

Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521 Дата регистрации: 19.05.2015

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволок В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия

Том 1: Материалы по обоснованию проекта
Книга 1: Историко-культурные исследования
Часть 2: Сведения об объектах культурного наследия

Шифр ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Арх. № _____
Экз. № _____

Екатеринбург
2020

Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521 Дата регистрации: 19.05.2015

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия

Том 1: Материалы по обоснованию проекта
Книга 1: Историко-культурные исследования
Часть 2: Сведения об объектах культурного наследия

Индивидуальный предприниматель _____ Ивченко И.А.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2020

Состав документации

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
Том 1	Материалы по обоснованию проекта			
Книга 1	Историко-культурные исследования			
Часть 1	Сведения об объектах культурного наследия	(ИКИ/1)		
Часть 2	Сведения об объектах культурного наследия	(ИКИ/2)		
Часть 3	Фотографическое изображение объектов культурного наследия	(ИКИ/3)		
Часть 4	Сведения из ФГИС ЕГРН	(ИКИ/4)		
Часть 5	Комплексные научные исследования	(ИКИ/5)		
Часть 6	Приложение	(ИКИ/6)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план			
Часть 1	Историко-культурный опорный план	(ИКОП/1)		

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Вавилов К.В.					
Проверил.	Союров И.В.					
				Историко-культурные исследования.		
				Стадия	Лист	Листов
				НИ	3	
				ИП Ивченко И.А.		

Часть 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП/2)		
Часть 3	Историко-культурный опорный план	(ИКОП/3)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ			
Часть 1	Текстовые и графические материалы ландшафтно-визуального анализа	(ЛВА/1)		
Часть 2	Материалы панорамной фотофиксации	(ЛВА/2)		
Часть 3	Материалы аэрофотосъемки	(ЛВА/3)		
Том 2	Проект объединенной зоны охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		
Часть 1	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам.	(УЧ/1)		
Часть 2	Графическая часть	(УЧ/2)		
Часть 3	Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.	(УЧ/3)		
Часть 4	Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.	(УЧ/4)		
Том 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ТОКН-УЧ)		

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист

4

Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия И. О.	Должность	Личная подпись
1	Займогов А. И.	Технический директор, научный руководитель	
2	Союров И. В.	Главный специалист по утверждаемой части	
3	Лащенко А. А.	Руководитель авторского коллектива	
4	Маслов В.Н.	Историк-архивист	
5	Росляков Д.И.	Главный инженер- геодезист	
6	Сорочинская Н. Г.	Ведущий архитектор- градостроитель	
7	Вавилов К. В.	Ведущий архитектор- реставратор	
8	Черникова Ж. В.	Архитектор- градостроитель	
9	Скоморохова А.В.	Архитектор- градостроитель	
10	Хардин В. С.	Архитектор- градостроитель	
11	Латыпова И. И.	Архитектор-реставратор	
12	Решетников В. С.	Архитектор	
13	Пестриков Д. П.	Архитектор	
14	Обвинцева Е. А.	Архитектор	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист

5

Содержание

№ Раздела	Наименование	Стр.,
1	Сведения об объектах культурного наследия «Мыза Лапинская»	7
	«Церковь Александры»	30
	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)	48
	Памятник-стела советским воинам- ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)	68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2	Лист
							6

1. Сведения об объектах культурного наследия

Данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Мыза Лапинская»

Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24 сентября 2019 г., № 01-03/19-403 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Мыза Лапинская: господский дом, гостевой флигель, хозяйственная постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда переднего въезда во дворовое каре, плодовый усадебный сад 5 га, природный ландшафт, оформленный при усадебном строительстве (склон ложбины и шлейф глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на роднике 40 га)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»
Объект в соответствии с нормативно- правовым актом	«Мыза Лапинская»: «Господский дом с оградой», «Второй господский дом с хозяйственной постройкой»,

	«Флигель», «Хозяйственная постройка дворового каре», «Скотный двор», «Сенной сарай», «Молочный дом с коровником», «Усадебный парк».
Адрес объекта культурного наследия в соответствии с нормативно- правовым актом	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246
категория объекта культурного наследия в соответствии с нормативно- правовым актом	Регионального значения
Дата создания в соответствии с нормативно- правовым актом	конец XVIII в., сер. XIX в.,

Границы территории объекта	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24 сентября 2019 г., № 01-03/19-403 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Мыза Лапинская:
-----------------------------------	---

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

господский дом, гостевой флигель, хозяйственная постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда переднего въезда во дворовое каре, плодовый усадебный сад 5 га, природный ландшафт, оформленный при усадебном строительстве (склон ложбины и шлейф глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на роднике 40 га)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждению границ его территории и установлении предмета охраны»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Выкопировка из нормативно-правового акта о принятии на государственную охрану объекта культурного наследия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 сентября 2019 г.

№ 01-03/19-403
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Мыза Лапинская: господский дом, гостевой флигель, хозяйственная
постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда
переднего въезда во дворовое каре, плодовый усадебный сад 5 га, природный
ландшафт, оформленный при усадебном строительстве (склон ложбины и
шлейф глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на
роднике 40 га)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, д. Вильповицы, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждению границ его территории и установлении
предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной государственным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.А. Кононовым об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Мыза Лапинская» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мыза Лапинская: господский дом, гостевой флигель, хозяйственная постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда переднего въезда во дворовое каре, плодовый усадебный сад 5 га, природный ландшафт, оформленный при усадебном

строительстве (склон ложбины и шлейф глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на роднике 40 га)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Мыза Лапинская», конец XVIII в., сер. XIX в., в составе: «Господский дом с оградой», сер. XIX в. (вид объекта – ансамбль), «Второй господский дом с хозяйственной постройкой», кон. XVIII в. (вид объекта – ансамбль), «Флигель», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Хозяйственная постройка дворового каре», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Скотный двор», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Сенной сарай», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Молочный дом с коровником», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Усадебный парк», кон. XVIII в. (вид объекта – ансамбль), местонахождение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246 (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист

9

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» сентября 2019 г.
№ 01-03/19-403

**Границы территории объекта культурного наследия «Мыза Лапинская»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское
поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его
выхода к автодороге 41К-246**

От точки 1 к точке 2 на север;
От точки 2 к точке 3 на северо-восток;
От точки 3 к точке 4 на юго-восток;
От точки 4 к точке 5 на северо-восток;
От точки 5 к точке 6 на северо-восток;
От точки 6 к точке 7 на юго-восток;
От точки 7 к точке 8 на северо-восток;
От точки 8 к точке 9 на северо-восток;
От точки 9 к точке 10 на северо-восток;
От точки 10 к точке 11 на юго-восток;
От точки 11 к точке 12 на юго-восток;
От точки 12 к точке 13 на юго-восток;
От точки 13 к точке 14 на северо-восток;
От точки 14 к точке 15 на северо-восток;
От точки 15 к точке 16 на северо-восток;
От точки 16 к точке 17 на юго-восток;
От точки 17 к точке 18 на юго-восток;
От точки 18 к точке 19 на юго-восток;
От точки 19 к точке 20 на юго-восток;
От точки 20 к точке 21 на юго-восток;
От точки 21 к точке 22 на юг;
От точки 22 к точке 23 на юго-восток;
От точки 23 к точке 24 на юго-восток;
От точки 24 к точке 25 на юг;
От точки 25 к точке 26 на юго-восток;
От точки 26 к точке 27 на юго-восток;
От точки 27 к точке 28 на юго-восток;
От точки 28 к точке 29 на юго-восток;
От точки 29 к точке 30 на юго-восток;
От точки 30 к точке 31 на восток;
От точки 31 к точке 32 на юго-запад;
От точки 32 к точке 33 на юго-запад;
От точки 33 к точке 34 на юго-запад;
От точки 34 к точке 35 на юго-запад;

От точки 35 к точке 36 на юго-запад;
От точки 36 к точке 37 на юго-запад;
От точки 37 к точке 38 на юго-запад;
От точки 38 к точке 1 на северо-запад.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
«Мыза Лапинская» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Кипенское сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского
ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246**



Условные обозначения:

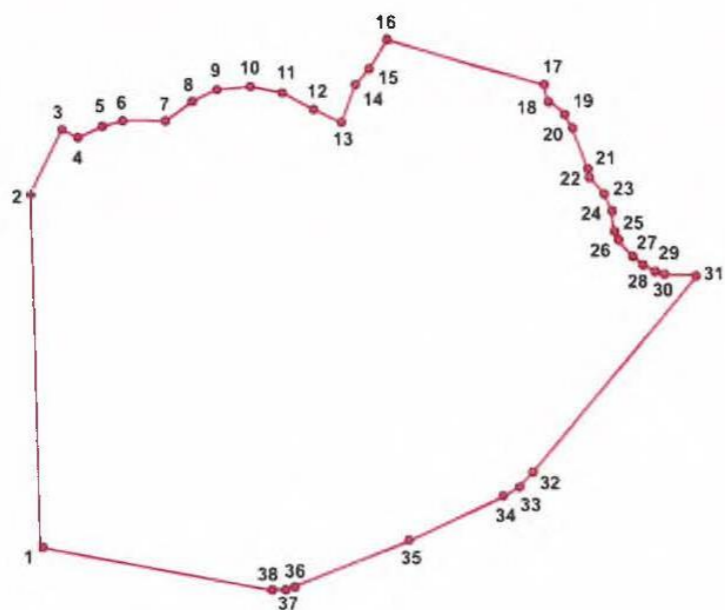
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:
- 1 – Господский дом с оградой
- 2 – Второй господский дом с хозяйственной постройкой
- 3 – Флигель
- 4 – Хозяйственная постройка дворового назначения
- 5 – Скотный двор
- 6 – Молочный дом с каровником
- 7 – Сеной сарай
- 8 – Усадебный парк

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
 объекта культурного наследия «Мыза Лапинская»
 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское
 поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его
 выхода к автодороге 41К-246



19	416553.20	416547.25
20	2179500.10	416539.30
21	2179510.17	416497.48
22	2179511.85	416490.67
23	2179523.69	416478.83
24	2179533.06	416463.87
25	2179537.20	416443.58
26	2179540.95	416434.46
27	2179552.43	416419.77
28	2179558.96	416413.92
29	2179571.68	416409.00
30	2179577.77	416407.75
31	2179594.41	416406.61
32	2179473.57	416266.84
33	2179463.14	416257.39
34	2179453.64	416249.73
35	2179368.71	416208.81
36	2179287.57	416177.17
37	2179273.33	416173.82
38	2179259.40	416171.07

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	2179076.44	416209.18
2	2179080.23	416487.21
3	2179105.22	416531.98
4	2179119.83	416523.26
5	2179148.26	416535.08
6	2179156.68	416538.09
7	2179189.20	416536.94
8	2179205.97	416547.67
9	2179228.16	416557.69
10	2179254.75	416559.90
11	2179274.28	416556.21
12	2179299.12	416546.09
13	2179322.74	416535.08
14	2179334.70	416561.09
15	2179343.31	416569.68
16	2179361.28	416595.27
17	2179484.89	416564.32
18	2179482.87	416553.20

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Мыза Лапинская» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Кипенское сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского
ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246**

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия допускается:

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

- проведение работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;
- обеспечение сохранности паркового и природного ландшафта, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий, сохранение видового состава растительности.

Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.

Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия запрещается:

Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Изменение рельефа, почвенного покрова и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Установка рекламы.

Динамическое воздействие на грунты, создающие разрушающие вибрационные нагрузки.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), направленных не на сохранение объекта культурного наследия.

Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.

Установка глухих ограждений.

