



Общество с ограниченной ответственностью

# «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 27, лит.А, пом. 1-Н,  
офис 7; тел. 273-37-70 e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

30 марта 2021 г.

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия  
«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива  
до Ладожского озера)», расположенный по адресу: Ленинградская область,  
Приозерский район,  
с целью обоснования включения объекта  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного**  
**объекта культурного наследия**  
**«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива**  
**до Ладожского озера)», расположенный по адресу: Ленинградская область,**  
**Приозерский район,**  
**с целью обоснования включения объекта**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург  
2021

«30» марта 2021 года

г. Санкт-Петербург

**Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:**  
Санкт-Петербург; Ленинградская область, Приозерский район.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1-Н, офис7; ИНН/КПП 7810336065/781001001) в период с 29 декабря 2020 года по 30 марта 2021 года на основании Государственного контракта между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

**Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Михайловская Галина Викторовна</b>   |
| Образование                     | Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина).<br><br>Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 и 2016 г.). |
| Специальность                   | Архитектор, член Союза архитекторов   |
| Стаж работы по профессии        | 41 год  |
| Место работы и должность        | Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт "Ленпроектреставрация"  |
| Реквизиты аттестации эксперта   | аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2365 от 07.09.2015 г. и приказом № 1722 от 11.10.2018 г.  |
| Профиль экспертной деятельности | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,<br><br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;   |

|  |  |
|--|--|
|  | - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. |
|--|--|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Глинская Наталия Борисовна</b>   |
| Образование                     | Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина).  |
| Специальность                   | Искусствовед  |
| Стаж работы по профессии        | 42 года   |
| Место работы и должность        | Эксперт ООО «Темпл Групп»,<br>Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».  |
| Реквизиты аттестации эксперта   | Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства РФ от 07.12.16 № 2678).   |
| Профиль экспертной деятельности | - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. |

**Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | <b>Кононов Александр Александрович</b>   |
| Образование            | высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет) |
| Специальность          | историк, кандидат исторических наук  |
| Стаж работы по         | 27 лет   |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Место работы и должность        | Эксперт ООО «Темпл Групп», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК»), заместитель председателя СПБО ВОПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Профиль экспертной деятельности | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.   |

### Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

\_\_\_\_\_ (А. А. Кононов)

30 марта 2021 года

### **Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- 1) выявленный объект культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, в целях обоснования включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации;

- 2) документы, обосновывающие включение данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

***Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:***

– мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

– Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

– Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;

– Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

– Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»

– Государственный контракт № 048/2020-ИКЭ от 29.12.2020 г.

– Акт постановки на учёт № 65/д от 15.01.2005.

***Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:***

обоснование включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия.

***Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:***

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
  - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
  - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
  - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: в связи с проведением экспертизы в зимний период, часть объектов из состава исследуемого объекта культурного наследия оказались недоступны для изучения в связи с их нахождением под снежным покровом. По этой причине фотофиксация и предмет охраны объекта культурного наследия требуют дополнения после схода снежного покрова.

***1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.***

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической

справки» (см. приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах Архива Комитета по охране культурного наследия Ленинградской области, Национального архива Финляндии, Российского государственного военного архива, РНБ.

Был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план. Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы (см. приложение 2).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект плана границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (см. приложение 4).

## ***2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований.***

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее.

Исследуемый участок расположен в Приозерском районе Ленинградской области на обширной территории от Финского залива до Ладожского озера. Он является частью Комплекса оборонительных сооружений линии Маннергейма, расположенного на территории двух районов Ленинградской области (Приозерского и Выборгского).

«Линия Маннергейма» — комплекс финских долговременных и полевых оборонительных сооружений, построенных на Карельском перешейке в период с 1920 по 1940 год. В этот комплекс оборонительных сооружений также принято включать сооружения береговой обороны, построенные как в финский период, так и в период Российской Империи. Строительство оборонительных сооружений шло вплоть до последнего дня войны. В ходе боевых действий эта линия обороны была прорвана, часть сооружений уничтожена подрывами в ходе штурма, а большинство — уже после окончания боевых действий. В 1941 году в Советском Союзе вышел игровой фильм «Линия Маннергейма», описывающий этот комплекс сооружений как абсолютно неприступный. Фильм имел огромный успех в СССР, и с тех пор «Линия Маннергейма» прочно вошла в народную память. Линия Маннергейма — памятник оборонительного зодчества первой половины XX века. Эта Линия также является памятником воинской славы русского оружия — несмотря на упорное сопротивление финских войск и мощь оборонительных сооружений, она пала под ударами Красной Армии. В наше время сооружения Линии Маннергейма частично попали в зону активной дачной застройки, и в этой связи нуждаются в государственной защите с последующей музеефикацией.



Сооружения Линии Маннергейма находятся в разной степени сохранности – от полного разрушения до почти полной сохранности с утратой лишь части металлических элементов конструкции. На момент составления Акта сооружения Линии Маннергейма подвергаются постоянному разграблению вандалов.

Несмотря на меньшую насыщенность фортификационными сооружениями по сравнению с Выборгским районом, Приозерский район обладает рядом уникальных объектов: береговыми фортами постройки 1920-х годов, практически полностью сохранившейся береговой батареей Каарнайоки и частично сохранившимся пушечным казематом Линии ВТ (его сохранность гораздо лучше, чем аналогичных сооружений в районе поселка Первомайское Выборгского района Ленинградской области).

Актом №65/д от 15.01.2005 г. Постановки на учет выявленных объектов, расположенных в МО «Выборгский район», МО «Приозерский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)» был поставлен на учет как выявленный объект культурного наследия с целью систематического контроля и обеспечения охраны. Определение имущественного состава, предметов охраны и уточнение статуса было постановлено произвести после более полного изучения памятника. Таким образом, пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», расположенного в Приозерском районе Ленинградской области, уточняется в рамках настоящей экспертизы.

В связи с разграблением сооружений вандалами-металлистами в укрепленном район Мьялкёля летом-осенью 2020 года постановка сохранившихся объектов на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры становится как никогда актуальной.

Следует подчеркнуть, что в 2019 году ОКН «Комплекс оборонительных сооружений Линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», расположенный в Выборгском районе Ленинградской области, был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-230 от 17.04.2019 г. в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

### ***3. Техническое состояние объекта.***

Линия Маннергейма, расположенная в Приозерском районе Ленинградской области в районе населенных пунктов: поселки Новая Деревня, Лосево, Громово, Портовое, Соловьёво, Звереве, Руины хутора Уккола, представляет собой крупномасштабный и уникальный комплекс оборонительных сооружений постройки периода 1920-1944 годов, который был взят штурмом в феврале 1940 года в ходе советско-финляндской войны 1939-40 гг.

Форты Нойсниеми, Кивиниеми и Кеккиниеми почти полностью уничтожены подрывами или сильно замусорены. При том практически полностью сохранились береговая батарея Каарнайоки и частично сохранился пушечный каземат Линии ВТ (его сохранность гораздо лучше, чем аналогичных сооружений в районе поселка Первомайское Выборгского района Ленинградской области).

Под Кякисалми (ныне – Приозерск) по финским архивным данным этих сооружений на линии Норсъйоки (ныне – район посёлка Ларионово) было построено 9 штук. Данные сооружения, судя по всему, не приняли участия в боях 1941-44 годов, и были подорваны советскими сапёрами после войны 1939-40 годов или после Великой Отечественной войны. Однако повреждения от подрывов крайне незначительные в связи с прочностью этих сооружений. Они дошли до нас фактически неразрушенными.

После окончания боевых действий все, за редким исключением, финские оборонительные сооружения Линии ВТ и Линии Маннергейма были подорваны.

Летом-осенью 2020 года происходило разграбление сооружений вандалами-металлистами в укрепленном районе Мялкёля. Подобное негативное развитие ситуации свидетельствует о необходимости государственной защиты этого уникального комплекса оборонительных сооружений.

#### ***4. Атрибуция объекта.***

Рекомендуется следующая атрибуция объекта:

**«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма» (Приозерский район) в составе:**

1. Пушечный форт Лауттаниеми (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)
2. Пулеметный ДОТ №3, укрепленный узел Лауттаниеми (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)
3. Пулеметный ДОТ №1, укрепленный узел Кивиниеми (северный берег Вуоксы, поселок Лосево)
4. Пушечный форт Ховиниеми (северный берег Вуоксы, посёлок Громово)
5. Финский памятный знак сражения при Келья 25-27.12.1939 гг. (северный берег Вуоксы, поселок Портовое)
6. Пушечный форт Патониеми (северный берег Вуоксы, 5 км западнее посёлка Соловьёво)
7. Руины хутора Уккола (хутор Уккола)
8. Долговременная огневая точка «Миллионер Тайпале» (северный берег Вуоксы, 2 км западнее Соловьёво)
9. Финский памятный знак и руины блиндажа на месте перевязочного пункта (северный берег Вуоксы, 2 км западнее посёлка Соловьёво)
10. Финский памятный знак и руины блиндажа на Крепостном холме (северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво)
11. Пулемётный ДОТ укрепленного района Тайпале №7«Полевой каземат» (северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво)
12. Железобетонные и каменные надолбы 1942-44 годов (северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)
13. Крест памяти Тайпале (северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)

14. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №1 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
15. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №2 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
16. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №3 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
17. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №4 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
18. Береговая батарея Ярисевя 1942-44 годов постройки (5 км севернее посёлка Соловьёво)
19. Башня дальномёра береговой батареи Юляппя (8 км севернее посёлка Соловьёво)
20. Типовое убежище №32 укреплённого района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
21. Типовой капонир на два пулемёта №21 укреплённого района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
22. Типовой полукапонир на один пулемет №10 укреплённого района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
23. Типовой полукапонир на один пулемет №25 укреплённого района Мьялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
24. Типовой полукапонир на один пулемет №14 укреплённого района Мьялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
25. Противотанковые надолбы с подписями у типового полукапонира на один пулемет №14 укреплённого района Мьялкёля (5,5 км восточнее посёлка Звереве)
26. Типовой полукапонир на один пулемет №26 укреплённого района Мьялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
27. Типовое убежище №36 укреплённого района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
28. Капонир на два пулемёта №28 укреплённого района Мьялкёля (8 км восточнее посёлка Звереве)
29. Типовое убежище №53 укреплённого района Мьялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)
30. Типовое убежище №51 укреплённого района Мьялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)
31. Типовое убежище №39 укреплённого района Мьялкёля (7,5 км восточнее посёлка Звереве)
32. Типовое убежище №39 укреплённого района Мьялкёля (8 км восточнее посёлка Звереве)
33. Типовое убежище №30 укреплённого района Мьялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)
34. Пулемётный ДОТ №2а укреплённого района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)

#### ***5. Местоположение объекта.***

Ленинградская область, Приозерский район, поселки Новая Деревня, Лосево, Громово, Портовое, Соловьёво, Звереве, хутор Уккола.

#### ***6. Перечни документов***

***6.1. Перечень документов, представленных Заявителем (представлены в копиях):***

- Акт №65/д постановления на учет вновь выявленных объектов от 15.01.2005 г.

**6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Наградные листы, Центральный архив Министерства обороны России.
2. Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь / Пред. ред. коллегии И. Н. Шкадов. — М.: Воениздат, 1987. — Т. 1 /Абаев — Любичев/.
3. Газета «Правда» № 98 (8144) от 08.04.1940.
4. Сайт «Память народа» (<https://pamyat-naroda.ru/>).
5. Сайт «Герои страны» (<http://www.warheroes.ru>).
6. Сайт «Подвиг народа» (<http://podvignaroda.ru>).
7. Сайт [obd-memorial.ru](http://obd-memorial.ru) / учётная карточка захоронения №50.
8. Иринчиев Б.К. Штурм линии Маннергейма. Оболганная победа Сталина. / Б.К. Иринчиев. – М.: Яуза-каталог, 2018.
9. Материалы Национального архива Финляндии, Хельсинки.
10. Материалы Российского Государственного Военного Архива, Москва.
11. Письмо Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.03.2021 № И-01-02-876/2021
12. Выкопировка из Приказа МК РФ Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 октября 2018 г. №1772.

**7. Обоснование выводов экспертизы:**

**7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.**

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства, науки и техники.

Объект связан с одним из важнейших событий XX века на Карельском перешейке – советско-финляндской войной, стал полем боя и местом массовой гибели людей. При штурме Линии Маннергейма бойцы, командиры и политработники проявили массовый героизм и самопожертвование.

Рассматриваемый объект является уникальным памятником военно-инженерной мысли первой половины XX века, создававшимся на протяжении 20 лет, благодаря чему комплекс укреплений Линии Маннергейма имеет разносторонний облик. Различные типы сохранившихся сооружений, такие как долговременные огневые точки, убежища, бетонные стрелковые позиции и линии заграждений позволяют проследить развитие военной мысли в Европе на протяжении 20-х и 30-х годов.

В период советско-финляндской войны, особенно в январе и феврале 1940 года, в ходе штурма Линия Маннергейма была подвержена обстрелу артиллерией особой мощности. Часть сооружений была подорвана штурмовыми группами непосредственно в ходе боя. Следы обстрела и штурма до сих пор хорошо видны на многих укреплениях. Летом 1940 года, после окончания войны, большая часть сохранившихся укреплений была уничтожена советскими саперами путем подрыва. Ввиду этого, сохранившиеся сооружения и их фрагменты обладают особой ценностью как уникальные свидетели

ожесточенных боевых действий, героизма и самопожертвования бойцов и командиров Красной Армии, а также защитников этих укреплений.

Так, за попытку захвата убежища № 36 двое военных – политрук Костров Петр Семенович и красноармеец Бойцов Иван Никитович – посмертно получили высшую воинскую награду страны – Золотую Звезду Героя Советского Союза. За битву на Тайпале этой же наградой был награжден комвзвода Айрапетян Григорий Михайлович.

Кроме того, эта часть линии Маннергейма, расположенная на территории Приозерского района, является неотъемлемой частью неделимого объекта «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма», простирающегося на территории Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области. При этом историко-культурная ценность части ОКН, расположенной в Выборгском районе, уже подтверждена включением данного объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

#### ***7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.***

Проект границ отражен в приложении 3. Границы объекта определены в соответствии с исторической целостностью комплекса.

#### ***7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.***

Режим использования территории описан в приложении 3.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

#### ***7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта***

Объект экспертизы был поставлен под государственную охрану Актом № 65/Д постановления на учет вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность от 15.01.2005 года. Объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области).

Приозерский район обладает рядом уникальных оборонительных сооружений линии Маннергейма: береговыми фортами постройки 1920-х годов, практически полностью сохранившейся береговой батареей Каарнайоки и частично сохранившимся пушечным казематом Линии ВТ (его сохранность гораздо лучше, чем аналогичных сооружений в районе поселка Первомайское Выборгского района Ленинградской области).

Часть «Комплекса оборонительных сооружений линии Маннергейма», расположенная в Выборгском районе Ленинградской области, уже поставлена на государственную охрану в 2019 г. в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Имеются все основания для включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения.

#### ***7.5. Определение вида объекта культурного наследия***

Экспертируемый выявленный объект культурного наследия представляет собой четко локализованную на исторически сложившейся территории группу объединенных памятников. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «ансамбль».

#### **7.6. Определение предмета охраны**

В результате проведенных исследований выявлено, что почти все элементы Линии Маннергейма сохранили историческое местоположение, часть сооружений сохранила историческое объёмно-пространственное и конструктивное решение. Частично сохранено внутреннее объёмно-планировочное решение сооружений, сохранились элементы внутреннего оборудования.

В соответствии с сохранившимися объёмно-пространственными, конструктивными, объёмно-планировочными и архитектурными особенностями, формирующими историко-культурную ценность элементов комплекса, определен предмет охраны объекта.

#### **7.7. Перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав)**

##### **«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма» (Приозерский район) в составе:**

1. Пушечный форт Лауттаниemi (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)
2. Пулеметный ДОТ №3, укрепленный узел Лауттаниemi (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)
3. Пулеметный ДОТ №1, укрепленный узел Кивиниemi (северный берег Вуоксы, поселок Лосево)
4. Пушечный форт Ховиниemi (северный берег Вуоксы, посёлок Громово)
5. Финский памятный знак сражения при Келья 25-27.12.1939 гг. (северный берег Вуоксы, поселок Портовое)
6. Пушечный форт Патониemi (северный берег Вуоксы, 5 км западнее посёлка Соловьёво)
7. Руины хутора Уккола (хутор Уккола)
8. Долговременная огневая точка «Миллионер Тайпале» (северный берег Вуоксы, 2 км западнее Соловьёво)
9. Финский памятный знак и руины блиндажа на месте перевязочного пункта (северный берег Вуоксы, 2 км западнее посёлка Соловьёво)
10. Финский памятный знак и руины блиндажа на Крепостном холме (северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво)
11. Пулемётный ДОТ укрепленного района Тайпале №7«Полевой каземат» (северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво)
12. Железобетонные и каменные надолбы 1942-44 годов (северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)
13. Крест памяти Тайпале (северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)
14. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №1 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
15. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №2 (5 км севернее посёлка Соловьёво)

16. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №3 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
17. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №4 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
18. Береговая батарея Яресея 1942-44 годов постройки (5 км севернее посёлка Соловьёво)
19. Башня дальномёра береговой батареи Юляппя (8 км севернее посёлка Соловьёво)
20. Типовое убежище №32 укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
21. Типовой капонир на два пулемета №21 укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
22. Типовой полукапонир на один пулемет №10 укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
23. Типовой полукапонир на один пулемет №25 укрепленного района Мьялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
24. Типовой полукапонир на один пулемет №14 укрепленного района Мьялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
25. Противотанковые надолбы с подписями у типового полукапонира на один пулемет №14 укрепленного района Мьялкёля (5,5 км восточнее посёлка Звереве)
26. Типовой полукапонир на один пулемет №26 укрепленного района Мьялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
27. Типовое убежище №36 укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
28. Капонир на два пулемёта №28 укрепленного района Мьялкёля (8 км восточнее посёлка Звереве)
29. Типовое убежище №53 укрепленного района Мьялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)
30. Типовое убежище №51 укрепленного района Мьялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)
31. Типовое убежище №39 укрепленного района Мьялкёля (7,5 км восточнее посёлка Звереве)
32. Типовое убежище №39 укрепленного района Мьялкёля (8 км восточнее посёлка Звереве)
33. Типовое убежище №30 укрепленного района Мьялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)
34. Пулемётный ДОТ №2а укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)

**Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):**

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* **«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма» (Приозерский район) в составе:**
  35. Пушечный форт Лауттаниеми (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)
  36. Пулемётный ДОТ №3, укрепленный узел Лауттаниеми (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)
  37. Пулемётный ДОТ №1, укрепленный узел Кивиниеми (северный берег Вуоксы, посёлок Лосево)
1. Пушечный форт Ховиниеми (северный берег Вуоксы, посёлок Громово)

2. Финский памятный знак сражения при Келья 25-27.12.1939 гг. (северный берег Вуоксы, поселок Портовое)
3. Пушечный форт Патониemi (северный берег Вуоксы, 5 км западнее посёлка Соловьёво)
4. Руины хутора Уккола (хутор Уккола)
5. Долговременная огневая точка «Миллионер Тайпале» (северный берег Вуоксы, 2 км западнее Соловьёво)
6. Финский памятный знак и руины блиндажа на месте перевязочного пункта (северный берег Вуоксы, 2 км западнее посёлка Соловьёво)
7. Финский памятный знак и руины блиндажа на Крепостном холме (северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво)
8. Пулемётный ДОТ укрепленного района Тайпале №7«Полевой каземат» (северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво)
9. Железобетонные и каменные надолбы 1942-44 годов (северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)
10. Крест памяти Тайпале (северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)
11. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №1 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
12. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №2 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
13. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №3 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
14. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №4 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
15. Береговая батарея Ярисевя 1942-44 годов постройки (5 км севернее посёлка Соловьёво)
16. Башня дальномера береговой батареи Юляппя (8 км севернее посёлка Соловьёво)
17. Типовое убежище №32 укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
18. Типовой капонир на два пулемета №21 укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
19. Типовой полукапонир на один пулемет №10 укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
20. Типовой полукапонир на один пулемет №25 укрепленного района Мьялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
21. Типовой полукапонир на один пулемет №14 укрепленного района Мьялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
22. Противотанковые надолбы с подписями у типового полукапонира на один пулемет №14 укрепленного района Мьялкёля (5,5 км восточнее посёлка Звереве)
23. Типовой полукапонир на один пулемет №26 укрепленного района Мьялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
24. Типовое убежище №36 укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
25. Капонир на два пулемёта №28 укрепленного района Мьялкёля (8 км восточнее посёлка Звереве)
26. Типовое убежище №53 укрепленного района Мьялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)
27. Типовое убежище №51 укрепленного района Мьялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)



28. Типовое убежище №39 укрепленного района Мьялкёля (7,5 км восточнее посёлка Звереве)

29. Типовое убежище №39 укрепленного района Мьялкёля (8 км восточнее посёлка Звереве)

30. Типовое убежище №30 укрепленного района Мьялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)

31. Пулемётный ДОТ №2а укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)

2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1920-1944 гг.*

3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ленинградская область, Приозерский район, поселки Новая Деревня, Лосево, Громово, Портовое, Соловьёво, Звереве, хутор Уккола.*

4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.*

5) *Сведения о виде объекта: ансамбль.*

6) *Проект предмета охраны объекта культурного наследия: см. приложение 4.*

7) *Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: см. приложение 3.*

8) *Определение режима использования территории объекта культурного наследия: см. приложение 3.*

9) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта: см. приложение 2.*

10) *Техническое состояние объекта культурного наследия: см. пункт 3.*

## **ВЫВОДЫ:**

Обосновано (положительное заключение) включение объекта культурного наследия **«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с определением категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля с наименованием **«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма» (Приозерский район)**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, поселки Новая Деревня, Лосево, Громово, Портовое, Соловьёво, Звереве, хутор Уккола, **в составе:**

1. Пушечный форт Лауттаниemi (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)

2. Пулеметный ДОТ №3, укрепленный узел Лауттаниemi (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)

3. Пулеметный ДОТ №1, укрепленный узел Кивиниemi (северный берег Вуоксы, поселок Лосево)

4. Пушечный форт Ховиниemi (северный берег Вуоксы, посёлок Громово)

5. Финский памятный знак сражения при Келья 25-27.12.1939 гг. (северный берег Вуоксы, поселок Портовое)

6. Пушечный форт Патониemi (северный берег Вуоксы, 5 км западнее посёлка Соловьёво)
7. Руины хутора Уккола (хутор Уккола)
8. Долговременная огневая точка «Миллионер Тайпале» (северный берег Вуоксы, 2 км западнее Соловьёво)
9. Финский памятный знак и руины блиндажа на месте перевязочного пункта (северный берег Вуоксы, 2 км западнее посёлка Соловьёво)
10. Финский памятный знак и руины блиндажа на Крепостном холме (северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво)
11. Пулемётный ДОТ укрепленного района Тайпале №7«Полевой каземат» (северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво)
12. Железобетонные и каменные надолбы 1942-44 годов (северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)
13. Крест памяти Тайпале (северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)
14. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №1 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
15. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №2 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
16. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №3 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
17. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №4 (5 км севернее посёлка Соловьёво)
18. Береговая батарея Ярисевя 1942-44 годов постройки (5 км севернее посёлка Соловьёво)
19. Башня дальномёра береговой батареи Юляппя (8 км севернее посёлка Соловьёво)
20. Типовое убежище №32 укрепленного района Мьякёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
21. Типовой капонир на два пулемёта №21 укрепленного района Мьякёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
22. Типовой полукапонир на один пулемет №10 укрепленного района Мьякёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
23. Типовой полукапонир на один пулемет №25 укрепленного района Мьякёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
24. Типовой полукапонир на один пулемет №14 укрепленного района Мьякёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
25. Противотанковые надолбы с подписями у типового полукапонира на один пулемет №14 укрепленного района Мьякёля (5,5 км восточнее посёлка Звереве)
26. Типовой полукапонир на один пулемет №26 укрепленного района Мьякёля (6 км восточнее посёлка Звереве)
27. Типовое убежище №36 укрепленного района Мьякёля (4 км восточнее посёлка Звереве)
28. Капонир на два пулемёта №28 укрепленного района Мьякёля (8 км восточнее посёлка Звереве)
29. Типовое убежище №53 укрепленного района Мьякёля (7 км восточнее посёлка Звереве)
30. Типовое убежище №51 укрепленного района Мьякёля (7 км восточнее посёлка Звереве)
31. Типовое убежище №39 укрепленного района Мьякёля (7,5 км восточнее посёлка Звереве)

32. Типовое убежище №39 укрепленного района Мьякеля (8 км восточнее посёлка Звереве)

33. Типовое убежище №30 укрепленного района Мьякеля (7 км восточнее посёлка Звереве)

34. Пулемётный ДОТ №2а укрепленного района Мьякеля (4 км восточнее посёлка Звереве)

***Приложения:***

1) *Историческая справка и иконография.*

1.2) *Фотофиксация, сентябрь 2019 года*

2) *Материалы фотофиксации.*

3) *Проект границ территории объекта культурного наследия.*

4) *Проект предмета охраны объекта культурного наследия.*

5) *Копии документов, представленных Заявителем.*

6) *Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы.*

7) *Копии государственного контракта и договоров.*

30 марта 2021 года

\_\_\_\_\_ ( А. А. Кононов )  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

## **Историческая справка и иконография**

## Введение

Приозерский район Ленинградской области гораздо более богат реками и водоёмами, чем Выборгский район – именно в нём протекает Вуоксинская водная система, являющаяся выгодным оборонительным рубежом.

Наличие крупных и малых водных преград в данном районе в большой степени определило начертание оборонительных линий, построенных в XX веке финскими фортификаторами.

Второй фактор, повлиявший на количество и качество построенных долговременных сооружений – это второстепенность приозерского направления по сравнению с Выборгским направлением. Финские военные эксперты считали, что в случае войны с СССР удар будет наноситься именно на Выборг, так именно через этот город лежит кратчайший путь к столице Финляндии – городу Хельсинки. Наступление на Кякисалми (Приозерск) не дало бы наступающей стороне преимущества в доступе к важнейшим промышленным и жилым центрам Финляндии.

Тем не менее, в Приозерском районе Ленинградской области сохранилось достаточное количество памятников военного зодчества XX века. Часть из них уникальна и не имеет аналогов в мире.

## Сооружения постройки 1920-х годов

После обретения Финляндией независимости, завершения финской гражданской войны и заключения Тартуского мирного договора была определена линия границы между Советской Россией и Финляндией. После демаркации границы финские фортификаторы начали проектирование и постройку долговременных сооружений, опирающихся на естественные водные преграды – в первую очередь, Вуоксинскую водную систему. Как и в Выборгском районе, здесь строились стандартные пулемётные сооружения на один пулемёт «Максим», бетонные траншеи и бетонированные пехотные позиции.

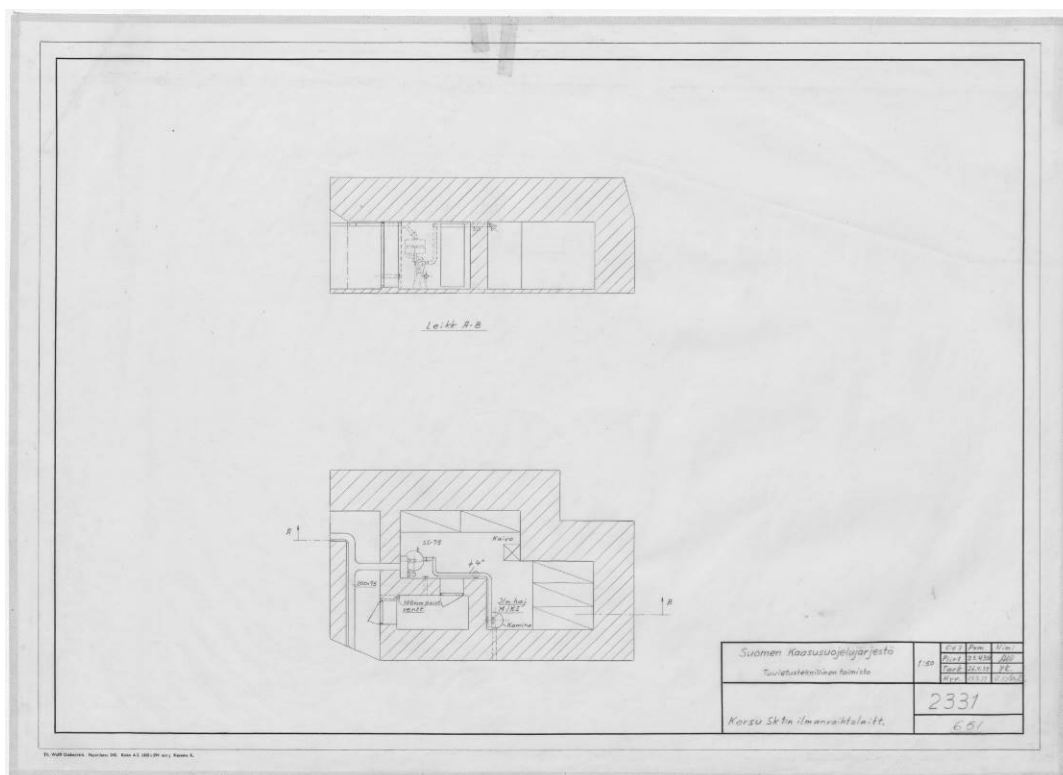


Рисунок 1. Стандартная финская пулемётная точка на один пулемёт «Максим» 1920-х годов, перестроенная в убежище на 10 человек. Сооружение №1, укреплённый район Сумманкюля, Выборгский район.



Рисунок 2. Северный берег реки Тайпалеенйоки (р. Бурная) был укреплен 10 долговременными сооружениями (8 пулемётных точек и одна открытая пехотная позиция). В левой части карты можно видеть пушечный форт Патониemi и две пулемётных точки, прикрывающих его от возможных атак пехоты противника.

Данная секретная карта, составленная в начале 1920-х годов, показывает только долговременные сооружения. На неё не нанесены сооружения полевой фортификации, такие, как траншеи, блиндажи, противотанковый ров в районе Кирвесмяки, проволочные заграждения и так далее.

