

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Гуволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия

Том 1: Материалы по обоснованию проекта
Книга 2: Историко-культурный опорный план
Часть 1: Историко-культурный опорный план

Шифр ЛО-16-ПОЗО-20-ИКОП/1

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2020

Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521 Дата регистрации: 19.05.2015

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия

Том 1: Материалы по обоснованию проекта
Книга 2: Историко-культурный опорный план
Часть 1: Историко-культурный опорный план

Индивидуальный предприниматель _____ Ивченко И.А.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЛО-16-ПОЗО-20-ИКОП/1

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2020

Состав документации

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
Том 1	Материалы по обоснованию проекта			
Книга 1	Историко-культурные исследования			
Часть 1	Сведения об объектах культурного наследия	(ИКИ/1)		
Часть 2	Сведения об объектах культурного наследия	(ИКИ/2)		
Часть 3	Фотографическое изображение объектов культурного наследия	(ИКИ/3)		
Часть 4	Сведения из ФГИС ЕГРН	(ИКИ/4)		
Часть 5	Комплексные научные исследования	(ИКИ/5)		
Часть 6	Приложение	(ИКИ/6)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план			
Часть 1	Историко-культурный опорный план	(ИКОП/1)		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Скоморохова А.В.			
Проверил.		Займогов А.И.			

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКОП/1

Проект объединенной зоны охраны Историко-культурный опорный план	Стадия	Лист	Листов
	НИ	3	
ИП Ивченко И.А.			

Часть 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП/2)		
Часть 3	Историко-культурный опорный план	(ИКОП/3)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ			
Часть 1	Текстовые и графические материалы ландшафтно-визуального анализа	(ЛВА/1)		
Часть 2	Материалы панорамной фотофиксации	(ЛВА/2)		
Часть 3	Материалы аэрофотосъемки	(ЛВА/3)		
Том 2	Проект объединенной зоны охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		
Часть 1	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам.	(УЧ/1)		
Часть 2	Графическая часть	(УЧ/2)		
Часть 3	Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.	(УЧ/3)		
Часть 4	Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.	(УЧ/4)		
Том 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ТОКН-УЧ)		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

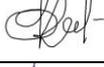
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКОП/1

Лист

4

Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия И. О.	Должность	Личная подпись
1	Займогов А. И.	Технический директор, научный руководитель	
2	Союров И. В.	Главный специалист по утверждаемой части	
3	Лащенко А. А.	Руководитель авторского коллектива	
4	Маслов В.Н.	Историк-архивист	
5	Росляков Д.И.	Главный инженер- геодезист	
6	Сорочинская Н. Г.	Ведущий архитектор- градостроитель	
7	Вавилов К. В.	Ведущий архитектор- реставратор	
8	Черникова Ж. В.	Архитектор- градостроитель	
9	Скоморохова А.В.	Архитектор- градостроитель	
10	Хардин В. С.	Архитектор- градостроитель	
11	Латыпова И. И.	Архитектор-реставратор	
12	Решетников В. С.	Архитектор	
13	Пестриков Д. П.	Архитектор	
14	Обвинцева Е. А.	Архитектор	
15	Кочанова Л. О.	Архитектор- градостроитель	

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКОП/1

Лист

5

Содержание

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	7
	Приложение	8
	Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	
	Историко-культурный опорный план: Схема границ земельных участков	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКОП/1

Лист

6

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде): зона проведения анализа, утвержденные границы территорий зон охраны, этажность окружающей объект культурного наследия застройки, границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий, историко-градостроительный анализ исследуемой и прилегающей территорий, хронологию застройки на прилегающих территориях, схему землепользования территории.

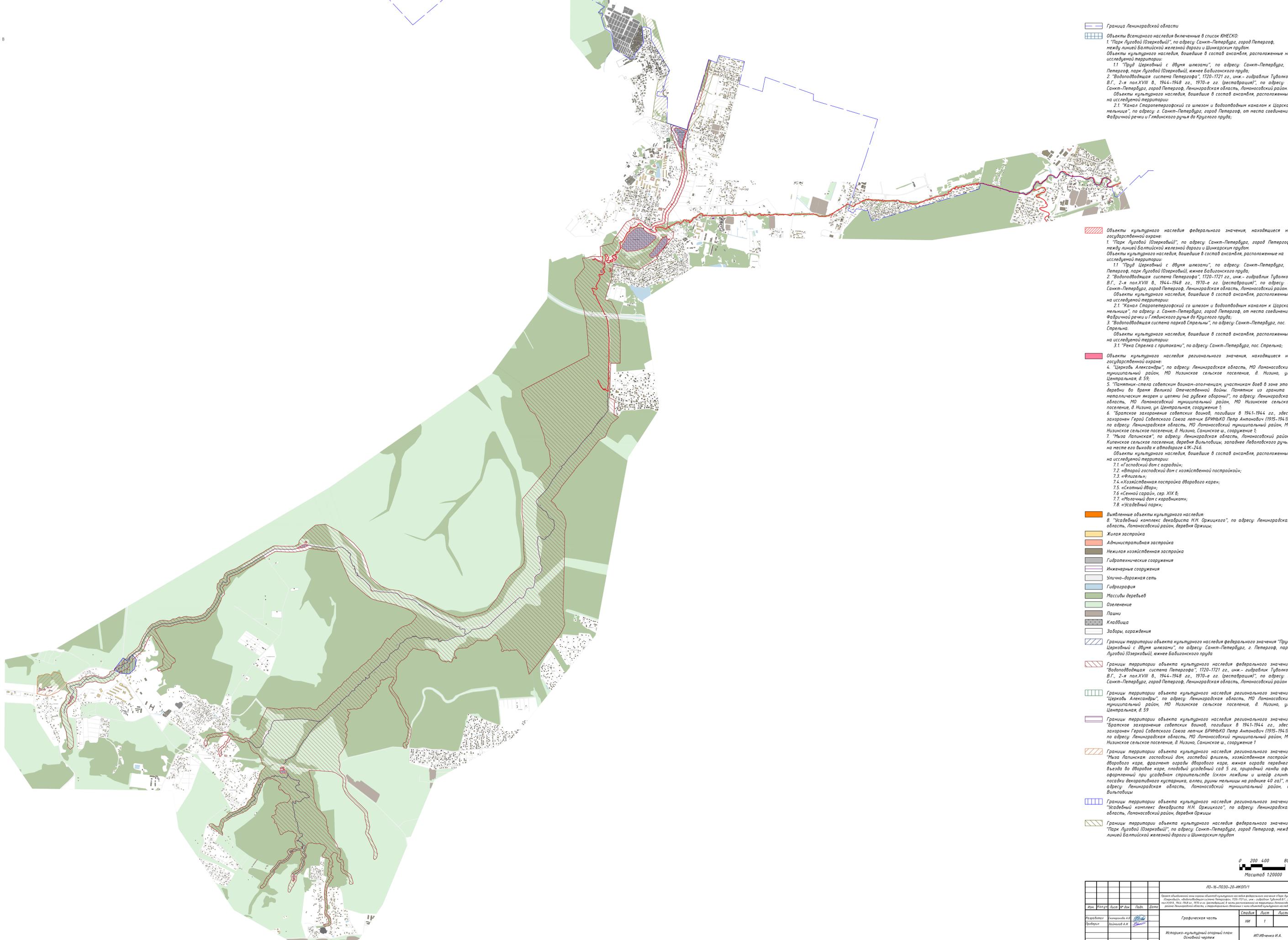
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-ИКОП/1	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Приложение 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-ИКОП/1



- Граница Ленинградской области
- ▨ Объекты Всемирного наследия включенные в список ЮНЕСКО:
 1. "Парк Луговой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом.
 Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
 1.1 "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Луговой (Озерковий), южнее Бабицкого пруда;
 2. "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж. - гидравлик Тувалков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район.
 Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
 2.1 "Канал Старопетергофский со шлюзом и водопроводным каналом к Царской мельнице", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, от места соединения Фабричной речки и Глядицкого ручья до Круглого пруда;
- ▨ Объекты культурного наследия федерального значения, находящиеся на государственной охране:
 1. "Парк Луговой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом.
 Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
 1.1 "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Луговой (Озерковий), южнее Бабицкого пруда;
 2. "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж. - гидравлик Тувалков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район.
 Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
 2.1 "Канал Старопетергофский со шлюзом и водопроводным каналом к Царской мельнице", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, от места соединения Фабричной речки и Глядицкого ручья до Круглого пруда;
 3. "Водоподводящая система парков Стрельны", по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна.
 Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
 3.1 "Река Стрелка с притоками", по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна;
- ▨ Объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
 4. "Церковь Александра", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, д. 59;
 5. "Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из армита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, сооружение 1;
 6. "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронены Герои Советского Союза летчики БРИМ/МО Петр Антонович (1915-1941)", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1;
 7. "Мыза Лапинская", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Левоповодского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246.
 Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
 7.1 «Господский дом с оградой»;
 7.2 «Второй господский дом с хозяйственной постройкой»;
 7.3 «Флигель»;
 7.4 «Хозяйственная постройка дворового каре»;
 7.5 «Скотный двор»;
 7.6 «Сенной сарай», сер. XIX в.;
 7.7 «Полочный дом с коровником»;
 7.8 «Садовые парки»;
- ▨ Выявленные объекты культурного наследия:
 8. "Садовый комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы;
- ▨ Жилая застройка
- ▨ Административная застройка
- ▨ Нежилая хозяйственная застройка
- ▨ Гидротехнические сооружения
- ▨ Инженерные сооружения
- ▨ Улично-дорожная сеть
- ▨ Гидроаэрология
- ▨ Массовые деревья
- ▨ Озеленение
- ▨ Пашни
- ▨ Кладбища
- ▨ Заборы, ограждения
- ▨ Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Луговой (Озерковий), южнее Бабицкого пруда
- ▨ Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж. - гидравлик Тувалков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район
- ▨ Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Александра", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, д. 59
- ▨ Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронены Герои Советского Союза летчики БРИМ/МО Петр Антонович (1915-1941)", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1
- ▨ Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Мыза Лапинская: господский дом, гостевой флигель, хозяйственная постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда переднего въезда во дворовое каре, плодовый участок сад 5 га, природный ландшафт, оформленный при усдебном строительстве (склон лавками и шпелер глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руды мельницы на руднике 40 га)", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы
- ▨ Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Садовый комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы
- ▨ Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Луговой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом

0 200 400 800м
 Масштаб 1:20000

ЛО-16-ПЗЭ-20-ИКОП/1					
Проект выявленных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения "Парк Луговой (Озерковий)", "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж. - гидравлик Тувалков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", "Церковь Александра", "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронены Герои Советского Союза летчики БРИМ/МО Петр Антонович (1915-1941)", "Мыза Лапинская: господский дом, гостевой флигель, хозяйственная постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда переднего въезда во дворовое каре, плодовый участок сад 5 га, природный ландшафт, оформленный при усдебном строительстве (склон лавками и шпелер глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руды мельницы на руднике 40 га)", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы					
Изм.	Кто	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Составитель и исполнитель	Проверил	Согласовано и утверждено	Согласовано и утверждено	Согласовано и утверждено
Графическая часть				Листы	Листов
Историко-культурный опорный план:				ИП Ивченко И.А.	
Основной чертеж					

Формат А0

Схема раскладки листов чертежа "Основной чертеж"



Объекты Всемирного наследия включенные в список ЮНЕСКО:

1. "Парк Луговой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

1.1 "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Луговой (Озерковий), южнее Бабигонского пруда;
2. "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

2.1. "Канал Старопетергофский со шлюзом и водоотводным каналом к Царской мельнице", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, от места соединения Фабричной речки и Глядинского ручья до Круглого пруда;

Граница Ленинградской области



Объекты культурного наследия федерального значения, находящиеся на государственной охране:
1. "Парк Луговой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
1.1 "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Луговой (Озерковий), южнее Бабигонского пруда;

2. "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

2.1. "Канал Старопетергофский со шлюзом и водоотводным каналом к Царской мельнице", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, от места соединения Фабричной речки и Глядинского ручья до Круглого пруда;

3. "Водоподводящая система парков Стрельны", по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

3.1. "Река Стрелка с притоками", по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна;



Объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
4. "Церковь Александры", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, д. 59;

5. "Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, сооружение 1;

6. "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1;

7. "Мыза Лапинская", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Левоводского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-24б.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

7.1. «Господский дом с оградой»;

7.2. «Второй господский дом с хозяйственной постройкой»;

7.3. «Флигель»;

7.4. «Хозяйственная постройка дворового каре»;

7.5. «Скотный двор»;

7.6 «Сенной сарай», сер. XIX в.;

7.7. «Молочный дом с коровником»;

7.8. «Усадебный парк»;



Выявленные объекты культурного наследия:
8. "Усадебный комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы;



Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Луговой (Озерковий), южнее Бабигонского пруда



Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Александры", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, д. 59



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Мыза Лапинская: господский дом, гостевой флигель, хозяйственная постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда переднего въезда во дворовое каре, плодовый усадебный сад 5 га, природный ландшафт, оформленный при усадебном строительстве (склон ложбины и шлейф глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на роднике 40 га)", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадебный комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы



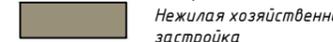
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Луговой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом



Жилая застройка



Административная застройка



Нежилая хозяйственная застройка



Гидротехнические сооружения



Инженерные сооружения



Улично-дорожная сеть



Гидрография



Массивы деревьев



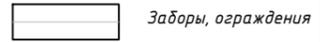
Озеленение



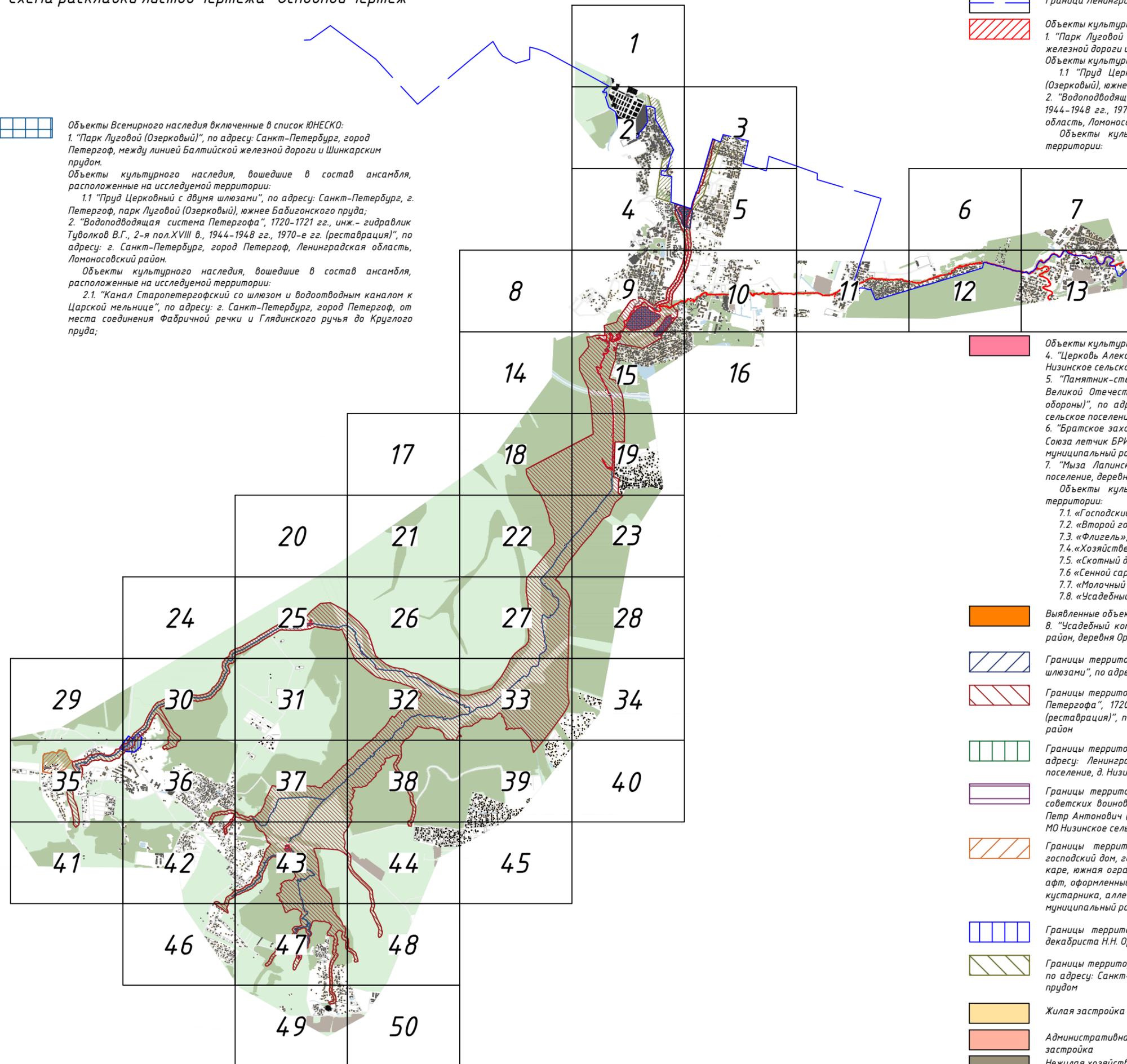
Пашни

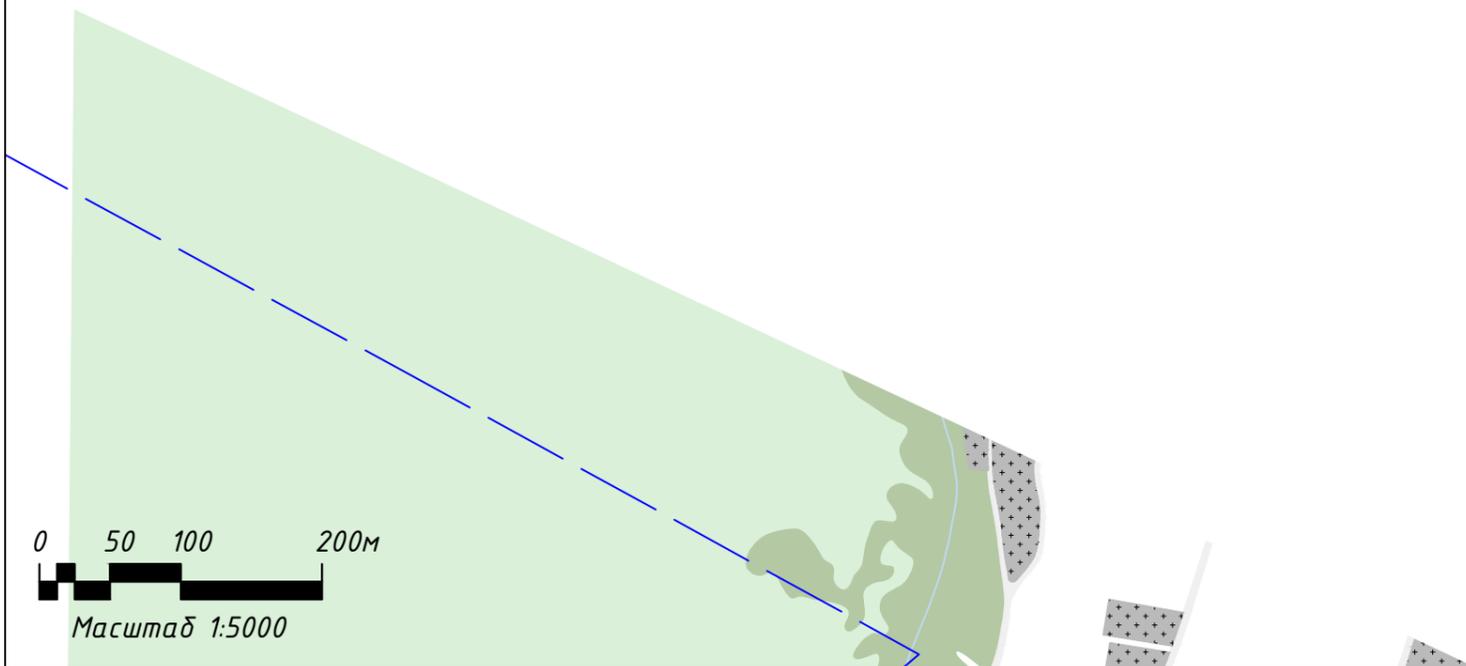


Кладбища



Заборы, ограждения





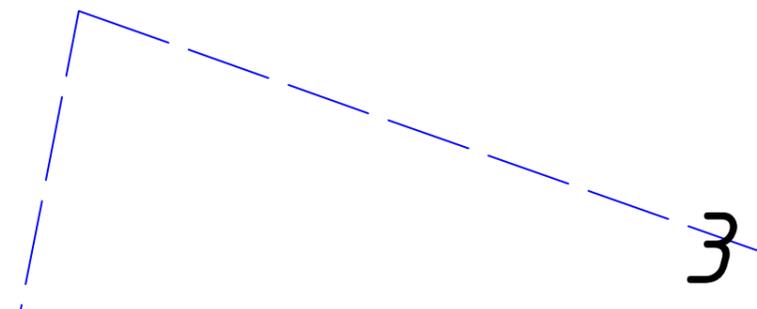
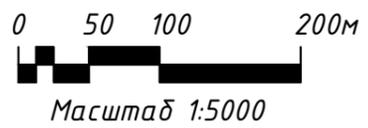


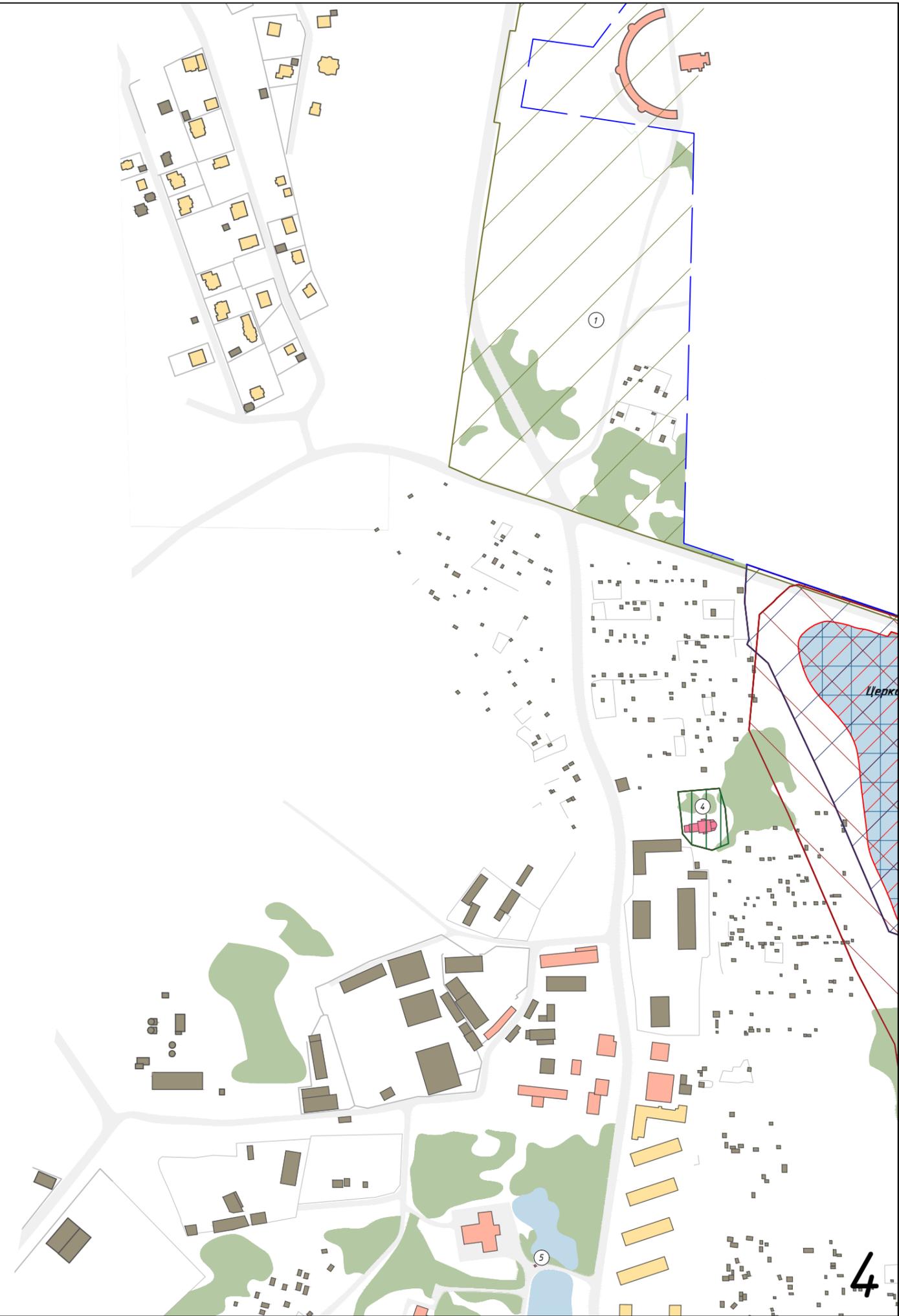
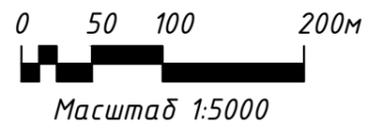
Новое городское
кладбище

