

Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521, Дата регистрации: 19.05.2015

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия.

Том 2: Проект объединенной зоны охраны
Книга 1: Утверждаемая часть
Часть 1: Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам

Шифр ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1

Арх. № _____
Экз. № _____

Екатеринбург
2020

Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521, Дата регистрации: 19.05.2015

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.ХVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия.

Том 2: Проект объединенной зоны охраны
Книга 1: Утверждаемая часть
Часть 1: Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам

Индивидуальный предприниматель _____ Ивченко И. А.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2020

Состав документации

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
Том 1	Материалы по обоснованию проекта			
Книга 1	Историко-культурные исследования			
Часть 1	Сведения об объектах культурного наследия	(ИКИ/1)		
Часть 2	Сведения об объектах культурного наследия	(ИКИ/2)		
Часть 3	Фотографическое изображение объектов культурного наследия	(ИКИ/3)		
Часть 4	Сведения из ФГИС ЕГРН	(ИКИ/4)		
Часть 5	Комплексные научные исследования	(ИКИ/5)		
Часть 6	Приложение	(ИКИ/6)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план			
Часть 1	Историко-культурный опорный план	(ИКОП/1)		
Часть 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП/2)		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1

Разраб.	Вавилов К.В.	
Проверил.	Союров И.В.	

Проект объединенной зоны охраны.
Утверждаемая часть. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ИП Ивченко И.А.		

Часть 3	Историко-культурный опорный план	(ИКОП/3)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ			
Часть 1	Текстовые и графические материалы ландшафтно-визуального анализа	(ЛВА/1)		
Часть 2	Материалы панорамной фотофиксации	(ЛВА/2)		
Часть 3	Материалы аэрофотосъемки	(ЛВА/3)		
Том 2	Проект объединенной зоны охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		
Часть 1	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам	(УЧ/1)		
Часть 2	Графическая часть	(УЧ/2)		
Часть 3	Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия	(УЧ/3)		
Часть 4	Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия	(УЧ/4)		
Том 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ТОКН-УЧ)		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1			Лист
									4

Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия И. О.	Должность	Личная подпись
1	Займогов А. И.	Технический директор, научный руководитель	
2	Союров И. В.	Главный специалист по утверждаемой части	
3	Лащенко А. А.	Руководитель авторского коллектива	
4	Маслов В.Н.	Историк-архивист	
5	Росляков Д.И.	Главный инженер- геодезист	
6	Сорочинская Н. Г.	Ведущий архитектор- градостроитель	
7	Вавилов К. В.	Ведущий архитектор- реставратор	
8	Черникова Ж. В.	Архитектор- градостроитель	
9	Скоморохова А.В.	Архитектор- градостроитель	
10	Хардин В. С.	Архитектор- градостроитель	
11	Латыпова И. И.	Архитектор-реставратор	
12	Решетников В. С.	Архитектор	
13	Пестриков Д. П.	Архитектор	
14	Обвинцева Е. А.	Архитектор	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1

Лист

5

Введение

Данный проект представляет собой Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия.

Настоящая работа посвящена проблеме сохранения культурного наследия и представляет собой проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (или их частей), расположенных на территории Ленинградской области:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1) «Парк Луговой (Озерковый)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом (объекты культурного наследия, расположенные на территории Ленинградской области), является объектом всемирного наследия ЮНЕСКО

2) «Водоподводящая система Петергофа», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район, (объекты культурного наследия, расположенные на территории Ленинградской области) является объектом всемирного наследия ЮНЕСКО

Объекты культурного наследия, территориально связанные с ними:

3) «Река Стрелка с притоками», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
							7
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Объекты культурного наследия регионального значения:

4) «Церковь Александры», расположенный по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, д. 59,

5) «Памятник-стела советским воинам-ополченцам, участникам боев в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны. Памятник из гранита с металлическим якорем и цепями (на рубеже обороны)», расположенный по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, сооружение 1,

6) «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., здесь захоронен Герой Советского Союза летчик БРИНЬКО Петр Антонович (1915-1941)», расположенный по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, Санинское ш., сооружение 1,

7) «Мыза Лапинская», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леваловского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246,

Выявленные объекты культурного наследия:

8) «Усадебный комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Оржицы.

Данный проект выполнен ИП Ивченко И.А. в 2020 году, в рамках Государственного контракта № 015/2020-ПЗО по заказу Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Ивч. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия (гlossарий).

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										10

Правовой режим охранных зон объекта культурного наследия.

В соответствии с п.9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих **требований**:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним (с его охранной зоной) территории в соответствии с требованиями статьи 34 №73-ФЗ.

Границы, режим использования земель и градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на основании проведенных историко-культурных исследований и определенного предмета охраны объекта культурного наследия, подлежат утверждению соответствующим органом государственной власти Российской Федерации.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке) в соответствии с п. 18 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972.

В соответствии с п.10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										12

регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований**:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Правовой режим зон охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта относится, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, к зонам с особыми условиями использования территорий.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

В соответствии с п.11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		14

7) «Усадебный комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого: Руины господского дома, Руины господского дома, Руины хозяйственной постройки, Усадебный парк с водной системой (водопадом, прудом, остатками плотины, ручьем) 20 га»;

8) «Водоподводящая система парков Стрельны: река Стрелка с притоками (речка Черная)».

Объекты культурного наследия, являющиеся водоемами с их гидротехническими составляющими, формировались в неразрывной связи с окружающим их природным ландшафтом. Современная малоэтажная усадебная застройка играет фоновую роль при их восприятии. Исходя из этого, границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения наилучших условий зрительного восприятия рассматриваемых объектов культурного наследия в ландшафте и поддержания характеристик окружающей среды, обеспечивающих благоприятный фон для объектов культурного наследия.

2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Для рассматриваемых объектов культурного наследия определен следующий состав объединенной зоны охраны:

- **единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ, с выделением 15 участков;**
- **единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ, с выделением 28 участков;**
- **единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ, с выделением 41 участка.**

Единая охранная зон объектов культурного наследия ЕОЗ. На территориях, примыкающих к границам территории объектов культурного наследия, традиционно незастраиваемых, относящихся к благоустроенным территориям общего пользования населенных пунктов, участкам дорожно-транспортной сети, обрабатываемым сельскохозяйственным угодьям, устанавливаются участки единой охранной зоны объектов культурного наследия, запрещающей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										16

2.1 Перечень земельных участков: кадастровые номера земельных участков в границах участков объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-1.

Нет участков

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-2.

Нет участков

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-3.

47:14:0303009:280; 47:14:0303009:281; 47:14:0303009:283;
47:14:0303009:284.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-4.

47:14:0000000:39188.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-5.

47:14:0000000:39221.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-6.

Нет участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
							18
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-7.

47:14:0312001:214.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-8.

47:14:0301001:79

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-9.

47:14:1002005:336; 47:14:1002005:341; 47:14:0000000:39549;
47:14:1002005:61.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-10.

47:14:1002002:18; 47:14:0000000:39199; 47:14:1002002:190;
47:14:1002002:93; 47:14:0000000:39105.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-11.

47:14:1003006:170; 47:14:0000000:39213.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-12.

47:14:1002002:191; 47:14:0000000:39110; 47:14:0000000:39548;
47:14:1002002:200; 47:14:1002002:39; 47:14:0000000:39199.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				19

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-13.

47:14:0000000:39199; 47:14:0000000:4.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-14.

47:14:1212002:22; 47:14:1212002:23; 47:14:1212002:24; 47:14:1212002:18;
47:14:0000000:39213; 47:14:1212002:20.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-15.

47:14:1210003:1.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-1.

47:14:0303004:16; 47:14:0303004:18.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-2.

Нет участков.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-3.

47:14:0000000:39105; 47:14:0302003:1958; 47:14:0302008:94;
47:14:0302008:27; 47:14:0302008:82.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-4.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
								20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

47:14:0000000:39105.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-5.

Нет участков.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-6.

47:14:0316001:3.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-7.

47:14:0000000:39105.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-8.

47:14:0000000:39109.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-9.

47:14:0000000:39105.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-10.

47:14:0000000:39109; 47:14:0000000:39105; 47:14:0000000:39110.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
								21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-18.

47:14:0000000:39110.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-19.

Нет участков.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-20.

47:14:0000000:39213; 47:14:0000000:39110.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-21.

47:14:0000000:39110; 47:14:0000000:38285.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-22.

47:14:0000000:39110.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-23.

47:14:0000000:39110.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-24.

47:14:0000000:39110.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Лист
23

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-25.

47:14:1002005:1; 47:14:0000000:39105.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-26.

47:14:0000000:39110.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-27.

47:14:0000000:39110; 47:14:0000000:39105; 47:14:0000000:38606.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОЛ-28.

47:14:0000000:39110.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-1.

