

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38.

г. Санкт-Петербург, г. Тихвин

«07» мая 2021 года

Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 апреля 2021 года по 7 мая 2021 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Тихвин.

Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Грань», Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 36.

Состав экспертной комиссии:

1. Председатель экспертной комиссии – Горбатенко Сергей Борисович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 40 лет. Пенсионер. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии – Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 31 год. Место работы – ООО «АВЕРО ГРУП». Искусствовед. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации приказом Министерства культуры РФ от 04.02.2021 № 142. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

3. Член экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, закончил Ленинградский государственный университет. Историк. Стаж работы 40 лет. Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег,

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Информация об ответственности экспертов:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: Горбатенко С.Б.

«07» мая 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Хорликов А.П.

«07» мая 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Прокофьев М.Ф.

«07» мая 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

1. Общая часть

1.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38.

1.2. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- договоры с государственными экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы: № 24-04/21-1, № 24-04/21-2, № 24-04/21-3 (приложение б).

1.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38.

1.4. Документы, представленные заказчиком экспертизы (приложение 1).

- 1.1. Решение Исполкома Леноблсовета «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» от 27.07.1987 № 325.
- 1.2. Постановление Администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» № 512а от 27.04.2004 О выполнении работ по уборке остатков строений.
- 1.3. Договор купли-продажи земельного участка рег. № 88/11-г от 18.10.2011.
- 1.4. Кадастровый паспорт земельного участка кад. № 47:13:1202024:44.
- 1.5. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кад. № 47:13:1202024:44.
- 1.6. Письмо Администрации муниципального образования «Тихвинский муниципальный район Ленинградской области» от 19.02.2021 № 01-02-14-1309/2021-1.
- 1.7. Письмо-запрос ООО «Грань» от 19.02.2021 № 5.
- 1.8. Письмо Министерства культуры РФ от 11.03.2021 № 3583-12-02.

1.5. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- архивно-библиографические исследования на основании дополнительных информационных источников.

1.6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

2. Исследовательская часть

2.1. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» включен в Список объектов культурного наследия регионального значения на основании Решения Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г. (приложение 1, п.1.1). Архитектор - автор постройки не определен. Границы территории объекта культурного наследия не утверждены. Сведений об охранном обязательстве нет, предмет охраны отсутствует. Объект утрачен в середине 2000-х гг. в результате обветшания и сноса (приложение 1, п.1.2).

2.2. Краткие исторические сведения (даты основных изменений).

Исторический центр города Тихвина прошел три основных этапа градостроительных преобразований.

1 этап. 1560 - 1770 гг. Вокруг Тихвинского Большого Успенского монастыря завершается формирование средневекового Тихвинского посада. Богородицкая (Советская) улица становится осевой магистралью города, Новгородская – одной из основных с преобладанием частной жилой застройки.

2 этап. 1773 г. - середина XIX века. 6 мая 1770 г. Тихвин сгорел. В этом же году Тихвин начинает застраиваться на основе нового регулярного плана с прямоугольной сеткой улиц, дома возводились по красным линиям. Застройка исторической части Тихвина была в основном завершена к середине XIX века. К этому времени окончательно сформировалась сеть его улиц.

Исследуемое здание, согласно датировке органов охраны, возведено во 1-й половине XIX века.

3 этап. Середина XIX века – середина 1980-х гг. С середины XIX века и вплоть до 1917 года в градостроительной ткани города Тихвина значительных изменений не происходило. Квартал, в котором расположено исследуемое здание, окончательно сформировался к началу XX века.

По данным 1901 года квартал числился под № 61. Номер земельного участка исследуемого здания - 306. На участке располагался деревянный двухэтажный дом, три ветхие надворные постройки. Площадь земельного участка - 196 квадратных саженей. Протяженность участка по красной линии улицы – 10, 33 погонных сажени. Домовладение принадлежало протоиерею Василию Степановичу Волотовскому.

В 1987 году Решением Леноблисполкома № 325 от 27 июля 1987 г. исследуемое здание было включено в список объектов культурного наследия регионального значения под названием «Жилой дом» с датировкой «Первая половина XIX в.» по адресу: Ленинградская область г. Тихвин ул. Новгородская д. 38

Здание было разобрано согласно постановлению главы Администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» № 512а от 27 апреля 2004 г., как «непригодное для проживания и представляющее особую

опасность для здоровья и жизни людей, нарушающие целостность архитектурного облика исторической части города».

В 2011 г. земельный участок утраченного объекта культурного наследия по результатам конкурса был приобретен ООО «Грань».

2.3. Собственник или пользователь объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38, утрачен. До 2011 г. участок, на котором он располагался, находился в государственной собственности, с правом распоряжения МО «Тихвинский район Ленинградской области». С 2011 г. находится в собственности ООО «Грань».

2.4. Описание объекта культурного наследия «Жилой дом», рассматриваемого в настоящей экспертизе. Время возникновения. Современное состояние.

Время возникновения.

Здание, согласно решения о взятии под охрану, построено в первой половине XIX в.

Современное состояние.

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38, утрачено, до сноса в середине 2000-х гг. являлось элементом рядовой деревянной исторической застройки Тихвина. Здание занимало участок прямоугольной конфигурации, выходящий на Новгородскую улицу. Постановлением главы администрации Муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» № 512а от 27 апреля 2004 года было снесено (приложение 1, п. 1.2). В настоящее время участок свободен от застройки.

3. Анализ документации.

В 1970-1971 гг. Инспекцией охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома был разработан проект паспорта дома по ул. Новгородской 42 (38) с использованием материалов обследования здания 1940 г. В 1985 г. была составлена учетная карточка (приложение 4).

В 1981 г. ЛИСИ был разработан и в 1987 г. утвержден проект зон охраны. По материалам проекта рассматриваемая территория находится в объединенной охранной зоне (приложение 4).

В 1987 г. Решением Леноблисполкома № 325 от 27 июля 1987 г. исследуемое здание было включено в список объектов культурного наследия регионального значения (приложение 1, п. 1.1).

В 2004 г., по Постановлению Администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» № 512а от 27 апреля 2004 г., выполнены работы по уборке остатков строений, «представляющих особую опасность для жизни и здоровья людей, нарушающих целостность архитектурного облика исторической части города и условия противопожарной безопасности», под контролем Администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» (приложение 1, п.1.2).

В 2007 г. научно-проектным институтом пространственного планирования «Энко» в составе Правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения разработана карта зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия с использованием материалов проекта зон охраны 1981 г. (приложение 4).

В 2011 г. по результатам аукциона земельный участок кадастровый номер 47:13:1202024:44 площадью 1100 кв. метров по адресу г. Тихвин, ул. Новгородская, 38, с разрешенным использованием под строительство жилого дома, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, гостиницы, офисного здания, был приобретен ООО «Грань». Согласно кадастровому плану, в границы вышеуказанного участка попадает большая часть пятна застройки бывшего дома 38 (приложение 1, п. 1.5). О каких-либо обременениях, связанных с охранним статусом в качестве территории объекта культурного наследия, в заключенном договоре не упоминается. Необходимость восстановления утраченного памятника не оговорена. В п. 1.3.6 указано на расположение участка в зоне ОИ-1 – исторической части города, в п. 3.1.6 – на необходимость соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических и иных правил, нормативов (приложение 1, п.1.3).

4. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

4.1. Извлечение из списка объектов культурного наследия регионального значения (приложение 1, п.1.1).

4.4. Библиографические и иконографические материалы (приложения 2, 3).

4.5. Материалы топографической съемки, выполненной в 1980-е гг. (приложение 3).

4.6. Карта зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия, выполненная научно-проектным институтом пространственного планирования «Энко» в составе Правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения в 2007 г. (приложение 4).

4.7. Карта зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия в составе Правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения. 2016-2017 гг. (приложение 4).

5. Обоснование вывода экспертизы.

Исследуемое здание, утраченное в середине 2000-х гг., состояло под охраной как объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и являлось частью деревянной рядовой жилой застройки Новгородской улицы. Взятие под охрану утраченного объекта было обусловлено его архитектурной и исторической ценностью. Здание не имело градоформирующего значения, не обладало ценностью в качестве элемента ансамбля. Мемориальное значение отсутствовало.

Объект культурного наследия физически полностью утрачен. В случае воссоздания он не сможет отвечать критерию подлинности, хотя исторических сведений для придания ему достоверности достаточно.

Градостроительная ситуация на прилегающем участке улицы Новгородской с послевоенного времени значительно изменилась. В известной степени, благодаря

статусу охранной зоны, не претерпели принципиальных изменений масштаб и ритм, частично силуэт застройки. В то же самое время стилистика, вследствие отсутствия традиционных архитектурных деталей и элементов декора, значительно пострадала: некоторые дома, в том числе расположенные напротив участка (№№ 31, 33), выглядят едва ли не бараками. Соседние исторические здания № 36 и № 40 в конце 2010-х гг. утрачены в результате пожаров и сносов. На участке д. № 36 сохранились одноэтажные деревянные галерея и здание ресторана, стилизованные, но композиционно не соответствующие исторической застройке.

В глубине квартала – двухэтажный жилой дом из силикатного кирпича, рядом коттедж (пропорции и вся архитектура обоих не имеют ничего общего с традиционными для Тихвина). По другую сторону улицы Коммунаров – брошенный цоколь начатого постройкой углового дома, за ним – «модернистский» комплекс пентхаусов.

Исходя из полной утраты объекта, изменившейся градостроительной ситуации, отсутствия ансамблевой и мемориальной ценности, исключение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представляется обоснованным.

Вывод экспертизы.

Руководствуясь п. 2. ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», экспертная комиссия считает обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии: Горбатенко С.Б.

«07» мая 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Хорликов А.П.

«07» мая 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Прокофьев М.Ф.

