

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 марта 2012 г. N 83

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 16.07.2012 N 224, от 11.02.2013 N 27, от 22.10.2013 N 356, от 27.07.2015 N 286, от 26.08.2016 N 327, от 04.12.2017 N 524, от 19.11.2018 N 443, от 22.07.2019 N 340, от 22.06.2020 N 430, от 23.04.2021 N 216, от 08.06.2021 N 352, от 23.06.2021 N 392, от 01.07.2021 N 424, от 14.07.2021 N 452, от 06.09.2021 N 574, от 11.11.2021 N 714, от 02.12.2021 N 772, от 28.02.2022 N 119, от 28.02.2022 N 120, от 16.05.2022 N 326, от 10.10.2022 N 729, от 29.11.2022 N 868)

В соответствии с [пунктом 3 статьи 7](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [частью 3 статьи 12](#) областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 01.07.2021 N 424, от 16.05.2022 N 326)

1. Утвердить прилагаемые Региональные [нормативы](#) градостроительного проектирования Ленинградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

3. Утратил силу с 1 июля 2021 года. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 23.06.2021 N 392.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 19.11.2018 N 443, от 22.07.2019 N 340)

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 22.03.2012 N 83
(приложение)

В случае если проект планировки территории, проект межевания территории подготовлены до дня вступления в силу [постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729 без принятия решения об их подготовке, утверждение такой документации допускается по результатам проверки уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, рассмотрения

Градостроительным советом Ленинградской области, осуществленными до 31.03.2023, в соответствии с положениями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (без учета изменений, внесенных указанным постановлением) (п. 1.1 постановления Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729).

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N 524, от 22.06.2020 N 430, от 23.04.2021 N 216, от 08.06.2021 N 352, от 01.07.2021 N 424, от 14.07.2021 N 452, от 06.09.2021 N 574, от 11.11.2021 N 714, от 02.12.2021 N 772, от 28.02.2022 N 119, от 28.02.2022 N 120, от 16.05.2022 N 326, от 10.10.2022 N 729, от 29.11.2022 N 868)

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (далее - РНГП ЛО) направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития Ленинградской области с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов области, укрепления и развития сложившейся системы расселения, охраны здоровья населения, рационального использования уникального природного комплекса региона, формирования природно-пространственного каркаса, сохранения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обеспечения продовольственной безопасности Ленинградской области, развития туристско-рекреационных зон на основе высокого туристско-рекреационного потенциала территории, защиты территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательствами Российской Федерации и Ленинградской области социальных гарантий граждан, включая инвалидов и маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социальной, транспортной и систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства и озеленения территории.

2. РНГП ЛО являются нормативно-техническим документом, содержащим совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в [части 1 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области.

3. РНГП ЛО устанавливают также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Ленинградской области и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области.

РНГП ЛО устанавливают следующие расчетные показатели:
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

4. РНГП ЛО включают:

1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области, расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований (часть I);
(пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП ЛО ([часть II](#));

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП ЛО ([часть III](#));

4) приложения ([часть IV](#)).

5. В состав РНГП ЛО входят также рекомендуемые положения, состоящие из норм, правил, характеристик, параметров, которые могут применяться в соответствии с конкретными ситуациями и условиями градостроительной деятельности, а также справочные материалы, относящиеся к местным естественно-природным, санитарно-экологическим, градостроительным и иным условиям.

6. РНГП ЛО разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности.

7. РНГП ЛО разработаны с учетом административно-территориального устройства Ленинградской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Ленинградской области, природно-климатических и иных особенностей Ленинградской области, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Ленинградской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов

территориального планирования Ленинградской области, утвержденных документов территориального планирования Ленинградской области муниципальных образований, градостроительного зонирования муниципальных образований Ленинградской области, утвержденной документации по планировке территории.

8. РНГП ЛО разработаны с учетом перспективы развития поселений и городского округа Ленинградской области на расчетный срок (до 2037 года (включительно)).

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ленинградской области, установленных РНГП ЛО.

10. В случае внесения изменений в РНГП ЛО, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ленинградской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП ЛО с учетом требований федерального законодательства.

11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Ленинградской области, установленных РНГП ЛО.

12. В случае внесения изменений в РНГП ЛО, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Ленинградской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП ЛО с учетом требований федерального законодательства.

13. Развитие территорий поселений и городского округа Ленинградской области следует осуществлять на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

14. В зависимости от интенсивности урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Ленинградской области устанавливаются зоны:

зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б - зона умеренной урбанизации территории;

зона В - зона незначительной урбанизации территории.

15. Типологическая характеристика городских округов и поселений приведена в [Приложении 3](#). Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области РНГП ЛО.

16. При изменении границ населенных пунктов, расположенных в зоне А, за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения должна быть предусмотрена буферная зона, свободная от капитальных строений и сооружений, за исключением объектов транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, шириной не менее 500 метров.

Данная норма не распространяется на случаи изменения границ существующих населенных пунктов путем включения территорий соседних населенных пунктов (слияние населенных пунктов).

17. Общая организация территории поселений, городского округа должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на природную среду в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения и устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

1) возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

3) изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

4) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

5) возможности республиканского бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для реализации программ комплексного развития поселений, городского округа.

18. При разработке градостроительной документации необходимо учитывать следующие факторы:

1) тип муниципального образования (муниципальный район, поселение);

2) категорию населенного пункта (городской, сельский);

3) группу городских и сельских населенных пунктов (крупные, большие, средние, малые);

размещение населенных пунктов в системе расселения;

4) социально-демографическую ситуацию (численность населения, 5) половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав и иные);

5) природно-климатические условия (климатические характеристики, наличие лесных и водных объектов, рельеф, инженерно-строительные условия и иные);

6) состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха) и требования в области охраны окружающей среды;

7) наличие объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, наличие вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО;

8) сложившуюся градостроительную ситуацию (интенсивность использования территории, историческая застройка, условия реконструкции и иные);

9) местные особенности и традиции;

10) санитарно-гигиенические нормы и требования пожарной безопасности;

11) требования доступности градостроительных объектов для инвалидов и маломобильных групп населения.

19. По вопросам, не рассматриваемым в РНГП ЛО, следует руководствоваться законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих законодательных, иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в РНГП ЛО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

20. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном Приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года N 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности".

21. При планировке и застройке городских и сельских поселений, городского округа, а также следует соблюдать требования по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

22. Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, проектирование объектов капитального строительства (новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов) без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами населения не допускаются.

23. РНГП ЛО обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, независимо от их организационно-правовой формы.

24. Утверждение нормативов и внесение изменений в нормативы осуществляются в соответствии с частями 2 - 7 статьи 12 областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".
(п. 24 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 16.05.2022 N 326)

25. Градостроительная деятельность на территории площадью 1 га и более, включенной в границу населенного пункта в составе жилой зоны, общественно-деловой зоны, в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемыми в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.
(п. 25 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729)

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1.2. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в РНГП ЛО, приведены в [приложении 1](#) к РНГП ЛО.

Иные термины и понятия, указанные в РНГП ЛО, применяются в значениях, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Нормативные ссылки

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 01.07.2021 N 424.

1.4. Перечень используемых сокращений

В РНГП ЛО применяются следующие сокращения:

МР - муниципальный район;

ГО - городской округ;

ГП - городское поселение;

СП - сельское поселение;

РНГП ЛО - региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;

МНГП - местные нормативы градостроительного проектирования.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения

Объекты образования регионального значения

2.1.1. Образовательные организации профессионального образования (среднее профессиональное и высшее профессиональное образование)

Зоны урбанизации территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Зона А	16 мест на 1000 жителей	до 60 мин.
Зона Б	16 мест на 1000 жителей	до 120 мин.
Зона В	до 120 мин.	до 150 мин.

2.1.2. Образовательные организации (дополнительное образование детей)

Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---------------	--	--

Дом детского творчества	3,3% от общего числа школьников	Не нормируется
Станция юных техников	0,9% от общего числа школьников	Не нормируется
Станция юных натуралистов	0,4% от общего числа школьников	Не нормируется
Станция юных туристов	0,4% от общего числа школьников	Не нормируется
Детско-юношеская спортивная школа	2,3% от общего числа школьников	Не нормируется
Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	2,7% от общего числа школьников	Не нормируется

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей:

для городских населенных пунктов - 1000 м,

для сельских населенных пунктов - не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону).

2.1.3. Образовательные организации (специальные)

Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Школы-интернаты	0,6 места на 1000 жителей	Не нормируется
Детские дома-интернаты	3,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	Не нормируется

2.1.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями детского отдыха

Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Детские лагеря	0,05 места на 1000 жителей	Не нормируется
Оздоровительные лагеря старшекласников	0,05 места на 1000 жителей	Не нормируется

Объекты здравоохранения регионального значения

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 06.09.2021 N 574)

2.1.5. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях

Вид (перечень) объектов	Зона урбанизации территории (таблица 3.1)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
1	2	3	4	5	6
Областная больница	A (A1-A3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>	
Межмуниципальное отделение и центры для оказания специализированной медицинской помощи (межрайонная больница)	A (A1-A3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	Не менее 5	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>	
		Не менее 1	Количество/медицинский округ <3>		
Участковая больница	A (A1-A2)	1	Количество/20 тыс. чел.	Не нормируется <1>, <2>	
	A3, Б (Б1-Б2)		Количество/10 тыс. чел.		
	В (В1-В2)		Количество/5 тыс. чел.		
Городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь	A1	1	Количество/20-100 тыс. чел.	Не нормируется <1>, <2>	
	A2-A3, Б1		Количество/20-50 тыс. чел.		
	Б2, В (В1-В2)		Количество/20 тыс. чел.		
Районная больница	A (A1-A3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	Не менее 1	Количество/муниципальный район	Не нормируется <1>, <2>	

Детская областная больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь	A (A1-A3), B (B1-B2), B (B1-B2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>
Детская городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь	A (A1-A3), B (B1-B2), B (B1-B2)	1	Количество/20 тыс. детей	Не нормируется <1>, <2>
Инфекционная больница	A (A1-A3), B (B1-B2), B (B1-B2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>
Детская инфекционная больница	A (A1-A3), B (B1-B2), B (B1-B2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>

<1> Федеральный [закон](#) от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации".

<2> [Приказ](#) Минздрава России от 27 февраля 2016 года N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения".

<3> Областной [закон](#) от 27 декабря 2013 года N 106-оз "Об охране здоровья населения Ленинградской области".

2.1.6. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях

Вид (перечень) объектов	Зона урбанизации территории (таблица 3.1)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения

1	2	3	4	5	6
Амбулатория. Форма оказания помощи - плановая; неотложная	A1	1	Количество/10 тыс. чел.	Не нормируется <4>	
	A2-A3		Количество/5-10 тыс. чел.		
	Б (Б1-Б2)		Количество/5 тыс. чел.		
	В (В1-В2)		Количество/2 тыс. чел.		
Центр врачебной практики (семейной медицины)	A1	1	Количество/10 тыс. чел.	Не нормируется <4>	
	A2-A3		Количество/5-10 тыс. чел.		
	Б (Б1-Б2)		Количество/5 тыс. чел.		
	В (В1-В2)		Количество/2 тыс. чел.		
Поликлиника	A1	1	Количество/50 тыс. чел.	Не более 60	Мин. транспортной доступности
	A2-A3		Количество/50-30 тыс. чел.		
	Б1		Количество/30-20 тыс. чел.		
	Б2		Количество/30-20 тыс. чел.	Не нормируется <4>	
	В (В1-В2)		Количество/20 тыс. чел.		
Детская поликлиника	A1	1	Количество/30 тыс. детей	Не более 60	Мин. транспортной доступности
	A2-A3		Количество/25 тыс. детей		
	Б1		Количество/20 тыс. детей		
	Б2		Количество/20 тыс. детей	Не нормируется <4>	
	В (В1-В2)		Количество/10 тыс. детей		

Стоматологическая поликлиника	A (A1-A2)	Не менее 1	Количество/до 100 тыс. чел.	Не нормируется <4>	
	A3, Б (B1-B2)		Количество/до 50 тыс. чел.		
	B (B1-B2)		Количество/до 20 тыс. чел.		
Детская стоматологическая поликлиника	A (A1-A2)	1	Количество/50 тыс. детей	Не нормируется <4>	
	A3		Количество/40 тыс. детей		
	Б (B1-B2)		Количество/30 тыс. детей		
	B (B1-B2)		Количество/20 тыс. детей		
Центр консультативно-диагностический	A (A1-A2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не более 120	Мин. транспортной доступности
	A3, Б (B1-B2), B (B1-B2)			Не нормируется <4>	
Центр консультативно-диагностический детский (поликлиника консультативно-диагностическая детская)	A (A1-A2)	1	Количество/100 тыс. детей	Не более 120	Мин. транспортной доступности
	A3, Б (B1-B2), B (B1-B2)			Не нормируется <4>	
Фельдшерско-акушерский пункт	A (A1-A3), Б (B1-B2)	1	Количество/населенный пункт численностью населения 100-1200 чел.	30	Мин. комбинированная доступность
	B (B1-B2)			60	Мин. комбинированная доступность

<4> [Приказ](#) Минздрава России от 15 мая 2012 года N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной

медико-санитарной помощи взрослому населению".

2.1.7. Объекты медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь <5>

Вид (перечень) объектов	Зона урбанизации территории (таблица 3.1)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
1	2	3	4	5	6
Станция скорой медицинской помощи, оказывающая помощь вне медицинской организации	A (A1-A3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	1	Количество/свыше 50 тыс. чел.	20	Мин. транспортной доступности специальным медицинским транспортом
Отделение скорой медицинской помощи с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи	A (A1-A3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	1	Количество/50 тыс. чел.	20	Мин. транспортной доступности специальным медицинским транспортом
Отделения экстренной и неотложной помощи в составе медицинских учреждений различного вида и профиля	A1	1	Количество/50 тыс. чел.	Не более 20	Мин. транспортной доступности
	A2		Количество/45 тыс. чел.		
	A3		Количество/40 тыс. чел.		
	Б (Б1-Б2)		Количество/30 тыс. чел.		
	В (В1-В2)		Количество/20 тыс. чел.		
Травматологические пункты	A (A1-A3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	1	Количество/муниципальный район	Не более 120	Мин. транспортной доступности

Дежурные пункты и поликлиники, отделения больниц	A (A1-A3), B (B1-B2), B (B1-B2)	1	Количество/20 тыс. чел.	Не более 120	Мин. транспортной доступности
Объекты медицинских организаций, оказывающих паллиативную медицинскую помощь	A (A1-A3), B (B1-B2), B (B1-B2)	1	Количество/населенный пункт свыше 20 тыс. чел.	120	Мин. транспортной доступности специальным медицинским транспортом

<5> [Приказ](#) Минздрава России от 20 июня 2013 года N 388н "Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи".

2.1.8. Другие объекты здравоохранения

2.1.8.1. Объекты медицинских организаций, оказывающих специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь

Вид (перечень) объектов	Зона урбанизации территории (таблица 3.1)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
1	2	3	4	5	6
Диспансер психоневрологический (плановая, неотложная, экстренная)	A (A1-A3), B (B1-B2), B (B1-B2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>	
Диспансер наркологический (плановая, неотложная, экстренная)	A (A1-A3), B (B1-B2), B (B1-B2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>	

Диспансер кожно-венерологический	А (А1-А3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>
Диспансер противотуберкулезный	А (А1-А3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>
Диспансер онкологический, оказывающий в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь	А (А1-А3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	Не менее 1	Количество/2 млн чел.	Не нормируется <1>, <2>

2.1.8.2. Объекты медицинских учреждений особого типа

Вид (перечень) объектов	Зона урбанизации территории (таблица 3.1)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
Бюро судебно-медицинской экспертизы	А (А1-А3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	Не менее 1	Количество/муниципальный район	Не нормируется	
Морг	А (А1-А3), Б (Б1-Б2), В (В1-В2)	Не менее 1	Количество/муниципальный район	Не нормируется	

Для определения потребности в мощностях медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в условиях дневного стационара и в стационарных условиях, рекомендуется проводить расчеты обеспеченности коечным фондом по каждому профилю медицинской помощи.

Обеспеченность коечным фондом (К) медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, рассчитывается следующим образом:

$$K = \frac{N_{к/д} \times H}{1000 \times Д},$$

где:

$N_{к/д}$ - число койко-дней на 1000 жителей (произведение уровня госпитализации на 1000 жителей на средние сроки лечения 1 больного в стационаре);

H - численность населения;

$Д$ - среднегодовая занятость койки.

В жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа допускается размещать амбулаторно-поликлинические медицинские организации мощностью не более 100 посещений в смену.

