

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под размещение объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26.04.2021 по 18.05.2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8. ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Черноземье», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Черноземье»;

- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 20.06.2018 № 961;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;

- Договор от 15.02.2021 г. № 21-166 между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СЗ «КВС Девелопмент»;

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г.;

- Договор 260421 от 26.04.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488 отведенном под размещение объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1.

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке отведенном под размещение объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым № 47:07:1039001:2488);
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488;
- Техническое задание к Договору от 15.02.2021 № 21-166;
- Техническая документация: *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного в уч. Янино-1 Заневского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.;*
- Договор 260421 от 26.04.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1. Общие сведения:

На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488 расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1 проектируется размещение объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства».

Согласно Письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г., в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на данном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет по культуре Ленинградской области не располагает.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом по культуре Ленинградской области было предписано, в числе прочего, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 21-166 от 15.02.2021 г., заключённому между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СЗ «КВС Девелопмент», по Открытому листу

№ 0154-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 09.03.2021 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Фурасьеву Алексею Геннадьевичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 09.03.2021 г. по 26.08.2021 г.

По результатам разведки была составлена документация *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного в уч. Янино-1 Заневского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области»*, ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г. (Приложение № 2)

12.2. Описание современного состояния:

Территория исследования расположена в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Янино 1 Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 11,3 га.

Земельный участок, на котором производилось обследование, имеет сложную многоугольную форму. Исследуемая местность расположена в северо-восточной оконечности уч. Янино-1 на поле (лишь небольшая территория попадает на лесную зону в западной части). Территория обследования изрядно обводнена (наиболее сильно в северной и центральной части). Кроме того, в крайней южной и крайней северной частях участка фиксируется изменение планиграфии. В южной части территории исследований наблюдаются строительные отвалы, высотой до 9 м. В крайней северной части участка обследования наблюдается нарушение планиграфии, в ходе работы тяжелой техники (бульдозера). Центральная часть участка обследования обводнена в ходе вывода на нее инженерных дренажных коммуникаций из ближайших строений домов среднеэтажной застройки.

12.3. Сведения о правообладателях:

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на рассматриваемый земельный участок представлены в Приложении № 3 настоящего акта.

12.4. Краткие исторические сведения о наличии археологических памятников в районе объекта:

Непосредственно на участке производства работ археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие памятники

археологии, расположенные в районе пос. Токсово, оз. Лемболовское, Сестрорецкого и Лахтинского разлива и в устье р. Охта:

1. Охта-1.

Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м.

Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы.

2. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг.

В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

3. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения.

Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

4. Лемболовское озеро-4.

Памятник обнаружен в 2007 г. в ходе рекогносцировочного обследования территории турбазы на полуострове Зеленый мыс. В зачистке стенки карьера по добыче песка найдены отщепы из кварца и кремня, залежавшие в хорошо выраженном культурном слое.

5. Лемболовское озеро-5.

Памятник найден на территории землеотвода базы «Зеленый мыс» в 2007

г. В шурфе в западной части полуострова в слое красно-оранжевой супеси найдены отщепы кварца, фрагменты неолитической керамики и кальцинированные кости. Поселение занимает относительно ровную площадку высотой 5-6 м над современным урезом воды, максимальную общую площадь поселения можно оценить приблизительно в 800 кв. м.

6. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени.

Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН.

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит.

Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита.

7. Хепоярви (также Хепо-Ярви).

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней.

Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита.

8. Морье.

В 1987 году экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Сакса открыт памятник археологии эпохи средневековья-нового времени — селище у деревни Морье.

На территории Объекта и в его непосредственной близости какие-либо объекты культурного наследия известны не были.

12.5. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке отведенном под объект «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В апреле 2021 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» было проведено натурное археологическое обследование земельного участка в форме археологической разведки с производством локальных земляных работ по объекту «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, общей площадью 11,3 га.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 21-166 от 15.02.2021 г., заключённому между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СЗ «КВС Девелопмент», по Открытому листу № 0154-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 09.03.2021 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Фурасьеву Алексею Геннадьевичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 09.03.2021 г. по 26.08.2021 г.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 12 археологических шурфа размерами 1x1 м (шурфы №№ 1-12), общей площадью 12 кв. м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,37 м. до 0,56 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован.

В результате археологического обследования земельного участка по Объекту и в его непосредственной близости памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Археологическое обследование земельного участка отведенного под размещение объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к Договору №21-166 от 15.02.2021 г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

5) Положение от 20.06.2018 № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН;

6) Письмо Министерства культуры РФ от 02 февраля 2015 г. № 31-01-39-ГП о направлении таблицы соответствия объектов государственной историко-культурной экспертизы, действующих до 22 января 2015 г., объектам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с действующим Федеральным законом;

7) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;

- 8) Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г.;
- 9) «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного в уч. Янино-1 Заневского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.;
- 10) Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003;
- 11) Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
- 12) Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести;
- 13) Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961;
- 14) Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы;
- 15) (Карельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979;
- 16) Кочуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. 1976;
- 17) Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981;
- 18) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990;
- 19) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995;
- 20) Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, 1984, №179;
- 21) Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финно-угры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986;
- 22) Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984;
- 23) Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985;
- 24) Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998.

14. Обоснования вывода экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и

описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденном постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

При проведении визуального осмотра и археологических исследований земельного участка отведенного под размещение объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

15. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке отведенном под размещение объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Положительное заключение

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г.;

Приложение № 2 *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного в уч. Янино-1 Заневского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.»*;

Приложение № 3. Выписки из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Приложение № 4. Градостроительный план земельного участка;

Приложение № 5. Схема расположения земельного участка на кадастровой карте;

Приложение № 6. Техническое задание Договору № 21-166 от 15.02.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СЗ «КВС Девелопмент»;

Приложение № 7. Договор 260421 от 26.04.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате аттестованного эксперта

Ерохина Александра Валерьевича:

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: ООО «Астрал-М»

Серийный номер: 01 d6 86 80 be 28 5b 20 00 00 00 07 2c 4b 00 02

Действителен с: 9 сентября 2020 г. 11:10:50

Действителен по: 9 сентября 2021 г. 11:10:00

18. Дата оформления заключения экспертизы – 18.05.2021г.

Аттестованный эксперт

по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.В. Ерохин

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под размещение объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

Письмо Комитета по культуре Ленинградской области

№ 01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

29.12.2020 № 01-10-11161/2020-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик
«КВС Девелопмент»

С.Д. Ярошенко

194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалевой,
д.9, стр.1, корпус 1, пом.34-Н, ч.п.1
info@kvspb.ru

Вход. № 266/20-Д.2
29.12 20.12.

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 23.11.2020 № 354/ДЯ (вх. от 07.12.2020 № 01-10-11161/2020) о предоставлении сведений о режиме использования земельного участка в связи с проектированием объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, участок Янино-1, кадастровый номер участка 47:07:1039001:2488 (согласно представленной ситуационной схеме), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный

закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

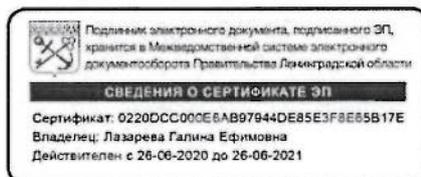
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно информируем, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-11, iuiu_nazarenko@lenreg.ru

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под размещение объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного в уч. Янино-1 Заневского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области»

ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

**земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488,
предназначенного для проектирования и строительства объекта:
«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями-5 очередь:
1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Янино-1
Заневского сельского поселения Всеволожского района
Ленинградской области**

Объект: земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2488

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1

Основание: Договор №21-166 от 15.02.2021 г.
Заказчик: ООО «СЗ «КВС Девелопмент»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2021**

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Янино-1 Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 11,3 га.

Отчет состоит из I тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 1-37), приложение с альбомом иллюстраций (Рис. 1-110, стр. 38-101);

- Приложение А. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г. (стр. 102-104);

- Приложение Б. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №0154-2021 от 09.03.2021 г. (стр. 105).

Итоги: В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 12 археологических шурфов (шурфы №№ 1-12) общей площадью 12 кв. м и размерами 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,37 м до 0,56 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, кадастровый номер 47:07:1039001:2488, археологические шурфы, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация.....	2
Оглавление.....	3
Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
Раздел 1. Палеография и ландшафт в районе обследования.....	14
Раздел 2. Краткая историческая справка по территории исследования.....	17
2.1. Краткий обзор истории археологического изучения региона.....	17
2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.....	18
Раздел 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	22
3.1. Общая характеристика территории исследования.....	22
3.2. Археологическая шурфовка.....	27
Заключение.....	35
Список использованной литературы.....	36
Приложение.....	37
Альбом иллюстраций (Рис. 1-110)	38
Приложение А. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г.....	101
Приложение Б. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №0154-2021 от 09.03.2021 г.....	104

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции А.Г. Фурасьев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Янино 1 Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 11,3 га (Рис. 1-5).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору №21-166 от 15.02.2021 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СЗ «КВС Девелопмент», по Открытому листу №0154-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 09.03.2021 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Фурасьеву Алексею Геннадьевичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 09.03.2021 г. по 26.08.2021 г. (стр. 105; Приложение Б).

Цель работ: выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (ООО «СЗ «КВС Девелопмент»).

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия,

выполнены: фотофиксация общих видов участка; 12 археологических шурфов (шурфы №№ 1-12) общей площадью 12 кв. м и размерами 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,37 м до 0,56 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология»:

1. Фурасьев Алексей Геннадьевич: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Молофеев Сергей Олегович: заместитель руководителя работ, фотофиксация, инструментальная съёмка профилей шурфов, обмерные работы, выбор места закладки шурфов, составление исторической справки, написание отчёта;

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору № 21-166 от 15.02.2021 г.

**ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИИЮ
ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Янино 1 Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 11,3 га, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти

Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.

6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламливание охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Янино 1 Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 11,3 га, проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127** «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений

- (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569** ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
 6. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
 7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
 8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
 9. **Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 140-ОЗ** «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с редакцией от 13 июля 2020 г.)

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Янино 1 Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 113 га, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участков обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS E2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельных участках было заложено 12 археологических шурфов (шурфы №№ 1-12) общей площадью 12 кв. м и размерами 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,37 м до 0,56 м. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол каждого шурфа.

Площадь заложенных шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Все археологические шурфы были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Описание шурфов приводится по порядку номеров.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии, – послойно, с фотофиксацией. Расчистка участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

РАЗДЕЛ 1. ПАЛЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Современный рельеф Карельского перешейка, где расположен участок обследования, сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. После завершения последнего оледенения Карельский перешеек испытывал воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий), в результате которых флювиогляциальные отложения были частично перемыты и переотложены.