«07» мая 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Исходно-разрешительные и правоустанавливающие документы.
 - 1.1 Решение Исполкома Леноблсовета «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» от 27.07.1987 № 325
 - 1.2 Постановление Администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» № 512а от 27.04.2004 О выполнении работ по уборке остатков строений.
 - 1.3 Договор купли-продажи земельного участка рег. № 88/11-г от 18.10.2011.
 - 1.4 Кадастровый паспорт земельного участка кад. № 47:13:1202024:44.
 - 1.5 Кадастровый план земельного участка № 47:13:1202024:44. Скриншот с сайта «Публичная кадастровая карта» <https://pkk.rosreestr.ru>
 - 1.6 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кад. № 47:13:1202024:44.
 - 1.7 Письмо Администрации муниципального образования «Тихвинский муниципальный район Ленинградской области» от 19.02.2021 № 01-02-14-1309/2021-1.
 - 1.8 Письмо-запрос ООО «Грань» от 19.02.2021 № 5.
 - 1.9 Письмо Министерства культуры РФ от 11.03.2021 № 3583-12-02.
2. Историческая справка.
3. Материалы иконографии.
4. Материалы по охране объектов культурного наследия.
5. Материалы фотофиксации на период проведения историко-культурной экспертизы.
6. Договоры с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

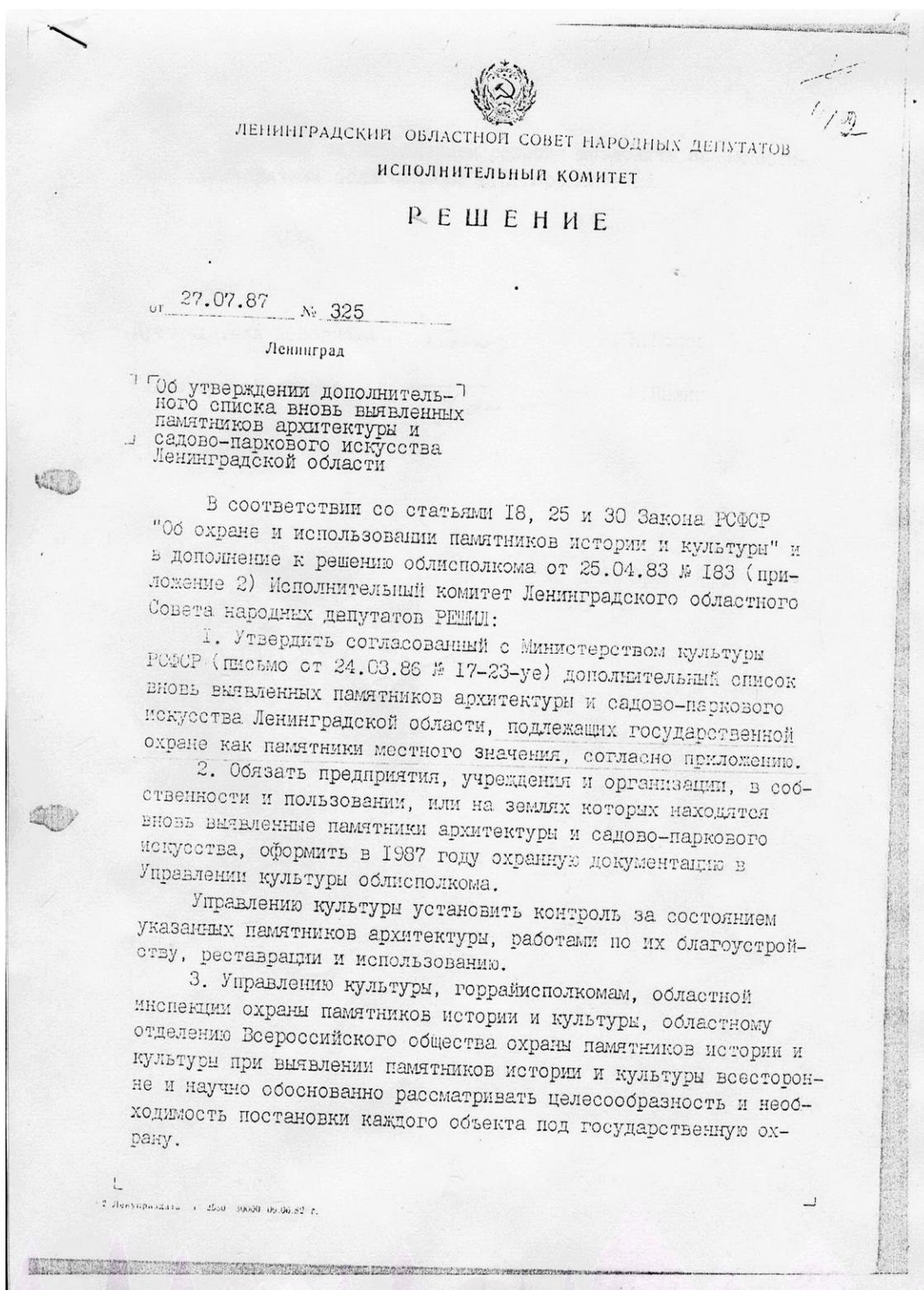
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38, от 7 мая 2021г.

Исходно-разрешительные и правоустанавливающие документы

- 1.1. Решение Исполкома Леноблсовета «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» от 27.07.1987 № 325
- 1.2. Постановление Администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» № 512а от 27.04.2004 О выполнении работ по уборке остатков строений.
- 1.3. Договор купли-продажи земельного участка рег. № 88/11-г от 18.10.2011.
- 1.4. Кадастровый паспорт земельного участка кад. № 47:13:1202024:44.
- 1.5. Кадастровый план земельного участка № 47:13:1202024:44. Скриншот с сайта «Публичная кадастровая карта» <https://pkk.rosreestr.ru>
- 1.6. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кад. № 47:13:1202024:44.
- 1.7. Письмо Администрации муниципального образования «Тихвинский муниципальный район Ленинградской области» от 19.02.2021 № 01-02-14-1309/2021-1.
- 1.8. Письмо-запрос ООО «Грань» от 19.02.2021 № 5.
- 1.9. Письмо Министерства культуры РФ от 11.03.2021 № 3583-12-02.

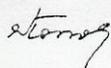
1.1. Решение Исполкома Леноблсовета «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» от 27.07.1987 № 325



КС
2
113

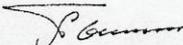
4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома



Н. Попов

Секретарь исполкома



В. ПЕЛИН

Утвержден
 решением облисполкома
 от 27.07.87 № 325

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Архитектор	Местонахождение
1	2	3	4
<u>Бокситогорский район</u>			
Успенская часовня	конец XVIII- начало XIX вв.		дер. Заголодино
Успенская часовня (деревянная)	конец XVIII в.		дер. Коростелево
Никольская церковь	конец XVIII в.		дер. Озереве
Петропавловская церковь (деревянная)	1841 г.		с. Сомино
<u>Болховский район</u>			
Бывший купеческий особняк	первая поло- вина XIX в.		г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16
Дом при Ладожских блотах	конец XVIII- начало XIX вв.		г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 16
Здание бывшей женской гимназии	вторая поло- вина XIX в.		с. Старая Ладога
Часовня Успенско- го монастыря	XIX в.		с. Старая Ладога
<u>г. Выборг</u>			
Дом Дагермана	1898 г.	В. Аспелин	ул. Выборгская, 2
Школа	1901 г.	К. Иконен	ул. Выборгская, 25
Домой дом	1907 г.	П. Уотила	ул. Железнодорож- ная, 4
Домой дом и ком- плекс приусадеб- ных построек	начало XIX в. и 1901 г.	Ю. Иваска	ул. Красноармей- ская, 16-а, 16
Дом губернского правления	1793-1797 гг.		ул. Крепостная, 22
Домой дом	1910-е гг.		бульвар Кутузова, 31
Пожарное депо	1906 г.	И. Бломквист	бульвар Кутузова, 47

1978

1	2	3	4
<u>г. Тихвин</u>			
Дилой дом	1889 г.		ул. Васильева, 9
Введенский монастырь в составе:	основан в 1560 г.		ул. Зайцева, 8
Введенский собор	первая половина XVII в.		
церковь Рождества	первая половина XVII в.		
Надвратная церковь (с колокольней)	первая половина XIX в.		
Келейный корпус № 1	первая половина XIX в.		
Келейный корпус № 2	первая половина XIX в.		
игуменские кельи	XVII в., перестройка - первая половина XIX в.		
Начальное училище и дом Лохвицких	вторая половина XVIII в.		ул. Красная, 17-8
Духовное училище	конец XIX в.		ул. Красноармейская, 17
Дилой дом с лавкой	XIX в.		ул. Новгородская, 24
Дилой дом	вторая половина XIX в.		ул. Новгородская, 36/23
Дилой дом	первая половина XIX в.		ул. Новгородская, 38
Дилой дом	1830-е гг.		ул. Орловская, 10
Дилой дом	первая половина XIX в.		ул. Новгородская, 40
Дилой дом	первая половина XIX в.		ул. Орловская, 14
Дилой дом	XIX в.		ул. Пионерская, 10
Дилой дом	XIX в.		ул. Пролетарской диктатуры, 27/34
Дилой дом	XIX в.		ул. Свободы, 2
Дворянское собрание	XIX в.		пл. Свободы, 12
Дилой дом с лавкой	XIX в.		ул. Советская, 14-16

1.2. Постановление Администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» от 27.04.2004 № 512а.

и

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТИХВИНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2004г. 512а

от _____ № _____

жков
выш

О выполнении работ по уборке
остатков строений

гачко

В соответствии с пунктами 9, 10 статьи 6 федерального закона от 28 августа 1995г. №154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", пунктами 9, 10 статьи 10 областного закона от 29 апреля 1996г. №12-оз "О местном самоуправлении в Ленинградской области", статьей 25 областного закона от 7 июля 1998г. № 15-оз "Градостроительный кодекс Ленинградской области", Уставом муниципального образования, на основании актов межведомственной комиссии при администрации муниципального образования "Тихвинский район Ленинградской области" по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства о признании остатков строений жилых домов непригодными для проживания и представляющими особую опасность для здоровья и жизни людей, нарушающих целостность архитектурного облика исторической части города, условия противопожарной безопасности, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Руководителям предприятий, организаций провести необходимые мероприятия по сносу остатков строений по адресам: город Тихвин, улица Ращупкина, дома № 2, №4; улица Новгородская, дома №42, №5, № 29, №35, №38, Улица Ильинская, дом №50, улица Советская, дома № 89а, 151, улица Танкистов, дом № 4, в соответствии с отдельно утвержденным графиком.
2. Назначить ответственными за организацию работ по уборке остатков строений:
 - Находящихся в муниципальной собственности - генерального директора ОАО "Жилье" Макаренкова В.В.
 - Не находящихся в муниципальной собственности - директора муниципального предприятия "Благоустройство" Гресева А.В.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

Глава администрации
Фохт, 23-003

А.Лисин.

Общий
отдел

Администрация муниципального образования
Тихвинский район Ленинградской области
Институт
Российская Федерация

1.3. Договор купли-продажи земельного участка рег. № 88/11-г от 18.10.2011.

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Тихвин
Ленинградская область**

**Регистрационный №88/11 - г
от 18 октября 2011 года**

От имени муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, Устав которого зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер №RU475160002005001, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области, свидетельство серии 47 №001738447, ИНН 4715015877, КПП 471501001, место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, д.42, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»,

в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **ПРИТУЛА ИРИНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ**, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом, утвержденного распоряжением Главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области 10 января 2006 года №01-03-РК, распоряжения Главы администрации муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05 августа 2011 года № 01-212-рк, с одной стороны и

общество с ограниченной ответственностью «Грань», зарегистрировано 22 мая 2002 года Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, основной государственный регистрационный номер 1027809195347, место нахождения: Россия, 187555, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 36, ИНН 7825476756, КПП 471501001, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице Генерального директора **ЯМЩИКОВА СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА**, с другой стороны (далее - «СТОРОНЫ»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании:

* ст. 38. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

** Протокола земельной комиссии о результатах аукциона от 13 октября 2011г. №49-р.

***Постановления Администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 14 октября 2011 года №01-1715-а;

1.2. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок площадью 1100 квадратных метров, именуемый в дальнейшем «Участок», в границах, установленных кадастровым паспортом земельного участка в качественном состоянии на момент заключения Договора.

1.3. Характеристика Участка:

1.3.1. кадастровый номер **47:13:1202024:44;**

1.3.2. площадь: **1100 квадратных метров;**

1.3.3. адрес: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Новгородская, 38;**

1.3.4. категория земель: **земли населённых пунктов;**

1.3.5. разрешенное использование (назначение): **под строительство жилого дома, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, гостиницы, офисного здания;**

1.3.6. Согласно Правилам землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Тихвинского городского поселения от 16.01.2008г. №02-409, земельный участок находится в зоне ОИ-1 – исторической части города.

