

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПРС»

Носова Т.В.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Основание: Договор № 761-11513-19 от 01.11.19 г.

Объект: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»

г. Санкт-Петербург
2021 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	11.11.2020 г.
Дата окончания экспертизы:	07.04.2021 г.
Место проведения экспертизы	Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 20, к. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф. 1
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич (**исполнитель настоящего акта**);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвошинская Наталия Вадимовна.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ПИРС», научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1772, п. 36
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 19.03.2020 г. № 01-10-1819/2020-0-1;
4. Договор № 761-11513-19 от 01.11.19 г., заключенный между ООО «ПИРС» и АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область».

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»**, расположенного в районе д. Пустынка Тосненского района Ленинградской области, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта строительства объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)».

Объект экспертизы: Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»**, расположенного в районе д. Пустынка Тосненского района Ленинградской области, составе проекта строительства объекта **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кадастр. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»** 20849-ОСОКН, разработанный ООО "Петроград" в 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области от 19.03.2020 г. № 01-10-1819_2020-0-1;
- Копия плана участка проектирования на кадастровом плане территории;
- Проектная документация **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»**. Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»**, расположенный в районе д. Пустынка Тосненского района Ленинградской области, в составе проекта строительства объекта **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»** 20849-ОСОКН, разработанный ООО "Петроград" в 2021 г.
- Рабочая документация **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)»** 20849-ГСН. Разработан ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», 2021;
- Рабочая документация **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)»** 20849-ПОС. Разработан ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», 2021;
- Распоряжение Администрации Никольского городского поселения от 21.09.2020 г. №286-ра;
- Схемы перехода автодороги в д.Пустынька Тосненского района;

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569;

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»
6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
7. Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998.
8. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада европейской части СССР. (Материалы и исследования по археологии СССР. № 87). М.; Л.: Изд-во АН СССР, 1961;
9. Долуханов П.М. История Балтики. – Л.: Наука, 1969;
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990;
11. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып.2.
12. Древности Ижорской земли / Ред. и сост. П.Е. Сорокин. СПб., 2008. С.9–33;
13. Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI в., с приложением карты (Из Записок Императорского русского географического общества, Кн. VIII). СПб.: Типография Имп. Акад. наук, 1853;
14. Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. – СПб., 2001;
15. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (Результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2001;
16. Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб. Типография М.Н. Акинфиева, 1905;
17. Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Мат-лы по археологии России. № 20). – СПб.: Типография Гл. Упр-я Уделов, 1896;
18. *Jordeböcker öfver Ingermanland*: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. – СПб., 1859;
19. Tallgren A.M. Les provinces culturelles finnoises de l'âge récent de fer dans la Russie du Nord // *ESA. Vol. III. (Helsinki)*. 1928. – P. 3–24;
20. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // *Eurasia septentrionalis antiqua. Vol. XII. (Helsinki)*. 1938. – P. 79–108.
21. Громов В. И., Файнштейн Л. А. Памятные места Ленинградской области. – Л., 1959
22. Гусаров А. Ю. Юго-западные предместья Петербурга. История, архитектура, дачная жизнь. – СПб., 2015.– 368 с.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы,

необходимой для принятия экспертного решения.

- оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного в районе д. Пустынка Тосненского района Ленинградской области, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)».

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Проектом предполагается строительство объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)» для газоснабжение малоэтажного жилого дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72). Газоснабжение предполагается осуществить от существующего, подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ø315мм, расположенного по адресу: дер. Пустынка, вдоль трассы 41К-268 и получающий природный газ от ГРС «Никольское».

Общая длина газопровода в границах ОКН составляет 188,95 м, в том числе под автомобильной дорогой – 29,5 м, под прудом – 34,5 м. Ширина строительной полосы – 4 м.

Прокладка газопровода под шоссейной дорогой и прудом ведется методом наклонно-

направленного бурения. На остальных участках разрабатывается траншея. Стенки траншеи во избежание осыпания укрепляются. Разработанный грунт складывается в пределах строительной полосы по всей трассе газопровода. После завершения строительства излишки грунта разравниваются вдоль трассы газопровода, нарушенные дорожное и травянистое покрытия восстанавливаются. Уплотнение грунта производится катками.

Проектируемый газопровод затрагивает регламентные участки ОКН «Усадьба Пустынька» с индексами ДМ, ОЗ, ЗРЗ-2 (1), ЗОЛ (2).

Ближайшие к зоне строительства поворотные точки территории ОКН:

№ 8 – в 85,7 м к северо-северо-западу от зоны строительства;

№ 9 – в 118,5 м к юго-юго-востоку от зоны строительства.

Участок газопровода ПК0+2,85 – ПК0+26,40 находится в пределах регламентной зоны ОЗ. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода под автомобильной дорогой 41К-268 методом наклонного направленного бурения.

Участок газопровода ПК0+26,40 – ПК1+13,15 находится в пределах регламентной зоны ЗРЗ-2. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода в траншее с укреплением ее стенок и последующей рекультивацией.

Участок газопровода ПК1+13,15 – ПК1+25,70 находится в пределах регламентной зоны ДМ. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода в траншее с укреплением ее стенок и последующей рекультивацией.

Участок газопровода ПК1+25,70 – ПК1+43,50 находится в пределах регламентной зоны ЗРЗ-2. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода в траншее с укреплением ее стенок и последующей рекультивацией.

Участок газопровода ПК1+43,50 – ПК1+61,25 находится в пределах регламентной зоны ЗОЛ. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода в траншее с укреплением ее стенок и последующей рекультивацией.

Участок газопровода ПК1+61,25 – ПК1+88,0 находится в пределах регламентной зоны ДМ. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода под прудом методом наклонного направленного бурения.

Также в непосредственной близости от полосы отвода проектируемых работ расположен фундамент парковой постройки северо-северо-западнее первого пруда находящийся на расстоянии 3 м от полосы отвода проектируемого строительства (ПК1+19).

Прокладка газопровода спроектирована в траншее шириной 1,15 м и глубиной в 1,0 глубины промерзания грунта (1,2–1,69 м), на остальных участках в пределах защитных зон ОКН его прокладка спроектирована методом наклонно-направленного бурения с открытием технологических прямиков 2х3 и глубиной 2 м.

Проектом предусматривается установка инвентарных креплений стенок траншей и прямиков шириной до 2 м (деревянные щиты с металлическими распорками). Излишки грунта разравниваются в пределах строительной полосы. Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительства газопровода должны быть восстановлены.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович» (далее – ОКН «Усадьба Пустынька») расположен на р. Тосна между деревней Пустынка и городом Никольское в границах Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а.

Сведения об объекте культурного наследия из **Единого государственного реестра объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение 4 к данному Разделу):

Наименование Объекта: Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович;

Номер в реестре: 471730854390005;

Полный адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а;

Категория историко-культурного значения: Регионального значения;

Вид объекта: Достопримечательное место;

Общая видовая принадлежность: Памятник истории.

Территория бывшей усадьбы поставлена на охрану как вновь выявленный ОКН решением Ленинградского облисполкома № 337 от 27.08.1979 «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» (Приложение 3 к данному Разделу) как «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович». Его границы и предмет охраны установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-207 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а» (илл. 4, 5; Приложение 5 к данному Разделу).

Координаты поворотных точек границ территории объектов культурного наследия и виды и элементы предметов охраны приведены в экспертируемом разделе и в Приложении к нему (Приложение №3 и №4).

АНАЛИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Представленный на экспертизу раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранения объекта культурного наследия регионального значения **«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»** разработан ООО "Петроград" в 2021 г.

Экспертируемый раздел проектной документации состоит из восьми частей (разделов) и приложений.

В разделе 1, «Общие положения» содержатся основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», а также перечень исходных данных для разработки раздела документации, основных задач его написания. В разделе 2, «Нормативная документация», перечислены нормативно-правовые акты и методические документы, в соответствии с которыми разработан раздел документации, а также дано определение основных терминов, используемых в разделе проектной документации. Раздел 3 содержит краткие исторические сведения об объекте культурного наследия и его характеристики.

В разделе 4, «Общая характеристика принятых проектных решений и оценка воздействия предстоящего строительства на объекты культурного наследия», проанализировано возможное влияние проектируемых работ на объект культурного наследия. Раздел 5, «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», содержит перечень разработанных мероприятий, направленных на недопущение повреждения объекта культурного наследия в ходе строительно-монтажных работ и работ по благоустройству. Разработанные мероприятия направлены на 1) обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, 2) обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия, 3) выполнение иных требований действующего законодательства в области сохранения культурного наследия.

Перечень мероприятий включает в себя:

- I. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия:
 - неукоснительное следование принятым проектным решениям в ходе работ.
 - обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
 - установка ограждения по границе полосы строительства до начала работ;
 - перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности, и ознакомление персонала с Режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах регламентных участков объекта культурного наследия.

- в границах территории объекта культурного наследия запретить:
 - проезд техники вне существующих грунтовых и шоссейных дорог и полосы отвода под строительство;
 - повреждение береговой линии пруда;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
 - вырубку растительности;
 - разведение костров и сжигание мусора;
- при проведении земляных работ предусмотреть укрепление стенок траншей и котлованов (приямков ННБ) для предотвращения осыпания грунта и исключения влияния на грунты объекта культурного наследия;
- для минимизации давления на грунт и влияния на геологические характеристики ОКН уплотнение грунта вблизи элементов предметов охраны производить преимущественно катками;
- исключить перемещение техники между приямками ННБ и берегом круглого пруда вне существующей дорожной сети;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей и приямков, устранить следы движения техники, восстановить растительный покров;
- после завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 5 м от ее внешних границ) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов вне границ территории ОКН;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:

- организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
- сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
- сбор производственных отходов в закрытые металлические контейнеры.

- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

- Категорически запрещается производить в границах объекта культурного наследия обслуживание автотранспортных средств и строительной техники, включая слив технических жидкостей.

III. Иные требования

- В соответствии с пунктом 36.4 ФЗ №73. В случае обнаружения в ходе проведения земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (фундаментов, археологических предметов), незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, включающий новые сведения и проектные решения раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и повторно предоставляется на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Раздел 6, «Заключение», содержит выводы степени воздействия проектируемых строительно-монтажных работ на объекты культурного наследия и их сохранность.

Раздел 7 – список источников и литературы, использованных при разработке Раздела документации.

Раздел 8 – список иллюстраций.

В приложениях в экспертируемому разделу собраны Альбом иллюстраций, включающий современный и исторический картографический материал, фрагменты проектных чертежей, демонстрирующих соотношение границ объектов культурного наследия, их охранных зон и трассы прохождения проектируемого газопровода, копия Письма Комитета по культуре Ленинградской области и копии Приказа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Проект «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д. 4, д. 4а (кадастр. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)» предусматривает выполнение комплекса работ по прокладке газопровода среднего давления, предназначенного для газоснабжения малоэтажного жилого дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д.4, д.4а.

2. Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 19.03.2020 г. № 01-10-1819/2020-0-1, участок проектирования объекта расположен в границах ОКН «Усадьба Пустынька», затрагивая регламентные участки с индексами ДМ, ОЗ, ЗРЗ-2 (1), ЗОЛ (2). С территорией проектирования связан искусственный водоем (пруд с островом) и фундамент парковой постройки северо-северо-западнее пруда, находящийся на расстоянии 3 м от полосы отвода проектируемого строительства (ПК1+19). Во избежание какого-либо воздействия на искусственный водоем проектом предусмотрена прокладка трассы газопровода закрытым способом – методом ННБ. Приемные котлованы ННБ запроектированы на расстоянии 6 м (северный) и 1 м (южный) от берега пруда. На участке в районе фундаментов предусматривается прокладка газопровода в траншее с укреплением ее стенок и последующей рекультивацией.

3. Территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович» попадает в зону прямого воздействия проектируемых строительно-монтажных работ и может быть повреждена в ходе работ. Таким образом, проектируемые работы создают потенциальную угрозу для сохранности указанных ОКН.

4. Для сохранения объекта культурного наследия в составе проекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)» разработан Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»

5. В экспертируемом разделе документации содержится общая характеристика принятых проектных решений, анализ возможного влияния предстоящего строительства на объекты культурного наследия, разработан комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

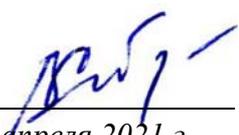
Перечень мероприятий включает в себя: **I.** Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия; **II.** Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия и **III.** Иные требования.

6. Предложенные в экспертируемом Разделе документации решения позволяют обеспечить сохранность и целостность объекта культурного наследия в ходе производства строительного-монтажных работ.

7. Сведения, предоставленные в экспертируемом разделе и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью. Материалы раздела разработаны в соответствии с действующими нормативными документами. Обязательное исполнение запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемом разделе, обеспечит сохранность объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»** в ходе проведения работ по проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»;



В.Ю. Соболев

07 апреля 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 71-11513-19 от 01.11.2019 г. на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области от 19.03.2020 г. № 01-10-1819/2020-0-1;

- Рабочая документация **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)» 20849-ГСН.** Разработан ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», 2021;

- Рабочая документация **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)» 20849-ПОС.** Разработан ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», 2021;

- Распоряжение Администрации Никольского городского поселения от 21.09.2020 г. №286-ра;

- Схемы перехода автодороги в д.Пустынька Тосненского района;

- Копия плана участка проектирования на кадастровом плане территории;

- Проектная документация **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынька, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)».** Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»**, расположенный в районе д. Пустынька Тосненского района Ленинградской области, в составе проекта строительства объекта **«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынька, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)» 20849-ОСОКН**, разработанный ООО "Петроград" в 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»

КОПИЯ ДОГОВОРА № 761-11513-19 от 01.11.19 г. и ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ

г. Санкт-Петербург

«01» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности №58-04 от 09 апреля 2019 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на основании заявок Заказчика выполнить работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, на объектах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить результаты выполненных работ.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Исполнитель обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 12 351 778,66 руб. (Двенадцать миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят восемь) рублей 66 копеек, НДС не облагается.

2.2. Стоимость работ по каждому объекту определяется согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Техническому заданию к настоящему Договору) и указывается в Заявке на выполнение работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.3. Стоимость работ по договору включает компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

2.4. Оплата выполненных работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в следующем порядке в течение 30-ти банковских дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

2.5. Основанием для осуществления расчетов являются оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора акты приема-передачи выполненных работ и выставленные Заказчику счета.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В согласованные сроки и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

3.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ, с предоставлением пообъектного отчета.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Исполнитель, в целях выполнения работ по настоящему Договору, обязан согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.

3.1.6. Исполнитель не вправе передавать результаты выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.7. Исполнитель обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков сдачи выполненных работ.

3.1.8. Письменно информировать Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о готовности к сдаче.

3.1.9. При завершении работ по каждой заявке и после информирования об этом Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт о приёмке выполненных работ, с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.10. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте rkc@gazprom-lenobl.ru копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Исполнитель не обязан привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Требовать от Исполнителя устранения недостатков выполненных работ.

3.3.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ по настоящему Договору, обеспечить доступ на объекты, в отношении которых Исполнитель будет проводить работы.

3.3.3. Принять выполненные работы и оплатить их Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.4. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять текущий контроль и надзор за деятельностью Исполнителя по выполнению условий настоящего Договора, запрашивать необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

3.4.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, нарушает промежуточные сроки, либо выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, а также не предоставляет Заказчику информацию, предусмотренную п. 3.1.3. настоящего договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.4.3. В любое время, до сдачи ему результатов выполненных работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения Исполнителем об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4.4. Отказать в приемке работ, если в силу каких-либо причин Исполнитель не правомочен их выполнять.

3.4.5. Отказаться от оплаты выполненных работ, не согласованных с Заказчиком.

3.4.6. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков результата выполненной работы, выявленных при его принятии, в 15-дневный срок с момента его предоставления Заказчиком, либо в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем, отказаться от приемки выполненных работ, либо устранить недостатки своими силами или поручить выполнение обязательств третьим лицам за счет Исполнителя.

3.4.7. Принять результаты работ в случае досрочного выполнения работ Исполнителем.

4. Прием-передача результатов выполненных работ

4.1. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет в адрес ЗАКАЗЧИКА подписанный Акт приема-передачи выполненных работ (Приложение № 3 к настоящему Договору, далее - Акт) в двух экземплярах.

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 10 (десяти) дней со дня получения Акта приема-передачи работ обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3. Течение срока выполнения работ по отдельной заявке, установленного в Приложении № 1 к договору, не приостанавливается в связи с исправлением недостатков (выполнением доработок).

4.4. В случае досрочного выполнения работ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно принять и оплатить работы.

5. Порядок и сроки выполнения работ по Договору

5.1. Исполнитель выполняет работы по заявкам Заказчика в порядке и в сроки, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Сроки сдачи результатов выполненных работ могут быть увеличены по соглашению Сторон исключительно в случае:

-задержки выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 10 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;

-вступления в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных работ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции; изменения в законодательстве или принятие к исполнению нормативных ведомственных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7. Расторжение Договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;

- Исполнитель нарушает сроки выполнения работ, установленные Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) более чем на 10 календарных дней;

- Исполнитель нарушил сроки выполнения не по вине Заказчика более двух раз;

- Исполнитель допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;

- Исполнитель по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п. 3.4.6. настоящего Договора;

- лицензии или квалификационные аттестаты, подтверждающие право Исполнителя выполнять работы по договору, были аннулированы.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, сторона договора, являющаяся инициатором расторжения, письменно извещает об этом другую сторону с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения данного уведомления.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 1 месяц;

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять дней от даты получения претензии.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

9.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ в течение с момента подписания акта о приемке выполненных работ Сторонами.

9.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за нарушение сроков, предусмотренных

настоящим Договором, в случае нарушения сроков выдачи документов (материалов) государственными или муниципальными органами (п. 3.1.5 настоящего Договора), в случае, если докажет, что задержка в выдаче документов (материалов) произошла не по вине Исполнителя.

9.6. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, установленных Спецификацией, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.7. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Исполнителем по настоящему договору работ.

9.8. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

9.9. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. Если претензия виновной стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, определяется в судебном порядке. Уплата неустойки не снимает с виновной стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

9.10. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.11. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Исполнителем требований, установленных п. 3.1.10. настоящего Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

10. Обеспечение исполнения договора

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: не предоставляется.

10.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке и сроки: не предоставляется.

11. Порядок заключения и срок действия договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 31 декабря 2019 года, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

11.2. Настоящий Договор составлен по итогам несостоявшейся закупочной процедуры (протокол № 194643 от 19.08.2019г, извещение №31908155821) и направлен на подписание Исполнителю по адресу электронной почты: nosovatianav@gmail.com

11.3. Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

11.4. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель - уклонившимся от заключения настоящего Договора.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

12.4. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Исполнитель предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Исполнителя по адресу электронной почты: с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменения в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об

изменениях по адресу электронной почты: okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.10 и 12.4. настоящего Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

13. Приложения

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Техническое задание (Приложение № 1) на 9 л.,
- Заявка на выполнение работ № (Приложение № 2) на 10 л.,
- Акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 3)

14. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Место нахождения: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Лит. А А1
Адрес для корреспонденции: 192148, ул. Пинегина, д. 4, г. Санкт-Петербург
ИНН/КПП 4700000109/472501001
р/с 40702810109000000098
в АО «АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»

Юридический адрес организации
197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1
Фактический адрес:
197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318
ИНН 7814690758
ОГРН 1177847165198
КПП 781401001
Расчетный счет 40702810210000127151
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
Юридический адрес банка Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1
Корр.счет банка 30101810145250000974
ИНН банка 7710140679
БИК банка 044525974
ОКПО 15589889
ОКАТО 40270562000
ОКТМО 40322000000
ОКОГУ 4210014
ОКФС 16
ОКОПФ 12300

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям



Генеральный директор



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет работ: Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на 2019 г. для нужд АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.

1. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.;

Разработка раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

Прохождение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Ширина полосы отвода – 4,0 - 10,0 м.

2. Место (регион) выполнения работ: Ленинградская область

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 1 календарного дня от даты заключения договора

Окончание выполнения работ: 31.12.2019 г.

4. Требования к Исполнителю.

№ п/п	Требования к Исполнителю	Документы, подтверждающие соответствие Исполнителя
1.	Наличие в штате Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если участник привлекает к выполнению работ по договору, являющегося предметом закупки, третье лицо) работника, гражданина РФ, имеющего высшее образование и обладающего научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах	Копия трудового договора, копия документа(ов) об образовании, копия паспорта гражданина РФ
2.	Уставными целями деятельности Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если Исполнитель привлекает к выполнению работ по договору, третье лицо) являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности	Копия устава
3.	Исполнитель и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя - обязан обладать научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, и удовлетворять следующим требованиям: - иметь высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее	1)Копии документов (диплом), подтверждающих наличие необходимого уровня образования; 2)Копии документов, подтверждающих наличие необходимого стажа в зависимости от вида объекта, для

<p>профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), необходимо высшее образование (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения, стаж археологических полевых работ на основании разрешения, выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающего право на проведение одного из видов археологических полевых работ (далее - открытый лист), должен составлять не менее 10 лет); - обладать знанием международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - обладать умением проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения экспертизы; <p>Исполнитель - индивидуальный предприниматель или физическое лицо должен быть аттестован в соответствующей предмету настоящего запроса предложений области аттестации.</p> <p>Требование установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпунктом «а» пункта 7, пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - пунктом 9 раздела IV Приказа Минкультуры РФ от 26.08.2010 №563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». 	<p>экспертизы которого привлекается эксперт;</p> <p>3) Копия Приказа Минкультуры России, подтверждающего прохождение аттестации в области, соответствующей предмету договора.</p>
---	---

5. Привлечение Исполнителем Субподрядчика: Допускается

6. Условия выполнения работ:

1. Работы выполняются на территории Ленинградской области

2. Работы выполняются по заявкам Заказчика. Объем и перечень работ, указанный в заявке, формируется на основании Приложения №1 к Техническому заданию.

В заявке указывается объем, перечень и адрес выполнения работ.

Сметная документация входит в состав заявки и предоставляется Исполнителю совместно с заявкой Заказчика.

Срок начала выполнения работ по отдельной заявке: в течение 3 календарных дней от даты поступления заявки.

Срок выполнения работ по каждой отдельной заявке: в течение 90 календарных дней от даты начала поступления работ. Исполнитель имеет право выполнить работы по заявке досрочно.

Заказчик не позднее, чем за 1 календарный день, передает Исполнителю техническое задание на выполнение работ по конкретному объекту.

Срок подачи Заказчиком последней заявки Исполнителю на выполнение работ: за 93 календарных дня до даты окончания общего срока выполнения работ по Договору.

Объемы работ по объектам указаны в Сметной документации (Приложение №2 к Техническому заданию).

3. Состав, сроки, порядок и форма представления отчетной документации:

3.1. По результатам выполненных работ представить заказчику:

- Научно-технический отчет;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

*Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке производства археологических раскопок и разведок и об открытых листах»

- Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.2. Окончательные материалы представить на магнитном и бумажном носителях

На бумажном носителе в виде текстовой и графической частей и приложений:

- Научно-технический отчет, Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)

- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)

В цифровой форме:

- графические материалы в формате Adobe Acrobat (*.pdf);

- текстовые документы в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

4. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования и прохождение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под строительство объекта в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ

5. Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в виде разработки проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и прохождение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

Оплата выполненных работ производится Заказчиком при наличии оригиналов первичных документов (товарная накладная/ акт выполненных работ (услуг) и счет-фактура – для плательщиков НДС), оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. Требования к качеству и безопасности выполнения работ (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

8. Перечень нормативной документации:

12.1. Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

12.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

12.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.

12.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

12.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

12.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

Заявка на выполнение работ № 8

г. Санкт-Петербург

03.09.2020 г.

Наименование объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустышка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)»

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Тосненский район

Характеристика объекта: Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустышка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)

Наименование услуги	Срок выполнения работ	Количество	Стоимость за единицу без НДС	Общая стоимость без НДС
Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (1 шурф за объект до 1,0 км включительно)	90 календарных дней	1 усл. ед	124232,93	124232,93
Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект)	90 календарных дней	1 усл. ед	55000,00	55000,00
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за объект)	90 календарных дней	1 усл. ед	33333,33	33333,33

ИТОГО:

212566,26

212566,26

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Проектно-изыскательские
решения в строительстве»



/ Т.В. Носова /

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»



/ Н.В. Кипурова /
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»

**КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА
СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
38.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 19/07

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Соболев Владислав Юрьевич**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«02» сентября 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул.

Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Соболев Владислав Юрьевич

Дата рождения: XX.XX.19XX

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX, д. XXX кв. XXX

Паспорт: XXXX XXXXXX, выдан ТП №XX

ОУФМС России по С-Петербургу и Ленинградской

обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга,

XX.XX.XXXX

ИНН: XXXXXXXXXXXX

СНИЛС: XXXXXXXXXXXX

Генеральный директор

/Т.В Носова

М.П.



/В.Ю. Соболев



16.12.2020

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1772), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1772), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 20 июня 2018 г. № 961), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/16.12.2020/

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



20.02.2021

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1772), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1772), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 20 июня 2018 г. № 961), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/20.02.2021/

9013880@mail.ru
тел.: 8 (904) 610-00-04

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Госненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области

01-10-1819/2020-0-1
19.03.2020

Руководителю ПКЦ
АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область"

И.В. Нефедовой

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4
тел.: (812) 703-19-50/52
office@gazprom-lenobl.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

В ответ на обращение от 25 февраля 2020 года № -61/1925 (входящий № 01-10-1819/2020 от 27 февраля 2020 года) по вопросу наличия/отсутствия объектов культурного наследия на территории, предполагаемой под проектирование и строительство объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)», сообщаю следующее.

Проектируемый объект располагается на территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 - 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а (далее – Достопримечательное место).

Границы и предмет охраны Достопримечательного места установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-207, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Комитета <http://culture.lenobl.ru/> в разделе «Официальное электронное опубликование правовых актов». Данным приказом также установлен режим использования территории Достопримечательного места.

Учитывая изложенное, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия работ или проект обеспечения его сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Председатель комитета



В.О. Цой

Но-мер то-ма	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	20849-ГСН	Наружные газопроводы	
2	20849-ООС	Охрана окружающей среды	
3	20849-ПОС	План организации строительства	
4	20849-ОСОКН	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Мескина			
Провер.		Мескина			
Н.контр.		Мескина			
Утвердил		Нефёдова			

20849-ГСН СП		
Состав проекта	Стадия	Листов
	Р	1
	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Наружный газопровод от места подключения
до объекта по адресу : Ленинградская область,
Тосненский район, дер.Пустынка, д.4, д.4а
(кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные газопроводы

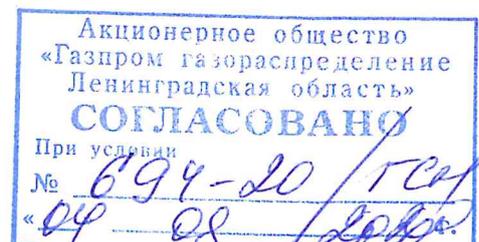
20849-ГСН

Руководитель ПКЦ

Нефедова И.В.

Главный инженер проекта

Мескина Н.В.



2020

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

“Утверждаю”

Заказчик: Управление капитального
строительства и инвестиций АО
«Газпром гр ЛО»

Задание на проектирование

1 Объект: Наружный газопровод от места подключения до объекта по адресу : Ленинградская область, Тосненский район, дер.Пустынка,д.4,д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72)

2 Основание для проектирования: ТУ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» приложение №1 к договору №798-7829-19 от 01.10.19г.

3 Источник финансирования проектных работ: Средства заказчика

4 Краткая характеристика объекта: Наружное газоснабжение природным газом объекта капитального строительства. Газопровод принадлежит к опасным производственным объектам и предназначен для транспортировки природного газа к объектам, относящимся к зданиям нормальной степени ответственности. Пожарная опасность класс – III.

5 Стадия проектирования: рабочая документация

6 Проектная организация: ПКЦ АО “Газпром газораспределение Ленинградская область”

7 Объем проектирования: Газопровод высокого давления

8 Особые условия: -

9 Сроки выполнения: 4 квартал 2020 года

10 Количество экземпляров: 3 экземпляра

11 Перечень документов, предоставляемых заказчиком в качестве исходных данных:

11.1 ТУ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» приложение №1 к договору №798-7829-19 от 01.10.19г.

11.2 Топографическая съемка М 1:500

ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Главный инженер проекта _____ Мескина Н.В.

2020 г.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

На прокладку газопровода высокого давления

- 1 Объект:** Наружный газопровод от места подключения до объекта по адресу : Ленинградская область, Гosenский район, дер.Пустынка,д.4,д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72)
- 2 Шифр:** 20849-ГСН
- 3 Заказчик:** Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
- 4 Год выпуска:** 2020 г.
- 5 Основание для проектирования:** ТУ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» приложение №1 к договору №798-7829-19 от 01.10.2019г.
- 6 Стадия проектирования:** рабочая документация
- 7 Основные сведения об объекте:**
- 7.1 Система газоснабжения:** одноступенчатая
- 7.2 Общий расход газа:**
часовой: 10,0 м³/ч в соответствии с техническими условиями
- 7.3 Узел учета расхода газа:** предусматривается в проектах внутреннего газоснабжения.
- 7.4 Отключающие устройства:** -
- 7.5 Давление газа в месте врезки:** 0,58 МПа
- 7.6 Протяженность газопровода в плане:** высокого давления –188,0 м.
- 7.7 Общая протяженность газопровода:** высокого давления –191,8 м.
- 7.8 Газорегуляторный пункт:** нет

ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Главный инженер проекта

Н.В. Мескина

2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» .
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
 2. Довгалева Светлана Владимировна, Кузнецова Елена Владимировна .
(полное наименование заявителя – фамилия, имя, отчество)
 3. Объект капитального строительства: два индивидуальных жилых дома .
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): Ленинградская область, Госненский район,
дер. Пустынка, д.4, 4а (кадастровые номера земельных участков 47:26:0402001:73,
47:26:0402001:72) .
(местонахождение объекта капитального строительства)
 4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 10,0 куб. метров;
 5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,6 МПа;
фактическое (расчетное): 0,58 МПа.
Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: 0,59-0,4 МПа.
 6. Информация о газопроводе в точке подключения: полиэтиленовый подземный
газопровод высокого давления 2 категории Ø315 мм, расположенный по адресу:
дер. Пустынка, вдоль трассы 41К-268 .
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Никольское».
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – в соответствии с договором о подключении.
 8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:
проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений», №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"», СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" и иными нормативно - техническими документами в области проектирования и строительства сетей газораспределения, газопотребления.
 9. Другие условия подключения:
- 9.1. Исполнитель осуществляет:**

9.1.1. Экспертизу проектной документации выполненной на сеть газораспределения до границ участка Заявителя, в случаях предусмотренных действующим законодательством;

9.1.2. Строительство сети газораспределения до границы участка Заявителя в соответствии с требованиями проектной документации и действующего законодательства;

9.1.3. Направление представителя для осуществления мониторинга выполнения Заявителем технических условий, включая освидетельствование скрытых работ и испытания на герметичность, построенных Заявителем газопроводов, при получении уведомления от Заявителя не менее чем за пять рабочих дней.

9.2. Заявитель осуществляет:

9.2.1. Строительство сети газопотребления в соответствии с проектной документацией, Техническими регламентами №384 «О безопасности зданий и сооружений», №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы"» и иными нормативно техническими документами в области строительства сетей газопотребления;

9.2.2. Выполнение мероприятий по устройству системы вентиляции и дымоудаления в помещениях с устанавливаемым газоиспользующим оборудованием в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"» в части требований к индивидуальным жилым домам;

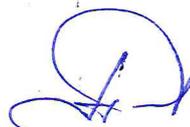
9.2.3. Применение материалов и оборудования, имеющих сертификаты и паспорта изготовителя;

9.2.4. Уведомление Исполнителя, не менее чем за пять рабочих дней, о готовности обеспечить доступ на объект для мониторинга выполнения технических условий (освидетельствование скрытых работ и проведение испытаний сети газопотребления на герметичность).

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством РФ).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет _____ г. со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Заместитель генерального
директора-главный инженер**



Агеев А. М.

Исп. Волкова Е.К.
тел. 405-40-04

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 disp@ленавтодор.рф

09.04.2020 № 19-162/2020-0-2

*Приложение к Договору о прокладке,
переносе, переустройстве, демонтаже
и эксплуатации инженерной коммуникации
в полосе отвода автомобильной дороги
общего пользования регионального значения
от 08.09.2020г. № 110*

Руководителю ПКЦ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградской области»

И.В. Нефедовой

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, 192148

Тел./факс: (812) 703-1950/ 703-1949

E-mail: meskina_nv@gazprom-lenobl.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В ответ на Ваш запрос от 24.03.2020 № -61/3037 (вх. от 25.03.2020 № 19-162/2020) Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее — Владелец дороги) выдает Акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее — Владелец коммуникации) **согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций** (далее — Технические условия) на выполнение работ по прокладке трассы газопровода (далее — Коммуникация) на участке пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к пос. Гладкое» IV технической категории на км 0+650 для объекта «Наружный газопровод от места подключения до объекта адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:0402001:73, 47:26:0402001:72)».

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. **Заключить Владелец коммуникации с Владелец дороги Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации**

инженерной коммуникации в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Технические условия являются приложением к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

1.3. Представить схему размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги на основании топографической съемки в масштабе 1:500 (в двух экземплярах), заверенную владельцем коммуникации (заказчиком работ). На схеме должны быть нанесены следующие обозначения: наименование автомобильной дороги, пикетаж (км. привязка), полоса отвода автомобильной дороги с указанием расстояния от оси автодороги до полосы отвода, а также до места параллельного следования коммуникации, охранный зона инженерной коммуникации, координаты охранной зоны инженерной коммуникации в границах полосы отвода автодороги.

1.4. Без заключения Договора о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения и схемы размещения коммуникации Технические условия недействительны.

1.5. Настоящие технические условия не дают права Владельцу коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.6. Факт выдачи Технических условий не даёт Владельцу коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владельцем коммуникации требований Технических условий.

1.7. Проектирование, строительство, ремонт Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее – СРО) на выполнение указанных работ.

1.8. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.9. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ "Ленавтодор" проектную документацию в бумажном виде и на электронном носителе (USB носителе) в формате *pdf и *dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки – 1 месяц с даты ее выдачи).

1.10. Получить разрешение Владельца дороги на производство работ.

1.11. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ, получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21

и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.12. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.13. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации.

1.14. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.15. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке) Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.16. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.17. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.18. Владелец коммуникации обязуется заключить соглашение о сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации, либо получить разрешение на размещение коммуникации без установления сервитута в установленном порядке.

1.19. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, оценке размера платы за сервитут, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.20. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владельцем коммуникации с Владельцем дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владельцу коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.21. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт

согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.22. Производство работ по объекту возможно под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

1.23. При сдаче Объекта в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии необходимо включить представителя ГКУ «Ленавтодор» и организацию, эксплуатирующую автомобильную дорогу.

1.24. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить надзор со стороны организации, осуществляющей эксплуатацию автомобильной дороги, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке.

1.25. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.26. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их регистрации. В случае если Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то при необходимости продления технических условий Владелец коммуникации не позднее 30 дней до окончания срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.16 Технических условий. Владелец коммуникации обязан выполнить все требования в срок действия Технических условий.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

2.2. Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.3. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.4. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

2.5. Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

2.6. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

2.7. Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

2.8. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

2.9. При производстве строительного-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

2.10. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ, предусмотренную ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать ее с ГКУ «Ленавтодор».

2.11. Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

Приложение: Договор на 7 л.

Заместитель директора учреждения



О.А. Глазунов

Исп.: Гутник Е.Э.,
 тел.: 251-29-55

ДОГОВОР № 140

**О ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕНОСЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ, ДЕМОНТАЖЕ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ
ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Санкт-Петербург

«08» 09 2020 г.