78:40:1926802:1002; 47:14:0305001:10; 47:14:0305001:33; 47:14:0305001:57;
 47:14:0305001:241; 47:14:0305001:240; 47:14:0305001:224; 47:14:0305001:223;
 47:14:0305001:32; 47:14:0305001:44; 47:14:0305001:38; 47:14:0305001:258;
 47:14:0305001:42; 47:14:0305001:41; 47:14:0305001:264; 47:14:0305001:54;
 47:14:0305001:55; 47:14:0305001:56; 47:14:0305001:262; 47:14:0305001:47;
 47:14:0305001:26; 47:14:0305001:260; 47:14:0305001:1; 47:14:0305001:39;
 47:14:0309001:11; 47:14:0305001:2; 47:14:0305001:13; 47:14:0305001:53;
 47:14:0305001:52; 47:14:0305001:11; 47:14:0305001:15; 47:14:0305001:23;
 47:14:0305001:236; 47:14:0305001:235; 47:14:0305002:3; 47:14:0305001:14;
 47:14:0305001:17; 47:14:0305001:35; 47:14:0305001:31; 47:14:0305001:257;
 47:14:0305001:7; 47:14:0305001:8; 47:14:0305003:6; 47:14:0305003:28;
 47:14:0305001:34; 47:14:0305003:40; 47:14:0305001:34; 47:14:0305003:26;

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

47:14:0305003:27; 47:14:0305003:4; 47:14:0305003:3; 47:14:0305003:9;
47:14:0305003:7; 47:14:0305003:8; 47:14:0305003:18; 47:14:0305003:17;
47:14:0000000:39776; 47:14:0305003:22; 47:14:0305003:50; 47:14:0305003:49;
47:14:0305003:45; 47:14:0305003:10; 47:14:0305003:15; 47:14:0305003:29;
47:14:0305003:11; 47:14:0305003:33; 47:14:0000000:13348; 47:14:0000000:21199;
47:14:0000000:38314; 47:14:0000000:39720; 47:14:0000000:39776;
47:14:0305001:48; 47:14:0305001:238; 47:14:0305002:2; 47:14:0305002:4;
47:14:0305002:5; 47:14:0305002:6; 47:14:0305002:7; 47:14:0305002:8;
47:14:0305002:11; 47:14:0305002:12; 47:14:0305002:13; 47:14:0305002:14;
47:14:0305002:15; 47:14:0305002:20; 47:14:0305002:25; 47:14:0305002:26;
47:14:0305002:28; 47:14:0305002:29; 47:14:0305002:30; 47:14:0305002:34;
47:14:0305002:36; 47:14:0305002:37; 47:14:0305002:45; 47:14:0305002:53;
47:14:0305002:55; 47:14:0305002:56; 47:14:0305002:57; 47:14:0305002:58;
47:14:0302004:5; 47:14:0302004:4; 47:14:0302004:1109; 47:14:0302004:897;
47:14:0302004:899; 47:14:0302004:898; 47:14:0302004:1104; 47:14:0302004:1107;
47:14:0302004:1108; 47:14:0302004:1106; 47:14:0302004:1105; 47:14:0302004:1111;
47:14:0302004:1110; 47:14:0302004:1114; 47:14:0302004:1113; 47:14:0302004:1112;
47:14:0302004:247; 47:14:0302004:249; 47:14:0302004:251; 47:14:0302004:253;
47:14:0302004:255; 47:14:0302004:257; 47:14:0302004:259; 47:14:0302004:261;
47:14:0302004:263; 47:14:0302004:265; 47:14:0302004:248; 47:14:0302004:250;
47:14:0302004:252; 47:14:0302004:254; 47:14:0302004:606; 47:14:0302004:260;
47:14:0302004:262; 47:14:0302004:264; 47:14:0302004:245; 47:14:0302004:233;
47:14:0302004:272; 47:14:0302004:271; 47:14:0302004:270; 47:14:0302004:813;
47:14:0302004:236; 47:14:0302004:238; 47:14:0302004:246; 47:14:0302004:241;
47:14:0302004:243; 47:14:0302004:267; 47:14:0302004:699; 47:14:0302004:698;
47:14:0302004:414; 47:14:0302004:415; 47:14:0302004:815; 47:14:0302004:814;
47:14:0302004:237; 47:14:0302004:239; 47:14:0302004:240; 47:14:0302004:242;
47:14:0302004:244; 47:14:0302004:762; 47:14:0302004:716; 47:14:0302004:717;
47:14:0302004:718; 47:14:0302004:719; 47:14:0302004:720; 47:14:0302004:765;
47:14:0302004:763; 47:14:0302004:725; 47:14:0302004:724; 47:14:0302004:723;
47:14:0302004:721; 47:14:0302004:722; 47:14:0302004:766; 47:14:0302004:764;
47:14:0302004:726; 47:14:0302004:727; 47:14:0302004:728; 47:14:0302004:729;
47:14:0302004:1019; 47:14:0302004:1025; 47:14:0302004:1026; 47:14:0302004:1027;
47:14:0302004:1028; 47:14:0302004:1029; 47:14:0302004:1030; 47:14:0302004:1031;
47:14:0302004:1032; 47:14:0302004:1033; 47:14:0302004:1034; 47:14:0302004:1035;
47:14:0302004:1036; 47:14:0302004:1037; 47:14:0302004:1038; 47:14:0302004:1039;
47:14:0302004:1040; 47:14:0302004:1041; 47:14:0302004:1042; 47:14:0302004:1043;
47:14:0302004:491; 47:14:0302004:515; 47:14:0302004:493; 47:14:0302004:494;
47:14:0302004:495; 47:14:0302004:496; 47:14:0302004:497; 47:14:0302004:492;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

47:14:0302004:507; 47:14:0302004:508; 47:14:0302004:509; 47:14:0302004:510;
 47:14:0302004:511; 47:14:0302004:512; 47:14:0302004:513; 47:14:0302004:514;
 47:14:0309006:90; 47:14:0309006:89; 47:14:0309006:88; 47:14:0309006:87;
 47:14:0309006:86; 47:14:0309006:85; 47:14:0309006:123; 47:14:0309006:122;
 47:14:0309006:145; 47:14:0309006:129; 47:14:0309006:149; 47:14:0309006:132;
 47:14:0309006:148; 47:14:0309006:135; 47:14:0309006:200; 47:14:0309006:137;
 47:14:0309006:134; 47:14:0309006:130; 47:14:0309006:136; 47:14:0309006:138;
 47:14:0309006:140; 47:14:0309006:142; 47:14:0309006:144; 47:14:0309006:131;
 47:14:0309006:139; 47:14:0309006:141; 47:14:0309006:143; 47:14:0309006:147;
 47:14:0309006:80; 47:14:0309006:81; 47:14:0309006:82; 47:14:0309006:83;
 47:14:0309006:220; 47:14:0309006:125; 47:14:0309006:77; 47:14:0309006:76;
 47:14:0309006:128; 47:14:0309006:127; 47:14:0309006:33; 47:14:0309006:53;
 47:14:0309006:49; 47:14:0309006:50; 47:14:0309006:226; 47:14:0309006:255;
 47:14:0309006:234; 47:14:0309006:188; 47:14:0309006:187; 47:14:0309006:61;
 47:14:0309006:21; 47:14:0309006:64; 47:14:0309006:59; 47:14:0309006:65;
 47:14:0309006:60; 47:14:0309006:5; 47:14:0309006:46; 47:14:0309006:52;
 47:14:0309006:51; 47:14:0309003:36; 47:14:0309006:35; 47:14:0309006:191;
 47:14:0309006:211.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
 регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-2.**

47:14:0000000:39229; 47:14:0303005:145; 47:14:0303005:159;
 47:14:0303005:156; 47:14:0303005:21; 47:14:0303005:16; 47:14:0303005:67;
 47:14:0303005:160; 47:14:0303005:161; 47:14:0303005:93; 47:14:0303005:26;
 47:14:0303005:135; 47:14:0303005:132; 47:14:0000000:37824; 47:14:0303005:137;
 47:14:0303005:148; 47:14:0303005:149; 47:14:0303005:150; 47:14:0303005:151;
 47:14:0303005:152; 47:14:0303005:36; 47:14:0303005:153; 47:14:0303005:154;
 47:14:0303005:92; 47:14:0303005:25; 47:14:0303005:27; 47:14:0303005:155;
 47:14:0303005:157; 47:14:0303005:158; 47:14:0303005:106; 47:14:0303005:162;
 47:14:0303005:163; 47:14:0303005:164; 47:14:0303005:165; 47:14:0303005:32;
 47:14:0303005:166; 47:14:0303005:167; 47:14:0303005:84; 47:14:0000000:35458;
 47:14:0303005:127; 47:14:0303005:168; 47:14:0303005:6; 47:14:0303005:139;
 47:14:0303005:128; 47:14:0303005:181; 47:14:0303005:82; 47:14:0303005:182;
 47:14:0303005:183; 47:14:0303005:184; 47:14:0303005:147; 47:14:0303005:56;
 47:14:0303005:144; 47:14:0303005:2; 47:14:0303005:47; 47:14:0303005:186;
 47:14:0303005:72; 47:14:0303005:90; 47:14:0303005:170; 47:14:0303005:71;
 47:14:0303005:172; 47:14:0303005:174; 47:14:0303005:58; 47:14:0303005:31;
 47:14:0303005:194; 47:14:0303005:75; 47:14:0303005:55; 47:14:0303005:11;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		26

47:14:0303005:39; 47:14:0303005:38; 47:14:0303005:88; 47:14:0303005:193;
 47:14:0303005:187; 47:14:0303005:188; 47:14:0303005:189; 47:14:0303005:94;
 47:14:0303005:8; 47:14:0303005:48.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
 регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-3.**

47:14:0303006:2; 47:14:0302003:39.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
 регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-4.**