1.3.7. технические возможности подключения к инженерным сетям:

- газоснабжение – точка подключения от газопровода среднего давления ПЭ Д 110мм, проложенного по улице Новгородской;

- электроснабжение:

1-й вариант – точка подключения: опора ВЛИ-0,4 кВ от ТП-93 филиала ОАО «ЛОЭСК» «Тихвинские городские электрические сети», максимальная мощность – до 15 кВт;

2-й вариант – точка подключения: РУ 0,4 кВ ТП-93, максимальная мощность – до 50 кВт; для обеспечения технической возможности присоединения объекта необходимо строительство КЛ-04 кВ от ТП-93 длиной около 200м до ВРУ объекта.

Плата согласно постановлению правительства Ленинградской области №111/1 от 24.05.2007 за технологическое присоединение к распределительным электросетям энергопринимающих устройств юридических и физических лиц установлена в размере базовой ставки 21600руб/кВА (без учета НДС);

- водоснабжение – точка подключения: водопровод из ПЭ труб Ду 225мм по ул. Новгородской;

- канализация – точка подключения: ул. Коммунаров, К1 – Ду 150мм, чуг.;

- теплоснабжение – возможность отсутствует.

1.4. Участок находится в государственной собственности, право распоряжения Участком осуществляется муниципальным образованием Тихвинский район Ленинградской области на основании ст.3 пункта 10 Федерального Закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации от 28.09.2001 года №137-ФЗ, № 53-ФЗ от 17.04.2006 года.

1.5. ПРОДАВЕЦ продал по настоящему договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

1.6. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными характеристиками, правовым режимом земель, претензий относительно качества Участка не имеет.

II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от 10 марта 2011 года №11-р стоимость Участка составляет **800 000 (восемьсот тысяч) рублей.**

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает стоимость Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ возмещает расходы ПРОДАВЦА на подготовку аукциона в сумме **68 950 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей** в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до момента регистрации перехода права собственности в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

2.4.1. ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет оплату стоимости Участка (п.2.1.) на расчетный счет УФК по Ленобласти (Администрация Тихвинского городского поселения) ИНН 4715015852, ОКАТО 41460000000, КПП 471501001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, счет № 40101810200000010022, БИК 044106001

выкуп земли КБК 811 1 14 06014 10 0000 430.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Полностью заплатить стоимость Участка и расходы на подготовку аукциона в размере, порядке и сроки, установленные разделом «II» Договора.

3.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка и расходов на подготовку аукциона представить ПРОДАВЦУ документы, подтверждающие оплату.

3.1.3. Производить оплату земельного налога в установленные законодательством сроки.

3.1.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением. Изменение целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки близлежащей территории.

3.1.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.7. Выполнять «Правила благоустройства территории Тихвинского городского поселения» утвержденные решением Совета депутатов Тихвинского городского поселения 17 марта 2010 года №02-74.

3.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.1.9. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Участок в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и **предоставить копии документов о государственной регистрации ПРОДАВЦУ.**

3.1.10. Переход права собственности на земельный участок осуществляется на условиях, изложенных в п.3.1. Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п.3.1.2. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать ПОКУПАТЕЛЮ договор купли – продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.4.1. настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении ПОКУПАТЕЛЯ.

3.2.3. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность ПОКУПАТЕЛЯ, если она не противоречит действующему законодательству.

IV. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Участок считается переданным от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания Договора Сторонами. В связи с тем, что никаких претензий друг к другу относительно качества проданного Участка или исполнения других условий Договора Стороны не имеют, настоящий Договор является передаточным актом.

4.3. Право собственности на Участок переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента регистрации перехода права в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения условий Договора, либо ненадлежащего его исполнения виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора разрешаются, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.3.5. Договора разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен и подписан в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у:

6.3.1. ПРОДАВЦА -1 экз.

6.3.2. ПОКУПАТЕЛЯ -1 экз.

6.3.3. Тихвинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области -1 экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

подпись

**Притула
Ирина Владимировна**



ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись

**Ямшиков
Сергей Викторович**

М.П.

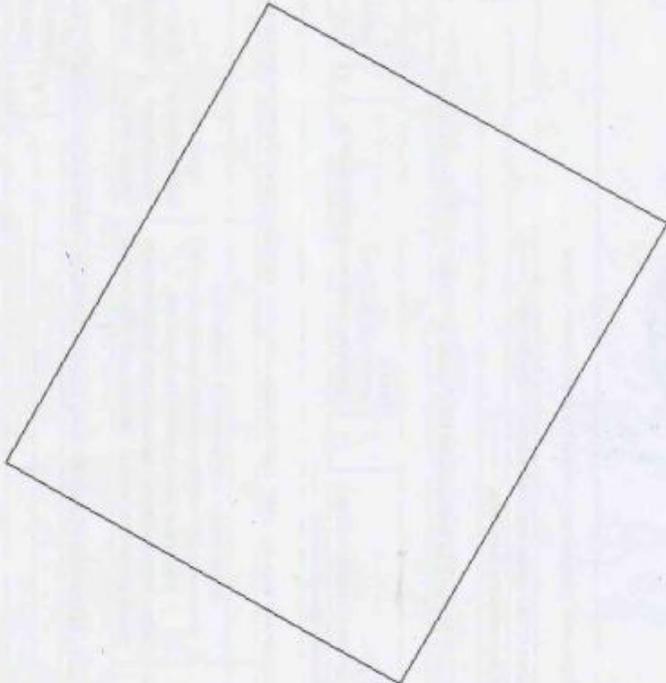


Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области Номер регистрационного округа 47 Промышленная государственная регистрация № <u>50203</u> <u>С/ССТВАЧ/0000774</u> Дата регистрации « <u>02</u> » <u>10-2</u> <u>2013</u> года № регистрации <u>4247-35/002/2013-277</u> Регистратор <u>С.С. Семенова Ж.С.</u>
--



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдана в государственного кадастра недвижимости)
11.07.2011 № 47:20/111-72114

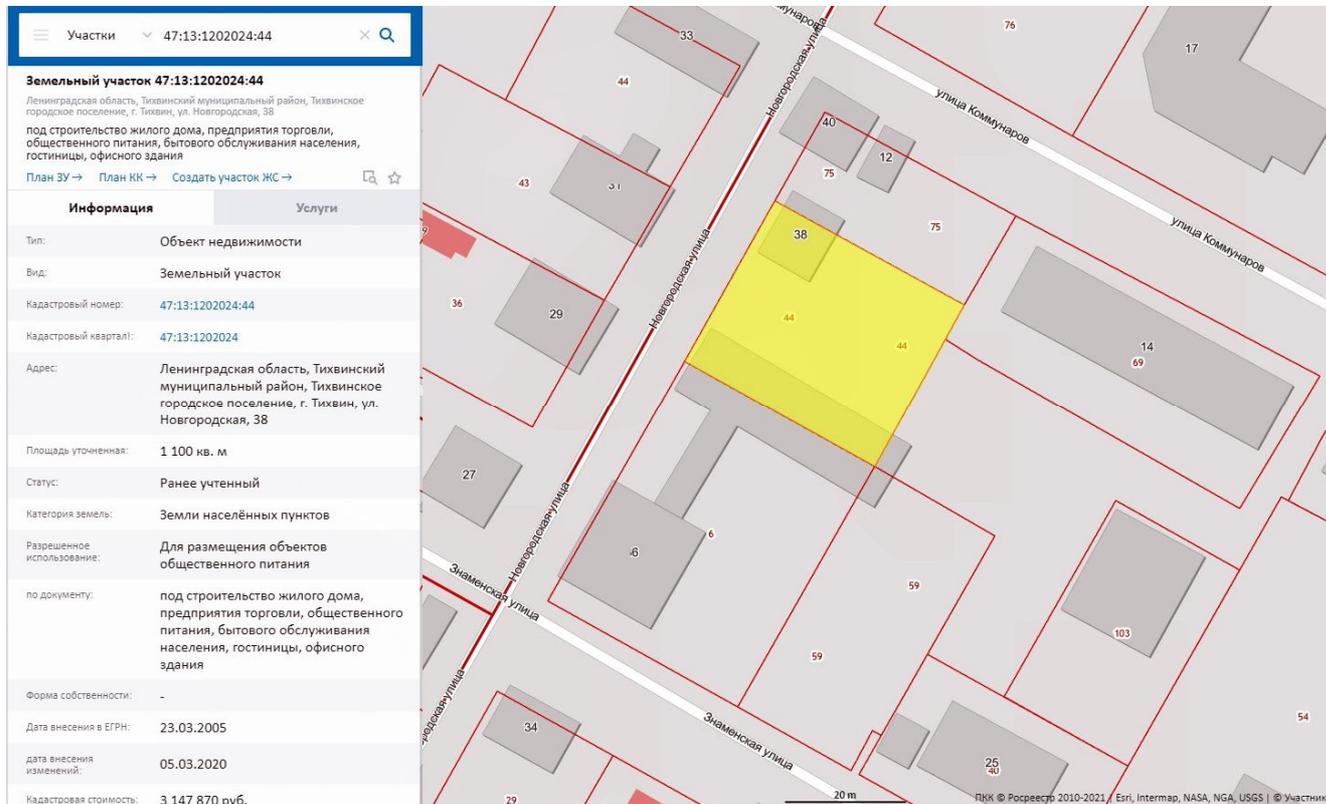
1	Кадастровый номер 47:13:1202024:44	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <div style="text-align: center;">  <p>4</p> </div>					
5	Масштаб 1:400				



НИЧЕЛНИК ОТДЕЛА
(наименование должности)

И.Б. Мигрофанова
(инициалы, фамилия)

1.5. Кадастровый план земельного участка № 47:13:1202024:44. Скриншот с сайта «Публичная кадастровая карта» <https://pkk.rosreestr.ru>



Земельный участок 47:13:1202024:44
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Новгородская, 38
под строительство жилого дома, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, гостиницы, офисного здания

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:13:1202024:44
Кадастровый квартал:	47:13:1202024
Адрес:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Новгородская, 38
Площадь уточненная:	1 100 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов общественного питания
по документу:	под строительство жилого дома, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, гостиницы, офисного здания
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	23.03.2005
дата внесения изменений:	05.03.2020
Кадастровая стоимость:	3 147 870 руб.

