



Общество с ограниченной ответственностью

# «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27 лит.А,  
пом. 1-Н, офис 7  
тел. 273-37-70 e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

\_\_\_\_\_ 2021 г.

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы,  
проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия  
регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу:

(наименование и адрес объекта)

Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская  
область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское  
поселение, с. Старая Ладога)



г. Санкт-Петербург,  
2021 г.

## **Акт**

**государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

г. Санкт-Петербург

31 марта 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена на основании договора № 001/2021-ИКЭ от 03.02.2021 (Приложение № 9) в период с «09» февраля 2021 года по «31» марта 2021 года, составлена в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **2. Место проведения экспертизы**

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога; г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы**

Полное наименование: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Сокращенное наименование: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного

наследия»

Юридический адрес: 188641, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Приютинская ул., д. 13.

Фактический адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литер 3.  
ИНН 4703151586, КПП 470301001, ОГРН 1174704011811, ОКПО 19495091.

#### 4. Исполнитель экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Сокращенное наименование: ООО «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7;

Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный пр, д. 37-39;

ИНН 7810336065, КПП 781001001, ОГРН 1157847037556, ОКПО 96797902

Исполнитель - юридическое лицо, отвечающее требованиям к эксперту - юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (см. Приложение № 9).

#### 5. Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	<b>Мильчик Михаил Исаевич</b>
Образование	высшее - Ленинградский государственный педагогический институт, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Историк Искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства). Ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества;
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219

государственной экспертизы	историко-культурной	
-------------------------------	---------------------	--

### **Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **6. Ответственность эксперта**

Государственный эксперт М.И. Мильчик несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт

М.И. Мильчик

31.03.2021 г.

### **7. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **8. Объект экспертизы**

- объект культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога);
- документы, обосновывающие уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога).

## **9. Цели экспертизы**

- уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога);
- установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога);
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога).

## **10. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Государственный контракт № 001/2021-ИКЭ от 03.02.2021 г. (Приложение № 9).

## **11. Перечень документов, предоставленных заказчиком**

- Распоряжение Правительства Ленинградской области № 245-р от 30.05.2014 г. Об отнесении выявленного объекта культурного наследия «Поселение Старая Ладога» (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения.
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога).
- Акт государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения в реестр объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» - в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Эксперт – М.И. Мильчик. «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 2013 г.
- Уточнение границ территории, установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога». ООО «Добрый город», 2017 г.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденное Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г.
- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением правительства Ленинградской области № 525 от 04.12.2017 г.
- Изменения в Генеральный план муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Постановлением Правительства Ленинградской области № 455 от 07.11.2017 г.
- Материалы Публичной кадастровой карты Ленинградской области. (интернет-ресурс <https://pkk.rosreestr.ru>).
- Выписки из ЕГРН – данные единого государственного реестра недвижимости по земельным участкам в границах территории достопримечательного места.

- Материалы, предоставленные ГБУК ЛО «Староладожский историко-культурный и археологический музей-заповедник» по подготовке к проектированию и строительству «Специализированного хранилища археологических материалов».

- Материалы ранее разработанных проектов, связанных с градостроительным регулированием в границах рассматриваемого достопримечательного места:

1976 – 1977 гг. «Разработка охранных территорий поселка Старая Ладога (проект детальной планировки охранных территорий)», ЛИСИ (руководитель авторского коллектива Т.А. Славина). На основе этого проекта постановлением Леноблисполкома № 42 от 29.01.1979 г. были утверждены границы и режим содержания охранных зон Старой Ладоги.

1987 г. - ОАО «Санкт-Петербургский НИИП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ«СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». Историко-архитектурный опорный план (руководитель авторского коллектива М.И. Мильчик).

1989 г. - АПМ «Ленархпроект». Проект зон охраны (руководитель авторского коллектива Г.С. Попова).

2002 г. - ЛО ГУП Институт «Ленгражданпроект». Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея заповедника.

2011 г. - ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина». Проект зон охраны исторического поселения Старая Ладога.

2013 г. - «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». Эксперт – М.И. Мильчик. Акт государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения в реестр объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» - в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2017 г. - ООО «Добрый город». Уточнение границ территории, установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога».

- Литература:

- Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб, 1896;

- Кирпичников А.Н. Ладога и Ладожская земля VIII-XIII вв. // Историко-археологическое изучение Древней Руси: Итоги и основные проблемы. Славяно-русские древности. Вып. I. Л., 1988;

- Кирпичников А.Н., Сарабьянов В.Д. Старая Ладога — древняя столица Руси. СПб, 2013;

- Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб., 2014.

Полный список литературы, материалов, исследований по архитектуре и градостроительству Старой Ладого, использованной в настоящей работе представлен в Приложении № 1.

### **13. Перечень нормативно-правовых актов**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;



- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1754 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры РФ от 28 февраля 2017 г. N 49-01.1-39-НМ «О методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 г. № 139 «Правила установления местных систем координат»;

- Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 04.06.2007 г. № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 г. № П/0465.

- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»;

#### **14. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы**

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

#### **15. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):**

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;

6) Предмет охраны объекта культурного наследия;

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

9) Определение требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны достопримечательного места.

**16. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 (в действующей редакции), с учетом рекомендаций, изложенных в Письме Министерства культуры РФ от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-НМ «О методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места».

В рамках настоящей экспертизы были проведены Историко-культурные исследования – комплекс архивных, библиографических, натурных и иных исследований, проводимых в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога).

С запланированным развитием ГБУК ЛО «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник», а именно с необходимостью создания «Специализированного хранилища археологических материалов» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Советская, уч. 10 (кадастровый земельный участок № 47:10:0324007:69), связано проведение работ по уточнению сведений, установлению требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога». Для всестороннего изучения возможности данного строительства, его влияния на средовые характеристики

достопримечательного места, его предмет охраны, визуальные связи и визуальное восприятие объектов культурного наследия, находящихся на территории достопримечательного места было проведено тщательное изучение документации, собранной для включения данного объекта в адресную инвестиционную программу за счет средств областного бюджета Ленинградской области (Приложение № 7), натурное обследование, фотофиксация и фотоврисовка (Приложение № 6) здания с требуемыми параметрами для формирования однозначного вывода о возможности его строительства и отсутствии при этом влияния на характеристики достопримечательного места, представляющие историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, археологии и этнологии.

Откорректированы требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места, определяющие условия сохранения объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления характеристик его историко-градостроительной среды и природного окружения, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны достопримечательного места.

## **17. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **17.1. Учётные сведения**

Объект культурного наследия место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) первично поставлен на учет как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 г. № 245-р. Однако новейшая история учета и сохранения как отдельных объектов культурного наследия, так и комплекса исторического, антропогенного и природного ландшафта, насыщенного архитектурными памятниками, по обоим берегам реки Волхов берет свое начало от Постановления Совета Министров РСФСР № 136 от 31.07.1970 г. о присвоении селу Старая Ладога статуса «историческое поселение» и образовании Староладожского краеведческого музея.

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) установлены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.

Охранное обязательство на период проведения экспертизы не оформлено.

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 151 от 15.09.2017 г. объекту культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» присвоен следующий адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.

**17.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику**

Село Старая Ладога, древнейшее на северо-западе славянское поселение, возникло в середине VIII в. В истории России Старая Ладога занимает особое место, являясь первой столицей русского государства.

Градостроительная история Старой Ладоги может быть представлена следующими периодами:

1. VIII - конец XV вв. Зарождение и расцвет Ладоги.
2. Конец XV- конец XVI вв. Реконструкция крепости и строительство Земляного города.
3. Конец XVI - начало XVIII вв. Разорение Ладоги шведами и её последующее восстановление.
4. Начало XVIII - начало XX вв. Превращение Ладоги из города в село.
5. Начало XX вв. – настоящее время.

**1. Раннесредневековый этап.**

Около середины VIII века, не позднее 753 года, судя по последним археологическим находкам, начинается непрерывная история Ладоги.

Впервые Ладога упоминается в летописи под 862 г., в связи с легендой о призвании князя Рюрика. В 862-864 гг. на мысу возводятся деревянные укрепления – детинец. В конце IX в. деревянная крепость была заменена каменной. Древнейшие каменные укрепления были возведены при Олеге в 882 г., и обнаружены в ходе археологических исследований.

На раннесредневековом этапе существовали три взаимосвязанные градоформирующие зоны: первая княжеская на месте будущего Никольского монастыря; вторая - собственно городская, располагавшаяся по обоим берегам Ладожки и вдоль левого берега Волхова; третья, сакральная - около Успенского монастыря. Первая занимала урочище Победище - вероятный первоначальный центр княжеской администрации.

В X - XI вв. градостроительным центром Ладоги стала крепость на мысу. С юга к ней примыкало предградье, находившееся на месте позднейшего Земляного города, с севера -

поселение в районе современной Варяжской улицы. Севернее крепости - так называемая Олегова могила. Учитывая огромное значение этой сопки во всем ладожском пейзаже, можно думать, что в VIII-X вв. она, действительно, являлась сакральным центром Ладоги.

Итак, уже при зарождении Ладоги сложилась основная особенность её объёмно-пространственной композиции: сочетание главной градостроительной доминанты - крепости с ландшафтно-рукотворными возвышениями курганного характера на обоих берегах Волхова.

XII век отмечен исключительным для Ладоги размахом каменного строительства, отразившим быстрый рост её военно-оборонительного и торгово-ремесленного значения. Уже под 1114 г. «Повесть временных лет» сообщает о закладке ладожским посадником новой каменной крепости - «камением на приспе» - насыпи.

К середине XII в. посад продолжал расти вдоль берега на юг и на север. Основную часть его застройки теперь составляли дворы с обширными огородными участками. На периферии посада с севера вокруг церкви Успения середины XII в. возникает Успенский монастырь (не позже XV в.) и с юга у Никольской церкви первой половины XIII в., - Никольский скорее всего, в XIV в. Посад во второй половине XII в. достигает своих максимальных размеров в 14-15 га. Приблизительно в этих пределах селение и оставалось вплоть до 60-х гг. XX столетия.

Как и в Новгороде, здесь складываются своеобразные городские районы - концы. Их было пять: Никольский, Климентовский (Климецкий), Спасский, Семеновский и Богородицкий. В первом и последнем роль приходских храмов выполняли монастырские, а три остальных конца имели свои церкви. Располагались они цепочкой вдоль Волхова и Ладожки, на их верхних береговых террасах, выявлял кончанскую (население находилось в юрисдикции боярско-вечевого управления) структуру посада.

В 1164 г. Ладога подверглась нападению шведов. По всей вероятности, на следующий год начинается ее восстановление. Значение крепости было усилено строительством в ней около 1165 г. церкви св. Георгия, посвященной победе новгородского войска над шведами: в мае прошедшего года они были отогнаны от стен крепости и разбиты на берегу Ладожского озера. Строительство церкви св. Георгия повысило роль незадолго до того возведенной каменной крепости как идеологического, административного и военного центра Ладоги. Такая роль крепости подчеркивалась еще и тем, что в непосредственной близости от нее находились расположенные по дуге три храма: Климентовский - с юга, Воскресенский - с северо-запада и Спасский - с севера.

## **2. Конец XV - конец XVI в.**

После 1475 г. - года падения независимости Новгорода и подчинения его Москве русское правительство начинает большие работы по реконструкции пограничных крепостей. Второй момент, существенно усиливший градоформирующую роль центра Ладоги к концу этого периода - возведение в 1584 г. с южной стороны каменной крепости Земляного города на площади, занятой в прошлом посадской застройкой. Главная цель нового укрепления -

прикрытие с юга и запада подступов к крепости каменной и создание второй оборонительной линии ладожского мыса.

Количество концов в Ладоге за первую половину XVI в. сократилось с пяти до трех. Климентовский, по-видимому, слился с Никольским (однако церковь св. Климента еще продолжала существовать). Семеновский - с соседним Богородицким (первое и последнее упоминание церкви Симеона относится к 1500 г. Вероятно, она перестала существовать в первой половине XVI в.). Вместо Спасского конца появился Воскресенский (можно предположить, что Спасская церковь перестала существовать в первой половине XV в.).

Застройка в XVI в. веерообразно окружала крепость. Особенностью Ладоги в этот период было сочетание признаков города, его промыслово-торговой экономики с чертами сельского поселения, ибо около 70% пригородной территории занимали выгоны, пустоши, а в самом городе - огороды, пустые дворовые места. Всё вместе обеспечивало теснейшую коммуникационную и визуальную связь внутригородских и околгородских пространств, так называемую прозрачность застройки, а также широкую обзримость высотных доминант, с дальних видовых точек. По существу такая ситуация, сохранившаяся еще во второй половине XIX в., и зафиксирована на первых фотографиях Старой Ладоги.

### **3. Конец XVI в. - начало XVIII в.**

Начало XVII в. - Смутное время - особенно тяжелый период в истории Ладоги: шведы захватывали её трижды - в 1606, 1610 и 1612 гг. вплоть до 1617 г. - года заключения Столбовского мира - город оставался под властью иноземцев. После их ухода граница со Швецией стала проходить по реке Лаве - в 40 км северо-западнее Ладоги. Её рубежное местоположение во многом и определило жизнь города на протяжении всего столетия.

Переписные книги 1617 г., составленные сразу же после ухода шведов позволяют представить градостроительное устройство и состояние Ладоги того времени. В городе продолжало существовать 6 монастырей: на левом берегу - Георгиевский, Застенный, Успенский, Иоанно-Предтеченский, Никольский и Рождественский и один, Васильевский, - на правом. Все они стояли полуразрушенными и пустыми. Из грамоты 1620-х гг. следует, что лишь в Васильевском жило трое служек. Из посадских церквей сохранилась одна, вероятно, Воскресенская на берегу Ладожки. Церковь святого Климента была разрушена, по-видимому, во время военных действий начала XVII в. и заменена деревянной клетской, «что привезено из Ильинского погоста». В то время это был единственный храм Ладоги, где совершалось богослужение.

На протяжении XVII в. Ладога остается центром воеводского правления. Двор воеводы располагается в крепости, которая, несмотря на обветшание, продолжала сохранять военное значение. Система городских доминант, несмотря на некоторые потери, даже получила определенное развитие за счёт появления каменных собора и колокольни Ивановского монастыря, обновления Васильевского монастыря, возведения двух башен на валах Земляного

города и еще одной церкви внутри его. Однако пожар 1702 г. резко прервал рост Ладоги, который стал особенно заметен к концу XVII в. В ночь на 24 апреля сгорели все деревянные постройки Успенского монастыря, «также и дворы ладожан, посадских людей и иных чинов на посаде живущих», - отмечено в монастырском синодике. Урон от пожара оказался столь значительным, что градостроительная ситуация конца XVII в. полностью уже никогда не была восстановлена.

#### **4. Начало XVIII в. - начало XX в.**

В результате Северной войны шведская граница была отодвинута далеко на северо-запад и бывший приграничный город, а теперь село Старая Ладога потеряло всякое военное значение. В 1714 г. в нем был упразднен гарнизон. Это ускорило естественное разрушение крепости, которая, впрочем, и в начале XVIII в. находилась в ветхом состоянии. О каких-либо реконструктивных или ремонтных работах в это время нам ничего неизвестно.

Упадок города был ускорен как переносом отсюда административного центра, так и пожаром 1702 г. Оба эти события привели к запустению, а затем и исчезновению четырех слобод. Ямская слобода была окончательно упразднена в 1714 году из-за перевода ямщиков к Новой Ладоге. Стрелецкая слобода последний раз упоминается в 1736 г. Несомненно, в этот же период перестали существовать Пушкарская и Казачья слободы: по крайней мере, они больше не встречаются в ладожских документах. Две другие - Никольская и Подмонастырская, связанные соответственно с Никольским и Ивановским монастырями сохранились.

Оставшееся в Старой Ладоге немногочисленное население занималось сельским хозяйством, рыбной ловлей, извозом и обслуживанием навигации по Волхову. В связи со строительством Петербурга, а затем обводного Ладожского канала (с 1719 г.), по берегам Волхова были открыты карьеры для добычи известняка - плитные ломки. Ломщики жили главным образом в Извозе и Обухове - двух деревнях под Старой Ладоге, около которых и добывалась плита.

Пустующие или брошенные земли бывшего Ладожского посада начали получать дворяне, выдвинувшиеся на военной или государственной службе еще при Петре I. Этот процесс ускорился после указа 23 марта 1714 года, по которому помещики получили право передавать свои поместья по наследству.

В 1760-е гг. были упразднены три ладожских монастыря - Георгиевский Застенный, Иоанно-Предтеченский и Василия Кесарийского. Первый был закрыт около 1750-го года и в 1764 г. церковь стала приходской. В этом же году прекратили существование и два других монастыря. Это произошло в результате подтверждения Екатериной II указа, из данного еще Петром III, о секуляризации церковных и монастырских земель. Позже, в 1772 г. закрыли и Никольский монастырь.

Только территория каменной и земляной крепостей оставалась в казенном владении,

однако, по некоторым сведениям и она принадлежала надворному советнику М.А. Долгово-Сабурову.

Вторая половина XVIII в. ознаменовалась для Старой Ладogi ростом помещичьего землевладения. Последнему способствовал манифест Петра III от 18 февраля 1762 г. «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной службы и передавший им в полную собственность земли с жившими на них крестьянами. Многие дворяне, воспользовавшись льготами, занялись строительством усадеб. К концу XVIII в. вокруг Старой Ладogi по обоим берегам Волхова выросло более десятка помещичьих усадеб.

Во второй половине XVIII - первой половине XIX вв. Старая Ладoga распалась на отдельные селитебные зоны, в которых насчитывалось около 50 домов. Усадьба Мельгуновых-Томиловых с прилегающей к ней застройкой стала именоваться селом Успенским. В 1779 г. даже предлагалось отказаться вовсе от названия Старая Ладoga, а остатки посада вместе с усадьбой называть селом Успенским. Два монастыря с подмонастырскими слободками теперь воспринимались как самостоятельные образования.

Строительство в 1831-1833 гг. церкви святого Алексея человека Божьего существенным образом обогатило градостроительную структуру селения. Эта церковь, не имевшая древних предшественников, была возведена на пахотной земле, принадлежавшей Подмонастырской слободке и ныне отведенной под кладбище Успенского монастыря.

На протяжении XIX в. существенно укрупнились два оставшихся древних монастыря - Никольский и Успенский, благодаря чему усилилась их роль в речной панораме Старой Ладogi. Это произошло в результате постепенной замены невысоких деревянных построек каменными, которые благодаря оштукатуренным фасадам стали отчётливо выделяться на фоне приречного пейзажа.

Два пожара, случившихся в Старой Ладoge во второй половине XIX в. - в 1857 и 1886 гг., привели к гибели основной части построек на территории бывшего посада. После каждого из них делались попытки разработать новые планы селения с соблюдением необходимых противопожарных разрывов между домами.

Между 1886 и 1893 гг. у перевоза возник локальный общественно-торговый центр: в цокольном каменном этаже дома Рыкова открылась чайная; с запада к нему была пристроена деревянная лавка, а на другом углу Варяжской улицы появилась лавка каменная.

К 1913 г. следов пожара уже не осталось. В этот год Старая Ладoga насчитывала 40 домов. Кроме того, в селении находилось 7 отдельных лавок с мануфактурным, колониальным, железным и другими товарами, одна винная лавка, гостиница и 4 чайных заведения. Теперь была застроена почти вся прибрежная полоса противоположной стороны Волхова, что в еще большей степени, нежели раньше, уподобляло его главной улице селения.

Рядом по-прежнему разрабатывали известняковую плиту (главным образом в деревнях Извоз и Обухово), в связи с чем, летом на её ломку, а также и для лесосплава собиралось до



двухсот человек временных рабочих. Такое хозяйственное оживление вызвало необходимость открытия здесь почтово-телеграфной конторы, что и произошло в 1908 г. Тогда же напротив Земляного городища у дороги открыли двухклассное училище, размещавшееся в двухэтажном деревянном здании на каменном основании.

Итак, в Старой Ладогe в начале XX столетия делается попытка возродить общественное значение древнего центра на прилегающей к крепости территории, усилить культурно-просветительное значение селения.

На губернском собрании в 1901 г. было высказано желание «установить земскую организацию для приведения в «известность, регистрации и описание этих (*староладожских*) памятников».

В 1919 г. Старую Ладогy посещает заместитель Народного Комиссара просвещения, известный русский художник, председатель Всероссийского общества охраны памятников И.Э. Грабарь. Его целью являлась проверка состояния памятников архитектуры и, прежде всего церкви св. Георгия. С того времени началась подготовка к созданию музея в Старой Ладогe, однако из-за всех перипетий отечественной истории осуществится этому было суждено только после Великой Отечественной войны. Постановлением Леноблисполкома от 31 июля 1945 г. крепость, церкви Георгия, Дмитрия Солунского вместе с другими памятниками Старой Ладоги «включены в музейно-археологический заповедник и переданы в ведение Ленинградского государственного университета.

### **5. Начало XX в. – настоящее время.**

В XX веке панорамы (прежде всего с Волхова) и силуэт Старой Ладоги понесли значительный урон – были разобраны: в 1928 году колокольня Георгиевской церкви, в 1960-е годы колокольня Успенской церкви, заросло кладбище, скрыв в зарослях церковь Алексия Человека Божия, почти полностью покрылись плотной кустарниковой растительностью склоны берегов Волхова. После Великой Отечественной войны в результате археологических раскопок были срыты или повреждены и не восстановлены курганы двух урочищ Плакун и Победище. Современная жилая, сельскохозяйственного назначения и промышленная застройка северо-западной и юго-западной частей Старой Ладоги нарушила ее сложившуюся объемно-планировочную структуру, ослабила или разорвала визуальные связи между памятниками. В масштаб традиционной застройки был внесены существенные диссонансные изменения.

Хаотично застроенные дачами берега Волхова, а также возведение там значительных по объемам зданий сельскохозяйственного назначения явно диссонирует с культурным и природным ландшафтом.

Появилась автомобильная трасса автодороги 41А-006 «Зуево - Новая Ладога», она же – современный Волховский пр. Однако, благодаря именно этому решению, в настоящее время транзитные транспортные потоки не затрагивают Никольский монастырь и береговую полосу

реки Волхов. Никольская улица, в значительной степени, сохранила своё историческое очарование и тишину.

Таким образом, несмотря на все утраты в качественном и количественном составе памятников археологии и архитектуры, изменения градостроительного каркаса, природного и культурного ландшафтов, появления диссонирующей застройки Старая Ладога с ближайшими окрестностями не утратила свой историко-культурный потенциал и высокую историческую репрезентативность.

## **18. Обоснования выводов экспертизы**

### **18.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта.**

В результате анализа историко-культурной ценности объекта культурного наследия с точки зрения градостроительной, архитектурно-художественной, научной и мемориальной ценности определено следующее:

#### **Градостроительная ценность**

Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» является выдающимся историческим памятником раннефеодальной планировочной структуры, образовавшейся и обусловленной исключительно природными условиями, характером ландшафта и гидрографического рисунка. Сохранилась трассировка улиц, их параметры в сечении (ширина), их взаимосвязь с градообразующими объектами (монастыри и церкви), незастроенные ландшафты. В значительной степени в историческом центре села сохранилось средовое единство объектов застройки, соразмерной историческим объектам.

#### **Научная ценность**

Обусловлена сохранностью территории исторических населенных пунктов, их исторической застройки, сохранностью как отдельных объектов археологии, так и культурных слоев в целом. Территория достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» является источником археологических открытий на десятилетия вперед.

#### **Архитектурно-художественная ценность**

Объемно-пространственное, визуальное взаимодействие сооружений – объектов культурного наследия, органичная связь застройки достопримечательного места с ландшафтом, ценность самих архитектурных памятников, находящихся на территории достопримечательного места.

#### **Мемориальная ценность**

«Поселение Старая Ладога» обладает выдающейся мемориальной ценностью, т.к. является одним из древнейших населенных пунктов на территории Российской Федерации, связано с политической деятельностью выдающихся исторических лиц как российской, так норвежской и шведской истории.

## **18.2. Наименование объекта.**

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается сохранить наименование объекта культурного наследия **«Поселение Старая Ладога»**, определенное Распоряжением Правительства Ленинградской области № 245-р от 30.05.2014 г.

## **18.3. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.**

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований, изучения научно-исследовательской документации подтверждается дата создания (время возникновения объекта), даты основных изменений, указанные в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **753 г.**

## **18.4. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).**

По результатам изучения документации предлагается оставить адрес объекта без изменения, в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 151 от 15.09.2017 г.: **Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.**

## **18.5. Обоснование вида объекта культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ).**

В соответствии со ст. 3 закона 73-ФЗ Достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Вышеперечисленные характеристики, определенные в законе полностью соответствуют рассматриваемому объекту. В соответствии с методическими рекомендациями, изложенными

в письме Министерства культуры РФ от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ, достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» как особый вид объекта культурного наследия, определяется как совокупность нескольких видов:

- «центры исторических поселений и фрагменты градостроительной планировки и застройки»;
- «памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов»;
- «объекты археологического наследия»;
- «религиозно-исторические места».

Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» занимает территорию в 816,5 гектара, расположен в Староладожском сельском поселении, Волховского муниципального района, Ленинградской области. В границах достопримечательного места находятся земли регионального комплексного памятника природы «Староладожский» – 437 гектаров; 26,3 гектара занимают территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения; располагаются 48 памятников археологии.

Учитывая вышеизложенное предлагается сохранить вид рассматриваемого объекта – «достопримечательное место» без изменения в соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области № 245-р от 30.05.2014 г. и Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.

#### **18.6. Сведения о категории историко-культурного значения объекта.**

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области № 245-р от 30.05.2014 г. и Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. предлагается сохранить категорию объекта культурного значения «Поселение Старая Ладога» - **регионального значения**, как обладающего историко-культурной (градостроительной, научной, архитектурно-художественной, мемориальной) ценностью, имеющего особое значение для истории и культуры Ленинградской области.

#### **18.7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для уточнения сведений об объекте и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

В соответствии с Приложением № 2 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. предлагается сохранить предмет охраны объекта культурного значения «Поселение Старая Ладога» как обладающий достаточной полнотой описания особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

**18.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В соответствии с Приложением № 1 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. предлагается сохранить границы территории объекта культурного значения регионального значения «Поселение Старая Ладога» как научно обоснованные, обеспечивающие чёткую пространственную локализацию и историко-культурную идентификацию территории достопримечательного места, его физическую сохранность и современное функционирование.

**18.9. Фотографическое (иное графическое) изображение**

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия, а именно фотографии и фотоворисовки представлены в Приложении № 6.

**18.10. Определение требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места предлагается откорректировать в соответствии со ст. 5.1. и ст. 47.3. Федерального закона 73-ФЗ (Приложение № 8) – Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.

**Необходимость корректировки** требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места и требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места **продиктована сложившимся противоречием** требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места и требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, утвержденных Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г., **и планов адресной**

**инвестиционной программы** за счет средств областного бюджета Ленинградской области, а именно раздела «Проектные работы и обоснование инвестиций» по объекту **«Специализированное хранилище археологических материалов»** по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Советская, уч. 10 (кадастровый номер земельного участка 47:10:0324007:69).

Земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324007:69 был сформирован на основании акта выбора, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области № 4201 от 26.12.2014 г., внесен в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 14.09.2016 г. с видом разрешенного использования: **«под строительство депозитария музея-заповедника «Старая Ладога»»** (см. Приложение № 5).

В письме Комитета по культуре Ленинградской области № 01-09-7290/16-0-1 от 14.11.2016 г. указано, что земельный участок 47:10:0324007:69 расположен в Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5» и предоставление его в пользование ГБУК ЛО «Староладожский историко-культурный и археологический музей-заповедник» возможно при условии включения в договор требований к режиму содержания и градостроительной деятельности ЗРЗ-5.

После этого 26.01.2017 г. был заключен Договор № 2 о передаче в безвозмездное пользование земельного участка 47:10:0324007:69 от Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области, от имени которой действовал Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области, Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Староладожский историко-культурный и археологический музей-заповедник» для **строительства депозитария музея-заповедника «Старая Ладога»**. В соответствии с договором изменение цели использования участка допускается только с согласия Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области. В соответствии с указанным договором, передаваемый земельный участок расположен в границах достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» (Распоряжение Правительства Ленинградской области № 245-р от 30.05.2014 г.) в границах регламентного участка Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5». В текст договора (раздел «Особые условия») включены требования к режиму содержания и градостроительной деятельности зоны регулирования застройки (ЗРЗ-5).

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. были утверждены актуальные требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», в

соответствии с которыми рассматриваемый земельный участок 47:10:0324007:69 расположен на территории регламентного участка Р-3.1, в котором требования к градостроительным регламентам не допускают строительство музейного депозитария в связи с назначением здания и его параметрами (высота, протяженность фасада). Однако ГБУК ЛО «Староладожский историко-культурный и археологический музей-заповедник» не был проинформирован об изменении зонирования достопримечательного места.

Заключением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности 14И-6680/2019 от **05.11.2019 г.** было одобрено строительство «Специализированного хранилища археологических материалов» как соответствующее стратегии социально-экономического развития Ленинградской области и муниципального образования, способствующее достижению целевых показателей государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области».

Сразу после этого **26.11.2019 г.** был заключен повторный Договор № 12 о передаче в безвозмездное пользование земельного участка 47:10:0324007:69 от Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области, от имени которой действовал Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области, ГБУК ЛО «Староладожский историко-культурный и археологический музей-заповедник» для строительства депозитария музея-заповедника «Старая Ладога». В данном договоре аналогично тексту Договору № 2 от 26.01.2017 г. указано, что рассматриваемый участок расположен в Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5», хотя в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. территория рассматриваемого участка расположена зона Р-3, регламентный участок Р-3.1 – территория историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Требованиями к градостроительным регламентам для зоны Р-3, и регламентного участка Р-3.1 в частности, установлены параметры, не допускающие строительство специализированного хранилища археологических материалов в связи с его назначением, высотой (3 этажа, 15 м), площадью (3000 кв. м) и процентом застройки земельного участка (90%), которые, в свою очередь, обусловлены необходимым объемом хранения, площадью и конфигурацией выделенного земельного участка (см. Письмо ГБУК ЛО «Староладожский историко-культурный и археологический музей-заповедник» № 01-05-95/20-0-0 от 18.05.2020 г. в Приложении № 7).

Фонды музея, которые накапливаются с 1968 года по настоящее время, составляют важнейшую часть сокровищницы материальной и духовной культуры Российской Федерации.

Материалы фонда представляют археологические артефакты времени начала Руси и

предшествовавшего ему столетия, а также периода первых поселений северо-запада VI – IV тысячелетий до нашей эры.

Бесценное значение в истории мировой средневековой культуры имеют коллекции фрагментов фресок, украшавших шесть каменных храмов Ладоги XII века.

Атрибуты дворянского, купеческого и крестьянского быта и культуры XIX - XX вв. составляют историко-бытовой фонд музея. Самостоятельную историко-художественную ценность имеют материалы фонда церковной утвари. С начала жизни музея накоплена коллекция живописи и графики русских и советских художников. Особое место занимают древние рукописные и старопечатные книги, большая нумизматическая коллекция. Жизнь Старой Ладоги XIX - XX вв. широко отражена в материалах фонда фото и документов. Музейное собрание ГБУК ЛО «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» самое представительное среди музеев Ленинградской области, насчитывает 142025 единиц хранения.

#### **Историческая ценность коллекции.**

Памятники древнерусской сфрагистики являются важнейшим источником по изучению делопроизводства, политической и церковной истории древней Руси.

Огромную историческую и художественную ценность имеет коллекция фрагментов фресок шести церквей XII века Старой Ладоги, собранная по следам архитектурно-археологических исследований и хранящаяся в собрании музея-заповедника.

#### **Уникальность коллекции**

Не имеющие аналогов по сохранности в Европе археологические материалы VIII – X вв. из музейного собрания являются уникальным свидетельством исчезнувшей Североевропейской цивилизации эпохи викингов и начального этапа зарождения российской государственности.

#### **Перспективы развития от реализации проекта**

Реализация проекта строительства депозитария обеспечит стабильное развитие музея, расширит возможности музейного учреждения удовлетворять запросы и потребности всех категорий населения и гостей, обеспечит реконструкцию, модернизацию и техническое оснащение музея, повысит эффективность всех направлений деятельности музея, включая инновационные разработки.

Создание оптимальных условий хранения, систем безопасности и учета, консервации и реставрации музейных предметов, при которых будет минимизирован возможный ущерб вследствие чрезвычайных ситуации или естественного старения материалов, из которых созданы предметы, будет способствовать сохранению материальных фондов музея-заповедника.

На основании вышеизложенного можно сказать, что подготовительная работа по организации строительства «Специализированного хранилища археологических



материалов» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Советская, уч. 10 (кадастровый номер земельного участка 47:10:0324007:69) велась на протяжении последних семи лет с 2014 года параллельно с разработкой границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога». Сложившаяся ситуация с невозможностью строительства депозитария музея-заповедника должна быть разрешена в пользу музея-заповедника, т.к.:

- сооружение хранилища улучшит репрезентацию историко-культурного наследия Старой Ладоги непосредственно в исторической среде села;

- в ранее разработанных документах требования к градостроительным регламентам на территории современного земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324007:69 допускали строительство сооружения с параметрами и назначением планируемого депозитария, а именно:

1. Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея заповедника, выполненный ЛО ГУП Институт «Ленггражданпроект» в 2002 году;

2. Материалы «Проектирования зон охраны исторического поселения Старая Ладога», выполнены ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» по заказу Комитета по культуре Ленинградской области на основании государственного контракта № 98 от 26.07.2011 г.

3. Акт государственной историко-культурной экспертизы, выполненной с целью обоснования включения в реестр выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» – в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный ОАО «СПб НИИП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2013 году. Предусматривал зону «ЗРЗ-5».

- строительство здания высотой 15 метров (3 этажа) по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Советская, уч. 10 не окажет воздействия на восприятие исторической среды, ансамблей и отдельных объектов культурного наследия на территории села Старая Ладога. Выделенный земельный участок расположен в непосредственной близости от двухэтажного современного здания поликлиники Пашской участковой больницы (ул. Советская, д. 8) и напротив трёхэтажного из силикатного кирпича здания МОБУ Староладожской средней общеобразовательной школы (ул. Советская, д. 7). Рассматриваемый отрезок Советской ул. является элементом автодороги регионального значения Ленинградской области 41К-196

«Старая Ладога – Трусово», является северо-западным въездом на территорию с. Старая Ладога от автодороги федерального значения Р-21 «Кола». Советская улица застроена с обеих сторон, за исключением рассматриваемого участка. Сложившаяся в советский период архитектурно-планировочная среда не является ценной. Створ рассматриваемой улицы не совпадает с ценными видовыми раскрытиями и визуальными панорамами. С территории рассматриваемого земельного участка возможно визуальное восприятие единственного объекта культурного наследия «Церковь Алексея, XIX в.» на кладбище с северной стороны сквозь территорию футбольного поля и самосевную растительность непосредственно на территории кладбища. Возможна и обратная визуальная связь, однако строительство планируемого здания депозитария никак не повлияет на восприятие указанного объекта культурного наследия, т.к. находится на расстоянии 300 м к северо-западу от него. Восприятие с Волховского проспекта будет затруднено в связи с удаленностью рассматриваемого участка (280 м) и значительным количеством высокоствольной растительности вдоль Советской ул. При прямом восприятии планируемого здания от пересечения Советской и Гаражной улиц можно отметить положительную визуальную роль при возведении объема, фиксирующего красную линию вдоль южной стороны Советской ул. и логично завершающего её застройку в западном направлении. Материалы фотофиксации и фотоврисовки см. Приложение № 6.

Таким образом, предлагается откорректировать требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога в части в части территории, расположенной южнее Советской ул., откорректировав границу регламентного участка Р-3.1 и выделив дополнительную зону Р-5 с единственным регламентным участком Р-5.1 – зону современной малоэтажной застройки общественного назначения, расположенной в контактной зоне с современной массовой застройкой.

Требованиями к осуществлению деятельности и требованиями к градостроительным регламентам в границах участка Р-5.1 предусмотреть возможность строительства «Специализированного хранилища археологических материалов». Откорректированный Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога представлен в Приложении № 8.

#### **19. Сведения об объекте культурного наследия:**

По результатам проведенных исследований установлено:

*- сведения о наименовании объекта:*

**«Поселение Старая Ладога»;**

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

**753 г.;**

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

**Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога;**

- сведения о категории историко-культурного значения объекта:

объект культурного наследия **регионального значения;**

- сведения о виде объекта:

**достопримечательное место;**

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):

см. **Приложение № 4** – Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г., Приложение № 2;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

см. **Приложение № 4** – Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г., Приложение № 1;

- определение требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места:

см. **Приложение № 8** – Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога;

- фотографические (иные графические) изображения объекта:

см. **Приложение № 6.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

## **20. Вывод экспертизы**

**Обосновано (положительное заключение) уточнение сведений об объекте культурного наследия «Поселение Старая Ладога», 753 г., по адресу: Ленинградская область,**

Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, категория объекта – объект культурного наследия **регионального значения**, вид объекта – **достопримечательное место**, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

сделан вывод **о соответствии (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога», 753 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.

Эксперт

М.И. Мильчик 31.03.2021 г.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.*

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

**Приложение № 1.** Историческая справка.

**Приложение № 2.** Иконографические материалы.

**Приложение № 3.** Историко-культурный опорный план.

**Приложение № 4.** Копии документов Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**Приложение № 5.** Копии документов адресного и кадастрового учета.

**Приложение № 6.** Материалы фотофиксации объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы и фотоврисовки.

**Приложение № 7.** Материалы, предоставленные ГБУК ЛО «Староладожский историко-культурный и археологический музей-заповедник».

**Приложение № 8.** Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.

**Приложение № 9.** Копии договоров.

## Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
, проведенной с целью уточнения сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения:  
«Поселение Старая Ладога» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

## Историческая справка

Старая Ладога - один из древнейших русских городов, упомянутых летописью, - сыграла важную роль в образовании Древнерусского государства<sup>1</sup>. Находясь на левом берегу Волхова, входившего в систему водного пути «из варяг в греки», она имела большое значение в торговой и политической жизни Северной Европы VIII-IX вв. не случайно именно здесь возникла древнейшая на Руси каменная крепость. XII век отмечен для Ладоги невиданным в её истории строительным размахом: на обширной территории возведены новая каменная крепость и пять каменных храмов. Тогда же по существу сформировалась городская планировочная структура, ставшая основой всего последующего развития Ладоги. Главные её черты прочитываются и сегодня. Одно это уже делает Старую Ладогу выдающимся памятником древнерусского градостроительного искусства.

В прошлом город, а теперь село, располагается на берегах Волхова и впадающей в него реки Ладожки. На образованном ими мысу находится центр древнего поселения - каменная крепость и примыкающее к ней с юга земляное городище. На левом берегу Волхова, образующего здесь дугу, стоят ныне Никольский, Успенский монастыри и церковь Иоанна Предтечи (сохранившаяся после упразднения одноименного монастыря), которые вместе с крепостью и возвышающейся в ней Георгиевской церковью составляют систему главных доминант в архитектурной композиции селения.

Все, упомянутые в данном материале, градостроительные преобразования Старой Ладоги отражены на Схеме градостроительной эволюции планировочной структуры территории села Старая Ладога, являющейся частью данного раздела.

Специально теме историографии градостроительной истории Старой Ладоги посвящена статья А.Н. Кирпичникова «Посад средневековой Ладоги» (см. сб. Средневековая Ладога. Л., 1985, с.170-180), хотя в общем историческом контексте этой темы касались все исследователи древнего города и прежде всего Н.Е. Бранденбург в своём фундаментальном труде «Старая Ладога» (СПб., 1896, с.15-16). Для изучения периода раннего средневековья важное значение имеют работы Г.С. Лебедева.<sup>2</sup> Наряду с данными археологии основными источниками для изучения средневекового градостроительства Ладоги являются переписные книги 1500,<sup>3</sup> 1568<sup>4</sup> и 1572 годов.<sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> Данный раздел составлен по материалам книги М.И. Мильчика Старая Ладога. Очерк градостроительной истории (графические реконструкции и документы). СПб., 2014. с. 351 и материалам Государственной историко-культурной экспертизы ... достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (эксперт М.И. Мильчик).

<sup>2</sup> Лебедев Г.С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977. С.164-193; Лебедев Г.С., Седых В.Н. Археологическая карта Старой Ладоги и её ближайших окрестностей. // Вестник Ленинградского университета. 1985. № 9. С.15-25; Лебедев Г.С. Ладога и её округа (этапы формирования по археологическим данным) // Археология и история Пскова и Псковской земли. Краткие тезисы докладов. Псков, 1985. С.45-46.

<sup>3</sup> Новгородские писцовые книги. Т.111. СПб, 1868. С.957-958.

<sup>4</sup> РГАДА, ф.137, Новгород, 7. Лл.290-321. Опубл.: Города России XV1века. Материалы писцовых описаний. М., 2002. С.142 - 153. Об этом источнике см.: Кирпичников А.Н. Посад средневековой Ладоги // Средневековая Ладога. Новые археологические открытия и исследования. Л., 1985. С.174.

<sup>5</sup> Самоквасов Д.Я. Архивный материал. Новооткрытые документы поместновотчинных учреждений Московского царства. Т.2. М., 1909. С.303-306.

Градостроительная история Старой Ладogi представлена в данной работе по следующим периодам:

1. VIII - конец XV вв. Зарождение и расцвет Ладogi (в двух этапах).
2. Конец XV- конец XVI вв. Реконструкция крепости и строительство Земляного города.
3. Конец XVI - начало XVIII вв. Разорение Ладogi шведами и её последующее восстановление.
4. Начало XVIII - начало XX вв. Превращение Ладogi из города в село (в 2- этапах).

