

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы документации,**  
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701001:89, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рощинское городское поселение, г. Рошино, ул. Пионерская, д. 2

**Дата начала проведения экспертизы:** 26 апреля 2021 г.

**Дата окончания экспертизы:** 17 мая 2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**Государственный эксперт** В.Ю. Соболев

**Заказчик экспертизы:** ИП Аврух Лев Григорьевич  
197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая,  
д. 14, корп.1, 230  
ОГРНИП: 319784700004521  
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2021

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Владислав Юрьевич Соболев
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	25 лет
<b>Место работы и должность</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева.
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1772, п. 36
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

### **Отношения к заказчику**

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.03.2021 г. № ИСХ-1329/2021;
4. Договор № 4, заключенный 26 апреля 2021 г. между ИП Аврух Львом Григорьевичем и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

### **ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке проектирования и строительства объекта: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ проектно-изыскательских работ по участку проектирования и строительства объекта: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.03.2021 г. № ИСХ-1329/2021;
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ-47-4-05-1-06-2021-0103;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории
- Техническая документация "Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях на земельном участке с кадастровым 47:01:0701001:89, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рощинское городское поселение, г. Рощино, ул. Пионерская, д.2, подготовленный ООО «Терра». СПб., 2021.

### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».

9. Сакса А.И. Карельский перешеек - формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 35.

10. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.

11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.

12. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северо-восточные районы. СПб. 1995.

13. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

14. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.

15. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по участку проектирования и строительства объекта: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рошино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

#### **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Территория земельного участка, в пределах которой ведутся проектно-изыскательские работы по участку проектирования и строительства объекта: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89 находится в северной части городского поселка Рощино. В плане Объект представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы с урезанным северо-западным углом, ориентированный продольной стороной по оси ССЗ-ЮЮВ. Площадь участка, по данным Росреестра, составляет 89 754 м<sup>2</sup> (8.9 га). (Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов; Разрешенное использование: Для организации базы отдыха.

Объект обследования представляет собой закрытую, огороженную металлическим секционным ограждением территорию бывшего детского лагеря «Детская дача». С юга территория участка ограничена ул. Пионерская, с запада и севера – территорией базы отдыха Raivola, с востока – территорией бывшего детского лагеря «Возрождение», а также огороженной частной территорией. В 285 м к югу от южной границы Объекта расположено оз. Рощинское.

Территория обследования равнинно-пологая, с уклоном в сторону озера. Покрыта преимущественно хвойным лесом (ель и сосна). Дневная поверхность представлена слоем мха.

На территории расположены объекты не функционирующего в настоящее время детского лагеря – спальные корпуса, столовые, спортивные объекты, хозпостройки и т.д., имеются ямы и обнажения, оставшиеся от времен функционирования пионерского лагеря.

В процессе визуального осмотра участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, выявлено не было.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.03.2021 г. № ИСХ-1329/2021, в границах участка обследования и в непосредственной близости от территории обследования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области и объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия.

Ближайшие объекты археологического наследия – памятники на берегу озера Заливное - стоянка и местонахождения Заливное 1 - 4, расположены в 3.5 - 4 км к востоку северо-востоку от участка обследования, расстояние до других объектов археологического наследия еще больше и составляет от 5 до 25 км.

Анализ письменных и картографических источников показывает, что исторические поселения также находятся на значительном удалении от участка обследования.

Археологическое обследование участка проводилось в соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32. Всего в пределах участка обследования (площадь участка 89 754 м<sup>2</sup> (8.9 га)) было заложено 9 разведочных шурфов (8 шурфов и 1 зачистка борта ямы (окопа)). Шурфы заложены в местах, наименее пострадавших от хозяйственного освоения участка обследования.

Во всех шурфах зафиксирована схожая стратиграфическая картина: под слоем дерна мощностью до 0.05 м лежал почвенный слой коричневой супеси мощностью до 0.15 м. Зафиксированные в некоторых шурфах и зачистке прослойки песка и погребенного дерна связаны со временем функционирования детского лагеря и хозяйственной деятельностью на его территории.

Ниже лежал материк – стерильный желтый песок. Контрольный прокоп материка подтверждает отсутствие объектов археологического наследия, перекрытых стерильными прослойками.

Археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

## **ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ**

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования и в непосредственной близости от его границ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке проектно-изыскательских работ по участку проектирования и строительства объекта: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89 считать доказанным.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке проектно-изыскательских работ по участку проектирования и строительства объекта: "«Санаторий «Рощинский курорт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

  
\_\_\_\_\_  
В.Ю. Соболев  
17 мая 2021 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

### **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копия Договора № 4 от 26 апреля 2021 г. между ИП Аврух Львом Григорьевичем и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.03.2021 г. № ИСХ-1329/2021;
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ-47-4-05-1-06-2021-0103;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории

- Техническая документация "Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях на земельном участке с кадастровым 47:01:0701001:89, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рощинское городское поселение, г. Рощино, ул. Пионерская, д.2, подготовленный ООО «Терра». СПб., 2021.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701001:89, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Роцинское городское поселение, г. Роцино, ул. Пионерская, д. 2*

**КОПИЯ ДОГОВОРА № 4 от 26.04.2021 г. и ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ**

## ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, аттестован приказом Министерства культуры РФ №1722 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке для объекта нового строительства: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенному по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 26.04.2021 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 17.05.2021 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

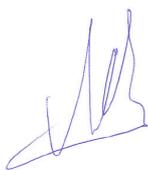
1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Соболев Владислав Юрьевич</b>  Аттестован приказом Министерства культуры РФ №1722 от 11.10.2018 г.</p>
--	---

**Заказчик**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Исполнитель:**  
Соболев Владислав Юрьевич



Аврух Л.Г.

М.П.



Соболев В. Ю.

М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_



Подрядчик \_\_\_\_\_



**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

\_\_\_\_\_  
М.П. Аврух Л.Г.

**Согласовано**  
Соболев Владислав Юрьевич

\_\_\_\_\_  
М.П. Соболев В. Ю.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке для объекта нового строительства: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенному по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89

#### **1. Общие положения**

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке для объекта нового строительства: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенному по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 4 от 26.04.2021 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

**2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке для объекта нового строительства: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенному по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89.

#### **3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

##### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2019 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

#### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке для объекта нового строительства: «Санаторий «Рощинский курорт», расположенному по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул. Пионерская, д. 2, кад. номер земельного участка 47:01:0701001:89.

#### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

## ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 2***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701001:89, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рощинское городское поселение, г. Рощино, ул. Пионерская, д. 2

**КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</li> </ul>

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
38.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

### ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 3***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701001:89, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рощинское городское поселение, г. Рощино, ул. Пионерская, д. 2

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: vo\_coi@lenreg.ru

15.03.2021 № ИСХ-1329/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ИЦ «Изыскатель»

Д.В. Сафронову

192019, Санкт-Петербург,  
ул. Профессора Качалова, д. 7,  
лит. А, оф. 1001  
эл. адрес: infoinjcenter@strex.com

В ответ на обращение от 18.02.2021 № 104/2021 (вх. № 01-10-829/2021 от 18.02.2021) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах выполнения инженерных изысканий по объекту: «Санаторий «Рощинский курорт» (далее – Объект), расположенному по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, г. Рощино, ул. Пионерская, д. 2 (земельный участок с кадастровым номером: 47:01:0701001:89), сообщаю следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел представленную в составе обращения карту-схему местонахождения участка выполнения инженерных изысканий по Объекту (далее – Участок проектирования) и информирует, что в его границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области. Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

На основании вышеизложенного, заказчик работ до проведения земляных, строительных и иных работ в границах Участка проектирования в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет

для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом земельном участке.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия

В.О. Цой



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РФ - 97 - 4 - 05 - 1 - 06 - 2021 - 0103

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО «АН Инвест Плюс»

(вх. № 4938 от 20.04.21)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка \_\_\_\_\_ **Ленинградская область**  
(субъект Российской Федерации)

**Выборгский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Рощинское городское поселение**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	473466.50	1341975.70
2	473798.07	1341799.10
3	473846.34	1341773.5
4	473867.31	1341778.8
5	473880.87	1341793.66
6	473899.1	1341839.18
7	473907.65	1341858.91
8	473935.32	1341906.46
9	473954.99	1341940.17
10	473687.2	1342086.11
11	473556.59	1342154.72

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:01:0701001:89**

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ **89754 кв.м**

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 30 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов в Российской Федерации" раздела 3.*

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждены проектом планировки территории (при наличии)** \_\_\_\_\_ *Проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

\_\_\_\_\_

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

ин. спец. Девя Г Куцун  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) Петрова О.А.  
(подпись)



Дата выдачи 26.04.21  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2020 года ООО "ИЦ"ИЗЫСКАТЕЛЬ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **апрель 2021 года ИП Самусенко О.Н.**  
(дата, наименование организации)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
M1:2000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА M1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

обозначение	наименование
	граница земельного участка с КН 47:01:0701001:89 с координатами характерных точек (по сведениям ЕГРН)
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	охранная зона газопровода среднего давления, общая площадь в границах участка 1061 кв.м
	охранная зона электрического кабеля низкого напряжения, общая площадь в границах участка 28 кв.м
	охранная зона водопровода, общая площадь в границах участка 1376 кв.м
	охранная зона канализации, общая площадь в границах участка 300 кв.м
	охранная зона кабеля связи (телефон), общая площадь в границах участка 411 кв.м
	объекты капитального строительства
	границы смежнорасположенных земельных участков по сведениям ЕГРН
	границы смежнорасположенных ОКС по сведениям ЕГРН
	кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	точки подключения к сетям коммуникации

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства 1:2000 (масштаб)

Площадь земельного участка 89754 кв.м.

Примечание: строительство капитальных объектов в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при переносе сетей за пределы пятна застройки.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1	предельное количество этажей (включая мансардный)	не устанавливается
2	предельная высота зданий, строений, сооружений	20 м
3	минимальная площадь застройки	не устанавливается
4	максимальная площадь застройки	не устанавливается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "АН Инвест Плюс"		
						Градостроительный план земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское ГП, г.п.Рощино, ул.Пионерская, д.2		
Разработал	Самусенко					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка M1:2000 Ситуационная схема M1:10000						ИП Самусенко О.Н. г. Выборг		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР-3. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).  
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Правила землепользования и застройки МО «Роцинское городское поселение» утверждены Советом депутатов муниципального образования «Роцинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 24.12.2012г. № 197*

*Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17.06.2016 г. № 34 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Роцинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области».*

*Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.10.2017 г. № 58 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Роцинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области».*

*Приказ Комитета Градостроительной политики Ленинградской области от 30.09.2019 года № 65 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Роцинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области».*

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### Основные виды разрешённого использования:

Размещение санаторно-курортных учреждений, баз и домов отдыха, туристических комплексов  
Для оздоровительных целей

Для размещения дач

Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей

Размещение яхт-клубов и объектов водных видов спорта

Размещение гостиниц

Размещение спортивных клубов

Размещение садов, скверов, бульваров

Размещение парков

Размещение объектов социального обеспечения

Размещение объектов охраны общественного порядка

Размещение объектов связи

Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

***Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:***

Размещение распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

Размещение наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

Размещение повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин

Размещение очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений

5

Размещение канализационных насосных станций

Размещение наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)

Размещение газораспределительных пунктов

**Условно разрешённые виды использования:**

Размещение специальных парков (зоопарков, ботанических садов)

Размещение комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков

Размещение религиозных объектов

Размещение многоэтажных и подземных гаражей

Размещение стоянок индивидуального легкового автотранспорта

Размещение причалов и стоянок водного транспорта

Размещение коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.д.)

Размещение объектов внутригородского транспорта (пассажирского и грузового)

Размещение стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)

3. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (части территориальной зоны ТР-3 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Ленинградской области.

4. Вид использования «Для размещения религиозных объектов» допускается применительно к религиозным объектам, не включающим в свой состав воскресные школы и помещения для временного и постоянного проживания.

**Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 39.3 настоящих Правил.**

**Статья 39.3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешёнными видами использования вспомогательные виды разрешённого использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешённый вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешённых, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешённых, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешённых, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешённых, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешённых видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешённого использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешённого использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

**2.3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
Без ограничений	Без ограничений	минимальная площадь земельного участка: для размещения дач - 600 квадратных метров; для размещения объектов иных видов разрешенного использования устанавливается в соответствии со статьей 39.4 настоящих Правил; <u>Статья 39.4.</u> Минимальная площадь земельного участка Минимальная площадь земельного участка	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: а) дачных домов от красной линии улиц - 5 метров, от красной линии проездов - 3 м, в отдельных случаях допускается размещение жилых домов по сложившейся линии застройки, б) хозяйственных построек от красных линий улиц и проездов - 5 метров; размещение хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящих гаражей, со стороны улиц не допускается; в) в иных случаях - не менее 3 м; г) для объектов иных видов разрешенного использования устанавливаются в соответствии	максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков: для дачной застройки - 3 этажа, включая мансардный; хозяйственных построек - 1 этаж, для иных объектов - не устанавливается; максимальная высота зданий, строений, сооружений на	максимальный процент застройки земельного участка для размещения дачного дома - 30%	Без ограничений	-предельное максимальное значение коэффициента использования территории дачной застройки - не более 0,6; -максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 39.6 настоящих Правил; Статья 39.6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 2 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. -максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается; -максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;  <b>Минимальная доля озелененной территории земельных участков</b> 1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой

участка допускается не менее площади земельного участка занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства с элементами озеленения и благоустройства и иными необходимыми в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации.

со статьей 39.5 настоящих Правил;  
 Статья 39.5. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков  
 1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме жилых зон с кодовым обозначением ТЖ-1- ТЖ-4.  
 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;  
 В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.  
 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

территории земельного участка устанавливается для дачного дома – 14,0 м  
 максимальная высота хозяйственных построек в коньке – 7 метров, при плоской крыше – 4 м;  
 для объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии со статьей 39.8 настоящих Правил;  
 Статья 39.8. Максимальная высота зданий, строений, сооружений 1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли, при этом высота застройки определяется отметкой верхней части используемого объема здания, строения, сооружения.  
 2. Высота антенн, вентиляционных труб и других подобных технических элементов настоящим Регламентом не устанавливается.  
 3. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства применя-

растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.  
 2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами.  
 Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.  
 3. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков приведена в таблице

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков		
№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома*	23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
2	Сады, скверы, бульвары	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
3	Парки	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	95 % территории земельного участка
5	Пляжи	10 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зелёные насаждения, выполняющие специальные функции	60 % территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50 % территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования, объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
10	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта	15 % территории земельного участка
11	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается

\* - нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зелёных насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым

красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пункта 2 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра, до стен зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 25 метров;

до поликлиник – 15 метров, для прочих зданий – 0 метров.

ются градостроительные регламенты, установленные для соответствующей территориальной зоны, а также предельные параметры в соответствии со схемой границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений (статья 38 настоящих Правил).

Максимальная высота зданий, строений и сооружений на территории с кодовым обозначением ТЖ-1 – ТЖ-4 определяется градостроительным регламентом территориальных зон.

В соответствии со схемой границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений – максимальная высота зданий, строений и сооружений – 20 метров.

помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

8. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

9. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.9 настоящих правил.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома *	0,16-0,75 машино-мест на одну квартиру в зависимости от уровня комфортности жилого дома (для временного хранения) 0,8-2,9 машино-мест на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир – расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	По заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест на объект
4	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	21-29** машино-мест на 100 работающих
5	Гостиницы	11-15** машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Предприятия бытового обслуживания	14-19** машино-мест на 30 м <sup>2</sup> общей площади
7	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	21-29** машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
8	Объекты административной- общественной деятельности, кредитно-финансовые и юридические учреждения	28-38** машино-мест на 100 работающих
9	Объекты физической культуры и спорта	4-6** машино-мест на 100 мест
10	Больницы	7-10** машино-мест на 100 коек
11	Торговые центры, универмаги, с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	10-13** машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади
12	Рынки	35- 48** машино-мест на 50 торговых мест
13	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	21- 29** машино-мест на 100 мест
14	Вокзалы всех видов транспорта	21-29** машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик
15	Пляжи и парки в зонах отдыха	28-38** машино-мест на 100 единовременных посетителей
16	Лесопарки и заповедники	14-19** машино-мест на 100 единовременных посетителей
17	Базы кратковременного отдыха	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
18	Береговые базы маломерного флота	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
19	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	7-10** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
20	Гостиницы (туристские и курортные)	21-29** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
21	Мотели и кемпинги	По расчетной вместимости
22	Предприятия общественного питания, торговли и	14-19** на 100 мест в залах или единовременных

	коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	посетителей и персонала
	Садоводческие, огороднические, дачные объединения	1 машино-место на личный участок 14-19** машино-мест на 10 участков для гостевых стоянок при въезде на территорию объединения

\* - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

\*\* - меньшее значение количества машино-мест указано на 2015 год, большее на 2025 год.

*Примечания:*

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка на расстоянии не менее 25 м при вместимости автостоянки менее 10 машино-мест и 50 м при вместимости автостоянки от 11 машино-мест и более.
2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.
3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 39.9.1., минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 39.9.1.
3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.
4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных); открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.
5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:  
для многоквартирных жилых домов – в пределах пешеходной доступности 250-300 м, но не более 800 м;  
на территории коттеджной застройки не более 200 м;  
для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;  
для прочих – на примыкающих земельных участках.

На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и гаражей-стоянок и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.

					<p>6. Площадки для временной стоянки автотранспорта на территории дворов жилых зданий определяются из расчета 2,0 м<sup>2</sup>/чел.</p> <p>7. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;</li> <li>- грузовых автомобилей – 40 м<sup>2</sup>;</li> <li>- легковых автомобилей – 25 (22,5)<sup>1</sup> м<sup>2</sup>;</li> <li>- велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для автобусов и автопоездов – 3×20;</li> <li>- для грузовых автомобилей – 3×10;</li> <li>- для легковых автомобилей – 2,5×5.</li> </ul> <p>8. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.</p> <p>- минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.10 настоящих Правил;</p> <p>Статья 39.10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков</p> <p>1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.</p> <p>2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.</p> <p>3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:</p> <p>одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);</p> <p>одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов.</p> <p>- минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.11 настоящих Правил;</p> <p>Статья 39.11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков</p> <p>1. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового</p>
--	--	--	--	--	---

<sup>1</sup> В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

						<p>автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 3 статьи 39.10. настоящих Правил для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.</p> <p>2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учётом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.</p> <p>В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 40, 41 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.</p>
--	--	--	--	--	--	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

##### Назначение объекта капитального строительства

- № 1 Нежилое здание, 1 этаж, S-120.2 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный 47:01:0701001:287  
 или кадастровый номер,
- № 2 Нежилое здание, 1 этаж, S-9.8 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный 47:01:0701001:1603  
 или кадастровый номер,
- № 3 Нежилое здание, 1 этаж, S-27.8 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный 47:01:0701001:10307  
 или кадастровый номер,
- № 4 Нежилое здание, 1 этаж, S-50.2 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный 47:01:0701001:3504  
 или кадастровый номер,
- № 5 Нежилое здание, 2 этажа, S-154.1 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный 47:01:0701001:3064  
 или кадастровый номер,
- № 6 Нежилое здание, 1 этаж, S-168.5 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный 47:01:0701001:4003  
 или кадастровый номер,
- № 7 Нежилое здание, 2 этажа, S-120.7 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный 47:01:0701001:3065  
 или кадастровый номер,
- № 8 Нежилое здание, 1 этаж, S-86.7 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный 47:01:0701001:3507  
 или кадастровый номер,

№ 9  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-117.6 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:1094  
или кадастровый номер,

№ 10  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 2 этажа, S-95.4 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:3062  
или кадастровый номер,

№ 11  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 2 этажа, S-82.4 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:1093  
или кадастровый номер,

№ 12  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-366.9 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:4005  
или кадастровый номер,

№ 13  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-216.7 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:3066  
или кадастровый номер,

№ 14  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-216.7 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:616  
или кадастровый номер,

№ 15  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-216.8 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:288  
или кадастровый номер,

№ 16  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-40.1 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:286  
или кадастровый номер,

№ 17  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-78.2 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:1095  
или кадастровый номер,

№ 18  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-440.2 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:2054  
или кадастровый номер,

№ 19  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-51.7 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:2057  
или кадастровый номер,

№ 20  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-29.7 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:10308  
или кадастровый номер,

№ 21  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-84.1 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:4006  
или кадастровый номер,

№ 22  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 2 этажа, S-163.2 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:3506  
или кадастровый номер,

№ 23  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-38.2 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:10305  
или кадастровый номер,

№ 24  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 2 этажа, S-147.4 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:2056  
или кадастровый номер,

№ 25  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 1 этаж, S-27.2 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:1092  
или кадастровый номер,

№ 26  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Нежилое здание, 2 этажа, S-528.3 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:1602  
или кадастровый номер,

№ 27 Нежилое здание, 2 этажа, S-142.9 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:613  
 или кадастровый номер,

№ 28 Нежилое здание, 1 этаж, S-5.7 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:614  
 или кадастровый номер,

№ 29 Нежилое здание, 1 этаж, S-66.9 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:0701001:615  
 или кадастровый номер,

№ 30 Нежилое здание, 1 этаж, S-216.7 кв.м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный 47:01:1314001:1392  
 или кадастровый номер,

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории**

**Охранная зона электрического кабеля низкого напряжения**

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны электрического кабеля низкого напряжения. Площадь земельного участка, покрываемая этой зоной составляет 28 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160:

" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Охранная зона водопровода.**

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны водопровода. Площадь земельного участка, покрываемая этой зоной составляет 1376 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ и Градостроительным кодексом РФ; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3)

СП 42.13330.2011 Свод Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 №820.

В соответствии со ст.56 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ -ФЗ, могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

- 1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

**Охранная зона канализации.** Земельный участок частично расположен в границах зоны подземной канализации. Площадь земельного участка, покрываемая этой зоной составляет 300 кв.м.;

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

СП 42.13330.2016 Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).

В соответствии со ст.56 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ -ФЗ, могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

**Охранная зона кабеля связи (телефон).** Земельный участок частично расположен в границах зоны телефонного кабеля. Площадь земельного участка, покрываемая этой зоной составляет 411 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ".

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578, устанавливаются особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиотелефонии:

"18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиотелефонии (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиотелефонии.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиотелефонии (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности:

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи.

установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое)."

**Охранная зона газопровода среднего давления.** Земельный участок частично расположен в границах зоны газопровода среднего давления. Площадь земельного участка, покрываемая этой зоной составляет 1061 кв.м.;

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

В соответствии с генеральным планом (карта функциональных зон поселения) МО "Роцинское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 06.06.2017 года №198

Земельный участок полностью расположен в границах зоны объектов отдыха и туризма  
Площадь земельного участка, покрываемая этой зоной составляет 89754 кв.м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электрического кабеля низкого напряжения	-	-	-
Охранная зона водопровода	-	-	-
Охранная зона кабеля связи	-	-	-
Охранная зона канализации	-	-	-
Охранная зона газопровода среднего давления	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Теплоснабжение: источник тепла для нужд отопления -газоснабжение;

Газоснабжение: по техническим условиям АО "Газпром газораспределение Ленинградской области" № АА-21/2/8465 от 07.02.2021г. Точка присоединения: газопровод среднего давления, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Роцинское ГП", п.Роцино, принадлежащий ООО "Навигатор" (при согласии собственника). Максимальная нагрузка 201.4 куб.метров в час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения- 730 дней (2 года) с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Водоснабжение: В соответствии с письмом ГУП "Леноблводоканал" от 11.02.2021г. № исх. 02106/2021 получен отказ в выдаче технических условий по причине отсутствия резерва мощности. Проектируемое водоснабжение- скважина. С дальнейшим получением Лицензии на недропользование.

Водоотведение: В соответствии с письмом ГУП "Леноблводоканал" от 21.09.2020 № исх. 23034/2020 получен отказ в выдаче технических условий по причине отсутствия резерва мощности. Водоотведение: Локальные очистные сооружения, обеспечивающие очистку сточных вод в соответствии с существующими нормами.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов муниципального образования Рощинского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области №146 от 24.10.2017 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства территории муниципального образования "Рощинское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области".

**11. Информация о красных линиях** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
23 листа



23

№ исх.  
зверва  
ткы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562	
Кадастровый номер:	47:01:0701001:89
Номер кадастрового квартала:	47:01:0701001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение, городской поселок Рошино, ул.Пионерская, д.2
Площадь:	89754 +/- 2621
Кадастровая стоимость, руб.:	46125657.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0000000:17380
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для организации базы отдыха; земли рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: земли рекреационного назначения	
Получатель выписки:		Яковлева Екатерина Анатольевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "АН Инвест Плюс", ИНН: 7814778868
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:01:0701001:89-47/050/2020-2 22.12.2020 15:52:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

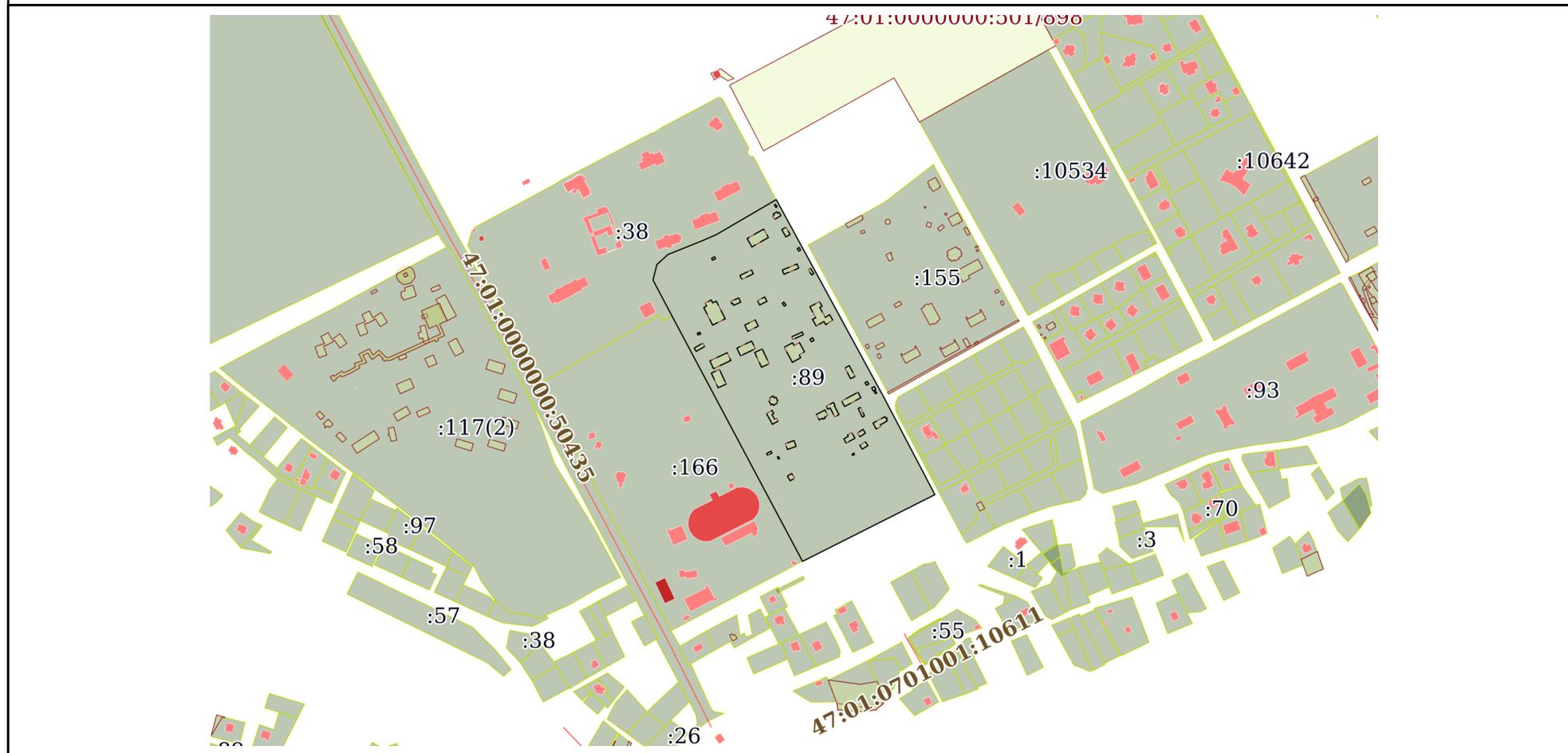
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	331°57.5`	375.67	данные отсутствуют	47:01:0701001:166	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	332°3.7`	54.64	данные отсутствуют	47:01:0701001:38	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	14°11.0`	21.63	данные отсутствуют	47:01:0701001:38	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	47°37.1`	20.12	данные отсутствуют	47:01:0701001:38	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	68°10.5`	49.03	данные отсутствуют	47:01:0701001:38	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	66°34.2`	21.5	данные отсутствуют	47:01:0701001:38	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°48.2`	55.01	данные отсутствуют	47:01:0701001:38	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	59°44.2`	39.03	данные отсутствуют	47:01:0701001:38	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	151°24.7`	304.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	152°17.2`	147.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	243°17.2`	200.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473466.5	1341975.7	Закрепление отсутствует	2.5
2	473798.07	1341799.1	Закрепление отсутствует	2.5
3	473846.34	1341773.5	Закрепление отсутствует	2.5
4	473867.31	1341778.8	Закрепление отсутствует	2.5
5	473880.87	1341793.66	Закрепление отсутствует	2.5
6	473899.1	1341839.18	Закрепление отсутствует	2.5
7	473907.65	1341858.91	Закрепление отсутствует	2.5
8	473935.32	1341906.46	Закрепление отсутствует	2.5
9	473954.99	1341940.17	Закрепление отсутствует	2.5
10	473687.2	1342086.11	Закрепление отсутствует	2.5
11	473556.59	1342154.72	Закрепление отсутствует	2.5
12	473466.5	1341975.7	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

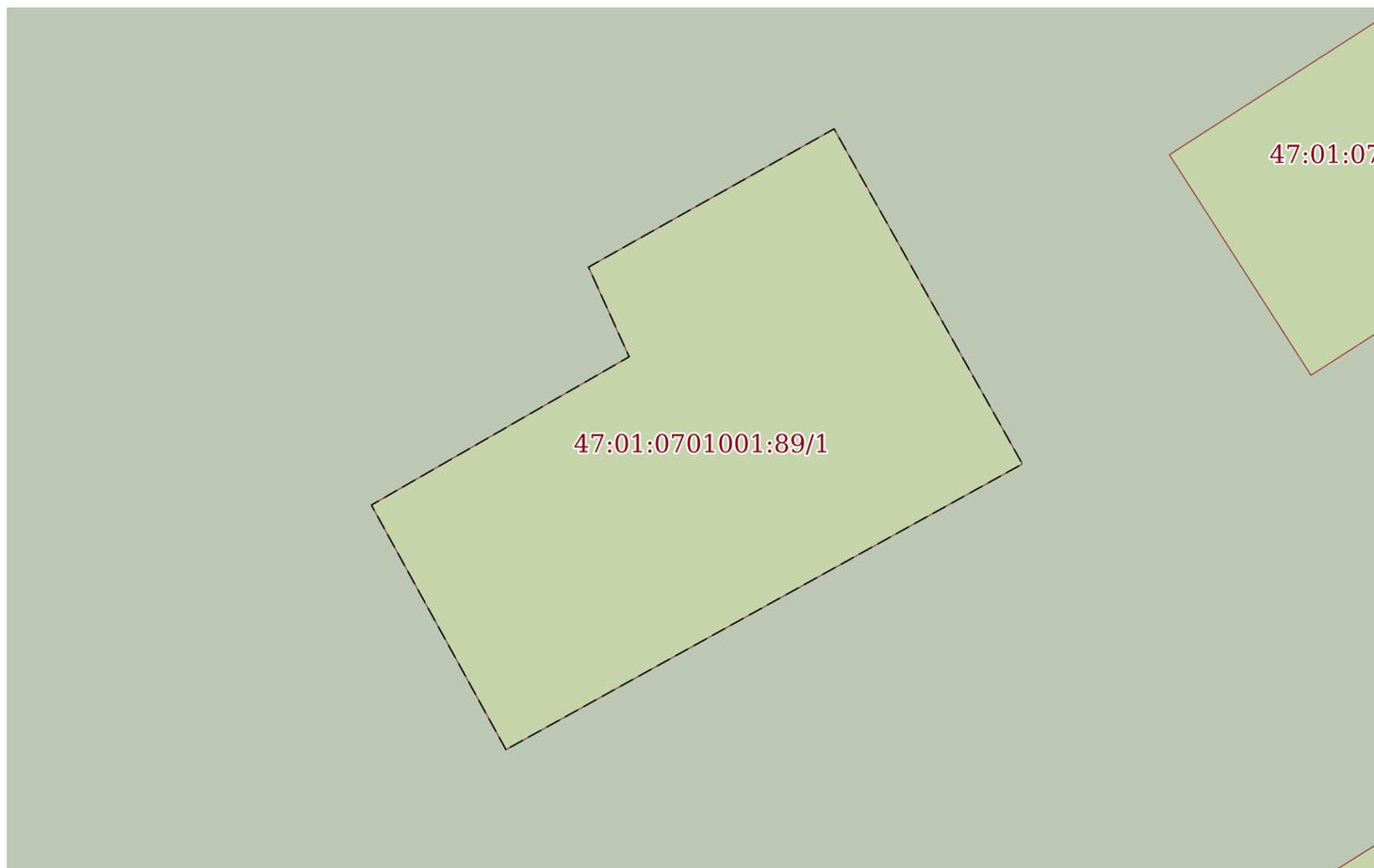
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:01:0701001:89/1