2.1.8.3. Медицинские учреждения отдыха и оздоровления детей

Вид (перечень) объектов	Зона урбанизации территории (таблица 3.1)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
Детский санаторий	А (А1-А3), Б (Б1-Б2), В1 (В1-В2)	3,1	Мест/1000 детей	Не нормируется	
Детский профилакторий	А (А1-А3), Б (Б1-Б2), В1 (В1-В2)	0,3	Мест/1000 детей	Не нормируется	

2.1.8.4. Объекты региональной фармацевтической сети

Вид (перечень) объектов	Зона урбанизации территории (таблица 3.1)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
Аптека	А (А1-А3), Б (Б1-Б2), В1 (В1-В2)	50 - для городских поселений и городского округа, 14 - для	Кв. м общей площади/1000 чел.	500 - при многоэтажной, среднеэтажной жилой застройке, 800 - при малоэтажной,	Метров

		сельских поселений		блокированной жилой застройке	
--	--	--------------------	--	-------------------------------	--

Объекты социальной защиты населения регионального значения

2.1.9. Обеспеченность объектами социальной защиты

Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей <*>	1 объект на 10 тыс. детей	Не нормируется
Социальные приюты для детей <*>	1 объект на 30 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	Не нормируется
Комплексный центр социального обслуживания населения <*>	1 центр на городской округ, муниципальный район	Не нормируется
Центр социальной помощи семье и детям <*>	1 центр на городской округ, муниципальный район или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жителей	Не нормируется
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации <*>	1 объект на 10 тыс. детей	Не нормируется
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями <*>	1 объект на 1000 детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет)	Не нормируется
Отделения социальной помощи на дому <*>	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	Не нормируется
Отделения социально-медицинского обслуживания на дому	1 пост на 20 человек соответствующей категории граждан	Не нормируется
Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, отделения временного пребывания <*>	3,0 места на 1000 жителей маломобильных групп населения	Не нормируется
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых (с 60 лет) <*>	10 квартир на 1000 жителей маломобильных групп населения в городском округе, городских поселениях; 3 квартиры на 1000 человек маломобильных групп населения в сельских поселениях	Не нормируется

Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей <*>	5 квартир на 10 тыс. жителей	Не нормируется
Отделения срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи <*>	19 социальных работников на 100 тыс. жителей маломобильных групп населения	Не нормируется

<*> Обязательные показатели.

Объекты культуры регионального значения

2.1.10. Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения Ленинградской области организациями культуры

Наименование услуг	Единица измерения (наименование вида, подвида сетевой единицы)	Минимальная количественная величина (количество сетевых единиц или количество жителей) <*>	Примечания
1. Услуги библиотек	универсальная научная библиотека	1	-
	детская библиотека	1	-
	библиотека для инвалидов по зрению	1	-
	точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2	норматив количества точек доступа к полнотекстовым электронным ресурсам введен в связи с созданием Национальной электронной библиотеки, Президентской библиотеки имени Б.Н.Ельцина, формированием комплекса иных информационных ресурсов, доступ к которым может осуществляться на основании договоров
	универсальная научная библиотека с отделением для инвалидов по зрению	1	при наличии специализированных фондов для юношеской библиотеки на территории субъекта Российской Федерации могут создаваться юношеские библиотеки

	детская библиотека	1	-
	точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2	-
2. Услуги культурно-досуговых учреждений	дом (центр) народного творчества	1	-
	дворец культуры	1	-
3. Услуги музеев	краеведческий музей	1	норматив количества музеев установлен в зависимости от количества жителей в административных центрах субъектов Российской Федерации
	художественный музей	1	
	тематический музей	4	
	краеведческий музей	1	-
	художественный музей	1	-
	тематический музей	3	-
	краеведческий музей	1	-
	художественный музей	1	-
	тематический музей	2	-
	краеведческий музей	1	-
	тематический музей	1	-
4. Услуги театров	театр драматический	1	норматив количества театров установлен в зависимости от количества жителей в административных центрах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
	театр оперы и балета (музыкальный)	1	
	театр юного зрителя	1	
	театр кукол	1	
	прочие театры по видам искусств	3	
	театр драматический	1	-
	театр музыкальный	1	-
	театр юного зрителя	1	-
	театр кукол	1	-

	прочие театры по видам искусств	2	-
	театр драматический	1	-
	театр музыкальный	1	-
	театр юного зрителя	1	-
	театр кукол	1	-
	прочие театры по видам искусств	1	-
	прочие театры по видам искусств	1	-
5. Услуги концертных организаций	концертный зал	2	-
	филармония	1	-
	концертный творческий коллектив	2	-
	концертный зал	1	-
	филармония	1	-
	концертный творческий коллектив	2	-
6. Услуги цирков	стационарный цирк	1	-
	цирковая площадка	1	-
7. Услуги зоопарков (ботанических садов)	зоопарк (ботанический сад)	1	-

<*> При расчете населения для определения числа библиотек, учреждений культуры клубного типа, музеев, театров, концертных организаций, кинозалов и цирков, зоопарков (ботанических садов), парков культуры и отдыха под сетевой единицей понимаются организация культуры независимо от формы собственности, оказывающая услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе в иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов. При расчете потребности в количестве учреждений культуры в условиях сложного рельефа местности и удаленности населенных пунктов от административного центра при низкой плотности населения рекомендуется использовать поправочный коэффициент 2. В населенных пунктах, расположенных в зонах круглогодичного массового отдыха, к фактическому населению прибавляется вместимость санаториев, домов отдыха и других организаций отдыха, для чего необходимо применять коэффициент сменяемости 12.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной, транспортной, пешеходно-транспортной) объектов культуры регионального значения для населения не устанавливается.

Объекты физической культуры и спорта регионального значения
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 02.12.2021 N 772)

2.1.11-1. Плавательные бассейны

Вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
Плавательный Бассейн	75	Кв. м зеркала воды/1000 человек постоянного населения	Не более 45	Мин. комбинированной доступности

2.1.11-2. Спортивные залы

Вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
Универсальный спортивный зал	350	Кв. м/1000 человек постоянного населения	Не более 45	Мин. комбинированной доступности

2.1.11-3. Стадионы с трибунами

Вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
Стадионы всех видов с трибунами	1	Количество/населенный пункт численностью свыше 30000 человек постоянного населения	Не более 45	Мин. комбинированной доступности

2.1.11-4. Крытые спортивные объекты с искусственным льдом

Вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
Крытые спортивные объекты с	1	Количество/населенный пункт численностью свыше	Не более 45	Мин. комбинированной доступности

искусственным льдом		30000 человек постоянного населения		
---------------------	--	-------------------------------------	--	--

2.1.11-5. Спортивные манежи

Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
Легкоатлетический манеж, футбольный манеж	Не менее 1	Количество/муниципальный район	Не нормируется	

2.1.11-6. Лыжные базы

Вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения
Лыжные базы (с лыжными/лыжероллерными трассами)	1 (минимальная длина дистанции - 2 км)	Количество/муниципальный район	Не нормируется	

Объекты молодежной политики регионального значения

2.1.12. Обеспеченность населения Ленинградской области объектами молодежной политики на срок до 2030 года

Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Региональный молодежный центр	1 учреждение на Ленинградскую область	Не нормируется
Региональный центр патриотического воспитания	1 учреждение на Ленинградскую область	Не нормируется
Региональный центр добровольчества	1 центр на Ленинградскую область	Не нормируется
Молодежный коворкинг-центр	1 центр в муниципальном районе и городском округе	Не нормируется

Объекты для предоставления государственных и муниципальных услуг

2.1.13. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг

Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	1 окно на 5 тыс. жителей	Не нормируется

Дополнительные требования к объектам социальной инфраструктуры регионального значения

2.1.14. Минимальная площадь озеленения территорий объектов социальной инфраструктуры регионального значения

Типы объектов	Территории озеленения, %
Лечебные	не менее 60
Культурно-просветительские	не менее 20
Высшего профессионального образования	не менее 30
Начального профессионального образования	не менее 50
Среднего профессионального образования	не менее 30

2.1.15. Административные здания органов государственной власти Ленинградской области

Вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	Значение показателя	Единица измерения
Комплекс зданий	Не менее 1	Количество/2 млн человек постоянного населения

(п. 2.1.15 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 02.12.2021 N 772)

2.2. Системы коммунальной инфраструктуры регионального значения

Объекты регионального значения для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

2.2.1. Обеспеченность населения Ленинградской области объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов определяется исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых уполномоченным органом Ленинградской области. Размещение объектов в соответствии с действующим законодательством. Расчетные показатели территориальной доступности объектов не нормируются.

Объекты электроснабжения регионального значения

2.2.2. Обеспеченность населения объектами электроснабжения регионального значения определяется исходя из максимальной расчетной электрической нагрузки и годового электропотребления, рассчитываемых с учетом укрупненных показателей электропотребления (удельного расхода

электроэнергии)

Численность населения в населенном пункте, тыс. жителей на расчетный срок	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	
	без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами
Свыше 100	2480	3060
От 50 до 100	2300	2880
До 50	2170	2750

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Объекты газоснабжения регионального значения

2.2.3. Обеспеченность населения объектами газоснабжения регионального значения определяется исходя из расчетного газопотребления, определяемого с учетом укрупненных показателей (нормативов газопотребления)

Оборудование многоквартирного жилого дома	Норматив газопотребления в месяц/чел.	Норматив газопотребления в год
Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении:		
природным газом	13,0 куб. м/чел.	156 куб. м/чел.
емкостным сжиженным газом	6,944 кг/чел. (3,348 куб. м/чел.)	83,328 кг/чел. (40,176 куб. м/чел.)
Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	20,8 куб. м/чел.	249,6 куб. м/чел.
емкостным сжиженным газом	10,462 кг/чел. (5,045 куб. м/чел.)	125,544 кг/чел. (60,54 куб. м/чел.)
Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	28,2 куб. м/чел.	338,4 куб. м/чел.
емкостным сжиженным газом	16,955 кг/чел. (8,176 куб. м/чел.)	203,46 кг/чел. (98,112 куб. м/чел.)

Отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение):		
природным газом	8,2 куб. м/кв. м	98,4 куб. м/кв. м
емкостным сжиженным газом	3,574 кг/кв. м (1,723 куб. м/кв. м)	42,888 кг/кв. м (20,676 куб. м/кв. м)

Объекты водоснабжения регионального значения

2.2.4. Обеспеченность населения объектами водоснабжения регионального значения определяется исходя из расчетного водопотребления, определяемого с учетом укрупненных показателей (норм расхода воды)

Оборудование жилого дома	Нормы расхода воды (в том числе горячей)	
	в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
Жилые дома квартирного типа:		
с водопроводом и канализацией без ванн	95 литров на 1 жителя	120 литров на 1 жителя
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150 л/на 1 жителя	180 литров на 1 жителя
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190 литров на 1 жителя	225 литров на 1 жителя
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210 литров на 1 жителя	250 литров на 1 жителя
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	195 литров на 1 жителя	230 литров на 1 жителя
с сидячими ваннами, оборудованными душами	230 литров на 1 жителя	275 литров на 1 жителя
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 литров на 1 жителя	300 литров на 1 жителя
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 литров на 1 жителя	400 литров на 1 жителя

2.3. Объекты обеспечения пожарной безопасности

2.3.1. Размещение подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не более 10 минут, а в сельских поселениях не более 20 минут.

2.3.2. Пожарные депо в кварталах среднеэтажной и многоэтажной застройки должны быть оснащены специальной техникой (пожарные лестницы и подъемники), обеспечивающей доступ пожарных подразделений в любую квартиру или помещение, а также на кровлю здания.

2.3.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями.

Существующая численность населения, тыс. жителей	Площадь населенного пункта, тыс. га	Количество пожарных депо и пожарных автомобилей
До 5	до 2	1 депо на 2 автомобиля
Свыше 5 до 20	до 2	1 депо на 6 автомобилей
Свыше 20 до 50	до 2	2 депо (на 6 автомобилей каждое)
Свыше 50 до 100	до 2	2 депо (одно на 8 автомобилей + одно на 6 автомобилей)
	свыше 3 до 4	3 депо (одно на 8 автомобилей + два на 6 автомобилей)
Свыше 100 до 250	свыше 2 до 4	4 депо (два на 8 автомобилей + два на 6 автомобилей)
	свыше 4 до 6	5 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей)
	свыше 6 до 8	6 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей + одно на 4 автомобиля)

2.3.4. Пожарные депо для обеспечения пожарной безопасности садоводческих, дачных хозяйств допускается принимать из расчета - 0,2 пожарных автомобиля на 1000 жителей. Размер земельного участка для размещения пожарного депо определяется из расчета 0,5-2,0 га на 1 пожарный автомобиль.

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

3.1. Создание условий для жилищного строительства

3.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией или максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры при размещении многоквартирной жилой застройки (новое строительство или реконструкция).

Городские населенные пункты

Зона урбанизации территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир)		Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто)	
	при численности населения городского населенного пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения городского населенного пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения городского населенного пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения городского населенного пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок
Зона А	1,67	1,11	6000	9000
Зона Б	2,5	1,67	4000	6000
Зона В	5	3,33	2000	3000

Сельские населенные пункты

Зона урбанизации территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир)			Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто)		
	при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек на расчетный срок
Зона А	2,5	1,67	1,11	4000	6000	9000
Зона Б	5	2,5	1,67	2000	4000	6000
Зона В	10	5	3,33	1000	2000	3000

Примечания:

1. Показатель обеспеченности территорией и плотность жилого фонда брутто рассчитывается в границах зоны жилой застройки или элемента планировочной структуры.

2. При расчетах показателя обеспеченности территорией и плотности жилого фонда брутто в проекте планировки территории, проекте межевания территории:

площадь участков и площадь жилого фонда существующих и планируемых к размещению индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов, расположенных в границах элемента планировочной структуры, не учитывается;

учитывается площадь придомовой территории и площадь жилого фонда существующей многоквартирной жилой застройки, расположенной в границах элемента планировочной структуры;

учитывается площадь земельных участков существующих или планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения;

границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

3. Показатели плотности жилого фонда брутто, предусмотренные таблицей, могут быть увеличены не более чем на 30 процентов применительно к территории, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

(п. 3 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729)

3.1.2. Группировка населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от численности жителей на расчетный срок приведена в [приложении 4](#).

3.1.3. Населенные пункты Ленинградской области, входящие в состав городских и сельских поселений, расположенных (полностью или частично) на территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения "Магистральная" А-120 и границей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в зависимости от планируемого в соответствии с градостроительной документацией прироста численности постоянного населения на расчетный срок делятся на три типа.

3.1.4. Перечень населенных пунктов по типам приведен в [приложении 5](#):

тип 1 - населенные пункты с приростом численности населения свыше 5 тысяч человек (преимущественно создание новых и реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 2 - населенные пункты с приростом численности населения менее 5 тысяч человек (преимущественно реконструкция существующих и создание новых объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 3 - населенные пункты с нулевым приростом или уменьшением численности населения (преимущественно реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры).

3.1.5. Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

На конец года	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.			
	В среднем по Ленинградской области	Зона А	Зона Б	Зона В
2016	27	25	25-30	30
2017	28	26	26-31	31
2020	30	28	28-33	33

2025	33	31	31-36	36
2030	36	34	34-39	39
2035	38	36	36-41	41
2040	39	37	37-42	42
2045	40	38	38-43	43
2050	41	39	39-44	44

3.1.6. С целью соблюдения приоритета сохранения благоприятной окружающей среды в населенных пунктах на территориях, прилегающих к административной границе Ленинградской области с Санкт-Петербургом, устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения территорией населенных пунктов, территорией функциональных жилых или смешанных зон (максимально допустимой плотности населения) в границах населенных пунктов, функциональных жилых или смешанных зон в целом для населенных пунктов.

Численность населения населенного пункта на расчетный срок по генеральному плану, тыс. чел.	Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 чел. в границах населенного пункта, га/чел.	Плотность населения в границах населенного пункта, чел./га	Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 чел. по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов, га/чел.	Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов, чел./га
До 0,1	0,200	5	0,125	8
Свыше 0,1 до 1	0,100	10	0,050	20
Свыше 1 до 10	0,056	18	0,025	40
Свыше 10 до 20	0,050	20	0,022	45
Свыше 20 до 50	0,040	25	0,018	55
Свыше 50 до 100	0,036	28	0,017	60
Свыше 100 до 250	0,033	30	0,014	70
Свыше 250 до 500	0,031	32	0,013	80

Примечание: Перечень населенных пунктов приведен в [приложении 6](#).

3.1.7. Предельные значения показателей этажности жилых зданий

Категории населенных пунктов	Этажность застройки, этажей	
	зона А, зона Б	зона В
Городские	12	9
Сельские	9	5

Примечание:

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

(п. 3.1.7 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

3.1.8. Допускается размещать жилые здания, этажность которых превышает максимальную этажность, установленную в соответствии с [пунктом 3.1.7](#) настоящих нормативов, исключительно в составе доминанты или доминантной группы.

Доминантой является многоквартирный дом, состоящий из одной секции, доминантной группой является группа из двух и более зданий различной высоты (включая в себя не менее одного высотного здания), взаимосвязанных друг с другом с помощью архитектурно-планировочных приемов (могут иметь общую подземную или нежилую стилобатную часть, объединяющие переходы и т.п.).

Размещение доминанты или доминантной группы осуществляется в границах одного квартала как элемента планировочной структуры.

Границы зоны размещения доминанты или доминантной группы в составе квартала и предельные показатели этажности указанной зоны определяются исключительно проектом планировки территории, который подлежит рассмотрению Градостроительным советом Ленинградской области.

Доминантная часть застройки квартала не может составлять более 20% площади квартала в целом, а доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может быть более 20% общей ее длины.