### **Раннесредневековый этап**

Г.С. Лебедев считает, что в Ладoge на раннесредневековом этапе существовали три взаимосвязанные градоформирующие зоны: первая княжеская, южнее упомянутого могильника на месте будущего Никольского монастыря; вторая - собственно городская, располагавшаяся по обоим берегам Ладожки и вдоль левого берега Волхова; третья, сакральная, севернее могильника около Успенского монастыря. Первая занимала урочище Победище - вероятный первоначальный центр княжеской администрации. Она характеризуется княжинской группой сопok, селищем, кладом 808 г. С юга её территория ограничена Парамоновым ручьём. Городская зона охарактеризована выше. К ней относятся и упомянутые два могильника-кладбища. Главный объект третьей зоны - святилище Велеса в районе урочища Сопки, имевшее, как и Перынь у истоков Волхова, общеплеменное значение. Более локальную роль играла Малышева гора - место поклонения Яриле- Купале. Сопки, курганы и поселения этой зоны располагались на сакральных путях, связывавших культовые места с раннегородским поселением Ладogi (Илл. 1).

Итак, в X - XI вв. градостроительным центром Ладogi стала крепость на мысу. С юга к ней примыкало предградье, находившееся на месте позднейшего Земляного города, с севера - поселение в районе современной Варяжской улицы. В 1 км южнее крепости находились упомянутые выше могильники и сопки Победища. Севернее крепости - также уже упоминавшиеся группа сопok высотой 4-5 м. Среди них - так называемая Олегова могила. Учитывая огромное значение этой сопки во всем ладожском пейзаже, можно думать, что в VIII-X вв. она, действительно, являлась сакральным центром Ладogi и

Вместе с урочищем Сопки на левом берегу Волхова Любшанское городище составляло своего рода северные пропилеи Ладogi.

Напротив крепости, на первой надпойменной террасе правого берега Волхова расположена группа курганов и сопковидная насыпь урочища Плакун. Высота террасы над уровнем воды - 4-5 м, а упомянутая насыпь, достигала высоты 6,2 м, господствуя над всем погребальным комплексом. Вместе с крепостью урочище представляло собой центральные ворота Ладogi.

Наконец, выше по Волхову, располагались слева урочище Победище с группой сопok, а справа на краю верхней террасы - семиметровая сопка.



Итак, уже при зарождении Ладоги сложилась основная особенность её объёмно-пространственной композиции: сочетание главной градостроительной доминанты - крепости с ландшафтно-рукотворными возвышениями курганного характера на обоих берегах Волхова.



А – Княжеская зона (урочище Победище). В – Городская зона с деревянной крепостью.  
С – Сакральная зона (урочище Сотки). 1 – Прерадьё. 2 – Поселение на левом берегу Ладожки.  
3 – Городище на реке Любше

Илл. 3. Ладога на раннесредневековом этапе (VIII в. – 1114/1116 гг.)

XII век отмечен исключительным для Ладоги размахом каменного строительства, отразившим быстрый рост её военно-оборонительного и торгово-ремесленного значения. Уже под 1114 г. «Повесть временных лет» сообщает о закладке ладожским посадником новой каменной крепости - «камением на приспе» - насыпи.<sup>6</sup>

К середине XII в. посад продолжал расти вдоль берега на юг и на север. Основную часть его застройки теперь составляли дворы с обширными огородными участками. На периферии посада с севера вокруг церкви Успения середины XII в. возникает Успенский монастырь (не позже XV в. - см. *Бранденбург*, с.53) и с юга у Никольской церкви первой половины XIII в., - Никольский скорее всего, в XIV в. (см. *Бранденбург*, с.57). Посад во второй половине XII в. достигает своих максимальных размеров в 14-15 га. Приблизительно в этих пределах селение и оставалось вплоть до 60-х гг. XX столетия.

Как и в Новгороде, здесь складываются своеобразные городские районы - концы. Их было пять: Никольский, Климентовский (Климецкий), Спасский, Семеновский и Богородицкий. В первом и последнем роль приходских храмов выполняли монастырские, а три остальных конца имели свои церкви. Располагались они цепочкой вдоль Волхова и Ладожки, на их верхних береговых террасах, выявлял кончанскую (население находилось в юрисдикции боярско-вечевого управления) структуру посада (Илл. 2).

<sup>6</sup> ПСРЛ. СПб. Т.2. 1908. С.277.



1 – Никольский монастырь. 2 – Рождественский монастырь. 3 – Церковь св. Климента папы Римского. 4 – Каменная крепость. 5 – Крепостная церковь св. Георгия. 6 – Церковь Всемилоостивого Спаса. 7 – Воскресенская церковь. 8 – Церковь св. Симеона. 9 – Успенский монастырь. 10 – Монастырь св. Иоанна Предтечи. 11 – Монастырь св. Василия Кессарийского

Илл. 4. Ладога на этапе интенсивного развития (1114/1116 – конец XVI в.)

В 1164 г. Ладога подверглась нападению шведов. По всей вероятности, на следующий год начинается ее восстановление. Значение крепости было усилено строительством в ней около 1165 г. церкви св. Георгия, посвященной победе новгородского войска над шведами: в мае прошедшего года они были отогнаны от стен крепости и разбиты на берегу Ладожского озера. Строительство церкви св. Георгия повысило роль незадолго до того возведенной каменной крепости как идеологического, административного и военного центра Ладоги. Такая роль крепости подчеркивалась еще и тем, что в непосредственной близости от нее находились расположенные по дуге три храма: Климентовский - с юга, Воскресенский - с северо-запада и Спасский - с севера.

#### Конец XV - конец XVI в.

После 1475 г. - года падения независимости Новгорода и подчинения его Москве русское правительство начинает большие работы по реконструкции пограничных крепостей. Второй момент, существенно усиливший градоформирующую роль центра Ладоги к концу этого периода - возведение в 1584 г. с южной стороны каменной крепости Земляного города<sup>7</sup> на площади, занятой в прошлом посадской застройкой. В «Обыске губного старосты Бориса Вельяшева в Пречистенском Городенском погосте...» 1599 г. прямо говорится о том, что «земля отошла под земляную стену и под ров.»<sup>8</sup>. Земляной город более чем в два раза увеличивал защищенную территорию. Но главная цель нового укрепления - прикрытие с юга и запада подступов к крепости каменной и создание второй оборонительной линии ладожского мыса.

<sup>7</sup> Разрядная книга 1475-1598 гг., т.1, ч.1, М., 1966, с.377. Мильчик М.И., Коляда М.И. Указ.соч. С.52 - 53. Ср. Кирпичников А.Н. Крепости бастионного типа в средневековой России. // ПКНО 1978. Л., 1979. С.23.

<sup>8</sup> Селин А.А. О времени строительства Земляного города в Ладоге // Краугольный камень: археология, истмтория, искусство, культура России и сопредельных стран. М., 2010. Т.11. С.52 - 53.

Количество концов в Ладоге за первую половину XVI в. сократилось с пяти до трех. Климентовский, по-видимому, слился с Никольским (однако церковь св. Климента еще продолжала существовать<sup>9</sup>). Семеновский - с соседним Богородицким (первое и последнее упоминание церкви Симеона относится к 1500 г. Вероятно, она перестала существовать в первой половине XVI в.). Вместо Спасского конца появился Воскресенский (можно предположить, что Спасская церковь перестала существовать в первой половине XV в.).

Застройка в XVI в. веерообразно окружала крепость. Особенностью Ладоги в этот период было сочетание признаков города, его промыслово-торговой экономики с чертами сельского поселения, ибо около 70% пригородной территории занимали выгоны, пустоши, а в самом городе - огороды, пустые дворовые места. Всё вместе обеспечивало теснейшую коммуникационную и визуальную связь внутригородских и околгородских пространств, так называемую прозрачность застройки, а также широкую обозримость высотных доминант, с дальних видовых точек. Последнее было возможно потому, что прилегающие к посаду и монастырям территории представляли собой пашни, выгоны, луга, т.е. были открытыми. По существу такая ситуация, сохранившаяся еще во второй половине XIX в., и зафиксирована на первых фотографиях Старой Ладоги.

Как уже отмечалось, строительство Земляного города - протобастионного укрепления создало вторую линию обороны ладожского мыса. Это, в свою очередь, вызвало необходимость некоторой перепланировки Никольского конца: во-первых, перенесения укрепления; во-вторых, частичного изменения трассы улицы, шедшей от Никольского монастыря: теперь она должна была огибать земляные бастионы.

К концу 1580-х гг., завершающих собой второй период, в результате возведения Земляного города, возросла роль градостроительного ядра Ладоги, хотя это и не привело к появлению новых доминант. Усилился её военно-оборонительный характер. Появилась некая диспропорция в соотношении укрепленной территории и посада, тем более, что в застройке последнего увеличилось количество пустых дворовых мест, образовались свободные внутригородские пространства, т.е. иными словами, началось разрушение целостной городской структуры.

### **Конец XVI в. - начало XVIII в.**

Начало XVII в. - Смутное время - особенно тяжелый период в истории Ладоги: шведы захватывали её трижды - в 1606, 1610 и 1612 гг. вплоть до 1617 г. - года заключения Столбовского мира - город оставался под властью иноземцев. После их ухода граница со Швецией стала проходить по реке Лаве - в 40 км северо-западнее Ладоги. Её рубежное местоположение во многом и определило жизнь города на протяжении всего столетия.

Переписные книги 1617 г., составленные сразу же после ухода шведов позволяют представить градостроительное устройство и состояние Ладоги того времени. В городе продолжало существовать 6 монастырей: на левом берегу - Георгиевский, Застенный,

---

<sup>9</sup> РГАДА. Ф.137, Новгород. № 7. Л.369; Самоквасов Д.Я. Архивный материал: новооткрытые документы поместно-вотчинных учреждений Московского царства, т.2. М., 1909. С.359.

Успенский, Иоанно-Предтеченский, Никольский и Рождественский и один, Васильевский, - на правом. Все они стояли полуразрушенными и пустыми. Из грамоты 1620-х гг. следует, что лишь в Васильевском жило трое служек. Из посадских церквей сохранилась одна, вероятно, Воскресенская на берегу Ладожки.<sup>10</sup> Церковь святого Климента была разрушена, по-видимому, во время военных действий начала XVII в. и заменена деревянной клетской, «что привезено из Ильинского погоста» (*Бранденбург*. С.246). В то время это был единственный храм Ладоги, где совершалось богослужение.



Илл. 5. Ладога на этапе перестройки каменной крепости (конец XVI – 1702 (1704) г.)

На протяжении XVII в. Ладога остается центром воеводского правления. Двор воеводы располагается в крепости, которая, несмотря на обветшание, продолжала сохранять военное значение. Система городских доминант, несмотря на некоторые потери, даже получила определенное развитие за счёт появления каменных собора и колокольни Ивановского монастыря, обновления Васильевского монастыря, возведения двух башен на валах Земляного города и еще одной церкви внутри его. Однако пожар 1702 г. резко прервал рост Ладоги, который стал особенно заметен к концу XVII в. В ночь на 24 апреля сгорели все деревянные постройки Успенского монастыря, «также и дворы ладожан, посадских людей и иных чинов на посаде живущих», - отмечено в монастырском синодике.<sup>11</sup> Урон от пожара оказался столь значительным, что градостроительная ситуация конца XVII в. полностью уже никогда не была восстановлена.

<sup>10</sup> В переписных книгах 1617 г. названо две каменные церкви «в городе ... на посаде» (Приложение 1) Первая, несомненно, - Георгиевская, находящаяся в крепости. Она же и монастырская, ибо была центром Застенного монастыря. Вторая «на посаде» - Воскресенская.

<sup>11</sup> Историко-стат. сведения ... Вып.2. С.156.

Градостроительную ситуацию в Старой Ладоге на 1706 год отражает План Ладogi и земель по Волхову вокруг города, выполненный подьячим Новгородской приказной палаты Юрием Водиловым.



Илл. 6. План Ладogi и земель по Волхову вокруг города, выполненный подьячим Новгородской приказной палаты Юрием Водиловым

#### **Начало XVIII в. - начало XX в.**

В результате Северной войны шведская граница была отодвинута далеко на северо-запад и бывший приграничный город, а теперь село Старая Ладога потеряло всякое военное значение. В 1714 г. в нем был упразднен гарнизон. Это ускорило естественное разрушение крепости, которая, впрочем, и в начале XVIII в. находилась в ветхом состоянии.<sup>12</sup> О каких-либо реконструктивных или ремонтных работах в это время нам ничего неизвестно.

Упадок города был ускорен как переносом отсюда административного центра, так и пожаром 1702 г. Оба эти события привели к запустению, а затем и исчезновению четырех слобод. Ямская слобода была окончательно упразднена в 1714 году из-за перевода ямщиков к Новой Ладогe (*Бранденбург*. с.32). Стрелецкая слобода последний раз упоминается в 1736 г. (*Бранденбург*. с.33-34). Несомненно, в этот же период перестали существовать Пушкарская и Казачья слободы: по крайней мере, они больше не встречаются в ладожских документах. Две другие - Никольская и Подмонастырская, связанные соответственно с Никольским и Ивановским монастырями, напротив, сохранились.

<sup>12</sup> Опись 1701 г. отмечала: «.. Каменный город и башни все стоят без кровли и бес починки многие годы и на башнях кровли и мостов в башнях нет а на деревянном городе ... от мокроты все гниет и башни и городовая стена валитца врознь...; ров оссыпается и зарос травой» / РГАДА. Ф.396. Оп.3. № 54. Л.380, 381 об./

Оставшееся в Старой Ладогe немногочисленное население занималось сельским хозяйством, рыбной ловлей, извозом и обслуживанием навигации по Волхову. В связи со строительством Петербурга, а затем обводного Ладожского канала (с 1719 г.), по берегам Волхова были открыты карьеры для добычи известняка - плитные ломки. Ломщики жили главным образом в Извозе и Обухове - двух деревнях под Старой Ладогe, около которых и добывалась плита.

Пустующие или брошенные земли бывшего Ладожского посада начали получать дворяне, выдвинувшиеся на военной или государственной службе еще при Петре I. Этот процесс ускорился после указа 23 марта 1714 года, по которому помещики получили право передавать свои поместья по наследству.

В 1760-е гг. были упразднены три ладожских монастыря - Георгиевский Застенный, Иоанно-Предтеченский и Василия Кесарийского. Первый был закрыт около 1750-го года и в 1764 г. церковь стала приходской.<sup>13</sup> В этом же году прекратили существование и два других монастыря. Это произошло в результате подтверждения Екатериной II указа, изданного еще Петром III, о секуляризации церковных и монастырских земель (*Бранденбург*. с.53, 61). Позже, в 1772 г. закрыли и Никольский монастырь (*Бранденбург*. С.59).

Только территория каменной и земляной крепостей оставалась в казенном владении, однако, по некоторым сведениям и она принадлежала надворному советнику М.А. Долгово-Сабурову. (*Бранденбург*. С.36).

Потеряв свое былое значение административного, торгового и военного центра Приладожья, Старая Ладога сохраняла лишь роль коммуникационного узла: здесь, на территории бывшего посада, неподалеку от Успенского монастыря пересекались две сухопутные дороги - Петербургская, шедшая на запад, и Новгородская - на юг.

Вторая половина XVIII в. ознаменовалась для Старой Ладоги ростом помещичьего землевладения. Последнему способствовал манифест Петра III от 18 февраля 1762 г. «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной службы и передавший им в полную собственность земли с жившими на них крестьянами. Многие дворяне, воспользовавшись льготами, занялись строительством усадеб. К концу XVIII в. вокруг Старой Ладоги по обоим берегам Волхова выросло более десятка помещичьих усадеб.<sup>14</sup> Крупнейшим среди старолadoжских землевладельцев был П.Н.Мельгунов. Его усадьбы возникла в 1750-е гг. на месте деревни Чертовой - с северной стороны Успенского монастыря.<sup>15</sup> В 1778 г. здесь, в новом селе Успенском, «при большой столбовой Новгородской дороге» уже стоял деревянный господский дом с регулярным садом.

---

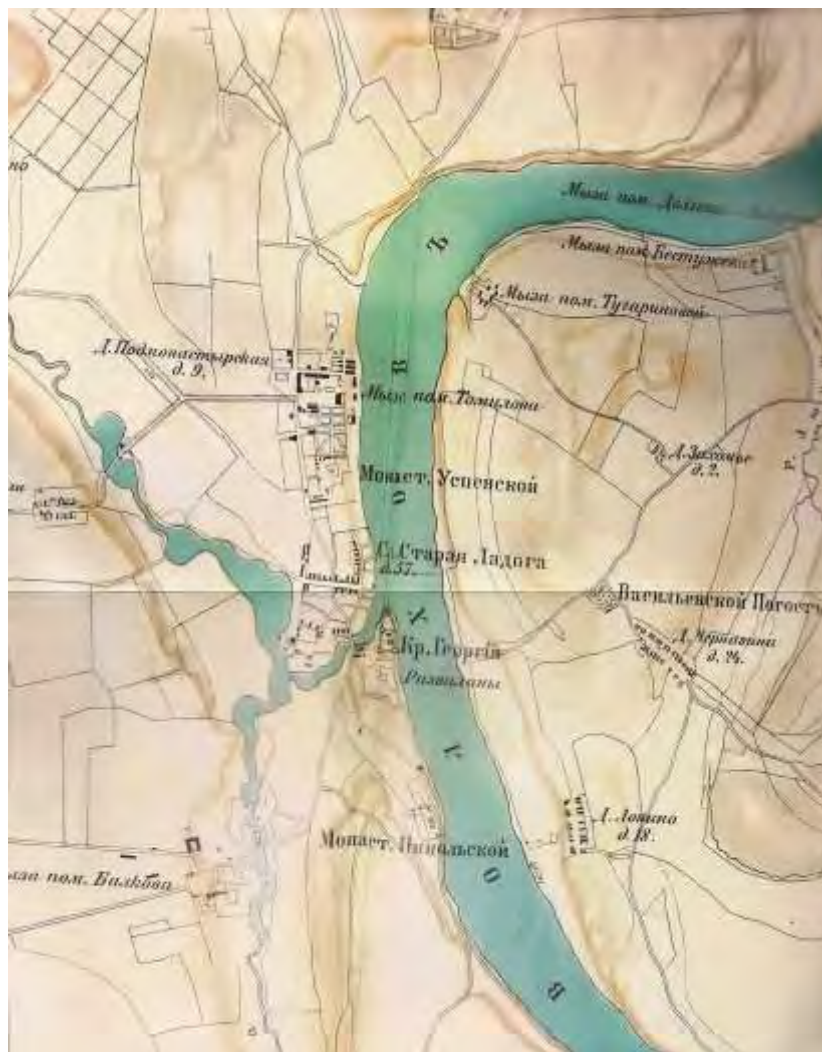
<sup>13</sup> Зверинский В. Материал для историко-топографического исследования о православных монастырях в Российской империи. Т.11. СПб. 1892. С.116.

<sup>14</sup> Орлов С.Н. Старая Ладога. Исторический очерк. Л., 1960. С.77. См. также схематическую карту земельных владений ближайших окрестностей Старой Ладоги по планам генерального межевания 1778 -1779 гг. (*Бранденбург*. Т.1. Р.11);

<sup>15</sup> По всей видимости, в 1745 г. на этом месте усадьбы еще не было, т.к. здесь «между посадскою и Успенского девичья монастыря землею лежит полянка» (*Бранденбург*. С. 125).

Противоположную сторону новгородского тракта занимала крестьянская застройка, состоявшая из 21 двора.<sup>16</sup>

По карте окрестностей Старой Ладог первой половины XIX в. можно понять, как в это время распределялись вокруг Старой Ладог по берегам Волхова деревни и помещичьи усадьбы.



Илл. 7. Старая Ладога с окрестностями на плане первой половины XIX века.

Итак, во второй половине XVIII - первой половине XIX вв. Старая Ладога распалась на отдельные селитебные зоны, в которых насчитывалось около 50 домов.<sup>17</sup> Усадьба Мельгуновых-Томиловых с прилегающей к ней застройкой стала именоваться селом Успенским. В 1779 г. даже предлагалось отказаться вовсе от названия Старая Ладога, а остатки посада вместе с усадьбой называть селом Успенским (Бранденбург, с.37). Два монастыря с подмонастырскими слободками теперь воспринимались как самостоятельные образования.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф.1709. Оп.1. № 41. Л.54об.

<sup>17</sup> Полунин Ф.А. Географический лексикон Российского государства. М., 1773. С.159.

В XIX в. новым крупным комплексом Старой Ладogi стала усадьба Томиловых (с 1895 г. А.В. Шварца). Центром её был одноэтажный помещичий дом под высокой вальмовой кровлей (1780-е гг.). С севера от него стоял длинный двухэтажный кирпичный флигель (1816 г.). По линии Новоладожского тракта - многочисленные хозяйственные постройки, среди которых выделялся большой скотный двор, находившийся за дорогой.

Строительство в 1831-1833 гг. церкви святого Алексея человека Божьего существенным образом обогатило градостроительную структуру селения. Эта церковь, не имевшая древних предшественников, была возведена на пахотной земле, принадлежавшей Подмонастырской слободке и ныне отведенной под кладбище Успенского монастыря. До сих пор главной планировочной особенностью Старой Ладogi было её полное подчинение Волхову, как градоформирующему фактору. Возведение же кладбищенской церкви между ним и Ладожкой означало отступление от береговой линии и вторичное освоение территории бывшей Пушкарской слободы. В результате существенно обогатился силуэт Старой Ладogi, ибо доминанты её левого берега образовали теперь плановый треугольник: Никольский собор - церковь Иоанна Предтечи - церковь святого Алексея.

На протяжении XIX в. существенно укрупнились два оставшихся древних монастыря - Никольский и Успенский, благодаря чему усилилась их роль в речной панораме Старой Ладogi. Это произошло в результате постепенной замены невысоких деревянных построек каменными, которые благодаря оштукатуренным фасадам стали отчётливо выделяться на фоне приречного пейзажа.

Два пожара, случившихся в Старой Ладoge во второй половине XIX в. - в 1857 и 1886 гг., привели к гибели основной части построек на территории бывшего посада.<sup>18</sup> После каждого из них делались попытки разработать новые планы селения с соблюдением необходимых противопожарных разрывов между домами. Архитектор Шимановский предложил новую планировку, которая, основываясь на старую, усиливала её упорядоченность и регулярность.<sup>19</sup>

---

<sup>18</sup> В первом пожаре, происшедшем в ночь со 2 на 3 июля 1857 г. «было истреблено все селение» (ЦГИА СПб. Ф.1802. Оп.1. № 49. Л.1). После второго пожара, вспыхнувшего 14 мая 1886 г., отстраивалась заново вся Варяжская улица (ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.14. № 52).

<sup>19</sup> Архитектором Шимановским, как он сообщал в Санкт-Петербургскую строительную и дорожную комиссию, «... в селении Старой Ладogi разбиты кварталы и направление улиц для постройки вместо сгоревших строений. Границы земель жителей ... означены на месте ... и забиты столбы» (ЦГИА СПб. Ф.1802. Оп.1. № 49. Л.10).





Илл. 8. Старая Ладога на этапе превращения города в село (1702/1704 – 1920-е гг.)

Между 1886 и 1893 гг. у перевоза возник локальный общественно-торговый центр: в цокольном каменном этаже дома Рыкова открылась чайная; с запада к нему была пристроена деревянная лавка, а на другом углу Варяжской улицы появилась лавка каменная (утрачена). Позднее, между 1896 и 1903 гг., с юга от лавки Рыковых, на месте, где еще до пожара 1857 г. находилась часовня Всемилоостивого Спаса, принадлежавшая сначала Никольскому монастырю, а затем Успенскому, была выстроена каменная часовня.

К 1913 г. следов пожара уже не осталось. В этот год Старая Ладога насчитывала 40 домов.<sup>20</sup> Кроме того, в селении находилось 7 отдельных лавок с мануфактурным, колониальным, железным и другими товарами, одна винная лавка, гостиница и 4 чайных заведения.<sup>21</sup> Теперь была застроена почти вся прибрежная полоса противоположной стороны Волхова, что в еще большей степени, нежели раньше, уподобляло его главной улице селения.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф.682. Оп.1. № 1746.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф.1209 Оп.22. № 565 Л.10.



Илл. 9. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Масштаб в 1 дюйме 3 версты. Отпечатана в 1901-1917 гг по съемке 1860-1880 гг.

Рядом по-прежнему разрабатывали известняковую плиту (главным образом в деревнях Извоз и Обухово), в связи с чем, летом на её ломку, а также и для лесосплава собиралось до двухсот человек временных рабочих. Такое хозяйственное оживление вызвало необходимость открытия здесь почтово-телеграфной конторы, что и произошло в 1908 г. Поначалу она находилась в нижнем этаже дома священника Лебедева,<sup>22</sup> в центре селения, а затем уже в специально построенном доме рядом с крепостью.

Тогда же напротив Земляного городища у дороги открыли двухклассное училище, размещавшееся в двухэтажном деревянном здании на каменном основании.<sup>23</sup>

Итак, в Старой Ладогe в начале XX столетия делается попытка возродить общественное значение древнего центра на прилегающей к крепости территории, усилить культурно-просветительное значение селения.

На губернском собрании в 1901 г. было высказано желание «установить земскую организацию для приведения в «известность, регистрации и описание этих (староладожских) памятников». Далее отмечалось: «Вторая задача земства – охранение памятников. Наконец, поддержание памятников, ибо в борьбе не только с людьми, а с временем, иногда одного охранения их может оказаться недостаточно и потребуются активное вмешательство для сохранения того или другого памятника. Помимо этих трех задач, земству в ближайшем будущем надлежит заняться еще разрешением четвертой, ...; это вопрос об охранении и восстановлении одного из драгоценнейших и по

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф.1209. Оп.22. № 565 Л.3; там же. № 896 Л.28.

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.28. № 537.

исключительной древности, и по исключительному значению памятников во всей России – Староладожского каменного городища»<sup>24</sup>.

В 1919 г. Старую Ладогу посещает заместитель Народного Комиссара просвещения, известный русский художник, председатель Всероссийского общества охраны памятников И.Э. Грабарь. Его целью являлась проверка состояния памятников архитектуры и, прежде всего церкви св. Георгия. С того времени началась подготовка к созданию музея в Старой Ладоге, однако из-за всех перипетий отечественной истории осуществиться этому было суждено только после Великой Отечественной Войны. Постановлением Леноблисполкома от 31 июля 1945 г. крепость, церкви Георгия, Дмитрия Солунского вместе с другими памятниками Старой Ладоги «включены в музейно-археологический заповедник и переданы в ведение Ленинградского государственного университета».<sup>25</sup>

В советские годы (1950-е гг.) планировочная структура Старой Ладоги несколько изменилась за счёт нового южного въезда в село. Появилась новая автомобильная трасса автодороги 41А-006 «Зуево - Новая Ладога», она же – современный Волховский пр. Однако, благодаря именно этому решению, в настоящее время транзитные транспортные потоки не затрагивают Никольский монастырь и береговую полосу реки Волхов. Никольская улица, в значительной степени, сохранила своё историческое очарование и тишину.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что планировочная структура села Старая Ладога в значительной степени сохранила основные планировочные направления и планировочные элементы. Трассы многих исторических улиц сохранились в виде пешеходных связей, троп и подъездов к отдельным жилым домам. Необходимо обратить на них особое градостроительное внимание во избежание их утраты.

---

<sup>24</sup> Петербургский земский вестник. 1904, № 5, стр. 77–79

<sup>25</sup> Игнатенко В. Ф. Создание музея в Старой Ладоге, // <http://www.ladogamuseum.ru/litera/ignatenko/pub63/>

## **Литература, материалы, исследования по архитектуре и градостроительству Старой Ладogi, использованные в настоящей работе**

Белецкий С. В., Петренко В. П. 1994. Печати и пломбы из Старой Ладogi // Новые источники по археологии Северо-Запада. СПб.

Бранденбург Н. Е. 1895. Курганы Южного Приладожья // Материалы по археологии России. СПб.

Бранденбург Н. Е. 1896. Старая Ладoga. СПб.

Давидан О. И. 1970. К вопросу о контактах древней Ладogi со Скандинавией // Скандинавский сборник 16. Таллин.

Давидан О. И. 1976. Стратиграфия нижнего слоя Староладожского городища и вопросы датировки // Археологический сборник государственного Эрмитажа 17. Л.

Давидан О. И. 1977. К вопросу об организации косторезного ремесла в древней Ладoge // Археологический сборник государственного Эрмитажа 18. Л.

Давидан О. И. 1986. Этнокультурные контакты Старой Ладogi VIII-IX веков // Археологический сборник государственного Эрмитажа 27. Л.

Джаксон Т.Н. 1999. Исландские саги о роли Ладogi и Ладожской волости в осуществлении Русско-Скандинавских торговых и политических связей//Раннесредневековые древности северной Руси и её соседей Сп-б

Карина Одлунд. Раскопки лета 2002 в Старой Ладoge Gravningar i Staraja Ladoga sommaren 2002 (статья)

Кирпичников А. Н. 1977. Крепость Ладoga в X-XIII веках // Новгород древний - Новгород социалистический: Археол., ист., искусство. Новгород.

Кирпичников А. Н. 1979. Крепости бастионного типа в средневековой России // Памятники культуры. Новые открытия. Л.

Кирпичников А. Н. 1979. Ладoga и ладожская волость в период раннего средневековья // Славяне и Русь. Киев.

Кирпичников А. Н. 1984. К вопросу о реконструкции Ладожской каменной крепости 1490 г. // Новгородский край. Л.

Кирпичников А. Н. 1984. Каменные крепости Новгородской земли. Л.

Кирпичников А. Н. 1984. Средневековая Ладoga: (К итогам археол. исследований) // Древнерусский город. Киев.

Кирпичников А. Н. 1985. Посад средневековой Ладogi // Средневековая Ладoga. Новые археологические открытия и исследования. Л., 1985.

Кирпичников А. Н. 1985. Раннесредневековая Ладога: Итоги археол. исследований // Средневековая Ладога. Новые археологические открытия и исследования. Л.

Кирпичников А. Н. 1990. Раннесредневековая Ладога: Историческая роль и международное значение // Тезисы сов. делегации на VI МКСА. М.

Кирпичников А. Н. 1994. Ладога // Градостроительство Московского государства XVI-XVII вв. М.

Кирпичников А. Н. 1994. Новые исследования Старой Ладоги (1972-1994) // Материалы конф., посвящ. 100-летию со дня рожд. В. И. Равдоникаса: Тез. докл. СПб.

Кирпичников А. Н. 1996. В какое время строили в Старой Ладоге крепость "огнестрельного боя" // Проблемы изучения древнерусского зодчества. СПб.

Кирпичников А. Н. 1997. Раннесредневековая Ладога по данным новых историко-археологических исследований // Древности Поволховья. СПб.

Кирпичников А. Н. 1998. Историко-культурное наследие Старой Ладоги // Ладога и эпоха викингов. СПб.

Кирпичников А. Н., Казанский Н. Н. 1998. Византийская митрополичья печать, найденная в Старой Ладоге // Ладога и эпоха викингов. СПб.

Кирпичников А. Н., Казанский Н. Н. 1998. Печать византийского митрополита из Старой Ладоги // Церковная археология. Вып. 4. СПб.

Кирпичников А. Н., Назаренко В. А. 1992. Археологические открытия в Старой Ладоге: Черты сходства средневековых городов региона Балтики // Археологические вести, № 1. СПб.

Кирпичников А. Н., Назаренко В. А. 1992. Ладога - укрепленное поселение на востоке Балтийского региона в эпоху раннего средневековья // Археологические изыскания. Вып. 14. СПб.

Кирпичников А. Н. Сарабьянов В. Д. 1996. Старая Ладога - древняя столица Руси. СПб.

Корзухина Г. Ф. 1961. О времени появления укрепленного поселения в Старой Ладоге // Советская археология, № 3. М.

Корзухина Г. Ф. 1971. О некоторых ошибочных положениях в интерпретации материалов Старой Ладоги // Скандинавский сборник 16. Таллин.

Кузьмин С. Л. Ладога в эпоху раннего средневековья

Кузьмин С.Л. От Владимира до Владимира (Русь между язычеством и христианством). научно-популярный роман-поэма

Кузьмин С.Л. От Скифии к России

Кузьмин С. Л. 1999. Сопки Нижнего Поволжья: взгляд на проблему на исходе XX века // Раннесредневековые древности Северной Руси и ее соседей. СПб.

Кузьмин С. Л., Волковицкий А. Н. 2002. Ладожские бастионы и горизонт В Земляного городища (проблема хронологии) // Ладога и Северная Евразия от Байкала до Ла-Манша. связующие пути и организующие центры. СПб.

Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб., 2014.

Репников Н. И. 1904. Поездка в Старую Ладогу // ЗОРСА. Т. 5. Вып. 2. СПб.

Репников Н. И. 1915. Старая Ладога // Сб. Новгородского общества любителей древностей. Т. 7. Новгород.

Рябинин Е. А. 1980. Скандинавский производственный комплекс из Старой Ладоги // Скандинавский сборник 25, Таллин.

Рябинин Е. А. 1985. Новые открытия в Старой Ладоге (итоги раскопок на Земляном городище 1973-1975 гг.) // Средневековая Ладога. Новые археологические открытия и исследования. Л.

Рябинин Е. А. 1995. Предметы вооружения и их имитации из Старой Ладоги (материалы новых исследований) // Древности Северо-Западной России. СПб.

Рябинин Е.А. 1999. "Деревянный мир" раннесредневековой Ладоги (по материалам раскопок Земляного городища 1973-1985 гг.) // Раннесредневековые древности Северной Руси и её соседей. СПб.

Рябинин Е. А. 1992. Уникальный комплекс снаряжения верхового коня из Старой Ладоги (к истории русско-западноевропейских связей в московскую эпоху) // Slavica. Gandensia. 19.

Рябинин Е. А., Черных Н. Б. 1988. Стратиграфия застройки и хронология нижнего слоя Староладожского Земляного городища в свете новых исследований // Советская археология 1. М.

#### **Научно-методические источники и литература, использованные при подготовке настоящей работы**

Алексеев Ю.В., Сомов Г.Ю., Шевченко Э.А. «Градостроительное планирование достопримечательных мест»: в 2 т. Монография. // Издательство АСВ, 2012 год.

Алферова Г.В. «Русские города XVI-XVII веков». // Ин-т истории СССР АН СССР; ЦНИИ теории и истории архитектуры. // М.: Стройиздат, 1989 год. 216 страниц, иллюстрации.

Беккер А. Ю., Щенков А. С. «Современная городская среда и архитектурное наследие». // М.: Стройиздат, 1986 год.

Белецкая Е. А., Крашенникова Н. Л., Чернозубова Л. Е., Эрн И. В. «Образцовые проекты в жилой застройке русских городов XVIII – XIX вв». // М. 1961 год. 204 страниц, иллюстрации

Беляева Е.Л. «Архитектурно-пространственная среда города как объект зрительного восприятия». // М.: Стройиздат, 1977 год..127 страниц, иллюстрации

Бондаренко И. А. «Древнерусское градостроительство: Традиции и идеалы». Учебное пособие. Изд. 2-е, доп. // М. Книжный дом «ЛИБРОКОМ», 2009 год. 192 страниц, иллюстрации

Владимиров В. В. Яргина З. Н. «Город и ландшафт (проблемы, конструктивные задачи и решения)» // М. Мысль, 1986 год. – 238 страниц, иллюстрации, карты, схемы.

Всесоюзное научно-техническое совещание «Планировка и застройка исторических городов»: Материалы к совещанию // Госгражданстрой, Союз архитекторов СССР, Госстрой РСФСР. – Л. 1978 год.

Высоковский А.А.. Субстанциональные свойства среды. в сб. научн. трудов (ВНИИТАГ) // М. 1990 год.

«Городская среда: проблемы существования». под ред. Высоковского А.А. и Каганова. Г.З. // М. 1990 год.

Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV-XVI вв. М.-Л., 1960, № 89, с. 355-356

Заринская И.З., Павловская Е.Э.. «Средовой потенциал полугородской культуры». - в сб. научн. трудов (ВНИИТАГ), «Городская среда: проблемы существования. под ред. А.А.Высоковского и Г.З.Каганова. // М.:1990 год.

Каганов Г.З. «Освоенность городской среды. Культура города: Проблемы качества городской среды». // М., 1986 год.

Кириллова Л.И. «Масштаб в архитектуре XXI века». // М.: 1997 год.

«Консервация и реставрация недвижимых памятников истории и культуры». Экспресс-информ. – Вып. 2. - Методы исследования исторических городов и принципы их сохранения в современных условиях. – М., 1990 год. 20 страниц, иллюстрации

Косенкова Ю. Л. «Советский город 1940-х – первой половины 1950-х годов: От творческих поисков к практике строительства». Изд. 2-е, доп. – М.: Книжный дом «ЛИБРОКОМ», 2009 год. 440 страниц, иллюстрации, цв. вкл.

Лавров В. А. «Развитие планировочной структуры исторически сложившихся городов». // М.: Стройиздат, 1977 год.

Левинсов А.Г. «Традиционные ценностные системы и город. Урбанизация и рабочий класс в условиях научно-технической революции». // М., 1970 год.

Маслов А. В. «Новая архитектура в исторической среде». Научное издание. // М. Строй- издат 1990 год.

«Методологическое руководство по учёту объектов культурного наследия». // М.: «АртКосалтинг», 2008 год.

Мжельский В. М. «Архитектурно-пространственная среда торговых площадей уездных городов России конца XVIII- первой половины XIX в». (на примере губерний центра Европейской России) // Новосибирск : Издательство «Наука», 2006 год. 195 страниц, иллюстрации

Михайловский Е. В. «Общественное значение памятников архитектуры // Теория и практика реставрационных работ». // Сб. № 3. // М., 1972 год.

Михайлов Д. Р. «Граница» как категория «средового подхода». Социально-психологические основы средообразования». Тезисы конференции. // Таллинн, 1985;

Ожегов С. С. «Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX вв». – 2-е изд. // М.: Стройиздат, 1987 год. 224 страниц, иллюстрации

«Охрана и реставрация архитектурного наследия – Организационно-правовые и экономические проблемы» // М., Информационно-издательский отдел РААСН, 2000 год. 120 страниц, иллюстрации

«Опыт проведения предпроектных исследований исторически ценных городов» (обзор). // М.: 1974

«Памятники архитектуры в структуре городов СССР». // М., 1978 год.

«Памятники архитектуры и современная городская застройка». // М.: Стройиздат, 1973 год.

Пруцын О. И. «Город и архитектурное наследие». // М.: Стройиздат, 1980 год.

Пруцын О. И. «Человек и архитектурно-историческая среда» // Архитектура СССР. 1983 год. № 2.

Пруцын О. И. «Функциональное обновление среды» // Архитектура СССР. 1986 год. № 1.

Пруцын О. И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда» // Под ред. О. И. Пруцына; Пер. с пол. гл. 6-15 М. В. Предтеченского. – М.: Стройиздат, 1990. – 408 страниц, иллюстрации

Ревякин П. П. «Реконструкция городов и сохранение памятников истории и культуры»: Сб. статей. «Памятники отечества». Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры. – М.: Современник, 1972. – С. 90-96.

«Реконструкция исторически ценных городов в СССР». (Обзор). Подготовлен НИИТИ в 1970 г. - М.: ЦНТИ по гражданскому строительству и архитектуре, 1972 год.



«Русский город» (историко-методологический сборник) / Под ред. В. Л. Янина. // М.: Изд. Московского университета, 1976.

Савкин К.М. «Взаимоотношение элементов исторической среды города: Социокультурный аспект. Историко-культурное наследие: сохранение, освоение и использование». // М., 1989 год.

«Средовой подход в архитектуре и градостроительстве» под ред. Высоковского А. А. - Москва, 1989 год.

«Социокультурное пространство диалога» // М.: Наука, 1999 год. 221 страница, иллюстрации

Стешенко Л.А., Тепферов В.Д. «О памятниках истории и культуры». // М.: «Юридическая литература», НИИ теории и истории архитектуры. – М. Стройиздат, 1986 год. 204 страницы, иллюстрации

Твердовский Л. М. «Композиция городских улиц и дорог». Методическое пособие для студентов архитектурного факультета. // Ленинград. Изд-во Акад. Художеств, 1962 год.

«Уникальные территории в культурном и природном наследии регионов». Сб. науч. тр. М.: Изд. РНИИ культурного и природного наследия. 1994 год. 216 страниц, иллюстрации

Уикс К.Д., Гример Э.И. «Сохранение, восстановление, реставрация и реконструкция исторических объектов». Пер. с англ. – М.: Центр наследия, 2008 год. 240 страниц, иллюстрации

«Указания по организации охранных зон памятников архитектуры». – М., 1962.

Чантурия Ю. В. «Научно-методические указания по учету историко-культурного наследия при составлении проектов планировки центров городов БССР». – Минск, 1976.

Чудинова Т. С. «Формирование вертикальной композиции исторических центров приречных городов (на примере городов Поволжья)» : Автореф. дис. Канд. арх-ры МАрХИ, 1984 год.

