

**АКТ**  
**государственной историко-культурной**  
**экспертизы**

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05.04.2021 по 13.04.2021 г.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Липецк

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (далее ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит.А, пом. 1-Н 6,7,8. ИНН 7814289715.

**4. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 13 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Черноземье», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Черноземье»;

- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 20.06.2018 № 961;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

#### **4.1. Отношения к заказчику**

##### ***Эксперт:***

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные



имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### **6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-1395/2018-0-1 от 09.08.2018 г.;

- Договор № 050421 от 05.04.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

#### **7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области».

## **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

## **9. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-1395/2018-0-1 от 09.08.2018 г;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 47:22:0645001:1;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 47:22:0645001:98;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 47:22:0645001:99;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:22:0645001:98;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:22:0645001:99;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:22:0645001:1;
- Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2019 г.;
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане.
- Техническое задание к Договору № 19-123 от 10.06.2019 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СК «Гидрокор»;
- Договор № 050421 от 05.04.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты

экспертизы, отсутствуют.

## **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **12.1. Общие сведения:**

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-1395/2018-0-1 от 09.08.2018 г., на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет по культуре Ленинградской области не располагает.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом по культуре Ленинградской области предписано, в числе прочего, проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем предварительных научно-исследовательских полевых работ (археологической разведки).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору №19-123 от 10.06.2019 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СК «Гидрокор», по Открытому листу №0888-2019, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации 27.06.2019 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Михайловой Елене Робертовне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на

указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 27.06.2019 г. по 01.06.2020 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2019 г. (Приложение № 2)

## **12.2. Описание современного состояния:**

Земельный участок площадью 15750 кв.м. по объекту: «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области» (далее также – участок обследования, территория обследования) расположен в Волосовском районе Ленинградской области, в 4,5 км к западу от юго-западной окраины дер. Калитино и в 1,65 км к востоку от южной окраины дер. Захонье Рабетицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Участок имеет сложную многоугольную форму, его западная часть близка в плане к прямоугольнику, примыкающему с севера к существующей подъездной автодороге к функционирующему полигону ТКО; юго-западная часть представляет собой в плане многоугольник, примыкающий к территории ТКО с юга и запада и в целом повторяющий его границы. Территория участка не освоена, покрыта лесом, в западной части сухим, преимущественно хвойным, в южной – смешанным, на заболоченной местности. Границы участка обследования на местности не обозначены.

## **12.3. Сведения о правообладателях:**

Правоустанавливающие документы на участок представлены в Приложении № 3 настоящего Акта.

## **12.4. Краткие исторические сведения о наличии археологических памятников в районе объекта:**

Значительную часть объектов культурного наследия, расположенных на территории Волосовского района Ленинградской области, составляют объекты археологического наследия (ОАН) (памятники археологии).

Изучение памятников археологии на рассматриваемой территории началось еще во второй половине XIX века. Первые масштабные археологические раскопки курганов и жальников на Ижорской возвышенности и соседних территориях проводил в 1872–1891 годах Л.К. Ивановский. Он раскопал в общей сложности более 5000 захоронений в 127 средневековых некрополях на территории современных Кингисеппского, Волосовского, Гатчинского, Ломоносовского и Лужского районов Ленинградской области. Эти и позднейшие материалы полевых археологических исследований были

собраны и учтены при составлении нескольких сводов сведений и археологических карт: Н.К. Рерихом (1899–1901 гг.), ГАИМК (1927–1932 гг.), В.А. Лапшина (1990). На государственный учет и охрану объекты археологического наследия (памятники археологии) были впервые поставлены списком решением Леноблисполкома от 10.07.1978 г. № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», в дальнейшем список охраняемых объектов неоднократно пополнялся.

В настоящее время для территории Волосовского района имеются сведения о более чем 160 памятниках археологии (часть которых утрачена), из них 39 включены в Перечень «Объекты археологического наследия федерального значения, расположенные на территории Ленинградской области». Подавляющее большинство объектов археологического наследия, расположенных на территории Волосовского района, относятся к массиву так наз. «курганов Ижорского плато» – плотному скоплению курганных, курганно-жальничных и жальничных могильников XI–XV вв., оставленных средневековым населением Водской земли Великого Новгорода, территория которой в основном соответствовала территории Ижорской возвышенности. Помимо средневековых погребальных памятников (кроме курганов и жальников, известны единичные грунтовые могильники, преимущественно в бассейне р. Луги и ее притоков), на территории Волосовского района известны средневековые каменные кресты (первоначально, вероятно, также связанные с погребальными памятниками), несколько средневековых поселений (селища Лашковицы, Хревица, Волна, Язвище; Сосницкое городище) и кладов (средневековый монетно-вещевой – в имении Сверчковой близ д. Буяницы; монетный нового времени в районе д. Ухоры). В последние годы на территории района выявлены и поставлены на государственную охрану также объекты археологического наследия, датирующиеся новым временем, преимущественно различные каменные и каменно-земляные сложения (Рукулицы-3 и др. объекты).

**На территории Объекта и в его непосредственной близости какие-либо объекты культурного наследия известны не были.**

### **12.5. Анализ документации:**

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на территории предусмотренной под объект «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области». Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы

и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

Натурное полевое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) земельного участка по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области» было проведено 29.07.2019 г.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору №19-123 от 10.06.2019 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СК «Гидрокор», по Открытому листу №0888-2019, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации 27.06.2019 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Михайловой Елене Робертовне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 27.06.2019 г. по 01.06.2020 г.

В ходе археологического обследования исследуемого участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа общей площадью 2 кв. м и размерами шурфов 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,35 м до 0,4 м. В заполнении шурфов и зачисток археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

**В результате археологического обследования земельного участка по Объекту и в его непосредственной близости памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование на земельном участке, в рамках реализации объекта: «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к Договору №19-123 от 10.06.2019 г.

**13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

5) Положение от 20.06.2018 № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН;

6) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;

7) Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20.02.2014 г. № 127 с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2017 г. № 720

8) Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-1395/2018-0-1 от 09.08.2018 г.;

9) Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

10) Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6;

11) Генрих Латвийский. Хроника Ливонии. М.-Л., 1938;

12) Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокосе в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные

проекты МАЭ РАН в 2012 г. СПб., 2013;

13) Гневушев А. М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504–1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. Киев, 1908;

14) Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991;

15) Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969;

16) Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998;

17) Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник СПбГУ. Сер. 7. Вып. 4 (№ 31). 2003.;

18) Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975;

19) Кеппен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861;

20) Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984;

21) Колчин Б.А. Обработка железа в Московском государстве в XVI в. // МИА № 12. М.-Л., 1949;

22) Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008;

23) Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009;

24) Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт (археологические исследования в Ораниенбауме) // ПКНО–1993. М., 1994;

25) Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994;

26) Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М.: Наука, 1975;

27) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990;

28) Лапшин В.А. Археология Ленинградской области // Археологическая карта России / Под ред. А.В. Кашкина. Очерки археологии регионов. Кн. 1. – М.: ИА РАН, 2001.;

29) Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005;

30) Лесман Ю.М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Межвузовский сборник. Л., 1982;

31) Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды



Комиссии по изучению четвертичного периода. Т. 4. Вып. 1. М.-Л., 1934;

32) Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). Вел. Новгород, 2016;

33) Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / Гл. ред. Е.Н. Носов. СПб.: Дмитрий Буланин, 2015;

34) Моора Х.А., Моора А.Х. Из этнической истории води и ижоры // Slaavi-läänemeresoome suhete ajaloost. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. Тл.: Ээсти раамат, 1965;

35) Мурашова Н.В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. – СПб.: Выбор, 2005.

36) Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. М., 1951;

37) Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. – СПб., 1853;

38) Овсянников О.В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л., 1976;

39) Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб., 2001;

40) Писцовая книга Водской пятины 1540 г. / Под ред. А.М. Гневушева. Новгород, 1917;

41) Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001.

42) Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997;

43) Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905;

44) Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России. № 20). СПб., 1896;

45) Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л., 1979;

46) Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö, 1953;

47) Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859. С. IV–VI;

48) Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. 1938. XII.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы

было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

При проведении визуального осмотра и археологических исследований земли в границах реализации объекта «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области» не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

#### **15. Вывод экспертизы:**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, отводимом под объект «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### **Положительное заключение**

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10- 1395/2018-0-1 от 09.08.2018 г.;

**Приложение № 2.** Техническая документация *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2019 г.»*;

**Приложение № 3.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

**Приложение № 4.** Градостроительные планы земельных участков;

**Приложение № 5.** Схема расположения земельных участков на кадастровой карте;

**Приложение № 6.** Техническое задание к Договору № 19-123 от 10.06.2019 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СК «Гидрокор»;

**Приложение № 7.** Договор № 050421 от 05.04.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**Сведения о сертификате аттестованного эксперта**

**Ерохина Александра Валерьевича:**

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: ЗАО Калуга Астрал

Серийный номер: 01 d6 86 80 be 28 5b 20 00 00 00 07 2c 4b 00 02

Действителен с: 9 сентября 2020 г. 11:10:50

Действителен по: 9 сентября 2021 г. 11:10:00

**18. Дата оформления заключения экспертизы – 13.04.2021.**

Аттестованный эксперт

по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

А.В. Ерохин

## **Приложение № 1**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»

**Письмо Комитета по культуре Ленинградской области**

**№ 01-10- 1395/2018-0-1 от 09.08.2018 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34  
Тел./факс: (812) 747-11-05  
e-mail: kult\_lo@lenreg.ru

Директору ООО «ЦИИ «АТЛАНТ»

А.Г. Бавыкину

Мечникова пр., д. 3, корп. 1, кв. 26,  
г. Санкт-Петербург, 195271  
Эл.почта: atlant-215@yandex.ru  
Факс: 8 (812) 449-87-24



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области

01-10-1395/2018-0-1  
09.08.2018

Уважаемый Александр Георгиевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 14.05.2018 г. № 93 (вх. № 01-10-1395/2018 от 11.07.2018 г.) в отношении территории для объекта «Модернизация (расширение) полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, возле дер. Калитино (в соответствии с представленной схемой) (далее – Объект), и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

На рассматриваемой территории Объекта объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.



Сведениями об отсутствии на указанной территории Объекта объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно действующему законодательству об охране объектов культурного наследия в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического наследия), такие земельные участки, земли лесного фонда либо водные объекты являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,



заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В случае наличия сведений и документов, подтверждающих отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, Комитет просит предоставить их для рассмотрения и принятия соответствующего решения, либо в соответствии с п. 28 Положения предоставить в Комитет заключение государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленной квалификационной электронной подписью согласно п. 22 Положения, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Рассматриваемая территория Объекта находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов

## **Приложение № 2**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»**

Техническая документация

**«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»**

ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2019 г.





**АКТУАЛЬНАЯ  
АРХЕОЛОГИЯ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»  
197110, г. Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.11, лит. А, т. 8 (812) 98535-54, info@archaeology.one, ОГРН 1157847350550, ИНН 7814289715, КПП 781301001  
р/с 40702810903000047061 в Филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», к/с 30101810100000000723 в Северо-Западное ГУ Банка России СПб

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

*Техническая документация*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ  
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ  
земельного участка по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе  
д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»**

**Объект:** *«Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»*

**Адрес:** *Ленинградская область, Волосовский район*

**Основание:** Договор №19-123 от 10.06.2019 г.

**Заказчик:** ООО «СК «Гидрокор»

**Исполнитель:** ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2019

### ***АННОТАЦИЯ***

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка площадью 15750 кв.м. по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области».

Отчет состоит из одного тома, в который входит: аннотация, текст отчета (стр. 1-27), приложение с альбомом иллюстраций (Рис. 1-30, стр. 36-52);

- Приложение А. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-1395/2018-0-1 от 09.08.2018 г. (стр. 53);

- Приложение Б. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №0888-2019 от 27.06.2019 г. (стр. 56).

**Итоги:** В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа размерами 1x1 м (шурфы №№ 1-2), общей площадью 4 кв. м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

**Ключевые слова:** Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Волосовский район, д. Калитино, археологические шурфы, визуальное обследование.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

Аннотация.....	2
Содержание.....	3
Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
Глава 1. Физико-географическая характеристика района исследований .....	14
Глава 2. Краткая историческая справка по району обследования.....	15
2.1. Общие сведения об истории освоения территории.....	15
2.2. История археологического изучения региона.....	20
2.3. Краткие сведения об объектах культурного наследия на территории Волосовского района Ленинградской области.....	22
Глава 3. Археологические исследования.....	25
3.1. Общая характеристика территории исследования.....	25
3.2. Археологическая шурфовка.....	25
Заключение.....	27
Список использованной литературы и источников.....	28
Приложение.....	32
Список иллюстраций.....	33
Альбом иллюстраций (Рис. 1-30).....	36
Приложение А. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-1395/2018-0-1 от 09.08.2018 г.....	53
Приложение Б. Копия Открытого листа №0888-2019 от 27.06.2019 г.....	56

## **ВВЕДЕНИЕ**

В июле 2019 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Е.Р. Михайлова) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка площадью 15750 кв.м. по объекту: «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области».

Территория обследования расположена в Волосовском районе Ленинградской области, в 4,5 км к западу от юго-западной окраины дер. Калитино и в 1,65 км к востоку от южной окраины дер. Захонье Рабетицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Участок имеет сложную многоугольную форму, его западная часть близка в плане к прямоугольнику, примыкающему с севера к существующей подъездной автодороге к функционирующему полигону ТКО; юго-западная часть представляет собой в плане многоугольник, примыкающий к территории ТКО с юга и запада и в целом повторяющий его границы. Территория участка не освоена, покрыта лесом, в западной части сухим, преимущественно хвойным, в южной – смешанным, на заболоченной местности.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании Договора №19-123 от 10.06.2019 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СК «Гидрокор», по Открытому листу №0888-2019, выданному 27.06.2019 г. Министерством культуры РФ аттестованному эксперту МК РФ, археологу Е.Р. Михайловой на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 27.06.2019 г. по 01.06.2020 г. (Приложение Б, стр. 56).

**Цель работ:** выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

**Задачи работ:**

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

**Маршрут разведки** предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

**Работы финансировались** заказчиком (ООО «СК «Гидрокор»).

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология»:

1. Михайлова Елена Робертовна: руководитель работ, держатель открытого листа, фотофиксация, написание отчета;
2. Соболев Вячеслав Юрьевич: заместитель руководителя работ, составление исторической справки, чертежные и обмерные работы, написание отчета.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к Договору №19-123 от 10.06.2019 г.

**ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ  
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ  
ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**§1.** В пределах территории археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

**§2.** В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и

являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

**§3.** Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37)

предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

**§4.** Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

**а)** исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

**б)** вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

**в)** создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

**г)** согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть



нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.

7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натуральных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

**§6.** Археологическое обследование территории земельного участка по объекту: «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127** «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569** ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
6. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»;

7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 140-ОЗ** «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с редакцией от 26.07.2019 №68-ОЗ).

## **МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

При проведении археологического обследования на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемых территориях объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данным территориям. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемых участках.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участков обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Археологическая разведка проводилась с дневниковым описанием и фотофиксацией ландшафта. Число разведочных археологических шурфов было определено с учетом площади участка обследования и современного состояния территории обследования. Всего было заложено 2 разведочных шурфа размерами 1×1 м, ориентированных сторонами по странам света. Шурфы закладывались в местах ненарушенного ландшафта. Разведочные шурфы обозначены на планах разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Для дополнительного контроля в углу шурфа осуществлялся контрольный прокоп.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Все археологические шурфы были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Описание шурфов приводится по порядку номеров.

Во всех разведочных шурфах и в зачистках отсутствовали признаки объектов археологического наследия, поэтому, в соответствии с обязательной методикой исследований, фотографически фиксировался только один борт каждого разведочного шурфа, графическая фиксация не производилась.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Зачистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при зачистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

## **ГЛАВА 1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЙ**

### ***Географическая характеристика района исследований***

Участок обследования расположен на территории Волосовского административного района Ленинградской области, в пределах Ижорской возвышенности (в ее центральной части). Ижорская возвышенность, или Ижорское плато, – это сложенная ордовикскими породами холмисто-моренная возвышенность в западной части Ленинградской области, представляющая собой западный участок обширного ордовикского плато.

Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку; его высота над уровнем моря – 120–160 м. С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть так наз. Балтийско-Ладожского уступа) обрывается к Финскому заливу. Слагающие Ижорскую возвышенность известняки трещиноваты, и атмосферные осадки почти полностью просачиваются вглубь них, образуя подземные воды. Последние питают реки, стекающие с плато, и многочисленные источники на его окраинах. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие здесь озер и болот. Нет на плато и рек, которые пересекали бы всю территорию возвышенности; свое начало речные артерии берут лишь на ее окраинах.

В прошлом здесь были распространены широколиственно-хвойные леса с участием дуба, клена и липы, с богатым травяным покровом. Сейчас леса сохранились лишь в виде мелких островков среди пашен, лугов и кустарников. Преобладающие на Ижорском плато почвы составляют характерную особенность этого региона – это преимущественно тяжелые дерново-карбонатные и перегнойно-карбонатные почвы. По своему природному плодородию эти земли сопоставимы с черноземами, однако их обработка затруднена вследствие значительного содержания в почвенном покрове тяжелого суглинка и валунов.

## **ГЛАВА 2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО РАЙОНУ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

### ***Общие сведения об истории освоения территории***

Свидетельства заселения западного края Ижорского плато, начиная с рубежа эр, открыты исследованиями П.Е. Сорокина, М.А. Юшковой, И.В. Стасюка, Е.Р. Михайловой. Однако в центральной части плато археологические материалы ранее древнерусского времени практически не известны. По всей вероятности, тяжелый механический состав почв и недостаточность поверхностных водных источников предопределили широкое освоение территории Ижорского плато лишь начиная с конца XI – XII в.

Заселение Ижорской возвышенности русским крестьянством происходило, судя по всему, от юго-западной и юго-восточной окраин плато к его центру и далее к побережью Финского залива. С развитием пашенного земледелия и совершенствованием агротехники происходило активное сельскохозяйственное освоение территории Ижорской возвышенности, постепенно ставшей одним из главных районов производства зерна в средневековой Новгородской земле. И в настоящее время освоенность этой территории намного превышает среднюю сельскохозяйственную освоенность Ленинградской области.

Средневековое население территории Ижорского плато, составлявшей большую часть Водской земли Великого Новгорода, не было изначально однородно; география и структура сельского расселения со временем тоже изменялись. С древнерусским сельским населением связывается огромный массив так называемых курганов Ижорского плато – более 150 средневековых сельских курганных кладбищ, включающих более 10 000 курганов и жальничных могил XI–XIV вв. Их изучение позволяет проследить наличие на Ижорской возвышенности переселенцев как из центральных районов Новгородской земли, так и со стороны Пскова.

Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно русского населения, исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры и менее определенной «чюди». Последний этноним большинство современных исследователей считает собирательным названием для финноязычного населения. Водь впервые упоминается в русских летописях в 1069 г. в связи с участием вожан в военном конфликте между новгородцами и полоцким князем Всеславом. Позднее «водь» и «вожане» неоднократно появляются на страницах летописей – в связи с событиями 1149 г., 1215 г., 1240–1241 гг., 1270 г., 1316 г. «Язычники вотландцы» упоминаются также в

западноевропейских источниках, в частности, в папских буллах второй половины XII – первой половины XIII в.

Вопрос о точных границах Водской земли в историографии окончательно не разрешен. Письменные источники не содержат прямых сведений на этот счет, и все историко-географические исследования вынуждены оперировать сведениями из писцовых книг конца XV – начала XVI в., отразившими географические реалии уже новой, московской эпохи. Тем не менее, исследователи сходятся в том, что основу Водской земли составляла территория Ижорской возвышенности и примыкающая к ней с севера часть побережья Финского залива. При этом не исключено, что под «вожанами» по крайней мере в некоторых случаях имеются в виду жители Водской земли вообще или даже конкретно ее русское население (как в летописном упоминании одновременно «вожан и чюдцы» в окрестностях Копорья при описании событий 1241 г.). Основная территория средневекового расселения собственно води реконструируется западнее Копорья, в междуречье Сумы и нижней Луги, где писцовые книги отмечают наличие двух погостов с многозначительным уточнением «в Чюди» – Опольского и Толдожского. В этих же местах позднее застают водь представители российской администрации и этнографы.

Другой прибалтийско-финский народ, традиционно обитавший на побережье Финского залива, – ижора. Ее первое летописное упоминание относится к 1228 г., и начиная с XIII в. ижоры многократно упоминаются как в русских (летописи, житие Александра Невского), так и в латинских источниках (папские буллы, Хроника Генриха Латыша). Последние называют ижор инграми (от самоназвания *inkeri*).

Сведения средневековых источников о территории проживания ижоры очень скудны, однако из них можно понять, что в XIII–XIV вв. ижорская область включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры. Территория обитания ижоры с течением времени расширялась. Уже к концу XV в. ижоры плотно заселили все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги. Переписные книги 1500 г. упоминают «ижерян», в частности, в приморских селениях Каргальского погоста. В последующие столетия ижоры продолжали расселяться к югу от Финского залива и в бассейне Невы (в том числе к северу от нее). Подавляющее большинство известных ныне средневековых могильников и поселений ижоры концентрируется вдоль побережья Финского залива и по берегам впадающих в него рек.

Сравнительно поздний переход ижоры к земледелию и проживание на неудобных



землях сказались на своеобразии хозяйственной деятельности этого населения: ижора вплоть до начала XX в. продолжала традиционно заниматься преимущественно рыболовством, охотой, добычей и обработкой железа, извозом, а также локальным промыслом перевозок грузов по Финскому заливу и Неве и обслуживанием местного судоходства.

Писцовые книги XV–XVII вв. фиксируют размеры крестьянской запашки, количество собираемого зерна и заготовливаемого сена. Помимо сельскохозяйственного производства, население занималось различными промыслами, из которых наибольшее значение имело рыболовство – рыболовецкие угодья и размер повинностей рыболовов также подробно отражены в писцовых книгах. Спрос на рыбу – постный продукт питания – был традиционно высок. Чрезвычайно развита была также черная металлургия. Любопытны указания писцовых книг о «старом доходе» (т. е. размерах оброка до 1500 г.), который часто выплачивался железом и железными изделиями. Это говорит о давности и распространенности у местного населения занятий добычей и обработкой железа. В XVI веке Копорский уезд стал одним из основных центров изготовления железа и «уклада» (стали) в России. Перепись 1500 г. отмечает 67 домниц в Каргальском погосте и 14 в Дятелинском. Руда для домниц добывалась, как правило, в ближайших окрестностях, чаще всего в заболоченных прибрежных низинах. Годовая продукция одной домницы исчислялась сотнями пудов железа. Общая производительность Копорской округи оценивается современными исследователями в десятках тысяч пудов железа в год. Часть добытого сыродутного железа здесь же перерабатывалась местными кузнецами в «уклад». Торговая книга 1575 г. («Память как продавать товар русской в немцах») упоминает три разновидности уклада в зависимости от места его изготовления. Уклад, произведенный на севере Водской пятины, носил название «новгородского» и был дороже остальных разновидностей.

Погребальные памятники являются основным источником для изучения древнерусского населения Ижорской возвышенности, сельские поселения здесь остаются практически не известны и потому не изучены. Непрерывность использования ранних могильников с конца XI до XIII в., а часто и позднее, свидетельствует о стабильности связанных с ними поселений. Плотность распределения могильников и связанных с ними поселений на основной части Ижорской возвышенности чрезвычайно высока – расстояние между соседними памятниками зачастую составляет всего 1–3 км. Одним из основных археологических свидетельств земледельческого уклада жизни на Ижорском плато являются массовые находки в погребениях серпов и кос.

Помимо сел и деревень, в пределах рассматриваемой территории существовало несколько укрепленных поселений, возведенных по краям Ижорского плато, – крепость Копорье и городища Пиллово, Кайболово, Воронино и на р. Лемовже.

Деревянная Копорская крепость была заложена немецкими рыцарями в 1240 г. «в Копорьи погосте». На следующий год крепость была разрушена новгородским войском во главе с Александром Невским. Вновь крепость была возведена великим князем Дмитрием Александровичем. В 1279 г. в Копорье строится деревянная крепость, в следующем, 1280-м году деревянные укрепления были заменены каменными. Эта крепость через два года оказалась вновь разрушена новгородцами, разрушившими каменные стены и срытыми земляные валы Копорья во время конфликта с Дмитрием Александровичем. Окончательно каменная крепость в Копорье была отстроена в 1297 г. На протяжении всего XIV века Копорье было военно-административным центром Водской земли. После постройки юго-западнее Копорья новой каменной крепости Ям (1384 г.) Копорье утратило свое оборонительное значение, оставшись, однако, центром Каргальского погоста.

Таким образом, к концу XV в. (т. е. ко времени утраты Новгородом своей независимости) Ижорское плато представляло собой плотно заселенный, хорошо освоенный сельскохозяйственный регион с преимущественно русским населением. С севера, северо-запада и востока с Ижорской возвышенностью соседнили территории с ижорским и водским населением.

После присоединения Новгорода к Москве представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Позднее переписи неоднократно проводились вновь. Результаты этих массовых поземельных описаний в российской историографии традиционно именуется писцовыми книгами и составляют важный источник по исторической географии, аграрной и социально-демографической истории Северо-Западной России. Основные переписи Водской пятины, куда вошла Водская земля, производились в 1499–1500 гг., 1504–1505 гг., 1539–1540 г., 1568–1569 гг.

Присоединение к Москве вызвало значительные изменения на рубеже XV–XVI вв. в административной, военной, налоговой и др. сферах. В частности, в первой четверти XVI века началась перестройка северо-западных крепостей для приспособления к новым способам ведения военных действий в эпоху широкого применения огнестрельного оружия. Среди прочих реконструкции подверглось и Копорье: за короткий срок на основе имеющихся укреплений здесь была построена новая крепость.

В 1558 г. началась длительная Ливонская война. Военные действия охватили значительные территории русского Северо-Запада и Прибалтики, опустошив их. Согласно переписям 1580-х гг., в Водской пятине оставались населенными только 6% дворов. По мирному договору 1583 г. Копорский и часть Ямского уездов перешли к Швеции. В дальнейшем эта территория в результате русско-шведских конфликтов несколько раз переходила из рук в руки и окончательно была передана Швеции после подписания Столбовского мира (1617 г.), войдя в состав шведского доминиона Ингерманландия. Крестьяне и сельское духовенство, по условиям мирного договора, оставались на прежних местах; монашеству, городскому населению и местным дворянам было позволено выбрать, оставаться ли под властью шведского короля или выехать на русскую территорию.

Шведские власти сохранили прежнее административное деление территории; материалы шведских поземельных описаний и документы шведской администрации сохранились и служат надежным историческим источником. Основные переписи на территории Копорского лена (т.е. уезда) производились шведской администрацией в 1617–1623 г., 1640 г., 1645 г., 1675–1676 гг., 1696 г., 1699 г. Составление писцовых межевых книг Ингерманландии в 1675–1676 гг. сопровождалось составлением обширного атласа из шести томов, содержащего несколько сот подробных карт с пояснительным текстом. В 1825 г. по докладу начальника Военно-топографического депо при Генеральном штабе генерала Ф.Ф. Шуберта этот атлас был вытребован русским правительством из Стокгольма на основании одной из статей Ништадтского мирного договора 1721 г. По поручению Ф.Ф. Шуберта штабс-капитан Бергенгейм перенес сведения шведского атласа на современную ему топографическую основу. Выполненная им карта получила в российской историографии обозначение Карта Бергенгейма и по-своему содержанию примыкает к корпусу шведских карт Ингерманландии XVII в.

Шведское правительство столкнулось на присоединенных землях с такой проблемой, как массовое бегство населения на территорию России. Известно, что к началу 1620-х гг. в Ивангородском, Копорском и Ямском ленах (уездах) запустело 513 деревень из 854, т. е. 60%. Запустевшие земли заселялись крестьянами из Финляндии, впоследствии составившими еще одну местную финноязычную народность – ингерманландских финнов.

Эпоха шведского владычества в Ингерманландии закончилась в результате Северной войны (1700–1721 гг.). 28 декабря 1708 г., еще в ходе Северной войны, Петр I подписал именной указ «Об учреждении губерний и о росписании к ним городов», в соответствии с которым среди восьми вновь учреждаемых российских губерний «учинялась» обширная

Ингерманландская губерния, которая включила в себя территорию от Эстляндии и Пскова до Пошехонья, Каргополя, Олонца и Ярославля. В соответствии с тем же указом «города Ямбург, Копорье отданы во владение светлейшему князю Александру Даниловичу Меншикову» и вернулись в казну лишь после его ссылки. В 1710 г. Ингерманландская губерния переименована в Санкт-Петербургскую. С начала XVIII в. и по сей день территория бывшей Ингерманландии являются частью Петербургской губернии (с 1927 г. – Ленинградской области), что оказало определяющее влияние на всю историю региона в эпоху Нового и Новейшего времени.

### *История археологического изучения региона*

Археологическое изучение западной части современной Ленинградской области началось в 1870-х гг. На II археологическом съезде в Петербурге (1871 г.) был поставлен вопрос о необходимости раскопок древних славянских курганов как источника по археологии и антропологии русского населения. Одним из мероприятий, направленных на изучение этого научного вопроса, стали раскопки Л.К. Ивановского на Ижорском плато. По просьбе Русского археологического общества ассистент при кафедре описательной анатомии Медико-хирургической академии Ивановский должен был принять участие в археологических раскопках для антропологического изучения древних останков. Однако Ивановский не ограничился предложенной ему ролью. С 1872 по 1885 г. на Ижорской возвышенности им было раскопано 5877 курганных насыпей и жальничных погребений в 127 могильниках. Материалы раскопок Ивановского по сей день являются одной из основных научных коллекций для изучения русских курганных древностей.

Несколько позднее началась работа по составлению первой археологической карты Санкт-Петербургской губернии. Данные о памятниках археологии на территории губернии собирались в течение 1899–1901 гг. Координировал работу над составлением карты Н.К. Рерих, в сборе данных принимали участие также В.Н. Глазов, А.Э. Мальмгрен и Л.Н. Целепи. Составление карты не было завершено, но собранные сведения сохранились и не утратили своего информационного потенциала. Материалы к археологической карте Санкт-Петербургской губернии ныне хранятся в Рукописном архиве Института истории материальной культуры РАН, в фонде Н.К. Рериха (фонд 37).

Следующая попытка составления археологической карты была предпринята в советское время. В 1927 г. Государственная Академия истории материальной культуры приступила к так наз. палеознотологическому обследованию Ленинградской области (в то

время территория области охватывала практически весь северо-запад РСФСР). Для этих работ был организован Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко – крупная археолого-этнографическая экспедиция, в работах которой приняли участие сотрудники ГАИМК, работники местных музеев и краеведы. Ограниченность отведенных средств и нехватка времени предопределили и ограниченный объем работ. Основной упор при палеоэтнологическом обследовании Ленинградской области был сделан на учет литературного и архивного материала по археологическим памятникам и на обследование преимущественно уже известных пунктов, включая сведения об их состоянии, причинах разрушения и подготовку мероприятий для охраны памятников археологии. Материалы палеоэтнологического обследования также в основном не были опубликованы и хранятся в фонде № 2 (фонд ГАИМК) Рукописного архива Института истории материальной культуры РАН.

Позднее полевые археологические работы проводились на территории Ломоносовского района только эпизодически. В 1948 г. археологическую разведку на побережье Финского залива в пределах средневекового Копорского уезда провел Б.А. Колчин, изучавший средневековое железоделательное производство. Он исследовал средневековый металлургический центр на Прогонном поле у бывшей дер. Стародворье, раскопав остатки металлургического горна и собрав многочисленные обломки глиняных сопел, шлаков, средневековой керамики. Другой железоделательный комплекс был выявлен Б.А. Колчиным в урочище Ласуны в среднем течении р. Воронки. В 1949–1950 гг. В.В. Данилевский вел археологические раскопки на месте Усть-Рудицкой стеклодельной мануфактуры М.В. Ломоносова (работала в 1753–1768 гг.).

Действительно масштабное археологическое изучение территории Ленинградской области началось в 1970-х гг., его вели несколько организаций: Ленинградское отделение Института археологии АН СССР (Ленинградская областная экспедиция), Ленинградский государственный университет (Северо-Западная археологическая экспедиция кафедры археологии), Ленинградское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры. В западной части Ленинградской области археологические разведки и раскопки оказались сосредоточены на территории Ижорской возвышенности и в Копорье.

Разведки и раскопок средневековых кладбищ Водской земли здесь с 1971 г. проводили Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин. О.Н. Овсянников и А.Н. Кирпичников вели раскопки в Копорской каменной крепости, а Е.А. Рябинин осуществил обследование и

разведочные раскопки неукрепленных поселений Ижорского плато, а также Воронинского и Кайболовского городищ на его северной окраине.

В 2001–2018 г. в пределах Волосовского административного района Ленинградской области сотрудниками ИИМК РАН, Санкт-Петербургского Государственного университета, Музея-усадьбы Н.К. Рериха в Изваре по заказу различных организаций проводились разведочные обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение территории, а также велись поисковые разведочные работы.

***Краткие сведения об объектах культурного наследия на территории  
Волосовского района Ленинградской области***

Значительную часть объектов культурного наследия, расположенных на территории Волосовского района Ленинградской области, составляют объекты археологического наследия (ОАН) (памятники археологии).

Изучение памятников археологии на рассматриваемой территории началось еще во второй половине XIX века. Первые масштабные археологические раскопки курганов и жальников на Ижорской возвышенности и соседних территориях проводил в 1872–1891 годах Л.К. Ивановский. Он раскопал в общей сложности более 5000 захоронений в 127 средневековых некрополях на территории современных Кингисеппского, Волосовского, Гатчинского, Ломоносовского и Лужского районов Ленинградской области. Эти и позднейшие материалы полевых археологических исследований были собраны и учтены при составлении нескольких сводов сведений и археологических карт: Н.К. Рерихом (1899–1901 гг.), ГАИМК (1927–1932 гг.), В.А. Лапшина (1990).

На государственный учет и охрану объекты археологического наследия (памятники археологии) были впервые поставлены списком решением Леноблисполкома от 10.07.1978 г. № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», в дальнейшем список охраняемых объектов неоднократно пополнялся.

В настоящее время для территории Волосовского района имеются сведения о более чем 160 памятниках археологии (часть которых утрачена), из них 39 включены в Перечень «Объекты археологического наследия федерального значения, расположенные на территории Ленинградской области». Подавляющее большинство объектов археологического наследия, расположенных на территории Волосовского района, относятся к массиву так наз. «курганов Ижорского плато» – плотному скоплению курганных, курганно-жальничных и жальничных

могильников XI–XV вв., оставленных средневековым населением Водской земли Великого Новгорода, территория которой в основном соответствовала территории Ижорской возвышенности.

Помимо средневековых погребальных памятников (кроме курганов и жальников, известны единичные грунтовые могильники, преимущественно в бассейне р. Луги и ее притоков), на территории Волосовского района известны средневековые каменные кресты (первоначально, вероятно, также связанные с погребальными памятниками), несколько средневековых поселений (селища Лашковицы, Хревица, Волна, Язвище; Сосницкое городище) и кладов (средневековой монетно-вещевой – в имении Сверчковой близ д. Буяницы; монетный нового времени в районе д. Ухоры).

В последние годы на территории района выявлены и поставлены на государственную охрану также объекты археологического наследия, датирующиеся новым временем, преимущественно различные каменные и каменно-земляные сложения (Рукулицы-3 и др. объекты).

Другая значительная группа объектов культурного наследия (ОКН) – памятники и ансамбли, связанные происхождением с усадьбами и усадебно-парковыми комплексами, строившимися на территории Петербургской губернии в XVIII–XIX вв. и отразивших важный пласт русской усадебной культуры. На территории Волосовского района к ним относятся усадебные и усадебно-парковые комплексы в Анташах, Беседе, Волгово, Изваре, Калитино, Каложицах, Каськово, Кемполово, Кикерино, Красной мызе, Пятой Горе, Редкино, Сельце, Терпилицах и др.

Значительная часть усадебно-парковых комплексов на территории Волосовского и других районов Ленинградской области в 1980–1990-х гг. была обследована и паспортизована Л.П. Мыслиной, впоследствии опубликовавшей (в т.ч. в соавторстве с Н.В. Мурашовой (Глинкой)) несколько монографий об усадьбах различных районов Ленинградской области.

В основном с тем же культурно-хронологическим периодом, что усадьбы Петербургской губернии, связаны памятники церковной архитектуры (православные и лютеранские). Самым старым культовым сооружением на территории Волосовского района является ныне руинированная кирха 1632 г. в п. Молосковицы (т.н. Белая кирха). Прочие церковно-исторические объекты на территории района датируются XIX в.: церковь Александра Невского в г. Волосово, церковь Успения Пресвятой Богородицы в п. Большая Вруда, церковь иконы Смоленской Божьей Матери в д. Волна, кирха св. Иоанна Крестителя в д. Губаницы, церковь свт. Николая Чудотворца в д. Ильеши, церковь свт. Николая Чудотворца

в д. Кикерино, комплекс церкви Покрова Богородицы в д. Хотнежа, церковь Спаса Нерукотворного в д. Чирковицы, церковь Воскресения Словущего в д. Яблоницы, церковь свт. Николая Чудотворца в д. Ястребино, а также комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери в д. Курковицы.

Наиболее поздняя хронологически группа ОКН датируется XX веком и связана по преимуществу с памятью о военных действиях, шедших на территории современного Волосовского района в 1918–1920 гг. и в 1941–1944 гг. Это захоронения павших при защите Отечества, а также мемориальные места и памятные стелы, связанные с событиями Гражданской и Великой Отечественной войн.



