

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту «Разработка проектно-сметной документации в стадии рабочей документации на благоустройство территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области», расположенному по адресу: Территория проспекта Карла Маркса, II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога, Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

«09» февраля 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 января 2021 года по 09 февраля 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Новая Ладога

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» (197374, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 11, корп. 2, лит. А, оф. 401/2, ИНН:7814459830).

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	22 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.

Объекты экспертизы	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--------------------	--

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту «Разработка проектно-сметной документации в стадии рабочая документация на благоустройство территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области», расположенному по адресу: Территория проспекта Карла Маркса, II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога, Ленинградской области.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Договор на проведение историко-культурной экспертизы № 14-01-21-ГИКЭ от 14.01.2021 г. (Приложение № 28).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту «Разработка проектно-сметной документации в стадии рабочая документация на

благоустройство территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области», расположенному по адресу: Территория проспекта Карла Маркса, II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога, Ленинградской области.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- письмо комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. №01-09-10465/2020-0-1 (Приложение №1);

- проектная документация «Разработка проектно-сметной документации в стадии рабочая документация на благоустройство территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области», расположенный по адресу: Территория проспекта Карла Маркса, II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога, Ленинградской области» в составе:

- Раздел 2. План земельного участка. Стадия Р. Шифр 122020 – ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка);

- Раздел 6. Проект Организации Строительства. Стадия Р. Шифр 122020 – ПОС.

- Раздел 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Стадия Р. Шифр: 122020 – ОСОКН.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 (Приложение №2);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2019 №01-03/19-556 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладужской военной флотилии» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 30» (Приложение №3);

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 (Приложение №4);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-60 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №6);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 г. №01-04/18-320 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в.: дом жилой, впоследствии - здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 № 01-03/16-66 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №7);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 г. №01-04/18-319 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, бывший дом купцов Кулагиных XIX в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №7);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-69 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №8);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09.12.2019 г. №01-04/19-396 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.», по адресу: Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 17, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №8);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2020 №01-03/20-281 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом - б. дом купца Бельшева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский района, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Жилой дом - б. дом купца Бельшева, 1881 г.» об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» (Приложение №9);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-68 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №10);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 05.03.2019 г. №01-04/19-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.», по адресу: Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №10);

- приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2020 № 01-03/20-81 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст К. Марксу» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, сквер у д. 21» (Приложение №11);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-64 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 23, д. 23а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №12);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-65 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, пр. Карла Маркса, 22 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №13);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2019 г. №01-04/19-276 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в., жилой дом каменный, сер. XIX в.», по адресу: Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, д. 22, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №13);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-67 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №14);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-62 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №15);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09.12.2019 г. №01-04/19-397 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского училища, 1841 г.», по адресу: Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №15);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 г. №01-03/16-61 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой , расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 28/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №16);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-98 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект К. Маркса, 34/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №17);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 31.03.2017 г. №01-04/17-61 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор»,1831г. (Приложение №5);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-96 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома - бывшие дома купца Спинова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №18);

-приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-95 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №19);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 10.05.2017 г. №01-04/17-114 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» (Приложение №19);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-94 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №20);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2019 г. №01-04/19-34 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.», по адресу: Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 40а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №20);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2020 г. №01-03/20-75 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст А.В. Суворова» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, сквер у д. 1/28» (Приложение №21);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-100 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №22);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2019 г. №01-04/19-278 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Г.С. Сироткиной, середина X IX в.», по адресу: Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №22);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 г. №01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области» (Приложение №23).

11. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы, а также нормативных актов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту: Федеральный закон №73-ФЗ);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569);

- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Берташ А.В., Векслер А.В. Новая Ладога. СПб., 2004. г

- Глезеров С.Е., Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. Новая Ладога-«сестра Петербурга». Л. Центрполиграф, 2013 г.

- Гоголицин Ю., Гоголицина Т., Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987 г.

- Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973 г.

- Калинин Б. Н. Памятники Ленинграда и его окрестностей. М.,1959.

- Красильников О.Ю., Ленинград и окрестности: Новая Ладога (Мемориал Ладожской флотилии). – Журнал «Самиздат» 2015 г. // http://samlib.ru/k/krasilxnikow_o_j/loladoganew.shtml

- Марков Н.П., Новая-Ладога, уездный город С.-Петербургской губернии, в современном его состоянии / Сост. Н. Марков. - Остров: тип. А.С. Степановой, 1891 г.

12. Сведения о проведенных экспертом исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 25);

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Учитывая, что в рамках рассматриваемого проекта (раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия) не предусмотрены реставрационные работы и отсутствуют решения по сохранению объекта, углублённых архивных исследований в рамках экспертизы не проводилось.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектом предусмотрено благоустройство территории проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога, Ленинградской области.

Территория благоустройства расположена в следующих границах: проспект Карла Маркса с прилегающими к нему скверами и площадками (сквер Петра I (у моста), сквер Карла Маркса (у здания администрации), променад у Гостиного двора, парковка у здания почты, площадка между домами №№ 17 и 19) от ул. Пролетарский канал до ул. Ворошилова. Площадь участка 25 612 м². Длина проектируемой территории проспекта равна 627 метров.

В рамках благоустройства запланировано проведение следующих работ:

- планировка территории;
- укладка тротуарной плитки;
- обустройство газонов;
- высадка зеленых насаждений;
- установка малых архитектурных форм;
- модернизация уличного освещения с установкой новых опорных столбов.

Данная территория расположена в зоне ОЗ-1 исторического поселения город Новая Ладога (Приказом Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257).

Согласно режимам использования земель и требованиям в границах зоны ОЗ-1 запрещено повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия. Установка оград из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, пластик и поликарбонат и т.д; высотой более 1.8 метров. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления.

Вдоль проспекта и в прилегающих к проспекту скверах и променадах произрастают высокоствольные деревья лиственных пород (Липа, Клён, Ясень и Берёза). Изначальное благоустройство данной местности велось преимущественно в советский период, за исключением сквера Карла Маркса, который к 1912 году уже являлся городским садом, растения были высажены слишком близко друг к другу и к сегодняшнему времени деревья сильно вытянулись, стволы стали тонкими, габитусы растений не соответствуют правильным пропорциям, а корни имеют мало питания.

Вдоль проспекта Карла Маркса располагается каменная и деревянная 1-2-этажная жилая и административная застройка. Изначально проспект именовался Большим, затем Николаевским, уже к 1730 годам на нем существовала плотная деревянная застройка. В конце 1850-х годов город Новая Ладога подвергся существенной реконструкции, перестраивали его «по образу и подобию Северной столицы» в этот период на проспекте появляется новая каменная, преимущественно двухэтажная, общественная и жилая застройка. Существенная часть этой исторической застройки в той или иной степени сохранилась до настоящего времени.

В соответствии с данными Комитета по культуре Ленинградской области на проектируемой территории вдоль проспекта Карла Маркса располагаются следующие объекты культурного наследия регионального значения:

1) «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии - здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-60);

2) «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 № 01-03/16-66);

3) «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.17. (Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-69);

4) «Жилой дом - б. дом купца Бельшева, 1881 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.14. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2020 №01-03/20-281);

5) «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-68);

6) «Памятник-бюст К. Марксу» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, сквер у д. 21. (Решение Леноблисполкома № 20-5 от 09 апреля 1959 года);

7) «Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы, XVIII-XIX вв.: здание почты, XVIII- нач. XIX вв.; дом служащих почтовой конторы, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 23, д. 23а. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-64);

8) «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20, д. 22. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-65);

9) «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-67);

10) «Здание городского училища, 1841 г.» расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-62);

11) «Жилой дом с лавками и гостиницей, XVIII - XIX вв.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 28/1. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 г. №01-03/16-61);

12) «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка - арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-98);

13) «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-96);

14) «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой

флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-95);

15) «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-94);

16) «Бюст А.В. Суворова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, сквер у д. 1/28. (Постановление Совета министров РСФСР № 1327-2 от 30 августа 1960 года);

17) «Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX вв.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, д. 1/28. (Акт постановления на учет № 3-1 от 16.11.1987, № 3-2 от 11.05.1988. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 №01-03/16-104);

18) «Жилой дом - бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-100).

