

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества»; «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5; «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33; «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4; «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1; «Ансамбль церкви Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А; «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60 при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области»

Санкт-Петербург

06 мая 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 апреля 2021 г. по 06 мая 2021 г. на основании договора с ООО «Горизонт» № 06/21 от 21 апреля 2021 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «Горизонт».

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП

Шуныгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 06/21 от 21.04.2021 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новолadoжского благотворительного общества»; «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолadoжского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5; «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33; «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4; «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1; «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А; «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Лadoжской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новолadoжского благотворительного общества»; «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолadoжского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5; «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33; «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4; «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1; «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А; «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30

Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории указанных объектов культурного наследия: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на объекте Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области (шифр 20-НВЛ-ОКН). Выполнена ООО «Горизонт» в 2021 г.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Том. 8. (шифр 20-НВЛ-ОКН). Выполнена ООО «Горизонт» в 2021 г.;

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 24.11.2020 г. № 01-10-10098/2020-0-1;

- Письмо Администрации муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 11.03.2021 г. № 618-01-16 (о согласовании планов сетей);

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 г. № 01-03/16-58 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. ба, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Приказ Комитета по культуре ЛО от 19.08.2016 №01-03/16-93 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – впоследствии богадельня

Новоладожского благотворительного общества, середины XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»; (<https://new-ladoga-adm.ru/obekty-kulturnogo-naslediya-regionalnogo-znacheniya/>);

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-99 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-100 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1. Оформлен 04.12.2019 г.;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-91 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Постановление Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А, лит. А, лит. Б. Оформлен 23.01.2019 г.;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 г. № 01-03/18-646 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-122 от 13.04.2020 «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 60/2»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-617 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Иоанна Богослова с интерьером" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49, литера Б»;

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области – населенного пункта город Новая Ладога. Карта зон с особыми условиями использования территорий (защитные зоны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области»;

- Задание на проектирование объекта «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области». Приложение № 1 к Договору № 32009468382 от 07.10.2020;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Схема расположения канализационных трубопроводов на карте защитных зон ОКН. М: 1:5000 (шифр 20-НВЛ-ОКН). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г.;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Стройгенплан сети от домов по ул. Суворова. М: 1:500 (шифр 20-НВЛ-ПОС1). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г. *(с показанием границ кадастровых участков)*;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Схема расположения сети канализации на карте защитных зон ОКН. М: 1:5000 (шифр 20-НВЛ-ОКН). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г.;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Ситуационный план. М: 1:5000 (шифр 20-НВЛ-ТКР). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г.;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Схема наружных сетей канализации от жилых домов № 2, 4, 8 по ул. Суворова (шифр 20-НВЛ-ТКР). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г. *(с показанием границ территории объектов культурного наследия)*;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. План сети от д. 38 наб. Ладужской Флотилии (М: 1:500) (шифр 20-НВЛ-ТКР). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г. *(с показанием границ территории объектов культурного наследия)*;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Схема наружных сетей канализации от жилого дома № 43 по пр. Карла Маркса и от жилого дома № 10 по ул. Гагарина (шифр 20-НВЛ-ТКР). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г. *(с показанием границ территории объектов культурного наследия)*;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Раздел 1. Пояснительная записка. Том 2 (шифр 20-НВЛ-ПЗ). Выполнена ООО «Горизонт» в 2021 г. (*справочно*);

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружные сети канализации. Том 4.1 (шифр 20-НВЛ-ТКР1). Выполнена ООО «Горизонт» в 2021 г. (*справочно*);

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 2. Канализационные насосные станции. Том 4.2 (шифр 20-НВЛ-ТКР2). Выполнена ООО «Горизонт» в 2021 г. (*справочно*);

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII, в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А. Проектная документация», разработанным Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (Шифр:037/2019). 24 апреля 2020 г. (*справочно*);

- Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта;
- анализ документации, выполненной ООО «Горизонт» в 2021 г. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» для объекта «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области» (шифр 20-НВЛ-ОКН);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения:

Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская (д. 3, 5, 7, 9), набережной Ладожской Флотилии (д. 38), ул. Суворова (д. 2, 4, 8), ул. Гагарина (д. 10), ул. Карла Маркса (д. 43) в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области обусловлено острой необходимостью их создания. Объект является линейным, прокладка которого предполагается на участках, расположенных на неразграниченной в кадастровом отношении территории, находящейся в муниципальной собственности. В связи с тем, что проведение работ предполагается без предоставленная сервитутов на основании Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300, такие документы, как копия градостроительного плана земельного участка, выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке (перечисленные в действующей редакции Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) для проведения настоящей экспертизы, не предоставляются. Планы сетей согласованы Администрацией муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области письмом от 11.03.2021 г. № 618-01-16.

При сохранении титула объекта строительства, в соответствии с Заданием, объем работ увеличен. Таким образом, помимо перечисленных объектов культурного наследия в письме Комитета по культуре Ленинградской области от 24.11.2020 г. № 01-10-10098/2020-0-1 в экспертируемом разделе учтены все объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния работ.

Ниже приведен их перечень с указанием учётных данных:

- «Здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 г. № 01-03/16-58 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»);

- «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5 (Приказ Комитета по культуре ЛО от 19.08.2016 №01-03/16-93 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, середины XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»¹);

- «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33 (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-99 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»);

¹ <https://new-ladoga-adm.ru/obekty-kulturnogo-naslediya-regionalnogo-znacheniya/>

- «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4 (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-100 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»);

- «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1 (Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1. Оформлен 04.12.2019 г.; Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-91 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»);

- «Ансамбль церковей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А (Постановление Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церковей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»); Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церковей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А, лит. А, лит. Б. Оформлен 23.01.2019 г.; Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 г. № 01-03/18-646 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церковей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А»);

- «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60 (Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-122 от 13.04.2020 «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного

наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 60/2»);

- «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49 (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-617 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Иоанна Богослова с интерьером" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49, литера Б»).

Помимо этого, территория проведения работ находится в границах территории исторического поселения города Новая Ладога Ленинградской области, являющегося таковым на основании Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257. Работы планируется производить в границах защитных зон объектов культурного наследия, но вне границ территорий объектов культурного наследия (см. соответствующие документы в *Приложении 1*).

В защитных зонах располагаются следующие участки:

- Сеть канализации во дворе д. 2 по ул. Суворова. Участок проектируется на глубине 1,5 м, расстояние до объекта культурного наследия «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества» составляет 50 м – через дорогу;

- Сеть канализации и канализационная насосная станция по ул. Ворошилова. Сеть канализации предусматривается на глубинах 1,5 – 4,0 м, канализационная насосная станция глубиной 5,0 м. Сеть проходит в проезжей части ул. Ворошилова, вдоль трассы располагаются объекты культурного наследия, наименьшее расстояние до ОКН «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, сер. XIX в.» составляет 8,0 м;

- Сеть канализации по пр. Карла Маркса от перекрестка с ул. Урицкого до церкви Иоанна Богослова. Сеть канализации предусматривается на глубинах 1,5 – 2,5 м в проезжей части. Вдоль пр. Карла Маркса располагаются объекты культурного наследия, наименьшее расстояние до ОКН «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» составляет 8,0 м.

В соответствии с действующим законодательством, меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, установлены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в данном случае, п. 3 указанной статьи).

6.2. Краткие исторические сведения

Предыстория Новой Ладogi начинается на рубеже XIV-XV веков, когда на полуострове Медведец был основан Николо-Медведский (Николо-Медведовский) монастырь. Помимо религиозной, монастырь выполнял также оборонную функцию. На сегодняшний день сохранились земляной вал с остатками рва, храм Иоанна Богослова с приделом Рождества Богородицы и колокольной середины XVIII века, Никольский собор.

В 1702 году в устье Волхова была заложена судостроительная верфь, куда были с Севера доставлены более 2 тысяч мастеров корабельного дела.

После основания в 1704 году Новой Ладogi сюда по приказу царя переехали многие жители Ладogi, которая отныне стала именоваться Старой Ладогой и утратила статус города. Здесь же было размещено несколько полков пехоты. В 1727 году был основан Новолadoжский уезд, который сначала входил в Новгородскую провинцию Новгородской губернии, а с 1781 года — в Санкт-Петербургскую губернию.

В 1719 году началось строительство Петровского (Лadoжского) канала, связавшего Новую Ладogu и Шлиссельбург, для того, чтобы избегать штормов в Лadoжском озере при транспортировке кораблей с верфей в Неву. Значение канала несколько уменьшилось после закрытия Новолadoжской верфи в 1730-м г., и пришедшему в полную негодность в 1826 г. В 1861-1866 годах параллельно ему, почти по берегу Лadoжского озера прорыли новый канал, общей протяженностью 110 км, а прежний получил приставку «старый». Искусственную артерию назвали именем правящего в тот момент императора – им. Александра II Освободителя. С приходом советской власти переименован в Новолadoжский. В 70 гг. XX века по каналу осуществлялись пассажирские перевозки, он является судоходным и в наши дни.

Городское ядро Новой Ладogi в форме треугольника с центральной улицей, современный пр. Карла Маркса, сложилось к концу XVIII в., когда было закончено строительство канала, проложенного по прямой линии к устью Волхова. В городе уже к 1730 годам существовала плотная застройка. Планировка была регулярной: основная «перспектива», Большой проспект, и параллельная ей улица, Средний проспект, вместе с перпендикулярными образовывали прямоугольную сетку кварталов. В этом отношении Новая Ладoga – типичный город, построенный Петром. Большой проспект ориентирован на Лadoжское озеро, все поперечные улицы спускаются к Волхову, подобно тому, как организован Васильевский остров в Санкт-Петербурге. В основных чертах регулярная планировка центра города сохраняется до сих пор.

В 1773 г. Новая Ладoga получила статус уездного города, стала административным центром Южного Приладожья. В 1778 г. утвердили генеральный план города, по

которому предусматривалась прокладка новых улиц, застройка их не только деревянными, но и каменными домами по образцовым проектам.

В начале XIX в. Новая Ладога становится крупным торговым центром по транспортировке и хранению грузов. Здесь сходятся три водные транспортные системы - Вышневолоцкая, Тихвинская и Мариинская. Именно в это время административный центр, в XVIII в. расположенный в устье Петровского канала постепенно перемещается на Большой проспект, в середине XIX в. переименованный в Николаевский. В этот период новая каменная, преимущественно двухэтажная, общественная и жилая застройка формирует «лицо» Николаевского проспекта и центральных улиц города. К этому времени в Новой Ладоге было уже 6 церквей, 27 каменных зданий, 582 деревянных дома на 22 улицах и 142 торговых заведения.

В советское время Николаевский пр. переименован в пр. Карла Маркса.

Новая Ладога стала важным стратегическим пунктом во время Великой Отечественной войны. Здесь базировалась Краснознаменная Ладожская военная флотилия, которая обеспечивала функционирование Дороги жизни — единственную связь с осажденным Ленинградом. О тех событиях напоминает огромный катер на берегу — тральщик №100, превращенный в памятник.

Сейчас проспект Карла Маркса начинается со скульптуры «Бюст Петра I» расположенного в сквере у дома №11. Бюст Петру I торжественно открыт в августе 2004 года в дни празднования 300-летия Новой Ладоги. Памятник работы Бориса Петрова установлен у берегов Староладожского канала. На постаменте выгравированы слова из указа Петра I «Новой Ладоге быть». На месте этого сквера располагалась Часовня Святого Николая Чудотворца утрачена примерно в 1970-1990 гг.

История объектов культурного наследия излагается в соответствии с их фактическим расположением по порядку от Староладожского канала до ул. Ворошилова.

1. Объект культурного наследия регионального значения *«Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 6, д. 6а.

В 1869 году купец Назаров Фомич Кулагин организовал Новоладожское благотворительное общество («Комитет о бедных»), содержащее бесплатную столовую и приют для малолетних. Сделал самые крупные пожертвования в 1876 году на 4-х ярусный деревянный резной золоченый иконостас храма Николая Чудотворца. По данным плана 1912 г. участок № 643, на котором расположены строения, принадлежит Новоладожскому благотворительному обществу.

2. Объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, середины XIX века»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5.

Здание было построено в середине XIX века в качестве частного купеческого дома. После создания благотворительного общества было передано в его ведение. Оно содержалось на проценты с капитала, ежегодные членские взносы и другие сборы. Здесь бесплатно кормились обедом от 30 до 40 человек и призревались несколько престарелых. При доме с 1887 г. был разбит общедоступный сад с «народным театром», расположенным в центре. В XX века дом 44/5 был приспособлен под многоквартирный жилой дом. На месте сада выстроен еще один многоквартирный жилой дом.

3. Объект культурного наследия регионального значения *«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, второй половины XIX века»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33.

Комплекс зданий, построенных во второй половине XIX века. Принадлежал купцам Костровым (Костров Илиодор Матвеевич – крупный строительный подрядчик г. Новая Ладога). Дом построен на месте деревянного дома, вероятно, в 1863 году. В 1878 году произведен капитальный ремонт. Состоял из трёх корпусов, соединённых арочными проездами. Проезд с Николаевского проспекта заложен в 1904 году. Со стороны бывшей Суворовской улицы (ныне ул. Ворошилова) кирпичная ограда со въездной аркой в каретный двор сохранилась.

С 1895 г. часть дома принадлежала купцу Кужлеву. На первом этаже дома находилась чайная Новоладожского общества трезвости, 2-й этаж – жилые помещения. На 1912 год владельцы участка – Матвей Иллиодорович и Анна Матвеевна Костровы. Под патронажем купца М.И. Кострова был организован детский приют, в котором призревалось до 50 детей.

4. Объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, середина XIX века»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4.

Дом построен в середине XIX века. По данным Новоладожского историко-краеведческого музея в 1891 году дом отремонтирован, в начале XX века устроен мезонин. На плане Новой Ладоги 1912 года указано владение: «Глафира Семеновна Сироткина, дер. Дом 2-эт.». В советское время переоборудован в многоквартирный жилой дом.

5. Объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф. середина XIX века»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

Дом построен в середине XIX века. По данным плана 1912 г. хозяйкой домовладения под № 250 значится Жозефина Францевна Протодьяконова, вдова земского врача Александра Протодьяконова. Именно на углу доме Жозефины Францевны линия застройки Николаевского проспекта начинает меняться, расширяясь в северную сторону. Это фрагмент дорегулярной планировки, сохранившийся от периода существования Медведского монастыря и крепости вокруг Никольского собора.

В середине XIX века домом владел дьякон Никольского сбора Трифилий Кедров, дядя художника Василия Максимова. Максимов бывал в доме, приезжая в Новую Ладогу. В конце XIX – начале XX века домом владели купцы Стариковы. Домовладение было большим, имело каменную ограду и ворота. Северную часть занимал сад. В советское время здание превратили в многоквартирный жилой дом.

6. Объект культурного наследия регионального значения *«Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»*, расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.41, литер А, литер Б.

Вместе с основанием нового города, возникла необходимость в достаточном количестве храмов. С переездом ладожан связаны и первые источники, которые упоминают церкви Св. Климента и Спаса Нерукотворного. В Старой Ладоге были храмы с такими названиями, располагавшиеся в Земляном городе (к югу от крепостной стены). Первоначальная ладожская Климентовская церковь была построена в XII в., тогда как Спасская, вероятнее всего, – не ранее 2-й пол. XVII в. «Переезд» храмов осуществился при участии самих прихожан и причта, путем переноса антиминса – церковной сущности храма, на новое место. В 1707 г. в челобитной новгородскому митрополиту Иову священник Афанасий Васильев жалуется, что церковь перевезли, а жилья причту не обеспечили. Он упоминает, что переезд состоялся в 1703 г. по «твоему архиерейскому указу». Прощение анонимных прихожан тех же лет указывает на одновременность переноса из Старой Ладоги в Новую церкви Спаса Нерукотворного. Необходимо уточнить, что под «переносом» или «переездом» понималось не перенесение стен и фундаментов церквей, а символический перенос имени и посвящения престола храма, переезд причта и паствы, а также тождественное поименование.

В 1741-1743 гг. на деньги местного купечества храм был перестроен в камне по благословению архиепископа Новгородского Амвросия (данному 18-го августа 1741 г.).

Как выглядел первоначальный деревянный храм св. Климента в Новой Ладоге, в настоящее время неизвестно. Нельзя также утверждать, что в 1741-1743 гг. он был перестроен в камне полностью. Церковь св. Климента в Новой Ладоге была перестроена в 1876-1878 гг. В этот же строительный период была сооружена ограда, объединившая церковь Климента с церковью Спаса Нерукотворного. Ограда была разделена на две структурные части: со стороны р. Волхов (кирпичная, глухая, на каменном цоколе, с предположительно деревянным двускатным окрытием) и со стороны Николаевского проспекта (ограда из кирпичных столбиков с пирамидальными завершениями, на каменном цоколе, с кованой решеткой из копейных древков). С обеих сторон в ограде были устроены ворота. Со стороны реки это была небольшая калитка, возможно, деревянная, под лучковой кирпичной аркой. Со стороны проспекта — большие кованые двустворчатые ворота, с полукруглым выпуском в верхней части.

Церковь Спаса Нерукотворного Образа изначально была зимним (теплым) храмом при Климентовской церкви. «Перенесенная» из Старой в Новую Ладогу и построенная примерно одновременно с Климентовской, она была впервые перестроена в дереве в 1731 г. (вероятно, в связи с общим обветшанием), а заново выстроена в камне — только в 1758-1765 гг. на деньги купца С. Тихомирова. Никаких данных о том, как выглядела Спасская церковь 1703-х гг., не найдено. Объемно-планировочное решение храма сложилось, по-видимому, в 1758-1765 гг., во второй строительный период. Почти квадратная в плане, пятиглавая церковь Спаса своим объемно-планировочным решением напоминает о раннесредневековой христианской традиции: широкая, с двумя приделами (Рождества Иоанна Предтечи и Введения во храм Пресвятой Богородицы), с низким сводчатым потолком на массивных столбах-опорах. О том, что это XVIII в., напоминает только трехчастный полуциркульный фронтон храмового портала, а также профилированные карнизы и наличники.²

Приход (а обе церкви составляли одну церковно-административную единицу) был частью учрежденного в 1708 г. Ладожского викариатства в составе сначала Новгородской, а затем, с 1742 г. — Санкт-Петербургской епархии. Причт церковей состоял из двух священников, дьяконов, дьячка, пономаря и просфорни, но этот состав сохранялся не

² Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церковей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церковей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII, в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А. Проектная документация», разработанным Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (Шифр:037/2019). 24 апреля 2020 г. С.17-20

всегда. Новолодожские купцы постоянно жертвовали Спасу Нерукотворному и св. Клименту, неудивительно, что надгробие одного из самых влиятельных из них, Назара Фомича Кулагина, установлено прямо между Климентовской и Спасской церквями.

После революции 1917 г. и сопутствовавших ей изменений положение прихода в первое послереволюционное десятилетие изменилось не слишком сильно. Однако в годы сталинского террора церкви не уцелели: в 1935 г. была закрыта церковь Спаса Нерукотворного, в 1938 г. закрыли храм Св. Климента. Последним священником, служившим в церквях, был Николай Александрович Лавров (1875-1937), в 1937 г. он был расстрелян за то, что «восхвалял самодержавный строй и фашизм». В Климентовской церкви был организован кинотеатр, а затем, уже после Великой Отечественной войны, в конце 1960-х гг. – цех рыбного завода «Лаконд».

7. Объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом – б. дом священника Афанасьева»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60/2.

Гавриил Афанасьев служил священником при Никольском соборе с 1798 по 1838 г. Позже здесь размещался «дом трудолюбия» (основан в 1896 году), где нищие занимались пошивом обуви, плетением сетей, мерез, корзин и другой посильной работой.

8. Объект культурного наследия регионального значения *«Церковь Иоанна Богослова с интерьером»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 49.

Задолго до основания Новой Ладоги, еще до XV века на левом берегу Волхова, на месте явления чудотворной иконы Николая Чудотворца был основан Николо-Медведский монастырь. В комплекс монастыря входили Никольский собор XVI века и трапезная с ц. Иоанна Богослова XVI века, капитально перестроенная в конце XIX века.

В 1702 году по приказу царя Петра I территория Николо-Медведского монастыря была обнесена земляным валом и рвом (это сделано во время Северной войны в фортификационных целях). В 1704 г., при основании города монастырь был упразднен для постройки на его месте Новолодожской верфи, давшей впоследствии начало городу Новая Ладога. Теперь на этом месте кладбище. А на кладбище по-прежнему стоят два храма, ранее принадлежавшие монастырю: Никольский собор и церковь Иоанна Богослова (собор Рождества Богородицы). Церковь Иоанна Богослова позже была полностью перестроена. Никольский собор сохраняет черты средневековой архитектуры. Храм был закрыт в 1938 году. С 1948 года он вновь действовал, но в 1961 году опять закрыт. Затем (видимо, в 70-х годах) началась реставрация этого ценного памятника архитектуры.

Нынешний вид церковь Иоанна Богослова приобрела в результате перестройки, произведенной в 1876 - 1877 гг. по проекту М.А. Щурупова. Перестройка была очень сильной, фактически было построено новое здание. В 1935 году храм был закрыт. Он вновь действует с 1949 года. С 1954 года храм носит название собора Рождества Пресвятой Богородицы (по приделу).³

6.3. Современное состояние объекта

1. Объект культурного наследия регионального значения *«Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 6, д. 6а. Бывшее здание пекарни (д.6) и бывшее здание приюта (д.6а) формируют линию застройки проспекта Карла Маркса. Здание пекарни прямоугольное в плане, одноэтажное, каменное, с вальмовой крышей и аттиком. В настоящее время здание эксплуатируется, в нем располагаются предприятия общественного назначения – кафе и магазины.

2. Объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, середины XIX века»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5. Одноэтажное бревенчатое с тесовой облицовкой здание с мезонином, прямоугольное в плане, со сложной вальмовой крышей. Здание не используется и не отапливается. Доступ в здание закрыт. По фасадам выявлена значительная утрата облицовки в нижней части стен и на лопатках. В уровне венчающего карниза, имеющего участки с переувлажнением и гнилью древесины досок, наблюдается прогиб центральной части, нагруженной объемом мезонина. Данные деформации связаны с просадкой несущих конструкций бревенчатых стен. Предположительно, конструкции перекрытия находятся в аварийном состоянии. По всем фасадам наблюдается утрата лакокрасочного покрытия. Крыша здания покрытия рулонным материалом (рубероид). Система организованного водоотвода отсутствует. Общее состояние здания оценивается как неработоспособное с участками аварийного состояния.

3. Объект культурного наследия регионального значения *«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, второй половины XIX века»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33. Прямоугольное в плане домовладение, застроенное по периметру, расположенными в форме каре постройками из разновеликих объемов. Все постройки каменные (красный глиняный кирпич), главное здание двухэтажное, располагается вдоль проспекта Карла

³ По данным экспертируемого раздела. С. 6-13.

Маркса. Здание эксплуатируется, в настоящее время в нем располагается Новолодожская детская школа искусств.

4. Объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, середина XIX века»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4. Прямоугольное в плане деревянное (сруб), двухэтажное, под вальмовой кровлей с мезонином формирует линию застройки проспекта Карла Маркса и закрепляет угол квартала. Фасады здания облицованы широкой доской с калевкой. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, не эксплуатируется, оконные проемы закрыты фанерными щитами.

5. Объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф. середина XIX века»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1. Прямоугольное в плане деревянное двухэтажное здание с цокольным этажом и крестообразным мезонином. Фасады облицованы доской с калевками. Развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы. Облицовка выпуска бревен выполнена в виде пилястр (лопаток). Оформление ствола лопаток выполнено декоративными накладками в виде ромбов и профилированных рам. С 2006 года здание признано аварийным и к 2017 году расселено. Здание в 2018 г. горело, частично сохранились только фасад на пр. Карла Маркса и ул. Урицкого.

6. Объект культурного наследия регионального значения *«Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»*, расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.41, литер А, литер Б. Состояние цоколей обеих церквей аналогично. Цокольная облицовка здания церкви Св. Климента отсутствует, вертикальная гидроизоляция отсутствует, наблюдается увлажнение цоколя поверхностными водами. В церкви Спаса Нерукотворного наблюдается разрушение раствора в швах каменной облицовки цоколя; увлажнение цокольной части стен поверхностными водами из-за отсутствия вертикальной гидроизоляции заглубленной части и через швы цокольной облицовки. Облицовка цокольной части ограды расслоена, повышена влажность кирпичной кладки ограды. Цоколь памятника Н.Ф. Кулагину - поздний, железобетонный, имеются сколы и трещины, наблюдается предположительно микологическое повреждение. В наружных стенах церкви Св. Климента наблюдаются осадочные трещины; проседание арочной перемычки над широким проемом во внутренней стене; разрушения кирпичной кладки на локальных участках; аварийное состояние кирпичной кладки карниза колокольни, общий износ наружной и внутренней отделки. Техническое состояние стен ограничено

работоспособное, с локальными аварийными участками.

В стенах храма Спаса Нерукотворного наблюдаются осадочные трещины в стенах притвора, образование зазора в сопряжении притвора с основным объемом церкви; локальный участок разрушения кладки стены над оконным проемом из-за протечек кровли. Техническое состояние стен ограничено работоспособное.

Состояние крыши храма Св. Климента частично аварийное. Крыша над алтарной частью имеет локальные участки поражения гнилью обрешетки, кровельное покрытие корродировано, водосточные трубы утрачены. Крыша над основным объемом имеет локальные участки поражения гнилью стропил, мауэрлата и обрешетки, кровля корродирована, водосточные трубы утрачены. Прогоны, поддерживающие настил для передвижения по чердаку и верхней части кирпичной кладки стены, поражены гнилью. Крыша над трапезной имеет поражение всех сохранившихся исторических стропил гнилью. Временная кровля выполнена из поликарбоната. Крыша над угловыми участками первого яруса башни повреждена, присутствует поражение гнилью стропил и обрешетки, коррозия кровли. Главка церкви Св. Климента находится в аварийном техническом состоянии. Массово поражены гнилью журавцы и обрешетка, поражен гнилью центральный столб, кровля корродирована. Техническое состояние купола над башней аварийное. Шпиль над куполом колокольни полностью утрачен. Купол колокольни имеет поражение коррозией всех элементов, местные деформации отдельных элементов, общие деформации купола с изменением пространственного положения.

Состояние крыши храма Спаса Нерукотворного ограничено работоспособное: имеются локальные участки поражения гнилью стропил, мауэрлата и обрешетки; коррозия кровли. Главки церкви Спаса Нерукотворного утрачены. Общее состояние фасадов церкви Св. Климента - неудовлетворительное. Фасады были оштукатурены, покрыты тонкой бело-бежевой известковой обмазкой. В настоящее время штукатурный слой имеет значительные по площади зоны утрат в районе нарушений карнизных свесов, в уровне цоколя; зафиксирована потеря связи с основой и осыпания в месте соприкосновения с культурным слоем и переувлажненным цоколем; на сохранившейся поверхности штукатурки видны зоны высолов, загрязнения. Архивольт: деконструкция профиля, сколы в отделочном слое с раскрытием кирпичной основы. Отсутствует дверное полотно. Утрачены живописные сюжеты в нишах, фланкирующих портал входа. Повреждены оконные наличники и подоконные элементы. Венчающий карниз выполнен на части здания на известняковых плитах, имеются их утраты. Карнизные свесы нарушены; наблюдаются обвалы, деконструкция профиля карниза, деструкция кирпичной кладки, поверхностные загрязнения.

Стены колокольни отмечены разрушением карнизного профиля, утратой связи штукатурки с основанием и деструкцией кирпичной кладки, микологическими образованиями; венчающая часть кирпичной части колокольни – деструкция кладки, многочисленные утраты.

Общее состояние фасадов церкви Спаса Нерукотворного - неудовлетворительное. Роспись входного портала утрачена. Фасады оштукатурены, окрашены: штукатурка на лопатках и глади стен деструктивирована, осыпается при прикосновении, микологические поражения, вызванные переувлажнением в области карниза и примыкания поднявшегося поверхностного культурного слоя. Частично утрачены элементы архитектурного декора – части профилированного венчающего карниза и наличники.

7. Объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом – б. дом священника Афанасьева»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60/2. Прямоугольное в плане, деревянное, трехэтажное здание с высоким цокольным этажом и двускатной крышей. Фасады облицованы доской с калевками. Облицовка выпуска бревен выполнена в виде пилястр (лопаток). Дом жилой, в части оконных проемов установлены стеклопакеты.

8. Объект культурного наследия регионального значения *«Церковь Иоанна Богослова с интерьером»*, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 49. Церковь Иоанна Богослова – каменная, сложена из глиняного кирпича на известковом растворе. Фасады штукатурные, окрашенные. Крышка фальцевая, купола облицованы металлическими листами. Находится в удовлетворительном состоянии.

Улицы города, где предполагается прокладка канализации, покрыты асфальтом.

7. Обоснование выводов экспертизы

На экспертизу представлена документация, выполненная ООО «Горизонт» в 2021 г. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 20-НВЛ-ОКН). Раздел содержит в себе информацию по сохранению перечисленных выше объектов культурного наследия: общие положения; цель разработки раздела; исходные данные; нормативные ссылки; историческую справку; оценку современного состояния; климатическую и географическую характеристику района; мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и приложения, где содержатся материалы фотофиксации; копия письма комитета по культуре Ленинградской области № 01- 10-10098/2020-0-1 от 24.11.2020; графические материалы проектной документации.

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов установлено следующее.

К настоящему времени значительная часть домов города Новая Ладога не имеет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации. Жилые, в т.ч. многоквартирные, и общественные здания имеют выгребные ямы. Проектом предусмотрено создание наружной канализации для многоквартирных жилых домов:

- Дома № 3, 5, 7 и 9 по ул. Ленинградская;
- Дома № 2, 4 и 8 по ул. Суворова;
- Дом № 38 по наб. Ладожской Флотилии;
- Дом № 10 по ул. Гагарина
- Дом № 43 по пр. Карла Маркса.

Начальными пунктами наружной канализации являются точки подключения. Конечные пункты – смотровые колодцы у выгребных ям многоквартирных домов.

Для жилых домов 3, 5, 7 и 9 по ул. Ленинградская точкой подключения является колодец на сущ. сети Дн 200 в районе дома 13 по ул. Ленинградской.

Для жилых домов 2, 4 и 6 по ул. Суворова точкой подключения является колодец на сущ. сети Дн 300 мм между д. 26 и д. 8 микрорайона «В».

Для жилого дома 38 по наб. Ладожской Флотилии точкой подключения является колодец на сущ. сети Дн 200 в районе д. 7 по ул. Ворошилова.

Для жилого д. 10 по ул. Гагарина и д. 43 по пр. Карла Маркса точкой подключения является колодец на сущ. сети Дн 200 в районе д. 13 по ул. Гагарина.

Маршруты трасс определены из условия кратчайшего пути, рельефа местности, с учетом правовой, а также технологической возможности прокладки. В связи с невозможностью прокладки самотечных трубопроводов от потребителей до точек подключения предусматривается строительство 3-х подкачивающих канализационных насосных станций (длины трасс напорных участков ≈ 30 м) и 1-ой перекачивающей насосной станции (по ул. Суворова) с длиной трассы напорного участка ≈ 200 м. Корпуса насосных станций принимаются из круглых железобетонных элементов колодцев по ГОСТ 8020 внутренним диаметром 2000 мм, футерованные полимерными листами. Перед каждой КНС предусматривается установка колодца с межфланцевым шиберным затвором.

Прокладка трассы предполагается открытым способом в траншеях глубиной до 4 м. Их разработка предусматривается с использованием траншейных крепей, при этом при глубине разработки более 3-х м (участок по ул. Ворошилова) ширина траншеи составляет 1,75 м, в остальных случаях ширина траншеи составляет 1,2 м. Котлован КНС по ул. Ворошилова, глубиной 5 м предусматривается с креплением металлическим шпунтом Ларсена. Размер котлована в плане составляет 4,66 x 4,86 м.

В экспертируемом разделе перечислены факторы, которые могут повлиять на

сохранность объектов культурного наследия. К ним относятся:

- при подземной прокладке труб с разработкой выемок в грунте возникает потенциальная опасность для окружающей застройки, которая заключается в вероятном сползании окружающего грунта в выемку (так называемая «призма обрушения»), и если данный грунт служил основанием для окружающей застройки – деформации основания с разными последствиями, в зависимости от конструктивных особенностей строений;

- негативные факторы, влияющие на окружающую застройку, могут образоваться от работы строительных машин: звуковое давление, ударные воздействия на грунт;

- несоблюдение норм и правил организации строительства.

В связи с этим, в разделе предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- для надежности стенок траншей предусматривается их разработка с вертикальными стенками с креплением (траншейные крепи при глубине выемки до 4 м, крепление металлическим шпунтом Ларсена при глубине более 4 м). Кроме того, данное решение уменьшает объемы перерабатываемого грунта (разработка, временное складирование и обратная засыпка с уплотнением) и нарушаемого благоустройства. Для выбора конструкции крепления выполнены расчеты в программном комплексе GEO5, расчетные материалы приложены к экспертируемому разделу;

- для разработки траншей в мокрых грунтах принято решение об использовании открытого водоотлива дренажным насосом прямо из траншеи. Так как напорные подземные воды на рассматриваемой территории отсутствуют, и создание выемок предусмотрено на короткий период (разработка участка для одной трубы, укладка трубы, засыпка трубы), опасность выноса грунта через дно траншеи вместе с грунтовой водой отсутствует;

- проектом не предусмотрены ударные способы производства работ. Погружение шпунтовых свай принято вибропогружением, уплотнение грунтов обратной засыпки выполняется вибротрамбовками;

- использование строительных машин с повышенным звуковым давлением документацией запрещается. Для этих целей регламентировано использование технически исправных машин с установленными глушителями на двигателях внутреннего сгорания.

Далее в разделе перечислены основные нормативные документы, положения и правила которых обязательны к соблюдению и исполнению;

Отдельно указана необходимость оформления акта-допуска по форме приложения В СНиП 12-03-2001;

- приказом должны быть назначены лица, ответственные по исполнению работ на

объекте;

- рабочие в обязательном порядке должны быть ознакомлены с правилами техники безопасности;

- при работе техники и механизмов в непосредственной близости от зданий ОКН обязательно присутствие наблюдающего от организации-производителя работ, осуществляющего надзор за проведением работ строительной техникой, радиус действия которой может нанести ущерб ОКН;

- все работы должны вестись исключительно в границах полосы отвода;

- в случае обнаружения следов неблагоприятного воздействия (следов деформации и проседания грунта, образования трещин) проводимых работ на объекты культурного наследия, производитель работ обязан немедленно приостановить их выполнение и оперативно связаться с законным владельцем ОКН, Комитетом по культуре Ленинградской области для принятия мер по обеспечению сохранности ОКН в рамках Закона;

- для исключения вероятности повреждения или разрушения ОКН, запрещен заезд строительной и/или иной техники, проезд и/или стоянка на территории ОКН любой строительной и/или иной техники, автотранспорта; складирование на территории ОКН любых материалов, предметов, грузов, отвалов грунта и порубочных остатков, а также размещение любого оборудования; устройство на территории ОКН строительных площадок, мест отдыха, установку или строительство бытовок, временных жилых и/или складских помещений.

Все работы предполагается проводить по установленным трассам, вне границ территории объектов культурного наследия, на безопасном от них расстоянии, преимущественно в границах проезжих частей. Указанный вид работ не противоречит требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области, не нарушает предмет охраны объектов культурного наследия.

Перечисленный комплекс мероприятий позволяет обеспечить сохранность и целостность перечисленных в титуле объектов культурного наследия относительно принятых проектных решений.

Таким образом, в экспертируемой документации информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в т.ч. п. 2 ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе,

утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). **Обязательное исполнение** запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемой документации, обеспечит целостность указанного выявленного объекта культурного наследия на момент проведения работ и, соответственно, **его сохранность**.

Вывод:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества»; «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5; «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33; «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4; «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1; «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А; «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области», расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории указанных объектов культурного наследия

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком
2. Копия договора с экспертом о проведении Государственной историко-культурной экспертизы
3. Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Том. 8. (шифр 20-НВЛ-ОКН). ООО «Горизонт». СПб., 2021 г.

Эксперт *Шуньгина С.Е.*
06 мая 2021 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г., № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества»; «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5; «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33; «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4; «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1; «Ансамбль церкви Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А; «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60 при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области»

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 24.11.2020 г. № 01-10-10098/2020-0-1;
- Письмо Администрации муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 11.03.2021 г. № 618-01-16 (о согласовании планов сетей);
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 г. № 01-03/16-58 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Приказ Комитета по культуре ЛО от 19.08.2016 №01-03/16-93 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, середины XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла

Маркса, д. 44/5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»; (<https://new-ladoga-adm.ru/obekty-kulturnogo-naslediya-regionalnogo-znacheniya/>)

Приложение 1 к Приказу;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-99 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-100 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1. Оформлен 04.12.2019 г.;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. № 01-03/16-91 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Постановление Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А, лит. А, лит. Б. Оформлен 23.01.2019 г.;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 г. № 01-03/18-646 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолadoжское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-122 от 13.04.2020 «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 60/2»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-617 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Иоанна Богослова с интерьером" по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолadoжское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49, литера Б»;

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области – населенного пункта город Новая Ладога. Карта зон с особыми условиями использования территорий (*защитные*

зоны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области»;

- Задание на проектирование объекта «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области». Приложение № 1 к Договору № 32009468382 от 07.10.2020;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Схема расположения канализационных трубопроводов на карте защитных зон ОКН. М: 1:5000 (шифр 20-НВЛ-ОКН). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г.;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Стройгенплан сети от домов по ул. Суворова. М: 1:500 (шифр 20-НВЛ-ПОС1). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г. (с показанием границ кадастровых участков);

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Схема расположения сети канализации на карте защитных зон ОКН. М: 1:5000 (шифр 20-НВЛ-ОКН). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г.;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Ситуационный план. М: 1:5000 (шифр 20-НВЛ-ТКР). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г.;

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Схема наружных сетей канализации от жилых домов № 2, 4, 8 по ул. Суворова (шифр 20-НВЛ-ТКР). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г. (с показанием границ территории объектов культурного наследия);

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. План сети от д. 38 наб. Ладужской Флотилии (М: 1:500) (шифр 20-НВЛ-ТКР). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г. (с показанием границ территории объектов культурного наследия);

- Проектная документация. Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области. Схема наружных сетей канализации от жилого дома № 43 по пр. Карла Маркса и от жилого дома № 10 по ул. Гагарина (шифр 20-НВЛ-ТКР). Выполнена ООО «Горизонт» в 2020 г. (с показанием границ территории объектов культурного наследия).



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@leureg.ru

24.11.2020 № 01-10-10098/2020-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СкайЛайн-Гео»

А.А. Маркову

Большой пр. В.О., д. 84,
лит. А, офис 402,
Санкт-Петербург, 199106

На Ваше обращение исх. от 09.11.2020 № 375/20 (вх. от 09.11.2020 № 01-10-10098/2020) с просьбой предоставить сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на участках, отведенных под строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области, сообщаем следующее.

Информируем, что в зоне влияния строительства объекта располагаются объекты культурного наследия регионального значения:

- «здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новолadoжского благотворительного общества»;
- «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60;
- «Комплекс жилого дома Косторовых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33;
- «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4;
- «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолadoжского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5, (далее – Памятники). Рассматриваемая территория находится в защитной зоне указанных Памятников.

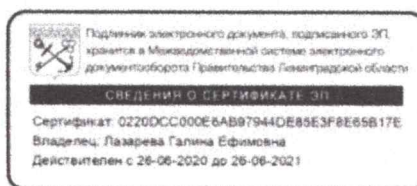
Учитывая изложенное, заказчику работ необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Памятников или проект обеспечения их сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (далее - Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

М.Я. Щербакова, 539-45-10



АДМИНИСТРАЦИЯ
 муниципального образования
 Новолодожское городское поселение
 Волховского муниципального района
 Ленинградской области
 187450, Ленинградская область,
 г. Новая Ладога,
 пр. Карла Маркса, дом 21
 тел/факс 8(81363) 30-036


11.03.2021 № 618 - 01-16

Директору по строительству
 Государственного унитарного
 предприятия «Водоканал Ленинградской
 области»
 Абрамчик С.В.

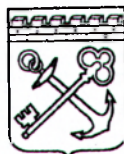
191124, Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74,
 литер А
 Телефон: 8 (812) 403-00-53
 e-mail: info@vodokanal-lo.ru

На Ваш запрос, вх. № 618 от 11.03.2021 г. по объекту «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области», администрация Новолодожского городского поселения, сообщает, что планы сетей канализации согласованы.

Глава администрации

 И.Н. Цыганков

Исполнитель Алексеева С.А
 Тел. 8 (81363) 31-900



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» августа 2016 г.

№ 01-03/16-58

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и
пекарни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Загоскин Е.А.).

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская

область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 34б, д. 6а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а, согласно приложению № 2.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области объект «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

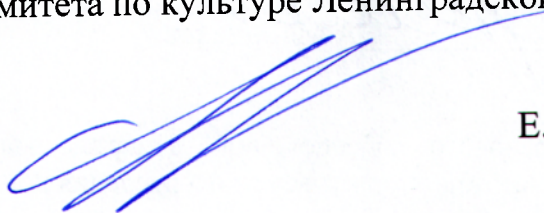
5. Пункт 53 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

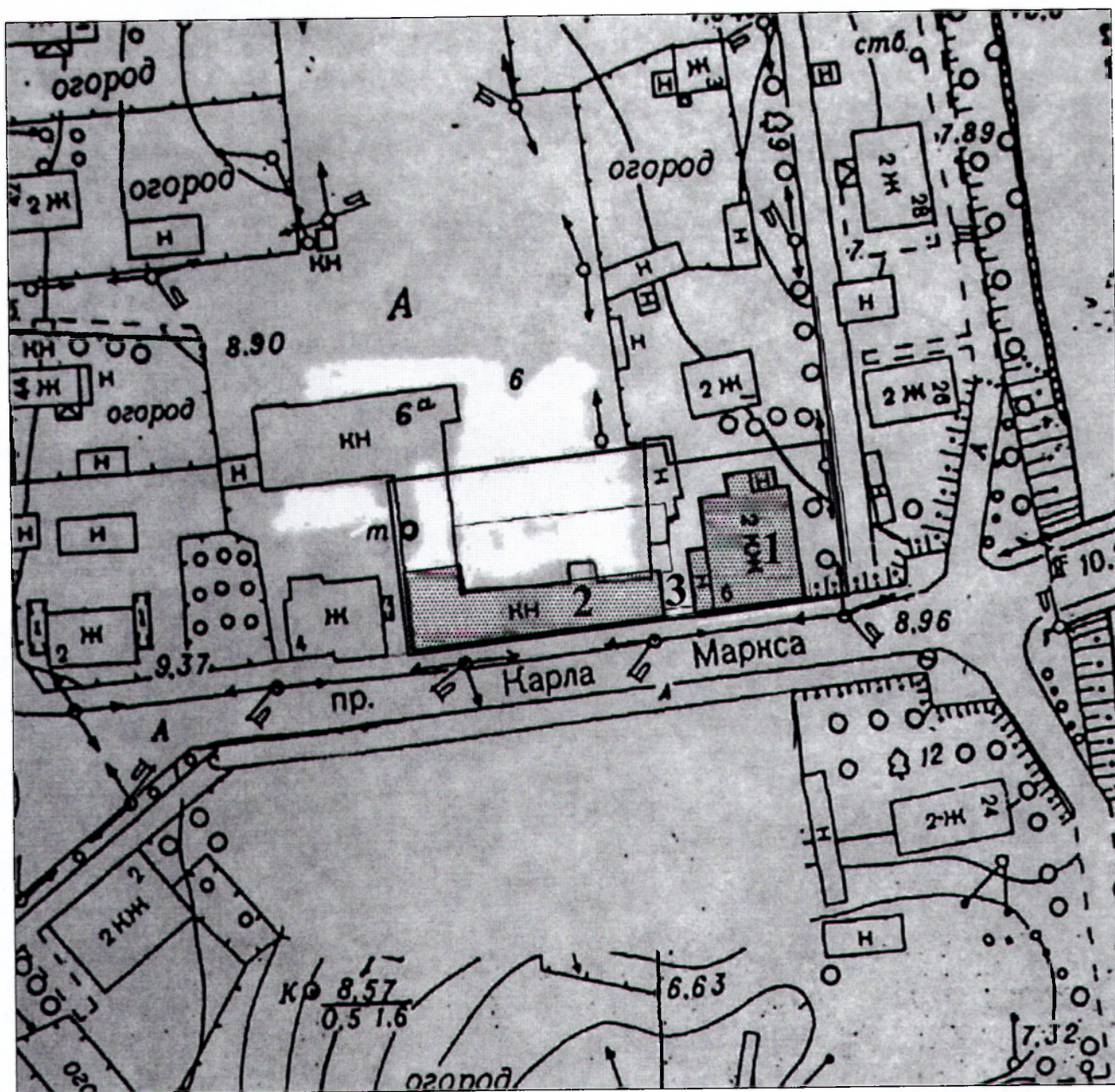
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/16-58

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного
общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни,
кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу здания (просп. К. Маркса, 6). Территория объекта культурного наследия включает земельные участки, зарегистрированные в земельном кадастре за №№ 47:11:0101037:47, 47:11:0101037:97, 47:11:0101037:100. Земельный участок № 47:11:0101037:47 (просп. К. Маркса, 6) зарегистрирован под объект культурного наследия. Земельный участок № 47:11:0101037:97 (просп. К. Маркса, 6а) зарегистрирован под здание для размещения объектов торговли и бытового обслуживания. Земельный участок № 47:11:0101037:100 (просп. К. Маркса, 6а) зарегистрирован под асфальтовую площадку.

От точки 1 до точки 2 на запад вдоль южного фасада здания (просп. К. Маркса, 6) – 17,31 м; далее в том же направлении вдоль ворот до точки 3 – 5,25 м; далее до точки 4 в том же направлении до юго-западного угла здания (просп. К. Маркса, 6а) – 40,44 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на север – 29,5 м; далее на восток по северной стене здания (котельная) до точки 6 – 8,62 м; далее в том же направлении до точки 7 на запад – 35,64 м; далее под углом 90 град. до точки 8 на юг по границе земельного участка № 47:11:0101037:47 – 2,47 м; далее под углом 90 град. до точки 9 на восток по границе земельного участка № 47:11:0101037:47 – 24,17 м; далее под углом 90 град. до точки 10 на юг по границе земельного участка № 47:11:0101037:47 – 27,62 м; далее до точки 1 – 5,31 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

«Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.»

№ точки	X	Y
1	2 325 737,24	455 376,27
2	2 325 720,03	455 374,37
3	2 325 714,79	455 374,00
4	2 325 674,55	455 369,96
5	2 325 672,03	455 399,35
6	2 325 680,60	455 400,23
7	2 325 716,05	455 403,89
8	2 325 716,46	455 401,45
9	2 325 740,48	455 404,18
10	2 325 742,54	455 376,64

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного
общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни,
кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия**
**«Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Композиционная значимость (роль) комплекса зданий Новоладожского Благотворительного общества (ансамбль) в структуре городского пространства;
- Местоположение объектов «дом жилой с лавками, с 1900 г – детский приют» и «здание пекарни» на участке;
- Ограда с воротами;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия комплекса и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

➤ «Дом жилой с лавками, с 1900 г. - детский приют» - предмет охраны определен и утвержден.

➤ «Здание пекарни, кон. XIX в.»:

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Габариты в плане: прямоугольное, вытянутое по оси запад-восток.

Архитектурные характеристики:

- Расположение первоначальных оконных и дверных проемов (три западных световых оси)
- Фрагменты венчающего карниза;
- Форма и отметка торцевых щипцов (утрачены);
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

Строительные конструкции здания и материал: кирпич, известняк.

Примечание: до разработки эскизного проекта реставрации и определения первоначального облика «здания пекарни», сохраняются существующие габариты второго этажа, местоположение и габариты окон второго этажа, существующая конфигурация и отметки кровли.

➤ «Ограда с воротами, кон. XIX в.»:

Архитектурные характеристики:

- Местоположение и форма ограды с воротами и калиткой;
- Повышенная центральная часть;
- Венчающий карниз небольшого выноса;
- Лучковая форма перемычки проемов ворот;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «__» _____ 2016 г. № ____

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 44/5**



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия |

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 44/5**

Точка 1 расположена на южном углу (фасад по просп. К.Маркса) здания. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: 47:11:0101024.

От точки 1 до точки 2 на юго-запад до южного угла земельного участка – 6,84 м;

далее под углом 90 град. до точки 3 на северо-запад вдоль ограды по ул. Ворошилова – 20,02 м; далее под углом 90 град. до точки 4 – 33,21 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-восток – 19,81 м; далее под углом 90 град. до точки 6 – 10,63 м; далее до точки 1 вдоль восточного фасада – 15,59 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 44/5**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 266,80	10 365,35	2 326 206,23	455 901,18
Точка № 2	15 262,64	10 359,92	2 326 202,07	455 895,75
Точка № 3	15 246,61	10 371,92	2 326 186,04	455 907,75
Точка № 4	15 266,62	10 398,42	2 326 206,05	455 934,25
Точка № 5	15 282,39	10 386,43	2 326 221,82	455 922,26
Точка № 6	15 276,23	10 377,77	2 326 215,66	455 913,60



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«___» _____ 2016 г.

№ _____

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX

века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 38 акта постановления на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 20 акта постановления на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

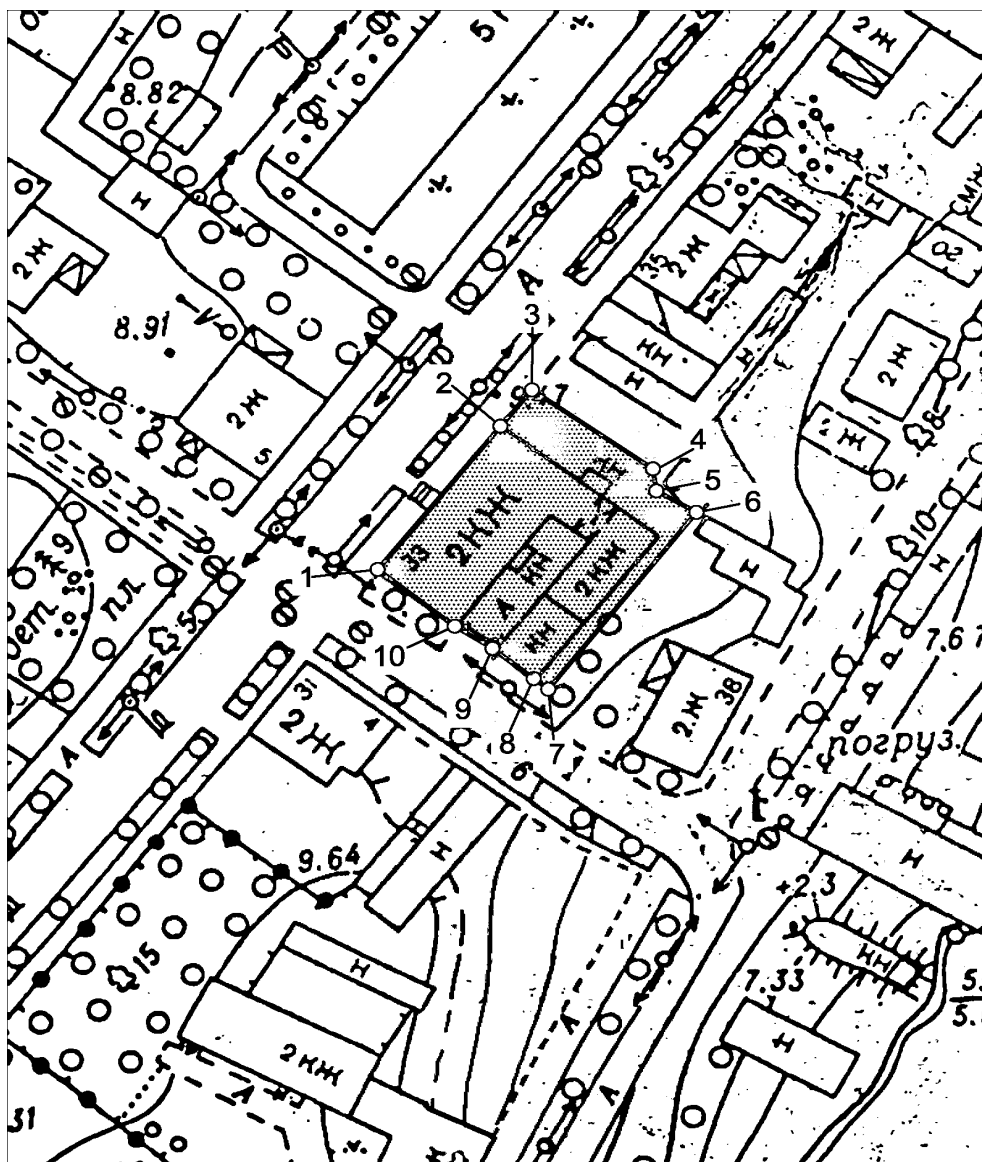
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX
века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33**



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- ⌋² Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33

Точка 1 расположена на западном углу главного дома.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль фасада по ул. К. Маркса - 27,98 м; далее, в том же направлении, до точки 3-6,81 м;

далее до точки 4 на юго-восток параллельно северному фасаду здания - 24,57 м; далее на юг до западного угла земельного участка № 47:11:0101025:13 до точки 5

- 2,78 м; далее на юго-восток вдоль границы земельного участка №47:11:0101025:13 до точки 6 - 6,79 м; далее до точки 7 на юго-запад параллельно восточному фасаду здания - 32,93 м; далее на северо-запад до точки 8

- 4,36 м; далее на северо-запад до точки 9 вдоль южного фасада служебного здания

- 7,39 м; далее на северо-запад до точки 10 - 6,23 м; далее на северо-запад до точки 1 – 15, 30 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47; зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (V)
1	2	2		3
Точка № 1	15 281,53	10 352,63	2 326 220,96	455 888,46
Точка № 2	15 298,76	10 374,67	2 326 238,19	455 910,50
Точка № 3	15 303,00	10 380,00	2 326 242,43	455 915,83
Точка № 4	15 322,35	10 364,85	2 326 261,78	455 900,68
Точка № 5	15 322,37	10 362,07	2 326 261,80	455 897,90
Точка № 6	15 327,94	10 358,19	2 326 267,37	455 894,02
Точка № 7	15 307,76	10 332,17	2 326 247,19	455 868,00
Точка № 8	15 304,33	10 334,85	2 326 243,76	455 870,68
Точка № 9	15 298,49	10 339,38	2 326 237,92	455 875,2]
Точка № 10	15 293,57	10 343,20	2 326 233,00	455 879.03

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX
века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX
века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33**

Градостроительные характеристики комплекса жилого дома:

- Градостроительная роль редкого для Новой Ладоги комплекса жилого дома, состоящего из нескольких построек, примыкающих друг другу,
- расположение комплекса на углу проспекта Карла Маркса и ул. Ворошилова;
- Композиционная значимость (роль) здания в структуре главной магистрали Новой Ладоги - проспекта Карла Маркса;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики комплекса домовладения:
 - прямоугольное в плане домовладение, застроенное по периметру; о расположенные в форме каре сооружения, состоящие из разновеликих объемов;
 - границы секторов ценных видовых раскрытий от улицы Ворошилова и проспекта К. Маркса; о характерные точки визуального восприятия ансамбля и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - силуэтные характеристики комплекса, в том числе форма крыш разновысотных объемов, усложненная типцами на главном (северо-западном) и северо-восточном фасадах; о объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота) основных объемов, ретирад, хозяйственных построек;

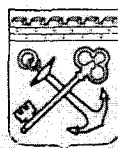
Планировочные характеристики комплекса:

- Местоположение и габариты в плане построек, расположенных в форме каре, повернутого в сторону ул. Ворошилова;
- Местоположение и габариты проездных арок со стороны проспекта Карла Маркса (заложенная) и с северо-восточного фасада; ___ '
- Местоположение ретирад в отдельных объемах в створе лестничных маршей;
- Форма и размеры внутреннего двора, образованного объемами строений и воротами.

Архитектурные характеристики главного дома и хозяйственных, построек (служб):

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др.;
- Композиция и оформление фасадов:

- развитый венчающий карниз с сухариками; о междуэтажный карниз простого профиля;
 - наличники окон первого и второго этажа жилого дома и восточной двухэтажной постройки, выполненные из лекального кирпича;
 - подоконные карнизы окон первого и второго этажей главного дома и северной двухэтажной постройки; о лучковые перемычки оконных и дверных проемов жилого дома, одноэтажной и двухэтажной служб;
 - треугольные щипцы с трехчастными окнами на северо-западном и северо-восточном фасадах;
 - наличники трехчастных окон щипцов, выложенные с использованием лекального кирпича;
 - широкие арки первого этажа главного фасада, обрамленные архивольтами;
 - трехчетвертные спаренные колонки, фланкирующие заложенную проездную арку главного фасада;
 - местоположение, форма и материал ворот южного фасада с центральным проемом проездных ворот и калитками в двух сторон (западная калитка заложена):
 - Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, лекальный кирпич (для декоративных элементов), окраска откосов проемов (белый цвет);
 - Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок (см. графическое приложение
 - Тянутые карнизы и лепные розетки в помещениях второго этажа (см. графическое приложение к предмету охраны);
 - Парадная лестница и лестница в объеме северной постройки:
 - местоположение и габариты; .
 - ступени из лещадной плиты;
 - сводчатое перекрытие парадной лестницы.
- Конструктивные и материаловедческие характеристики:*
- Своды Монье над проездными арками и в объемах санузлов;
 - Строительный материал: кирпич, известняк.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-100
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 37 акта постановления на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 15 акта постановления на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

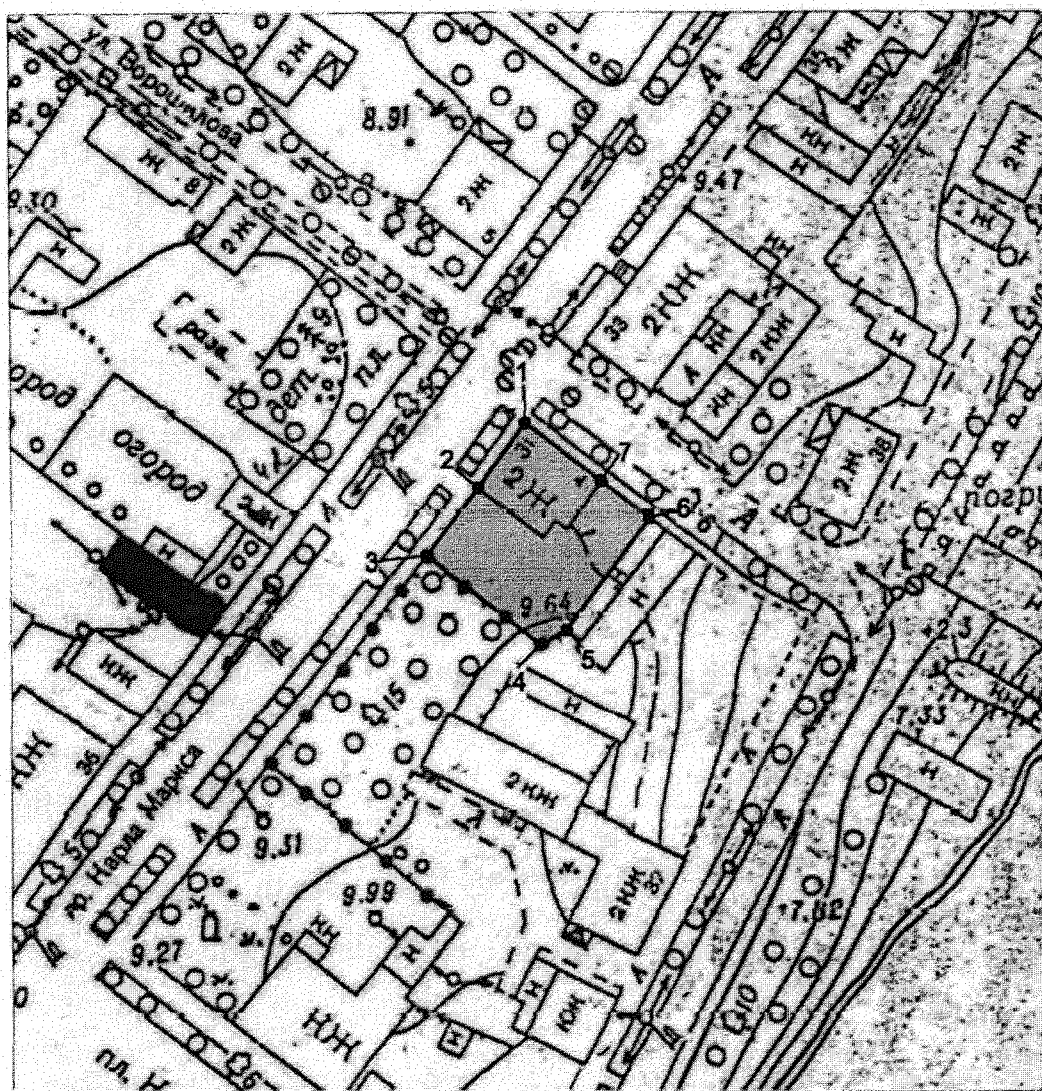


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____
01-03/16-100

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

М 1:1000



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

Точка 1 расположена на северном углу дома. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:11:0101047. От точки 1 до точки 2 на юго-запад вдоль фасада по ул. К. Маркса – 13,62 м; далее, в том же направлении, до точки 3 – 14,06 м; далее до точки 4 на юго-восток параллельно южному фасаду здания – 23,27 м; далее на восток до точки 5 – 4,89 м; далее на северо-восток параллельно восточному фасаду здания до точки 6 – 23,41 м; далее до точки 7 на северо-запад до восточного угла дома – 10,3 м; далее на северо-запад вдоль фасада по ул. Ворошилова до точки 1 – 15,26 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 272,82	10 338,28	2 326 212,25	455 874,11
Точка № 2	15 265,18	10 327,00	2 326 204,61	455 862,83
Точка № 3	15 256,27	10 316,12	2 326 195,70	455 851,95
Точка № 4	15 274,72	10 301,94	2 326 214,15	455 837,77
Точка № 5	15 279,00	10 304,30	2 326 218,43	455 840,13
Точка № 6	15 293,23	10 322,89	2 326 232,66	455 858,72
Точка № 7	15 285,17	10 329,31	2 326 224,60	455 865,14

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК и в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____
01-03/16-100

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства: формирует линию застройки проспекта и закрепляет угол квартала;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание, под вальмовой кровлей;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - рамочные наличники окон;
 - обшивка фасада широкой доской с калевкой;
 - оформление «выпуска» поперечных стен обшивкой в виде пилястр;
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

471610682720005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.), приказываю: 1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1. 2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу. 3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 2. 4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1. 5. Пункт 50 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 27 акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу. 6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального

опубликования. 8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.54/1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., середина XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, проходят: Точка 1 расположена на юго-восточном углу здания. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал № 47:11:0101022. От точки 1 до точки 2 на север вдоль восточного фасада здания - 10,57 м; далее в том же направлении до точки 3 - 23,87 м; далее под углом 90 град, до точки 4 на северо-запад - 28,86 м; далее под углом 90 град, до точки 5 на юго-запад - 32,48 м; далее под углом 90 град, до точки 6 на юго-восток до юго-западного угла дома - 11,87 м; далее до точки 1 вдоль южного фасада здания - 15,49 м.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., середина XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, являются: Градостроительные характеристики: • Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства: - здание, определяющее фрагмент дорегулярной планировки; - формирование градостроительного окружения ансамбля Климентовской и Спасской церквей; • Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки; - прямоугольное здание на высоком цокольном этаже, с крестообразным мезонином; - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота). Архитектурные характеристики деревянного объема: • Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, в том числе зашитых окон цокольного этажа главного фасада; • Местоположение, форма и декоративное убранство мезонинов; • Композиция и оформление фасадов: - развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы; - обшивка выпуска бревен в виде пилястр (лопаток); - оформление ствола пилястр декоративными накладками в виде ромбов и профилированных рам; - рамочные наличники окон первого этажа и мезонинов; - прямые

сандрики над окнами; - пропильная резьба в наличниках главного фасада; • Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками; • Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен; Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема: • Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб). Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант		Щербакова М.Я.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 12 . 2019

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-91

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 2.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

5. Пункт 50 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 27 акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

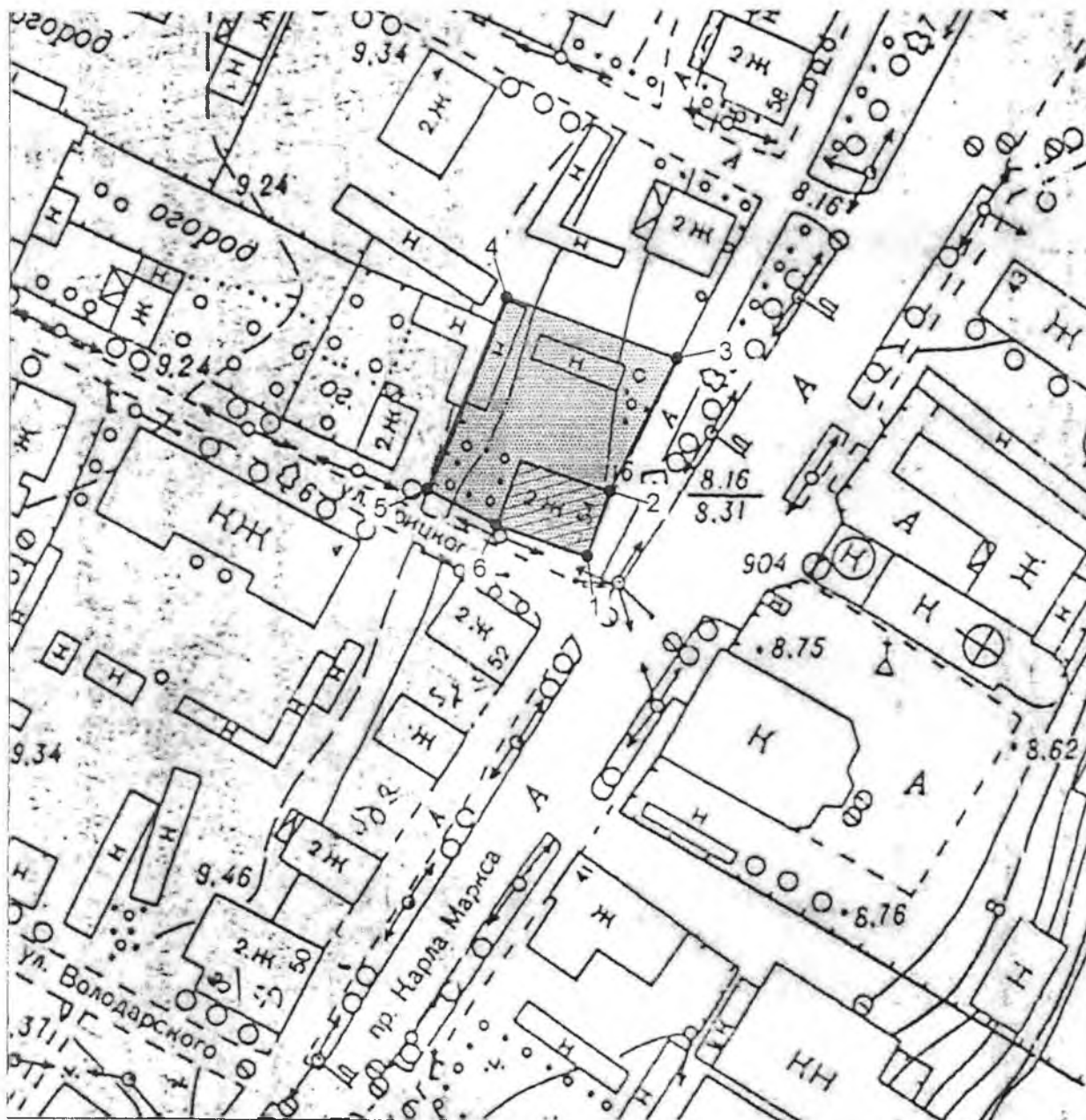
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу здания. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал № 47:11:0101022. От точки 1 до точки 2 на север вдоль восточного фасада здания – 10,57 м; далее в том же направлении до точки 3 – 23,87 м; далее под углом 90 град. до точки 4 на северо-запад – 28,86 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-запад – 32,48 м; далее под углом 90 град. до точки 6 на юго-восток до юго-западного угла дома – 11,87 м; далее до точки 1 вдоль южного фасада здания – 15,49 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

№ точки	X	Y
1	2 326 336,14	456 086,61
2	2 326 339,74	456 096,55
3	2 326 350,47	456 117,87
4	2 326 323,18	456 127,26
5	2 326 310,94	456 097,17
6	2 326 321,63	456 092,02

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протоdjeяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства:
 - здание, определяющее фрагмент дорегулярной планировки;
 - формирование градостроительного окружения ансамбля Климентовской и Спасской церквей;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - прямоугольное здание на высоком цокольном этаже, с крестообразным мезонином;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики деревянного объема:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, в том числе зашитых окон цокольного этажа главного фасада;
- Местоположение, форма и декоративное убранство мезонинов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - обшивка выпуска бревен в виде пилястр (лопаток);
 - оформление ствола пилястр декоративными накладками в виде ромбов и профилированных рам;
 - рамочные наличники окон первого этажа и мезонинов;
 - прямые сандрики над окнами;
 - пропильная резьба в наличниках главного фасада;
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлено ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не используются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о рента-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников — усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

I. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широким образом привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

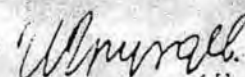
10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР



(Д.Полянский)

Управляющий делами
Совета Министров РСФСР



(И.Груздев)

Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д. Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И. Груздев

СПИСКИ
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение № 2
к постановлению Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. № 1327

Арт. № 475 урл

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Волосовский район

Усадьба Врангеля "Терпилицы",
1867 г. село Раскулицы
Церковь Петра и Павла, 1784 г. село Клопицы

Волховский район

Церковь Алексея, 1833 г. село Старая Ладога (на кладбище)

г.Выборг

✓ Собор монастыря "Черных братьев",
XV-XIX вв. Выборгская ул., 13
✓ Кирха Петра и Павла, 1796 г. Пионерская площадь *Фотоп. № 145 от 1900*
✓ Преображенский собор, XVIII-XIX вв. Тетральная площадь
✓ Здание губернского суда, XVIII в. и дом президента губернского суда, 1779 г. *Гор. Банин, 25, 27*
✓ Костел Гиацинта, XVIII-XIX вв. ул.Водной заставы *Фотоп. № 400 от 176 от 1900*

г.Гатчина

Здание госпиталя, 1822 г., арх.Штауберт проспект 25 Октября
Ингербургские ворота, 1795 г., арх.В.Бренна
Кирха св.Николая, 1825-1826 гг., арх.А.Байков

Капшинский район

Церковь Дмитрия (деревянная), 1765 г. *Тихвинской 3-4*
село Кобякова Горка ✓

Кингисеппский район

Казармы 146 пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв. и здание Манежа г.Кингисепп
Усадьба Альбрехта, 1836 г. село Котлы

Ломоносовский район

Покровская церковь, 1781 г. село Дятлицы

Лужский район

✓ Церковь Преображения, 1766 г. село Торшковичи
✓ Тихвинская церковь, 1772-76 гг. село Романщина
✓ Преображенская церковь быв.Черемнецкого монастыря, XVIII в. село Скреблово
✓ Усадебный дом (деревянный), XIX в. -"-

Продолжение приложения № 2

68.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Мгинский район

Благовещенский собор, 1764 г.

г.Петрокрепость

Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, ХУШ в.

Староладожский канал

Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, ХУШ в., мост шлюзовый, ХУШ в., шлюзы и каналы, ХУШ-ХІХ вв.

Петровский канал

Новоладожский район

✓ Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, ХУШ в.

г.Новая Ладога

✓ Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), ХУШ в.

--

✓ Церковь Петра и Павла, ХУП-ХУШ вв.

село Креницы

Введенский Островский монастырь, ХУ-ХІХ вв.

Рекинский сельсовет

Подпорожский район

Церковь Власия (деревянная), ХІХ в.

деревня Волнаволок

Тихвинский район

Никольская церковь, 1711 г.

село Никольское ✓

Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.

село Новинка ✓

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬг.Липецк

Дом Губина, ХІХ в.

ул.Ленина, II

Собор Рождества Христова с колокольней, 1848 г.

Интернациональная ул.

Задонский район

Дом Ульриха, ХУШ в.

г.Задонск, ул.Коммуны, I

Чаплыгинский район

Собор Троицы, 1805 г.

г.Чаплыгин

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471721181600005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с XVIII в. Н.Э. XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А, литера А, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждено приказом РХМ от 25.12.2018 № 03/18-646

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

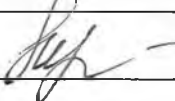
указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант		Щербакова М.Я.
должность	подпись	инициалы, фамилия



23 . 01 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-646

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса
Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану Постановлением СМ РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327-2, «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса

Нерукотворного, XVIII в.», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 01-03/18-439 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

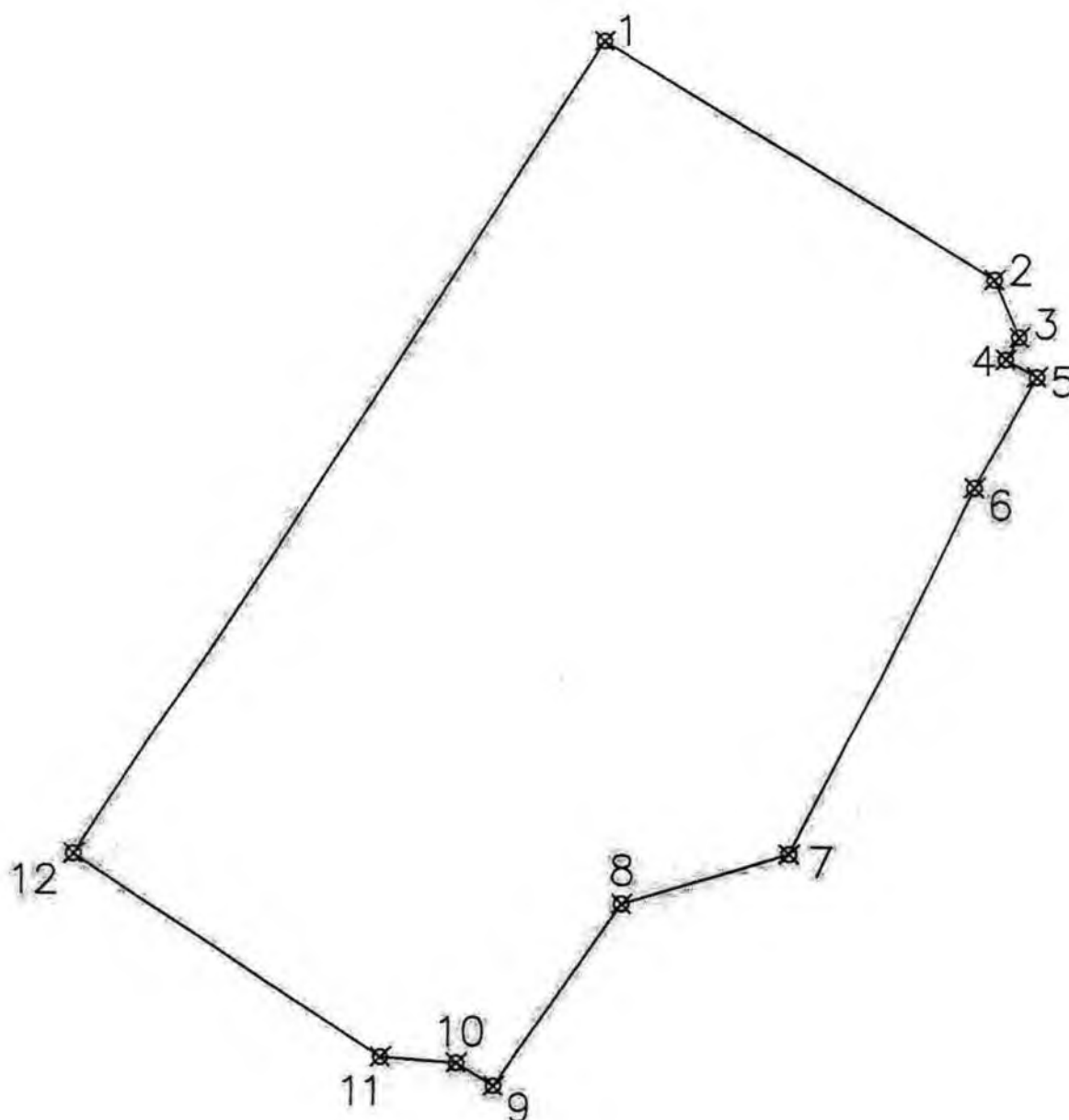


Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» декабря 2018 г. № 01-03/18-646

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А

1. Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия



2. Описание границ и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия, МСК -47 зона 2

№ точки	X	Y
1	456127.75	2326342.55
2	456105.94	2326378.68
3	456100.49	2326381.07
4	456098.53	2326379.89
5	456096.84	2326382.71
6	456086.68	2326376.81
7	456052.39	2326359.75
8	456047.66	2326344.24
9	456030.67	2326332.25
10	456032.72	2326328.84
11	456033.29	2326321.75
12	456051.89	2326293.25

Описание точек

- От точки 1 к точке 2 – на юго-восток, перпендикулярно пр.К.Маркса
- От точки 2 к точке 3 – на юго-восток, под углом 45 градусов к пр.К.Маркса
- От точки 3 к точке 4 – на юго-запад, параллельно пр.К. Маркса
- От точки 4 к точке 5 – на юго-восток, перпендикулярно пр.К.Маркса
- От точки 5 к точке 6 – на юго-запад, параллельно пр. К.Маркса
- От точки 6 к точке 7 – на юго-запад, параллельно пр.К.Маркса
- От точки 7 к точке 8 – на юго-запад, под углом 45 градусов к пр.К.Маркса
- От точки 8 к точке 9 – на юго-запад, параллельно пр.К.Маркса
- От точки 9 к точке 10 – на северо-запад, перпендикулярно пр.К.Маркса
- От точки 10 к точке 11 – на запад, под углом к пр.К.Маркса
- От точки 11 к точке 12 – на северо-запад, перпендикулярно пр.К.Маркса
- От точки 12 к точке 1 – на северо-восток, параллельно пр.К.Маркса

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» апреля 2020 г.

№ 01-03/20-122
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева»
по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 60/2**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 60/2, принятого на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01 декабря 2015 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «13» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-122

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом – б. дом священника Афанасьева» по адресу: г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, 60/2**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

От точки 1 к точке 2 – 6,5 м на северо-восток, до южного угла здания.

От точки 2 к точке 3 – на северо-запад, вдоль северного фасада здания.

От точки 3 к точке 4 – 10,0 м на северо-восток.

От точки 4 к точке 5 – на юго-запад, параллельно западному фасаду, 14,4 м.

От точки 5 к точке 1 – 22,0 м на юго-восток, параллельно южному фасаду.

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом – б. дом священника Афанасьева» по адресу: г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, 60/2**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1** - номер поворотной точки
- граница кадастрового участка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом – б. дом священника Афанасьева» по адресу: г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, 60/2**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2326338.1125	456189.0034
2	2326343.7547	456202.1344
3	2326332.7445	456206.8657
4	2326323.4213	456210.8722
5	2326317.7925	456197.5653

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом – б. дом священника Афанасьева» по адресу: г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, 60/2**

На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

- планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительство временных зданий и сооружений;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» ~~2017~~ 2018 г.

