



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«10» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-562  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Рабочая, д. 7**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Рабочая, д. 7 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 25 апреля 1983 года № 183, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18+562

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание железнодорожного вокзала» по адресу: Ленинградская область,  
Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение,  
г. Любань, ул. Рабочая, д. 7**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:  
от точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении;  
от точки 2 до точки 3 – в юго-восточном направлении параллельно перрону;  
от точки 3 до точки 4 – в юго-западном направлении;  
от точки 4 до точки 1 – через точки 5, 6 в северо-западном направлении параллельно перрону.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» по адресу:  
Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское  
городское поселение, г. Любань, ул. Рабочая, д. 7**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 — Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Рабочая, д. 7**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	370926,45	2267173,40
2	370945,18	2267192,15
3	370876,71	2267259,20
4	370857,69	2267238,59
5	370878,05	2267218,53
6	370910,55	2267187,90
1	370926,45	2267173,40

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47\_зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» по адресу:  
Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское  
городское поселение, г. Любань, ул. Рабочая, д. 7**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» октября 2018 г.  
№ 01-03/18-562

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание**  
**железнодорожного вокзала» по адресу: Ленинградская область, Тосненский**  
**муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань,**  
**ул. Рабочая, д. 7**

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>А. Градостроительные характеристики</b>		
1	1.1	Высокая градостроительная ценность памятника и его важная средообразующая роль.
	1.2	Выразительная типологическая характеристика памятника.
	1.3	Местоположение здания вдоль железнодорожной платформы с севера на юг.
<b>2. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1	Объемно-пространственное и планировочное решение здания: - силуэт, габаритные размеры, высотные отметки завершения - основной объем – двухэтажное здание, с северной стороны – полуциркульное в плане закругление фасада; - навес (в уровне первого этажа), поддерживаемый металлическими литыми колоннами с капителями и ажурными кронштейнами.
	2.2	Конструкция капитальных стен с проемами, конструкция лестницы. - историческая форма и размеры оконных и дверных проемов; - декоративное оформление интерьеров: круглые колонны с коринфскими капителями и пилястрами у стен; лепные гирлянды, карниз с зубчиками по периметру потолка; лепной фриз в завершении стен; оформление оконных проемов лепными гирляндами; метлахская плитка в покрытии полов; - две печи, украшенные вазонами, с лепным декором с советской символикой в зале ожидания.

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*