руч. Троицкий

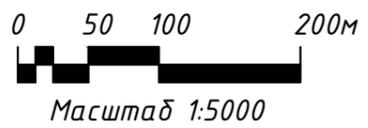
д. Сашино

0 50 100 200м
Масштаб 1:5000





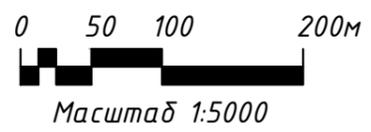


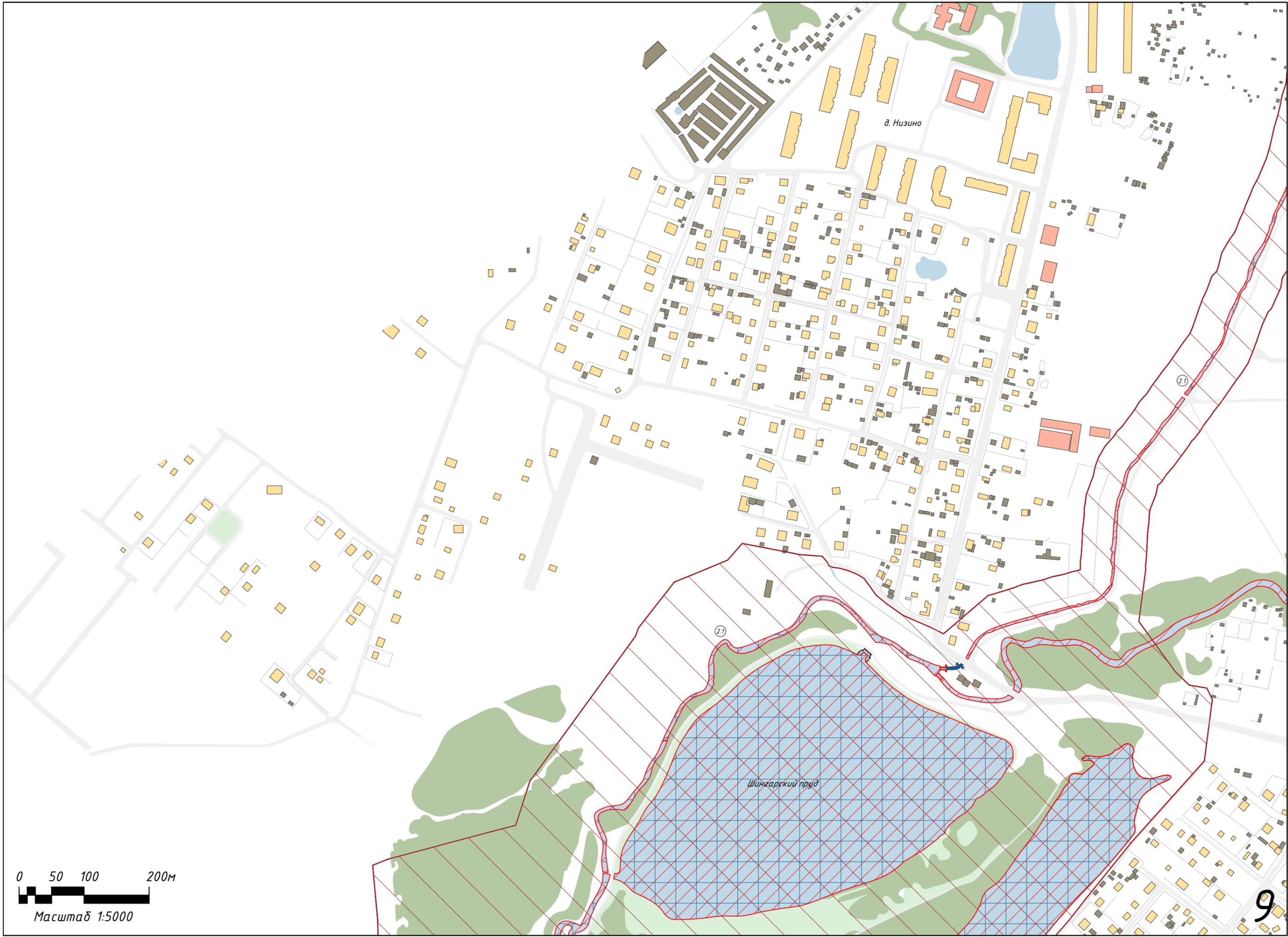




0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

МО "п. Стрельна"





д. Низино

Шингарский пруд

0 50 100 200м

Масштаб 1:5000



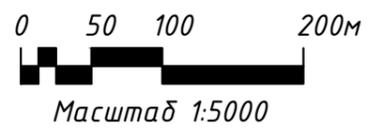
днп. Петергофская слобода

днп. Затеиливое

Жилгородок



Масштаб 1:5000

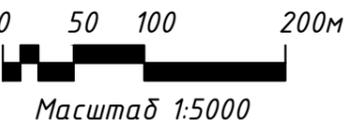




0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

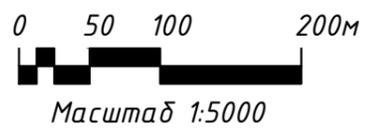


0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

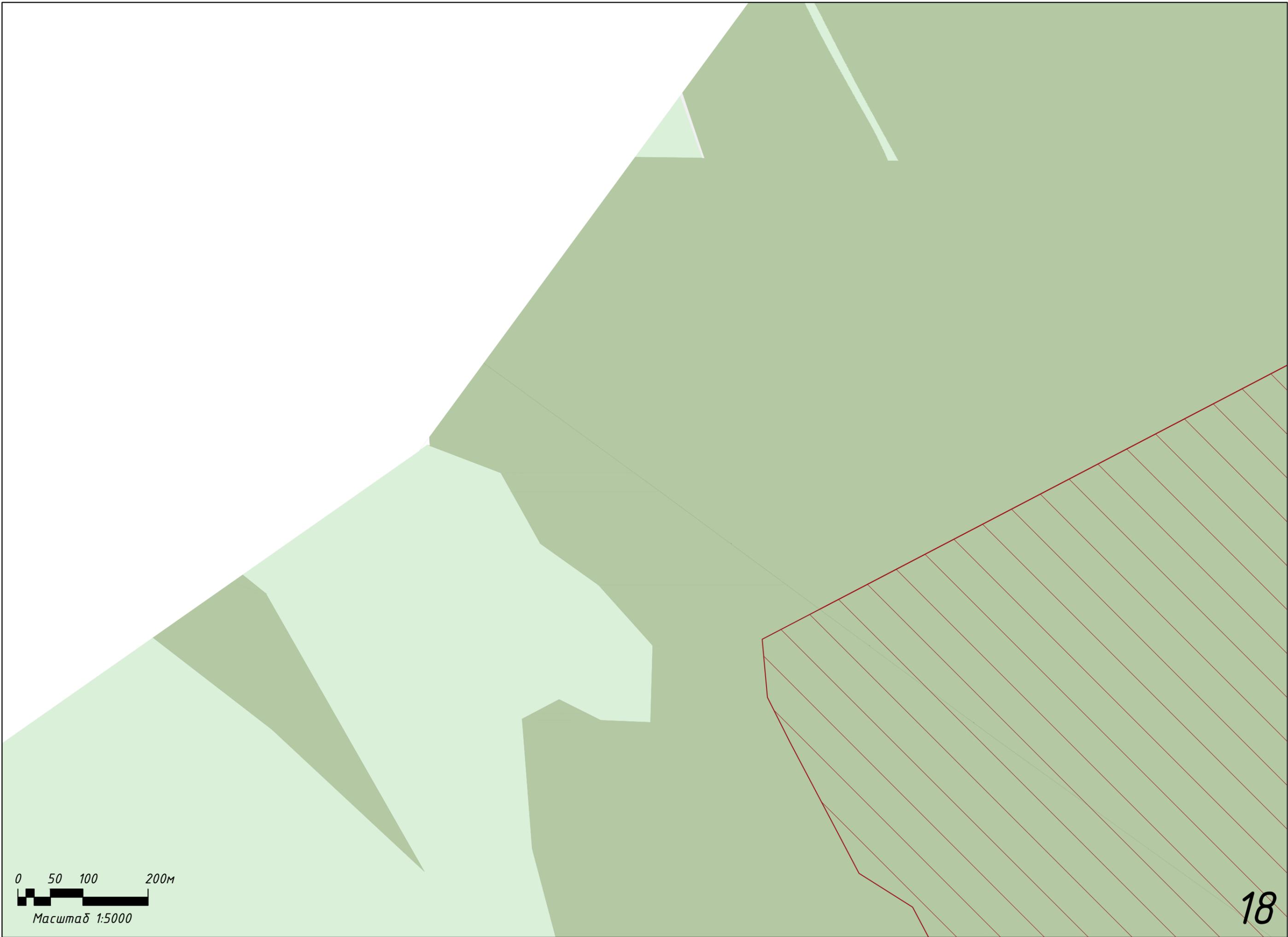




0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



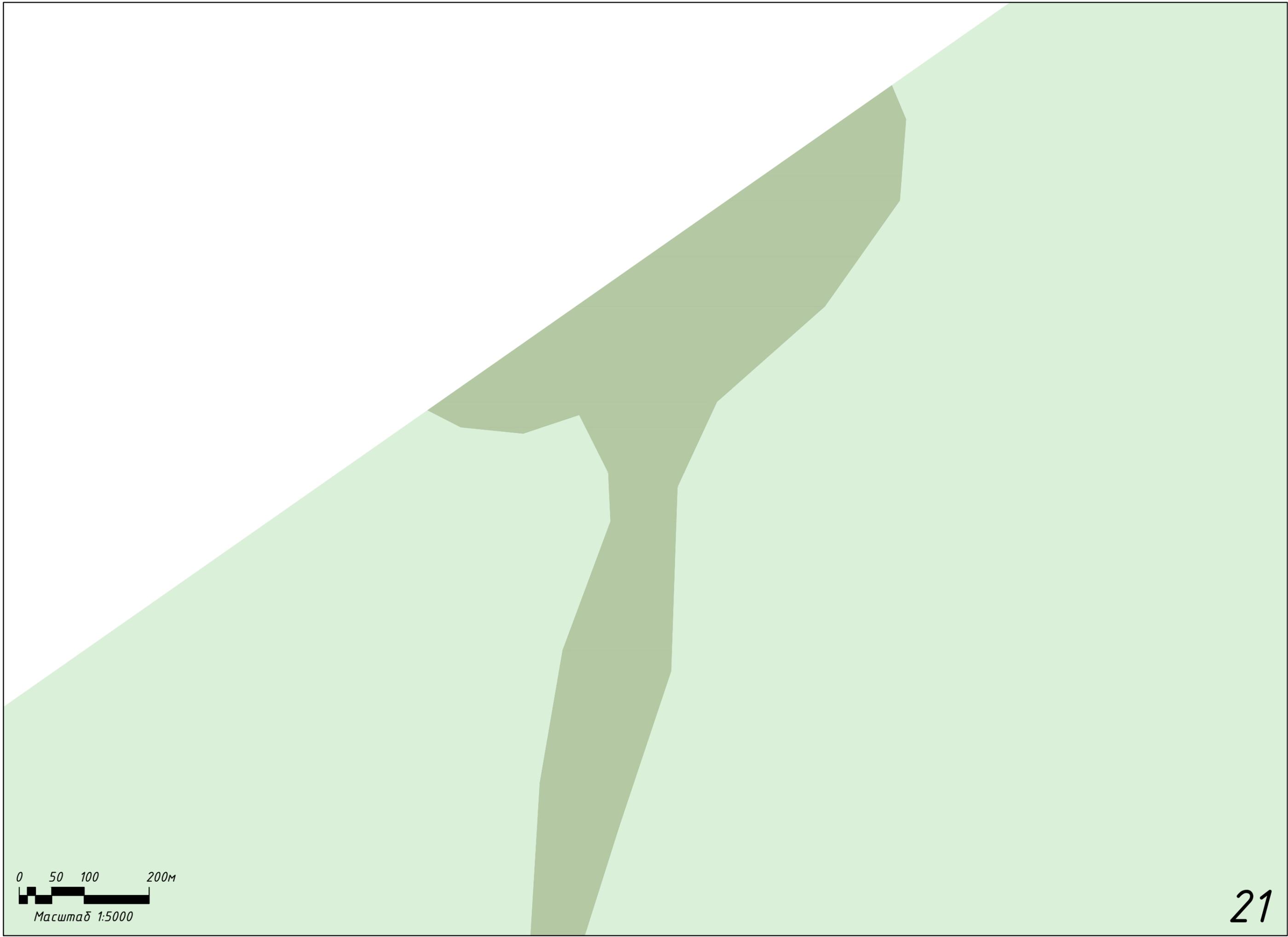
0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



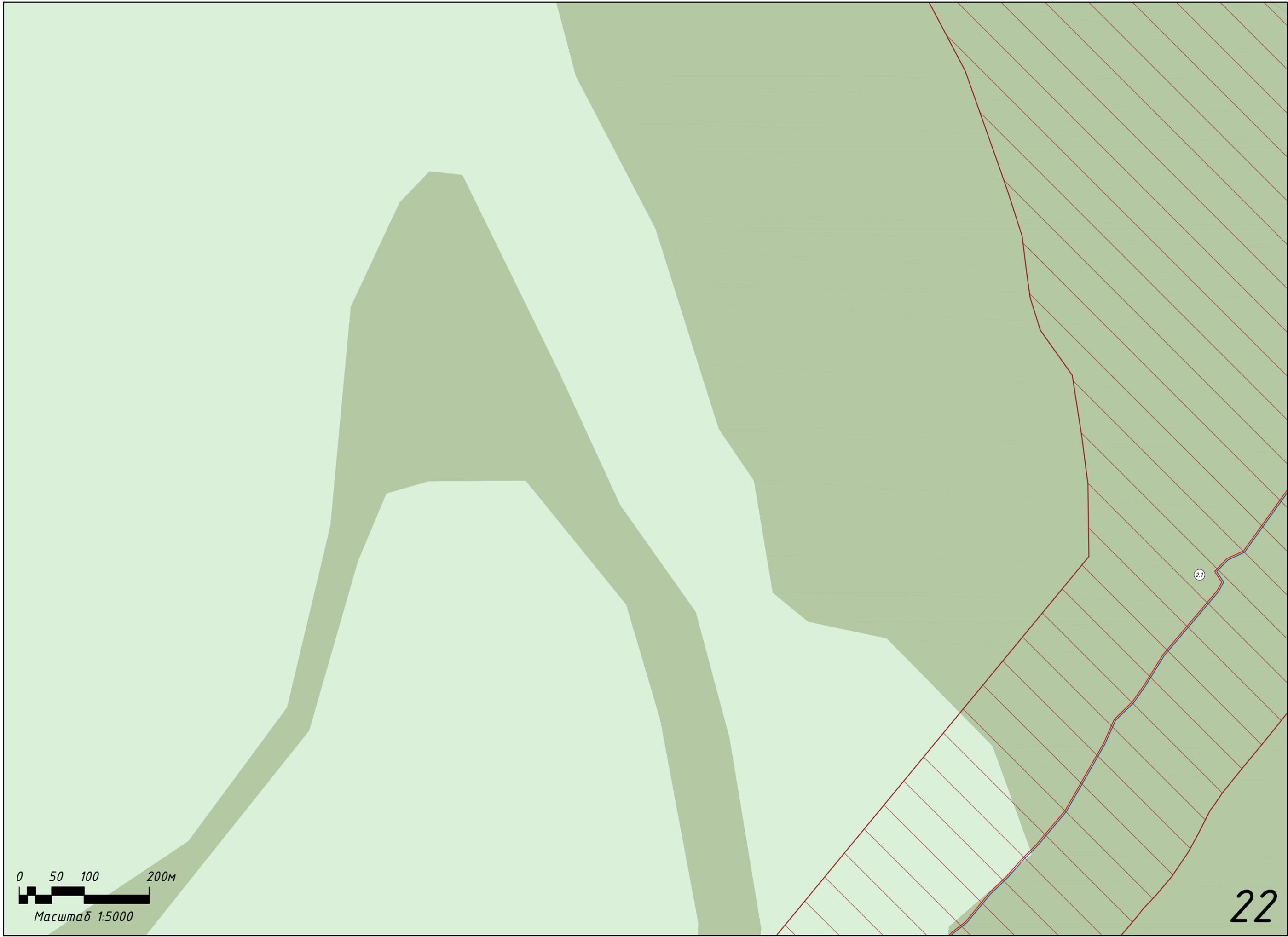
д. Узигонты

0 50 100 200м
Мақшаб 1:5000

0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

22



Спаромерзгофский канал

27

0 50 100 200м

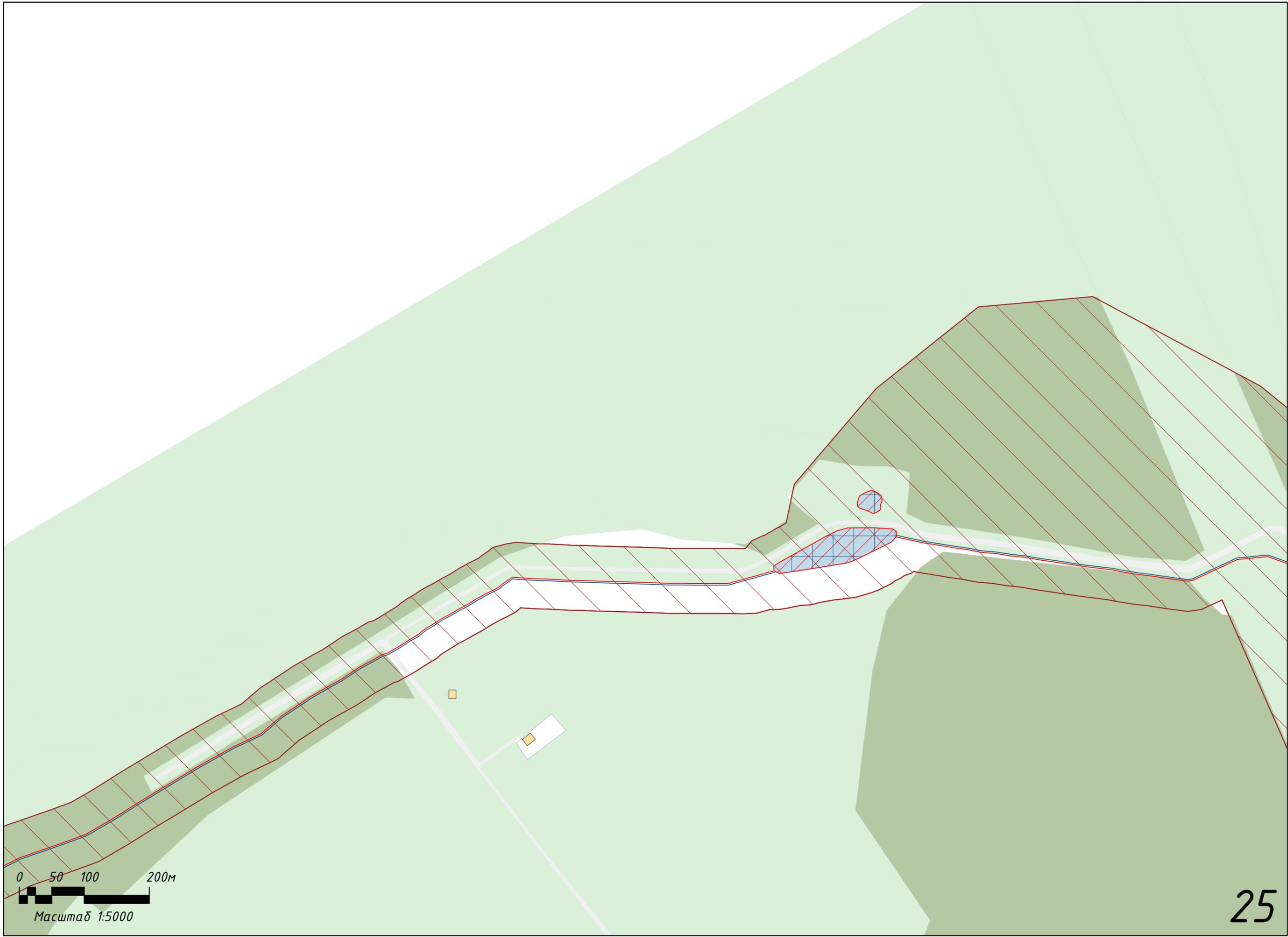
Масштаб 1:5000

23

Формат А3

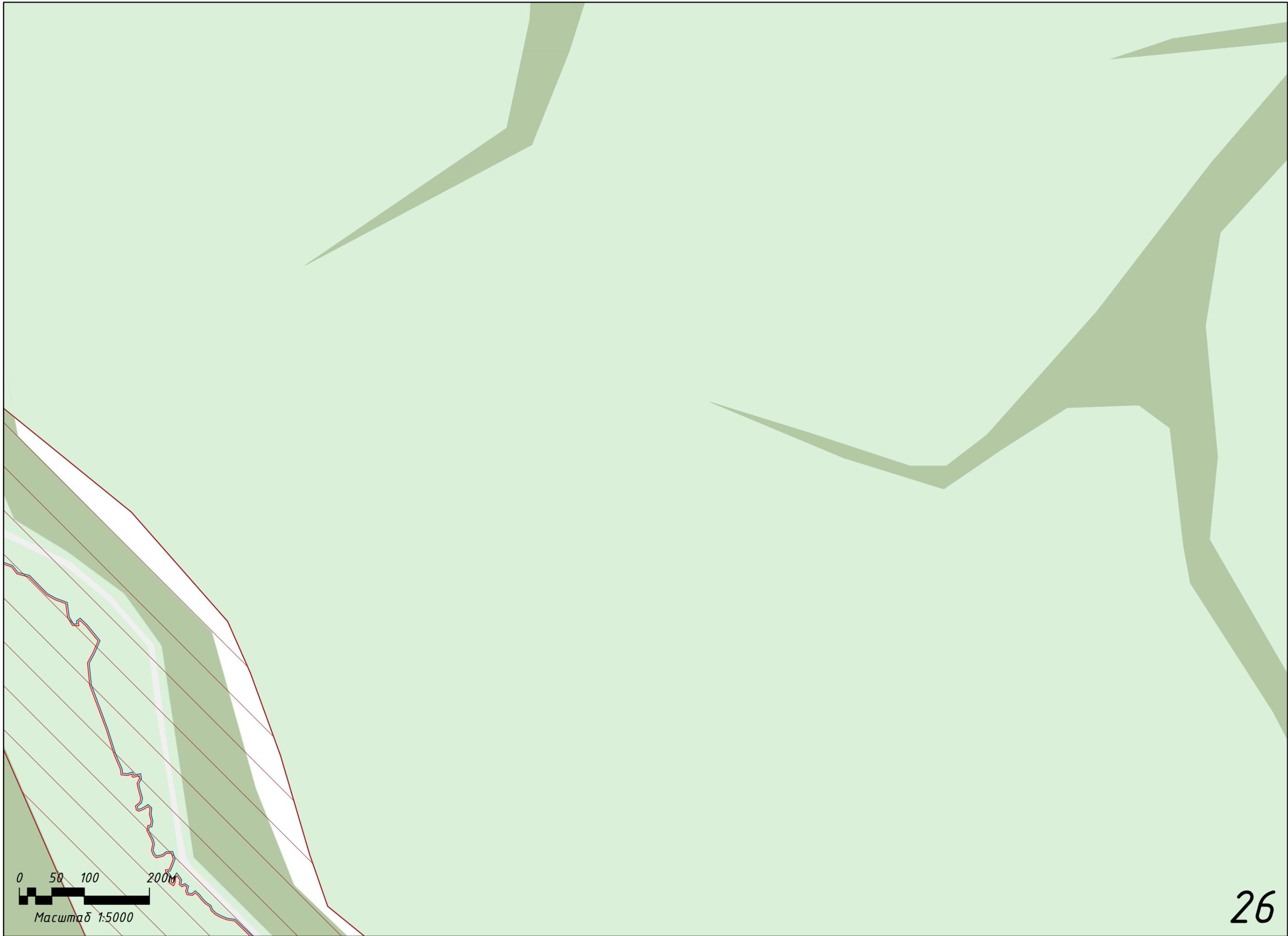
0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

