

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (адрес в соответствии НПА - Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Свирь, 3) при проведении работ в рамках проекта «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)» (шифр: 402.02)

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 ноября 2020 года по 10 марта 2021 года (Приложение № 10: копия договора с экспертом)

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Аристо Северо-Запад» (192283, г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 97 корпус 2, ИНН 781601001).

4. Сведения об эксперте

Губин Ян Владимирович - образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: ООО «Петербургское наследие», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772 и от 25 декабря 2019 г. №2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» при проведении строительно-монтажных работ на участке по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, п.г. Свирьстрой – Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», Том 12.1, шифр: 402.02–ОКН, разработанная АО «ИГХ-Рус» и ООО «Аристо Северо-Запад» в рамках проектной документации «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)».

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Договор на проведение историко-культурной экспертизы №402.02-ОКН-Э от 09.11.2020 г. (Приложение № 10).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (адрес в соответствии НПА - Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Свирь, 3), при проведении работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора в рамках проекта «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)» (шифр: 402.02).

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- письмо комитета по культуре Ленинградской области от 28.02.2020 №01-10-675/2020-0-1 (Приложение № 3);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 г. № 01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Приложение №4);

- паспорт объекта культурного наследия «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Приложение №5);

- проектная документация «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)» в составе:

Раздел 4 «Конструктивные решения» (шифр 402.02–КР). Том 4

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения». Книга 1. Текстовая часть (шифр 402.02–ИОС7). Том 5.7

Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 402.02–ПОС). Том 6

Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 402.02-ОКН). Том 12.1.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение №1 – извлечение);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 № 01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (Приложение №2).

11. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы, а также нормативных актов

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

- Бешениб В.Г. Возникновение Свирского Строительства // Свирьстрой. Гидрология и грунты. Л., 1932

- Валуев П.А. Общие соображения о схеме использования Свири, выборе створов, расположении сооружений и их типах // Свирьстрой. Материалы по сооружению Свирских гидро-электрических силовых установок. Под редакцией начальника и главного инженера Свирьстроя акад. Г.О. Графтио. Издание Управления Свирьстроя. Ленинград, 1934

- Гвоздецкий В. План ГОЭЛРО. Мифы и реальность // Наука и жизнь. Электронный источник: <http://www.nkj.ru/archive/articles/5906/> (дата обращения 11.11.2020)

- Энергетика России. 1920-2020 гг. Том 1. План ГОЭЛРО

- Бобылева К.С. Нижне-Свирской ГЭС – 85 лет // Гидроэлектростанции в XXI веке: сборник материалов V Все-российской научно-практической конференции - Саяногорск; Черемушки: Сибирский федеральный университет; Саяно-Шушенский филиал, 2018. – 413-420 с.

12. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №7);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации (п. 13.3 настоящего Акта);
- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Комплекс сооружений Нижне-Свирской ГЭС является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение №1 – извлечение).

Предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 № 01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин", 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (Приложение 2).

Бетонная водосбросная плотина является элементом предмета охраны в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 № 01-03/19-571, секторный затвор не включён в список элементов предмета охраны.

Реконструкция ремонтного ограждения предусмотрена в границах территории объекта культурного наследия, установленных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 № 01-03/19-571.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), работы на территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-04/16-144 утверждено охранное обязательство (Приложение №4) и оформлен паспорт объекта культурного наследия (Приложение №5).

Объект находится в собственности ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (Приложение №6).

14.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

До второго десятилетия XX века все работы, предпринимавшиеся на р. Свирь, имели целью исключительно улучшение условий судоходства, сильно затрудненного многочисленными порогами и грядами, имеющимися на реке от самого истока ее до 141 км по течению (общая длина ее по фарватеру 224 км).

Работы по улучшению судоходных условий Свири начались одновременно с открытием Мариинской водной системы (1810 г.), в состав которой Свирь входит на всем протяжении, кроме последних 7,5 км по течению. Однако, в то время эти работы состояли лишь в уборке отдельных камней, загромождающих ходовую полосу.

Произведенное в конце 1896 г. переустройство шлюзованной части Мариинской системы и отчасти р. Шексны для пропуска судов длиной 75 м с осадкой свыше 1,7 м поставило на очередь такую же задачу и для Свири.

Впервые вопрос об использовании водной силы р.Свири для получения электрической энергии при одновременном удовлетворении интересов судоходства был проработан в 1916 году инженером В.Д. Никольским, который составил «Справку о запасах водной силы р. Свири», оценивающей всю мощность Свири в 110000 кВт. Использовать эту мощность предполагалось посредством сооружения гидроэлектрических станций при двух глухих плотинах и постройки, для целей регулирования водных запасов, разборчатой плотины у истока из Онежского озера, силу падения воды у которой не предполагалось использовать.

По записке инженера Никольского в июне 1917 года профессором И.В. Егиазаровым был составлен эскизный проект использования р. Свирь в три ступени, по которому установленная мощность двух нижних станций определялась в 160000 кВт.

После революции 1917 года интерес к р.Свирь проявлялся с одной стороны как к важному водному пути, с другой как к богатому источнику электроэнергии.

План строительства новых водных путей, в который были включены и работы по Свири, был вынесен на рассмотрение Государственной Думы накануне революции, а именно 25 февраля 1917 г. Однако на реальную почву это дело стало только после 1918 года. Проект использования Свири составлялся с небольшими перерывами и с различной степенью интенсивности в течение почти 10 лет.

После революции был проявлен и особый интерес к вопросу строительства гидроэлектростанций на р. Свирь и был связан с необходимостью решения проблемы восстановления и развития хозяйства. Во главу угла плана по восстановлению страны была поставлена именно электрификация.

По плану ГОЭЛРО для Северного района одним из основных источников энергии должна была стать энергия падения воды. Учитывая необходимость восстановления мощного промышленного производства в Петрограде и развития окрестных территорий, в план электроснабжения города были включены строительство гидроэлектростанций на реках Волхов и Свирь.

Во второй половине 1926 года, в связи с составлением пятилетнего плана электроснабжения Ленинграда, стало очевидно, что возрастающая с каждым годом потребность Ленинградского района и его промышленности в электроэнергии к концу пятилетия значительно превысит количество ее, которое можно получить от действовавших станций и от заканчивавшейся в то время постройкой Волховской установки. В виду этого, остро стал вопрос о постройке новых электростанций.

После всестороннего рассмотрения вопроса в разных инстанциях, было решено в первую

очередь, начать постройку Нижне-Свирской Гидроэлектрической станции.

Строительство шлюза было начато в 1927 году. 19 октября 1927 года состоялась торжественная закладка гидроэлектростанции, на которой присутствовали председатель ВЦИК М.И. Калинин и секретарь ЦК и Ленинградского обкома ВКП(б) С.М. Киров.

26 июня 1928 г. главным инженером Свирьстроя был назначен Г.О. Графтио. Бетонные работы были начаты 19 декабря 1930 года, окончены к осени 1932 года.

Бетонные работы при строительстве станции представляли особую сложность. Почти вся кладка Свирских сооружений – это железобетон с преобладанием тяжелой арматуры сложных профилей, из-за чего один кубометр Свирского бетона по масштабу и качеству работы приравнивается к двум кубометрам простого.

В 1932 году были закончены бетонные работы на подводных частях ГЭС и начат монтаж оборудования шлюза, а также силового блока плотины. В этом же году были начаты и монтажные работы по нижней голове, а в 1933 году закончены и на верхней голове. Весной 1933 года были проведены все исследования и испытания по шлюзу, которые дали хорошие результаты.

К октябрю 1933 года первая очередь – часть плотины и здание станции – была уже готова, начался завершающий этап работ.

При этом, на Нижне-Свирской станции впервые в гидротехническом строительстве был реализован план постройки второй очереди плотины одновременно с началом промышленной эксплуатации ГЭС.

Свирь стала одной из первых в мире рек, перекрытых при строительстве ГЭС по способу профессора С.В. Избаша путем наброски камня в текущую реку. Этот способ, принятый сейчас повсеместно, представлялся тогда необычным, однако Г.О. Графтио решил использовать именно его. 17 ноября начался подъем уровня воды у плотины ГЭС.

При строительстве шлюза ГЭС были учтены уникальные гидрогеологические условия расположения сооружения. По проекту инженера А.З. Басевича швы бетонных сооружений, образующиеся при постепенном бетонировании, впоследствии заполнялись бетоном таким образом, что бетон заполнения не схватывается с бетоном стенок, для достижения чего между бетоном шарнира и стенками плиты прокладывается рубероид, смазанный битумом, или битуммат.

Строительство шлюза было завершено к навигации 1933 года и 17 июня было сделано первое промышленное шлюзование.

За довоенные годы через шлюз пропущено около 45 млн. т народнохозяйственных грузов, количество шлюзований в год доходило до 4000. В отдельные сутки производилось до 40 шлюзований.

19 декабря 1933 года, после трехнедельного опробования и тщательной проверки, первый гидроагрегат станции вступил в строй. Именно эта дата и считается точкой отсчета истории Нижне-Свирской ГЭС.

Во время Великой Отечественной войны плотина ГЭС была взорвана отступавшими советскими войсками. С сентября 1941 года по август 1944 года Нижнесвирская ГЭС находилась на линии фронта между советскими и финскими войсками и была сильно разрушена.

Были взорваны рабочие ворота верхней и нижней головы шлюза, затворы наполнения, поворотный мост, парапет по левой стенке с частью бетонных стен, бетонная раздельная стенка правой стороны шлюза. Устремившимся через шлюз потоком воды разрушены откосы нижнего подходного канала. Оборудование ГЭС эвакуировать не успели, оно частично было вывезено финнами.

После освобождения территории, на которой находилась ГЭС, бетонная плотина была в нерабочем состоянии - через открытые пролеты лились потоки воды. Секторный затвор был

завален сброшенными на него подорванными фермами. Сползший вместе с креплением откос аванкамеры перекрывал щитовые пролеты первого агрегата.

В 1944 году началось восстановление станции, закончившееся в 1948 году. Работы по восстановлению Нижне-Свирской ГЭС были поручены строительно-монтажному управлению № 1 треста «Свирьстрой» (управляющий Б.А. Никольский, главный инженер П.С. Непорожний).

Уже в октябре 1945 года через шлюз прошли суда Онежской военной флотилии на Ладогу, а в конце апреля 1948 года Нижне-Свирская ГЭС заработала на полную мощность – 100 тысяч кВт.

14 мая 1949 года станции было присвоено имя автора проекта, начальника и главного инженера Свирьстроя академика Г.О. Графтио.

ГЭС сыграла большую роль в развитии промышленности страны в 1930- 1950 гг., как одна из первенцев плана ГОЭРЛО.

В 1955 году был образован каскад Свирских ГЭС Ленэнерго.

В 1959 году была построена трансформаторная подстанция с установкой двух трансформаторов, что исключило перебои в электроснабжении шлюза.

В 1960 году были изготовлены и установлены четыре ремонтных затвора водопроводных галерей, реконструированы механизмы затворов и ворот с подъемом их на 85 и 70 см соответственно, т. е. на не затапливаемые отметки. Построены помещения механизмов затворов, центрального пульта управления, которых ранее совсем не было. Выполнены большие работы по благоустройству территории.

Важным этапом реконструкции явилась автоматизация процесса шлюзования с переходом на централизованное цикловое управление.

С пуском Волго-Балтийского Канала в 1964 году через Нижне-Свирский шлюз пошли суда большой грузоподъемности: «Балтийский», «Волго-Балт», «Волго-Дон», «Волго-Нефть», «Ладога».

В 1964 году закончено уширение парапета.

В 1966 году была начата прибетонка ремонтного порога верхней головы. В 1968 году вместо временных плавучих пол на верхней голове построены железобетонные.

В 1970 году в рабочий порог верхней головы уложено 1500 м³ бетона с одновременной заменой рабочих ворот. В последующие годы продолжается укладка бетона в порог верхней головы. При бетонных работах, выполняемых в основном хоз.способом, уложено свыше 4600 м³ бетона.

В 1973-1975 годах были заменены рабочие затворы.

За короткий межнавигационный 1974-1975 период произведена замена нижних двустворчатых ворот и их гальсбантов.

С появлением в конце 70-х годов мощного ледокольного флота резко увеличилась продолжительность навигации и особенно при отрицательных температурах, что приводит к разрушению поверхностного слоя бетона на глубину до 10-15 см. Поэтому ежегодно приходится выполнять работы по ремонту бетона стен в объеме до 150 м³.

В 1979 году Нижнесвирская ГЭС была реконструирована.

В 1985 году заменена старая конструкция поворотного моста, его электрическое и механическое оборудование. Построен склад для хранения цемента.

В 1987 году реконструировано здание центрального пульта управления, что значительно улучшило обзорность, сделало более удобным рабочее место диспетчера.

В 1989-1990 гг. деревянные палы в нижнем подходном канале заменены на железобетонные. За эти годы построены два жилых дома для работников шлюза.

В 1997 году был заменён один гидроагрегат, в 2003 — второй.

Второй этап реконструкции начался в 2005 году. При этом было выполнено усиление

парапета камеры, путем возвышения их на 1 м, напротив зданий механизмов затворов наполнения для предохранения от разрушения проходящими судами.

В 2006 году была построена причальная стенка в нижнем подходном канале для ускорения судопропуска.

В межнавигационный период 2007-2008 годов были заменены три затвора водопроводных галерей, с последующей их обкаткой и наладкой. Так же была начата одна из важнейших работ по реконструкции верхней головы шлюза состоящая из трех этапов. Реконструкция проводилась с целью установки аварийно-ремонтного заграждения, для перекрытия потока воды через шлюз в случае аварийного повреждения верхних двустворчатых ворот. Произведено бетонирование основания для батопорта и устройство закладных частей для его установки.

В 2015 г. выполнен капитальный ремонт гидроагрегата №1.

В 2018 г. завершен капитальный ремонт гидроагрегата №3.

В ходе эксплуатации и развития речного транспорта и технологий навигации сооружения подвергались ремонту и реконструкции, но в основе сохранены уникальные технические решения, принятые при строительстве Нижне-Свирского гидроузла.

14.2. Описание объекта, современное состояние

Нижне-Свирская ГЭС входит в каскад Ладожских ГЭС ПАО «ТГК-1» и расположена в пос. Свирьстрой Лодейнопольского района, в западной части поселка. Сооружения ГЭС и плотина находятся между островом и правым берегом р. Свирь.