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (ГКУ «Ленавтодор»), (именуемое в дальнейшем Владелец дороги), в лице исполняющего обязанности директора Джоджуа Джабы Джумберовича, действующего на основании распоряжения Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 11.12.2019 № 23/19-к, и Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности №58-04 от 09 апреля 2019 г. (далее именуемое Владелец коммуникации), а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основания для заключения договора

1.1. Настоящий договор заключается на основании письменного заявления Владельца коммуникации в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ) и с учетом Порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371.

2. Предмет договора

2.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в связи с возникшей у Владельца коммуникации необходимостью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации пересечения трассы газопровода в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к пос. Гладкое» на км 0+650 на территории Тосненского района Ленинградской области (именуемая в дальнейшем Автомобильная дорога), принадлежащая Владельцу дороги на праве оперативного управления.

2.2. Владелец коммуникации обязуется разработать проектно-техническую документацию по осуществлению в границах полосы отвода участка Автомобильной дороги прокладки, переноса, переустройства демонтажа и (или) эксплуатации трассы газопровода (далее именуемой инженерная коммуникация), а также после согласования с Владельцем дороги такой документации осуществить в границах полосы отвода участка Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации, а Владелец дороги обязуется после согласования технической документации, разработанной Владельцем коммуникации, предоставить право Владельцу коммуникации осуществить в границах полосы отвода участка Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации.

3. Обязанности Владельца коммуникации при прокладке, переносе, переустройстве и (или) демонтаже инженерной коммуникации.

3.1. Разработать в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Владельцем дороги, являющимися обязательными приложениями к настоящему договору, проектную и рабочую документацию.

3.2. Предоставить на согласование Владельцу дороги проектную и рабочую документацию, в том числе материалы инженерных изысканий полосы отвода Автомобильной дороги и придорожной полосы в месте размещения инженерной коммуникацией в электронной форме в формате *dwg и *PDF.

3.3. Внести необходимые корректировки в проектную и рабочую документацию в соответствии с замечаниями Владельца дороги.

3.4. В установленном порядке получить разрешение Владельца дороги на производство работ по прокладке инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги, а также согласовать с Владельцем дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.5. Оформить в установленном действующим законодательством порядке сервитут на земельный участок полосы отвода Автомобильной дороги применительно к его части, соответствующей охранной зоне инженерной коммуникации.

3.6. Оповестить Владельца дороги в письменной форме о начале работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

3.7. Осуществить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации строго в соответствии с согласованной Владельцем дороги проектной и рабочей документацией **исключительно под контролем сотрудников отдела технического надзора за состоянием автомобильной дороги ГКУ «Ленавтодор»**. В случае необходимости внесения изменений в проектную и рабочую документацию, Владелец коммуникации обязуется согласовать их в соответствии с п. 3.2. и п.3.3. настоящего договора.

3.8. Владелец коммуникации, в сроки, установленные Владельцем дороги, и в полном объеме исполняет выданные Владельцем дороги предписания о выявленных нарушениях в ходе работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.9. В случае если прокладка, перенос, переустройство и (или) демонтаж инженерной коммуникации в пределах полосы отвода участка Автомобильной дороги влечет за собой его реконструкцию, ремонт или капитальный ремонт, такие реконструкция, ремонт или капитальный ремонт осуществляются Владельцем коммуникации или за его счёт привлекаемыми сторонними организациями, предварительно согласованными с Владельцем дороги. Проектная и рабочая документация разрабатывается и согласовывается со всеми заинтересованными организациями, после чего представляется на окончательное согласование Владельцу дороги в соответствии с п. 3.2. и п.3.3. настоящего договора.

3.10. Владелец коммуникации при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

4. Обязанности Владельца коммуникации в период эксплуатации инженерной коммуникации

4.1. Осуществлять эксплуатацию инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, а также в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующими требованиями стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»). При возникновении

аварийной ситуации на инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги Владелец коммуникации должен незамедлительно сообщить об этом Владельцу автомобильной дороги.

4.2. По завершении строительства Владелец коммуникации обязан установить охранную зону инженерной коммуникации, расположенной в полосе отвода Автомобильной дороги, обозначить её на местности, а также обеспечить своими силами либо за свой счёт содержание охранной зоны инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в нормативном состоянии согласно действующим требованиям и нормативам, регулирующим отношения в данной сфере.

4.3. Дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, обнаруженные и причиненные вследствие прокладки, переноса, переустройства или демонтажа инженерной коммуникации, а также вследствие ее эксплуатации устраняются Владельцем коммуникации за его счёт и в сроки, согласованные с Владельцем дороги.

4.4. Обеспечить представителям Владельца дороги свободный доступ на место расположения инженерной коммуникации для осуществления мониторинга за ходом работ и исполнением Владельцем коммуникации обязательств, предусмотренных настоящим договором и техническими условиями и требованиями, являющимися приложением к настоящему договору.

4.5. В случае прекращения эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода участка Автомобильной дороги, либо передачи инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан известить Владельца дороги в письменной форме не позднее, чем за один месяц до момента прекращения эксплуатации или передачи инженерной коммуникации другому владельцу.

4.6. При передаче инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан проинформировать нового владельца о необходимости заключения договора с Владельцем дороги о взаимодействии и взаимоотношениях по вопросам использования полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги при эксплуатации инженерной коммуникации, а также обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним об изменении выгодоприобретателя по сервитуту. До момента заключения другим владельцем инженерной коммуникации договора с Владельцем дороги, Владелец коммуникации исполняет обязательства по настоящему договору.

4.7. Прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги без оформления надлежащим образом настоящего договора не допускаются.

4.8. По окончании эксплуатации инженерной коммуникации Владелец коммуникации обязан освободить занимаемый ею земельный участок полосы отвода Автомобильной дороги от оборудования и другого имущества, восстановить конструктивные элементы участка автомобильной дороги за свой счет и сдать участок по акту представителю Владельца дороги. Момент прекращения эксплуатации инженерной коммуникации фиксируется актом, подписанным представителями Владельца дороги и Владельца коммуникации. Все работы по переносу, переустройству и демонтажу инженерной коммуникации и (или) другого имущества Владельца коммуникации, должны производиться в соответствии с п.3. настоящего договора.

4.9. Владелец коммуникации при эксплуатации инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

5. Обязанности Владельца коммуникации при переносе, переустройстве и демонтаже инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги

5.1. В случае если инженерная коммуникация будет создавать препятствие для осуществления Владельцем дороги дорожной деятельности, Владелец коммуникации обязан за свой счёт и своими силами выполнить полный комплекс работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации, а именно:

5.1.1. В течение 4-х месяцев со дня получения предписания от Владельца дороги о необходимости переноса, переустройства и(или) демонтажа инженерной коммуникации, осуществить разработку проектной и рабочей документации по её переносу, переустройству и (или) демонтажу. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги и согласовывается с ним в обязательном порядке.

5.1.2. Осуществить строительно-монтажные работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с п. 3. настоящего договора и в согласованные с Владельцем дороги сроки, а также получить все необходимые для производства работ разрешения и согласования.

5.1.3. При выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации, обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами.

5.2. В случае невозможности разработки проектной и рабочей документации и(или) осуществления строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с п. 5.1., Владелец коммуникации обязан в письменной форме известить об этом Владельца дороги в срок не более одного месяца с момента получения Владельцем коммуникации соответствующего предписания. В этом случае, Владелец дороги выполняет действия, указанные в п. 5.1. своими силами либо силами третьих лиц, с последующим возложением затрат на Владельца коммуникации.

5.3. Для проведения Владельцем дороги вышеупомянутых работ Владелец коммуникации обязуется предоставить технические требования и условия для разработки проектной и рабочей документации и последующей организации строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации.

5.4. Владелец коммуникации несёт все расходы и затраты, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь уплатой налогов, сборов, пошлин и иных платежей.

5.5. В случае, если работы по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации выполняются с нарушением технических требований и условий (приложение №1 к настоящему договору), Владелец коммуникации по требованию Владельца дороги обязан прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерной коммуникации, её эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в нарушении технических требований и условий и незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Владелец коммуникации после выполнения работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

6. Обязанности Владельца дороги

6.1. Владелец дороги обязуется извещать Владельца коммуникации о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию участка автомобильной дороги в месте расположения инженерной коммуникации, требующих её переноса, переустройства и (или) демонтажа.

6.2. Владелец дороги обязуется в установленные сроки рассматривать предоставленные Владельцем коммуникации материалы проектной и рабочей документации.

6.3. Рассматривать в установленные сроки заявления Владельца коммуникации на выдачу разрешения на проведение строительно-монтажных работ в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

6.4. Владелец дороги по настоящему договору и в будущем не несёт и не принимает на себя каких-либо расходов и затрат, связанных с выполнением работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации из полосы отвода автомобильной дороги, необходимость в которых возникла по причине предстоящего капитального ремонта, ремонта, содержания или реконструкции Автомобильной дороги. Оплата работ, связанных с переносом, переустройством и (или) демонтажем инженерной коммуникации производится Владельцем коммуникации.

6.5. Владелец дороги не несёт ответственности за повреждение при ведении дорожной деятельности инженерной коммуникации и иных сооружений, введённых в эксплуатацию без разрешения Владельца дороги на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

6.6. Если в согласованный «Сторонами» срок работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации не будут выполнены, то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ в рамках дорожной деятельности, при этом он полностью освобождается и не несёт никакой имущественной ответственности за вред, причиненный Владельцу коммуникации и другим заинтересованным сторонам в результате производства данных дорожных работ, в том числе, если эти работы были сопряжены с переносом, переустройством и (или) демонтажем указанной инженерной коммуникации.

7. Владелец дороги вправе:

7.1. Устанавливать к прокладке, переустройству, демонтажу и (или) эксплуатации инженерной коммуникации технические требования и условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги, контролировать соответствие проектной и рабочей документации, а также хода строительно-монтажных работ и эксплуатации инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, требованиям нормативных документов, в том числе: требованиям норм правил безопасности дорожного движения; правил пользования и охраны автомобильных дорог; правил использования полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги.

7.3. Требовать от Владельца коммуникации возмещения ущерба, нанесенного Автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, при проведении работ по прокладке, переносу, переустройству, демонтажу инженерной коммуникации и (или) её эксплуатации.

7.4. Давать предписания Владельцу коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с прокладкой, переносом, переустройством, демонтажем и (или) эксплуатацией инженерной коммуникации.

7.5. Вносить по согласованию с Владельцем коммуникации в Договор необходимые изменения и уточнения, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

7.6. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий договор, при этом, Владелец дороги обязан уведомить Владельца коммуникации о произведенных изменениях.

7.7. В одностороннем и беспорядном порядке требовать от Владельца коммуникации переноса, переустройства и (или) демонтажа за свой счёт инженерных коммуникаций в случае капитального ремонта, ремонта или реконструкции автомобильной дороги.

7.8. Осуществление контроля и мониторинга Владельцем дороги может быть передано по договору соответствующей организации, действующей от имени Владельца дороги. Владелец дороги имеет право передать организации, осуществляющей содержание Автомобильной дороги по договору функции мониторинга за эксплуатацией инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги.

8. Владелец коммуникации вправе:

8.1. Проводить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с согласованными согласно п.3.2. настоящего договора проектной и рабочей документациями.

8.2. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции Автомобильной дороги на участке размещения инженерной коммуникации.

8.3. Поручать выполнение работ по разработке Проекта, а также выполнение строительно-монтажных работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации другим профильным подрядным организациям, при условии соблюдения ими п. 3. настоящего договора. В этом случае, ответственность за исполнение подрядной организацией требований п. 3. настоящего договора возлагается на Владельца коммуникации в полном объеме согласно положениям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента прекращения эксплуатации инженерной коммуникации и исполнения Владельцем коммуникации своих обязательств в соответствии с п.п. 4.5., 4.6., 4.7. и 4.8. настоящего договора.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае невыполнения технических требований и условий, выданных Владельцем дороги, или условий настоящего договора, Владелец дороги имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента отправки письменного уведомления Владельцу коммуникации. При этом ликвидация последствия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода Автомобильной дороги, а также конструктивных элементов и сооружений самой инженерной коммуникации, производится силами и за счёт средств Владельца коммуникации и в соответствии с п. 3. настоящего договора. В случае невыполнения данного требования ликвидация осуществляется силами третьих лиц с возложением расходов на Владельца коммуникации.

10.2. Владелец коммуникации несет ответственность в размере причиненных Владельцу дороги убытков вследствие неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения своих обязательств.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1. Технические требования и условия к прокладке, переносу, переустройству и (или) эксплуатации инженерной коммуникации на участке Автомобильной дороги, выдаваемые Владельцем дороги, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента её получения. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Приложения:

12.1. Технические требования и условия

12.2. Схема размещения инженерной коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги с указанием координат охранной зоны инженерной коммуникации.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

«Владелец дороги»

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных дорог
Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)
Юридический адрес: 187000,
Ленинградская область, г. Тосно,
шоссе Барыбина, 29 Ж
Фактический адрес:
190103, г. Санкт-Петербург,
Рижский пр., 16
Лицевой счет №02154029003
в Комитете финансов
Ленинградской области
ИНН 4716021880
КПП 471601001
ОГРН 1044701899087
ОКПО 70648990
ОКОГУ 23270
ОКТМО 41648101

И.о. директора



Д.Д. Джоджуа

М.П.

«Владелец коммуникации»

Акционерное общество «Газпром
газораспределение Ленинградская область»
Место нахождения: 188507, Ленинградская
область, Ломоносовский район, гп
Новоселье, Здание административного
корпуса. Нежилое. Лит. А А1
Адрес для корреспонденции: 192029, ул.
Пинегина, д. 4, г. Санкт-Петербург
ИНН/КПП 4700000109/472501001
Р/с 40702810109000000098 в АО «АБ
«РОССИЯ»
к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям



Н.В.Кигурова

М.П.

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

**Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)**

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35

27.03.2020 № 19-162/2020-0-1

Руководителю ПКЦ
«АО Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Нефёдовой И.В.
e-mail:
meskina_nv@gazprom-lenobl.ru

ГКУ «Ленавтодор» на Ваше обращение (вх. №19-162/2020 от 25.03.2020) направляется справка о существующей дорожной ситуации в месте пересечения проектируемого газопровода высокого давления с региональной автомобильной дорогой «Подъезд к пос. Гладкое» до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д. 4, д. 4а.

Титульное название дороги	«Подъезд к пос. Гладкое»
Привязка места пересечения	км 0+650;
Техническая категория	IV;
Полоса отвода	19 м;
Среднегодовая приведенная интенсивность движения	3557 а/м сутки;
Наличие регулярного автобусного движения	есть
Ширина и тип покрытия проезжей части	7,0 м, а/бетон;
Ширина и тип укрепления обочин	до 2,0 м, ЩПС
Высота насыпи	до 1,25 м;
Ширина земляного полотна по подошве	до 12,0 м;
Наличие системы открытого водоотвода	канавы
Прохождение в населённом пункте	в не населенном пункте;

Наличие стеснённых условий	<ul style="list-style-type: none"> - км 0+000 – примыкание к автодороге «Ульяновка – Отрадное»; - км 0+410 слева – съезд в ДНТ; - км 0+450 – кривая вправо R= 100 м; - км 0+552 – перепускная ж/б труба D=1,0 м; - км 0+565 справа – съезд в поле; - км 0+770 слева – съезд к ферме; - км 1+230 – км 1+760 – д. Пустынка;.
----------------------------	---

Заместитель директора



И.В. Банников

Исп. Кручинин А.Д.,
тел. 8-921-869-46-78

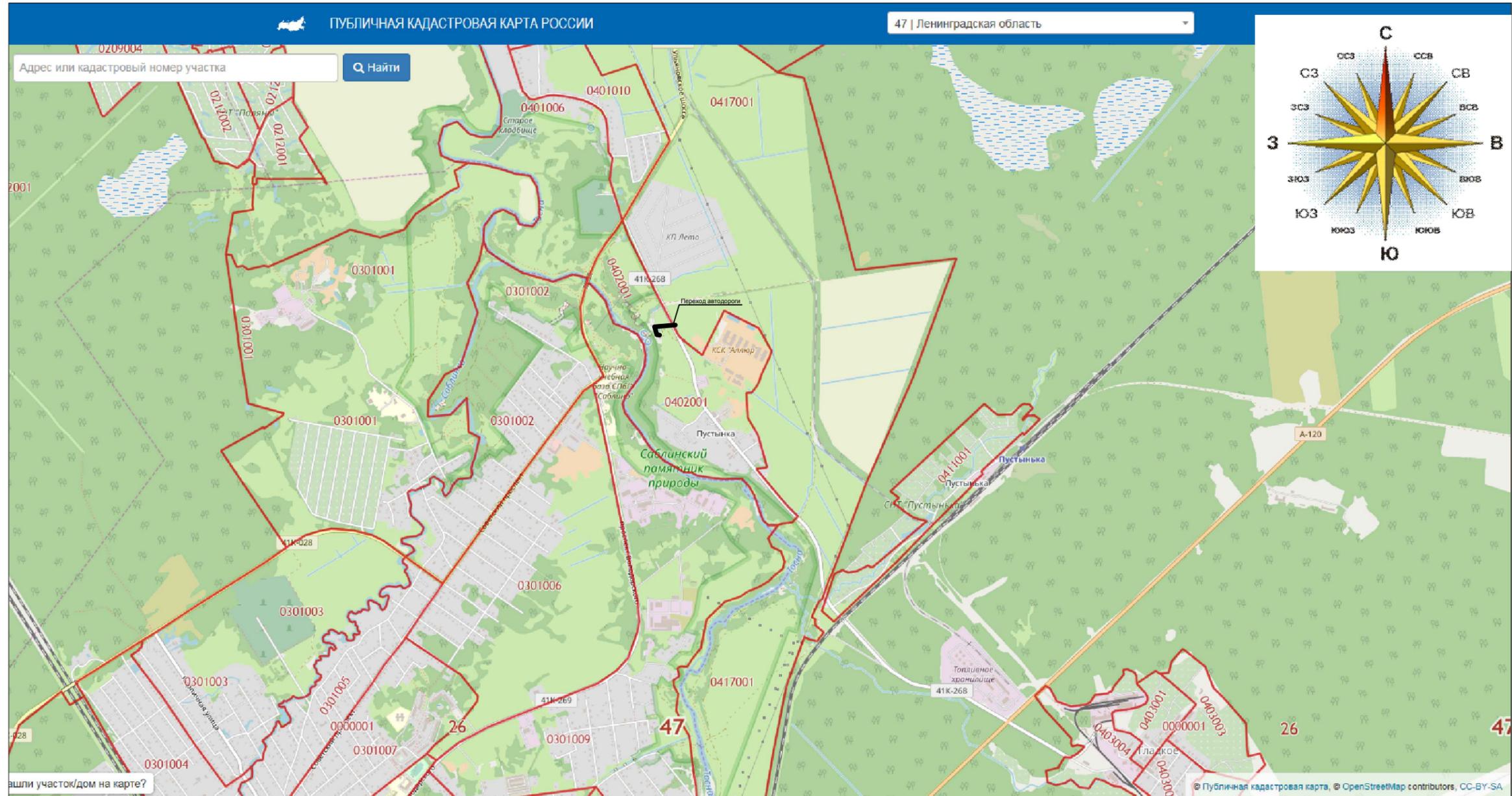
Лист согласования к документу № 19-162/2020-0-1 от 27.03.2020. В ответ на № 19-162/2020 (25.03.2020)
Инициатор согласования: Ефанов Дмитрий Владимирович -
Согласование инициировано: 27.03.2020 13:35

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Смирнов Александр Иванович		Согласовано 27.03.2020 13:35	-
Тип согласования: последовательное				
2	Банников Илья Викторович		ЭП Подписано 27.03.2020 14:04	-

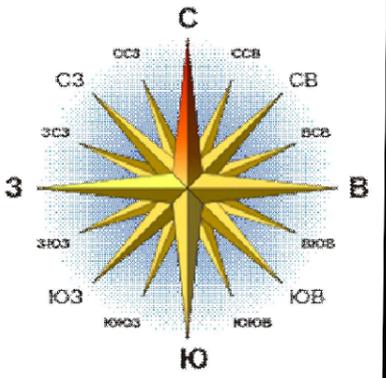
Обзорная схема расположения перехода



Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						20849-ГСН .СХ.1			
						Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а (кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Наружные газопроводы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мескина					Р	-	1
Провер.		Мескина							
Н.контр.		Мескина							
Утвердил		Нефёдова				Обзорная схема расположения перехода автодороги газопроводом Масштаб б/м	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

Схема перехода автодороги в д.Пустынка Тосненского района

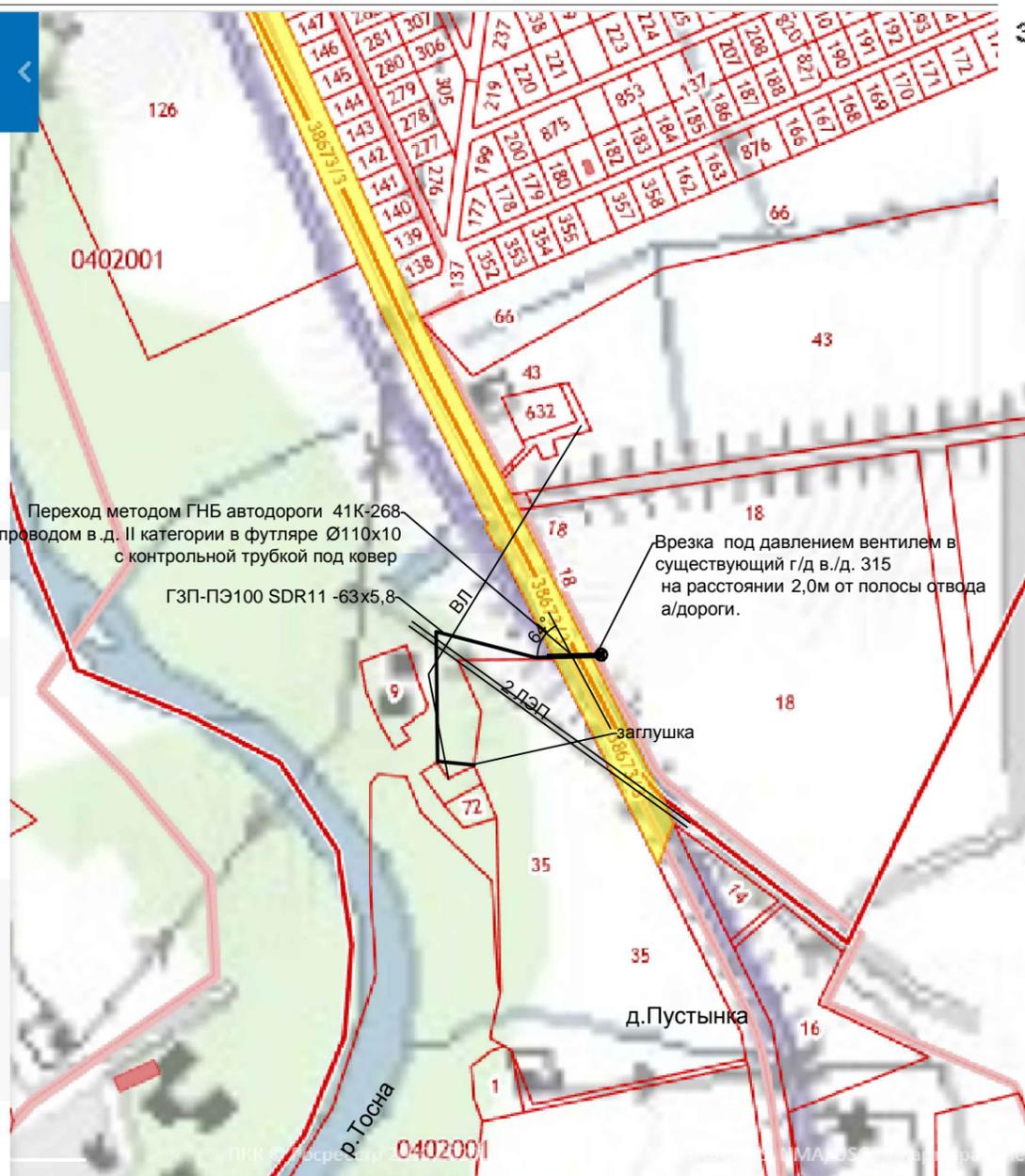


Участки 59.666000 30.806636

47:26:0000000:38673
 Ленинградская область, Тосненский район, в границах Никольского городского поселения, автодорога "Подъезд к пос. Гладкое"

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	47:26:0000000:38673
Кадастровый квартал:	47:26:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Никольского городского поселения, автодорога "Подъезд к пос. Гладкое"
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного



Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						20849-ГСН .СХ			
						Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а (кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Наружные газопроводы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мескина					Р	-	1
Провер.		Мескина							
Н.контр.		Мескина							
Утвердил		Нефёдова				Схема трассы газопровода высокого давления Масштаб б/м			
						ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" 64			



**НИКОЛЬСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

Зелёная ул., д.32, г.Никольское,
Тосненский район, Ленинградская область, 187026
Тел./факс (81361) 54-532, (81361) 52-309,
e-mail:Nikolskoeadm@mail.ru
ИНН 4716024666 КПП 471601001
ОГРН 1054700604727
23.01.2020 № 2/01-06-07.01

На № _____ от _____

Руководителю ПКЦ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
И.В. Нефедовой

ул. Пинегина, д. 4,
г. Санкт-Петербург, 192029
e-mail: meskina_nv@mail.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, рассмотрев Ваше обращение № -61/12785 от 30.12.2019 в целях рационального использования земельных участков, предлагает предусмотреть прокладку проектируемого газопровода вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:35.

Трасса проектируемого газопровода проходит в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович».

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в случае разработки проектной документации необходимо получить соответствующее согласование Комитета по культуре Ленинградской области.

Глава администрации



Е.В. Миклашевич



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области

01-10-1819/2020-0-1
19.03.2020

Руководителю ПКЦ
АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область"

И.В. Нефедовой

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4
тел.: (812) 703-19-50/52
office@gazprom-lenobl.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

В ответ на обращение от 25 февраля 2020 года № -61/1925 (входящий № 01-10-1819/2020 от 27 февраля 2020 года) по вопросу наличия/отсутствия объектов культурного наследия на территории, предполагаемой под проектирование и строительство объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)», сообщаю следующее.

Проектируемый объект располагается на территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 - 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а (далее – Достопримечательное место).

Границы и предмет охраны Достопримечательного места установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-207, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Комитета <http://culture.lenobl.ru/> в разделе «Официальное электронное опубликование правовых актов». Данным приказом также установлен режим использования территории Достопримечательного места.

Учитывая изложенное, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия работ или проект обеспечения его сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

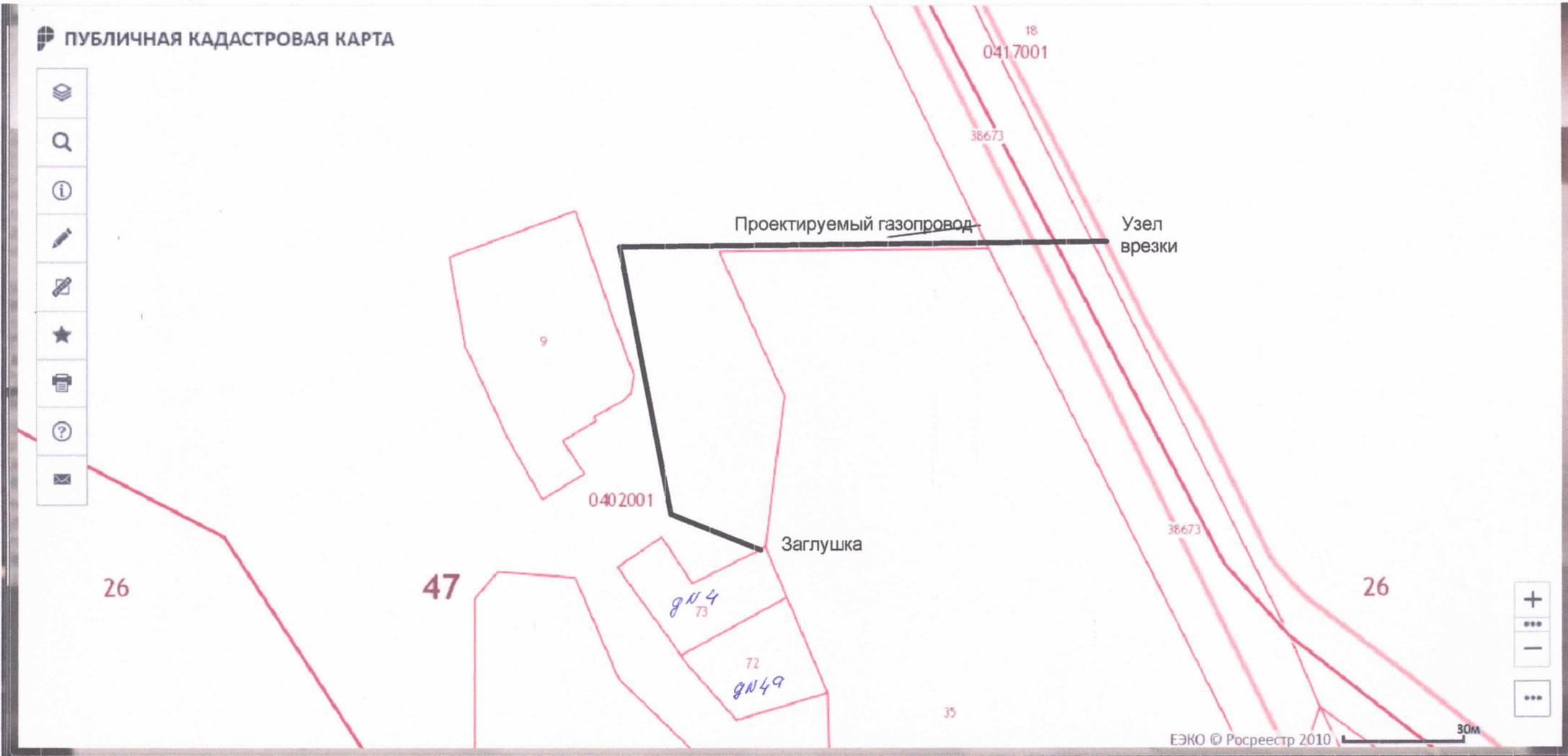
Председатель комитета



В.О. Цой

Выкопировка из черт.20849-СХ.

Схема газоснабжения д.4 и.4а дер.Пустынка .



Я собственник участка д.Пустынка дом 4^а /Довганева С.В.) согласовываю прокладку газопровода
 заглушки и узла врезки *С.В. Довганева*
 Я собственник участка д. Пустынка дом 4 (Кузнецова Е.В.) согласовываю прокладку
 газопровода, заглушки, узла врезки *Е.В. Кузнецова*

ООО «Реконструкция»

ОГРН 1117847122051
ИНН 7813498530 | КПП 7813010001

197022, Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., д. 27, оф. 14
тел.: 8 (921) 978-45-18

Руководителю ПКЦ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

И.В. Нефедовой

Уважаемая Ирина Владимировна!

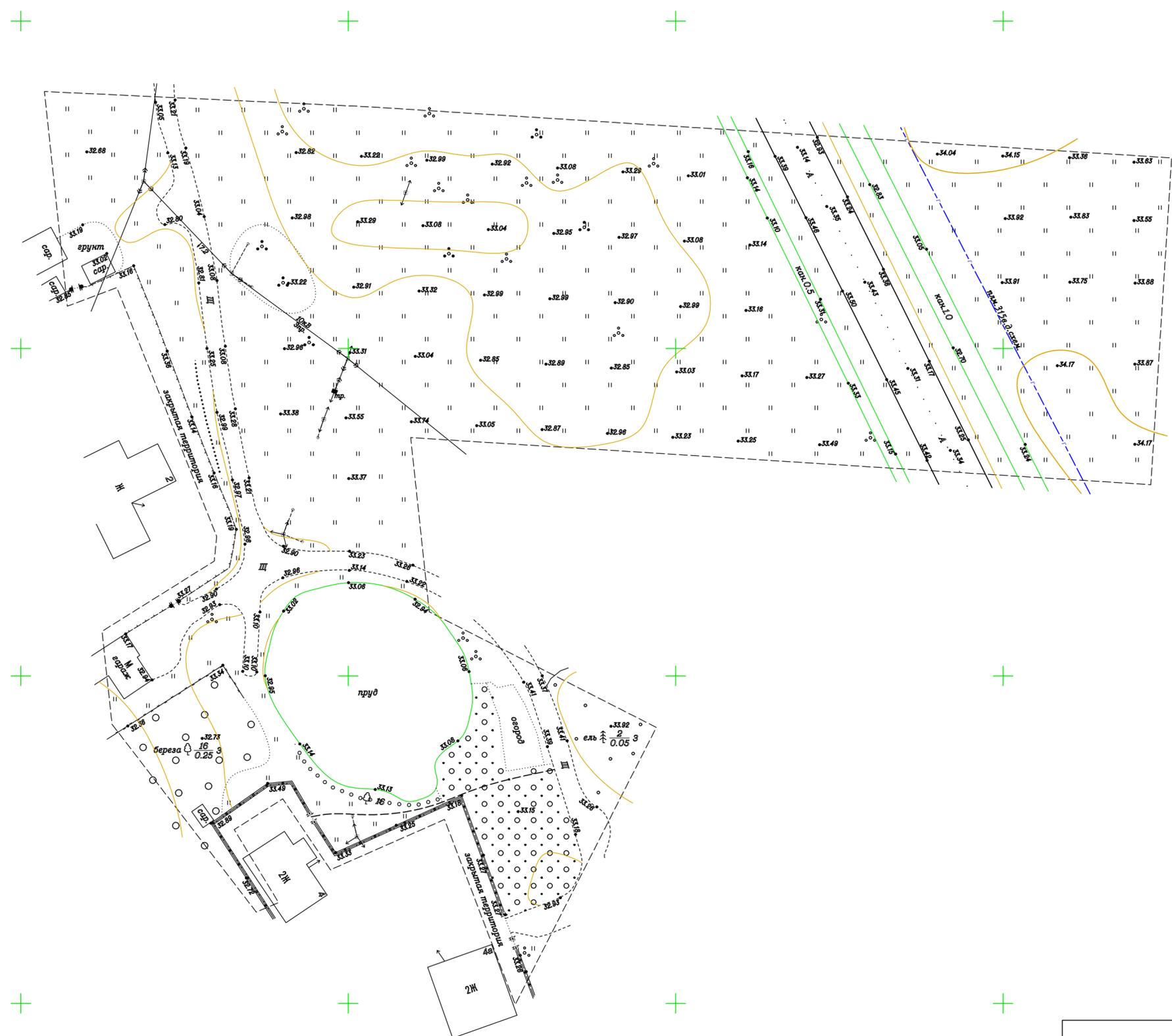
ООО «Реконструкция» рассмотрела вашу заявку со схемой прокладки газопровода на объекте «Наружный газопровод от места подключения до объекта по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:0402001:73, 47:26:0402001:72)» и согласовывает размещение места врезки в действующий газопровод высокого давления на территории ООО с кадастровым номером 47:26:0417001:18 для дальнейшей газификации д.4 и д.4а в д. Пустынка, при условии восстановления нарушенного поверхностного слоя при строительстве.

При выполнении ННБ слив воды выполнять в строительные бочки с последующим отвозом на территорию согласно требованиям ООС.

Генеральный директор
ООО «Реконструкция»



Кодинцев Н. А.



ООО "ГеоЭтерия"		Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"			
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" Объект: "Наружный газопровод до границ земельного участка"					
Адрес: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустышка, в.4, в.4а					Масштаб: 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части	на июль 2020 г.	С и т	Координат СК - 47(2)	Высот Балтийская 1977
Изд. 3 экз Кол-во листов: 1					
Нач. партии	Лыж	Осовский	Геодезист	Лыж	Лыж
Н. Контроль	Лыж	Просвирякова	Картограф	Лыж	Лыж

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

1 Исходные данные для проектирования

ТУ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» дог к договору №798-7829-19 от 01.10.19г.

