



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО "Темпл Групп"
_____ Д.А. Хрупин

29 марта 2021 г..

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия**

**«Парк усадьбы Романщина на площади 8 га», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Держинское СП,
с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

г. Санкт-Петербург
2021 г.

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленных объектов культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на
площади 8 га», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский район, д. Романщина, Держинское СП

г. Санкт-Петербург

29 марта 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 6 декабря 2019 по 29 марта 2021 года на основании Государственного контракта от 16.12.2019 № 070/2019-ИКЭ от 16 декабря 2019 г.

Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (сокращенное наименование ООО «Темпл Групп», 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН/КПП 7810336065/781001001), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Правительством РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 и 2016 г.).
Специальность	Архитектор, член Союза архитекторов
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт "Ленпроектреставрация"
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1722 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	26 лет

Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК»), заместитель председателя СПБО ВОПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее, Московский государственный педагогический институт г. Москва 1982 г.; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет г. Санкт-Петербург – обучение в аспирантуре 31.12.2008-30.12.2012 гг.
Специальность	История, обществоведение. Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия. Кандидат архитектуры.
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК России 26.04.2018 № 580).
Профиль экспертной деятельности	-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт Б.М. Матвеев несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

_____ Б.М. Матвеев

29 марта 2021 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина.

1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП, в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы:

- Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га» с фотофиксацией рассматриваемого объекта. Альбом фотофиксации включает общие виды объекта и основные элементы объемно-планировочной структуры, передающие композиционные особенности достопримечательного места. (Приложение № 4).

- Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю рассматриваемой местности, а также этапы бытования усадьбы. Основные вехи истории существования усадьбы изложены в исторической справке, снабженной альбомом исторической иконографии (Приложения № 1, 2).

- По результатам архивно-библиографических исследований и визуального обследования проанализирована современная ситуация выявленного объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также Архива Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

При исследовании выявленного объекта культурного наследия были проанализированы планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований

6.1. Общие учетные сведения:

Объект экспертизы взят под государственную охрану и включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Актом Инспекции охраны памятников Управления Культуры Леноблисполкома «О постановке на первичный учет вновь выявленных памятников истории и культуры Лужского района № 12-4 от 21.09.1988.

Наименование и состав объекта, в соответствии с вышеуказанным актом:

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1696.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	д. Романщина, Дзержинское СП	Акт постановления на учет N 12-д от 09.09.1998

В декабре 2015 года Комитетом по культуре Ленинградской области был принят приказ «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.1015 №01-03/15-63. В соответствии с данным приказом наименование и состав объекта изложены в той же редакции. (Приложение № 7.)

План границ и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия до настоящего времени не установлены.

6.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и № 2)

Сельцо Романщина издавна принадлежало фамилии Елагиных. В конце XVII- начале XVIII веков им владел И.М. Елагин, построивший в 1679 году деревянную домовую церковь Пророка Ильи.* С середины XVIII века до 1799 года владельцем был Е.Н. Елагин, подпоручик, который в 1772-1776 годах выстроил рядом каменную церковь с колокольней во имя Тихвинской божьей матери, а после смерти был захоронен под полом этой церкви. Каменная церковь вблизи усадьбы была возведена по типу небольших вотчинных храмов XVII века («восьмерик на четверике»). Отдельно стоящая каменная шатровая колокольня соединялась с церковью деревянным переходом. В 1783 году в сельце было 5 крестьянских дворов и в них 12 душ мужского пола и 15 женского. В господской усадьбе был деревянный дом, сад с плодовыми деревьями яблонь, груш, сливы, красной и черной смородиной. План 1781 года дает представление о регулярной планировке усадьбы. (Приложение № 2, илл.1.)

Господский дом стоял на краю невысокой террасы, откосы которой были спланированы с выступами. По газону откоса от дома трехлучием спускались дорожки к прямоугольному пруду. За ним до приречных зарослей у реки Луги тянулись сады и огороды. К северу от господского дома располагались службы и хозяйственные постройки, от них две широкие аллеи, обсаженные деревьями, спускались по обширному лугу к реке. Южнее господского дома и селения, за небольшим садом, также близ спланированного откоса террасы, стояла церковь. Все строения деревни и усадьбы были деревянными. Основные элементы планировочной структуры, зафиксированные на плане 1781 года, и сейчас читаются на местности.

После смерти Е.Н.Елагина в 1799 году имение купил Жан Франсуа Прево де Сансак маркиз де Траверсе, получивший в России имя Иван Иванович, адмирал, министр морского флота, член Государственного Совета. Его потомки владели имением до 1917 года, то есть усадьба более ста лет принадлежала одному роду.

При новом владельце был построен новый деревянный усадебный дом с мезонином, служебный флигель смешанной кладки, сложенные из кирпича людские, амбары, скотный двор, конюшни, сенные сараи, гумно с ригой. Прибрежная территория была осушена и на ней разбит пейзажный парк свободной планировки. Если в 1783 году все поселение крестьян и господская усадьба занимали 8 десятин, то при де Траверсе только усадьба занимала 9 десятин.

Выйдя в отставку, Иван Иванович поселился в усадьбе. В 1821 году Романщину посетил император. Монарх бывал в этих местах неоднократно и раньше. Маркиз И.И. де Траверсе скончался в Романщине 7 (19) мая 1831 года и похоронен у Тихвинской церкви рядом с женой.

По духовному завещанию, составленному адмиралом де Траверсе в 1831 году, все имение с деревнями Островно, Бор, Чеголи «с господским домом, службами, строениями и угодьями» он оставил младшей дочери Марии, родившейся в Романщине в 1806 году, остальным детям — деньги. Очень быстро поместье стало приходить в упадок, поскольку дочь сдала его вместе с лесными дачами, стеклянным и кирпичным заводами в аренду своему бывшему крепостному, ставшему купцом 3-й гильдии, Е.Т. Кутайцеву.

В 1865 году владелицей имения стала внучка, маркиза М.А. Паткуль. Ее муж, генерал-адъютант А.В. Паткуль, а особенно их сын Владимир Александрович серьезно

* Первоначальная деревянная церковь Святого Пророка Илии построена в 1679 году как усадебный храм помещиков Елагиных, была разобрана в 1840 году.

занимались хозяйством усадьбы, хотя последний в 1881 году передал права владения своей жене Юлии Николаевне. В 1893 году при залоге имения отмечалось, что постройки в усадьбе в исправном состоянии. Среди них деревянные - барский дом с мезонином, кузница, баня, сарай; кирпичные - людская, скотный двор, амбар, сарай и конюшня в одной связи, сенной сарай, гумно и рига; смешанной постройки - флигель. Площадь усадьбы распределялась следующим образом; огород - 2,5 десятины, фруктовый сад 2 десятины, остальная площадь под постройками, дворами, травяной площадью, а всего 8 десятин 1800 кв. саженей. Отмечалось также, что хорошо содержится прилегающая к усадьбе дорога, что прорыты канавы для осушки из-за наличия родников. В 1891 году в усадьбе числились горшечный завод, кузница, оранжереи.

Приход романщинской церкви с 1878 года состоял из 7 деревень, с числом прихожан 1020 человек и включал три помещичьи усадьбы: Романщину, Солнцев Берег и Рапти.

В середине 1920-х годов бывшее имение Романщина совхоза «Романщина» было переведено из государственного Лесного в Земельный фонд.

Церковь не действовала с 1938 года, закрыта 19 декабря 1939 года и передана под «культурное учреждение». Вновь открыта в 1943 году священником Василием Сергеевым (настоятель до 1947 года). С 1940-х годов состоит на учете как памятник архитектуры позднего барокко.

Под государственную охрану храм в селе Романщина, был взят по «Списку памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники местного значения», утвержденному Постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327, с наименованием: «Тихвинская Церковь».

Окончательно церковь была закрыта 2 октября 1962 года. С 1963 года использовалась под сельскохозяйственный склад.

В 1991 году в ЛенНИИПградоостроительства были разработаны предложения к охранным зонам объектов культурного наследия в Лужском районе Ленинградской области, которые рассматривались как временные до утверждения проектов. В состав выполненной по государственному заказу документации входил проект зон охраны усадьбы Романщина. На схеме зон охраны обозначена территория сохранившихся памятников, в которую включены места расположения усадебного дома, парка, цевки и кладбища, а также две подъездные аллеи, одна из которых к настоящему времени утрачена, а другая (главная, обсаженная с двух сторон великолепными старовозрастными дубами) сохранилась. Кроме того на схеме обозначена зона охраняемого ландшафта, которая в настоящее время с незначительной корректировкой может быть принята в разработку зоны охраняемого ландшафта. (Приложение № 2, илл.2.)

В 1992 году под руководством ландшафтного архитектора Л.П. Мыслиной специалистами Северо-западного лесоустроительного предприятия В/О «ЛЕСПРОЕКТ» в усадьбе Романщина была проведена инвентаризация зеленых насаждений. На площади 8 га к этому времени были выявлены спланированный откос террасы, пруд, церковь, одиночные и в небольших группах старые деревья, уход за которыми не производился. По неизвестным причинам в состав обследованной территории не была включена подъездная дорога, обсаженная старовозрастными дубами.

В 1993 году был составлен паспорт памятника, в котором указаны основные особенности его композиционного решения и дана общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника: «исторический ландшафт со следами регулярно-пейзажного парка XVIII- XIX веков - природное окружение памятника архитектуры XVIII века - церкви Тихвинской Божьей Матери».

Парк усадьбы Романщина на площади 8 га был включен в «Список вновь выявленных памятников, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в 1998 году.

В 1992 году по заказу инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области на средства областного бюджета был разработан проект

реставрации церкви. Были проведены кирпичные работы по воссозданию яруса звона колокольни, алтаря, восстановлены разрушенные участки кладки, однако, из-за прекращения финансирования работы по восстановлению церкви были остановлены и больше не возобновлялись.

В начале 2000-х годов церковь передана лужскому казачеству, ведутся восстановительные работы. Крест на его могиле адмирала де Траверсе многократно подвергался варварскому разрушению, восстанавливался и снова оказывался разбитым. В 2003 надгробие полностью восстановлено.

В 2018 году по результатам проведенной инвентаризации объекта культурного наследия приказом Комитета от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-641 установлены границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская церковь». (Приложение № 7.)

6.3. Современное состояние объекта исследования.

Территория усадьбы расположена на левом берегу реки Луги к югу от железной дороги Луга-Новгород. Местность открытая, равнинная, со слабым уклоном к реке. Невысокий уступ террасы, искусственно выровненный, открывает взору широкие дали приречной низины до заросших мелколесьем берегов реки Луги и за нее. Хорошо опознается место бывшего усадебного двора. Из исторических построек на территории усадьбы ни одна не уцелела. На месте господского двора на верхней террасе и на южной части нижней террасы парка - распаханый луг. Западный участок террасы застроен и продолжает застраиваться дачными домиками. Планировка парка и его оформление утрачены.

Историческая территория усадьбы Романщина, взятая под государственную охрану и включенная в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» актом Инспекции охраны памятников Управления Культуры Леноблисполкома № 12-4 от 21.09.1988, уже в процессе проведения данной экспертизы была размежевана на участки под дачное строительство. Кадастровая информация об этих участках, поставленных на учет по адресам улица Николаева и улица Петровская на учет в феврале 2020 года, представлена в приложении № 8 к настоящему акту.¹ Территория, рекомендованная по результатам проведенной экспертизы в границы достопримечательного места, до сих пор не застроена. Никакой трассировки улиц на данной территории при ее визуальном обследовании не обнаружено. (Приложение № 4.)

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе. Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года N 569 (с изменениями на 10 марта 2020 года).

Требования составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия. (Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 N 1745.)

Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ». (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.)

¹ Публичная кадастровая карта деревни Романщина по состоянию на 17.03.2021.

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательных мест. (Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.02.2017 г. № 49-01.1-39-НМ).

Областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (принят Законодательным собранием Ленинградской области 7 декабря 2015 года)

Управление культурными ландшафтами и иными объектами историко-культурного наследия в национальных парках / М.Е. Кулешова. — М.: Изд-во Центра охраны дикой природы, 2002.

Культурный ландшафт как объект наследия. Под ред. Ю.А. Веденина, М.Е. Кулешовой. — М.: Институт Наследия; СПб.: Дмитрий Буланин, 2004.

Перечень архивных документов и литературных источников, содержащих сведения об объекте экспертизы, ввиду их значительного количества приводится в приложениях к акту. (Приложения № 1, 2 - Историческая справка, Историческая иконография).

8. Обоснования вывода экспертизы.

8.1. Анализ и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческими связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории культуры муниципального образования.

Архитектурно-художественная ценность:

Из исторических построек на территории усадьбы ни одна не уцелела. Планировка парка и его оформление утрачены. Главной достопримечательностью усадьбы является объект культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери» и утопающее в зелени кладбище. Средообразующая роль храма обоснована в книге О.В. Набокиной и А.В. Носкова: «Тихвинская церковь предстает как гармония объемов, рисунка силуэта и пластики архитектурных деталей: руста по граням нижнего яруса, сдвоенных пилястр восьмерика, сложного профиля карнизов и нарядных, напоминающих ручную лепку, наличников. Но главное – храм приведен в удивительное согласие с характером местности. В окружении старых деревьев церковь выглядит скромным, уединенным сооружением. Вид на нее открывается со стороны реки Луги. Отсюда поставленная на пологой возвышенности церковь воспринимается неожиданно монументально, почти без помех, во всей выразительности своих пропорций».

Историческая ценность:

История усадьбы связана с жизнью и деятельностью маркиза де Траверсе, известочного петербуржца, в основном благодаря тому, что часть Финского залива от устья Невы до Красной Горки своим названием обязана его имени: «Маркизова лужа». Между тем, Де Траверсе было суждено стать свидетелем и участником ряда важных исторических событий, он принимал участие в организации научных и военно-морских экспедиций. С именем маркиза связан «золотой век» географических открытий. Именно под его руководством были подготовлены известные экспедиции Врангеля, Головнина, Коцебу, Литке, Анжу и, конечно, Беллинсгаузена и Лазарева, Шишмарева и Васильева. Апогеем деятельности морского министра стала организация экспедиции, в ходе которой российские мореплаватели первыми приблизились к Антарктиде. За организацию многочисленных экспедиций морской министр был награжден высшим орденом Российской империи — святого Андрея Первозванного. В честь адмирала названы острова близ Антарктиды.

Траверсе плохо говорил по-русски, но всю жизнь учился русскому языку. Осенью 1801 года он по-русски написал в дневнике знаменательные строки: «Россия ныне - мое отечество, она сохранила меня от нищеты. Я всегда должен быть благодарен и преданный к ней и трем государям, от которых я столь много получил милостей. В России я получил фортуна, жену, милостей и честь, довольно, чтобы быть навсегда в числе ей защитников и подданных». (РГА ВМФ. Ф. 25. Оп. 1. Д. 16. Текст написан Траверсе по-русски собственноручно: к этому времени он уже овладел русским языком. (Цит. По: Шатне Мадлен дю. Жан Батист Траверсе, министр флота российского. М., 2003.)

Сын адмирала Александр Иванович маркиз де Траверсе (1779- 1850), поступивший на морскую службу в 1793 году гардемаринном и в 1796 году произведенный в мичманы, до 1820 года служил большей частью на Чёрном море. В 1811 году, во время русско-турецкой войны, отличился при взятии у Пендераклии двух турецких судов. Был капитаном над Херсонским портом, исполнял должность начальника Казанской губернии. С 1842 года командовал Архангельским портом и был там военным губернатором. В 1848 году получил чин вице-адмирала.

При маркизе де Траверсе усадьба Романщина расцвела. Все годы адмирал опекал Тихвинскую церковь, хотя и был католиком. В храме находилось множество даров семьи Траверсе, позднее принявшей православную веру. Время и люди разрушили усадьбу в Романщине. Из многочисленных усадебных построек сохранились лишь остатки фундаментов, подъездная аллея, одиночные дубы посреди равнины, да небольшой пруд. И, конечно, уцелела церковь, которая долго служила людям.

Старинное село Романщина, ставшее в начале XIX века штаб-квартирой Морского министерства России, Тихвинская церковь, связанная с именами знаменитых адмиралов, сохранившееся надгробие маркиза де Траверсе - уникальные памятники истории нашей страны.

8.2. Обоснование категории и вида объекта.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ в «Методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательных мест», утвержденных письмом Министерства культуры РФ от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ, выделено семь типов достопримечательных мест: «Творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов [1]; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки [2]; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей [3]; объекты археологического наследия [4]; места совершения религиозных

обрядов [5]; места захоронений жертв массовых репрессий [6]; религиозно- исторические места [7]».

«Усадьба Романщина» по основным морфологическим и семантическим признакам относится к третьему типу - памятным местам и культурным ландшафтам, связанным с жизнью выдающихся исторических личностей и поэтому представляет собой территорию, характеризующуюся высокой историко-культурной ценностью.

Согласно типологии, принятой в «Руководящих указаниях по применению Конвенции о Всемирном наследии», природные ландшафты, обладающие культурной ценностью, а также освоенные ландшафты, в которых характер освоения имеет вторичное значение, а первична связь с историческими событиями и личностями, могут быть отнесены к ассоциативным ландшафтам. При этом культурная составляющая часто представлена не в материальной, а в ментальной форме, по ассоциации объекта с каким-либо феноменом культуры.