24

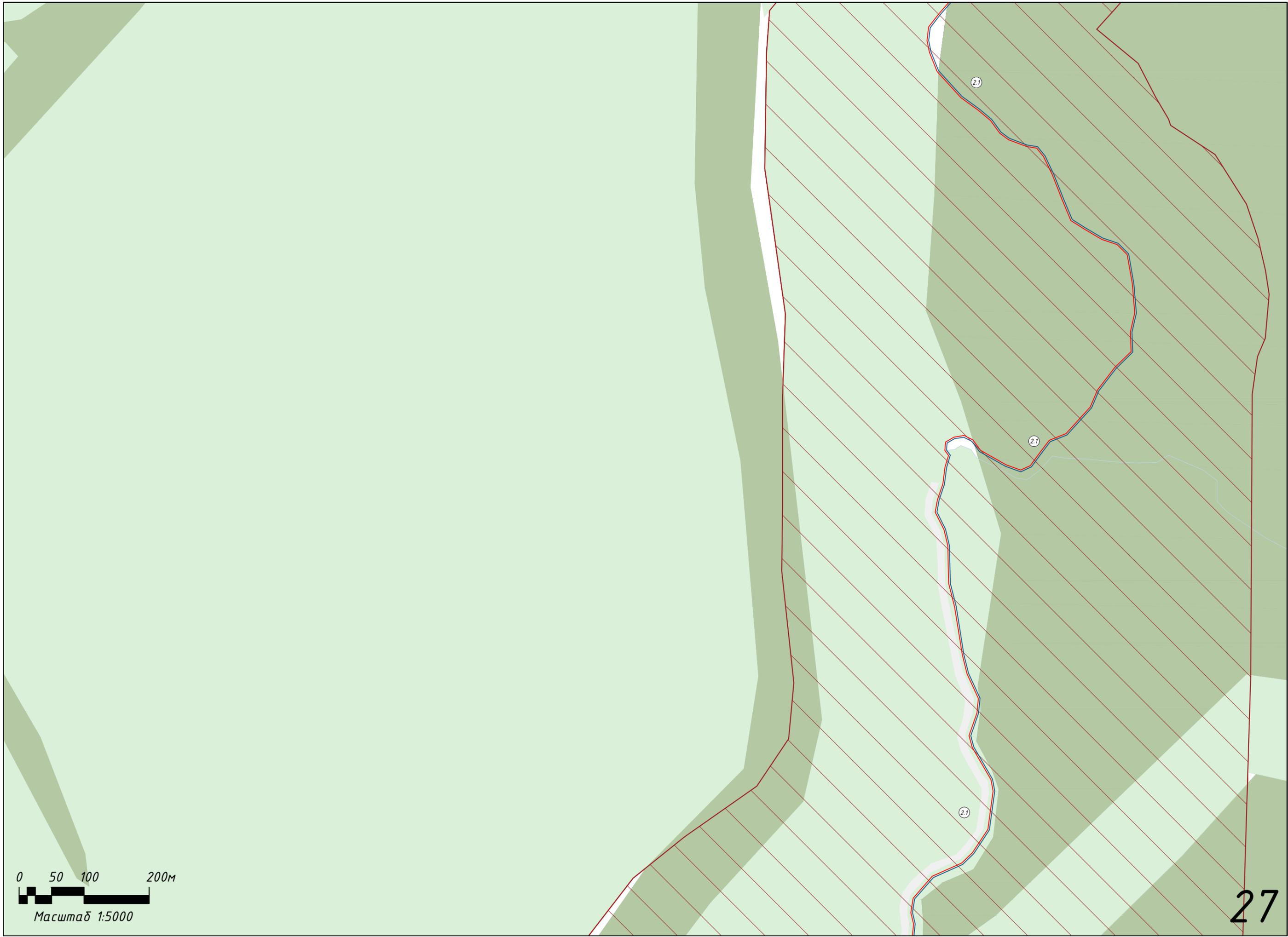


0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

25



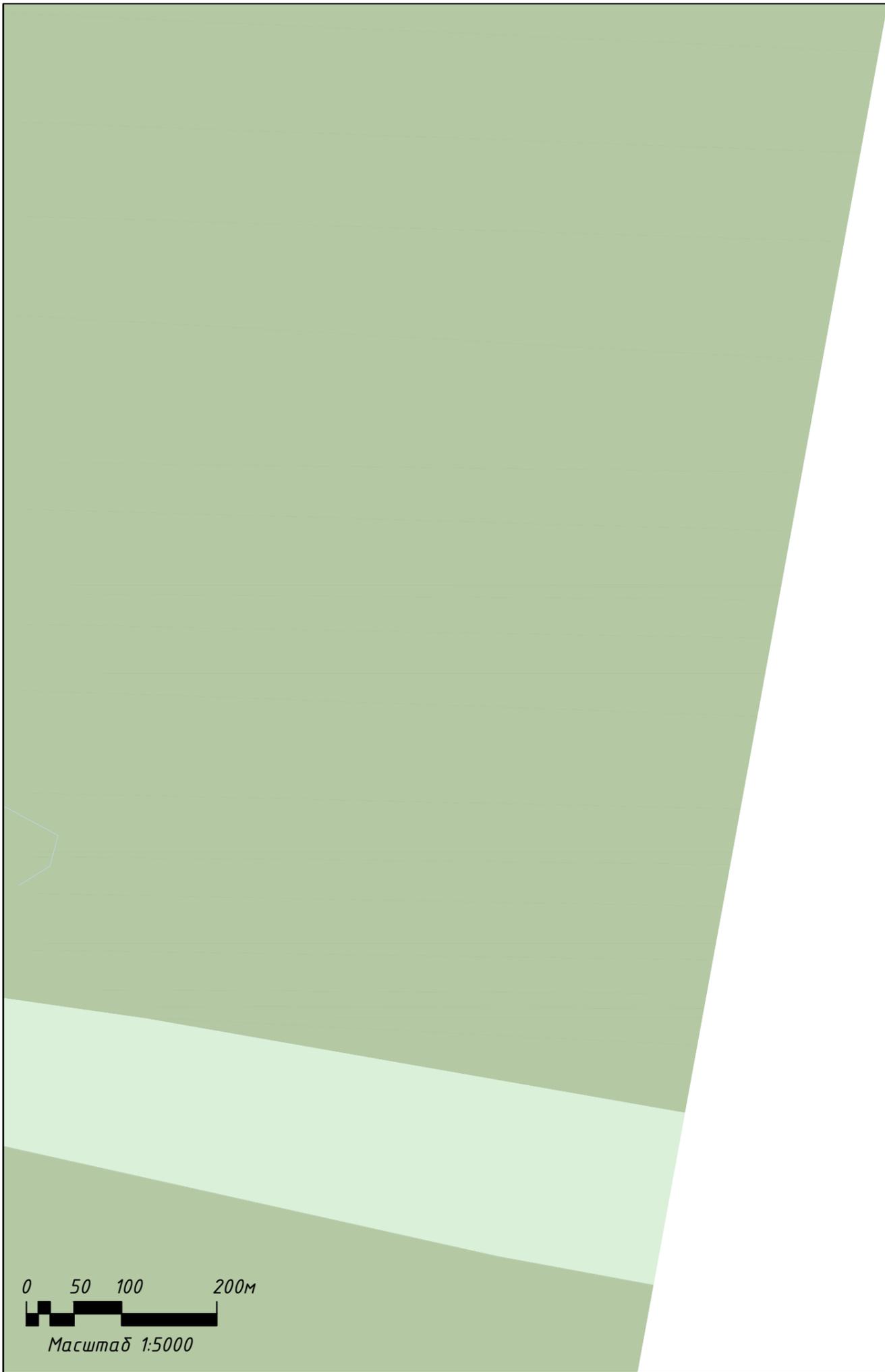
0 50 100 200
Масштаб 1:5000



0 50 100 200m
Масштаб 1:5000

27

Формат А3



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

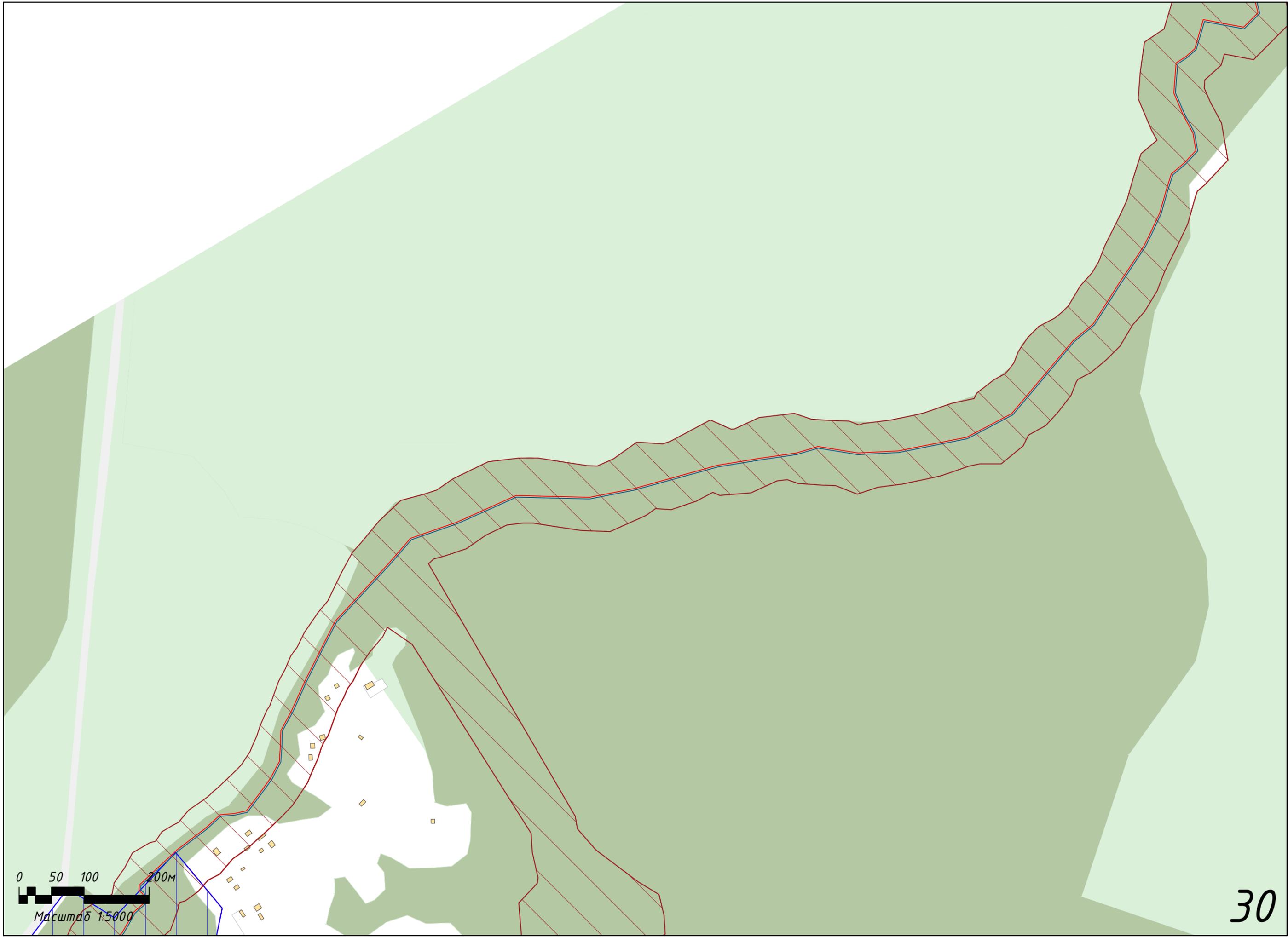


0 50 100 200м

Масштаб 1:5000

29

Формат А3



0 50 100 200m
Мащтаб 1:5000

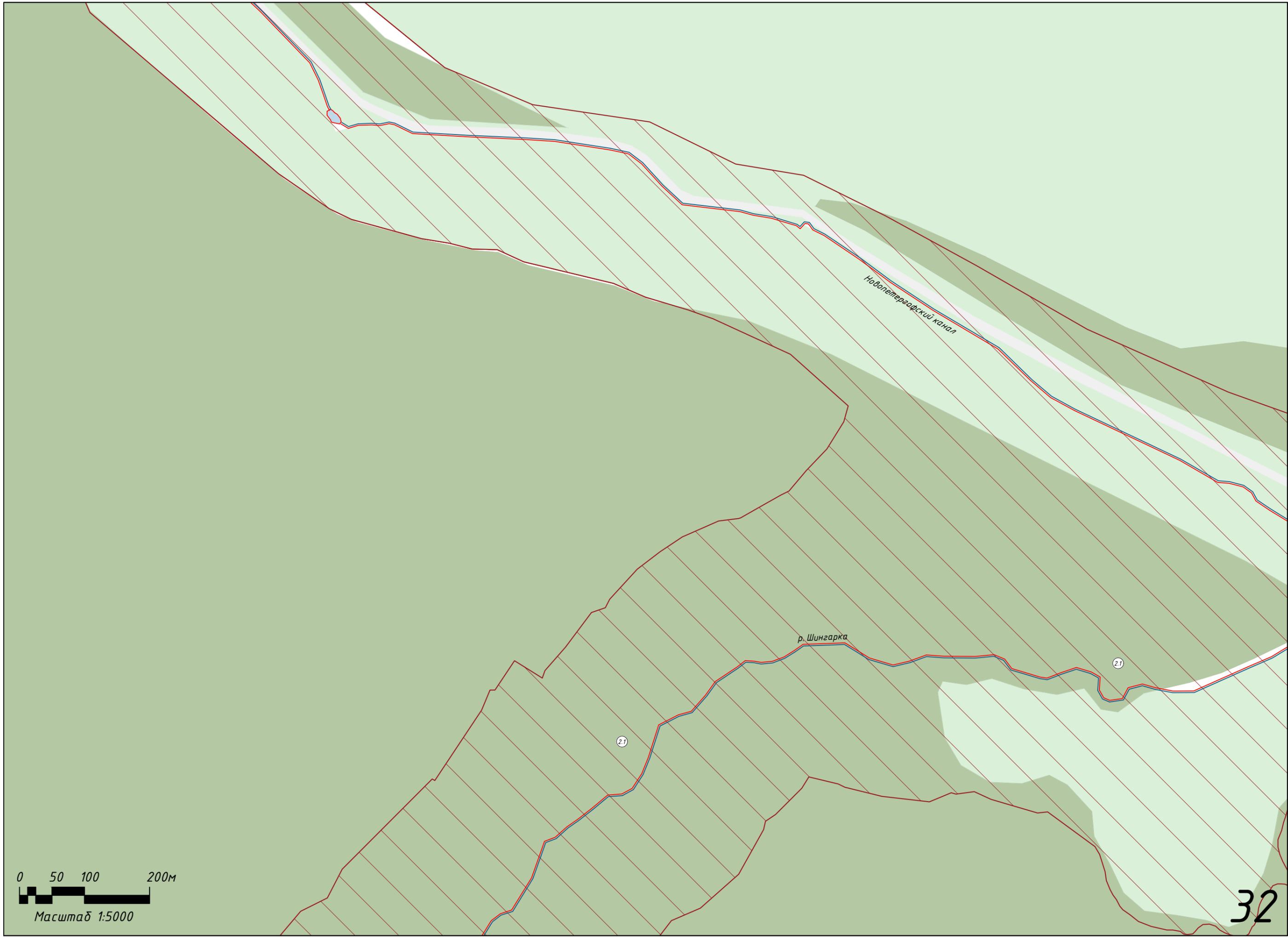
30

Формат А3

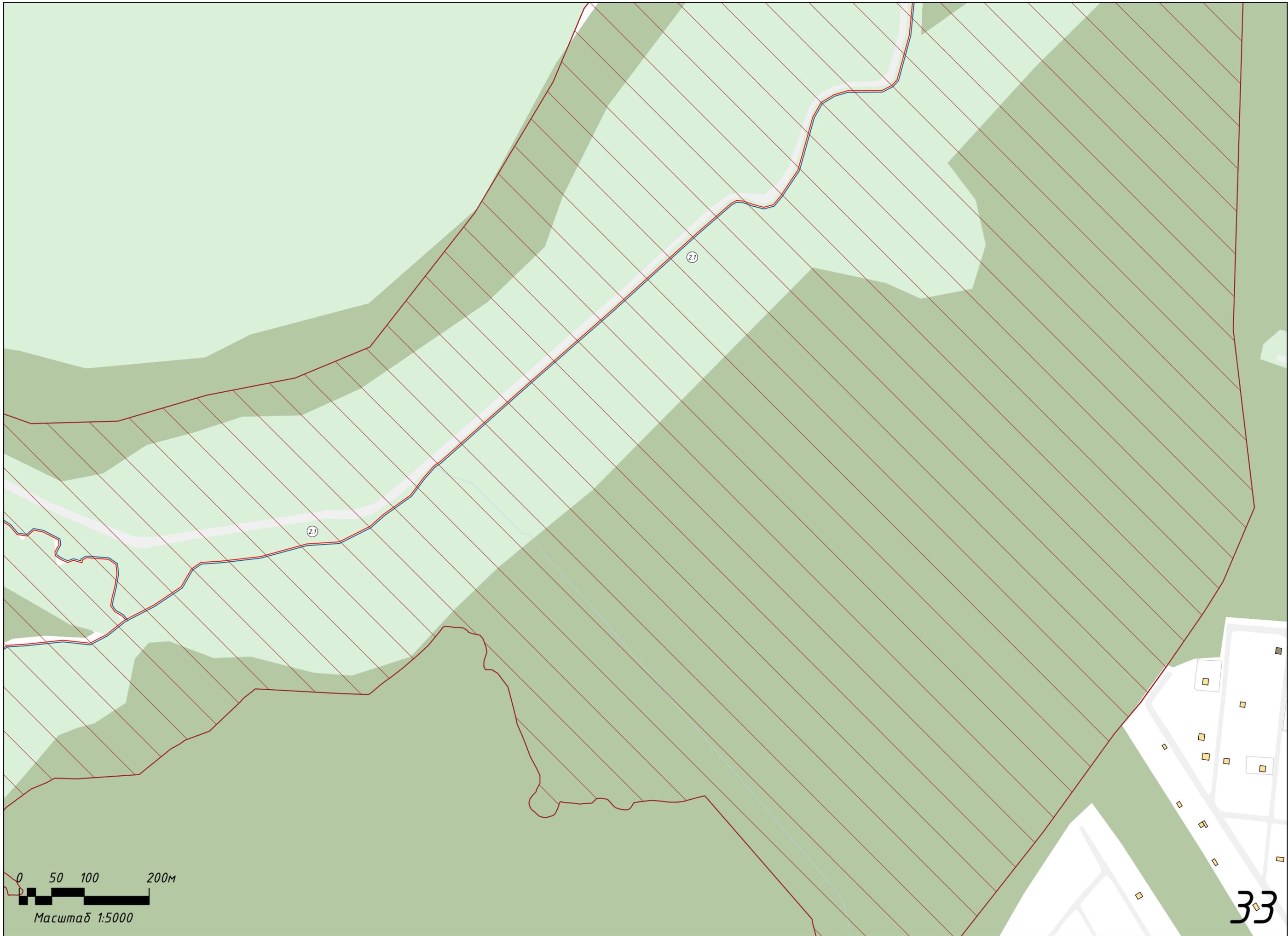


0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

кп. Изумрудная долина



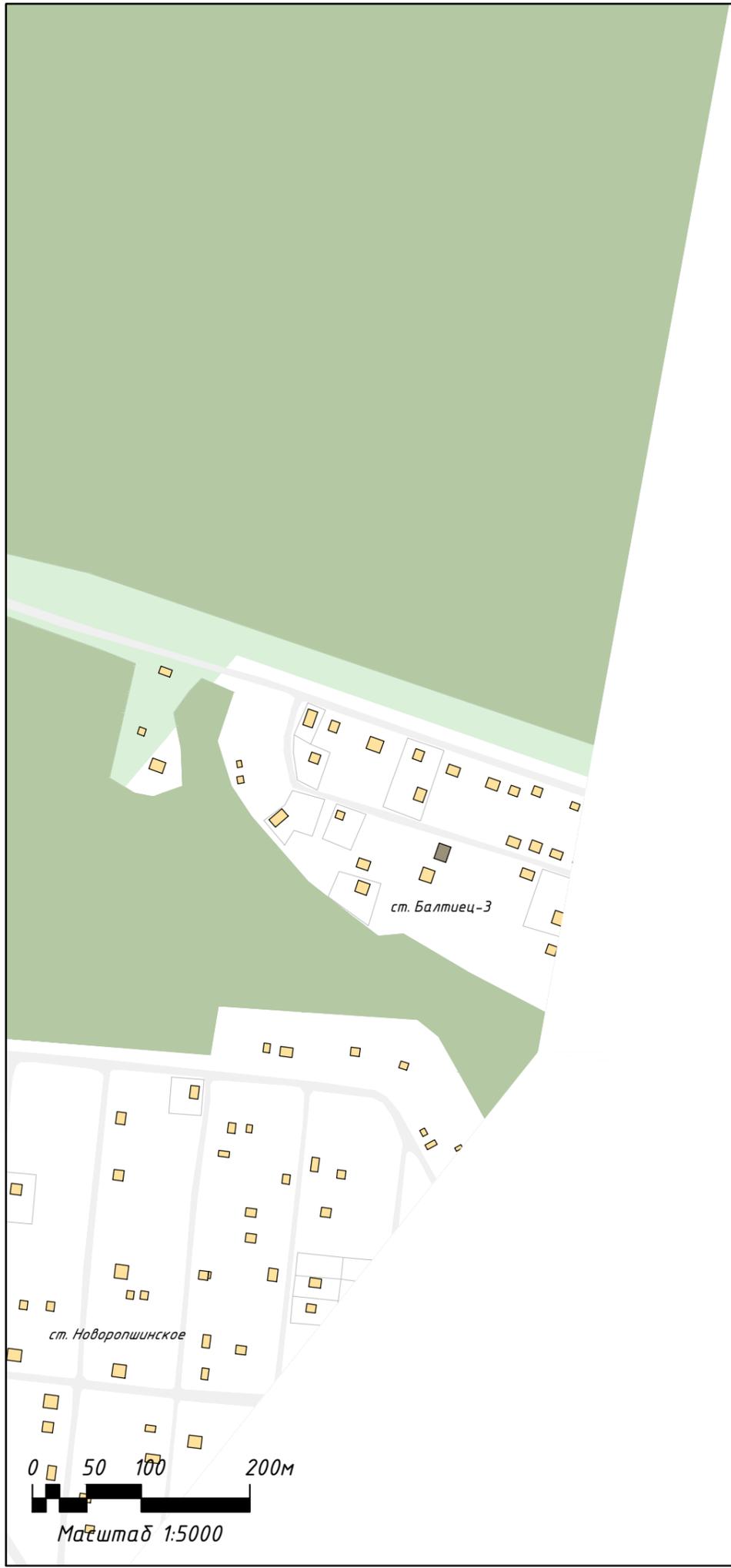
0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