Нижне-Свирская гидроэлектростанция представляет собой низконапорную русловую гидроэлектростанцию (здание ГЭС входит в состав напорного фронта). Сооружения гидроэлектростанции включают в себя три земляных плотины, бетонную водосбросную плотину, здание ГЭС, судоходный шлюз, открытое распределительное устройство 35 и 220 кВ. Общая протяженность подпорных сооружений гидроузла составляет 1,86 км.

В объект культурного наследия в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12. №01-03/19-571 входят: здание гидроэлектростанции, бетонная водосбросная плотина, одиночный однокамерный судоходный шлюз, ледозащитная стенка.

Здание гидроэлектростанции расположено в створе русла реки Свирь, примыкает к берегу острова юго-восточным торцевым фасадом. Здание руслового типа (воспринимает напор воды), длина здания — 129,4 м. В плане пятиэтажное здание ГЭС прямоугольное.

Конструктивно здание ГЭС выполнено из монолитного железобетона, состоит из щитового отделения, машинного зала и помещения распределительных устройств. Здание разделено на 6 секций — четыре секции главных агрегатов, секцию вспомогательных агрегатов и секцию служебного корпуса. Вдоль всего здания со стороны верхнего и нижнего бьефов устроены дренажные галереи.

Перед зданием ГЭС расположена железобетонная ледозащитная стенка длиной 348,46 м. Ниже здания ГЭС расположен массивный бетонный упор, за которым находится рисберма (*площадка в нижнем бьефе гидротехнического сооружения, укрепляющая дно водотока, предохраняющая его от размыва, выравнивающая пульсации и гасящая энергетику сбрасываемой в русло воды*). Левый берег реки ниже здания ГЭС укреплен бетонными плитами и деревянными ряжами, заполненными камнем.

Фасады здания оштукатурены и окрашены. Оконные проёмы прямоугольной конфигурации и круглые.

В восточной части здания, выходящей на остров, расположены административные помещения (кабинеты).

В основном (машинном) зале здания расположены четыре вертикальных гидроагрегата с поворотно-лопастными турбинами. Стены машинного зала оштукатурены и окрашены. Перекрытие – коробовый свод, кессонированный. Пол покрыт метлахской плиткой.

В машинном зале располагается крановая установка, предназначенная для перемещения оборудования.

Водосливная плотина, расположенная между правобережной дамбой и зданием ГЭС, предназначена для пропуска воды в сильные паводки, либо при остановленных гидроагрегатах. По конструкции водосливная плотина — гравитационная бетонная распластанного профиля. Длина плотины 261,1 м, ширина по основанию - 41,8 м, максимальная высота - 21,1 м, в плотину уложено 225 тыс. м³ бетона. Плотина разделена бычком шириной 10 м на две части. В левой части длиной 87,6 м расположены три глубоких водосбросных отверстия шириной по 13,2 м, а также один водосбросный пролет шириной 30,9 м. Глубокие отверстия перекрываются в нижней части железобетонными шандорами, в верхней части - плоскими затворами. Сам пролет перекрывается секторным затвором. В правой части плотины длиной 118,5 имеется 4 водосбросных пролета шириной по 20,5 м, перекрываемых плоскими затворами.

Плотина рассчитана на пропуск 2075 м³/с воды при нормальном подпорном уровне водохранилища и 2190 м³/с - при форсированном уровне; Гашение энергии сбрасываемой воды производится на водобойной плите длиной 38,2 м, за которой расположена рисберма длиной 60 м, выполненная из бетонных кубов и каменной наброски. На водобойной плите напротив пролета, перекрываемого секторным затвором, имеются две водобойных стенки, и напротив глубоких отверстий - гасители, расположенные в шахматном порядке. Противофильтрационные сооружения плотины включают в себя понур длиной 35 м и толщиной 0,3 м, а также дренажный слой толщиной 0,65 м из гравия и песка, размещенный под понуром, телом плотины и водобойной плитой.

Одиночный однокамерный судоходный шлюз расположен в нижнем бьефе.

Конструктивно делится на три части: верхняя голова с причальной стенкой верхнего бьефа, камера шлюза (год ввода в эксплуатацию 1933), нижняя голова с причальной стенкой нижнего бьефа. Габаритные размеры камеры шлюза: длина - 200,0 м, ширина – 21,50 м.

Наполнение камеры – галерейное. Наполнение и опорожнение камеры проводится через две продольные галереи сечением 4,0х4,10м, расположенные в стенах шлюза с 46-ю поперечными выпусками в камеру. Галереи берут начало в шкафной части верхней головы и заканчиваются каждая 3-я отверстиями в пределах упорной части нижней головы. Шлюз огражден бетонным парапетом (реконструирован в 1964 г., в 2005 г. выполнено усиление парапета камеры, путем возвышения их на 1 м, напротив зданий механизмов затворов).

В состав нижней головы входят: левая и правая палы нижней головы (в период 1989-1990 гг. произведена замена деревянных на железобетонные), поворотный автодорожный мост (ввод в эксплуатацию 1933 г., в 1985 году произведена замена старой конструкции поворотного моста, его электрического и механического оборудования) и железобетонные опорные бычки поворотного моста, здание ЦПУ и механизмов ворот на правой стороне нижней головы (ввод в эксплуатацию 1961 г., с целью улучшения обзорности реконструировано в 1985 г.), здание механизмов ворот на левой стороне нижней головы (ввод в эксплуатацию 1961 г.), причальная стенка нижнего бьефа (построена и введена в эксплуатацию в 2006 г.).

В состав верхней головы входят левая и правая палы верхней головы (ввод в эксплуатацию 1968 г.), здания механизмов ворот (ввод в эксплуатацию 1961 г.), здания системы управления аварийными воротами (построены и введены в эксплуатацию в 2010 г.) и здания механизмов затворов (ввод в эксплуатацию 1961 г.), расположенные на правой и левой стороне верхней головы., причальная стенка верхнего бьефа.

Причальная стенка верхнего бьефа представляет собой ряжевую стенку с бетонной надстройкой корытообразного сечения.

Затвор основной верхней головы – ворота двустворчатые ригельные (заменены в 1970 г.); механизм привода основных ворот верхней головы – кривошипно-шатунный с электроприводом (заменены в 1973-75 гг.). Верхние аварийно-ремонтные ворота – плоский подъемно-опускной

колесный затвор, механизм привода – цепной с гидроцилиндром с электрогидравлическим приводом.

Ледозащитная стенка выполнена из бетона в верхнем бьефе.

14.3 Анализ проектной документации

На экспертизу представлен **Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»**, Том 12.1, шифр: 402.02–ОКН, разработанный АО «ИГХ-Рус» и ООО «Аристо Северо-Запад» в рамках проектной документации «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)».

Раздел разработан в соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области от 28.02.2020 №01-10-675/2020-0-1 (Приложение № 3) с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, д. 1, при проведении работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора ГЭС.

Разработке раздела предшествовало визуальное, геодезическое обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории Нижне-Свирской ГЭС и водосбросной плотины.

Работы проводятся в границах территории указанного объекта культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 № 01-03/19-571 (Приложение № 2).

В разделе дана оценка влияния производства строительно-монтажных работ на физическую сохранность объекта культурного наследия и элементов его предмета охраны, а также оценка влияния планируемых сооружений на визуальное восприятие объекта.

Проектом предусматривается на участке водосброса плотины Нижне-Свирской ГЭС, у секторного затвора, примыкающего к зданию ГЭС, установить ремонтный секторный затвор. Данное решение предполагает производство следующих основных работ:

- монтаж металлической фермы-перехода;
- восстановление бетонных поверхностей водосбросного пролета в зоне установки ремонтного заграждения;
- монтаж ремонтного заграждения с цельными щитовыми секциями.

Секторный затвор Нижне-Свирской ГЭС перекрывает отверстие в свету 30,90 м и высотой 4,71 м, расположен у здания ГЭС. Ремонтный секторный затвор является необходимым элементом для функционирования плотины: он предназначен для перекрытия напора воды при выполнении ремонтных работ, связанных с эксплуатацией секторного затвора. Для крепления ремонтного заграждения с цельными щитовыми секциями со стороны напорной части плотины служит ферма-переход. На ферме-переходе установлены проушины с осями, на которых свободно подвешены щитовые секции и таким образом образуют ремонтное заграждение.

В настоящее время ремонтный секторный затвор на данном участке отсутствует, так как в 2018 году произошло обрушение фермы секторного затвора размерами 32,00х3,00 м, весом 40 т, 1945 г. постройки. В результате инцидента произошло разрушение ремонтного заграждения – щитов Буле и обрушение деталей конструкции в верхний и нижний бьефы.

По результатам проведенного технического обследования конструкций ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9) общее техническое состояние было признано ограниченно-работоспособным и принято решение выполнить работы по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора.

Проектируемое ремонтное заграждение состоит из восьми щитовых секций, опускающихся поочередно, начиная с левого устоя, если смотреть со стороны верхнего бьефа.

Секции между собой уплотняются при помощи вертикального уплотнения поочередно, внахлест. Восьмая щитовая секция имеет уплотнение с двух сторон. Первая и восьмая секции, в комплексе опущенного ремонтного заграждения, крайними уплотнениями упирается в закладные части, расположенные на устоях.

Нижнее горизонтальное уплотнение ремонтного заграждения уплотняется с плоскостью порога, и прижим ограничивается дистанционной планкой.

Боковые вертикальные и нижнее горизонтальное уплотнения выполнены из резины специального профиля – тип Па и расположены с безнапорной стороны.

Каждая щитовая секция состоит из ригелей прокатного профиля, двух опорных балок и обшивки, расположенной с безнапорной стороны.

Маневрирование секциями осуществляется строго в стоячую воду, канатно-блочной системой подъема за одну точку подвеса при помощи существующего крана г.п. 63 т, обслуживающего пролетное строение плотины.

Процесс подъема секций в положение «поднят» состоит из нескольких операций:

- строповка существующим краном за проушину;
- медленный подъем секции до положения, в котором производится фиксация подхватами поднимаемой секции;
- фиксация каната фиксатором, во избежание соскальзывания каната из блочных подвесок;
- опускание проушины с канатом на площадку обслуживания.

Процесс опускания секций в положение «опущен» осуществляется в обратной последовательности.

В подвешенном состоянии ремонтное заграждение висит на осях проушин, установленных на ферме-переходе, и осях подхватов, которые крепятся к подвесным металлоконструкциям. Подвесные металлоконструкции соединены между собой переходами, образующие площадки обслуживания подхватов. Фиксация каждой цельной щитовой секции осуществляется одновременно на оба подхвата.

Металлоконструкция фермы-перехода сварная. Конструкция фермы-перехода представляет собой пространственную ферму из труб прямоугольного и квадратного сечения. Настил – просечно-вытяжной лист. На устоях ферма-переход приваривается к опорным плитам, которые крепятся к бетону при помощи фундаментных болтов.

Ремонтное заграждение секторного затвора с цельными щитовыми секциями устанавливается на участке водосброса плотины Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9) и является стационарным, находится на закрытой территории действующего гидротехнического сооружения Нижне-Свирской ГЭС.

Проектом не предусматривается изменение планировочной организации участка, на котором располагается сооружение ремонтного заграждения ГЭС-9. К ремонтному заграждению подведены существующие инженерные сети.

Принято круглогодичное производство строительного-монтажных работ реконструкции ремонтного заграждения Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9).

При проведении работ предусматривается комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории (организацию территории строительной площадки), демонтажные работы и комплекс строительного-монтажных работ в соответствии с проектом производства работ, выполняемый генподрядной строительного-монтажной организацией.

Выполнение строительного-монтажных работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9) ведется в два технологических периода.

В первый технологический период выполняется комплекс подготовительных работ:

- разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических

карт на отдельные виды работ;

- устройство сигнального ограждения на территории строительной площадки с установкой предупредительных и указательных знаков, хорошо видимых в любое время суток;
- устройство временных зданий санитарно-бытового, административного и складского назначения на территории ГЭС-9;
- устройство источников для подключения временного силового и осветительного электроснабжения;
- прокладка инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд производства строительно-монтажных работ;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- поставка или перебазировка на рабочее место передвижных (мобильных) установок;
- разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительно-монтажных работ в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта (при необходимости);
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда;
- в связи с тем, что демонтаж существующих дефектных конструкций ремонтного заграждения с целью обследования для учета в проектных решениях не производился, необходимо предусмотреть в смете на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора дополнительные средства (непредвиденные расходы);
- получить согласование эксплуатирующей организации перед началом проведения работ;
- инженерные сети, которые в дальнейшем не будут эксплуатироваться, отсечь, а необходимые для эксплуатации – защитить от повреждений. При обнаружении неизвестных кабелей и трубопроводов все работы должны быть прекращены и вызваны представители эксплуатирующей организации;
- выдать исполнителям наряд на производство работ;
- составить акт об окончании подготовительного периода и получить разрешение на производство работ.

Второй – основной технологический период, включающий выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора. Установку новых конструкций производить только после восстановления бетонной части быков.

После подготовительного периода, доставки строительных материалов и оборудования, выполняются работы первого этапа основных работ второго технологического периода:

- на устоях монтируются опорные плиты, которые крепятся к бетону при помощи фундаментных болтов;
- выполняются работы укрупнительной сборке фермы-перехода;
- после укрупнительной сборки, ферма-переход доставляется с помощью плавсредства (Плашкоут(баржа)) из 24 понтонов КС63 к месту монтажа. Монтаж в проектное положение выполняется с помощью двух кранов МДК63 установленных на плашкоут из 48 понтонов КС63.
- выполняется монтаж (приварка) обводных блоков, расположенных на подкрановой

ферме. Выполняется монтаж (приварка) кондукторов платформ для обслуживания операций подъем/опускание марок (щитовых секций). Монтируются к кондуктору, платформы для обслуживания операций подъем/опускание марок (щитовых секций), эти работы выполняются с помощью плавсредства.

После завершения работ первого этапа выполняются работы второго этапа:

Выполняются работы по восстановлению бетонных поверхностей. Работы производятся под водой с применением водолазного оборудования.

Доставка щитовых секций выполняется с помощью плав средства (Плашкоут(баржа)) из 24 понтонов КС63 к месту монтажа. Монтаж в проектное положение выполняется с помощью одного крана МДК63 установленных на плашкоут из 24 понтонов КС63.

Доставка и монтаж выполняется поочередно секция за секцией, начиная с левого устоя, если смотреть со стороны верхнего бьефа.

После установки щитовых секций, выполняется установка закладных деталей предназначенных для упора крайними уплотнениями первой и восьмой секции.

Территория строительной площадки при выполнении демонтажных и строительномонтажных работ расположена на территории закрытого участка.

На период производства демонтажных и строительномонтажных работ выставить временное сигнальное ограждение на территории участка - для разграничения зон прохода сотрудников ГЭС и строительных рабочих.