Топографическая съемка М 1:500 вып. ООО «Гео Этерия».

2 Источник газоснабжения и расхода газа

В качестве топлива используется природный газ с теплотой сгорания 8000 ккал/м³ и плотностью 0,683 кг/м³.

Проектом предусматривается газоснабжение малоэтажного жилого дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер.Пустынка,д.4,д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72) в рамках договора №798-7829-19 от 01.10.19г.

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего, подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ø315мм, расположенного по адресу : дер.Пустынка, вдоль трассы 41К-268 и получающий природный газ от ГРС «Никольское».

Узел врезки увязан с исполнительной документацией филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Тосно.

Балансовая принадлежность газопровода: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Расход газа предусматривается на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

3 Схема газоснабжения и гидравлический расчет

Проектом предусматривается тупиковая схема газоснабжения газифицируемого объекта по адресу : Ленинградская область, Тосненский район, дер.Пустынка,д.4,д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72)

Диаметр газопровода принят по данным гидравлического расчета. Гидравлический расчет газопровода высокого давления представлен на черт.20849-ГСН ГС

4 Показатели системы газоснабжения

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Расчетный часовой расход газа:	м ³ /час	10,0	по ТУ
Газопровод высокого давления подземный: ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8	м	191,8	с учетом прокладки г/п змейкой
в т.ч. прокладка ННБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10	м	29,5	ННБ=28,5м через а/дорогу
без футляра	м	34,5	через пруд

20849-ГСН ПЗ

Изм	Кол.уч	Лист	№ДОК	Подпись	Дата
Разраб.		Мескина			
Провер.		Мескина			
Н.контр.		Мескина			
Утвердил		Нефёдова			

Пояснительная записка		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	9
ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

Согласовано

Инва № подл Подпись и дата Взам инв №

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Арматура с шаровым краном для боковой врезки под давлением типа АКНР TL (250-450)х63 с монтажным набором BS под ковер	компл	1	

5 Прокладка газопровода

Проектом предусмотрено:

- 5.1 ПК0- Арматура с шаровым краном для боковой врезки под давлением типа АКНР TL (250-450)х63 с монтажным набором BS под ковер
- 5.2 ПК1+88,0-установка заглушки Ø63.
- 5.3 Установка опознавательных знаков (черт. 20849-ГСН П.2) для обозначения места присоединения к существующей сети, установки заглушки, пересечения с инженерными сетями и перехода методом ННБ.
- 5.4 ПК0+1,0-ПК0+29,5 прокладка футляра под газопровод методом ННБ , L=28,5м
- 5.5 Технологические котлованы размером 3,0х2,0х2,21м³, 3,0х2,0х2,31м³.
соответственно с креплением стенок стационарными щитами
- 5.6 ПК1+51,0-ПК1+85,5 прокладка газопровода через пруд методом ННБ , L=34,5м
- 5.7 Технологические котлованы размером 3,0х2,0х2,06м³, 3,0х2,0х2,21м³
соответственно с креплением стенок стационарными щитами.
- 5.8 Излишки грунта разравнять.
- 5.9 Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25м³.
- 5.10 Траншею выполнить с откосами 1:0,5.
- 5.11 Прокладка газопровода выполняется открытым способом .
- 5.12 Укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно – газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями, для уточнения глубины заложения необходимо вызвать представителя владельцев сетей и в их присутствии выполнить шурфование, все работы производить вручную.

Срок эксплуатации технических и технологических устройств устанавливается заводом-изготовителем и указывается в паспортах на эти изделия.

При выполнении комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающих содержание их в исправном и безопасном состоянии срок эксплуатации газопроводов – для полиэтиленовых составляет 50 лет, для стальных подземных 30 лет.

Периодичность проведения оценки технического состояния газопроводов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 54983-2012 п. 6.2.11

Срок эксплуатации устройств (кранов) – в соответствии с паспортом изготовителя.

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ДОК	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

20849-ГСН ПЗ

73

Лист

2

5 Защита газопровода от коррозии

Проектом предусматривается прокладка полиэтиленового газопровода, защита стальных участков газопровода от коррозии выполняется соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

6 Организация строительства

Строительство ведется в соответствии с ППР и календарным планом, разработанными строительной организацией и согласованными с заказчиком на стадии подписания договора.

Прокладка трассы газопровода на участке пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41К-268

Региональную дорогу 41К-139 «Подъезд к пос.Гладкое» газопровод высокого давления 2-й категории пересекает на км0+650 в д.Пустынка Тосненского района.
Координаты пересечения на черт.20849 –ППО.

Категория земель : земли населенных пунктов.

Автодорога - регионального значения IV технической категории, с полосой отвода 19м.

Прокладка газопровода в зоне автодороги дороги выполняется из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 -63x5,8 в полиэтиленовом футляре ПЭ100 SDR11 -110x10 с контрольной трубкой под ковер.

Трубы полиэтиленовые ПЭ100 по SDR11 с коэффициентом прочности более 3,2 по ГОСТ 58121.2-2018.

Соединения полиэтиленовых труб между собой выполняется муфтами с закладными электронагревателями. Сварку полиэтиленовых труб между собой производить при температуре наружного воздуха -15°C - $+40^{\circ}\text{C}$, при более низкой температуре наружного воздуха сварку производить в специальных укрытиях.

Проектом предусмотрено:

- установка подземного отключающего устройства с выводом под ковер перед переходом;
- ось устраиваемого газопровода проходит под 86° углом к оси автодороги;
- переход под автодорогой выполняется в футляре, на глубине 2,6м от верха футляра до основания дорожного полотна;
- установка футляра длиной 29,5 м: концы футляра выведены на 3,5м от границы кадастра в поле и на 2,5м со стороны врезки газопровода в существующий. Контрольная трубка установлена на футляре с одной стороны;
- переход под автодорогой выполняется методом горизонтально-направленного бурения протяженностью 28,5м ;
- протаскивание заранее сваренного, испытанного и просвеченного футляра и газопровода (100% ультразвуковой контроль) ;
- технологические котлованы устанавливаются за 3,0 и 2,0м метра от границ кадастра автодороги соответственно . Котлованы выполнены с устройством упорных стенок;
- работы по устройству перехода выполняются в осенний период (октябрь-ноябрь) либо зимний (декабрь-февраль) согласно графика работ утвержденного с представителем владельца путей и вызовом представителя на место начало работ на основании ППР подрядной организации;
- глубина промерзания грунта 1,5м , газопровод проходит ниже данного уровня и находится на глубине отрицательных температур –constantю. Температурные подвижки грунта на глубине укладки газопровода - отсутствуют.

Изм № подл
Подпись и дата
Взам инв №

Изм	Кол.уч	Лист	№ДОК	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

20849-ГСН ПЗ

74

Лист

3

Работы по бурению скважины и протаскиванию трубной плети могут быть разделены на два этапа:

- первый – подготовка участка и земляные работы;
- второй – прокладка защитного кожуха или трубной плети.

Первый этап включает в себя следующие операции:

- геодезическую разбивку места перехода и установку предупредительных знаков;
- водопонижение грунтовых вод;
- планировку участка по обе стороны дороги;
- рытье рабочего и приемного котлована.

Второй этап включает в себя следующие операции:

- устройство крепления котлованов;
- сварка защитного кожуха (или подготовка элементов сборного защитного кожуха или трубной плети к монтажу с постепенным наращиванием в процессе проходки);
- монтаж буровой установки;
- прокладка защитного кожуха или трубной плети.

После перевозки установки ННБ и сопутствующего технологического оборудования на объект производства работ, для выполнения буровых работ подготавливается площадка для бурильной установки и машины с водой и бентонитовой смесью. Предусматривается устройство площадки, размером 6,0х4,0, м под размещение техники из сборных железобетонных плит, при установке техники в местах залегания подземных коммуникаций.

Доставленные грузовым автотранспортом узлы буровой установки и технической оснастки разгружаются с помощью автокрана КС-2561.

Буровая установка устанавливается в точке забуривания и закрепляется при помощи анкерных якорей, которые следует заземлить.

При установке заземляющих штырей и анкерных якорей необходимо пользоваться диэлектрическими перчатками и резиновыми сапогами. Кабель заземления присоединяется к прочному болту на корпусе прибора. Штырь заземления вбивается в землю на расстоянии 1,5-2,0м в правом от машины углу около 30см.

Место производства буровых работ следует оградить. Высота ограждения должна составлять не менее 1,5м.

Расстояние между ограждением и машиной должно быть не менее 1,5 м.

В процессе подготовительных работ необходимо осуществлять входной контроль труб и соединительных деталей газопровода, наличие сертификатов, контролировать на соответствие проекту: разметку трассы, угол наклона буровых штанг; размеры и типы буровой головки, резца, расширителей; состав и качество бурового раствора.

Работы по строительству переходов начинают с геодезической разбивки места перехода, отрывки рабочего и приемного котлована и водопонижения грунтовых вод. Размеры котлованов принимать в соответствии с чертежами рабочего проекта. Для безопасного ведения работ предусматривается разработка котлованов с вертикальными стенками с деревянным креплением.

Для экономии лесоматериалов и уменьшения затрат ручного труда применяют горизонтальные инвентарные крепы, состоящие из металлических распорных рам и закладных щитов, изготовленных из дерева.

Верхние доски крепы должны выступать над бровкой траншеи не менее чем на 15см.

Горизонтальная деревянная крепь возводится на месте при производстве земляных работ.

Прокладка газопровода (или футляра) осуществляется установкой «Навигатор», формирующей криволинейную скважину любой заданной конфигурации в горизонтальной и вертикальной плоскости. Управление буровым снарядом и определение его местонахождения осуществляется управляющим компьютером с пульта установки.

Кроме того, для прокладки трубопроводов необходимы:

- набор буровых штанг;

Инва № подл
Подпись и дата
Взам инв №

Изм	Кол.уч	Лист	№ДОК	Подпись	Дата

20849-ГСН ПЗ

75

Лист

4

- буровая головка для прокладки пилотной скважины с укрепленным на ней резцом (ножом);
- расширители различных типов для выполнения обратного расширения бурового канала;
- вертлюги и т.д.

Прокладку газопровода способом ННБ необходимо выполнять с обязательной подачей бурового раствора бентонита в зону бурения для стабилизации буровой скважины, предотвращающей её обвал от давления окружающего грунта и образования дополнительной защитной пленки.

При прокладке газопровода бестраншейным способом методом ННБ состав бурового раствора выбирается в зависимости от типа грунтов. Следует учесть, что при проходке по заторфованным грунтам и пескам пылеватым могут возникнуть затруднения из-за сложности создания прочных стенок бурового канала.

Монтаж рабочей плети для протягивания осуществляется в точке, противоположной месту расположения бурового станка. К переднему концу рабочей плети устанавливается оголовок с серьгой, воспринимающей тяговое усилие. Протягивание рабочей плети в скважину не должно сопровождаться ее скручиванием. Для этого между плетью и расширителем помещается вертлюжное устройство, исключающее скручивание плети.

Затем выполняется бурение пилотной скважины вращающейся буровой головкой с укрепленным на ней резцом.

Далее расширение бурового канала вращающимся расширителем до нужного диаметра до формирования бурового канала. Выход бура на поверхность в заданной точке. Протаскивание газопровода по буровому каналу.

По окончании протаскивания через скважину плети производится ее продувка.

После протаскивания газопровод должен быть повторно испытан на герметичность.

Работы по бурению рекомендуется выполнять при положительных температурах окружающего воздуха. Работа по прокладке газопроводов при отрицательных температурах воздуха должна выполняться круглосуточно при непрерывной работе всех систем буровой установки.

При разработке ППР предусмотреть расстановку дорожных знаков и получить согласование с ГИБДД.

При пересечении автодороги 41К-139 «Подъезд к пос.Гладкое» ,необходимо выполнять требования ГКУ «Ленавтодор», а именно:

- При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

- На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой автодороги (см. размещение площадок на чертеже 20849-ПОС). В связи с невозможностью размещения площадки под временные здания и сооружения, выбрать её фактическое местоположение на этапе разработки ППР при согласовании с собственником земли, вне полосы отвода автодороги 41К-139 «Подъезд к пос.Гладкое» .

- При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги.

- Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

Согласно пункту 3 постановления правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», газопровод, прокладываемый в проекте, относится к газораспределительным сетям.

Инва № подл	Подпись и дата	Взам инв №					Лист
			20849-ГСН ПЗ			76	
Изм	Кол.уч	Лист	№ДОК	Подпись	Дата		

Для защиты газопровода, его подземное местоположение отмечается сигнальной лентой, укладываемой на 0,2 метра от верха трубы непосредственно над ней в местах открытой прокладки и опознавательными знаками в местах перехода методом ННБ с двух сторон.

Соответственно, согласно пункту 7, охранная зона данного газопровода ограничивается линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. В связи с этим, установку знаков «Остановка запрещена» на границе охранной зоны газопровода считаем нецелесообразной.

При организации дорожного движения на период производства работ, руководствоваться схемами организации движения согласно ОДМ 218.6.019-2016.

8 Техника безопасности в строительстве и противопожарные мероприятия

При выполнении СМР и сдачи объекта строительства необходимо соблюдать требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть 1» (общие требования)
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве часть 2» (строительное производство)
- Приемку в эксплуатацию выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" с изменением №2.
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления"
- ППР ««Правила противопожарного режима в Российской Федерации» постановление № 390 от 25.02.2012

Материалы и оборудование используемое в процессе строительства имеют сертификаты и разрешения Ростехнадзора России к применению.

Инструкции по технике безопасности и охране труда для рабочих каждой специальности с учётом специфики местных условий должны быть разработаны в строительной организации и утверждены главным инженером.

9 Охрана труда

Рабочие перед началом строительно-монтажных работ обязаны ознакомиться с ППР, пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда в своей организации и получить допуск к работам. В журнале производства работ должна быть сделана соответствующая запись.

Рабочее место должно быть безопасно для работника, а именно:

- на строительных площадках при работе крана рабочий должен быть в каске и не стоять под стрелой крана.
- при работе рабочие должны быть оснащены специальной одеждой и рукавицами.
- сварщики по металлу должны иметь защитные экраны соответствующей светостойкости.
- при сварке полиэтилена рабочие должны быть оснащены электрозащитным обмундированием.
- зона работы механизмов должна быть ограждена и обозначена красными флажками
- в рабочей зоне механизма рабочим находиться нельзя.
- нельзя находиться в траншее во время работы экскаватора (разработки, засыпки, доработки траншеи).
- нельзя находиться на строительной площадке посторонним лицам и детям.

Инд. № подл	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ДОК	Подпись	Дата	20849-ГСН ПЗ		77	

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа из участка, расположенного между ПРГ и краном, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в штуцер, который в рабочих условиях закрыт заглушкой, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода. Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2,0-3,0 часов. Высота свечи 4 м от уровня земли.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций при газораспределительной организации – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Тосно создана аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальным органом Госгортехнадзора России и утверждены в установленном порядке.

13 Перечень используемой нормативной документации

- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления"
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых»;
- СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из стальных труб;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изменением № 2

Инва № подл

Подпись и дата

Взам инв №

Изм	Кол.уч	Лист	№ДОК	Подпись	Дата

20849-ГСН ПЗ

79

Лист

8

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;
- Постановление № 390 от 25 апреля 2012 года «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 7512-82 «Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Радиографический метод».
- ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунального назначения. Технические условия»;
- РД 153-39.4-091-01 «Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от электрохимической коррозии»;
- ГОСТ Р 54808-2011 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»
- ГОСТ Р 58121.2-2018 «Пластмассовые трубопроводы для транспортирования газообразного топлива» Полиэтилен (ПЭ) часть 2 Трубы

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Проект соответствует требованиям ст.39 п.1, п.2, №384-ФЗ от 30.12.2009 и главы 11, п.10, п/п «т» Постановления №87 от 16.02.2008.

Главный инженер проекта
« 30 » __июля__ 2020 г

Мескина Н.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам инв. №
<p>Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Проект соответствует требованиям ст.39 п.1, п.2, №384-ФЗ от 30.12.2009 и главы 11, п.10, п/п «т» Постановления №87 от 16.02.2008.</p> <p>Главный инженер проекта « 30 » __июля__ 2020 г</p> <p>Мескина Н.В.</p>						
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата	
20849-ГСН ПЗ						Лист
						9

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечан.
1-5	Общие данные	
6	План трассы газопровода высокого давления	
7	Продольный профиль газопровода высокого давления ПК0-ПК1+88,0	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
20849-ГСН	Наружные газопроводы	

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

						20849-ГСН			
						Наружный газопровод от места подключения до объекта по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер.Пустынка, д.4,д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Наружные газопроводы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мескина					Р	1	7
Провер.		Мескина				Общие данные	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		
Н.контр.		Мескина							
Утвердил		Нефёдова							

*Условные обозначения графические
в схемах и планах*

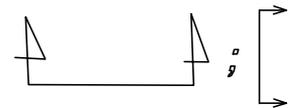
Газопровод высокого давления существующий



Газопровод высокого давления, проектируемый



Граница проектирования



Охранная зона газопровода



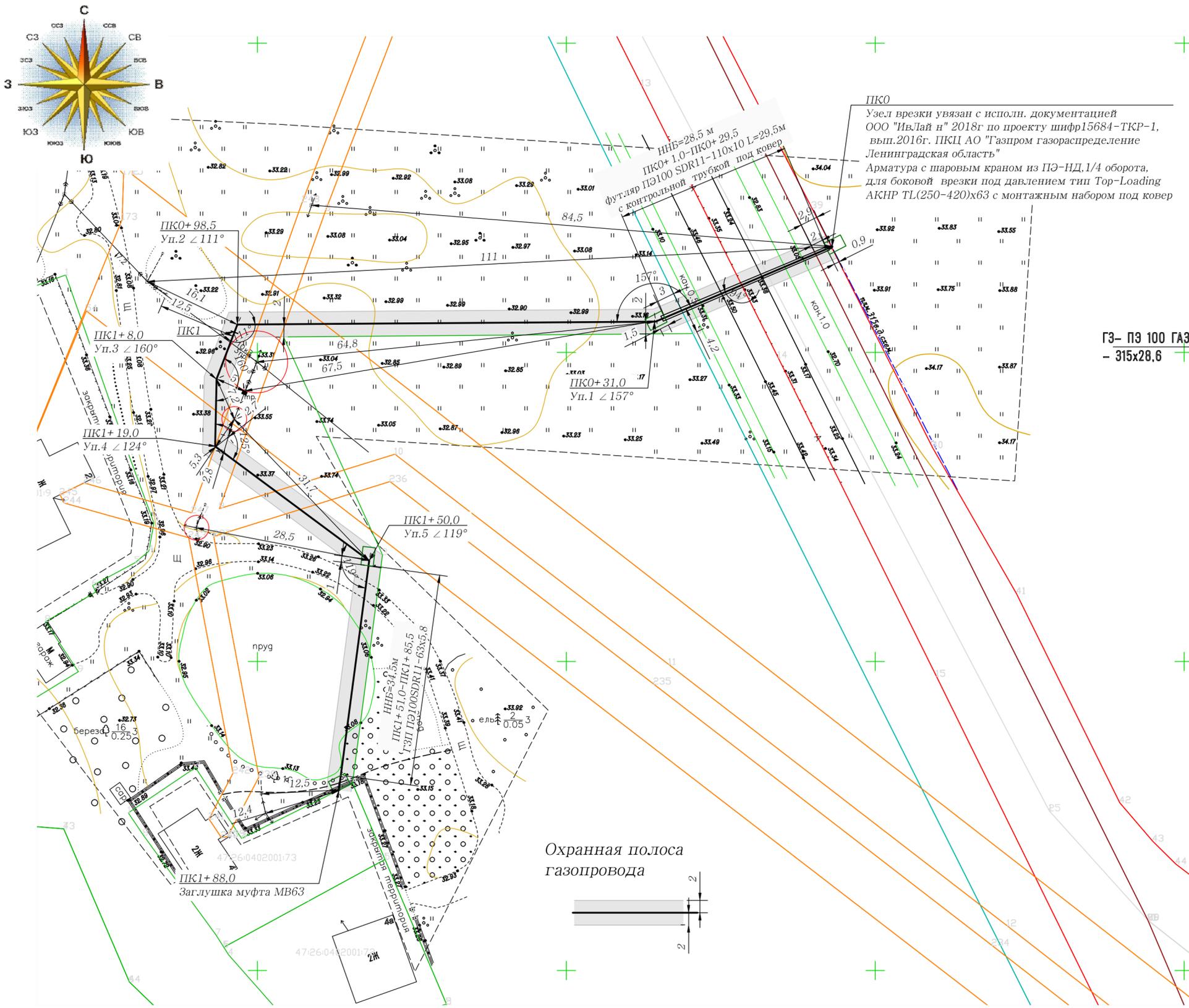
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

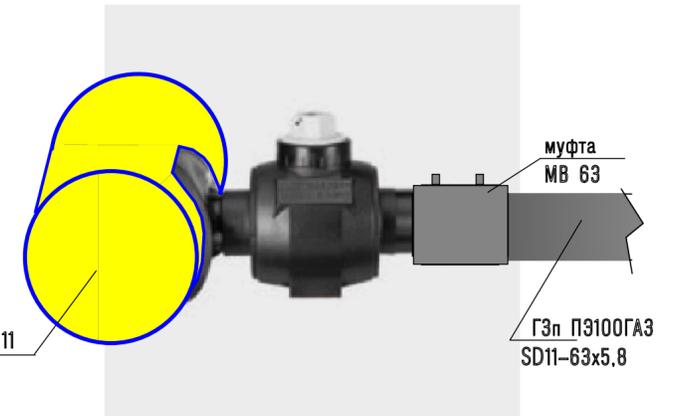
Инв. № подл.

						20849-ГСН			
						Подключение внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения Ленинградская область, Тосненский район, дер.Пустынка, д.4, д.4а (47:26:0402001:73, 47:26:0402001:72)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Наружные газопроводы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мескина					Р	5	7
Провер.		Мескина				Общие данные	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		
Н.контр.		Мескина							
Утвердил		Нефёдова							



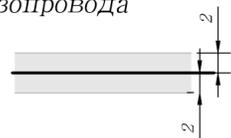
Узел врезки б/м

Арматура с шаровым краном из ПЭ-НД, 1/4 оборота,
для боковой врезки под давлением АКНР TL (250-450)х63



ПК0
Узел врезки увязан с исполн. документацией
ООО "ИвЛай н" 2018г по проекту шифр15684-ТКР-1,
вып.2016г. ПКЦ АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область"
Арматура с шаровым краном из ПЭ-НД, 1/4 оборота,
для боковой врезки под давлением тип Top-Loading
АКНР TL(250-420)х63 с монтажным набором под ковер

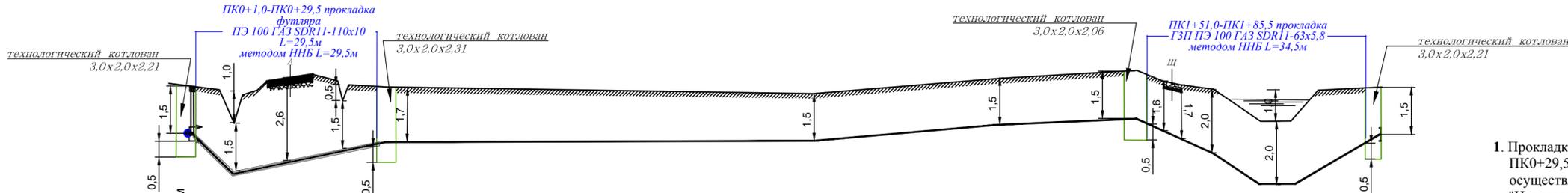
Охранная полоса
газопровода



ООО "ГеоЭтерия"		Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"	
Заказчик АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" Объект: "Наружный газопровод до границ земельного участка"		Масштаб: 1:500	
Адрес Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а		на июль 2020 г.	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	с и п	Координат СК - 47(2) Высот Балтийская 1977
		Изм.3 экз Кол-во листов: 1	Лист 1
Нач. партии	Осовский	Геодезист	Лыжин
Н. Контроль	Просвирякова	Картограф	Лыжин

Имя ? Подпись и дата

20849-ГСН					
Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а (кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)					
Изм.	Кодуч	Лист	Федок	Подпись	Дата
Разраб.	Мескина				
Провер.	Мескина				
Н.контр.	Мескина				
Утвердил	Нефедова				
Наружные газопроводы				Стадия	Лист
План трассы газопровода высокого давления Масштаб 1:500				Р	6
ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"				Листов	7



Обозначение трубы и тип изоляции	ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 ГОСТ Р 58121.2-2018														
Основание	естественное основание														
Уклон, %	0,15														
Расстояние, м	67,5														
Пикет	+88,5 ПК1; +8,0; +19,0; +27,5; +50,0; +53,6; +56,3; +61,5; +78,2; +85,5; +88,0														
Развернутый план	футляра ПЭ 100 SDR11 110x10 L=29,5														

Общие указания

- Прокладка газопровода Ø63x5,8 в футляре Ø110x10 дл.=29,5м от ПК0+1,0 до ПК0+29,5 L=28,5м и без футляра от ПК1+51,0-ПК1+85,5 дл.34,5м осуществляется методом наклонно-направленного бурения установкой типа "Навигатор" в соответствии с требованиями СП 62.13330-2011, СП42-101-2003.
- Устройство рабочего и приемного котлованов, монтаж буровой установки, технологической оснастки и сопутствующие данному виду работ технологические процессы осуществляются на основании "Проекта производства работ" и утвержденном в рабочем порядке согласно СП 62.13330-2011, СП42-101-2003.
- До начала производства работ выполнить разбивку перехода и оформить Актом приемки
- Трассу согласовать с представителями эксплуатационных организаций, чьи инженерные коммуникации попадают в зону работ, с обязательным вызовом на место производства работ
- Выполнить шурфование в местах предполагаемых пересечений с инженерными сетями, для уточнения их горизонтального и глубинного расположения
- Окончание работ оформить Актом на скрытые работы

Примечание:

- При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций.
- При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

* песчаная подсыпка 0,1 м песчаная присыпка 0,2 м

Согласовано
 Подпись и дата
 Имя, № подл.

20849-ГСН				
Подключение внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения Ленинградской области, Тосненский район, дер.Пустьинка, д.4, д.4а (47:26:0402001:73, 47:26:0402001:72)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись Дата
Разраб.	Мескина			
Провер.	Мескина			
Н.контр.	Мескина			
Утвердил	Нефедова			
Наружные газопроводы				
продольный профиль газопровода высокого давления ПК0- ПК1+88,0				
Стадия		Лист	Листов	
Р		7	7	
ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код обозначения, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трубы стальные и полиэтиленовые								
1	Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8	ГОСТ Р 5121.2-2018			м	191,8	1,06	с уч. 2%
2	Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10	ГОСТ Р 5121.2-2018			м	29,5	3,2	
Материалы и изделия								
3	Арматура с шаровым краном для боковой врезки под давлением типа АКНР TL (250-450)x63 с монтажным набором BS под ковер	черт 20849-ГСН .П1		«Фриатек» Германия	шт	1		
4	Муфта МВ 63	артикул 612685		«Фриатек» Германия	шт	1	0,211	
5	Контрольная трубка на полиэтиленовом футляре Ø110 под ковер	черт 20849-ГСН .П3			шт	1		
6	Заглушка муфта MV Ø63	артикул 612030		«Фриатек» Германия	шт	1	0,21	
7	Полиэтиленовая лента «ГАЗ» ТУ 2245-028-00203536-96				м	128,8		
8	Знак опознавательный	черт. 20849-ГСН П.2			шт	8		
9	Опора под опознавательный знак	черт. 20849-ГСН П.4			шт	8		

Примечания

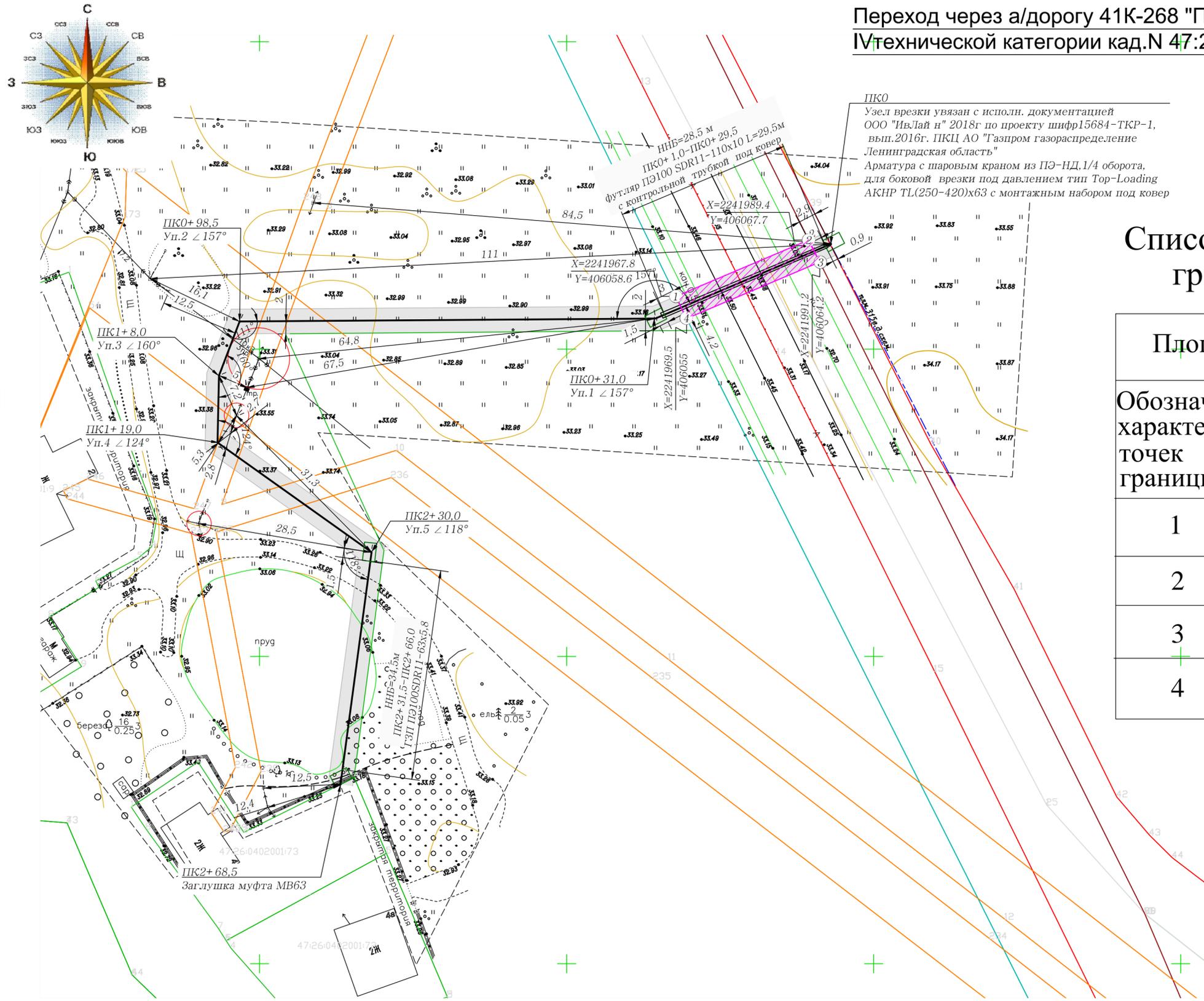
Сварные соединения сварных труб по своим физико-механическим свойствам и герметичности должны соответствовать основному материалу свариваемых труб. Типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений должны соответствовать действующим стандартам.

Согласовано

Индв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

						20849-ГСН . С				
						Наружный газопровод от места подключения до объекта по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер.Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разраб.		Мескина				Наружные газопроводы		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Мескина						Р		1
Н.контр.		Мескина				Спецификация оборудования, изделий и материалов		ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" 85		
Утвердил		Нефёдова								

Переход через а/дорогу 41К-268 "Подъезд к пос.Гладкое" на км 0 + 650 ,
 IV технической категории кад.№ 47:26:0000000:386738



ПК0
 Узел врезки увязан с исполн. документацией
 ООО "ИвЛай н" 2018г по проекту шифр15684-ТКР-1,
 вып.2016г. ПКЦ АО "Газпром газораспределение
 Ленинградская область"
 Арматура с шаровым краном из ПЭ-НД, 1/4 оборота,
 для боковой врезки под давлением тип Top-Loading
 АКНР TL(250-420)х63 с монтажным набором под ковер

Список координат характерных точек
 границы формируемого участка

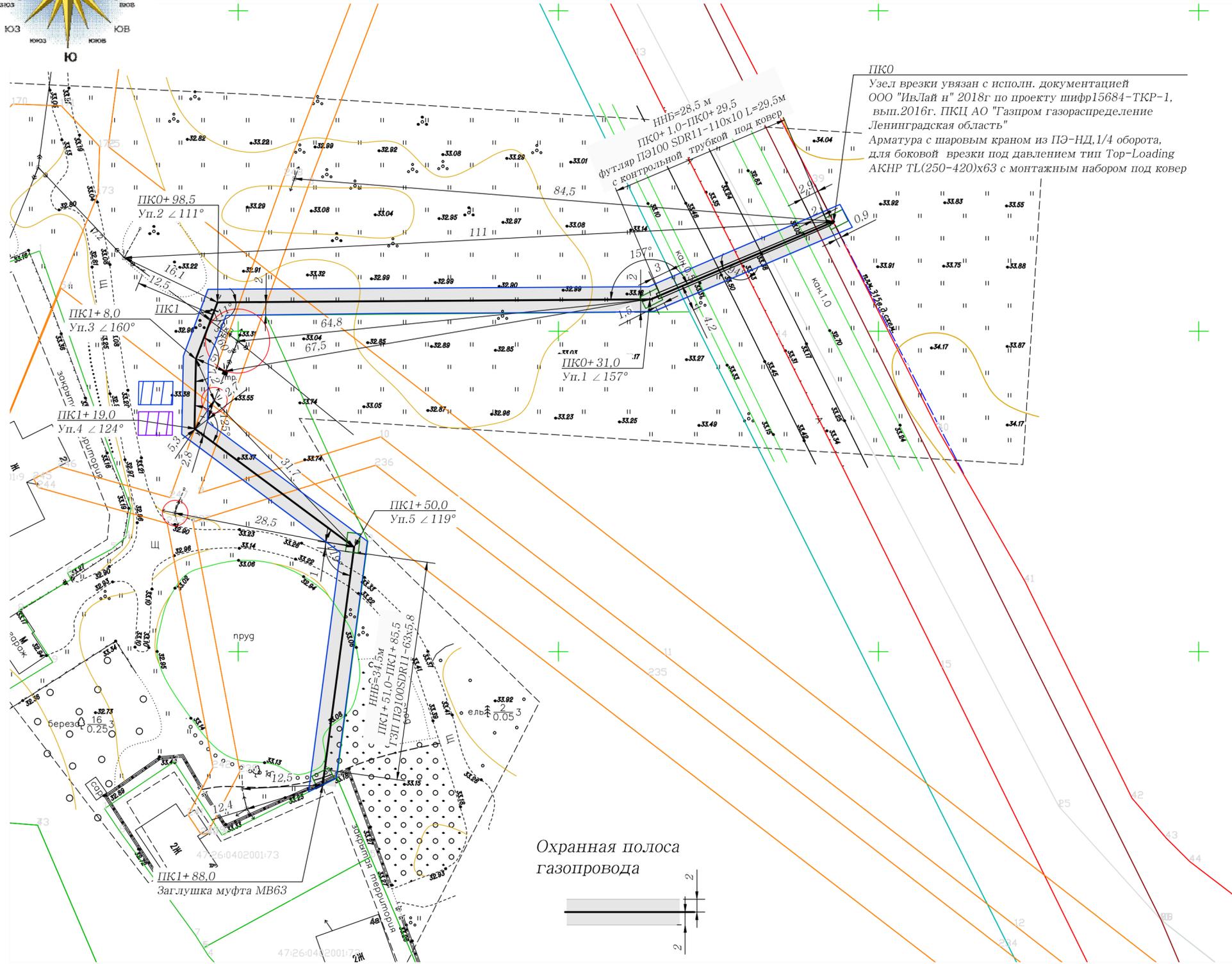
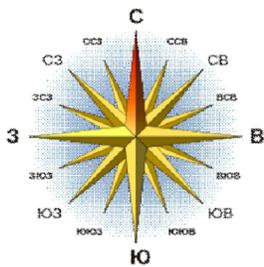
Площадь земельного участка: 94,03м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2241967,8	406058,6
2	2241989,4	406067,7
3	2241991,2	406064,2
4	2241969,5	406055,0

ООО "ГеоЭстерия"		Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"			
Заказчик АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" Объект: "Наружный газопровод до границ земельного участка"					
Адрес Ленинградская область, Тосненский район, г. Пустынка, д.4, д.4а				Масштаб: 1:500	
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части	на июль 2020 г.	С и Ф	Координат СК - 47(2) Высот Балтийская 1977	
Изм. 3 экз Кол-во листов: 1			Лист 1		
Нач. партии	Осовский	Геоземист	Лыжин	Лыжин	
Н. Контроль	Просвирякова	Картограф	Лыжин	Лыжин	

20849-ППО					
Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а (кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)					
Изм.	Кол-во	Лист	Док	Подпись	Дата
Разраб.	Мескина				
Провер.	Мескина				
Н.контр.	Мескина				
Утвердил	Нефёдова				
Наружные газопроводы			Стадия	Лист	Листов
План трассы газопровода высокого давления (координаты пересечения с а/дорогой)			Р	6	7
ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"					

Имя ? Подпи...
 Подпись и дата
 Взам инв ?