47:14:0000000:39255; 47:14:0302003:39; 47:14:0303005:12; 47:14:0303005:34;
 47:14:0303006:5; 47:14:0303006:6; 47:14:0303006:7; 47:14:0303006:8;
 47:14:0303006:9; 47:14:0303006:10; 47:14:0303006:11; 47:14:0303006:12;
 47:14:0303006:15; 47:14:0303006:17; 47:14:0303006:27; 47:14:0303006:39;
 47:14:0303006:42; 47:14:0303006:49; 47:14:0303006:52; 47:14:0303006:58;
 47:14:0303006:61; 47:14:0303006:66; 47:14:0303006:67; 47:14:0303006:68;
 47:14:0303006:72; 47:14:0303006:90; 47:14:0303006:93; 47:14:0303006:94;
 47:14:0303006:95; 47:14:0303006:97; 47:14:0303006:98; 47:14:0303006:100;
 47:14:0303006:101; 47:14:0303006:104; 47:14:0303006:106; 47:14:0303006:107;
 47:14:0303006:127; 47:14:0303005:177; 47:14:0303005:178; 47:14:0303005:180;
 47:14:0303006:13; 47:14:0303006:14; 47:14:0303006:20; 47:14:0303006:33;
 47:14:0303006:35; 47:14:0303006:43; 47:14:0303006:92; 47:14:0303006:103;
 47:14:0303006:105; 47:14:0303006:108; 47:14:0303006:109; 47:14:0303006:111;
 47:14:0303006:112; 47:14:0303006:115; 47:14:0303006:116; 47:14:0303006:117;
 47:14:0303006:118; 47:14:0303006:120; 47:14:0303006:121; 47:14:0303006:122;
 47:14:0303006:123; 47:14:0303006:124; 47:14:0303005:178; 47:14:0303005:179;

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
 регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-5.**

47:14:0000000:39226; 47:14:0309005:47; 47:14:0309005:48; 47:14:0309005:38;
 47:14:0309005:36; 47:14:0309005:35; 47:14:0309005:34; 47:14:0309005:37;
 47:14:0309005:33; 47:14:0309005:32; 47:14:0309005:31; 47:14:0309005:41;
 47:14:0309005:42; 47:14:0302004:40; 47:14:0302004:644; 47:14:0302004:645;
 47:14:0302004:42; 47:14:0302004:43; 47:14:0302004:44; 47:14:0302004:45;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

47:14:0302004:817; 47:14:0302004:816; 47:14:0302004:673; 47:14:0302004:672;
 47:14:0302004:21; 47:14:0302004:37; 47:14:0302004:20; 47:14:0302004:36;
 47:14:0302004:19; 47:14:0302004:35; 47:14:0302004:18; 47:14:0302004:34;
 47:14:0302004:17; 47:14:0302004:34; 47:14:0302004:16; 47:14:0302004:33;
 47:14:0302004:673; 47:14:0302004:589; 47:14:0302004:54; 47:14:0302004:55;
 47:14:0302004:56; 47:14:0302004:57; 47:14:0302004:588; 47:14:0302004:590;
 47:14:0302004:1047; 47:14:0302004:1046; 47:14:0302004:771; 47:14:0302004:770;
 47:14:0302004:147; 47:14:0302004:66; 47:14:0302004:231; 47:14:0302004:230;
 47:14:0302004:60; 47:14:0302004:65; 47:14:0302004:145; 47:14:0302004:64;
 47:14:0302004:574; 47:14:0302004:573; 47:14:0302004:63; 47:14:0302004:82;
 47:14:0302004:895; 47:14:0302004:81; 47:14:0302004:896; 47:14:0302004:992;
 47:14:0302004:80; 47:14:0302004:993; 47:14:0302004:578; 47:14:0302004:652;
 47:14:0302004:79; 47:14:0302004:653; 47:14:0302004:577; 47:14:0302004:78;
 47:14:0302004:405; 47:14:0302004:406; 47:14:0303009:228; 47:14:0303009:148;
 47:14:0303009:147; 47:14:0303009:146; 47:14:0303009:145; 47:14:0303009:229;
 47:14:0303009:153; 47:14:0303009:152; 47:14:0303009:158; 47:14:0303009:157;
 47:14:0303009:151; 47:14:0303009:156; 47:14:0303009:150; 47:14:0303009:155;
 47:14:0303009:149; 47:14:0303009:154; 47:14:0303009:163; 47:14:0303009:168;
 47:14:0303009:162; 47:14:0303009:167; 47:14:0303009:161; 47:14:0303009:166;
 47:14:0303009:160; 47:14:0303009:165; 47:14:0303009:159; 47:14:0303009:164;
 47:14:0303009:173; 47:14:0303009:178; 47:14:0303009:172; 47:14:0303009:177;
 47:14:0303009:171; 47:14:0303009:176; 47:14:0303009:170; 47:14:0303009:175;
 47:14:0303009:169; 47:14:0303009:174; 47:14:0303009:230; 47:14:0303009:225;
 47:14:0303009:224; 47:14:0303009:205; 47:14:0303009:206; 47:14:0303009:223;
 47:14:0303009:227; 47:14:0303009:183; 47:14:0303009:188; 47:14:0303009:182;
 47:14:0303009:187; 47:14:0303009:181; 47:14:0303009:186; 47:14:0303009:180;
 47:14:0303009:185; 47:14:0303009:179; 47:14:0303009:184; 47:14:0303009:194;
 47:14:0303009:199; 47:14:0303009:193; 47:14:0303009:192; 47:14:0303009:198;
 47:14:0303009:191; 47:14:0303009:197; 47:14:0303009:190; 47:14:0303009:196;
 47:14:0303009:189; 47:14:0303009:195; 47:14:0303009:204; 47:14:0303009:203;
 47:14:0303009:202; 47:14:0303009:201; 47:14:0303009:200.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
 регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-6.**

47:14:0303008:109; 47:14:0303008:118.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			28

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирующего застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-7.**

47:14:0303007:63; 47:14:0303008:10; 47:14:0303008:11; 47:14:0303008:12;
 47:14:0303008:13; 47:14:0303008:14; 47:14:0303008:16; 47:14:0303008:30;
 47:14:0303008:39; 47:14:0303008:43; 47:14:0303008:48; 47:14:0303008:75;
 47:14:0303008:76; 47:14:0303008:77; 47:14:0303008:115; 47:14:0303008:118;
 47:14:0303008:122; 47:14:0303008:123; 47:14:0303008:124; 47:14:0303008:125;
 47:14:0303008:126; 47:14:0303008:127; 47:14:0303008:129; 47:14:0303008:130;
 47:14:0303008:133; 47:14:0303008:134; 47:14:0303008:135; 47:14:0303008:136;
 47:14:0303008:138; 47:14:0303008:140; 47:14:0303008:142; 47:14:0303008:143;
 47:14:0303008:146; 47:14:0303008:147; 47:14:0303008:148; 47:14:0303008:15;
 47:14:0303008:31; 47:14:0303008:32; 47:14:0303008:35; 47:14:0303008:40;
 47:14:0303008:54; 47:14:0303008:79; 47:14:0303008:105; 47:14:0303008:120;
 47:14:0303008:121; 47:14:0303008:132; 47:14:0303008:137; 47:14:0303008:139;
 47:14:0303008:144; 47:14:0303008:145; 47:14:0303008:151; 47:14:0303008:153;
 47:14:0303008:154; 47:14:0303008:155; 47:14:0303008:156; 47:14:0303008:157;
 47:14:0303008:158; 47:14:0303008:159.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирующего застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-8.**

47:14:0302004:174; 47:14:0302004:1050; 47:14:0302004:526;
 47:14:0302004:655; 47:14:0302004:529; 47:14:0302004:525; 47:14:0302004:527;
 47:14:0302004:528; 47:14:0302004:524; 47:14:0302004:519; 47:14:0302004:520;
 47:14:0302004:523; 47:14:0302004:522; 47:14:0302004:521.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирующего застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-9.**

47:14:0303009:77; 47:14:0303009:31; 47:14:0303009:143; 47:14:0303009:4;
 47:14:0303009:27; 47:14:0303009:62; 47:14:0303009:63; 47:14:0303009:15;
 47:14:0303009:1; 47:14:0303009:25; 47:14:0000000:117; 47:14:0303009:292;
 47:14:0303009:38; 47:14:0303009:39; 47:14:0303009:30; 47:14:0303009:26;
 47:14:0303009:17; 47:14:0000000:39255.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
							29
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.					

47:14:0303016:74; 47:14:0303016:78; 47:14:0303016:116; 47:14:0303016:89;
47:14:0303016:56.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-12.**

47:14:0303016:22.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-13.**

47:14:0303009:282; 47:14:0303009:279; 47:14:0303009:289;
47:14:0303009:285; 47:14:0303009:290; 47:14:0303009:288; 47:14:0303009:287;
47:14:0303009:286; 47:14:0303009:291.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-14.**

47:14:0303009:278; 47:14:0303009:251; 47:14:0303009:277;
47:14:0303009:232; 47:14:0303009:249; 47:14:0303009:248; 47:14:0303009:247;
47:14:0303009:246; 47:14:0303009:245; 47:14:0303009:244; 47:14:0303009:243;
47:14:0303009:242; 47:14:0303009:241; 47:14:0303009:240; 47:14:0303009:239;
47:14:0303009:238; 47:14:0303009:237; 47:14:0303009:236; 47:14:0303009:254;
47:14:0303009:256; 47:14:0303009:253; 47:14:0303009:255; 47:14:0303009:258;
47:14:0303009:260; 47:14:0303009:257; 47:14:0303009:259; 47:14:0303009:263;
47:14:0303009:235; 47:14:0303009:233; 47:14:0303009:262; 47:14:0303009:261;
47:14:0303009:264; 47:14:0303009:234.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-15.**

47:14:0302009:5; 47:14:0302005:54; 47:14:0302005:323; 47:14:0302005:315;
47:14:0302005:320; 47:14:0302005:322; 47:14:0302005:318; 47:14:0302005:321;
47:14:0302005:324; 47:14:0302005:313; 47:14:0302005:316; 47:14:0302005:314;
47:14:0302005:319; 47:14:0302005:326; 47:14:0302005:317; 47:14:0302005:325;

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

47:14:0302005:48; 47:14:0302005:52; 47:14:0302005:51; 47:14:0302005:50;
47:14:0302005:86; 47:14:0302005:85; 47:14:0302005:34.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-16.**

