

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах участка проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342

Дата начала проведения экспертизы: 20 апреля 2021 г.

Дата окончания экспертизы: 27 апреля 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич
197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая,
д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2021

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1772, п. 36
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 12.10.2020 г. № 01-10-8139/2020-0-1;
4. Договор № 01/03-21-3, заключенный 19 апреля 2021 г. между ИП Аврух Львом Григорьевичем и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ проектно-изыскательских работ по участку проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия Письма Комитета по культуре Ленинградской области от 12.10.2020 г. № 01-10-8139/2020-0-1;
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ-47-4-04-1-07-2021-0003;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Топографический план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. Подготовлен ОАО «GEOVECTOR»;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории
- Техническая документация "Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях на земельном участке для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342 в 2021 году (Открытый лист №0311-2021), подготовленный ООО «Терра». СПб., 2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».

9. Сакса А.И. Карельский перешеек - формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 35.

10. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.

11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.

12. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северо-восточные районы. СПб. 1995.

13. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

14. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.

15. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по участку проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Территория земельного участка, в пределах которой ведутся проектно-изыскательские работы по участку проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342 находится на северной окраине современной застройки города Сертолово, и представляет собой участок подпрямоугольной формы, со скошенной северо-восточной границей, ориентированный продольной осью по линии СЗ-ЮВ. Площадь участка, по данным Росреестра, составляет 8 811 кв.м (0,88 га). (Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

Территория объекта огорожена забором, охраняется. Участок представляет собой часть обширной строительной площадки нового малоэтажного микрорайона в северной части г. Сертолово. На момент проведения работ западная и центральная части микрорайона по улицам Тихвинской, Свирской в северо-западной части улицы Мира, и по Кореловскому переулку микрорайон был уже построен.

Обследуемый участок частично использовался под хранение строительных инструментов, инвентаря и строительной техники и частично для складирования отвалов грунта (вскрыши), снятых перед строительством тяжелой техникой с застраиваемых площадей. Таким образом освоенность человеком объекта исследований можно охарактеризовать как значительную. Индустриальная разработанность территории объекта существенно осложнила выбор мест шурфовки. Дёрн практически всей площади участка был уничтожен в результате планировки площадки под будущее строительство. В центральной части участка расположен большой валун, размерами 3,5х2 м, высотой 2.5 м. При его визуальном осмотре не было обнаружено объектов (надписей, знаков и т.д.), обладающих признаками объекта археологического наследия.

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 22.06.2020 г. № 01-10-4755/2020-0-1, в границах участка обследования и в непосредственной близости от территории обследования выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, включенных в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия не известно.

Ближайший объект археологического наследия – «Группа углежегных куч Сертолово 1 (Илл. 4.1) расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина - находится в 3 км к югу юго-востоку от участка обследования, расстояние до других объектов археологического наследия составляет от 15 до 25 км.

Анализ письменных и картографических источников показывает, что исторические поселения (известная по писцовым источникам позднего средневековья д. Сертолово в 1,6 км к юго-востоку; д. Черная речка на Выборгском тракте - в 2,5 км к северо-западу) также находятся на значительном удалении от участка обследования.

Археологическое обследование участка проводилось в соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32. Всего в пределах участка обследования (площадь участка 8 811 м² (0,88 га)) был заложен 1 разведочный шурф. Шурф заложен в месте, наименее пострадавшем от хозяйственного освоения участка обследования.

Под дерновым слоем и почвенным слоем коричневой супеси совокупной мощностью 0,1 м находится материк – стерильный желтый песок. Контрольный прокоп материка подтверждает отсутствие объектов археологического наследия, перекрытых стерильными прослойками.

Археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелио-ративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования и в непосредственной близости от его границ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке проектно-изыскательских работ по участку проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342 считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по участку проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ..



В.Ю. Соболев
27 апреля 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 01/03-21-3 от 19 апреля 2020 г. на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия Письма Комитета по культуре Ленинградской области от 12.10.2020 г. № 01-10-8139/2020-0-1;

- Копия Градостроительного плана земельного участка RU47504107-028;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

- Топографический план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинград-

ская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. Подготовлен ОАО «GEOVECTOR»;

- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории

- Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342 в 2021 году (Открытый лист №0311-2021), подготовленный ООО «Терра». СПб., 2021.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах участка проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342

КОПИЯ ДОГОВОРА № 01/03-21-3 от 19.04.2021 г. и ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

ДОГОВОР № 01/03-21-3

г. Санкт-Петербург

«19» апреля 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, аттестован приказом Министерства культуры РФ №1722 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342» - (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 19.04.2021 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 27.04.2021 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Аттестован приказом Министерства культуры РФ №1722 от 11.10.2018 г.</p>
--	--

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
Соболев Владислав Юрьевич



Аврух Л.Г.

М.П.



Соболев В. Ю.

М.П.

Заказчик _____



Подрядчик _____

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Соболев В. Ю.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 01/03-21-3 от 03.03.2021 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2019 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.3.8. Составление отчетной документации;
- 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах участка проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
38.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах участка проектирования и строительства объекта: "Объект дошкольного образования на 210 мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок №26, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

12.10.2020

01-10-8139/2020-0-1

Генеральному директору
ООО «КВС-Сертолово»

С.Д. Ярошенко

ул. Заречная, д. 8, корп. 1,
микрорайон Сертолово-1,
г. Сертолово, Ленинградская область,
188650

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 10.09.2020 № 296/СЛ (вх. от 14.09.2020 № 01-10-8139/2020) в рамках своей компетенции сообщает, что в границах участка проектирования и строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных

Вход. № 174/20-СЛ
«12» 10 2020 г.
подпись

в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ при проведении земляных, строительных и иных работ на участке заказчик таких работ до их начала обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация

или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

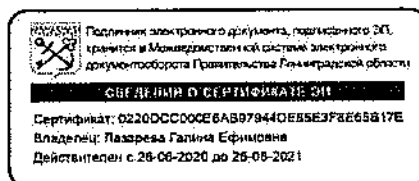
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

Г.Е. Лазарева



Исп.: И.Е. Ефимова, т. (812) 539-45-12

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 07 - 2021 - 0003

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» (вх. № 05-10-3716/2020-0-0 от 25.12.2020) о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2342

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Сертоловское городское поселение,

(поселение)

г. Сертолово. микрорайон Сертолово-2,

ул. Мира, участок № 26

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	461765.70	2208435.75
2	461685.01	2208392.82
3	461626.54	2208502.68
4	461670.85	2208526.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:08:0103002:2342

Площадь земельного участка

8 811 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

2

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.06.2013 № 201 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с северо-запада и с северо-востока автодорогой, идущей от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная Речка, с юго-запада – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока – существующей и проектируемой жилой застройкой микрорайона Сертолово-2 г. Сертолово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ореховой Е.В., председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Орехова Е.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.01.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1:500, выполненной в октябре 2012 СЗФ ФГУП Госземкадастръёмка «ВИСХАГИ» (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в декабре 2020 года ООО «Матвеев и К» в М 1:2000

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в³ территориальной зоне «ТД-2» - в зоне специализированной общественной застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.11.2020 № 65 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Образование и просвещение

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	не подлежит установлению	3 Минимальный отступ от красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, м: площади, улицы, дороги - 6, береговые полосы водных объектов общего пользования, проезды, скверы, бульвары - 3	не подлежит установлению	50	не подлежит установлению	Требования к ограждению земельного участка: 1) выделение ограждением земельного участка многоквартирного жилого дома - не допускается 2) максимальная высота ограждений земельного участка детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 2 м 3) светопрозрачность ограждений - не менее 50 %; 4) выделение участка для объектов иного назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается.

+

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Отсутствует	-	-	-
-------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 8**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1. Водоснабжение: технические условия – приложение № 1 к договору № 05-П от 20.06.2016 (ООО «Сертоловские коммунальные системы»), запрашиваемые объемы: водопотребление общий – 3 106,69 м.куб/сут.
2. Водоотведение: технические условия приложение № 1 к договору № 06-П от 20.02.2016 (ООО «Сертоловские коммунальные системы»), запрашиваемые объемы: водоотведения общий – 2 270,15 м.куб/сут.
3. Электроснабжение: технические условия – приложение № 1к договору № ОД-24549-19/38710-Э-19 от 16.11.2019 (ОАО «Ленэнерго»), максимальная мощность: 220 кВт (II этап), срок подключения – II квартал 2023, срок действия ТУ- 2 года.
4. Теплоснабжение: технические условия – приложение № 1 к договору инвестирования строительства газовой котельной № 78/KVS-ИНВ-1-07/18 от 31.07.2018. Максимальная тепловая нагрузка – 14, 19 Гкал/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

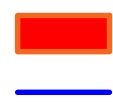
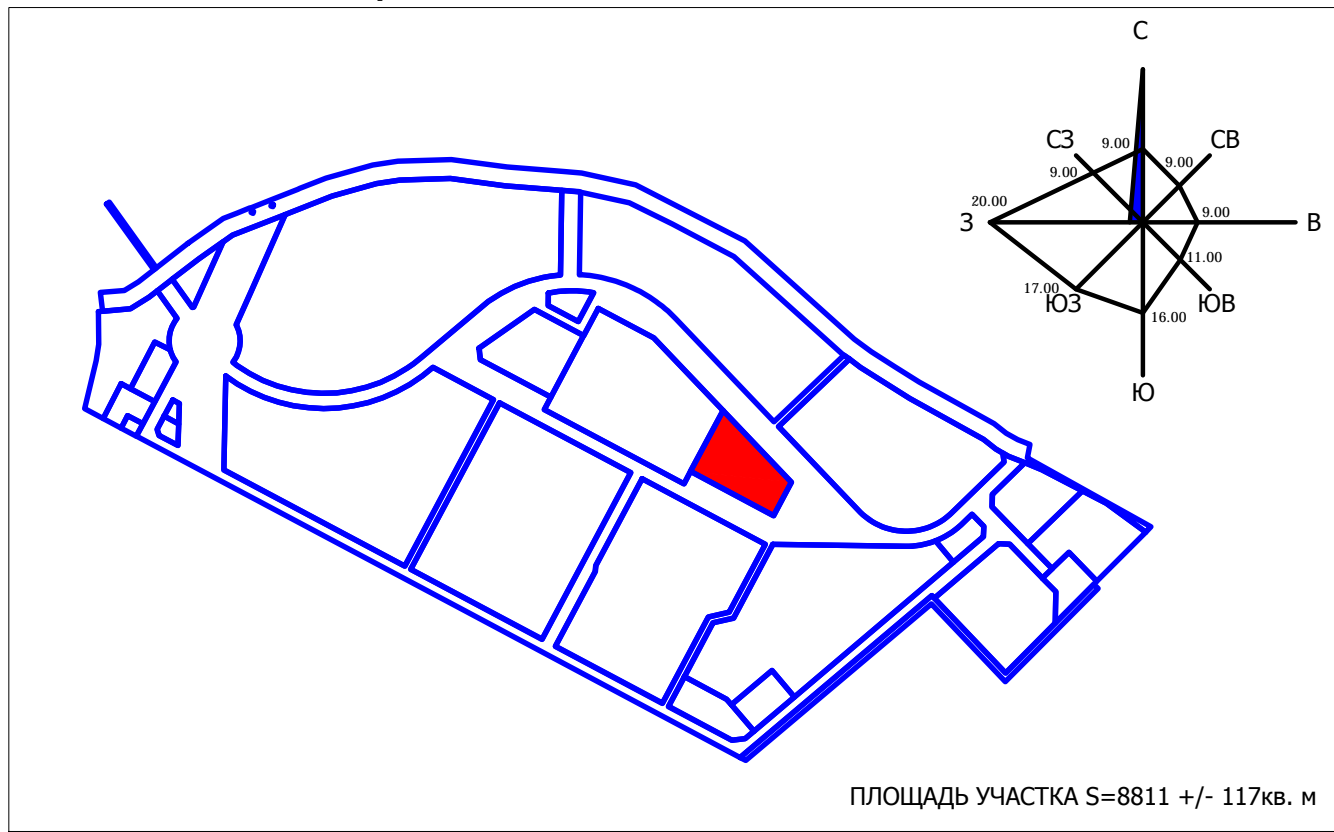
Решение Совета депутатов муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 1 от 30.01.2018.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23/8	461861,56	2208344,26
24/8	461670,85	2208526,26
25/8	461626,54	2208502,68
26/8	461685,01	2208392,82