Для формирования современного рельефа Карельского перешейка огромное значение имеет то, что эта территория находится в зоне изостатического поднятия земной коры. Согласно наиболее распространённой теории, изостатическое поднятие компенсирует предшествующий ему прогиб коры под тяжестью Скандинавского ледникового купола. Изостатическое поднятие имеет неравномерный характер. Скорость поднятия достигает максимальных значений на северо-западе Ботнического залива (до 9 мм в год), и постепенно затухает к периферии. Нулевая изобазы проходит через южную часть Карельского перешейка.

Таким образом, на протяжении всего голоцена территория Карельского перешейка испытывала перекося с градиентом, растущим по направлению условно юго-восток - северо-запад. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекося максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности. Изостатическое поднятие стало причиной серьёзных перестроек гидрографической сети региона.

Регион современного Финского залива освободился ото льда около 12 тыс. лет до н.э. Котловина Балтийского моря в то время была занята Балтийским ледниковым озером (БЛО). Уровень БЛО для южной части побережья Финского залива проходил между современными отметками 30 и 40 м над ур.м.

Прорыв вод БЛО около 9 500 лет до н.э. привёл к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана, на тот момент ниже современного. Наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. В результате изостатического подъёма в промежутке 9000-8600 лет до н.э. акватория древней Балтики вновь была отделена от океана порогом стока в центральной Швеции. С этого момента начинается новая пресноводная стадия Балтики - Анцилово озеро. Продолжавшееся повышение порога стока обусловило

подъём уровня воды (анциловая трансгрессия). В результате продолжающегося на протяжении всего голоцена изостатического перекоса береговые линии Анцилового озера фиксируются в разных частях региона на разных высотах - 9 м над современным уровнем моря в южной части Финского залива, 25-30 м над ур.м. в северной части Карельского перешейка (Субетто и др., 2002; Герасимов. 2003).

После 8300 лет до н.э. переполненный водоём Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Погребённые торфяники регрессивной фазы Анцилового озера изучены во многих районах балтийского побережья, их датировки свидетельствуют о плавном и продолжительном понижении уровня воды, продолжавшимся приблизительно до 7200 лет до н.э.

В промежутке 7200-6800 лет до н.э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря. Повышение уровня мирового океана после 6 800 лет до н.э. (8 000 C14 лн) в регионе Балтийского моря известно как Литориновая трансгрессия. Максимальный уровень Литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 5 600 – 5 200 лет до н.э. (6 500 – 6 100 C14 лн), и в южной части Карельского перешейка достигал отметок 10 м над ур.м. После этого вследствие изостатического подъёма земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался.

В литориновую стадию Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. Перестройка системы жизнеобеспечения проявилась и в системе расселения. Во множестве появляются стоянки, приуроченные непосредственно к береговым линиям того времени (Герасимов. 2003)

Обследованные участки расположены в Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена,

когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаявания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже во время анциловой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

РАЗДЕЛ 2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Краткий обзор истории археологического изучения региона.

Археологическое изучение памятников каменного века и эпохи раннего металла в восточной части Финского залива имеет долгую и насыщенную историю, основные вехи которой отражены в трудах российских и зарубежных авторов (Земляков, 1941; Гурина, 1961; Тимофеев, 1993; Герасимов, 2003; Герасимов и др., 2003). За более чем столетний период исследований здесь было открыто около двух сотен стоянок и местонахождений, послуживших ценным источником для реконструкции культурно-исторических процессов, происходивших в древности в регионе Восточной Балтики.

С 2003 г. на Карельском перешейке и на юго-западе Ленинградской области, в междуречье Нарвы и Луги, ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН, как самостоятельно, так и совместно с другими российскими и зарубежными научными организациями (Герасимов и др., 2007а; 2007б; 2008; 2013 и др.). В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века [Динцес, 1929]. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с. 434 - 438, 532, № 24].

Примерно на том же расстоянии от обследуемой территории, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива.

Уже в начале – первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С. А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора [Гамченко, 1908, с. 27]. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка [Сосновский, Земляков, 1917] и Лахта [Гурина, 1961, с. 502], где был собран подъемный материал.

В 1933 г. вследствие ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере Сестрорецкий Разлив значительно снизился. Рабочими было найдено несколько фрагментов неолитической керамики, после чего участок берега был обследован археологами. В результате этого обследования Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым были выявлены Сестрорецкие стоянки – семь пунктов находок подъемного материала, расположенных вдоль небольшого, меньше 1 км, участка западного берега оз. Сестрорецкий Разлив, около поселков Тарховка и Разлив [Сосновский, 1935, с. 24; Земляков, 1941, с. 158].

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре их них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье [Лапшин, 1995].

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003].

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе совр. пос. Токсово, оз. Лемболовское, и в устье р. Охта (Рис. 13):

1. Охта-1.

Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая и площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015].

2. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголоовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголоовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

3. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголоовское севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

4. Лемболовское озеро-4.

Памятник обнаружен в 2007 г. в ходе рекогносцировочного обследования территории турбазы на полуострове Зеленый мыс. В зачистке стенки карьера по добыче песка найдены отщепы из кварца и кремня, залегавшие в хорошо выраженном культурном слое [Лисицын, 2008].

5. Лемболовское озеро-5.

Памятник найден на территории землеотвода базы «Зеленый мыс» в 2007 г. В шурфе в западной части полуострова в слое красно-оранжевой супеси найдены отщепы кварца, фрагменты неолитической керамики и кальцинированные кости. Поселение занимает относительно ровную площадку высотой 5-6 м над современным урезом воды, максимальную общую площадь поселения можно оценить приблизительно в 800 кв. м [Лисицын, 2008].

6. Токсово.

Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-ребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438].

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, ребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10].

7. Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]).

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В.

Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003].

8. Морье.

В 1987 году экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Сакса открыт памятник археологии эпохи средневековья-нового времени — селище у деревни Морье [Рябинин, 1997: 66].

РАЗДЕЛ 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

3.1. Общая характеристика территории исследования

Территория исследования расположена в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Янино 1 Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 11,3 га (Рис. 1-5).

Участок обследования имеет сложную многоугольную форму. Исследуемая местность расположена в северо-восточной оконечности уч. Янино-1 на поле (лишь небольшая территория попадает на лесную зону в западной части). Территория обследования изрядно обводнена (наиболее сильно в северной и центральной части). Кроме того, в крайней южной и крайней северной частях участка фиксируется изменение планиграфии.

В южной части территории исследований наблюдаются строительные отвалы, высотой до 9 м. В крайней северной части участка обследования наблюдается нарушение планиграфии, в ходе работы тяжелой техники (бульдозера). Центральная часть участка обследования обводнена в ходе вывода на нее инженерных дренажных коммуникаций из ближайших строений домов среднеэтажной застройки.

Координаты характерных точек обследуемого участка:

Угол	координаты WGS 84	
	N	E
1	59°57'59.12"	30°36'13.10"
2	59°57'57.64"	30°36'9.09"
3	59°57'57.15"	30°36'9.35"
4	59°57'56.95"	30°36'9.86"
5	59°57'56.81"	30°36'9.51"
6	59°57'57.25"	30°36'8.81"
7	59°57'53.53"	30°36'1.93"
8	59°57'52.44"	30°36'6.19"
9	59°57'51.34"	30°36'4.66"
10	59°57'51.30"	30°36'4.71"

11	59°57'50.91"	30°36'3.72"
12	59°57'50.28"	30°36'2.84"
13	59°57'48.83"	30°36'0.81"
14	59°57'49.54"	30°35'58.77"
15	59°57'49.26"	30°35'58.59"
16	59°57'44.47"	30°35'55.83"
17	59°57'41.42"	30°36'4.06"
18	59°57'38.59"	30°36'1.20"
19	59°57'38.18"	30°36'0.78"
20	59°57'34.98"	30°35'57.66"
21	59°57'34.80"	30°35'58.26"
22	59°57'36.39"	30°36'0.49"
23	59°57'34.86"	30°36'4.84"
24	59°57'35.32"	30°36'5.49"
25	59°57'35.59"	30°36'5.85"
26	59°57'39.23"	30°36'10.87"
27	59°57'38.87"	30°36'11.93"
28	59°57'41.69"	30°36'15.81"
29	59°57'41.94"	30°36'15.06"
30	59°57'42.56"	30°36'15.92"
31	59°57'42.66"	30°36'15.66"
32	59°57'43.24"	30°36'13.99"
33	59°57'44.32"	30°36'10.93"
34	59°57'45.60"	30°36'12.71"
35	59°57'45.35"	30°36'13.39"
36	59°57'45.74"	30°36'13.93"
37	59°57'45.60"	30°36'14.30"
38	59°57'46.85"	30°36'15.78"
39	59°57'47.72"	30°36'13.92"
40	59°57'48.48"	30°36'12.17"
41	59°57'51.21"	30°36'5.82"
42	59°57'51.36"	30°36'6.18"
43	59°57'54.98"	30°36'14.87"
44	59°57'56.08"	30°36'17.54"

Проектируемый земельный участок исследовался с юга на север. Вдоль участка обследования были устроены точки фотофиксации (Рис. 6):

Точка фотофиксации №1 (Рис. 14-17) находится в 238 м к северо-востоку от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 517 м к северо-востоку от юго-восточного угла

здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'41.77"

E 30°36'15.19"

Точка фотофиксации №2 (Рис. 18-21) находится в 208 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 393 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'41.19"

E 30°36'5.35"

Точка фотофиксации №3 (Рис. 22-25) находится в 116 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 298 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'37.66"

E 30°36'4.30"

Точка фотофиксации №4 (Рис. 26-29) находится в 164 м к западу-северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 207 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'36.20"

E 30°35'58.94"

Точка фотофиксации №5 (Рис. 30-33) находится в 335 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 494 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'45.44"

E 30°36'5.37"

Точка фотофиксации №6 (Рис. 34) находится в 295 м к северу-северо-востоку от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 520 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'44.15"

E 30°36'11.54"

Точка фотофиксации №7 (Рис. 35-36) находится в 365 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 421 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'44.63"

E 30°35'56.12"

Точка фотофиксации №8 (Рис. 37-40) находится в 450 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 555 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'48.60"

E 30°36'0.75"

Точка фотофиксации №9 (Рис. 41-44) находится в 499 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 635 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'50.59"

E 30°36'4.46"

Точка фотофиксации №10 (Рис. 45-48) находится в 700 м к северу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 711 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'57.35"

E 30°36'9.84"

Точка фотофиксации №11 (Рис. 49-50) находится в 598 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской

поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 857 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N **59°57'53.82"**

E **30°36'2.94"**

3.2. Археологическая шурфовка

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 12 археологических шурфов (шурфы №№ 1-12) общей площадью 12 кв. м и размерами 1х1 м (Рис. 7).

Шурф 1 (Рис. 51-55).

Шурф 1, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 110 м к северу-северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 353 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,46-0,47 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N **59°57'38.30"**

E **30°36'7.80"**

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,21-0,22 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (Рис. 56-60).

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 180 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 374 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45-0,47 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'40.37"

E 30°36'5.94"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,2-0,25 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 3 (Рис. 61-65).