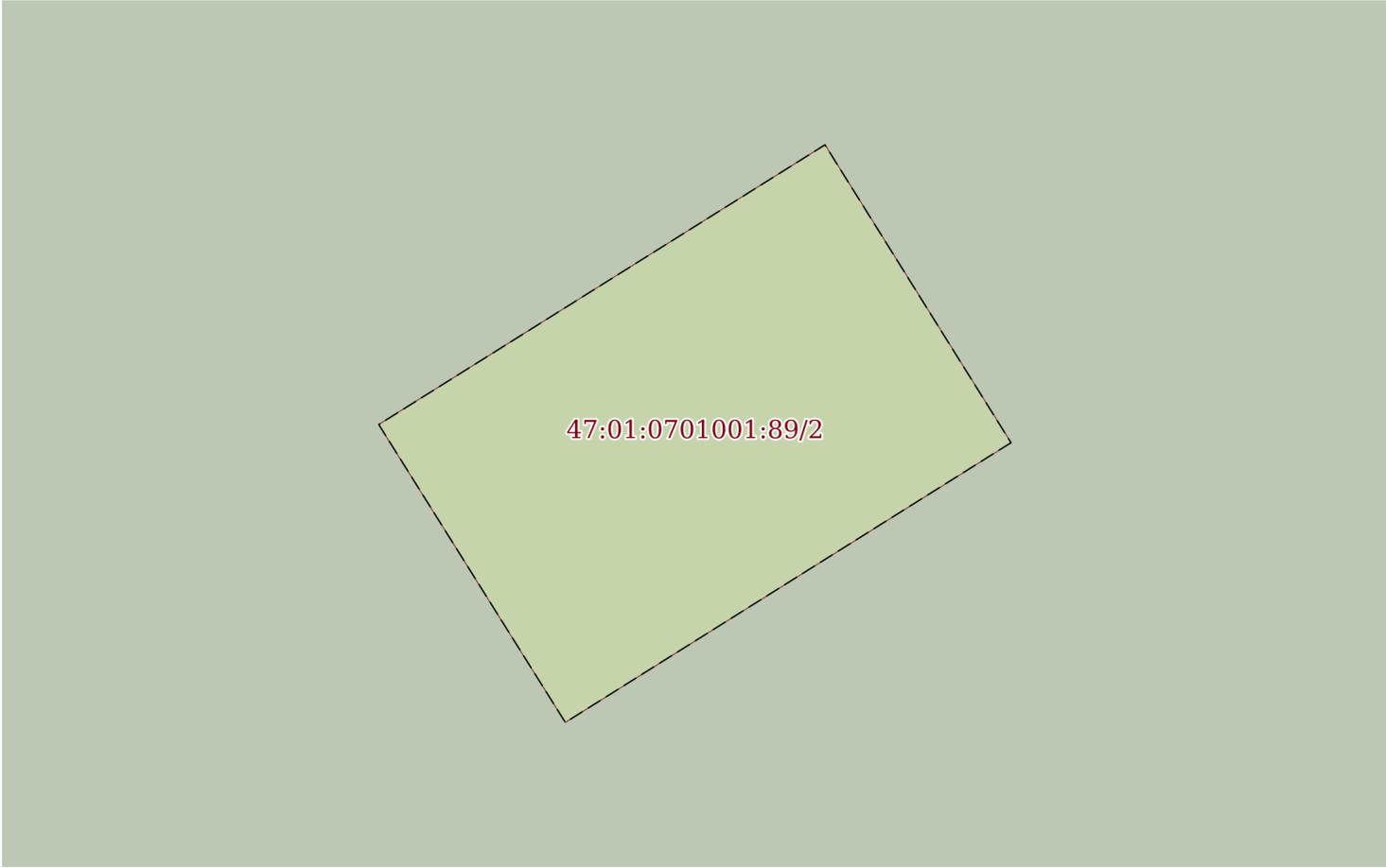


Масштаб 1:40      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0701001:89/2
	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

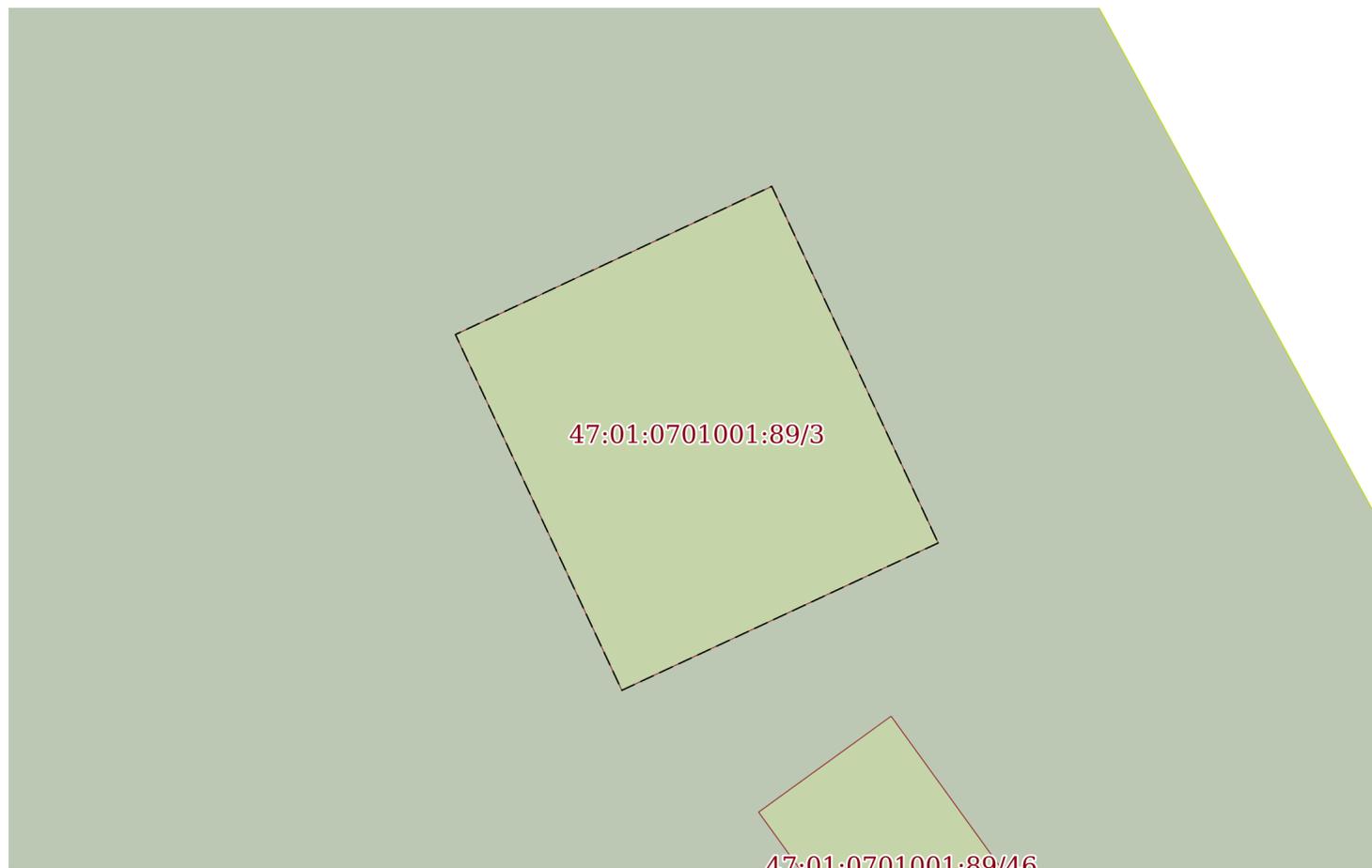
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/3



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

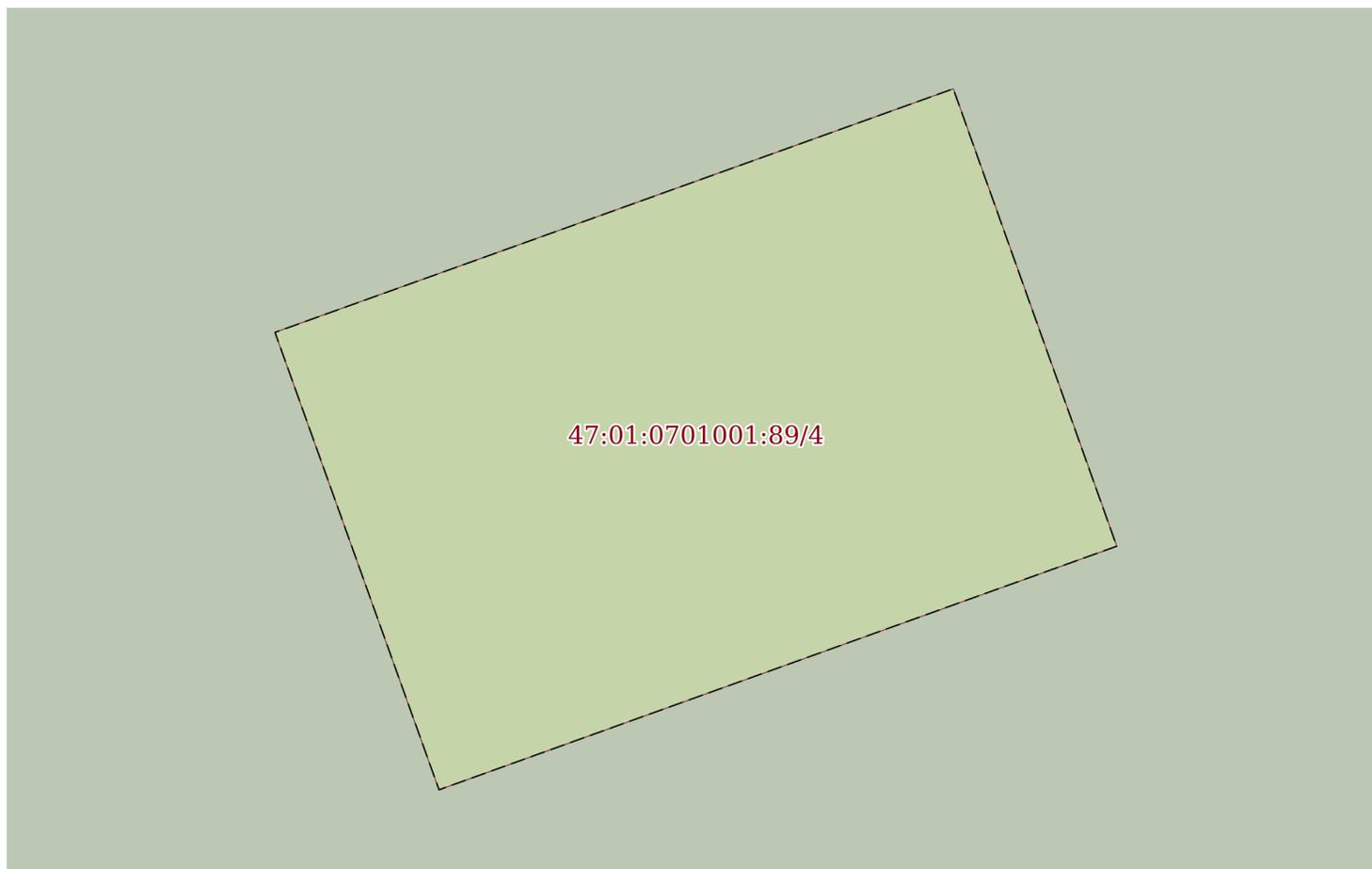
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/4



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

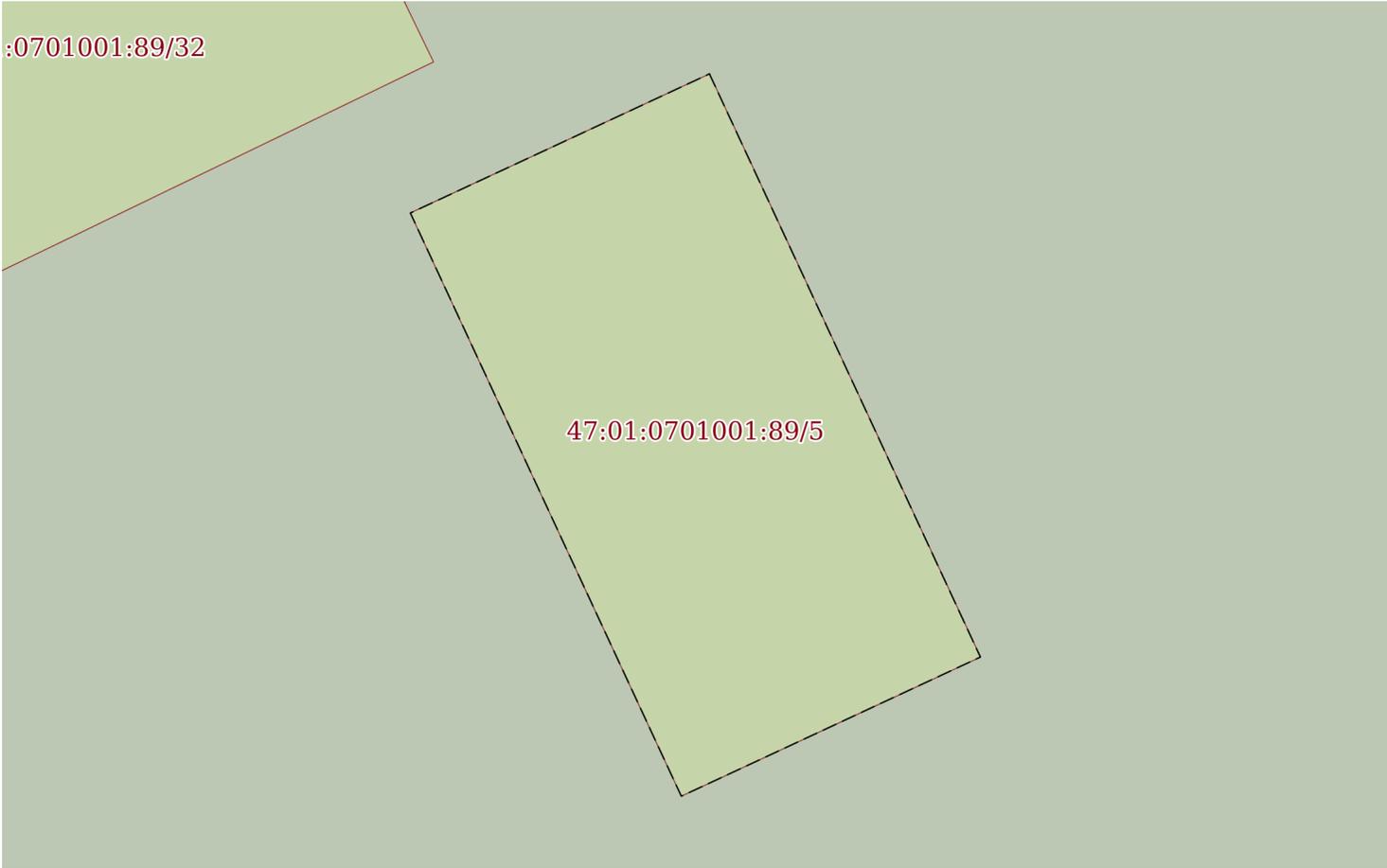
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

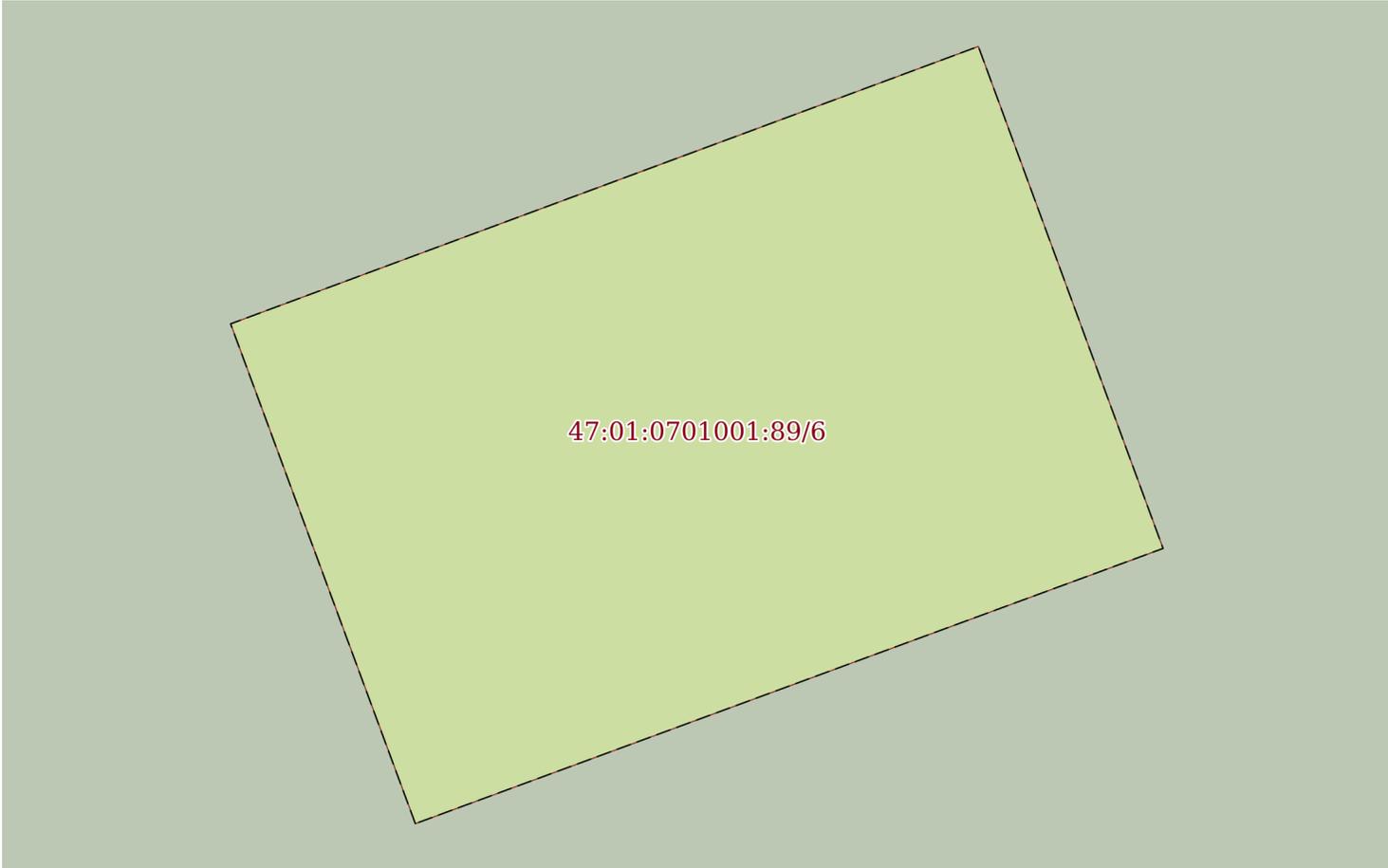
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0701001:89/5
	
Масштаб 1:60	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

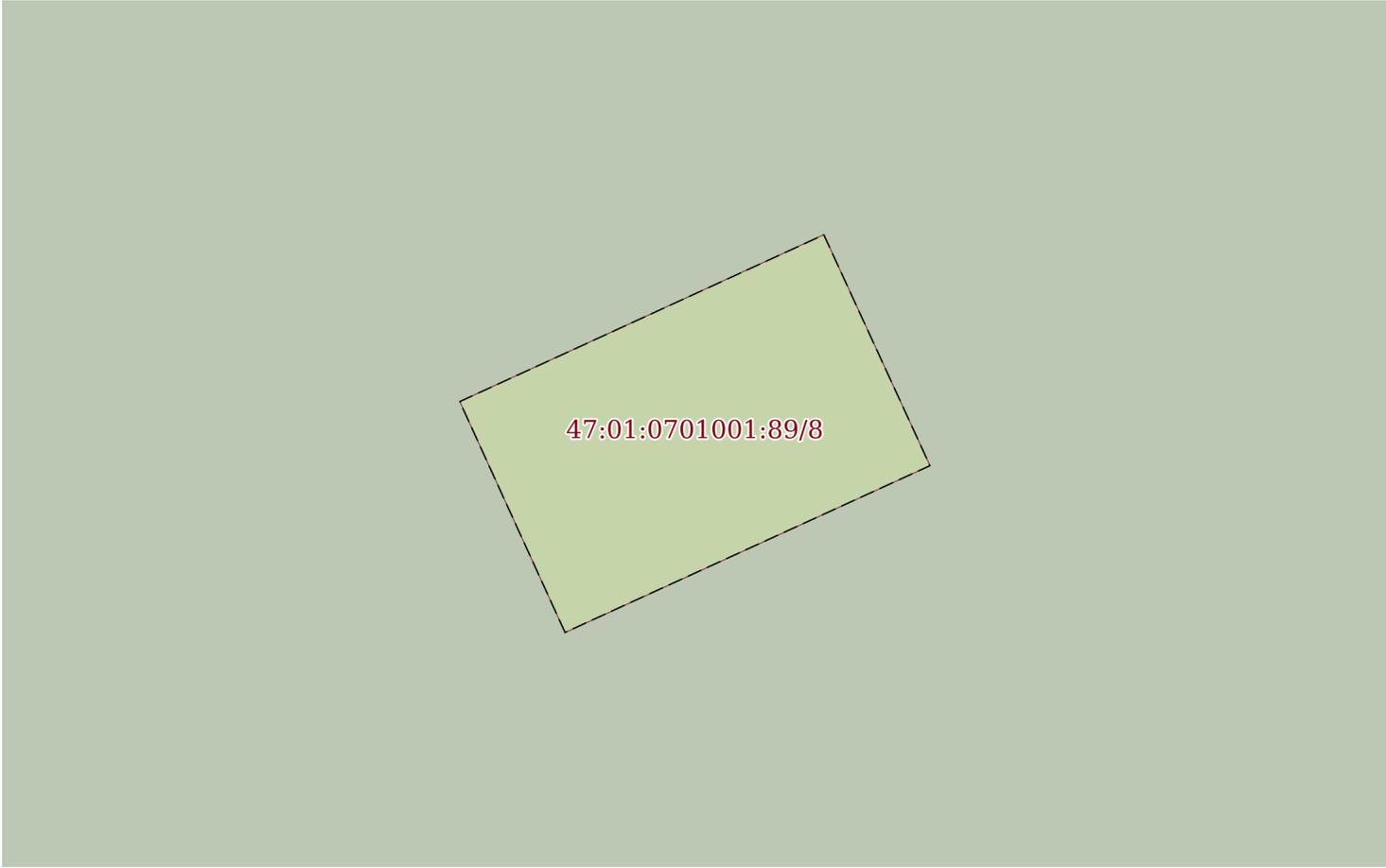
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0701001:89/6
	
Масштаб 1:8	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

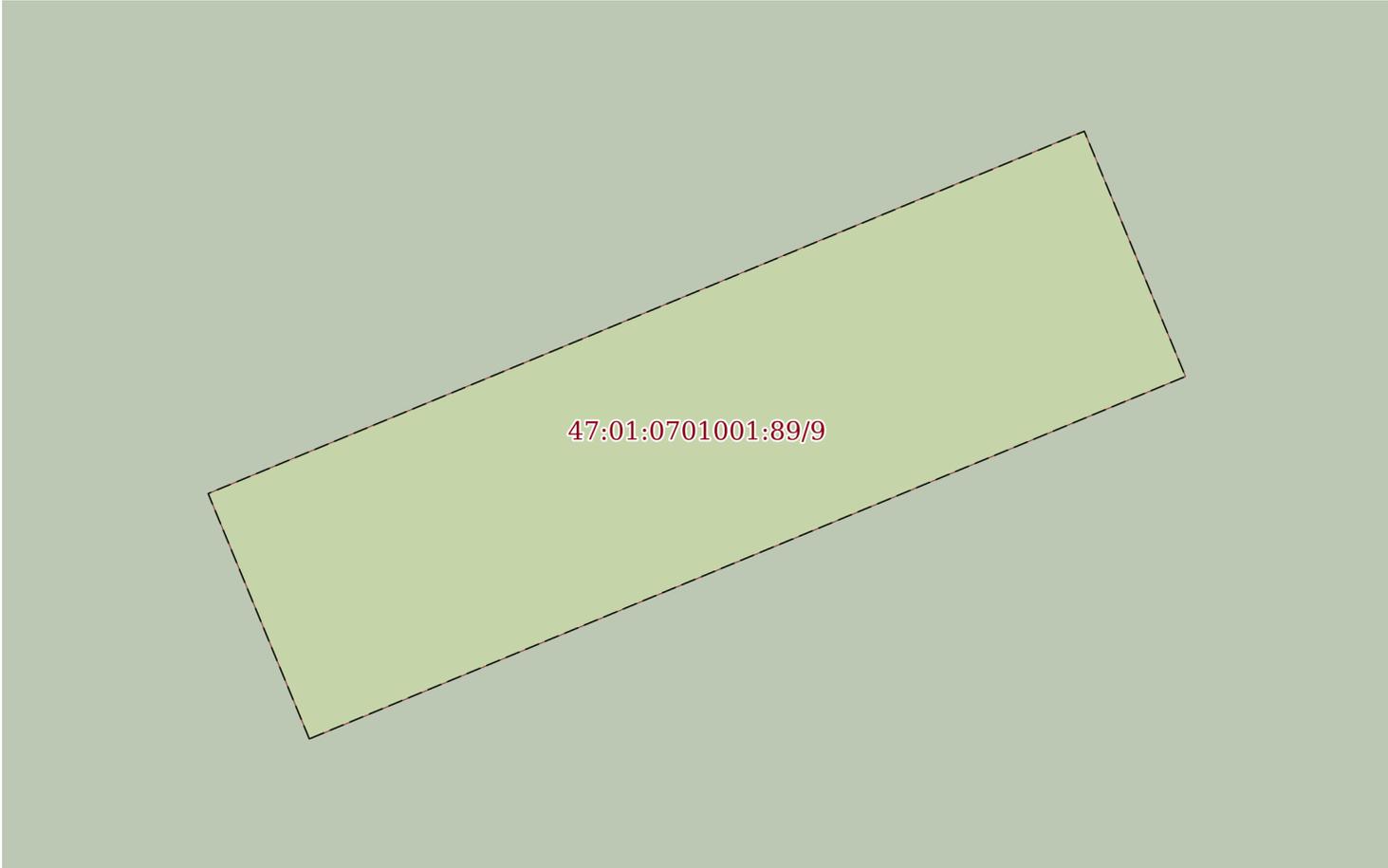
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:0701001:89/8	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

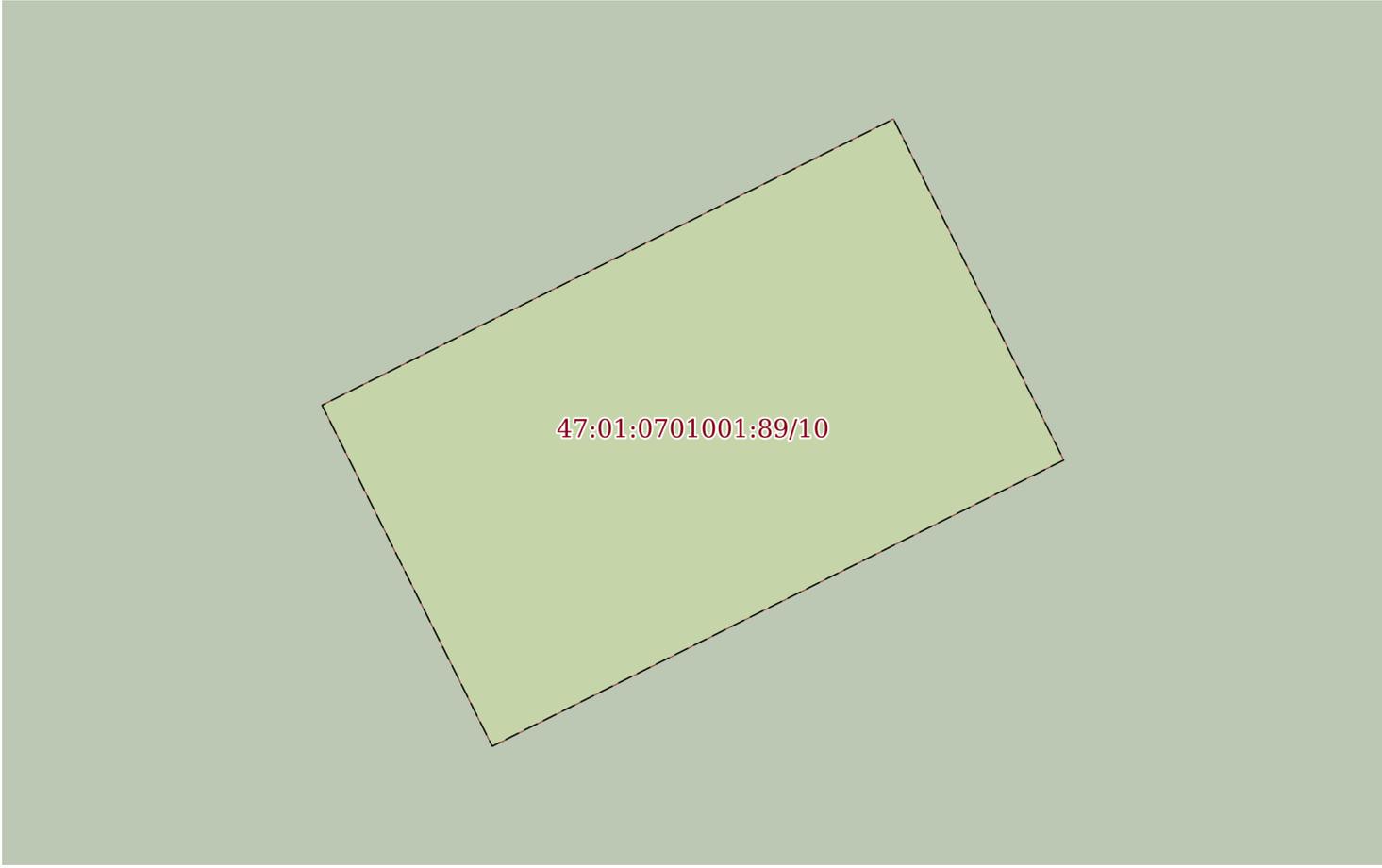
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0701001:89/9
	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0701001:89/10
	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

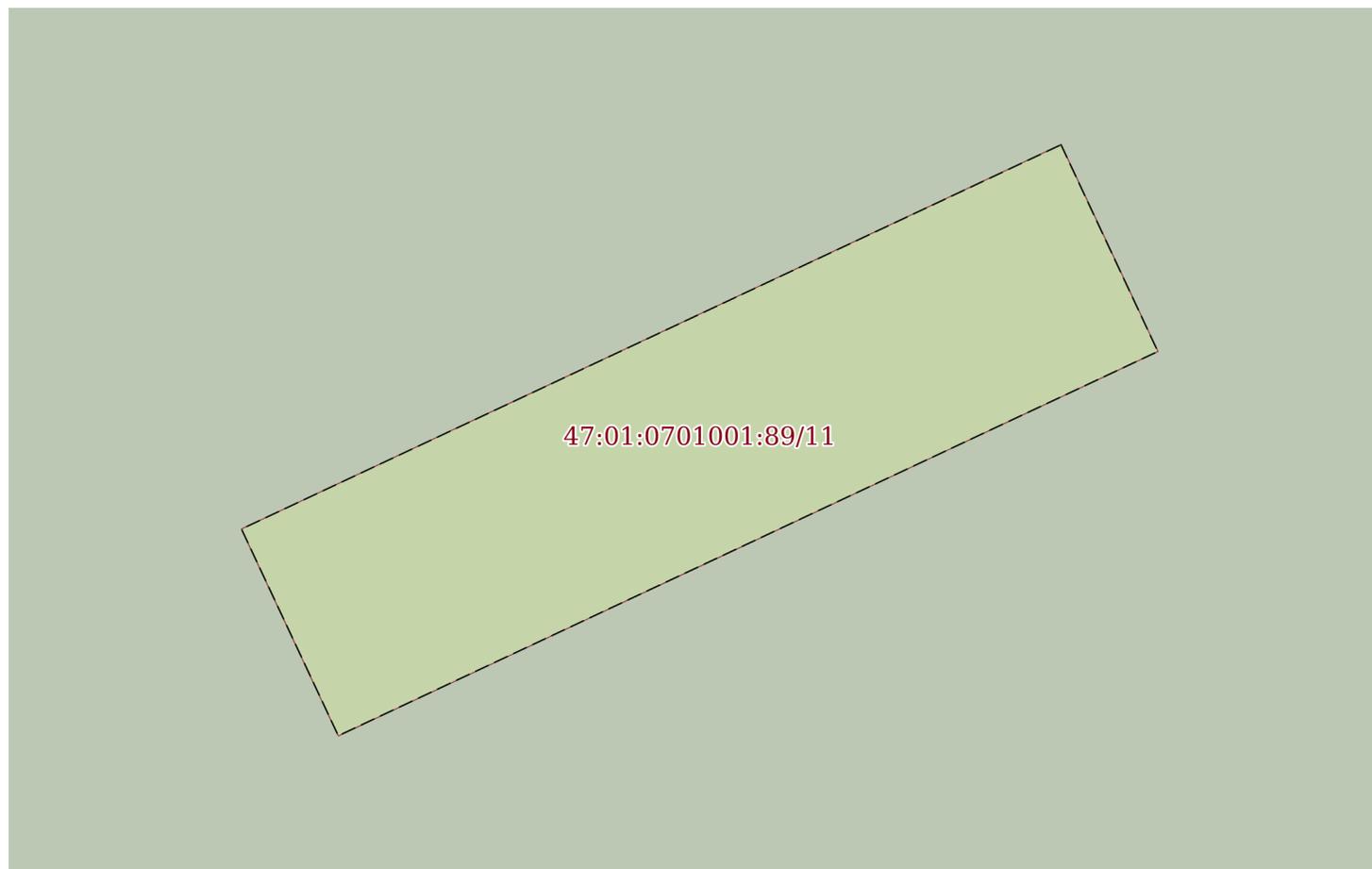
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/11