Этажность доминантного жилого здания не может превышать установленную в соответствии с [пунктом 3.1.7](#) настоящих нормативов максимальную этажность жилых зданий:

1) для городских населенных пунктов:

зоны А - на 9 этажей,

зоны Б - на 6 этажей,

зоны В - на 3 этажа;

2) для сельских населенных пунктов:

зон А и Б - на 3 этажа,

зоны В - на 4 этажа.

Максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных жилых зданий - не более 20% площади квартала в целом.

Размещение доминантных жилых зданий осуществляется с учетом параметров планируемого развития функциональных зон, определенных генеральным планом поселения, городского округа.

Допускается отклонение от параметров максимально допустимого коэффициента застройки и максимальной этажности застройки функциональной зоны при условии соответствия параметру плотности населения функциональной зоны и обеспеченности территории доминантной застройки объектами инженерной, социальной, рекреационной и транспортной инфраструктур, установленных в генеральном плане.

Строительство доминантных зданий в территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки, осуществляется на основании разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, получаемых в порядке, установленном [статьей 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. (п. 3.1.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.11.2021 N 714)

3.1.9. Предельные значения показателей этажности жилых зданий, предусмотренные [пунктом 3.1.7](#) настоящих нормативов, а также иные показатели, предусмотренные настоящими нормативами, в соответствии с которыми были установлены предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, не применяются в отношении многоквартирных домов, включенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в единый реестр проблемных объектов.

Параметры застройки земельных участков физических и юридических лиц, которые приняли на себя обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, включенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в единый реестр проблемных объектов, либо по созданию объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Ленинградской области, могут определяться одним из следующих документов: (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 N 120)

1) решением о комплексном развитии территории, договором о комплексном развитии территории, заключаемым органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2) документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, если данные объекты включены в адресную инвестиционную программу, либо создание указанных объектов подтверждается соглашением, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

3) соглашением, подтверждающим обязательства физического или юридического лица по созданию объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, необходимых для выполнения параметров застройки, предусмотренных указанным соглашением. (пп. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 N 119)

В этом случае этажность жилых зданий не может превышать установленную в соответствии с [пунктом 3.1.7](#) настоящих нормативов максимальную этажность жилых зданий более чем на девять этажей.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем пункте, принимается в порядке, установленном [статьей 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области материалов градостроительного обоснования размещения таких многоквартирных домов, содержащих графические и текстовые материалы, определяющие параметры застройки, технико-экономические показатели, зоны размещения объектов на земельных участках, а также пространственные решения. (п. 3.1.9 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.11.2021 N 714)

3.2. Объекты социальной инфраструктуры

При расчетной численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях, городском округе на установленный генеральным планом поселения, городского округа срок более 12000 человек минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры, максимально допустимый уровень территориальной доступности и размеры земельных участков для размещения объектов определяются по нормам, установленным РНГП ЛО для городских населенных пунктов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области.

Типы населенных пунктов	Дошкольные образовательные организации		Общеобразовательные организации	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, городского округа; сельские населенные пункты, расположенные в зоне А, городские населенные пункты	60 мест на 1000 человек постоянного населения	многоэтажная жилая застройка - 300 м; среднеэтажная жилая застройка - 400 м; малоэтажная жилая застройка - 500 м	91 место на 1000 человек постоянного населения	общеобразовательные организации I, II и III ступеней обучения - 500 м
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)				
Остальные сельские населенные пункты	40 мест на 1000 человек постоянного населения	500 м	61 место на 1000 человек постоянного населения	общеобразовательные организации I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности; общеобразовательные организации II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной

				доступности
--	--	--	--	-------------

Минимально допустимый размер участка дошкольных образовательных организаций - в зависимости от вместимости объекта:

до 100 мест - 44 кв. м на 1 место,
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 100 мест - 38 кв. м на 1 место, в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест - 30 кв. м на 1 место.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

Минимально допустимый размер земельного участка общеобразовательных организаций, за исключением специализированных, в зависимости от вместимости объекта:

до 400 мест - 55 кв. м на 1 место,
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 400 до 500 мест - 65 кв. м на 1 место,
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 500 до 600 мест - 55 кв. м на 1 место,
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 600 до 800 мест - 45 кв. м на 1 место,
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 800 до 1100 мест - 36 кв. м на 1 место,
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 1100 до 1500 мест - 23 кв. м на 1 место, свыше 1500 до 2000 мест - 18 кв. м на 1 место, свыше 2000 мест - 16 кв. м на 1 место.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

Размеры земельных участков могут быть уменьшены в соответствии с [таблицей Д.1](#) приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

При определении этажности зданий общественно-делового назначения подлежат учету все надземные этажи, в том числе технический, мансардный этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

3.3. Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения в населенных пунктах муниципальных образований Ленинградской области и составляет для населенных пунктов, расположенных в зонах в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих нормативов:

- 1) зона А - 375 индивидуальных легковых автомобилей;
 - 2) зона Б - 350 индивидуальных легковых автомобилей;
 - 3) зона В - 330 индивидуальных легковых автомобилей.
- (п. 3.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

Часть II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ

ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (далее - РНГП ЛО) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Ленинградской области.

2. РНГП ЛО устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, независимо от их организационно-правовой формы.

3. РНГП ЛО распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципальных образований Ленинградской области.

4. РНГП ЛО не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

5. На особо охраняемых природных территориях РНГП ЛО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

6. На территориях природных и озелененных территорий РНГП ЛО применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

7. На территориях зон с особыми условиями использования территорий РНГП ЛО нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Ленинградской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

8. На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения РНГП ЛО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия.

9. Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

10. РНГП ЛО не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, не относящимися к областям, указанным в [части 1 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Ленинградской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области. Количество, мощность (емкость, производительность, вместимость), размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Ленинградской области.

11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в РНГП ЛО, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в РНГП ЛО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

12. РНГП ЛО используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и градостроительной политики Ленинградской области и входящих в ее состав муниципальных образований, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории Ленинградской области, физическими и юридическими лицами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

13. РНГП ЛО применяются при:

1) подготовке документов схемы территориального планирования Ленинградской области, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, утверждаемых Правительством Ленинградской области, и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской, генеральных планов поселений Ленинградской, генерального плана городского округа, утверждаемых Правительством Ленинградской области, и при внесении изменений в такие документы, документации по планировке территории, утверждаемой уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области;

3) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Ленинградской области, и при внесении изменений в такие документы;

4) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие документы с Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области в случаях, предусмотренных законодательством;

6) проверке уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

8) формировании критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Ленинградской области решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

9) подготовке государственных программ и комплексных программ развития муниципальных образований;

10) осуществлении уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ленинградской области законодательства о градостроительной деятельности;

11) разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, содержащиеся в РНГП ЛО, учитываются при подготовке расчетных показателей, содержащихся в местных

нормативах градостроительного проектирования.

15. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений содержатся в местных нормативах градостроительного проектирования.
(п. 15 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

16. В случае если решение о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории принято до дня вступления в силу изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с положениями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области в редакции, действовавшей до дня вступления в силу изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области.
(п. 16 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.11.2022 N 868)

Часть III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области (далее - нормативы), определены на основе и с учетом:

1.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 01.07.2021 N 424.

1.2. Сведений о природно-климатических условиях Ленинградской области.

1.3. Данных официальных статистических отчетов, иных официальных источников, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения, данные о численности населения и прогнозы его изменения, данные об уровне фактической обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения, объектами инженерной инфраструктуры регионального значения, объектами обеспечения пожарной безопасности, а также об уровне территориальной доступности таких объектов.

1.4. [Стратегии](#) социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной законом Ленинградской области от 8 августа 2016 года N 76-оз.

1.5. Государственных программ Ленинградской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, иных программ и концепций.

1.6. Сведений, содержащихся в утвержденных схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемах территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области, генеральных планах поселений, генеральном плане городского округа и материалах по их обоснованию (сведения об утвержденных схемах территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области, генеральных планах поселений, генеральном плане городского округа).

2. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградская область расположена на северо-западе России. Общая площадь территории региона составляет 83,9 тыс. кв. км. Область граничит с Финляндией и Эстонией, а также с пятью субъектами Российской Федерации - Республикой Карелия, Вологодской, Новгородской, Псковской областями, городом федерального значения Санкт-Петербургом.

Ленинградская область лежит на границе огромного континентального массива Евразии и открытых морских просторов - преддверия Атлантического океана, всего на 5-8 градусов южнее Северного полярного круга и практически на одной широте с Гренландией и Чукоткой. В полной мере ощущается противоборство двух противоположных климатических режимов - морского и континентального. Близость Атлантического океана и Балтийского моря, а также наличие двух больших внутренних водоемов - Ладожского и Онежского озер - сказывается к тому же избыточной влажностью (700-850 мм осадков в год).

В году более двухсот дней с осадками, из них две трети - со снегом, 19-23 дня с грозой, 30-40 с метелью, до 20 дней с гололедом и примерно столько же с изморозью и лишь 25-30 ясных и безоблачных дней.

В осенне-зимний период наблюдаются циклоны (около 140 дней в году), которые несут теплый и влажный воздух на восток - вдоль Финского залива, через Ладожское и Онежское озера. Они определяют преобладание в крае западных и юго-западных ветров. Циклоническая активность близкой Атлантики приводит к смягчению климата области. Как правило, зима сравнительно мягкая со средней температурой от -7 до -11 градусов по Цельсию и частыми оттепелями и умеренно (в среднем 15-17,5 градусов по Цельсию в самом жарком месяце - июле) с затяжными дождями. По мере продвижения на восток области влияние континента усиливается, и времена года обретают более выраженные черты. Температурный диапазон зимы и лета может колебаться от +32 до -45 градусов по Цельсию. В обычные зимы вся территория области покрывается довольно устойчивым снежным покровом. Снег лежит, как правило, от четырех до пяти месяцев в году. Восточная часть Финского залива чаще всего замерзает в ноябре, реки вскрываются в апреле.

Отличительной чертой области является природный феномен высоких широт - белые ночи, которые наступают в конце мая и продолжаются до середины июля.

Более 50% территории Ленинградской области занимают леса. Общая площадь лесов составляет 5,7 млн га. Площадь особо охраняемых территорий составляет около 6% общей площади Ленинградской области. Благодаря запасам лесных ресурсов область занимает одно из первых мест в Северо-Западном федеральном округе по лесозаготовкам, деревообработке и лесному экспорту.

В Ленинградской области разведано 26 наименований полезных ископаемых. Всего эксплуатируется до 239 участков месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

Благодаря наличию крупнейшего в Европе пресноводного водоема - Ладожского озера, полноводных рек и озер Ленинградская область обладает уникальными по российским и мировым меркам запасами водных ресурсов.

Ленинградская область является одним из лидеров по экономическому развитию в Северо-Западном федеральном округе. Основу экономики области составляет промышленность, на ее долю приходится около 34,4% в структуре валового регионального продукта <2>. В промышленном комплексе Ленинградской области представлены следующие отрасли: машиностроение, автомобилестроение, судостроение, химическое производство, нефтехимия, лесопереработка, целлюлозно-бумажное производство, алюминиевая промышленность, промышленность строительных материалов и др. Ключевыми предприятиями, расположенными в Ленинградской области, являются ЗАО "Форд Мотор Компани", ЗАО "Филип Моррис Ижора", ООО "ПО "Киришинефтеоргсинтез", ООО "Нокиан Шина", Gestamp Automocion, Caterpillar, ОАО "Тихвинский вагоностроительный завод", ООО "ММ-Ефимовский" и др.

<2> Данные 2014 года.

На территории Ленинградской области расположен высокоразвитый агропромышленный комплекс, доля производства АПК области составляет 41,4% от общего объема сельхозпроизводства всех регионов Северо-Западного федерального округа или 7,7% от валового регионального продукта региона. Основные специализации: молочно-мясное животноводство, птицеводство, картофелеводство и овощеводство. На территории региона осуществляют деятельность 528 крупных и средних предприятий, пять сельскохозяйственных кооперативов, более 1000 фермерских хозяйств и около 104 тыс. личных

подсобных хозяйств.

Ленинградская область является крупнейшим транспортно-логистическим узлом Северо-Западного федерального округа. Доля отрасли транспорта и связи в структуре валового регионального продукта составляет 15,9%. На территории Ленинградской области располагаются крупнейшие российские порты Балтийского моря (Приморск, Усть-Луга, Высоцк, Выборг).

Протяженность железных дорог на территории региона превышает 2,4 тыс. км, основные направления движения поездов - соседние регионы Российской Федерации, а также страны Европейского союза (Финляндия, Эстония).

На территории региона проложено свыше 22,5 тыс. км автомобильных дорог, из них пять дорог федерального значения (федеральные трассы "Россия", "Скандинавия", "Кола", "Псков", "Нарва") и 11 основных магистралей регионального значения.

Протяженность судоходных путей превышает 2000 км. Судоходство осуществляется по рекам Нева, Свирь, Волхов и другим. На территории региона также расположены участки Волго-Балтийского и Беломорско-Балтийского каналов. По Волго-Балтийскому водному пути осуществляется выход из районов Поволжья и Урала к Балтийскому морю.

Авиационная инфраструктура Ленинградской области представлена вертолетными площадками коммерческой гражданской авиации, а также вертолетными площадками и посадочными площадками авиации общего назначения.

Активно развивается магистральный трубопроводный транспорт. Протяженность магистральных газопроводов в границах области превышает 2,2 тыс. км; протяженность магистральных нефтепроводов - более 600 км. Трубопроводная система в основном взаимодействует с системой портов.

Важными факторами, влияющими на развитие региона, являются:

приграничное положение (граница с двумя странами Европейского союза);

выгодное приморское положение (берег Балтийского моря), наличие крупных действующих и строящихся морских портов;

транспортный узел, расположенный в створе панъевропейского транспортного коридора и международного транспортного коридора "Север-Юг";

мультиmodalность перевозок: пересечение морских, речных, железнодорожных, автомобильных, воздушных, трубопроводных и телекоммуникационных трасс;

наличие административной границы с Санкт-Петербургом;

реализация на территории Ленинградской области инфраструктурных проектов федерального значения.

Ленинградская область входит в Северо-Западный федеральный округ и занимает седьмое место по территории среди субъектов Северо-Западного федерального округа, второе - по численности и третье - по плотности населения.

Численность <1> постоянного населения Ленинградской области на 1 января 2016 года составила 1779,4 тыс. человек, в том числе городское - 1142,2 тыс. человек (64,3%), сельское - 637,2 тыс. человек (35,7%). Плотность населения - 21,1 человек на кв. км.

<1> Данные Территориального органа Федеральной государственной службы статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (<http://petrostat.gks.ru>).

Территория Ленинградской области является средnezаселенной, особенно слабо заселены

территории на востоке области, где плотность населения в 3-5 раза ниже, чем в целом по области.

Более 50% численности населения области сконцентрирована на более 20% ее территории - в центре западной части области, в муниципальных районах, прилегающих к Санкт-Петербургу (Гатчинский и Всеволожский муниципальные районы, где плотность населения более чем в 3 раза выше средней по области, Кировский, Ломоносовский и Тосненский муниципальные районы - в 1,6 раз выше, а также Сосновоборский городской округ и южная часть Выборгского муниципального района).

Средние города Ленинградской области на 1 января 2016 года: Гатчина (95,6 тыс. человек); Выборг (79,4 тыс. человек); Сосновый Бор (67,6 тыс. человек); Всеволожск (67,9 тыс. человек), Тихвин (58,0 тыс. человек), Кириши (52,3 тыс. человек).

Демографическая ситуация в Ленинградской области на протяжении последних 10 лет улучшается: наблюдается тенденция к снижению смертности (в 2005 году - 20,3; оценка 2015 года - 14,1 промилле) и повышению коэффициента рождаемости (в 2005 году - 7,8 человека на 1000 населения, оценка 2015 года - 9,1 человека на 1000 населения). Но при значительном росте основных демографических показателей рождаемость не покрывает смертность, а естественная убыль населения восполняется притоком мигрантов.

В "Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года", утвержденной законом Ленинградской области от 8 августа 2016 года N 76-оз (Таблица 5.1), определены следующие целевые показатели:

Показатели	Годы			
	2015	2016-2018	2019-2024	2025-2030
Численность населения области (среднегодовая), тыс. чел. (справочно)	1777,2	1778,0	1799,5	1833,1
Ожидаемая продолжительность жизни, количество лет. Показатель проектной инициативы "Здоровье населения"	71	74	75	76

Утвержденными документами территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области определены перспективы развития населенных пунктов области (включая функциональное зонирование территории, размещение объектов социальной, транспортной, систем коммунальной инфраструктуры и иных зон и объектов) исходя из более оптимистического демографического прогноза.

Ленинградская область включает 217 муниципальных образований:

- один городской округ;

- семнадцать муниципальных районов, в состав которых входят 65 городских поселений, 134 сельских поселения.

Система расселения Ленинградской области имеет многосоставный характер. Территории, непосредственно прилегающие к Санкт-Петербургу, характеризуются сплошным расселением со сложной системой радиально-поперечных связей населенных пунктов с Санкт-Петербургом и друг с другом. На удалении от Санкт-Петербурга базовый каркас системы расселения основан на планировочных осях вдоль важнейших железнодорожных и автомобильных магистралей, водных путей.

Исторически плотные системы сельского расселения сложились на наиболее благоприятных для ведения сельского хозяйства территориях.