А также следующие объекты культурного наследия федерального значения:

1) «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 30. (Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327);

2) Гостиный двор», 1831г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, муниципальное образование Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. № 29. (Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624).

Для всех объектов культурного наследия утверждены границы территории и предмет охраны (Приложение № 3, 5-22).

Работы по благоустройству территории проспекта Карла Маркса и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога не затрагивают границы территории объектов культурного наследия и не изменяют их предмет охраны (Приложение № 3, 5-22).

Место расположение объектов указано на схеме (Приложение № 26).

14.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов).

Предыстория Новой Ладоги начинается на рубеже XIV-XV веков, когда на полуострове Медведец был основан **Николо-Медведский (Николо-Медведовский) монастырь**. Его территория относилась к северо-западной части древнерусской Новгородской Республики и именовались Водской пятиной. Монастырь выполнял также оборонную функцию.

На сегодняшний день сохранились земляной вал с остатками рва, храм Иоанна Богослова с приделом Рождества Богородицы и колокольной середины XVIII века, Никольский собор.

В 1702 году в устье Волхова была заложена судостроительная верфь, куда были с Севера доставлены более 2 тысяч мастеров корабельного дела.

После основания в 1704 году Новой Ладogi сюда по приказу царя переехали многие жители Ладogi, которая отныне стала именоваться Старой Ладогой и утратила статус города. Здесь же было размещено несколько полков пехоты. В 1727 году был основан Новолadoжский уезд, который сначала входил в Новгородскую провинцию Новгородской губернии, а с 1781 года — в Санкт-Петербургскую губернию.

В 1719 году началось строительство **Петровского канала**. В 1861-1866 годах параллельно ему, почти по берегу Лadoжского озера прорыли новый канал, общей протяженностью 110 км, а прежний получил приставку «старый». В настоящее время он почти полностью зарос и пересох, открытые участки сохранились лишь в Шлиссельбурге и Новой Ладогое.

Необходимость в строительстве еще одного канала, параллельно Старолadoжскому, возникла еще в первой трети XIX века. Петровский канал постепенно приходил в запустение, судоходство по нему прекратилось. В 1860-е годы начали строить новый канал. Искусственную артерию назвали именем правящего в тот момент императора – им. Александра II Освободителя. С приходом советской власти переименован в Новолadoжский. В 70 гг. XX века по каналу осуществлялись пассажирские перевозки, он является судоходным и в наши дни.

Городское ядро Новой Ладogi в форме треугольника с центральной улицей, современный пр. Карла Маркса, сложилось к концу XVIII в., когда было закончено строительство канала, проложенного по прямой линии к устью Волхова. В 1773 г. Новая Ладoga получила статус уездного города, стала административным центром Южного Прилadoжья. В 1778 г. утвердили генеральный план города, по которому предусматривалась прокладка новых улиц, застройка их не только деревянными, но и каменными домами по образцовым проектам.

Новая Ладoga также связана с именем генералиссимуса А.В. Суворова, который в 1763-69 годах командовал здесь Суздальским пехотным полком и написал «Полковое учреждение» — теорию воспитания и обучения солдат.

Новая Ладoga стала важным стратегическим пунктом во время Великой Отечественной войны. Здесь базировалась Краснознаменная Лadoжская военная флотилия, которая обеспечивала функционирование Дороги жизни — единственную связь с осажденным Ленинградом. О тех событиях напоминает огромный катер на берегу — тральщик №100, превращенный в памятник.

Проспект Карла Маркса, бывший Николаевский проспект

В советское время главные улицы многих провинциальных городов получали имя выдающегося немецкого философа К. Маркса. Не избежала этой участи и главная артерия Новой Ладogi. Изначально же этот проспект именовался Большим, затем Николаевским.

В городе уже к 1730 годам существовала плотная застройка. Планировка была регулярной: основная «перспектива», Большой проспект, и параллельная ей улица, Средний проспект, вместе с перпендикулярными образовывали прямоугольную сетку кварталов. В этом отношении Новая Ладoga – типичный город, построенный Петром. В основе строительства петровских городов лежала планиметрическая концепция, которую Петр перенял в Западной Европе. Была характерной и открытость главной перспективы в сторону моря или реки. Большой проспект ориентирован на Лadoжское озеро, все

поперечные улицы спускаются к Волхову, подобно тому, как организован Васильевский остров в Санкт-Петербурге. В основных чертах регулярная планировка центра города сохраняется до сих пор.

В конце 1850-х годов город Новая Ладога подвергся существенной реконструкции, перестраивали его «по образу и подобию Северной столицы». А Николаевский проспект, проходившая от Староладожского канала до к Николо-Медведскому монастырю, становится центром административной и общественной жизни города.

В начале XIX в. Новая Ладога становится крупным торговым центром по транспортировке и хранению грузов. Здесь сходятся три водные транспортные системы - Вышневолоцкая, Тихвинская и Мариинская. Город быстро растет, увеличивается его население, появляются заводы и фабрики. Именно в это время административный центр, в XVIII в. расположенный в устье Петровского канала постепенно перемещается на Большой проспект, в середине XIX в. переименованный в Николаевский. В этот период новая каменная, преимущественно двухэтажная, общественная и жилая застройка формирует «лицо» Николаевского проспекта и центральных улиц города.

Главная улица стала активно застраиваться в первой половине XIX в., особенно после льгот, дарованных Александром I на постройку частных домов жителями города. К середине века в Новой Ладоге было уже 6 церквей, 27 каменных зданий, 582 деревянных дома на 22 улицах и 142 торговых заведения.

История объектов культурного наследия излагается в соответствии с их фактическим расположением по порядку от Староладожского канала до ул. Ворошилова. Нумерация соответствует схеме расположения памятников культурного наследия (Приложение № 26).

Проспект Карла Маркса начинается со скульптуры «Бюст Петра I» расположенного в сквере у дома №11. Бюст Петру I торжественно открыт в августе 2004 года в дни празднования 300-летия Новой Ладоги. Памятник работы Бориса Петрова установлен у берегов Староладожского канала. На постаменте выгравированы слова из указа Петра I «Новой Ладоге быть». На месте этого сквера располагалась Часовня Святителя Николая Чудотворца утрачена примерно в 1970-1990 гг.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии - здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13.

Двухэтажный дом с широкими трехчастными воротами, который начинал перспективу центральной улицы торгового уездного города Новая Ладога принадлежал купчихе Кужлевой, а на рубеже XIX - XX вв. был приобретен под Земскую управу.

Комплекс Земской управы располагался в двух зданиях, образующих вместе с оградой внутренний двор, историческая территория которого, как и постройки хорошо сохранились. Дома № 11 и № 13 формируют линию застройки проспекта Карла Маркса в восточной части г. Новая Ладога (относительно Пролетарского (Староладожского) канала).

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15.

Здание построено в 1840 г. Владелец дома Назар Фомич Кулагин – Потомственный Почетный гражданин Новой Ладоги, с 1865 года — купец первой гильдии. По завещанию Назара Фомича Кулагина дом перешел к Дудниковым (дочери Анне и зятю). По Памятной книжке Санкт-Петербургской губернии Григорий Васильевич Дудников – гласный Городской Думы в 1884 году.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.17.

Дом принадлежал Назару Фомичу Кулагину. В 1869 году он организовал Новолadoжское благотворительное общество («Комитет о бедных»), содержавшее бесплатную столовую, приют для малолетних. Сделал самые крупные пожертвования в 1876 году на 4-х ярусный деревянный резной золоченый иконостас храма Николая Чудотворца в Новой Ладоге. Также на его средства велось строительство иссадской Троицкой церкви (1864).