Улицы: Знаменская улица, Новгородская улица, улица Коммунаров

20 м

ПКК © Росреестр 2010-2021 / Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS | © Участники

1.6. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кад. № 47:13:1202024:44.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи: "07" мая 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 18.10.2011 №88/11-г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Грань", ИНН: 7825476756, ОГРН: 1027809195347, дата гос.регистрации: 22.05.2002, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Санкт-Петербурга, КПП: 471501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Новгородская, д.36

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилого дома, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, гостиницы, офисного здания, общая площадь 1100 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Новгородская, 38

Кадастровый (или условный) номер: 47:13:1202024:44

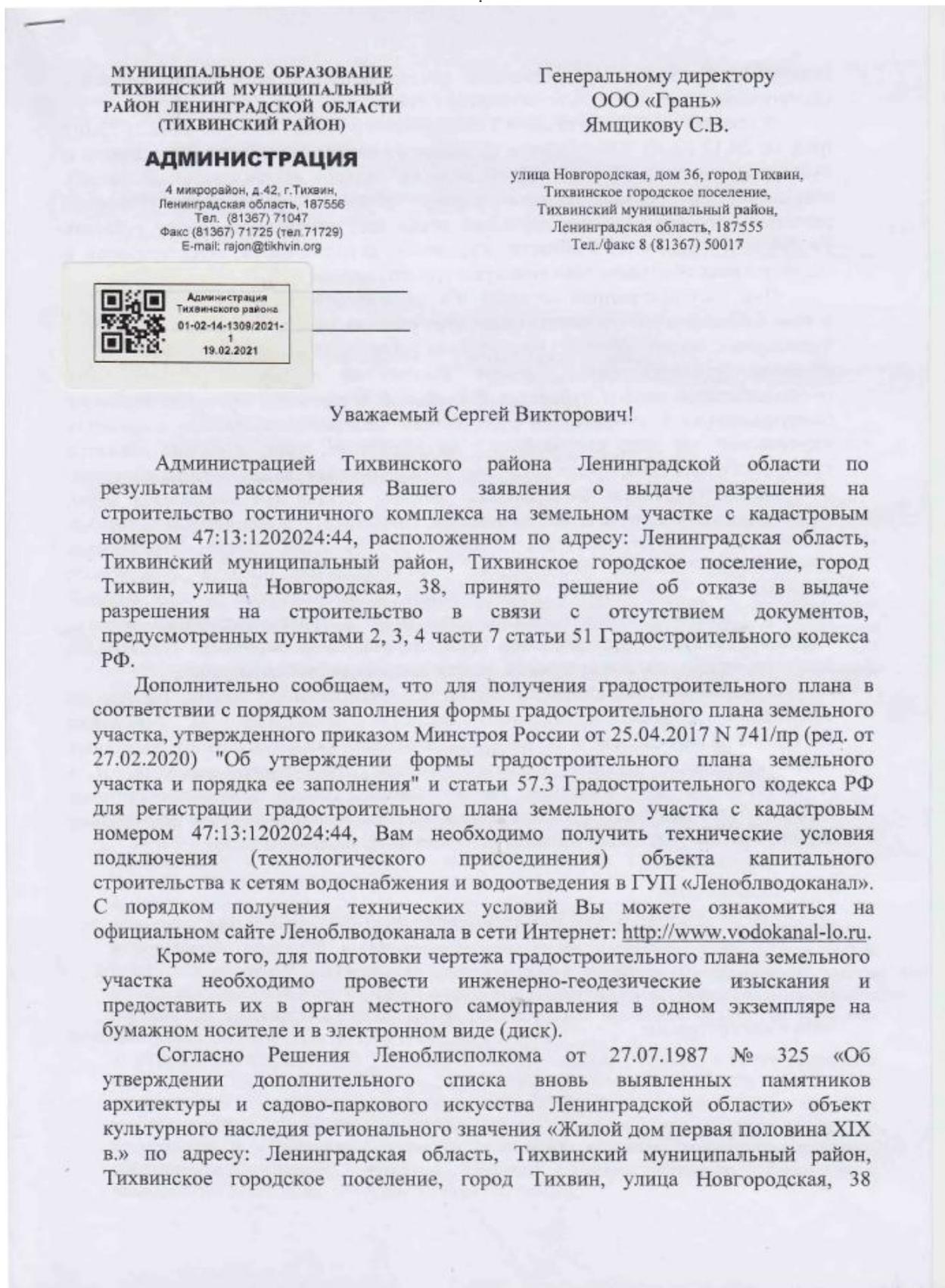
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-28/002/2013-777

Регистратор

Семенова Ж.С. (подпись)

47 А Б 691512

1.7. Письмо Администрации муниципального образования «Тихвинский муниципальный район Ленинградской области» от 19.02.2021 № 01-02-14-1309/2021-1.



включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 9.2 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), сохранение и государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения осуществляет орган государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Под государственной охраной объектов культурного наследия, согласно статьи 6 Федерального закона, понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

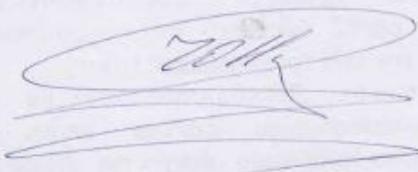
Под сохранением Федеральным законом (статья 40) понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

В связи с этим, согласно статьи 45 Федерального закона, работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

Приложения:

1. Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство на 1 л.

Глава администрации



Ю.А.Наумов

Соколова Татьяна Викторовна,
+7(81367)75-593

1.8. Письмо-запрос ООО «Грань» от 19.02.2021 № 5

Общество с ограниченной
ответственностью «Грань»
187555 Ленинградская область,
Г.Тихвин, ул. Новгородская, 36
Тел. 8-81367-50017
+79219202750
Эл. Почта awtotest@yandex.ru

В Министерство культуры Российской Федерации
125993, ГСП-3, Москва, Малый Гнездиловский
пер., 7/6, стр.1,2

Исх. № 5
«19» февраля.2021 г.

«Об исключении жилого дома из числа объектов культурного наследия»

ООО «Грань» является собственником земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38.

Согласно информации с официального сайта Министерства культуры Российской Федерации на вышеназванном земельном участке расположен жилой дом, который отнесен к памятникам градостроительства и архитектуры регионального значения, номер в реестре 471711247700005.

Однако фактически на земельном участке ни в настоящее время, ни в момент приобретения земельного участка какого-либо жилого дома не имелось и не имеется, что подтверждается договором купли-продажи земельного участка №88/11-г от 18.10.2011 г., фотографией со спутника на публичной кадастровой карте, а также отсутствием фотографии на сайте Министерства культуры Российской Федерации.

Охранное обязательство между госорганом и собственником на жилой дом не заключалось.

В связи с вышеизложенным прошу исключить жилой дом из числа объектов культурного наследия в виду его фактического отсутствия или разъяснить какие мероприятия должен совершить собственник для его исключения.

Приложение:

1. Копия договора купли-продажи №88/11-г от 18.10.2011 г.,
2. Копия свидетельства о праве собственности от 07.05.2013 г.
3. Копия кадастрового паспорта на земельный участок.
4. Копия решения исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов №325 от 27.07.1987 г.
5. Информация с сайта Министерства культуры Российской Федерации в отношении жилого дома.

Генеральный директор



С.В. Ямщиков

1.9. Письмо Министерства культуры РФ от 11.03.2021 № 3583-12-02.

	
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России)	Генеральному директору ООО «Грань»
125993, ГСП-3, Москва, Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2 Телефон: +7 495 629 10 10 E-mail: mail@mkrf.ru	С.В.ЯМЩИКОВУ
<i>« 11 » 03 2021 № 3583-12-02</i>	ул. Новгородская, 36, г. Тихвин, Ленинградская обл., 187555 awtotest@yandex.ru
на № _____ от « _____ » _____	

Уважаемый Сергей Викторович!

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел Ваше обращение от 19.02.2021 № 5 по вопросу исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Новгородская ул., 38 (далее – Объект), и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) Минкультуры России осуществляет работу по ведению Реестра, содержащего сведения об объектах культурного наследия.

Данный Объект зарегистрирован в Реестре приказом Минкультуры России от 18.12.2017 № 135469-р, регистрационный номер 471711247700005 на основании решения исполнительного комитета Ленинградского Совета Народных Депутатов № 325 от 27.07.1987 «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области».

Вместе с тем информируем, что исключение указанного Объекта из Реестра возможно только в случае его полной физической утраты или утраты им историко-

культурного значения на основании акта Правительства Российской Федерации. Данный порядок регламентирован нормами статьи 23 Федерального закона.

Подготовка проекта вышеуказанного акта Правительства Российской Федерации осуществляется Минкультуры России на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза), обосновывающего исключение объекта культурного наследия из Реестра и оформленного в соответствии с нормами Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Факт физической утраты объекта культурного наследия либо утраты им своего историко-культурного значения может быть подтвержден только заключением экспертов, аттестованных на проведение экспертизы, на основании необходимых исследований и соответствующих обосновывающих документов. При этом экспертиза, обосновывающая исключение объектов культурного наследия из реестра, проводится экспертной комиссией из 3 экспертов.

Экспертиза проводится по инициативе заказчика - заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, при этом заказчик работ, подлежащих экспертизе, оплачивает ее проведение.

Учитывая изложенное, Минкультуры России сообщает, что готово организовать работу по подготовке соответствующего проекта распоряжения об исключении Объекта из Реестра, с целью его внесения в Правительство Российской Федерации, после поступления документов обосновывающих исключение Объекта из Реестра, в том числе Экспертизы, подготовленной в соответствии с нормами Федерального закона и Положения.

Заместитель директора
Департамента государственной охраны
культурного наследия



Г.И.Сытенко

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38, от 7 мая 2021г.

Историческая справка.

Территория квартала, в котором расположен участок исследуемого объекта, как элемент градостроительно-планировочной структуры города Тихвина формировался в несколько этапов.

1 этап. 1560 - 1770 годы

Формирование средневекового Тихвинского посада вокруг Тихвинского Большого Успенского монастыря. В этот период ведется деревянная иррегулярная застройка на берегу реки Тихвинки и у моста через реку. В конце данного периода мост через реку переносится на новое место. В результате этого улица Богородицкая (Советская) становится осевой магистралью города. Новгородская улица – одна из основных, занятая частновладельческой жилой застройкой.

2 этап. 1773 - середина XIX века

6 мая 1770 года Тихвин был уничтожен пожаром. В этом же году он начинает застраиваться по плану, утвержденному Новгородским губернатором Я.Е. Сиверсом. Строительство велось под наблюдением «прапорщика от архитектуры» В. Поливанова, присланного из Твери 21 июля 1770 года. Особо было отмечено, что жители после пожара восстанавливали Тихвин на свои средства, не требуя помощи от государства.

Новый план был регулярным, с прямоугольной сеткой улиц. Дома возводились по красным линиям. В план были включены исторические городские доминанты - монастырские комплексы и храмы.

21 марта 1773 года, согласно ходатайству губернатора, Я.Е. Сиверса, Тихвинский посад был переименован в уездный город Тихвин, Новгородской губернии. Застройка исторической части Тихвина была в основном завершена к середине XIX века. К этому времени окончательно сформировалась сеть его улиц и структура земельных участков (илл. 1, 2).

Согласно решению о постановке под охрану, время возведения дома по ул. Новгородской, 38 – 1-я половина XIX в. Он или его прототип показан на плане Тихвина 1850 г. (илл. 2).

3 этап. Середина XIX века – до середины 1980-х годов.

С середины XIX века и вплоть до 1917 года в градостроительной ткани города Тихвина значительных изменений не происходило. Квартал, в котором расположено исследуемое здание, окончательно сформировался к началу XX века.

Вид Новгородской улицы запечатлен на открытке начала XX в. (илл. 3). Исследуемое здание в остром косом ракурсе видно справа (илл. 4). Несмотря на несовершенство изображения, здесь просматриваются важные детали: дом имел два полных этажа, на что указывает высокое крыльцо и возвышение дома над уровнем дорожного покрытия.