3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Для подготовки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований городские и сельские поселения, городской округ, городские и сельские населенные пункты подразделяются на группы в зависимости от:

- 1) проектной численности населения на расчетный срок;
- 2) прироста численности населения в соответствии с генеральными планами поселений, городского округа;
- 3) положения в системе расселения Ленинградской области.

Типологическая характеристика поселений и городского округа, населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от: положения в системе расселения Ленинградской области содержится в [приложении 3](#), проектной численности населения на расчетный срок - в [приложении 4](#), прироста численности населения в соответствии с генеральными планами поселений, городского округа - в [приложении 5](#) к РНГП ЛО.

На основе административно-территориального устройства Ленинградской области с учетом типа муниципальных образований, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации в РНГП ЛО принято разделение муниципальных образований области по группам территорий. Выделены зоны (А, Б, В):

- интенсивной урбанизации;
- умеренной урбанизации;
- незначительной урбанизации.

Объекты регионального значения

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 16.05.2022 N 326)

Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в схемах территориального планирования Ленинградской области, установлены [статьей 3](#) областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

Объекты транспорта регионального значения

Размещение объектов транспортной инфраструктуры, разработка проектов нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Железнодорожный транспорт регионального значения

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами железнодорожного транспорта регионального значения и их территориальной доступности не нормируются.

Водный транспорт регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области предусматривается размещение в период до 2020 года (первая очередь) четырех объектов водного транспорта регионального значения.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта регионального значения и их территориальной доступности не нормируются.

Воздушный транспорт регионального значения

Объекты воздушного транспорта (аэродромы, аэропорты, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения) регионального значения на территории Ленинградской области в настоящее время отсутствуют. Местные и региональные регулярные пассажиро- и грузоперевозки воздушным транспортом прекращены. Ленинградская область собственником аэродромов и взлетно-посадочных площадок не является.

Аэродромы, аэропорты, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения размещают в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства".

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Ленинградской области (за исключением Ломоносовского муниципального района) планируется строительство 25 объектов воздушного транспорта (один объект на территории Санкт-Петербурга): 1 аэродром, 3 аэропорта, 21 вертолетная площадка), а также реконструкция аэродрома в Тихвинском муниципальном районе.

Автомобильные дороги регионального межмуниципального значения

Плотность сети автомобильных дорог определяется как соотношение протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения к площади Ленинградской области. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области указанный показатель к расчетному сроку составит 0,24.

К элементам обустройства автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения относятся:

- а) искусственные дорожные сооружения;
- б) защитные дорожные сооружения;
- в) производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
- г) элементы обустройства автомобильных дорог;
- д) сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности указанными объектами населения и их территориальной доступности не нормируются.

Наличие в городском округе, муниципальном районе автовокзалов и автостанций.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области указанный показатель к расчетному сроку составит 1 автовокзал и 9 автобусных станций.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов не нормируются.

Объекты обеспечения пожарной безопасности регионального значения

Размещение объектов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства. Объекты социальной инфраструктуры следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- 1) приближения их к местам жительства и работы;
- 2) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;
- 3) нормативных радиусов обслуживания.

Объекты энергетических систем регионального значения; линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий (объекты инженерной инфраструктуры)

Для укрупненных расчетов потребности в энергетических и водных ресурсах жилищно-коммунального сектора населенных пунктов используются удельные показатели потребления ресурсов на 1000 жителей (кв. м общей площади). Удельные расчетные показатели устанавливаются в зависимости от типов застройки и уровня инженерного оборудования застройки.

Объекты электроснабжения регионального значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области электроснабжения устанавливаются с учетом Федерального [закона](#) от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения является максимальная расчетная часовая электрическая нагрузка (удельное электропотребление).

Объекты газоснабжения регионального значения

Решения о строительстве новых, реконструкции и развитии действующих систем газоснабжения осуществляются в соответствии с утвержденными схемами газоснабжения и газификации Ленинградской области в целях обеспечения необходимого уровня газоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области газоснабжения устанавливаются с учетом Федерального [закона](#) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации". Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения являются удельные расходы газопотребления.

Объекты водоснабжения регионального значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области водоснабжения устанавливаются с учетом Федерального [закона](#) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения является показатель удельного водопотребления.

Индустриальные парки регионального значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Объекты для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Размещение и мощность объектов определяются Генеральной схемой размещения отходов и схемой территориального планирования Ленинградской области.

Особо охраняемые природные территории регионального значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 30 июня 2014 года N 270 "О приведении нормативных правовых актов Ленинградской области об особо охраняемых природных территориях в соответствие с действующим законодательством".

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

Рекреационные территории и объекты регионального значения

Для создания благоприятных условий для развития туризма и отдыха на территории Ленинградской области предусматривается организация туристско-рекреационных зон регионального значения.

Туристско-рекреационная зона регионального значения - это территория, благоприятная по своим природным, социальным и градостроительным условиям для организации туризма, массового загородного отдыха и оздоровительных мероприятий. При проектировании туристических объектов необходимо учитывать предельные расчетные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт с учетом типа ландшафта, его состояния.

Схемой территориального планирования Ленинградской области на территории области планируется создание 74 туристско-рекреационных зон.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности туристско-рекреационных зон для населения не нормируются.

Территории сельскохозяйственного использования регионального значения

Зоны сельскохозяйственного использования регионального значения - это массивы существующих сельскохозяйственных угодий площадью более 100 га, а также крупные массивы земель (не менее 300 га), на которых доля сельскохозяйственных угодий составляет более 50% от их площади, а прилегающие к ним массивы пригодны в перспективе для земледельческого освоения.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности зон сельскохозяйственного использования регионального значения для населения не нормируются.

РНГП ЛО устанавливают предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Создание условий для жилищного строительства

Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры рассчитывается с учетом жилищной обеспеченности на конец предыдущего года, нового строительства и амортизационного

выбытия (1% от общего объема жилого фонда) в текущем году:

На конец года	Новое строительство в течение следующего года, кв. м/чел.	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.			
		В среднем по Ленинградской области	Зона А	Зона Б	Зона В
2016	1,10	27,1	25		30
2017	1,07	27,9	26	26-31	31
2018	1,05	28,7	27		32
2019	1,03	29,5	27		32
2020	1,00	30,2	28	28-33	33
2021	0,98	30,9	29		34
2022	0,96	31,6	30		35
2023	0,94	32,2	30		35
2024	0,91	32,8	31		36
2025	0,89	33,4	31	31-36	36
2026	0,87	34,0	32		37
2027	0,85	34,5	33		38
2028	0,83	35,0	33		38
2029	0,81	35,5	34		39
2030	0,80	36,0	34	34-39	39
2031	0,78	36,4	34		39
2032	0,76	36,8	35		40
2033	0,74	37,2	35		40
2034	0,72	37,6	36		41
2035	0,71	37,9	36	36-41	41
2036	0,69	38,3	36		41
2037	0,68	38,6	37		42
2038	0,66	38,9	37		42

2039	0,65	39,1	37		42
2040	0,63	39,4	37	37-42	42
2041	0,62	39,6	38		43
2042	0,60	39,8	38		43
2043	0,59	40,0	38		43
2044	0,57	40,2	38		43
2045	0,56	40,4	38	38-43	43
2046	0,55	40,6	39		44
2047	0,54	40,7	39		44
2048	0,52	40,8	39		44
2049	0,51	40,9	39		44
2050		41,0	39	39-44	44

В основной части РНГП ЛО содержатся округленные до целого показатели в среднем по Ленинградской области, по зонам А, Б, В с временным интервалом в 5 лет начиная с 2020 года.

Принципиальной основой градостроительного развития территории являются формируемые каркасы:

- природный (природно-пространственный каркас территории);
- социально-экономический (система жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и иных территорий) и
- транспортный (система существующих и новых магистральных автомобильных и железных дорог).

Долговременное устойчивое и безопасное развитие территории обеспечивается путем формирования территориальных экономико-социально-природных комплексов (далее - территориальные комплексы) с учетом природно-пространственного каркаса территории, представляющего собой непрерывную в пространстве крупноячеистую сеть территорий, обеспечивающих устойчивый режим водного стока в границах водосборных бассейнов рек и ручьев (водно-бассейновый принцип). Площадь природно-пространственного каркаса (с формированием системы природоохранных и рекреационных территорий) в границах зоны интенсивной урбанизации составляет 272700 га (37% от общей площади зоны). В пределах каркаса развитие производственной, жилой и иных функций возможно и должно осуществляться на основе природно-экологических приоритетов с преимущественной реконструкцией и реновацией территорий без увеличения плотностных и высотных параметров застройки.

С целью соблюдения приоритета сохранения благоприятной окружающей среды в населенных пунктах на территориях, прилегающих к административной границе Ленинградской области с Санкт-Петербургом, устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения территорией населенных пунктов, территорией функциональных жилых или смешанных зон (максимально допустимой плотности населения) в границах населенных пунктов, функциональных жилых или смешанных зон в целом для населенных пунктов, находящихся в пределах природно-пространственного каркаса. Перечень таких населенных пунктов приведен в [приложении 6](#).

Предельные параметры обеспеченности территорией и плотности населения получены в результате

анализа генеральных планов:

Наименование населенного пункта	Численность населения, на расчетный срок, чел.	Общая площадь земель населенного пункта, га	Жилые зоны, га	Плотность населения в границах нас. пункта, чел./га	Плотность населения в границах жилых зон, чел./га
Куйдузи	3	10,6	8,2	0,3	0,4
Хюттелево	8	7,7	6,5	1,0	1,2
Мута-Кюля	14	20,2	12,0	0,7	1,2
Педлино	14	23,4	15,6	0,6	0,9
Пеньково	15	10,8	10,2	1,4	1,5
Хиндикалово	21	20,7	17,9	1,0	1,2
Кемпелево	28	14,7	12,3	1,9	2,3
Лайдузи	35	14,2	12,0	2,5	2,9
Петрово	45	40,8	21,7	1,1	2,1
Кезелево	67	30,1	26,3	2,2	2,5
Алапурская	108	53,6	41,8	2,0	2,6
Черново	198	50,3	40,2	3,9	4,9
Ахмузи	199	27,0	26,2	7,4	7,6
Янино-2	220	85,1	73,4	2,6	3,0
Сквирицы	306	74,4	60,7	4,1	5,0
Корабсельки	320	60,6	33,6	5,3	9,5
Хирвосты	330	42,4	37,0	7,8	8,9
Елизаветинка	355	22,8	11,6	15,5	30,7
Валовщина	449	99,1	62,7	4,5	7,2
Савочкино	460	17,9	13,1	25,7	35,1
Петровщина	528	206,2	81,4	2,6	6,5
Суоранда	770	83,7	42,5	9,2	18,1
Капитолово	810	47,3	34,3	17,1	23,6
Назия	868	246,2	129,2	3,5	6,7

Сярги	1370	210,3	94,1	6,5	14,6
Энколово	2060	291,0	169,8	7,1	12,1
Путилово	2507	455,2	219,5	5,5	11,4
Терволово	2647	263,1	170,7	10,1	15,5
Новосергиевка	3690	170,5	86,4	21,6	42,7
Агалатово	4816	291,6	209,1	16,5	23,0
Мистолово	5090	435,3	277,9	11,7	18,3
Касимово	7100	422,5	343,2	16,8	20,7
Аннино	8000	221,3	112,2	36,2	71,3
Заневка	8560	333,3	102,9	25,7	83,2
Романовка	12465	765,3	496,3	16,3	25,1
Новогорелово	14300	66,5	21,7	215,0	658,4
Порошкино	25980	725,3	261,9	35,8	99,2
Отрадное	32200	1599,7	787,9	20,1	40,9
Коммунар	41200	1212,5	388,0	34,0	106,2
Янино-1	53460	813,0	350,1	65,8	152,7
Сертолово	55000	2799,0	720,4	19,6	76,3
Кудрово	66690	441,7	164,0	151,0	406,7
Всеволожск	82416	7438,1	1538,9	11,1	53,6
Гатчина	110000	2985,1	1051,0	36,8	104,7
Санкт-Петербург (справочно)	5870000	144600,0	39042,0	40,6	150,4

Максимальные предельные значения, представленные в основной части РНГП ЛО для населенных пунктов с различной численностью населения на расчетный срок, получены в результате аппроксимации значений плотности населения населенных пунктов и плотности функциональных жилых (смешанных) зон, степенной функцией. Значения обеспеченности территорией получены делением 1 на показатель плотности.

Зависимость плотности населения от численности населения населенных пунктов на расчетный срок

Зависимость плотности населения жилых зон от численности населения населенных пунктов на расчетный срок

Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного

значения, предусмотренными [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК).

В соответствии с [частью 4 статьи 29.2](#) ГрК нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) ГрК.

[Статья 23](#) ГрК устанавливает содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.

В [части 5 статьи 23](#) ГрК перечислены объекты местного значения, подлежащие отображению на картах в составе генерального плана поселения, городского округа, относящиеся к различным областям, в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа (перечень карт приведен в [пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23](#) ГрК).

К вопросам местного значения, определенным Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", относится в том числе и обеспечение условий для жилищного строительства ([пункт 6 части 1 статьи 14](#), [пункт 6 части 1 статьи 16](#)). Установление предельных параметров высоты или этажности жилых зданий относится к области обеспечения условий для жилищного строительства, так как определяет условия безопасности и комфортности проживания населения.

На картах утверждаемых генеральных планов поселений и городского округа отображаются функциональные зоны поселения или городского округа, в том числе зоны, предназначенные для жилищного строительства, с различными параметрами высоты и этажности ([пункт 4 части 3 статьи 23](#) ГрК).

Таким образом, установление предельных параметров жилых зданий в части предельной высоты или количества этажей не противоречит [статье 29.2](#) ГрК и является установлением предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) ГрК.

В Справочнике проектировщика (Градостроительство. Под общ. ред. В.Н.Белоусова. Изд. 2-е. М.: Стройиздат, 1978. С. 273, таблица XVI.5) определен усредненный удельный размер элементов территории микрорайона в кв. м на 1 человека для жилых зданий с различной этажностью. Жилищная обеспеченность 1 человека на расчетный срок определена 18 кв. м общей площади в квартире на 1 человека (с. 272).

Пересчет удельного размера территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры дает два ряда данных: этажность жилых зданий и удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры:

Этажность жилых зданий	2	3	4	5	6	7	8	9	12
Удельный размер территории микрорайона в кв. м на 1 кв. м общей площади квартиры	2,50	1,92	1,79	1,56	1,47	1,39	1,32	1,19	1,12

Аппроксимация данных показывает функциональную зависимость между этажностью и удельным размером территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры. Эта зависимость выражается степенной функцией:

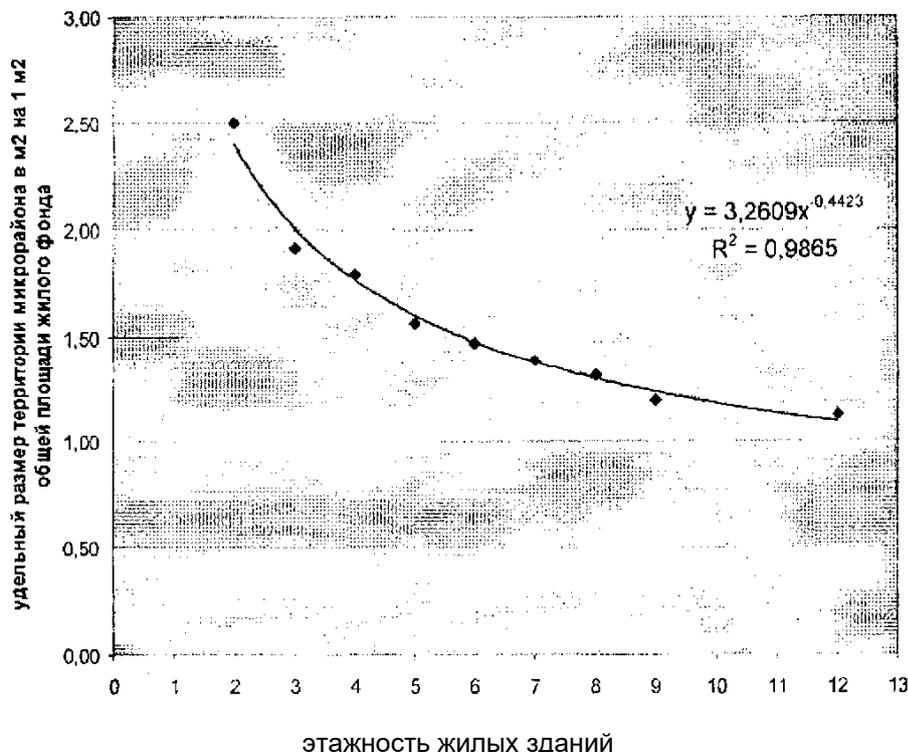
$$y = 3,2609x^{-0,4423},$$

где:

y - удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры,

x - средняя этажность жилой застройки.

График функции приведен на рисунке:



R^2 - коэффициент достоверности аппроксимации, равный 0,9865, показывает очень высокую корреляцию фактических и модельных значений.

Следовательно, существует тесная взаимосвязь между усредненным показателем этажности жилой застройки и удельным размером территории элемента планировочной структуры. Показатель высотности (этажности, количества этажей) жилой застройки является неотъемлемой составной частью при определении показателя удельного размера территории элемента планировочной структуры на 1 кв. м общей площади жилого фонда и также подлежит нормированию в настоящих нормативах.