47:14:0302010:69; 47:14:0302010:83; 47:14:0302010:84; 47:14:0302010:85;
47:14:0302010:86; 47:14:0302010:87; 47:14:0302010:88; 47:14:0302010:89;
47:14:0302010:90; 47:14:0302010:79; 47:14:0302010:80; 47:14:0302010:81;
47:14:0302010:82; 47:14:0302010:78; 47:14:0302010:77; 47:14:0302010:76;
47:14:0302010:3; 47:14:0302010:1; 47:14:0302010:4.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-17.**

47:14:0307002:63; 47:14:0307002:27; 47:14:0307002:69; 47:14:0307002:67;
47:14:0307002:70; 47:14:0307002:68; 47:14:0307002:62; 47:14:0307002:61.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-18.**

47:14:0307002:26; 47:14:0307003:2; 47:14:0307002:30; 47:14:0307002:47;
47:14:0307004:21; 47:14:0307004:27; 47:14:0307004:26; 47:14:0307004:28;
47:14:0307004:37; 47:14:0307004:38; 47:14:0307004:31; 47:14:0307004:20.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-19.**

47:14:0302005:80; 47:14:0302005:33; 47:14:0302005:1115;
47:14:0302005:1117; 47:14:0302005:1118; 47:14:0302005:1104; 47:14:0302005:1116;
47:14:0302005:1113; 47:14:0302005:1114; 47:14:0302005:1111; 47:14:0302005:1112;
47:14:0302005:1109; 47:14:0302005:1110; 47:14:0302005:1108; 47:14:0302005:1107;
47:14:0302005:1119; 47:14:0302005:1120; 47:14:0302005:1121; 47:14:0302005:1122;
47:14:0302005:1123; 47:14:0302005:1124; 47:14:0302005:1106; 47:14:0302005:1105.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист	
								32
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулируемого застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-20.**

47:14:0302005:19; 47:14:0302005:59; 47:14:0302005:630; 47:14:0302005:631;
47:14:0302005:41; 47:14:0302005:58; 47:14:0302005:6; 47:14:0302005:9;
47:14:0302005:31; 47:14:0302005:56.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны
регулируемого застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-21.**

47:14:0316001:3.

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулируемого
застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-22.**

47:14:0316001:3;

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулируемого
застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-23.**

47:14:0315001:42; 47:14:0315001:50; 47:14:0315001:44; 47:14:0000000:39542;
47:14:0315001:23; 47:14:0315001:43; 47:14:0315001:37; 47:14:0315001:22;
47:14:0315001:36; 47:14:0315001:17; 47:14:0315001:53; 47:14:0315001:29;
47:14:0315001:3; 47:14:0315001:5; 47:14:0315001:4; 47:14:0315001:46;
47:14:0315001:10; 47:14:0315001:27; 47:14:0315001:40; 47:14:0315001:33;
47:14:0315001:11; 47:14:0315001:26; 47:14:0315001:13; 47:14:0315001:96;
47:14:0315001:38; 47:14:0315001:24; 47:14:0315001:30; 47:14:0315001:31;
47:14:0315001:59; 47:14:0315001:60; 47:14:0315001:48; 47:14:0315001:15;
47:14:0315001:14; 47:14:0315002:11; 47:14:0315001:56; 47:14:0315001:57;
47:14:0315001:100; 47:14:0315001:28; 47:14:0315001:32; 47:14:0315001:99;
47:14:0315001:9; 47:14:0315001:16; 47:14:0315001:25; 47:14:0315001:108;
47:14:0315001:92; 47:14:0315001:45; 47:14:0315001:6; 47:14:0315001:8;
47:14:0315001:7; 47:14:0315001:52;
47:14:0315001:34; 47:14:0315001:39; 47:14:0315001:35; 47:14:0315001:54;
47:14:0315001:49;
47:14:0315001:21; 47:14:0315001:20; 47:14:0315001:18; 47:14:0315001:101;
47:14:0315003:2; 47:14:0315003:66; 47:14:0315003:36; 47:14:0315003:37;
47:14:0315003:9; 47:14:0315003:8; 47:14:0315003:11; 47:14:0315003:16;
47:14:0315003:25; 47:14:0315003:1; 47:14:0315003:31; 47:14:0315003:7;
47:14:0315003:12; 47:14:0315003:28; 47:14:0315003:40; 47:14:0315003:3;
47:14:0315003:63; 47:14:0315003:39; 47:14:0315003:20; 47:14:0315003:19;

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

47:14:0315003:17; 47:14:0315004:33; 47:14:0315004:37; 47:14:0315004:106;
 47:14:0315004:36; 47:14:0315004:52; 47:14:0315004:32; 47:14:0315004:62;
 47:14:0315004:102; 47:14:0315004:16; 47:14:0315004:48; 47:14:0315004:57;
 47:14:0315004:23; 47:14:0315004:29; 47:14:0315004:39; 47:14:0315004:26;
 47:14:0315004:24; 47:14:0315004:1; 47:14:0315004:12; 47:14:0315004:14;
 47:14:0315004:11; 47:14:0315004:22; 47:14:0315004:21; 47:14:0315004:20;
 47:14:0315004:18; 47:14:0315004:35; 47:14:0315004:43; 47:14:0315004:40;
 47:14:0315004:17; 47:14:0315004:50; 47:14:0315004:5; 47:14:0315004:8;
 47:14:0315004:55; 47:14:0315004:56; 47:14:0315004:61; 47:14:0315004:42;
 47:14:0315004:41; 47:14:0315004:9; 47:14:0315004:10; 47:14:0315006:98;
 47:14:0315006:97; 47:14:0315006:54; 47:14:0315006:57; 47:14:0315006:13;
 47:14:0315006:18; 47:14:0315006:37; 47:14:0315006:31; 47:14:0315006:30;
 47:14:0315006:21; 47:14:0315006:22; 47:14:0315006:47; 47:14:0315006:20;
 47:14:0315006:29; 47:14:0315006:16; 47:14:0315006:15; 47:14:0315006:32;
 47:14:0315006:38; 47:14:0315006:58; 47:14:0315006:33; 47:14:0315006:48;
 47:14:0315006:44; 47:14:0315006:26; 47:14:0315006:25; 47:14:0315006:39;
 47:14:0315007:17; 47:14:0315007:18; 47:14:0315007:48; 47:14:0315007:96;
 47:14:0315007:41; 47:14:0315007:49; 47:14:0315007:13; 47:14:0315007:27;
 47:14:0315007:31; 47:14:0315007:107; 47:14:0315007:59; 47:14:0315007:34;
 47:14:0315007:47; 47:14:0315007:10; 47:14:0315007:39; 47:14:0315007:97;
 47:14:0315007:24; 47:14:0315007:57; 47:14:0315007:53; 47:14:0315007:52;
 47:14:0315007:8; 47:14:0315007:62; 47:14:0315007:61; 47:14:0315007:43;
 47:14:0315007:11; 47:14:0315007:4; 47:14:0315007:32; 47:14:0315007:45;
 47:14:0315007:46; 47:14:0315007:14; 47:14:0315007:23; 47:14:0315007:30;
 47:14:0315007:22; 47:14:0315007:5; 47:14:0315007:15; 47:14:0315007:29;
 47:14:0315007:2; 47:14:0315007:37; 47:14:0315007:12; 47:14:0315007:51;
 47:14:0315007:21; 47:14:0315007:35; 47:14:0315007:102; 47:14:0315007:42;
 47:14:0315007:63; 47:14:0315007:3; 47:14:0315007:19; 47:14:0315007:1;
 47:14:0315007:9; 47:14:0315007:40; 47:14:0315007:38; 47:14:0315007:7;
 47:14:0315007:33; 47:14:0315007:16; 47:14:0315007:25; 47:14:0315007:20;
 47:14:0315007:55; 47:14:0315007:44; 47:14:0315007:36; 47:14:0315007:60;
 47:14:0315007:28; 47:14:0315007:6; 47:14:0315007:26; 47:14:0315007:56;
 47:14:0315007:58;

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования
 застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-24.**

47:14:0312001:44; 47:14:0312001:40; 47:14:0312001:39; 47:14:0312001:36;
 47:14:0312001:55; 47:14:0312001:54; 47:14:0312001:53; 47:14:0312001:52;
 47:14:0312001:51; 47:14:0312001:50; 47:14:0312001:49; 47:14:0312001:48;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
							34

47:14:0312001:47; 47:14:0312001:45; 47:14:0312001:43; 47:14:0312001:42;
 47:14:0312001:41; 47:14:0312001:38; 47:14:0312001:37; 47:14:0312001:135;
 47:14:0312001:134; 47:14:0312001:133; 47:14:0312001:132; 47:14:0312001:131;
 47:14:0312001:130; 47:14:0312001:129; 47:14:0312001:128; 47:14:0312001:127;
 47:14:0312001:126; 47:14:0312001:125; 47:14:0312001:124; 47:14:0312001:123;
 47:14:0312001:46; 47:14:0312001:56; 47:14:0312001:57; 47:14:0312001:58;
 47:14:0312001:59; 47:14:0312001:60; 47:14:0312001:61; 47:14:0312001:62;
 47:14:0312001:63; 47:14:0312001:64; 47:14:0312001:65; 47:14:0312001:66;
 47:14:0312001:67; 47:14:0312001:68; 47:14:0312001:69; 47:14:0312001:70;
 47:14:0312001:221; 47:14:0312001:220; 47:14:0312001:72; 47:14:0312001:73;
 47:14:0312001:74; 47:14:0312001:75; 47:14:0312001:76; 47:14:0312001:77;
 47:14:0312001:78; 47:14:0312001:79; 47:14:0312001:80; 47:14:0312001:81;
 47:14:0312001:82; 47:14:0312001:83; 47:14:0312001:84; 47:14:0312001:85;
 47:14:0312001:86; 47:14:0312001:87; 47:14:0312001:88; 47:14:0312001:89;
 47:14:0312001:90; 47:14:0312001:91; 47:14:0312001:92; 47:14:0312001:93;
 47:14:0312001:94; 47:14:0312001:95; 47:14:0312001:96; 47:14:0312001:97;
 47:14:0312001:98; 47:14:0312001:99; 47:14:0312001:100; 47:14:0312001:101;
 47:14:0312001:136