На сигнальном ограждении устанавливаются знаки безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2001.

Приобъектных складов для хранения строительных материалов и открытых площадок на территории участка не предусматривается. Площадки складирования материалов, изделий и конструкций устраивают на площадках укрупнительной сборки. Основанием для временных бытовых помещений служит существующее асфальтобетонное и грунтовое покрытие участка. По окончанию строительномонтажных работ осуществляются работы по восстановлению газона (посев трав) на участке.

Транспортирование строительных грузов, бетона, малогабаритных металлических конструкций и арматуры, на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования спецавтотранспортом.

Вывоз строительного мусора с территории участка производства работ осуществляется специализированным автотранспортом на ближайший к земельному участку расположения Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9) лицензированный объект размещения твердых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов, включенным в Государственный реестр объектов размещения отходов, полигон АО расположенный по адресу: ленинградская обл., Волховский р-он., Кисельнинское сельское поселение, вблизи дер. Кути (кад. № ЗУ 47:10:0113001:64). Ближайшим лицензированным объектом, осуществляющим утилизацию отходов IV класса опасности, является ООО «Спецтранс», расположенное по адресу: Ленинградская обл., Лодейнопольский р-он., Кондушское лесничество, квартал №84, выдел №18.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками – исполнителями работ с доставкой их автотранспортом. Стройгородок устанавливается за границей территории объекта культурного наследия.

Временное электроснабжение бытовых помещений обеспечивается с помощью дизельгенераторов. Временное электроснабжение строительной площадки при выполнении демонтажных и строительномонтажных работ осуществляется от существующего электропитания здания.

После подготовительного периода, доставки строительных материалов и оборудования, выполняются работы первого этапа основных работ второго технологического периода:

- на устоях монтируются опорные плиты, которые крепятся к бетону при помощи фундаментных болтов;

- выполняются работы укрупнительной сборке фермы-перехода;
- после укрупнительной сборки, ферма-переход доставляется с помощью плавсредства (Плашкоут(баржа)) из 24 понтонов КС63 к месту монтажа. Монтаж в проектное положение выполняется с помощью двух кранов МДК63 установленных на плашкоут из 48 понтонов КС63.
- выполняется монтаж (приварка) обводных блоков, расположенных на подкрановой ферме. Выполняется монтаж (приварка) кондукторов платформ для обслуживания операций подъем/опускание марок (щитовых секций). Монтируются к кондуктору, платформы для обслуживания операций подъем/опускание марок (щитовых секций), эти работы выполняются с помощью плавсредства.

После завершения работ первого этапа выполняются работы второго этапа:

Выполняются работы по восстановлению бетонных поверхностей. Работы производятся под водой с применением водолазного оборудования.

Доставка щитовых секций выполняется с помощью плав средства (Плашкоут(баржа)) из 24 понтонов КС63 к месту монтажа. Монтаж в проектное положение выполняется с помощью одного крана МДК63 установленных на плашкоут из 24 понтонов КС63.

Доставка и монтаж выполняется поочередно секция за секцией, начиная с левого устоя, если смотреть со стороны верхнего бьефа.

После установки щитовых секций, выполняется установка закладных деталей предназначенных для упора крайними уплотнениями первой и восьмой секции.

В качестве исходных данных для проектирования нового оборудования, используемого при реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС, были приняты параметры существующего сооружения. Технические решения, разработанные в проектной документации, не вносят изменений в конструктив зданий и сооружений объекта капитального строительства.

Реализация проектных решений не приведет к изменению объемно-пространственной композиции ГЭС, так как проект не предполагает увеличение геометрических параметров водосборной плотины, строительство новых элементов, изменяющих планировочное решение сооружения.

Работы по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора ГЭС не связаны со строительством сооружений, которые могли бы оказать влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

При том, что ремонтный затвор относится не ко временному, а к постоянному (вспомогательному) оборудованию, реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора на участке водосброса плотины ГЭС исторического облика плотины не меняет, а способствует восстановлению ранее существовавших элементов, обеспечивавших функционал объекта.

Работы по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора на участке водосброса плотины ГЭС не нарушают ее конструктивную целостность, проводятся с условием обеспечения ее физической сохранности:

- предполагаемые к установке конструкции ремонтного затвора не меняют конструкции водоливной плотины;
- предполагаемые работы не приводят к повышению вибрационного воздействия на конструкции объекта культурного наследия;
- необходимые для работ крупно габаритные механизмы располагаются вне границ территории объекта культурного наследия, на понтонах в акватории реки;
- работа грузоподъемного механизма, расположенного на понтоне, осуществляется с учетом ограничения поворота механизмов с целью сокращения опасной зоны;
- строительный городок расположен вне границ территории объекта культурного наследия, его устройство не приведет к нарушению физической сохранности элементов объекта

культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения сохраняют без изменения предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовал С.М. Киров и М.И. Калинин» (утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 №01-03/19-571:

- в части «объемно-пространственного решения территории»: сохраняется местоположение ансамбля, планировочная структура ансамбля, включая «Бетонную водосбросную плотину», местоположение входящих в ансамбль зданий, а также визуальные связи;

- в части «объемно-пространственного решения»: сохраняются исторические габариты, конфигурация в плане, а также конфигурация крыши «Здания гидроэлектростанции»; историческое местоположение «Бетонной водосливной плотины» и «Однониточного однокамерного судоходного шлюза»; габариты, конфигурация, местоположение «Ледозащитной стенки», включая пешеходную зону в верхней части стенки;

- в части «конструктивной системы»: для обеспечения сохранности наружных исторических капитальных стен здания гидроэлектростанции предусмотрено ограничение движения поворотных механизмов, которые будут располагаться на понтоне; проектные решения не меняют конфигурацию, местоположение и материал (бетон) водосбросной плотины, сохраняют конфигурацию, местоположение и материал (бетон) лестницы водосбросной плотины;

- проектом не предусмотрено решений, которые могут оказать влияние (изменить) предмет охраны в части «архитектурно-художественного решения» и «декоративно-художественной отделки интерьеров» здания гидроэлектростанции.

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Проводить работы в соответствии с разработанным проектом, в том числе в соответствии с проектом организации работ (ПОР).

2. Исключить на территории объекта культурного наследия:

- проезд техники вне существующих дорог;
- складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования, не принимающего участия в производстве работ на плотине и в здании ГЭС.
- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных построек в границах территории объекта культурного наследия.

3. Во время работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора ГЭС, необходимо проводить визуальное наблюдение за состоянием элементов Нижне-Свирской ГЭС.

При проведении визуальных наблюдений за состоянием бетонной водосливной плотины Нижне-Свирской ГЭС и грунтовой плотины основными контролируруемыми параметрами являются:

- контроль за трещинообразованием в бетоне;
- фиксирование зон ослабленного бетона;
- состояние механического оборудования.

В процессе визуальных наблюдений за поверхностью бетона следует выявлять:

- трещины;
- раковины;
- борозды;
- налеты и напластования продуктов выщелачивания;

- выявление и оценка выходов фильтрации через бетон, основание и берега;
- обнажение арматуры;
- зоны разрушения бетона;
- пустоты;
- отслаивание и выкрашивание бетона;
- регистрация и оценка фильтрационно-суффозионных выносов из бетона и сооружения и его основания;
- контроль за сработкой бетонных поверхностей потоком;
- контроль состояния бетонных поверхностей, в особенности водосливных поверхностей.

Объектами визуальных наблюдений являются:

- верховая грань сооружений;
- низовая грань сооружений;
- водосливные отверстия;
- бычки и устои;
- зоны примыкания бетона;
- состояние контрольно-измерительной аппаратуры, установленной на сооружении;
- механическое оборудование, повреждения которого могут отразиться на состоянии сооружения (затворы, краны, сороудерживающие решетки, лебедки).

Периодичность визуальных наблюдений за напорной гранью пролёта секторного затвора водосливной плотины:

- При нормальных условиях эксплуатации 1 раз в 3 месяца (за исключением месяцев зимнего периода с ноября по апрель);
- Внеочередные наблюдения проводятся каждый раз после неординарных событий (землетрясений, оползней, лавин, катастрофических паводков и проч.).

Визуальное обследование напорной грани секторного затвора осуществляется в период его осушения - сработки водохранилища или с помощью водолазов. Обследование заключается в систематических осмотрах сооружения, его элементов для оценки их состояния, выявления дефектов и неблагоприятных процессов, снижающих эксплуатационную надежность сооружения, а также для определения видов и объемов ремонтных работ.

Результаты осмотра заносятся в журнал визуальных наблюдений.

Так же необходимо наблюдать за объемом накопленных наносов перед водосливным порогом.

Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы крана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Строповку конструкций и материалов выполнять согласно схемам, указанным в ППР.

Работы по реконструкции ремонтного ограждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объекта культурного наследия, однако при несоблюдении вышеперечисленных мероприятий возможно причинение вреда.

4. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства строительно-монтажных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (комитет по культуре Ленинградской области).

5. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» 1996 г. организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

6. В случае изменения существующих проектных решений или увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия).

7. По окончании строительно-монтажных работ предусмотреть работы по восстановлению благоустройства территории в полном объеме. В рамках работ по устройству площадки под бытовой городок перед покрытием площадки щебнем обеспечить укладку слоя геотекстиля для сохранения почвенного покрова. Осуществить работы по восстановлению газона (посев трав) и, при необходимости, восстановлению элементов сквера. Предусмотренные работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

8. Работы по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора ГЭС выполняются в условиях действующего сооружения, что усложняет процесс организации и технологии строительно-монтажных работ. Предусмотреть при производстве строительно-монтажных работ применение материалов небольшими партиями. В этих целях предусмотрено запас строительных материалов на объекте принять в размере пятидневного объема потребления.

9. Предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить согласно разработанной документации.

Вывоз строительного мусора с территории строительной площадки осуществляется специализированным автотранспортом на полигон ТБО.

Складирование и хранение мусора до его вывоза с помощью контейнеров осуществляется на специально оборудованной площадке в таре, не допускающей запыление.

10. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха и окружающей природной среды. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

11. При организации строительной площадки выполнить следующие мероприятия: опасные зоны при участках производства работ оградить постоянным сигнальным ограждением и обозначить хорошо видимыми предупредительными (запрещающими) знаками и надписями; проезды, проходы, погрузо-разгрузочные площадки и рабочие места регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать, в зимнее время очищать от снега и льда. Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом заземлить в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» и «Инструкцией по выполнению сетей заземления в электроустановках». Временную проводку непосредственно в местах производства работ выполнить изолированным проводом на надежных опорах так, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5 м, над проходами – 3,5 м, над проездами – 6 м. Освещение строительной площадки выполнять в соответствии с требованиями

СанПиН 2.2.3.1384-03.

12. В случае обнаружения подозрительного предмета необходимо:

- незамедлительно сообщить о случившемся в правоохранительные органы по телефонам территориальных подразделений ФСБ и МВД России;
- до прибытия оперативно-следственной группы, дать указание сотрудникам и обеспечить нахождение их на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета;
- в случае необходимости приступить к эвакуации людей согласно с имеющимся планам;
- необходимо обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;
- не допускать приближение, обследования, вскрытие и перемещение подозрительных предметов.

13. Погрузо-разгрузочные работы следует организовывать с учетом следующих требований:

- погрузо-разгрузочные работы выполнять под руководством назначенного приказом лица, ответственного за безопасное производство работ кранами, в строгом соответствии с должностными инструкциями и нормативными требованиями;
- площадка для производства погрузочно-разгрузочных работ должна быть спланирована и иметь уклон не более 5 град.;
- после установки автомашины под погрузку (разгрузку) необходимо под колеса подкладывать инвентарные упоры;
- стропальщики должны быть обеспечены перечнем грузозахватных приспособлений и схемами строповки грузов, поступающих под разгрузку (погрузку);
- на месте производства погрузочно-разгрузочных работ не допускается нахождение лиц, не имеющих прямого отношения к производимой работе;
- перемещение груза не должно производиться при нахождении под ним людей; не разрешается производить погрузочно-разгрузочные работы при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины;
- в местах погрузки и разгрузки автомашин должны использоваться навесные площадки для стропальщиков;
- для разворота длинномерных и крупногабаритных грузов во время их перемещения должны применяться крючья или оттяжки. При этом стропальщик находится в прямой видимости крановщика со стороны противоположной направлению перемещения груза.

Границы опасной зоны возможного падения груза, перемещаемого краном: при высоте возможного падения предметов до 10 м установить в 4 м, при высоте возможного падения предметов до 20 м установить в 7 м.

Данные мероприятия соответствуют решениям, предусмотренным Разделом 6. «Проект организации строительства», шифр: 402.02-ПОС, том 6 проекта.

При соблюдении указанных мер и реализации проекта по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, п.г. Свирьстрой, в соответствии с описанными решениями сохранность объекта культурного наследия, на территории которого проводятся строительные работы, обеспечивается.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа тома проектной документации: Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», Том 12.1, шифр: 402.02-ОКН, разработанного АО «ИГХ-Рус» и ООО «Аристо Северо-Запад» в рамках проектной документации «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)», можно сделать следующие выводы:

1) Работы по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора направлены на восстановление функционала (замена оборудования, пришедшего в негодность ввиду временных факторов) и создание условий для современной эксплуатации плотины ГЭС.

2) Работы по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора не предполагают проведение земляных работ, строительство объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Секторный затвор не включен в перечень элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин». Реализация проектных решений не приведет к изменению объемно-пространственной композиции ГЭС, так как проект не предполагает увеличение геометрических параметров водосборной плотины, строительство новых элементов, изменяющих планировочное решение сооружения. Проектные решения не изменяют другие элементы предмета охраны объекта культурного наследия (в том числе конструктивное решение, архитектурно-художественное решение).

4) Проектом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» при производстве работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора ГЭС, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятника. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

16. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения проектной документации – Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», Том 12.1, шифр: 402.02–ОКН, разработанного АО «ИГХ-Рус» и ООО «Аристо Северо-Запад» в рамках проектной документации «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)» – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (адрес в соответствии НПА - Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Свирь, 3), при проведении работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора.