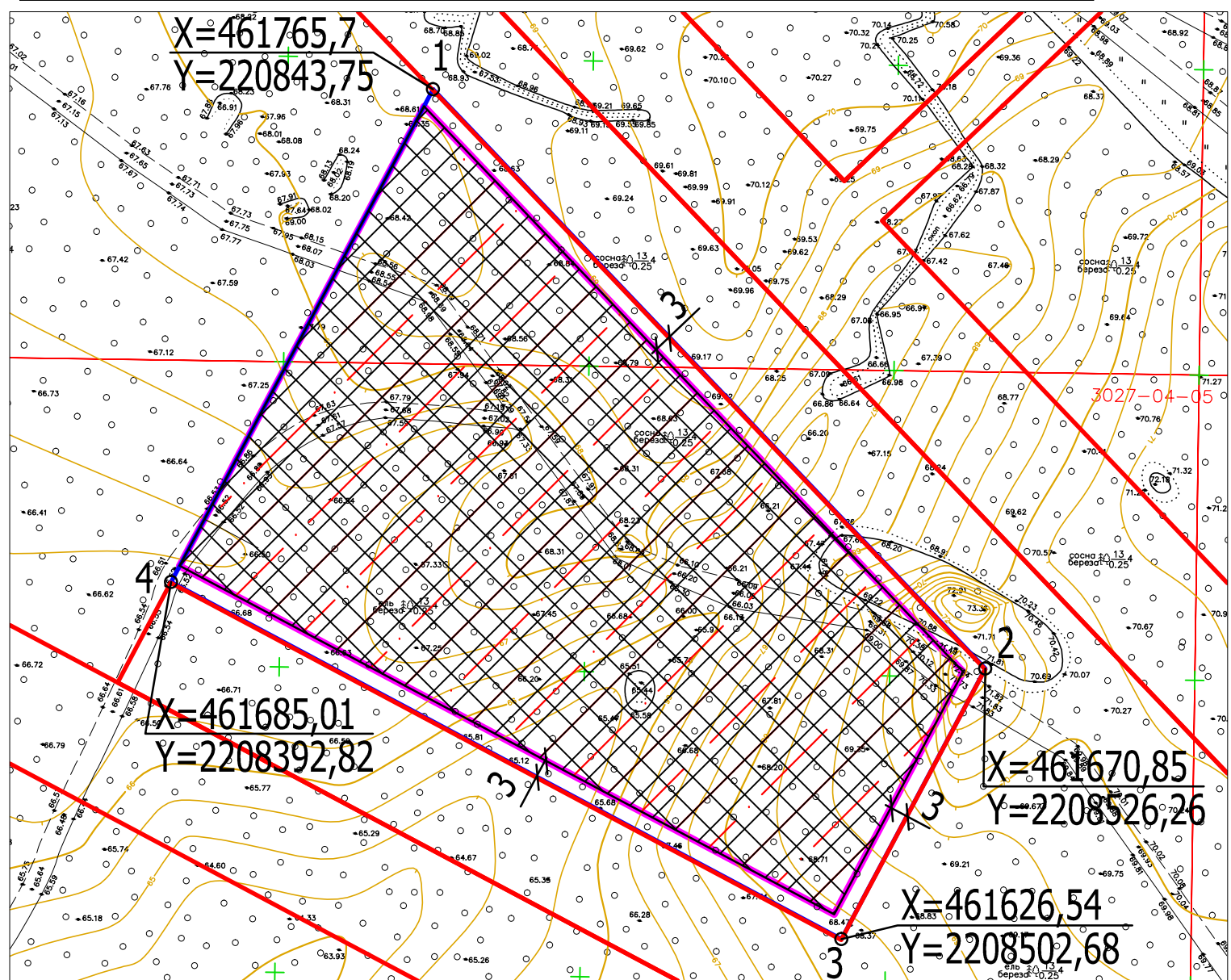
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Ситуационный план М 1:10 000

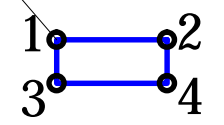


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47608:0103002:2342
 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
 ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Постановление администрации №201 от 03.06.2013г.)

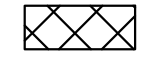
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА S=8811 +/- 117кв. м



X=120008,35
 Y=106459,36



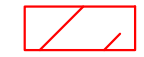
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 И КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК



МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ. СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.



МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТОЧКА ПОВОРОТА ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРАБОТАН
 НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ, ВЫПОЛНЕННОЙ СЗФ ФГУП ГОСЗЕМКАДАСТРЕМКА - "ВИСХАГИ"
 (Генеральная лицензия серия СРО-И-021-12012010 от 01.07.2011)

						RU47080103-				
						Муниципальное образование Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, г.Сертолово, микрорайон сертолово-2, улица Мира, участок 26 земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Матвеев И.Д.								1	1
Рук. пр.	Матвеев И.Д.									
ГАП	Шагинян М.В.									
ГИП	Грозин М.В.					ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ М1:1000		36 ООО "МАТВЕЕВ И К."		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.04.2021 № 99/2021/387613215			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2342	

Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26
Площадь:	8811 +/- 117кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12936398.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:08:0103002:1095, 47:08:0103002:1096
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.04.2021 № 99/2021/387613215			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2342	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объекта дошкольного образования
Сведения о кадастровом инженере:	Ершова Елена Васильевна №47-11-0301
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.04.2021 № 99/2021/387613215			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2342	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романова Анастасия Вадимовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
15.04.2021 № 99/2021/387613215	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:2342
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Алосаари 2", ИНН: 4703135506
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-47/012-47/012/051/2015-9271/2 от 27.08.2015, 1322/8811
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Доверительное управление, Земельный участок
дата государственной регистрации:	27.08.2015
номер государственной регистрации:	47-47-12/059/2014-316
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2014 на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ИДС", ИНН: 4703130635
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления имуществом от 07.04.2014; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015
3.1.2. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	27.08.2015
номер государственной регистрации:	47-47-12/124/2012-130
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.11.2012 на 10 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Сертолово", ИНН: 7811523068
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 20.11.2012, дата регистрации 20.12.2012, №47-47-12/124/2012-130; Договор дарения земельного участка от 01.12.2013; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Дополнительное соглашение №4 к договору аренды земельного участка с выкупом от 21.11.2014;

		<p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 21.11.2012 года от 12.02.2014 №3, дата регистрации 14.05.2014, №47-47-12/051/2014-172;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 20.11.2012 года от 20.01.2014, дата регистрации 30.04.2014, №47-47-12/051/2014-148</p>
--	--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

15.04.2021 № 99/2021/387613215

Кадастровый номер:

47:08:0103002:2342

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Акционерное общество "Алосаари 2", ИНН: 4703135506
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-47/012-47/012/051/2015-9276/2 от 27.08.2015, 1322/8811
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, Земельный участок
	дата государственной регистрации:		27.08.2015
	номер государственной регистрации:		47-47-12/059/2014-316
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.06.2014 на 5 лет
3.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "ИДС", ИНН: 4703130635
	основание государственной регистрации:		Договор доверительного управления имуществом от 07.04.2014; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015
3.2.2.	вид:		Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:		27.08.2015
	номер государственной регистрации:		47-47-12/124/2012-130
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.11.2012 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Сертолово", ИНН: 7811523068
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 20.11.2012, дата регистрации 20.12.2012, №47-47-12/124/2012-130; Договор дарения земельного участка от 01.12.2013; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Дополнительное соглашение №4 к договору аренды земельного участка с выкупом от 21.11.2014; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с 43 выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 21.11.2012 года от 12.02.2014 №3,

дата регистрации 14.05.2014, №47-47-12/051/2014-172;
Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с
выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта
жилищного и иного строительства от 20.11.2012 года от 20.01.2014, дата
регистрации 30.04.2014, №47-47-12/051/2014-148

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

15.04.2021 № 99/2021/387613215

Кадастровый номер:

47:08:0103002:2342

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Общество с ограниченной ответственностью "АВЕНТА", ИНН: 7805309370
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 47-47/012-47/012/051/2015-9266/2 от 27.08.2015, 3436/8811
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:		27.08.2015
	номер государственной регистрации:		47-47-12/124/2012-130
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.11.2012 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Сертолово", ИНН: 7811523068
3.3.1.	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 20.11.2012, дата регистрации 20.12.2012, №47-47-12/124/2012-130;</p> <p>Договор дарения земельного участка от 01.12.2013;</p> <p>Договор купли-продажи от 20.07.2015;</p> <p>Договор купли-продажи от 20.07.2015;</p> <p>Договор купли-продажи от 20.07.2015;</p> <p>Договор купли-продажи от 20.07.2015;</p> <p>Дополнительное соглашение №4 к договору аренды земельного участка с выкупом от 21.11.2014;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 21.11.2012 года от 12.02.2014 №3, дата регистрации 14.05.2014, №47-47-12/051/2014-172;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 20.11.2012 года от 20.01.2014, дата регистрации 30.04.2014, №47-47-12/051/2014-148</p>
3.3.2.	вид:		Доверительное управление, Земельный участок
	дата государственной регистрации:		27.08.2015
	номер государственной регистрации:		47-47-12/059/2014-316
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.06.2014 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "ИДС", ИНН: 4703130635

	основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления имуществом от 07.04.2014; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015
--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

15.04.2021 № 99/2021/387613215

Кадастровый номер:

47:08:0103002:2342

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Общество с ограниченной ответственностью "АВЕНТА", ИНН: 7805309370
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 47-47/012-47/012/051/2015-9262/2 от 27.08.2015, 2731/8811
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, Земельный участок
	дата государственной регистрации:		27.08.2015
	номер государственной регистрации:		47-47-12/059/2014-316
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.06.2014 на 5 лет
3.4.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "ИДС", ИНН: 4703130635
	основание государственной регистрации:		Договор доверительного управления имуществом от 07.04.2014; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015
3.4.2.	вид:		Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:		27.08.2015
	номер государственной регистрации:		47-47-12/124/2012-130
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.11.2012 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Сертолово", ИНН: 7811523068
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 20.11.2012, дата регистрации 20.12.2012, №47-47-12/124/2012-130; Договор дарения земельного участка от 01.12.2013; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Договор купли-продажи от 20.07.2015; Дополнительное соглашение №4 к договору аренды земельного участка с выкупом от 21.11.2014; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта

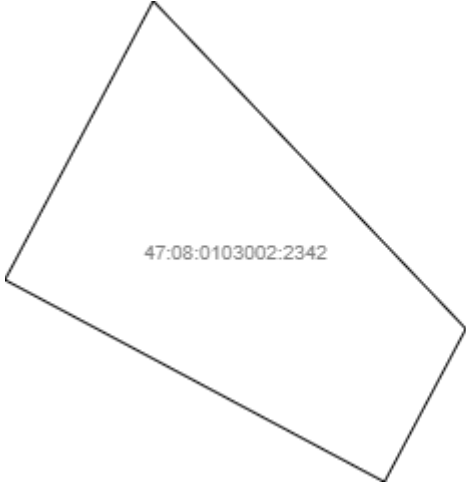
		жилищного и иного строительства от 21.11.2012 года от 12.02.2014 №3, дата регистрации 14.05.2014, №47-47-12/051/2014-172; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 20.11.2012 года от 20.01.2014, дата регистрации 30.04.2014, №47-47-12/051/2014-148
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.04.2021 № 99/2021/387613215			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2342	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.04.2021 № 99/2021/387613215			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2342	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.04.2021 № 99/2021/387613215			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2342	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461765.7	2208435.75	626003000000	0.5
2	461670.85	2208526.26	626003000000	0.5
3	461626.54	2208502.68	626003000000	0.5
4	461685.01	2208392.82	626003000000	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Участки 60.164510 30.199807

Земельный участок 47:08:0103002:2342

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участо...