## **ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

### **3.1. Общая характеристика территории исследования**

Земельный участок площадью 15750 кв.м. по объекту: «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области» (далее также – участок обследования, территория обследования) расположен в Волосовском районе Ленинградской области, в 4,5 км к западу от юго-западной окраины дер. Калитино и в 1,65 км к востоку от южной окраины дер. Захонье Рабичицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Участок имеет сложную многоугольную форму, его западная часть близка в плане к прямоугольнику, примыкающему с севера к существующей подъездной автодороге к функционирующему полигону ТКО; юго-западная часть представляет собой в плане многоугольник, примыкающий к территории ТКО с юга и запада и в целом повторяющий его границы. Территория участка не освоена, покрыта лесом, в западной части сухим, преимущественно хвойным, в южной – смешанным, на заболоченной местности.

### **3.2. Археологическая шурфовка**

Всего было заложено 2 разведочных шурфа размерами 1×1 м, ориентированных сторонами по странам света. Шурфы закладывались в местах ненарушенного ландшафта. Разведочные шурфы обозначены на планах разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Для дополнительного контроля в углу шурфа осуществлялся контрольный прокоп.

**Шурф 1** размерами 1×1 м был заложен в западной части участка, к северу от подъездной автодороги.

Географические координаты шурфа 59° 23' 54,8301" СШ 29° 31' 52,0029" ВД.

#### ***Стратиграфия:***

- дерн
- лесная почва – легкий темно-серый гумусированный песок (около 20 см);
- стерильный подстилающий слой – светлый до белого песок со следами корней (в контрольном прокопе прослежен до 0,4 м от современной дневной поверхности).

После окончания работ шурф был засыпан.

Артефактов или признаков археологического культурного слоя в шурфе 1 не выявлено.

**Шурф 2** был заложен к югу от северной границы участка, к западу от шурфа 1. Для закладки шурфа было выбрано низкое естественное повышение посреди густого заболоченного леса, покрывающего всю местность к югу и востоку от действующего полигона ТКО.

Географические координаты шурфа 59° 23' 49,0371" СШ 29° 32' 13,9515" ВД.

***Стратиграфия:***

- мох
- оторфованный темно-серый песок (до 25 см);
- влагонасыщенный подстилающий слой – торф с фрагментами древесины, корней и др. растительных остатков (прослежен до 0,35 м от современной дневной поверхности, далее в шурфе проступила вода).

После окончания работ шурф был засыпан.

Артефактов или признаков археологического культурного слоя в шурфе 2 не выявлено.

Таким образом, в пределах обследованного участка археологической шурфовкой были полностью пройдены послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения признаков объектов археологического наследия. Юго-западная часть участка обследования, кроме того, представляет собой заболоченную местность, где обнаружение объектов археологического наследия маловероятно.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В июле 2019 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Е.Р. Михайлова) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка площадью 15750 кв.м. по объекту: «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области».

Территория обследования расположена в Волосовском районе Ленинградской области, в 4,5 км к западу от юго-западной окраины дер. Калитино и в 1,65 км к востоку от южной окраины дер. Захонье Рабитуцкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на территории обследования или в непосредственной близости от него.

В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа размерами 1х1 м, общей площадью 2 кв. м.

В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ



Е.Р. Михайлова

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ**

### ***Литература***

- 1) Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6;
- 2) Генрих Латвийский. Хроника Ливонии. М.-Л., 1938;
- 3) Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокося в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2012 г. СПб., 2013;
- 4) Гневушев А. М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504–1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. Киев, 1908;
- 5) Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991;
- 6) Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969;
- 7) Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998;
- 8) Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник СПбГУ. Сер. 7. Вып. 4 (№ 31). 2003;
- 9) Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975;
- 10) Кеппен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861;
- 11) Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984;
- 12) Колчин Б.А. Обработка железа в Московском государстве в XVI в. // МИА № 12. М.-Л., 1949;
- 13) Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008;
- 14) Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009;
- 15) Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт (археологические исследования в Ораниенбауме) // ПКНО–1993. М., 1994;
- 16) Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994;
- 17) Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М.: Наука, 1975;

- 18) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990;
- 19) Лапшин В.А. Археология Ленинградской области // Археологическая карта России / Под ред. А.В. Кашкина. Очерки археологии регионов. Кн. 1. – М.: ИА РАН, 2001;
- 20) Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005;
- 21) Лесман Ю.М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Межвузовский сборник. Л., 1982;
- 22) Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т. 4. Вып. 1. М.-Л., 1934;
- 23) Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). Вел. Новгород, 2016;
- 24) Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / Гл. ред. Е.Н. Носов. СПб.: Дмитрий Буланин, 2015;
- 25) Моора Х.А., Моора А.Х. Из этнической истории води и ижоры // *Slaavi-läänemeresoome suhete ajaloost*. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. Тл.: Ээсти раамат, 1965;
- 26) Мурашова Н.В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. – СПб.: Выбор, 2005.
- 27) Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. М., 1951;
- 28) Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб., 1853;
- 29) Овсянников О.В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л., 1976;
- 30) Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб., 2001;
- 31) Писцовая книга Водской пятины 1540 г. / Под ред. А.М. Гневушева. Новгород, 1917;
- 32) Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001.
- 33) Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997;
- 34) Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905;

- 35) Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России. № 20). СПб., 1896;
- 36) Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л., 1979;
- 37) Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö, 1953.
- 38) Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859. С. IV–VI.
- 39) Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. 1938. XII.

#### ***Архивные источники***

- 1) Отчет Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца о разведке в Ленинградской губернии по маршруту Детское Село – Копорье. Научный архив ИИМКРАН. РО. Ф. 2. Оп. 1. 1927. Д. 108;
- 2) Сведения о древностях Петербургской губернии. Научный архив ИИМК РАН. Ф. 5. Д. 386;
- 3) Сведения об археологических памятниках Ямбургского и Царскосельского уездов. Научный архив ИИМК РАН. Ф. 37. Д. 11;
- 4) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной, рабочей документации 010-2019\_ИГИ, выполненный Центром инженерных изысканий Артёма Кияева.

#### ***Картографические источники***

- 1) Белинг Э., Андерсиа А. Генеральная карта провинции Ингерманландии, 1704 г.
- 2) Гриммель И. Карта Ингерманландии и Карелии, 1745 г.;
- 3) Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленную по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние оною края в 1676 году. СПб., 1827;
- 4) Карта Окрестностей Петрограда. Масштаб 1дм:3версты. 4-е издание / Составил Ю. Гаш. Пг., 1917;

- 5) Карта Санкт-Петербургской губернии онагож уезда захватывающая части и протчих уездов принадлежащих оной губернии както Шлисельбургской, Софейской, Ораниенбаумской и Рождественской имеет центром город Санкт-Петербург и отонаго простирающаяся вовсе стороны на 40 верст, 1792 г.;
- 6) Карты района маневров в С. Петербургской губернии 1913 года. СПб, 1913;
- 7) Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снятая под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравированной при военно-топографическом депо в 1831 г.;
- 8) Окрестности Ленинграда. Л.: Издание Гос. Картографич. Института НТУ ВСНХ, 1928;
- 9) Санкт-Петербург и окрестности // Большой всемирный настольный атлас Маркса / Под ред. Э.Ю. Петри и Ю.М. Шокальского. СПб.: Издание Т-ва А.Ф. Маркс, 1910. Карта VI;
- 10) Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. СПб., 1810;
- 11) Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб.,1817;
- 12) Шуберт Ф.Ф. Военно-топографическая карта масштаба 3 версты в 1 английском дюйме.

# ***ПРИЛОЖЕНИЕ***



### ***СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ***

Рис. 1. Карта-схема Ленинградской области с указанием местоположения земельного участка по объекту: «Модернизация (расширение) полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области» (далее – участка обследования).

Рис. 2. Локализация территории участка обследования на спутниковом снимке. Интернет-сервис Гугл-Планета Земля.

Рис. 3. Схема расположения территории участка обследования на фрагменте топографической карты Волосовского района Ленинградской области. Интернет-сервис Яндекс карты.

Рис. 4. Территории участка обследования (выделена желтым цветом) на Публичной кадастровой карте РФ.

Рис. 5. Территории участка обследования (выделена красным) на выкопировке из материалов лесоустройства.

Рис. 6. Фрагмент «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние одного края в 1676 году» с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

Рис. 7. Фрагмент «Карты провинции Ингерманландии» Кириллова 1727 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

Рис. 8. Фрагмент «Карты Ингерманландии» 1734 года» с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

Рис. 9. Фрагмент «Карты Ингерманландии и Карелии 1745 года Ивана Гриммеля» с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

Рис. 10. Фрагмент 5-тиверстной Карты Санкт-Петербургской губернии, 1834 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

Рис. 11. Фрагмент 3-тиверстной Карты Санкт-Петербургской губернии, 1846-1863 гг., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

Рис. 12. Фрагмент листа одноверстной карты Санкт-Петербургской губ, 1860 гг., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

Рис. 13. Фрагмент Эстонской топографической карты 1936 г. с обозначением (выделено цветом) территории обследования.

Рис. 14. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Ситуационный план территории обследования на топографической карте 2001 г. с обозначением точек фотофиксации и мест заложения разведочных археологических шурфов.

Рис. 15. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 1. Западная часть участка обследования. Вид с востока. 29.07.19.

Рис. 16. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 1. Западная часть участка обследования. Вид с запада. 29.07.19.

Рис. 17. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 2. Вид с запада. 29.07.19.

Рис. 18. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 2. Общий вид с востока. 29.07.19 г.

Рис. 19. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 3. Вид с востока. 29.07.19 г.

Рис. 20. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 3. Вид с запада. 29.07.19 г.

Рис. 21. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 3. Вид с северо-запада. 29.07.19 г.

Рис. 22. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Место закладки шурфа. Вид с юга. 29.07.19 г.

Рис. 23. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Вид с юга сверху. Для масштаба использованы рейки длиной 1 м и фоторулетка длиной 0.3 м. 29.07.19 г.

Рис. 24. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Северный борт. Для масштаба использованы нивелировочная рейка длиной 1 м и фоторулетка длиной 0.3 м. 29.07.19 г.

Рис. 25. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Контрольный прокоп материка. Для масштаба использована фоторулетка длиной 0.3 м. 29.07.19 г.

Рис. 26. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Рекультивация места шурфа. 29.07.19 г.

Рис. 27. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Место закладки шурфа 2. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м. 29.07.19 г.

Рис. 28. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 2. Вид сверху с юга. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 м. 29.07.19 г.

Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 2. Северный борт. Вид с юга. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 м. 29.07.19 г.

Рис. 30. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 2. Рекультивация. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 1 м. 29.07.2019 г.

*Альбом иллюстраций*  
*(Рис. 1-30)*

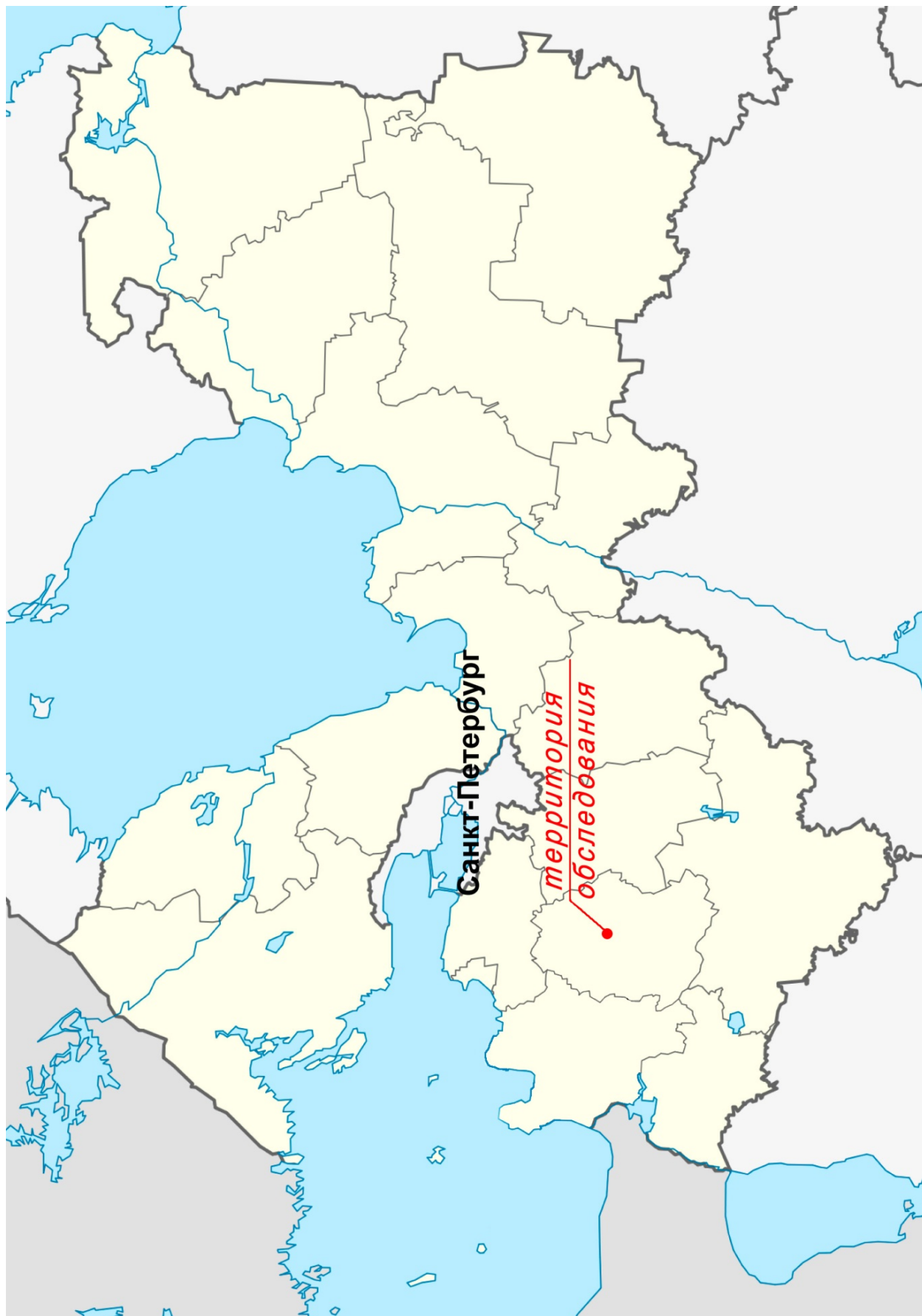


Рис. 1. Карта-схема Ленинградской области с указанием местоположения земельного участка по объекту: «Модернизация (расширение) полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области» (далее – участка обследования).

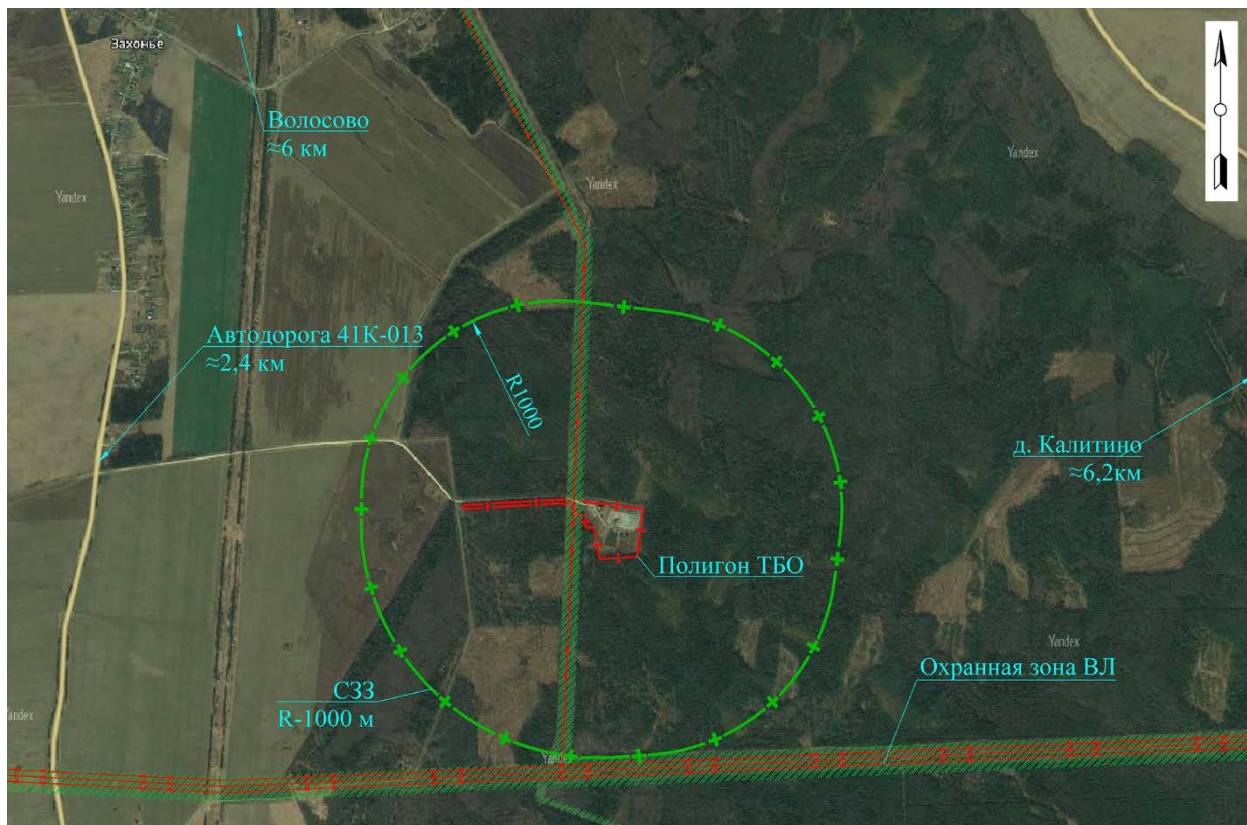


Рис. 2. Локализация территории участка обследования на спутниковом снимке. Интернет-сервис Гугл-Планета Земля.