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

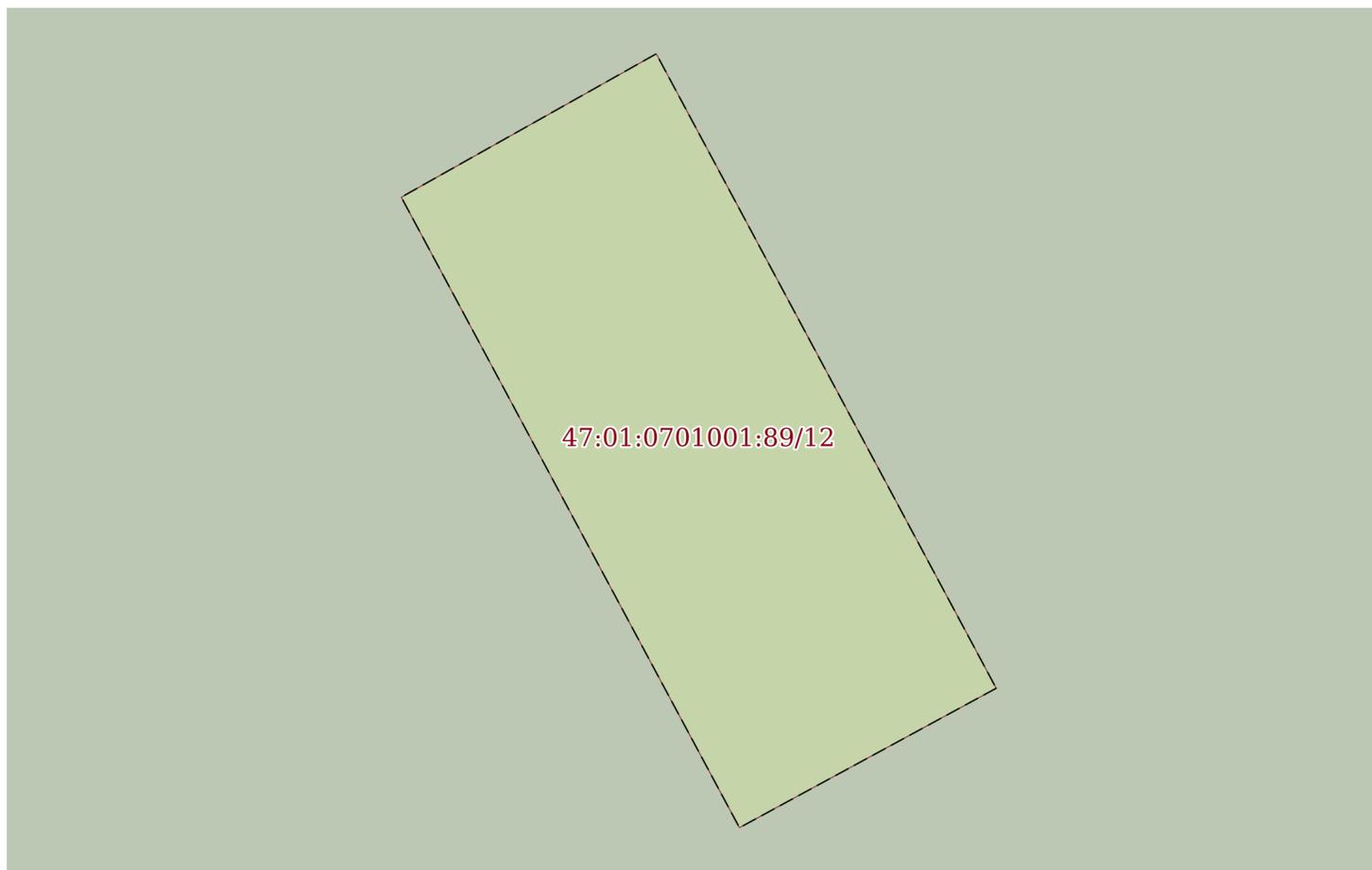
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/12



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/13



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

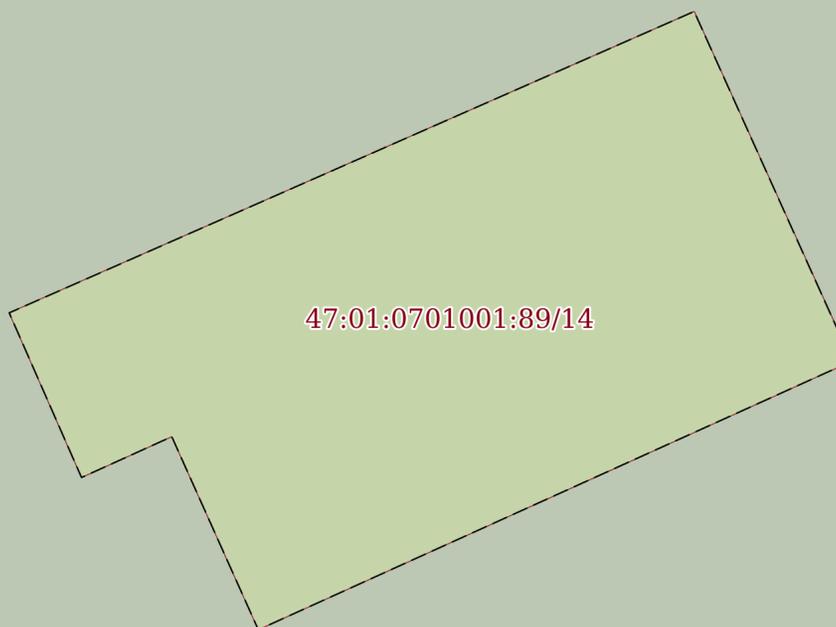
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/14



47:01:0701001:89/14

Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

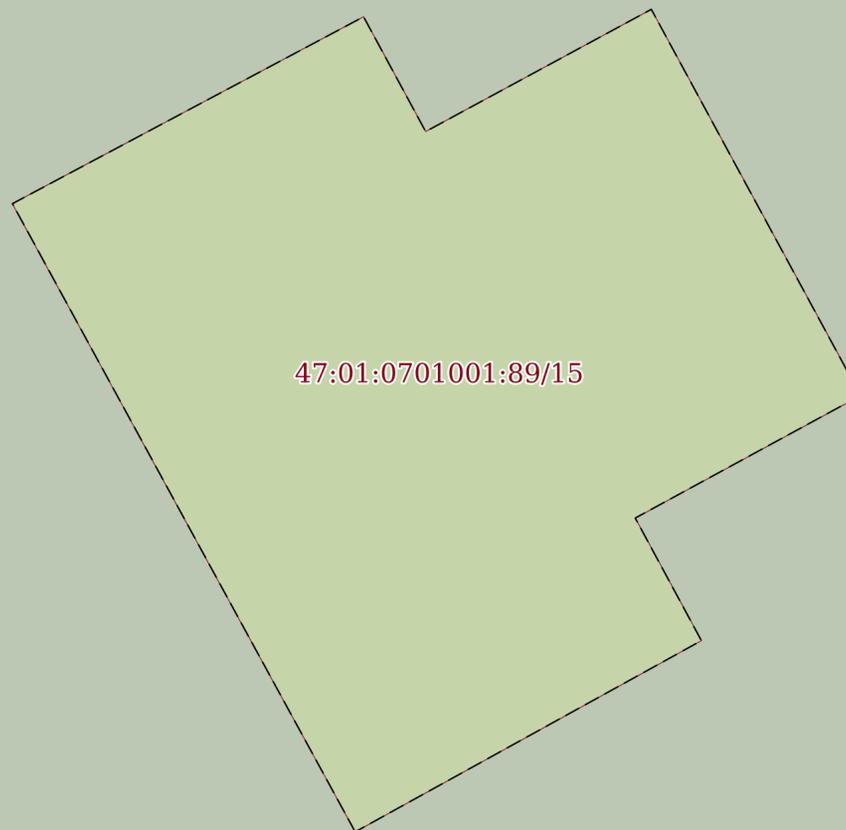
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/15



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

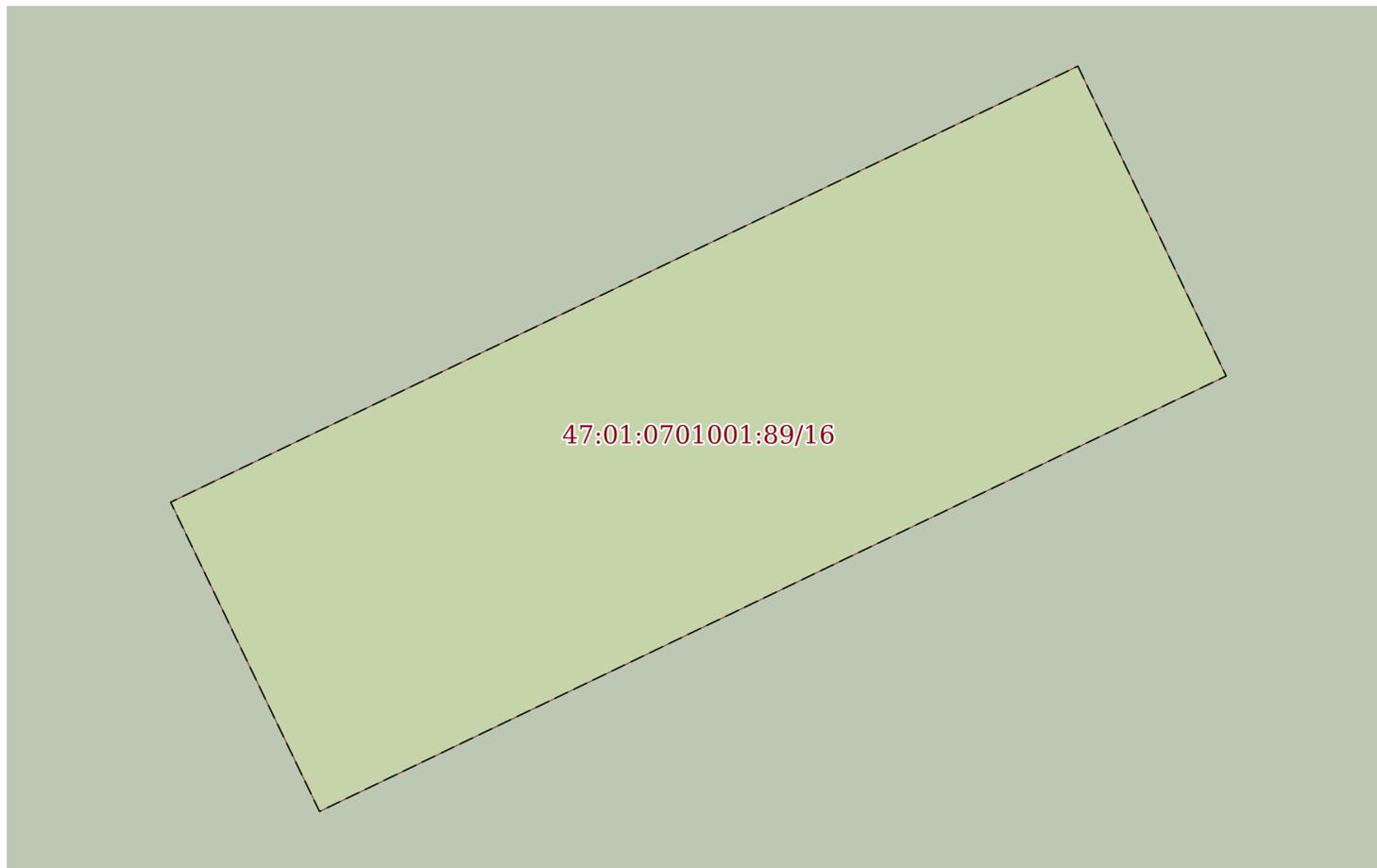
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/16



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

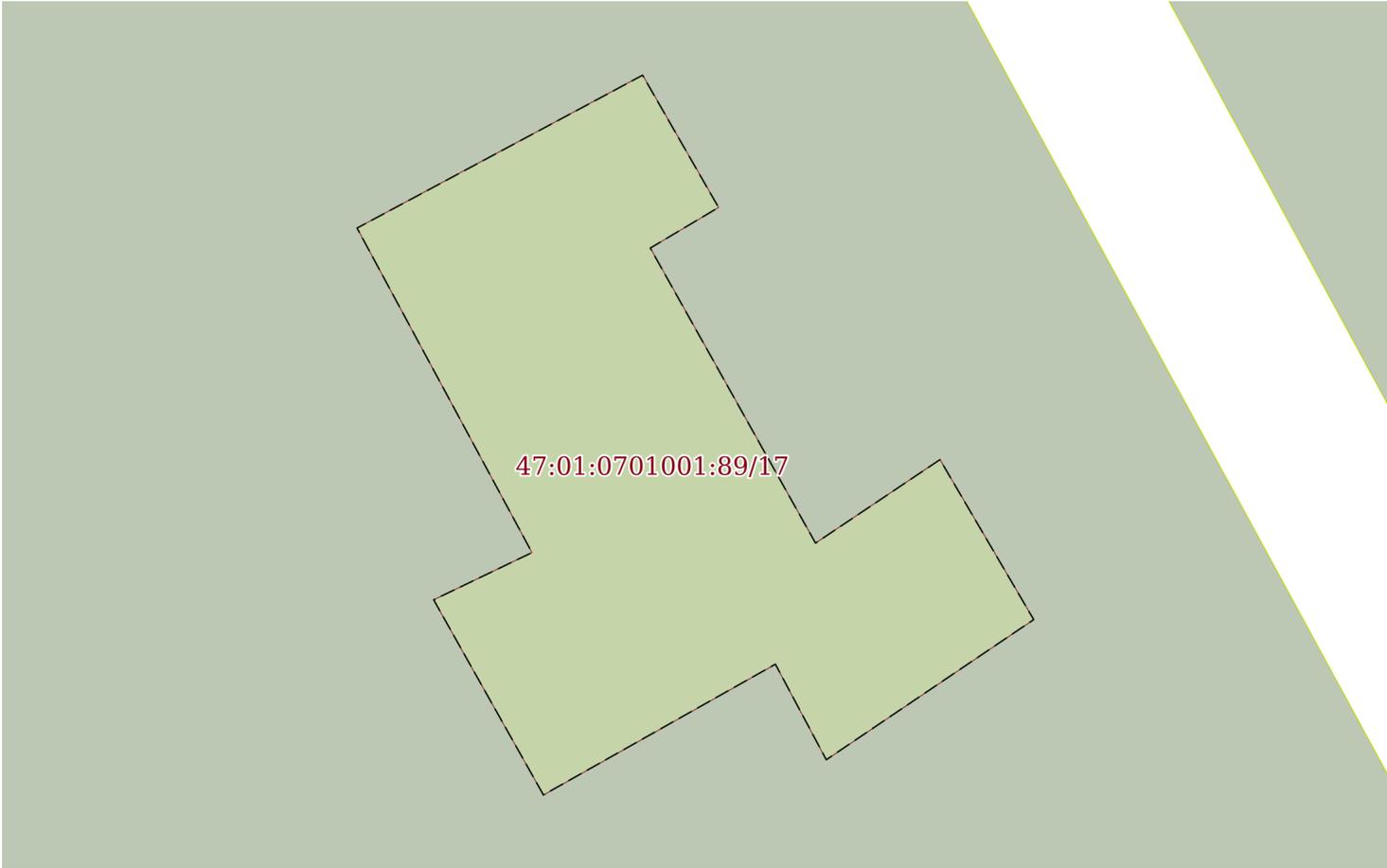
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

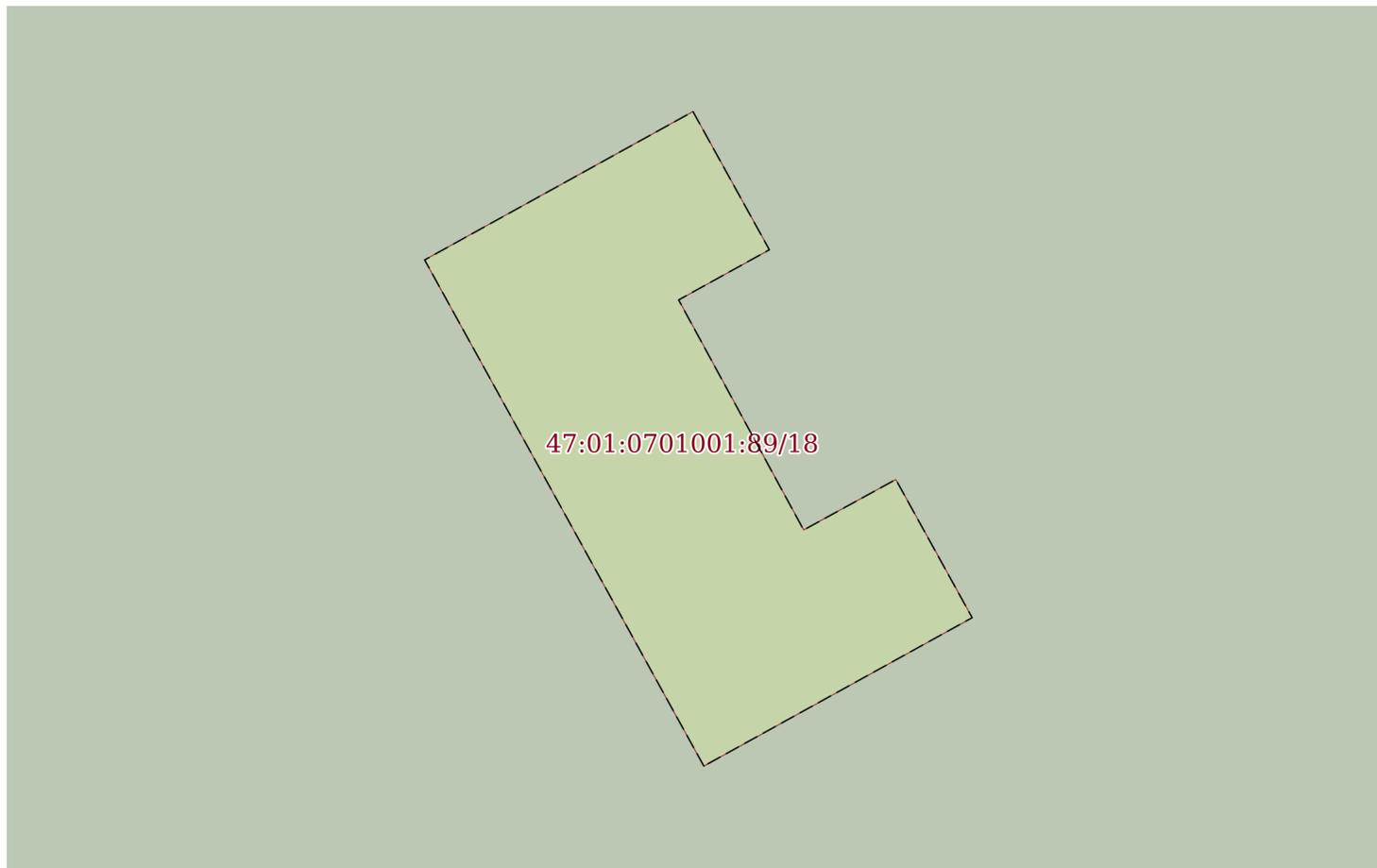
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0701001:89/17
	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0701001:89/18
---	--



Масштаб 1:50	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/19



Масштаб 1:10

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

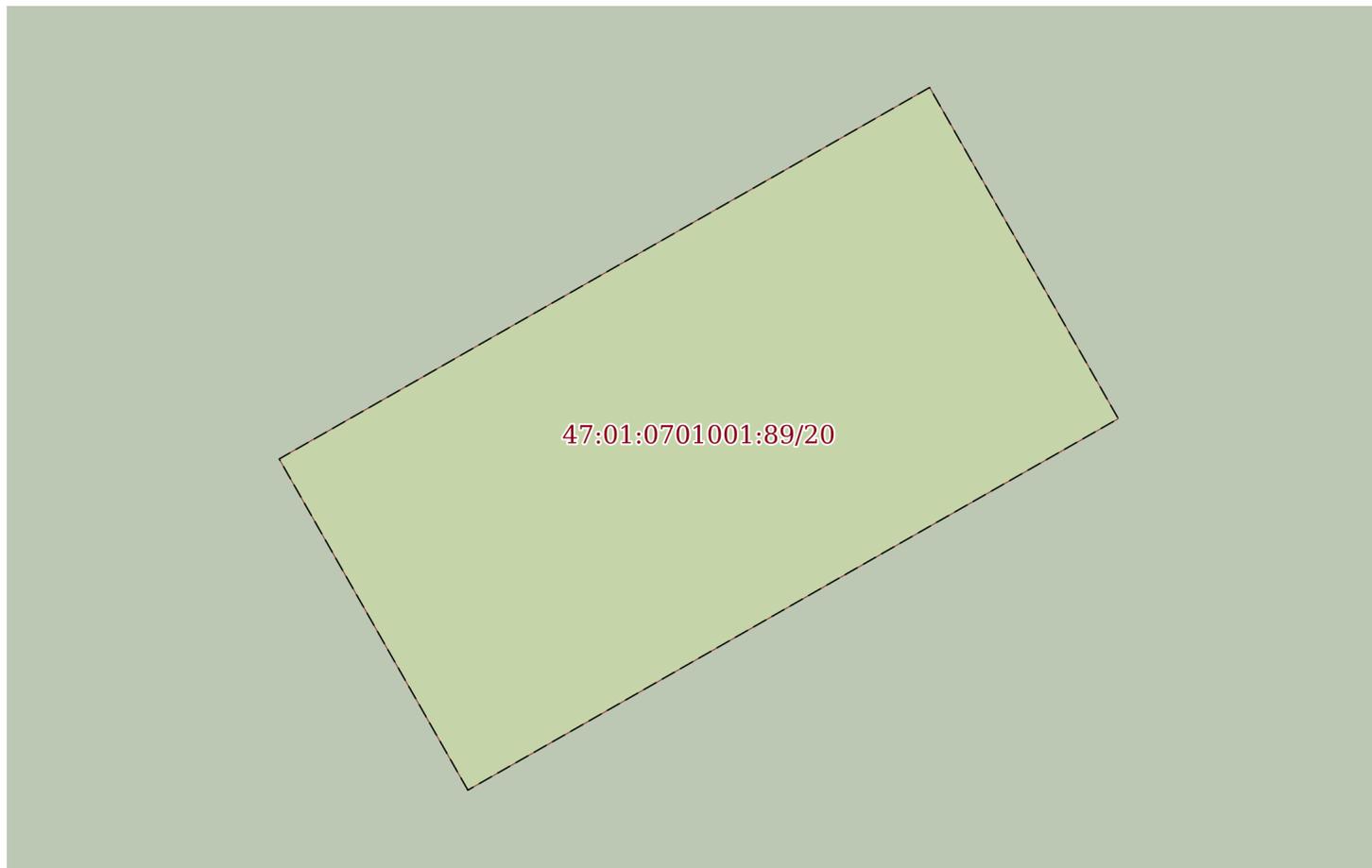
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/20



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

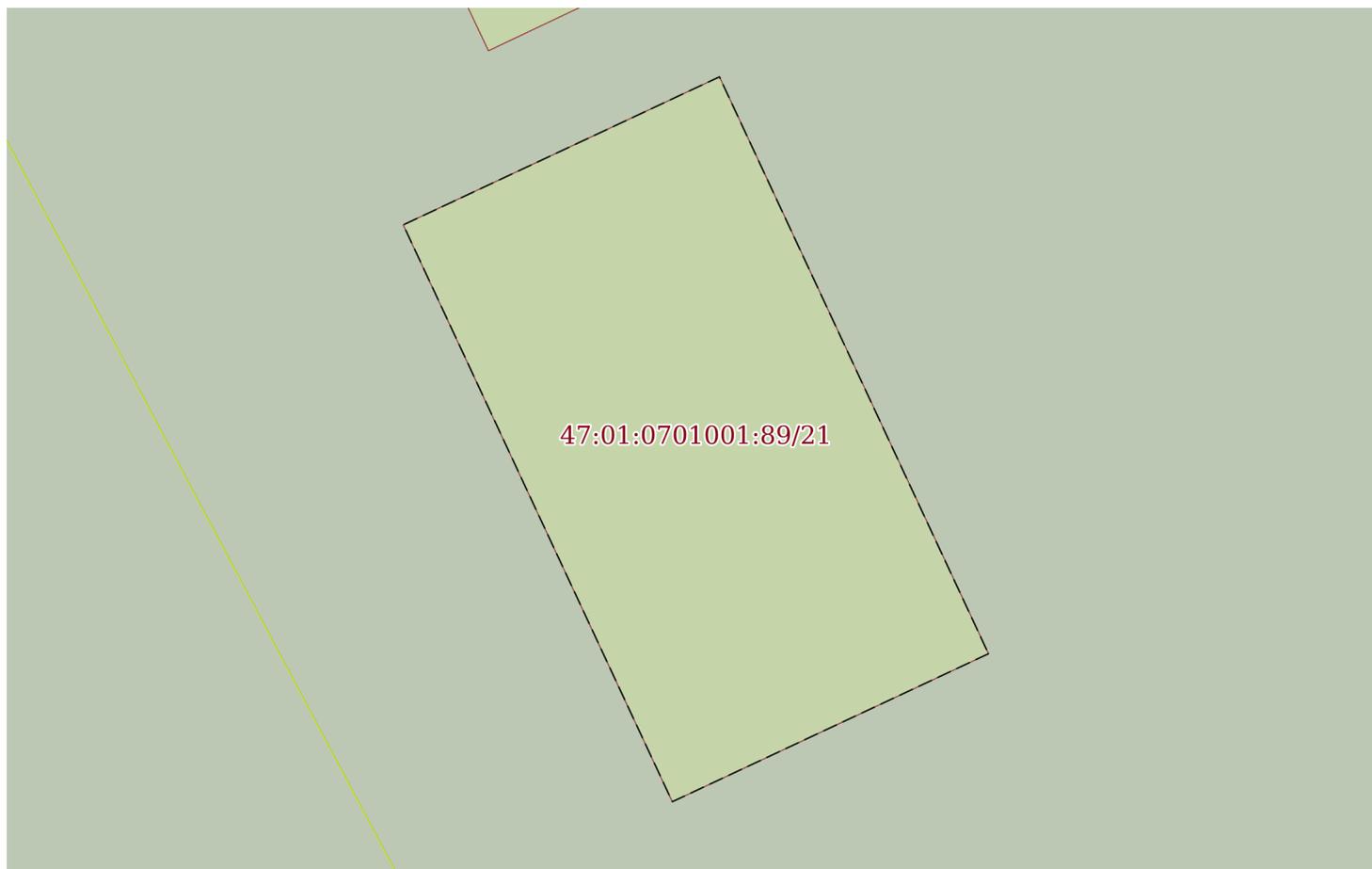
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/21



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

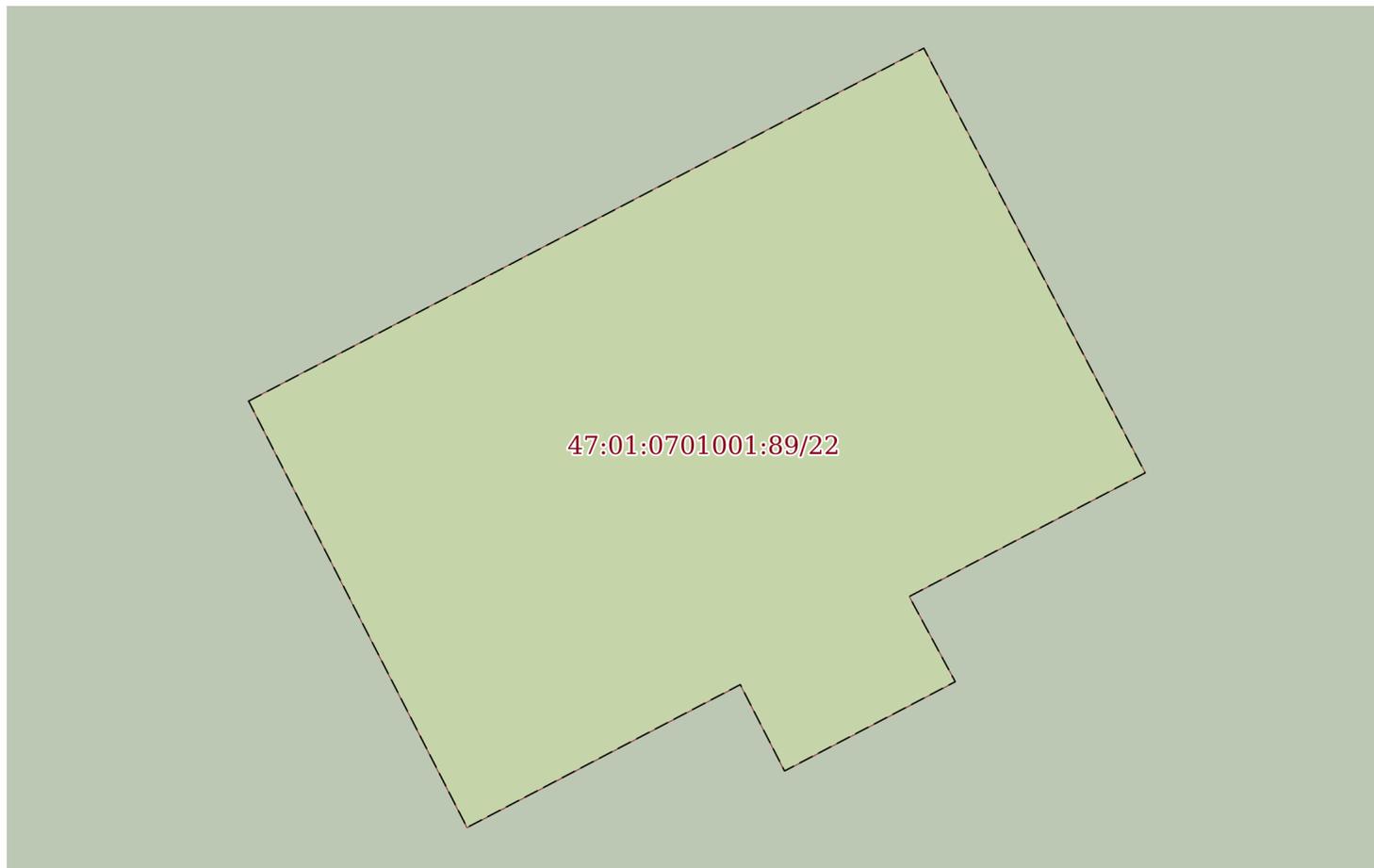
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/22



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

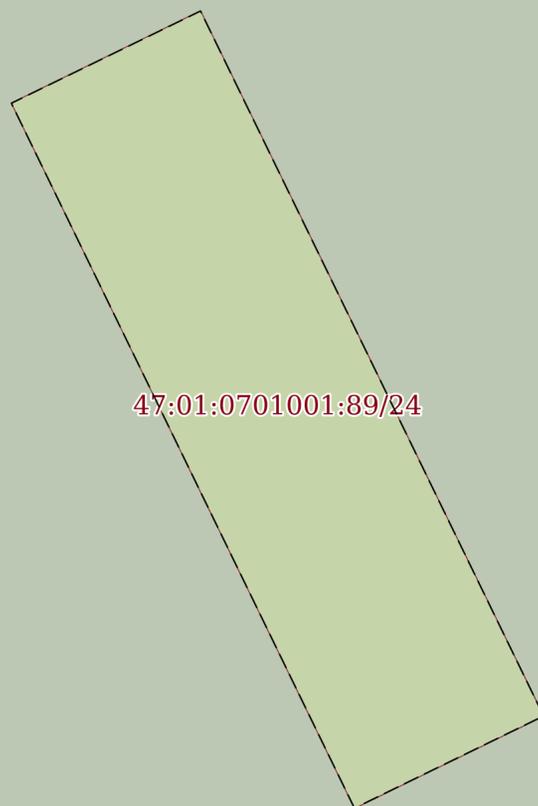
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/24



47:01:0701001:89/24

Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

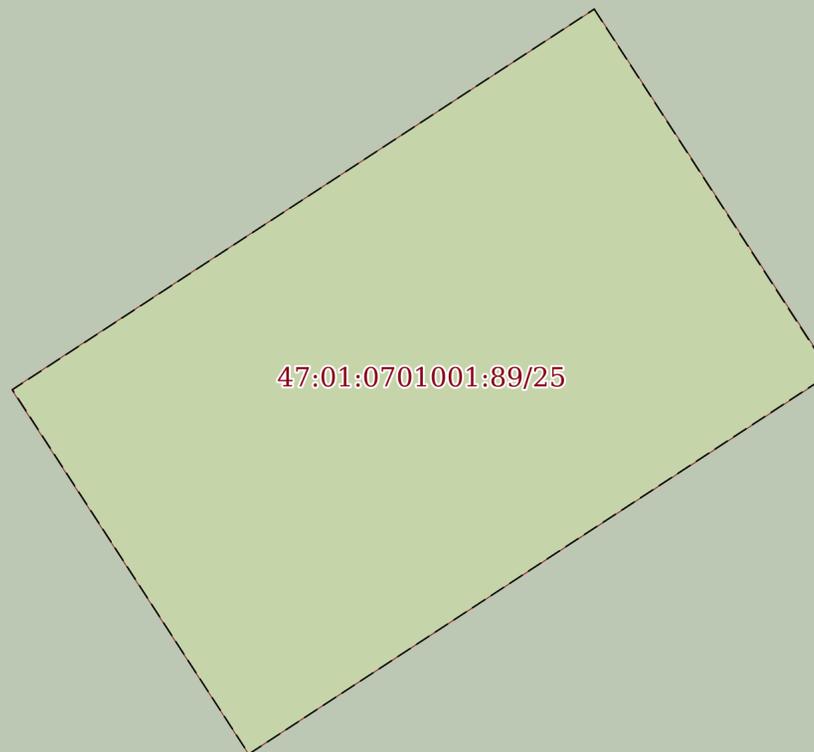
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/25



Масштаб 1:8

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

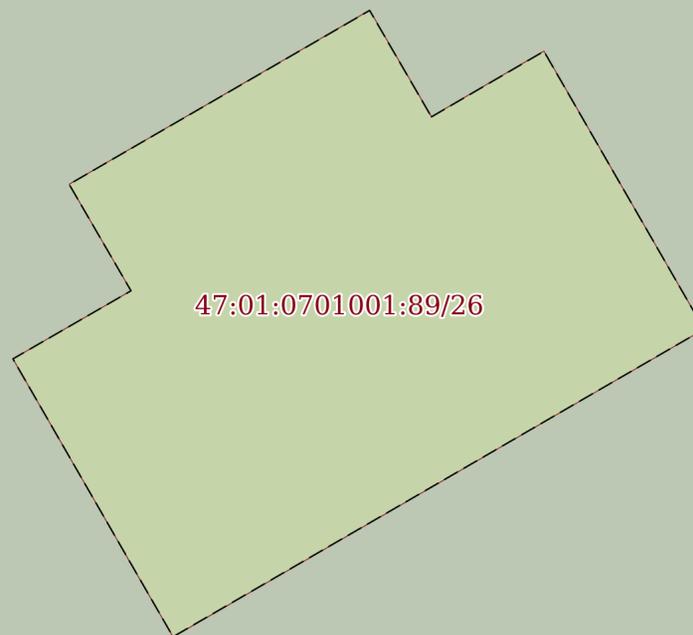
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/26



47:01:0701001:89/26

Масштаб 1:30

Условные обозначения:

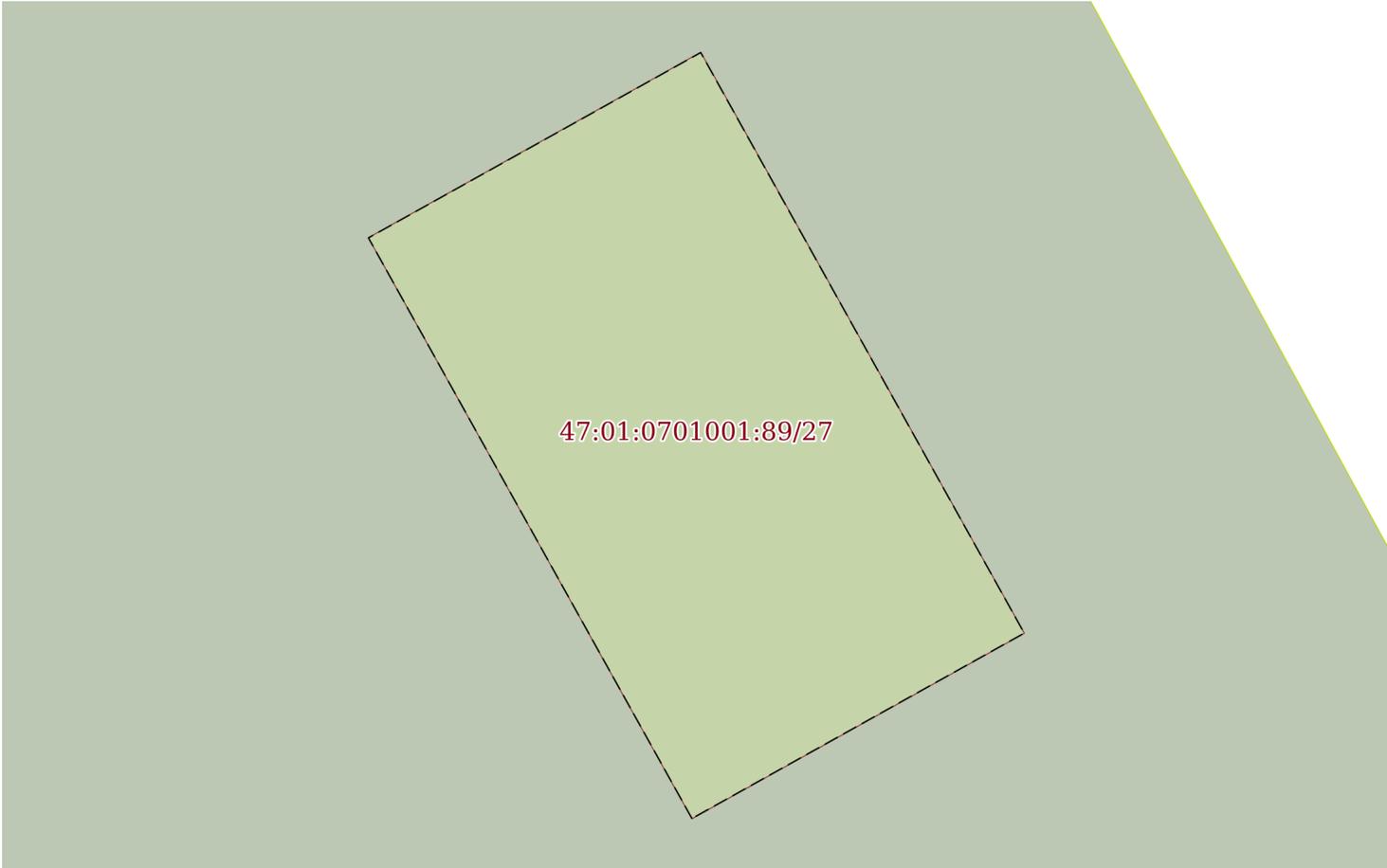
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0701001:89/27
	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

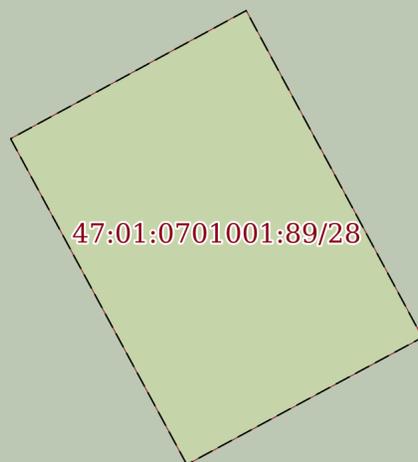
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/28



47:01:0701001:89/28

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

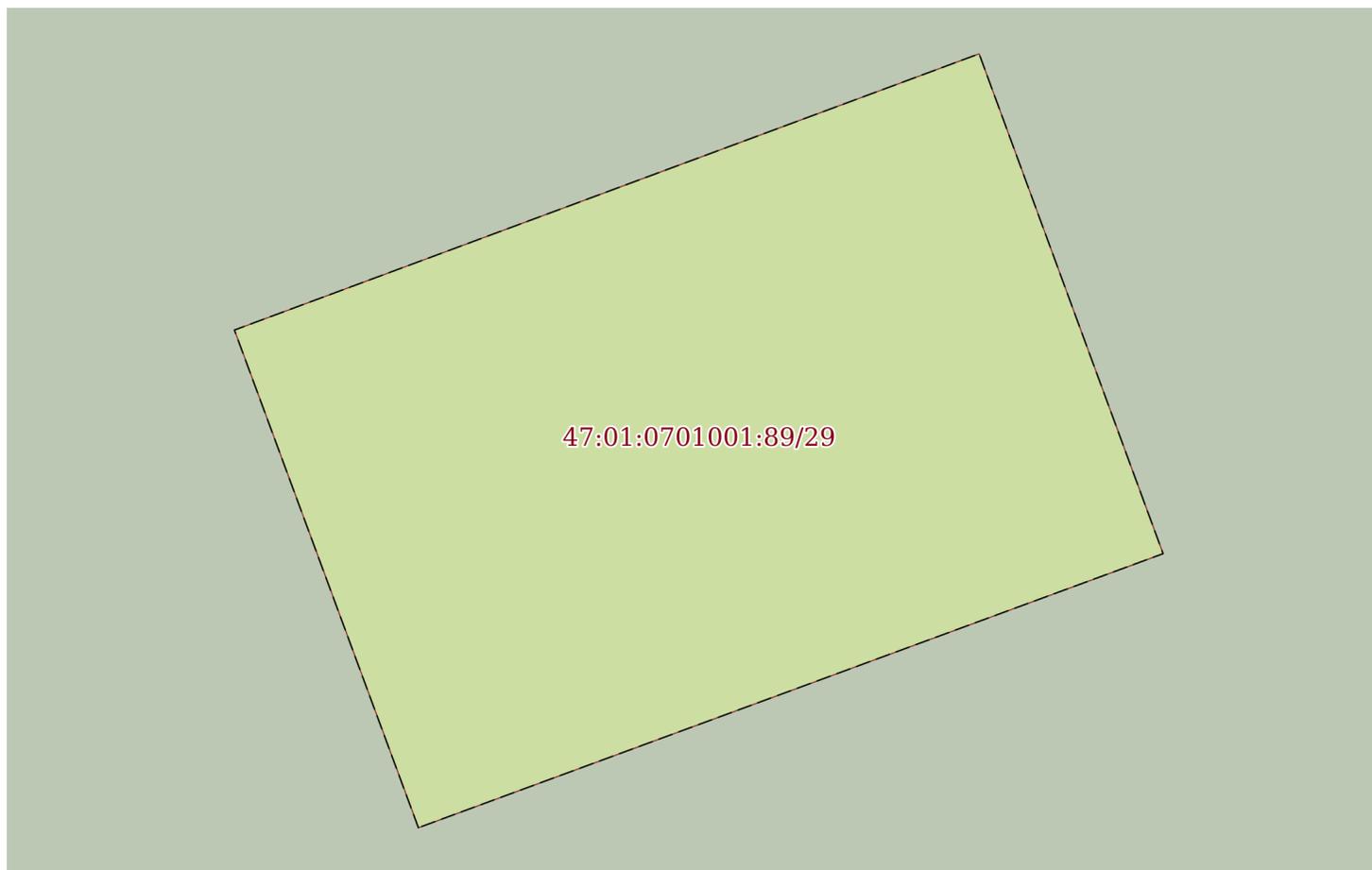
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/29



Масштаб 1:8

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

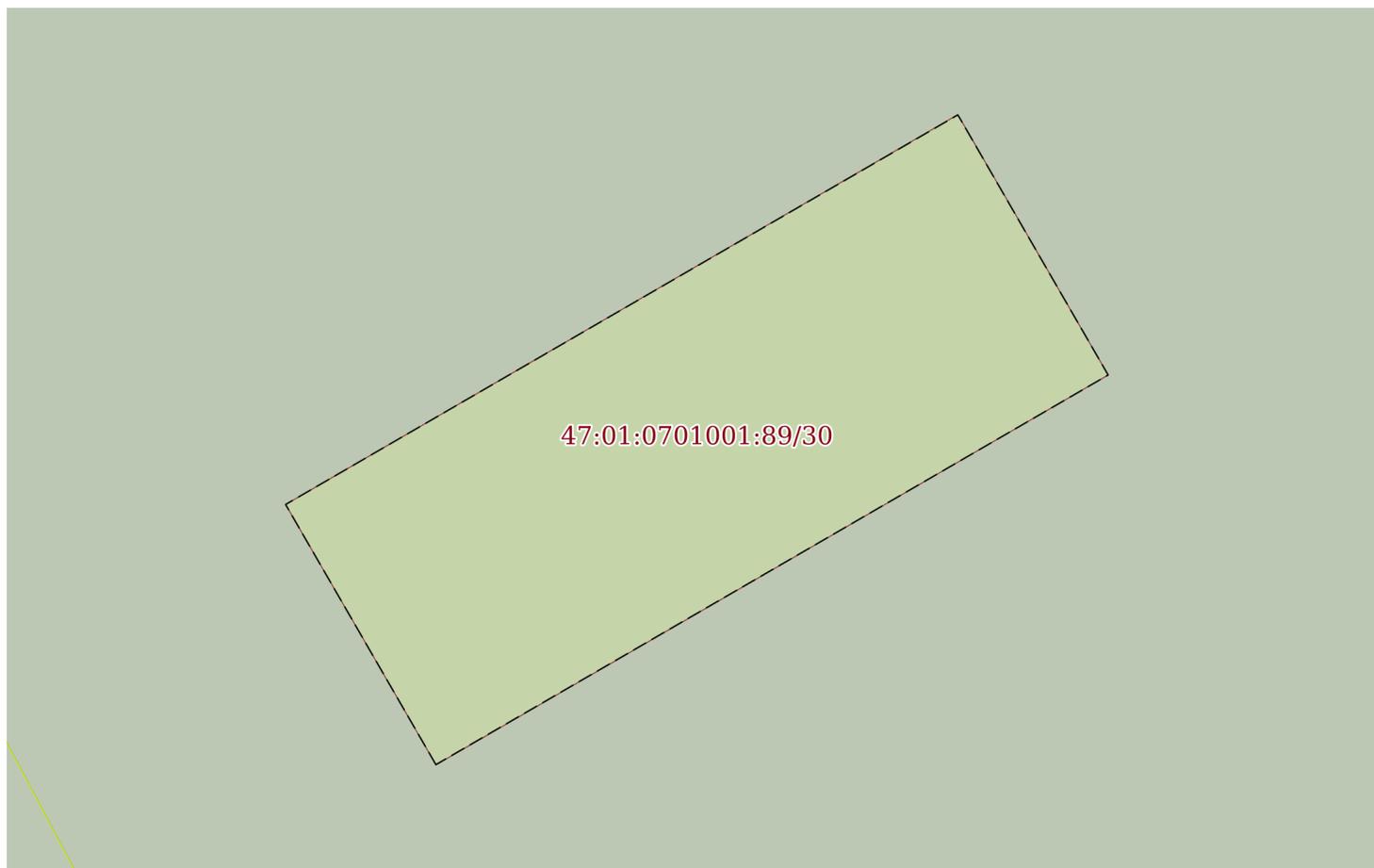
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/30



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

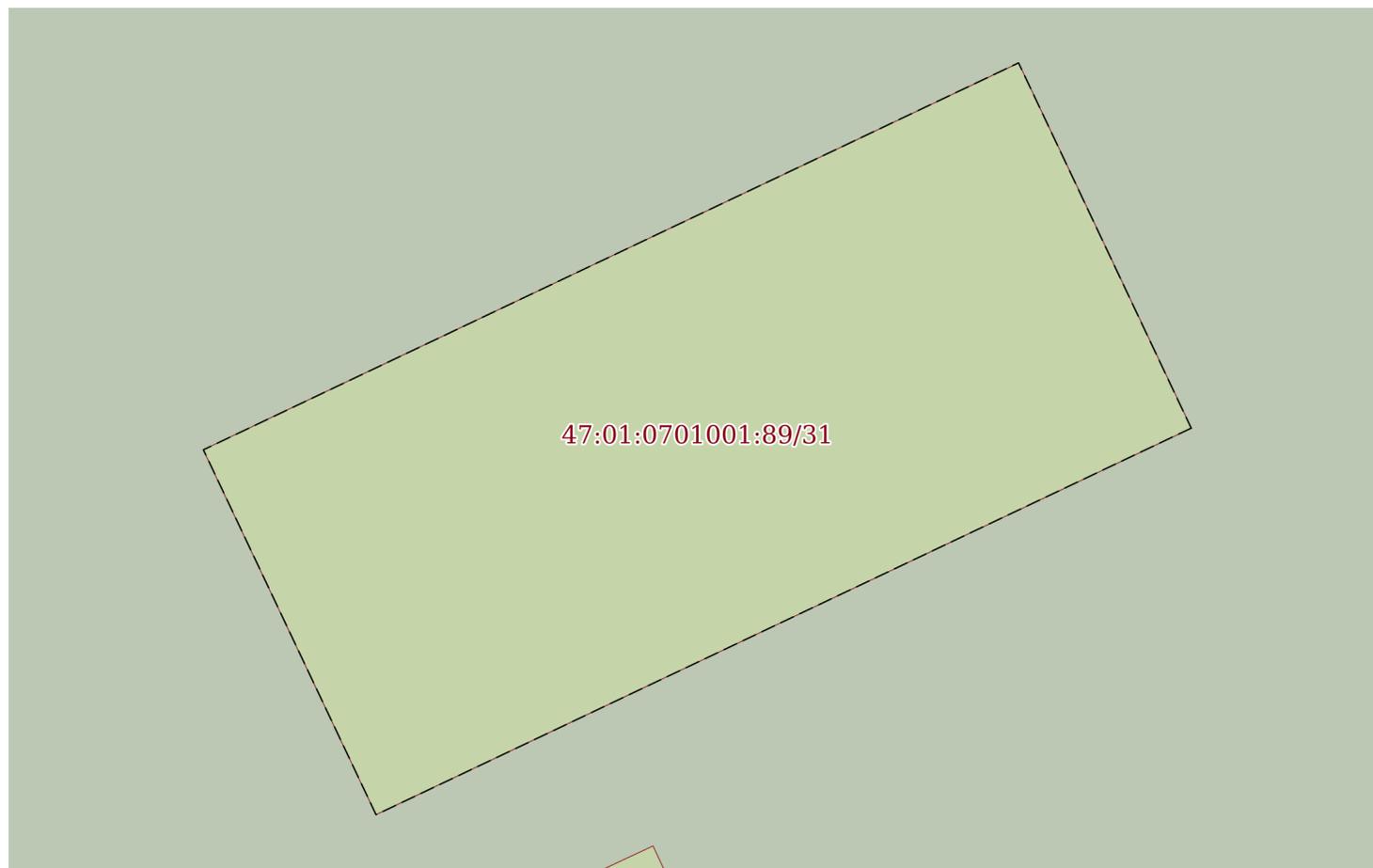
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/31



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/32



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

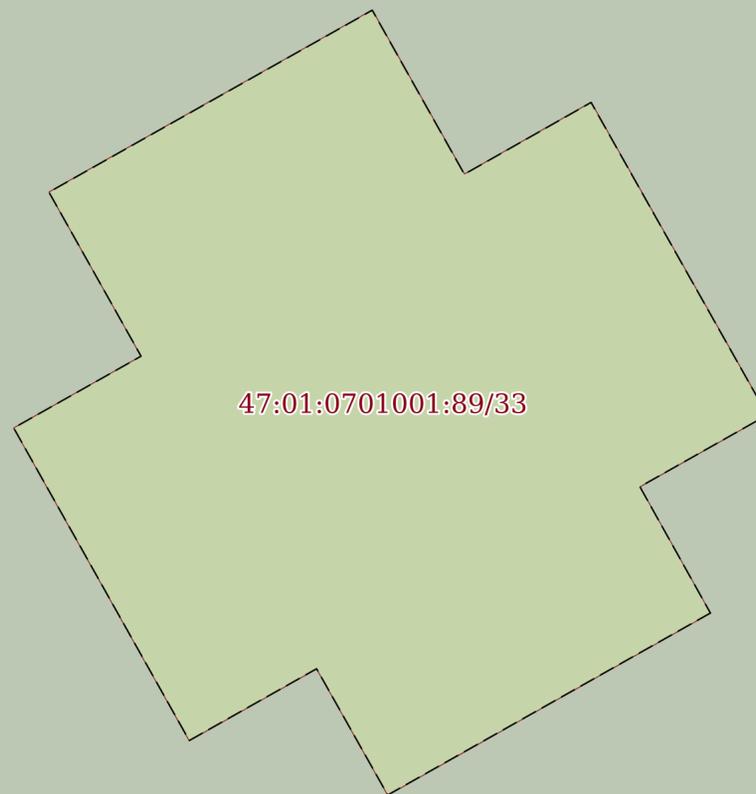
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/33



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

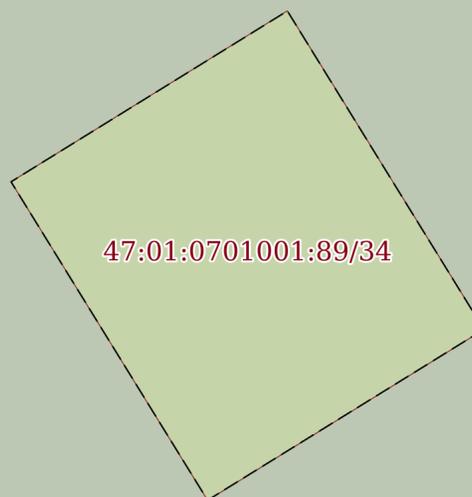
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/34



47:01:0701001:89/34

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

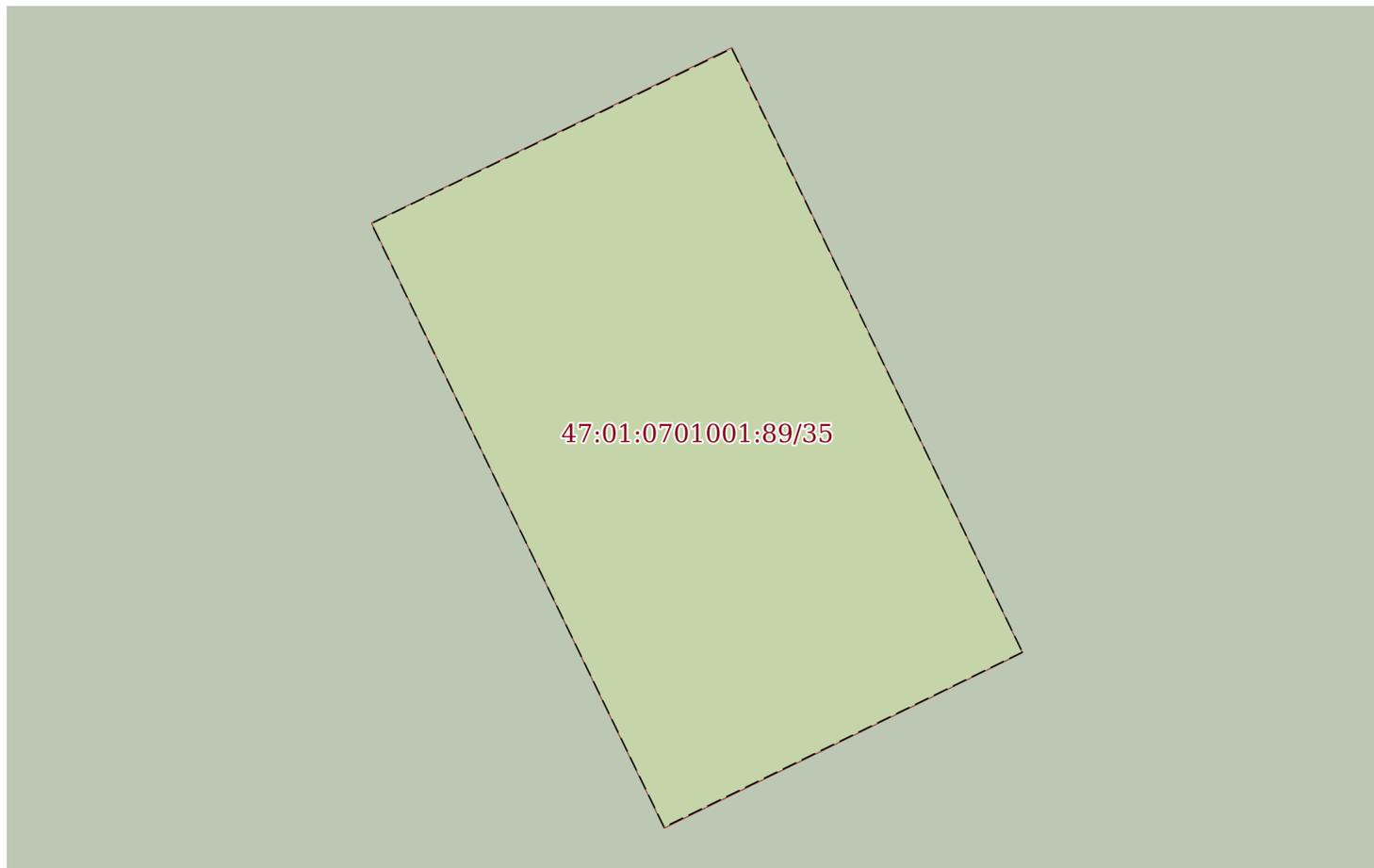
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/35



Масштаб 1:8

Условные обозначения:

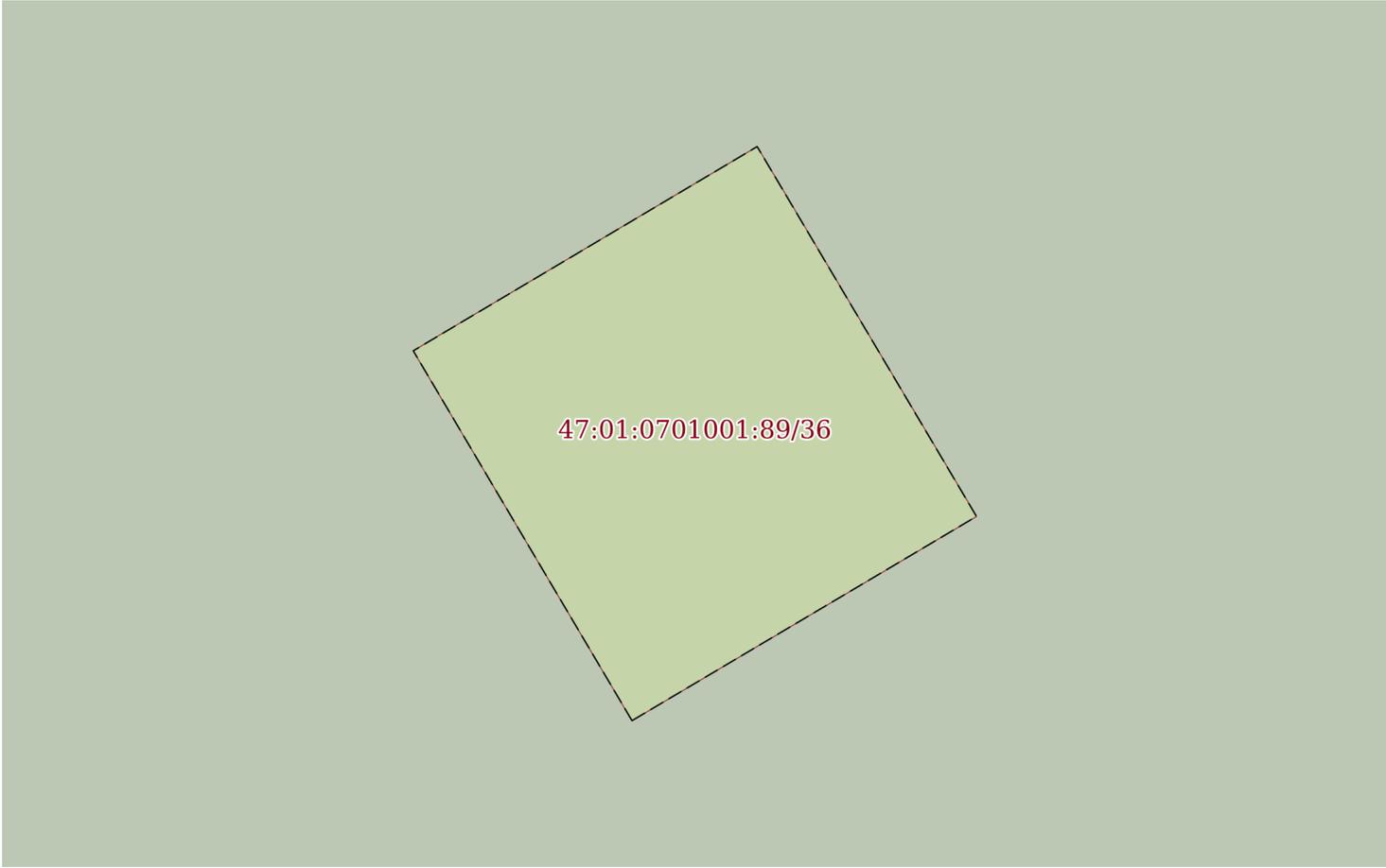
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0701001:89/36
	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

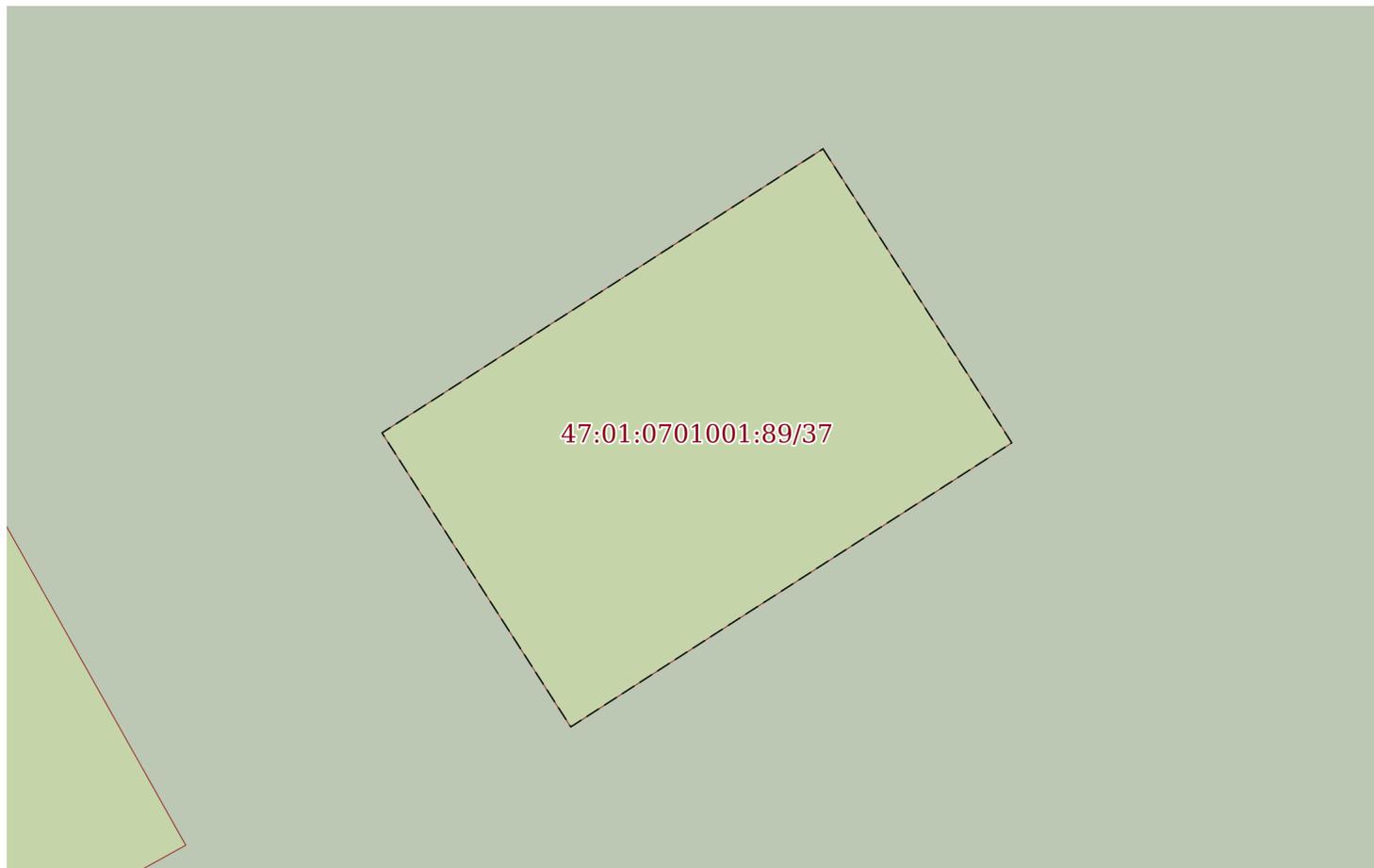
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/37



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

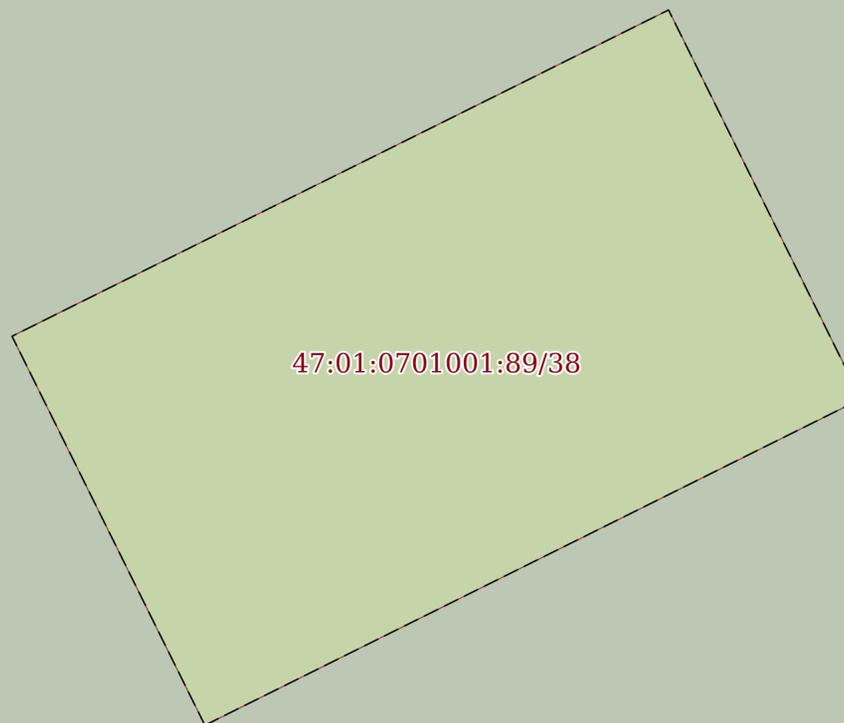
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/38



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

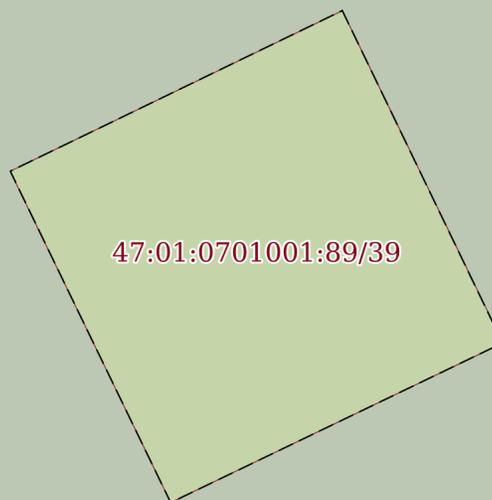
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/39



47:01:0701001:89/39

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

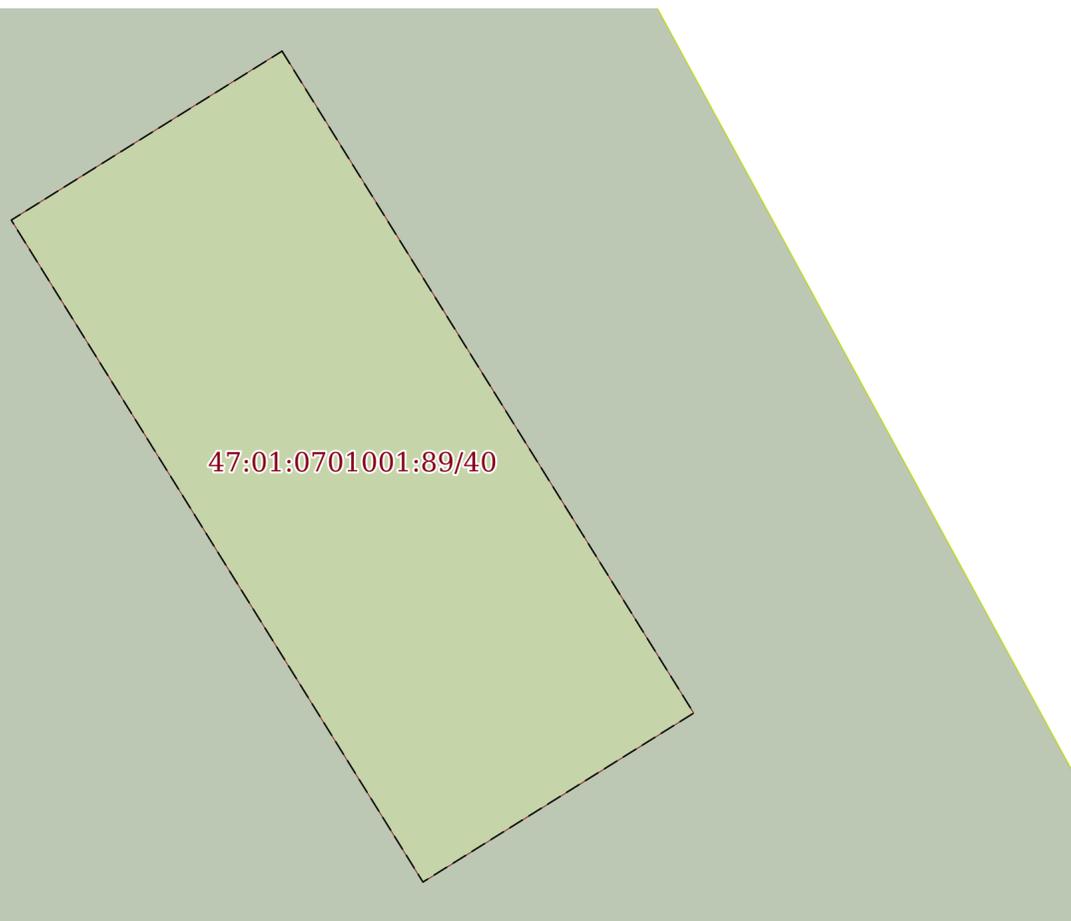
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/40