№ ~~11-0.3/8-2017~~
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова с интерьером» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49, литера Б

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова с интерьером» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49, литера Б (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением исполнительного комитета Ленинградского Областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 № 183, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

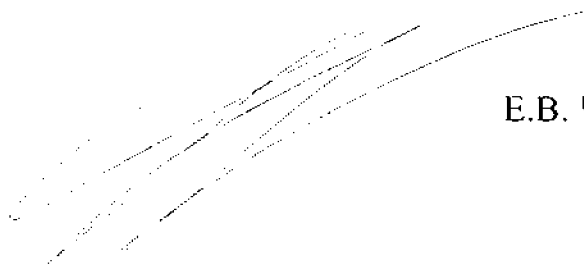
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

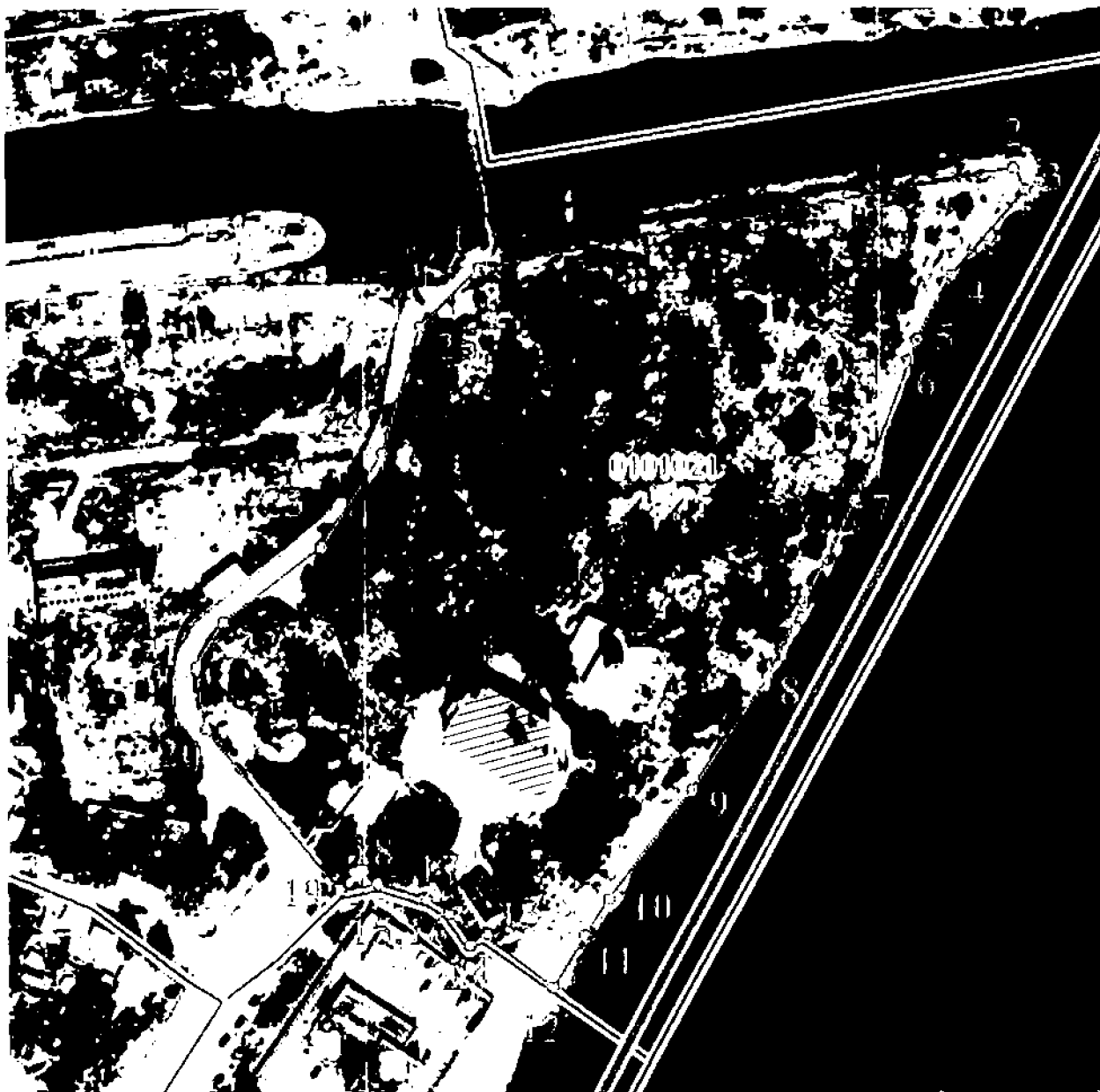
Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» ноября 2018 г.
№ С1.02.0000000-018

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Иоанна Богослова с интерьером» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49, литера Б**

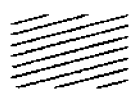


Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 на северо-восток до точки 2;
от точки 2 на юго-восток до точки 3;
от точки 3 на юго-запад до точки 4;
от точки 4 на юго-запад до точек 5-12;
от точки 12 на северо-запад до точки 13;
от точки 13 на юго-запад до точки 14;
от точки 14 на северо-запад до точек 15-18;
от точки 18 на юго-запад до точки 19;
от точки 19 на северо-запад до точки 20;
от точки 20 на северо-запад до точки 21;
от точки 21 на северо-восток до точек 22-1.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Иоанна Богослова с интерьером»
по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса,
д. 49, литера Б**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Иоанна Богослова с интерьером»
-  граница территории объекта культурного наследия
«Церковь Иоанна Богослова с интерьером»
-  номер поворотной (характерной) точки границы территории объекта
культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова с интерьером»

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова с интерьером» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49, литера Б

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	456401.27	2326431.41
2	456435.52	2326601.56
3	456427.73	2326604.40
4	456399.73	2326577.18
5	456387.77	2326572.76
6	456382.06	2326570.93
7	456323.45	2326550.42
8	456281.68	2326528.25
9	456252.54	2326510.03
10	456221.24	2326484.31
11	456209.65	2326477.46
12	456193.04	2326467.97
13	456207.17	2326446.87
14	456204.41	2326443.11
15	456213.83	2326436.22
16	456214.61	2326435.76
17	456217.62	2326431.28
18	456222.31	2326415.88
19	456219.74	2326404.66
20	456268.42	2326357.76
21	456284.02	2326354.56
22	456297.42	2326360.56
23	456318.62	2326391.16
24	456344.82	2326409.06
25	456390.02	2326421.86
1	456401.27	2326431.41

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова с интерьером» по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса,
д. 49, литера Б**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


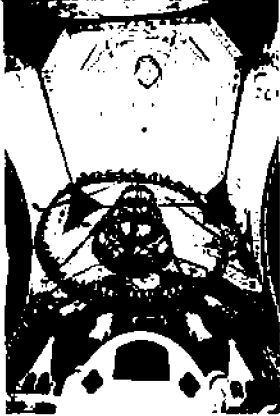

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «14» сентября 2018 г.
№ 01-03/18П - 617

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Иоанна Богослова с интерьером» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49, литера Б

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания церкви с воротами и оградой – на кладбище, в северной части города, на мысу, образованном р. Волхов и новым (Екатерининским) устьем Старолодожского канала.	 <p align="center">Фото нач. XX в.</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация одноэтажного здания с подвалом сложной конфигурации в плане, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - световой купол над восьмериком на четверике, с главкой на барабане в виде луковицы с крестом на яблоке; - главка на глухом барабане с куполом, завершенным фонариком с луковичной главкой с крестом на яблоке; - восьмерик колокольни с нижним объемом четверика (скрыт объемами притвора), с восьмигранным куполом со слухами и шпилем с крестом на яблоке; - граненая апсида алтарной части южного придела; <p>шпиль и купола церкви с главками, с крестами на яблоках – габариты, конфигурация, материал окрытия (металл), высотные отметки;</p>	 

		<p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), материал окрытия (металл), высотные отметки.</p> <p>крыльцо входа – местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (ступени, входная площадка и опоры колон – известняк; цилиндрический свод и фигурные колонны – кирпич).</p>	
3	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводчатые перекрытия – местоположение, высотные отметки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сферический свод на арочках-тромах церкви Иоанна Богослова; - стрельчатые свод, конха алтаря придела Рождества Богородицы; <p>перекрытия – местоположение, высотные отметки.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	Планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов – в стиле эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасада: стены оштукатурены;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки известняка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты,</p>	

конфигурация (арочные, лучковые (в уровне подвала);

проемы звона колокольни – местоположение, габариты, конфигурация (арочные);

заполнения оконных и дверных проемов – габариты, конфигурация, рисунок, материал (дерево);

кованые решетки – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок, материал (металл);

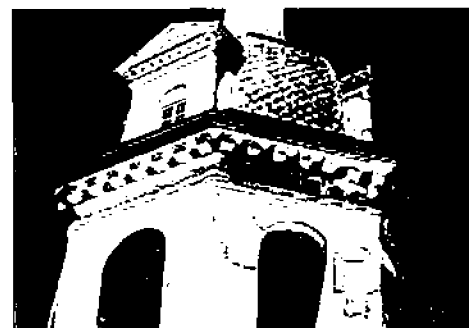
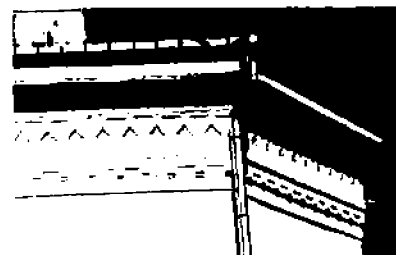
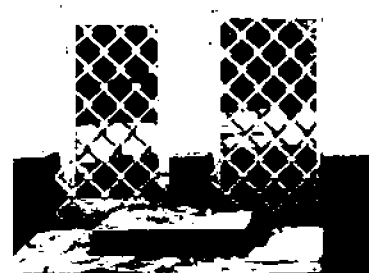
оформление оконных проемов I этажа: фигурные наличники с завершением в виде стилизованных кокошников;

венчающий карниз с аркатурным поясом, имитирующим пятиугольные ширинки, между двумя рядами стилизованного городка;

треугольные аттики с плечиками и фигурными свесами со стороны южного и северного фасадов;

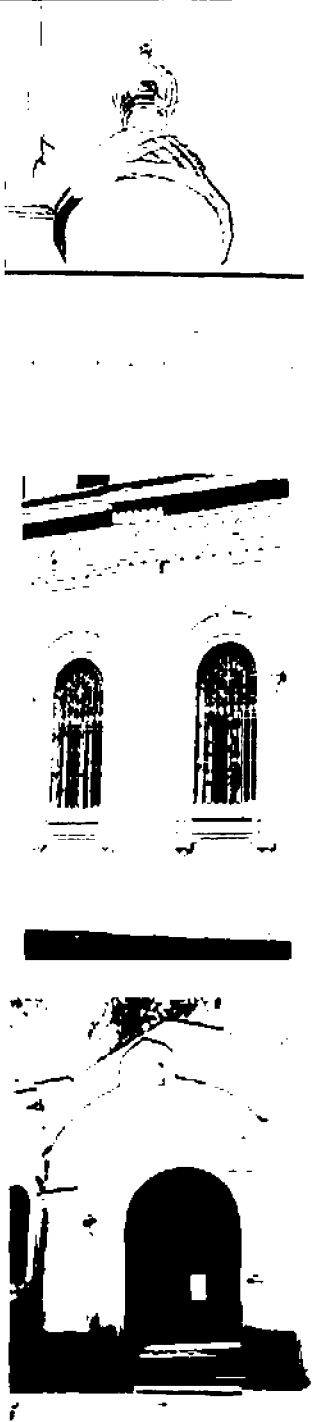

венчающий карниз колокольни с сухариками и фризом;


оформление люкарн купола



венчающий карниз колокольни с сухариками и фризом;

оформление люкарн купола

		<p>колокольни – с треугольными фронтончиками;</p> <p>пояс пятиугольных ширинок в оформлении глухого барабана церкви;</p> <p>плоские лопатки, по фасадам и углам здания;</p> <p>раскрепованная центральная часть западного фасада с треугольным шипцом;</p> <p>оформление входа: цилиндрический свод на фигурных колоннах с завершением в виде стилизованного кокошника с нишей надвратной иконы; пилястры.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Деревянные резные иконостасы и киоты с золочением; бронзовые паникадила; ограждение солеи – кованые решетки с рисунком; напольные подсвечники.</p>	

7	Элементы благоустройства территории:	Южные и восточные входные ворота с оградой – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), архитектурно – художественное решение.	
---	--------------------------------------	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-257
Санкт-Петербург

**О включении
в перечень исторических поселений,
имеющих особое значение для истории и культуры
Ленинградской области,
города Новая Ладога Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2., 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431,

приказываю:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, (далее – историческое поселение) город Новая Ладога Ленинградской области.
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).

3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Границы территории исторического поселения
город Новая Ладога Ленинградской области
(текстовое описание)**

В границы исторического поселения включены территории, сохранившие композицию, ритм и высотные характеристики застройки, включая случаи, когда сама застройка замещена более поздней (в частности, в южной части ул. Суворова).

Границы определены с востока – по берегу р. Волхов, с севера – по берегу Ладожского оз. и включают историческую слободу Креницы, с запада – по границе территории, сохранившей планировку и характеристики застройки на начало XX в., с юга - по исторической группе кладбищ (еврейское, магометанское, «заразное») с сохранившимися надгробиями.

От точки 1 до точки 5 на север, вдоль западной границы ул. Суворова. От точки 5 до точки 7 на северо-восток, вдоль западной границы ул. Суворова. От точки 7 до точки 10 на северо-запад, вдоль южной границы пер. Водников. От точки 10 до точки 12 на северо-восток до переулка Суворова. От точки 12 до точки 16 вдоль южной границы пер. Суворова. От точки 16 до точки 19 на юго-запад, вдоль пер. Суворова. От точки 19 к точке 22 на северо-запад. От точки 22 к точке 23 на северо-восток 126 м. От точки 23 к точке 24 89 м на северо-запад. От точки 24 к точке 26 в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 74:11:0101031:43. От точки 26 к точке 27, до юго-восточного угла кадастрового участка 74:11:0101031:43. От точки 27 до точки 29 вдоль южной границы кадастрового участка 47:11:0101031:48. От точки 29 до точки 35 на север, вдоль западной границы ул. Луговая, по границам землепользования. От точки 35 до точки 36, 70 м на юго-запад вдоль южной границы ул. Работниц. От точки 36 до точки 41 на север до границ улицы без названия, проходящей по северному берегу Пролетарского канала. От точки 41 до точки 42, 274 м вдоль улицы без названия, проходящей по северному

берегу Пролетарского канала. От точки 42 до точки 46 в северном направлении, вдоль границ землепользования. От точки 46 до точки 60 вдоль северной границы ул. Коммунальная, по границам кадастровых участков. От точки 60 до точки 65 на северо-запад, до южного угла кадастрового участка 47:11:0101012:20. От точки 65 до точки 68 на запад. От точки 68 до точки 71 вдоль восточной границы кадастрового участка 47:11:0101012:29. От точки 71 до точки 72 в северном направлении до границы кадастрового участка 47:11:0101005:117. От точки 72 до точки 75 на юго-запад, вдоль границ землепользования. От точки 75 до точки 78 вдоль западной границы Озерного переулка. От точки 78 до точки 82 вдоль ул. Калинина. От точки 82 до точки 87 на север, до северной границы г. Новая Ладога, вдоль границ землепользования. От точки 87 до точки 126 граница исторического поселения проходит вдоль береговой линии Ладожского озера и совпадает с северной границей г. Новая Ладога. От точки 126 до точки 180 вдоль северо-восточной границы г. Новая Ладога. От точки 180 до точки 348 граница исторического поселения проходит вдоль береговой линии р. Волхов и совпадает с восточной границей г. Новая Ладога. От точки 348 до точки 352 на запад, до западной границы ул. Суворова. От точки 352 до точки 1 на северо-запад, вдоль западной границы ул. Суворова.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<i>Граница исторического поселения</i>				
1	453933.9975	2325212.9215	Аналитический, 0,1	-
2	454045.5023	2325213.7389	Аналитический, 0,1	-
3	454131.3665	2325218.8942	Аналитический, 0,1	-
4	454588.3081	2325243.5819	Аналитический, 0,1	-
5	454623.7927	2325251.4157	Аналитический, 0,1	-
6	454639.6262	2325258.2421	Аналитический, 0,1	-

7	454757.6680	2325314.2816	Аналитический, 0,1	-
8	454791.5781	2325239.7272	Аналитический, 0,1	-
9	454843.5835	2325127.6933	Аналитический, 0,1	-
10	454863.6604	2325084.2331	Аналитический, 0,1	-
11	454908.7698	2325107.0066	Аналитический, 0,1	-
12	454921.9760	2325112.2522	Аналитический, 0,1	-
13	454950.3206	2325082.8689	Аналитический, 0,1	-
14	454996.9655	2325021.6644	Аналитический, 0,1	-
15	455017.7433	2324993.4881	Аналитический, 0,1	-
16	455024.1137	2324985.2074	Аналитический, 0,1	-
17	454998.8479	2324903.3202	Аналитический, 0,1	-
18	454994.5853	2324890.9293	Аналитический, 0,1	-
19	454994.0262	2324888.3665	Аналитический, 0,1	-
20	455006.9091	2324881.6780	Аналитический, 0,1	-
21	455014.5116	2324877.8969	Аналитический, 0,1	-
22	455019.9558	2324875.5871	Аналитический, 0,1	-
23	455105.0416	2324968.7108	Аналитический, 0,1	-
24	455147.3788	2324890.1265	Аналитический, 0,1	-
25	455388.2777	2325072.5341	Аналитический, 0,1	-
26	455573.2936	2325213.3908	Аналитический, 0,1	-
27	455580.5819	2325242.3856	Аналитический, 0,1	-
28	455579.0519	2325250.8856	Аналитический, 0,1	-
29	455577.6917	2325260.1874	Аналитический, 0,1	-
30	455645.7819	2325273.8256	Аналитический, 0,1	-
31	455657.2630	2325278.4912	Аналитический, 0,1	-
32	455731.4919	2325295.2356	Аналитический, 0,1	-
33	455755.8319	2325299.4656	Аналитический, 0,1	-
34	455786.0219	2325301.4456	Аналитический, 0,1	-
35	455868.2600	2325305.7223	Аналитический, 0,1	-
36	455843.4499	2325240.0184	Аналитический, 0,1	-
37	455870.5111	2325234.7239	Аналитический, 0,1	-
38	455949.2494	2325219.2081	Аналитический, 0,1	-
39	456103.4394	2325195.1581	Аналитический, 0,1	-
40	456157.2063	2325185.8968	Аналитический, 0,1	-
41	456221.3259	2325173.2560	Аналитический, 0,1	-
42	456170.9539	2324904.1470	Аналитический, 0,1	-

43	456242.2111	2324888.5143	Аналитический, 0,1	-
44	456288.9819	2324868.3456	Аналитический, 0,1	-
45	456317.0739	2324866.5714	Аналитический, 0,1	-
46	456332.5134	2324865.6054	Аналитический, 0,1	-
47	456334.1219	2324921.8856	Аналитический, 0,1	-
48	456335.5319	2324941.4856	Аналитический, 0,1	-
49	456339.1563	2324969.6635	Аналитический, 0,1	-
50	456347.1059	2325063.8746	Аналитический, 0,1	-
51	456347.7119	2325075.5356	Аналитический, 0,1	-
52	456351.2119	2325108.3856	Аналитический, 0,1	-
53	456352.0519	2325117.0056	Аналитический, 0,1	-
54	456361.5624	2325258.6718	Аналитический, 0,1	-
55	456363.1572	2325281.2098	Аналитический, 0,1	-
56	456367.3319	2325318.2356	Аналитический, 0,1	-
57	456380.9619	2325464.6756	Аналитический, 0,1	-
58	456389.9819	2325534.5256	Аналитический, 0,1	-
59	456394.7652	2325616.5740	Аналитический, 0,1	-
60	456415.3659	2325645.7703	Аналитический, 0,1	-
61	456460.8313	2325607.3678	Аналитический, 0,1	-
62	456481.3822	2325587.4625	Аналитический, 0,1	-
63	456546.6468	2325533.2661	Аналитический, 0,1	-
64	456577.8519	2325506.6156	Аналитический, 0,1	-
65	456585.0719	2325498.7956	Аналитический, 0,1	-
66	456594.9416	2325477.5011	Аналитический, 0,1	-
67	456593.7819	2325437.5556	Аналитический, 0,1	-
68	456586.4863	2325400.2408	Аналитический, 0,1	-
69	456591.6257	2325399.0107	Аналитический, 0,1	-
70	456626.4571	2325390.6606	Аналитический, 0,1	-
71	456699.6890	2325381.4743	Аналитический, 0,1	-
72	456843.0686	2325331.2535	Аналитический, 0,1	-
73	456822.5253	2325283.5333	Аналитический, 0,1	-
74	456807.5819	2325256.6856	Аналитический, 0,1	-
75	456807.7819	2325249.5556	Аналитический, 0,1	-
76	456935.5319	2325173.3456	Аналитический, 0,1	-
77	456998.3498	2325144.0717	Аналитический, 0,1	-
78	457102.9619	2325115.2156	Аналитический, 0,1	-

79	457070.9042	2324955.0940	Аналитический, 0,1	-
80	457041.5309	2324808.3235	Аналитический, 0,1	-
81	457021.5910	2324691.1580	Аналитический, 0,1	-
82	457006.5932	2324633.7968	Аналитический, 0,1	-
83	457121.0823	2324606.7387	Аналитический, 0,1	-
84	457178.7619	2324596.9356	Аналитический, 0,1	-
85	457199.5772	2324586.3830	Аналитический, 0,1	-
86	457235.8219	2324582.8656	Аналитический, 0,1	-
87	457327.5021	2324573.9897	Аналитический, 0,1	-
88	457330.3941	2324592.0462	Аналитический, 0,1	-
89	457336.3116	2324687.2382	Аналитический, 0,1	-
90	457373.1637	2324764.7741	Аналитический, 0,1	-
91	457368.4802	2324804.2446	Аналитический, 0,1	-
92	457385.2220	2324867.6433	Аналитический, 0,1	-
93	457384.2609	2324900.1313	Аналитический, 0,1	-
94	457392.4261	2324936.6434	Аналитический, 0,1	-
95	457466.8702	2324932.5757	Аналитический, 0,1	-
96	457468.6025	2324957.2850	Аналитический, 0,1	-
97	457468.9429	2324963.2899	Аналитический, 0,1	-
98	457469.2439	2324970.0252	Аналитический, 0,1	-
99	457439.1506	2324976.3474	Аналитический, 0,1	-
100	457417.1917	2324978.7356	Аналитический, 0,1	-
101	457391.2816	2324979.9518	Аналитический, 0,1	-
102	457390.5017	2324994.9200	Аналитический, 0,1	-
103	457411.3064	2325044.1961	Аналитический, 0,1	-
104	457423.8117	2325083.1340	Аналитический, 0,1	-
105	457433.6043	2325160.4921	Аналитический, 0,1	-
106	457446.5301	2325212.1985	Аналитический, 0,1	-
107	457462.2497	2325228.4433	Аналитический, 0,1	-
108	457469.8091	2325249.8476	Аналитический, 0,1	-
109	457478.1041	2325263.3671	Аналитический, 0,1	-
110	457496.6838	2325276.0654	Аналитический, 0,1	-
111	457509.3967	2325288.9505	Аналитический, 0,1	-
112	457516.4715	2325310.8469	Аналитический, 0,1	-
113	457514.3320	2325336.9842	Аналитический, 0,1	-
114	457522.8921	2325375.0533	Аналитический, 0,1	-

115	457518.0824	2325425.2708	Аналитический, 0,1	-
116	457530.6319	2325465.1978	Аналитический, 0,1	-
117	457530.6226	2325496.6806	Аналитический, 0,1	-
118	457553.3117	2325650.9041	Аналитический, 0,1	-
119	457566.6678	2325761.5828	Аналитический, 0,1	-
120	457556.7914	2325861.6911	Аналитический, 0,1	-
121	457531.6816	2326004.5761	Аналитический, 0,1	-
122	457470.4318	2326079.1388	Аналитический, 0,1	-
123	457456.0341	2326098.1939	Аналитический, 0,1	-
124	457425.3323	2326121.0567	Аналитический, 0,1	-
125	457391.9544	2326181.8293	Аналитический, 0,1	-
126	457332.6888	2326267.4236	Аналитический, 0,1	-
127	457316.9402	2326257.4640	Аналитический, 0,1	-
128	457290.2109	2326232.8969	Аналитический, 0,1	-
129	457280.1970	2326246.7725	Аналитический, 0,1	-
130	457272.7534	2326258.3179	Аналитический, 0,1	-
131	457254.5139	2326284.7271	Аналитический, 0,1	-
132	457244.7093	2326299.3895	Аналитический, 0,1	-
133	457239.0846	2326307.0519	Аналитический, 0,1	-
134	457230.1023	2326320.3351	Аналитический, 0,1	-
135	457221.5578	2326332.6727	Аналитический, 0,1	-
136	457215.2512	2326342.1066	Аналитический, 0,1	-
137	457208.7525	2326351.1547	Аналитический, 0,1	-
138	457213.7289	2326354.0882	Аналитический, 0,1	-
139	457225.2356	2326361.2609	Аналитический, 0,1	-
140	457232.1449	2326366.3880	Аналитический, 0,1	-
141	457234.3087	2326368.1409	Аналитический, 0,1	-
142	457231.0678	2326373.5096	Аналитический, 0,1	-
143	457226.9371	2326370.6570	Аналитический, 0,1	-
144	457216.3431	2326390.5335	Аналитический, 0,1	-
145	457203.6109	2326413.5956	Аналитический, 0,1	-
146	457182.4919	2326432.8256	Аналитический, 0,1	-
147	457179.5703	2326442.7206	Аналитический, 0,1	-
148	457159.6861	2326461.0752	Аналитический, 0,1	-
149	457143.1980	2326475.4343	Аналитический, 0,1	-
150	457129.6325	2326477.8252	Аналитический, 0,1	-

151	457124.8599	2326484.1121	Аналитический, 0,1	-
152	457123.2581	2326490.9385	Аналитический, 0,1	-
153	457124.8352	2326497.7853	Аналитический, 0,1	-
154	457112.1814	2326513.1160	Аналитический, 0,1	-
155	457107.9901	2326516.9265	Аналитический, 0,1	-
156	457104.2695	2326518.7744	Аналитический, 0,1	-
157	457097.4521	2326519.7855	Аналитический, 0,1	-
158	457093.1902	2326520.5065	Аналитический, 0,1	-
159	457088.8125	2326522.7953	Аналитический, 0,1	-
160	457085.2712	2326526.5574	Аналитический, 0,1	-
161	457082.9318	2326532.7102	Аналитический, 0,1	-
162	457083.0119	2326537.4665	Аналитический, 0,1	-
163	457084.5228	2326541.8982	Аналитический, 0,1	-
164	457083.7811	2326545.2694	Аналитический, 0,1	-
165	457077.8997	2326546.7440	Аналитический, 0,1	-
166	457071.3694	2326548.0471	Аналитический, 0,1	-
167	457070.4719	2326548.5956	Аналитический, 0,1	-
168	457069.9719	2326549.4756	Аналитический, 0,1	-
169	457060.5019	2326559.9056	Аналитический, 0,1	-
170	457050.1925	2326564.7100	Аналитический, 0,1	-
171	457033.3481	2326578.9403	Аналитический, 0,1	-
172	457018.7039	2326597.1033	Аналитический, 0,1	-
173	456984.1086	2326634.5659	Аналитический, 0,1	-
174	456966.7119	2326651.1915	Аналитический, 0,1	-
175	456941.7342	2326681.1864	Аналитический, 0,1	-
176	456923.4224	2326682.8355	Аналитический, 0,1	-
177	456907.3801	2326673.1745	Аналитический, 0,1	-
178	456897.5703	2326671.6553	Аналитический, 0,1	-
179	456891.1676	2326660.6864	Аналитический, 0,1	-
180	456808.3364	2326648.1392	Аналитический, 0,1	-
181	456797.9710	2326666.8972	Аналитический, 0,1	-
182	456785.2267	2326677.5632	Аналитический, 0,1	-
183	456773.0529	2326678.7458	Аналитический, 0,1	-
184	456762.4978	2326676.6848	Аналитический, 0,1	-
185	456749.1051	2326669.6451	Аналитический, 0,1	-
186	456721.5511	2326650.5020	Аналитический, 0,1	-

187	456701.0219	2326632.6556	Аналитический, 0,1	-
188	456686.8736	2326620.3671	Аналитический, 0,1	-
189	456646.6024	2326618.7553	Аналитический, 0,1	-
190	456646.4934	2326617.1255	Аналитический, 0,1	-
191	456642.8019	2326617.2461	Аналитический, 0,1	-
192	456642.8408	2326612.8849	Аналитический, 0,1	-
193	456633.0383	2326613.2057	Аналитический, 0,1	-
194	456633.2159	2326619.5855	Аналитический, 0,1	-
195	456554.4117	2326618.4260	Аналитический, 0,1	-
196	456556.6427	2326625.6453	Аналитический, 0,1	-
197	456550.2124	2326627.6671	Аналитический, 0,1	-
198	456549.3624	2326624.7856	Аналитический, 0,1	-
199	456492.5256	2326626.3952	Аналитический, 0,1	-
200	456487.9123	2326622.6839	Аналитический, 0,1	-
201	456479.1634	2326606.7465	Аналитический, 0,1	-
202	456427.7825	2326604.4252	Аналитический, 0,1	-
203	456399.7856	2326577.2070	Аналитический, 0,1	-
204	456387.8368	2326572.7903	Аналитический, 0,1	-
205	456382.1145	2326570.9564	Аналитический, 0,1	-
206	456323.5052	2326550.4417	Аналитический, 0,1	-
207	456281.7323	2326528.2780	Аналитический, 0,1	-
208	456252.5911	2326510.0559	Аналитический, 0,1	-
209	456221.2941	2326484.3369	Аналитический, 0,1	-
210	456209.7013	2326477.4852	Аналитический, 0,1	-
211	456169.6346	2326454.5963	Аналитический, 0,1	-
212	456109.0508	2326438.6374	Аналитический, 0,1	-
213	456102.8741	2326449.2157	Аналитический, 0,1	-
214	456090.8512	2326442.1867	Аналитический, 0,1	-
215	456096.8488	2326431.9508	Аналитический, 0,1	-
216	456068.0560	2326415.1119	Аналитический, 0,1	-
217	456050.1802	2326387.3850	Аналитический, 0,1	-
218	456014.9213	2326366.8970	Аналитический, 0,1	-
219	456010.5749	2326366.1351	Аналитический, 0,1	-
220	455994.7226	2326368.4655	Аналитический, 0,1	-
221	455992.6820	2326371.5063	Аналитический, 0,1	-
222	455985.1717	2326380.0234	Аналитический, 0,1	-

223	455922.7684	2326343.5420	Аналитический, 0,1	-
224	455927.0891	2326335.5587	Аналитический, 0,1	-
225	455928.2478	2326336.0630	Аналитический, 0,1	-
226	455932.3219	2326328.6656	Аналитический, 0,1	-
227	455934.4602	2326323.9283	Аналитический, 0,1	-
228	455846.0238	2326277.1454	Аналитический, 0,1	-
229	455819.3231	2326275.9467	Аналитический, 0,1	-
230	455809.3237	2326274.9764	Аналитический, 0,1	-
231	455800.5223	2326271.0157	Аналитический, 0,1	-
232	455787.3334	2326262.3270	Аналитический, 0,1	-
233	455780.0426	2326255.3757	Аналитический, 0,1	-
234	455775.2218	2326246.7144	Аналитический, 0,1	-
235	455774.2716	2326238.8033	Аналитический, 0,1	-
236	455776.9707	2326233.3889	Аналитический, 0,1	-
237	455775.8352	2326227.0210	Аналитический, 0,1	-
238	455752.7327	2326211.3755	Аналитический, 0,1	-
239	455724.6506	2326206.7191	Аналитический, 0,1	-
240	455615.1527	2326162.0940	Аналитический, 0,1	-
241	455518.5072	2326132.1616	Аналитический, 0,1	-
242	455480.6213	2326117.3304	Аналитический, 0,1	-
243	455449.8962	2326101.0995	Аналитический, 0,1	-
244	455432.9432	2326085.6050	Аналитический, 0,1	-
245	455417.2543	2326066.3614	Аналитический, 0,1	-
246	455372.0045	2326041.3662	Аналитический, 0,1	-
247	455352.7109	2326036.8749	Аналитический, 0,1	-
248	455340.7923	2326028.8359	Аналитический, 0,1	-
249	455323.8807	2326033.5955	Аналитический, 0,1	-
250	455311.0541	2326032.9157	Аналитический, 0,1	-
251	455299.8807	2326016.7349	Аналитический, 0,1	-
252	455261.3700	2325995.2783	Аналитический, 0,1	-
253	455243.9429	2325989.4806	Аналитический, 0,1	-
254	455197.7859	2325968.3364	Аналитический, 0,1	-
255	455172.0531	2325963.2861	Аналитический, 0,1	-
256	455152.7873	2325954.7835	Аналитический, 0,1	-
257	455076.6878	2325945.5651	Аналитический, 0,1	-
258	455021.4045	2325942.7862	Аналитический, 0,1	-

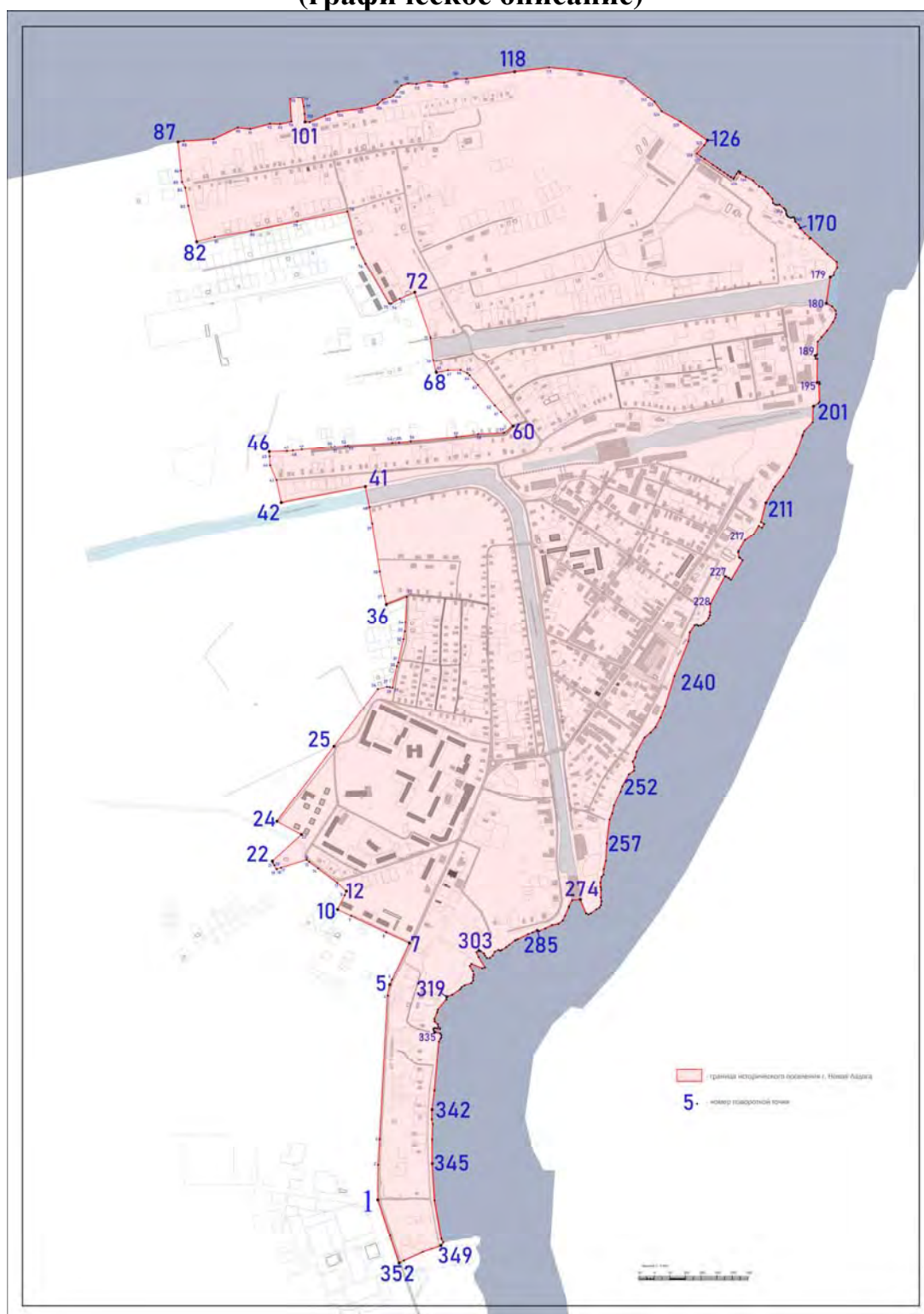
259	454994.5422	2325935.7556	Аналитический, 0,1	-
260	454977.2814	2325935.3350	Аналитический, 0,1	-
261	454969.7795	2325929.1136	Аналитический, 0,1	-
262	454950.8181	2325924.7670	Аналитический, 0,1	-
263	454934.9832	2325925.9455	Аналитический, 0,1	-
264	454925.7760	2325927.4871	Аналитический, 0,1	-
265	454901.6162	2325926.6881	Аналитический, 0,1	-
266	454889.4816	2325928.6639	Аналитический, 0,1	-
267	454877.6184	2325926.7350	Аналитический, 0,1	-
268	454870.0129	2325922.0996	Аналитический, 0,1	-
269	454864.9405	2325913.1131	Аналитический, 0,1	-
270	454851.2915	2325894.1850	Аналитический, 0,1	-
271	454848.3622	2325886.9249	Аналитический, 0,1	-
272	454851.9773	2325879.4076	Аналитический, 0,1	-
273	454893.1951	2325861.6167	Аналитический, 0,1	-
274	454895.8317	2325861.1839	Аналитический, 0,1	-
275	454893.1512	2325834.7852	Аналитический, 0,1	-
276	454873.7943	2325824.1969	Аналитический, 0,1	-
277	454870.3795	2325823.9154	Аналитический, 0,1	-
278	454843.9387	2325812.2947	Аналитический, 0,1	-
279	454829.6155	2325804.8491	Аналитический, 0,1	-
280	454827.9789	2325803.2720	Аналитический, 0,1	-
281	454818.9881	2325791.1040	Аналитический, 0,1	-
282	454814.5680	2325770.0842	Аналитический, 0,1	-
283	454804.3735	2325749.1893	Аналитический, 0,1	-
284	454795.7840	2325728.9241	Аналитический, 0,1	-
285	454797.9079	2325723.5835	Аналитический, 0,1	-
286	454790.9487	2325707.5785	Аналитический, 0,1	-
287	454786.1484	2325694.0721	Аналитический, 0,1	-
288	454770.0726	2325661.4371	Аналитический, 0,1	-
289	454767.4762	2325655.0762	Аналитический, 0,1	-
290	454766.0701	2325651.9936	Аналитический, 0,1	-
291	454752.3482	2325633.5107	Аналитический, 0,1	-
292	454744.5630	2325623.3174	Аналитический, 0,1	-
293	454735.8923	2325609.3068	Аналитический, 0,1	-
294	454734.0010	2325603.9675	Аналитический, 0,1	-

295	454736.3123	2325598.7356	Аналитический, 0,1	
296	454730.0212	2325586.8752	Аналитический, 0,1	
297	454718.2127	2325580.6860	Аналитический, 0,1	
298	454710.2919	2325571.1765	Аналитический, 0,1	
299	454710.1825	2325561.8851	Аналитический, 0,1	
300	454717.6895	2325556.1774	Аналитический, 0,1	
301	454724.9725	2325552.7446	Аналитический, 0,1	
302	454732.0620	2325542.2654	Аналитический, 0,1	
303	454734.2817	2325536.2662	Аналитический, 0,1	
304	454729.2635	2325528.0981	Аналитический, 0,1	
305	454713.7060	2325535.3884	Аналитический, 0,1	
306	454680.4593	2325555.9774	Аналитический, 0,1	
307	454677.6683	2325547.0403	Аналитический, 0,1	
308	454691.9668	2325512.7579	Аналитический, 0,1	
309	454685.2413	2325507.4421	Аналитический, 0,1	
310	454667.9237	2325517.2945	Аналитический, 0,1	
311	454654.9017	2325519.5952	Аналитический, 0,1	
312	454645.7202	2325517.4348	Аналитический, 0,1	
313	454636.8636	2325518.2366	Аналитический, 0,1	
314	454628.3997	2325512.2243	Аналитический, 0,1	
315	454621.3248	2325489.8198	Аналитический, 0,1	
316	454615.3522	2325481.1060	Аналитический, 0,1	
317	454608.6315	2325476.3350	Аналитический, 0,1	
318	454591.1665	2325451.3890	Аналитический, 0,1	
319	454585.0947	2325433.6960	Аналитический, 0,1	
320	454575.9645	2325432.2978	Аналитический, 0,1	
321	454543.8613	2325404.8954	Аналитический, 0,1	
322	454534.9717	2325402.8054	Аналитический, 0,1	
323	454513.6212	2325393.8256	Аналитический, 0,1	
324	454505.7222	2325394.7953	Аналитический, 0,1	
325	454497.1634	2325404.8438	Аналитический, 0,1	
326	454489.6609	2325405.8368	Аналитический, 0,1	
327	454484.2212	2325412.3261	Аналитический, 0,1	
328	454481.9829	2325412.5583	Аналитический, 0,1	
329	454481.2719	2325410.6656	Аналитический, 0,1	
330	454483.3319	2325404.2356	Аналитический, 0,1	

331	454485.5322	2325396.9066	Аналитический, 0,1	
332	454483.8910	2325391.9453	Аналитический, 0,1	
333	454479.4231	2325390.6459		
334	454471.9144	2325394.7442	Аналитический, 0,1	
335	454467.4123	2325412.8741	Аналитический, 0,1	
336	454462.4709	2325416.1055	Аналитический, 0,1	
337	454455.5032	2325416.0856	Аналитический, 0,1	
338	454450.0108	2325412.6649	Аналитический, 0,1	
339	454441.2523	2325408.3856	Аналитический, 0,1	
340	454284.3661	2325394.0132	Аналитический, 0,1	
341	454222.9327	2325386.4169	Аналитический, 0,1	
342	454193.1343	2325385.8756	Аналитический, 0,1	
343	454176.5651	2325389.2048	Аналитический, 0,1	
344	454128.0690	2325386.8457	Аналитический, 0,1	
345	454049.7742	2325386.9756	Аналитический, 0,1	
346	453932.8012	2325394.1463	Аналитический, 0,1	
347	453808.1052	2325416.1650	Аналитический, 0,1	
348	453796.4033	2325422.5848	Аналитический, 0,1	
349	453786.2757	2325415.2116	Аналитический, 0,1	
350	453766.2731	2325356.1281	Аналитический, 0,1	
351	453739.4534	2325296.8557	Аналитический, 0,1	
352	453730.9408	2325281.2174	Аналитический, 0,1	
353	453818.1388	2325251.7763	Аналитический, 0,1	
1	2325212.9215	453933.9975	Аналитический, 0,1	-

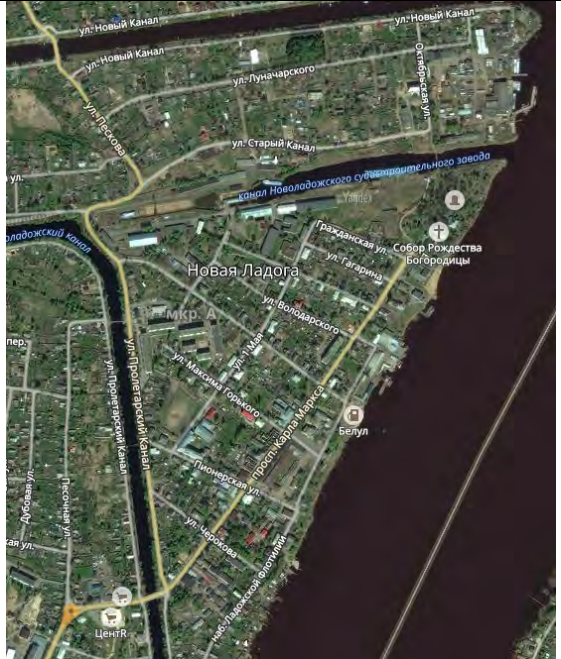

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257


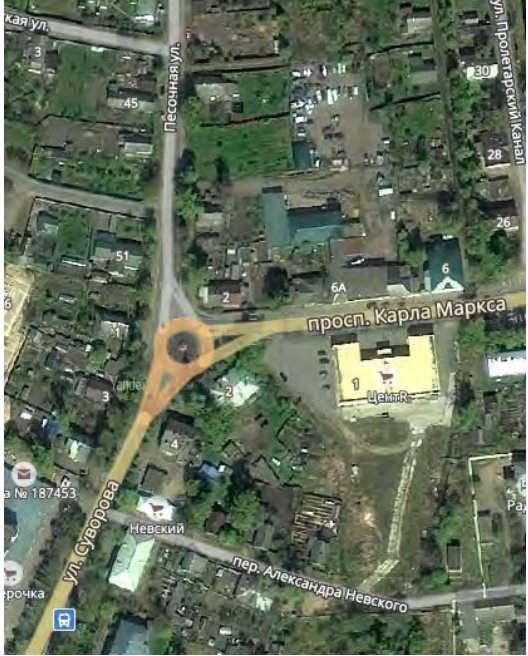


**Границы территории исторического поселения
город Новая Ладога Ленинградской области
(графическое описание)**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

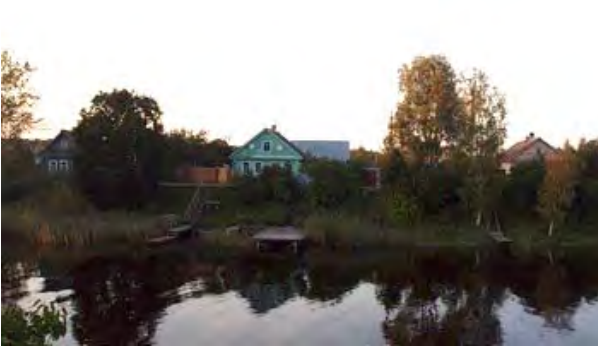
**Предмет охраны исторического поселения
город Новая Ладога Ленинградской области
(текстовое описание)**





Элемент предмета охраны	описание элемента предмета охраны	фотофиксация
1. планировочная структура	<p>трасса, габариты и конфигурация Староладожского, Новоладожского каналов и бывшего Екатерининского рукава в границах исторического поселения,</p> <p>историческая планировочная система: формирование застройки вдоль набережных Староладожского, Новоладожского каналов и бывшего Екатерининского рукава;</p> <p>регулярная (квартальная) планировка центральной части города, сформированная главной улицей (совр. пр. Карла Маркса), параллельными ей ул. 1 мая, Кузнечный пер., а также расположенная вдоль берега р. Волхов наб. Ладожской Флотилии; перпендикулярные ул. Карла Маркса улицы: Черокова, Максима Горького, Ворошилова, Володарского, Урицкого, Гражданская, Гагарина;</p> <p>историческая траса прохождения и линии застройки указанных улиц, а также улиц: Суворова, Песочная, Староладожская, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал (по обеим сторонам от Староладожского канала), ул. Старый канал, ул. Новая Слобода, ул. Пескова, ул. Новый канал (по южной стороне канала), ул. Креницы, пер. Озёрный на отрезке</p>	 


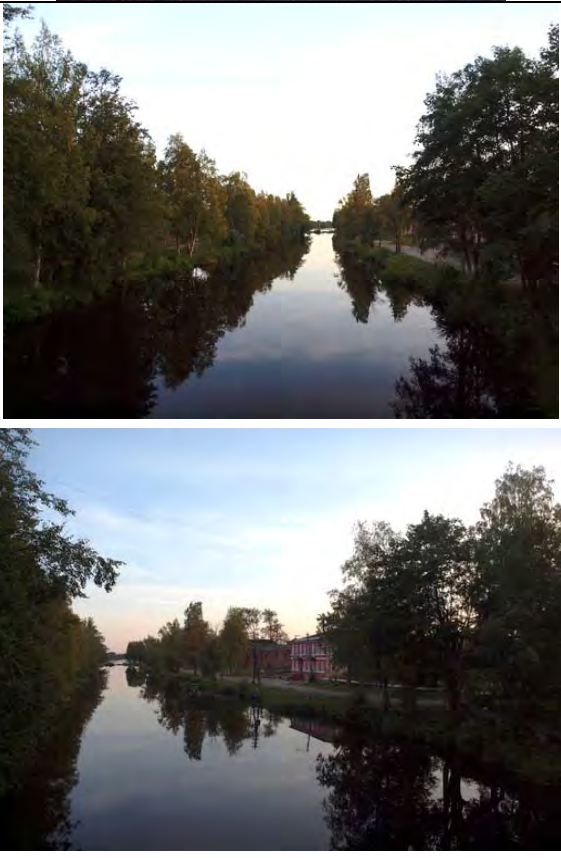

	от ул. Креницы до ул. Западной;	
	местоположение, габариты и конфигурация исторической круглой площади на пересечении ул. Суворова, ул. Песочной и пр. Карла Маркса,	 
	местоположение, габариты и конфигурация исторических прямоугольных площадей с юго-западной и северо-восточной сторон от здания Гостиного двора (пр. Карла Маркса, 29);	




		
	<p>историческое местоположение моста через Староладожский канал на пр. Карла Маркса.</p>	
<p>2. Объёмно-пространственная структура, композиция и силуэт застройки</p>	<p>рельеф местности – преимущественно плоский; преобладающая застройка – 1-2 этажная, дискретного типа, с двускатными и вальмовыми кровлями, с отделкой фасадов деревом или гладкой/рустованной штукатуркой, в том числе:</p> <p>на участках средней деревянной застройки: (пр. Карла Маркса, 16, 56, 58, 62, Пролетарский канал, 4, 11, 24, 33, 49, ул. Пионерская, 6, ул. Максима Горького, 6, 9, 14, 19, ул. Ворошилова 7, 9, 13, 14, 15, 26, 28, ул. Володарского 7, 12, 14, 16, ул. Урицкого, 3, 7, 8, ул. Гагарина, 3, 4, 5, наб. Ладожской Флотилии, 14, 17, 18) -</p> <p>сохранение/воссоздание характерных для исторической деревянной застройки Новой Ладоги габаритов и конфигураций плана здания, конфигураций кровли, пропорциональных соотношений высоты здания к габариту ширины лицевого фасада; высоты кровли к габариту ширины лицевого фасада; характера отделки фасадной</p>	 



	<p>поверхности: обшивка горизонтально деревянной доской или древесно-полимерный композит; оформление углов дощатыми лопатками или пилястрами; ритм расположения оконных проёмов; рисунок расстекловки – в характере исторического;</p>	
	<p>единообразия архитектурного решения уличного фронта застройки (существующей и проектируемой) в зоне наибольшей плотности ценных объектов, ограниченной р. Волхов, ул. Пролетарский канал (нечётная сторона), Кузнечным пер. и Гражданской ул. (с включением территории городского кладбища при церкви Иоанна Богослова): этажность (1-2 этажа), сомасштабность (в т.ч. отметок конька и свеса кровли – окружающей исторической застройке), конфигурация кровель (вальмовые, двускатные, с щипцовыми завершениями), характер отделки фасадной поверхности: дерево/штукатурка/нештукатуренный красный кирпич/материалы, имитирующие фактуру дерева</p> <p>аналогично:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для чётной стороны наб. Пролетарского канала на участке от пр. Карла Маркса до р. Волхов, - круглой площади на пересечении ул. Суворова и пр. Карла Маркса (пл. Суворова), - отрезка пр. Карла Маркса от круглой площади до Старолажожского канала 	

	<p>дискретный характер и сомасштабность (в т.ч. по параметрам высоты: 1-2 этажей) окружающим малоэтажным индивидуальным домам для застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Староладожской ул. - лицевого фронта застройки по берегу р. Волхов на участке от Промышленной ул. до северного берега Новоладожского канала - по берегам Староладожского и Новоладожского каналов, бывшему Екатерининскому рукаву, по ул. Песочной, ул. Старый канал, ул. Новая слобода, ул. Пескова, ул. Креницы пер. Озёрный (западная часть – от ул. Креницы до ул. Западная, восточная часть – от ул. Креницы до переправы через Новоладожский канал), 	
	<p>высота застройки 1-3 этажа для территории Судоремонтного завода, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для территории, ограниченной ул. Ворошилова, Кузнечным пер., ул. Пролетарский канал и улицами Старый Канал и Новая слобода в районе засыпанной части русла Екатерининского рукава - для территории, ограниченной ул. Урицкого, ул. 1 Мая и Екатерининским рукавом (в т.ч. засыпанной частью русла) 	

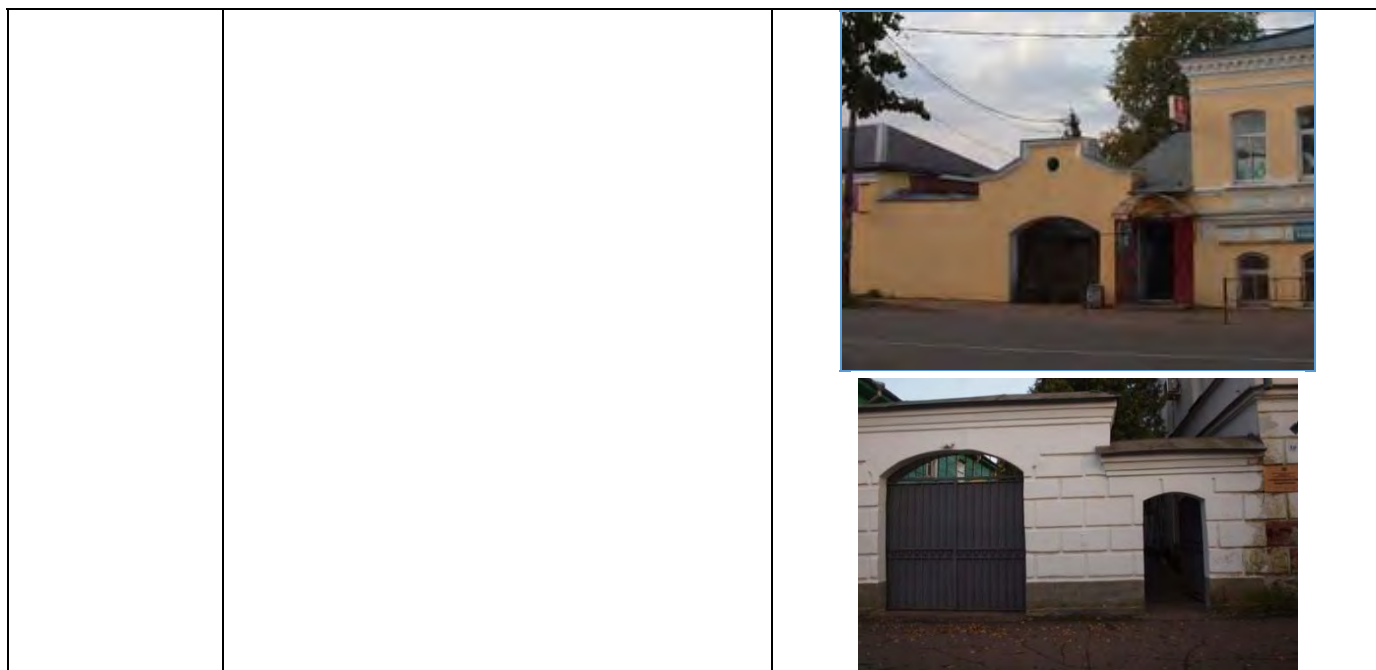
<p>3. соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов, композиционно-видовые связи</p>	<p>роль церкви Иоанна Богослова как архитектурной и высотной доминанты в перспективе пр. Карла Маркса, в панораме устья Староладожского канала (Екатерининский рукав) и периметра земляного вала; размещение ворот церковной территории в перспективе пр. Карла Маркса</p>	
	<p>роль церкви св. Климента как архитектурной и высотной доминанты в панораме северо- западной части пр. Карла Маркса</p>	
	<p>роль церквей Иоанна Богослова и св. Климента как высотных доминант в панораме береговой линии при обзоре со стороны р. Волхов</p>	
	<p>роль церкви Петра и Павла как архитектурной и высотной доминанты в перспективе ул. Креницы; размещение ворот церковной территории в перспективе ул. Креницы</p>	

	<p>роль здания гостиного двора как архитектурной доминанты в панораме центральной части пр. Карла Маркса и прилегающих площадей</p>	
	<p>перспектива Староладожского канала от моста на пр. Карла Маркса в сторону р Волхов, включая акваторию р. Волхов, вид на историческую застройку западного берега канала со стороны моста</p>	
	<p>перспектива Новоладожского канала от переправы на ул. Пескова в сторону р Волхов, включая акваторию р. Волхов</p>	

	<p>фоновые (не акцентированные) формы и конструкции современных гидротехнических сооружений (мостов и переправ) Староладожского и Новолодожского каналов</p>	
	<p>вид на храм Спаса Нерукотворного в створе ул. Урицкого, фланкированном исторической деревянной застройкой</p>	
	<p>вид от пер. Суворова и внутридворового проезда у д. 24 по пер. Суворова на Дом Офицерского собрания</p>	
<p>4. ценные зелёные насаждения и ландшафтные зоны</p>	<p>исторический городской сад (пр. Карла Маркса, между д. 21 и 23): габариты, наличие незастроенного озеленённого пространства с посадками деревьев</p>	

	<p>исторический городской летний сад (устье Староладожского канала, восточный берег): наличие незастроенного озеленённого пространства с посадками деревьев в габаритах, приближенных к историческим</p>	
	<p>аллеи, высаженные вдоль ул. Суворова и пр. Карла Маркса по обеим сторонам (наличие рядных посадок деревьев)</p>	
	<p>существующие зелёные зоны вдоль наб. Староладожского и Новоладожского каналов (наличие незастроенных озелененных территорий, их габариты)</p>	

		
	<p>сосновые рощи: вокруг Братского захоронения медицинских работников и к востоку от него на территории больницы Севзапречпараходства (между ул. Новый канал и Луначарского): габариты рощ, породный состав</p>	
<p>5. историческое мощение</p>	<p>участок исторического булыжного мощения в западной части ул. Новый канал, между д. 6 и 4.</p>	
<p>6. исторические уличные ограды, ворота и калитки;</p>	<p>материал и характер отделки поверхности: (дерево, кирпич: оштукатуренный/неоштукатуренный), колористическое решение в характере окружающей застройки, высотные параметры (в уровне 1 этажа), архитектурное решение, в т.ч.: трёхчастные ворота с лучковыми, коробовыми перемычками, с повышенной центральной частью, в т.ч. решенной в форме аттика: - у д.3/33 по ул. Ворошилова - между д. 13 и 11 по пр. Карла Маркса - между д.6 и ба по пр. Карла Маркса</p>	




Раздел 2. Исторически ценные градоформирующие объекты

Для ценных градоформирующих объектов в рамках проекта предмета охраны исторического поселения сохраняются:



Объемно-планировочные решения - местоположение, габариты и конфигурация здания в плане (основной)

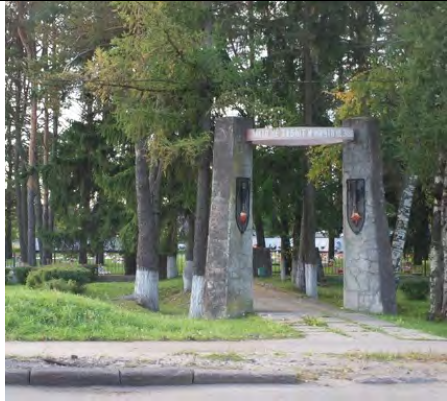


- местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;
- высотные отметки конька и свесов кровли, конфигурация крыши;

Архитектурные решения - архитектурно – художественное решение лицевого и боковых фасадов, исторический материал отделки фасадов, рисунок расстекловки оконных заполнений – в характере исторического







№	Наименование	Адрес/описание местоположения	Статус ОКН (при наличии), ссылка на № в приложении «Перечень ОКН» ¹	Фотофиксация
1.	Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12а	ОКН федерального значения, №4	

¹ ОКН - объект культурного наследия, № приводится для по таблице объектов соответствующего статуса.



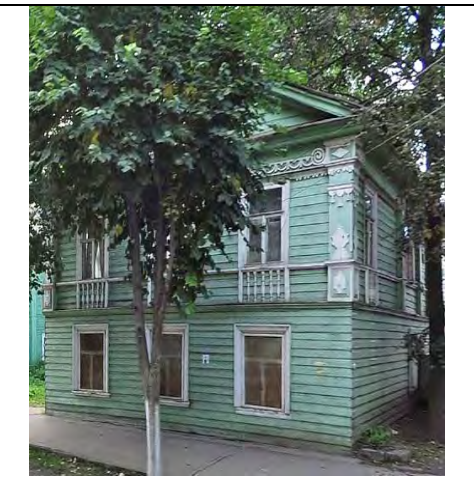
	Васильевич			
2.	Здание Земской больницы	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 126	Выявленный ОКН, № 17	
3.	Дом врача земской больницы	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 13	ОКН регионального значения, №118	
4.	Церковь Георгия «Суворовская»	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 146	ОКН регионального значения, №8	
5.	Исторические кладбища: еврейское надгробиями), магометанское «заразное» (с и	г. Новая Ладога, ул. Суворова, между 42 и 44	-	

6.	<p>Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации.</p>	<p>г. Новая Ладога, на южной окраине города, близ дороги на г.Волхов (к югу от ул. Суворова, 13)</p>	<p>ОКН регионального значения, №123</p>	
7.	<p>Могила Ильина-Женевского Александра Федоровича (1894-1941), видного деятеля большевистской партии и советского дипломата</p>	<p>г. Новая Ладога, ул. Суворова, воинское кладбище</p>	<p>ОКН регионального значения, №125</p>	
8.	<p>Одна из б. казарм, где в 1764-68 гг. квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А. В. Суворов</p>	<p>г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 1²</p>	<p>ОКН регионального значения, №12</p>	
9.	<p>Дом при Ладожских шлюзах</p>	<p>г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 6</p>	<p>ОКН регионального значения, №6</p>	



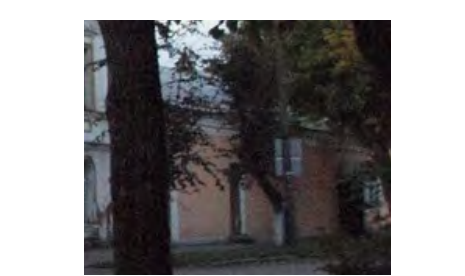



² Уточненный адрес






10.	Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 12	ОКН федерального значения, №3	
11.	Здание бывшего уездного казначейства	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 14	ОКН регионального значения, №111	
12.	Комплекс административных зданий (в т.ч., церковь Александра Невского (тюремная)).	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 18	ОКН регионального значения, №112-116	 
13.	Жилой дом, впоследствии больница для судорабочих	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 22	ОКН регионального значения, №117	
14.	Дом М. А. Константинова.	г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, 60	-	





15.	<p>Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом жилой с лавками, с 1900 г. - детский приют - здание пекарни, конец - ограда с воротами 	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 6, ба	ОКН регионального значения, №65-68	 
16.	Дом Евсеевых	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 10	-	
17.	<p>Комплекс жилых домов, впоследствии – Земская управа</p> <p>(в т.ч. жилой дом деревянный, ограда с воротами)</p>	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 11, 13	ОКН регионального значения, №69-71	 





18.	Дом П. И. Бельшева	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 14	-	
19.	Жилой дом, б. купцов Кулагиных	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 15	ОКН регионального значения, №72	
20.	Жилой дом, б. купцов Кулагиных	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 17	ОКН регионального значения, №73	
21.	Жилой дом – бывший дом Агаповой	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 18	ОКН регионального значения, №74	
22.	Комплекс жилых домов купцов Бартневых: - жилой дом деревянный - жилой дом каменный	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 20, 22	ОКН регионального значения, №76-78	




				
23.	Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 21	ОКН регионального значения, №75	
24.	Памятник-бюст К. Марксу	г. Новая Ладога, сквер на ул. Карла Маркса, близ здания райисполкома (между д. 21 и 23)	ОКН регионального значения, №10	
25.	Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы: - здание почты, - дом служащих почтовой конторы	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 23, 23а	ОКН регионального значения, №79-81	 




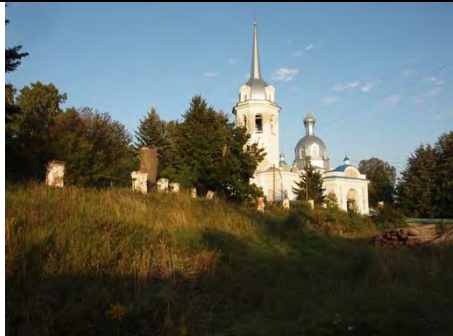

26.	Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 24	ОКН регионального значения, №82	
27.	Жилой дом с лавками	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 25	выявленный ОКН, №13	
28.	Жилой дом - бывший дом с лавкой купцов Нестеровых	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 26/12	ОКН регионального значения, №83	
29.	Здание городского училища	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 27/10	ОКН регионального значения, №84	
30.	Жилой дом с лавками и гостиницей	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 28/1	ОКН регионального значения, №85	
31.	Гостиный двор	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 29	ОКН федерального значения, №1	






32.	Бюст А. В. Суворова	г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, сквер (у д. 1 по пл. Кирова)	ОКН регионального значения, №9	
33.	Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 30	ОКН федерального значения, №6	
34.	Жилой дом - бывший дом Г. С. Сироткиной	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 31/4	ОКН регионального значения, №86	
35.	Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 33	ОКН регионального значения, №87	 

				
36.	Комплекс зданий бывшей городской управы, женской прогимназии и училища	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 34/2	ОКН регионального значения, №88	
37.	Кладовая купца В. И. Каялина	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 356	ОКН регионального значения, №91	
38.	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых - каменный жилой дом с магазинами - деревянный жилой дом с булочной и пекарней	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 36/1	ОКН регионального значения, №92	





39.	Жилой дом, пекарня (бывший дом купца Шабанина)	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2	выявленный ОКН, №14	
40.	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных: - жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней, - жилой дом с пекарней и ледником, - жилой флигель для рабочих с баней и конюшней	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 38, 38а	ОКН регионального значения, №95	
41.	Каменная лавка купца Лысковского	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 40а	ОКН регионального значения, №99	
42.	Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 41	ОКН регионального значения, №11	






43.	<p>Ансамбль церквей с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Церковь Климента папы Римского и Петра Александрийского; - Церковь Спаса Нерукотворного 	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, между 41 и 43	ОКН регионального значения, №2-4	
44.	Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 44/5	ОКН регионального значения, №100	
45.	<p>Комплекс жилых домов Мухиных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом двухэтажный, - флигель 	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 52/2, 52а	ОКН регионального значения, №101	






				
46.	Жилой дом Протодьяконовой Ж. Ф.	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 54/1	ОКН регионального значения, №104	
47.	Дом «трудолюбия» (б. дом священника Афанасьева)	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 60/2	выявленный ОКН, №16	
48.	Валы земляной крепости	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 49	выявленный ОКН, №23	
49.	Никольская церковь бывшего Медведского монастыря, XVI в.	г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 49а	ОКН федерального значения, №2	





50.	Церковь Иоанна Богослова с интерьером	г. Новая Ладога, кладбище (к югу от 49а)	ОКН регионального значения, №7	
51.	Городское кладбище ³	г. Новая Ладога, городское кладбище (к северу от створа ул. Карла Маркса)	ОКН регионального значения, №121	
52.	Жилой дом – бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3	ОКН регионального значения, №105	
53.	Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 4	ОКН регионального значения, №106	
54.	Дом судовладельца Пентешина (нач. XX в.)	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 5	-	
55.	Школа, где с 1934 по 1941 гг. учился	г. Новая Ладога, ул. Пионерская,	ОКН регионального	

³ Схема расположения и перечень исторических надгробий, рекомендуемых к включению в предмет охраны исторического поселения, представлены в отдельном приложении.

	Герой Советского Союза К.А.Песков	7	значения, №127	
56.	Здание уездного казначейства (нач. XX в.).	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 14	-	
57.	Бывший купеческий особняк	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16	ОКН регионального значения, №5	
58.	Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева: - жилой дом - службы (беседка и ледник)	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 18	ОКН регионального значения, №108, 109	






59.	Жилой дом Ковригиных, впоследствии В. Г. Коротнева	г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31	ОКН регионального значения, №110	
60.	Жилой дом – бывший дом Йорса	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 7/9	ОКН регионального значения, №56	
61.	Жилой дом С. А. Зайцева (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 8	-	
62.	Жилой дом Колчиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 9	-	
63.	Жилой дом – быв. дом Ильинских	г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, 12	ОКН регионального значения, №57	






64.	Жилой дом Назаровых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 12	-	
65.	Жилой дом А. А. Воробьёвой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 19	-	
66.	Жилой дом Ескиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 25	-	
67.	Комплекс зданий казенного винного склада: - главное здание казенного винного склада - бывший сарай казенного винного склада - казарма для рабочих	г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, 29/12; Кузнечный пер., 12	ОКН регионального значения, №52; выявленный ОКН №1	 

68.	Жилой дом А. Е. Силиной (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Володарского, 8	-	
69.	Жилой дом М. И. Богданова (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Володарского, 18	-	
70.	Жилой дом Травиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, 5	-	
71.	Жилой дом Зубовых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, 10	-	




72.	Жилой дом О. М. Горшковой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, ул. Урицкого, 14	-	
73.	Комплекс жилых и хозяйственных зданий: - жилой дом – бывший дом Г. Е. Ильинского, - хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, - фрагмент ограды	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 20, 22	ОКН регионального значения, №59-62	
74.	Здание склада, впоследствии - чайная	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 26а	выявленный ОКН, №2	
75.	Здание магистрата, впоследствии гостиница	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 26/2	ОКН регионального значения, №63	

76.	Жилой дом И. М. Годунова (до 1912)	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 30	-	
77.	Жилой дом, т.н. “Дом Миниха”	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 32	ОКН регионального значения, №64	
78.	Рыбокомбинат: проходная, диспетчерская, холодильник, цех консервов, склад, котельная, тарная, навесы, амбар	г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, 31 и 33	выявленный ОКН, №3-12	
79.	Мемориал героям Ладоги, посвящен морякам Ладожской военной флотилии и речникам Севзапечпароходс тва, охранявшим водную трассу «Дороги жизни» и обеспечившим транспортную связь блокадного Ленинграда со страной в 1941-43 гг. В составе мемориала: тральщик «ГЩ- 100», буксирный теплоход «Харьков» и памятный знак- стела.	г.Новая Ладога, пл.им.Кирова, на левом берегу р. Волхов	ОКН регионального значения, №122	  

80.	Жилой дом и гостиница Бельшева	г. Новая Ладога, ул. Кирова, 1/28	ОКН регионального значения, №58	
81.	Староладожский и Новолодожский каналы	г. Новая Ладога	выявленный ОКН, №18	
82.	Шлюзы в устье Пролетарского канала	устье Староладожского канала	выявленный ОКН, №19	
83.	Шлюзы в устье б. Екатерининского канала	Устье б. Екатерининского канала (территория СРЗ)	выявленный ОКН, №20	
84.	Здание бывшей водоподъемной машины	Устье б. Екатерининского канала, южный берег(территория СРЗ)	выявленный ОКН, №21	
85.	Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала	г. Новая Ладога ул. Новый канал, 2а	ОКН федерального значения, №5	

86.	Продовольственный пункт Санкт-Петербургского губернского земства (конец XIX – нач. XX в., до 1912)	г. Новая Ладога, к востоку от Октябрьской ул. (на терр. Ладожской верфи)	-	
87.	Дом жилой (?), (нач. XX в, после 1912)	г. Новая Ладога, к востоку от Октябрьской ул. (на терр. Ладожской верфи)		
88.	Дом, где с 1932 по 1941 гг. жил Герой Советского Союза К. А. Песков	г. Новая Ладога, ул. Пескова 1	ОКН регионального значения, №126	
89.	Братское захоронение медицинских работников, погибших при налете фашисткой авиации в сентябре 1941 г.	г. Новая Ладога, ул. Луначарского, на территории больницы Севзап-пароходства	ОКН регионального значения, №124	
90.	Церковь Петра и Павла	г. Новая Ладога, в восточном створе ул. Креницы	ОКН регионального значения, №1	

91.	Ворота церкви Петра и Павла	г. Новая Ладога, в восточном створе ул. Креницы	-	
92.	Историческое парное надгробие	г. Новая Ладога, кладбище бывшего села Креницы		
93.	Надгробие с крестом на могиле священника Покровского	г. Новая Ладога, кладбище бывшего села Креницы		
94.	Приходская школа церкви Петра и Павла (1890-е)	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 2	-	
95.	Жилой дом наследников Гаврилова	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 18	ОКН регионального значения, №119	

96.	Жилой дом братьев Григорьевых	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 26	ОКН регионального значения, №120	
97.	Жилой дом – б. дом Гавриловой	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 14	выявленный ОКН №25	
98.	Жилой дом – б. дом Яковлевых	г. Новая Ладога, ул. Креницы, 39	выявленный ОКН №27	

Приложение к проекту предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Новая Ладога» Ленинградской области. Перечень и схема расположения дореволюционных надгробных памятников и плит на Новоладожском городском кладбище.

№ на плане	Текст надписи на памятнике	Описание надгробного памятника, характеристики сохранности	Местоположение (квадрат на плане)
1.	Новоладожский Городской Голова Андрей Семёнович Морозовъ сконч. 5 Августа 1908 г. на 60 году отъ рожденья.	Памятник из светлого мрамора в виде часовни, на основании из розового гранита.	С-4
2.	Ивань Иванович Онускинъ сконч. 23 декабря 1916 г. на 50 году от рождения Незабвенному мужу отъ любящей жены	Памятник из чёрного полированного мрамора в виде часовни, в основании – гранитная плита. Сильно покосился влево. Сохранилась часть чугунной ограды.	С-4
3.	Здесь покоится раба Божія Васса Петровна Подзолова род. 6 Августа 1854 г. сконч.	Мраморный памятник на основании из розового гранита. Верхняя часть	С-4

	9 Июля 1911 г. Дорогой жене от любящего мужа	памятника сброшена и лежит рядом, средняя часть отсутствует. Чугунная ограда полностью сохранилась.	
4.	На семь месте покоиться тело раба Божія Новолодожскаго 2-й г. купца Александра Степановича Горшкова , сконч. 24 Сентября 1910 г. на 58 году.	Крест на мраморном основании (крест и основание отделены друг от друга)	Могила - С-4, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
5.	На семь месте погребено тело рабы Божіей Евдокіи Александр.... Бойково.. урожд. Гор... (предп. Горшковой) сконч. 25...30 леть...	Обломок мраморного памятника	Могила - С-4, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
6.	Священник - протоиерей Краснопевцев Алексей Васильевич 1880-1920 (30.XII)	чугунный крашенный крест на цементной раковине с цветочницей	С-3
7.	Протоіерей Николай Ивановичъ Верховскій скончался 6 Октября 1904 г. на 59 г. от рожд.	Крест на мраморном основании	Могила - С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
8.	Новолодожски 2 гилдіи Купецъ Михаиль Тимофеевичъ Солнцевъ род. 4 ноября 1856 г. сконч. 10 декабря 1898 г. 6 час. утра. Супружестве жилъ 17 л. 10 мес.	Мраморный памятник в виде часовни, в основании - плита из розового гранита. Нижняя часть памятника (с информацией) на своём месте, верхняя часть демонтирована, расположена рядом	С-3
9.	Григорій Дмитріевичъ Бартенець скончался 18 апреля 1904 г. на 63 году отъ рожденія.	Мраморное основание памятника в виде куба отделено от верхней части, оба элемента расположены рядом с могилой	С-3
10.	Здесь погребён Протоиерей Илья Алексеевич Велитский. 79 л. Супруга его Александра Михайловна 64 л. Дети их: Михаил 40 л. Владимир 28 л.	Полированный камень из чёрного гранита, текст сохраняет остатки позолоты	Могила - С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова

11.	Сергей Георгиевич Нестеров сконч. 23 декабря 1907 г. на 56 году от рождения.	Мраморное основание креста на постаменте из розового полированного гранита	С-3
12.	Василий Иерофеевич Тиханов сконч. 16 февраля 1902 г. на 37 г. от рождения	Мраморный памятник в виде часовни, крест утрачен	С-3
13.	Губернский секретарь Митрофан Алексеевич Енохович родился 1825 года июня 4 дня, а скончался 22 апреля 1877 года	Надгробная плита	Могила - С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
14.	Михаил Карпович Перегудов сконч. 10 июня 1880 года.	Мраморное основание креста. Сохранилась часть чугунной ограды	С-3
15.	Во имя отца и сына и святого духа аминь. На сем месте погребены, тело Новоладожского 2 Гильдии Купца Василия Фадеевича Попова , скончавшегося 1866(?) года марта 28 дня 53 лет и супруги его Анны Ивановны Поповой, скончавшейся 187(?) года апреля 21(?) дня 54-х лет.	Памятник в форме пирамидки из серого гранита. Надпись обращена к дорожке (на восток), читается с трудом	В-3
16.	«Достойным родителям благодарный Сын. Николай».	Пара расположенных на расстоянии ок. 40 см. схожих памятников Конструкция: в основании – квадратная гранитная плита, на ней вторая подобная плита меньшего размера, на которой установлена гранитная усечённая пирамида с небольшим наклоном граней. На одном из камней стоит гранитный цилиндр, на другом – цилиндр утрачен. На первом памятнике на гранях пирамиды – с трёх сторон стихотворные эпитафии, на четвёртой стороне надпись «Достойным родителям...»	В-3

		Второй памятник – без надписей.	
17.	Гештовт Владимир Александрович 1865-1917	Цементный крест, на лицевой стороне – мозаичный.	В-3
18.	Здесь погребены тела младенцев Елизаветы и Николая Афанасьевых скончавших 1864 года.	Мраморная стела на основании из чёрного гранита. Сохранилась часть чугунной ограды.	В-3
19.	Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Здесь покоится прах рабы Божией Елены Михайловны Ефремовой . род. 1833 г. мая 6-го, сконч. 1878 г. июня 22 дня.	Плита из известняка, прислонена к внутренней стороне старой чугунной ограды современной могилы.	В-3
20.	Николай Антонович Донат-Моссаковский родился 27 октября 1845 г. скончался 29 октября 1897 г.	Лежачая мраморная плита. Над надписью – четырёхконечный крест.	В-3
21.	1-го Резервного Пех. Батальона Подпоручик Владимир Дмитриевич Брокер. Сконч. 25 июня 1884 г. на 23 г. От Товарищей.	Камень из розового гранита в форме волны, на нём чугунный четырёхконечный крест. Памятник сильно накренился.	А-3
22.	На сем месте погребено тело Подполковника Михаила Ивановича Катани родившейся 1792 году скончавшейся 10 октября 1850 г. Службы его 38 лет жития было 58	В основании куб из розового гранита, на нём стела из чёрного полированного гранита. С одной стороны стелы - эпитафия, с другой – информация. Под информацией выбиты награды усопшего – два Георгиевских креста (один на ленте с 5-ю полосками, другой – на ленте с 3-мя полосками), ниже один орден, три медали (разные), ещё ниже - значок на цепочке. Награды выбиты тонкими канавками, рисунки нарушены разрушением шлифованной поверхности. Точно определяется только орден Св. Анны 4-ой степени –выбит вторым, после крестообразной медали	А-3

		(знака); третья – предположительно, медаль в память Отечественной войны 1812 года; четвёртая – предположительно, медаль за взятие Парижа (1814 г.) Знак на цепочке – предположительно «За 20 (или 25) лет беспорочной службы». На стелле со стороны эпитафии (выше и ниже её) видны отверстия от крепления табличек.	
23.	Анна Матвеевна Ротарь скончалась 17 мая 1883 года 28-ми лет. Вечная тебе память, моя дорогая.	Известняковое основание креста. Крест утрачен.	А-2
24.	Здесь погребено тело Новоладожского купца Ефима Саввича Толстякова, скончавшегося 15 сентября 1828 года. Земного его жития было 36 лет. Владыко Господи упокой душу Раба твоего Ефимия.	Известняковая плита, соотношение сторон приблизительно 1:3, текст расположен вдоль плиты.	Могила-С-2, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
25.	... дано тело Земли раба Божьего Новоладовского Купца Михаила Николаевича Никулина, уроженца Олонецкой губернии Петрозаводского уезда деревни лы...ова радился 1779 года июля 10 дня скончался 1827 мая 6 дня в 9 часов вечера. Жития его на сем свете было 48 годов оставя по себе в поминовение супругу и одного малолетнего сына	обломок памятника в форме круглой тумбы из серого гранита с эпитафией и информацией,	Могила-С-2, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
26.	Новоладожский 2 гильдии купец Андрей Иванович Спиров, скончался 21 апреля 1878 года на 53 году от роду.	Мраморный памятник в форме часовни на кубическом основании из чёрного полированного гранита. Под кубом – широкая квадратная плита, на ней есть клеймо мастера: «Работ. Крутиков. Вас. Ос. 12 л.д. 44»	С-2
27.	Константин Петрович Воробьёв	Основание креста из чёрного гранита. В углублениях букв	С-2

		сохранилась позолота.	
28.	На сем месте погребены два младенца Александр и Александра Алексея Воробьёва.)	Известняковая плита, демонтирована с основания.	С-2
29.	... рабы Божией Марии Ивановны Крыловой Октября 1863 года ...	плита на тропе, текст сильно вытерт	С-2
30.	Михаил Алексеевич Гурылёв скончался 2 марта 1880 года.	Основание памятника из красного гранита.	С-1
31.	Новоладожский 2 г. купец Алексей Фёдорович Козлов скончался 17 марта 1884 г. на 84 году от рождения.	Мраморный памятник в виде часовни.	С-1
32.	Вера Алексеевна Козлова. скончалась 12 ноября 1880 года 76 лет.	Мраморный куб – основание памятника. Верхняя часть памятника отсутствует.	С-2
33.	Коллежский Ассесор и кавалер Василий Павлович Павлов скончался 17 июля 1879 г. 56 лет. Помяни его, Господи, во Царствие Твоем.	Мраморный памятник в форме низкой часовни на гранитном основании в форме усечённой пирамиды.	В-2
34.	Новоладожский Купец Александр Иванович Евсеев. Скончался 28 августа 1860 года на 60-м году от рождения.	В основании – две плиты из красного гранита, уложенные ступенчато, на них призма из черного гранита с надписью, выше – мраморная стела с нишей для лампы. (вероятно, закрывалась металлической дверцей: есть остатки от петель и замка.	В-2
35.	-	Большое квадратное надгробие из гранита, на нём мраморная пирамида с металлическим штырём. Надписей нет. На пирамиде имеются отверстия, вероятно, от крепления таблички.	В-2
36.	-	1 Основание памятника, состоящее из двух ступенчато уложенных плит красного гранита, на них – цилиндр из серого гранита, сверху на цилиндре вытесаны две квадратные	В-2

		ступени, верхняя деталь, вероятно, крест, утрачена. Надписей нет.	
37.	Во имя отца, сына и Святого Духа, аминь. Здесь покоятся прахи ... Константина, Ольги и Екатерины, которой жития было 7 лет... достойным детям благодарная мать. СПбургско... ВАРВА .. М	известняковая плита под деревом, переломана пополам.	В-2
38.	Жена Почётного Гражданина Мария Михайловна <С>тарикова <урожд>енная Гуры<лёва>	Мраморный обломок памятника, использованный для укрепления современного захоронения. Надпись сохранилась не полностью из-за отколов камня,	Могила – В-1, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
39.	Анна Николаевна Старикова, родилась 22 декабря 1808 г. скончалась 15 февраля 1882 г.	Куб из розового гранита, служивший, вероятно, основанием памятника. Находится между оградями современных захоронений на стихийной свалке мусора	В-1
40.	Здесь погребено тело раба Божия Новоладожского Купца Ивана Ивановича Бельшева родившегося 9 сентября 1839 г. скончавшегося 23 февраля 1905 г. в 12 ч. 25 м. дня. Жития его было 64 г. 5 м. 14 дней.	Мраморный памятник в виде часовни. Вокруг ниши для лампы надпись – Упокой, господи, душу раба твоего Иоанна.	В-1
41.	Здесь погребено тело Максима Андриановича Мухина.	Чугунный крест на мраморном основании, камень наполовину в земле.	А-1
42.	Роман < Астафьевич> Кул<ей>шов (?) сконч. 24 мая 190.. на 84 году от рождения	Чугунный крест на чугунном основании, надпись нанесена краской и почти не читается.	С-3
43.	Во имя Святыя троицы Отца и Сына и Святаго Духа. В надежду будущего Воскресения, и жизни вечныя. Под сим памятником предано тело Земли усопшаго раба божия Новоладожского 3-й Гильдии Купца Александра Петровича Воронкова,	Основание памятника из серого гранита в виде призмы. Надпись на двух гранях.	Могила-С-2, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова

	скончавшагося июня м-ца 30 числа 1835-го года, на 49-м году от рождения своего. Оставил по себе сетующих 3-х дочерей. Аминь.		
44.		Основание памятника из белого мрамора, поставленное текстом на землю, приспособлено для укрепления современного захоронения. Неизв. женщина.	С-2
45.	Александра Петровна Куликова скончалась 10 апреля 1890 г. на 30 году от рождения. Здесь же покоятся дети её младенцы: Пётр, Вера, Михаил и Георгий.)	Мраморное основание памятника	С-2
46.	Здесь покоится тело раба Божия Николая Максимовича Мухина.	Мраморное основание креста. Дат не видно, т.к. камень наполовину в земле.	А-1 (Находится между оградой современного захоронения и насыпным валом, окаймляющим кладбище)
47.	... Иван Иванович Соколов сконч. 8 января 1903 г. на 53 году. Жена его Прасковья Ильинишна урожденная Грибанова сконч. 6 мая 1903 г. на 42 году.	Основание памятника из мрамора, приспособленное для укрепления современного захоронения, текст «вверх ногами», начало надписи – в земле.	В-1
48.	...Назидательны... побед.. воздвигай ..ем памятник скончавшемуся в 1877-м году февраля 8 дня. Жития его было от роду ..7 лет 8 месяцев и 4 дня.	Неизвестному. Основание памятника из известняка, с эпитафией. Рядом лежит колонна из известняка, на ней - остатки текста.	В-3
49.	... сим ...ено тело ... гильдии Николая Максимова, родившагося 17... ..айя 3 дня, скончавшагося ... 1838 году октября. Жития его было 42 года ... месяцев и 15 дней.	Мраморный цилиндр, использован для укрепления другого захоронения, текст виден частично. Возможно – часть памятника под № 16.	Располагался при обнаружении: В-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
50.	Здесь погребено тело доктора Ивана	Известняковая плита	Располагался при обнаружении: В-3,

	Григорьевича Яковлева, родившагося 1828 года октября 10-го дня, скончавшагося 1860 года августа 9-го дня.		памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
51.	Во имя Отца, Сына и святого Духа, аминь. Здесь покоится двух прах рабов Божиих убиенных Романа и Екатерины. Скончались 9 марта 1865 года после супруж. оставиши дочь их 5 лет.	Лежачая известняковая плита с эпитафией.	В-3
52.	Под сим памятником погребено тело Раба Божия Николая Юрьевича скончался 1872 года июля 8-го дня. Жития его было 55 лет от роду.	Известняковое основание креста	С-3
53.	Павел Тимофеевич Луковицкий сконч. 15 июля 1904 г. 52 лет.	Основание креста из розового гранита, сверху обломок чугунного креста. В углублениях букв видна позолота.	Располагался при обнаружении: С-3, памятник перемещён в исторический некрополь к стене церкви Иоанна Богослова
54.	...Ш. Капитана Иванова ... жития его было 25 л, а скончался 1841 года мая 21 дня.	Известняковое основание памятника, перевёрнуто неправильно, наполовину вросло в землю.	А-2
55.	-	Известняковое основание креста, лежит текстом вниз.	А-3
56.	Во имя отца и сына и святого Духа, аминь. ... Новоладоской Мещанской жены Парасковьи гутовской скончалась 1848 г. июня 18-го. Жития её было 32 года.	Разломанная на 3 части плита, использована для мощения дорожки.	В-2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Предмет охраны исторического поселения
город Новая Ладога Ленинградской области
(графическое описание)**

СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

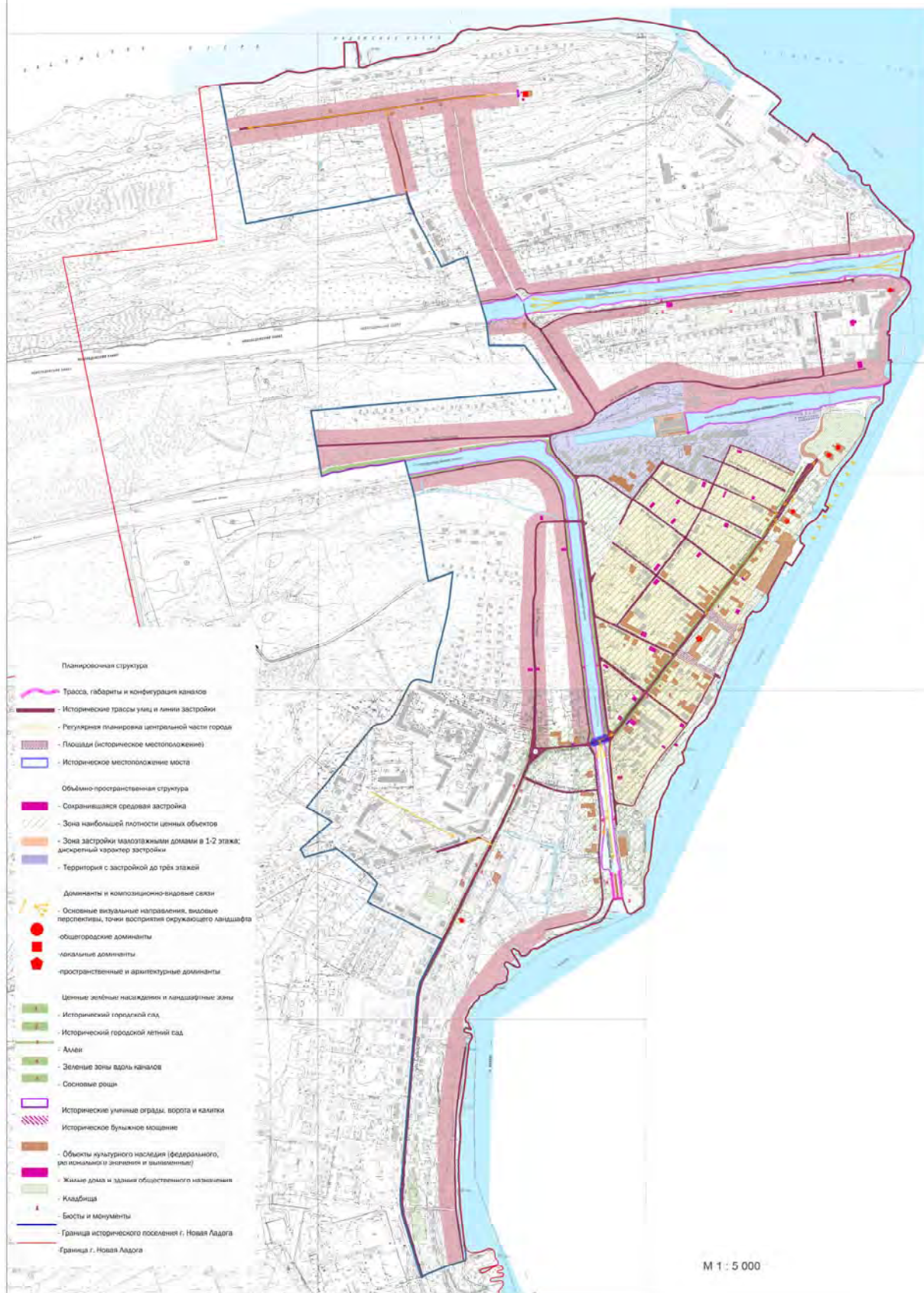
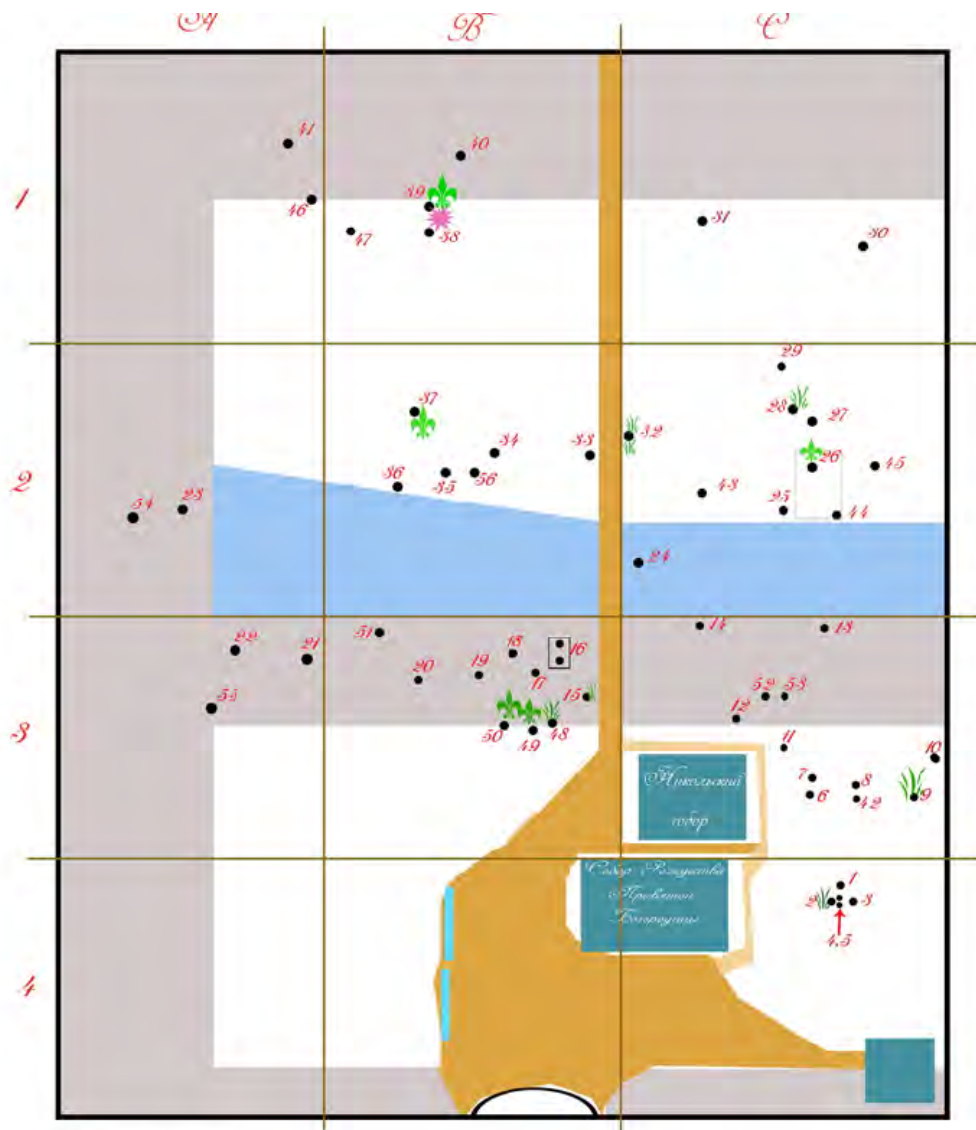




схема расположения дореволюционных надгробных памятников и плит на Новоладожском городском кладбище.