Щенков А.С.. «Пособие по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений». – М., 2003 год

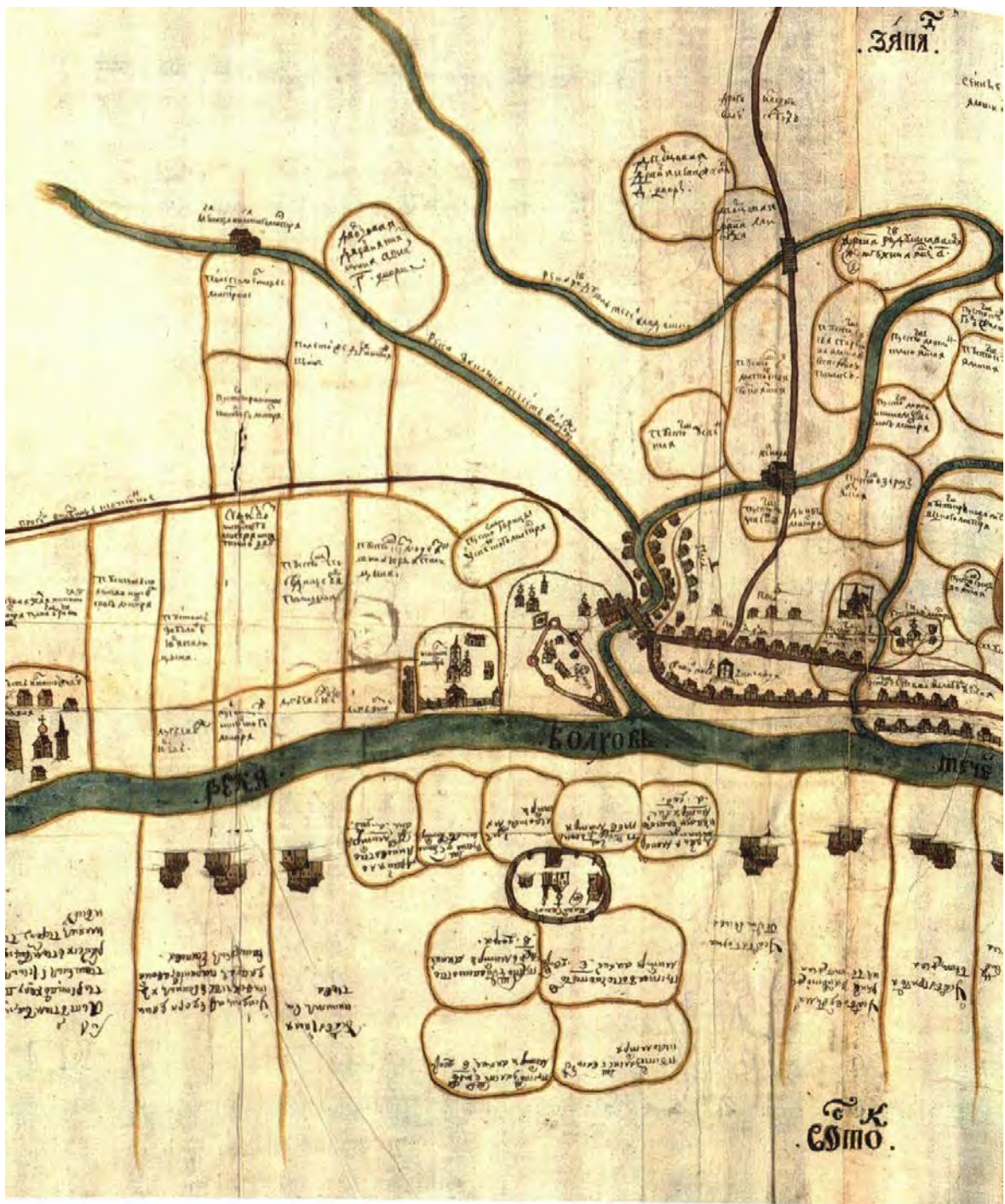
## Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
, проведенной с целью уточнения сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения:  
«Поселение Старая Ладога» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

## Иконографические материалы

## Перечень представленных иконографических материалов

- Илл.1. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. Подьячий Новгородской приказной палаты Юрий Водиллов. РГАДА. Опувл.: Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб. 2014 г.
- Илл.2. Ладога в 1634 г. Гравюра из Книги А.Олеария. Опувл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г. Рис.34.
- Илл.3. М.М. Иванов. Вид древностей в Старой Ладоге. Около 1785. ГРМ.
- Илл.4. Старая Ладога. Шпак В. , гравер Даммюллер Э.1870
- Илл.5. Староладожская крепость до 1500 г. Реконструкция Д.Сабонеева, 1884. Опувл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г., Рис. 38.
- Илл.6. Ладожская крепость 1490-х годов. Реконструкция А.Кирпичникова и О.Овсянниковой 1976 г. Опувл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г., Рис. 40.
- Илл.7. Вид Климентовской башни с юго-западной стороны. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл. 8. Руины крепости. Фото 1880-е гг.
- Илл. 9. Успенский монастырь. Фото 1880-е гг.
- Илл.10. Вид Раскатной башни. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.11. Общий вид городища с южной стороны. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.12. раскатная башня. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.13. Южный фасад церкви св.Георгия. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.14. Лестница к колодцу под бывшей Тайничной башней. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.15. Обнажение остатков стены восточного фаса городища. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.16. Раскатная башня. Фото 1895 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.17. Церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1895-1903 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.18. Церковь св.Георгия. Фото 1896 г. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл. 19. Вид на Старую Ладогу. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.
- Илл. 20. Вид на церковь св. Георгия. Старая Ладога. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.
- Илл. 21. Вход в ограду церкви св. Георгия. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.
- Илл. 22. Выход из ограды церкви св. Георгия. Рюриковские укрепления. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.
- Илл. 23. Церковь Иоанна Предтечи на Малышевой горе. Старая Ладога. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.
- Илл. 24. Женский Успенский монастырь. Фото 1909 г.
- Илл. 25. Монастырь Св. Николая Чудотворца. Старая Ладога. Фото 1909 г.
- Илл.26. Церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1960-70 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.27. Вид на крепость и собор св. Георгия. Фото 1960-70 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.28. Вид на собор св.Георгия и церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1960-70 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.29. Воротная башня Староладожской крепости.. Фото 1970-72 гг. Источник: <http://pastvu.com>
- Илл.30. Крепость. Остатки укрепления и церковь Георгия. Вторая половина XII в. Общий вид со стороны Волхова Опувл.: «Русь белокаменная», Л., 1969 .



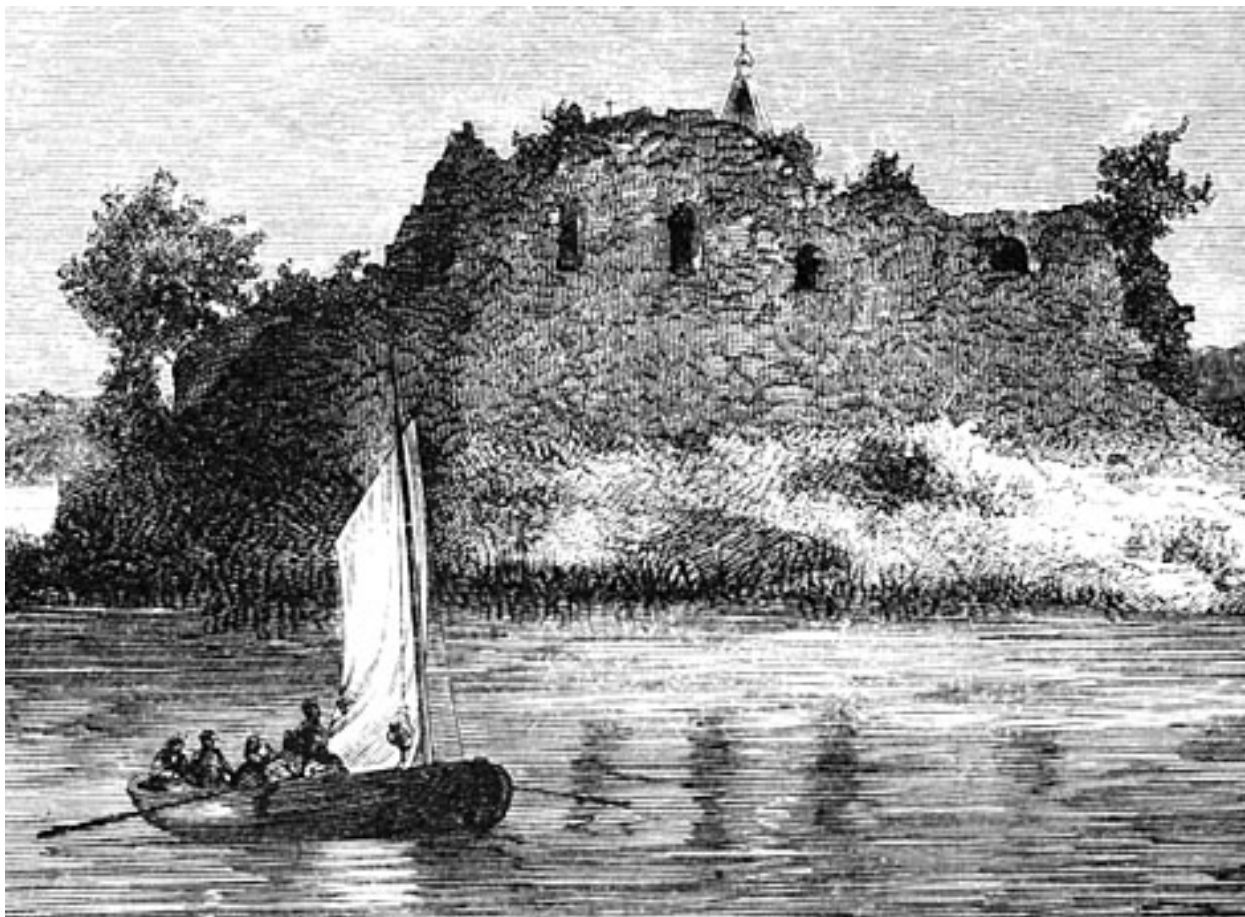
Илл.1. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. Подьячий Новгородской приказной палаты Юрий Водилев. РГАДА. Оpubл.: Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб. 2014 г.



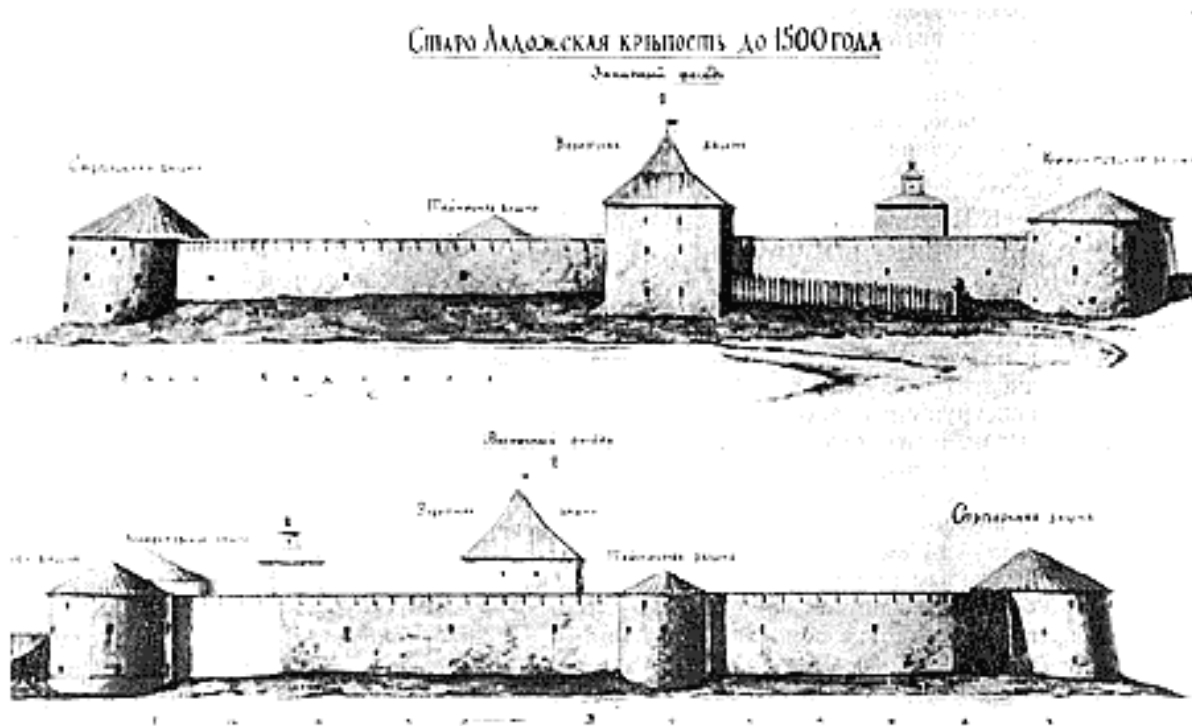
Илл.2. Ладога в 1634 г. Гравюра из Книги А.Олеария. Опувл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г. Рис.34.



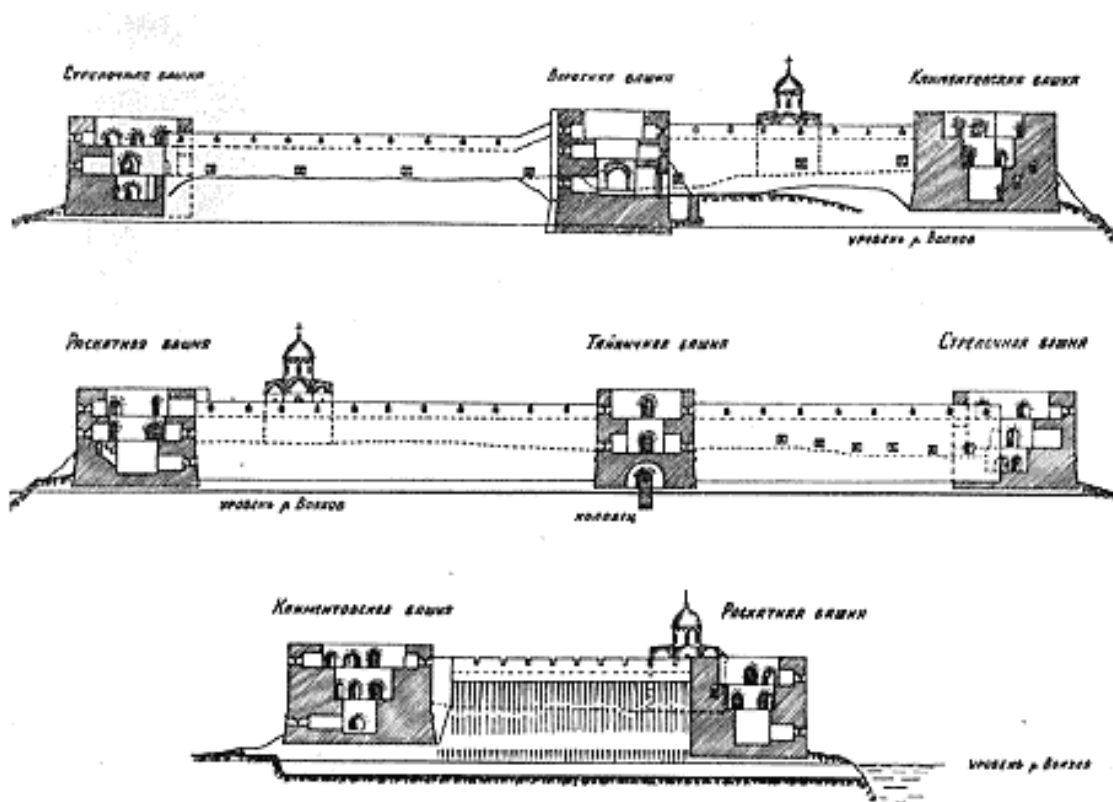
Илл.3. М.М. Иванов. Вид древностей в Старой Ладоге. Около 1785. ГРМ.



Илл.4. Старая Ладога. Шпак В. , гравер Даммюллер Э.1870



Илл.5. Староладожская крепость до 1500 г. Реконструкция Д.Сабонеева, 1884. Опубл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г., Рис. 38.



Илл.6. Ладожская крепость 1490-х годов. Реконструкция А.Кирпичникова и О.Овсянниковой 1976 г. Оpubл.: А.Н. Кирпичников. Каменные крепости Новгородской земли. Л., Наука - Ленинградское отделение, 1984 г., Рис. 40.



Илл.7. Вид Климентовской башни с юго-западной стороны. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл. 8. Руины крепости. Фото 1880-е гг.



Илл. 9. Успенский монастырь. Фото 1880-е гг.





Илл.10. Вид Раскатной башни. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.11. Общий вид городища с южной стороны. Фото 1893 г.  
Источник: <http://pastvu.com>



Илл.12. раскатная башня. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.13. Южный фасад церкви св.Георгия. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.14. Лестница к колодцу под бывшей Тайничной башней. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.15. Обнажение остатков стены восточного фасада городища. Фото 1893 г. Источник: <http://pastvu.com>



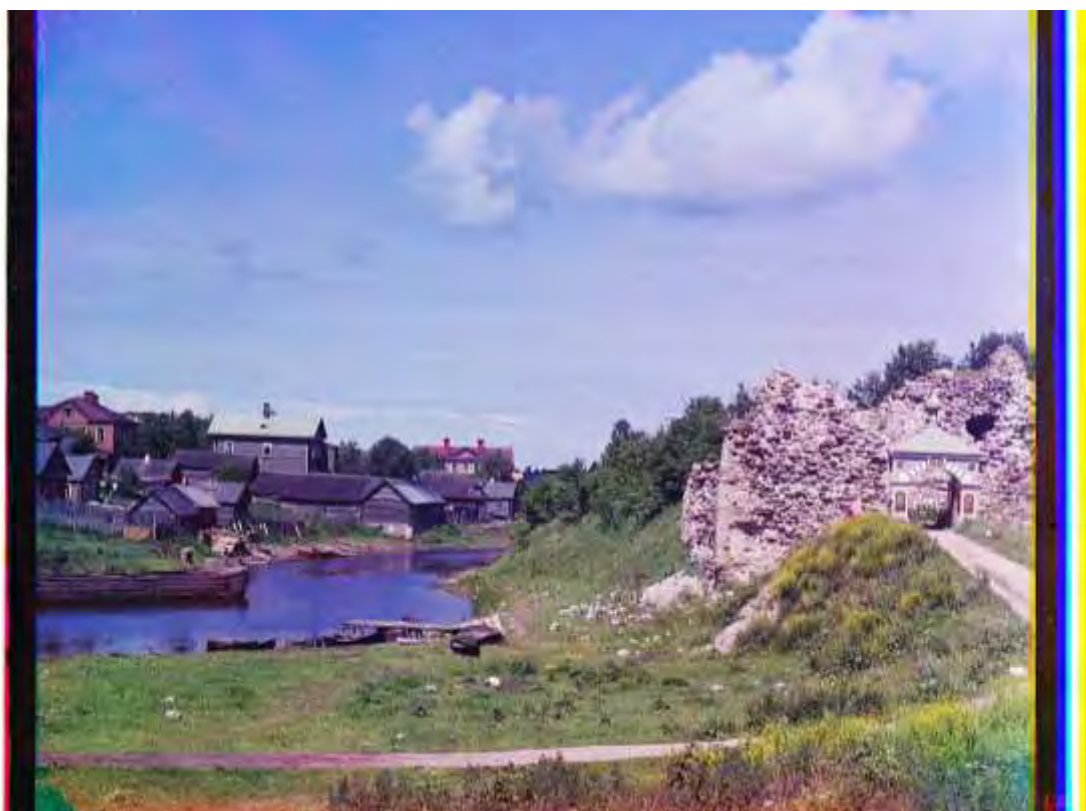
Илл.16. Раскатная башня. Фото 1895 г. Источник: <http://pastvu.com>



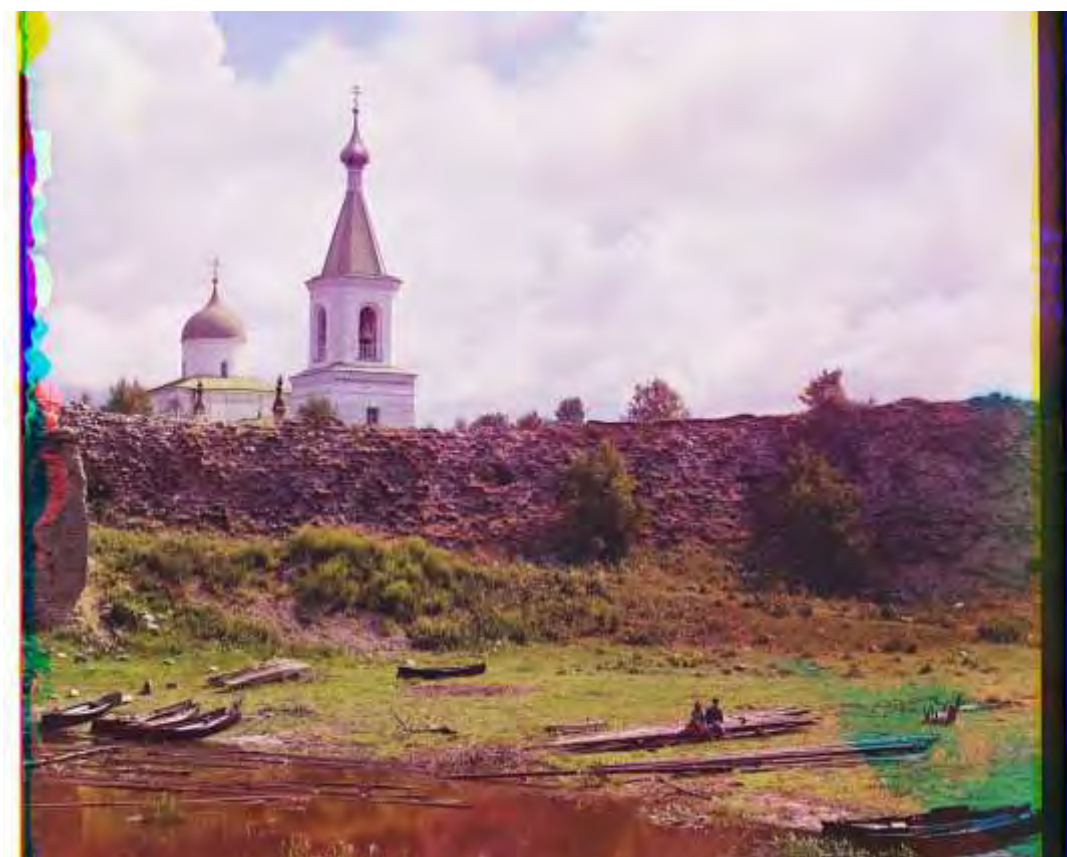
Илл.17. Церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1895-1903 гг.  
Источник: <http://pastvu.com>



Илл.18. Церковь св.Георгия. Фото 1896 г. Источник: <http://pastvu.com>



Илл. 19. Вид на Старую Ладогу. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.



Илл. 20. Вид на церковь св. Георгия. Старая Ладога. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.



Илл. 21. Вход в ограду церкви св. Георгия. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.



Илл. 22. Выход из ограды церкви св. Георгия. Рюриковские укрепления. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.





Илл. 23. Церковь Иоанна Предтечи на Малышевой горе. Старая Ладога. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.



Илл. 24. Женский Успенский монастырь. Фото 1909 г.



Илл. 25. Монастырь Св. Николая Чудотворца. Старая Ладога. Фото 1909 г.



Илл.26. Церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1960-70 гг.  
Источник: <http://pastvu.com>



Илл.27. Вид на крепость и собор св. Георгия. Фото 1960-70 гг. Источник:  
<http://pastvu.com>



Илл.28. Вид на собор св.Георгия и церковь св.Дмитрия Солунского. Фото 1960-70 гг. Источник: <http://pastvu.com>



Илл.29. Воротная башня Староладожской крепости.. Фото 1970-72 гг. Источник:  
<http://pastvu.com>



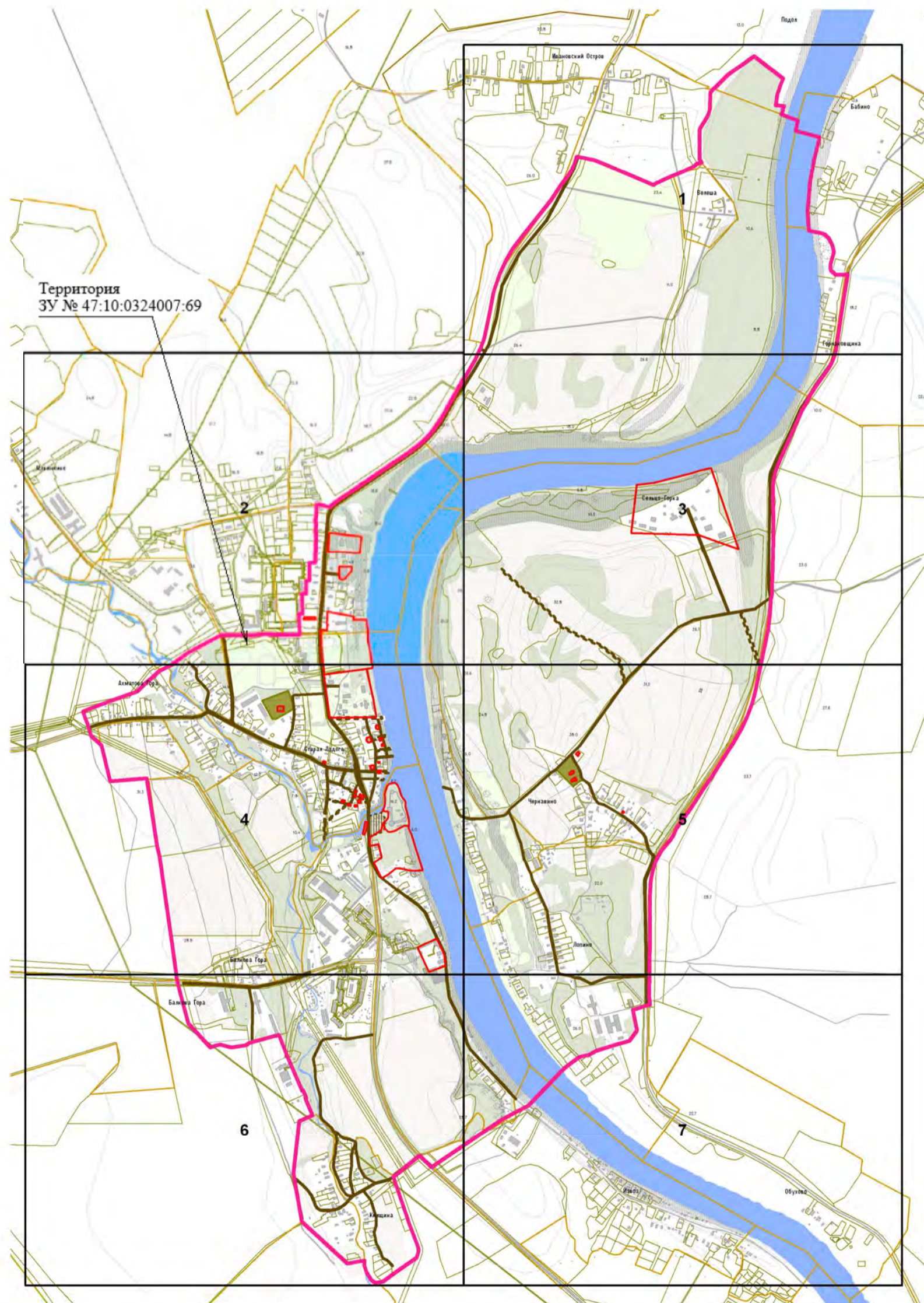
Илл.30. Крепость. Остатки укрепления и церковь Георгия. Вторая половина XII  
в. Общий вид со стороны Волхова  
Опубл.: «Русь белокаменная», Л., 1969 .

### Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
, проведенной с целью уточнения сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения:  
«Поселение Старая Ладога» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)
















































## **Историко-культурный опорный план**

КАРТА (СХЕМА) ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"  
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



КАРТА (СХЕМА) ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА  
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА				
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:					
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ				
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:					
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ				
	ГОРОДИЩЕ И СЕЛИЩЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"				
	ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗАХОРОНЕНИЯ				
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:					
УТР. 	СУЩ. 	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ			
ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИИ:					
	ГРАНИЦА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ				
	КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ ЛАДОЖСКОГО ПОСАДА VIII-XV ВВ.				
	КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ НИКОЛЬСКОГО КОНЦА, ГОРОДА СТАРАЯ ЛАДОГА IX-XII ВВ.				
	КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ БОГОРОДИЦКОГО КОНЦА, ГОРОДА СТАРАЯ ЛАДОГА XI-XIII ВВ.				
	КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ ВАСИЛЬЕВСКОГО ПОГОСТА XV-XVII ВВ.				
	КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ МОНАСТЫРЯ "РОЖДЕСТВО ИОАННА ПРЕДТЕЧИ" К. XVII-XVIII ВВ.				
	КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЛАДОЖСКОЙ КАМЕННОЙ КРЕПОСТИ				
	СЕЛИЩА, ГОРОДИЩА				
	МОГИЛЬНИКИ				
	СОПКИ				
	ОСНОВАНИЯ ЦЕРКВЕЙ				
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ:					
	УСАДЕБНЫЕ ПАРКИ				
	ДОЛИНА РЕКИ ЗАКЛЮКА				
УТР. 	СУЩ. 	ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:			
		УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ			
		ПЛОЩАДИ			
			КЛАДБИЩА		
		ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:			
			ОСНОВНЫЕ ДОМИНАНТЫ		
			ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ		
			ПАНОРАМЫ С ПУТЕЙ ОБЗОРА		
			ПАНОРАМЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА		
			ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА		
			ПЕРЕПАДЫ РЕЛЬЕФА		
			ЛЕСА И КУСТАРНИКИ		
			ЛУГА		
			ПОЛЯ		
			ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ		
			ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ МУЗЕЯ-ЗАПОВЕДНИКА		
			ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ "СТАРОЛАДОЖСКИЙ"		
			ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА		
			ИСТОРИЧЕСКИЕ ПЕРЕПРАВЫ		
			ИСТОРИЧЕСКИЕ ПРИСТАНИ		
			ДИССОНИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ		
			ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ		
			ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН		
			ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ		
			ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		



КАРТА (СХЕМА) ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

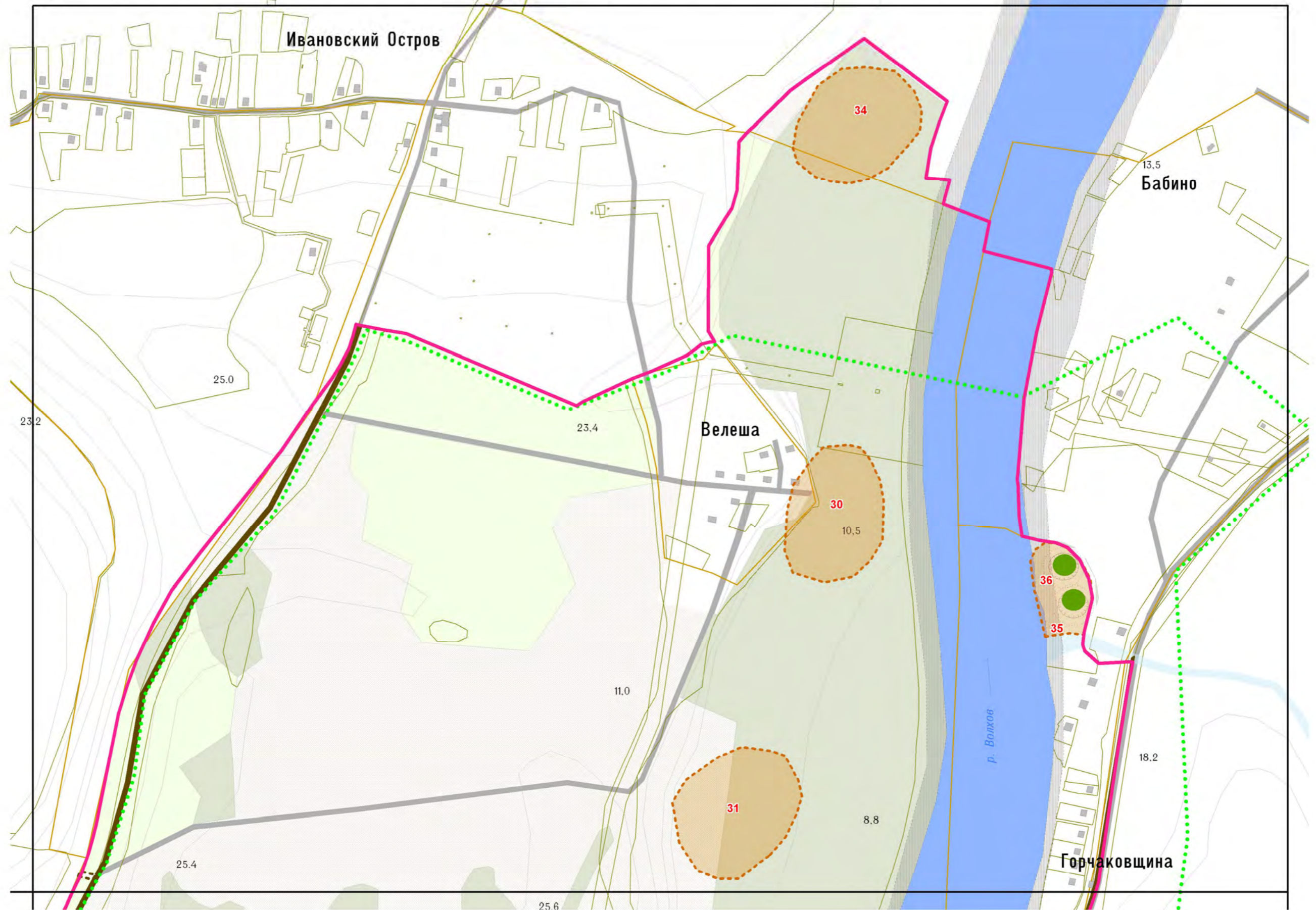
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

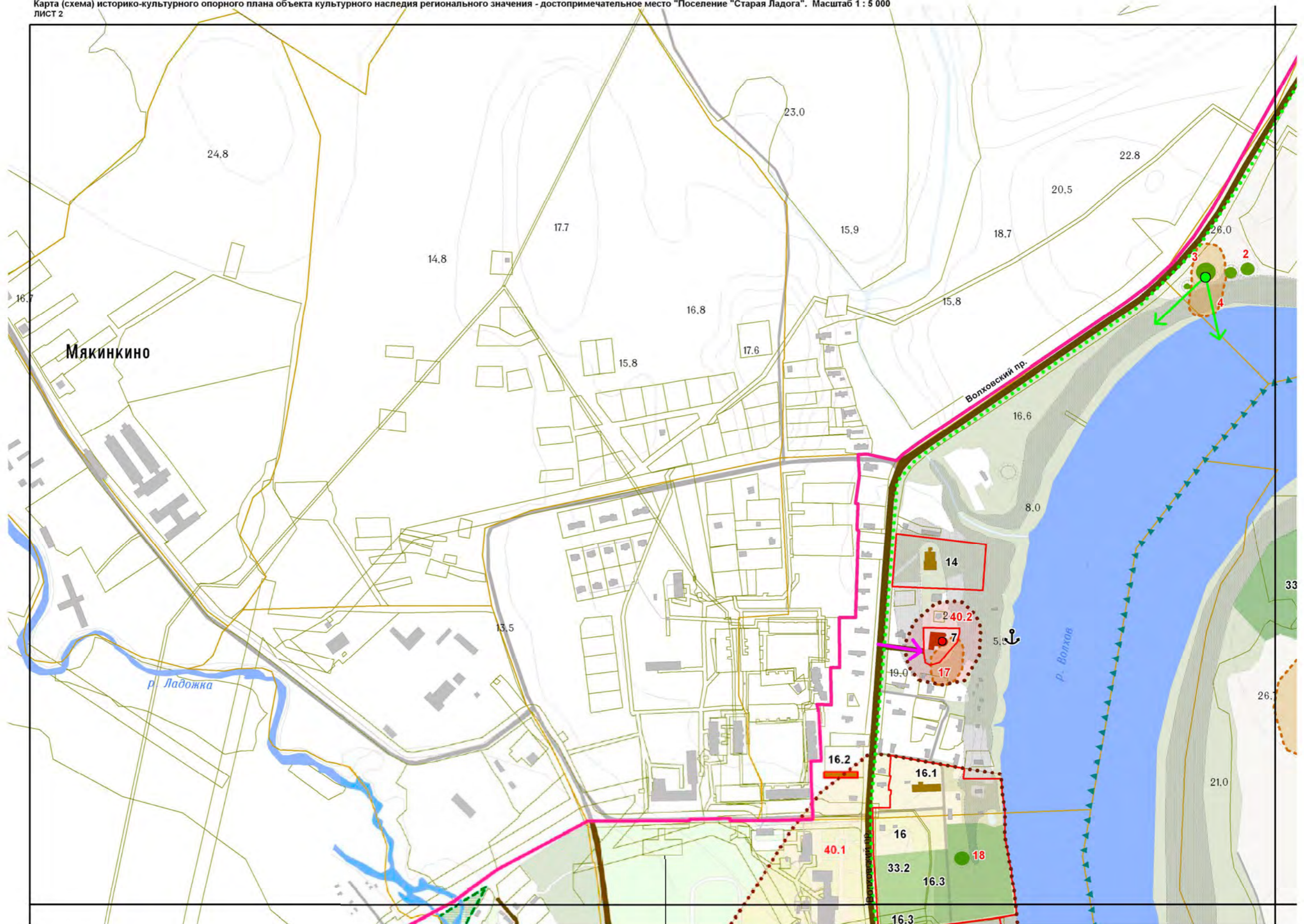
1. Крепость "Старая Ладога", основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.
- 1.1. Церковь Георгия Победоносца с фресками
- 1.2. Церковь великомученика Дмитрия Солунского
2. Городище и селище "Старая Ладога"
3. Успенский монастырь
4. Церковь Успения, XII в.
5. Никольский монастырь
6. Никольская церковь, XII в.
7. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.
8. Церковь Алексея, 1833 г.
9. Церковь Василия Кесарийского, 1686 г.
10. Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911 гг.) художника
11. Церковь Преображенья, XIX в.
12. Часовня XIX в.
13. Здание бывшей школы (каменное) XIX в.
14. Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)
15. Часовня Успенского монастыря
16. Комплекс построек бывшей усадьбы "Успенское"
- 16.1. Дом Томилова XIX в.
- 16.2. Каменная рига усадьбы XIX в.
- 16.3. "Парк усадьбы "Успенское"
17. Кузница XIX в.
18. Каменная водяная мельница XIX в.
19. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина)
20. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул.
21. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в.
22. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в.
23. Деревянное здание почты XX в.
24. Амбар, XIX в.
25. Деревянный дом XIX в. на месте б. деревянной кельи Лопухиной
26. Бывший дом священников XIX в.
27. Бывший дом Фортунатова XIX в.
28. Бывший дом Ковалева XIX в.
29. Деревянные дома XIX в. (всего 7)  
(уточнение: вокруг "Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.)
30. Деревянный дом XIX в.
31. Бывший трактир XIX в. (б. дом Рыкова) у перевоза
32. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Прогонная
33. Памятники природы
- 33.1. Парк в урочище "Захолмье" ("Наволоки")
- 33.2. Аллея усадьбы Трегубова
- 33.3. Части парка на территории б. усадьбы Балка
- 33.4. Долина реки Заклюка до южной окраины деревни Княщино
- 33.5. Долина реки Ладожки
34. Мыза Бестужевых-Шаховского XIX в. (уточнено Усадьба Карпова "Любша")

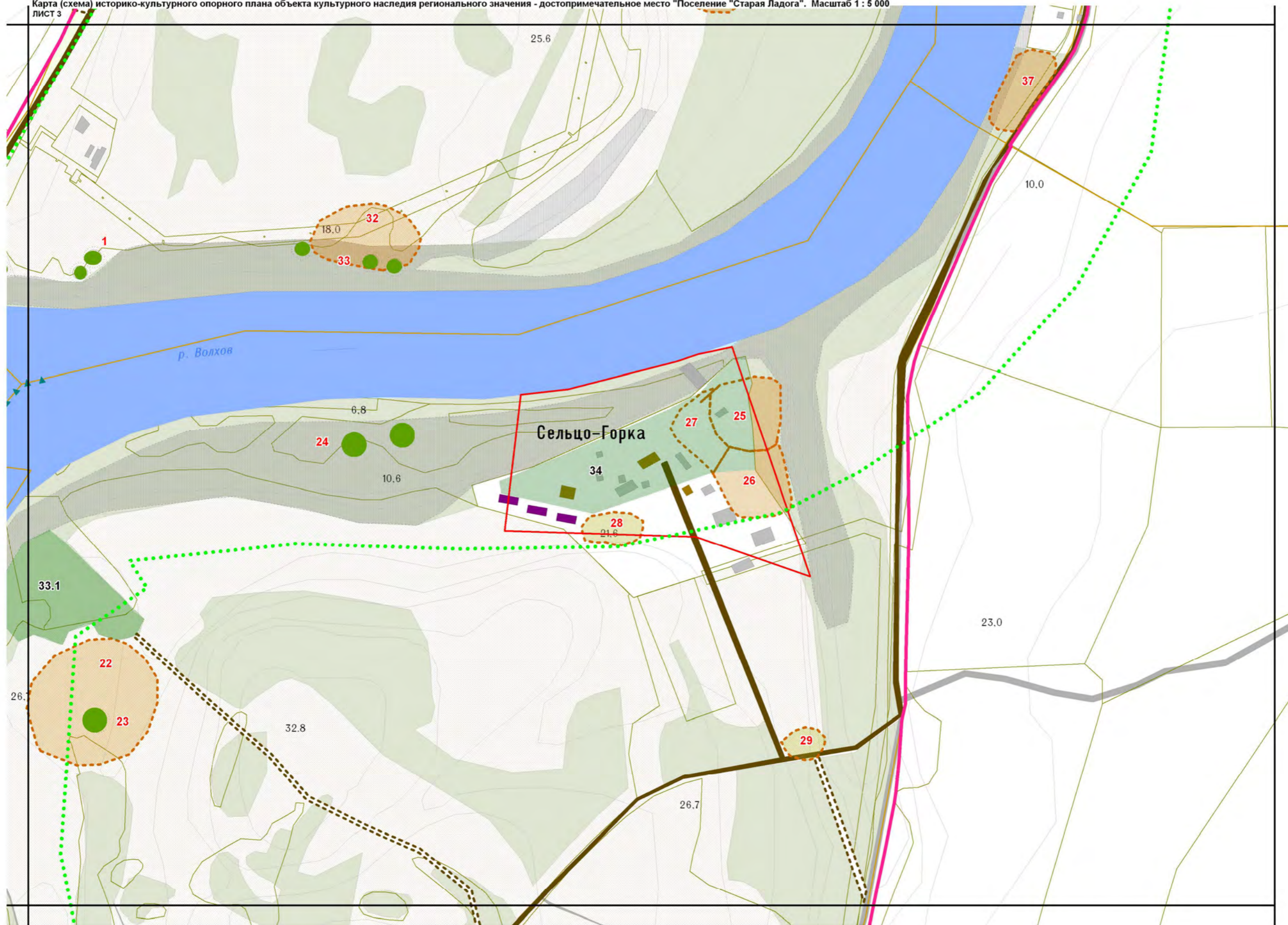
Объекты археологии:

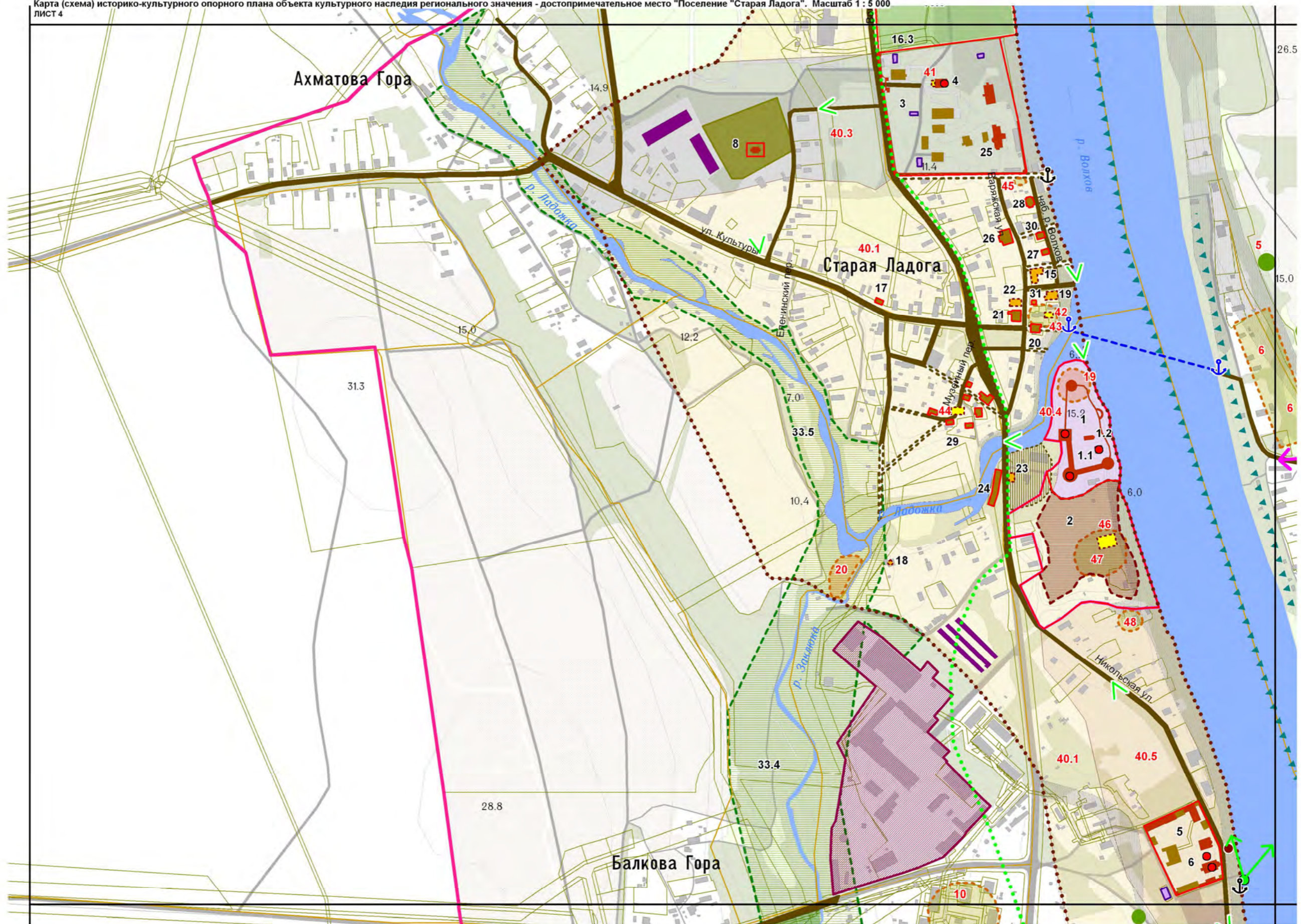
1. Группа сопок 1 VIII-IX вв.
2. Группа сопок 2 VIII-IX вв.
3. Сопка "Олегова могила" VIII - IX вв.
4. Селище у сопки "Олегова могила" 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег р. Волхов.
5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от д. Чернавино.
6. Курганный могильник IX- X вв. Берег реки Волхов, вторая терраса.
7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем.
8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом р. Волхов.
9. Грунтовый могильник I XI-XII вв., к югу от бывшего Никольского монастыря.
10. Курганный могильник VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.
11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от б. Никольского монастыря.
12. Селище I XI-XV вв. на поле близ южной окраины села старая Ладога на коренном берегу р. Волхов.
13. Селище 2 конца - середины I тыс. до н. э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег р. Волхов.
14. Стоянка (неолит) I тыс. до н. э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села.
15. Грунтовый могильник 2 X- XI вв. к югу от б. Никольского монастыря.
16. Княщинская группа сопок VIII-X вв. на 0,7 км от д. Княщино.
17. Селище на Малышевой горе I тыс. до н. э. -рубеж н. э.
18. Сопка в парке б. усадьбы Томилова.
19. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н.э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка.
20. Селище XIV-XVII вв. у слияния р. Заклюка и р. Ладожка.
21. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению р. Заклюка.
22. Селище X-XV вв. в урочище "Захолмье", ("Наволоки") в 0,5 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов.
23. Одинокая сопка VIII-IX вв., "Захолмье", ("Наволоки").
24. Группа сопок VIII-IX вв., "Захолмье", ("Наволоки") на 0,7 км к северу от деревни, на берегу р. Волхов.
25. Городище в устье р. Любша VIII-XII вв.
26. Селище I в устье р. Любша, середины I в. до н. э.
27. ~~Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв.~~
28. ~~Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв.~~
29. Группа каменных насыпей на берегу р. Любша, X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки.
30. Селище I XI-XIII вв. на территории деревни.
31. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни.
32. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н.э.
33. Группа сопок VIII-IX вв. на 05 км к югу от деревни.
34. Селище рубежа II-I тыс. до н. э. - середины I тыс. н. э.
35. Селище рубежа н. э. - середины I тыс. н. э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.
36. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.
37. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н.э. - XI-XII вв. н.э. на 05, км от северного края деревни Горчаковщина.
38. Сопка I тыс. до н.э.-первая половина I тыс. н.э. у деревни Лопино.
39. Селище VIII-X вв. на берегу реки Волхов у д. Лопино.
40. Археологический культурный слой:
- 40.1. Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв.
- 40.2. Культурный слой монастыря "Рождество Иоанна Предтечи" к. XVII-XVIII вв.
- 40.3. Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв.
- 40.4. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости.
- 40.5. Культурный слой Никольского конца, города Старая Ладога IX-XII вв.
- 40.6. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVII вв.
41. Основание каменного притвора б. церкви Успения Богородицы XII в.
42. Основание каменной церкви Спаса Всемилоствитого XII в.
43. Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилоствитого XII-XVII вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул.
44. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII- XIII вв.
45. Могильник на Варяжской улице X- XI вв.
46. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище.
47. Грунтовый могильник при церкви Климента XII- XIII вв. на Земляном городище.
48. Грунтовый могильник, перекрытый слоем поселения.

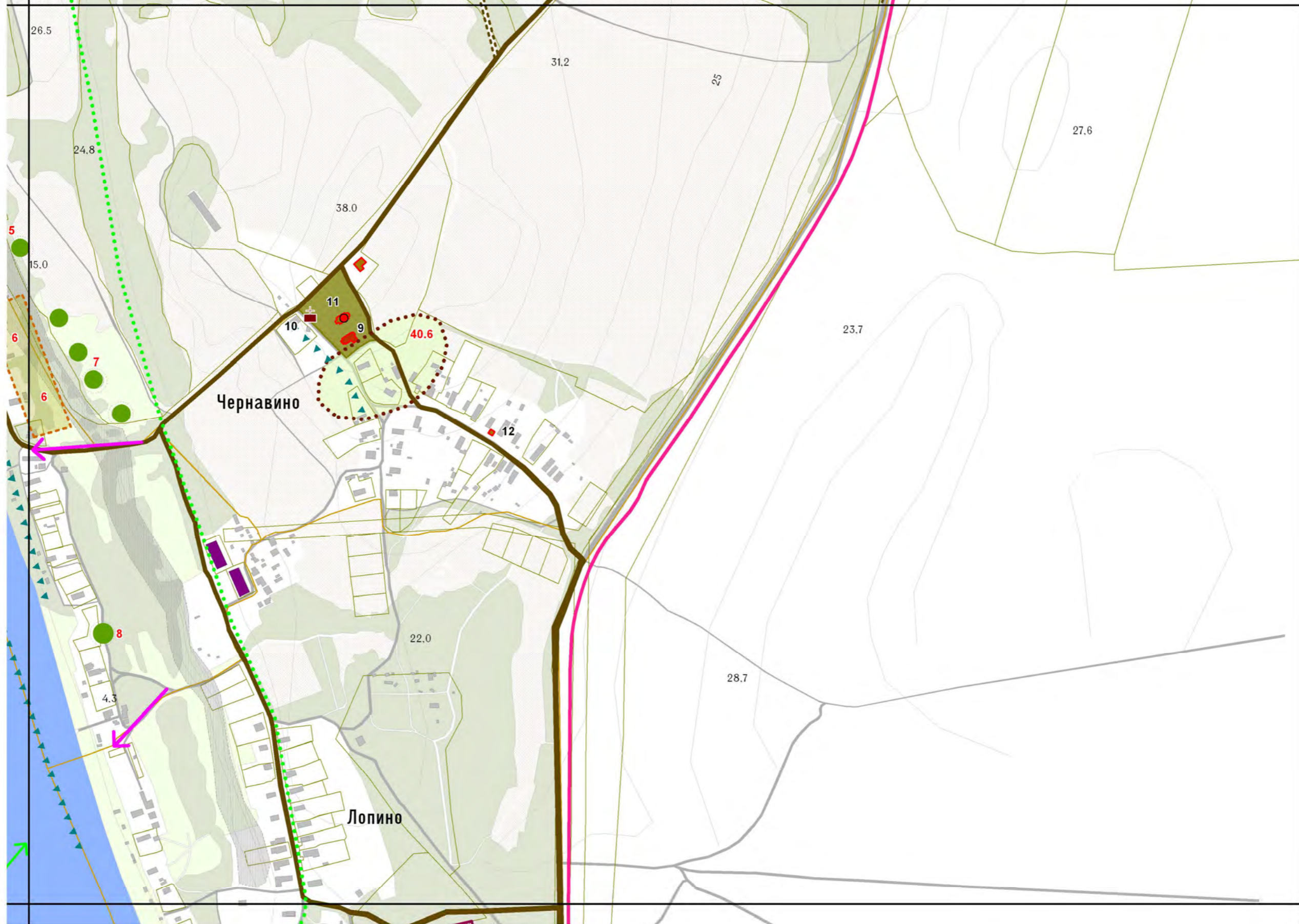
Карта (схема) историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000  
ЛИСТ 1

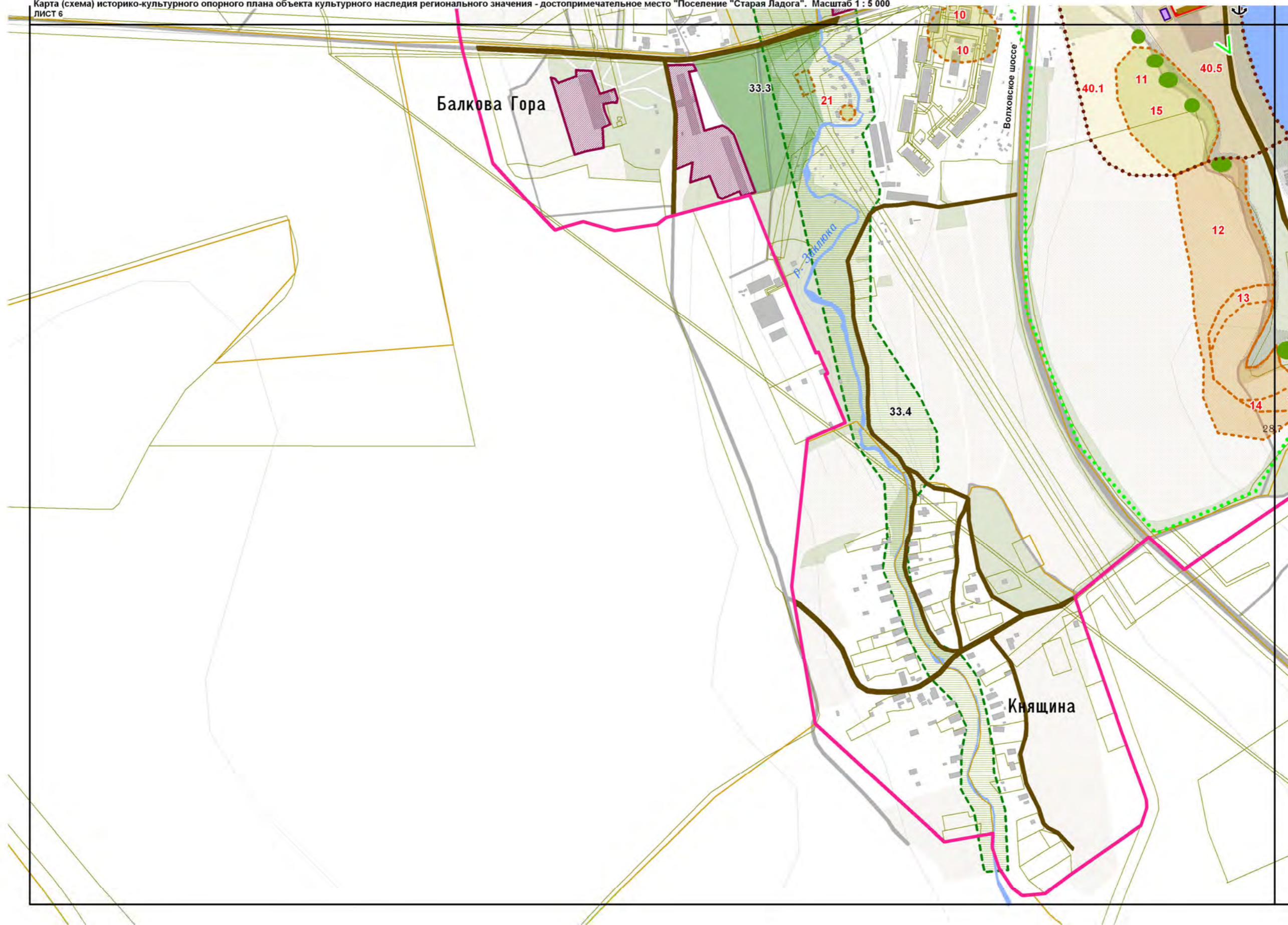


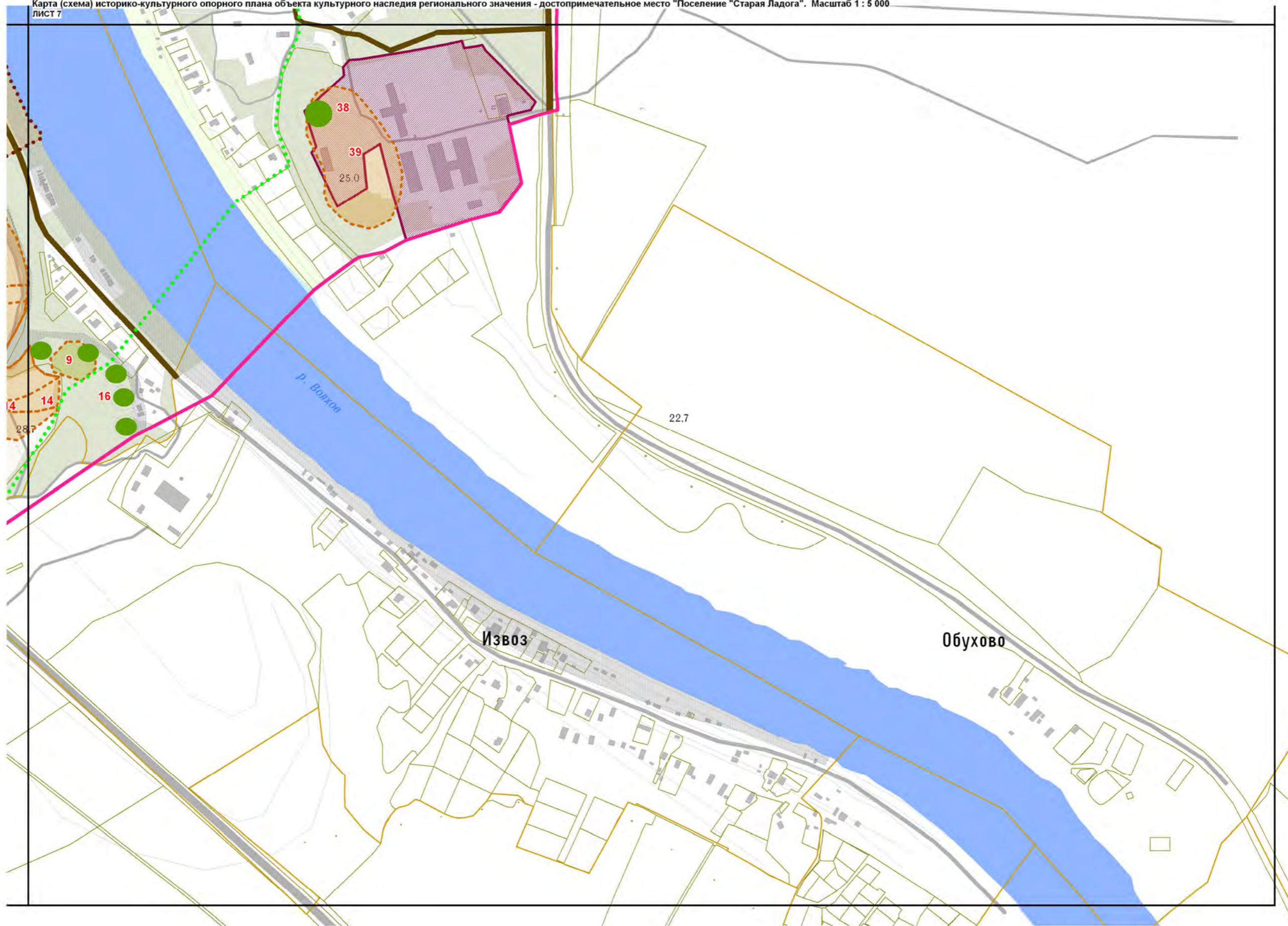














#### **Приложение № 4**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
, проведенной с целью уточнения сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения:  
«Поселение Старая Ладога» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

**Копии документов Комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**ВЫ П И С К А**

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	«Поселение Старая Ладога»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	753 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Достопримечательное место
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение Правительства Ленинградской области
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	30 мая 2014 года № 245-р
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471731310770005

Дата 09.03.2021

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

*Т. В. Назарова*  
*И. В. Степанов*  
*Тетовцев пресс-служба*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
№ 01-02-3286/14-0-0  
от 09.06.2014

от 30 мая 2014 года № 245-р



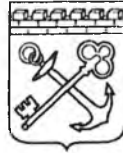
**Об отнесении выявленного объекта культурного наследия  
"Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место)  
к объектам культурного наследия  
регионального значения**

1. Отнести выявленный объект культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения.
2. Комитету по культуре Ленинградской области:
  - 2.1. Обратиться с представлением в Министерство культуры Российской Федерации для осуществления в установленном порядке включения объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
  - 2.2. Обеспечить в установленном порядке государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Ленинградской области Емельянова Н.П.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«15» *марта* 2018 г.

№ *01-03/18-39*  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), поставленного под государственную охрану Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 № 245-р;

установить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения использования лесов;

установить требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам

разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» согласно приложению № 2.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

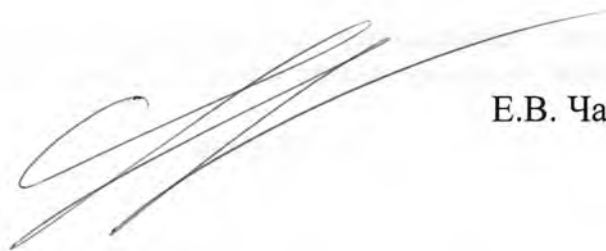
- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

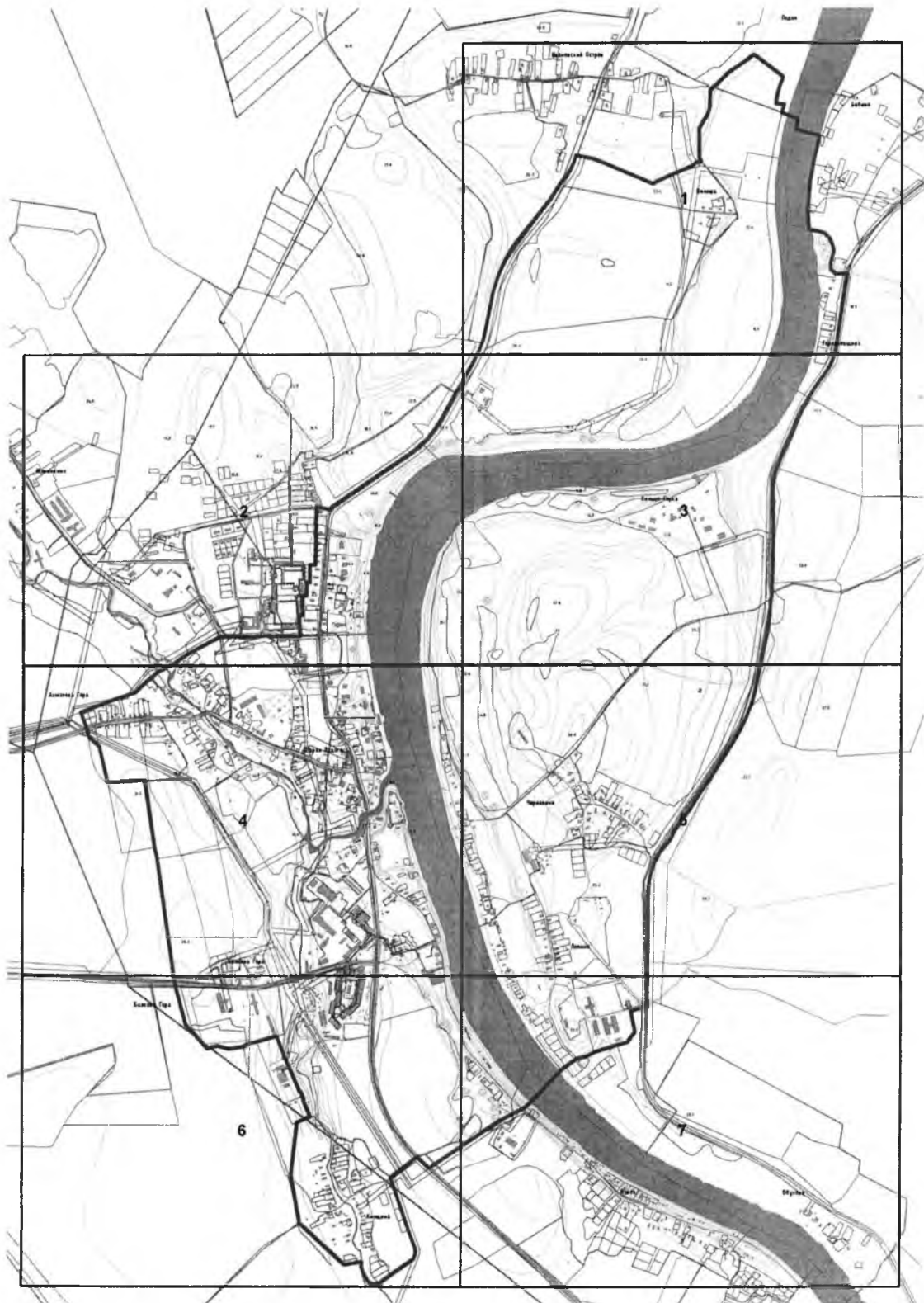
**достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым

номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.







# 1. Карта границ территории объекта культурного наследия

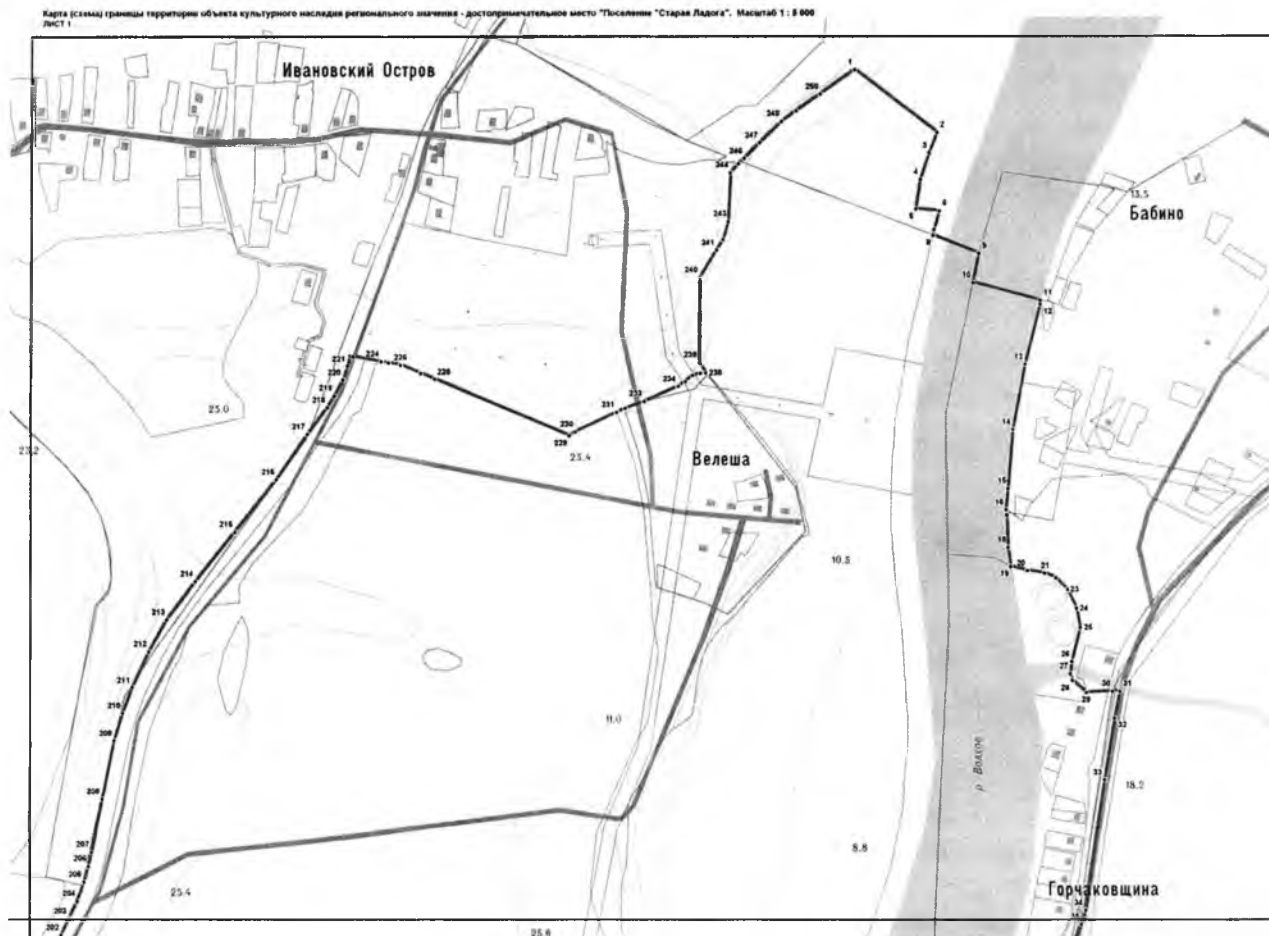
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"  
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



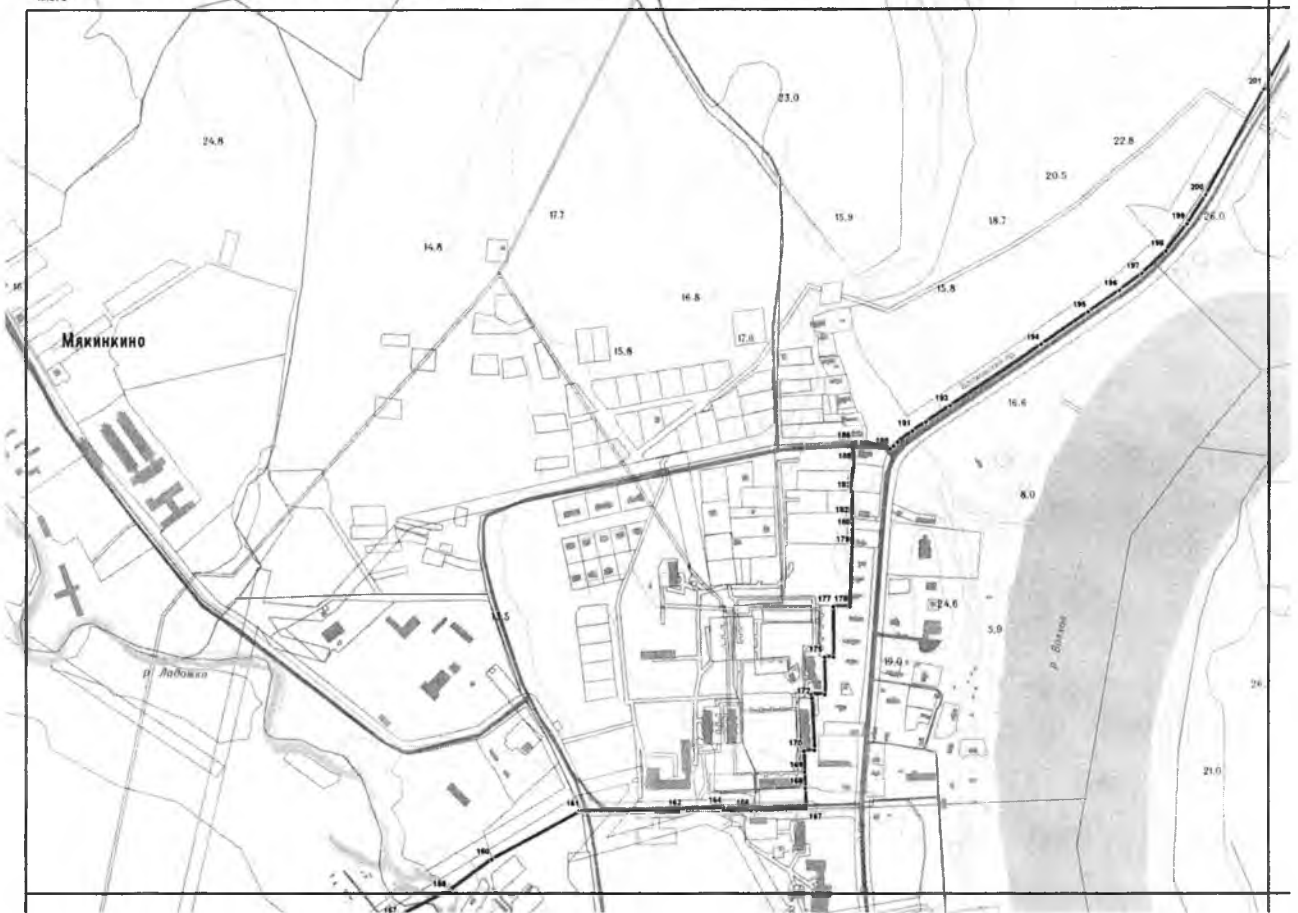


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"  
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

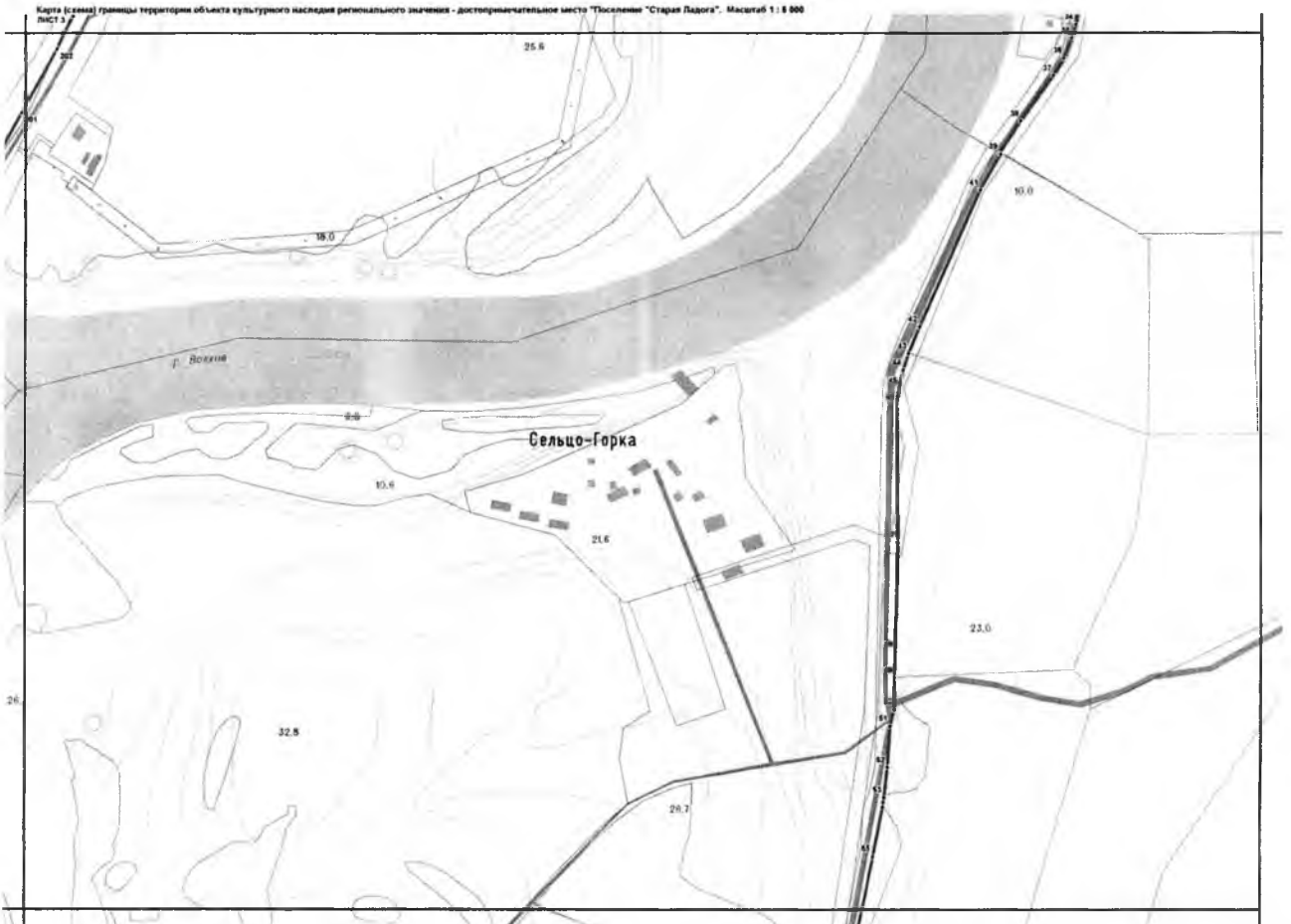
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА
-  НОМЕР ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН
-  ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
-  ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

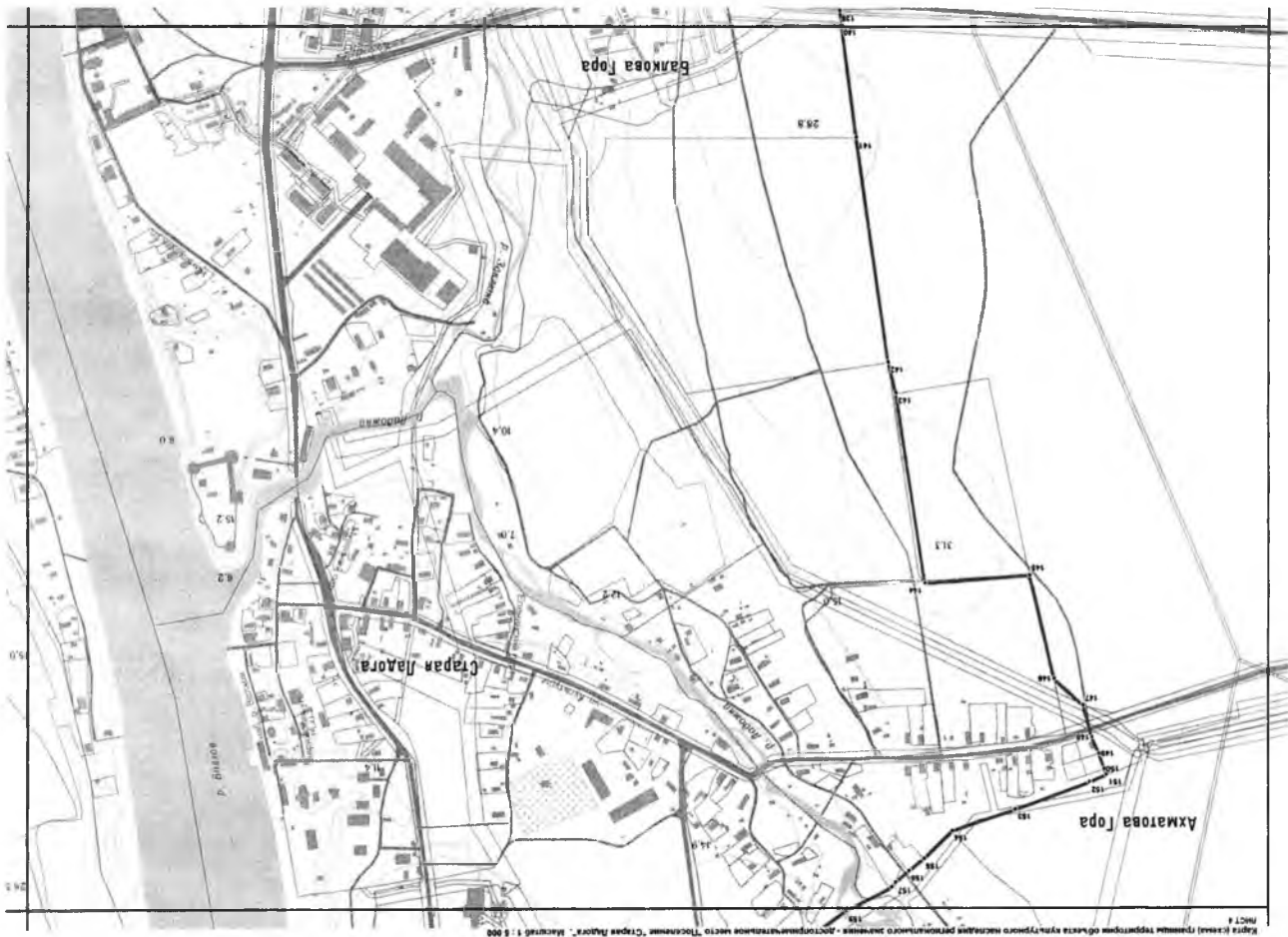
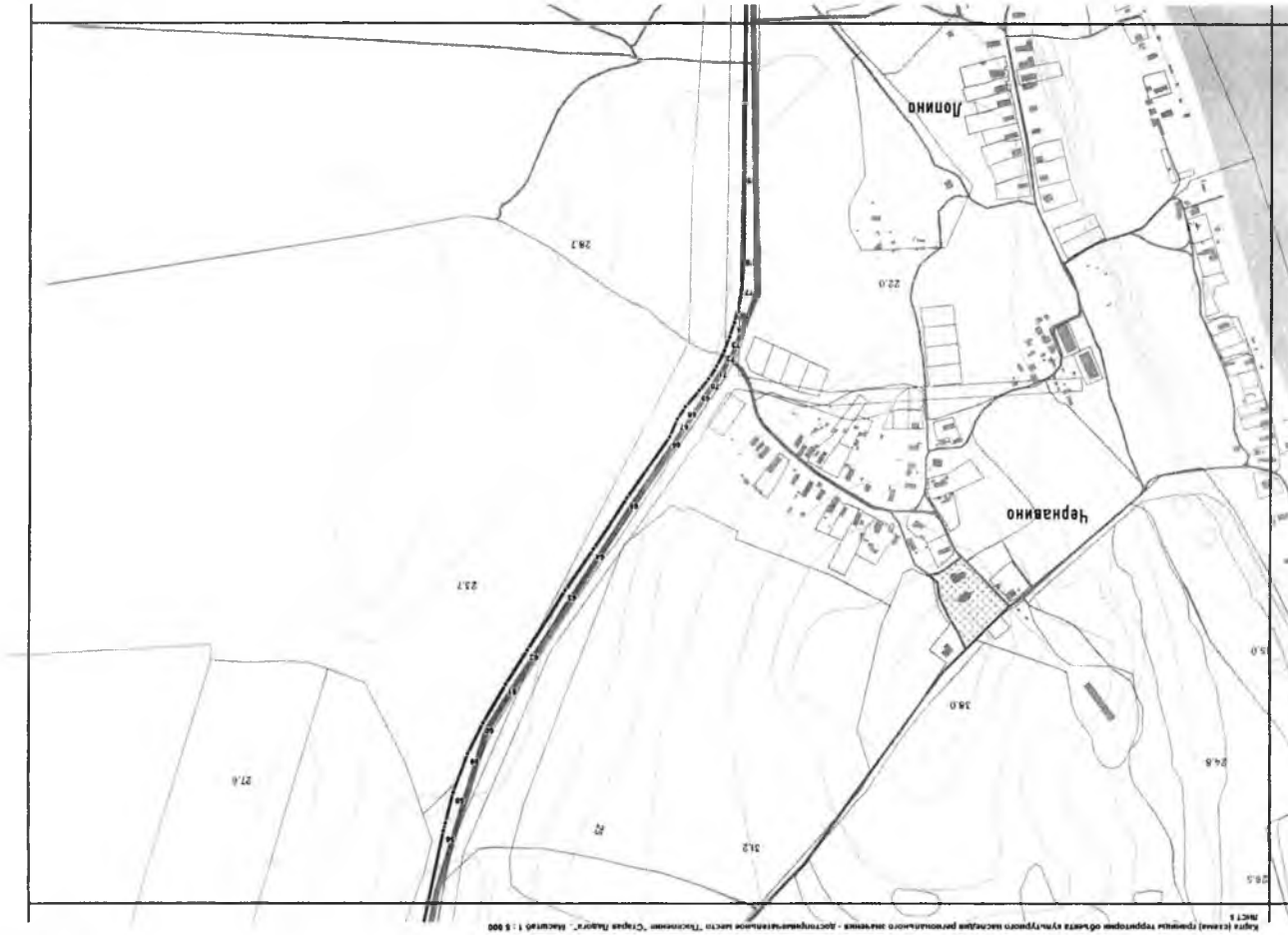


Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000  
Лист 2



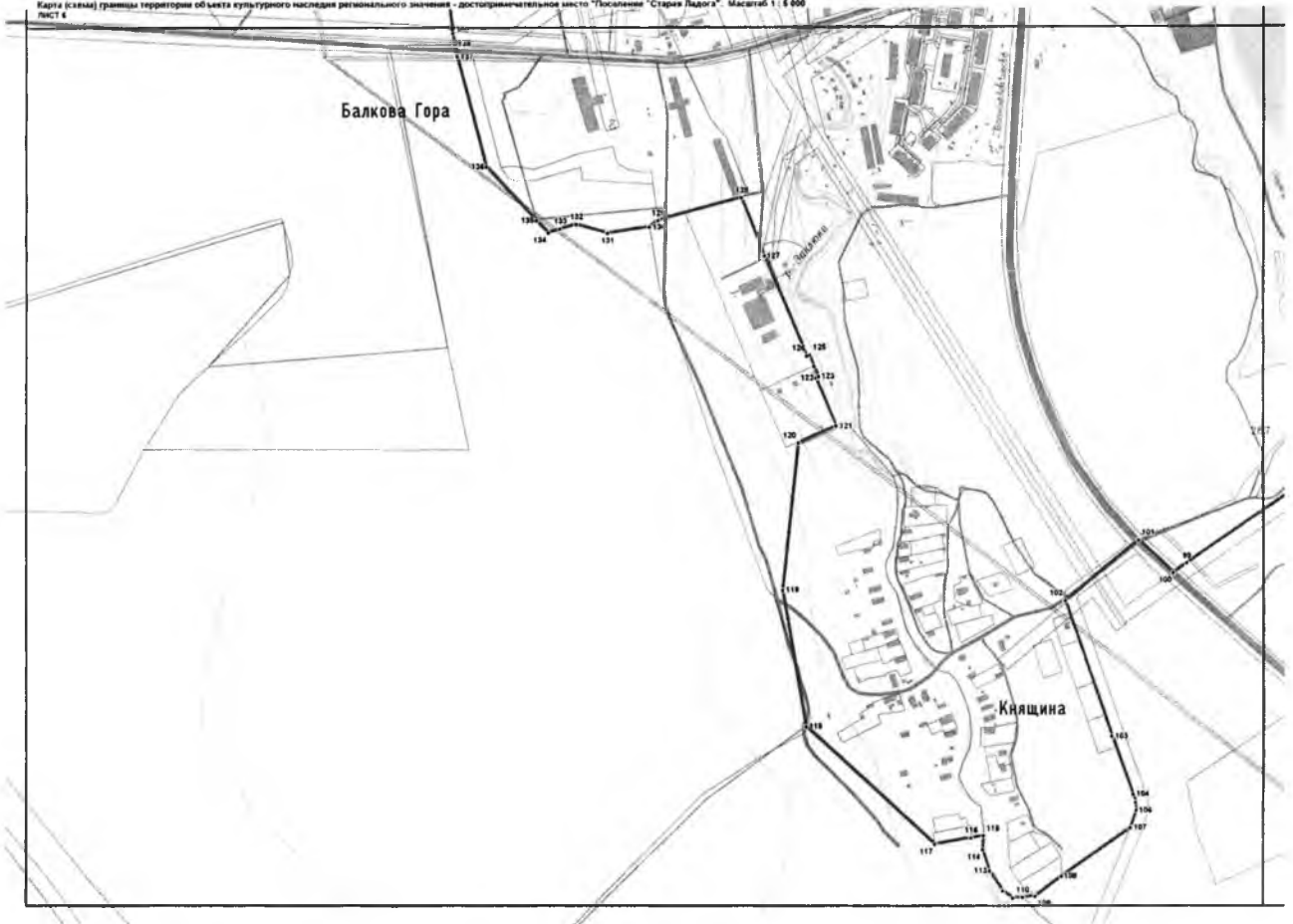
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000  
Лист 3





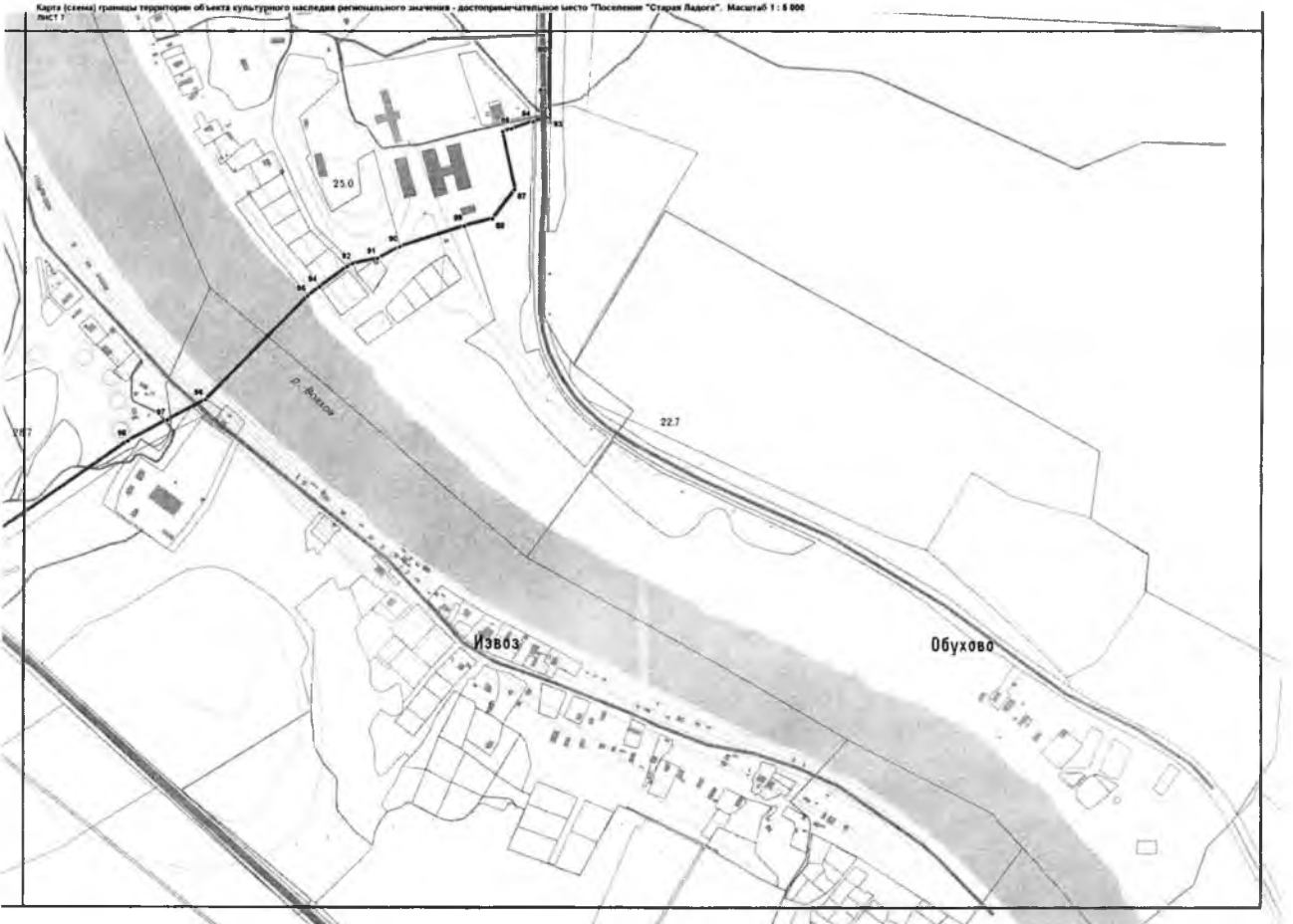
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старое Ладога". Масштаб 1 : 4 000

Лист 4



Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старое Ладога". Масштаб 1 : 4 000

Лист 7



**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
2	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
3	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
4	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
5	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
6	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
7	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
8	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
9	6645858.99	243385.01	Картографический	-----
10	6645814.97	243376.00	Картографический	-----
11	6645788.06	243478.97	Картографический	-----
12	6645782.05	243478.97	Картографический	-----
13	6645690.98	243455.95	Картографический	-----
14	6645590.01	243437.05	Картографический	-----
15	6645499.95	243430.04	Картографический	-----
16	6645467.03	243427.04	Картографический	-----
17	6645459.03	243428.04	Картографический	-----
18	6645409.99	243430.04	Картографический	-----
19	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
20	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
21	6645370.96	243485.97	Картографический	-----

22	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
23	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
24	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
25	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
26	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
27	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
28	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
29	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
30	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
31	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
32	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
33	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
34	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
35	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
36	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
37	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
38	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
39	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
40	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
41	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
42	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
43	6644351.97	243295.05	Картографический	-----
44	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
45	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
46	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
47	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
48	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
49	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
50	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
51	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
52	6643716.05	243264.03	Картографический	-----

53	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
54	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
55	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
56	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
57	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
58	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
59	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
60	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
61	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
62	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
63	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
64	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
65	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
66	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
67	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
68	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
69	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
70	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
71	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
72	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
73	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
74	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
75	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
76	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
77	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
78	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
79	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
80	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
81	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
82	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
83	6642020.99	242743.97	Картографический	-----

84	6642013.99	242716.95	Картографический	-----
85	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
86	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
87	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
88	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
89	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
90	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
91	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
92	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
93	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
94	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
95	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
96	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
97	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
98	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
99	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
100	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
101	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
102	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
103	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
104	6640977.99	241736.99	Картографический	-----
105	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
106	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
107	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
108	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
109	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
110	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
111	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
112	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
113	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
114	6640893.03	241506.04	Картографический	-----



115	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
116	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
117	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
118	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
119	6641291.00	241200.03	Картографический	-----
120	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
121	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
122	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
123	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
124	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
125	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
126	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
127	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
128	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
129	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
130	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
131	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
132	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
133	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
134	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
135	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
136	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
137	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
138	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
139	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
140	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
141	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
142	6642665.04	240620.04	Картографический	-----
143	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
144	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
145	6642990.95	240404.99	Картографический	-----

146	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
147	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
148	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
149	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
150	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
151	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
152	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
153	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
154	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
155	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
156	6643441.95	240588.01	Картографический	-----
157	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
158	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
159	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
160	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
161	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
162	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
163	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
164	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
165	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
166	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
167	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
168	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
169	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
170	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
171	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
172	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
173	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
174	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
175	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
176	6643858.04	241272.98	Картографический	-----

177	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
178	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
179	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
180	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
181	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
182	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
183	6644109.01	241301.00	Картографический	-----
184	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
185	6644152.04	241302.99	Картографический	-----
186	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
187	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
188	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
189	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
190	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
191	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
192	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
193	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
194	6644334.96	241588.99	Картографический	-----
195	6644384.00	241661.04	Картографический	-----
196	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
197	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
198	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
199	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
200	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
201	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
202	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
203	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
204	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
205	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
206	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
207	6644943.98	242032.99	Картографический	-----

208	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
209	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
210	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
211	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
212	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
213	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
214	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
215	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
216	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
217	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
218	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
219	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
220	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
221	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
222	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
223	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
224	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
225	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
226	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
227	6645675.97	242533.04	Картографический	-----
228	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
229	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
230	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
231	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
232	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
233	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
234	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
235	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
236	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
237	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
238	6645676.97	242969.03	Картографический	-----

239	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
240	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
241	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
242	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
243	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
244	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
245	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
246	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
247	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
248	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
249	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
250	6646100.96	243143.05	Картографический	-----

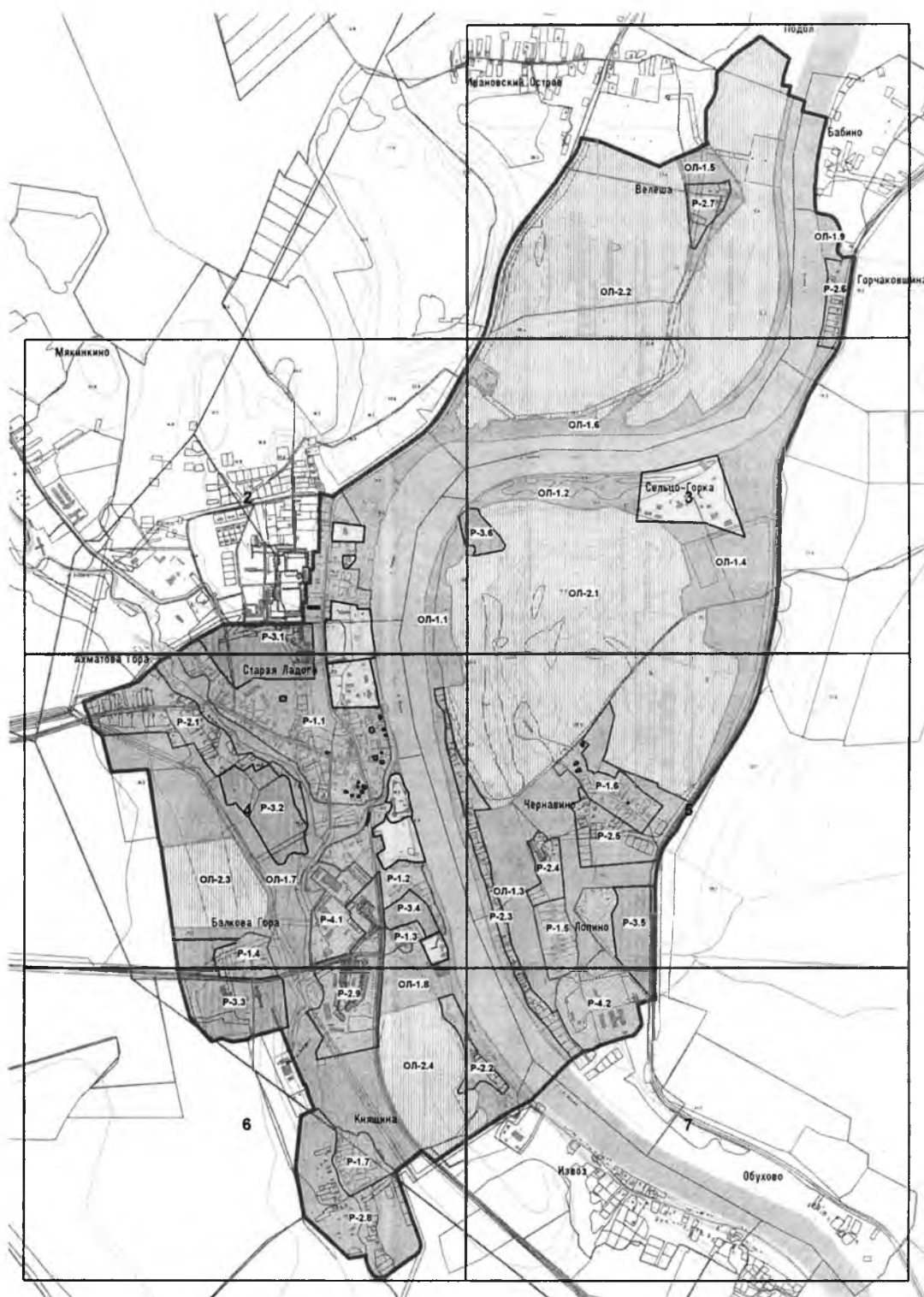
**Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих *общих требований*:

- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;

- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ ст. 3.1.



## 2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;
- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  - площадь – 10 кв. м;
  - высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
  - ширина – 2 м;
  - высота – 2,5 м.

#### **Не допускается:**

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1** и **ОЛ-2**.

**2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6)** – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:



- на территории подзоны ОЛ-1 действуют общие требования к режимам использования земель – ОЛ.

**2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.**

**Допускается:**

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

**Не допускается:**

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

**2.3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.**

**2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.**

**Допускается:**

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

**Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:**

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;
- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

**Не допускается:**

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.**

**2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7)** – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Черनावино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

**Допускается:**

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных

форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;

- использование прозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

#### **Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:**

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;
- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

#### **Не допускается:**

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

**2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9)** – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

**Допускается:**

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

**Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:**

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий, ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли; протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов: ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза; протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

**Не допускается:**

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

**2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6)** – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

#### **Допускается:**

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15, но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

#### **Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:**

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
  - традиционные материалы отделки фасадов.

#### **Не допускается:**

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

**2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.**

#### **Допускается:**

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

#### **Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:**

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
  - высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

#### **Не допускается:**

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

**2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.**

**ОЛ-1.1:**

***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

*Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:*

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644045.96	241909.01	Картографический	-----
3	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
4	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
5	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
6	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
7	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
8	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
9	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
10	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
11	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
12	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
13	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
14	6643884.95	241898.00	Картографический	-----
15	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
16	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
19	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
20	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
21	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
22	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
23	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
24	6643523.01	241888.99	Картографический	-----

25	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
26	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
27	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
28	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
29	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
30	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
31	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
32	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
33	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
34	6643352.00	241834.95	Картографический	-----
35	6643352.00	241829.95	Картографический	-----
36	6643349.00	241817.05	Картографический	-----
37	6643344.99	241795.04	Картографический	-----
38	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
39	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
40	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
41	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
42	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
43	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
44	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
45	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
46	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
47	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
48	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
49	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
50	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
51	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
52	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
53	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
54	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
55	6642706.95	241954.04	Картографический	-----



56	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
57	6642679.05	241962.05	Картографический	-----
58	6642667.04	241965.05	Картографический	-----
59	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
60	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
61	6642634.23	241975.83	Картографический	-----
62	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
63	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
64	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
65	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
66	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
67	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
68	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
69	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
70	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
71	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
72	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
73	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
74	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
75	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
76	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
77	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
78	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
79	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
80	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
81	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
82	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
83	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
84	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
85	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
86	6641877.00	242298.97	Картографический	-----

87	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
88	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
89	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
90	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
91	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
92	6641819.18	242295.96	Картографический	-----
93	6641819.28	242295.86	Картографический	-----
94	6641886.23	242246.6	Картографический	-----
95	6641981.97	242187.99	Картографический	-----
96	6642105.95	242111.05	Картографический	-----
97	6642129.74	242100.82	Картографический	-----
98	6642190.23	242075.24	Картографический	-----
99	6642268.07	242048.22	Картографический	-----
100	6642326.00	242030.66	Картографический	-----
101	6642378.04	242014.98	Картографический	-----
102	6642476.00	241987.95	Картографический	-----
103	6642624.00	241947.03	Картографический	-----
104	6642677.04	241925.02	Картографический	-----
105	6642723.08	241909.34	Картографический	-----
106	6642789.35	241887.10	Картографический	-----
107	6642811.14	241882.21	Картографический	-----
108	6642875.97	241867.98	Картографический	-----
109	6642980.05	241843.96	Картографический	-----
110	6643024.64	241832.62	Картографический	-----
111	6643061.78	241823.28	Картографический	-----
112	6643110.81	241812.05	Картографический	-----
113	6643141.95	241805.04	Картографический	-----
114	6643162.85	241799.93	Картографический	-----
115	6643182.87	241795.14	Картографический	-----
116	6643201.88	241793.03	Картографический	-----
117	6643251.03	241788.03	Картографический	-----

118	6643346.33	241773.9	Картографический	-----
119	6643386.24	241768.13	Картографический	-----
120	6643478.09	241758.45	Картографический	-----
121	6643506	241750.22	Картографический	-----
122	6643586.95	241752.45	Картографический	-----
123	6643737.95	241757.00	Картографический	-----
124	6643828.02	241778.02	Картографический	-----
125	6643924.43	241811.6	Картографический	-----
126	6643985.92	241833.06	Картографический	-----
127	6643988.70	241834.95	Картографический	-----

### **ОЛ-1.2:**

#### ***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

#### ***Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:***

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
2	6644144.04	241950.04	Картографический	-----
3	6644165.06	241972.05	Картографический	-----
4	6644195.97	242010.98	Картографический	-----
5	6644231.99	242084.03	Картографический	-----
6	6644244.00	242111.05	Картографический	-----
7	6644264.02	242203.01	Картографический	-----

8	6644274.02	242346.00	Картографический	-----
9	6644274.02	242414.94	Картографический	-----
10	6644271.02	242469.99	Картографический	-----
11	6644276.69	242687.37	Картографический	-----
12	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
13	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
14	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
15	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
16	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
17	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
18	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
19	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
20	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
21	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
22	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
23	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
24	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
25	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
26	6644121.02	241982.95	Картографический	-----

### **ОЛ-1.3:**

#### ***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001,

47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
2	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
3	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
4	6642861.96	242126.95	Картографический	-----
5	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
6	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
7	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
8	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
9	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
10	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
11	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
12	6642927.01	242426.96	Картографический	-----

13	6642917.00	242413.05	Картографический	-----
14	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
15	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
16	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
17	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
18	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
19	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
20	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
21	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
22	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
23	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
24	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
25	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
26	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
27	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
28	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
29	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
30	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
31	6642398.06	242395.04	Картографический	-----
32	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
33	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
36	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
37	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
38	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
39	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
40	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
41	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
42	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
43	6642318.99	242402.04	Картографический	-----

44	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
45	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
46	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
47	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
48	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
49	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
50	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
51	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
52	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
53	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
54	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
55	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
56	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
57	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
58	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
59	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
60	6642644.02	242216.02	Картографический	-----
61	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
62	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
63	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
64	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
65	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
66	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
67	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
68	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
69	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
70	6642457.99	242202.00	Картографический	-----
71	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
72	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
73	6642229.04	242259.05	Картографический	-----
74	6642208.02	242264.06	Картографический	-----

75	6642102.95	242289.96	Картографический	-----
76	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
77	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
78	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
79	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
80	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
81	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
82	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
83	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
84	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
85	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
86	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
87	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
88	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
88	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
89	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
90	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
91	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
92	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
93	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
94	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
95	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
96	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
97	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
98	6642825,05	241966,61	Картографический	-----

#### **ОЛ-1.4:**

##### ***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место



«Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)».

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644349.19	243009.62	Картографический	-----
2	6644361.42	243027.29	Картографический	-----
3	6644370.32	243053.65	Картографический	-----
4	6644380.22	243083.45	Картографический	-----
5	6644457.61	243214.88	Картографический	-----
6	6644528.22	243292.27	Картографический	-----
7	6644636.07	243361.99	Картографический	-----
8	6644766.39	243427.37	Картографический	-----
9	6644810.99	243440.27	Картографический	-----
10	6644807.98	243458.96	Картографический	-----
11	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
12	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
13	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
14	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
15	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
16	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
17	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
18	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
19	6644351.97	243295.05	Картографический	-----

20	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
21	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
22	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
23	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
24	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
25	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
26	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
27	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
28	6643716.05	243264.03	Картографический	-----
29	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
30	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
31	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
32	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
33	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
34	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
35	6643311.96	243180.96	Картографический	-----
36	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
37	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
38	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
39	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
40	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
41	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
42	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
43	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
44	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
45	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
46	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
47	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
48	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
49	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
50	6643548.03	242945.01	Картографический	-----

51	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
52	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
53	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
56	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
57	6643773.98	242858.06	Картографический	-----
58	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
59	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
60	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
61	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
62	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
63	6644059.31	242954.13	Картографический	-----
64	6643998.04	243128.82	Картографический	-----

**ОЛ-1.5:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
2	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
3	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
4	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
5	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
6	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
7	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
8	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
9	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
10	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
11	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
12	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
13	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
14	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
15	6645431.01	243127.04	Картографический	-----

16	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
17	6645425.00	243117.03	Картографический	-----
18	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
19	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
20	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
21	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
22	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
23	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
24	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
25	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
26	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
27	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
28	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
29	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
30	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
31	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
32	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
33	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
34	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
35	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
36	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
37	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
38	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
39	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
40	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
41	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
42	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
45	6645569.00	242848.05	Картографический	-----

**ОЛ-1.6:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	6645876.90	243338.64	Картографический	-----
2	6645807.40	243318.74	Картографический	-----
3	6645683.87	243298.17	Картографический	-----
4	6645591.68	243284.82	Картографический	-----
5	6645470.15	243283.60	Картографический	-----
6	6645246.76	243307.28	Картографический	-----
7	6645082.08	243320.74	Картографический	-----
8	6644979.11	243304.06	Картографический	-----
9	6644872.25	243270.92	Картографический	-----
10	6644779.19	243236.23	Картографический	-----
11	6644685.00	243184.30	Картографический	-----
12	6644605.61	243107.46	Картографический	-----
13	6644525.21	242999.27	Картографический	-----

14	6644482.07	242910.65	Картографический	-----
15	6644444.82	242793.78	Картографический	-----
16	6644436.93	242713.39	Картографический	-----
17	6644434.92	242505.57	Картографический	-----
18	6644434.92	242281.51	Картографический	-----
19	6644422.14	242155.41	Картографический	-----
20	6644407.35	242008.31	Картографический	-----
21	6644412.46	241895.44	Картографический	-----
22	6644408.24	241858.75	Картографический	-----
23	6644384.55	241805.27	Картографический	-----
24	6644353.42	241758.00	Картографический	-----
25	6644316.50	241717.86	Картографический	-----
26	6644294.82	241694.96	Картографический	-----
27	6644245.23	241657.26	Картографический	-----
28	6644206.86	241635.80	Картографический	-----
29	6644164.61	241611.78	Картографический	-----
30	6644141.93	241597.88	Картографический	-----
31	6644131.25	241595.22	Картографический	-----
32	6644096.78	241586.43	Картографический	-----
33	6644088.99	241582.76	Картографический	-----
34	6644072.65	241571.09	Картографический	-----
35	6644067.09	241564.19	Картографический	-----
36	6644064.20	241561.52	Картографический	-----
37	6644058.86	241560.41	Картографический	-----
38	6644055.20	241561.64	Картографический	-----
39	6644047.41	241562.08	Картографический	-----
40	6644035.18	241559.08	Картографический	-----
41	6644018.61	241557.63	Картографический	-----
42	6643994.93	241551.74	Картографический	-----
43	6643971.69	241548.51	Картографический	-----
44	6643958.23	241540.07	Картографический	-----

45	6643952.12	241536.62	Картографический	-----
46	6643946.55	241537.50	Картографический	-----
47	6643936.44	241539.62	Картографический	-----
48	6643923.76	241536.73	Картографический	-----
49	6643908.42	241533.28	Картографический	-----
50	6643883.18	241532.61	Картографический	-----
51	6643858.04	241533.17	Картографический	-----
52	6643834.80	241531.05	Картографический	-----
53	6643824.91	241527.50	Картографический	-----
54	6643817.01	241522.05	Картографический	-----
55	6643811.79	241522.38	Картографический	-----
56	6643806.23	241525.28	Картографический	-----
57	6643792.44	241526.72	Картографический	-----
58	6643783.10	241524.72	Картографический	-----
59	6643776.21	241520.27	Картографический	-----
60	6643773.65	241516.49	Картографический	-----
61	6643771.53	241509.04	Картографический	-----
62	6643769.42	241507.15	Картографический	-----
63	6643780.98	241464.00	Картографический	-----
64	6643782.99	241464.00	Картографический	-----
65	6643858.04	241473.01	Картографический	-----
66	6643861.83	241411.19	Картографический	-----
67	6643865.83	241425.20	Картографический	-----
68	6643883.18	241439.43	Картографический	-----
69	6643897.29	241452.22	Картографический	-----
70	6643911.31	241455.56	Картографический	-----
71	6643918.53	241456.11	Картографический	-----
72	6643977.58	241456.11	Картографический	-----
73	6643976.02	241491.03	Картографический	-----
74	6644046.41	241496.03	Картографический	-----
75	6644048.19	241481.69	Картографический	-----



76	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
77	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
78	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
79	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
80	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
81	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
82	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
83	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
84	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
85	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
86	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
87	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
88	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
89	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
90	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
91	6644656.98	241948.04	Картографический	-----
92	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
93	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
94	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
95	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
96	6644513.99	241893.99	Картографический	-----
97	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
98	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
99	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
100	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
101	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
102	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
103	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
104	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
105	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
106	6644485.96	242030.99	Картографический	-----

107	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
108	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
109	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
110	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
111	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
112	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
113	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
114	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
115	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
116	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
117	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
118	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
119	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
120	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
121	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
122	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
123	6644558.01	242485.00	Картографический	-----
124	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
125	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
126	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
127	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
128	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
129	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
130	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
131	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
132	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
133	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
134	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
135	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
136	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
137	6644631.96	242658.02	Картографический	-----

138	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
139	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
140	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
141	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
142	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
143	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
144	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
145	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
146	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
147	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
148	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
149	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
150	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
151	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
152	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
153	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
154	6644604.05	242899.98	Картографический	-----
155	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
156	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
157	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
158	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
159	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
160	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
161	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
162	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
163	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
164	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
165	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
166	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
167	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
168	6645009.02	243272.03	Картографический	-----

169	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
170	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
171	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
172	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
173	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
174	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
175	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
176	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
177	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
178	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
179	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
180	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
181	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
182	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
183	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
184	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
185	6645779.05	243291.05	Картографический	-----
186	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
187	6645886.02	243314.96	Картографический	-----

#### **ОЛ-1.7:**

##### ***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15 проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на

юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31 до точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне

Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

*Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:*

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
3	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
4	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
5	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
6	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
7	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
8	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
9	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
10	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
11	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
12	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
13	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
14	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
15	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
16	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
17	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
18	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
19	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
20	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
21	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
22	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
23	6643027.98	241202.03	Картографический	-----

24	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
25	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
26	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
27	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
28	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
29	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
30	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
31	6642854.96	241334.02	Картографический	-----
32	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
33	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
34	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
35	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
36	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
37	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
38	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
39	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
40	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
41	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
42	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
43	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
44	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
45	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
46	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
47	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
48	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
49	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
50	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
51	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
52	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
53	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----

55	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
56	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
57	6643272.27	241558.19	Картографический	-----
58	6643348.66	241545.40	Картографический	-----
59	6643477.98	241516.38	Картографический	-----
60	6643482.21	241542.62	Картографический	-----
61	6643464.86	241544.40	Картографический	-----
62	6643425.50	241551.07	Картографический	-----
63	6643400.59	241554.41	Картографический	-----
64	6643372.68	241558.97	Картографический	-----
65	6643356.22	241563.86	Картографический	-----
66	6643339.32	241566.53	Картографический	-----
67	6643302.51	241575.98	Картографический	-----
68	6643288.62	241581.76	Картографический	-----
69	6643275.05	241584.54	Картографический	-----
70	6643277.72	241594.88	Картографический	-----
71	6643255.04	241600.44	Картографический	-----
72	6643252.37	241590.32	Картографический	-----
73	6643243.58	241591.55	Картографический	-----
74	6643228.46	241594.22	Картографический	-----
75	6643211.89	241598.11	Картографический	-----
76	6643191.99	241603.89	Картографический	-----
77	6643170.20	241610.00	Картографический	-----
78	6643141.40	241623.80	Картографический	-----
79	6643131.83	241625.91	Картографический	-----
80	6643131.05	241626.02	Картографический	-----
81	6643131.05	241626.13	Картографический	-----
82	6643130.61	241626.24	Картографический	-----
83	6643112.37	241631.36	Картографический	-----
84	6643053.77	241641.69	Картографический	-----
85	6643045.99	241638.03	Картографический	-----



86	6642960.59	241658.04	Картографический	-----
87	6642973.60	241650.70	Картографический	-----
88	6642981.94	241643.92	Картографический	-----
89	6642983.61	241632.91	Картографический	-----
90	6642979.05	241615.34	Картографический	-----
91	6642972.82	241607.34	Картографический	-----
92	6642958.92	241601.11	Картографический	-----
93	6642937.46	241596.11	Картографический	-----
94	6642927.35	241595.66	Картографический	-----
95	6642901.66	241597.11	Картографический	-----
96	6642882.98	241594.10	Картографический	-----
97	6642871.41	241589.77	Картографический	-----
98	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
99	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
100	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
101	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
102	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
103	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
104	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
105	6642781.46	241505.15	Картографический	-----
106	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
107	6642729.97	241473.01	Картографический	-----
108	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
109	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
110	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
111	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
112	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
113	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
114	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
115	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
116	6642583.97	241301.00	Картографический	-----

117	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
118	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
119	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
120	6642501.02	241309.00	Картографический	-----
121	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
122	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
123	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
124	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
125	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
126	6642094.61	241297.88	Картографический	-----
127	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
128	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
129	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
130	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
131	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
132	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
133	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
134	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
135	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
136	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
137	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
138	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
139	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
140	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
141	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
142	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
143	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
144	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
145	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
146	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
147	6641375.95	241747.00	Картографический	-----

148	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
149	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
150	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
151	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
152	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
153	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
154	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
155	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
156	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
157	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
158	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
159	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
160	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
161	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
162	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
163	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
164	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
165	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
166	6641463.02	241391.95	Картографический	-----
167	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
168	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
169	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
170	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
171	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
172	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
173	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
174	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
175	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
176	6641765.03	241187.02	Картографический	-----
177	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
178	6641814.95	241166.00	Картографический	-----

179	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
180	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
181	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
182	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
183	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
184	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
185	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
186	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
187	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
188	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
189	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
190	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
191	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
192	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
193	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
194	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
195	6642272.85	240675.63	Картографический	-----
196	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
197	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
198	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
199	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
200	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
201	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
202	6642468.00	241080.00	Картографический	-----
203	6642712.00	240929.00	Картографический	-----
204	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
205	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
206	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
207	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
208	6642990.95	240404.99	Картографический	-----
209	6643147.95	240366.96	Картографический	-----

210	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
211	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
212	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
213	6643116.00	240759.67	Картографический	-----
214	6643072.04	240784.04	Картографический	-----
215	6643058.00	240795.00	Картографический	-----
216	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
217	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
218	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
219	6642847.95	240901.02	Картографический	-----
220	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
221	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
222	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
223	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
224	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
225	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
226	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
227	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
228	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
229	6642632.01	241093.95	Картографический	-----
230	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
231	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
232	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
233	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
234	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
235	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
236	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
237	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
238	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
239	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
240	6642637.01	241229.05	Картографический	-----

241	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
242	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
243	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
244	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
245	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
246	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
247	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
248	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
249	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
250	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
251	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
252	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
253	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
254	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
255	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
256	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
257	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
258	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
259	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
260	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
261	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
262	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
263	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
264	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
265	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
266	6643146.95	240909.03	Картографический	-----
267	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
268	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
269	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
270	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
271	6643249.03	240787.05	Картографический	-----

272	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
273	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
274	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
275	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
276	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
277	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
278	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
279	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
280	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
281	6643437.95	240600.02	Картографический	-----

**ОЛ-1.8:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовый могильник I XI-XII вв.» и «Княщинская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
2	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
3	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
4	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
5	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
6	6642218.03	241665.05	Картографический	-----



7	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
8	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
9	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
10	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
11	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
12	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
13	6642240.16	241750.67	Картографический	-----
14	6642164.33	241786.02	Картографический	-----
15	6642177.56	241822.05	Картографический	-----
16	6642181.45	241832.84	Картографический	-----
17	6642190.56	241857.53	Картографический	-----
18	6642230.60	241853.85	Картографический	-----
19	6642239.72	241852.30	Картографический	-----
20	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
21	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
22	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
23	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
24	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
25	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
26	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
27	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
28	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
29	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
30	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
31	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
32	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
33	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
34	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
35	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
36	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
37	6642604.55	241743.44	Картографический	-----

38	6642604.65	241745.10	Картографический	-----
39	6642605.43	241759.67	Картографический	-----
40	6642568.74	241771.35	Картографический	-----
41	6642556.84	241782.14	Картографический	-----
42	6642504.92	241795.14	Картографический	-----
43	6642477.89	241807.04	Картографический	-----
44	6642437.87	241825.39	Картографический	-----
45	6642363.25	241850.30	Картографический	-----
46	6642329.78	241863.3	Картографический	-----
47	6642314.55	241864.42	Картографический	-----
48	6642243.27	241877.32	Картографический	-----
49	6642207.58	241882.77	Картографический	-----
50	6642144.87	241888.22	Картографический	-----
51	6642118.85	241893.55	Картографический	-----
52	6642064.8	241910.90	Картографический	-----
53	6642010.76	241936.80	Картографический	-----
54	6642002.09	241942.26	Картографический	-----
55	6641986.97	241955.15	Картографический	-----
56	6641967.51	241958.49	Картографический	-----
57	6641942.6	241972.50	Картографический	-----
58	6641923.14	241985.51	Картографический	-----
59	6641898.24	242001.74	Картографический	-----
60	6641875.55	242017.87	Картографический	-----
61	6641847.42	242037.44	Картографический	-----
62	6641826.96	242054.67	Картографический	-----
63	6641796.60	242073.02	Картографический	-----
64	6641781.48	242081.69	Картографический	-----
65	6641754.46	242105.49	Картографический	-----
66	6641723.10	242126.06	Картографический	-----
67	6641637.71	242202.78	Картографический	-----
68	6641605.13	242236.25	Картографический	-----

69	6641605.01	242236.25	Картографический	-----
70	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
71	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
72	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
73	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
74	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
75	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
76	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
77	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
78	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
79	6641535.96	242017.98	Картографический	-----
80	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
81	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
82	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
83	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
84	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
85	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
86	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
87	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
88	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
89	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
90	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
91	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
92	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
93	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
94	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
95	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
96	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
97	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
98	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
99	6641773.03	242001.96	Картографический	-----

100	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
101	6641828.4	241962.38	Картографический	-----
102	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
103	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
104	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
105	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
106	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
107	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
108	6642197.01	241578.98	Картографический	-----

**ОЛ-1.9:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
2	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
3	6645370.96	243485.97	Картографический	-----
4	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
5	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
6	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
7	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
8	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
9	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
10	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
11	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
12	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
	6645185.04	243464.96	Картографический	-----

**ОЛ-2.1:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46

совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
2	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
3	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
4	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
5	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
6	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
7	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
8	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
9	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
10	6643523.01	241888.99	Картографический	-----
11	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
12	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
13	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
14	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
15	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
16	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
19	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
20	6643884.95	241898.00	Картографический	-----

21	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
22	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
23	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
24	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
25	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
26	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
27	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
28	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
29	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
30	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
31	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
32	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
33	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
34	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
35	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
36	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
37	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
38	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
39	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
40	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
41	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
42	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
43	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
44	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
45	6644068.31	242663.24	Картографический	-----
46	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
47	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
48	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
49	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
50	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
51	6643773.98	242858.06	Картографический	-----

52	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
53	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
56	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
57	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
58	6643548.03	242945.01	Картографический	-----
59	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
60	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
61	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
62	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
63	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
64	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
65	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
66	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
67	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
68	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
69	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
70	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
71	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
72	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
73	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
74	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
75	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
76	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
77	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
78	6643140.95	242436.96	Картографический	-----
79	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
80	6643040.99	242336.00	Картографический	-----
81	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
82	6642861.96	242126.95	Картографический	-----



83	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
84	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
85	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
86	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
87	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
88	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
89	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
90	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
91	6643298.96	241840.95	Картографический	-----
92	6643352.00	241834.95	Картографический	-----

### **ОЛ-2.2:**

#### ***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

#### ***Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:***

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
2	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
3	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
4	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
5	6644656.98	241948.04	Картографический	-----

6	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
7	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
8	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
9	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
10	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
11	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
12	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
13	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
14	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
15	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
16	6644943.98	242032.99	Картографический	-----
17	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
18	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
19	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
20	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
21	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
22	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
23	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
24	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
25	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
26	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
27	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
28	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
29	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
30	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
31	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
32	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
33	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
34	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
35	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
36	6645675.97	242533.04	Картографический	-----

37	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
38	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
39	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
40	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
41	6645569.00	242848.05	Картографический	-----
42	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645466.04	242873.96	Картографический	-----
45	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
46	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
47	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
48	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
49	6645278.00	242891.97	Картографический	-----
50	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
51	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
52	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
53	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
54	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
55	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
56	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
57	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
58	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
59	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
60	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
61	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
62	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
63	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
64	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
65	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
66	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
67	6645425.00	243117.03	Картографический	-----

68	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
69	6645431.01	243127.04	Картографический	-----
70	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
71	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
72	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
73	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
74	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
75	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
76	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
77	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
78	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
79	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
80	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
81	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
82	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
83	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
84	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
85	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
86	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
87	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
88	6646100.96	243143.05	Картографический	-----
89	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
90	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
91	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
92	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
93	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
94	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
95	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
96	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
97	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
98	6645779.05	243291.05	Картографический	-----

99	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
100	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
101	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
102	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
103	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
104	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
105	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
106	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
107	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
108	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
109	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
110	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
111	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
112	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
113	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
114	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
115	6645009.02	243272.03	Картографический	-----
116	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
117	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
118	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
119	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
120	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
121	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
122	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
123	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
124	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
125	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
126	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
127	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
128	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
129	6644604.05	242899.98	Картографический	-----

130	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
131	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
132	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
133	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
134	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
135	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
136	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
137	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
138	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
139	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
140	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
141	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
142	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
143	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
144	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
145	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
146	6644631.96	242658.02	Картографический	-----
147	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
148	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
149	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
150	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
151	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
152	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
153	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
154	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
155	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
156	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
157	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
158	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
159	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
160	6644558.01	242485.00	Картографический	-----

161	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
162	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
163	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
164	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
165	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
166	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
167	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
168	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
169	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
170	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
171	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
172	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
173	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
174	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
175	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
176	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
177	6644485.96	242030.99	Картографический	-----
178	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
179	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
180	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
181	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
182	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
183	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
184	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
185	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
186	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
187	6644513.99	241893.99	Картографический	-----

