



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«23» марта 2021 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а»)**

**Заказчик:** Администрация Староладожского сельского поселения

г. Санкт-Петербург  
Ленинградская область, Волховский район  
2021

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «01» февраля 2021 г.

**Дата окончания экспертизы:** «23» марта 2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога.

**Заказчик экспертизы:** Администрация Староладожского сельского поселения  
 Юридический адрес: 187412, Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, улица Советская, дом 3а  
 Фактический адрес: 187412, Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, улица Советская, дом 3  
 ИНН 4718002869 / КПП 470201001  
 ОГРН 1024702048502  
 Тел. (81363) 49-933  
 Эл. почта: admstarladoga@mail.ru

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории</b>
----------------------------	--

	<b>материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	41 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № 18/02/2021 от 01 февраля 2021 года.

4. Письмо Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-09-11003/2020-0-1 от 26.12.2020 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а».

**Объект экспертизы:** земельный участок в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а».

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-09-11003/2020-0-1 от 26.12.2020 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма Администрации Староладожского сельского поселения № 479 от 19.03.2021 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копия письма Администрации Староладожского сельского поселения № 401 от 11.03.2021 с обоснованием отсутствия Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области"
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Александровский А. Л., Александровская Е. И. Результаты исследований культурного слоя и почв на Варяжской улице в Старой Ладогге. // Новое в археологии Старой Ладогги: материалы и исследования. СПб. 2018. С. 168-181.
11. Бранденбург Н. Е. Старая Ладога. СПб. 1896.
12. Кирпичников А. Н. Посад Средневековой Ладогги. // Средневековая Ладога.
13. Кузьмин С. Л. Ладога в эпоху раннего средневековья (середина VIII – начало XII в.) // Исследование археологических памятников эпохи средневековья. Санкт-Петербург. 2008. С. 69-94.
14. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. Санкт-Петербург. 1995.
15. Лапшин В. А. Ладожское открытое поселение: немного истории. // Новое в археологии Старой Ладогги: материалы и исследования. СПб. 2018. С. 135-168.

16. Лебедев Г.С., Седых В.Н. Археологическая карта Старой Ладogi и ее ближайших окрестностей // Вестник Ленинградского университета. 1985, №9. История, яз., лит. Вып. 2 С. 15-25.
17. Лебедев Г.С. Отчет о работах 1979-1983 гг. Архив ИА РАН.
18. Мельникова Е. А. Древняя Русь в свете зарубежных источников. Москва. 2013.
19. Мильчик М. И. Старая Ладога очерк градостроительной истории. СПб. 2014.
20. Мурашкин А. И. Инвентарь неолитического слоя Старой Ладога (Варяжская улица) // Новое в археологии Старой Ладogi: материалы и исследования. СПб. 2018. С. 181-195.
21. Отчет о проведении работ по историко-культурной экспертизе объектов археологического наследия Ленинградской области в 2017 году. Том XXVII. Победище 2. Курганный могильник VIII - X вв.; 11 насыпей. СПб. 2017.
22. Отчет о проведении работ по историко-культурной экспертизе объектов археологического наследия Ленинградской области в 2017 году. Том XXVIII. Победище 7. Грунтовый могильник XI-XII вв. СПб. 2017.
23. Писцовая книга Водской пятины. 1500 г. Вторая половина // Вестник Общества истории и древностей Российских. Т. 11. М., 1851.
24. Рябинин Е. А. Новые открытия в Старой Ладoge (итоги раскопок на Земляном городище 1973-1975 гг.). // Средневековая Ладога. Ленинград 1985. С. 27-75.
25. Рябинин Е. А., Дубашинский А. В. «Любшанское» городище в Нижнем Поволховье (предварительное сообщение) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. Санкт-Петербург. 2002. С. 196-203.
26. Селин А. А. Ладога при московских царях. Старая Ладога – СПб. 2003.
27. Селин А. А. Историческая география Новгородской земли XVI-XVII вв. Новгородский и Ладожский уезды Водской пятины. СПб. 2003.
28. Черных Н. Б. Дендрохронология древнейших горизонтов Ладogi (по материалам раскопок Земляного городища) // Средневековая Ладога. 1985а. С. 117-122. С. 76-80.
29. Юшкова М. А. Раскопки поселения эпохи раннего металла Шкурина Горка в 2002 г. // Ладога первая столица Руси. 1250 лет непрерывной жизни. Седьмые чтения памяти Анны Мачинской. Старая Ладога, 21-23 декабря 2002 г. Санкт-Петербург. 2003. С. 12-26.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.