Условные обозначения:

-  Здания
-  Возвышения
-  Низменность
-  Центральная дорожка
-  Скамейки
-  Кусты

-  Тихий свалка
-  Большое старое дерево

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Новая Ладога Ленинградской области
(текстовое описание)**

Раздел 1. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ОЗ 1

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

1.1. На пр. Карла Маркса запрещено любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической (возведённой до 1950-х годов) застройки и замещения диссонирующих зданий, возведённых в 1950-х-2010-х гг. Допускается строительство в глубине участка вспомогательных зданий и сооружений, составляющих по площади не более 30%) лицевого здания и не превышающих его по высотной отметке, при условии сохранения разреженного характера застройки

1.2. На территории всей зоны запрещён демонтаж объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.3. На территории всей зоны запрещено строительство на месте демонтированных зданий - объектов исторической застройки без точного воссоздания облика:

1.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4. На территории всей зоны запрещены реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.4.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой

традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.4.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.4.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.4.4. допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.5. Использование нехарактерных для Новой Ладogi архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.5.1. бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.5.2. сплошного остекления,

1.5.3. окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол (кроме цветного остекления веранд с расстекловкой традиционного рисунка), откидных окон в кровле;

1.6. Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку или в хозяйственных постройках, находящихся в глубине участка);

1.7. Использование нехарактерных для Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.8. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий до 1950-х гг.;

1.9. Надстройка зданий до высоты, превышающей 10 м (отметка конька), расширение фасада по улице до габарита, превышающего 12 м), бокового фасада – до габарита, превышающего 18 м (за исключением объектов исторической и воссозданной исторической застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены). Допускается превышение указанных габаритов плана при воссоздании характера утраченной застройки на участке между Гостиным двором и рекой Волхов.

1.10. Замена дощатой обшивки каменно-деревянных и деревянных зданий сайдингом или сходными с ним материалами,

1.11. Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.12. Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.13. Установка оград из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, пластик и поликарбонат и т.д; высотой более 1.8 метров; установка ворот с проходной калиткой; установка любых оград перед лицевыми фасадами

1.14. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.15. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

1.16. Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей :

- 2.1 Сохранение дискретного характера застройки (за исключением участков исторически сблокированной каменной застройки)
- 2.2 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 2.3 Сохранение и воссоздание ритма застройки по красной линии, фиксирующего историческое межевание
- 2.4 Максимальная высотная отметка – 10 м (за исключением воссоздания объектов исторической застройки, первоначально имеющих большие габариты)
- 2.5 Традиционные формы кровли: скатные (наклон от 30 до 40 градусов), вальмовые и полувальмовые (наклон 20-25 градусов).
- 2.6 Использование традиционного материала отделки: дерево, штукатурка, использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8, расстекловка – по аналогии с историческими примерами, сохранившимися или зафиксированными документально (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);
- 2.7 Использование систем декора фасадов и стилистических особенностей декоративных элементов, традиционных для исторической застройки г. Новая Ладога
- 2.8 Насыщенность декора не превышающая характерную для исторических построек
- 2.9 Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов), если иное не подтверждается достоверными историческими данными;
- 2.10 В случае использования в несущих конструкциях зданий и сооружений современных материалов или применения кирпича в несущих конструкциях исторически деревянных зданий - обеспечение невыевленности на фасадах (обшивка деревянной доской, бревном);
- 2.11 Адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных по общим параметрам традиционной среды;
- 2.12 При установке ограждений, ворот и калиток – стилизация под традиционные ограждения, ворота и калитки Новой Ладоги XIX – нач. XX в. по иконографическим материалам
- 2.13 Согласование проведения строительных работ с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, получение разрешения на строительство в установленном законом порядке;
- 2.14 Разработка архитектурных решений объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и представление их на рассмотрение и согласование в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления;
- 2.16 Замена диссонирующих хозяйственных построек на постройки, соответствующие данному регламенту

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.3 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий:
 - 4.3.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;
 - 4.3.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
 - 4.3.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
 - 4.3.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.
- 5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

Раздел 2. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОЗ-2

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

1.1 Демонтаж объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) деревянной двухэтажной застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.2 Строительство на месте указанных демонтированных зданий без точного воссоздания облика:

1.2.1 габаритов и объёмно-пространственного решения, (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.2.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

1.2.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки (деревянная доска, с сохранением рисунка обшивки), местоположение, форму и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики, лопатки с фигурными накладками),

1.2.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.3 Реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) деревянной двухэтажной и каменной застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.3.1 габаритов и объёмно-пространственного решения, (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.3.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

1.3.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал обшивки (деревянная доска) и рисунок обшивки, местоположение, форму и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики, лопатки с фигурными накладками),

1.3.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4 Использование нехарактерных для Новой Ладogi(периода XVIII – первой половины XX вв.) архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.4.1 бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и натурального камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.4.2 сплошного остекления,

1.4.3 окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и люкарн, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол, откидных окон в кровле (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);

1.4.4 Для хозяйственных построек, расположенных в глубине участка, допускается применение древесно-полимерного композита в отделке.

1.5 Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку или в хозяйственных постройках, находящихся в глубине участка);

1.6 Использование нехарактерных для традиционной застройки Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных

кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.7 Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий Новой Ладogi до 1950-х гг.;

1.8 Строительство полутораэтажных зданий

1.9 Надстройка зданий до высоты, превышающую указанную в п. 2.6 настоящих регламентов, реконструкция с увеличением габаритов до значений, превышающих указанные в п. 2.5 (за исключением объектов исторической деревянной двухэтажной застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены)

1.10 Замена дощатой обшивки деревянных зданий сайдингом или сходными с ним материалами,

1.11 Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти (органами охраны культурного наследия).

1.12 Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.13 Установка оград с воротами и калитками, из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, бетон, кирпич (за исключением воссоздания исторически существовавших оград из этого материала), пластик и поликарбонат и т.д; оград высотой более 1,8 метров; перед лицевым фасадом также запрещается установка сплошных оград и оград высотой более 1,2 м

1.14 Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей :

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

2.2 Сохранение исторической красной линии застройки;

2.3 Сохранение и воссоздание ритма застройки по красной линии, фиксирующего историческое межевание кварталов на 2-4 участка по красной линии

2.4 Ориентация фронтонов на улицу

2.5 Протяженность фасадов по красной линии от 6 м до 15 м, протяженность боковых фасадов - не более до 18 м. (за исключением воссоздания объектов исторической застройки, первоначально имеющих большие габариты)

2.6 Максимальная высотная отметка конька и карниза – не выше соответствующих отметок исторической застройки или объектов культурного наследия на, расположенных на прилегающих участках. (за исключением воссоздания утраченной высотной доминанты – колокольни церкви св. Александра Невского)

2.7 Традиционные формы кровли: скатные (наклон от 30 до 40 градусов), вальмовые и полувальмовые (наклон 20-25 градусов).

2.8 Использование традиционного материала отделки: дерево (в виде открытого сруба из бревна или обшивки доской) использование исторических пропорций оконных проемов, , расстекловка – по аналогии с историческими примерами, сохранившимися или зафиксированными документально (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2);

2.9 Использование систем декора фасадов и стилистических особенностей декоративных элементов, традиционных для исторической застройки Новой Ладogi (в том числе лопатки, резные наличники, сандрики на кронштейнах), с сохранением фонового, недоминантного характера новой застройки по отношению к исторической

2.10 Насыщенность декора не превышающая характерную для исторических построек

- 2.11 Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов), если иное не подтверждается достоверными историческими данными;
- 2.12 В случае использования в несущих конструкциях зданий и сооружений современных материалов или применения кирпича в несущих конструкциях исторически деревянных зданий - обеспечение невыевленности на фасадах (обшивка деревянной доской, бревном);
- 2.13 Согласование проведения строительных работ с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- 2.14 Разработка архитектурных решений объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и представление их на рассмотрение и согласование с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- 2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления;
- 2.16 Нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- 4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;
- 4.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий – объектов исторической застройки:
 - 4.6.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;
 - 4.6.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.6.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.6.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов исторических зданий

Раздел 3. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ОЗ-3

1. Ограничения при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте зданий, сооружений и их частей:

1.1. Запрещено строительство зданий и сооружений, за исключением воссоздания исторического ограждения территории кладбища

2. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

2.1. Открытое складирование, возведение любых хозяйственных построек на открытом пространстве между ул. Креницы и зданием церкви.

2.2. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

2.3. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

2.4. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

2.5. Изменение максимальной высотной отметки участка.

2.6. Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

2.7. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

3. Обязательные требования при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей

3.1. Сохранение исторического облика и реставрационный ремонт каменных ворот церкви Петра и Павла

4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1. Сохранение и регенерация реликтовой можжевельной рощи, расположенной по всей длине ОЗ-6 между территорией кладбища и ул. Можжевельная.

- 4.2. Сохранение исторического парного надгробия, расположенного на территории кладбища к югу от здания церкви, а также креста перед западным фасадом церкви, на могиле священника Покровского.
- 4.3. Благоустройство территории кладбища, расчистка от аварийной самосевной растительности и кустарников
- 4.4. Благоустройство территории зоны, с сохранением открытой озеленённой площадки между ул. Креницы и территорией кладбища.
- 4.5. Сохранение видового раскрытия на здание церкви Петра и Павла и ворота кладбища с ул. Креницы.
- 4.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м. Указанные конструкции выполняются с учётом стилистических характеристик исторической застройки зоны.

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки. Максимальные габариты МАФ для павильонов, киосков и аналогичных сооружений – 3х3 м, максимальная высотная отметка- 3м
- 5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

Раздел 4. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1-1.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-1 предусматривает:

1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:

1.1. Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладоги

1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ-1-1:

- 1) Жилой дом Колчиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Максима Горького, 9
- 2) Жилой дом Назаровых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Ворошилова, 12
- 3) Жилой дом А. А. Воробьёвой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Ворошилова, 19
- 4) Жилой дом Ескиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Ворошилова, 25
- 5) Жилой дом А. Е. Силиной (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Володарского, 8
- 6) Жилой дом М. И. Богданова (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Володарского, 18
- 7) Жилой дом Травиных (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 5
- 8) Жилой дом Зубовых (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 10
- 9) Жилой дом О. М. Горшковой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 14

1. . Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Демонтаж зданий-ценных градоформирующих объектов, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.2 Строительство на месте демонтированных зданий - зданий-ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.2.1 габаритов и объёмно-пространственного решения, включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

2.2.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

2.2.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал обшивки (дерево) и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, лопатки, подзоры),

2.2.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

2.3 Реконструкция и ремонт зданий-ценных градоформирующих объектов, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

2.3.1 габаритов и объёмно-пространственного решения, включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

2.3.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

- 2.3.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, лопатки, подзоры),
- 2.3.4 допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений
- 2.4 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:
- 2.4.1 бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;
- 2.4.2 сплошного остекления,
- 2.4.3 окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и люкарн, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол (кроме цветного остекления веранд с расстекловкой традиционного рисунка), откидных окон в кровле (допускается использование окон нетрадиционных габаритов, пропорций и форм на дворовых фасадах неисторических зданий и сооружений, обращённых в сторону ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);
- 2.5 Использование нехарактерных для конкретной зоны материалов отделки: штукатурка, открытая кирпичная кладка (за исключением зданий периода XVIII – первой половины XX вв., имевших указанную отделку исторически, а также инженерных сооружений: трансформаторных и газораспределительных подстанций; допускается штукатурная отделка для нейтрализации диссонирующих фасадов, в том числе кирпичной кладки нетрадиционного рисунка и цвета).
- 2.6 Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку или в хозяйственных постройках, находящихся в глубине участка);
- 2.7 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш
- 2.8 Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике города до 1950-х гг.;
- 2.9 Строительство полутораяэтажных зданий
- 2.10 Надстройка зданий до высоты, превышающей 10 м (отметка конька), расширение фасада по улице до габарита, превышающего 11 м, бокового фасада – до габарита, превышающего 18 м (за исключением объектов исторической застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены)
- 2.11 Замена дощатой обшивки каменно-деревянных и деревянных зданий сайдингом или сходными с ним материалами,
- 2.12 Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.13 Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.14 Установка оград с воротами и калитками из нетрадиционных для исторического города материалов: металлопрофиль, металлические прутья, лист, сетка-рабица, бетон, кирпич, пластик и поликарбонат и т.д; установка оград высотой более 1.8 метров; перед лицевым фасадом также запрещается установка глухих оград и оград высотой более 1,2 м.
- 2.15 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;
- 2.16 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

- 2.17 Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения
- 2.18 Строительство зданий и сооружений выше 10 м., протяженностью фасада по улице более 11 м, протяженностью в глубину участка более 18 м (за исключением воссоздания элементов исторической застройки, имевших первоначально большие габариты)
- 2.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 2.4 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.
- 2.5 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.6 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 3.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 3.2 Сохранение ритма застройки по красной линии
- 3.3 Ориентация фронтонов на улицу;
- 3.4 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 3.5 Сохранение принципа застройки кварталов с размещением основных сооружений по красной линии и хозяйственных построек – в глубине квартала, с сохранением низкой плотности застройки центра квартала
- 3.6 Новое строительство (кроме точного воссоздания ценных градоформирующих объектов) осуществляется в соответствии со сложившейся типологией деревянной застройки для данной зоны: 1-2-этажные дома, под двускатной, реже – вальмовой кровлей, с ориентацией фронтонов или мезонинов на улицу, с лицевыми фасадами в 3-5 осей и боковыми фасадами более протяженными, чем лицевые, с угловыми лопатками, профилированными наличниками, с прямыми сандриками на кронштейнах и межэтажными поясами. Допустимо применение древесно-полимерного композита.
- 3.6.1 Для застройки вдоль ул. 1 мая и Кузнечного пер. допускается возведение объектов малоэтажного многоквартирного строительства с размещением наиболее протяжённого фасада (до 30 м) вдоль улицы, использованием вальмовых кровель (угол наклона не менее 20 градусов, максимальная высотная отметка конька 10м) и применением штукатурной отделки.
- 3.7 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 3.8 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыевленности на фасадах (обшивка деревом)
- 3.9 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.10 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.11 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях

контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

3.12 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

4.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

5.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

5.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.6.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.6.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.6.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6. Обязательные требования к малым архитектурным формам

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

Раздел 5. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ – 1.2

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Строительство с отступом от сложившейся красной линии застройки (допускается возведение вспомогательных сооружений в глубине участка при наличии основного лицевого строения)

1.2 Строительство зданий и сооружений выше 10 м., протяженностью фасада по улице более 10 м, протяженностью в глубину участка более 15 м

1.3 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 10 м, в глубину участка свыше 18 м

1.4. Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.5. Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие.

1.6. Установка оград высотой более 2 метров; установка перед лицевым фасадом сплошных оград высотой более 1,2 м (допускаются светопрозрачные ограждения из штакетника, металлического прута, сетки, не препятствующие обзору фасадов).

1.7. Установка оград из современных материалов акцентных цветов (в том числе, синий и красный металлический профлист).

1.8. Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.9. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Максимальные габариты плана 12 (по лицевому фасаду)х15 м (для существующих зданий, превышающих эти габариты, не допускается расширение);

2.2 Максимальная высотная отметка (отметка конька) – 10 м

2.3 Сохранение дискретного характера застройки

2.4 Сохранение ритма застройки по красной линии, закрепляющего историческое межевание на участки шириной в среднем 18-25 м.

2.5 Ориентация фронтонов на улицу;

2.6 Сохранение сложившейся красной линии застройки;

- 2.7 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.8 Выполнение кровельного покрытия из материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 2.9 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.10 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти, в том числе, органах охраны объектов культурного наследия;
- 2.11 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

- 4.1 Расчистка и сохранение участка бульжного мощения на ул. Новый канал между домами 2 и 6.
- 4.2 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.3 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;
- 4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.5 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 4.6 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

Раздел 6. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 1.3

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривает:

1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:

1.1. Сохранение или воссоздание (по результатам детальным обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладоги

1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ-1.3.

Корпус Земской больницы (ул. Суворова, 12)

2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Строительство на территории зелёной зоны, расположенной между ул. Суворова, домами 13 и 15 и Братским кладбищем.

2.2. Вырубка хвойных аллей, высаженных по обеим сторонам вдоль ул. Суворова (допускается локальное удаление больных и аварийных деревьев с последующей заменой аналогичной породой)

2.3. Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

2.4. Использование габаритов плана и высотных отметок, нивелирующих роль корпуса Земской больницы как локального акцента, а также габаритов плана и высотных отметок, несомасштабных расположенным на территории зоны зданиям-объектам культурного наследия

2.5. Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие.

2.6. Установка оград высотой более 2 метров; оград из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон), установка сплошных оград и оград, препятствующих обзору фасадов исторических зданий

2.7. Демонтаж зданий – ценных градоформирующих объектов без предварительных детальным обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.8. Строительство на месте демонтированных зданий - ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.8.1. габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.8.2. габаритов и конфигурации кровли,

2.8.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, накладной декор

2.9. Реконструкция и ремонт зданий - ценных градоформирующих объектов и их частей без точного воссоздания внешнего облика:

2.9.1. габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.9.2. габаритов и конфигурации кровли,

- 2.9.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, накладной декор
- 2.10. Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.11. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органом охраны;
- 2.12. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 3.1 Сохранение разреженного характера застройки
- 3.2 Выполнение кровельного покрытия (в том числе, при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов) из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 3.3 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов –
- 3.4 Использование в новом строительстве традиционных материалов отделки фасадов: открытая кирпичная кладка традиционных рисунков, штукатурка традиционных оттенков, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.
- 3.5 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.6 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 3.7 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.8 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 3.9 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 4.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 4.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

5.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2 Размещение автостоянок в соответствии действующими нормами градостроительного проектирования;

5.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.6.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.6.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.6.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6. Обязательные требования к малым архитектурным формам

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

Раздел 7. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1-4

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением габаритов плана до значений, превышающих указанные в п. 3.8 настоящего раздела

1.2 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.3 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие.

1.4 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, металлический красный и синий металлический профлист).

1.5 Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).

1.6 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

2.2 Сохранение ритма и плотности застройки по красной линии

2.3 Ориентация фронтонов на улицу;

2.4 Сохранение исторической красной линии застройки;

2.5 Максимальная высотная отметка конька для застройки по чётной стороне пр. Карла Маркса – не выше отметки конька объекта культурного наследия Дом жилой с лавками, с 1900г. – детский приют, пр. Карла Маркса, д 6, лит. А (в составе ансамбля Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества);

2.6 Максимальная высотная отметка карниза для застройки по чётной стороне пр. Карла Маркса – не выше отметки карниза объекта культурного наследия Дом жилой с лавками, с 1900г. – детский приют, пр. Карла Маркса, д 6, лит. А (в составе ансамбля Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества);

2.7 Максимальная высотная отметка (отметка конька) для остальной застройки – 10 м (за исключением воссоздания утраченных культовых сооружений, исторически имевших большую высотную отметку).

2.8 Максимальные габариты плана:

2.8.1 10 м (по лицевому фасаду)х17 м (вглубь участка) для нечётной стороны ул. Суворова,

2.8.2 15 (по лицевому фасаду) х17 м (вглубь участка) для ул. Карла Маркса и чётной стороны ул. Суворова

2.9 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)

2.10 Применение традиционных для данной зоны материалов и фактур отделки фасадов: штукатурка, дерево (допустим древесно-полимерный композит).

2.11 Применение архитектурных решений, в том числе, габартов и конфигурации, пропорций оконных проёмов, элементов декора фасада, характерных для традиционной Новой Ладоги и обеспечивающих фоновую роль здания оп отношению к расположенным в зоне объектам культурного наследия

2.12 Нейтрализация диссонирующего здания (ул. Карла Маркса, 1) путём изменения конфигурации кровли, габаритов и конфигурации оконных и дверных проёмов, применения

нейтральных, фоновых колористических решений; с помощью зелёных насаждений, перекрывающих обзор фасада от объектов культурного наследия

2.13 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с органами охраны культурного наследия,

2.14 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства с органами охраны культурного наследия.

2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

Раздел 8. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗРЗ-1.5.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах ЗРЗ-1.5. предусматривает:

1. Ограничения при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте зданий, сооружений и их частей:

- 1.1. Запрещено строительство зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных культовых сооружений
- 1.2. Запрещено увеличение габаритов и высотных отметок существующих зданий и сооружений.

2. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 2.1. Открытое складирование, возведение любых хозяйственных построек (включая теплицы, навесы и др.) на открытом пространстве между зданиями и обелиском, а также на путях обзора обелиска со стороны основных подходов к нему и со стороны р. Волхов.
- 2.2. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 2.3. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 2.4. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 2.5. Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 2.6. Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 2.7. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)
- 2.8. Применение колористических решений (включая цвет кровель и фасадов), акцентирующих постройки в панораме мыса, применение колористических решений, нехарактерных для традиционной застройки Новой Ладоги

3. Обязательные требования при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей

- 3.1. Нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путём изменения материалов и характера отделки на традиционные для исторической застройки (штукатурка, неоштукатуренная краснокирпичная кладка традиционного рисунка, дерево).

4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

- 4.1. Благоустройство территории между зданиями и обелиском, а также на путях обзора обелиска со стороны ул. Новый канал и с берега р. Волхов, создание стилистически единообразного нейтрального фона для восприятия обелиска, обустройство прилегающей к нему открытой, свободной площадки.
- 4.2. Расчистка и сохранение участка булыжного мощения на ул. Новый канал между домами 2 и 6. – попадает в ОЗ 5 и ЗРЗ 1-5.
- 4.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий:
 - 4.5.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.5.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.5.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.5.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик традиционной исторической застройки Новой Ладоги, в традиционном материале (дерево).

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

Раздел 9. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1.6

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 11 м., протяженностью фасада по улице более 11 м, протяженностью в глубину участка более 18 м

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 11 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 11 м, в глубину участка свыше 18 м

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.4 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

1.5 Демонтаж объектов ценной исторической застройки (ул. **Креницы, 2**), а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.6 Строительство на месте демонтированных зданий - объектов ценной исторической застройки (ул. **Креницы, 2**) без точного воссоздания облика:

1.6.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.6.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.6.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.6.4 допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.7 Реконструкция и ремонт зданий – объектов ценной исторической застройки (ул. **Креницы, 2**), их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.7.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.7.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.7.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов (в том числе, рисунок обшивки доской), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, подзоры, декор угловых лопаток),

1.7.4 допускается переоборудование оконных проёмов дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.8 Установка на всей территории зоны оград высотой более 2 метров;

1.9 Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).

1.10 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.11 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с уполномоченными органами;

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

2.2 Сохранение ритма застройки по красной линии (в соответствии с историческим межеванием)

2.3 Ориентация фронтонов на улицу;

2.4 Сохранение исторической красной линии застройки;

2.5 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета

2.6 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.7 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч.

настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

2.8 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

4.6.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.6.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.6.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.6.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

Раздел 10. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-2-1.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2-1 предусматривает:

1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:

1.1. Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладоги

1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ-2-1:

Жилой дом О. М. Горшковой (кон. XIX - нач. XX в., до 1912), ул. Урицкого, 14

2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Строительство зданий и сооружений выше 11 м., протяженностью фасада по улице более 11 м, протяженностью в глубину участка более 18 м

2.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 11 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 11 м, в глубину участка свыше 18 м

2.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйстроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

2.4 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

2.5 Установка оград высотой более 2 метров; Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).

2.6 Демонтаж зданий – ценных градоформирующих объектов без предварительных детальных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.7 Строительство на месте демонтированных зданий - ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.7.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду),

2.7.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

2.7.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал - доска и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор

- 2.8 Реконструкция и ремонт зданий - ценных градоформирующих объектов и их частей без точного воссоздания внешнего облика:
- 2.8.1 габаритов и объёмно-пространственного решения (включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду),
 - 2.8.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),
 - 2.8.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор
- 2.9 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.10 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;
- 2.11 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 3.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 3.2 Ориентация фронтонов на улицу для ул. Ворошилова и ул. Володарского, наб. Пролетарского канала. ;
- 3.3 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 3.4 При воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 3.5 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыевленности на фасадах (обшивка деревом)
- 3.6 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.7 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 3.8 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.9 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 3.10 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 4.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 4.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

5.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

5.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.6.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.6.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.6.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.6.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6. Обязательные требования к малым архитектурным формам

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

7. Обязательные требования по условиям обеспечения сохранности объектов археологического наследия

7.1. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно

современных отметок, в границах территорий охраняемого культурного слоя объектов археологического наследия, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

7.2. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия

Раздел 11. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-2.2.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.1.1 Металлического листа, бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.1.2 сплошного остекления,

1.1.3 окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы, цветных и зеркальных стекол, откидных окон в кровле;

1.2 Применение бревен диаметром больше 40 см (за исключением использования под обшивку);

1.3 Использование нехарактерных для исторической застройки Новой Ладogi конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозяйственных построек высотой до 2,3 м по максимальной отметке), крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.4 Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике города до 1950-х гг.;

1.5 Строительство полутораэтанжных зданий

1.6 Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.7 Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.8 Установка оград высотой более 1,8 м; для участков, просматриваемых от Староладожского канала, от исторического Летнего сада и с Волхова также запрещается установка оград из нетрадиционных для исторического города материалов, в том числе, металлопрофиль, сетка-рабица, бетон, кирпич, пластик и поликарбонат и т.д.;

1.9 Установка ограждения перед лицевым фасадом объекта культурного наследия (за исключением временного ограждения при проведении реставрационных работ).

1.10 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.11 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

1.12 Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

1.13 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами охраны объектов культурного наследия

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Максимальные габариты здания - 25x15м

2.2 Максимальные отметки конька 15м

2.2 Максимальная площадь застройки зоны - 40%

2.3 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)

2.4 Использование традиционных материалов отделки фасадов: кирпич (кладка традиционного рисунка, характерного для XIX- начала XX в.), штукатурка, дерево (допускается древесно-полимерный композит)

2.5 Насыщенность архитектурного декора не выше, чем у объектов культурного наследия в окружающих зонах

2.6 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.7 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами охраны объектов культурного наследия

2.8 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

2.9 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1 Сохранение элементов озеленения на незастроенной территории;

4.2 Приведение вспомогательных и хозяйственных сооружений к стилистическому единообразию.

4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.4 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.5 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.6 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.7 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

Раздел 12. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.3

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 12 м

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 12 м.

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул.

1.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).

1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие,

1.6 Установка оград высотой более 2 метров;

1.7 Установка перед лицевыми фасадами зданий вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул. глухих ограждений

1.8 Установка ограждений акцентных цветов (в том числе, из красного и синего поликарбоната).

1.9 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60x20 м

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Максимальные габариты плана здания, сооружения:

2.1.1. Для застройки вдоль ул. Суворова и пер. Александра Невского - 30x20м

- 2.1.2. Вдоль ул. Пролетарский канал и Староладожской ул., а также вдоль берега р. Волхов – 11 (по улице, берегу)х15 м
- 2.1.3. Для остальной территории - 60х40 м
- 2.1.4. Для плоскостных сооружений (стадионов, ипподромов и т.д.) – в соответствии с нормативами по их возведению
- 2.2. Максимальная высотная отметка –12 м
- 2.3. Максимальный процент застройки зоны – 40%.
- 2.4. Сохранение дискретного характера застройки (застройки с разрывами) вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул.
- 2.5.** Соблюдение восприятия зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия и ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе, с помощью сплошных посадок вечнозелёных растений необходимой высоты

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3 Изменение высотных отметок зоны на участках вдоль Староладожской ул. и ул. Пролетарский канал более чем на 0,5 м; изменение высотной отметки зоны в центральной (пониженной части) более чем на 3 м; любое изменение максимальной высотной отметки зоны.
- 3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ).

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

- 5.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 5.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 5.3. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

Раздел 13. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.4

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м
- 1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15м.
- 1.3 Использование цветowych решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗРЗ-1.3,
- 1.4 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗРЗ-1.3, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич
- 1.5 Установка оград высотой более 2 метров; установка вдоль границы с ЗРЗ 1 глухих ограждений и ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, из синего и красного металлического профлиста)

- 1.6 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 40х20 м

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 2.1 Максимальные габариты плана здания – 40х15 м, максимальная высотная отметка 15 м
- 2.2 Максимальный процент застройки зоны – 30%
- 2.3 Соблюдение восприятия зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, от ЗРЗ-1.3,

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 4.1 Благоустройство территории по границе с ЗРЗ 1.3, с демонтажем ветхих и приведением используемых помещений к стилистически однородному облику.
- 4.2 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.3 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

5.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

Раздел 14. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ – 2.5, 2.6, 2.7, 2.8.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Строительство с отступом от сложившейся красной линии застройки (допускается возведение вспомогательных сооружений в глубине участка при наличии основного лицевого строения)

1.2 Строительство зданий и сооружений выше 10 м., протяженностью фасада по улице более 14 м и более 60 % от ширины участка по красной линии, протяженностью в глубину участка более 18 м

1.3 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением протяженности фасада по улице свыше 11 м, в глубину участка свыше 18 м

1.4 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.5 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

1.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка перед фасадами глухих ограждений

1.7 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.8 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.9 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Сохранение дискретного характера застройки

- 2.2 Сохранение ритма застройки по красной линии, закрепляющего сложившееся межевание на участки шириной в среднем 18-30 м.
- 2.3 Ориентация фронтонов на улицу;
- 2.4 Сохранение сложившейся красной линии застройки;
- 2.5 Сохранение хвойной рощи, расположенной на участке между домами 22 и 24 по ул. Новый канал
- 2.6 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.7 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 2.8 Сохранение видового раскрытия с берега канала в створе Октябрьской ул. на озеленённую территорию (городское кладбище), купол Никольского собора и колокольню Иоанновского собора, а также на русло реки Волхов. Сохранение открытого доступа к видовой площадке.
- 2.9 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.10 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 2.11 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

- 4.1 Сохранение видового раскрытия с берега канала в створе Октябрьской ул. на озеленённую территорию (городское кладбище), купол Никольского собора и колокольню Иоанновского собора, а также на русло реки Волхов. Сохранение открытого доступа к видовой площадке.
- 4.2 размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.3 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.5 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.6 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

Раздел 15. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 3.1-3.3

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Строительство зданий и сооружений с габаритами и высотными отметками, превышающими указанные в п.2 настоящего раздела

1.2 Увеличение габаритов и высотных отметок зданий и сооружений при реконструкции и капитальном ремонте до значений, превышающих указанные в п. 2 настоящего раздела.

1.3 Для зданий, чьи габариты и высотные отметки изначально превышают указанные в п. 2 настоящего раздела – любое их увеличение

1.4 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 3 м по максимальной отметке);

1.5 Использование на фасадах и скатах кровли, просматриваемых от ОЗ-6, ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, от реки Волхов или с ул. Пескова, пропорций и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, цветовых сочетаний (включая цвет кровли), акцентирующих постройки, включая: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие.

1.6 Установка оград высотой более 2 метров;

1.7 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.8 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.9 Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.10 Строительство зданий и сооружений выше 12 м., с максимальными габаритами плана:

1.10.1 ЗРЗ 3.1 - более 20 м для фасадов, просматриваемых со стороны ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, более 40 м для остальных фасадов

1.10.2 ЗРЗ 3.2 – более 20 м для фасадов, расположенных по оси каналов или выходящих на ул. Пескова, более 40 м для остальных фасадов

1.10.3 ЗРЗ 3.3 - более 20 м для фасадов, расположенных по оси каналов и ул. Креницы, а также просматриваемых с реки Волхов, более 40 м для остальных фасадов

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 1.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 1.2 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти
- 1.3 Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 1.4 Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 1.5 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 1.6 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопоаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м
- 4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м
- 4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

Раздел 16. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 4.1.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15м.

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.

1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

1.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).

1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

1.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон); установка ограждений со стороны канала

1.7 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60х20 м

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны

2.2 Максимальная высотная отметка (отметка конька) – 15 м.

2.3 Максимальные габариты плана для нового строительства на участках, просматриваемых:

- от пр. Карла Маркса,
- от дороги вдоль западной границы городского кладбища
- от участка берега канала вдоль северной границы городского кладбища по обеим сторонам канала,

а также на участке вдоль ул. Пролетарский канал – 15х30м. Запрещается возведение сблокированных (примыкающих друг к другу) зданий, если их суммарные габариты фасадов превышают указанные.

2.4 Максимальные габариты плана для остальной части зоны – 60х20м. Запрещается возведение сблокированных (примыкающих друг к другу) зданий, если их суммарные габариты фасадов превышают указанные.

2.5 Максимальная плотность застройки зоны – не более 60%

2.6 Максимальные габариты плана здания для нового строительства– не больше максимальных из существующих м; для фасадов по берегу Новоладожского канала, берегу р. Волхов и границе с ЗРЗ 1.5 – не более 20 м.

2.7 Соблюдение восприятия строящихся, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ-1, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, с канала

2.8 Нейтрализация диссонансных зданий и сооружений, выходящих фасадами в сторону территорий объектов культурного наследия, ОЗ-1, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, канала путем изменения архитектурных решений (включая замену кровли на скатную), а также путём изменения материала, фактуры и цвета отделки фасадов и с помощью посадок зелёных насаждений, перекрывающих вид на диссонансные здания и сооружения.

2.9 Реконструкция существующего глухого ограждения по периметру территории, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

3 Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1 Установка заборов высотой более 2 м.

3.2 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1 Реконструкция существующего глухого ограждения по периметру территории, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.3 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

5.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

Раздел 17. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 4.2.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 1.1 Строительство зданий и сооружений выше 10 м.
- 1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м.
- 1.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 1.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).
- 1.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич
- 1.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон); установка ограждений со стороны реки Волхов
- 1.7 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60x20 м

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 2.1 Максимальные габариты плана здания – 60x20 м.
- 2.2. Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, от реки Волхов
- 2.3. Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4.
- 2.4. Реконструкция существующего глухого ограждения с применением традиционных материалов отделки (неоштукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладоги исторически; предпочтительно раскрытие видовой оси от пр. Карла Маркса на реку Волхов путём замены глухих металлических ворот на светопрозрачные (из прута).

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)
- 3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

5. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

5.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3м

5.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

Раздел 18. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 4.3.

1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:

1.1. Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов, представляющих выразительные примеры исторической застройки Новой Ладogi

1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ 4.3:

Деревянное здание по адресу г. Новая Ладога, ул. Луначарского, 2 (кадастровый участок 47:11:0101015:53)

2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м.

2.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.

2.3 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);

2.4 Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).

2.5 Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и

крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

2.6 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон); установка ограждений со стороны реки Волхов

2.7 Увеличение габаритов плана существующих зданий до размеров, превышающих 60x20 м

2.8 Демонтаж зданий – ценных градоформирующих объектов без предварительных детальных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.9 Строительство на месте демонтированных зданий - ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.9.1 габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.9.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

2.9.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал - доска (допустима обшивка древесно-полимерным композитом) и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор

2.10 Реконструкция и ремонт зданий - ценных градоформирующих объектов и их частей без точного воссоздания внешнего облика:

2.10.1 габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.10.2 габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, щипцы, слуховые окна),

2.10.3 архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки (рисунок обшивки), местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор

3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

3.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны

3.2 Максимальная плотность застройки зоны – не более 50%

3.3 Максимальные габариты плана здания для нового строительства– 60x20 м; для фасадов по берегу Новолодожского канала, берегу р. Волхов и границе с ЗРЗ 1.5 – не более 20 м. Запрещается возведение сблокированных (примыкающих друг к другу) зданий, если их суммарные габариты фасадов превышают указанные.

3.4 Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, от реки Волхов

3.5 Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

3.6 Нейтрализация диссонансных зданий и сооружений, выходящих фасадами в сторону территорий объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, реки Волхов путем изменения архитектурных решений (включая замену кровли на скатную), а также путём изменения материала, фактуры и цвета отделки фасадов и с помощью посадок зелёных насаждений, перекрывающих вид на диссонансные здания и сооружения.

3.7 При воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)

3.8 В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыявленности на фасадах (обшивка деревом)

3.9 Реконструкция существующего глухого ограждения, выходящего на Новолодожский канал, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1 Установка вдоль границ с зонами ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-2.6, ОЗ-4, а также со стороны р. Волхов заборов из нетрадиционных для исторической среды материалов: бетон, металлопрофиль, поликарбонат, силикатный кирпич и др., а также глухих кирпичных заборов. Установка заборов высотой более 2 м.

4.2 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

4.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4 Изменение максимальной высотной отметки участка.

4.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

4.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

5 Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

5.1 Реконструкция существующего глухого ограждения, выходящего на Новолодожский канал, с применением традиционных материалов отделки (нештукатуренный красный кирпич, штукатурка, дерево) и стилизацией под ограждения, характерные для территории Новой Ладogi исторически;

5.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

5.3 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

5.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

6. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

6.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

6.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

6.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

6.4 Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

6.4.1 суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

6.4.2 информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

6.4.3 выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

6.4.4 вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

Раздел 19. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 5.1, 5.2

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1. Строительство зданий и сооружений выше 20 м.

1.2. Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 20 м.

1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).

1.4. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Соблюдение восприятия строящихся зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

2.2 Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.4 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.5 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 4.1 Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.2 Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 4.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

Раздел 20. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 6.1

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м.
- 1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.
- 1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.8 и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний,).
- 1.4. Использование пропорций, габаритов, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.8 и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич
- 1.5. Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений по берегу реки Волхов

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 2.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны
- 2.2 Максимальная плотность застройки зоны – не более 40%
- 2.3 Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.8, от реки Волхов
- 2.4 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 2.5 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 2.6 Изменение максимальной высотной отметки участка.
- 2.7 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

3 Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

4. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

4.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

Раздел 21. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 6.2

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Строительство зданий и сооружений выше 15 м.

1.2 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 15 м.

1.3. Использование цветowych решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.5, с русла и берегов каналов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний).

1.4. Использование пропорций, габаритов, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.5 с русла и берегов каналов, в том числе:

масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич

1.5. Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений по берегу реки Волхов

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1 Сохранение разреженного характера застройки зоны по границе берегом канала.

2.2 Максимальная протяжённость фасадов по берегу канала – не более 30 м.

2.3 Соблюдение восприятия строящихся, зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ 2.5, с русла и берегов каналов

2.4 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

2.5 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

2.6 Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

2.7 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

3 Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

4. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

4.1 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.2 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.3 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

Раздел 22. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОЛ.

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

1.1. Строительство объектов капитального строительства

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Уничтожение, повреждение исторических надгробных плит и фрагментов надгробных сооружений, расположенных в ЗОЛ-6 с восточной стороны ул. Суворова.

1.6. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки Новой Ладоги в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие

1.7. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

1.8. Устройство новых лодочных гаражей, сараев, навесов для хранения и т.п., увеличение габаритов существующих

1.9. По берегам каналов (кроме территории Новолadoжского судостроительного завода) запрещено антропогенное изменение контура береговой линии, возведение на откосах каналов террас, эстакад, навесов, пешеходных навесных и свайных троп, облицовка откосов, устройство любых сооружений за исключением мостов и переправ

2. Обязательные требования к хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

2.1 Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2 Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2.3 Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, обзорными смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 20% от общей площади ЗОЛ

2.4 Локализация существующих зон хранения лодочного транспорта и снастей (лодочных гаражей, сараев, навесов, и т.д.), благоустройство занимаемых ими территорий, приведение их к стилистически единообразному облику. Обеспечение их минимального вмешательства в пути

обзора объектов культурного наследия

2.5 При возведении переправ: Староладожский канал – между пр. Карла Маркса и шлюзами, бывшее Екатерининское русло (канал Новоладожского судостроительного завода) – выбор расположения, конструкции и архитектурного решения с учётом того, чтобы переправа не перекрывала виды от существующих мостов на шлюзы, на бассейн реки Волхов и в обратном направлении (для Екатерининского русла – вид от берегов канала напротив городского кладбища на шлюзы и русло Волхова). Архитектурные решения - с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2.6 При возведении любых переправ – через каналы – соблюдение их фонового, неакцентного характера по отношению к сложившимся перспективным видам каналов.

2.7 Благоустройство исторической территории Летнего сада на восточном мысу в устье Староладожского канала с воссозданием исторического ландшафтно-композиционного решения, включавшего посадки деревьев и дорожки

2.8 Пирсы, причалы, плавучие конструкции, возводимые и монтируемые вдоль берега реки Волхов должны иметь габариты, сомасштабные окружающей исторической застройке, архитектурное и цветовое решение, не препятствующее обзору исторической застройки, не нарушающее сложившиеся композиционно-видовые связи и не доминирующее над ними.

2.9 Любые объекты, монтируемые на территории Ладожского судостроительного завода в границах ЗОЛ, должны возводиться с учётом минимального нарушения видовых связей между устьем видовыми площадками в устье канала и историческими шлюзами, минимального искажения перспективы канала и его исторического контура

2.10 Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города; в том числе: напротив шлюзов в устье Староладожского канала, на мысу на его восточном берегу; на изгибе Староладожского канала в районе ул. Новая слобода; на берегу Екатерининского рукава (канал Новоладожского судостроительного завода вдоль территории городского кладбища, на южном мысу и на северном берегу в створе Октябрьской ул.; от переправы через Новоладожский канал в створе ул. Пескова; на северном и южном мысу в устье Новоладожского канала, вдоль берега реки Волхов по набережной Ладожской флотилии.

2.11 Создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и видовых площадок;

2.12 Восстановление сквозного прохода по ЗОЛ-1 к территории исторического Летнего сада на восточном мысу Староладожского канала

2.13 Проведение археологических исследований, консервация или музеефикация, обеспечение иных мер по сохранению исторических надгробий и надмогильных сооружений в ЗОЛ-6 с восточной стороны ул. Суворова.

2.14 Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

2.15 Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко- градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий). Для набережных каналов за историческое ландшафтное окружение принимается сложившееся в конце XIX – начале XX в., то есть с присутствующим древостоем.

2.16 Мероприятия настоящего раздела проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.17 Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии, природно-экологического каркаса, пространственно, визуально и функционально связанного с исторической застройкой и объектами культурного наследия, при условии сохранения сложившихся характеристик визуального восприятия объектов культурного

наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

2.18 Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия

3. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

3.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

3.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

3.3. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

Перечень координат поворотных точек зон регулируемой застройки на территории исторического поселения г. Новая Ладога

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
03-1				
120	456427,73	2326604,40	Аналитический, 0,1	-
121	456399,73	2326577,18	Аналитический, 0,1	-
122	456387,78	2326572,76	Аналитический, 0,1	-
123	456382,06	2326570,93	Аналитический, 0,1	-
124	456323,45	2326550,42	Аналитический, 0,1	-
125	456281,68	2326528,25	Аналитический, 0,1	-
126	456252,54	2326510,03	Аналитический, 0,1	-
127	456221,24	2326484,31	Аналитический, 0,1	-
128	456209,65	2326477,46	Аналитический, 0,1	-
129	456169,58	2326454,57	Аналитический, 0,1	-
130	456109,00	2326438,61	Аналитический, 0,1	-
131	456102,82	2326449,19	Аналитический, 0,1	-
132	456090,80	2326442,16	Аналитический, 0,1	-
133	456096,80	2326431,93	Аналитический, 0,1	-
134	456068,00	2326415,09	Аналитический, 0,1	-
135	456050,13	2326387,36	Аналитический, 0,1	-
136	456014,87	2326366,87	Аналитический, 0,1	-
281	456018,46	2326361,51	Аналитический, 0,1	-
282	456020,28	2326358,13	Аналитический, 0,1	-
283	456025,19	2326349,52	Аналитический, 0,1	-
284	456040,33	2326357,74	Аналитический, 0,1	-
285	456047,66	2326344,24	Аналитический, 0,1	-
286	456030,67	2326332,25	Аналитический, 0,1	-
287	456032,72	2326328,84	Аналитический, 0,1	-
288	456010,51	2326314,78	Аналитический, 0,1	-
289	456014,28	2326307,77	Аналитический, 0,1	-
290	456002,04	2326300,31	Аналитический, 0,1	-
291	455993,14	2326294,89	Аналитический, 0,1	-
292	455990,14	2326300,18	Аналитический, 0,1	-

293	455989,03	2326299,55	Аналитический, 0,1	-
294	455984,86	2326306,35	Аналитический, 0,1	-
295	455983,43	2326308,89	Аналитический, 0,1	-
296	455862,60	2326243,58	Аналитический, 0,1	-
297	455849,33	2326237,63	Аналитический, 0,1	-
298	455838,95	2326235,72	Аналитический, 0,1	-
299	455787,57	2326211,53	Аналитический, 0,1	-
300	455723,51	2326181,98	Аналитический, 0,1	-
301	455701,92	2326172,95	Аналитический, 0,1	-
302	455589,61	2326121,26	Аналитический, 0,1	-
303	455576,91	2326117,64	Аналитический, 0,1	-
304	455516,58	2326086,00	Аналитический, 0,1	-
305	455489,63	2326072,05	Аналитический, 0,1	-
306	455452,05	2326052,77	Аналитический, 0,1	-
307	455438,25	2326043,44	Аналитический, 0,1	-
308	455455,88	2326017,78	Аналитический, 0,1	-
309	455488,96	2325973,02	Аналитический, 0,1	-
310	455500,09	2325959,18	Аналитический, 0,1	-
311	455484,83	2325947,45	Аналитический, 0,1	-
312	455476,88	2325941,96	Аналитический, 0,1	-
313	455456,61	2325925,39	Аналитический, 0,1	-
314	455436,46	2325911,11	Аналитический, 0,1	-
315	455441,21	2325904,50	Аналитический, 0,1	-
316	455424,86	2325892,20	Аналитический, 0,1	-
317	455417,60	2325901,92	Аналитический, 0,1	-
318	455378,71	2325872,02	Аналитический, 0,1	-
319	455349,73	2325839,82	Аналитический, 0,1	-
320	455344,06	2325820,42	Аналитический, 0,1	-
321	455346,11	2325810,40	Аналитический, 0,1	-
322	455346,46	2325805,88	Аналитический, 0,1	-
323	455363,79	2325806,26	Аналитический, 0,1	-
324	455370,20	2325805,12	Аналитический, 0,1	-
325	455385,90	2325802,31	Аналитический, 0,1	-
326	455389,63	2325801,64	Аналитический, 0,1	-
327	455389,63	2325801,64	Аналитический, 0,1	-
328	455391,91	2325801,24	Аналитический, 0,1	-

329	455403,73	2325798,94	Аналитический, 0,1	-
330	455413,67	2325803,36	Аналитический, 0,1	-
331	455424,14	2325812,50	Аналитический, 0,1	-
332	455432,07	2325817,94	Аналитический, 0,1	-
333	455438,41	2325822,42	Аналитический, 0,1	-
334	455457,01	2325818,70	Аналитический, 0,1	-
335	455470,47	2325830,63	Аналитический, 0,1	-
336	455498,76	2325851,24	Аналитический, 0,1	-
337	455531,87	2325875,94	Аналитический, 0,1	-
338	455551,30	2325886,63	Аналитический, 0,1	-
339	455579,24	2325906,47	Аналитический, 0,1	-
340	455584,23	2325899,44	Аналитический, 0,1	-
341	455617,62	2325921,48	Аналитический, 0,1	-
342	455632,91	2325930,30	Аналитический, 0,1	-
343	455660,01	2325944,26	Аналитический, 0,1	-
344	455671,85	2325944,01	Аналитический, 0,1	-
345	455683,24	2325920,24	Аналитический, 0,1	-
346	455706,06	2325934,51	Аналитический, 0,1	-
347	455687,98	2325968,38	Аналитический, 0,1	-
348	455694,65	2325971,94	Аналитический, 0,1	-
349	455719,81	2325989,93	Аналитический, 0,1	-
350	455750,94	2326008,63	Аналитический, 0,1	-
351	455795,72	2326041,06	Аналитический, 0,1	-
352	455814,47	2326039,89	Аналитический, 0,1	-
353	455854,23	2326068,47	Аналитический, 0,1	-
354	455910,51	2326108,93	Аналитический, 0,1	-
355	455901,67	2326121,90	Аналитический, 0,1	-
356	455897,06	2326128,57	Аналитический, 0,1	-
357	455905,13	2326134,14	Аналитический, 0,1	-
358	455900,61	2326140,35	Аналитический, 0,1	-
359	455936,90	2326165,88	Аналитический, 0,1	-
360	456004,94	2326212,52	Аналитический, 0,1	-
361	456061,77	2326242,29	Аналитический, 0,1	-
362	456090,13	2326257,70	Аналитический, 0,1	-
363	456099,54	2326268,56	Аналитический, 0,1	-
364	456125,60	2326279,98	Аналитический, 0,1	-

365	456127,59	2326275,57	Аналитический, 0,1	-
366	456158,65	2326289,65	Аналитический, 0,1	-
367	456170,00	2326284,24	Аналитический, 0,1	-
368	456197,01	2326297,70	Аналитический, 0,1	-
369	456241,49	2326326,13	Аналитический, 0,1	-
370	456243,67	2326327,92	Аналитический, 0,1	-
371	456238,85	2326357,65	Аналитический, 0,1	-
372	456273,45	2326351,84	Аналитический, 0,1	-
373	456283,61	2326352,28	Аналитический, 0,1	-
374	456293,36	2326354,55	Аналитический, 0,1	-
375	456304,54	2326364,06	Аналитический, 0,1	-
376	456312,03	2326373,65	Аналитический, 0,1	-
377	456323,76	2326388,04	Аналитический, 0,1	-
378	456342,33	2326404,86	Аналитический, 0,1	-
379	456360,94	2326412,47	Аналитический, 0,1	-
380	456380,77	2326415,76	Аналитический, 0,1	-
381	456395,43	2326419,42	Аналитический, 0,1	-
382	456398,20	2326419,34	Аналитический, 0,1	-
383	456400,07	2326425,83	Аналитический, 0,1	-
384	456407,36	2326447,34	Аналитический, 0,1	-
385	456411,03	2326460,62	Аналитический, 0,1	-
386	456418,96	2326491,53	Аналитический, 0,1	-
387	456420,53	2326503,42	Аналитический, 0,1	-
388	456422,16	2326513,73	Аналитический, 0,1	-
389	456428,36	2326541,21	Аналитический, 0,1	-
390	456432,43	2326566,99	Аналитический, 0,1	-
391	456434,62	2326590,86	Аналитический, 0,1	-
392	456433,49	2326598,81	Аналитический, 0,1	-
393	456434,17	2326602,06	Аналитический, 0,1	-
03-2				
394	455360,68	2325716,51	Аналитический, 0,1	-
395	455362,41	2325727,39	Аналитический, 0,1	-
396	455362,73	2325730,15	Аналитический, 0,1	-
397	455364,45	2325734,57	Аналитический, 0,1	-
398	455367,84	2325737,88	Аналитический, 0,1	-
399	455368,35	2325745,41	Аналитический, 0,1	-

400	455352,37	2325751,63	Аналитический, 0,1	-
401	455331,71	2325764,61	Аналитический, 0,1	-
402	455227,23	2325776,78	Аналитический, 0,1	-
403	455217,27	2325777,87	Аналитический, 0,1	-
404	455172,80	2325784,70	Аналитический, 0,1	-
405	455133,78	2325788,60	Аналитический, 0,1	-
406	455091,10	2325789,24	Аналитический, 0,1	-
407	455048,48	2325786,76	Аналитический, 0,1	-
408	455020,70	2325787,97	Аналитический, 0,1	-
409	454993,06	2325790,96	Аналитический, 0,1	-
410	454970,29	2325794,44	Аналитический, 0,1	-
411	454900,12	2325803,44	Аналитический, 0,1	-
412	454890,27	2325803,12	Аналитический, 0,1	-
413	454890,64	2325798,05	Аналитический, 0,1	-
414	454884,10	2325797,60	Аналитический, 0,1	-
415	454871,09	2325793,13	Аналитический, 0,1	-
416	454857,84	2325789,72	Аналитический, 0,1	-
417	454854,44	2325787,41	Аналитический, 0,1	-
418	454837,22	2325768,33	Аналитический, 0,1	-
419	454831,38	2325758,86	Аналитический, 0,1	-
420	454834,42	2325758,10	Аналитический, 0,1	-
421	454847,41	2325752,68	Аналитический, 0,1	-
422	454868,27	2325748,35	Аналитический, 0,1	-
423	454878,73	2325771,55	Аналитический, 0,1	-
424	454910,92	2325770,53	Аналитический, 0,1	-
425	454929,29	2325759,39	Аналитический, 0,1	-
426	454971,41	2325753,37	Аналитический, 0,1	-
427	455023,14	2325733,12	Аналитический, 0,1	-
428	455071,35	2325731,70	Аналитический, 0,1	-
429	455128,63	2325726,34	Аналитический, 0,1	-
430	455193,42	2325718,85	Аналитический, 0,1	-
431	455214,98	2325715,44	Аналитический, 0,1	-
432	455280,73	2325717,97	Аналитический, 0,1	-
433	455341,09	2325715,84	Аналитический, 0,1	-
03-3				
434	457421,28	2325406,86	Аналитический, 0,1	-

435	457467,02	2325656,94	Аналитический, 0,1	-
436	457304,32	2325694,51	Аналитический, 0,1	-
437	457269,66	2325602,43	Аналитический, 0,1	-
438	457264,43	2325567,78	Аналитический, 0,1	-
439	457212,07	2325455,56	Аналитический, 0,1	-
440	457252,79	2325425,16	Аналитический, 0,1	-
441	457316,57	2325422,59	Аналитический, 0,1	-
442	457335,44	2325415,32	Аналитический, 0,1	-
443	457348,03	2325412,49	Аналитический, 0,1	-
444	457366,53	2325408,42	Аналитический, 0,1	-
445	457393,96	2325402,39	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-1.1				
369	456241,49	2326326,13	Аналитический, 0,1	-
368	456197,01	2326297,70	Аналитический, 0,1	-
367	456170,00	2326284,24	Аналитический, 0,1	-
366	456158,65	2326289,65	Аналитический, 0,1	-
365	456127,59	2326275,57	Аналитический, 0,1	-
364	456125,60	2326279,98	Аналитический, 0,1	-
363	456099,54	2326268,56	Аналитический, 0,1	-
362	456090,13	2326257,70	Аналитический, 0,1	-
361	456061,77	2326242,29	Аналитический, 0,1	-
360	456004,94	2326212,52	Аналитический, 0,1	-
359	455936,90	2326165,88	Аналитический, 0,1	-
358	455900,61	2326140,35	Аналитический, 0,1	-
357	455905,13	2326134,14	Аналитический, 0,1	-
356	455897,06	2326128,57	Аналитический, 0,1	-
355	455901,67	2326121,90	Аналитический, 0,1	-
354	455910,51	2326108,93	Аналитический, 0,1	-
353	455854,23	2326068,47	Аналитический, 0,1	-
352	455814,47	2326039,89	Аналитический, 0,1	-
351	455795,72	2326041,06	Аналитический, 0,1	-
350	455750,94	2326008,63	Аналитический, 0,1	-
349	455719,81	2325989,93	Аналитический, 0,1	-
348	455694,65	2325971,94	Аналитический, 0,1	-
347	455687,98	2325968,38	Аналитический, 0,1	-
346	455706,06	2325934,51	Аналитический, 0,1	-

345	455683,24	2325920,24	Аналитический, 0,1	-
344	455671,85	2325944,01	Аналитический, 0,1	-
343	455660,01	2325944,26	Аналитический, 0,1	-
342	455632,91	2325930,30	Аналитический, 0,1	-
341	455617,62	2325921,48	Аналитический, 0,1	-
340	455584,23	2325899,44	Аналитический, 0,1	-
339	455579,24	2325906,47	Аналитический, 0,1	-
338	455551,30	2325886,63	Аналитический, 0,1	-
337	455531,87	2325875,94	Аналитический, 0,1	-
336	455498,76	2325851,24	Аналитический, 0,1	-
335	455470,47	2325830,63	Аналитический, 0,1	-
334	455457,01	2325818,70	Аналитический, 0,1	-
333	455438,41	2325822,42	Аналитический, 0,1	-
332	455432,07	2325817,94	Аналитический, 0,1	-
331	455424,14	2325812,50	Аналитический, 0,1	-
330	455413,67	2325803,36	Аналитический, 0,1	-
329	455403,73	2325798,94	Аналитический, 0,1	-
446	455423,66	2325794,93	Аналитический, 0,1	-
447	455548,54	2325775,75	Аналитический, 0,1	-
448	455656,47	2325759,85	Аналитический, 0,1	-
449	455822,41	2325734,56	Аналитический, 0,1	-
450	455860,41	2325728,65	Аналитический, 0,1	-
451	455862,77	2325743,82	Аналитический, 0,1	-
452	455884,67	2325753,29	Аналитический, 0,1	-
453	455919,97	2325770,85	Аналитический, 0,1	-
454	455941,95	2325784,74	Аналитический, 0,1	-
455	455967,76	2325795,80	Аналитический, 0,1	-
456	455952,28	2325819,45	Аналитический, 0,1	-
457	455932,39	2325852,15	Аналитический, 0,1	-
458	455901,57	2325827,68	Аналитический, 0,1	-
459	455911,60	2325812,38	Аналитический, 0,1	-
460	455872,18	2325801,30	Аналитический, 0,1	-
461	455791,04	2325782,93	Аналитический, 0,1	-
462	455758,30	2325831,64	Аналитический, 0,1	-
463	455839,65	2325889,85	Аналитический, 0,1	-
464	455856,78	2325867,31	Аналитический, 0,1	-

465	455865,51	2325872,36	Аналитический, 0,1	-
466	455885,18	2325884,68	Аналитический, 0,1	-
467	455897,99	2325896,04	Аналитический, 0,1	-
468	455916,75	2325900,77	Аналитический, 0,1	-
469	455928,29	2325909,19	Аналитический, 0,1	-
470	455921,17	2325919,06	Аналитический, 0,1	-
471	455939,98	2325931,21	Аналитический, 0,1	-
472	455968,04	2325948,93	Аналитический, 0,1	-
473	456037,59	2325925,81	Аналитический, 0,1	-
474	456032,56	2325899,54	Аналитический, 0,1	-
475	456042,86	2325895,74	Аналитический, 0,1	-
476	456041,65	2325872,43	Аналитический, 0,1	-
477	456059,71	2325838,42	Аналитический, 0,1	-
478	456098,79	2325857,55	Аналитический, 0,1	-
479	456137,18	2325881,83	Аналитический, 0,1	-
480	456172,80	2325910,85	Аналитический, 0,1	-
481	456180,82	2325917,15	Аналитический, 0,1	-
482	456140,46	2325973,97	Аналитический, 0,1	-
483	456123,81	2325999,91	Аналитический, 0,1	-
484	456103,46	2326040,88	Аналитический, 0,1	-
485	456093,01	2326062,09	Аналитический, 0,1	-
486	456116,20	2326073,59	Аналитический, 0,1	-
487	456181,09	2326099,67	Аналитический, 0,1	-
488	456226,85	2326118,52	Аналитический, 0,1	-
489	456237,54	2326125,27	Аналитический, 0,1	-
490	456265,98	2326135,59	Аналитический, 0,1	-
491	456288,89	2326150,10	Аналитический, 0,1	-
492	456279,31	2326184,25	Аналитический, 0,1	-
493	456274,91	2326198,41	Аналитический, 0,1	-
494	456258,56	2326240,92	Аналитический, 0,1	-
495	456246,81	2326272,74	Аналитический, 0,1	-
496	456285,61	2326286,08	Аналитический, 0,1	-
497	456284,40	2326309,27	Аналитический, 0,1	-
498	456269,86	2326313,85	Аналитический, 0,1	-
499	456241,54	2326318,09	Аналитический, 0,1	-

ЗРЗ-1.2

322	455346,46	2325805,88	Аналитический, 0,1	-
321	455346,11	2325810,40	Аналитический, 0,1	-
320	455344,06	2325820,42	Аналитический, 0,1	-
319	455349,73	2325839,82	Аналитический, 0,1	-
318	455378,71	2325872,02	Аналитический, 0,1	-
317	455417,60	2325901,92	Аналитический, 0,1	-
316	455424,86	2325892,20	Аналитический, 0,1	-
315	455441,21	2325904,50	Аналитический, 0,1	-
314	455436,46	2325911,11	Аналитический, 0,1	-
313	455456,61	2325925,39	Аналитический, 0,1	-
312	455476,88	2325941,96	Аналитический, 0,1	-
311	455484,83	2325947,45	Аналитический, 0,1	-
310	455500,09	2325959,18	Аналитический, 0,1	-
309	455488,96	2325973,02	Аналитический, 0,1	-
308	455455,88	2326017,78	Аналитический, 0,1	-
307	455438,25	2326043,44	Аналитический, 0,1	-
500	455427,97	2326034,07	Аналитический, 0,1	-
501	455419,18	2326028,87	Аналитический, 0,1	-
502	455387,78	2326002,79	Аналитический, 0,1	-
503	455366,33	2326032,13	Аналитический, 0,1	-
504	455342,37	2326021,58	Аналитический, 0,1	-
505	455292,36	2325993,34	Аналитический, 0,1	-
506	455272,79	2325979,57	Аналитический, 0,1	-
507	455219,48	2325962,59	Аналитический, 0,1	-
508	455181,48	2325947,43	Аналитический, 0,1	-
509	455159,52	2325938,16	Аналитический, 0,1	-
510	455167,64	2325919,58	Аналитический, 0,1	-
511	455159,62	2325915,34	Аналитический, 0,1	-
512	455124,96	2325915,38	Аналитический, 0,1	-
513	455128,08	2325885,70	Аналитический, 0,1	-
514	455122,93	2325885,84	Аналитический, 0,1	-
515	455121,61	2325849,79	Аналитический, 0,1	-
516	455121,33	2325841,73	Аналитический, 0,1	-
517	455119,91	2325833,30	Аналитический, 0,1	-
518	455131,01	2325832,38	Аналитический, 0,1	-
519	455329,13	2325805,47	Аналитический, 0,1	-

ЗРЗ-1.3				
520	455090,52	2325484,65	Аналитический, 0,1	-
521	455066,30	2325539,58	Аналитический, 0,1	-
522	454981,13	2325503,70	Аналитический, 0,1	-
523	454974,25	2325500,43	Аналитический, 0,1	-
524	454910,68	2325470,72	Аналитический, 0,1	-
525	454907,36	2325477,82	Аналитический, 0,1	-
526	454867,19	2325458,58	Аналитический, 0,1	-
527	454847,25	2325451,94	Аналитический, 0,1	-
528	454774,88	2325408,48	Аналитический, 0,1	-
529	454726,56	2325376,14	Аналитический, 0,1	-
530	454750,05	2325326,93	Аналитический, 0,1	-
531	454757,67	2325314,28	Аналитический, 0,1	-
532	454813,18	2325341,64	Аналитический, 0,1	-
533	454841,55	2325290,43	Аналитический, 0,1	-
534	454857,36	2325298,13	Аналитический, 0,1	-
535	454878,14	2325252,16	Аналитический, 0,1	-
536	454922,35	2325272,25	Аналитический, 0,1	-
537	454901,61	2325317,87	Аналитический, 0,1	-
538	454967,55	2325347,84	Аналитический, 0,1	-
539	454955,68	2325372,07	Аналитический, 0,1	-
540	455015,26	2325400,34	Аналитический, 0,1	-
541	455042,38	2325412,88	Аналитический, 0,1	-
542	455063,77	2325415,41	Аналитический, 0,1	-
543	455068,79	2325411,37	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-1.4				
399	455368,35	2325745,41	Аналитический, 0,1	-
398	455367,84	2325737,88	Аналитический, 0,1	-
397	455364,45	2325734,57	Аналитический, 0,1	-
396	455362,73	2325730,15	Аналитический, 0,1	-
395	455362,41	2325727,39	Аналитический, 0,1	-
394	455360,68	2325716,51	Аналитический, 0,1	-
433	455341,09	2325715,84	Аналитический, 0,1	-
432	455280,73	2325717,97	Аналитический, 0,1	-
431	455214,98	2325715,44	Аналитический, 0,1	-
544	455214,23	2325707,62	Аналитический, 0,1	-

545	455220,24	2325654,35	Аналитический, 0,1	-
546	455245,80	2325580,22	Аналитический, 0,1	-
547	455255,13	2325549,20	Аналитический, 0,1	-
548	455261,03	2325527,16	Аналитический, 0,1	-
549	455270,39	2325506,76	Аналитический, 0,1	-
550	455331,99	2325531,69	Аналитический, 0,1	-
551	455399,30	2325543,55	Аналитический, 0,1	-
552	455393,93	2325571,54	Аналитический, 0,1	-
553	455374,28	2325569,31	Аналитический, 0,1	-
554	455368,52	2325581,86	Аналитический, 0,1	-
555	455369,02	2325608,77	Аналитический, 0,1	-
556	455375,12	2325608,45	Аналитический, 0,1	-
557	455377,67	2325622,54	Аналитический, 0,1	-
558	455381,12	2325650,18	Аналитический, 0,1	-
559	455381,89	2325650,09	Аналитический, 0,1	-
560	455387,59	2325694,34	Аналитический, 0,1	-
561	455390,59	2325712,19	Аналитический, 0,1	-
562	455421,97	2325708,09	Аналитический, 0,1	-
563	455453,48	2325703,73	Аналитический, 0,1	-
564	455554,63	2325691,91	Аналитический, 0,1	-
565	455662,17	2325674,99	Аналитический, 0,1	-
566	455753,43	2325660,13	Аналитический, 0,1	-
567	456031,96	2325616,16	Аналитический, 0,1	-
568	456033,67	2325647,39	Аналитический, 0,1	-
569	456034,46	2325652,53	Аналитический, 0,1	-
570	456001,31	2325656,92	Аналитический, 0,1	-
571	455922,33	2325667,96	Аналитический, 0,1	-
572	455682,53	2325704,65	Аналитический, 0,1	-
573	455467,02	2325734,89	Аналитический, 0,1	-
574	455397,54	2325747,23	Аналитический, 0,1	-
575	455371,71	2325743,69	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-1.5				
98	456797,92	2326666,87	Аналитический, 0,1	-
99	456785,17	2326677,54	Аналитический, 0,1	-
100	456773,00	2326678,72	Аналитический, 0,1	-
101	456762,45	2326676,66	Аналитический, 0,1	-

102	456749,05	2326669,62	Аналитический, 0,1	-
103	456721,50	2326650,48	Аналитический, 0,1	-
576	456733,21	2326640,54	Аналитический, 0,1	-
577	456768,52	2326615,35	Аналитический, 0,1	-
578	456771,32	2326606,66	Аналитический, 0,1	-
579	456767,25	2326586,49	Аналитический, 0,1	-
580	456761,61	2326522,15	Аналитический, 0,1	-
581	456761,13	2326517,86	Аналитический, 0,1	-
582	456795,10	2326507,21	Аналитический, 0,1	-
583	456795,59	2326510,65	Аналитический, 0,1	-
584	456797,84	2326537,64	Аналитический, 0,1	-
585	456800,98	2326620,37	Аналитический, 0,1	-
586	456795,05	2326657,75	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-1.6				
444	457366,53	2325408,42	Аналитический, 0,1	-
443	457348,03	2325412,49	Аналитический, 0,1	-
442	457335,44	2325415,32	Аналитический, 0,1	-
441	457316,57	2325422,59	Аналитический, 0,1	-
440	457252,79	2325425,16	Аналитический, 0,1	-
587	457249,10	2325374,15	Аналитический, 0,1	-
588	457246,30	2325348,73	Аналитический, 0,1	-
589	457204,25	2325157,38	Аналитический, 0,1	-
590	457195,75	2325059,38	Аналитический, 0,1	-
591	457191,51	2325030,25	Аналитический, 0,1	-
592	457144,07	2324729,16	Аналитический, 0,1	-
593	457131,30	2324654,21	Аналитический, 0,1	-
594	457121,03	2324606,71	Аналитический, 0,1	-
595	457178,71	2324596,91	Аналитический, 0,1	-
596	457199,54	2324586,35	Аналитический, 0,1	-
597	457235,77	2324582,84	Аналитический, 0,1	-
598	457241,35	2324612,23	Аналитический, 0,1	-
599	457252,61	2324652,95	Аналитический, 0,1	-
600	457257,44	2324678,28	Аналитический, 0,1	-
601	457272,62	2324757,81	Аналитический, 0,1	-
602	457285,73	2324846,05	Аналитический, 0,1	-
603	457296,44	2324941,31	Аналитический, 0,1	-

604	457311,75	2325018,09	Аналитический, 0,1	-
605	457316,72	2325045,53	Аналитический, 0,1	-
606	457322,02	2325097,61	Аналитический, 0,1	-
607	457340,84	2325208,95	Аналитический, 0,1	-
608	457353,04	2325307,35	Аналитический, 0,1	-
609	457364,83	2325397,12	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.1				
800	456291,28	2325583,46	Аналитический, 0,1	-
799	456310,65	2325655,14	Аналитический, 0,1	-
798	456319,72	2325685,27	Аналитический, 0,1	-
797	456327,20	2325707,22	Аналитический, 0,1	-
796	456333,41	2325718,32	Аналитический, 0,1	-
630	456324,95	2325718,10	Аналитический, 0,1	-
631	456314,31	2325682,30	Аналитический, 0,1	-
632	456307,85	2325657,84	Аналитический, 0,1	-
633	456302,44	2325640,11	Аналитический, 0,1	-
634	456295,27	2325622,60	Аналитический, 0,1	-
635	456280,81	2325610,84	Аналитический, 0,1	-
636	456263,21	2325618,05	Аналитический, 0,1	-
637	456242,06	2325631,61	Аналитический, 0,1	-
638	456211,71	2325658,83	Аналитический, 0,1	-
639	456199,69	2325668,61	Аналитический, 0,1	-
640	456193,67	2325669,54	Аналитический, 0,1	-
641	456194,65	2325674,95	Аналитический, 0,1	-
642	456197,70	2325674,24	Аналитический, 0,1	-
643	456191,24	2325688,34	Аналитический, 0,1	-
644	456189,82	2325693,75	Аналитический, 0,1	-
645	456187,40	2325731,58	Аналитический, 0,1	-
646	456209,50	2325761,23	Аналитический, 0,1	-
647	456217,97	2325776,83	Аналитический, 0,1	-
648	456216,13	2325778,53	Аналитический, 0,1	-
649	456220,28	2325784,40	Аналитический, 0,1	-
650	456223,33	2325788,38	Аналитический, 0,1	-
651	456225,96	2325792,53	Аналитический, 0,1	-
652	456236,02	2325793,22	Аналитический, 0,1	-
653	456240,90	2325792,68	Аналитический, 0,1	-

654	456249,84	2325840,25	Аналитический, 0,1	-
655	456250,12	2325859,86	Аналитический, 0,1	-
656	456247,93	2325868,12	Аналитический, 0,1	-
657	456246,66	2325875,11	Аналитический, 0,1	-
658	456273,28	2325881,65	Аналитический, 0,1	-
659	456279,54	2325886,10	Аналитический, 0,1	-
660	456279,11	2325890,84	Аналитический, 0,1	-
661	456280,05	2325899,98	Аналитический, 0,1	-
662	456272,51	2325933,85	Аналитический, 0,1	-
663	456257,48	2325935,12	Аналитический, 0,1	-
664	456255,31	2325945,15	Аналитический, 0,1	-
665	456254,48	2325944,75	Аналитический, 0,1	-
666	456248,91	2325942,90	Аналитический, 0,1	-
667	456247,56	2325947,52	Аналитический, 0,1	-
668	456249,17	2325948,05	Аналитический, 0,1	-
669	456248,63	2325949,67	Аналитический, 0,1	-
670	456228,94	2325943,03	Аналитический, 0,1	-
671	456214,18	2325980,17	Аналитический, 0,1	-
672	456217,15	2325980,61	Аналитический, 0,1	-
673	456194,59	2326036,89	Аналитический, 0,1	-
674	456261,42	2326063,03	Аналитический, 0,1	-
675	456260,36	2326067,84	Аналитический, 0,1	-
676	456258,08	2326072,96	Аналитический, 0,1	-
677	456252,43	2326101,16	Аналитический, 0,1	-
678	456284,98	2326107,05	Аналитический, 0,1	-
679	456295,99	2326106,24	Аналитический, 0,1	-
680	456296,26	2326112,53	Аналитический, 0,1	-
681	456303,91	2326111,45	Аналитический, 0,1	-
682	456309,03	2326147,45	Аналитический, 0,1	-
491	456288,89	2326150,10	Аналитический, 0,1	-
490	456265,98	2326135,59	Аналитический, 0,1	-
489	456237,54	2326125,27	Аналитический, 0,1	-
488	456226,85	2326118,52	Аналитический, 0,1	-
487	456181,09	2326099,67	Аналитический, 0,1	-
486	456116,20	2326073,59	Аналитический, 0,1	-
485	456093,01	2326062,09	Аналитический, 0,1	-

484	456103,46	2326040,88	Аналитический, 0,1	-
483	456123,81	2325999,91	Аналитический, 0,1	-
482	456140,46	2325973,97	Аналитический, 0,1	-
481	456180,82	2325917,15	Аналитический, 0,1	-
480	456172,80	2325910,85	Аналитический, 0,1	-
479	456137,18	2325881,83	Аналитический, 0,1	-
478	456098,79	2325857,55	Аналитический, 0,1	-
477	456059,71	2325838,42	Аналитический, 0,1	-
610	456051,86	2325821,89	Аналитический, 0,1	-
611	456050,36	2325810,29	Аналитический, 0,1	-
612	456081,46	2325806,17	Аналитический, 0,1	-
613	456091,95	2325782,05	Аналитический, 0,1	-
614	456084,02	2325734,62	Аналитический, 0,1	-
615	456080,61	2325728,17	Аналитический, 0,1	-
616	456080,32	2325697,42	Аналитический, 0,1	-
617	456111,88	2325692,59	Аналитический, 0,1	-
618	456136,30	2325687,41	Аналитический, 0,1	-
619	456159,95	2325679,41	Аналитический, 0,1	-
620	456169,08	2325675,48	Аналитический, 0,1	-
621	456176,94	2325669,37	Аналитический, 0,1	-
622	456188,07	2325659,55	Аналитический, 0,1	-
623	456234,88	2325614,10	Аналитический, 0,1	-
624	456247,65	2325605,76	Аналитический, 0,1	-
625	456260,38	2325599,45	Аналитический, 0,1	-
626	456274,31	2325596,67	Аналитический, 0,1	-
627	456284,92	2325596,06	Аналитический, 0,1	-
628	456289,83	2325593,92	Аналитический, 0,1	-
629	456291,56	2325588,83	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.2				
517	455119,91	2325833,30	Аналитический, 0,1	-
516	455121,33	2325841,73	Аналитический, 0,1	-
515	455121,61	2325849,79	Аналитический, 0,1	-
514	455122,93	2325885,84	Аналитический, 0,1	-
513	455128,08	2325885,70	Аналитический, 0,1	-
512	455124,96	2325915,38	Аналитический, 0,1	-
683	455036,93	2325920,57	Аналитический, 0,1	-

684	454984,59	2325917,06	Аналитический, 0,1	-
685	454935,73	2325914,14	Аналитический, 0,1	-
686	454935,07	2325856,84	Аналитический, 0,1	-
687	454938,53	2325856,33	Аналитический, 0,1	-
688	454978,40	2325854,86	Аналитический, 0,1	-
689	455084,22	2325836,26	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.3				
547	455255,13	2325549,20	Аналитический, 0,1	-
546	455245,80	2325580,22	Аналитический, 0,1	-
545	455220,24	2325654,35	Аналитический, 0,1	-
544	455214,23	2325707,62	Аналитический, 0,1	-
431	455214,98	2325715,44	Аналитический, 0,1	-
430	455193,42	2325718,85	Аналитический, 0,1	-
429	455128,63	2325726,34	Аналитический, 0,1	-
428	455071,35	2325731,70	Аналитический, 0,1	-
427	455023,14	2325733,12	Аналитический, 0,1	-
426	454971,41	2325753,37	Аналитический, 0,1	-
425	454929,29	2325759,39	Аналитический, 0,1	-
424	454910,92	2325770,53	Аналитический, 0,1	-
423	454878,73	2325771,55	Аналитический, 0,1	-
422	454868,27	2325748,35	Аналитический, 0,1	-
421	454847,41	2325752,68	Аналитический, 0,1	-
420	454834,42	2325758,10	Аналитический, 0,1	-
419	454831,38	2325758,86	Аналитический, 0,1	-
690	454826,95	2325748,43	Аналитический, 0,1	-
691	454796,85	2325627,74	Аналитический, 0,1	-
692	454783,41	2325613,45	Аналитический, 0,1	-
209	454752,30	2325633,49	Аналитический, 0,1	-
210	454744,51	2325623,29	Аналитический, 0,1	-
211	454735,84	2325609,28	Аналитический, 0,1	-
212	454733,95	2325603,94	Аналитический, 0,1	-
213	454736,26	2325598,71	Аналитический, 0,1	-
214	454729,97	2325586,85	Аналитический, 0,1	-
215	454718,16	2325580,66	Аналитический, 0,1	-
216	454710,24	2325571,15	Аналитический, 0,1	-
217	454710,13	2325561,86	Аналитический, 0,1	-