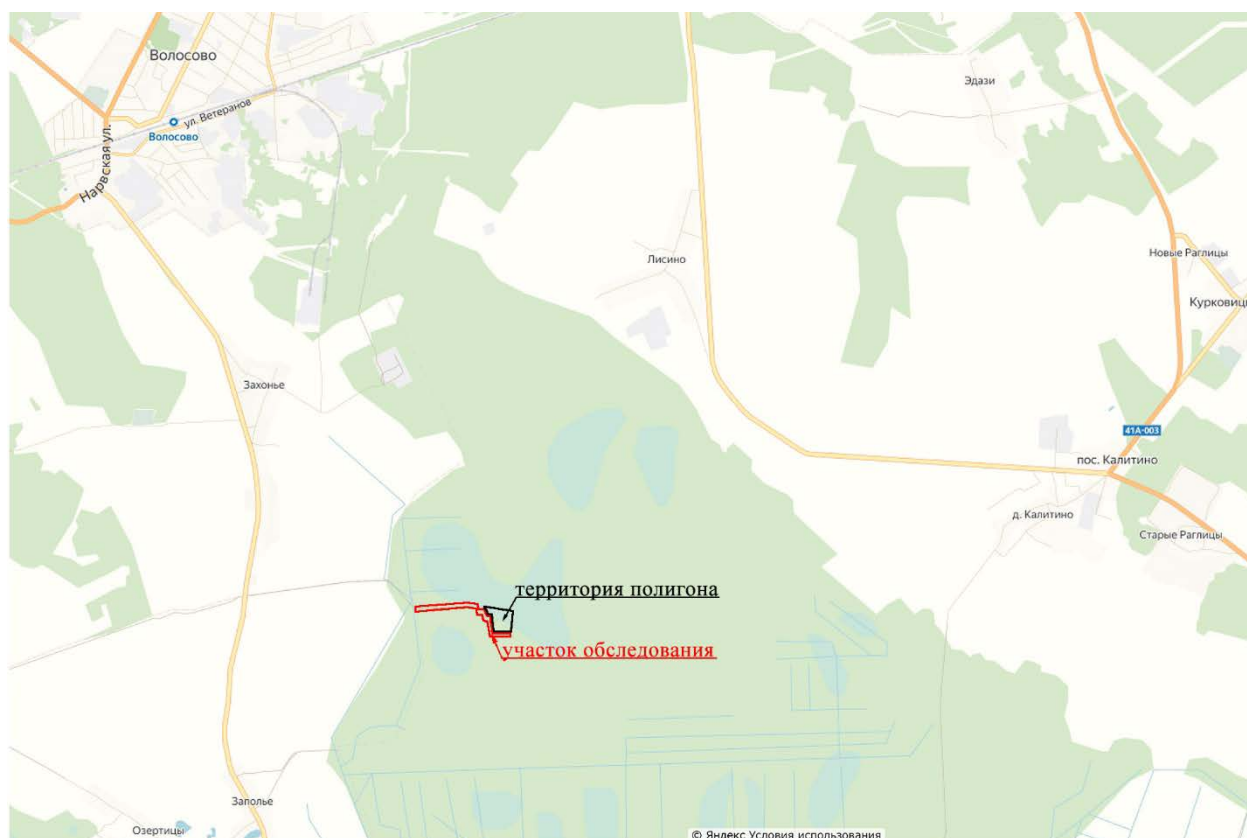


Рис. 3. Схема расположения территории участка обследования на фрагменте топографической карты Волосовского района Ленинградской области. Интернет-сервис Яндекс карты.



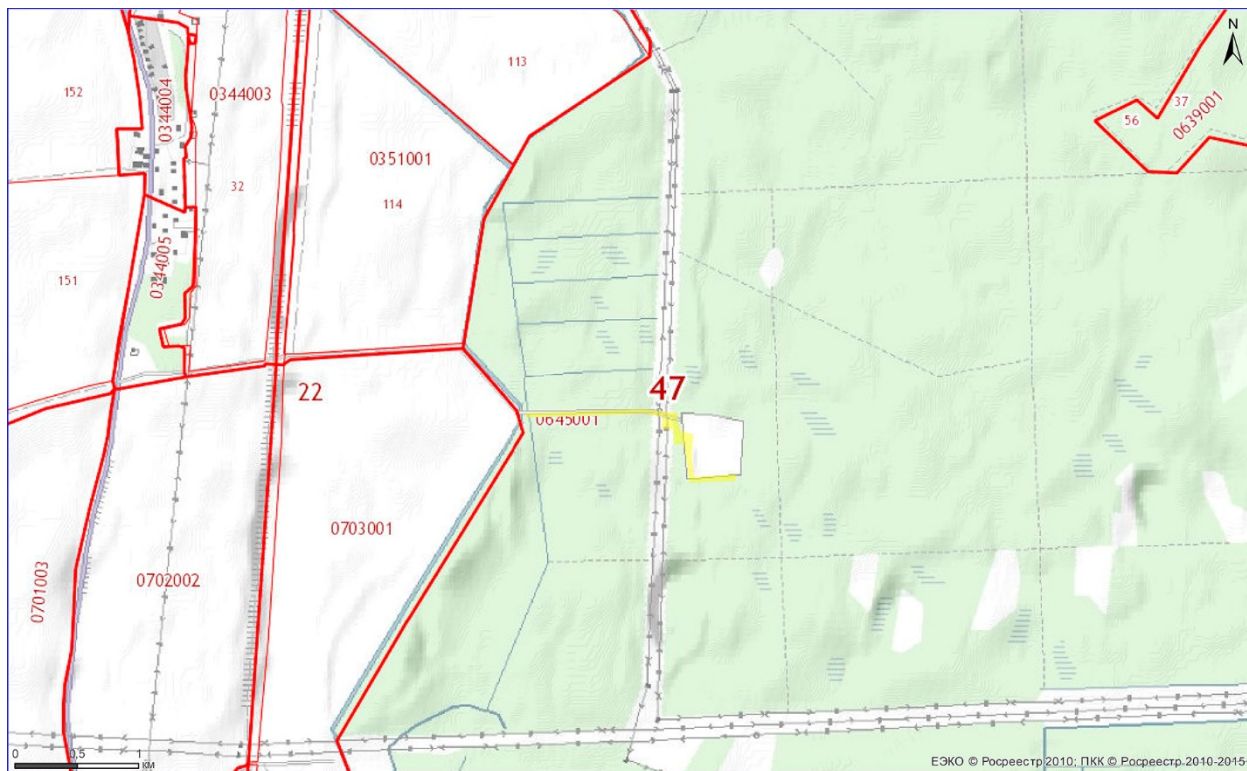


Рис. 4. Территории участка обследования (выделена желтым цветом) на Публичной кадастровой карте РФ.

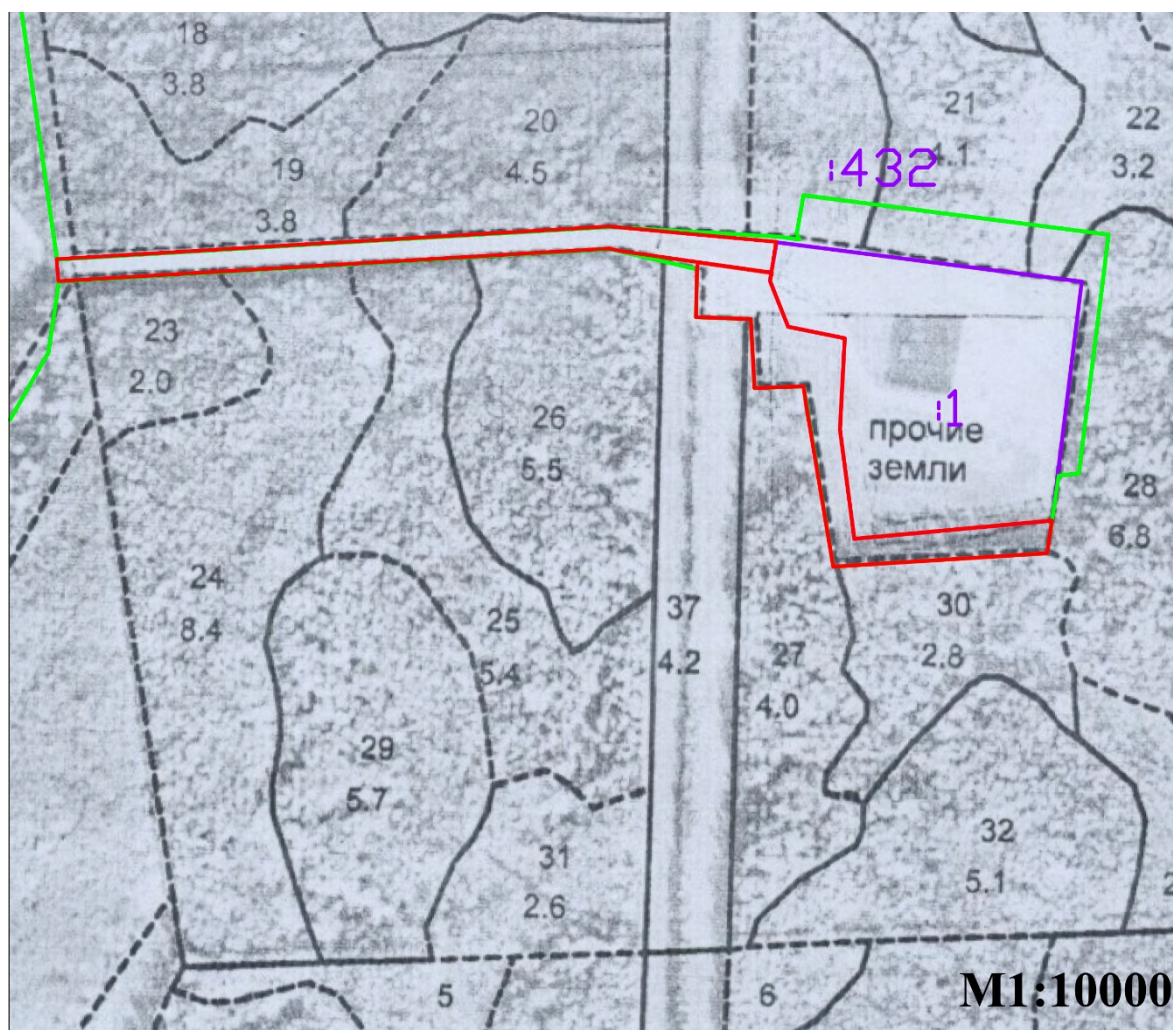


Рис. 5. Территории участка обследования (выделена красным) на выкопировке из материалов лесоустройства.



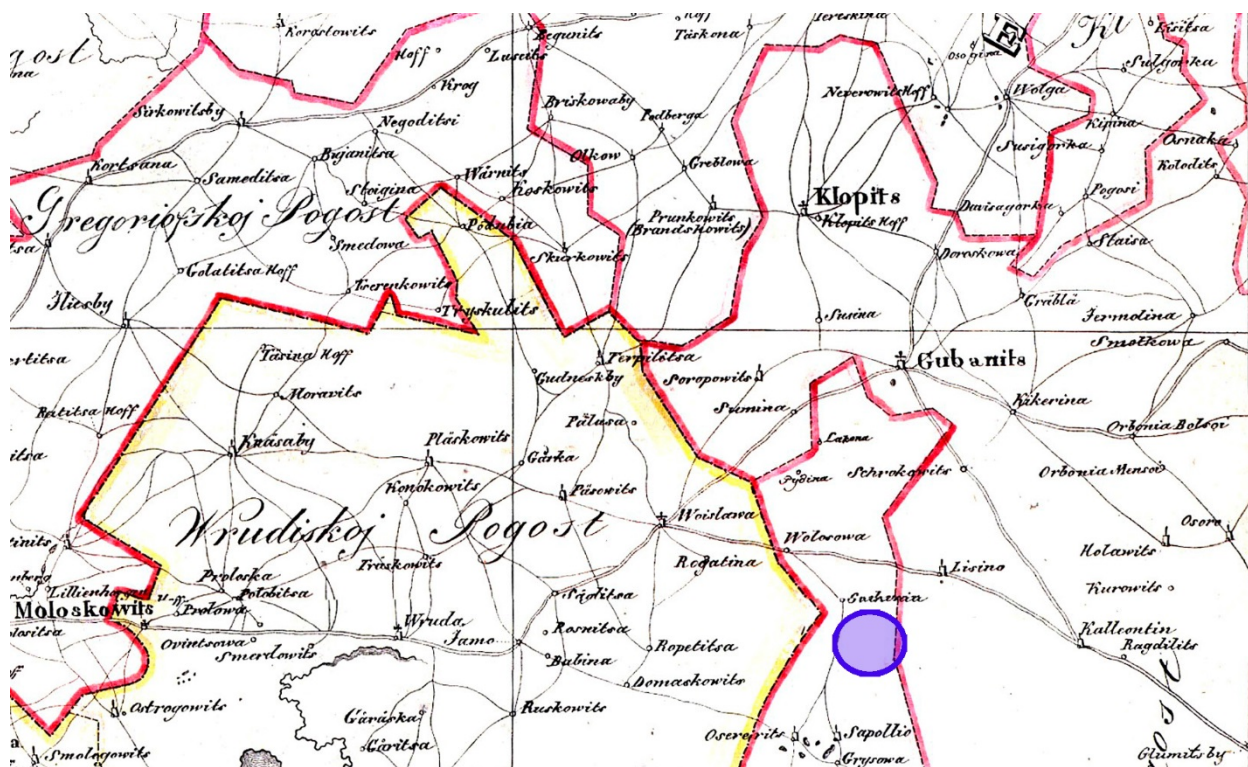


Рис. 6. Фрагмент «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние оного края в 1676 году» с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



Рис. 7. Фрагмент «Карты провинции Ингерманландии» Кириллова 1727 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



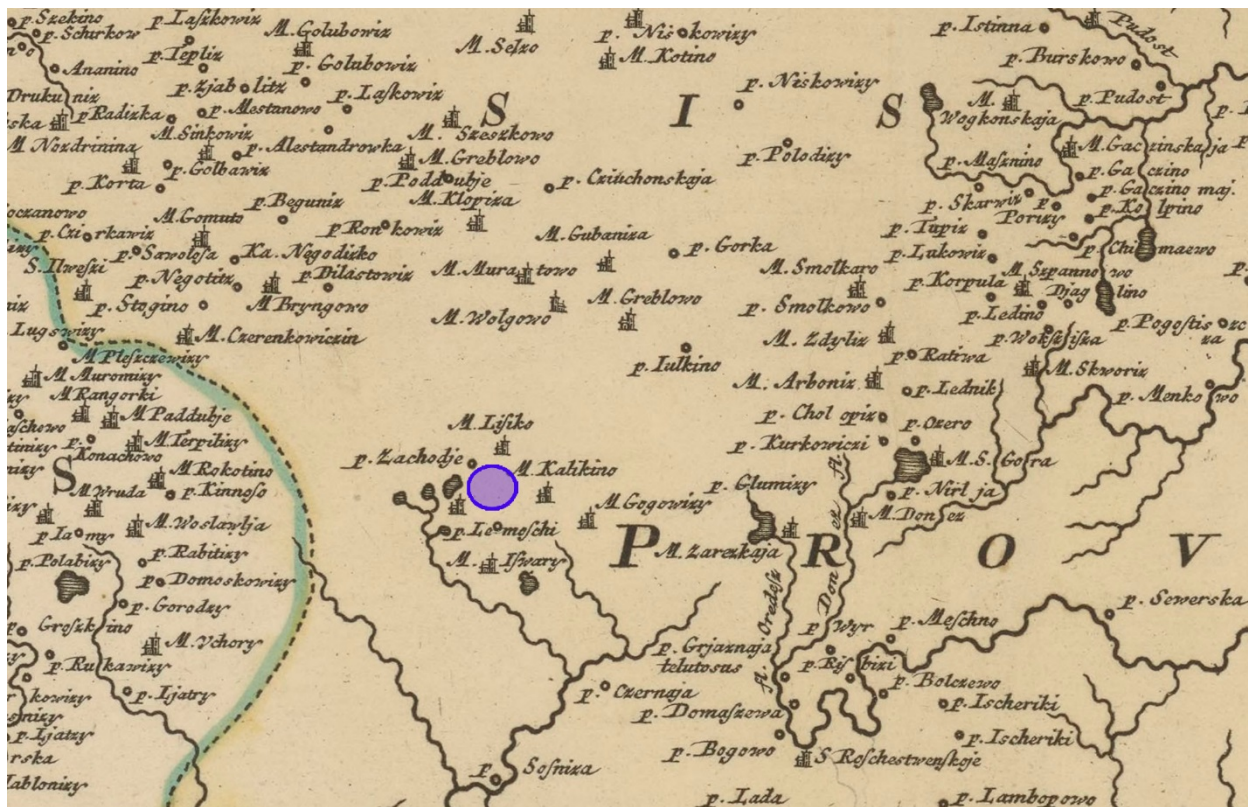


Рис. 8. Фрагмент «Карты Ингерманландии» 1734 года с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

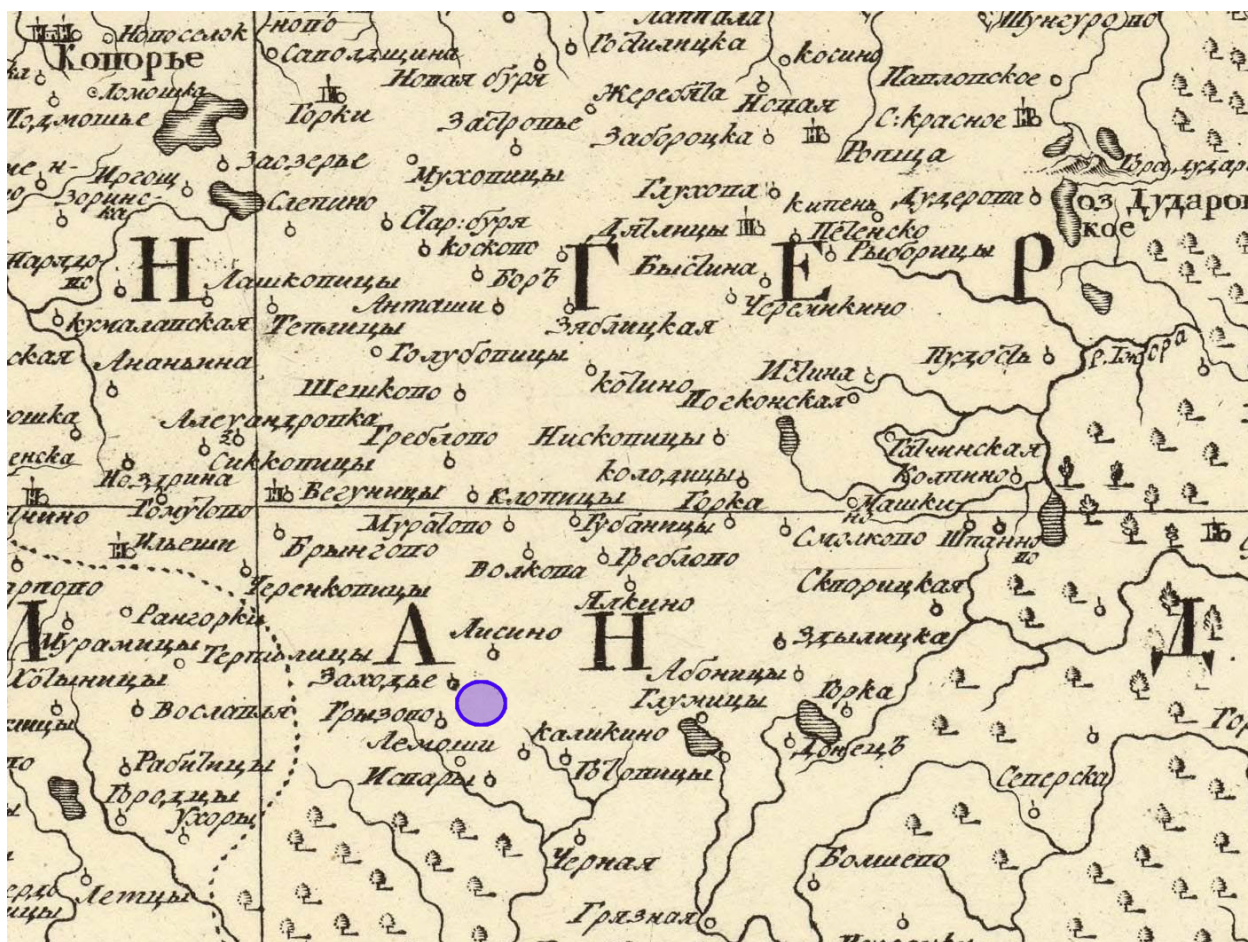


Рис. 9. Фрагмент «Карты Ингерманландии и Карелии» 1745 года Ивана Гриммеля с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