Дом был построен в первой половине XIX века.

Ценным источником по исторической градостроительной структуре Новой Ладоги конца XIX - начала XX вв. является план города 1912 г., составленный Новолadoжской городской управой в ответ на распоряжение строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления и статистические материалы по оценке «городских недвижимых имуществ» 1904 года.

По данным плана 1912 г. участок № 450, на котором расположен дом, принадлежит Надежде Дмитриевне Леоновой. Домовладение южным фасадом формировало Кулагинский переулочок (ныне утраченный, на его месте - проходная ОАО "Комбинат "Волховхлеб"). Кроме деревянного 2-х этажного дома на домовладении располагался двухэтажный каменный дом. Имея в виду название переулочка (Кулагинский), расположенного с юга от домовладения и то, что домовладением к северу от рассматриваемого на 1912 год владеют "наследники Кулагина" можно предположить, что Н.Д. Леонова купила дома у наследников Кулагина незадолго до составления плана 1912 года.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом - б. дом купца Бельшева, 1881 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.14.

Дом принадлежал купцу Петру Ивановичу Бельшеву. Дом построен в 1881 году. До революции в доме Бельшева была расположена фотография. Возможно, фотограф работал в мезонине. Перед мезонином в 1909 году был устроен «балкон на рельсах». На 1912 год – «жилой дом со столовой в 1-м этаже», владельцы дома - наследники Ф. Ванифатьева.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21.

Дом датируется 1852 годом. Первый хозяин дома – новолодожский купец Михаил Алексеевич Гурылёв. По наследству дом достался его зятю, новолодожскому купцу Михаилу Александровичу Старикову. С 1868 года он - гласный Городской думы. Занимался благотворительностью, о чем свидетельствуют многие документы. В 1877 году при перестройке собора Рождества Пресвятой Богородицы М. А. Стариков пожертвовал 800 рублей на новый иконостас, а также собрал по подписному листу ещё 2100 рублей. В 1888 году Михаил Александрович стал городским головой. На должность он избирался четыре раза подряд. После смерти М. А. Старикова, домом до достижения совершеннолетия наследницы, дочери Александры, владела его вдова Елена Васильевна. Проживая в Санкт-Петербурге, она сдавала дом внаём городскому обществу, здесь размещался общественный клуб. С 1906 года на первом этаже дома размещалось Управление Уездного воинского начальника. Затем владелицей дома стала дочь М.А. Старикова, Александра, в замужестве баронесса Фитингоф. Супруги Фитингоф, проживая в столице, сдавали его в разные годы под разные заведения. Например, в 1912 году в доме размещались чайная и кофейная. В этом же году в доме пытались открыть кинематограф, но городские власти не дали разрешение на его размещение по причине несоответствия помещений требованиям пожарной безопасности.

После 1917 года дом использовался различными городскими и районными учреждениями. В наше время здесь располагаются помещения Совета депутатов и Администрации города.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст К. Марксу» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, сквер у д. 21.

Территория городского сквера между д. 21 и д. 23 по проспекту Карла Маркса на карте Новой Ладоги 1912 года обозначена как городской сад, ранее же, по данным Новолодожского музея, принадлежала Марфину Ф.В. и Благотворительному обществу.

В 1919 году комсомольцы, уходившие на гражданскую войну, посадили в сквере Дуб свободы. Сохранились их имена: Николай Старцев, Владимир Гештовт, Николай Гештовт, Александр Сергеев, Сергей Буянов, Николай Ершов, Александр Степанов, Фёдор Абрамов, Фёдор Коноплёв, Александр Григорьев, Александр Михайлов, Евгений Масельгский, Александр Корманов. Дуб не сохранился, 6 августа 2016 года, ураган уничтожил дерево. К столетию организации ВЛКСМ осенью 2016 года бывшим комсомольским активом города был высажен молоденький Дуб свободы.

Бюст Карла Маркса работы скульптора Всеволода Лишева перенесен в сквер в 1947 году с постамента перед Гостиным двором. По словам скульптура, бюст для Новой Ладоги, выполненный в 1918 году, явился его «первым произведением на новую тему, воздвигнутую перед художником революцией».

7. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы, XVIII - XIX вв.: здание почты, XVIII- нач. XIX вв.; дом служащих почтовой конторы, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 23, д. 23а.

Здание по адресу проспект Карла Маркса, д. 23, сохраняет свое назначение с момента постройки. Почтовая государственная контора учреждена в Новой Ладоге в 1769 году, здание построено в 1797 -1798 гг. Первоначально было одноэтажным, в середине

XIX века, по данным Новолодожского музея, дом имел мезонин. В середине XX века произведен капитальный ремонт и надстроен второй этаж. В середине XIX века в глубине двора построен дом для служащих почтовой конторы. Оба дома образуют объект культурного наследия.

В Новолодожском уезде, одном из первых в Санкт-Петербургской губернии, 1 февраля 1870 года была открыта земская почта. Первые земские марки Новолодожского уезда с изображением герба Новой Ладого были выпущены номиналом 5 и 25 копеек.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20, д. 22.

Дом № 20 по проспекту Карла Маркса построен в 1856 году. Владелец дома - Григорий Дмитриевич Бартенеv. Он приехал в Новую Ладогу из Солигаличского уезда Костромской губернии, был крестьянином. Позже Григорий Дмитриевич стал купцом, занимался хлебной торговлей. Был членом попечительского совета о тюрьмах (по памятной книжке СПб губернии за 1900 г.), казначеем городского благотворительного общества. Григорий Дмитриевич Бартенеv умер в 1904 году в возрасте 62 лет. Похоронен на новолодожском кладбище, сохранились фрагменты надгробия.

В начале XX века Григорий Дмитриевич Бартенеv построил второй, уже каменный дом – рядом с первым, деревянным. Ныне это дом № 22. Между двумя домами раньше были ворота, они существовали ещё в середине XX века. После смерти хозяина в 1904 году, оба дома принадлежали его вдове – Александре Романовне Бартенеvой. В советское время на первом этаже дома 22 долгие годы была аптека, затем отделение Сбербанка, второй этаж дома – жилой.

9. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24.

Дом построен в середине XIX в. Владельцы дома – Лопатин и Ф.В. Марфин. Купцы Марфины следовали традиции купеческой благотворительности. Среди главных жертвователей на строительство церкви Тихвинской Божьей матери в Колчанове, освященной в 1862 году, – вдова Степанида Федоровна Марфина с сыном Федором Васильевичем. Усердием прихожан, в особенности купцов Василия Марфина и Филиппа Луковицкого, устроен самый большой колокол той же церкви. В 1869 г. Т. Ф. Луковицкий вместе с купцом Ф. В. Марфиным построил каменную часовню на Песоцкой улице в память избавления императора Александра II от угрожавшего ему покушения в Париже.

После пожара в мае 1895 г. в городской богадельне, дом был обустроен под богадельню. На плане города 1912 года участок обозначен как городская богадельня им. Ф. Марфина. В этом доме на средства городского благотворительного общества призревались престарелые и увечные новолодожские граждане. Здесь на участке, кроме дома, находились деревянный погреб с навесом, пекарня и другие службы.

По воспоминаниям ладожанина Владимира Дмитриевича Александрова в годы Великой Отечественной войны на первом этаже располагалась военная комендатура. А на

втором этаже жил легендарный командующий ЛВФ Виктор Сергеевич Чероков с семьёй. 23 ноября 1997 года на доме открыта мемориальная доска.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание городского училища, 1841 г.» расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10.