По данным 1901 года квартал числился под № 61. Номер земельного участка исследуемого здания - 306. На участке располагался деревянный двухэтажный дом, три ветхие надворные постройки. Площадь земельного участка - 196 квадратных саженей. Протяженность участка по красной линии улицы – 10, 33 погонных сажени. Домовладение принадлежало протоиерею Василию Степановичу Волотовскому, главе Тихвинского отделения епархиального училищного совета.

После революции 1917 года и Гражданской войны Тихвинский Успенский монастырь приходит в запустение. Вместе с тем в предвоенные годы была предпринята попытка постановки здания под охрану. Согласно паспорту 1970-1971 гг., «Представителем отдела охраны памятников инженером-архитектором Тимше совместно с директором тихвинского музея Проскураковым здание предполагалось к постановке на учет и местную охрану, для чего произведено поэтажное, схематичное фиксирование и фотографирование. Обследование производилось в августе 1940 года».

Поэтажные планы и фотография 1940 г. вклеены в паспорт (илл. 5, 6). Фото свидетельствует, что к 1940 г. уровень культурного слоя значительно вырос и окна 1-го этажа фактически превратились в полуподвальные. Равным образом «утонуло» и крыльцо. Эта фотография – единственная, на которой запечатлены декоративные накладки над окнами первого этажа и художественно оформленные ворота во двор, а также отчетливо виден навес над крыльцом.

В период Великой Отечественной войны Тихвину был нанесен значительный ущерб. Были полностью разрушены самые крупные здания в городе - одна из школ, почта, кинотеатр. Только стены остались от Гостиного двора. Сгорел краеведческий музей, полностью погибла его ценнейшая коллекция. Всего фашисты уничтожили 400 жилых домов, 36 общественных зданий, все промышленные предприятия. В городе осталось лишь несколько десятков горожан из прежних 18 тысяч. Исследуемое нами здание в этот период, судя по всему, пострадало незначительно. Его ремонт, по данным паспорта (прил. 4), производился в 1949 г.

На рубеже 1960-70-х гг. здание обследовалось Инспекцией охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома, на что указывает проект паспорта 1970-1971 гг. (прил. 4). В 1985 г. на объект была составлена учетная карточка (прил. 4), в которой он характеризовался так: «Жилой дом первой половины XIX в., деревянный, обшит тесом, прямоугольный в плане. Главный фасад ориентирован на улицу Новгородскую, имеет три прямоугольных окна, подчеркнутых прямыми сандриками и резным фризом. Резьба пропильная, складная,

орнамент растительный. Крыша двускатная, образует на главном фасаде треугольный фронто́н, в центре которого полукруглое окно. Карниз дома и фронто́н декорирован мутулами. Шесть окон дворового фасада также подчеркнуты прямыми сандриками и резными фризами. Под ними пристроена крытая хозяйственная галерея. Здание является прекрасным образцом тихвинской жилой деревянной застройки классицизма».

В 1987 году Решением Леноблисполкома № 325 от 27 июля 1987 г. исследуемое здание было включено в список объектов культурного наследия регионального значения под названием «Жилой дом» с датировкой «Первая половина XIX в.» по адресу: Ленинградская область г. Тихвин ул. Новгородская д. 38 (прил. 1, п.1.1).

На фото 2002 г. здание запечатлено уже расселенным и полуразрушенным. Оно было разобрано, в числе других исторических зданий, согласно постановлению главы Администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» А. Лисина № 512а от 27 апреля 2004 г., как «непригодное для проживания и представляющее особую опасность для здоровья и жизни людей, нарушающие целостность архитектурного облика исторической части города» (прил. 1, п.1.2).

Во 2-й половине 2010-х гг. сильно пострадал от пожара и затем был разобран соседний объект культурного наследия, типологически близкий исследуемому зданию, дом по ул. Новгородской, 40. В настоящее время на месте обоих зданий – обнесенный забором пустырь.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Барбашин И.П. Боевые действия Советской армии под Тихвином в 1941 г. М., 1958.
2. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.
3. Заварихин С.П., Кондратьева Е.В., Мильчик М.И. Этапы формирования градостроительной структуры Тихвина до конца XIX века // Архитектурное наследство. М., 1986. № 34. С. 44-51.
4. Красовский М. Курс истории Русской архитектуры. Пг., 1916. Ч. I. Деревянное зодчество.
5. Материалы по оценке недвижимых имуществ Новгородской губернии. Новгород, 1901. Т. III. г. Тихвин.
6. Пилявский В.И., Тиц А.А., Ушаков Ю.С. История русской архитектуры. М., 2004.
7. Тихвинский край. СПб., 2019. Т. 2.
8. Шаскольский И.П., Файнштейн Л.А., Самушенкова М.Л. Тихвин: Историко-краеведческий очерк. Л., 1984.

СПИСОК АРХИВНЫХ ФОНДОВ И ДЕЛ

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

1. Город Тихвин. Жилые дома. Учетная документация (анкеты, планы, фото 1940 г., паспорта 1970-71 гг. с использованием подлинных материалов Тихвинского музея 1940 г.).
2. Учётные карточки памятников истории и культуры (объектов культурного наследия), расположенных на территории г. Тихвина и Тихвинского района Ленинградской области. Составлены в 1985 г. (Жилой дом, первая половина XIX в. Новгородская, 38).
3. Проект зон охраны г. Тихвина. Л, 1981. ЛИСИ. № 282-26.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38, от 7 мая 2021г.

Материалы иконографии.



Илл. 1. Участок дома по Новгородской ул., 38. Фрагмент плана Тихвина. 1783 г.



Илл. 2. Место дома по Новгородской ул., 38. Фрагмент плана Тихвина. 1850 г.



Тихвинъ. — Павловская улица.

Tichwine. -- Rue Pavlowskaya.

Илл. 3. Новгородская улица (название Павловская указано ошибочно). С открытки нач. XX в.



Илл. 4. Дом по Новгородской ул., 38. Фрагмент илл. 1.



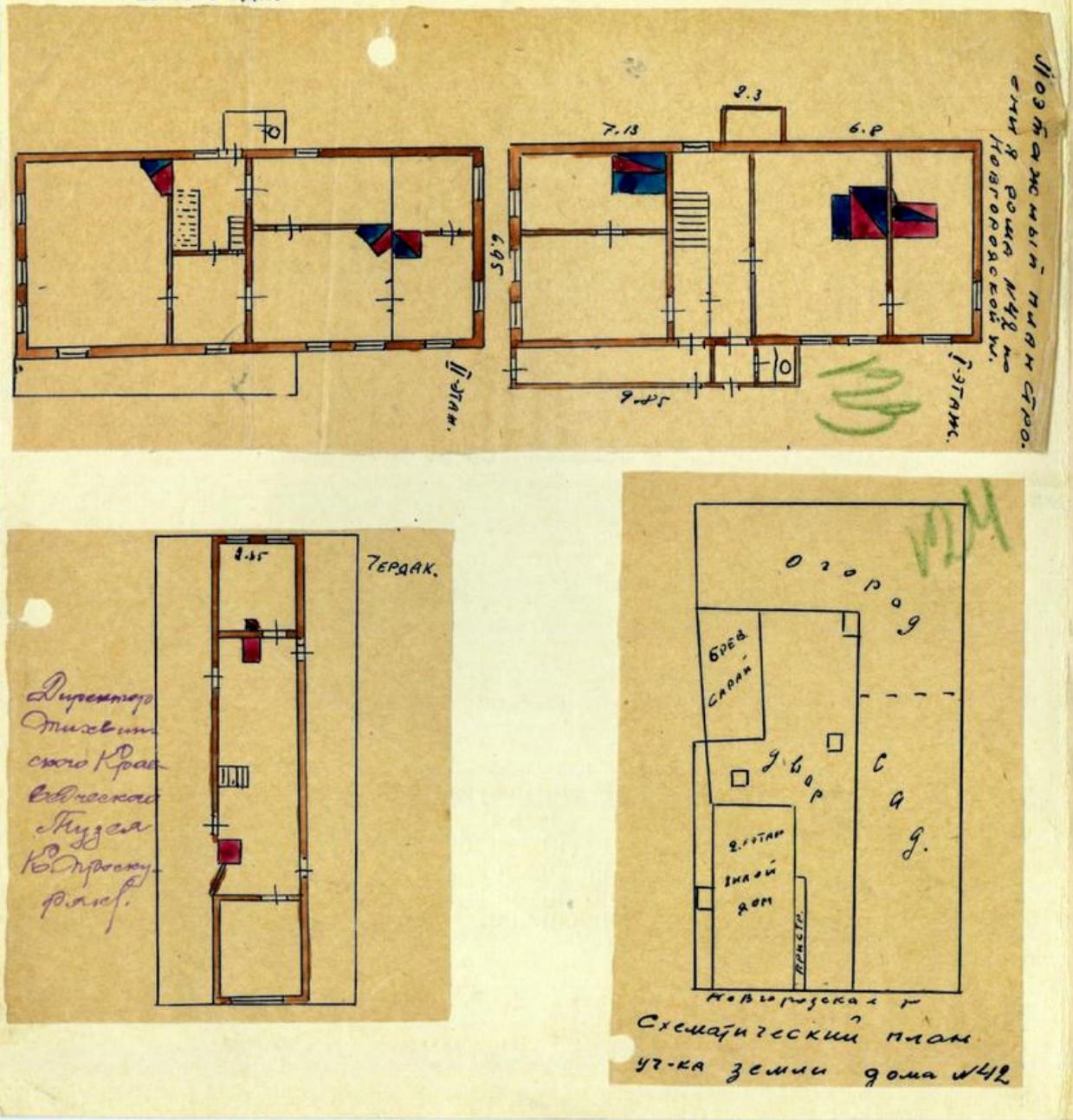
Илл. 5. План квартала № 61 с домовладением № 306 (будущим № 38) по Новгородской ул. Из кн.:
Материалы по оценке недвижимых имуществ Новгородской губернии. Новгород, 1901. Т. III. г. Тихвин.