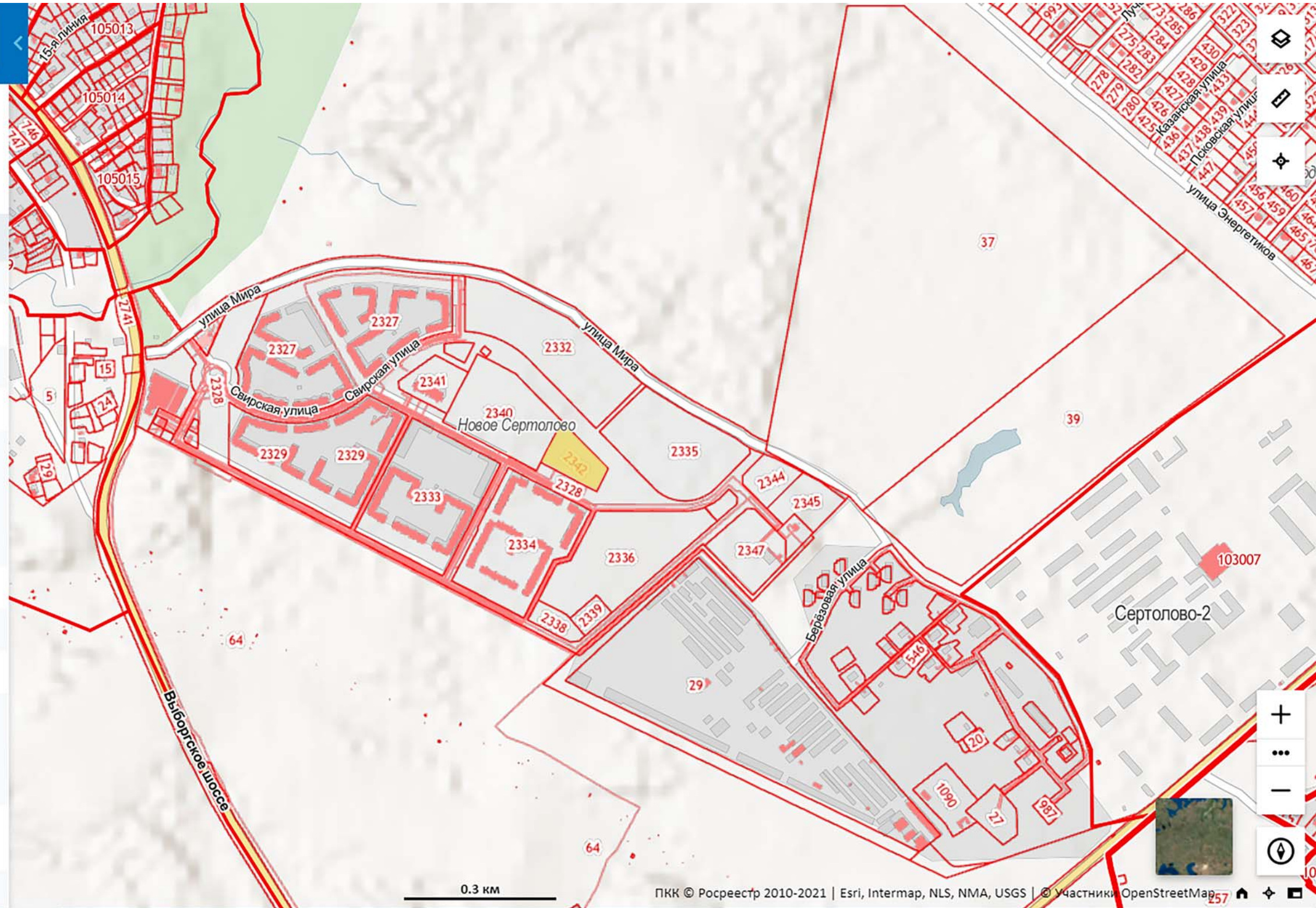
для размещения объекта дошкольного образования

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:08:0103002:2342
Кадастровый квартал!:	47:08:0103002
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26
Площадь уточненная:	8 811 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
по документу:	для размещения объекта дошкольного образования
Форма собственности:	-

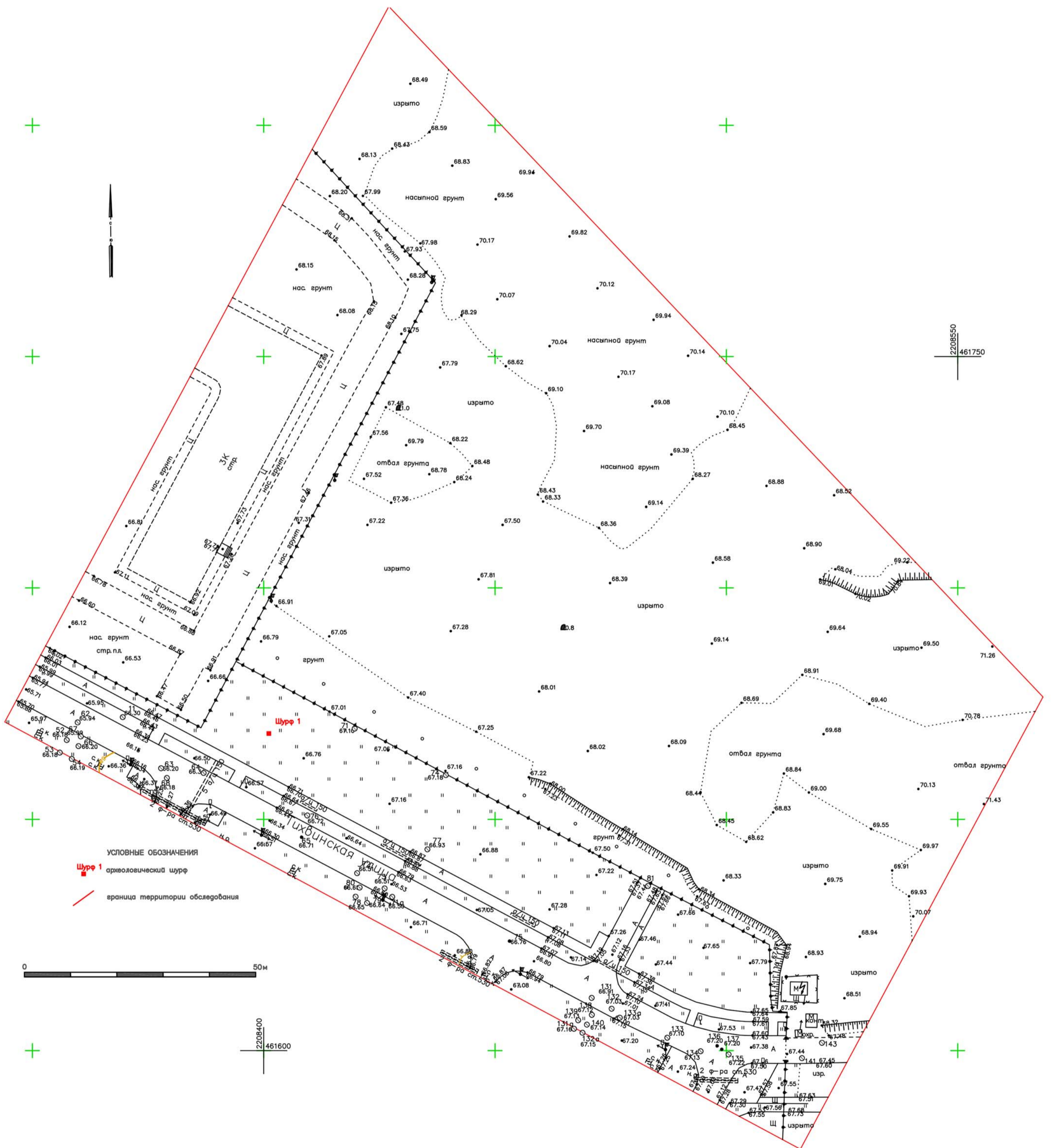


Участки 60.164510 30.199807

Земельный участок 47:08:0103002:2342
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участо...
для размещения объекта дошкольного образования
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:08:0103002:2342
Кадастровый квартал!:	47:08:0103002
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26
Площадь уточненная:	8 811 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
по документу:	для размещения объекта дошкольного образования
Форма собственности:	-





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Шурф 1 археологический шурф
 - граница территории обследования

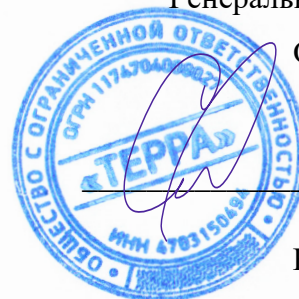


188670 Ленинградская область, Всеволожский район,
местечко Углово, д. 9, литера А.
тел. 8-905-269-51-07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Терра»



В.В. Симонов

Техническая документация

Научно-технический отчет

**о проведенных археологических исследованиях на земельном участке для
строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест»,
расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул.
Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342**

Ситников А.А.

Санкт-Петербург, 2021 г.

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования земельного участка для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342, предназначенном для размещения объекта капитального строительства.

Работы проводились в апреле 2021 г. на основании Открытого листа № 0311-2021, выданного по решению Министерства культуры РФ от 09.04.2021 на имя Ситникова Александра Александровича и договора №01/03-2021 от 03.03.2021 между ООО «ТЕРРА» (Исполнитель) и ИП Аврух Лев Григорьевич (Заказчик).

В процессе обследования был произведен визуальный осмотр местности, выполнен 1 археологический шурф площадью 1 кв.м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

В заключение входит: аннотация, текст заключения (стр. 2-38), приложения к заключению: альбом иллюстраций (Илл. 1-26), копия открытого листа на право проведения археологических работ 0311-2021.

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, культурный слой, археологический шурф.

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация	2
ВВЕДЕНИЕ	4
Список основных участников работ.....	6
1. Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ	7
2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории.....	13
3. Физико-географическая характеристика обследуемой территории.....	23
4. Методика проведения археологических работ	26
5. Археологические исследования.....	28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	30
Список источников и литературы.....	31
Список иллюстраций	34
Приложение 1. Альбом иллюстраций	36
Приложение 2. Уведомление.....	56
Приложение 3. Открытый лист № 0311-2021.....	57

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2021 г. археологической экспедицией ООО «ТЕРРА» (начальник экспедиции А.А.Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:2342, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул. Мира, уч.№26.

Объект исследования находится в западной части Северо-Западного федерального округа на западе Ленинградской области, на западе Всеволожского района, на северо-востоке Сертоловского городского поселения, на северной окраине современной застройки города Сертолово, и представляет собой участок подпрямоугольной формы, со скошенной северо-восточной границей, ориентированный продольной осью по линии Сз-ЮВ. Площадь участка, по данным Росреестра, составляет 8 811 кв.м (0,88 га).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании договора №01/03-2021 от 03.03.2021 между ООО «ТЕРРА» (Исполнитель) и ИП Аврух Лев Григорьевич (Заказчик, г. Санкт-Петербург), на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № 0311-2021, выданного по решению Министерства культуры РФ от 27.10.2020 Ситникову Александру Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности (Приложение №2). Срок действия открытого листа: с 09.04.2021 г. по 30.12.2021 г.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) в зоне землеотвода указанного Объекта.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода Объекта и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии на тех или иных участках.