Шурф 3, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 252 м к северу-северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 469 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,52-0,54 м. В шурфе зафиксировано поступление грунтовых вод.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'42.91"

E 30°36'9.67"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,20-0,22 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 4 (Рис. 66-70).

Шурф 4, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 277 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 409 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,47-0,49 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'43.06"

E 30°36'2.44"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,03-0,04 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,2-0,23 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 5 (Рис. 71-75).

Шурф 5, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 323 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 456 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской

поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,43-0,44 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'44.71"

E 30°36'2.79"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,16-0,21 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 6 (Рис. 76-80).

Шурф 6, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 352 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 434 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,42-0,43 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'44.94"

E 30°35'58.69"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал коричневый переотложенный материковый слой мощностью 0,17-0,2 м, под ним находился погребенный черный почвенный слой мощностью 0,02-0,06 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 7 (Рис. 81-85).

Шурф 7, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 409 м к северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 498 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,39-0,4 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'47.02"

E 30°35'58.90"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, перемешанный с материковыми выкидами мощностью 0,2-0,22 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 8 (Рис. 86-90).

Шурф 8, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 356 м к северу-северо-востоку от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 565 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,53-0,55 м. В шурфе зафиксировано поступление грунтовых вод.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'46.19"

E 30°36'11.39"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал темный почвенный слой мощностью 0,31-0,33 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 9 (Рис. 91-95).

Шурф 9, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 416 м к северо-востоку от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 622 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,51-0,53 м. В шурфе зафиксировано поступление грунтовых вод.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'48.06"

E 30°36'12.65"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,29-0,3 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 10 (Рис. 96-100).

Шурф 10, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 449 м к северу-северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 616 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45-0,46 м. В шурфе зафиксировано поступление грунтовых вод.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'49.26"

E 30°36'7.96"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,03-0,04 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,21-0,22 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 11 (Рис. 101-105).

Шурф 11, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 567 м к северу-северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 714 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,55-0,56 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'53.04"

E 30°36'6.43"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,26-0,31 м, под которым фиксировался материк –коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 12 (Рис.106-110).

Шурф 12, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в 602 м к северу-северо-западу от северо-западного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 11, кор. 6; в 729 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, ул. Ясная, д. 16. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,37-0,38 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°57'54.57"

E 30°36'4.06"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,21-0,22 м, под которым фиксировался материк –коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В апреле 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции А.Г. Фурасьев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Янино 1 Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 11,3 га (Рис. 1-5).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории обследования или в непосредственной близости от нее.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 12 археологических шурфов (шурфы №№ 1-12) общей площадью 12 кв. м и размерами 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,37 м до 0,56 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ

А.Г. Фурасьев

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
3. Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
5. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы
6. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74.
7. Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. 1976. С. 63–70.
8. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
11. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, 1984, №179, с. 45-53.
12. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финно-угры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.
13. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.
14. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.
15. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Альбом иллюстраций
(Рис. 1-110)

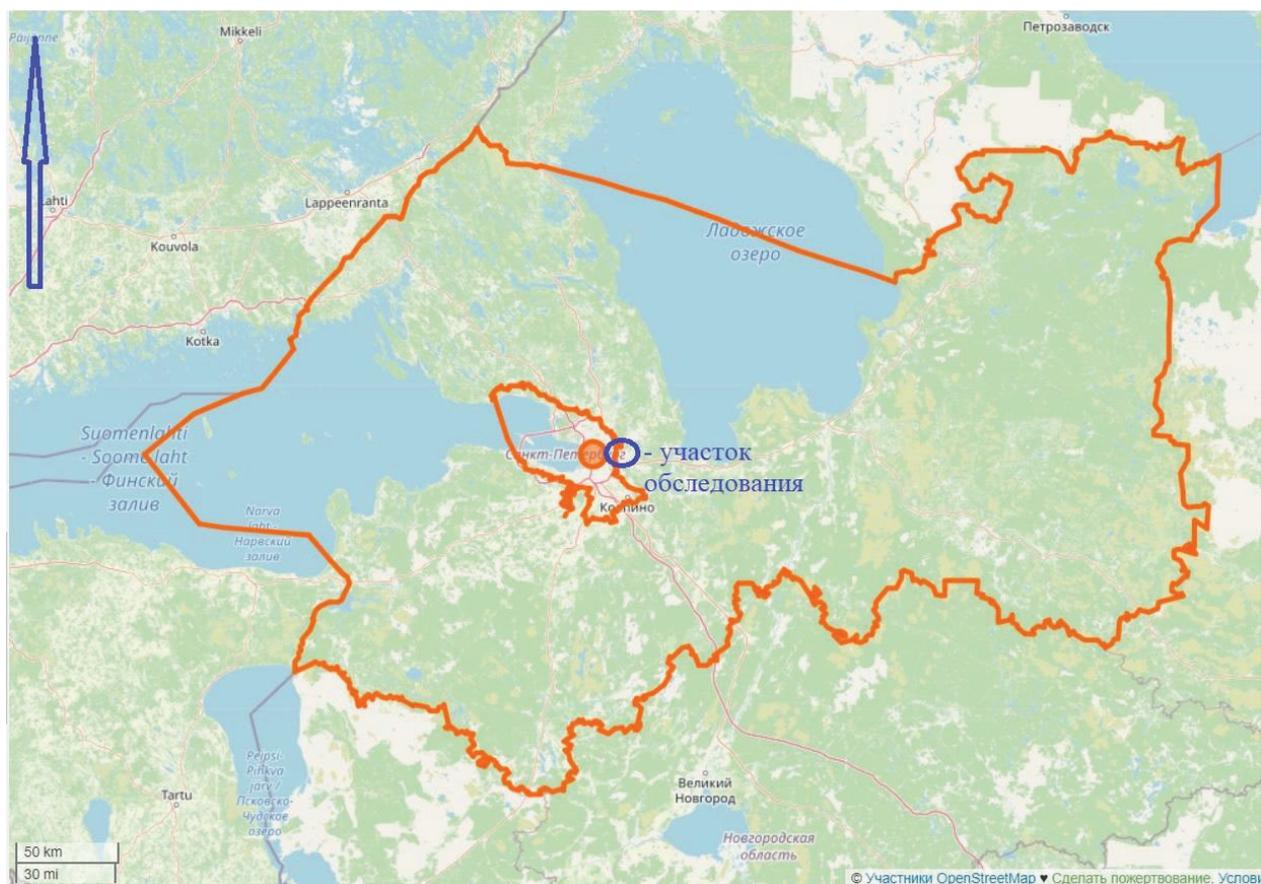


Рис. 1. План-Схема Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

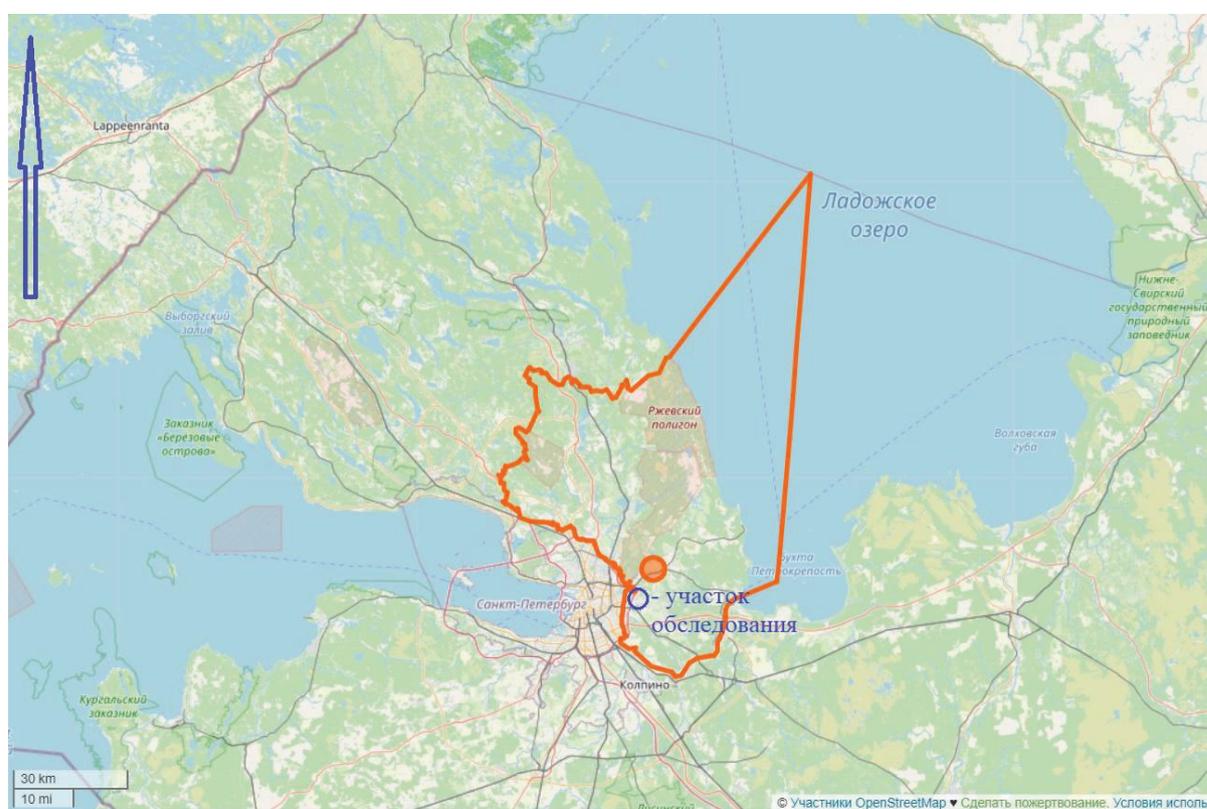


Рис. 2. План-схема Всеволожского района Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 3. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке (дата съемки: 25.02.2020 г.).