Высота зданий, строений, сооружений настоящими нормативами определяется в соответствии с [пунктом 3.1](#) СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: "3.1 высота здания: Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

Показатели высоты зданий определяются:

1) необходимостью приведения предельной высоты зданий действующим российским стандартам пожарных автомашин, что необходимо для эффективного обеспечения эвакуации людей с высоты и тушения пожаров в многоэтажных зданиях и других аварийно-спасательных работ;

2) необходимостью создания условий для повышения высоты этажей, что повышает комфортность проживания людей в жилых квартирах.

Установленная предельная высота зданий позволяет создать комфортные условия для проживания, так как средняя высота жилых помещений составляет более 3,0 метра:

Этажность здания, надземных этажей	Предельная высота здания, м	Средняя высота этажа, м	Средняя высота жилого помещения, м
12	42	3,59	3,29
9	30	3,44	3,14
5	17	3,63	3,33

Объекты физической культуры и спорта регионального значения
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 02.12.2021 N 772)

Изменения в РНГП ЛО предусматривают установление предельных значений расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта, культуры в соответствии с действующими "Стандартами обеспечения Ленинградской области объектами физической культуры и спорта" (утверждены распоряжением комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области от 27 сентября 2019 года N 366-р).

Административные здания органов государственной власти Ленинградской области
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 02.12.2021 N 772)

Дополнение РНГП ЛО произведено с учетом [статьи 13](#) Закона Ленинградской области от 27 октября 1994 года N 6-оз (ред. от 11 июня 2021 года) "Устав Ленинградской области" для обеспечения формирования места размещения органов государственной власти на территории Ленинградской области. Вводится норма обеспеченности объектами: не менее одного комплекса зданий на 2 млн человек постоянного населения.

Часть IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими. [СП 113.13330.2012](#) Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменением N 1);

стоянка автомобилей гостевая - стоянка автомобилей, предназначенная для временного (не более 12 ч.) хранения (паркования) на стоянках автомобилей на не закрепленных за конкретными владельцами

машино-местах;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

наземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными ограждениями;

наземная стоянка автомобилей открытого типа - стоянка, в которой не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное - парапеты. Для отдельных этажей стоянки автомобилей открытого типа, не соответствующих этому условию, следует предусматривать сети инженерно-технического обеспечения, применительные для стоянок автомобилей закрытого типа (пожаротушение, вентиляция, дымоудаление и т.д.);

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции ([ГОСТ 28329-89](#) Озеленение городов. Термины и определения);

генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, предназначенный для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа, а также для определения границ населенных пунктов;

городской населенный пункт - населенный пункт, отнесенный к категории городов или городских поселков в порядке, установленном [Законом](#) Ленинградской области от 15.06.2010 N 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения";

городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

городской округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

градостроительные комплексы - элементы планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащие полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности);

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф ([ГОСТ P22.3.03-94](#));

земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

зона застройки - функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются, или планируются к размещению объекты капитального строительства;

зоны жилой застройки - зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);

для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей);

зоны малоэтажной жилой застройки (зоны для размещения индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей;

зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки - зоны жилой застройки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный);

зоны застройки индивидуальными жилыми домами - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи;

зоны блокированной жилой застройки (зоны для размещения блокированных жилых домов) - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти;

зоны среднеэтажной жилой застройки (зоны для размещения среднеэтажных жилых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;

зоны многоэтажной жилой застройки (зоны для размещения многоэтажных жилых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индустриальный (промышленный) парк - управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности ([ГОСТ Р 56301-2014](#) Индустриальные парки).

Требования);

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - Совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на защиту населения и снижение возможных потерь и разрушений от воздействия средств нападения противника, подготовку объектов и отраслей экономики к работе в военное время, а также на создание условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ ([ГОСТ Р 42.0.02-2001](#) Гражданская оборона. Термины и определения основных понятий);

исторические поселения - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

количество этажей - параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т.д.;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. При подсчете Кпз учитываются только надземные этажи, включая мансардные, подземные этажи зданий и сооружений не учитываются, подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.) ([СП 59.13330.2012](#) Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением N 1);

микрорайон - структурный элемент зоны застройки, в пределах которого размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями, улицами и дорогами поселенческого и районного значения. Границами микрорайона являются магистрали, дороги, улицы, проезды, пешеходные пути, а также в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи;

квартал - структурный элемент зоны застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами, имеющий площадь не более 3 га, за исключением случаев формирования квартала большей площади в соответствии с проектом планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729)

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - застроенная и(или) подлежащая застройке часть территории в пределах установленной границы, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

поселение - городское или сельское поселение;

природно-пространственный каркас территории - непрерывная в пространстве сеть территорий, включающих природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, и обеспечивающих устойчивое функционирование естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

селитебная территория - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования;

сельский населенный пункт - населенный пункт, не отнесенный к городским населенным пунктам;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

технопарк - комплекс объектов инновационной инфраструктуры, включая объекты инженерной и технологической инфраструктуры, технологический инкубатор, инфраструктуру для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговые услуги, организацию производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию новых инновационных компаний;

транспортно-логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

этажность - параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Приложение 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технические документы

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 01.07.2021 N 424.

Приложение 3. Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области

Наименование муниципального района, городского округа	Тип МО	Наименование поселения, городского округа	Размещение в системе расселения		
			Зона А	Зона Б	Зона В
Городской округ					
Сосновоборский	ГО	Сосновоборский		+	
Всего городских округов		1	0	1	0
Городские поселения					
Бокситогорский МР	ГП	Бокситогорское		+	
	ГП	Ефимовское		+	
	ГП	Пикалевское		+	
Волосовский МР	ГП	Волосовское		+	
Волховский МР	ГП	Волховское		+	
	ГП	Новоладожское		+	
	ГП	Сясьстройское		+	
Всеволожский МР	ГП	Всеволожское	+		
	ГП	Дубровское		+	
	ГП	Заневское	+		
	ГП	Кузьмоловское	+		
	ГП	Морозовское		+	
	ГП	Рахьинское		+	
	ГП	Свердловское	+		
	ГП	Сертоловское	+		
	ГП	Токсовское		+	

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 N 119)

Выборгский МР	ГП	Выборгское		+	
	ГП	Высоцкое		+	
	ГП	Каменногорское		+	
	ГП	Приморское		+	
	ГП	Рощинское		+	
	ГП	Светогорское		+	
	ГП	Советское		+	
Гатчинский МР	ГП	Вырицкое			+
	ГП	Гатчинское	+		
	ГП	Дружногорское			+
	ГП	Коммунарское	+		
	ГП	Сиверское		+	
	ГП	Таицкое		+	
Кингисеппский МР	ГП	Ивангородское		+	
	ГП	Кингисеппское		+	
Киришский МР	ГП	Будогощское			+
	ГП	Киришское		+	
Кировский МР	ГП	Кировское	+		
	ГП	Мгинское		+	
	ГП	Назиевское			+
	ГП	Отраденское	+		
	ГП	Павловское	+		
	ГП	Приладожское		+	
	ГП	Синявинское		+	
	ГП	Шлиссельбургское		+	
Лодейнопольский МР	ГП	Лодейнопольское		+	
	ГП	Свирьстройское			+

Ломоносовский МР <*>	ГП	Аннинское	+		
	ГП	Большеижорское		+	
	ГП	Виллозское	+		
	ГП	Лебяженское		+	
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 N 119)					
Лужский МР	ГП	Лужское		+	
	ГП	Толмачевское		+	
Подпорожский МР	ГП	Важинское			+
	ГП	Вознесенское			+
	ГП	Никольское			+
	ГП	Подпорожское		+	
Приозерский МР	ГП	Кузнечинское		+	
	ГП	Приозерское		+	
Сланцевский МР	ГП	Сланцевское		+	
Тихвинский МР	ГП	Тихвинское		+	
Тосненский МР	ГП	Красноборское		+	
	ГП	Любанское		+	
	ГП	Никольское	+		
	ГП	Рябовское		+	
	ГП	Тосненское	+		
	ГП	Ульяновское		+	
	ГП	Фёдоровское		+	
	ГП	Форносовское			+
Всего городских поселений		65	14	42	9
Сельские поселения					
Бокситогорский МР	СП	Большедворское			+
	СП	Борское			+
	СП	Лидское			+
	СП	Климовское			+

	СП	Радогощинское			+
	СП	Самойловское			+
Волосовский МР	СП	Бегуницкое			+
	СП	Беседское			+
	СП	Большеврудское			+
	СП	Губаницкое			+
	СП	Зимитицкое			+
	СП	Изварское			+
	СП	Калитинское			+
	СП	Каложицкое			+
	СП	Кикеринское			+
	СП	Клопицкое			+
	СП	Курское			+
	СП	Рабитицкое			+
	СП	Сабское			+
	СП	Сельцовское		+	
	СП	Терпилицкое			+
Волховский МР	СП	Бережковское			+
	СП	Вындиноостровское			+
	СП	Иссадское			+
	СП	Кисельнинское			+
	СП	Колчановское			+
	СП	Пашское		+	
	СП	Потанинское			+
	СП	Свирицкое			+
	СП	Селивановское			+
	СП	Староладожское			+
	СП	Усадищенское			+
	СП	Хваловское			+

Всеволожский МР	СП	Агалатовское		+	
	СП	Бугровское	+		
	СП	Колтушское	+		
	СП	Куйвозовское		+	
	СП	Лесколовское		+	
	СП	Муринское	+		
	СП	Новодевяткинское	+		
	СП	Романовское		+	
	СП	Щегловское		+	
	СП	Юкковское		+	
Выборгский МР	СП	Гончаровское			+
	СП	Красносельское			+
	СП	Первомайское		+	
	СП	Полянское		+	
	СП	Селезневское			+
Гатчинский МР	СП	Большеколпанское		+	
	СП	Веровское	+		
	СП	Войсковицкое		+	
	СП	Елизаветинское		+	
	СП	Кобринское		+	
	СП	Новосветское	+		
	СП	Пудомягское		+	
	СП	Пудостьское		+	
	СП	Рождественское			+
	СП	Сусанинское		+	
	СП	Сяськелевское		+	
Кингисеппский МР	СП	Большелуцкое			+
	СП	Вистинское		+	
	СП	Котельское		+	

	СП	Куземкинское			+
	СП	Нежновское			+
	СП	Опольевское		+	
	СП	Пустомержское			+
	СП	Усть-Лужское		+	
	СП	Фалилеевское			+
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729)					
Киришский МР	СП	Глажевское			+
	СП	Кусинское			+
	СП	Пчевжинское			+
	СП	Пчевское			+
Кировский МР	СП	Путиловское			+
	СП	Суховское			+
	СП	Шумское			+
Лодейнопольский МР	СП	Алеховщинское			+
	СП	Доможировское			+
	СП	Янегское			+
Ломоносовский МР	СП	Горбунковское	+		
	СП	Гостилицкое		+	
	СП	Кипенское		+	
	СП	Копорское			+
	СП	Лаголовское	+		
	СП	Лопухинское			+
	СП	Низинское	+		
	СП	Оржицкое		+	
	СП	Пениковское		+	
	СП	Ропшинское		+	
	СП	Русско-Высоцкое	+		
	СП	Володарское			+

	СП	Волошовское			+
Лужский МР	СП	Дзержинское			+
	СП	Заклинское			+
	СП	Мшинское		+	
	СП	Оредежское			+
	СП	Осьминское			+
	СП	Ретюнское			+
	СП	Серебрянское			+
	СП	Скребловское			+
	СП	Тесовское			+
	СП	Торковичское			+
	СП	Ям-Тесовское			+
	СП	Винницкое			+
	СП	Громовское			+
	Подпорожский МР	СП	Запорожское		
Приозерский МР	СП	Красноозерное			+
	СП	Ларионовское			+
	СП	Мельниковское			+
	СП	Мичуринское			+
	СП	Петровское			+
	СП	Плодовское			+
	СП	Раздольевское			+
	СП	Ромашкинское			+
	СП	Севастьяновское			+
	СП	Сосновское		+	
	СП	Выскатское			+
	СП	Гостицкое			+
	Сланцевский МР	СП	Загривское		
СП		Новосельское			+

	СП	Старопольское			+
	СП	Черновское			+
	СП	Борское			+
	СП	Ганьковское			+
Тихвинский МР	СП	Горское			+
	СП	Коськовское			+
	СП	Мелегежское			+
	СП	Пашозерское			+
	СП	Цвылевское			+
	СП	Шугозерское			+
	СП	Лисинское			+
	СП	Нурминское		+	
Тосненский МР	СП	Тельмановское	+		
	СП	Трубникоборское		+	
	СП	Шапкинское			+
Всего сельских поселений		134	11	29	94

Таблица 3.1

**Типологическая характеристика
городских округов, городских, сельских поселений
Ленинградской области для расчета показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения
регионального значения и показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности таких объектов
для населения муниципальных образований
Ленинградской области**

(введена [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 06.09.2021 N 574)

Наименование зоны		Муниципальные образования
1		2
Территория агломерации	Зона контролируемой урбанизации в границах агломерации А1	<p align="center">Всеволожский муниципальный район</p> Бугровское сельское поселение Заневское городское поселение Колтушское сельское поселение Муринское городское поселение Новодевяткинское сельское поселение Свердловское городское поселение Город Сертолово

	Юкковское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Аннинское городское поселение Виллозское городское поселение Лаголовское сельское поселение Низинское сельское поселение Пениковское сельское поселение Ропшинское сельское поселение Тосненский район Красноборское городское поселение Тельмановское сельское поселение Фёдоровское городское поселение
Зона подцентров агломерации А2	Всеволожский муниципальный район Город Всеволожск Выборгский район Первомайское сельское поселение Гатчинский муниципальный район Гатчинское городское поселение Кировский муниципальный район Кировское городское поселение Шлиссельбургское городское поселение Тосненский район Тосненское городское поселение
Зона иных территорий агломерации А3	Всеволожский муниципальный район Агалатовское сельское поселение Дубровское городское поселение Куйвозовское сельское поселение Кузьмолдовское городское поселение Морозовское городское поселение Лесколовское сельское поселение Рахьинское городское поселение Романовское сельское поселение Токсовское городское поселение Щегловское сельское поселение Выборгский район Рощинское городское поселение Гатчинский муниципальный район Большеколпанское сельское поселение Веровское сельское поселение Войковицкое сельское поселение Кобринское сельское поселение Коммунарское городское поселение Новосветское сельское поселение Пудомягское сельское поселение Пудостьское сельское поселение Сусанинское сельское поселение Сяськелевское сельское поселение Таицкое городское поселение Кировский муниципальный район Отраденское городское поселение Павловское городское поселение Синявинское городское поселение Тосненский район Никольское городское поселение Ульяновское городское поселение Форносовское городское поселение Ломоносовский муниципальный район

		Большеижорское городское поселение Гостилицкое сельское поселение Горбунковское сельское поселение Кипенское сельское поселение Оржицкое сельское поселение Русско-Высоцкое сельское поселение
	Зона экономического роста регионального уровня Б1	Сосновоборский городской округ Волховский муниципальный район Город Волхов Выборгский район Выборгское городское поселение Кингисеппский муниципальный район Кингисеппское городское поселение Киришский муниципальный район Киришское городское поселение Лодейнопольский муниципальный район Лодейнопольское городское поселение Лужский муниципальный район Лужское городское поселение Приозерский муниципальный район Приозерское городское поселение Сланцевский муниципальный район Сланцевское городское поселение Тихвинский муниципальный район Тихвинское городское поселение
	Зона возможных центров роста Б2	Бокситогорский муниципальный район Бокситогорское городское поселение Пикалевское городское поселение Большедворское сельское поселение Волховский муниципальный район Новоладожское городское поселение Сясьстройское городское поселение Иссадское сельское поселение Староладожское сельское поселение Выборгский район Высоцкое городское поселение Приморское городское поселение Советское городское поселение Кингисеппский муниципальный район Ивангородское городское поселение Большелуцкое сельское поселение Усть-Лужское сельское поселение Вистинское сельское поселение Котельское сельское поселение Опольевское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Лебяженское городское поселение Лодейнопольский муниципальный район Свирьстройское городское поселение Янегское сельское поселение Подпорожский муниципальный район Подпорожское городское поселение Никольское городское поселение Приозерский муниципальный район Петровское сельское поселение Раздольевское сельское поселение Сосновское сельское поселение

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729)

Зона урбанизации
В1

Волосовский муниципальный район
Волосовское городское поселение
Бегуницкое сельское поселение
Рабитицкое сельское поселение
Большеврудское сельское поселение
Калитинское сельское поселение
Клопицкое сельское поселение
Сабское сельское поселение

Волховский муниципальный район
Бережковское сельское поселение
Выдиноостровское сельское поселение
Кисельнинское сельское поселение
Колчановское сельское поселение
Пашское сельское поселение
Потанинское сельское поселение
Свирицкое сельское поселение
Селивановское сельское поселение
Усадищенское сельское поселение
Хваловское сельское поселение

Выборгский район
Каменногорское городское поселение
Светогорское городское поселение
Красносельское сельское поселение
Полянское сельское поселение
Селезневское сельское поселение
Гончаровское сельское поселение