## **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования площадью 439 м кв. расположен в южной части с. Старая Ладога на пониженном участке местности. Территория расположена в кадастровом квартале 47:10:0324005, ограничена с юга асфальтовой автодорогой в сторону д. Балкова Гора, с запада и востока асфальтированными пешеходными дорожками. Поверхность участка имеет незначительный уклон в восточном направлении. На территории участка располагаются частные огороды и гаражи-погребя.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а» проводилось в феврале 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством старшего научного сотрудника ИИМК РАН Субботина Андрея Викторовича. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и Администрацией муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 18/02/2021 от 01 февраля 2021 года и разрешения (Открытого листа) № 2784 от 09 декабря 2020 г., выданного Субботину Андрею Викторовичу на право производства археологических полевых работ в бассейнах р. Саба, р. Луга, р. Оредеж, р. Ящера, р. Вруда, р. Лемовжа, р. Кременда, р. Суйда, р. Ижора, р. Нева, р. Коваша, р. Систа, р. Тосна, р. Мга, р. Равань, р. Тигода, р. Назия, р.

Волхов, р. Сясь, р. Лынна, р. Воронежка, р. Паша, р. Рыбежка, р. Свирь и оз. Вуокса, оз. Соходольское, оз. Отрадное в Волосовском, Волховском, Гатчинском, Кировском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тихвинском, Тосненском районах и Сосновоборском городском округе Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 09 декабря 2020 года по 30 ноября 2021 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены Администрацией Староладожского сельского поселения. Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади объекта на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные Администрацией Староладожского сельского поселения документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Публичную кадастровую карту (<http://pkk5.rosreestr.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Нижнее Поволховье было освоено человеком еще в эпоху неолита, около 4 тыс. лет назад. В береговой зоне на территории Старой Ладogi выявлены следы не менее двух стоянок человека этого времени. Среди материалов представлены фрагменты кости, кремневые орудия и отщепы, фрагменты ямочной керамики, а также остатки очагов (Мурашкин, 2018. С. 181-195; Александровский, Александровская, 2018. Табл. 4.3). Отложения эпохи неолита отделены от культурных напластований эпохи средневековья слоем аллювиальных отложений эпохи трансгрессии Ладожского озера – глиной сине-зеленого цвета. Мощность слоя глины на некоторых участках достигает 1-1,2 м.

На рубеже эпохи бронзы и эпохи раннего железа по течению р. Волхов распространяются поселения волховского типа. Керамика VIII-V вв. до н. э. известна из раскопок, проведенных в северной части Ладожской крепости, на селище в

урочище Победище и на другом берегу Волхова, например, в Горчаковщине (Юшкова, 2003).

В сер. VIII в. н. э. в северо-западной части территории, занятой теперь Земляным городищем, появляется небольшое поселение скандинавских колонистов, среди которых находился мастер-кузнец. Колония просуществовала непродолжительное время и, видимо, была разорена (Рябинин, 1985; Черных, 1985). Во 2-м пол. VIII в. на территории Нижнего Поволховья появляются славяне, принесшие с собой традицию изготовления мелких нашивных украшений из легкоплавкого оловянно-свинцового сплава, и, оставившие на высоких коренных берегах р. Волхов высокие насыпи – «сопки».