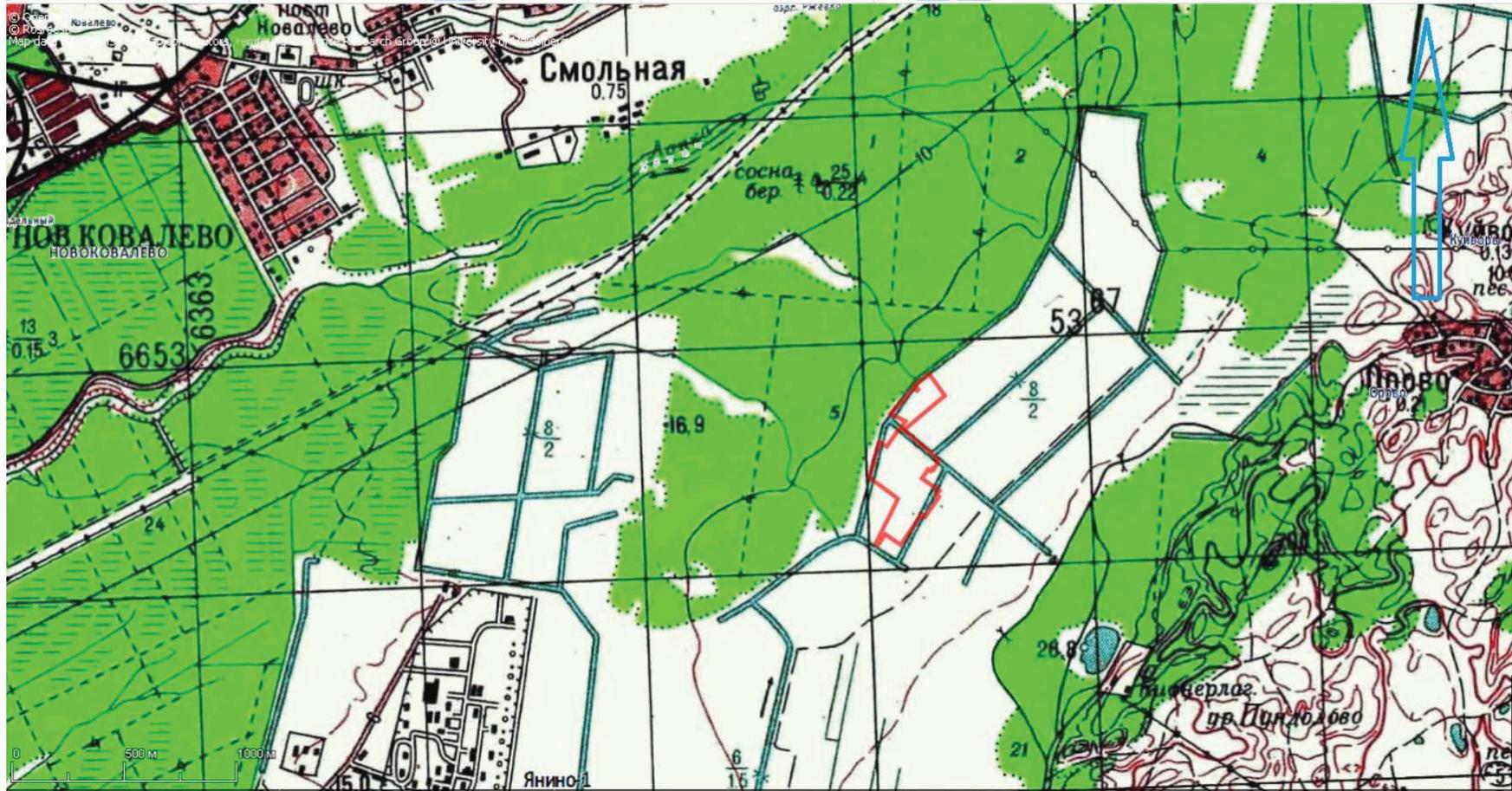


Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте генштаба (500 м, 1999-2010 гг.).



Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение точек фиксации на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

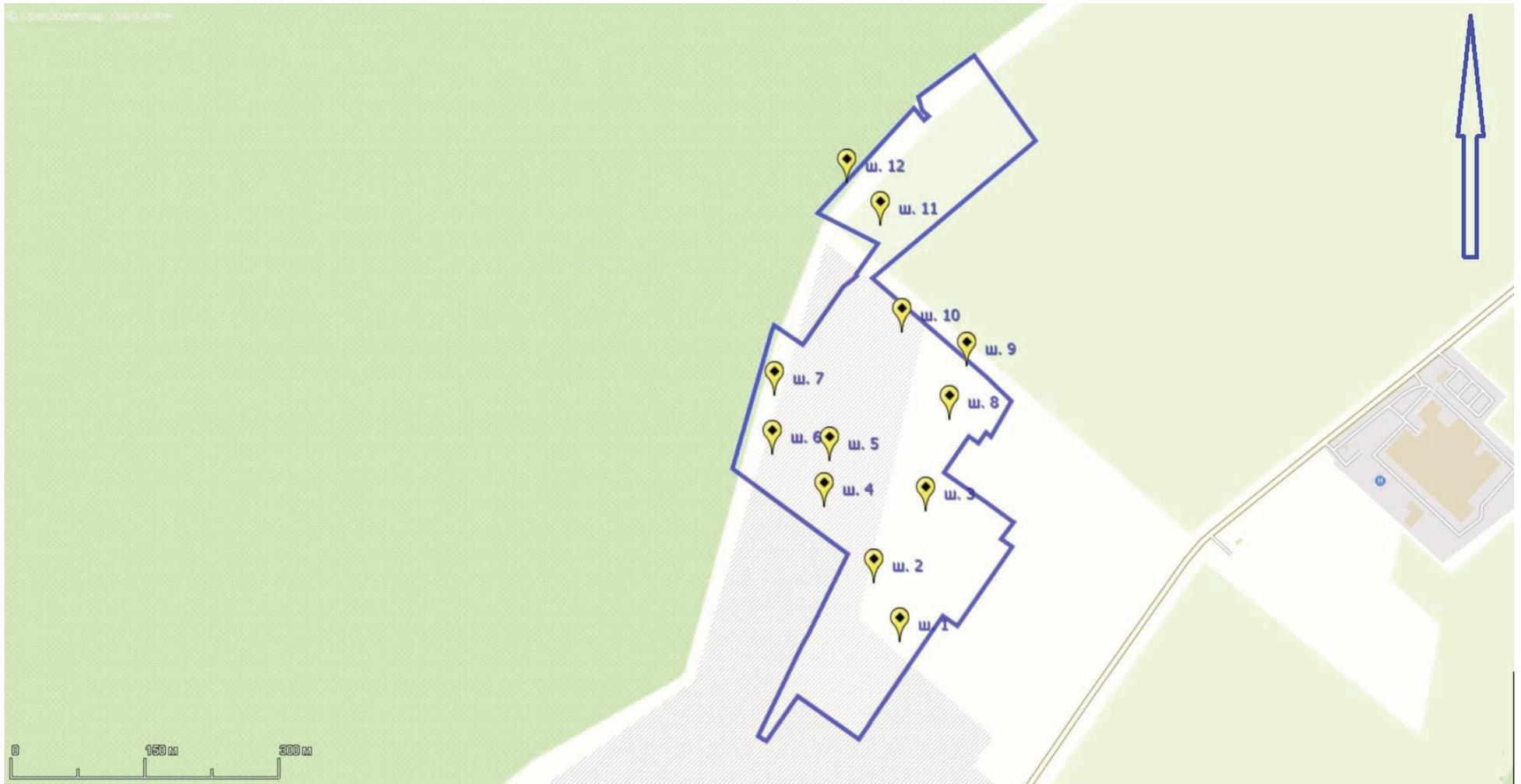


Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение археологических шурфов на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

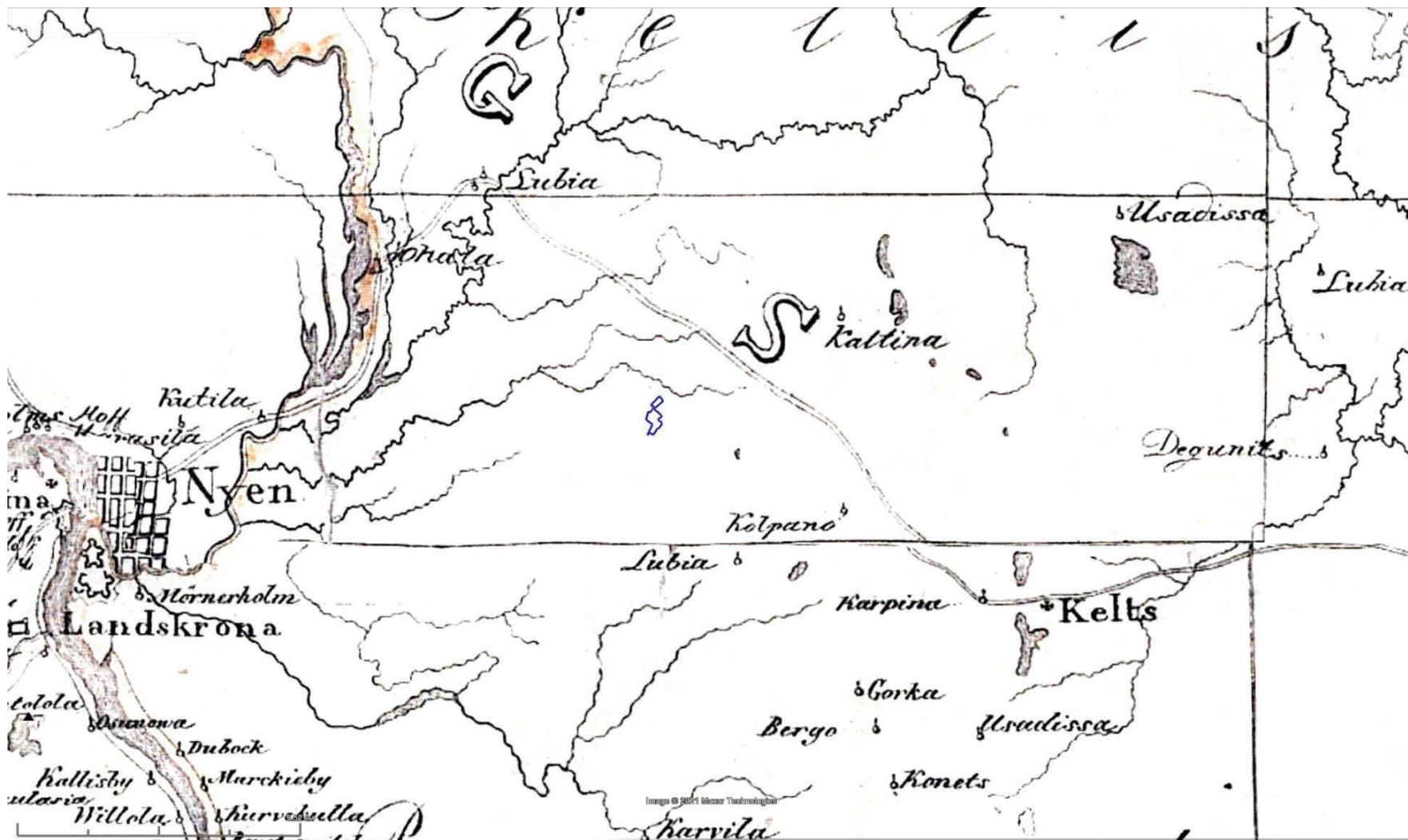


Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на карте бывших губерний Иван-Города, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).



Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение участка обслеования на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на военно-топографической карте. Трехверстка Санкт-Петербургской губернии. 1855 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty).