0 50 100 200m
Масштаб 1:5000

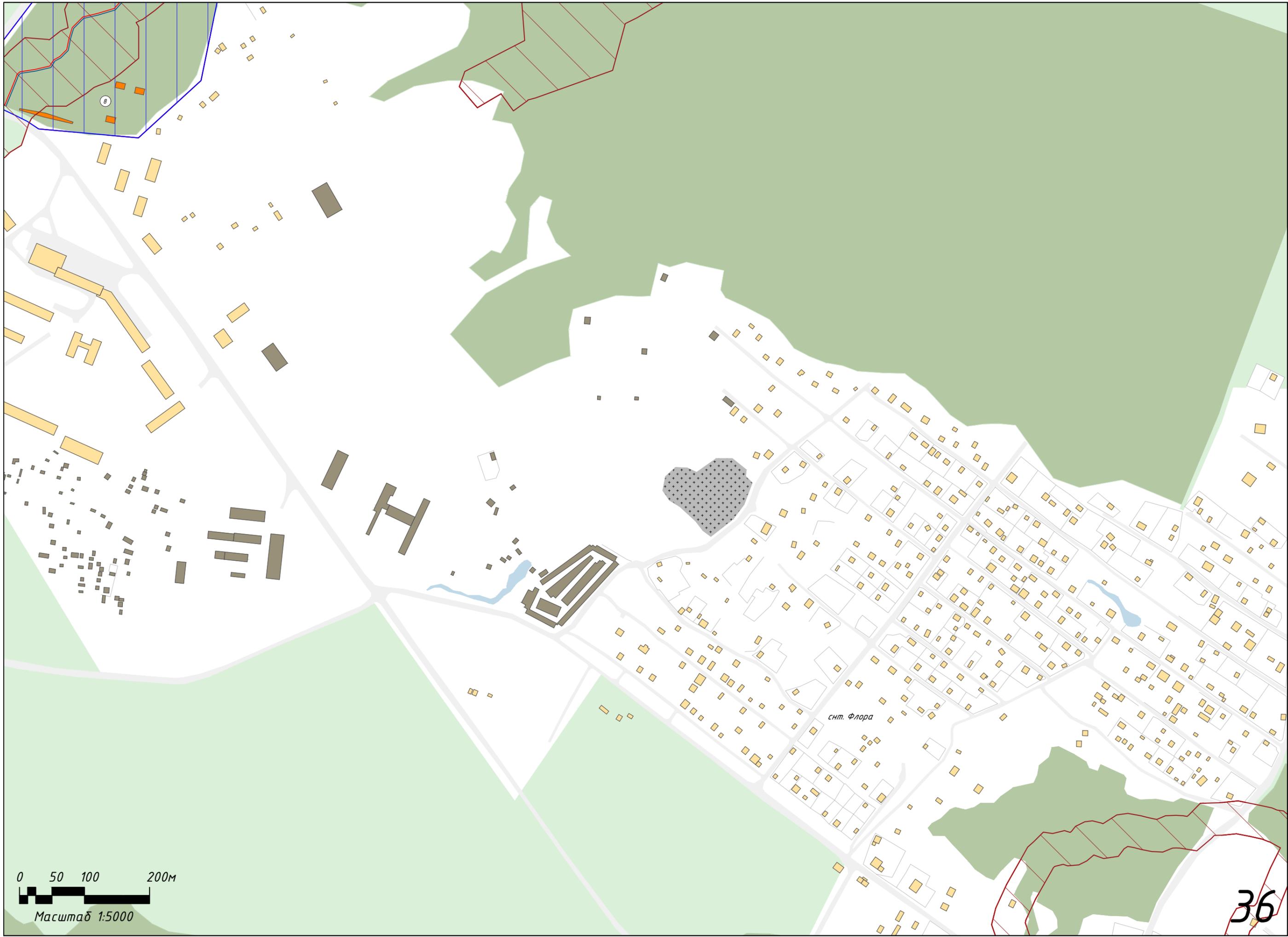
33

Формат А3

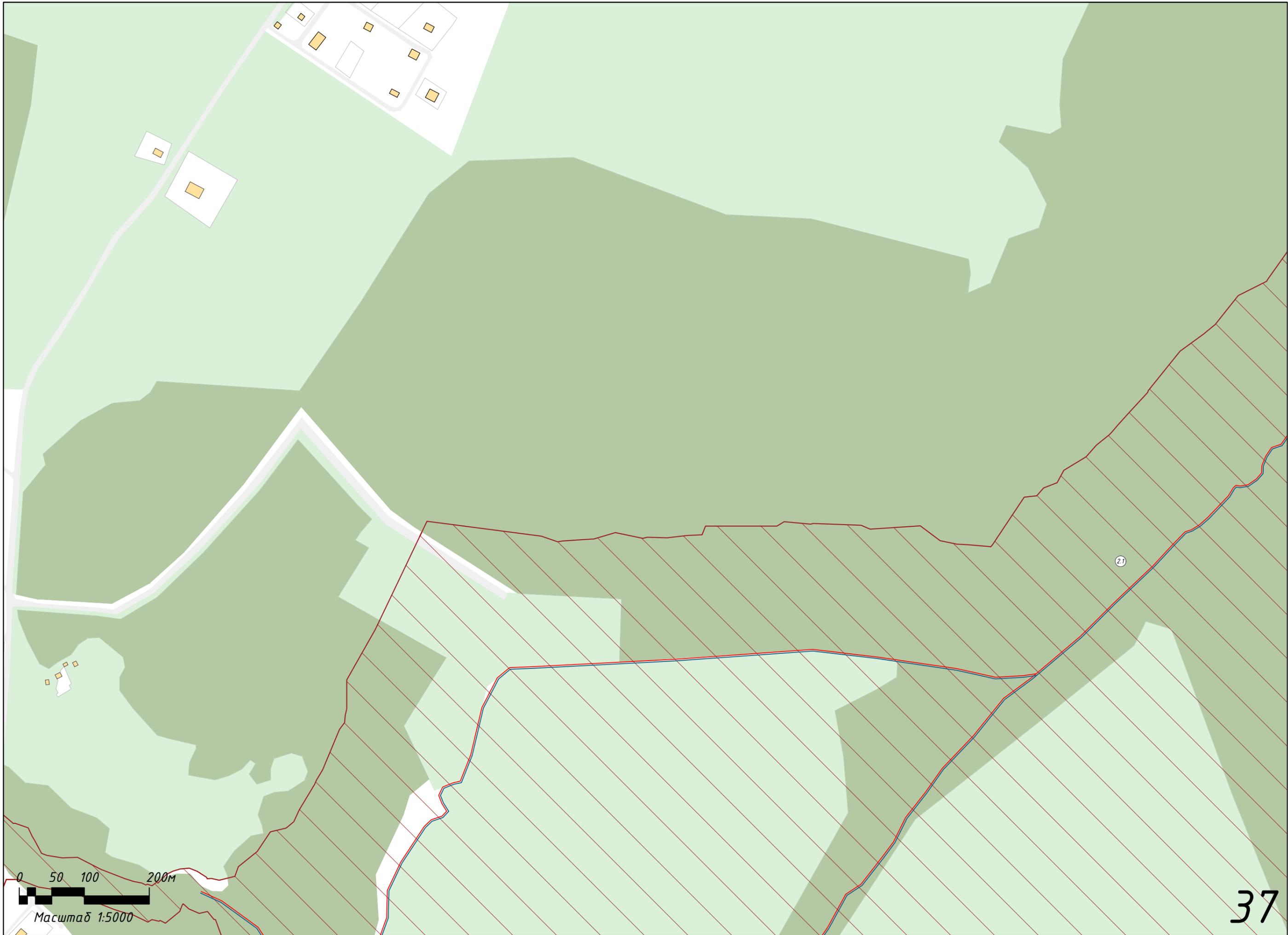




0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



снт. Флора



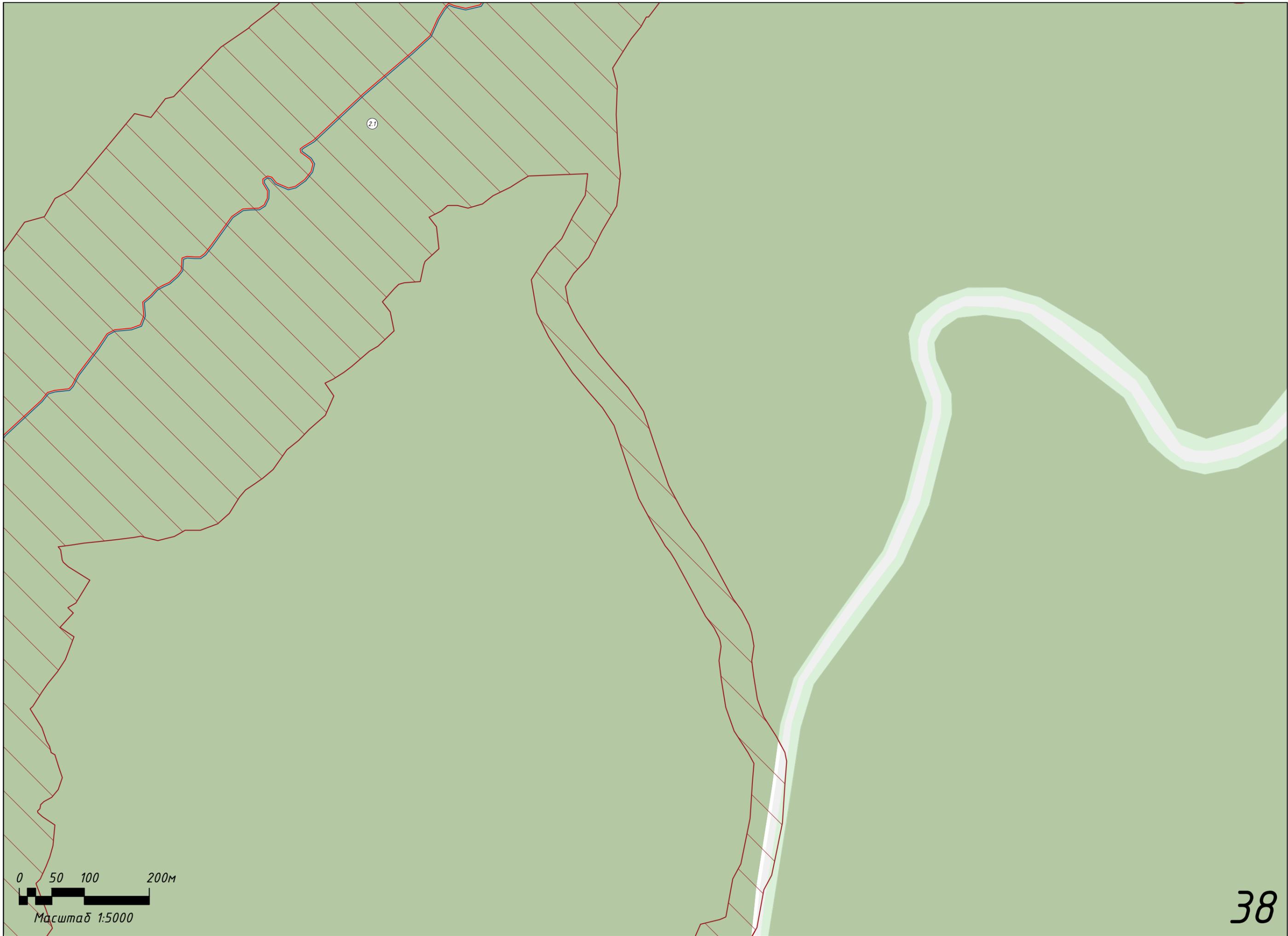
21

0 50 100 200м

Масштаб 1:5000

37

Формат А3



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

38



снт. Лоспо

снт. Радуга

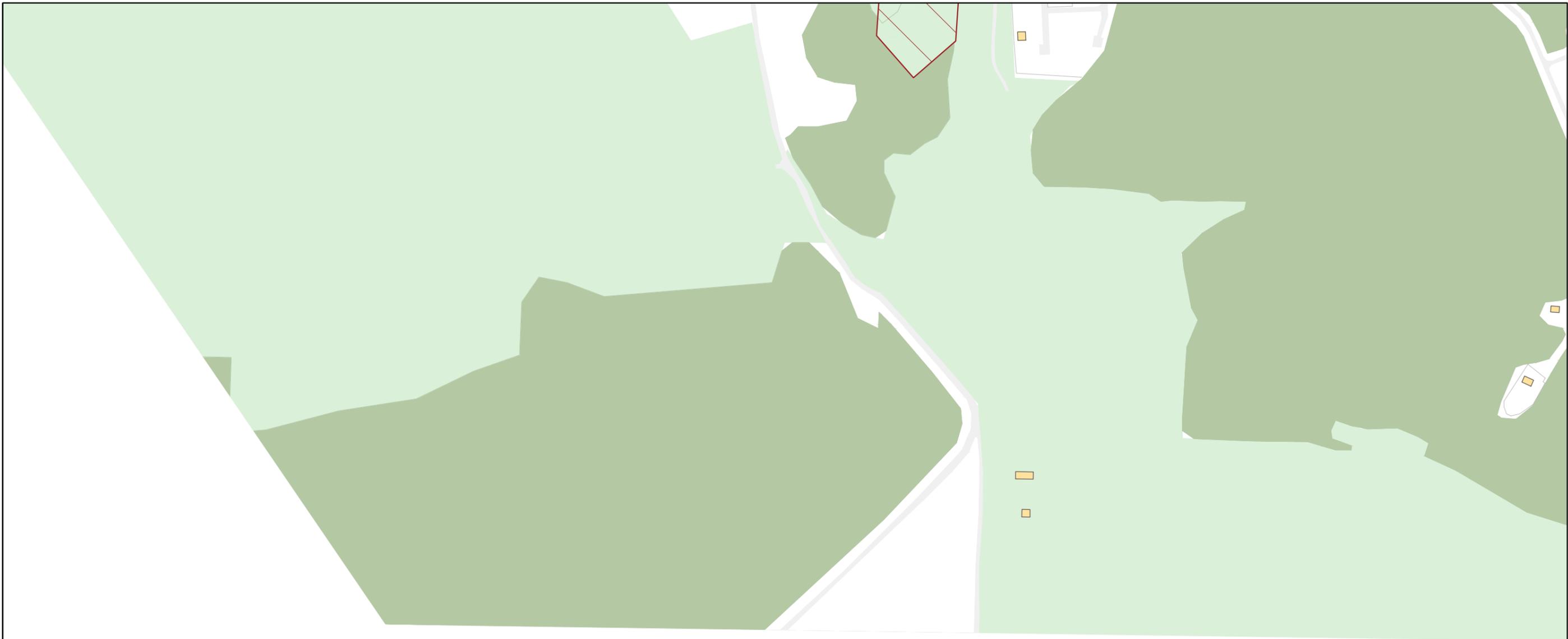
снт. Михайловское

0 50 100 200м

Масштаб 1:5000



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



кп. Елагино

д. Малое Зобородье

0 50 100 200м

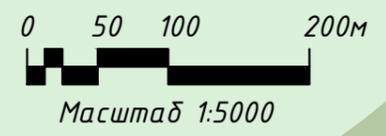
Масштаб 1:5000

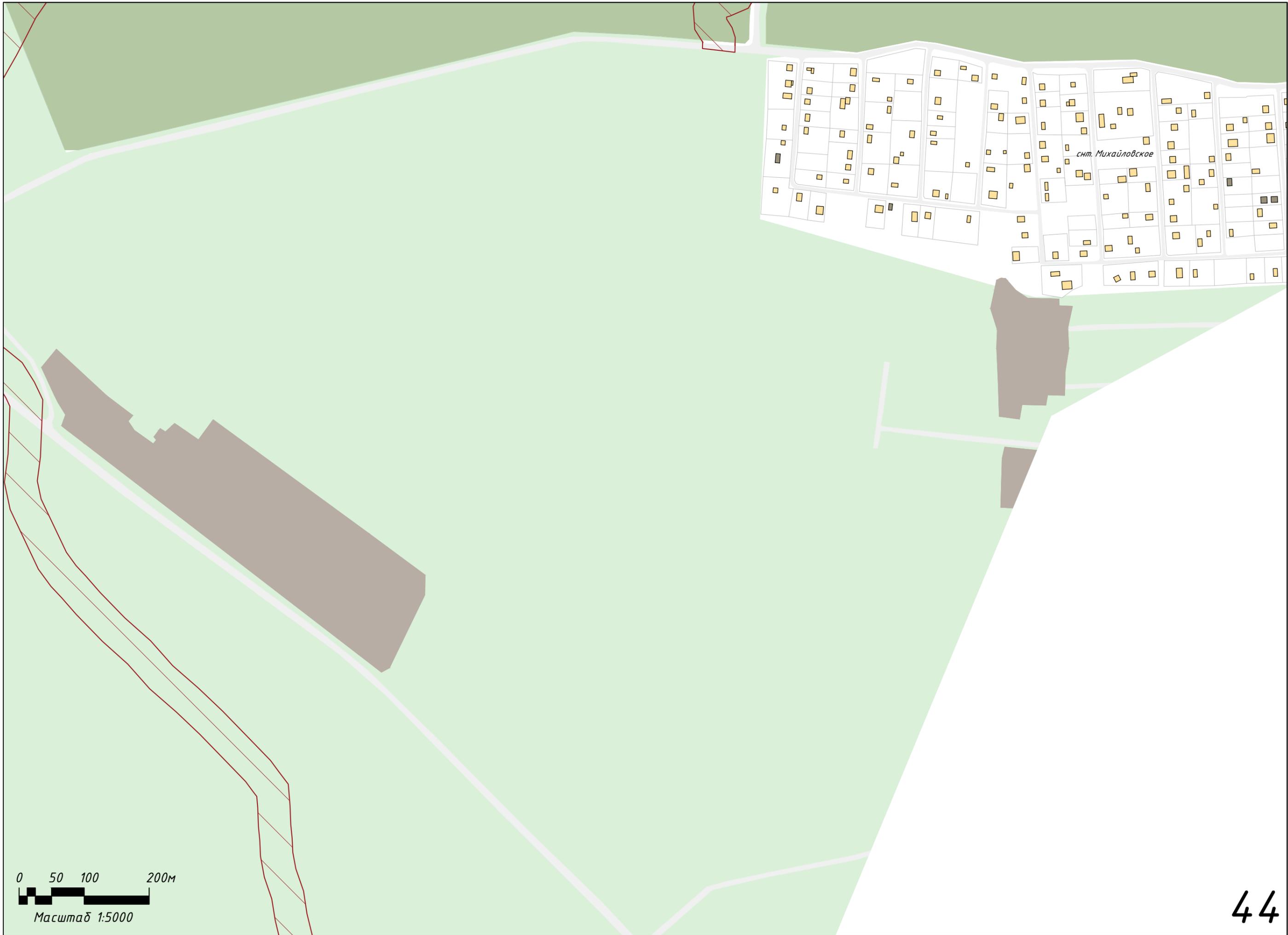
42

Формат А3

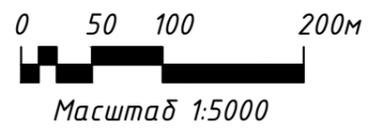
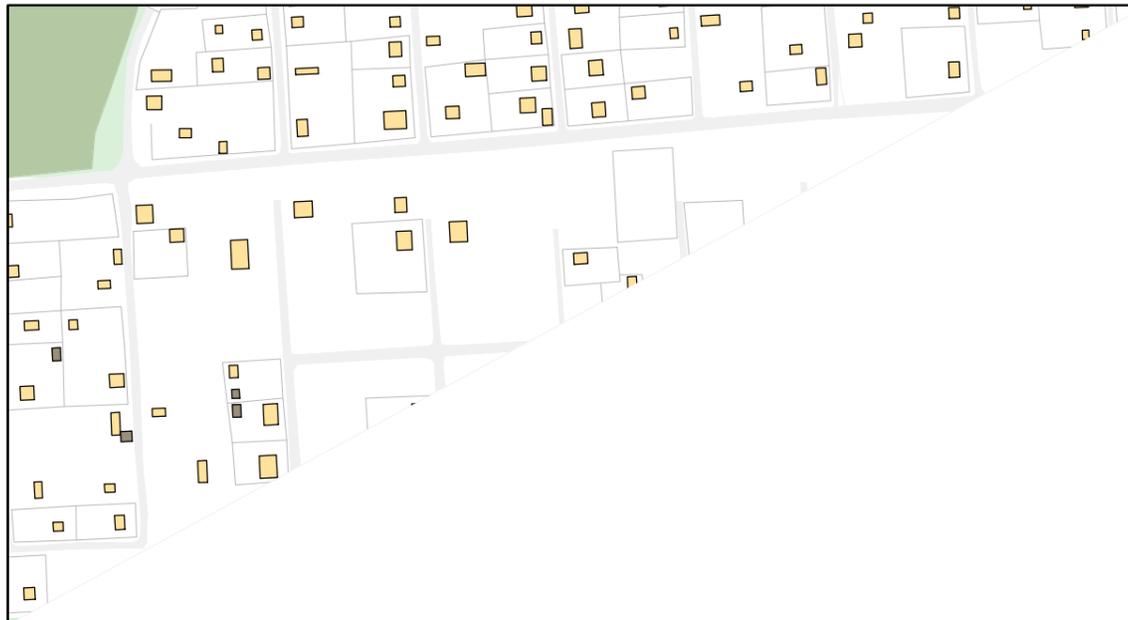


Большое Зобородье



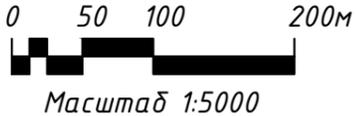


0 50 100 200м
Масштаб 1:5000





днп. Оржицы





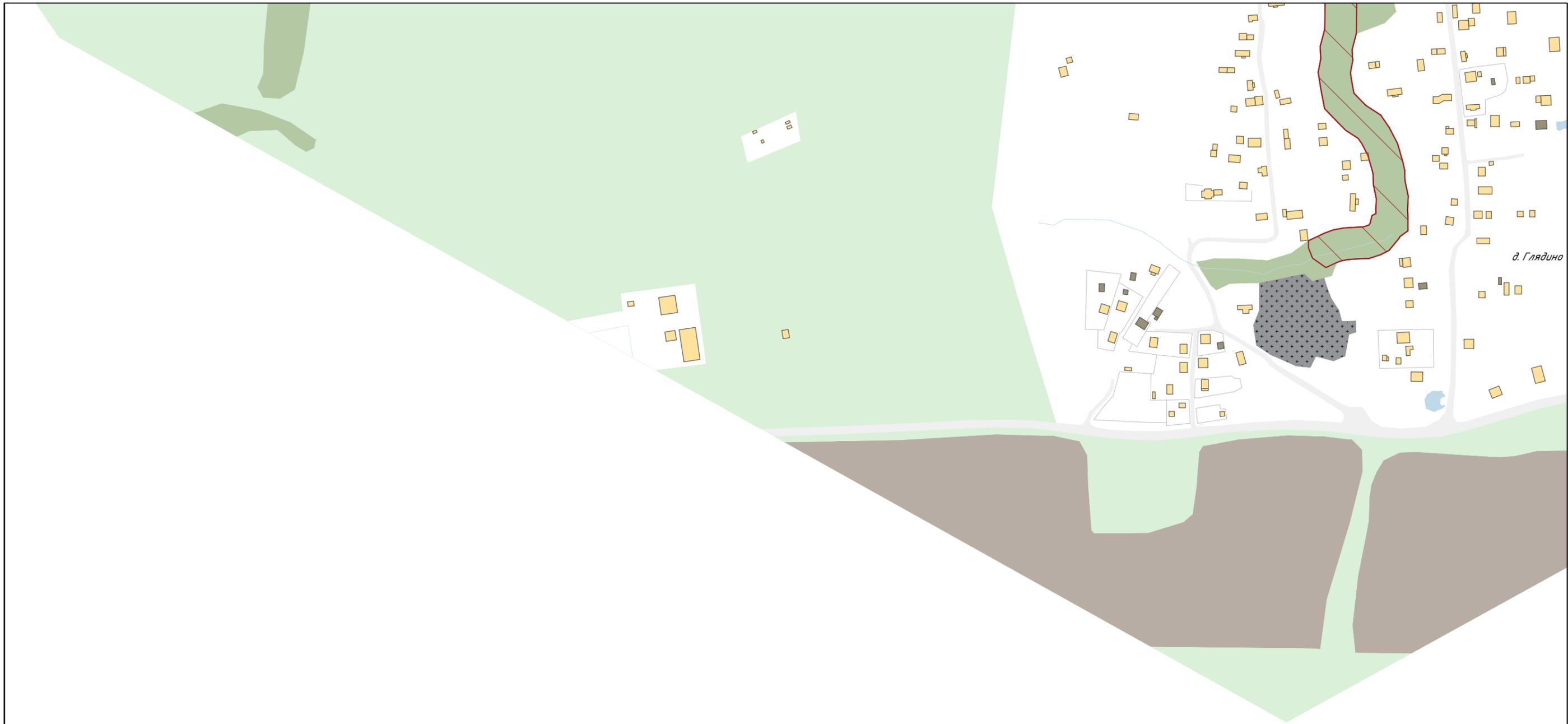
0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

47

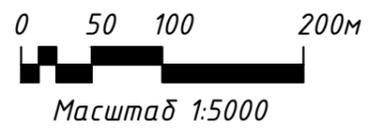


0 50 100 200м

Масштаб 1:5000

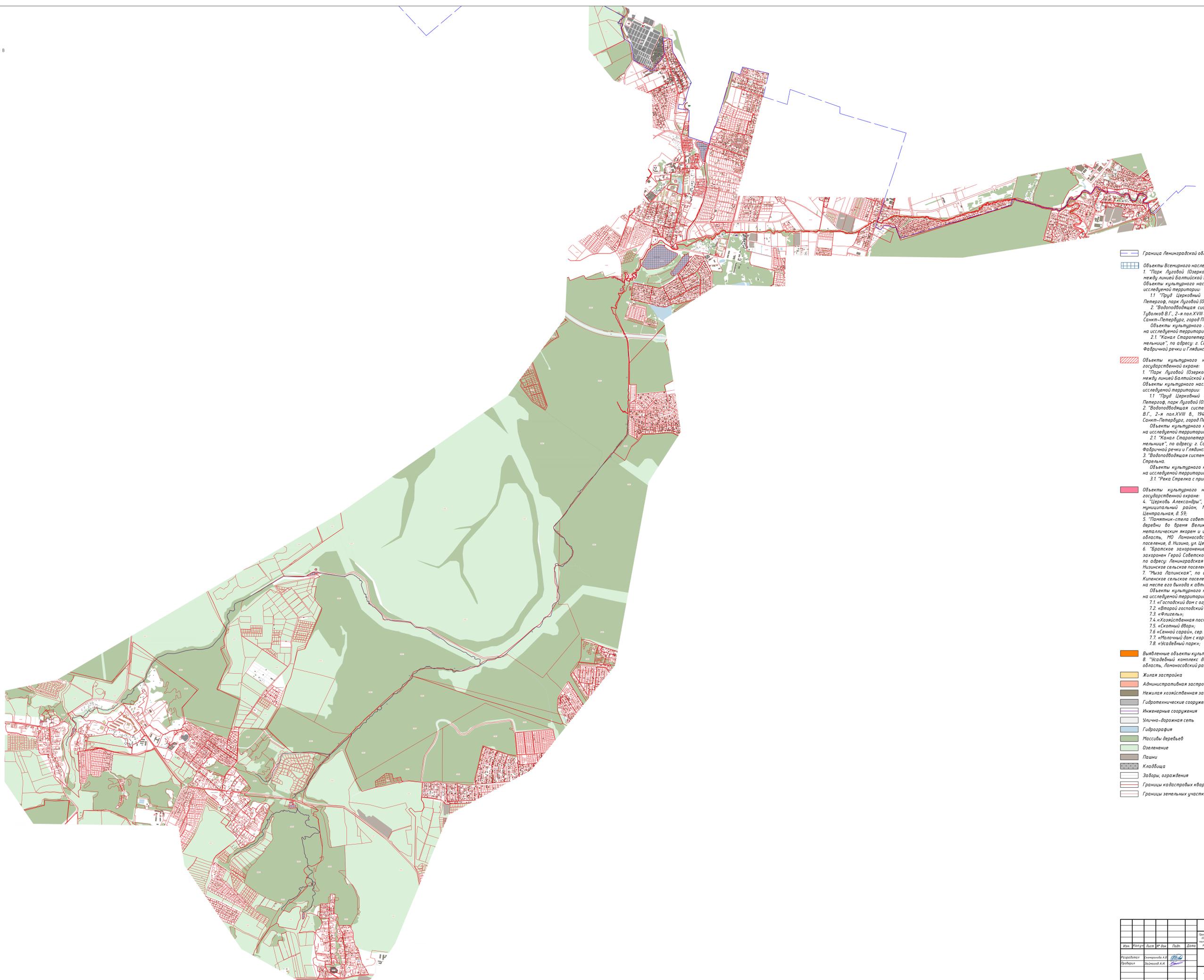


д. Глядино





0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



- Граница Ленинградской области
- Объекты Всемирного наследия включенные в список ЮНЕСКО:
1. "Парк Лувовой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом.
Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
1.1 "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Лувовой (Озерковий), южнее Бабынского пруда;
2. "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Тувалков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградской область, Ломоносовский район.
Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
2.1 "Канал Старопетергофский со шлюзом и водопроводным каналом к Царской мельнице", по адресу: г. Санкт-Петербурга, город Петергоф, от места соединения Фабричной речки и Глядянского ручья до Кружалога пруда;
- Объекты культурного наследия федерального значения, находящиеся на государственной охране:
1. "Парк Лувовой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом.
Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
1.1 "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Лувовой (Озерковий), южнее Бабынского пруда;
2. "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Тувалков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербурга, город Петергоф, Ленинградской область, Ломоносовский район.
Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
2.1 "Канал Старопетергофский со шлюзом и водопроводным каналом к Царской мельнице", по адресу: г. Санкт-Петербурга, город Петергоф, от места соединения Фабричной речки и Глядянского ручья до Кружалога пруда;
3. "Водоподводящая система парков Стрельны", по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна.
Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
3.1 "Река Стрелка с притоками", по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна;
- Объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
4. "Церковь Александра", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низина, ул. Центральная, д. 59;
5. "Пантеон-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Пантеоник из арматуры с металлическим якорем и цепями (на руднике оборонный)", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низина, ул. Центральная, сооружение 1;
6. "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронены Герой Советского Союза летчик БРиМВЮ Пятак Ломоносовский 1915-1941", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низина, Санниково ш., сооружение 1;
7. "Мыза Лапинская", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволадского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246.
Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:
7.1 «Господский дом с оградой»;
7.2 «Второй господский дом с хозяйственной постройкой»;
7.3 «Флигель»;
7.4 «Хозяйственная постройка дворового карен»;
7.5 «Скотный двор»;
7.6 «Сенной сарай», сер. XIX в.;
7.7 «Молоочный дом с коровником»;
7.8 «Садовый парк»;
- Выявленные объекты культурного наследия:
8. "Садовый комплекс декоративист Н.Н. Оржикова", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы;
- Жилая застройка
- Административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Гидротехнические сооружения
- Инженерные сооружения
- Улично-дорожная сеть
- Гидрография
- Массивы деревьев
- Озеленение
- Пашни
- Кладбища
- Заборы, ограждения
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков



Составлено
Лист № 01
Лист № 02
Лист № 03
Лист № 04
Лист № 05
Лист № 06
Лист № 07
Лист № 08
Лист № 09
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50

ЛО-16-ПЗЭ-20-ИКОП/1					
Изм.	Имя	Дата	Лист	Дата	Лист
1	И.А.	10.05.2020	1	10.05.2020	1
2	И.А.	15.06.2020	1	15.06.2020	1
3	И.А.	20.07.2020	1	20.07.2020	1
4	И.А.	25.08.2020	1	25.08.2020	1
5	И.А.	30.09.2020	1	30.09.2020	1
6	И.А.	05.10.2020	1	05.10.2020	1
7	И.А.	10.11.2020	1	10.11.2020	1
8	И.А.	15.12.2020	1	15.12.2020	1
9	И.А.	20.01.2021	1	20.01.2021	1
10	И.А.	25.02.2021	1	25.02.2021	1
11	И.А.	30.03.2021	1	30.03.2021	1
12	И.А.	05.04.2021	1	05.04.2021	1
13	И.А.	10.05.2021	1	10.05.2021	1
14	И.А.	15.06.2021	1	15.06.2021	1
15	И.А.	20.07.2021	1	20.07.2021	1
16	И.А.	25.08.2021	1	25.08.2021	1
17	И.А.	30.09.2021	1	30.09.2021	1
18	И.А.	05.10.2021	1	05.10.2021	1
19	И.А.	10.11.2021	1	10.11.2021	1
20	И.А.	15.12.2021	1	15.12.2021	1
21	И.А.	20.01.2022	1	20.01.2022	1
22	И.А.	25.02.2022	1	25.02.2022	1
23	И.А.	30.03.2022	1	30.03.2022	1
24	И.А.	05.04.2022	1	05.04.2022	1
25	И.А.	10.05.2022	1	10.05.2022	1
26	И.А.	15.06.2022	1	15.06.2022	1
27	И.А.	20.07.2022	1	20.07.2022	1
28	И.А.	25.08.2022	1	25.08.2022	1
29	И.А.	30.09.2022	1	30.09.2022	1
30	И.А.	05.10.2022	1	05.10.2022	1
31	И.А.	10.11.2022	1	10.11.2022	1
32	И.А.	15.12.2022	1	15.12.2022	1
33	И.А.	20.01.2023	1	20.01.2023	1
34	И.А.	25.02.2023	1	25.02.2023	1
35	И.А.	30.03.2023	1	30.03.2023	1
36	И.А.	05.04.2023	1	05.04.2023	1
37	И.А.	10.05.2023	1	10.05.2023	1
38	И.А.	15.06.2023	1	15.06.2023	1
39	И.А.	20.07.2023	1	20.07.2023	1
40	И.А.	25.08.2023	1	25.08.2023	1
41	И.А.	30.09.2023	1	30.09.2023	1
42	И.А.	05.10.2023	1	05.10.2023	1
43	И.А.	10.11.2023	1	10.11.2023	1
44	И.А.	15.12.2023	1	15.12.2023	1
45	И.А.	20.01.2024	1	20.01.2024	1
46	И.А.	25.02.2024	1	25.02.2024	1
47	И.А.	30.03.2024	1	30.03.2024	1
48	И.А.	05.04.2024	1	05.04.2024	1
49	И.А.	10.05.2024	1	10.05.2024	1
50	И.А.	15.06.2024	1	15.06.2024	1

ИП Ивченко И.А.
Формат А0

Схема раскладки листов чертежа "Схема границ земельных участков"



Объекты Всемирного наследия включенные в список ЮНЕСКО:

1. "Парк Луговой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

1.1 "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Луговой (Озерковий), южнее Бабигонского пруда;

2. "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

2.1. "Канал Старопетергофский со шлюзом и водоотводным каналом к Царской мельнице", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, от места соединения Фабричной речки и Глядинского ручья до Круглого пруда;



Граница Ленинградской области



Объекты культурного наследия федерального значения, находящиеся на государственной охране:

1. "Парк Луговой (Озерковий)", по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

1.1 "Пруд Церковный с двумя шлюзами", по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Луговой (Озерковий), южнее Бабигонского пруда;

2. "Водоподводящая система Петергофа", 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

2.1. "Канал Старопетергофский со шлюзом и водоотводным каналом к Царской мельнице", по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, от места соединения Фабричной речки и Глядинского ручья до Круглого пруда;

3. "Водоподводящая система парков Стрельны", по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

3.1. "Река Стрелка с притоками", по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна;



Объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:

4. "Церковь Александры", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, д. 59;

5. "Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, сооружение 1;

6. "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)", по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1;

7. "Мыза Лапинская", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246.