В целом, в ходе археологического обследования объекта был произведен визуальный осмотр территории с обязательной фотографической фиксацией, выполнен 1 (один) археологический шурф площадью 1 кв.м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельных участков выполнены в полном объёме исходя из технического задания к договору №01/03-2021 от 03.03.2021, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.).

СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ РАБОТ

Ситников Александр Александрович – руководитель работ, держатель открытого листа, фотофиксация, написание отчета;

Миляев Павел Андреевич - полевые работы; подготовка исторической картографии;

Бахтырев Алексей Юрьевич – историческая справка.

1. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

Закон № 73-ФЗ содержит требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а так же то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий

производится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с Разделом обеспечения сохранности.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений – проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и

натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Положение Совета министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865** «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
5. **Инструкция Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203** «О порядке учёта, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
6. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127** «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
7. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. N 569** ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
8. **Положение Института археологии РАН от 20 июня 2018 г. №32** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
9. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ** «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;
10. **Памятка Института археологии РАН от 2014 г.** «О правилах использования детекторов металла на памятниках археологии»;

11. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
12. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Историография района проведения работ.

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области с акцентированием на округу г. Сертолово Сертоловского городского поселения.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово.¹ Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН.² Помимо территории собственно Всеволожского района необходимо охарактеризовать в данном очерке стоянки каменного века Сестрорецкого разлива (Курортный район города федерального значения Санкт-Петербург) расположенные около 12 км западнее г. Сертолово. Сбор подъемного материал на многочисленных и сильно размываемых памятниках этого микрорегиона производился с начала XX столетия сотрудниками Музея антропологии и этнографии АН СССР и государственного Эрмитажа В.Ф. Земляковым, Г.П. Сосновским, Л.А. Динцесом, П. П. Ефименко, В.В. Федоровым, А.В. Шмидтом, С. Гамченко и А.А. Спицыным. Результатом исследований начала столетия стала обширная, но путанная коллекция артефактов эпох мезолита, неолита и палеометалла разбросанная по разным музейным фондам. В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года.³ Здесь предложена единая нумерация памятников региона

¹ Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л., 1961. С.434 - 438, 532, № 24

² Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.

³ Там же. С. 416 – 438.

(стоянки Разлив 1-10, Тарховская, Глиняный ручей и Сосновая гора) используемая и поныне. Кроме того, произведён сравнительный анализ сестрорецких материалов эпохи неолита, материалов Токсовской стоянки и некоторых памятников нижнего Поволховья (Усть- Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость.

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово¹³⁴. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви¹⁴⁵ открытой школьниками 94-й школы Выборгского района возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.⁶ В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье.⁷ Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона.⁸ Издание констатирует уничтожение большинства памятников Сестрорецкого разлива и местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы

⁴ Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995. С. 173-176.

⁵ Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

⁶ Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

⁷ Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.

⁸ Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона⁹ и ряд статей систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия.¹⁰ Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500- 1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника.

В округе и в границах г. Сертолово также неоднократно проводились археологические исследования. В 2015-2018 гг. в непосредственной близости от участка обследования ИИМК РАН были проведены археологические разведки. Работы выполнялись силами сотрудников Отдела охранной археологии на следующих участках: а) г. Сертолово, микрорайон Сертолово- 1, ул. Ларина, участок 11. б) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодежная, в районе д. 6 (для локальных канализационных очистных сооружений для очистки поверхностных стоков территории жилой застройки на уч. Ларина уч. 11, уч. 15). Археологических

⁹ Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 6-9.

¹⁰ Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

памятников в ходе работ выявлено не было. По результатам разведок были выполнены государственные историко-культурные экспертизы земельных участков.¹¹

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым № 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобных насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).¹²

На обследуемом участке археологические разведки ранее не проводились.

Таким образом во Всеволожском районе к настоящему моменту известны следующие археологические памятники:

В районе г. Сертолово:

1. Группа углежогных куч Сертолово 1 (Илл. 4.1) расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Памятник находился в 3 км к югу юго-востоку от места работ.

На Лембловский озерах (около 19,8 – 27,6 км к востоку-северо-востоку от объекта исследований):

2. Местонахождение Васкелово (№1661 по каталогу В.А. Лапшина; №18 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл. 4 п.2) расположено на северном берегу небольшого озера в 0,25 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово.

3. Местонахождение Лембловское 1. (№1658 по каталогу В.А. Лапшина; №15 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл. 4 п.

3) расположено на юго-восточном берегу оз. Лембловское, у края террасы в 2х м над уровнем воды в озере. При впадении р. Ройка, на её левом берегу, в 0,2 км ниже по течению автодорожного моста.

4. Местонахождение Лембловское 2. (№1659 по каталогу В.А. Лапшина;

¹¹ Отдел охранной археологии ИИМК РАН. Сайт. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.rescuearcheo.ru/...> (дата обращения: 15.07.2020)

¹² Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.

№16 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл. 4 п.4) расположено на 0,2 км юго-западнее местонахождения 1, на склоне террасы в 2х м над уровнем воды в озере.

5. Местонахождение Лембловское 3. (№1660 по каталогу В.А. Лапшина; №17 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл. 4 п.5) на мысу восточного берега оз. Лембловское. В 0,1 км к северу от базы отдыха объединения «Энергоремонт», у края террасы в 2х м над уровнем воды в озере.

На Токсовских озерах (около 16,8-24,4 км к востоку от объекта исследований):

6. Стоянка Курголово 1 (Илл. 4 п.6) расположена между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово.

7. Стоянка Токсово. (№1663 по каталогу В.А. Лапшина; №12 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл. 4 п.7) расположена на юго-восточном берегу Кавголовского озера, близ поселка Токсово.

8. Стоянка Кавголово (№14 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл. 4 п.8) расположена на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды.

9. Стоянка Хепо-Ярви. (№1662 по каталогу В.А. Лапшина; №13 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл. 4 п.9) расположена на юго-восточном берегу Кавголовского озера, близ поселка Токсово.

На западном побережье Ладожского озера:

10. Селище Морье. (№1662 по каталогу В.А. Лапшина; Илл. 4 п.10) Селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее впадения в Ладожское оз., напротив д.Морье. Памятник находился в 46,6 км к востоку от места работ.

На Сестрорецком разливе:

11. На Восточном побережье разлива стоянки Сестрорецкий разлив 1-7 по Н.Н. Гуриной. №№1668-1672 по каталогу В.А. Лапшина; №№ 1-7 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл. 4 п.11)

12. На западном побережье стоянки Сестрорецкий разлив 8-10 по Н.Н. Гуриной. №№1673-1675 по каталогу В.А. Лапшина; №№ 8-10 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл. 4 п.12)

2.2.История освоения территории исследования.

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком

в эпоху неолита и раннего металла. Для Всеволожского района наиболее изученными являются - Хепоярви¹³ и Токсово.¹⁴ Также следует отметить исследования ИИМК РАН в устье Охты¹⁵ давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла. К середине I тыс. н. э. здесь уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством¹⁶.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики¹⁷. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.¹⁸ Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе.¹⁹ Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволак, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по

¹³ Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

¹⁴ Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

¹⁵ Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

¹⁶ Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта

// Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 39-43.

¹⁷ Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. 1978. С 29-30.

¹⁸ Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа Петрозаводск, 1998. С 32-35.

¹⁹ Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки²⁰. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра-исток р. Сая и остался в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск)

– основанным в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.²¹ Обследуемые территории в это время входили в состав волости Тимофеевская Грузова Воздвиженского Карбосельского погоста Ореховецкого уезда Вотской пятины.²² Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тязинского мира.²³ В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой. Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Карельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен в составе Карбосельского погоста. Ситуация была закреплена Столбовски мирным договором 1617 г.²⁴ Русские письменные²⁵ и шведские и картографические источники позднего средневековья и начала нового времени фиксируют ближайший к обследованному участку

²⁰ Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987. С 126

²¹ Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск 2011. С. 73.

²² Переписная Окладная книга по НовуГороду Вотской пятины 7008 года. // Временникъ императорского общества исторіи и древностей російскихъ. М., 1851. С. 218.

²³ История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

²⁴ Там же. С. 115-119

²⁵ Переписная Окладная книга по НовуГороду Вотской пятины 7008 года. // Временникъ императорского общества исторіи и древностей російскихъ. М., 1851. С. 218.

населенный пункт Сиротала (в других источниках пишется Сиротоло, фин. Sierattala, швед. Serodataala) расположенную в левобережье Сертоловского ручья, где-то в районе современного населенного пункта Сертолово-2.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг.²⁶ В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). Административно новые территории вошли в состав Санкт-Петербургской губернии как Выборгская провинция. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор²⁷. В 1744 г. по окончании войны со Швецией (1741-1743 гг.) из Выборгской провинции Санкт-Петербургской губернии, Кексгольмской провинции и вновь присоединённой Кюменегорской провинции (уезды: Вильманstrand, Фридрихсгам и Нейшот) была образована Выборгская губерния. С 1775 г. в соответствии с законом «Учреждения для управления губерний», размеры губерний были уменьшены, их число увеличено вдвое, ликвидированы провинции (в ряде губерний внутри них были выделены области) и изменена нарезка уездов. Выборгская губерния стала Выборгским наместничеством – без изменения территории. В 1811 из Выборгской губернии и земель присоединённых после русско-шведской войны 1808-1809 гг. результатами Фридрихсгамского мирного договора было создано Великое княжество Финляндское²⁸.

Анализируя картографические источники XVII-XX столетия, можно сделать вывод, что до середины XX века территория объекта исследований остается незаселенной. В тоже время в верховьях ручья Сертоловский около 1,6 км юго-восточнее объекта исследований карты отмечают д. Сертолово (возможно идентичную позднесредневековому поселению). Другой населенный пункт, появившийся в границах это д. Черная (Черная речка, фин. Alosaari) на Выборгском тракте (в настоящее время в составе города Сертолово – северо-западная окраина, в 2,5 км к северо-западу от места работ).

С 1918 по 1940 г. часть независимого финского государства. Местность в районе обследования в это время пригранична Финляндии и находится в составе Токсовского района. В 1936 году основывается как военный поселок современный г.

²⁶ Ростунов, И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С. 96-101.

²⁷ Там же С. 176-178.

²⁸ Манифест об именовании старой и новой Финляндии совокупно Финляндией//Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Том 31. 1810-1811. СПб., 1830. С. 1025.

Сертолово. Результатом Советско-финской войны 1939 - 1940 гг. стал Московский мирный договор, закрепивший территорию Карельского перешейка за Карело-Финской ССР в составе Советского Союза. С 1941 по 1944 г. земли оккупированы финскими войсками. С 20 июня 1944 года принадлежит к Всеволожскому району Ленинградской области.

В ходе написания данного историографического очерка был изучен комплекс исторических карт из личной коллекции автора, а также карты представленные на интернет ресурсах «Окрестности Петербурга»²⁹, «Это место»³⁰ и «Retromap»³¹ за период с XVII по пер. пол. XX столетия. Для экспонирования результатов картографических исследований была сделана подборка крупномасштабных карт, состоящая из:

1. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал- Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году;

2. Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.;

3. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта Ф.Ф. Шуберта. 1855 год;

4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов;

5. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка 1891-1913 годов;

6. Финская довоенная карта 1:20000 севера Ленинградской области. 1918-1944 годов;

Таким образом ближайшими к обследованному участку историческими населенными пунктами являются д. Сертолово в 1,6 км к юго-востоку известная по писцовым источникам позднего средневековья, д. Черная речка на Выборгском тракте в 2,5 км к северо-западу и советский военный поселок Сертолово в 2,2 км южнее. По итогам комплексного историко- картографического анализа можно сделать следующий

²⁹ Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // <https://www.aroundspb.ru/> (дата обращения: 15.07.2020).

³⁰ Это место [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 15.07.2020).

³¹ Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.07.2020).