**ОЛ-2.3:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
2	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
3	6642711.98	240929.04	Картографический	-----
4	6642468.00	241080.05	Картографический	-----
5	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
6	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
7	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
8	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
9	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
10	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
11	6642665.00	240620.00		

**ОЛ-2.4:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.



*Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:*

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
2	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
3	6642007.98	241819.05	Картографический	-----
4	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
5	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
6	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
7	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
8	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
9	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
10	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
11	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
12	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
13	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
14	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
15	6641613.02	241911.01	Картографический	-----
16	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
17	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
18	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
19	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
20	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
21	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
22	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
23	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
24	6641535.96	242017.98	Картографический	-----

25	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
26	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
27	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
28	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
29	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
30	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
31	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
32	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
33	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
34	6641375.95	241747.00	Картографический	-----
35	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
36	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
37	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
38	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
39	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
40	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
41	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
42	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
43	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
44	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
45	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
46	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
47	6641892.01	241556.97	Картографический	-----

**Р-1.1:**

***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки 115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
2	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
3	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
4	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
5	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
6	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
7	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
8	6644048.19	241481.69	Картографический	-----
9	6644063.09	241359.37	Картографический	-----
10	6643981.80	241353.14	Картографический	-----
11	6643979.91	241400.63	Картографический	-----
12	6643977.58	241456.11	Картографический	-----
13	6643918.53	241456.11	Картографический	-----
14	6643919.54	241400.40	Картографический	-----
15	6643880.84	241401.07	Картографический	-----

16	6643865.61	241403.40	Картографический	-----
17	6643861.83	241411.19	Картографический	-----
18	6643858.04	241473.01	Картографический	-----
19	6643782.99	241464.00	Картографический	-----
20	6643780.98	241464.00	Картографический	-----
21	6643769.42	241507.15	Картографический	-----
22	6643769.31	241513.04	Картографический	-----
23	6643768.53	241521.60	Картографический	-----
24	6643765.31	241524.05	Картографический	-----
25	6643740.18	241522.38	Картографический	-----
26	6643723.05	241517.72	Картографический	-----
27	6643710.93	241518.49	Картографический	-----
28	6643695.59	241519.16	Картографический	-----
29	6643688.14	241519.61	Картографический	-----
30	6643688.14	241467.34	Картографический	-----
31	6643688.36	241461.56	Картографический	-----
32	6643704.48	241463.12	Картографический	-----
33	6643724.61	241351.03	Картографический	-----
34	6643692.48	241348.92	Картографический	-----
35	6643692.14	241351.03	Картографический	-----
36	6643678.91	241347.92	Картографический	-----
37	6643675.46	241347.59	Картографический	-----
38	6643670.46	241347.92	Картографический	-----
39	6643670.68	241351.37	Картографический	-----
40	6643665.35	241351.37	Картографический	-----
41	6643662.01	241349.81	Картографический	-----
42	6643643.77	241349.92	Картографический	-----
43	6643643.66	241323.01	Картографический	-----
44	6643627.10	241323.23	Картографический	-----
45	6643607.63	241323.57	Картографический	-----
46	6643570.5	241324.68	Картографический	-----

47	6643453.85	241332.35	Картографический	-----
48	6643452.85	241330.57	Картографический	-----
49	6643268.16	241356.37	Картографический	-----
50	6643266.38	241358.37	Картографический	-----
51	6643269.71	241554.85	Картографический	-----
52	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
53	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----
55	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
56	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
57	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
58	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
59	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
60	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
61	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
62	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
63	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
64	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
65	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
66	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
67	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
68	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
69	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
70	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
71	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
72	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
73	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
74	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
75	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
76	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
77	6642854.96	241334.02	Картографический	-----

78	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
79	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
80	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
81	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
82	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
83	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
84	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
85	6643027.98	241202.03	Картографический	-----
86	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
87	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
88	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
89	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
90	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
91	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
92	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
93	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
94	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
95	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
96	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
97	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
98	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
99	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
100	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
101	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
102	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
103	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
104	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
105	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
106	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
107	6643556.04	240784.05	Картографический	-----
108	6643539.03	240796.95	Картографический	-----

109	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
110	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
111	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
112	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
113	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
114	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
115	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
116	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
117	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
118	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
119	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
120	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
121	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
122	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
123	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
124	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
125	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
126	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
127	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
128	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
129	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
130	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
131	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
132	6643858.04	241272.98	Картографический	-----
133	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
134	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
135	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
136	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
137	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
138	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
139	6644109.01	241301.00	Картографический	-----

140	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
141	6644152.04	241302.99	Картографический	-----

**Р-1.2:**

***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога»», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
2	6642759.99	241507.59	Картографический	-----
3	6642779.01	241514.04	Картографический	-----
4	6642814.15	241520.05	Картографический	-----
5	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
6	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
7	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
8	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
9	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
10	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
11	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
12	6642858.63	241610.34	Картографический	-----
13	6642841.17	241611.34	Картографический	-----
14	6642827.04	241607.34	Картографический	-----
15	6642816.71	241596.66	Картографический	-----
16	6642812.03	241588.32	Картографический	-----
17	6642811.48	241588.55	Картографический	-----
18	6642777.9	241578.54	Картографический	-----
19	6642747.77	241529.72	Картографический	-----
20	6642711.07	241531.83	Картографический	-----
21	6642717.85	241567.19	Картографический	-----
22	6642660.26	241582.43	Картографический	-----
23	6642638.35	241547.96	Картографический	-----
24	6642577.52	241577.65	Картографический	-----

25	6642572.52	241584.32	Картографический	-----
26	6642587.98	241610.78	Картографический	-----
27	6642606.77	241634.47	Картографический	-----
28	6642612.33	241641.81	Картографический	-----
29	6642613.89	241656.04	Картографический	-----
30	6642610.22	241681.73	Картографический	-----
31	6642605.33	241695.74	Картографический	-----
32	6642602.99	241723.65	Картографический	-----
33	6642604.55	241742.10	Картографический	-----
34	6642604.55	241743.44	Картографический	-----
35	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
36	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
37	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
38	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
39	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
40	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
41	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
42	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
43	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
44	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
45	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
46	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
47	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
48	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
49	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
50	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
51	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
52	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
53	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
54	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
55	6642487.23	241690.29	Картографический	-----

56	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
57	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
58	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
59	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
60	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
61	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
62	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
63	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
64	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
65	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
66	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
67	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
68	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
69	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
70	6642729.97	241473.01	Картографический	-----

**Р-1.3:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
2	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
3	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
4	6642333.00	241651.03	Картографический	-----
5	6642339.00	241680.00	Картографический	-----
6	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
7	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
8	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
9	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
10	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
11	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
12	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
13	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
14	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
15	6642218.03	241665.05	Картографический	-----

16	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
17	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
18	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
19	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
20	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
21	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
22	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
23	6642316.88	241582.98	Картографический	-----

#### **Р-1.4:**

##### ***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642188.01	240847.98	Картографический	-----
2	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
3	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
6	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
7	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
8	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
9	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
10	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
11	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
12	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
13	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642114.40	240875.45	Картографический	-----
16	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
17	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
18	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
19	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
20	6642177.00	240850.99	Картографический	-----

**Р-1.5:**

**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером

47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
2	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
3	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
4	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
5	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
6	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
7	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
8	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
9	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
10	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
11	6642318.99	242402.04	Картографический	-----
12	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
13	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
14	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
15	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
16	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
17	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
18	6642116.96	242347.01	Картографический	-----
19	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
20	6642102.95	242289.96	Картографический	-----

21	6642208.02	242264.06	Картографический	-----
22	6642229.04	242259.05	Картографический	-----



**Р-1.6:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
2	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
3	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
4	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
5	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
6	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
7	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
8	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
9	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
10	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
11	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
14	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
15	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
16	6642983.05	242613.98	Картографический	-----

17	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
18	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
19	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
20	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
21	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
22	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
23	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
24	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
25	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
26	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
27	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
28	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
29	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
30	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
31	6643040.99	242336.00	Картографический	-----

**Р-1.7:**

**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
2	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
3	6641463.02	241391.95	Картографический	-----

4	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
5	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
6	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
7	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
8	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
9	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
10	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
11	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
12	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
13	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
14	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
15	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
16	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
17	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
18	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
19	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
20	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
21	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
22	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
23	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
24	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
25	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
26	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
27	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
28	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
29	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
30	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
31	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
32	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
33	6641443.01	241376.05	Картографический	-----

**Р-2.1:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643437.95	240600.02	Картографический	-----
3	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
4	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
5	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
6	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
7	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
8	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
9	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
10	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
11	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
12	6643249.03	240787.05	Картографический	-----
13	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
14	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
15	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
16	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
17	6643146.95	240909.03	Картографический	-----

18	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
19	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
20	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
21	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
22	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
23	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
24	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
25	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
26	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
27	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
28	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
29	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
30	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
31	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
32	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
33	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
34	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
35	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
36	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
37	6642842.94	241197.03	Картографический	-----
38	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
39	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
40	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
41	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
42	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
43	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
44	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
45	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
46	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
47	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
48	6643022.97	241083.05	Картографический	-----

49	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
50	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
51	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
52	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
53	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
54	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
55	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
56	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
57	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
58	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
59	6643058.01	240794.94	Картографический	-----
60	6643072.00	240784.00	Картографический	-----
61	6643115.96	240759.66	Картографический	-----
62	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
63	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
64	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
65	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
66	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
67	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
68	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
69	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
70	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
71	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
72	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
73	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
74	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
75	6643441.95	240588.01	Картографический	-----

**Р-2.2:**

***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с

границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
2	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
3	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
4	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
5	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
6	6641828.40	241962.38	Картографический	-----
7	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
8	6641773.03	242001.96	Картографический	-----
9	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
10	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
11	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
12	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
13	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
14	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
15	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
16	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
17	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
18	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
19	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
20	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
21	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
22	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
23	6641613.02	241911.01	Картографический	-----

24	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
25	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
26	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
27	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
28	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
29	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
30	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
31	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
32	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
33	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
34	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
35	6642007.98	241819.05	Картографический	-----

**Р-2.3:**

***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.



*Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:*

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643352.00	241835.00	Картографический	-----
2	6643352.00	241830.00	Картографический	-----
3	6643349.00	241817.04	Картографический	-----
4	6643345.00	241795.00	Картографический	-----
5	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
6	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
7	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
8	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
9	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
10	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
11	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
12	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
13	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
14	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
15	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
16	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
17	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
18	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
19	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
20	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
21	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
22	6642706.95	241954.04	Картографический	-----
23	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
24	6642679.05	241962.05	Картографический	-----

25	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
26	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
27	6642634.01	241975.95	Картографический	-----
28	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
29	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
30	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
31	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
32	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
33	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
34	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
35	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
36	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
37	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
38	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
39	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
40	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
41	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
42	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
43	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
44	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
45	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
46	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
47	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
48	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
49	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
50	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
51	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
52	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
53	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
54	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
55	6641760.02	242390.04	Картографический	-----

56	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
57	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
58	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
59	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
60	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
61	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
62	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
63	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
64	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
65	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
66	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
67	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
68	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
69	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
70	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
71	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
72	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
73	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
74	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
75	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
76	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
77	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
78	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
79	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
80	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
81	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
82	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
83	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
84	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
85	6643298.96	241840.95	Картографический	-----

**Р-2.4:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
2	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
3	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
4	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
5	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
6	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
7	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
8	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
9	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
10	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
11	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
12	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
13	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
14	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
15	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
16	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
17	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
18	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
19	6642457.99	242202.00	Картографический	-----

20	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
21	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
22	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
23	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
24	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
25	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
26	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
27	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
28	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
29	6642644.02	242216.02	Картографический	-----

**Р-2.5:**

***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
2	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
3	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
4	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
5	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
6	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
7	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
8	6642983.05	242613.98	Картографический	-----
9	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
10	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
11	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
14	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
15	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
16	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
17	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
18	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
19	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
20	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
21	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
22	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
23	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
24	6643140.95	242436.96	Картографический	-----

25	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
26	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
27	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
28	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
29	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
30	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
31	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
32	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
33	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
34	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
35	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
36	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
37	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
38	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
39	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
40	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
41	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
42	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
43	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
44	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
45	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
46	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
47	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
48	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
49	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
50	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
51	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
52	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
53	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
54	6642917.00	242413.05	Картографический	-----

**Р-2.6:*****Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644810.99	243440.05	Картографический	-----
2	6644897.83	243465.40	Картографический	-----
3	6645035.04	243480.97	Картографический	-----
4	6645060.06	243481.75	Картографический	-----
5	6645066.96	243478.97	Картографический	-----
6	6645114.44	243485.09	Картографический	-----
7	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
8	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
9	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
10	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
11	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
12	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
13	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
14	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
15	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
16	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
17	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
18	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
19	6644807.98	243458.96	Картографический	-----

**Р-2.7:**

**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
2	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
3	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
4	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
5	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
6	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
7	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
8	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
9	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
10	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
11	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
12	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
13	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
14	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
15	6645278	242891.97	Картографический	-----
16	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
17	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
18	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
19	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
20	6645466.04	242873.96	Картографический	-----

**Р-2.8:**

**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение

Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.8:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
2	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
3	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
4	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
5	6641443.01	241376.05	Картографический	-----
6	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
7	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
8	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
9	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
10	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
11	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
12	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
13	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
14	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
15	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
16	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
17	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
18	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
19	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
20	6640977.99	241736.99	Картографический	-----

21	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
22	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
23	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
24	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
25	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
26	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
27	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
28	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
29	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
30	6640893.03	241506.04	Картографический	-----
31	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
32	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
33	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
34	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
35	6641291.00	241200.03	Картографический	-----

**Р-2.9:**

***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
2	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
3	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
4	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
5	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
6	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
7	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
8	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
9	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
10	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
11	6642288.98	241492.03	Картографический	-----
12	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
13	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
14	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
15	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
16	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
17	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
18	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
19	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
20	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
21	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
22	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
23	6642400.22	241577.19	Картографический	-----
24	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

25	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
26	6642316.88	241582.98	Картографический	-----
27	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
28	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
29	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
30	6642197.01	241578.98	Картографический	-----
31	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
32	6641892.01	241556.97	Картографический	-----
33	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
34	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
35	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
36	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
37	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
38	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
39	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
40	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
41	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
42	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
43	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
44	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
45	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
46	6642094.61	241297.88	Картографический	-----

**Р-3.1:**

***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1, от точки 24 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

***Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:***

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
2	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
3	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
4	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
5	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
6	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
7	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
8	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
9	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
10	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
11	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
12	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
13	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
14	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
15	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
16	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
17	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
18	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
19	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
20	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
21	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
22	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
23	6643539.03	240796.95	Картографический	-----
24	6643556.04	240784.05	Картографический	-----

Р-3.2:

**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
2	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
3	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
4	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
5	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
6	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
7	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
8	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
9	6643022.97	241083.05	Картографический	-----
10	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
11	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
12	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
13	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
14	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
15	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
16	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
17	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
18	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
19	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
20	6642842.94	241197.03	Картографический	-----



21	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
22	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
23	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
24	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
25	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
26	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
27	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
28	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
29	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
30	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
31	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
32	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
33	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
34	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
35	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
36	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
37	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
38	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
39	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
40	6642637.01	241229.05	Картографический	-----
41	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
42	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
43	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
44	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
45	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
46	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
47	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
48	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
49	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
50	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
51	6642632.01	241093.95	Картографический	-----

52	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
53	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
54	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
55	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
56	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
57	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
58	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
59	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
60	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
61	6642847.95	240901.02	Картографический	-----

### **Р-3.3:**

#### ***Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

#### ***Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:***

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
2	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
3	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
6	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
7	6642188.01	240847.98	Картографический	-----

8	6642177.00	240850.99	Картографический	-----
9	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
10	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
11	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
12	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
13	6642114.4	240875.45	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
16	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
17	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
18	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
19	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
20	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
21	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
22	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
23	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
24	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
25	6641866.99	241049.03	Картографический	-----
26	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
27	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
28	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
29	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
30	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
31	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
32	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
33	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
34	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
35	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
36	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
37	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
38	6642272.85	240675.63	Картографический	-----

**Р-3.4:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
2	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
3	6642487.23	241690.29	Картографический	-----
4	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
5	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
6	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
7	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
8	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
9	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
10	6642339.01	241680.03	Картографический	-----
11	6642333.00	241651.00	Картографический	-----
12	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
13	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
14	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
15	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

**Р-3.5:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
2	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
3	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
4	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
5	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
6	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
7	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
8	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
9	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
12	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
13	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
14	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
15	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
16	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
17	6642464.00	242581.96	Картографический	-----

**Р-3.6:**

**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644113.01	241926.02	Картографический	-----
3	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
4	6644121.02	241982.95	Картографический	-----
5	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
6	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
7	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
8	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
9	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
10	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
11	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
12	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
13	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
14	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
15	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
16	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
17	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
18	6644045.96	241909.01	Картографический	-----

**Р-4.1:**

**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-4.1 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 11 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 30 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.1:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
2	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
3	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
4	6642583.97	241301.00	Картографический	-----
5	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
6	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
7	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
8	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
9	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
10	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
11	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
12	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
13	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
14	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
15	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
16	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
17	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
18	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
19	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
20	6642288.98	241492.03	Картографический	-----

21	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
22	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
23	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
24	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
25	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
26	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
27	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
28	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
29	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
30	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
31	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
32	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
33	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
34	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
35	6642501.02	241309.00	Картографический	-----

**Р-4.2:**

**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-4.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.5, от точки 13 до точки 21 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 21 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.3, от точки 25 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 31 до точки 37 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 37 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.2:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		



1	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
2	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
3	6642464.00	242581.96	Картографический	-----
4	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
5	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
6	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
7	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
8	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
9	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
12	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
13	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
14	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
15	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
16	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
17	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
18	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
19	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
20	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
21	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
22	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
23	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
24	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
25	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
26	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
27	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
28	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
29	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
30	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
31	6642145.98	242411.05	Картографический	-----

32	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
33	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
36	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
37	6642398.06	242395.04	Картографический	-----

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,**  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

**Геоморфологические характеристики:**

*Элементы композиционно-активного рельефа:*

- типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище».

*Элементы гидрографической сети:*

- акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка.

**Ландшафтные характеристики:**

- типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля.

**Планировочные характеристики:**

*Элементы планировочной структуры:*

- основные исторические дороги:

- участок исторической Волховской дороги, включающий современные Никольскую ул., Волховский пр., северный участок Волховского шоссе;
- историческая дорога на Орешек (Санкт-Петербург) вдоль р. Ладожки – ул. Культуры (Прогонная ул.);
- историческая дорога от Ладожского озера на г. Волхов по правому берегу р. Волхова;

- исторические улицы: Варяжская ул., Волховский пр., Еленинский пер., Мебельный пер., Музейный пер., Набережная р. Волхов, Никольская ул., сохранившиеся и утраченные исторические проезды;

- исторические площади: утраченная торговая площадь у крепости;

- исторические кладбища: кладбище при церкви Алексея; кладбище в д. Чернавино.

### **Объемно-пространственные характеристики:**

*Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:*

- историческая застройка;
- местоположение исторических монастырских пристаней и исторической переправы.

### *Объемно-пространственное взаимодействие сооружений:*

- характер расположения сооружений в пространстве:
  - органичная связь застройки с ландшафтом, расположение застройки вдоль берегов рек Волхова и Ладожки;
  - соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению:
    - небольшие по размеру земельные участки – минимальная площадь участка 10 соток;
    - свободное расположение домов на участке, наличие на участке зеленых насаждений, процент застройки участка – не более 30%;
    - разрывы между домами по уличному фронту не менее 12 м;
    - площадь застройки домов – не более 150 кв.м;
  - объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота):
    - этажность 1-2 этажа, высота – не более 10 м до конька крыши (исторически сложившаяся к середине XX века);
    - обобщенный характер объемов зданий, скатные крыши, в части зданий с мезонинами; преобладание плоскости стены над проемами; архитектурная выразительность обработки фасада за счет декорирования окон, входов, козырьков и крылец: основной материал стен – дерево, кирпич.

### **Визуальные характеристики:**

- панорамы и виды с путей и площадок обзора:
  - панорама левобережья с водного пути по р. Волхову;
  - панорама Старой Ладogi с церковью Иоанна Предтечи от урочища «Сопки»;
  - панорама долины р. Волхов с пристани у Никольского монастыря;
  - панорама Старой Ладogi с участков дороги вдоль правого берега р. Волхов;
  - панорама Старой Ладogi с участка улицы д. Бол. Чернавино;
- характерные точки визуального восприятия территории:
  - вид на Никольский монастырь (с юга);
  - вид на Никольский монастырь (с севера);

- вид на крепость «Старая Ладога» с моста через р. Ладожку;
- вид на Успенский монастырь и долину р. Волхова от крепости «Старая Ладога» (с мыса при впадении р. Ладожки в р. Волхов);
- вид на долину р. Волхова и церковь Иоанна Предтечи с Волховской наб.;
- вид на Успенский монастырь с открытого ландшафта нового парка (с запада);
- вид на церковь Алексея от Мебельного пер.;

- основные визуальные направления:

- на Никольский монастырь вдоль дороги в д. Лопино;
- на крепость «Старая Ладога» вдоль дороги в д. Мал. Чернавино;
- на церковь Иоанна Предтечи от Волховского пр.;

- основные доминанты:

- церковь Иоанна Предтечи;
- церковь Преображенья;
- крепость «Старая Ладога» с церковью св. Георгия;
- Никольский монастырь с церковью Иоанна Златоуста и колокольной;
- церковь Успения.

### **Мемориальные характеристики:**

*Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места:*

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв. (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960).

Имущественный состав по паспорту от 29.05.1987 г.:

- башня Воротная;
- башня Климентовская;
- башня Раскатная;
- башня Стрелочная;
- башня Тайничная с лестничным спуском;
- прясла стен (северо-восточное с «торговой аркой», юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное);
- церковь Георгия Победоносца с фресками;
- церковь великомученика Дмитрия Солунского;
- земляные валы и бастионы крепости.

2. Городище и селище «Старая Ладога» (с. Старая Ладога, у южной стороны Каменной крепости, на берегу р. Волхова). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

3. Успенский монастырь (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624:

- два корпуса келий (уточненные названия: корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения, корпус келейный восточный);
- две башни ограды;
- ограда с воротами (уточненное название: ограда монастырская с башнями и воротами);
- святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей.

4. Церковь Успения, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспортам от 25.12.1980 и 07.06.1983 по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная с двумя кельями;
- каретный сарай с конюшней;
- корпус келейный деревянный двухэтажный;
- корпус келейный деревянный одноэтажный;
- корпус келейный одноэтажный (на месте б. кельи Е.Ф. Лопухиной);
- корпус настоятельский;
- корпус трапезный.

5. Никольский монастырь (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- настоятельский корпус (уточненное название корпус настоятельский старый (трапезная);
- келейный корпус (уточненное название корпус келейный северо-западный (одноэтажный);
- гостинный корпус (уточненное название корпус келейный гостиничный);
- братский корпус (уточненное название: корпус келейный северный центральный (двухэтажный);
- церковь Иоанна Златоуста;
- колокольня;
- две башни (уточнено: четыре башни монастырской ограды);
- трое ворот (уточнено ворота южные с приворотной; святые ворота восточные);
- стены (уточнено: ограда монастыря восточная; ограда монастыря западная).

6. Никольская церковь, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспорту от 18.12.1982 и по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная;
- корпус келейный северо-восточный (одноэтажный);
- корпус келейный восточный;
- корпус настоятельский новый;
- корпус хозяйственный;
- погреб холодные;

•пристань монастырская.

7. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

8. Церковь Алексея, 1833 г. (с. Старая Ладога, на кладбище). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327-2.

9. Церковь Василия Кесарийского 1686 г. (с. Чернавино). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

10. Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911 гг.), художника (деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- объекты культурного наследия регионального значения:

11. Церковь Преображенья XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

12. Часовня XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

13. Здание бывшей женской гимназии (уточненное наименование: двухклассной школы) (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

14. Часовня Успенского монастыря (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

15. Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

•дом Томилова XIX в.,

•каменная рига усадьбы XIX в.,

•парк усадьбы «Успенское»,

Дополнительно по паспорту объекта от 07.11.1994 г.:

•каменная хоз. постройка.

16. Здание бывшей школы (каменное) XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

17. Кузница XIX в. (с. Старая Ладога, между дд. 11 и 13 по ул. Культуры). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

18. Каменная водяная мельница XIX в. (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

19. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина) (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

20. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

21. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул. (ул. Культуры, 1). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

22. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

23. Деревянное здание почты XX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

24. Амбар, XIX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр., 18). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

25. Бывший дом священников XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.) Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

26. Бывший дом Фортунатова XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

27. Бывший дом Ковалева XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

28. Деревянные дома XIX в. (всего 7) (уточнение: вокруг «Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.» (с. Старая Ладога, Музейный переулок). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

29. Деревянный дом XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб., д. 7). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

30. Бывший трактир XIX в. (б. дом Рыкова) у перевоза (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

31. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Прогонная (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

32. Памятники природы (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

- обнажение палеозойских пород (берег реки Волхов);
- Староладожские («Танечкина») пещеры;
- липовая роща и источник (д. Велеша);
- парк в урочище «Захолмье» («Наволок»);
- аллея усадьбы Трегубова;
- части парка на территории б. усадьбы Балка;
- долина реки Заклюка до южной окраины деревни Княщино.

33. Мыза Бестужевых - Н.И. Шаховского (XIX в.) (уточнено: Усадьба Карпова «Любша») (д. Любша). Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.:

- парковые аллеи усадьбы;
- Дополнительно по паспорту объекта от 03.12.1994 г.:
- деревянный помещичий дом (вост.);



- деревянный помещичий дом с переходом галереей во флигель;
- амбар.цч

- объекты археологии:

1. Группа сопок 1 VIII-IX вв. (у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки», Староладожское сельское поселение).
2. Группа сопок 2 VIII-IX вв. (с. Старая Ладога, в 1 км к С от села у дороги на Новую Ладогу).
3. Сопка «Олегова могила» VIII-IX вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
4. Селище у сопки «Олегова могила» 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег р. Волхов (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от д. Чернавино (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
6. Курганный могильник IX-X вв. Берег реки Волхов, вторая терраса (Староладожский с/с, д. Чернавино правый берег р. Волхов напротив каменной крепости с. Старая Ладога, в урочище «Плакун»).
7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем (у северного конца д. Чернавино в 100 м от р. Волхов).
8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом р. Волхов (Староладожский с/с, д. М. Чернавино, урочище «Плакун»).
9. Грунтовый могильник 1 XI-XII вв., к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
10. Курганный могильник VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, к Ю от б. Никольского монастыря, к северу от оврага «Кровавый ручей»).
12. Селище 1 XI-XV вв. на поле близ южной окраины села старая Ладога на коренном берегу р. Волхов (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
13. Селище 2 конца - середины I тыс. до н. э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег р. Волхов (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).
14. Стоянка (неолит) I тыс. до н. э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).
15. Грунтовый могильник 2 X- XI вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, у песчаного карьера южнее б. Никольского монастыря).

16. Княщинская группа сопок VIII-X вв. на 0,7 км от д. Княщино (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
17. Селище на Малышевой горе I тыс. до н. э. - рубеж н. э. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).
18. Сопка в парке б. усадьбы Томилова (с. Старая Ладога, на территории бывшего Успенского монастыря).
19. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н. э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка (с. Старая Ладога, на мысу, образованном р. Волхов и глубоким оврагом на левом берегу р. Волхов).
20. Селище XIV-XVII вв. у слияния р. Заклюка и р. Ладожка (с. Старая Ладога, в устье р. Заклюки).
21. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению р. Заклюка (с. Старая Ладога, на левом берегу р. Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белковский луг).
22. Селище X-XV вв. в урочище «Захолмье» («Наволок») в 0,5 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
23. Одинокaя сопка VIII-IX вв., «Захолмье» («Наволок») (Староладожский с/с, в 1,5 км севернее д. Чернавино в 350-400 м от р. Волхов у бывшего помещичьего парка).
24. Группа сопок VIII-IX вв., «Захолмье», («Наволок») на 0,7 км к северу от деревни, на берегу р. Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
25. Городище в устье р. Любша VIII-XII вв. (д. Сельцо-Горка, на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши, Староладожское сельское поселение).
26. Селище 1 в устье р. Любша, середины I в. до н. э. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
27. Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв. (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение).
28. Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
29. Группа каменных насыпей на берегу р. Любша, X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
30. Селище 1 XI-XIII вв. на территории деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

31. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).
32. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н. э. (д. Велеша, Староладожское сельское поселение).
33. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни Сельцо - Горка.
34. Селище рубежа II-I тыс. до н. э. - середины I тыс. н. э. (Староладожский с/с, по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол).
35. Селище рубежа н. э. - середины I тыс. н. э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.
36. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.
37. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н. э. - XI-XII вв. н. э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.
38. Сопка I тыс. до н. э. - первая половина I тыс. н. э. у деревни Лопино (около южного конца д. Лопино на землях совхоза «Волховский», Староладожское сельское поселение).
39. Селище VIII-X вв. на берегу реки Волхов у д. Лопино (Староладожский с/с, д. Лопино).
40. Археологический культурный слой:
- 40.1. Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв. (с. Старая Ладога, в границах: с В – р. Волхов, с Ю – Никольский монастырь, с З – Балкова Гора и Ахматова Гора, с С – Малышева Гора);
- 40.2. Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи» кон. XVII-XVIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);
- 40.3. Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);
- 40.4. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости (с. Старая Ладога, крепость);
- 40.5. Культурный слой Никольского конца, города Старая Ладога IX-XII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).
- 40.6. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVII вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
41. Основание каменного притвора б. церкви Успенья Богородицы XII в. (с. Старая Ладога).
42. Основание каменной церкви Спаса Всемилоственного XII в. (с. Старая Ладога, в 50 м от моста через р. Ладожку, справа от дороги на Новую Ладогу, в сквере против здания исполкома).

43. Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилоостивого XII-XVII вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

44. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII- XIII вв. (с. Старая Ладога, Музейный пер., за зданием музея на берегу р. Ладожки).

45. Могильник на Варяжской улице X-XI вв. (с. Старая Ладога, у южной стены Успенского монастыря, в 60 м от русла р. Волхов).

46. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище (с. Старая Ладога).

47. Грунтовый могильник при церкви Климента XII-XIII вв. на Земляном городище (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

48. Грунтовый могильник, перекрытый слоем поселения (с. Старая Ладога, у южного вала земляного городища).

## **Приложение № 5**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
, проведенной с целью уточнения сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения:  
«Поселение Старая Ладога» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

## **Копии документов адресного и кадастрового учета**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАРОЛАДОЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Старая Ладога  
Волховского района Ленинградской области

от 15.09.2017г.

№ 151

**О присвоении адреса объекту культурного  
наследия Достопримечательное место  
«Поселение Старая Ладога»  
МО Староладожское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

В целях упорядочения адресного плана объектов культурного наследия,  
п о с т а н о в л я ю:

1. Присвоить адрес объекту культурного наследия: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.
2. Внести изменения в учетные данные.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
Староладожское сельское поселение



Н.О. Ермак

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

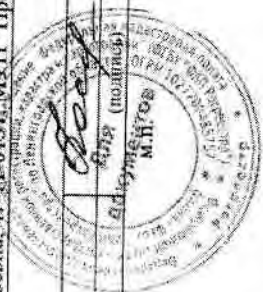
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2016 г. № 47/201/16-700176

1	Кадастровый номер:	47:10:0324007:69	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	47:10:0324007				
5	Предыдущие номера:	—				
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.09.2016					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под строительство депозитария музея-заповедника "Старая Ладога"					
12	Площадь: 1590 +/- 8,24 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1067971,20 руб.					
14	Система координат: 1963 (Волховский)					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:10:0000000:23567.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
18	Дата истечения временного характера сведений - 15.09.2021.					
Дополнительные сведения:						
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чердакова Марианна Григорьевна, 47-11-013, МУП "Профиль" МО г. Волхов, 07.08.2016 г.					

начальник территориального отдела № 4  
(полное наименование должности)

Е. В. Гутник  
(инициалы, фамилия)



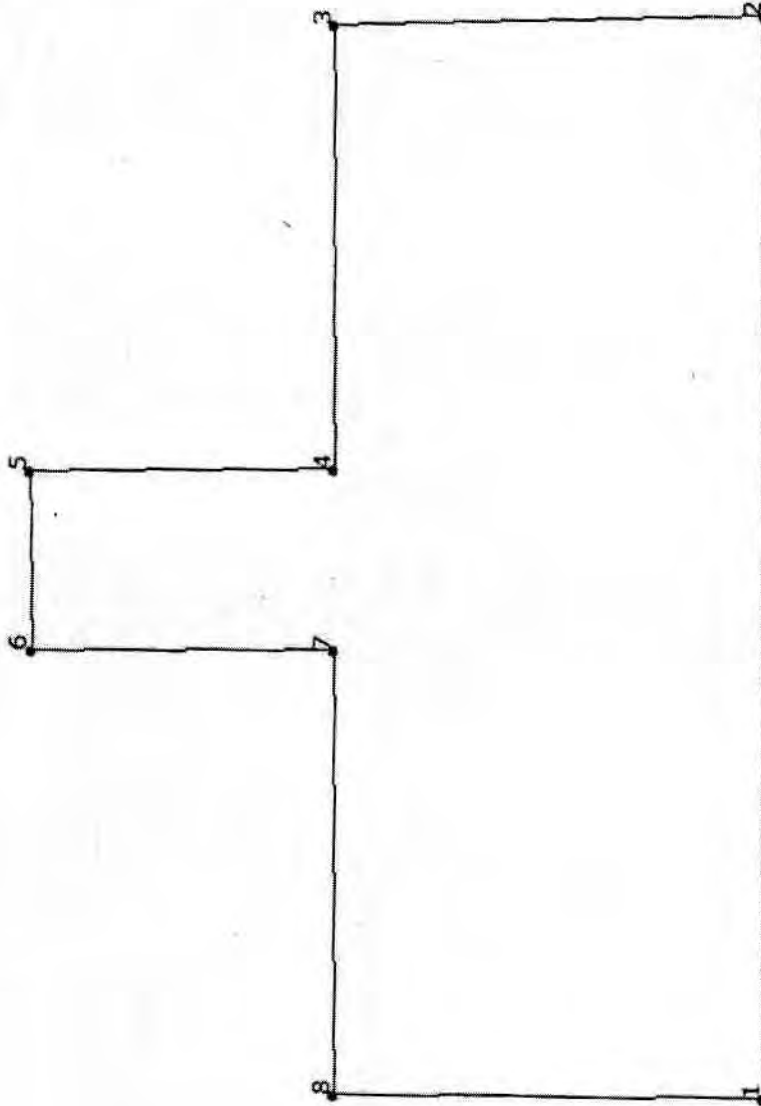
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

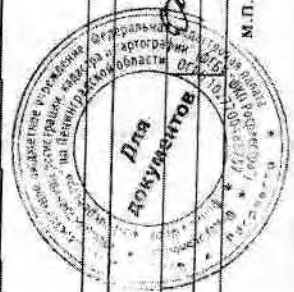
03" октября 2016 г. № 47/201/16-700176

1 Кадастровый номер: 47:10:0324007.69  
4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов: 4



5 Масштаб 1:400



начальник территориального отдела № 4  
(полное наименование должности)

(подпись)

Е. В. Уткин  
(инициалы, фамилия)

М.П.

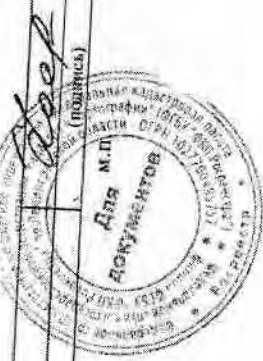


"03" октября 2016 г. № 47/201/16-700176

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

1	Кадастровый номер:	47:10:0324007:69		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка	Координаты		Особые отметки (точность определения)			
	Номер точки	X	Y				
	1	2	3				
	1	6643570.64	240971.95	4			
	2	6643571.89	241031.58	Штырь, арматура, стержень			
	3	6643595.87	241030.61	Штырь, арматура, стержень			
	4	6643595.36	241006.16	Штырь, арматура, стержень			
	5	6643612.14	241005.81	Штырь, арматура, стержень			
	6	6643611.92	240995.81	Штырь, арматура, стержень			
	7	6643595.15	240996.16	Штырь, арматура, стержень			
	8	6643594.64	240971.71	Штырь, арматура, стержень			
				5			
				0.10			
				0.10			
				0.10			
				0.10			
				0.10			
				0.10			
				0.10			



начальник территориального отдела № 4  
(полное наименование должности)

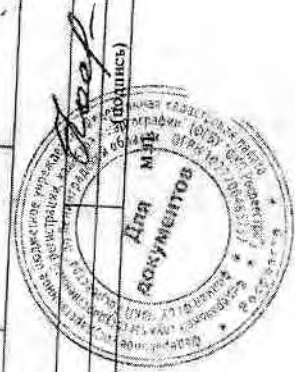
Е. В. Гутник  
(инициалы, фамилия)

"03" октября 2016 г. № 47/201/16-700176  
 Кадастровый номер: 47:10:0324007-69

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

КВ.5

1		2		3		4	
Кадастровый номер		Лист № 3		Всего листов: 4			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание на закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	4	5	6	7	8	
1	1	88° 48'	59.64	—	—	—	
2	2	357° 41'	24	—	—	—	
3	3	268° 48'	24.46	—	—	—	
4	4	358° 48'	16.78	—	—	—	
5	5	268° 44'	10	—	—	—	
6	6	178° 48'	16.77	—	—	—	
7	7	268° 48'	24.46	—	—	—	
8	8	179° 26'	24	—	—	—	



начальник территориального отдела № 4  
 (полное наименование должности)

Е. В. Гутник  
 (инициалы, фамилия)

## Приложение № 6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
, проведенной с целью уточнения сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения:  
«Поселение Старая Ладога» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

### **Материалы фотофиксации объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы и фотоврисовки**

**Фотофиксация проведена сотрудником ООО «Темпл Групп» Е.А. Резниковой.  
Дата съемки: 03.02.2021 года.**

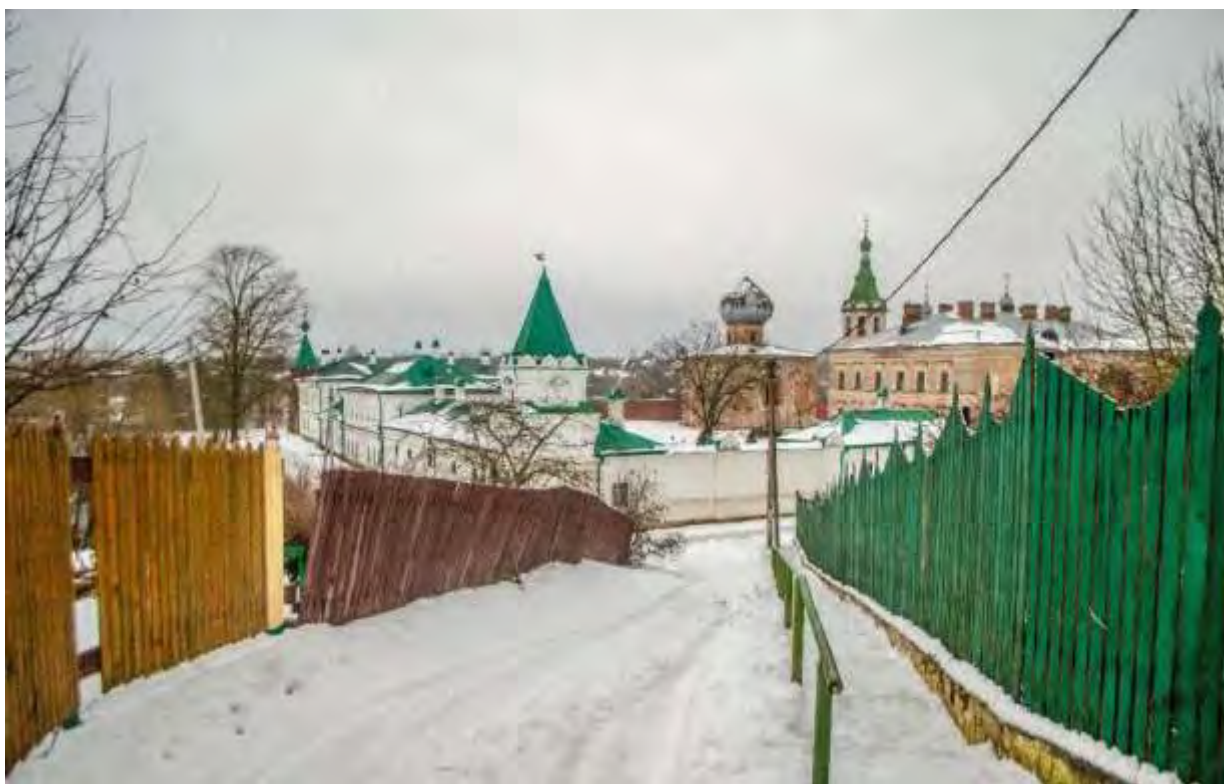


Фото 1. Вит на территорию Никольского монастыря с северо-западной стороны (спуск от Волховского пр.)



Фото 2. Вид на Староладожскую крепость с юго-западной стороны (от Волховского пр.)



Фото 3. Вид на Стрелочную башню Староладожской крепости и восточный берег р. Волхов. Вид в северо-восточном направлении.



Фото 4. Вид на Стрелочную башню Староладожской крепости, жилой дом по адресу Варяжская ул, д. 1 и мост через р. Ладожку.



Фото 5. Вид на перекресток Волховского пр. и ул. Культуры в северо-западном направлении.



Фото 6. Вид на жилые дома по адресу Советская ул, д. 16, д. 17, д. 19 в северо-западном направлении от памятника «1250 лет с. Старая Ладога».



Фото 7. Вид на «Церковь Алексея, XIX в.» на кладбище. Вид в северо-восточном направлении.



Фото 8. Вид от «Церкви Алексея, XIX в.» в северо-восточном направлении на здание районного культурно-спортивного центра «Ладога» и Волховский пр.