Объекты культурного наследия, вошедшие в состав ансамбля, расположенные на исследуемой территории:

7.1. «Господский дом с оградой»;

7.2. «Второй господский дом с хозяйственной постройкой»;

7.3. «Флигель»;

7.4. «Хозяйственная постройка дворового каре»;

7.5. «Скотный двор»;

7.6. «Сенной сарай», сер. XIX в.;

7.7. «Молочный дом с коровником»;

7.8. «Усадебный парк»;



Выявленные объекты культурного наследия:

8. "Усадебный комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого", по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы;



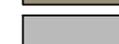
Жилая застройка



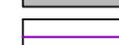
Административная застройка



Нежилая хозяйственная застройка



Гидротехнические сооружения



Инженерные сооружения



Улично-дорожная сеть



Гидрография



Массивы деревьев



Озеленение



Пашни



Кладбища



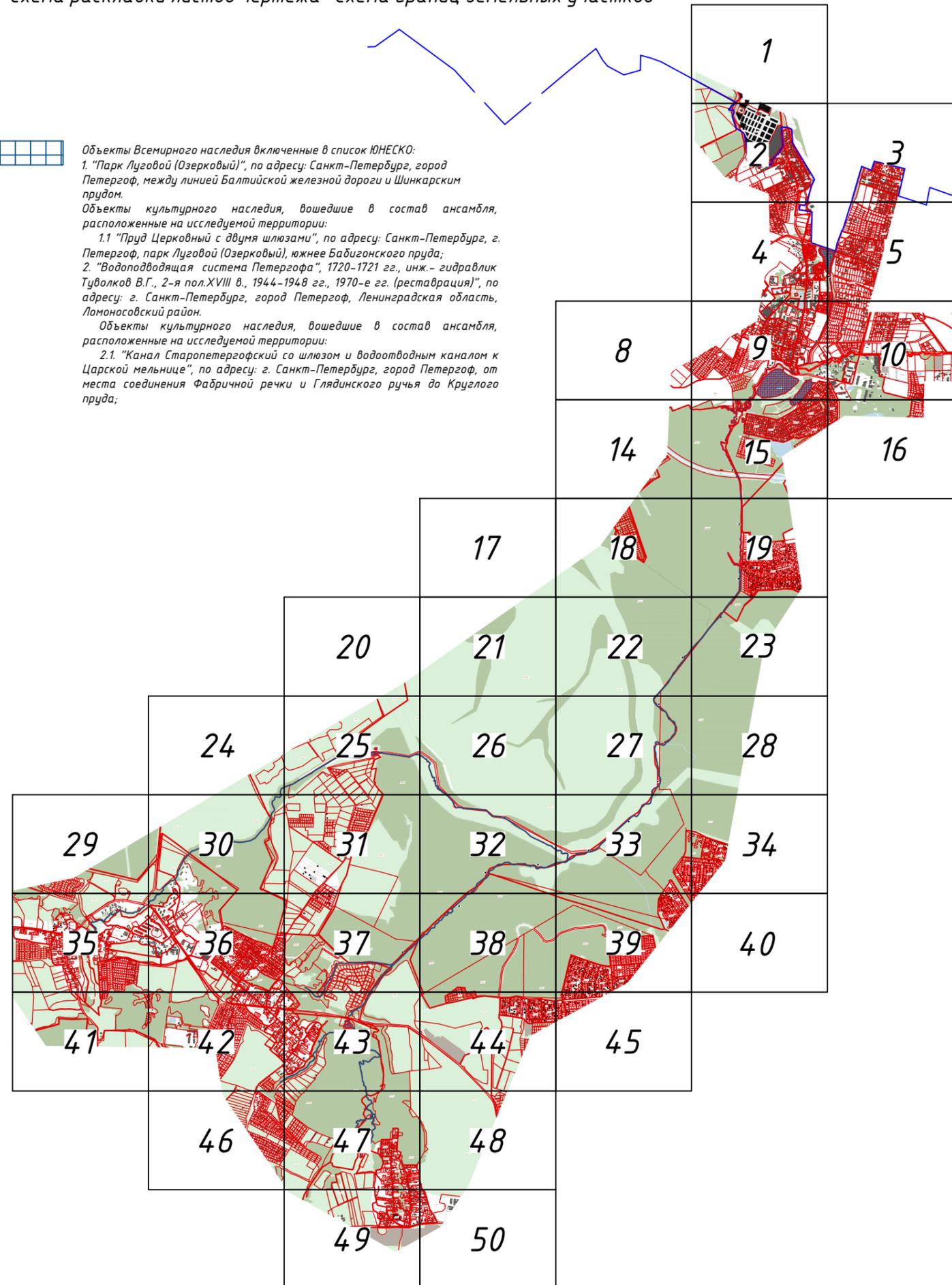
Заборы, ограждения

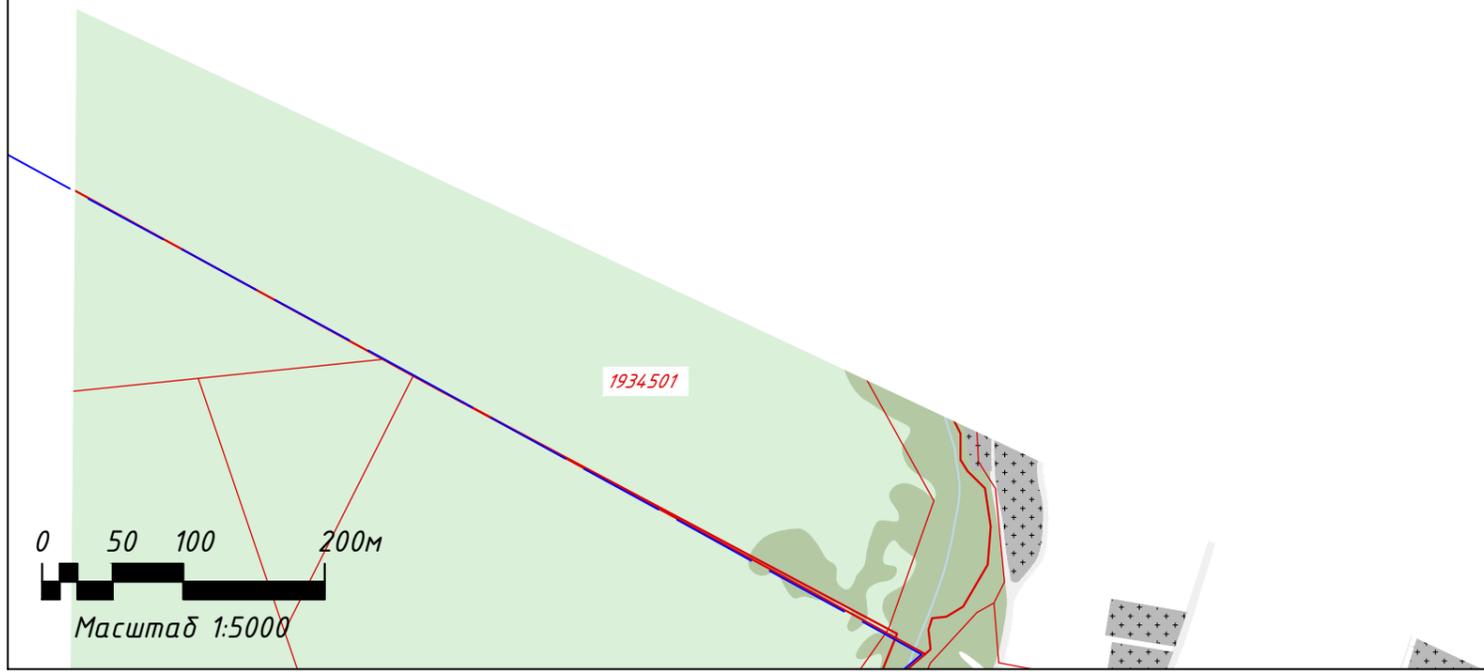


Границы кадастровых кварталов



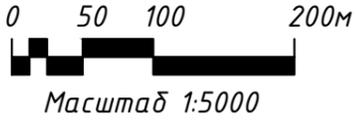
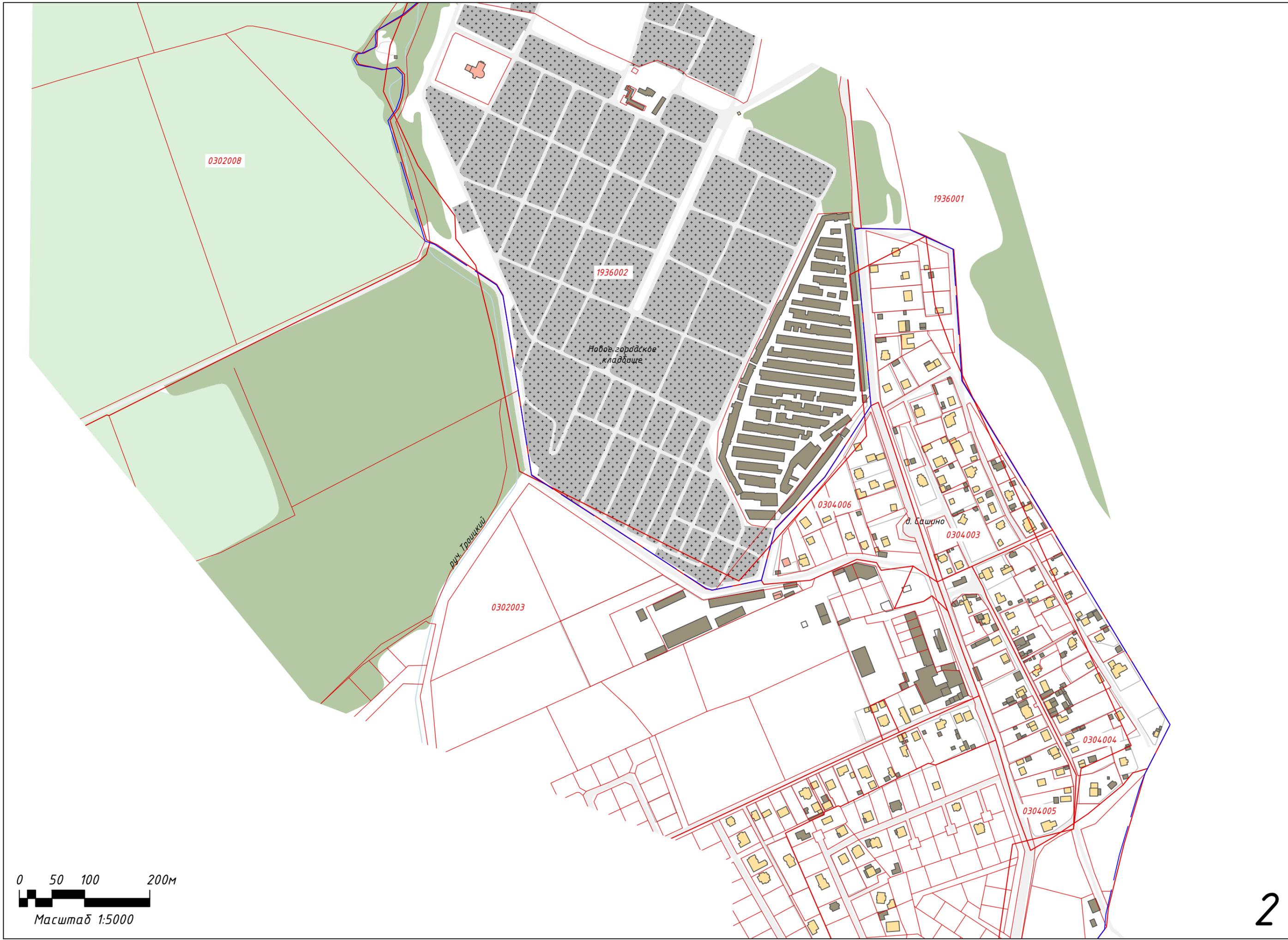
Границы земельных участков





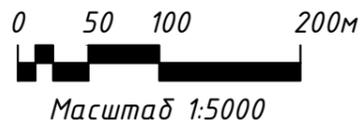
1934.501

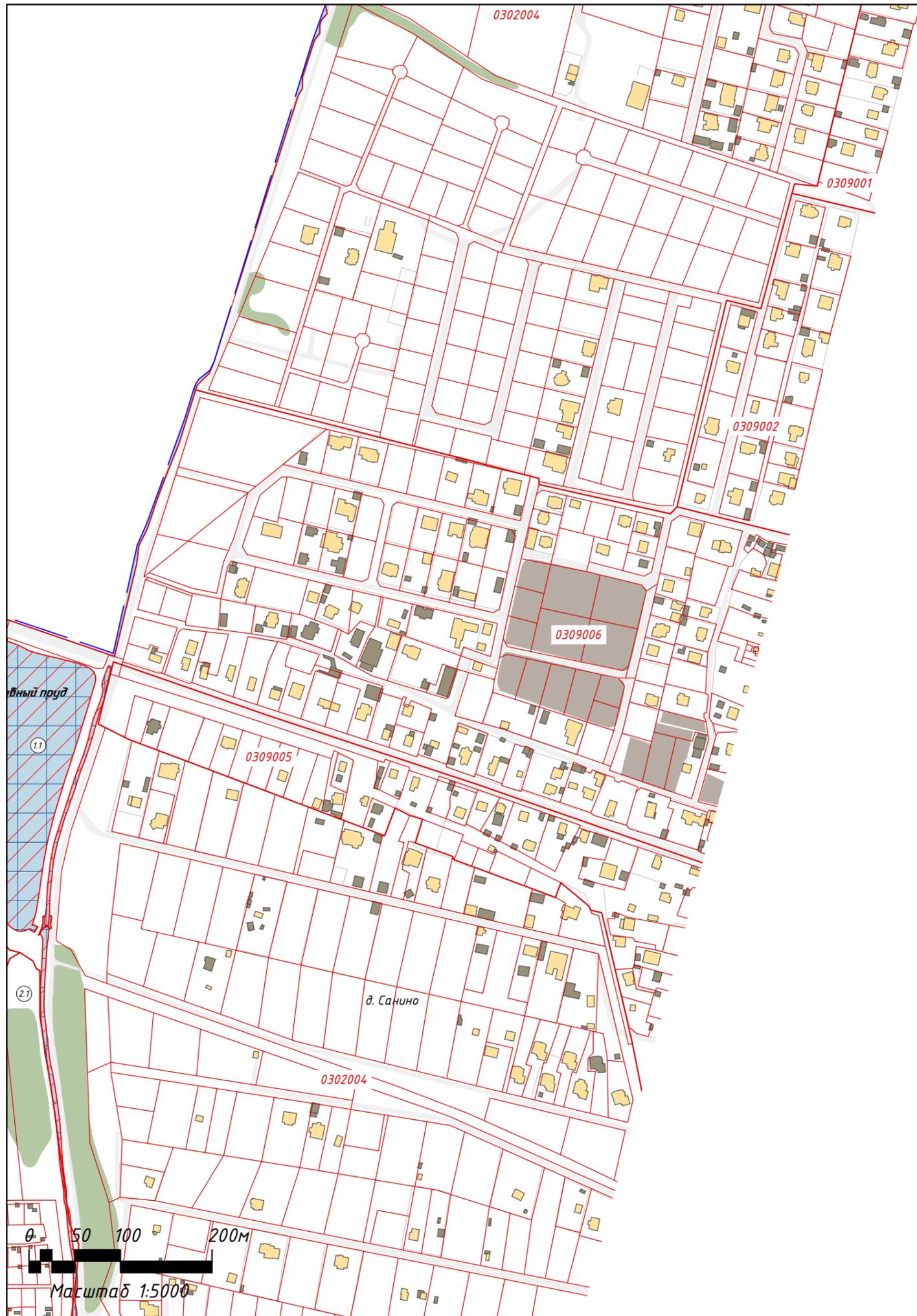
0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

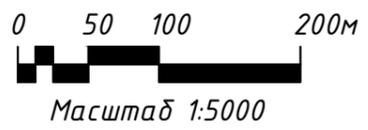


0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



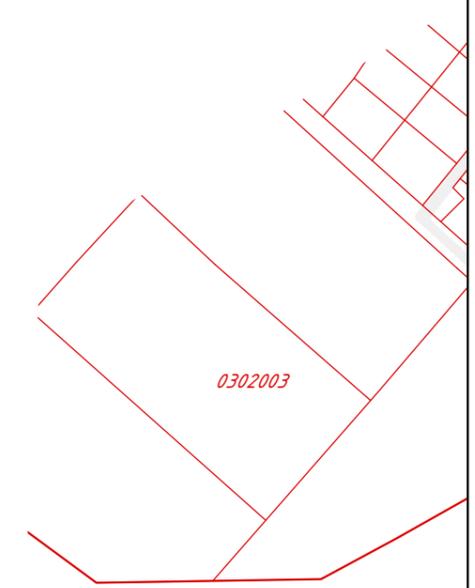
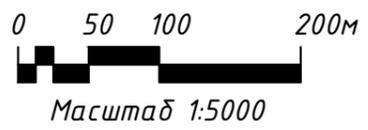








0 50 100 200м
Масштаб 1:5000





0303002

д. Кузино

0303012

0302004

0303015

0302003

0303016

0303009

21

Шингарский пруд

0312001

0 50 100 200м

0303016

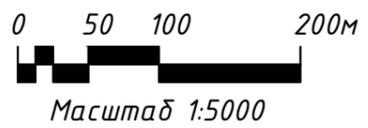
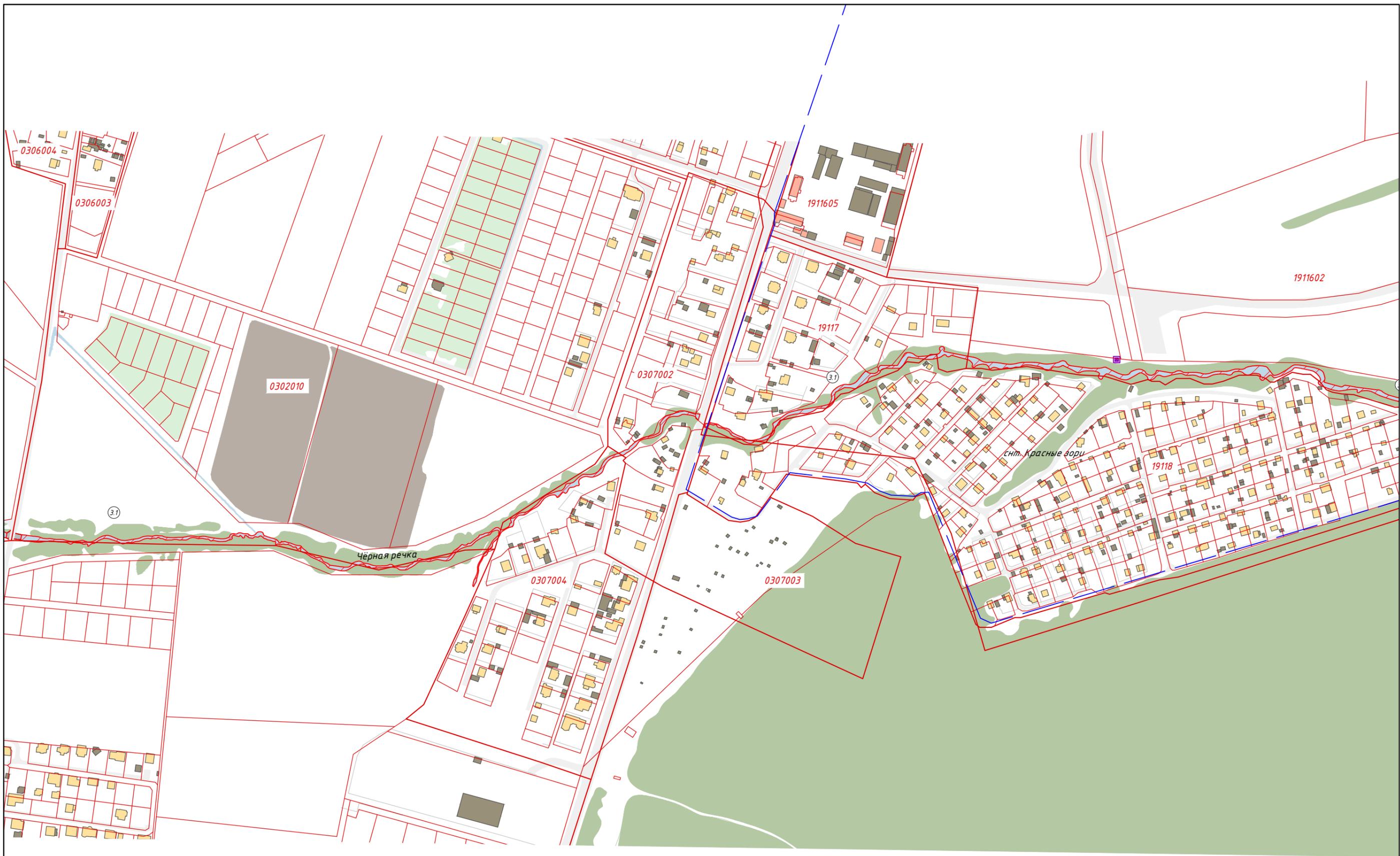
Масштаб 1:5000