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

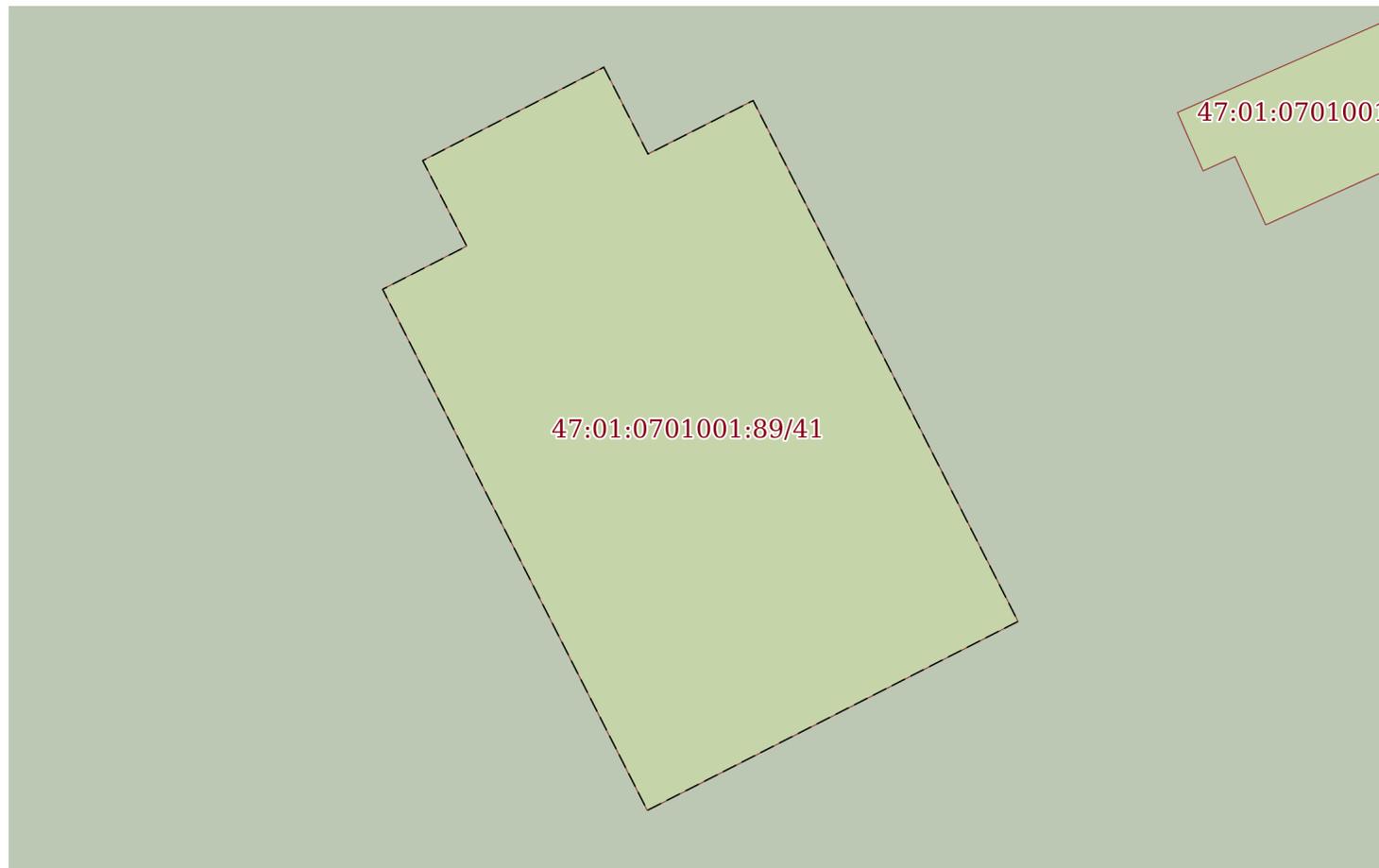
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/41



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

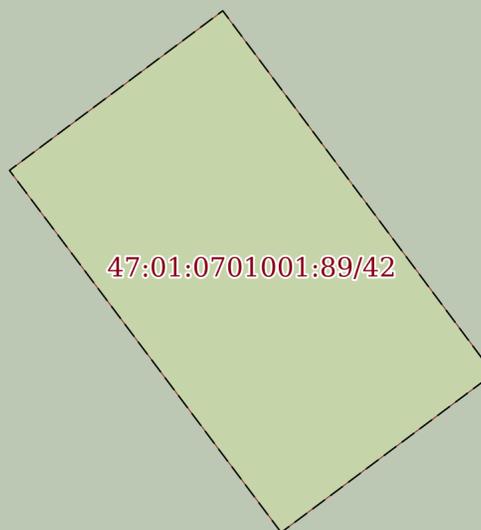
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/42



47:01:0701001:89/42

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

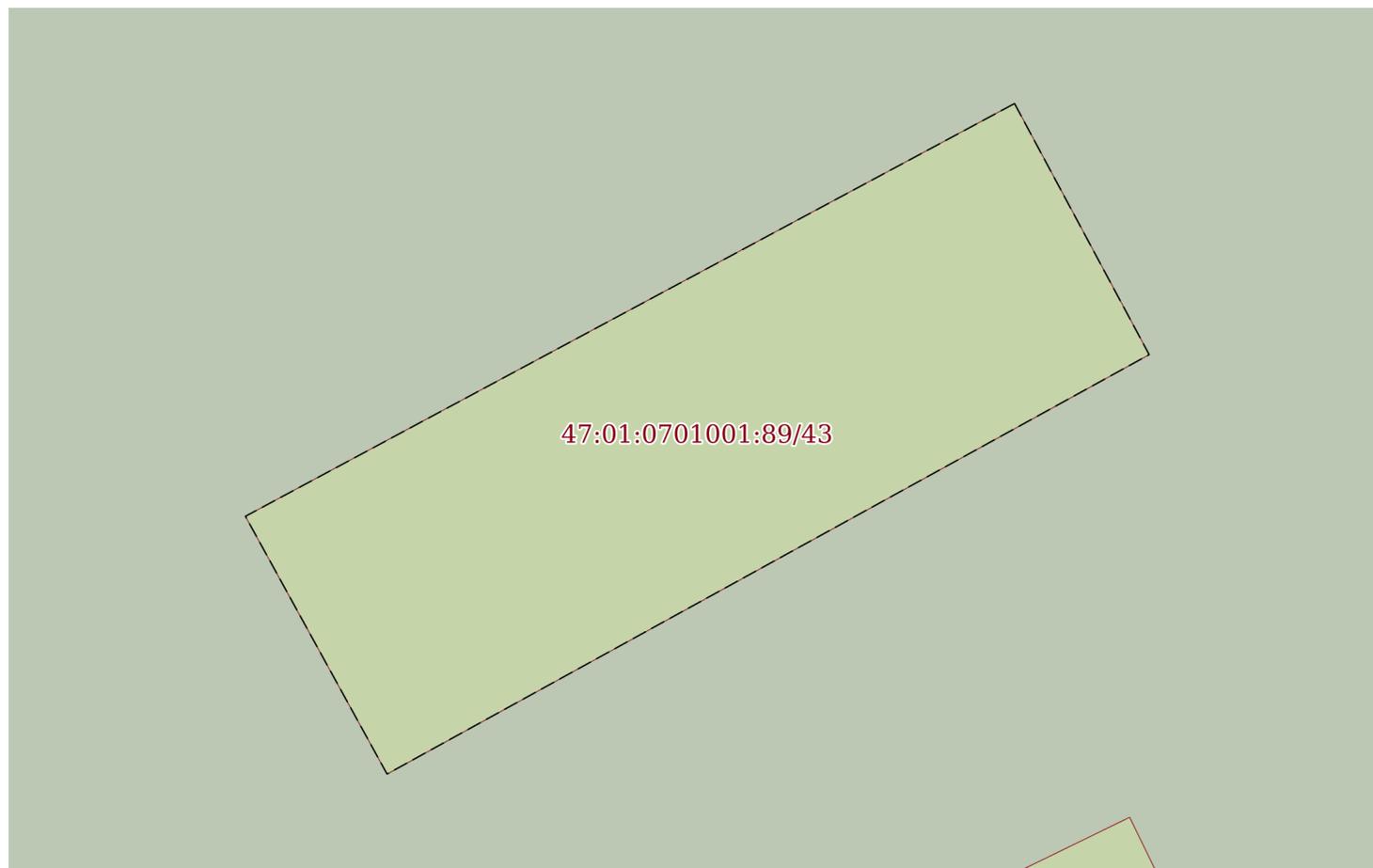
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/43



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/44



47:01:0701001:89/44

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

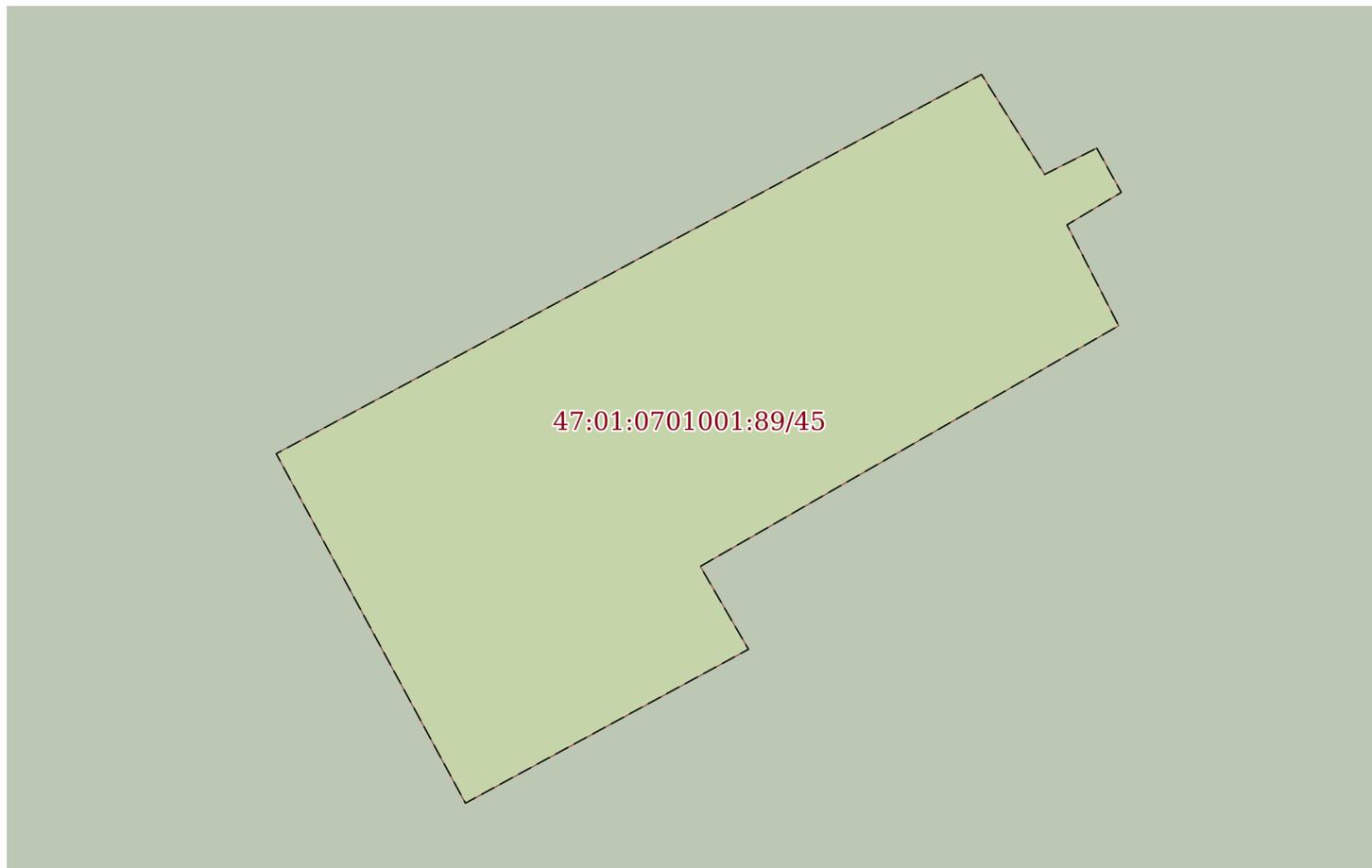
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/45



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4

Всего листов раздела 4: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 97

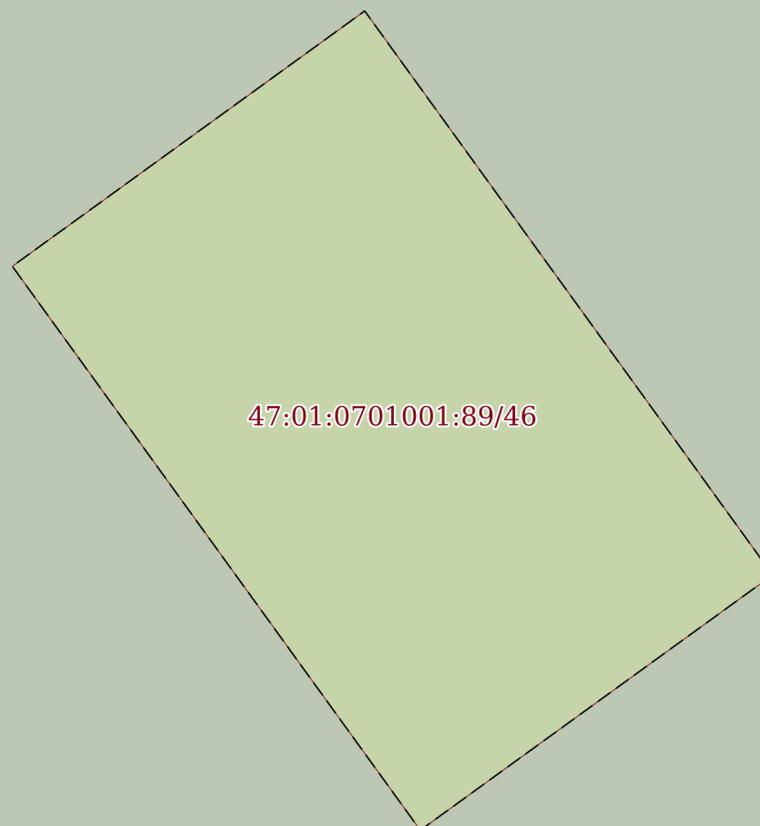
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер:

47:01:0701001:89

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0701001:89/46



Масштаб 1:8

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:01:0701001:89/1	102	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/2	54	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/3	18	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/4	103	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/5	248	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/6	38	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/8	13	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/9	130	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/10	72	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/11	61	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/12	109	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/13	136	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/14	70	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/15	413	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/16	101	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/17	456	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/18	122	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/19	7	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/20	334	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/21	262	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/22	113	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/24	43	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/25	6	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/26	63	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/27	74	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/28	12	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/29	9	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 97		
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562		
Кадастровый номер:	47:01:0701001:89	
47:01:0701001:89/30	69	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/31	299	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/32	254	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/33	94	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/34	14	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/35	6	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/36	50	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/37	54	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/38	148	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/39	16	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/40	29	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/41	548	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/42	14	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/43	207	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/44	19	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/45	142	данные отсутствуют
47:01:0701001:89/46	6	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562			
Кадастровый номер:		47:01:0701001:89	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/1				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473626.25	1342034.72	Закрепление отсутствует	2.5
2	473631.84	1342031.64	Закрепление отсутствует	2.5
3	473635.23	1342037.54	Закрепление отсутствует	2.5
4	473637.28	1342036.61	Закрепление отсутствует	2.5
5	473640.44	1342042.23	Закрепление отсутствует	2.5
6	473632.78	1342046.54	Закрепление отсутствует	2.5
7	473626.25	1342034.72	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/2				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473622.83	1342063.96	Закрепление отсутствует	2.5
2	473618.05	1342056.34	Закрепление отсутствует	2.5
3	473623.14	1342053.15	Закрепление отсутствует	2.5
4	473627.92	1342060.78	Закрепление отсутствует	2.5
5	473622.83	1342063.96	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/3				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473698.42	1342074.8	Закрепление отсутствует	2.5
2	473702.51	1342072.89	Закрепление отсутствует	2.5
3	473700.81	1342069.26	Закрепление отсутствует	2.5
4	473696.73	1342071.17	Закрепление отсутствует	2.5
5	473698.42	1342074.8	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/4				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473621.8	1341967.04	Закрепление отсутствует	2.5
2	473617.62	1341955.39	Закрепление отсутствует	2.5
3	473625.47	1341952.57	Закрепление отсутствует	2.5
4	473629.65	1341964.23	Закрепление отсутствует	2.5
5	473621.8	1341967.04	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/5				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473753.28	1341921.25	Закрепление отсутствует	2.5
2	473733.37	1341930.51	Закрепление отсутствует	2.5
3	473728.62	1341920.29	Закрепление отсутствует	2.5
4	473748.53	1341911.03	Закрепление отсутствует	2.5
5	473753.28	1341921.25	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/6				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473772.35	1341834.39	Закрепление отсутствует	2.5
2	473773.6	1341837.79	Закрепление отсутствует	2.5
3	473775.88	1341836.95	Закрепление отсутствует	2.5
4	473774.62	1341833.55	Закрепление отсутствует	2.5
5	473772.35	1341834.39	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/8				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473873.25	1341853.92	Закрепление отсутствует	2.5
2	473875.15	1341858.08	Закрепление отсутствует	2.5
3	473877.78	1341856.87	Закрепление отсутствует	2.5
4	473875.88	1341852.72	Закрепление отсутствует	2.5
5	473873.25	1341853.92	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/9				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473854.26	1341950.63	Закрепление отсутствует	2.5
2	473859.83	1341948.33	Закрепление отсутствует	2.5
3	473868.06	1341968.25	Закрепление отсутствует	2.5
4	473862.49	1341970.55	Закрепление отсутствует	2.5
5	473854.26	1341950.63	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/10				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473817.65	1341927.54	Закрепление отсутствует	2.5
2	473823.49	1341924.62	Закрепление отсутствует	2.5
3	473818.59	1341914.82	Закрепление отсутствует	2.5
4	473812.75	1341917.74	Закрепление отсутствует	2.5
5	473817.65	1341927.54	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/11				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473776.21	1341975.09	Закрепление отсутствует	2.5
2	473772.67	1341976.75	Закрепление отсутствует	2.5
3	473766.09	1341962.7	Закрепление отсутствует	2.5
4	473769.63	1341961.04	Закрепление отсутствует	2.5
5	473776.21	1341975.09	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/12				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473716.36	1342046.64	Закрепление отсутствует	2.5
2	473713.18	1342040.78	Закрепление отсутствует	2.5
3	473727.56	1342033.06	Закрепление отсутствует	2.5
4	473730.83	1342038.88	Закрепление отсутствует	2.5
5	473716.36	1342046.64	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/13			
Система координат МСК кадастрового округа			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473676.7	1342018.68	-	-
2	473677.18	1342019.6	-	-
3	473681.11	1342017.56	-	-
4	473676.02	1342007.73	-	-
5	473672.09	1342009.77	-	-
6	473673.76	1342013	-	-
7	473661.71	1342019.24	-	-
8	473664.65	1342024.92	-	-
9	473676.7	1342018.68	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/14			
Система координат МСК кадастрового округа			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473816.57	1341892.05	-	-
2	473822.22	1341889.5	-	-
3	473817.35	1341878.42	-	-
4	473814.69	1341879.59	-	-
5	473815.35	1341881.05	-	-
6	473812.23	1341882.45	-	-
7	473816.57	1341892.05	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/15				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473735.33	1341961.98	Закрепление отсутствует	2.5
2	473755.63	1341950.89	Закрепление отсутствует	2.5
3	473761.67	1341962.25	Закрепление отсутствует	2.5
4	473757.96	1341964.26	Закрепление отсутствует	2.5
5	473761.91	1341971.56	Закрепление отсутствует	2.5
6	473749.43	1341978.33	Закрепление отсутствует	2.5
7	473745.47	1341971.04	Закрепление отсутствует	2.5
8	473741.51	1341973.18	Закрепление отсутствует	2.5
9	473735.33	1341961.98	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/16				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473860.04	1341906.61	Закрепление отсутствует	2.5
2	473854.74	1341909.15	Закрепление отсутствует	2.5
3	473847.29	1341893.62	Закрепление отсутствует	2.5
4	473852.58	1341891.07	Закрепление отсутствует	2.5
5	473860.04	1341906.61	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/17				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473784.46	1341994.12	Закрепление отсутствует	2.5
2	473793.34	1341989.12	Закрепление отсутствует	2.5
3	473795.49	1341993.6	Закрепление отсутствует	2.5
4	473810.26	1341985.63	Закрепление отсутствует	2.5
5	473817.22	1341998.64	Закрепление отсутствует	2.5
6	473811.2	1342002.1	Закрепление отсутствует	2.5
7	473809.35	1341998.99	Закрепление отсутствует	2.5
8	473795.92	1342006.52	Закрепление отсутствует	2.5
9	473799.72	1342012.19	Закрепление отсутствует	2.5
10	473792.44	1342016.46	Закрепление отсутствует	2.5
11	473786.06	1342007.01	Закрепление отсутствует	2.5
12	473790.41	1342004.69	Закрепление отсутствует	2.5
13	473784.46	1341994.12	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/18				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473651.67	1341934.99	Закрепление отсутствует	2.5
2	473666.1	1341927.02	Закрепление отсутствует	2.5
3	473670.33	1341934.68	Закрепление отсутствует	2.5
4	473666.39	1341936.86	Закрепление отсутствует	2.5
5	473664.96	1341934.27	Закрепление отсутствует	2.5
6	473658.4	1341937.84	Закрепление отсутствует	2.5
7	473659.84	1341940.47	Закрепление отсутствует	2.5
8	473655.9	1341942.65	Закрепление отсутствует	2.5
9	473651.67	1341934.99	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/19				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473944.46	1341939.75	Закрепление отсутствует	2.5
2	473945.4	1341941.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	473948.78	1341939.1	Закрепление отсутствует	2.5
4	473947.85	1341937.61	Закрепление отсутствует	2.5
5	473944.46	1341939.75	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/20				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473891.12	1341907.24	Закрепление отсутствует	2.5
2	473903.83	1341929.51	Закрепление отсутствует	2.5
3	473915.16	1341923.05	Закрепление отсутствует	2.5
4	473902.45	1341900.78	Закрепление отсутствует	2.5
5	473891.12	1341907.24	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/21				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473706	1341872.51	Закрепление отсутствует	2.5
2	473725.8	1341863.26	Закрепление отсутствует	2.5
3	473720.72	1341852.39	Закрепление отсутствует	2.5
4	473700.92	1341861.64	Закрепление отсутствует	2.5
5	473706	1341872.51	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/22				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473664.81	1341994.37	-	-
2	473657.5	1341998.12	-	-
3	473659.95	1342002.81	-	-
4	473658.47	1342003.57	-	-
5	473660	1342006.5	-	-
6	473661.46	1342005.71	-	-
7	473663.58	1342009.76	-	-
8	473670.86	1342005.96	-	-
9	473664.81	1341994.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/24				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473661.45	1342056.47	Закрепление отсутствует	2.5
2	473672.84	1342050.92	Закрепление отсутствует	2.5
3	473674.33	1342053.98	Закрепление отсутствует	2.5
4	473662.94	1342059.53	Закрепление отсутствует	2.5
5	473661.45	1342056.47	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/25				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473612.62	1342045.03	-	-
2	473611.05	1342046.05	-	-
3	473609.41	1342043.54	-	-
4	473610.98	1342042.52	-	-
5	473612.62	1342045.03	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/26				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473936.74	1341942.1	Закрепление отсутствует	2.5
2	473938.46	1341941.1	Закрепление отсутствует	2.5
3	473935.65	1341936.24	Закрепление отсутствует	2.5
4	473933.93	1341937.24	Закрепление отсутствует	2.5
5	473932.83	1341935.33	Закрепление отсутствует	2.5
6	473928.34	1341937.92	Закрепление отсутствует	2.5
7	473933.31	1341946.51	Закрепление отсутствует	2.5
8	473937.8	1341943.92	Закрепление отсутствует	2.5
9	473936.74	1341942.1	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/27				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473904.68	1341953.19	-	-
2	473914.58	1341947.67	-	-
3	473917.74	1341953.34	-	-
4	473907.84	1341958.86	-	-
5	473904.68	1341953.19	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/28				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473885.45	1341970.48	Закрепление отсутствует	2.5
2	473886.82	1341973.02	Закрепление отсутствует	2.5
3	473890.34	1341971.12	Закрепление отсутствует	2.5
4	473888.96	1341968.58	Закрепление отсутствует	2.5
5	473885.45	1341970.48	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/29				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473772.35	1341834.39	Закрепление отсутствует	2.5
2	473773.6	1341837.79	Закрепление отсутствует	2.5
3	473775.88	1341836.95	Закрепление отсутствует	2.5
4	473774.62	1341833.55	Закрепление отсутствует	2.5
5	473772.35	1341834.39	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/30				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473750.04	1341831.85	-	-
2	473756.72	1341843.39	-	-
3	473761.18	1341840.81	-	-
4	473754.5	1341829.27	-	-
5	473750.04	1341831.85	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/31				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473737.77	1341878.69	Закрепление отсутствует	2.5
2	473748.23	1341873.74	Закрепление отсутствует	2.5
3	473737.15	1341850.37	Закрепление отсутствует	2.5
4	473726.7	1341855.32	Закрепление отсутствует	2.5
5	473737.77	1341878.69	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/32				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473744.07	1341891.91	Закрепление отсутствует	2.5
2	473754.4	1341886.92	Закрепление отсутствует	2.5
3	473764.02	1341906.82	Закрепление отсутствует	2.5
4	473753.69	1341911.82	Закрепление отсутствует	2.5
5	473744.07	1341891.91	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/33				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473680.07	1341941.44	Закрепление отсутствует	2.5
2	473682.11	1341940.3	Закрепление отсутствует	2.5
3	473683.27	1341942.36	Закрепление отсутствует	2.5
4	473688.32	1341939.51	Закрепление отсутствует	2.5
5	473687.16	1341937.46	Закрепление отсутствует	2.5
6	473689.81	1341935.97	Закрепление отсутствует	2.5
7	473686.87	1341930.74	Закрепление отсутствует	2.5
8	473684.22	1341932.23	Закрепление отсутствует	2.5
9	473683.06	1341930.17	Закрепление отсутствует	2.5
10	473678.01	1341933.01	Закрепление отсутствует	2.5
11	473679.17	1341935.07	Закрепление отсутствует	2.5
12	473677.13	1341936.22	Закрепление отсутствует	2.5
13	473680.07	1341941.44	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/34				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473706.1	1342065.22	Закрепление отсутствует	2.5
2	473709.53	1342063.1	Закрепление отсутствует	2.5
3	473707.69	1342060.12	Закрепление отсутствует	2.5
4	473704.26	1342062.24	Закрепление отсутствует	2.5
5	473706.1	1342065.22	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/35				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473605.37	1341944.55	-	-
2	473608.13	1341943.22	-	-
3	473607.33	1341941.57	-	-
4	473604.57	1341942.91	-	-
5	473605.37	1341944.55	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/36				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473575.31	1341958.98	Закрепление отсутствует	2.5
2	473578.8	1341964.87	Закрепление отсутствует	2.5
3	473585.12	1341961.12	Закрепление отсутствует	2.5
4	473581.63	1341955.24	Закрепление отсутствует	2.5
5	473575.31	1341958.98	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/37				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473644.72	1342057.48	Закрепление отсутствует	2.5
2	473639.68	1342060.72	Закрепление отсутствует	2.5
3	473634.81	1342053.15	Закрепление отсутствует	2.5
4	473639.85	1342049.91	Закрепление отсутствует	2.5
5	473644.72	1342057.48	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/38				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473777.17	1341901.74	Закрепление отсутствует	2.5
2	473784.2	1341915.89	Закрепление отсутствует	2.5
3	473792.58	1341911.74	Закрепление отсутствует	2.5
4	473785.55	1341897.58	Закрепление отсутствует	2.5
5	473777.17	1341901.74	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/39				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473768.35	1341989.39	Закрепление отсутствует	2.5
2	473766.62	1341985.81	Закрепление отсутствует	2.5
3	473763.05	1341987.54	Закрепление отсутствует	2.5
4	473764.77	1341991.12	Закрепление отсутствует	2.5
5	473768.35	1341989.39	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/40				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473862.14	1341986.47	Закрепление отсутствует	2.5
2	473855.01	1341990.91	Закрепление отсутствует	2.5
3	473853.19	1341987.99	Закрепление отсутствует	2.5
4	473860.32	1341983.55	Закрепление отсутствует	2.5
5	473862.14	1341986.47	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562

Кадастровый номер: 47:01:0701001:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/41				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473819.42	1341852.22	Закрепление отсутствует	2.5
2	473815.46	1341854.24	Закрепление отсутствует	2.5
3	473817.9	1341859.04	Закрепление отсутствует	2.5
4	473794.14	1341871.14	Закрепление отсутствует	2.5
5	473785.52	1341854.21	Закрепление отсутствует	2.5
6	473809.29	1341842.12	Закрепление отсутствует	2.5
7	473811.26	1341845.96	Закрепление отсутствует	2.5
8	473815.16	1341843.95	Закрепление отсутствует	2.5
9	473819.42	1341852.22	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/42				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473811.03	1341951.17	Закрепление отсутствует	2.5
2	473812.74	1341953.46	Закрепление отсутствует	2.5
3	473816.65	1341950.54	Закрепление отсутствует	2.5
4	473814.93	1341948.24	Закрепление отсутствует	2.5
5	473811.03	1341951.17	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/43				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473694.77	1342050.68	-	-
2	473682.95	1342028.63	-	-
3	473675.57	1342032.69	-	-
4	473687.58	1342054.54	-	-
5	473694.77	1342050.68	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/44				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473609.65	1341928.46	Закрепление отсутствует	2.5
2	473612.79	1341934.42	Закрепление отсутствует	2.5
3	473615.29	1341933.11	Закрепление отсутствует	2.5
4	473612.15	1341927.14	Закрепление отсутствует	2.5
5	473609.65	1341928.46	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/45				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473660.22	1342089.71	Закрепление отсутствует	2.5
2	473659.21	1342090.27	Закрепление отсутствует	2.5
3	473658.47	1342089.03	Закрепление отсутствует	2.5
4	473656.17	1342090.21	Закрепление отсутствует	2.5
5	473650.68	1342080.66	Закрепление отсутствует	2.5
6	473648.79	1342081.76	Закрепление отсутствует	2.5
7	473645.28	1342075.3	Закрепление отсутствует	2.5
8	473653.25	1342070.98	Закрепление отсутствует	2.5
9	473661.9	1342087.08	Закрепление отсутствует	2.5
10	473659.62	1342088.52	Закрепление отсутствует	2.5
11	473660.22	1342089.71	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 97
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26098562				
Кадастровый номер:			47:01:0701001:89	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0701001:89/46				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473694	1342076.02	Закрепление отсутствует	2.5
2	473692.9	1342074.5	Закрепление отсутствует	2.5
3	473695.33	1342072.74	Закрепление отсутствует	2.5
4	473696.43	1342074.26	Закрепление отсутствует	2.5
5	473694	1342076.02	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Участки 47:01:0701001:89

### Земельный участок 47:01:0701001:89

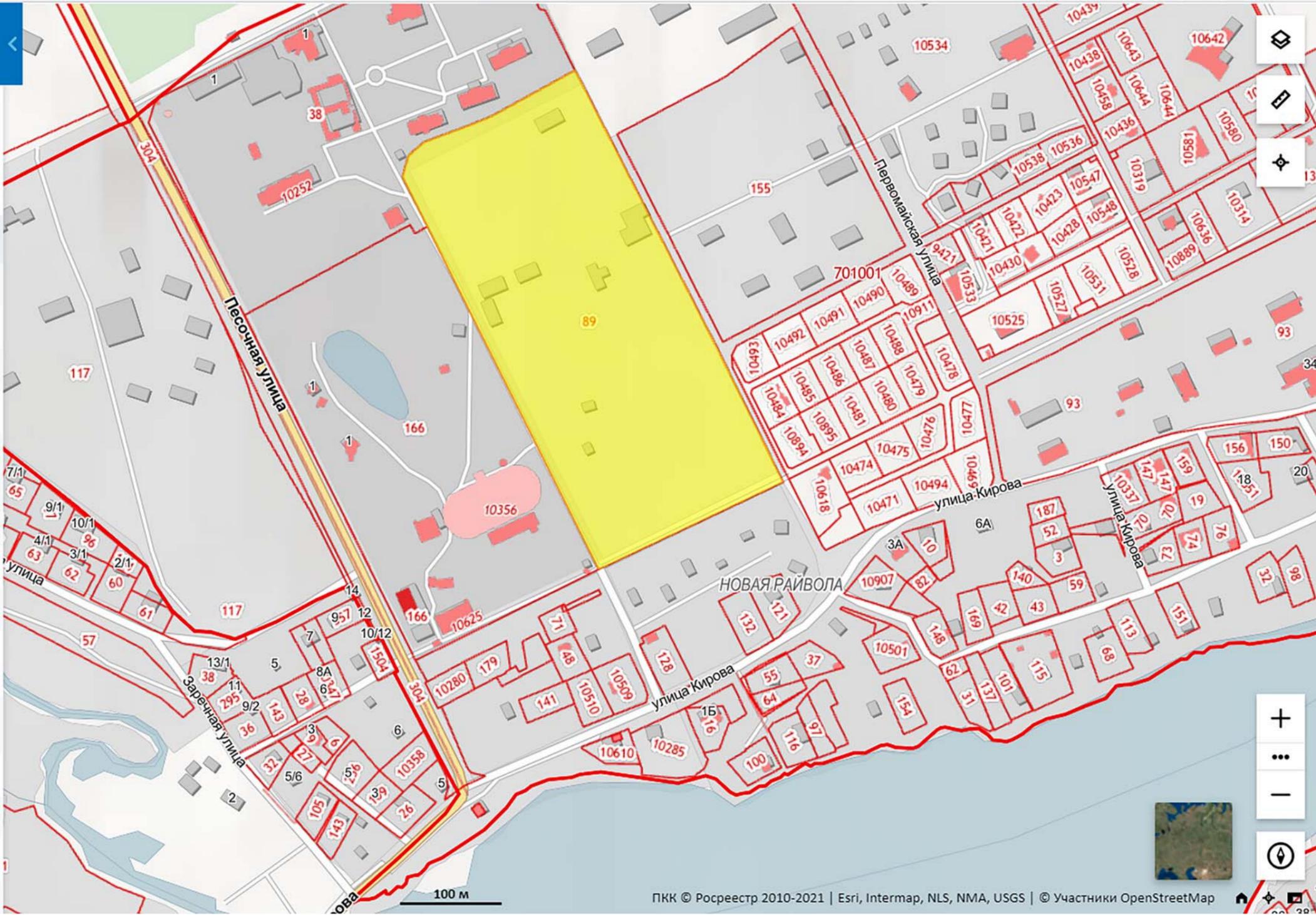
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул.Пионерская, д.2