вывод: все населенные пункты возраст которых превышает сто лет находятся на значительном отдалении от объекта исследований.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Объект исследования находится в западной части Северо-Западного федерального округа на западе Ленинградской области, на западе Всеволожского района, на северо-востоке Сертоловского городского поселения, на северной окраине современной застройки города Сертолово, представляет собой земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342 под размещение объекта капитального строительства: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзоне тайги согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.³² Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции провинций смешанных лесов Русской равнины.³³ Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Ладожско-Эстонской подобласти Балтийско-Валдайской области Северо-Русской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³⁴

Обследованный участок расположен в центре Карельского перешейка. Рельеф северо-западной части Ленинградской области сложился на основе кристаллических пород ранне- и среднепротерозойского интервала (ок. 2 млрд. лет до н. э.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья³⁵. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало в 11000 – 9590 гг. до н. э.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции в 9000 г. до н. э. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению

³² Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 67, 69.

³³ Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 195,196.

³⁴ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С. 21, 31, 34.

³⁵ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 35.

соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (9590 – 8700 гг. до н. э.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анцилово озеро (8700 – 7500 гг. до н. э.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 8000-х гг. до н. э. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 7500 г. до н. э. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (7500 – 500 гг. до н. э.) Ок. 4000-х гг. до н. э. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному.³⁶

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за

³⁶ Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню.³⁷

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного.³⁸

Обследованный участок расположен на юго-западной границе Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка, на западном склоне обширной ледораздельной аккумулятивной возвышенности.³⁹ Гидрологическая сеть региона сложена малыми реками Карельского перешейка: рекой Черной в 0,87 км к западу от обследованного участка и её левым притоком Сертоловским ручьем 1,72 км к востоку от о обследованного участка. Водотоки впадают в Финский залив (Сестрорецкий разлив). Таким образом обследованный участок находится на вершине водораздельного холма, в значительном удалении от существующих и древних водотоков.

Рельеф обследуемого участка в значительной мере переработан в ходе строительной деятельности второй половины XX вв.

³⁷ Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001. С. 257–271.

³⁸ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

³⁹ Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века –эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного век и периода раннего металла. СПб., 2003. С. 61.

4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования на земельном участке с кадастровым 47:08:0103002:2342, расположенном в г.Сертолово Всеволожского района Ленинградской области применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Решением Ученого совета Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении №32 о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. (далее – Положение).

В соответствии с требованиями пункта 3.1 «Положения» в ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

В соответствии с требованиями пункта 3.2 «Положения» полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

В соответствии с требованиями пунктов 3.6, 3.17 «Положения» в месте, где это было возможно и сохранилось дерновое покрытие, был заложен 1 археологический шурф. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на топографический план; для них были определены GPS-координаты в системе WGS-84.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась двумя цифровыми камерами: Sony A230 и Olympus TG-4. Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями.

Привязка осуществлялась к временным реперным точкам. Репер находился у северо-западного угла шурфа.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Общая характеристика обследуемой территории

В апреле 2021 г. археологической экспедицией ООО «ТЕРРА» (начальник экспедиции А.А.Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342».

Объект исследования находится в западной части Северо-Западного федерального округа на западе Ленинградской области, на западе Всеволожского района, на северо-востоке Сертоловского городского поселения, на северной окраине современной застройки города Сертолово, и представляет собой участок подпрямоугольной формы, со скошенной северо-восточной границей, ориентированный продольной осью по линии Сз-ЮВ. Площадь участка, по данным Росреестра, составляет 8 811 кв.м (0,88 га).

По северо-восточной границе объекта исследований проходит ул. Мира г. Сертолово. Территория объекта огорожена забором, охраняется. Участок представляет собой восточную часть обширной строительной площадки нового малоэтажного микрорайона в северной части г. Сертолово. На момент проведения работ западная и центральная части микрорайона по улицам Тихвинской, Свирской в северо-западной части улицы Мира, и по Кореловскому переулку микрорайон был уже построен. Обследуемый участок частично использовался под хранение строительных инструментов, инвентаря и строительной техники и частично для складирования отвалов плодородного грунта (распашки и подзола), снятых перед строительством тяжелой техникой с застраиваемых площадей. Таким образом освоенность человеком объекта исследований можно охарактеризовать как значительную. Индустриальная разработанность территории объекта существенно осложнила выбор мест шурфовки. Дерновая поверхность практически всей площади участка была уничтожена в результате движения строительной техники в ходе выравнивания площадки под будущее строительство. В центральной части участка расположен большой валун, размерами 3,5x2 м, высотой 2.5 м. При его визуальном осмотре не было обнаружено объектов (надписей, знаков и т.д.), обладающих признаками объекта археологического наследия.

В процессе визуального осмотра участка были устроены точки фотофиксации (1-8).

Для проверки наличия или отсутствия на указанном земельном участке объектов археологического наследия в центральной его части был заложен археологический

шурф (Шурф 1).

5.2. Шурф 1 (Илл. 21-26)

Шурф 1 размерами 1x1 м был заложен в юго-западной части земельного участка, на расстоянии 60 м к северо-северо-востоку от северо-западного угла жилого дома по адресу Тихвинская ул, 10/4 и в 80 м к северо-западу от северо-восточного угла того же здания, на ровной площадке с сохранившимся дерновым слоем. За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа составила 0,4 м. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:

N 60.164418°

E 30.198695°

Стратиграфия

Под дерновым слоем и почвенным слоем коричневой супеси совокупной мощностью 0,1 м находится материк – стерильный желтый песок.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В апреле 2021 г. археологической экспедицией ООО «ТЕРРА» (начальник экспедиции А.А.Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке для строительства объекта: «Объект дошкольного образования на 210 мест», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 26, кадастровый номер 47:08:0103002:2342».

Объект исследования находится в западной части Северо-Западного федерального округа на западе Ленинградской области, на западе Всеволожского района, на северо-востоке Сертоловского городского поселения, на северной окраине современной застройки города Сертолово, и представляет собой участок подпрямоугольной формы, со скошенной северо-восточной границей, ориентированный продольной осью по линии Сз-ЮВ. Площадь участка, по данным Росреестра, составляет 8 811 кв.м (0,88 га).

В целом, в ходе археологического обследования объекта был произведен визуальный осмотр территории с обязательной фотографической фиксацией, выполнен 1 (один) археологический шурф площадью 1 кв.м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №01/03-2021 от 03.03.2021, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.).

Руководитель полевых работ



\ Ситников А.А. \

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
2. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986
3. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980
4. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006
5. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinläänin historia. Jyväskylä: Gummerus, 2003.
6. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990
7. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001
8. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003
9. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
10. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л., 1961
11. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
12. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
13. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003

14. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.
15. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
16. Отдел охранной археологии ИИМК РАН. Сайт. [Электронный ресурс] // URL: [http://www.rescuearcheo.ru/...](http://www.rescuearcheo.ru/) (дата обращения: 15.07.2020)
17. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.
18. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
19. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
20. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. 1978.
21. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
22. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
23. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
24. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск 2011.
25. Переписная Окладная книга по НовуГороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ императорскаго общества исторіи и древностей россійскихъ. М., 1851.
26. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
27. Ростунов, И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
28. Готье Ю. В. Истрія областного управления въ Россіи отъ Петра I до Екатерины II. Томъ 1. М., 1913.

29. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001 . № 15 (спецвыпуск)
30. <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2017)
31. Манифест об именовании старой и новой Финляндии совокупно Финляндией//Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Том 31. 1810-1811. СПб., 1830
32. Окрестности Петербург [Электронный ресурс] // <https://www.aroundspb.ru/>(дата обращения: 15.07.2020).
33. Это место [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 15.07.2020).
34. Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.07.2020).
35. ПУЭ-7 п.2.3.83-2.3.101 Прокладка кабельных линий в земле. // Библия электрика: ПУЭ, ПОТЭЭ, ПТЭЭП. 7-е издание. М., 2020.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл. 1. Участок проведения археологических исследований на карте административно-территориального устройства Ленинградской области. (Не масштабирована)

Илл. 2. Участок проведения археологических исследований на сводной схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Илл. 3. Участок проведения археологических исследований на Генеральном плане (карте функциональных зон) муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Илл. 4. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. Карта схема ближайших к местам проведения работ археологических памятников на ситуационном топографическом плане.

Илл. 5. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.

Илл. 6. Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Илл. 7. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта Ф.Ф. Шуберта. 1855 год.

Илл. 8. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.

Илл. 9. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка 1891-1913 годов.

Илл. 10. Финская довоенная карта 1:20000 севера Ленинградской области. 1918-1944 гг.

Илл.11. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Общий план работ с наложением ортофотоплана местности. Используются данные электронного ресурса <https://www.google.com/earth>. Дата обращения - апрель 2021 г.

Илл.12. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Общий план работ.

Илл.13. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 1.

Илл.14. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 2.

Илл.15. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 3.

Илл.16. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 4.

Илл.17. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 5.

Илл.18. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 6.

Илл.19. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 7.

Илл.20. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 8.

Илл.21. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.

Илл.22. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. До начала работ. Вид с Ю.

Илл.23. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.

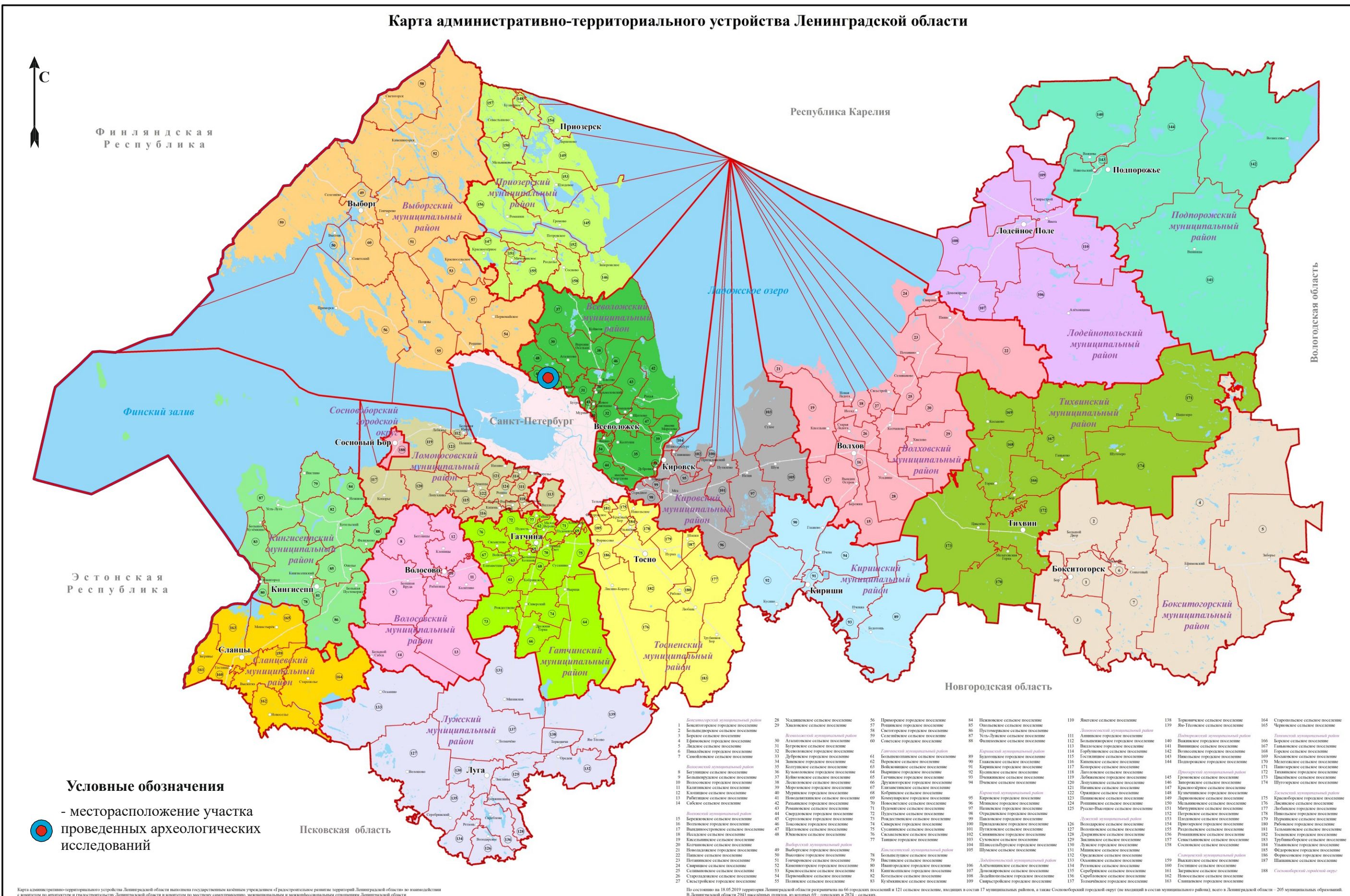
Илл.24. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Рабочий момент. Вид с ЮЗ.