В доме долгое время располагалось одно из первых учебных заведений Новой Ладоги. До 1837 года – жилой дом с лавкой купца Ярославцева. 1 февраля 1786 года в Новой Ладоге открывается Малое народное училище, было оно двухклассным, дети обучались чтению, письму, арифметике и Закону Божьему. В первом учебном году училище посещал 21 человек. В начале XIX века училище располагалось в деревянном доме рядом с торговой площадью. Учителем долгое время работал М.М. Малиновский. В начале XIX века училище переименовано в Уездное. В 1837 году за счет казны было приобретено здание на углу Николаевского проспекта и Торговой площади (современный адрес – К. Маркса, д. 27), в 1841 г. перестроено архитектором Мартыновым. На первом этаже находилась квартира заведующего училищем, на втором – учебные классы. С 1879 по 1890-е годы учителем-инспектором училища работал Николай Петрович Марков, автор книги «Новая Ладога – уездный город Санкт-Петербургской губернии в современном его состоянии». В 1912 году старейшее в городе училище было преобразовано в Высшее начальное. В этом здании училище находилось до 1921 года, когда все школы города объединились в Единую трудовую школу 1-й и 2-й ступени, для которой было построено новое здание по ул. Пионерская, 7.

11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками и гостиницей, XVIII - XIX вв.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 28/1.

Здание построено во второй половине XVIII века, принадлежало купцу Шарову. Известно, что сам великий полководец А. В. Суворов (жил в Новой Ладоге с 1764 по 1768 год) был дружен с семейством купцов Шаровых. С 1868 года домом владеет наследница Шаровых – Кириллова А.С. С 1908 г. дом принадлежит купцу А.С. Морозову. На 1912 год владельцы дома - К. Аменицкая и А. Будревич. В 1959 году в здании находилось общежитие и столовая речного училища. Между 2013 и 2015 годами в здании была проведена ремонтные работы, в том числе реконструкция мансардного этажа. К сожалению, в результате были полностью утрачены два из трех мезонинов (со стороны двора и с Пионерской улицы), а мезонин на главном фасаде отстроен в упрощенном виде, без декора и с другим числом окон (три вместо четырех).

12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладужской военной флотилии» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 30.

Объект является бывшим домом купца Луковицкого, построен во второй половине XVIII в. Династия новолadoжских купцов Луковицких известна своей благотворительной и общественной деятельностью. В 1872 году дом был продан причту Новолadoжского Никольского Собора за половинную стоимость. После 1918 года в доме размещался

райком партии в 1941-1944 гг. – штаб Ладужской военной флотилии, после войны – интернат средней школы, школьная библиотека, шахматный клуб, детская художественная школа. Здание сгорело летом 2014 года, и с тех пор здание стоит без крыши и перекрытий.

13. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка - арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2.

Здание бывшей Городской управы, женской прогимназии и двухклассного женского училища было перестроено в 1883-1889 гг. известным архитектором М. А. Шуруповым на основе двух ранее существовавших зданий с торговыми помещениями и площадью позади них.

В начале 1880-х годов городу понадобилось здание для размещения Городской Управы, было принято решение о перестройке зданий напротив Гостиного двора.

Увенчанная деревянной каланчой постройка была одной из самых заметных в городе. 10 января 1889 года в 12 часов дня состоялось освящение здания и пожарной каланчи.

Женская гимназия в этом здании размещена с 1908 года, состоялся только один выпуск. Также в здании располагалась Новоладужская общественная библиотека им. А.С. Пушкина, открытая в феврале 1902 года.

В советский период башня была утрачена, но само здание находилось в приличном состоянии. На протяжении многих лет в здании располагались классы ПТУ-209. В середине XX века к южному торцу здания пристроен корпус из силикатного кирпича для дополнительного устройства классов, к центральному дворовому флигелю – здание угольной котельной. В конце 1990-х годов в здании размещались классы Новоладужской средней школы №1.

Здание сгорело в 2009 году.

14. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1831г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, муниципальное образование Новоладужское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. № 29.

Гостиный двор построен в соответствии с городским «регулярным планом», утверждённым в 1778 году. Первоначально был деревянным. В 1835 – 1841 годах строится каменное здание Гостиного двора по «образцовому проекту» Шарлеманя, Висконти, Руска, губернским архитектором Н.Ф. Малининым.

Общая протяженность аркады составляла 350 м. Здание Гостиного двора состояло из 2-х симметричных Г-образных корпусов, фасады которых (главный и боковые) были решены в виде открытых аркад. Одноэтажные каменные корпуса, между которыми был проход во двор, с 34-мя номерами торговых помещений имели П-образный план. После пожара 1885 года каменный Гостиный двор был восстановлен по проекту М.А. Щурупова.

Каменные строения Гостиного двора не перестраивались до Великой Отечественной войны. Южная часть Новоладужского Гостиного двора (правый корпус) была сильно разрушена в годы Великой Отечественной войны прямым попаданием бомбы. Здание Гостиного двора восстанавливалось и реконструировалось в 1966 и 1974-1975 гг.

Руины правого крыла разобрали, стены и арки построили заново. При этом, восстановление первоначального облика корпуса здания, в точности с первоначальным, не было предусмотрено. Аркада получила несколько другое очертание и размеры, открытая галерея была полностью застеклена, планировка внутренних помещений изменена, был застроен центральный проезд, выполнено объединение корпусов гостиного двора в единое здание.

Северная часть Гостиного двора (левое крыло) сохранила элементы первоначального облика. Левое крыло образовывало северо-западный угол гостиного двора и состояло из 15 лавок: 9 лавок, выходящих на западный фасад, имели ширину 4,5 м.; 6 лавок, выходящих на северный фасад шириной 4,0 м. Лавки, отделялись друг от друга капитальными кирпичными стенами. Две смежные лавки составляют секцию, выделенную брандмауэрной стеной. Каждая лавка имела витрину с массивными ставнями и выход на галерею, образованную открытой аркадой.

У Гостиного двора Новой Ладogi стоит памятник Сергею Мироновичу Кирову. Постамент памятника старше самой скульптуры в 1913 г. в Новой Ладoge была установлена копия с памятника Александру II в Московском Кремле (1898, А. Н. Опекушин). В 1918 г. скульптуру сбросили с пьедестала и утопили в Волхове. На сохранившемся постаменте первоначально был установлен бюст К. Маркса (В. В. Лишев) в 1932 г., а в 1947 г. он был заменен памятником С. М. Кирову (Н. В. Томский).

15. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1.

Каменный жилой дом с магазинами и деревянный жилой дом с булочной и пекарней купцов Спириных построены в конце XIX века.

Спириновы оставили заметный след в истории Новой Ладogi. Спиринов Иван Алексеевич – новолadoжский купец II гильдии, гласный городской думы (на 1900 г.). Спириновы держали хлебную и вели рыбную торговлю. Купчиха Мария Федотовна Спиринова привезла с Афoна и подарила местному собору образ Целителя Пантелеймона, пожертвовала запрестольный образ «Коронование Божией матери», который до сих пор находится на своем месте, Мария Ивановна Спиринова была первым библиотекарем Новолadoжской общественной библиотеки им. Пушкина, открывшейся в 1902 году в здании Городской Управы. Отец Иоанн Кронштадтский, посетивший Новую Ладogu в 1903 году, обедал в доме купцов Спириных.

В кон. XIX –нач. XX вв. на 1-м этаже каменного дома находились фруктовая и овощная лавки, квартира приказчика, кладовые, на 2-м этаже – жилые помещения. В здании была проездная арка. К каменному дому примыкает деревянный флигель (по ул. Горького), он использовался под пекарню, булочную, жилые помещения. На 1901 год, по данным Новолadoжского музея, к флигелю примыкал сад с беседкой. В каменном здании долгое время находится Дом культуры (ныне – Центр культуры, спорта и туризма). В советское время деревянный флигель дома Спириных был переоборудован в многоквартирный жилой дом. В 2010 году дом признан аварийным актом МВК Новолadoжского г.п. №3 от 12.05.2010 г. Степень физического износа была оценена в 70 %.

16. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а.