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

10.03.2021 года

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение)

Приложение № 2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1»

Приложение № 3. Письмо комитета по культуре Ленинградской области от 28.02.2020 №01-10-675/2020-0-1

Приложение № 4. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09 августа 2016 г. № 01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

Приложение № 6. Выписка из ЕГРН от 15.11.2020 № 99/2020/360283368

Приложение № 7. Материалы фотофиксации

Приложение № 8. Материалы проекта

Приложение №9. Ситуационный план

Приложение № 10. Копия договора с экспертом

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 года N 1327

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

(с изменениями на 14 февраля 2009 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Совмина РСФСР от 14 августа 1961 года N 3954р;](#)
[постановлением Совета Министров РСФСР от 30 ноября 1961 года N 1429;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 8 января 1962 года N 45-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 10 июля 1962 года N 3029-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 6 октября 1962 года N 4612-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 12 сентября 1963 года N 3971-р;](#)
[постановлением Совета Министров РСФСР от 1 октября 1963 года N 1178;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 \(с](#)
изменениями, внесенными [распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980](#)
[года N 703-р, распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р\);](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 17 декабря 1976 года N 2026-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 15 августа 1980 года N 1297-р;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 21 мая 1982 года N 303.;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 26 сентября 1983 года N 443;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 11 июля 1984 года N 306;](#)
[постановлением Совета Министров РСФСР от 31 марта 1988 года N 110;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 9 января 1990 года N 27-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 25 января 1990 года N 80-р;](#)
[постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля](#)
[1992 года N 116 \(утратило силу на основании постановления Правительства](#)
[Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527\);](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993](#)
[года N 1190-р \(с изменениями, внесенными распоряжением Правительства](#)
[Российской Федерации от 14 февраля 2009 года N 154-р\);](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 июля 1993](#)
[года N 1301-р;](#)
[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001](#)
[года N 527.](#)

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР

постановляет:

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 года провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно [приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 года N 389 (СП РСФСР, 1947 г., N 8, ст.28), от 22 мая 1948 года N 503 (СП РСФСР, 1948 г., N 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 года N 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 года N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.Груздев

Список исторических памятников, подлежащих охране как памятники государственного значения

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Рыльский район

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#))

Дом, в котором родился мореплаватель Шелихов Григорий Иванович г.Рыльск, ул.Луначарского, 13

Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I во время возвращения с Полтавской битвы в Петербург г.Рыльск, ул.Розы Люксембург, 12

Суджанский район

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#))

Дом, в котором с 1907 г. по 1937 г. жили революционер Заломов Петр Андреевич и его мать Анна Кирилловна г.Суджа, слобода Гончаровка, Калашниковская ул., 20

г.ЛЕНИНГРАД

(Раздел утратил силу - [постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.](#))

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Лодейное поле

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#))

Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании реки Свирь в июне 1944 г. набережная Красного флота, близ ул.Урицкого

Обелиск, установленный на месте дома, в котором жил Петр I во время посещения Олонецкой верфи ул.Урицкого, сквер

Лодейнопольский район

Нижне-Свирская ГЭС имени Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин поселок Свирь, 3



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-541
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, принятого под государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 9 августа 2016 года № 01-03/16-72

«Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

4. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» октября 2019 г.
№ 01-03/19-571

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-восток
4	5	на северо-восток
5	6	на северо-восток
6	7	на восток
7	8	на юго-запад
8	9	на юго-восток
9	10	на юго-запад
10	11	на восток
11	12	на восток
12	13	на юг
13	14	на запад
14	15	на запад
15	16	на запад
16	17	на юго-запад
17	18	на юго-запад
18	19	на юго-запад
19	20	на юго-восток
20	21	на юго-запад
21	22	на северо-запад
22	23	на северо-запад
23	24	на северо-запад
24	25	на северо-восток

25	26	на северо-запад
26	27	на северо-восток
27	28	на северо-восток
28	29	на северо-запад
29	30	на северо-запад
30	31	на северо-запад
31	32	на северо-запад
32	33	на северо-запад
33	34	на северо-запад
34	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - обозначение новой характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-
2	533934.30	3236200.87	Картометрический метод	0.50	-
3	533245.66	3236438.18	Картометрический метод	0.50	-
4	533113.69	3236741.37	Картометрический метод	0.50	-
5	533175.40	3236806.60	Картометрический метод	0.50	-
6	533253.46	3237030.66	Картометрический метод	0.50	-
7	533243.51	3237038.79	Картометрический метод	0.50	-
8	533030.56	3236981.94	Картометрический метод	0.50	-
9	532971.08	3237097.18	Картометрический метод	0.50	-
10	532915.74	3237087.18	Картометрический метод	0.50	-
11	532888.46	3237174.35	Картометрический метод	0.50	-
12	532874.22	3237291.56	Картометрический метод	0.50	-
13	532854.84	3237288.98	Картометрический метод	0.50	-
14	532868.41	3237173.24	Картометрический метод	0.50	-
15	532899.55	3237067.09	Картометрический метод	0.50	-

16	532908.94	3236997.06	Картометрический метод	0.50	-
17	532891.48	3236989.43	Картометрический метод	0.50	-
18	532884.27	3236979.61	Картометрический метод	0.50	-
19	532730.14	3236925.25	Картометрический метод	0.50	-
20	532726.67	3236930.79	Картометрический метод	0.50	-
21	532674.47	3236913.50	Картометрический метод	0.50	-
22	532696.30	3236856.86	Картометрический метод	0.50	-
23	532711.19	3236836.66	Картометрический метод	0.50	-
24	532755.93	3236706.89	Картометрический метод	0.50	-
25	532934.53	3236814.69	Картометрический метод	0.50	-
26	533074.52	3236549.88	Картометрический метод	0.50	-
27	533116.35	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
28	533130.39	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
29	533161.38	3236506.72	Картометрический метод	0.50	-
30	533190.49	3236439.55	Картометрический метод	0.50	-
31	533245.48	3236396.54	Картометрический метод	0.50	-
32	533343.54	3236367.96	Картометрический метод	0.50	-
33	533926.74	3236169.82	Картометрический метод	0.50	-
34	533975.16	3236153.14	Картометрический метод	0.50	-
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;





- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;





- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-571

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг.
по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>местоположение ансамбля в границах территории по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, п.Свирьстрой</p> <p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Здание гидроэлектростанции»; 2. «Бетонная водосбросная плотина»; 3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз»; 4. «Ледозащитная стенка». <p>местоположение входящих в ансамбль зданий;</p> <p>визуальные связи;</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>1.«Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>историческое местоположение</p>	

		<p>входов на юго-западном фасаде: прямоугольные разномасштабные проемы.</p> <p>2. «Бетонная водосборная плотина»: историческое местоположение;</p> <p>3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз»: историческое местоположение;</p> <p>4. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, историческое местоположение ;</p> <p>пешеходная зона в верхней части стенки: исторические габариты, историческое местоположение;</p>	   
--	--	--	--

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>1.«Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (бетон, шлакоблок);</p> <p>наружная лестница – месторасположение в плане (северный угол здания), конфигурация; ограждение лестницы – высотные отметки, конфигурация, цветовое решение (уточнить по материалам исследований), материал (бетон)</p> <p>внутренняя лестница – месторасположение в плане (юго-западная часть здания), конфигурация;</p>	  

Арочный (коробовый) свод
машинного зала с кессонами;



ригеля в машинном зале, материал
(бетон);




2. «Бетонная водосборная
плотина»:

конфигурация,
местоположение, материал
(бетон);

лестницы - конфигурация,
местоположение, материал
(бетон);



4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>1.«Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение на фасадах, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - материал переплетов (бетон, дерево);</p> <p>характер расстекловки: <u>на юго-западном фасаде</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - квадратные прямоугольные оконные проемы с четырехстекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двустекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с шестистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двенадцатистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с пятнадцатистекольным заполнением, - круглые оконные проемы с одностекольным заполнением; <p><u>на северо-западном фасаде</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольные оконные проемы по высоте всего фасада, имеют тречастное деление по горизонтали и трехчастное по вертикали с 	 
---	---	--	---

различным остеклением
(квадратный модуль):
десятичастное, шестичастное,
пятичастное, четырехчастное,
трехчастное и двухчастное;

на северо-восточном фасаде
- прямоугольные оконные проемы
с различным остеклением:
восемнадцатичастным,
девятичастным, шестичастным,
трехчастным, двухчастным
остеклением;

на юго-восточном фасаде
- нижний ряд – прямоугольные
оконные проемы с
восьмистекольным заполнением, -
второй ряд круглые оконные
проемы с шестистекольным
заполнением,
- третий ряд с
тридцатистекольным
заполнением;
- четвертый ряд с
десятистекольным заполнением;

заполнение наружных воротных
проемов (двустворчатое
заполнение) - материал (металл,
дерево);

мемориальная табличка на юго-
западном фасаде –
местоположение, габариты,
материал (мрамор), текст: «19
октября 1927 г. на торжественной
закладке Нижне-Свирской ГЭС
присутствовали М.И. Калинин и
С.М. Киров», цветовое решение
текста (золоченая краска) и



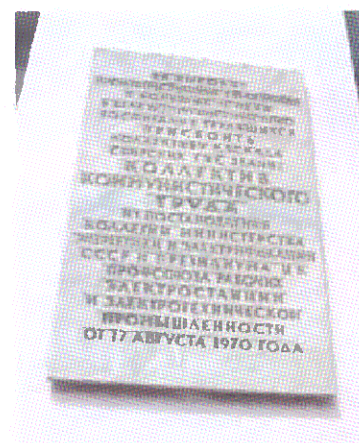
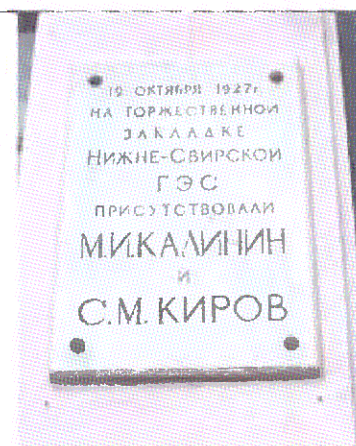
характер нанесения (гравировка)


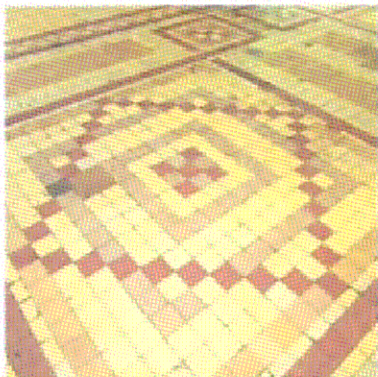
мемориальная табличка на юго-западном фасаде с барельефом В.И. Ленина

– местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «Вижу Россию электрической. 1920-1970 в ознаменовании 50-летия плана ГОЭРЛО. Электростанция сооружена по Ленинскому плану электрификации Страны Советов», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка, отдельно отлитые буквы)

мемориальная табличка на юго-западном фасаде –

местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание Коллектив Коммунистического труда из постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума ЦК Профсоюза рабочих электростанций и электротехнической промышленности от 17 августа 1970-го г.», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка)



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>материал и тип внутренней отделки стен и бетонных конструкций:</p> <p>гладкая окрашенная штукатурка, цветовое решение (уточнить по материалам исследований)</p> <p>напольные покрытия:</p> <p>плитка в машинном зале— цвет (охристые и терракотовые оттенки), раскладка (геометрические узоры, бордюр)</p>	 
---	---	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

На №



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-675/2020-0-1
28.02.2020

Руководителю проекта
(по реконструкции ГЭС)
ПАО «ТГК-1»

М.М. Редькину

197198, г. Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2а
тел.: 688-36-06
факс: 688-34-77
эл. адрес: office@tgcl.ru

Уважаемый Михаил Михайлович!

В ответ на обращение от 27 января 2020 года № 10-01/32 (входящий № 01-10-675/2020 от 28 января 2020 года) по вопросу согласования отсутствия необходимости разработки раздела проектной документации и проведения историко-культурной экспертизы в рамках проектно-изыскательских работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9), сообщая следующее.

Нижне-Свирская ГЭС, согласно постановлению Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года, является объектом культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С. М. Киров и М. И. Калинин», 1927-1936 гг. (далее – Объект), который зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации под номером 471620426200006.

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д.1», бетонная водосборная плотина является предметом охраны Объекта. Секторный затвор предметом охраны не является.

Согласно пп. 3 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), на территории

Канцелярия ПАО «ТГК-1»	
Вход. № 01/121-1215	
Кол-во листов	Дата
2	02.03.2020
тел.: (812) 688-36-06	

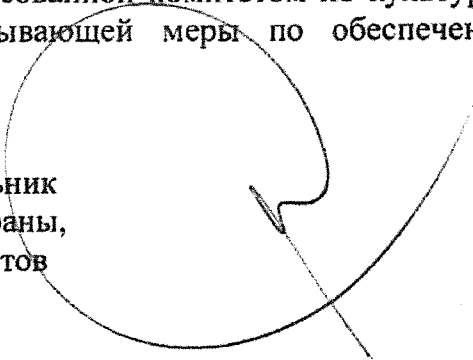
памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73 необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности данного объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

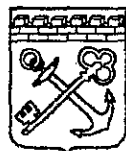
получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной комитетом по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия



А.Н. Карлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«9» августа 2016 г.