для организации базы отдыха

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

#### Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">47:01:0701001:89</a>
Кадастровый квартал!:	<a href="#">47:01:0701001</a>
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул.Пионерская, д.2
Площадь уточненная:	89 754 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенное использование:	-
по документу:	для организации базы отдыха
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	09.02.2010
дата внесения	30.03.2021



Участки 47:01:0701001:89

### Земельный участок 47:01:0701001:89

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул.Пионерская, д.2

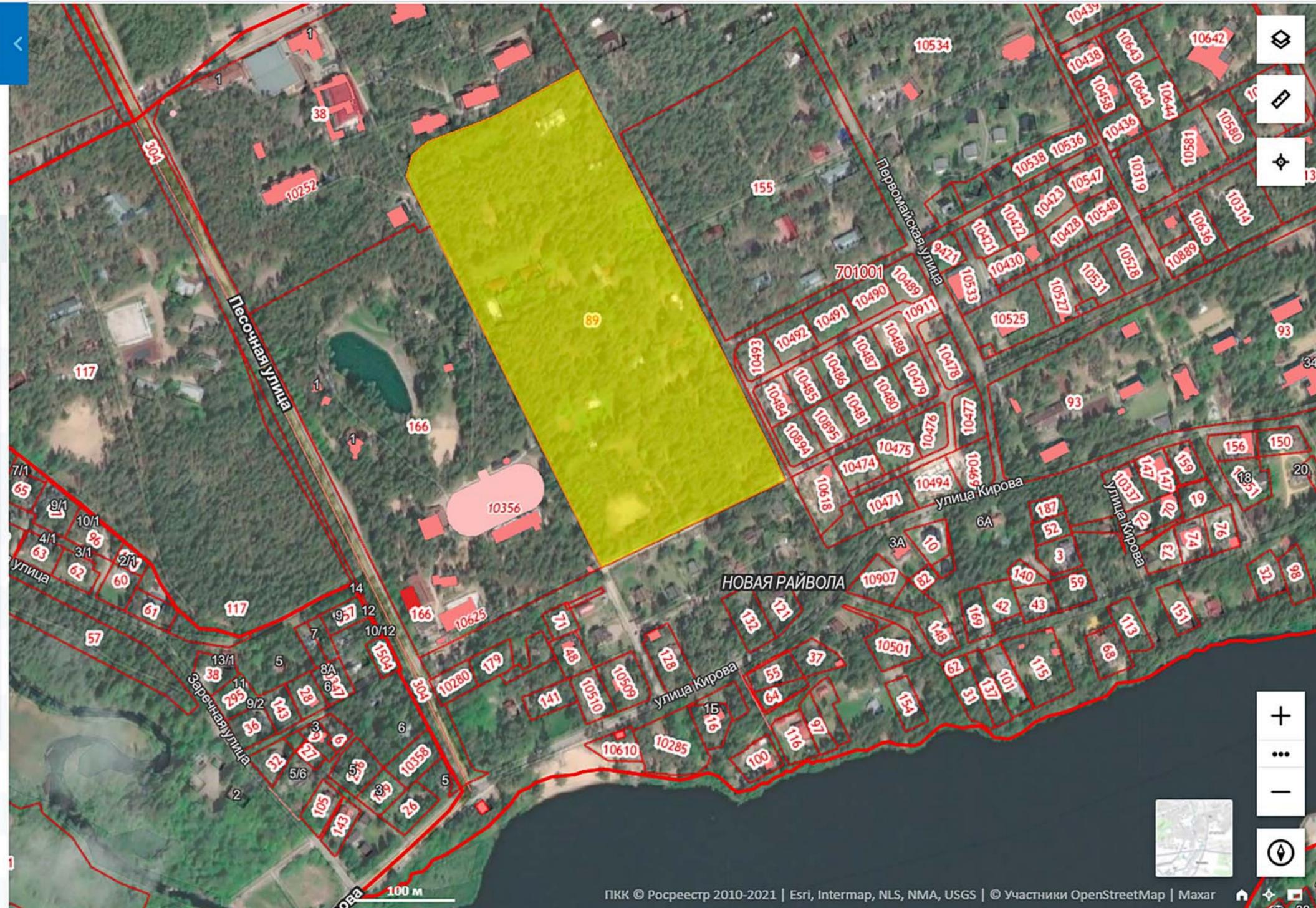
для организации базы отдыха

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

#### Информация

#### Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">47:01:0701001:89</a>
Кадастровый квартал!:	<a href="#">47:01:0701001</a>
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, ул.Пионерская, д.2
Площадь уточненная:	89 754 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенное использование:	-
по документу:	для организации базы отдыха
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	09.02.2010
дата внесения	30.03.2021





188670 Ленинградская область, Всеволожский район,  
местечко Углово, д. 9, литера А.  
тел. 8-905-269-51-07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Терра»



В.В. Симонов

*Техническая документация*

**Научно-технический отчет**

**о проведенных археологических исследованиях на земельном участке с  
кадастровым 47:01:0701001:89, расположенном по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район. Рощинское городское поселение, г. Рощино, ул. Пионерская, д.2,**

**Ситников А.А.**

**Санкт-Петербург, 2021 г.**

## АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701001:89, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рошинское городское поселение, г. Рошино, ул. Пионерская, д.2, предназначенном для размещения объекта «Санаторий «Рошинский курорт».

Работы проводились в апреле 2021 г. на основании Открытого листа № 0311-2021, выданного по решению Министерства культуры РФ от 09.04.2021 на имя Ситникова Александра Александровича и договора №01/03-2021 от 03.03.2021 между ООО «ТЕРРА» (Исполнитель) и ИП Аврух Лев Григорьевич (Заказчик).

В процессе обследования был произведен визуальный осмотр местности, выполнены 8 археологических шурфов и 1 зачистка обнажения грунта (Шурфы 1, 3-9, Зачистка 2) общей площадью 8 кв.м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

**В заключение входит:** аннотация, текст заключения (стр. 2-38), приложения к заключению: альбом иллюстраций (Илл. 1-60), Уведомление в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, копия открытого листа на право проведения археологических работ 0311-2021.

**Ключевые слова:** Ленинградская область, Выборгский район, культурный слой, археологический шурф.

## СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация .....	2
ВВЕДЕНИЕ .....	4
Список основных участников работ.....	6
1. Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ .....	7
2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории.....	13
3. Физико-географическая характеристика обследуемой территории.....	27
4. Методика проведения археологических работ .....	29
5. Археологические исследования.....	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	37
Список источников и литературы.....	38
Список иллюстраций .....	41
Приложение 1. Альбом иллюстраций .....	44
Приложение 2. Уведомление.....	77
Приложение 3. Открытый лист № 0311-2021.....	78

## ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2021 г. археологической экспедицией ООО «ТЕРРА» (начальник экспедиции А.А.Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701001:89, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рошинское городское поселение, г. Рошино, ул. Пионерская, д.2, предназначенном для размещения объекта «Санаторий «Рошинский курорт».

Объект исследования находится в западной части Северо-Западного федерального округа на западе Ленинградской области, в юго-восточной части Выборгского района. Земельный участок (далее - Объект) расположен в северной части городского поселка Рошино. В плане Объект представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы с урезанным северо-западным углом, ориентированный продольной стороной по оси ССЗ-ЮЮВ. Площадь участка, по данным Росреестра, составляет 89 754 кв.м (8.9 га).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании договора №01/03-2021 от 03.03.2021 между ООО «ТЕРРА» (Исполнитель) и ИП Аврух Лев Григорьевич (Заказчик, г. Санкт-Петербург), на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № 0311-2021, выданного по решению Министерства культуры РФ от 27.10.2020 Ситникову Александру Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности (Приложение №2). Срок действия открытого листа: с 09.04.2021 г. по 30.12.2021 г.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) в зоне землеотвода указанного Объекта.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода Объекта и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Финансирование работ осуществлялось за счет Заказчика.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии на тех или иных участках.

В целом, в ходе археологического обследования объекта был произведен визуальный осмотр территории с обязательной фотографической фиксацией, выполнены 8 (восемь) археологических шурфов (Шурфы 1, 3-9) размерами 1х1 м общей площадью 1 кв.м, а также 1 зачистка (Зачистка 2) обнажения грунта. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельных участков выполнены в полном объёме исходя из технического задания к договору №01/03-2021 от 03.03.2021, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.).

***СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ РАБОТ***

**Ситников Александр Александрович** – руководитель работ, держатель открытого листа, фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

**Миляев Павел Андреевич** - полевые работы; подготовка исторической справки.

## **1. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**§1.** В пределах территории археологического обследования действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г.

**§2.** В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

Закон № 73-ФЗ содержит требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

**§3.** Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а так же то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий

производится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

**§4.** Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

**а)** исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

**б)** вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

**в)** создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

**г)** согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с Разделом обеспечения сохранности.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений – проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и

натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

**§6.** Археологическое обследование проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**
4. **Положение Совета министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;**
5. **Инструкция Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «О порядке учёта, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;**
6. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**
7. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. N 569 ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);**
8. **Положение Института археологии РАН от 20 июня 2018 г. №32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;**
9. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;**
10. **Памятка Института археологии РАН от 2014 г. «О правилах использования детекторов металла на памятниках археологии»;**

11. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
12. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

## 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

### *2.1. Выборгский район.*

Выборгский район территориально входит в состав Карельского перешейка, именовавшегося ранее «Корельская земля». Географически он расположен в западной части Карельского перешейка при впадении западного, ныне практически пересохшего русла Вуоксы в Выборгский залив. Выборгский район является самым западным, граничащим с Финляндией районом Ленинградской области. Издавна эти земли были заселены карелами, давшими название всему перешейку. Главный город Выборгского района - Выборг.

Территория Выборгского района имеет многовековую историю, которая насчитывает от семи до двенадцати (по разным источникам) тысячелетий. В 1914 году недалеко от поселка Антреа в древнем торфянике был найден комплекс находок эпохи мезолита. Среди находок были костяные орудия, долота, мотыги, сети. Эти находки свидетельствовали о том, что первое население проникло на территорию Карельского перешейка (Выборгского района) почти 10 тысяч лет назад. Население было немногочисленным, сосредотачивалось, в основном, на берегах водоёмов, в лесах, богатых дичью и ягодами. В эпоху неолита количество населения значительно выросло, на что указывает большое число стоянок. В 1909 году в окрестностях Выборга недалеко от станции Таммисуо была открыта стоянка каменного века эпохи неолита – яуринмяки. Среди находок обнаружены фрагменты сосудов, предметы для рыболовства и охоты, а также основания жилищ полуземляночного типа с очагами. Следы пребывания людей каменного века были обнаружены у поселка Йоханнес (Советский), Каменка на озере Красавица, Каннельярви, близ поселка Победа Выборгского района. Шесть стоянок эпохи неолита с очагами и находками были открыты в районе современного поселка Кондратьево (Сяккиярви). Стоянки первобытного человека были открыты в районе современной станции Лужайка (Вахвиала), пос. Гвардейское (Карисалми), Вещево (Хейняйоки), Ляйписуо, город Приморск.

На основе местных неолитических племен сложился особый этнос, корела, позднее - карелы, которые в 9 веке заселили Карельский перешеек. Начиная с 10 -12 веков крепнут связи карел с Новгородом. Первые упоминания о карелах (кореле) помещено в новгородской летописи под 1143 год. Термин «Корельская земля» впервые упоминается в Новгородской летописи под 1278 год, а под 1270 год карелы называются как одна из составных частей «волости» Новгорода, входящего в состав Древней Руси.

В конце XIII - начале XIV веков происходят разорительные для карел и для Новгорода походы шведов, агрессивная деятельность которых завершилась

строительством в 1293 году на Корельской земле крепости Выборг. На острове под названием «Воловий» (позднее Замковый), лежащем на широком проливе – участке важного Вуоксинского торгового пути, который шел от района Ладожского озера в воды Балтики до появления шведов существовала деревянная застройка «карельского периода», возможно, укрепленный острожек-убежище, где могли располагаться склады товаров, немногочисленная стража. После разгрома поселения, пожара, нападающие немедленно приступили к каменному строительству. На строительство замка сгонялось местное карельское население. Для увеличения числа рабочих рук и быстроты строительства замка предпринимались попытки обратить местное население в католичество. Часть карельского населения принесла присягу шведскому королю. На защищаемой стенами горке острова появились первые жилые помещения старого Выборга. Уже через 40 лет население разрослось, потому ее жители стали селиться на материковой части.

На горке мыса на восточном берегу пролива вырос большой форштадт.

Карелы надолго были выбиты с родной земли. Захват карельских земель в результате третьего крестового похода оправдывался обращением местного языческого населения в христианство, что не соответствовало действительности. Согласно новгородской летописи, карелы приняли православие в 1227 году. Истинная цель похода – захватить новгородские земли, закрепиться и держать в повиновении местных жителей, иметь надежный оплот для завоевания Восточной Карелии, противостоять новгородцам и обеспечить себе господство над важным торговым путем и выходом для Руси в Балтийское море. Построенный шведами замок Выборг имел огромное военно-стратегическое значение и способствовал ее целям. Шведский поход 1293 года был началом 30-летней войны с Новгородом. Основание Выборга было самым болезненным образом воспринято Новгородом и уже весной 1294 года на отвоевание Выборга был послан небольшой отряд новгородцев, который закончился неудачей. В 1232 году замку вновь пришлось выдержать новгородскую осаду. Тридцатилетняя война закончилась Ореховецким миром, по которому устанавливалась новая граница между Швецией и Новгородом, огромная часть Финляндии должна была остаться под Новгородом, а часть Карельского перешейка, а именно 3 западных погоста Карелии: Саволакс (Земли вокруг о. Сайма), Яаски (Часть Карельского перешейка в районе свр. Лесогорска) и Эврепяя (район Выборга) удерживались Швецией. Со временем экономические связи этих карельских территорий с русской Карелией ослабели. И тем не менее, развивалась торговля между Выборгом и Новгородом. Предместье, выросшее на месте форштадта, получило права и льготы, что послужило причиной переселения сюда немцев в период расцвета торгового союза «Ганза». Уже к 1336 году данное поселение, получившее одноименное название с крепостью – Выборг, достаточно разрослось, ибо появляются упоминания об этом месте,

как о городе. Однако официально Выборг получил статус города в 1403 году, согласно грамоте Шведского Короля Эрика XIII, а в 1527 году городу дарованы привилегии «стапельного города», по которому ему позволялось принимать иностранные суда. В XV веке Выборг был центром лена (губернии), управляющегося шведскими наместниками.

Но не прекращались пограничные столкновения. Шведы неоднократно совершают набеги на Карельский перешеек, русские войска пытаются вернуть утраченные земли.

Попытки новгородцев овладеть Выборгом продолжались и в XV веке. В 1411 году им удалось сжечь часть города и захватить в плен множество жителей, однако замок устоял. Следующая попытка завладеть Выборгом, к тому времени обнесённым каменной стеной, была предпринята московским войском в 1495 году Великий князь Иван III собрал большое войско и осадил город. Взятие Выборга открывало путь к морю. Московские войска были близки к победе, но решающий штурм 30 ноября не удался. Осада была снята.

С заключением Столбовского мира между Швецией и Россией в 1617 году выборгские земли оказываются в глубоком тылу и теряют военное значение. Торговля в Выборге процветает. Появляется колония немецких купцов, которая вместе со шведами формируют богатую верхушку бюргерской среды. Большинство горожан составляют финны, местное карельское население.

Период шведского владычества, длившийся 417 лет, закончился 13 июня 1710 года, когда город был взят войсками Петра I после более чем 2-х месячной осады. В истории Выборга наступил российский период. С целью защиты новой столицы. Выборг был включён в состав Российского государства, став центром комендантского округа. В 1719 году Выборгский и Кексгольмский округа были объединены в Выборгскую провинцию Санкт-Петербургской губернии, официально вошедшую в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору в 1721 году, а в 1744 году была создана отдельная Выборгская губерния. Жителям новой губернии позволили сохранить шведские законы. В частности, это обозначало, что крепостное право на жителей губернии не распространялось. Также им было разрешено сохранить лютеранскую веру.

Взятие города русскими войсками вызвало демографический всплеск, в первую очередь, за счёт притока русских военных и торговых людей. Появились этнически русские предместья: Выборгский и Петербургский форштадты (Петровский посёлок) и район. Постепенно замок утратил свое военное значение.

Карельский перешеек был включен в состав Ингерманландской губернии, которую вскоре переименовали в Петербургскую губернию.

Швеция неоднократно пыталась вернуть Выборг. В ходе русско-шведской войны летом 1790 года в акватории Выборгского залива происходит крупнейшее морское

сражение между русской эскадрой под командованием адмирала Чичагова и шведской эскадрой под командованием короля Густава III, завершившееся разгромом шведов. В русско-шведской войне 1808—1809 гг. Выборг уже не участвовал непосредственно, а использовался только как тыловая база. Эта война завершилась заключением Фридрихсгамского мирного договора, по условиям которого уже вся Финляндия вошла в состав Российской империи на правах Великого княжества. В конце 1811 года Выборгская губерния была включена в состав автономного Великого княжества финляндского. В Выборгской губернии того времени (так называемой Старой Финляндии), преобладало финское население, а Выборг был международным городом: русские составляли 30%, финны - 44%, шведы 14%, немцы 12%.

С 1784 г. по 1797 г. Выборгская губерния вновь была преобразована в Выборгское наместничество. Город продолжал разрастаться: начали застраиваться новые районы — Павловская слобода (ныне Выборгский посёлок), Пантсарлахти (район Садовой улицы), Папула. В 1802 году Выборгская губерния стала Финляндской, а в 1811 году получила прежнее название, но уже в составе Великого княжества Финляндского.

В дальнейшем до самого двадцатого века история Выборга почти не имеет крупных событий: в нём стоит русский гарнизон, развиваются торговля и промышленность.

На первую половину 1918 года приходятся переломные события в судьбе города — после провозглашения независимости, в январе 1918 года в Финляндии началась гражданская война, и Выборг стал одним из главных центров красных финнов. 29 апреля, когда красные отряды повсеместно были разбиты, последним пал Выборг, после чего более 3 тыс. финских красногвардейцев, русских офицеров и солдат, а также мирных граждан погибло в результате репрессий.

После поражения красной революции в Выборге, 17 июля 1919 года в стране было объявлено республиканское правление. Официальным языком местного самоуправления стал теперь финский. Население также стало финским, характерный для Выборга дух космополитизма исчез. Город изменил название, став финским Виипури.

В независимой Финляндии Выборг сохранил свое положение второго города страны и центра культурной и общественной жизни Восточной Финляндии. Город являлся одним из важнейших торговых и транспортных центров страны. Работало множество образовательных, культурных, спортивных, здравоохранительных учреждений, действовало большое число храмов и консульств.

В 1920—1930-х годах в состав города вошли многие предместья. В 1929 году городской архитектор О. Меурман разработал градостроительный план Большого Выборга. В 1930-х годах Выборг с прилегающей территорией считался центром промышленности Финляндии. В 1938 году в городе действовало 38 промышленных

предприятий различных отраслей. Население Выборга к 1939 году составляло 74 403 человека.

До 1940 года большую часть современного Выборгского района занимала Выборгская губерния республики Финляндия с главным городом Виипури. Мирная жизнь в Выборге закончилась с началом советско-финской войны 1939-1940 гг. 12 марта 1940 года, по её окончании, был подписан мирный договор между СССР и Финляндией, по которому граница отодвигалась на линию Выборг-Сортавала. Проживавшее на Карельском перешейке и в Выборге финское население было полностью эвакуировано в оставшуюся часть Финляндии. В состав территории СССР включается весь Карельский перешеек с г. Выборгом (Виипури) и Выборгским заливом с островами.

Впервые такая административная единица, как Выборгский (Виипурский) район, появляется в марте 1940 года в составе Карельской АССР. 31 марта 1940 года был принят Закон СССР о передаче большей части полученных от Финляндии территорий в состав вновь образованной Карело-Финской ССР.

В составе этой республики 9 июля 1940 года Выборг становится центром Выборгского (Виипурского) района. 11 апреля 1940 года стало функционировать Временное управление г. Выборга. Власть от военных перешла к гражданским. После подписания мирного договора планировалось заселить 6 новых районов, в числе которых был Выборгский. Переселение в районы, отошедшие к Карело-финской АССР, осуществлялось через Переселенческий отдел при СНК Карело-финской ССР. Началось интенсивное заселение Выборга и района переселенцами из городов и областей СССР: Вологодской, Горьковской, Кировской, Белоруссии, Татарии и др. За короткий срок между войнами (1940 -1941 гг) в Выборгский район было переселено 18 682 человека.

К началу Великой отечественной войны на территории Выборгского района действовало 73 совхоза, работали гвоздильный, керамико-изразцовый, кирпичный заводы, бумажно-целлюлозный комбинат, бумажная фабрика.

26 июня 1941 года в Выборг снова пришла война - Великая Отечественная. С 31 июля 1941 в Выборгском районе, как и на всей территории Карельского перешейка, развернулись активные боевые действия. С 26 июня Выборг превратился во фронтовой город. Началась эвакуация жителей и имущества. 30 августа, после тяжелых оборонительных боёв, части Красной Армии оставили город. У государственной границы 1939 года по реке Сестре финские войска были остановлены. С 1941 по 1944 годы два года и десять месяцев Выборг вновь находился под юрисдикцией Финляндии и, соответственно, носил финскую форму названия — Viipurii. В город и район вернулось финское население.

В мае 1944 года Ставка Верховного главнокомандования приняла решение о разработке военной операции по освобождению карельского перешейка. В результате успешно проведенной Выборгской наступательной операции финская армия отступила с Карельского перешейка и населению города вновь пришлось эвакуироваться во внутренние районы Финляндии. 20 июня 1944 года в Выборг вошли части советской 21-й армии Ленинградского фронта. На трофейной территории начался второй советский период заселения и освоения (1944-1950 гг.).

Мирная жизнь началась, как только противник был выбит из города, с 21 июня 1944 года. Две трети Выборга было разрушено, до основания уничтожены города Приморск, Каменногорск, Светогорск, десятки больших и малых сёл. В районе начались восстановительные работы. Разбирались завалы, восстанавливали здания, приводили в порядок жизненно важные объекты. Появилась первая исполнительная власть.

В ноябре 1944 года Выборгский, Кексгольмский и Яскинский районы были переданы из Карело-Финской ССР в состав Ленинградской области РСФСР. В Выборг и район стали заселяться переселенцы. Начало переселенческому процессу на территорию Выборгского района было положено Постановлением государственного комитета обороны от 15 января 1945 года.

К 1948 году последствия войны, в основном, были ликвидированы. В Выборг и Выборгский район съезжаются тысячи переселенцев из республик СССР, город становится крупным промышленным центром, наиболее развивающимся политически и экономически.

В октябре 1948 года было произведено полномасштабное переименование всех населённых пунктов Карельского перешейка — финские названия заменили русскими. Так Койвистовский район переименован в Приморский район, а районный центр город Койвисто — в город Приморск, Райволовский район — в Рощинский район, а районный центр селение Райвола — в селение Рощино, Яскинский район — в Лесогорский район, а районный центр рабочий посёлок Яски — в рабочий посёлок Лесогорский, и др. До февраля 1949 года были присвоены русские наименования всем населённым пунктам Выборгского, Приозерского, Приморского, Сосновского, Лесогорского и Рощинского районов, то есть всем населённым пунктам Карельского перешейка, вошедшим в состав СССР после Советско-финской войны. В основном населённые пункты назывались в память воинов Советской Армии, героически погибших в их районах во время войны.

В апреле 1954 года Приморский район был упразднён, а его территория включена в состав Рощинского района. Позже, в 1957 году, вся территория бывшего Приморского района из Рощинского района передана в состав Выборгского.

В 1960 году упраздняются Лесогорский район, вся территория которого вместе с бывшим городом областного подчинения Светогорском (Энсо) включается в состав Выборгского района, и Сосновский район, часть территории которого присоединяется к Рошинскому району (другая часть — к Приозерскому району).

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР с 1 февраля 1963 года укрупнённый Выборгский район в составе бывших Выборгского, Рошинского, и Приозерского районов), получив наименование сельского района, передан в подчинение Ленинградскому областному (сельскому) Совету депутатов трудящихся. Городской Совет города Выборга передан в подчинение Ленинградскому областному (промышленному) Совету депутатов трудящихся.

Разделённые промышленные и сельские Советы просуществовали недолго. В соответствии с постановлением ноябрьского Пленума ЦК КПСС в 1964 году вместо существующих промышленных и сельских Советов вновь создаются единые Советы. В 1965 году Выборгский сельский район преобразован в район. Вновь образуется Приозерский район, отделённый от Выборгского.

В 1989 году Выборгский район передан в административное подчинение Выборгскому горсовету.

10 марта 2004 года был принят областной закон Ленинградской области № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе», принятый Законодательным собранием Ленинградской области 9 марта 2004 года, по которому с 1 января 2006 года территория района разделялась на 14 муниципальных образований: 8 городских и 6 сельских поселений.

## ***2.2. Рошино (Райвола)***

Поселок Рошино (до 1948 года — Райвола) Выборгского района Ленинградской области расположен в 60 км от Санкт-Петербурга.

Райвола впервые была изображена на шведской «Географической карте Нойкирки и Кивеннапы округа Эурепя» Аспергена примерно 1645 года. О происхождении названия существует несколько версий. По версии советских времен, в начале XVIII века здесь, на дороге из Петербурга в Выборг, жили семьи ямщиков, славившихся быстрой ездой. Поэтому, согласно легенде, село получило название Бешеное. Финские переселенцы перевели это название на свой язык — Райвола. Однако так как название Райвола появилось задолго до основания Санкт-Петербурга, то эта версия представляется недостаточно обоснованной. Первое упоминание о деревне Райвола относится к XVI веку, в налоговых книгах тогда значилось 7 крестьянских имений, составляющих это селение.

Первые земледельцы, обосновавшиеся в этих местах, отвоевали у тайги пахотные угодья путем раскорчевки лесных делянок. Так вершины и склоны холмов превращались в поля и луга. Вероятно, крестьяне, начавшие возделывать эти земли, были жителями соседних деревень, а возделанные ими участки получили соответствующее название — Райвола (от глагола «raivata» — расчищать, распахивать, раскорчевывать).

В 1719-1721 годах Кивинебская волость была отдана в управление Систербекской (Сестрорецкой) оружейной фабрике, а в 1723 году подарена Петром I А.К. Толстой, камер-девице царицы Екатерины. После смерти Толстой в 1732 году волость отошла к дворцовой канцелярии, а в 1741 году была пожалована обер-маршалу Д.А. Шепелеву и от него в 1762 г. по наследству дошла до Д.П. Салтыковой, урожденной Чернышевой, жены генерал-фельдмаршала И.П. Салтыкова. В 1778 году в Райволе проживало 72 человека, но уже в 1818 году население деревни возросло до 212 жителей. Тогда же наряду с финским населением в Райволе появляется большая русская колония численностью в 726 человек.

Ее основание связано с постройкой в деревне чугунолитейного завода, для которого были привлечены крепостные крестьяне из России. Только в 1807 году завод принес 60 000 руб. чистого дохода. На заводе выплавлялись чугун, железо и медь, изготавливались металлические изделия, в «гвоздильной выковано разных сортов гвоздей» 227 050 штук. При заводе состоял фельдшер, оказывавший рабочим бесплатную медицинскую помощь. Завод и работавшие на нем крепостные являлись собственностью российского государства, однако, находились на территории автономной Финляндии. В дальнейшем это породило множество проблем и противоречий, которые чуть было не привели к отделению от Финляндии волостей Кивеннапа и Уусикиркко с последующей передачей их в состав Санкт-Петербургской губернии. К счастью для коренного населения этого не случилось.

В 1811 году Выборгская губерния была включена в состав Великого княжества Финляндского, и всем ее жителям были предоставлены равные права. В 1820 году завод перешел в собственность артиллерийского ведомства и был продан Сестрорецкому заводу. После отмены крепостного права русские жители Райволы были исключены из военного ведомства и освобождены от обязательных работ, им были выданы безвозмездно паспорта, жители Райволы приписаны к Сестрорецку с правом проживать в Финляндии. Русские рабочие получили пенсии и пособия от казны, освобождены от личных и казенных податей и повинностей, более того, получили в собственность 220 земельных участков, где смогли построить свои жилища. Эти участки находились в низине, на берегу реки Райволан-йоки, ввиду чего эта часть деревни стала называться Нижняя или Русская Райвола, в то время как старая деревня с карело-финским населением

располагалось выше, на холмах, и называлось соответственно Верхняя или Финская Райвола.

В 1874 году завод и имение были проданы князю Э. Ухтомскому, который почти сразу же перепродал их французскому акционерному обществу. Новые хозяева чугунолитейный завод закрыли, а земли продали жителям Финляндии. Жители Райволы остались без средств существования и были вынуждены искать работу в Сестрорецке, Кронштадте и Санкт-Петербурге оставшиеся безработные люмпинизировались или занялись контрабандой. В Райвола участились случаи беспорядков и хулиганства, часто возникавшие на межнациональной почве. В «Справке по вопросу об юридическом положении села Райволы», составленной в Комитете Министров, сообщается, что в 1885 году жители Райволы просили «причислить» их к финляндским гражданам, но в 1888 году, когда Выборгский губернатор прибыл в Райволу «для опроса», на сходе отказались от финляндского подданства. Положение несколько улучшилось с появлением в Райволе конце XIX века новой промышленной зоны, основанной русским предпринимателем Ильей Галкиным. Потомок крепостных крестьян, он сумел накопить капитал, на который построил электростанцию, лесопилку и мельницу. К мельнице подвели позднее двухкилометровую железнодорожную ветку. В 1898-1899 годах поселок Райвола был электрифицирован, в Райволе была основана фабрика по производству футляров и упаковки. Ее управляющим был Филипп Зорин, но впоследствии фабрика перешла в руки купца Виктора Рямэ.

Еще в 1857 году было принято решение о строительстве железной дороги между Санкт-Петербургом и столицей Великого княжества Финляндского Гельсингфорсом (Хельсинки). Однако из-за Крымской войны лишь в 1868 году началось строительство, которое велось в ужасно тяжелых условиях. Правда, это не помешало построить ветку в рекордно короткие сроки. 1 февраля 1870 года отошел освященный поезд от Санкт-Петербурга на Выборг. Сквозное же движение до Гельсингфорса открыл 11 сентября 1870 года сам император Александр II. Станция Райвола, также открытая в 1870 году, была достаточно крупной, сюда прибывало два поезда из Выборга и два — из Петербурга, здесь происходила смена паровозных бригад, водивших поезда от Санкт-Петербурга и от Выборга. До 1911 года станция Райвола по значению не уступала пограничной станции Териоки (Зеленогорск). Около вокзала быстро вырос пристанционный поселок, ставший третьей частью села Райвола. С появлением железнодорожного сообщения с Санкт-Петербургом, Райвола становится столь же популярным дачным районом, как и Териоки. В 1908 году в поселке насчитывалось уже 574 дачи русских владельцев.

Население Райволы в 1902 году составляло около 2000 человек, в том числе 169 граждан Финляндии. В селе были две православные церкви, одна финская кирха, две русские и одна финская начальные школы (народные училища), электрическая и телефонная станции, заводы: два лесопильных (И.А. Галкина и Р.В. Пеца), торфяной, смолотопенный и колбасный (Круглова); два приюта (Петербургского Литейно-Таврического кружка и Общества Синего креста), «санатория» для «слабогрудых» нижних чинов Гвардейского общества под покровительством великого князя Михаила Александровича. Русская школа с четырехлетним сроком обучения была основана в Райволе 1880 году. В 1911 году в школе обучалось 80 детей. Вторая школа — с шестилетним сроком обучения была основана в 1907 году. В школе бесплатно обучалось 97 детей.

Станция Райвола связана с последним подпольем В.И. Ленина. Он приехал сюда вечером 7 октября 1917 года из Выборга в сопровождении Э. Рахьи задолго до отхода поезда на Петроград. Выйдя из вагона, они направились к условленному месту неподалеку от станции, где паровоз № 293 должен был набирать топливо. Машинист паровоза Ялава посоветовал, чтобы В.И. Ленин и Рахья пошли к станции. Когда до третьего звонка осталась одна минута, паровоз на всех парах устремился к составу. В условленном месте машинист затормозил, принял «пассажиров» и опять на большой скорости двинулся к станции. Здесь Рахья пересел в вагон, а Ленин остался на паровозе. Ленин благополучно доехал до станции Удельная, откуда пришел на свою последнюю конспиративную квартиру на Сердобольской улице.

К 1939 году в Райволе находилось 365 личных имений, как русских, так и финских, несколько мелких и средних производств, русская и финская школы, православная церковь и молитвенный дом, несколько магазинов, гостиница, аптека, полицейский участок, клуб Союза рабочих, клуб шюцкора и несколько рабочих общежитий. Кроме этого в поселке находилось несколько пустующих русских дач, где в 1921-1928 годах размещались части 2-го Самокатного батальона. С началом советско-финской войны поздней осенью 1939 года все гражданское население Райволы отправилось в эвакуацию, а 2 декабря в поселке разместились передовые части Красной армии. В двухэтажном здании, которое затем занял райисполком, находился штаб 7-й армии. Из всего прежнего населения поселка оставалось лишь три-четыре семьи, которые сначала прятались в ямах, а затем сдались в плен. После войны из них в Финляндию вернулся только один человек.

Летом 1940 г. в Райвола появились первые переселенцы из СССР. Чуть более года длилась их мирная жизнь...

С сентября 1941 по июнь 1944 гг. Райвола находилась в тылу финской передовой линии обороны. В селении размещались резервные воинские части. Осенью 1942 г.

многие бывшие жители Райвола смогли вернуться из эвакуации на родные места. Но и им было отпущено немного времени, — с наступлением советских войск летом 1944 года на Выборг Райвола оказалась в полосе главного удара. Для едва успевших устроиться на своих прежних местах возвращенцев это означало новую, и уже последнюю эвакуацию в их жизни.