Гатчинский муниципальный район
Вырицкое городское поселение
Дружногорское городское поселение
Сиверское городское поселение
Елизаветинское сельское поселение
Рождественское сельское поселение

Кингисеппский муниципальный район
Котельское сельское поселение
Фалилеевское сельское поселение
Куземкинское сельское поселение
Нежновское сельское поселение
Опольевское сельское поселение
Пустомержское сельское поселение

Киришский муниципальный район
Будогощское городское поселение
Глажевское сельское поселение
Кусинское сельское поселение
Пчевжинское сельское поселение
Пчевское сельское поселение

Кировский муниципальный район
Мгинское городское поселение
Назиевское городское поселение
Приладожское городское поселение
Путиловское сельское поселение
Суховское сельское поселение
Шумское сельское поселение

Ломоносовский муниципальный район
Копорское сельское поселение
Лопухинское сельское поселение

Лужский муниципальный район

		<p>Толмачевское городское поселение Володарское сельское поселение Волошовское сельское поселение Дзержинское сельское поселение Заклинское сельское поселение Мшинское сельское поселение Оредежское сельское поселение Осьминское сельское поселение Ям-Тесовское сельское поселение Серебрянское сельское поселение Скребловское сельское поселение Торковичское сельское поселение Ретюньское сельское поселение Приозерский муниципальный район Кузнечинское городское поселение Громовское сельское поселение Запорожское сельское поселение Красноозерное сельское поселение Мичуринское сельское поселение Ларионовское сельское поселение Мельниковское сельское поселение Ромашкинское сельское поселение Плодовское сельское поселение Севастьяновское сельское поселение Сланцевский муниципальный район Черновское сельское поселение Тосненский район Любанское городское поселение Рябовское городское поселение Нурминское сельское поселение Лисинское сельское поселение Трубникоборское сельское поселение Шапкинское сельское поселение</p>
	Зона естественной динамики В2	<p>Бокситогорский муниципальный район Ефимовское городское поселение Борское сельское поселение Лидское сельское поселение Самойловское сельское поселение Лодейнопольский муниципальный район Алеховщинское сельское поселение Доможировское сельское поселение Подпорожский муниципальный район Важинское городское поселение Вознесенское городское поселение Винницкое сельское поселение Сланцевский муниципальный район Выскатское сельское поселение Загривское сельское поселение Новосельское сельское поселение Гостицкое сельское поселение Старопольское сельское поселение Тихвинский муниципальный район Мелегежское сельское поселение Борское сельское поселение Ганьковское сельское поселение Горское сельское поселение Цвылевское сельское поселение Пашозерское сельское поселение</p>

		Коськовское сельское поселение Шугозерское сельское поселение
--	--	--

Приложение 4. Группы населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от численности жителей на расчетный срок

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупные	от 250 до 500	от 20 до 50
		от 12 до 20
Большие	от 100 до 250	от 3 до 12
Средние	от 50 до 100	от 1 до 3
Малые	от 20 до 50	до 1
	до 20	

Приложение 5. Типологическая характеристика населенных пунктов Ленинградской области, входящих в состав поселений, расположенных (полностью или частично) на территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения "Магистральная" А-120 и границей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в зависимости от планируемого прироста численности постоянного населения на срок, установленный градостроительной документацией

N п/п	Муниципальный район	Поселение	Населенный пункт	Тип 1	Тип 2	Тип 3
1	2	3	4	5	6	7
1	Всеволожский	Агалатовское сельское поселение	Агалатово, деревня			+
2			Вартемяги, деревня		+	
3			Елизаветинка, деревня			+
4			Касимово, деревня		+	
5			Колясово, деревня			+
6			Скотное, деревня	+		
7		Бугровское сельское поселение	Бугры, поселок	+		
8			Капитолово, деревня		+	
9			Корабсельки, деревня		+	
10			Мендсары, деревня		+	
11			Мистолово, деревня		+	
12			Порошкино, деревня	+		

13		Савочкино, деревня		+	
14		Сярьги, деревня		+	
15		Энколово, деревня		+	
16	Всеволожское городское поселение	Всеволожск, город	+		
17		Ковалево, поселок	+		
18		Шестой километр, поселок			+
19		Щеглово (торфопредприятие), поселок			+
20	Дубровское городское поселение	Дубровка, городской поселок		+	
21		Пески, поселок		+	
22	Заневское городское поселение	Заневка, деревня	+		
23		Кудрово, деревня	+		
24		Мяглово, поселок при железнодорожной станции		+	
25		Новосергиевка, деревня		+	
26		Пятый километр, поселок при железнодорожной станции		+	
27		Суоранда, деревня		+	
28		Хирвосты, деревня		+	
29		Янино-1, городской поселок	+		
30	Янино-2, деревня		+		
31	Колтушское сельское поселение	Аро, деревня	+		
32		Бор, деревня		+	
33		Вирки, деревня		+	
34		Воейково, поселок		+	
35		Ёксолово, деревня			+

36		Кальтино, деревня	+		
37		Канисты, деревня		+	
38		Карьер-Мяглово, местечко			+
39		Кирполье, деревня		+	
40		Колбино, деревня		+	
41		Колтуши, деревня		+	
42		Коркино, деревня		+	
43		Красная Горка, деревня		+	
44		Куйворы, деревня		+	
45		Лиголамби, деревня		+	
46		Манушкино, деревня			+
47		Манушкино, поселок при железнодорожной станции			+
48		Мяглово, деревня			+
49		Новая Пустошь, деревня			+
50		Озерки, деревня			+
51		Озерки-1, деревня		+	
52		Орово, деревня		+	
53		Павлово, село		+	
54		Разметелево, деревня		+	
55		Рыжики, деревня			+
56		Старая, деревня	+		
57		Старая Пустошь, деревня		+	
58		Тавры, деревня			+
59		Токкари, деревня		+	
60		Хапо-Ое, деревня			+
61		Хязельки, деревня	+		

62		Шестнадцатый километр, поселок при железнодорожной станции			+
63	Кузьмоловское городское поселение	Варкалово, деревня			+
64		Кузьмолово, деревня		+	
65		Кузьмоловский, городской поселок		+	
66		Куялово, деревня		+	
67	Куйвозовское сельское поселение	Варзолово, деревня		+	
68		Васкелово, деревня		+	
69		Вуолы, деревня			+
70		Вьюн, поселок			+
71		Гарболово, деревня			+
72		Грузино, деревня			+
73		Екатериновка, деревня			+
74		Заводской, поселок			+
75		Керро, деревня		+	
76		Куйвози, деревня		+	
77		Лаппелово, деревня		+	
78		Лемболово, деревня		+	
79		Лемболово, поселок при железнодорожной станции		+	
80		Лесное, поселок			+
81		Матокса, деревня			+
82		Ненимяки, деревня			+
83	Никитилово, деревня			+	
84	Стекланный, поселок			+	
85	Лесколовское сельское поселение	Аньялово, деревня			+
86		Верхние Осельки, деревня			+

87		Гапсары, деревня			+
88		Кискелово, деревня			+
89		Лесколово, деревня			+
90		Лехтуси, деревня			+
91		Нижние Осельки, деревня			+
92		Осельки, поселок при железнодорожной станции			+
93		Осельки, поселок			+
94		Пери, поселок при железнодорожной станции			+
95		Рохма, деревня			+
96		Хиттолово, деревня			+
97	Морозовское городское поселение	Ганнибаловка, деревня			+
98		Дунай, поселок			+
99		имени Морозова, городской поселок		+	
100		Кошкино, деревня			+
101		Резвых, деревня			+
102		Черная Речка, деревня			+
103		Шереметьевка, деревня			+
104	Муринское сельское поселение	Лаврики, деревня	+		
105		Мурино, поселок	+		
106	Новодевятикинское сельское поселение	Новое Девяткино, деревня	+		
107	Рахьинское городское поселение	Борисова Грива, деревня		+	
108		Ваганово, деревня			+
109		Змеиный, поселок			+
110		Ириновка, деревня			+

111		Ириновка, поселок при железнодорожной станции			+
112		Коккореве, деревня		+	
113		Ладожский трудпоселок, деревня			+
114		Ладожское Озеро, поселок при железнодорожной станции			+
115		Морье, деревня			+
116		Поселок N 2, поселок			+
117		Поселок N 13, поселок			
118		Проба, деревня			+
119		Рахья, городской поселок		+	
120	Романовское сельское поселение	Корнево, поселок при железнодорожной станции		+	
121		Лепсари, деревня		+	
122		Романовка, поселок		+	
123		Углово, деревня		+	
124		Углово, местечко		+	
125		Углово, поселок		+	
126	Свердловское городское поселение	Большие Пороги, деревня		+	
127		имени Свердлова, городской поселок		+	
128		Красная Заря, поселок		+	
129		Кузьминка, деревня		+	
130		Маслово, деревня		+	
131		Невский парклесхоз, деревня		+	
132		Новосаратовка, деревня	+		

133			Оранжерейка, деревня		+	
134			Островки, деревня			+
135			Рабочий, поселок			+
136		Сертоловское городское поселение	Западная Лица, поселок		+	
137			Сертолово, город	+		
138		Токсовское городское поселение	Аудио, деревня			+
139			Кавголово, деревня			+
140			Новое Токсово, поселок		+	
141			Рапполово, деревня			+
142			Токсово, городской поселок		+	
143		Щегловское сельское поселение	Каменка, деревня		+	
144			Кирпичный завод, поселок при железнодорожной станции			+
145			Малая Романовка, деревня		+	
146			Минулово, деревня		+	
147			Плинтовка, деревня		+	
148			Щеглово, деревня		+	
149			Щеглово, поселок		+	
150		Юкковское сельское поселение	Дранишники, деревня		+	
151			Лупполово, деревня		+	
152			Медный завод, деревня		+	
153			Сарженка, деревня		+	
154			Юкки, деревня		+	
155	Гатчинский	Большеколпанское сельское поселение	Большие Колпаны, деревня		+	
156				Вакколово, деревня		

157		Вопша, деревня			+
158		Корписалово, деревня			+
159		Лядино, деревня			+
160		Малые Колпаны, деревня		+	
161		Никольское, село			+
162		Новое Колено, деревня			+
163		Новое Хинколово, деревня			+
164		Новые Черницы, деревня			+
165		Парицы, деревня			+
166		Ротково, деревня			+
167		Старое Хинколово, деревня			+
168		Старые Черницы, деревня			+
169		Тиховицы, деревня		+	
170		Химози, деревня			+
171	Веровское сельское поселение	Большое Вереве, деревня			+
172		Бугры, деревня			+
173		Вайя, деревня			+
174		Вайялово, деревня			+
175		Верево, поселок при железнодорожной станции			+
176		Володарский Водопровод, поселок			+
177		Горки, деревня			+
178		Дони, деревня			+
179		Зайцево, деревня			+
180		Ивановка, деревня			+

181		Ижора, деревня			+
182		Кирлово, деревня			+
183		Коммолово, деревня			+
184		Малое Верево, деревня		+	
185		Новое Мозино, поселок при железнодорожной станции			+
186		Пегелево, деревня			+
187		Романовка, деревня			+
188		Старое Мозино, поселок при железнодорожной станции			+
189		Торфопредприятие, поселок			+
190	Войсковицкое сельское поселение	Войковицы, поселок			+
191		Карстолово, деревня			+
192		Новый Учхоз, поселок			+
193		Рябизи, деревня			+
194		Тяглино, деревня			+
195	Гатчинское городское поселение	Гатчина, город		+	
196	Коммунарское городское поселение	Коммунар, город		+	
197	Новосветское сельское поселение	Коргузи, деревня			+
198		Малое Замостье, деревня			+
199		Новый Свет, поселок			+
200		Пригородный, поселок			+
201		Пустошка, деревня			+
202		Сабры, деревня			+

203		Торфяное, поселок			+	
204	Пудомягское сельское поселение	Антелево, деревня		+		
205		Большое Сергелево, деревня			+	
206		Бор, деревня			+	
207		Веккелево, деревня			+	
208		Вярлево, деревня			+	
209		Вяхтелево, деревня		+		
210		Кобралово, деревня			+	
211		Корпикюля, деревня			+	
212		Лукаши, поселок			+	
213		Марьино, деревня			+	
214		Монделево, деревня		+		
215		Покровская, деревня		+		
216		Порицы, деревня			+	
217		Пудомяги, деревня		+		
218		Репполово, деревня			+	
219		Русолово, деревня		+		
220		Шаглино, деревня			+	
221		Пудостьское сельское поселение	Алапурская, деревня		+	
222			Ахмузи, деревня		+	
223	Большое Рейзино, деревня				+	
224	Ивановка, деревня				+	
225	Кезелево, деревня			+		
226	Кемпелево, деревня			+		
227	Корпиково, деревня				+	
228	Котельниково, деревня			+		
229	Куйдузи, деревня				+	
230	Кямря, деревня				+	

231		Лайдузи, деревня		+	
232		Малая Оровка, деревня			+
233		Малое Рейзино, деревня			+
234		Мута-Кюля, деревня		+	
235		Мыза-Ивановка, поселок		+	
236		Педлино, деревня			+
237		Пеньково, деревня			+
238		Петрово, деревня			+
239		Пеушалово, деревня		+	
240		Покизен-Пурская, деревня		+	
241		Пудость, поселок			
242		Скворицы, деревня		+	
243		Сокколово, деревня			+
244		Терволово, поселок		+	
245		Хиндикалово, деревня			+
246		Хюттелево, деревня			+
247		Черново, деревня		+	
248		Юля-Пурская, деревня			+
249	Сусанинское сельское поселение	Виркино, деревня			+
250		Владимирская, поселок при железнодорожной станции			+
251		Заборье, деревня			+
252		Кобралово, поселок			+
253		Ковшово, деревня			+
254		Красницы, деревня		+	
255		Мыза, деревня			+

256		Семрино, поселок			+
257		Сусанино, поселок			+
258	Сяськелевское сельское поселение	Акколово, деревня			+
259		Большое Ондрово, деревня			+
260		Войсковицы, деревня			+
261		Вохоново, деревня			+
262		Вытти, деревня			+
263		Жабино, деревня			+
264		Кастино, деревня			+
265		Крокшево, деревня			+
266		Малое Ондрово, деревня			+
267		Муттолово, деревня			+
268		Новые Низковицы, деревня			+
269		Переярово, деревня			+
270		Питкелево, деревня			+
271		Реболово, деревня			+
272		Ронилово, деревня			+
273		Саванкюля, деревня			+
274		Старые Низковицы, деревня			+
275		Сяськелево, деревня		+	
276		Тойворово, деревня			+
277		Туганицы, деревня			+
278	Фьюнатово, деревня			+	
279	Таицкое городское поселение	Александровка, деревня			+
280		Большая Ивановка, деревня			+
281		Большие Тайцы, деревня			+

282			Гяргино, деревня			+
283			Истинка, деревня		+	
284			Малая Ивановка, деревня			+
285			Малые Тайцы, деревня			+
286			Нижняя, деревня		+	
287			Новая, деревня			+
288			Санаторий имени Свердлова, поселок			+
289			Старицы, деревня			+
290			Тайцы, городской поселок		+	
291			Тихвинка, деревня			+
292	Кировский	Кировское городское поселение	Кировск, город		+	
293			Молодцово, поселок		+	
294		Мгинское городское поселение	Апраксин, поселок			+
295			Березовка, деревня			+
296			Войтолово, деревня			+
297			Иваново, деревня			+
298			Келколово, деревня			+
299			Кирсино, деревня			+
300			Лезье, деревня			+
301			Мга, городской поселок			+
302			Михайловский, поселок			+
303			Муя, деревня			+
304			Новая Малукса, поселок			+
305			Петрово, деревня			+
306			Погостье, поселок при железнодорожной			+

			станции			
307			Пухолово, деревня			+
308			Славянка, деревня			+
309			Сологубовка, деревня			+
310			Сологубовка, поселок при железнодорожной станции			+
311			Старая Малукса, поселок			+
312			Турышкино, деревня			+
313		Отраденское городское поселение	Отрадное, город		+	
314		Павловское городское поселение	Горы, деревня			+
315	Дачное, поселок			+		
316	Новинка, поселок				+	
317	Павлово, городской поселок			+		
318		Синявинское городское поселение	Синявино, городской поселок		+	
319		Шлиссельбургское городское поселение	Шлиссельбург, город		+	
320	Ломоносовский	Аннинское городское поселение	Алакуля, деревня			+
321			Аннино, поселок		+	
322			Большие Томики, деревня			+
323			Иннолово, деревня		+	
324			Капорское, деревня			+
325			Кемпелево, деревня			+
326			Куттузи, деревня	+		
327			Лесопитомник, деревня			+
328			Новоселье, поселок	+		

329		Пески, деревня		+		
330		Пигелево, деревня			+	
331		Рапполово, деревня			+	
332		Рюмки, деревня			+	
333		Тиммолово, деревня			+	
334	Виллозское городское поселение	Аропакузи, деревня		+		
335		Вариксолово, деревня		+		
336		Виллози, городской поселок		+		
337		Кавелахта, деревня		+		
338		Карвала, деревня		+		
339		Малое Карлино, деревня		+		
340		Мурилово, деревня		+		
341		Мюреля, деревня		+		
342		Новогорелово, поселок	+			
343		Перекуля, деревня		+		
344		Пикколово, деревня		+		
345		Расколово, деревня		+		
346		Ретселя, деревня		+		
347		Саксолово, деревня		+		
348		"Офицерское село"		+		
349		Горбунковское сельское поселение	Велигонты, деревня		+	
350			Верхняя Колония, деревня		+	
351	Горбунки, деревня				+	
352	Новополье, деревня			+		
353	Разбегаево, деревня			+		
354	Райкузи, деревня			+		
355	Средняя Колония, деревня				+	

