

### **Приложение №19**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту «Разработка проектно-сметной документации в стадии рабочей документации на благоустройство территории проспекта Карла Маркса II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в историческом поселении регионального значения г. Новая Ладога, Ленинградской области», расположенному по адресу: Территория проспекта Карла Маркса, II этап (от ул. Пролетарский канал до ул. Максима Горького, с установкой уличного освещения до ул. Ворошилова) и прилегающих к проспекту территорий и скверов в г. Новая Ладога, Ленинградской области

**Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-95; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 10.05.2017 г. №01-04/17-114**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-95  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:

жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 43 приложения 2 к акту постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

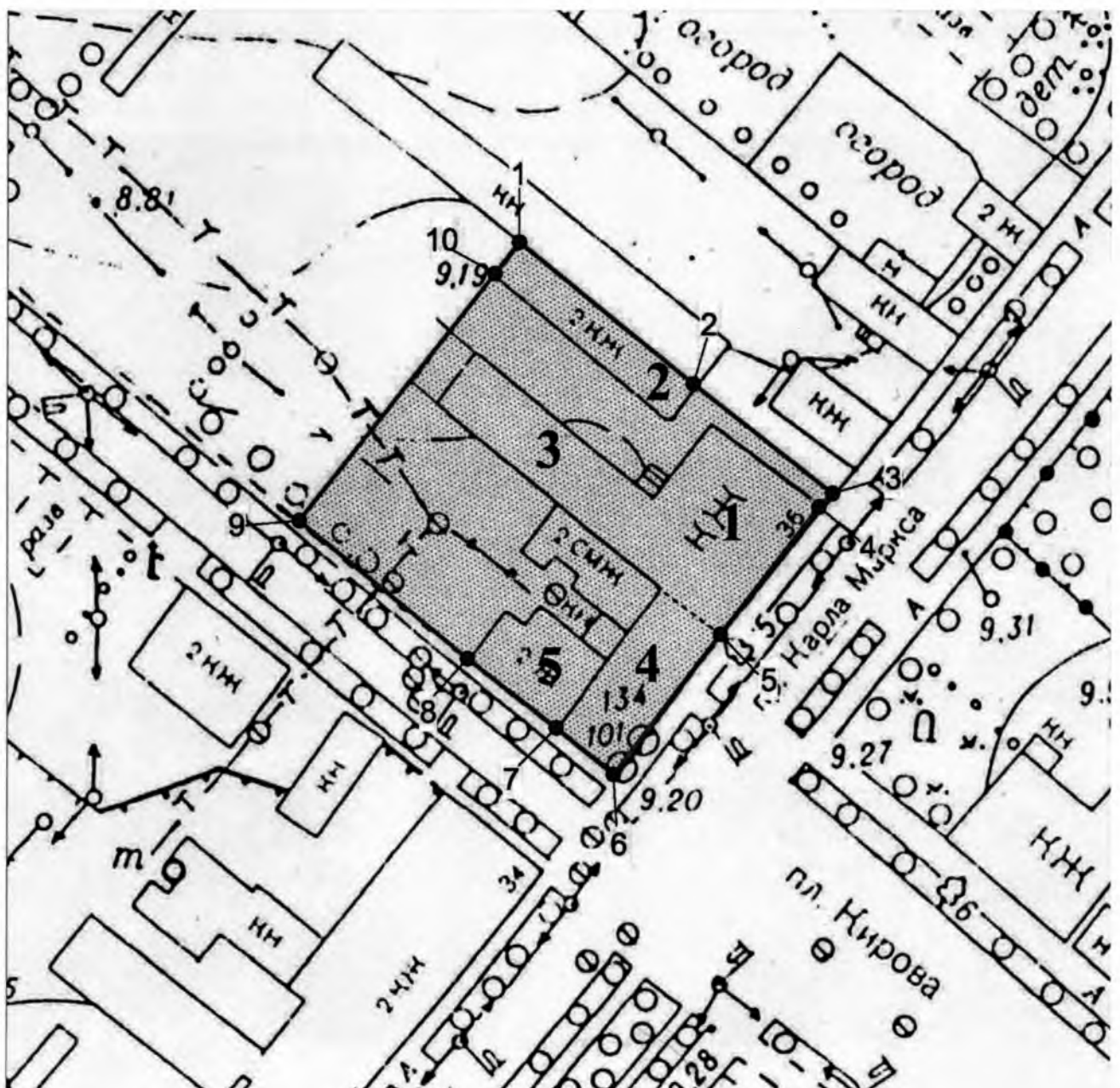
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**

Точка 1 расположена на северном углу дома (пр. К. Маркса, 38а).