По окончании войны в оставленное жителями селение стали прибывать советские новоселы. Начались работы по восстановлению разрушенного войной хозяйства и через десяток лет поселок было уже трудно узнать, — изменился не только его внешний облик, но даже и само название. 31 декабря 1947 г. исполком Райволовского поселкового совета на основании постановлений общих собраний рабочих и служащих принял следующее решение: «Райцентр Райвола переименовать в поселок Ждановск, так как в дни войны с финской белогвардейщиной в 1939 г. в нем некоторое время имел свой штаб и проживал тов. Жданов, дом, где он находился, сохранен и в нем размещен Районный Комитет ВКП (б). В соответствии с этим ж.д. станцию Райвола переименовать в ст. Ждановское». Однако это решение по каким-то причинам не прошло и дачному поселку Райвола было придумано название «Ульяновский», поскольку в 10 км от него находилась деревня Ялкала, где в 1917 г. скрывался вождь мирового пролетариата. Но поскольку созвучных «ленинских» наименований к тому времени было изобретено чересчур много, то имятворцы прибегли к иным вариантам. Не исключено, что чиновники использовали стандартную схему перетасовки наименований и уже готовое новообразование «Рощино», предназначенное для деревни Сувенкюля, механически перенесли на Райволу. Так или иначе, но летом 1948 г. переименование закрепили решением исполкома со следующим обоснованием: «на территории Райволовского района имеется большое количество березовых и осиновых роц». Удивительно, что о существовании на территории поселка всемирно известной Линдуловской лиственничной рощи в обосновании даже не упомянули. В законную силу наименование Рощино вступило с 1 октября 1948 г. Изменить же название всемирно известной Линдуловской лиственничной рощи почему-то не рискнули, хотя по происхождению своему оно безусловно является финским.

По замыслу создававшего русский флот Петра I еще при его жизни велись опыты посадки лиственницы, но только в 1738 году в Райволе впервые была осуществлена успешная посадка лиственничной рощи из семян, собранных в Архангельской области. Немало труда и сил положили русские лесоводы XVIII века на создание этого лесного участка, известного также под названием Петровской Корабельной рощи. В ее описании в 1890 году, сделанном главным лесничим Финляндии Нуммелином, отмечено, что Линдуловская роща являет собой «исторический памятник заботливости

правительства о разведении в том крае лиственницы». С 1945 года решением Советского правительства роща и окружающая ее местность объявлены заповедником.

Памятник героям-освободителям В 1959 году селение Роцино было преобразовано в рабочий поселок. Административно ему также подчинялся и ближайший поселок Мухино (бывшая деревня Сахакюля) с платформой Мэри-суо (ныне платф. 63 км.). На 1.1.1988 г. численность населения рабочего поселка Роцино составляла 8,8 тысяч человек. В настоящее время центральная часть поселка напоминает небольшой город. О прежней деревне Райвола напоминают лишь несколько десятков сохранившихся старых зданий, заводские строения и плотина электростанции. В 1995 году в центре поселка была построена новая православная церковь, на том месте, где до войны возвышался старый православный храм поселка Райвола. Ныне поселок Роцино — один из самых больших на Карельском перешейке. Население его насчитывает 8,8 тысяч человек (2006).

После постройки железной дороги поселок стал любимым дачным местом жителей Петербурга. Так, например, в Райволе находилась дача писателя Л. Андреева, в начале XX века в поселке жил адмирал С. Макаров. Близ Райволы в туберкулезном санатории у Ильичевского озера лечился и умер в 1918 году Г.В. Плеханов. Осенью 1960 года при участии представителей советской и финской литературы в Роцино состоялось открытие памятника известной финской поэтессе Эдит Седергран (1892-1923), жившей здесь до 1923 года. Памятник Эдит Седергран и ее любимому коту Тотти ныне является одной из главных достопримечательностей поселка.

Старое финское кладбище Райволы было уничтожено в 1940-х годах. В послевоенные годы захоронения велись на кладбище расположенном на левом берегу реки Роцинки. Новое кладбище находится в 4 км от Роцино в сторону Цвелодубово (Кауко-Лемпееля Kaukolempiala).

### ***2.3.История археологического изучения Карельского перешейка.***

Археологическое изучение Карельского перешейка насчитывает уже более 150 лет. За это время был накоплен и осмыслен огромный фактический материал, полученный в результате работ на разных типах археологических объектов: стоянках каменного века, могильниках, укрепленных и неукрепленных поселениях, городских центрах, культовых комплексах, кладах и местах многочисленных случайных находок артефактов.

История археологического изучения перешейка тесно связана с политической историей XX века. Памятники, расположенные в южной его части, изучались российскими и советскими учеными, особенно активно в первые десятилетия прошлого века. Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) активно исследовались финляндскими учеными до 1940-х гг.,

начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876-1884 гг. Теодором Швиндтом. Особенно важное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников выдающимися исследователями древностей Карельского перешейка Юлиусом Айлио и Сакари Пяльси. Значительная часть материалов полученных в эти годы остается пока неопубликованной.

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка, разведочные и стационарные раскопки, производились скорее эпизодически. В то же время были осуществлены, в частности, стационарные раскопки стоянок Вьюн, Черничное, Хепоярви, разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым. Значительная активизация работ произошла в последние годы и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, а также МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти.

#### ***2.4. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку обследования***

Наиболее близкими по месту выявления являются археологические памятники, расположенные в восточной части Выборгского района.

- 01. Староселье.** Селище у д. Староселье, на юго-западном берегу оз. Глубокое, на поле. В 1969 г. собраны обломки гребной керамики, кремневый скребок и обломок пластины с ретушью. Слой распахан.
- 02. Каннельярви-1.** Стоянка в 0,8 км к северу от пос. Победа, на низком песчаном юго-западном берегу оз. Победа. Обследована в 1984 г. Часть стоянки возвышается на 0,5 м над уровнем озера, более низкая часть размывается водой. Находки встречены на протяжении 70 м вдоль берега. Находки: ямочно-гребенчатая керамика, изделия и отщепы из кварца и сланца. Развитый неолит.
- 03. Каннельярви-2.** Стоянка в 0,4 км к западу от стоянки Каннельярви-1, на берегу оз. Победа, у устья ручья. Обследована в 1984 г. Находки: отщепы кварца, в том числе с ретушью. Радиоуглеродные даты:  $1940 \pm 40$  до н. э.
- 04. Заливное-1.** Стоянка в 3,5 км к северо-востоку от пос. Рощино, на юго-западном берегу оз. Заливное. Обследована в 1984 г. Стоянка находится на размываемом откосе берега на выс. 0,5 м над уровнем воды. Находки залегают под дерном в слое белёсого, со следами прокалённости песка толщиной 5 см. Найден кремневый и кварцевый инвентарь. Развитый неолит.

- 05. Заливное-2.** Местонахождение ямочно-гребённой керамики на западном берегу оз. Заливное. Обнаружено в 1984 г.
- 06. Заливное-3.** Местонахождение на северо-западном берегу оз. Заливное, в 0,5 км к северо-западу от местонахождения Заливное-2 на откосе берега на выс. до 0,5 м над уровнем воды. Выявлено в 1984 г. Найдены кварцевый инвентарь, керамика.
- 07. Заливное-4.** Местонахождение в 4,5 км к северо-востоку от пос. Рошино, на восточном берегу оз. Заливное. Обнаружено в 1984 г. Собран кварцевый инвентарь.
- 08. Волочаевское.** Местонахождение в 2 км к юго-западу от пос. Волочаевка, на берегу оз. Волочаевское, у подножия песчаного всхолмления, на выс. 1 м над уровнем воды. Выявлено в 1984 г. Собраны кварцевые изделия.
- 09. Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость).** Поселок Первомайское, юго-восточная окраина. Акт постановки на учет № 94/д от 10.12.2010 года

### 3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

*Геологическое развитие* рассматриваемого региона послужило определяющим фактором в создании предпосылок для расселения и позднейшего пребывания человека в Приладожье и на Карельском перешейке. Заметное влияние на формирование рельефа рассматриваемой территории и создание его основных современных форм оказали ледники. Особенно яркие следы оставило последнее валдайское оледенение. Отступление ледника привело к началу достаточно быстрого на раннем этапе подъема земной коры, прогнутой в период оледенения гигантской массой льда. В результате бассейны Балтийского моря и Ладожского озера утратили связь с океаном, став пресноводным Анциловым озером (9500–10700 л. н.). Подъем земной поверхности, её наклон в юго-восточном направлении и связанные с этим изменения береговой черты Ладожского озера и Финского залива стали основными образующими ландшафт факторами в послеледниковый период.

*Ладожская трансгрессия.* Ладога становится самостоятельным озером на заключительном этапе истории Анцилового озера, когда уровень воды во всем бассейне Балтийского моря резко упал и возник Хейнйокийский порог на Карельском перешейке около 9700–9800 лет назад. Причиной трансгрессии озера явилось неравномерное поднятие поверхности земли, усилившееся примерно 5700 лет назад. Ускорение подъема земли совпало с прорывом вод Саймы в Ладожское озеро и рождением Вуоксы более 5000 лет назад. Количество воды в озере резко увеличилось. Порог стока воды озера сместился в его юго-западный угол. Этот порог был прорван около 3300 лет назад с образованием р. Невы. Основной сток ладожской воды проходил уже не через порог Хейнйоки в Выборгский залив, а через Неву в Финский залив. В результате уровень воды в озере упал на 12 м. Соответственно и поверхность озера значительно сократилась, особенно в его южной и восточной пологих частях, что привело к катастрофическим последствиям для всего древнего населения побережья Ладоги. После возникновения Невы ландшафтная ситуация на Карельском перешейке приобрела, в основном, современные очертания. Основной сток воды Вуоксы шел в Ладогу через Приозерск (Кякисалми) (восточное русло) и лишь часть воды поступала в Финский залив у Выборга (западное русло).

*Формирование историко-географического ландшафта.* Первые следы обитания человека на Карельском перешейке и на север от Ладожского озера относятся ко времени около 10400 лет назад, когда Ладога была еще заливом Анцилового озера, соединяясь с ним через Хейнйокийский пролив.

Дальнейшее освоение древними людьми этой территории объясняется в первую очередь заметным потеплением климата и в целом улучшением природных условий.

Наиболее густо были заселены берега древнего Хейнйокского пролива с его многочисленными островами и богатыми рыбой бухтами. С началом эпохи неолита (около 5000 лет до н. э.) количество поселений увеличивается. В хозяйстве населения на рассматриваемой территории существенных изменений к этому времени еще не произошло. Первые следы хозяйственного воздействия человека на природу, фиксируемые в образцах из донных отложений озер, относятся ко времени около 2200–1800 гг. до н. э. В результате начавшегося около 1300 лет до н. э. мощного культурного влияния из области верхнего течения Волги и Оки Карельский перешеек и восточные районы Финляндии оказались в зоне распространения культуры текстильной керамики. В Северном Приладожье наряду с текстильной продолжалось использование и асбестовой керамики. Поселения этого времени на Карельском перешейке и в Ладжской Карелии единичны и слабо изучены.

#### 4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования на земельном участке с кадастровым 47:01:0701001:89, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рощинское городское поселение, г. Рощино, ул. Пионерская, д.2, применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Решением Ученого совета Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении №32 о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. (далее – Положение).

В соответствии с требованиями пункта 3.1 «Положения» в ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

В соответствии с требованиями пункта 3.2 «Положения» полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

В соответствии с требованиями пунктов 3.6, 3.17 «Положения» в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, были заложены 8 археологических шурфов размерами 1x1 м, выполнена зачистка обнажения грунта. Общая площадь исследований – 8 кв.м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точки закладки шурфов была нанесена на топографический план; для них были определены GPS-координаты в системе WGS-84.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась двумя цифровыми камерами: Sony A230 и Olympus TG-4. Для указания масштаба при

фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями.

Привязка осуществлялась к временным реперным точкам. Репер находился у северо-западного угла каждого шурфа.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

## 5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### 5.1. Общая характеристика обследуемой территории

В апреле 2021 г. археологической экспедицией ООО «ТЕРРА» (начальник экспедиции А.А.Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701001:89, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рошинское городское поселение, г. Рошино, ул. Пионерская, д.2. Рассматриваемый земельный участок предназначен для размещения объекта «Санаторий «Рошинский курорт» (Илл.1-2,8).

Объект исследования находится в западной части Северо-Западного федерального округа на западе Ленинградской области, в юго-восточной части Выборгского района. Земельный участок расположен в северной части городского поселка Рошино.

В плане Объект представляет собой участок подпрямоугольной формы с урезанным северо-западным углом, ориентированный продольной стороной по оси ССЗ-ЮЮВ. Площадь участка, по данным Росреестра, составляет 89 754 кв.м (8.9 га). Объект представляет собой закрытую, огороженную металлическим секционным ограждением территорию бывшего детского лагеря «Детская дача». С юга территория участка ограничена ул. Пионерская, с запада и севера – территорией базы отдыха Raivola, с востока – территорией бывшего детского лагеря «Возрождение», а также огороженной частной территорией. В 285 м к югу от южной границы Объекта расположено оз. Рошинское.

Территория обследования равнинно-пологая, с уклоном в сторону озера. Покрыта преимущественно хвойным лесом (ель и сосна). Дневная поверхность представлена слоем мха. На территории расположены объекты не функционирующего в настоящее время детского лагеря – спальные корпуса, столовые, спортивные объекты, хозпостройки и т.д.

В процессе визуального осмотра участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, выявлено не было. В юго-восточном углу земельного участка был зафиксирован округлый окоп, по всей вероятности, относящийся к времени использования детского лагеря. В процессе осмотра были устроены точки фотофиксации (1-9, Илл.8,10-18).

Для проверки наличия или отсутствия на указанном земельном участке объектов археологического наследия по всему периметру и в центре объекта были равномерно расположены 8 археологических шурфов (шурфы 1, 3-9), была выполнена зачистка одной из стенок окопа в юго-восточной части территории обследования (Зачистка 2) (Илл.8-9).

### **5.2. Шурф 1 (Илл. 19-23)**

Шурф 1 размерами 1x1 м был заложен в юго-западной части земельного участка, на расстоянии 70 м к северо-северо-западу от северо-западного угла жилого дома по адресу Кирова ул, 8\2 и в 80 м к северо-западу от северо-западного угла дома по адресу Кирова ул, 8\3, к северо-западу от футбольного поля лагеря, на ровной задернованной площадке. За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа составила 0,45 м. После окончания работ шурф был рекультивирован.

#### ***Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:***

N 60.262160°

E 29.609474°

#### ***Стратиграфия***

Под слоем дерна мощностью до 0.05 м лежал почвенный слой коричневой супеси с линзами желтого песка, принесенными с игровой площадки лагеря в процессе использования. Совокупная мощность составляла 0.1-0.12м. Ниже лежал материк – стерильный желтый песок.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

### **5.3. Зачистка 2 (Илл. 24-26)**

Зачистка 2 шириной 1 м была заложена в юго-восточной части обследуемого земельного участка, на восточной стороне округлого окопа, обнаруженного в процессе визуального осмотра территории. Расстояние от Шурфа 1 составляло 140 м к ВСВ. Расстояние от северо-западного угла дома по ул. Кирова, 8\6 составляло 55 м к СЗ. За условный репер был принят северный угол зачистки. Глубина составила 0.8 м.

#### ***Координаты С угла зачистки в WGS-84:***

N 60.262661°

E 29.611926°

#### ***Стратиграфия***

Под слоем дерна совокупной мощностью от 0.05 до 0.1 м фиксировался материковый выброс из окопа, представленный желтым песком. Мощность слоя песка составляла 0.15 м. Ниже лежал слой погребенного дерна толщиной 0.05-0.07 м, и почвенного слоя коричневой супеси мощностью до 0.08 м. Ниже лежал материк – стерильный желтый песок, прослеженный на глубину до 0.45 м.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

#### **5.4. Шурф 3 (Илл. 27-31)**

Шурф 3 размерами 1x1 м был заложен в западной части земельного участка, на расстоянии 100 м к ССЗ от Шурфа 1 и в 200 м к ССЗ от северо-западного угла дома по адресу Кирова ул, 8\1 на ровной задернованной площадке. За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа составила 0.5-0.52 м. После окончания работ шурф был рекультивирован.

##### ***Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:***

N 60.263329°

E 29.608279°

##### ***Стратиграфия***

Под слоем дерна мощностью до 0.05 м лежал почвенный слой коричневой супеси мощностью до 0.15 м. Ниже лежал материк – стерильный желтый песок, который был прослежен на глубину 0.35 м.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

#### **5.5. Шурф 4 (Илл. 32-36)**

Шурф 4 размерами 1x1 м был заложен в восточной части земельного участка, на расстоянии 100 м к ССЗ от Зачистки 2 и в 245 м к СВ от северо-западного угла дома по адресу Кирова ул, 8\1 на ровной задернованной площадке. За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа составила 0.48 м. После окончания работ шурф был рекультивирован.

##### ***Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:***

N 60.263753°

E 29.610748°

##### ***Стратиграфия***

Под слоем дерна мощностью до 0.05 м лежал почвенный слой коричневой супеси мощностью до 0.1-0.12 м. Ниже лежал материк – стерильный желтый песок, который был прослежен на глубину 0.35 м.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

#### **5.6. Шурф 5 (Илл. 37-41)**

Шурф 5 размерами 1x1 м был заложен в западной части земельного участка, на расстоянии 120 м к ССЗ от Шурфа 3 и в 330 м к ССЗ от северо-западного угла дома по адресу Кирова ул, 8\1 на ровной задернованной площадке. За условный репер был принят

северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа составила 0.52 м. После окончания работ шурф был рекультивирован.

***Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:***

N 60.264313°

E 29.607259°

***Стратиграфия***

Под слоем дерна мощностью до 0.05 м лежал почвенный слой коричневой супеси мощностью до 0.2 м. Ниже лежал материк – стерильный желтый песок, который был прослежен на глубину 0.3 м.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

***5.7. Шурф 6 (Илл. 42-46)***

Шурф 6 размерами 1x1 м был заложен в восточной части земельного участка, на расстоянии 120 м к ССЗ от Шурфа 4 и в 340 м к ССВ от северо-западного угла дома по адресу Кирова ул, 8\1 на ровной задернованной площадке. За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа составила 0.5 м. После окончания работ шурф был рекультивирован.

***Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:***

N 60.264313°

E 29.607259°

***Стратиграфия***

Под слоем дерна мощностью до 0.05 м лежал почвенный слой коричневой супеси мощностью до 0.17 м. Ниже лежал материк – стерильный желтый песок, который был прослежен на глубину 0.35 м.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

***5.8. Шурф 7 (Илл. 47-50)***

Шурф 7 размерами 1x1 м был заложен в северо-западной части земельного участка, на расстоянии 110 м к ССЗ от Шурфа 5 и в 440 м к ССЗ от северо-западного угла дома по адресу Кирова ул, 8\1 на ровной задернованной площадке. За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа составила 0.6 м. После окончания работ шурф был рекультивирован.

***Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:***

N 60.265244°

Е 29.606380°

***Стратиграфия***

Под слоем дерна мощностью до 0.05 м лежал почвенный слой коричневой супеси мощностью до 0.07 м. Ниже лежал материк – стерильный желтый песок, который был прослежен на глубину 0.45 м.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

***5.9. Шурф 8 (Илл. 51-55)***

Шурф 8 размерами 1x1 м был заложен в северо-восточной части земельного участка, на расстоянии 120 м к ССЗ от Шурфа 7 и в 460 м к С от северо-западного угла дома по адресу Кирова ул, 8\1 на ровной задернованной площадке. За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа составила 0.52 м. После окончания работ шурф был рекультивирован.

***Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:***

N 60.265838°

E 29.608814°

***Стратиграфия***

Под слоем дерна мощностью до 0.0-0.07 м лежал нивелировочный слой песчаной подсыпки толщиной 0.1 м. Ниже лежал слой погребенной почвы мощностью от 0.04 до 0.1 м. Ниже лежал материк – стерильный желтый песок, который был прослежен на глубину 0.3 м.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

***5.10. Шурф 9 (Илл. 56-60)***

Шурф 9 размерами 1x1 м был заложен в центральной части земельного участка, на расстоянии 70 м к СВ от Шурфа 3, в 72 м к северо-западу от Шурфа 4 и в 250 м к С от северо-западного угла дома по адресу Кирова ул, 8\1 на ровной задернованной площадке. За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа составила 0.48 м. После окончания работ шурф был рекультивирован.

***Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:***

N 60.263922°

E 29.609201°

### ***Стратиграфия***

Под слоем дерна мощностью до 0.0-0.07 м лежал слой коричневой супеси толщиной 0.09 м. Ниже лежал материк – стерильный желтый песок, который был прослежен на глубину 0.35 м.

Культурный слой не выявлен. Археологический материал отсутствует.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В апреле 2021 г. археологической экспедицией ООО «ТЕРРА» (начальник экспедиции А.А.Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701001:89, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район. Рощинское городское поселение, г. Рощино, ул. Пионерская, д.2, предназначенном для размещения объекта «Санаторий «Рощинский курорт».

Объект исследования находится в западной части Северо-Западного федерального округа на западе Ленинградской области, в юго-восточной части Выборгского района. Земельный участок расположен в северной части городского поселка Рощино. В плане Объект представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы с урезанным северо-западным углом, ориентированный продольной стороной по оси ССЗ-ЮЮВ. Площадь участка, по данным Росреестра, составляет 89 754 кв.м (8.9 га).

В ходе археологического обследования объекта был произведен визуальный осмотр территории с обязательной фотографической фиксацией, выполнены 8 (восемь) археологических шурфов (Шурфы 1, 3-9) размерами 1х1 м общей площадью 1 кв.м, а также 1 зачистка (Зачистка 2) обнажения грунта.

Археологическое обследование земельных участков выполнены в полном объеме исходя из технического задания к договору №01/03-2021 от 03.03.2021, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.).

**В результате проведенных исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.**

Руководитель работ



\ Ситников А.А. \

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Барышников В.Н., Кротов П.А. (ред.) Санкт-Петербург и страны Северной Европы: Материалы Четырнадцатой ежегодной международной научной конференции (11-12 апреля 2012 г.)
2. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
3. Веригин С.Г. Карелия в годы военных испытаний: Политическое и социально-экономическое положение Советской Карелии в период Второй мировой войны 1939-1945 гг. Петрозаводск: Изд-во ПетрГУ, 2009. — 546 с.
4. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003
5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
6. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы
7. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74.
8. Кирпичников А.Н., Овсянников О.В. Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА, 1979, №3. С. 103 – 118.
9. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., «Наука», 1984.
10. Кирпичников А.Н., Петренко В.П. Тиверский городок // КСИА. Вып. 139. 1974.
11. С. 106–113.
12. Колчин Б.А. Черная металлургия и металлообработка в древней Руси // МИА, № 32., 1953.
13. Корзухина Г.Ф. Русские клады IX-XIII вв. М.-Л.: Из-во АН СССР, 1954.
14. Кочуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. 1976. С. 63–70.
15. Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.
16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
18. Марков А. Топография кладов восточных монет (сасанидских и куфических). СПб., 1910.
19. Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в.// Древнейшие государства на территории СССР. Материалы и исследования. 1982 год. М., 1984. С. 26-47.

20. Пежемский В. Линия VT - «Карельский вал». Точка доступа. <https://ok-inform.ru/obshchestvo/history/65765-liniya-vt-karelskij-val.html>
21. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.
22. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.
23. Репников Н.И. Жальники Новгородской земли // ИГАИМК. Т.9. Вып.5. 1931
24. Рерих Н. К древностям Валдайским и Водким (Раскопки 1900 года) // Известия ИАК. Вып. 1. 1901. С. 60-68.
25. Романцев И.С. О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии. Алфавитный указатель селений, при которых находятся археологические памятники, с кратким описанием последних. Новгород, 1911.
26. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, 1984, №179, с. 45-53
27. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финно-угры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.
28. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен — академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.
29. Савельев А.И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии// Известия ИРАО.Т.8. 1877 С. 56-60.
30. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.
31. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.
32. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.
33. Сакса А.И. Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) // Материалы VI международного конгресса финно-угроведов. Том 1. М., 1989. С. 94–97.
34. Сакса А.И. Исследования на северо-западном побережье Ладожского озера //Новые археологические открытия и изучение культурной трансформации. Материалы

- плenums ИИМК РАН 14–17 мая 1996 г. СПб., 1996. С. 52–55 (совместно с В.И. Тимофеевым).
35. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.
36. Сакса А.И. История населения Приладожской Карелии и области Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии. СПб., 2001. С. 257–271.
37. Сакса А.И. Выборг — город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. Вып. 3. СПб., 2002. С. 150–164.
38. Сорокин П.Е., Бельский С.В. Крепость Кивеннапа на Карельском перешейке: результаты археологического обследования // Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 28. С. 167.
39. Спицын А.А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // МАР, 1896, №20.
40. Тюленев В.А. Исследования древнего Выборга. СПб., 1995.
41. Уваров А. С. Археология России. Каменный период. Т. II. Приложение. Материалы для обзора каменного периода в России. М., 1881.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл.1. План-схема Ленинградской области с указанием участка производства работ.

Илл.2. План-схема Выборгского района Ленинградской области с указанием участка производства работ.

Илл.3. Лист из Атласа Аспергена 1644 г с указанием д.Райвола.

Илл.4. Участок производства работ на Карте Выборгской губернии 1805 года. Без масштаба.

Илл.5. Участок производства работ на Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г. Без масштаба.

Илл.6. Участок производства работ на Карте района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Без масштаба.

Илл. 7. Карта-схема участка производства работ с указанием ближайших археологических памятников. Без масштаба.

Илл.8. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Общий план работ с наложением ортофотоплана местности. использованы материалы электронного ресурса <https://www.google.com/earth>. Дата обращения - апрель 2021 года.

Илл.9. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Общий план работ.

Илл.10. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Точка фотофиксации 1. Вид с СВ.

Илл.11. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Точка фотофиксации 2. Вид с СЗ.

Илл.12. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Точка фотофиксации 3. Вид с ЗЮЗ.

Илл.13. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Точка фотофиксации 4. Вид с ЮЗ.

Илл.14. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Точка фотофиксации 5. Вид с ЮВ.

Илл.15. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Точка фотофиксации 6. Вид с ССЗ.

Илл.16. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Точка фотофиксации 7. Вид с ВСВ.

Илл.17. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Точка фотофиксации 8. Вид с ЮЮВ.

Илл.18. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Точка фотофиксации 9. Вид с ЗЮЗ.

Илл.19. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.

Илл.20. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Шурф 1. До начала работ. Вид с Ю.

Илл.21. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.

Илл.22. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рощино-2021. Шурф 1. Северный профиль. Вид с Ю.

- Илл.23. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.
- Илл.24. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Зачистка 2. Месторасположение. Вид с З.
- Илл.25. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Зачистка 2. До начала работ. Вид с З.
- Илл.26. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Зачистка 2. Стратиграфия. Вид с З.
- Илл.27. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 3 Месторасположение. Вид с Ю.
- Илл.28. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 3 До начала работ. Вид с Ю.
- Илл.29. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 3 До начала работ. Вид с Ю.
- Илл.30. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 3 . Стратиграфия. Вид с Ю.
- Илл.31. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 3 . До начала работ. Вид с Ю.
- Илл.32. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 4 . Месторасположение. Вид с Ю.
- Илл.33. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 4 . До начала работ. Вид с Ю.
- Илл.34. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 4 . Материк. Вид с Ю.
- Илл.35. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 4 . Северный профиль. Вид с Ю.
- Илл.36. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 4 . Рекультивация. Вид с Ю.
- Илл.37. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 5. Месторасположение. Вид с Ю.
- Илл.38. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 5. До начала работ. Вид с Ю.
- Илл.39. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 5. Материк. Вид с Ю.
- Илл.40. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 5. Северный профиль. Вид с Ю.
- Илл.41. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 5. Рекультивация. Вид с Ю.
- Илл.42. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 6. Месторасположение. Вид с Ю.
- Илл.43. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 6. До начала работ. Вид с Ю.
- Илл.44. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 6. Материк. Вид с Ю.
- Илл.45. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 6. Северный профиль. Вид с Ю.
- Илл.46. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 6. Рекультивация. Вид с Ю.
- Илл.47. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 7. Месторасположение. Вид с Ю.
- Илл.48. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 7. До начала работ. Вид с Ю.

Илл.49. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 7. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл.50. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 7. Рекультивация. Вид с Ю.

Илл.51. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 8. Месторасположение. Вид с Ю.

Илл.52. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 8. До начала работ. Вид с Ю.

Илл.53. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 8. Материк. Вид с Ю.

Илл.54. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 8. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл.55. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 8. Рекультивация. Вид с Ю.

Илл.56. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 9. Месторасположение. Вид с Ю.

Илл.57. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 9. До начала работ. Вид с Ю.

Илл.58. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 9. Материк. Вид с Ю.

Илл.59. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 9. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл.60. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 9. Рекультивация. Вид с Ю.

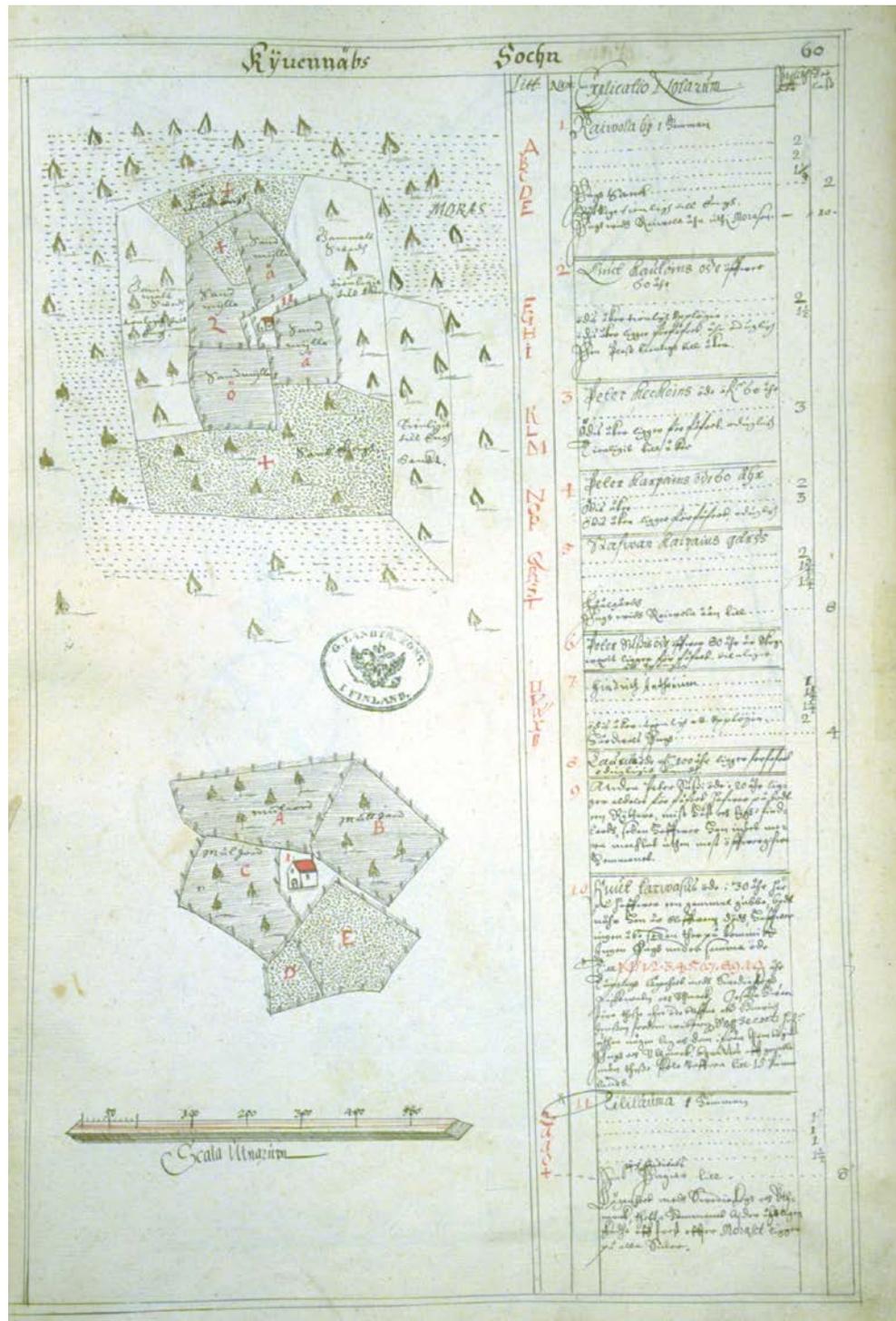
**АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**



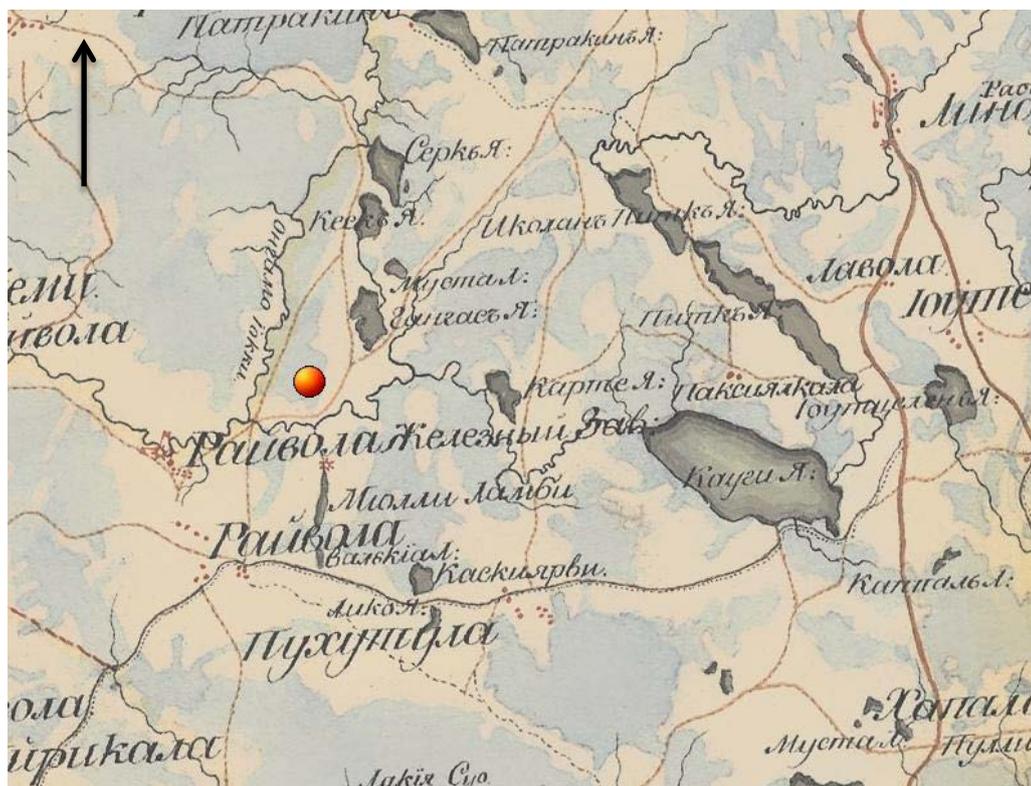
Илл.1.План-схема Ленинградской области с указанием участка производства работ.