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» сентября 2019 г.
№ 01-03/19-403

Предмет охраны объекта культурного наследия «Мыза Лапинская»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское
поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте
его выхода к автодороге 41К-246

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение исторических границ и конфигурация территории усадьбы; местоположение объектов культурного наследия, элементов культурного и природного ландшафта, исторически сложившиеся визуальные связи между ними; сохранившиеся элементы исторической планировки: - центральная аллея в направлении юг-север; - аллеи в северо-западной части парка; - участки центрального каре, сада, хозяйственного двора, парка в общей структуре усадьбы.	
1. Господский дом с оградой			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с фрагментом ограды;	

		Конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Два контрфорса с восточной стороны здания. Коробовые своды первого этажа. Фрагмент ограды дворового каре.	 
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Фасады: Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Треугольный щипец на южном фасаде.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист

13

Местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов дверных и оконных проемов:



Стрельчатые оконные проемы 2-го этажа.
Оконные проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками.



Угловые пинакли на южном и северном фасадах.



Ступенчато-нарастающий карниз по периметру здания.



2. Второй господский дом с хозяйственной пристройкой

1 Объемно-пространственное решение

Исторические объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с примыкающей к нему одноэтажной вытянутой пристройкой;



Конфигурация (двускатная) и габариты крыши;



Печные трубы – местоположение, количество, габариты, материал.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата




ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист

14

			
2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>Исторические лестницы:</p> <p>Парадная лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на тетивах), тип (двухмаршевая), ступени (кованые); рисунок ограждения (утрачено);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Фасады:</p> <p>Материал и характер отделки фасада - плиточный известняк;</p>	

		<p>Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>Оформление проёмов второго этажа лицевого фасада прямоугольными профилированными наличниками;</p> <p>Профилированный венчающий карниз;</p>	  
3. Флигель			
1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного, вытянутого в плане одноэтажного здания;</p> <p>Конфигурация (двускатная) и габариты крыши.</p>	 

2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>Два контрфорса с западной стороны.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Фасады:</p> <p>Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк;</p> <p>Щипцовое завершение на южном фасаде;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация воротных и оконных проемов:</p> <p>Арочные воротные проемы и квадратные оконные проемы с лучковыми перемычками и кирпичными откосами;</p> <p>В уровне 2-го этажа – стрельчатые оконные проемы;</p>	 

		<p>Оформление оконных проемов: стрельчатые полуалчичники в уровне 2-го этажа;</p> <p>Венчающий карниз с углами, выложенные бутовым камнем;</p> <p>Угловые пинакли на южном и северном фасадах;</p>	
4. Хозяйственная постройка дворового каре			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного, вытянутого в плане одноэтажного здания;	  
2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

		Контрфорс с восточной стороны.	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Фасады:</p> <p>Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк;</p> <p>Щипцовое завершение на северном фасаде;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация стрельчатых оконных проемов;</p> <p>Оформление оконных проемов: резьба в виде</p>	  

		<p>стрельчатых полуналичников;</p> <p>Сложно-профилированный венчающий карниз с углами, выложенными бутовым камнем.</p>	 
5. Скотный двор			
1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного вытянутого в плане одноэтажного здания;</p> <p>Конфигурация (двускатная) и габариты крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	

			
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Фасады:</p> <p>Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация воротных и оконных проемов:</p> <p>Воротные и оконные проемы различной формы (в том числе, треугольные, шелевидные и квадратные оконные проемы; воротные проемы, близкие к квадратным и с лучковыми перемычкам) с кирпичными откосами;</p>	   

		Профилированный венчающий карниз.	 
6. Молочный дом с коровником			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного двухэтажного здания, соединяющегося переходом с коровником;	
2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Коробовые своды подвалов.</p>	 
3	Объемно-планировочное	Историческое объемно-планировочное решение	

	решение	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Молочный дом: Северный и южный фасады:</p> <p>Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк;</p> <p>Треугольный щипец с пинаклями по углам;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с кирпичными перемычками;</p> <p>Восточный и западный фасады: Материал и характер отделки фасада - плиточный известняк;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с кирпичными перемычками;</p> <p>Коровник: Материал и характер отделки фасада – валунный камень;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и воротных проемов с кирпичными перемычками.</p>	  

7. Сенной сарай			
1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного, вытянутого в плане одноэтажного здания;</p> <p>Конфигурация (двускатная) и габариты крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично – кирпичные, частично – валунная кладка).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Фасады:</p> <p>Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация воротных и оконных проемов: Арочные воротные проемы и оконные проемы с лучковыми перемычками и кирпичными откосами;</p>	  



Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2






Лист

19

		<p>Венчающий карниз с углами, выложенными бутовым камнем.</p>	 
--	--	---	---

8. Усадебный парк

1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое функциональное зонирование территории: в центре — зона усадебных построек, к западу от нее — плодовый сад и хозяйственный корпус, к востоку — парковая зона;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками;</p> <p>посадки деревьев и кустарников ценных</p>	  
---	---	---	---

		<p>пород;</p> <p>старовозрастные деревья;</p> <p>рельеф территории: плато, постепенно понижающееся к северо-востоку (на востоке переходит в овраг, за пределами, ограниченной валами территории);</p> <p>элементы гидросистемы — родник;</p> <p>сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: главная аллея; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>Основной видовой состав насаждений: липы, клены, ясени.</p>	    
--	--	---	--

Ив. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

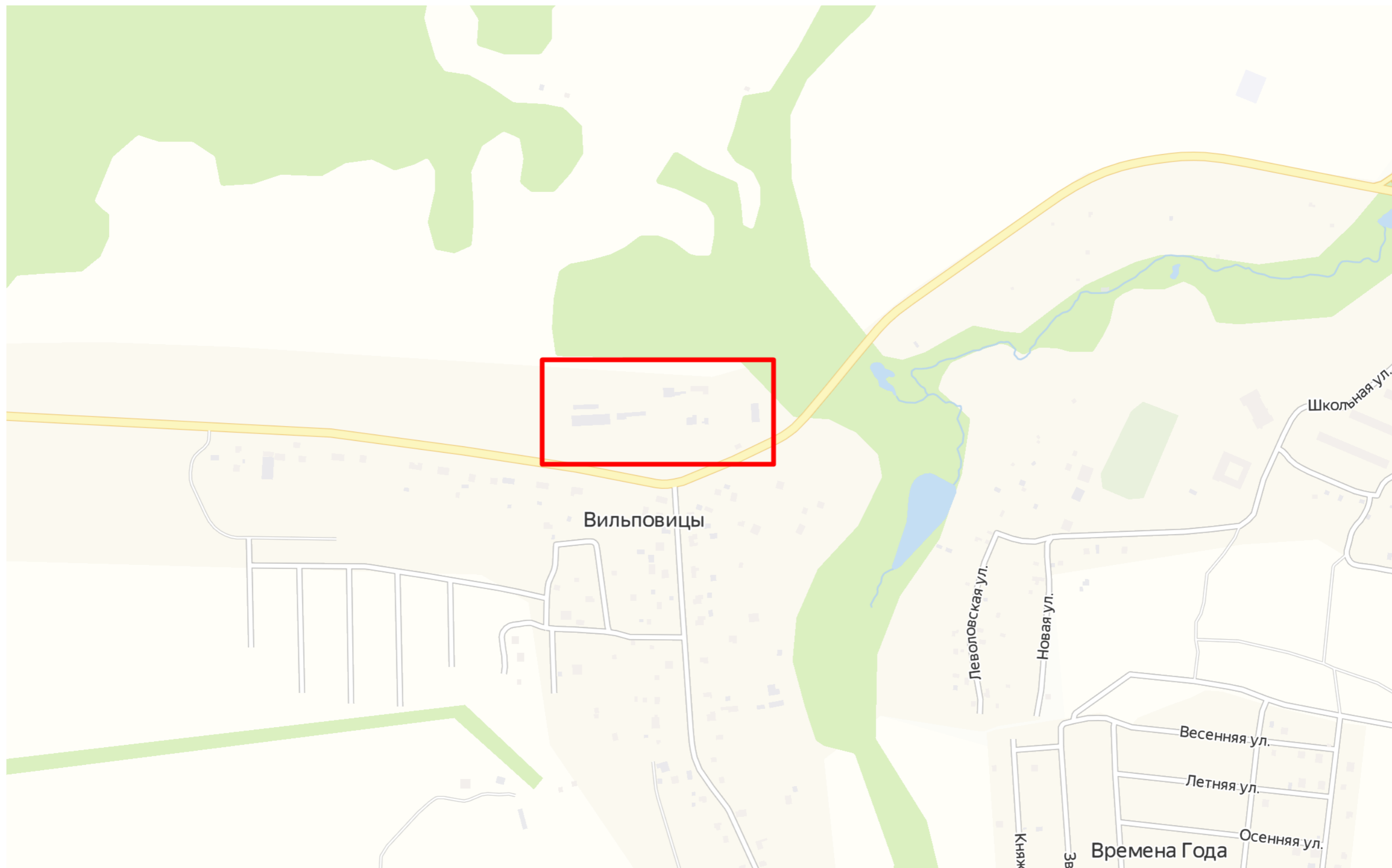
		Главная аллея: местоположение; планировочное решение; габариты, шаг посадки деревьев; видовой состав;	
		Исторические садово- парковые дороги.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

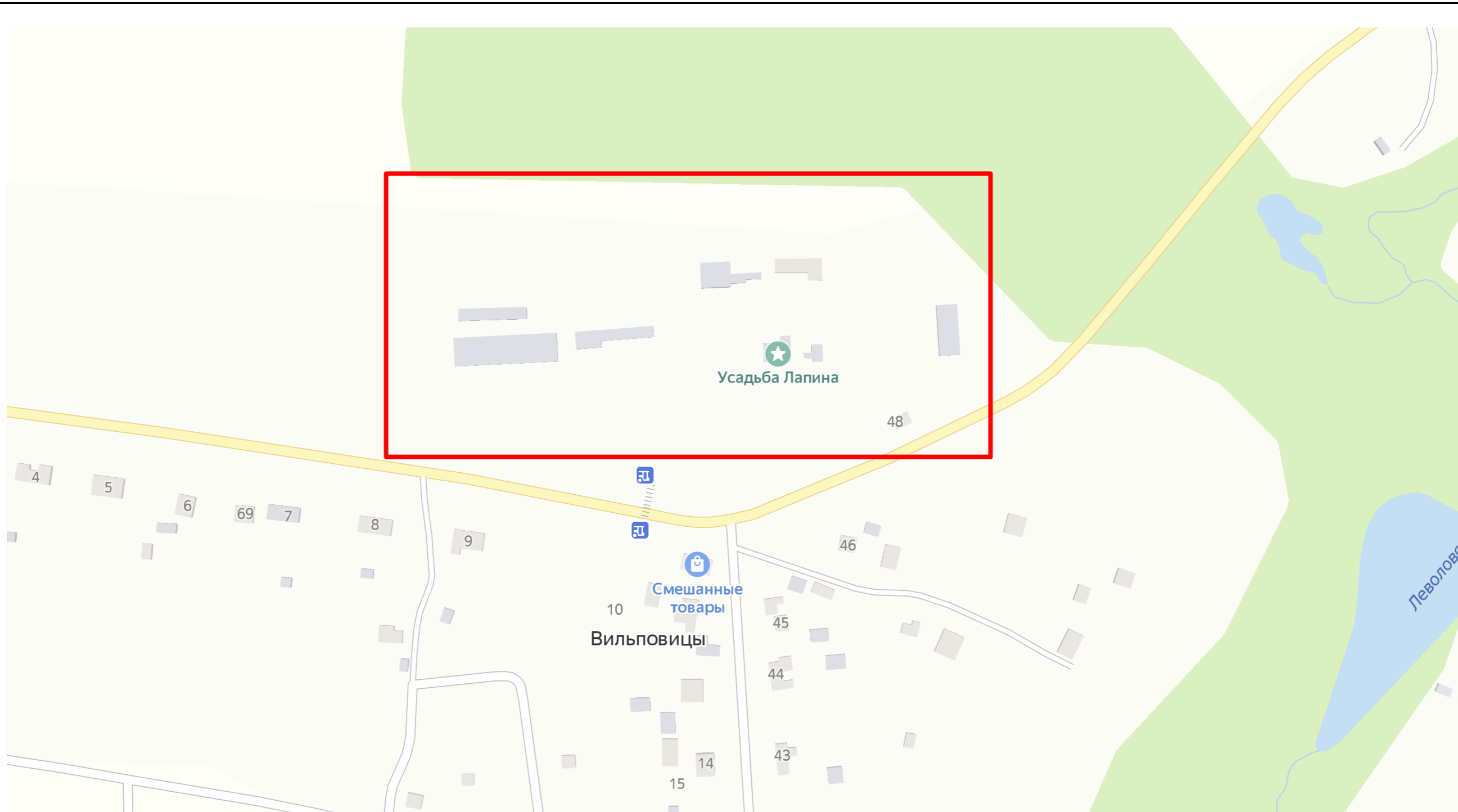


Ситуационный план с указанием местоположения объекта культурного наследия «Мыза Лапинская» (Яндекс карта, с. Вильповицы, Ленинградская область)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