Проект строительства долговременных сооружений на мысу Коуккуниemi непосредственно на берегу реки Бурной так и остался нереализованным.



Рисунок 3. 10 сооружений различного типа (бетонные траншеи и пулемётные точки) были построены на реке Салменкайта (р. Булатная). Г-образный знак – бетонные траншеи, кружки – стандартные огневые точки на один пулемёт.

Отличительной особенностью долговременной обороны на Vuoksinской водной системе была постройка пушечных фортов, что в целом было нетипично для Линии Маннергейма. Финские фортификаторы считали, что Vuoksa, имеющая ширину до 400 метров, сама по себе является достаточным препятствием для противника, и строительство большого количества бетонных огневых точек будет для данного участка избыточным. Пушечные капониры и полукапониры были построены на северном берегу Vuoksa на мысах Лауттаниеми (северо-восточнее Барышево), Нойсниеми (западнее Ромашек), Кивиниеми (Лосево), Ховиниеми (Громово), Кеккиниемеми (Портовое) и Патониемеми (западнее Соловьёво). Форты были построены на мысах для ведения флангового огня вдоль берега в восточном и западном направлении.

В качестве вооружения использовались 57 мм противодесантные пушки системы Норденфельдта и 57 мм противодесантные капонирные пушки системы Гочкиса. Оба типа орудий широко применялись Российской Империей в береговых оборонительных сооружениях на берегах Финского залива, и финская армия продолжила их использование в своих целях. Дальность стрельбы данных орудий доходила до двух километров, что позволяло перекрывать

Форты Лауттаниеми, Нойсниемеми, Ховиниеми и Патониемеми имели 4 пушки – по две для прострела зеркала воды в восточном и западном направлении. Форты также были оснащены небольшими бронеколпаками для ведения наблюдения за местностью, имели казарму и склад для боеприпасов. Сооружения были прекрасно применены к местности, фактически не выступали над поверхностью земли и не просматривались с южного берега Vuoksa.

Проектант данных сооружений Сергей (Йохан Кристиан) Фабрициус, получивший образование инженера-фортификатора в Российской Империи, лично следил за постройкой данных сооружений. В отличие от стандартных сооружений первого периода постройки, крыша и стены фортов были хорошо армированы, что позволило этим фортам выдержать обстрелы тяжелой советской артиллерии в годы войны 1939-40 годов.

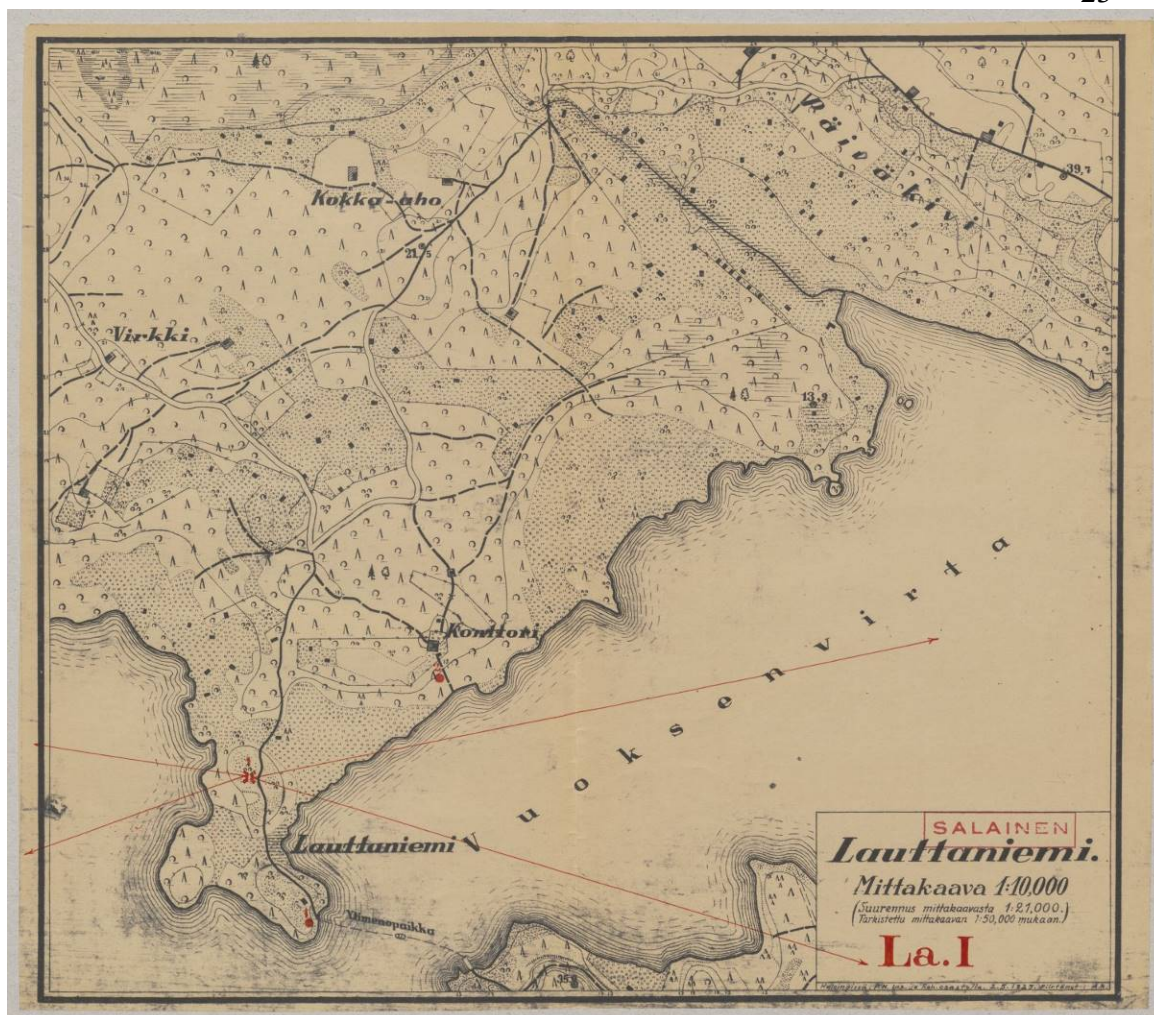


Рисунок 4. Каждый пушечный форт прикрывался двумя стандартными пулемётными точками. На данной секретной карте показано расположение пушечного форта Лауттаниеми и прикрывающих его пулемётных точек.



Рисунок 5. Бронированная дверь полностью сохранившейся восточной пулемётной точки на мысу Лауттаниеми. Фотография осени 2019 года.





Рисунок 6. Внутри полностью сохранившейся восточной пулемётной точки на мысу Лауттаниеми. Прекрасно сохранилось основание под пулемёт «Максим» на финском лафете и амбразура. Сооружение не было подорвано, поскольку находится далеко от пушечного форта и советские сапёры летом 1940 года его не нашли. Фотография сделана осенью 2019 года. Возможно, что в связи с активизацией вандалов в период пандемии бронедверь уже спилена и сдана в металлолом.



Рисунок 7. Полностью уничтоженная западная пулемётная точка на мысу Патониеми.  
1942 год



Рисунок 8. Береговой форт на мысу Ховиниеми (ныне – район Громово).

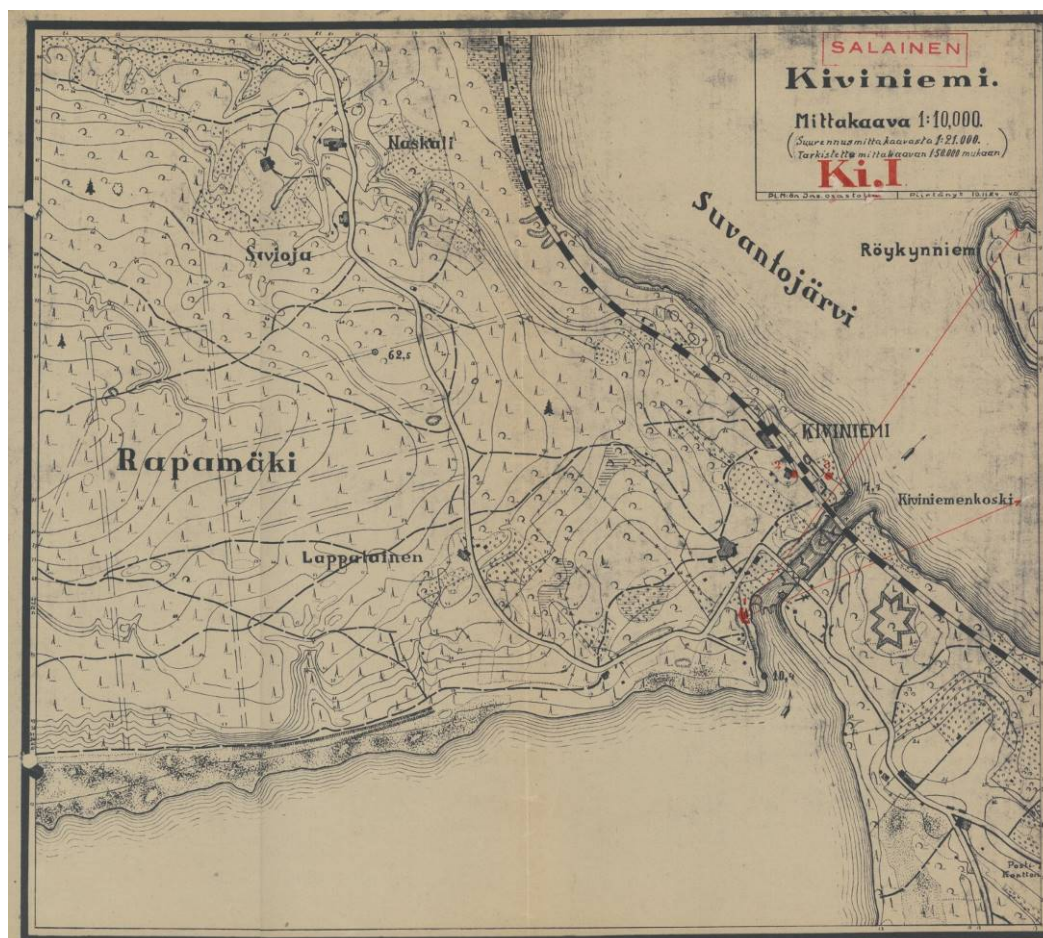


Рисунок 9. Береговой форт на мысу Кивиниеми (ныне – Лосево).



Рисунок 10. Подорванный форт Кивиниеми, 1942 год. Хорошо видна арматура.



Рисунок 11. Ворота форта Кивиниеми, 1942 год.



Рисунок 12. Уничтоженный советским артиллерийским огнём пулемётный ДОТ на мысу Нойсниеми, февраль 1940 года.



Рисунок 13. Внутри разрушенного советским артиллерийским огнём пулеметного ДОТ на мысу Нойсниеми, февраль 1940 года.



Рисунок 14. Частично сохранившийся бронекупол наблюдения форта Ховиниеми (Громово) 2007 год. Он единственный в мире.

Несомненный интерес и историческую ценность представляют частично сохранившиеся пушечные форты Лауттаниеми, Ховиниеми и Кивиниеми. Форты Нойсниеми, Кивиниеми и Кеккиниеме почти полностью уничтожены подрывами или сильно замусорены. Из пулемётных огневых точек на мысах Вуоксы полностью сохранилась и обязательно должна быть поставлена на учёт как объект культурного наследия восточная пулемётная точка на мысу Лауттаниеми и наполовину разрушенная пулемётная точка у железнодорожного моста в Кивиниеми (Лосево).

### **Сооружения постройки 1939 года**

В рамках модернизации долговременных сооружений в 1939 году на реке Салменкайта было развёрнуто крупномасштабное строительство оборонительных сооружений нового типа – полукапониров, капониров и убежищ образца 1939 года. Для этих сооружений характерны:

- Компактность
- Армирование
- Большая толщина стен и крыши сооружения
- Наличие бронеколпаков у большей части сооружений
- Отсутствие систем вентиляции и принудительной подачи воды к пулемётам.

Всего по планам на северном берегу реки Салменкайта (ныне – Булатная) должно было быть построено свыше сорока сооружений нового типа, однако часть из них не была достроена, а несколько сооружений остались только в проекте. Строительные работы начались весной-летом 1939 года и велись в большой спешке, что негативно сказалось на качестве заливки бетона. Именно на этих сооружениях хорошо видны каверны и пустоты в заливке бетона, которые полностью отсутствуют на сооружениях постройки 1936-1938 годов. К началу боевых

действий были построены все пулемётные капониры и полукапониры (за исключением пулемётных полукапонириров образца 1940 года №№26 и 27) и большинство убежищ.

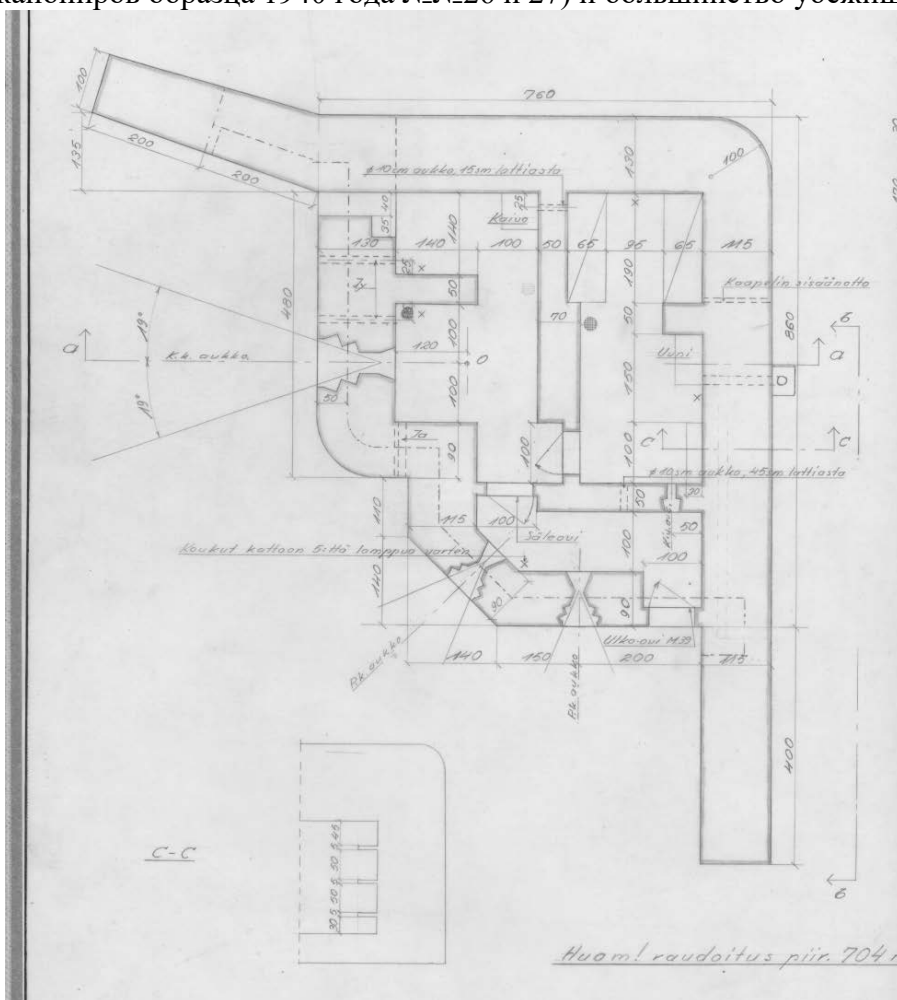


Рисунок 15. Стандартный полукапонир образца 1939 года на 1 пулемёт «Максим»

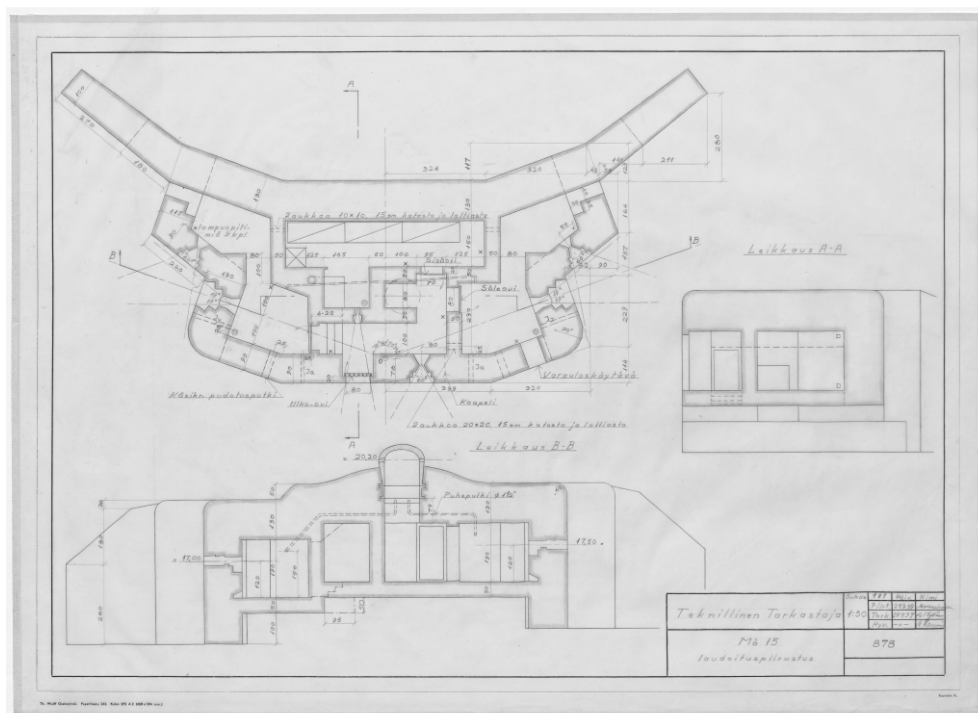


Рисунок 16. Стандартный капонир с бронекуполом на два пулемёта «Максим» образца 1939 года. На чертеже – пулемётный капонир №15 укреплённого района Мялкеля.

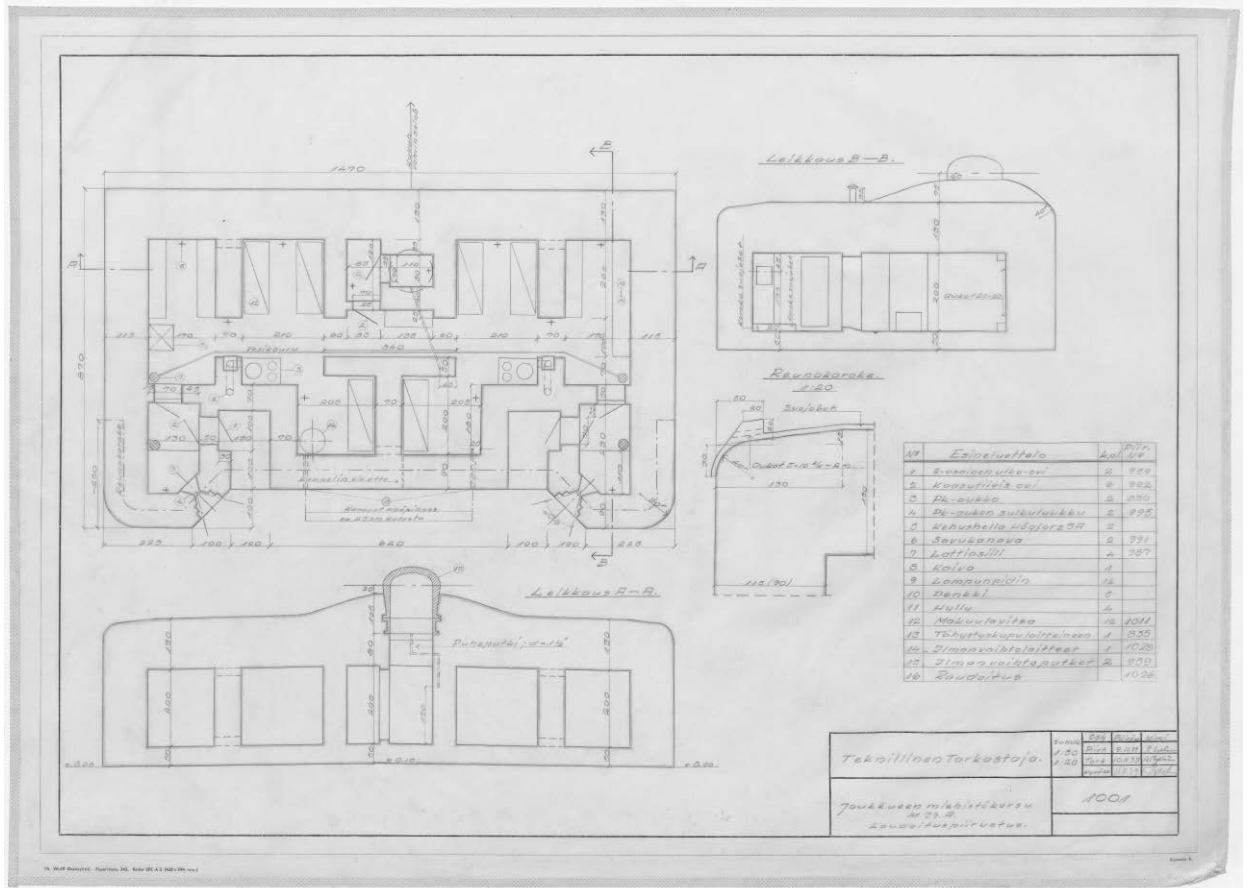


Рисунок 17. Убежище на взвод и КП командира взвода с бронекуполом. Сооружение образца 1939 года.

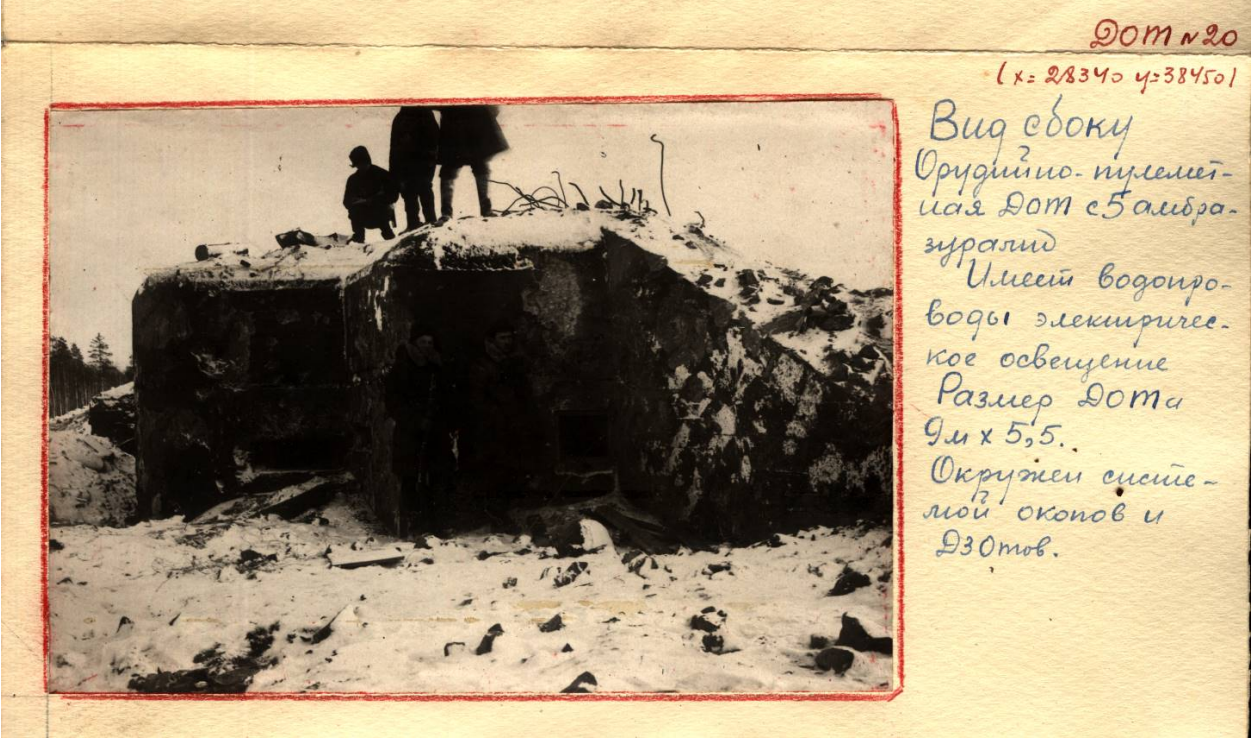


Рисунок 18. Советские артиллеристы на захваченном финском капониере на два пулемёта в укрепрайоне Мялкёля. февраль – март 1940 года.



Рисунок 19. Лыжник-доброволец Колмаков на уничтоженном бронекуполе финского ДОТ, судя по всему – ДОТ №10 в укрепрайоне Мялкёля. Март 1940 года.



Рисунок 20. Остатки бронекупола на ДОТ №15 в укреплённом районе Мялкёля. 2007 год.





Рисунок 21. Пулеметный капонир №15, укрепленный район Мялкёля, вид с востока. 2007 год.



Рисунок 22. След прямого попадания на убежище №36 укрепленного района Мялкёля. 2007 год



Рисунок 23. Внутри убежища №36, укрепленный район Мялкёля. 2007 год.



Рисунок 24. Фотография осени 2019 года. Противотанковые препятствия – надолбы на северном берегу реки Салменкайта строили добровольцы из разных городов Финляндии в период своего летнего отпуска 1939 года. В связи с этим на некоторых камнях можно видеть автографы строителей или названия городов. На данном камне – название города Гуйттинен.



Рисунок 25. Остатки бронекупола на полукапонире №25 укреплённого района Мьякёля.



Рисунок 26. То же сооружение в конце августа 2020 года. Бронекупол демонтирован вандалами для сдачи в металлолом, арматура срезана.

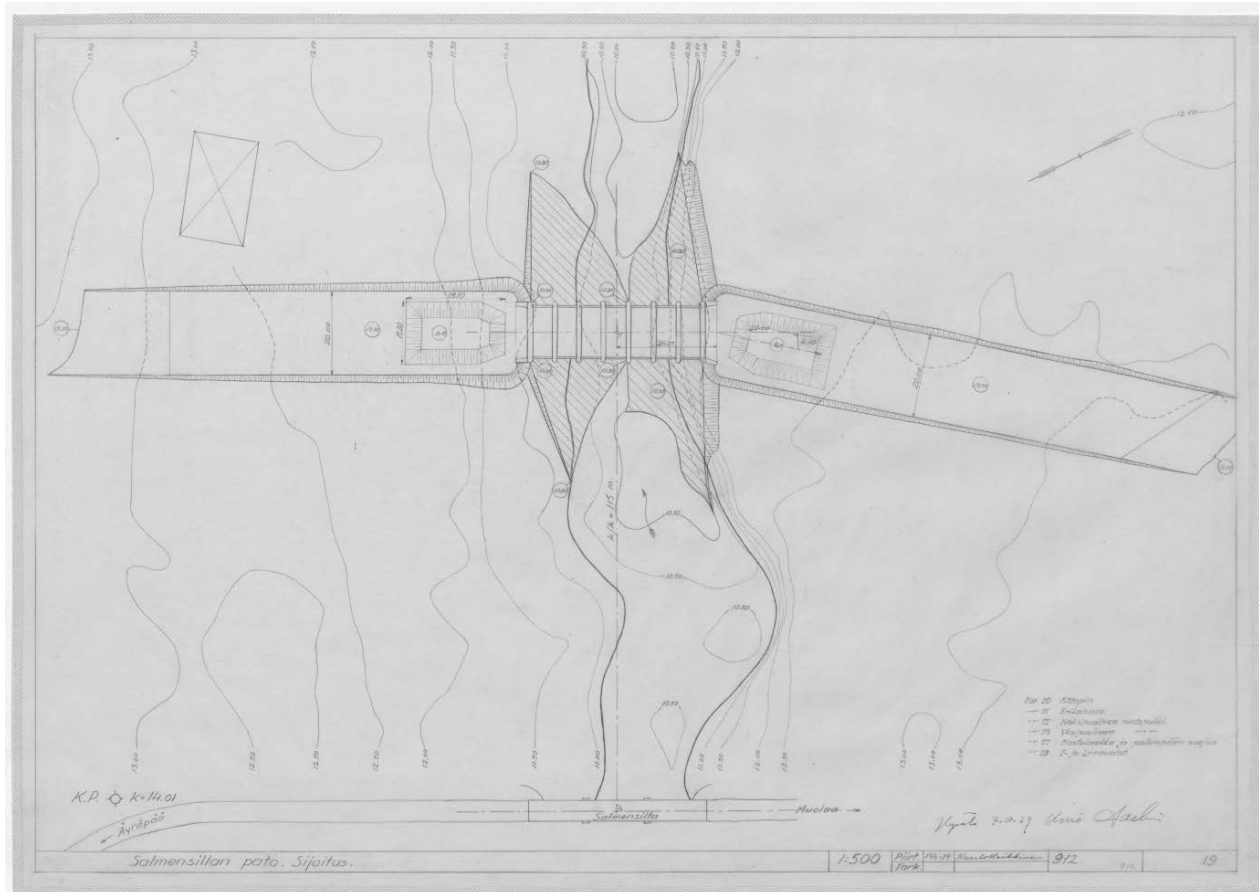


Рисунок 27. Проект плотины затопления на реке Салменкайта. Национальный архив Финляндии.

Недостроенной осталась плотина затопления на реке Салменкайта, которая была спроектирована для создания обширной зоны затопления перед укрепленным районом.

### Сооружения постройки февраля-марта 1940 года

Строительство долговременных сооружений на тыловых рубежах было начато в феврале 1940 года и продолжалось вплоть до заключения мира 12 марта 1940 года. Как под Выборгом, так и под Кякисалми (Приозерском) новые оборонительные линии с долговременными сооружениями строились по упрощенному проекту, но с учётом полученного в боях на Линии Маннергейма боевого опыта.

Это были стандартные полукапониры флангового огня на один пулемёт с отсутствием какого-либо внутреннего оборудования, однако с утолщенными стенами и крышей. Ещё одной отличительной чертой данных сооружений была заливка сооружения за один заход, что делало их монолитными и крайне сложно разрушаемыми. В некоторых местах сооружения были прекрасно применены к местности; в некоторых явно на ней выделялись.