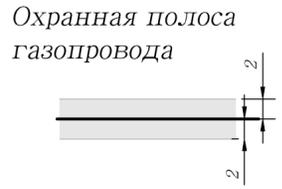


- площадка складирования материалов
- площадка стоянки техники
- зона строительных работ

Для съездов с автодороги использовать существующие съезды:
 -км0+565 справа- съезд в поле;
 -км0+770 слева-съезд к ферме

ООО "ГеоЭтерия"		Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"	
Заказчик АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" Объект: "Наружный газопровод до границ земельного участка"			
Адрес Ленинградская область, Тосненский район, г. Пустынка, д.4, д.4а		Масштаб: 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	на июль 2020 г.	С.И.П. Координат СК - 47(2) Высот Балтийская 1977
		Изм. 3 экз Кол-во листов: 1	Лист 1
Нач. партии	<i>Def</i>	Осовский	Геоземист <i>Лыжин</i>
Н. Контроль	<i>Def</i>	Просвирякова	Картограф <i>Лыжин</i>

Имя ? Подпись и дата



					20849-ПОС			
					Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а (кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)			
Изм.	Кол-во	Лист	Редок	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Мескина		<i>Мескина</i>		Наружные газопроводы	Р	-
Провер.		Мескина		<i>Мескина</i>				
Н.контр.		Мескина		<i>Мескина</i>				
Утвердил		Нефедова		<i>Нефедова</i>				
					Стройгенплан		ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

**Наружный газопровод до границ земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а
(кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства

20849-ПОС

2021

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

**Наружный газопровод до границ земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а
(кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства

20849-ПОС

Руководитель ПКЦ

Нефедова И.В.

Главный инженер проекта

Васильченко И.П.

2021

Обозначение	Наименование	Примечание
20849 – ПОС-С	Содержание	
20849 – ПОС	I. Общие положения	
	1. Краткая характеристика объекта и условий строительства	
	2. Производство основных строительного-монтажных работ	
	3. Контроль за качеством строительства	
	4. Сдача объекта в эксплуатацию	
	5. Продолжительность строительства	
	6. Обоснование инженерно-технического и кадрового обеспечения	
	7. Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах	
	8. Мероприятия по охране труда и противопожарные мероприятия	
	9. Охрана окружающей природной среды	
	10. Отходы производства и потребления на период строительства	
	12. Календарный план строительства	
	II. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
	План полосы отвода	

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

20849–ПОС-С						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Евдокимова				
Проверил		Васильченко				
Н.контр.		Нефедова				
Утвердил		Нефедова				
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	
				ПКЦ АО “Газпром газораспределение Ленинградская область”		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии с действующими нормами, инструктивными документами и государственными стандартами, а именно :

- СП 48.13330.2011. «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ, 2003г. ПБ 12-529-03;
- СНиП 3.02.01-87. «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Правила противопожарного режима Российской Федерации;
- ПБ 10-382-00. «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 31.12.99 №98;
- РД 10-276-99. «Типовая инструкция для крановщиков (машинистов) по безопасной эксплуатации кранов-трубоукладчиков», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 19.03.1999 №23;
- СанПиН 2.2.3.1384-03. «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- МДС 12-81.2007. «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- МДС 12-46.2008 «По разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства, ЦНИИОМТП, часть I и II;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

К строительству объекта можно приступить только при наличии разрешения на строительство; получение права ограниченного пользования соседними земельными участками на время строительства; привлечение для осуществления работ по возведению объекта недвижимости исполнителя работ (подрядчика); обеспечение строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке.

При строительстве газопроводов, разработчик проектной документации по договору с заказчиком в соответствии с действующим законодательством осуществляет авторский надзор за соблюдением требований, обеспечивающих безопасность объекта.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата

					20849-ПОС	91	Лист
							3
изм	лист	№док.	подпись	дата			

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектом предусматривается тупиковая схема газоснабжения газифицируемого объекта по адресу : Ленинградская область, Тосненский район, дер.Пустынка,д.4,д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72)

Диаметр газопровода принят по данным гидравлического расчета. Гидравлический расчет газопровода высокого давления представлен на черт.20849-ГСН ГС

В качестве топлива используется природный газ с теплотой сгорания 8000 ккал/м³ и плотностью 0,683 кг/м³.

Проектом предусматривается газоснабжение малоэтажного жилого дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер.Пустынка,д.4,д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72) в рамках договора №798-7829-19 от 01.10.19г.

Газоснабжение природным газом возможно осуществить от существующего, подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ø315мм, расположенного по адресу :дер.Пустынка, вдоль трассы 41К-268 и получающий природный газ от ГРС «Никольское».

Узел врезки увязан с исполнительной документацией филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Тосно.

Балансовая принадлежность газопровода: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Расход газа предусматривается на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Этапы работ:

- 1 ПК0- Арматура с шаровым краном для боковой врезки под давлением типа АКНР TL (250-450)х63 с монтажным набором BS под ковер
- 2 ПК1+88,0-установка заглушки Ø63.
- 3 Установка опознавательных знаков (черт. 20849-ГСН П.2) для обозначения места присоединения к существующей сети, установки заглушки, пересечения с инженерными сетями и перехода методом ННБ.
- 4 ПК0+1,0-ПК0+29,5 прокладка футляра под газопровод методом ННБ , L=28,5м
- 5 Технологические котлованы размером 3,0х2,0х2,21м³, 3,0х2,0х2,31м³. соответственно с креплением стенок стационарными щитами
- 6 ПК1+51,0-ПК1+85,5 прокладка газопровода через пруд методом ННБ , L=34,5м
- 7 Технологические котлованы размером 3,0х2,0х2,06м³, 3,0х2,0х2,21м³ соответственно с креплением стенок стационарными щитами.
- 8 Излишки грунта разравнять.
- 9 Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25м³.
- 10Траншею выполнить с откосами 1:0,5.
- 11 Прокладка газопровода выполняется открытым способом .
- 12 Укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно – газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №	Инов. № дубл.	подпись и дата
--------------	----------------	---------------	---------------	----------------

Изм	лист	№док.	подпись	дата	20849-ПОС	92	Лист
							4

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи с вертикальными откосами с использованием креплений инвентарного типа.

До начала выполнения строительных работ вдоль дорог необходимо получить согласование с ГИБДД.

На период производства работ участок перехода обозначить сигнальными знаками, видимыми в любое время суток. После окончания работ временные знаки должны быть немедленно демонтированы.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения.

Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфированием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций.

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций, исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

Разработка траншей, пересекающих все виды коммуникаций, допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и должна производиться в присутствии представителей соответствующей организации. Перед началом работ подземные коммуникации, находящиеся в зоне работ, необходимо вскрыть шурфами с целью уточнения глубины их заложения и расположения.

Размеры строительной полосы определяются в соответствии с СНиП 12-01-2004 (п.4.4), СНиП 12-03-2001ч.1 (п. 6.2.1), СНиП 12-04-2002 (п. 5.1), карты по производству земляных работ института ЛГП и согласно условиям строительства. Размер строительной полосы принимается 4,0 м по всей трассе газопровода.

Предусматривается максимально использовать существующую сеть автомобильных дорог для подвозки труб и материалов.

Разработанный грунт предусматривается собирать в отвал в пределах строительной полосы, а строительный лом вывозится автотранспортом на лицензированный полигон ТБО. Излишки грунта разровнять вдоль трассы газопровода.

После завершения строительства необходимо восстановить нарушенные дорожные покрытия, газонные (травяное) покрытие, водосточные каналы.

До начала строительно-монтажных работ по прокладке газопровода Подрядной организации разработать и утвердить в установленном порядке «Проект производства работ» (ППР).

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Интв. №	Интв. № дубл.	подпись и дата

Изм	лист	№док.	подпись	дата	20849-ПОС	93	Лист
							5

Характеристики объекта.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Расчетный часовой расход газа:	м ³ /час	10,0	по ТУ
Газопровод высокого давления подземный: ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8	м	191,8	с учетом прокладки г/п змейкой
в т.ч. прокладка ННБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10	м	29,5	ННБ=28,5м через а/дорогу
без футляра	м	34,5	через пруд
Арматура с шаровым краном для боковой врезки под давлением типа АКНР TL (250-450)x63 с монтажным набором BS под ковер	КОМПЛ	1	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата

					20849-ПОС	94	Лист
							6
изм	лист	№док.	подпись	дата			

2. ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ

В соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (СНиП 3.01.01-85*) до начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных, работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и получить права ограниченного пользования соседними земельными участками на время строительства.

Для организации своевременной подготовки поточного строительства, обеспечения опережающей инженерной подготовки, нормальной технологической обстановки для возведения объекта, ввода в эксплуатацию, правильной последовательности строительства, общее время, отводимое для строительства, разделяется на два периода: подготовительный и основной.

2.1 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

До начала работ по строительству газопровода должны быть выполнены следующие работы:

- разбита и закреплена пикетажными знаками - ось газопровода;
- произведен осмотр строительной полосы;
- определены границы отвала грунта;
- устройство складской площадки для материалов;
- размещение инвентарной бытовки для мастера и рабочих, с обеспечением мер противопожарной безопасности в соответствии требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- обеспечение участка строительства, в том числе санитарно - бытового помещения, водой, электроэнергией.
- ограждение опасных зон и мест.

Сдача трассы производится представителем заказчика, представителем генподрядчика с участием проектной организации.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Участники строительства своими приказами назначают персонально ответственных за объект должностных лиц:

- ответственного представителя технадзора застройщика (заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение технического надзора;
- ответственного производителя работ - должностное лицо, отвечающее за выполнением и качеством работ;
- ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора.

2.2 ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

2.2.1 ЗАГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Технологический процесс изготовления заготовок является частью общего производственного процесса монтажа систем газоснабжения.

Технологический процесс изготовления узлов газопроводов включает в себя следующие основные операции: очистку и огрунтовку наружной поверхности труб; разметку труб: прямую и фасонную резку труб; гибку труб; правку концов труб и деталей для сборки под сварку; расконсервацию и зачистку концов труб и деталей перед сборкой под сварку; сборку фасонных деталей под сварку; сварку фасонных деталей; сборку элементов; механизированную сварку элементов; сборку узлов; сварку узлов; сборку узлов с арматурой; испытание трубных узлов и систем; дооградуировку узлов; маркировку изделия.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата
-------------	----------------	--------------	--------------	----------------

изм	лист	№док.	подпись	дата	20849-ПОС	95	Лист
							7

Очистку наружной поверхности можно выполнять как отдельных труб, так и готовых изделий, однако во втором случае из-за сложной конфигурации и широкой номенклатуры узлов и деталей осуществление механизированного процесса очистки вызывает значительные трудности.

Очистку поверхности перед нанесением защитного покрытия делают механическим способом: очистка с помощью абразивов (дробеметных, дробеструйной); металлическими щетками и металлическими ершами.

Разметка должна обеспечивать максимальное использование материалов и сокращение отходов с учетом технологического припуска, величина которого назначается в зависимости от принятой технологии последующей обработки, марки стали и размеров труб.

Резку труб выполняют газопламенным, плазменным и механическим способами. Способ резки выбирают, в зависимости от марки стали, способа соединений, размеров труб и заготовок.

Перед сборкой под сварку трубы между собой стыкуются и их поверхности должны быть зачищены длиной не менее 10 мм от стыка.

Собранные узлы соединяют с помощью сварки.

2.2.2 ПРОДУВКА И ИСПЫТАНИЯ ГАЗОПРОВОДОВ

Испытания на прочность и герметичность наружного распределительного газопровода следует производить после установки отключающей арматуры

Полностью сваренный газопровод, с целью очистки его внутренней полости от окалины, влаги и прочих засорений, должен быть продут сжатым воздухом. После продувки газопровода должны быть проведены испытания на прочность и герметичность сжатым воздухом в соответствии с требованиями [2].

Результаты испытаний на прочность ($P_{испыт.} = 0,45$ МПа проводится в течение 1 часа;) считают положительными, если в период испытания давление в газопроводе не меняется (нет видимого падения давления по манометру).

Результаты испытаний на герметичность ($P_{испыт.} = 0,30$ МПа проводится в течение 30 мин.) считают положительными, если в период испытания фактическое падение давления в газопроводе не превышает допустимого давления и при осмотре доступных к проверке мест не обнаружены утечки.

При пневматических испытаниях газопроводов на прочность поиск дефектов допускается производить только после снижения давления до норм, установленных для испытания на герметичность.

Дефекты, обнаруженные в процессе испытаний газопровода на прочность и герметичность, устраняются только после снижения давления в газопроводе до атмосферного. При этом дефекты, обнаруженные в процессе испытаний газопровода на прочность, должны быть устранены до начала его испытания на герметичность.

После устранения дефектов, обнаруженных в результате испытания газопровода на герметичность, следует повторно произвести это испытание.

Результаты испытаний оформляются записью в строительном паспорте [2].

2.2.3 Восстановительные работы

Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительства газопровода должны быть восстановлены в т.ч газоны.

В связи с активным использованием во время строительства дорог поселка с щебеночным покрытием, предусмотреть восстановление дорог по всей длине параллельно газопроводу.

При производстве работ, существующая щебеночная дорога частично попадает в строительную полосу. Необходимо предусмотреть восстановление нарушенных щебеночных дорог послойным уплотнением катками.

Инов.№ подл.	Подпись и дата
Взам. Инов. №	Инов. № дубл.
Инов. № дубл.	подпись и дата

Изм	лист	№ док.	подпись	дата	20849-ПОС	96	Лист
							8

Правила техники безопасности

В ходе выполнения работ ответственным за соблюдение техники безопасности является мастер, на которого возлагается:

- инструктаж рабочих непосредственно на рабочем месте о безопасных методах и приемах выполнения работ, с соответствующей записью в журнале инструктажа;
- организация обеспечения чистоты и порядка на рабочих местах, проходах;
- исключение возможного присутствия посторонних лиц на территории участка производства работ и на рабочих местах.

Запрещается передавать управление и обслуживание установкой лицам, не имеющим на это право.

Рабочие, связанные с управлением и обслуживанием установки, обязаны пользоваться индивидуальными средствами защиты: предохранительными поясами, касками, рукавицами, диэлектрическими перчатками, спец.одеждой и спец.обувью.

Перед включением агрегатов установки в работу, включающий должен убедиться в отсутствии людей в опасной зоне и дать предупредительный сигнал, известный всем работающим. Ручной инструмент должен содержаться в исправном состоянии.

Котлованы должны быть ограждены. Выставлены предупреждающие и запрещающие знаки.

Участок работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

Складирование материалов, бурового инструмента должны производиться за пределами призмы обрушения грунта выемки (котлована, траншеи).

Эксплуатацию строительных машин и грузоподъемных машин (автокрана, бульдозера, механизмов и средств малой механизации), включая техническое обслуживание, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Оставлять без надзора машины с работающим двигателем не допускается.

Проекты производства работ (ППР) должны быть согласованы генеральным подрядчиком и организациями, в ведении которых находится эксплуатация данной дороги.

Приступать к работе по несогласованным ППР перехода категорически запрещается.

При прокладке подземного газопровода через автомобильную дорогу на время производства работ ПОС рекомендуется установка временных дорожных знаков согласно ГОСТ 23457-86 «Технические средства организации дорожного движения»:

- 1.23 «Дорожные работы» - 2 шт.;
- 3.27 «Остановка запрещена» с табл.7.2.1 «Зона действия» - 2 шт.;
- 3.24 «Ограничение максимальной скорости, 40 км» - 2 шт.;
- 3.31 «Конец всех ограничений» - 2 шт.;
- 1.18.2 «Сужение дороги» - 2 шт.

При разработке ППР предусмотреть расстановку дорожных знаков и получить согласование с ГИБДД.

2.2.7 Мероприятия по безопасности дорожного движения

При выезде на автодорогу ПОС предусматривает установку временных пунктов мойки колес (ПМК). Размещение пунктов мойки колес предусмотрено за пределами полосы отвода автомобильных дорог. Расстояние от мест установки ПМК до автодорог составляет 6,0-9,0 метров.

Организация движения и ограждение мест производства работ должна выполняться в соответствии с инструкцией ВСН 37-84.

На границах участка строительно-монтажных работ следует установить информационные щиты, на которых указывают организацию, Ф.И.О. лица, руководящего работами, и номер его служебного телефона.

ПОС предусматривает все строительные работы по прокладке газопровода производить в границах полосы отведенной под строительство.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата
-------------	----------------	--------------	--------------	----------------

изм	лист	№док.	подпись	дата	20849-ПОС	97	Лист
							9

2.2.8 Организация погрузочно-разгрузочных работ

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом, согласно требованиям СНиП 12.03-2001 и Правил безопасности. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ, связанных с использованием средств автомобильного транспорта, следует, кроме того, соблюдать Правил техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, применяемые при выполнении погрузочно-разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов или технических условий на них.

Способы строповки должны исключать возможность падения или скольжения застропленного груза.

На участке, где ведутся погрузочно-разгрузочные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Транспортировка, погрузка и разгрузка труб производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 150С.

Трубы можно транспортировать любым видом транспорта с закрытым и открытым кузовом, с креплением по ГОСТ 21650 .

При выполнении погрузочно-разгрузочных операций не допускается перемещение труб волоком, сбрасывание трубы и деталей с транспортных средств. Для погрузочно-разгрузочных работ рекомендуется использовать автомобильный кран. В качестве строповочных средств - использовать текстильные канаты.

2.2.10. Совмещение строительных, монтажных и специальных строительных работ.

Одновременное выполнение на строительной площадке монтажных, строительных и специальных строительных работ (при обеспечении фронтов работ) допускается в соответствии с календарным графиком производства работ, разрабатываемым генподрядной организацией и согласованным со всеми участниками строительства. При этом на участке или захватке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение людей под монтируемыми трубопроводами до укладки их в проектное положение. Ответственность за соблюдением графика совмещенных работ лежит на генподрядчике.

2.2.11. Рекомендации по производству основных видов работ в зимних условиях.

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться действующими техническими условиями и инструкциями на производство работ в зимнее время и специальными указаниями проекта. В зимнее время следует выполнять только те земляные работы, производство которых технически и экономически оправдано. При этом котлованы и траншеи, разработанные в зимних условиях, надлежит предохранять от промерзания грунта, в основном путем недобора грунта или укрытия утеплителем. Снятие укрытия (утеплителя) и доработка грунта до проектной отметки ведется вручную непосредственно перед укладкой трубопроводов. Обратную засыпку следует вести талым грунтом, не допуская промораживание основания траншеи. Подъездные пути, пешеходные дорожки на территории строительной площадки необходимо регулярно очищать от снега и наледи.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата
-------------	----------------	--------------	--------------	----------------

изм	лист	№док.	подпись	дата	20849-ПОС	98	Лист
							10

3 КОНТРОЛЬ ЗА КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Требуемое качество и надежность сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях строительства.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен производиться в соответствии со СНиП 42-01-2002, «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» и другими нормативными документами.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

При поступлении партии труб или соединительных деталей в строительную организацию производят входной контроль их качества путем внешнего осмотра и измерения основных параметров изделий на соответствие нормативной документации.

Входной контроль качества труб и соединительных деталей из полиэтилена производится в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01 и ПБ 12-529.

На каждую партию труб (деталей) должен быть сертификат качества.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества СМР разрабатываются мероприятия по устранению выявленных дефектов.

При контроле и приемке работ проверяются:

- соответствие примененных материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, ГОСТ, СНиП, ТУ;
- соответствие состава и объема выполненных работ проекту;
- своевременность и правильность оформления производственной документации;
- устранение недостатков, отмеченных в журналах работ в ходе контроля и надзора за выполнением СМР.

Геодезический инструментальный контроль осуществляется в соответствии с разделом 4 СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве», ГОСТ 22268-76 и ГОСТ 24846-81. Он выполняется при: 1) создании геодезической разбивочной основы для строительства (выполняется заказчиком); 2) разбивочных работах в период строительства (выполняет генподрядчик).

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ.

Скрытые работы подлежат контролю с занесением записей в журнал производства работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию:

- устройство основания под газопровод
- присыпка газопровода
- обратная засыпка траншеи
- антикоррозийная защита стальных участков газопровода
- разработка и обратная засыпка котлованов
- прокладка газопровода методом горизонтально-направленного бурения

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

На объекте строительства в процессе работ должна оформляться, храниться и предъявляться контрольным органам техническая документация, подтверждающая качество

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата
-------------	----------------	--------------	--------------	----------------

изм	лист	№ док.	подпись	дата	20849-ПОС	99	Лист
							11

работ и соответствие применяемых материалов, арматуры, оборудования проекту и техническим условиям.

3.1 Испытания газопроводов.

Перед испытанием газопровода на герметичность, в соответствии со СНиП 42-01-2002 раздел 10, внутренняя полость газопровода должна быть очищена от пыли и мусора, попавших в трубу в ходе производства работ по сварке и монтажу. Способ продувки определяется проектом производства работ (ППР).

После продувки газопровода воздухом, производится испытание газопровода на герметичность.

Для проведения работ по продувке и испытанию газопровода в сметной документации предусмотреть монтаж 3-х инвентарных узлов: для газопровода высокого давления; среднего давления и при строительстве подземного перехода установкой «Навигатор».

Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа.

Испытание газопровода производится в соответствии с нормами раздела 10 СНиП 42-01-2002 и «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», 2003г.

При испытании газопроводов следует соблюдать меры безопасности, предусмотренные проектом производства работ

Результаты пневматических испытаний оформляются записью в строительном паспорте газопровода, результаты приемки – актом, подписываемым всеми членами комиссии.

3.2 Приемка законченных строительством объектов газораспределительных сетей.

Для приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы заказчик создает приемочную комиссию.

В состав приемочной комиссии включаются представители заказчика (председатель комиссии), проектной и эксплуатирующей организаций. Представители органов Госгортехнадзора России включаются в состав приемочной комиссии, при приемке объектов, подконтрольных этим органам.

Генеральный подрядчик предъявляет приемочной комиссии на законченный строительством объект газораспределительной системы следующую документацию: комплект рабочих чертежей (исполнительную документацию); сертификаты заводов изготовителей на трубы, фасонные части, сварочные и изоляционные материалы; технические паспорта заводов-изготовителей или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, изолирующие фланцы, арматуру диам. свыше 100мм; строительные паспорта; протокол проверки сварных стыков газопровода; акт разбивки и передачи трассы для подземного газопровода; журнал учета работ; акт приемки скрытых работ.

Приемочная комиссия должна проверить соответствие смонтированной газораспределительной системы проекту и представленной исполнительной документации, требований СНиП 42-01-2002.

Приемка заказчиком законченного строительного объекта газораспределительной системы должна быть оформлена актом. Он является окончательным для отдельно возводимого объекта газораспределительной системы.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата

					20849-ПОС	100	Лист
							12
изм	лист	№док.	подпись	дата			

4 СДАЧА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Перед испытанием газопровода на герметичность в соответствии со СНиП 42-01-2002 раздел 10 производится продувка смонтированного трубопровода сжатым воздухом для удаления пыли и мусора, попавших в трубу в ходе производства работ по сварке и монтажу. Способ продувки определяется проектом производства работ (ППР).

После продувки газопровода воздухом, производится испытание газопровода на герметичность. Испытание газопровода производится в соответствии с нормами раздела 10 СНиП 42-01-2002 и «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», 2003г.

Испытания газопроводов на герметичность проводят путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления.

Нормы испытаний полиэтиленовых газопроводов, стальных надземных газопроводов, газопроводов и оборудования ГРП, а также внутренних газопроводов зданий следует принимать по таблице 4. Температура наружного воздуха в период испытания полиэтиленовых газопроводов должна быть не ниже минус 15 °С.

Таблица 4

Рабочее давление газа, МПа	Испытательное давление, МПа	Продолжительность испытаний, ч
Полиэтиленовые газопроводы		
До 0,005	0,3	24
Св. 0,005 до 0,3	0,6	
Св. 0,3 до 0,6	0,75	
Надземные газопроводы		
До 0,005	0,3	1
Св. 0,005 до 0,3	0,45	
Св. 0,3 до 0,6	0,75	
Св. 0,6 до 1,2	1,5	
Св. 1,2 до 1,6 (для СУГ)	2,0	
Газопроводы и оборудование ГРП		
До 0,005	0,3	12
Св. 0,005 до 0,3	0,45	
Св. 0,3 до 0,6	0,75	
Св. 0,6 до 1,2	1,5	

Результаты пневматических испытаний оформляются записью в строительном паспорте газопровода, результаты приемки – актом, подписываемым всеми членами комиссии.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата

изм	лист	№док.	подпись	дата	20849-ПОС	101	Лист
							13

5. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85*, часть 2, раздел 2 «Коммунальное хозяйство», стр.180 п.42; часть 2, раздел 7* «Городские инженерные сооружения», стр.226, п.1 и п.6, пособие к СНиП 1.04-03-85* п.2.46.

Исходные данные для расчета:

Стальной газопровод с общей протяженностью по проекту – 191,8 м.

1. Согласно п.42, исходя из имеющихся в нормах протяженностей
 - 1 км с продолжительностью строительства $T=1,0$ мес, в т.ч. подготовительный период - 0,12 мес.

Принимаем продолжительность строительства 0,2 мес. в т.ч. подготовительный период 0,1 мес.

Общая продолжительность $T= 0,2*1,2= 0,3$ мес. (с восстановлением дорог и благоустройством).

Принимаем по ПОС $T= 8$ дней, в т.ч. подготовительный период 3 дня.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 20849-ПОС 102 Лист 14 </div>		
изм	лист	№док.	подпись	дата			

6. ОБОСНОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И КАДРОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Потребность строительства в кадрах

Численность работающих на строительство газопровода рассчитана на основании данных о выработке на одного работающего, достигнутой в строительных организациях, которым является 2008 год.

Потребность строительства в кадрах определяется по формуле:

$$P = \frac{C}{W}$$

Где:

P – потребное количество строительных кадров, чел;

C – годовой объем строительно-монтажных работ, тыс.руб;

W – среднегодовая выработка на одного работающего в год, тыс.руб/чел

Годовой объем работ по строительству газопровода равен:

$$C_{год} = \frac{C_{стр} * T_{год}}{T_{стр}}$$

где

C_{стр} - объем работ строительства газопровода;

T_{год} - продолжительность года в месяцах;

T_{стр} - продолжительность строительства газопровода в месяцах.

Стоимость работ по строительству газопровода составляет, тыс. руб.:

На основании «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85*)» соотношение числа рабочих, ИТР, служащих, МОП принимается соответственно 85, 8, 5 и 2%.

В соответствии с МДС 12-46.2008 коэффициент соотношения для мужчин и женщин 0,7 и 0,3 соответственно.

Расчеты потребности в кадрах представлены в таблице 5.:

Таблица 5

Наименование	Ед.изм	%	Кол-во
Количество работающих,	чел	100,00	8
в том числе: рабочие	чел	85,00	7
ИТР	чел	8,00	1
служащие+МОП	чел	7,00	1
в том числе: мужчины	чел	70,00	6
женщины	чел	30,00	2
Наиболее загруженная смена,	чел	(сумм МОП ИТР раб)	7
в том числе: рабочие	чел	70,00	5
ИТР (от ИТР)	чел	80,00	1
служащие+МОП (от МОП)	чел	70,00	1
в том числе: мужчины	чел	70,00	5
женщины	чел	30,00	2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата
-------------	----------------	--------------	--------------	----------------

изм	лист	№ док.	подпись	дата	20849-ПОС	103	Лист 15
-----	------	--------	---------	------	------------------	-----	------------

Строительство на объекте производится 1-ой рабочей бригадой, с производством работ минимизирующим помехи при дорожном движении транспорта. Участки захватки строительства устанавливаются бригадиром в соответствии с устанавливаемыми им нормами дневных работ. Схемы временного объезда разрабатываются на стадии рабочей документации в составе «Проект организации дорожного движения».

Потребность строительства в энергетических ресурсах

На стадии разработки проектной документации подрядная организация не выбрана.

Расчет потребности в электроэнергии для данного объекта выполнен на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» часть 2.

Потребность строительства в электроэнергии приведена в таблице 6.

Таблица 6

Наименование	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1 км газопровода	Общая расчетная потребность на 0,2 км
Потребляемая электрическая мощность	кВт	1,5	0,3

Детальный расчет электроэнергии необходимо выполнить на стадии ППР подрядной организацией с учетом имеющихся технических ресурсов.

Подключение к электросетям на данном объекте не производится, ПОС предусматривает использование передвижных электростанций SDMO HX 3000, мощностью 3 кВт.

Потребность строительства в воде

Потребность строительства в воде определена суммой расхода воды на производственные и хозяйственно-бытовые нужды.

Расчет выполнен по формуле:

$$Q_{\text{тр}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}}$$

где:

$Q_{\text{тр}}$ – потребность строительства в воде (л/с);

$Q_{\text{пр}}$ – потребность строительства в воде на производственные нужды (л/с);

$Q_{\text{хоз}}$ – потребность строительства в воде на хоз-бытовые нужды (л/с).

Потребность строительства в воде на производственные нужды $Q_{\text{пр}}$ определена по формуле:

$$Q_{\text{пр}} = \frac{K_n * q_n * P_n * K_{\text{ч}}}{3600 * t}$$

где:

$Q_{\text{пр}}$ – потребность строительства в воде на производственные нужды (л/с);

$q_n = 500$ л – удельный расход воды на производственное потребление (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.п.);

P_n – число производственных потребителей в max. загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 1,5$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$K_n = 1,2$ – коэффициент на неучтенный расход воды;

$t = 8$ ч – число часов в смену.

Потребность строительства в воде на хозяйственно-бытовые нужды $Q_{\text{хоз}}$ определяется по формуле:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_x * P_p * K_{\text{ч}}}{3600} + \frac{q_d * P_d}{3600}$$

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инва. № дубл.	подпись и дата

Изм	лист	№ док.	подпись	дата	20849-ПОС	104	Лист
							16

$$3600 * t \quad 60 * t1$$

где

$Q_{\text{хоз}}$ – потребность строительства в воде на хоз-бытовые нужды (л/с);

$q_x = 15$ л – удельный расход воды на хозяйственно-бытовые потребности работающих;

P_p – численность работающих в max. загруженную смену;

$K_q = 2,0$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$q_d = 30$ л – расход воды на прием душа одним работающим;

P_d – численность пользующихся душем (до 80% от P_p);

$t = 45$ мин – продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$ ч – число часов в смену.

Расход воды для нужд пожаротушения в период строительства:

$$Q_{\text{пож}} = 5 \text{ л/с}$$

Общая потребность в воде:

$$Q_{\text{общ}} = Q_{\text{тр}} + Q_{\text{пож}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}} + Q_{\text{пож}}$$

Потребное количество воды на противопожарные нужды принимается, в соответствии с «Расчетными нормативами для составления ПОС», в количестве 20 л/сек.

Потребность в воде на бытовые нужды принимается в соответствии с пунктами 12 и 31 приложения 3 СНиП 2.04.01-85* в количестве 0,016 м³/сут на 1 человека (ИТР и служащие), 0,025 м³/сут на 1 человека (рабочие) и 0,692 м³/сут на производственные нужды.

В объем потребности воды на бытовые нужды входит расход воды на питьевые нужды (см. СанПиН-2-2-3-1384-03), определенный из расчета 3,00 - 3,50 л/сут на 1-го человека летом и 1,00 – 1,50 л/сут на 1-го человека зимой.

Питьевое водоснабжение согласно СанПиН 2.2.3.1384-03: Все строительные рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов;

- Питьевые установки необходимо иметь в гардеробных, в помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, здравпунктах, в местах отдыха работников;

- На строительных площадках при отсутствии централизованного водоснабжения необходимо иметь установки для приготовления кипяченой воды. Для указанных целей допускается использовать пункты питания;

- В качестве питьевых средств рекомендуются: газированная вода, чай и другие безалкогольные напитки с учетом привычек и особенностей местного населения.

На объекте строительства для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода.

Питание работающих предусматривается в специально оборудованных для этих целей помещениях – бытовках, оборудованных под столовую.

Расчет потребности в воде.

Таблица 7

Наименование	
Водопотребление на производственные нужды	
Удельный расход воды на производственные нужды, $q_{пр}, л$	500,00
Количество производственных потребителей в наиболее загруженную смену, P_n	7
Коэффициент часовой неравномерности водопотребления, K_q	1,50
Коэффициент на неучтенный расход воды, K_n	1,20

Интв.№ подл.	Подпись и дата
Взам. Интв. №	Интв. № дубл.
подпись и дата	подпись и дата

Изм	лист	№ док.	подпись	дата	20849-ПОС	105	Лист 17
-----	------	--------	---------	------	------------------	-----	------------

Продолжительность смены, t , ч	8,00
Расход воды на производст. нужды, $Q_{пр}$, л/с	0,22
Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды	
Удельный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды работающих, q_x , л	15,00
Количество работающих в наиболее напряженную смену, P_p , чел	7
Коэффициент часовой неравномерности водопотребления, K_q	2,00
Расход воды на 1-го чел. приеме душа, q_d , л	30,00
Численность пользующихся душем, 80% от P_p , л	5,60
Продолжительность использования душевой установки, t_1 , мин	45,00
Продолжительность смены, t , ч	8,00
Расход воды на хоз-бытовые нужды, $Q_{хоз}$, л/с	0,07
Потрбность в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды, $Q_{пр}$, л/с	0,29
Расход воды на пожаротушение в период строительства, $Q_{пож}$, л/с	5,00
Общая потребность в воде, $Q_{общ}$, л/с	5,29

Потребность строительства в сжатом воздухе.

Сжатый воздух используется для продувки газопроводов, проведения пневматических испытаний. Потребность в сжатом воздухе удовлетворяется за счет эксплуатации передвижных компрессорных установок типа ЗИФ –55.

Потребность в сжатом воздухе, $m^3/мин$, определяется по формуле:

$$q = 1.4 \sum q * K_0,$$

где

$\sum q$ - общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

K_0 - коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента 0,9.

Наименование		
Количество компрессоров Зиф 55		1,00
Потребность в сжатом воздухе пневмоинструмента, q , $m^3/мин$		6,00
Коэффициент одновременности работы пневмоинструмента, K_0		0,90
Общая потребность в сжатом воздухе, $m^3/мин$		7,56

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата

изм	лист	№док.	подпись	дата	20849-ПОС	106	Лист
							18

Потребность площадей временных зданий административно-бытового назначения.