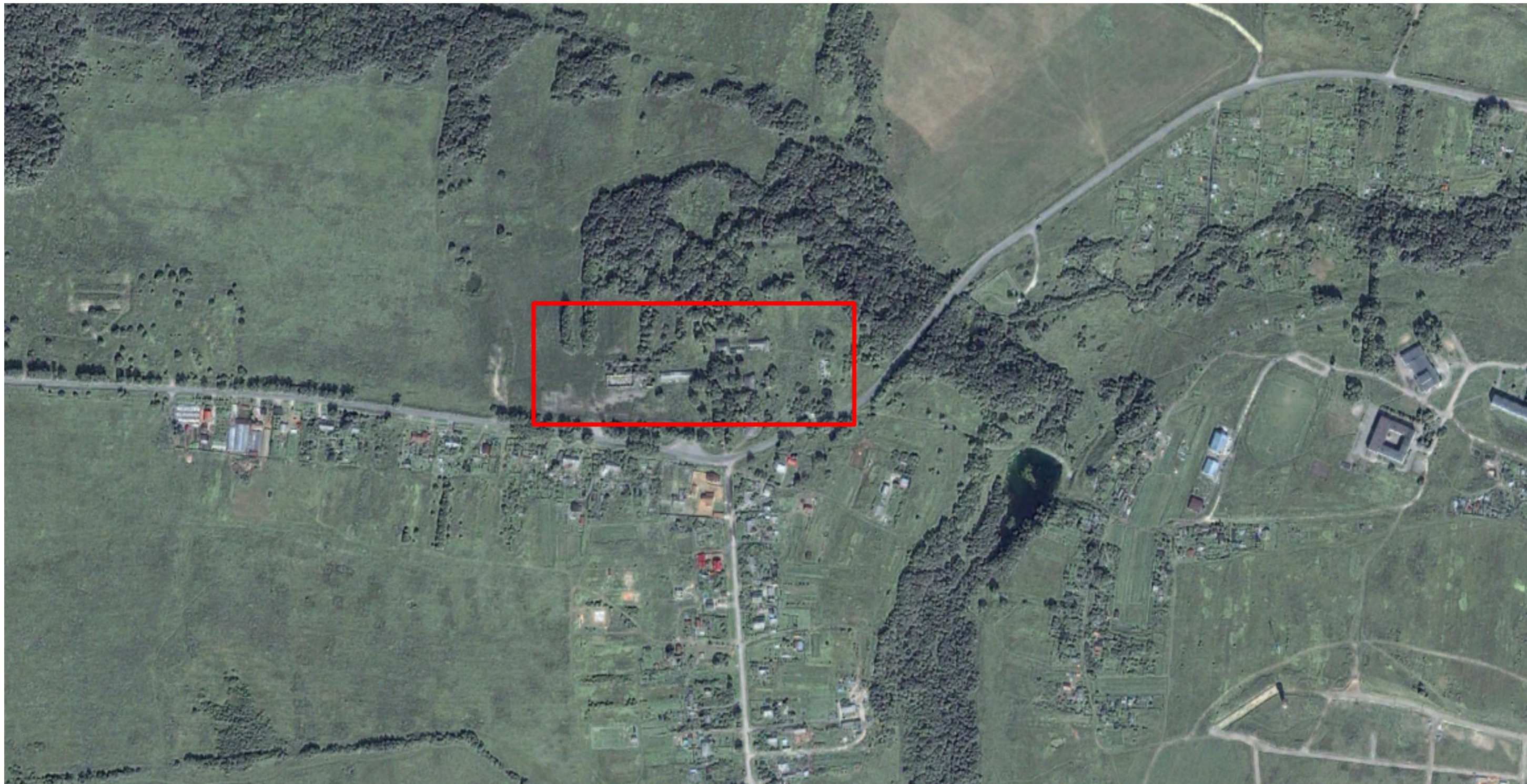
Ситуационный план с указанием местоположения объекта культурного наследия «Мыза Лапинская» (Яндекс карта, с. Вильповицы, Ленинградская область)

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист
23



Спутниковый снимок, июль 2013 г.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, апрель 2014 г.

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, июль 2017 г.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, май 2018 г.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, май 2019 г.

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, август 2020 г.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

«Церковь Александры»

Объект	Церковь Александры
Номер в реестре	471610424310005
Адресная информация	Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, д. 59
Регион расположения объекта	Ленинградская область
Учетный номер	47-73771
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	1854 г.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Решение исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27.07.1987 №325 «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области»
Объект в соответствии с нормативно- правовым актом	Церковь Александры
Адрес объекта культурного наследия в соответствии с нормативно- правовым	Ленинградская область, д. Низино

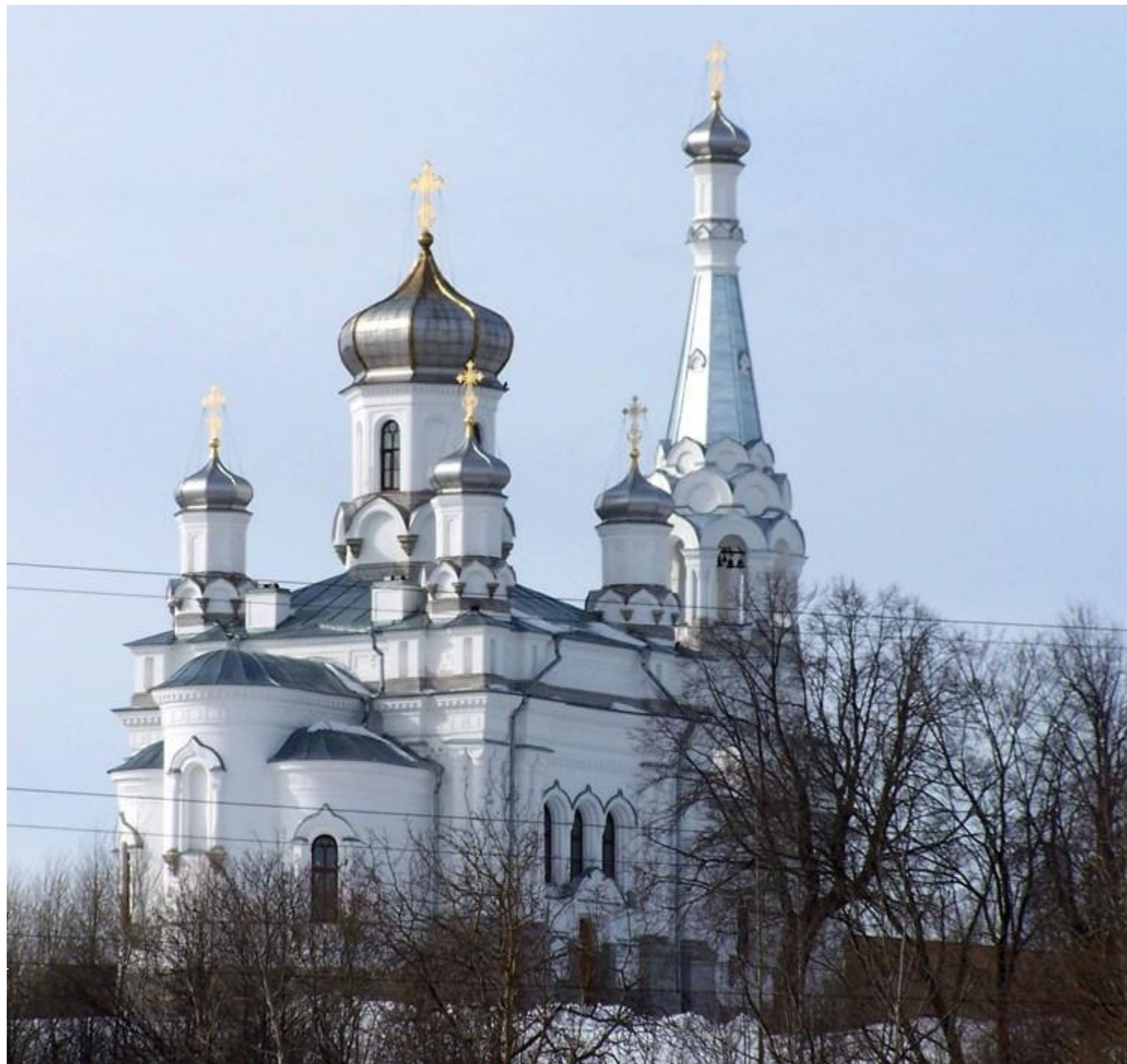
актом	
атегория объекта культурного наследия в соответствии с нормативно- правовым актом	Местного значения
Дата создания в соответствии с нормативно- правовым актом	1854 г.
Архитектор создания в соответствии с нормативно- правовым актом	А. И. Штакеншнейдер

Границы территории объекта	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01-03/18-228 "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Александры" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59"
-----------------------------------	---

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Фотографическое изображение объекта культурного наследия «Церковь Александры» из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Выкопировка из нормативно-правового акта о принятии на государственную охрану объекта культурного наследия

Два Тиража: один Рубль (2а)



Приложение 2.11/2

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.

2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта под государственную охрану.

Л
1-2 Ленинградская обл. 2580-30000 09.06.87 г.