218	454717,64	2325556,15	Аналитический, 0,1	-
219	454724,92	2325552,72	Аналитический, 0,1	-
220	454732,01	2325542,24	Аналитический, 0,1	-
221	454734,23	2325536,24	Аналитический, 0,1	-
222	454729,21	2325528,07	Аналитический, 0,1	-
223	454713,65	2325535,36	Аналитический, 0,1	-
224	454680,41	2325555,95	Аналитический, 0,1	-
225	454677,62	2325547,01	Аналитический, 0,1	-
226	454691,91	2325512,73	Аналитический, 0,1	-
227	454685,19	2325507,42	Аналитический, 0,1	-
228	454667,87	2325517,27	Аналитический, 0,1	-
229	454654,85	2325519,57	Аналитический, 0,1	-
230	454645,67	2325517,41	Аналитический, 0,1	-
231	454636,81	2325518,21	Аналитический, 0,1	-
232	454628,35	2325512,20	Аналитический, 0,1	-
233	454621,27	2325489,79	Аналитический, 0,1	-
234	454615,30	2325481,08	Аналитический, 0,1	-
235	454608,58	2325476,31	Аналитический, 0,1	-
236	454591,11	2325451,36	Аналитический, 0,1	-
237	454585,04	2325433,66	Аналитический, 0,1	-
238	454592,71	2325400,23	Аналитический, 0,1	-
239	454608,03	2325351,15	Аналитический, 0,1	-
240	454614,30	2325326,10	Аналитический, 0,1	-
241	454639,57	2325258,22	Аналитический, 0,1	-
242	454655,84	2325222,87	Аналитический, 0,1	-
243	454774,60	2325276,99	Аналитический, 0,1	-
530	454750,05	2325326,93	Аналитический, 0,1	-
529	454726,56	2325376,14	Аналитический, 0,1	-
528	454774,88	2325408,48	Аналитический, 0,1	-
527	454847,25	2325451,94	Аналитический, 0,1	-
526	454867,19	2325458,58	Аналитический, 0,1	-
525	454907,36	2325477,82	Аналитический, 0,1	-
524	454910,68	2325470,72	Аналитический, 0,1	-
523	454974,25	2325500,43	Аналитический, 0,1	-
522	454981,13	2325503,70	Аналитический, 0,1	-
521	455066,30	2325539,58	Аналитический, 0,1	-

520	455090,52	2325484,65	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.4				
249	454950,27	2325082,84	Аналитический, 0,1	-
693	454967,09	2325104,72	Аналитический, 0,1	-
694	454984,09	2325166,81	Аналитический, 0,1	-
543	455068,79	2325411,37	Аналитический, 0,1	-
542	455063,77	2325415,41	Аналитический, 0,1	-
541	455042,38	2325412,88	Аналитический, 0,1	-
540	455015,26	2325400,34	Аналитический, 0,1	-
539	454955,68	2325372,07	Аналитический, 0,1	-
538	454967,55	2325347,84	Аналитический, 0,1	-
537	454901,61	2325317,87	Аналитический, 0,1	-
536	454922,35	2325272,25	Аналитический, 0,1	-
535	454878,14	2325252,16	Аналитический, 0,1	-
534	454857,36	2325298,13	Аналитический, 0,1	-
533	454841,55	2325290,43	Аналитический, 0,1	-
532	454813,18	2325341,64	Аналитический, 0,1	-
531	454757,67	2325314,28	Аналитический, 0,1	-
243	454774,60	2325276,99	Аналитический, 0,1	-
244	454791,53	2325239,70	Аналитический, 0,1	-
245	454843,53	2325127,67	Аналитический, 0,1	-
246	454863,61	2325084,21	Аналитический, 0,1	-
247	454908,72	2325106,98	Аналитический, 0,1	-
248	454921,92	2325112,23	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.5				
695	456031,51	2325607,95	Аналитический, 0,1	-
696	456043,94	2325605,57	Аналитический, 0,1	-
697	456083,96	2325597,59	Аналитический, 0,1	-
698	456134,74	2325577,23	Аналитический, 0,1	-
699	456169,11	2325520,73	Аналитический, 0,1	-
700	456166,55	2325439,55	Аналитический, 0,1	-
701	456127,91	2325292,17	Аналитический, 0,1	-
702	456103,39	2325195,13	Аналитический, 0,1	-
703	456065,53	2325045,43	Аналитический, 0,1	-
704	456034,04	2324858,67	Аналитический, 0,1	-
705	455961,98	2324567,69	Аналитический, 0,1	-

706	456028,73	2324545,12	Аналитический, 0,1	-
707	456048,02	2324622,53	Аналитический, 0,1	-
708	456085,92	2324821,50	Аналитический, 0,1	-
709	456104,92	2324937,72	Аналитический, 0,1	-
710	456154,39	2325174,10	Аналитический, 0,1	-
711	456177,23	2325271,45	Аналитический, 0,1	-
712	456211,23	2325443,12	Аналитический, 0,1	-
713	456216,20	2325472,90	Аналитический, 0,1	-
714	456219,57	2325502,91	Аналитический, 0,1	-
715	456219,04	2325515,92	Аналитический, 0,1	-
716	456216,32	2325533,00	Аналитический, 0,1	-
717	456211,50	2325550,22	Аналитический, 0,1	-
718	456206,23	2325561,44	Аналитический, 0,1	-
719	456175,18	2325604,33	Аналитический, 0,1	-
720	456163,05	2325615,95	Аналитический, 0,1	-
721	456146,25	2325625,94	Аналитический, 0,1	-
722	456118,78	2325637,84	Аналитический, 0,1	-
723	456100,53	2325642,94	Аналитический, 0,1	-
724	456084,04	2325645,96	Аналитический, 0,1	-
569	456034,46	2325652,53	Аналитический, 0,1	-
568	456033,67	2325647,39	Аналитический, 0,1	-
567	456031,96	2325616,16	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.6				
272	456027,25	2324273,53	Аналитический, 0,1	-
273	456067,68	2324263,45	Аналитический, 0,1	-
725	456081,38	2324315,72	Аналитический, 0,1	-
726	456096,52	2324374,95	Аналитический, 0,1	-
727	456122,71	2324474,46	Аналитический, 0,1	-
728	456137,85	2324532,03	Аналитический, 0,1	-
729	456152,50	2324588,43	Аналитический, 0,1	-
730	456166,02	2324643,88	Аналитический, 0,1	-
731	456179,65	2324699,34	Аналитический, 0,1	-
732	456195,50	2324760,21	Аналитический, 0,1	-
733	456232,68	2324913,54	Аналитический, 0,1	-
734	456239,12	2324979,37	Аналитический, 0,1	-
735	456245,40	2325045,06	Аналитический, 0,1	-

736	456246,18	2325048,35	Аналитический, 0,1	-
737	456252,48	2325121,52	Аналитический, 0,1	-
738	456272,08	2325115,22	Аналитический, 0,1	-
739	456314,66	2325110,13	Аналитический, 0,1	-
740	456319,70	2325184,76	Аналитический, 0,1	-
741	456323,39	2325207,78	Аналитический, 0,1	-
742	456337,51	2325347,18	Аналитический, 0,1	-
743	456353,69	2325516,18	Аналитический, 0,1	-
744	456362,84	2325657,03	Аналитический, 0,1	-
745	456371,72	2325695,97	Аналитический, 0,1	-
746	456396,59	2325729,42	Аналитический, 0,1	-
747	456421,62	2325712,43	Аналитический, 0,1	-
748	456439,89	2325736,19	Аналитический, 0,1	-
749	456459,71	2325781,99	Аналитический, 0,1	-
750	456499,01	2325882,66	Аналитический, 0,1	-
751	456514,50	2325923,92	Аналитический, 0,1	-
752	456528,72	2325977,43	Аналитический, 0,1	-
753	456524,94	2326064,15	Аналитический, 0,1	-
754	456547,14	2326301,78	Аналитический, 0,1	-
755	456550,85	2326330,28	Аналитический, 0,1	-
756	456498,92	2326335,12	Аналитический, 0,1	-
757	456511,24	2326393,16	Аналитический, 0,1	-
758	456530,98	2326390,00	Аналитический, 0,1	-
759	456534,81	2326413,12	Аналитический, 0,1	-
760	456537,00	2326427,11	Аналитический, 0,1	-
761	456516,56	2326430,04	Аналитический, 0,1	-
762	456516,35	2326428,29	Аналитический, 0,1	-
763	456509,75	2326428,14	Аналитический, 0,1	-
764	456507,62	2326428,25	Аналитический, 0,1	-
765	456491,50	2326428,31	Аналитический, 0,1	-
766	456481,32	2326429,82	Аналитический, 0,1	-
767	456471,75	2326432,25	Аналитический, 0,1	-
768	456465,47	2326441,28	Аналитический, 0,1	-
769	456455,83	2326375,48	Аналитический, 0,1	-
770	456480,25	2326369,16	Аналитический, 0,1	-
771	456468,01	2326291,15	Аналитический, 0,1	-

772	456464,01	2326288,35	Аналитический, 0,1	-
773	456445,47	2326158,81	Аналитический, 0,1	-
774	456442,26	2326143,04	Аналитический, 0,1	-
775	456428,99	2326144,42	Аналитический, 0,1	-
776	456414,18	2326093,26	Аналитический, 0,1	-
777	456412,98	2326089,10	Аналитический, 0,1	-
778	456410,90	2326059,39	Аналитический, 0,1	-
779	456417,12	2326059,17	Аналитический, 0,1	-
780	456415,91	2326052,38	Аналитический, 0,1	-
781	456414,99	2326009,99	Аналитический, 0,1	-
782	456414,17	2326001,24	Аналитический, 0,1	-
783	456426,57	2326000,85	Аналитический, 0,1	-
784	456425,35	2325958,36	Аналитический, 0,1	-
785	456418,27	2325958,67	Аналитический, 0,1	-
786	456418,15	2325956,02	Аналитический, 0,1	-
787	456410,84	2325956,21	Аналитический, 0,1	-
788	456395,82	2325960,71	Аналитический, 0,1	-
789	456394,53	2325955,01	Аналитический, 0,1	-
790	456392,65	2325955,43	Аналитический, 0,1	-
791	456379,56	2325897,70	Аналитический, 0,1	-
792	456351,37	2325813,95	Аналитический, 0,1	-
793	456361,47	2325811,89	Аналитический, 0,1	-
794	456351,41	2325783,46	Аналитический, 0,1	-
795	456338,91	2325740,13	Аналитический, 0,1	-
796	456333,41	2325718,32	Аналитический, 0,1	-
797	456327,20	2325707,22	Аналитический, 0,1	-
798	456319,72	2325685,27	Аналитический, 0,1	-
799	456310,65	2325655,14	Аналитический, 0,1	-
800	456291,28	2325583,46	Аналитический, 0,1	-
801	456287,40	2325503,95	Аналитический, 0,1	-
802	456270,90	2325463,93	Аналитический, 0,1	-
803	456264,36	2325407,89	Аналитический, 0,1	-
804	456246,05	2325305,21	Аналитический, 0,1	-
805	456229,13	2325217,59	Аналитический, 0,1	-
806	456192,95	2325013,34	Аналитический, 0,1	-
807	456159,46	2324847,42	Аналитический, 0,1	-

808	456124,45	2324676,83	Аналитический, 0,1	-
809	456097,31	2324540,74	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.7				
274	456367,85	2324188,54	Аналитический, 0,1	-
275	456423,97	2324174,51	Аналитический, 0,1	-
810	456435,27	2324237,50	Аналитический, 0,1	-
811	456452,01	2324350,97	Аналитический, 0,1	-
812	456466,27	2324433,84	Аналитический, 0,1	-
813	456494,86	2324577,88	Аналитический, 0,1	-
814	456501,38	2324659,64	Аналитический, 0,1	-
815	456523,93	2324807,82	Аналитический, 0,1	-
816	456548,82	2324959,72	Аналитический, 0,1	-
817	456560,08	2325053,33	Аналитический, 0,1	-
818	456584,97	2325183,51	Аналитический, 0,1	-
819	456592,34	2325209,85	Аналитический, 0,1	-
820	456608,68	2325316,36	Аналитический, 0,1	-
821	456626,37	2325390,51	Аналитический, 0,1	-
822	456628,91	2325403,19	Аналитический, 0,1	-
823	456643,23	2325469,97	Аналитический, 0,1	-
824	456642,59	2325478,39	Аналитический, 0,1	-
825	456638,76	2325515,45	Аналитический, 0,1	-
826	456627,34	2325533,06	Аналитический, 0,1	-
827	456618,94	2325543,86	Аналитический, 0,1	-
828	456612,52	2325554,27	Аналитический, 0,1	-
829	456621,42	2325563,08	Аналитический, 0,1	-
830	456647,59	2325603,87	Аналитический, 0,1	-
831	456661,41	2325639,42	Аналитический, 0,1	-
832	456676,04	2325704,56	Аналитический, 0,1	-
833	456712,33	2325941,08	Аналитический, 0,1	-
834	456720,23	2325981,27	Аналитический, 0,1	-
835	456744,99	2326151,20	Аналитический, 0,1	-
836	456752,48	2326202,31	Аналитический, 0,1	-
837	456773,57	2326357,96	Аналитический, 0,1	-
582	456795,10	2326507,21	Аналитический, 0,1	-
581	456761,13	2326517,86	Аналитический, 0,1	-
839	456750,68	2326469,55	Аналитический, 0,1	-

840	456748,75	2326450,19	Аналитический, 0,1	-
841	456730,75	2326362,36	Аналитический, 0,1	-
842	456728,23	2326339,15	Аналитический, 0,1	-
843	456722,21	2326283,84	Аналитический, 0,1	-
844	456714,73	2326205,48	Аналитический, 0,1	-
845	456710,99	2326171,12	Аналитический, 0,1	-
846	456709,16	2326160,90	Аналитический, 0,1	-
847	456671,37	2325926,25	Аналитический, 0,1	-
848	456667,29	2325889,16	Аналитический, 0,1	-
849	456658,10	2325833,83	Аналитический, 0,1	-
850	456656,18	2325811,40	Аналитический, 0,1	-
851	456628,71	2325711,38	Аналитический, 0,1	-
852	456620,71	2325679,95	Аналитический, 0,1	-
853	456605,48	2325631,67	Аналитический, 0,1	-
854	456580,02	2325588,71	Аналитический, 0,1	-
855	456546,59	2325533,24	Аналитический, 0,1	-
856	456577,80	2325506,59	Аналитический, 0,1	-
857	456585,02	2325498,77	Аналитический, 0,1	-
858	456594,88	2325477,47	Аналитический, 0,1	-
859	456593,73	2325437,53	Аналитический, 0,1	-
860	456539,70	2325161,16	Аналитический, 0,1	-
861	456482,13	2324823,65	Аналитический, 0,1	-
862	456443,88	2324604,36	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.8				
276	456524,59	2324149,43	Аналитический, 0,1	-
277	456579,45	2324135,74	Аналитический, 0,1	-
863	456652,80	2324703,70	Аналитический, 0,1	-
864	456654,32	2324711,85	Аналитический, 0,1	-
865	456704,21	2325048,02	Аналитический, 0,1	-
866	456707,30	2325089,36	Аналитический, 0,1	-
867	456709,95	2325122,35	Аналитический, 0,1	-
868	456754,85	2325376,59	Аналитический, 0,1	-
869	456756,60	2325400,07	Аналитический, 0,1	-
870	456766,90	2325512,31	Аналитический, 0,1	-
871	456778,51	2325574,83	Аналитический, 0,1	-
872	456788,21	2325634,51	Аналитический, 0,1	-

873	456791,98	2325669,88	Аналитический, 0,1	-
874	456795,17	2325717,26	Аналитический, 0,1	-
875	456821,15	2325835,15	Аналитический, 0,1	-
876	456828,32	2325881,27	Аналитический, 0,1	-
877	456834,37	2325906,90	Аналитический, 0,1	-
878	456846,61	2325960,81	Аналитический, 0,1	-
879	456852,60	2325987,16	Аналитический, 0,1	-
880	456867,93	2326051,82	Аналитический, 0,1	-
881	456884,92	2326152,89	Аналитический, 0,1	-
882	456902,80	2326276,70	Аналитический, 0,1	-
883	456914,26	2326377,08	Аналитический, 0,1	-
884	456931,45	2326453,98	Аналитический, 0,1	-
885	456933,00	2326484,66	Аналитический, 0,1	-
886	456945,28	2326577,92	Аналитический, 0,1	-
887	456946,82	2326611,36	Аналитический, 0,1	-
888	456946,52	2326638,89	Аналитический, 0,1	-
889	456924,20	2326650,10	Аналитический, 0,1	-
890	456901,46	2326647,42	Аналитический, 0,1	-
891	456888,69	2326583,66	Аналитический, 0,1	-
892	456881,52	2326529,25	Аналитический, 0,1	-
893	456873,59	2326491,83	Аналитический, 0,1	-
894	456839,76	2326251,08	Аналитический, 0,1	-
895	456814,31	2326093,01	Аналитический, 0,1	-
896	456796,35	2325981,40	Аналитический, 0,1	-
897	456778,39	2325869,80	Аналитический, 0,1	-
898	456769,83	2325817,40	Аналитический, 0,1	-
899	456761,84	2325775,03	Аналитический, 0,1	-
900	456755,66	2325734,38	Аналитический, 0,1	-
901	456744,99	2325667,89	Аналитический, 0,1	-
902	456726,76	2325545,13	Аналитический, 0,1	-
903	456723,93	2325526,15	Аналитический, 0,1	-
904	456734,31	2325511,98	Аналитический, 0,1	-
905	456739,99	2325504,04	Аналитический, 0,1	-
906	456740,82	2325493,00	Аналитический, 0,1	-
907	456736,22	2325479,47	Аналитический, 0,1	-
908	456729,22	2325466,01	Аналитический, 0,1	-

909	456713,70	2325470,62	Аналитический, 0,1	-
910	456703,97	2325410,09	Аналитический, 0,1	-
911	456699,64	2325381,45	Аналитический, 0,1	-
912	456694,95	2325350,53	Аналитический, 0,1	-
913	456691,89	2325321,12	Аналитический, 0,1	-
914	456685,81	2325279,94	Аналитический, 0,1	-
915	456680,90	2325256,71	Аналитический, 0,1	-
916	456672,61	2325205,57	Аналитический, 0,1	-
917	456660,58	2325118,96	Аналитический, 0,1	-
918	456647,70	2325029,64	Аналитический, 0,1	-
919	456634,20	2324879,72	Аналитический, 0,1	-
920	456607,27	2324731,86	Аналитический, 0,1	-
921	456605,05	2324714,71	Аналитический, 0,1	-
922	456596,87	2324636,41	Аналитический, 0,1	-
923	456576,49	2324463,48	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-3.1				
705	455961,98	2324567,69	Аналитический, 0,1	-
704	456034,04	2324858,67	Аналитический, 0,1	-
703	456065,53	2325045,43	Аналитический, 0,1	-
702	456103,39	2325195,13	Аналитический, 0,1	-
701	456127,91	2325292,17	Аналитический, 0,1	-
700	456166,55	2325439,55	Аналитический, 0,1	-
699	456169,11	2325520,73	Аналитический, 0,1	-
698	456134,74	2325577,23	Аналитический, 0,1	-
697	456083,96	2325597,59	Аналитический, 0,1	-
696	456043,94	2325605,57	Аналитический, 0,1	-
695	456031,51	2325607,95	Аналитический, 0,1	-
567	456031,96	2325616,16	Аналитический, 0,1	-
566	455753,43	2325660,13	Аналитический, 0,1	-
565	455662,17	2325674,99	Аналитический, 0,1	-
564	455554,63	2325691,91	Аналитический, 0,1	-
563	455453,48	2325703,73	Аналитический, 0,1	-
562	455421,97	2325708,09	Аналитический, 0,1	-
561	455390,59	2325712,19	Аналитический, 0,1	-
560	455387,59	2325694,34	Аналитический, 0,1	-
559	455381,89	2325650,09	Аналитический, 0,1	-

558	455381,12	2325650,18	Аналитический, 0,1	-
557	455377,67	2325622,54	Аналитический, 0,1	-
556	455375,12	2325608,45	Аналитический, 0,1	-
555	455369,02	2325608,77	Аналитический, 0,1	-
554	455368,52	2325581,86	Аналитический, 0,1	-
553	455374,28	2325569,31	Аналитический, 0,1	-
552	455393,93	2325571,54	Аналитический, 0,1	-
551	455399,30	2325543,55	Аналитический, 0,1	-
924	455406,09	2325501,04	Аналитический, 0,1	-
925	455527,74	2325222,52	Аналитический, 0,1	-
262	455573,24	2325213,37	Аналитический, 0,1	-
263	455627,16	2325254,41	Аналитический, 0,1	-
264	455657,21	2325278,47	Аналитический, 0,1	-
265	455870,46	2325234,70	Аналитический, 0,1	-
266	455949,20	2325219,18	Аналитический, 0,1	-
267	455926,45	2325118,35	Аналитический, 0,1	-
268	455902,75	2324933,42	Аналитический, 0,1	-
269	455826,42	2324613,47	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-3.2				
274	456367,85	2324188,54	Аналитический, 0,1	-
862	456443,88	2324604,36	Аналитический, 0,1	-
861	456482,13	2324823,65	Аналитический, 0,1	-
860	456539,70	2325161,16	Аналитический, 0,1	-
859	456593,73	2325437,53	Аналитический, 0,1	-
858	456594,88	2325477,47	Аналитический, 0,1	-
857	456585,02	2325498,77	Аналитический, 0,1	-
856	456577,80	2325506,59	Аналитический, 0,1	-
855	456546,59	2325533,24	Аналитический, 0,1	-
854	456580,02	2325588,71	Аналитический, 0,1	-
853	456605,48	2325631,67	Аналитический, 0,1	-
852	456620,71	2325679,95	Аналитический, 0,1	-
851	456628,71	2325711,38	Аналитический, 0,1	-
850	456656,18	2325811,40	Аналитический, 0,1	-
849	456658,10	2325833,83	Аналитический, 0,1	-
848	456667,29	2325889,16	Аналитический, 0,1	-
847	456671,37	2325926,25	Аналитический, 0,1	-

846	456709,16	2326160,90	Аналитический, 0,1	-
845	456710,99	2326171,12	Аналитический, 0,1	-
844	456714,73	2326205,48	Аналитический, 0,1	-
843	456722,21	2326283,84	Аналитический, 0,1	-
842	456728,23	2326339,15	Аналитический, 0,1	-
841	456730,75	2326362,36	Аналитический, 0,1	-
840	456748,75	2326450,19	Аналитический, 0,1	-
839	456750,68	2326469,55	Аналитический, 0,1	-
838	456755,26	2326504,17	Аналитический, 0,1	-
581	456761,13	2326517,86	Аналитический, 0,1	-
580	456761,61	2326522,15	Аналитический, 0,1	-
926	456719,27	2326529,27	Аналитический, 0,1	-
927	456701,70	2326424,30	Аналитический, 0,1	-
928	456699,00	2326409,84	Аналитический, 0,1	-
929	456657,40	2326409,29	Аналитический, 0,1	-
930	456626,36	2326413,75	Аналитический, 0,1	-
931	456581,97	2326420,39	Аналитический, 0,1	-
760	456537,00	2326427,11	Аналитический, 0,1	-
759	456534,81	2326413,12	Аналитический, 0,1	-
758	456530,98	2326390,00	Аналитический, 0,1	-
757	456511,24	2326393,16	Аналитический, 0,1	-
756	456498,92	2326335,12	Аналитический, 0,1	-
755	456550,85	2326330,28	Аналитический, 0,1	-
754	456547,14	2326301,78	Аналитический, 0,1	-
753	456524,94	2326064,15	Аналитический, 0,1	-
752	456528,72	2325977,43	Аналитический, 0,1	-
751	456514,50	2325923,92	Аналитический, 0,1	-
750	456499,01	2325882,66	Аналитический, 0,1	-
749	456459,71	2325781,99	Аналитический, 0,1	-
748	456439,89	2325736,19	Аналитический, 0,1	-
747	456421,62	2325712,43	Аналитический, 0,1	-
746	456396,59	2325729,42	Аналитический, 0,1	-
745	456371,72	2325695,97	Аналитический, 0,1	-
744	456362,84	2325657,03	Аналитический, 0,1	-
743	456353,69	2325516,18	Аналитический, 0,1	-
742	456337,51	2325347,18	Аналитический, 0,1	-

741	456323,39	2325207,78	Аналитический, 0,1	-
740	456319,70	2325184,76	Аналитический, 0,1	-
739	456314,66	2325110,13	Аналитический, 0,1	-
738	456272,08	2325115,22	Аналитический, 0,1	-
737	456252,48	2325121,52	Аналитический, 0,1	-
736	456246,18	2325048,35	Аналитический, 0,1	-
735	456245,40	2325045,06	Аналитический, 0,1	-
734	456239,12	2324979,37	Аналитический, 0,1	-
733	456232,68	2324913,54	Аналитический, 0,1	-
732	456195,50	2324760,21	Аналитический, 0,1	-
731	456179,65	2324699,34	Аналитический, 0,1	-
730	456166,02	2324643,88	Аналитический, 0,1	-
729	456152,50	2324588,43	Аналитический, 0,1	-
728	456137,85	2324532,03	Аналитический, 0,1	-
727	456122,71	2324474,46	Аналитический, 0,1	-
726	456096,52	2324374,95	Аналитический, 0,1	-
725	456081,38	2324315,72	Аналитический, 0,1	-
273	456067,68	2324263,45	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-3.3				
1	457272,79	2324386,33	Аналитический, 0,1	-
2	457285,17	2324404,62	Аналитический, 0,1	-
3	457299,99	2324470,05	Аналитический, 0,1	-
4	457318,12	2324515,71	Аналитический, 0,1	-
5	457330,34	2324592,02	Аналитический, 0,1	-
6	457336,26	2324687,21	Аналитический, 0,1	-
7	457373,11	2324764,75	Аналитический, 0,1	-
8	457368,43	2324804,22	Аналитический, 0,1	-
9	457385,17	2324867,62	Аналитический, 0,1	-
10	457384,21	2324900,11	Аналитический, 0,1	-
11	457392,37	2324936,62	Аналитический, 0,1	-
12	457466,82	2324932,55	Аналитический, 0,1	-
13	457468,55	2324957,26	Аналитический, 0,1	-
14	457468,89	2324963,26	Аналитический, 0,1	-
15	457469,19	2324970,00	Аналитический, 0,1	-
16	457439,10	2324976,32	Аналитический, 0,1	-
17	457417,14	2324978,71	Аналитический, 0,1	-

18	457391,23	2324979,93	Аналитический, 0,1	-
19	457390,45	2324994,89	Аналитический, 0,1	-
20	457411,25	2325044,17	Аналитический, 0,1	-
21	457423,76	2325083,11	Аналитический, 0,1	-
22	457433,55	2325160,47	Аналитический, 0,1	-
23	457446,48	2325212,17	Аналитический, 0,1	-
24	457462,20	2325228,42	Аналитический, 0,1	-
25	457469,76	2325249,82	Аналитический, 0,1	-
26	457478,05	2325263,34	Аналитический, 0,1	-
27	457496,63	2325276,04	Аналитический, 0,1	-
28	457509,34	2325288,92	Аналитический, 0,1	-
29	457516,42	2325310,82	Аналитический, 0,1	-
30	457514,28	2325336,96	Аналитический, 0,1	-
31	457522,84	2325375,03	Аналитический, 0,1	-
32	457518,03	2325425,25	Аналитический, 0,1	-
33	457530,58	2325465,17	Аналитический, 0,1	-
34	457530,57	2325496,66	Аналитический, 0,1	-
35	457553,26	2325650,88	Аналитический, 0,1	-
36	457566,62	2325761,56	Аналитический, 0,1	-
37	457556,74	2325861,67	Аналитический, 0,1	-
38	457531,63	2326004,55	Аналитический, 0,1	-
39	457470,38	2326079,11	Аналитический, 0,1	-
40	457455,98	2326098,17	Аналитический, 0,1	-
932	457387,75	2326060,33	Аналитический, 0,1	-
933	457279,57	2325977,40	Аналитический, 0,1	-
934	457242,39	2326030,52	Аналитический, 0,1	-
935	457084,72	2325969,25	Аналитический, 0,1	-
936	457043,14	2325929,29	Аналитический, 0,1	-
937	456987,81	2325942,21	Аналитический, 0,1	-
938	456974,44	2325945,90	Аналитический, 0,1	-
939	456953,66	2326013,90	Аналитический, 0,1	-
940	456921,69	2326060,90	Аналитический, 0,1	-
941	456910,70	2326058,85	Аналитический, 0,1	-
942	456894,19	2326147,56	Аналитический, 0,1	-
881	456884,92	2326152,89	Аналитический, 0,1	-
880	456867,93	2326051,82	Аналитический, 0,1	-

879	456852,60	2325987,16	Аналитический, 0,1	-
878	456846,61	2325960,81	Аналитический, 0,1	-
877	456834,37	2325906,90	Аналитический, 0,1	-
876	456828,32	2325881,27	Аналитический, 0,1	-
875	456821,15	2325835,15	Аналитический, 0,1	-
874	456795,17	2325717,26	Аналитический, 0,1	-
873	456791,98	2325669,88	Аналитический, 0,1	-
872	456788,21	2325634,51	Аналитический, 0,1	-
871	456778,51	2325574,83	Аналитический, 0,1	-
870	456766,90	2325512,31	Аналитический, 0,1	-
869	456756,60	2325400,07	Аналитический, 0,1	-
868	456754,85	2325376,59	Аналитический, 0,1	-
867	456709,95	2325122,35	Аналитический, 0,1	-
866	456707,30	2325089,36	Аналитический, 0,1	-
865	456704,21	2325048,02	Аналитический, 0,1	-
864	456654,32	2324711,85	Аналитический, 0,1	-
863	456652,80	2324703,70	Аналитический, 0,1	-
277	456579,45	2324135,74	Аналитический, 0,1	-
278	456707,69	2324103,74	Аналитический, 0,1	-
279	456791,77	2324505,43	Аналитический, 0,1	-
280	457136,43	2324426,81	Аналитический, 0,1	-
Вн. контур 1				
597	457235,77	2324582,84	Аналитический, 0,1	-
598	457241,35	2324612,23	Аналитический, 0,1	-
599	457252,61	2324652,95	Аналитический, 0,1	-
600	457257,44	2324678,28	Аналитический, 0,1	-
601	457272,62	2324757,81	Аналитический, 0,1	-
602	457285,73	2324846,05	Аналитический, 0,1	-
603	457296,44	2324941,31	Аналитический, 0,1	-
604	457311,75	2325018,09	Аналитический, 0,1	-
605	457316,72	2325045,53	Аналитический, 0,1	-
606	457322,02	2325097,61	Аналитический, 0,1	-
607	457340,84	2325208,95	Аналитический, 0,1	-
608	457353,04	2325307,35	Аналитический, 0,1	-
609	457364,83	2325397,12	Аналитический, 0,1	-
444	457366,53	2325408,42	Аналитический, 0,1	-

445	457393,96	2325402,39	Аналитический, 0,1	-
434	457421,28	2325406,86	Аналитический, 0,1	-
435	457467,02	2325656,94	Аналитический, 0,1	-
436	457304,32	2325694,51	Аналитический, 0,1	-
437	457269,66	2325602,43	Аналитический, 0,1	-
438	457264,43	2325567,78	Аналитический, 0,1	-
439	457212,07	2325455,56	Аналитический, 0,1	-
440	457252,79	2325425,16	Аналитический, 0,1	-
587	457249,10	2325374,15	Аналитический, 0,1	-
588	457246,30	2325348,73	Аналитический, 0,1	-
589	457204,25	2325157,38	Аналитический, 0,1	-
590	457195,75	2325059,38	Аналитический, 0,1	-
591	457191,51	2325030,25	Аналитический, 0,1	-
592	457144,07	2324729,16	Аналитический, 0,1	-
593	457131,30	2324654,21	Аналитический, 0,1	-
594	457121,03	2324606,71	Аналитический, 0,1	-
595	457178,71	2324596,91	Аналитический, 0,1	-
596	457199,54	2324586,35	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-3.4				
242	454655,84	2325222,87	Аналитический, 0,1	-
241	454639,57	2325258,22	Аналитический, 0,1	-
240	454614,30	2325326,10	Аналитический, 0,1	-
239	454608,03	2325351,15	Аналитический, 0,1	-
238	454592,71	2325400,23	Аналитический, 0,1	-
237	454585,04	2325433,66	Аналитический, 0,1	-
974	454575,86	2325432,23	Аналитический, 0,1	-
975	454543,79	2325404,87	Аналитический, 0,1	-
976	454535,23	2325402,85	Аналитический, 0,1	-
977	454513,55	2325393,79	Аналитический, 0,1	-
978	454505,66	2325394,77	Аналитический, 0,1	-
979	454497,14	2325404,78	Аналитический, 0,1	-
980	454489,64	2325405,81	Аналитический, 0,1	-
981	454484,22	2325412,24	Аналитический, 0,1	-
982	454481,99	2325412,53	Аналитический, 0,1	-
983	454481,26	2325410,52	Аналитический, 0,1	-
984	454483,29	2325404,18	Аналитический, 0,1	-

985	454485,49	2325396,85	Аналитический, 0,1	-
986	454483,85	2325391,92	Аналитический, 0,1	-
987	454479,51	2325390,66	Аналитический, 0,1	-
988	454471,97	2325394,66	Аналитический, 0,1	-
989	454467,38	2325412,78	Аналитический, 0,1	-
990	454462,38	2325416,10	Аналитический, 0,1	-
991	454455,45	2325416,06	Аналитический, 0,1	-
992	454449,94	2325412,63	Аналитический, 0,1	-
993	454441,54	2325408,53	Аналитический, 0,1	-
994	454284,25	2325393,98	Аналитический, 0,1	-
995	454223,02	2325386,39	Аналитический, 0,1	-
996	454193,02	2325385,86	Аналитический, 0,1	-
997	454176,54	2325389,17	Аналитический, 0,1	-
998	454127,71	2325386,82	Аналитический, 0,1	-
999	454049,87	2325386,94	Аналитический, 0,1	-
1000	453933,16	2325394,09	Аналитический, 0,1	-
1001	453808,03	2325416,15	Аналитический, 0,1	-
1002	453786,22	2325415,19	Аналитический, 0,1	-
1003	453766,22	2325356,10	Аналитический, 0,1	-
1004	453739,40	2325296,83	Аналитический, 0,1	-
1005	453730,89	2325281,19	Аналитический, 0,1	-
1006	453818,09	2325251,75	Аналитический, 0,1	-
1007	453835,38	2325301,42	Аналитический, 0,1	-
1008	453933,72	2325290,04	Аналитический, 0,1	-
1009	454009,52	2325285,40	Аналитический, 0,1	-
1010	454009,50	2325262,22	Аналитический, 0,1	-
1011	454035,22	2325264,32	Аналитический, 0,1	-
1012	454042,38	2325264,90	Аналитический, 0,1	-
1013	454045,43	2325214,13	Аналитический, 0,1	-
1014	454131,31	2325218,87	Аналитический, 0,1	-
1015	454132,13	2325194,08	Аналитический, 0,1	-
1016	454132,64	2325178,25	Аналитический, 0,1	-
1017	454389,33	2325190,28	Аналитический, 0,1	-
1018	454522,30	2325198,42	Аналитический, 0,1	-
1019	454523,08	2325214,27	Аналитический, 0,1	-
1020	454551,27	2325212,88	Аналитический, 0,1	-

1021	454610,12	2325210,74	Аналитический, 0,1	-
1022	454633,26	2325213,96	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-4.1				
796	456333,41	2325718,32	Аналитический, 0,1	-
795	456338,91	2325740,13	Аналитический, 0,1	-
794	456351,41	2325783,46	Аналитический, 0,1	-
793	456361,47	2325811,89	Аналитический, 0,1	-
792	456351,37	2325813,95	Аналитический, 0,1	-
791	456379,56	2325897,70	Аналитический, 0,1	-
790	456392,65	2325955,43	Аналитический, 0,1	-
789	456394,53	2325955,01	Аналитический, 0,1	-
788	456395,82	2325960,71	Аналитический, 0,1	-
787	456410,84	2325956,21	Аналитический, 0,1	-
786	456418,15	2325956,02	Аналитический, 0,1	-
785	456418,27	2325958,67	Аналитический, 0,1	-
784	456425,35	2325958,36	Аналитический, 0,1	-
783	456426,57	2326000,85	Аналитический, 0,1	-
782	456414,17	2326001,24	Аналитический, 0,1	-
781	456414,99	2326009,99	Аналитический, 0,1	-
780	456415,91	2326052,38	Аналитический, 0,1	-
779	456417,12	2326059,17	Аналитический, 0,1	-
778	456410,90	2326059,39	Аналитический, 0,1	-
777	456412,98	2326089,10	Аналитический, 0,1	-
776	456414,18	2326093,26	Аналитический, 0,1	-
775	456428,99	2326144,42	Аналитический, 0,1	-
774	456442,26	2326143,04	Аналитический, 0,1	-
773	456445,47	2326158,81	Аналитический, 0,1	-
772	456464,01	2326288,35	Аналитический, 0,1	-
771	456468,01	2326291,15	Аналитический, 0,1	-
770	456480,25	2326369,16	Аналитический, 0,1	-
769	456455,83	2326375,48	Аналитический, 0,1	-
965	456449,83	2326320,19	Аналитический, 0,1	-
964	456444,78	2326295,23	Аналитический, 0,1	-
963	456434,91	2326227,40	Аналитический, 0,1	-
962	456432,71	2326204,29	Аналитический, 0,1	-
961	456429,36	2326198,15	Аналитический, 0,1	-

960	456420,93	2326152,17	Аналитический, 0,1	-
959	456410,02	2326102,29	Аналитический, 0,1	-
958	456404,82	2326096,81	Аналитический, 0,1	-
957	456386,37	2326040,46	Аналитический, 0,1	-
956	456388,51	2326005,33	Аналитический, 0,1	-
955	456361,47	2325911,99	Аналитический, 0,1	-
954	456330,99	2325848,39	Аналитический, 0,1	-
953	456329,84	2325848,45	Аналитический, 0,1	-
952	456296,36	2325672,64	Аналитический, 0,1	-
951	456269,22	2325677,94	Аналитический, 0,1	-
950	456305,87	2325853,56	Аналитический, 0,1	-
949	456303,57	2325853,81	Аналитический, 0,1	-
948	456300,16	2325923,74	Аналитический, 0,1	-
947	456316,11	2326019,91	Аналитический, 0,1	-
946	456346,52	2326080,68	Аналитический, 0,1	-
945	456343,56	2326092,31	Аналитический, 0,1	-
944	456349,16	2326181,48	Аналитический, 0,1	-
943	456394,01	2326404,83	Аналитический, 0,1	-
382	456398,20	2326419,34	Аналитический, 0,1	-
381	456395,43	2326419,42	Аналитический, 0,1	-
380	456380,77	2326415,76	Аналитический, 0,1	-
379	456360,94	2326412,47	Аналитический, 0,1	-
378	456342,33	2326404,86	Аналитический, 0,1	-
377	456323,76	2326388,04	Аналитический, 0,1	-
376	456312,03	2326373,65	Аналитический, 0,1	-
375	456304,54	2326364,06	Аналитический, 0,1	-
374	456293,36	2326354,55	Аналитический, 0,1	-
373	456283,61	2326352,28	Аналитический, 0,1	-
372	456273,45	2326351,84	Аналитический, 0,1	-
371	456238,85	2326357,65	Аналитический, 0,1	-
370	456243,67	2326327,92	Аналитический, 0,1	-
369	456241,49	2326326,13	Аналитический, 0,1	-
499	456241,54	2326318,09	Аналитический, 0,1	-
498	456269,86	2326313,85	Аналитический, 0,1	-
497	456284,40	2326309,27	Аналитический, 0,1	-
496	456285,61	2326286,08	Аналитический, 0,1	-

495	456246,81	2326272,74	Аналитический, 0,1	-
494	456258,56	2326240,92	Аналитический, 0,1	-
493	456274,91	2326198,41	Аналитический, 0,1	-
492	456279,31	2326184,25	Аналитический, 0,1	-
491	456288,89	2326150,10	Аналитический, 0,1	-
682	456309,03	2326147,45	Аналитический, 0,1	-
681	456303,91	2326111,45	Аналитический, 0,1	-
680	456296,26	2326112,53	Аналитический, 0,1	-
679	456295,99	2326106,24	Аналитический, 0,1	-
678	456284,98	2326107,05	Аналитический, 0,1	-
677	456252,43	2326101,16	Аналитический, 0,1	-
676	456258,08	2326072,96	Аналитический, 0,1	-
675	456260,36	2326067,84	Аналитический, 0,1	-
674	456261,42	2326063,03	Аналитический, 0,1	-
673	456194,59	2326036,89	Аналитический, 0,1	-
672	456217,15	2325980,61	Аналитический, 0,1	-
671	456214,18	2325980,17	Аналитический, 0,1	-
670	456228,94	2325943,03	Аналитический, 0,1	-
669	456248,63	2325949,67	Аналитический, 0,1	-
668	456249,17	2325948,05	Аналитический, 0,1	-
667	456247,56	2325947,52	Аналитический, 0,1	-
666	456248,91	2325942,90	Аналитический, 0,1	-
665	456254,48	2325944,75	Аналитический, 0,1	-
664	456255,31	2325945,15	Аналитический, 0,1	-
663	456257,48	2325935,12	Аналитический, 0,1	-
662	456272,51	2325933,85	Аналитический, 0,1	-
661	456280,05	2325899,98	Аналитический, 0,1	-
660	456279,11	2325890,84	Аналитический, 0,1	-
659	456279,54	2325886,10	Аналитический, 0,1	-
658	456273,28	2325881,65	Аналитический, 0,1	-
657	456246,66	2325875,11	Аналитический, 0,1	-
656	456247,93	2325868,12	Аналитический, 0,1	-
655	456250,12	2325859,86	Аналитический, 0,1	-
654	456249,84	2325840,25	Аналитический, 0,1	-
653	456240,90	2325792,68	Аналитический, 0,1	-
652	456236,02	2325793,22	Аналитический, 0,1	-

651	456225,96	2325792,53	Аналитический, 0,1	-
650	456223,33	2325788,38	Аналитический, 0,1	-
649	456220,28	2325784,40	Аналитический, 0,1	-
648	456216,13	2325778,53	Аналитический, 0,1	-
647	456217,97	2325776,83	Аналитический, 0,1	-
646	456209,50	2325761,23	Аналитический, 0,1	-
645	456187,40	2325731,58	Аналитический, 0,1	-
644	456189,82	2325693,75	Аналитический, 0,1	-
643	456191,24	2325688,34	Аналитический, 0,1	-
642	456197,70	2325674,24	Аналитический, 0,1	-
641	456194,65	2325674,95	Аналитический, 0,1	-
640	456193,67	2325669,54	Аналитический, 0,1	-
639	456199,69	2325668,61	Аналитический, 0,1	-
638	456211,71	2325658,83	Аналитический, 0,1	-
637	456242,06	2325631,61	Аналитический, 0,1	-
636	456263,21	2325618,05	Аналитический, 0,1	-
635	456280,81	2325610,84	Аналитический, 0,1	-
634	456295,27	2325622,60	Аналитический, 0,1	-
633	456302,44	2325640,11	Аналитический, 0,1	-
632	456307,85	2325657,84	Аналитический, 0,1	-
631	456314,31	2325682,30	Аналитический, 0,1	-
630	456324,95	2325718,10	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-4.2				
136	456014,87	2326366,87	Аналитический, 0,1	-
137	456010,52	2326366,11	Аналитический, 0,1	-
138	455994,67	2326368,44	Аналитический, 0,1	-
139	455992,63	2326371,48	Аналитический, 0,1	-
140	455985,12	2326380,00	Аналитический, 0,1	-
141	455922,72	2326343,52	Аналитический, 0,1	-
142	455927,04	2326335,53	Аналитический, 0,1	-
143	455928,20	2326336,04	Аналитический, 0,1	-
144	455932,27	2326328,64	Аналитический, 0,1	-
145	455934,41	2326323,90	Аналитический, 0,1	-
146	455845,97	2326277,12	Аналитический, 0,1	-
296	455862,60	2326243,58	Аналитический, 0,1	-
295	455983,43	2326308,89	Аналитический, 0,1	-

294	455984,86	2326306,35	Аналитический, 0,1	-
293	455989,03	2326299,55	Аналитический, 0,1	-
292	455990,14	2326300,18	Аналитический, 0,1	-
291	455993,14	2326294,89	Аналитический, 0,1	-
290	456002,04	2326300,31	Аналитический, 0,1	-
289	456014,28	2326307,77	Аналитический, 0,1	-
288	456010,51	2326314,78	Аналитический, 0,1	-
287	456032,72	2326328,84	Аналитический, 0,1	-
286	456030,67	2326332,25	Аналитический, 0,1	-
285	456047,66	2326344,24	Аналитический, 0,1	-
284	456040,33	2326357,74	Аналитический, 0,1	-
283	456025,19	2326349,52	Аналитический, 0,1	-
282	456020,28	2326358,13	Аналитический, 0,1	-
281	456018,46	2326361,51	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-4.3				
580	456761,61	2326522,15	Аналитический, 0,1	-
579	456767,25	2326586,49	Аналитический, 0,1	-
578	456771,32	2326606,66	Аналитический, 0,1	-
577	456768,52	2326615,35	Аналитический, 0,1	-
576	456733,21	2326640,54	Аналитический, 0,1	-
103	456721,50	2326650,48	Аналитический, 0,1	-
104	456700,97	2326632,63	Аналитический, 0,1	-
105	456686,82	2326620,34	Аналитический, 0,1	-
106	456646,55	2326618,73	Аналитический, 0,1	-
107	456646,44	2326617,10	Аналитический, 0,1	-
108	456642,75	2326617,22	Аналитический, 0,1	-
109	456642,79	2326612,86	Аналитический, 0,1	-
110	456632,99	2326613,18	Аналитический, 0,1	-
111	456633,16	2326619,56	Аналитический, 0,1	-
112	456554,36	2326618,40	Аналитический, 0,1	-
113	456556,59	2326625,62	Аналитический, 0,1	-
114	456550,16	2326627,64	Аналитический, 0,1	-
115	456549,31	2326624,76	Аналитический, 0,1	-
116	456498,16	2326626,20	Аналитический, 0,1	-
966	456497,97	2326614,33	Аналитический, 0,1	-
967	456486,77	2326577,53	Аналитический, 0,1	-

968	456484,39	2326561,36	Аналитический, 0,1	-
969	456480,19	2326545,51	Аналитический, 0,1	-
970	456475,22	2326495,60	Аналитический, 0,1	-
971	456469,55	2326463,27	Аналитический, 0,1	-
767	456471,75	2326432,25	Аналитический, 0,1	-
766	456481,32	2326429,82	Аналитический, 0,1	-
765	456491,50	2326428,31	Аналитический, 0,1	-
764	456507,62	2326428,25	Аналитический, 0,1	-
763	456509,75	2326428,14	Аналитический, 0,1	-
762	456516,35	2326428,29	Аналитический, 0,1	-
761	456516,56	2326430,04	Аналитический, 0,1	-
760	456537,00	2326427,11	Аналитический, 0,1	-
931	456581,97	2326420,39	Аналитический, 0,1	-
930	456626,36	2326413,75	Аналитический, 0,1	-
929	456657,40	2326409,29	Аналитический, 0,1	-
928	456699,00	2326409,84	Аналитический, 0,1	-
927	456701,70	2326424,30	Аналитический, 0,1	-
926	456719,27	2326529,27	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-5.1				
616	456080,32	2325697,42	Аналитический, 0,1	-
615	456080,61	2325728,17	Аналитический, 0,1	-
614	456084,02	2325734,62	Аналитический, 0,1	-
613	456091,95	2325782,05	Аналитический, 0,1	-
612	456081,46	2325806,17	Аналитический, 0,1	-
611	456050,36	2325810,29	Аналитический, 0,1	-
610	456051,86	2325821,89	Аналитический, 0,1	-
477	456059,71	2325838,42	Аналитический, 0,1	-
476	456041,65	2325872,43	Аналитический, 0,1	-
475	456042,86	2325895,74	Аналитический, 0,1	-
474	456032,56	2325899,54	Аналитический, 0,1	-
473	456037,59	2325925,81	Аналитический, 0,1	-
472	455968,04	2325948,93	Аналитический, 0,1	-
471	455939,98	2325931,21	Аналитический, 0,1	-
470	455921,17	2325919,06	Аналитический, 0,1	-
469	455928,29	2325909,19	Аналитический, 0,1	-
468	455916,75	2325900,77	Аналитический, 0,1	-

467	455897,99	2325896,04	Аналитический, 0,1	-
457	455932,39	2325852,15	Аналитический, 0,1	-
456	455952,28	2325819,45	Аналитический, 0,1	-
455	455967,76	2325795,80	Аналитический, 0,1	-
454	455941,95	2325784,74	Аналитический, 0,1	-
453	455919,97	2325770,85	Аналитический, 0,1	-
452	455884,67	2325753,29	Аналитический, 0,1	-
451	455862,77	2325743,82	Аналитический, 0,1	-
450	455860,41	2325728,65	Аналитический, 0,1	-
972	456028,71	2325702,50	Аналитический, 0,1	-
973	456048,73	2325702,29	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-5.2				
262	455573,24	2325213,37	Аналитический, 0,1	-
925	455527,74	2325222,52	Аналитический, 0,1	-
924	455406,09	2325501,04	Аналитический, 0,1	-
551	455399,30	2325543,55	Аналитический, 0,1	-
550	455331,99	2325531,69	Аналитический, 0,1	-
549	455270,39	2325506,76	Аналитический, 0,1	-
548	455261,03	2325527,16	Аналитический, 0,1	-
547	455255,13	2325549,20	Аналитический, 0,1	-
520	455090,52	2325484,65	Аналитический, 0,1	-
543	455068,79	2325411,37	Аналитический, 0,1	-
694	454984,09	2325166,81	Аналитический, 0,1	-
693	454967,09	2325104,72	Аналитический, 0,1	-
249	454950,27	2325082,84	Аналитический, 0,1	-
250	454996,91	2325021,64	Аналитический, 0,1	-
251	455017,69	2324993,46	Аналитический, 0,1	-
252	455024,04	2324985,36	Аналитический, 0,1	-
253	454998,80	2324903,29	Аналитический, 0,1	-
254	454994,53	2324890,90	Аналитический, 0,1	-
255	454993,97	2324888,34	Аналитический, 0,1	-
256	455006,86	2324881,65	Аналитический, 0,1	-
257	455014,46	2324877,87	Аналитический, 0,1	-
258	455019,90	2324875,56	Аналитический, 0,1	-
259	455104,99	2324968,69	Аналитический, 0,1	-
260	455147,33	2324890,10	Аналитический, 0,1	-

261	455388,23	2325072,51	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-6.1				
40	457455,98	2326098,17	Аналитический, 0,1	-
41	457425,28	2326121,03	Аналитический, 0,1	-
42	457391,90	2326181,80	Аналитический, 0,1	-
43	457332,64	2326267,40	Аналитический, 0,1	-
44	457316,89	2326257,44	Аналитический, 0,1	-
45	457290,16	2326232,87	Аналитический, 0,1	-
46	457280,15	2326246,75	Аналитический, 0,1	-
47	457272,70	2326258,29	Аналитический, 0,1	-
48	457254,46	2326284,70	Аналитический, 0,1	-
49	457244,66	2326299,36	Аналитический, 0,1	-
50	457239,03	2326307,03	Аналитический, 0,1	-
51	457230,05	2326320,31	Аналитический, 0,1	-
52	457221,51	2326332,65	Аналитический, 0,1	-
53	457215,20	2326342,08	Аналитический, 0,1	-
54	457208,70	2326351,13	Аналитический, 0,1	-
55	457213,68	2326354,06	Аналитический, 0,1	-
56	457225,18	2326361,24	Аналитический, 0,1	-
57	457232,09	2326366,36	Аналитический, 0,1	-
58	457234,26	2326368,12	Аналитический, 0,1	-
59	457231,02	2326373,48	Аналитический, 0,1	-
60	457226,89	2326370,63	Аналитический, 0,1	-
61	457216,29	2326390,51	Аналитический, 0,1	-
62	457203,56	2326413,57	Аналитический, 0,1	-
63	457182,44	2326432,80	Аналитический, 0,1	-
64	457179,52	2326442,70	Аналитический, 0,1	-
65	457159,63	2326461,05	Аналитический, 0,1	-
66	457143,15	2326475,41	Аналитический, 0,1	-
67	457129,58	2326477,80	Аналитический, 0,1	-
68	457124,81	2326484,09	Аналитический, 0,1	-
69	457123,21	2326490,91	Аналитический, 0,1	-
70	457124,78	2326497,76	Аналитический, 0,1	-
71	457112,13	2326513,09	Аналитический, 0,1	-
72	457107,94	2326516,90	Аналитический, 0,1	-
73	457104,22	2326518,75	Аналитический, 0,1	-

74	457097,40	2326519,76	Аналитический, 0,1	-
75	457093,14	2326520,48	Аналитический, 0,1	-
76	457088,76	2326522,77	Аналитический, 0,1	-
77	457085,22	2326526,53	Аналитический, 0,1	-
78	457082,88	2326532,68	Аналитический, 0,1	-
79	457082,96	2326537,44	Аналитический, 0,1	-
80	457084,47	2326541,87	Аналитический, 0,1	-
81	457083,73	2326545,24	Аналитический, 0,1	-
82	457077,85	2326546,72	Аналитический, 0,1	-
83	457071,32	2326548,02	Аналитический, 0,1	-
84	457070,42	2326548,57	Аналитический, 0,1	-
85	457069,92	2326549,45	Аналитический, 0,1	-
86	457060,45	2326559,88	Аналитический, 0,1	-
87	457050,14	2326564,68	Аналитический, 0,1	-
88	457033,30	2326578,91	Аналитический, 0,1	-
89	457018,65	2326597,08	Аналитический, 0,1	-
90	456984,06	2326634,54	Аналитический, 0,1	-
91	456966,66	2326651,17	Аналитический, 0,1	-
888	456946,52	2326638,89	Аналитический, 0,1	-
887	456946,82	2326611,36	Аналитический, 0,1	-
886	456945,28	2326577,92	Аналитический, 0,1	-
885	456933,00	2326484,66	Аналитический, 0,1	-
884	456931,45	2326453,98	Аналитический, 0,1	-
883	456914,26	2326377,08	Аналитический, 0,1	-
882	456902,80	2326276,70	Аналитический, 0,1	-
881	456884,92	2326152,89	Аналитический, 0,1	-
942	456894,19	2326147,56	Аналитический, 0,1	-
941	456910,70	2326058,85	Аналитический, 0,1	-
940	456921,69	2326060,90	Аналитический, 0,1	-
939	456953,66	2326013,90	Аналитический, 0,1	-
938	456974,44	2325945,90	Аналитический, 0,1	-
937	456987,81	2325942,21	Аналитический, 0,1	-
936	457043,14	2325929,29	Аналитический, 0,1	-
935	457084,72	2325969,25	Аналитический, 0,1	-
934	457242,39	2326030,52	Аналитический, 0,1	-
933	457279,57	2325977,40	Аналитический, 0,1	-

932	457387,75	2326060,33	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-6.2				
271	455964,91	2324289,09	Аналитический, 0,1	-
706	456028,73	2324545,12	Аналитический, 0,1	-
705	455961,98	2324567,69	Аналитический, 0,1	-
269	455826,42	2324613,47	Аналитический, 0,1	-
270	455761,17	2324339,93	Аналитический, 0,1	-
ЗОЛ-1				
296	455862,60	2326243,58	Аналитический, 0,1	-
146	455845,97	2326277,12	Аналитический, 0,1	-
147	455819,27	2326275,92	Аналитический, 0,1	-
148	455809,27	2326274,95	Аналитический, 0,1	-
149	455800,47	2326270,99	Аналитический, 0,1	-
150	455787,28	2326262,30	Аналитический, 0,1	-
151	455779,99	2326255,35	Аналитический, 0,1	-
152	455775,17	2326246,69	Аналитический, 0,1	-
153	455774,22	2326238,78	Аналитический, 0,1	-
154	455776,92	2326233,36	Аналитический, 0,1	-
155	455775,78	2326227,00	Аналитический, 0,1	-
156	455752,68	2326211,35	Аналитический, 0,1	-
157	455724,60	2326206,69	Аналитический, 0,1	-
158	455615,10	2326162,07	Аналитический, 0,1	-
159	455518,46	2326132,14	Аналитический, 0,1	-
160	455480,57	2326117,30	Аналитический, 0,1	-
161	455449,84	2326101,07	Аналитический, 0,1	-
162	455432,89	2326085,58	Аналитический, 0,1	-
163	455417,20	2326066,34	Аналитический, 0,1	-
164	455371,95	2326041,34	Аналитический, 0,1	-
165	455352,66	2326036,85	Аналитический, 0,1	-
166	455340,74	2326028,81	Аналитический, 0,1	-
167	455323,83	2326033,57	Аналитический, 0,1	-
168	455311,00	2326032,89	Аналитический, 0,1	-
169	455299,83	2326016,71	Аналитический, 0,1	-
170	455261,32	2325995,25	Аналитический, 0,1	-
171	455243,89	2325989,46	Аналитический, 0,1	-
172	455197,73	2325968,31	Аналитический, 0,1	-

173	455172,00	2325963,26	Аналитический, 0,1	-
174	455152,74	2325954,76	Аналитический, 0,1	-
175	455076,64	2325945,54	Аналитический, 0,1	-
176	455021,35	2325942,76	Аналитический, 0,1	-
177	454994,49	2325935,73	Аналитический, 0,1	-
178	454977,23	2325935,31	Аналитический, 0,1	-
179	454969,73	2325929,09	Аналитический, 0,1	-
180	454950,77	2325924,74	Аналитический, 0,1	-
181	454934,93	2325925,92	Аналитический, 0,1	-
182	454925,72	2325927,46	Аналитический, 0,1	-
183	454901,56	2325926,66	Аналитический, 0,1	-
184	454889,43	2325928,64	Аналитический, 0,1	-
185	454877,57	2325926,71	Аналитический, 0,1	-
186	454869,96	2325922,07	Аналитический, 0,1	-
187	454864,89	2325913,09	Аналитический, 0,1	-
188	454851,24	2325894,16	Аналитический, 0,1	-
189	454848,31	2325886,90	Аналитический, 0,1	-
190	454851,93	2325879,38	Аналитический, 0,1	-
191	454893,14	2325861,59	Аналитический, 0,1	-
192	454895,78	2325861,16	Аналитический, 0,1	-
686	454935,07	2325856,84	Аналитический, 0,1	-
685	454935,73	2325914,14	Аналитический, 0,1	-
684	454984,59	2325917,06	Аналитический, 0,1	-
683	455036,93	2325920,57	Аналитический, 0,1	-
512	455124,96	2325915,38	Аналитический, 0,1	-
511	455159,62	2325915,34	Аналитический, 0,1	-
510	455167,64	2325919,58	Аналитический, 0,1	-
509	455159,52	2325938,16	Аналитический, 0,1	-
508	455181,48	2325947,43	Аналитический, 0,1	-
507	455219,48	2325962,59	Аналитический, 0,1	-
506	455272,79	2325979,57	Аналитический, 0,1	-
505	455292,36	2325993,34	Аналитический, 0,1	-
504	455342,37	2326021,58	Аналитический, 0,1	-
503	455366,33	2326032,13	Аналитический, 0,1	-
502	455387,78	2326002,79	Аналитический, 0,1	-
501	455419,18	2326028,87	Аналитический, 0,1	-

500	455427,97	2326034,07	Аналитический, 0,1	-
307	455438,25	2326043,44	Аналитический, 0,1	-
306	455452,05	2326052,77	Аналитический, 0,1	-
305	455489,63	2326072,05	Аналитический, 0,1	-
304	455516,58	2326086,00	Аналитический, 0,1	-
303	455576,91	2326117,64	Аналитический, 0,1	-
302	455589,61	2326121,26	Аналитический, 0,1	-
301	455701,92	2326172,95	Аналитический, 0,1	-
300	455723,51	2326181,98	Аналитический, 0,1	-
299	455787,57	2326211,53	Аналитический, 0,1	-
298	455838,95	2326235,72	Аналитический, 0,1	-
297	455849,33	2326237,63	Аналитический, 0,1	-
ЗОЛ-2				
413	454890,64	2325798,05	Аналитический, 0,1	-
412	454890,27	2325803,12	Аналитический, 0,1	-
193	454893,10	2325834,76	Аналитический, 0,1	-
194	454873,74	2325824,17	Аналитический, 0,1	-
195	454870,33	2325823,89	Аналитический, 0,1	-
196	454843,89	2325812,27	Аналитический, 0,1	-
197	454829,56	2325804,82	Аналитический, 0,1	-
198	454827,93	2325803,25	Аналитический, 0,1	-
199	454818,94	2325791,08	Аналитический, 0,1	-
200	454814,52	2325770,06	Аналитический, 0,1	-
201	454804,32	2325749,16	Аналитический, 0,1	-
202	454795,73	2325728,90	Аналитический, 0,1	-
203	454797,86	2325723,56	Аналитический, 0,1	-
204	454790,90	2325707,55	Аналитический, 0,1	-
205	454786,10	2325694,05	Аналитический, 0,1	-
206	454770,02	2325661,41	Аналитический, 0,1	-
207	454767,42	2325655,05	Аналитический, 0,1	-
208	454766,02	2325651,97	Аналитический, 0,1	-
209	454752,30	2325633,49	Аналитический, 0,1	-
692	454783,41	2325613,45	Аналитический, 0,1	-
691	454796,85	2325627,74	Аналитический, 0,1	-
690	454826,95	2325748,43	Аналитический, 0,1	-
419	454831,38	2325758,86	Аналитический, 0,1	-

418	454837,22	2325768,33	Аналитический, 0,1	-
417	454854,44	2325787,41	Аналитический, 0,1	-
416	454857,84	2325789,72	Аналитический, 0,1	-
415	454871,09	2325793,13	Аналитический, 0,1	-
414	454884,10	2325797,60	Аналитический, 0,1	-
ЗОЛ-3				
272	456027,25	2324273,53	Аналитический, 0,1	-
809	456097,31	2324540,74	Аналитический, 0,1	-
808	456124,45	2324676,83	Аналитический, 0,1	-
807	456159,46	2324847,42	Аналитический, 0,1	-
806	456192,95	2325013,34	Аналитический, 0,1	-
805	456229,13	2325217,59	Аналитический, 0,1	-
804	456246,05	2325305,21	Аналитический, 0,1	-
803	456264,36	2325407,89	Аналитический, 0,1	-
802	456270,90	2325463,93	Аналитический, 0,1	-
801	456287,40	2325503,95	Аналитический, 0,1	-
800	456291,28	2325583,46	Аналитический, 0,1	-
629	456291,56	2325588,83	Аналитический, 0,1	-
628	456289,83	2325593,92	Аналитический, 0,1	-
627	456284,92	2325596,06	Аналитический, 0,1	-
626	456274,31	2325596,67	Аналитический, 0,1	-
625	456260,38	2325599,45	Аналитический, 0,1	-
624	456247,65	2325605,76	Аналитический, 0,1	-
623	456234,88	2325614,10	Аналитический, 0,1	-
622	456188,07	2325659,55	Аналитический, 0,1	-
621	456176,94	2325669,37	Аналитический, 0,1	-
620	456169,08	2325675,48	Аналитический, 0,1	-
619	456159,95	2325679,41	Аналитический, 0,1	-
618	456136,30	2325687,41	Аналитический, 0,1	-
617	456111,88	2325692,59	Аналитический, 0,1	-
616	456080,32	2325697,42	Аналитический, 0,1	-
973	456048,73	2325702,29	Аналитический, 0,1	-
972	456028,71	2325702,50	Аналитический, 0,1	-
450	455860,41	2325728,65	Аналитический, 0,1	-
449	455822,41	2325734,56	Аналитический, 0,1	-
448	455656,47	2325759,85	Аналитический, 0,1	-

447	455548,54	2325775,75	Аналитический, 0,1	-
446	455423,66	2325794,93	Аналитический, 0,1	-
329	455403,73	2325798,94	Аналитический, 0,1	-
328	455391,91	2325801,24	Аналитический, 0,1	-
327	455389,63	2325801,64	Аналитический, 0,1	-
326	455389,63	2325801,64	Аналитический, 0,1	-
325	455385,90	2325802,31	Аналитический, 0,1	-
324	455370,20	2325805,12	Аналитический, 0,1	-
323	455363,79	2325806,26	Аналитический, 0,1	-
322	455346,46	2325805,88	Аналитический, 0,1	-
519	455329,13	2325805,47	Аналитический, 0,1	-
518	455131,01	2325832,38	Аналитический, 0,1	-
517	455119,91	2325833,30	Аналитический, 0,1	-
689	455084,22	2325836,26	Аналитический, 0,1	-
688	454978,40	2325854,86	Аналитический, 0,1	-
687	454938,53	2325856,33	Аналитический, 0,1	-
686	454935,07	2325856,84	Аналитический, 0,1	-
192	454895,78	2325861,16	Аналитический, 0,1	-
193	454893,10	2325834,76	Аналитический, 0,1	-
412	454890,27	2325803,12	Аналитический, 0,1	-
411	454900,12	2325803,44	Аналитический, 0,1	-
410	454970,29	2325794,44	Аналитический, 0,1	-
409	454993,06	2325790,96	Аналитический, 0,1	-
408	455020,70	2325787,97	Аналитический, 0,1	-
407	455048,48	2325786,76	Аналитический, 0,1	-
406	455091,10	2325789,24	Аналитический, 0,1	-
405	455133,78	2325788,60	Аналитический, 0,1	-
404	455172,80	2325784,70	Аналитический, 0,1	-
403	455217,27	2325777,87	Аналитический, 0,1	-
402	455227,23	2325776,78	Аналитический, 0,1	-
401	455331,71	2325764,61	Аналитический, 0,1	-
400	455352,37	2325751,63	Аналитический, 0,1	-
399	455368,35	2325745,41	Аналитический, 0,1	-
575	455371,71	2325743,69	Аналитический, 0,1	-
574	455397,54	2325747,23	Аналитический, 0,1	-
573	455467,02	2325734,89	Аналитический, 0,1	-

572	455682,53	2325704,65	Аналитический, 0,1	-
571	455922,33	2325667,96	Аналитический, 0,1	-
570	456001,31	2325656,92	Аналитический, 0,1	-
569	456034,46	2325652,53	Аналитический, 0,1	-
724	456084,04	2325645,96	Аналитический, 0,1	-
723	456100,53	2325642,94	Аналитический, 0,1	-
722	456118,78	2325637,84	Аналитический, 0,1	-
721	456146,25	2325625,94	Аналитический, 0,1	-
720	456163,05	2325615,95	Аналитический, 0,1	-
719	456175,18	2325604,33	Аналитический, 0,1	-
718	456206,23	2325561,44	Аналитический, 0,1	-
717	456211,50	2325550,22	Аналитический, 0,1	-
716	456216,32	2325533,00	Аналитический, 0,1	-
715	456219,04	2325515,92	Аналитический, 0,1	-
714	456219,57	2325502,91	Аналитический, 0,1	-
713	456216,20	2325472,90	Аналитический, 0,1	-
712	456211,23	2325443,12	Аналитический, 0,1	-
711	456177,23	2325271,45	Аналитический, 0,1	-
710	456154,39	2325174,10	Аналитический, 0,1	-
709	456104,92	2324937,72	Аналитический, 0,1	-
708	456085,92	2324821,50	Аналитический, 0,1	-
707	456048,02	2324622,53	Аналитический, 0,1	-
706	456028,73	2324545,12	Аналитический, 0,1	-
271	455964,91	2324289,09	Аналитический, 0,1	-
ЗОЛ-4				
952	456296,36	2325672,64	Аналитический, 0,1	-
953	456329,84	2325848,45	Аналитический, 0,1	-
954	456330,99	2325848,39	Аналитический, 0,1	-
955	456361,47	2325911,99	Аналитический, 0,1	-
956	456388,51	2326005,33	Аналитический, 0,1	-
957	456386,37	2326040,46	Аналитический, 0,1	-
958	456404,82	2326096,81	Аналитический, 0,1	-
959	456410,02	2326102,29	Аналитический, 0,1	-
960	456420,93	2326152,17	Аналитический, 0,1	-
961	456429,36	2326198,15	Аналитический, 0,1	-
962	456432,71	2326204,29	Аналитический, 0,1	-

963	456434,91	2326227,40	Аналитический, 0,1	-
964	456444,78	2326295,23	Аналитический, 0,1	-
965	456449,83	2326320,19	Аналитический, 0,1	-
769	456455,83	2326375,48	Аналитический, 0,1	-
768	456465,47	2326441,28	Аналитический, 0,1	-
971	456469,55	2326463,27	Аналитический, 0,1	-
970	456475,22	2326495,60	Аналитический, 0,1	-
969	456480,19	2326545,51	Аналитический, 0,1	-
968	456484,39	2326561,36	Аналитический, 0,1	-
967	456486,77	2326577,53	Аналитический, 0,1	-
966	456497,97	2326614,33	Аналитический, 0,1	-
116	456498,16	2326626,20	Аналитический, 0,1	-
117	456492,47	2326626,37	Аналитический, 0,1	-
118	456487,86	2326622,66	Аналитический, 0,1	-
119	456479,11	2326606,72	Аналитический, 0,1	-
120	456427,73	2326604,40	Аналитический, 0,1	-
393	456434,17	2326602,06	Аналитический, 0,1	-
392	456433,49	2326598,81	Аналитический, 0,1	-
391	456434,62	2326590,86	Аналитический, 0,1	-
390	456432,43	2326566,99	Аналитический, 0,1	-
389	456428,36	2326541,21	Аналитический, 0,1	-
388	456422,16	2326513,73	Аналитический, 0,1	-
387	456420,53	2326503,42	Аналитический, 0,1	-
386	456418,96	2326491,53	Аналитический, 0,1	-
385	456411,03	2326460,62	Аналитический, 0,1	-
384	456407,36	2326447,34	Аналитический, 0,1	-
383	456400,07	2326425,83	Аналитический, 0,1	-
382	456398,20	2326419,34	Аналитический, 0,1	-
943	456394,01	2326404,83	Аналитический, 0,1	-
944	456349,16	2326181,48	Аналитический, 0,1	-
945	456343,56	2326092,31	Аналитический, 0,1	-
946	456346,52	2326080,68	Аналитический, 0,1	-
947	456316,11	2326019,91	Аналитический, 0,1	-
948	456300,16	2325923,74	Аналитический, 0,1	-
949	456303,57	2325853,81	Аналитический, 0,1	-
950	456305,87	2325853,56	Аналитический, 0,1	-

951	456269,22	2325677,94	Аналитический, 0,1	-
30Л-5				
276	456524,59	2324149,43	Аналитический, 0,1	-
923	456576,49	2324463,48	Аналитический, 0,1	-
922	456596,87	2324636,41	Аналитический, 0,1	-
921	456605,05	2324714,71	Аналитический, 0,1	-
920	456607,27	2324731,86	Аналитический, 0,1	-
919	456634,20	2324879,72	Аналитический, 0,1	-
918	456647,70	2325029,64	Аналитический, 0,1	-
917	456660,58	2325118,96	Аналитический, 0,1	-
916	456672,61	2325205,57	Аналитический, 0,1	-
915	456680,90	2325256,71	Аналитический, 0,1	-
914	456685,81	2325279,94	Аналитический, 0,1	-
913	456691,89	2325321,12	Аналитический, 0,1	-
912	456694,95	2325350,53	Аналитический, 0,1	-
911	456699,64	2325381,45	Аналитический, 0,1	-
910	456703,97	2325410,09	Аналитический, 0,1	-
909	456713,70	2325470,62	Аналитический, 0,1	-
908	456729,22	2325466,01	Аналитический, 0,1	-
907	456736,22	2325479,47	Аналитический, 0,1	-
906	456740,82	2325493,00	Аналитический, 0,1	-
905	456739,99	2325504,04	Аналитический, 0,1	-
904	456734,31	2325511,98	Аналитический, 0,1	-
903	456723,93	2325526,15	Аналитический, 0,1	-
902	456726,76	2325545,13	Аналитический, 0,1	-
901	456744,99	2325667,89	Аналитический, 0,1	-
900	456755,66	2325734,38	Аналитический, 0,1	-
899	456761,84	2325775,03	Аналитический, 0,1	-
898	456769,83	2325817,40	Аналитический, 0,1	-
897	456778,39	2325869,80	Аналитический, 0,1	-
896	456796,35	2325981,40	Аналитический, 0,1	-
895	456814,31	2326093,01	Аналитический, 0,1	-
894	456839,76	2326251,08	Аналитический, 0,1	-
893	456873,59	2326491,83	Аналитический, 0,1	-
892	456881,52	2326529,25	Аналитический, 0,1	-
891	456888,69	2326583,66	Аналитический, 0,1	-

890	456901,46	2326647,42	Аналитический, 0,1	-
889	456924,20	2326650,10	Аналитический, 0,1	-
888	456946,52	2326638,89	Аналитический, 0,1	-
91	456966,66	2326651,17	Аналитический, 0,1	-
92	456941,68	2326681,16	Аналитический, 0,1	-
93	456923,37	2326682,81	Аналитический, 0,1	-
94	456907,33	2326673,15	Аналитический, 0,1	-
95	456897,52	2326671,63	Аналитический, 0,1	-
96	456891,12	2326660,66	Аналитический, 0,1	-
97	456808,28	2326648,11	Аналитический, 0,1	-
98	456797,92	2326666,87	Аналитический, 0,1	-
586	456795,05	2326657,75	Аналитический, 0,1	-
585	456800,98	2326620,37	Аналитический, 0,1	-
584	456797,84	2326537,64	Аналитический, 0,1	-
583	456795,59	2326510,65	Аналитический, 0,1	-
582	456795,10	2326507,21	Аналитический, 0,1	-
837	456773,57	2326357,96	Аналитический, 0,1	-
836	456752,48	2326202,31	Аналитический, 0,1	-
835	456744,99	2326151,20	Аналитический, 0,1	-
834	456720,23	2325981,27	Аналитический, 0,1	-
833	456712,33	2325941,08	Аналитический, 0,1	-
832	456676,04	2325704,56	Аналитический, 0,1	-
831	456661,41	2325639,42	Аналитический, 0,1	-
830	456647,59	2325603,87	Аналитический, 0,1	-
829	456621,42	2325563,08	Аналитический, 0,1	-
828	456612,52	2325554,27	Аналитический, 0,1	-
827	456618,94	2325543,86	Аналитический, 0,1	-
826	456627,34	2325533,06	Аналитический, 0,1	-
825	456638,76	2325515,45	Аналитический, 0,1	-
824	456642,59	2325478,39	Аналитический, 0,1	-
823	456643,23	2325469,97	Аналитический, 0,1	-
822	456628,91	2325403,19	Аналитический, 0,1	-
821	456626,37	2325390,51	Аналитический, 0,1	-
820	456608,68	2325316,36	Аналитический, 0,1	-
819	456592,34	2325209,85	Аналитический, 0,1	-
818	456584,97	2325183,51	Аналитический, 0,1	-

817	456560,08	2325053,33	Аналитический, 0,1	-
816	456548,82	2324959,72	Аналитический, 0,1	-
815	456523,93	2324807,82	Аналитический, 0,1	-
814	456501,38	2324659,64	Аналитический, 0,1	-
813	456494,86	2324577,88	Аналитический, 0,1	-
812	456466,27	2324433,84	Аналитический, 0,1	-
811	456452,01	2324350,97	Аналитический, 0,1	-
810	456435,27	2324237,50	Аналитический, 0,1	-
275	456423,97	2324174,51	Аналитический, 0,1	-
ЗОЛ-6				
1015	454132,13	2325194,08	Аналитический, 0,1	-
1014	454131,31	2325218,87	Аналитический, 0,1	-
1013	454045,43	2325214,13	Аналитический, 0,1	-
1012	454042,38	2325264,90	Аналитический, 0,1	-
1011	454035,22	2325264,32	Аналитический, 0,1	-
1010	454009,50	2325262,22	Аналитический, 0,1	-
1009	454009,52	2325285,40	Аналитический, 0,1	-
1008	453933,72	2325290,04	Аналитический, 0,1	-
1007	453835,38	2325301,42	Аналитический, 0,1	-
1006	453818,09	2325251,75	Аналитический, 0,1	-
1005	453730,89	2325281,19	Аналитический, 0,1	-
1023	453573,93	2325338,45	Аналитический, 0,1	-
1024	453551,36	2325280,96	Аналитический, 0,1	-
1025	453582,63	2325269,44	Аналитический, 0,1	-
1026	453617,85	2325257,37	Аналитический, 0,1	-
1027	453618,67	2325260,08	Аналитический, 0,1	-
1028	453714,45	2325227,32	Аналитический, 0,1	-
1029	453718,40	2325239,73	Аналитический, 0,1	-
1030	453921,26	2325171,38	Аналитический, 0,1	-
1031	453940,94	2325173,13	Аналитический, 0,1	-
1032	453947,38	2325120,60	Аналитический, 0,1	-
1033	453960,96	2325121,40	Аналитический, 0,1	-
1034	453991,90	2325107,83	Аналитический, 0,1	-
1035	453993,97	2325087,34	Аналитический, 0,1	-
1036	454090,46	2325096,49	Аналитический, 0,1	-

1037	454089,31	2325192,68	Аналитический, 0,1	-
ОЗ-1				
120	130	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
130	131	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
131	132	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
132	133	в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
133	136	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов		
136	283	в северо-западном направлении по границам землепользования		
283	284	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
284	285	в северо-западном направлении по границам землепользования		
285	286	в юго-западном направлении по границам землепользования		
286	287	в северо-западном направлении по границам землепользования		
287	288	в юго-западном направлении по границам землепользования		
288	289	в северо-западном направлении по границам землепользования		
289	291	в юго-западном направлении по границам землепользования		
291	295	в юго-восточном направлении по границам землепользования		
295	307	в юго-западном направлении вдоль наб. Ладужской флотилии		
307	310	в северо-западном направлении вдоль ул. Черокова		
310	322	в юго-западном направлении по границам землепользования		
322	329	в северо-западном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал		
329	344	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
344	345	в северо-западном направлении по границам землепользования		
345	346	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
346	347	в юго-восточном направлении по границам землепользования		
347	354	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
354	356	в юго-восточном направлении по границам землепользования		
356	370	в северо-восточном направлении по границам землепользования		
370	371	в восточном направлении по границам землепользования		

371	374	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
374	382	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
382	120	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
ОЗ-2		
394	399	<i>в северо-восточном направлении вдоль пр. Карла Маркса</i>
399	412	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Пролетарский канал</i>
412	419	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Староладожская</i>
419	422	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
422	424	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
424	433	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
433	394	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
ОЗ-3		
435	436	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
436	439	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
439	434	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
434	435	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
ЗРЗ-1.1		
369	356	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
356	354	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
354	347	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
347	346	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
346	345	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
345	344	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
344	329	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
329	450	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал</i>
450	455	<i>в северо-восточном направлении вдоль Кузнечного пер.</i>
455	457	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Максима Горького</i>
457	458	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
458	459	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
459	461	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
461	462	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
462	463	<i>в северо-восточном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
463	464	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
464	469	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
469	470	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
470	472	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
472	473	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
473	477	<i>в западном направлении по границам землепользования</i>
477	481	<i>в северо-восточном направлении вдоль Кузнечного пер.</i>
481	485	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Володарского</i>
485	491	<i>в северо-восточном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
491	495	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Гражданская</i>
495	497	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
497	499	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
499	369	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
ЗРЗ-1.2		
322	310	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
310	307	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Черокова</i>
307	502	<i>в юго-западном направлении вдоль наб. Ладожской флотилии</i>
502	503	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
503	509	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
509	510	<i>в северо-западном направлении вдоль дороги</i>

510	512	в юго-западном направлении по границам землепользования
512	517	в западном направлении по границам землепользования
517	322	в северном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал
ЗРЗ-1.3		
520	521	в юго-восточном направлении вдоль дороги
521	524	в юго-западном направлении вдоль дороги
524	529	в юго-западном направлении по границам землепользования
529	531	в северо-западном направлении по границам землепользования
531	532	в северо-восточном направлении вдоль ул. Суворова
532	533	в северо-западном направлении по границам землепользования
533	534	в северо-восточном направлении по границам землепользования
534	535	в северо-западном направлении по границам землепользования
535	536	в северо-восточном направлении по границам землепользования
536	537	в юго-восточном направлении по границам землепользования
537	538	в северо-восточном направлении по границам землепользования
538	539	в юго-восточном направлении по границам землепользования
539	543	в северо-восточном направлении по границам землепользования
543	520	в северо-восточном направлении вдоль пер. Суворова
ЗРЗ-1.4		
399	394	в юго-западном направлении вдоль пр. Карла Маркса
394	431	в юго-западном направлении по границам землепользования
431	549	в северо-западном направлении вдоль пер. Александра Невского
549	551	в северо-восточном направлении по границам землепользования
551	552	в юго-восточном направлении вдоль ул. Ладожская
552	553	в южном направлении вдоль ул. Суворова
553	561	в северо-восточном направлении по границам землепользования
561	567	в северо-западном направлении по границам землепользования
567	569	в восточном направлении вдоль ул. Песочная
569	399	в юго-восточном направлении вдоль ул. Пролетарский канал
ЗРЗ-1.5		
98	100	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
100	103	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
103	577	в северо-западном направлении по границам землепользования
577	581	в западном направлении по границам землепользования
581	582	в северо-западном направлении вдоль дороги
582	98	в восточном направлении вдоль Новоладожского канала
ЗРЗ-1.6		
444	440	в юго-восточном направлении по границам землепользования
440	594	в юго-западном направлении по границам землепользования
594	597	в северо-западном направлении по границам землепользования
597	444	в северо-восточном направлении по границам землепользования
ЗРЗ-2.1		
800	796	в северо-восточном направлении вдоль ул. Новая Слобода
796	635	в юго-западном направлении по границам землепользования
635	645	в юго-восточном направлении по границам землепользования
645	661	в северо-восточном направлении по границам землепользования
661	673	в юго-восточном направлении по границам землепользования
673	674	в северо-восточном направлении по границам землепользования
674	677	в юго-восточном направлении по границам землепользования
677	682	в северо-восточном направлении по границам землепользования
682	685	в юго-западном направлении вдоль ул. 1 мая
685	481	в северо-западном направлении вдоль ул. Володарского

481	477	<i>в юго-западном направлении вдоль Кузнечного пер.</i>
477	611	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
611	613	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
613	616	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
616	800	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал</i>
ЗРЗ-2.2		
517	512	<i>в восточном направлении по границам землепользования</i>
512	685	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
685	686	<i>в западном направлении по границам землепользования</i>
686	517	<i>в северо-западном направлении вдоль Пролетарского канала</i>
ЗРЗ-2.3		
547	431	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Александра Невского</i>
431	423	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
423	422	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
422	419	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
419	492	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Староладожская</i>
492	209	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
209	217	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
217	221	<i>в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
221	222	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
222	224	<i>в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
224	226	<i>в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
226	227	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
227	231	<i>в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
231	237	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
237	242	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
242	243	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
243	259	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
259	524	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
524	521	<i>в северо-восточном направлении вдоль дороги</i>
521	520	<i>в северо-западном направлении вдоль дороги</i>
520	547	<i>в северо-восточном направлении вдоль ул. Суворова</i>
ЗРЗ-2.4		
249	543	<i>в северо-восточном направлении вдоль пер. Суворова</i>
543	539	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
539	538	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
538	537	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
537	536	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
536	535	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
535	534	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
534	533	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
533	532	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
532	531	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Суворова</i>
531	246	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
246	248	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
248	249	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
ЗРЗ-2.5		
695	700	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
700	705	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
705	706	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
706	715	<i>в северо-восточном направлении вдоль Староладожского канала</i>
715	569	<i>в юго-восточном направлении вдоль Староладожского канала</i>

569	695	<i>в западном направлении вдоль ул. Песочная</i>
ЗРЗ-2.6		
272	273	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
273	733	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
733	737	<i>в северо-восточном направлении вдоль ул. Новая Слобода</i>
737	739	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
739	746	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
746	747	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
747	755	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
755	756	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
756	757	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
757	758	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
758	760	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
760	768	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
768	769	<i>в юго-западном направлении вдоль канала Новоладожского судостроительного завода</i>
769	770	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
770	774	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
774	775	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
775	778	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
778	779	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
779	782	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
782	783	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
783	784	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
784	790	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
790	792	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
792	793	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
793	796	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
796	801	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Новая Слобода</i>
801	807	<i>в юго-западном направлении вдоль дороги</i>
807	272	<i>в юго-западном направлении вдоль Староладожского канала</i>
ЗРЗ-2.7		
274	275	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
275	824	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
824	828	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Пескова</i>
828	582	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
582	581	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
581	855	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
855	859	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
859	274	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
ЗРЗ-2.8		
276	277	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
277	888	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
888	890	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
890	903	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Новый канал</i>
903	906	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Новый канал</i>
906	908	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Новый канал</i>
908	909	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Новый канал</i>
909	276	<i>в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
ЗРЗ-3.1		
705	699	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
699	561	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>