Максим Федорович Кукин, новолодожский купец, личный почетный гражданин, приехал в Новую Ладогу из Архангельской губернии. Как и сосед купец Спиров, вплотную к дому, которого Кукин построил, Максим Федорович выходец из поморских крестьян. За несколько лет ему удалось разбогатеть, из крестьянского сословия перешёл в мещанское, а ещё через некоторое время стал купцом. Со своим племянником он организовал торговый дом. На фотографии начала XX века на доме видна вывеска «Торговый дом Максим Кукин с племянником». Они занимались бакалейной торговлей. Продавали ткани, нитки, фурнитуру, готовое платье. В книжной лавке Кукина можно было купить не только книги, но и местную газету «Озёрной край», которую выпускали в городе в 1913-1914 годах. С 1906 по 1916 гг. М.Ф. Кукин был церковным старостой Новолодожского Николаевского собора, казначеем Новолодожского благотворительного общества. В 1917 году остался в Ладоге. Его имущество было реквизировано, М.Ф. Кукин умер, находясь в бедственном положении.

На плане города Новая Ладога 1912 года рассматриваемое домовладение № 38 принадлежит Александре Ивановне Кукиной. На нем: «флиг. кам. 3-эт., дом кам. 2-эт., флиг. кам. 2-эт.».

Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней был построен в 1898 - 99 годах и выходил главным фасадом на Николаевский проспект. Дом построен на месте деревянного двухэтажного дома, который в разное время принадлежал А.Н. Панову, А.И. Лысковскому. В нач. XX века на 1-м этаже размещались булочная, лавки, контора, книжная лавка, на 2-м этаже – жилые помещения. С 1948 года на протяжении 70 лет на 2-м этаже здания располагалась Новолодожская городская библиотека.

Жилой дом с пекарней и ледником (пр. К. Маркса, 38А) был построен в конце XIX века и представляет собой двухэтажное каменное строение, построенное для рабочих магазина и пекарни купцов Кукиных.

Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней (пр. К. Маркса, 38Б) был построен в конце XIX века для рабочих магазинов и производств купцов Кукиных, так же в доме содержалась конюшня. В настоящее время здание находится на балансе Дома культуры и соединено с ним переходом, выстроенным при приспособлении здания в XX веке.

17. Объект культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а.

Каменная лавка купца Лысковского была построена в 1885 году на участке, принадлежавшем А.И. Лысковскому. Участок был приобретен им у купца Е.И. Ильинского. В 1901 году на участке, кроме каменной лавки находились: деревянный двухэтажный дом с часовым магазином и каменными сенями 1800 года постройки, жилой деревянный флигель 1800 года постройки, здания служб, сарай, баня. По описи к плану г.

Новая Ладога за 1912 год домовладение под № 345 все еще принадлежит Александру Ивановичу Лысковскому. Застройка домовладения кроме каменной лавки, не сохранилась.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Бюст А.В. Суворова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, сквер у д. 1/28.

В начале XX века на месте бюста стоял дом мещанина Мысова, в котором в 1764-1768 гг. жил А. В. Суворов, командовавший Суздальским полком. Этот дом не сохранился (по словам сотрудников краеведческого музея, в дом попала бомба во время войны). В 1947 году на его месте поставлен памятник А. В. Суворову (скульптор В. А. Вернер). В 1763 году молодой полковник Александр Васильевич Суворов был назначен императрицей Екатериной II командиром Суздальского пехотного полка, расквартированного в Новой Ладоге, где служил с 1764 по 1768 годы. В состав полка входили два гренадерских и десять мушкетерских рот общей численностью 2053 человека. Екатерина II лично посещала Новую Ладогу и была очень довольна организацией военной службы, за что и отметила Суворова, а солдатам пожаловала по рублю премиальных. В Новой Ладоге Суворов составил "Полковое учение" — инструкцию, содержащую основные положения и правила по воспитанию солдат, внутренней службе и боевой подготовке войск; оно легло в основу его же знаменитой "Науки побеждать".

19. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, д. 1/28.

Жилой дом с гостиницей принадлежал купцу Петру Ивановичу Бельшеву. Дом построен 2-я пол. XIX в.

20. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4.

Дом построен в середине XIX в. По данным Новолодожского историко-краеведческого музея в 1891 году дом отремонтирован, в начале XX века устроен мезонин. На плане Новой Ладоги 1912 года – «Глафира Семеновна Сироткина, дер. дом 2-эт.». В советское время переоборудован в многоквартирный жилой дом. В 2006 году дом признан аварийным актом МВК Новолодожского г.п. №15 от 01.12.2006. Степень физического износа была оценена в 70 %.

14.2. Описание объекта, современное состояние

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии - здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-60).

Дом № 11 здание не жилое двухэтажное, прямоугольное в плане. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса, южный фасад выходит на сквер с бюстом Петру I. Здания каменное, главный и торцевые фасады оштукатурены и окрашены. Главный и южный фасады здания украшен рустом в уровне первого этажа, межэтажным профильным карнизом и подоконным карнизом, сандриками прямой и треугольной формы над окнами второго этажа главного фасада, прямыми сандриками над окнами второго этажа южного фасада и широким венчающим карнизом. Интерьеры имеют ценную отделку. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

Дом № 13 здание деревянное (сруб) не жилое двухэтажное, прямоугольное в плане. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса. Фасад обшит доской с калевкой и окрашен. Окна оформлены резными деталями. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 № 01-03/16-66).

Здание не жилое одноэтажное, прямоугольное в плане. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса. Материал капитальных стен (красный кирпич), материал цоколя (известняковые плиты). Фасад оштукатурен и окрашен, украшен широким венчающий карнизом и прямыми сандриками над крайними световыми осями. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.17. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-69).

Здание не жилое, представлено лицевым двухэтажным деревянным объемом (сруб) и двухэтажный каменным объемом, расположенным в глубине участка приспособленным под цеха хлебозавода. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса. Здание представляет собой образец провинциального классицизма, фасад которого разделен на три части, центральную часть выделяет треугольный фронтон. Обшивка фасада выполнена широкой доской с калевкой, доска окрашена. Дом декорирован резьбой. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом - б. дом купца Бельшева, 1881 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.14. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2020 №01-03/20-281).

Одноэтажное жилое здание с мезонином, прямоугольное в плане с прямоугольной дворовой пристройкой. Материал - дерево. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса. Фасад отделан профилированной доской, окрашен. Окна оформлены профилированными наличниками. Интерьеры имеют ценную отделку. Здание расселено, законсервировано, находится в аварийном состоянии.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-68).

Здание не жилое имеет типичные черты городской купеческой застройки уездного города: двухэтажный, каменный, с большим деревянным мезонином на три стороны. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса. П-образное в плане здание в части каменного объема оштукатурено и окрашено, в части деревянного объема обшита профильной доской с окраской. Фасад украшен межэтажным карнизом, тянутыми наличниками окон, широким венчающим карнизом, мезонин оформлен резными элементами отделки. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст К. Марксу» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, сквер у д. 21. (Решение Леноблисполкома № 20-5 от 09 апреля 1959 года. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2020 № 01-03/20-81).

Бюст Карла Маркса из бронзы с клеймом на тыльной стороне стоит на пьедестале квадратного сечения, облицованным плитами из белого мрамора с выступающим со всех сторон цоколем основания пьедестала. Скульптура окружена сквером, ориентирована на пр. Карла Маркса. Бюст имеет сильные окислы, бронзовой части и загрязнения облицовки пьедестала. Объект находится в неудовлетворительном состоянии.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы, XVIII - XIX вв.: здание почты, XVIII- нач. XIX вв.; дом служащих почтовой конторы, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 23, д. 23а. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-64).