В IX в. по рекам Ладожского бассейна проходила часть Балтийско-Волжского торгового пути. В конце IX в. сложился Волховско-Днепровский торговый путь «из варяг в греки». Ладога, расположенная в приграничной зоне скандинавского и прибалтийско-финского миров, с изрядной долей славянского населения, являлась важным перевалочным пунктом торгового пути, рынком, центром перераспределения металла и производства.

На мысу при впадении р. Ладожки в р. Волхов в X в. было выстроено небольшое укрепление с каменно-деревянными стенами. В древнейших списках Повести временных лет Ладога указана как первое место пребывания призванного варяга Рюрика и его дружины. Также Ладога (сканд. Aldeigjuborg) неоднократно упоминается и в скандинавских сагах (Мельникова, 2013). Исходя из анализа обнаруженных при раскопках археологических материалов можно заключить, что на определенном этапе развития поселения здесь сосуществовали представители пришлой североевропейской культуры (например, выходцы из Готланда, торговцы и дружинники) и местные финны и славяне. По обоим высоким берегам Волхова, вокруг Ладоги и Любши, располагаются высокие сопковидные насыпи, а в широкой пойме, на противоположном от поселения берегу располагался скандинавский курганный могильник – урочище Плакун (Петренко, 1994).

Любша - еще одно древнее поселение в Нижнем Поволховье, расположенное в 1,5 км от Ладоги ниже по течению, на правом берегу Волхова, в границах современной д. Сельцо-Горка. Некоторые находки и раскопанные на территории Любшанского городища остатки каменных укреплений, дают основание расценивать Любшу как возможную предшественницу Ладоги (Рябинин, Дубашинский, 2002; Миляев, 2018 и др.).

Ладога стабильно растет и развивается в IX-X вв. В этот период ее можно сравнить с классическим прибалтийским городом-эмпорием – крупным торгово-ремесленным центром. Территория Ладоги и ее округа являлась отдельным княжеским владением и в первой половине XI в. она была передана князем Ярославом Мудрым своей жене – шведской принцессе Ингегерде. Было образовано отдельное

Ладожское ярлство (сканд. Jarlsrikki), которое просуществовало около 100 лет. В начале XII в. Ладога попадает в орбиту влияния Новгорода и теряет свою самостоятельность.

В XII в. Ладога является важным приграничным пунктом Новгородской республики. О существовании здесь развитого делопроизводства государственного масштаба свидетельствует находка целого комплекса свинцовых печатей домонгольского времени, включая печать XI в. митрополита Леона из г. Лаодикеи. В начале XII в. здесь проводятся масштабные ремонтно-строительные работы по перестройке крепостных сооружений и появляются пять каменных храмов: церковь Успения Богородицы, церковь Спаса Всемилоствива, церковь Святого Великомученика Георгия, церковь Святого Климента и Никольский собор. Все церкви располагались на левом берегу Волхова, вдоль по течению реки. По подсчетам специалистов территория ладожского посада во вт. пол. XII в. достигала 14-15 га (Кирпичников, 1985).

Около 1500 года, по данным писцовых книг Водской пятины, Ладогу относят к числу небольших городов. В ней существовало семь монастырей и 4 церкви, насчитывалось 116 дворов; город был поделен на пять концов (районов), названных в соответствии с приходскими церквями: Никольский, Климентовский, Спасский Симеоновский, Богородицкий (Кирпичников, 1985). Вероятно, зафиксированное в XVI в., районирование Ладоги с привязкой к церквям сложилось еще со времени строительства последних. В писцовых книгах и документах нач. XVI в. упоминаются названия нескольких городских улиц: Варяжская, Даниславля, Микитина и Федорова. Переправа через Ладожку, вероятно, существовала где-то в районе современного моста и в средневековое время.