№ 01-04/16-144
г. Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин», местонахождение: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирьстрой (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

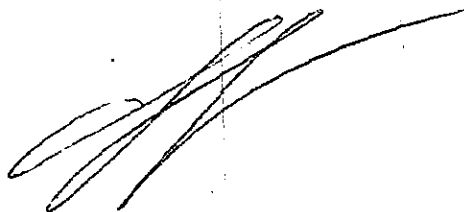
2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также направить в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

Ха

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по
культуре Ленинградской области
от « 9 » августа 2016 г.
№ 01-04/16-144

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

**«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО.
При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»**
*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на
государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент
утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения.
(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в

границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» входят:

Здание гидроэлектростанции открытого типа длиной 129 м;

Дамбы правобережная и левобережная, длиной соответственно 300 м и 1005 м;

Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой, габариты: 200x21,5x6,4 м;

Плотина водосливная длиной 191,6 м.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45

Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением

химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной

деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и

международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владделец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов

объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Согласно п.13, п.14, п.15 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» в случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником (пользователем) объекта культурного наследия до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры,

В информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайтах, содержащих информацию об объектах культурного наследия, в том числе на сайте учреждения или организации, в собственности или пользовании которых находится объект культурного наследия, на официальных сайтах Министерства культуры Российской Федерации и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивается беспрепятственное пользование информацией об объекте культурного наследия, в том числе предусматривается

версия для слабовидящих людей.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 3-х л.
2. Ситуационный план «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» на 1 л.
3. Технический паспорт Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой «План Нижне-Свирского шлюза г.п. Свирьстрой» на 14 листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия на 6 л.
5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» на 2 л.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»

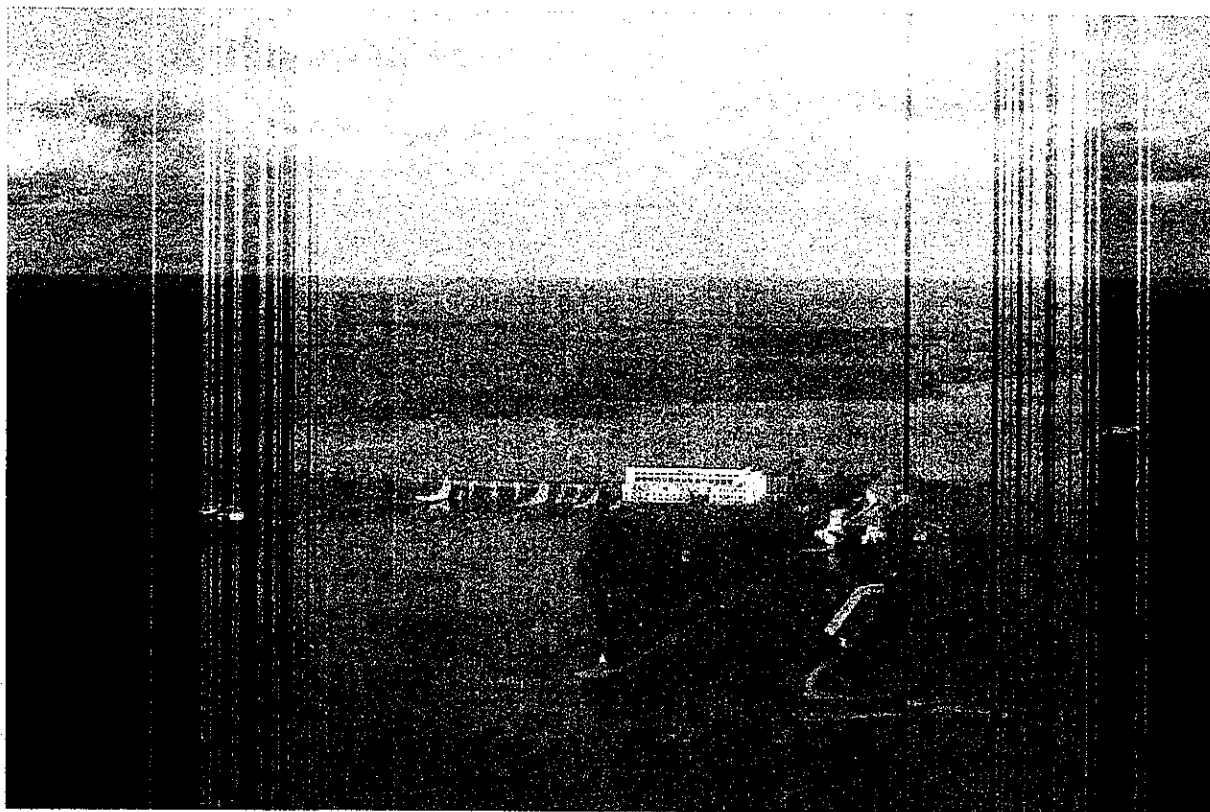


Фото 1. Общий вид . «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин».

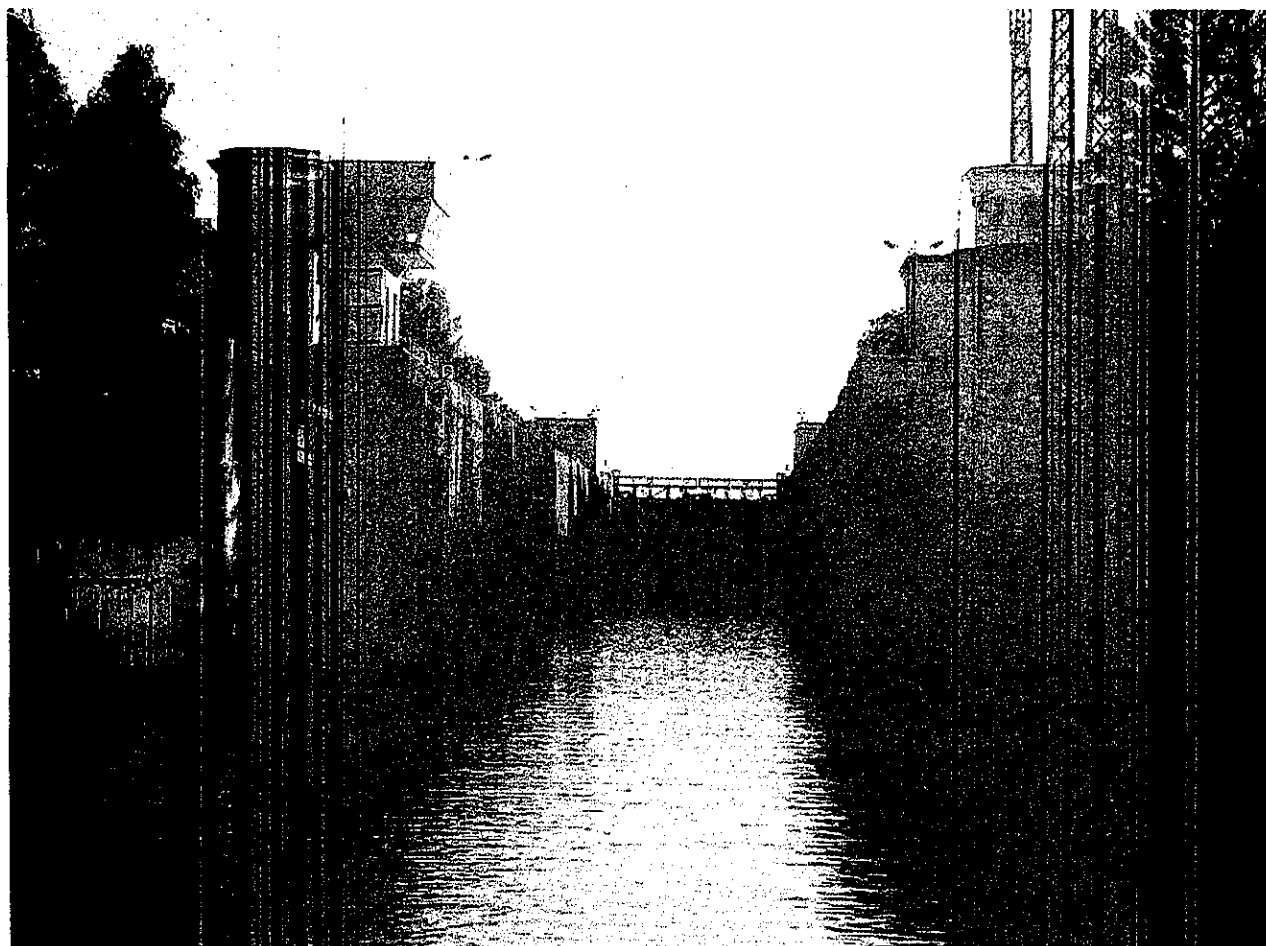


Фото 2. Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой.
Общий вид нижней головы камеры шлюза.

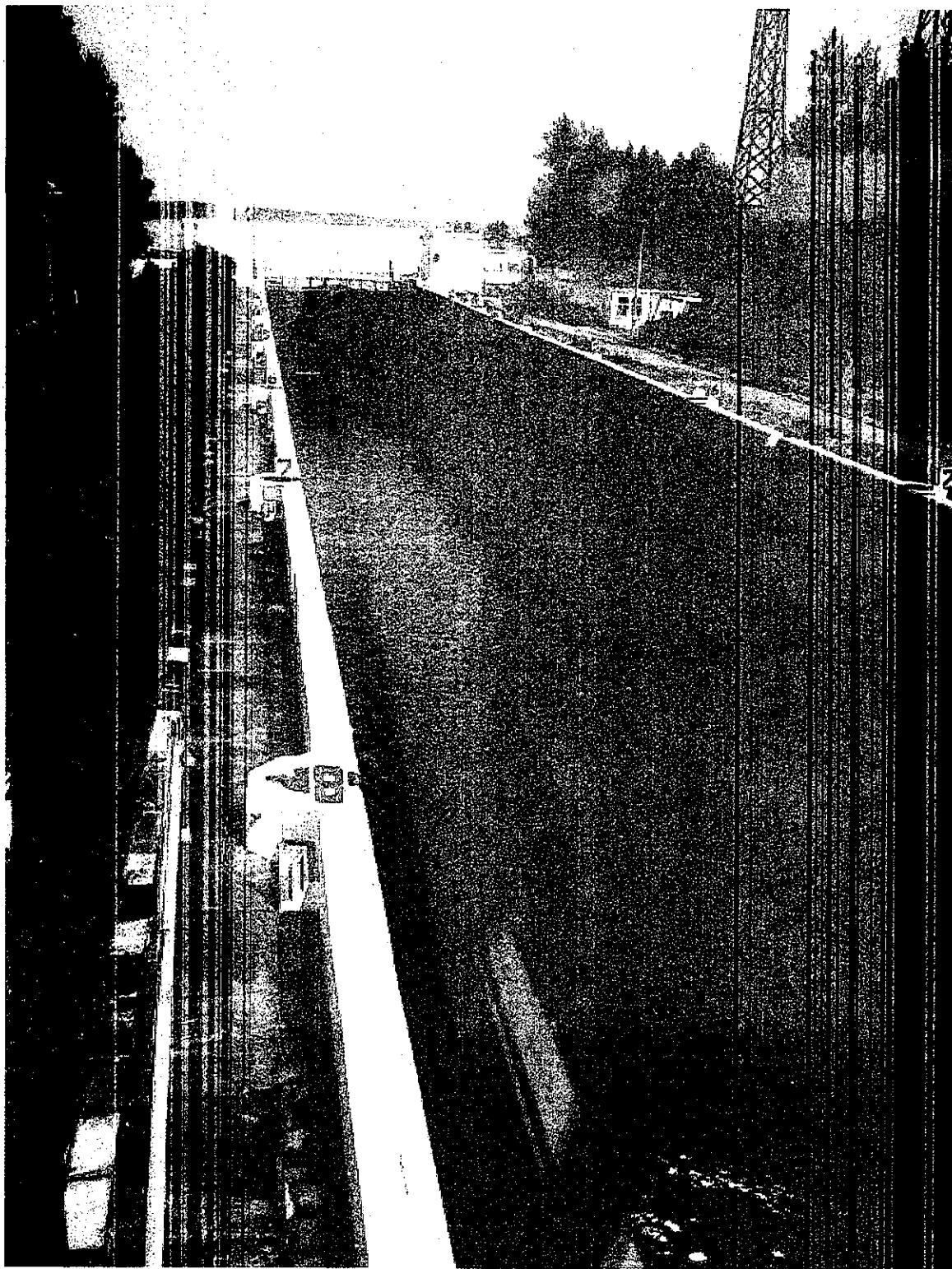


Фото 3. Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой.

Ситуационный план

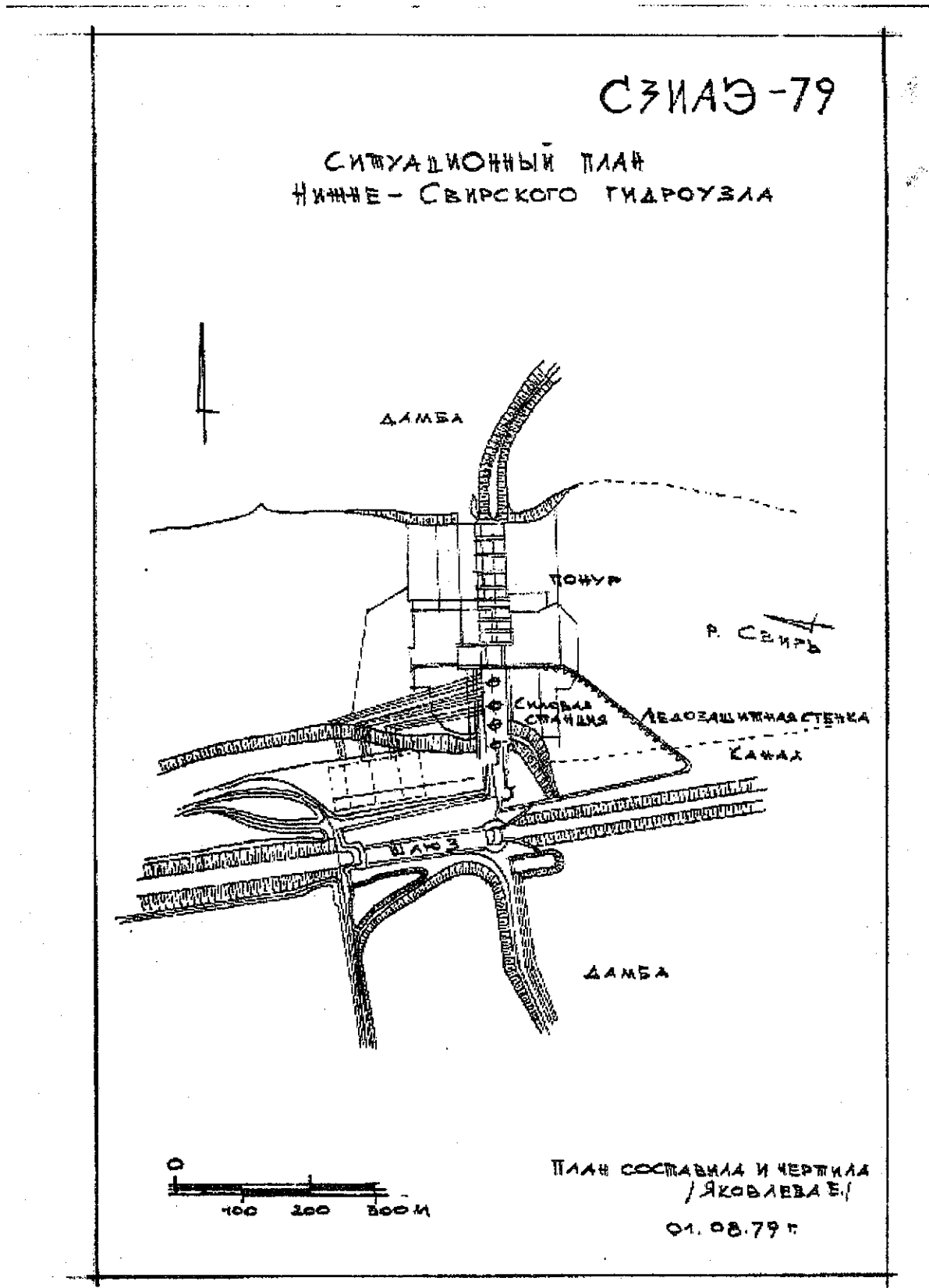


Рис.1. «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин». Ситуационный план .