Состав временных зданий определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 (п.12.2). В состав санитарно-бытовых помещений должны входить гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать в дополнение к указанным и другие санитарно-бытовые помещения и оборудование. Состав временных зданий с учетом групп производственных процессов и расчетная численность работников представлена в таблице 7:

Таблица 7

Наименование	Норматив	Необходимая площадь
Гардеробные, в том числе: (общее кол-во раб)	0,70	7
гардеробные для мужчин		5
гардеробные для женщин		2
Душевые, в том числе:	0,54	5
душевые для мужчин		3
душевые для женщин		2
Умывальные, в том числе:	0,20	2
умывальные для мужчин		1
умывальные для женщин		1
Сушилки, в том числе:	0,20	2
сушилки для мужчин		1
сушилки для женщин		1
Помещения для приема пищи	0,50	4
Помещения для обогрева	0,10	1
Туалеты для мужчин	0,70	4
Туалеты для женщин	1,40	3
Помещение офиса	4,00	8
Конференц-зал	0,70	6
Склады открытые	24,00	4
Склады закрытые	60,20	2
	Всего:	48

Доставка материалов и конструкций производится централизованно через управление производственно-технологической комплектации, которое располагает основной площадью потребных складских помещений.

Складирование материалов должно производиться за пределами обрушения грунта незакрепленных выемок (котлованов, траншей).

Конкретные места для организации площадки для складирования материалов определяется по согласованию с Заказчиком на стадии разработки ППР.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Интв. №	Интв. № дубл.	подпись и дата
--------------	----------------	---------------	---------------	----------------

изм	лист	№док.	подпись	дата
-----	------	-------	---------	------

7 ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ.

Наименование машин и механизмов	Тип, марка	Ед.изм.	Количество	Область применения
1	2	3	4	5
Экскаватор одноковшовый емкостью 0,50 м3 (обратная лопата)	ЭО-3322	шт	1	Разработка грунта
Бульдозер	ДЗ-162 мощн.95 л.с	шт	1	Перемещение грунта
Автотранспорт	МАЗ	шт	1	Перевозка материалов и конструкций
Трамбующие машины. Виброплита	Weber, Wasker	шт	1	Уплотнение слоев покрытия
Кран автомобильный	КС-2561	шт	1	СМР
Компрессор передвижной	ЗИФ-55	шт	1	Обеспечение сжатым воздухом
Электростанция передвижная	«SDMO HX 3000»	шт	1	Обеспечение электроэнергией
Автобус	Газель	шт	1	Перевозка людей
Асфальтокаток	ДУ-54	шт	1	Уплотнение слоев покрытия
Рентгено-магнитографическая лаборатория	РМЛ-213	шт	1	Контроль качества
Трубовоз		шт	1	Подвозка труб
Автоцистерна		шт	1	Емкость для тушения пожара
Сварочный аппарат для полиэтиленовых труб	«Ласка», «Пилот FUS-315», Ондин»	шт	1	Сварка труб
Эл. сварочный аппарат	«Transpocket-1500» (сталь) (САГ)	шт	1	Сварка труб
Водовозка	ЗИЛ-130	шт	1	Подвозка воды
Фирма «Вермеер» США. Установка «Навигатор»	Тяговое усилие 200кН	шт	1	Прокладка газопровода методом ННБ

Примечание:

Приведенный перечень механизмов составлен на основе решений ПОС и физических объемов.

Машины и механизмы могут быть заменены на аналогичные по производительности.

Потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Инва.№ подл. Подпись и дата
 Взам. Инв. № Инв. № дубл. Подпись и дата

изм	лист	№ док.	подпись	дата	20849-ПОС	Лист 108 20
-----	------	--------	---------	------	------------------	-------------------

8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Организация и выполнение работ в строительном производстве должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов в соответствии со СНиП 12.03-2004 «Безопасность труда в строительстве». В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя.

Площадка строительства должна быть подготовлена для обеспечения безопасного производства.

Работающих необходимо обеспечить санитарно – гигиеническими и безопасными условиями труда с целью устранения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спец.обувью и защитными средствами.

Инструкции по охране труда и техники безопасности для рабочих каждой профессии с учетом специфики местных условий должны быть разработаны в строительном-монтажных управлениях и утверждены главным инженером.

Перед допуском к работе рабочие должны пройти инструктаж по безопасности труда и пройти необходимое обучение методам безопасного проведения работ. Допуск к работам оформляется записью в журнале инструктажа по технике безопасности, в котором каждый работник ставит свою подпись в подтверждении получения необходимого инструктажа.

Вагон-бытовки для рабочих устанавливаются на расстоянии не ближе 50м от жилых зданий. Для водоснабжения бытовых помещений используется привозная питьевая вода. Применение биотуалетов и баков для пищевых отходов исключает потребность в устройстве канализации. Питание работающих предусматривается в специально оборудованных для этих целей помещениях – бытовках, оборудованных под столовую.

Перед началом работ необходимо выделить в соответствии с п.4.9 СНиП 12-03-2001 опасные для людей зоны и обозначить их знаками безопасности и надписями в установленном порядке.

При производстве земляных работ на территории населенных пунктов котлованы и траншеи, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены в соответствии с требованиями п. 6.2.2. СНиП 12-03-2001. В зонах работ механизмов необходимо установить предупредительные знаки.

Строительные площадки в темное время необходимо освещать в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений.

Перед началом земляных работ необходимо выявить и обозначить на месте трассы зоны существующих подземных коммуникаций.

Особое внимание следует обращать на безопасное ведение работ вблизи электро- и телефонных кабелей, газо- и водопроводов.

При производстве работ в зонах специально охраняемых объектов должны выполняться требования владельцев или эксплуатирующих организаций.

Складирование материалов должно осуществляться за призмой обрушения траншей. Складирование трубопроводов осуществлять в штабеле высотой до 1,5м на прокладках с концевыми опорами.

Запрещается использовать при строповке непроверенные стропы и тросы. Пеньковые канаты, применяемые для стяжек, не должны иметь перетертых и замочаленных прядей.

Подъем труб не должен производиться, если под грузом находятся люди.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата
-------------	----------------	--------------	--------------	----------------

изм	лист	№док.	подпись	дата	20849-ПОС	Лист
						109

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, для сохранения устойчивого экологического равновесия, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых мест и строительных отходов;
- использование только специальных установок для подогрева воды, материалов;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей производить в полиэтиленовые мешки с последующим вывозом их на свалку;
- обслуживание автотранспортных средств и механизмов должно производиться специализированными предприятиями, имеющими соответствующие лицензии;
- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально-допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Трасса газопровода выбрана с учетом максимального сохранения растительного покрова и зеленых насаждений, в наиболее безопасных местах, с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям. Прокладка газопровода гарантирует его надежность.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться в соответствии с СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

После завершения строительства необходимо восстановить профиль нарушенных водопропускных каналов.

После окончания основных работ строительная организация должна благоустроить территорию.

В соответствии с нормами технологического проектирования предприятий газовой промышленности все проектируемое оборудование, арматура, трубопроводы полностью герметичны, что обеспечивает охрану окружающей среды от загазованности после пуска газопровода в эксплуатацию.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата

					20849-ПОС	Лист 22
изм	лист	№док.	подпись	дата		

10 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Для строительства газопровода используются трубы стальные по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы хранятся в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Допускаемые отклонения геометрических параметров, регламентированы соответствующими нормативно-техническими документами на выпуск изделий. Отходы труб - обрезки кромок при сварке.

При строительстве газопроводов образуются отходы твердые бытовые, отходы электродов (огарки) при прокладке стального газопровода.

При прокладке газопровода из полиэтиленовых труб, отходы составляют 2% от общей протяженности полиэтиленового газопровода.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

Все виды отходов, образующиеся в процессе текущего ремонта техники, участвующей в строительстве газопровода, собираются, отвозятся на ближайшую городскую свалку автотранспортом.

При сварочных работах используются электроды Э-42. Отходы электродов составляют 6-25% от общего количества («Справочник сварщика» под ред. Степанова, стр.96)

Твердые бытовые отходы (ТБО)

Во время строительства газопровода образуются ТБО. Согласно «Справочным материалам по удельным показателям образования промышленных отходов» норма накопления составит 120 кг на 1 человека в год.

Наименование	Ед.изм.	1-й год
Продолжительность строительства	мес	0,3
Норматив накопления ТБО	кг/чел-г	120,00
Количество работающих	чел	8
Количество ТБО	кг	14,00

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата
изм	лист	№док.	подпись	дата

				20849-ПОС		Лист
						23
изм	лист	№док.	подпись	дата	111	

11. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

(составлен на основании требований СНиП 12-01-2004 и СНиП 1.04.03-85 и технологии ведения работ).

Но- ме р	Вид работ	Продол- жительно сть в днях	Календарный план по месяцам строительства					
Подготовительный период			1 месяц					
1	Разбивка трассы	1						
2	Очистка от ВОП	1						
3	Контрольно- исполнительная съемка	1						
Основные работы								
4	Земляные работы	5						
5	Прокладка газопровода	3						
6	Благоустройство	2						

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата
-------------	----------------	--------------	--------------	----------------

изм	лист	№ док.	подпись	дата

20849-ПОС	112
-----------	-----

Лист
24

II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Рабочий проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 42 –01-2002, без какого-либо отступления.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированном газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям.

Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него динамических и статических воздействий машин. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность газопровода.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации газопровода.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на газопроводе в период его эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля за его состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием сети и арматуры газопровода. В критические моменты газопровод должен быть отключен от подачи газа.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата
-------------	----------------	--------------	--------------	----------------

изм	лист	№док.	подпись	дата
-----	------	-------	---------	------

20849-ПОС

113

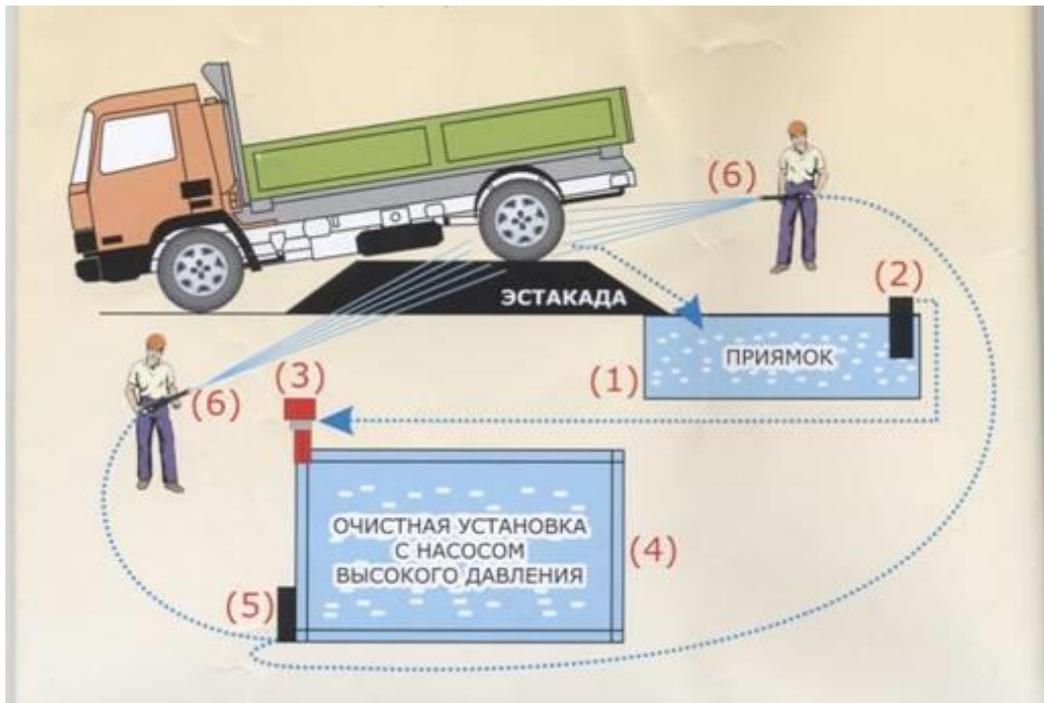
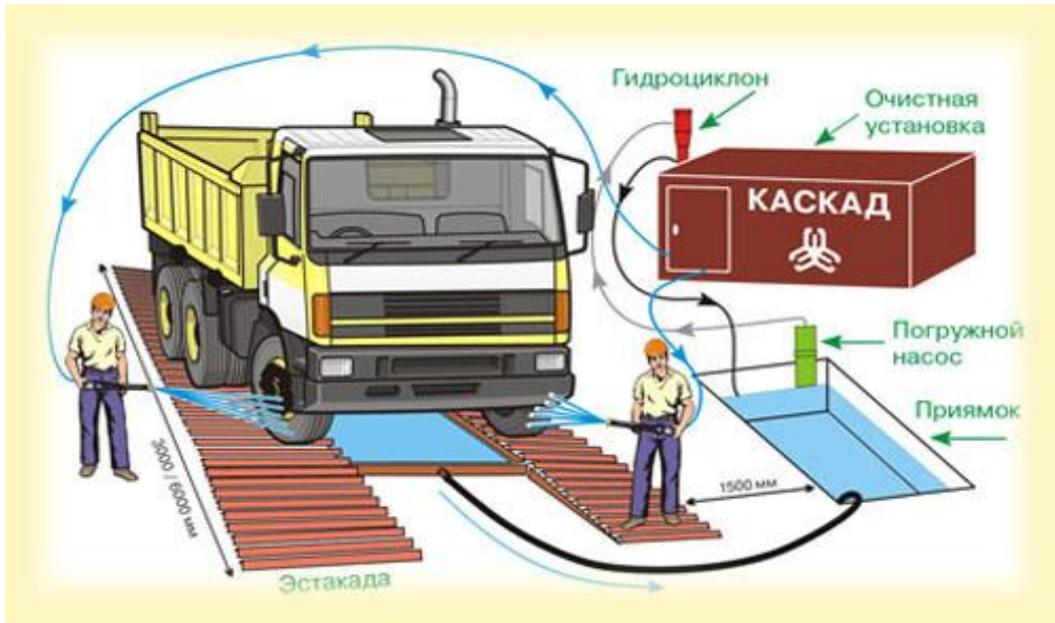
Лист
25

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	подпись и дата

					20849-ПОС	114	Лист
							26
изм	лист	№док.	подпись	дата			

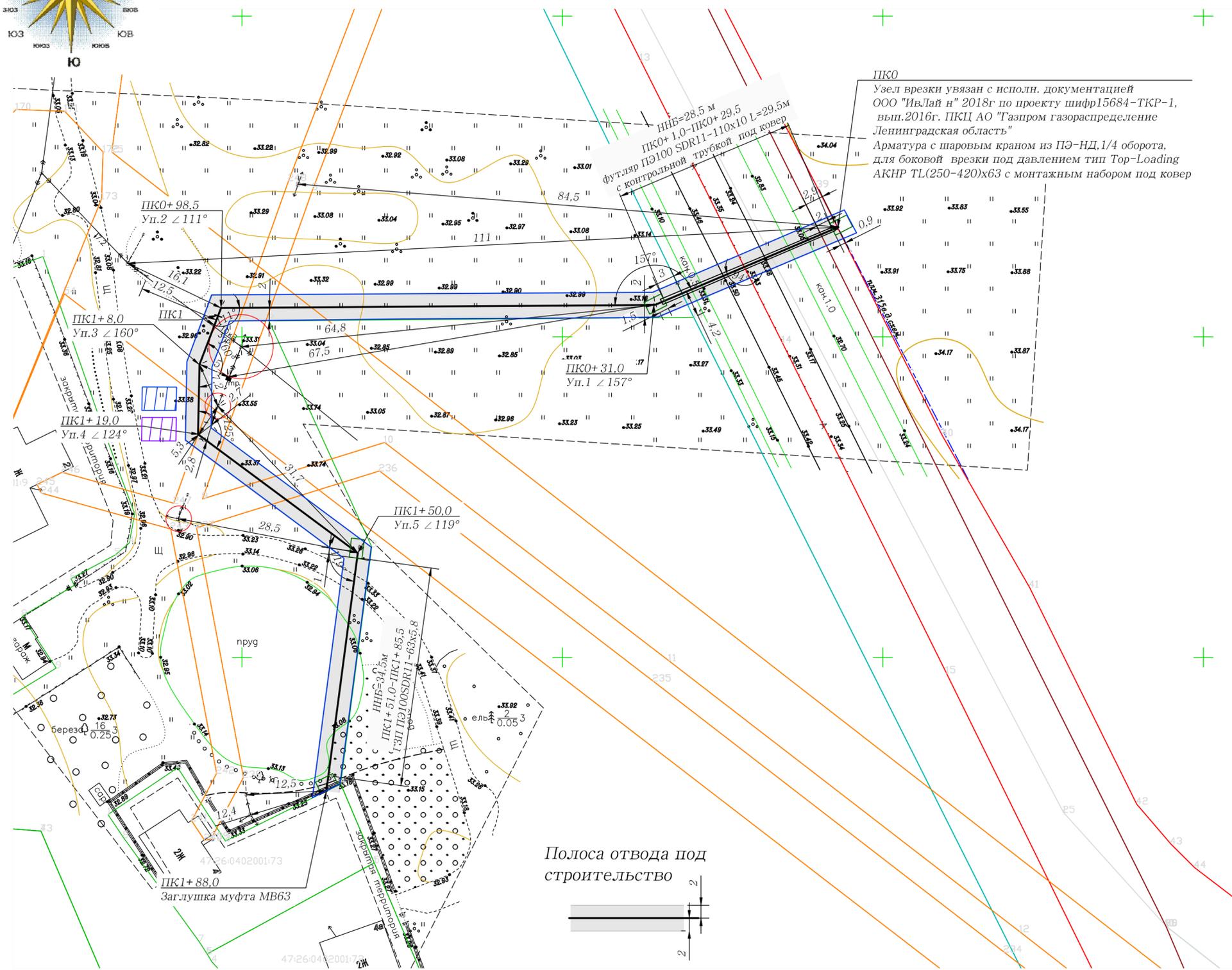
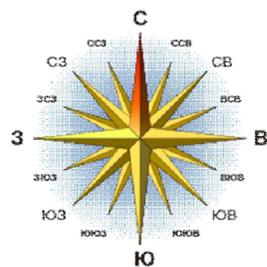
Приложение 1 . Схема мойки колёс серии «Каскад»



Процесс мойки осуществляется струей воды из пистолетов-распылителей (6). Грязная вода стекает в приямок (герметическую емкость) (1). Погружной насос (2) перекачивает воду через гидроциклон (3) в очистную установку (4), откуда насосом высокого давления (5) подается в пистолеты-распылители (6).

Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Инв. № дубл.	подпись и дата

изм	лист	№ док.	подпись	дата
-----	------	--------	---------	------

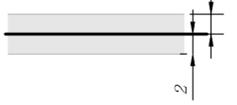


ПК0
 Узел врезки увязан с исполн. документацией
 ООО "ИвЛай н" 2018г по проекту шифр15684-ТКР-1,
 вып.2016г. ПКЦ АО "Газпром газораспределение
 Ленинградская область"
 Арматура с шаровым краном из ПЭ-НД, 1/4 оборота,
 для боковой врезки под давлением тип Top-Loading
 АКНР TL(250-420)х63 с монтажным набором под ковер

- площадка складирования материалов
- площадка стоянки техники
- зона строительных работ

Для съездов с автодороги использовать существующие съезды:
 -км0+565 справа- съезд в поле;
 -км0+770слева-съезд к ферме

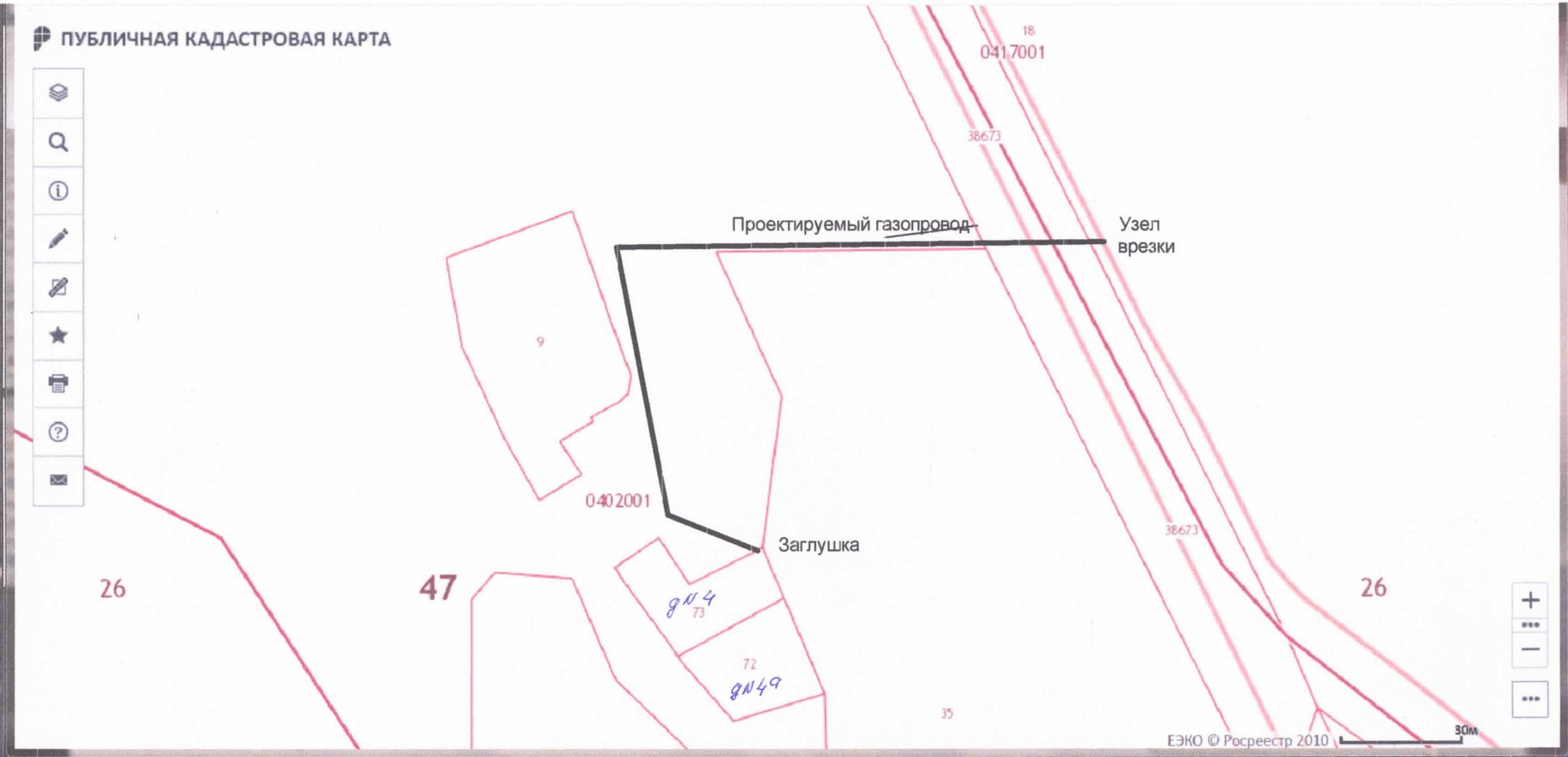
Полоса отвода под строительство



ООО "ГеоЭтерия"		Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"			
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		Объект: "Наружный газопровод до границ земельного участка"			
Адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Пустынка, д.4, д.4а		Масштаб: 1:500			
Составлен по материалам съемки	Плановой части	на июль 2020 г.	Лист	Координат СК - 47(2) Высот Балтийская 1977	
		Изм.3 экз	Кол-во листов: 1	Лист 1	
Нач. партии	<i>Def</i>	Осовский	Геодезист	<i>Def</i>	Льжин
Н. Контроль	<i>Def</i>	Просвирякова	Картограф	<i>Def</i>	Льжин

Имя ? подл / Подпись и дата / Взам инв ?

20849-ПОС					
Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а (кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)					
Изм.	Кол.экз	Лист	? док	Подпись	Дата
Разраб.	Евдокимова				
Провер.	Мескина				
Н.контр.	Мескина				
Утвердил	Нефёдова				
Наружные газопроводы			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	
Стройгенплан			ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" 116		



Я собственник участка г. Пустынка дом 4^а /Довганева С.В.) согласовываю прокладку газопровода
заглушки и узла врезки *С.В. Довганева*
Я собственник участка г. Пустынка дом 4 (Кузнецова Е.В.) согласовываю прокладку
газопровода, заглушки, узла врезки *Е.В. Кузнецова*



001382

НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2020 № 286-ра

О размещении объекта

Рассмотрев заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам Регистрационной палатой Администрацией Санкт-Петербурга 18.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1024702184715, ИНН 4700000109; местонахождение: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1,) о размещении объекта: «Наружный газопровод до границы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д.4, 4а, (кад. № 47:26:0402001:73, 47:26:0402001:72) без предоставления земельных участков и установления сервитута, на основании статей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ленинградской области»:

1. Разрешить акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» размещение объекта: «Наружный газопровод до границ

земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д.4, 4а, (кад. № 47:26:0402001:73, 47:26:0402001:72)» общей площадью 642,0 кв.м, на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в границах кадастрового квартала 47:26:0402001, сроком на 49 (сорок девять) лет, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» по завершении работ восстановить нарушенное благоустройство (объем восстановительных работ согласовать с администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области).

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области направить копию распоряжения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию под размещение объекта и земельного участка на кадастровом плане территории, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора в срок не более чем десять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

И.о. главы администрации

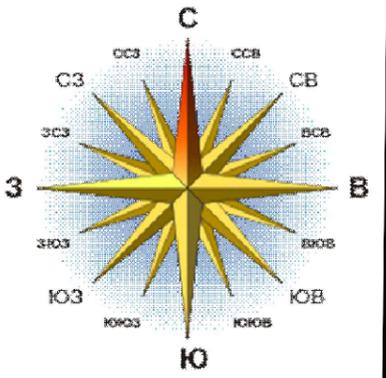
А.Ю.Смирнов

КОПИЯ ВЕРНА

И.о. главы администрации
А.Ю. Смирнов

Вишневецкий Р.Н.
8(81361) 52 078

Схема перехода автодороги в д.Пустынка Тосненского района

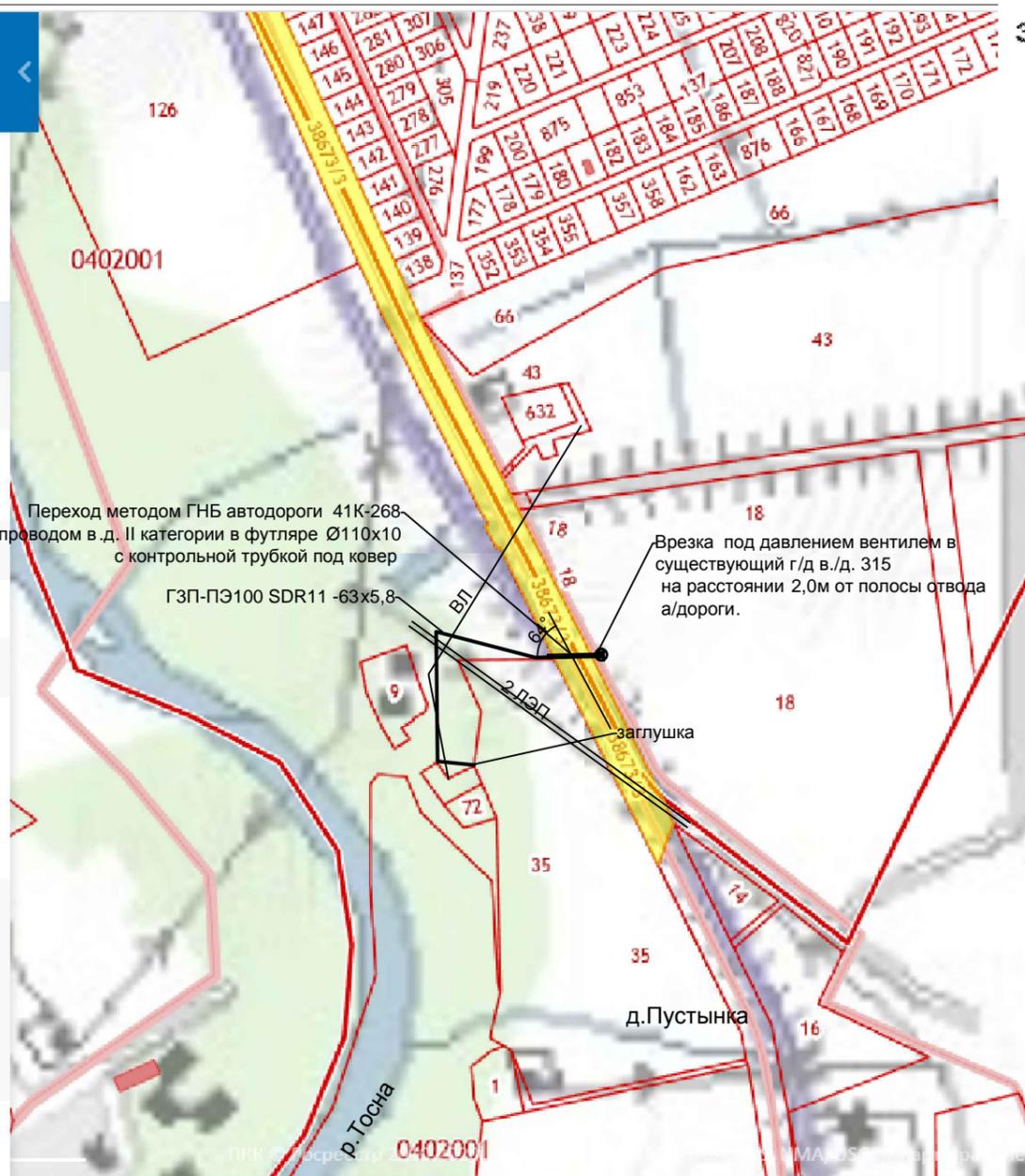


Участки 59.666000 30.806636

47:26:0000000:38673
 Ленинградская область, Тосненский район, в границах Никольского городского поселения, автодорога "Подъезд к пос. Гладкое"

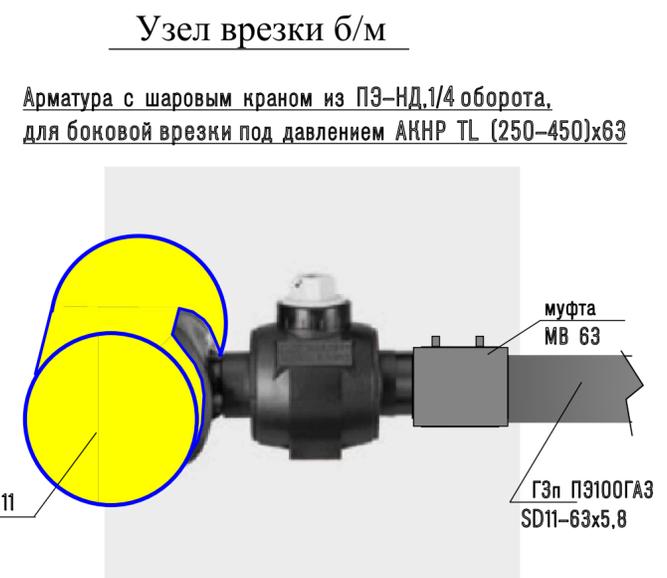
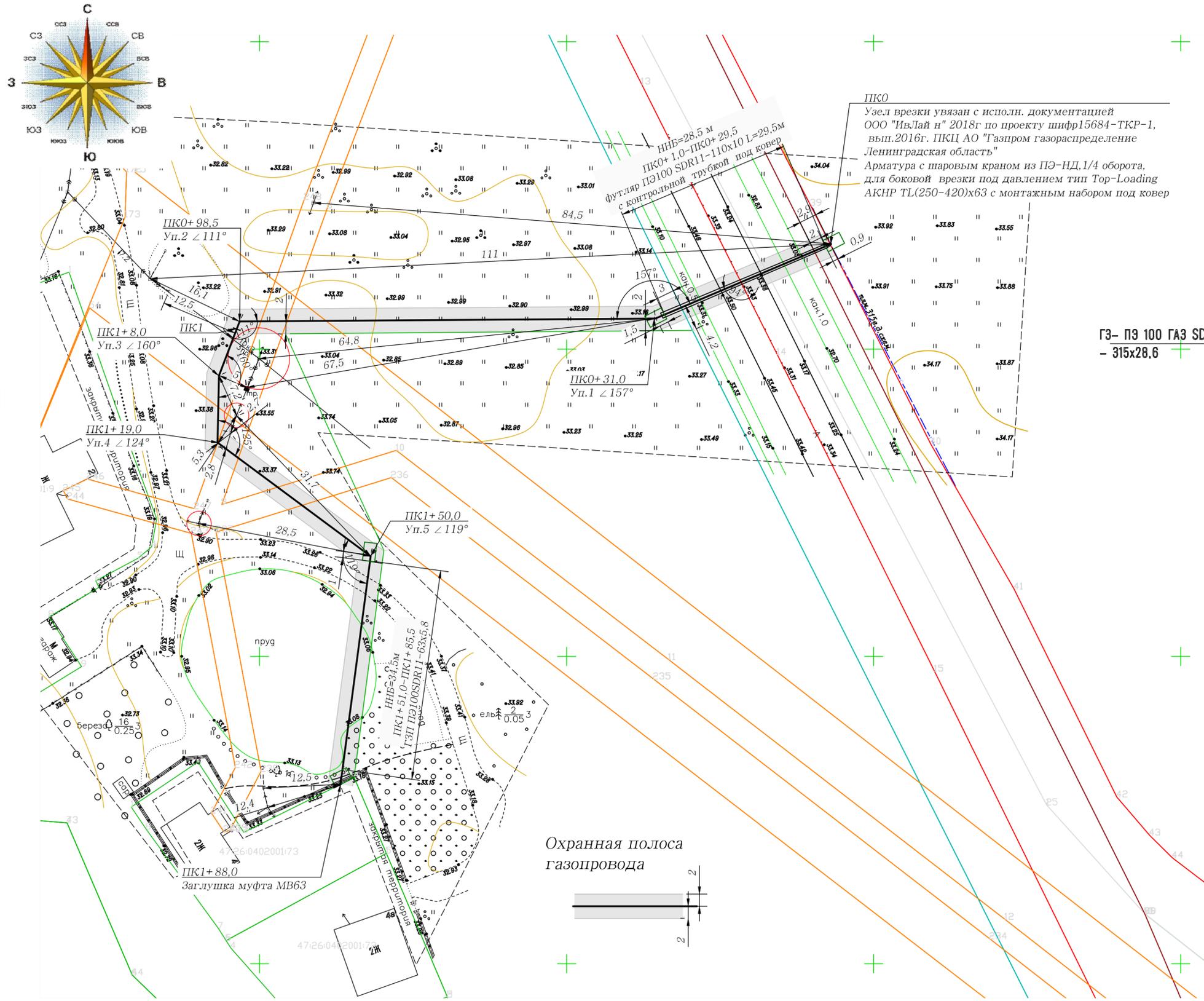
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	47:26:0000000:38673
Кадастровый квартал:	47:26:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Никольского городского поселения, автодорога "Подъезд к пос. Гладкое"
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного



Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						20849-ГСН .СХ			
						Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а (кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Наружные газопроводы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мескина					Р	-	1
Провер.		Мескина							
Н.контр.		Мескина							
Утвердил		Нефёдова				Схема трассы газопровода высокого давления Масштаб б/м			
						ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" 119			



ООО "ГеоЭтерия"		Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"	
Заказчик АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		Объект: "Наружный газопровод до границ земельного участка"	
Адрес Ленинградская область, Тосненский район, г. Пустынка, д.4, д.4а		Масштаб: 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части	на июль 2020 г.	Координат СК - 47(2) Высот Балтийская 1977
		Изм. 3 экз Кол-во листов: 1	Лист 1
Нач. партии	Осовский	Геodesист	Лыжин
Н. Контроль	Просвирякова	Картограф	Лыжин

20849-ГСН					
Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а (кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)					
Изм.	Кодуч	Лист	Редок	Подпись	Дата
Разраб.	Мескина				
Провер.	Мескина				
Н.контр.	Мескина				
Утвердил	Нефедова				
Наружные газопроводы				Стадия	Лист
План трассы газопровода высокого давления Масштаб 1:500				Р	6
ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"				Листов	7

Имя ? Подп.	Дата	Подпись и дата	Взам инв ?