В середине XVI в. топография города меняется. В переписи 1568 г. фиксируется только три конца – Богородицкий, Воскресенский и Никольский (Писцовая книга Водской пятины 1568\69 гг.). Увеличение и обособление служилого сословия обусловило появление отдельных слобод – Ямской, Стрелецкой, Пушкарской, Казачей, Подмонастырской и Никольской (Бранденбург, 1896). Общая городская площадь могла достигать 16-18 Га. Представить планировку городских кварталов этого времени сложно, так как отсутствовала регулярность застройки и границы дворов могли быть разными. По описаниям и археологическим данным возможно лишь говорить о расположении нескольких упоминаемых улиц. Одна из которых, часть Новгородской дороги проходила вдоль берега Волхова через Никольский конец к Воскресенскому. Вероятно, дорога проходила через территорию будущего Земляного городища, после сооружения стен которого, улица была перенесена западнее (совр. ул. Никольская). На левом берегу Ладожки это магистральное направление вдоль берега Волхова продолжала улица Варяжская. Перпендикулярно этой магистрали располагалась центральная улица Воскресенского конца

(современная ул. Культуры) – часть бывшей дороги на Орешек. Плотная городская застройка располагалась в несколько рядов вдоль этих основных городских магистралей.

В ходе событий опричнины 1570-х гг. Ладога потерпела большое разорение и пришла в упадок.

В 1590-х годах в Ладоге проводится большая реставрация каменной крепости, к югу от которой возводятся еще и дерево-земляные укрепления - Земляное городище.

В ходе событий Смутного времени в 1611 г. Ладога захвачена шведами и возвращена под власть московского государства только в 1617 г., после подписания Столбовского мира (Селин, 2003. С. 19-20, 46). На долгое время Ладога становится крепостью на русско-шведской границе.

В 1617 г. после ухода шведов, согласно описи, в городе оставались только две каменные церкви и шесть разоренных немецкими людьми монастырей, упоминаются воеводский двор и 23 двора (посадских людей, дворян и детей боярских). В начале 1630-х гг. после тотального пожара на посаде сохранилось всего 19 дворов. К середине XVII в. в городе насчитывался 31 двор (Селин, 2003. С. 46).

Сметная роспись Ладоги 1694 г. фиксирует в приграничной крепости - Ладоге, казаков, стрельцов, пушкарей, посадских людей, ямских охотников и причетников (Мильчик, 2014. Приложение VI.6. С. 338).

В результате победоносных войн Петра Первого Ладога оказалась в тылу и появилась необходимость в создании нового центра ближе к берегу Ладожского озера. В 1704 г. указом царя административный центр уезда был перенесен в новый город – Новую Ладогу.

Планировка Ладоги XVIII-XIX вв. вероятно повторяла сложившуюся ранее - плотную застройку по двум берегам Ладожки вдоль основных улиц. В 1780-е гг. в северной части Ладоги появляется одна из первых усадеб – Успенское (помещиков Мельгуновых-Томиловых-Шварц).

Из сохранившихся документов известно о двух опустошительных пожарах в Ладоге XIX в. После первого тотального пожара 1857 г. были предприняты первые попытки упорядочивания застройки, по правилам, подчиненным противопожарной безопасности (Мильчик, 2014: С 75). Комплексно в конце XIX в. проводилось упорядочение планировки и в окрестных деревнях – Мякинкино (1882 г.), Княщина (1876 г.), Ахматова гора (1895 г.). В 1884 г. деревянный мост через Ладожку был заменен на каменный.

Еще один пожар произошел в 1886 г. После него была выстроена большая часть купеческих домов, сохранившихся до начала 21 в.: дом купца Василия Ильича Рыкова, дом купца Воронина, дома купцов Калязиных, дом купца Смоленкова и др. (подробнее см. Мильчик 2014. Приложение I.2).

На сегодняшний день многие дома исторической застройки Ладоги снесены, а из оставшихся только несколько содержатся в удовлетворительном состоянии.

Первые отрывочные сведения о раскопках на территории Ладоги относятся еще к сер. XVIII в. Однако долгое время раскопки носили исключительно кладоискательский характер. В конце XIX в. Н. Е. Бранденбург провел масштабную исследовательскую и описательную работу по истории села и ее центрального объекта – Ладужской каменной крепости (Бранденбург, 1895). В 1907, 1911-1912 гг. Н. И. Репников в течении нескольких сезонов проводил раскопки на Земляном городище. С 1938 г. здесь работала Староладужская археологическая экспедиция ЛГУ и ИИМК АН СССР под руководством В. И. Равдоникаса, с тех пор археологические исследования на территории Ладоги проводятся почти непрерывно.