24

143

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома *Н. Попов* Н. Попов

Секретарь исполкома *В. Пылин* В. Пылин

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист
32

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Архитектор	Местонахождение
1	2	3	4

Бокситогорский район

Успенская часовня	конец XVIII-начало XIX вв.		дер. Заголодно
Успенская часовня (деревянная)	конец XVIII в.		дер. Коростелево
Никольская церковь	конец XVIII в.		дер. Озереве
Петропавловская церковь (деревянная)	1841 г.		с. Сомино

Волховский район

Бывший купеческий особняк	первая половина XIX в.		г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16
Дом при Ладожских шлюзах	конец XVIII-начало XIX вв.		г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 16
Здание бывшей женской гимназии	вторая половина XIX в.		с. Старая Ладога
Часовня Успенского монастыря	XIX в.		с. Старая Ладога <i>Кервская.</i>

г. Выборг

✓ Дом Дагермана	1898 г.	В. Аспелин	ул. Выборгская, 2
✓ Школа	1901 г.	К. Иконен	ул. Выборгская, 25
✓ Диллой дом	1907 г.	П. Уотила	ул. Железнодорожная, 4
✓ Диллой дом и комплекс приусадебных построек	начало XIX в. и 1901 г.	Ю. Иваска	ул. Красноармейская, 16-а, 16
✓ Дом губернского правления	1793-1797 гг.		ул. Крепостная, 22
✓ Диллой дом	1910-е гг.		бульвар Кутузова, 31
✓ Пожарное депо	1906 г.	И. Бломквист	бульвар Кутузова, 47

1	2	3	4
<u>Домошосовский район</u>			
Церковь Александры	1854 г.	А. И. Штакеншнейдер	дер. Низино
Никольская церковь	1770-1777 гг.		с. Русско-Высоцкое
Дворцовый ансамбль Миниха-Разумовских-Потемкина в составе:	1721 г. - середина XIX в.		дер. Гостилицы
дворец	1854 г.	А. И. Штакеншнейдер	
церковь Троицы	1764 г.		
чайный павильон (Эрмитаж)	середина XVIII в.	Б. Ф. Растрелли (?)	
Мельница	XIX в.		
хозяйственный двор	1830-1840 гг.		
парк (130 га)	1721-первая половина XIX в.		
Парк "Беззаботное"	конец XVIII - начало XX вв.		пос. Горбушки
<u>Подпорожский район</u>			
Погост с двумя церквями и оградой:	XVII-XIX вв.		с. Винницы
церковь Рождества Богородицы	1791 г., перестройка - 1881 г.		
церковь Смоленской Богоматери	1882 г.		
Церковь Троицы	первая половина XIX в.		пос. Ежесельга
Церковь Покрова Богородицы	1755 г.		дер. Шангостров
<u>г. Приозерск</u>			
Банк	1910-е гг.		ул. Ленина, 18
Рождественский собор	1847 г.	Висконти	пл. Ленина
<u>Приозерский район</u>			
Кирха	начало XX в.		пос. Мельниково

Выкопировка из нормативно-правового акта об установлении границ территории объекта культурного наследия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«2» ноября 2018 г.

№ 07-03/18-225
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александры» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО
Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александры» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением СМ РСФСР от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Ивл. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

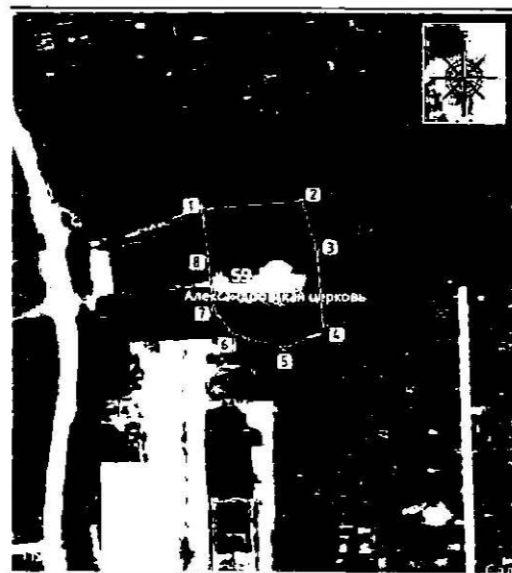
ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «2» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-224

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Александры» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, деревня Низино,
улица Центральная, дом 59**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
от точки 1 до точки 2 – от проселочной дороги в восточном направлении до угла;
от точки 2 до точки 4 – через точку 3 в юго-восточном направлении до границы
кадастрового участка № 47:14:0303006:125;
от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка
№ 47:14:0303006:125 до ее угла;
от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении до угла бетонного забора
на границе кадастрового участка № 47:14:0302003:39;
от точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении по границе кадастрового
участка № 47:14:0302003:39 от угла забора до угла кирпичного здания;
от точки 7 до точки 1 – через точку 8 в северном направлении от кирпичного здания
склада до пересечения с просёлочной дорогой.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Александры» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО
Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1—2 - Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александры»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО
Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	425947,50	2190115,93
2	425951,47	2190161,17
3	425929,79	2190167,60
4	425890,99	2190171,19
5	425883,93	2190153,07
6	425889,85	2190131,01
7	425901,71	2190121,08
8	425923,38	2190118,76
1	425947,50	2190115,93

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 СПб.

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Александры» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО
Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 28 » ноября 2018 г.
№ ЛО-63/11.6-2018

На территории Памятника разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5. Обеспечение доступа к памятнику;
6. Обеспечение мер пожарной безопасности;
7. Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1. Новое строительство;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Установка на фасадах, крышах памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4. Размещение любых рекламных конструкций на памятнике;
5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7. Использование памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Александры» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, деревня Низино,
улица Центральная, дом 59

№ п.п	№ пред метов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
-------	---------------------	---

1. Градостроительная охрана.

1.	1.1.	Доминирующее положение на восточном склоне верхней террасы водораздела пос. Низино;
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника.

2. Архитектурная охрана.

2	2.1.	- русско-византийский стиль с элементами древнерусской архитектуры;
	2.2	Конструктивное решение: квадратный в плане, повышенный объем пятиглавой церкви перекрытый шатровой крышей с западной стороны примыкает пониженный двускатный объем трапезной. С западной стороны к трапезной пристроена двухъярусная шатровая колокольня с главкой и крестом. Объем храма и первого яруса колокольни завершен широким фризом с филёнками и профилированным карнизом. Под фризом в колокольне протянут аркатурный пояс;
	2.3.	Три яруса «кокошников»: - первый, квадратный в плане с широкими арочными проемами с гирьками (с севера, запада и юга); - второй восьмигранный ярус прорезан восемью узкими арочными окнами с завершением в виде «кокошников»

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист

36

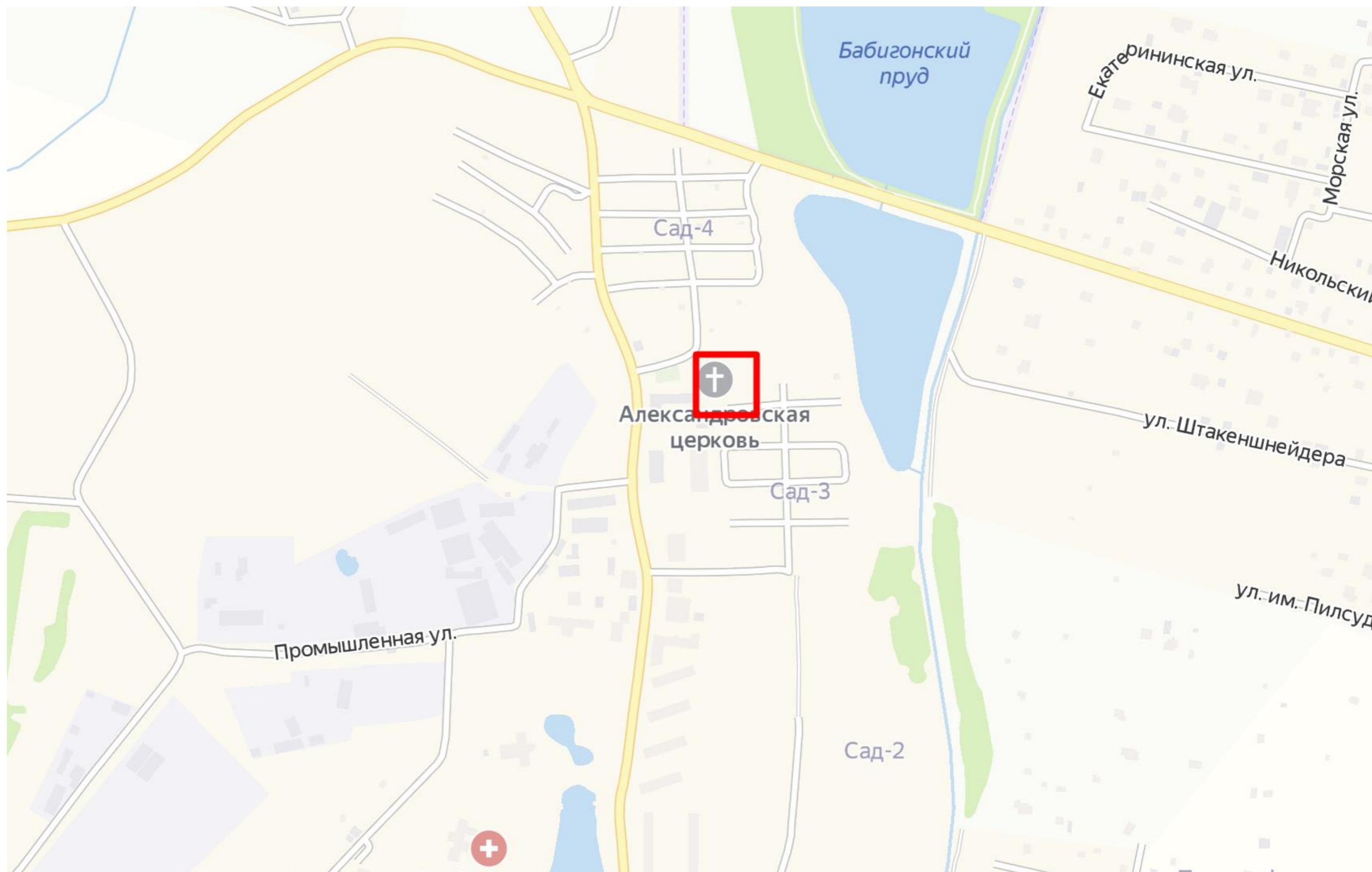
2.4	- форма, ритм и местоположение проемов;
2.5	архитектурный декор фасадов (сдвоенные пилястры и колонки, наличники, лопатки);
2.6	материал стен и декоративных элементов