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования
 застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-25.**

47:14:0301001:67; 47:14:0301001:68; 47:14:0301001:77; 47:14:0301001:76;
 47:14:0301001:75; 47:14:0301001:74; 47:14:0301001:73; 47:14:0301001:72;
 47:14:0301001:71; 47:14:0301001:70;
 47:14:0301001:69; 47:14:0302006:700; 47:14:0302006:712; 47:14:0302006:706;
 47:14:0302006:728; 47:14:0302006:721; 47:14:0302006:705; 47:14:0302006:720;
 47:14:0302006:719; 47:14:0302006:1495; 47:14:0302006:1496; 47:14:0302006:1497;
 47:14:0302006:1498; 47:14:0302006:1500; 47:14:0302006:1499; 47:14:0302006:718;
 47:14:0302006:709; 47:14:0302006:729; 47:14:0302006:727; 47:14:0302006:717;
 47:14:0302006:726; 47:14:0302006:710; 47:14:0302006:707; 47:14:0302006:713;
 47:14:0302006:708; 47:14:0302006:1494; 47:14:0302006:1493; 47:14:0302006:1492;
 47:14:0302006:1491; 47:14:0302006:1490; 47:14:0302006:1489; 47:14:0302006:1483;
 47:14:0302006:1484; 47:14:0302006:1485; 47:14:0302006:1486; 47:14:0302006:1488;
 47:14:0302006:1487; 47:14:0302006:1448; 47:14:0302006:1501; 47:14:0302006:1449;
 47:14:0302006:1450; 47:14:0302006:1451; 47:14:0302006:1452; 47:14:0302006:1453;
 47:14:0302006:1454; 47:14:0302006:1455; 47:14:0302006:1456; 47:14:0302006:1457;
 47:14:0302006:1458; 47:14:0302006:1459; 47:14:0302006:1460; 47:14:0302006:1461;
 47:14:0302006:1462; 47:14:0302006:1463; 47:14:0302006:1464; 47:14:0302006:1465;
 47:14:0302006:1482; 47:14:0302006:1466; 47:14:0302006:1481; 47:14:0302006:1480;
 47:14:0302006:1467; 47:14:0302006:1479; 47:14:0302006:1468; 47:14:0302006:1478;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										35

47:14:0302006:1477; 47:14:0302006:1476; 47:14:0302006:1475; 47:14:0302006:1469;
47:14:0302006:1472; 47:14:0302006:1473;
47:14:0302006:1474; 47:14:0302006:1447; 47:14:0302006:1470; 47:14:0302006:1471;
47:14:0302006:936; 47:14:0302006:919; 47:14:0302006:913; 47:14:0302006:907;
47:14:0302006:920; 47:14:0302006:950; 47:14:0302006:921; 47:14:0302006:951;
47:14:0302006:937; 47:14:0302006:898; 47:14:0302006:952;
47:14:0302006:924; 47:14:0302006:954; 47:14:0302006:901; 47:14:0302006:945;
47:14:0302006:939; 47:14:0302006:946; 47:14:0302006:923; 47:14:0302006:955;
47:14:0302006:1528; 47:14:0302006:1869;
47:14:0302006:1870; 47:14:0302006:908; 47:14:0302006:916; 47:14:0302006:925;
47:14:0302006:903; 47:14:0302006:917; 47:14:0302006:943; 47:14:0302006:949;
47:14:0302006:942; 47:14:0302006:941; 47:14:0302006:948; 47:14:0302006:915;
47:14:0302006:958; 47:14:0302006:902; 47:14:0302006:904; 47:14:0302006:918;
47:14:0302006:933; 47:14:0302006:959; 47:14:0302006:905; 47:14:0302006:909;
47:14:0302006:931; 47:14:0302006:934; 47:14:0302006:926; 47:14:0302006:906;
47:14:0302006:927; 47:14:0302006:928; 47:14:0302006:910; 47:14:0302006:912;
47:14:0302006:929; 47:14:0302006:935;
47:14:0302006:911; 47:14:0302006:930; 47:14:0302006:463; 47:14:0302006:452;
47:14:0302006:464; 47:14:0302006:465; 47:14:0302006:454; 47:14:0302006:456;
47:14:0302006:455; 47:14:0302006:445; 47:14:0302006:444; 47:14:0302006:413;
47:14:0302006:414; 47:14:0302006:415; 47:14:0302006:416; 47:14:0302006:424;
47:14:0302006:458; 47:14:0302006:425; 47:14:0302006:457; 47:14:0302006:1610;
47:14:0302006:420; 47:14:0302006:419; 47:14:0302006:428; 47:14:0302006:418;
47:14:0302006:461;
47:14:0302006:453; 47:14:0302006:1303; 47:14:0302006:1542; 47:14:0302006:1543;
47:14:0302006:448;
47:14:0302006:449; 47:14:0302006:429; 47:14:0302006:447; 47:14:0302006:430;
47:14:0302006:439;
47:14:0302006:440; 47:14:0302006:441; 47:14:0302006:450; 47:14:0302006:442;
47:14:0302006:422;
47:14:0302006:451; 47:14:0302006:423; 47:14:0302006:443; 47:14:0000000:39109;
47:14:0302006:408;
47:14:0302006:409;

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования
застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-26.**

47:14:0302001:116; 47:14:0302001:115; 47:14:0302001:101; 47:14:0302001:114;
47:14:0302001:105;
47:14:0302001:102; 47:14:0302001:103; 47:14:0302001:106; 47:14:0302001:112;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										36

47:14:0302001:111;
 47:14:0302001:110; 47:14:0302001:109; 47:14:0302001:108; 47:14:0302001:107;
 47:14:0302001:104; 47:14:0302001:100; 47:14:0302001:113; 47:14:0302001:126;
 47:14:0302001:127; 47:14:0302001:124; 47:14:0302001:122; 47:14:0302001:121;
 47:14:0302001:120; 47:14:0302001:123; 47:14:0302001:118; 47:14:0302001:119;
 47:14:0302001:125; 47:14:0302001:117; 47:14:0302001:145; 47:14:0000000:39105;

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования
 застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-27.**

47:14:1218006:1; 47:14:1218006:17; 47:14:1218006:8; 47:14:1218006:25;
 47:14:1218006:20; 47:14:1218006:9; 47:14:1218006:2; 47:14:1218006:27;
 47:14:1218006:28;
 47:14:1218006:5; 47:14:1218006:31; 47:14:1218006:11; 47:14:1218006:18;
 47:14:1218006:40; 47:14:1218006:29;
 47:14:1255001:37; 47:14:1255001:36; 47:14:1255001:112; 47:14:1255001:73;
 47:14:1255001:96; 47:14:1255001:57; 47:14:1255001:56; 47:14:1255001:53;
 47:14:1255001:52; 47:14:1255001:145; 47:14:1255001:139; 47:14:1255001:138;
 47:14:1255001:103; 47:14:1255001:87; 47:14:1255001:88;
 47:14:1255001:67; 47:14:1255001:24; 47:14:1255001:22;
 47:14:1255001:23; 47:14:1255001:35; 47:14:1255001:38;
 47:14:1255001:34; 47:14:1255001:51; 47:14:0000000:21137;
 47:14:1255004:39; 47:14:1255004:32; 47:14:1255004:21; 47:14:1255004:20;
 47:14:1255004:38; 47:14:1255004:37; 47:14:1255001:18; 47:14:1255001:17;
 47:14:1255004:5; 47:14:1255004:6; 47:14:1255004:41; 47:14:1255004:40;
 47:14:1255004:42; 47:14:1255004:11; 47:14:1255004:10; 47:14:1255004:25;
 47:14:1255004:14; 47:14:1255001:16; 47:14:1255001:20; 47:14:1255001:19;
 47:14:1255001:54; 47:14:1255001:142;
 47:14:1255004:31; 47:14:1255004:33; 47:14:1255004:35; 47:14:1255004:43;
 47:14:1255004:44; 47:14:1255004:19; 47:14:1255004:18; 47:14:1255004:53;
 47:14:1255001:12; 47:14:1255004:4; 47:14:1255004:17;
 47:14:1255004:9; 47:14:1255004:47; 47:14:1255004:36; 47:14:1255004:45;
 47:14:1255004:23; 47:14:1255004:1; 47:14:1255001:49;
 47:14:1255001:8; 47:14:1255001:7; 47:14:1255001:29; 47:14:1255001:47;
 47:14:1255001:48;
 47:14:1255001:27; 47:14:1255001:31; 47:14:1255001:30; 47:14:1255001:58;
 47:14:1255005:8; 47:14:1255005:6; 47:14:1255005:7;
 47:14:1255005:5; 47:14:1255005:57; 47:14:1255005:52; 47:14:1255005:53;
 47:14:1255005:55; 47:14:1255005:35; 47:14:1255005:30; 47:14:1255005:29;
 47:14:1255005:28; 47:14:1255005:3; 47:14:1255005:4;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

						ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
							37

47:14:1255005:22; 47:14:1255005:48; 47:14:1255005:56; 47:14:1255005:11;
47:14:0000000:21044;

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования
застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-28.**