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

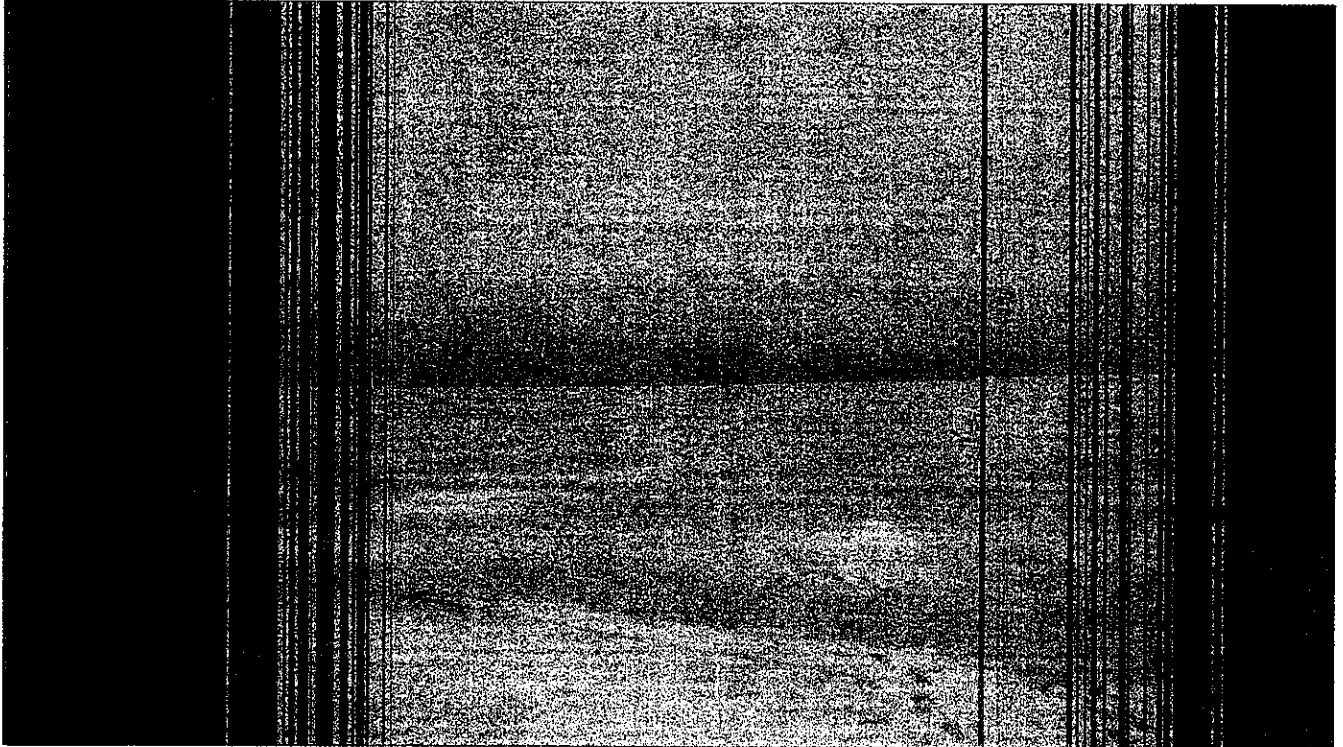
Экземпляр №

1

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

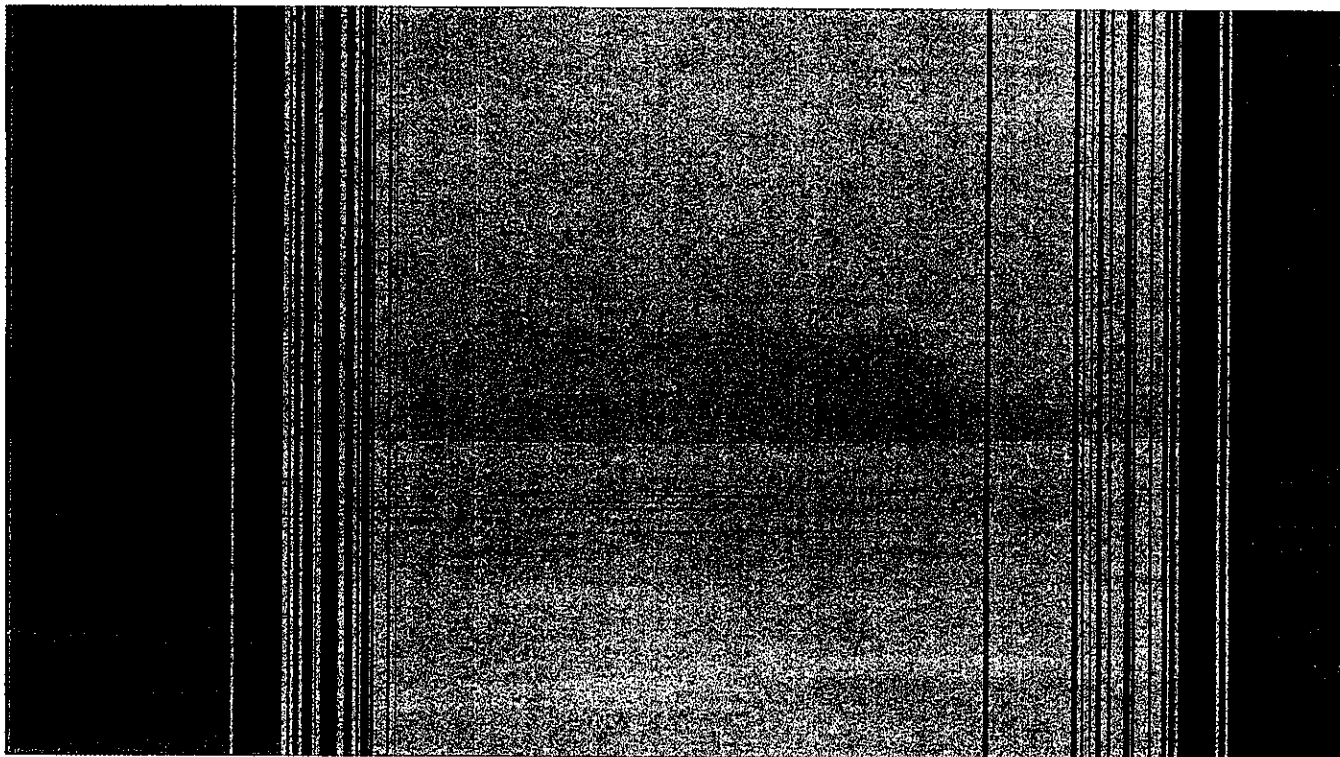
ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



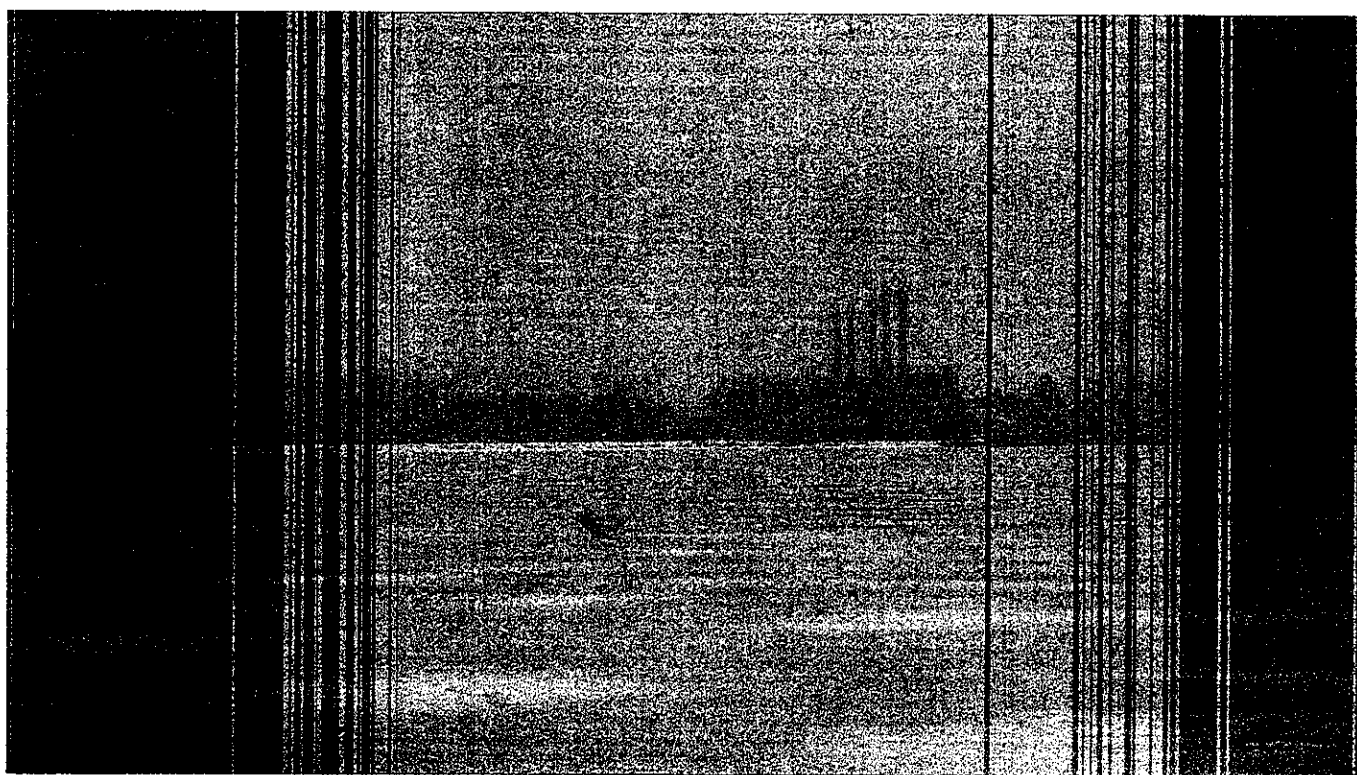
23.12.2014 г.

Дата съемки (число, месяц, год)



23.12.2014 г.

Дата съемки (число, месяц, год)



23.12.2014 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

**«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО.
При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»**

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек)

данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» (далее – Нижнесвирская ГЭС, ГЭС) - гидроэлектростанция на реке Свири в Ленинградской области вблизи городов Свирьстрой и Лодейное Поле, расположена примерно в 70 км от впадения р.Свири в Ладожское озеро.

В состав Объекта входят:

Здание гидроэлектростанции открытого типа длиной 129 м;

Дамбы правобережная и левобережная, длиной соответственно 1005 м и 300 м;

Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой, габариты: 200x21,5x6,4 м;

Плотина водосливная длиной 191,6 м.

Здание гидроэлектростанции открытого типа примыкает к левому берегу. Размеры машинного зала в плане 111,1x18,5 м., высота 22,3 м. В зале установлены четыре гидроагрегата и два вспомогательных гидроагрегата системы собственных нужд электростанции.

Дамбы правобережная и левобережная – правобережная земляная дамба состоит из русловой и береговой частей, ее длина 1075 м., максимальная высота 24 м. Русловая часть имеет ядро из уплотненного суглинка, сопрягающееся с металлическим шпунтом. Сверху и снизу ядро прикрыто уплотненным песком. Левобережная дамба длиной 300 м, отсыпана из песка и имеет также суглинистое ядро.

Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой – находится у левого берега реки. Здесь впервые была построена шлюзовая камера с разрезным днищем. Судоходный, однокамерный, однониточный. Конструктивно делится на три части: верхняя голова с причальной стенкой верхнего бьефа, камера шлюза, нижняя голова с причальной стенкой нижнего бьефа

Плотина водосливная длиной – бетонная плотина длиной 212 м и высотой 22 м., имеет распластаный профиль для обеспечения равномерного распределения давления на основание. Избыточное давление грунтовых вод в основании снимают глубокие дренажные скважины и плоский дренаж под всей подошвой сооружения, с отводом дренажных вод в нижний бьеф.

Проекты гидроэнергетического освоения реки Свири возникли ещё в дореволюционные годы. В 1916 году инженер В.Д. Никольский рассчитал «запасы водной силы реки Свирь», что позволило разработать проект сооружения на Свири двух электростанций и регулирующей плотины. Но в силу последующих событий проект был законсервирован. Такая же участь постигла и предложение, выдвинутое в июне 1917 года инженером И.В. Егиазаровым о постройке на Свири трёх электростанций. Лишь 3 мая 1918 года Совет народных комиссаров под председательством В.И.Ленина рассмотрел первую смету сооружения трёх свирских ГЭС и судоходного шлюза.

Осенью 1918 года начались подготовительные работы на месте будущих свирских гидроэлектростанций. Начальником и главным инженером Свирьстроя был назначен Г.О. Графтио, сыгравший выдающуюся роль в проектировании и строительстве гидроэлектростанции.

Велись работы очень медленно, и вскоре практически прекратились. Лишь проектировщики продолжали эскизное проектирование трёх станций, и гидрологи вели наблюдение в районах предстоящих работ.

Строительство Нижнесвирской ГЭС было предусмотрено планом ГОЭЛРО и началось сразу после окончания строительства Волховской ГЭС.

19 октября 1927 года состоялась торжественная закладка гидроэлектростанции, на которой присутствовали председатель ВЦИК М.И. Калинин и секретарь ЦК и Ленинградского обкома ВКП(б) С.М. Киров. Работы по основным сооружениям были начаты в 1930 году. Работы велись в труднейших геологических и гидрогеологических условиях.

Проект Нижнесвирской ГЭС, впервые в мировой практике сооружённой на мягких сжимаемых грунтах, отличался применением ряда смелых технических решений. Строительство ГЭС производилось с использованием труда заключённых.

Первый гидроагрегат был пущен 19 декабря 1933 г., последний - в 1935 году, став важным звеном в цепи электроснабжения Ленинградского промышленного района. Одновременно Первый Свирский гидроузел намного улучшил судоходные условия р.Свирь, в ее наиболее порожистой части, и явился одним из важнейших Беломоро-Балтийского водохранилищных путей.

15 сентября 1936 года Нижнесвирская ГЭС принята в промышленную эксплуатацию при мощности 96 МВт.

Во время Великой Отечественной войны плотина ГЭС была взорвана отступавшими советскими войсками. 13 сентября 1941 года к ГЭС вышли финские войска. Оборудование ГЭС эвакуировать не успели (потом его пришлось восстанавливать). Более 2 лет Нижнесвирская ГЭС находилась на линии фронта между советскими и финскими войсками и была сильно разрушена. В 1944 году началось восстановление станции, закончившееся в 1948 году.