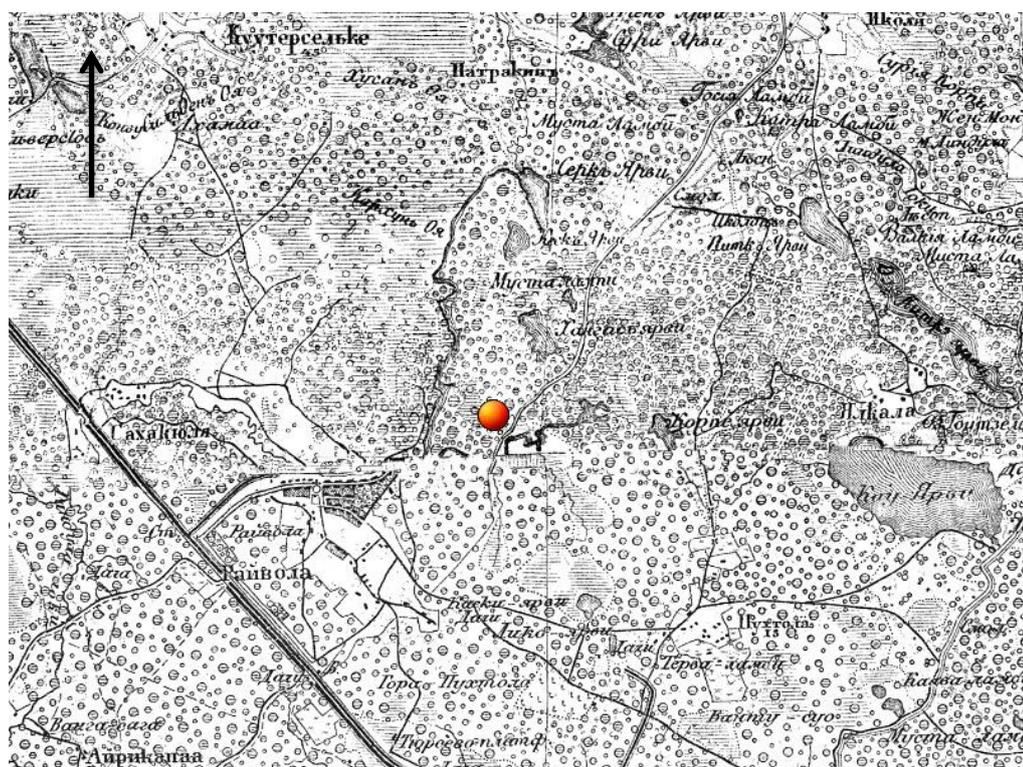
Илл.2.План-схема Выборгского района Ленинградской области с указанием участка производства работ.



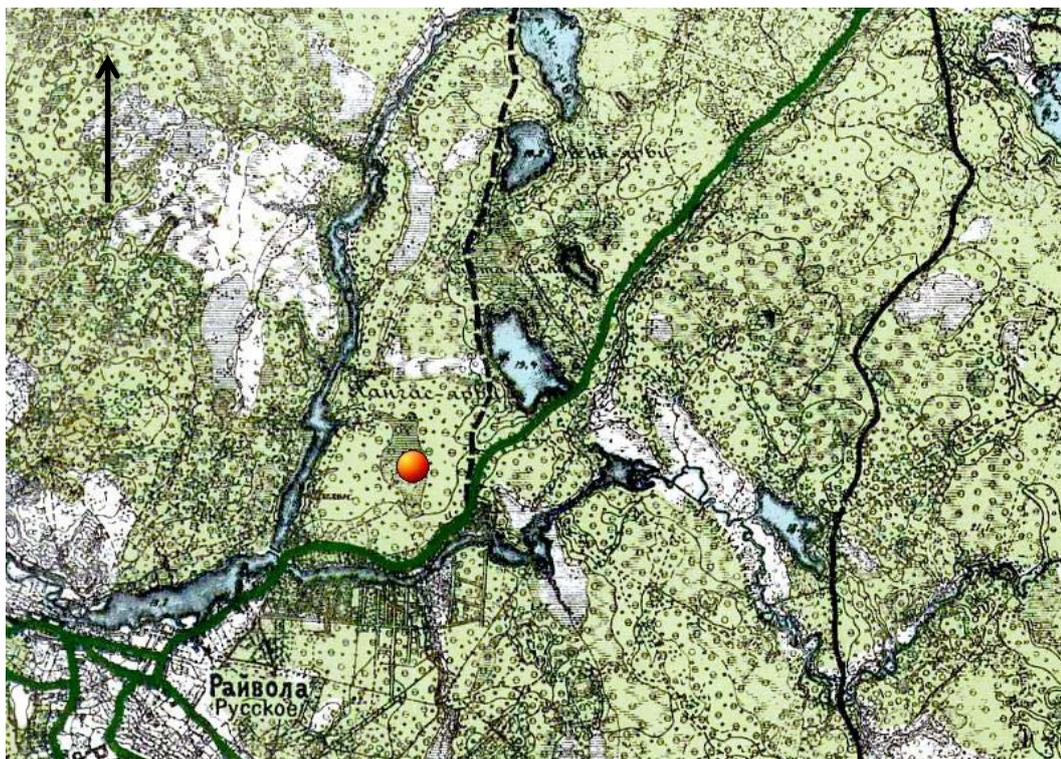
Илл.3. Лист из Атласа Аспергена 1644 г с указанием д.Райвола.



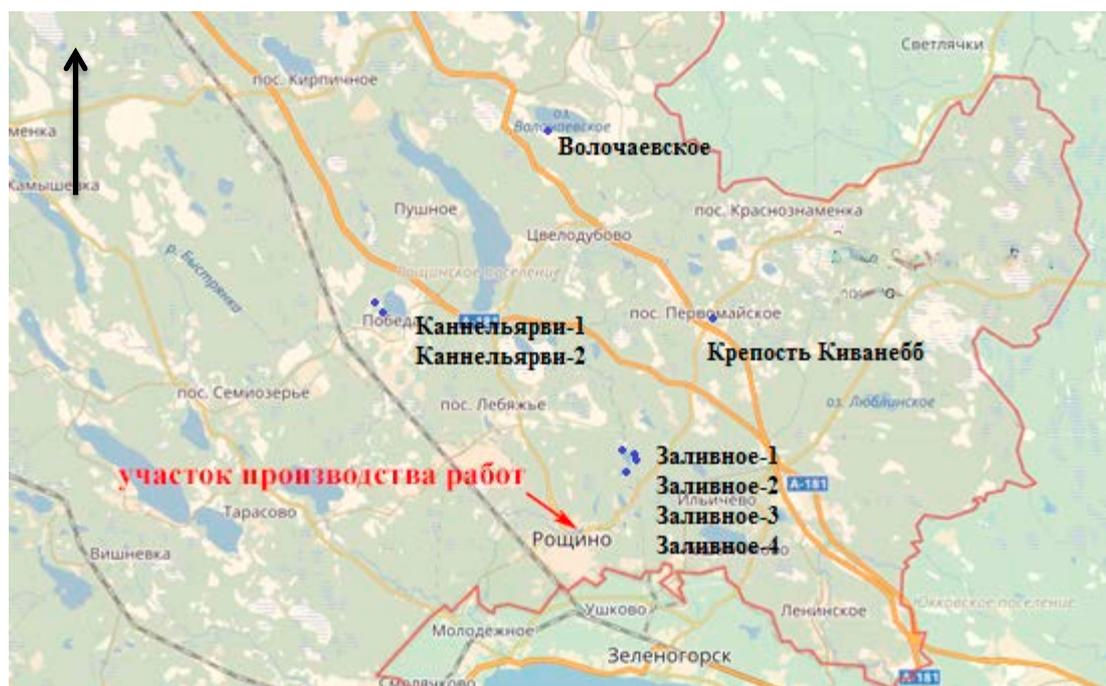
Илл.4. Участок производства работ на Карте Выборгской губернии 1805 года. Без масштаба.



Илл.5. Участок производства работ на Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г. Без масштаба.



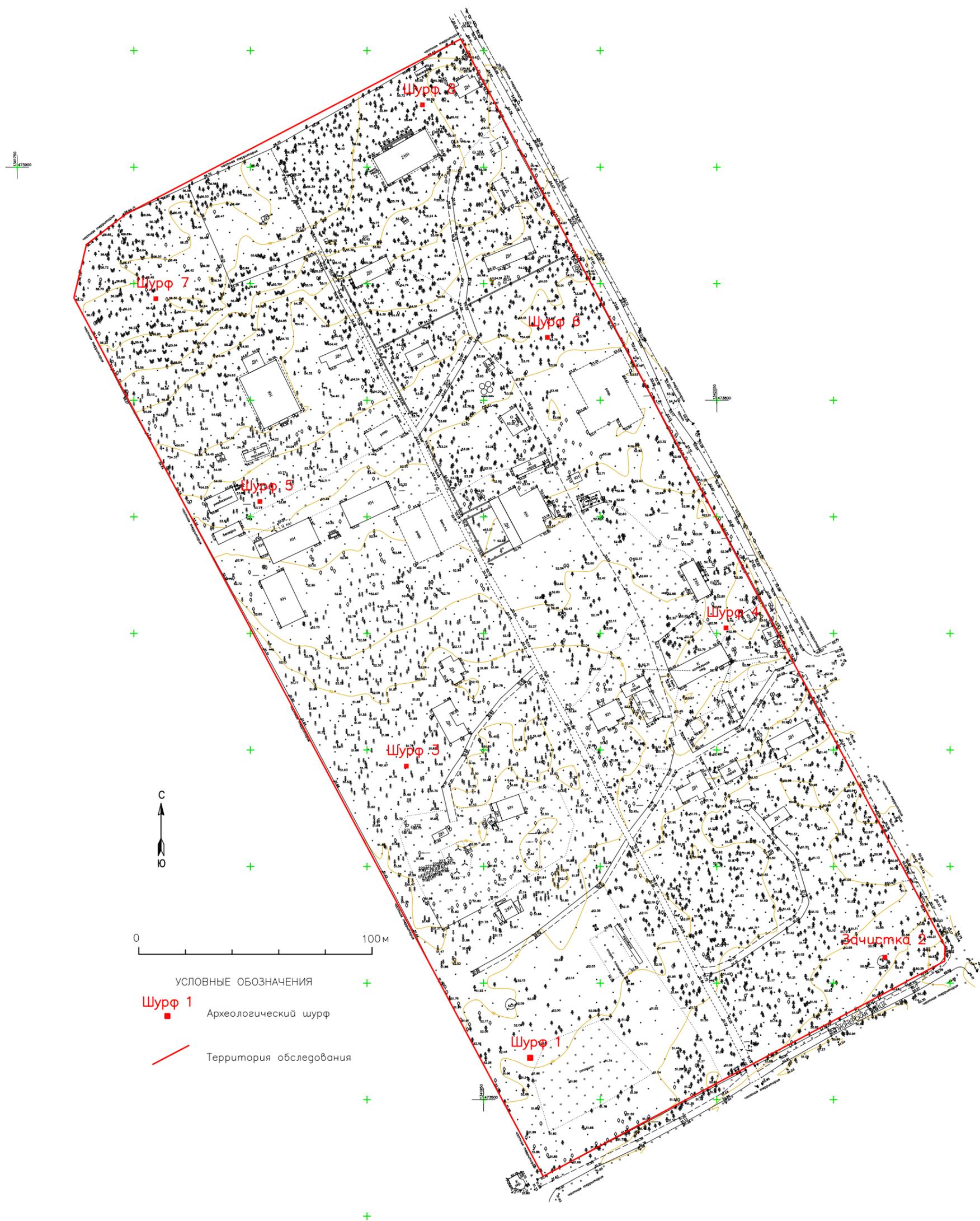
Илл. 6. Участок производства работ на Карте района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Без масштаба.



Илл. 7. Карта-схема участка производства работ с указанием ближайших археологических памятников. Без масштаба.



Илл.8. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Общий план работ с наложением ортофотоплана местности. Использованы материалы электронного ресурса <https://www.google.com/earth>. Дата обращения - апрель 2021 года.



Илл.9. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Общий план работ



Илл.10. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Точка фотофиксации  
1. Вид с СВ.



Илл.11. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Точка фотофиксации  
2. Вид с СЗ.



Илл.12. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Точка фотофиксации 3. Вид с ЗЮЗ.



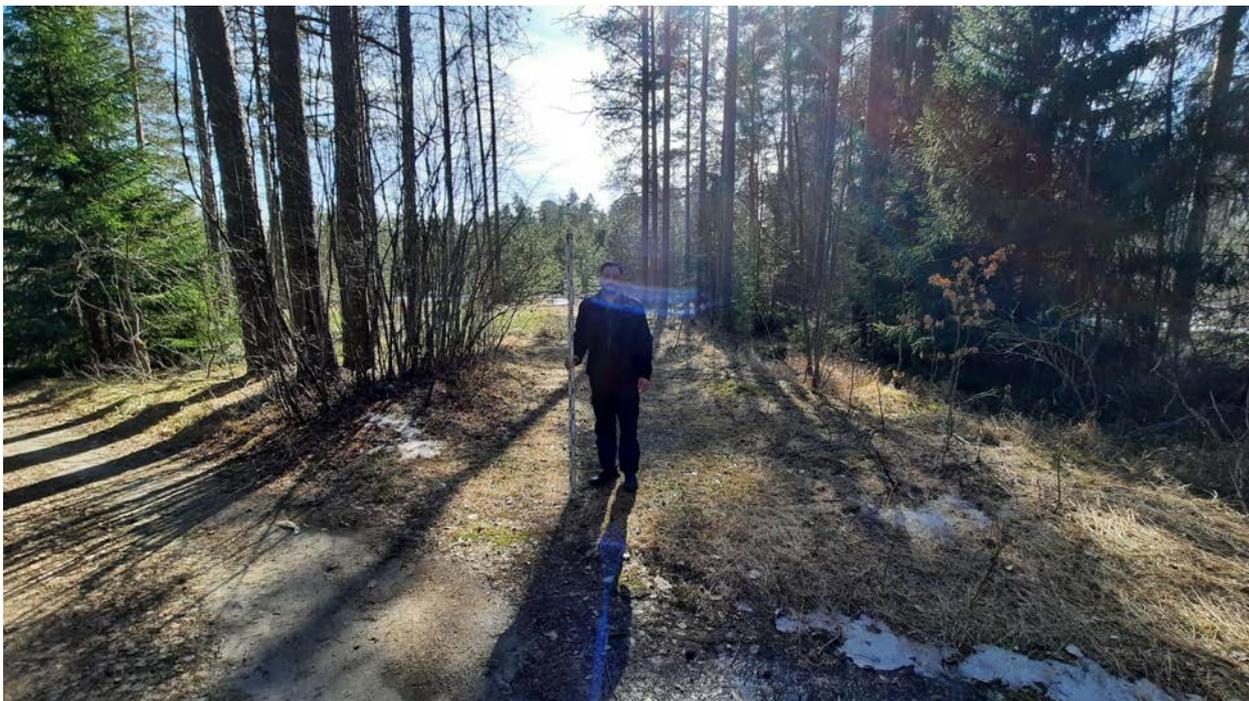
Илл.13. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Точка фотофиксации 4. Вид с ЮЗ.



Илл.14. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Точка фотофиксации 5. Вид с ЮВ.



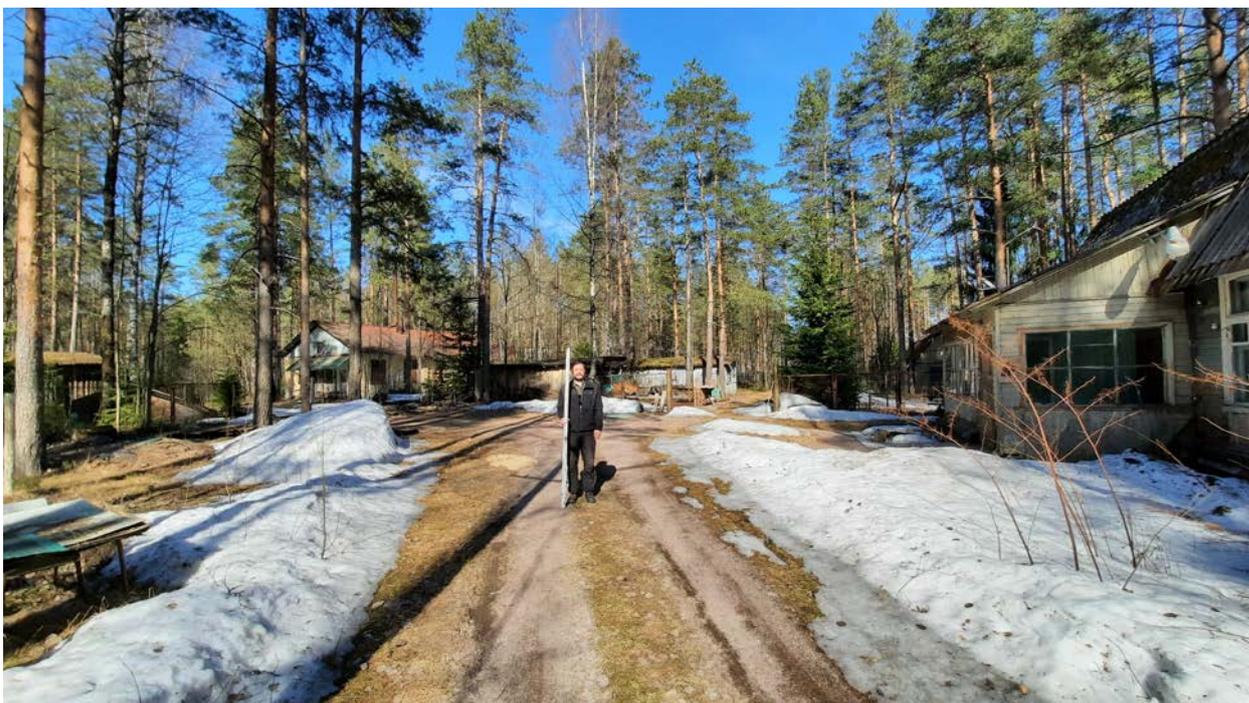
Илл.15. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Точка фотофиксации 6. Вид с ССЗ.



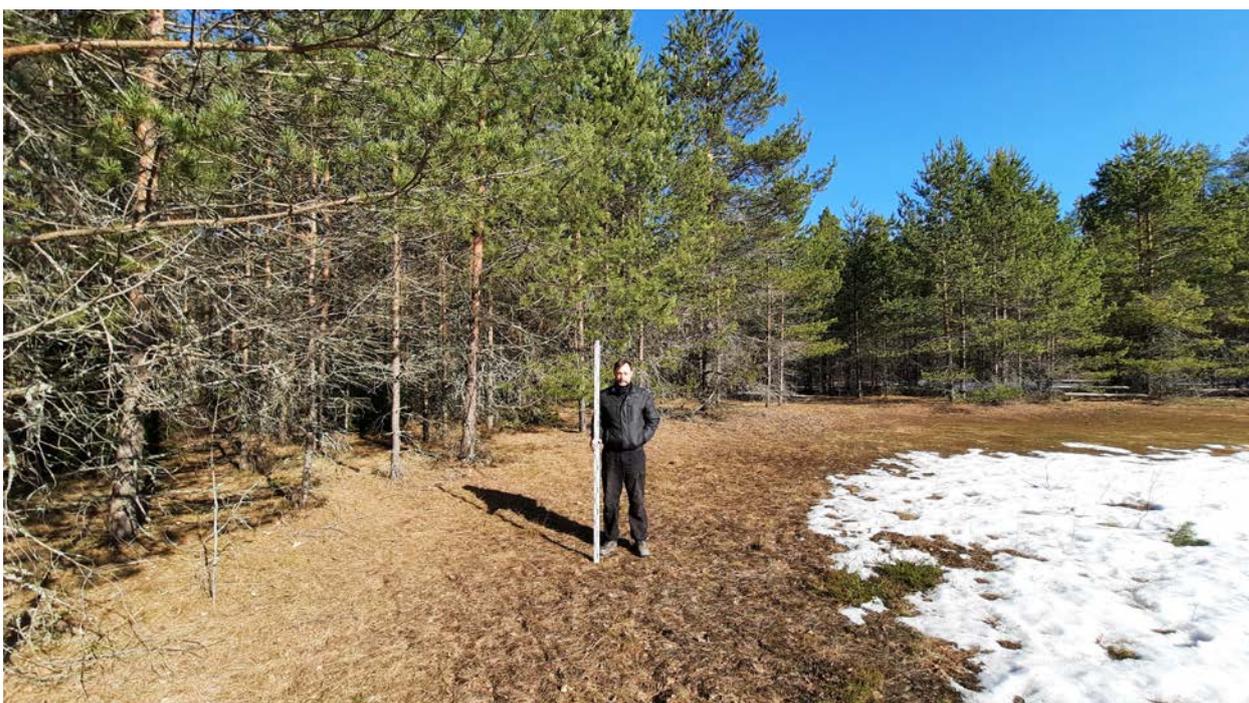
Илл.16. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Точка фотофиксации 7. Вид с ВСВ.



Илл.17. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Точка фотофиксации 8. Вид с ЮЮВ.



Илл.18. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Точка фотофиксации 9. Вид с ЗЮЗ.



Илл.19. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Илл.20. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 1. До начала работ. Вид с Ю.



Илл.21. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Илл.22. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл.23. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл.24. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Зачистка 2.  
Месторасположение. Вид с 3.



Илл.25. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Зачистка 2. До начала работ. Вид с 3.



Илл.26. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Зачистка 2.  
Стратиграфия. Вид с 3.



Илл.27. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 3  
Месторасположение. Вид с Ю.



Илл.28. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 3 До начала работ. Вид с Ю.



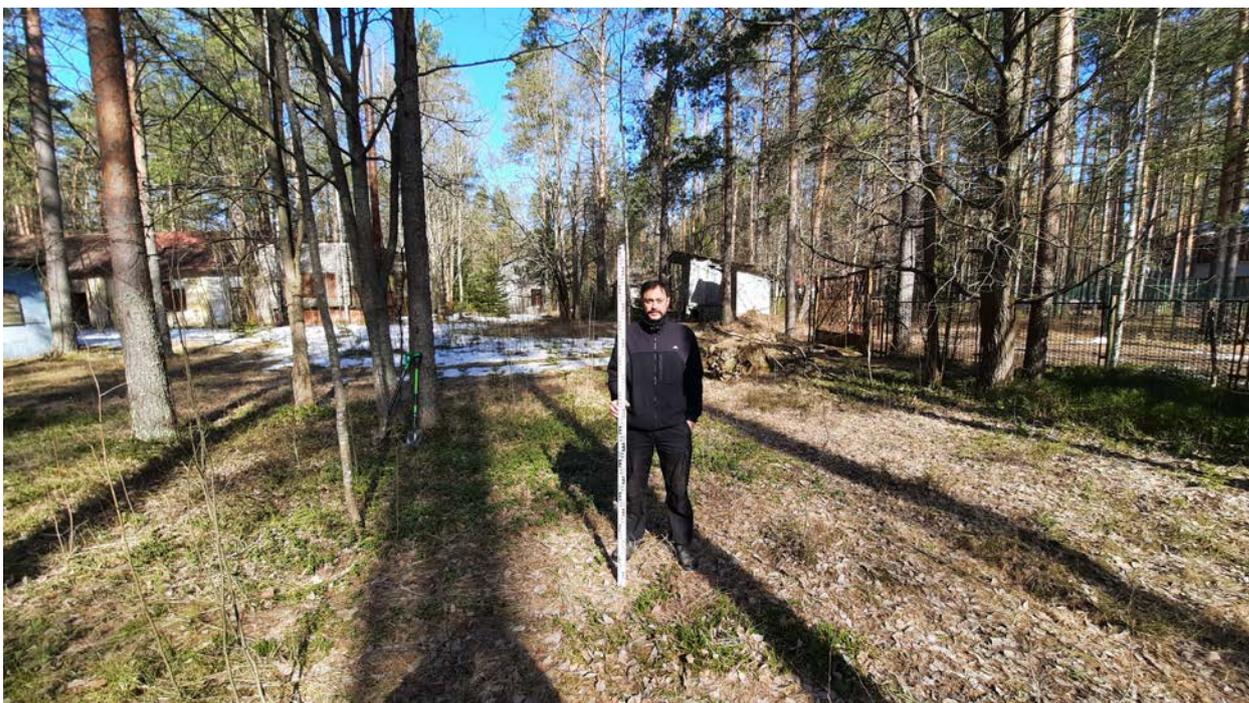
Илл.29. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 3 До начала работ. Вид с Ю.



Илл.30. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 3 . Северный профиль. Вид с Ю.



Илл.31. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 3 . Рекультивация. Вид с Ю.



Илл.32. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 4 .  
Месторасположение. Вид с Ю.



Илл.33. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 4 . До начала работ. Вид с Ю.



Илл.34. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 4 . Материк.  
Вид с Ю.



Илл.35. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 4 . Северный  
профиль. Вид с Ю.



Илл.36. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 4 .  
Рекультивация. Вид с Ю.



Илл.37. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 5.  
Месторасположение. Вид с Ю.



Илл.38. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 5. До начала работ. Вид с Ю.



Илл.39. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 5. Материк. Вид с Ю.



Илл.40. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 5. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл.41. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 5. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл.42. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 6.  
Месторасположение. Вид с Ю.



Илл.43. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 6. До начала работ. Вид с Ю.



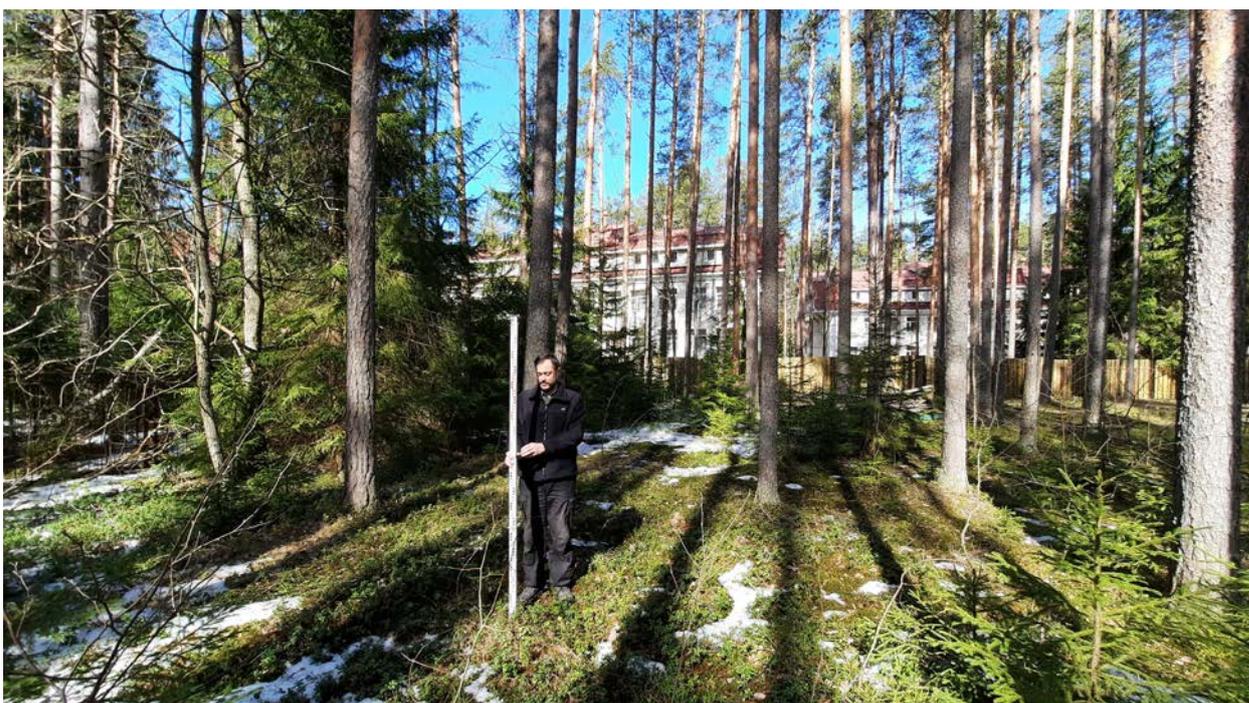
Илл.44. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 6. Материк.  
Вид с Ю.



Илл.45. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 6. Северный  
профиль. Вид с Ю.



Илл.46. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 6.  
Рекультивация. Вид с Ю.



Илл.47. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 7.  
Месторасположение. Вид с Ю.



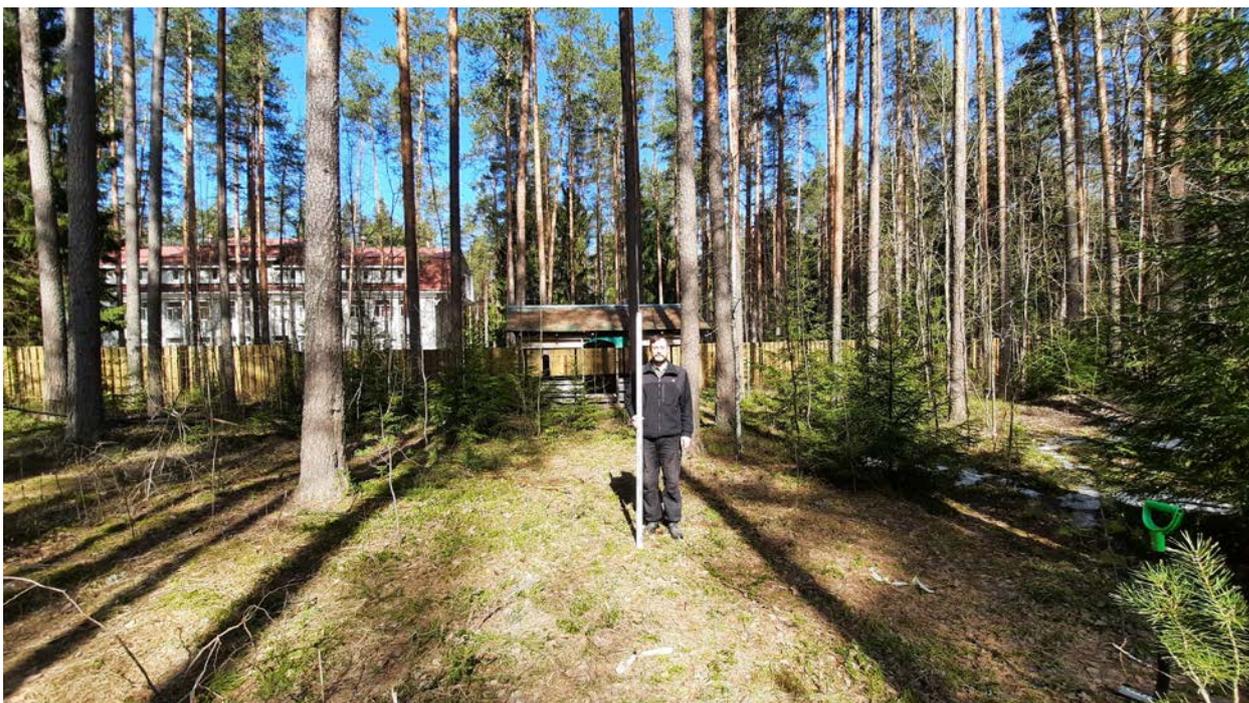
Илл.48. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 7. До начала работ. Вид с Ю.



Илл.49. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 7. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл.50. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 7.  
Рекультивация. Вид с Ю.



Илл.51. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 8.  
Месторасположение. Вид с Ю.



Илл.52. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 8. До начала работ. Вид с Ю.



Илл.53. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 8. Материк. Вид с Ю.



Илл.54. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 8. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл.55. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 8. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл.56. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 9.  
Месторасположение. Вид с Ю.



Илл.57. Ленинградская область, Выборгский район, г. Рошино-2021. Шурф 9. До начала работ. Вид с Ю.



Илл.58. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 9. Материк.  
Вид с Ю.



Илл.59. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 9. Северный  
профиль. Вид с Ю.



Илл.60. Ленинградская область, Выборгский район, г. Роцино-2021. Шурф 9.  
Рекультивация. Вид с Ю.



---

188670 Ленинградская область, Всеволожский район,  
местечко Углово, д. 9, литера А.  
тел. 8-905-269-51-07

от 14.04.2021 г.

Председателю Комитета по  
срхранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
В.О. Цюю  
от научного сотрудника ООО «Терра»  
А.А. Ситникова

**Уважаемый Владимир Олегович!**

Уведомляю Вас, о том, что приступаю к археологическим исследованиями (археологическим разведкам) согласно полученному разрешению (Открытому листу) №0311-2021 от 9 апреля 2021 г., выданному на мое имя.

Приложение. Открытый лист №0311-2021 от 9 апреля 2021 г.

14.04.2021 г.

С уважением,  
Научный сотрудник ООО «Терра»  
А.А. Ситников



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0311-2021

Настоящий открытый лист выдан:

**Ситникову Александру Александровичу**

**паспорт 2805 № 707731**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1104027:30 в зоне строительства водозабора за счет подземных вод для водоснабжения дер. Кипень; 47:01:0701001:89 по ул. Пионерской, д. 2 в городском поселке Роцино Роцинского городского поселения Выборгского района; 47:07:0605001:386 в Свердловском городском поселении; 47:07:0605001:455 в дер. Новосаратовке Свердловского городского поселения; 47:08:0103002:2342 по ул. Мира, участок № 26 в мкр. Сертолово-2 г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области; в зоне реконструкции дюкерного перехода Д-700 мм и строительству второй нитки дюкерного перехода от НС г. Сестрорецка через оз. Разлив; строительства спортивного ледового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004163:4736, муниципальный округ № 65 по Приморскому просп., участок 92 в г. Санкт-Петербурге.

На основании открытого листа

**Ситников Александр Александрович**

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

**археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.**

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 09 апреля 2021 г. по 30 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 09 апреля 2021 г.

**Первый заместитель Министра**

(должность)

Дата 09 апреля 2021 г.

*(подпись)*

**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О)

М.П.