Под Кякисалми (ныне – Приозерск) по финским архивным данным этих сооружений на линии Норсьйоки (ныне – район посёлка Ларионово) было построено 9 штук. Данные сооружения, судя по всему, не приняли участия в боях 1941-44 годов, и были подорваны советскими сапёрами после войны 1939-40 годов или после Великой Отечественной войны. Однако повреждения от подрывов крайне незначительные в связи с прочностью этих сооружений. Они дошли до нас фактически неразрушенными.



Рисунок 28. ДОТ образца 1940 года на рубеже Норсьйоки (Ларионово). Подорвана только амбразура. Фотография автора, март 2021 года.

### **Береговая оборона**

После заключения Тартуского мирного договора Ладожское озеро было поделено между Советской Россией и Финляндией, в связи с чем остро встал вопрос создания системы береговой обороны финского побережья.

Финские фортификаторы создали целую сеть береговых батарей на берегах и островах Ладожского озера, часть из них находится на территории Приозерского района. Особый интерес представляет собой почти полностью сохранившаяся батарея Каарнайоки, расположенная севернее посёлка Соловьёво в лесу. Именно её нестандартное расположение привело к тому, что она не была подорвана после финской войны как многие другие финские фортификационные объекты на Линии Маннергейма.

Эта батарея принимала активное участие в сражении при Тайпале с 6 декабря 1939 года по самый конец войны и сыграла большую роль в отражении советского наступления. Несмотря на неоднократные попытки советской стороны обнаружить батарею и подавить её, она осталась фактически неповреждённой за весь период войны.

Активное участие в отражении атак советских лыжных батальонов по льду приняли также батареи Ярисевя, Юляпяя и Коневец-южная. Батарея Ярисевя подверглась бомбардировке с воздуха и была сильно повреждена прямым попаданием авиабомбы. В 1942-44 годах батарея была отстроена заново и взорвана после войны.

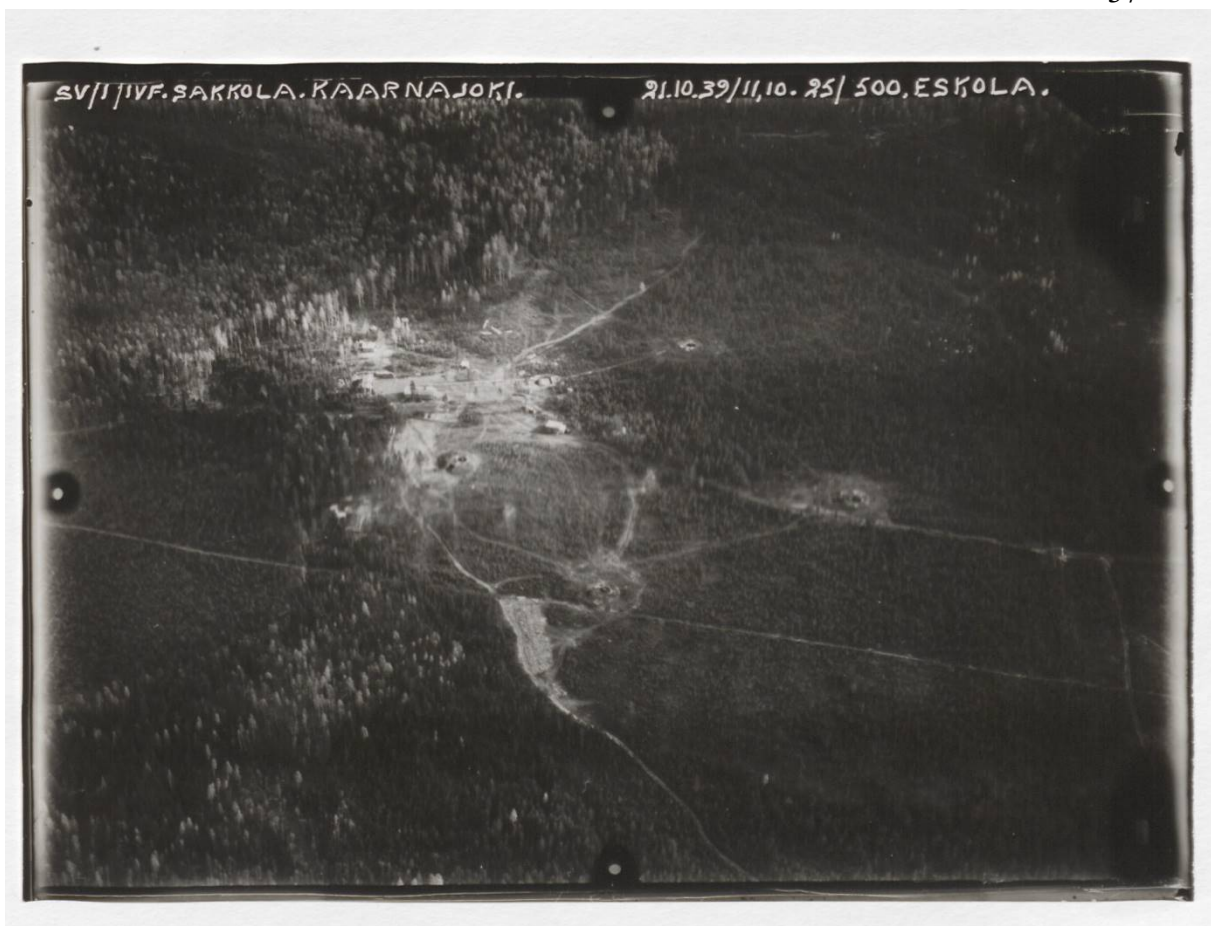


Рисунок 29. Фотография батареи Каарнайоки с воздуха, 21 октября 1939 года



Рисунок 30. 152 мм орудие системы Канэ на батарее Каарнайоки, осень 1939 года



Рисунок 31. Замаскированное 152 мм орудие системы Канэ на батарее Каарнайоки, осень 1939 года



Рисунок 32. Уничтоженная попаданием авиабомбы батарея Ярисевя.



Рисунок 33. Разборка погреба для снарядов, батарея Ярисевя, 1942 год. Видно очень слабое армирование сооружения.



### Сооружения постройки 1942-44 годов.

26 июня 1941 года Финляндия объявила войну СССР и начала активные боевые действия в июле 1941 года. К началу сентября 1941 года финская армия вышла к линии государственной границы 1920 года и перешла её фактически везде, за исключением небольшого участка границы на берегу Финского залива у так называемой «Ржавой канавы».

В 1942 году финские фортификаторы начали проектирование и строительство новой линии обороны, так называемой «Линии ВТ». Её характерной особенностью был почти полный отказ от постройки крупных сооружений и переход к массовому строительству небольших бетонированных убежищ и компактных огневых точек с бронеколпаками. Большая часть этих сооружений находится на территории Приозерского района; подавляющее большинство из них подорвано после Великой Отечественной войны. Однако часть сооружений дошла до нас в наполовину разрушенном виде и представляет несомненный интерес с точки зрения исторического наследия.



Рисунок 34. Финские солдаты у входа в бетонированное убежище Линии ВТ, район Тайпале (ныне – Соловьёво), сентябрь 1944 года.



Рисунок 35. Пушечный ДОТ «Миллионер Тайпале» постройки 1942-1944 годов, высшего класса защиты. Вооружён трофейной советской казематной пушкой Л-17 калибра 76,2 мм. Фотография сделана в сентябре 1944 года. Подорван после войны, однако сохранился гораздо лучше, чем подобные сооружения в районе посёлка Петромайское Выборгского района Ленинградской области.

### **Боевые действия 1939-40 годов**

Ожесточённые боевые действия развернулись на территории Приозерского района сразу после начала советско-финляндской войны 30 ноября 1939 года и продолжались с большей или меньшей степенью интенсивности до окончания войны 13 марта 1940 года.

6 декабря 1939 года части советские части под ураганным огнём финской артиллерии форсировали реку Тайпалеен-йоки и создали обширный плацдарм на её северном берегу. Началось сражение при Тайпале, которое завершилось только с окончанием советско-финляндской войны. Первые советские военнослужащие получили Золотые Звёзды Героев именно за форсирование реки Тайпалеен-йоки 6 декабря: капитан Нетреба, водитель грузовика Артюх и многие другие. Свидетелем форсирования реки стал известный советский поэт Евгений Аронович Долматовский, посвятивший этому событию отдельное стихотворение «Воспоминание о Тайпалеен-йоки». В период с 7 по 9 декабря 1939 года финские пехотные части пытались контратаковать советские полки на плацдарме и сбросить их в реку, но потерпели неудачу. В рядах контратакующих был финский поэт Юрьё Юльхя, который посвятил сражению на Тайпале целый сборник стихов «Чистилище». Этот сборник стихов принёс ему славу и известность на всю Финляндию.

7 декабря 1939 года началось закончившееся неудачей форсирование Вуоксы в районе Кивиниеми (Лосево). Свидетелем форсирования стал поэт Александр Твардовский, который под впечатлением от увиденного написал стихотворение «Переправа». Бои у порогов

Кивиниеми затихли к 9 декабря 1939 года. До конца войны здесь шли вялые позиционные бои с перестрелками через протоку.

15 декабря 1939 года начался генеральный штурм Линии Маннергейма с плацдарма Тайпале, закончившийся неудачей и тяжёлыми потерями. Сражения начали затихать через трое суток.

В период с 25 по 28 декабря 1939 года 4-я стрелковая дивизия попыталась форсировать замёрзшее озеро Суванто-ярви (ныне – Суходольское). Дивизия сумела создать небольшой плацдарм, однако интенсивный огонь из форта Кеккиниеми (полностью уничтожен после войны) воспрепятствовал переброске подкреплений, после чего советские войска были вынуждены отступить с плацдарма, понеся потери.

В середине февраля 1940 года с новой силой вспыхнули бои на плацдарме Тайпале и на льду Ладожского озера. Советским частям на плацдарме удалось занять первую финскую траншею, но продвинуться дальше они не смогли. Атака советских лыжных отрядов по льду Ладожского озера в обход финских позиций на Тайпале была отбита огнём финских береговых батарей Яресева, Каарнайоки, Юляпяя и Коневец-южная.

О накале боёв свидетельствует описание подвига лейтенанта Айрапетяна Григория Михайловича:

Командир взвода, младший лейтенант. Герой Советского Союза по приказу от 07.04.1940 (Орден Ленина и медаль «Золотая Звезда» № 390).

Родился в селе Мингрельск ныне Мардакертского региона Нагорно-Карабахской республики в семье крестьянина. Армянин. Окончил 7 классов, работал в колхозе. Член ВКП(б) с 1942 г. В октябре 1936 г. призван в РККА. По окончании срочной службы остался в армии, в 1939 г. окончил курсы младших лейтенантов на Украине. Участвовал в Польском походе РККА 1939 г., но в боевые действия не попал. Член ВЛКСМ. В приказе о награждении и в некоторых других источниках указана фамилия Айрепетьян.

Участник битвы за Тайпале. На фронте с 28 декабря 1939 г. Первые дни был командиром взвода, в начале января был назначен командиром штурмовой группы. Целью группы был захват одной из траншей противника на опорном пункте № 1 Кирвесмяки. В период относительного январского затишья по своей инициативе организовал тренировку бойцов. Из снега были сооружены траншеи и учебный макет дота. Ночами бойцы штурмовой группы регулярно принимали участие в разведке подступов к требуемой к захвату траншее. На данном участке наши и финские позиции разделял овраг. В ходе разведок было установлено, что на финском склоне оврага есть непростреливаемый как для обороняющихся в траншеях, так и для обороняющихся в доте № 108 (по финскому обозначению Tai-1) участок. По плану Айрапетяна штурмовая группа в день атаки должна была под огнем противника быстро перебежать овраг и скопиться на непростреливаемом участке склона, от которого до траншеи противника было всего около 30 метров, после чего захватить её.

11 февраля, после трёхчасовой артподготовки, Айрапетян отправил поочередно три отделения группы в атаку. Бойцы бежали на расстоянии несколько метров друг от друга, и несмотря на сильный огонь противника, смогли с небольшими потерями или вовсе без них добраться до непростреливаемого участка склона. При этом Айрапетян бежал последний и в один момент попал под настолько сильный огонь противника, что был вынужден укрыться за печью сгоревшего дома, стоявшего на склоне. Выждав некоторое время, Айрапетян успешно добежал до своих бойцов. Однако захватить из этого исходного положения траншею оказалось труднее, чем предполагалось. Солдаты противника огнём из траншеи не давали возможности подняться штурмовой группе, и кроме того, начали закидывать её гранатами. Спас положение истребитель, который спикировал на траншею, стреляя из пулемёта. Финские солдаты вынуждены были укрыться. Айрапетян воспользовался моментом и решительно повёл группу на штурм. Часть группы Айрапетян отправил на правую часть траншеи, часть на левую, часть отправил перекрывать ход ведущий вглубь расположения противника, чтобы исключить

возможность быстрой финской контратаки. Натренированные бойцы быстро и чётко справились с задачей – участок финской обороны шириной в 150 метров был занят. Было захвачено много трофейного финского вооружения, а также документы, сразу отправленные в штаб. Группа готовилась к отражению контратаки, прибыли другие части батальона.

Первую контратаку финны предприняли вечером, но группа Айрапетяна сумела её отразить. Ночью, под прикрытием начавшейся метели, была организована вторая, значительно более сильная контратака. Финны организовали сильную миномётную подготовку и ударили с трёх сторон. Обороняющиеся стали нести большие потери. Когда стал подходить к концу запас боеприпасов, Айрапетян дал приказ отступить с занятых позиций. При этом Айрапетян до последнего оставался в занятой траншее, закидывал противника гранатами, обеспечивая отход своих бойцов. Когда кончились гранаты, он, будучи тяжело раненным в грудь, смог доползти до своих позиций, отстреливаясь из револьвера. Рана была настолько серьезная, что врачи в госпитале оценили состояние Айрапетяна как практически безнадежное. Однако после сложной операции он пошёл на поправку и 15 февраля пришёл в себя.

С августа 1940 г. после длительного восстановления служил в Ленинградском пехотном Крас-нознамённом училище имени С.М. Кирова на должности командира курсантского взвода. В августе 1941 г. с курсантским взводом участвовал в боях на Лужском рубеже, был ранен. После выздоровления служил в училище в Березниках. В 1942 г. старший лейтенант Айрапетян убыл на фронт командиром 8-го отдельного горно-стрелкового батальона. Со своими воинами-альпинистами принимал участие в защите Кавказа, помогал в горных переходах подразделениям и частям наших войск. С декабря 1942 г. комбат Айрапетян в составе 233-й стрелковой дивизии принимал участие в боях на Кубани. В августе 1943 г. стал капитаном и был назначен командиром стрелкового батальона 814-го стрелкового полка 409-й армянской стрелковой дивизии. В составе дивизии участвовал в освобождении Украины, Молдавии, Румынии, форсировал реки Днепр, Днестр, Буг. В 1944 г. был направлен на учёбу в Москву на курсы «Выстрел».

Окончив курсы, служил старшим инспектором по высшим учебным заведениям военного округа, а позднее - заместителем командира стрелкового полка. В 1948-1952 гг. заочно учился в Военной академии имени М.В. Фрунзе. В 1951 г. перевёлся на службу в Закавказский военный округ. В 1955 г. подполковник Айрапетян перешел на преподавательскую работу в Ереванский политехнический ин-ститут, на военную кафедру. С 1959 г. подполковник Айрапетян — в запасе. Жил в Ереване. Работал начальником военизированной охраны на релейном и на автомобильном заводах Еревана. С 1975 г. - начальник штаба Гражданской обороны Главного архивного управления Армянской ССР. С 1984 г. - на пенсии. Увековечен на Аллее Героев в Ереване.

В период с 21 по 28 февраля 17-я мотострелковая дивизия и 50-я стрелковая дивизия штурмовали укрепленный район Мьялкёля. В ходе ожесточённых боёв большая часть сооружений была повреждена или уничтожена, однако прорыв достигнут не был. Особо упорные бои завязались за капонир №15 и убежище №36, оказавшиеся на направлении главного удара 17-й мотострелковой дивизии. Политрук Костров и красноармеец Бойцов посмертно получили звание Героев Советского Союза за попытку захвата убежища №36:

Костров Пётр Семёнович  
07.04.1914 – 27.02.1940

Военный комиссар 3-го батальона, младший политрук. Герой Советского Союза по Приказу от 07.04.1940 (Орден Ленина и медаль «Золотая Звезда»).

Родился в деревне Софроново ныне Ильинского района Ивановской области в семье крестьянина. Русский. В РККА с 1936 г. Был политруком роты связи.

Первое время занимал должность политрука роты связи. Отличился в ходе боёв по прорыву укрепленного района на северном берегу реки Пуннус-йоки (Карта 5) с 11 по 16 февраля 1940 г. В один из дней боёв под сильным пулемётным и миномётным огнём противника наладил линию связи между командным пунктом командира батальона и одной из рот. После 16 февраля был назначен военным комиссаром 3-го батальона и представлен к медали «За отвагу».

Особо отличился при штурме укрепрайона Мялкёля на северном берегу реки Салменкайта (ныне – река Булатная) Линии Маннергейма. 27 февраля Ко-стров собрал 10-15 бойцов из остатков 7-й роты и лично повёл их на штурм убежища Мä-36. Укрываясь артиллерийским валом, группа смогла забраться на крышу убежища и установить импровизированный красный флаг. Однако другие части батальона не поддержали группу Кострова, и в ходе рукопашной схватки с выбежавшим гарнизоном убежища группа погибла полностью. На теле Кострова было найдено пять пулевых ранений.

Числится захороненным под именем-отчеством Ефим Михайлович (ошибка на плите, в учётной карточке захоронения верно) в посёлке Вещево Выборгского района Ленинградской области (братская могила №50). Также Костров увековечен на Аллее Героев в поселке Ильинское-Хованское и на мемориале у вечного огня в областном центре городе Иваново.

Бойцов Иван Никитович

1918 – 27.02.1940

Стрелок, красноармеец. Герой Советского Союза по Приказу от 07.04.1940 (Орден Ленина и медаль «Золотая Звезда»).

Родился в деревне Минькино ныне Пестовского района Новгородской области в крестьянской семье. Русский. Окончил сельскую школу. Работал в колхозе. В РККА с 1939 г.

В одном из боёв за овладение предпольем укрепрайона на северном берегу реки Пуннусйоки (Карта 5), первым бросившись в атаку, поднял залёгшую под сильным огнём противника 7-ю роту.

Особо отличился при штурме укрепрайона Мялкёля (Салменкайта) Линии Маннергейма. 27 февраля в со-ставе группы из остатков 7-й роты под командованием младшего политрука Кострова П.С. (ГСС № 232 настоящего исследования) участвовал в штурме убежища Мä-36. Бежал в атаку на убежище первым, увлекая остальных за собой. Получил ранение в руку. Укрываясь артиллерийским валом, группа смогла забраться на крышу убежища. Смочив кусок полотна ткани кровью из раны, установил на убежище импровизированный красный флаг. Однако другие части батальона не поддержали группу Кострова, и в ходе рукопашной схватки с выбежавшим гарнизоном убежища группа погибла полностью. На теле Бойцова было найдено еще три пулевых ранения.

Числится захороненным под отчеством Николаевич (ошибка на плите, в учётной карточке захоронения верно) в посёлке Вещево Выборгского района Ленинградской области (братская могила №50). Именем Героя назван посёлок в Приозерском районе Ленинградской области и улица в городе Пестово Новгородской области, установлен бюст.

28 февраля 1940 года финские войска начали отход из укрепленного района на север в сторону Вуоксы, где ожесточённые боевые действия продолжались до последнего дня войны. Местом особо ожесточённых сражений стал церковный холм с руинами церкви Яюряпяя. В контратаке на холм особо тяжелые потери понёс эскадрон 8-го лёгкого отряда финской армии, атаковавший высоту в полный рост в пешем строю. За две минуты погибло до половины личного состава эскадрона.

Всего за подвиги, совершённые на территории Приозерского района Ленинградской области в ходе советско-финляндской войны 1939-40 годов, звание Героя Советского Союза получило 100 советских бойцов, командиров и политработников из всех родов войск.

### **Боевые действия 1941-44 годов**

В 1941 году, после объявления войны Финляндией Советскому Союзу, основные боевые действия развернулись севернее построенных оборонительных линий. Советские части с трудом сдерживали натиск превосходящих сил финнов, и в результате потерпели поражение в районе Ряйсяля (ныне – Мельниково). После этого финские части не встречая особо сильного сопротивления продвинулись до линии государственной границы 1920 года, перешли её и остановились только перед Основным рубежом обороны Карельского укрепленного района в Лемболово. Там линия фронта стабилизировалась до 1944 года.

В 1944 году основной удар части Ленинградского фронта наносили на Выборгском направлении, в связи с чем боевые действия в Приозерском районе в первый период Выборгской наступательной операции были не столь масштабными. Ситуация изменилась после 21 июня 1944 года, когда командование 23-й Армии Ленинградского фронта отдало приказ на зачистку высот южнее Вуоксы в районе Ююряпя (ныне – Барышево), форсирование Вуоксы и наступление в сторону Антреа (ныне – Каменногорск) и Ряйсяля (ныне – Мельниково). На южном и северном берегах Вуоксы закипело огромное сражение, в котором обе стороны понесли тяжёлые потери. Вновь церковный холм Ююряпя стал местом ожесточенного боя. К середине июля 1944 года советские части сумели захватить плацдарм на северном берегу Вуоксы, однако дальше продвинуться не смогли. В то же самое время финские части, имевшие задачу сбросить советские части в реку и уничтожить плацдарм, тоже потерпели неудачу.

За бои на южном берегу Вуоксы и на плацдарме не менее шести советских бойцов и командиров получили звание Героев Советского Союза.

После середины июля 1944 года на фронте между советскими и финскими войсками началась позиционная война, завершившаяся в сентябре 1944 года после вступления в силу соглашения о прекращении огня, а затем – и перемирия между СССР и Финляндией. Именно в этот период затишья финские войска смогли воспользоваться и пожить в построенных убежищах Линии ВТ на реке Тайпале (см. рисунок 34). После окончания боевых действий все за редким исключением, см. рисунки 5-6) финские оборонительные сооружения Линии ВТ и Линии Маннергейма были подорваны.

## Выводы

Схематично строительную историю объекта можно представить следующим образом.  
Укрепленный район Мьялкеля:

- Пулемётный полукапонир Мья-10 год постройки: 1939
- Убежище Мья-36 год постройки: 1939
- Пулемётный ДОТ постройки 1920-х годов Мья-2а: год постройки 1921-1924.
- Пулемётный полукапонир Мья-14 год постройки: 1939
- Пулемётный полукапонир Мья-25 год постройки: 1939
- Пулемётный полукапонир Мья-26 год постройки: 1939
- Убежище Мья-36 год постройки: 1939
- Пулемётный капонир Мья-16 год постройки: 1939
- Убежище Мья-53 год постройки: 1939
- Пулемётный капонир Мья-28 год постройки: 1939
- Убежище Мья-39 год постройки: 1939
- Недостроенное убежище Мья-46 (нумерация сооружений может различаться в связи с расхождениями в архивных источниках) год постройки: 1939
- Участки надолбов с подписными камнями год постройки: 1939

Барышево:

- Руины церкви и сохранившиеся части кладбищенской ограды – место гибели эскадрона 8-го лёгкого отряда финской армии 5 марта 1940 года. год постройки: 1935

Мыс Лаутганиеми:

- Пушечный форт год постройки: 1921-24
- Восточная пулеметная огневая точка год постройки: 1921-24

Мыс Кивиниеми:

- Полукапонир год постройки: 1921-24

- Восточная пулеметная огневая точка у железнодорожного моста год постройки: 1921-24

Мыс Ховиниеми:

- Пушечный форт год постройки: 1921-24

Деревня Портовое:

- Финский памятник сражению при Келья год постройки: 2009

Мыс Патониemi:

- Пушечный форт год постройки: 1921-24

Район Тайпале:

- «Полевой каземат» год постройки: 1921-24
- Надолбы Линии ВТ на въезде в посёлок год постройки: 1942-44
- ДОТ «Миллионер Тайпале» год постройки: 1942-44
- Место финского перевязочного пункта год постройки: 2019
- Место попадания авиабомбы в финский блиндаж и памятный знак год постройки неизвестен, между 2000 и 2015 годами.
- «Обречённый дом» - руины хутора Уккола, Кирвесмяки год постройки: 1939

Батарея Каарнайоки:

- Все четыре орудийных дворика год постройки неизвестен, между 1921 и 1939 годами.

Батарея Ярисевя:

- Блок из двух орудийных дворики батареи год постройки: 1942-44

Батарея Юляпяя:

- Вышка дальномера год постройки неизвестен, между 1921 и 1939 годами.

Тыловая позиция под Приозерском:

- Типовой пулемётный ДОТ севернее Ларионово (Норсьйоки) год постройки: 1940

Несмотря на меньшую насыщенность фортификационными сооружениями по сравнению с Выборгским районом, Приозерский район обладает рядом уникальных в мировом масштабе объектов: береговыми фортами постройки 1920-х годов, практически полностью сохранившейся береговой батареей Каарнайоки и частично сохранившимся пушечным казематом Линии ВТ (его сохранность гораздо лучше, чем аналогичных сооружений в районе поселка Первомайское Выборгского района Ленинградской области).

В связи с разграблением сооружений вандалами-металлистами в укрепленном районе Мялкёля летом-осенью 2020 года (см. рисунки 25-26) постановка сохранившихся объектов на охрану становится как никогда актуальной.

**Фотофиксация  
сентябрь 2019 года**





Фрагменты бронекупола на полукапонире на 1 пулемёт №10, укреплённый район Мялкёля. Скорее всего, бронекупол был демонтирован и вывезен в металлолом вандалами в период самоизоляции в 2020 году.



Вид на след от попадания тяжёлого снаряда в бронекупол на полукапонире на 1 пулемёт №10, укреплённый район Мялкёля.



Общий вид на полукапонир №10 укрепрайона Мьяккеля



Типовое убежище №32, укрепрайон Мьяккеля



Внутренние помещения типового убежища №32, укрепленный район Мялкёля



Вид на типовое убежище №32 с юга, укрепленный район Мялкёля



Вид на типовое убежище №32 с юга, укрепленный район Мялкёля



Сталагмиты внутри типового убежища №32, для сравнения рядом мобильный телефон.



Сохранившаяся амбразура для пулемёта «Максим» с креплением для временного станка образца 1939 года капонира на два пулемёта №21, укреплённый район Мьякёля. Вид изнутри.



Сохранившаяся амбразура для пулемёта «Максим» капонира на два пулемёта №21, укреплённый район Мьялкёля. Вид снаружи.



Общий вид капонира на два пулемёта №21, укреплённый район Мьялкёля



Поднятая взрывом и поставленная вертикально крыша ДОТ №2а



Поднятая взрывом и поставленная вертикально крыша ДОТ №2а



Поднятая взрывом и поставленная вертикально крыша ДОТ №2а



Общий вид полукапонира на один пулемёт №25 укрепрайона Мялкёля.





Общий вид полукапонира на один пулемёт №25 укрепрайона Мьялкёля были демонтированы и вывезены вандалами в период самоизоляции в 2020 году.



Фрагменты бронекупола полукапонира на один пулемёт №25 укрепрайона Мьялкёля были демонтированы и вывезены вандалами в период самоизоляции в 2020 году.



Расколота взрывом труба дымохода полукапонира на один пулемёт №25 укрепрайона Мялкёля



Фрагменты бронекупола полукапонира на один пулемёт №25 укрепрайона Мялкёля были демонтированы и вывезены вандалами в период самоизоляции в 2020 году.



Общий вид полукапонира на один пулемёт №25 укрепрайона Мялкёля



Один из подписных камней в линии противотанковых надолбов в районе полукапонира на один пулемёт №14 укрепрайона Мялкёля. Очевидно, на камне высечен автограф одного из добровольцев.



Один из подписных камней в линии противотанковых надолбов в районе полукапонира на один пулемёт №14 укрепрайона Мялкёля. Очевидно, на камне высечен автограф одного из добровольцев.



Один из подписных камней в линии противотанковых надолбов в районе полукапонира на один пулемёт №14 укрепрайона Мьялкёля. На этом камне нанесено название города Гуйттинен, из которого прибыли добровольцы, строившие данные препятствия.



Общий вид полукапонира на один пулемёт №14 укрепрайона Мялкёля



След попадания танкового снаряда и некачественная отливка бетона на стене полукапонира на один пулемёт №14 укрепрайона Мялкёля



Общий вид полукапонира на один пулемёт №14 укрепрайона Мялкёля



Общий вид полукапонира №26 на один пулемёт.



Общий вид полукапонира №26 на один пулемёт. Каменная подушка пущена на ограду близлежащего коттеджа.



Уничтоженный бронекупол полукапонира №26 на один пулемёт.





Стена-крыло полукапонира №26 на один пулемёт.



Общий вид капонира №28 на два пулемёта, укреплённый район Мьякёля.



Подорванная стена капонира №28 на два пулемёта, укреплённый район Мялкёля. Арматура была срезана вандалами в 2020 году в период самоизоляции.



Сохранившийся эвакуационный люк капонира №28 на два пулемёта, укреплённый район Мялкёля.



Сохранившаяся амбразура с опалубкой, капонир №28 на два пулемёта, укреплённый район Мьякёля.



Следы попаданий снарядов на стене капонира №28 на два пулемёта, укреплённый район Мьякёля.



Вид сохранившейся амбразуры для винтовки изнутри капонира №28 на два пулемёта, укреплённый район Мялкёля.



Сохранившаяся труба для выброса ручных гранат внутри капонира №28 на два пулемёта, укреплённый район Мялкёля.



Сохранившаяся лестница в шахту бронекупола капонира №28 на два пулемёта, укреплённый район Мьякёля.



Остатки бронекупола капонира №28 на два пулемёта, укрепленный район Мьякёля. Были уничтожены вандалами в 2020 году в период самоизоляции.



Сохранившаяся деревянная опалубка на амбразуре для ручного пулемёта капонира №28 на два пулемёта, укрепленный район Мьякёля.