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

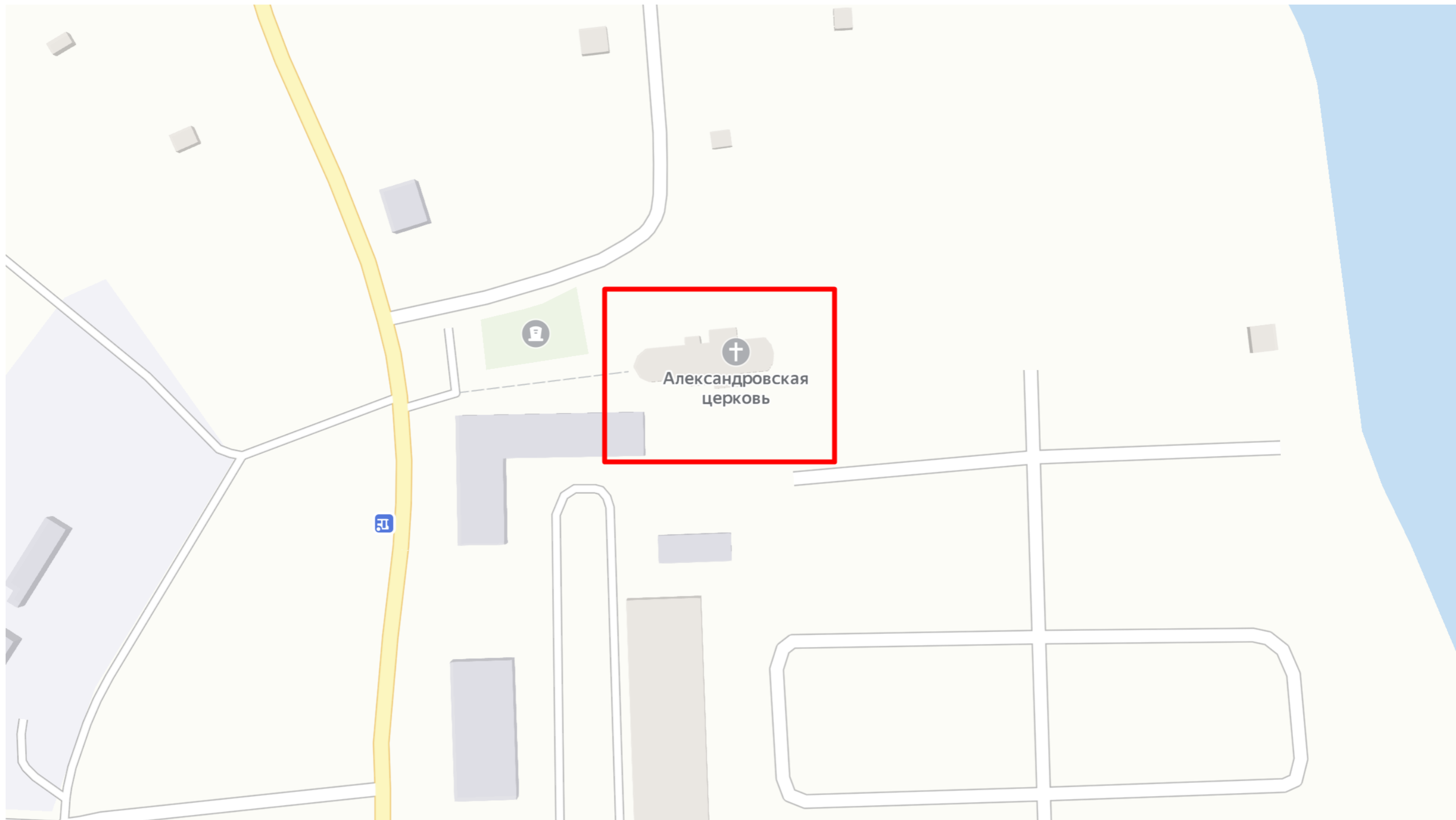


Ситуационный план с указанием местоположения объекта культурного наследия «Церковь Александры» (Яндекс карта, с. Низино, Ленинградская область)

Инив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

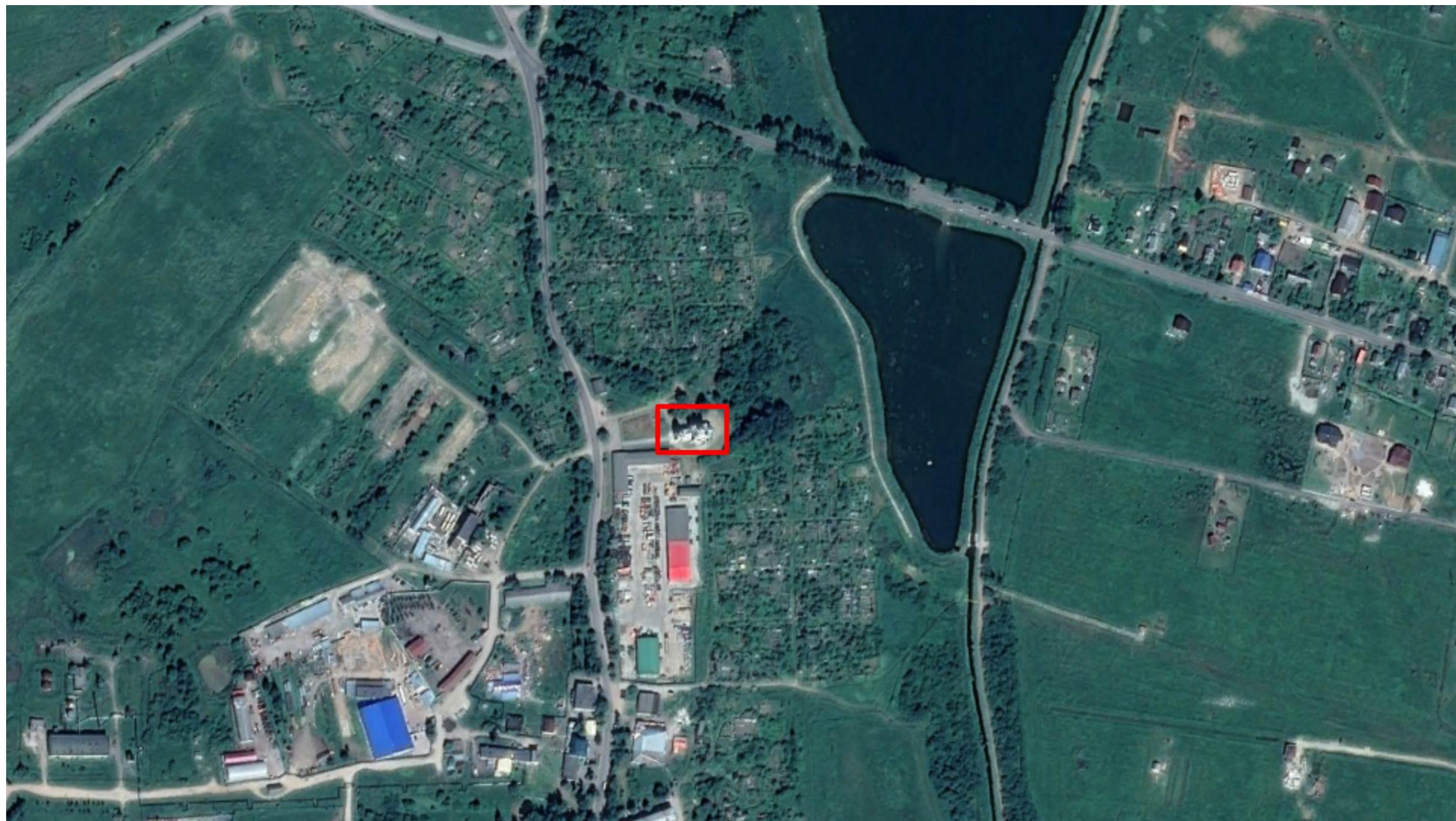


Ситуационный план с указанием местоположения объекта культурного наследия «Церковь Александры» (Яндекс карта, с. Низино, Ленинградская область)

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, июнь 2013 г.

Иniv. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

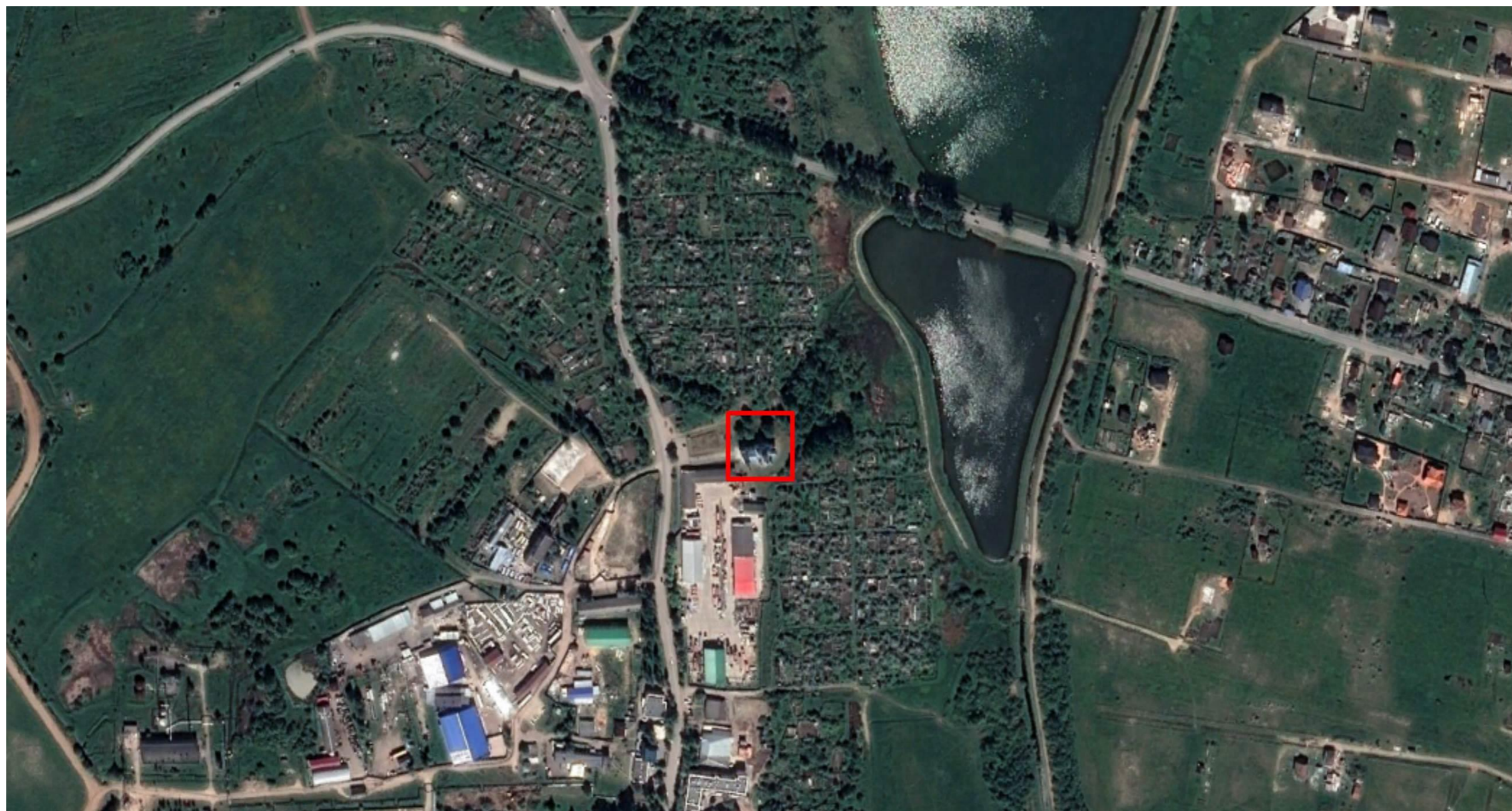


Спутниковый снимок, апрель 2014 г.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