Здание почты – не жилое двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане, с пристройкой с восточной стороны. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса. Дом отделан гладкой штукатуркой и окрашен. Главный фасад имеет межэтажный карниз и профилированный венчающий карниз. Здание имеет многочисленные нарушения окрасочного и штукатурного слоя, находится в неудовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

Дом служащих - жилое двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане располагается в глубине участка. Дом отделан гладкой штукатуркой и окрашен. Цоколь облицован лещадной плитой, фасад оформлен межэтажной тягой и подоконными тягами западного и южного фасадов, профилированным карнизом, ступени парадной лестницы выполнены из лещадной плиты. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20, д. 22. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-65).

Жилой деревянный (сруб) двухэтажный дом №20, прямоугольный в плане. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса. Фасад отделан профилированной доской и окрашен. Резная отделка представляет собой межэтажный и подоконный карнизы, пилястры по углам, фигурные балясины под окнами 2-го этажа. Здание расселено, законсервировано, находится в аварийном состоянии.

Жилой каменный (материалы: кирпич, известняк) двухэтажный дом, г-образный в плане №22. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса. Главный фасад оштукатурен и окрашен. Декоративную отделку фасада представляют ассиметричный штукатурный руст у главного входа и по углам здания, профилированные наличники окон, подоконный и межэтажный пояса, декоративные ниши и венчающий карниз. Здание имеет многочисленные утраты штукатурного и окрасочного слоев, находится в неудовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

9. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-67).

Жилой каменный (материалы: кирпич, известняк) двухэтажный дом с полуциркульным мезонином, прямоугольный в плане. Главным фасадом здание ориентированно на пр. Карла Маркса. Главный фасад оштукатурен и окрашен. Декоративную отделку представляют тянутые наличники окон, подоконная и межэтажная тяги, декоративные ниши, сандрики над окнами второго этажа и венчающий карниз. Здание имеет многочисленные утраты штукатурного и окрасочного слоев, находится в неудовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание городского училища, 1841 г.» расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-62).

Не жилое каменное (материалы: кирпич, известняк) двухэтажное, г-образное в плане. Главными фасадами здание ориентированно на пр. Карла Маркса и улицу Пионерскую. Лицевые фасады оштукатурены и окрашены. Декоративная отделка представлена крупными замковыми камнями над окнами 1-го этажа, тянутыми наличниками окон 2-го этажа, подоконной полочкой и межэтажным поясом, сандриками над окнами второго этажа и венчающим карнизом. Здание имеет многочисленные утраты штукатурного и окрасочного слоев, находится в неудовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками и гостиницей, XVIII - XIX вв.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 28/1. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 г. №01-03/16-61).

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане с мезонином. Главным фасадом здание ориентированно на проспект Карла Маркса. Основной объем здания выполнен из красного глиняного кирпича, оштукатурен и окрашен. Мезонин выполнен из дерева. Фасад здания украшен межэтажным профильным карнизом и подоконной полочкой простого профиля. Главный фасад разделен лопатками. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладужской военной флотилии» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 30. (Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2019 №01-03/19-556).

Здание двухэтажное, каменное, Г-образное в плане. Главным фасадом здание ориентированно на проспект Карла Маркса. В уровне первого этажа здание оформлено рустом под шубу, второй этаж гладкая штукатурка. Здание находится в руинированном после пожара 2014 года состоянии, затянута строительной сеткой.

13. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка - арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-98).

Здание двухэтажное, каменное, прямоугольное в плане. Главным фасадом здание ориентированно на проспект Карла Маркса. Здание находится в руинированном после пожара 2009 года состоянии, затянута строительной сеткой.

14. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1831г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, муниципальное образование Новоладужское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. № 29. (Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624. Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением комитета по культуре Ленинградской области № 103-р от 31 октября 2011 года. Предмет охраны утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-35 от 29 марта 2017 года).

Здание Гостиного двора каменное, одноэтажное со скатной кровлей, П-образное в плане. Здание оштукатурено и окрашено. Здание находится в удовлетворительном состоянии, не эксплуатируется.

15. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спиридовых, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-96).

Каменный жилой дом с магазинами г-образный в плане двухэтажный дом. Здание угловое, главным фасадом здание ориентированно на проспект Карла Маркса. Фасады

здания гладко оштукатурены и окрашены. Декоративное оформление фасада представлено междуэтажным карнизом простого профиля, широким венчающим карнизом большого выноса и веерными замковыми камнями над окнами первого и второго этажей. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

Деревянный жилой дом с булочной и пекарней, прямоугольное в плане двухэтажное здание с вальмовой кровлей. Здание формирует линию застройки ул. Максима Горького. Фасад здания декорирован резьбой, среди мотивов которой выделяются стрелы. Здание находится в аварийном состоянии, не эксплуатируется, окна первого этажа и двери заколочены досками.

16. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-95).

Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней, прямоугольный в плане двухэтажный дом формирует линию застройки проспекта К. Маркса. Стены здания оштукатурены и окрашены, простенки второго этажа главного фасада оформлены горизонтальным рустом. Декоративное оформление фасада представлено междуэтажным поясом, образованным рядом западающих и выступающих плоскостей, ограниченных междуэтажным карнизом и подоконным поясом, широким венчающим карнизом большого выноса. над окнами второго этажа располагается «зубчатый» декоративный элемент. вальмовая кровля здания усложнена небольшим фронтоном, подчеркивающим центральную ось главного фасада. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

Жилой дом с пекарней и ледником (пр. К. Маркса, 38А), прямоугольное в плане двухэтажное здание со скошенными углами, увенчанное скатной кровлей ограничивает участок исторического домовладения с северной стороны.

Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней (пр. К. Маркса, 38Б), прямоугольное в плане трехэтажное здание со скошенными углами ограничивает участок исторического домовладения с южной стороны.

17. Объект культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-94).

Лавка представляет собой одноэтажное здание с подвалом, прямоугольное в плане, выходящее торцевым фасадом на красную линию проспекта Карла Маркса. Восточный фасад увенчан аттиком. Перемычки первоначальных проемов клинчатые. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Бюст А.В. Суворова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, сквер

у д. 1/28. (Постановление Совета министров РСФСР № 1327-2 от 30 августа 1960 года. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2020 г. №01-03/20-75 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения»).

Бюст А.В. Суворова выполнен из бронзы. Бюст установлен на постамент квадратного сечения, облицованный плитами из полированного известняка на бетонной площадке. Состояние памятника удовлетворительное.

19. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX вв.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, д. 1/28. (Акт постановки на учет № 3-1 от 16.11.1987, № 3-2 от 11.05.1988. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 №01-03/16-104).

Здание не жилое, двухэтажное, Г-образное в плане с мезонином. Главным фасадом здание ориентированно на площадь им. Кирова. Здания каменное, главный и торцевые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Главный фасад здания украшен межэтажным профильным карнизом и подоконной полочкой простого профиля. Торцевой фасад, ориентированный на проспект К. Маркса, украшен портретом А.В. Суворова. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

20. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4. (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-100).

Прямоугольное в плане деревянное (сруб), двухэтажное здание, под вальмовой кровлей с мезонином формирует линию застройки проспекта К. Маркса и закрепляет угол квартала. Фасады здания обшиты широкой доской с калевкой. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, не эксплуатируется, окна здания закрыты фанерными щитами.

14.3 Анализ проектной документации

На экспертизу представлен Раздел 7 *«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр: 122020 – ОСОКН)*, разработанный в рамках проекта *«Разработка проектно-сметной документации в стадии рабочей документации на благоустройство территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области»*, расположенный по адресу: *Территория проспекта Карла Маркса, II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога, Ленинградской области»*.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и письма комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. №01-09-10465/2020-0-1 (Приложение №1).

Раздел разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектируемых работ по благоустройству территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области.

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектируемых работ.

Проектом предусмотрено благоустройство проспект Карла Маркса с прилегающими к нему скверами и площадками (сквер Петра I (у моста), сквер Карла Маркса (у здания администрации), променад у Гостиного двора, парковка у здания почты, площадка между домами №№ 17 и 19) от ул. Пролетарский канал до ул. Ворошилова. Площадь участка 25 612 м². Длина проектируемой территории проспекта равна 627 метров.