В состав достопримечательного места рекомендуется включить все объекты, образующие единое мемориальное пространство, тесно связанное с биографией выдающегося государственного деятеля: территорию пейзажного и регулярного парков; место, на котором стоял усадебный дом; подъездную дорогу; церковь Тихвинской иконы Божией Матери; кладбище, на котором маркиз де Траверсе похоронен. На распаханной нижней части регулярного парка уцелел пруд, на дне которого, по словам местных жителей, сохранилась мозаичная облицовка. На верхней террасе, вероятно, можно еще откопать фундаменты усадебных построек. Рекомендуемая территория достопримечательного места характеризуется высокой репрезентативной исторической информацией, материальные и ассоциативные носители которой подлежат сохранению.

Так как объект экспертизы сохранил ряд основных характеристик исторически сложившегося культурного ландшафта и при этом является культурным ландшафтом, связанным с жизнью выдающейся исторической личности, на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ рекомендуется включить его в единый государственный реестр по виду «**достопримечательное место**».

На основании статьи 4 Федерального закона № 73-ФЗ объект экспертизы, обладающий историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации, рекомендуется включить в единый государственный реестр с отнесением к категории **объектов культурного регионального значения**.

8.3. Обоснование уточнения атрибуции объекта культурного наследия.

В экспертной документации 1990-х годов, на основании которых был проставлен на учет выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га», он охватывал территорию, на которой расположены все особенности объекта экспертизы, служащие основанием для включения его в единый государственный реестр, в том числе церковь и кладбище с могилой маркиза Де Траверсе. Между тем, в акте органа государственной власти о постановке выявленного объекта культурного наследия на государственную охрану, весь исторический комплекс ошибочно был наименован «парком», а не «усадьбой». В связи с тем, что в первичной учетной документации была допущена вышеназванная ошибочная формулировка в наименовании памятника, рекомендуется присвоить достопримечательному месту наименование, соответствующее историческим реалиям: «**Усадьба Романщина**».

8.4. Обоснование проекта границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Исторические планы и геодезические описания границ территории усадьбы Романщина не выявлены. Единственный сохранившийся в архивах графический документ - «План села Романщина», датированный 1781 годом, - позволяет составить общее представление о первоначальном местоположении усадебных построек и парка. (Приложение № 2, илл.1.) На этом чертеже отчетливо видны очертания прямоугольного в плане сада, главного усадебного дома с трехлучием дорожек на верхней террасе, различные жилые и хозяйственные постройки, отмечено местоположение церкви. На чертеже также обозначены две обсаженные деревьями аллеи, ведущие на восток к реке Луге, и две дороги, расходящиеся от усадьбы в направлении на северо-запад и юго-запад.

Обе дороги, расходящиеся в западном направлении, включены в границы «территории сохранившихся памятников» на схеме в «Проекте зон охраны усадьбы Романщина», разработанном специалистами ЛенНИИПградостроительства в 1991 году. (Приложение № 2, илл.2.) При этом дорога, ведущая на северо-запад, включена на всей дистанции до соединения с шоссе, связывающего деревни Чеголи и Бор (ее протяженность около 1,5 км). В границы памятников на этой схеме входят не только территория усадебного парка, местоположение усадебного дома, церковь и кладбище, но и территория всей деревни Романщина. Та же территория за вычетом расходящихся дорог, огородов и участков, застроенных деревенскими домами, включена в границы парка на «Схематическом плане усадебного парка и деревни Ромашина» 1992 года. (Приложение № 2, илл.3.)

Отсутствие точных исторических планов усадьбы, усложняет задачу определения границ территории достопримечательного места. В данном случае первостепенное значение приобретает ментальное восприятие информационного поля ландшафта в контексте его понимания как объекта наследия. Основным критерий отнесения территориального комплекса к ассоциативному ландшафту — его историко-культурная самоценность и информативность. Дополнительные критерии — наличие свидетельств, напоминающих об историко-культурной значимости места в форме знаков-символов, материальных памятников, топонимов и преданий, то есть наличие семантических свидетельств в ландшафте.*

Историко-культурная самоценность достопримечательного места «Усадьба Романщина» определяется системой взаимосвязанных и взаимодействующих знаков-символов, характеризующих особенность данной территории. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери сама по себе представляет памятник архитектуры. Крест и надгробие над могилой маркиза де Траверсе являются мемориальным памятником. В соответствии с установленными Федеральным законом видами объектов культурного наследия они составляют ансамбль, так как расположены на четко локализуемой исторически сложившейся территории кладбища. Однако данная территория не вмещает всех особенностей памятного места. Остатки пейзажного парка, распаханная территория регулярного парка, на которой сохранился старинный пруд, а также место расположения усадебного дома, имеющее признаки объекта археологии, в совокупности образуют не менее значимые компоненты ассоциативного ландшафта. Обсаженная старыми дубами подъездная дорога, связанная с усадьбой исторически и функционально, также является неотъемлемой частью территории объекта культурного наследия. В границы достопримечательного места рекомендуется включить фрагмент полуторакилометровой аллеи, непосредственно прилегающий к месту расположения усадебного дома (Дубовая улица, около 300 м). Более удаленные части могут быть сохранены в составе зоны охраняемого ландшафта. Кроме того целесообразно установить строгий регламент, препятствующий дальнейшему расширению и ограничивающий параметры уже существующей дачной застройки исторической территории усадьбы, прилегающей к границам достопримечательного места с западной и северной стороны.

* Культурный ландшафт как объект наследия. Под ред. Ю.А. Веденина, М.Е. Кулешовой.— М.: Институт Наследия; СПб.: Дмитрий Буланин, 2004. С. 201.

В целях обеспечения условий для эффективного функционирования территории достопримечательного места, рекомендуется установить дифференцированные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам. Территория достопримечательного места «Усадьба Романщина» разделяется на две зоны: «Ландшафтную зону» и «Зону захоронений (кладбище)».

Целью установления требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту на территории достопримечательного места является сохранение и восстановление (регенерация) исторической объемно-пространственной и планировочной композиции парка, обеспечение физической сохранности исторических элементов ценностной структуры (предмета охраны) и максимальной репрезентации.

Согласно пункту 2 статьи 5-1 Федерального закона № 73-ФЗ «применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи». Подпункт 2 пункта 1 этой статьи гласит: «На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

В «Ландшафтной зоне» допустимо только проведение работ по сохранению достопримечательного места. Любое ограниченное строительство объектов капитального строительства на данной территории разрушит целостность сожившейся знаковой системы, в ассоциативно-смысловое поле которой входят такие хорошо известные понятия, как «гений места» и «поэтика пространства».

В «Зоне захоронений (кладбище)» расположены могила маркиза де Траверсе и объект культурного наследия регионального значения «Тихвинская церковь», которому следует вернуть историческое наименование: «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери». Здесь необходимо своевременное проведение ремонтных и реставрационных работ, направленных на обеспечение сохранности могилы маркиза де Траверсе. Территорию кладбища необходимо содержать в соответствии с санитарными правилами и нормами с учетом, гидрологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов и предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую природную среду.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь» установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-641.

В соответствии с пунктом 4 статьи 56_4 «Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, и должны обеспечивать сохранность таких памятников или ансамблей в их исторической среде. На территории памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, распространяются требования, установленные статьей 5_1 настоящего Федерального закона для территории памятника или ансамбля».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места разработаны в соответствии с методическими рекомендациями Министерства культуры Российской Федерации (письмо от 28.02.2017 г. № 49-01.1-39-НМ) применительно к уникальным особенностям объекта культурного наследия.

Так как в «Ландшафтной зоне» и в «Зоне захоронений (кладбище)» невозможно выделить зоны размещения объектов капитального строительства и требованиями к осуществлению деятельности в границах этих зон новое строительство капитальных объектов запрещено, требования градостроительного регламента на территорию достопримечательного места «Усадьба Романщина» не распространяются.
(Приложение № 5.)

В связи с тем, что историческое окружение сохранилось без существенных изменений (современной застройке подверглась историческая территория деревни, а из двух исторических подъездных аллей уцелела одна), на прилегающей к объекту культурного наследия территории, целесообразно установить режим зоны охраняемого ландшафта.

8.5. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется сообразно с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных критериев: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

К предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина» могут быть отнесены все подлинные свидетельства истории: церковь Тихвинской иконы Божией Матери, кладбище, подъездная дорога, территория парка и место, на котором стоял усадебный дом маркиза де Траверсе.

9. Сведения об объекте:

- *историческое наименование объекта:* «Усадьба Романщина»;
- *время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):*
XVIII - первая половина XIX века – время возникновения объекта, вторая половина XIX – начало XXI века – время основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ);
- *местонахождение объекта:* Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, деревня Романщина;
- *предполагаемая категория историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения;
- *вид объекта культурного наследия:* достопримечательное место;
- *границы территории объекта:* см. Приложение № 5;
- *описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр:* см. Приложение № 6.
- *фотографическое изображение объекта:* см. Приложение № 4.

Вывод государственной историко-культурной экспертизы:

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения по виду «достопримечательное место» с наименованием: «Усадьба Романщина» XVIII - первая половина XIX века, вторая половина XIX – начало XXI века, по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, деревня Романщина.

Требования к градостроительным регламентам и к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места **соответствуют** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

29 марта 2021года _____

Б.М. Матвеев

(электронная подпись эксперта)

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3 Историко-культурный опорный план.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копии документов, полученных от заказчика.

Приложение № 8 Копии договоров.

Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия, предусмотренные пп. м), н), о), п) п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Сельцо Романщина издавна принадлежало фамилии Елагиных. В конце XVII-начале XVIII веков им владел Иван Михеевич Елагин, построивший в 1679 году деревянную домовую церковь Пророка Ильи.¹ С середины XVIII века до 1799 года владельцем был Ефим Назарьевич Елагин, подпоручик, который в 1772-1776 годах выстроил рядом каменную церковь с колокольной во имя Тихвинской божьей матери, а после смерти был захоронен под полом этой церкви. В 1783 году в сельце было 5 крестьянских дворов и в них 12 душ мужского пола и 15 женского. В господской усадьбе был деревянный дом, сад с плодовыми деревьями яблонь, груш, сливы, красной и черной смородиной.² План 1781 года дает представление о регулярной планировке усадьбы. (Приложение № 2, илл.1.)

Господский дом стоял на краю невысокой террасы, откосы которой были спланированы с выступами. По газону откоса от дома трехлучием спускались дорожки к прямоугольному пруду. За ним до приречных зарослей у реки Луги тянулись сады и огороды. К северу от господского дома располагались службы и хозяйственные постройки, от них две широкие аллеи, обсаженные деревьями, спускались по обширному лугу к реке. Южнее господского дома и селения, за небольшим садом, также близ спланированного откоса террасы, стояла церковь. Все строения деревни и усадьбы были деревянными. Основные элементы планировочной структуры, зафиксированные на плане 1781 года, и сейчас читаются на местности.

После смерти Е.Н.Елагина в 1799 году имение купил маркиз де Траверсе, адмирал, министр морского флота, член Государственного Совета. Его потомки владели имением до 1917 года, то есть усадьба более ста лет принадлежала одному роду.

Новый владелец Жан Франсуа Прево де Сансак маркиз де Траверсе, получивший в России имя Иван Иванович, прибыл в Россию по приглашению Екатерины II. Императрица настолько благоволила к нему, что стала восприемницей его сына Александра. Маркиз продолжал пользоваться благосклонностью двора и при Александре I, который сделал его морским министром, в 1799 году он уже был главнокомандующим гребным флотом России и, конечно, благоустроивал свою летнюю резиденцию. Занимая высокое положение и имея большую семью (у него с женой Луизой Врун было два сына и три дочери) маркиз, нуждался в более представительной и комфортабельной усадьбе. При нем был построен новый деревянный усадебный дом с мезонином, служебный флигель смешанной кладки, сложенные из кирпича людские, амбары, скотный двор, конюшни, сенные сараи, гумно с ригой. Прибрежная территория была осушена и на ней разбит пейзажный парк свободной планировки. Если в 1783 году все поселение крестьян и господская усадьба занимали 8 десятин, то при де Траверсе только усадьба занимала 9 десятин.

Выйдя в отставку, Иван Иванович поселился в усадьбе, о чем вспоминала его внучка Мария Александровна Паткуль: «...дедушка, маркиз, жил на покое в Лужском уезде в селе Романщина... он наслаждался отдыхом, высокий, прямой, с французским лицом, видный старик». Он заботился не только о родовой усадьбе, но и о церкви с кладбищем, которое было обнесено валом и оградой. Здесь он и нашел упокоение.

¹ Первоначальная деревянная церковь Святого Пророка Илии построена в 1679 году как усадебный храм помещиков Елагиных, была разобрана в 1840 году.

² ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 15. Д.1989. Ф. 757. Оп.1. Д. 829. Ф.1713. Оп. 1. Д. 78, 463.

В 1821 году Романщину посети император. О его присутствии при совершении литургии в приходской церкви Тихвинской иконы Божией матери свидетельствовала находившаяся в ней бронзовая доска в пол-аршина, сообщавшая, что: «Благочестивейший Государь Император Александр Павлович, всемилостивейше посетив морского министра маркиза де Траверсе, в селе его Романщине, изволил быть в приходской церкви Тихвинской Богоматери, при совершении божественной литургии, сентября 25 дня 1821 года».³

Можно предположить, что монарх был в этих местах неоднократно, что засвидетельствовал в своих воспоминаниях лейб-хирург Д.К. Тарасова: «Нельзя не упомянуть, при путешествиях по белорусскому тракту, о селе Романщине, которое в 10-ти верстах от города Луги, в стороне от большой дороги, расположено на довольно приятном месте и принадлежало тогда маркизу де Траверсе, бывшему морскому министру. Маркиз постоянно там жил со своей дочерью – фрейлиною. Он всегда встречал императора в полном мундире и Андриевской ленте, и государь во всех своих путешествиях почти ни разу не миновал Романщины, отправляясь и возвращаясь из путешествий по белорусскому тракту. Государю село Романщино нравилось как по местоположению своему, на коем с особенным искусством раскинут сади парк при скромном деревенском доме, в коем, несмотря на наружную его скромность, сосредоточены всевозможные удобства жизни по особливому радушию и доброте маститого маркиза. При доме в особенном флигеле устроены были квартиры со всеми удобствами для всех особ, составляющих свите его величества. Однажды, когда я по обязанности имел счастье в Ромашине быть у государя в кабинете, го величество спросил меня, доволен ли я ночлегом, и на утвердительный ответ мой отозвался с видом удовлетворения: "Дом хозяина я ни с чем не могу сравнить, как с отличным искусством и расчетливостью устроенным линейным кораблем. Здесь ничего не забыто для удобства, или, как говорят англичане, для комфорта"».⁴

По сведениям, опубликованным в книге О.В. Набокиной и А.В. Носкова, в свете ходила и другая версия причины частых визитов государя в Романщину. Злые языки поговаривали, что маркиз «обязан был милостью Александра глазам хорошенькой гувернантки-француженки. Император, проезжая на запад России или за границу, будто невзначай, всегда останавливался в поместье маркиза, Романщине, и проводил у него несколько дней в рыцарских подвигах...». Романщина оставалась центром Морского министерства до 25 ноября 1821 года. В этот день была учреждена должность начальника штаба по морской части. На него возлагались обязанности, исполнявшиеся прежде морским министром. Траверсе, формально оставаясь в своей должности, получил почетный отпуск по болезни с сохранением содержания. Окончательная отставка последовала в 1828 году, при Николае I, в связи с реорганизацией Морского министерства по образцу Военного. При этом маркизу выразили благодарность «за успешное руководство министерством в прежнем его виде». За ним сохранили содержание и членство в Государственном совете. Маркиз И.И. де Траверсе скончался в Романщине 7 (19) мая 1831 года и похоронен у Тихвинской церкви рядом с женой.⁵

По духовному завещанию, составленному адмиралом де Траверсе в 1831 году, все имение с деревнями Островно, Бор, Чеголи «с господским домом, службами, строениями и угодьями» он оставил младшей дочери Марии, родившейся в Романщине в 1806 году, остальным детям — деньги. Очень быстро после смерти Ивана Ивановича поместье стало приходить в упадок, поскольку дочь сдала его вместе с лесными дачами, стеклянным и кирпичным заводами в аренду своему бывшему крепостному, ставшему купцом 3-й

³ Забытые храмы города Луги и Лужского района. - https://vk.com/topic-23613784_39412675

⁴ Император Александр I. Последние годы царствования, болезнь, кончина и погребение. Пг., 1915. С. 56-57.