Следы попаданий снарядов на стене капонира №28 на два пулемёта, укреплённый район Мьякёля.



Общий вид на заднюю стену капонира №28 на два пулемёта, укреплённый район Мьякёля.  
Хорошо видна сохранившаяся амбразура для ручного пулемёта.



Типовое убежище №51, укрепленный район Мьялкёля. Правый вход и подорванная амбразура. Арматура была срезана вандалами в 2020 году в период самоизоляции.





Типовое убежище №51, укрепленный район Мялкёля. Левый вход и подорванная амбразура.  
Арматура была срезана вандалами в 2020 году в период самоизоляции.



Типовое убежище №51, укрепленный район Мялкёля. Общий вид.



Типовое убежище №51, укрепленный район Мялкёля. Общий вид.



Типовое убежище №51, укрепленный район Мьялкёля. Общий вид.



Типовое убежище №51, укрепленный район Мьялкёля. Общий вид.



Типовое убежище №39, укрепленный район Мялкёля. Общий вид.



Типовое убежище №39, укрепленный район Мялкёля. Общий вид.



Типовое убежище №39, укрепленный район Мялкёля. Частично сохранившийся правый вход с амбразурой для ручного пулемёта.



Типовое убежище №39, укрепленный район Мялкёля. Общий вид.



Типовое убежище №39, укрепленный район Мьялкёля. Общий вид.



Типовое убежище №30, укрепленный район Мьялкёля. Общий вид.



Типовое убежище №30, укрепленный район Мьякеля. Вид со стороны входа.



Амбразура под ручной пулемет, типовое убежище №30, укрепленный район Мьялкёля. Вид снаружи.



Амбразура под ручной пулемет, типовое убежище №30, укрепленный район Мьялкёля. Вид изнутри.



Общий вид на галерею, справа колодец. Недостроенное типовое убежище №51, укрепленный район Мьякеля.



Амбразура для ручного пулемёта с сохранившейся рамкой бронезаслонки, недостроенное типовое убежище №51, укрепленный район Мьякеля.





Амбразура для ручного пулемёта с сохранившейся рамкой бронезаслонки, недостроенное типовое убежище №51, укреплённый район Мялкёля.



Сохранившаяся лестница в бронекупол, недостроенное типовое убежище №51, укрепленный район Мьякёля.



Система дымоходов, недостроенное типовое убежище №51, укрепленный район Мялкёля.



Сохранившаяся опалубка отливки амбразуры под ручной пулемет, недостроенное типовое убежище №51, укрепленный район Мялкёля. Вид изнутри.



Сохранившаяся опалубка отливки амбразуры под ручной пулемет, недостроенное типовое убежище №51, укрепленный район Мялкёля. Вид снаружи.



Общий вид на недостроенное типовое убежище №51, укрепленный район Мялкёля



Общий вид на недостроенное типовое убежище №51, укреплённый район Мьялкёля



Общий вид на недостроенное типовое убежище №51, укреплённый район Мьялкёля



Вид полностью сохранившегося пулемётного ДОТ №3 укрепленного района Лауттаниеми.



Стол под финский пулемёт «Максим» внутри полностью сохранившегося пулемётного ДОТ №3 укрепленного района Лауттаниеми.



Вход и бронедверь полностью сохранившегося пулемётного ДОТ №3 укреплённого района Лауттаниеми. Возможно, бронедверь срезана и увезена в металлолом вандалами в 2020 году в период самоизоляции.



Вид на остатки одной из амбразур пушечного форта «Лауттаниеми»



Ворота пушечного форта «Лауттаниеми»





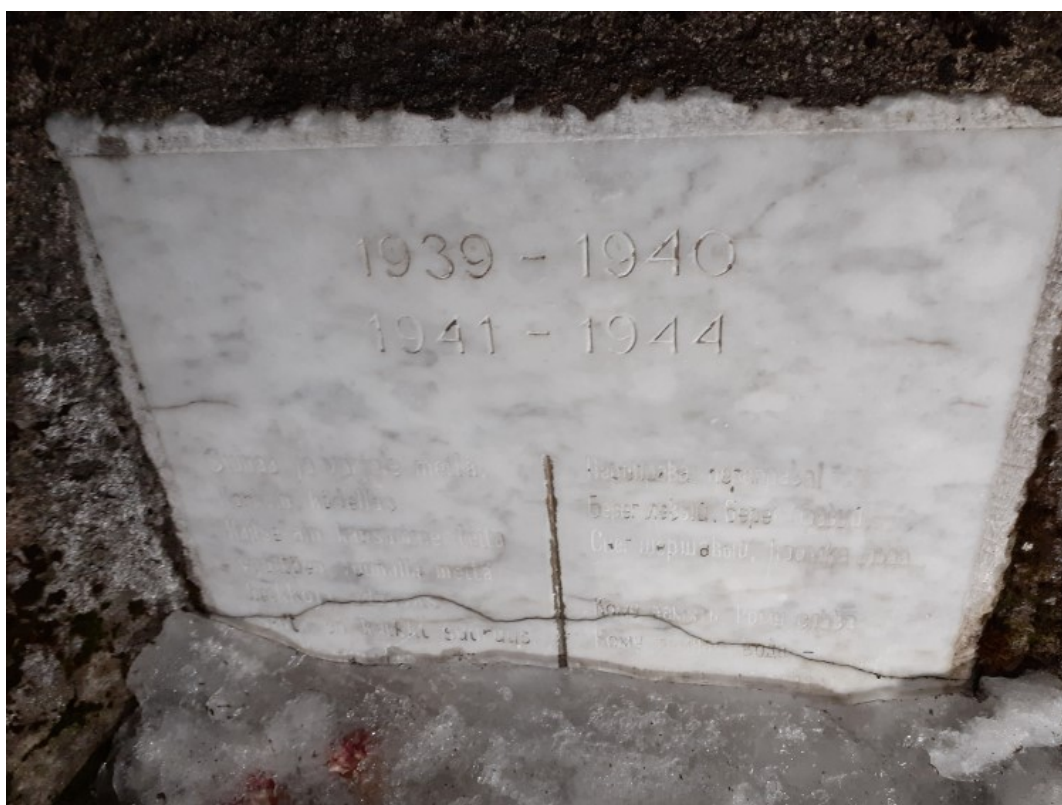
Общий вид руин пушечного форта «Лауттаниеми»

**Фотофиксация**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма**  
**(Приозерский район)»**  
**Фото: 29 декабря 2020 г.,**  
**эксперт А. А. Кононов**

## Пулеметный ДОТ №1, укрепленный район Кивиниеми



1. Общий вид крыши ДОТ и памятника



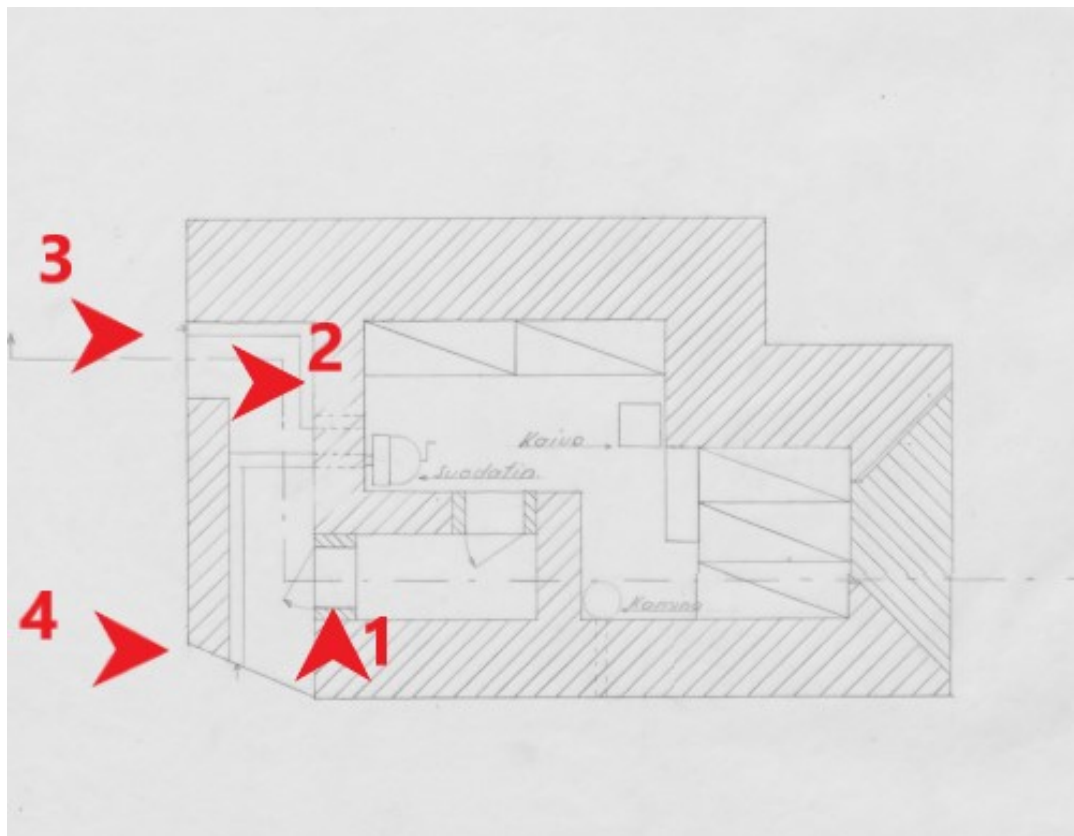
2. Табличка на памятнике



3. Левый вход в ДОТ



4. Правый вход в ДОТ



Точки фотофиксации

## Пушечный форт Ховиниеми



1. Вид на форт с севера, со стороны входа



2. Вид на форт с северо-восточного угла



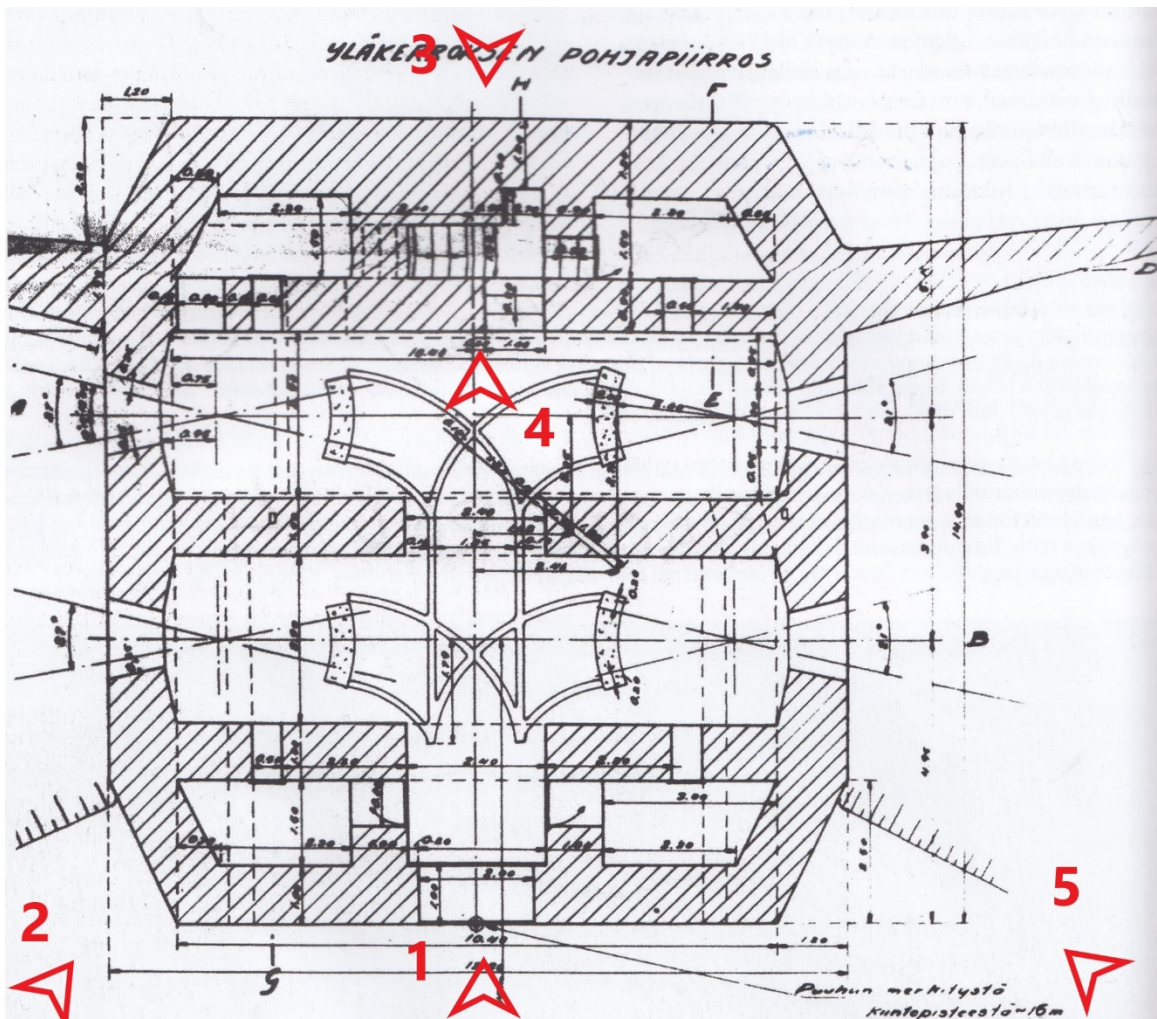
3. Вид на форт с юга



4. Сохранившиеся фрагменты бронекупола форта



5. Вид на форт с северо-запада



Точки фотофиксации



## Памятный знак Портовое



1. Вид на памятный знак с севера



2. Вид на памятный знак с юга



**Памятный  
знак**



Точки фотофиксации

**Пушечный ДОТ «Миллионер Тайпале»**

1. Общий вид на сооружение с востока



2. Вид на армированную стену-крыло, выложенную камнями



3. Армированная стена, выложенная камнями, при входе в главную галерею ДОТ



4. Общий вид главной галереи ДОТ со стороны входа



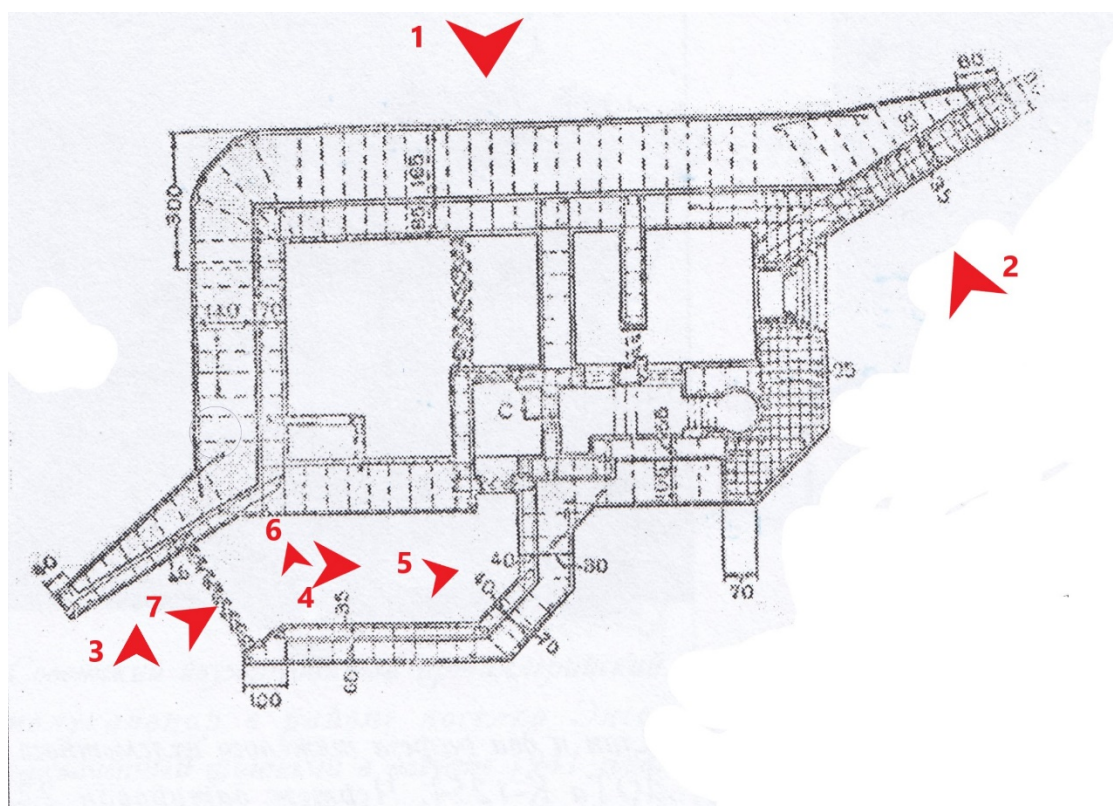
5. Дренажный колодец в главной галерее ДОТ



6. Повреждённая подрывом система вентиляции ДОТ.



7. Вход в главную галерею ДОТ



**Железобетонные и каменные надолбы 1942-44 годов**

1. Общий вид на надолбы с дороги



2. Вид на участок надолбов с севера.



3. Вид на надолбы южнее дороги.

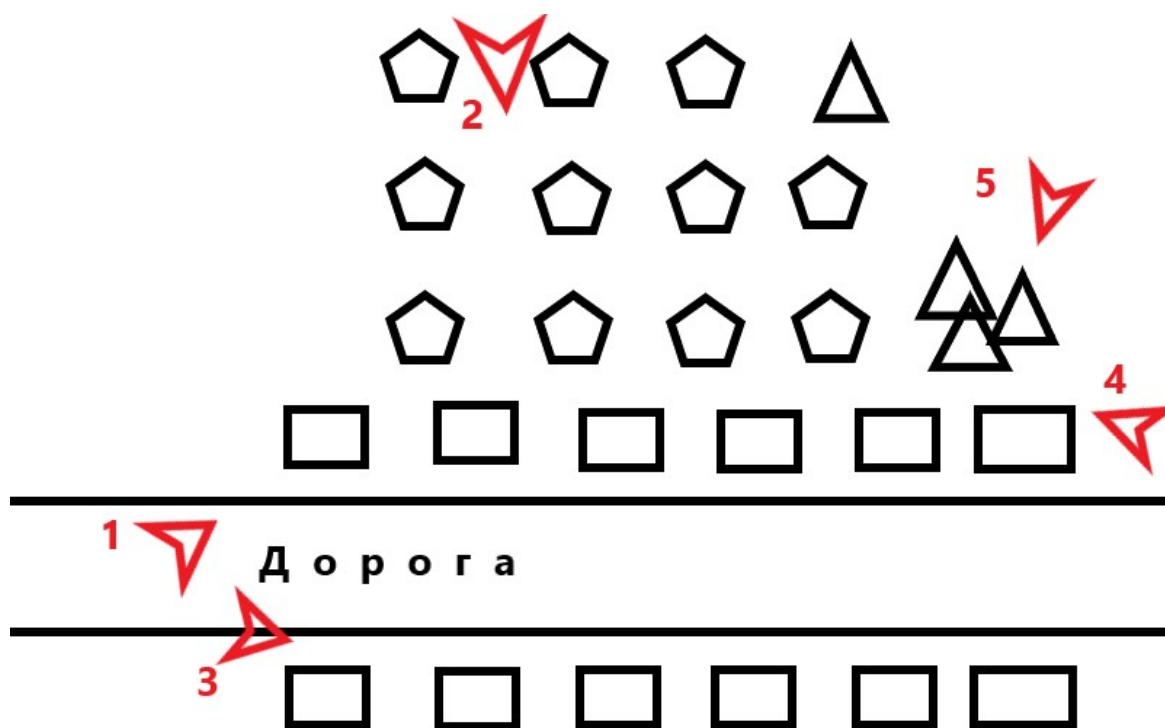


4. Вид на надолбы с дороги на северо-запад.





5. Вид на надолбы с севера.



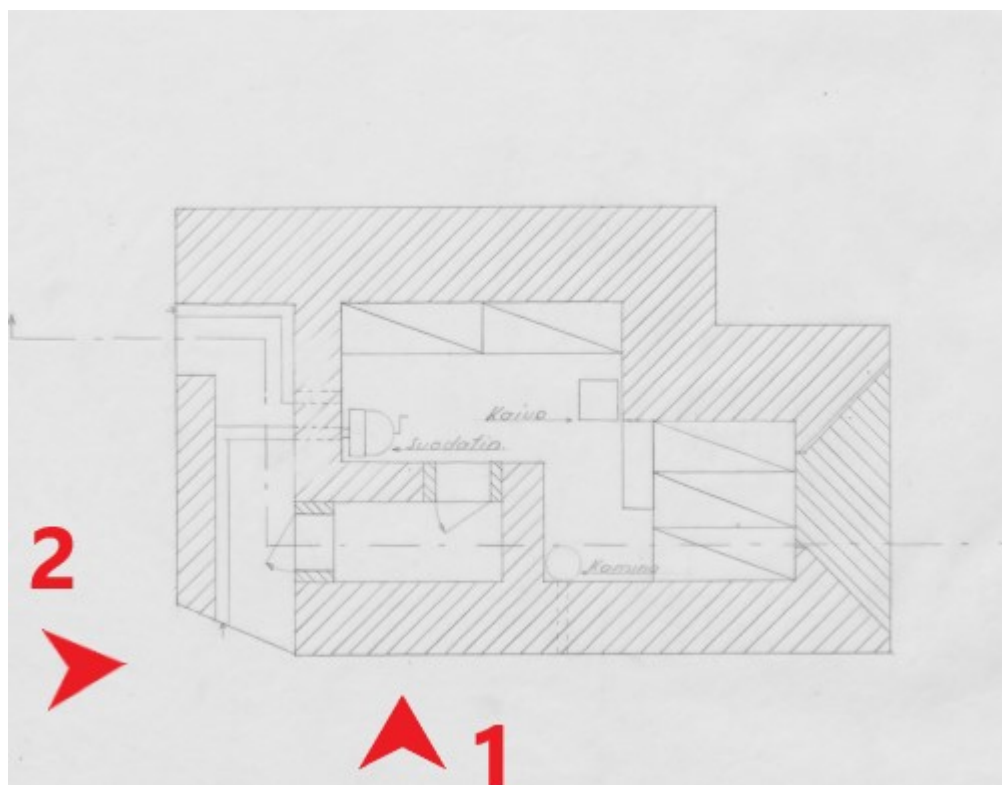
Точки фотофиксации



1. Вид на руины ДОТ с севера.



2. Вид на руины ДОТ с востока со стороны сохранившегося входа.



Точки, с которых производилась фотофиксация

## Памятный знак «Крест Тайпале»



1. Общий вид памятного знака



2. Ближний вид памятного знака



**Памятный  
знак**

Точки фотофиксации



1. Общий вид на сооружение со стороны амбразуры



2. Повреждённая подрывом амбразура



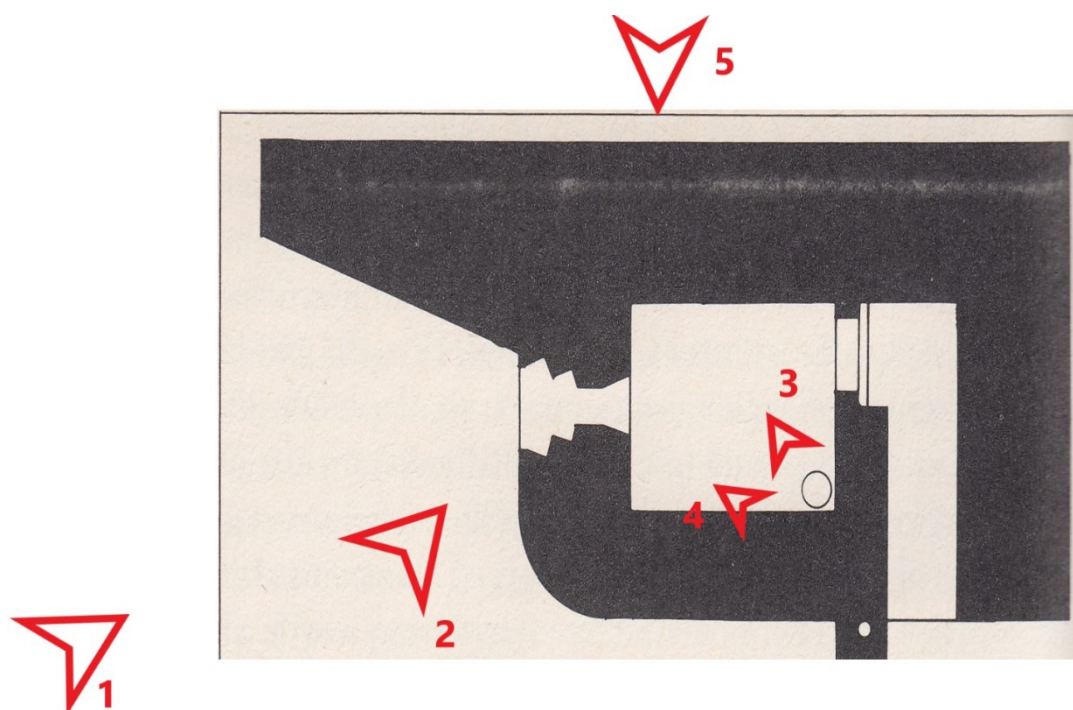
3. Сохранившийся стальной подбой на потолке сооружения



4. Вид на подорванную амбразуру изнутри



5. Общий вид на сооружение с юга



Точки фотофиксации



Финский памятный знак и руины блиндажа на месте перевязочного пункта



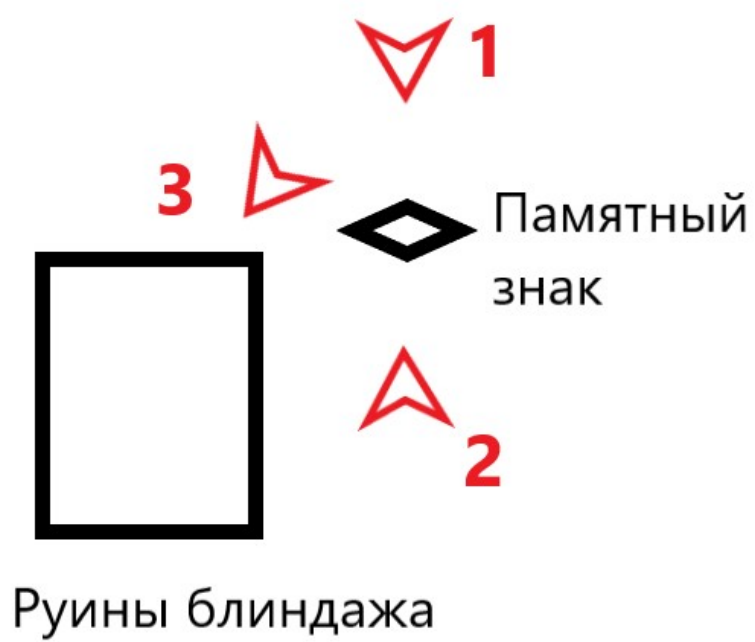
1. Общій вид памятного знака



2. Вид памятного знака сзади

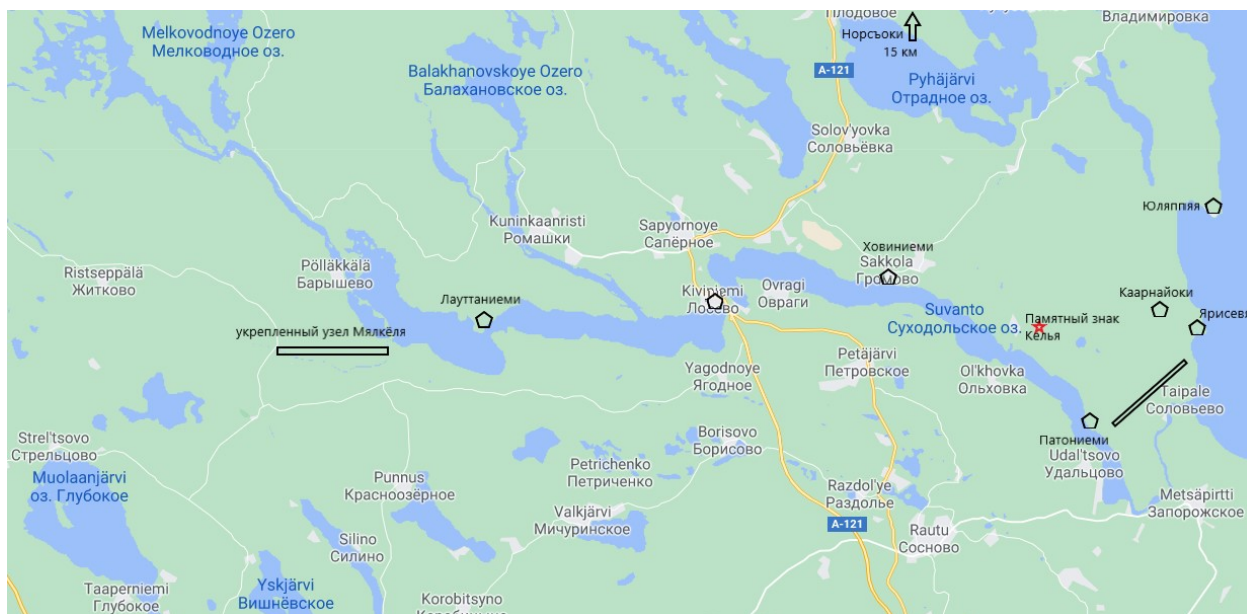


3. Вид на руины блиндажа



Точки фотофиксации

**Проект границ территории объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Комплекс оборонительных  
сооружений линии Маннергейма»  
(Приозерский район)**




Общая схема расположения объектов культурного наследия в Приозерском районе.