В последнее время археологические раскопки в Старой Ладоге сосредоточены в основном в ее центральной части, на территории Земляного городища. Мощность культурных напластований здесь достигает 5 м. В нижней части культурного слоя отлично сохраняются изделия из органических материалов, что позволяет проводить дендрохронологическое изучение остатков деревянных конструкций и разработать абсолютную хронологическую шкалу.

Современная историография выделяет в ранней истории Ладоги несколько археологических периодов, определяемых в рамках существования синхронной застройки площадки поселения (в кольце стен Земляного города и на Варяжской улице) и разделяющих их слоев запустения и пожаров. (Кирпичников, 1985; Кузьмин, 2008):

Период до 760-х гг. – существование небольшого поселения, возможно, скандинавской колонии, гибнущей в результате военного нападения.  
Период 770-е – 830-е гг. – поселение развивается, а в материальной культуре представлена лепная керамика и украшения сходные с материалами «культуры сопок».

В период с сер. 9 в. до сер. 10 в. на поселение присутствует как скандинавское, так и славянское население. Поселение увеличивается в площади, появляются большие по площади постройки срубно-столбовой конструкции. Во вт. пол. 10 в. характер застройки не меняется, отмечается стабильное развитие поселения.

На территории открытого посада мощность культурных отложений меньше, от 0,5 до 3,5 м. Нерегулярные раскопки на посаде происходили в 1938 г. В 1950-х гг. они производились силами Невской экспедиции ЛОИА, под руководством Н. Н. Гуриной и Г. П. Гроздилова, и Староладужской экспедицией Государственного Эрмитажа (под руководством В. И. Равдоникаса и А. С. Каманцевой) (Лапшин, 2018). С 1970-х гг. разведки и раскопки на территории посада и по двум берегам р. Волхов проводили отдельные отряды Староладужской экспедиции ЛОИА АН СССР/ИИМК РАН под руководством и при участии В. П. Петренко, Г. С. Лебедева, В. Н. Седых, Е. Н. Носова

и др. Тогда были обнаружены и описаны большинство известных сейчас памятников на обоих берегах р. Волхов (Лебедев, Отчет о работах...; Лебедев, Седых, 1985).

В районе обследования известны следующие памятники археологии:

- ОКН федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» (границы не утверждены);
- ОКН федерального значения «Курганный могильник» (Победище-2) (на удалении не менее 0,13 км);
- ОКН: «Культурный слой Богородицкого конца города Ладога» (на удалении не менее 1 км);
- ОКН «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (на удалении не менее 0,25 км);
- ОКН «Грунтовый могильник, X-XI вв. с юга от Успенского монастыря» (на удалении не менее 1 км);
- ОКН «Успенский монастырь» (на удалении не менее 1 км);
- ОКН «Крепость «Старая Ладога»» (на удалении не более 0,6 км);
- ОКН «Городище и селище Старая Ладога» (на удалении не более 0,5 км);
- ОКН «Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилоостивого» (на удалении не более 0,8 км);
- ОКН «Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи»» (на удалении не более 1,6 км);
- ОКН «Селище на Малышевой горе» (на удалении не более 1,6 км);
- ОКН «Сопка «Олегова могила»» (на удалении – не менее 2,2 км);
- ОКН «Селище у сопки «Олегова могила»» (на удалении - не менее 2,2 км);
- ОКН «Группа из 4 сопки. Одна из которых - «Полая», VIII-IX вв.».