Фото 9. Вид от «Церкви Алексея, XIX в.» в северном направлении на стадион и здание Староладожской СОШ по адресу: Советская ул., д. 7



Фото 10. Фотоврисовка здания планируемого «Специализированного хранилища археологических материалов» при восприятии от «Церкви Алексея, XIX в.» в северном направлении. Объем представлен в масштабе.



**Фотоврисовка выполнена сотрудником ООО «Темпл Групп» Е.А. Резниковой.**



Фото 10. Фотоврисовка здания планируемого «Специализированного хранилища археологических материалов» в перспективе Советской ул. при восприятии с Волховского пр. в летний период. Объем представлен в масштабе.



Фото 11. Фотоврисовка здания планируемого «Специализированного хранилища археологических материалов» при восприятии от перекрестка Советской и Гаражной улиц в летний период. Объем представлен в масштабе.

## Приложение № 7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
, проведенной с целью уточнения сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения:  
«Поселение Старая Ладога» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

**Материалы, предоставленные ГБУК ЛО «Староладожский  
историко-культурный и археологический музей-заповедник»**

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,  
село Старая Ладога**

Градостроительный план земельного участка  
N

R4 4 7 5 0 3 3 1 0 0 1 5 5 2 C

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании решения комитета экономического развития и инвестиционной деятельности ЛО и заявления от

Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей – заповедник» № 01-03-259/19-0-0 от 06.11.2019 г. (входящий № 9961 от 06.11.2019 г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	444314.75	2324660.23
2	444338.75	2324659.45
3	444339.80	2324683.89
4	444356.56	2324683.16
5	444357.01	2324693.15
6	444340.24	2324693.88
7	444341.31	2324718.31
8	444317.36	2324719.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 47:10:0324007:69

Площадь земельного участка 1590 кв. м.

**капитального строительства**

Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Киселева Т. В. - ведущим специалистом отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Киселева Т. В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД. ММ. ГГГГ)

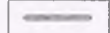

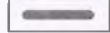







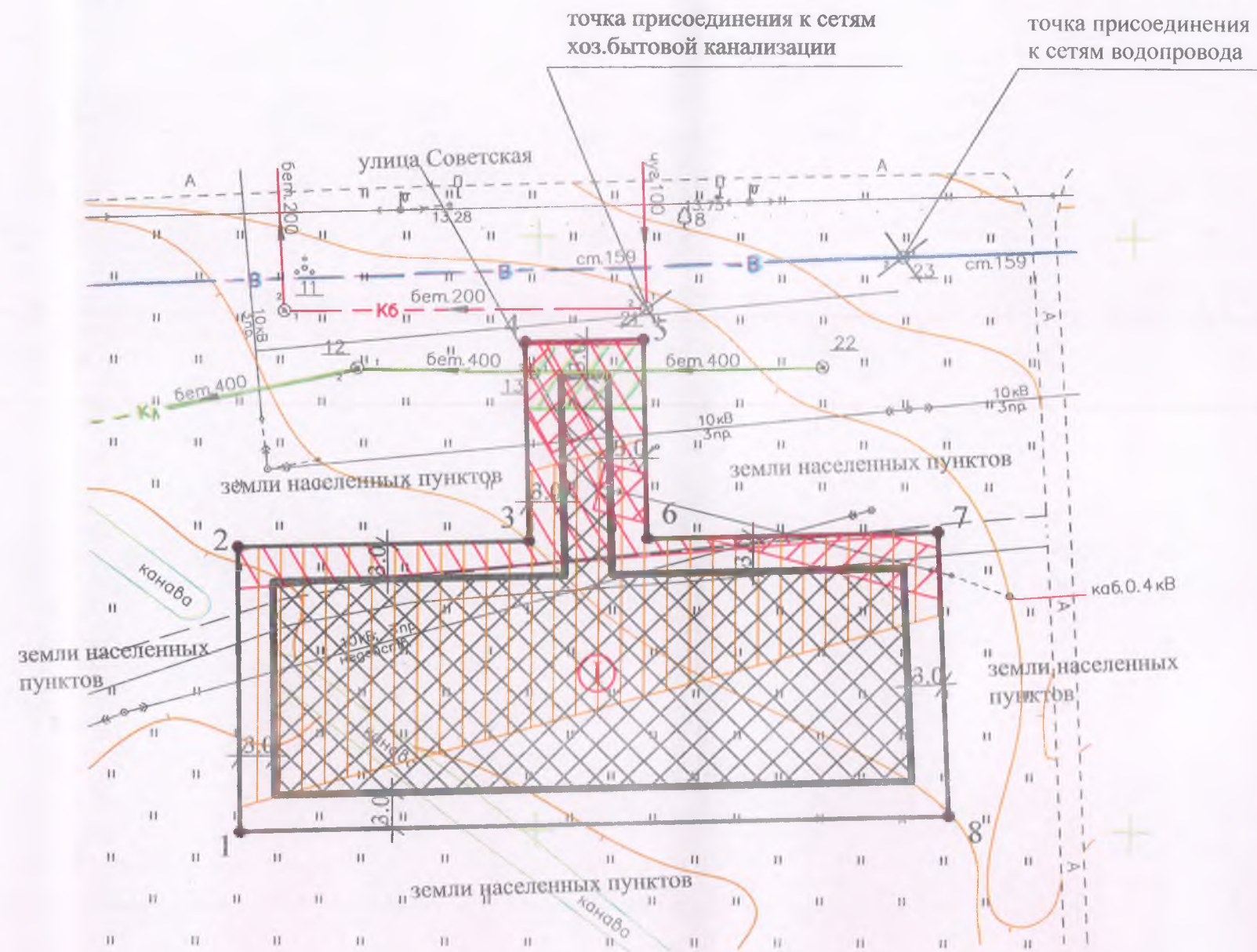
Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,  
село Старая Ладога

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
1	X=	444314.75	Y=	2324660.23
2	X=	444338.75	Y=	2324659.45
3	X=	444339.80	Y=	2324683.89
4	X=	444356.56	Y=	2324683.16
5	X=	444357.01	Y=	2324693.15
6	X=	444340.24	Y=	2324693.88
7	X=	444341.31	Y=	2324718.31
8	X=	444317.36	Y=	2324719.82

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы земельного участка
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка.
-  - минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - охранная зона х/б канализации
-  - охранная зона ливневой канализации
-  - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ.
-  - охранная зона ЛЭП 10 кВ.
-  - Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ... Охранная зона объекта электросетевого хозяйства -ВЛ-10кВ ф. 92 "ДК", зона с особыми условиями использования территории, 47.10.2.115



Земельный участок КН 47:10:0324007:69 площадь 1590 кв. м.

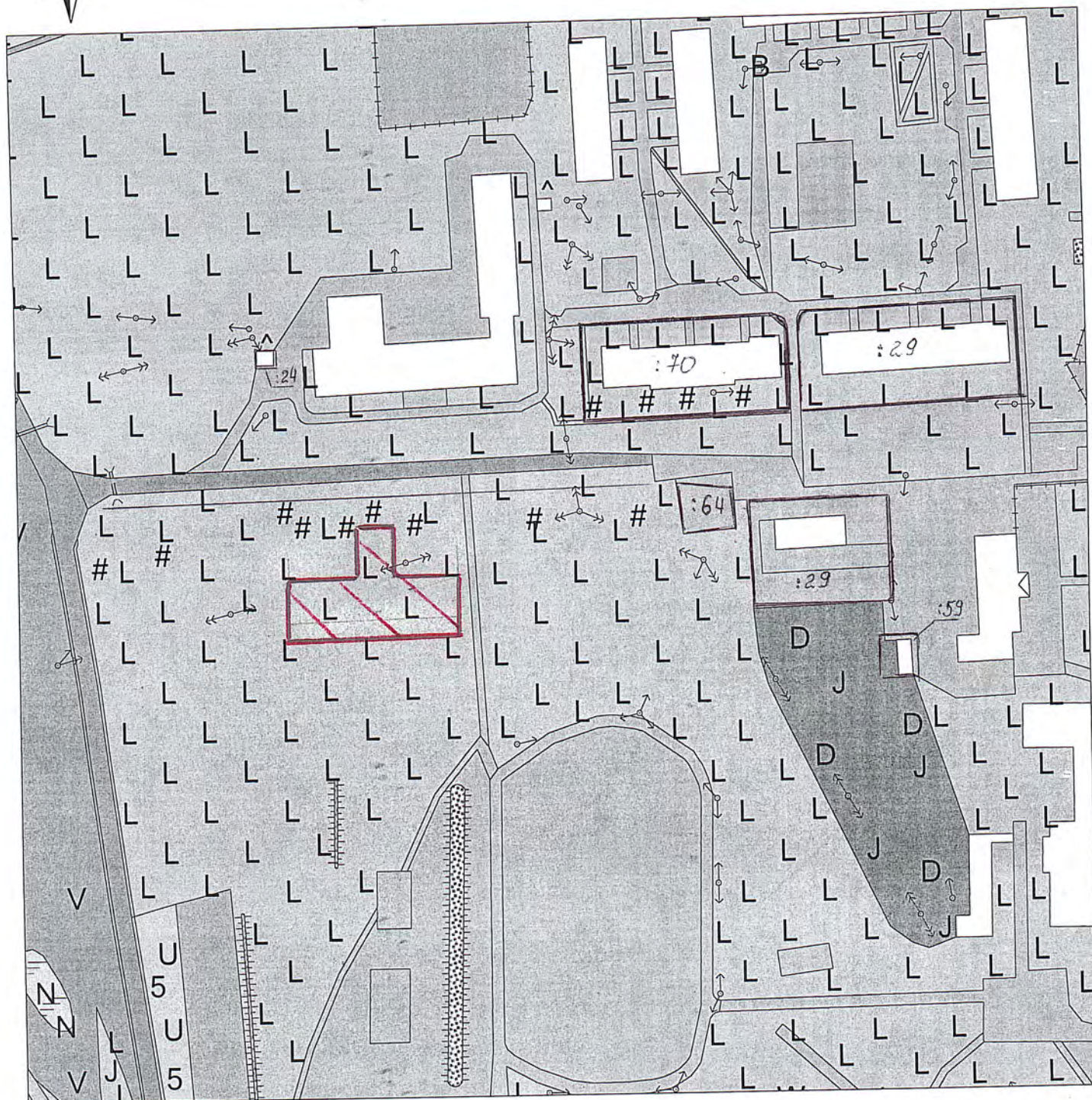
Строительство в охранной зоне инженерных сетей возможно при условии выноса инженерных сетей из пятна застройки по техническим условиям балансодержателей

- 1 ● -поворотная точка границ земельного участка
- Ⓢ - Весь земельный участок -ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ... Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Поселение Старая Ладога", территория объекта культурного наследия №4711731300770005, 47.10.0.11


Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	Киселева Т.В.	<i>Т.В. Киселева</i>	02.12	Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области / 2019	
			Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское с.п., с. Старая Ладога		
			Градостроительный план земельного участка	Масштаб 1:500	Лист 1
			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области	

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

М 1:2 000



Условные обозначения:

 - границы земельного участка

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,  
село Старая Ладога

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2016 году МУП «Профиль» МО г. Волхов

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 02.12.2019 г. отделом архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

### 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 29 от 17.11.2011 г. (с изменениями, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 15 от 28.03.2016 г., № 6 от 19.01.2018 г.), Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. «Об установлении границ территории, режимов использования и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 (Предпринимательство, деловое управление, торговые центры (Торгово-развлекательные центры), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, выставочно-ярмарочная деятельность)	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

**Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,  
село Старая Ладога**



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,  
село Старая Ладога

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
	Площадки отдыха для детей и взрослых	
	Площадки для хозяйственных целей	
	Автостоянки приобъектные	
	Объекты инженерно-технического обеспечения	

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,  
село Старая Ладога

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
	1	2	3	4	5	6		7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						

**Для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»**

Без ограничений	Для основных видов разрешенного использования от 100 кв. м.; для иных видов разрешенного использования до 5000 кв. м.;	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для основных видов разрешенного использования: 2 эт., Минимальное количество – не подлжит установлению; для иных видов	Для основных видов разрешенного использования: максимально - 60%, минимально - не подлжит установлению для иных видов разрешенного использования - 60	Без ограничений	Отступы от красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, объекты капитального строительства, отнесенные к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначающихся для этих целей. Высота ограждения должна быть не

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога

		ого использова ния: в соответств ии с документац ией по планировке территории	строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный- не подлежит установлению.	разрешенного использования: 2 эт. Минимальное количество – не подлежит установлению	%, минимально- не подлежит установлению	более 1 метра 80 сантиметров до наиболее высокой части ограждения, Максимальная площадь отдельно стоящего, встроеного или встроено- пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 50 % от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования
--	--	---	---	--	---	--

Для территории с режимом использования земель Р-3 участка Р-3.1 – «зоны исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова Гора, Балкова Гора, Чернавино, Лоино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя»

	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или федерального регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,  
село Старая Ладога

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Для нового строительства зданий и сооружений рекреационного назначения. Ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли	Протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м.	Без ограничений	<p>Новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения: традиционные материалы отделки фасадов.</p> <p><b>Допускается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных приказом Комитета по архитектуре градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15, но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;</li> <li>■ сохранение ценных элементов ассоциативного</li> </ul>

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Староладжское сельское поселение,  
село Старая Ладога

<p>ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов; благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ организация туристических маршрутов и их благоустройство; мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»</li> <li>▪ «Комплексного памятника природы «Староладожский»; обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;</li> </ul> <p><b>Не допускается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строительство зданий</li> </ul>							
---	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога

												<p>любого типа с превышением установленной высоты застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;</li> <li>▪ использование сплошных или металлических бетонных ограждений;</li> <li>▪ устройство кровель с конструкциями ломаной формы;</li> <li>▪ использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;</li> <li>▪ проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Старолужское сельское поселение,  
село Старая Ладога

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к отступам от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения	Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.; приказ комитета по культуре ЛО	В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению	-	-	-	-	-

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога



	<p>от 15.03.2018 г. № 01-03/18-39; приказ комитета по культуре ЛЮ от 20.01.2014 г. № 01-03/14-02; приказ комитета по культуре ЛЮ от 16.04.2013 г. № 16</p>	<p>историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;</p> <p>3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,  
село Старая Ладога

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – не имеется

N \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0324001:294

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_, Объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение Правительства Ленинградской области № 245-р от 30.05.2014 г.

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 471731310770005 от 30.05.2014 г.  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории «Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ», содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории- указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»., Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кВ ф.92 «ДК», зона с особыми условиями использования территории, 47.10.2.115, Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территории с перечнем координат характерных точек этих границ № - от 15.05.2017 на основании ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г.

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 923 кв. м.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ, на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 30,5 кв. м, 16,3 кв. м и 52,6 кв. м.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне ЛЭП 10 кВ, на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 270,6 кв. м.

- ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Весь земельный участок расположена в зоне с особыми условиями использования территории «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 –ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», территория объекта культурного наследия, № 4711731300770005, 47.10.0.11, Приказ комитета по культуре №01-03/18-39 от 15.03.2018

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне ливневой канализации СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой); «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. N 9;

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 56 кв. м.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне х/б канализации СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой); «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. N 9;

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2,7 кв. м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>«Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ», содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории- указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»., Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кВ ф.92 «ДК», зона с особыми условиями использования территории, 47.10.2.115,</u>	1	444338.81	2324661.04
	2	444338.34	2324659.46
	3	444316.83	2324660.17
	4	444334.37	2324718.75
	5	444341.31	2324718.31
	6	444340.24	2324693.88
	7	444348.61	2324693.52
	8	444345.62	2324683.64
	9	444339.80	2324683.89
<u>Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ.</u>	-	-	-
<u>Охранная зона ЛЭП 10 кВ.</u>	-	-	-
<u>«Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом</u>	1	444314.75	2324660.23
	2	444338.75	2324659.45
	3	444339.80	2324683.89

<u>от 25.06.2002 № 73 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», территория объекта культурного наследия, № 4711731300770005, 47.10.0.11, Приказ комитета по культуре №01-03/18-39 от 15.03.2018</u>	4	444356.56	2324683.16
	5	444357.01	2324693.15
	6	444340.24	2324693.88
	7	444341.31	2324718.31
	8	444317.36	2324719.82
<u>Охранная зона ливневой канализации</u>	-	-	-
<u>Охранная зона х/б канализации</u>	-	-	-

#### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Условия подключения здания Фондохранилища (депозитария) к инженерным сетям водопровода, хоз. бытовой канализации от ГУП ЛО «ВОЛХОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» № 1092 от 04.05.2017 г. Срок действия технических условий 1 год.

Максимальный расход потребляемой воды – 0,6 м. куб. /сут.

Максимальный объем сточных вод – 0,8 м. куб./сут.

Условия подключения данного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласовать с администрацией Староладожского СП.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории



Решение Совета депутатов МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва № 28 от 20.10.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территорий МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (в новой редакции)»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

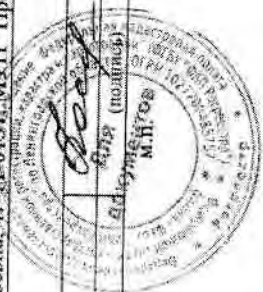
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2016 г. № 47/201/16-700176

1	Кадастровый номер:	47:10:0324007:69	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	47:10:0324007				
5	Предыдущие номера:	—				
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.09.2016					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под строительство депозитария музея-заповедника "Старая Ладога"					
12	Площадь: 1590 +/- 8,24 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1067971,20 руб.					
14	Система координат: 1963 (Волховский)					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:10:0000000:23567.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
18	Дата истечения временного характера сведений - 15.09.2021.					
Дополнительные сведения:						
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чердакова Марианна Григорьевна, 47-11-013, МУП "Профиль" МО г. Волхов, 07.08.2016 г.					

начальник территориального отдела № 4  
(полное наименование должности)

Е. В. Гутник  
(инициалы, фамилия)



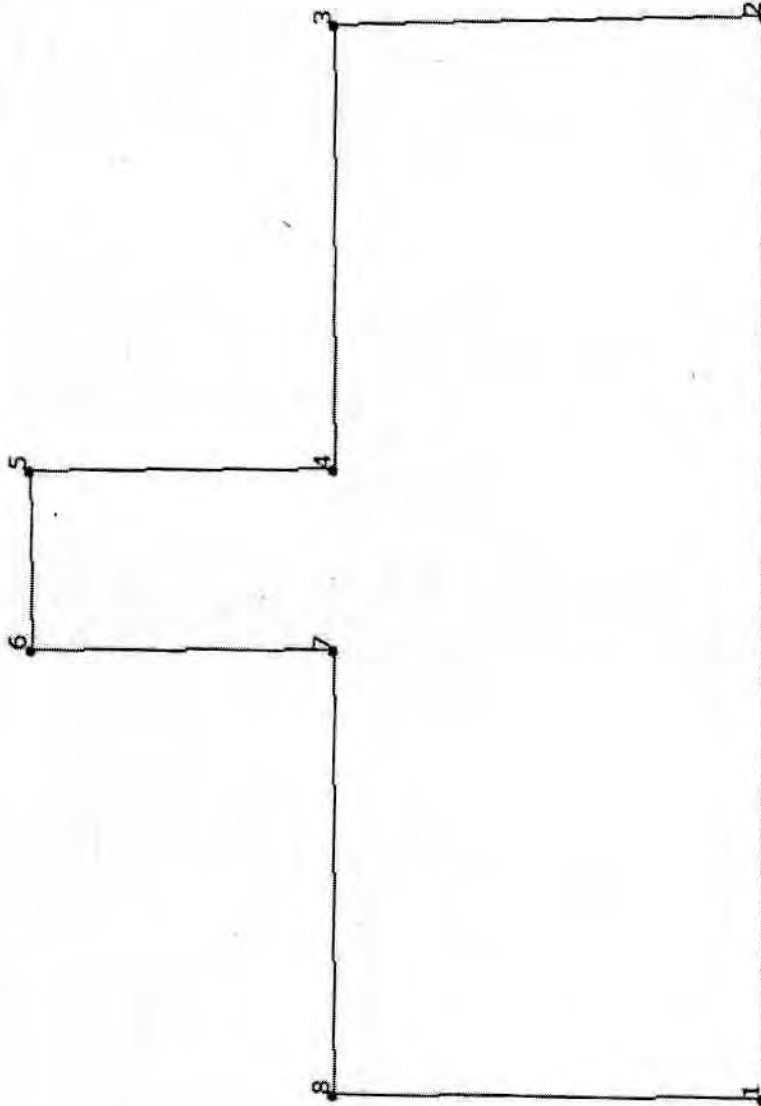
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

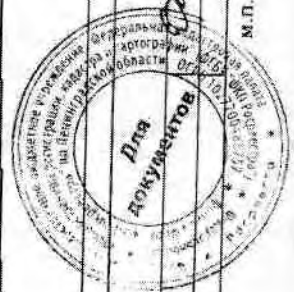
03" октября 2016 г. № 47/201/16-700176

1 Кадастровый номер: 47:10:0324007.69  
4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов: 4



5 Масштаб 1:400



начальник территориального отдела № 4  
(полное наименование должности)

*Е. В. Уткин*  
(подпись)

Е. В. Уткин  
(инициалы, фамилия)

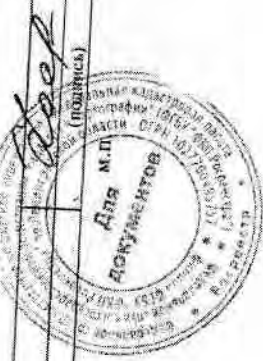
М.П.

"03" октября 2016 г. № 47/201/16-700176

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

1	Кадастровый номер:	47:10:0324007:69			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка	Координаты			Особые отметки (точность определения)			
	Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности				
	1	2	3	4				
	1	6643570.64	240971.95	Штырь, арматура, стержень				
	2	6643571.89	241031.58	Штырь, арматура, стержень				
	3	6643595.87	241030.61	Штырь, арматура, стержень				
	4	6643595.36	241006.16	Штырь, арматура, стержень				
	5	6643612.14	241005.81	Штырь, арматура, стержень				
	6	6643611.92	240995.81	Штырь, арматура, стержень				
	7	6643595.15	240996.16	Штырь, арматура, стержень				
	8	6643594.64	240971.71	Штырь, арматура, стержень				
				5				
				0.10				
				0.10				
				0.10				
				0.10				
				0.10				
				0.10				
				0.10				



начальник территориального отдела № 4  
(полное наименование должности)

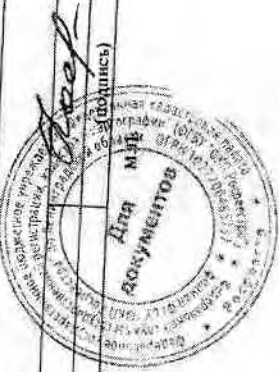
Е. В. Гутник  
(инициалы, фамилия)

"03" октября 2016 г. № 47/201/16-700176  
 Кадастровый номер: 47:10:0324007-69

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

КВ.5

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 47:10:0324007-69		Лист № 3		Всего листов: 4			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание на закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	4	5	6	7	8	
1	1	88° 48'	59.64	—	—	—	
2	2	357° 41'	24	—	—	—	
3	3	268° 48'	24.46	—	—	—	
4	4	358° 48'	16.78	—	—	—	
5	5	268° 44'	10	—	—	—	
6	6	178° 48'	16.77	—	—	—	
7	7	268° 48'	24.46	—	—	—	
8	8	179° 26'	24	—	—	—	



начальник территориального отдела № 4  
 (полное наименование должности)

Е. В. Гутник  
 (инициалы, фамилия)

**ДОГОВОР № 2**  
**безвозмездного пользования земельным участком**

г. Волхов

«26» января 2017 года

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области, (ОГРН - 1064702000010, ИНН/КПП 4702009227/470201001), именуемая в дальнейшем **Ссудодатель**, от имени которой действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области**, (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесен в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН/КПП 4718001368/470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2016 года №502-рк и Положения, с одной стороны, и

**Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Староладожский историко – архитектурный и археологический музей – заповедник»**, адрес (место нахождения): 187412, Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр., д. 19, зарегистрировано 09.02.1996 года за №0073, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702050867 МИФНС №5 по Ленинградской области 05.12.2002 года, ИНН/КПП 4718000300/470201001, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице директора **Губчевской Людмилы Александровны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании Постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 24.01.2017 года № 168 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324007:69 площадью 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто) кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 10, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется из земель населенных пунктов под строительство депозитария музея-заповедника «Старая Ладога».

Изменения цели использования участка допускается с письменного согласия Ссудодателя.

1.3. На участке имеется: свободный от построек.

1.4. Ограничения использования и обременения Участка:

1.4.1. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м, расположенный в границах объекта культурного наследия регионального значения – «Поселение Старая Ладога» (достопримечательное место) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 года №245-р, в соответствии с требованиями к режиму содержания и градостроительной деятельности зоны регулирования застройки (ЗРЗ-5).

1.4.2. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м в соответствии с требованиями пп. 2, 3 п. 1, п. 2 ст. 5.1. федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 2. Срок действия договора

2.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшими с 24 января 2017 года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 22 января 2018 года.

## 3. Обязанности и права сторон.

### 3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.3. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Ссудополучателя об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка.

3.1.4. В случае изменения адреса, Ссудодатель предварительно уведомляет об этом Ссудополучателя.

### 3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. Договора.

3.3.3. Приступить к использованию Участка после получения необходимых решений в установленном порядке.

3.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на используемой и прилегающей территории содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.5. Обеспечить Ссудодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

3.3.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.7. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.3.8. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение, предоставленных Ссудополучателю по

Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Ссудодателя.

3.3.9. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.3.10. В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации Ссудополучателя письменно известить об этом Ссудодателя.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Действие договора прекращается по истечении срока его действия после передачи Участка Ссудодателю.

Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

использует вещь не в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора в течение месяца с момента передачи Участка в пользование;

существенно ухудшает состояние Участка;

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

при неисполнении Ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

#### 6. Особые условия

6.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка. Претензий «Ссудополучателя» к «Ссудодателю» по принимаемому земельному участку не имеется.

6.2. Требования к режиму содержания и градостроительной деятельности зоны регулирования застройки (ЗРЗ-5).

Рекомендуется (режим содержания):

- Выполнить вертикальную планировку с организацией газонов по согласованию с органами охраны памятников. Сохранение существующей планировочной и объемно-пространственной структуры жилой застройки;

- Компенсационное строительство и заполнение лакун в существующей жилой застройке;

- При разработке проекта застройки свободных участков учитывать сохранение визуальных связей между архитектурными памятниками и элементами исторического поселения, а также доминирующей роли Ладожской каменной крепости и Успенского монастыря;



- Все проектные и строительные работы предварять археологическими исследованиями на площадках предполагаемой застройки.

Запрещено:

- Новое строительство, за исключением компенсационного строительства и заполнение лагун в существующей жилой застройке;

- Посадка высокоствольной растительности.

Эскизный проект возводимого здания должен быть согласован в региональном органе охраны.

### 7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Договор составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

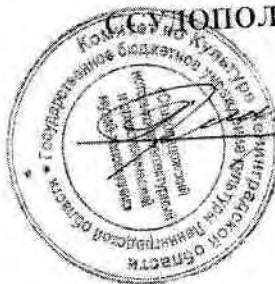
### ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ



Соколова С.А.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ



Губчевская Л.А.



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 января 2017 г.

№ 168

Волхов

**О предоставлении земельного участка ГБУК ЛО  
«Музей – заповедник «Старая Ладога»  
в безвозмездное пользование под строительство  
депозитария музея – заповедника «Старая Ладога»  
в с. Старая Ладога Староладожского сельского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

Рассмотрев заявление Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Староладожский историко – архитектурный и археологический музей – заповедник» (далее ГБУК ЛО «Музей – заповедник «Старая Ладога», ОГРН 1024702050867, ИНН/КПП 4718000300/470201001) о передаче в безвозмездное пользование земельного участка под строительство депозитария музея – заповедника «Старая Ладога», в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола заседания единой комиссии по распоряжению земельными участками № 53 от 28.12.2016 года, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2016 года № 3649,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ГБУК ЛО «Музей – заповедник «Старая Ладога» земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324007:69, с местоположением: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 10, площадью 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто) кв.м в безвозмездное пользование сроком до одного года. Разрешенное использование: под

строительство депозитария музея – заповедника «Старая Ладога». Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным согласно п. 1 данного постановления, в КУМИ Волховского муниципального района.

3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, содержать участок и прилегающую территорию в соответствии с требованиями органов коммунального хозяйства, санитарного, пожарного и природоохранного надзоров, не нарушать права других землепользователей.

4. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м, расположенный в границах объекта культурного наследия регионального значения – «Поселение Старая Ладога» (достопримечательное место) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 года №245-р, в соответствии с требованиями к режиму содержания и градостроительной деятельности зоны регулирования застройки (ЗРЗ-5).

5. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м в соответствии с требованиями пп. 2, 3 п. 1, п. 2 ст. 5.1. федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике – А.С. Иванова.

Глава администрации



Т.Е. Рязанова

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 53 от 28 декабря 2016 года**  
заседания единой комиссии по распоряжению земельными участками,  
утвержденной постановлением администрации Волховского  
муниципального района Ленинградской области от 30.12.2016 года № 3649.

г. Волхов

Комиссия создана и действует на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 25 марта 2015 года № 535.

На рассмотрение комиссии вынесены следующие вопросы:

**Староладожское сельское поселение**

16. Повторное рассмотрение заявления ГБУК ЛО «Музей-заповедник «Старая Ладога» (ОГРН 1024702050867, ИНН 4718000300) о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка с КН 47:10:0324007:69 площадью 1590 кв.м, местоположение: Староладожское СП, с. Старая Ладога, под строительство депозитария музея-заповедника «Старая Ладога». Участок сформирован на основании акта выбора от 29.12.2014 года, утвержденного постановлением администрации ВМР ЛО от 26.12.2014 года № 4201 и поставлен на кадастровый учет. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Земельный участок расположен за границами особо охраняемых природных территорий. Вопрос ранее был рассмотрен на заседании комиссии 05.10.2016 года (протокол №39), где было принято отложить рассмотрение вопроса о предоставлении ГБУК ЛО «Музей-заповедник «Старая Ладога» земельного участка в безвозмездное пользование до получения согласования с Комитетом по культуре Правительства Ленинградской области.

Получен ответ комитета по культуре Ленинградской области от 14.11.2016 года за исх. №01-09-7290/16-0-1, где указано, что данный земельный участок находится в зоне регулируемой застройки (ЗРЗ-5). Предоставление данного земельного участка в безвозмездное пользование возможно при условии включения в договор требований к режиму содержания и градостроительной деятельности ЗРЗ-5.

**Решение комиссии:** Передать ГБУК ЛО «Музей-заповедник «Старая Ладога» испрашиваемый земельный участок в безвозмездное пользование сроком до одного года в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ.

Секретарь комиссии:



Григорьева В.И.

строительство депозитария музея – заповедника «Старая Ладога». Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным согласно п. 1 данного постановления, в КУМИ Волховского муниципального района.

3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, содержать участок и прилегающую территорию в соответствии с требованиями органов коммунального хозяйства, санитарного, пожарного и природоохранного надзоров, не нарушать права других землепользователей.

4. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м, расположенный в границах объекта культурного наследия регионального значения – «Поселение Старая Ладога» (достопримечательное место) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 года №245-р, в соответствии с требованиями к режиму содержания и градостроительной деятельности зоны регулирования застройки (ЗРЗ-5).

5. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м в соответствии с требованиями пп. 2, 3 п. 1, п. 2 ст. 5.1. федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике – А.С. Иванова.

Глава администрации



Т.Е. Рязанова

**ДОГОВОР № 12**  
**безвозмездного пользования земельным участком**

г. Волхов

«26» ноября 2019 года

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области, (ОГРН - 1064702000010, ИНН/КПП 4702009227/470201001), именуемая в дальнейшем Ссудодатель, от имени которой действует Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области, (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесен в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН/КПП 4718001368/470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице исполняющего обязанности председателя Тимониной Татьяны Валентиновны, действующего на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 24.10.2019 года № 2782 и Положения, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Староладожский историко – архитектурный и археологический музей – заповедник», адрес (место нахождения): 187412, Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр., д. 19, зарегистрировано 09.02.1996 года за №0073, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702050867 МИФНС №5 по Ленинградской области 05.12.2002 года, ИНН/КПП 4718000300/470201001, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Губчевской Людмилы Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании Постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2019 года № 3085 заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324007:69 площадью 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто) кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 10, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется из земель населенных пунктов под строительство депозитария музея-заповедника «Старая Ладога».

Изменения цели использования участка допускается с письменного согласия Ссудодателя.

1.3. На участке имеется: свободный от построек.

1.4. Ограничения использования и обременения Участка:

1.4.1. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м, расположенный в границах объекта культурного наследия регионального значения – «Поселение Старая Ладога» (достопримечательное место) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 года №245-р, в соответствии с требованиями к режиму содержания и градостроительной деятельности зоны регулирования застройки (ЗРЗ-5).

1.4.2. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м в соответствии с требованиями пп. 2, 3 п. 1, п. 2 ст. 5.1. федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **2. Срок действия договора**

2.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшими с **22 ноября 2019 года**.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по **20 ноября 2020 года**.

## **3. Обязанности и права сторон.**

### **3.1. Ссудодатель обязан:**

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.3. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Ссудополучателя об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка.

3.1.4. В случае изменения адреса, Ссудодатель предварительно уведомляет об этом Ссудополучателя.

### **3.2. Ссудодатель имеет право:**

3.2.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **3.3. Ссудополучатель обязан:**

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. Договора.

3.3.3. Приступить к использованию Участка после получения необходимых решений в установленном порядке.

3.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на используемой и прилегающей территории содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.5. Обеспечить Ссудодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

3.3.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.7. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.3.8. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение, предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Ссудодателя.

3.3.9. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.3.10. В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации Ссудополучателя письменно известить об этом Ссудодателя.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Действие договора прекращается по истечении срока его действия после передачи Участка Ссудодателю.

Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

использует вещь не в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора в течение месяца с момента передачи Участка в пользование;  
существенно ухудшает состояние Участка;

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

при неисполнении Ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

#### **6. Особые условия**

6.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка. Претензий «Ссудополучателя» к «Ссудодателю» по принимаемому земельному участку не имеется.

6.2. Требования к режиму содержания и градостроительной деятельности зоны регулирования застройки (ЗРЗ-5).

Рекомендуется (режим содержания):

- Выполнить вертикальную планировку с организацией газонов по согласованию с органами охраны памятников. Сохранение существующей планировочной и объемно-пространственной структуры жилой застройки;

- Компенсационное строительство и заполнение лакун в существующей жилой застройке;

- При разработке проекта застройки свободных участков учитывать сохранение визуальных связей между архитектурными памятниками и элементами исторического поселения, а также доминирующей роли Ладужской каменной крепости и Успенского монастыря;

- Все проектные и строительные работы предварять археологическими исследованиями на площадках предполагаемой застройки.

Запрещено:

- Новое строительство, за исключением компенсационного строительства и заполнение лакун в существующей жилой застройке;



- Посадка высокоствольной растительности.  
Эскизный проект возводимого здания должен быть согласован в региональном органе охраны.

### 7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Договор составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

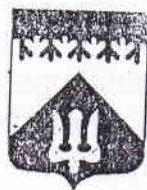
Тимонина Т.В.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ



Губчевская Л.А.



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 ноября 2019 г.

№ 3085

Волхов

**О передаче земельного участка ГБУК ЛО  
«Музей – заповедник «Старая Ладога»  
в безвозмездное пользование под строительство  
депозитария музея – заповедника «Старая Ладога»  
в с. Старая Ладога Староладожского сельского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

Рассмотрев заявление Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Староладожский историко – архитектурный и археологический музей – заповедник» (далее ГБУК ЛО «Музей – заповедник «Старая Ладога», ОГРН 1024702050867, ИНН/КПП 4718000300/470201001) о передаче в безвозмездное пользование земельного участка под строительство депозитария музея – заповедника «Старая Ладога», в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании договора безвозмездного пользования земельным участком № 4 от 25.05.2018, протокола заседания единой комиссии по распоряжению земельными участками № 41 от 13.11.2019, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 19.11.2019 № 3029, п о с т а н о в л я ю:

1. Передать ГБУК ЛО «Музей – заповедник «Старая Ладога» земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324007:69, с местоположением: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 10, площадью 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто) кв.м в безвозмездное пользование сроком до одного года. Разрешенное использование: под

строительство депозитария музея – заповедника «Старая Ладога». Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Заключение соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком № 4 от 25.05.2018 и договор безвозмездного пользования земельным участком, переданным согласно п. 1 данного постановления, с КУМИ Волховского муниципального района.

3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, содержать участок и прилегающую территорию в соответствии с требованиями органов коммунального хозяйства, санитарного, пожарного и природоохранного надзоров, не нарушать права других землепользователей.

4. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м, расположенный в границах объекта культурного наследия регионального значения – «Поселение Старая Ладога» (достопримечательное место) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 245-р, в соответствии с требованиями к режиму содержания и градостроительной деятельности зоны регулирования застройки (ЗРЗ-5).

5. Использовать земельный участок площадью 1590 кв.м в соответствии с требованиями пп. 2, 3 п. 1, п. 2 ст. 5.1. федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.Н. Яценко.

Глава администрации



А.В. Брицун



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на технико-экономическое обоснование  
необходимости строительства Специализированного хранилища  
археологических материалов по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, Староладожское сельское поселение,  
с.Старая Ладога, ул. Советская, уч.10  
(далее – объект)**

В соответствии с Вашим письмом от 01.11.2019 № 01-07-6167/2019-0-1 (вх. от 01.11.2019 № 14-9659/2019) комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области рассмотрел технико-экономическое обоснование необходимости строительства объекта.

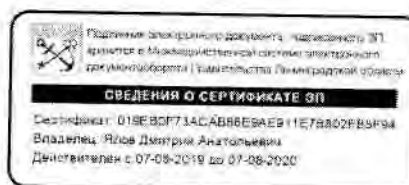
По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Строительство объекта соответствует реализации дополняющей и связующей сферы «Культура» и соответствует направлению ее развития.

Ввод объекта в эксплуатацию будет способствовать достижению целевых показателей государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», увеличив число посетителей музеев Ленинградской области, а также количество созданных экспозиций музеев.

Таким образом, строительство объекта соответствует стратегии социально-экономического развития Ленинградской области и стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов

лист согласования к документу № 14И-6680/2019 от 05.11.2019. В ответ на № 14-9659/2019 (01.11.2019)  
Инициатор согласования: Кирушева Н.И. Ведущий специалист  
Согласование инициировано: 01.11.2019 16:20

ТЭО зашло на согласование в 3-раз.

В первой редакции были сделаны неверные расчеты.

Во второй редакции данные замечания были устранены, однако мы направили предложение проработать вопрос о включении данной стройки в проект. С отделом проектного управления данный вопрос проработан, включать в проект нецелесообразно.

Вид: строительство

Объект: специализированное хранилище археологических материалов

Адрес: с.Старая Ладога, Волховский район.

Мощность: 20 тыс.чел (посещений) в год

С 1970 года фондохранилище располагается в здании "Дом Шварца", которое является памятником регионального значения и требует комплексной реставрации. По современным требованиям хранение коллекции численностью 142 025 предметов музейного значения предполагает площадь порядка 3 тысяч кв.м. По состоянию на сегодняшний день они располагаются в помещениях общей площадью 700 кв.м.

В случае разработки ПСД и получения положительного заключения на строительство объекта будут предоставлены средства федерального бюджета.

Ввод объекта будет способствовать достижению целевых показателей ГП.

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Миронович Е.А.		Согласовано 01.11.2019 16:34	-
2	Никифорова Л.Ю.		Согласовано 01.11.2019 17:30	-
Тип согласования: последовательное				
3	Косарева Ю.В.		ЭП Согласовано 01.11.2019 19:40	-
Тип согласования: последовательное				
4	Ялов Д.А.		ЭП Подписано 02.11.2019 22:28	-



Комитет по культуре Ленинградской области  
Государственное бюджетное учреждение  
культуры Ленинградской области  
«Староладожский историко-архитектурный  
и археологический музей-заповедник»

187412, с. Старая Ладога, пр. Волховский д. 19  
Тел. 8(81363) 73-524  
e-mail: [slmz@list.ru](mailto:slmz@list.ru)  
<http://www.ladogamuseum.com>  
ОКПО 23351587; ОГРН 1024702050867;  
ИНН/КПП 4718000300/470201001

От 18.05.2020 г. № 01-05-95/20-0-0

«О внесении изменений в Приказ №01-03/18-39»

Председателю комитета  
по культуре  
Ленинградской области  
Цюю В.О.

Уважаемый Владимир Олегович!

Просим Вас рассмотреть вопрос о возможности внесения изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 «Об установлении границ территории, режимов использования и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога» в части изменения регламента территориальной зоны Р-3 «Территории историко - культурного ландшафта».

На земельном участке с КН 47:10:0324007:69 планируется строительство фондохранилища, площадью 3000 кв.м., насчитывающее 142025 ед. хранения. Такое количество музейных экспонатов необходимо разместить на 3-х этажах хранилища. В связи с вышеизложенным необходимо изменить предельные параметры разрешенного строительства зоны Р-3 в части увеличения максимального количества этажей и высоты застройки для размещения объектов капитального строительства в этой зоне с 2 до 3 этажей, высоты застройки с 10 до 15 метров.

Приложения:

1. Выписка из приказа комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-39 от 15.03.2018 г. на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

И. о. директора

И.В. Григорьева

## Пояснительная записка

Фонды музея, которые накапливаются с 1968 года по настоящее время, составляют важнейшую часть сокровищницы материальной и духовной культуры Российской Федерации.