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

**Наружный газопровод до границ земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а
(кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

20849-ОСОКН

2021

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

**Наружный газопровод до границ земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а
(кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

20849-ОСОКН

Руководитель ПКЦ

Нефедова И.В.

Главный инженер проекта

Васильченко И.П.

2021



ООО «Петроград»

193318, г. Санкт-Петербург,
ул. Коллонтай, д. 15, лит. А



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Петрова Н.Н.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«НАРУЖНЫЙ ГАЗОПРОВОД ДО ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН,
Д. ПУСТЫНЬКА, Д.4, Д.4А
(КАД. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»**

Содержание

Содержание.....	2
Общие положения	4
Нормативная документация	5
Объект культурного наследия – достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович».	7
Краткие исторические сведения.....	7
Характеристика объекта культурного наследия.....	9
Общая характеристика принятых проектных решений и оценка воздействия предстоящего строительства на ОКН – достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»	19
Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН – достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович».....	22
Заключение.....	26
Библиография.....	27
Список иллюстраций к разделу.....	28

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Альбом иллюстраций.....	30
Приложение 2. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-1819/2020-0-1 от 19.03.2020.	
Приложение 3. Решение Ленинградского облисполкома № 337 от 27.08.1979 «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области».	
Приложение 4. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКН «Памят-	

ное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович».

Приложение 5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-207 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а».

Общие положения

В настоящем разделе содержатся сведения об объекте культурного наследия регионального значения **«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»**, расположенном в районе д. Пустынка Тосненского района Ленинградской области, и мерах по обеспечению его сохранности в ходе проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по титулу: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)». Проектом предполагаются земляные работы на территории объекта культурного наследия (илл. 1–6).

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- проект организации строительства, выполненный Проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение, Ленинградская область» в составе проектной документации «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)»;
- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в районе производства работ (содержатся в письме Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-1819/2020-0-1 от 19.03.2020 г. и представлены на официальном сайте ведомства по адресу <http://www.culture.lenobl.ru/departament>);
- архивные и библиографические данные;
- картографические материалы;
- результаты натурного обследования 2020 года.

Основными задачами при написании данного раздела документации были:

- определение расположения объекта культурного наследия относительно зоны проектируемого строительства,
- оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия,
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности ОКН в процессе производства работ по титулу «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д.Пустынка, д.4, д.4а (кад.№ 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)».

Нормативная документация

Разработка раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия **«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»** на территории д. Пустынька Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынька, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)» выполнялась в соответствии с основными положениями следующих нормативно-правовых актов и методических документов:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями);

6. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
7. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);
8. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст);
9. Письмо Комитета по культуре Ленинградской обл. № 01-10-1819/2020-0-1 от 19.03.2020 г. (Приложение 2 к данному Разделу).
10. Решение Ленинградского облисполкома № 337 от 27.08.1979 «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» (Приложение 3 к данному Разделу).
11. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-207 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а» (Приложение 5 к данному Разделу);
12. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКН «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович». (Приложение 4 к данному Разделу).

Объект культурного наследия – достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович».

Краткие исторические сведения.

Деревня Пустынька входит в состав Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Усадьба «Пустынька» находится расположена на правом, восточном берегу реки Тосна в 0,4 км к северу от деревни Пустынька (илл. 1–3).

На картах XVII – первой половины XIX века на этом месте локализуется деревня Яковлева. На карте Бергенгейма 1676 г. она названа *Jakola* (илл. 8). На карте Ингерманландии 1704 г. она именуется *Jakoila* (илл. 9). На карте Якоба Шмидта 1770 г. южнее Никольского (*Nikolskoe*) есть деревня *Iakowlewa* (илл. 10). А. М Вильбрехт на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. локализует в этом месте деревню Яковлева (илл. 11). Ф. Ф. Шуберт на пятиверстной карте 1834 г. указывает между деревней Яковлева и Никольским плитную ломку (илл. 12).

В 1837 г. генерал-майор Алексей Данилович Копьев купил часть Яковлевской пустоши и основал деревню, назвав ее «Яковлева пустынька». В ней было 4 крестьянских двора и усадьба с деревянным барским домом, хозяйственными постройками и ветряной мельницей.¹

После смерти А. Д. Копьева имением владел полковник Юрий Александрович Кожев, который в 1850 г. продал его графине Анне Алексеевне Толстой, матери писателя Алексея Константиновича Толстого (1817–1875). В 1853 г. архитектором В. Я. Лангвагеном по проекту А. И. Штакеншнейдера был выстроен каменный господский дом (илл. 14). Кроме него в усадьбе были флигель для гостей, контора, конюшни, каретный сарай и другие хозяйственные постройки. Тогда же были посажены деревья вдоль берега Тосны. К 1860 г. деревья были посажены и вдоль подъездных дорог (илл. 13).

¹ Данные по истории усадьбы Пустынька приведены в Акте государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское сельское поселение, дер. Пустынька (уточненный адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а). – СПб., 2018. – С. 9–12. Эксперты Штиглиц М. С., Кириков Б. М., Мильчик М. И.

В 1862 г. во владельческой деревне Пустынька насчитывалось 17 дворов и 62 жителя обоего пола.²

Поместье связано с именем известного вымышленного литературного персонажа середины XIX в. – Козьмы Пруtkова. Коллективный псевдоним Козьма Петрович Пруtkов появился в российской прессе в 1850-х гг. Создателями персонажа являлись А. К. Толстой и братья Жемчужниковы. Согласно вымышленной биографии Пруtkов владел имением Пустынька, недалеко от станции Саблино³.

В 1884 г., после смерти А. К. Толстого его вдова Софья Андреевна передала мызу своей племяннице Софье Петровне Хитрово, которая, в свою очередь, в 1903 г. заложила имение в Дворянском банке. Описание имения упоминает кирпичный усадебный дом, контору, каменные конюшни и каретник с амбаром, деревянные скотный двор и баню, прачечную, ледник, два выкопанных пруда.

Последней дореволюционной владелицей мызы Пустынька была дочь С. П. Хитрово Елизавета Михайловна Муханова. В это время, между 1904 и 1912 гг. усадьба перенесла второй пожар (первый случился после смерти А. К. Толстого), после которого уже не восстанавливалась.

² Санкт-Петербургская губерния. Список населенных мест по сведениям 1862 года.– СПб., Центральный статистический комитет министерства внутренних дел, 1864.

³ Гусаров А. Ю. Юго-западные предместья Петербурга. История, архитектура, дачная жизнь. – СПб., 2015. – С. 343.

Характеристика объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович» (далее – ОКН «Усадьба Пустынька») расположен на р. Тосна между деревней Пустынка и городом Никольское в границах Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а.

Сведения об объекте культурного наследия из **Единого государственного реестра объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение 4 к данному Разделу):

Наименование Объекта: Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович;

Номер в реестре: 471730854390005;

Полный адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а;

Категория историко-культурного значения: Регионального значения;

Вид объекта: Достопримечательное место;

Общая видовая принадлежность: Памятник истории.

Территория бывшей усадьбы поставлена на охрану как вновь выявленный ОКН решением Ленинградского облисполкома № 337 от 27.08.1979 «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» (Приложение 3 к данному Разделу) как «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович». Его **границы и предмет охраны** установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-207 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а» (илл. 4, 5; Приложение 5 к данному Разделу).

Координаты поворотных точек границ территории ОКН «Усадьба Пустынька» в МСК (метры):

№ точки	X	X
1	406144,59	2241461,78
2	406258,03	2241693,13
3	406323,19	2241837,31
4	406332,54	2241857,83
5	406285,63	2241878,86
6	406364,86	2242063,57
7	406169,19	2242122,76
8	406144,42	2241951,04
9	405958,13	2242044,14
10	405947,56	2242023,55
11	405911,99	2242041,21
12	405802,21	2242095,33
13	405796,67	2242098,06
14	405791,94	2242098,80
15	405779,50	2242100,98
16	405772,52	2242067,64
17	405774,52	2242059,35
18	405791,98	2242037,60
19	405803,63	2242004,53
20	405804,68	9 2241995,
21	405803,16	2241988,38
22	405791,52	2241962,72
23	405789,93	2241955,57
24	405793,42	2241932,63
25	405792,94	2241915,66
26	405793,62	2241908,65
27	405796,91	2241874,71
28	405817,22	2241756,83
29	405854,03	2241771,50
30	405933,57	2241707,12
31	406013,73	2241600,16
1	406144,59	2241461,78

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-207 установлено пять регламентных участков в границах территории ОКН «Усадьба Пустынька». Из них проектируемый газопровод затрагивает четыре (илл. 7): ОЗ (охранная зона), ДМ (достопримечательное место), ЗРЗ-2 (зона регулируемой застройки – 2), ЗОЛ (зона охраняемого ландшафта).

«Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах регламентных участков объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»:

1. Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ДМ в границах достопримечательного места:

1. Запрещается:

1.1) новое строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, и исключением ЛЭП;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объектов культурного наследия;

1.6) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в сложившейся урбанизированной среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;

1.7) размещение автостоянок.

2. Разрешается:

2.1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.2) работы по сохранению памятника, находящегося в границах территории достопримечательного места,

2.3) работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

2.4) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

2.5) осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при соблюдении требований к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения.

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства: предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства: а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений - при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры природных оттенков);

- с использованием стилистических особенностей традиционного деревянного домостроения с использованием традиционных материалов.

2. Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ОЗ в границах достопримечательного места

1. Запрещается:

1.1) строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объектов культурного наследия;

1.6) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в сложившейся урбанизированной среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;

1.7) размещение автостоянок;

1.8) засорение территории.

2. Разрешается:

2.1) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.4) благоустройство и озеленение территории;

2.5) порядок проведения работ на основании задания, согласованного государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения;

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающие историко-градостроительную или природной среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

<...>

4. Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ЗРЗ-2 в границах достопримечательного места

1. Запрещается:

1.1) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении за исключением ЛЭП;

1.2) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;

1.3) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.4) нарушение сложившегося рельефа территории: засыпка оврагов, низин, канав и ручьев; изменение очертаний их склонов, за исключением расчистки и дноуглубительных мелиоративных работ

1.5) размещение билбордов;

1.6) устройство светонепроницаемых ограждений;

1.7) засорение территории;

2. Разрешается:

2.1) капитальное строительство новых объектов, ремонт, реконструкция, реставрация существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованием к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.4) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.5) благоустройство и озеленение территории;

2.6) порядок проведения работ на основании задания, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения.

2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная максимальная общая высота объектов капитального строительства не более 10,0 м;

- предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет по отметке карниза не более 8 м;

- предельная максимальная высота светопроницаемого ограждения земельного участка не более 2 м;

- предельная минимальная площадь земельного участка не менее 0,06 га.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений

- при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры природных оттенков);
- с использованием стилистических особенностей традиционного деревянного домостроения с использованием традиционных материалов.

5. Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ЗОЛ в границах достопримечательного места

1. Запрещается:

1.1) строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия или раздела документации;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение билбордов;

1.6) засорение территории.

2. Разрешается:

2.1) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, осуществляется на основании проектной документации согласованной органом охраны объектов культурного наследия, габариты устанавливаются проектным решением;

2.4) расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов;

2.5) сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.6) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.7) поддержание и развитие рекреационного назначения территории;

2.8) благоустройство и озеленение территории;

2.9) порядок проведения работ на основании задания, согласованного государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения;

2) предельные параметры разрешенной реконструкции, реставрации, воссоздания объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, воссоздания объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающие историко-градостроительную или природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.» (См. Приложение 5 к данному Разделу).

Рассматриваемый ОКН включает следующие виды и элементы предметов охраны:

1. Градостроительные характеристики.

- местоположение исторического усадебного парка, а также утраченных парковых зданий и сооружений усадьбы XIX в. в 0,6 км к северо-западу от д. Пустынка, по обе стороны от а/д «41К-268 г. Никольское - пос. Гладкое»;

- композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта;

- сохранившиеся исторические габариты, планировочная структура;

- объемно-пространственные характеристики насаждений – система открытых, полукрытых, полузакрытых, закрытых пространств парка, в т.ч. водная поверхность прудов;

- ценные насаждения старовозрастных высокоствольных деревьев (групповые и отдельностоящие);

- секторы и направления видовых раскрытий внутри парка, с а/д «41К-268 г. Никольское - пос. Гладкое», с противоположного берега р. Тосна;

- исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;

2. Архитектурные характеристики:

- тип парка - пейзажный парк (лесопарк середины XIX в.), созданный на границе уникального природного объекта: Саблинских пещер и долины р. Тосна и в неразрывной визуальной связи с ним;

- элементы гидрографической сети: искусственные водоемы;

- местоположение и округлая форма первого пруда с островом круглой формы в центре;
- местоположение и продолговатая форма второго пруда;
- рядовые насаждения старовозрастных деревьев вдоль бровки склона долины р. Тосна;
- отдельностоящая старовозрастная сосна;
- отдельные старовозрастные деревья на поляне в северной части территории;
- рядовые насаждения старовозрастных деревьев вдоль северной границы территории усадьбы по обеим сторонам от автодороги «41К-268 г. Никольское - пос. Гладкое»;
- рядовые насаждения старовозрастных деревьев вдоль пруда продолговатой формы и мелиоративной канавы, идущей от него к р. Тосна;
- остатки фундаментов исторических зданий (усадебного дома и хозяйственных построек);
- композиционно-активный рельеф: возвышенности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, искусственный рельеф - валы и насыпи (искусственная насыпь вдоль северной границы территории усадьбы по обеим сторонам от автодороги «41К-268 г. Никольское - пос. Гладкое») (Приложение 5 к данному разделу).

В 2020 г. согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-1819/2020-0-1 от 19.03.2020 (см. Приложение 2 к данному Разделу) на территории предполагаемого строительства было проведена археологическая разведка с закладкой шурфа. В ходе разведки культурных напластований, объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на территории строительства и в непосредственной близости от нее не выявлено.⁴

Натурное обследование ОКН «Усадьба Пустынька» было произведено 25 октября 2020 г. в ходе разработки настоящего Раздела документации.

ОКН расположен на обоих берегах реки Тосна вдоль дороги Гладкое – Никольское (41К-268), в 0,4 км к северу от деревни Пустынька. Землеотвод под проектируемый газопровод находится в его центральной части (илл. 3, 5). Территория, по которой планируется прокладка газопровода, представляет собой участок надпойменной террасы р. Тосна,

⁴ Научно-технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка под размещение объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)». – СПб., 2020.

ограниченный с востока асфальтированной дорогой Гладкое – Никольское, с запада – двумя частными домохозяйствами, и поросший луговой высокотравной растительностью и редким кустарником. К домохозяйствам подходят грунтовые дороги со щебеночным покрытием и линия электропередачи на бетонных столбах. Остатки исторических построек на территории обследования визуально не прослеживаются. Старовозрастные деревья отсутствуют (илл. 15, 16, 18, 19; точки фотофиксации 1, 3, 4).

На участке находится искусственный водоем (пруд) округлой формы, размерами 36х29 м. Берега его травянистые, не осыпаются. Поверхность воды местами покрыта тиной. В центре водоема имеется круглый остров диаметром 9 м. На нем высажены молодые лиственные деревья со сформированными кронами (илл. 17, точка фотофиксации 2).

Общая характеристика принятых проектных решений и оценка воздействия предстоящего строительства на ОКН – достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович».

Проектом предусматривается газоснабжение малоэтажного жилого дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер.Пустынка,д.4,д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72). Газоснабжение предполагается осуществить от существующего, подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Ø315мм, расположенного по адресу: дер. Пустынка, вдоль трассы 41К-268 и получающий природный газ от ГРС «Никольское» (илл. 6)

Общая длина газопровода в границах ОКН составляет 188,95 м, в том числе под автомобильной дорогой – 29,5 м, под прудом – 34,5 м. Ширина строительной полосы – 4 м.

Ближайшие к зоне строительства поворотные точки:

№ 8 – в 85,7 м к северо-северо-западу от зоны строительства;

№ 9 – в 118,5 м к юго-юго-востоку от зоны строительства.

Прокладка газопровода под шоссейной дорогой и прудом ведется методом наклонно направленного бурения. На остальных участках разрабатывается траншея. Стенки траншеи во избежание осыпания укрепляются. Разработанный грунт складировается в пределах строительной полосы по всей трассе газопровода. После завершения строительства излишки грунта разравниваются вдоль трассы газопровода, нарушенные дорожное и травянистое покрытия восстанавливаются. Уплотнение грунта и дорожного покрытия производится катками.

Проектируемый газопровод затрагивает регламентные участки ОКН «Усадьба Пустынька» с индексами ДМ, ОЗ, ЗРЗ-2 (1), ЗОЛ (2) (илл. 7; координаты поворотных точек границ регламентных участков см. Приложение 1, Приложение 5).

Участок газопровода ПК0+2,85 – ПК0+26,40 находится в пределах регламентной зоны ОЗ. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода под автомобильной дорогой 41К-268 методом наклонного направленного бурения.

Участок газопровода ПК0+26,40 – ПК1+13,15 находится в пределах регламентной зоны ЗРЗ-2. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода в траншее с укреплением ее стенок и последующей рекультивацией.

Участок газопровода ПК1+13,15 – ПК1+25,70 находится в пределах регламентной зоны ДМ. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода в траншее с укреплением ее стенок и последующей рекультивацией.

Участок газопровода ПК1+25,70 – ПК1+43,50 находится в пределах регламентной зоны ЗРЗ-2. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода в траншее с укреплением ее стенок и последующей рекультивацией.

Участок газопровода ПК1+43,50 – ПК1+61,25 находится в пределах регламентной зоны ЗОЛ. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода в траншее с укреплением ее стенок и последующей рекультивацией.

Участок газопровода ПК1+61,25 – ПК1+88,0 находится в пределах регламентной зоны ДМ. Проектом здесь предусматривается прокладка газопровода под прудом методом наклонного направленного бурения.

При строгом следовании проектным решениям и при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» данного Раздела Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на участках, затрагиваемых строительством (см. Приложение 5), не нарушаются.

При сопоставлении трассы проектируемого строительства с местоположением сооружений, являющихся элементами предметов охраны ОКН, относящихся к архитектурной характеристике усадьбы, и обозначенные на схеме границ территории ОКН (илл.4, Приложение 5 к данному разделу) можно заключить, что с территорией проектирования связан искусственный водоем – первый пруд с островом, во избежание какого-либо воздействия на который проектом предусмотрена прокладка трассы газопровода закрытым способом – методом ННБ. Приемные котлованы ННБ запроектированы на расстоянии 6 м (северный) и 1 м (южный) от берега пруда, и таким образом исключают динамическое

воздействие на береговую линию и пространственные характеристики данного сооружения.

Также в непосредственной близости от полосы отвода проектируемых работ расположен фундамент парковой постройки северо-северо-западнее первого пруда находящийся на расстоянии 3 м от полосы отвода проектируемого строительства (ПК1+19). При прокладке подземного газопровода в проектируемой полосе отвода в соответствии с проектными решениями и соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» данного Раздела прямое (динамическое) воздействие на элементы архитектурных характеристик (первый пруд с островом, остатки фундаментов, рельеф, насаждения) рассматриваемого ОКН исключено. Косвенному (визуальному) влиянию данные предметы охраны ОКН не подвергаются.

Градостроительные характеристики достопримечательного места, включающие исторические, географические, ландшафтные, композиционные и видовые элементы предметов охраны при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» данного Раздела не затрагиваются, прямому (динамическому) и косвенному (визуальному) воздействию не подвергаются.

Таким образом, при строгом следовании проектным решениям и при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» данного Раздела прямое и косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия отсутствует. Проектируемые работы не нарушают Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, и не затрагивают предмет охраны ОКН «Усадьба Пустынька».

Оценка воздействия:

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынька, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)». на участке прокладки газопровода в районе объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович» негативному воздействию не подвергается.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия необходимо строго соблюдать действующее законодательство об охране культурного наследия и придерживаться утвержденных проектных решений.

Согласно действующему законодательству Российской Федерации, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, установлены статьей 36 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ). Особенности государственной охраны достопримечательных мест установлены статьей 56.4. ФЗ-73.

По проекту газификации малоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73, кад. № 47:26:402001:72) предполагается прокладка подземного газопровода в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович» при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. №

47:26:402001:73; 47:26:402001:72)» данным Разделом предусматриваются следующие мероприятия:

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительное следование принятым проектным решениям в ходе работ.
- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- установка ограждения по границе полосы строительства до начала работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности, и ознакомление персонала с Режимами использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах регламентных участков объекта культурного наследия.
- в границах территории объекта культурного наследия запретить:
 - проезд техники вне существующих грунтовых и шоссейных дорог и полосы отвода под строительство;
 - повреждение береговой линии пруда;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
 - вырубку растительности;
 - разведение костров и сжигание мусора;
- при проведении земляных работ предусмотреть укрепление стенок траншей и котлованов (приямков ННБ) щитами для предотвращения осыпания грунта и исключения влияния на грунты объекта культурного наследия;
- для минимизации давления на грунт и влияния на геологические характеристики ОКН уплотнение грунта вблизи элементов предметов охраны производить преимущественно катками;
- исключить перемещение техники между северным котлованом ННБ и берегом круглого пруда вне существующей дорожной сети;
- полностью исключить перемещение людей и техники между южным котлованом ННБ и берегом круглого пруда;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей и приямков, устранить следы движения техники, восстановить растительный покров;

- после завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 5 м от ее внешних границ) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
- селективный сбор отходов на объекте;
- организация мест временного хранения отходов вне границ территории ОКН;
- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:

- организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов;
- сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры;
- сбор производственных отходов в закрытые контейнеры.

- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

- Категорически запрещается производить в границах объекта культурного наследия обслуживание автотранспортных средств и строительной техники, включая слив технических жидкостей.

III. Иные требования

- В соответствии с пунктом 36.4 ФЗ №73. В случае обнаружения в ходе проведения земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (фундаментов, археологических предметов), незамедлительно приостановить указанные работы и в

течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заключение

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», территорию которого частично затрагивает проектируемый объект «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынка, д.4, д.4а (кад. № 47:26:402001:73; 47:26:402001:72)» проанализировано возможное негативное воздействие строительных работ на сохранность ОКН.

В случае реализации проекта прокладки газопровода строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на рассматриваемый ОКН отсутствует.

Библиография

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское сельское поселение, дер. Пустынька (уточненный адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а) // Штиглиц М. С., Кириков Б. М., Мильчик М. И.– СПб., 2018.
2. Громов В. И., Файнштейн Л. А. Памятные места Ленинградской области. – Л., 1959
3. Гусаров А. Ю. Юго-западные предместья Петербурга. История, архитектура, дачная жизнь. – СПб., 2015.– 368 с.
4. Научно-технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка под размещение объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)». – СПб., 2020.
5. Санкт-Петербургская губерния. Список населенных мест по сведениям 1862 года.– СПб., Центральный статистический комитет министерства внутренних дел, 1864.

Список иллюстраций к разделу

Илл. 1. Схема Ленинградской области с обозначением расположения д. Пустынька.

Илл. 2. Ленинградская область, Тосненский район. Расположение проектируемого газопровода.

Илл. 3. Ленинградская область, Тосненский район. Расположение проектируемого газопровода.

Илл. 4. Ленинградская область, Тосненский район. Границы территории ОКН "Памятное место, где находилась усадьба Пустынька, в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович" (См. Приложение 5 к данному Разделу).

Илл. 5. Ленинградская область, Тосненский район. Граница территории ОКН "Памятное место, где находилась усадьба Пустынька, в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович", поворотные точки и полоса строительства.

Илл. 6. Ленинградская область, Тосненский район. План трассы газопровода (предоставлен Заказчиком).

Илл. 7. Ленинградская область, Тосненский район. Схема регламентных участков ОКН «Усадьба Пустынька» в зоне проектируемого газопровода.

Илл. 8. Фрагмент карты Бергенгейма 1676 г. Подчеркнута д. Jakola.

Илл. 9. Фрагмент карты Ингерманландии 1704 г. Подчеркнута д. Jaskoila.

Илл. 10. Фрагмент карты Якоба Шмидта 1770 г. с деревнями Nikolskoe и Iakowlewa.

Илл. 11. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии А. М. Вильбрехта 1792 г. Подчеркнута д. Яковлева.

Илл. 12. Фрагмент пятиверстной карты Ф. Ф. Шуберта 1834 г. Подчеркнута д. Яковлева.

Илл. 13. Фрагмент топографической карты 1860 г. с изображением построек мызы Пустынька и подъездных аллей.

Илл. 14. Фотография усадебного дома мызы Пустынька. Конец XIX в. (Громов В. И., Файнштейн Л. А. Памятные места Ленинградской области. – Л., 1959. – С.204.)

Илл. 15. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН «Усадьба Пустынька». Схема точек фотофиксации.

Илл. 16. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН «Усадьба Пустынька». Точка фотофиксации 1. Вид с севера.

Илл. 17. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН «Усадьба Пустынька». Точка фотофиксации 2. Вид с северо-востока.

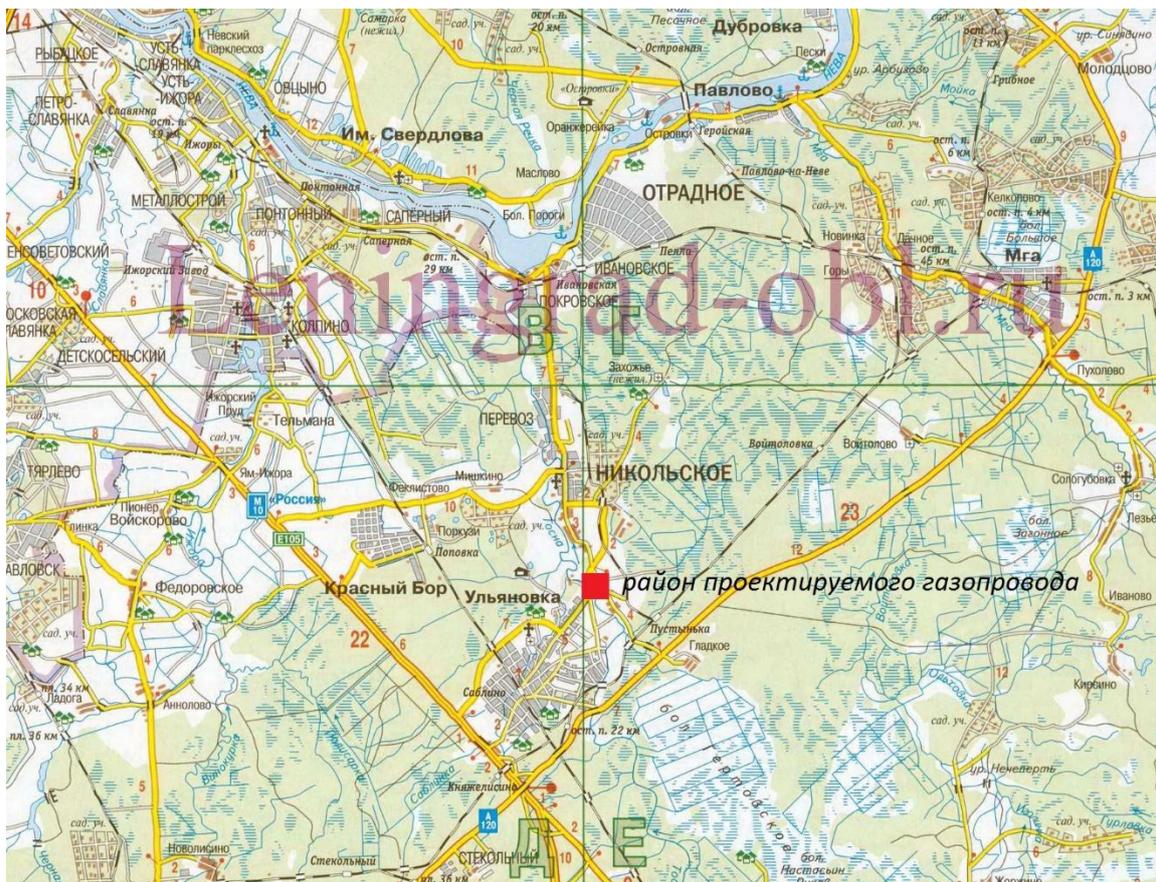
Илл. 18. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН «Усадьба Пустынька». Точка фотофиксации 3. Вид с востока.

Илл. 19. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН «Усадьба Пустынька». Точка фотофиксации 4. Вид с запада.

Альбом иллюстраций



Илл. 1. Схема Ленинградской области с обозначением расположения д. Пустынка.



Илл. 2. Ленинградская область, Тосненский район. Расположение проектируемого газопровода.

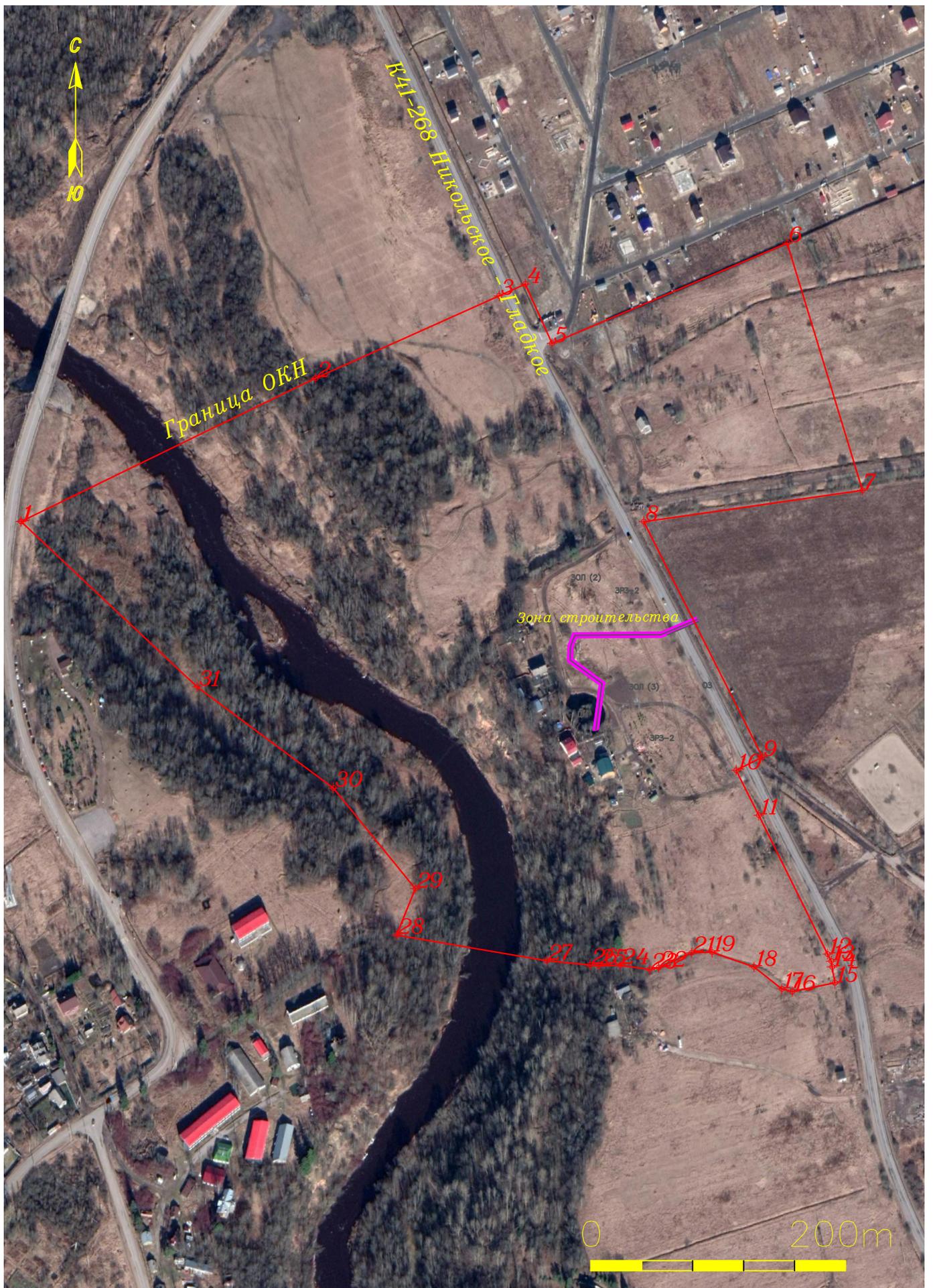


Илл. 3. Ленинградская область, Тосненский район. Расположение проектируемого газопровода.

1.2. Карта границ территории достопримечательного места



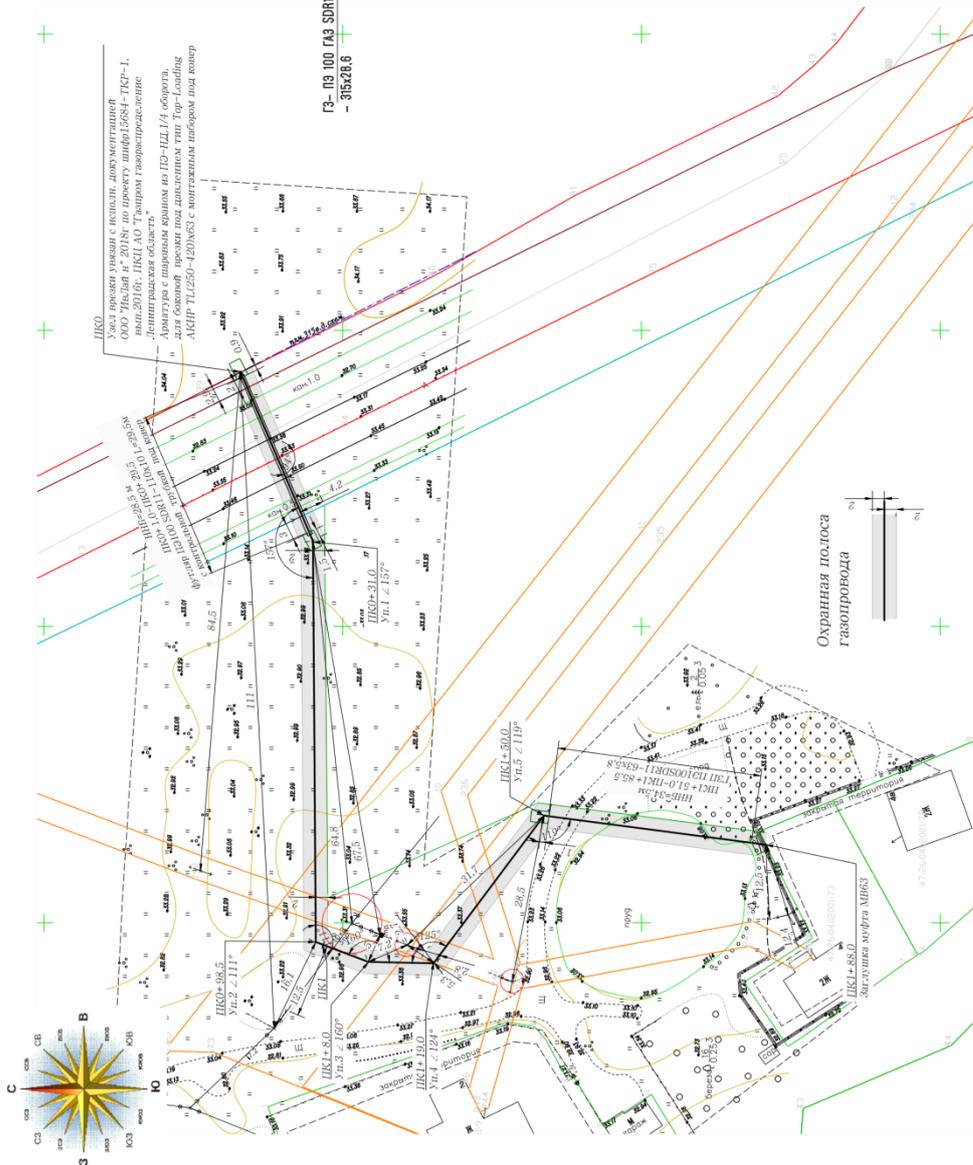
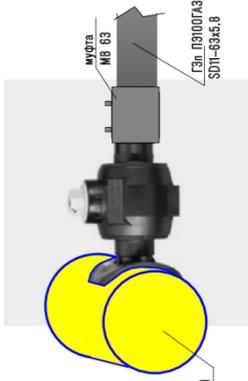
Илл. 4. Ленинградская область, Тосненский район. Границы территории ОКН "Памятное место, где находилась усадьба Пустынька, в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович" (См. Приложение 5 к данному Разделу).