561	553	в южном направлении по границам землепользования
553	552	в северном направлении вдоль ул. Песочная
552	925	в северо-западном направлении вдоль ул. Ладожская
925	262	в северо-западном направлении по границам землепользования
262	264	в северо-восточном направлении вдоль ЛЭП
264	266	в северо-западном направлении по границам землепользования
266	269	в юго-западном направлении по границам землепользования
269	705	в северо-западном направлении по границам землепользования
ЗРЗ-3.2		
274	859	в северо-восточном направлении по границам землепользования
859	855	в юго-восточном направлении по границам землепользования
855	580	в северо-восточном направлении по границам землепользования
580	926	в юго-восточном направлении вдоль дороги
926	928	в юго-западном направлении вдоль дороги
928	760	в южном направлении вдоль ул. Октябрьская
760	758	в юго-западном направлении по границам землепользования
758	757	в южном направлении по границам землепользования
757	756	в юго-западном направлении по границам землепользования
756	755	в северо-западном направлении по границам землепользования
755	747	в юго-западном направлении по границам землепользования
747	746	в юго-восточном направлении по границам землепользования
746	739	в юго-западном направлении по границам землепользования
739	737	в южном направлении по границам землепользования
737	733	в юго-западном направлении вдоль ул. Новая Слобода
733	273	в юго-западном направлении по границам землепользования
273	274	в северо-западном направлении по границам землепользования
ЗРЗ-3.3		
1	36	в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
36	91	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
91	277	в юго-западном направлении по границам землепользования
277	278	в северо-западном направлении по границам землепользования
278	279	в северо-восточном направлении вдоль дороги
279	280	в северо-западном направлении по границам землепользования
280	1	в северо-западном направлении по границам землепользования
ЗРЗ-3.4		
242	237	в юго-восточном направлении по границам землепользования
237	978	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
978	982	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
982	986	в западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
986	990	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
990	1002	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
1002	1005	в юго-западном направлении по границам землепользования
1005	1006	в северо-западном направлении вдоль дороги
1006	1007	в северо-восточном направлении по границам землепользования
1007	1009	в северном направлении по границам землепользования
1009	1010	в западном направлении по границам землепользования
1010	1012	в северном направлении по границам землепользования
1012	1013	в западном направлении по границам землепользования
1013	1014	в северном направлении вдоль дороги
1014	1016	в западном направлении по границам землепользования
1016	1018	в северном направлении по границам землепользования
1018	1019	в восточном направлении по границам землепользования

1019	242	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
ЗРЗ-4.1		
796	793	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
793	792	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
792	790	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
790	784	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
784	783	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
783	782	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
782	779	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
779	778	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
778	775	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
775	774	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
774	770	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
770	769	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
769	952	<i>в юго-западном направлении вдоль Староладожского канала</i>
952	951	<i>в южном направлении по границам землепользования</i>
951	382	<i>в северо-восточном направлении вдоль Староладожского канала</i>
382	371	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
371	499	<i>в западном направлении по границам землепользования</i>
499	497	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
497	496	<i>в западном направлении по границам землепользования</i>
496	495	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
495	491	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Гражданская</i>
491	682	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
682	677	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
677	674	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
674	673	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
673	661	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
661	645	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
645	635	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
635	796	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
ЗРЗ-4.2		
136	137	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
137	140	<i>в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
140	141	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
141	145	<i>в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
145	146	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>
146	296	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
296	295	<i>в северо-восточном направлении вдоль наб. Ладожской флотилии</i>
295	291	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
291	289	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
289	288	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
288	287	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
287	286	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
286	285	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
285	284	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
284	283	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
283	136	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
ЗРЗ-4.3		
580	577	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
577	103	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
103	106	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов</i>

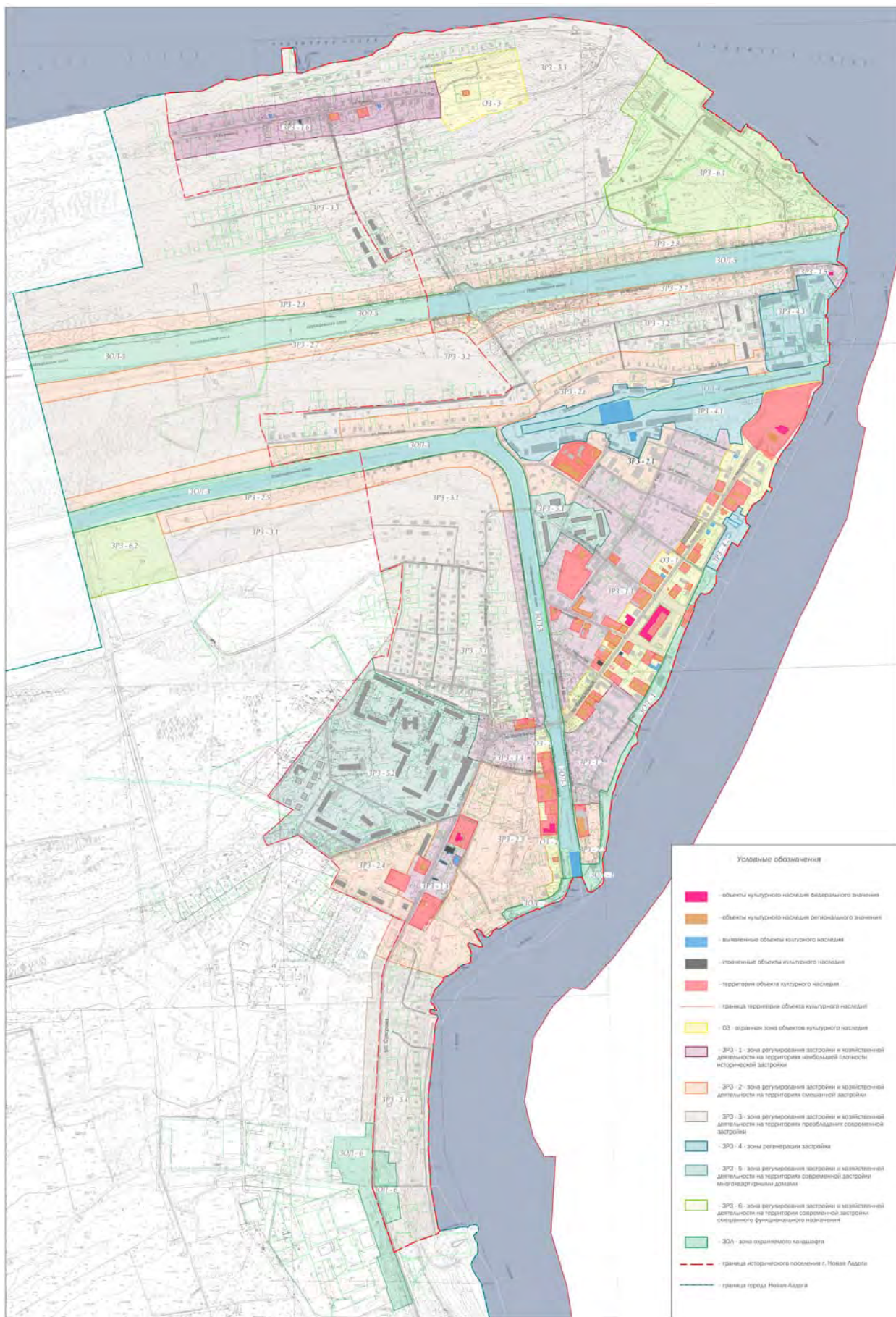
106	107	в западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
107	108	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
108	109	в западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
109	110	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
110	111	в восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
111	112	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
112	113	в восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
113	114	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
114	115	в западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
115	116	в южном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
116	768	в юго-западном направлении по границам землепользования
768	928	в северо-западном направлении вдоль ул. Октябрьская
928	926	в северо-восточном направлении вдоль дороги
926	580	в северном направлении вдоль дороги
ЗРЗ-5.1		
616	612	в восточном направлении по границам землепользования
612	611	в юго-восточном направлении по границам землепользования
611	473	в восточном направлении по границам землепользования
473	472	в юго-восточном направлении по границам землепользования
472	470	в юго-западном направлении по границам землепользования
470	469	в северо-западном направлении по границам землепользования
469	467	в юго-западном направлении по границам землепользования
467	455	в северо-западном направлении вдоль ул. Максима Горького
455	450	в юго-западном направлении вдоль Кузнечного пер.
450	616	в северо-западном направлении вдоль ул. Пролетарский Канал
ЗРЗ-5.2		
262	551	в юго-восточном направлении вдоль ул. Ладужская
551	549	в юго-западном направлении по границам землепользования
549	547	в юго-восточном направлении по границам землепользования
547	520	в юго-западном направлении вдоль ул. Суворова
520	249	в юго-западном направлении вдоль пер. Суворова
249	252	в северо-западном направлении вдоль дороги
252	255	в юго-западном направлении вдоль ул. Суворова
255	258	в северо-западном направлении по границам землепользования
258	259	в северо-восточном направлении по границам землепользования
259	260	в северо-западном направлении по границам землепользования
260	262	в северо-восточном направлении вдоль ЛЭП
ЗРЗ-6.1		
40	91	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладужского оз.
91	881	в юго-западном направлении по границам землепользования
881	938	в северо-западном направлении по границам землепользования
938	936	в северном направлении вдоль дороги
936	934	в северо-восточном направлении по границам землепользования
934	933	в северо-западном направлении по границам землепользования
933	40	в северо-восточном направлении по границам землепользования
ЗРЗ-6.2		
271	706	в северо-восточном направлении вдоль Староладужского канала
706	269	в юго-восточном направлении по границам землепользования
269	270	в юго-западном направлении по границам землепользования
270	271	в северо-западном направлении по границам землепользования
ЗОЛ-1		
296	146	в юго-восточном направлении по границам землепользования

146	189	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
189	192	в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
192	686	в северо-западном направлении вдоль Пролетарского канала
686	685	в восточном направлении по границам землепользования
685	510	в северном направлении по границам землепользования
510	509	в юго-восточном направлении вдоль дороги
509	503	в северо-восточном направлении по границам землепользования
503	502	в северо-западном направлении по границам землепользования
502	296	в северо-восточном направлении вдоль наб. Ладожской флотилии
ЗОЛ-2		
413	193	в восточном направлении по границам землепользования
193	209	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
209	692	в северо-западном направлении по границам землепользования
692	413	в северо-восточном направлении вдоль ул. Староладожская
ЗОЛ-3		
272	628	в северо-восточном направлении вдоль Староладожского канала
628	192	в юго-восточном направлении вдоль Староладожского канала
192	193	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
193	412	в юго-западном направлении по границам землепользования
412	713	в северо-западном направлении вдоль Староладожского канала
713	271	в юго-западном направлении вдоль Староладожского канала
ЗОЛ-4		
952	116	в северо-восточном направлении вдоль канала Новоладожского судостроительного завода
116	120	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
120	951	в юго-западном направлении вдоль канала Новоладожского судостроительного завода
951	952	в северо-западном направлении по границам землепользования
ЗОЛ-5		
276	309	в северо-восточном направлении вдоль ул. Новый канал
309	308	в северо-западном направлении вдоль ул. Новый канал
308	906	в северо-восточном направлении вдоль ул. Новый канал
906	903	в юго-восточном направлении вдоль ул. Новый канал
903	890	в северо-восточном направлении вдоль ул. Новый канал
890	91	в северном направлении по границам землепользования
91	93	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
93	97	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
97	98	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов
98	828	в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала
828	824	в северо-западном направлении вдоль ул. Пескова
824	274	в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала
274	276	в северо-западном направлении по границам землепользования
ЗОЛ-6		
1015	1014	в восточном направлении по границам землепользования
1014	1013	в южном направлении вдоль дороги
1013	1012	в восточном направлении по границам землепользования
1012	1010	в южном направлении по границам землепользования
1010	1009	в восточном направлении по границам землепользования
1009	1007	в южном направлении по границам землепользования
1007	1006	в юго-западном направлении по границам землепользования
1006	1023	в юго-восточном направлении вдоль дороги
1023	1024	в юго-западном направлении по границам землепользования

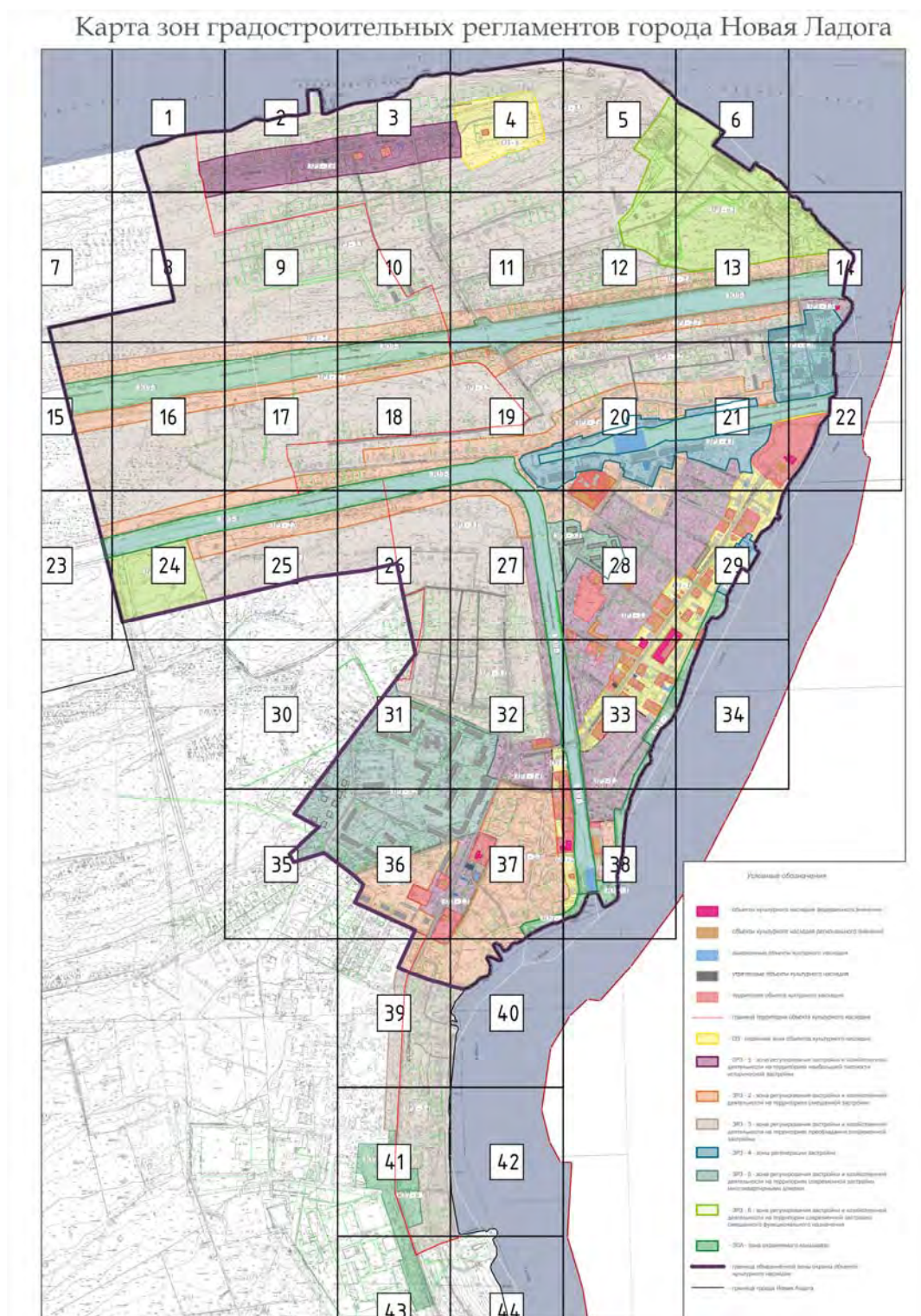
<i>1024</i>	<i>1031</i>	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
<i>1031</i>	<i>1032</i>	<i>в северо-западном направлении вдоль дороги</i>
<i>1032</i>	<i>1035</i>	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
<i>1035</i>	<i>1036</i>	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
<i>1036</i>	<i>1037</i>	<i>в восточном направлении по границам землепользования</i>
<i>1037</i>	<i>1015</i>	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-257

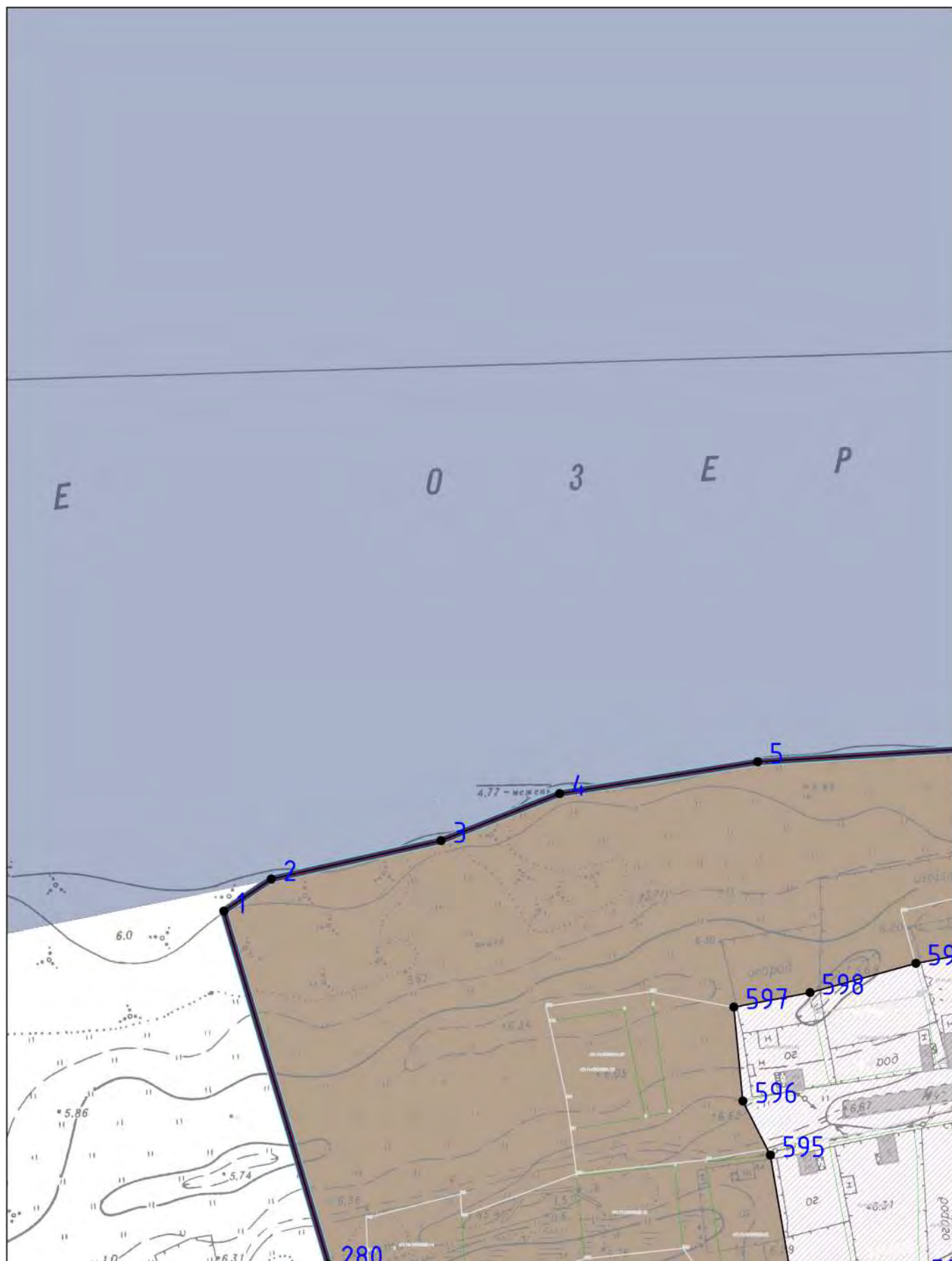
**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Новая Ладога Ленинградской области
(графическое описание)**



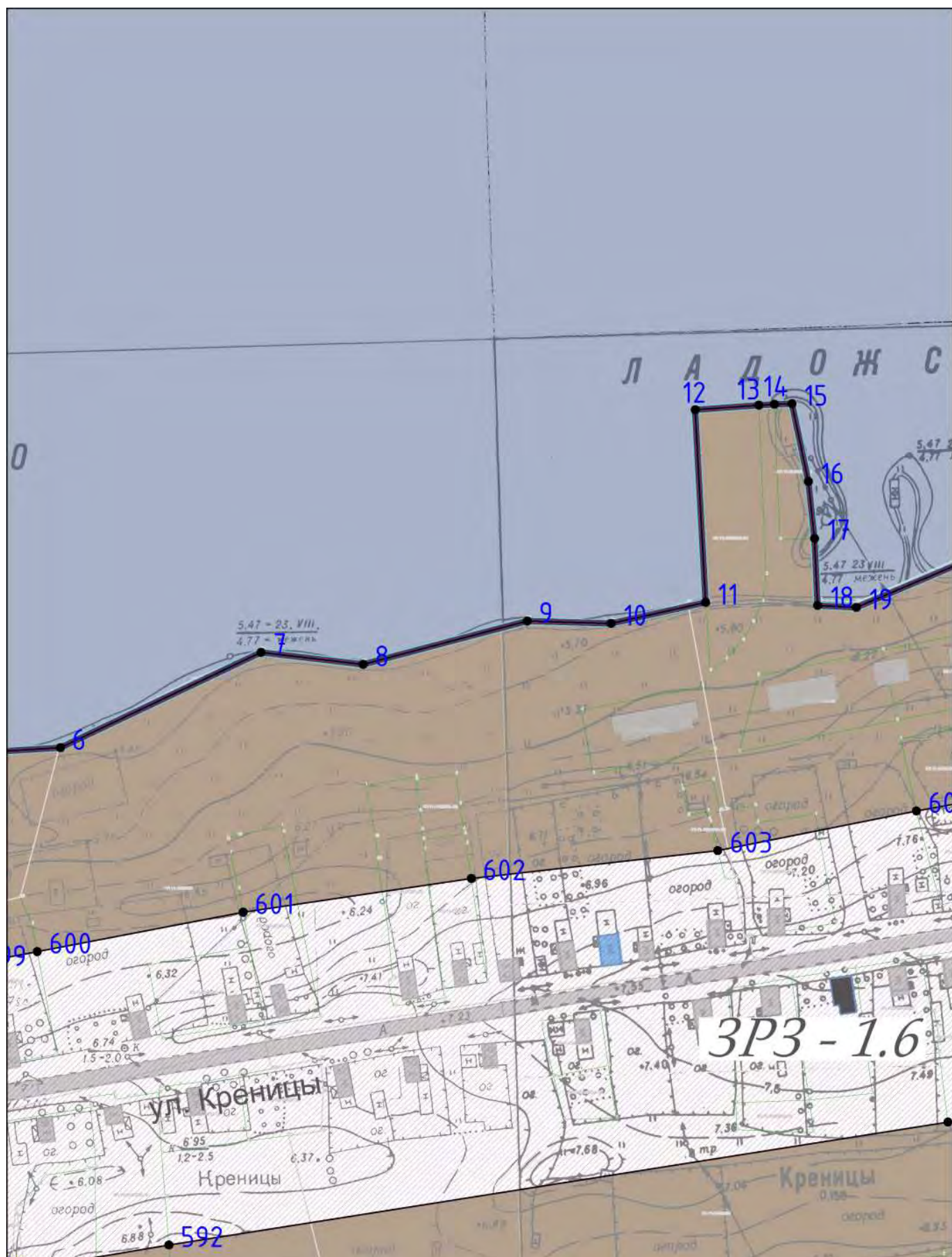
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА
План границ объекта землеустройства. Основной лист



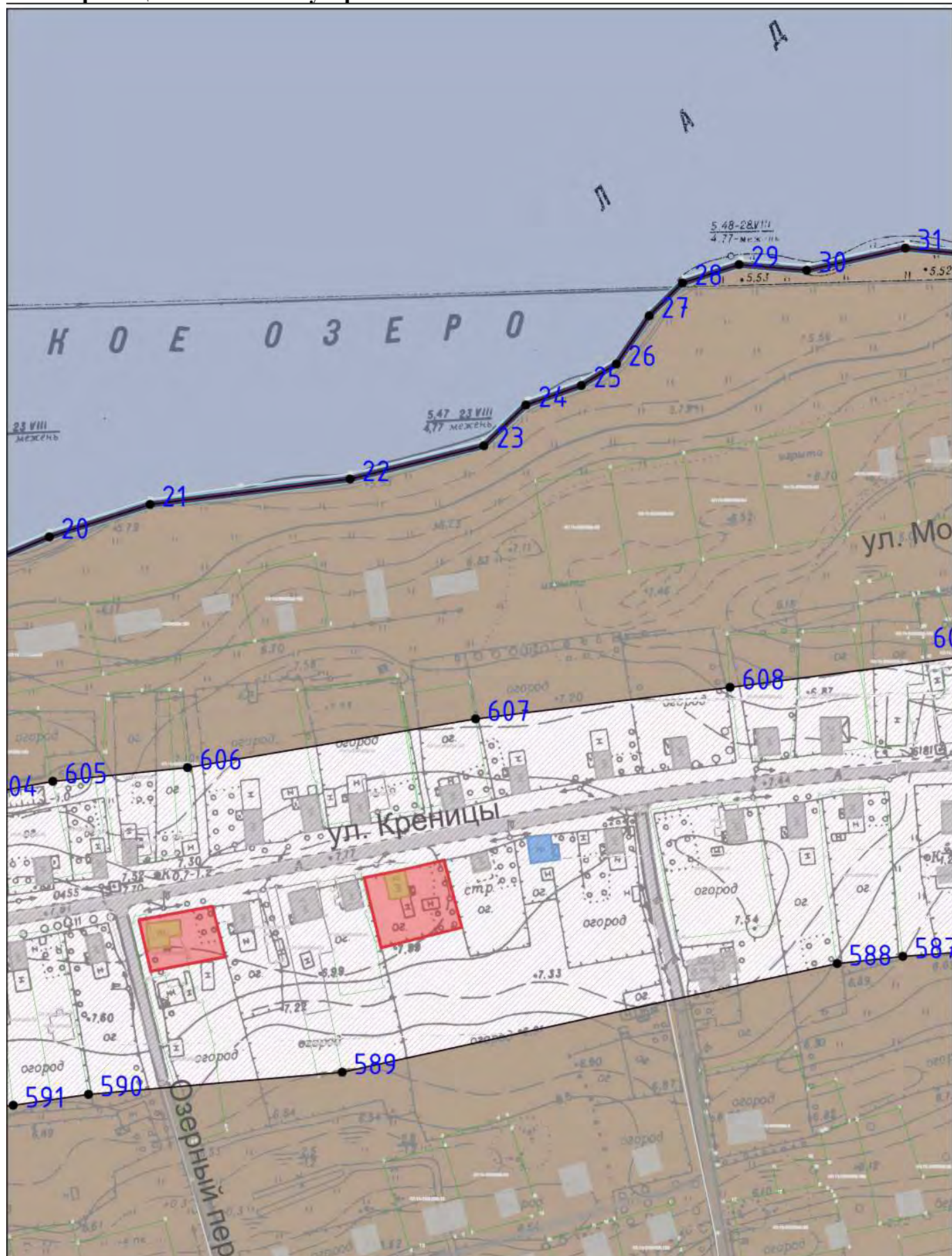
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 1



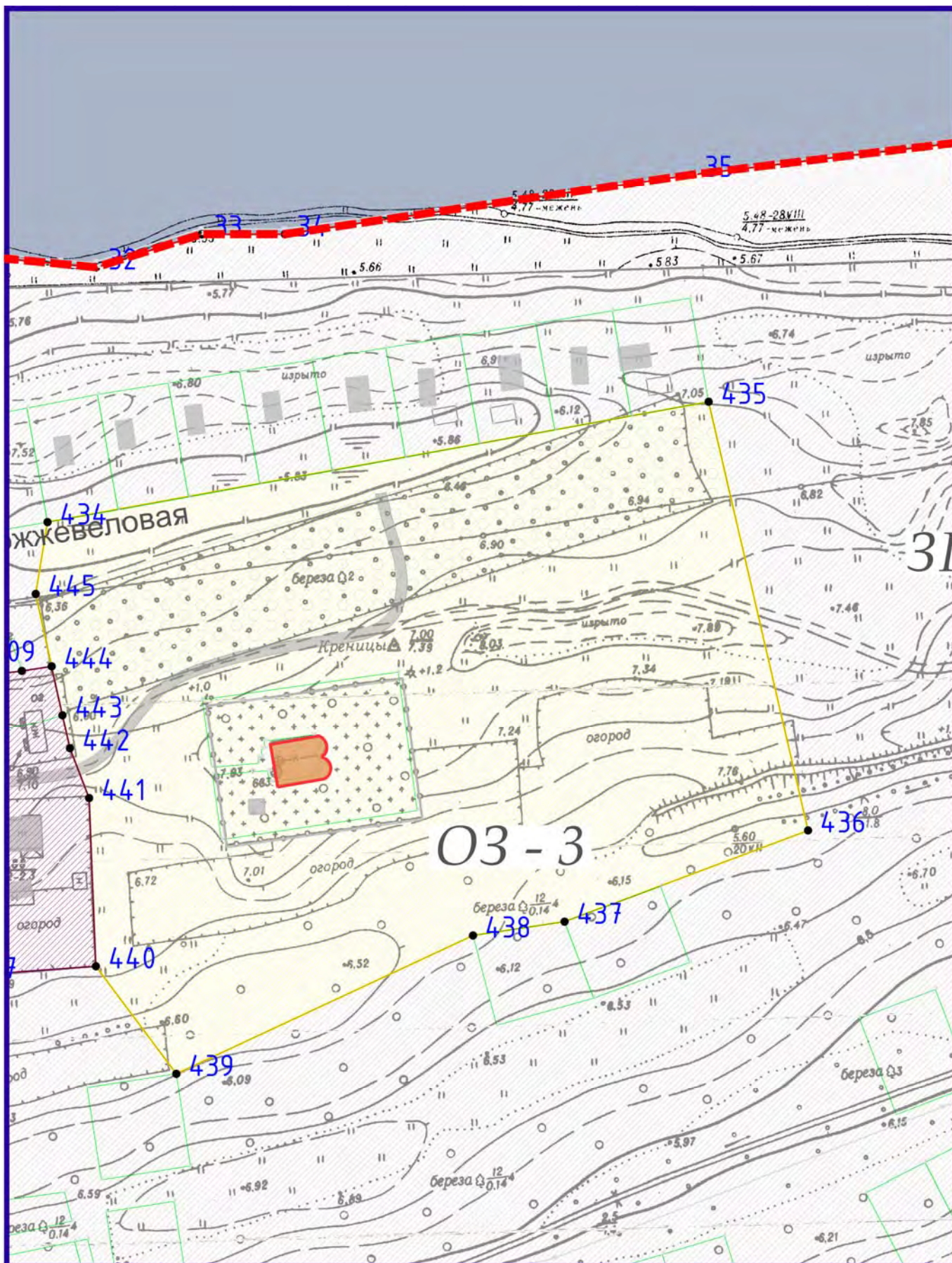
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 2



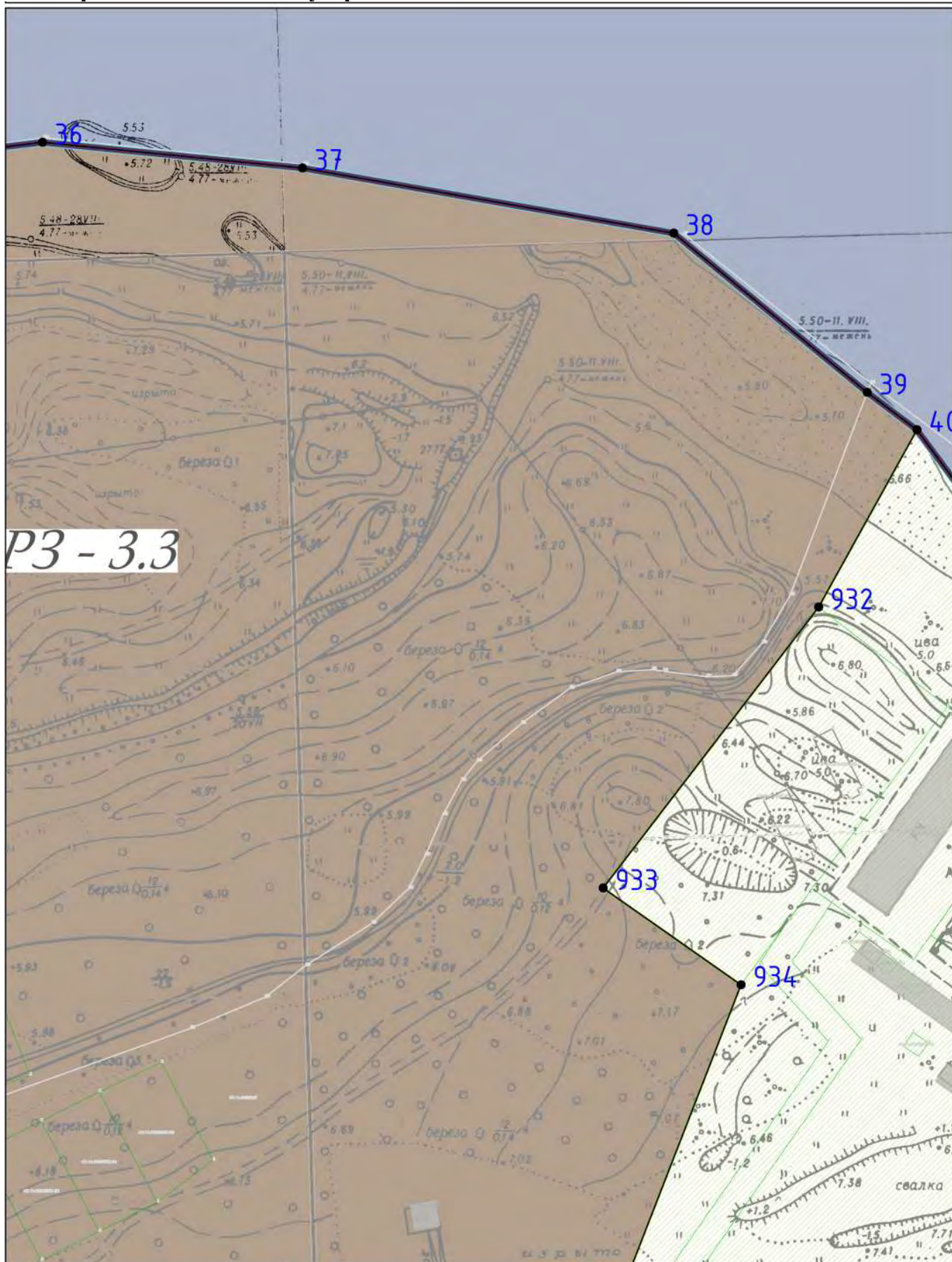
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 3



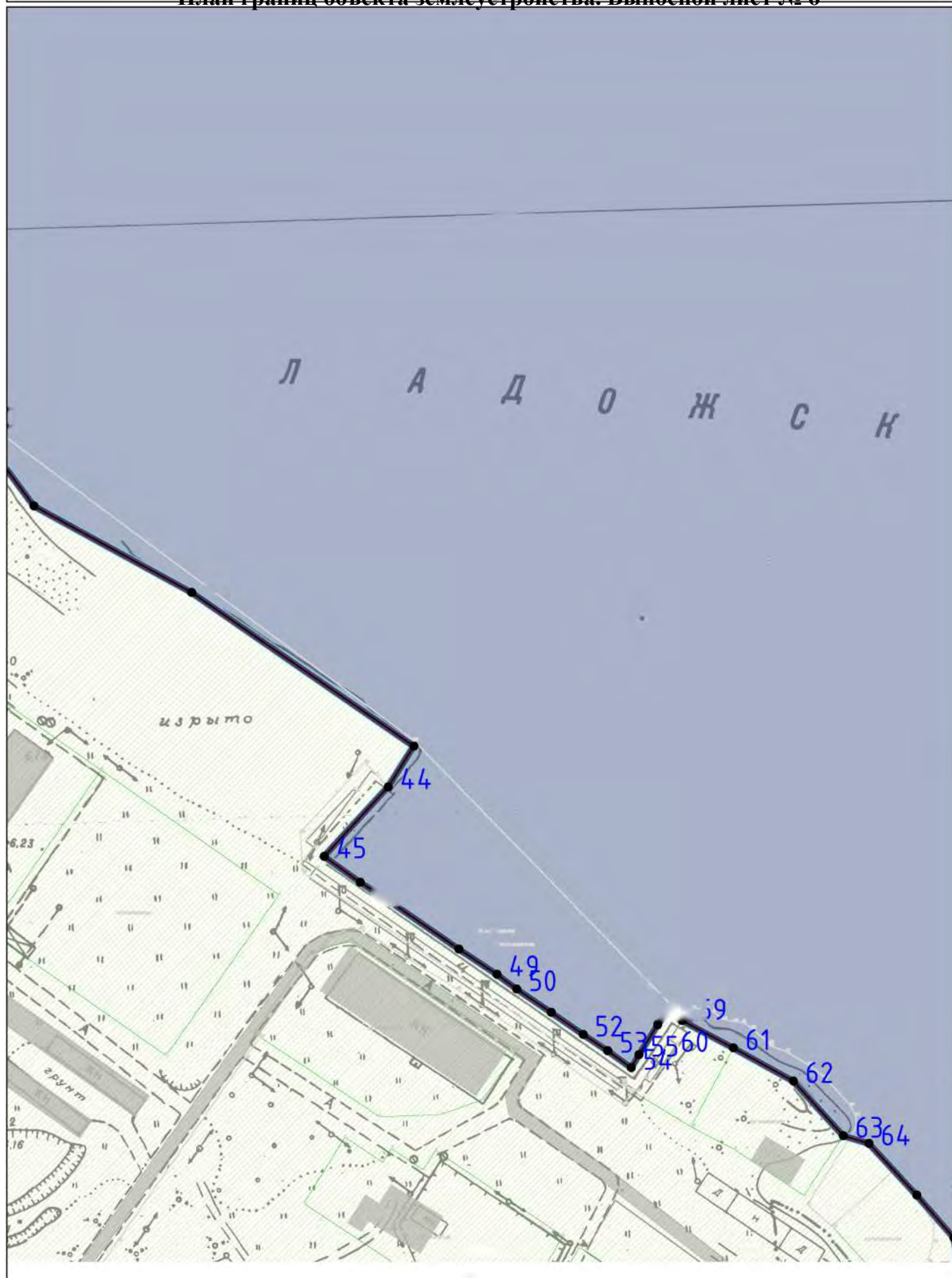
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 4



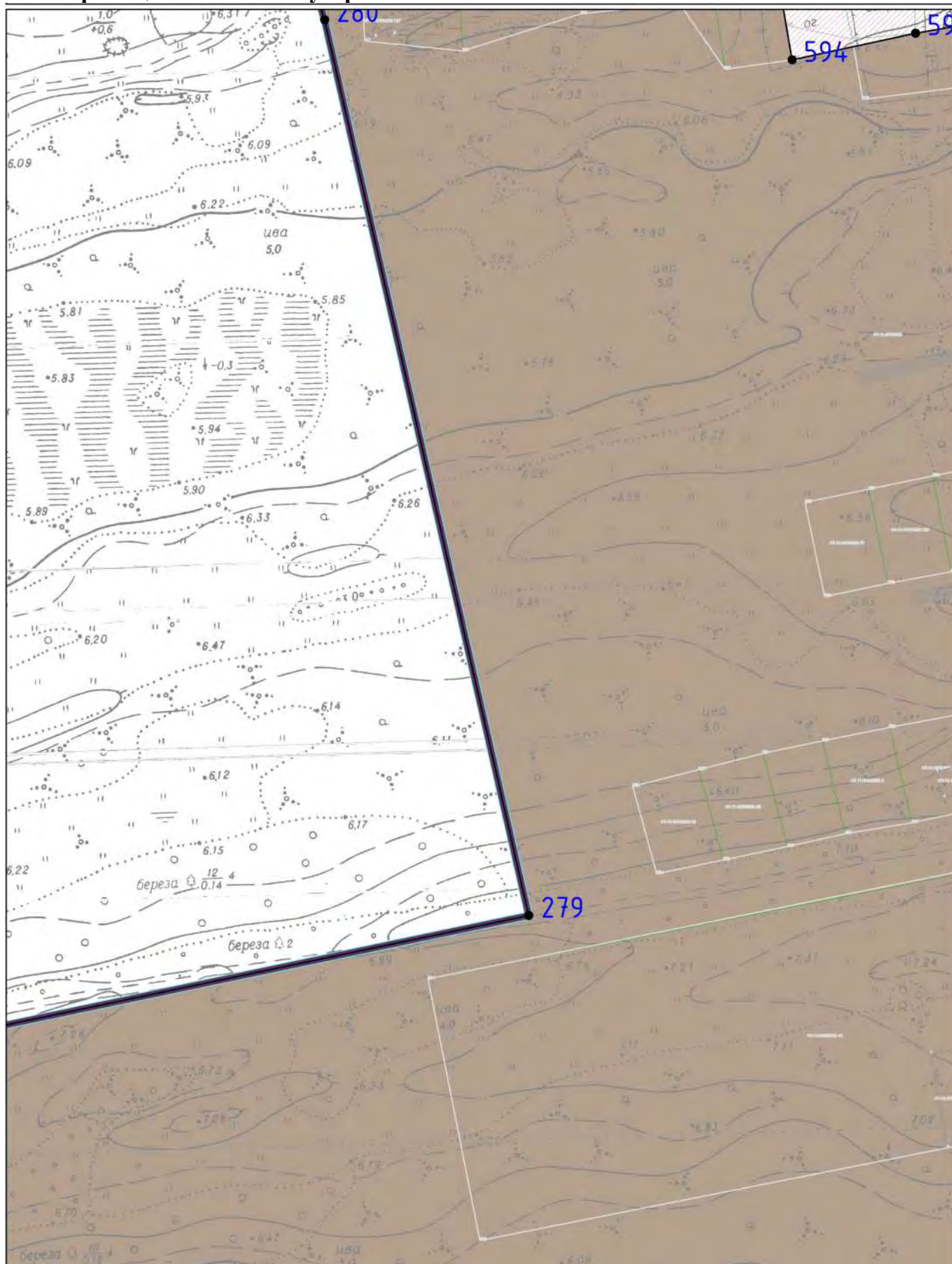
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 5



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 6



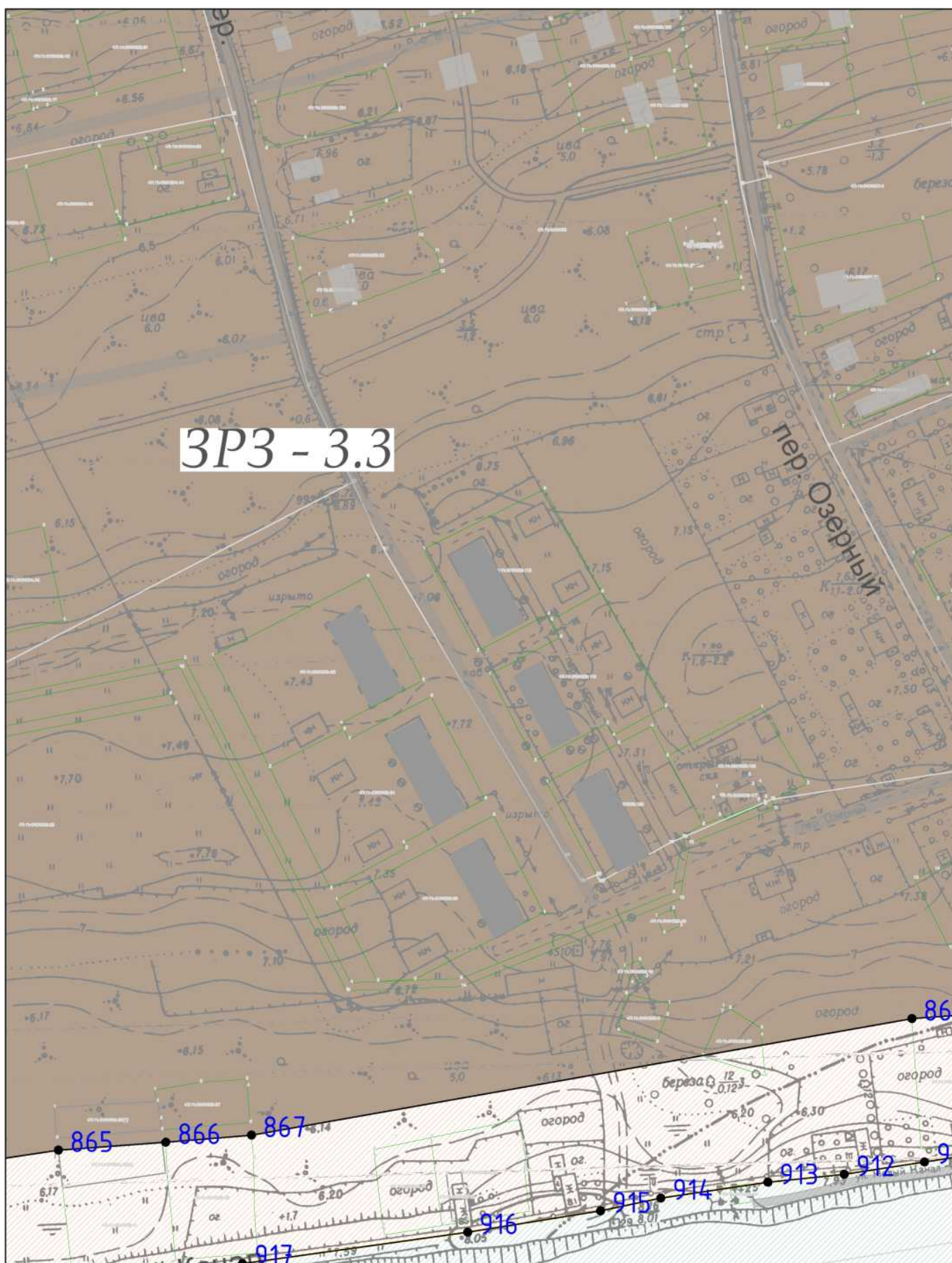
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 8



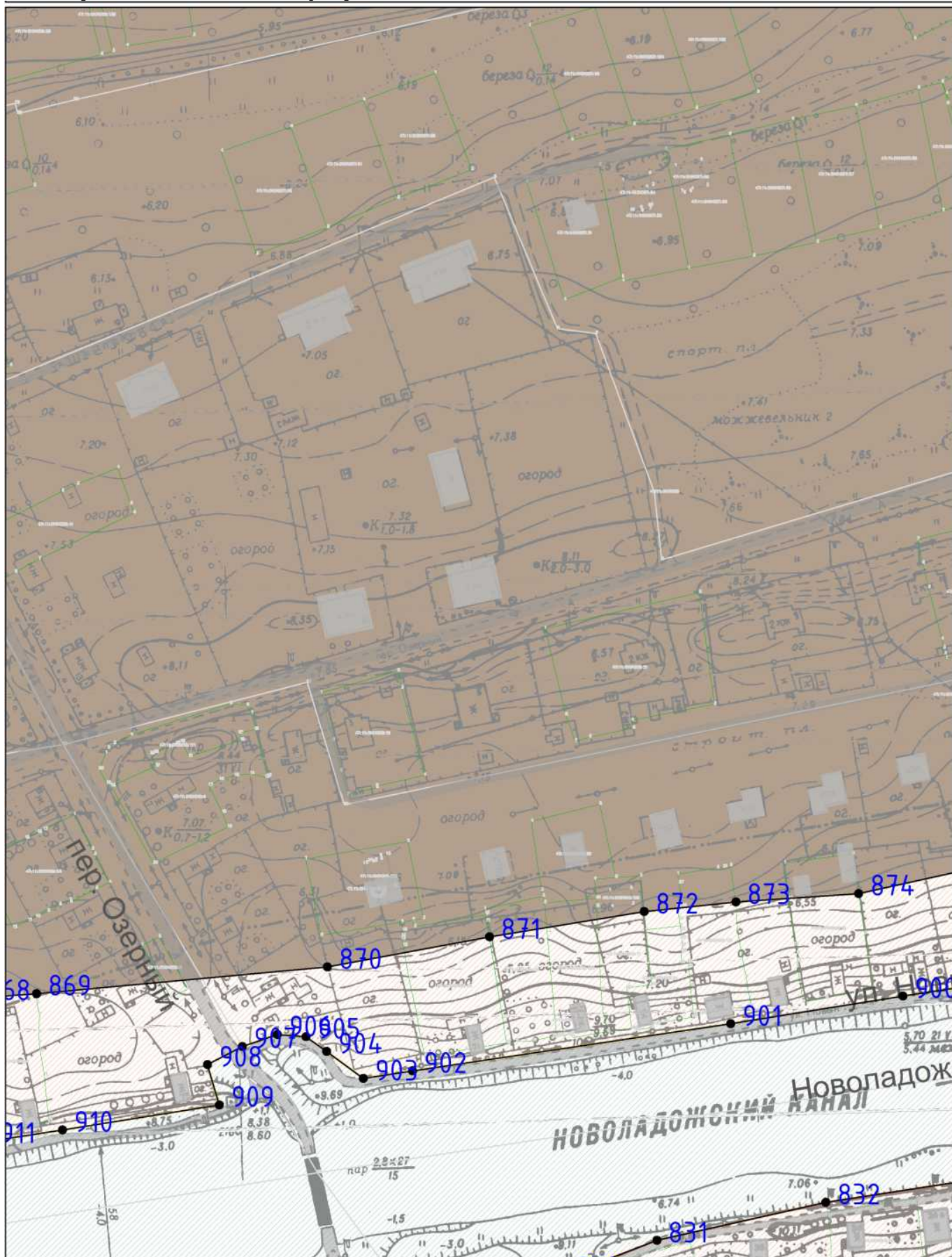
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 9



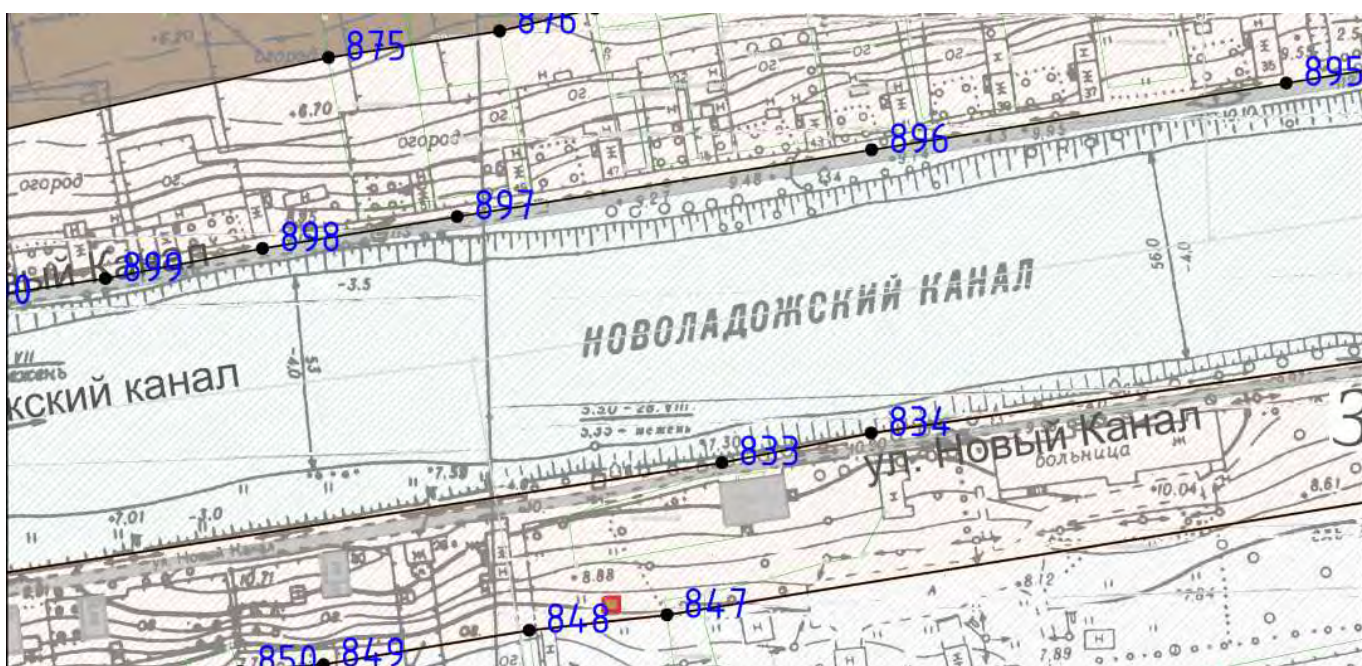
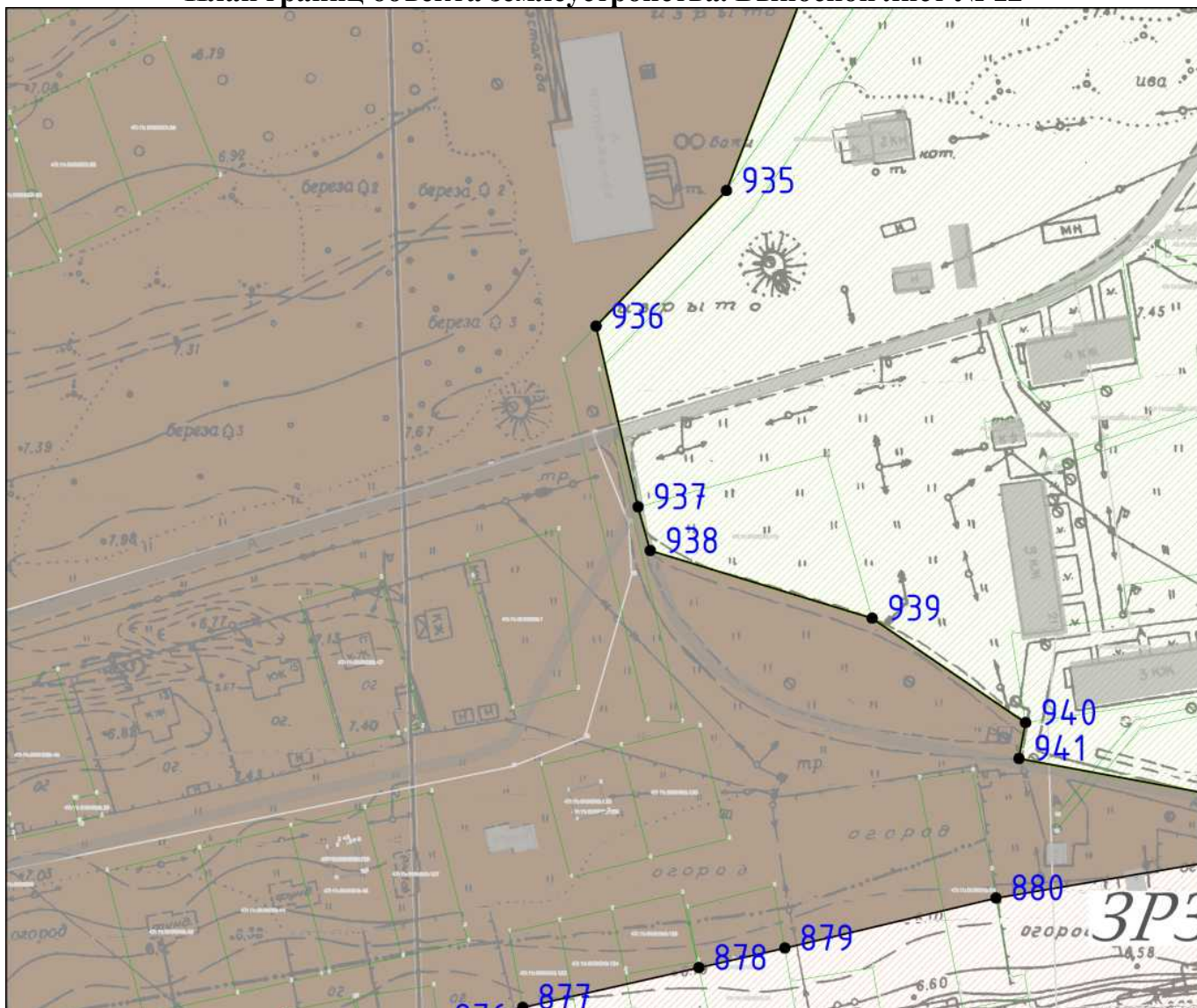
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 10



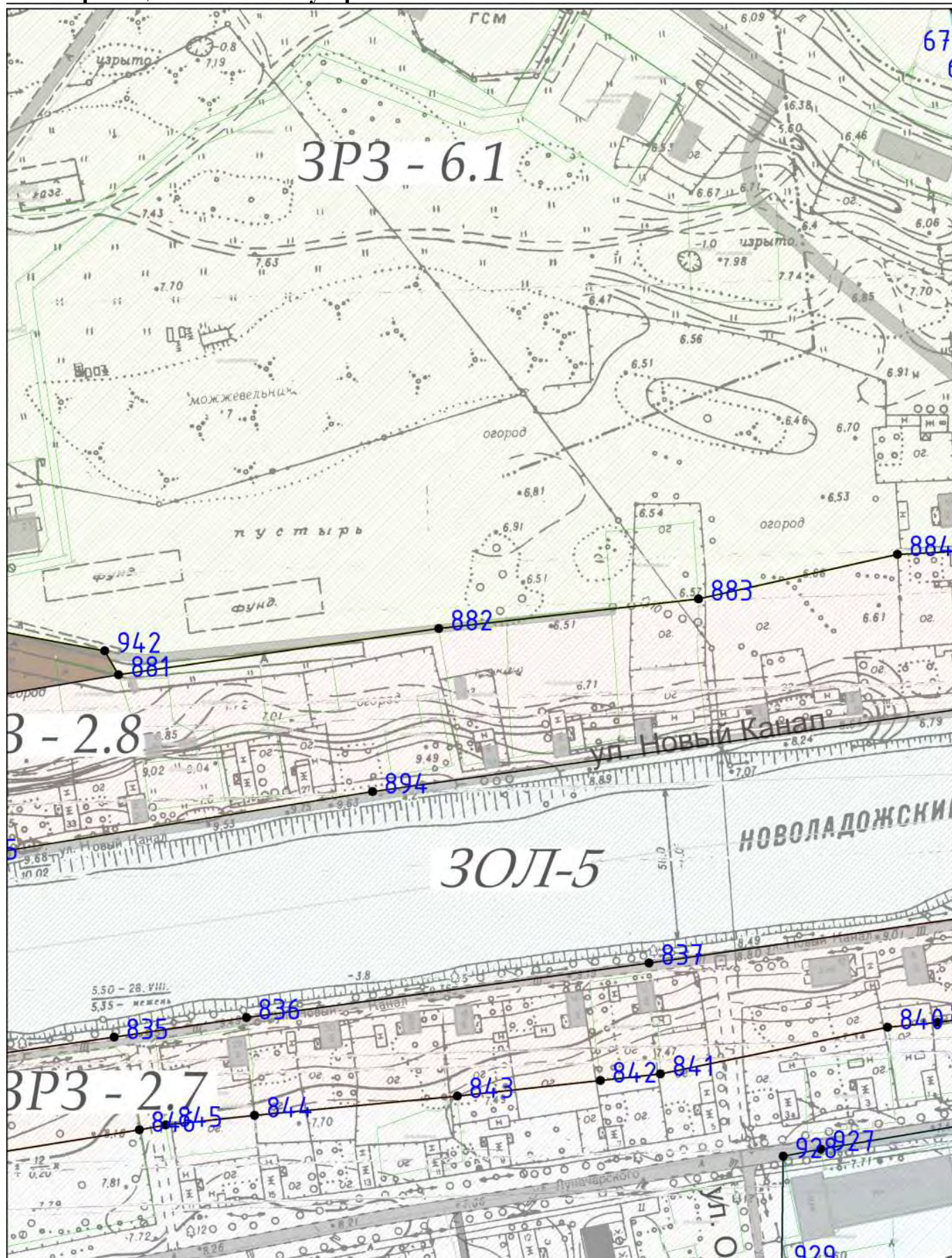
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 11



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 12



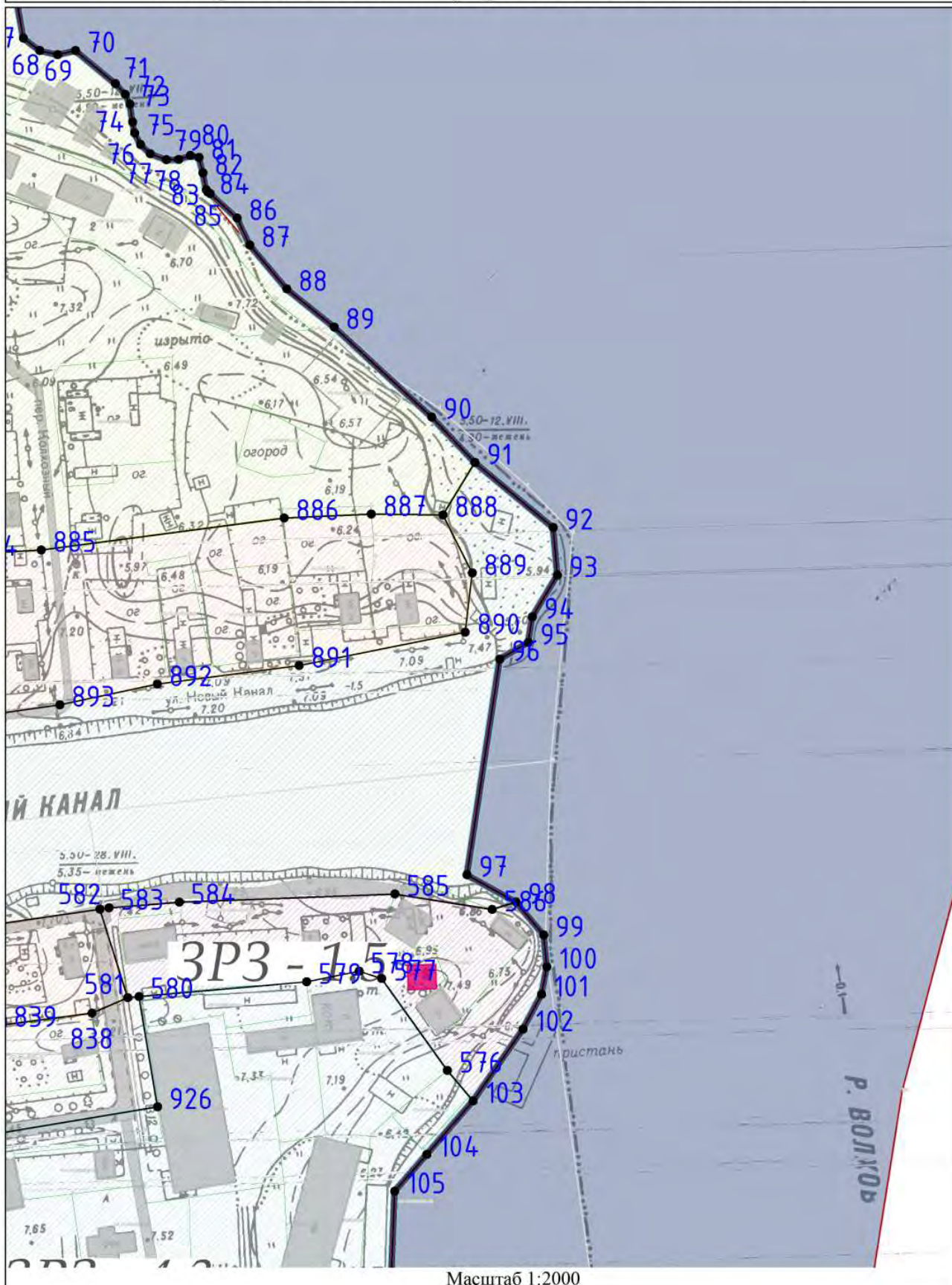
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 13



КАРТА (ПЛАН)

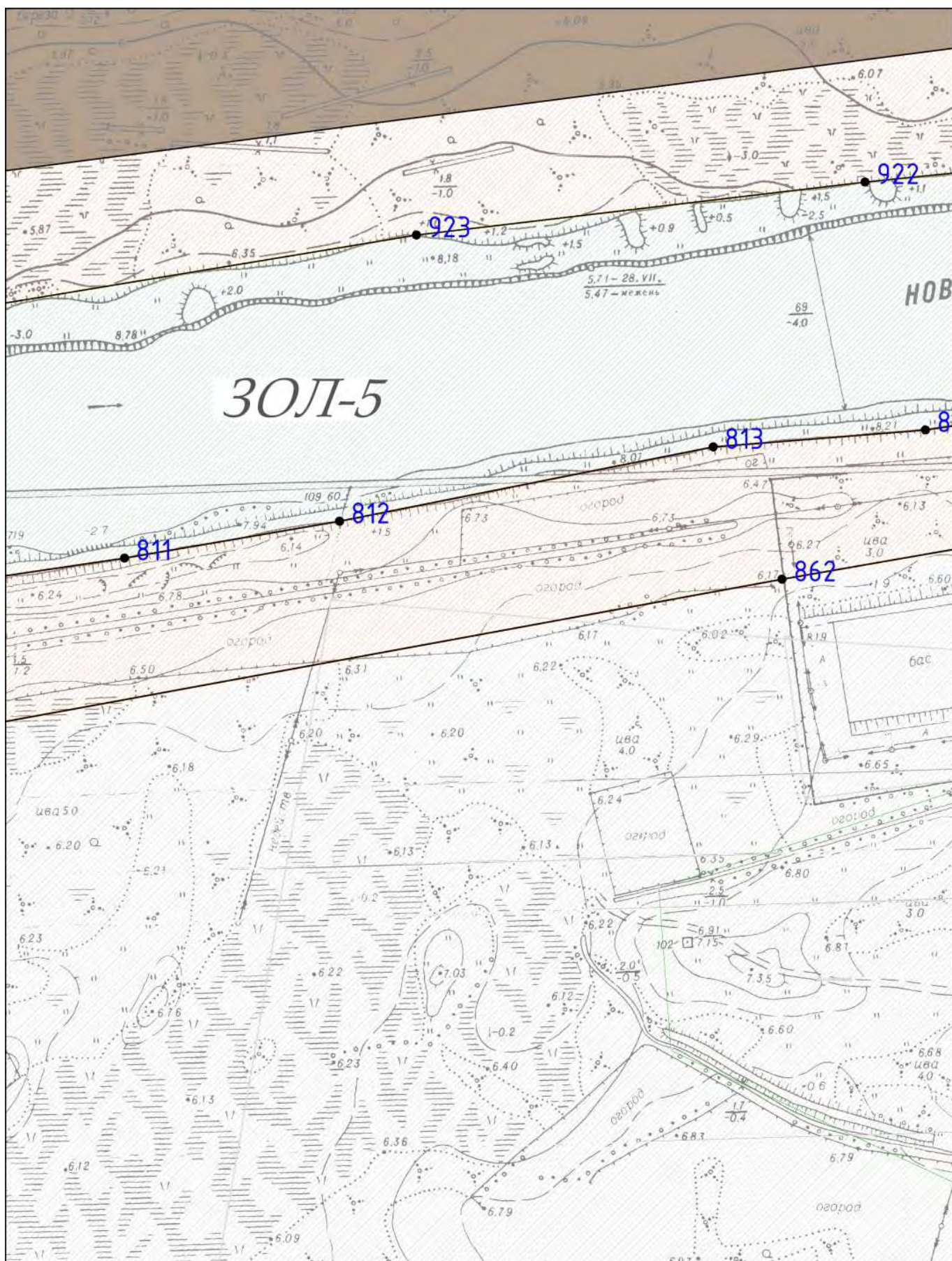
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 14

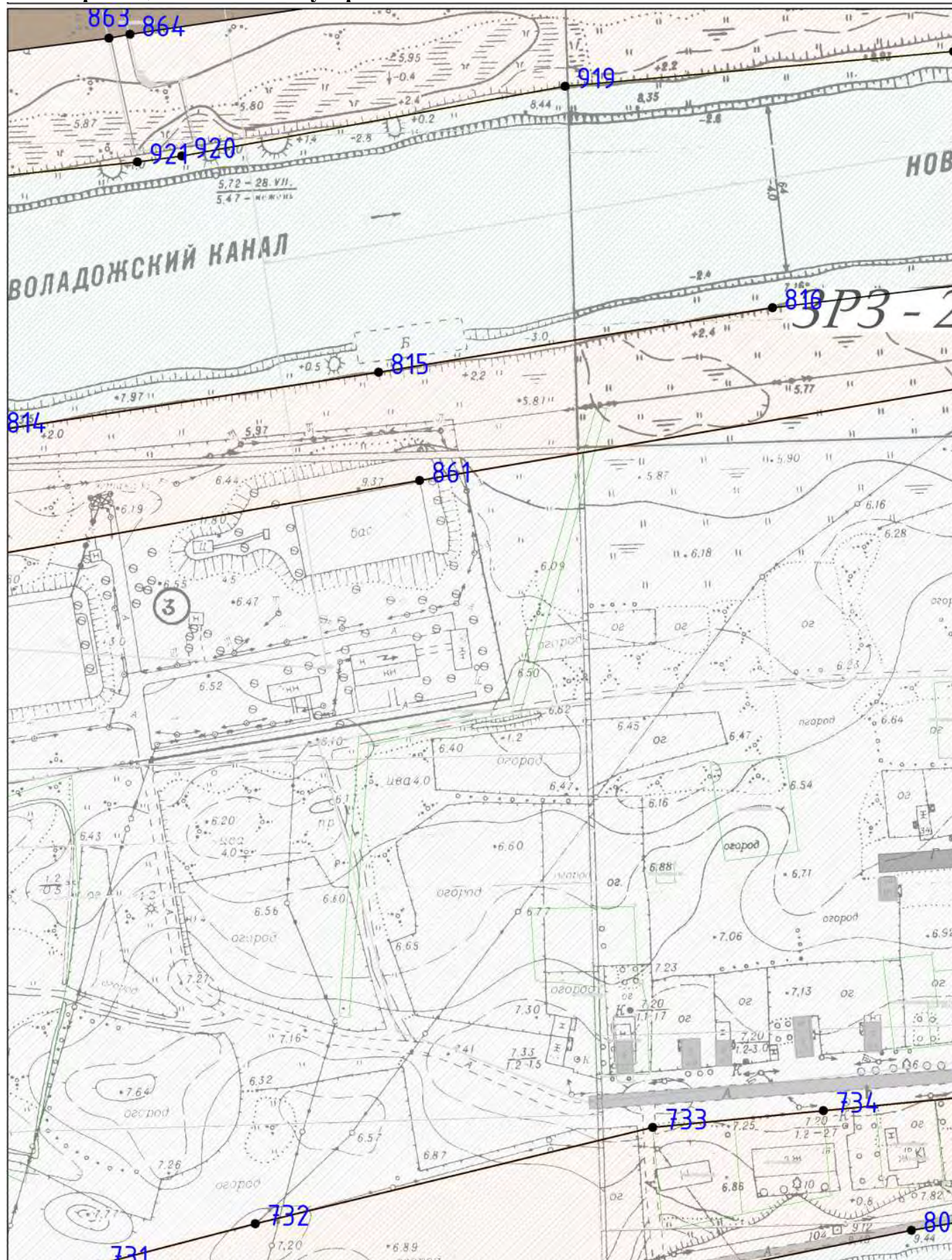


Масштаб 1:2000

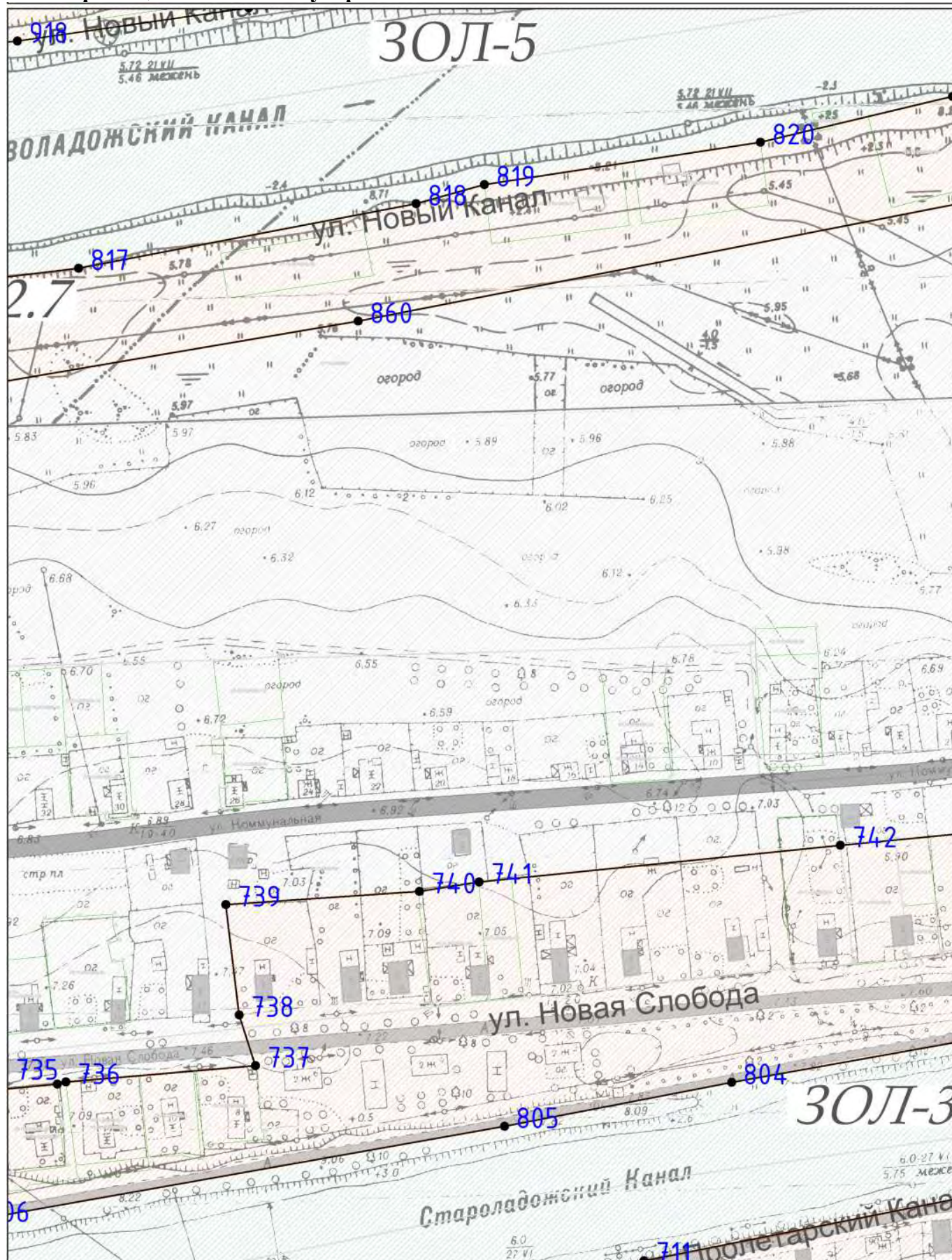
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 16



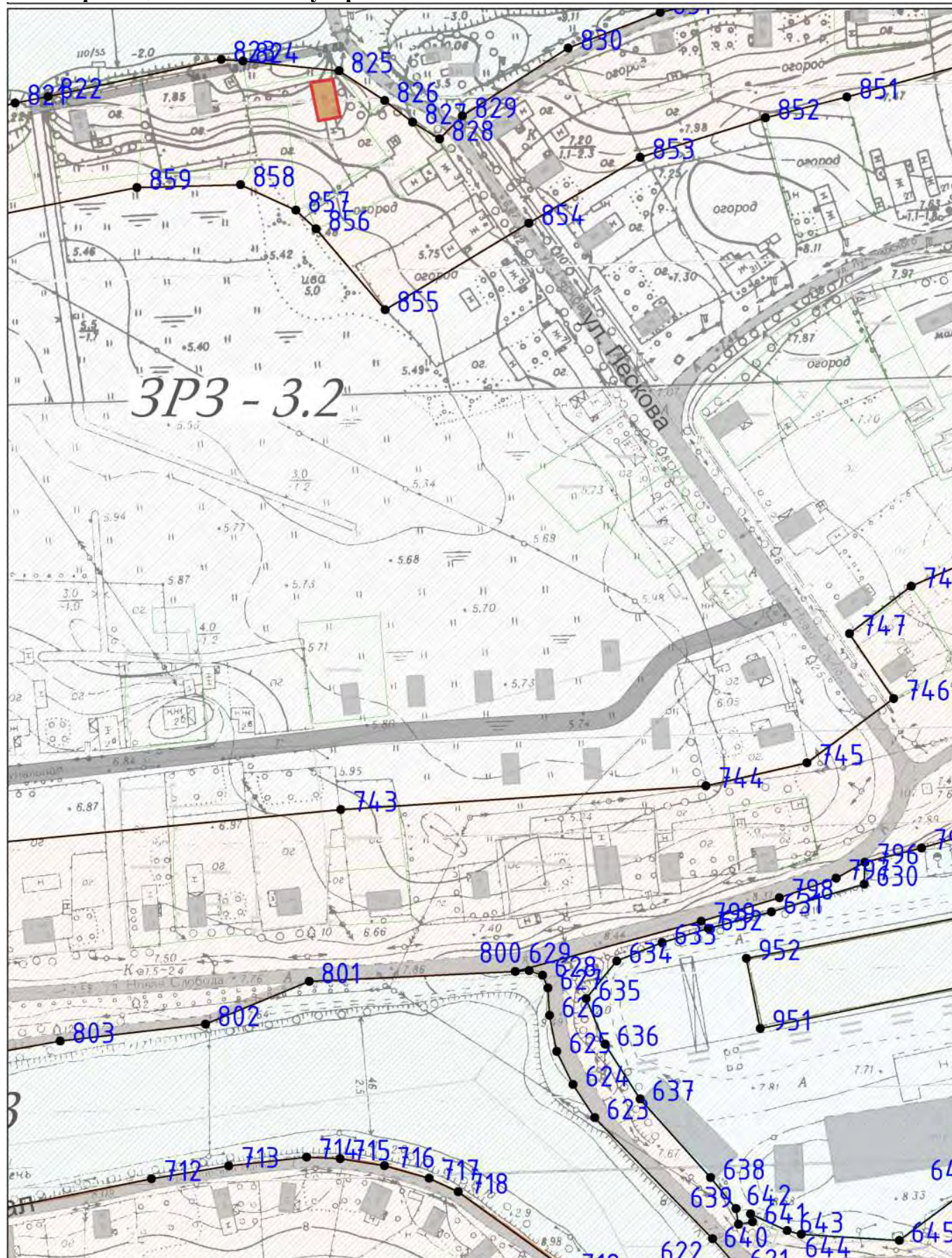
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 17



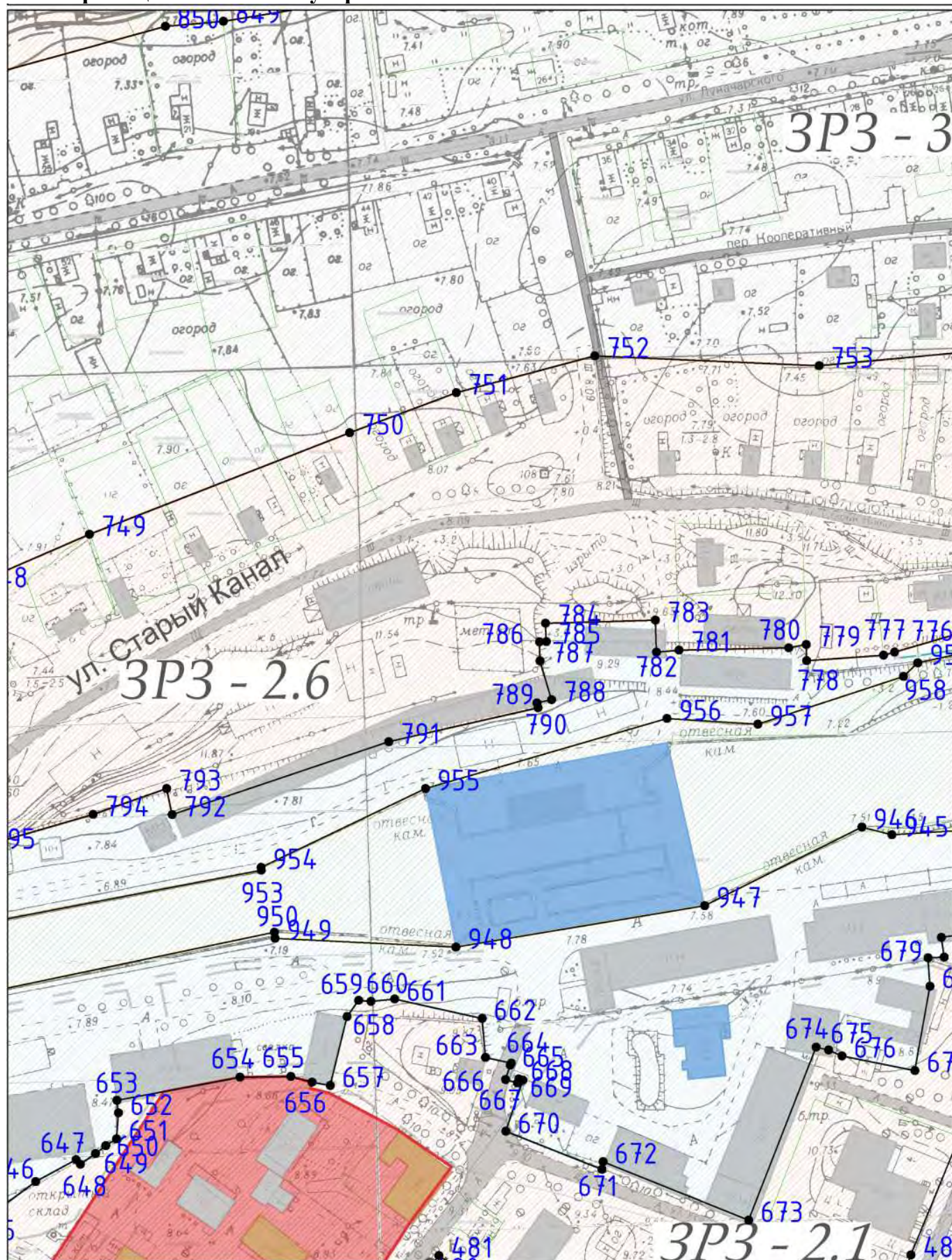
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 18