Материалы фонда представляют археологические артефакты времени начала Руси и предшествующего тому столетия, а также периода первых поселений северо-запада VI-IV тысячелетий до нашей эры. Бесценное значение в истории мировой средневековой культуры имеют коллекции фрагментов фресок, украшавших шесть каменных храмов Ладоги XII века. Атрибуты дворянского, купеческого и крестьянского быта и культуры XIX-XX вв. составляют историко-бытовой фонд музея. Самостоятельную историко-художественную ценность имеют материалы фонда церковной утвари. С начала жизни музея накоплена коллекция живописи и графики русских и советских художников. Особое место занимают древние рукописные и старопечатные книги, большая нумизматическая коллекция. Жизнь Старой Ладоги XIX-XX веков широко отражена в материалах фонда фото и документов.

Музейное собрание ГБУК ЛО «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» самое представительное среди музеев Ленинградской области, насчитывает 142025 ед. хранения.

### **Художественная ценность коллекции:**

Подлинным достоянием мировой художественной культуры признаны фрески церкви св. Георгия XII века. В интерьере храма сохранилось около 150 кв. метров росписей.

Особую ценность представляет коллекция древнерусского искусства, основу которой составляют храмовые иконы праздничных циклов XVIII – XIX вв., иконы святителей русской православной церкви XIX в., а также складни, плакетки, пасхальные яйца, церковную утварь и облачения священнослужителей конца XIX в.

Кроме того, музейное собрание содержит старообрядческие рукописные книги, киоты, хоругви и ризы.

### **Историческая ценность коллекции:**

Памятникам древнерусской сфрагистики являются важнейшим источником по изучению делопроизводства, политической и церковной историй Древней Руси

Огромную историческую и художественную ценность имеет коллекция фрагментов фресок шести церквей XII в. Старой Ладоги, собранная по следам архитектурно-археологических исследований и хранящаяся в собрании музея-заповедника.

### **Уникальность коллекции:**

Не имеющие аналогов по сохранности в Европе археологические материалы VIII - X вв. из музейного собрания являются уникальным свидетельством исчезнувшей Североевропейской цивилизации эпохи викингов и начального этапа зарождения российской государственности.

### **Перспективы развития от реализации проекта:**

Реализация проекта строительства депозитария обеспечит стабильное развитие музея, расширит возможности музейного учреждения удовлетворять запросы и потребности всех категорий населения и гостей, обеспечит реконструкцию, модернизацию и техническое оснащение музея, повысит эффективность всех направлений деятельности музея, включая инновационные разработки

Создание оптимальных условий хранения, систем безопасности и учета, консервации и реставрации музейных предметов, при которых будет минимизирован возможный ущерб вследствие чрезвычайных ситуаций или естественного старения материалов, из которых созданы предметы, будет способствовать сохранению материальных фондов музея-заповедника «Старая Ладога».

**ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА КОМИТЕТА ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.**

**«Об установлении границ территории, режимов использования и  
градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального  
значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская  
область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский  
муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. земельный участок площадью 1590 кв. м. с кадастровым номером 47:10:0324007:69, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, расположен в зоне Р-3.1,

**Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.**

**Допускается:**

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15, но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

**Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:**

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
  - традиционные материалы отделки фасадов.

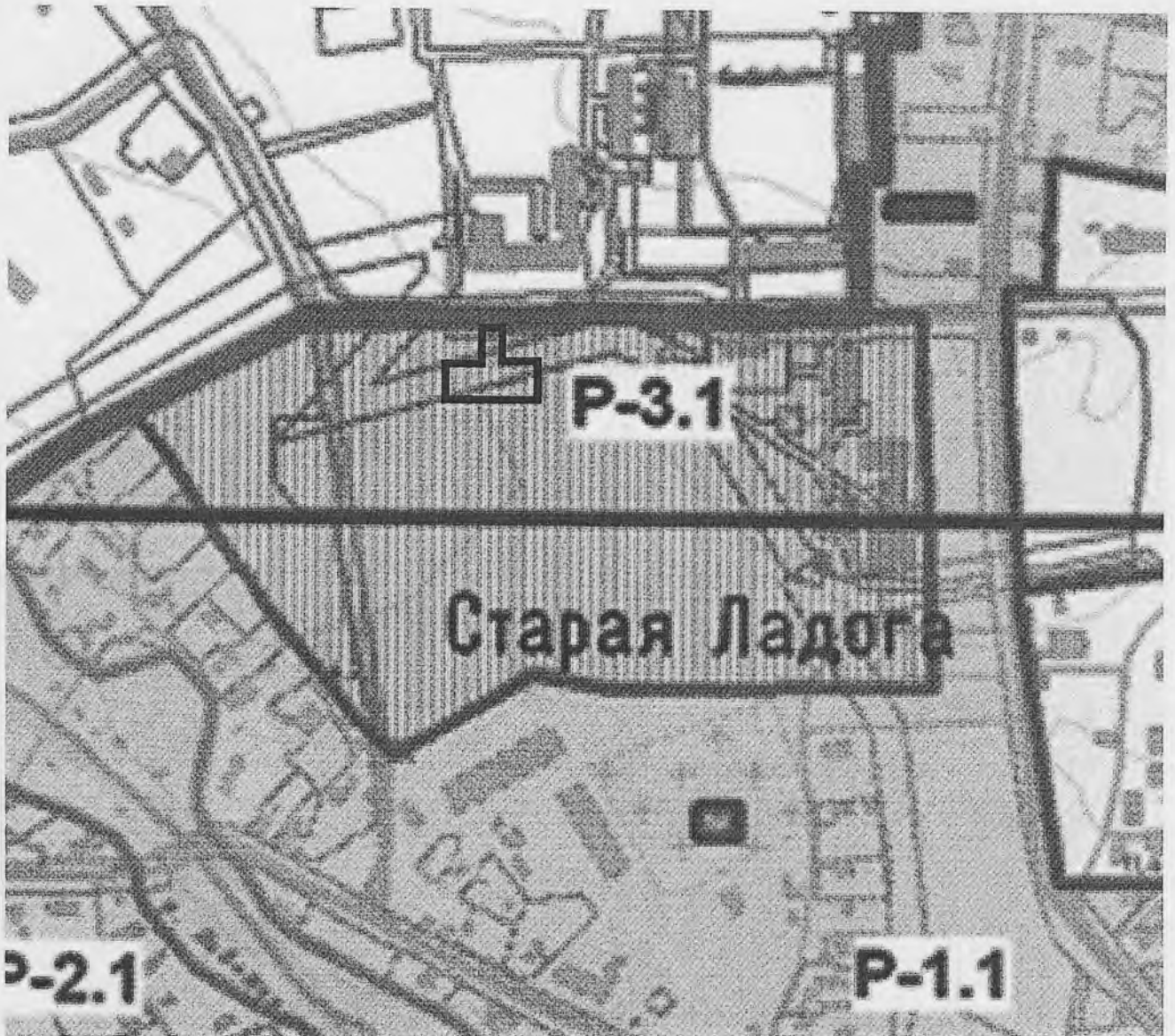
**Не допускается:**

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;



- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,  
РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ПОСЕЛЕНИЕ СТАРАЯ  
ЛАДОГА»



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ЗОНЕ P-3.1



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГКУ «УС ЛО»)**

юридический адрес 188640, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123

почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14  
тел.: (812) 579-89-10, факс: (812) 579-89-09  
e-mail: [uslo47@yandex.ru](mailto:uslo47@yandex.ru)

ОКПО 55147606 ОГРН 1034700559398 ОКТМО 41612101  
ИНН/КПП 4703053973/470301001

16.06.2020 № 02-1582/2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю комитета  
по культуре Ленинградской  
области**

**В.О.Цою**

Для информации

**Первому заместителю  
председателя комитета  
по строительству  
Ленинградской области**

**С.В.Шалыгину**

### **Уважаемые руководители!**

В соответствии с резолюцией председателя комитета по строительству Ленинградской области К.Ю.Панкратьева к письму комитета по культуре Ленинградской области от 18.05.2020 № 01-13-1306/2020 (вх.№ кстр-01-3488/2020 от 19.05.2020), ГКУ «УС ЛО» поручено рассмотреть представленную документацию для формирования позиции о возможности включения в адресную инвестиционную программу за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – АИП) для разработки обоснования инвестиций объекта **«Специализированное хранилище археологических материалов»** (далее – Объект) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Советская, уч. 10 (кадастровый номер земельного участка 47:10:0324007:69). По результатам рассмотрения, сообщая следующее.

При рассмотрении представленных документов выявлены следующие замечания:

1. Не представлены: письмо отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области о подтверждении дальнейшей реализации строительства Объекта в рамках государственных программ Ленинградской области; оригинал технико-экономического обоснования необходимости строительства (далее – ТЭО); оригиналы технологического задания (в четырех экземплярах); оригинал выписки из ЕГРН; оригинал градостроительного плана земельного участка с кадастровым

номером 47:10:0324007:69, № RU4750331001552С (далее – ГПЗУ); письмо комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области об утверждении ГПЗУ; технические условия или письма о технической возможности подключения к инженерным сетям теплоснабжения (срок действия представленных ТУ от 03.08.2018 № СНО/7268-08-18 истек 03.08.2019), сетям связи и на отвод ливневых стоков; справка о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения; справка о лицензированном полигоне ТБО с указанием расстояния до Объекта и стоимости на размещение отходов; справка о карьерах с указанием расстояния до проектируемого Объекта и отпускной цены.

2. ГПЗУ, утвержденный в установленном порядке, не представлен. Без утвержденного в установленном порядке ГПЗУ не представляется оценить возможность проектирования и строительства в соответствии с целевым назначением Объекта на земельном участке. В копии ГПЗУ отсутствует дата выдачи и дата утверждения (регистрации). В соответствии п.22 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 741/пр от 25.04.2017 в строке «Дата выдачи» указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ - год. Необходимо представить письмо комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области об утверждении ГПЗУ и оригинал ГПЗУ.

3. Технологическое задание (далее –ТЗ) не согласовано с ГБУК ЛО «Музей-заповедник «Старая Ладога». Также сообщаю, что комитет по строительству Ленинградской области не согласовывает ТЗ, кроме того требуется откорректировать технологическое задание в части наименования Объекта, включаемых сведений и т.п.

4. Не представлено письмо, подтверждающее соответствие намечаемых работ по Объекту пунктам 2 и 3 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2020 № 73-ФЗ. В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2020 № 01-03/18-39 земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324007:69 находится на территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

5. В соответствии со статьей 27.2 Правил землепользования и застройки МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 29 от 17.11.2011 (с изменениями утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 15 от 28.03.2016 и № 6 от 19.01.2018) (далее – ПЗЗ) земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324007:69 относится к территориальной зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», для которой установлен градостроительный регламент, определяющий максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для основных видов разрешенного использования – 2 этажа.

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 №01-03/18-39 территория земельного участка относится к зоне

с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий (подзона Р-3.1 – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны), для которой установлены специальные требования и градостроительные регламенты разрешенного строительства:

- установлено ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отметки земли до конька кровли;

- не допускается строительство любого типа с превышением установленной высоты застройки;

- установлена протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;

- не допускается проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования;

- допускается строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями ПЗЗ для данной зоны (Р-3), утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15, но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений.

Согласно ТЗ и эскизам поэтажных планов предполагается проектирование трехэтажного здания с подвальным этажом (4 этажа), и протяженностью застройки вдоль красной линии более 20 м (ширина здания 53,2 м > 20 м).

Учитывая вышеизложенное, предполагаемый к размещению на земельном участке Объект не соответствует градостроительным регламентам, установленным для выделенного земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324007:69.

Таким образом, необходимо рассмотреть возможность корректировки ТЗ или внести изменения в ПЗЗ и Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39.

6. Согласно ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324007:69 относится к территориальной зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», а в соответствии с Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 (далее – Приказ) к зоне с режимом использования земель Р (подзона Р-3.1 – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны). Необходимо

увязать зоны для земельного участка, в границах которого предполагается размещение Объекта, в ПЗЗ и Приказе.

#### 7. В ТЭО:

7.1. в плановом периоде строительства не учтен срок на разработку обоснования инвестиций. В соответствии с резолюцией Губернатора Ленинградской области А.Ю.Дрозденко к докладу от 31.07.2019 № 023-6072/2019-0-1 согласовано решение о проектировании и строительстве объектов капитального строительства, реализуемых на территории Ленинградской области в рамках АИП, по результатам проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Решение о проектировании и строительстве будет возможно только после разработки обоснования инвестиций и по результатам проведения технологического и ценового аудита не ранее чем через год после включения объекта в АИП. Срок проектирования и строительства аналогичных объектов составляет 3-4 года. В связи с чем, необходимо откорректировать ТЭО в части сроков разработки обоснования инвестиций, проектирования и строительства Объекта;

7.2. Расчетная стоимость строительства Объекта может увеличиться, так как не учтены следующие затраты:

- на разработку обоснования инвестиций и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

- затраты на дополнительные согласования с организациями и/или на получение заключений, разработку дополнительных разделов документации и т.п. (земельный участок находится на территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (утверждена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2020 № 01-03/18-39)).

- затраты на проведение предварительного археологического обследования территории земельного участка (требование в соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области от 30.12.2019 № 01-08-9604/2019-0-1).

#### 8. Согласно копии выписки из ЕГРН:

- сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера — 15.09.2021.

- вид разрешенного использования земельного участка следует привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования, установленным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

- для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23567. Не представлены технические условия на организацию въезда-выезда на земельный участок (согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23567) и технические требования и условия на устройство примыкания к существующей улично-дорожной сети (автомобильная дорога общего пользования регионального значения Старая Ладога – Трусово, км 0+011 – км 5 +477).

9. Представлены незаверенные черно-белые копии документов, что не соответствует требованиям п. 11.1 Постановления Губернатора Ленинградской области от 13.02.2018 № 4-пг и п. 6 Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. В соответствии с п.11.1 Постановления Губернатора Ленинградской

области от 13.02.2018 № 4-пг при подготовке документов необходимо руководствоваться Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.09.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов». В соответствии с п.5.26 ГОСТ Р 7.09.97-2016 при направлении копий документов требуется отметка о заверении копии, которая оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа. Также в случае включения Объекта в АИП, потребуются предоставить оригиналы документов или электронных документов созданных путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа с использованием режима «цветной» или «режим полной цветопередачи», оформленные в соответствии с требованиями п. 6 Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

В случае необходимости включения Объекта в АИП, для формирования позиции о возможности включения работ по разработке обоснования инвестиций Объекта в раздел «Проектные работы и обоснование инвестиций» АИП, Вам следует устранить вышеуказанные замечания и направить в адрес ГКУ «УС ЛО» и комитета по строительству Ленинградской области полный комплект недостающей документации в соответствии с перечнем, утвержденным 22.11.2019 на заседании рабочей группы по проведению анализа объектов, включаемых в раздел «Проектные работы и обоснование инвестиций» для рассмотрения:

1. Ситуационная схема с обозначением границ земельного участка;
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (оригинал);
3. Градостроительный план земельного участка с письмом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о его регистрации (оригинал);
4. Откорректированное ТЭО, согласованное в установленном порядке;
5. Заключение на ТЭО, утвержденное комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.
6. Заявка на включение Объекта в раздел «Проектные работы и обоснование инвестиций» АИП;
7. Письмо отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области о подтверждении дальнейшей реализации строительства данных объектов в рамках государственных программ Ленинградской области;
8. Заверенная выписка из утвержденной схемы территориального планирования и правил землепользования и застройки территории и проекта планировки территории, а также информацию о принадлежности указанного земельного участка к территориальной зоне (необходимо обеспечить соответствие назначения размещаемого на земельном участке объекта виду разрешенного использования, размещение Объекта в двух территориальных зонах не допускается);
9. Информацию от ресурсоснабжающих организаций о возможности/отсутствии возможности технологического присоединения объекта к инженерным

сетям теплоснабжения, водоотведения, в частности на отвод ливневых стоков (или технические условия на подключение к инженерным сетям);

10. Технические условия на присоединение к сетям связи;

11. Технические условия на устройство примыкания к существующей улично-дорожной сети;

12. Откорректированное технологическое задание в 4-х экземплярах, утвержденное в установленном порядке;

13. Письмо, подтверждающее соответствие намечаемых работ по Объекту пунктам 2 и 3 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2020 №73-ФЗ;

14. Справку о режиме использования земельного участка (необходимость проведения государственной историко-культурной-экспертизы, разработки раздела оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» и т.п.);

15. Справку от администрации о наличии (отсутствии) водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов в границах отведенного земельного участка или вблизи него;

16. Справку о наличии особо охраняемых природных территорий местного значения в границах отведенного земельного участка;

17. Справку о лицензированном полигоне ТБО с указанием расстояния до объекта и стоимости размещения отходов;

18. Справку о карьерах с указанием расстояния до проектируемого объекта и отпускной цены.

*С уважением,*

**Руководитель ГКУ «УС ЛО»**



**А.Е.Микшаков**





Комитет  
градостроительной  
политики ЛО  
01-45-57/2020  
07.08.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт - Петербург  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Телефон (812) 539-46-00  
E-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

*04.08.2020 № 01-45-57/2020*

На № *6605* от *24.07.2020*

Главе администрации  
муниципального образования  
Волховский муниципальный район  
Ленинградской области  
А.В. Брицуну

Уважаемый Алексей Викторович!

По результатам рассмотрения Вашего обращения от 24.07.2020 № 01-45-61/2020 (исх. № 6605 от 24.07.2020) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324007:69, направляю копию распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.08.2020 № 268 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324007:69».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 августа 2020 года № 268

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324007:69**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области (вх. № 01-45-61/2020 от 24.07.2020) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 1590 кв. м с кадастровым номером 47:10:0324007:69, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в части изменения максимального процента застройки земельного участка с «60%» до «90%».

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
, проведенной с целью уточнения сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения:  
«Поселение Старая Ладога» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

**Проект требований к осуществлению деятельности и  
требований к градостроительным регламентам в границах  
территории объекта культурного наследия регионального  
значения – достопримечательное место «Поселение Старая  
Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский  
муниципальный район, Староладожское сельское поселение,  
с. Старая Ладога**

Проектом требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога вносятся изменения в Приложение 1 Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. в части:

границ территории регламентного участка Р-3.1;

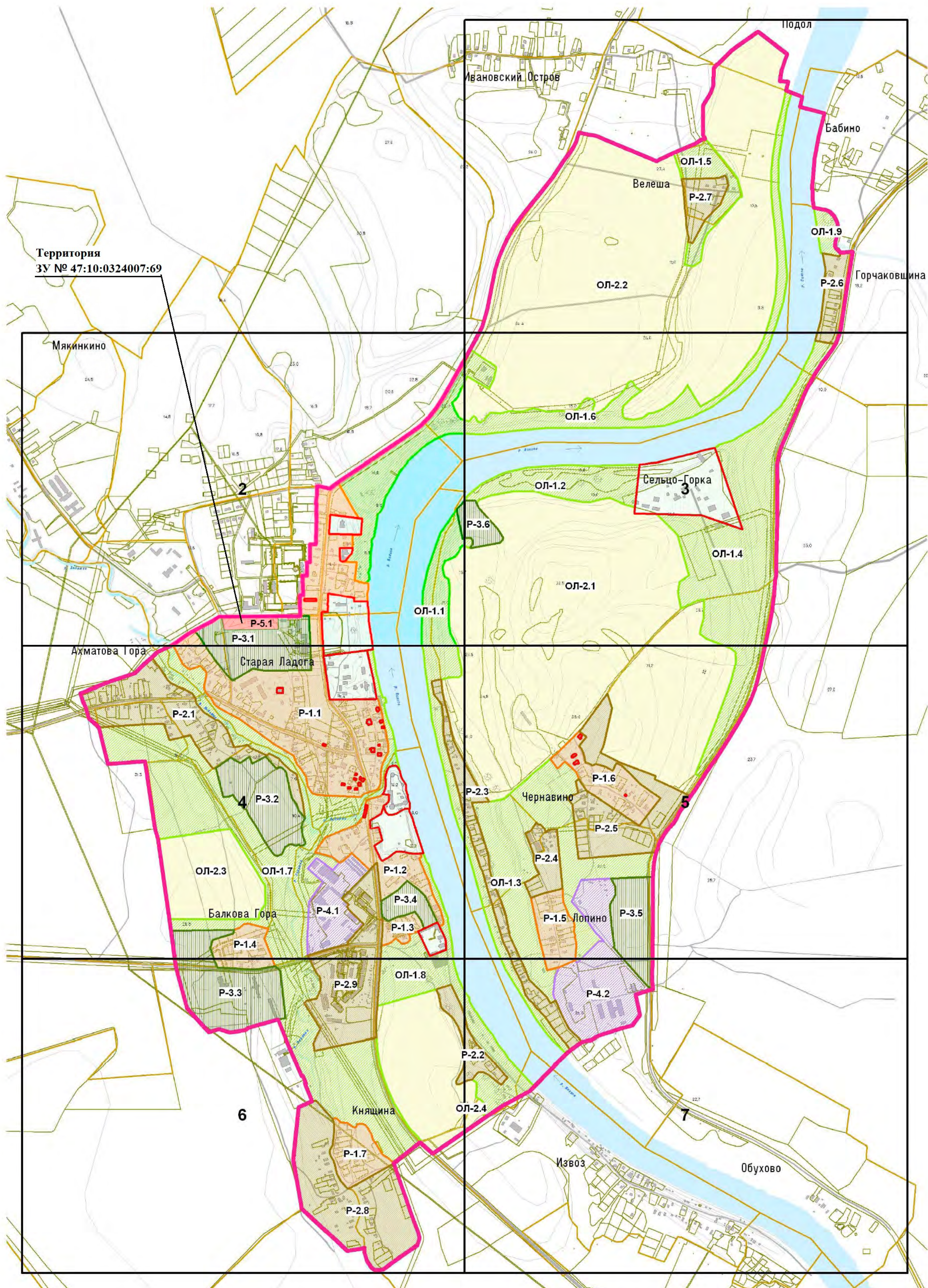
в части формирования новой зоны требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам – Р-5 с единственным регламентным участком Р-5.1.

Проектом устанавливаются его границы, дается их текстовое и графическое описание, ведомость координат характерных точек, а также устанавливаются требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-5.1.

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

1. КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

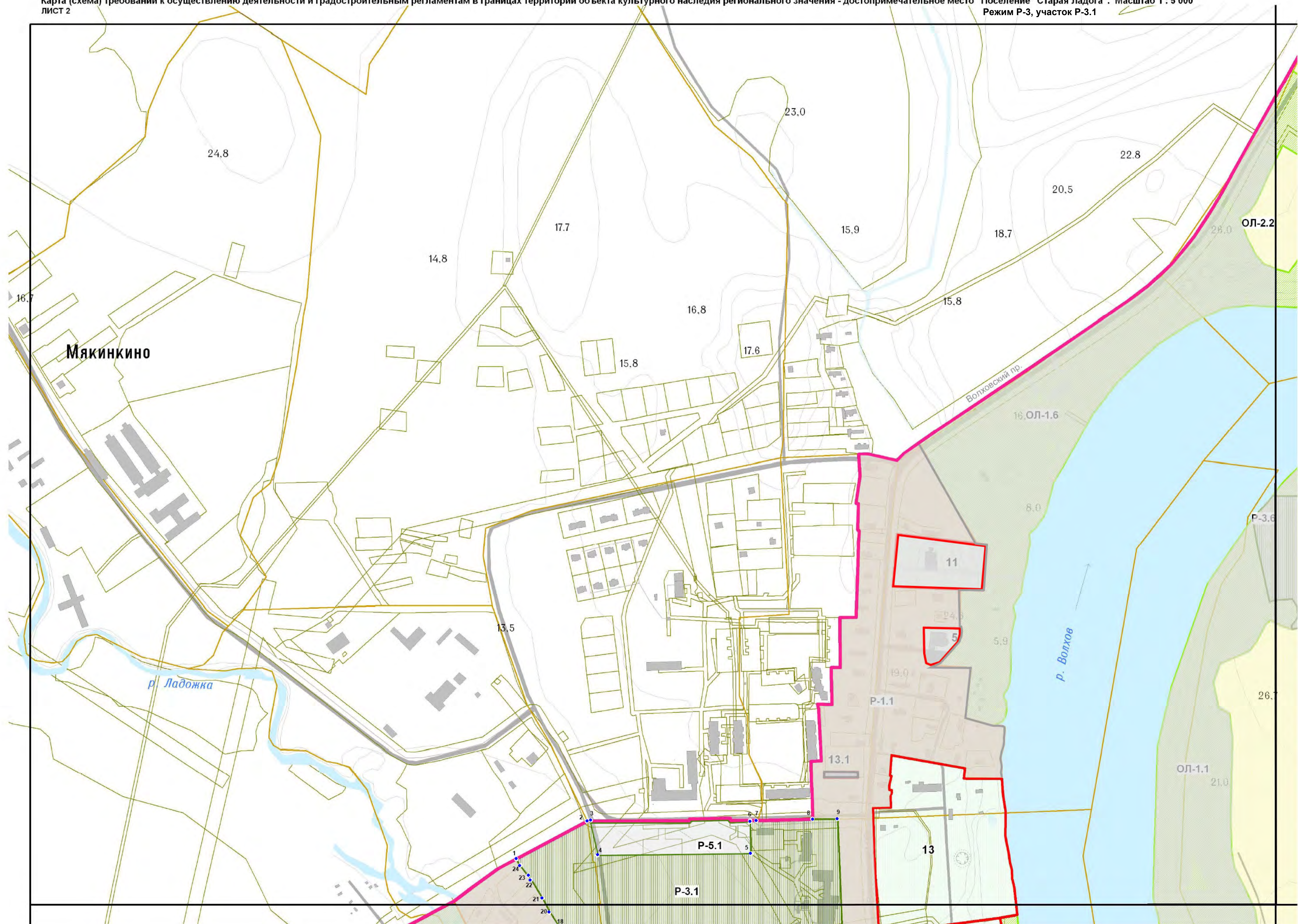


**КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"**

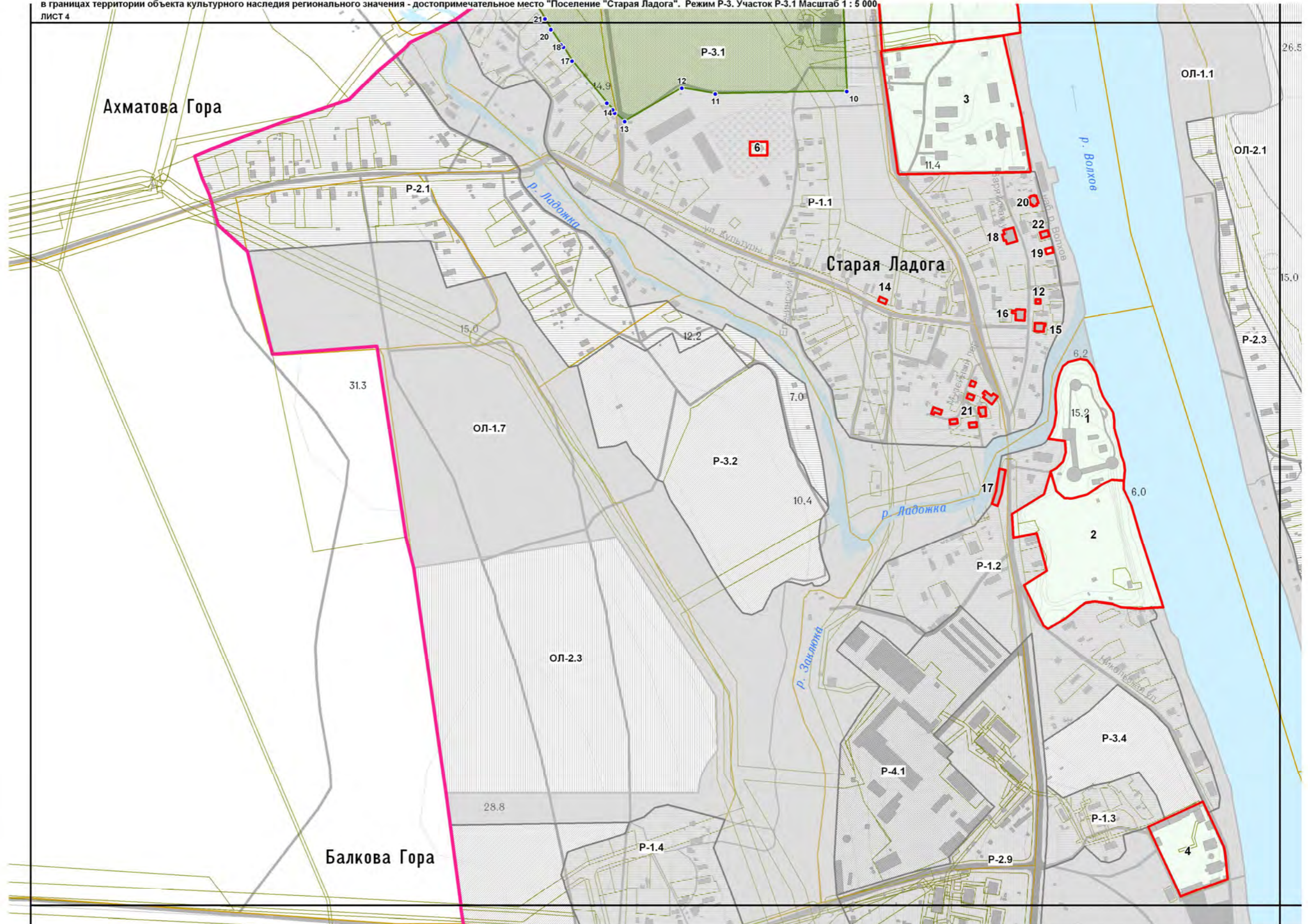
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ТЕРРИТОРИИ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ПОД ЗАСТРОЙКУ:
	ЗОНА НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЕЖИМ С)
	НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (РЕЖИМ ОЛ-2)
	ТЕРРИТОРИИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ПОД ЗАСТРОЙКУ:
	ЗОНА В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (РЕЖИМ Р-1)
	ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ИСТОРИЧЕСКИХ ГРАНИЦАХ (РЕЖИМ Р-2)
	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЛАНДШАФТА (РЕЖИМ Р-3)
	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (РЕЖИМ Р-4)
	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (РЕЖИМ Р-5)
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН
	ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

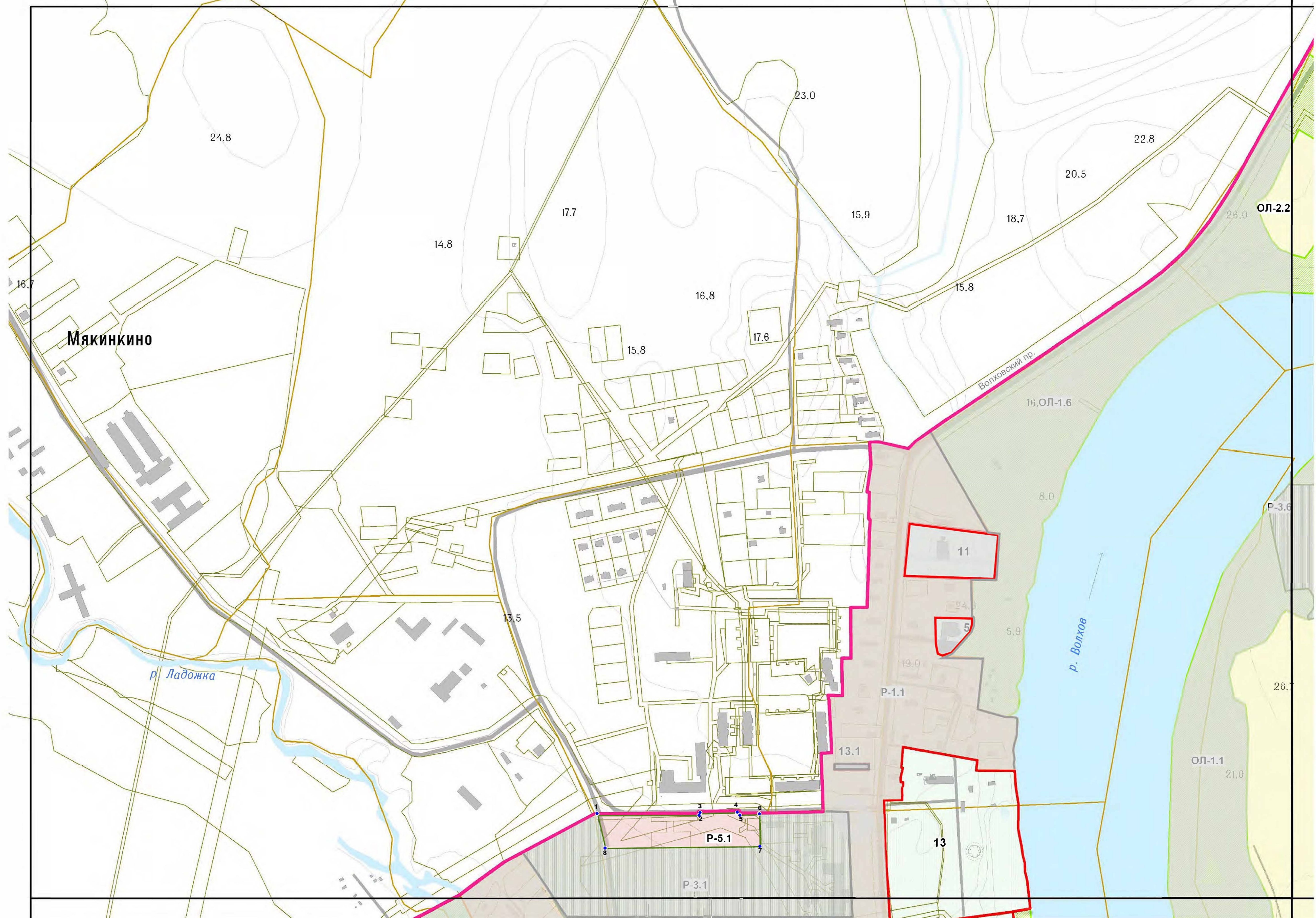
1. Крепость "Старая Ладога", основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.
2. Городище и селище "Старая Ладога"
3. Успенский монастырь
4. Никольский монастырь
5. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.
6. Церковь Алексея, 1833 г.
7. Церковь Василия Кесарийского, 1686 г.
8. Церковь Преображенья, XIX в.
9. Часовня XIX в.
10. Здание бывшей школы (каменное) XIX в.
11. Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)
12. Часовня Успенского монастыря
13. Комплекс построек бывшей усадьбы "Успенское"
- 13.1. Каменная рига усадьбы XIX в.
14. Кузница XIX в.
15. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул.
16. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в.
17. Амбар, XIX в.
18. Бывший дом священников XIX в.
19. Бывший дом Fortunatova XIX в.
20. Бывший дом Ковалева XIX в.
21. Деревянные дома XIX в. (всего 7)  
(уточнение: вокруг "Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.)
22. Деревянный дом XIX в.
23. Мыза Бестужевых-Шаховского XIX в. (уточнено Усадьба Карлова "Любша")



Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для населённых пунктов и территорий, предназначенных под застройку, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Режим Р-3. Участок Р-3.1 Масштаб 1 : 5 000 ЛИСТ 4







## **2.1. Режимы использования земель и градостроительные регламенты для всей территории достопримечательного места.**

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих *общих требований*:

- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;
- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ ст. 3.1.

## **2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.**

**2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.**

### **Допускается:**

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

## **Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:**

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;
- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

### **Не допускается:**

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 5 подзон с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5.** )

**2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.**

**Допускается:**

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-2), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

## **Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:**

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
  - традиционные материалы отделки фасадов.

### **Не допускается:**

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.



### **2.3.8. Специальные требования в границах подзоны с режимом**

**использования земель Р-5 (участок Р-5.1)** – зона современной малоэтажной застройки общественного назначения, расположенной в контактной зоне с современной массовой застройкой.

#### **Допускается:**

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (О-1), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше трёх этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- ремонт, реконструкция существующих зданий с увеличением их параметров в плане не более чем на 20%;
- благоустройство территорий для туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической " " " " " " " " ;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
  - обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

#### **Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах**

- новое строительство зданий и сооружений общественного назначения:
  - ограничение высоты застройки – до 15 м от красной отм. земли до конька кровли или венчающего карниза при плоской кровле;
  - протяженность постройки вдоль красной линии до 60 м;
  - максимальный процент застройки земельного участка - 90%;
  - натуральные материалы отделки фасадов (камень (известняк), кирпич, бетон, гладкая штукатурка, дерево, стекло);
  - цветовое решение - оттенки белого, цвета натурального камня (известняк) и дерева.

**Не допускается:**

- строительство зданий любого типа с превышением установленных параметров застройки;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, агрессивной формы и цвета.

**Р-3.1:****Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 3 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-5.1, от точки 6 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-47, зона 2)		Метод определения координат
	Х	У	
1	444304,47	2324456,65	Картографический
2	444363,48	2324571,37	Картографический
3	444367,71	2324579,60	Картографический
4	444310,79	2324589,97	Картографический
5	444319,73	2324826,69	Картографический
6	444376,06	2324822,68	Картографический
7	444376,71	2324839,79	Картографический
8	444379,80	2324920,34	Картографический
9	444382,28	2324955,26	Картографический
10	444142,84	2324968,02	Картографический
11	444137,81	2324752,44	Картографический
12	444147,29	2324722,17	Картографический
13	444088,17	2324631,11	Картографический
14	444103,35	2324619,99	Картографический
15	444120,99	2324615,22	Картографический
16	444136,91	2324590,79	Картографический
17	444183,70	2324560,93	Картографический
18	444210,61	2324542,28	Картографический
19	444216,61	2324537,90	Картографический
20	444232,05	2324526,63	Картографический
21	444253,79	2324506,83	Картографический
22	444272,56	2324490,22	Картографический
23	444278,65	2324485,79	Картографический
24	444293,12	2324468,66	Картографический

**Р-5.1:*****Описание границы территории участка:***

Граница участка с режимом использования земель Р-5.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.1.

***Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-5.1:***

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (МСК-47, зона 2)		Метод определения координат
	Х	У	
1	444367,71	2324579,60	Картографический
2	444369,83	2324660,60	Картографический
3	444376,06	2324822,68	Картографический
4	444319,73	2324826,69	Картографический
5	444310,79	2324589,97	Картографический
1	444367,71	2324579,60	Картографический

## Приложение № 9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
, проведенной с целью уточнения сведений  
об объекте культурного наследия регионального значения:  
«Поселение Старая Ладога» по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога  
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

## Копии договоров

# Сообщение вх. № 19708761

## Основные сведения

Состояние	Утвержден
Отправитель	АО Агентство по госзаказу РТ
Получатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
Дата отправки	03.02.2021
Тема	Извещение о подписании контракта по извещению № 0145200000420002000
Содержание	Извещение о подписании контракта по извещению № 0145200000420002000 - подписан  Это сообщение сгенерировано автоматически. Пожалуйста, не отвечайте на него.

## Документы

Наименование файла	Название документа	Дата загрузки	Состояние проверки на вирус	ЭЦП
(нет данных)				

✓

**Государственный контракт № 001/2021-ИКЭ**

**на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательных мест: «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области; «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области; «Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг., в том числе – Герой Советского Союза летчик Петров Георгий Георгиевич (1910-1944)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша, на восточной стороне района. Близ стадиона, в парке; «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

г. Санкт-Петербург

*03 февраля* 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 202470315158647030100100210077490244, извещение № 0145200000420002000, Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.01.2021) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурной экспертизу объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательных мест: «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области; «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области; «Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг., в том числе – Герой Советского Союза летчик Петров Георгий Георгиевич (1910-1944)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша, на восточной стороне района. Близ стадиона, в парке; «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

**ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться



предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

**5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

**6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

**7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрупин Дмитрий Александрович



### РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна  
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,  
кв. 34  
Дата рождения: 14.03.1954 г.  
Паспорт: 4002 № 113603  
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.  
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,  
Код подразделения 782-025

\_\_\_\_\_ (подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

\_\_\_\_\_ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) \_\_\_\_\_ (подпись)

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 14

г. Санкт-Петербург

"11" октября 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Кононов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" октября 2018 года.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпа Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 11Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749. БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрушин Дмитрий Александрович

М.П.

«11» октября 2018 г.

### РАБОТНИК:

Конопов Александр Александрович  
Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р.  
Фонтанки, д.92, кв.49  
Дата рождения: 16.08.1969 г.  
Паспорт: 4014 № 112548  
Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС  
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области в Адмиралтейском районе г. Санкт-  
Петербурга, 12.11.2014 г.

\_\_\_\_\_

«11» октября 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

\_\_\_\_\_ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

\_\_\_\_\_ (подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 6

г. Санкт-Петербург

"08" апреля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», имеющее в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "08" апреля 2019 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Санкт-  
Петербург  
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрущев Дмитрий Александрович



13. Экземпляр трудового договора получен

### РАБОТНИК:

Давыдова Нина Анатольевна  
Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС,  
д. 38-40, кв. 36  
Дата рождения: 20.04.1977 г.  
Паспорт: 4003 № 094147  
Когда и кем выдан: 18 о/м Петроградского района  
г. Санкт-Петербурга, 24.10.2002 г.,  
Код подразделения 782-018

«08» апреля 2019 г.

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

## Договор подряда с физическим лицом № 36

г. Санкт-Петербург

« 03 » февраля 2021 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», (сокращённое наименование ООО «Темпл Групп»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина РФ Мильчика Михаила Исаевича, 1934 года рождения, ИНН – 780204783705, паспорт 4003 525379, выданный 31.01.2003 20 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга (782-020), именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога) (далее – Экспертиза), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. В течение 10-ти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – 03 февраля 2021 г.

окончание – 31 марта 2021 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

#### **5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных



факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2021 года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Место нахождения: 196070, г. Санкт-Петербург,  
Бассейная ул., д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7;  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/с 40702810309130001381  
В Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»  
г. Санкт-Петербург  
К/с 30101810440300000853  
БИК 044030853  
Тел. /факс (812) 579-73-48

Генеральный директор



Д.А. Хрупин

### ПОДРЯДЧИК:

Мильчик Михаил Исаевич  
Паспорт: серия 4003 №525379  
дата выдачи 31.01.2003г.  
выдан 20 о/м Выборгского района  
г. Санкт-Петербурга  
Зарегистрирован по адресу: 194100  
г. Санкт-Петербург, 1-й Мурунский пр.  
д.29/20, кв.22

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M.I. Milychik".

М.И. Мильчик