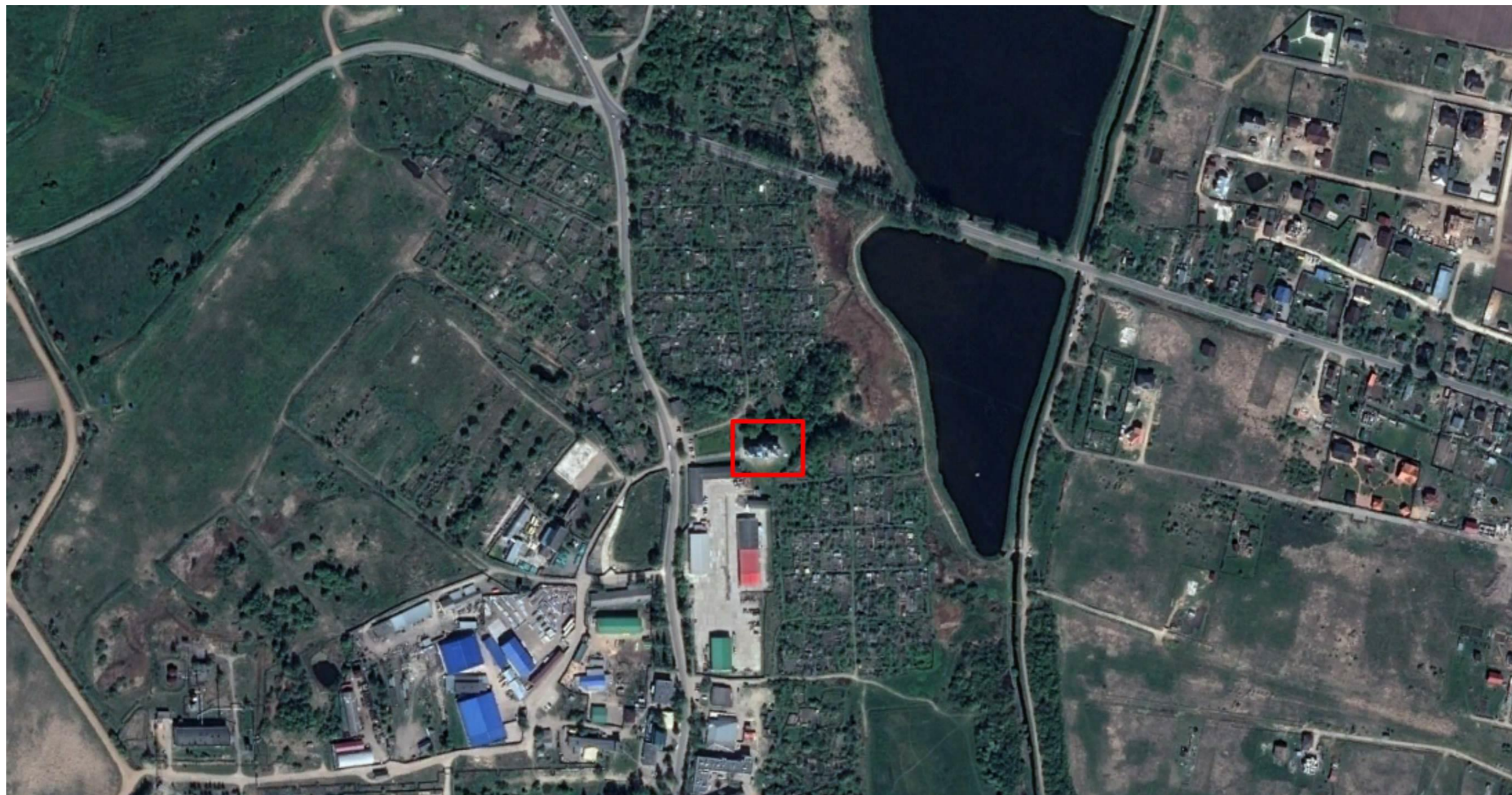


Спутниковый снимок, май 2015 г.

Иniv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, май 2016 г.

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, сентябрь 2017 г.

Иniv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, май 2018 г.

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, апрель 2019 г.

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, март 2020 г.

Иniv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист
47

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)

Объект	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)
Номер в реестре	471710807820005
Адресная информация	Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1
Регион расположения объекта	Ленинградская область
Учетный номер	47-116552
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1941-1944 гг., 1915-1941 гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Решение исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16.05.1988 №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»
Объект в соответствии с нормативно- правовым	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен

актом	Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)
Адрес объекта культурного наследия в соответствии с нормативно- правовым актом	Ленинградская область, пос. Жилгородок, в 10 км. к юго-востоку от г. Ломоносова, в 2 км. южнее д. Низино

Границы территории объекта	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-342 "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)" по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1"
-----------------------------------	---

Иniv. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



Фотографическое изображение объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)» из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иniv. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Л.Койколайнен

Секретарь исполкома

В.Пилин



ОВ

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~28/IV-88~~ 1/I-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Литер.	Всего памятников и памятных мест	Стр.
		Утв. Совмином РСФСР до 1988 г.	Утв. ЛОИ			
1	2	3	4	5	5	✓
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	-/-	30	4	30	4
3.	г.Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	11/3	70-1	9	84	13
6.	г.Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г.Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киршицкий р-н	-/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	11/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г.Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		43/41	666	88	750	-
		84/85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблисполкомом.

~~Воскресенский район~~

Инспекция охраны памятни.
Упр. культуры

1	2	3
24. Гостиницкое шоссе, на 15 км. на западной стороне шоссе.	Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни Коровино.	✓
25. д. Гора Белая, в 12 км. к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км. к северу от деревни.	Бывший форт "Серая Лошадь", сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.	✓
26. пос. Милгородок, в 10 км. к юго-востоку от г. Домошова, в 2 км. южнее д. Анисно.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИЦКО Петр Антонович (1915-1941).	✓
д. Ковани, в 13 км. к юго-западу от пос. Лебяжье, в 2-х местах		
27. На восточной окраине деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	✓
28. В 2-х км. к востоку от деревни.	Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни Тенталово.	✓
29. с. Копорье, в западной зоне района, в 18 км. южнее г. Сосновый Бор, близ сельского Дома культуры.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг.	✓
30. д. Домаха, в 5 км. южнее Копорья, близ магазина сельпо.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓
д. Лопухинка, в 15 км. к западу от д. Гостилицы, в зоне деревни и окрестностях, в 3-х местах		
31. На западной окраине деревни, к северу от дороги на Копорье.	Памятник-стела (из бетона) партизанам, действовавшим в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны.	✓
32. На западной окраине деревни, к югу от дороги на Копорье.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и 1941-1944 гг.	✓
33. В 10 км. к западу от деревни Лопухинка.	Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами д. Захарово.	✓
34. д. Нижняя Колония, близ Красносельского района Ленинграда, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓

1. В списке ИА-г. Петербург, 1949

Выкопировка из нормативно-правового акта об установлении границ территории объекта культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-342
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист

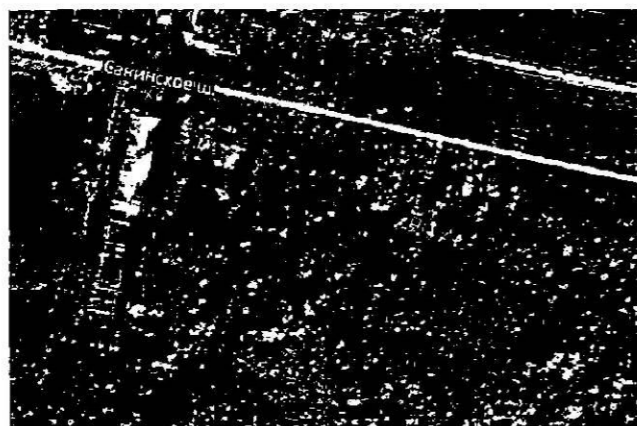
53

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-342



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

От точки 1 к точке 2 на юго-запад;
от точки 2 к точке 3 на юго-восток;
от точки 3 к точке 4 на северо-восток;
от точки 4 к точке 1 на северо-запад.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1



Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия

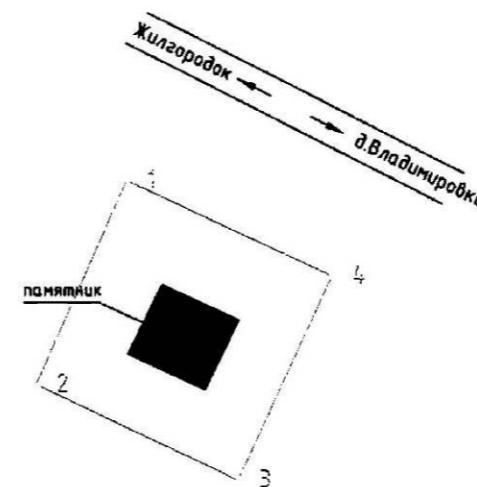


Таблица точек		
Номер точки	Север	Восток
1	6623982.36	3191137.73
2	6623976.83	3191135.27
3	6623974.25	3191140.75
4	6623979.77	3191143.32

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» *ноября* 2018 г.
№ *01-03/НБ-342*

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик Бринько Петр Антонович (1915-1941)» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941 – 1945 гг. История объекта связана обороной г. Ленинграда в 1941-1944 г.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса братского захоронения.
3	Архитектурное решение	Композиционным акцентом всей территории братского захоронения являются две разновысокие стелы из серого гранита с памятными текстами белого цвета. Стелы установлены на собственные пьедесталы из аналогичного материала. На левой стеле в верхней части, по центральной оси, изображение красной пятиконечной звезда. Ниже располагается текст: «АВИАТОРАМ ВВС КБФ ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА ЛЕНИНГРАД В 1941 Г.» Здесь захоронены: Далее перечень фамилий захороненных авиаторов. На левой стеле : В верхней части изображение звезды Героя Советского Союза Среди других здесь захоронен Герой Советского Союза капитан Бринько Петр Антонович 1915-14.09.1941 Летчик истребитель 13-го авиаполка ВВС КБФ Ниже текста изображение лавровой ветки. Далее следует текст: «Памятник сооружен по инициативе совета

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

		<p>ветеранов авиации ВМФ на средства обл.отд. общества охраны памятников 9 мая 1980г.»</p> <p>Обе стелы имеют шлифованную лицевую и боковые поверхности. Задняя поверхность – колотая. Могильный холм обрамлен по периметру поребриком. Имеется металлическая ограда.</p>
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

Инив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Ситуационный план с указанием местоположения объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)» (Яндекс карта, с. Низино, Ленинградская область)

Иniv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Ситуационный план с указанием местоположения объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)» (Яндекс карта, с. Низино, Ленинградская область)

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

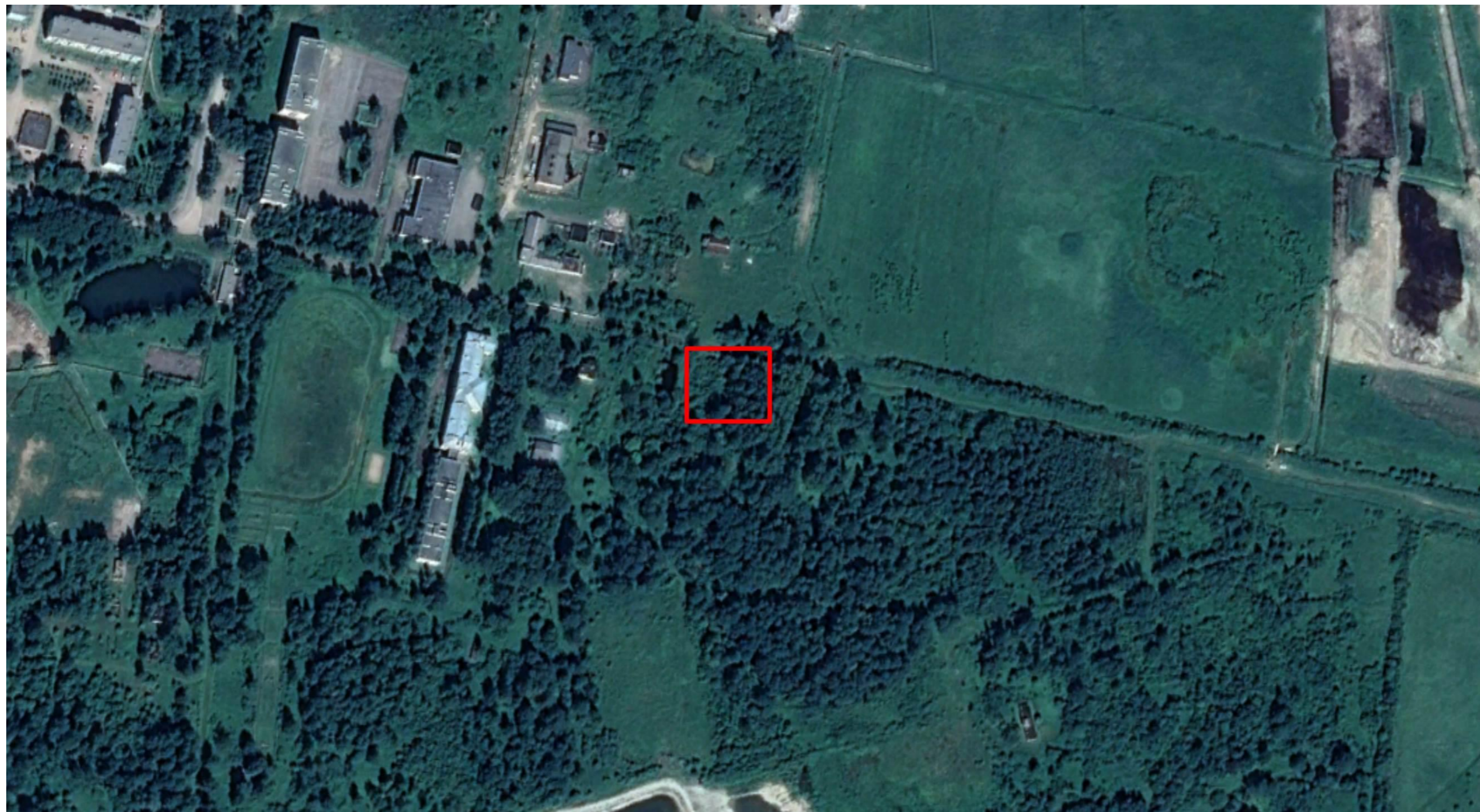


Спутниковый снимок, сентябрь 2009 г.