Для всей территории запроектированы, подобраны и рассчитаны осветительные приборы.

Фонари двухрожковые (h=8м) запроектированы вдоль всего проспекта Карла Маркса (от ул. Пролетарский канал до ул. Ворошилова).

Фонари однорожковые (h=8м) запроектированы на площади Кирова.

Фонари однорожковые (h=5м) запроектированы в сквере Карла Маркса, в сквере около Гостиного двора, на парковках.

Фонари-опора (h=1,1м) запроектированы в сквере Петра I.

Светодиодные прожекторы (акцентное освещение) располагаются около: скульптуры «Бюст Петра I», памятника-бюста «Карла-Маркса, памятника «С.М. Кирова», нескольких деревьев, МАФ монумента «Корабль».

Светильники светодиодные (архитектурная подсветка) запроектированы в малых архитектурных формах: навес-инфостенд, доска почета.

Светодиодная брусчатка (подсветка в мощении) запроектирована в сквере «Петра I» и сквере «Доска почета».

На проектируемой территории запроектированы две авто парковки на 21 машино-мест, 1 машино-место предназначено для МГН и обозначены знаком «инвалид» на покрытии и на 6 машино-мест, 1 машино-место предназначено для МГН и обозначены знаком «инвалид» на покрытии.

Парковка на 21 машино-место располагается между домом №23 и домом №27/10 по проспекту Карла Маркса. Парковка на 6 машино-мест располагается между домом №17 и домом №19 по проспекту Карла Маркса.

Ширина тротуаров на проектируемом земельном участке не менее 2,0 м согласно требований п. 4.1.7 СП 59.13330.2012.

Расстановка МАФ на проектируемой территории:

Сквер «Петра I»: навес-инфостенд; 6 скамеек; 6 урн; информационный стенд.

Сквер «Доска почета» на пересечении пр. К. Маркса и ул. Чирокова: доска почета; амфитеатр; монумент «Корабль»; велопарковка.

Сквер «Карла Маркса»: 4 скамейки; 3 качели; 4 урны.

Сквер около Гостиного двора: 10 скамеек; 6 круглых скамеек; 10 урн; велопарковка; часы.

На протяжении всего проспекта, вдоль пешеходных тротуаров, запроектированы урны (шаг 50 метров).

В соответствии с предметом охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области (приложение № 3 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257) аллеи, высаженные вдоль пр. Карла Маркса по обеим сторонам (наличие рядных посадок деревьев) и исторический городской сад (пр. Карла Маркса, между д. 21 и 23 (сквер Карла Маркса)): габариты, наличие незастроенного озеленённого пространства с посадками деревьев, являются предметом охраны исторического поселения.

Озеленение территории в проекте разработано с учетом СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями № 1, 2). На основании выводов дендрологического заключения о состоянии существующих деревьев, проектом предусмотрена минимальная выборочная вырубка старых, больных деревьев на территории проспекта Карла Маркса. Вырубка будет осуществляться с максимальным сохранением здоровых деревьев.

На местах вырубленных деревьев будет выполняться во время производства работ компенсационная посадка новых, молодых деревьев высотой от 3-х метров, что сохраняет наличие рядных посадок деревьев вдоль пр. Карла Маркса и предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога без изменения.

Элементы предмета охраны исторического городского сада (пр. Карла Маркса, между д. 21 и 23) - габариты, наличие незастроенного озеленённого пространства с посадками деревьев - сохраняются.

Предусмотрены и запроектированы условия для комфортного передвижения МГН.

Весь комплекс строительно-монтажных работ рекомендуется разделить на два периода:

- подготовительный;
- основной.

До начала основных работ должны быть закончены все подготовительные.

В состав подготовительных работ входят:

- создание геодезической разбивочной основы площадки благоустройства территории и осей объектов коммуникаций;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- предварительная планировка мест расположения временных зданий и сооружений строительной площадки;
- устройство временных проездов;
- установка временных зданий и сооружений;
- устройство складов для приобъектного хранения материалов и конструкций;
- завоз строительной техники и строительных материалов.

Второй – основной технологический период:

- разборка асфальтобетонных покрытий, цементно-бетонных покрытий, щебеночных покрытий;

- разборка бортовых камней;

- валка деревьев, корчевка пней. Корчевание пней деревьев производить непосредственным тяговым усилием трактора, при этом предварительно должны быть подрублены все корни и затем на пень накладывается петля троса, прикрепленного к трактору;

- демонтаж опор ВЛ. Извлечение опоры уличного освещения из грунта осуществляется с использованием гидравлического домкрата-корчевателя столбов СР-89/2.;

- устройство покрытий асфальтобетонных парковок и проезжей части;

- устройство покрытий из тротуарной плитки;

- устройство мощения брусчаткой

- монтаж бортового камня тротуарного;

- выполнение работ по озеленению территории. Восстановление целостности растительного слоя газонов путем досыпки почвенно-растительного слоя $t = 150$ мм с последующим посевом травы. Посадка молодых деревьев и кустарников в соответствии с проектными решениями;

- устройство ограждений площадок;

- установка малых архитектурных форм;

- устройство системы электроосвещения и электроснабжения участка. Работы по прокладке инженерных сетей выполняются специализированными организациями в соответствии с технологическими картами. Глубина заложения КЛ от планировочной отметки должна быть не менее 0,7 м для кабелей напряжением до 20 кВ и не менее 1 м для кабелей напряжением 35 кВ. При пересечении улиц и площадей глубина заложения КЛ должна быть не менее 1 м независимо от напряжения. Отрывка траншеи при глубине до 1,0 м осуществляется с естественными откосами. Отрывка траншеи выполняется экскаватором с гидравлическим приводом, оборудованным обратной лопатой с ковшом со сплошной режущей кромкой типа ЭО-3323А (ковш 0,5 – 0,65 м³). Подчистка траншей для инженерных коммуникаций и дренажа производится вручную. Грунт, пригодный для обратной засыпки, складировать на специально отведенных для этой цели местах. Верхний плодородный слой земли складировать отдельно от нижних слоев с последующим использованием его для восстановления газонов. Непригодный для обратной засыпки грунт вывозится на полигон ТБО. Кабели в траншее укладываются в один ряд. Траншея должна быть окончательно засыпана и утрамбована после монтажа соединительных муфт и испытания линии повышенным напряжением. В мягких грунтах засыпку производят вынутым из траншеи грунтом, а в каменистых и скальных грунтах кабель предварительно засыпают слоем песка или мягкого грунта толщиной 10 см, образуя «верхнюю постель». Засыпку и утрамбовку грунта в траншее производят в несколько приемов. Сначала насыпают слой грунта толщиной 0,2 – 0,3 м и плотно его утрамбовывают. Затем насыпают следующий слой грунта такой же толщины и тоже утрамбовывают и т. д. После завершения всех работ по прокладке КЛ выполняется исполнительный чертеж трассы с привязкой к постоянным ориентирам на местности;

- устройство конструкций амфитеатра;

- устройство конструкций перголы.

Строительно-монтажные работы по объекту «Благоустройство территории проспекта Карла Маркса» осуществляются поточным методом с максимальным совмещением выполняемых работ.

Подъезд к территории участка осуществляется по существующей дорожной сети (дороги и проезды с асфальтовым покрытием). Подъездные автодороги находятся в хорошем состоянии и обеспечивают возможность доставки строительных материалов и конструкций, а также вывоз строительного мусора с объекта строительства автотранспортом.

Контейнеры для строительного мусора регулярно вывозятся с территории строительной площадки специализированным автотранспортом на полигон ТБО, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Кисельнинское сельское поселение, деревня Кути (номер объекта в соответствии с ГРОРО - № 47-00007-3-00479-010814).

В районе бытового городка устанавливаются биотуалеты. Организации нормальной эксплуатации биотуалетов осуществляется по договору обслуживания мобильных туалетных кабин с соответствующей организацией.