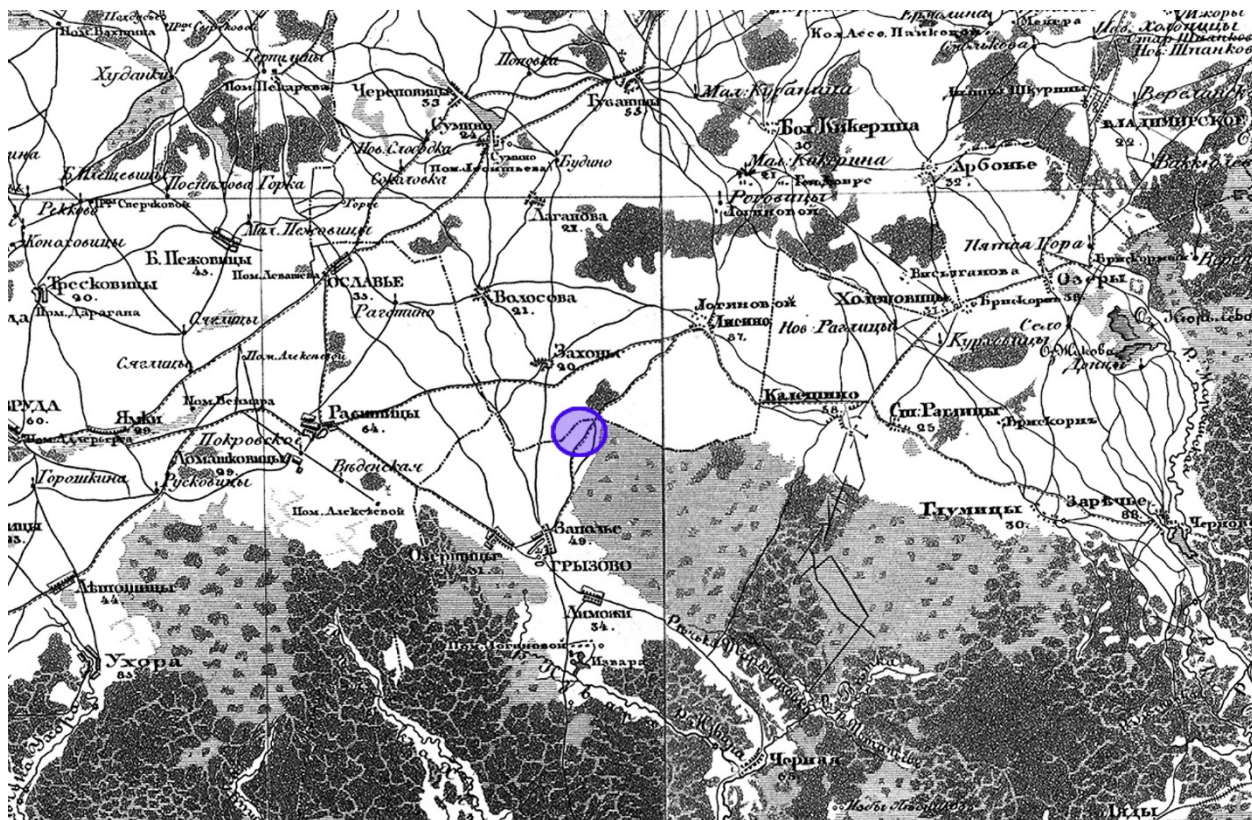


Рис. 10. Фрагмент 5-тиверстной Карты Санкт-Петербургской губернии, 1834 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

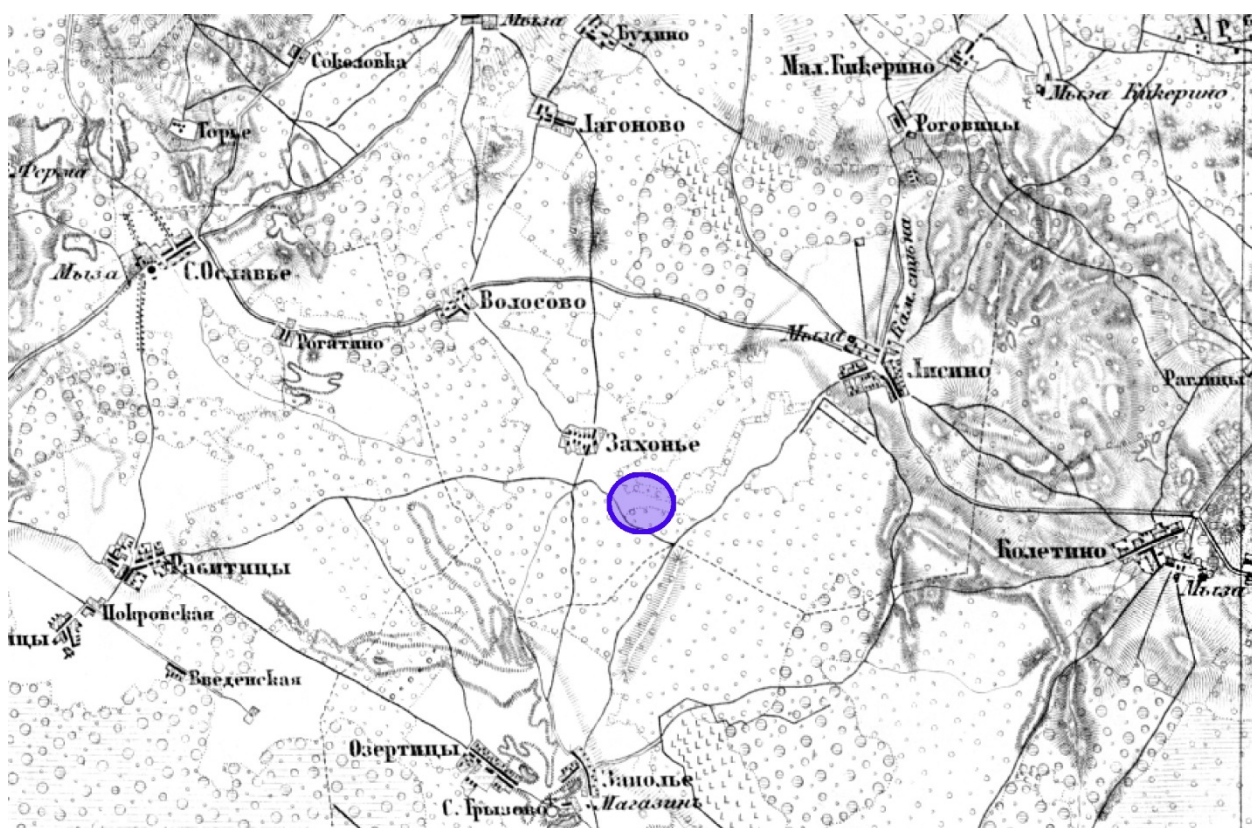


Рис. 11. Фрагмент 3-тиверстной Карты Санкт-Петербургской губернии, 1846-1863 гг., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.





Рис. 12. Фрагмент листа одноверстной карты Санкт-Петербургской губ, 1860г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

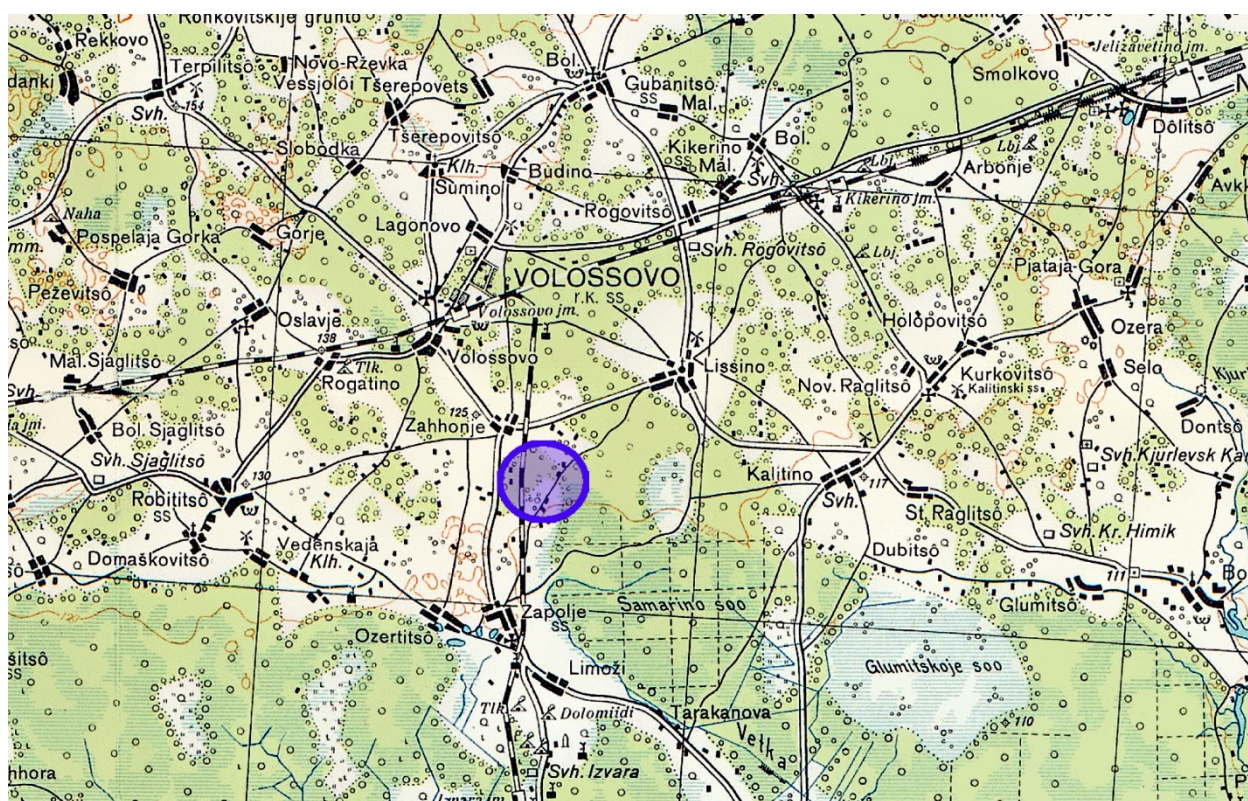


Рис. 13. Фрагмент Эстонской топографической карты 1936 г. с обозначением (выделено цветом) территории обследования.



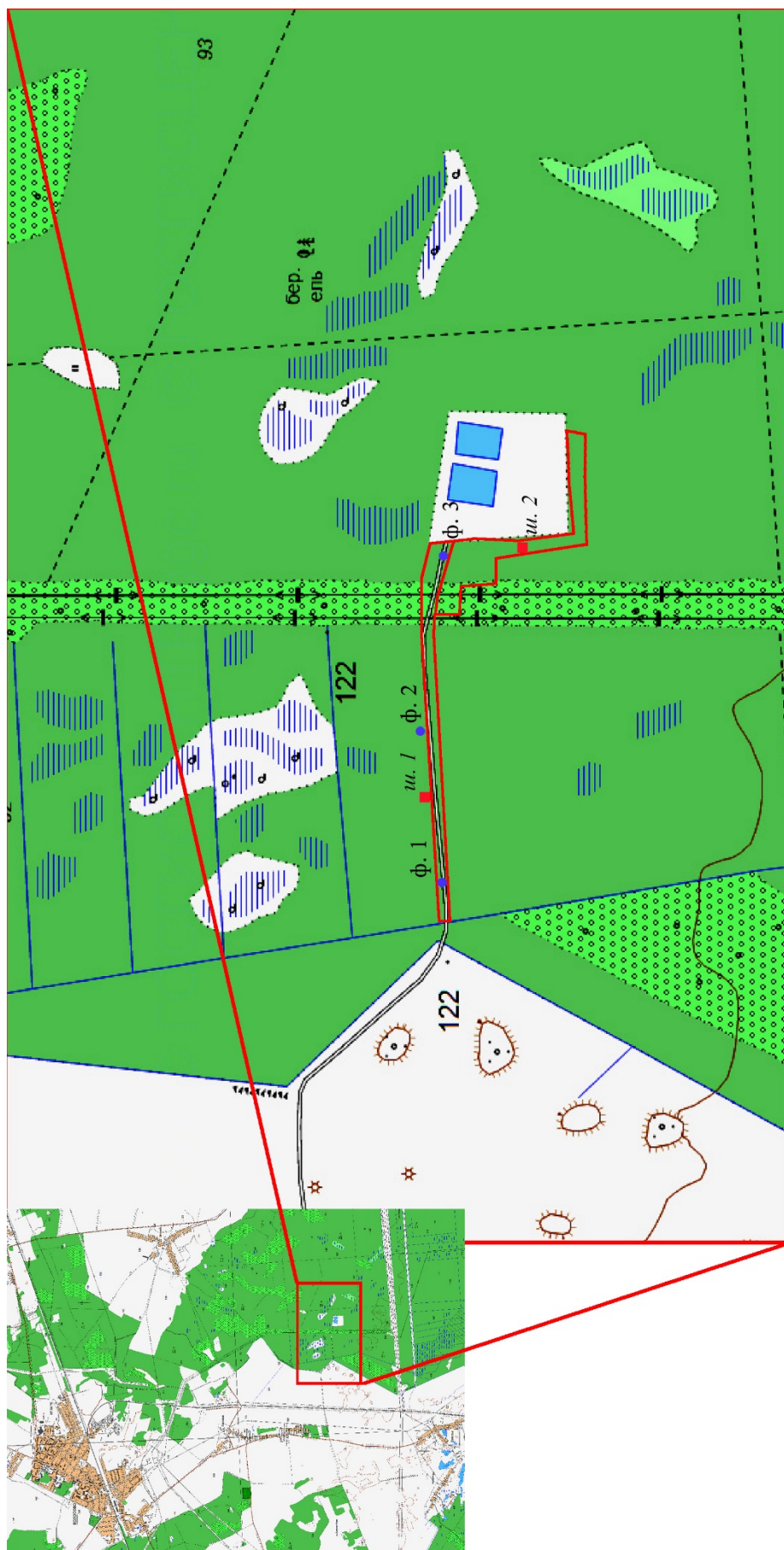


Рис. 14. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Ситуационный план территории обследования на топографической карте 2001 г. с обозначением точек фотофиксации и мест заложения разведочных археологических шурфов.





Рис. 15. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 1. Западная часть участка обследования. Вид с востока. 29.07.19.



Рис. 16. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 1. Западная часть участка обследования. Вид с запада. 29.07.19.





Рис. 17. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 2. Вид с запада. 29.07.19.



Рис. 18. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 2. Общий вид с востока. 29.07.19 г.





Рис. 19. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 3. Вид с востока. 29.07.19 г.



Рис. 20. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 3. Вид с запада. 29.07.19 г.





Рис. 21. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации ф. 3. Вид с северо-запада. 29.07.19 г.



Рис. 22. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Место закладки шурфа. Вид с юга. 29.07.19 г.





Рис. 23. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Вид с юга сверху. Для масштаба использованы рейки длиной 1 м и фоторулетка длиной 0.3 м. 29.07.19 г.



Рис. 24. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Северный борт. Для масштаба использованы нивелировочная рейка длиной 1 м и фоторулетка длиной 0.3 м. 29.07.19 г.





Рис. 25. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Контрольный прокоп материка Для масштаба использована фоторулетка длиной 0.3 м. 29.07.19 г.



Рис. 26. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 1. Рекультивация места шурфа. 29.07.19 г.





Рис. 27. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Место закладки шурфа 2. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м. 29.07.19 г.



Рис. 28. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 2. Вид сверху с юга. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 м. 29.07.19 г.





Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 2. Северный борт. Вид с юга. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 м.  
29.07.19 г



Рис. 30. Ленинградская обл., Волосовский р-н, участок обследования. Шурф 2. Рекультивация. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 1 м. 29.07.2019 г.



**Приложение А. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области  
№01-10-1395/2018-0-1 от 09.08.2018 г.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34  
Тел./факс: (812) 747-11-05  
e-mail: kult\_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-10-1395/2018-0-1  
09.08.2018

Директору ООО «ЦИИ «АТЛАНТ»

А.Г. Бавыкину

Мечникова пр., д. 3, корп. 1, кв. 26,  
г. Санкт-Петербург, 195271  
Эл.почта: atlant-215@yandex.ru  
Факс: 8 (812) 449-87-24

Уважаемый Александр Георгиевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 14.05.2018 г. № 93 (вх. № 01-10-1395/2018 от 11.07.2018 г.) в отношении территории для объекта «Модернизация (расширение) полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, возле дер. Калитино (в соответствии с представленной схемой) (далее – Объект), и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

На рассматриваемой территории Объекта объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.



Сведениями об отсутствии на указанной территории Объекта объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно действующему законодательству об охране объектов культурного наследия в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического наследия), такие земельные участки, земли лесного фонда либо водные объекты являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,



заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В случае наличия сведений и документов, подтверждающих отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, Комитет просит предоставить их для рассмотрения и принятия соответствующего решения, либо в соответствии с п. 28 Положения предоставить в Комитет заключение государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленной квалификационной электронной подписью согласно п. 22 Положения, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Рассматриваемая территория Объекта находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия

А.Н. Карлов





Приложение Б. Копия Открытого листа №0888-2019 от 27.06.2019 г.

Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0888-2019

Настоящий открытый лист выдан:

*Михайловой Елене Робертовне*

паспорт [REDACTED]

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на территории Сланцевского, Волосовского, Гатчинского, Ломоносовского районов  
Ленинградской области.

На основании открытого листа

*Михайлова Елена Робертовна*

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории  
в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования  
мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному  
открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 27 июня 2019 г. по 1 июня 2020 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 27 июня 2019 г.

Заместитель Министра  
(должность)

(подпись) *С.Г.Обрывалин*  
(Ф.И.О.)



Дата 27 июня 2019 г.

М.П.