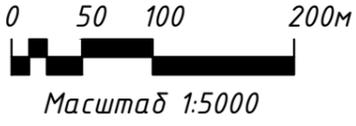
0315001

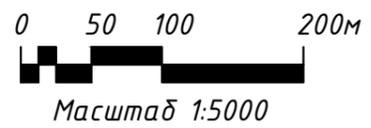
Формат А3

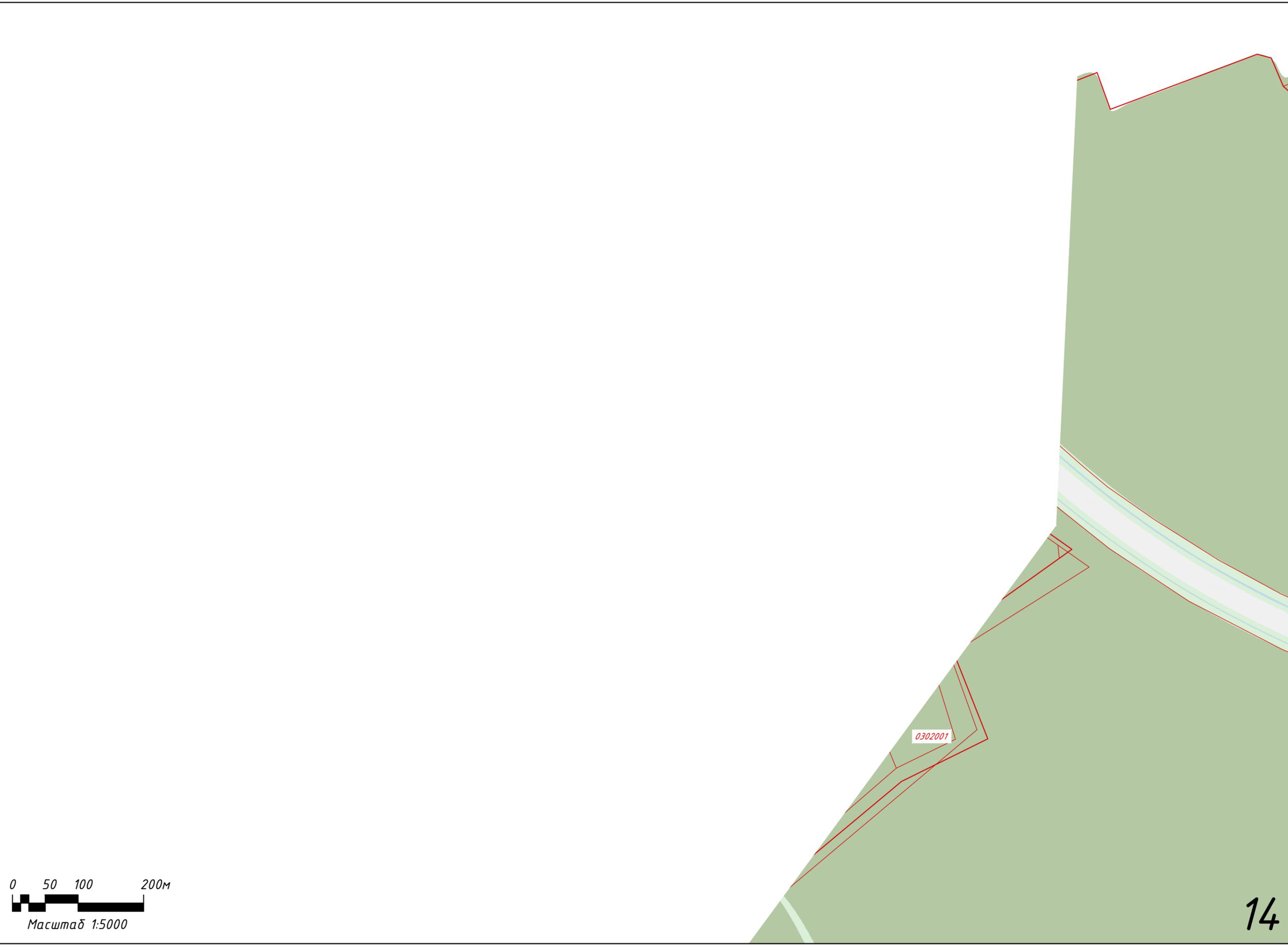
9











0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



0301001

0315007

0315006

0315004

0315003

0315005

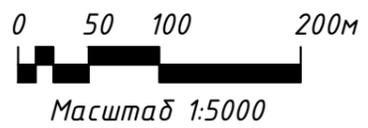
0312001

снт. Возрождение

КАД

0 50 100 200м

Масштаб 1:5000



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



0302001

0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

0301001

21

0302006

д. Уэигонты

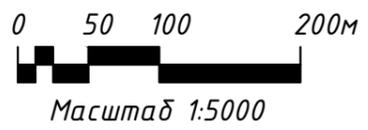
0302006

21

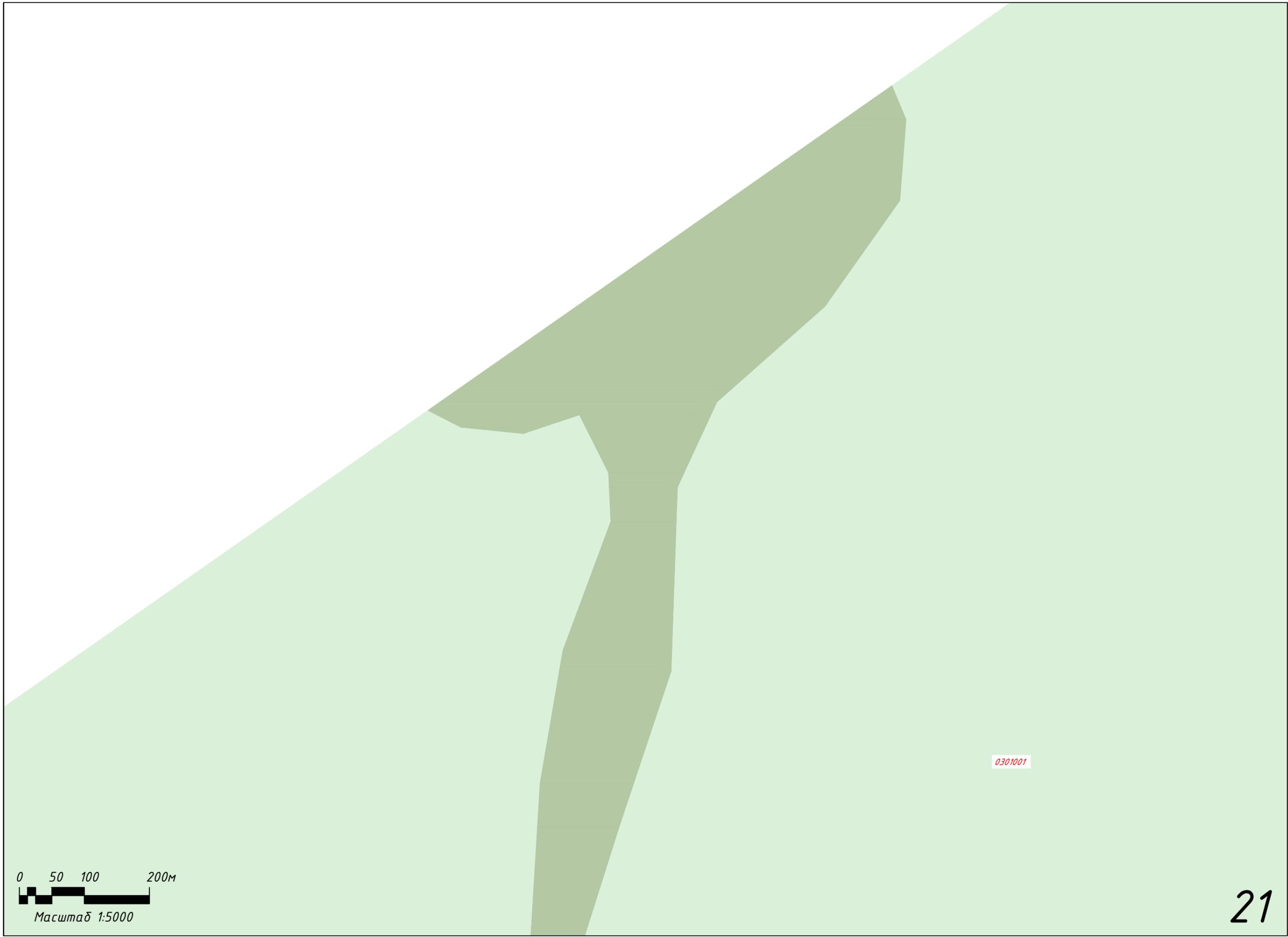
0 50 100 200м



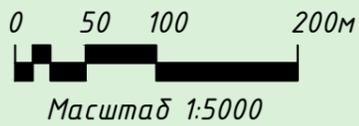
Масштаб 1:5000

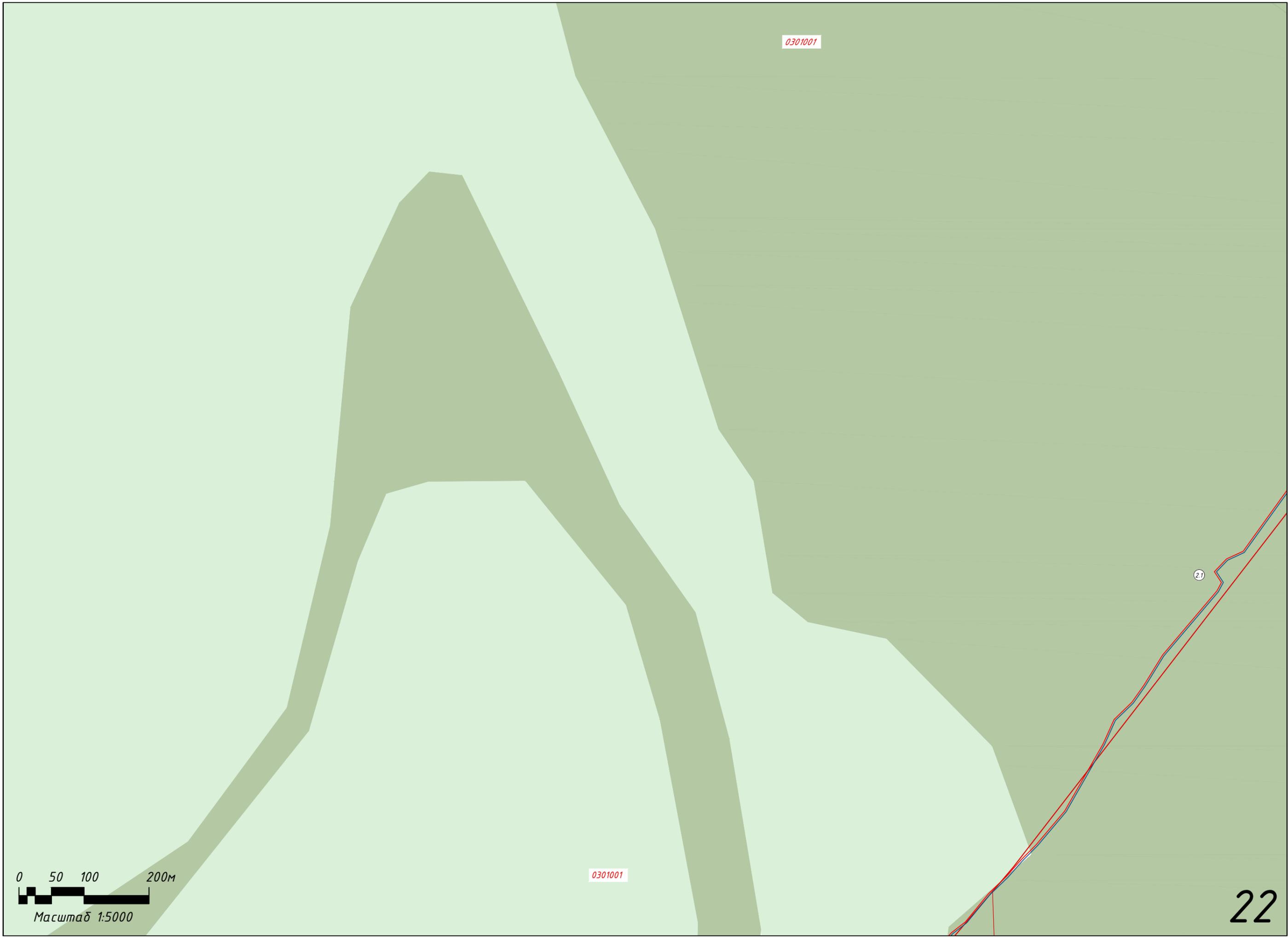


20



0301001





0301001

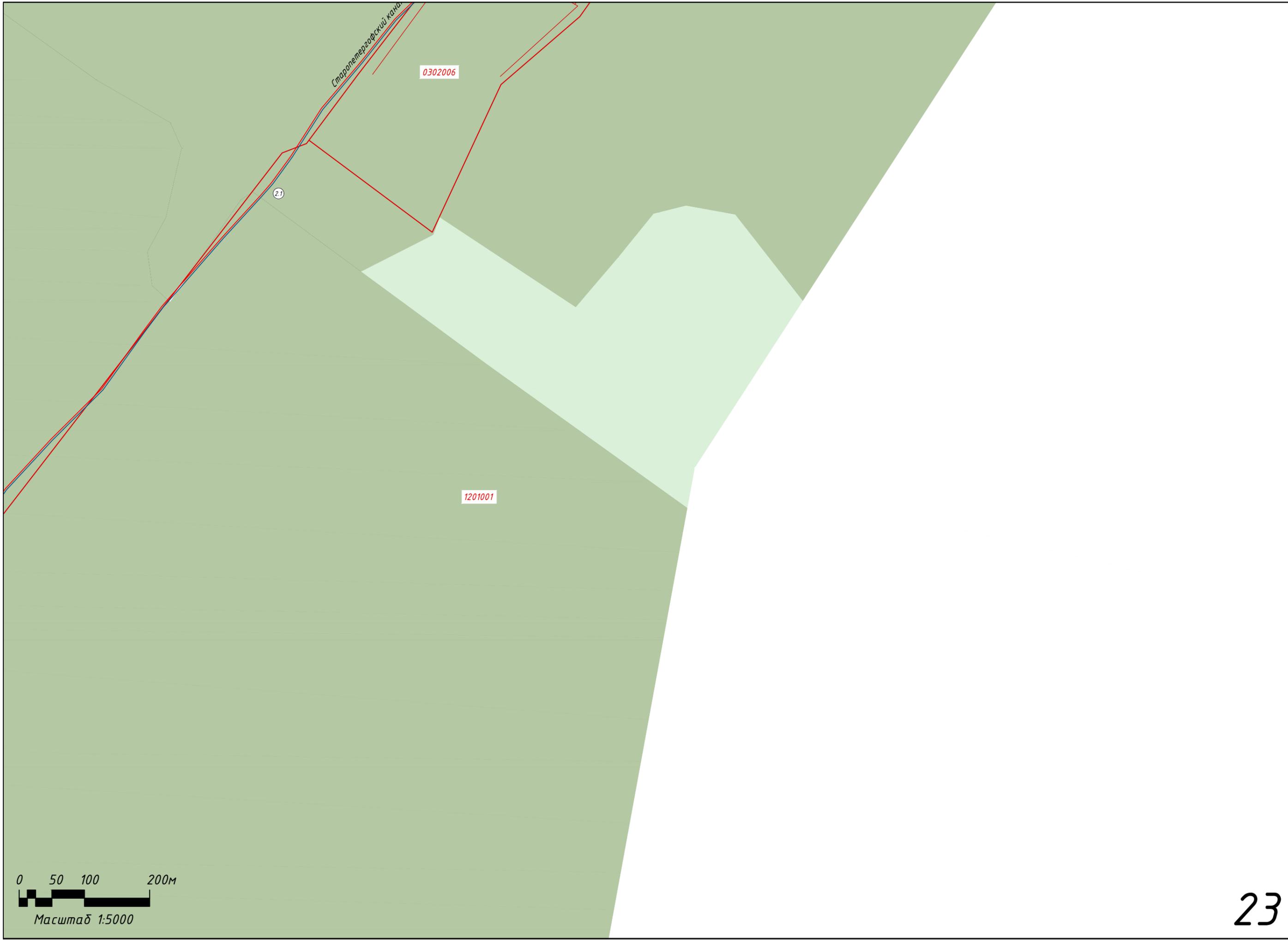
0301001

0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

2.1

22

Формат А3



Σπαροπεραγοφική κωμό...

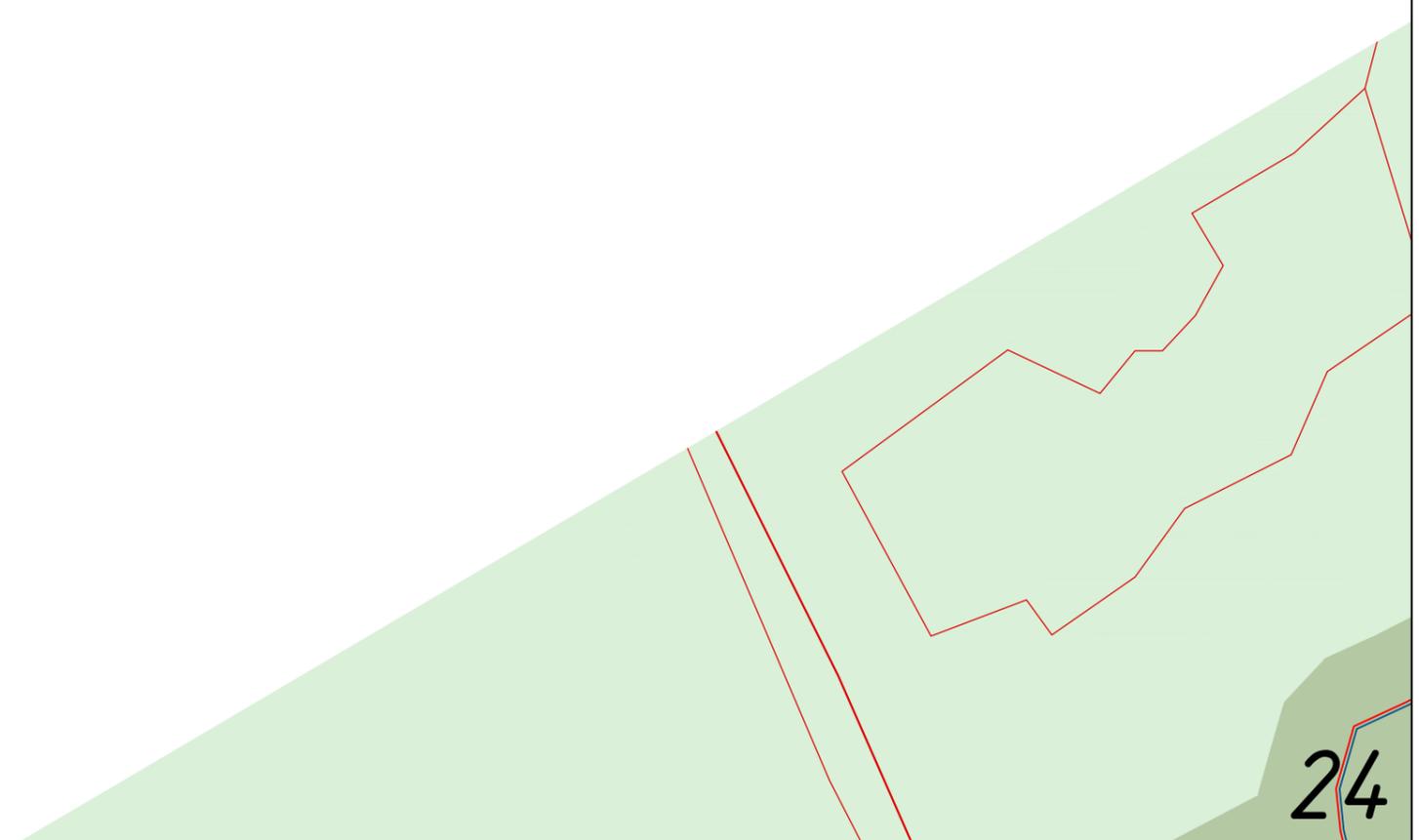
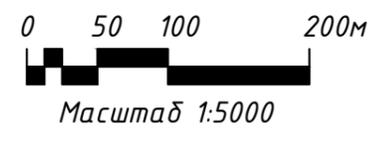
0302006