Илл.25. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Северный профиль после контрольного прокопа. Вид с Ю.

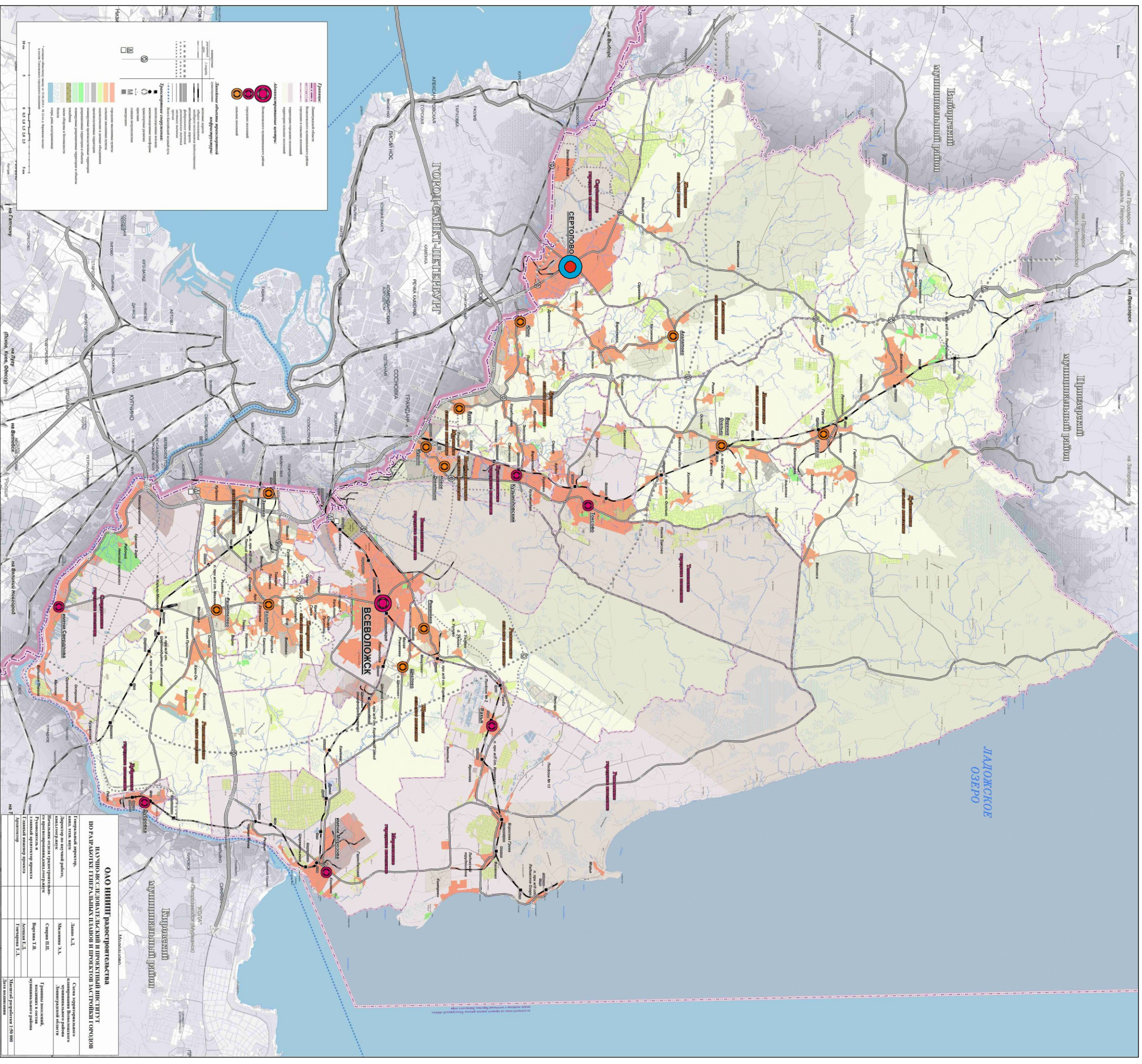
Илл.26. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

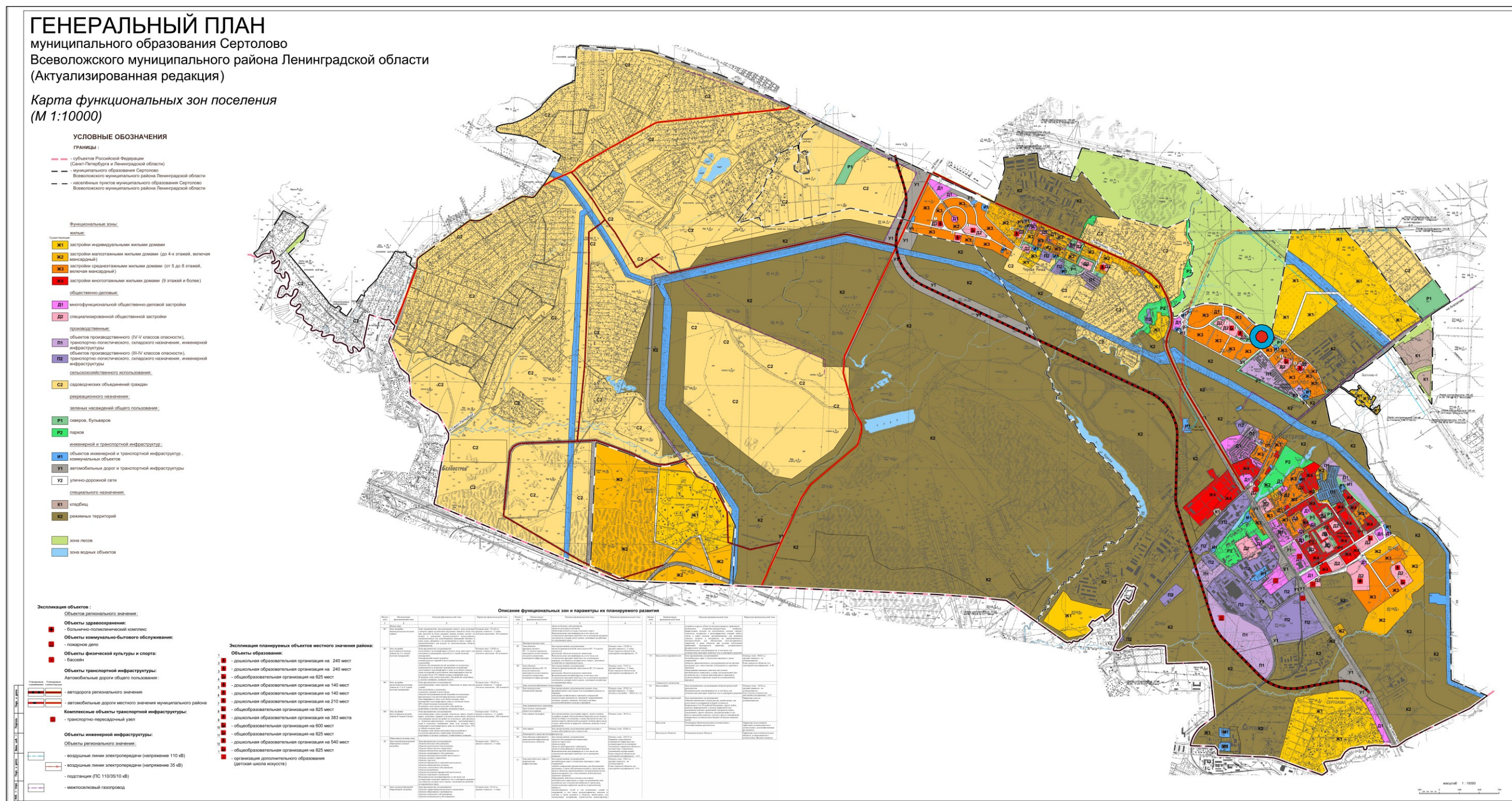
Карта административно-территориального устройства Ленинградской области



Илл. 1. Участок проведения археологических исследований на карте административно-территориального устройства Ленинградской области. (Не масштабирована)



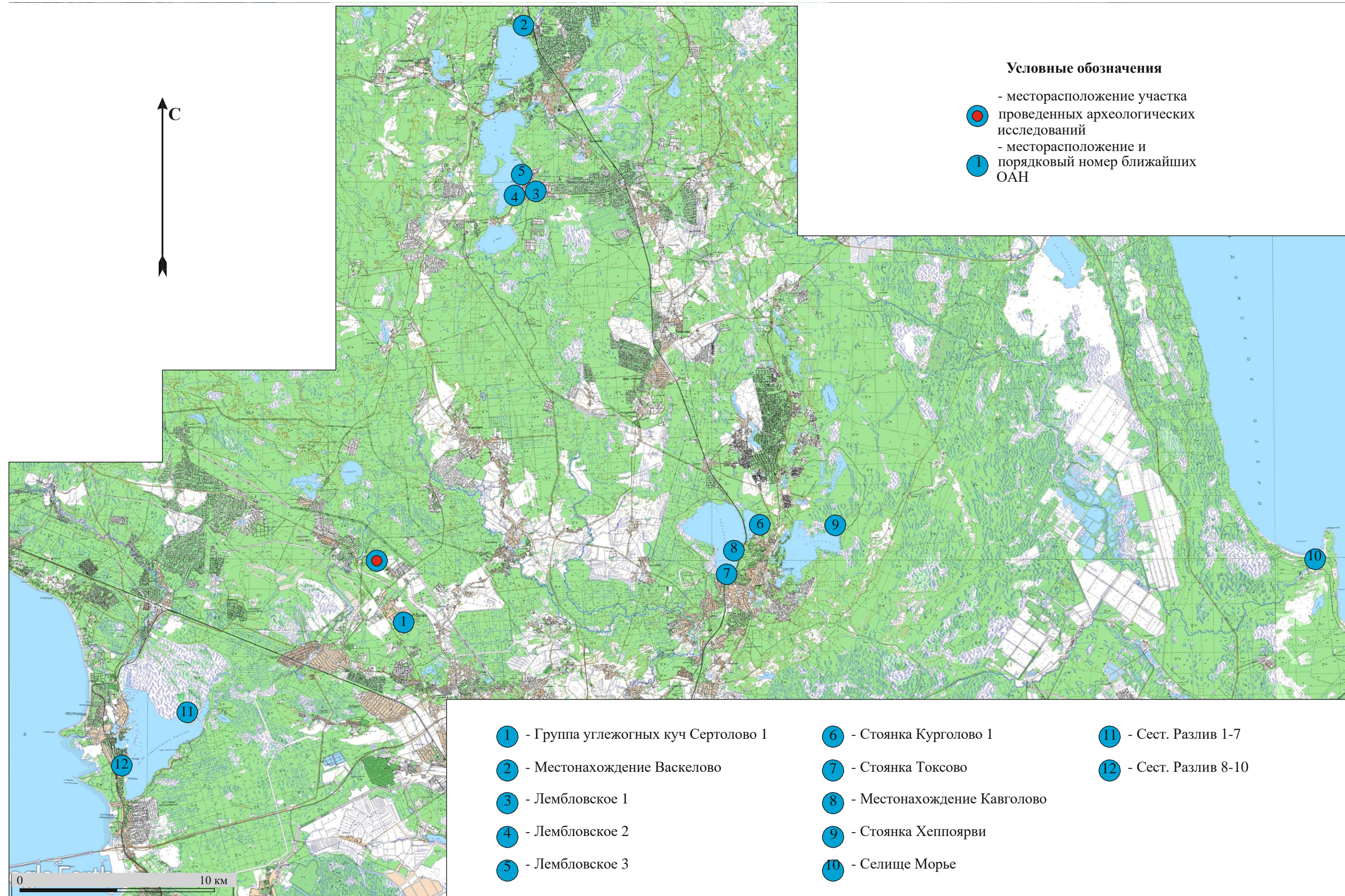
Илл. 2. Участок проведения археологических исследований на сводной схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области.