Земельный участок, на котором находятся объекты культурного наследия, не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:11:0101026.

От точки 1 до точки 2 по северному фасаду двухэтажного здания до его восточного угла – 32,11 м; далее, в том же направлении, до точки 3 до пересечения с красной линией квартала по просп. К. Маркса – 23,49 м; далее до точки 4 на юго-запад к восточному углу здания (пр. К. Маркса, 38) – 3,03 м; далее до точки 5 на юго-запад вдоль восточного фасада здания (пр. К. Маркса, 38) 21,39 м; далее до точки 6 на юго-запад вдоль восточного фасада здания (пр. К. Маркса, 36/1) - 24,22 м; далее до точки 7 на северо-запад вдоль южного фасада здания (пр. К. Маркса, 36/1) - 11,00 м; далее в том же направлении вдоль южного фасада деревянного двухэтажного здания (пр. К. Маркса, 36/1) до точки 8 - 14,74 м.; далее в том же направлении вдоль тротуара на северо-запад до точки 9 - 31,14 м; далее под углом 90 град. на северо-восток до западного угла двухэтажного здания (пр. К. Маркса, 38а) - 42,78; далее в том же направлении до точки 1 – 5,64 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»**

№ точки	X	Y
1	2 326 102,29	455 856,54
2	2 326 128,18	455 837,54
3	2 326 147,10	455 823,61
4	2 326 145,17	455 821,28
5	2 326 132,66	455 803,93
6	2 326 118,66	455 784,17
7	2 326 109,86	455 790,77
8	2 326 097,98	455 799,50
9	2 326 072,95	455 818,02
10	2 326 098,87	455 852,05

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия**  
**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики комплекса:
  - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

➤ **Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция: прямоугольный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли, усложненной небольшим фронтоном, подчеркивающим центральную ось главного фасада.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий венчающий карниз большого выноса;
  - обработка простенков второго этажа главного фасада горизонтальным рустом;
  - тяннутые наличники окон второго этажа главного фасада;



- междуэтажный пояс, образованный рядом западающих и выступающих плоскостей, ограниченных междуэтажным карнизом и подоконным поясом, усложненный рядом профилированных ниш;
- форма полудиркульного проема фронтона;
- форма лучкового фронтона.
- «зубчатый» декоративный элемент над окнами второго этажа;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, покраска,
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе;
  - парадная лестница с балясинами, местоположение и материал;
  - тянутые карнизы в интерьерах;
  - изразцовая печь второго этажа.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Жилой дом с пекарней и ледником:**

- Местоположение объекта в глубине квартала (ограничивает участок исторического домовладения с северной стороны);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане двухэтажное здание со скошенными углами, увенчанное скатной кровлей.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий двухярусный венчающий карниз;
  - лучковые перемычки проемов;
  - междуэтажный пояс, образованный из междуэтажного карниза и подоконного пояса простого профиля
- Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, известняк.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней:**

- Местоположение объекта в глубине участка (ограничивает участок исторического домовладения с южной стороны);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане трехэтажное здание со скошенными углами.
  - скатная кровля, отметки и форма;

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- форма и местоположение заложенных проёмов ворот;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий венчающий карниз большого выноса;
- Виды отделки фасадной поверхности:– красный глиняный кирпич, известняк;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» мая 2017 г.

№ 01-04/17-114

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий  
купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и  
пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с  
баней и конюшней»**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г. «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 38, 38А (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его

исполнение в соответствии с пунктом 11 ст. 47.6 Закона, а также направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя –  
начальник департамента  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов



«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных находится в исторической части г. Новая Ладога и принадлежал купеческой фамилии Кукиных.