Илл. 5. Ленинградская область, Тосненский район. Границы территории ОЖН "Памятное место, где находилась усадьба Пустынька, в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович", поворотные точки и полоса строительства.

Узел врезки б/м

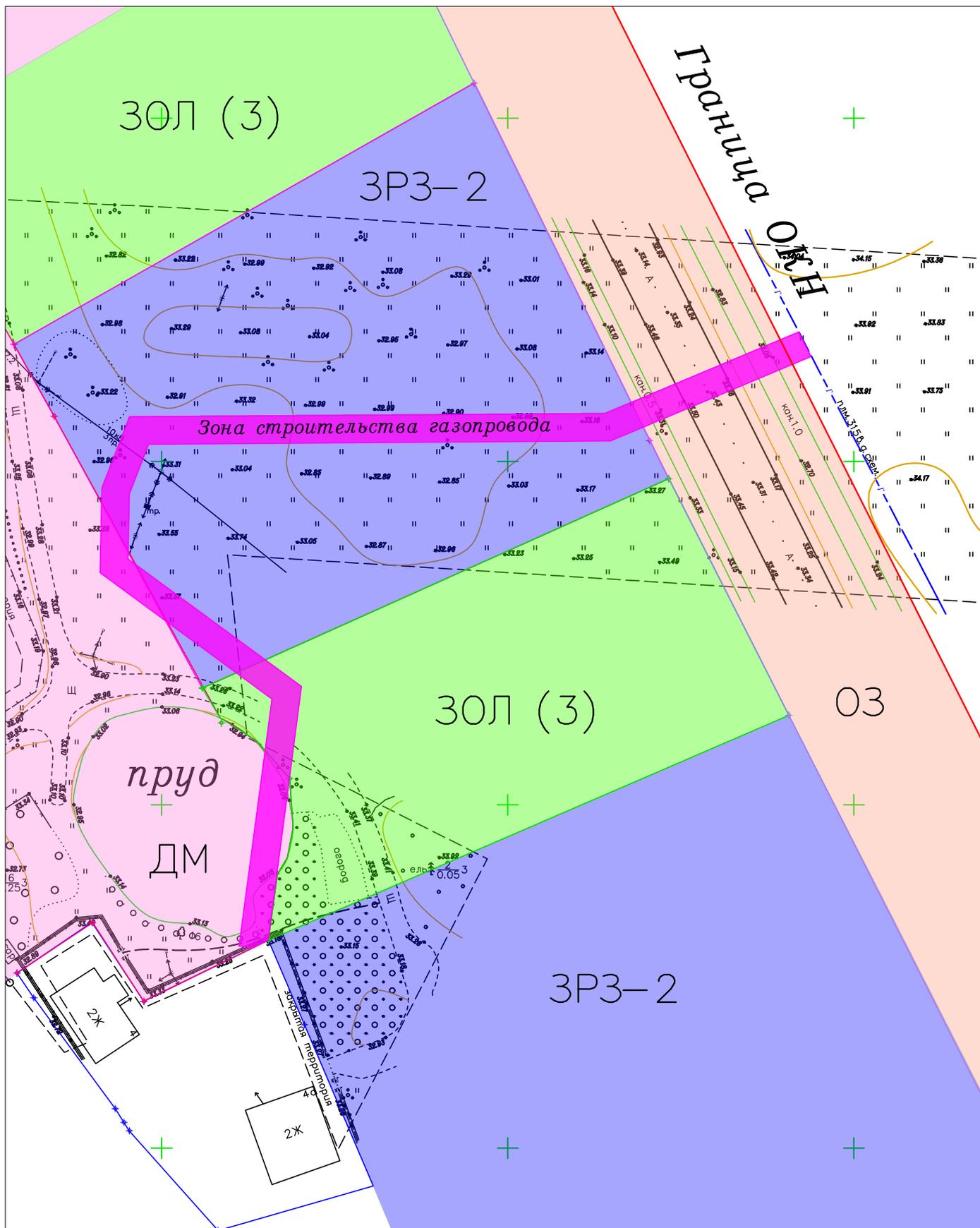
Арматура с шаровым краном из ПЭ-НД/А оборота.
Для боковой врезки под давлением АННР ТЛ (250-450)х63



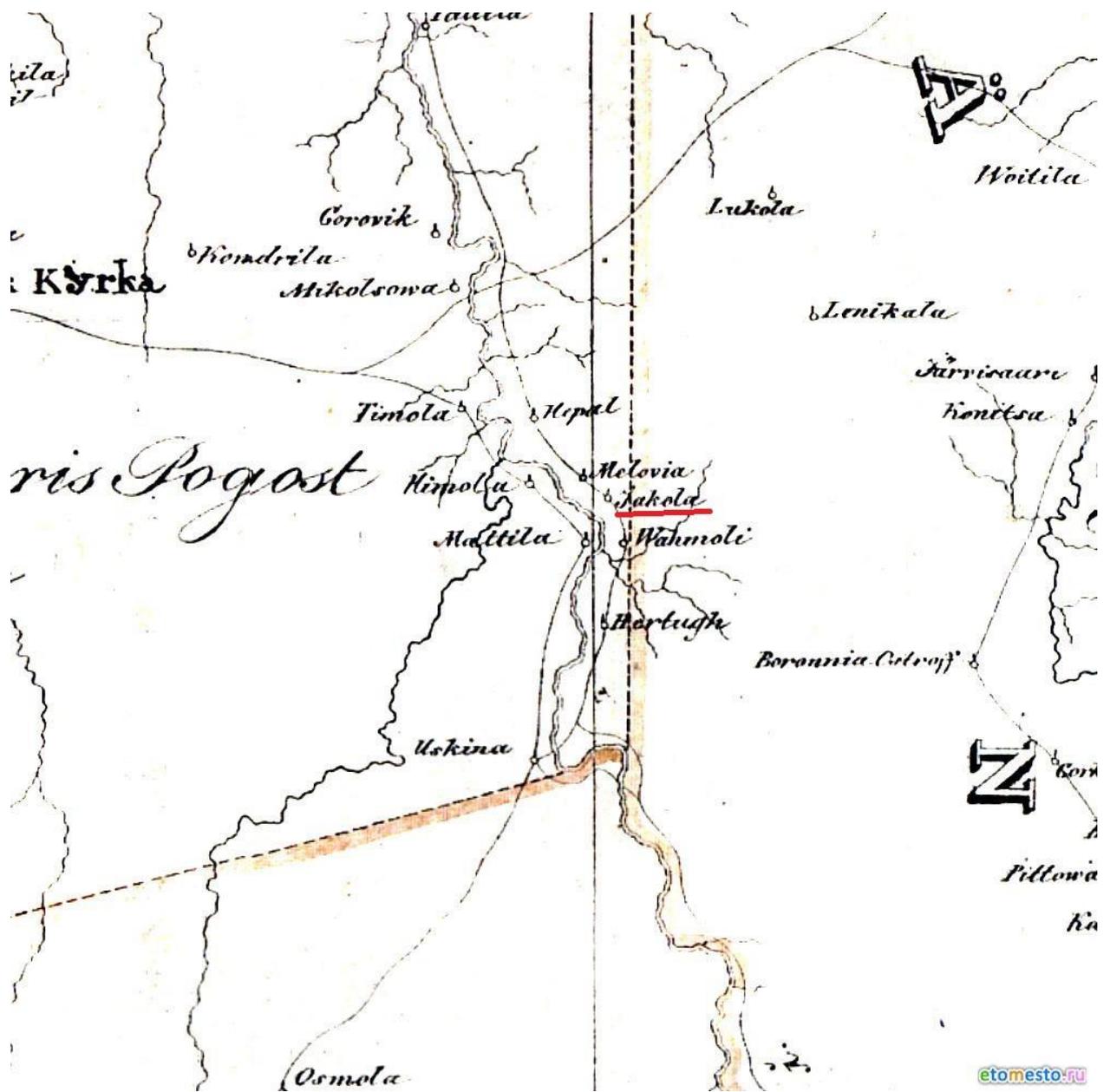
ООО "Спектр-ГАЗ"		Выполнено по заказу члена СРО "Ассоциация инженеров-проектировщиков"	
Заказчик: АО "Газпром газопроводение Ленинградской область" - "Натуральный газопровод до границы земельного участка"			
Адрес: Ленинградская область, Тосненский район, с/пос. Пустынский, д. 6/1		Масштаб: 1:500	
Составлен по материалам: Проектной частью на черт. 2020 г. Выпущенной частью		Координат. Система: 47(2)	
Числ. листов: 1		Высота: 1977	
Нач. партии: [подпись]	Обсужден: [подпись]	Корр. №: 00	Лист 1
Н. Контроль: [подпись]	Проектировщик: [подпись]	Корректор: [подпись]	Листы:

20849-ГСН			
Натуральный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Пустынский, д. 6/1 (кадастр. № 47-20-02001-73; 47-20-02001-72)			
Наружные газопроводы			
План трассы газопровода в населенном пункте			
Масштаб 1:500			
Изм.	Лист	Всего	Листов
	Р	6	7
Исполнитель: [подпись]			Листы:
Проверен: [подпись]			Р
Н. контрол.: [подпись]			6
Утвержден: [подпись]			7
Исполнитель: [подпись]			Листы:
Проверен: [подпись]			Р
Н. контрол.: [подпись]			6
Утвержден: [подпись]			7
Исполнитель: [подпись]			Листы:
Проверен: [подпись]			Р
Н. контрол.: [подпись]			6
Утвержден: [подпись]			7

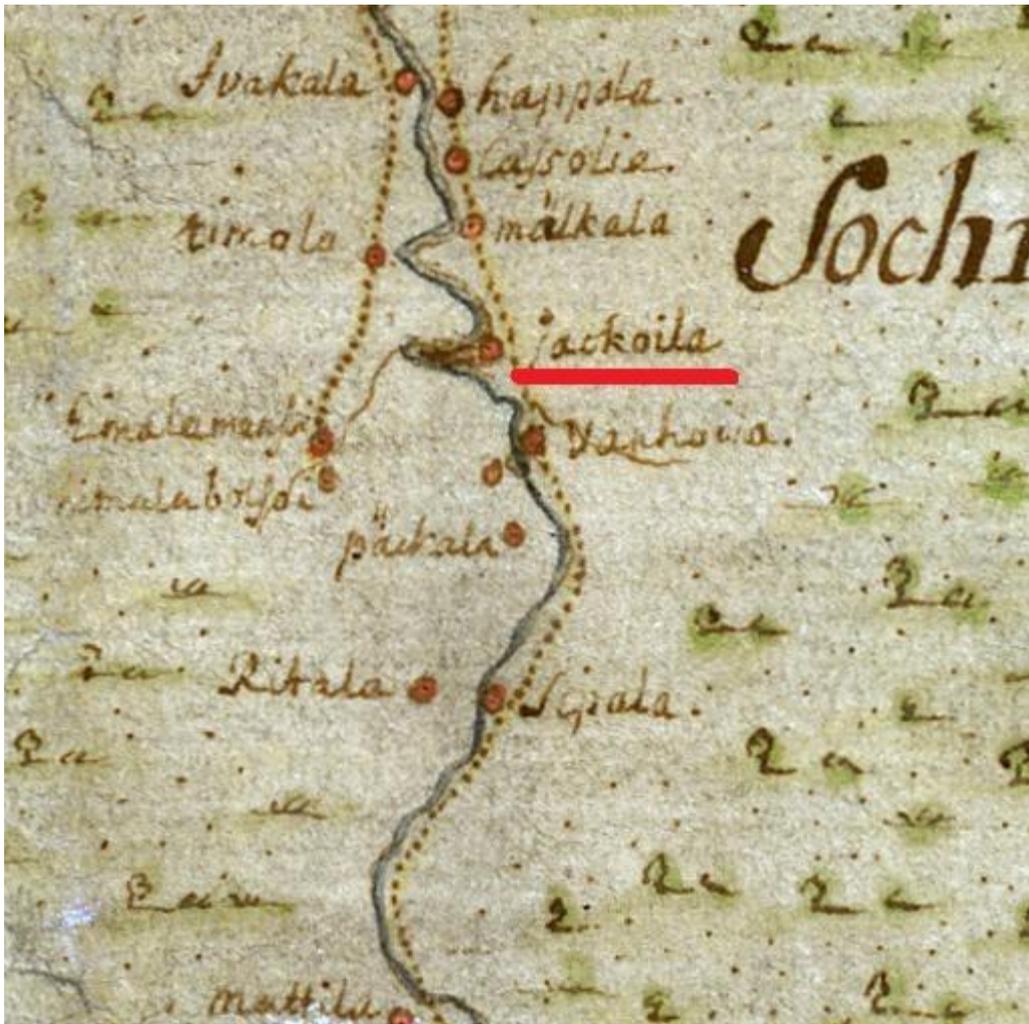
Илл. 6. Ленинградская область, Тосненский район. План трассы газопровода (предоставлен Заказчиком).



Илл. 7. Ленинградская область, Тосненский район. Схема регламентных участков ОКН "Усадьба Пустынька" в зоне проектируемого газопровода.



Илл. 8. Фрагмент карты Бергенгейма 1676 г. Подчеркнута д. Якола.



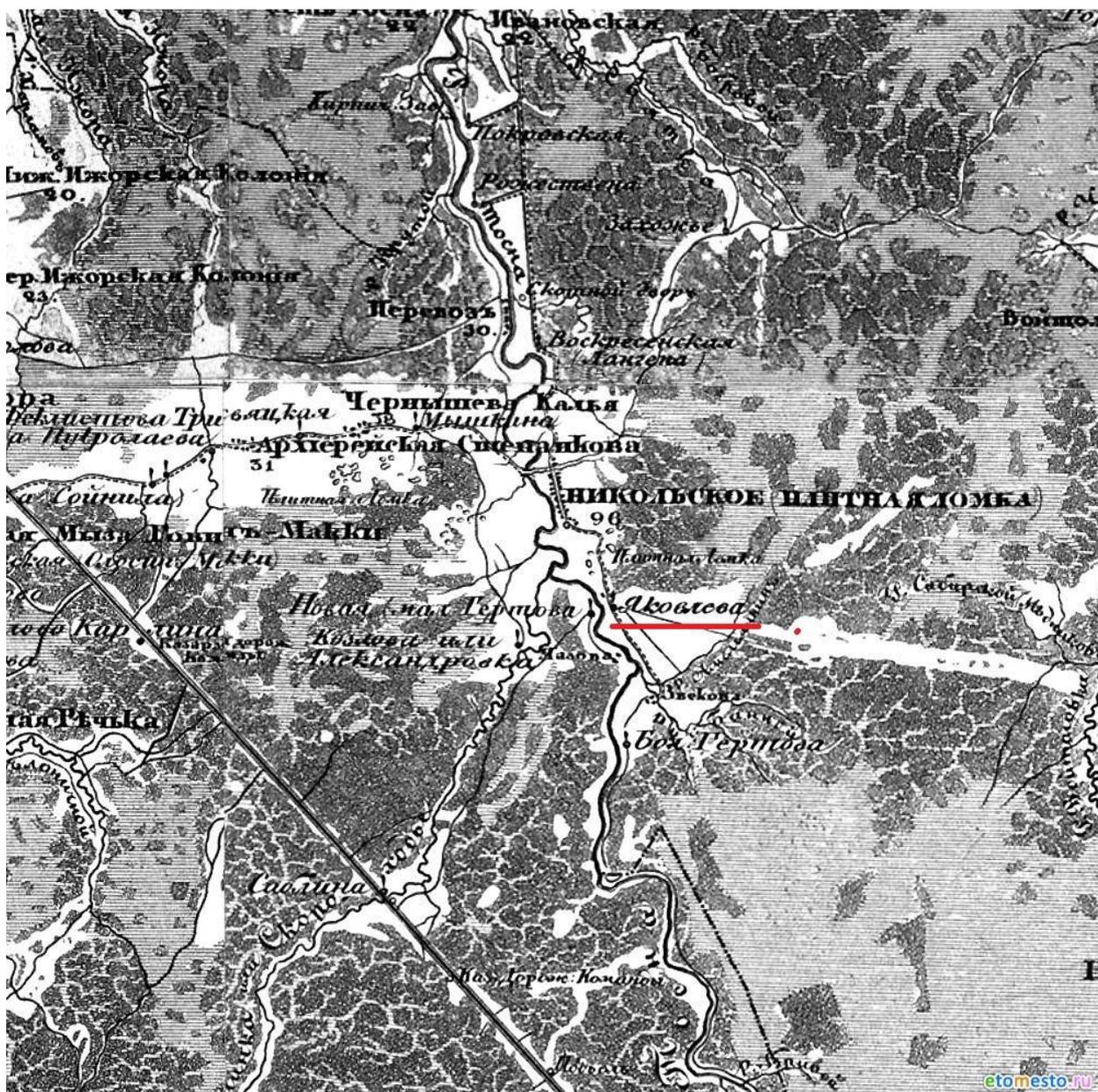
Илл. 9. Фрагмент карты Ингерманландии 1704 г. Подчеркнута д. Яскоила.



Илл. 10. Фрагмент карты Якоба Шмидта 1770 г. с деревнями Nikolsкое и Iakowlewa.



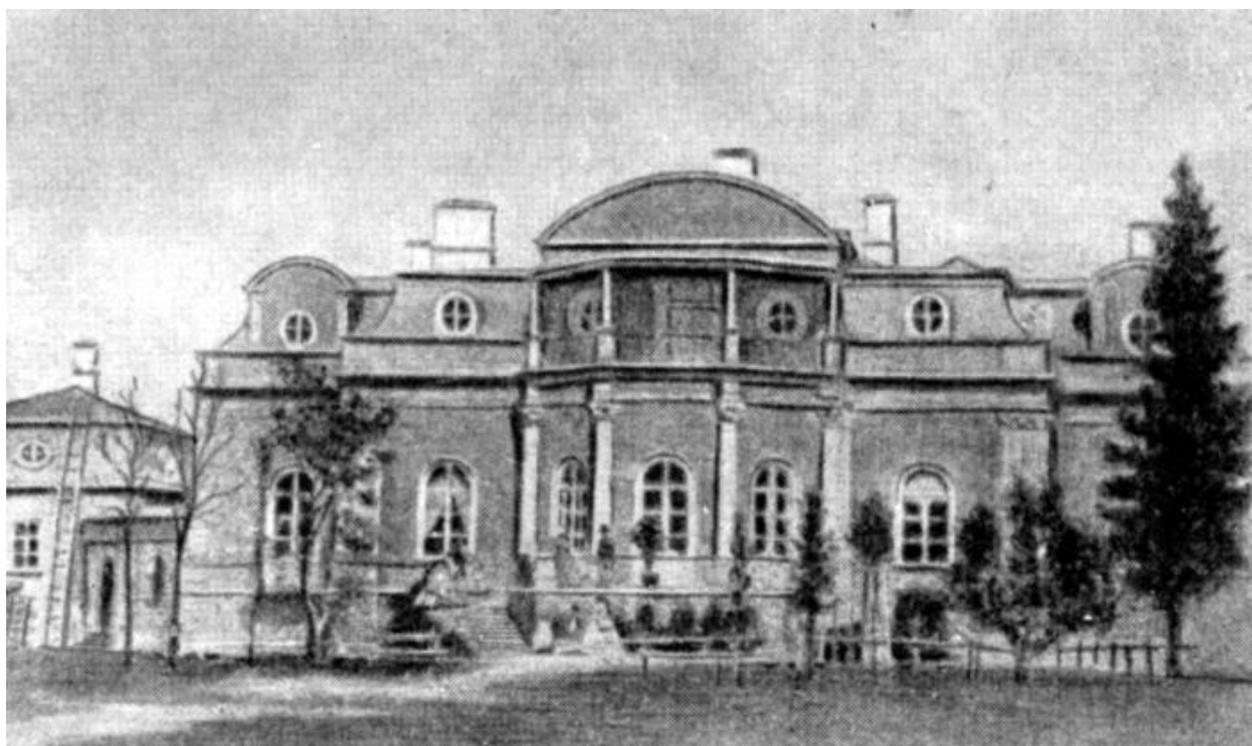
Илл. 11. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии А. М. Вильбрехта 1792 г. Подчеркнута д. Яковлева.



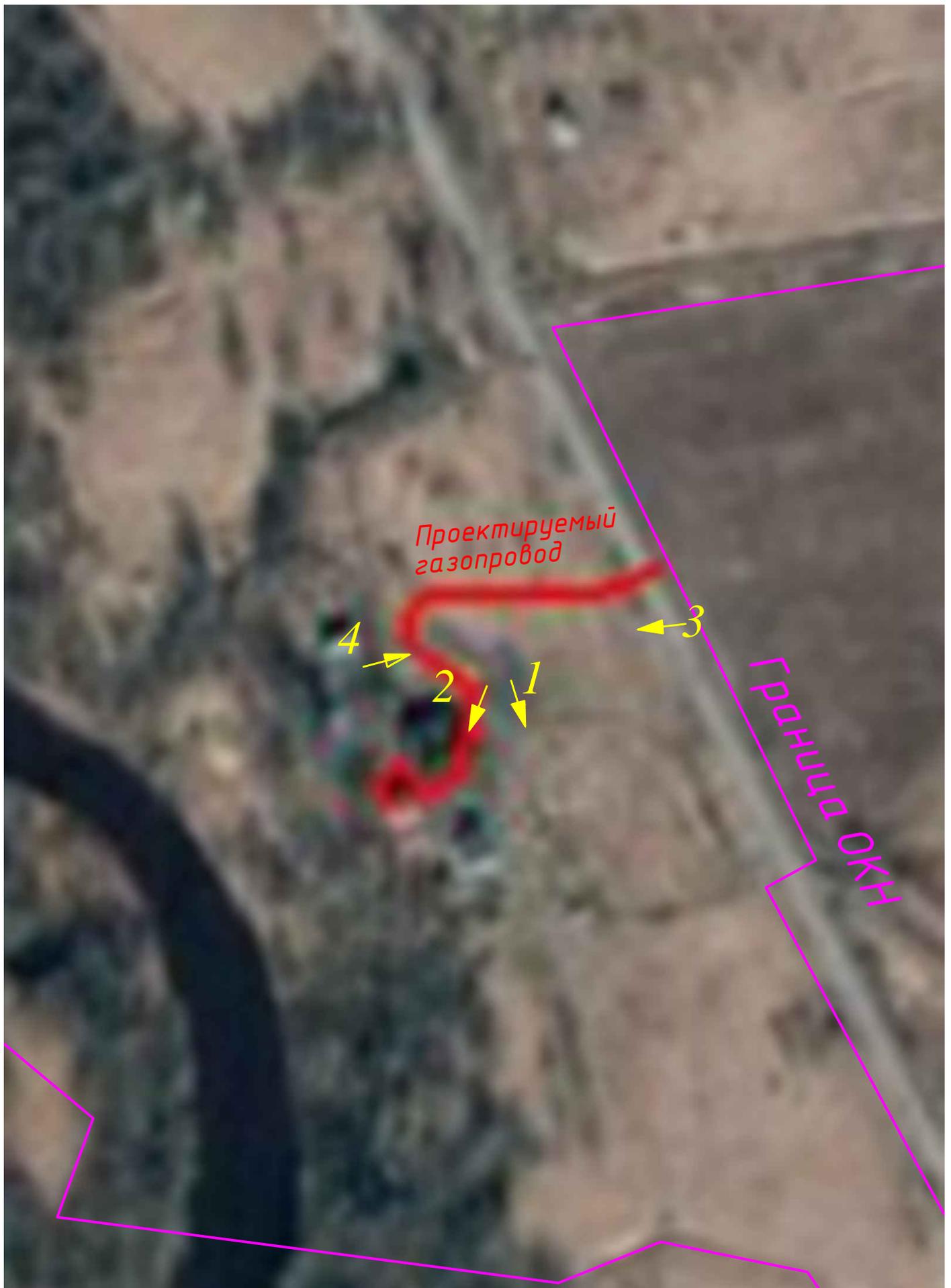
Илл. 12. Фрагмент пятиверстной карты Ф. Ф. Шуберта 1834 г. Подчеркнута д. Яковлева.



Илл. 13. Фрагмент топографической карты 1860 г. с изображением построек мызы Пустынька и подъездных аллей.



Илл. 14. Фотография усадебного дома мызы Пустынька. Конец XIX в. (Громов В. И., Файнштейн Л. А. Памятные места Ленинградской области. – Л., 1959. – С.204.)



Илл. 15. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН "Усадьба Пустынька". Схема точек фотофиксации.



Илл. 16. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН «Усадьба Пустынька». Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



Илл. 17. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН «Усадьба Пустынька». Точка фотофиксации 2. Вид с северо-востока.



Илл. 18. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН «Усадьба Пустынька». Точка фотофиксации 3. Вид с востока.



Илл. 19. Ленинградская область, Тосненский район. ОКН «Усадьба Пустынька». Точка фотофиксации 4. Вид с запада.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области

01-10-1819/2020-0-1
19.03.2020

На

Руководителю ПКЦ
АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область"

И.В. Нефедовой

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4
тел.: (812) 703-19-50/52
office@gazprom-lenobl.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

В ответ на обращение от 25 февраля 2020 года № -61/1925 (входящий № 01-10-1819/2020 от 27 февраля 2020 года) по вопросу наличия/отсутствия объектов культурного наследия на территории, предполагаемой под проектирование и строительство объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д. 4, д. 4а (кад. № 47:26:402001:73, 47:26:402001:72)», сообщаю следующее.

Проектируемый объект располагается на территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 - 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а (далее – Достопримечательное место).

Границы и предмет охраны Достопримечательного места установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-207, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Комитета <http://culture.lenobl.ru/> в разделе «Официальное электронное опубликование правовых актов». Данным приказом также установлен режим использования территории Достопримечательного места.

Учитывая изложенное, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия работ или проект обеспечения его сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Председатель комитета



В.О. Цой



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.79 № 337

Ленинград

Об утверждении списка вновь
выявленных памятников истории
Ленинградской области

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использо-
вании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения
сохранности вновь выявленных памятников истории Ленинград-
ской области Исполнительный комитет Ленинградского област-
ного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

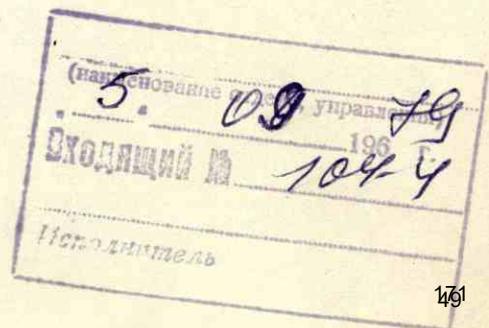
1. Утвердить список вновь выявленных памятников истории Ленинградской области согласно приложению.
2. Обязать Управление культуры облисполкома усилить контроль за состоянием памятников истории и работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

А.Н.Шибалов

Секретарь исполкома

А.В.Смирнова



КС

Тир. 55

Приложение

С П И С О К

памятников истории Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
I	2	3
<u>Бокситогорский район</u>		
1.	Могила Веселова Алексея Федоровича /1904-1931/, активного участника коллективизации, первого председателя местного колхоза, погибшего от рук кулаков	дер. Фалилеево
<u>Болосовский район</u>		
2.	Дом, в котором в детские годы с 1912 по 1917 гг. жил Вильде Борис Владимирович, писатель-публицист и ученый, Герой антифашистского движения Сопротивления во Франции	дер. Ястребино
3.	Школа, в которой с 1915 г. по 1917 г. учился Вильде Борис Владимирович, писатель-публицист и ученый, Герой антифашистского движения Сопротивления во Франции	дер. Ястребино
<u>Волховский район</u>		
4.	Могила Ильина-Меневского Александра Федоровича /1894-1941/, видного деятеля большевистской партии, советского дипломата	г. Новая Ладога ул. Суворова, воинское кладбище
5.	Дом, в котором останавливался Киров Сергей Миронович, приезжавший на открытие Сясьского целлюлозно-бумажного комбината /1928 г./.	пос. Сясьстрой ул. Культуры, 7
6.	Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил с 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	дер. Кобона ул. Исаковская, у дома 2
7.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	дер. Кобона, у церкви
8.	Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича /1873-1924/, отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти	дер. Кобона, кладбище
<u>Всеволожский район</u>		
9.	Памятное место, где находилась усадьба родителей Буренина Николая Евгеньевича, служившая базой транспортировки большевистской литературы и оружия в 1903-1907 гг. Фундаменты трех усадебных построек: остатки парка	б. дер. Кириасалы у км Приозерского шоссе

I:

2

:

3

Тосненский район

46. Памятное место, где находилась усадьба дер. Пустынька
"Пустынька", в которой в 1850-1860-е
годы жил и работал писатель Толстой
Алексей Константинович



Тир. 50

ба

Объект

Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович

Номер в реестре **471730854390005**

Адрес

Полный адрес

Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а

Регион расположения объекта

Id **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-120373**

Категория историко-культурного значения

Id **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id **2**

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1850-1860-е гг.**

Items

наименование документа **Решение Леноблисполкома**

номер документа **337**

дата **1979-08-27**

архивный код

Id **2560593**

Url <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2560593>

Изображение

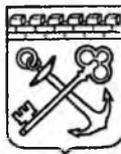
Id **259618**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/3/259618**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-03-22T06:17:03Z**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«2» апреля 2019 г.

№ 01-03/19-207

г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», местонахождение: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

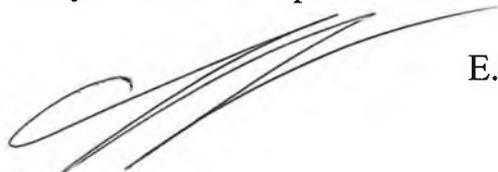
- направление в срок не более чем пять рабочих дней копии настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович» в единый государственный реестр недвижимости, в соответствии с Федеральным Законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а

1.1. Описание границы территории достопримечательного места.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места проходит:

от точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении от границы памятника природы «Саблинский» к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:126;

от точки 2 к точке 3 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:126;

от точки 3 к точке 4 – в северо-восточном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

от точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении по границам земельных участков 47:26:0417001:139, 47:26:0417001:138, 47:26:0417001:137;

от точки 5 к точке 6 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:66;

от точки 6 к точке 7 – в юго-восточном направлении перпендикулярно к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43 и 47:26:0417001:18;

от точки 7 к точке 8 – в западном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:18;

от точки 8 к точке 9 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:18;

от точки 9 к точке 10 – в юго-западном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

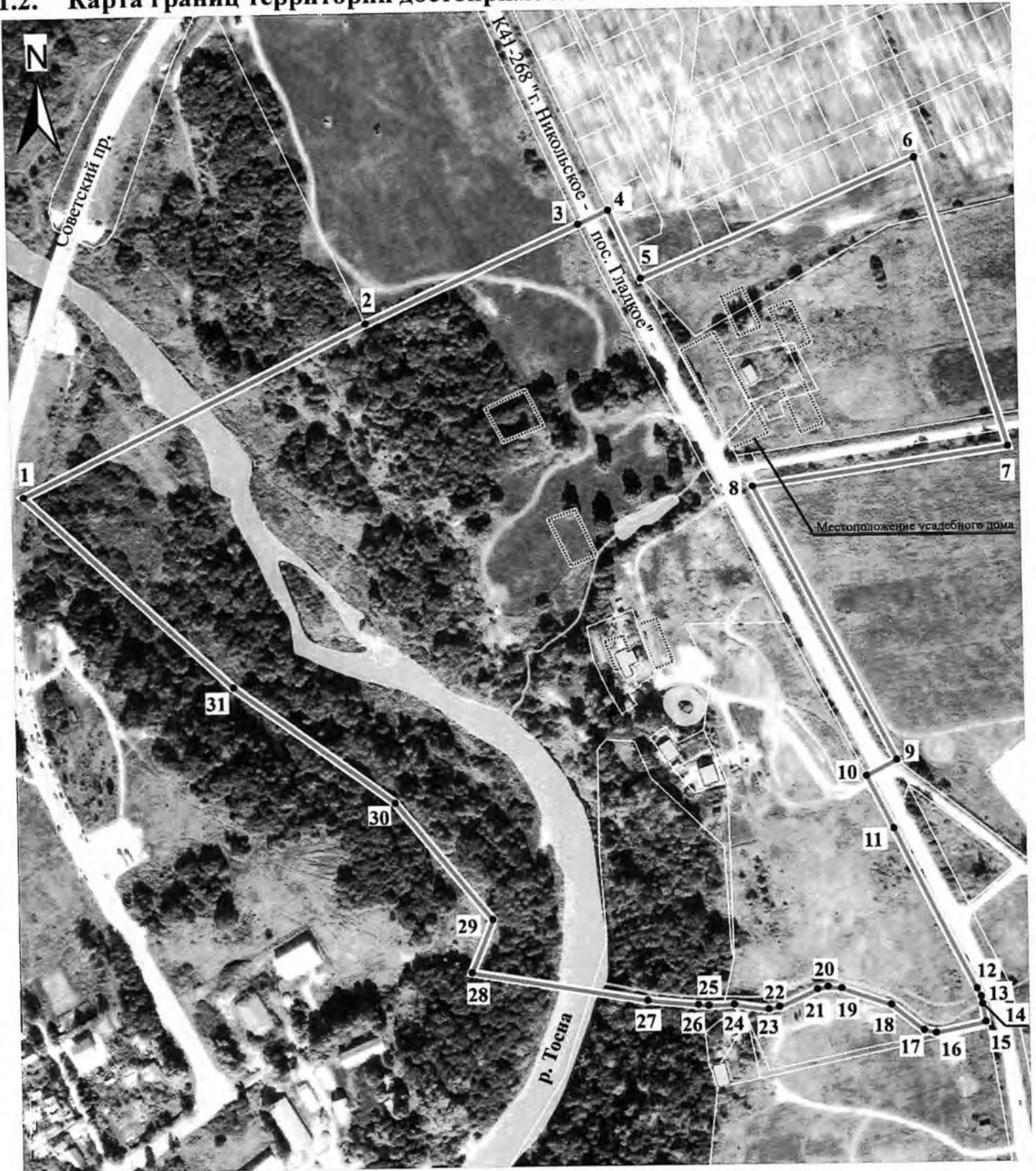
от точки 10 к точке 15 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

от точки 15 к точке 27 – в западном направлении по верхней южной бровке оврага;

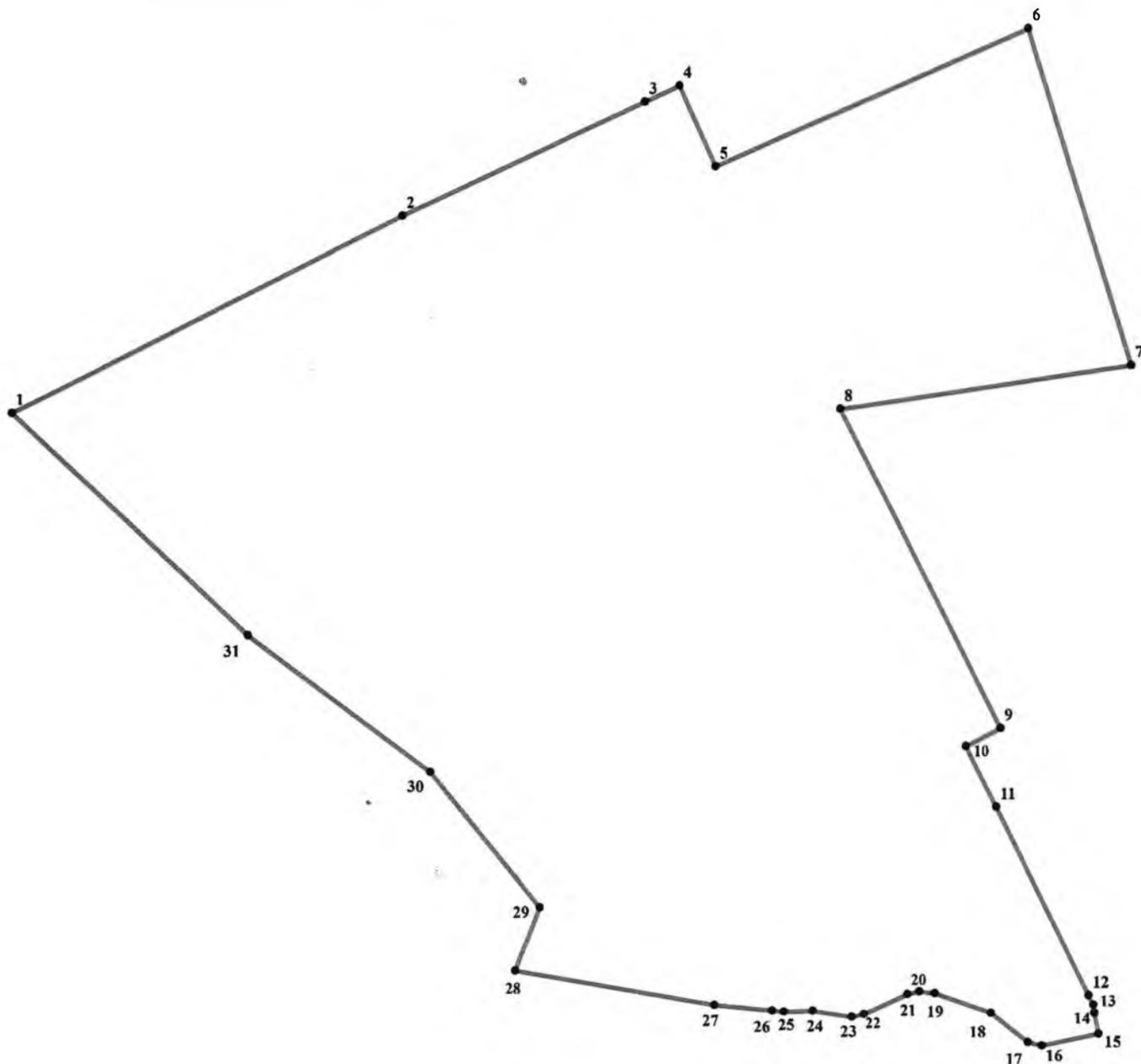
от точки 27 к точке 28 – в западном направлении до границы памятника природы «Саблинский»;

от точки 28 к точке 1 – в северо-западном направлении через точки 29-31 по границе памятника природы «Саблинский».