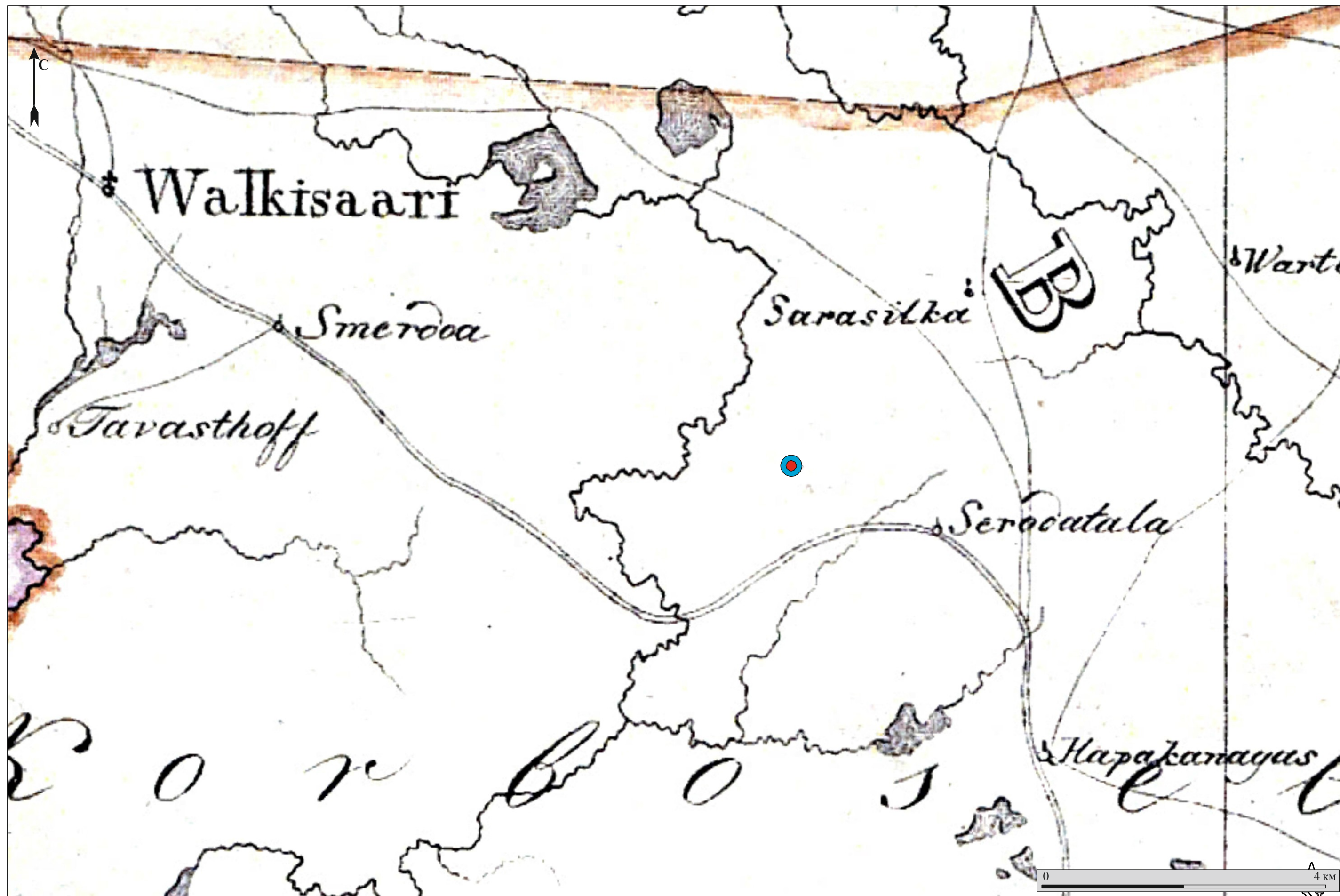
Илл. 3. Участок проведения археологических исследований на Генеральном плане (карте функциональных зон) муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Условные обозначения

- месторасположение участка проведенных археологических исследований




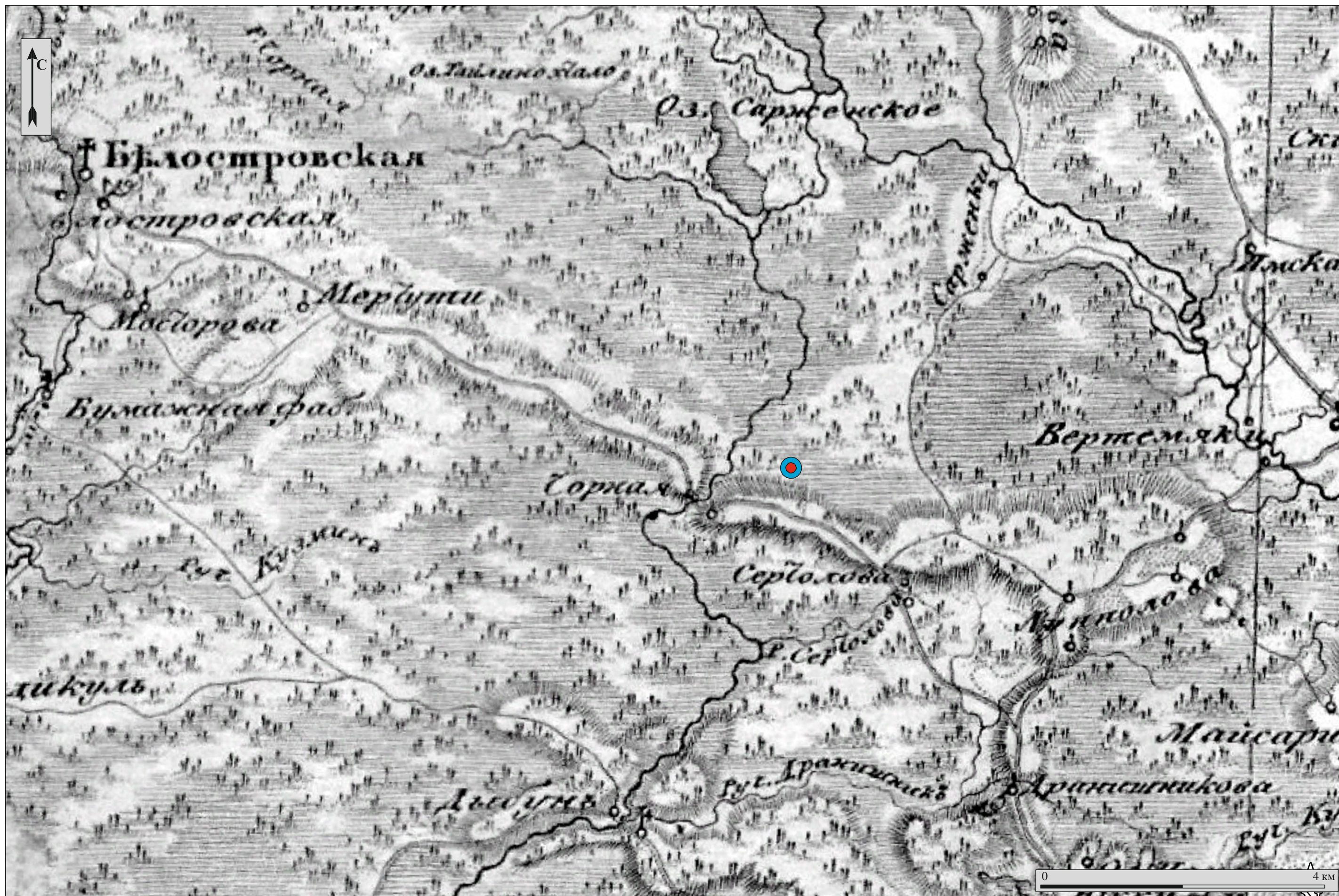
Илл. 4. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сердолово. Участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2335. Карта схема ближайших к местам проведения работ археологических памятников на ситуационном топографическом плане.



Илл. 5. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.


Условные обозначения

 - месторасположение участка проведенных археологических исследований



Илл. 6. Семитопографическая карта окрестности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.


Условные обозначения

-  - месторасположение участка проведенных археологических исследований



Илл. 7. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта Ф.Ф. Шуберта. 1855 год.


Условные обозначения

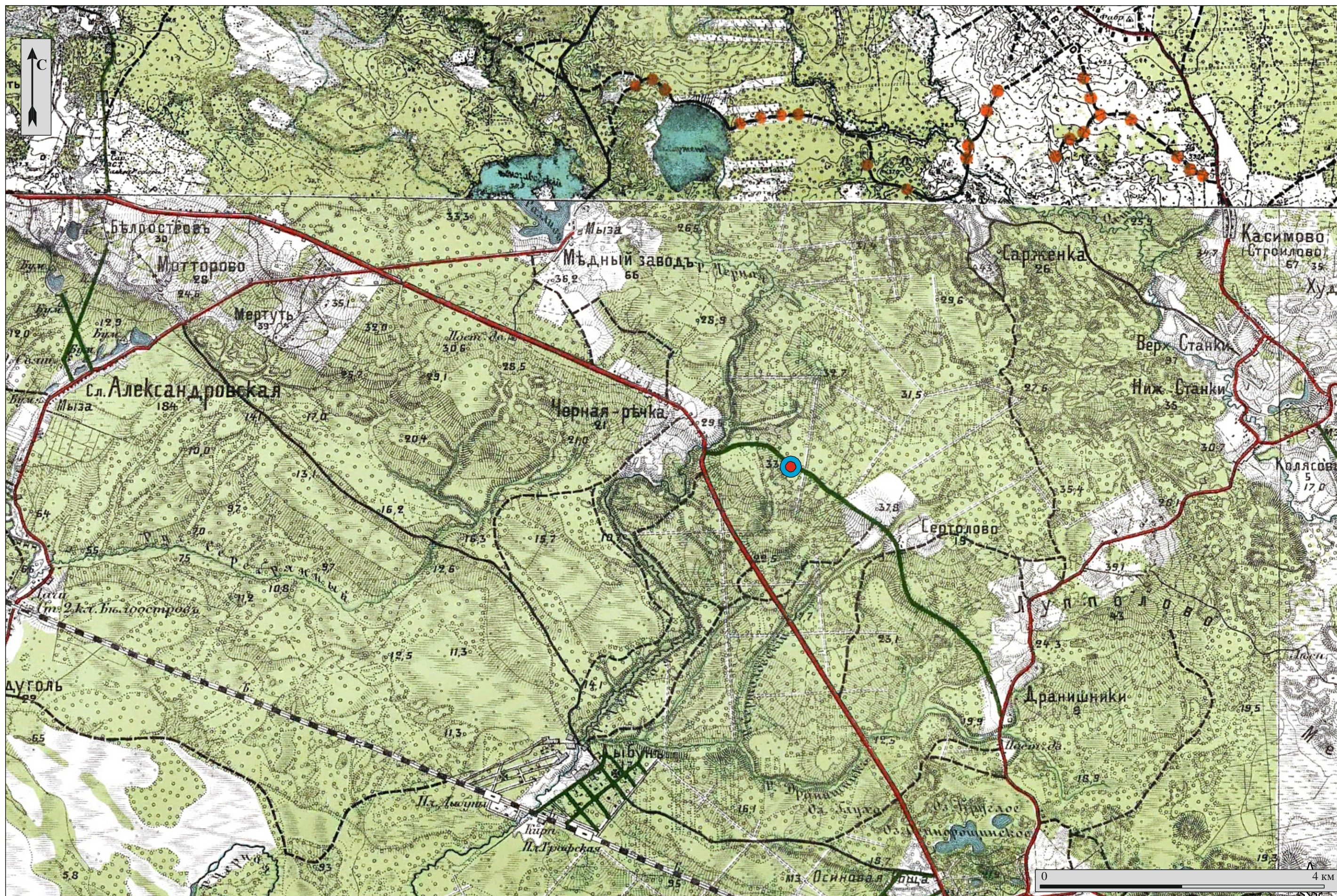
 - месторасположение участка проведенных археологических исследований




Илл. 8. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.