Большого успеха в торговле достиг М.Ф. Кукин, создав торговую фирму «Максим Кукин и племянники» В его лавке, расположенной в первом этаже дома, можно было приобрести товар и без наличного расчета, по заборным книжкам, которые он печатал в местной типографии. Заборные именные книжки выдавались постоянным покупателям. Кроме продовольственных лавок в своем доме он держал книжную торговлю в Гостином дворе.

На плане города Новая Ладога 1912 года рассматриваемое домовладение № 38 принадлежит Александре Ивановне Кукиной. На нем: «флиг. кам. 3-эт., дом кам. 2-эт., флиг. кам. 2-эт.».

В 1948 году в дом № 38 по проспекту Карла Маркса переезжает Новолодожская районная библиотека.

**Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней** был построен в 1898 - 99 годах и выходил главным фасадом на Николаевский проспект.

**Жилой дом с пекарней и ледником** (пр. К. Маркса, 38А) был построен в конце XIX века и представляет собой двухэтажное каменное строение, построенное для рабочих магазина и пекарни купцов Кукиных. Здание расположено в глубине участка, имеет два этажа.

**Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней** (пр. К. Маркса, 38Б) был построен в конце XIX века для рабочих магазинов и производств купцов Кукиных, так же в доме содержалась конюшня. В настоящее время здание находится на балансе Дома культуры и соединено с ним переходом, выстроенным при приспособлении здания в XX веке.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	V	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, д. 38А, д. 38Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждены Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (установлены Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г.)

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;

Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики комплекса: характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки; объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

**Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней:**

Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);

Объемно-пространственная композиция: прямоугольный в плане двухэтажный дом;

конфигурация и габариты вальмовой кровли, усложненной небольшим фронтоном, подчеркивающим центральную ось главного фасада.

*Архитектурные характеристики:*

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложённых;

Композиция и оформление фасадов:

широкий венчающий карниз большого выноса;

обработка простенков второго этажа главного фасада горизонтальным рустом;

тянутые наличники окон второго этажа главного фасада;

междуэтажный пояс, образованный рядом западающих и выступающих плоскостей, ограниченных междуэтажным карнизом и подоконным поясом, усложненный рядом профилированных ниш;

форма полуциркульного проема фронтона;

форма лучкового фронтона.

«зубчатый» декоративный элемент над окнами второго этажа;

Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, покраска,

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе;

парадная лестница с балясинами, местоположение и материал;

тянутые карнизы в интерьерах;

изразцовая печь второго этажа.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

Строительный материал: кирпич, известняк.

**Жилой дом с пекарней и ледником:**

Местоположение объекта в глубине квартала (ограничивает участок исторического домовладения с северной стороны);

Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания: прямоугольное в плане двухэтажное здание со скошенными углами, увенчанное скатной кровлей.

*Архитектурные характеристики:*

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;

Композиция и оформление фасадов:

широкий двухярусный венчающий карниз;

лучковые перемычки проемов;

междуэтажный пояс, образованный из междуэтажного карниза и подоконного пояса простого профиля

Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, известняк.

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

Строительный материал: кирпич, известняк.

**Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней:**

Местоположение объекта в глубине участка (ограничивает участок исторического домовладения с южной стороны);

Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания: прямоугольное в плане трехэтажное здание со скошенными углами. скатная кровля, отметки и форма;

*Архитектурные характеристики:*

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;

форма и местоположение заложенных проемов ворот;

Композиция и оформление фасадов:

широкий венчающий карниз большого выноса;

Виды отделки фасадной поверхности: - красный глиняный кирпич, известняк;

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

Строительный материал: кирпич, известняк.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Проект зон охраны не разрабатывался.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ):  
Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются комитетом по культуре Ленинградской области: проведение работ по сохранению в соответствии с

предписанием госоргана и общим планом проведения работ.

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического

наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

16. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

17. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

18. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

19. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Не устанавливаются - интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

20. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

21. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6

Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

22. Собственник, а также все лица, привлеченные им к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

23. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение: 1. Копия Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г. на 8 лист. в 1 экз.