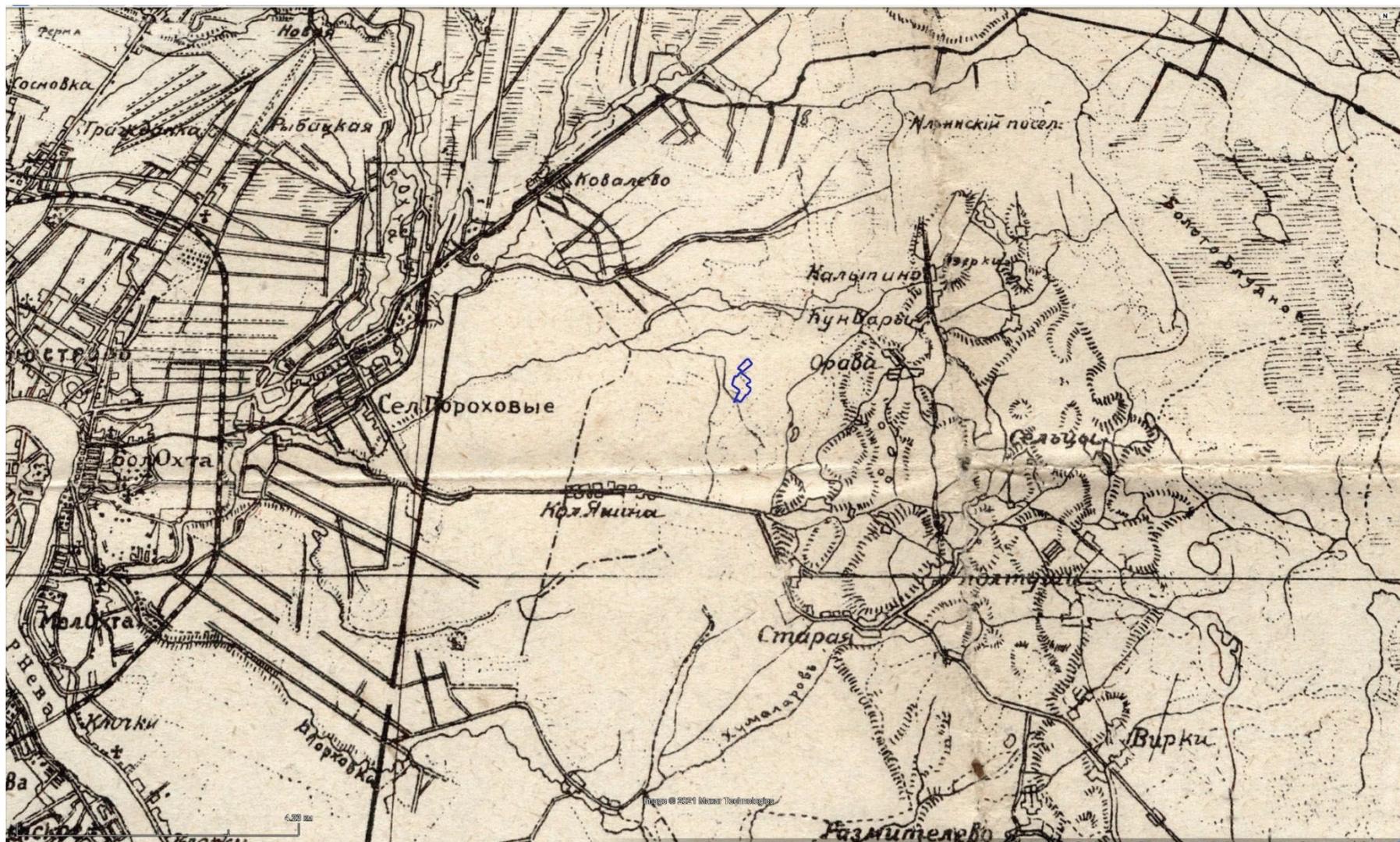


Рис. 11. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей С.-Петербурга Зубковского. 1914 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-okrest/#n).



Рис. 12. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей Ленинграда. Издание гос. Картографического института. 1930 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1930).

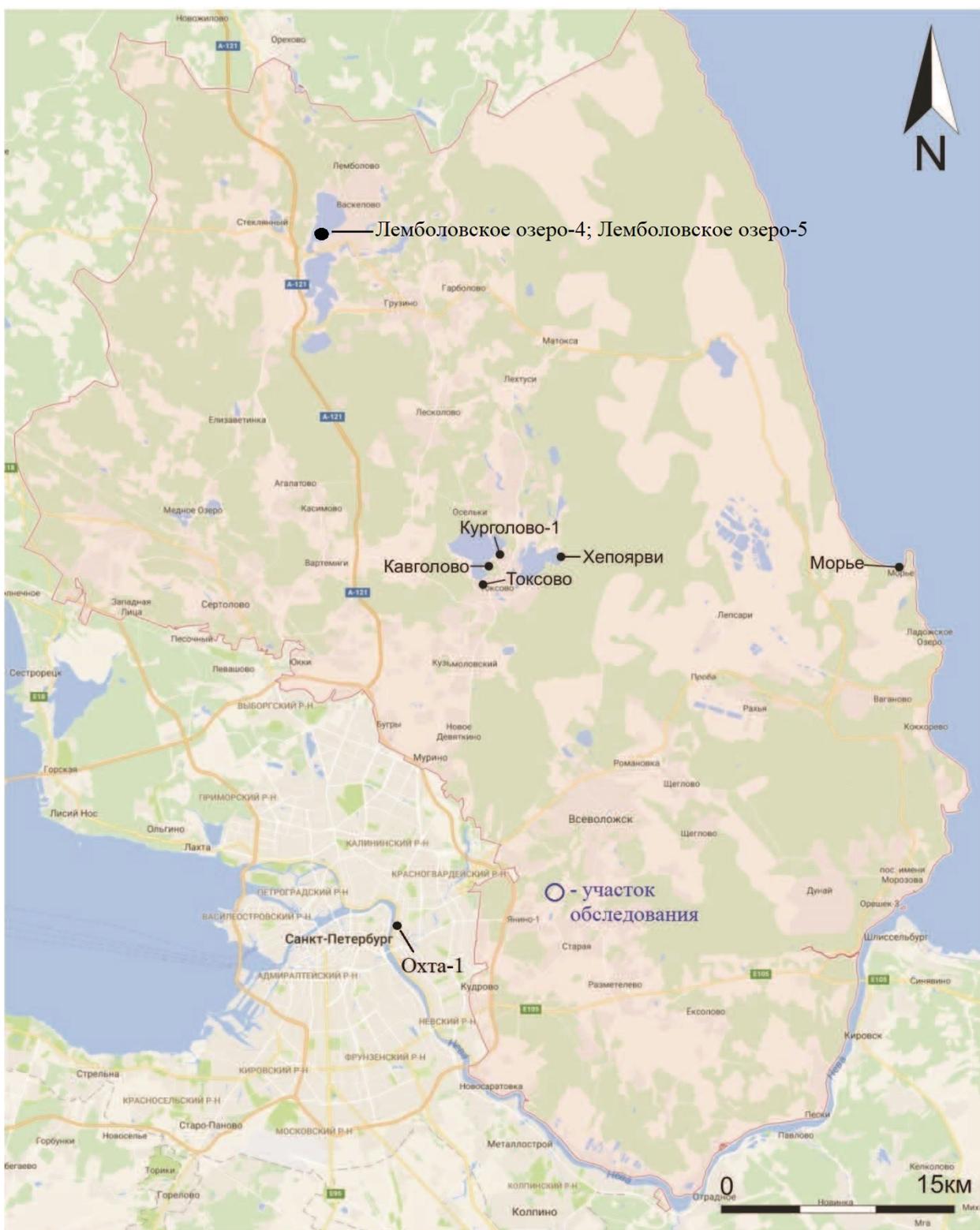


Рис. 13. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488 – 2021 г. Схема взаимного месторасположения участка обследования и известных объектов культурного(археологического) наследия.



Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №1. Вид с ЮВ.



Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №1. Вид с СВ.



Рис. 16. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №1. Вид с З-СЗ.



Рис. 17. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №1. Вид с ЮЗ.



Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с ЮЗ.



Рис. 19. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с В-ЮВ.



Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с СВ.



Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с З-СЗ.



Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №3. Вид с ЮЗ.



Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №3. Вид с С-СЗ.



Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №3. Вид с СВ.



Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №3. Вид с В.

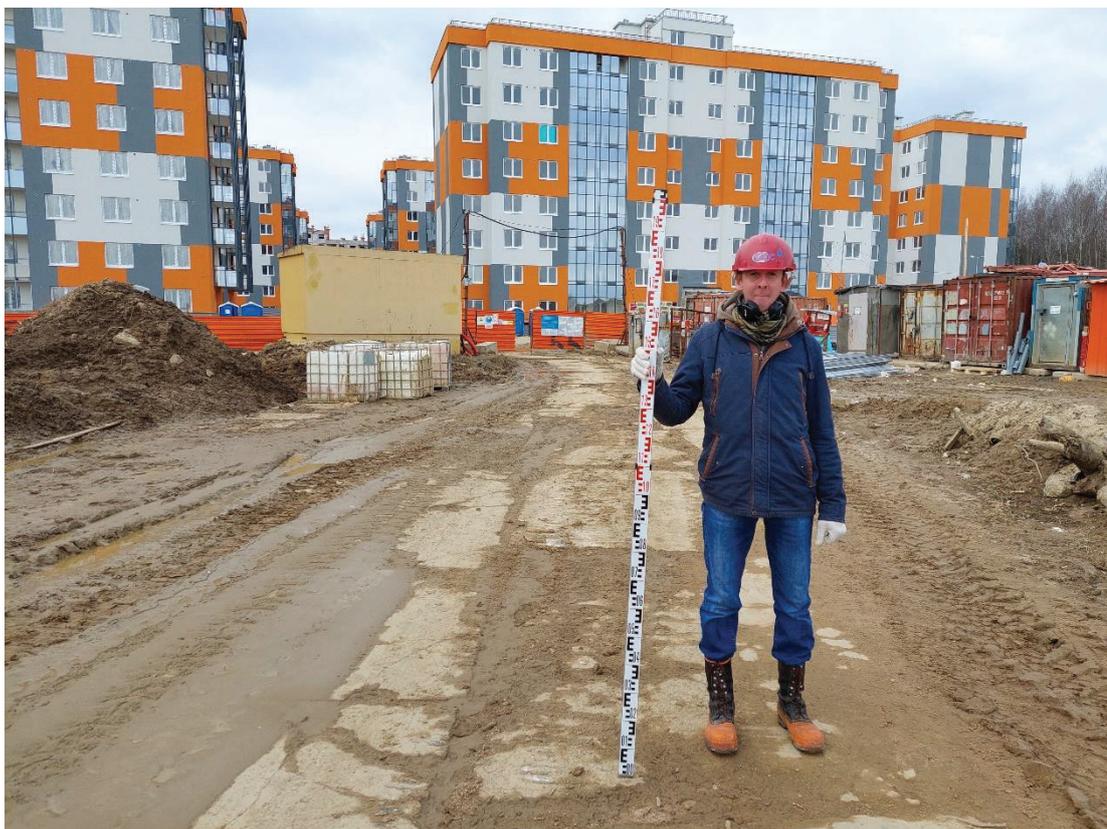


Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №4. Вид с СВ.



Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮВ.



Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮЗ.



Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №4. Вид с СЗ.



Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №5. Вид с ЮВ.



Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №5. Вид с С-СВ.



Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №5. Вид с СЗ.



Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №5. Вид с ЮЗ.



Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №6. Вид с Ю.



Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №7. Вид с Ю-ЮЗ.



Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №7. Вид с ЮВ.



Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №8. Вид с СВ.



Рис. 38. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №8. Вид с В-ЮВ.



Рис. 39. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №8. Вид с ЮЗ.



Рис. 40. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №8. Вид с 3-СЗ.



Рис. 41. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №9. Вид с СЗ.



Рис. 42. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №9. Вид с СВ.



Рис. 43. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №9. Вид с ЮВ.



Рис. 44. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №9. Вид с ЮЗ.



Рис. 45. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №10. Вид с ЮЗ.



Рис. 46. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №10. Вид с СЗ.



Рис. 47. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №10. Вид с С-СВ.



Рис. 48. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №10. Вид с ЮВ.



Рис. 49. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №11. Вид с Ю-ЮЗ.



Рис. 50. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Точка фиксации №11. Вид с СЗ.



Рис. 51. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 52. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 53. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 54. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 55. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.

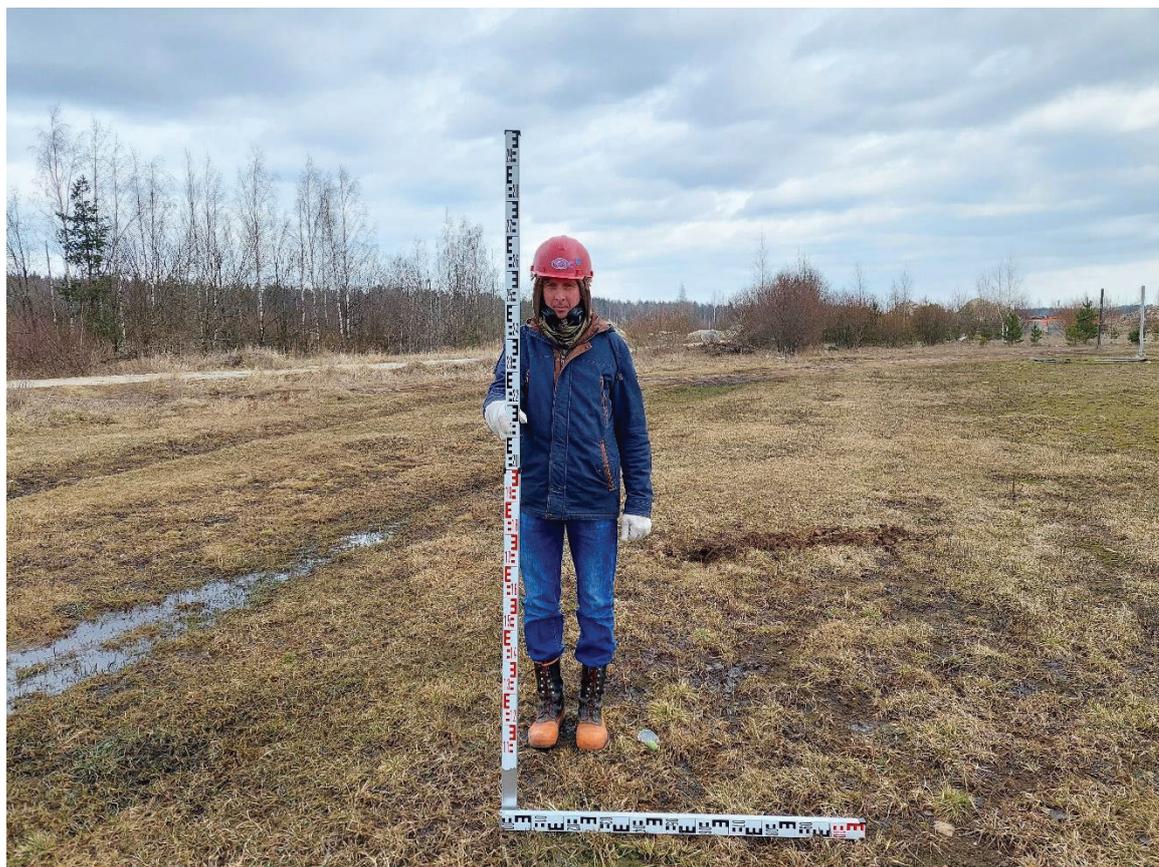


Рис. 56. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 57. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 58. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 59. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 60. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 61. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 62. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №3. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 63. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №3. Материк. Вид с Ю.



Рис. 64. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 65. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 66. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 67. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №4. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 68. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №4. Материк. Вид с Ю.



Рис. 69. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 70. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 71. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №5. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 72. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №5. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 73. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №5. Материк. Вид с Ю.



Рис. 74. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №5. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 75. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №5. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 76. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №6. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 77. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №6. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 78. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №6. Материк. Вид с Ю.



Рис. 79. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №6. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 80. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №6. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 81. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №7. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 82. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №7. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 83. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №7. Материк. Вид с Ю.



Рис. 84. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №7. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 85. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №7. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 86. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №8. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 87. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №8. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 88. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №8. Материк. Вид с Ю.



Рис. 89. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №8. Материк. Вид с Ю.



Рис. 90. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №8. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 91. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №9. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 92. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №9. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 93. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №9. Материк. Вид с Ю.



Рис. 94. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №9. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 95. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №9. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 96. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №10. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 97. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №10. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 98. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №10. Материк. Вид с Ю.



Рис. 99. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №10. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 100. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №10. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 101. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №11. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 102. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №11. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 103. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №11. Материк. Вид с Ю.



Рис. 104. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №11. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 105. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №11. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 106. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №12. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 107. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №12. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 108. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №12. Материк. Вид с Ю.



Рис. 109. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №12. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 110. Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 – 2021 г. Шурф №12. Засыпка. Вид с Ю.

**Приложение А. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области
№01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

29.12.2020 № 01-10-11161/2020-0-1
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик
«КВС Девелопмент»

С.Д. Ярошенко

194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалевой,
д.9, стр.1, корпус 1, пом.34-Н, ч.п.1
info@kvsspb.ru

Вход № 266/20-212
29.12 20 28

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 23.11.2020 № 354/ДЯ (вх. от 07.12.2020 № 01-10-11161/2020) о предоставлении сведений о режиме использования земельного участка в связи с проектированием объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, участок Янино-1, кадастровый номер участка 47:07:1039001:2488 (согласно представленной ситуационной схеме), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный

закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

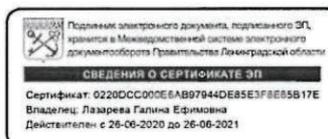
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно информируем, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-11, iitiu_nazarenko@lenreg.ru



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0154-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Фурасьеву Алексею Геннадьевичу

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:84, 47:14:0302008:129, 47:14:0302008:131, 47:14:0302008:132, 47:14:0302008:133, 47:14:0302008:130, 47:14:0302008:109 в дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского района; 47:07:1039001:2488 в зоне строительства объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» уч. Янило 1 в Заневском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

На основании открытого листа

Фурасьев Алексей Геннадьевич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: *археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передача права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 09 марта 2021 г. по 26 августа 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 09 марта 2021 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.А. Обрывалин

(Ф.И.О)

Дата 09 марта 2021 г.

М.П.

022102

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под размещение объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1
Площадь:	112829 +/- 118кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	311687855.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:1039001:7840, 47:07:1039001:7841
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:2073, 47:07:1039001:2074
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	В целях жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Рахимова Жанна Вачиковна №78-14-830
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романова Анастасия Вадимовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
22.01.2021 № 99/2021/371386117	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:2488
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Дюжев Андрей Андреевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 47-47-12/156/2014-268 от 11.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:
	11.12.2014
	номер государственной регистрации:
47-47-12/124/2013-399	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
с 23.12.2013 на 8 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент", ИНН: 7802825802	
3.1.1.	основание государственной регистрации:
Договор аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 02.12.2013, дата регистрации 16.03.2016, №47-47-12/124/2013-399; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с выкупом для реализации комплексного инвестиционного проекта жилищного и иного строительства от 02.12.2013 года от 27.10.2014, дата регистрации 11.12.2014, №47-47-12/156/2014-279	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения:	
-----------------------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

44	44	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	----	---	-----------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439442.8	2230779.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	439348.33	2230847.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	439314.4	2230805.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	439203.21	2230670.33	Закрепление отсутствует	0.1
5	439198.62	2230664.76	Закрепление отсутствует	0.1
6	439113.37	2230762.88	Закрепление отсутствует	0.1
7	439089.92	2230789.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	439062.63	2230818.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	439024.37	2230795.51	Закрепление отсутствует	0.1
10	439028.5	2230789.71	Закрепление отсутствует	0.1
11	439016.69	2230781.35	Закрепление отсутствует	0.1
12	439024.2	2230770.75	Закрепление отсутствует	0.1
13	438984.93	2230742.88	Закрепление отсутствует	0.1
14	438951.29	2230790.27	Закрепление отсутствует	0.1
15	438932.99	2230816.08	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	438930.09	2230820.15	Закрепление отсутствует	0.1
17	438911.04	2230806.64	Закрепление отсутствует	0.1
18	438902.99	2230818.19	Закрепление отсутствует	0.1
19	438816.05	2230757.54	Закрепление отсутствует	0.1
20	438827.49	2230741.13	Закрепление отсутствует	0.1
21	438715.14	2230662.74	Закрепление отсутствует	0.1
22	438706.93	2230657.02	Закрепление отсутствует	0.1
23	438692.5	2230646.94	Закрепление отсутствует	0.1
24	438740.29	2230579.61	Закрепление отсутствует	0.1
25	438691.23	2230544.79	Закрепление отсутствует	0.1
26	438696.89	2230535.55	Закрепление отсутствует	0.1
27	438795.77	2230584.49	Закрепление отсутствует	0.1
28	438808.47	2230591.03	Закрепление отсутствует	0.1
29	438895.56	2230635.93	Закрепление отсутствует	0.1
30	438990.67	2230508.7	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.01.2021 № 99/2021/371386117			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2488	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	439138.66	2230552.36	Закрепление отсутствует	0.1
32	439147.5	2230555.12	Закрепление отсутствует	0.1
33	439125.14	2230586.63	Закрепление отсутствует	0.1
34	439169.98	2230618.47	Закрепление отсутствует	0.1
35	439189.35	2230632.2	Закрепление отсутствует	0.1
36	439201.46	2230647.66	Закрепление отсутствует	0.1
37	439202.61	2230646.75	Закрепление отсутствует	0.1
38	439236.45	2230670.78	Закрепление отсутствует	0.1
39	439270.46	2230622.86	Закрепление отсутствует	0.1
40	439385.24	2230712.24	Закрепление отсутствует	0.1
41	439371.65	2230722.88	Закрепление отсутствует	0.1
42	439375.96	2230728.39	Закрепление отсутствует	0.1
43	439385.93	2230720.59	Закрепление отсутствует	0.1
44	439397.2	2230716.51	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под размещение объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