В 1949 году Нижнесвирской ГЭС было присвоено имя её создателя - Г.О. Графтио. В 1955 году был образован каскад Свирских ГЭС Ленэнерго. В 1979 году Нижнесвирская ГЭС была реконструирована.

Первоначально станция имела 4 гидроагрегата мощностью по 24 МВт. Напорные сооружения ГЭС (длина напорного фронта 1,86 км) образуют Нижнесвирское водохранилище площадью 24,3 км², полной и полезной ёмкостью 119 и 23 млн м³. При создании водохранилища было затоплено 370 га сельхозугодий, перенесено 314 строений.

Нижнесвирская ГЭС спроектирована институтом «Ленгидропроект».

На фасаде здания Нижнесвирской ГЭС установлено три мемориальные доски:

1. Установлена в 1951 г. с надписью: «19 ОКТЯБРЯ 1927 Г. НА ТОРЖЕСТВЕННОЙ ЗАКЛАДКЕ НИЖНЕ-СВИРСКОЙ ГЭС ПРИСУТСТВОВАЛИ М.И.КАЛИНИН И С.М.КИРОВ».

2. Установлена в 1970 г. с барельефом В.И.Ленина с надписью: «ВИЖУ РОССИЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ»; «1920-1970 В ОЗНАМЕНОВАНИЕ ПЛАНА ГОЭЛРО»; «ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ СООРУЖЕНА ПО ЛЕНИНСКОМУ ПЛАНУ ЭЛЕКТРИКАЦИИ СТРАНЫ СОВЕТОВ».

ГОЭЛРО»; «ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ СООРУЖЕНА ПО ЛЕНИНСКОМУ ПЛАНУ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СТРАНЫ СОВЕТОВ».

3. Установлена в 1971 г. с надписью: «ЗА ВЫСОКИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И БОЛЬШИЕ УСПЕХИ В ДЕЛЕ КОММУНИСТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ ТРУДЯЩИХСЯ ПРИСВОИТЬ КОЛЛЕКТИВУ КАСКАДА СВИРСКИХ ГЭС ЗВАНИЕ КОММУНИСТИЧЕСКОГО ТРУДА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ КОЛЛЕГИИ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР И ПРЕЗИДИУМА Ц ПРОФСОЮЗА РАБОЧИХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОТ 17 АВГУСТА 1970 ГОДА».

В 1949 году на территории Нижне-Свирской ГЭС установлен бюст автору проекта, начальнику и главному инженеру Свирьстроя Г.О.Графтио.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирьстрой.
Уточненный адрес: Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д.1 (постановление главы администрации Свирьстройское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 10 декабря 2015 года № 193)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не утверждены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Местоположение ГЭС на территории г. Лодейное поле; местоположение ГЭС на участке;

Объемно-пространственная композиция ГЭС (в том числе, входящие в состав сооружения гидроузла: здание гидроэлектростанции открытого типа; дамбы правобережная и левобережная; канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой; плотина водосливная);

Конфигурация, форма, материал и габариты кровли здания станции (и компонентов);

Композиция и архитектурное оформление фасадов здания станции (и компонентов);

Строительные материалы, характер отделки фасадных поверхностей здания станции (и компонентов).


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Не утверждены

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Ю.Ю. Назаренко
Должность	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.11.2020 № 99/2020/360283368			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:393	
Номер кадастрового квартала:	47:06:0203001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 353		
Адрес:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, сооружение 3		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	213	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	3) сооружения гидротехнические		
Наименование:	Бетонная плотина ГЭС-9		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936		
Год завершения строительства:	1936		
Кадастровая стоимость, руб.:	3917.36		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
15.11.2020 № 99/2020/360283368		
Кадастровый номер:	47:06:0202002:393	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:06:0203001:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №471620426200006 Ансамбль Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин, Выписка №1327 от 30.08.1960 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	Сидорова Маргарита Анатольевна №78-13-701, ООО "МОРИОН"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Фактическое местоположение объекта недвижимости в кадастровом квартале 47:06:0203001 Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Герасимова Юлия Валерьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

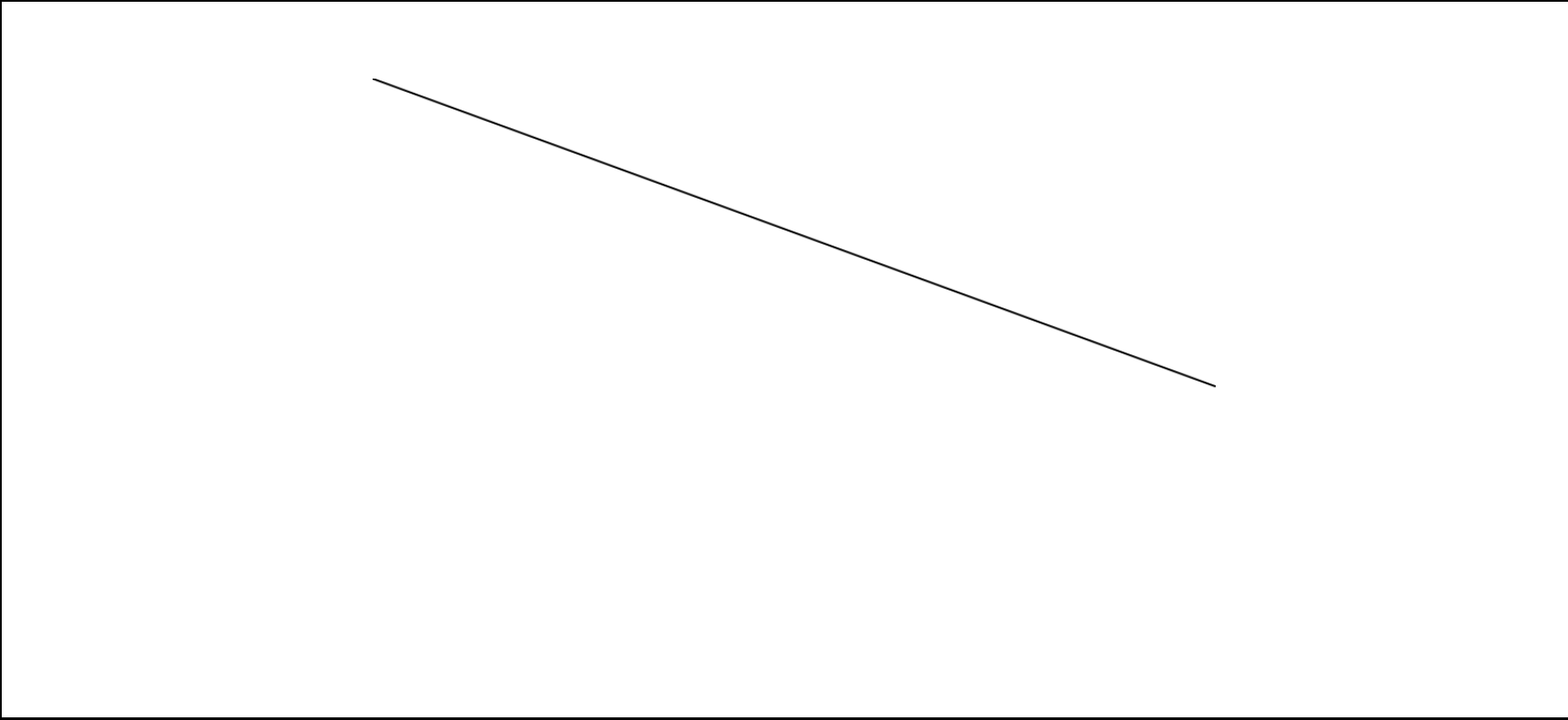
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
15.11.2020 № 99/2020/360283368		
Кадастровый номер:		47:06:0202002:393
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ПАО "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-01/020/2006-827 от 30.01.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.11.2020 № 99/2020/360283368			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:393	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
15.11.2020 № 99/2020/360283368						
Кадастровый номер:				47:06:0202002:393		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 47 зона 3						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	533045.78	3236748.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	533140.79	3236546.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.11.2020 № 99/2020/360283368			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:393	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК 47 зона 3

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Приложение №7

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (адрес в соответствии НПА - Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Свирьстрой)
Губин Я.В., 09.11.2020

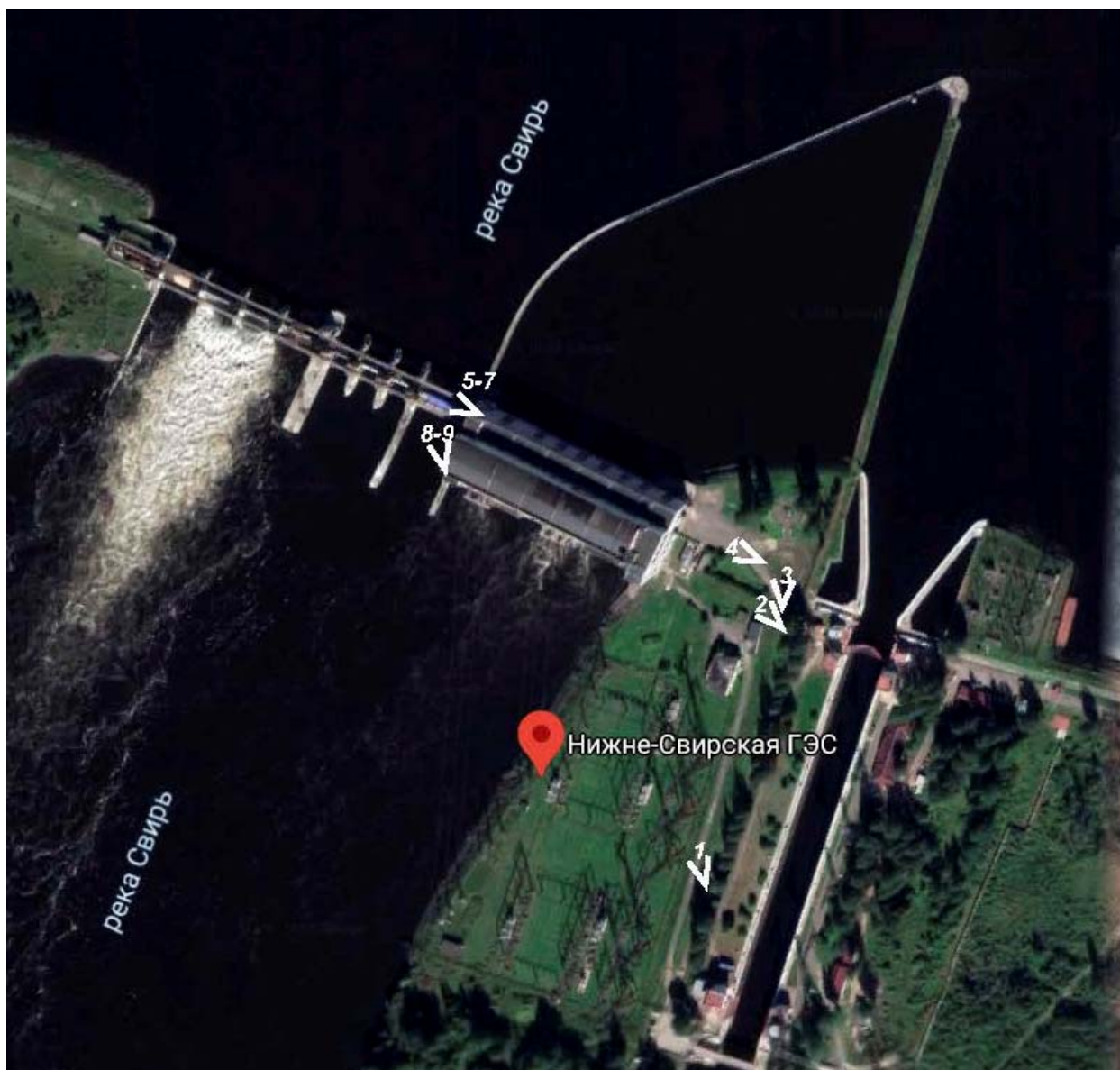


Схема фотофиксации



Фото 1. Общий вид на ОРУ и ГЭС с территории острова



Фото 2. Вид на здание ГЭС с территории острова (с востока)



Фото 3. Вид на сквер у здания ГЭС



Фото 4. Восточный фасад здания ГЭС



Фото 5. Вид на секторный затвор плотины



Фото 6, 7. Секторный затвор плотины. Вид от площадки у здания ГЭС, со стороны верхнего бьефа



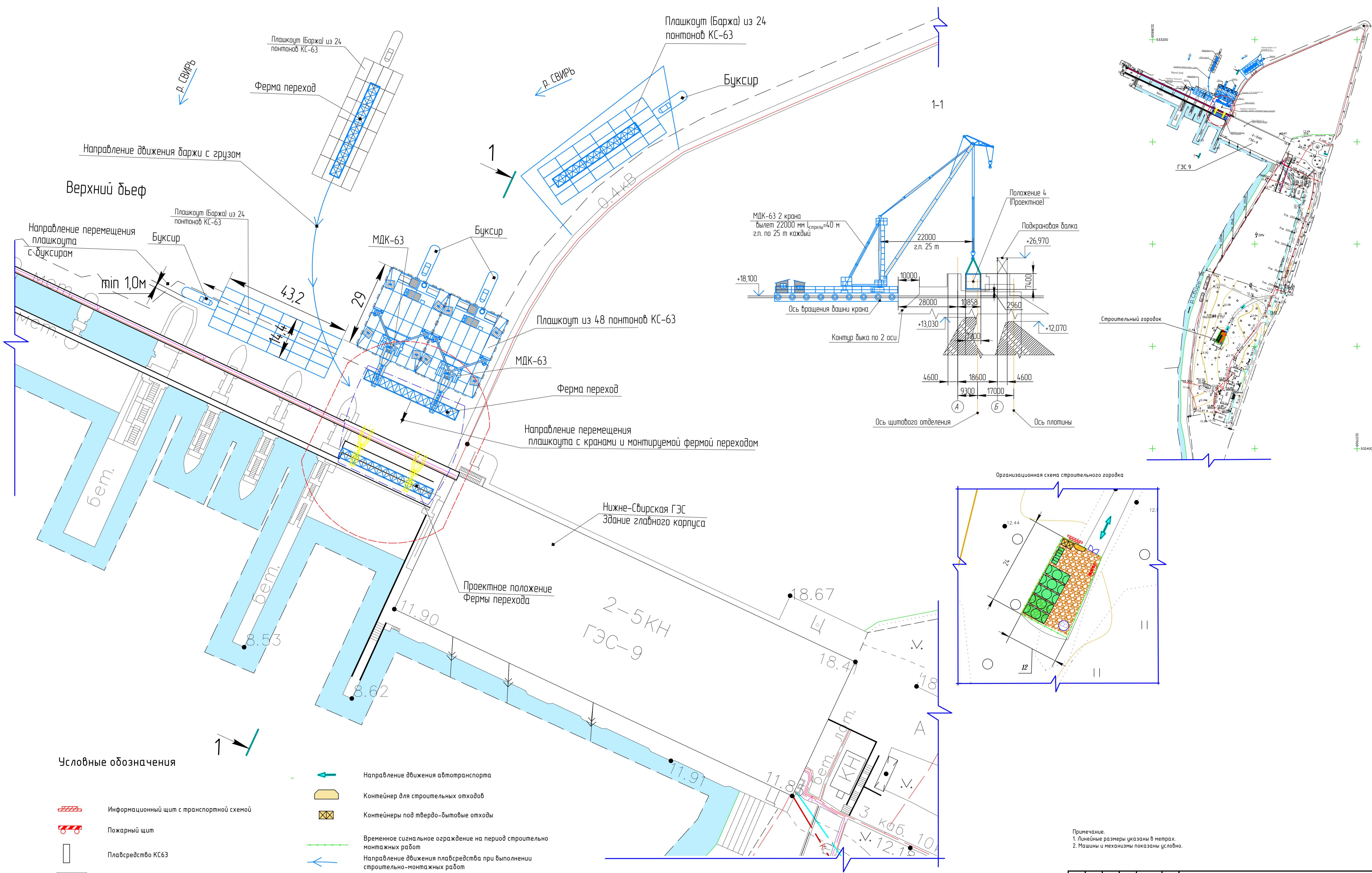
Фото 8. Вид на секторный затвор плотины со стороны нижнего бьефа