⁵ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб.: ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2014. - <https://iknigi.net/avtor-olga-nabokina/95717-luga-i-okrestnosti-iz-istorii-naselennyh-mest-luzhskogo-rayona-olga-nabokina/read/page-21.html>

гильдии, Ефиму Тимофеевичу Кутайцеву. Разорение родового имения беспокоило не только родственников, но и уездного предводителя дворянства В.Н.Пантелеева. В 1862 году Мария Ивановна подала жалобу государю на родственников, которые якобы ее обижают, притесняют, и Пантелееву пришлось поехать к ней на дачу, которую выстроил для нее в густом лесу Кутайцев. Он увидел, что «дача окружена со всех сторон забором, все ворота заперты на ключ. Она долго не пускала, разговаривала через крестьянина». Предводитель пришел к выводу, что маркиза больна. Это подтвердилось и медицинской справкой: «В 1856 году, живя в Таврическом дворце, Мария Ивановна де Траверсе обнаружила некоторые признаки умопомешательства. Медики признали расстройство нервов». Как объяснил ее старший брат Александр Иванович: «Она по просьбе брата Федора Ивановича поручена его попечению. В 1856 году она переехала в имение и выгнала брата. Теперь она живет в лесу, и туда никто не имеет доступа кроме купца 3-й гильдии, бывшего ее крепостного, который распоряжается имением как своим собственным <...> Она помешалась на идее выйти замуж в 60 лет. Все родственники не видели ее с 1856 года и сношения с ней не имеют, не противились ее воле поселиться в дремучем лесу, в доме, выстроенном управляющим, при существовании прекрасного помещения в селе Романщина». Чтобы избежать окончательного разорения, Александр Иванович попросил учредить над ней и имением опеку. Он и стал опекуном и в 1869 году оформил все выкупные дела по реформе 1861 года.⁶

В 1865 году владелицей имения стала ее племянница, внучка, маркиза Мария Александровна Паткуль. Ее муж, генерал-адъютант Александр Владимирович Паткуль, а особенно их сын Владимир Александрович серьезно занимались хозяйством усадьбы, хотя последний в 1881 году передал права владения своей жене Юлии Николаевне.

В 1893 году при залоге имения отмечалось, что постройки в усадьбе в исправном состоянии. В состав ансамбля входили: 1. Дом барский, два флигеля (сдавались под дачи за 295 рублей), людские, скотный двор, конюшня, сарай и амбары, два сенных сарая, гумно, навес, прачечная, баня, конюшня, кузница, изба. Всего земли в имении числилось 299 десятин 414 саженей. Из этого числа: усадебной – 8 десятин 1800 саженей, пашни – 79 десятин, лугов заливных – 10 десятин, прочих сенокосов – 120 десятин, леса дровяного березового – 81 десятина 1014 саженей, леса строевого и кустарника - нет. Отмечалось также, что хорошо содержится прилегающая к усадьбе дорога, что прорыты каналы для осушки из-за наличия родников. Имение находилось в двух участках, разделенных между собой рекой Лугой. Имение состояло из усадьбы Романщины, обрезной земли деревни Забденки, пустошей Вирь и Селище и части обрезной земли деревни Бор. Обрезная земля деревни Забенки отделялась от усадебного участка рекою Лугою. Река Луга протекала почти на 3 версты вдоль земель имения, по берегам реки маюлись заливные луга. Возле усадьбы находилась церковь и внутри имения были расположены три участка церковной земли. Также отмечалось, что поверхность земли имения весьма незначительно покатыстая к реке Луге, а пролегающая к усадьбе хорошо содержащаяся дорога обсажена березовой аллеей».⁷

В середине 1920-х годов бывшее имение Романщина совхоза «Романщина» было переведено из государственного Лесного в Земельный фонд.⁸

В 1991 году в ЛенНИИПградостроительства были разработаны предложения к охранным зонам объектов культурного наследия в Лужском районе Ленинградской области, которые рассматривались как временные до утверждения проектов. В состав выполненной по государственному заказу документации входил проект зон охраны

⁶ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С. 197-199.

⁷ РГИА Ф. Оп.15. Д. 1752, 1753. Ф. 596. Оп. 5. Д. 86. Л. 4, 9-14.

⁸ ЦГА СПб. Ф. Р-916. Оп. 8. Д. 4.

усадьбы Романщина.⁹ На схеме зон охраны обозначена территория сохранившихся памятников, в которую включены места расположения усадебного дома, парка, цевки и кладбища, а также две подъездные аллеи, одна из которых к настоящему времени утрачена, а другая (главная, обсаженная с двух сторон великолепными старовозрастными дубами) сохранилась. Кроме того на схеме обозначена зона охраняемого ландшафта, которая в настоящее время с незначительной корректировкой может быть принята в разработку зоны охраняемого ландшафта. (Приложение № 2, илл.2.)

В 1992 году под руководством ландшафтного архитектора Л.П. Мыслиной специалистами Северо-западного лесоустроительного предприятия В/О «ЛЕСПРОЕКТ» в усадьбе Романщина была проведена инвентаризация зеленых насаждений.

На площади 8 га к этому времени были выявлены спланированный откос террасы, пруд, церковь, одиночные и в небольших группах старые деревья, уход за которыми не производился. По неизвестным причинам в состав обследованной территории не была включена подъездная дорога, обсаженная старовозрастными дубами.¹⁰

В 1993 году был составлен паспорт памятника, в котором указаны основные особенности его композиционного решения и дана общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника:

«Участок площадью 8 га расположен на левом берегу реки Луги к югу от железной дороги Луга-Новгород. Местность открытая, равнинная, со слабым уклоном к реке. Невысокий уступ террасы, искусственно выровненный, открывает взору широкие дали приречной низины до заросших мелколесьем берегов реки Луги и за нее. Хорошо опознается место бывшего усадебного двора - сейчас это пустырь с несколькими одиночными деревьями липы, клена, березы 120-160 лет, порослью осины, ивы козьей, кустами сирени обыкновенной, акации желтой. На выступе террасы старый усыхающий дуб напоминает о жизни усадьбы в XVIII веке, под откосом террасы зарос кустарником узкий длинный пруд. В восточной части - прямоугольник густого серого ольшаника, в котором угадываются следы бывшего пруда, а на приподнятом выступе растет группа дубов 160 лет, с подлеском из жимолости, жостера. В южной части участка заброшенная каменная церковь и колокольня. За церковью кладбище в ограде. На кладбище - могилы Елагиных и Траверсе. К участку ведет дорога - аллея, обсаженная дубами 80-130 лет. Усадебные строения, кроме церкви, не сохранились. Участок на террасе застроен и продолжает застраиваться дачными домиками. Планировка парка и его оформление утрачены. Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника: исторический ландшафт со следами регулярно-пейзажного парка XVIII- XIX веков - природное окружение памятника архитектуры XVIII века - церкви Тихвинской Божьей Матери».¹¹

Парк усадьбы Романщина на площади 8 га был включен в «Список вновь выявленных памятников, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в 1998 году.¹²

Из исторических построек на территории усадьбы ни одна не уцелела. На месте господского двора на верхней террасе и на южной части нижней террасы парка - распаханый луг. Особенно хороша старинная въездная аллея, обсаженная столетними дубами, разросшимися так, что в летние месяцы она сплошной зеленой стеной выделяется

⁹ Проект зон охраны усадьбы Романщина. ЛенНИИПградостроительства. 1991 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Папка 1862-19а.

¹⁰ Инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры «Усадьба Романщина в Лужском районе Ленинградской области». 07.07.1992. Составитель Мыслина Л.П.

¹¹ Паспорт памятника «Усадьба Романщина. Парк». 26.11.1993. Составитель Мыслина Л.П.

¹² Акт регистрации вновь выявленных объектов МО Лужский район и МО Тосненский район, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 09.09.1998 № 12-д.

среди полей и лугов. Главной достопримечательностью усадьбы является церковь Тихвинской иконы Божией Матери церковь и утопающее в зелени кладбище.

Каменная церковь вблизи усадьбы была возведена по типу небольших вотчинных храмов XVII века («восьмерик на четверике») на средства Е.Н. Елагина в 1770-1776 годах. Отдельно стоящая каменная шатровая колокольня соединялась с церковью деревянным переходом. У алтаря похоронен адмирал И.И. де Траверсе.

Приход романщинской церкви включал три помещичьи усадьбы: Романщину, Солнцев Берег и Рапти. Церковь не действовала с 1938 года, закрыта 19 декабря 1939 года и передана под «культурное учреждение». Вновь открыта в 1943 году священником Василием Сергеевым (настоятель до 1947 года). С 1940-х состоит на учете как памятник архитектуры. Окончательно закрыта 2 октября 1962 года. С 1963 года использовалась под сельскохозяйственный склад.

Церковь является памятником архитектуры позднего барокко, являющего собой тип бесстолпного храма. Она предстает как гармония объемов, рисунка силуэта и пластики архитектурных деталей. Храм приведен в удивительное согласие с характером местности. В окружении старых деревьев церковь выглядит скромным, уединенным сооружением. Вид на нее открывается со стороны реки Луги. Согласно историческим сведениям в церкви находился иконостас старинной работы из трех «тяблов» (поясов, ярусов). В храме находились такие святыни как кресты с мощами свв. Моисея Мурина, Нила Столбенского, Антония Римлянина и частицами Животворящего Древа и ризы Пресвятой Богородицы, а также иконы: Образ Божией Матери Тихвинской в вызолоченной ризе с драгоценными камнями и старинная икона Знамения Божией Матери.

В 1992 году по заказу инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области на средства областного бюджета был разработан проект реставрации церкви. Были проведены кирпичные работы по воссозданию яруса звона колокольни, алтаря, восстановлены разрушенные участки кладки, однако, из-за прекращения финансирования работы по восстановлению церкви были остановлены и больше не возобновлялись.¹³

В начале 2000-х годов церковь передана лужскому казачеству, ведутся восстановительные работы. Крест на его могиле адмирала де Траверсе многократно подвергался варварскому разрушению, восстанавливался и снова оказывался разбитым. В 2003 надгробие полностью восстановлено.

Средообразующая роль храма обоснована в книге О.В. Набокиной и А.В. Носкова: «Тихвинская церковь предстает как гармония объемов, рисунка силуэта и пластики архитектурных деталей: руста по граням нижнего яруса, сдвоенных пилястр восьмерика, сложного профиля карнизов и нарядных, напоминающих ручную лепку, наличников. Но главное – храм приведен в удивительное согласие с характером местности. В окружении старых деревьев церковь выглядит скромным, уединенным сооружением. Вид на нее открывается со стороны реки Луги. Отсюда поставленная на пологой возвышенности церковь воспринимается неожиданно монументально, почти без помех, во всей выразительности своих пропорций».¹⁴

¹³ Забытые храмы города Луги и Лужского района. - https://vk.com/topic-23613784_39412675

¹⁴ Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб.: ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2014. - <https://iknigi.net/avtor-olga-nabokina/95717-luga-i-okrestnosti-iz-istorii-naselennyh-mest-luzhskogo-rayona-olga-nabokina/read/page-21.html>

ПЕРЕЧЕНЬ АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Российский государственный исторический архив (РГИА)

Фонд 593. Описание 15. Дело 1752. 1884-1893 годы. Государственный дворянский земельный банк. О ссуде Паткуль Ю.Н.

Фонд 593. Описание 15. Дело 1753. 1895 год. Государственный дворянский земельный банк. О ссуде Паткуль Ю.Н.

Фонд 596. Описание 5. Дело 86. 1893 год. Петроградско-Тульский поземельный банк. О выдаче ссуды на 61 8/12летжене поручика гвардии Ю. Н. Паткуль, под залог имения Санкт-Петербургской губернии Лужского уезда при селе и мызе Ромашине с пустошами.

Фонд 1350. Описание 312. Дело 122. 1798 год. Экономические примечания к атласам. Петербургская губерния. Лугский уезд. 1798 г.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИАСПБ)

Фонд 19. Описание 16. Дело 138. 1814 год. О переносе на другое место домов причта церкви села Романщины Лужского уезда. 3 листа.

Фонд 19. Описание 93. Дело 17. 1901-12903 годы. О результатах осмотра нарвским епископом Никоном церковей Лужского и Царскосельского уездов. 87 листов.

Фонд 262. Описание 1. Дело 1559. 1914-1918 годы. Об утверждении и приведении в исполнение полюбовной сказки на размежевание 2-х соединенных дач с. Романшина и дер. Бор

Фонд 262. Описание 15. Дело 1989. 1786 год. Романов луг пустошь майора Ксеноф. и Мих.Елагиных.

Фонд 262. Описание 55. Дело 32. 1832-1842 годы. О перемене владельцев в земляных владениях по Лужскому уез. и о полевых занятиях отсылаемых СПб. губ. Землемеру. 80 листов.

Фонд 268. Описание 2. Дело 653. 1878-1880 годы. Об опеке над имуществом умершего генерал-майора де Траверсе А.И. 11 листов.

Фонд 268. Описание 2. Дело 657. 1899 год. Об опеке над имуществом умерших маркиз де Траверсе Е.А. и В.А. 35 листов.

Фонд 536. Описание 9. Дело 8951. 1862-1863 годы. Об опеке над лужским имением помещицы маркизы де Траверсе. 3

Фонд 536. Описание 34. Дело 797. 1883-1917 годы. О продаже недвижимости дворянами Лужского уезда.

Фонд 757. Описание 1. Дело 829. 1795 год. О залоге имения подпоручиком Ефимом Назаровичем Елагиным

Фонд 877. Описание 16. Дело 4. Б.Д. Романшино село подпоручика Елагина /357 десятин 1302 квадратных сажений/

Фонд 1713. Описание 1. Дело 78. 1782-1794 годы. О вводе во владение имением помещика Е. Елагина

Фонд 1732. Описание 1. Дело 463. 1799 год. О разделе имения между наследниками помещика В.Г.Елагина

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГАСПБ)

Фонд Р-916. Описание 8. Дело 4. 1925-1926 годы. Дело о передаче (бывшего имения Романщина) совхоза "Романщина" из государственного Лесного в Земельный фонд.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 2002.
2. Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1856.
3. Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. СПб, 1903.
4. Вергунов А.П., Горохов В.А. Русские сады и парки. М., 1988.
5. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.
6. Гусева С.Е. Регулярные ландшафтные структуры сельских дворянских усадеб XVIII-XIX вв. (на примере Ленинградской области). – в сб. «Архитектор. Город. Время»: материалы IX Ежегодной международной научно-практической конференции 17-19 апреля 2007 г., ч. 1, с. 114-119. СПб, 2007.
7. Император Александр I. Последние годы царствования, болезнь, кончина и погребение. По личным воспоминаниям лейб-хирурга Д.К. Тарасова. Пг., 1915.
8. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Т. 8. СПб., 1884.
9. Ленинградская область. Исторический очерк. Л., 1986.
10. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. СПб., 1891.
11. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.
12. Мурашова Н.В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии: Исторический справочник. СПб., 2005.
13. Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности: из истории населенных мест Лужского района. М.: Центрполиграф. 2014.
14. Окрестности Ленинграда. Путеводитель. М.-Л., 1927.
15. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. С. 108.
16. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1862-1914.
17. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1905. С. 172.
18. Поездки по окрестностям Санкт-Петербурга. СПб, 1847.
19. Пушкарев И. Описание Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1842.
20. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб, 1994.
21. Случевский К. По северо-западу России. СПб, 1897. Сычев В.И. «Маркизова лужа». Легенды и правда о российском морском министре маркизе де Траверсе. СПб.: Премииум-Пресс, 2014.
22. Шатне Мадлен дю. Жан Батист Траверсе, министр флота российского. М., 2003.