В округе с. Старая Ладога также располагаются:

- ОКН: Комплексов памятников у д. Сельцо-Горка (на удалении не менее 2,5 км);
- ОКН «Культурный слой Васильевского погоста» в д. Чернавино (на удалении не менее 1,2 км);
- ОКН «Селище VIII-X вв.» у д. Лопино (на удалении не менее 1 км);
- ОКН «Селище XI-XIV вв.» в ур. Победище (у д. Извоз) (на удалении не менее 1,3 км);
- ОКН «Селище I XI-XV вв.» в ур. Победище (на удалении не менее 1 км);
- ОКН «Стоянка (неолит)» в ур. Победище (на удалении не менее 1 км);
- ОКН «Селище 2 кон.-сер. I тыс. до н. э.» в ур. Победище (на удалении не менее 1 км);
- ОКН «Грунтовый могильник XI-XII вв.» в ур. Победище (на удалении не менее 0,5 км).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного хозяйственного освоения человека с эпохи неолита;

- участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», в подзоне зоны Р с режимом использования Р-2.9 (зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений);

- известные памятники археологии и местонахождения утраченных памятников археологии, которые могут содержать в подземной части сохранившиеся археологические комплексы, находятся на удалении не менее 130 м и проектируемым строительством не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а», с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе



шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32). Для картирования расположения шурфа на местности использовался предоставленный заказчиком топографический план местности в масштабе 1:10000 и 1:2000. Привязка шурфа к системе координат произведена с помощью портативного прибора глобального позиционирования Garmin Etrex 10. Географические координаты указаны в местной системе координат МСК-47 зона 2.

Инструментальная съемка профилей шурфа производилась при помощи оптического нивелира. За условный репер (R0) был принят северо-западный угол каждого шурфа. Все отметки высот на чертежах в отчете приведены в условной системе высот.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

### *Шурф 1*

Размеры шурфа 2x2 м, глубина 1,1 м, ориентирован по сторонам света. Шурф заложен в юго-западной части исследуемого участка, слой дерна был прослежен только в южной половине шурфа, тогда как северная его часть расположилась на территории перекопанного огорода.

Описание стратиграфии:

Под слоем дерна, мощностью 0,05 м, который прослеживался только в южной половине шурфа, располагался верхний мешанный гумусированный слой светло-коричневого цвета, содержащий мелкие угли, кирпичную крошку, фрагменты разноцветного бутылочного стекла. Мощность этого верхнего мешанного слоя достигала 0,2 м. В северной части шурфа этот слой являлся верхним стратиграфическим слоем.

Ниже располагался слой оглиненной плотной темно-коричневой слабогумусированной супеси. Мощность слоя супеси достигала 0,7-0,8 м. В слое встречались мелкие угли, кирпичная и известняковая крошка, мелкая галька, фрагменты металлической проволоки.

На глубине 0,9-1 м располагался материк – плотная супесь ярко-желтого цвета со следами жизнедеятельности животных-землероев.

Культурный слой не выявлен. Индивидуальных находок нет. В верхнем мешанном слое собран незначительным массовый материал - фрагменты разноцветного бутылочного стекла, железные стержни, фрагменты пластмассовых изделий. После обработки, подсчета и фотографирования, массовый материал был захоронен на месте.

После окончания работ была проведена рекультивация площади шурфа методом обратной засыпки грунта до уровня современной дневной поверхности.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-09-11003/2020-0-1 от 26.12.2020 г.) земельный участок в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а» расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», в подзоне зоны Р с режимом использования Р-2.9 (зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений).

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории

земельного участка в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а» выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а».

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

*Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 18/02/2021 от 01 февраля 2021 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-09-11003/2020-0-1 от 26.12.20120 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в кадастровом квартале 47:10:0324005 для проектируемого объекта: «Техническое перевооружение котельной с устройством системы обеспечения резервным топливом по адресу: с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 12а», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма Администрации Староладожского сельского поселения № 479 от 19.03.2021 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копия письма Администрации Староладожского сельского поселения № 401 от 11.03.2021 с обоснованием отсутствия Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 23.03.2021 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1627 от 17.09.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 14* Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 15* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

«23» марта 2021 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*