Условные обозначения

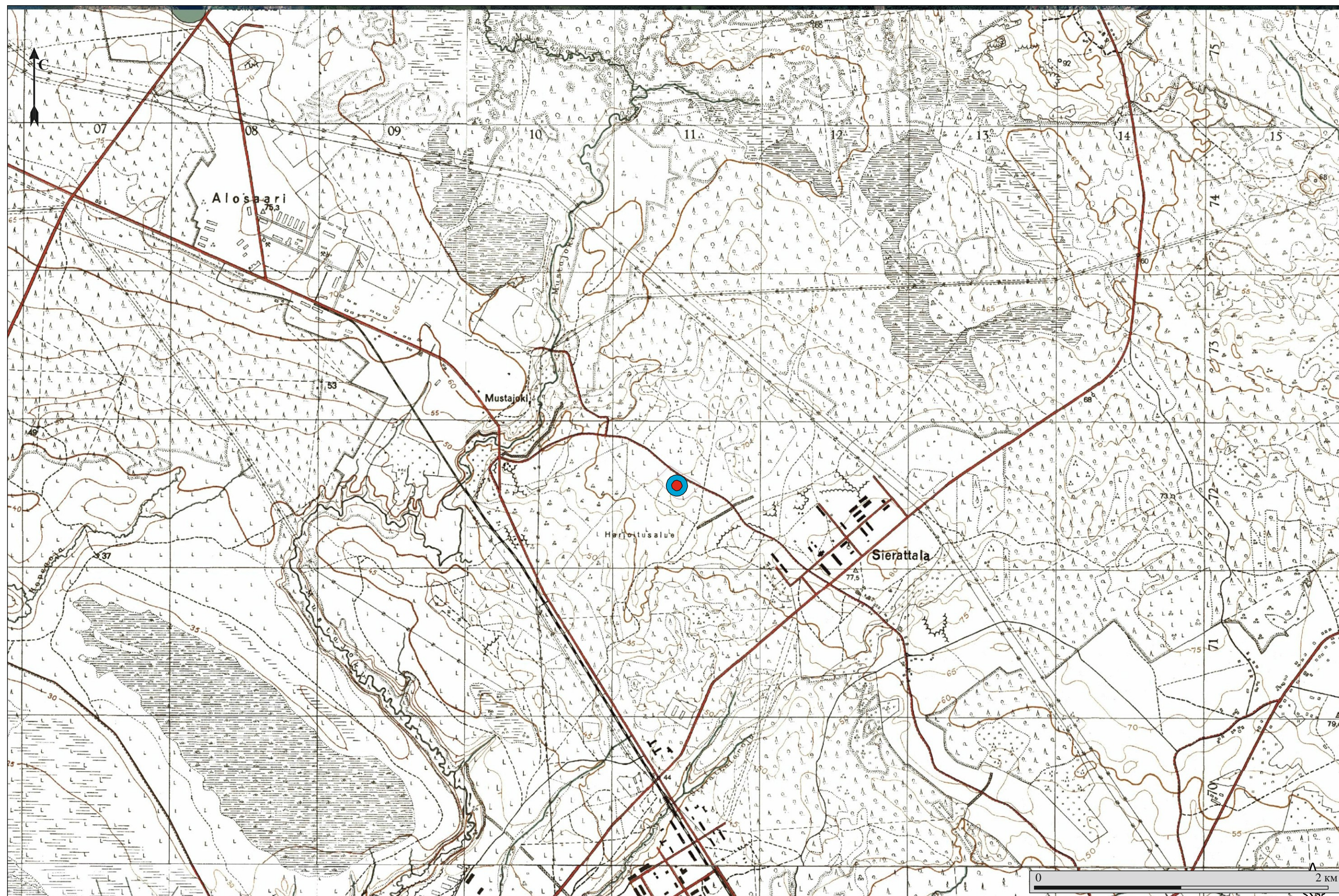
-  - месторасположение участка проведенных археологических исследований



Условные обозначения


-  - месторасположение участка проведенных археологических исследований

Илл. 9. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка 1891-1913 годов.



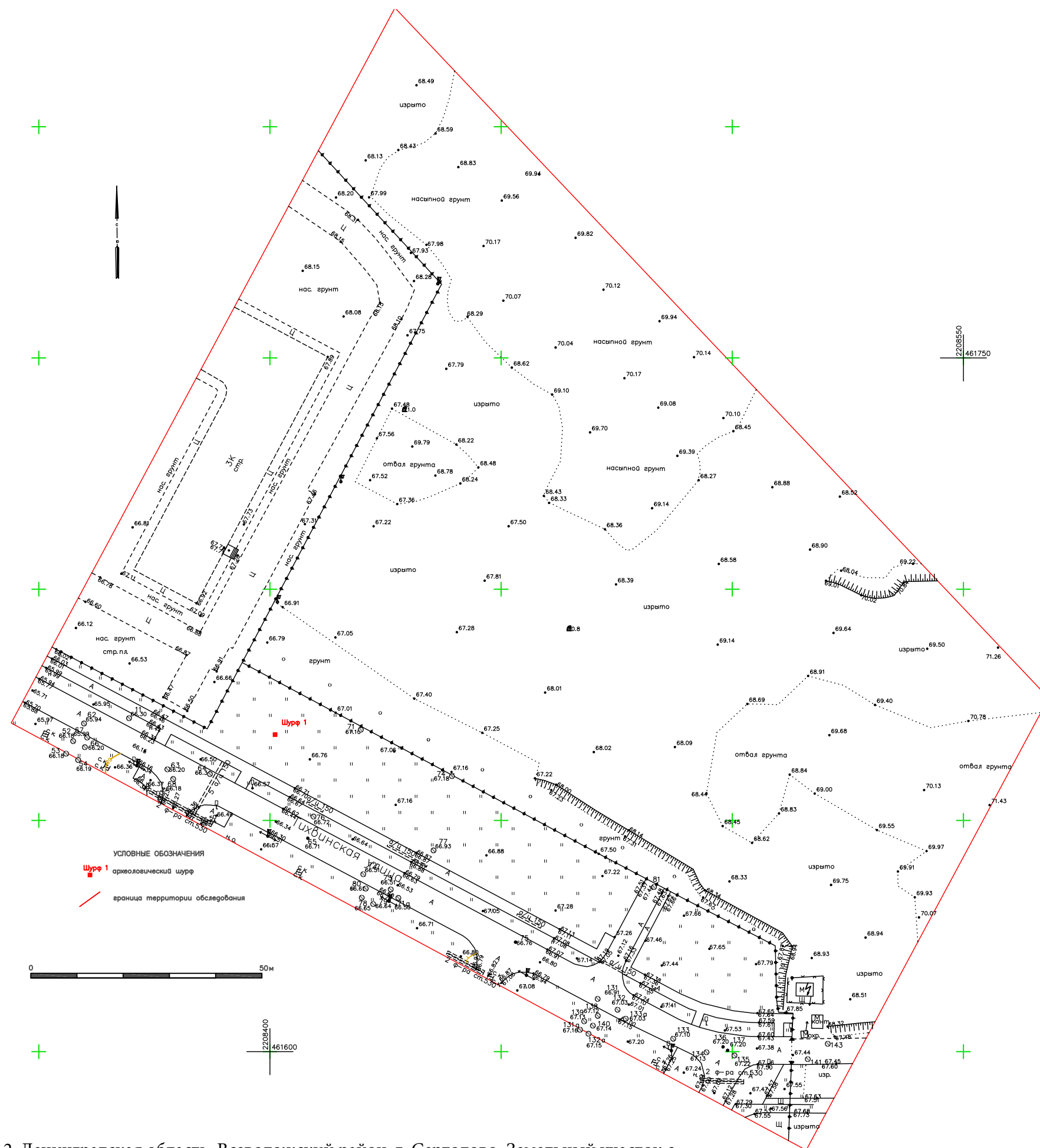
Илл. 10. Финская довоенная карта 1:20000 севера Ленинградской области. 1918-1944 гг.

Условные обозначения

 - месторасположение участка проведенных археологических исследований



Илл.11. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Общий план работ с наложением ортофотоплана местности. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.com/earth>. Дата обращения - апрель 2021 г.



Илл.12. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Общий план работ



Илл.13. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 1.



Илл.14. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 2.



Илл.15. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сердолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 3.



Илл.16. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сердолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 4.



Илл.17. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сердолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 5.



Илл.18. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сердолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 6.



Илл.19. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 7.



Илл.20. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Точка фотофиксации 8.



Илл.21. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Илл.22. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. До начала работ. Вид с Ю.



Илл.23. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Илл.24. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Рабочий момент. Вид с ЮЗ.



Илл.25. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Северный профиль после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Илл.26. Ленинградская область. Всеволожский район. г. Сертолово. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2342. 2021 г. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.



188670 Ленинградская область, Всеволожский район,
местечко Углово, д. 9, литера А.
тел. 8-905-269-51-07

от 14.04.2021 г.

Председателю Комитета по
срхранению
культурного наследия
Ленинградской области
В.О. Цюю
от научного сотрудника ООО «Терра»
А.А. Ситникова

Уважаемый Владимир Олегович!

Уведомляю Вас, о том, что приступаю к археологическим исследованиями (археологическим разведкам) согласно полученному разрешению (Открытому листу) №0311-2021 от 9 апреля 2021 г., выданному на мое имя.

Приложение. Открытый лист №0311-2021 от 9 апреля 2021 г.

14.04.2021 г.

С уважением,
Научный сотрудник ООО «Терра»
А.А. Ситников



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0311-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Ситникову Александру Александровичу

паспорт 2805 № 707731

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1104027:30 в зоне строительства водозабора за счет подземных вод для водоснабжения дер. Кипень; 47:01:0701001:89 по ул. Пионерской, д. 2 в городском поселке Роцино Роцинского городского поселения Выборгского района; 47:07:0605001:386 в Свердловском городском поселении; 47:07:0605001:455 в дер. Новосаратовке Свердловского городского поселения; 47:08:0103002:2342 по ул. Мира, участок № 26 в мкр. Сертолово-2 г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области; в зоне реконструкции дюкерного перехода Д-700 мм и строительству второй нитки дюкерного перехода от НС г. Сестрорецка через оз. Разлив; строительства спортивного ледового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004163:4736, муниципальный округ № 65 по Приморскому просп., участок 92 в г. Санкт-Петербурге.

На основании открытого листа

Ситников Александр Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 09 апреля 2021 г. по 30 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 09 апреля 2021 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 09 апреля 2021 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.