Илл. 6. Дом по Новгородской ул., 38. Фото 1940 г.
Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. Краткая история и описание ансамбля (историческая справка, художественные особенности планового решения ансамбля)

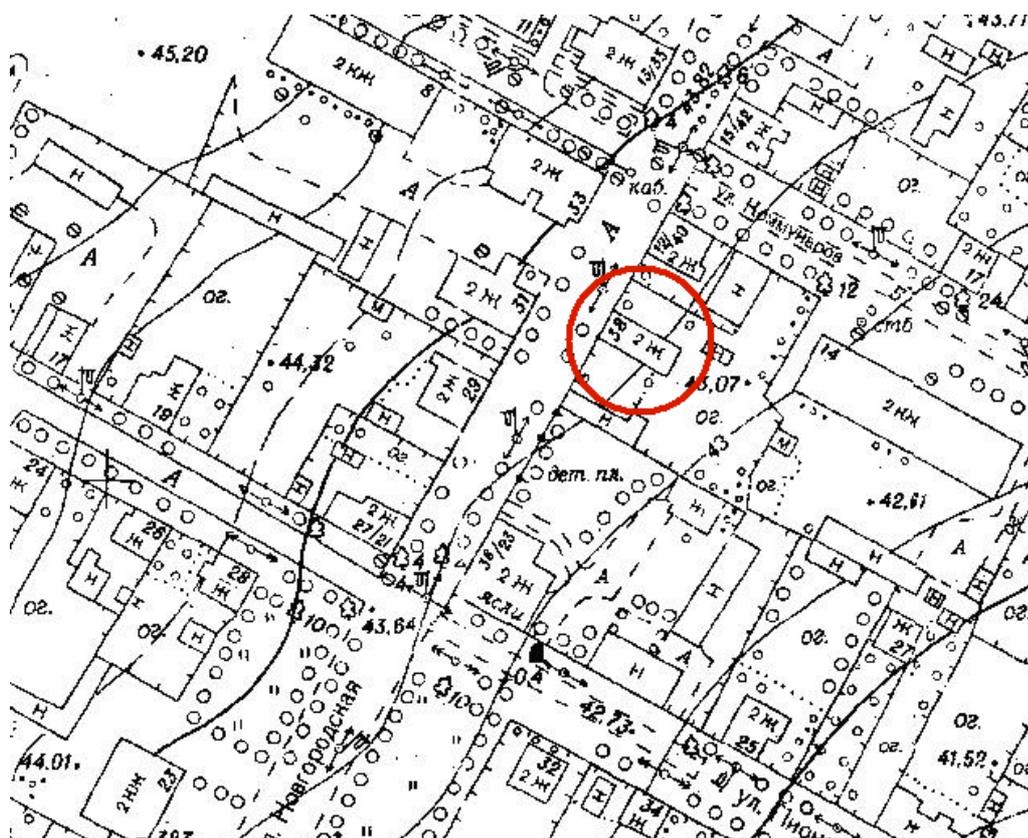
Представителем отдела охраны памятников инженером-архитектором Тимше совместно с директором тихвинского музея Проскуряковым здание предполагалось к постановке на учет и местную охрану для чего произведено поэтажное, схематичное фиксирование и фотографирование. Обследование производилось в августе 1940 года.



Илл. 7. Дом по Новгородской ул., 38. Поэтажные планы и план участка. 1940 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



**Илл. 8. Дом по Новгородской ул., 38. Фото 1984 г.
Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**



Илл. 9. Дом по Новгородской ул., 38 на материалах топосъемки 1980-х гг.



Илл. 10. Дом по Новгородской ул., 38. Совмещение плана 1850 г. с материалами топосъемки 1980-х гг.



**Илл. 11. Дом по Новгородской ул., 38. Фото 2002 г.
Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**



**Илл. 12. Участок дома по Новгородской ул., 38, свободный от застройки.
Космическое фото Google Earth. 2009 г.**



**Илл. 13. Участок дома по Новгородской ул., 38, свободный от застройки.
Фото Yandex.ru. 2011 г.**



**Илл. 14. Участок дома по Новгородской ул., 38, свободный от застройки.
Космическое фото Google Earth. 2018 г.**

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38, от 7 мая 2021г.

Материалы по охране объектов культурного наследия

1. Паспорт дома по ул. Новгородской, 42 (38). 1970-1971. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. С. 1.
2. Паспорт дома по ул. Новгородской, 42 (38). 1970-1971. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. С. 2-3.
3. Паспорт дома по ул. Новгородской, 42 (38). 1970-1971. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. С. 4-5.
4. Паспорт дома по ул. Новгородской, 42 (38). 1970-1971. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. С.6.
5. Фрагмент проекта зон охраны 1981 г. Историко-архитектурный опорный план. ЛИСИ, кафедра теории и истории архитектуры.
6. Фрагмент проекта зон охраны 1981 г. Условные обозначения. ЛИСИ, кафедра теории и истории архитектуры.
7. Фрагмент проекта зон охраны 1981 г. Схема зон охраны. ЛИСИ, кафедра теории и истории архитектуры.
8. Фрагмент проекта зон охраны 1981 г. Условные обозначения. ЛИСИ, кафедра теории и истории архитектуры.
9. Учетная карточка дома по ул. Новгородской, 38. 1985. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
10. Карта зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия в составе Правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения. 2007 г.
11. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия в составе Правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения. 2007 г.
12. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия в составе Правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения. 2016-2017 г

9

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РСФСР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

П А С П О Р Т
на архитектурный ансамбль

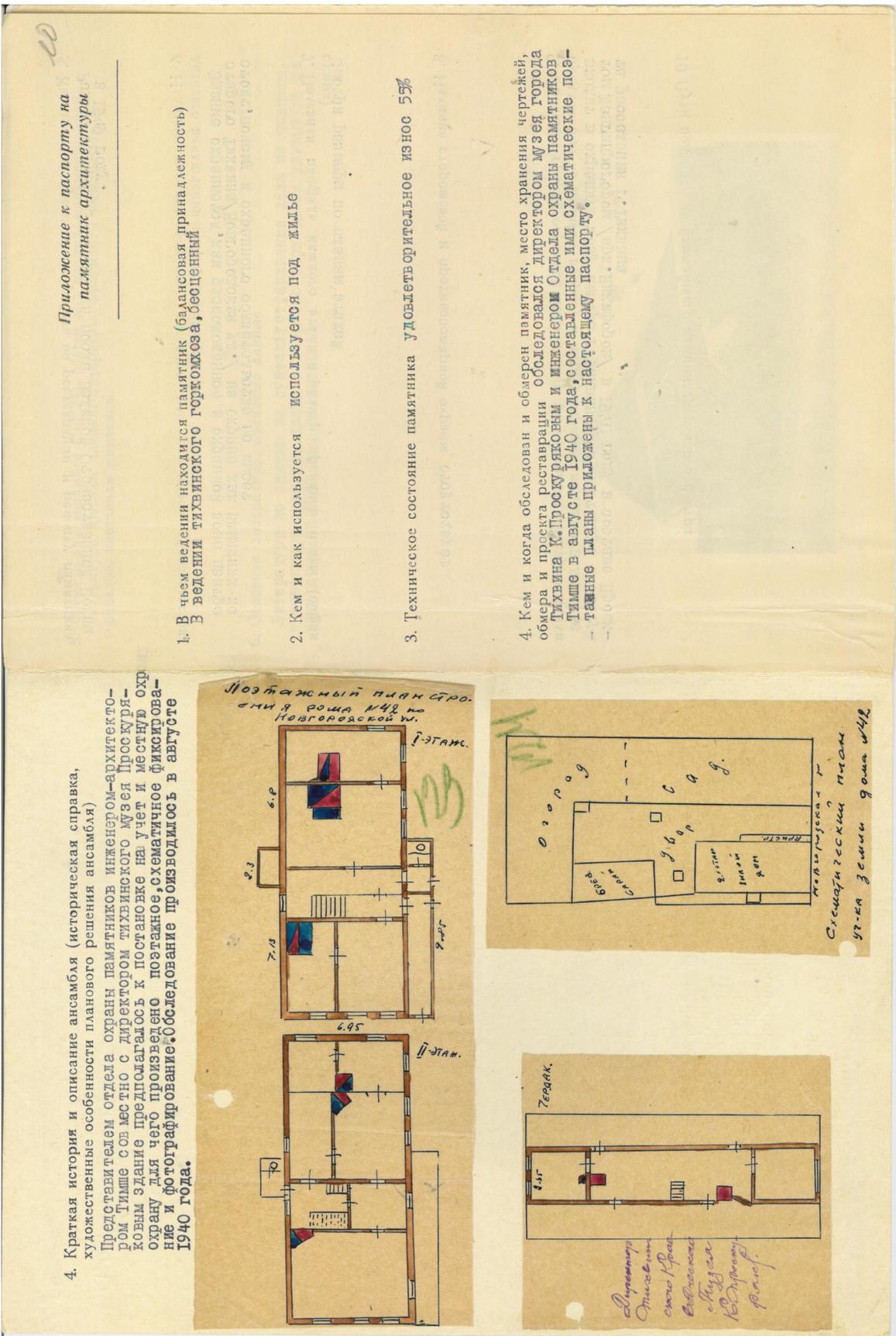
АССР, край, область (город) <u>г о р о д Т И Х В И Н</u> <u>Л е н и н г р а д с к о й о б л а с т и</u>	
Наименование и адрес памятника	Основная дата памятника
ДВУХЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ г. Тихвин, ул. Новгородская 42 38	Сер. XIX века

1. Автор, строитель, заказчик данных в инвентарных книгах горкома хоза не имеется, исследование не проводилось и строитель, как и владелец заказчик не установлены

2. Даты основных перепланировок и их авторы не производились

3. Важнейшие ~~элементы архитектуры~~ **Э Л Е М Е Н Т Ы** монументальной скульптуры, садово-паркового искусства и их авторы
рубленое и обшито тесом здание отделано резбой по дереву, по карнизу, фронту, полотнищу окон и ворот накладно и просечной

1. Паспорт дома по ул. Новгородской, 42 (38). 1970-1971. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. С. 1.



2. Паспорт дома по ул. Новгородской, 42 (38). 1970-1971. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. С. 2-3.

5. Кем и когда проводилась работа по реставрации и ремонту памятника
Ремонт здания производился после Великой Отечественной войны
в 1949 году.

6. Наличие охранно-арендного договора или охранного обязательства
дата его заключения и срок действия
Здание охраняется, как расположенное в охранной зоне центра
старого Тихвина/Новгородская ул./ на охране как памятник не
стоит, почему и охранного обязательства не имеет

7. Полезная площадь каждого этажа и размер арендной платы (объем
сумма)
Смотровые размеры по планам этажей

8. Наличие сторожевой и противопожарной охраны отсутствует

9. Описание границ охранной зоны и зоны регулирования застройки
предложения по данному вопросу и дата утверждения/данные полностью
входит в охранную зону центра г. Тихвина, разработанную институтом
Ленгипрогородом / арх. Никифоров / в 1970 году в составе Програ
та расселения г. Тихвина