1.2. Карта границ территории достопримечательного места



1.3. Координаты поворотных точек границ территории достопримечательного места



Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	406144,59	2241461,78	Фотограмметрический	0,20
2	406258,03	2241693,13	Фотограмметрический	0,20
3	406323,19	2241837,31	Фотограмметрический	0,20
4	406332,54	2241857,83	Фотограмметрический	0,20

5	406285,63	2241878,86	Фотограмметрический	0,20
6	406364,86	2242063,57	Фотограмметрический	0,20
7	406169,19	2242122,76	Фотограмметрический	0,20
8	406144,42	2241951,04	Фотограмметрический	0,20
9	405958,13	2242044,14	Фотограмметрический	0,20
10	405947,56	2242023,55	Фотограмметрический	0,20
11	405911,99	2242041,21	Фотограмметрический	0,20
12	405802,21	2242095,33	Фотограмметрический	0,20
13	405796,67	2242098,06	Фотограмметрический	0,20
14	405791,94	2242098,80	Фотограмметрический	0,20
15	405779,50	2242100,98	Фотограмметрический	0,20
16	405772,52	2242067,64	Фотограмметрический	0,20
17	405774,52	2242059,35	Фотограмметрический	0,20
18	405791,98	2242037,60	Фотограмметрический	0,20
19	405803,63	2242004,53	Фотограмметрический	0,20
20	405804,68	2241995,40	Фотограмметрический	0,20
21	405803,16	2241988,38	Фотограмметрический	0,20
22	405791,52	2241962,72	Фотограмметрический	0,20
23	405789,93	2241955,57	Фотограмметрический	0,20
24	405793,42	2241932,63	Фотограмметрический	0,20
25	405792,94	2241915,66	Фотограмметрический	0,20
26	405793,62	2241908,65	Фотограмметрический	0,20
27	405796,91	2241874,71	Фотограмметрический	0,20
28	405817,22	2241756,83	Фотограмметрический	0,20
29	405854,03	2241771,50	Фотограмметрический	0,20
30	405933,57	2241707,12	Фотограмметрический	0,20
31	406013,73	2241600,16	Фотограмметрический	0,20
1	406144,59	2241461,78	Фотограмметрический	0,20

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «2» апреля 2019 г. № 01-03/19-207

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 – 1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а

Карта (схема) границы территории Достопримечательного места



Карты (схемы) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам на отдельных участках в границах территории Достопримечательного места

ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а:

(индекс регламентного участка ДМ).



Условные обозначения:

— Граница объекта культурного наследия

●7 Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия

1. Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а (ДМ):

Границы регламентного участка объекта культурного наследия ДМ проходят:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении 456 м;

От точки 2 к точке 3 – в юго-восточном направлении 144,38 м до границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43;

От точки 3 к точке 4 – в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении перпендикулярно полосе отвода автодороги «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое» с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 5 к точке 8 – в юго-восточном направлении по границе полосы отвода автодороги «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое» с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 8 к точке 9 – в юго-западном направлении 75,7 м;

От точки 9 к точке 11 – в юго-восточном направлении 97,3 м к берегу пруда округлой формы;

От точки 11 к точке 13 – в южном направлении вдоль берега пруда округлой формы до границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:73;

От точки 13 к точке 16 – в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:04Q2001:73;

От точки 16 к точке 17 – в юго-западном направлении 62,6 м до уреза воды р. Тосна;

От точки 17 к точке 1 – в северо-западном направлении вдоль берега р. Тосна.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка объекта культурного наследия (ДМ):

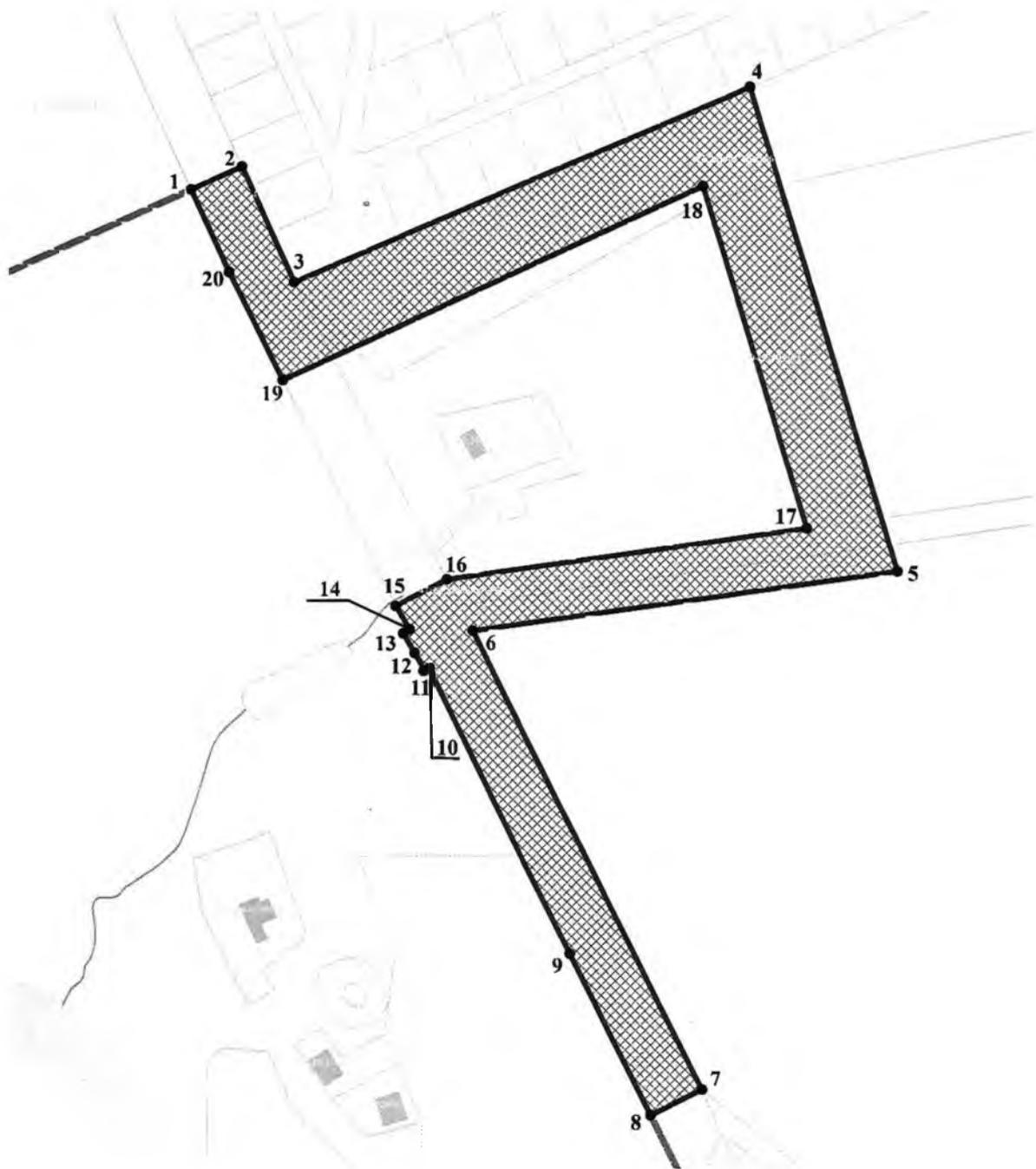
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	406128,54	2241620,44
2	406324,66	2242044,48
3	406186,45	2242086,24
4	406165,34	2241940,57
5	406154,59	2241919,83
6	406144,90	2241925,53
7	406143,40	2241922,93
8	406135,40	2241927,53
9	406097,06	2241862,02
10	406056,57	2241884,48
11	406011,91	2241908,64
12	406003,83	2241918,49
13	405980,28	2241915,41
14	405971,38	2241897,43
15	405982,82	2241889,98
16	405975,50	2241879,10
17	405949,47	2241822,56
18	405974,60	2241803,59
19	405994,57	2241781,70
20	406007,42	2241748,73
21	406039,90	2241709,53
22	406049,70	2241691,04

23	406051,46	2241685,07
24	406063,80	2241687,31
25	406071,30	2241675,58
26	406083,69	2241665,83
27	406128,54	2241620,44
1	406128,54	2241620,44

ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а:

(индекс регламентного участка ОЗ).



Условные обозначения:

-  Граница объекта культурного наследия
-  ● 7 Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия

- 1. Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Госненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а (ОЗ):**

**Границы регламентного участка объекта культурного наследия ОЗ
проходят:**

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 2 к точке 3 – в юго-восточном направлении по границам земельных участков 47:26:0417001:139, 47:26:0417001:138, 47:26:0417001:137;

От точки 3 к точке 4 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:66;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении перпендикулярно к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43 и 47:26:0417001:18;

От точки 5 к точке 6 – в западном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:18;

От точки 6 к точке 7 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:18;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 8 к точке 15 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 15 к точке 16 – в северо-восточном направлении перпендикулярно границам земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 16 к точке 17 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0417001:43 и границе территории ОКН;

От точки 17 к точке 18 – в северо-западном направлении по границе территории ОКН;

От точки 18 к точке 19 – в юго-западном направлении по границе территории ОКН;

От точки 19 к точке 1 – в северо-западном направлении через точку 20 по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673.

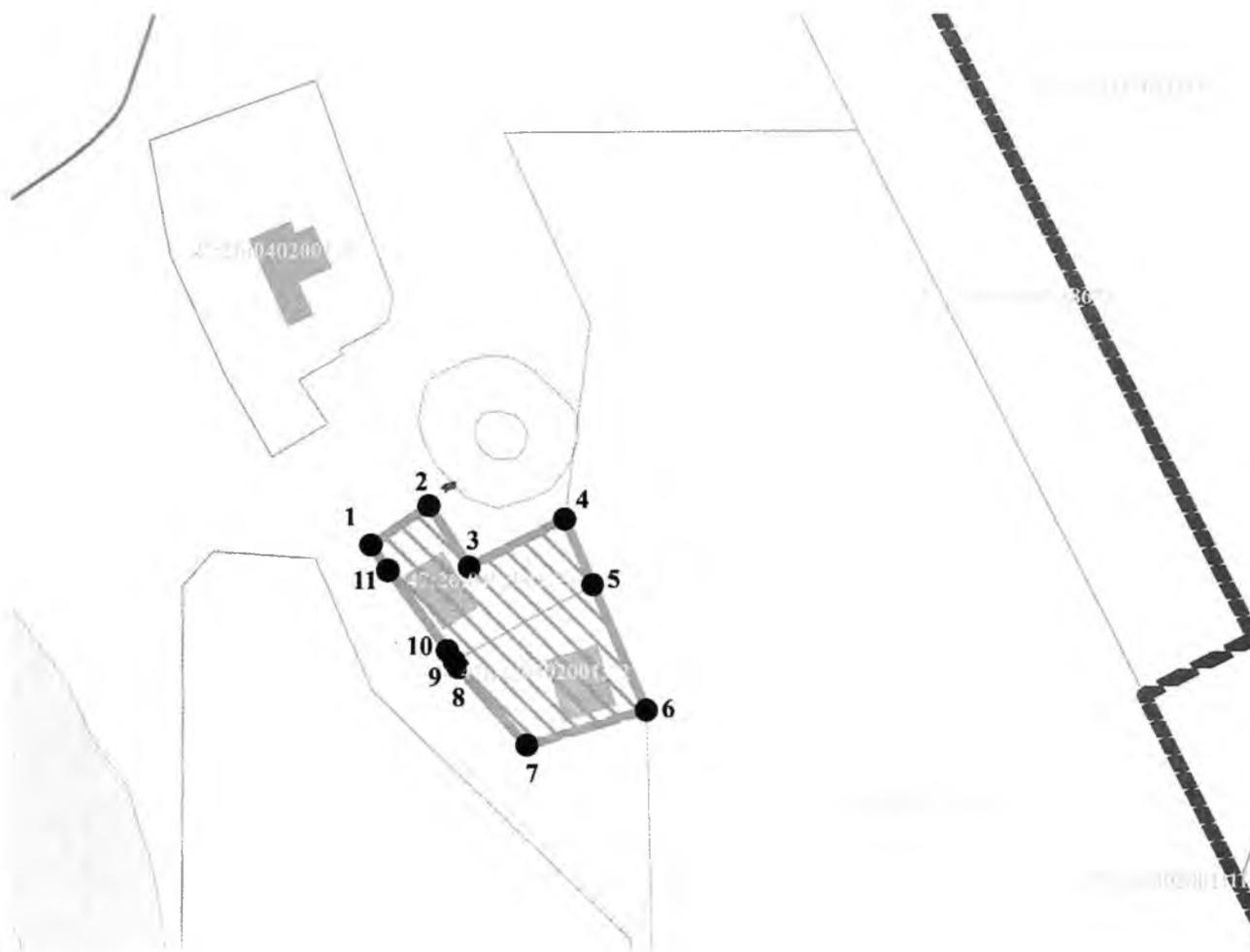
**2. Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка
объекта культурного наследия (ОЗ):**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	406323,19	2241837,31
2	406332,54	2241857,83
3	406285,63	2241878,86
4	406364,86	2242063,57
5	406169,19	2242122,76
6	406144,42	2241951,04
7	405958,13	2242044,14
8	405947,56	2242023,55
9	406013,05	2241990,60
10	406129,27	2241933,39
11	406128,26	2241931,63
12	406135,40	2241927,53
13	406143,40	2241922,93
14	406144,90	2241925,53
15	406154,59	2241919,83
16	406165,34	2241940,57
17	406186,45	2242086,24
18	406324,66	2242044,48
19	406246,02	2241874,24
20	406289,70	2241852,46
1	406323,19	2241837,31

ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а:

(индекс регламентного участка ЗРЗ-1).



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|--|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | 7 | Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия |
|---|--------------------------------------|---|---|--|

1. Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а (ЗРЗ-1):

Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходят:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:73;

От точки 2 к точке 3 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:73;

От точки 3 к точке 4 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:73;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:73;

От точки 5 к точке 6 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:72;

От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:72;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении через точки 8-11 по границе земельного участка 47:26:0402001:72.

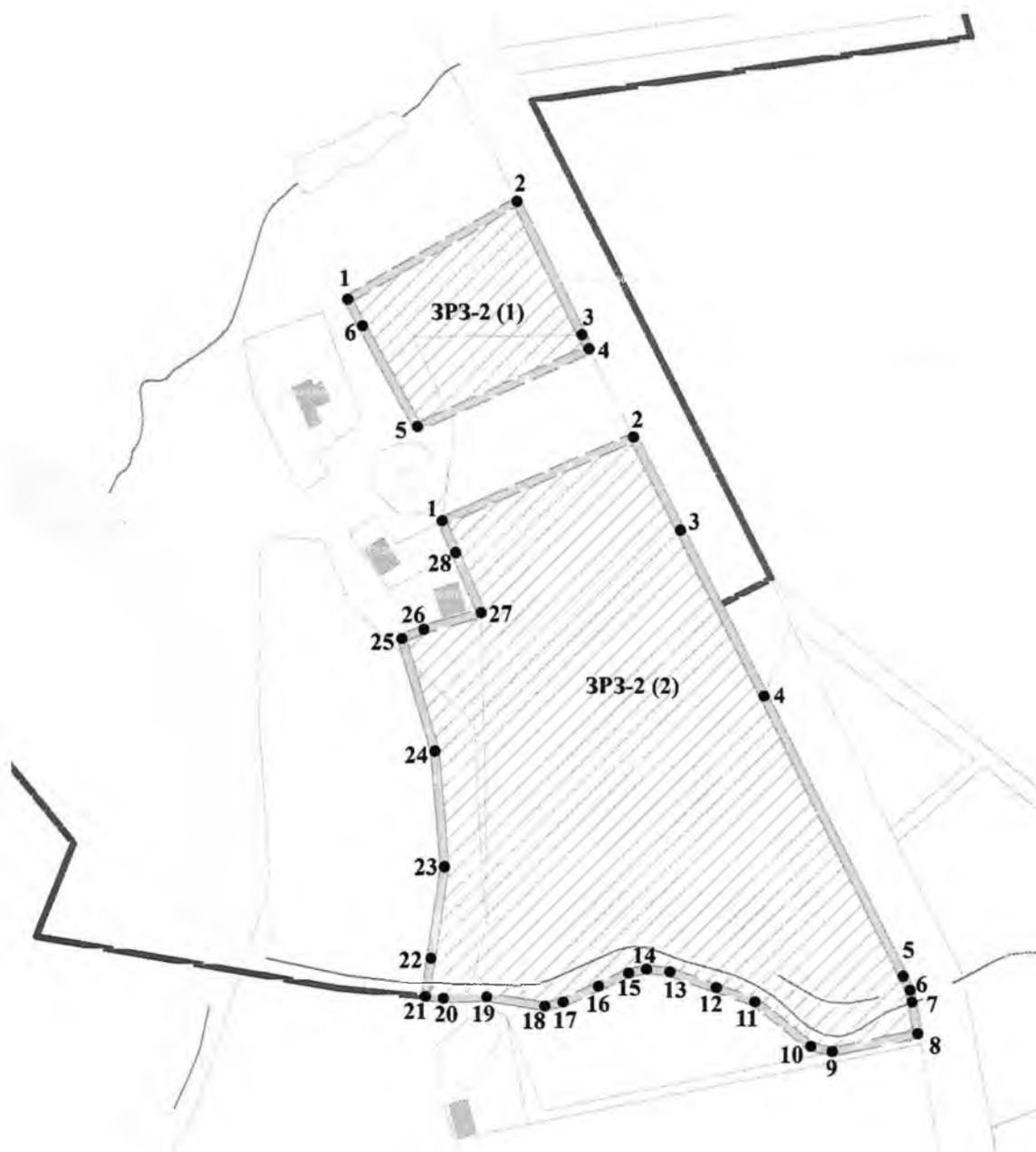
2. Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка объекта культурного наследия (ЗРЗ-1):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	405975,50	2241879,10
2	405982,82	2241889,98
3	405971,38	2241897,43
4	405980,28	2241915,41
5	405967,98	2241920,64
6	405944,57	2241930,60
7	405937,99	2241908,17
8	405952,53	2241895,34
9	405953,76	2241894,56
10	405955,74	2241893,30
11	405971,89	2241881,54
1	405975,50	2241879,10

ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а:

(индекс регламентного участка ЗРЗ-2).



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|--|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | 7 | Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия |
|---|--------------------------------------|---|---|--|

1. Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а (ЗРЗ-2):

Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходят:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 4 к точке 5 – в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673 к границе территории объекта культурного наследия в створе с северным берегом пруда округлой формы;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении через точку 6 по границе территории объекта культурного наследия.

Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (2) проходят:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:73 к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 2 к точке 3 – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия;

От точки 3 к точке 6 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 6 к точке 22 – в западном направлении по верхней южной бровке оврага;

От точки 22 к точке 26 – в северном направлении по границе памятника природы «Саблинский»;

От точки 26 к точке 28 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:26:0402001:72;

От точки 28 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе земельных участков 47:26:0402001:72 и 47:26:0402001:73.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка объекта культурного наследия (ЗРЗ-2):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
(1)		
1	406067,06	2241878,66
2	406105,11	2241945,15
3	406053,03	2241970,49
4	406047,50	2241973,27
5	406017,00	2241905,88
6	406056,57	2241884,48
1	406067,06	2241878,66

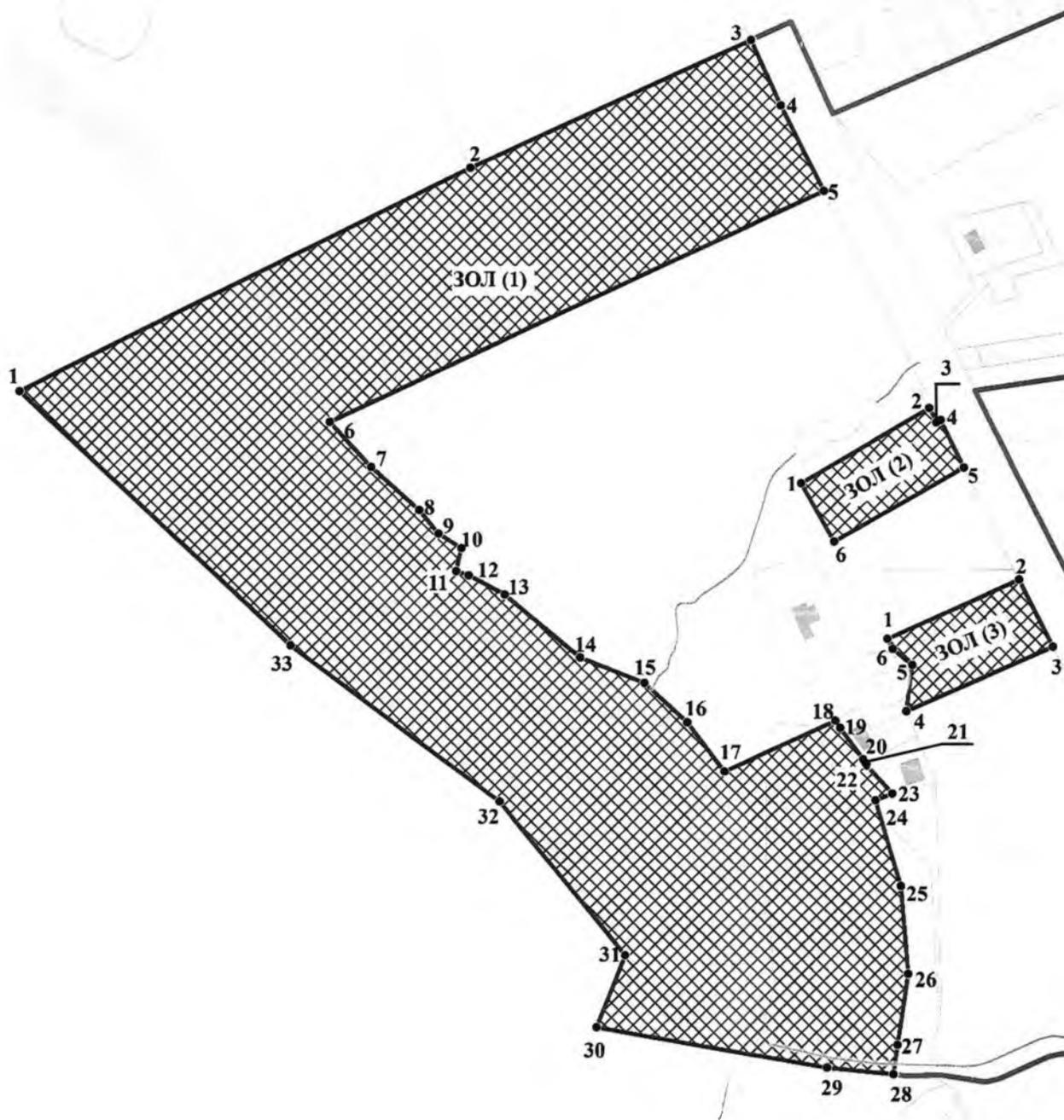
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
(2)		
1	405980,28	2241915,41
2	406013,05	2241990,60
3	405976,77	2242008,86
4	405911,99	2242041,21
5	405802,21	2242095,33
6	405802,21	2242095,33
7	405796,67	2242098,06

8	405791,94	2242098,80
9	405779,50	2242100,98
10	405772,52	2242067,64
11	405774,52	2242059,35
12	405791,98	2242037,60
13	405797,54	2242022,52
14	405803,63	2242004,53
15	405804,68	2241995,40
16	405803,16	2241988,38
17	405797,87	2241976,47
18	405791,52	2241962,72
19	405789,93	2241955,57
20	405793,42	2241932,63
21	405793,61	2241908,65
22	405808,65	2241910,84
23	405844,81	2241916,18
24	405890,07	2241912,46
25	405934,50	2241899,58
26	405937,99	2241908,17
27	405944,57	2241930,60
28	405967,98	2241920,64
1	405980,28	2241915,41

ГРАНИЦЫ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА

объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а:

(индекс регламентного участка ЗОЛ).



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|----|---|
| — | Граница объекта культурного наследия | ●7 | Характерная (поворотная) точка грани охранной зоны объекта культурного наследия |
|---|--------------------------------------|----|---|

- 1. Текстовое описание границ регламентного участка объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, уч. 2а (ЗОЛ):**

Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗОЛ (1) проходят:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении от границы памятника природы «Саблинский» к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:126;

От точки 2 к точке 3 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0402001:126;

От точки 3 к точке 5 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 5 к точке 6 – в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия;

От точки 6 к точке 17 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия;

От точки 17 к точке 18 – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия;

От точки 18 к точке 23 – в юго-восточном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0402001:73 и 47:26:0402001:72;

От точки 23 к точке 24 – в западном направлении до границы памятника природы «Саблинский»;

От точки 24 к точке 28 – в южном направлении по границе памятника природы «Саблинский»;

От точки 28 к точке 29 – в западном направлении по верхней южной бровке оврага;

От точки 29 к точке 30 – в западном направлении до границы памятника природы «Саблинский»;

От точки 30 к точке 1 – в северо-западном направлении через точки 31-33 по границе памятника природы «Саблинский».

Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗОЛ (2) проходят:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия;

От точки 2 к точке 5 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 5 к точке 6 – в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673 к границе объекта культурного наследия;

От точки 6 к точке 1 – в северном направлении по границе объекта культурного наследия.

Границы регламентного участка объекта культурного наследия ЗОЛ (3) проходят:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении от границы объекта культурного наследия к границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 2 к точке 3 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673;

От точки 3 к точке 4 – в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38673 к границе территории объекта культурного наследия;

От точки 4 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ регламентного участка объекта культурного наследия (ЗОЛ):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
(1)		
1	406144,59	2241461,78
2	406258,03	2241693,13
3	406323,19	2241837,31
4	406289,70	2241852,46
5	406246,02	2241874,24
6	406128,54	2241620,44
7	406105,83	2241641,12
8	406083,69	2241665,83
9	406071,30	2241675,58
10	406063,40	2241687,71
11	406051,46	2241685,07
12	406049,70	2241691,04
13	406039,90	2241709,53
14	406007,42	2241748,73
15	405994,57	2241781,70
16	405974,60	2241803,59
17	405949,47	2241822,56
18	405975,50	2241879,10

19	405971,89	2241881,54
20	405955,74	2241893,30
21	405953,76	2241894,56
22	405952,53	2241895,34
23	405937,99	2241908,17
24	405934,50	2241899,58
25	405890,07	2241912,46
26	405844,81	2241916,18
27	405808,65	2241910,84
28	405793,62	2241908,65
29	405796,91	2241874,71
30	405817,22	2241756,83
31	405854,03	2241771,50
32	405933,57	2241707,12
33	406013,73	2241600,16
1	406144,59	2241461,78

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
	(2)	
1	406097,06	2241862,02
2	406135,40	2241927,53
3	406128,26	2241931,63
4	406129,27	2241933,39

5	406105,11	2241945,15
6	406067,06	2241878,66
1	406097,06	2241862,02

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
(3)		
1	406017,00	2241905,88
2	406047,50	2241973,27
3	406013,05	2241990,60
4	405980,28	2241915,41
5	406003,83	2241918,49
6	406011,91	2241908,64
1	406017,00	2241905,88

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах регламентных участков**

**объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850-
1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»,**

**1. Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке
ДМ в границах достопримечательного места**

1. Запрещается:

1.1) новое строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объектов культурного наследия;

1.6) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в сложившейся урбанизированной среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;

1.7) размещение автостоянок.

2. Разрешается:

2.1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.2) работы по сохранению памятника, находящегося в границах территории достопримечательного места,

2.3) работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

2.4) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

2.5) осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при соблюдении требований к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения.

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений - при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры природных оттенков);
- с использованием стилистических особенностей традиционного деревянного домостроения с использованием традиционных материалов.

2. Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ОЗ в границах достопримечательного места

1. Запрещается:

1.1) строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объектов культурного наследия;

1.6) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в сложившейся урбанизированной среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;

1.7) размещение автостоянок;

1.8) засорение территории.

2. Разрешается:

2.1) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.4) благоустройство и озеленение территории;

2.5) порядок проведения работ на основании задания, согласованного государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения;

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающие историко-градостроительную или природной среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

3. Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ЗРЗ-1 в границах достопримечательного места

1. Запрещается:

1.1) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении за исключением ЛЭП;

1.2) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;

1.3) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.4) размещение билбордов;

1.5) засорение территории;

1.6) капитальное строительство на территориях, в настоящее время свободных от капитальных объектов.

2. Разрешается:

2.1) ремонт, реконструкция, реставрация существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованием к градостроительным регламентам ЗРЗ – 1 на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.4) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.5) благоустройство и озеленение территории;

2.6) порядок проведения работ на основании задания, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения.

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 8,0 м.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений - при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры природных оттенков);

- с использованием стилистических особенностей традиционного деревянного домостроения с использованием традиционных материалов.

4. Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ЗРЗ-2 в границах достопримечательного места

1. Запрещается:

1.1) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении за исключением ЛЭП;

1.2) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;

1.3) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.4) нарушение сложившегося рельефа территории: засыпка оврагов, низин, канав и ручьев; изменение очертаний их склонов, за исключением расчистки и дноуглубительных мелиоративных работ

- 1.5) размещение билбордов;
- 1.6) устройство светонепроницаемых ограждений;
- 1.7) засорение территории;

2. Разрешается:

2.1) капитальное строительство новых объектов, ремонт, реконструкция, реставрация существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.4) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.5) благоустройство и озеленение территории;

2.6) порядок проведения работ на основании задания, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения.

2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная максимальная общая высота объектов капитального строительства не более 10,0 м;

- предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет по отметке карниза не более 8 м;

- предельная максимальная высота светопроницаемого ограждения земельного участка не более 2 м;

- предельная минимальная площадь земельного участка не менее 0,06 га.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений

- при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры природных оттенков);

- с использованием стилистических особенностей традиционного деревянного домостроения с использованием традиционных материалов.

5. Требования к градостроительным регламентам на регламентном участке ЗОЛ в границах достопримечательного места

1. Запрещается:

1.1) строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия или раздела документации;

1.2) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП;

1.3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

1.5) размещение билбордов;

1.6) засорение территории.

2. Разрешается:

2.1) разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2) устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3) размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, осуществляется на основании проектной документации согласованной органом охраны объектов культурного наследия, габариты устанавливаются проектным решением;

2.4) расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов;

2.5) сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.6) проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.7) поддержание и развитие рекреационного назначения территории;

2.8) благоустройство и озеленение территории;

2.9) порядок проведения работ на основании задания, согласованного государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения;

2) предельные параметры разрешенной реконструкции, реставрации, воссоздания объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, воссоздания объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением строительства и применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающие историко-градостроительную или природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного
места «Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850 –
1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович»,
Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение,
дер. Пустынька, уч. 2а

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение исторического усадебного парка, а также утраченных парковых зданий и сооружений усадьбы XIX в. в 0,6 км к северо-западу от д. Пустынька, по обе стороны от а/д «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое».</p> <p>Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты, планировочная структура.</p> <p>Объемно-пространственные характеристики насаждений – система открытых, полуоткрытых, полузакрытых, закрытых пространств парка, в т.ч. водная поверхность прудов.</p> <p>Ценные насаждения старовозрастных высокоствольных деревьев (групповые и отдельностоящие)</p>	  

		<p>Секторы и направления видовых раскрытий внутри парка, с а/д «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое», с противоположного берега р. Тосна.</p> <p>Исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	<p>Архитектурные характеристики</p>	<p>Тип парка – пейзажный парк (лесопарк середины XIX в.), созданный на границе уникального природного объекта: Саблинских пещер и долины р. Тосна и в неразрывной визуальной связи с ним</p> <p>Элементы гидрографической сети: искусственные водоемы.</p> <p>Местоположение и округлая форма первого пруда с островом круглой формы в центре.</p> <p>Местоположение и продолговатая форма второго пруда.</p> <p>Рядовые насаждения старовозрастных деревьев вдоль бровки склона долины р. Тосна.</p> <p>Отдельностоящая старовозрастная сосна.</p> <p>Отдельные старовозрастные деревья на поляне в северной части территории.</p>	

<p>Рядовые насаждения старовозрастных деревьев вдоль северной границы территории усадьбы по обеим сторонам от автодороги «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое».</p>	
<p>Рядовые насаждения старовозрастных деревьев вдоль пруда продолговатой формы и мелиоративной канавы, идущей от него к р. Тосна.</p>	
<p>Остатки фундаментов исторических зданий (усадебного дома и хозяйственных построек).</p>	
<p>Композиционно-активный рельеф: возвышенности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, искусственный рельеф – валы и насыпи (искусственная насыпь вдоль северной границы территории усадьбы по обеим сторонам от автодороги «41К-268 г. Никольское – пос. Гладкое»).</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ, изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.