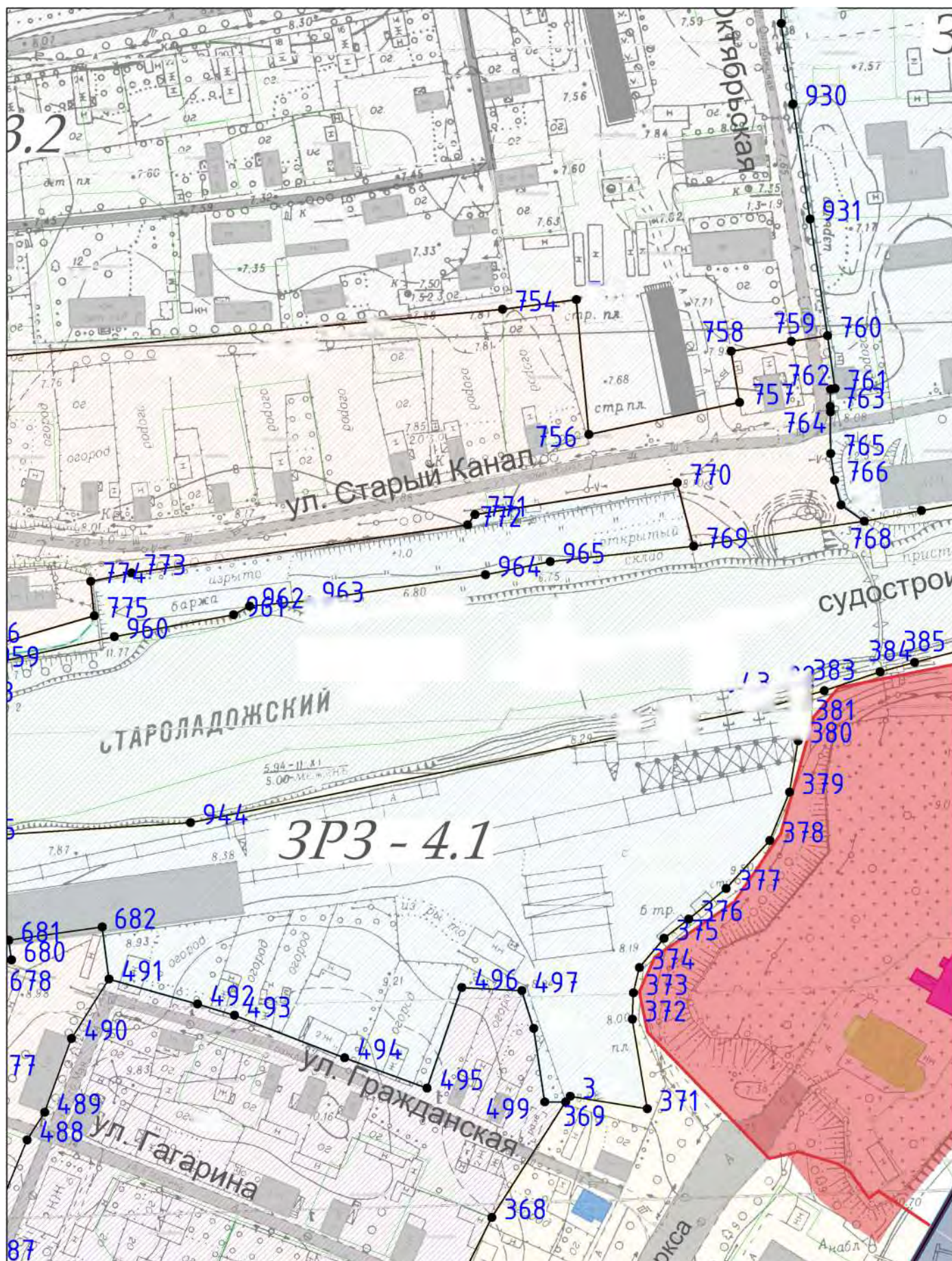
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 19



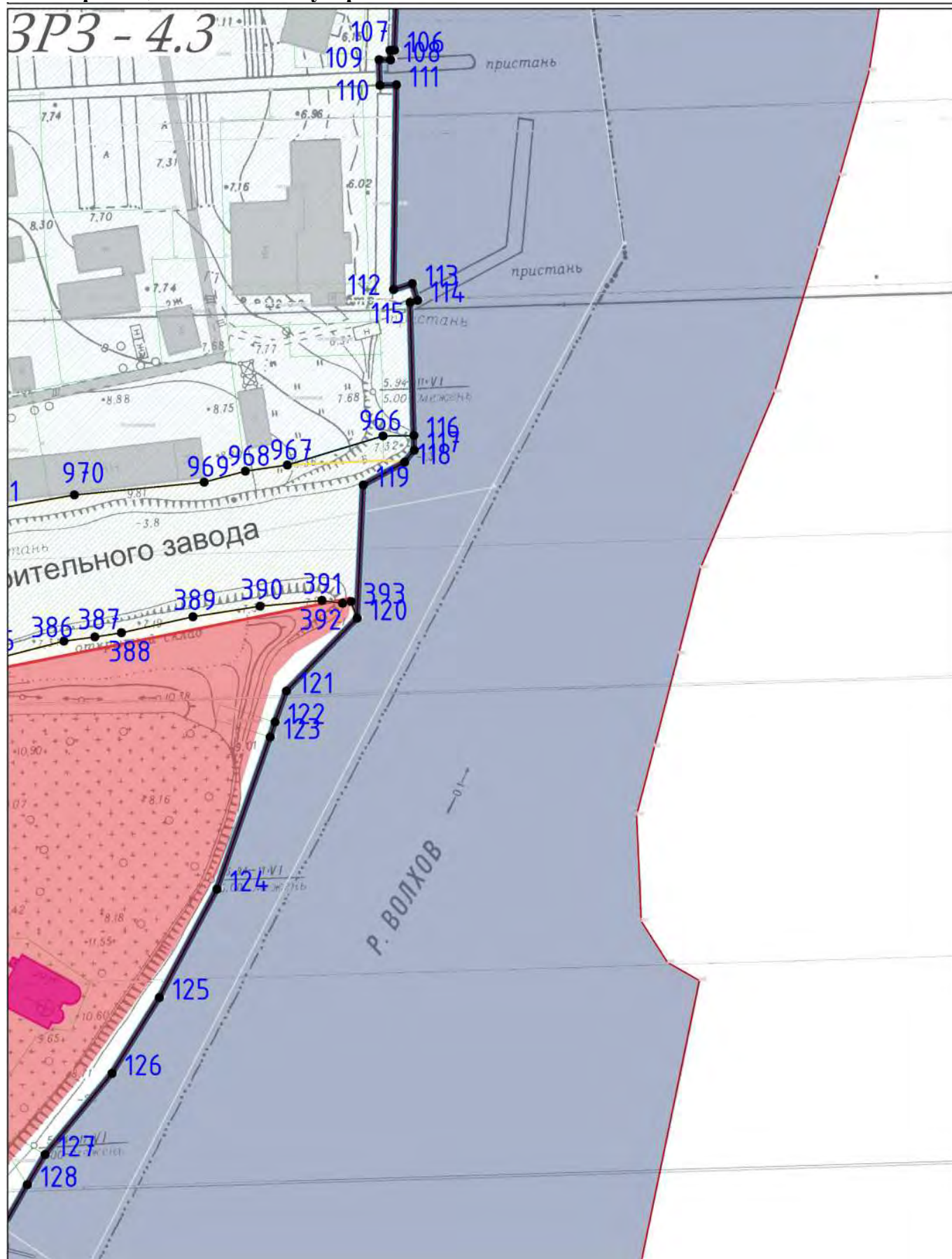
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 20



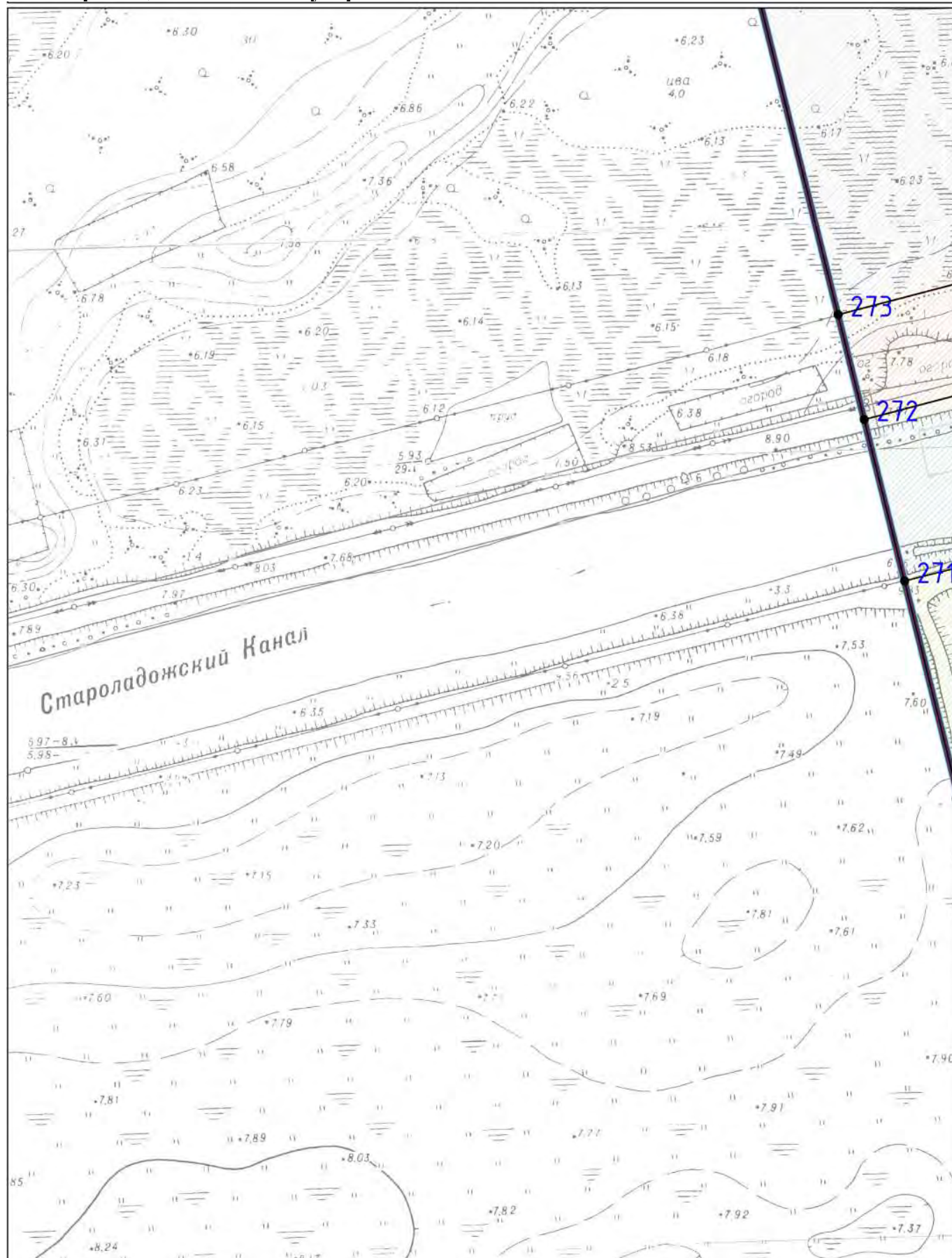
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 21



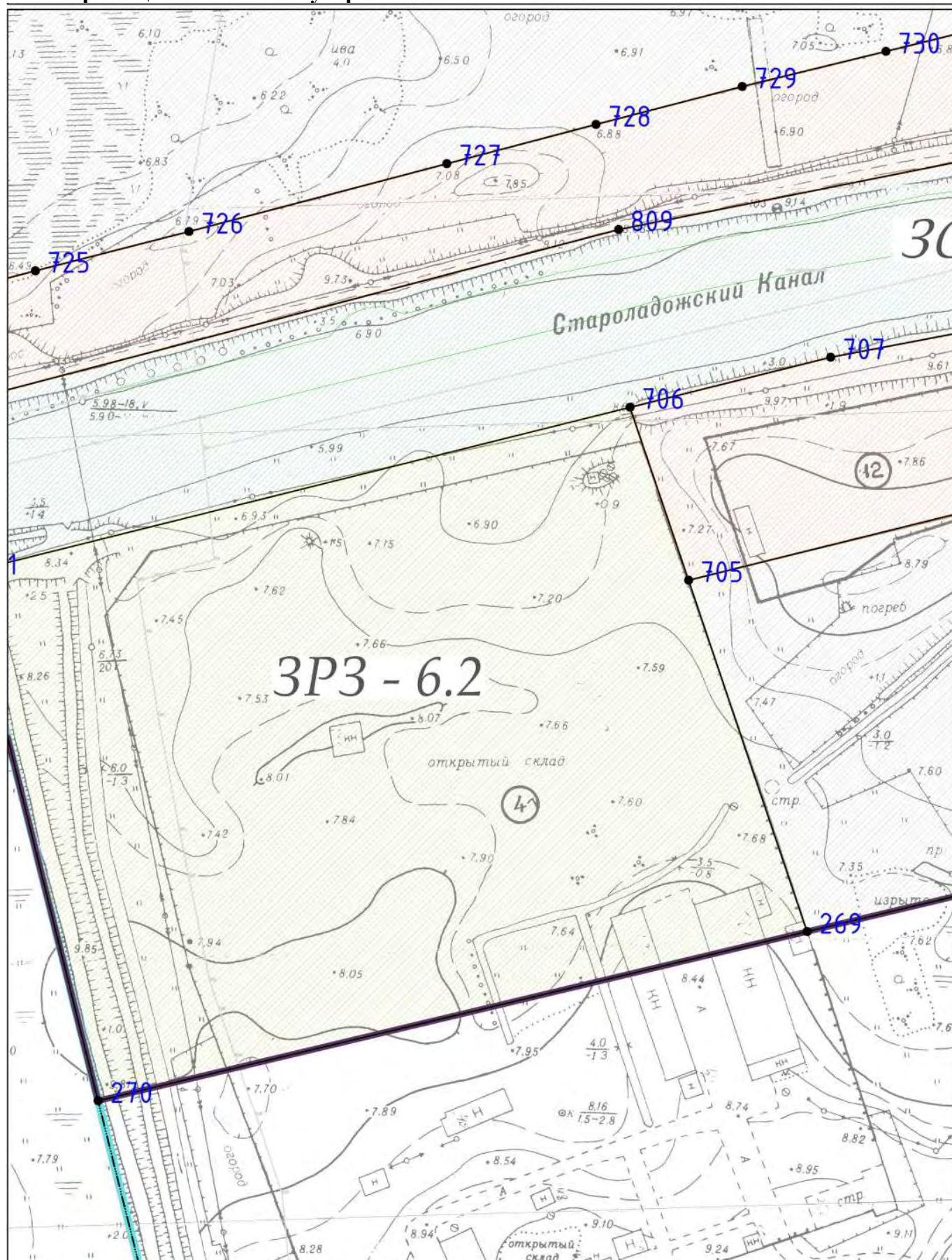
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 22



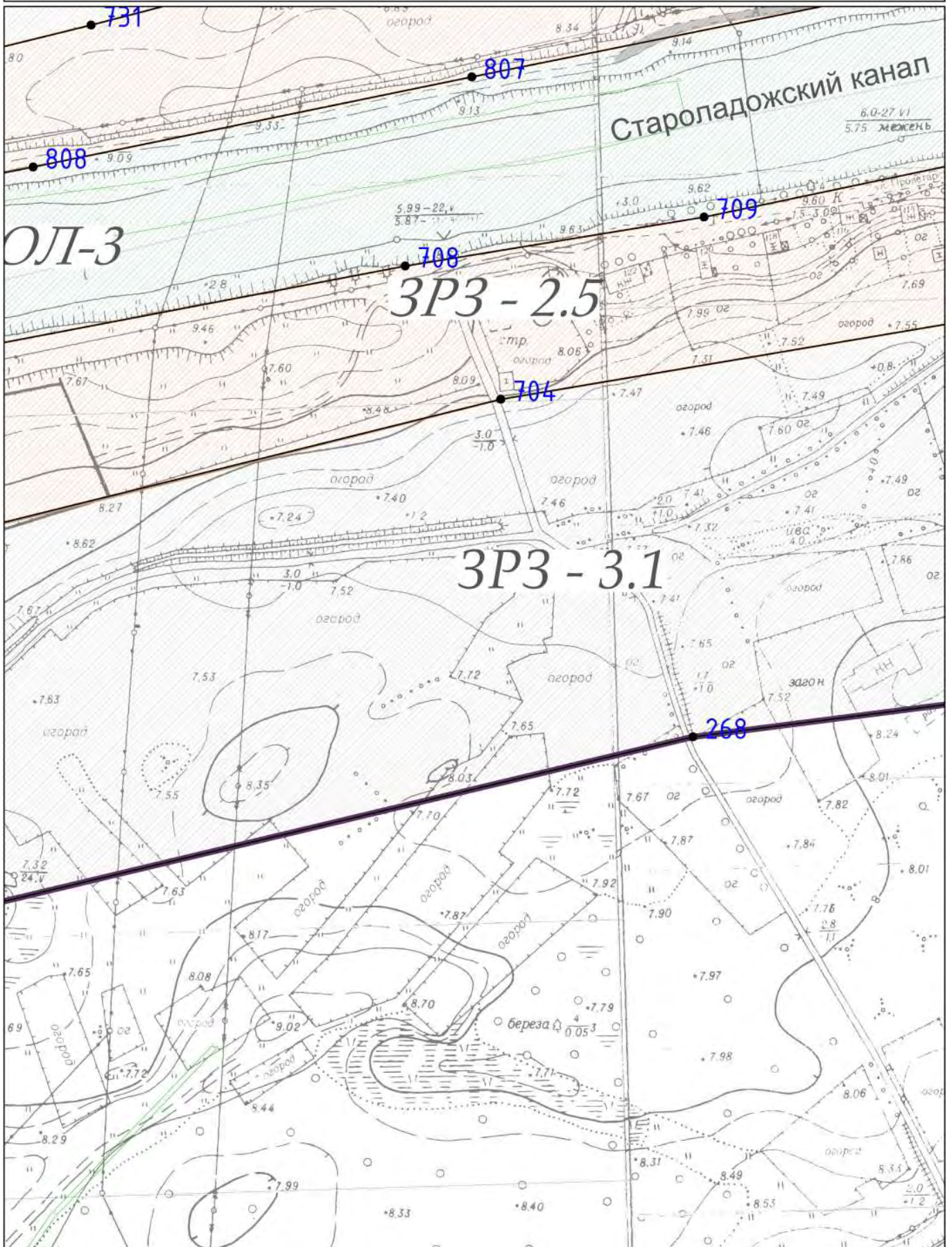
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 23



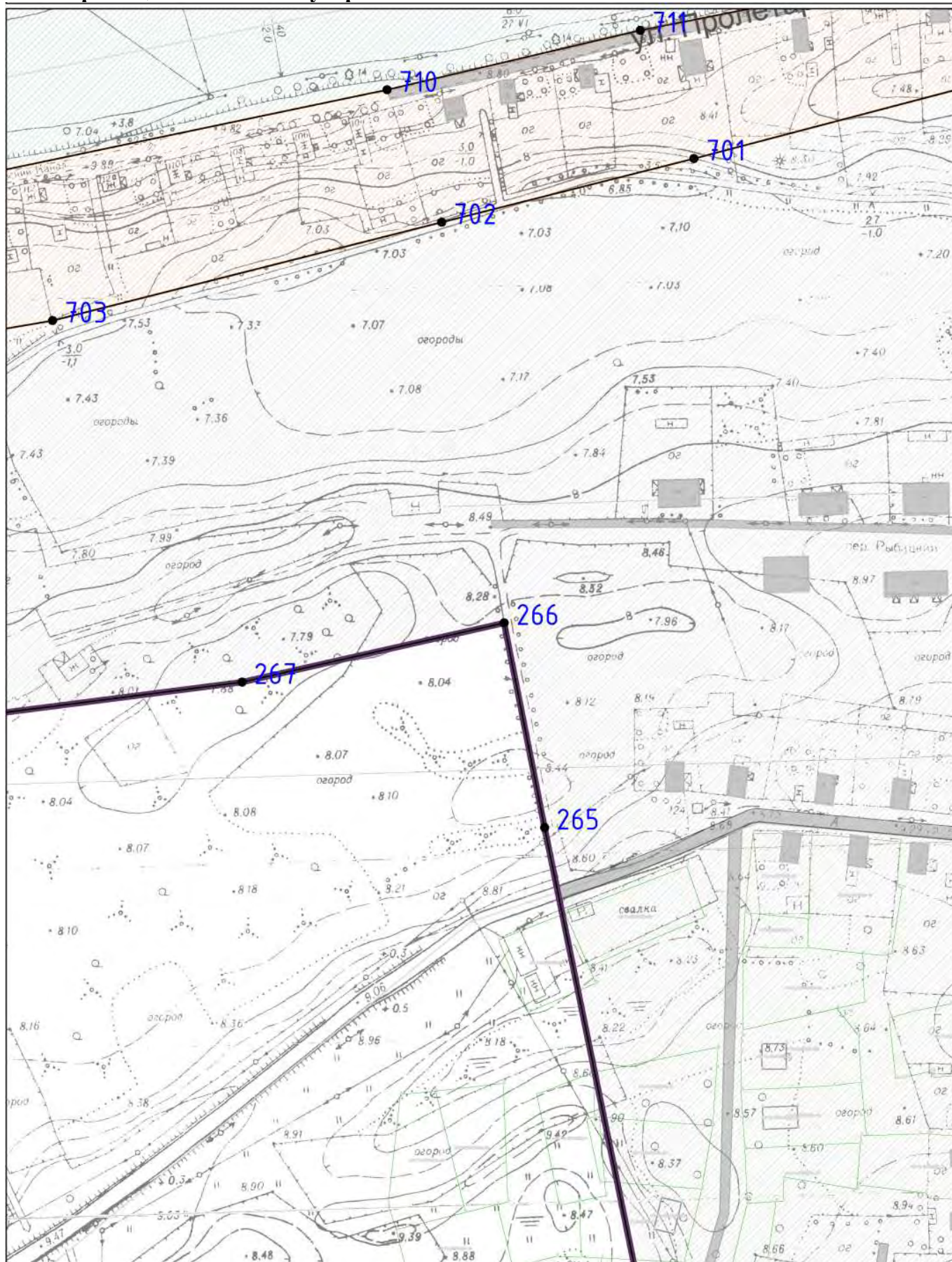
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 24



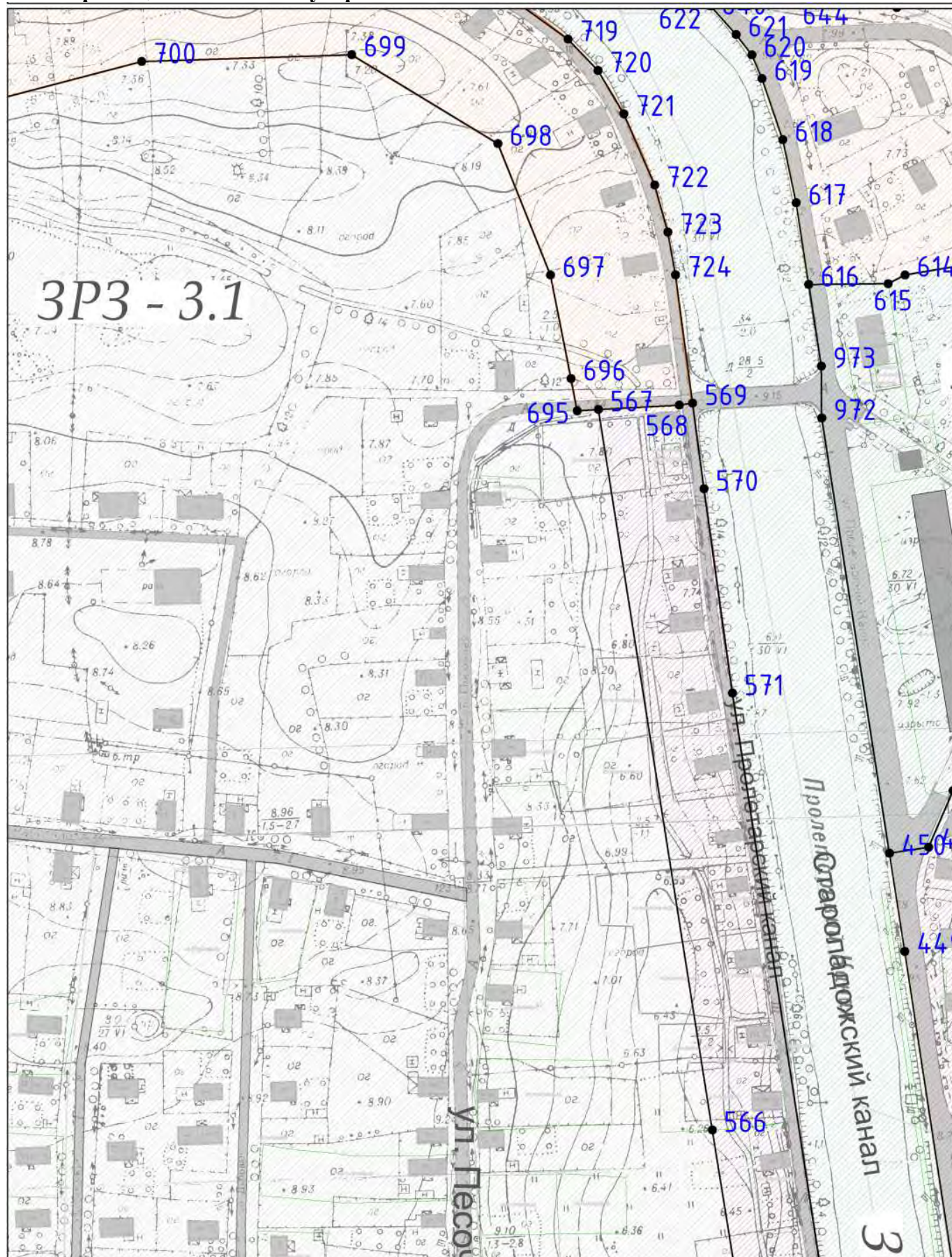
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 25



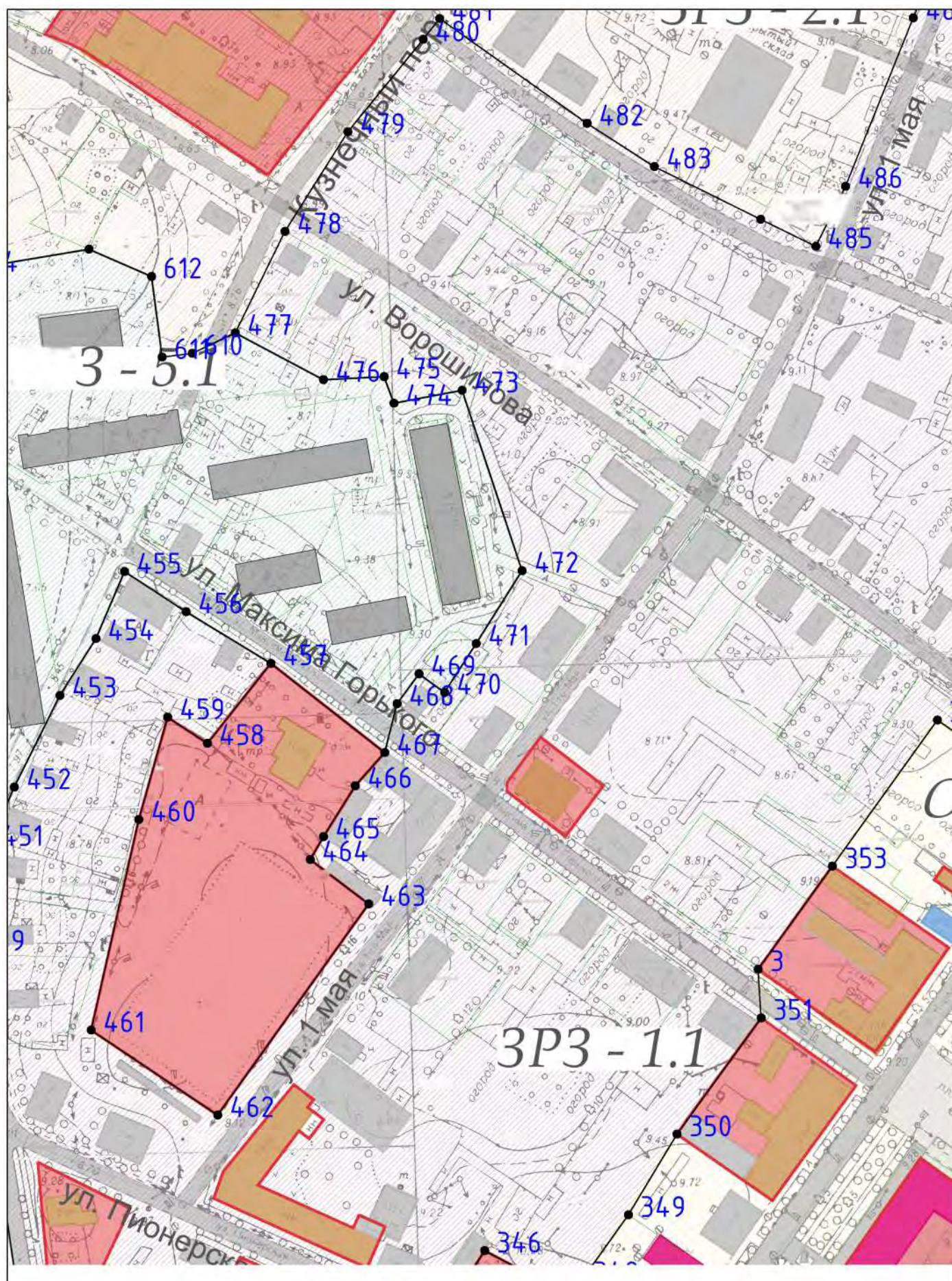
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 26



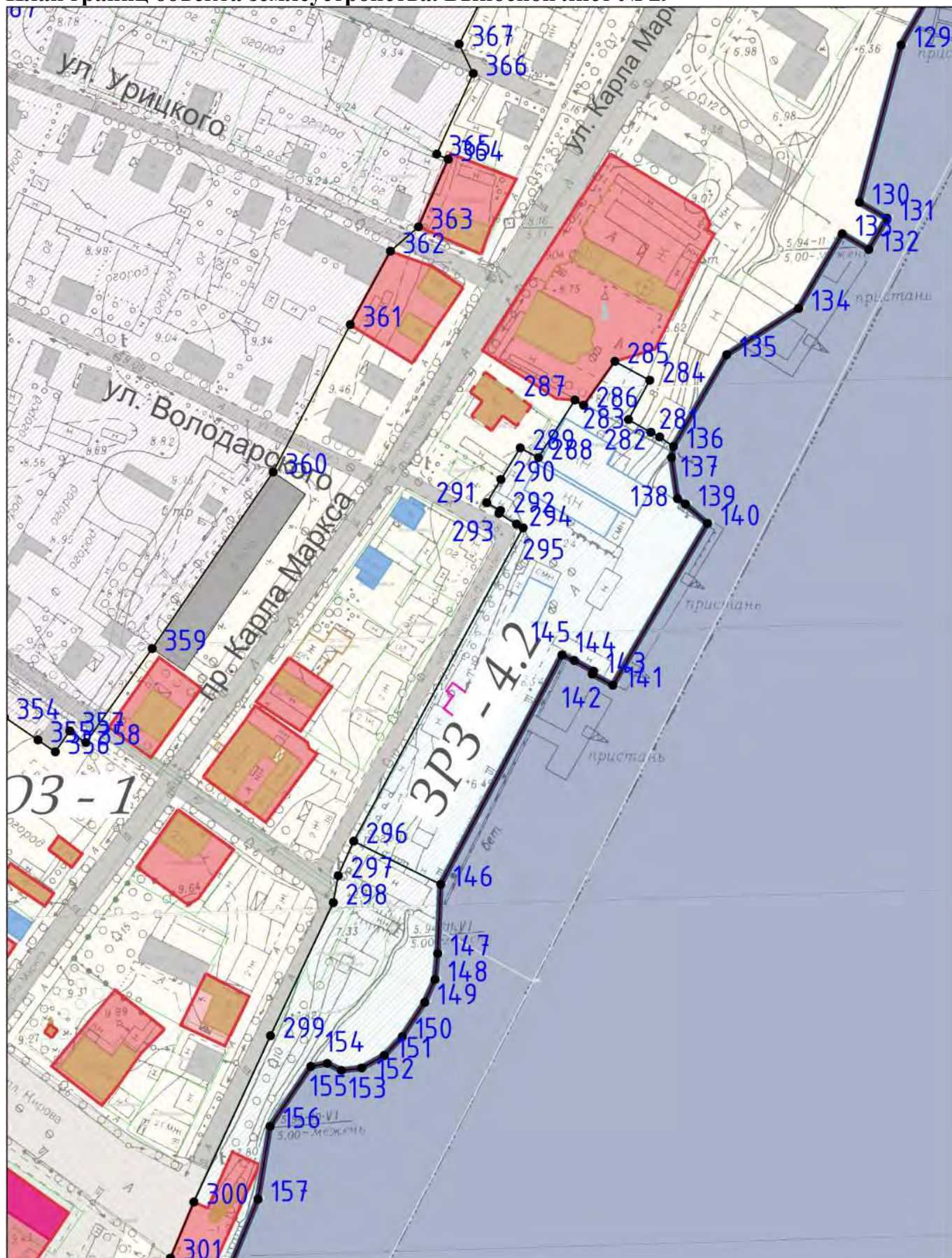
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 27



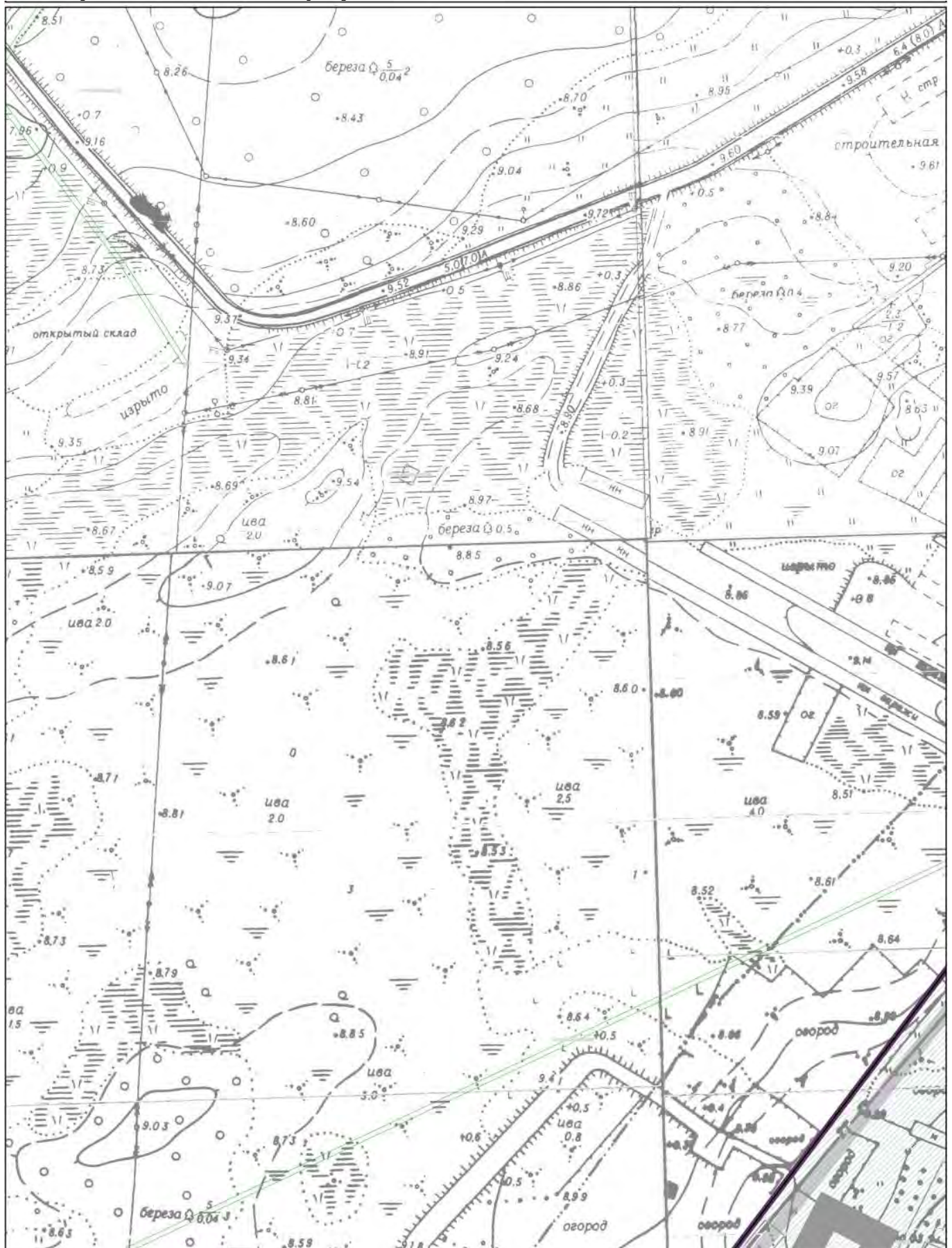
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 28



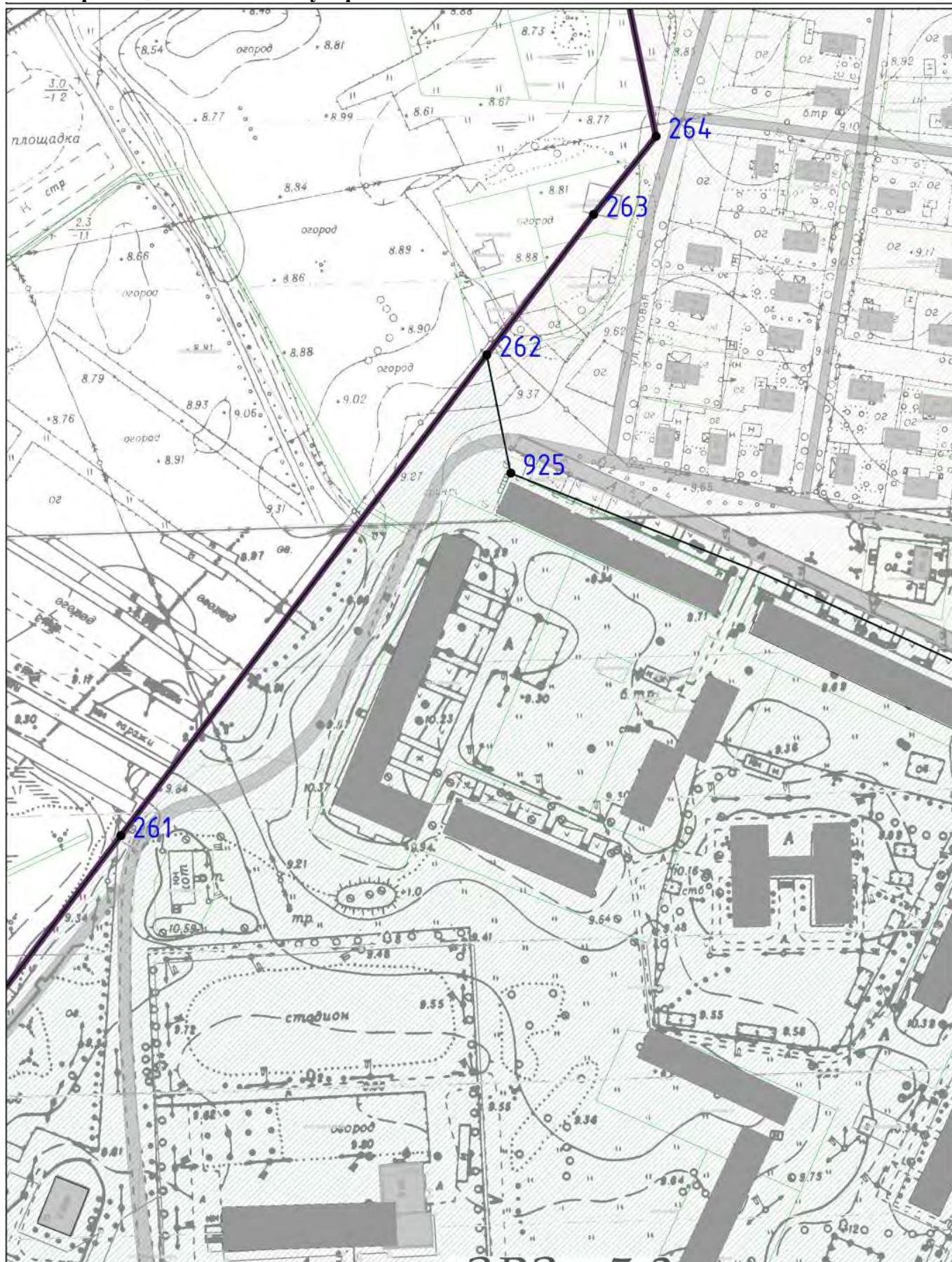
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 29



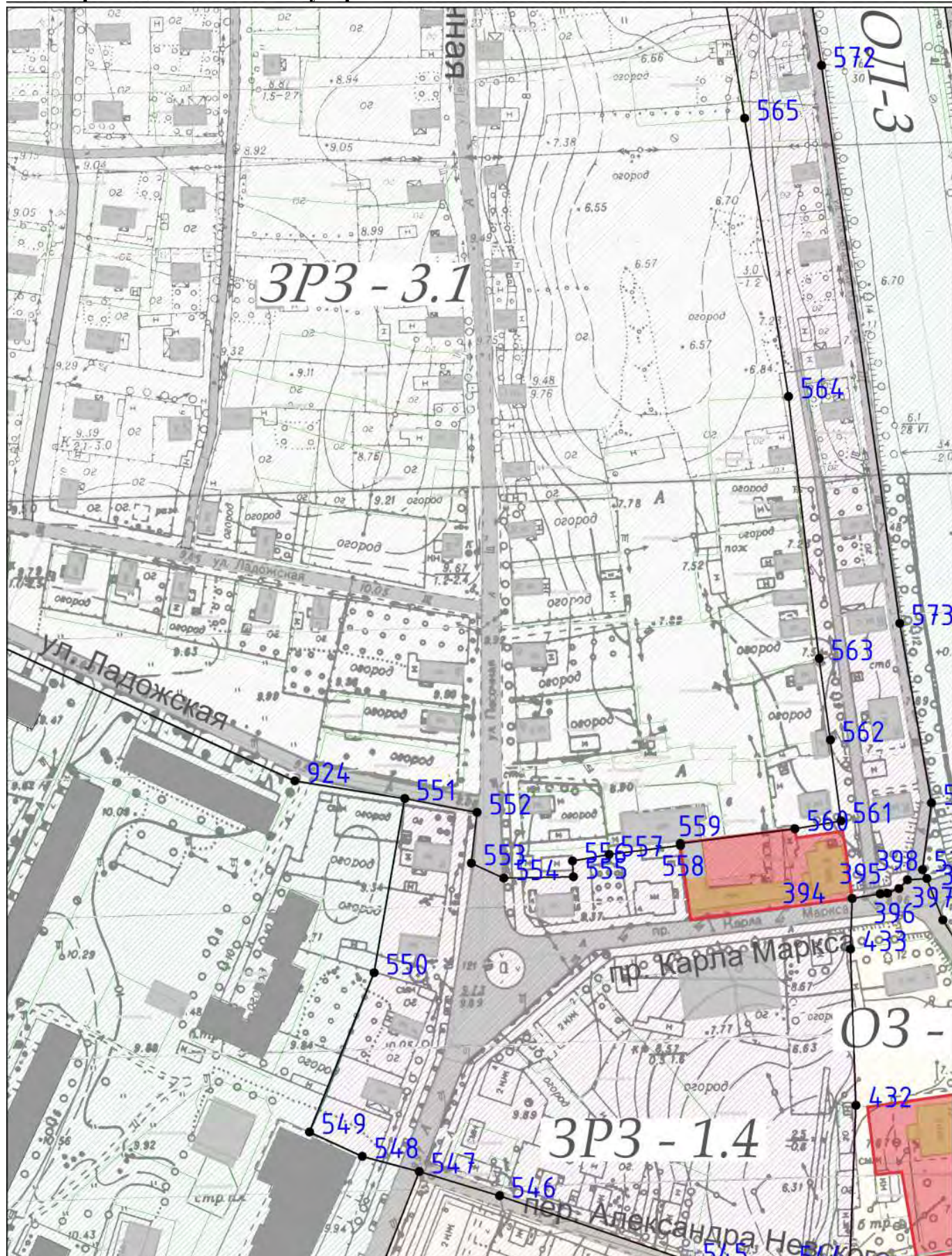
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 30



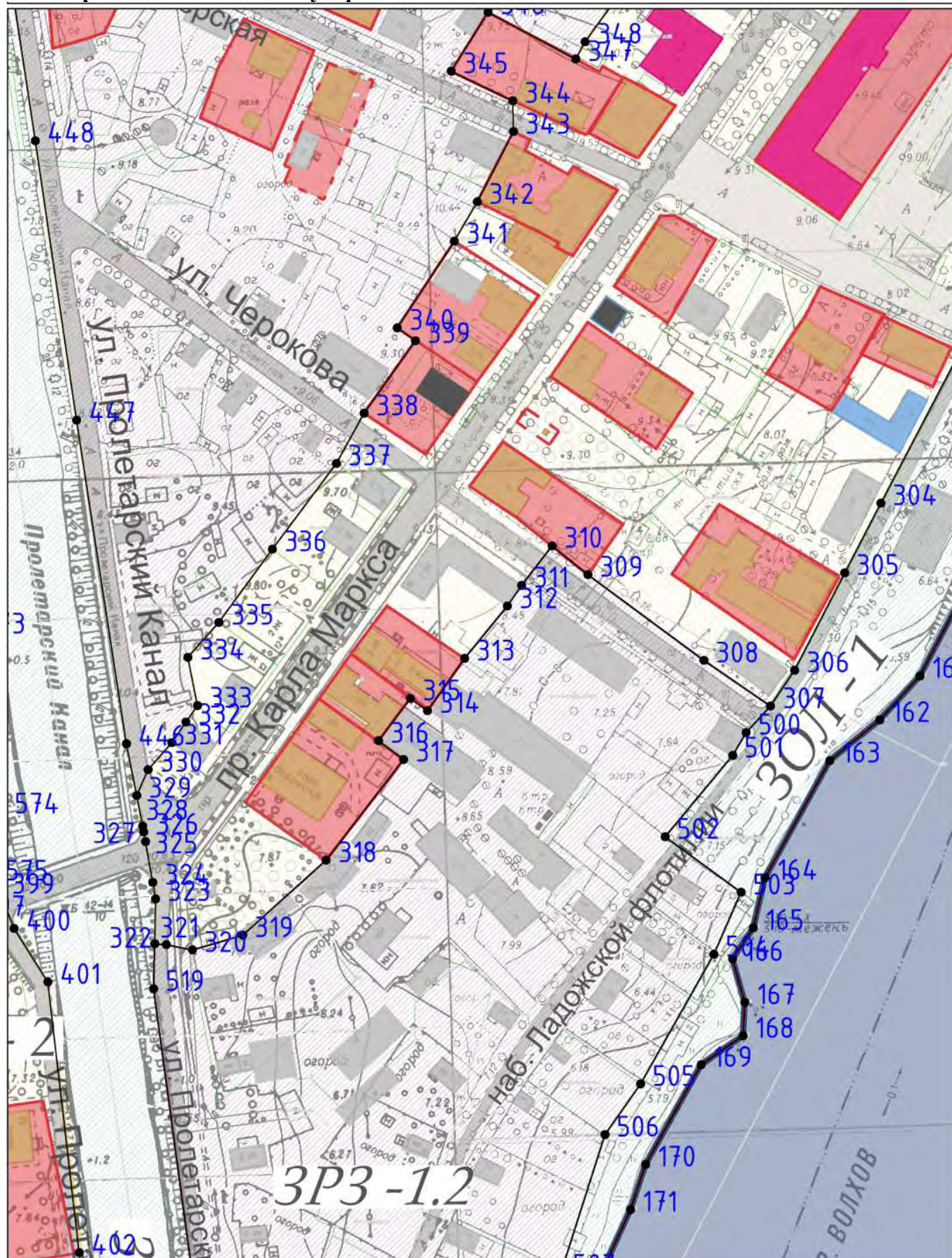
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 31



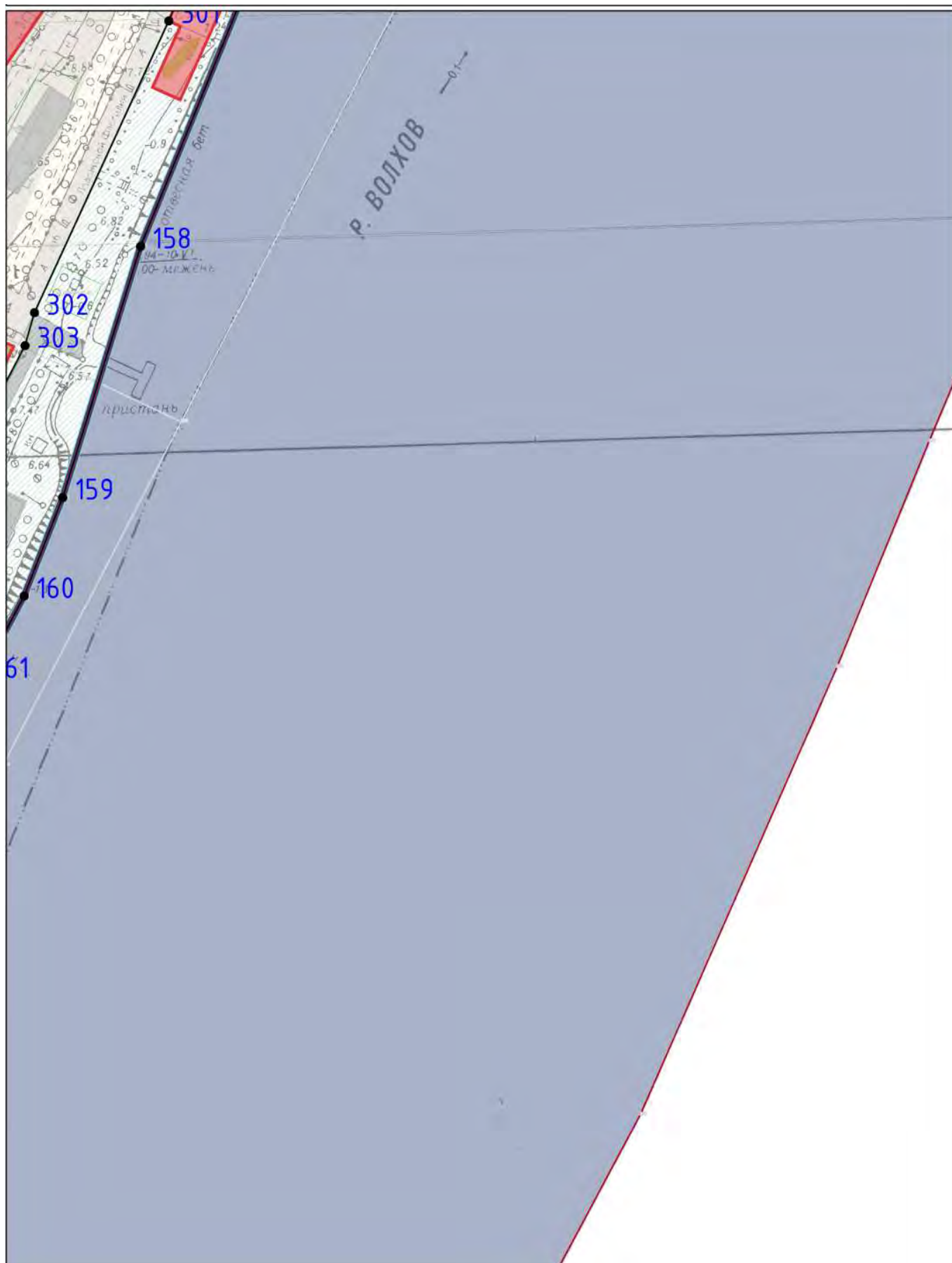
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 32



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 33



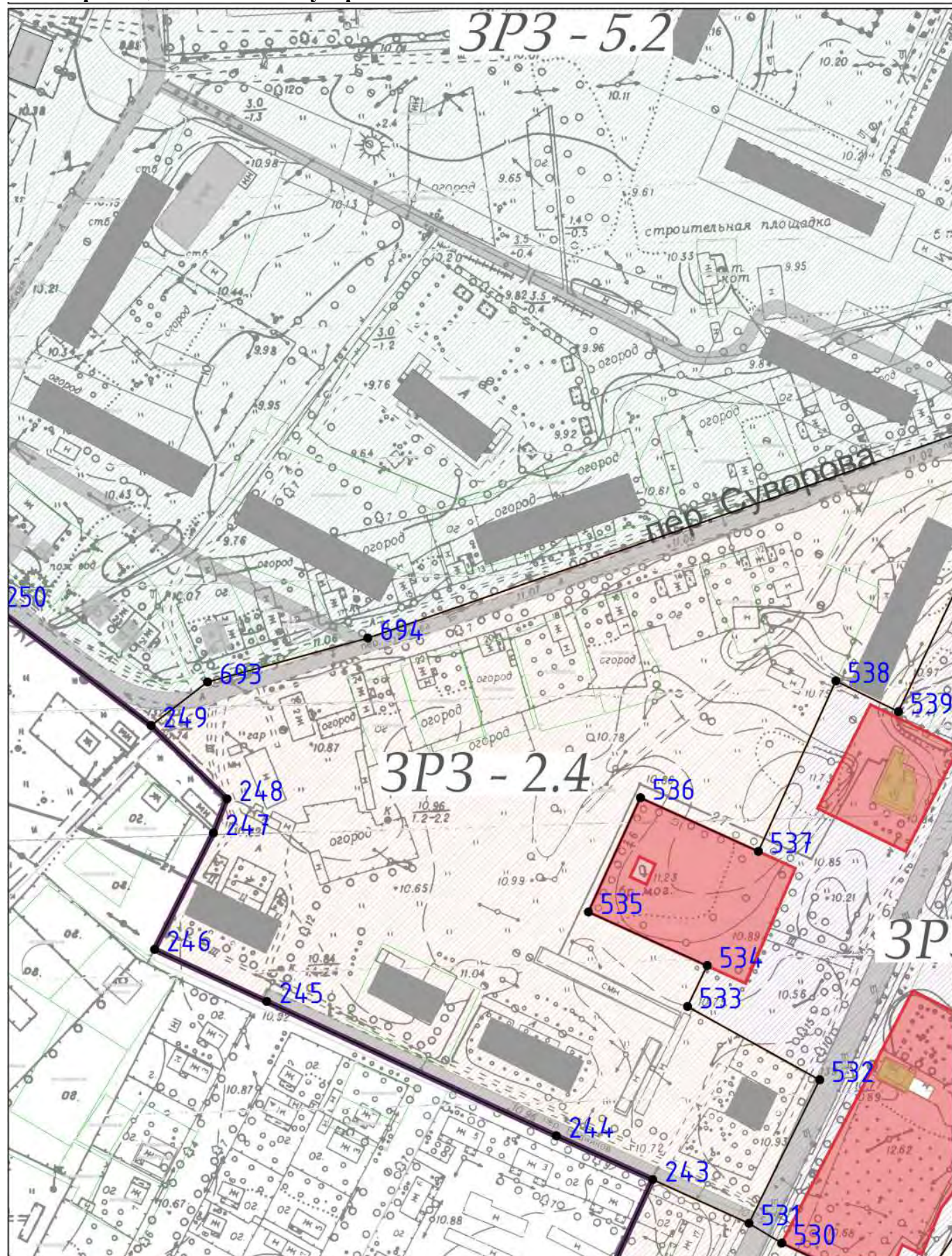
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 34



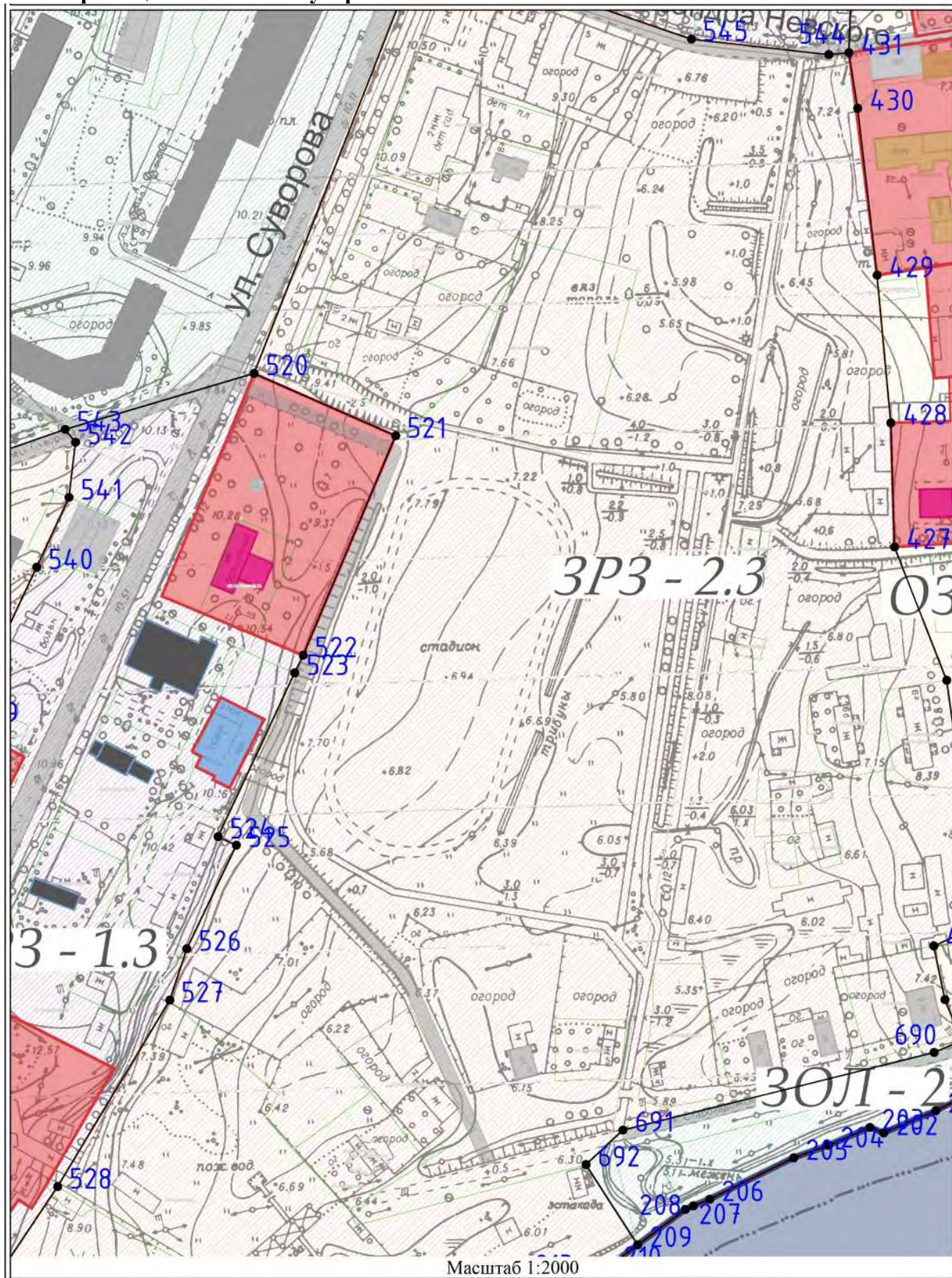
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 35



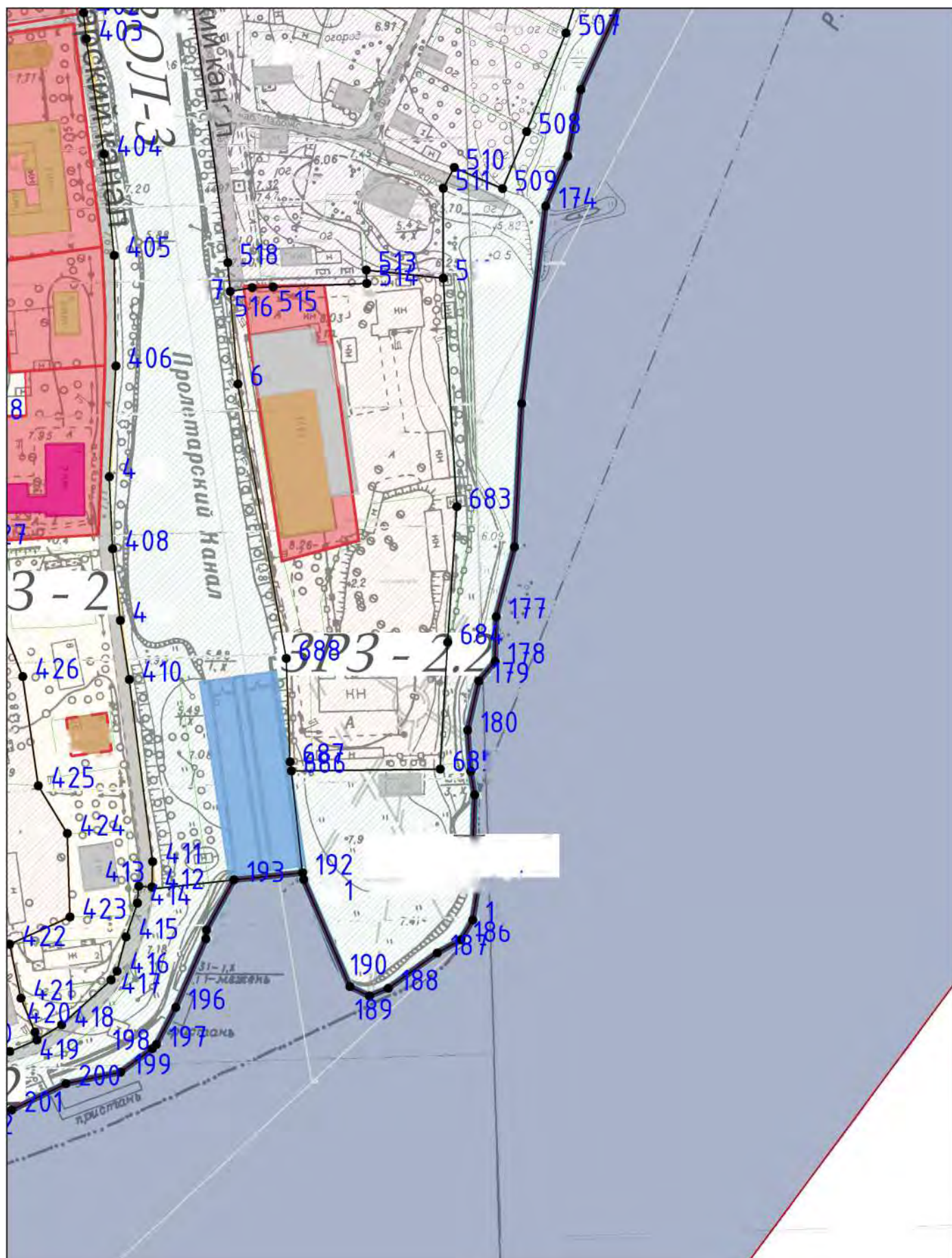
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 36



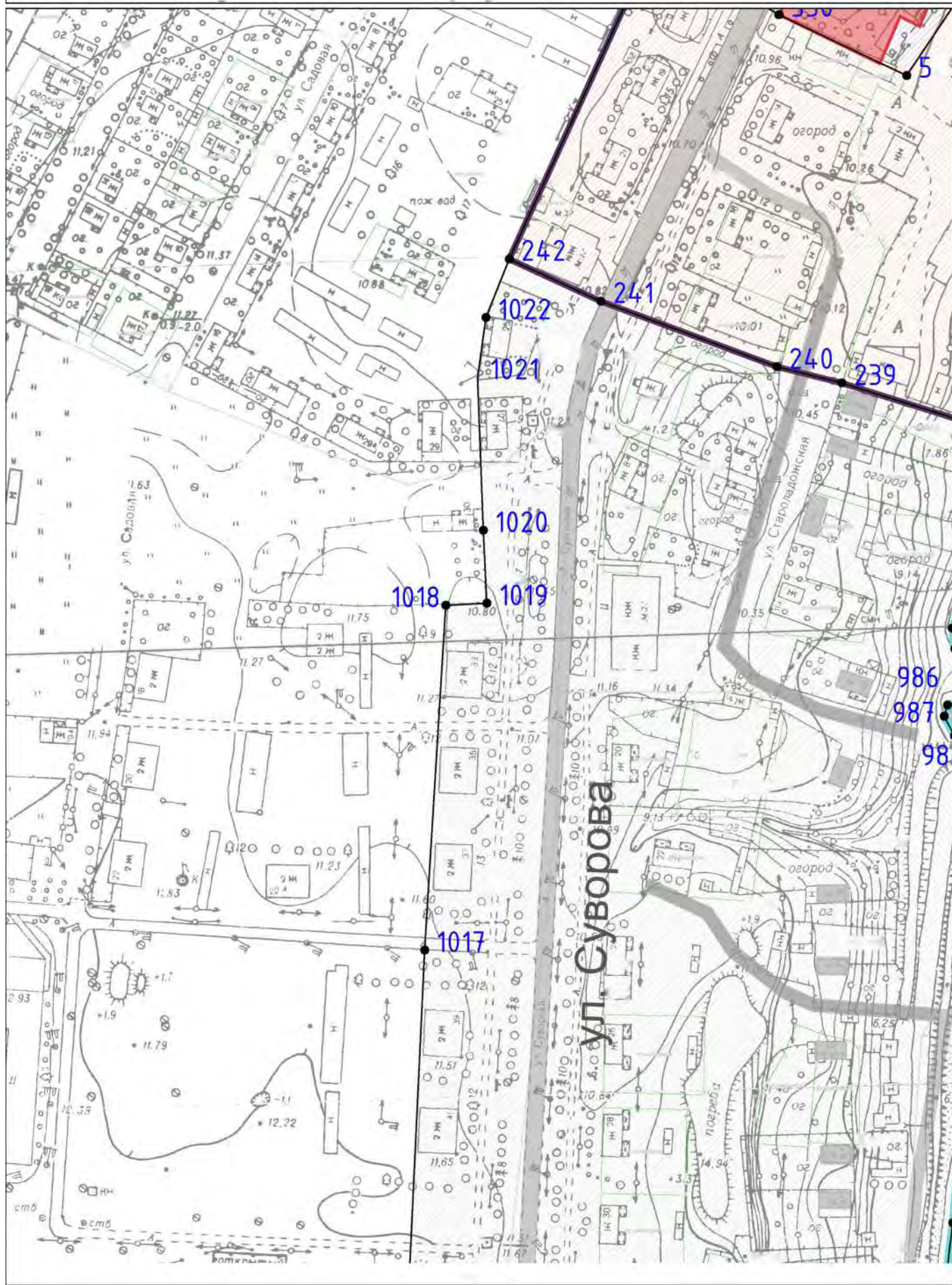
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 37



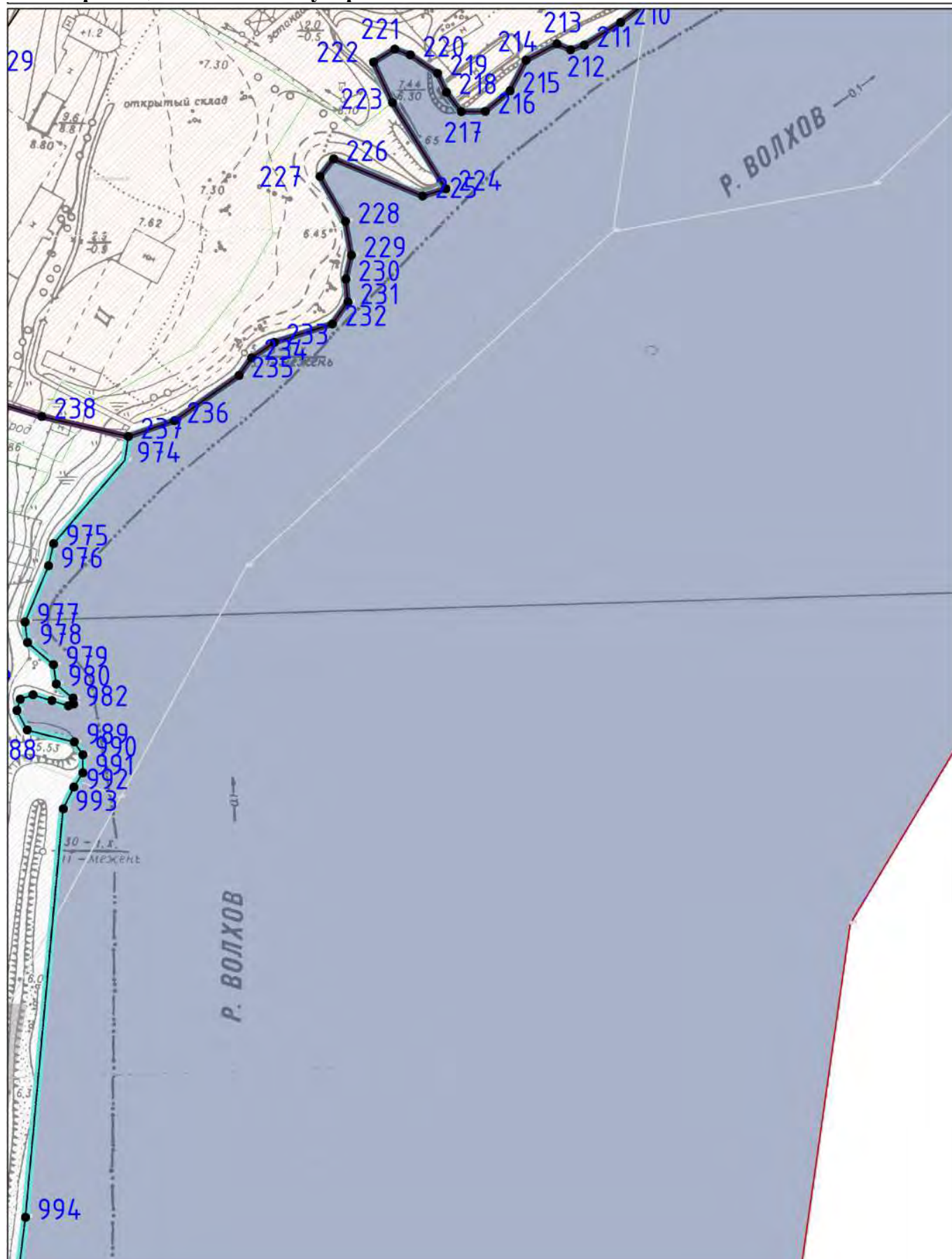
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 38



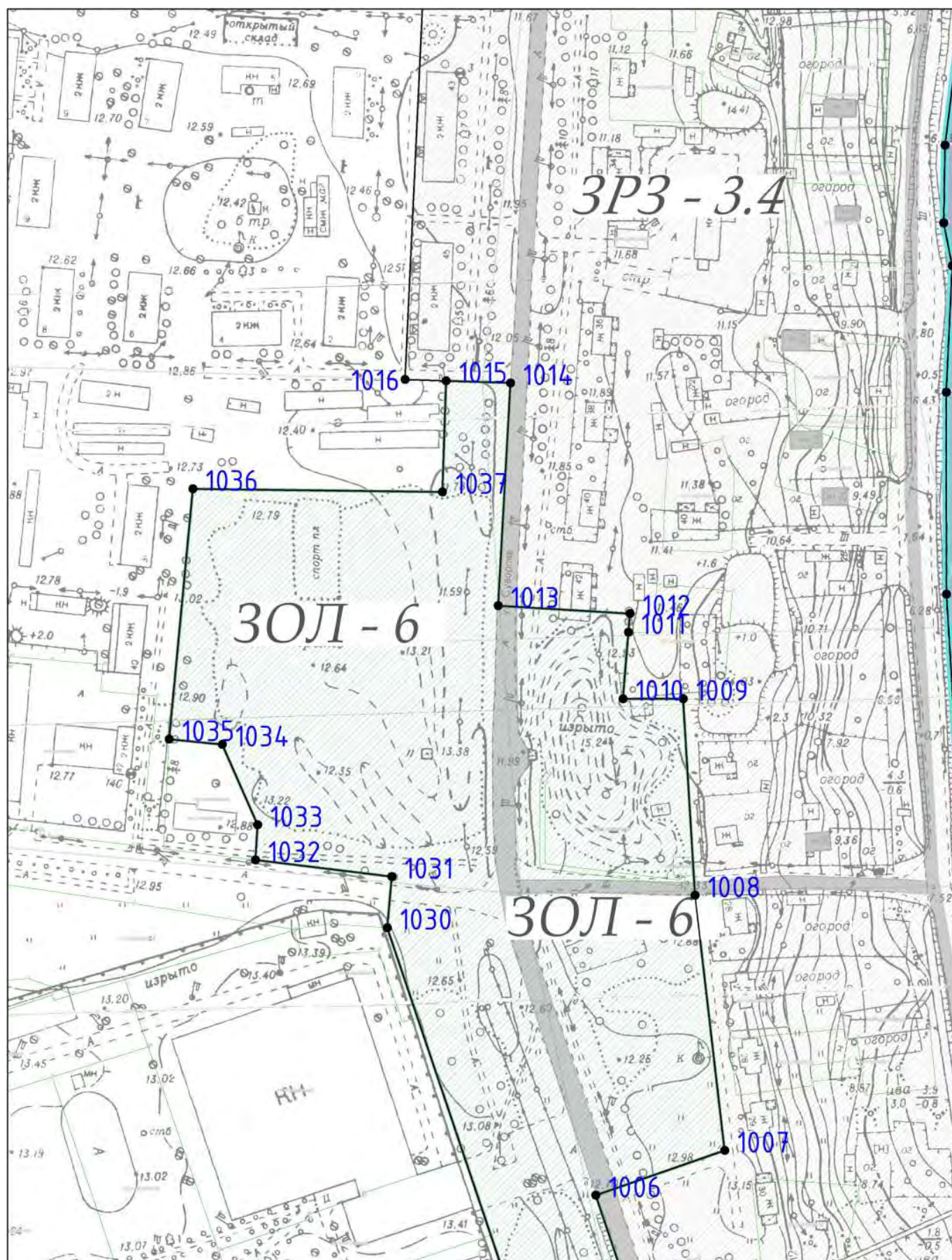
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 39



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 40



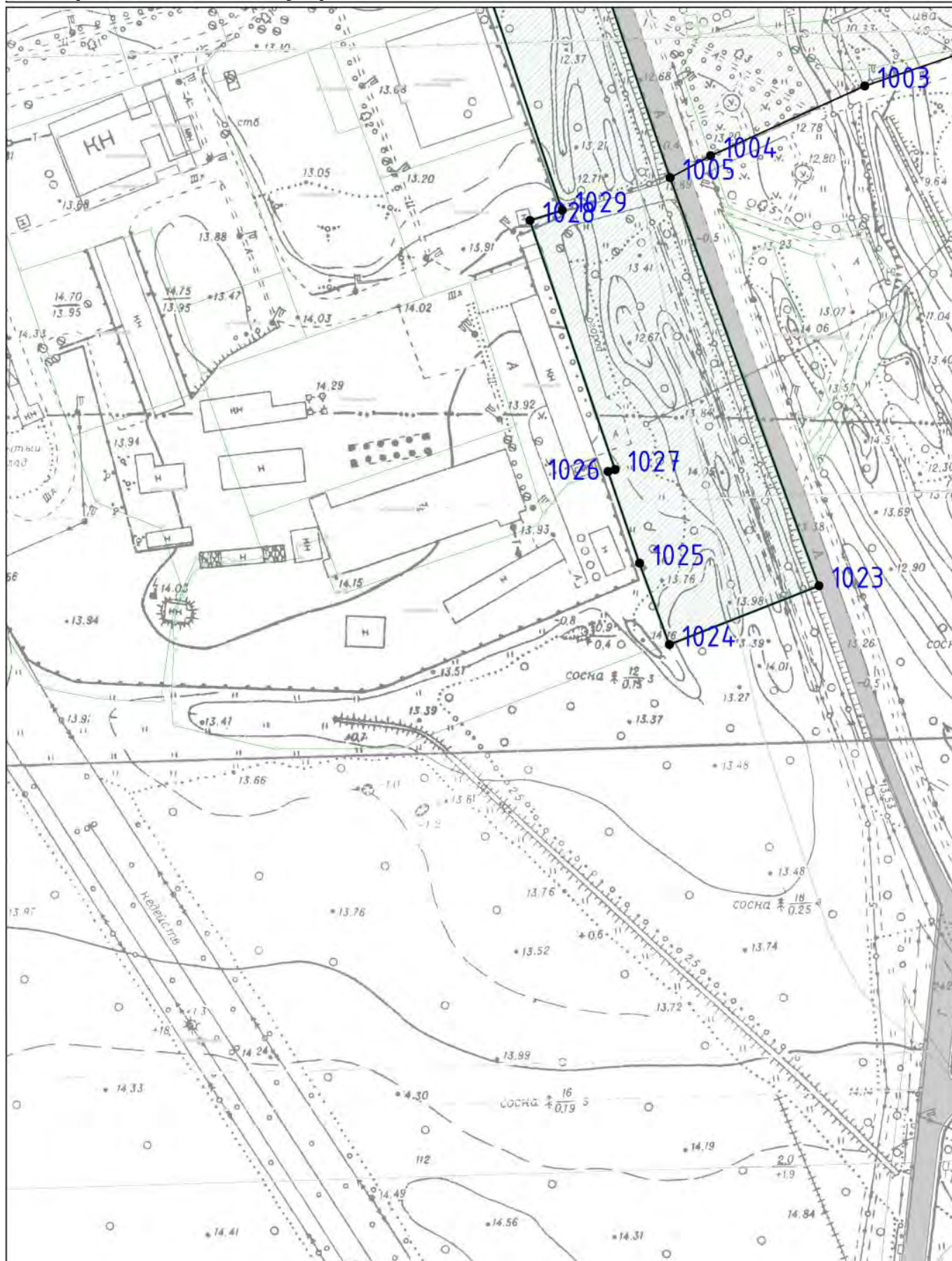
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 41



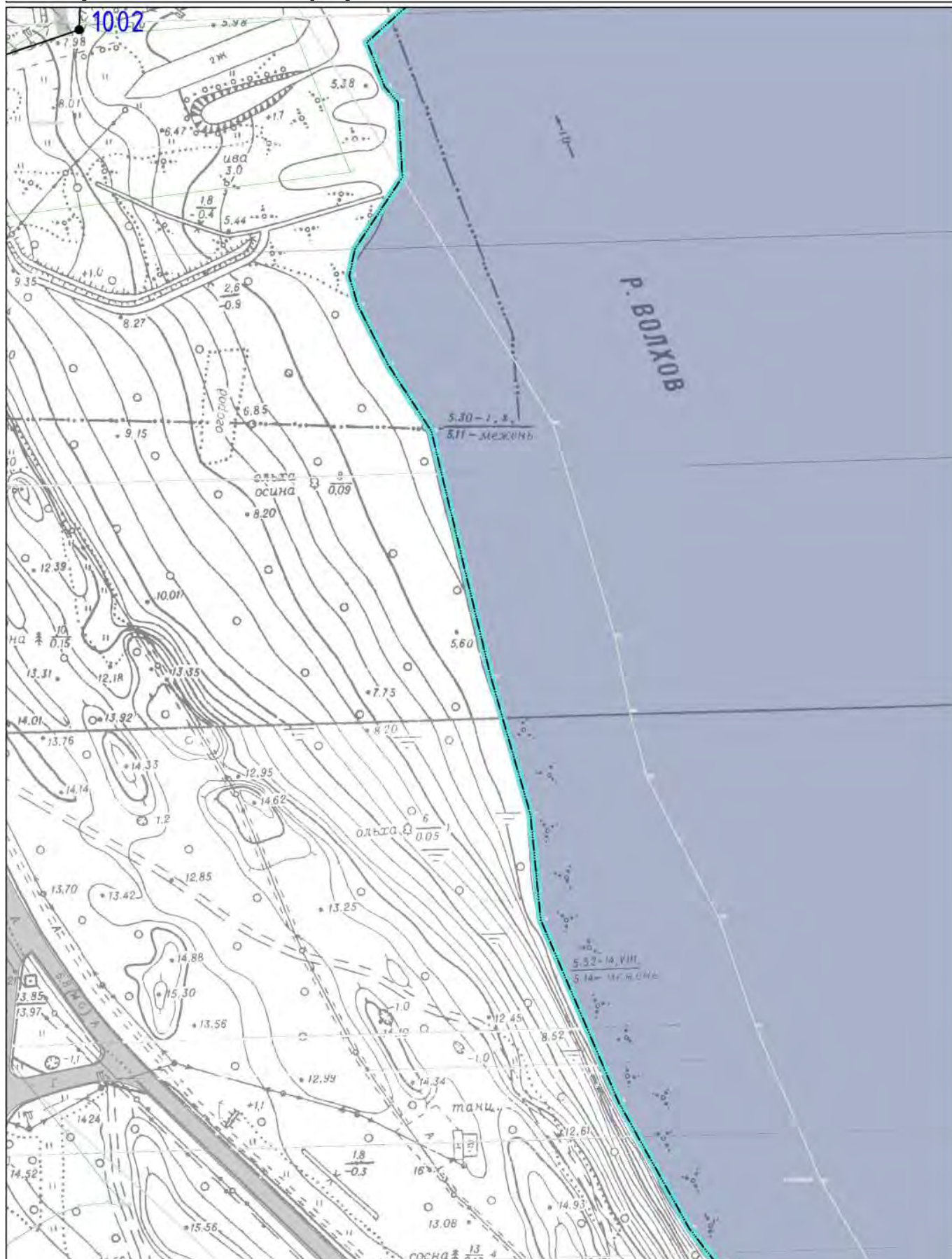
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 42



План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 43







План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 44



**КАРТА (ПЛАН)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА**

План границ объекта землеустройства. Условные обозначения

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - объекты культурного наследия федерального значения |
|  | - объекты культурного наследия регионального значения |
|  | - выявленные объекты культурного наследия |
|  | - утраченные объекты культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - ОЗ - охранная зона объектов культурного наследия |
|  | - ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки |
|  | - ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки |
|  | - ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки |
|  | - ЗРЗ - 4 - зоны регенерации застройки |
|  | - ЗРЗ - 5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях современной застройки многоквартирными домами |
|  | - ЗРЗ - 6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории современной застройки смешанного функционального назначения |
|  | - ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта |
|  | - граница объединённой зоны охраны объектов культурного наследия |
|  | - граница города Новая Ладога |

ПОДГОТОВИЛ:

начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

_____ Ю.И. Юреть

Согласовано:

Заместитель председателя - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

_____ А.Н. Карлов

Ознакомлен:

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

_____ Т.А. Павлова

начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

_____ Ю.И. Юреть

консультант сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

_____ И.Н. Коваль

«Согласовано»
Подрядчик:

А.Ю. Вихляев

«Утверждаю»
Заказчик:

С.В. Абрамчик

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области»

1.	Основание для проектирования объекта	
2.	Заказчик	ГУП «Леноблводоканал»
3.	Проектная организация (Генпроектировщик), далее - Исполнитель	По результатам закупки. Работы должны выполняться только лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования с правом осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
4.	Вид работ	Новое строительство
5.	Источник финансирования строительства объекта	
6.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
7.	Стадийность проектирования	1. Выполнение инженерных изысканий; 2. Разработка проектной документации; 3. Разработка рабочей документации.
8.	Требования по вариантной разработке	Не требуется.
9.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	9.1. Назначение - транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод. Предварительная протяженность канализационных сетей с указанием ориентировочных диаметров трубопроводов: ул. Ленинградская № 3,5,7,9 -40,00 м (ППИ SN8 Ø110/91 мм) (уточнить при проектировании); -150,00 м (ППИ SN8 Ø160/139 мм) (уточнить при проектировании); -150,00 м (ППИ SN8 Ø200/174 мм) (уточнить при

проектировании).

ул. набережная Ладужской Флотилии, д. 38

-3,00 м (ПП SN8 Ø110/91 мм) (уточнить при проектировании);

-25,00 м (ПП SN8 Ø160/139 мм) (уточнить при проектировании);

-3,00 м (ПЭ PN10 SDR17 Ø160x9,5 мм) (уточнить при проектировании);

-20,00 м (ПЭ PN10 SDR17 Ø63x3,8 мм) (уточнить при проектировании);

-210,00 м (ПЭ PN10 SDR17 Ø63x3,8 мм) (уточнить при проектировании).

ул. Гагарина, д.10

-7,00 м (ПП SN8 Ø110/91 мм.) (уточнить при проектировании);

-30,00 м (ПП SN8 Ø160/139 мм) (уточнить при проектировании);

-40,00 м (ПП SN8 Ø200/174 мм) (уточнить при проектировании);

-20,00 м (ПЭ PN10 SDR17 Ø160x9,5 мм) (уточнить при проектировании);

-5,00 м (ПЭ PN10 SDR17 Ø63x3,8 мм) (уточнить при проектировании);

-510,00 м (ПЭ PMO SDR17 Ø90x5,4 мм) (уточнить при проектировании).

ул. Суворова, д.2,4,8

-40,00 м (ПП SN8 Ø110/91 мм.) (уточнить при проектировании);

-150,00 м (ПП SN8 Ø160/139 мм) (уточнить при проектировании);

-3,00 м (ПП SN8 Ø200/174 мм) (уточнить при проектировании);

-3 м (ПЭ PN10 SDR17 Ø160x9,5 мм) (уточнить при проектировании);

-5,00 м (ПЭ PN10 SDR17 Ø63x3,8 мм) (уточнить при проектировании);

-550,00 м (ПЭ PN10 SDR17 Ø110x6,6 мм) (уточнить при проектировании).