47:14:1288001:92; 47:14:1288001:91;
47:14:1288001:44; 47:14:1288001:33; 47:14:1288001:56; 47:14:1288001:46;
47:14:1288001:47; 47:14:1288001:50; 47:14:1288001:38; 47:14:1288001:41;
47:14:1288001:45; 47:14:1288001:51; 47:14:1288001:40; 47:14:1288001:87;
47:14:1288001:90; 47:14:1288001:68;
47:14:1288001:86; 47:14:1288001:53; 47:14:1288001:62; 47:14:1288001:52;
47:14:1288001:43; 47:14:1288001:42; 47:14:1288001:67; 47:14:1288001:66;
47:14:1288001:69; 47:14:1288001:36; 47:14:1288001:35; 47:14:1288001:32;
47:14:1288001:39; 47:14:1288001:48; 47:14:1288001:49; 47:14:1288001:63;
47:14:1288001:70; 47:14:1288001:65; 47:14:1288001:88; 47:14:1288001:14;
47:14:1288001:96; 47:14:1288001:17; 47:14:1288001:37; 47:14:1288001:24;
47:14:0000000:37647; 47:14:1288001:85; 47:14:1288001:16; 47:14:1288001:55;
47:14:1288001:28;
47:14:1288001:10; 47:14:1288001:9; 47:14:1288001:54; 47:14:1288001:82;
47:14:1288002:41; 47:14:1288002:25; 47:14:1288002:6; 47:14:1288002:151;
47:14:1288002:55; 47:14:1288002:136; 47:14:1288002:48; 47:14:1288002:50;
47:14:1288002:40; 47:14:1288002:84; 47:14:1288002:137; 47:14:1288002:11;
47:14:1288002:33; 47:14:1288002:9; 47:14:1288002:71; 47:14:1288002:45;
47:14:1288002:49; 47:14:1288002:31; 47:14:1288002:26; 47:14:1288002:56;
47:14:1288002:36; 47:14:1288002:10; 47:14:1288002:7; 47:14:1288002:79;
47:14:1288002:38; 47:14:1288002:27; 47:14:1288002:52; 47:14:1288002:142;
47:14:1288002:73; 47:14:1288002:30; 47:14:1288002:29; 47:14:1288002:51;
47:14:1288002:23; 47:14:1288002:32; 47:14:1288002:92; 47:14:1288002:93;
47:14:1288002:89; 47:14:1288002:148; 47:14:1288002:58; 47:14:1288002:67;
47:14:1288002:63; 47:14:1288002:135; 47:14:1288002:13; 47:14:1288002:15;
47:14:1288002:90; 47:14:1288002:39;
47:14:1288002:138; 47:14:1288002:88; 47:14:1288002:66; 47:14:1288002:42;
47:14:1288002:91; 47:14:1288002:87; 47:14:1288001:64; 47:14:1288001:3;
47:14:1288001:8; 47:14:1288001:2; 47:14:1288001:4; 47:14:1288001:6;
47:14:1288001:29; 47:14:1288001:84; 47:14:0000000:39109

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования
застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-29.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
							38
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

47:14:1281002:7; 47:14:1281002:8; 47:14:1281002:19; 47:14:1281002:11;
 47:14:1281002:22; 47:14:1281002:13; 47:14:1281002:12; 47:14:1281002:20;
 47:14:1281002:2;
 47:14:1281002:18; 47:14:1281002:3; 47:14:1281002:1; 47:14:1281001:11;
 47:14:1281001:13;
 47:14:1215003:2; 47:14:1281001:15; 47:14:1281001:5; 47:14:1281001:17;
 47:14:1281001:19; 47:14:1281001:18; 47:14:1281001:43; 47:14:1281001:20;
 47:14:1281001:10; 47:14:1281001:25; 47:14:1281001:21; 47:14:1281001:22;
 47:14:1281001:234 47:14:1281001:24; 47:14:1281001:26;
 47:14:1281001:27; 47:14:1281001:65; 47:14:1281001:1; 47:14:1281001:35;
 47:14:1281001:8; 47:14:1281001:4; 47:14:1281001:78; 47:14:1281001:29;
 47:14:1281001:30; 47:14:1281001:6; 47:14:1281001:3; 47:14:1281001:32;
 47:14:1281001:7; 47:14:1281001:36; 47:14:1281001:37; 47:14:1281001:38;
 47:14:1281001:2; 47:14:1281001:44; 47:14:1210005:13; 47:14:1210005:18;
 47:14:1210005:20; 47:14:1210005:36; 47:14:1210005:37; 47:14:0000000:38285;
 47:14:1210005:34; 47:14:1210005:5; 47:14:1210005:19; 47:14:1210005:1;
 47:14:1210005:14; 47:14:1210004:11;
 47:14:1210005:9; 47:14:1210005:15; 47:14:1210005:10; 47:14:1210004:10;
 47:14:1210005:33; 47:14:1210005:35; 47:14:1210000:7; 47:14:1210009:17;
 47:14:1210009:31; 47:14:1210009:6; 47:14:1210009:28; 47:14:0000000:38288;
 47:14:1210009:7; 47:14:1210009:23; 47:14:1210009:24; 47:14:1210009:45;
 47:14:1210009:46; 47:14:1210009:36; 47:14:1210009:34; 47:14:1210009:35;
 47:14:1210008:19; 47:14:1210008:20; 47:14:0000000:13801; 47:14:1210008:4;
 47:14:1210012:9; 47:14:1210008:8; 47:14:1210008:9; 47:14:1210009:8;
 47:14:1210009:18; 47:14:1210009:5; 47:14:1210000:1; 47:14:1210009:3;
 47:14:1210009:41; 47:14:1210009:26; 47:14:1210009:42; 47:14:1210009:12;
 47:14:1210009:33; 47:14:1210009:29; 47:14:1210009:37; 47:14:1210009:27;
 47:14:1210009:20; 47:14:1210009:2; 47:14:1210006:54; 47:14:0000000:192;
 47:14:1210005:31; 47:14:1210005:32;

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-30.

47:14:1002003:84; 47:14:1002003:76; 47:14:1002003:77; 47:14:1002003:83;
 47:14:1002003:528; 47:14:1002003:527; 47:14:1002003:526; 47:14:1002003:525;
 47:14:1002003:533; 47:14:1002003:532; 47:14:1002003:531; 47:14:1002003:530;
 47:14:1002003:529; 47:14:1002003:587; 47:14:1002003:588; 47:14:1002003:589;
 47:14:1002003:590; 47:14:1002003:591; 47:14:1002003:583; 47:14:1002003:584;
 47:14:1002003:585; 47:14:1002003:586; 47:14:1002003:537; 47:14:1002003:538;
 47:14:1002003:539; 47:14:1002003:540; 47:14:1002003:541; 47:14:1002003:534;
 47:14:1002003:536; 47:14:1002003:535;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										39

47:14:1002003:542; 47:14:1002003:596; 47:14:1002003:597; 47:14:1002003:598;
47:14:1002003:599; 47:14:1002003:600; 47:14:1002003:595; 47:14:1002003:594;
47:14:1002003:593;
47:14:1002003:592; 47:14:1002003:82; 47:14:1002003:577; 47:14:1002003:578;
47:14:1002003:579; 47:14:1002003:580; 47:14:1002003:581; 47:14:1002003:582;
47:14:1002003:572; 47:14:1002003:573; 47:14:1002003:574; 47:14:1002003:575;
47:14:1002003:576; 47:14:1002003:481; 47:14:1002003:480; 47:14:1002003:479;
47:14:1002003:1465; 47:14:1002003:486; 47:14:1002003:483;
47:14:1002003:484; 47:14:1002003:485; 47:14:1002003:1464; 47:14:1002003:487;
47:14:1002003:498;
47:14:1002003:489; 47:14:1002003:490; 47:14:1002003:491; 47:14:1002003:492;
47:14:1002003:493; 47:14:1002003:494; 47:14:1002003:495; 47:14:1002003:496;
47:14:1002003:497; 47:14:1002003:620; 47:14:1002003:619; 47:14:1002003:608;
47:14:1002003:618; 47:14:1002003:609; 47:14:1002003:617; 47:14:1002003:610;
47:14:1002003:616; 47:14:1002003:611; 47:14:1002003:612;
47:14:1002003:614; 47:14:1002003:613; 47:14:1002003:615; 47:14:1002003:607;
47:14:1002003:606;
47:14:1002003:605; 47:14:1002003:604; 47:14:1002003:603; 47:14:1002003:602;
47:14:1002003:601; 47:14:0000000:37652; 47:14:1002003:25; 47:14:1002003:87;
47:14:1002003:110; 47:14:1002003:85; 47:14:1002003:57; 47:14:1002003:58;
47:14:1002003:23; 47:14:1002003:22; 47:14:1002003:21; 47:14:1002003:133;
47:14:1002003:60; 47:14:1002003:365;
47:14:1002003:364; 47:14:1002003:363; 47:14:1002003:362; 47:14:1002003:361;
47:14:1002003:360; 47:14:1002003:359; 47:14:1002003:358; 47:14:1002003:357;
47:14:1002003:356; 47:14:1002003:355; 47:14:1002003:354; 47:14:1002003:353;
47:14:1002003:352; 47:14:1002003:351; 47:14:1002003:350;
47:14:1002003:349; 47:14:1002003:348; 47:14:1002003:347; 47:14:1002003:346;
47:14:1002003:345; 47:14:1002003:344; 47:14:1002003:343; 47:14:1002003:342;
47:14:1002003:341; 47:14:1002003:1682; 47:14:1002003:338; 47:14:1002003:337;
47:14:1002003:336; 47:14:1002003:335; 47:14:1002003:334; 47:14:1002003:333;
47:14:1002003:332; 47:14:1002003:1790; 47:14:1002003:328; 47:14:1002003:329;
47:14:1002003:330; 47:14:1002003:331; 47:14:1002003:327; 47:14:1002003:326;
47:14:1002003:325; 47:14:1002003:324; 47:14:1002003:321; 47:14:1002003:322;
47:14:1002003:323; 47:14:1002003:320; 47:14:1002003:319; 47:14:1002003:318;
47:14:1002003:317; 47:14:1002003:316; 47:14:1002003:315; 47:14:1002003:1789;
47:14:1002003:1792; 47:14:1002003:311; 47:14:1002003:312; 47:14:1002003:310;
47:14:1002003:313; 47:14:1002003:314; 47:14:1002003:1791; 47:14:1002003:1267

**Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования
застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-31.**

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		40

47:14:1002003:1267; 47:14:1002003:1376; 47:14:1002003:1375; 47:14:1002003:1374;
 47:14:1002003:1371; 47:14:1002003:1372; 47:14:1002003:1384; 47:14:1002003:1381;
 47:14:1002003:1382; 47:14:1002003:1383; 47:14:1002003:1396; 47:14:1002003:1395;
 47:14:1002003:1394 47:14:1002003:1393; 47:14:1002003:1392;
 47:14:1002003:1391; 47:14:1002003:1390; 47:14:1002003:1389; 47:14:1002003:1388;
 47:14:1002003:1387; 47:14:1002003:1386; 47:14:1002003:1385; 47:14:1002003:1377;
 47:14:1002003:1378; 47:14:1002003:1379;
 47:14:1002003:1380; 47:14:1002003:4; 47:14:1002003:18; 47:14:1007007:9;
 47:14:1007007:10; 47:14:1007007:7; 47:14:1007007:17; 47:14:1007007:18;
 47:14:1007007:16;
 47:14:1007007:8; 47:14:1007007:6; 47:14:0000000:37648; 47:14:1007007:3;
 47:14:1007007:2; 47:14:1007007:1; 47:14:1007007:13; 47:14:1007007:5;
 47:14:1007006:24; 47:14:1007006:35; 47:14:1007006:20; 47:14:1007006:25;
 47:14:1007006:3; 47:14:1007006:4;
 47:14:1007006:28; 47:14:1007008:2; 47:14:1007006:13; 47:14:1007006:14;
 47:14:1007006:7; 47:14:1007006:15; 47:14:1007006:18; 47:14:1007006:2;
 47:14:1007006:5; 47:14:0000000:13701; 47:14:1007006:23; 47:14:1007006:22;
 47:14:1007006:30; 47:14:1007006:21; 47:14:1007006:29;

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-32.

47:14:1006004:9; 47:14:1006003:16; 47:14:1006004:11; 47:14:1006003:55;
 47:14:1006003:54; 47:14:1006003:12; 47:14:1006003:11; 47:14:1006003:6;
 47:14:1006003:7; 47:14:1006002:16;
 47:14:1006002:17; 47:14:1006002:15; 47:14:1006002:41; 47:14:1006002:1;
 47:14:1006002:34;
 47:14:1006002:33; 47:14:1006002:29; 47:14:1006002:36; 47:14:1006002:4;
 47:14:1006002:8; 47:14:1006002:35; 47:14:1006002:19; 47:14:1006002:28;
 47:14:0000000:38157;

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-33.

47:14:0000000:38606; 47:14:1006002:21; 47:14:1010002:64; 47:14:1010002:123;
 47:14:1010002:65; 47:14:1010002:122; 47:14:1010004:53; 47:14:1010002:96;
 47:14:1010002:83; 47:14:1010002:85;
 47:14:1010002:81; 47:14:1010002:1; 47:14:1010002:3; 47:14:1010002:5;
 47:14:1010002:111; 47:14:1010002:84; 47:14:1010002:103; 47:14:1010002:89;
 47:14:1010002:58; 47:14:1010002:72; 47:14:1010002:155; 47:14:1010002:46;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

47:14:1010002:94; 47:14:1010002:82; 47:14:1010002:48;
 47:14:1010002:93; 47:14:1010002:33; 47:14:1010002:119; 47:14:1010002:50;
 47:14:1010002:51; 47:14:1010002:99; 47:14:1010002:88; 47:14:1010002:77;
 47:14:1010002:38; 47:14:1010002:78; 47:14:1010002:39; 47:14:1010002:40;
 47:14:1010002:41; 47:14:1010002:42; 47:14:1010002:43;
 47:14:1010002:100; 47:14:1010002:92;

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-34.

47:14:0000000:39109; 47:14:1002005:43; 47:14:0000000:39549; 47:14:1002005:125;
 47:14:1002005:126; 47:14:1002005:127; 47:14:1002005:128; 47:14:1002005:135;
 47:14:1002005:129; 47:14:1002005:133; 47:14:1002005:131; 47:14:1002005:132;
 47:14:1002005:134; 47:14:1002005:130; 47:14:1002005:25; 47:14:1002005:63;
 47:14:1002005:41; 47:14:1002005:28

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-35.

47:14:1002002:93; 47:14:1002002:197; 47:14:1002002:198; 47:14:1003001:354;
 47:14:0000000:39266;
 47:14:1003001:785; 47:14:1003001:1;

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-36.

47:14:0000000:4

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-37.

47:14:1003010:4; 47:14:1003010:6; 47:14:1003010:7; 47:14:1003010:11;
 47:14:1003010:3;
 47:14:1003010:1; 47:14:1003004:11; 47:14:1003004:16; 47:14:1003004:15;

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-38.

47:14:1004004:46; 47:14:1004004:15; 47:14:1004001:260; 47:14:1004004:50;
 47:14:1004004:33;
 47:14:1004004:3; 47:14:1004004:37; 47:14:1004004:41; 47:14:0000000:39210;
 47:14:1004007:29;
 47:14:1004007:10; 47:14:1004007:8; 47:14:1004007:28; 47:14:1004007:60;
 47:14:1004007:24; 47:14:1004007:59; 47:14:1004000:2; 47:14:1004002:11;

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-39.

47:14:0302003:1241; 47:14:0302003:1113;

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-40.

47:14:0302003:18; 47:14:0302003:1844; 47:14:0302003:1110; 47:14:0302003:1843;
 47:14:0302003:1276; 47:14:0302003:1272; 47:14:0302003:1271; 47:14:0302003:1270;
 47:14:0302003:1273; 47:14:0302003:1111; 47:14:0302003:2023; 47:14:0302003:1252;
 47:14:0302003:1269; 47:14:0302003:1254; 47:14:0302003:1255;
 47:14:0302003:1256; 47:14:0302003:1257; 47:14:0302003:1258; 47:14:0302003:1259;
 47:14:0302003:1260; 47:14:0302003:1262; 47:14:0302003:1263; 47:14:0302003:1264;
 47:14:0302003:1265; 47:14:0302003:1266; 47:14:0302003:1267; 47:14:0302003:1268;
 47:14:0302003:1253; 47:14:0302003:1261; 47:14:0302003:2022; 47:14:0302003:2021;
 47:14:0302003:2020; 47:14:0302003:2019; 47:14:0302003:2018; 47:14:0302003:2017;
 47:14:0302003:2008; 47:14:0302003:2007; 47:14:0302003:2009; 47:14:0302003:2010;
 47:14:0302003:2011; 47:14:0302003:2012; 47:14:0302003:2013; 47:14:0302003:2014;
 47:14:0302003:2015; 47:14:0302003:2016; 47:14:0302003:2024;
 47:14:0000000:39253; 7:14:0302003:1891; 47:14:0302003:1895; 47:14:0302003:1879;
 47:14:0302003:1894; 47:14:0302003:1896; 47:14:0302003:1885№
 47:14:0302003:1886; 47:14:0302003:1890; 47:14:0302003:1882;
 47:14:0302003:1900; 47:14:0302003:1901; 47:14:0302003:1893; 47:14:0302003:1892;
 47:14:0302003:1899; 47:14:0302003:1881; 47:14:0302003:1897; 47:14:0302003:1883;
 47:14:0302003:1898;
 47:14:0302003:1880; 47:14:0302003:1889; 47:14:0302003:1888; 47:14:0302003:1228;
 47:14:0302003:1225; 47:14:0302003:1224; 47:14:0302003:1221; 47:14:0302003:1220;
 47:14:0302003:1227;
 47:14:0302003:1226; 47:14:0302003:1223; 47:14:0302003:1222; 47:14:0302003:1219;
 47:14:0302003:1240;

Кадастровые участки, находящиеся в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЕЗРЗ-41.

47:14:0304005:14; 47:14:0304005:13; 47:14:0304005:12; 47:14:0304005:4;
 47:14:0304005:5; 47:14:0304004:19; 47:14:0304005:7; 47:14:0304005:10;
 47:14:0304005:11; 47:14:0304005:8; 47:14:0000000:39253; 47:14:0304004:33;
 47:14:0304004:3; 47:14:0304004:13;
 47:14:0304004:24; 47:14:0304004:28; 47:14:0304004:40; 47:14:0304004:25;
 47:14:0304004:15; 47:14:0304004:47; 47:14:0304004:32; 47:14:0304004:4;
 47:14:0304004:42; 47:14:0304004:46; 47:14:0304004:8; 47:14:0304004:12;
 47:14:0304004:48; 47:14:0304004:9;
 47:14:0304004:26; 47:14:0304004:7; 47:14:0304004:6; 47:14:0304004:11;
 47:14:0304004:30; 47:14:0304004:20; 47:14:0304003:18; 47:14:0304003:4;
 47:14:0304003:9;
 47:14:0304003:43; 47:14:0304003:3; 47:14:0304003:28; 47:14:0304003:10;

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		43

47:14:0304003:29; 47:14:0304003:17; 47:14:0304003:27; 47:14:0304003:30;
 47:14:0304003:2; 47:14:0304003:1; 47:14:0304003:22; 47:14:0304003:26;
 47:14:0304003:19; 47:14:0304003:15; 47:14:0304003:36; 47:14:0304003:13;
 47:14:0304003:35; 47:14:0304003:33; 47:14:0304003:34; 47:14:0304003:6;
 47:14:0304003:31; 47:14:0304003:32; 47:14:0000000:38383; 47:14:0304003:12;
 47:14:0304003:8;
 47:14:0304003:7; 47:14:0000000:38407; 47:14:0304001:9; 47:14:0000000:38317;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3.1. Назначение и порядок применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

Режимы использования земель и градостроительные регламенты – особый вид ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности, устанавливаемый в границах объединенной зоны охраны в целях сохранения объектов культурного наследия. Градостроительные регламенты для территорий зон охраны являются дополнительными к регламентам, изложенным в правилах землепользования и застройки.