### **Приложение № 3**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2018 г., поступившего на рассмотрение на рассмотрение 11.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
11.05.2018 № 99/2018/96749718		47:22:0645001:1	
Кадастровый номер:		47:22:0645001:1	
Номер кадастрового квартала:	47:22:0645001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:01:06-45-01:0001		
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, в районе д. Калитино		
Площадь:	50027 +/- 391 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	36019,44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0000000:14611		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>   </u>	Всего листов раздела <u>   </u> : <u>   </u>
Всего листов выписки: <u>   </u>	
<b>11.05.2018 № 99/2018/96749718</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:22:0645001:1</b>

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для складирования твердых бытовых отходов
Сведения о кадастровом инженере:	Хведук Арина Сергеевна №47-14-0695
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охланичных угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>11.05.2018 № 99/2018/96749718</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0645001:1</b>

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Антанс Мария Владимировна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

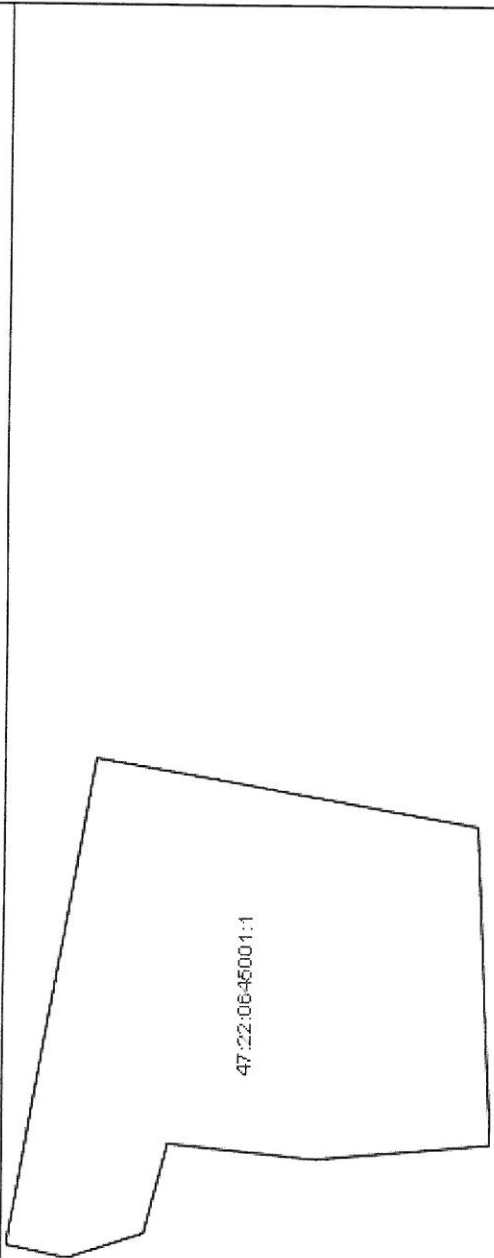
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>11.05.2018 № 99/2018/96749718</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0645001:1</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	14.01.2009	
	номер государственной регистрации:	47-78-09/046/2008-065	
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.01.2009 по 15.06.2023	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФСПЕЦТРАНС", ИНН: 4717007906	
	основание государственной регистрации:	Договор №9 аренды земельного участка от 22.01.2008г., дата регистрации 14.01.2009г., №47-78-09/046/2008-065	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пережда, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации пережда, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
11.05.2018 № 99/2018/96749718	
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:1</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
11.05.2018 № 99/2018/96749718	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:1</u>	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
1	2	3	4	5	6	7
	конечная					8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____		Всего разделов: _____
<b>11.05.2018 № 99/2018/96749718</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:22:0645001:1</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376971.6	2169843.94	Столб	0.5
2	376938.69	2169837	Столб	0.5
3	376897.1	2169850.75	Столб	0.5
4	376884.68	2169900.33	Столб	0.5
5	376804.4	2169892.32	Столб	0.5
6	376707.55	2169900.83	Столб	0.5
7	376715.67	2170075.35	Столб	0.5
8	376924.98	2170111.35	Столб	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.10.2018 г. поступившего на рассмотрение 29.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>29.10.2018 № 99/2018/214541082</b>	
Кадастровый номер: <b>47:22:0645001:98</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0645001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район
Площадь:	15750 +/- 115 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5011650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
29.10.2018 № 99/2018/214541082	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:22:0645001:98

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность (код 12.2)
Сведения о кадастровом инженере:	Анганс Мария Владимировна №78-10-0108
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____	
29.10.2018 № 99/2018/214541082	
Кадастровый номер: 47:22:0645001:98	

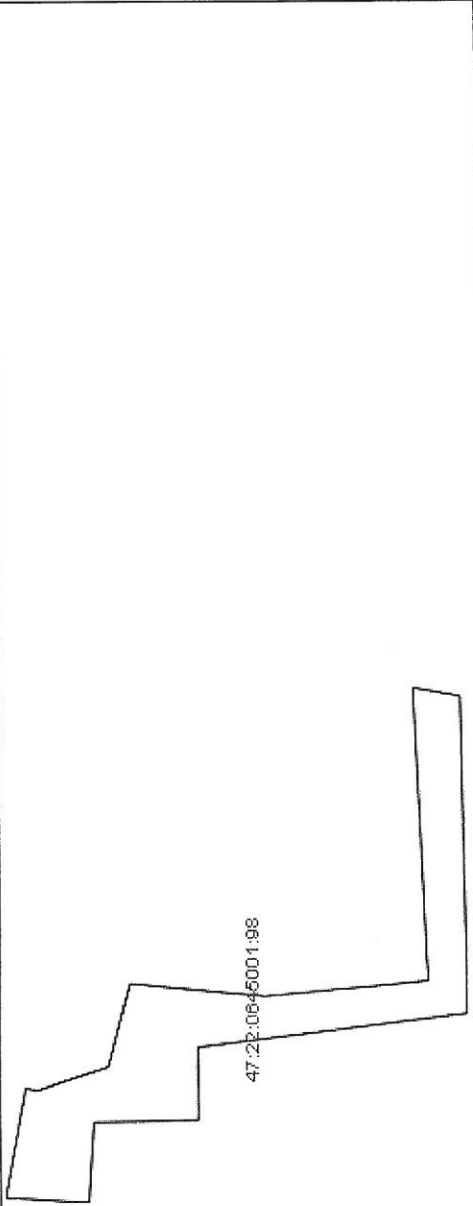
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Антанс Мария Владимировна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.10.2018 № 99/2018/214541082		
Кадастровый номер:		47:22:0645001:98

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.10.2018 № 99/2018/214541082	
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:98</u>	

Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков					
Номер п/п	Номер точки		Кадастровые номера смежных участков	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м					
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
29.10.2018 № 99/2018/214541082	
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:98</u>	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
							начальная
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего листов выписки:
<b>29.10.2018 № 99/2018/214541082</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0645001:98</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376957.5	2169773.28	-	0.1
2	376945.44	2169838.04	-	0.1
3	376938.68	2169836.62	-	0.1
4	376897.09	2169850.37	-	0.1
5	376884.68	2169899.94	-	0.1
6	376804.39	2169891.94	-	0.1
7	376707.56	2169900.45	-	0.1
8	376715.67	2170074.96	-	0.1
9	376687.62	2170070.1	-	0.1
10	376684.12	2169880.85	-	0.1
11	376826.33	2169863.94	-	0.1
12	376844.43	2169861.78	-	0.1
13	376844.42	2169818.7	-	0.1
14	376905.72	2169817.83	-	0.1
15	376909	2169770.15	-	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
29.10.2018 № 99/2018/214541082	
Кадастровый номер: <b>47:22:0645001:98</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 47 зона 2			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	376951.67	2169773.05	0.1

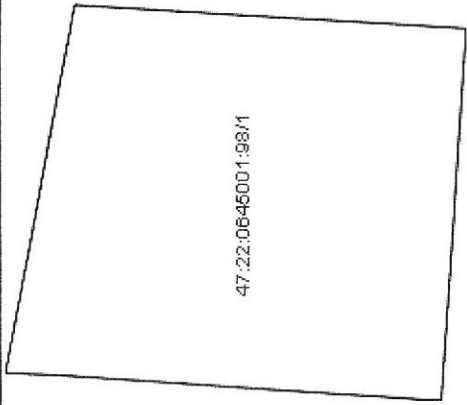
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.10.2018 № 99/2018/214541082	
Кадастровый номер: <b>47:22:0645001:98</b>	

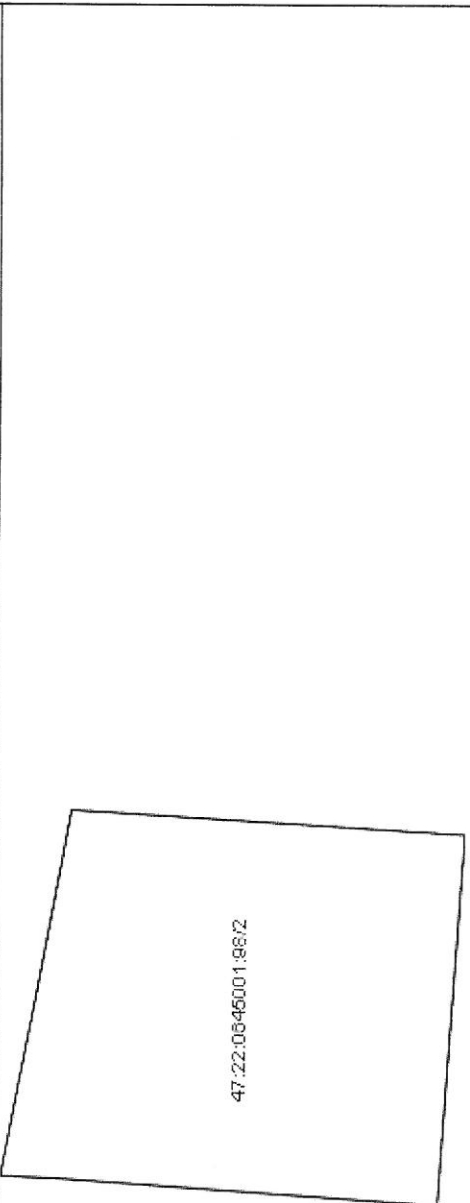
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:22:0645001:98/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.10.2018 № 99/2018/214541082	
Кадастровый номер: <b>47:22:0645001:98</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:22:0645001:98/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
(внч объекта недвижимости)	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u>   </u>
Всего листов выписки: <u>   </u>	
29.10.2018 № 99/2018/214541082	
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:98</u>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1922	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Администрации муниципального образования Волоsovский муниципальный район Ленинградской области № 433 от 10.05.2018
2	1905	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.27, Карта (план) № 297/2012 от 28.11.2012

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : <u>    </u>		Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>29.10.2018 № 99/2018/214541082</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:22:0645001:98</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК 47 зона 2			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	376957.5	2169773.28	0.1
1	376957.5	2169773.28	0.1
15	376909	2169770.15	0.1
15	376909	2169770.15	0.1
16	376951.67	2169773.05	0.1
16	376951.67	2169773.05	0.1
17	376949.83	2169814.48	0.1
18	376906.13	2169811.83	0.1
19	376906.16	2169811.44	данные отсутствуют
20	376949.9	2169814.1	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела	4.2.	Всего листов раздела 4.2.:	Всего листов выписки:
29.10.2018	№	99/2018/214541082		
Кадастровый номер:			47:22:0645001:98	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376957.5	2169773.28	-	0.1
1	376957.5	2169773.28	-	0.1
15	376909	2169770.15	-	0.1
15	376909	2169770.15	-	0.1
16	376951.67	2169773.05	-	0.1
16	376951.67	2169773.05	-	0.1
17	376949.83	2169814.48	-	0.1
18	376906.13	2169811.83	-	0.1
19	376906.16	2169811.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	376949.9	2169814.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.10.2018 № 99/2018/214541124		
Кадастровый номер:		47:22:0645001:99

Номер кадастрового квартала:	47:22:0645001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосковский муниципальный район
Площадь:	12746 +/- 130
Кадастровая стоимость, руб.:	108341
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
29.10.2018	№ 99/2018/214541124		
Кадастровый номер:		47:22:0645001:99	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	транспорт (код 7.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Антанс Мария Владимировна №78-10-0108
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.10.2018 № 99/2018/214541124	
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:99</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Антанс Мария Владимировна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
29.10.2018 № 99/2018/214541124		
Кадастровый номер: <b>47:22:0645001:99</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.10.2018 № 99/2018/214541124			
Кадастровый номер: _____			47:22:0645001:99

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол			Кадастровые номера смежных участков		
		начальная	конечная	Описание закрепления на местности			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____	
<b>29.10.2018 № 99/2018/214541124</b>	
Кадастровый номер: <b>47:22:0645001:99</b>	

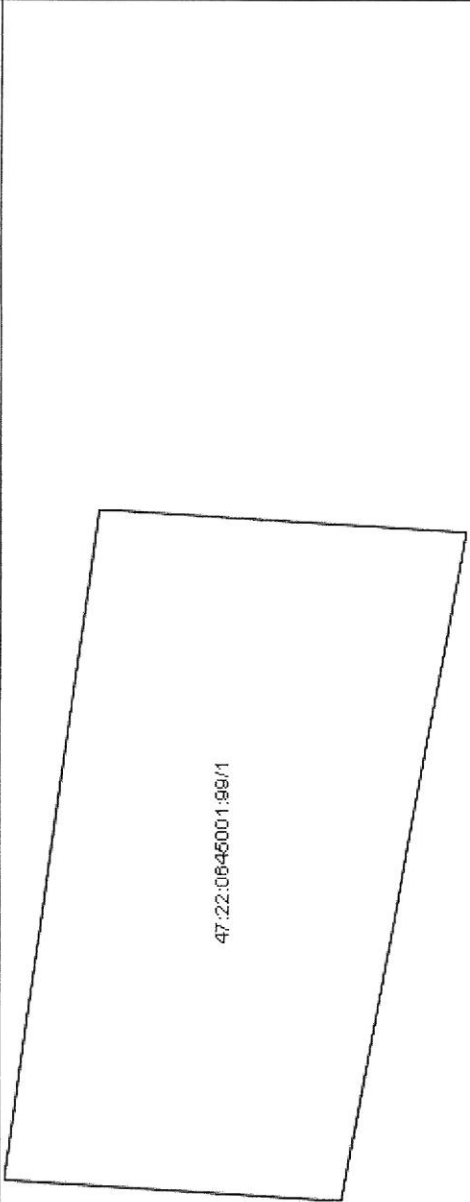
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376985.01	2169209.3	-	0.1
2	376988.42	2169452.12	-	0.1
3	376991.85	2169697.79	-	0.1
4	376971.59	2169843.56	-	0.1
5	376945.44	2169838.04	-	0.1
6	376969.39	2169709.44	-	0.1
7	376972.87	2169696.94	-	0.1
8	376969.29	2169453.71	-	0.1
9	376965.53	2169210.29	-	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.10.2018 № 99/2018/214541124	
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:99</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:22:0645001:99/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

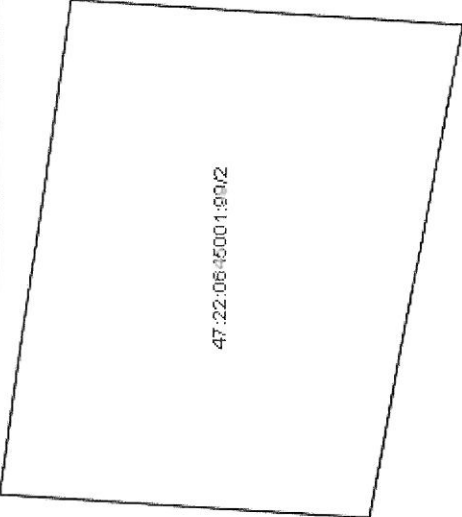
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: _____
29.10.2018 № 99/2018/214541124		
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:99</u>		

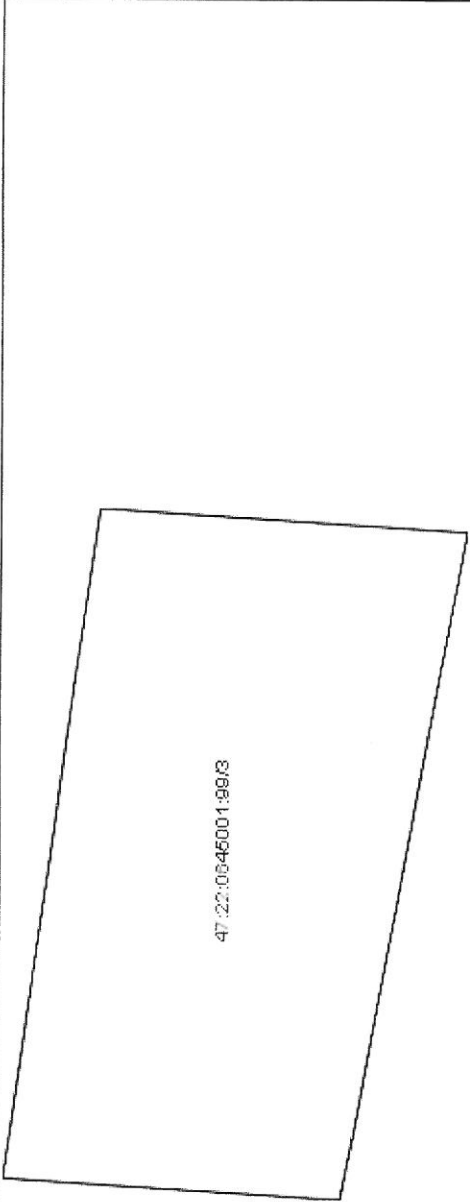
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:22:0645001:99/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.10.2018 № 99/2018/214541124			
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:99</u>			

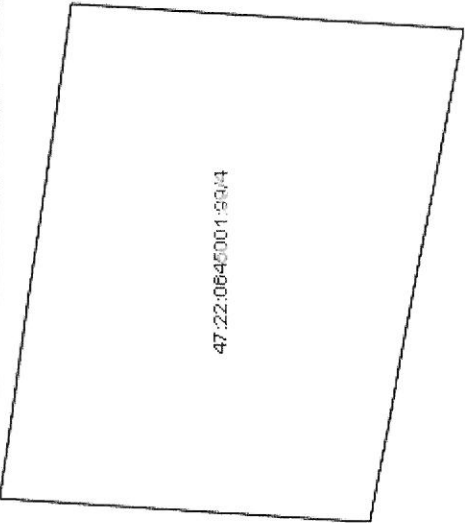
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>47:22:0645001:99/3</u>
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.10.2018 № 99/2018/214541124	
Кадастровый номер: <u>47:22:0645001:99</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:22:0645001:99/4</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>29.10.2018 № 99/2018/214541124</b>		
Кадастровый номер: <b>47:22:0645001:99</b>		

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1153	, 47.22.2.27, Карта (план) № 297/2012 от 28.11.2012
2	687	, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 434 от 10.05.2018
3	1154	, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 434 от 10.05.2018
4	687	, 47.22.2.40, Карта (план) № 152/2013 от 04.12.2013