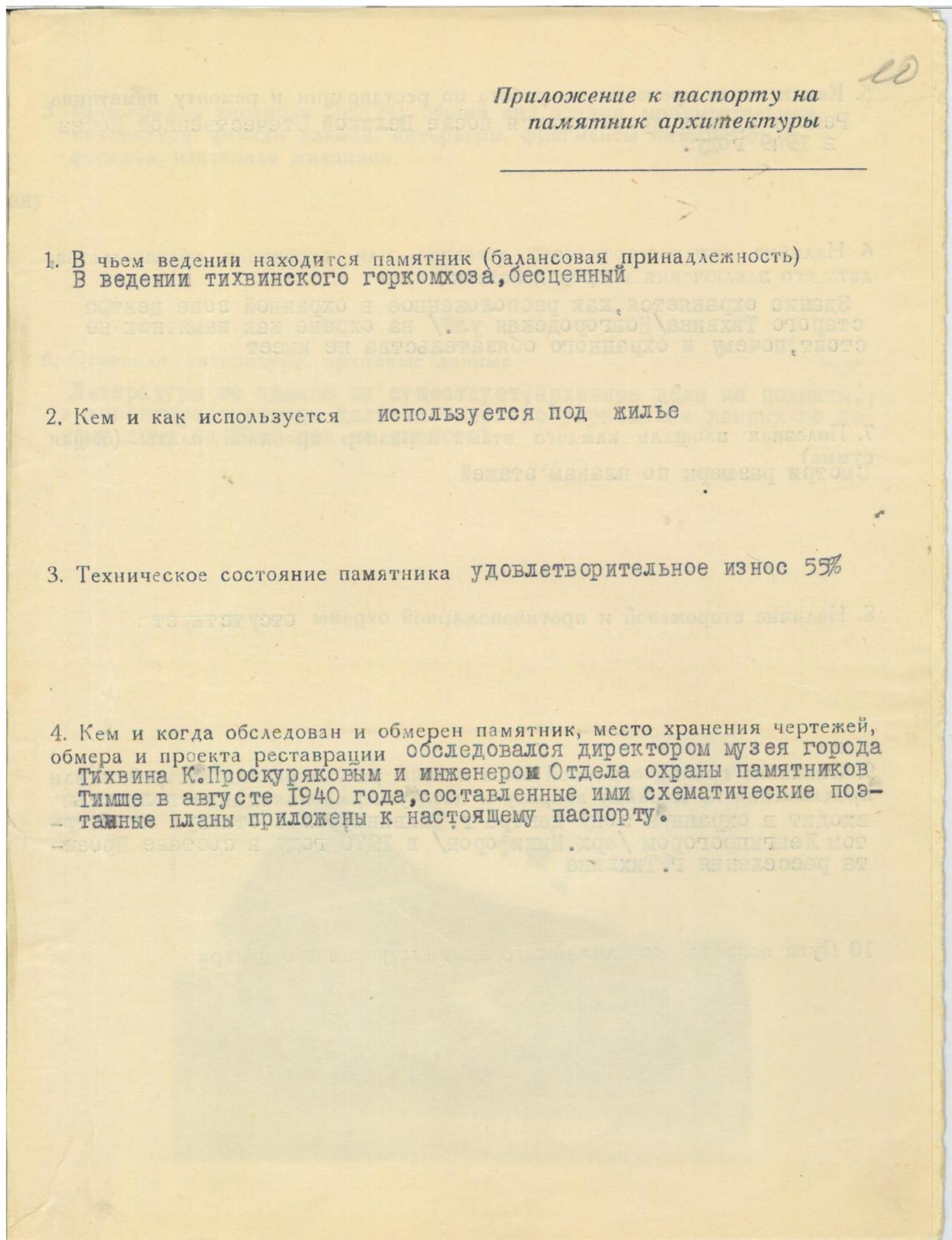
10. Пути подъезда до ближайшего административного центра

фотография ансамбля (18x24): общий вид здания, монументальная
улыбка, фасады зданий, ингерьеры, фрагменты ингерьеров и
садов, настенная живопись

основная литература, архивные данные

литература по зданию не существует, архивные дела не подняты,
инвентаризационном деле тихвинского горкомхоза данных по да
обу дому на 1940 год не имеется.

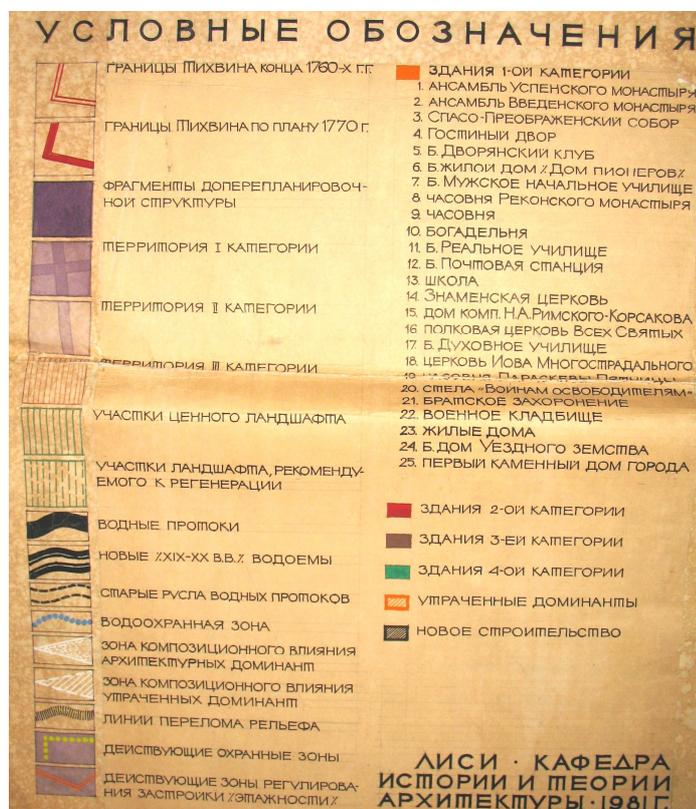




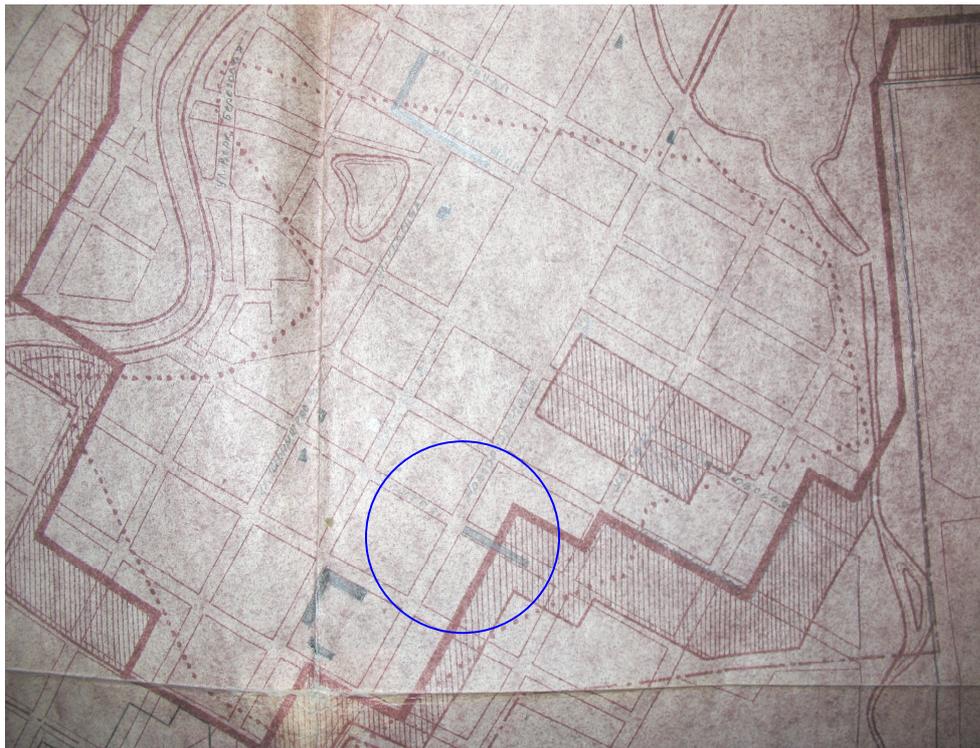
4. Паспорт дома по ул. Новгородской, 42 (38).1970-1971. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. С. 6.



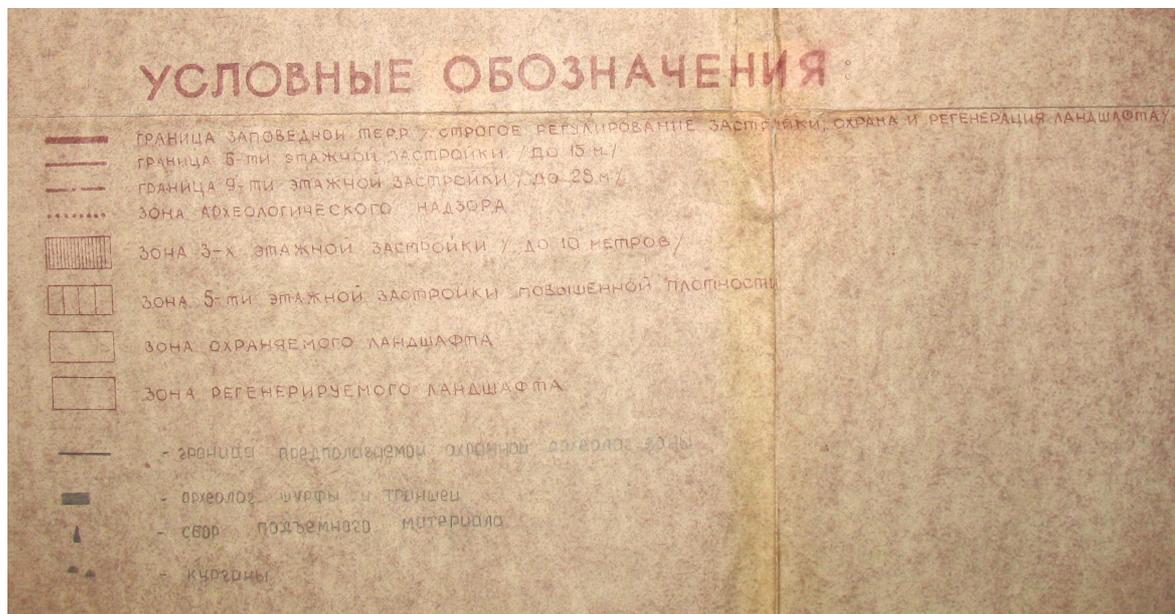
5. Фрагмент проекта зон охраны 1981 г. Историко-архитектурный опорный план. ЛИСИ, кафедра теории и истории архитектуры.



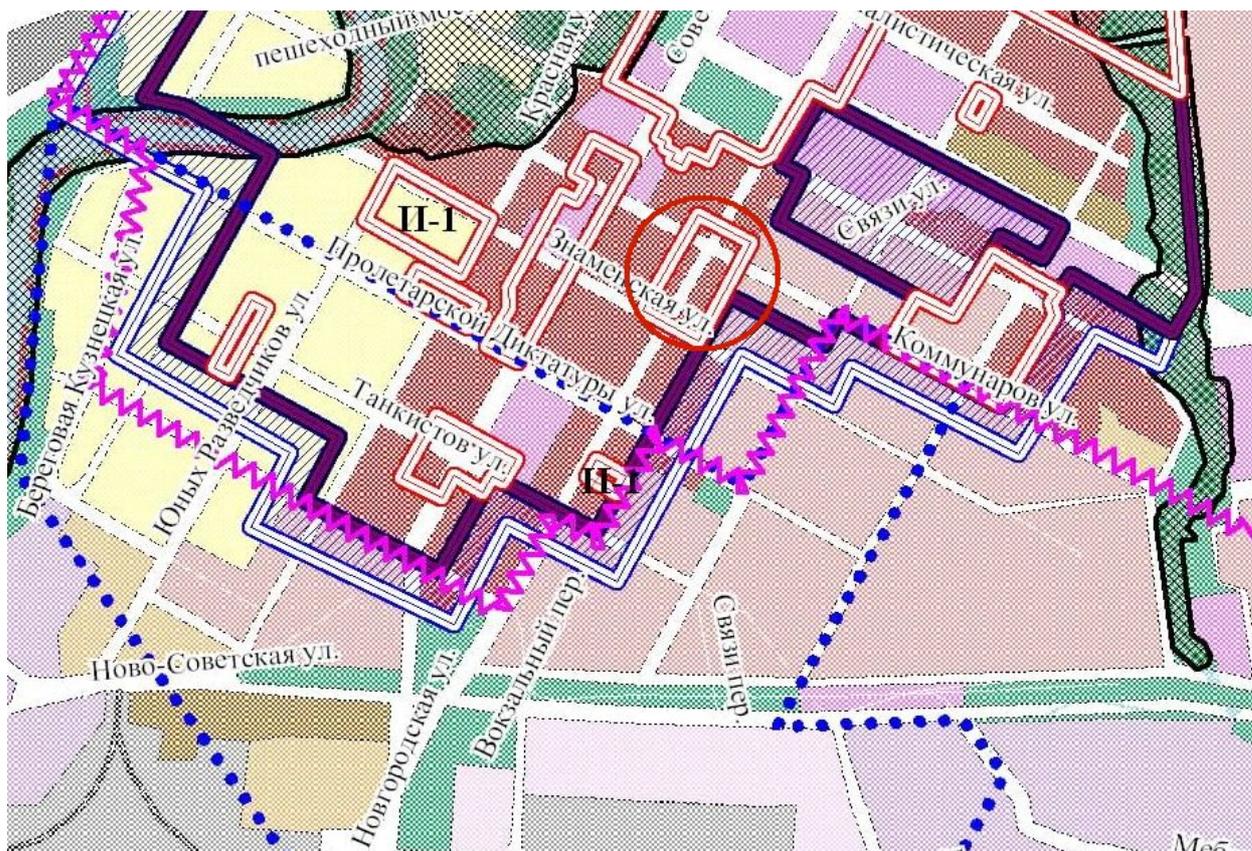
6. Фрагмент проекта зон охраны 1981 г. Условные обозначения. ЛИСИ, кафедра теории и истории архитектуры.