Иniv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, июнь 2013 г.

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, апрель 2014 г.

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, май 2015 г.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, октябрь 2016 г.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, июль 2017 г.

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, май 2018 г.

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, апрель 2019 г.

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, март 2020 г.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)

Объект	Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)
Номер в реестре	471711087300005
Адресная информация	Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, сооружение 1
Регион расположения объекта	Ленинградская область
Учетный номер	47-115493
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1941-1944 гг.

Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Решение исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16.05.1988 №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»
Объект в соответствии с нормативно-правовым актом	Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)
Адрес объекта культурного наследия в соответствии с нормативно-правовым актом	Ленинградская область, д. Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст. Ломоносова, близ здания клуба

Границы территории объекта	Не утверждены
-----------------------------------	---------------

Иniv. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Фотографическое изображение объекта культурного наследия «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)» из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иniv. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

СПРА. 2. Выпуск № 1. 1988. 5000 экз. 04.05.88 г.

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Л. Койколайнен

Секретарь исполкома

В. Пылин



ОВ

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~16/V-88~~ 1/I-88.

Томск - на 1/1-82

№№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		Утв. до 1988г.	Утв. 16/V-88г	Лично	5	
1	2	3	4	5	5	
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	-/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	12/11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	22
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	-/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	11/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		43/41	666	88	750	-
		84/85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные
Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблиспол-
комом.

~~Взаимосвязь~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист

71

1	2	3
35. д. Низино, в 9 км. к юго-востоку от ст. Ломоносова, близ здания клуба.	Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны).	✓
36. пос. Новоселье, в 24 км. к юго-востоку от г. Ломоносова; близ Красносельского района Ленинграда, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	✓
37. д. Пенки, в 9 км. к западу от г. Ломоносова, в 2 км. от ж.д. ст. Бронка, к юго-западу от деревни, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.; в числе погибших - ЗУБКОВ П.С., закрывший своим телом амбразуру аркаеского дзота 11 февраля 1942 г.	✓
38. д. Порожки, на 19 км. Гостилицкого шоссе, в 2х км. к западу от деревни, на горе Колокольной.	Памятник-обелиск на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.	✓
39. д. Порожки, в 4-х км. к западу от деревни.	Памятник-обелиск на месте сожженной фашистами деревни Горлово.	✓
40. д. Разбогатеево, близ Красносельского района Ленинграда, на восточной окраине деревни.	Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличился курсант высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. в 1941-44 гг.	✓
Пос. Ровня, на восточной стороне района, в 2-х местах.		
41. Близ стадиона, в парке.	Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг., в том числе - Герой Советского Союза летчик ПЕТРОВ Георгий Георгиевич (1910-1944).	✓
42. На гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	✓

1) С.И. Востриков, 1 ст. ИА, 30/11
2) — — — — — 26/7

Взам. инв. №

Подп. и дата

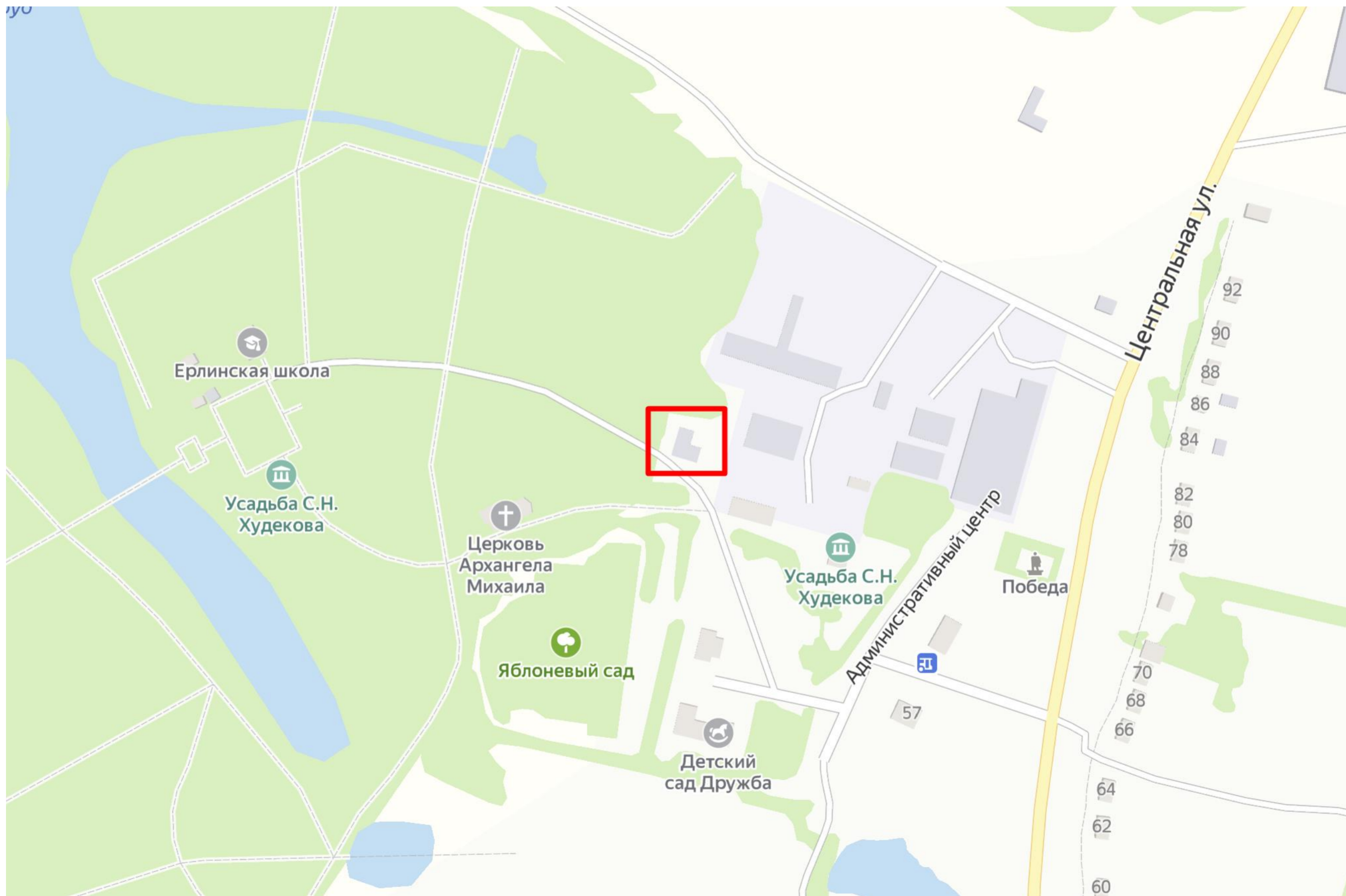
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист

72



Ситуационный план с указанием местоположения объекта культурного наследия «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)» (Яндекс карта, с. Низино, Ленинградская область)

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист
73

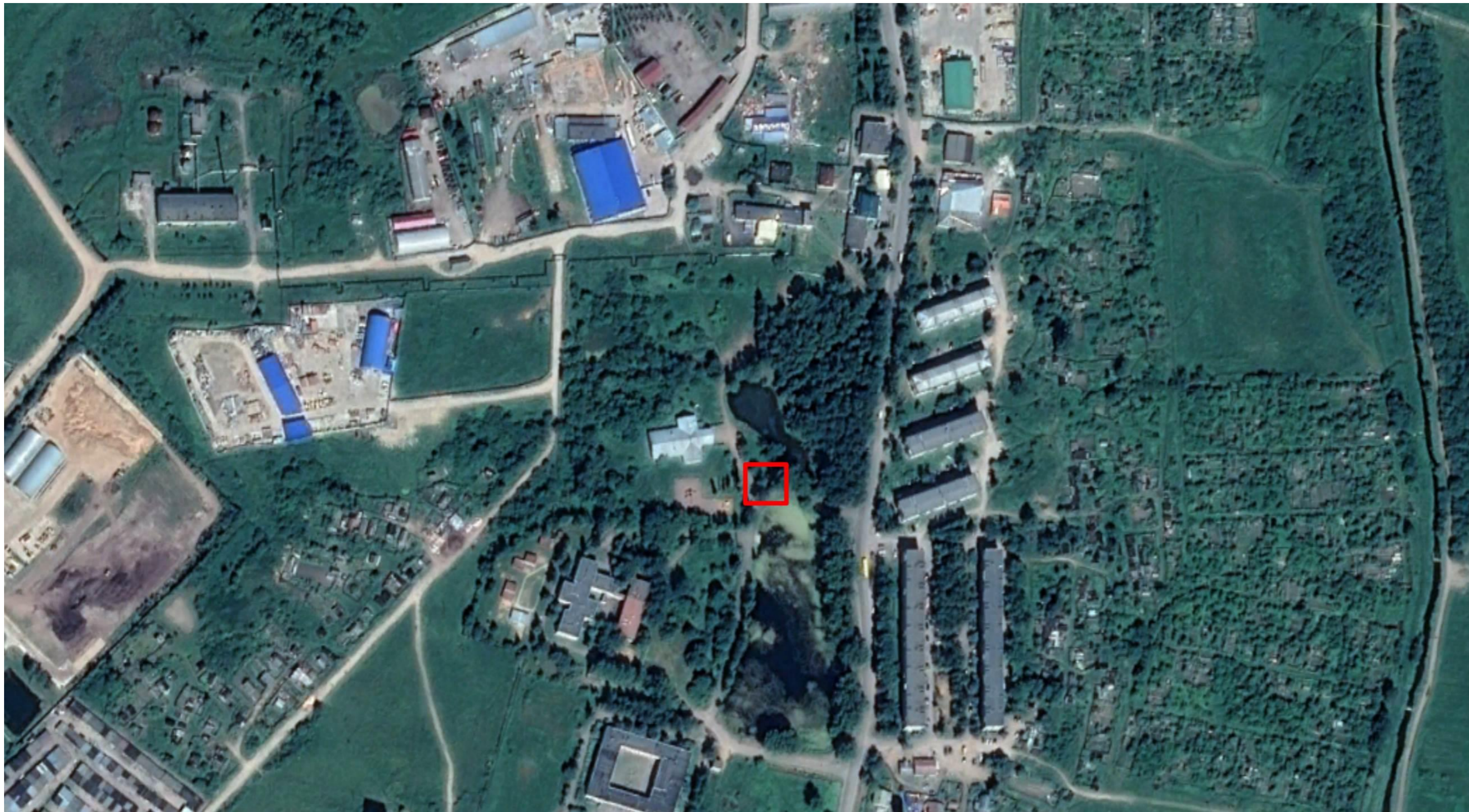


Ситуационный план с указанием местоположения объекта культурного наследия «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)» (Яндекс карта, с. Низино, Ленинградская область)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, июнь 2013 г.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист
75