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.10.2018 № 99/2018/214541124			47:22:0645001:99	
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	376958.57	2169767.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	376949.9	2169814.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	376975.47	2169815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	376981.96	2169768.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	376963.37	2169741.78	-	0.1
15	376985.55	2169743.14	-	0.1
16	376981.4	2169772.93	-	0.1
17	376957.84	2169771.49	-	0.1
18	376958.51	2169767.91	-	0.1
19	376981.91	2169769.33	-	0.1
20	376975.41	2169816.03	-	0.1
21	376949.83	2169814.48	-	0.1
22	376963.44	2169741.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	376957.9	2169771.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	376981.46	2169772.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	376985.6	2169742.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
29.10.2018 № 99/2018/214541124				
Кадастровый номер:		47:22:0645001:99		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	376958.57	2169767.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	376949.9	2169814.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	376975.47	2169815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	376981.96	2169768.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	376963.37	2169741.78	-	0.1
15	376985.55	2169743.14	-	0.1
16	376981.4	2169772.93	-	0.1
17	376957.84	2169771.49	-	0.1
18	376958.51	2169767.91	-	0.1
19	376981.91	2169769.33	-	0.1
20	376975.41	2169816.03	-	0.1
21	376949.83	2169814.48	-	0.1
22	376963.44	2169741.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	376957.9	2169771.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	376981.46	2169772.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	376985.6	2169742.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2.:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.10.2018 № 99/2018/214541124			47:22:0645001:99	
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	376958.57	2169767.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	376949.9	2169814.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	376975.47	2169815.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	376981.96	2169768.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	376963.37	2169741.78	-	0.1
15	376985.55	2169743.14	-	0.1
16	376981.4	2169772.93	-	0.1
17	376957.84	2169771.49	-	0.1
18	376958.51	2169767.91	-	0.1
19	376981.91	2169769.33	-	0.1
20	376975.41	2169816.03	-	0.1
21	376949.83	2169814.48	-	0.1
22	376963.44	2169741.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	376957.9	2169771.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	376981.46	2169772.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	376985.6	2169742.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u>   </u>		Всего листов выписки: <u>   </u>
29.10.2018 № 99/2018/214541124			
Кадастровый номер:		47:22:0645001:99	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 4			
Система координат: МСК 47 зона 2			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
10	376958.57	2169767.53	данные отсутствуют
11	376949.9	2169814.1	данные отсутствуют
12	376975.47	2169815.65	данные отсутствуют
13	376981.96	2169768.95	данные отсутствуют
14	376963.37	2169741.78	-
15	376985.55	2169743.14	-
16	376981.4	2169772.93	-
17	376957.84	2169771.49	-
18	376958.51	2169767.91	-
19	376981.91	2169769.33	-
20	376975.41	2169816.03	-
21	376949.83	2169814.48	-
22	376963.44	2169741.4	данные отсутствуют
23	376957.9	2169771.13	данные отсутствуют
24	376981.46	2169772.57	данные отсутствуют
25	376985.6	2169742.76	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



#### **Приложение № 4**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»

#### **Градостроительные планы земельных участков**

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	7	5	0	2	3	0	7	0	1	0	6	3	С
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
*заявления ООО «ПРОФСПЕЦТРАНС» от 21.08.2019 года №1863*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

*Ленинградская область*

(субъект Российской Федерации)

*Волосовский муниципальный район*

(муниципальный район или городской округ)

*Калитинское сельское поселение*

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	376957.5	2169773.28
2.	376945.44	2169838.04
3.	376938.68	2169836.62
4.	376897.09	2169850.37
5.	376884.68	2169899.94
6.	376804.39	2169891.94
7.	376707.56	2169900.45
8.	376715.67	2170074.96
9.	376687.62	2170070.1
10.	376684.12	2169880.85
11.	376826.33	2169863.94
12.	376844.43	2169861.78
13.	376844.42	2169818.7
14.	376905.72	2169817.83
15.	376909	2169770.15
16.	376951.67	2169773.05

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

47:22:0645001:98

**Площадь земельного участка**

15750 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

*объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: А.А. Андреев, ведущий специалист отдела архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.А. Андреев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.11.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Blank area for the cadastral plan drawing.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500 ), выполненной ООО «ЦИИС» на май 2018 года  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22.07.2019 отделом архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Правила землепользования и застройки МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Калитинское сельское поселение от 20.12.2013 года №199

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

градостроительный регламент не устанавливается



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
земельный участок в составе земель лесного фонда	Лесной кодекс РФ	ст. 25 Лесного кодекса РФ: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской	-	-	-	-	-





**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий – информация**

**Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь з/у, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2 - 1905 кв.м

Согласно выписки ФГИС ЕГРН от 23.08.2019 года, земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь з/у, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

- /1- Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 433 от 10.05.2018 - 1922 м2/ (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2)
- /2- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.27, Карта (план) № 297/2012 от 28.11.2012 - 1905м2/ (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2)

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;



б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **Санитарно-защитная зона**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15750 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.



Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства (абзац в редакции, введенной в действие с 15 мая 2008 года Изменением N 1 от 10 апреля 2008 года:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства • охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2 - 1905 кв.м	-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства •/1- Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 433 от 10.05.2018 - 1922 м2/ (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2)	1	376957.5	2169773.28
	15	376909	2169770.15
	16	376951.67	2169773.05
	17	376949.83	2169814.48
	18	376906.13	2169811.83
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства •/2- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.27, Карта (план) № 297/2012 от 28.11.2012 - 1905м2/ (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2)	1	376957.5	2169773.28
	15	376909	2169770.15
	16	376951.67	2169773.05
	19	376906.16	2169811.44
	20	376949.9	2169814.1
Санитарно-защитная зона- 15750 кв.м.	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует.**



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

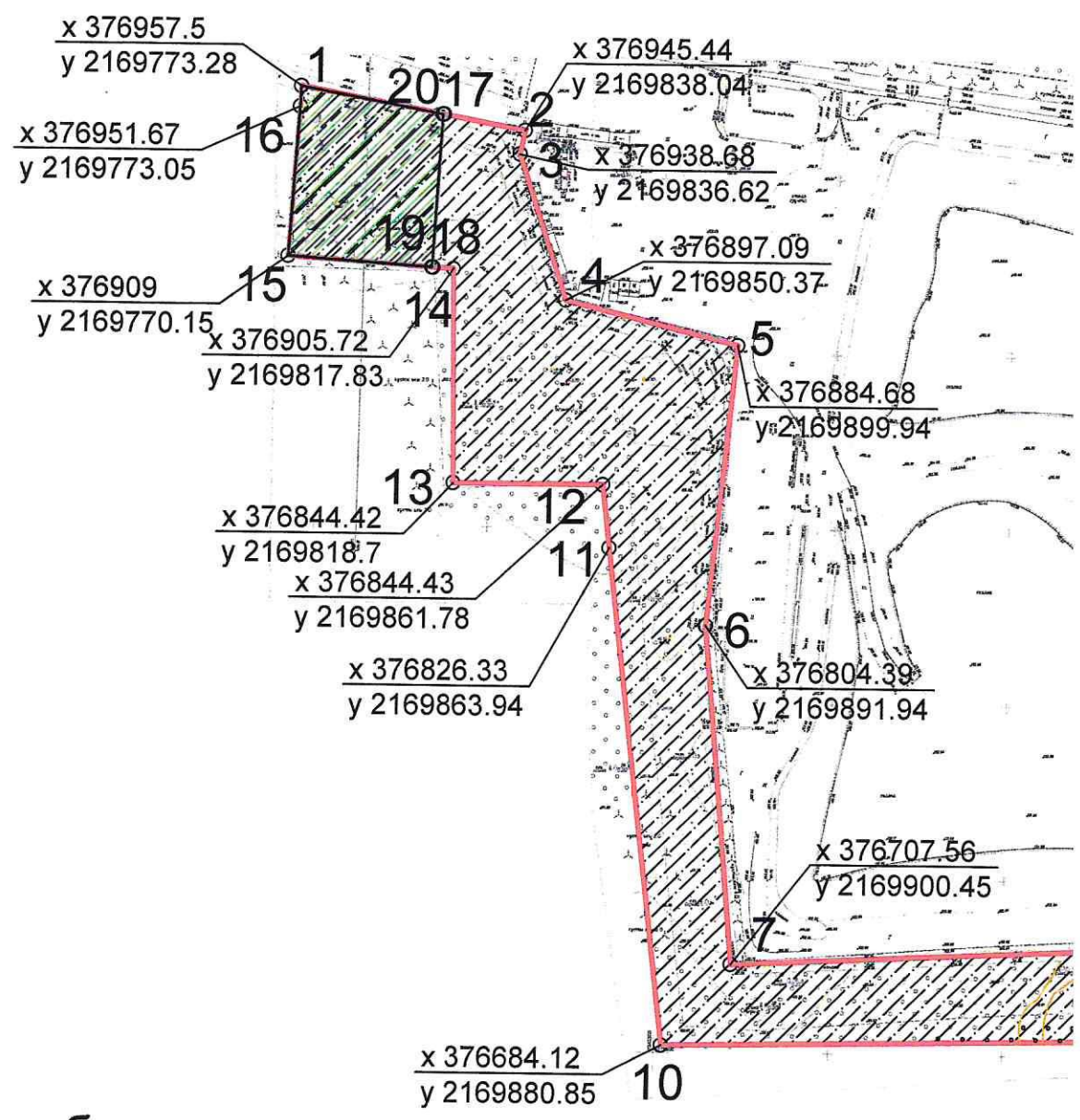
*Согласно письму ООО «ЭкоСервис» №1069 от 23.07.2019 года, не имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, в связи с удаленностью земельного участка и отсутствием сетей, обслуживаемых Обществом.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории






*- Правила благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Калитинское сельское поселение от 21.12.2017 года № 146*

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



### Условные обозначения

-  — граница земельного участка
-  — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
-  — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  — санитарно-защитная зона
-  — иные ограничения (обременения) прав, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 433 от 10.05.2018 - 1922 кв.м.



# Ситуационный план



— испрашиваемый земельный участок



— охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2 - 1905 кв.м (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.22.2.27, Карта (план) № 297/2012 от 28.11.2012)

х 376687.62  
у 2170070.1

площадь земельного участка 15750 м<sup>2</sup>

ГП

Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	стадия	лист	листов
И.о. главного архитектора	А.А. Андреев				27.08.2019	П		
Начальник ОКС	В.Н. Рыжков				27.08.2019			
Чертеж градостроительного плана земельного участка						Отдел архитектуры администрации МО ВМР		
2019						М1:2000		



# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка  
№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 2 - 2 - 0 7 - 2 0 2 0 - 0 5 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО «ПРОФСПЕЦТРАНС» от 06 октября 2020 года №2013

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Ленинградская область*

(субъект Российской Федерации)

*Волосовский муниципальный район*

(муниципальный район или городской округ)

*Калитинское сельское поселение*

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	376985.01	2169209.3
2.	376988.42	2169452.12
3.	376991.85	2169697.79
4.	376971.59	2169843.56
5.	376945.44	2169838.04
6.	376969.39	2169709.44
7.	376972.87	2169696.94
8.	376969.29	2169453.71
9.	376965.53	2169210.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:22:0645001:99

Площадь земельного участка

12746 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
*объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.А. Дранчковская, специалист 1-ой категории отдела архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)





(подпись)

А.А. Дранчковская

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.10.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной ООО «ЦИИС» на май 2018 года  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19.10.2020 отделом архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район ЛО  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - автомобильного транспорта. Градостроительный регламент не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Калитинское сельское поселение от 20.12.2013 года №199

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Предельные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га									
-	-	-									

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - автомобильного транспорта.	Правила землепользования и застройки МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Калитинское сельское поселение от 20.12.2013 года №199	Согласно ст.1 п.10.1 ГрК РФ линейные объекты - электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;	-	-	-	-	-



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
					Основные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует от \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь з/у, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

- охранная зона ВЛ 35кВ "Сосницкая-1/2" - 687 кв.м.
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2 - 1153 кв.м

Согласно выписки ФГИС ЕГРН от 23.08.2019 года, земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь з/у, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

- /2- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 434 от 10.05.2018 - 687 м2/ (охранная зона ВЛ 35кВ "Сосницкая-1/2")
- /3- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 434 от 10.05.2018 - 1154 м2/ (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2)



Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;



в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **Санитарно-защитная зона**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12746 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства (абзац в редакции, введенной в действие с 15 мая 2008 года Изменением N 1 от 10 апреля 2008 года:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства •охранная зона ВЛ 35кВ "Сосницкая-1/2" - 687 кв.м.	-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства •охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2 - 1153 кв.м	-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства •/2- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 434 от 10.05.2018 - 687 м2/ (охранная зона ВЛ 35кВ "Сосницкая-1/2")	10	376963.37	2169741.78
	11	376985.55	2169743.14
	12	376981.4	2169772.93
	13	376957.84	2169771.49
	14	376958.51	2169767.91
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства •/3- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 434 от 10.05.2018 - 1154 м2/ (охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2)	15	376981.91	2169769.33
	16	376975.41	2169816.03
	17	376949.83	2169814.48
Санитарно-защитная зона	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов - информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
Согласно письму ООО «ЭкоСервис» №984 от 06.10.2020 года, не имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, в связи с удаленностью земельного участка и отсутствием сетей, обслуживаемых Обществом.



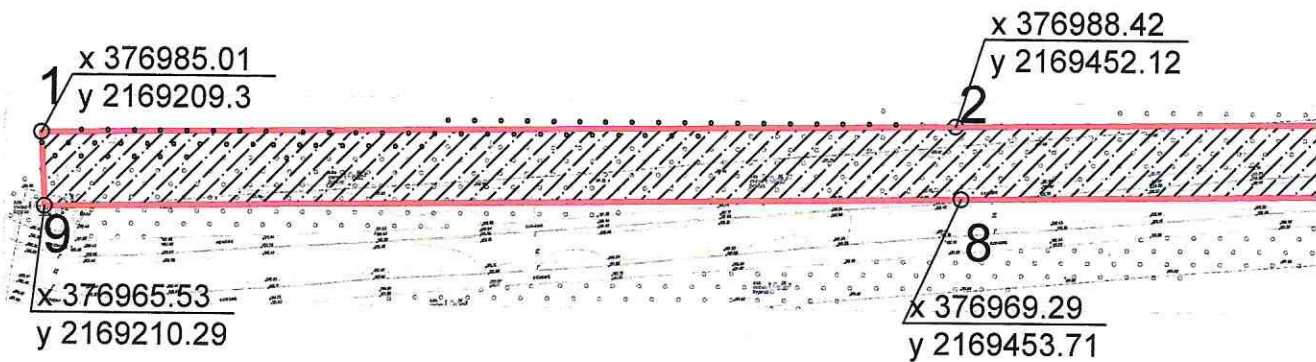
**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*РЕШЕНИЕ Совета депутатов (двадцать пятое заседание третьего созыва) от 21 декабря 2017 года № 146 Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области"*







**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



## Условные обозначения

-  — граница земельного участка
-  — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствуют.
-  — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствуют.
-  — санитарно-защитная зона
-  — охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Волосовская-1/2 - 1153 кв.м
-  — охранная зона ВЛ 35кВ "Сосницкая-1/2" - 687 кв.м.

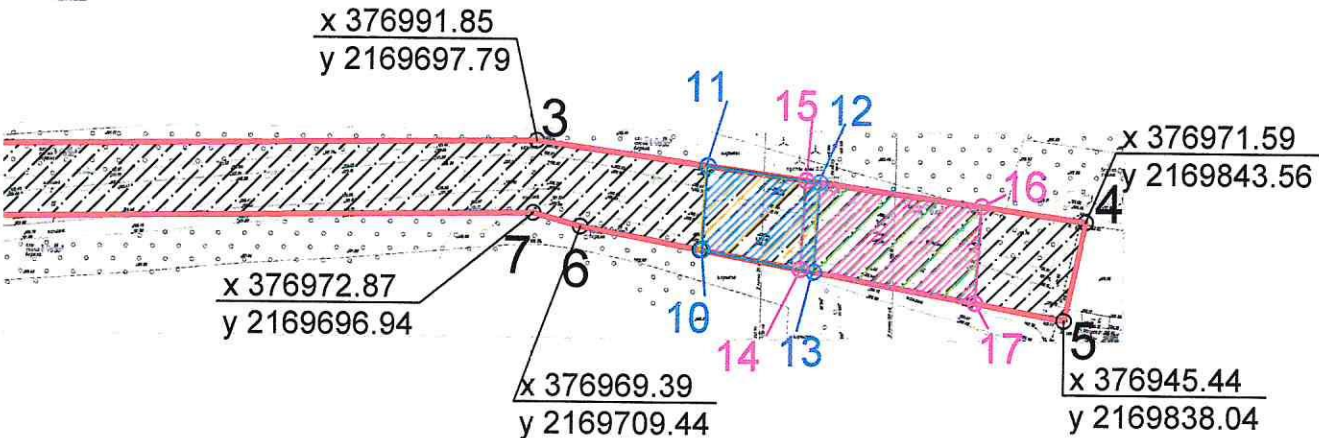
площадь земельного участка 12746 м<sup>2</sup>





Чертеж градостроительного плана земельного участка



 — испрашиваемый земельный участок



 — Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 434 от 10.05.2018 - 687 кв.м.

 — Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 434 от 10.05.2018 - 1154 кв.м.

				<b>ГП</b>		
				Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК	подпись	дата	
главный архитектор	А.А. Андреев				19.10	градостроительный план земельного участка
специалист ОА	А.А. Дранчковская				19.10	
				2020		Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:2000
						стадия    лист    листов <b>П        11        11</b>
						Отдел архитектуры администрации МО ВМР



# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 2 - 2 - 0 7 - 2 0 2 0 - 0 5 3 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «ПРОФСПЕЦТРАНС» от 06 октября 2020 года №2024, 2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волосовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Калитинское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	376971.59	2169843.56
2.	376938.68	2169836.62
3.	376897.09	2169850.37
4.	376884.68	2169899.94
5.	376804.39	2169891.94
6.	376707.56	2169900.45
7.	376715.67	2170074.96
8.	376924.97	2170110.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:22:0645001:1

Площадь земельного участка

50027 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.

Количество объектов - 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером- 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздел 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.А. Дранчковская, специалист 1-ой категории отдела архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)

(подпись)

/ А.А. Дранчковская /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.10.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной ООО «ЦИИС» на май 2018 года  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13.10.2020 отделом архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район ЛО  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Часть земельного участка расположено в территориальной зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - автомобильного транспорта. Градостроительный регламент не распространяется*

*Земельный участок расположен в территориальной зоне СН-2 «Зона объектов специального назначения» Порядок использования территорий зон специального назначения в пределах границ муниципального образования устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативам.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*Правила землепользования и застройки МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Калитинское сельское поселение от 20.12.2013 года №199*

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

-

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-

На часть земельного участка Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - автомобильного транспорта.	Правила землепользования и застройки МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Калитинское сельское поселение от 20.12.2013 года №199	Согласно ст.1 п.10.1 ГрК РФ линейные объекты линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1						7	8	9	10	11
-						-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение (Нежилое, Полигон твердых бытовых отходов (I очередь))  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), общ. площадь – 615,5 м<sup>2</sup>, этажность - 1эт., площадь застройки – м<sup>2</sup>,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 47:22:000000:14611

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

##### Санитарно-защитная зона

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50027 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.



