

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«20» *марта* 2018 г.

№ *01-03/18-545*  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу:  
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 14-16**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 14-16 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

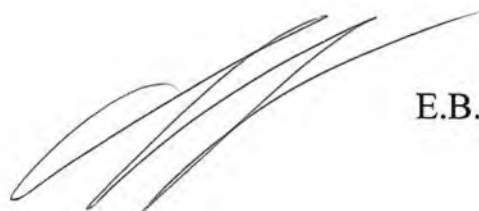
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» сентября 2018 г.  
№ 01-03/18-545

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский  
муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин,  
ул. Советская, 14-16**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

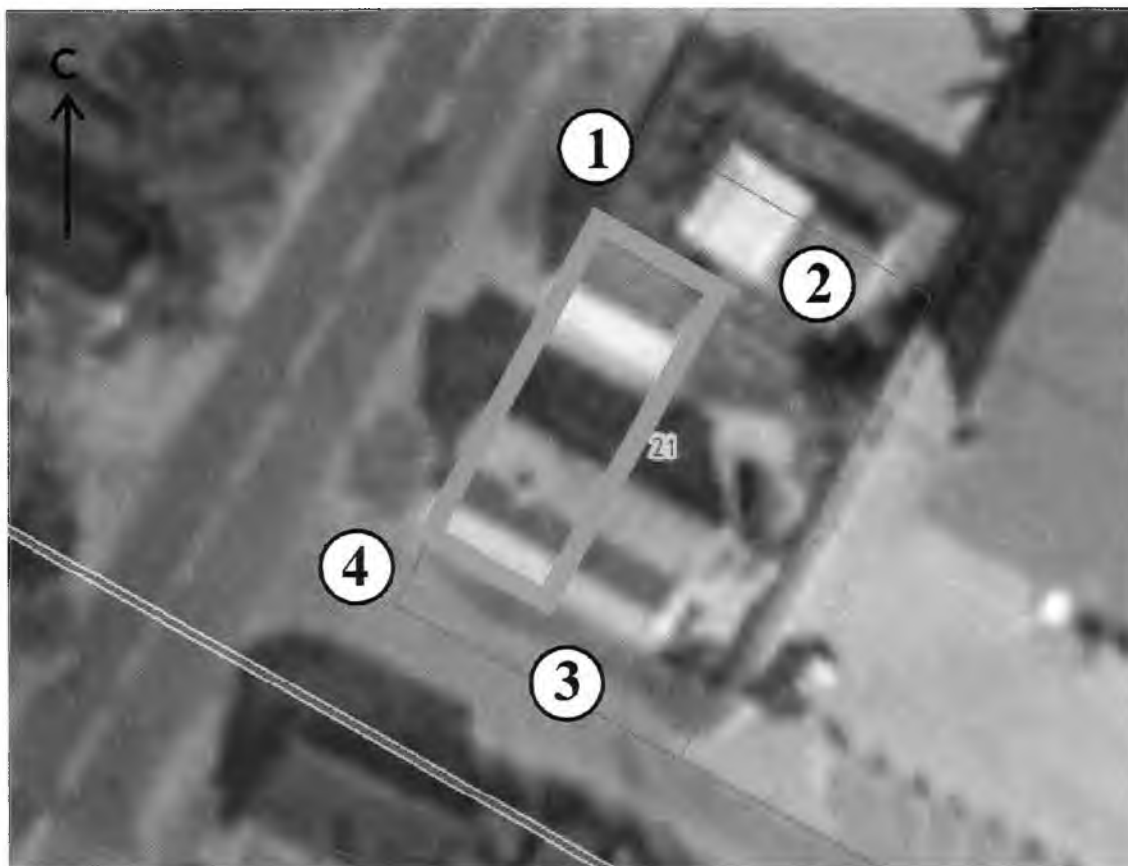
от т.1 до т.2 на юго-восток;

от т.2 до т.3 на юго-запад;

от т.3 до т.4 на северо-запад;

от т.4 до т.1 на северо-восток.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская  
область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
г. Тихвин, ул. Советская, 14-16**



Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия



номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 14-16**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403307.08	3225080.16
2	403302.93	3225087.95
3	403281.68	3225076.06
4	403285.77	3225068.60
1	403307.08	3225080.16

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47\_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская  
область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
г. Тихвин, ул. Советская, 14-16**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.




**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;





- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;  
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.


**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский**  
**муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин,**  
**ул. Советская, 14-16**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение ансамбля в границах территории в городе Тихвин, на пересечении улиц Советская и Танкистов;</p> <p>планировочная структура ансамбля, включающая жилой дом и лавку;</p> <p>местоположение зданий, входящих в состав ансамбля;</p> <p>визуальные связи.</p>	 
<b>Жилой дом</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация деревянного двухэтажного прямоугольного в плане здания:</p> <p>основной объем – три на три световых оси, северная пристройка – в одну световую ось;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная)</p> <p>историческое местоположение входов.</p>	 

2	Конструктивная система:	Наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки междуэтажного и чердачного перекрытий; лестницы – местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и тип наружной облицовки – гладкая доска;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>исторический козырек над главным входом: материал (дерево), конфигурация и габариты</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>исторический треугольный фронтон;</p> <p>венчающий карниз с мутулами;</p>	   



		<p>профилированные оконные наличники.</p>	 
<b>Лавка</b>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с южной пристройкой;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>историческое местоположение входов.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и тип наружной облицовки – гладкая доска;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>треугольный фронтон;</p> <p>венчающий карниз простого профиля;</p> <p>профилированные оконные наличники.</p>	  
---	---	--	--

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*