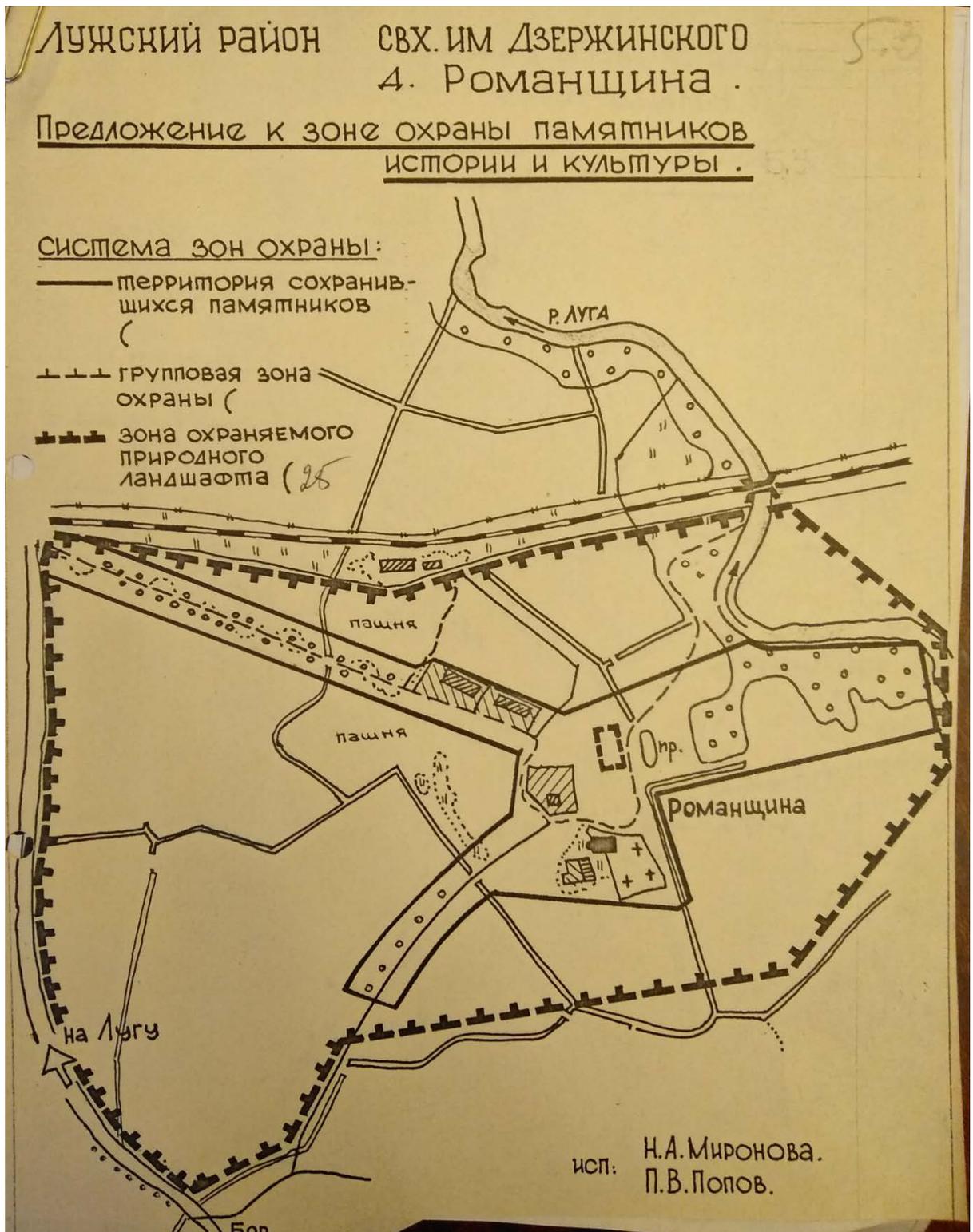
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

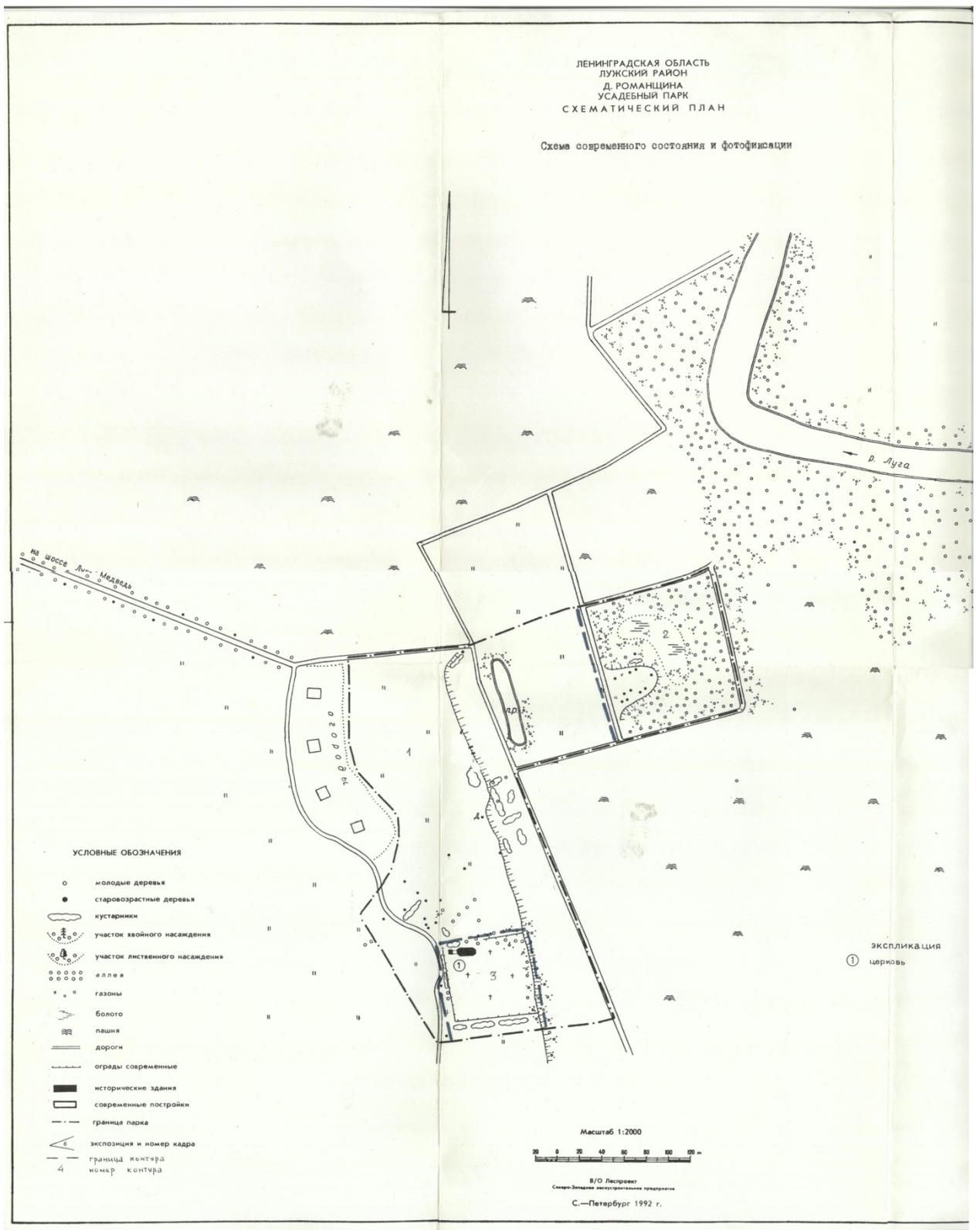
1. Село Романщина Е.Н. Елагина. 1781 год. – РГАДА. Ф. 1354. Оп. 356/1. Д. Р-4.
2. Проект зон охраны усадьбы Романщина. ЛенНИИПградостроительства. 1991 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Папка 1862-19а.
3. Схематический план усадебного парка и деревни Романщина. 1992 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области.
4. Церковь во имя иконы Тихвинской Божьей Матери. Фотография 1905-1915 годов. - <https://sun9-15.userapi.com/c604326/v604326097/37f65/Gyf6P9qEn74.jpg>
5. Романщина. Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери. 1920-е гг. – Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб.: ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2014.
6. Церковь во имя иконы Тихвинской Божьей Матери. Фотография 1940-1960 годов. - https://vk.com/public94488720?z=photo-94488720_421389677%2Fwall-94488720_295
7. Церковь во имя иконы Тихвинской Божьей Матери. Фотография 1992 года. – Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С. 196.
8. Подъездная аллея. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области.
9. Церковь. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области.
10. Усыхающий дуб - патриарх.. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области.
11. Вид с верхней террасы на группу дубов в массиве. На первом плане кусты ивы по берегам пруда. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области.
12. Вид на окрестности. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области.
13. Вид на церковь от пруда. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



1. Село Романшина Е.Н. Елагина. 1781 год. – РГАДА. Ф. 1354. Оп. 356/1. Д. Р-4.



2. Проект зон охраны усадьбы Романщина. ЛенНИИГрадостроительства. 1991 год. –
Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Папка 1862-19а.



3. Схематический план усадебного парка и деревни Романщина. 1992 год. –
Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



4. Церковь во имя иконы Тихвинской Божьей Матери. Фотография 1905-1915 годов. - <https://sun9-15.userapi.com/c604326/v604326097/37f65/Gyf6P9qEn74.jpg>



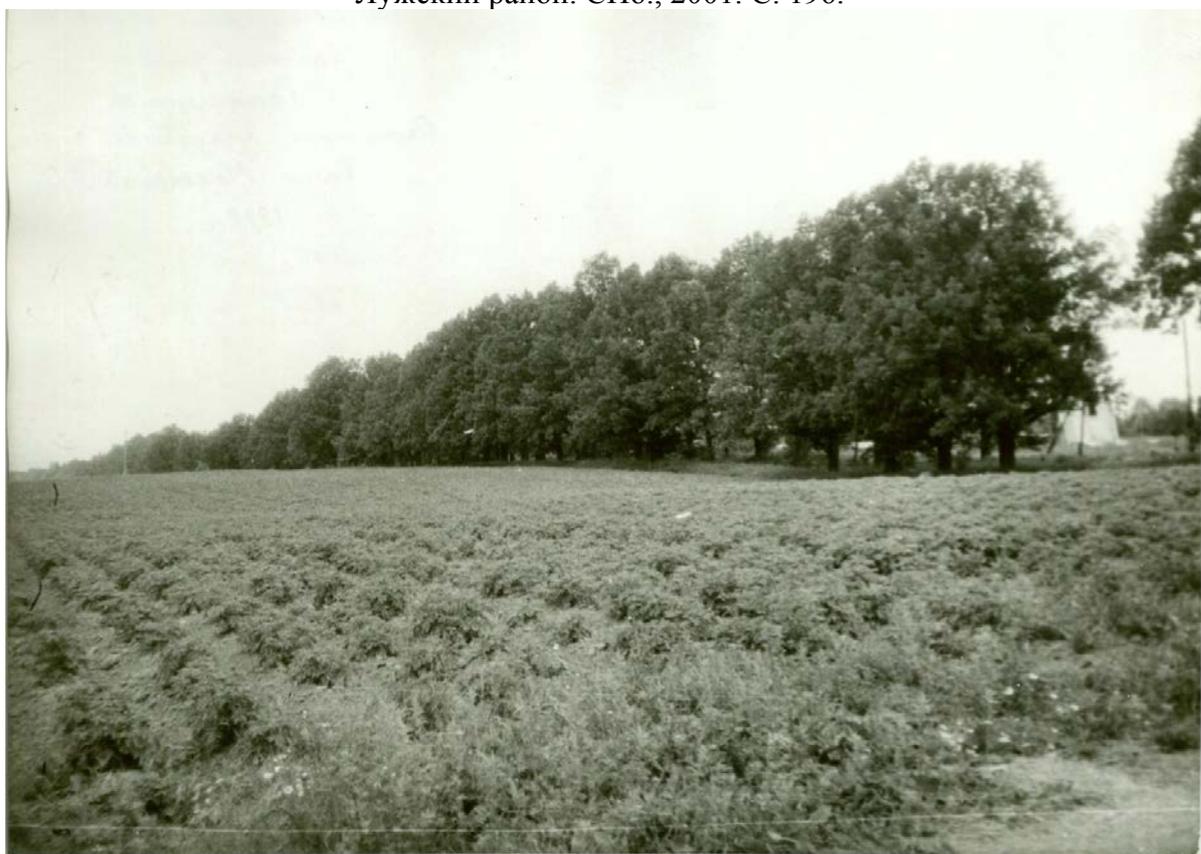
5. Романщина. Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери. 1920-е гг. – Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. М.-СПб.: ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2014.



6. Церковь во имя иконы Тихвинской Божьей Матери. Фотография 1940-1960 годов. - https://vk.com/public94488720?z=photo-94488720_421389677%2Fwall-94488720_295



7. Церковь во имя иконы Тихвинской Божьей Матери. Фотография 1992 года. – Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С. 196.



8. Подъездная аллея. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. – Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



9. Церковь. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. –
Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



10. Усыхающий дуб - патриарх.. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. –
Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



11. Вид с верхней террасы на группу дубов в массиве.
На первом плане кусты ивы по берегам пруда. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. –
Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



12. Вид на окрестности. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. –
Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



13. Вид на церковь от пруда. Фото Л.П. Мыслиной. 1992 год. –
Архив Комитета по культуре Ленинградской области.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери.
- 2. Кладбище.
- 3. Место усадебного дома.
- 4. Пруд.
- 5. Парк.
- 6. Подъездная дорога.
- 7. Деревня.
- Граница усадьбы по плану 1991 г.
- - - - - Рекомендованная граница Зоны охраняемого природного ландшафта по плану 1991 года

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Ленинградская область, Лужский район,
д. Романщина Дзержинское СП
Парк усадьбы Романщина на площади 8 га
Фотосъемка декабрь 2019.
Выполнил Матвеев Б.М.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. Подъездная дорога (в границы выявленного объекта культурного наследия не включена).
2. Старая дорога (западная граница усадьбы).
3. Северная граница Усадьбы
4. Новая дорога к церкви в западной части усадьбы (на верхней террасе).
5. Современная застройка в западной части усадьбы.
6. Распаханное поле в западной части усадьбы (на верхней террасе).
7. Откос верхней террасы.
8. Откос верхней террасы и пруд в центральной части усадьбы (на нижней террасе).
9. Откос верхней террасы и пруд на нижней террасе.
10. Вид с откоса верхней террасы на нижнюю террасу.
11. Распаханное поле в центральной части усадьбы (на нижней террасе)
12. Канавка, отделяющая нижнюю террасу от территории парка, расположенного в северо-восточной части усадьбы (западная граница парка).
13. Северо-восточная часть территории парка.
14. Вид на остров в центральной части парка.
15. Протока, огибающая остров в центральной части парка.
16. Западная граница усадьбы. Вид на север.
17. Западная граница усадьбы. Вид на юг.
18. Западная граница кладбища. Вид на юг.
19. Кладбище. Вид с запада.
20. Южная граница усадьбы.
21. Кладбище. Вид с юго-запада.
22. Южная граница кладбища.
23. Кладбище. Вид с юга.
24. Вид на нижнюю террасу и парк усадьбы со стороны кладбища.
25. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Северный и западный фасады.
26. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Западный фасад.
27. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Южный фасад.
28. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Северный фасад.
29. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Фрагменты западного фасада.
30. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Фрагменты западного фасада.
31. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Интерьер.
32. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Интерьер.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Точка фотофиксации



1. Подъездная дорога
(в границы выявленного объекта культурного наследия не включена).



2. Старая дорога (западная граница усадьбы).



3. Северная граница Усадьбы



4. Новая дорога к церкви в западной части усадьбы (на верхней террасе).



5. Современная застройка в западной части усадьбы.



6. Распаханное поле в западной части усадьбы (на верхней террасе).



7. Откос верхней террасы.



8. Откос верхней террасы и пруд в центральной части усадьбы (на нижней террасе).



9. Откос верхней террасы и пруд на нижней террасе.



10. Вид с откоса верхней террасы на нижнюю террасу.



11. Распаханное поле в центральной части усадьбы (на нижней террасе)



12. Канавка, отделяющая нижнюю террасу от территории парка, расположенного в северо-восточной части усадьбы (западная граница парка).



13. Северо-восточная часть территории парка.



14. Вид на остров в центральной части парка.



15. Протока, огибающая остров в центральной части парка.



16. Западная граница усадьбы. Вид на север.



17. Западная граница усадьбы. Вид на юг.



18. Западная граница кладбища. Вид на юг.



19. Кладбище. Вид с запада.



20. Южная граница усадьбы.



21. Кладбище. Вид с юго-запада.



22. Южная граница кладбища.



23. Кладбище. Вид с юга.



24. Вид на нижнюю террасу и парк усадьбы со стороны кладбища.



25. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Северный и западный фасады.



26. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Западный фасад.



27. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Южный фасад.



28. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Северный фасад.



29. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Фрагменты западного фасада.



30. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Фрагменты западного фасада.



31. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Интерьер.



32. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери. Интерьер.

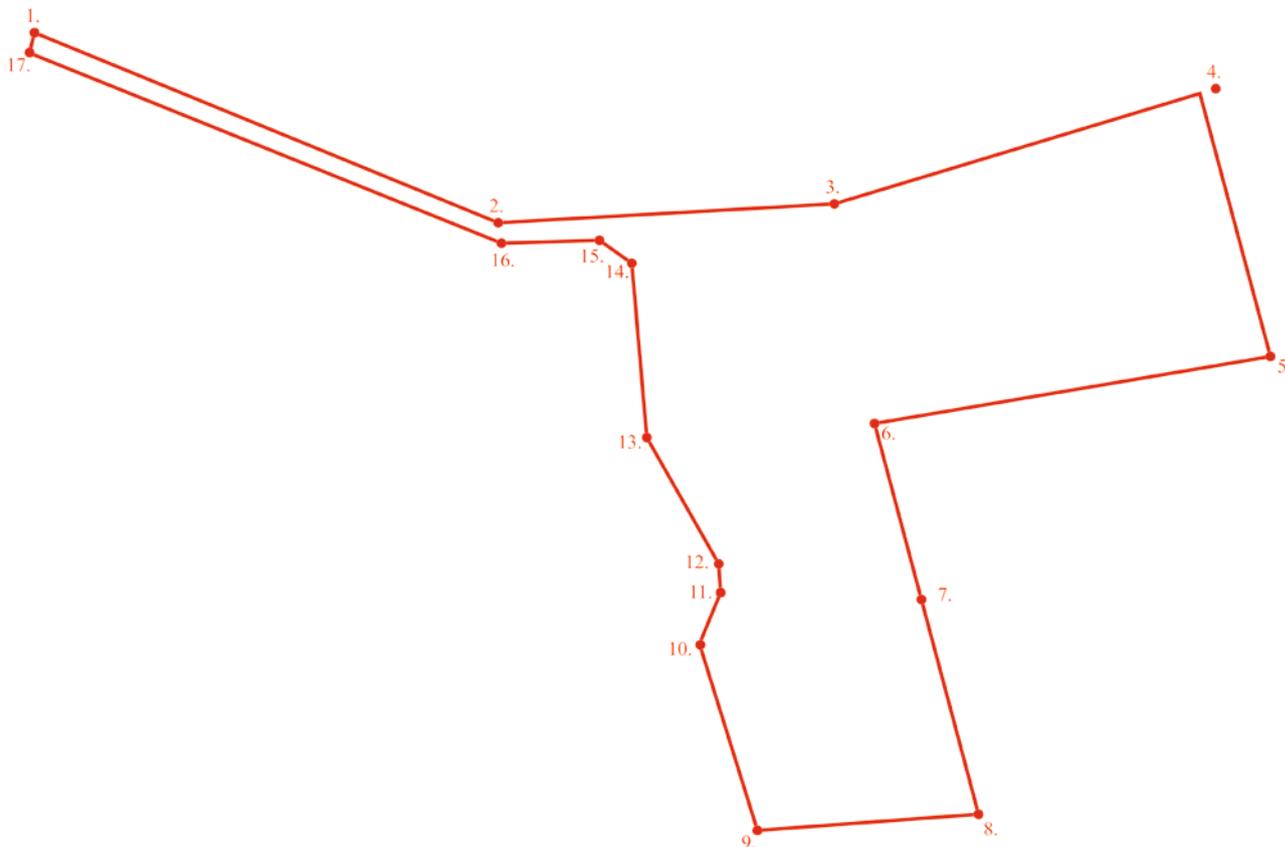
**Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба Романщина», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери.
 2. Кладбище.
 3. Место усадебного дома.
 4. Пруд.
 5. Парк.
 6. Подъездная дорога.
- Граница Объекта культурного наследия
— Границы церкви в соответствии с Приказом от 24.12.2018

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП



**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП
(Местная система координат МСК-47 зона 2)**

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	295117.81	2193287.45
2	294999.43	2193547.87
3	295012.31	2193700.04

4	295074.29	2193968.46
5	294915.15	2194001.89
6	294862.65	2193773.08
7	294777.32	2193773.71
8	294661.75	2193799.44
9	294636.79	2193717.50
10	294725.06	2193684.53
11	294783.44	2193696.27
12	294796.82	2193696.15
13	294878.38	2193651.35
14	294981.02	2193641.55
15	295110.41	2193283.93
16	294994.56	2193543.04
17	295110.41	2193283.88

Описание границ территории объекта.