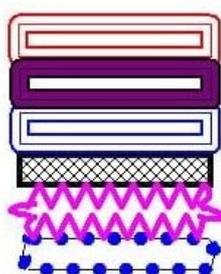
7. Фрагмент проекта зон охраны 1981 г. Схема зон охраны.
ЛИСИ, кафедра теории и истории архитектуры.



8. Фрагмент проекта зон охраны 1981 г. Условные обозначения.
ЛИСИ, кафедра теории и истории архитектуры.



Зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия



- II-1, охранные зоны объектов культурного наследия;
- II-2, объединенная охранная (заповедная) зона;
- II-3, зона регулирования застройки;
- Л-1, зона охраняемого ландшафта;
- А-1, зона археологических раскопок и наблюдений;
- А-2, зона археологических разведок.

12. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия в составе Правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения. 2016-2017 гг.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38, от 7 мая 2021г.

Материалы фотофиксации на период проведения историко-культурной экспертизы.

Схема материалов фотофиксации.



Список материалов фотофиксации.

Фото С.Б. Горбатенко

1. Ворота и ограда участка дома по ул. Новгородской, 38. Фото 24.04.2021.
2. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с юго-запада. Фото 24.04.2021.
3. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.
4. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с юго-востока. Фото 24.04.2021.
5. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-востока. Фото 24.04.2021.
6. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.
7. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-востока. Фото 24.04.2021.
8. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.
9. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.
10. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.
11. Участок дома по ул. Новгородской, 38 (в глубине изображения, справа). Вид с юго-запада. Фото 24.04.2021.



1. Ворота и ограда участка дома по ул. Новгородской, 38. Вид с юго-запада. Фото 24.04.2021.



2. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с юго-запада. Фото 24.04.2021.



3. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.



4. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с юго-востока. Фото 24.04.2021.



5. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-востока. Фото 24.04.2021.



6. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.



7. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-востока. Фото 24.04.2021.



8. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.



9. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.



10. Участок дома по ул. Новгородской, 38. Вид с северо-запада. Фото 24.04.2021.



11. Участок дома по ул. Новгородской, 38 (в глубине изображения, справа). Вид с юго-запада. Фото 24.04.2021.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38, от 7 мая 2021г.

Договоры с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 24-04/21-1

г. Тихвин Ленинградская область

24 апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Грань», в лице генерального директора Ямщикова С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Горбатенко Сергей Борисович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия регионального значения – жилого дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Новгородская, д. 38 (далее- Экспертиза), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнять поручения Заказчика в рамках услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Гарантировать Заказчику качество оказываемых услуг.

2.1.3. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д. необходимые для выполнения работ данного вида.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю информацию и документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

2.2.2. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя по данному договору.

3. Стоимость работ, порядок оплаты, прием и сдача оказанных услуг

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты по Договору определяются дополнительным соглашением (Приложение №1 к Договору) и является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

3.2. Оказание Исполнителем услуг по настоящему Договору отражается сторонами в подписываемом Акте об оказании услуг.

3.3. В случае наличия замечаний к результатам работы со стороны компетентных органов Исполнитель обязан устранить данные нарушения без взимания дополнительной платы.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Срок выполнения работ, изменение и прекращение Договора

5.1. Срок выполнения работ по настоящему договору:

Начало – 24.04.2021г.

Окончание – 24.05.2021г.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по желанию одной из сторон. При этом вторая сторона Договора должна быть письменно уведомлена об этом желании за 3 дня до даты расторжения.

5.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик:

ООО «Грань»
ИНН/КПП 7825476756/471501001,
ОГРН 1027809195347
187555
Ленинградская область, район Тихвинский,
город Тихвин, улица Новгородская, 36

Исполнитель:

Горбатенко Сергей Борисович
паспорт 40 04 769450,
выдан 25 отделом милиции
Приморского района Санкт-Петербурга
04.11.2003, к.п. 782-025,
зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург,
ул. Школьная, д. 118, кв. 151
Пенсионное страховое свидетельство:
013-169-975 46
ИНН 781305180712

Генеральный директор



С.В. Ямщиков

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S.B. Gorbatenko".

С.Б. Горбатенко

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 24-04/21-2

г. Тихвин Ленинградская область

24 апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Грань», в лице генерального директора Ямщикова С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия регионального значения – жилого дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Новгородская, д. 38 (далее- Экспертиза), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнять поручения Заказчика в рамках услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Гарантировать Заказчику качество оказываемых услуг.

2.1.3. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д. необходимые для выполнения работ данного вида.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю информацию и документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

2.2.2. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя по данному договору.

3. Стоимость работ, порядок оплаты, прием и сдача оказанных услуг

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты по Договору определяются дополнительным соглашением (Приложение №1 к Договору) и является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

3.2. Оказание Исполнителем услуг по настоящему Договору отражается сторонами в подписываемом Акте об оказании услуг.

3.3. В случае наличия замечаний к результатам работы со стороны компетентных органов Исполнитель обязан устранить данные нарушения без взимания дополнительной платы.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Срок выполнения работ, изменение и прекращение Договора

5.1. Срок выполнения работ по настоящему договору:

Начало – 24.04.2021г.

Окончание – 24.05.2021г.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по желанию одной из сторон. При этом вторая сторона Договора должна быть письменно уведомлена об этом желании за 3 дня до даты расторжения.

5.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик:

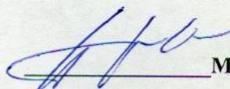
ООО «Грань»
ИНН/КПП 7825476756/471501001,
ОГРН 1027809195347
187555
Ленинградская область, район Тихвинский,
город Тихвин, улица Новгородская, 36

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович
Паспорт гражданина РФ: серия 40 02 №
142903,
выдан 38 ОМ г. СПб 28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
* адрес регистрации (фактический адрес
проживания): 190013, г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3

Генеральный директор  С.В. Ямшиков



 М.Ф. Прокофьев

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 24-04/21-3

г. Тихвин Ленинградская область

24 апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Грань», в лице генерального директора Ямщикова С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия регионального значения – жилого дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Новгородская, д. 38 (далее- Экспертиза), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнять поручения Заказчика в рамках услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Гарантировать Заказчику качество оказываемых услуг.

2.1.3. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д. необходимые для выполнения работ данного вида.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю информацию и документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

2.2.2. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя по данному договору.

3. Стоимость работ, порядок оплаты, прием и сдача оказанных услуг

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты по Договору определяются дополнительным соглашением (Приложение №1 к Договору) и является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

3.2. Оказание Исполнителем услуг по настоящему Договору отражается сторонами в подписываемом Акте об оказании услуг.

3.3. В случае наличия замечаний к результатам работы со стороны компетентных органов Исполнитель обязан устранить данные нарушения без взимания дополнительной платы.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Срок выполнения работ, изменение и прекращение Договора

5.1. Срок выполнения работ по настоящему договору:

Начало – 24.04.2021г.

Окончание – 24.05.2021г.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по желанию одной из сторон. При этом вторая сторона Договора должна быть письменно уведомлена об этом желании за 3 дня до даты расторжения.

5.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик:

ООО «Грань»
ИНН/КПП 7825476756/471501001,
ОГРН 1027809195347
187555
Ленинградская область, район Тихвинский,
город Тихвин, улица Новгородская, 36

Исполнитель:

Хорликов Алексей Петрович
Паспорт гражданина РФ: 40 13 №864715
Выдан: ТП № 53 Отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
Невском р-не СПб 21.11.2013г.
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Латышских стрелков, д.11/1, кв.
272.
ИНН 781115903868

Генеральный директор



С.В. Ямщиков

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.П. Хорликов".

А.П. Хорликов

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38.

г. Санкт-Петербург

« 24 » апреля 2021г.

Присутствовали:

1. Горбатенко Сергей Борисович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом от 17.07.2019 № 997).
2. Прокофьев Михаил Федорович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом от 25.12.2019 № 2032).
3. Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом от 04.02.2021 № 142).

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии.
3. Избрание ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Утверждение сроков работы экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы.

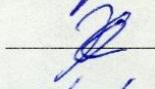
Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. Создать экспертную комиссию по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д.38, в составе: Горбатенко С.Б., Прокофьев М.Ф., Хорликов А.П.
2. Избрать председателем экспертной комиссии Горбатенко С.Б.
3. Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Хорликова А.П..
4. Определить срок работы экспертной комиссии.
5. Изучить документы, подготовить и подписать акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

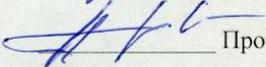
Председатель
экспертной комиссии


Горбатенко С.Б.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии


Хорликов А.П.

Эксперт,
член экспертной комиссии


Прокофьев А.Ф.

ПРОТОКОЛ № 2
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38.

г. Санкт-Петербург

«7» мая 2021 г.

Присутствовали:

1. Горбатенко Сергей Борисович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры России приказом от 17.07.2019 № 997).
2. Прокофьев Михаил Федорович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом от 25.12.2019 № 2032).
3. Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры России приказом от 04.02.2021 № 142).

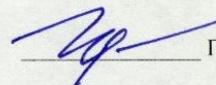
Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38 (принят единогласно).
2. Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации с целью определения обоснованности (необоснованности) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 38 (принят единогласно).

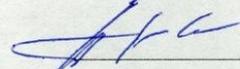
Председатель
экспертной комиссии

 Горбатенко С.Б.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

 Хорликов А.П.

Эксперт,
член экспертной комиссии

 Прокофьев А.Ф.