Фото 9. Вид на секторный затвор плотины со стороны нижнего бьефа



Фото 10. Вид на ГЭС с восточного берега р. Свирь, со стороны верхнего бьефа

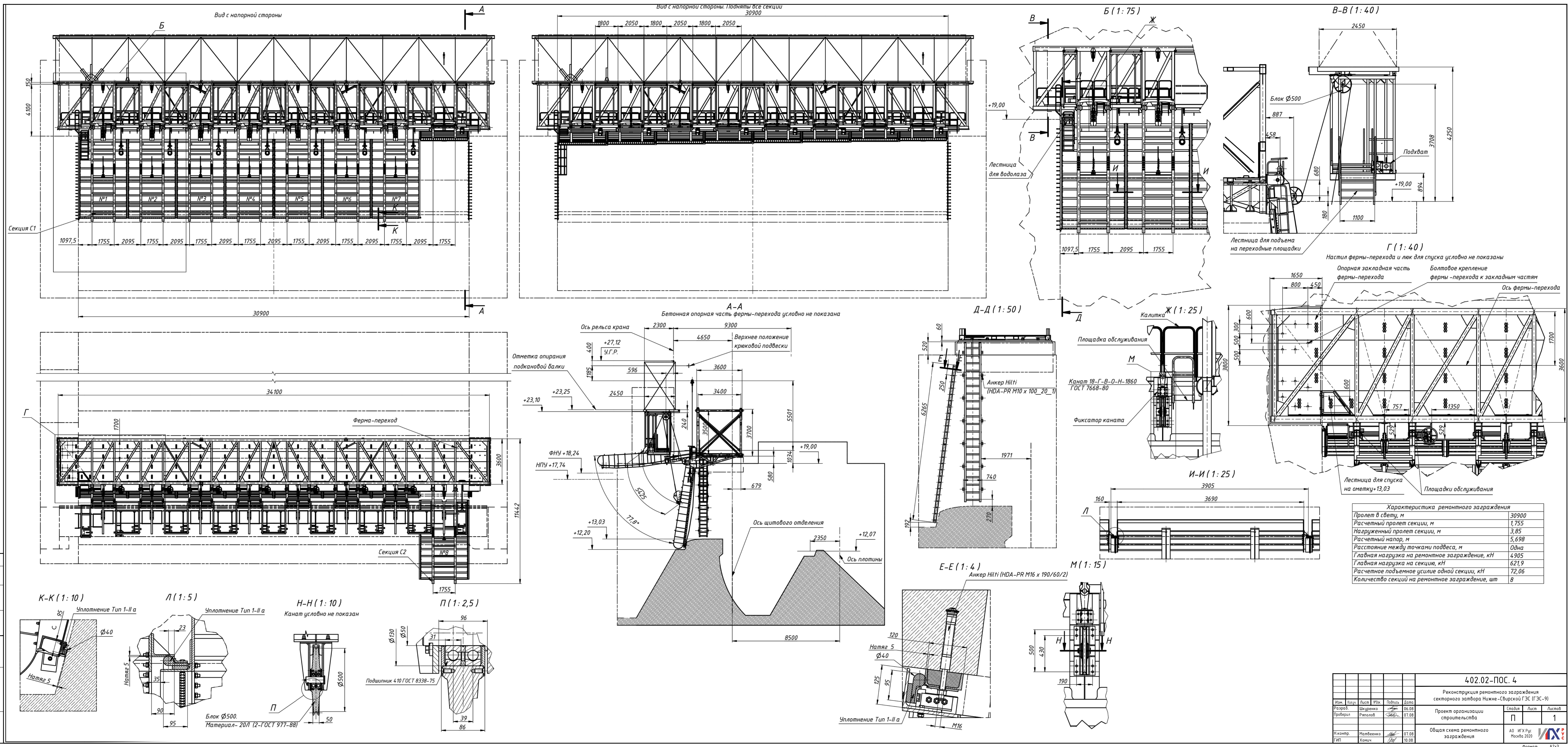


Условные обозначения

- Направление движения автотранспорта
- Контейнер для строительных отходов
- Информационный щит с транспортной схемой
- Контейнеры под твердо-бытовые отходы
- Пожарный щит
- Временное сигнальное ограждение на период строительно-монтажных работ
- Плавсредство КС63
- Направление движения плавсредства при выполнении строительно-монтажных работ
- Временное бытовое здание
- Площадка из щебня под бытовым городком
- Биотуалет
- Емкость с привозной водой
- Граница рабочей зоны грузоподъемного механизма
- Граница опасной зоны работы грузоподъемного механизма
- Въезд (выезд) на площадку бытового городка

Примечание.
1. Линейные размеры указаны в метрах.
2. Машины и механизмы показаны условно.

402.02-ПОС. 3					
Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)					
Изм.	Колуч.	Лист	№зк.	Подпись	Дата
Разраб.	Шкурченко				06.08
Проверил	Ряполов				07.08
Н.контр.	Матвеев				07.08
ГИП	Хомич				10.08
Проект организации строительства					Стая
Стройгенплан М 1:500					Лист
АО ИГХ Рус Москва 2020					Листов
					1
Формат					A1



Составлено
 Проверено
 Согласовано
 Исполнено

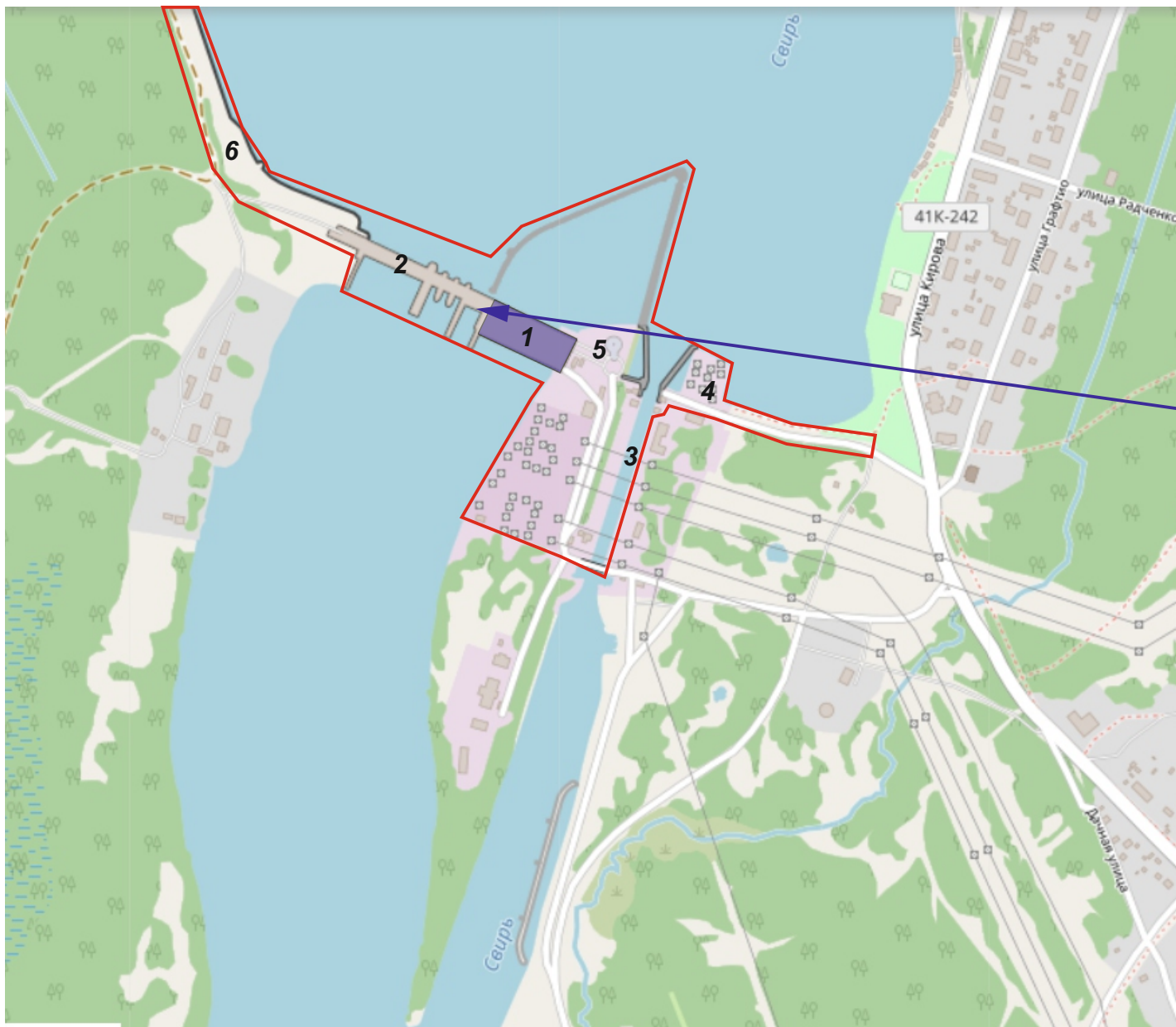
4.02.02-ПОС. 4

Реконструкция ремонтного заграждения сектарного затвора Нижне-Свердловской ГЭС (ГЭС-9)


Изм.	Заказ	Лист	Виз.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ.	Шкербенко	06.08			07.08	Проект организации строительства	П	1
Проверен	Ратолов	07.08				Проект организации строительства		
Н.контр.	Матвеев	07.08				Общая схема ремонтного заграждения		
ГИП	Хонич	10.08						

АО «ИХ Рус»
 Москва 2020

Формат А2х3



Условные обозначения

 граница территории
объекта культурного наследия

 здание ГЭС

1. здание ГЭС

2. плотина водосливная

3. шлюз

4. левобережная плотина

5. русловая плотина

6. правобережная плотина

 место проведения работ

ДОГОВОР № 402.02-ОКН-Э
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«09» ноября 2020 года

ООО «Аристо Северо-Запад», в лице Заместителя генерального директора Макарова Сергея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 01 от 09.01.2020, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны и **гражданин РФ Губин Ян Владимирович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 г. №1772, от 25.12.2019 №2032), именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (адрес в соответствии НПА - Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Свирьстрой) при проведении работ в рамках проекта «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)» (шифр: 402.02)* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его. 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **180 календарных дней** с момента начала работ

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения,

землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Аристо Северо-Запад»

Юр. адрес: 192283, Санкт-Петербург, ул.

Будапештская, д. 97, корп. 2-155

ИНН 7816523270, КПП 781601001

ОГРН 1117847450555

р/счет 40702810126260000146

Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-

Петербург

БИК 044030707

к/счет 30101810240300000707

aristosz@mail.ru

тел. (812) 987-80-84

Заместитель генерального директора

Гражданин РФ

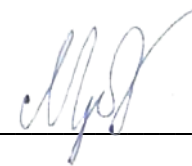
Государственный эксперт

Губин Ян Владимирович

Адрес:




/С.С. Макаров/



/Я.В. Губин/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (адрес в соответствии НПА - Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Свирьстрой) при проведении работ в рамках проекта «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)» (шифр: 402.02)

1. Объект: объект культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

Местонахождение: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (адрес в соответствии НПА - Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Свирьстрой)

Заказчик: ООО «Аристо Северо-Запад»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (адрес в соответствии НПА - Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Свирьстрой), при проведении работ по реконструкции ремонтного заграждения секторного затвора в рамках проекта «Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)» (шифр: 402.02).

4. Объект историко-культурной экспертизы

Документация:

«Реконструкция ремонтного заграждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)».

Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр: 402.02–ОКН, Том 12.1, разработанная АО «ИГХ-Рус» и ООО «Аристо Северо-Запад» в 2020 году.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны

объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
«Реконструкция ремонтного ограждения секторного затвора Нижне-Свирской ГЭС (ГЭС-9)». Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр: 402.02–ОКН, Том 12.1, разработанная АО «ИГХ-Рус» и ООО «Аристо Северо-Запад» в 2020 году.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы.

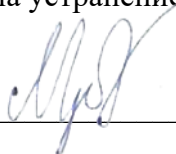
7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (адрес в соответствии НПА - Ленинградская область, Лодейнопольский район, пос. Свирьстрой) и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 180 календарных дней с момента начала работ по Договору без учёта времени, необходимого проектной организации на устранение замечаний и корректировку проекта.

Согласовано


_____ Я.В. Губин

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение)	21
3.	Приложение № 2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1»	30
4.	Приложение № 3. Письмо комитета по культуре Ленинградской области от 28.02.2020 №01-10-675/2020-0-1	45
5.	Приложение № 4. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 г. № 01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»	47
6.	Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»	63
7.	Приложение № 6. Выписка из ЕГРН от 15.11.2020 № 99/2020/360283368	69
8.	Приложение № 7. Материалы фотофиксации	75
9.	Приложение № 8. Материалы проекта	80
10.	Приложение № 9. Ситуационный план	82
11.	Приложение № 10. Копия договора с экспертом	83
12.	Содержание	91