Градостроительный план земельного участка

ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА СРЕДНЕЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	4	7	5	0	4	3	0	3	-	4	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Дюжева Андрея Андреевича, дата рождения 21.12.1972 г., место рождения г. Ленинград, гражданство РФ, пол мужской, паспорт серия 40 04 №177403, выдан 10.06.2003 г. Главным управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области, код подразделения 781-002, адрес постоянного места жительства: Россия, Санкт-Петербург, просп.Морской, д.24, кв.76

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Заневское сельское поселение,

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **47:07:1039001:2488 (собственность)**

Описание местоположения границ земельного участка: **участок 14 расположен на уч. Янино-1. Координаты характерных точек границ земельного участка: 1 - x 97795.37, y 129785.40; 2 - x 97748.88, y 129723.52; 3 - x 97737.67, y 129727.76; 4 - x 97727.81, y 129735.71; 5 - x 97723.42, y 129730.26; 6 - x 97736.85, y 129719.42; 7 - x 97620.80, y 129631.70; 8 - x 97587.49, y 129680.10; 9 - x 97553.30, y 129656.56; 10 - x 97552.16, y 129657.48; 11 - x 97539.84, y 129642.20; 12 - x 97520.28, y 129628.75; 13 - x 97474.98, y 129597.56; 14 - x 97946.89, y 129565.73; 15 - x 97488.00, y 129563.09; 16 - x 97339.40, y 129521.57; 17 - x 97019.96, y 129672.47; 18 - x 97158.40, y 129606.50; 19 - x 97145.61, y 129600.14; 20 - x 97046.04, y 129552.63; 21 - x 97040.51, y 129561.95; 22 - x 97090.06, y 129596.06; 23 - x 97043.25, y 129664.08; 24 - x 97057.82, y 129673.94; 25 - x 97066.11, y 129679.54; 26 - x 97179.58, y 129756.31; 27 - x 97168.37, y 129772.88; 28 - x 97256.17, y 129832.28; 29 - x 97264.06, y 129820.62; 30 - x 97283.30, y 129833.86; 31 - x 97286.14, y 129829.74; 32 - x 97304.07, y 129803.68; 33 - x 97337.02, y 129755.81; 34 - x 97376.69, y 129783.11; 35 - x 97369.33, y 129793.81; 36 - x 97381.26, y 129802.01; 37 - x 97377.22, y 129807.87; 38 - x 97415.81, y 129830.38; 39 - x 97442.68, y 129801.28; 40 - x 97465.74, y 129773.96; 41 - x 97549.58, y 129674.62; 42 - x 97554.24, y 129680.13; 43 - x 97667.36, y 129814.00; 44 - x 97701.90, y 129855.10; 1 - x 97795.37, y 129785.40**

Площадь земельного участка **112829 кв.м**

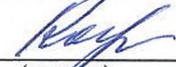
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

План подготовлен: **сектором архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, начальник сектора Родькина О.В.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  22.12.2014 г.

(дата)

 /

Родькина О.В. /

(расшифровка подписи)

Представлен: **администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

22.12.2014
(дата)

Утвержден: **Постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 68/п от 25.12.2014**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной _____ в октябре 2013 года.

(дата)

ОАО «Трест ГРИИ»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

в декабре 2014 года сектором архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка установлено:

- решением Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 27.11.2012 г. №75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» и №13 от 25.04.2014 г «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах дер.Янино-1»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажные жилые дома;
- малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома;
- объекты детского дошкольного образования;
- объекты начального и среднего общего образования;
- аптеки встроенные;
- аптеки отдельностоящие
- амбулаторно-поликлинические учреждения встроенные;
- амбулаторно-поликлинические учреждения отдельностоящие;
- объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, встроенные;
- объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, отдельностоящие;
- физкультурно-оздоровительные сооружения встроенные;
- физкультурно-оздоровительные сооружения отдельностоящие;
- предприятия розничной торговли встроенные;
- предприятия розничной торговли отдельностоящие;
- предприятия общественного питания встроенные;
- предприятия общественного питания отдельностоящие;
- предприятия бытового и коммунального обслуживания населения встроенные;
- предприятия бытового и коммунального обслуживания населения отдельностоящие;
- органы некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищные кооперативы и т.д.), жилищно-эксплуатационные службы;
- объекты инженерно-технического обеспечения;
- автостоянки/гаражи для постоянного хранения индивидуального транспорта (надземные и подземные);
- сады, скверы, бульвары общего пользования;
- объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- площадки для отдыха детей и взрослых;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для хозяйственных целей;
- спортивные площадки;
- автостоянки гостевые

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- амбулаторно-поликлинические учреждения отдельностоящие;
- объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения отдельностоящие;
- физкультурно-оздоровительные сооружения отдельностоящие;
- предприятия розничной торговли отдельностоящие;

- предприятия общественного питания отдельностоящие;
- предприятия бытового обслуживания населения отдельностоящие;
- культовые здания;
- предприятия по обслуживанию автомобилей (АЗС,СТО);
- ветлечебницы

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
47:07:10390 01:2488	-----	-----	-----	-----	11.2829	-----	-----	-----	-----

2.2.2. Предельное количество этажей **8** или предельная высота зданий, строений, сооружений **32** м.
надземных

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **30%** %.

2.2.4. Иные показатели:

- Предельная площадь квартир **143350** кв.м
- Технические условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» №1333 от 17.09.2013 г.;
- письмо СМЭУ «ЗАНЕВКА» от 02.12.2014 г. «О корректировке ТУ №1333 от 17.09.2013 г.»;
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №001 от 26.11.2014 г. (приложение №6 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №09-2014-02 от 20.11.2014 от ООО «БалтБерегЭнерго»;
- Технические условия присоединения 2-х котельных в массиве Янино-1 к сети газораспределения Ленинградской области от 25.04.2014 г. №2-20/2-2219/150 от ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;
- Технические условия на предоставление услуг связи телефонизации, телевидения, доступа в сеть Интернет и предоставление канала для получения сигналов проводного радиовещания и сигналов оповещения ГО и ЧС от РАСЦО от 26.09.2014 г. №201 ЗАО «ЭлектронТелеком»

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства - отсутствуют

№ _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 (дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

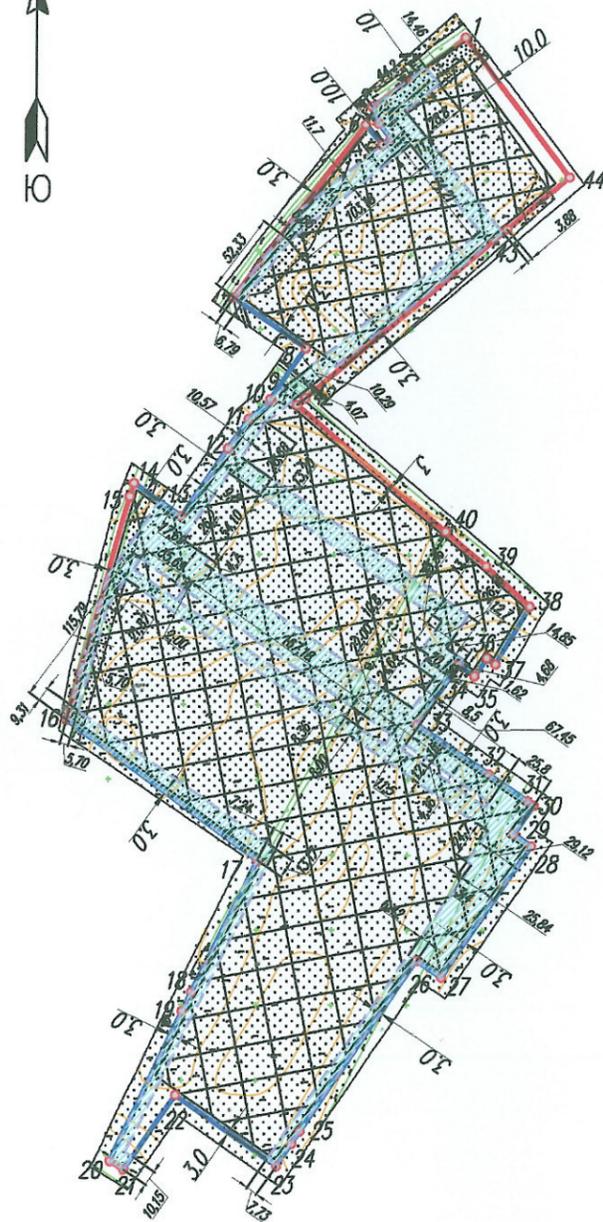
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Раздел участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации _____
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