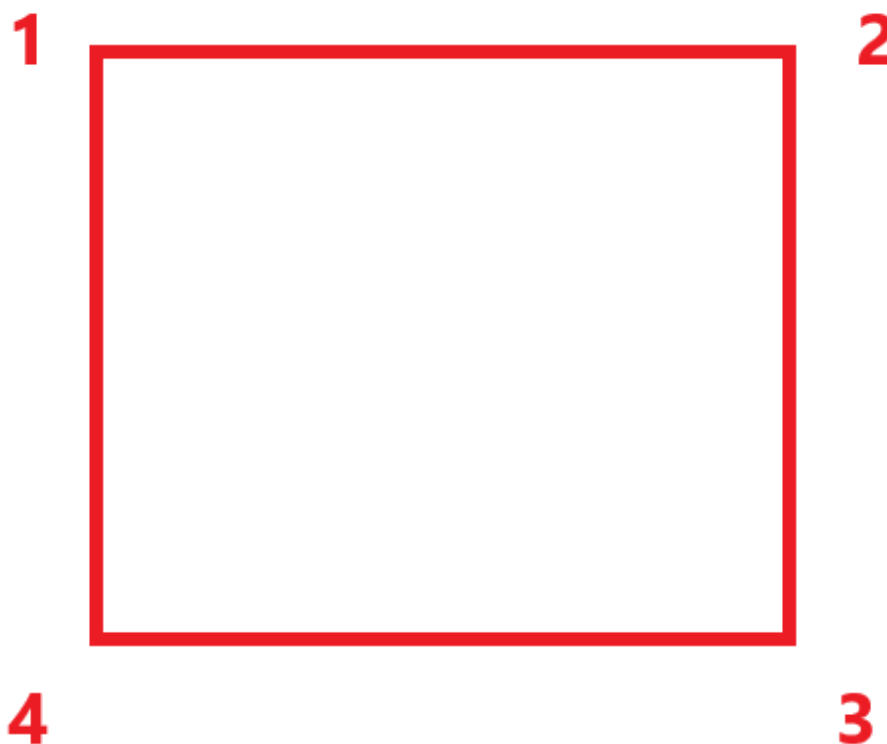
ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Пушечный форт Лаутганиеми  
(северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия регионального значения Пушечный форт Лаутганиеми (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.668185 | 29.739065 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.667939 | 29.739065 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.667939 | 29.739759 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.668185 | 29.739759 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения Пулеметный ДОТ №3, укрепленный узел Лауттаниemi (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)

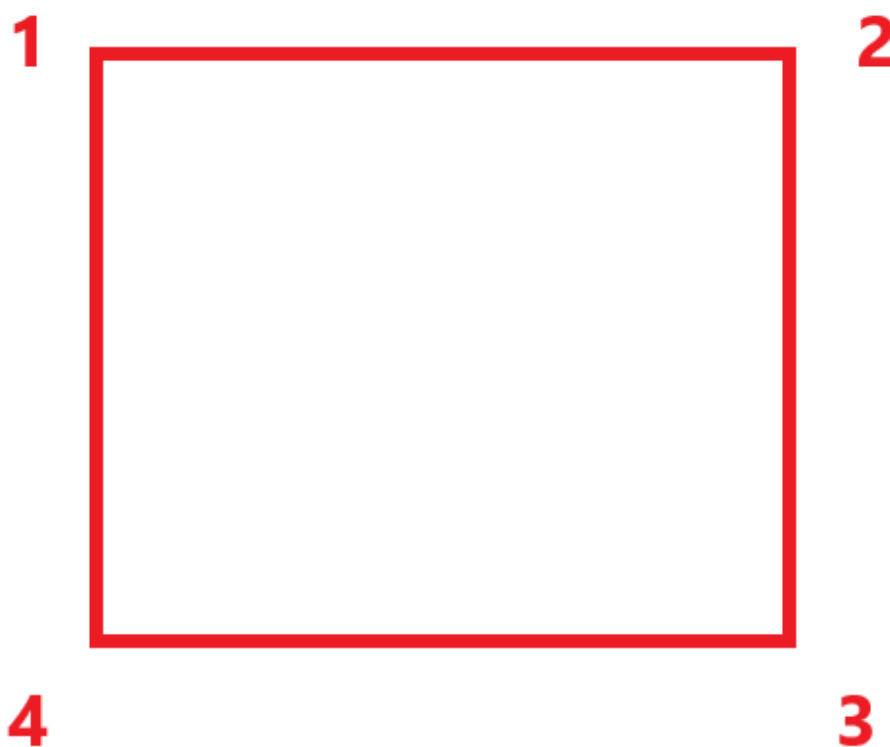


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия регионального значения Пулеметный ДОТ №3, укрепленный узел Лауттаниеми (северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.669924 | 29.750885 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.669781 | 29.750885 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.669781 | 29.751248 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.669924 | 29.751248 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

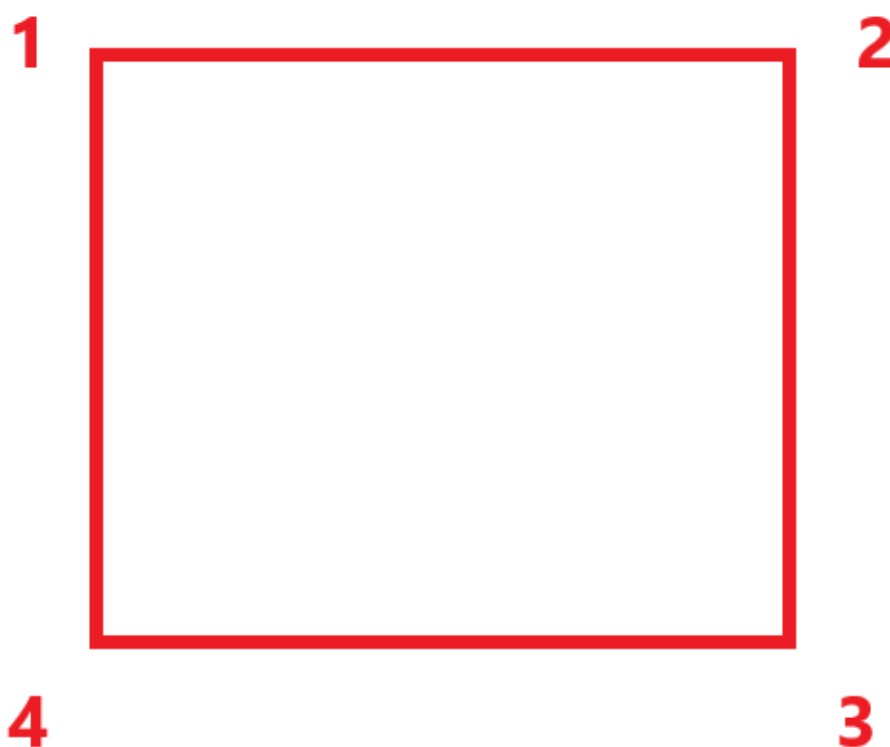
ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Пулеметный ДОТ №1, укрепленный узел Кивиниеми (северный берег Вуоксы, поселок Лосево)



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения Пулеметный ДОТ №1, укрепленный узел Кивиниеми (северный берег  
Вуоксы, поселок Лосево)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.682797 | 30.008533 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.682767 | 30.008533 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.682767 | 30.008745 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.682797 | 30.008745 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

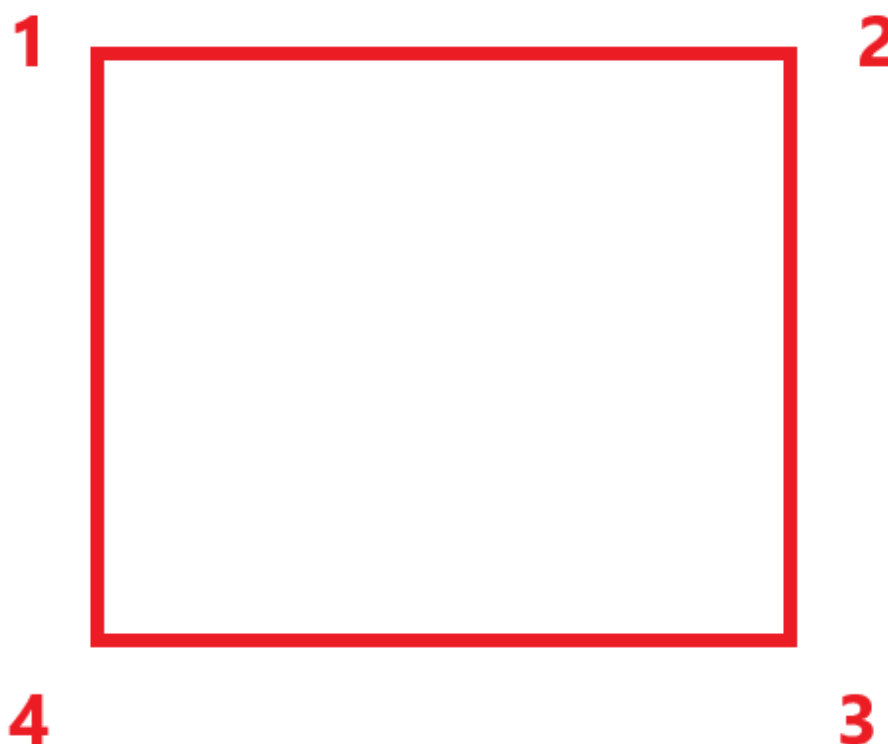
ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения Пушечный форт Ховиниemi (северный берег Вуоксы, посёлок Громово)



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия регионального значения Пушечный форт Ховиниemi (северный берег Вуоксы, посёлок Громово)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.689732 | 30.157011 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.689627 | 30.157011 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.689627 | 30.157499 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.689732 | 30.157499 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**


- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.



ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Финский памятный знак сражения при Келья 25-27.12.1939 гг. (северный берег Вуоксы, поселок  
Портовое)

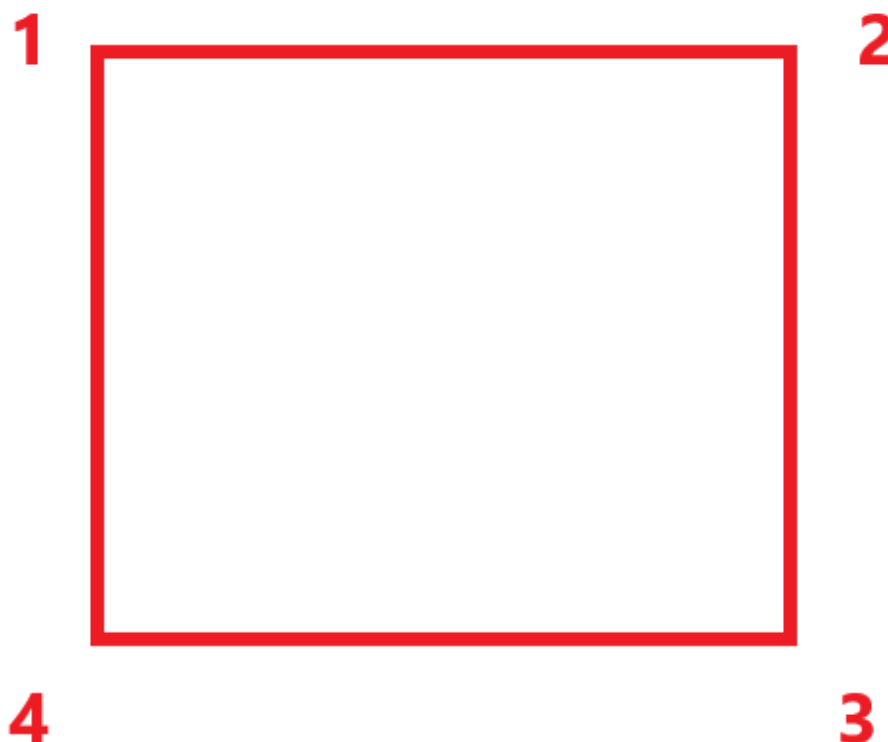


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Финский памятный знак сражения при Келья 25-27.12.1939 гг. (северный берег Вуоксы, поселок  
Портовое)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.653546 | 30.347700 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.653437 | 30.347700 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.653437 | 30.347920 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.653546 | 30.347920 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Пушечный форт Патониemi (северный берег Вуоксы, 5 км западнее посёлка Соловьёво)

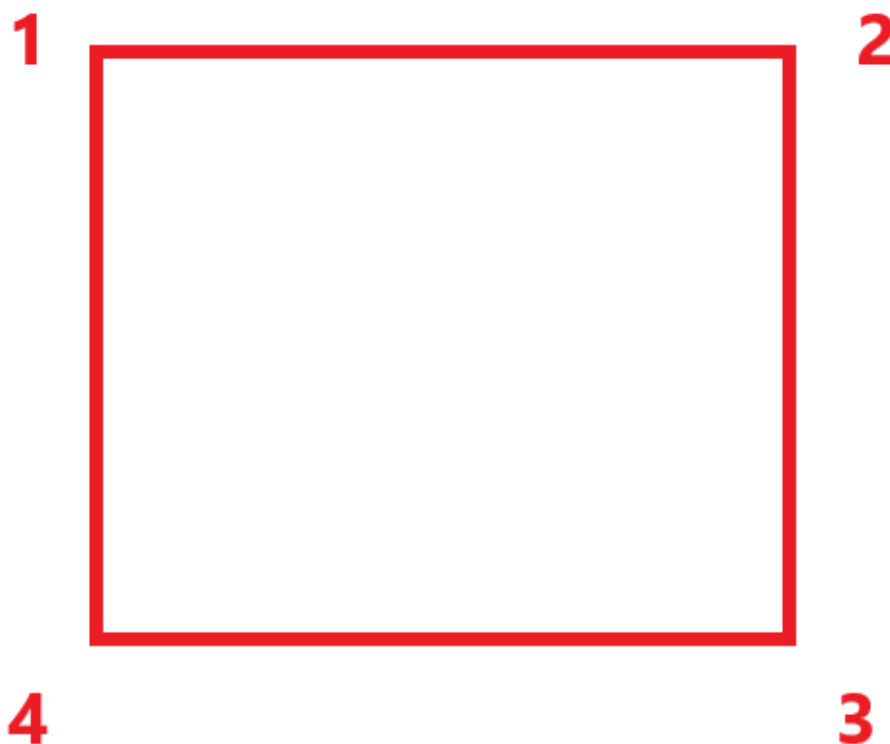


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Пушечный форт Патониemi (северный берег Вуоксы, 5 км западнее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.612093 | 30.401254 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.611803 | 30.401254 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.611803 | 30.401711 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.612093 | 30.401711 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

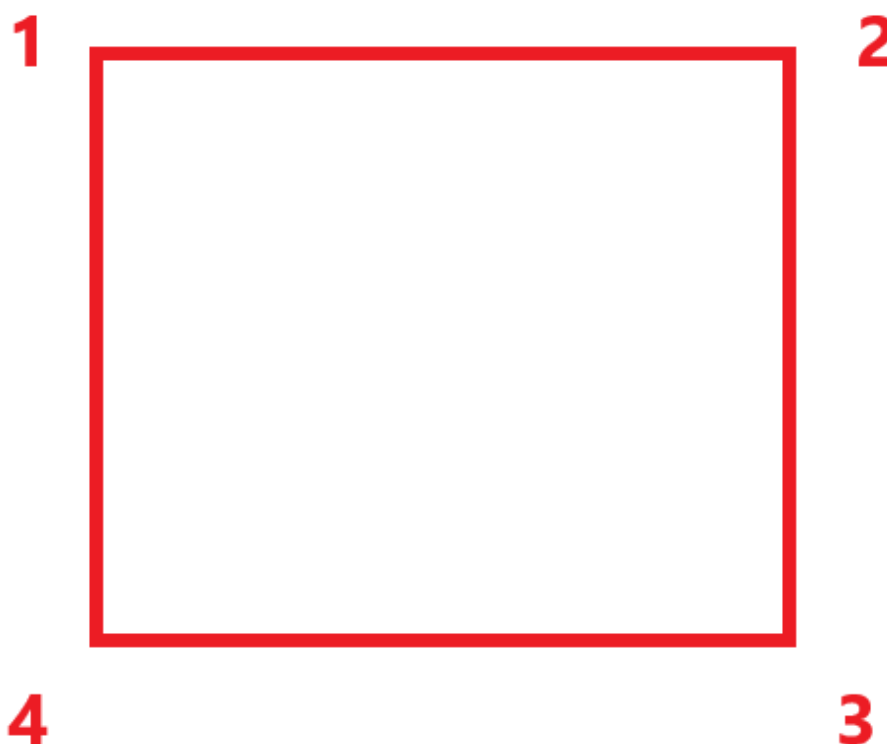
ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения хутор  
Уккола



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения хутор Уккола



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.600436 | 30.429962 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.600315 | 30.429962 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.600315 | 30.430508 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.600436 | 30.430508 | От точки 4 на север к точке 1  |



## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Долговременная огневая точка «Миллионер Тайпале»  
(северный берег Вуоксы, 2 км западнее Соловьёво)



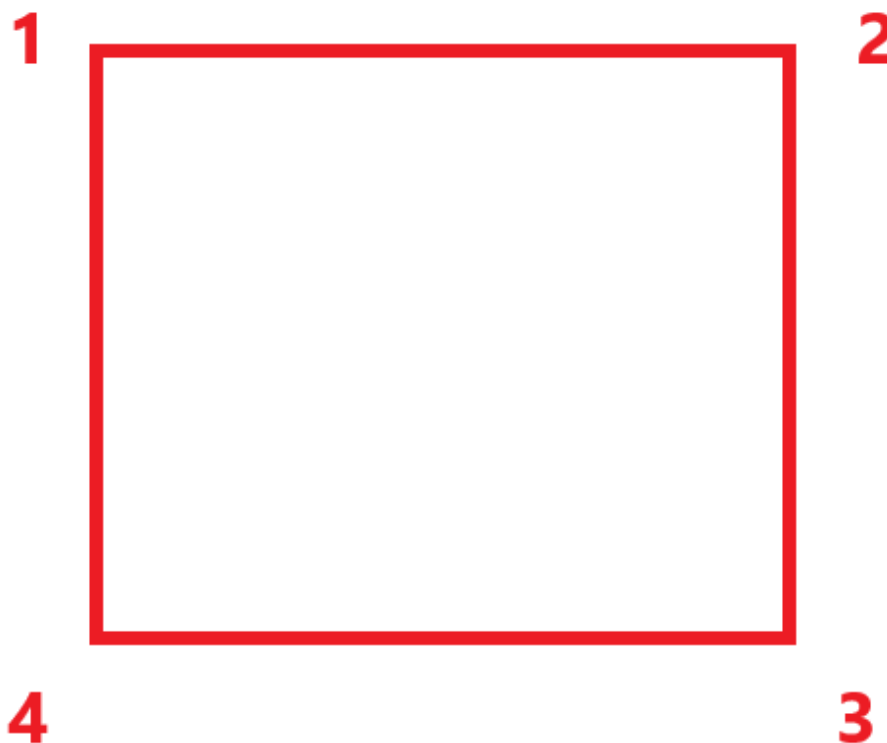
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Долговременная огневая точка «Миллионер Тайпале»

(северный берег Вуоксы, 2 км западнее Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.617132 | 30.465394 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.616900 | 30.465394 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.616900 | 30.465909 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.617132 | 30.465909 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Финский памятный знак и руины блиндажа на месте перевязочного пункта  
(северный берег Вуоксы, 2 км западнее посёлка Соловьёво)

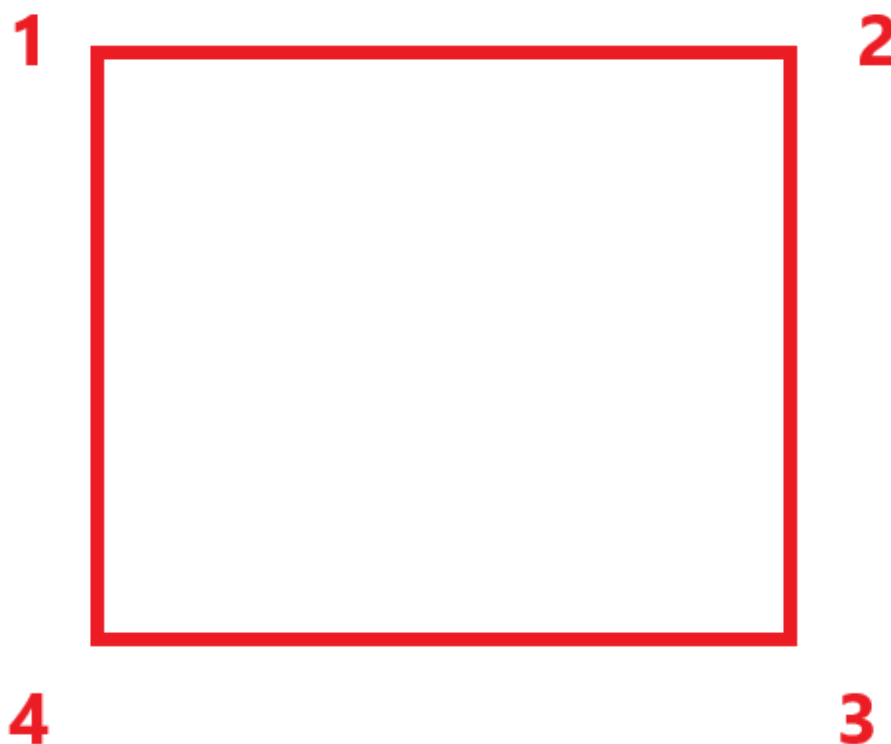


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Финский памятный знак и руины блиндажа на месте перевязочного пункта  
(северный берег Вуоксы, 2 км западнее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.619082 | 30.464848 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.618787 | 30.464848 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.618787 | 30.465610 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.619082 | 30.465610 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Финский памятный знак и руины блиндажа на Крепостном холме  
(северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво)



Условные обозначения:

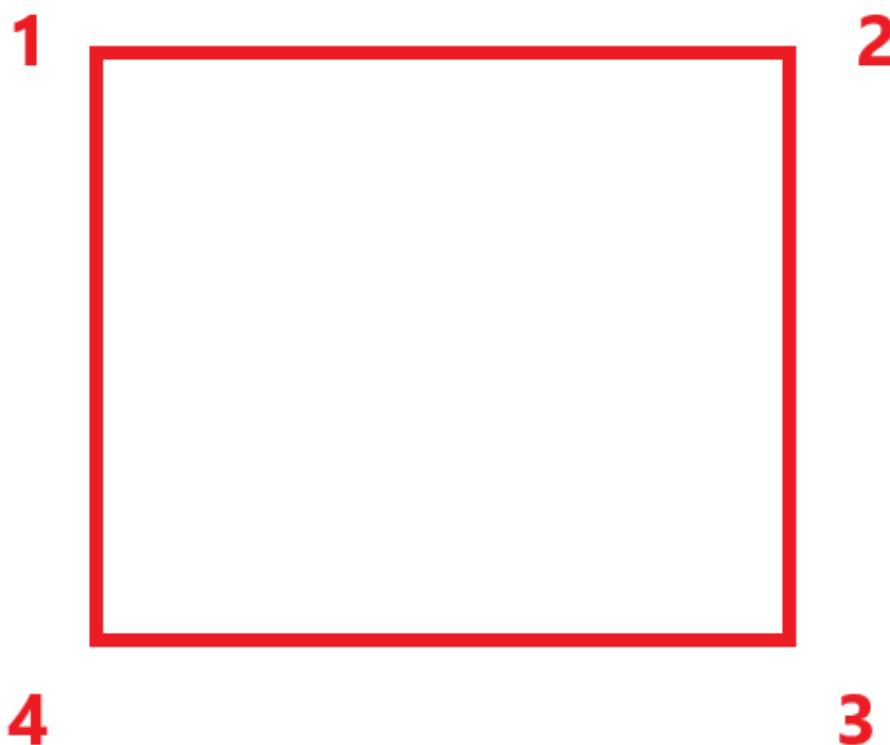
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Финский памятный знак и руины блиндажа на Крепостном холме

(северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьево)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.630497 | 30.494894 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.630187 | 30.494894 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.630187 | 30.495774 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.630497 | 30.495774 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Пулемётный ДОТ укрепрайона Тайпале №7 «Полевой каземат» (северный берег Вуоксы,  
1,5 км западнее посёлка Соловьево)

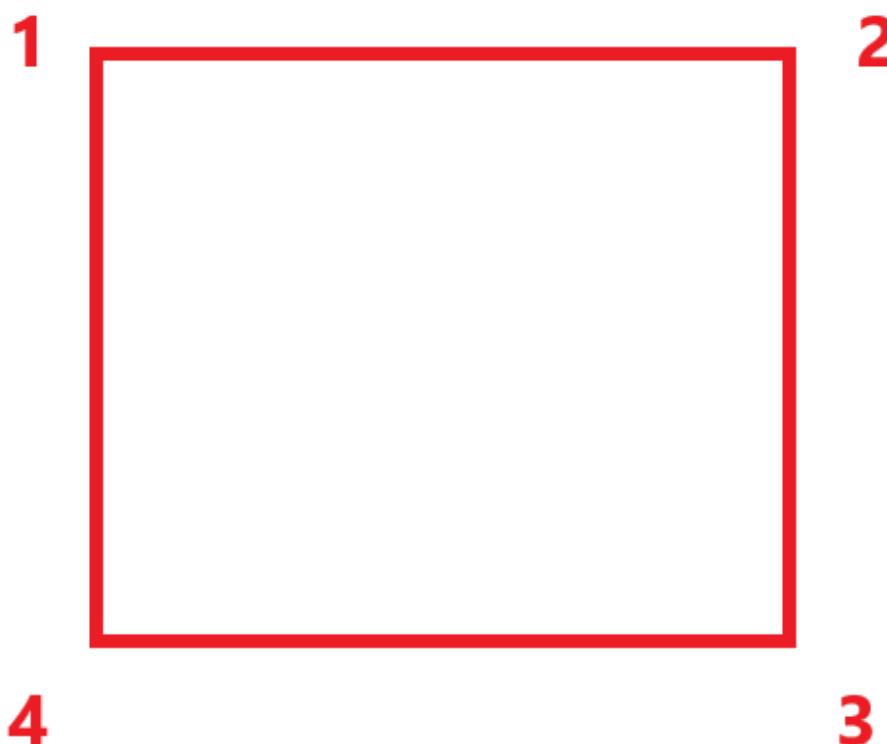


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Пулемётный ДОТ укрепленного района Тайпале №7«Полевой каземат» (северный берег Вуоксы,  
1,5 км западнее посёлка Соловьево)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.624064 | 30.484627 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.623930 | 30.484627 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.623930 | 30.484964 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.624064 | 30.484964 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

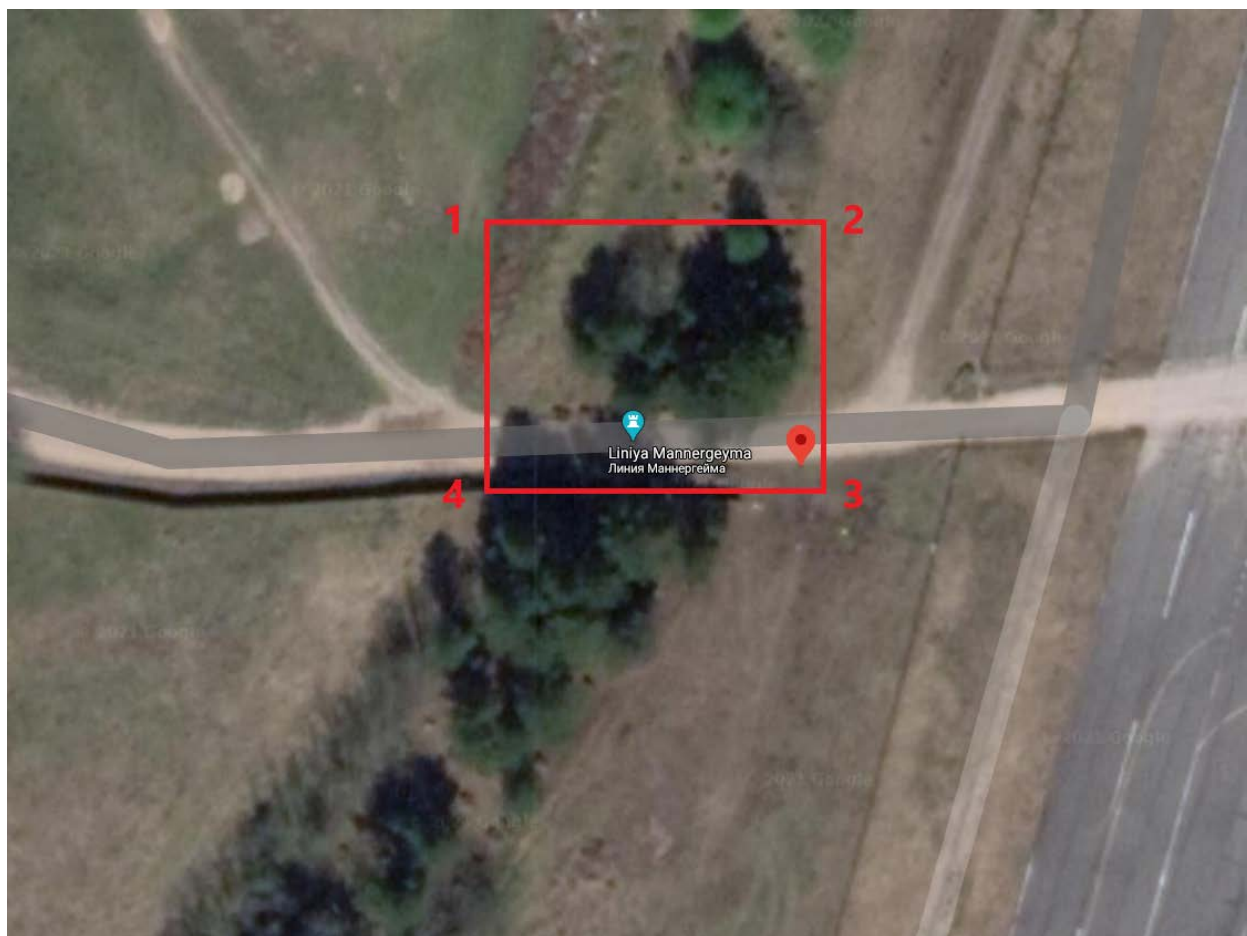
### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Железобетонные и каменные надолбы 1942-44 годов  
(северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)

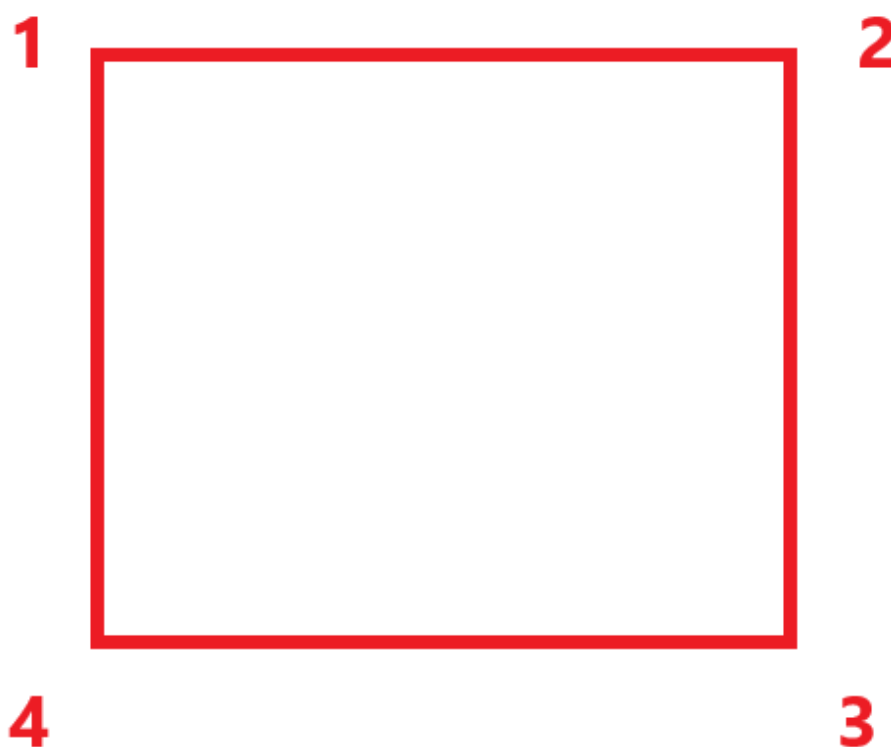


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Железобетонные и каменные надолбы 1942-44 годов  
(северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.612589 | 30.473294 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.612293 | 30.473294 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.612293 | 30.473667 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.612589 | 30.473667 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.




## ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения

## Крест памяти Тайпале

(северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)



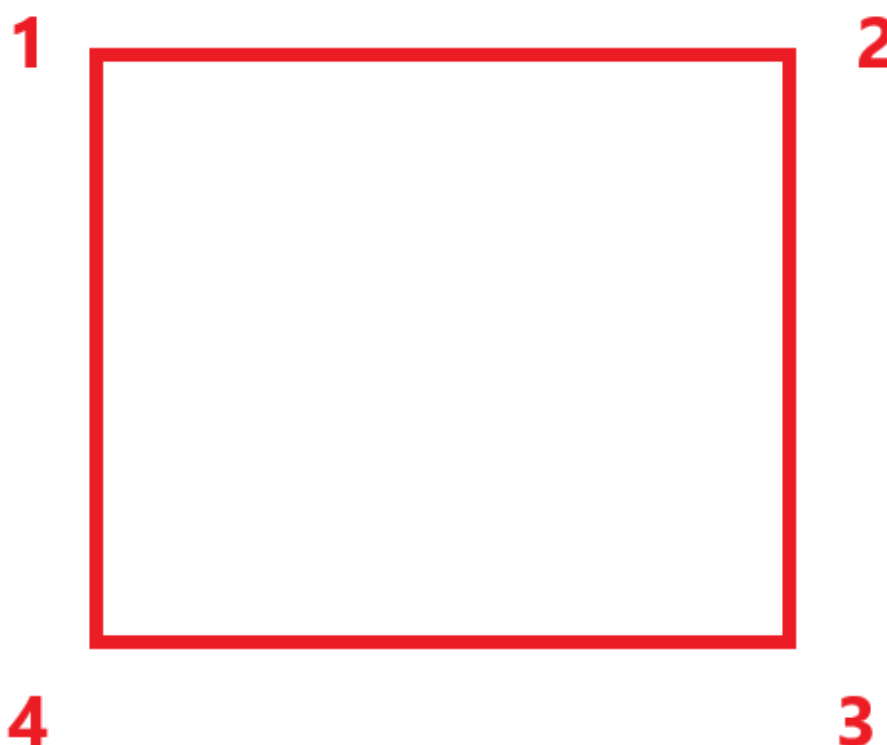
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Крест памяти Тайпале

(северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.616189 | 30.469978 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.615873 | 30.469978 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.615873 | 30.470976 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.616189 | 30.470976 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №1 (5 км севернее посёлка Соловьёво)

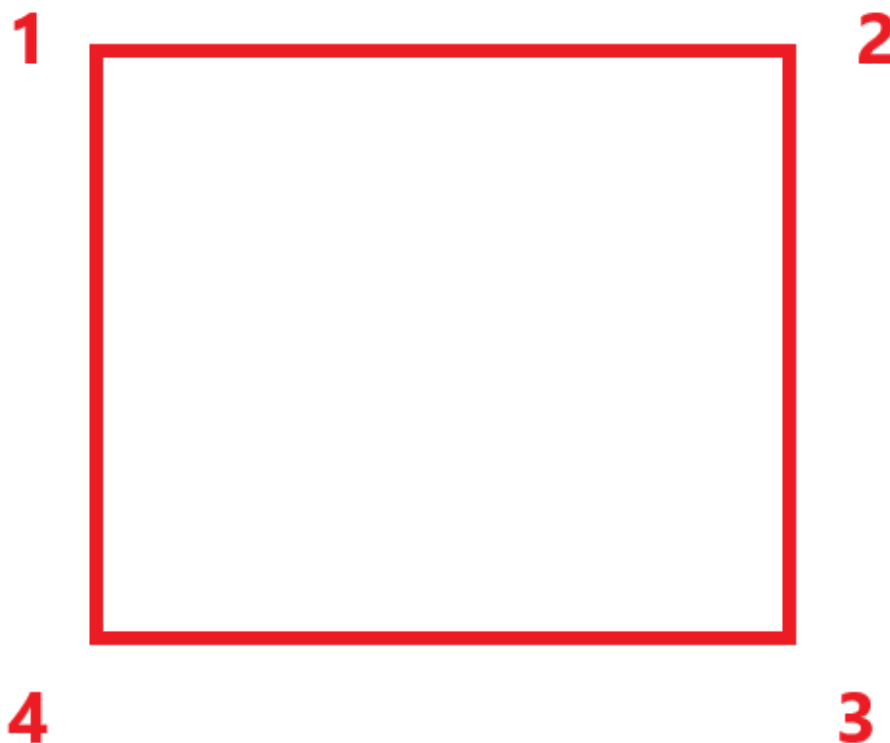


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №1 (5 км севернее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.688396 | 30.419034 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.688262 | 30.419034 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.688262 | 30.419393 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.688396 | 30.419393 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

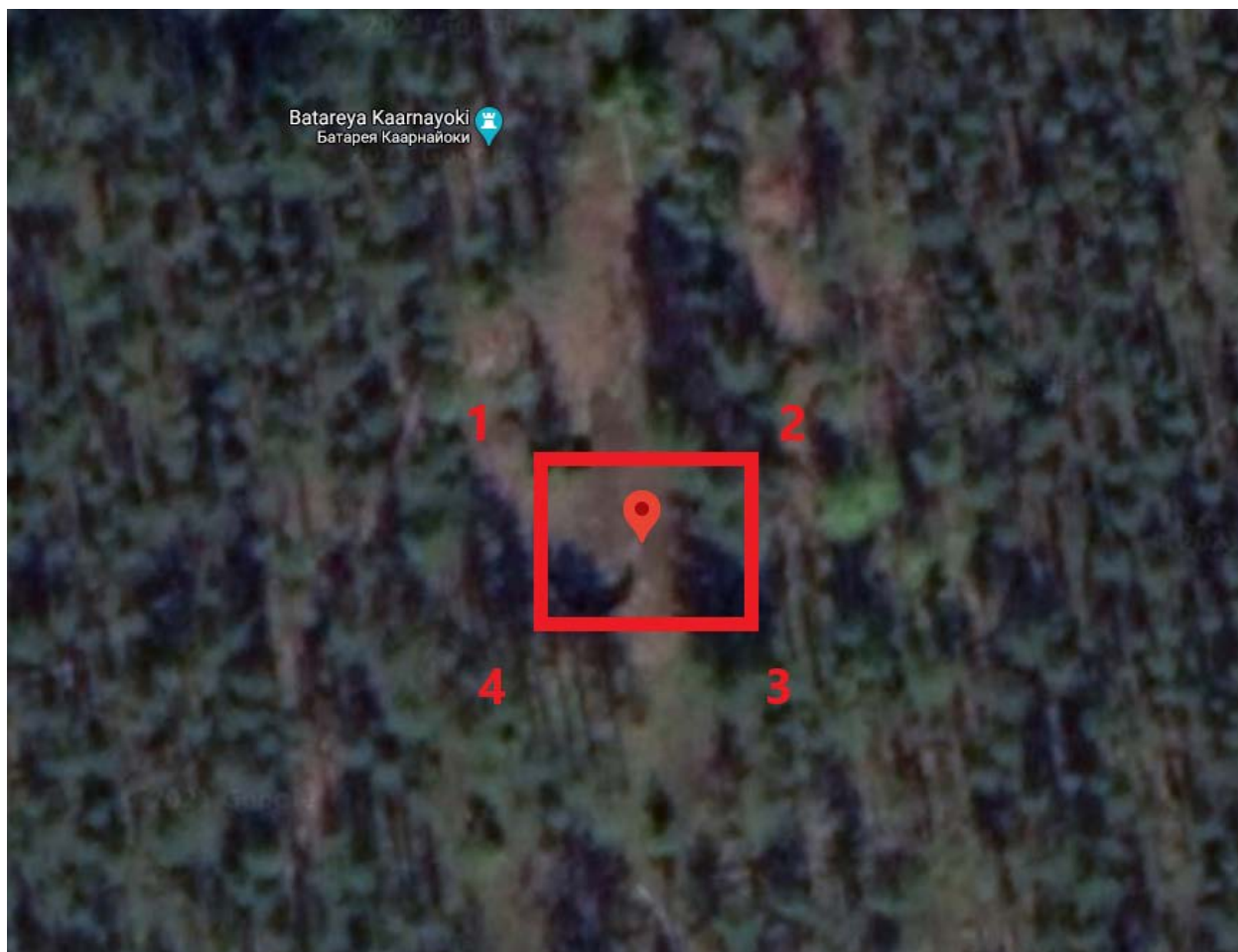
### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №2 (5 км севернее посёлка Соловьёво)

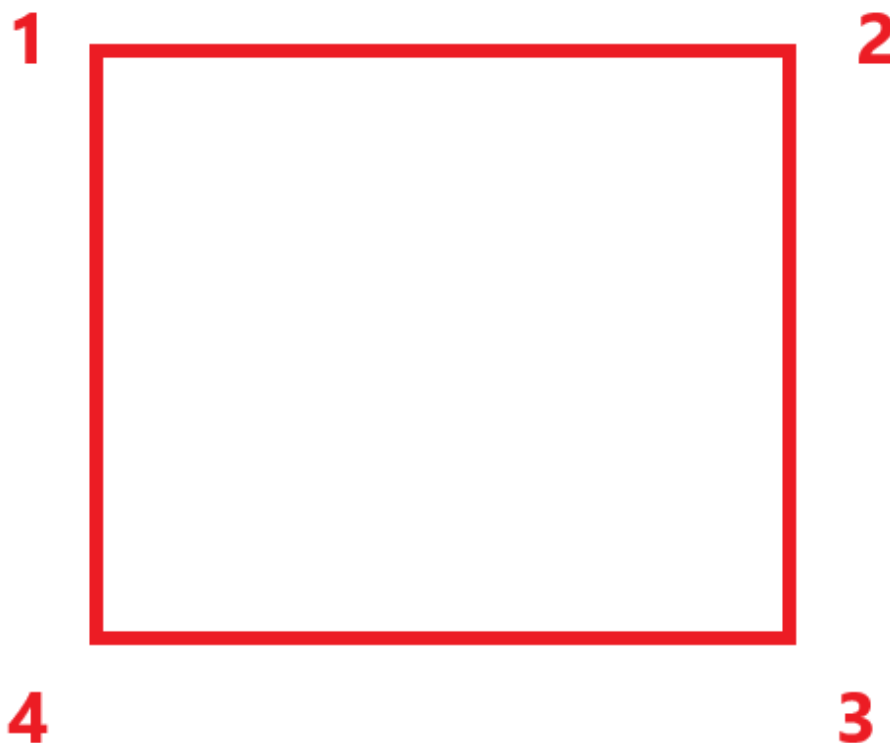


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №2 (5 км севернее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.689814 | 30.417451 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.689622 | 30.417451 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.689622 | 30.417883 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.689814 | 30.417883 | От точки 4 на север к точке 1  |



## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №3 (5 км севернее посёлка Соловьёво)

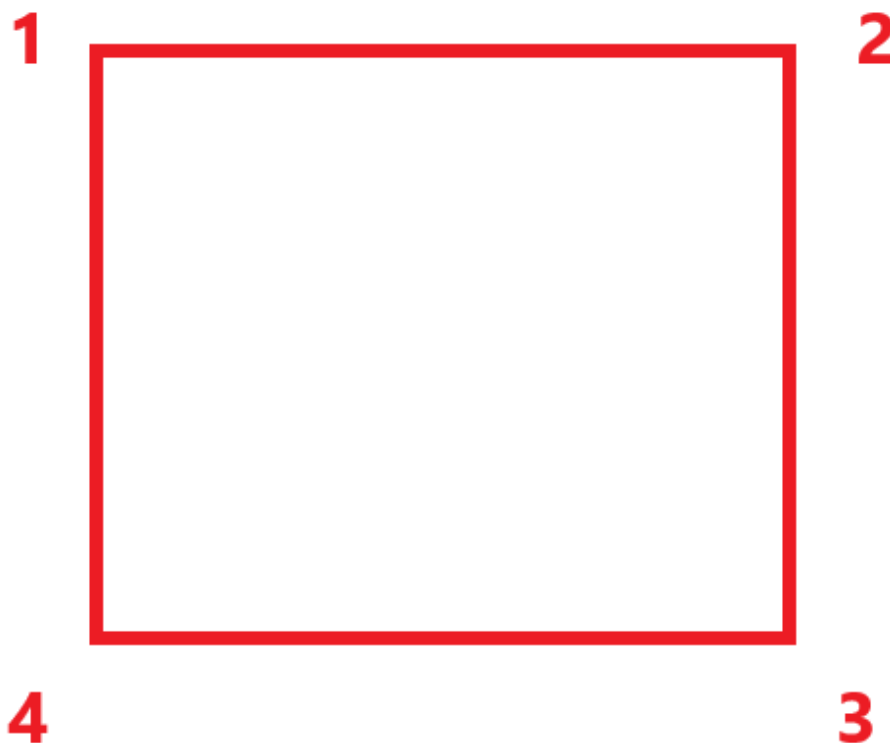


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №3 (5 км севернее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.690482 | 30.419939 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.690384 | 30.419939 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.690384 | 30.420282 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.690482 | 30.420282 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №4 (5 км севернее посёлка Соловьёво)

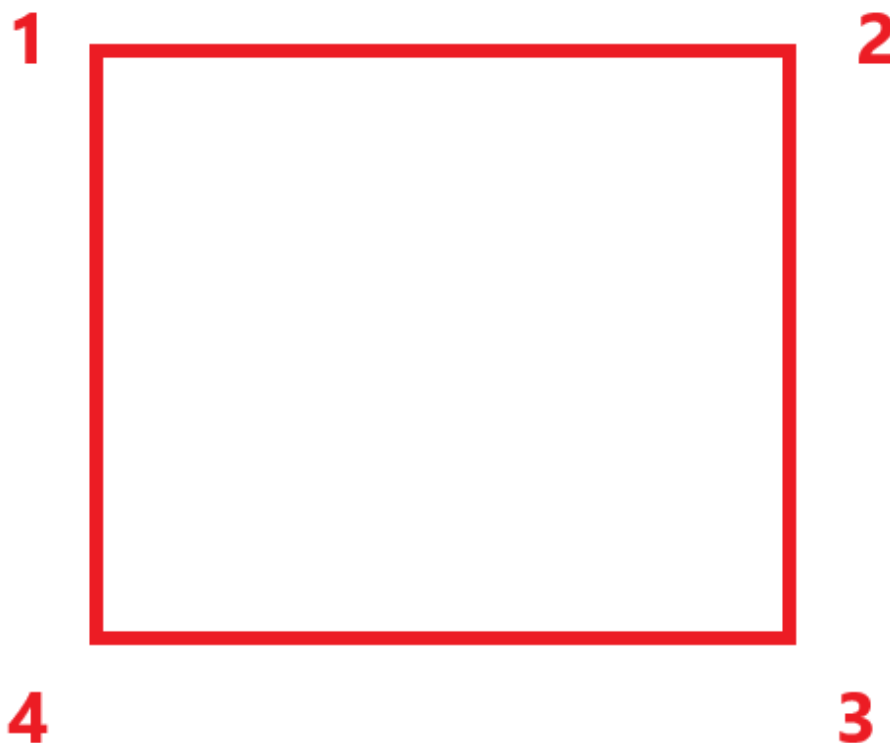


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №4 (5 км севернее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.689097 | 30.422388 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.688920 | 30.422388 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.688920 | 30.422959 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.689097 | 30.422959 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Береговая батарея Ярисевя 1942-44 годов постройки (5 км севернее посёлка Соловьёво)



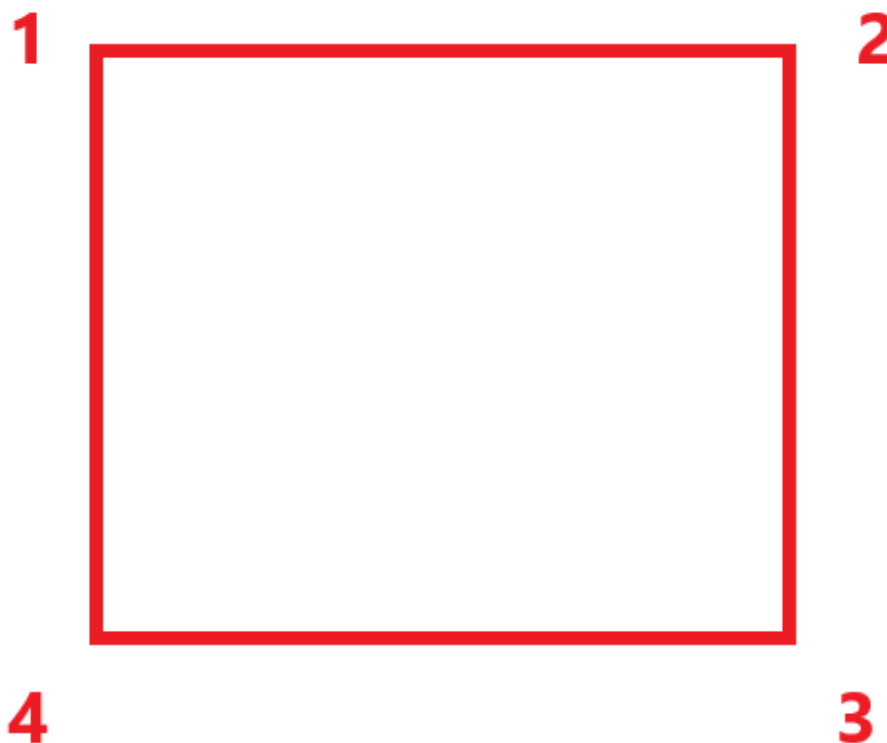
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Береговая батарея Ярисева 1942-44 годов постройки (5 км севернее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.662653 | 30.527495 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.662311 | 30.527495 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.662311 | 30.527989 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.662653 | 30.527989 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Башня дальномера береговой батареи Юляпяя (8 км севернее посёлка Соловьёво)

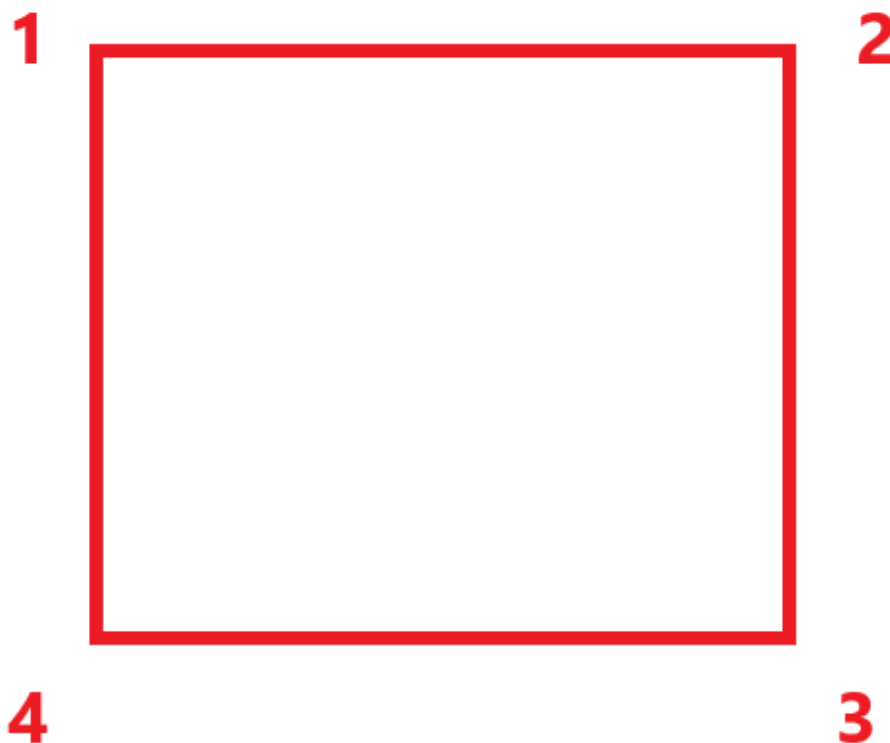


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Башня дальномера береговой батареи Юляппя (8 км севернее посёлка Соловьёво)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.731394 | 30.536931 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.730850 | 30.536931 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.730850 | 30.538125 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.731394 | 30.538125 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовое убежище №32 укреплённого района Мялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)

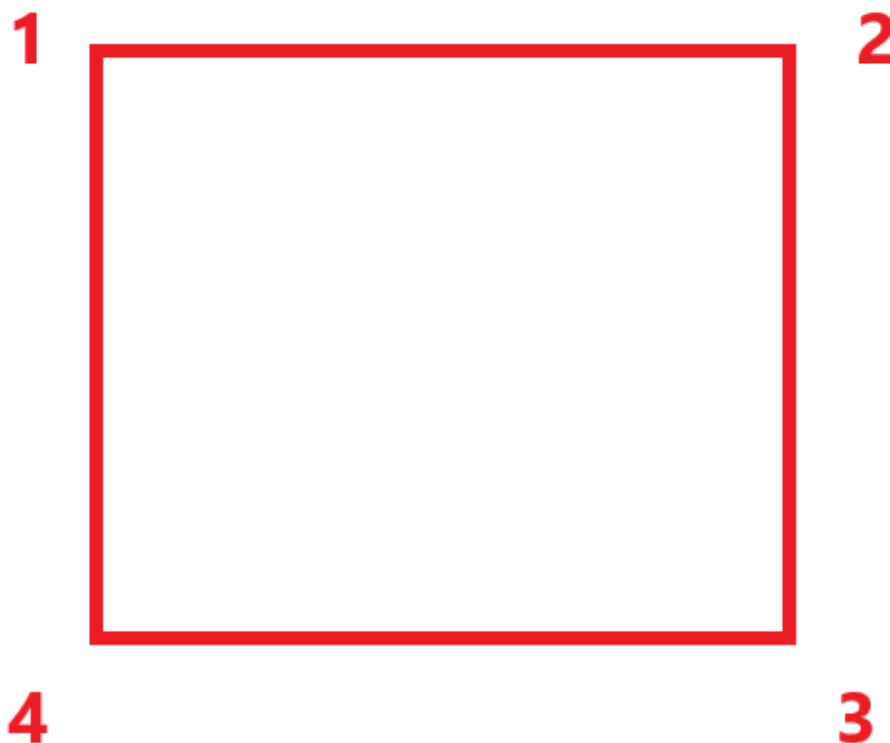


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовое убежище №32 укреплённого района Мялкёля (4 км восточнее посёлка Зверев)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.652957 | 29.534465 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.652745 | 29.534465 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.652745 | 29.534964 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.652957 | 29.534964 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**


- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.



ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовой капонир на два пулемета №21 укреплённого района Мьякёля (4 км восточнее посёлка  
Зверево)

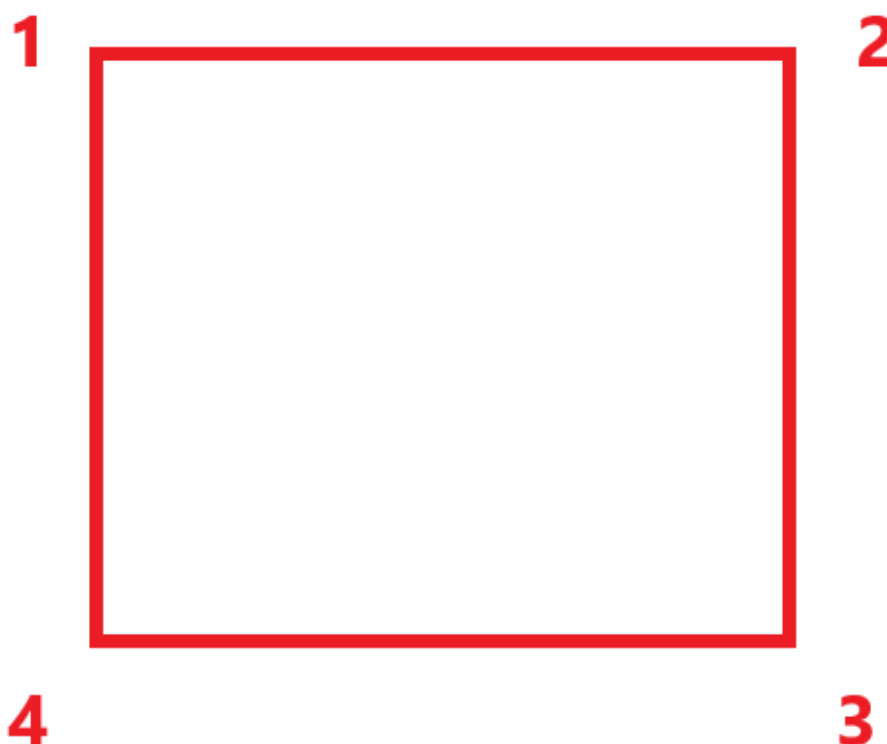


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовой капониры на два пулемета №21 укрепленного района Мьякеля (4 км восточнее посёлка  
Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.655094 | 29.533467 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.654828 | 29.533467 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.654828 | 29.533825 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.655094 | 29.533825 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовой полукапонир на один пулемет №10 укреплённого района Мьякёля (4 км восточнее  
посёлка Зверёво)

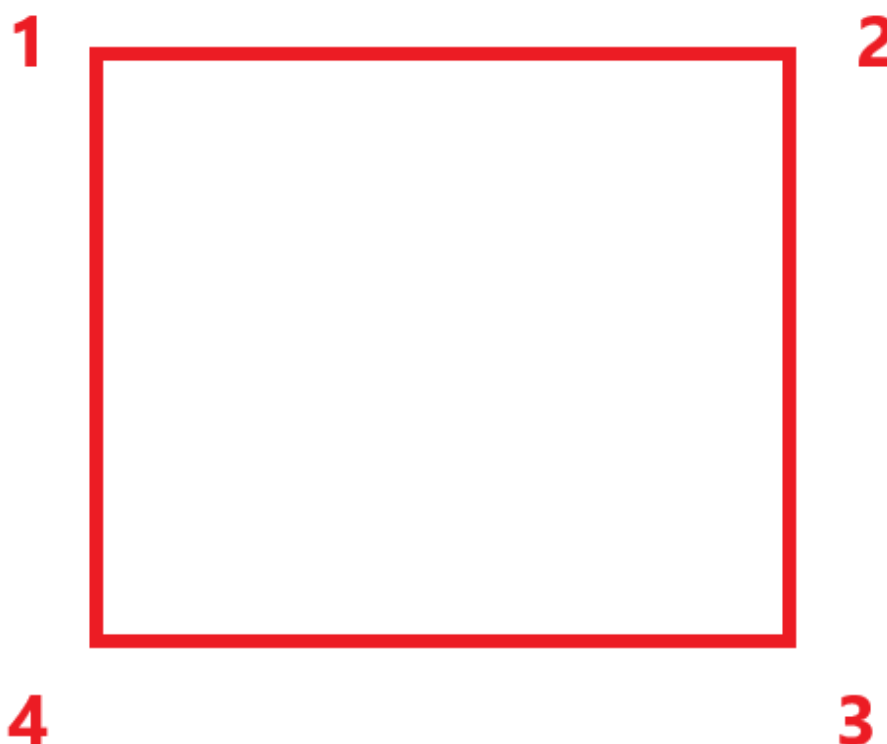


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовой полукапонир на один пулемет №10 укреплённого района Мьякёля (4 км восточнее  
посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.653404 | 29.531261 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.653149 | 29.531261 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.653149 | 29.531781 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.653404 | 29.531781 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