пр. Карла Маркса, д.43

300,00 м (ПП SN8 Ø160/139 мм) (уточнить при проектировании).

Протяженности, диаметр сетей водоотведения, а также технические характеристики Канализационных Насосных Станций уточнить и представить обосновывающие расчёты.

9.2. В составе КНС предусмотреть узел учета расхода сточных вод,

9.3. Перед КНС предусмотреть установку решеток-дробилок (мацераторов, комминутеров) для защиты насосных агрегатов.

10	Требования к режиму работы предприятия и основному оборудованию	<p>10.1. Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>10.2. Применяемые материалы должны иметь сертификаты или быть указаны в перечне материалов, разрешенных ГКСЭН для применения в практике хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p>10.3. Требуемые отклонения от списка производителей оборудования Исполнитель согласовывает с Заказчиком. Оборудование, арматуру, материалы, изделия согласовать с Заказчиком.</p> <p>10.4. При разработке проекта использовать оборудование российского производства. При его отсутствии использование импортного оборудования должно быть обосновано.</p> <p>10.5. Материал труб принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полиэтилен, с параметрами ПЭ 100, PN 10, SDR 17 для напорной канализации ГОСТ 18599-2001 - полиэтилен с параметрами ПЭ100, PN 10, SDR 17 - для футляров ГОСТ 18599-2001 трубы гофрированные полипропиленовые с двойной стенкой, класса SN 8 - для безнапорной канализации при глубине заложения до 3-х метров. <p>При глубине заложения трубопровода более трех метров применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16, подтвердив несущую способность труб расчетом применительно к методике ATV-DVWK-A 127 «Статические расчеты для канализационных каналов и трубопроводов.</p> <p>10.6. Колодцы на сети:</p> <p>При строительстве сетей водоотведения рекомендуется применять колодцы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из сборных железобетонных элементов; - из полипропилена, полиэтилена с обеспечением их герметичности. При строительстве сетей водоотведения в обводненных грунтах, а также в грунтах с сезонным подъемом грунтовых вод следует применять колодцы из полипропилена или полиэтилена (с обязательным: расчетом на всплытие по ATV-DVWK-A 127), или железобетонные колодцы по ГОСТ 8020-2016 с дополнительной футеровкой листами из полипропилена или полиэтилена (анкерными профилированными элементами), при этом: <ul style="list-style-type: none"> - толщина стенки листа - 4 мм и более; - высота профиля -12 мм и более; - расстояние между анкерными элементами -от 2,4 до 2,8 мм; - модуль упругости PE -800 Мпа и более. <p>10.7. Рекомендуемый тип запорной арматуры: Задвижка для канализации фланцевая с обрешиненным клином, NBR PN 10/16;</p> <p>Материал корпуса - чугун высокопрочный, материал клина — EPDM;</p>
----	---	---

		<p>Шток — нержавеющей сталь 20x13; Герметичность: «А»; Присоединение: фланцевое; Обратный клапан шаровый PN 10; Корпус из высокопрочного чугуна, шар с покрытием NBR; Материал запорного органа - сталь нержавеющей; Задвижка шиберная для канализации PN 10 Прокладка корпуса и сальник уплотнения - резина NBR. 10.8. Насосы принять погружные канализационные с системой самоочистки с предварительными характеристиками подлежащие подтверждению, в рамках выполнения проектных работ: КНС-1 ул. Ладожской Флотилии Расход — 5 м³/час - уточнить при проектировании. КНС-2 ул. Суворова Расход — 25 м³/час - уточнить при проектировании. КНС-3 л. Гагарина Расход — 15 м³/час - уточнить при проектировании. Технологические и вспомогательные трубопроводы запроектировать из коррозионностойких материалов, Конструкция устанавливаемого оборудования и размещение запорной арматуры должны позволять выполнить техническое обслуживание и оперативный демонтаж для очистки и ремонта. 10.9. Расходомеры-счетчики для агрессивных вод РСЦ Параметры прибора: Погрешность измерения - ± 1 %; Диапазон измерения - 0,0064...4524,0 м³/ч; Диаметр ПП - 65 мм. Футеровка ПП - фторопласт Ф-4; Материал электродов - нержавеющей сталь, хастеллой С, титан, тантал; Исполнение ИБ - моноблок, выносной; Индикация ИБ - жидкокристаллический дисплей; Выходные сигналы - аналоговый (0...5 мА, 0...,20 мА, 4...20 мА), импульсный с нормированным весом импульса (л/имп), RS-485, Modbus RTU/ Напряжение питания с блоком питания -12В 24В 220В; Исполнение оболочки по ГОСТ 14254: IP65 или IP68/IP65.</p>
II	<p>Автоматизированная система управления технологическим процессом (далее - АСУТП), метрологическое обеспечение объекта</p>	<p>11.1. Автоматизированную систему управления технологическим процессом Объекта выполнить отдельному заданию, согласованному с Заказчиком с учётом особенностей объекта.</p>

12	Требования о необходимости выполнения инженерных изысканий	<p>12.1. Выполнить комплекс инженерных изысканий в объеме, предусмотренном СП 47.13330.2012 (пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521), СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства, Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 1-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания».</p> <p>12.2. Исполнитель готовит технические задания на выполнение инженерных изысканий и предоставляет Заказчику на согласование.</p> <p>12.3. Перед началом производства работ Исполнитель должен разработать и утвердить у Заказчика программы работ на каждый вид изысканий. На все виды изысканий выполнить отчеты в соответствии с требованиями п. 4.1. ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190 – ФЗ от 29.12.2004).</p> <p>12.4. Перед началом выполнения инженерных изысканий Исполнителю необходимо получить разрешение на производство работ в администрации муниципального образования.</p>
13.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется.
14.	Требования по пожарной безопасности	Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня.
15.	Требования по обеспечению антитеррористической защищенности.	Выполнить согласно СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования.
16.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	Разработать в соответствии с нормами проектирования и ФЗ РФ от 23.11.2009 №261 -ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 26 июля 2019 года)».

	сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17.	Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан	При организации основных производственных процессов привлечение труда маломобильных групп населения Заказчиком не предполагается.
18.	Наименование и состав проектной документации.	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями к их содержанию, определенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Содержание разделов проектной документации должно быть достаточным для получения положительного заключения экспертизы.</p>
19.	Наименование и состав рабочей документации	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <p>Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-03 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня.</p> <p>Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>ГОСТ 21.604-82 СПДС Водоснабжение и канализация, Наружные сети. Рабочие чертежи, ГОСТ Р21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой). СП 31.13330.2012 Водопровод. Наружные сети и сооружения. СП 32.13330.2012 (пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521), СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.</p> <p>Рабочая документация выполняется в объеме достаточном для реализации в процессе строительства архитектурных, конструктивных, технических и технологических решений (рабочие чертежи, спецификации, ведомости объемов работ</p>
20.	Общие требования к	Проектную документацию выполнить в соответствии с

	проектной документации	<p>действующим в РФ законодательством, действующими нормами проектирования (в т.ч. СП 31.13330,2012) приказами ведомств и надзорных органов, в т.ч.:</p> <p>Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Решения по энергоэффективности объектов проектирования принять с учетом требований ГОСТ Р 54862-2011.</p>
21.	Дополнительные условия	<p>Все проектные решения, в том числе выбор оборудования, архитектурные решения по зданиям и пр. подлежат согласованию с Заказчиком.</p> <p>Согласования проводятся в установленном порядке в органах государственного надзора, госконтроля, органах исполнительной власти и местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласовать проект в органах государственного контроля с получением положительного заключения в государственных органах экспертиз, органах исполнительной власти.</p> <p>Участвовать, без дополнительной оплаты, в рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект, по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию на проектирование и требованиям нормативных документов и не влияющие на стоимость или срок завершения работ.</p> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию со всеми заинтересованными организациями и службами.</p> <p>Оригиналы всех согласований (письма, проекты, схемы и планы с печатями) передаются Заказчику.</p>
22.	Перечень документации (исходных данных), необходимый для разработки подразделов проектной и рабочей документации	<p>Задание на проектирование.</p> <p>Другие исходные данные, необходимость в которых возникнет в процессе проектирования, представляются по письменному запросу Исполнителя.</p> <p>Передача исходно-разрешительной документации осуществляется по акту приема-передачи.</p>
23.	Срок выполнения проектных работ	<p>Срок начала выполнения работ: с даты заключения договора</p> <p>Срок окончания выполнения работ: 10 месяцев с даты заключения договора</p>
24.	Порядок и условия сдачи работ	В соответствии с Договором.
25.	Требования к прохождению государственной	Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение согласования проекта до получения положительного заключения государственных экспертиз

	экспертизы	по объекту капитального строительства и результатов инженерных изысканий, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости.
26.	Требования к применяемым материалам	<p>Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования подлежат обязательному согласованию с Заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать ГОСТ.</p> <p>Обязательному согласованию с Заказчиком подлежат следующие виды материалов и оборудования: Любое технологическое оборудование Объекта проектирования.</p>
27.	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 8135.2004 и в соответствии сметно-нормативной базы «Территориальные сметные нормативы Ленинградской области» (ТЕР ЛО), утвержденные Приказом Комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.15 № 28; - приказами Министерства строительства и ЖКХ РФ от 01.06.2017 № 837/пр., от 28.06.2017 №936/пр. <p>При пересчете стоимости в текущие цены - использовать индексы изменения сметной стоимости согласно письма Минстроя России на момент выхода смет документации.</p> <p>Сметные цены на строительные материалы, изделия конструкции, потребляемые в строительстве, определять базисном уровне цен в соответствии с базой ТЕР-ЛО.</p> <p>При отсутствии в базах единичных сметных расценок информации о стоимости требуемых материалов базисном уровне цен, сметную стоимость материалов определить по цене производителя (поставщика) переводов в базовые цены методом деления текущей цен на единый квартальный индекс, с приложением трех и более прайсов от поставщиков и аналитической форм мониторинга цен.</p> <p>При составлении смет принять следующие лимитированные затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - временные здания и сооружения по ГСН 81-0-5-01-2001 Приложение 1; - зимнее удорожание по ГСН 81-05-02-2007, табл.4; - непредвиденные расходы в размере в соответствии с МДС 81-352004 г. (в соответствии с приказом № 294/пр от 16.06.2014); - федеральный закон от 03.08.2018 №303-ФЗ, налог на добавленную стоимость — 20,0 %; <p>Сметную документацию выполнить в двух уровнях ц в базовых ценах 2001 и в текущих ценах.</p>

		<p>В составе сметной документации предусмотреть затрат на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - авторский надзор; - снос зданий и сооружений (при необходимости); - услуги по обращению с отходами, вывоз излишне грунта (при необходимости); - содержание объекта с момента завершения работ по строительству до момента передачи объекта в ведении эксплуатирующей организации (в т.ч. затраты на пуско-наладочные работы); - иные затраты, необходимые для строительства и ввода, объекта в эксплуатацию; - платежи за снос зеленых насаждений (при необходимости); - присоединение к источникам электроэнергии (при необходимости); - платежи за негативное воздействие на окружающую среду при строительстве; - контрольно-измерительную съемку; - государственную экспертизу. <p>Определить общую стоимость пуско-наладочных работ (далее — ПНР) с разделением опробования оборудования на холостом ходу и под нагрузкой.</p> <p>Стоимость ПНР на холостом ходу учесть в составе сметы на строительство.</p>
28.	Выполнение демонстрационных материалов, макетов	<p>Разработка демонстрационных материалов и макетов в рамках работы Исполнителем по настоящему Заданию не предусматривается.</p>
29.	Требования к электронному виду проектной/рабочей документации и количеству экземпляров	<p>Заказчику предоставляется оформленная в установленном порядке проектно-сметная документация в 4-х экземплярах на русском языке на бумажном носителе и в электронном виде в формате «.pdf» и редактируемых форматах автокад «.dwg», .doc, .excel на диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал диск). Допускается использовать носители формата CDRW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования проектной (и рабочей) документации, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название</p>

		<p>каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» в 1 файле в формате .xls, а также в формате программ «Гранд-Смета» или «SmetaWIZARD».</p> <p>Разработать к разделам информационно-удостоверяющие листы по гост 2.051-2013.</p>
30.	Авторский надзор	<p>Проектная организация может осуществлять ведение авторского надзора за производством СМР объекта до приемки его в эксплуатацию, заключив с Заказчиком договор на оказание услуг по авторскому надзору.</p>

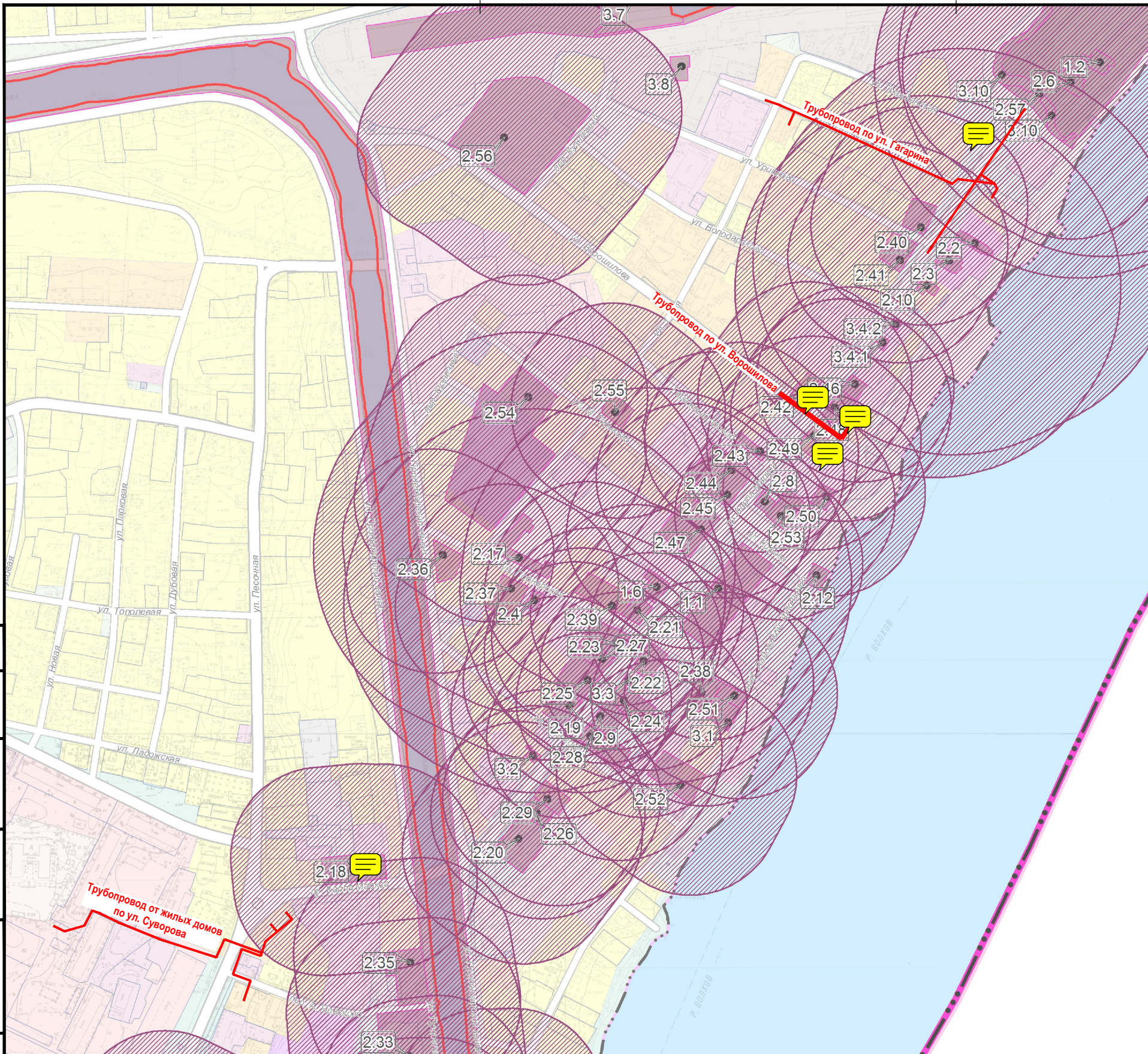
Согласовано.
Зам. и.и.ч. УКС
А.М.М.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Номер на карте	Наименование объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Защитная зона объекта культурного наследия*, м
1	1.1	Гостинный двор, 1831 г.	100
2	1.2	Никольская церковь бывшего Медведского монастыря, XVI в.	200
3	1.3	Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	100
4	1.4	Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	100
5	1.5	Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала	-
6	1.6	Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии	200

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Номер на карте	Наименование объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Защитная зона объекта культурного наследия*, м
7	2.1	Церковь Петра и Павла, XVII-XVIII вв.	200
8	2.2	Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.:	200
9	2.3	Церковь Спаса Нерукотворного	200
10	2.4	Бывший купеческий особняк	200
11	2.5	Дом при Ладожских шлюзах	200
12	2.6	Церковь Иоанна Богослова с интерьером	200
13	2.7	Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.	100
14	2.8	Бюст А.В. Суворова	-
15	2.9	Памятник-бюст К. Марксу	-
16	2.10	Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на	200
17	2.11	Одна из бывших казарм, где в 1764-68 гг. квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А.В. Суворов	100
18	2.12	Мемориал героям Ладоги, посвящен морякам Ладожской военной флотилии и речникам Севзапрепарходства, охранявшим водную трассу «Дороги жизни» и обеспечившим транспортную связь блокадного Ленинграда со страной в 1941-43 гг. В составе мемориала: трапезный теплоход «Харьков» и памятный знак-стела.	-
19	2.13	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации	100
20	2.14	Братское захоронение медицинских работников, погибших при налете фашистской авиации в сентябре 1941 г.	-
21	2.15	Могила Ильина-Женевского Александра Федоровича (1894-1941), видного деятеля большевистской партии и советского дипломата	100
22	2.16	Дом, где с 1932 по 1941 гг. жил Герой Советского Союза К.А. Песков	200
23	2.17	Школа, где с 1934 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза К.А. Песков	200
24	2.18	Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. — детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.	100
25	2.19	Жилой дом — бывший дом Агаповой, 2 пол. XIX в.	100
26	2.20	Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в.; дом жилой, впоследствии — здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами	100
27	2.21	Жилой дом с лавками и гостиницей, XVIII-XIX вв.	100
28	2.22	Здание городского училища, 1841 г.	100
29	2.23	Жилой дом — бывший дом с лавкой купцов Нестеровых, 2 пол. XIX в.	100
30	2.24	Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы, XVIII-XIX вв.: здание почты XVIII-нач. XIX вв.; дом служащих почтовой конторы, сер. XIX в.	100
31	2.25	Комплекс жилых домов купцов Бартовых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.	100
32	2.26	Жилой дом, бывший дом купцов Кулагиных, XIX в.	100
33	2.27	Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.	100
34	2.28	Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.	100
35	2.29	Жилой дом, бывший дом купцов Кулагиных, XIX в.	100
36	2.30	Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.	100
37	2.31	Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.	100
38	2.32	Дом врача земской больницы, кон. XIX в.	100
39	2.33	Комплекс административных зданий, XVIII-XIX вв.: здание присутственных мест и городской тюрьмы; здание поремной кухни и цейхгауза; здание бывшей поремной бани; церковь Александра Невского (поремная)	100
40	2.34	Здание бывшего уездного казначейства, XVIII-XIX вв.	100
41	2.35	Жилой дом, впоследствии больницы судоробочих, 1881 г.	100
42	2.36	Жилой дом Ковригиных, впоследствии В. К. Керотнева, сер. XIX в.	100
43	2.37	Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2 пол. XIX в.; жилой дом; службы (беседка и ледник)	100
44	2.38	Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов, XIX в.	100
45	2.39	Жилой дом — бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX вв.	100
46	2.40	Жилой дом Протодьяконовой Ж. Ф., сер. XIX в.	100
47	2.41	Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель	100
48	2.42	Жилой дом — впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, сер. XIX в.	100
49	2.43	Каменная лавка купца Лыковского, 1885 г.	100
50	2.44	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней	100
51	2.45	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней	100
52	2.46	Кладовая купца В. И. Каялина, нач. XX в.	100
53	2.47	Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка — архитектор М. А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды	100
54	2.48	Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века	100
55	2.49	Жилой дом — бывший дом Г. С. Сироткиной, сер. XIX в.	100
56	2.50	Жилой дом, т. н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.	100
57	2.51	Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.	100
58	2.52	Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом — бывший дом Г. Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды	100
59	2.53	Жилой дом и гостиница Бельшешова, 2 пол. XIX в.	100
60	2.54	Жилой дом — бывший дом Ильинских, 1856 г.	100
61	2.55	Жилой дом — бывший дом Йорса, 1898 г.	100
62	2.56	Комплекс зданий казенного винного склада кон. XIX-нач. XX вв.: главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.	100
63	2.57	Городское кладбище, XVIII - XIX вв.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды	100



Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Схема выполнена на основе карты зон с особыми условиями использования территорий (защитные зоны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия) Правил землепользования и застройки муниципального образования Новолодожское городское поселение

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- Н-10, защитная зона объекта культурного наследия *
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБОЗНАЧЕНИЕ НОМЕРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА КАРТЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.		Антонов			12.20
ГИП		Вихляев			12.20
Н.контр.		Вихляева			12.20

20-НВЛ-ОКН

Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема расположения канализационных трубопроводов на карте защитных зон ОКН (1:5000)

ГОРИЗОНТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Копировал Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение зоны работ
- Временное ограждение зоны работ
- Ворота
- Временные бытовые помещения
- Туалетная кабина
- Контейнер бытовых отходов
- Пожарный щит
- Информационный стенд
- Зона складирования
- Зона чистки колес
- Деревья сохраняемые
- Границы участков (сведения из ЕГРН)
- Границы ОКН
- Траншея с крепью траншейной
- Крепление траншеи шпунтом Ларсена
- Экскаватор обратная лопата гусиный
- Экскаватор обратная лопата колесный
- Экскаватор-погрузчик
- Самосвал
- Установка горизонтально-направленного бурения

Экспликация временных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проробская	
2	Универсальная вагон-бытовка	
3	Закрытый склад	



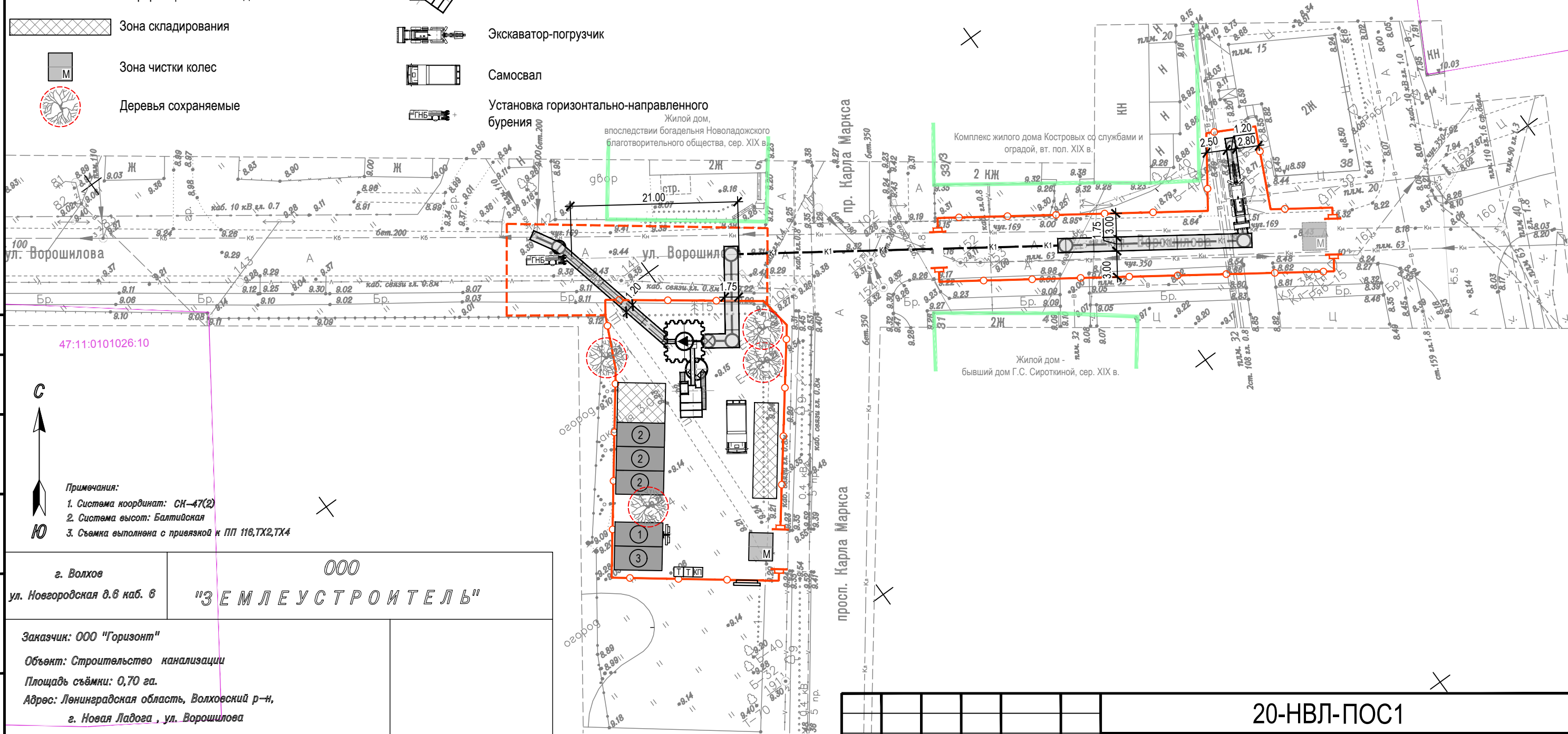
Комплекс зданий детского приюта Новоладского
Благотворительного общества: Дом жилой с лавками,
детской группой; Здания лавки, кон. XIX в.; Ограда с
воротами, кон. XIX в.

Примечания:
1. Система координат: СК-47(2)
2. Система высот: Балтийская
3. Схема выполнена с привязкой к ПП 180,181,177

г. Волхов ул. Новгородская д.8 каб. 6		ООО "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"	
Заказчик: ООО "Горизонт"			
Объект: Строительство канализации			
Площадь съёмки: 1,4 га.			
Адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Суворова			
Составлен по материалам съёмки		Масштаб 1:500	
Плановой части		на ноябрь 2020 г	
Высотной части		Высот - Балтийская	
Подземных сооруж.		Координат - СК-47(2)	
Высот		Высот - Балтийская	
Приложение: нет		Изготовлено 1 экз	
		Наличие листов 1	
Лист 1			
Директор		Позднякова Г.Ю.	
Составил		Составил	
Геодезист		Патраков С.Н.	

20-НВЛ-ПОС1					
Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Лажодской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Антонов				11.01.21
ГИП	Вихляев				11.01.21
Н.контр.	Вихляева				11.01.21
Стройгенплан сети от домов по ул. Суворова (1:500)				Стадия	Лист
				П	2
ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО				Листов	

- Ограждение зоны работ
- Временное ограждение зоны работ
- Ворота
- Временные бытовые помещения
- Туалетная кабина
- Контейнер бытовых отходов
- Пожарный щит
- Информационный стенд
- Зона складирования
- Зона чистки колес
- Деревья сохраняемые
- Траншея с крепью траншейной
- Крепление траншеи шпунтом Ларсена
- Границы участков (сведения из ЕГРН)
- Границы ОКН
- Экскаватор обратная лопата гусиничный
- Экскаватор-погрузчик
- Самосвал
- Установка горизонтально-направленного бурения

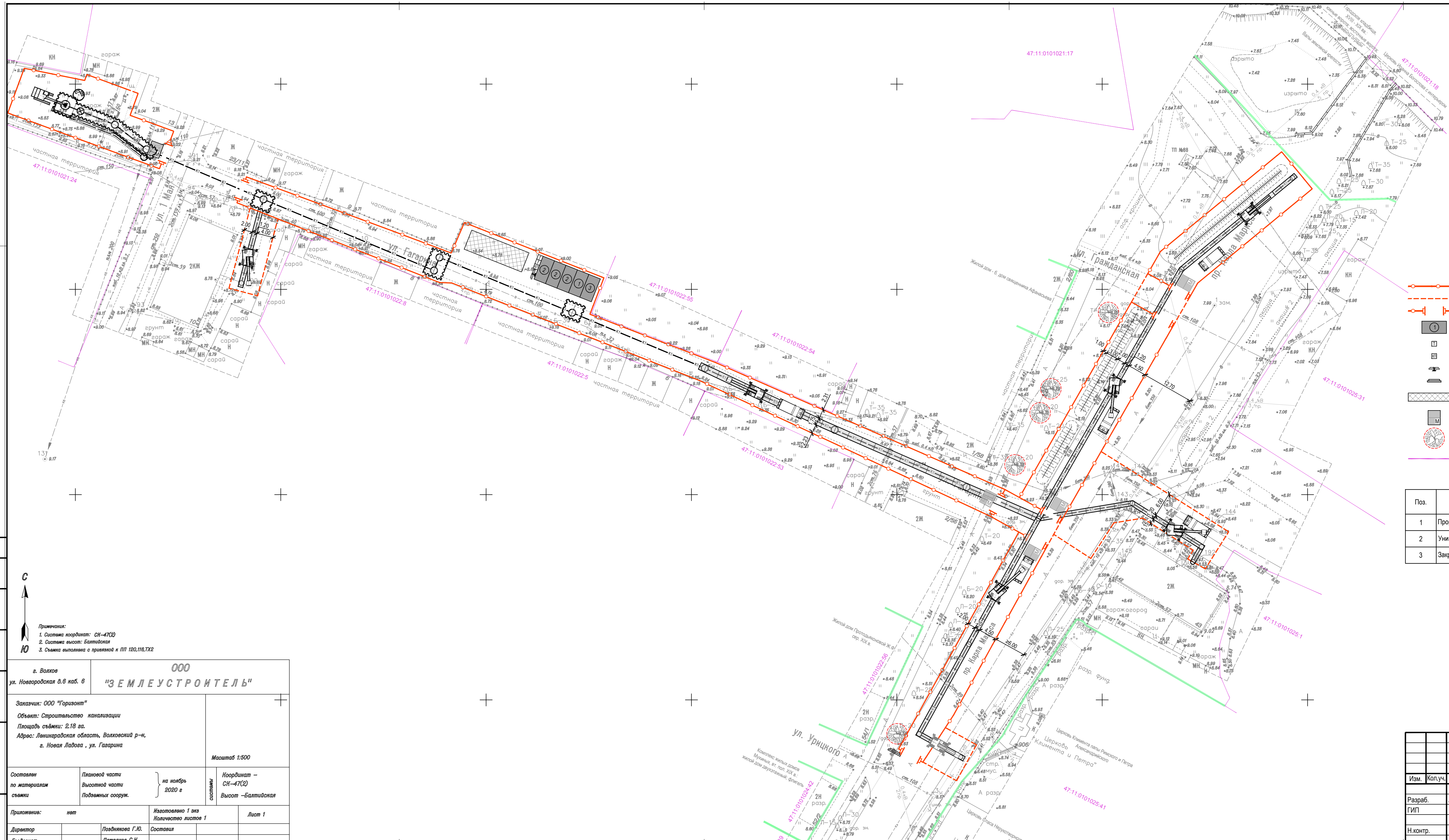


47:11:0101026:10

Примечания:
 1. Система координат: СК-47(2)
 2. Система высот: Балтийская
 3. Съёмка выполнена с привязкой к ПП 116,ТХ2,ТХ4

г. Волхов		ООО	
ул. Новгородская д.6 каб. 6		"ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"	
Заказчик: ООО "Горизонт"			
Объект: Строительство канализации			
Площадь съёмки: 0,70 га.			
Адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова			
		Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съёмки	Плановой части	на ноябрь 2020 г	Координат – СК-47(2) Высот –Балтийская
	Высотной части		
		системы	
Приложение: нет		Изготовлено 1 экз Количество листов 1	
		Лист 1	
Директор	Позднякова Г.Ю.	Составил	
Геодезист	Патраков С.Н.		

20-НВЛ-ПОС1					
Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Лажодской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Антонов				11.01.21
ГИП	Вихляев				11.01.21
Н.контр.	Вихляева				11.01.21
Стройгенплан сети по ул. Ворошилова (1:500)					
			Стадия	Лист	Листов
			П		3
ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Ограждение зоны работ
 - Временное ограждение зоны работ
 - Ворота
 - Временные бытовые помещения
 - Туалетная кабинка
 - Контейнер бытовых отходов
 - Пожарный щит
 - Информационный стенд
 - Зона складирования
 - Зона чистки колес
 - Деревья сохраняемые
 - Границы участков (сведения из ЕГРН)
 - Границы ОКН
 - Траншея с крепью траншейной
 - Крепление траншеи шпунтом Ларсона
 - Экскаватор обратная лопата гусиный
 - Экскаватор обратная лопата колесный
 - Экскаватор-погрузчик
 - Самосвал
 - Установка горизонтально-направленного бурения

Экспликация временных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Прорабская	
2	Универсальная вагон-бытовка	
3	Закрытый склад	

Примечания:
 1. Система координат: СН-47(2)
 2. Система высот: Балтийская
 3. Съемка выполнена с привязкой к ПП 120,118,ТХ2

г. Волхов ул. Новгородская д.8 каб. 8		ООО "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"	
Заказчик: ООО "Горизонт" Объект: Строительство канализации Площадь съёмки: 2,18 га. Адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Гагарина			
Составлен по материалам съёмки		Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на ноябрь 2020 г.
Приложение: нет		Исполнено 1 экз Количество листов 1	
Лист 1			
Директор	Поздилькова Г.Ю.	Составил	
Гвоздевич	Патраков С.Н.		

						20-НВЛ-ПОС1		
						Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Антонов				11.01.21	П	4	Листов
ГИП	Вихляев				11.01.21			
Н.контр.	Вихляева				11.01.21	Стройгенплан сети по пр. Карла Маркса и по ул. Гагарина (1:500)		
						ГОРИЗОНТ ПРОЕКТИОННОЕ БЮРО		

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Номер на карте	Наименование объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Защитная зона объекта культурного наследия*, м
1	1.1	Гостиный двор, 1831 г.	100
2	1.2	Никольская церковь бывшего Медведского монастыря, XVI в.	200
3	1.3	Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	100
4	1.4	Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	100
5	1.5	Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала	-
6	1.6	Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии	200

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Номер на карте	Наименование объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Защитная зона объекта культурного наследия*, м
7	2.1	Церковь Петра и Павла, XVII-XVIII вв.	200
8	2.2	Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.:	200
9	2.3	Церковь Климента папы Римского и Петра Александрийского	200
10	2.4	Церковь Спаса Нерукотворного	200
11	2.5	Бывший купеческий особняк	200
12	2.6	Дом при Ладожских шлюзах	200
13	2.7	Церковь Иоанна Богослова с интерьером	200
14	2.8	Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.	100
15	2.9	Бюст А.В. Суворова	-
16	2.10	Памятник-бюст К. Марксу	-
17	2.11	Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на	200
18	2.12	Одна из бывших казарм, где в 1764-88 гг. квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А.В. Суворов	100
19	2.13	Мемориал героям Ладого, посвящен морякам Ладожской военной флотилии и речникам Севзаптрестпароходства, охранявшим водную трассу «Дороги жизни» и обеспечившим транспортную связь блокадного Ленинграда со страной в 1941-43 гг. В составе мемориала: трактор «ТТ-100», буксирный теплоход «Харьков» и памятный знак-стела	-
20	2.14	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации	100
21	2.15	Братское захоронение медицинских работников, погибших при налете фашистской авиации в сентябре 1941 г.	100
22	2.16	Могила Ильина-Женевского Александра Федоровича (1894-1941), видного деятеля большевистской партии и советского дипломата	100
23	2.17	Дом, где с 1932 по 1941 гг. жил Герой Советского Союза К.А. Песков	200
24	2.18	Школа, где с 1934 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза К.А. Песков	200
25	2.19	Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. — детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.	100
26	2.20	Жилой дом — бывший дом Агаповой, 2 пол. XIX в.	100
27	2.21	Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в.; дом жилой, впоследствии — здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами	100
28	2.22	Жилой дом с лавками и гостиницей, XVIII-XIX вв.	100
29	2.23	Здание городского училища, 1841 г.	100
30	2.24	Жилой дом — бывший дом с лавкой купцов Нестеровых, 2 пол. XIX в.	100
31	2.25	Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы, XVIII-XIX вв.; здание почты XVIII-нач. XIX вв.; дом служащих почтовой конторы, сер. XIX в.	100
32	2.26	Комплекс жилых домов купцов Бартеновых, XIX в.; жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.	100
33	2.27	Жилой дом, бывший дом купцов Кулагиных, XIX в.	100
34	2.28	Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.	100
35	2.29	Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.	100
36	2.30	Жилой дом, бывший дом купцов Кулагиных, XIX в.	100
37	2.31	Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.	100
38	2.32	Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.	100
39	2.33	Дом врача земской больницы, кон. XIX в.	100
40	2.34	Комплекс административных зданий, XVIII-XIX вв.; здание присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и цейхгауза, здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского (южная)	100
41	2.35	Здание бывшего уездного казначейства, XVIII-XIX вв.	100
42	2.36	Жилой дом, впоследствии больница судорбочих, 1861 г.	100
43	2.37	Жилой дом Ковригиных, впоследствии В. К. Коротнева, сер. XIX в.	100
44	2.38	Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2 пол. XIX в.; жилой дом: службы (беседка и ледник)	100
45	2.39	Пожарное дело с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов, XIX в.	100
46	2.40	Жилой дом — бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX вв.	100
47	2.41	Жилой дом Протодьяконовой Ж. Ф., сер. XIX в.	100
48	2.42	Комплекс жилых домов Мухомовых, вт. пол. XIX в.; жилой дом двухэтажный; флигель	100
49	2.43	Жилой дом — впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, сер. XIX в.	100
50	2.44	Каменная лавка купца Лыскового, 1885 г.	100
51	2.45	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.; жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней	100
52	2.46	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спиридовых, XIX в.; каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней	100
53	2.47	Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.	100
54	2.48	Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка — архитектор М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды	100
55	2.49	Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.	100
56	2.50	Жилой дом — бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.	100
57	2.51	Жилой дом, т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.	100
58	2.52	Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.	100
59	2.53	Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.; жилой дом — бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды	100
60	2.54	Жилой дом и гостиница Бельшева, 2 пол. XIX в.	100
61	2.55	Жилой дом — бывший дом Ильинских, 1856 г.	100
62	2.56	Жилой дом — бывший дом Иорса, 1898 г.	100
63	2.57	Комплекс зданий казенного винного склада кон. XIX-нач. XX вв.; главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.	100
64	2.58	Городское кладбище, XVIII - XIX вв.; южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды	100



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема выполнена на основе карты зон с особыми условиями использования территорий (защитные зоны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия) Правил землепользования и застройки муниципального образования Новолодожское городское поселение

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- Н-10, защитная зона объекта культурного наследия *
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБОЗНАЧЕНИЕ НОМЕРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА КАРТЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.	Антонов				12.20
ГИП	Вихляев				12.20
Н.контр.	Вихляева				12.20

20-НВЛ-ОКН

Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема расположения сети канализации на карте защитных зон ОКН (1:5000)

ГОРИЗОНТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

20-НВЛ-ТКР

Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области





Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.		Антонов		<i>[Signature]</i>	12.20
ГИП		Вихляев		<i>[Signature]</i>	12.20
Н.контр.		Вихляева		<i>[Signature]</i>	12.20

Стадия	Лист	Листов
П		1

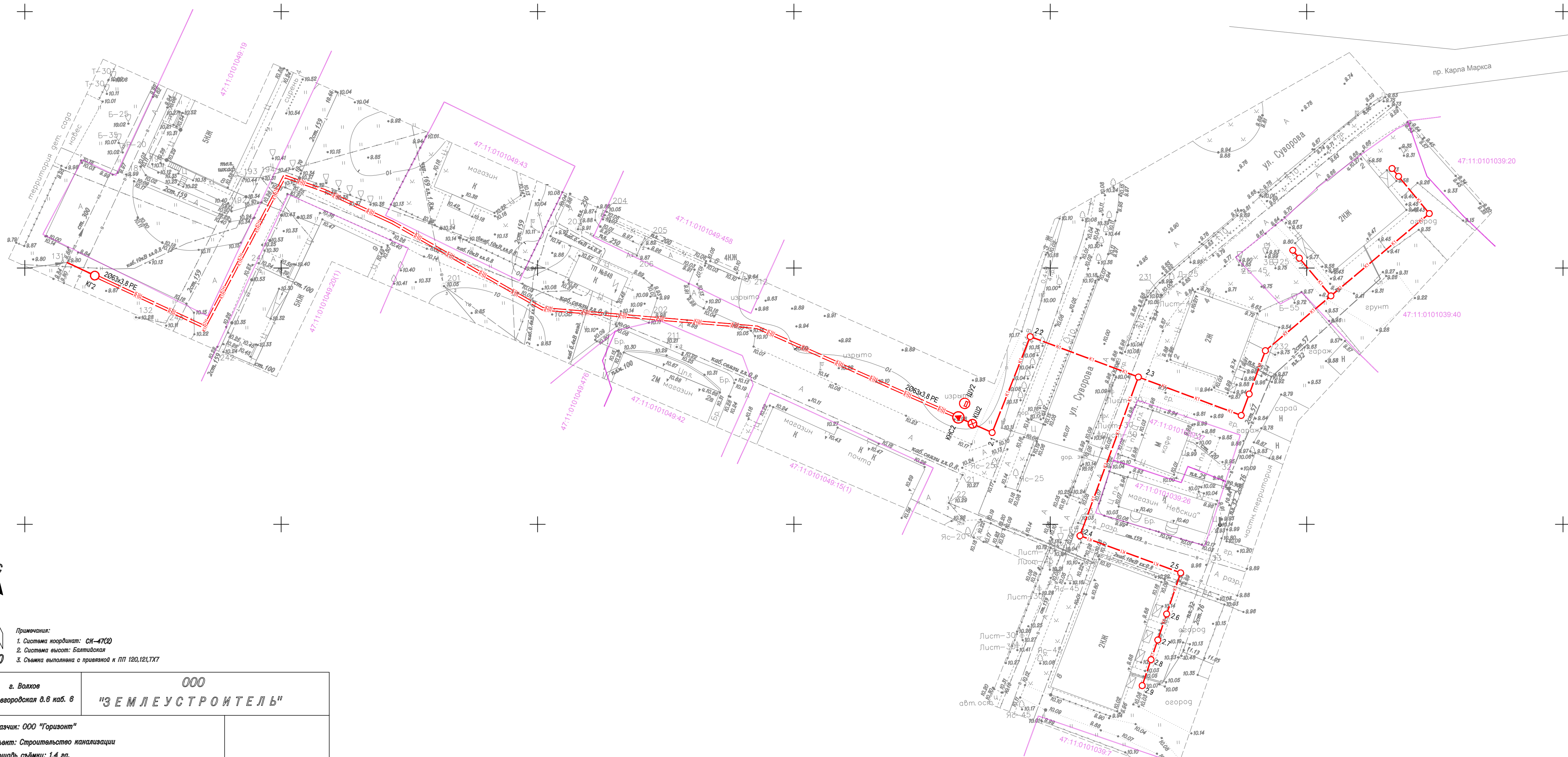
Ситуационный план
(1:5000)

ГОРИЗОНТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\varnothing 200 \times 17 \text{ PP}$ К- Канализация бытовая проектная
- $\varnothing 63 \times 3,8 \text{ PE}$ К-Н Канализация бытовая напорная проектная
- Границы участков (сведения из ЕГРН)
- Границы ОКН (нанесены условно)
- КНС  Канализационная насосная станция
- КТ  Колодец с гасителем напора
- КШ  Колодец с шибберным затвором
- ШУ  Шкаф управления КНС в колодце

Комплекс зданий детского приюта Новоладжского
Благотворительного общества: Дом школы с лавками, с 1900 г.
детский приют; Здания лавки, кон. XIX в.; Ограда с
воротами, кон. XIX в.


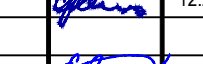



С

Ю

Примечания:
1. Система координат: СК-47(2)
2. Система высот: Балтийская
3. Съемка выполнена с привязкой к ПП 120,121,127

г. Волхов		ООО	
ул. Новгородская д.8 каб. 8		"ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"	
Заказчик: ООО "Горизонт"			
Объект: Строительство канализации			
Площадь съемки: 1,4 га.			
Адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Суворова			
		Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на ноябрь 2020 г	Координат — СК-47(2) Высот —Балтийская
Приложение: нет	Изготовлено 1 эва Наличие листов 1		Лист 1
Директор	Поздников Г.Ю.	Составил	
Геодезист	Патраков С.Н.		

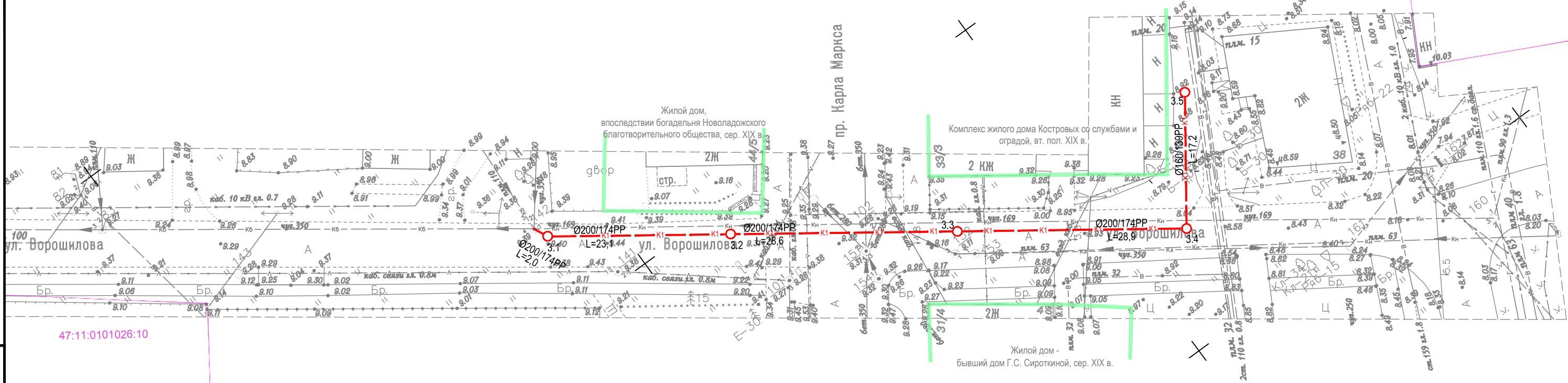
20-НВЛ-ТКР					
Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Лажодской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладжского городского поселения Волховского района Ленинградской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Антонов				12.20
ГИП	Вихляев				12.20
Н.контр.	Вихляева				12.20
Схема наружных сетей канализации от жилых домов № 2, 4, 8 по ул. Суворова				Стадия	Лист
				П	2
ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО				Листов	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ø200/174PP К1 — Канализация бытовая проектная

— Границы участков (сведения из ЕГРН)

— Границы ОКН



47:11:0101026:10



Примечания:

1. Система координат: СК-47(2)
2. Система высот: Балтийская
3. Съёмка выполнена с привязкой к ПП 116,ТХ2,ТХ4

Согласовано

Взам. инв. N

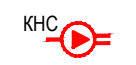
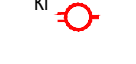


Подпись и дата

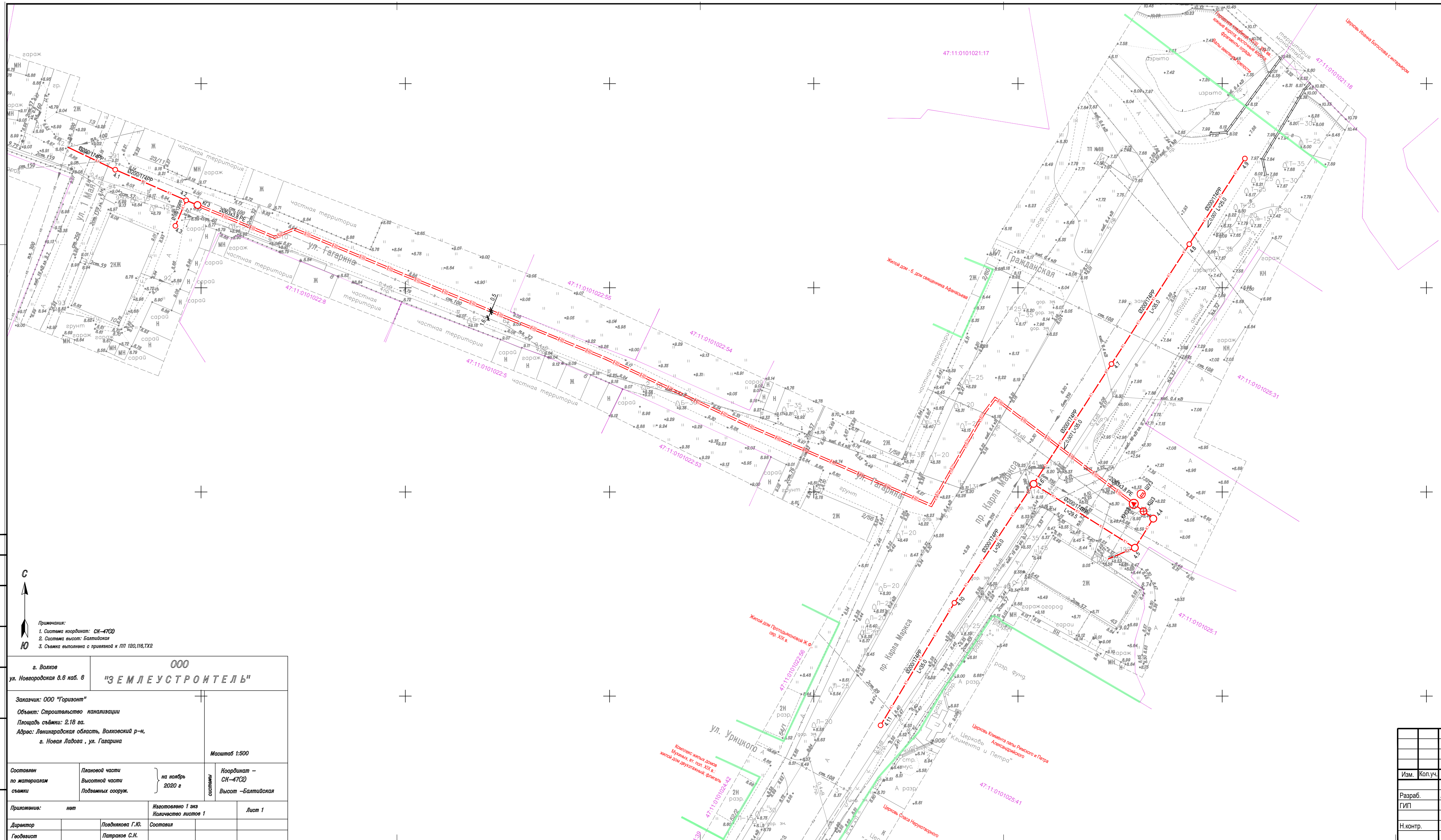
Инв. N подл.

г. Волхов ул. Новгородская д.6 каб. 6		ООО "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"	
Заказчик: ООО "Горизонт"			
Объект: Строительство канализации			
Площадь съёмки: 0,47 га.			
Адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова			
Составлен по материалам съёмки		Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на ноябрь 2020 г
Приложение: нет		Изготовлено 1 экз Количество листов 1	Лист 1
Директор	Позднякова Г.Ю.	Составил	
Геодезист	Патраков С.Н.		

						20-НВЛ-ТКР		
						Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Лажодской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Антонов		<i>[Signature]</i>	12.20	П		1
ГИП		Вихляев		<i>[Signature]</i>	12.20			
Н.контр.		Вихляева		<i>[Signature]</i>	12.20	План сети от д. 38 по наб. Лажодской Флотилии (1:500)		
						ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\varnothing 200/174PP$ КН Канализация бытовая проектная
- $\varnothing 63 \times 3.8 PE$ КН Канализация бытовая напорная проектная
- Границы участков (сведения из ЕГРН)
- Границы ОКН (нанесены условно)
- КНС  Канализационная насосная станция
- КГ  Колодец с гасителем напора
- КШ  Колодец с шибберным затвором
- ШУ  Шкаф управления КНС в колодце



С

Примечания:
 1. Система координат: СН-47(2)
 2. Система высот: Балтийская
 3. Съемка выполнена с привязкой к ПП 120,118,ТХ2

Ю

г. Волхов		ООО	
ул. Новгородская д.8 каб. 8		"ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"	
Заказчик: ООО "Горизонт"			
Объект: Строительство канализации			
Площадь съёмки: 2.18 га.			
Адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Гагарина			
Составлен по материалам съёмки		Плановой части	Высотной части
		на ноябрь 2020 г.	на ноябрь 2020 г.
Приложение: нет		Исполнено 1 экз	
Директор		Составил	
Гвоздевич		Поздников Г.Ю.	
		Составил	
		Патраков С.Н.	
		Лист 1	

Изм.						Стадия					
Коп.уч.						Лист					
Лист						Листов					
№ док						Листов					
Подпись						Листов					
Дата						Листов					
Разраб. Антонов						12.20					
ГИП Вихляев						12.20					
Н.контр. Вихляева						12.20					
20-НВЛ-ТКР Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладжодской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладжодского городского поселения Волховского района Ленинградской области.											
Схема наружных сетей канализации от жилого дома № 43 по пр. Карла Маркса и от жилого дома № 10 по ул. Гагарина											
Копировал Формат А3 х 3											

ГОРИЗОНТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества»; «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5; «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33; «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4; «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1; «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А; «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60 при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области»

Копия договора
с экспертом о проведении Государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 06/21

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт» (сокращенное наименование – «ООО «Горизонт») в лице директора **Вихляева Александра Юрьевича**, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Шуньгина Светлана Евгеньевна**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1772 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладужского городского поселения Волховского района Ленинградской области».

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Результатом работы (услуги) по Договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, предоставляемой в соответствии с п. 3.1. Договора.

2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 15 календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 15 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов

- 4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.
- 4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность



- 5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.
- 5.3. Исполнитель несёт ответственность за качественное и своевременное выполнение Работ по настоящему Договору.

6. Прочие условия

- 6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.
- 6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.
- 6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.4. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора они не связаны никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего Договора или надлежащему исполнению принятых ими на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует их интересам.
- 6.5. Исполнитель подтверждает, что его паспортные, контактные данные и реквизиты в Договоре указаны в соответствии с подтверждающими документами; ИНН соответствует Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе.
- 6.6. В случае изменения адреса (места нахождения), наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением надлежащим образом копий подтверждающих документов.
- 6.7. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Изменение реквизитов оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Договору в максимально короткий срок.
- 6.8. Стороны указывают в договоре свои адреса электронной почты и несут полную ответственность за их функционирование. При использовании электронной почты документация, уведомления и сообщения направляются по следующим адресам: Заказчику hrz.cent@gmail.com, Исполнителю sveshun@mail.ru. При этом адреса электронной почты Сторон могут быть изменены путем направления Сторонами в письменном виде информации о смене адреса электронной почты для обмена документами по настоящему Договору. Датой получения сообщения (документа) по электронной почте считается день, следующий за днем отправки сообщения.
- При направлении документов по электронной почте Стороны информируют друг друга об этом по телефонам: Заказчик 8 (921) 868-05-72, Исполнитель 8 (981) 687-56-35.
- 6.9. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «Горизонт» Адрес местонахождения: 187110, Ленинградская обл., г. Кириши, улица Советская, дом 12, квартира 35 ИНН 4727005721 КПП 472701001 ОГРН 1204700009040</p> <p>Директор Вихляев Александр Юрьевич</p> <p><u>Банковские реквизиты:</u> р/сч 40702810806000075371 Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" к/сч 30101810000000000920 БИК 044030920 Тел.: 8 (921) 868-05-72 E-mail: hrz.cent@gmail.com</p> <p> _____ А.Ю. Вихляев</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИИ Шуньгина Светлана Евгеньевна</p> <p>_____</p> <p> _____ С.Е. Шуньгина</p>
--	---

Приложение № 1
к Договору № 06/21 от 21 апреля 2021 г.

«Согласовано»

«Утверждаю»

Эксперт



С.Е. Шуньгина



ООО «Горизонт»
Директор

А.Ю. Вихляев

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия, выявленного(-ых) объекта(-ов) культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов или иных работ в границах территории объекта(-ов) культурного наследия, выявленного объекта либо на земельном(-ых) участке(-ах) непосредственно связанном(-ых) с земельным(-и) участком(-ами) в границах территории объекта(-ов) культурного наследия.

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор** между **Заказчиком** и **Исполнителем**.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора.

2. Цель работ:

Обеспечение сохранности объекта(-ов) культурного наследия, выявленного(-ых) объекта(-ов) культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Раздел проектной документации, обосновывающий мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В составе раздела представляется ситуационный план территории (1:5000), Схема расположения сети канализации на карте защитных зон ОКН (1:5000, выполненная на основе карты зон с особыми условиями использования территорий Правил землепользования и застройки муниципального образования Новолодожское городское поселение), стройгенпланы (1:500) рассматриваемых участков сети, а также пояснительная записка и расчетные обоснования.

4.2. Письмо комитета по культуре Ленинградской области 01-10-10098/2020-0-1 от 24.11.2020.

4.3. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

К Акту государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества»; «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5; «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33; «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4; «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1; «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А; «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49; выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60 при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области»

Проектная документация

Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладужской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Том. 8. (шифр 20-НВЛ-ОКН). ООО «Горизонт». СПб., 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»
+7 (921) 868-05-72, hrz.cent@gmail.com

**Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов
по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова,
ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения
Волховского района Ленинградской области**

Заказчик: ГУП «Леноблводоканал»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Иная документация
в случаях, предусмотренных федеральными законами**

**Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия**

20-НВЛ-ОКН

Том 8

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»
+7 (921) 868-05-72, hrz.cent@gmail.com

**Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов
по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова,
ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения
Волховского района Ленинградской области**

Заказчик: ГУП «Леноблводоканал»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Иная документация
в случаях, предусмотренных федеральными законами**

**Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия**

20-НВЛ-ОКН

Том 8




Директор



А.Ю. Вихляев

Содержание

1. Общие положения	2
2. Цель разработки раздела.....	2
3. Исходные данные	3
4. Нормативные ссылки	5
5. Историческая справка	6
Проспект Карла Маркса, бывший Николаевский проспект.....	7
6. Современное состояние	14
7. Климатическая и географическая характеристики района	18
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	21

20-НВЛ-ОКН.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Антонов С.А.			23.03.21
Проверил		Вихляев			23.03.21
Н.контр.		Вихляева Е.В.			23.03.21
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	24
ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО					

1. Общие положения

Настоящий раздел обосновывает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации объекта: «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области». При сохранении титула объекта строительства, в соответствии с заданием, объем работ увеличен. Таким образом, помимо перечисленных объектов культурного наследия в письме Комитета по культуре Ленинградской области от 24.11.2020 г. № 01-10-10098/2020-0-1 учтены все объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния работ.

В разделе представлены сведения о следующих объектах культурного наследия регионального значения:

1. «Здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новолодожского благотворительного общества»;

2. «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5;

3. «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33;

4. «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4;

5. «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., середина XIX века», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1;

6. «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А;

7. «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60;

8. «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 49

2. Цель разработки раздела

Определение мероприятий обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту: «Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области».

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Исходными данными для разработки раздела служили следующие документы:

- разделы проектной документации 20-НВЛ, разработанные ООО «Горизонт»;
- письмо комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-10098/2020-0-1 от 24.11.2020;
- Постановление Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624;
- Акт инспекции охраны памятников управления культуры Леноблисполкома № 3-2 от 11.05.1988;
- План города Новой Ладogi Петербургской губернии 1912 г.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-257 от 28.09.2020 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области»
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-58 от 05.08.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 6, д. 6а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-93 от 19.08.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, середины XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-99 от 19.08.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-100 от 19.08.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/19-278 от 29.08.2019³⁵⁴ «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, середина XIX века», по адресу: Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/19-399 от 09.12.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф. середина XIX века», по адресу: Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/19-24 от 30.01.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-122 от 13.04.2020 «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б.дом священника Афанасьева» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 60/2».

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Разработка раздела выполнялась в соответствии с положениями следующих документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- Закон Ленинградской области от 07.12.2015 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Предыстория Новой Ладogi начинается на рубеже XIV-XV веков, когда на полуострове Медведец был основан Николо-Медведский (Николо-Медведовский) монастырь. Его территория относилась к северо-западной части древнерусской Новгородской Республики и именовались Водской пятиной. Монастырь выполнял также оборонную функцию.

На сегодняшний день сохранились земляной вал с остатками рва, храм Иоанна Богослова с приделом Рождества Богородицы и колокольной середины XVIII века, Никольский собор.

В 1702 году в устье Волхова была заложена судостроительная верфь, куда были с Севера доставлены более 2 тысяч мастеров корабельного дела.

После основания в 1704 году Новой Ладogi сюда по приказу царя переехали многие жители Ладogi, которая отныне стала именоваться Старой Ладогой и утратила статус города. Здесь же было размещено несколько полков пехоты. В 1727 году был основан Новолadoжский уезд, который сначала входил в Новгородскую провинцию Новгородской губернии, а с 1781 года — в Санкт-Петербургскую губернию.

В 1719 году началось строительство Петровского канала.

Особенное значение городу придавал Лadoжский канал (Петровский), связавший Новую Ладogu и Шлиссельбург, и прорытый в 1719 г. для того, чтобы избегать штормов в Лadoжском озере при транспортировке кораблей с верфью в Неву. Значение канала несколько уменьшилось после закрытия Новолadoжской верфи в 1730-м г., и пришедшему в полную негодность в 1826 г.

В 1861-1866 годах параллельно ему, почти по берегу Лadoжского озера прорыли новый канал, общей протяженностью 110 км, а прежний получил приставку «старый». В настоящее время он почти полностью зарос и пересох, открытые участки сохранились лишь в Шлиссельбурге и Новой Ладогe.

Необходимость в строительстве еще одного канала, параллельно Старолadoжскому, возникла еще в первой трети XIX века. Петровский канал постепенно приходил в запустение, судоходство по нему прекратилось. В 1860-е годы начали строить новый канал. Искусственную артерию назвали именем правящего в тот момент императора – им. Александра II Освободителя. С приходом советской власти переименован в Новолadoжский. В 70 гг. XX века по каналу осуществлялись пассажирские перевозки, он является судоходным и в наши дни.

Городское ядро Новой Ладogi в форме треугольника с центральной улицей, современный пр. Карла Маркса, сложилось к концу XVIII в., когда было закончено строительство канала, проложенного по прямой линии к устью Волхова. В 1773 г. Новая Ладoga получила статус уездного города, стала административным центром Южного Прилadoжья. В 1778 г. утвердили генеральный план города, по которому предусматривалась прокладка новых улиц, застройка их не только деревянными, но и каменными домами по образцовым проектам.

Новая Ладoga также связана с именем генералиссимуса А.В. Суворова, который в 1763-69 годах командовал здесь Суздальским пехотным полком и написал «Полковое учреждение» — теорию воспитания и обучения солдат.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

Новая Ладога стала важным стратегическим пунктом во время Великой Отечественной войны.³⁵⁷ Здесь базировалась Краснознаменная Ладожская военная флотилия, которая обеспечивала функционирование Дороги жизни — единственную связь с осажденным Ленинградом. О тех событиях напоминает огромный катер на берегу — тральщик №100, превращенный в памятник.

Проспект Карла Маркса, бывший Николаевский проспект

В советское время главные улицы многих провинциальных городов получали имя выдающегося немецкого философа К. Маркса. Не избежала этой участи, и главная артерия Новой Ладоги. Изначально же этот проспект именовался Большим, затем Николаевским.

В городе уже к 1730 годам существовала плотная застройка. Планировка была регулярной: основная «перспектива», Большой проспект, и параллельная ей улица, Средний проспект, вместе с перпендикулярными образовывали прямоугольную сетку кварталов. В этом отношении Новая Ладога – типичный город, построенный Петром. В основе строительства петровских городов лежала планиметрическая концепция, которую Петр перенял в Западной Европе. Была характерной и открытость главной перспективы в сторону моря или реки. Большой проспект ориентирован на Ладожское озеро, все поперечные улицы спускаются к Волхову, подобно тому, как организован Васильевский остров в Санкт-Петербурге. В основных чертах регулярная планировка центра города сохраняется до сих пор.

В конце 1850-х годов город Новая Ладога подвергся существенной реконструкции, перестраивали его «по образу и подобию Северной столицы». А Николаевский проспект, проходившая от Староладожского канала до к Николо-Медведскому монастырю, становится центром административной и общественной жизни города.

В начале XIX в. Новая Ладога становится крупным торговым центром по транспортировке и хранению грузов. Здесь сходятся три водные транспортные системы - Вышневолоцкая, Тихвинская и Мариинская. Город быстро растет, увеличивается его население, появляются заводы и фабрики. Именно в это время административный центр, в XVIII в. расположенный в устье Петровского канала постепенно перемещается на Большой проспект, в середине XIX в. переименованный в Николаевский. В этот период новая каменная, преимущественно двухэтажная, общественная и жилая застройка формирует «лицо» Николаевского проспекта и центральных улиц города.

Главная улица стала активно застраиваться в первой половине XIX в., особенно после льгот, дарованных Александром I на постройку частных домов жителями города. К середине века в Новой Ладоге было уже 6 церквей, 27 каменных зданий, 582 деревянных дома на 22 улицах и 142 торговых заведения.

История объектов культурного наследия излагается в соответствии с их фактическим расположением по порядку от Староладожского канала до ул. Ворошилова. Нумерация соответствует схеме расположения памятников культурного наследия.

Проспект Карла Маркса начинается со скульптуры «Бюст Петра I» расположенного в сквере у дома №11. Бюст Петру I торжественно открыт в августе 2004 года в дни празднования 300-летия Новой Ладоги. Памятник работы Бориса Петрова установлен у берегов Староладожского канала.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

На постаменте выгравированы слова из указа Петра I «Новой Ладогѣ быть». На месте ³⁵⁸этого сквера располагалась Часовня Святителя Николая Чудотворца утрачена примерно в 1970-1990 гг.

Добрую память о себе оставили многие ладожане. До сих пор горорят: дом Барсукова, дом Алонкина, Третьяковская улица, Кулагин переулоч. О многогранной благотворительной деятельности этих купцов имеется возможность узнать из публикаций местных краеведов. Так, Назар Фомич Кулагин в молодости был маклером – существовала такая должность при городском магистрате. Помимо выполнения прямых обязанностей ему было доверено «заведовать мирской кружкой» для сбора пожертвований от горожан. В назначенный день и час Кулагин вскрывал кружку при свидетелях и раздавал деньги неимущим.

Новолодожские купцы никогда не оставались в стороне, когда их земляки попадали в беду. Вот один примечательный эпизод: в 1893 году в южных хлебоборных губерниях страны случился неурожай. Хлеб вздорожал, естественно, нужда коснулась и жителей Новой Ладogi. Спас земляков от голода лесопромышленник Лебедев. Осенью он закупил одну тысячу кулей ржи. Из них 500 кулей отдал новолодожанам, 500 – в приволховские волости, частью на посев, остальное – на продовольствие, чтобы люди могли пережить зиму 1893-1894 годов. Закупленные Лебедевым осенью мука и зерно, хранившиеся про запас, в тот голодный год нуждающимся выдавались бесплатно.

В период правления Екатерины Великой и в последующее столетие в России стала развиваться сеть государственных благотворительных учреждений: приюты для детей, богадельни, «чтобы от голода и холода люди по миру не шатались», работные дома «для молодых лет ленивцев», просящих милостыню, и т.д. Созданные по частной инициативе или при монастырях, все они строго стали подчиняться государственным органам власти.

Новолодожские купцы не привыкли отсиживаться на обочине добрых начинаний и жили не одним днем. В 1835 году купец Александр Алонкин, бывший в то время городским головой, построил на собственные средства общественную богадельню для престарелых, немощных и солдатский вдов (находился возле Климентовской церкви). С 1863 года выборным и пожизненным попечителем богадельни – целых 27 лет, был купец первой гильдии Тимофей Филиппович Луковоцкий. Он взял на себя обязательство обращать денежные средства, поступившие от частных лиц и городских доходов, в процентные бумаги на будущее обеспечение богадельни. В городе также были организованы детский приют под патронажем купца М.И. Кострова, в нем призревались до 50 детей (современный адрес: проспект Карла Маркса, д.6), и дом трудолюбия (основан в 1896 году), где нищие занимались пошивом обуви, плетением сетей, мерез, корзин и другой посильной работой.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 6, д. 6а.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

В 1869 году купец Назаров Фомич Кулагин организовал Новолодожское благотворительное общество («Комитет о бедных»), содержащее бесплатную столовую и приют для малолетних. Сделал самые крупные пожертвования в 1876 году на 4-х ярусный деревянный резной золоченый иконостас храма Николая Чудотворца.

Ценным источником по исторической градостроительной структуре Новой Ладogi конца XIX – начала XX веков является план города 1912 г., составленный Новолодожской городской управой в ответ на распоряжение строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления и статистические материалы по оценке «городских недвижимых имуществ» 1904 года.

По данным плана 1912 г. участок № 643, на котором расположены строения, принадлежит Новолодожскому благотворительному обществу.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, середины XIX века», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5.

Здание было построено в середине XIX века в качестве частного купеческого дома. После создания благотворительного общества было передано в его ведение.

Здание содержалось на проценты с капитала, ежегодные членские взносы и другие сборы. Здесь бесплатно кормились обедом от 30 до 40 человек и призревались несколько престарелых. При доме с 1887 г. был разбит общедоступный сад с «народным театром», расположенным в центре.

По данным плана 1912 г. на домовладении под № 305 расположено Новолодожское Благотворительное общество. В XX века дом 44/5 был приспособлен под многоквартирный жилой дом. На месте сада выстроен многоквартирный жилой дом.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, второй половины XIX века», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33.

Комплекс зданий, построенных во второй половине XIX века. Принадлежал купцам Костровым (Костров Илиодор Матвеевич – крупный строительный подрядчик г. Новая Ладога).

Дом построен на месте деревянного дома, вероятно, в 1863 году. В 1878 году произведен капитальный ремонт. Состоял из трёх корпусов, соединённых арочными проездами. Проезд с Николаевского проспекта заложен в 1904 году. Со стороны бывшей Суворовской улицы (ныне ул. Ворошилова) кирпичная ограда со въездной аркой в каретный двор сохранилась.

С 1895 г. часть дома принадлежала купцу Кужлеву.

На первом этаже дома находилась чайная Новолодожского общества трезвости, 2-й этаж – жилые помещения.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

На 1912 год владельцы участка – Матвей Иллиодорович и Анна Матвеевна Костровы³⁶⁰. Под патронажем купца М.И. Кострова был организован детский приют, в котором призревалось до 50 детей.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, середина XIX века», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4.

Дом построен в середине XIX века. По данным Новолодожского историко-краеведческого музея в 1891 году дом отремонтирован, в начале XX века устроен мезонин. На плане Новой Ладоги 1912 года – «Глафира Семеновна Сироткина, дер. Дом 2-эт.». В советское время переоборудован в многоквартирный жилой дом. В 2006 году дом признан аварийным по акту МВК Новолодожского г.п. № 15 от 01.12.2006. Степень физического износа была оценена в 70 %.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф. середина XIX века», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

Дом построен в середине XIX века. По данным плана 1912 г. хозяйкой домовладения под № 250 значится Жозефина Францевна Протодьяконова, вдове земского врача Александра пртородьяконова. Именно на углу доме Жозефины Францевны линия застройки Николаевского проспекта начинает меняться, расширяясь в северную сторону. Это фрагмент дорегулярной планировки, сохранившийся от периода существования Медведского монастыря и крепости вокруг Никольского собора.

В середине XIX века домом владел дьякон Никольского сбора Трифилий Кедров, дядя художника Василия Максимова. Максимов бывал в доме, приезжая в Новую Ладогу. В конце XIX – начале XX века домом владели купцы Стариковы.

На открытке начала XX века из фондов Новолодожского краеведческого музея хорошо просматривается дом на пересечении Николаевского приспекта и Климентовской улицы. Домовладение было большим и, как свидетельствует фотография, имело каменную ограду и ворота. Северную часть домовладения занимал сад.

В советское время здание превратили в многоквартирный жилой дом.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.41, литер А, литер Б.

Первыми летописными источниками, описывающими Климентовскую церковь, стали записи, согласно которым в 1153 году произошло заложение храма в Ладоге (ныне с. Старая Ладога) в качестве собора. Данное событие произошло благодаря Новгородскому архиепископу Нифонту «иде... архиепископ Нифонт в Ладогу и заложил церковь камяну святого Климента». Стены здания были возведены из плит с прокладками кирпичей на растворе с примесью цемянки.

Кое где в нижней части наружных стен использовались также валуны. Спустя некоторое время (примерно в начале XVII века), выстроенный из камня храм стал разрушаться и был в конечном

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

счете разобран. В переписной книге 1646 года церковь числится «в земляном городе»,³⁶¹ но была уже деревянной.

Вызникает парадоксальная ситуация: в начале строится каменная церковь, а потом на ее месте – появляется деревянный храм. По преданию, Петр I упразднил в Новой Ладоге монастырь, превратив его церкви в приходские; он же приказал перевезти в новый город церковь Климента, стоящую в Старой Ладоге у самого Земляного городища. В 1704 году ее раскатали на бревна и перевезли по Волхову в Новую Ладогу. Храм вновь собрали на берегу реки рядом с Николо-Медведским монастырем. В 1741-1743 гг. «за ветхостью» она была разобрана и на ее месте решено было возвести каменный храм.

Необходимые денежные средства были выделены знатным новолодожским купцом Дмитрием Иродионовичем Константиновым. Освящение церкви состоялось 18 августа 1743 года. Завершение храма было выполнено в виде небольшой главки луковичной формы. Церковь представляет собой небольшой четверик, с востока к которому примыкает восьмигранная апсида, а с западной части – небольшая трапезная, к которой уже в слудеющем столетии была пристроена столпообразная колокольня, сохранившаяся до наших дней. Стены церкви лишены каких-либо архитектурные украшений.

Церковь Спаса Нерукотворноно построена, вероятнее всего, – не ранее 2-й пол. XVII в.

Приход (а обе церкви составляли одну церковно-административную единицу) был частью учрежденного в 1708 г. Ладожского викариатства в составе сначала Новгородской, а затем, с 1742 г. – Санкт-Петербургской епархии. Причт церковей состоял из двух священников, дьяконов, дьячка, пономаря и просфорни, но этот состав сохранялся не всегда. Новолодожские купцы постоянно жертвовали Спасу Нерукотворному и св. Клименту, неудивительно, что надгробие одного из самых влиятельных из них, Назара Фомича Кулагина, установлено прямо между Климентовской и Спасской церквями.

После революции 1917 г. и сопутствовавших ей изменений положение прихода в первое послереволюционное десятилетие изменилось не слишком сильно. Однако в годы сталинского террора церкви не уцелели: в 1935 г. была закрыта церковь Спаса Нерукотворного, в 1938 г. закрыли храм Св. Климента. Последним священником, служившим в церквях, был Николай Александрович Лавров (1875-1937), в 1937 г. он был расстрелян за то, что «восхвалял самодержавный строй и фашизм». В Климентовской церкви был организован кинотеатр, а затем, уже после Великой Отечественной войны, в конце 1960-х гг. – цех рыбного завода «Лаконд».

7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом – б.дом священника Афанасьева», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60/2.

Гавриил Афанасьев служил священником при Никольском соборе с 1798 по 1838 г. Позже здесь размещался «дом трудолюбия» (основан в 1896 году), где нищие занимались пошивом обуви, плетением сетей, мерезж, корзин и другой посильной работой.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 49.

Задолго до основания Новой Ладоги, еще до XV века на левом берегу Волхова, на месте явления чудотворной иконы Николая Чудотворца был основан Николо-Медведский монастырь. В комплекс монастыря входили Никольский собор XVI века и трапезная церковь Иоанна Богослова XVI века, капитально перестроенная в конце XIX века.

Монастырь издавна служил своеобразным маяком и местом отдыха мореходов перед трудным походом через бурную Ладогу. Его месторасположение считалось удобным для военных судов Орешка и Ладоги – форпостов Великого Новгорода.

Монастырь не раз разрушался иноземцами, особенно пострадал в 1583 году, о чем летописец сообщает: "... приходили под Ладогу немецкие воинские люди, и тот де Никольский-Медвецкой монастырь воевали, и старцев и служек посекли, а иных в полон поимали...".

Шведский путешественник, посетивший Ладогу в 1631 году, сообщает, что был встречен на волховском побережье монахами, жившими в монастыре, основанном в конце XV века в честь Николая-чудотворца – покровителя странствующих и путешествующих.

В 1702 году по приказу царя Петра I территория Николо-Медведского монастыря была обнесена земляным валом и рвом (это сделано во время Северной войны в фортификационных целях).

В 1704 г., при основании города монастырь был упразднен для постройки на его месте Новоладожской верфи, давшей впоследствии начало городу Новая Ладога. Теперь на этом месте кладбище. А на кладбище по-прежнему стоят два храма, ранее принадлежавшие монастырю, - Никольский собор и церковь Иоанна Богослова (собор Рождества Богородицы). Церковь Иоанна Богослова позже была полностью перестроена. Никольский собор сохраняет черты средневековой архитектуры.

Время постройки собора святого Николая Чудотворца относят к XV - началу XVI века. В его облике видны и черты новгородской архитектуры этого времени, и следы переделок XVII - XIX веков.

Храм был закрыт в 1938 году. С 1948 года он вновь действовал, но в 1961 году опять закрыт. Затем (видимо, в 70-х годах) началась реставрация этого ценного памятника архитектуры. Реставрация растянулась на долгий срок и не закончена до сих пор.

Очень долго храм стоял в лесах. К лету 2017 г. окончательно сняты леса там, где они еще оставались.

Церковь святого апостола Иоанна Богослова, расположенная рядом с Никольским собором, была построена в 1702 г. и так же, как и собор, принадлежала Николо-Медведскому монастырю.

В 1733 г. к церкви был пристроен придел Рождества Богородицы. К 1756 г. относится еще одна перестройка церкви.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Нынешний вид храм приобрел в результате следующей перестройки, произведенной в 1876 - 1877 гг. по проекту М.А.Щурупова. Перестройка была очень сильной, фактически было построено новое здание.

В 1935 году храм был закрыт. Он вновь действует с 1949 года. С 1954 года храм носит название собора Рождества Пресвятой Богородицы (по приделу).

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 6, д. 6а.

Бывшее здание пекарни (д.6) и бывшее здание приюта (д.6а) формируют линию застройки проспекта Карла Маркса. Здание пекарни прямоугольное в плане, одноэтажное, каменное, с вальмовой крышей и аттиком. В настоящее время здание эксплуатируется, в нем располагаются предприятия общественного назначения – кафе и магазины.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, середины XIX века», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5.

Одноэтажное бревенчатое с тесовой облицовкой здание с мезонином, прямоугольное в плане, со сложной вальмовой крышей. Здание не используется и не отапливается. Доступ в здание закрыт.

По фасадам выявлена значительная утрата облицовки в нижней части стен и на лопатках. В уровне венчающего карниза, имеющего участки с переувлажнением и гнилью древесины досок, наблюдается прогиб центральной части, нагруженной объемом мезонина. Данные деформации связаны с просадкой несущих конструкций бревенчатых стен. Предположительно, конструкции перекрытия находятся в аварийном состоянии. По всем фасадам наблюдается утрата лакокрасочного покрытия.

Крыша здания покрытия рулонным материалом (рубероид). Система организованного водоотвода отсутствует. Общее состояние здания оценивается как неработоспособное с участками аварийного состояния.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, второй половины XIX века», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33.

Прямоугольное в плане домовладение, застроенное по периметру, расположенными в форме каре постройками из разновеликих объемов. Все постройки каменные (красный глиняный кирпич), главное здание двухэтажное, располагается вдоль проспекта Карла Маркса.

Здание эксплуатируется, в настоящее время в здании располагается Новоладожская детская школа искусств.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, середина XIX века», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4.

Прямоугольное в плане деревянное (сруб), двухэтажное здание, под вальмовой кровлей с мезонином формирует линию застройки проспекта Карла Маркса и закрепляет угол квартала.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

365
Фасады здания облицованы широкой доской с калевкой. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, не эксплуатируется, оконные проемы закрыты фанерными щитами.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф. середина XIX века», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

Прямоугольное в плане деревянное двухэтажное здание с цокольным этажом и крестообразным мезонином. Фасады облицованы доской с калевками. Развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы. Облицовка выпуска бревен выполнена в виде пилястр (лопаток). Оформление ствола лопаток выполнено декоративными накладками в виде ромбов и профилированных рам.

С 2006 года здание признано аварийным и к 2017 году расселено. Здание горело, частично сохранились только фасад на пр. Карла Маркса и ул. Урицкого.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.41, литер А, литер Б.

Состояние цоколей зданий обеих церквей аналогично. Цокольная облицовка здания церкви Св. Климента отсутствует, вертикальная гидроизоляция отсутствует, наблюдается увлажнение цоколя поверхностными водами. В церкви Спаса Нерукотворного наблюдается разрушение раствора в швах каменной облицовки цоколя; увлажнение цокольной части стен поверхностными водами из-за отсутствия вертикальной гидроизоляции заглубленной части и через швы цокольной облицовки. Облицовка цокольной части ограды расслоена, повышена влажность кирпичной кладки ограды. Цоколь памятника Н.Ф. Кулагину - поздний, железобетонный, имеются сколы и трещины, наблюдается предположительно микологическое повреждение.

В наружных стенах церкви Св. Климента наблюдаются осадочные трещины; проседание арочной перемычки над широким проемом во внутренней стене; разрушения кирпичной кладки на локальных участках; аварийное состояние кирпичной кладки карниза колокольни, общий износ наружной и внутренней отделки. Техническое состояние стен ограничено работоспособное, с локальными аварийными участками.

В стенах храма Спаса Нерукотворного наблюдаются осадочные трещины в стенах притвора, образование зазора в сопряжении притвора с основным объемом церкви; локальный участок разрушения кладки стены над оконным проемом из-за протечек кровли. Техническое состояние стен ограничено работоспособное.

Состояние крыши храма Св. Климента частично аварийное. Крыша над алтарной частью имеет локальные участки поражения гнилью обрешетки, кровельное покрытие корродировано, водосточные трубы утрачены. Крыша над основным объемом имеет локальные участки поражения гнилью стропил, мауэрлата и обрешетки, кровля корродирована, водосточные трубы утрачены. Прогоны, поддерживающие настил для передвижения по чердаку и верхней части кирпичной кладки стены, поражены гнилью.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

Крыша над трапезной имеет поражение всех сохранившихся исторических стропил гнилью. Временная кровля выполнена из поликарбоната. Крыша над угловыми участками первого яруса башни повреждена, присутствует поражение гнилью стропил и обрешетки, коррозия кровли.

Состояние крыши храма Спаса Нерукотворного ограниченно работоспособное: имеются локальные участки поражения гнилью стропил, мауэрлата и обрешетки; коррозия кровли.

Главка церкви Св. Климента находится в аварийном техническом состоянии. Массово поражены гнилью журавцы и обрешетка, поражен гнилью центральный столб, кровля корродирована. Техническое состояние купола над башней аварийное. Шпиль над куполом колокольни полностью утрачен. Купол колокольни имеет поражение коррозией всех элементов, местные деформации отдельных элементов, общие деформации купола с изменением пространственного положения.

Главки церкви Спаса Нерукотворного утрачены. Общее состояние фасадов церкви Св. Климента - неудовлетворительное. Фасады были оштукатурены, покрыты тонкой бело- бежевой известковой обмазкой. В настоящее время штукатурный слой имеет значительные по площади зоны утрат в районе нарушений карнизных свесов, в уровне цоколя; зафиксирована потеря связи с основой и осыпания в месте соприкосновения с культурным слоем и переувлажненным цоколем; на сохранившейся поверхности штукатурки видны зоны высолов, загрязнения. Архивольт: деконструкция профиля, сколы в отделочном слое с раскрытием кирпичной основы. Отсутствует дверное полотно. Утрачены живописные сюжеты в нишах, фланкирующих портал входа. Повреждены оконные наличники и подоконные элементы. Венчающий карниз выполнен на части здания на известняковых плитах, имеются их утраты. Карнизные свесы нарушены; наблюдаются обвалы, деконструкция профиля карниза, деструкция кирпичной кладки, поверхностные загрязнения.