Земельные участки или объекты капитального строительства (в том числе проектная документация, утвержденная в установленном порядке до разработки настоящих регламентов), предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

При этом реконструкция этих объектов может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, или реконструкции.

В зависимости от характеристик среды и условий необходимых для охраны объектов культурного наследия, зоны охраны делятся на участки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										45

3.2. Единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ

Особый режим использования земель и земельных участков, общие требования к градостроительному регламенту в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

1) Запрещается строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

3) Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

5) Установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения, расстоянием между отдельными элементами ограждения менее 0,15 метра, высотой более 1,5 метра;

6) Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов);

7) Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

8) Реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

9) Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										46

сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

10) Размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ разрешается:

1) Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объектов культурного наследия;

3) Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

4) Установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, расстоянием между отдельными элементами ограждения не менее 0,15 метра высотой не более 1,5 метра;

5) Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

6) Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) Реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), не связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

8) Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

9) Ремонт и реконструкция линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

10) Размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

11) Временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										48
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности действует общий режим использования земель и градостроительный регламент и особые режимы для отдельных участков.

1.4.3.1. Общий режим использования земель и земельных участков, градостроительный регламент в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ.

Допускается:

- 1) Строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территорий в соответствии с режимом, установленным для каждой зоны;
- 2) Сохранение и воссоздание аллеиных посадок вдоль улиц и дорог, как ценной характеристики среды;
- 3) Проведение строительных работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, малогабаритной наружной рекламы, дорожных знаков;
- 4) Допускается отклонение от параметров в пределах 10 %, вызванное модульностью строительных конструкций;
- 5) Ограничения по высоте не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.
- 6) Визуальная нейтрализация диссонирующих объектов с помощью зеленых кулис, изменения архитектурного решения фасадов, снос по мере их амортизации.

Не допускается:

- 1) Изменение разрешенного вида использования земель;
- 2) Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих агрессивное воздействие на объекты культурного наследия;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
								49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- 3) Снос исторической застройки;
- 4) При сносе аварийных исторических объектов возможно строительство только на их фундаментах, воссоздание их основных объемно-пространственных характеристик;
- 5) Строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;
- 6) Строительство на территориях, попадающих в прибрежные зоны прудов и каналов (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков).

1.4.3.2. В границах рассматриваемой территории выделены следующие участки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

ЕЗРЗ 1, ЕЗРЗ 2, ЕЗРЗ 4, ЕЗРЗ 5, ЕЗРЗ 7, ЕЗРЗ 8, ЕЗРЗ 9, ЕЗРЗ 10, ЕЗРЗ 11, ЕЗРЗ 12, ЕЗРЗ 14, ЕЗРЗ 16, ЕЗРЗ 17, ЕЗРЗ 18, ЕЗРЗ 19, ЕЗРЗ 22, ЕЗРЗ 23, ЕЗРЗ 24, ЕЗРЗ 25, ЕЗРЗ 26, ЕЗРЗ 27, ЕЗРЗ 28, ЕЗРЗ 29, ЕЗРЗ 30, ЕЗРЗ 31, ЕЗРЗ 32, ЕЗРЗ 33, ЕЗРЗ 34, ЕЗРЗ 35, ЕЗРЗ 36, ЕЗРЗ 37, ЕЗРЗ 38, ЕЗРЗ 39, ЕЗРЗ 40, ЕЗРЗ 41 – участки индивидуальной жилой застройки, садовой и дачной застройки;

ЕЗРЗ 3, ЕЗРЗ 21 – участки малоэтажной промышленной застройки;

ЕЗРЗ 6 – участок спортивных сооружений и площадок;

ЕЗРЗ 13 – участок малоэтажной жилой застройки;

ЕЗРЗ 15, ЕЗРЗ 20 – участки фермерских хозяйств.

1.4.3.3. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков ЕЗРЗ 1, ЕЗРЗ 2, ЕЗРЗ 4, ЕЗРЗ 5, ЕЗРЗ 7, ЕЗРЗ 8, ЕЗРЗ 9, ЕЗРЗ 10, ЕЗРЗ 11, ЕЗРЗ 12, ЕЗРЗ 14, ЕЗРЗ 16, ЕЗРЗ 17, ЕЗРЗ 18, ЕЗРЗ 19, ЕЗРЗ 22, ЕЗРЗ 23, ЕЗРЗ 24, ЕЗРЗ 25, ЕЗРЗ 26, ЕЗРЗ 27, ЕЗРЗ 28, ЕЗРЗ 29, ЕЗРЗ 30, ЕЗРЗ 31, ЕЗРЗ 32, ЕЗРЗ 33, ЕЗРЗ 34, ЕЗРЗ 35, ЕЗРЗ 36, ЕЗРЗ 37, ЕЗРЗ 38, ЕЗРЗ 39, ЕЗРЗ 40, ЕЗРЗ 41

Допускается:

- Строительство и реконструкция индивидуальной жилой застройки не выше трех наземных этажей, строительство объектов инфраструктуры:
 - Процент застройки участка – не более 30%;
 - Устройство скатных крыш;
 - По высоте – не более 12 метров от отметки земли до конька кровли.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Не допускается:

- Установка ограждений, выходящих на территории общего пользования из профилированных металлических листов или бетонных плит, ограждений, высотой более 2 метров.

1.4.3.4. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков ЕЗРЗ 3, ЕЗРЗ 21

Допускается:

- Реконструкция зданий, строений, сооружений с сохранением существующих высотных и плановых габаритов;
- Строительство малоэтажных строений, высотой не выше двух надземных этажей;
 - По высоте – не более 8 метров от отметки земли до верхней отметки кровли;
- Размещение объектов социальной инфраструктуры (школы, детсады, поликлиники).

Не допускается:

- Установка ограждений, выходящих на территории общего пользования из профилированных металлических листов или бетонных плит, ограждений, высотой более 2 метров.

1.4.3.5. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участка ЕЗРЗ 6

Допускается:

- Строительство малоэтажных строений, сооружений, высотой не выше двух надземных этажей;
 - По высоте – не более 10 метров от отметки земли до верхней отметки кровли;
 - Процент застройки участка – не более 20%;
 - Устройство скатных крыш;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										51

- Размещение спортивных площадок.

Не допускается:

- Установка сплошных ограждений, из профилированных металлических листов или бетонных плит, ограждений, высотой более 2 метров.

1.4.3.6. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участка ЕЗРЗ 13

Допускается:

- Реконструкция зданий, строений, сооружений с сохранением существующих высотных и плановых габаритов;
- Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов и индивидуальной жилой застройки, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей;
 - Процент застройки участка – не более 30%;
 - Устройство скатных крыш;
 - По высоте – не более 13 метров от отметки земли до конька кровли;
- Размещение объектов социальной инфраструктуры (школы, детсады, поликлиники).

Не допускается:

- Установка ограждений, выходящих на территории общего пользования из профилированных металлических листов или бетонных плит, ограждений, высотой более 2 метров.

1.4.3.7. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков ЕЗРЗ 15, ЕЗРЗ 20

Допускается:

- Строительство малоэтажных строений, сооружений, высотой не выше двух надземных этажей;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- По высоте – не более 12 метров от отметки земли до верхней отметки кровли;
- Процент застройки участка – не более 20%;
- Устройство скатных крыш;

Не допускается:

- Хозяйственная деятельность, противоречащая целевому назначению земель;
- Установка ограждений, выходящих на территории общего пользования из профилированных металлических листов или бетонных плит, ограждений, высотой более 2 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
								53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

3.4. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ) – территория, в пределах которой устанавливается регламент, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, композиционно связанные с объектами культурного наследия.

1.4.4.1. Общий режим использования земель охраняемого ландшафта:

Допускается:

1) Воссоздание утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность, на основании историко-культурных исследований;

2) Снос диссонирующих объектов или оптимизация их объемно-планировочного решения в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам историко-культурного меморативного ландшафта и условиям визуального восприятия объектов культурного наследия путем устройства зеленой кулисы вокруг территории;

3) Осуществление хозяйственной деятельности в рамках разрешенного вида использования земель в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;

4) Проведение ремонтных работ и реконструкции, необходимых для функционирования объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ремонт инженерных сетей, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, ремонт автодорог и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1	Лист
										54

документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

5) Размещение плоскостных спортивных сооружений;

6) Установка объектов внешнего благоустройства, (малые архитектурные формы, информационные знаки);

7) Проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

8) Временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Не допускается:

1) Строительство капитальных объектов и реконструкция существующих с увеличением их габаритов;

2) Хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры ландшафта;

3) Изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

4) Вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений препятствующих зрительному восприятию объектов культурного наследия;

5) Хозяйственная деятельность, представляющая угрозу пожарной и экологической безопасности;

6) Устройство свалок бытовых и промышленных отходов;

7) Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

9) Добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ЛО-16-ПОЗО-20-УЧ/1		Лист
											55