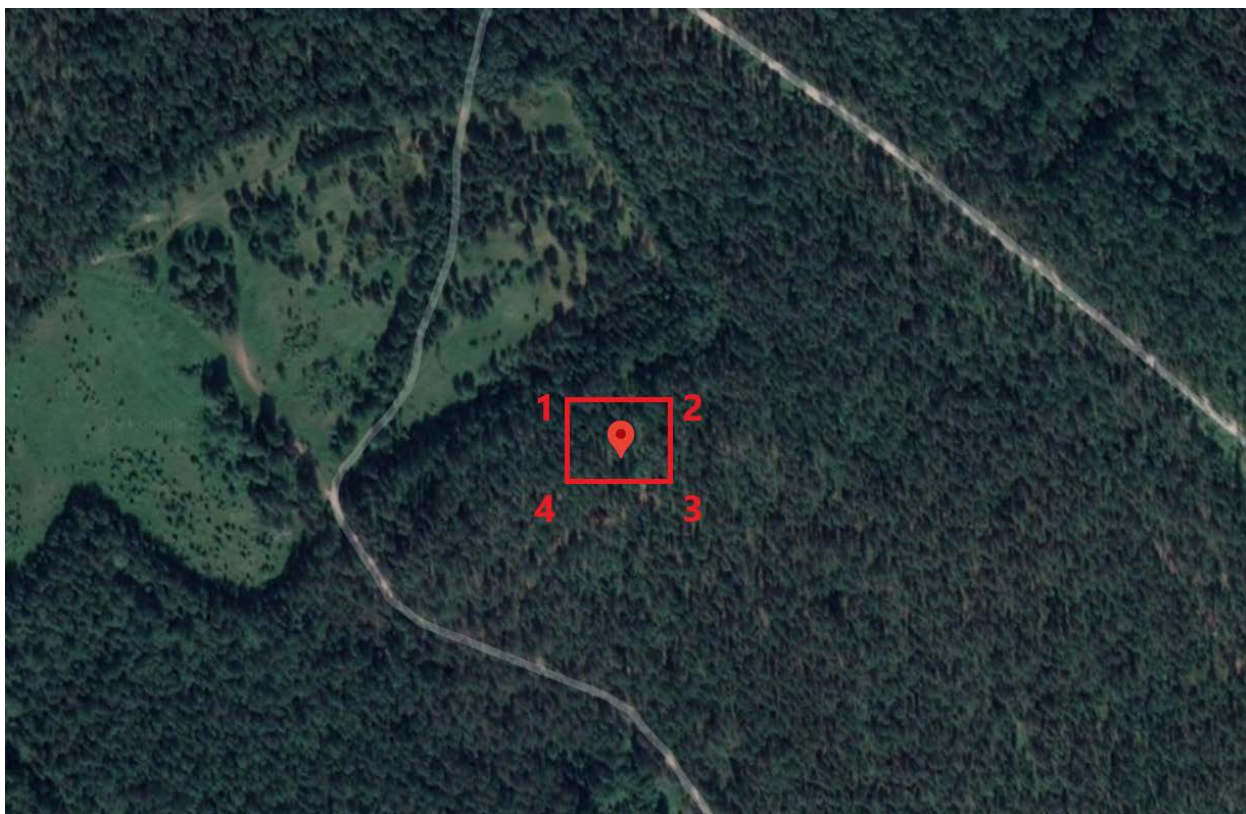
### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовой полукапонир на один пулемет №25 укреплённого района Мялкёля (6 км восточнее  
посёлка Звереве)

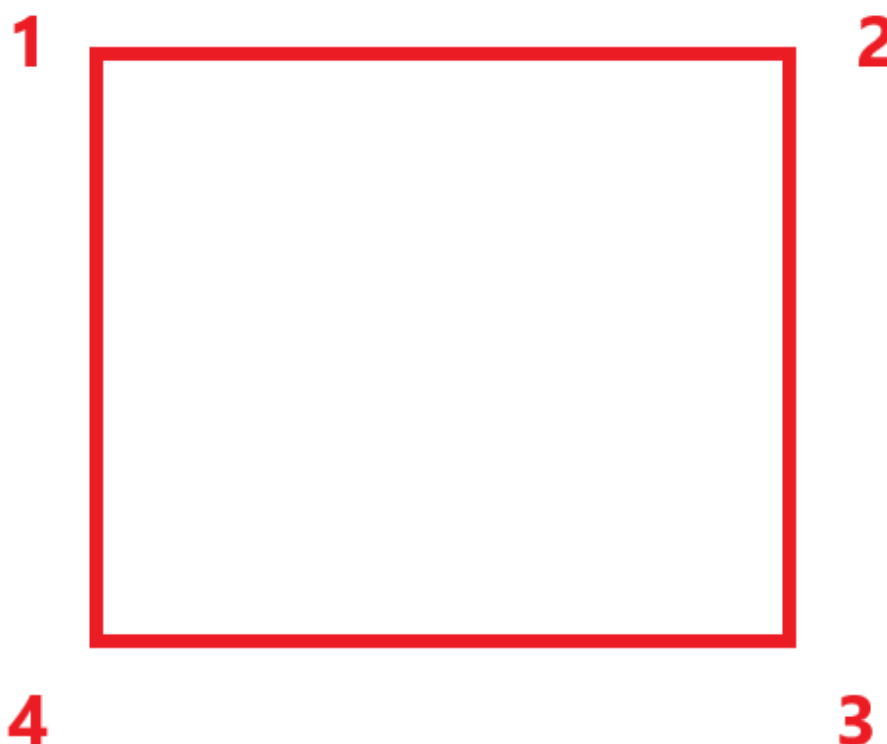


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовой полукапонир на один пулемет №25 укреплённого района Мьякёля (6 км восточнее  
посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.652147 | 29.573798 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.651879 | 29.573798 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.651879 | 29.574338 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.652147 | 29.574338 | От точки 4 на север к точке 1  |



## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовой полукапонир на один пулемет №14 укреплённого района Мялкёля (5,5 км восточнее  
посёлка Зверёво)

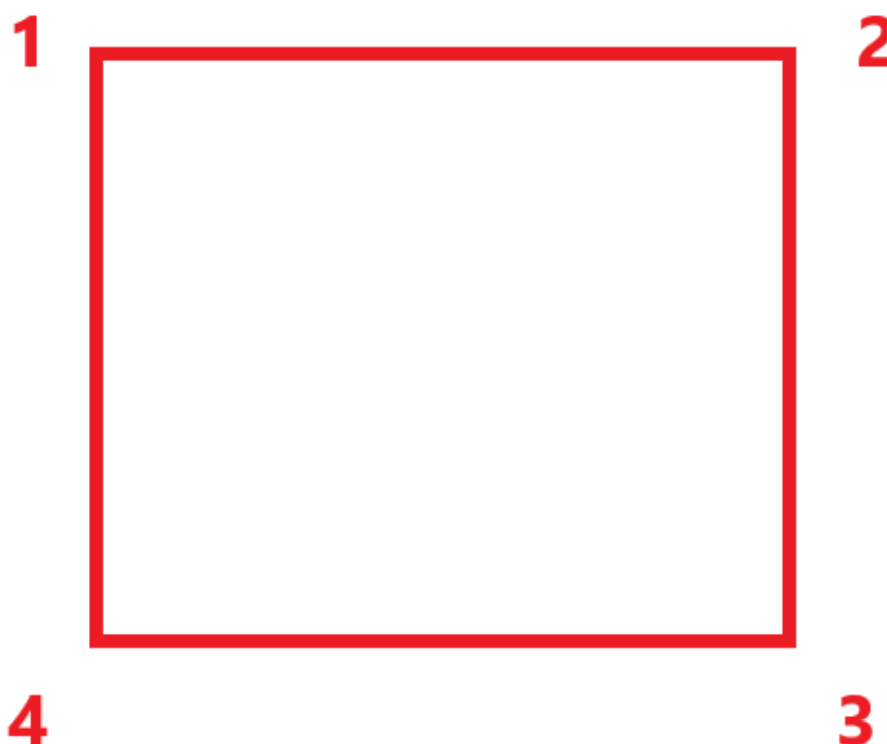


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовой полукапонир на один пулемет №14 укреплённого района Мялкёля (5,5 км восточнее  
посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.647699 | 29.576201 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.647607 | 29.576201 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.647607 | 29.576410 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.647699 | 29.576410 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Противотанковые надолбы с подписями у типового полукапонира на один пулемет №14  
укрепленного района Мьякеля (5,5 км восточнее посёлка Звереве)

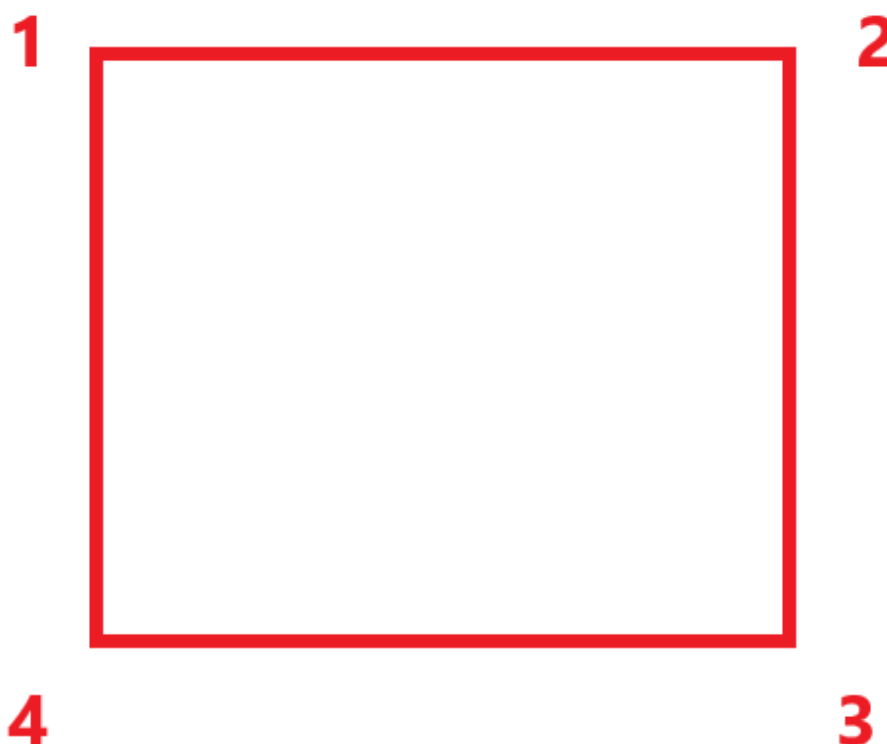


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Противотанковые надолбы с подписями у типового полукапонира на один пулемет №14  
укреплённого района Мялкёля (5,5 км восточнее посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.648152 | 29.573742 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.647660 | 29.573742 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.647660 | 29.575072 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.648152 | 29.575072 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовой полукапонира на один пулемет №26 укреплённого района Мялкёля (6 км восточнее  
посёлка Зверёво)



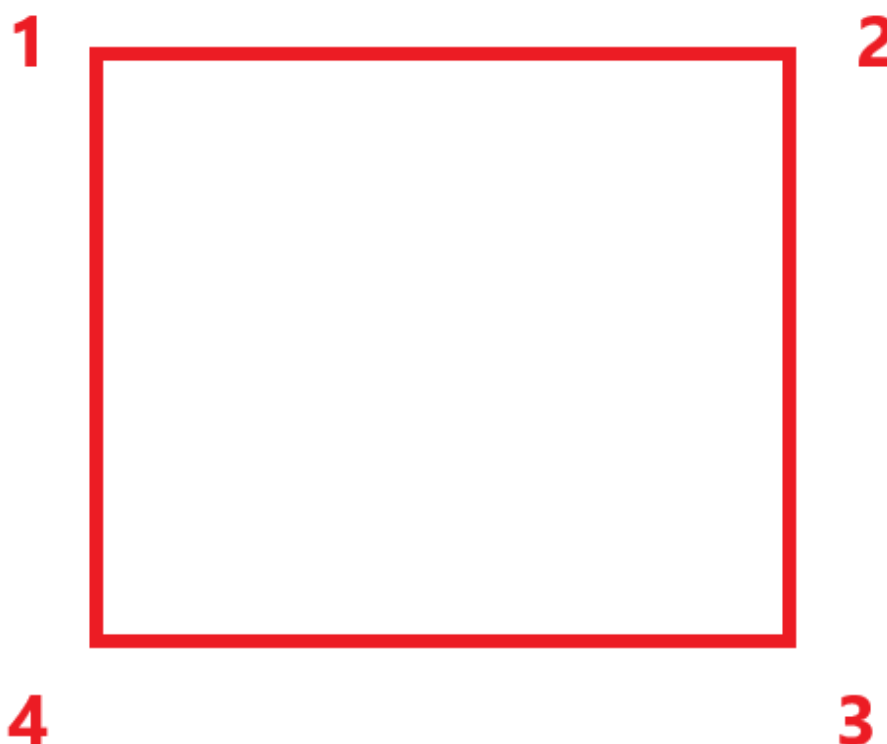
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовой полукапонир на один пулемет №26 укреплённого района Мьякёля (6 км восточнее  
посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.652723 | 29.587808 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.652229 | 29.587808 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.652229 | 29.588881 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.652723 | 29.588881 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовое убежище №36 укреплённого района Мялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)

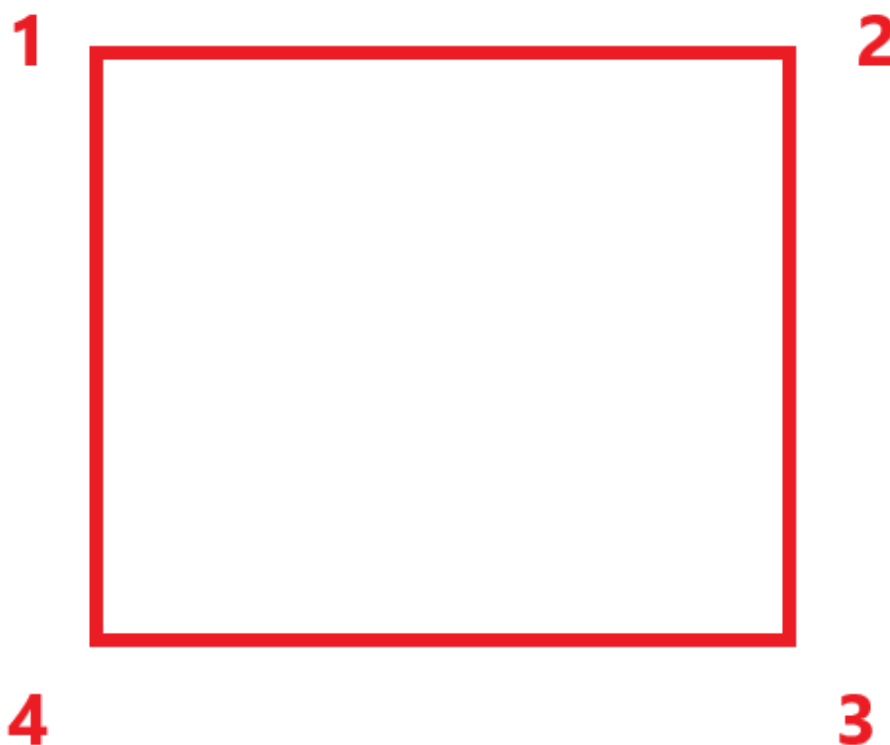


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовое убежище №36 укреплённого района Мялкёля (4 км восточнее посёлка Зверев)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.647514 | 29.586115 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.647267 | 29.586115 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.647267 | 29.586802 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.647514 | 29.586802 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Капонир на два пулемёта №28 укреплённого района Мьякёля (6,5 км восточнее посёлка Звереве)

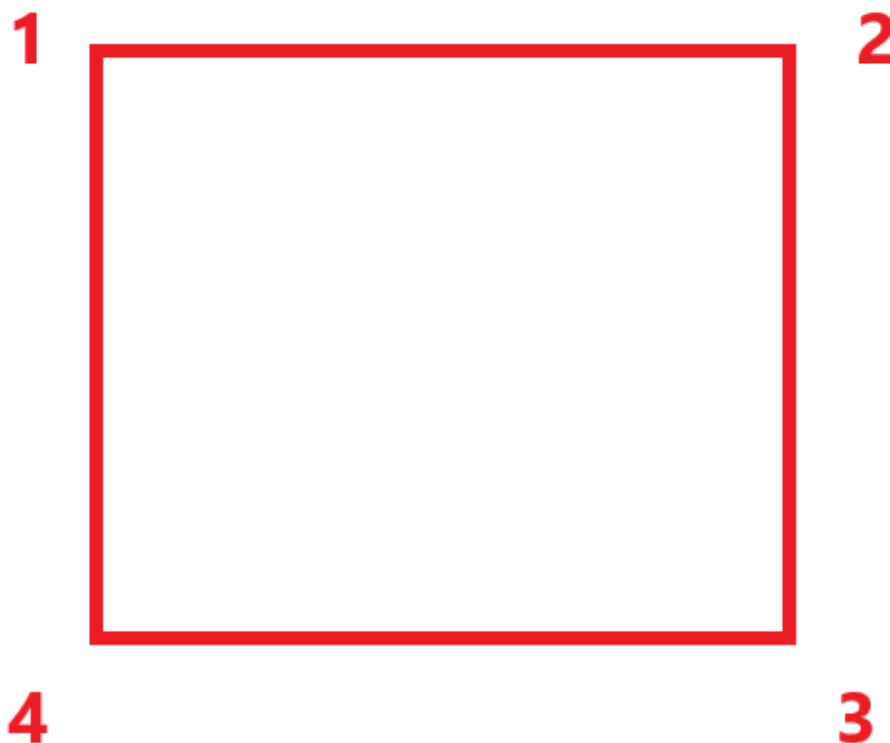


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Капонир на два пулемёта №28 укреплённого района Мялкёля (6,5 км восточнее посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.65339  | 29.60763  | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.653155 | 29.60763  | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.653155 | 29.608333 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.65339  | 29.608333 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**


- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.



ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовое убежище №53 укреплённого района Мялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)

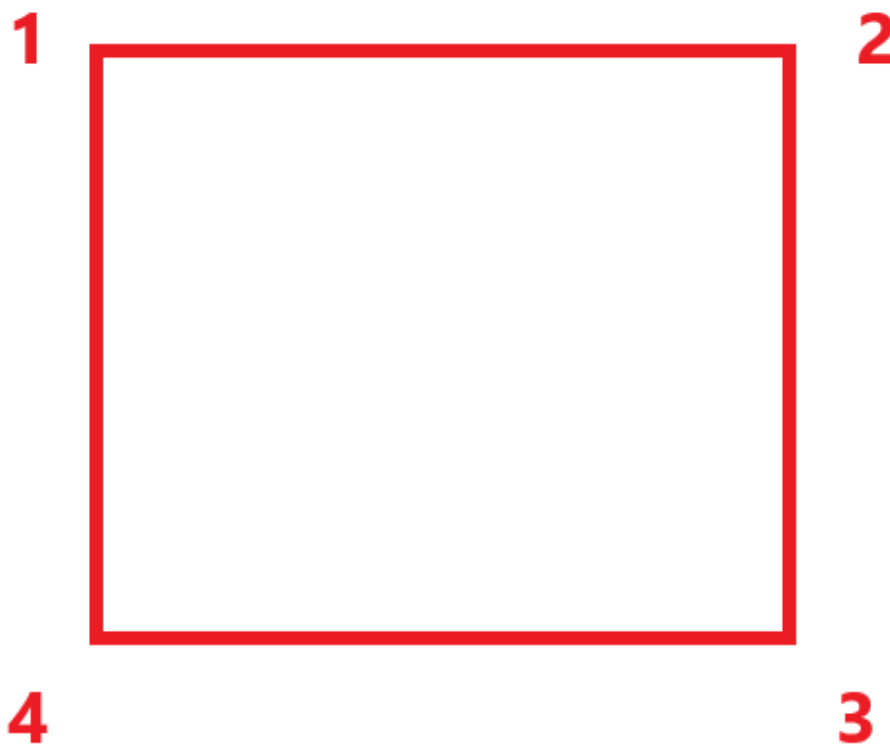


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовое убежище №53 укреплённого района Мялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.652752 | 29.618981 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.652468 | 29.618981 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.652468 | 29.619818 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.652752 | 29.619818 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовое убежище №51 укреплённого района Мялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)

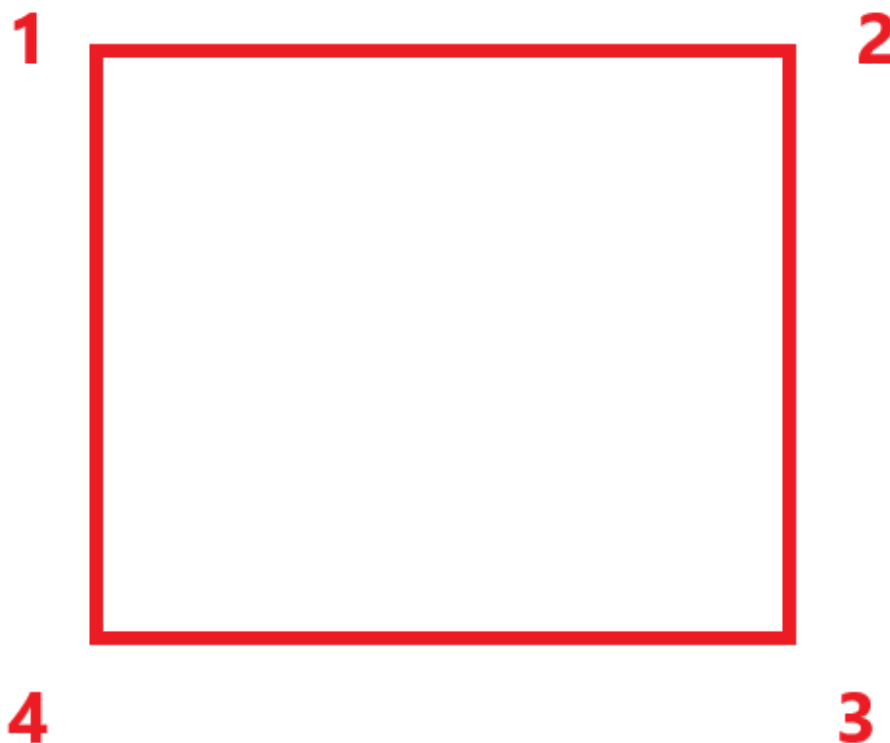


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовое убежище №51 укрепленного района Мялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.658185 | 29.627625 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.657906 | 29.627625 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.657906 | 29.628247 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.658185 | 29.628247 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовое убежище №39 укреплённого района Мялкёля (7,5 км восточнее посёлка Зверёво)

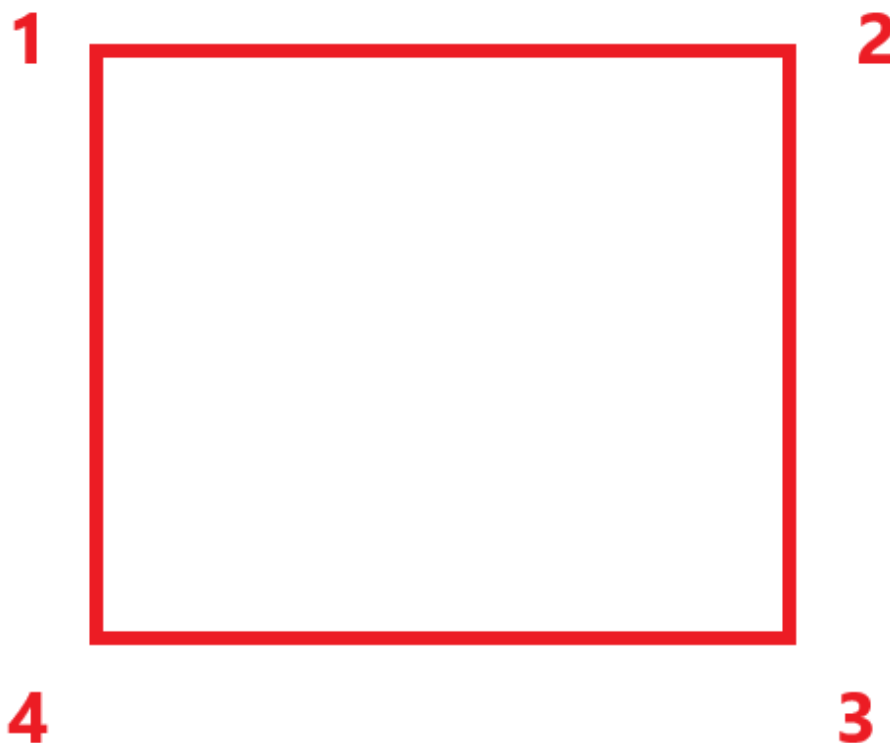


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовое убежище №39 укреплённого района Мьякёля (7,5 км восточнее посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.648715 | 29.629846 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.648420 | 29.629846 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.648420 | 29.630436 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.648715 | 29.630436 | От точки 4 на север к точке 1  |



## **Режим территории объекта культурного наследия**

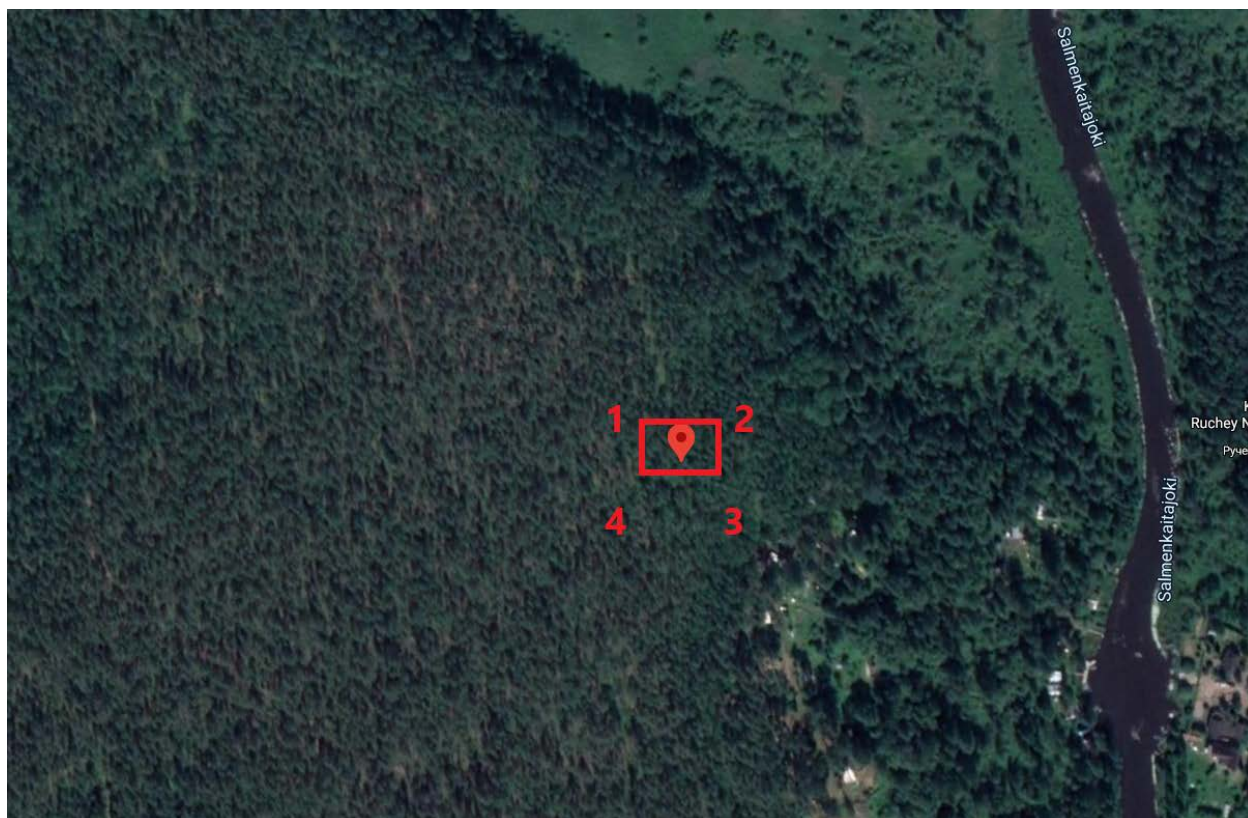
### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


### **На территории Памятника запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Типовое убежище №30 укреплённого района Мялкёля (8 км восточнее посёлка Зверев)

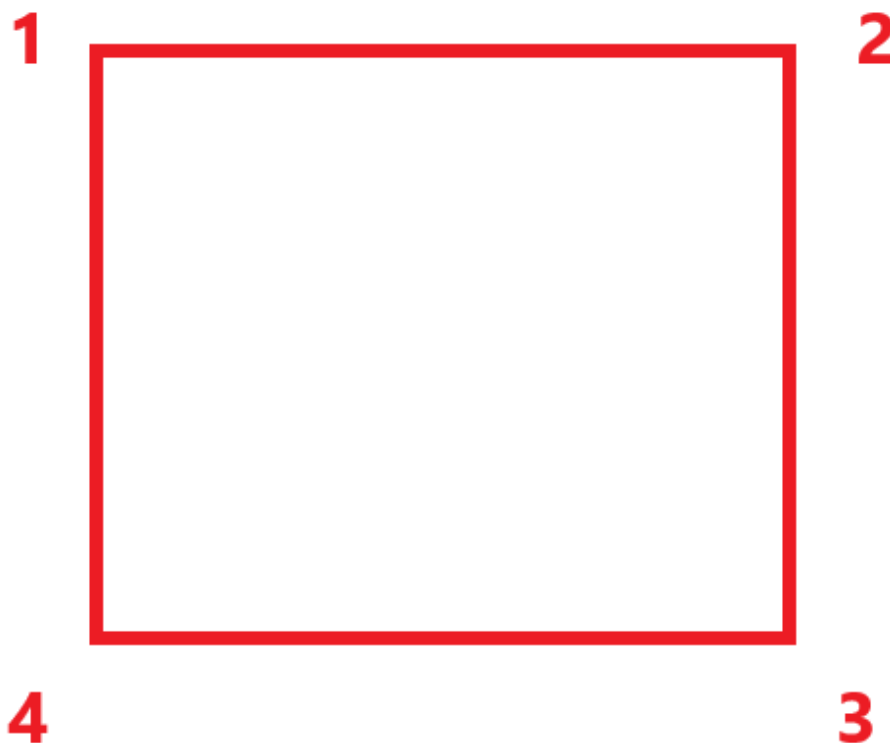


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Типовое убежище №30 укреплённого района Мялкёля (8 км восточнее посёлка Зверев)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.654775 | 29.636160 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.654565 | 29.636160 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.654565 | 29.636600 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.654775 | 29.636600 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения  
Пулемётный ДОТ №2а укреплённого района Мялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)

