



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-631  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,  
г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 19**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 19 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

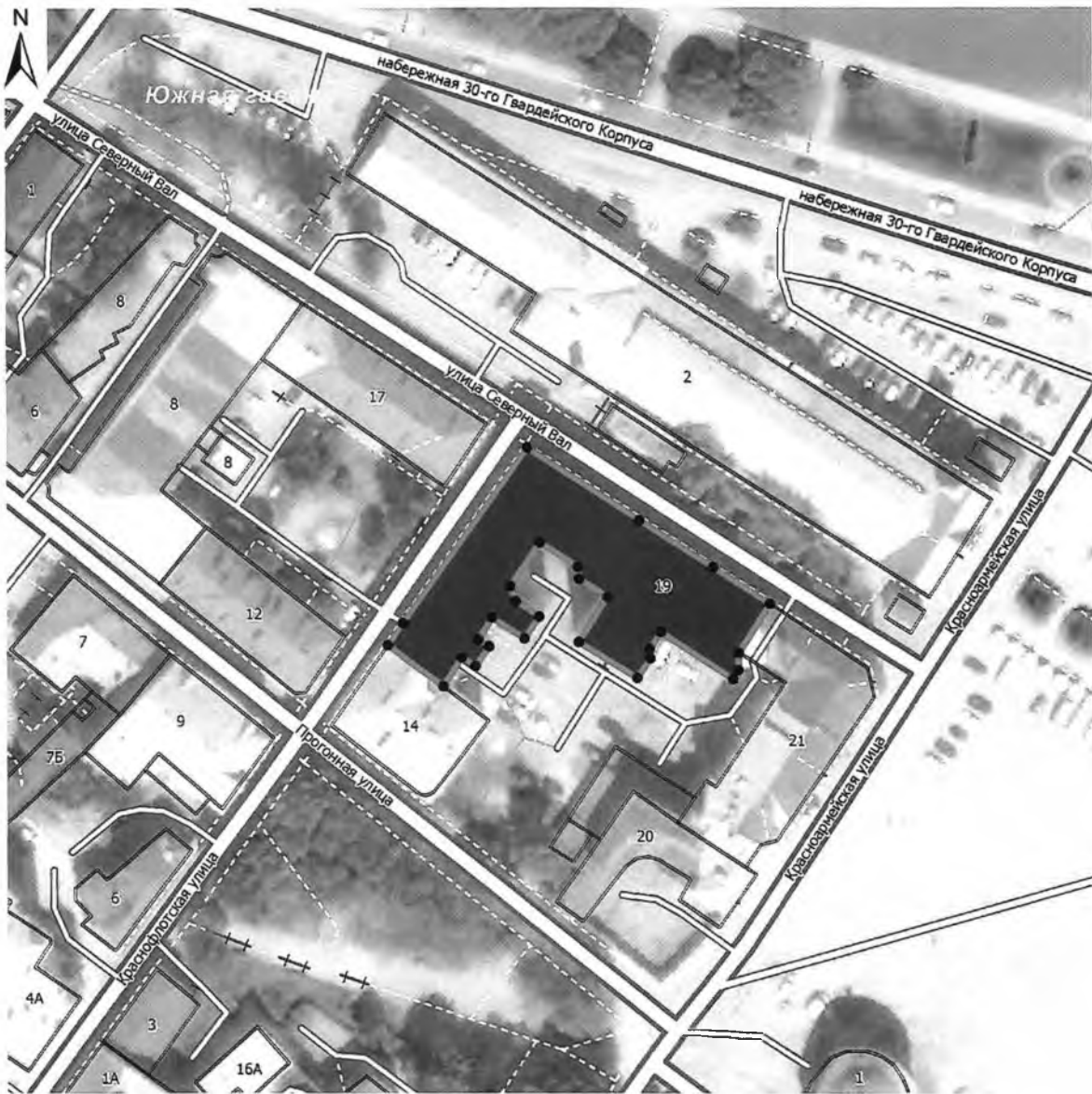


Е.В. Чайковский



Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-631

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный  
район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 19**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