356		Старые Заводы, деревня		+	
357	Кипенское сельское поселение	Витино, деревня			+
358		Волковицы, деревня			+
359		Глухово, деревня			+
360		Глухово (Лесопитомник), поселок			+
361		Дом отдыха "Волковицы", поселок			+
362		Келози, деревня			+
363		Кипень, деревня		+	
364		Трудовик, деревня			+
365		Черемыкино, деревня			+
366		Черемыкинская Школа, поселок			+
367		Шундорово, деревня			+
368		Лаголовское сельское поселение	Лаголово, деревня		+
369	Михайловка, деревня			+	
370	Мухоловка, деревня			+	
371	Низинское сельское поселение	Владимировка, деревня			+
372		Жилгородок, поселок			+
373		Князево, деревня		+	
374		Марьино, деревня		+	
375		Низино, деревня		+	
376		Ольгино, деревня		+	
377		Санино, деревня		+	
378		Сашино, деревня		+	
379		Узигонты, деревня		+	
380	Оржицкое сельское поселение	Большое Забородье, деревня			+

381		Вильповицы, деревня			
382		Ильино, деревня		+	
383		Малое Забородье, деревня			+
384		Оржицы, деревня			+
385		Петровское, деревня		+	
386	Пениковское сельское поселение	Большое Коновалово, деревня			+
387		Бронна, поселок			+
388		Верхние Венки, деревня			+
389		Верхняя Бронна, деревня			+
390		Дубки, деревня			+
391		Дубочки, поселок при железнодорожной станции			+
392		Кабацкое, деревня			+
393		Кузнецы, деревня			+
394		Куккузи, деревня			+
395		Кукушкино, деревня			+
396		Лангереево, деревня			+
397		Лимузи, деревня			+
398		Малая Ижора, деревня			+
399		Малое Коновалово, деревня			+
400		Нижняя Бронна, деревня			+
401		Пеники, деревня			+
402		Сойкино, деревня			+
403		Таменгонт, деревня			+
404	Ускуля, деревня			+	

405		Ропшинское сельское поселение	Большие Горки, деревня		+		
406			Глядино, деревня		+		
407			Коцелово, деревня			+	
408			Малые Горки, деревня		+		
409			Михайловская, деревня		+		
410			Нижняя Кипень, деревня			+	
411			Олики, деревня		+		
412			Ропша, поселок		+		
413			Яльгелево, деревня		+		
414		Русско-Высоцкое сельское поселение	Русско-Высоцкое, село		+		
415			Телези, деревня			+	
416		Тосненский	Красноборское городское поселение	Красный Бор, городской поселок			+
417				Мишкино, деревня			+
418	Поркузи, деревня					+	
419	Феклистово, деревня					+	
420	Никольское городское поселение		Гладкое, поселок			+	
421			Никольское, город		+		
422			Пустынка, деревня			+	
423			Пустынька, поселок при железнодорожной станции			+	
424	Тельмановское сельское поселение		Войскорово, поселок			+	
425			Пионер, деревня		+		
426			Тельмана, поселок	+			
427			Ям-Ижора, деревня			+	
428	Ульяновское городское поселение		Ульяновка, городской поселок			+	
429	Фёдоровское городское		Аннолово, деревня		+		

430	поселение	Глинка, деревня		+	
431		Ладога, деревня		+	
432		Фёдоровское, городской поселок		+	
433	Форносовское городское поселение	Кайболово, деревня			+
434		Куньголово, деревня			+
435		Мыза, деревня			+
436		Новая, деревня			+
437		Новолисино, деревня			+
438		Поги, деревня			+
439		Рамболово, деревня			+
440		Рынделево, деревня			+
441		Форносово, городской поселок			+
442		Шумба, деревня			+

Приложение 6. Перечень населенных пунктов, СНТ, ДНП, в которых устанавливаются требования минимальной предельной обеспеченности населения территорией (максимальной плотности населения)

№ п/п	Муниципальный район	Поселение	Населенный пункт, СНТ, ДНП
1	Волосовский МР	Губаницкое СП	Горки, деревня
2	Волосовский МР	Губаницкое СП	Котино, деревня
3	Волосовский МР	Губаницкое СП	Ожогово, деревня
4	Волосовский МР	Калитинское СП	Глумицы, деревня
5	Волосовский МР	Калитинское СП	Донцо, деревня
6	Волосовский МР	Калитинское СП	Калитино, деревня
7	Волосовский МР	Калитинское СП	Калитино, поселок
8	Волосовский МР	Калитинское СП	Каргалозы, деревня
9	Волосовский МР	Калитинское СП	Курковицы, деревня
10	Волосовский МР	Калитинское СП	Озёра, деревня

11	Волосовский МР	Калитинское СП	Пятая Гора, деревня
12	Волосовский МР	Калитинское СП	Старые Раглицы, деревня
13	Волосовский МР	Калитинское СП	Холоповицы, деревня
14	Волосовский МР	Кикеринское СП	Арбонье, деревня
15	Волосовский МР	Кикеринское СП	Липовая Гора, деревня
16	Волосовский МР	Сельцовское СП	Анташи, деревня
17	Волосовский МР	Сельцовское СП	Модолицы, деревня
18	Всеволожский МР	Агалатовское СП	Агалатово, деревня
19	Всеволожский МР	Агалатовское СП	Елизаветинка, деревня
20	Всеволожский МР	Агалатовское СП	Касимово, деревня
21	Всеволожский МР	Бугровское СП	Капитолово, деревня
22	Всеволожский МР	Бугровское СП	Корабсельки, деревня
23	Всеволожский МР	Бугровское СП	Мистолово, деревня
24	Всеволожский МР	Бугровское СП	Порошкино, деревня
25	Всеволожский МР	Бугровское СП	Савочкино, деревня
26	Всеволожский МР	Бугровское СП	Сярьги, деревня
27	Всеволожский МР	Бугровское СП	Энколово, деревня
28	Всеволожский МР	Всеволожское ГП	Всеволожск, город
29	Всеволожский МР	Заневское ГП	Заневка, деревня
30	Всеволожский МР	Заневское ГП	Новосергиевка, деревня
31	Всеволожский МР	Заневское ГП	Суоранда, деревня
32	Всеволожский МР	Заневское ГП	Хирвосты, деревня
33	Всеволожский МР	Заневское ГП	Янино-1, городской поселок
34	Всеволожский МР	Заневское ГП	Янино-2, деревня
35	Всеволожский МР	Колтушское СП	Бор, деревня
36	Всеволожский МР	Колтушское СП	Вирки, деревня
37	Всеволожский МР	Колтушское СП	Воейково, поселок
38	Всеволожский МР	Колтушское СП	Канисты, деревня

39	Всеволожский МР	Колтушское СП	Карьер-Мяглово, местечко
40	Всеволожский МР	Колтушское СП	Кирполье, деревня
41	Всеволожский МР	Колтушское СП	Колбино, деревня
42	Всеволожский МР	Колтушское СП	Колтуши, деревня
43	Всеволожский МР	Колтушское СП	Коркино, деревня
44	Всеволожский МР	Колтушское СП	Лиголамби, деревня
45	Всеволожский МР	Колтушское СП	Манушкино, поселок при железнодорожной станции
46	Всеволожский МР	Колтушское СП	Мяглово, деревня
47	Всеволожский МР	Колтушское СП	Новая Пустошь, деревня
48	Всеволожский МР	Колтушское СП	Павлово, село
49	Всеволожский МР	Колтушское СП	Разметелево, деревня
50	Всеволожский МР	Колтушское СП	Старая, деревня
51	Всеволожский МР	Колтушское СП	Тавры, деревня
52	Всеволожский МР	Колтушское СП	Токкари, деревня
53	Всеволожский МР	Колтушское СП	Хапо-Ое, деревня
54	Всеволожский МР	Колтушское СП	Хязельки, деревня
55	Всеволожский МР	Колтушское СП	Шестнадцатый километр, поселок при железнодорожной станции
56	Всеволожский МР	Кузьмоловское ГП	Варкалово, деревня
57	Всеволожский МР	Кузьмоловское ГП	Кузьмолово, деревня
58	Всеволожский МР	Кузьмоловское ГП	Кузьмоловский, городской поселок
59	Всеволожский МР	Кузьмоловское ГП	Куялово, деревня
60	Всеволожский МР	Кузьмоловское ГП	СНТ "Аудио"
61	Всеволожский МР	Куйвозовское СП	Варзолово, деревня
62	Всеволожский МР	Куйвозовское СП	Вуолы, деревня
63	Всеволожский МР	Куйвозовское СП	Гарболово, деревня
64	Всеволожский МР	Куйвозовское СП	Грузино, деревня
65	Всеволожский МР	Куйвозовское СП	Екатериновка, деревня

66	Всеволожский МР	Куйвозовское СП	Куйвози, деревня
67	Всеволожский МР	Куйвозовское СП	Никитилово, деревня
68	Всеволожский МР	Лесколовское СП	Верхние Осельки, деревня
69	Всеволожский МР	Лесколовское СП	Лесколово, деревня
70	Всеволожский МР	Лесколовское СП	Лехтуси, деревня
71	Всеволожский МР	Лесколовское СП	Нижние Осельки, деревня
72	Всеволожский МР	Лесколовское СП	Осельки, поселок
73	Всеволожский МР	Лесколовское СП	Осельки, поселок при железнодорожной станции
74	Всеволожский МР	Лесколовское СП	Пери, поселок при железнодорожной станции
75	Всеволожский МР	Лесколовское СП	Рохма, деревня
76	Всеволожский МР	Морозовское ГП	имени Морозова, городской поселок
77	Всеволожский МР	Морозовское ГП	Шереметьевка, деревня
78	Всеволожский МР	Рахьинское ГП	Борисова Грива, деревня
79	Всеволожский МР	Рахьинское ГП	Ваганово, деревня
80	Всеволожский МР	Рахьинское ГП	Ириновка, деревня
81	Всеволожский МР	Рахьинское ГП	Ириновка, поселок при железнодорожной станции
82	Всеволожский МР	Рахьинское ГП	Ладожский трудпоселок, деревня
83	Всеволожский МР	Рахьинское ГП	Морье, деревня
84	Всеволожский МР	Рахьинское ГП	Рахья, городской поселок
85	Всеволожский МР	Романовское СП	Корнево, поселок при железнодорожной станции
86	Всеволожский МР	Романовское СП	Романовка, поселок
87	Всеволожский МР	Романовское СП	Углово, деревня
88	Всеволожский МР	Романовское СП	Углово, местечко
89	Всеволожский МР	Романовское СП	Углово, поселок
90	Всеволожский МР	Свердловское ГП	Кузьминка, деревня
91	Всеволожский МР	Свердловское ГП	Маслово, деревня

92	Всеволожский МР	Свердловское ГП	Невский парклесхоз, деревня
93	Всеволожский МР	Свердловское ГП	Оранжерейка, деревня
94	Всеволожский МР	Свердловское ГП	Островки, деревня
95	Всеволожский МР	Свердловское ГП	Рабочий, поселок
96	Всеволожский МР	Сертоловское ГП	Сертолово, город
97	Всеволожский МР	Токсовское ГП	Новое Токсово, поселок
98	Всеволожский МР	Токсовское ГП	Токсово, городской поселок
99	Всеволожский МР	Щегловское СП	Малая Романовка, деревня
100	Всеволожский МР	Щегловское СП	Плинтровка, деревня
101	Всеволожский МР	Щегловское СП	Щеглово, поселок
102	Всеволожский МР	Юкковское СП	Дранишники, деревня
103	Всеволожский МР	Юкковское СП	Лупполово, деревня
104	Всеволожский МР	Юкковское СП	Сарженка, деревня
105	Всеволожский МР	Юкковское СП	Юкки, деревня
106	Выборгский МР	Первомайское СП	ДНП Алакуль
107	Выборгский МР	Первомайское СП	Ильичёво, поселок
108	Выборгский МР	Первомайское СП	Ленинское, поселок
109	Выборгский МР	Первомайское СП	Ольшаники, поселок
110	Выборгский МР	Первомайское СП	Первомайское, поселок
111	Выборгский МР	Первомайское СП	Подгорное, поселок
112	Выборгский МР	Первомайское СП	Решетниково, деревня
113	Выборгский МР	Первомайское СП	Чайка, поселок
114	Выборгский МР	Первомайское СП	Чернявское, поселок
115	Выборгский МР	Полянское СП	Вишнёвка, поселок
116	Выборгский МР	Полянское СП	ДНП Белокаменка
117	Выборгский МР	Полянское СП	ДНП Краснофлотское
118	Выборгский МР	Полянское СП	Клеверное, поселок
119	Выборгский МР	Полянское СП	Местерьярви, поселок при железнодорожной станции

120	Выборгский МР	Полянское СП	Октябрьское, поселок
121	Выборгский МР	Полянское СП	Пески, поселок
122	Выборгский МР	Полянское СП	Песочное, поселок
123	Выборгский МР	Полянское СП	Приветнинский карьер, поселок
124	Выборгский МР	Полянское СП	Приветнинское, поселок
125	Выборгский МР	Полянское СП	Семиозерье, поселок
126	Выборгский МР	Полянское СП	Сопки, поселок
127	Выборгский МР	Полянское СП	Уткино, поселок
128	Выборгский МР	Рощинское ГП	Победа, поселок
129	Выборгский МР	Рощинское ГП	Рощино, городской поселок
130	Гатчинский МР	Большеколпанское СП	Большие Колпаны, деревня
131	Гатчинский МР	Большеколпанское СП	Вакколово, деревня
132	Гатчинский МР	Большеколпанское СП	Вопша, деревня
133	Гатчинский МР	Большеколпанское СП	Лядино, деревня
134	Гатчинский МР	Большеколпанское СП	Малые Колпаны, деревня
135	Гатчинский МР	Большеколпанское СП	Новое Хинколово, деревня
136	Гатчинский МР	Большеколпанское СП	Парицы, деревня
137	Гатчинский МР	Большеколпанское СП	Химози, деревня
138	Гатчинский МР	Войковицкое СП	Войковицы, поселок
139	Гатчинский МР	Войковицкое СП	Карстолово, деревня
140	Гатчинский МР	Войковицкое СП	Новый Учхоз, поселок
141	Гатчинский МР	Войковицкое СП	Рябизи, деревня
142	Гатчинский МР	Войковицкое СП	Тяглино, деревня
143	Гатчинский МР	Вырицкое ГП	Каушта, деревня
144	Гатчинский МР	Вырицкое ГП	Чаща, деревня
145	Гатчинский МР	Гатчинское ГП	Гатчина, город
146	Гатчинский МР	Дружногорское ГП	Дружная Горка, городской поселок
147	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Авколево, деревня

148	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Алексеевка, деревня
149	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Березнёво, деревня
150	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Бол. Борницы, деревня
151	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Вероланцы, деревня
152	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Дылицы, деревня
153	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Елизаветино, поселок
154	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Ермолино, деревня
155	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Заполье, деревня
156	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Колодези, деревня
157	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Луйсковичи, деревня
158	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Мал. Борницы, деревня
159	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Натальевка, деревня
160	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Новая, деревня
161	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Ознаково, деревня
162	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Пульево, деревня
163	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Смольково, деревня
164	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Холоповичи, деревня
165	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Шпаньково, деревня
166	Гатчинский МР	Елизаветинское СП	Яскелево, деревня
167	Гатчинский МР	Кобринское СП	Пижма, деревня
168	Гатчинский МР	Коммунарское СП	Коммунар, город
169	Гатчинский МР	Новосветское СП	Коргузи, деревня
170	Гатчинский МР	Новосветское СП	Малое Замостье, деревня
171	Гатчинский МР	Новосветское СП	Новый Свет, поселок
172	Гатчинский МР	Новосветское СП	Пригородный, поселок
173	Гатчинский МР	Новосветское СП	Торфяное, поселок
174	Гатчинский МР	Пудомягское СП	Антелево, деревня
175	Гатчинский МР	Пудомягское СП	Вяхтелево, деревня

176	Гатчинский МР	Пудомягское СП	Кобралово, деревня
177	Гатчинский МР	Пудомягское СП	Лукаши, поселок
178	Гатчинский МР	Пудомягское СП	Марьино, деревня
179	Гатчинский МР	Пудомягское СП	Монделево, деревня
180	Гатчинский МР	Пудомягское СП	Покровская, деревня
181	Гатчинский МР	Пудомягское СП	Порицы, деревня
182	Гатчинский МР	Пудомягское СП	Пудомяги, деревня
183	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Алапурская, деревня
184	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Ахмузи, деревня
185	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Кезелево, деревня
186	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Кемпелево, деревня
187	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Куйдузи, деревня
188	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Лайдузи, деревня
189	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Мута-Кюля, деревня
190	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Педлино, деревня
191	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Пеньково, деревня
192	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Петрово, деревня
193	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Скворицы, деревня
194	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Терволово, поселок
195	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Хиндикалово, деревня
196	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Хюттелево, деревня
197	Гатчинский МР	Пудостьское СП	Черново, деревня
198	Гатчинский МР	Рождественское СП	Дивенский, поселок
199	Гатчинский МР	Сусанинское СП	Семрино, поселок
200	Гатчинский МР	Сусанинское СП	Сусанино, поселок
201	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Акколово, деревня
202	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Войковицы, деревня
203	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Жабино, деревня