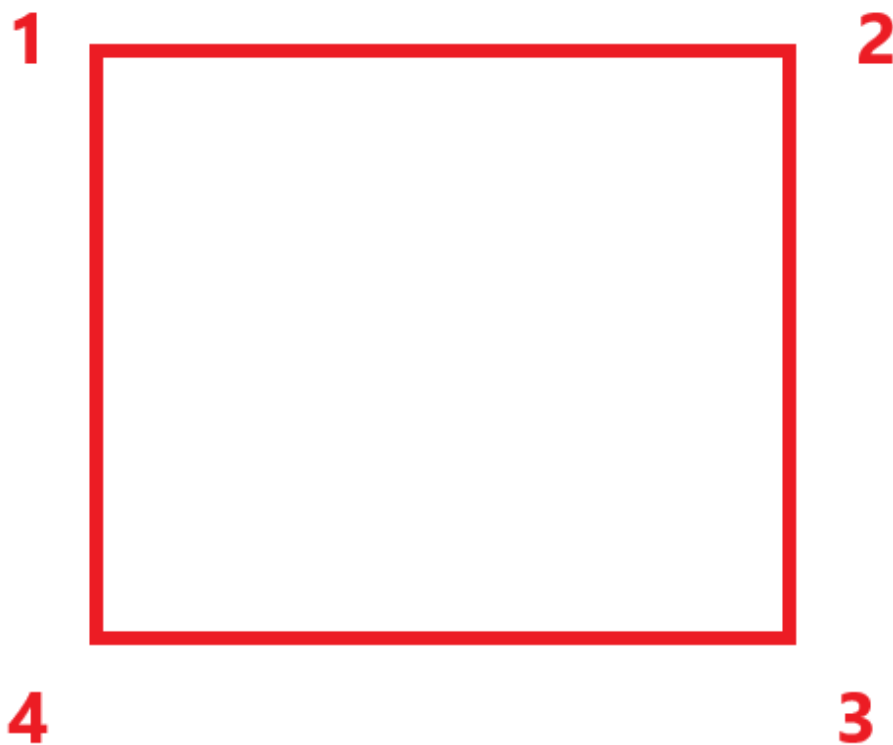


Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Пулемётный ДОТ №2а укрепленного района Мьялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве)



| № | X         | Y         | Описание границ                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 60.649694 | 29.543747 | От точки 1 на восток к точке 2 |
| 2 | 60.649505 | 29.543747 | От точки 2 на юг к точке 3     |
| 3 | 60.649505 | 29.544080 | От точки 3 на запад к точке 4  |
| 4 | 60.649694 | 29.544080 | От точки 4 на север к точке 1  |

## **Режим территории объекта культурного наследия**

### **На территории Памятника разрешается:**

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

### **На территории Памятника запрещается:**

– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

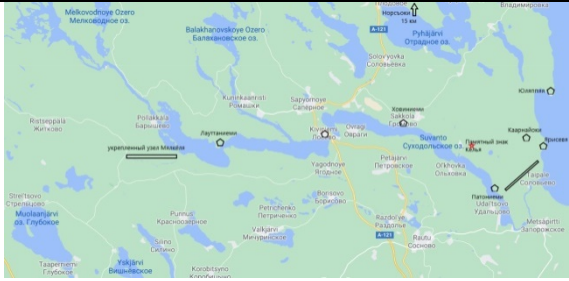
– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия**  
**регионального значения**  
**«Комплекс оборонительных сооружений**  
**линии Маннергейма»**  
**(Приозерский район)**



**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма» (Приозерский район)**



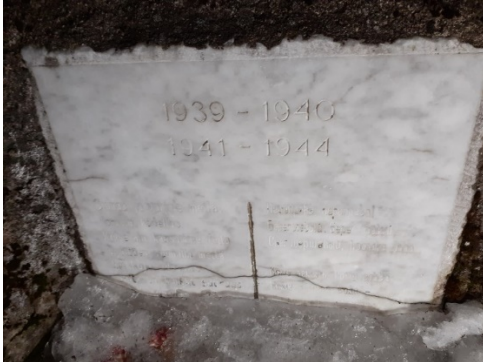
| № п/п | Вид предмета охраны   | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение  |
|-------|---|--|--|
| 1     | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | <p>Местоположение исторических границ и конфигурация территории.</p> <p>Историческое местоположение объектов, входящих в состав ансамбля, элементов культурного и природного ландшафта, исторически сложившиеся визуальные связи между ними.</p> |  |


**№1. Пушечный форт Лауттаниеми  
(северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)**


| № п/п | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
|-------|-------------------------------|---|-----------------------------|
| 1     | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2     | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |






**№2. Пулеметный ДОТ №3, укрепленный узел Лауттаниеми  
(северный берег Вуоксы, 4,6 км юго-восточнее посёлка Новая Деревня)**





| № п/п | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение |
|-------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1     | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |                             |
| 2     | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |                             |


| №3. Пулеметный ДОТ №1, укрепленный узел Кивиниеми<br>(северный берег Вуоксы, поселок Лосево) |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| № п/п  | Вид предмета охраны    | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение   |
| 1  | Конструктивная система | <p>Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)</p> <p>Надпись на памятнике, установленном на руинах ДОТ</p> <p>Надпись на памятнике, установленном на руинах ДОТ</p> <p>Левый вход в ДОТ</p> |    |

|   |                               |   |  |
|---|-------------------------------|---|--|
|   |                               | Правый вход в ДОТ   |  |
| 2 | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |  |

| №4. Пушечный форт Ховиниеми<br>(северный берег Вуоксы, посёлок Громово) |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
| № п/п   | Вид предмета охраны    | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение  |
| 1   | Конструктивная система | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |  |




|   |                               | Сохранившиеся фрагменты бронекупола   |       |
|---|-------------------------------|---|---|
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |    |
| №5. Финский памятный знак сражения при Келья 25-27.12.1939 гг.<br>(северный берег Вуоксы, поселок Портовое) |                               |   |   |
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение   |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические габариты, их материал (серый гранит)   |   |


| №6. Долговременная огневая точка «Миллионер Тайпале»<br>(северный берег Вуоксы, 2 км западнее Соловьёво) |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| № п/п  | Вид предмета охраны    | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение  |
| 1  | Конструктивная система | <p>Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)</p> <p>Стена-крыло у амбразуры</p> <p>Сохранившийся дренажный колодец</p> <p>Сохранившиеся фрагменты системы вентиляции</p> |     |


|   |                               |   |  |
|---|-------------------------------|---|--|
| 2 | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |  |
|---|-------------------------------|---|--|

| №7. Пушечный форт Патониemi<br>(северный берег Вуоксы, 5 км западнее посёлка Соловьёво) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |


| №8. Руины хутора Уккола<br>(северный берег Вуоксы, 4 км западнее посёлка Соловьёво) |                               |  |                             |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |                             |

| №9. Финский памятный знак и руины блиндажа на месте перевязочного пункта<br>(северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво) |                               |   |  |
|--|-------------------------------|---|--|
| № п/п  | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение  |
| 1  | Конструктивная система        | Исторический памятный знак, его материал (дерево, латунь)                           |   |
| 2  | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах памятника и провала блиндажа |    |





| 10. Пулемётный ДОТ укрепленного района Тайпале №7 «Полевой каземат»<br>(северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво) |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
| № п/п   | Вид предмета охраны    | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение  |
| 1   | Конструктивная система | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |  |


|   |                               |   |  |
|---|-------------------------------|---|--|
| 2 | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |  |
|---|-------------------------------|---|--|

| №11. Финский памятный знак и руины блиндажа на Крепостном холме (северный берег Вуоксы, 1,5 км западнее посёлка Соловьёво) |                               |   |                             |
|--|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п  | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1  | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2  | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №12. Железобетонные и каменные надолбы 1942-44 годов (северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво) |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
| № п/п   | Вид предмета охраны    | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение  |
| 1   | Конструктивная система | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |  |



|       |                               |   |   |
|-------|-------------------------------|---|---|
|       |                               |   |   |
| 2     | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах участка надолбов | <br> |
| № п/п | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение   |
| 3     | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах участка надолбов |   |

| №13. Финский памятный знак «Крест Тайпале»<br>(северный берег Вуоксы, 3 км западнее посёлка Соловьёво) |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| № п/п  | Вид предмета охраны    | Описание предмета охраны                                  | Фотографическое изображение   |
| 1  | Конструктивная система | Исторический памятный знак, его материал (металл, латунь) |  |




| №14. Береговая батарея Ярисея 1942-44 годов<br>(3 км севернее посёлка Соловьёво) |                               |   |                             |
|--|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п  | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1  | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2  | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №15. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №1<br>(5 км севернее посёлка Соловьёво) |                               |  |                             |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |                             |

| №16. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №2<br>(5 км севернее посёлка Соловьёво) |                               |  |                             |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |                             |

| №17. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №3<br>(5 км севернее посёлка Соловьёво) |                               |  |                             |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |                             |

| №18. Береговая батарея Каарнайоки, Орудийный дворик №4<br>(5 км севернее посёлка Соловьёво) |                               |  |                             |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен  |                             |

| №19. Типовой пулемётный полукапонир образца 1940 года<br>(посёлок Ларионово) |                               |   |  |
|--|-------------------------------|---|--|
| № п/п  | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение  |
| 1  | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)<br><br>Сохранившийся стальной подбой на потолке каземата |   |
| 2  | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |    |

| №20. Башня дальномера береговой батареи Юляпяя<br>(15 км севернее посёлка Соловьево) |                               |  |                             |
|--|-------------------------------|--|-----------------------------|
| № п/п  | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны   | Фотографическое изображение |
| 1  | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон) |                             |
| 2  | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |                             |

| №21. Типовой полукапонир на один пулемет №10 укрепленного района Мьякёля (4 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №22. Типовое убежище №32 укрепленного района Мьякёля (4 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №23. Типовой капонир на два пулемета №21 укрепленного района Мьякёля (4 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №24. Типовой полукапонир на один пулемет №25 укрепленного района Мьякёля (6 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №25. Противотанковые надолбы с подписями у типового полукапонира на один пулемет №14 укрепленного района Мьякёля (6 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №26. Типовой полукапонир на один пулемет №14 укрепленного района Мьякёля (6 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №27. Типовой полукапонир на один пулемет №14 укрепленного района Мялкёля (6 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №28. Типовое убежище №36 укрепленного района Мялкёля (4 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №29. Типовое убежище №53 укрепленного района Мялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №30. Типовое убежище №51 укреплённого района Мялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №31. Типовое убежище №39 укреплённого района Мялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №32. Типовое убежище №30 укреплённого района Мялкёля (7 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |



| №33. Пулемётный ДОТ №2а укрепленного района Мьякеля (4 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|--|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п  | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1  | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2  | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

| №34. Типовой капонир на два пулемета №28 укрепленного района Мьякеля (7 км восточнее посёлка Звереве) |                               |   |                             |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------|
| № п/п   | Вид предмета охраны           | Описание предмета охраны  | Фотографическое изображение |
| 1   | Конструктивная система        | Исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон)  |                             |
| 2   | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен. |                             |

Копии документов,  
представленных Заявителем



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: vo\_coi@lenreg.ru

16.03.2021 № ИСХ-1367/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

196233, Санкт-Петербург,  
ул. Типанова, д. 40,  
лит. А, пом. 1  
эл. адрес: ssr.pto@mail.ru,  
santuanetta@mail.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 24.02.2021 № 20 (вх. № 01-10-960/2021 от 25.02.2021) и направляет имеющиеся документы на выявленные объекты культурного наследия:

«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма», расположенный в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области;

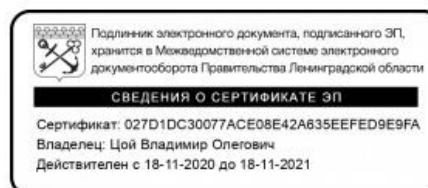
«Транзундский редут. Комплекс» в составе: «Земляные валы»; «Пороховые погреба (9)»; «Сортии (2)»; «Потерна с пороховыми погребами»; «Капонир», «Берегоукрепления»; «Пристань»; «Люнеты (2)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий.

На дату рассмотрения обращения границы территории и предмет охраны вышеуказанных выявленных объектов культурного наследия не установлены.

Обращаю Ваше внимание, что у выявленного объекта культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма» не определен имущественный состав.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия



В.О. Цой

"УТВЕРЖДАЮ"

235

Начальник Инспекции по охране  
и использованию памятников истории  
и культуры Ленинградской области

В.А. Сатаров

" 21 " сентября 1994 г.

А К Т № 5-31

регистрации вновь выявленных объектов  
Выборгского района,  
представляющих историко-культурную ценность

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Сатарова В.А., в составе:

Председатель комиссии: Дмитриев В.В., начальник Выборгского территориального отдела Инспекции

Члены комиссии

Попова Г.С., архитектор экспертно-технического отдела Инспекции


Окулов Л.К., руководитель архитектурно-проектной мастерской № 4 института "Спецпроектреставрация"

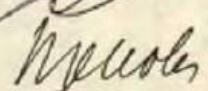
Семенова Р.А., ответственный секретарь президиума совета Выборгского отделения ВООПИК

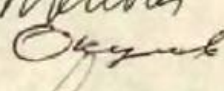
ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов на территории Выборгского района, представляющих историческую и культурную ценность, и осмотрев выявленные объекты в натуре, постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных объектов - памятников истории и культуры с целью систематического контроля и охраны.

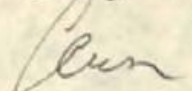
Приложение: Список вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность /фортификационные объекты морской позиции Выборгской крепости/

подписи:

 Дмитриев В.В.

 Попова Г.С.

 Окулов Л.К.

 Семенова Р.А.

г. Выборг, Выборгский район  
памятники архитектуры  
и градостроительства

Приложение к акту № 5-31  
от "21" сентября 1994 г.

С П И С О К

вновь выявленных объектов,  
представляющих историко-культурную ценность

| № п/п | Наименование объекта   | Датировка                     | Автор | Местонахождение объекта / собственник / состояние       | Техническое состояние | Заклчение экспертизы            |   |
|-------|--|-------------------------------|-------|---|-----------------------|---------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3                             | 4     | 5   | 6                     | 7                               |   |
| 1.    | Редут Киркониemi   | I-я пол. XVII в. - 1800-е гг. |       | о. Крепыш, мыс Северо-Транзундский                      | не использ.           | неудовлетворительное            | памятник фортификации, один из самых ранних образцов береговой военно-инженерной обороны российских морских границ на Балтике. Территория памятника - в границах каменно-земляного вала / 4 фасада. |
| 2.    | Редут Харкисаари Комплекс.   | 1740-е - 1850-е гг.           |       | о. Паттери, у северо-западной оконечности п-ва Лиханеми | не использ.           | аварийное                       | памятник фортификации, один из ранних элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах о. Паттери.  |
| 3.    | Ниемильская батарея. Комплекс - земляной вал - пороховые погреба / 3 / берегоукрепления пристань | 1860-1880-е гг.               |       | о. Ракосари   | не использ.           | неудовлетворительное, аварийное | памятник фортификации, российского военно-инженерного искусства 2-й половины XIX в., один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах о. Рако-сари.         |

8

7

6

5

4

3

2

памятник фортификации, Российского военно-инженерного искусства 2-й пол. XIX в., один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах укрепления

неудовлетворительное, аварийное

не использ.

о. Черновой

4. Передовая Пильская батарея. 1856-1880-е гг. Комплекс. земляные валы пороховые погреба /9/ казарма берегоукрепления пристань каменная дамба фундаменты построек

памятник фортификации, Российского военно-инженерного искусства 2-й пол. XIX в., один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах укрепления

неудовлетворительное, аварийное

не использ.

г. Высоцк. северная оконечность о. Высоцкий

5. Транзундский редут. 1860-1880-е гг. земляные валы пороховые погреба /9/ сорти /2/ потеряна с пороховыми погребами калонир берегоукрепления

памятник фортификации, Российского военно-инженерного искусства 2-й пол. XIX в., один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах укрепления

аварийное

о. Ханнустиен - не использ. саари

6. Большая Пильская батарея. 1860-1880-е гг. Комплекс. земляные валы каменная дамба с пристанью фундаменты построек

- | 1   | 2  | 3                          | 4 | 5   | 6             | 7                                  | 8   |
|-----|--|----------------------------|---|---|---------------|------------------------------------|---|
| 7.  | Зоринское укрепление. Комплекс. - земляные валы - пороховые погреба / 6 / - потеряна / фрагм. / - запасный пороховой погреб - мастерская - каземат с 6 орудийными дворянками - берегоукрепления - пристань - фундаменты - построек | 1856-<br>1880-е,<br>1910-е |   | О. Малый Высоцкий                                       | не использов. | неудовлетворительное.              | памятник фортификации, русского военного-инженерного искусства 2-й пол. XIX в. - нач. XX в.; один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах укрепления. |
| 8.  | Береговая батарея Хумалайки. Комплекс. - батарея на 4 бдм пушки Канэ - батарея на 4 пушки 35 кал.  | 1910-е гг.                 |   | берег Финского залива к Ю-В от пос. Ермилово            | не использов. | неудовлетв. частично руинирована   | памятник фортификации, русского военного-инженерного искусства нач. XX в.; один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах комплекса.                    |
| 9.  | Береговая батарея Херкала. Комплекс. - земляные валы - орудийные дворянки - рвы  | 1910-е гг.                 |   | берег Финского залива сев. пос. Годуновка, п-в Киперорт | не использов. | неудовлетвор. частично руинирована | памятник фортификации русского военного-инженерного искусства нач. XX в.; один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах комплекса.                     |
| 10. | Береговая батарея Тунпурансаари. Комплекс. - орудийные дворянки / 4 / - казематы / 2 /   | 1920-е гг.                 |   | О. Вихревой   | не использов. | неудовлетв.                        | памятник фортификации, один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах комплекса.  |

|   |                    |   |               |             |  |
|---|--------------------|---|---------------|-------------|--|
| II. Береговая батарея Сааренпяя. Комплекс.<br>- орудийные дворники /4/<br>- каземат<br>- наблюдательная вышка   | 1920-е, 1930-е гг. | южный берег о. Большой Березовый                  | не использов. | удовлетв.   | памятник фортификации I-й половины XXв., один из элементов морской позиции Вьорбгской крепости. Территория памятника - в границах комплекса. |
| I2. Береговая батарея Ристиниеми. Комплекс.<br>- орудийные дворники /2/<br>- каземат                            | 1930-е гг.         | сев. берег Финского залива, м/с Крестовый         | не использов. | неудовлетв. | памятник фортификации I-й половины XXв. Территория памятника - в границах комплекса.   |
| I3. Береговая батарея. Комплекс.<br>- орудийные дворники /4/<br>- командный пункт<br>- убежища /2/<br>- траншеи | 1930-е гг.         | юго-запад. берег Вьорбгского залива, м/с Бобровый | не использов. | удовлетв.   | памятник фортификации I-й пол. XXв. Территория памятника - в границах комплекса.   |
| I4. Дот пулеметный  | 1920-е гг.         | о. Вихревой, южная оконечность.                   | не использов. | удовлетв.   | памятник военной архитектуры I-й пол. XXв. Территория памятника - в границах пятна застройки.  |
| I5. Дот-убежище   | 1930-е гг.         | о. Овчинный, северная часть                       | не использов. | удовлетв.   | памятник военной архитектуры I-й пол. XXв. Территория памятника - в границах пятна застройки.  |

ПОДПИСИ:  
 Дмитриев В.В.  
 Попова Г.С.  
 Окулов Л.К.  
 Семнова Р.А.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента государственного  
контроля за сохранением и использованием  
объектов культурного наследия Комитета по  
культуре Ленинградской области



С.Г.Васильев

2005г.

АКТ № 65/д от 15.01.2005 г.

Постановки на учет выявленных объектов, расположенных в МО «Выборгский район»,  
МО «Приозерский район», представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента  
С.Г.Васильевым, в составе: председатель комиссии – начальник сектора государственного  
учета объектов культурного наследия Лазарева Г.Е.; члены комиссии: главный специалист  
Сулова Р.И., ведущий специалист Беломутская И.Е., ведущий специалист Ларионова  
Н.В., представитель Социально-культурного учреждения МКиМКРФ «Ингрия» главный  
специалист Орлов В.П., проведя натурные обследования расположенного в Выборгском и  
Приозерском районах комплекса сооружений оборонительной полосы линии  
Маннергейма (1920-1930-е гг), включающей доты, дзоты и гранитные противотанковые  
надолбы,

ПОСТАНОВИЛА:

1. поставить комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от  
Финского залива до Ладожского озера) на учет как выявленный объект  
культурного наследия с целью систематического контроля и обеспечения охраны;
2. внести в сводный перечень объектов культурного наследия по Ленинградской  
области;
3. определение имущественного состава, предметов охраны и уточнение статуса  
произвести после более полного изучения памятника.

Председатель комиссии:

Лазарева Г.Е.

Члены комиссии:

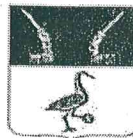
Сулова Р.И.

Беломутская И.Е.

Ларионова Н.В.

Орлов В.П.

Копии документов,  
собранных и полученных при  
проведении экспертизы



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,  
Ленинградская область, 188760  
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405  
эл. адрес: adm@priezorsk.ru

05.03.2021 № И-01-02-876/2021

На № 13 от 03.02.2021

Генеральному директору  
ООО «Темпл Групп»  
Хрупину Д.А.

196233 г. Санкт-Петербург,  
ул. Типанова, д. 40, лит А,  
помещение 1-Н

Копия:

Главе муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области  
Мыльникову В.Ю.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области рассмотрев Ваше обращение (исх. № 13 от 03.02.2021), поступившее в наш адрес от Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, информирует о том, что действующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, размещенные на портале Федеральной государственной информационной системы территориального планирования: <https://fgistp.economy.gov.ru>, не содержат запрашиваемые Вами сведения в отношении объекта культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)».

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Лист согласования к документу № И-01-02-876/2021 от 05.03.2021. В ответ на № 01-02-741/2021 (04.02.2021)  
 Инициатор согласования: Аболишина Ольга Викторовна (Администрация Приозерского муниципального района)

Согласование инициировано: 04.03.2021 14:17

Краткое содержание: Информация об отсутствии сведений по обращению ООО "Темпл Групп" для проведения историко-культурной экспертизы

| ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ                  |               |                   |                                     | Тип согласования: смешанный |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| №                                  | ФИО           | Срок согласования | Результат согласования              | Замечания/Комментарии       |
| Тип согласования: последовательное |               |                   |                                     |                             |
| 1                                  | Красиков Д.Н. |                   | Согласовано<br>04.03.2021 14:20     | -                           |
| 2                                  | Тюрина Ю.В.   |                   | Согласовано<br>04.03.2021 14:46     | -                           |
| Тип согласования: последовательное |               |                   |                                     |                             |
| 3                                  | Соклаков А.Н. |                   | ЭП<br>Подписано<br>05.03.2021 08:02 | -                           |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

|     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
|     |                                 | наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.   |
| 20. | Каравашкин Валерий Анатольевич  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 21. | Кононов Александр Александрович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>  |
| 22. | Кулакова Марина Ильинична       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие</li> </ul> |

# Копии государственного контракта и договоров



**Государственный контракт № 048/2020-ИКЭ**

**на проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область, «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2020 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 202470315158647030100100210057490244, извещение № 0145200000420001828, протокол конкурсной комиссии 18.12.2020) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия (далее – Работы):

1.1.1. «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область;

1.1.2. «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок со дня заключения Государственного контракта до 15 ноября 2021 г.:

- До 01.07.2021 года - «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область;
- До 15.11.2021 года - «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий

Результатом работ является получение положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

### 2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

### 2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-

фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

## **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме (Приложение № 3 Контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных Работ в срок, установленный

пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

3.9. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе, на диске (на диске (CD-R, CD-RW) или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземпляре.

4.2. Государственный заказчик в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия и получения положительного решения о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, Подрядчик передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ.

Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере

объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень



документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 06.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов цены контракта, что составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2.2. Участник закупки, с которым заключается контракт, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом №44 для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>1</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик

вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами

документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2021 года.

10.2. Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему Контракту обязательств.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в



соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## **14. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 - Расчет цены контракта

## **15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13  
ИНН/КПП 4703151586/470301001  
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)  
р/сч 40201810300000001022  
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ОКТМО 41612101

Директор

---

О. А. Степанов**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»(ООО «Темпл Групп»)  
ИНН 7810336065/КПП 781001001  
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;  
адрес электронной почты: templegroup@mail.ru  
р/с 40702810906000070179  
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,  
к/с 30101810000000000920,  
БИК 044030920  
ОКПО 96797902  
ОКТМО 40374000000  
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

---

Д.А. Хрупин

## **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область, «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий**

**1. Место выполнения работ:** Ленинградская область.

**2. Объекты экспертизы:**

– Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера), Приозерский район, Ленинградская область (акт постановки на учёт № 65/д от 15.01.2005)

– Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2), Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий (акт постановки на учет № 5-31 от 21.10.1994)

**3. Срок выполнения работ:** со дня заключения Государственного контракта до 15 ноября 2021 г.:

– До 01.07.2021 года - «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область;

– До 15.11.2021 года - «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий

**4. Цель выполнения работ:** Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

- для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

- для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

#### **5. Основание для выполнения работ:**

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Письмо Минкультуры России от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-нм «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места».

- Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793.

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального

агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN\_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

#### **6. Основные виды и объем выполняемых работ:**

##### **6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия**

##### **6.1.1. Предварительные работы:**

- сбор и подготовка сведений о выявленном объекте культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленного объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленном объекте культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия

(автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описание выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объекта культурного наследия (достопримечательного места), являются:

- наличие градостроительных, геологических, ландшафтных, объемно-пространственных, планировочных, архитектурно-стилистических характеристик, ценных элементов застройки и благоустройства.

- установление необходимых и достаточных условий, при которых обеспечивается четкая пространственная локализация и историко-культурная идентификации территории достопримечательного места, его физическая сохранность и современное функционирование.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе существующих объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия, анализ границ существующих объектов культурного наследия и предложения по их изменению при необходимости;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории объекта культурного наследия.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объекта культурного наследия.

Разработка проекта установления границ территорий объекта культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территории объекта культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

5. Сведения/предложения по границам территории объектов культурного наследия, расположенных в границах достопримечательного места.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия: особенности объекта культурного наследия, произвольное изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия - достопримечательного места.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и



материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- разработка требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия.

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32), а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc и графических материалов в формате .jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

#### **7. Требования к акту экспертизы:**

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны), о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия; требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо

особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

#### **8. Требования к согласованию акта экспертизы:**

8.1. После завершения работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе, на диске (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и

получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

#### **10. Исходные данные.**

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановки на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

#### **11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:**

11.1. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.3. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

#### **Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

Приложение № 2  
к Государственному контракту № 048/2020-  
ИКЭ от 29.12.2020 г.

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «\_\_\_\_\_» по  
государственному контракту от \_\_\_\_\_ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия».

| № п/п | Наименование документа (дела) | Кол-во экземпляров | Вид документов (подлинник, копия) | Примечание |
|-------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------|
| 1     | 2                             | 3                  | 4                                 | 5          |

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

**Государственный заказчик:**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

Директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

Приложение № 2  
к Государственному контракту № 048/2020-ИКЭ от 29.12.2020 г.

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

| №   | Наименование объекта закупки  | Ед. изм<br>по ОКЕИ | Кол-во | Цена<br>(руб.)      |
|---|---|--------------------|--------|---------------------|
| -   | «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область   |                    |        | 3 100 000,00        |
| -   | «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий   |                    |        | 2 050 000,00        |
| 1   | Проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область, «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий | усл.<br>Ед         | 1      | 5 150 000,00        |
| <b>ИТОГО</b>  |   |                    |        | 5 150 000,00        |
| <i>Коэффициент конкурсного снижения</i>                 |   |                    |        | 0,873786408         |
| <b>ИТОГО с учетом коэффициента конкурсного снижения</b> |   |                    |        | <b>4 500 000,00</b> |

**Государственный заказчик:**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 14

г. Санкт-Петербург

"11" октября 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Кононов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" октября 2018 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться



предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпа Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 11Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749. БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрушин Дмитрий Александрович

М.П.

«11» октября, 2018 г.

### РАБОТНИК:

Копонов Александр Александрович  
Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р.  
Фонтанки, д.92, кв.49  
Дата рождения: 16.08.1969 г.  
Паспорт: 4014 № 112548  
Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС  
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области в Адмиралтейском районе г. Санкт-  
Петербурга, 12.11.2014 г.

\_\_\_\_\_

«11» октября 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

\_\_\_\_\_ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

\_\_\_\_\_ (подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

**ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрупин Дмитрий Александрович



### РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна  
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,  
кв. 34  
Дата рождения: 14.03.1954 г.  
Паспорт: 4002 № 113603  
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.  
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,  
Код подразделения 782-025

*(Handwritten signature of the employee)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

\_\_\_\_\_  
(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) \_\_\_\_\_ (подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

"30" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "30" мая 2018 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрущев Дмитрий Александрович

### РАБОТНИК:

Глинская Наталья Борисовна  
Адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской  
Пехоты, д.14, кв.39  
Дата рождения: 31.01.1956 г.  
Паспорт: 40 00 № 592073  
Когда и кем выдан: выдан 64 отделом милиции  
Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.  
Код подразделения 782-064



\_\_\_\_\_

«30» мая 2018 г.

(подпись)

13. Экземпляр трудового договора получен

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

|   |     |
|---|-----|
| Приложение 1 – Историческая справка и иконография                                 | 19  |
| Приложение 1.2 – Фотофиксация, сентябрь 2019 г.                                   | 47  |
| Приложение 2 – Материалы фотофиксации   | 89  |
| Приложение 3 – Проект границ территории объекта культурного наследия              | 114 |
| Приложение 4 – Проект предмета охраны объекта культурного наследия                | 215 |
| Приложение 5 – Копии документов, предоставленных Заявителем                       | 233 |
| Приложение 6 – Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы | 241 |
| Приложение 7 – Копии государственного контракта и договоров                       | 247 |