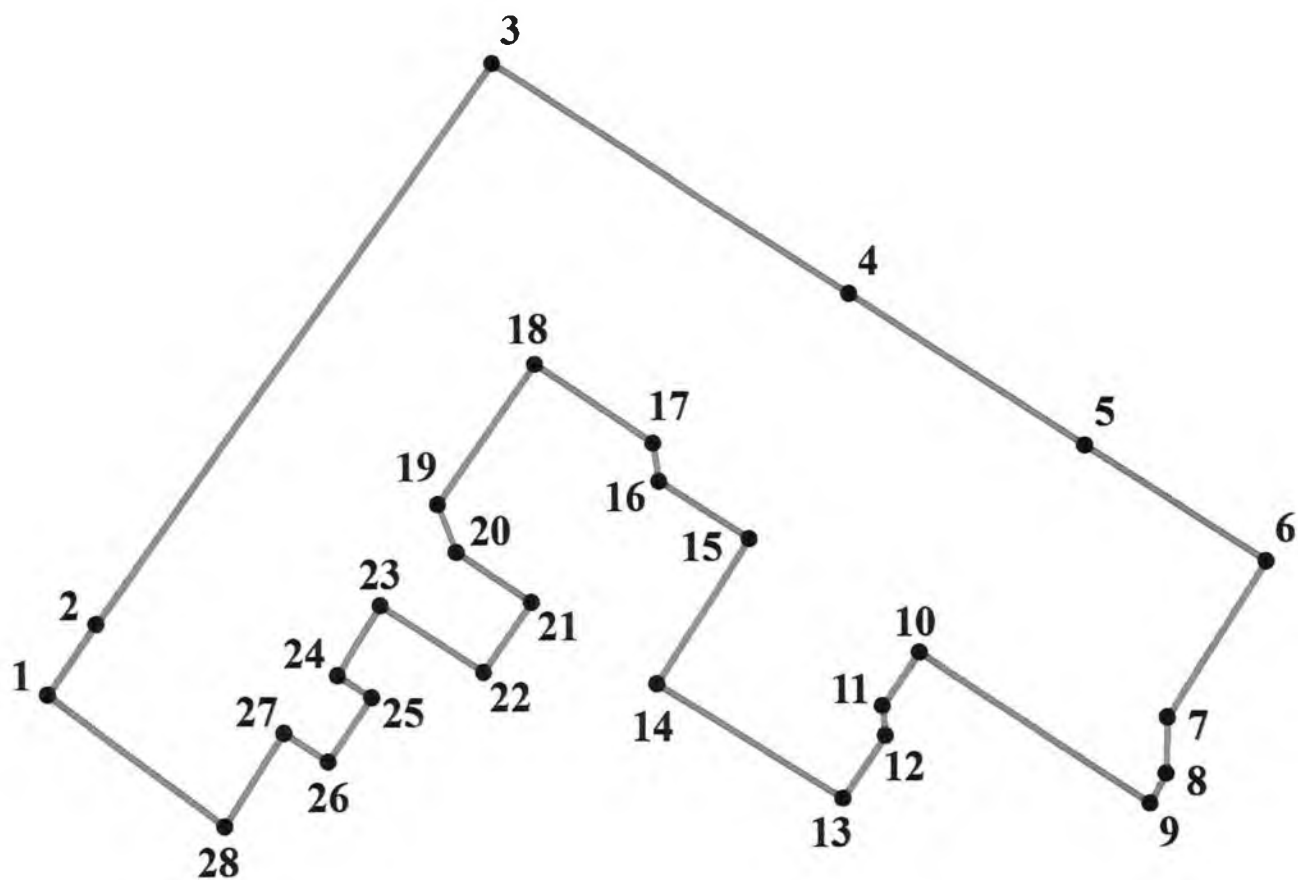


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|--|-------------|------------|
| 1  | 522916,38   | 1293020,08 |
| 2  | 522920,44   | 1293022,90 |
| 3  | 522952,71   | 1293045,87 |
| 4  | 522939,43   | 1293066,58 |
| 5  | 522930,70   | 1293080,17 |
| 6  | 522924,35   | 1293090,51 |
| 7  | 522915,34   | 1293085,31 |
| 8  | 522912,02   | 1293085,74 |
| 9  | 522909,81   | 1293084,23 |
| 10                                       | 522918,74   | 1293070,54 |
| 11                                       | 522915,65   | 1293068,39 |
| 12                                       | 522913,98   | 1293068,56 |
| 13                                       | 522910,33   | 1293066,10 |
| 14                                       | 522916,94   | 1293055,37 |
| 15                                       | 522925,31   | 1293060,75 |
| 16                                       | 522928,61   | 1293055,51 |
| 17                                       | 522930,79   | 1293055,20 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 18 | 522935,39 | 1293048,32 |
| 19 | 522927,28 | 1293042,68 |
| 20 | 522924,53 | 1293043,74 |
| 21 | 522921,67 | 1293048,08 |
| 22 | 522917,59 | 1293045,28 |
| 23 | 522921,49 | 1293039,32 |
| 24 | 522917,45 | 1293036,81 |
| 25 | 522916,16 | 1293038,80 |
| 26 | 522912,49 | 1293036,29 |
| 27 | 522914,13 | 1293033,75 |
| 28 | 522908,94 | 1293030,45 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 19**

**На территории Памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-631

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 19**

| № п/п | Виды предметов охраны                          | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация   |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2  | 3  |  |
| 1     | Градостроительные характеристики:              | <p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура, одно, двухэтажные корпуса на участке с сложившимся перепадом уровня земли.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>   |    |
| 2     | Архитектурные и конструктивные характеристики: | <p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: исторические высотные отметки, конфигурация кровли, габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, историческое местоположение, габариты лестничных маршей.</p> <p>Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, рисунок расстекловки оконных, арочных, дверных проемов.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, фасад по ул. Северный Вал: отделка гранитом и горшечным камнем, рустованные</p> | <br> |

полуколонны ионического ордера; стены по ул. Краснофлотская и дворовые фасады (штукатурка, окраска); ступени из гранита, цоколь по уличным фасадам-гранит; балконы.



*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*