В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства (абзац в редакции, введенной в действие с 15 мая 2008 года Изменением N 1 от 10 апреля 2008 года:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### **Охранная зона электросетевого хозяйства**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь з/у, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

- охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ - 73,6 кв.м.
- охранная зона кабельной линии электропередач КЛ-0,4 кВ - 612,3 кв.м

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим



скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	2	3	4
<b>Санитарно-защитная зона</b>	-	-	-
<b>Охранная зона электросетевого хозяйства охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ</b>	-	-	-
<b>Охранная зона электросетевого хозяйства охранная зона кабельной линии электропередач КЛ-0,4 кВ</b>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов - информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Согласно письму ООО «ЭкоСервис» №984 от 06.10.2020 года, не имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, в связи с удаленностью земельного участка и отсутствием сетей, обслуживаемых Обществом.*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*РЕШЕНИЕ Совета депутатов (двадцать пятое заседание третьего созыва) от 21 декабря 2017 года № 146 Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области"*

**11. Информация о красных линиях: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)





x 376971.59  
y 2169843.56

x 376938.68  
y 2169836.62

x 376897.09  
y 2169850.37







x 376884.68  
y 2169899.94

x 376804.39  
y 2169891.94

x 376707.56  
y 2169900.45

x 376  
y 217

## Условные обозначения

-  — граница земельного участка
-  — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствуют.
-  — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствуют.
-  — охранная зона электросетевого хозяйства, охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ
-  — охранная зона электросетевого хозяйства, охранная зона кабельной линии электропередач КЛ-0,4 кВ
-  — сооружение (Нежилое, Полигон твердых бытовых отходов (I очередь))



# Ситуационный план



— земельный участок с кад. № 47:22:0645001:1

x 376924.97  
y 2170110.96



15.67  
074.96

площадь земельного участка 50027 м<sup>2</sup>

						<b>ГП</b>			
						Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, в районе д. Калитино			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Главный архитектор	А.А. Андреев				13.10	градостроительный план земельного участка	стадия	лист	листов
Специалист ОА	А.А. Дроздовская				13.10		<b>П</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
						2020	Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:2000		Отдел архитектуры администрации МО ВМР



## **Приложение № 5**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»**

**Схема расположения земельных участков на кадастровой карте**



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

УТВЕРЖДЕНА:  
Постановлением Администрации МО Волосовский  
муниципальный район Ленинградской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г.

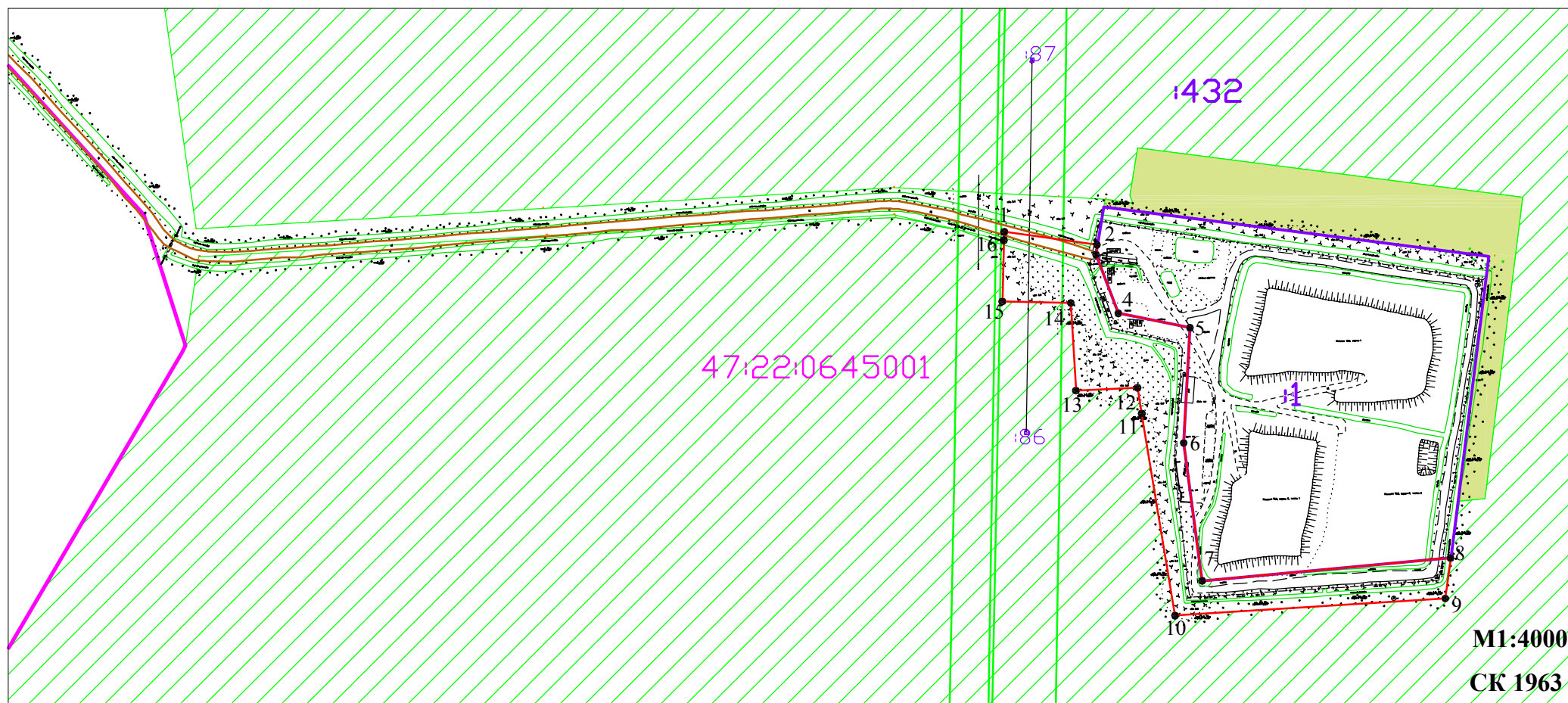


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 15750 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	6577182.21	2340196.58
2	6577173.08	2340261.82
3	6577166.26	2340260.70
4	6577125.33	2340276.31
5	6577115.16	2340326.39
6	6577034.60	2340322.01
7	6576938.24	2340334.88
8	6576954.21	2340508.85
9	6576925.95	2340504.87
10	6576913.93	2340315.97
11	6577055.17	2340292.68
12	6577073.21	2340289.70
13	6577071.26	2340246.66
14	6577132.46	2340243.03
15	6577133.56	2340195.25
16	6577176.34	2340196.23
1	6577182.21	2340196.58

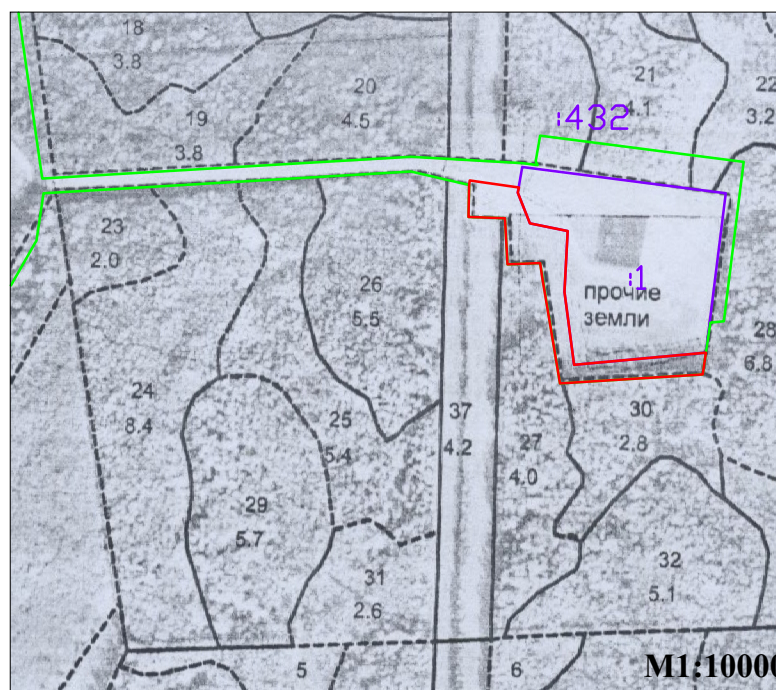
**Условные обозначения:**

- образуемый земельный участок, площадью 15750 кв.м.
- граница частей земельного участка лесного фонда с КН 47 :22:0000000:432, внесенных в ЕГРН в координатах
- обозначение земель лесного фонда ( Волосовское лесничество, Клопицкое участковое лесничество, квартал 93)
- :1 - граница земельного участка с КН 47:22:0645001:1 , находящегося в аренде ООО " ПРОФСПЕЦТРАНС" для складирования твердых бытовых отходов
- граница кадастрового квартала
- 47:22:0645001 - обозначение кадастрового квартала
- объекты землеустройства внесенные в ЕГРН
- обеспечение доступа к образуемому земельному участку

**Особые условия использования:**

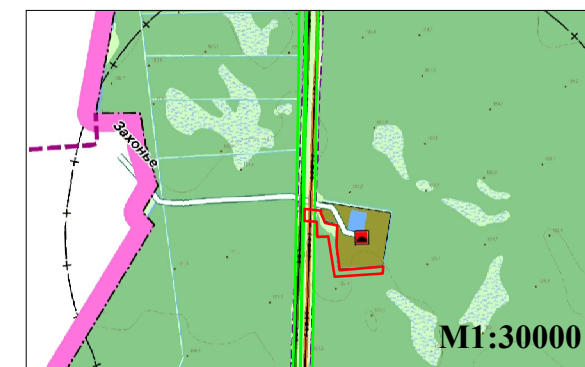
1. Часть земельного участка, площадью 1923 кв.м. находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ 110кВ Волосовская -1/2, внесенная в ЕГРН под номером 47.22.2.27.
2. Весь земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Калитинское сельское поселение находится в санитарно защитной зоне.

**Выкопировка из материалов землеустройства**



- образуемый участок
- :1 - участок с КН 47:22:0645001:1
- граница части лесного фонда (участок КН 47:22:000000:432), внесенная в ЕГРН

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки  
МО Калитинское сельское поселение**



- образуемый участок

**Приложение № 6**  
**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»

**Техническое задание к Договору № 19-123 от 10.06.2019 г.**  
**между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СК «Гидрокор»**



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования в отношении земельного участка по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»
- 1.2. Заказчик: ООО «СК «Гидрокор»
- 1.3. Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и проектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика**
- 1.6. Район исследования: **Волосовский район, Ленинградская область**

### 2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д.Калитино Волосовского района Ленинградской области», составление научно-технического отчета по результатам обследования и получение акта историко-культурной экспертизы по выполненным работам.

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №36, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».



#### **4. Состав работ:**

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
- 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
- 4.4.1. Камеральные работы.
- 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

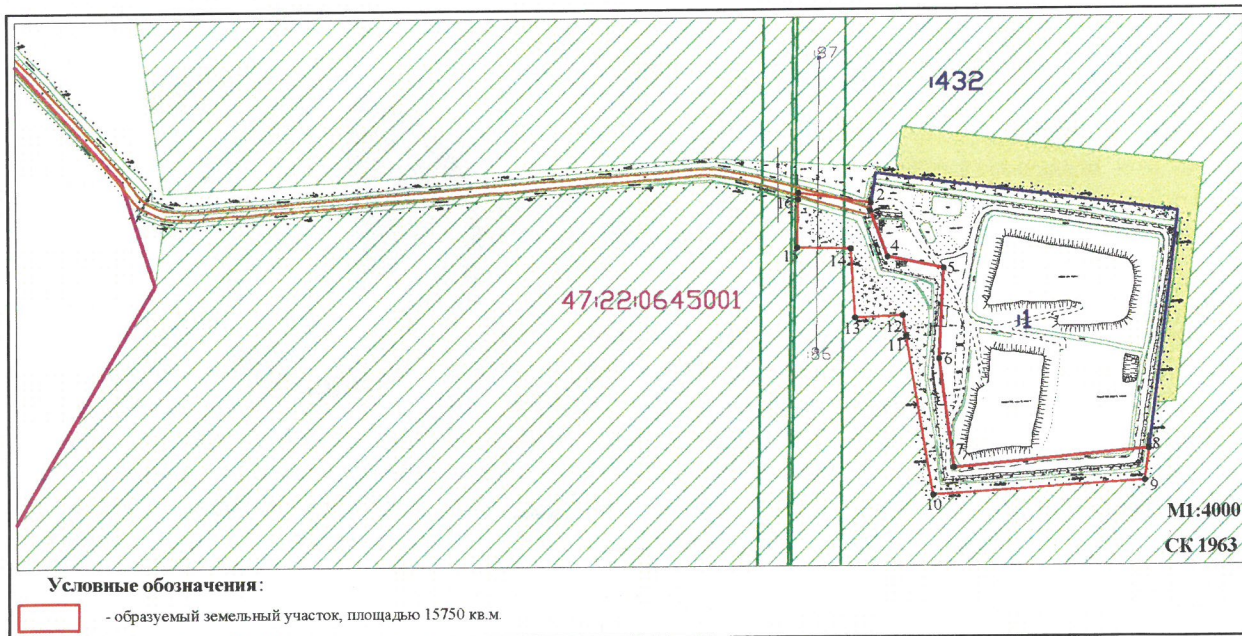
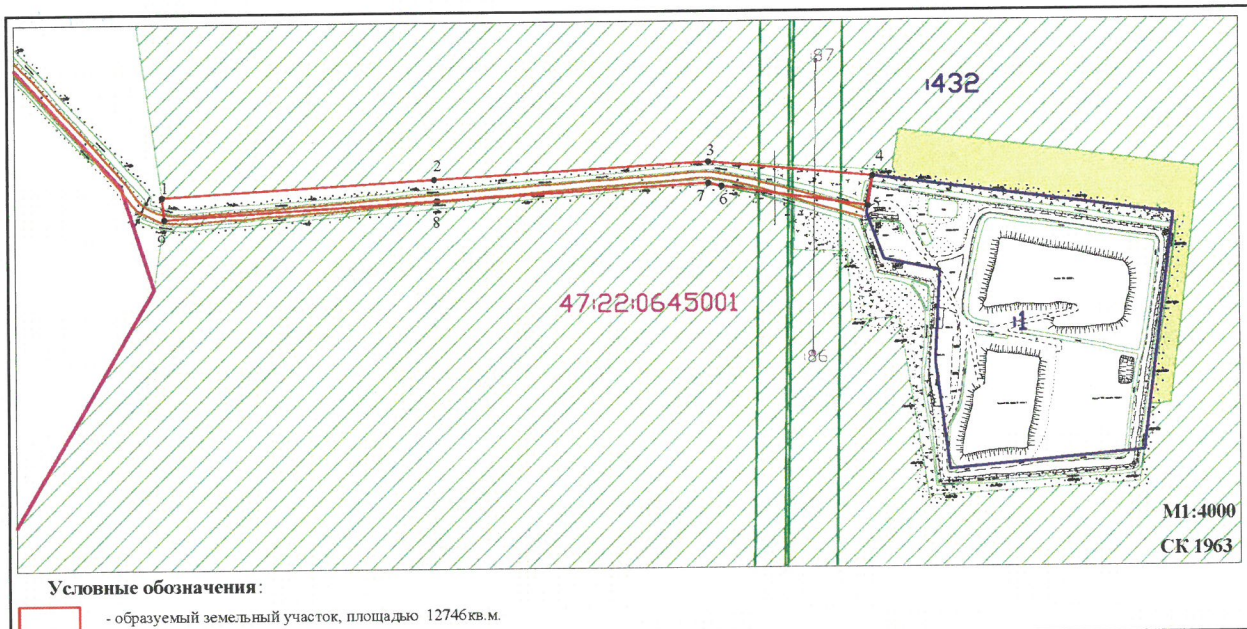
#### **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Техническая документация в виде заключения о проведении археологического обследования в отношении земельного участка по строительству объектов наружного освещения по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области».
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### **6. Акт государственной историко-культурной экспертизы.**

- 6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д.Калитино Волосовского района Ленинградской области».
- 6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.sig), подписанный усиленными квалифицированными подписями государственного эксперта, держателя открытого листа и генерального директора организации исполнителя.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Генеральный директор  
ООО «НИИ «Актуальная археология»

/ И.А. Гарбуз /



Генеральный директор  
ООО «СК «Гидрокор»

/ О.И. Гладштейн /



**Приложение № 7**  
**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области»

**Договор № 050421 от 05.04.2021 г.**

**между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



## ДОГОВОР № 050421

### на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Липецк

«05» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Ерохин Александр Валерьевич, 29 апреля 1972 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) *документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция полигона ТКО в районе д. Калитино Волосовского района Ленинградской области», а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.*

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

#### 2. Права и обязанности Сторон

##### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

##### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

### **2.3. Исполнитель вправе:**

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

## **3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] рублей [REDACTED] копеек, НДС не облагается, в т.ч. налог на профессиональный доход (НПД) 6% 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (НПД).

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.2. Сумма к перечислению [REDACTED] рублей [REDACTED] копеек.

3.1.3. Исполнитель (Эксперт) на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора на основании копии платежного поручения, направленного Заказчиком на адрес электронной почты Исполнителя (e-mail: ulyana99@yandex.ru) в течение 3 (трех) рабочих дней. При безналичных расчетах – срок выдачи чека не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты (п. 3 ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»). В случае невыдачи чека, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 30% от суммы, на которую не был выдан чек.

3.1.4. Оплата услуг Исполнителю за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения Экспертизы заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента его получения забрать представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

#### **4. Порядок и условия проведения экспертизы**

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 05.04.2021 по 31.12.2021 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

#### **6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

#### **7. Иные условия**

7.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).



7.2. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 рабочих дней со следующего рабочего дня за днем снятия с такого учета.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

8.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Приложение к настоящему Договору:

1. Копия паспорта Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия СНИЛС Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия выписки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы» на 5 л. в 1 экз.

#### Адреса и банковские реквизиты Сторон:

##### Заказчик

ООО «НИЦ «Актуальная археология»  
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,  
Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8  
Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,  
Константиновский пр., д. 11, лит. А, оф. 107  
ОГРН: 1157847350550  
ИНН: 7814289715  
КПП: 781301001  
р/с 40702810903000047061  
в Филиале «Северная столица»  
АО «Райффайзенбанк»  
к/с 30101810100000000723  
БИК 044030723  
тел.: 8 (812) 985-35-54  
e-mail: info@archaeology.one

##### Исполнитель

Ерохин Александр Валерьевич

Адрес: [REDACTED]  
Паспорт: [REDACTED]  
СНИЛС [REDACTED]  
ИНН [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
тел.: [REDACTED]  
Банковские реквизиты:  
Номер счета: [REDACTED]  
Наименование банка получателя: [REDACTED]  
БИК: [REDACTED]  
Корр. счёт: [REDACTED]  
ИНН: [REDACTED]  
КПП: [REDACTED]  
Эксперт

Генеральный директор

И.А. Гарбуз

А.В. Ерохин