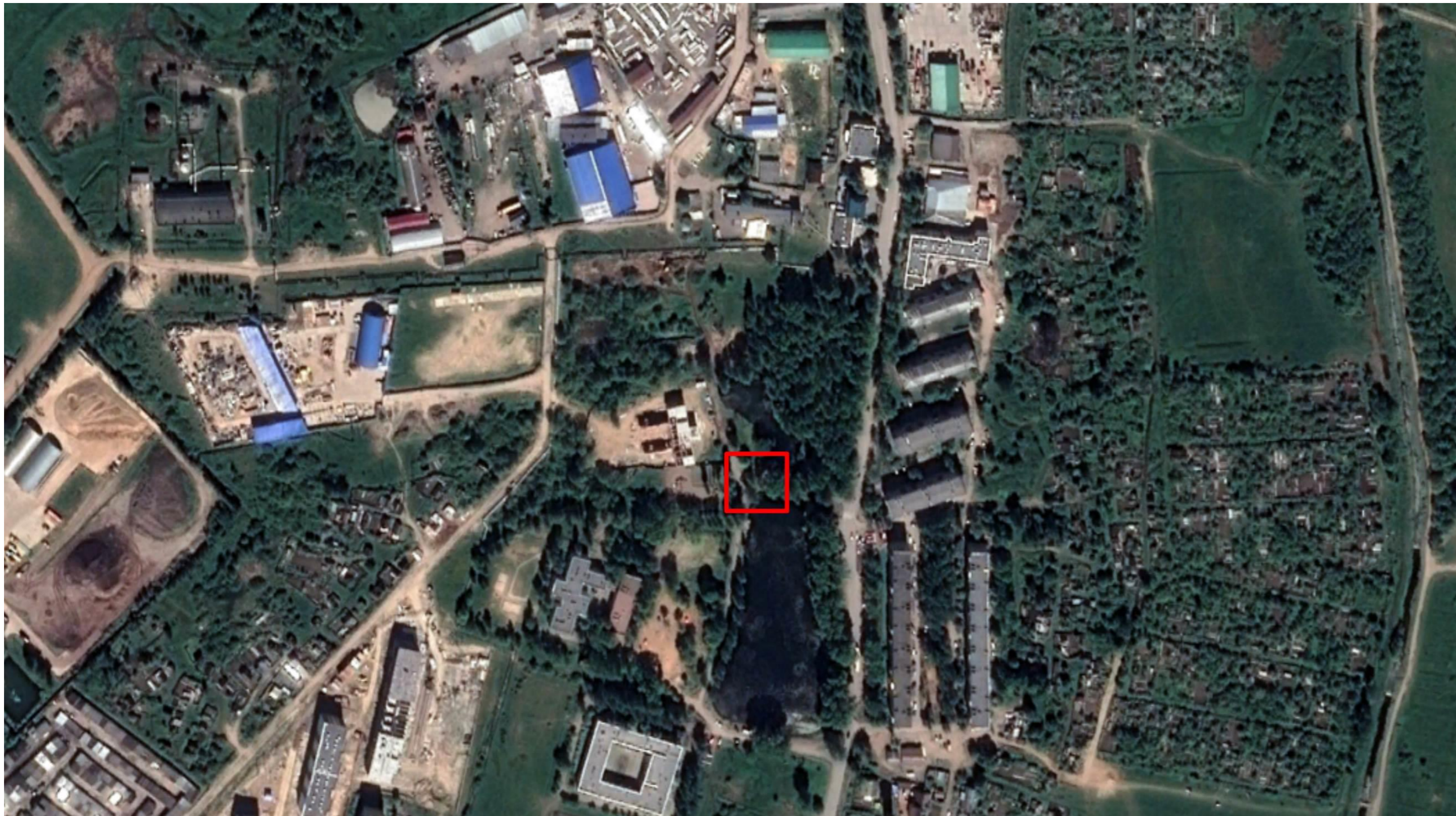
Спутниковый снимок, апрель 2014 г.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

Лист
76

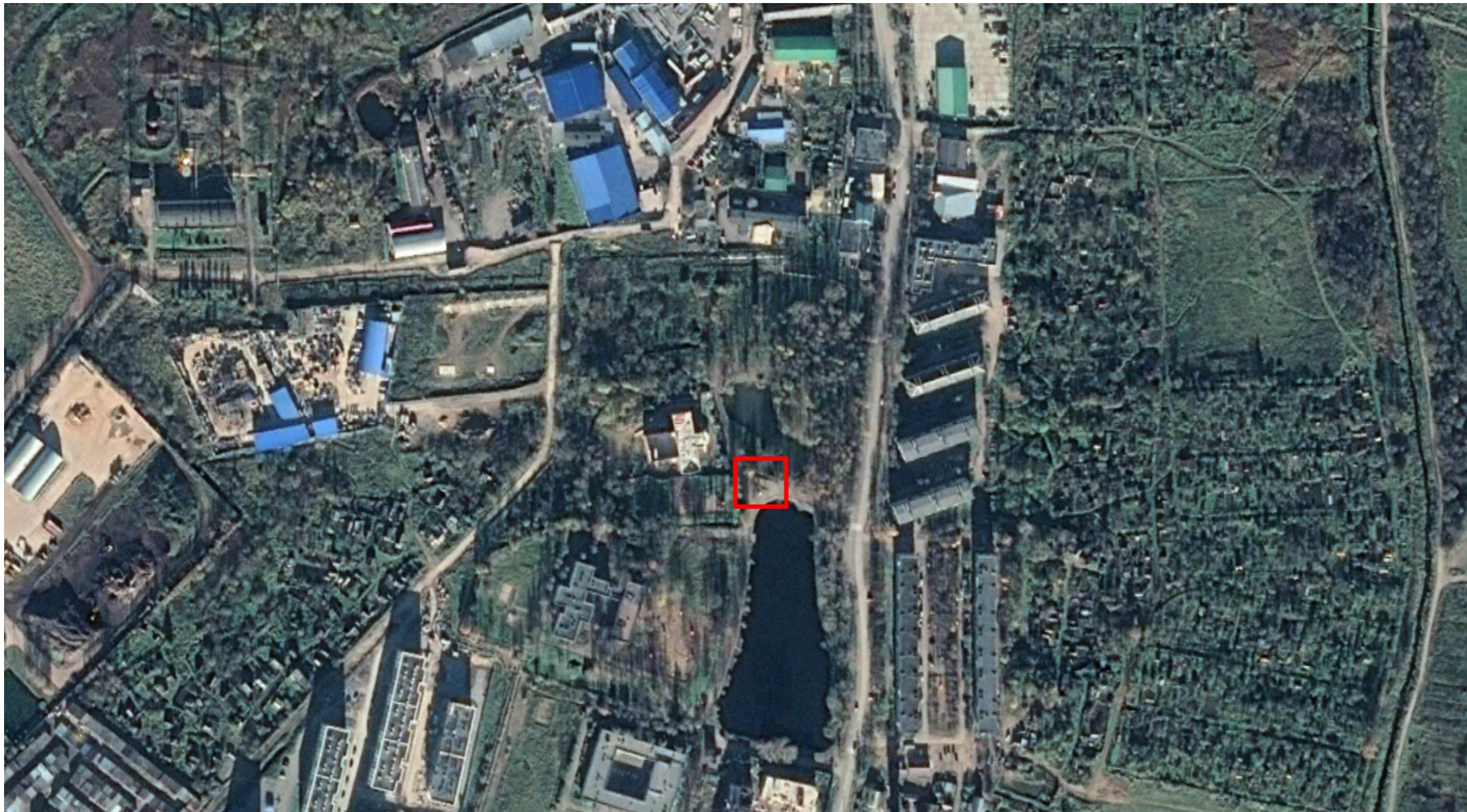


Спутниковый снимок, июль 2015 г.

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2

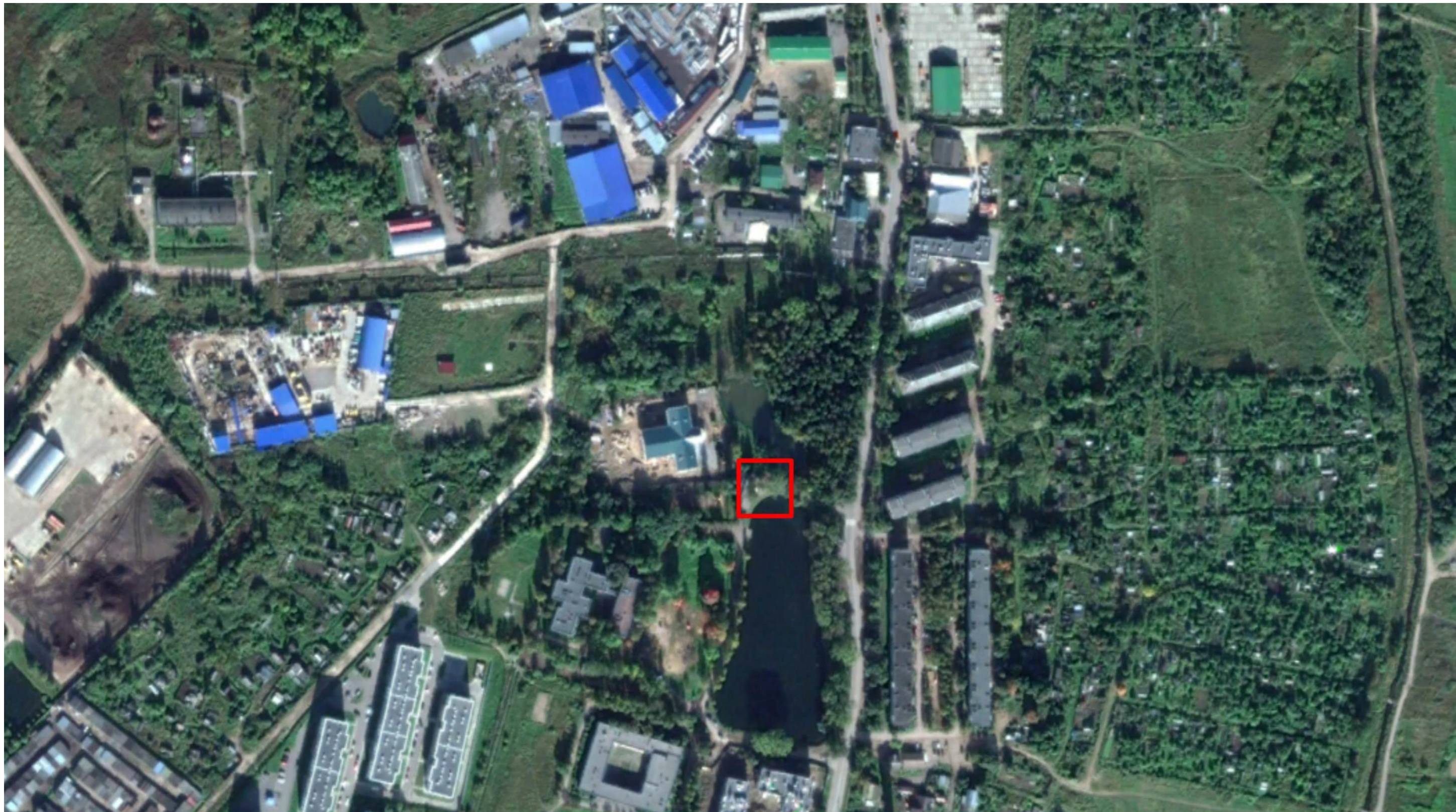


Спутниковый снимок, октябрь 2016 г.

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, сентябрь 2017 г.

Ивл. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, май 2018 г.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, апрель 2019 г.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2



Спутниковый снимок, март 2020 г.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКИ/2