27

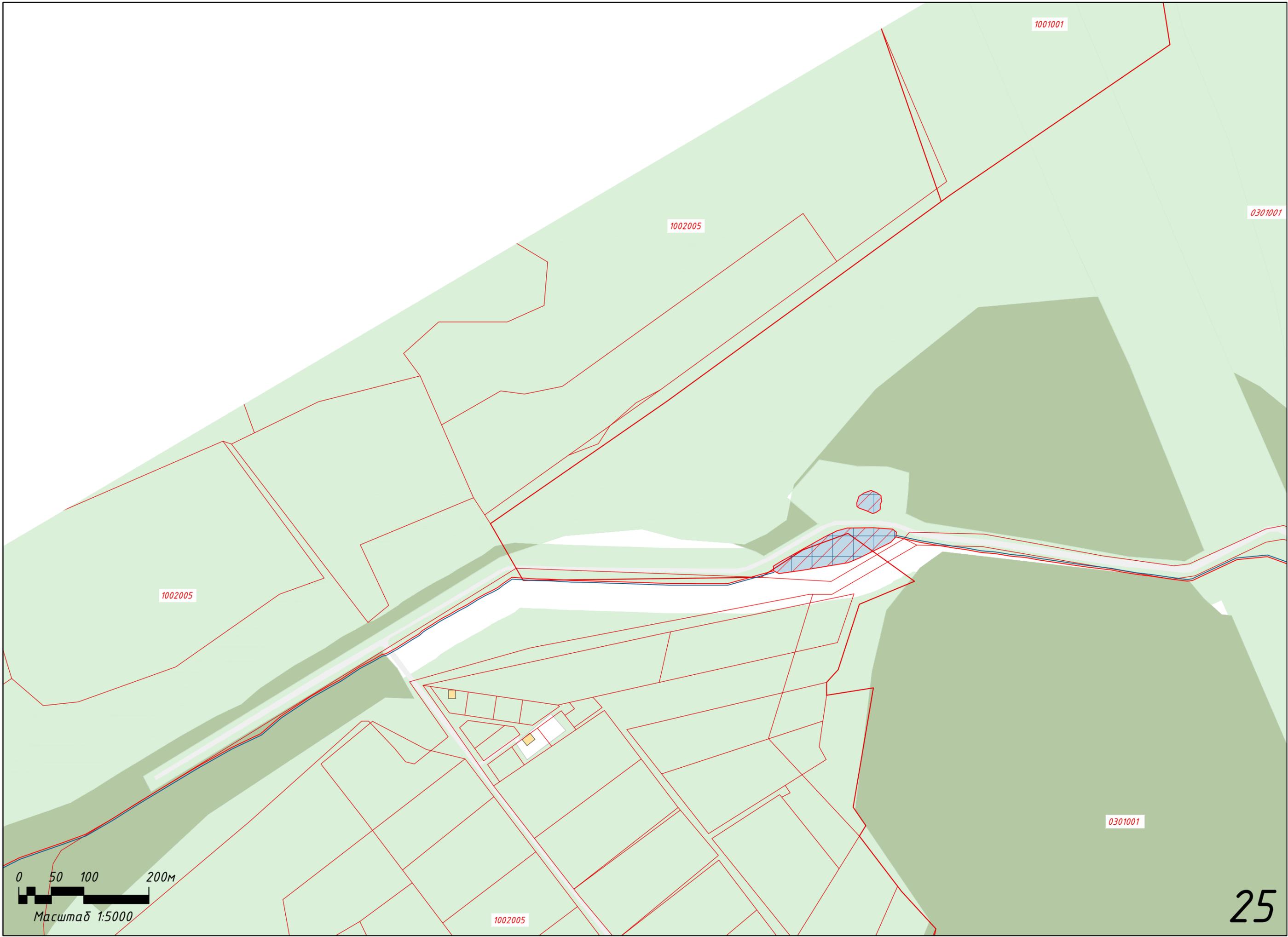
1201001

0 50 100 200m

Μακρμαδ 1:5000



24



1001001

0301001

1002005

1002005

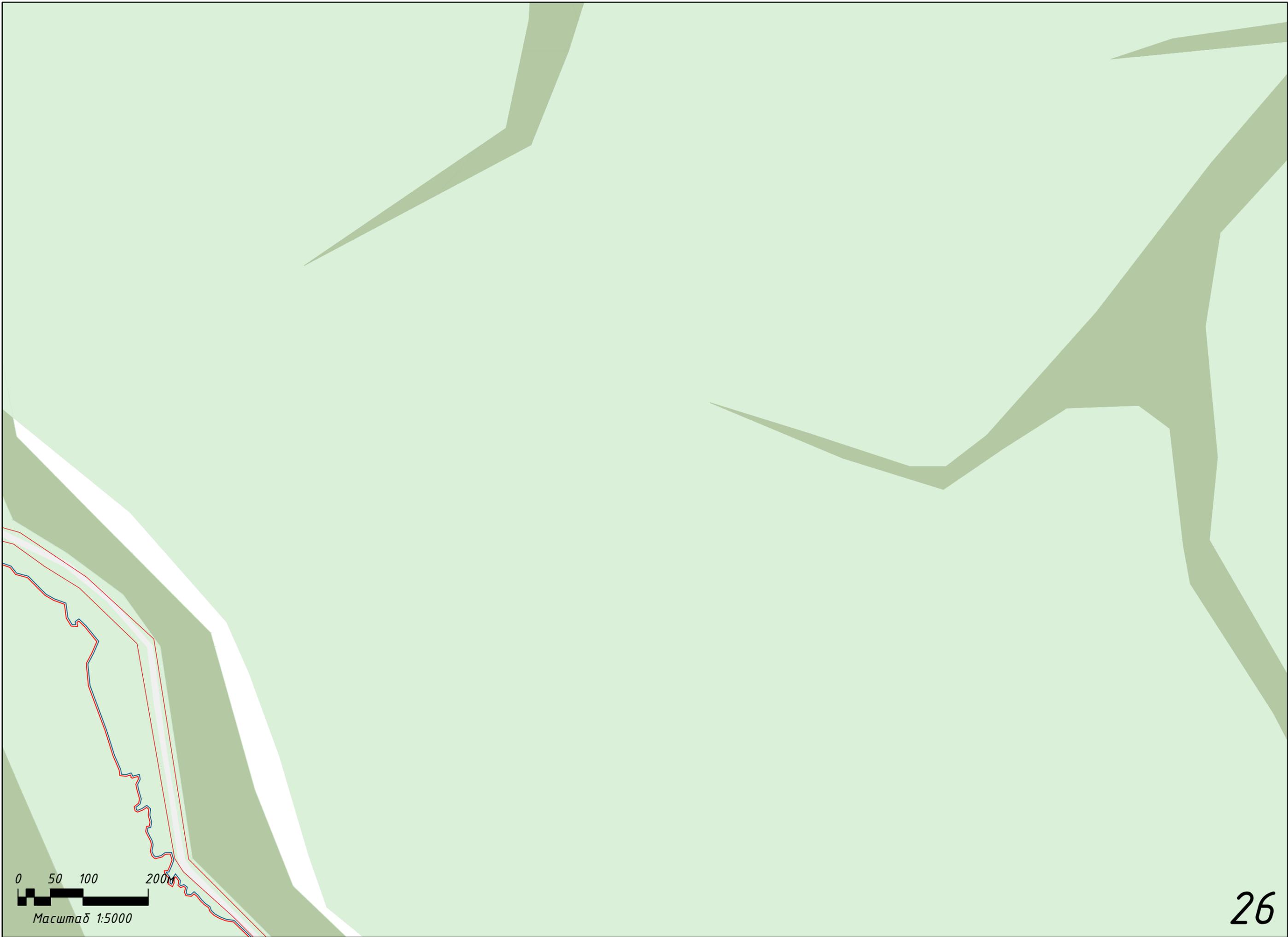
0301001

1002005

0 50 100 200m
Μακρμαδ 1:5000

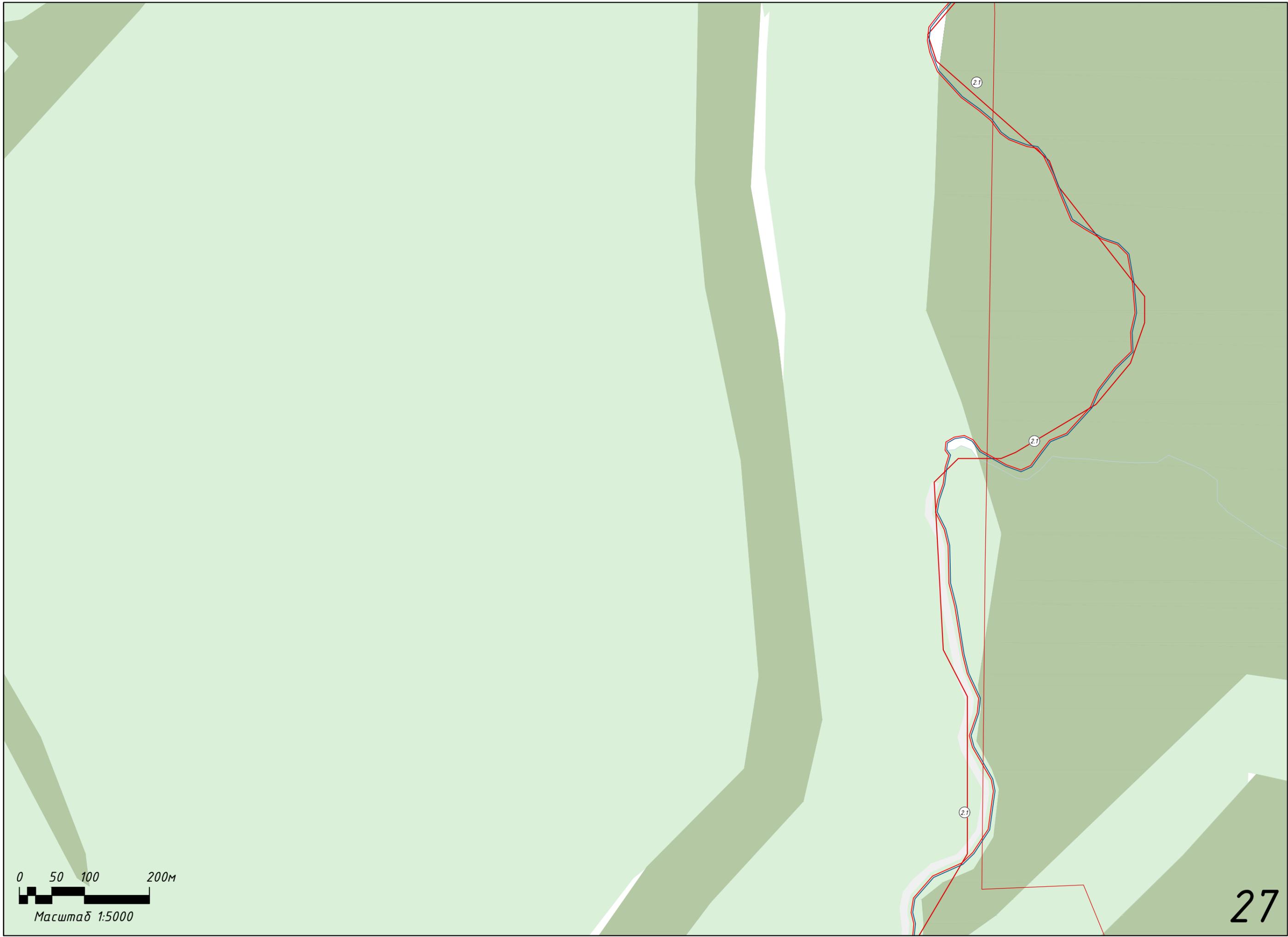
25

Φορματ Α3



0 50 100 200
Масштаб 1:5000

26



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

27

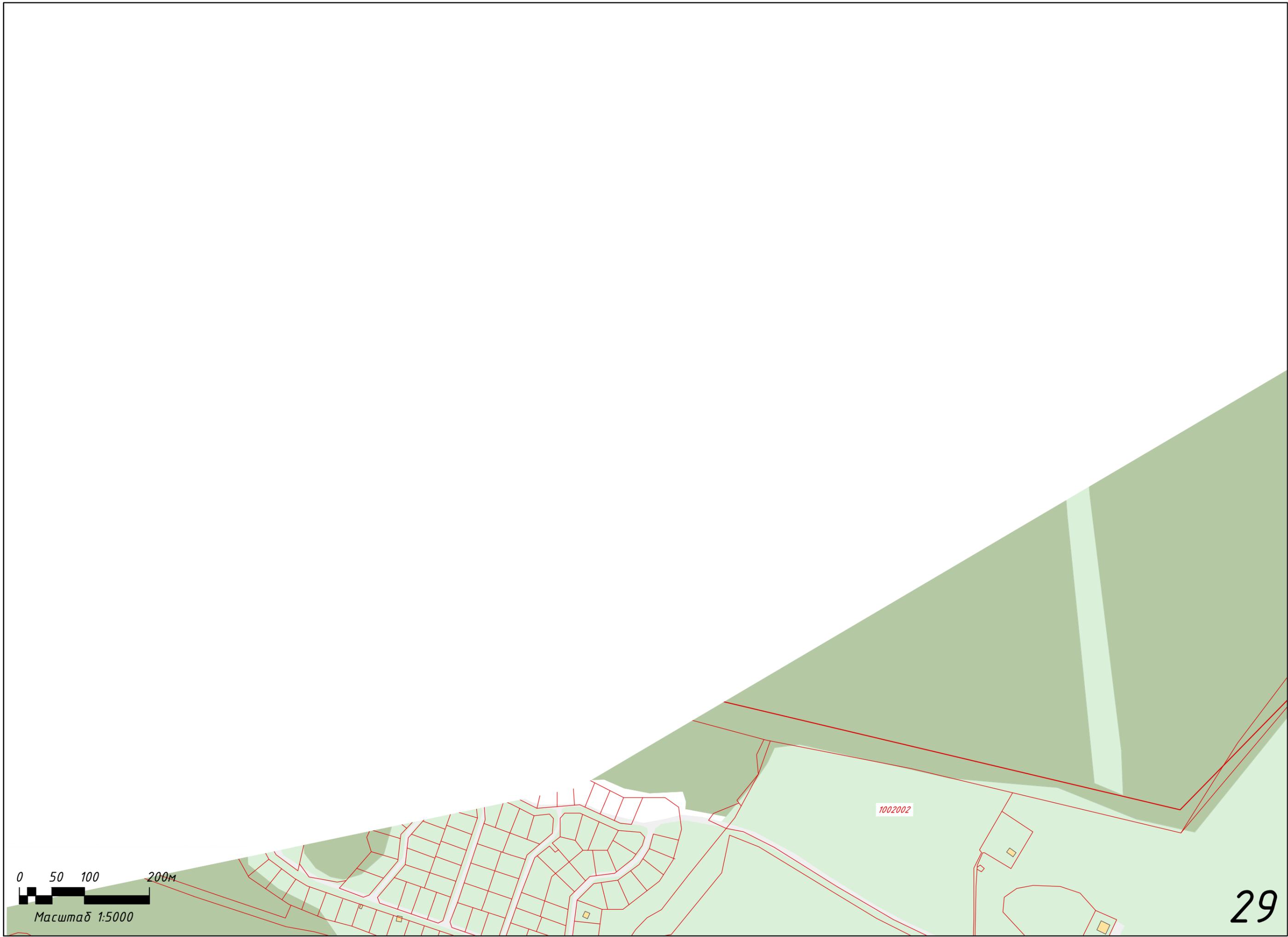
Формат А3

1201001

0 50 100 200м



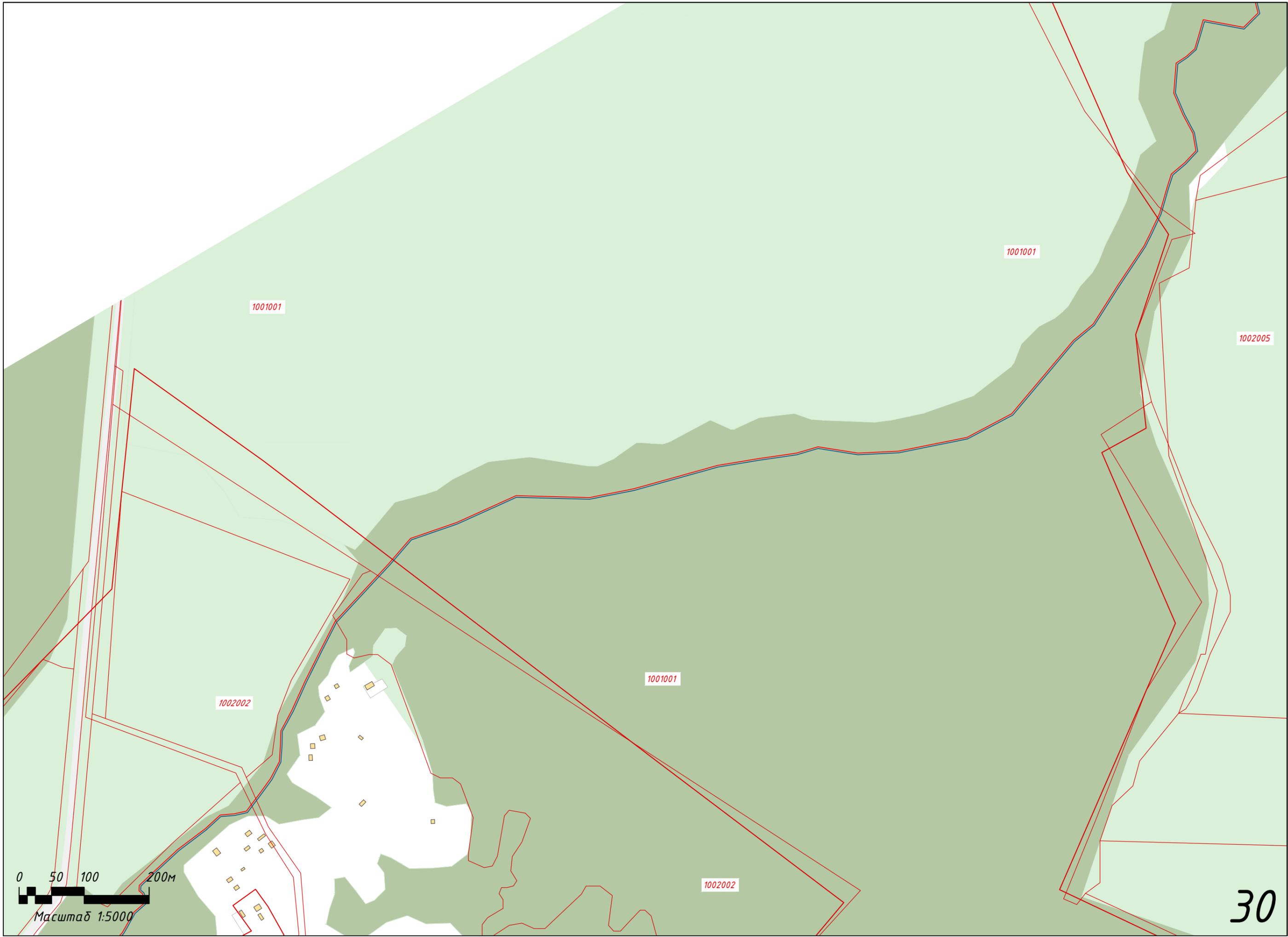
Масштаб 1:5000



0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

1002002

29



1001001

1001001

1002005

1002002

1001001

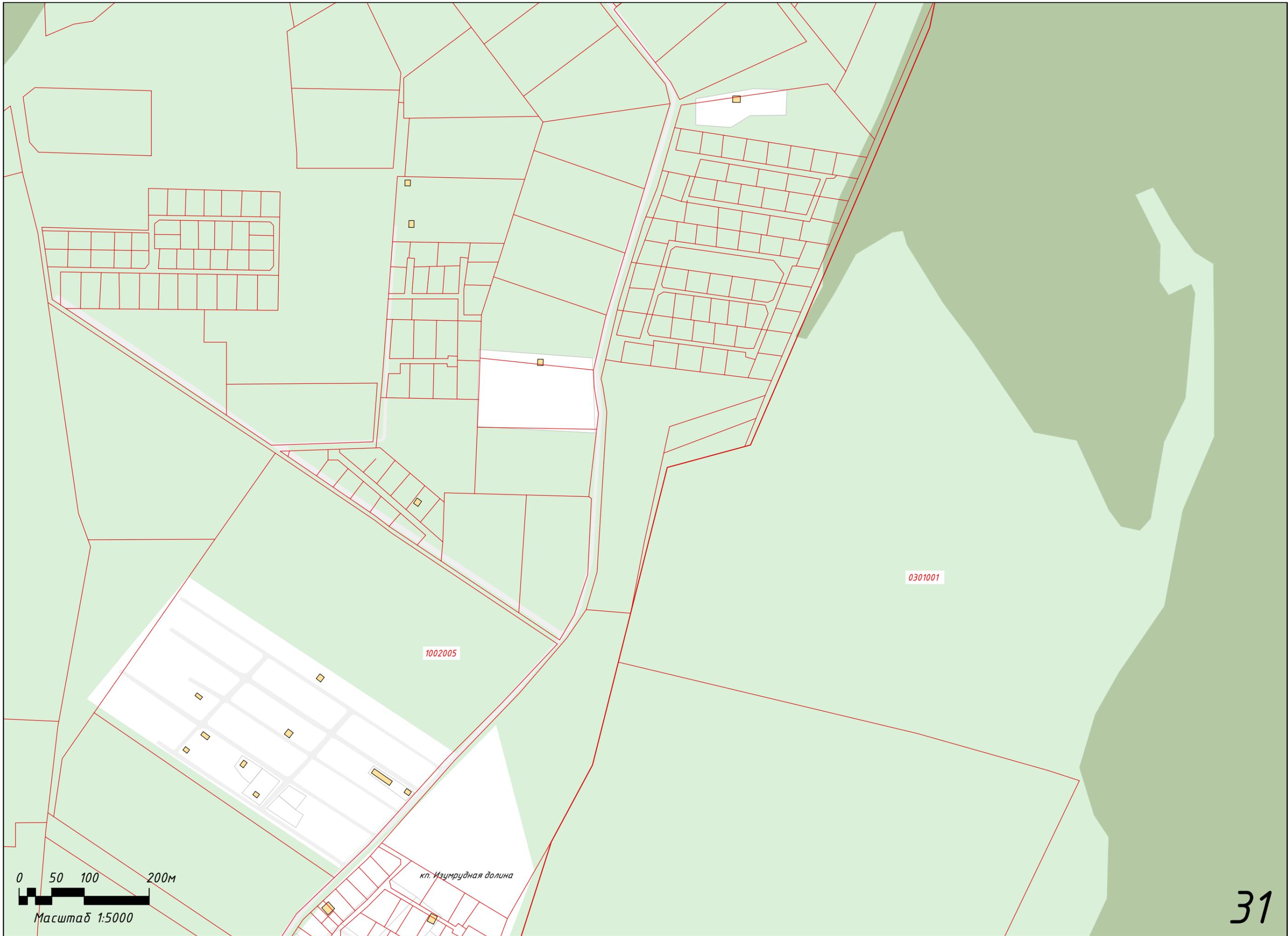
1002002

0 50 100 200м

Масштаб 1:5000

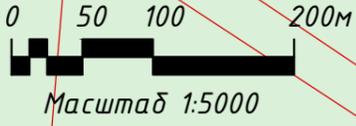
30

Формат А3



0301001

1002005



кп. Изумрудная долина

0301001

Нодолетергофский канал

0301001

р. Шингарка

2.1

2.1

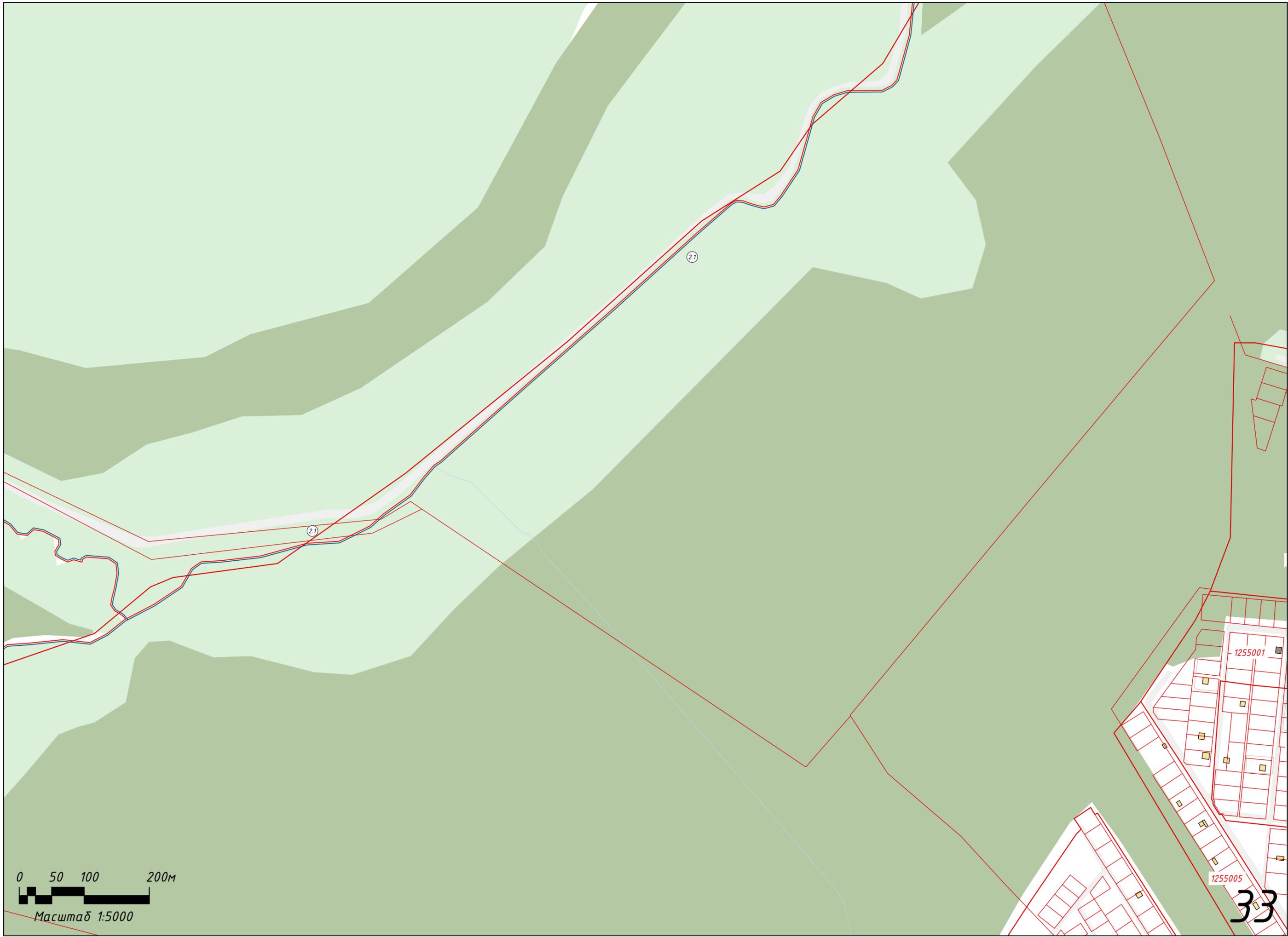
0 50 100 200м

Масштаб 1:5000

0301001

32

Формат А3



0 50 100 200m
Масштаб 1:5000

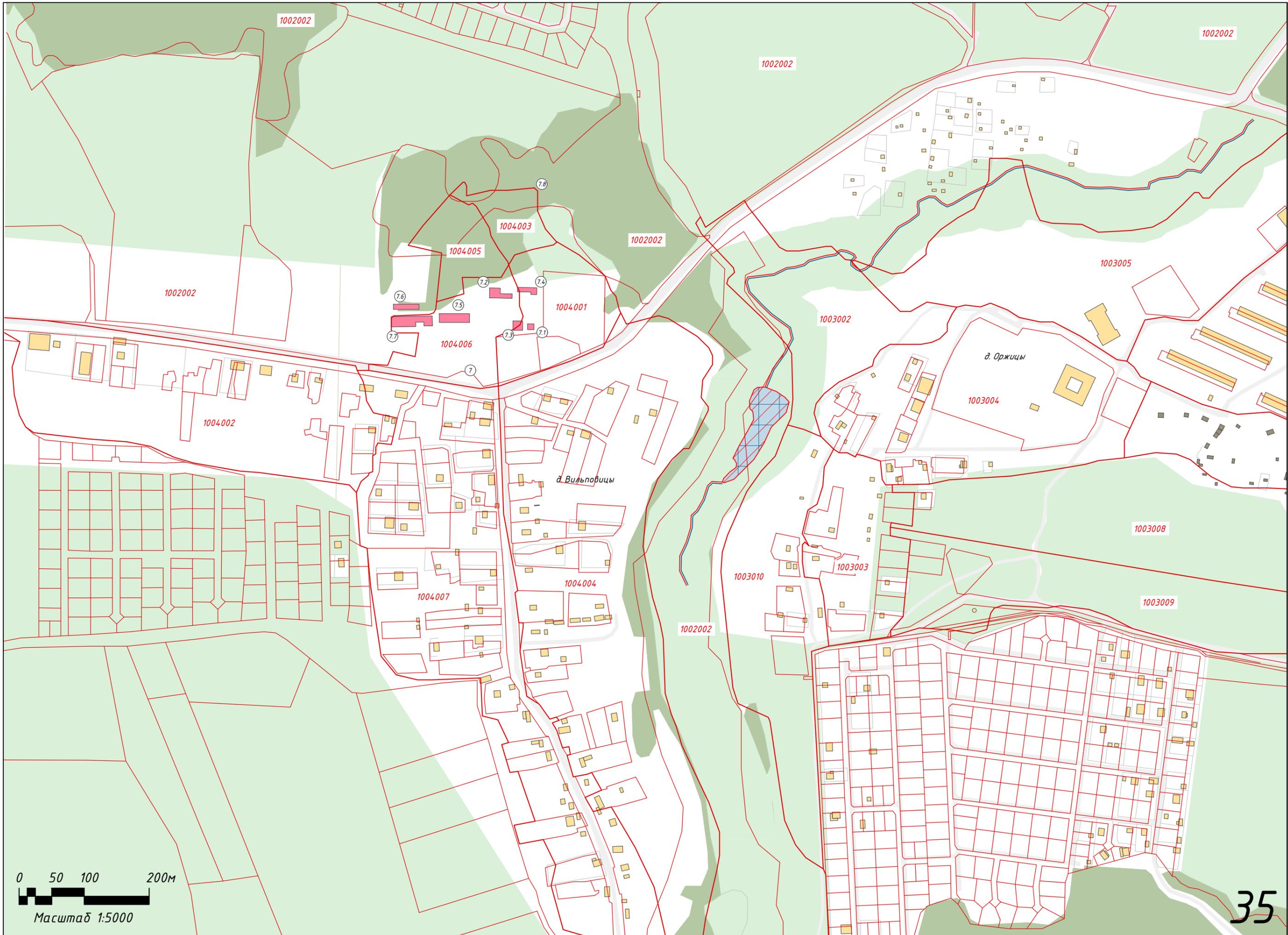
1255001

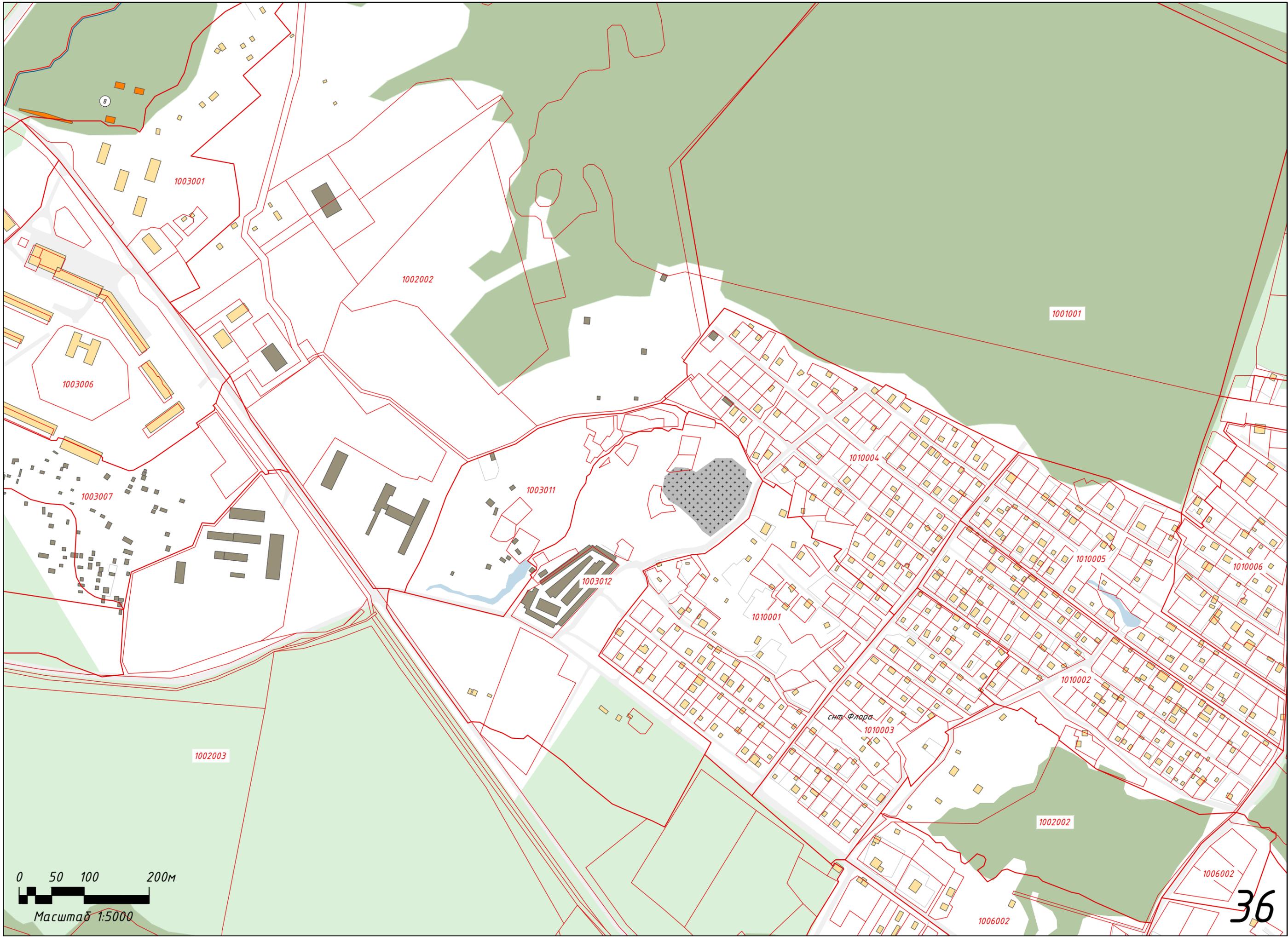