Границы территории памятника проходят:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток, вдоль подъездной дороги (Дубовая улица)

От точки 2 к точке 4 на восток вдоль северной границы парка

От точки 4 к точке 5 на юг вдоль восточной границы парка

От точки 5 к точке 6 на запад вдоль южной границы парка

От точки 6 к точке 8 на юг вдоль прерывающегося пологого склона и восточной границы кладбища

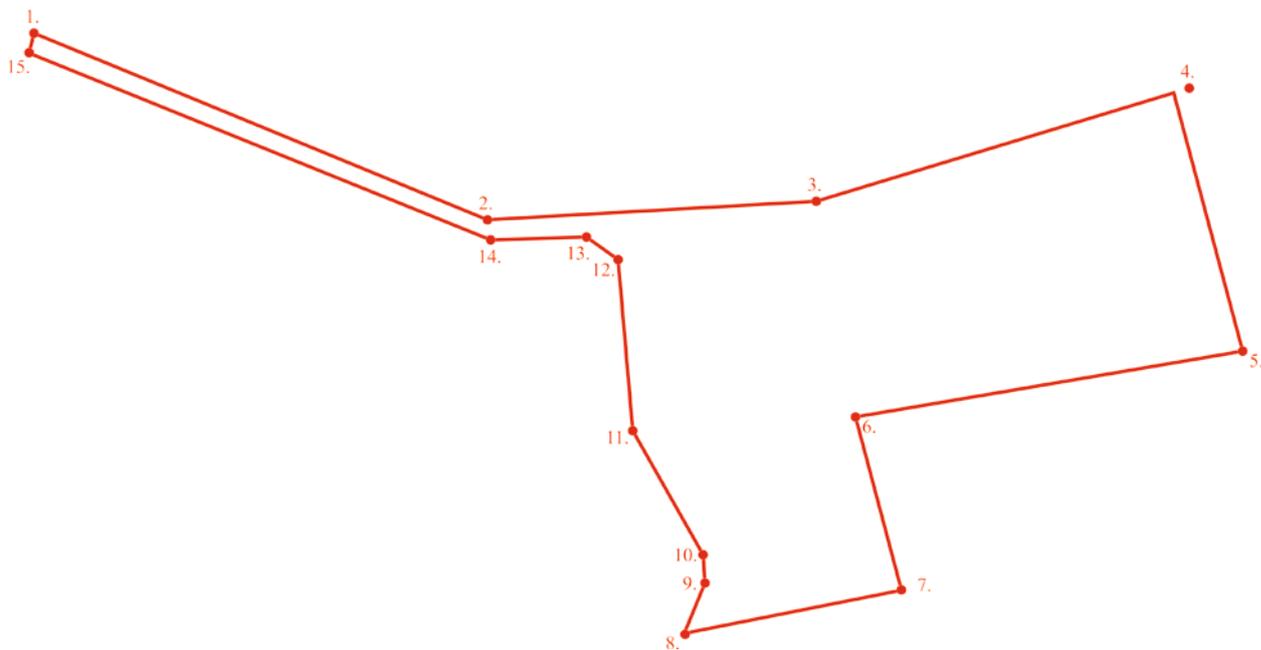
От точки 8 к точке 9 на запад, вдоль южной границы кладбища

От точки 9 к точке 10 на север, вдоль западной границы кладбища

От точки 10 к точке 16 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

От точки 16 к точке 17 на северо-запад вдоль дороги подъездной дороги (Дубовая улица).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории регламентного участка «Ландшафтной зоны» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП (Местная система координат МСК-47 зона 2)



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	2	3
1	295117.81	2193287.45
2	294999.43	2193547.87
3	295012.31	2193700.04
4	295074.29	2193968.46
5	294915.15	2194001.89
6	294862.65	2193773.08
7	294777.32	2193773.71
8	294725.06	2193684.53

9	294783.44	2193696.27
10	294796.82	2193696.15
11	294878.38	2193651.35
12	294981.02	2193641.55
13	295110.41	2193283.93
14	294994.56	2193543.04
15	295110.41	2193283.88

Описание границ территории объекта.

Границы «Ландшафтной зоны проходят:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток, вдоль подъездной дороги (Дубовая улица)

От точки 2 к точке 4 на восток вдоль северной границы парка

От точки 4 к точке 5 на юг вдоль восточной границы парка

От точки 5 к точке 6 на запад вдоль южной границы парка

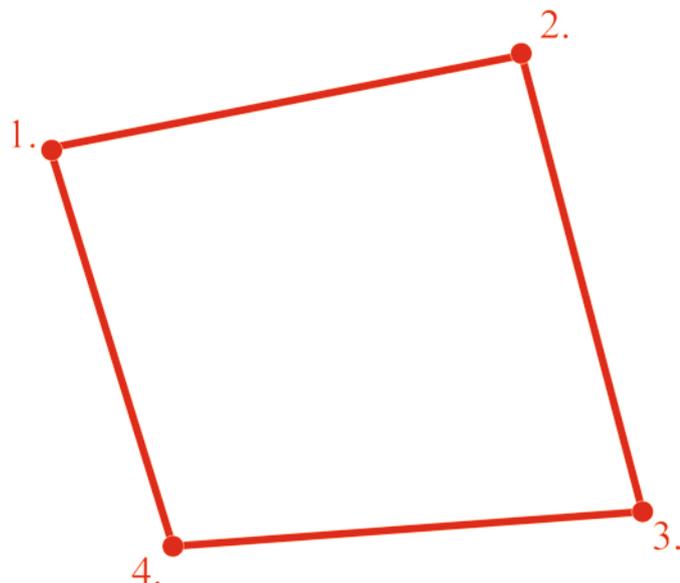
От точки 6 к точке 7 на юг вдоль прерывающегося пологого склона

От точки 7 к точке 8 на запад, вдоль северной границы кладбища

От точки 8 к точке 14 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

От точки 14 к точке 15 на северо-запад вдоль дороги подъездной дороги (Дубовая улица).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории регламентного участка «Зоны захоронений (кладбища)» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП (Местная система координат МСК-47 зона 2)

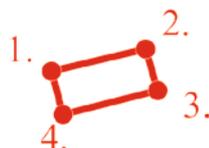


Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	\overline{xx} 2	\overline{yy} 3
1	294725.06	2193684.53
2	294777.32	2193773.71
3	294661.75	2193799.44
4	294636.79	2193717.50

Описание границ территории объекта.

Границы территории памятника проходят:
 От точки 1 к точке 2 на восток, вдоль северной границы кладбища
 От точки 2 к точке 3 на юг, вдоль восточной границы кладбища
 От точки 3 к точке 4 на запад, вдоль южной границы кладбища
 От точки 4 к точке 1 на север, вдоль западной границы кладбища.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская церковь»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Дзержинское
поселение, д. Романщина.
(Местная система координат МСК-47 зона 2)**



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
<i>1</i>	294736.46	2193708.09
1	294741.71	2193732.46
2	294733.58	2193734.52
3	294728.33	2193710.16
4		

Описание границ территории объекта.

Границы территории памятника проходят:

- От точки 1 к точке 2 на северо-восток, вдоль северо-западного фасада церкви.
- От точки 2 к точке 3 на юго-восток, вдоль северо-восточного фасада церкви.
- От точки 3 к точке 4 на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада церкви.
- От точки 4 к точке 1 на северо-запад, вдоль юго-западного фасада церкви.

**Общие требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место
«Усадьба Романщина»**

Настоящие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места устанавливаются в целях определения характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах территории достопримечательного места разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места) в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном с действующим законодательством.

В границах территории достопримечательного места запрещается:

- новое строительство за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - дробление территории на земельные участки для индивидуального жилищного строительства;
 - проведение земляных, хозяйственных и иных работ без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
 - размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
 - уничтожение дернового слоя, пал травы;
 - размещение магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
 - размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;
- иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.

Особые требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в «Ландшафтной зоне».

Разрешается:

- проведение работ по сохранению достопримечательного места, в т.ч. воссоздание утраченных исторических зданий и сооружений, элементов садово-парковой архитектуры на основании археологических, историко-архивных исследований и исторических аналогов и при наличии заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации и проведения ландшафтно-восстановительных рубок на участках, занятых древесно-кустарниковой порослью;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- использование территории в рекреационных целях с возможностью организации мест отдыха населения.

Особые требования к осуществлению деятельности в «Зоне захоронений» (кладбище).

Разрешается:

- проведение ремонтных и реставрационных работ, необходимых для обеспечения сохранности могилы маркиза де Траверсе;
- содержание территории кладбища в соответствии с санитарными правилами и нормами с учетом, гидрологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую природную среду.

Границы территории и требования к осуществлению деятельности на территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь» установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-641.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га»,
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП

**Проект предмет охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Усадьба Романщина»,
 расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение, границы территории;</p> <p>сочетание открытых полуоткрытых пространств (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств с аллеями, рядами и группами деревьев, церковью и кладбищем;</p> <p>композиционные и визуальные связи объекта культурного наследия с окружающей средой, природный и культурный ландшафт на значимых направлениях восприятия объекта культурного наследия.</p>	   

2.	Рельеф	равнинный со слабым уклоном к реке, на восток, с выровненным уступом невысокой террасы.	
3.	Планировочная система	<p>планировочная система (сохранилась частично): пейзажная;</p> <p>подъездная дорога: историческое местоположение, старовозрастные деревья ценных пород;</p>	 
4.	Насаждения	<p>аллейная рядовая посадка вдоль подъездной дороги (старовозрастные дубы);</p> <p>группы и единичные старовозрастные деревья ценных пород на территории парка и кладбища (сохранились частично).</p>	  

			
--	--	--	---

5.	Здания, сооружения	<p>церковь Тихвинской иконы Божией Матери с колокольней:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация, материал наружных капитальных стен (кирпич), материал и характер отделки фасадных поверхностей;</p> <p>могила маркиза де Траверсе;</p> <p>место расположения усадебного дома: территория верхней террасы (в настоящее время частью пустырь, частью распаханное поле);</p>	   
----	--------------------	---	---

		<p>пруд: местоположение, исторические габариты, конфигурация,</p>	
--	--	---	---

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Выкопировка из акта Комитета по культуре Ленинградской области «О регистрации вновь выявленных объектов МО Лужский район и МО Тосненский район, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 09.09.1998 № 12-д.

Выкопировка из приложения к Приказу комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (ред. от 03.06.2019) «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Инвентаризационное описание панировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры «Усадьба Романщина в Лужском районе Ленинградской области». 07.07.1992. Составитель Мыслина Л.П.

Паспорт памятника «Усадьба Романщина. Парк». 26.11.1993. Составитель Мыслина Л.П.

Учетная карточка памятника «Усадьба Романщина. Парк». 26.11.1993. Составитель Мыслина Л.П.

Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-641 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина».

Выкопировка из акта Комитета по культуре Ленинградской области «О регистрации вновь выявленных объектов МО Лужский район и МО Тосненский район, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 09.09.1998 № 12-д.

УТВЕРЖДАЮ
Зам. председателя Комитета по
культуре Ленинградской области
Начальник Департамента по
охране и использованию
памятников истории и культуры



С.Г.Васильев

11 сентября 1998 г.

"9" сентября 1998 г.

АКТ № 12/4

регистрации вновь выявленных объектов МО Лужский район
и МО Тосненский район, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента С.Г.Васильева в составе: председатель комиссии - начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: ведущие специалисты научно-методического отдела Лященко Г.В., ведущий специалист отдела районных инспекторов Набокина О.В., начальник партии ГУП "Севзаплеспроект" Мыслина Л.П., заместитель председателя ЛОО ВООПИиК Бычева В.А., ознакомившись с материалами паспортизации парков и различных видов древесно-кустарниковой растительности исторического значения на территории МО Лужский район и МО Тосненский район, а также объектами в натуре, установила их историко-архитектурную и градостроительную ценность и постановила зарегистрировать их в списках вновь выявленных объектов с целью систематического контроля за их содержанием, обеспечения охраны и более полного изучения.

Приложение: список вновь выявленных объектов, имеющих историко-архитектурную и градостроительную ценность. МО Лужский район - 6 (шесть) объектов; МО Тосненский район - 3 (три) объекта.

Примечание: После принятия нового Закона РФ "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и соответствующих подзаконных актов необходимо передать все зафиксированные в акте объекты в ведение органов охраны памятников муниципальных образований Лужский и Тосненский районы соответственно.

Председатель комиссии

Сениченкова Т.Б.

Члены комиссии

Лященко Г.В.

Набокина О.В.

Мыслина Л.П.

Бычева В.А.

Список
вновь выявленных объектов, имеющих историко-архитектурную
и градостроительную ценность

МО Лужский район

№ п/п	Наименование объекта	Дата Автор	Местонахождение объекта	Пользователь (собственник)	Технич. сост.	Заключение экспертизы
1.	Парк усадьбы Торковичи на площади 34 га	XIX в.	д.Торковичи		удовл.	Территория парка расположена на северном берегу Антонова озера. Крутая прибрежная терраса прорезана широким распадком, глубоким оврагом на западе и небольшим оврагом в центре. От парковых насаждений сохранилась аллея лип, кленов, дубов, ясеней 120-160 лет, в ней единично встречается вяз 200 лет. - Остатки усадебного парка XIX века в чрезвычайно живописном природном ландшафте.
2.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	XVIII-XIX в.	д.Романщина		неуд.	Парк расположен на левом берегу р.Луга в открытой равнинной местности со слабым уклоном к реке. Невысокий уступ террасы искусственно выровнен. Планировка и объемно-пространственная композиция парка утрачены. Из насаждений парка сохранились немногочисленные одиночные и в группах дубы, липы, клены 140-160 лет, единично 250 лет. Усадебные строения, кроме церкви, не сохранились. Участок бывшего усадебного двора застраивается дачами. - Исторический ландшафт со следами регулярной-пейзажного парка XVIII-XIX в.в.
3.	Парк усадьбы "Михайловское" на площади 17 га	XIX в.	местн. Михайловское (южнее д.Александровка)		неуд.	Остатки парка расположены в отдалении от поселений на выступающем в виде полуострова берегу оз.Врево. Рельеф слабо-волнистый, покаты к озеру. Среди сенокосных полей вдоль озера сохранилась березовая аллея. Среди поросли и подроста встречаются одиночные и в

Выкопировка из приложения к Приказу комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (ред. от 03.06.2019) «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1696.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	д. Романщина, Дзержинское СП	Акт постановки на учет N 12-д от 09.09.1998

Инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры «Усадьба Романшина в Лужском районе Ленинградской области». 07.07.1992.
Составитель Мыслина Л.П.