При выезде со строительной площадки предусматривают места (пункты) для мойки колес автотранспорта. Для мойки колес автотранспорта применяется установка «Мойдодыр-К-1 (Э)» с замкнутой циркуляцией воды.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями СП и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Участок строительства оборудуется информационными щитами, необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

В разделе дана оценка влияния проектируемых работ по благоустройству проспекта Карла Маркса и прилегающих к проспекту территорий и скверов от ул. Пролетарский канал до ул. Ворошилова в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога на физическую сохранность объектов культурного наследия, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объектов.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия разделом предусматривается:

– перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

– демонтаж существующих дорожных покрытий и сооружений на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного повреждения.

– на территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

– при осуществлении работ на участках благоустройства вблизи расположения объектов культурного наследия применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических сооружений.

– запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы крана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Строповку конструкций и материалов выполнять согласно схемам, указанным в ППР. Механизмы должны быть оборудованы ограничителями рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъема, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от механизма до зданий окружающей застройки.

– проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ.

Цель мониторинга – проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении сооружений, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

При проведении мониторинга следует определять: осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций сооружений, расположенных в зоне влияния строительства.

До начала работ составить акт осмотра объекта с фиксацией его технического состояния.

На рабочем этапе мониторинга проводятся: визуальный контроль технического состояния конструкций сооружений.

– для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Комитета по культуре Ленинградской области и Госгортехнадзора для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния сооружений; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками; при превышении осадок здания больше нормативного значения (для 5 мм); при резком возрастании скорости увеличения осадки сооружения (более 3 мм в неделю);

Для обеспечения ландшафтно-экологической сохранности объектов культурного наследия разделом предусматривается:

– работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

- подлежащие сохранению зеленые насаждения, на период производства работ, оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм, а для сохранения корневой системы от различных повреждений от ограждающего треугольника устраивают настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм.

- предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;

- селективный сбор отходов на объекте;

- организация мест временного хранения отходов;

- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусмотреть:

- организацию площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;

- сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

- сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы.

- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации. Исключить попадания сточных вод или иных жидкостей в водоём.

Разделом предусматриваются также дополнительные требования для обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

1. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области).

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной

передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В случае изменения существующих проектных решений или увеличение участка благоустройства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитете по культуре Ленинградской области.

При соблюдении указанных мероприятий и рекомендаций, и реализации проекта благоустройства территории проспекта Карла Маркса и прилегающих к проспекту территорий, и скверов (II этап) расположенных в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области, в соответствии с описанными проектными решениями, сохранность объектов культурного наследия расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ обеспечивается.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от строительной площадки. В экспертируемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

В результате анализа раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту «Разработка проектно-сметной документацией в стадии рабочая документация на благоустройство территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области», расположенному по адресу: Территория проспекта Карла Маркса, II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога, Ленинградской области, шифр: 122020 – ОСОКН, можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Территория, предполагаемая под проектирование и строительство, находится в непосредственной близости с объектами культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в.: дом жилой, впоследствии - здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13;
- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15;
- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.17;
- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом - б. дом купца Бельшева, 1881 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.14;
- Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21;
- Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст К. Марксу» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, сквер у д. 21;
- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы, XVIII - XIX вв.: здание почты, XVIII- нач. XIX вв.; дом служащих почтовой конторы, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 23, д. 23а;
- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20, д. 22;
- Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24;
- Объект культурного наследия регионального значения «Здание городского училища, 1841 г.» расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10;
- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками и гостиницей, XVIII - XIX вв.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 28/1;
- Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладужской военной флотилии» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 30;
- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка - арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2;

- Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1831 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, муниципальное образование Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. № 29;

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спиридовых, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1;

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а;

- Объект культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а;

- Объект культурного наследия регионального значения «Бюст А.В. Суворова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, сквер у д. 1/28;

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX вв.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, д. 1/28;

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4.

3) Работы по благоустройству территории проспекта Карла Маркса и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога не затрагивают границы территории объектов культурного наследия и не изменяют их предмет охраны.

4) Вертикальная планировка проектируемых участков благоустройства, тротуаров и площадок выполнена с сохранением существующих отметок отмосток зданий и асфальтового проезда (пр. К. Маркса) в местах существующих и проектируемых съездов, переходов и спусков. Также сохранены существующие высотные отметки отмосток зданий и сооружений, примыкающих к проектируемым площадям, что соответствует зоне ОЗ-1 исторического поселения город Новая Ладога (Приказ Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257 (Приложение № 23).

5) Объемно-пространственное решение объекта проектирования разработано с учетом контекста окружающей среды и с учетом требований зоны ОЗ-1 исторического поселения город Новая Ладога (Приложение № 23).

6) Озеленение территории в проекте разработано с учетом СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями № 1, 2).

7) Предложенный комплекс мер является достаточным для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении земляных,

строительных и иных работ по объекту «Разработка проектно-сметной документацией в стадии рабочая документация на благоустройство территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области», расположенному по адресу: Территория проспекта Карла Маркса, II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога, Ленинградской области и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

16. Выводы экспертизы.

По результатам рассмотрения проектной документации Раздел 7. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 122020 – ОСОКН, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту «Разработка проектно-сметной документацией в стадии рабочая документация на благоустройство территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области», расположенному по адресу: Территория проспекта Карла Маркса, II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога, Ленинградской области», экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии - здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13;

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15;

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.17;

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом - б. дом купца Бельшева, 1881 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.14;

- Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21;

- Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст К. Марксу» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, сквер у д. 21;

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы, XVIII - XIX вв.: здание почты, XVIII- нач. XIX вв.; дом служащих почтовой конторы, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 23, д. 23а;

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20, д. 22;

- Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24;

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание городского училища, 1841 г.» расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10;

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками и гостиницей, XVIII - XIX вв.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 28/1;

- Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 30;

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка - арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2;

- Объект культурного наследия федерального значения «Гостинный двор», 1831г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, муниципальное образование Новолadoжское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. № 29;

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1;

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а;

- Объект культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а;

- Объект культурного наследия регионального значения «Бюст А.В. Суворова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, сквер у д. 1/28;

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX вв.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, площадь им. Кирова, д. 1/28;

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4.

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

М.С. Лавриновский

09.02.2021 г.

17. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. №01-09-10465/2020-0-1

Приложение № 2. Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327

Приложение №3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2019 №01-03/19-556

Приложение №4. Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624

Приложение №5. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 31.03.2017 г. №01-04/17-61 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1831г.

Приложение №6. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-60; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 г. №01-04/18-320

Приложение №7. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 № 01-03/16-66; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 г. №01-04/18-319

Приложение № 8. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-69; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09.12.2019 г. №01-04/19-396

Приложение № 9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2020 №01-03/20-281

Приложение № 10. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-68; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 05.03.2019 г. №01-04/19-35

Приложение № 11. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2020 № 01-03/20-81

Приложение № 12. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-64

Приложение № 13. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-65; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2019 г. №01-04/19-276

Приложение № 14. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-03/16-67

Приложение № 15. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 №01-03/16-62; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09.12.2019 г. №01-04/19-397

Приложение № 16. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 г. №01-03/16-61

Приложение № 17. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-98

Приложение № 18. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-96

Приложение № 19. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-95; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 10.05.2017 г. №01-04/17-114

Приложение № 20. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-94; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 05.02.2019 г. №01-04/19-34 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца

Приложение № 21. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2020 г. №01-03/20-75

Приложение № 22. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-100; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2019 г. №01-04/19-278

Приложение № 23. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 г. №01-03/20-257

Приложение № 24. Историческая иконография.

Приложение № 25. Материалы фотофиксации

Приложение № 26. Схема расположения объектов культурного наследия

Приложение № 27. Материалы проекта

Приложение № 28. Договор на проведение историко-культурной экспертизы