1255005

33

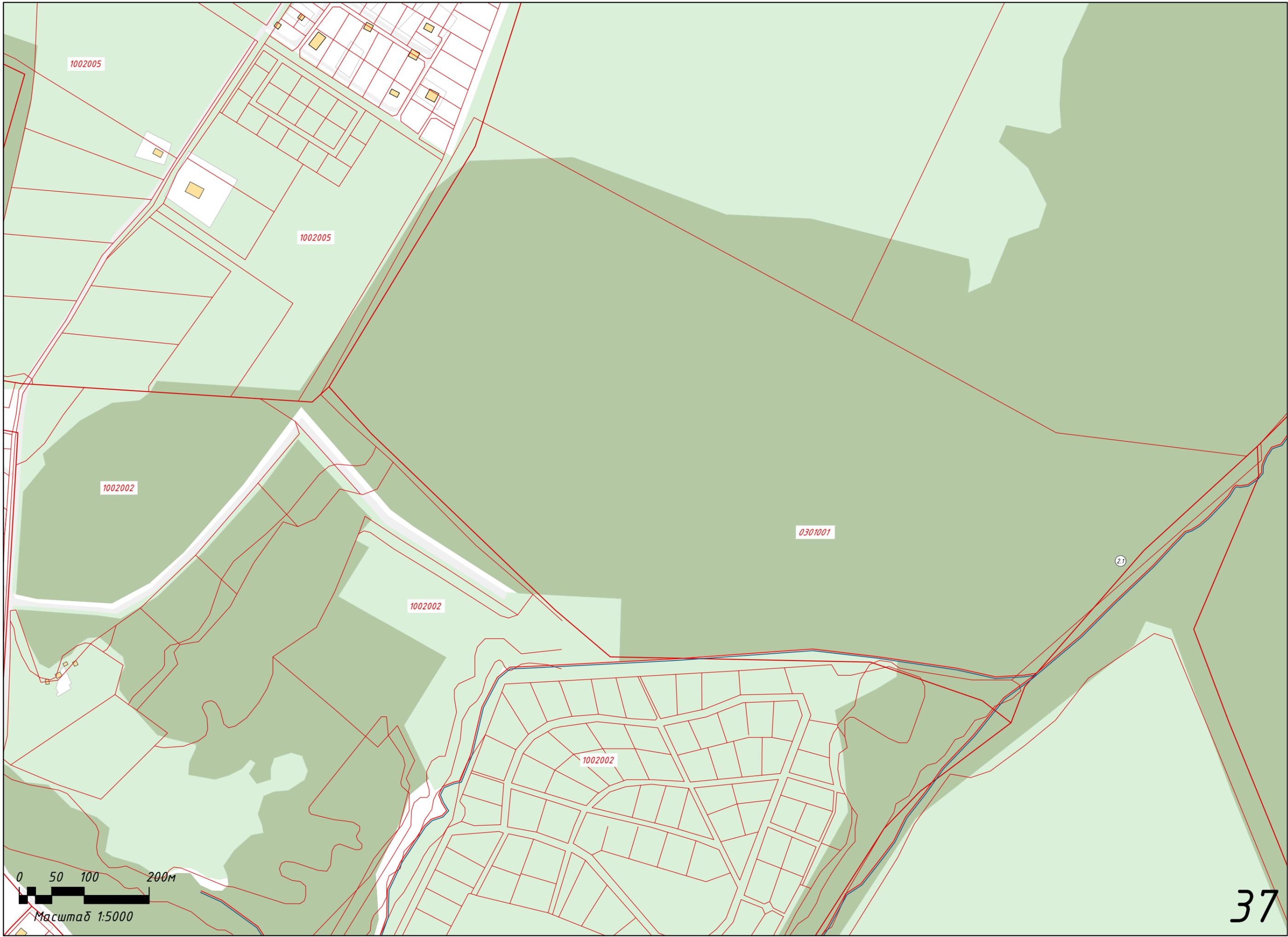
Формат А3







0 50 100 200м
Масштаб 1:5000



1002005

1002005

1002002

1002002

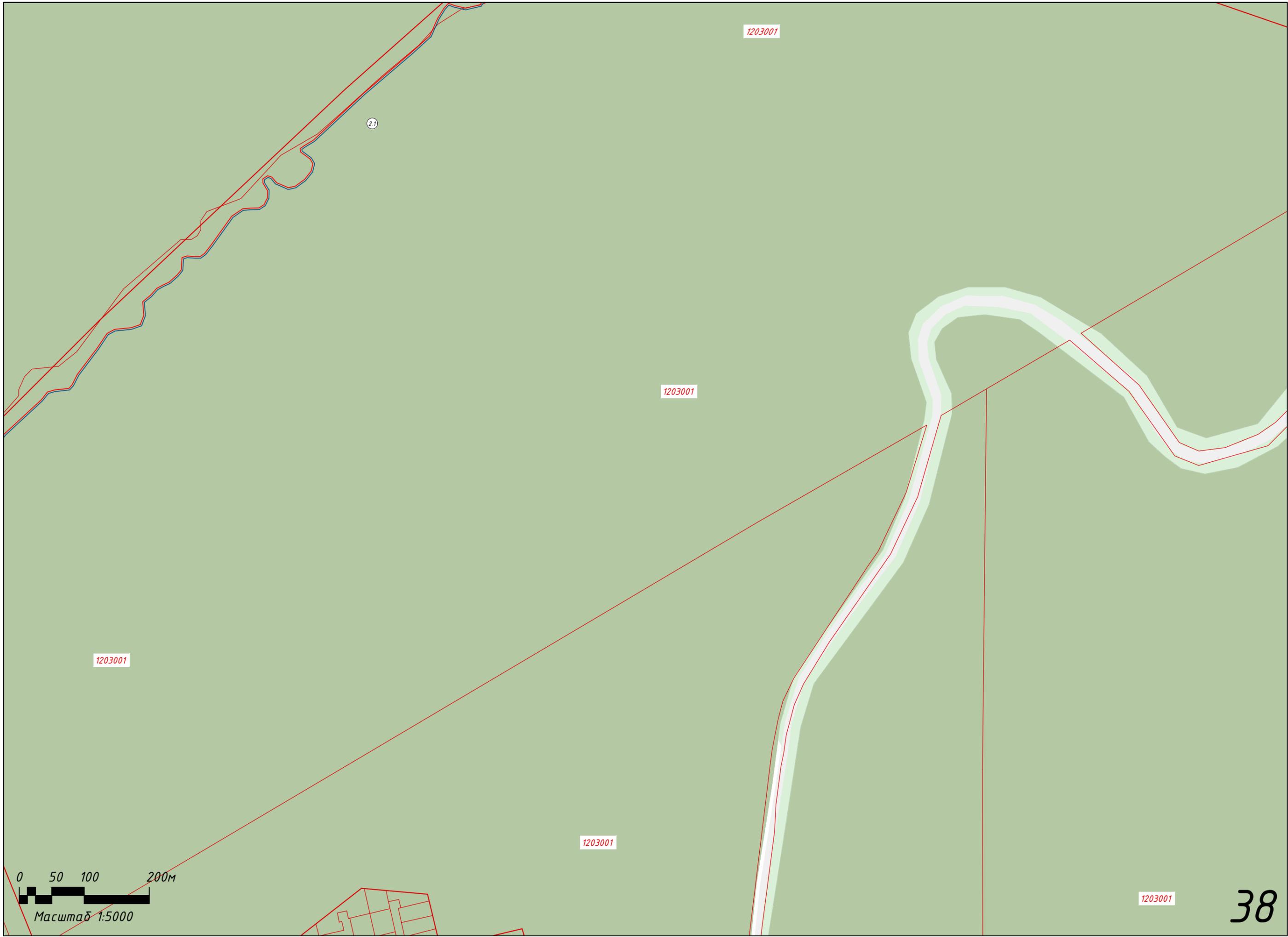
0301001

1002002

21

0 50 100 200m

Масштаб 1:5000



1203001

21

1203001

1203001

1203001

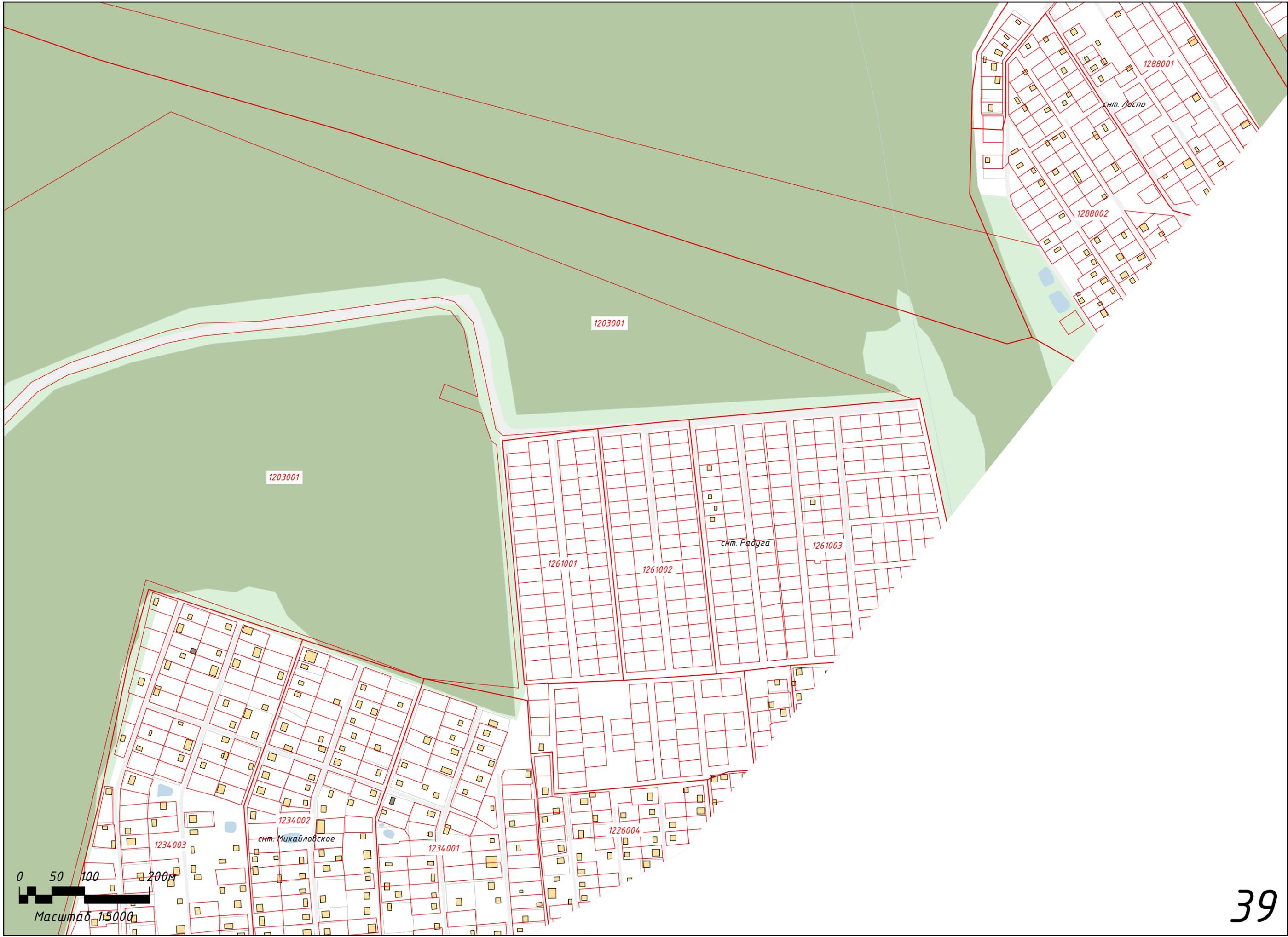
1203001

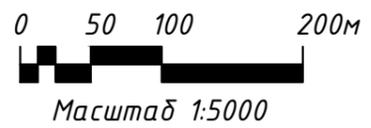
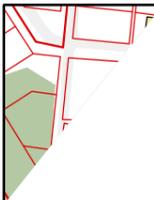
38

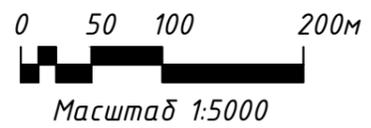
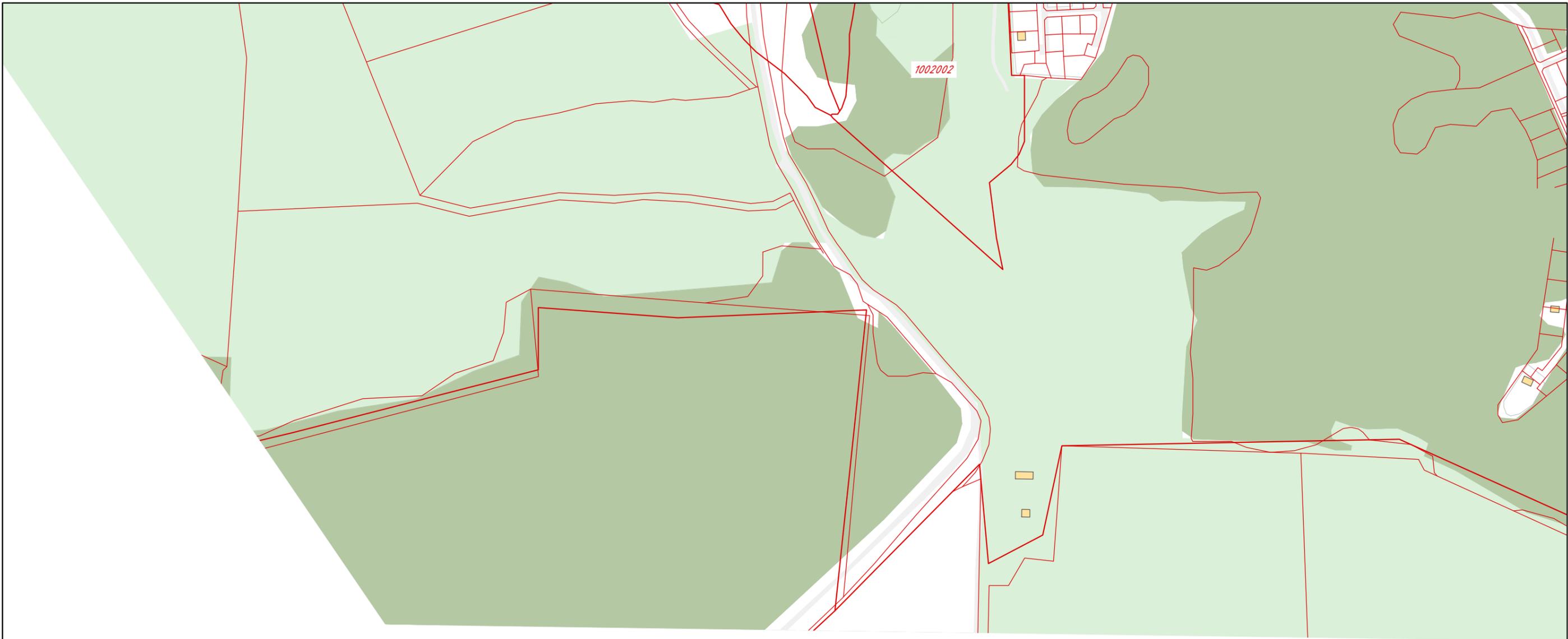
0 50 100 200m

Масштаб 1:5000

Формат А3

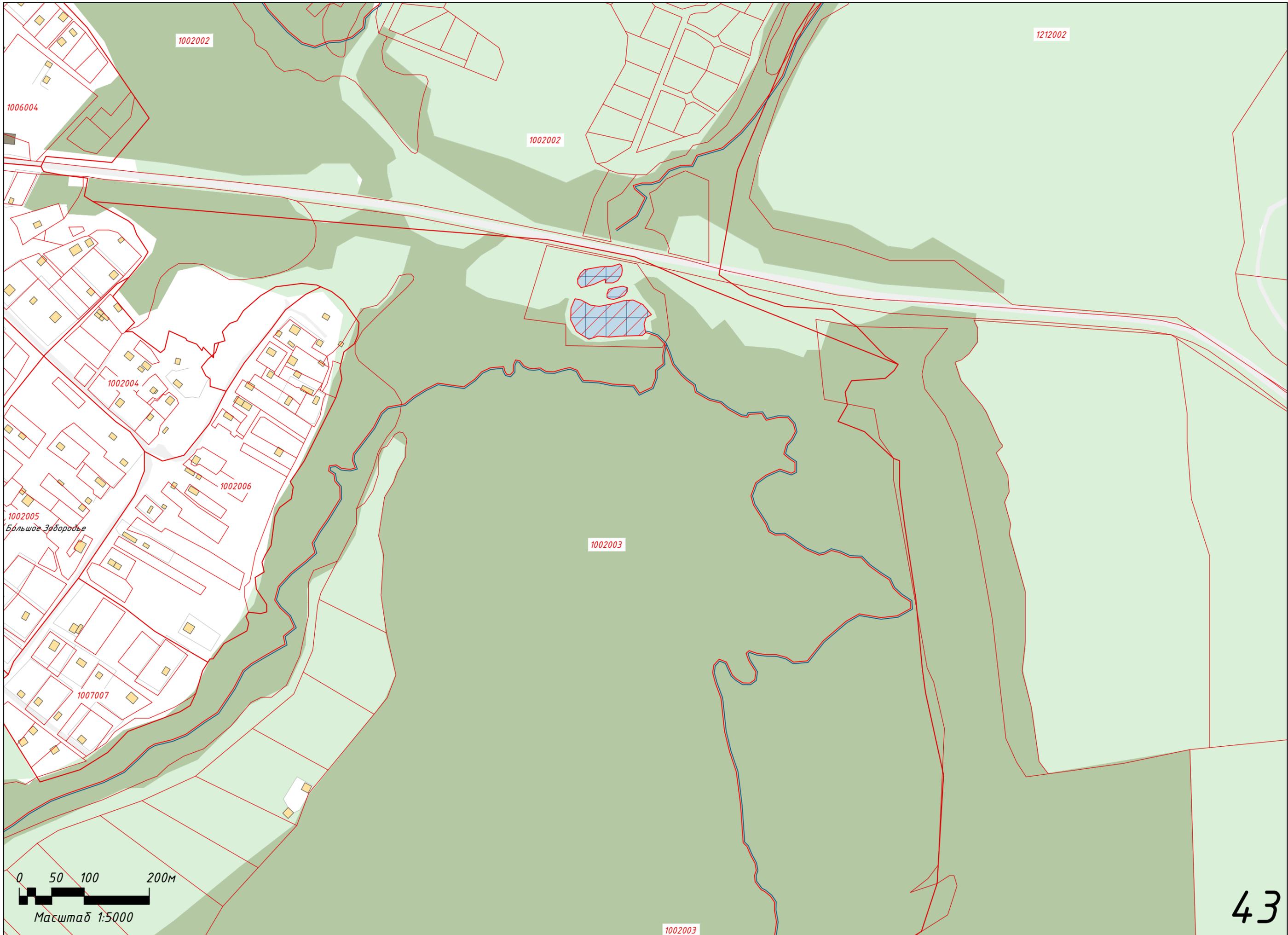




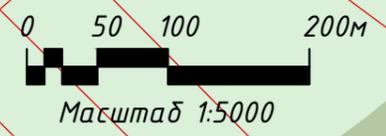


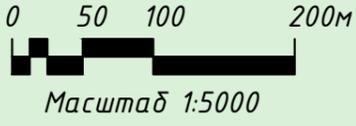
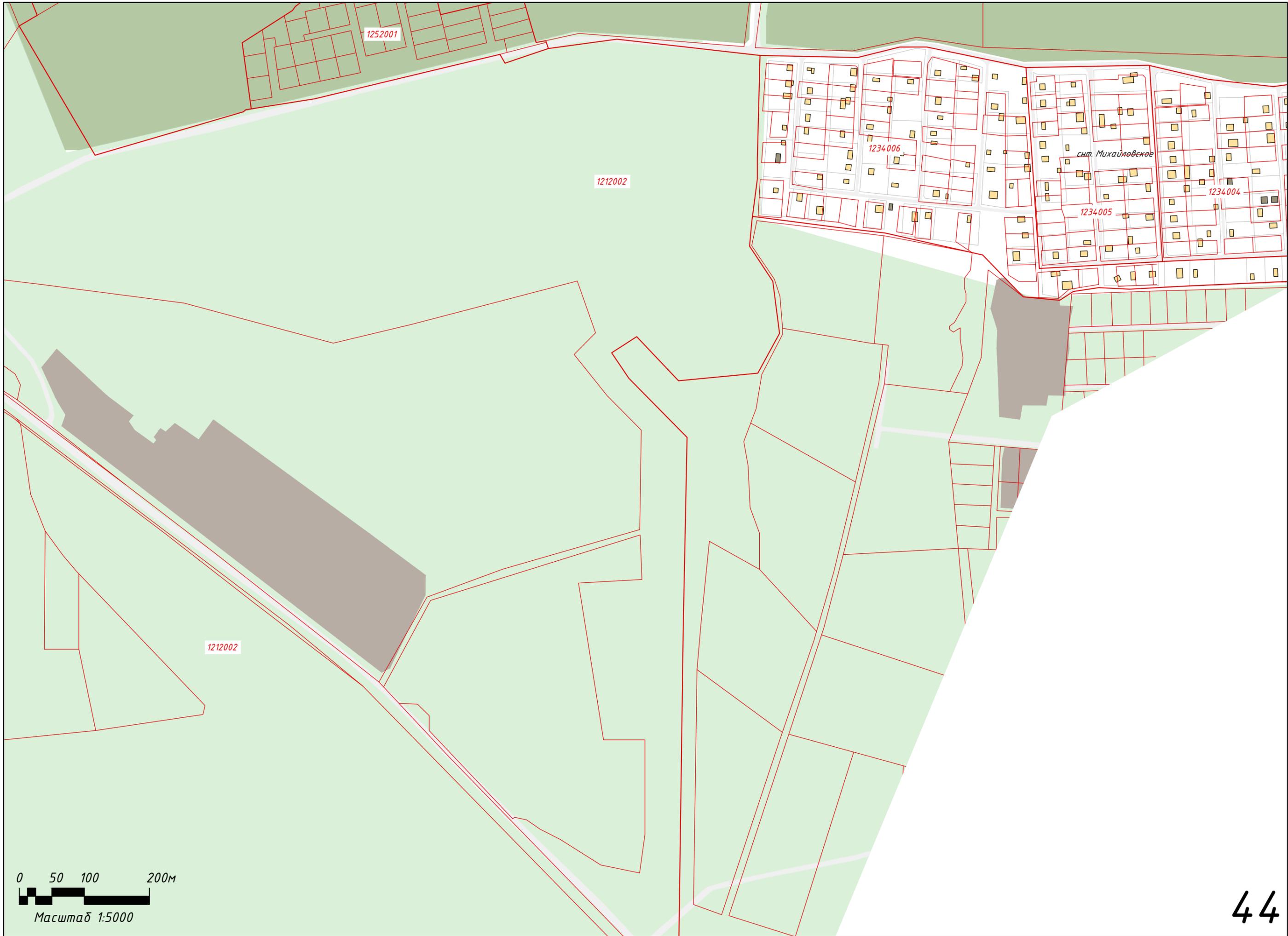


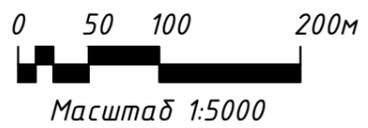
0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

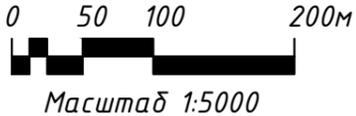


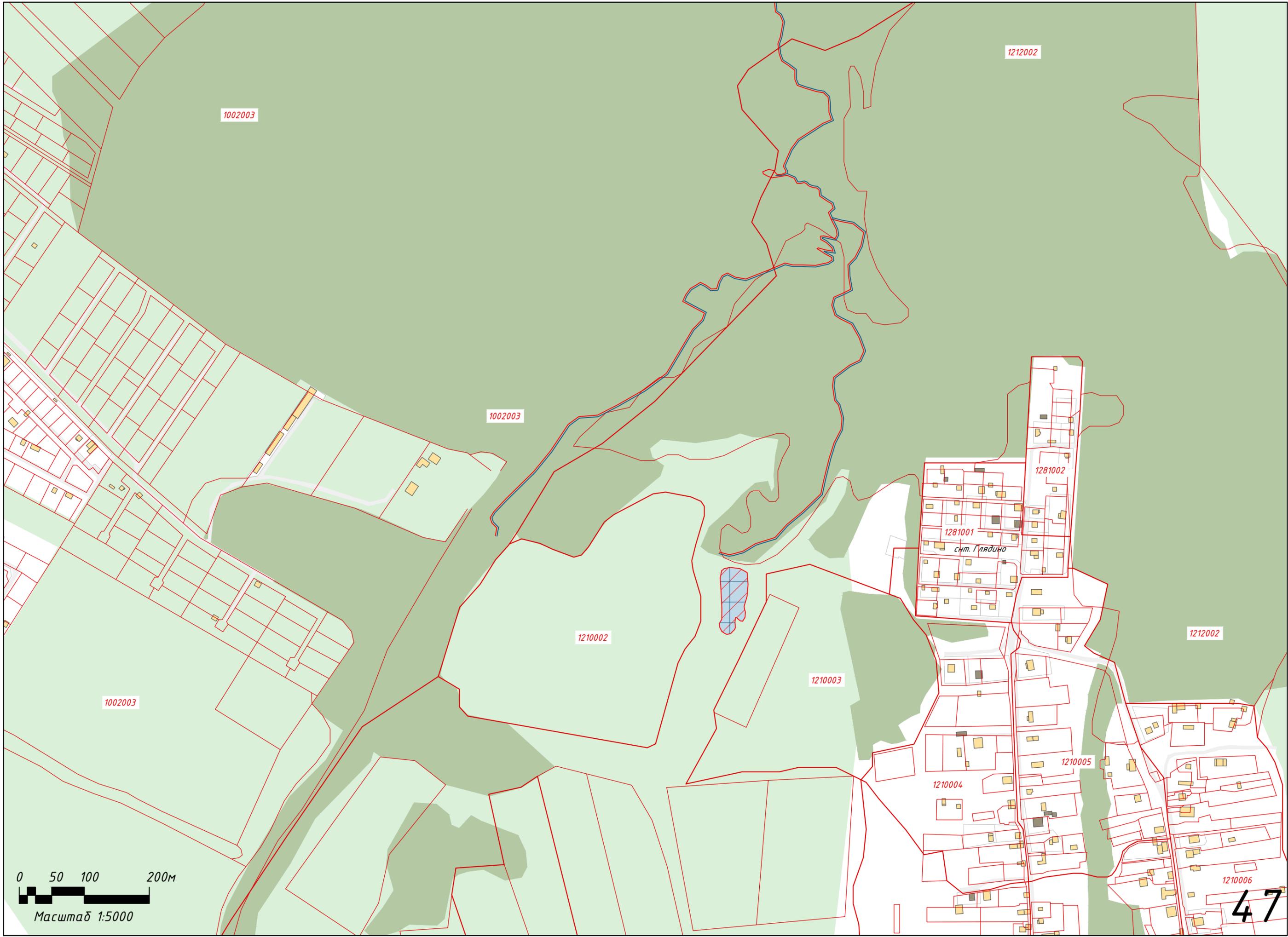
1002005
Большое Зарбородье









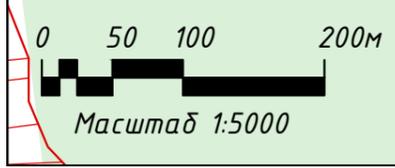


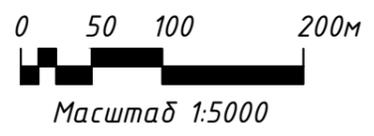
0 50 100 200м
Масштаб 1:5000

47

1212002

1212002







1212002

007