Министерство культуры РСФСР

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

1. Наименование памятника **Усадьба Романшина**
в Лужском районе Ленинградской области

2. Наименование обследуемого объекта на территории памятника **парк**

3. Площадь: территории памятника _____ га, обследуемого объекта **8** га

4. Рельеф **равнинный со слабым уклоном к реке, на восток, с выровненным уступом невысокой террасы**

5. Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта **следы регулярно-пейзажного парка XVIII-XIX в.в. в историческом ландшафте - природное окружение памятника архитектуры XVIII в. - церкви Тихвинской божьей матери**

6. Степень сохранности: б.п. планировки **4** б.п. растительности **5**

7. Меры по сохранению и восстановлению исторического облика **реконструкция**

8. Рекомендации по дальнейшему использованию **хозяйственное, культовое, рекреационное**

Составитель **СЭГЛП Г/О "Деспроект" Мыслина Л.П.**
(организация, должность, ф.и.о.)

Подпись составителя _____ **7 июля** 19**92**г.

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость кроны	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостой/валежа, м ³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	6,0	Пустырь		Функциональная зона						4/5	
	Покров: злаки, крапива, кипрей, герань, сныть, колокольчик скученный Единично клен, липа 140-160 лет, береза 120 лет, ива козья. Клен и старые пни местами окружены акацией желтой. По бровке склона и по склону кусты сирени обыкновенной. Местами поросль осины. На выступе террасы с севера стоит огромный усыхающий дуб - патриарх 250 лет. Откос террасы сплани- рован с выступами. Внизу прямоугольный узкий пруд, берега его заросли ивой. С западной стороны идете застройка дачными домиками										
2	1,4	Насаждение	100 лет ест. +0,4ч30,140 ед.Д170 иск.	0,9	3	I	-/I	I	I	4/4	
	Дубы растут в западной части на возвышении, тополя вдоль южной границы - дороги. Покров: сныть, крапива, таволга В подлеске встречается жимолость, жостер В насаждении заросший заболоченный пруд										
3	0,6	Кладбище				2			2	4/-	
	На кладбище каменная церковь и колокольня разрушаются. Есть могилы XIX в., в т.ч. И.И.Траверсе и родственников, Благиных. На кладбище длены, липы, ивы, березы 60-140 лет, акация желтая, сирень об., бузина, черемуха.										

Поле для подписки

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
планировки и древесно-кустарниковой растительности

Планировка (основные фрагменты) спланированный откос террасы, пруд, церковь
одиночные и в небольших группах старые деревья

Функциональные зоны _____

Преобладающие древесные породы дуб, липа, клен 140-170 лет ед.250 лет
(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)
(наличие сухостей)

Газоны злаки, крапива, герань, сныть
(основные виды трав, состояние)

Цветники —
(название цветов, состояние)

Степень деградации средняя - 2

Характеристика содержания растительности ухода за ней уход не производится

Заключение о современном состоянии следы регулярно-пейзажного парка XVIII-XIX в.в. в историческом ландшафте,
составляющем природное окружение памятника архитектуры XVIII в. - церкви Тихвинской Божьей
матери

Необходимые оздоровительные мероприятия, их объем _____

Поле для подписки
Поле для подшивки

Паспорт памятника «Усадьба Романщина. Парк». 26.11.1993. Составитель Мыслина Л.П.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:				+	
для памятников археологии	культурного слоя включенных объектов				
для памятников архитектуры и истории	инструментальной стен покрытий потоков пола декора фасадов интерьеров				
в интересе:	эпиграфика скульптуры				
для памятников монументального искусства	привык искусства колонн постамента скульптуры грунта красочного слоя				

Х. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны: совхоза | республ. | местная | из состава: **нет** | + | +

б) дата и № документа о принятии под охрану: **Для церкви Пост.Совмина РСФСР № 1327 пр.2 от 30.08.1960 г.**

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ): **не установлены**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: **АОСР "Рапти"**

д) дата и № охранного документа: **26 ноября 1993**

Дата составления паспорта: **26 ноября 1993** Составитель: **Мыслина Л.П.** (ф.в.о., должность или профессия)

М.П. _____ Инспектор по охране памятников _____ (подпись)

г. СЗЛП э.3767.1000.10.12.86 г.

29

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.7 1.29.12
Памятники истории и культуры СССР (НЕДВИЖИМЫЕ)
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников (включая и не республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: **Усадьба Романщина. Парк**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ:

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (для даты исторического события, с которым связано возникновение памятника для памятников истории): **XVIII - XIX в.в.**

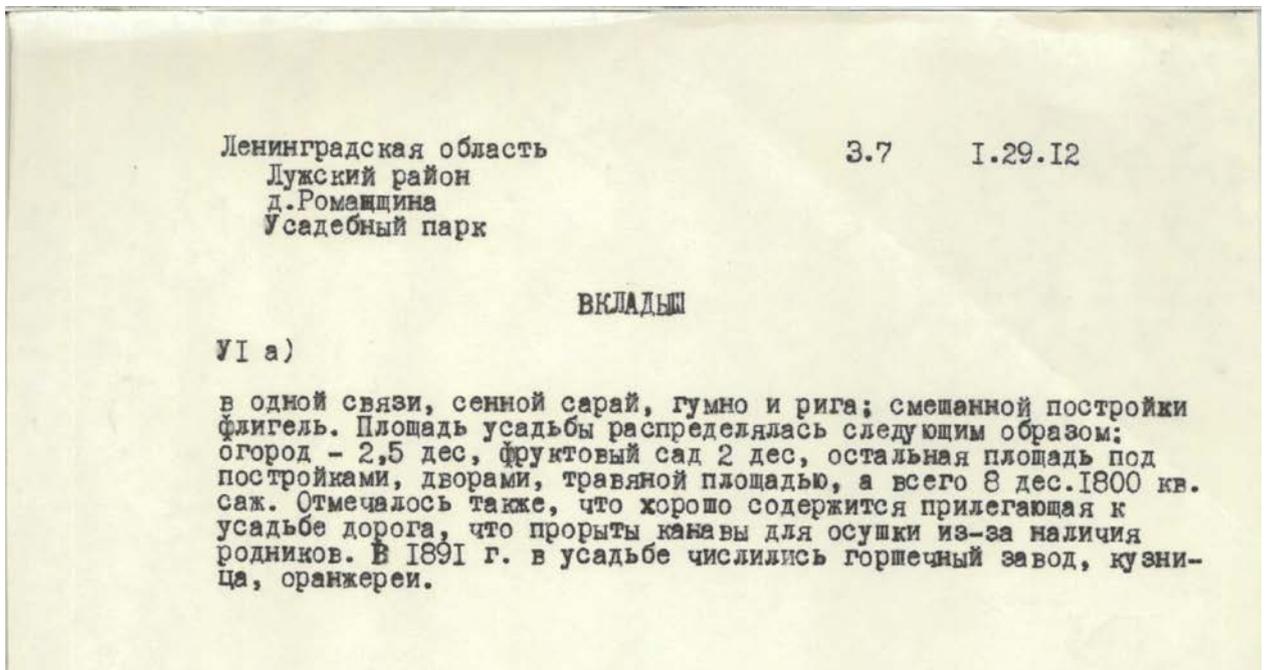
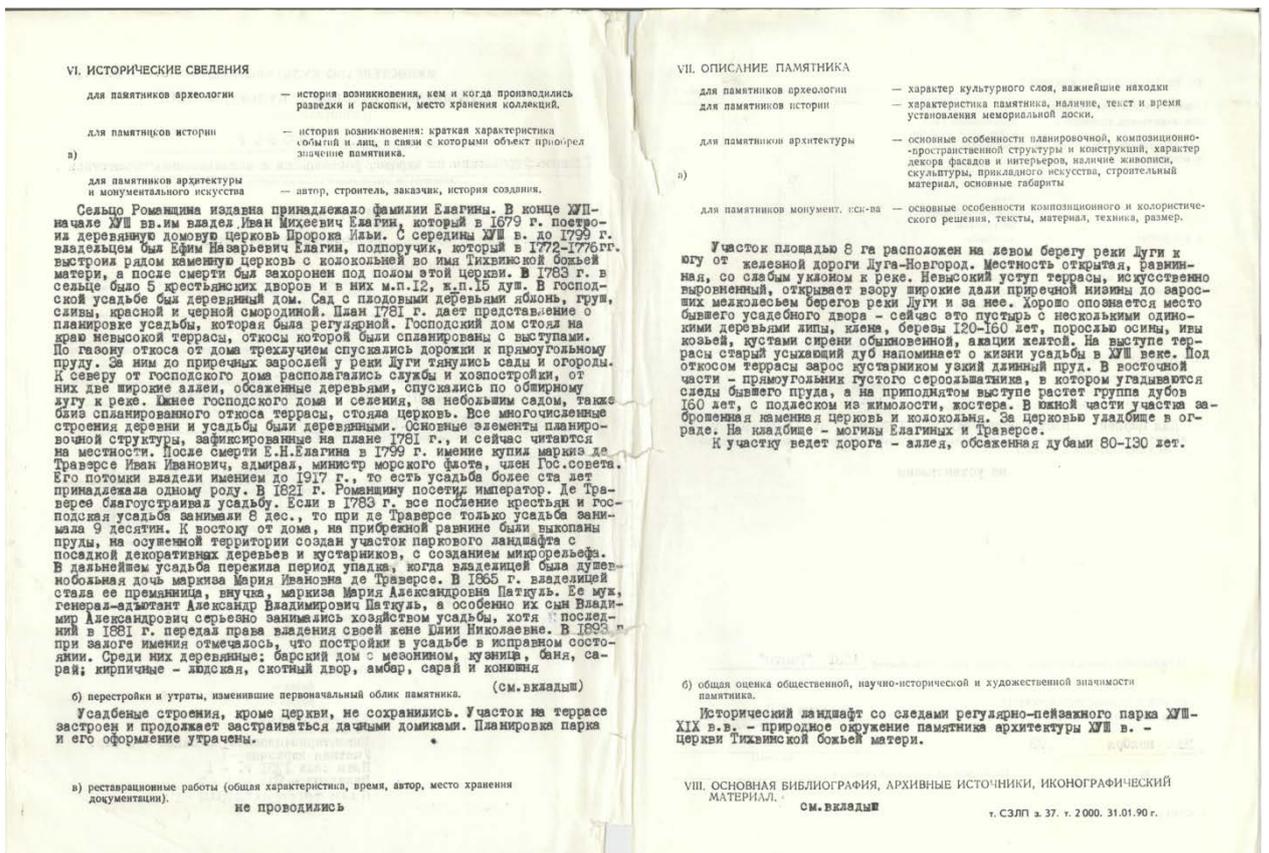
IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА: **Ленинградская область**
Лужский район, дер. Романщина
(районный округ, районный пункт, путь подьезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

используем.	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительная	жилая помещ.	хозяйственно-скотское	не используется
	музей общ. культ.		больн. санит. д.отд.		уличн. торгов. промыш. склад	

Приложения:

- Фото общего вида -
- Фото фрагментов - 6
- Генплан - 1
- Обмеры: план -
- фасад -
- разрез -
- Схематический план охранной зоны -
- Инвентаризационное описание - 3 стр.
- Учетная карточка - 1
- План села 1781 г. - 1
- Выявления - VII, VIII - 2
- План фотофиксации - 1



Учетная карточка памятника «Усадьба Романщина. Парк». 26.11.1993. Составитель Мыслина Л.П.

3.7 1.29.12

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РС Главк охраны памятников (индекс)
 Адрес Ленинградская область, Лужский район, дер. Романщина
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Усадьба Романщина. Парк

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

XVIII - XIX в.в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
					+	

Предлож. по использованию

хозяйственное, культовое, рекреационное

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республик.	Местная	Не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Место хранения документов

Органы охраны			Реставрац. мастерские		Музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			

Дата составления карточки и охраны памятника

26. ноября 1993 г.

Составитель

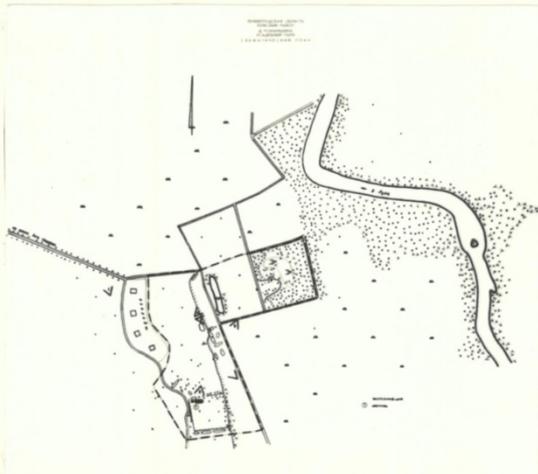
Мыслина Л.П. *Мыслина*
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

Якуц
(ф., и., о., подпись)

Учетная карточка (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Старинная усадьба Елагиных - де Травесе - Паткуль расположена на левом берегу р. Луги в открытой равнинной местности со слабым уклоном к реке. Невысокий уступ террасы искусственно выровнен. Планировка бывшего усадебного парка и его оформление утрачены. Сохранились откос террасы, прямоугольный пруд, следы пруда в зарослях ольхи, немногочисленные одиночные и в небольших группах старые деревья дуба, липы, клена 140-160, единично 250 лет. Усадебные строения, кроме церкви, не сохранились. Участок бывшего усадебного двора застраивается под дачи.

Исторический ландшафт со следами регулярно-пейзажного парка XVIII-XIX вв. - природное окружение памятника архитектуры XVIII в. - церкви Тихвинской божьей матери.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» сентября 2018 г.

№ 01-03/18-001
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина (далее - Памятник), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «14» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-641

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Тихвинская Церковь» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 - Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Дзержинское сельское поселение, д. Романщина**

Обозначение характерных (поворотных) точек границы	Координаты, м МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	294740,79	2193691,60
2	294748,12	2193734,50
3	294721,22	2193737,86
4	294717,26	2193693,79
1	294740,79	2193691,60

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Тихвинская Церковь» по адресу: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение,
д. Романщина**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» февраля 2018 г.
№ 01-03/18-641

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Держинское сельское поселение, д. Романщина

№ п.п	№ пред метов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
1	2	3
1. Градостроительная охрана.		
1	2	3
1.	1.1.	композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта;
2. Архитектурная охрана.		
1	2	3
2	2.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение: - прямоугольное в плане здание - историческая конфигурация шатров и глав; - размеры, историческое местоположение оконных и дверных проемов; - декоративное оформление карнизов здания рядом зубчатых треугольников с откосами по углам
	2.2.	- исторические габариты и местоположение колокольни

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение № 8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ
П. П. М), Н), О), П) П 16 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ**

Копия справки из администрации Дзержинского сельского поселения о присвоении адресов объектам культурного наследия, в том числе выявленному объекту культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га».

Публичная кадастровая карта деревни Романщина на 17.03.2021.

Каталог кадастровой информации о собственниках и пользователях земельных участков, расположенных в границах территории достопримечательного места «Усадьба Романщина».

Выписки из ЕГР.



Администрация Держинского
сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области

188279, Ленинградская обл., Лужский р-н
п.Держинского, ул.Центральная, д.4
Телефон/факс: (81372) 50448
Телефон: (81372) 50556
e-mail:adm.dzerzhinka@mail.ru

05.11.2019 г. № 1224
На Исх. № 01-14-25-49/2019
от 30.09.2019 г.

Председателю Комитета по культуре
Ленинградской области
Чайковскому Е.В.

Справка

о присвоении адресов объектам культурного наследия по Держинскому сельскому поселению Лужского
муниципального района Ленинградской области

№п/п	Наименование объекта	Нормативно-правовые документы	Местоположение объекта	Постановление на присвоение адреса	Примечание
1	Усадьба «Солнцев берег»	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980 г.	Ленинградская область. Лужский муниципальный район Держинское сельское поселение д. Солнцев Берег		
1/1	Парк, 7га, аллея	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980 г.	Ленинградская область. Лужский муниципальный район Держинское сельское поселение д. Солнцев Берег	Постановление № 252 от 29.10.2019 г.	
1/2	Дом приказчика	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980 г.	Ленинградская область. Лужский муниципальный район Держинское сельское поселение д. Солнцев Берег		Местоположение объекта не известно
1/3	Хозяйственная постройка	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980 г.	Ленинградская область. Лужский муниципальный район Держинское сельское поселение д. Солнцев Берег	Постановление № 191 от 25.09.2018 г.	Собственником является Потаралов Николай Федорович
2	Усадьба «Романщина»	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.1998 г.	Ленинградская область. Лужский муниципальный район Держинское сельское поселение д. Романщина	Постановление № 253 от 29.10.2019 г.	

Глава администрации Держинского
сельского поселения

Исполнитель: Лутева Е.С.

Телефон:8(813)72-67-300



А. М. Султанов

Публичная кадастровая карта деревни Романщина на 17.03.2021.