204	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Кастино, деревня
205	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Муттолово, деревня
206	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Питкелево, деревня
207	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Реболово, деревня
208	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Ронилово, деревня
209	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Саванкюля, деревня
210	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Сяськелево, деревня
211	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Тойворово, деревня
212	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Туганицы, деревня
213	Гатчинский МР	Сяськелевское СП	Фьюнатово, деревня
214	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Большая Ивановка, деревня
215	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Гяргино, деревня
216	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Истинка, деревня
217	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Малая Ивановка, деревня
218	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Малые Тайцы, деревня
219	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Нижняя, деревня
220	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Новая, деревня
221	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Старицы, деревня
222	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Тайцы, городской поселок
223	Гатчинский МР	Таицкое ГП	Тихвинка, деревня
224	Кировский МР	Мгинское ГП	Войтолово, деревня
225	Кировский МР	Мгинское ГП	Иваново, деревня
226	Кировский МР	Мгинское ГП	Кирсино, деревня
227	Кировский МР	Мгинское ГП	Лезье, деревня
228	Кировский МР	Мгинское ГП	Михайловский, поселок
229	Кировский МР	Мгинское ГП	Муя, деревня
230	Кировский МР	Мгинское ГП	Новая Малукса, поселок
231	Кировский МР	Мгинское ГП	Пухолово, деревня

232	Кировский МР	Мгинское ГП	Славянка, деревня
233	Кировский МР	Мгинское ГП	Сологубовка, деревня
234	Кировский МР	Мгинское ГП	Сологубовка, поселок при железнодорожной станции
235	Кировский МР	Мгинское ГП	Старая Малукса, поселок
236	Кировский МР	Отраденское ГП	Отрадное, город
237	Кировский МР	Павловское ГП	Павлово, городской поселок
238	Кировский МР	Путиловское СП	Валовщина, деревня
239	Кировский МР	Путиловское СП	Назия, поселок при железнодорожной станции
240	Кировский МР	Путиловское СП	Петровщина, деревня
241	Кировский МР	Путиловское СП	Путилово, село
242	Кировский МР	Синявинское ГП	Синявино, городской поселок
243	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Алакюля, деревня
244	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Аннино, поселок
245	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Большие Томики, деревня
246	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Иннолово, деревня
247	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Капорское, деревня
248	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Кемпелево, деревня
249	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Куттузи, деревня
250	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Пигелево, деревня
251	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Рапполово, деревня
252	Ломоносовский МР	Аннинское ГП	Тиммолово, деревня
253	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Аропаккузи, деревня
254	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Вариксолово, деревня
255	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Виллози, городской поселок
256	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Кавелахта, деревня
257	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Карвала, деревня
258	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Мурилово, деревня

259	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Мюреля, деревня
260	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Новогорелово, поселок
261	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Перекуля, деревня
262	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Пикколово, деревня
263	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Расколово, деревня
264	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Ретселя, деревня
265	Ломоносовский МР	Виллозское ГП	Саксолово, деревня
266	Ломоносовский МР	Горбунковское СП	Велигонты, деревня
267	Ломоносовский МР	Горбунковское СП	Разбегаево, деревня
268	Ломоносовский МР	Горбунковское СП	Райкузи, деревня
269	Ломоносовский МР	Гостилицкое СП	Гостилицы, деревня
270	Ломоносовский МР	Гостилицкое СП	Дятлицы, деревня
271	Ломоносовский МР	Гостилицкое СП	Зрекино, деревня
272	Ломоносовский МР	Гостилицкое СП	Клясино, деревня
273	Ломоносовский МР	Гостилицкое СП	Красный Бор, деревня
274	Ломоносовский МР	Гостилицкое СП	Новый Бор, деревня
275	Ломоносовский МР	Гостилицкое СП	Старый Бор, деревня
276	Ломоносовский МР	Кипенское СП	Кипень, деревня
277	Ломоносовский МР	Кипенское СП	Шундорово, деревня
278	Ломоносовский МР	Копорское СП	Ананьино, деревня
279	Ломоносовский МР	Копорское СП	Воронкино, деревня
280	Ломоносовский МР	Копорское СП	Ивановское, деревня
281	Ломоносовский МР	Копорское СП	Климотино, деревня
282	Ломоносовский МР	Копорское СП	Копорье, село
283	Ломоносовский МР	Копорское СП	Подмошье, деревня
284	Ломоносовский МР	Копорское СП	Подозванье, деревня
285	Ломоносовский МР	Копорское СП	Широково, деревня
286	Ломоносовский МР	Лаголовское СП	Лаголово, деревня

287	Ломоносовский МР	Лаголовское СП	Михайловка, деревня
288	Ломоносовский МР	Лаголовское СП	Мухоловка, деревня
289	Ломоносовский МР	Лебяженское ГП	Форт Красная Горка, поселок
290	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Верхние Рудицы, деревня
291	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Воронино, деревня
292	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Глобицы, деревня
293	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Горки, деревня
294	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Заостровье, деревня
295	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Извара, деревня
296	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Лопухинка, деревня
297	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Муховицы, деревня
298	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Никольское, деревня
299	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Новая Буря, деревня
300	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Савольщина, деревня
301	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Старые Мёдуши, деревня
302	Ломоносовский МР	Лопухинское СП	Флоревицы, деревня
303	Ломоносовский МР	Низинское СП	Жилгородок, поселок
304	Ломоносовский МР	Низинское СП	Князево, деревня
305	Ломоносовский МР	Низинское СП	Низино, деревня
306	Ломоносовский МР	Низинское СП	Санино, деревня
307	Ломоносовский МР	Низинское СП	Сашино, деревня
308	Ломоносовский МР	Низинское СП	Узигонты, деревня
309	Ломоносовский МР	Оржицкое СП	Большое Забородье, деревня
310	Ломоносовский МР	Оржицкое СП	Вильповицы, деревня
311	Ломоносовский МР	Оржицкое СП	Ильино, деревня
312	Ломоносовский МР	Оржицкое СП	Малое Забородье, деревня
313	Ломоносовский МР	Оржицкое СП	Оржицы, деревня
314	Ломоносовский МР	Оржицкое СП	Петровское, деревня

315	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Бронна, поселок
316	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Верхние Венки, деревня
317	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Верхняя Бронна, деревня
318	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Дубки, деревня
319	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Дубочки, поселок при железнодорожной станции
320	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Куккузи, деревня
321	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Лимузи, деревня
322	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Нижняя Бронна, деревня
323	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Пеники, деревня
324	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Сойкино, деревня
325	Ломоносовский МР	Пениковское СП	Таменгонт, деревня
326	Ломоносовский МР	Ропшинское СП	Большие Горки, деревня
327	Ломоносовский МР	Ропшинское СП	Глядино, деревня
328	Ломоносовский МР	Ропшинское СП	Кордон 86
329	Ломоносовский МР	Ропшинское СП	Коцелово, деревня
330	Ломоносовский МР	Ропшинское СП	Малые Горки, деревня
331	Ломоносовский МР	Ропшинское СП	Михайловская, деревня
332	Ломоносовский МР	Ропшинское СП	Олики, деревня
333	Ломоносовский МР	Ропшинское СП	Ропша, поселок
334	Ломоносовский МР	Ропшинское СП	Яльгелево, деревня
335	Ломоносовский МР	Русско-Высоцкое СП	Русско-Высоцкое, село
336	Ломоносовский МР	Русско-Высоцкое СП	Телези, деревня
337	Лужский МР	Мшинское СП	Беково, деревня
338	Лужский МР	Мшинское СП	Кемск, деревня
339	Лужский МР	Мшинское СП	Красный Маяк, поселок
340	Лужский МР	Мшинское СП	Луги, деревня
341	Приозерский МР	Мичуринское СП	Мичуринское, поселок

342	Приозерский МР	Петровское СП	Петяярви, поселок при железнодорожной станции
343	Приозерский МР	Раздольевское СП	Бережок, деревня
344	Приозерский МР	Раздольевское СП	Крутая Гора, деревня
345	Приозерский МР	Раздольевское СП	Кучерово, деревня
346	Приозерский МР	Сосновское СП	Иваново, деревня
347	Приозерский МР	Сосновское СП	Кривко, деревня
348	Приозерский МР	Сосновское СП	Орехово, деревня
349	Приозерский МР	Сосновское СП	Платформа 69-й км, поселок
350	Приозерский МР	Сосновское СП	Сосново, поселок
351	Тосненский МР	Красноборское ГП	Красный Бор, городской поселок
352	Тосненский МР	Красноборское ГП	Мишкино, деревня
353	Тосненский МР	Красноборское ГП	Поркузи, деревня
354	Тосненский МР	Лисинское СП	Зверинец, кордон
355	Тосненский МР	Лисинское СП	Пери, кордон
356	Тосненский МР	Любанское ГП	Ивановское, деревня
357	Тосненский МР	Любанское ГП	Костуя, деревня
358	Тосненский МР	Любанское ГП	Любань, поселок
359	Тосненский МР	Любанское ГП	Майзит, хутор
360	Тосненский МР	Никольское ГП	Никольское, город
361	Тосненский МР	Нурминское СП	Горки, деревня
362	Тосненский МР	Нурминское СП	Нурма, деревня
363	Тосненский МР	Рябовское ГП	Рябово, городской поселок
364	Тосненский МР	Тельмановское СП	Войсковоро, поселок
365	Тосненский МР	Тельмановское СП	Пионер, деревня
366	Тосненский МР	Тосненское ГП	Георгиевское, деревня
367	Тосненский МР	Тосненское ГП	Еглизи, деревня
368	Тосненский МР	Тосненское ГП	Жары, деревня

369	Тосненский МР	Тосненское ГП	Красный Латыш, деревня
370	Тосненский МР	Тосненское ГП	Новолисино, деревня
371	Тосненский МР	Тосненское ГП	Строение, поселок
372	Тосненский МР	Тосненское ГП	Ушаки, поселок
373	Тосненский МР	Тосненское ГП	Ушаки, село
374	Тосненский МР	Трубникоборское СП	Апраксин Бор, деревня
375	Тосненский МР	Трубникоборское СП	Кокколаврик, деревня
376	Тосненский МР	Трубникоборское СП	Померанье, деревня
377	Тосненский МР	Трубникоборское СП	Ручьи, деревня
378	Тосненский МР	Ульяновское ГП	Ульяновка, поселок
379	Тосненский МР	Фёдоровское ГП	Глинка, деревня
380	Тосненский МР	Фёдоровское ГП	Фёдоровское, городской поселок
381	Тосненский МР	Форносовское ГП	Кайболово, деревня
382	Тосненский МР	Форносовское ГП	Куньголово, деревня
383	Тосненский МР	Форносовское ГП	Мыза, деревня
384	Тосненский МР	Форносовское ГП	Новая, деревня
385	Тосненский МР	Форносовское ГП	Поги, деревня
386	Тосненский МР	Форносовское ГП	Рамболово, деревня
387	Тосненский МР	Форносовское ГП	Рынделёво, деревня
388	Тосненский МР	Форносовское ГП	Шумба, деревня
389	Тосненский МР	Шапкинское СП	Надино, деревня
390	Тосненский МР	Шапкинское СП	Сиголово, деревня
391	Тосненский МР	Шапкинское СП	Староселье, деревня
392	Тосненский МР	Шапкинское СП	Шапки, поселок

Приложение 7. Объекты регионального значения Ленинградской области
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 16.05.2022 N 326)

Сферы, в которых создаются объекты регионального значения Ленинградской области (часть 3 статьи 14 , часть 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Статья 3 областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области"	Схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года N 460 с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 29 октября 2015 года N 415, от 21 декабря 2015 года N 490, от 1 марта 2017 года N 39
Железнодорожный транспорт		
Водный транспорт		Пассажирский причал регионального значения; Речной порт регионального значения
Воздушный транспорт		Вертолетная площадка регионального значения; Грузовой аэродром регионального значения; Грузовой аэропорт регионального значения; Пассажирский аэропорт регионального значения (на базе существующего аэродрома); Аэропорт для обслуживания пассажирских, грузовых и почтовых перевозок по местным воздушным линиям регионального значения; Региональный аэропорт
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		Автомобильные дороги регионального значения; Автомобильные газонакопительные компрессорные станции; Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО "РЖД" и автомобильных дорог регионального и местного значения; Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами; Мосты

		Транспортно-пересадочные узлы; Автобусные станции и вокзалы; Многофункциональные объекты дорожного сервиса; Объекты производственной базы дорожных организаций для обеспечения ремонта и эксплуатации дорог
Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий		
Образование		Учреждения среднего профессионального образования; Школы-интернаты; Детский оздоровительно-образовательный центр; Круглогодичный лагерь для отдыха и оздоровления детей и подростков; Специальное образовательное учреждение для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата; Государственный коррекционно-реабилитационный центр; Спортивная база государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей; Спортивный центр Ленинградского областного центра развития дополнительного образования детей; Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей; Общежитие государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования;

		Студенческое общежитие для государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования; Филиал вечерней (сменной) общеобразовательной школы при исправительной колонии; Инновационный учебно-научно-производственный комплекс на базе государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования; Детский дом-интернат
Здравоохранение		Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа; Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа; Амбулатория; Поликлиника; Офис врача общей практики; Хирургический корпус межрайонной больницы; Корпус онкологического диспансера (терапевтическое отделение); Стационар со вспомогательными зданиями больницы скорой медицинской помощи; Поликлиника со станцией скорой помощи; Родильный дом; Участковая больница с поликлиникой и постом скорой медицинской помощи; Областной перинатальный центр; Областная реабилитационная больница; Областной дом ребенка; Геронтологический центр; Стоматологическая поликлиника; Хоспис; Корпус наркологического диспансера (для размещение реабилитационного отделения); Корпус областной психиатрической больницы
Физическая культура и спорт		Стадион регионального значения; Крытый каток с искусственным льдом регионального значения; Спортивный комплекс "Центра Олимпийской

		подготовки по зимним видам спорта"; Спортивная база областной детско-юношеской спортивной школы по горнолыжным видам спорта; Лыжно-биатлонный комплекс; Автодром с трассой Гран-при; Спортивный центр с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и крытым катком с искусственным льдом регионального значения; Тренировочная площадка чемпионата мира по футболу 2018 года; Лыжероллерная трасса регионального значения; Крытый плавательный бассейн регионального значения; Футбольный комплекс со стадионом на 5 тысяч мест регионального значения; Санно-бобслейный комплекс; Детский спортивный комплекс для детей с ограниченными возможностями; Стадион для водных видов спорта с трибунами регионального значения
Иные области в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ленинградской области		
Социальная защита населения		Психоневрологический интернат регионального значения; Дом-интернат для престарелых и инвалидов регионального значения; Геронтологический центр регионального значения
Культура		Объекты культурно-досугового назначения регионального значения: - областной дворец культуры; - дом культуры; - музей-усадьба;

		<ul style="list-style-type: none">- экспозиционные площади интерактивного музейного комплекса;- историко-краеведческий музей;- здание для музея-заповедника;- здание историко-мемориального и архитектурно-художественного музея с фондохранилищем
Молодежная политика		Центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан (молодежи) к военной службе регионального значения; Центр досуговых, оздоровительных и учебных программ регионального значения
		Индустриальные парки, технопарки регионального значения
	2.1) особо охраняемые природные территории регионального значения	Особо охраняемые природные территории регионального значения
	3.2) участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, а также участки недр местного значения для строительства и эксплуатации подземных сооружений регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых	Участки недр, содержащих месторождения общераспространенных полезных ископаемых регионального значения
	Объекты регионального значения, относящиеся к иным областям: 1. Объекты капитального строительства регионального значения. 1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации	

	законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Ленинградской области	
	1.2) объекты энергетических систем регионального значения	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ; Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ
	1.3) линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий	Объекты газоснабжения и газификации регионального значения: - межпоселковые газопроводы; - газораспределительные станции (ГРС) и распределительные газопроводы
	1.4) объекты информатики и связи регионального значения	Объекты информатики и связи регионального значения; - здания филиалов многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг
	5) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов; 6) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ленинградской области, органов государственной власти Ленинградской области Конституцией Российской	

	Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Ленинградской области, областными законами, решениями Правительства Ленинградской области	
	2.2) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории историко-культурных заповедников регионального значения; 2.3) территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"; 2.4) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законом; 2.5) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера	
		Объекты по размещению твердых коммунальных отходов регионального значения: - комплекс по размещению твердых коммунальных отходов; - объект (комплекс) по переработке и

		размещению твердых коммунальных отходов III-V класса опасности и отдельных видов промышленных отходов; - объект по переработке и размещению твердых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов
		Туристско-рекреационные зоны регионального значения
		Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения
		Объекты сельскохозяйственного назначения: - селекционно-генетический центр в молочном скотоводстве; - птицефабрика
		Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения: - водовод для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод; - канализационные очистные сооружения