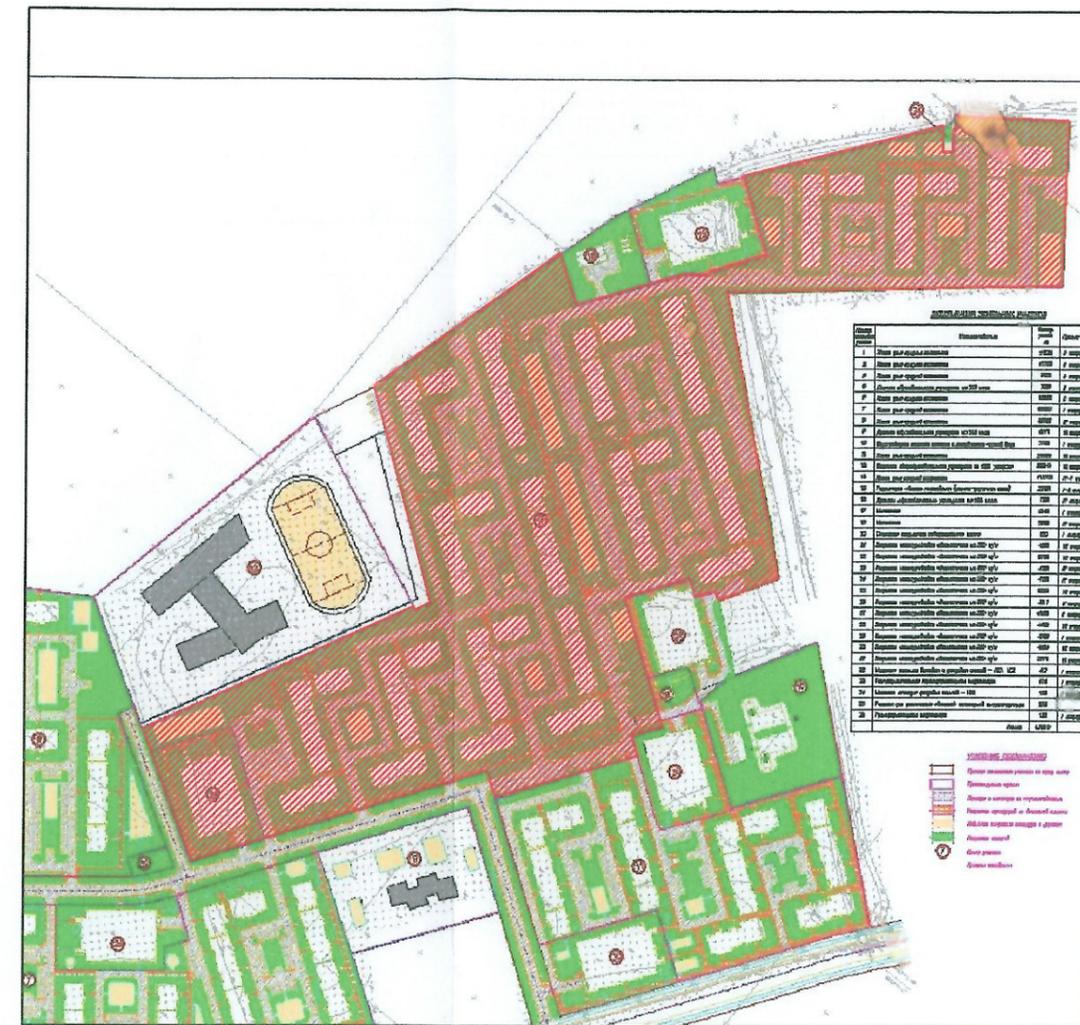


Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	97795.37	129785.40
2	97748.88	129723.52
3	97737.67	129727.76
4	97727.81	129735.71
5	97723.42	129730.26
6	97736.85	129719.42
7	97620.80	129631.70
8	97587.49	129680.10
9	97553.30	129656.56
10	97552.16	129657.48
11	97539.84	129642.20
12	97520.28	129628.75
13	97474.98	129597.56
14	97496.89	129565.73
15	97488.00	129563.09
16	97339.40	129521.57
17	97246.13	129650.15
18	97158.40	129606.50
19	97145.61	129600.14
20	97046.04	129552.63
21	97040.51	129561.95
22	97090.06	129596.06
23	97043.25	129664.08
24	97057.82	129673.94
25	97066.11	129679.54
26	97179.58	129756.31
27	97168.37	129772.88
28	97256.17	129832.28
29	97264.06	129820.62
30	97283.30	129833.86
31	97286.14	129829.74
32	97304.07	129803.68
33	97337.02	129755.81
34	97376.69	129783.11
35	97369.33	129793.81
36	97381.26	129802.01
37	97377.22	129807.87
38	97415.81	129830.38
39	97442.68	129801.28
40	97465.74	129773.96
41	97549.58	129674.62
42	97554.24	129680.13
43	97667.36	129814.00
44	97701.90	129855.10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница земельного участка
- 1 — точка поворота границы земельного участка
- $X=94952.18$
 $Y=128749.10$ — координаты точек углов поворота границ
- места допустимого размещения зданий и сооружений
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Места прокладки инженерных коммуникаций и проездов к инженерным сооружениям

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Масштаб 1:5000

Площадь земельного участка – 11.2829 га

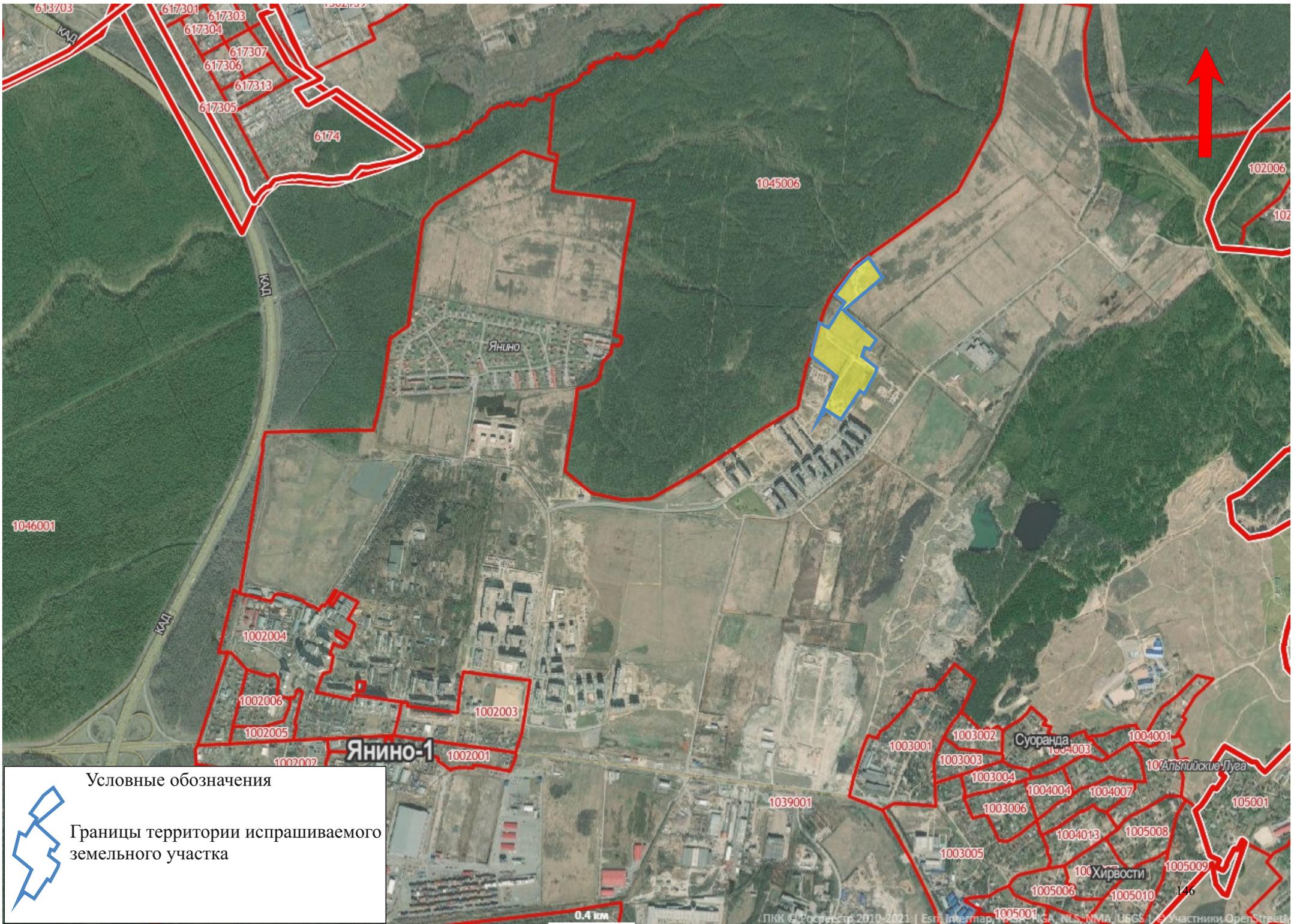
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в М 1:5000
За основу взята топографическая съемка М 1:500, выполненная ОАО "Трест ГРИИ" в октябре 2013 г.

ЗАКАЗЧИК: Дюжев А.А.		Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-1 кад.№47:07:1039001:2488	Лист	Листов	Дата
			1	1	12.2014
		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:5000	Администрация МО "Заневское сельское поселение"		
Исполнил	Столяров К.И.				
Проверил	Родькина О.В.		144 д.Заневка		

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под размещение объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте



Условные обозначения



Границы территории испрашиваемого земельного участка

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под размещение объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

**Техническое задание Договору № 21-166 от 15.02.2021 г. между
ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «СЗ «КВС Девелопмент»**

к Договору № 21-166
от «15» февраля 2021 г.

«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»
И.А. Гарбуз /
М.П.

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»

В.С.Д. Ярошенко /
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488
- 1.2. Заказчик: ООО «СЗ «КВС Девелопмент»
- 1.3. Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика; письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-11161/2020-0-1 от 29.12.2020 г.**
- 1.6. Район исследования: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение**
- 1.7. Площадь: **11, 3 га**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, предназначенного для строительства объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488.

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 года № 569.
- 3.3. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5 Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 года. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.2.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.2.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.2.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.2.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.2.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.2.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.2.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.2.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.2.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.2.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.2.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3. Ведение полевой документации.
 - 4.3.1. Камеральные работы.
 - 4.3.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.3.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.3.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.3.5. Зарисовка находок.
- 4.4. Фотографирование находок.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание заключения о выполнении археологического обследования земельного участка предназначенного для строительства объекта
- 4.7. Проведение государственной историко-культурной экспертизы о проведении археологического обследования в отношении земельного участка предназначенного для строительства объекта
- 4.8. Оформление положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.
- 4.9. Техническое сопровождение акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по культуре Ленинградской области до получения распоряжения о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Техническая документация в виде заключения о проведении археологического обследования в отношении земельного участка, предназначенного для строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488.
- 5.2. Отчетная документация предоставляется на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы.

- 6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488.
- 6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству в формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), отсканированный непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1), подписанный усиленными квалифицированными подписями государственного эксперта, держателя открытого листа и генерального директора организации исполнителя.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под размещение объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями -5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

Договор 260421 от 26.04.2021 г.

между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ДОГОВОР № 260421

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Липецк

«26» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Ерохин Александр Валерьевич, 29 апреля 1972 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) *документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2488, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями-5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства», расположенного на уч. Яшино-1 Заневского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.*

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] рублей ● копеек, НДС не облагается, в т.ч. налог на профессиональный доход (НПД) 6% 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (НПД).

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.2. Сумма к перечислению [REDACTED] рублей ● копеек.

3.1.3. Исполнитель (Эксперт) на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора на основании копии платежного поручения, направленного Заказчиком на адрес электронной почты Исполнителя (e-mail: [REDACTED]) в течение 3 (трех) рабочих дней. При безналичных расчетах – срок выдачи чека не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты (п. 3 ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»). В случае невыдачи чека, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 30% от суммы, на которую не был выдан чек.

3.1.4. Оплата услуг Исполнителю за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения Экспертизы заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента его получения забрать представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 26.04.2021 по 31.12.2021 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Иные условия

7.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).

7.2. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 рабочих дней со следующего рабочего дня за днем снятия с такого учета.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

8.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение к настоящему Договору:

1. Копия паспорта Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия СНИЛС Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия выписки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы» на 5 л. в 1 экз.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик

ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8
Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, оф. 107
ОГРН: 1157847350550
ИНН: 7814289715
КПП: 781301001
р/с 40702810903000047061
в Филиале «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
тел.: 8 (812) 985-35-54
e-mail: info@archaeology.one

Исполнитель

Ерохин Александр Валерьевич

Адрес: [REDACTED]
Паспорт: [REDACTED]
СНИЛС [REDACTED]
ИНН [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
тел.: [REDACTED]
Банковские реквизиты:
Номер счета: [REDACTED]
Наименование банка получателя: [REDACTED]
БИК: [REDACTED]
Корр. счёт: [REDACTED]
ИНН: [REDACTED]
КПП: [REDACTED]
Эксперт

Генеральный директор

И.А. Гарбуз

М.П.



 А.В. Ерохин