Каталог кадастровой информации о собственниках и пользователях земельных участков, расположенных в границах территории достопримечательного места «Усадьба Романщина»

Номер: 47:29:0603001:79

Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, деревня Романщина, улица Дубовая, 20к

Площадь - 6400.03 м²

Назначение - Ритуальная деятельность

Номер: 47:29:0658001:831

Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 1

Площадь - 1236.06 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:833

Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 5

Площадь - 1397.1 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:834

Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 7

Площадь - 1447.43 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:835
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 9
Площадь - 1470.49 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:836
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 11
Площадь - 1295 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:837
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 13
Площадь - 1079.71 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:838
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 15
Площадь - 559.18 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:839
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 17
Площадь - 849.27 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:840
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 16
Площадь - 726.31 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:841
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 14
Площадь - 1109.39 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:842
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 12
Площадь - 971.82 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:843
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 10

Площадь - 1013.71 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:844
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 8
Площадь - 961.89 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:845
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 6
Площадь - 1084.73 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:846
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 2
Площадь - 1127.66 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:847
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 4
Площадь - 1156.9 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:848
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение
Площадь - 1406.12 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:833
Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Романщина, территория Царская долина, ул. Николаевская, 5
Площадь - 1397.1 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:850
Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 9
Площадь - 1195 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:851
Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 11
Площадь - 1206 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:852
Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 7
Площадь - 1035 м²
Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:856

Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 13

Площадь - 1206 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:857

Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 15

Площадь - 1636 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:858

Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 14

Площадь - 1755 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:859

Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 12

Площадь - 1281 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:860

Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 10

Площадь - 1294 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:861

Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 8

Площадь - 1282 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:862

Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 6

Площадь - 1269 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:863

Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, д. 4

Площадь - 1245 м²

Назначение - Для дачного строительства

Номер: 47:29:0658001:866

Адрес: Лужский р-н, с/п Дзержинское

Площадь - 1753 м²

Назначение - Для дачного строительства

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.08.2020 № 99/2020/344451921			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:859	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0658001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	188279 Ленинградская область, Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, уч 12, территория Царская долина
Площадь:	1281 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	862023.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0658001:256
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.08.2020 № 99/2020/344451921			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:859	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Морозов Владимир Владимирович №78-10-0045, ООО 'Гелиос'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344451921			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:859	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:29:0658001:866. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

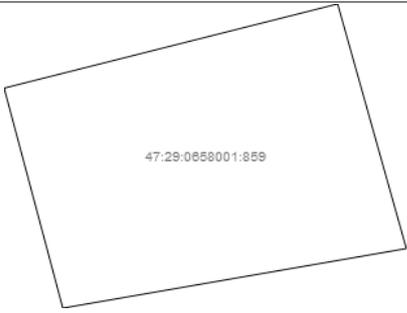
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
25.08.2020 № 99/2020/344451921	
Кадастровый номер:	47:29:0658001:859
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьева Юлия Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:29:0658001:859-47/023/2020-1 от 12.02.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344451921			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:859	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344451921			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:859	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344451921			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:859	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294929.6	2193860.96	данные отсутствуют	0.2
2	294940.19	2193901.79	данные отсутствуют	0.2
3	294909.43	2193910.2	данные отсутствуют	0.2
4	294901.94	2193868.14	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344451283			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:860	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___
25.08.2020 № 99/2020/344451283			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:860	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294959.45	2193853.22	данные отсутствуют	0.2
2	294969.93	2193893.66	данные отсутствуют	0.2
3	294940.19	2193901.79	данные отсутствуют	0.2
4	294929.6	2193860.96	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.08.2020 № 99/2020/344466853			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:861	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0658001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	188279 Ленинградская область, Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, уч 8, территория Царская долина
Площадь:	1282 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	862696.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0658001:256
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344466853			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:861	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Морозов Владимир Владимирович №78-10-0045, ООО 'Гелиос'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344466853			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:861	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:29:0658001:866.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

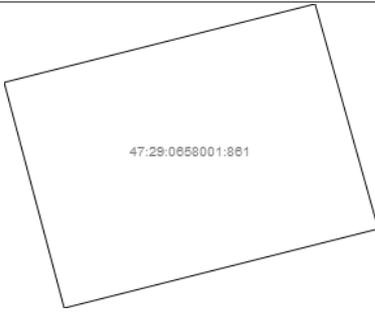
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
25.08.2020 № 99/2020/344466853	
Кадастровый номер:	47:29:0658001:861
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьева Юлия Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:29:0658001:861-47/023/2020-1 от 12.02.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344466853			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:861	

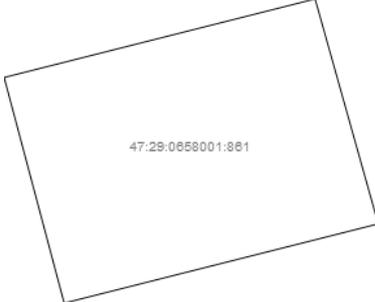
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
		25.08.2020 № 99/2020/344466853	
Кадастровый номер:		47:29:0658001:861	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344466853			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:861	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344466853			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:861	

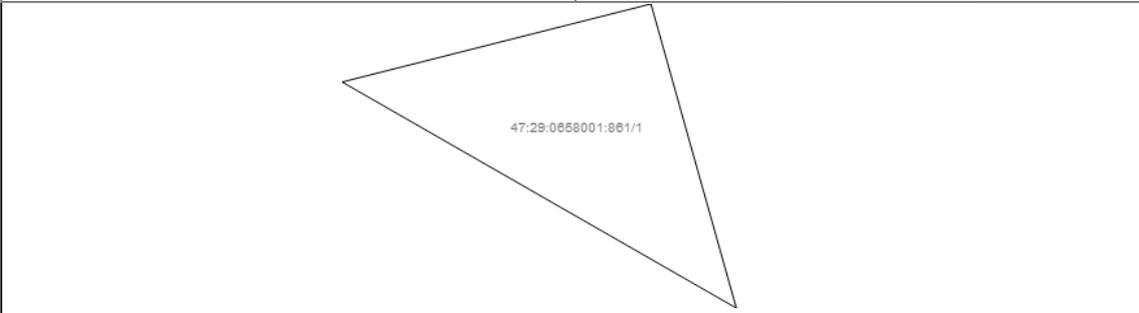
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294989.29	2193845.49	данные отсутствуют	0.2
2	294999.68	2193885.53	данные отсутствуют	0.2
3	294969.93	2193893.66	данные отсутствуют	0.2
4	294959.45	2193853.22	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344466853			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:861	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:29:0658001:861/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344466853			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:861	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	78	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.29.2.89, Карта (план) объекта землеустройства № 616/2015 от 17.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344466853				
Кадастровый номер:			47:29:0658001:861	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	294999.68	2193885.53	данные отсутствуют	0.2
2	294999.68	2193885.53	данные отсутствуют	0.2
5	294996.57	2193873.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294987.57	2193888.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.08.2020 № 99/2020/344450121			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:862	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0658001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	188279 Ленинградская область, Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, уч 6, территория Царская долина
Площадь:	1269 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	853948.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0658001:256
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.08.2020 № 99/2020/344450121			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:862	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Морозов Владимир Владимирович №78-10-0045, ООО 'Гелиос'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344450121			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:862	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:29:0658001:866.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

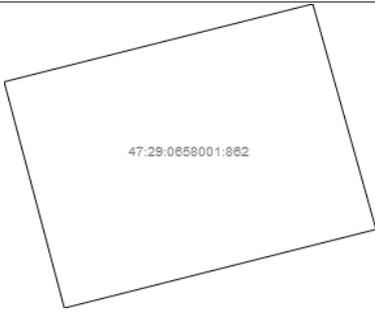
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
25.08.2020 № 99/2020/344450121	
Кадастровый номер:	47:29:0658001:862
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьева Юлия Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:29:0658001:862-47/023/2020-1 от 12.02.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344450121			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:862	

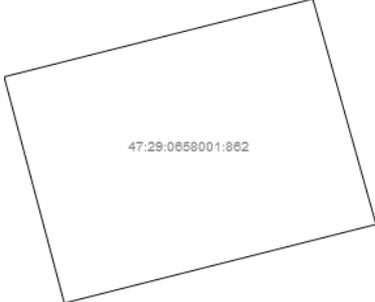
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344450121			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:862	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344450121			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:862	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344450121			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:862	

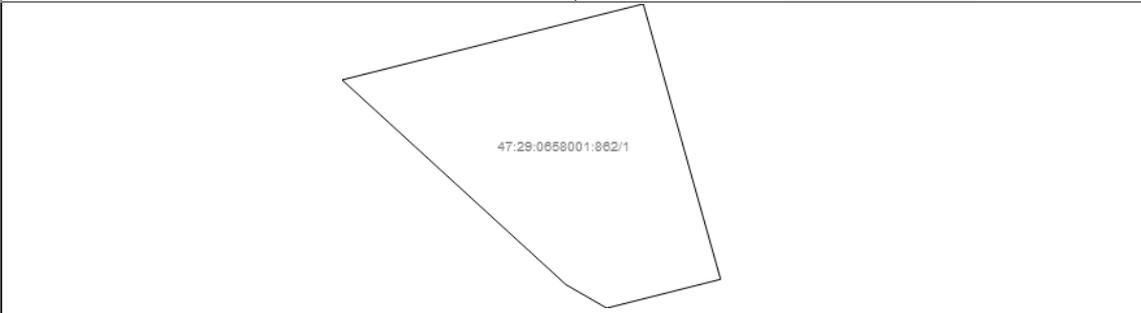
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	295019.14	2193837.76	данные отсутствуют	0.2
2	295029.42	2193877.4	данные отсутствуют	0.2
3	294999.68	2193885.53	данные отсутствуют	0.2
4	294989.29	2193845.49	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344450121			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:862	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:29:0658001:862/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344450121			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:862	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	712	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.29.2.89, Карта (план) объекта землеустройства № 616/2015 от 17.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344450121				
Кадастровый номер:			47:29:0658001:862	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	295029.42	2193877.4	данные отсутствуют	0.2
3	294999.68	2193885.53	данные отсутствуют	0.2
5	295021.21	2193845.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	295021.21	2193845.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294999.1	2193869.28	данные отсутствуют	2.5
7	294996.57	2193873.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.08.2020 № 99/2020/344449715			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0658001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	188279 Ленинградская область, Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, уч 4, территория Царская долина
Площадь:	1245 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	837797.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0658001:256
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Морозов Владимир Владимирович №78-10-0045, ООО 'Гелиос'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:29:0658001:865, 47:29:0658001:866.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

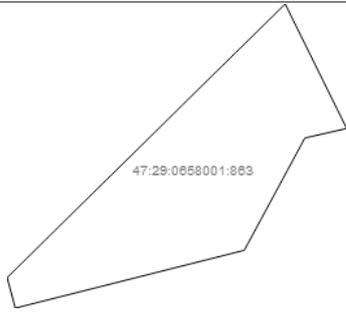
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715	
Кадастровый номер:	47:29:0658001:863
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьева Юлия Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:29:0658001:863-47/023/2020-1 от 12.02.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863	

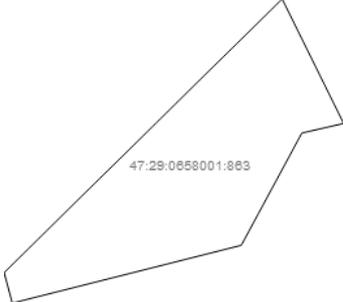
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863	

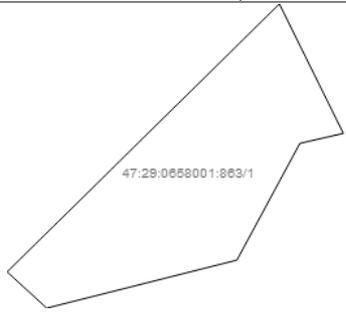
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	295073.22	2193884.47	данные отсутствуют	0.2
2	295051.08	2193895.12	данные отсутствуют	0.2
3	295049.38	2193887.88	данные отсутствуют	0.2
4	295034.94	2193880.3	данные отсутствуют	0.2
5	295029.42	2193877.4	данные отсутствуют	0.2
6	295019.14	2193837.76	данные отсутствуют	0.2
7	295024.57	2193836.35	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0658001:863/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.29.2.89, Карта (план) объекта землеустройства № 616/2015 от 17.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344449715				
Кадастровый номер:		47:29:0658001:863		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	295073.22	2193884.47	данные отсутствуют	0.2
2	295051.08	2193895.12	данные отсутствуют	0.2
3	295049.38	2193887.88	данные отсутствуют	0.2
4	295034.94	2193880.3	данные отсутствуют	0.2
5	295029.42	2193877.4	данные отсутствуют	0.2
8	295027.4	2193839.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	295027.4	2193839.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	295021.21	2193845.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.08.2020 № 99/2020/344448973			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:864	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0658001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	188279 Ленинградская область, Лужский р-н, с/п Дзержинское, д Романщина, ул Петровская, уч 2, территория Царская долина
Площадь:	1184 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	796749.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0658001:256
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.08.2020 № 99/2020/344448973			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:864	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Морозов Владимир Владимирович №78-10-0045, ООО 'Гелиос'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344448973			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:864	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:29:0658001:865, 47:29:0658001:866. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

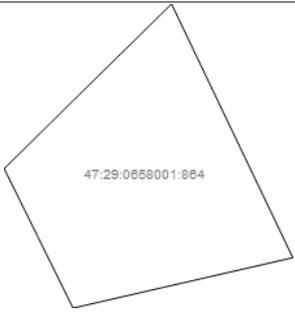
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
25.08.2020 № 99/2020/344448973	
Кадастровый номер:	47:29:0658001:864
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьева Юлия Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:29:0658001:864-47/023/2020-1 от 12.02.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344448973			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:864	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344448973			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:864	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344448973			
Кадастровый номер:		47:29:0658001:864	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	295099.36	2193910.33	данные отсутствуют	0.2
2	295059.08	2193929.08	данные отсутствуют	0.2
3	295051.08	2193895.12	данные отсутствуют	0.2
4	295073.22	2193884.47	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П

Приложение № 9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП

КОПИИ ДОГОВОРОВ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 070/2019-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области, путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки: 192470315158647030100100070107490244, протокол конкурсной комиссии от 06.12.2019 №ППИ1, извещение № 0145200000419002087, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 декабря 2020 года. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и в рамках гарантийных обязательств, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения этапа Работ, конечного результата Работ представить Государственному заказчику этап/результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), обеспечение гарантийных обязательств в объеме указанном в п. 5.5. Контракта, но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.17. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежашего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7 Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет, 29 200 000 (двадцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненного этапа работ, конечного результата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не позднее 30 (тридцать) дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ (этапа) в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019-2020 года.

Лимит финансирования:

2019 год - 14 585 044 руб. 03 копеек;

2020 год – 14 614 955 руб. 97 копеек.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения этапа работ, конечного результата Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ (по каждому этапу) в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения этапа работ/полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления подрядчиком Заказчику документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.5. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 1 498 465 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 2 996 930 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок,

превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 460 000,00 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек¹.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается в контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливаются контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.14. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.15. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.16. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.17. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.18. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.19. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.20. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.21. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на

территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит

Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2020 года.

10.2 Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращения сторонами взятых на себя по настоящему контракта обязательств.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.

2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план

15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
_____ А. А. Яковлев
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810100300001583 Санкт-Петербургский Филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000759,
БИК 044030759
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение к техническому заданию).

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта

наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или преемственных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта

культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

 - техническое состояние объекта культурного наследия;

 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о

включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения 1 этапа работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. При организации аэрофотосъемочных работ:

Исполнитель своими силами и за свой счет получает предусмотренные действующим законодательством разрешения и согласования полетов с контролирующими и надзорными органами (штаб военного округа, Управление ФСБ РФ, районное подразделение пограничной службы, органами организации воздушного движения и др.).

При возникновении оснований для выявления в результатах аэрофотосъемочных работ сведений, составляющих государственную тайну, Исполнитель обеспечивает проведение экспертизы результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Все риски, связанные с нарушением регламентов согласования полетов, возлагаются на Подрядчика.

9.4. Требования к аэрофотосъемочным работам:

Подрядчик должен провести полноцветную цифровую аэрофотосъемку с помощью беспилотных летательных аппаратов на высоте, достаточной и необходимой для создания ортофотопланов масштаба 1:500:

m1:500 – территории населенных пунктов и иные территории в соответствии с утвержденной Заказчиком «Схемой параметров точности» для планируемой картографической основы на территории района;

Аэрофотосъемочные работы осуществляется ГНСС-методом, аэросъемочной камерой в цвете с одинаковым разрешением во всех спектральных каналах RGB, допускается применение аналогичной камеры, обеспечивающей аналогичное качество ортофотопланов масштаба 1:500.

Аэрофотосъемочная аппаратура должна обеспечивать получение цифровых аэрофотосъемочных материалов, соответствующих следующим параметрам:

- а) линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500;
- б) дисторсия объектива в пределах всего поля кадра не должна быть более 4 мкм;
- в) продольное перекрытие снимков - не менее 60%;
- г) поперечное перекрытие снимков – не менее 30%;
- д) фокусное расстояние камеры – не менее 35 мм;
- е) размер пиксела цифровой камеры – не менее 6.5 мкм.

Непрямолинейность съёмочных маршрутов не должна превышать 2%.

Аэрофотосъемочные работы должны быть выполнены в бесснежный период, в часы когда количество бликов и теней минимально и при высоте Солнца над горизонтом не менее 20°.

Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение без дефектов, препятствующих дешифрированию аэрофотоснимков (пятна, полосы, блики, ореолы и пр.).

9.5. Требования к созданию цифровых ортофотопланов:

В результате анализа, обработки и преобразования аэрофотоснимков, полученных по итогам аэрофотосъемочных работ Подрядчиком создаются ортофотопланы со следующими характеристиками:

изображение: цифровое цветное 16 bit на канал, с цветокоррекцией, в формате *tif;

оптическое разрешение снимка не менее 5см/пиксель м,

масштаб 1:500 – 1:2000 (в зависимости от заселенности территории,

линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500, 6 см для масштаба 1:1000, 10 см для масштаба 1:2000,

триангуляция – плановая,

плановая точность не хуже 0,5 м.

Для обработки аэрофотоснимков должны применяться автоматизированные методы распознавания (обработки) и анализа данных при помощи специализированного программно-аппаратного комплекса с возможностью построения ортофотопланов территорий облета, обеспечивающих полное покрытие территорий облета.

Фотографическое качество аэрофотоснимков должно соответствовать требованиям «Основных положений по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (ГКИНП-09-32-80) и «Инструкции по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (ГКИНТП (ГНТА) -02 -036-02. М.. ЦНИИГАиК, 2002).

Для каждой территории облета создается ортофотокарта, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF», обеспечивающей полное покрытие территории облета (далее – геоподоснова). Масштаб геоподосновы – 1:500, система координат – МСК 47, принятая для территории Ленинградской области.

9.6. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.7. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной

квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные.

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановки на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

10.1.2. Приказы о включении/невключении объектов экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2 Ортофотокарты, состоящие из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF» для каждого Объекта на электронном носителе на USB-флеш в 1 (одном) экземпляре.

11.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ: Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

13. План-график выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Исследования, сбор и подготовка	С даты	20.12.2019

	сведений об объектах экспертизы	подписания Контракта	
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)	30.04.2020	01.07.2020
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	01.07.2020	30.09.2020

	в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения		
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

Волосовский район			
1.	Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003
	- усадебный дом		
	- хоз.постройка (амбар с галереей)		
	- жилой флигель		
	- хоз.постройка (кладовая с ледником)		
	- хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)		
2.	- парк Парк усадьбы «Калитино»		Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003 Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
3.	Усадьба «Каськово»	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
	- амбар		
4.	Парк усадьбы «Каськово» на площади 11 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
5.	Усадьба «Кемполово»:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кемполово	Акт постановки на учет № 2-7 от 10.07.94
	- главный дом		
	- конюшня		
	- погреб (ледник)		
	- рига		
	- парк		
6.	Усадьба Ваулина П.К.	Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т.Кикерино, Лесная, д.5	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01

	- усадебный дом		
	- погреб		
7.	- парк с круглой чашей бассейна, расположенной по оси усадебного дома		Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
8.	Парк при усадьбе Ваулина на площади 4,8 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кикерино	Акт постановки на учет № 6д от 07.09.1998
9.	Парк усадьбы «Власово» на площади 35 га	Ленинградская область, Волосовский район, п.им.С.М. Кирова-1	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
10.	Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Курковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
11.	Кирха с кладбищем	Ленинградская область, Волосовский район, п.ст.Молосковицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
12.	Часовня Георгиевская	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
13.	Усадебный комплекс «Остроговицы»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 2-7 от 20.06.94г. 10.07.1994
	- главный дом усадьбы «Остроговицы»		
	- флигель		
	- парк		
14.	Ансамбль церкви Св. Троицы:		
	- церковь Св. Троицы		
	- ограда с воротами и угловой часовней		
	- дом священнослужителя		
15.	Усадебно-парковый комплекс Н.И.Корфа	Ленинградская область, Волосовский район, п.Сельцо	Акт постановки на учет № 38-д от 14.12.2001
	- западный флигель /корпус А/		
	- южный флигель		
	- водонапорная башня		

	- амбар /корпус Г/ - хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Д/ - хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Е/ - хозяйственный двор /корпус Ж/ - хозяйственный двор /корпус И/ - хозяйственный двор /корпус К/ - хозяйственный двор /корпус Л/ - скотный двор, конюшня (?) /корпус М/ - хозяйственный двор за прудом (лесопилка) /корпус Н/ - хозяйственный двор за прудом, рига (?) /корпус П/ - хозяйственный двор за прудом, мастерская (?) /корпус Р/ - хозяйственный двор за прудом, погреб /корпус С/ - парк (7 га)		
16.	Парк усадьбы «Сельцо» Сиверсов, Корфов, на площади 9 га		Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
17.	Парк усадьбы «Синковицы» на площади 6 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Синковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
18.	Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадебный дом, аллеи	Ленинградская область, Волосовский район, д.Сяглицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982

19.	Комплекс церкви Покрова Пресвятой Богородицы:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хотнежа	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994 с приложение к Акту от 08.05.2001
	- церковь Покрова Пресвятой Богородицы		
	- церковно-приходская школа		
	- дом священника		
	- дом дьякона		
20.	Усадьба Рагулова и А.И. Блока	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хревицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
21.	Церковь во имя Архистратига Михаила (Воскресения Словущего)	Ленинградская область, Волосовский район, д.Яблоницы	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
22.	Церковь Свт.Николая Чудотворца, кладбище, ограда	Ленинградская область, Волосовский район, д.Ястребино	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.2004

Гатчинский район

23.	Дача	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Тайцы, угол Футбольной и Сиверского шоссе	Акт постановки на учет № 6-6 от 27.10.1992
24.	Лютеранская кирха Кирха	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Шпаньково	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000 Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986
25.	Ансамбль Усадьбы Демидова «Сиворицы», XVIII, 1909 г.в составе:	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское	Приказ Комитета от 01.11.2016 г. № 01-03/16-191

Флигель северный, 1775-1776 гг. (Дом администрации психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 12
Флигель южный, 1775-1776 гг. (Дом директора психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 11
Каменная ограда, XVIII-XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Хозяйственная постройка, кон. XVIII-нач. XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 35
Солнечные часы (мраморные), кон. XVIII в., восст.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Плотина (с водопадом), кон. XVIII в., перестр. 1960-е гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10 (в западной части парка)
Ротонда, 1776 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., б/н (в северо-западной части парка, в 80 м от Киевского шоссе)
Постамент парковой скульптуры, кон. XVIII в.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, (в северной части парка)

Кингисеппский район

26.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
-----	---	--	--

Киришский район

27.	Церковь Иоанна Предтечи	Ленинградская область, Киришский район, д.Мотохово	Акт постановки на учет № 48/д от 18.10.2002 г.
-----	-------------------------	--	--

Лужский район

28.	Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита	Ленинградская область, Лужский район, д.Ильжо Серебрянское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Дом охотника, кам.		
	Молочная, кам.		
	Дом приказчика, деревян.		
	Ледник и кладовая, кам.		
	Каретный сарай, кам.		
Парк и березовая роща, 20 га			
29.	Усадьба «Голубково»	Ленинградская область, Лужский район, д.Голубково Скреловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 10 га, аллеи		
30.	Усадьба «Наволок»	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволок Скреловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		

	Парк, 4 га, аллеи, пруд		
31.	Усадьба «Солнцев берег»	Ленинградская область, Лужский район, д.Солнцев Берег Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Парк, 7 га, аллеи		
	Дом приказчика		
	Хозяйственная постройка		
32.	Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан	Ленинградская область, Лужский район, сан. «Красный вал» Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
33.	Парк усадьбы Веймарна «Муравейно», 7 га, аллеи	Ленинградская область, Лужский район, д.Муравейно Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Деревянный усадебный дом		
34.	Парк усадьба «Репьи» 6 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Репьи Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Дом приказчика, кам.		
	Часовня, кам.		
	Скотный двор		
35.	Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	21.09.1988Акт постановки на учет № 12- 4 от
	- господский дом		
	Дом управляющего		
	Хоз. постройка кам.		
	Конюшня, кам.		
	Парк, 10 га, пруд		
36.	Усадьба «Минкино-Каменка»	Ленинградская область, Лужский район, д.Каменка Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк, 3 га, аллеи, лестничные спуски, каменистые горки, кедровый участок парка		
	Покровская церковь		
	Баня, кам.		
	Здание богадельни		

37.	Усадьба «Калищи»	Ленинградская область, Лужский район, д.Калищи Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		
	Сенной сарай, кам.		
	Парк, 6 га, пруды, каналы		
38.	Парк усадьбы А.Ф. Оболенского, 7 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Перечицы Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
39.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Келло Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
40.	Парк усадьбы Целепи на берегу Троицкого озера, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Коленцево на берегу Троицкого озера Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк усадьбы Забельского, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
41.	Дерев. часовня	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
42.	Усадебный комплекс «Бусаны»	Ленинградская область, Лужский район, д.Бусаны Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный дом, кам.		
	Парк, 3 га, пруд, аллеи		
	Конюшня, кирпич		
	Два птичника		
43.	Усадьба Саккера, хозпостройка, остатки фрагмента парка, 1 га	Ленинградская область, Лужский район, д. Ивановское; Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
44.	Усадьба «Спицыно»	Ленинградская область, Лужский район, п/о д/о «Луга» Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк, 10 га, аллеи		
	Хоз. постройка		
	Оранжерея		
45.	Усадьба «Васильковичи»: парк, 3 га, хозпостройка	Ленинградская область, Лужский район, д.Васильковичи Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
46.	Часовня, кам.	Ленинградская область, Лужский район,	Акт постановки на учет № 12-4 от

		д.Луговское Осьминское СП	21.09.1988
47.	Усадьба «Надбелье»	Ленинградская область, Лужский район, д.Надбелье Ям-Тёсовское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный парк, 12 га		
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		
	Людская		
	Винный погреб		
	Каретный сарай		
	Водонапорная башня		
	Мельница		
48.	Парк усадьбы Белосельских-Белозерских 4 га	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
49.	Покровская церковь	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
50.	Парк усадьбы «Затишье», 20 га	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
51.	Усадьба «Тосики»	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- дом управляющего		
	Парк усадьбы, 3га		
	Дом мельника		
52.	Комплекс дач	Ленинградская область, Лужский район, м. Железо Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
53.	Парк усадьбы «Стелево»	Ленинградская область, Лужский район, д.Стелево Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
54.	Усадьба «Ящера»	Ленинградская область, Лужский район, д.Красный Маяк Мшинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк усадьбы, 10 га		
	Хоз. постройка, въездные ворота		
	Каретный сарай		
	Хозпостройка, кам.		

55.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
56.	Парк усадьбы «Домкино» на площади 15 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Домкино Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98

Приозерский район

57.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. “Белая дача”	Ленинградская область, Приозерский район, пос.Плодовое Отрадненская	Акт постановки на учет № 14-15 от 29.07.1993
58.	Здание народной школы (подростковый клуб)	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Акт постановки на учет № 14-6 от 27.07.1992

Ломоносовский район

59.	Дом крестьянской усадьбы	д.Большое Коновалово, 9 Бронинская волость	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
60.	Парк усадьбы «Верхняя Рудица» на площади 10,7 га.	д.Верхние Рудицы	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
61.	Усадебный комплекс (усадебный дом, два амбара, парк 2.5 га)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.83 г.
62.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

63.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 13	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
64.	Дачный комплекс - дачный дом дерев.с погребом - хоз.постройка каменная	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 59 а	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

Сланцевский район

65.	Усадебный комплекс Кошелевичи	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кошелевичи	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
	- усадебный дом		
	- часовня		
	- складская постройка		

Тихвинский район

66.	Природно-архитектурный ансамбль с усадебным комплексом П.В.Римского-Корсакова		Акт постановки на учет №13/д от 14.09.1998
	Дом священника	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Заручевье	
	Надвратная колокольня церкви Михаила Архангела		
	Ограда погоста		
	Усадебный дом		
	Парк 10 га		

67.	Дворец Буткевич	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Свирь Ильинская волость	Акт постановки на учет №16-1 от 19.05.1984
-----	-----------------	---	---

Тосненский район			
68.	Усадебный парк (6 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, западнее шоссе Шапки-Любань, вдоль сев. берега реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
69.	Парк усадьбы (10 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, восточнее шоссе Шапки-Любань вдоль реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
70.	Церковь на кладбище с надгробьями сер. XIX в., парк 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, у шоссе Шапки-Любань, южнее реки Чудля	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
71.	Парк усадьбы «Каменка» на площади 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Каменка	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998
72.	Парк усадьбы «Пельгора» на площади 7 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
73.	Церковь Никольская на кладбище	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора Любанская волость	Акт постановки на учет № 52/д от 05.05.2003
74.	Парк усадьбы «Попрудка» на площади 11 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Попрудка Любанская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
75.	Парк усадьбы «Трубников Бор» на площади 22 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Трубников Бор Трубниковоборская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
76.	Парк усадьбы «Тухань» на площади 6 га	Ленинградская область, Тосненский район, м.Тухань, 2,5 км на запад от церкви в д.Замостье	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98

77.	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	Ленинградская область, Тосненский район, пос.Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
78.	Усадебный комплекс XIX – XX вв.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
79.	Усадебный дом (бывшая школа)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
80.	Служебная постройка (бывший дом учителя)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р. Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
81.	Парк усадьбы, 1.5 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
82.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 10-я улица, д.11	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
83.	Купеческий дом, 2-эт.	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, пр.Советский, 34	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
84.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 14-я улица, д.8	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
85.	Купеческий дом	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, Советский пр., д.5	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
86.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Левая линия, д.5/8 (51)	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
87.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Володарского, д.38	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03

Всеволожский район			
88.	Трактир купца Свешникова (дерев.)	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, Всеволожский пр., 27	Акт постановки на учет № 4-5 от 10.10.1989

Выборгский район			
89.	Главное здание фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 17	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
90.	Клуб-отель фирмы	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 15	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
91.	Пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, тер-рия комбината	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
92.	Представительский дом ген.директора фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, ул. Канторовича, 23	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
93.	Больница	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Пушкинская, 1	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
94.	Аптека	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы, 33	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
95.	Почта	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
96.	Клуб (?)	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
97.	Школа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
98.	Интернат при школе	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988

99.	Одноэтажное здание с порталом и гранитным крыльцом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
100.	Коттеджи в районе исполкома	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по
государственному контракту от _____ №

_____ Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	30.04.2020	01.07.2020

	для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)		
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения	01.07.2020	30.09.2020
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА №01452000004190020870001

Размещено: 13.12.2019 11:14 (MSK(МСК) (UTC+3) Москва, стандартное время)

По местному времени организации, осуществляющей закупку

Общая информация

Документы закупки

Журнал событий

Статус

Контракт заключен

ИНФОРМАЦИЯ О ДОРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ КОНТРАКТА

Учтены все замечания

ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

Номер извещения	0145200000419002087
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Идентификационный код закупки	192470315158647030100100070107490244
Реквизиты протокола, в котором определен победитель	Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 06.12.2019 №ППИ1

ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРАКТЕ

Предмет контракта	Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Госненском районах Ленинградской области
Цена контракта	29 200 000,00 Российский рубль
Цена контракта изменена относительно предложения поставщика в итоговом протоколе	Нет
Номер контракта	070/2019-ИКЭ
Дата заключения контракта	16.12.2019 (МСК)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование заказчика	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, УЛ ПРИЮТИНСКАЯ, ДОМ 13
ИНН	4703151586
КПП	470301001

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАВЩИКЕ

Вид	Юридическое лицо
Полное наименование поставщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
ИНН	7810336065
КПП	781001001

Копия договора с экспертами.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 22

г. Санкт-Петербург

"13" ноября 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрунина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Матвеев Борис Михайлович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с «13» ноября 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрупин Дмитрий Александрович

М.П.

«13» ноября 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

РАБОТНИК:

Матвеев Борис Михайлович
Адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.18,
кв. 11
Дата рождения _____ г.
Паспорт: 4003 № 864416
Когда и кем выдан: 28 о/м Центрального района г.
Санкт-Петербурга 18.04.2003 г.
Код подразделения _____

(подпись)

«13» ноября 2019 г.

(подпись)

(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрупин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

(подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,
литера А, пом. 1-Н, офис 7.
ИНН 7810336065; КПП 781001001.
P/C 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО-АКБ "Связь-Банк",
г. Санкт-Петербург
K/C 30101810440300000853, БИК 044030853
Тел./факс (812) 579-13-48.
Генеральный директор
Хруцкий Дмитрий Александрович



М.П.

«20» февраля 2019 г.

РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул,
д.3, к.2, кв. 339
Дата рождения: 18.07.1945 г.
Паспорт: 4009 № 895412
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
Кировском районе г. Санкт-Петербурга,
20.11.2009 г.
Код подразделения 780-029

(подпись)

«20» февраля 2019 г.

(подпись)

13. Экземпляр трудового договора получен

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 14

г. Санкт-Петербург

"11" октября 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Кононов Александр Александрович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" октября 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпа Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Басеёвизя, д.
27, литера А, пом. III, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрунин Дмитрий Александрович

М.П.

«11» октября 2018 г.

РАБОТНИК:

Кононов Александр Александрович
Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д.92, кв.49
Дата рождения: 16.08.1969 г.
Паспорт: 4014 № 112548
Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Адмиралтейском районе г. Санкт-
Петербурга, 12.11.2014 г.

«11» октября 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	2-15
Приложение № 1. Историческая справка.....	..16-22
Приложение № 2. Историческая иконография.....23-32
Приложение № 3. Историко-культурный опорный план.....	33
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.....	34-51
Приложение № 5. Проект плана границ территории ОКН	52-60
Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны.....	61-64
Приложение № 7. Копии документов, предоставленных Заказчиком.....	...65-78
Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия, предусмотренные пп. м), н), о), п) п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.	79-133
Приложение № 9. Копии договоров.....	134-210