Стены колокольни отмечены разрушением карнизного профиля, утратой связи штукатурки с основанием и деструкцией кирпичной кладки, микологическими образованиями; венчающая часть кирпичной части колокольни – деструкция кладки, многочисленные утраты.

Общее состояние фасадов церкви Спаса Нерукотворного - неудовлетворительное. Роспись входного портала утрачена. Фасады оштукатурены, окрашены: штукатурка на лопатках и глади стен деструктирована, осыпается при прикосновении, микологические поражения, вызванные переувлажнением в области карниза и примыкания поднявшегося поверхностного культурного слоя. Частично утрачены элементы архитектурного декора – части профилированного венчающего карниза и наличники.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом – б.дом священника Афанасьева», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60/2.

Прямоугольное в плане, деревянное, трехэтажное здание с высоким цокольным этажом и двускатной крышей. Фасады облицованы доской с калевками. Облицовка выпуска бревен выполнена в виде пилястр (лопаток).

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 49.

Церковь Иоанна Богослова – каменная, сложена из глиняного кирпича на известковом растворе. Фасады штукатурные, окрашенные. Крышка фальцевая, купола облицованы металлическими листами.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Территория города расположена в зоне умеренно-континентального климата. Климатические условия рассматриваемой территории определяются его положением в умеренных широтах на северо-западе Русской равнины, где отчетливо проявляется влияние Атлантического океана и его морей. В целом климат территории определяется как умеренно холодный, влажный. Зимы сравнительно мягкие, сильные морозы быстро сменяются оттепелями, лето умеренно теплое, временами прохладное.

Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. Гидротермический коэффициент, характеризующий степень увлажнения за период с температурой более 10 °С равен 1,4-1,6 °С. Смена различных воздушных масс является причиной неустойчивой, изменчивой погоды. Средняя месячная абсолютная влажность воздуха изменяется от 2,1-3,1 мм (декабрь-март) до 9,4-11,4 мм (июль-август). Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80-82 % с максимумом 87-89 % в ноябре-январе и минимумом в мае – 67-70 %.

Средняя годовая температура изменяется от 2,4-4,6 °С. Недостаток солнечного тепла, получаемого поверхностью земли, восполняется притоком его с воздушными течениями из других мест, главным образом с запада и юга.

Характерной чертой климата территории является большая облачность (наибольшая зимой, наименьшая – летом). Средняя годовая сумма осадков составляет 550-650 мм, но в отдельные годы их бывает значительно больше (800-850 мм) или меньше (300-400 мм).

В течение года насчитывается от 170 до 200 дней с осадками. Максимум осадков приходится на лето, но наибольшее количество дней с осадками осенью и зимой. С июля по октябрь выпадает около 60 % осадков.

Зима продолжительная и неустойчивая. Период со среднесуточной температурой ниже 0 °С составляет 5 месяцев. Самые холодные месяцы январь и февраль со среднемесячной температурой -9 °С и -9,6 °С.

Снежный покров появляется в конце октября и достигает высоты к концу зимы 36-51 см. Почва промерзает на глубину 45-85 см в зависимости от механического состава и теплопроводности. Запасы воды в снеге составляют около 100 мм. Полное оттаивание почвы наступает в третьей декаде апреля. Первые заморозки наблюдаются во второй, начале третьей декады сентября. Устойчивые морозы в среднем наступают в начале декабря и продолжаются в среднем 100-104 дня. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября. Продолжительность безморозного периода составляет на побережье Ладожского озера 138-149 дней, на остальной территории в среднем 123-125 дней.

Самый теплый месяц – июля со среднемесячными температурами от +16,9 до +17,2 °С. Абсолютный максимум температур равен +32 °С, +34 °С.

Под влиянием барических центров, расположенных над Атлантикой и Европейским континентом, на территории муниципального района преобладает ветер южной четверти. Устойчивость направления и величина скорости ветра определяются интенсивностью атмосферной

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

циркуляции. В холодный период ветры наиболее устойчивы по направлению и наибольшие по силе (4-5 м/с). В летнее время, в связи с уменьшением термических контрастов барическое поле выражено менее четко, а градиенты давления значительны, поэтому ветры у земли ослабевают до 2,5-3,5 м/с и становятся менее устойчивыми по направлению.

Сильные ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются около 10 дней в году, особенно со стороны Ладожского озера. В среднем за год на территории поселения наблюдаются 30 дней с туманами. Метели обычно возникают при прохождении преимущественно теплых атмосферных фронтов. В среднем за зиму наблюдается 30 дней с метелями, наибольшее их число приходится на январь-февраль.

В соответствии с климатическим районированием для строительства территория города относится к строительно-климатической зоне II В (влажная зона влажности по СП 131.13330.2012).

Гидрологические условия

Территория Новолодожского городского поселения расположена на берегу Ладожского озера. Местная гидрографическая сеть относится к бассейну Балтийского моря. Население снабжается водой для питьевого и хозяйственного использования из поверхностных водозаборов.

Наиболее крупные водотоки на территории Новолодожского городского поселения – река Волхов и ее многочисленные притоки, Новолодожский и Старолодожский каналы.

Водная система в целом и Ладожское озеро, в частности, испытывают мощное влияние разнонаправленной хозяйственной деятельности населения Ленинградской области. Площадь водосбора озера равняется 258,6 тыс.кв.м. Время водообмена составляет 11 лет.

Озеро имеет форму близкую к прямоугольной и расположено (по среднемноголетним данным) всего лишь на 5,1 м выше уровня Балтийского моря. В связи с этим, принимая во внимание значение максимальной глубины, днище котловины оказывается на 225 м ниже уровня моря. Средняя глубина озера – 46,9 м.

Уровень воды в озере начинает повышаться со второй половины апреля за счет весеннего половодья рек и в июне достигает своего максимума, а затем постепенно понижается до своего минимума в декабре. Средняя высота подъема уровня 0,5-0,7 м, а в многоводные годы около 1 м. Сгонно-нагонные колебания уровня, вызываемые продолжительными сильными ветрами, наиболее значительны осенью и достигают 0,3-0,4 м. В Ладожском озере действуют поверхностные течения, которые в значительной степени подвержены влиянию ветров. Среднемноголетний объем Ладожского озера составляет 908 куб. км.

Ледообразование происходит по концентрическим зонам от берега к центру озера. В мягкие зимы сплошного ледяного покрова на озере может не быть. Наибольшей толщины лед достигает в марте. Вскрытие Ладожского озера происходит в обратной замерзанию последовательности. Большая часть льда тает на месте, около 20 % льда выносятся в реку Нева.

Заключительная очередь Старолодожского канала в обход Ладожского озера, между устьями рек Сясь и Свирь, была построена в 1802-1810 гг. вместе с Мариинской системой. Канал имел длину 53 км, ширину по дну 11 м, глубина составляла лишь 1,8 м. В последующие годы из-за разрушения

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

дамб и бечевников, обвалов и наносов глубина упала. Взамен обмелевшего Стар³⁷⁰оладожского канала спустя несколько десятилетий (в 1866-1883 гг.) была прорыта система бесшлюзовых каналов, в которую вошел канал имени Императора Александра III. Прежний канал стал называться Староладожским, а вновь сооруженный – Новоладожским. Новый канал принял на себя основную нагрузку по транспортировке грузов, а старый использовался как дополнительный путь.

На естественных водотоках весеннее повышение температуры воды начинается с середины апреля и достигает наивысших значений в июле. Средняя многолетняя месячная температура воды июля – 18-19 °С, в отдельные годы 19-23 °С.

Продолжительность ледостава составляет от 100 до 140 суток. Наибольшая толщина льда наблюдается в конце зимы 40-75 см. Вскрытие рек начинается в третьей декаде апреля – первой декаде мая, длится 1-1,5 месяца и сопровождается высоким ледоходом (шугоходом).

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия³⁷¹

К настоящему времени значительная часть домов города Новая Ладога не имеет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации. Жилые, в т.ч. многоквартирные, и общественные здания имеют выгребные ямы.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается создание системы хозяйственно-бытовой канализации на 4-х участках: по ул. Ленинградская, по ул. Суворова, по ул. Ворошилова, по ул. Гагарина и пр. Карла Маркса.

В соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-10098/2020-0-1 от 24.11.2020 часть трубопроводов располагается в защитных зонах объектов культурного наследия, которая составляет 100 м для памятников и 150 м для ансамбля.

В защитных зонах располагаются следующие участки:

- Сеть канализации во дворе д. 2 по ул. Суворова. Участок проектируется на глубине 1,5 м, расстояние до объекта культурного наследия составляет 50 м;

- Сеть канализации и канализационная насосная станция по ул. Ворошилова. Сеть канализации предусматривается на глубинах 1,5 – 4,0 м, канализационная насосная станция глубиной 5,0 м. Сеть проходит в проезжей части ул. Ворошилова, вдоль трассы располагаются объекты культурного наследия, наименьшее расстояние до ОКН составляет 8,0 м;

- Сеть канализации по пр. Карла Маркса от перекрестка с ул. Урицкого до церкви Иоанна Богослова. Сеть канализации предусматривается на глубинах 1,5 – 2,5 м. Вдоль пр. Карла Маркса располагаются объекты культурного наследия, наименьшее расстояние до ОКН составляет 8,0 м.

При подземной прокладке труб с разработкой выемок в грунте возникает потенциальная опасность для окружающей застройки. Опасность заключается в вероятном сползании окружающего грунта в выемку (так называемая «призма обрушения»), и если данный грунт служил основанием для окружающей застройки – деформации основания с разными последствиями, в зависимости от конструктивных особенностей строений.

Определяющим фактором является размер создаваемой выемки в плане и глубина. Выемки возможно создавать с откосами, с вертикальными стенками без их крепления и с вертикальными стенками с их креплением.

Разрабатывая траншеи с откосами выполняют срезку неустойчивого массива грунта. Крутизна откоса зависит, главным образом, от угла естественного откоса грунта. Кроме того, для создания выемок с откосами принципиально их расположение выше уровня грунтовых вод.

Для настоящего объекта, в основном, траншеи располагаются ниже уровня грунтовых вод. В связи с этим все траншеи разрабатываются с вертикальными стенками с их креплением. Кроме того, данное решение уменьшает объемы перерабатываемого грунта (разработка, временное складирование и обратная засыпка с уплотнением) и нарушаемого благоустройства.

Понижение уровня грунтовых вод (и разработка выемок в сухих грунтах) данным проектом не рассматривается, для исключения влияния на окружающую застройку (удаление поровой воды из

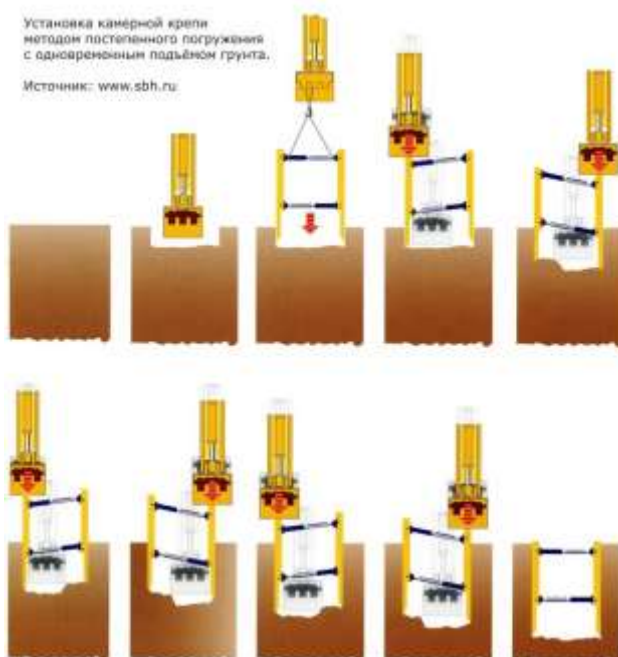
						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

грунта приводит к его доуплотнению и соответственно к просадкам основания). Для³⁷² разработки траншей в мокрых грунтах принято решение об использовании открытого водоотлива дренажным насосом прямо из траншеи. Так как напорные подземные воды на рассматриваемой территории отсутствуют и создание выемок предусмотрено на короткий период (разработка участка для одной трубы, укладка трубы, засыпка трубы) опасность выноса грунта через дно траншеи вместе с грунтовой водой отсутствует.

Для выбора конструкции крепления выполнены расчеты в програмном комплексе GEO5, расчетные материалы прилагаются.

На рассматриваемых участках траншеи разрабатываются глубиной до 4-х м. Их разработка предусматривается с использованием траншейных крепей, при этом при глубине разработки более 3-х м (участок по ул. Ворошилова) ширина траншеи составляет 1,75 м, в остальных случаях ширина траншеи составляет 1,2 м.

Использование траншейных крепей — это современный способ крепления траншей для коммуникаций. Крепь — это пространственная конструкция, состоящая из двух панелей и связей между ними. Панели формируют стенки для поддержки грунта, а связи между ними воспринимают усилия распора. Данный способ менее трудоемок, чем использование шпунтовых свай (деревянных, металлических, железобетонных), однако имеет ограничение по давлению грунта (активное давление). Для данного проекта, при имеющихся грунтовых условиях (обводненные грунты) глубина возможного применения крепей ограничивается 4 м.



Котлован КНС по ул. Ворошилова, глубиной 5 м предусматривается с креплением металлическим шпунтом Ларсена. Размер котлована в плане составляет 4,66 x 4,86 м.

Шпунтовое ограждение траншей выполняется с предварительным вибропогружением металлических свай с поверхности земли на расчетную глубину. Далее по мере разработки грунта из огражденного контура, устанавливаются элементы для восприятия распора (обвязочные пояса и распорки). После укладки труб (монтажа элементов корпуса КНС) выполняют обратную засыпку

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

траншеи. По мере засыпки демонтируют распорки и обвязочные пояса и в конце, с ³⁷³поверхности извлекают металлический шпунт.

Кроме того, негативные факторы, влияющие на окружающую застройку могут образоваться от работы строительных машин: звуковое давление, ударные воздействия на грунт.

Проектом не прудесмотрены ударные способы производства работ. Погружение шпунтовых свай принято вибропогружением, уплотнение грунтов обратной засыпки выполняется вибротрамбовками.

Использование строительных машин с повышенным звуковым давлением документацией запрещается. Для этих целей регламентировано использование технически исправных машин с установленными глушителями на двигателях внутреннего сгорания.

Кроме данных основных решений, обеспечение сохранности объектов культурного наследия обеспечивается при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда:

- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- ПП РФ № 390 от 25.04.2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».
- Приказ Ростехнадзора № 336н от 01.06.2015 «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»
- Приказ Ростехнадзора № 533 от 12.11.2013 «Об утверждении правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории необходимо оформить акт-допуск по форме приложения В СНиП 12-03-2001.

Приказом по организации должны быть назначены ответственные лица по объекту:

1. за осуществление строительства, строительного и входного контроля;
2. за осуществление сварочных работ;
3. за содержание подъемных механизмов в работоспособном состоянии и контроль за обеспечением безопасных условий труда;
4. за проведение геодезического контроля и геодезических работ;
5. за электрохозяйство;
6. за осуществление правил внутреннего трудового распорядка, санитарно-противоэпидемического режима, за соблюдение работниками производственной и трудовой дисциплины.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

На строительной площадке должно быть организовано хранение инструкций по охране труда для работников. Рабочие допускаются к работе только после изучения инструкций.

Помимо этого:

- При работе техники и механизмов в непосредственной близости от зданий ОКН обязательно присутствие наблюдающего от организации-производителя работ, осуществляющего надзор за проведением работ строительной техникой, радиус действия которой может нанести ущерб ОКН;
- Все работы должны вестись исключительно в границах полосы отвода;
- В случае обнаружения следов неблагоприятного воздействия (следов деформации и проседания грунта, образования трещин) проводимых работ на объекты культурного наследия, производитель работ обязан немедленно приостановить их выполнение и оперативно связаться с законным владельцем ОКН для принятия мер по обеспечению сохранности ОКН в рамках Закона;
- Для исключения вероятности повреждения или разрушения ОКН, запрещен заезд строительной и/или иной техники, проезд и/или стоянка на территории ОКН любой строительной и/или иной техники, автотранспорта; складирование на территории ОКН любых материалов, предметов, грузов, отвалов грунта и порубочных остатков, а также размещение любого оборудования; устройство на территории ОКН строительных площадок, мест отдыха, установку или строительство бытовок, временных жилых и/или складских помещений.

Перечисленный комплекс мероприятий позволяет обеспечить сохранность и целостность объектов культурного наследия с точки зрения принятых проектных решений.

						20-НВЛ-ОКН.ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Фото 1.1 Лицевой фасад ансамбля «Здание бывшего детского приюта Благотворительного общества и пекарни» по пр. Карла Маркса. 2020 год



Фото 1.2 Лицевой фасад здания пекарни. 2020 год

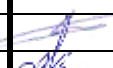
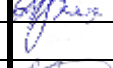

						20-НВЛ-ОКН.ФТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Антонов			23.03.21	Материалы фотофиксации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вихляев			23.03.21		П	1	17
Н.контр.		Вихляева			23.03.21		ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		



Фото 2.1 Общий вид объекта культурного наследия «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, середины XIX века» с перекрестка пр. Карла Маркса и ул. Ворошилова.



Фото 2.2. Лицевой фасад с пр. Карла Маркса

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

2



Фото 3.1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, второй половины XIX века» с перекрестка пр. Карла Маркса и ул. Ворошилова



Фото 3.2 Лицевой фасад с пр. Карла Маркса

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

3



Фото 3.3 Вид с дворовую часть через ворота с ул. Ворошилова



Фото 3.4 Конец XIX века. Николаевский проспект, дом Костровых. На переднем плане дом Г.С. Сироткиной

						20-НВЛ-ОКН.ФТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4



Фото 4.1 Общий вид объекта культурного наследия «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, середина XIX века» с перекрестка пр. Карла Маркса и ул. Ворошилова. 2020 год



Фото 4.2 Вид с ул. Ворошилова.

						20-НВЛ-ОКН.ФТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5



Открытка начала XX века. Николаевский проспект, Новая Ладога. На заднем плане церковь Рождества Пресвятой Богородицы и церковь Климента с колокольней. Перед ними перекресток Николаевского пр. и ул. Суворовская (ныне Ворошилова). На перекрестке отчетливо видны дом Костровых и Сироткиной.

Снимок сделан с башни здания городской управы. Само здание не сохранилось (по словам сотрудников краеведческого музея, в дом попала бомба во время войны). В 1974 году на его месте поставлен памятник Суворову.

						20-НВЛ-ОКН.ФТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6



Фото 5.1 Общий вид объекта культурного наследия «Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф. середина XIX века». 2015 год вид со стороны пр. Карла Маркса.



Фото 5.2 1981 год

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

7



Фото 5.3 Вид после пожара 2018 года



Фото 5.4 2020 год

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

8



Вид с колокольни церкви Рождества пресвятой Богородицы. Фрагмент открытки 1908 г. издания Н.И. Фридмана. Дом Стариковых (Протодьяконовой) – справа на переднем плане

						20-НВЛ-ОКН.ФТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

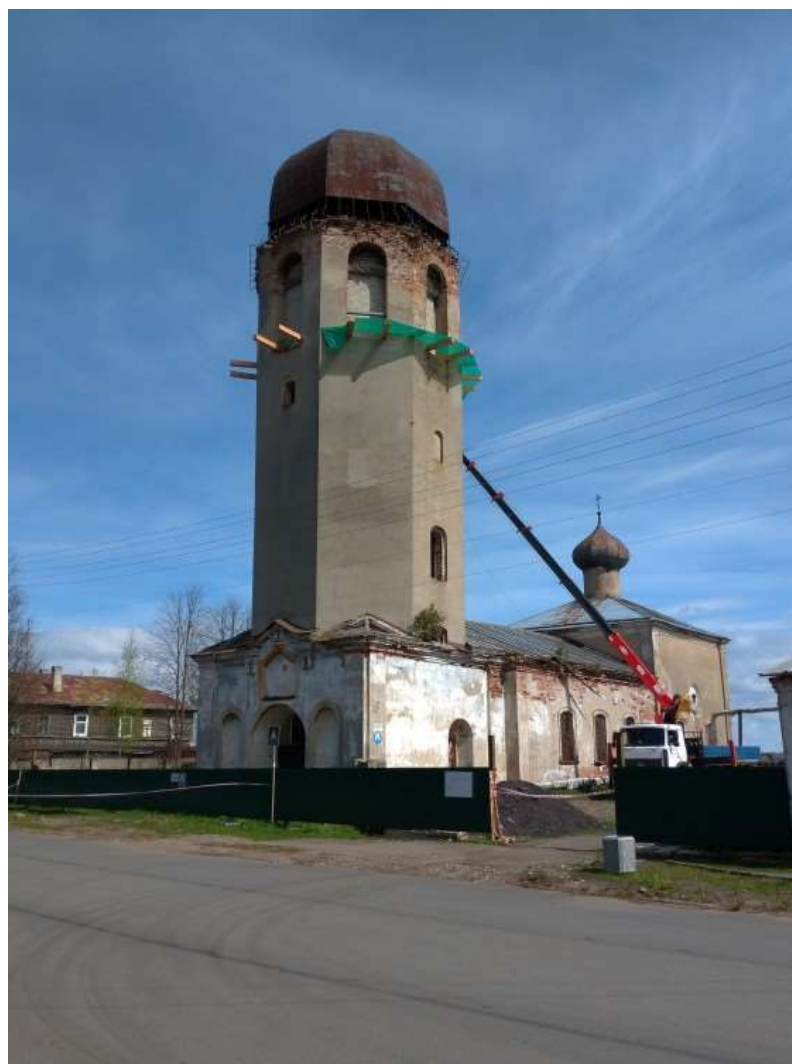


Фото 6.1 Объект культурного наследия «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», вид на церковь Климента с пр. Карла Маркса. 2020 год



Фото 6.2 Церковь Климента вид со стороны р. Волхов

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

10



Фото 6.3 Фотография С.М. Прокудани-Горского 1909 года с изображением церкви Спаса Нерукотворного и входа в церковь Климента и Петра на переднем плане



Фото 6.4 Фото с той же точки, 2009 год.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

11



Фото 6.5 Лавры монастыри и храмы на Святой Руси. Санкт-Петербургская епархия. СПб, 1909. V выпуск, с. 70



Фото 6.6 Вид церквей Святого Климента и Спаса Нерукотворного с юго-запада. Конец XIX века.

						20-НВЛ-ОКН.ФТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12



Фото 6.7 С.М. Прокудин-Горский. Вид с юго-востока на церкви Спаса Нерукотворного, Николаевский собор и Храм Иоанна Богослова. 1909 г.



Вид с севера на церковь Святого Климента. Открытка начала XX века.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

13



Фото 7.1 Общий вид объекта культурного наследия «Жилой дом – бывший дом священника Афанасьева» вид на северный и лицевой фасады с пр. Карла Маркса. 2020 год



Фото 7.2 Вид на южный и лицевой фасады с пр. Карла Маркса. 2020 год

						20-НВЛ-ОКН.ФТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14



Фото 8.1 Общий вид объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова с интерьером», южные ворота, городское кладбище XVIII-XIX веков, валы земляной крепости.



Фото 8.2 Церковь Иоанна Богослова

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

15

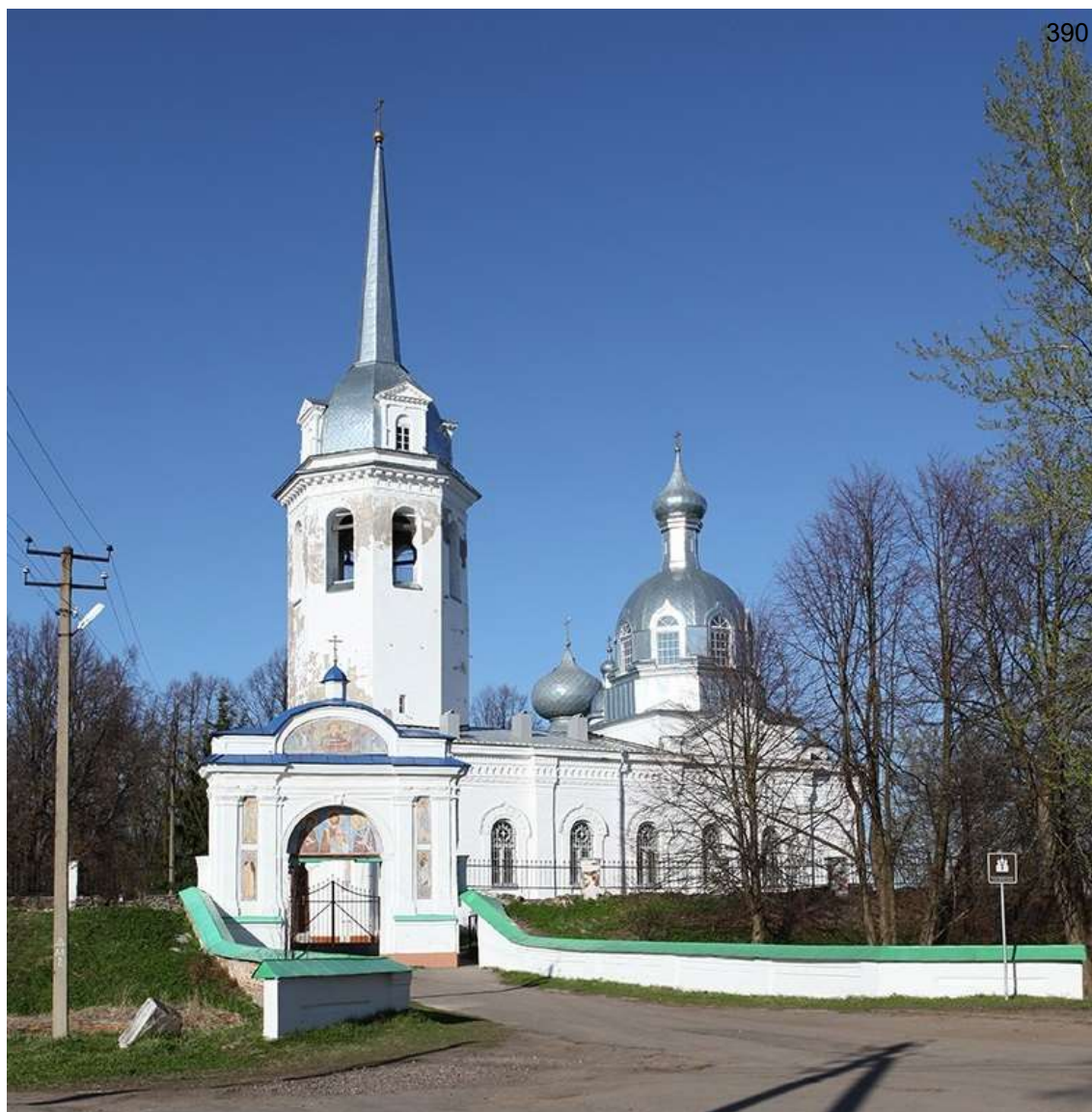


Фото 8.3 Южные ворота, вид с пр. Карла Маркса



Фото 8.4 Южный фасад

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

16



Фотография С.М. Прокудина-Горского 1909



Открытка начала XX века

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-НВЛ-ОКН.ФТ

Лист

17



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@leureg.ru

24.11.2020 № 01-10-10098/2020-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СкайЛайн-Гео»

А.А. Маркову

Большой пр. В.О., д. 84,
лит. А, офис 402,
Санкт-Петербург, 199106

На Ваше обращение исх. от 09.11.2020 № 375/20 (вх. от 09.11.2020 № 01-10-10098/2020) с просьбой предоставить сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на участках, отведенных под строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолadoжского городского поселения Волховского района Ленинградской области, сообщаем следующее.

Информируем, что в зоне влияния строительства объекта располагаются объекты культурного наследия регионального значения:

- «здание пекарни, конец XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 6А, входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий детского приюта Новолadoжского благотворительного общества»;
- «Жилой дом – б. дом священника Афанасьева», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60;
- «Комплекс жилого дома Косторовых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33;
- «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 31/4;
- «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолadoжского благотворительного общества, сер. XIX в.», по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5, (далее – Памятники). Рассматриваемая территория находится в защитной зоне указанных Памятников.

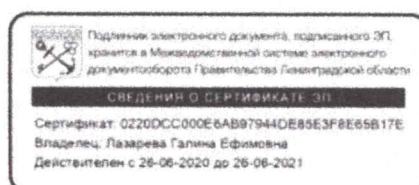
Учитывая изложенное, заказчику работ необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Памятников или проект обеспечения их сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (далее - Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель председателя –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

М.Я. Щербакова, 539-45-10

Расчет 3.1 Котлован КНС3 по ул. Ворошилова**Материалы и стандарты**

Бетонные конструкции :	СП 63.13330.2012
Стальные конструкции :	СП 16.13330.2017
Частный коэффициент несущей способности стального сечения :	$\gamma_{M0} = 1,00$
Деревянные конструкции :	СП 64.13330.2017
Частный коэффициент параметров древесины :	$\gamma_M = 1,30$
Коэффициент влияния нагрузки и влаги (древесина) :	$k_{mod} = 0,50$
Коэффициент ширины сечения при сдвиге (древесины) :	$k_{cr} = 0,67$

Расчёт давлений

Расчёт активного давления :	SP 22.13330.2016
Расчёт пассивного давления :	SP 22.13330.2016
Метод расчёта :	зависимые давления
Расчёт землетрясения :	Mononobe-Okabe
Модуль реакции основания :	стандарт.
Уменьшить модуль реакции основания для ограждения закладным креплением.	
Методика проверки :	коэффициенты запаса

Коэффициенты запаса			
Постоянная проектная ситуация			
Коэффициент запаса устойчивости анкера :	$SF_a =$	1,50	[-]

Анкеры

Методика проверки : коэффициенты запаса

Коэффициенты запаса			
Коэффициент запаса на разрыв :	$SF_t =$	1,50	[-]
Коэффициент запаса на выдёргивание из грунта :	$SF_e =$	1,50	[-]
Коэффициент запаса на выдёргивание из заливки :	$SF_c =$	1,50	[-]

Геометрия конструкции

Длина конструкции = 7,85 м

Имя сечения : Шпунт Ларсена Л5-УМ

Заданный коэффициент редукиции давления под дном котлована = 1,00

Площадь сечения $A = 1,45E-02$ м²/м

Момент инерции $I = 7,64E-04$ м⁴/м

Модуль упругости $E = 210000,00$ МПа

Модуль упругости при сдвиге $G = 80000,00$ МПа

Модуль реакции основания

Модуль реакции основания рассчитан по теории Schmitt.

Основные параметры грунтов

№	Имя	Образец грунта	φ_{ef} [°]	c_{ef} [кПа]	γ [кН/м ³]	γ_{su} [кН/м ³]	δ [°]
1	ИГЭ1 Почвенно-растительный грунт		2,00	2,00	15,00	10,00	0,00
2	ИГЭ2 Техногенный грунт		2,00	2,00	15,00	10,00	0,00
3	ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности		29,00	1,00	19,90	10,00	0,00
4	ИГЭ6 Супесь серая, пластичная		29,00	1,00	19,90	10,00	0,00

№	Имя	Образец грунта	φ_{ef} [°]	c_{ef} [кПа]	γ [кН/м ³]	γ_{su} [кН/м ³]	δ [°]
5	ИГЭ4 Слабозаторфованный грунт: песок пылеватый с гравием		27,00	3,00	19,90	10,00	0,00

В расчёте статического давления все грунты приняты несвязными.

Параметры грунта для расчёта модуля реакции несущего слоя (Schmitt)

№	Имя	Образец грунта	ν [-]	E_{oed} [МПа]	E_{def} [МПа]
1	ИГЭ1 Почвенно-растительный грунт		0,30	3,00	-
2	ИГЭ2 Техногенный грунт		0,30	5,00	-
3	ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности		0,30	28,00	-
4	ИГЭ6 Супесь серая, пластичная		0,30	55,00	-
5	ИГЭ4 Слабозаторфованный грунт: песок пылеватый с гравием		0,30	18,00	-

Параметры грунтов

ИГЭ1 Почвенно-растительный грунт

Удельный вес : $\gamma = 15,00$ кН/м³
Напряжённое состояние : эффективное
Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 2,00$ °
Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 2,00$ кПа
Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00$ °
Грунт : несвязный
Одометрический модуль : $E_{oed} = 3,00$ МПа
Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

ИГЭ2 Техногенный грунт

Удельный вес : $\gamma = 15,00$ кН/м³
Напряжённое состояние : эффективное
Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 2,00$ °
Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 2,00$ кПа
Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00$ °
Грунт : несвязный
Одометрический модуль : $E_{oed} = 5,00$ МПа
Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности

Удельный вес : $\gamma = 19,90$ кН/м³
Напряжённое состояние : эффективное
Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 29,00$ °
Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 1,00$ кПа
Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00$ °
Грунт : несвязный
Одометрический модуль : $E_{oed} = 28,00$ МПа
Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

ИГЭ6 Супесь серая, пластичная



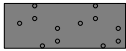

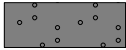
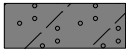
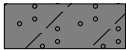
Удельный вес : $\gamma = 19,90$ кН/м³
Напряжённое состояние : эффективное

Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 29,00^\circ$
 Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 1,00$ кПа
 Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00^\circ$
 Грунт : несвязный
 Одометрический модуль : $E_{oed} = 55,00$ МПа
 Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

ИГЭ4 Слабозаторфованный грунт: песок пылеватый с гравием

Удельный вес : $\gamma = 19,90$ кН/м³
 Напряжённое состояние : эффективное
 Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 27,00^\circ$
 Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 3,00$ кПа
 Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00^\circ$
 Грунт : несвязный
 Одометрический модуль : $E_{oed} = 18,00$ МПа
 Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

Геологический профиль и привязка грунтов

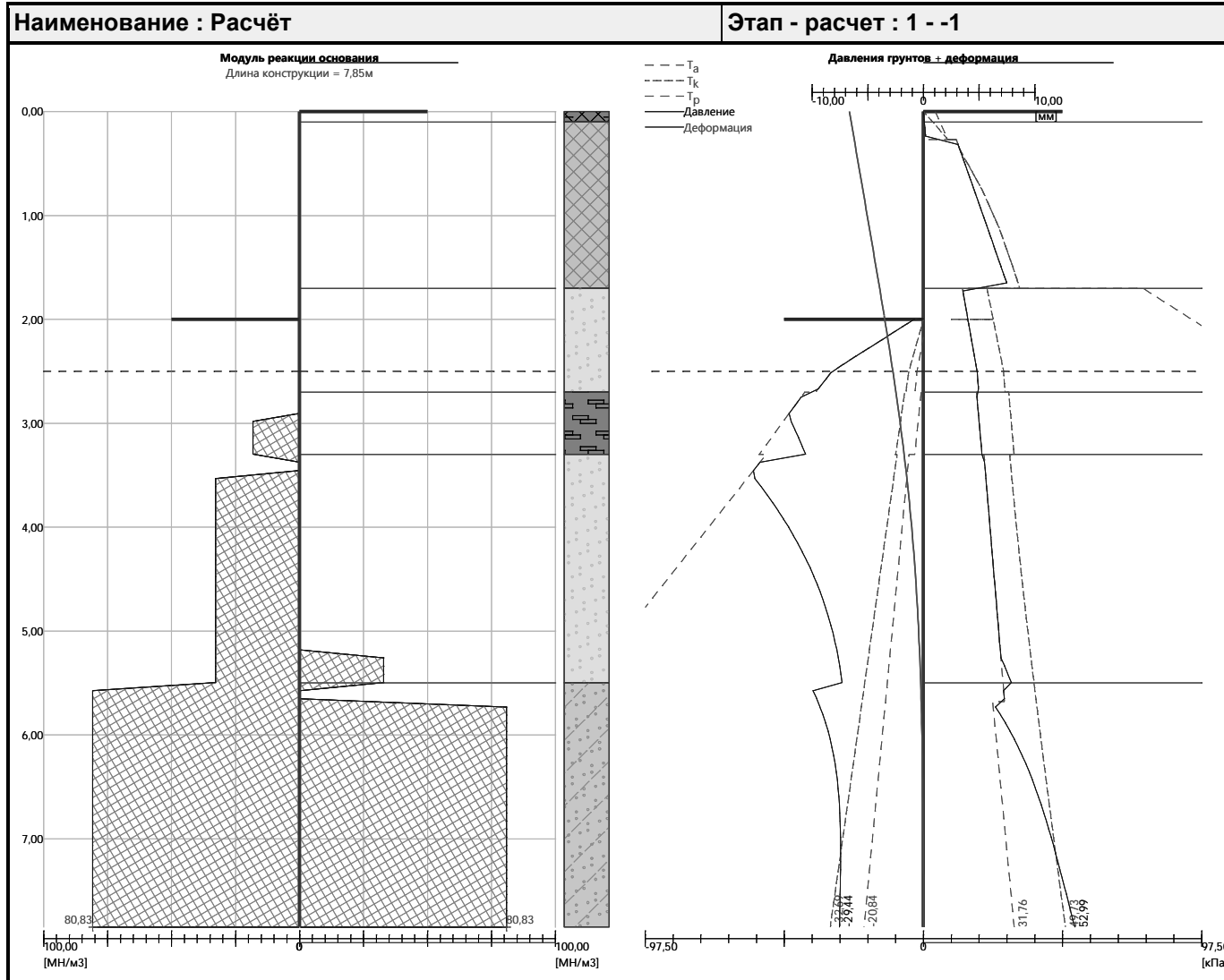
№	Толщина слоя t [м]	Глубина z [м]	Привязка грунта	Образец грунта
1	0,10	0,00 .. 0,10	ИГЭ1 Почвенно-растительный грунт	
2	1,60	0,10 .. 1,70	ИГЭ2 Техногенный грунт	
3	1,00	1,70 .. 2,70	ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности	
4	0,60	2,70 .. 3,30	ИГЭ4 Слабозаторфованный грунт: песок пылеватый с гравием	
5	2,20	3,30 .. 5,50	ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности	
6	2,50	5,50 .. 8,00	ИГЭ6 Супесь серая, пластичная	
7	-	8,00 .. ∞	ИГЭ6 Супесь серая, пластичная	

Заданные плоские пригрузки

№	Пригрузка		Точка приложения	Величина 1 [кН/м ²]	Величина 2 [кН/м ²]	Ордината x x [м]	Длина l [м]	Глубина z [м]
	новая	изменение						
1	Да		постоянное	20,00		1,00	3,00	на рельефе
№	Имя							
1	Временная от техники							

Результаты расчёта (Этап проектирования 1)

Максимальная поперечная сила = 35,23 кН/м
 Максимальный момент = 68,50 кНм/м
 Максимальная деформация = 6,6 мм

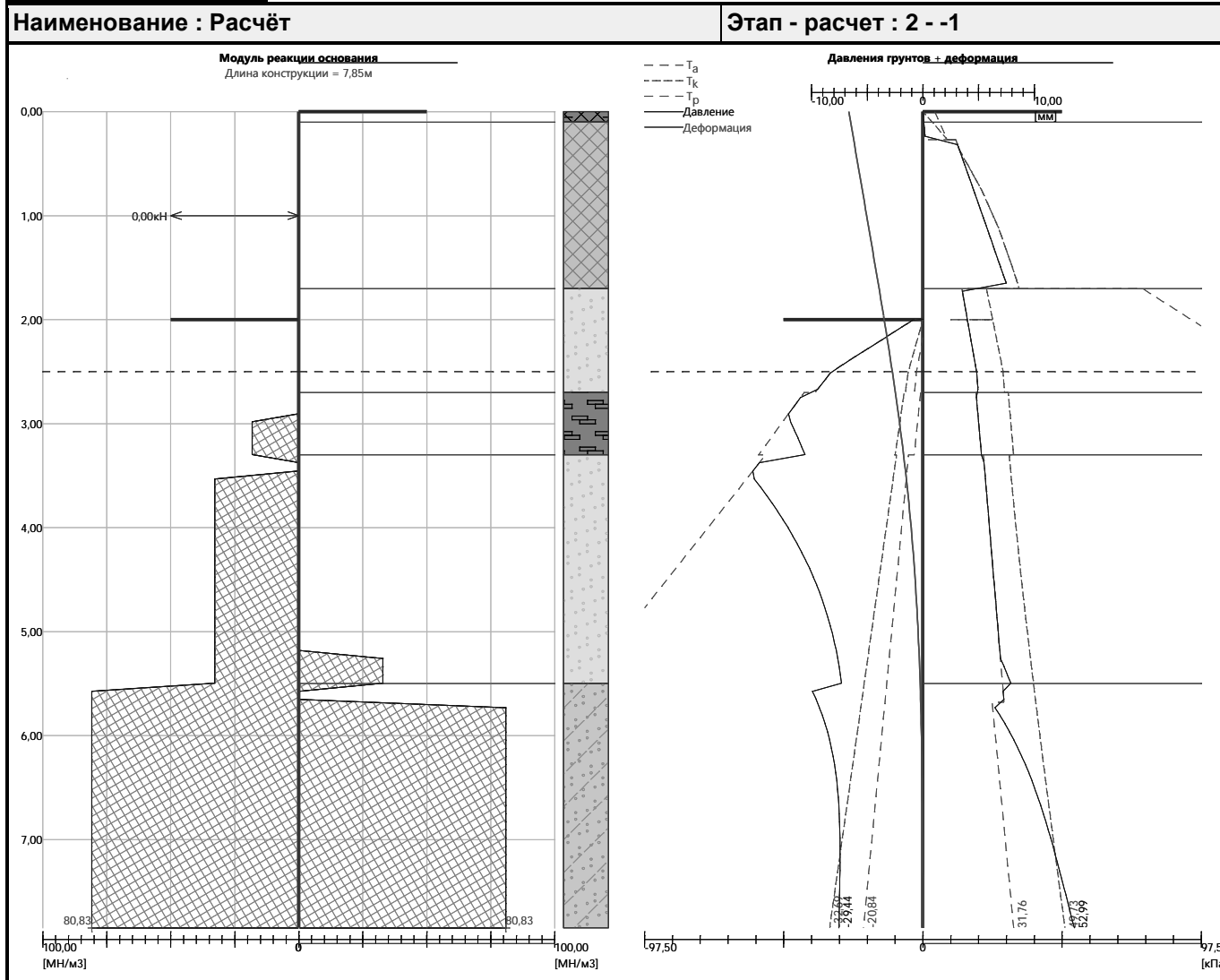


Результаты расчёта (Этап проектирования 2)

Максимальная поперечная сила = 35,23 кН/м
 Максимальный момент = 68,50 кНм/м
 Максимальная деформация = 6,6 мм

Реакция в распорках

№	Глубина [м]	Реакция [кН]
1	1,00	0,00

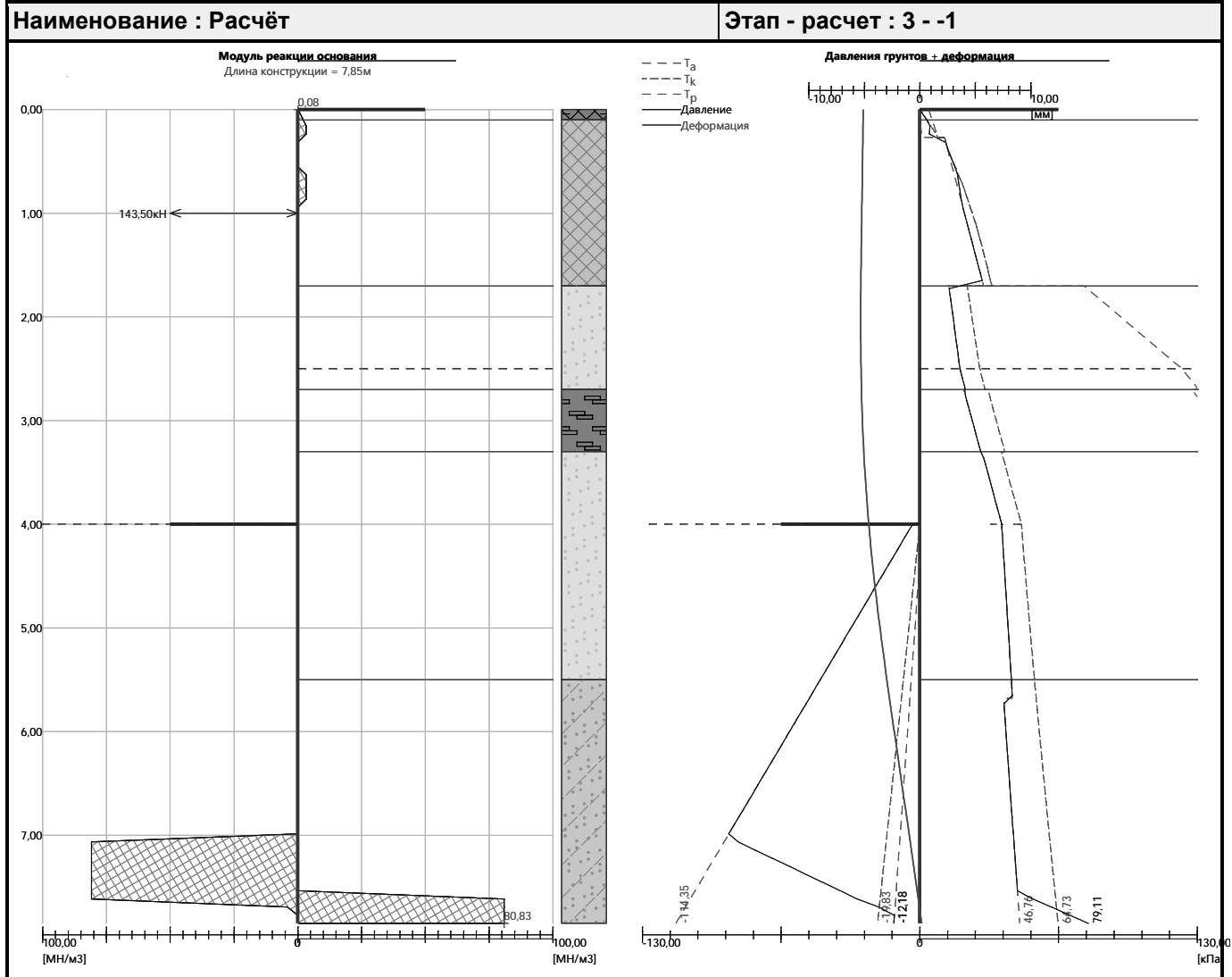


Результаты расчёта (Этап проектирования 3)

Максимальная поперечная сила = 58,59 кН/м
 Максимальный момент = 75,22 кНм/м
 Максимальная деформация = 5,3 мм

Реакция в распорках

№	Глубина [м]	Реакция [кН]
1	1,00	143,50

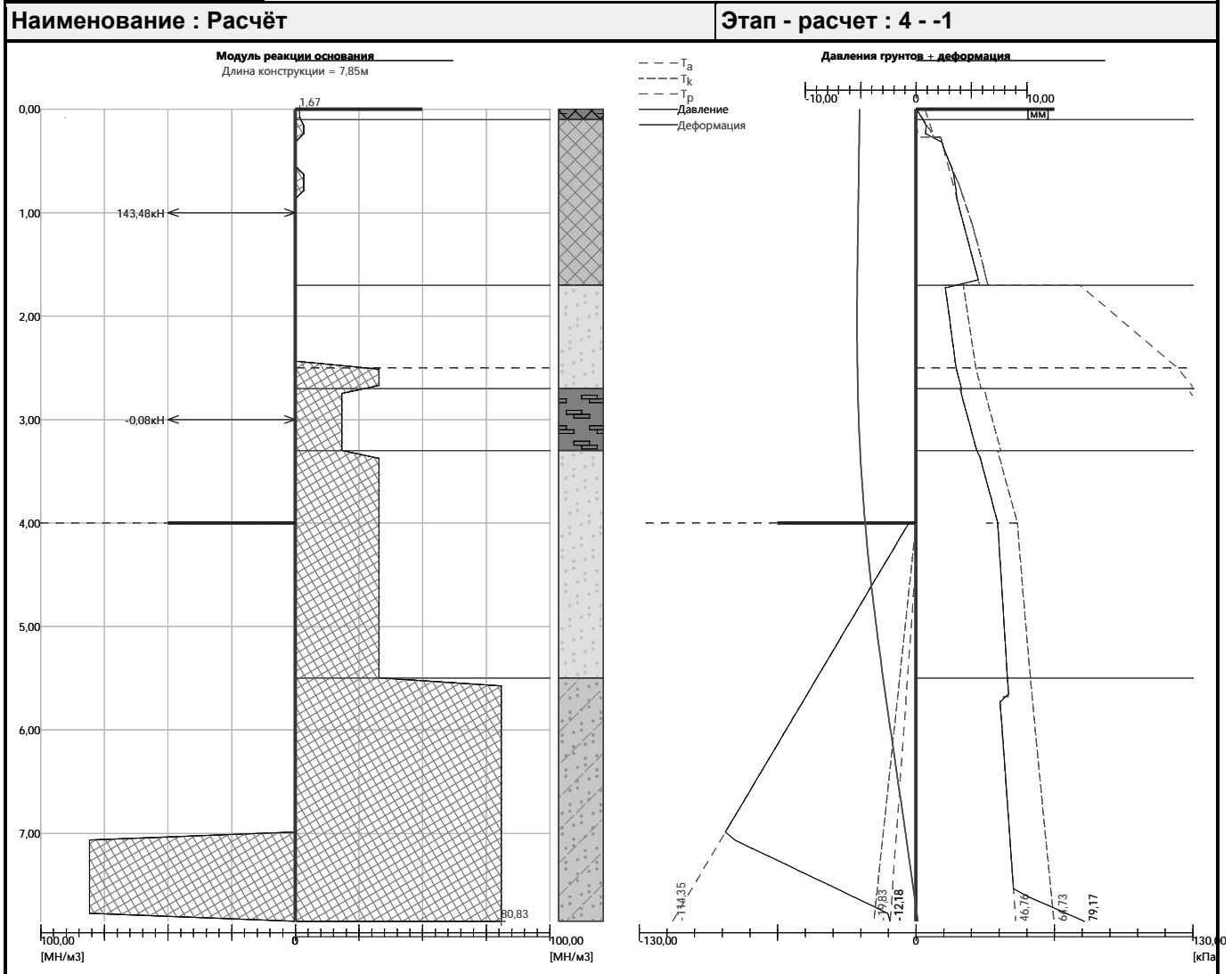


Результаты расчёта (Этап проектирования 4)

Максимальная поперечная сила = 58,59 кН/м
 Максимальный момент = 75,33 кНм/м
 Максимальная деформация = 5,3 мм

Реакция в распорках

№	Глубина [м]	Реакция [кН]
1	1,00	143,48
2	3,00	-0,08

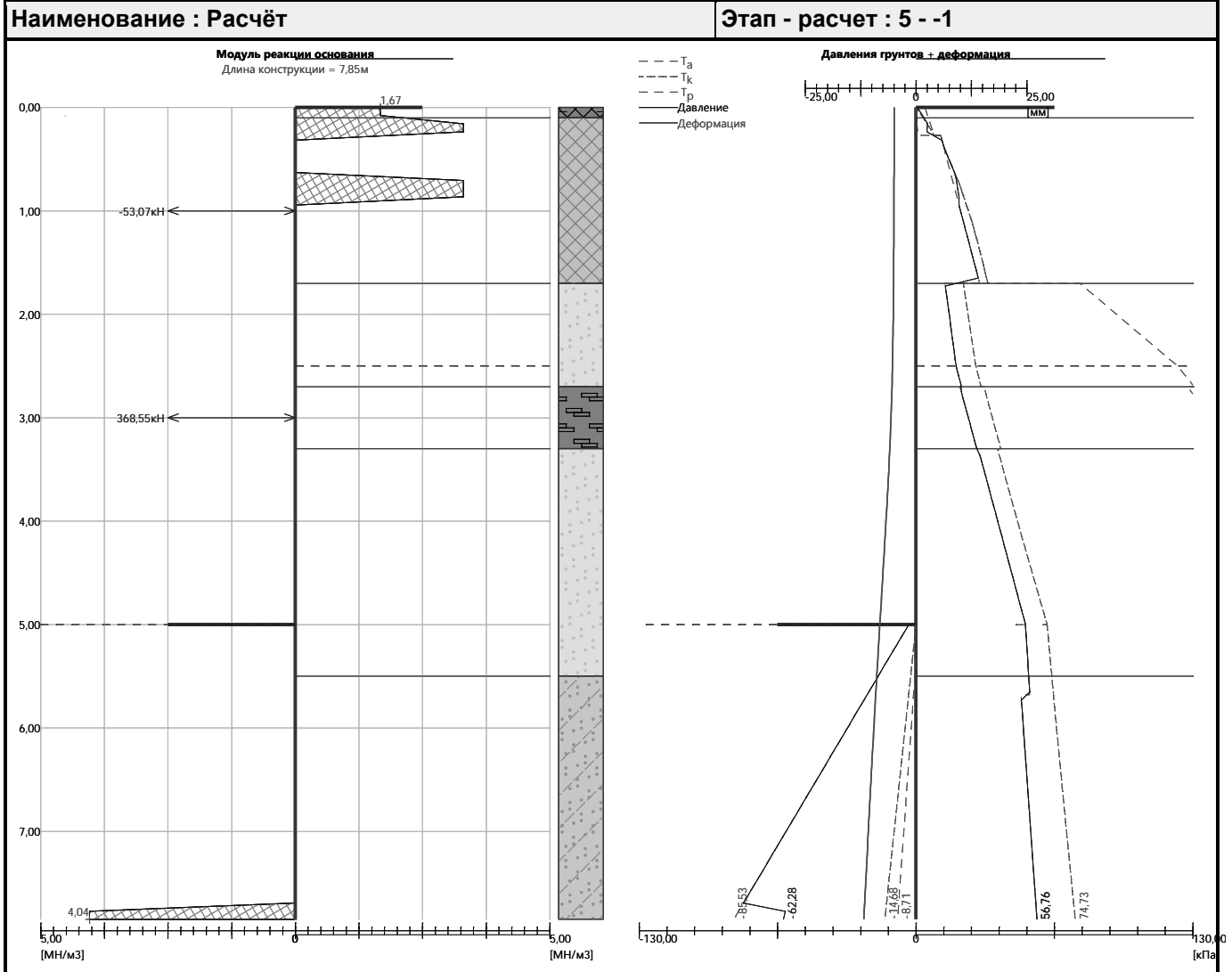


Результаты расчёта (Этап проектирования 5)

Максимальная поперечная сила = 102,94 кН/м
 Максимальный момент = 127,71 кНм/м
 Максимальная деформация = 11,8 мм

Реакция в распорках

№	Глубина [м]	Реакция [кН]
1	1,00	-53,07
2	3,00	368,55



Проверка стяжки № 1 - 30К2**Исх.данные**

Сталь конструкционная: ВСт3 (С235)

Сечение : I-сечение 300x300

Крен α : разворот вдоль анкера

Тип балки : неразрезная

Тип нагрузки : сосред.

Количество опор : 3

Проверка стального сечения

В расчёт принимаются все этапы проектирования.

Расчётный коэффициент нагрузки сечения = 1,00

Подбор сил на 1 I-профиль

$$M_{\max} = 71,75 \text{ кНм}; \quad Q = 98,73 \text{ кН}$$

$$Q_{\max} = 98,73 \text{ кН}; \quad M = 71,75 \text{ кНм}$$

Проверка макс.момента $M_{\max} + Q$:**Проверка на изгиб:**

$$M_{\max}/M_{c,Rd} = 0,230 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка на сдвиг:

$$Q/V_{c,Rd} = 0,267 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка плоского напряж.состояния:

$$\text{Нормальное напряжение } \sigma_{x,Ed} = 48,59 \text{ МПа}$$

$$\text{Сдвигающее напряжение } \tau_{Ed} = 31,76 \text{ МПа}$$

$$\text{Проверка: } (\sigma_{x,Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 + 3*(\tau_{Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 = 0,098 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка макс.сдвиг.силы $Q_{\max} + M$:**Проверка на изгиб:**

$$M/M_{c,Rd} = 0,230 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка на сдвиг:

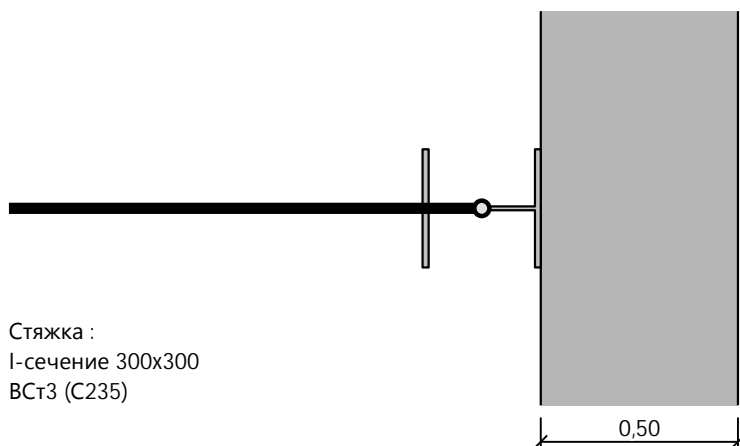
$$Q_{\max}/V_{c,Rd} = 0,267 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка плоского напряж.состояния:

$$\text{Нормальное напряжение } \sigma_{x,Ed} = 48,59 \text{ МПа}$$

$$\text{Сдвигающее напряжение } \tau_{Ed} = 31,76 \text{ МПа}$$

$$\text{Проверка: } (\sigma_{x,Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 + 3*(\tau_{Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 = 0,098 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Сечение ПОДХОДИТ**Схема стяжки**

Проверка стяжки № 2 - 30К2**Исх.данные**

Сталь конструкционная: ВСт3 (С235)

Сечение : I-сечение 300x300

Крен α : разворот вдоль анкера

Тип балки : неразрезная

Тип нагрузки : сосред.

Количество опор : 3

Проверка стального сечения

В расчёт принимаются все этапы проектирования.

Расчётный коэффициент нагрузки сечения = 1,00

Подбор сил на 1 I-профиль

$$M_{\max} = 184,28 \text{ кНм}; \quad Q = 253,57 \text{ кН}$$

$$Q_{\max} = 253,57 \text{ кН}; \quad M = 184,28 \text{ кНм}$$

Проверка макс.момента $M_{\max} + Q$:**Проверка на изгиб:**

$$M_{\max}/M_{c,Rd} = 0,590 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка на сдвиг:

$$Q/V_{c,Rd} = 0,687 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка плоского напряж.состояния:

$$\text{Нормальное напряжение } \sigma_{x,Ed} = 124,81 \text{ МПа}$$

$$\text{Сдвигающее напряжение } \tau_{Ed} = 81,57 \text{ МПа}$$

$$\text{Проверка: } (\sigma_{x,Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 + 3*(\tau_{Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 = 0,644 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка макс.сдвиг.силы $Q_{\max} + M$:**Проверка на изгиб:**

$$M/M_{c,Rd} = 0,590 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка на сдвиг:

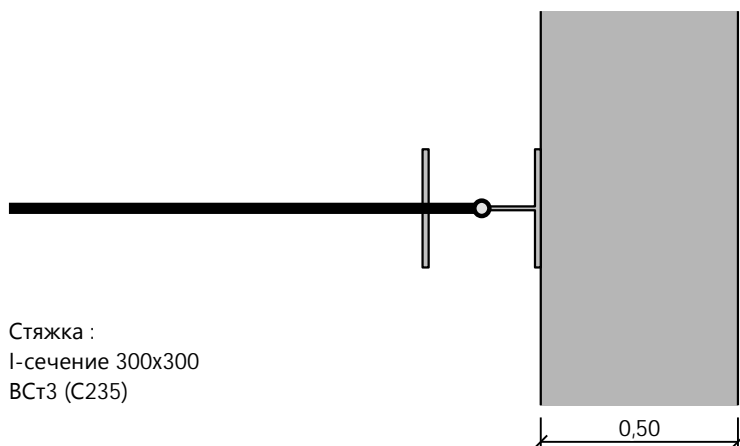
$$Q_{\max}/V_{c,Rd} = 0,687 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Проверка плоского напряж.состояния:

$$\text{Нормальное напряжение } \sigma_{x,Ed} = 124,81 \text{ МПа}$$

$$\text{Сдвигающее напряжение } \tau_{Ed} = 81,57 \text{ МПа}$$

$$\text{Проверка: } (\sigma_{x,Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 + 3*(\tau_{Ed}/(f_y/\gamma_{M0}))^2 = 0,644 \leq 1 \quad \text{Подходит}$$

Сечение ПОДХОДИТ**Схема стяжки**

Расчет 3.2 Крепь траншейная по ул. Ворошилова**Материалы и стандарты**

Бетонные конструкции :	СП 63.13330.2012
Стальные конструкции :	СП 16.13330.2017
Частный коэффициент несущей способности стального сечения :	$\gamma_{M0} = 1,00$
Деревянные конструкции :	СП 64.13330.2017
Частный коэффициент параметров древесины :	$\gamma_M = 1,30$
Коэффициент влияния нагрузки и влаги (древесина) :	$k_{mod} = 0,50$
Коэффициент ширины сечения при сдвиге (древесины) :	$k_{cr} = 0,67$

Расчёт давлений

Расчёт активного давления :	SP 22.13330.2016
Расчёт пассивного давления :	SP 22.13330.2016
Метод расчёта :	зависимые давления
Расчёт землетрясения :	Mononobe-Okabe
Модуль реакции основания :	стандарт.
Уменьшить модуль реакции основания для ограждения закладным креплением.	
Методика проверки :	коэффициенты запаса

Коэффициенты запаса			
Постоянная проектная ситуация			
Коэффициент запаса устойчивости анкера :	$SF_a =$	1,50	[-]

Анкеры

Методика проверки : коэффициенты запаса

Коэффициенты запаса			
Коэффициент запаса на разрыв :	$SF_t =$	1,50	[-]
Коэффициент запаса на выдёргивание из грунта :	$SF_e =$	1,50	[-]
Коэффициент запаса на выдёргивание из заливки :	$SF_c =$	1,50	[-]

Геометрия конструкции

Длина конструкции = 4,20 м

Имя сечения : Крепь траншейная

Заданный коэффициент редукиции давления под дном котлована = 1,00

Площадь сечения $A = 1,45E-02$ м²/мМомент инерции $I = 7,64E-04$ м⁴/мМодуль упругости $E = 210000,00$ МПаМодуль упругости при сдвиге $G = 80000,00$ МПа**Модуль реакции основания**

Модуль реакции основания рассчитан по теории Schmitt.

Основные параметры грунтов

№	Имя	Образец грунта	φ_{ef} [°]	c_{ef} [кПа]	γ [кН/м ³]	γ_{su} [кН/м ³]	δ [°]
1	ИГЭ1 Почвенно-растительный грунт		2,00	2,00	15,00	10,00	0,00
2	ИГЭ2 Техногенный грунт		2,00	2,00	15,00	10,00	0,00
3	ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности		29,00	1,00	19,90	10,00	0,00
4	ИГЭ6 Супесь серая, пластичная		29,00	1,00	19,90	10,00	0,00

№	Имя	Образец грунта	φ_{ef} [°]	c_{ef} [кПа]	γ [кН/м ³]	γ_{su} [кН/м ³]	δ [°]
5	ИГЭ4 Слабозаторфованный грунт: песок пылеватый с гравием		27,00	3,00	19,90	10,00	0,00

В расчёте статического давления все грунты приняты несвязными.

Параметры грунта для расчёта модуля реакции несущего слоя (Schmitt)

№	Имя	Образец грунта	ν [-]	E_{oed} [МПа]	E_{def} [МПа]
1	ИГЭ1 Почвенно-растительный грунт		0,30	3,00	-
2	ИГЭ2 Техногенный грунт		0,30	5,00	-
3	ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности		0,30	28,00	-
4	ИГЭ6 Супесь серая, пластичная		0,30	55,00	-
5	ИГЭ4 Слабозаторфованный грунт: песок пылеватый с гравием		0,30	18,00	-

Параметры грунтов

ИГЭ1 Почвенно-растительный грунт

Удельный вес : $\gamma = 15,00$ кН/м³
 Напряжённое состояние : эффективное
 Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 2,00$ °
 Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 2,00$ кПа
 Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00$ °
 Грунт : несвязный
 Одометрический модуль : $E_{oed} = 3,00$ МПа
 Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

ИГЭ2 Техногенный грунт

Удельный вес : $\gamma = 15,00$ кН/м³
 Напряжённое состояние : эффективное
 Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 2,00$ °
 Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 2,00$ кПа
 Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00$ °
 Грунт : несвязный
 Одометрический модуль : $E_{oed} = 5,00$ МПа
 Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности

Удельный вес : $\gamma = 19,90$ кН/м³
 Напряжённое состояние : эффективное
 Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 29,00$ °
 Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 1,00$ кПа
 Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00$ °
 Грунт : несвязный
 Одометрический модуль : $E_{oed} = 28,00$ МПа
 Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

ИГЭ6 Супесь серая, пластичная

Удельный вес : $\gamma = 19,90$ кН/м³
 Напряжённое состояние : эффективное

Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 29,00^\circ$
 Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 1,00$ кПа
 Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00^\circ$
 Грунт : несвязный
 Одометрический модуль : $E_{oed} = 55,00$ МПа
 Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

ИГЭ4 Слабозаторфованный грунт: песок пылеватый с гравием

Удельный вес : $\gamma = 19,90$ кН/м³
 Напряжённое состояние : эффективное
 Угол внутреннего трения : $\varphi_{ef} = 27,00^\circ$
 Удельное сцепление грунта : $c_{ef} = 3,00$ кПа
 Угол трения конструкция-грунт : $\delta = 0,00^\circ$
 Грунт : несвязный
 Одометрический модуль : $E_{oed} = 18,00$ МПа
 Удельный вес водонасыщенного грунта : $\gamma_{sat} = 20,00$ кН/м³

Геологический профиль и привязка грунтов

№	Толщина слоя t [м]	Глубина z [м]	Привязка грунта	Образец грунта
1	0,10	0,00 .. 0,10	ИГЭ1 Почвенно-растительный грунт	
2	1,60	0,10 .. 1,70	ИГЭ2 Техногенный грунт	
3	1,00	1,70 .. 2,70	ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности	
4	0,60	2,70 .. 3,30	ИГЭ4 Слабозаторфованный грунт: песок пылеватый с гравием	
5	2,20	3,30 .. 5,50	ИГЭ3 Песок мелкий, средней плотности	
6	2,50	5,50 .. 8,00	ИГЭ6 Супесь серая, пластичная	

Разработка выемки

Выемка грунта перед стеной до глубины 4,00 м.

Заданные плоские пригрузки

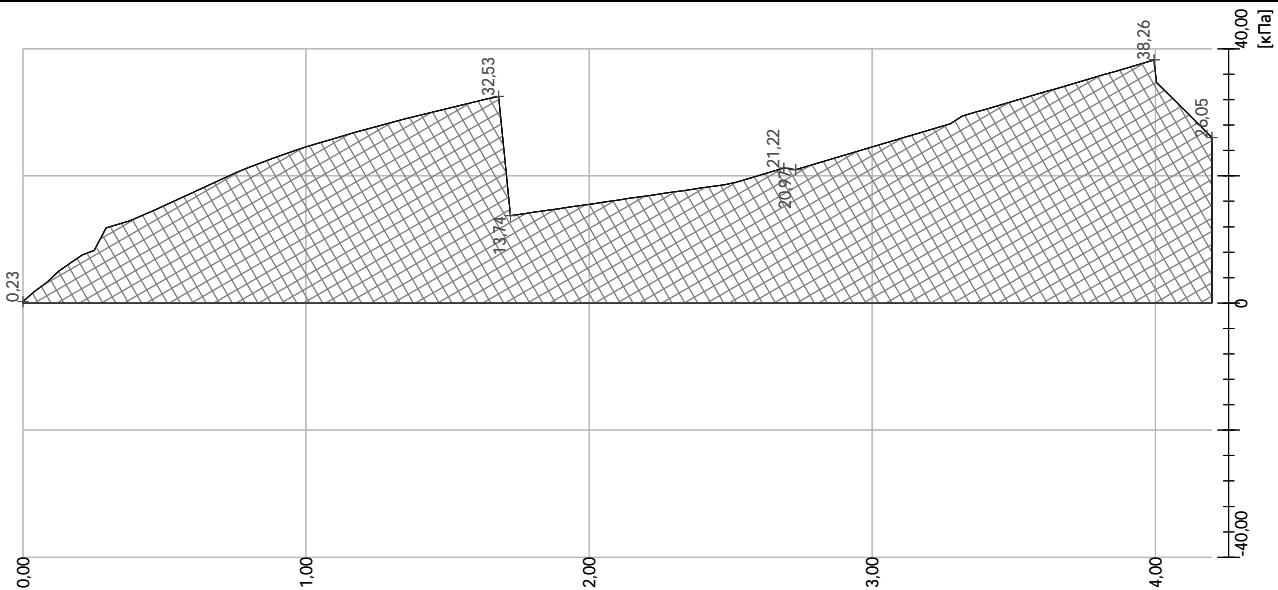
№	Пригрузка		Точка приложения	Величина 1 [кН/м ²]	Величина 2 [кН/м ²]	Ордината x х [м]	Длина l [м]	Глубина z [м]
	новая	изменение						
1	Да		постоянное	20,00		1,00	3,00	на рельефе
№	Имя							
1	Временная от техники							

Наименование : Расчёт

Этап - расчет : 1 - -1

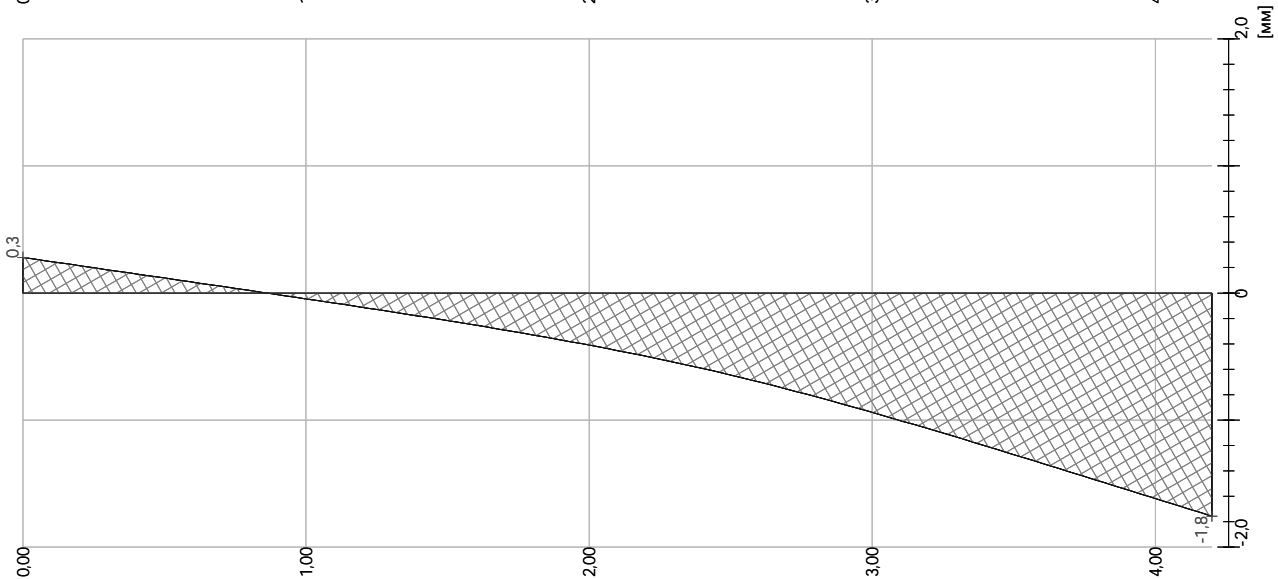
Давление на конструкцию

Максимальное давление = 38,26 кПа



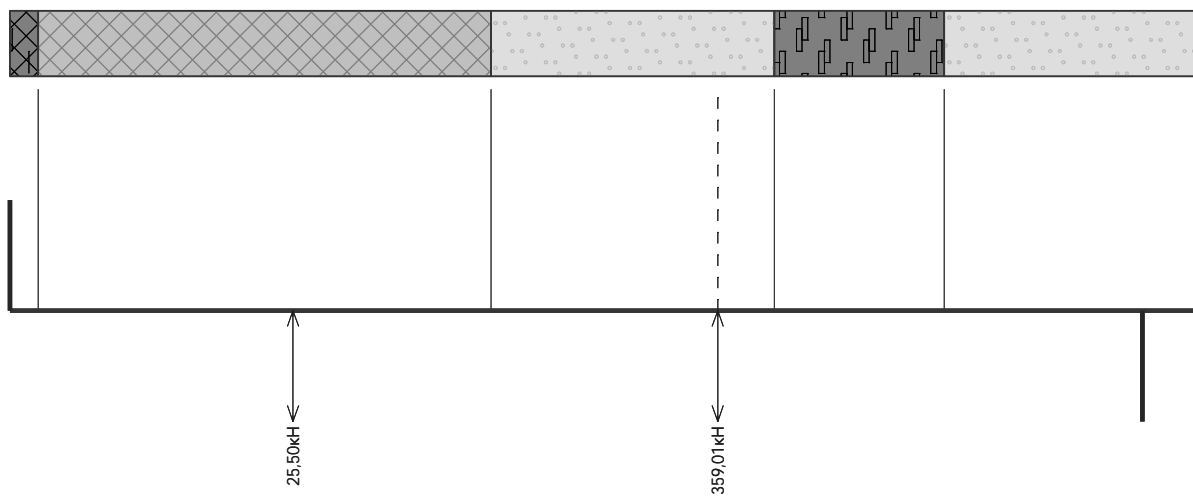
Деформация конструкции

Максимальная деформация = 1,8 мм

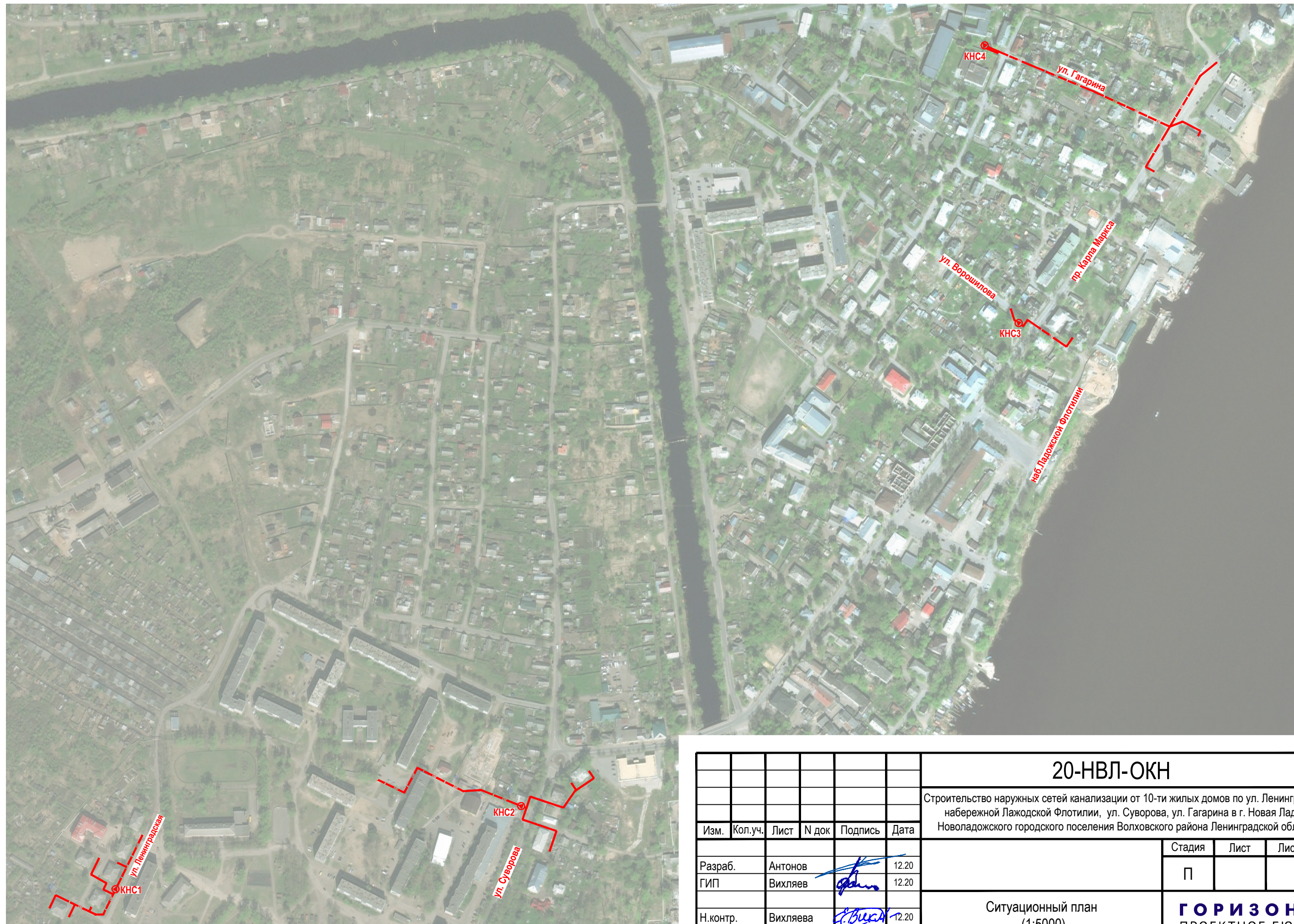


Геометрия конструкции

Длина конструкции = 4,20м



Ситуационный план (1:5000)



Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Антонов		<i>[Signature]</i>	12.20
ГИП		Вихляев		<i>[Signature]</i>	12.20
Н.контр.		Вихляева		<i>[Signature]</i>	12.20

20-НВЛ-ОКН		
Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области		
Стадия	Лист	Листов
П		1
Ситуационный план (1:5000)		ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Номер на карте	Наименование объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Защитная зона объекта культурного наследия*, м
1	1.1	Гостиный двор, 1831 г.	100
2	1.2	Никольская церковь бывшего Медведского монастыря, XVI в.	200
3	1.3	Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	100
4	1.4	Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	100
5	1.5	Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала	-
6	1.6	Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии	200

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Номер на карте	Наименование объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Защитная зона объекта культурного наследия*, м
7	2.1	Церковь Петра и Павла, XVII-XVIII вв.	200
8	2.2	Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.:	200
9	2.3	Церковь Климента папы Римского и Петра Александрийского	200
10	2.4	Церковь Спаса Нерукотворного	200
11	2.5	Бывший купеческий особняк	200
12	2.6	Дом при Ладожских шлюзах	200
13	2.7	Церковь Иоанна Богослова с интерьером	200
14	2.8	Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.	100
15	2.9	Бюст А.В. Суворова	-
16	2.10	Памятник-бюст К. Марксу	-
17	2.11	Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на	200
18	2.12	Одна из бывших казарм, где в 1764-68 гг. квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А.В. Суворов	100
19	2.13	Мемориал героям Ладоги, посвящен морякам Ладожской военной флотилии и речникам Севзаптрестпароходства, охранявшим водную трассу «Дороги жизни» и обеспечившим транспортную связь блокадного Ленинграда со страной в 1941-43 гг. В составе мемориала: трамвайчик «ТЦ-100», буксирный теплоход «Харьков» и памятный знак-стела	-
20	2.14	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации	100
21	2.15	Братское захоронение медицинских работников, погибших при налете фашистской авиации в сентябре 1941 г.	100
22	2.16	Могила Ильина-Женевского Александра Федоровича (1894-1941), видного деятеля большевистской партии и советского дипломата	100
23	2.17	Дом, где с 1932 по 1941 гг. жил Герой Советского Союза К.А. Песков	200
24	2.18	Школа, где с 1934 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза К.А. Песков	200
25	2.19	Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. — детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.	100
26	2.20	Жилой дом — бывший дом Агаповой, 2 пол. XIX в.	100
27	2.21	Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в.; дом жилой, впоследствии — здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами	100
28	2.22	Жилой дом с лавками и гостиницей, XVIII-XIX вв.	100
29	2.23	Здание городского училища, 1841 г.	100
30	2.24	Жилой дом — бывший дом с лавкой купцов Нестеровых, 2 пол. XIX в.	100
31	2.25	Комплекс зданий почтово-телеграфной конторы, XVIII-XIX вв.; здание почты XVIII-нач. XIX вв.; дом служащих почтовой конторы, сер. XIX в.	100
32	2.26	Комплекс жилых домов купцов Бартеновых, XIX в.; жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.	100
33	2.27	Жилой дом, бывший дом купцов Кулагиных, XIX в.	100
34	2.28	Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.	100
35	2.29	Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.	100
36	2.30	Жилой дом, бывший дом купцов Кулагиных, XIX в.	100
37	2.31	Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.	100
38	2.32	Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.	100
39	2.33	Дом врача земской больницы, кон. XIX в.	100
40	2.34	Комплекс административных зданий, XVIII-XIX вв.; здание присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и цейхгауза, здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского (южная)	100
41	2.35	Здание бывшего уездного казначейства, XVIII-XIX вв.	100
42	2.36	Жилой дом, впоследствии больница судорбочих, 1861 г.	100
43	2.37	Жилой дом Ковригиных, впоследствии В. К. Коротнева, сер. XIX в.	100
44	2.38	Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2 пол. XIX в.; жилой дом: службы (беседка и ледник)	100
45	2.39	Пожарное дело с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов, XIX в.	100
46	2.40	Жилой дом — бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX вв.	100
47	2.41	Жилой дом Протодьяконовой Ж. Ф., сер. XIX в.	100
48	2.42	Комплекс жилых домов Мухомовых, вт. пол. XIX в.; жилой дом двухэтажный; флигель	100
49	2.43	Жилой дом — впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, сер. XIX в.	100
50	2.44	Каменная лавка купца Лыскового, 1885 г.	100
51	2.45	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.; жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней	100
52	2.46	Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спиридовых, XIX в.; каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней	100
53	2.47	Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.	100
54	2.48	Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка — архитектор М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды	100
55	2.49	Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.	100
56	2.50	Жилой дом — бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.	100
57	2.51	Жилой дом, т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.	100
58	2.52	Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.	100
59	2.53	Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.; жилой дом — бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды	100
60	2.54	Жилой дом и гостиница Бельшева, 2 пол. XIX в.	100
61	2.55	Жилой дом — бывший дом Ильинских, 1856 г.	100
62	2.56	Жилой дом — бывший дом Иорса, 1898 г.	100
63	2.57	Комплекс зданий казенного винного склада кон. XIX-нач. XX вв.; главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.	100
64	2.58	Городское кладбище, XVIII - XIX вв.; южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды	100



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема выполнена на основе карты зон с особыми условиями использования территорий (защитные зоны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия) Правил землепользования и застройки муниципального образования Новолодожское городское поселение

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Н-10, защитная зона объекта культурного наследия *

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ НОМЕРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА КАРТЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.	Антонов				12.20
ГИП	Вихляев				12.20
Н.контр.	Вихляева				12.20

20-НВЛ-ОКН

Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Ладожской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ГОРИЗОНТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Схема расположения сети канализации на карте защитных зон ОКН (1:5000)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение зоны работ
- Временное ограждение зоны работ
- Ворота
- Временные бытовые помещения
- Туалетная кабина
- Контейнер бытовых отходов
- Пожарный щит
- Информационный стенд
- Зона складирования
- Зона чистки колес
- Деревья сохраняемые
- Границы участков (сведения из ЕГРН)
- Границы ОКН
- Траншея с крепью траншейной
- Крепление траншеи шпунтом Ларсена
- Экскаватор обратная лопата гусиный
- Экскаватор обратная лопата колесный
- Экскаватор-погрузчик
- Самосвал
- Установка горизонтально-направленного бурения

Экспликация временных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проробская	
2	Универсальная вагон-бытовка	
3	Закрытый склад	



Комплекс зданий детского приюта Новоладского
Благотворительного общества. Дом жилой с лавками,
детской комнатой. Здания лавки, кон. XIX в., Ограда с
воротами, кон. XIX в.

Примечания:
1. Система координат: СК-47(2)
2. Система высот: Балтийская
3. Схема выполнена с привязкой к ПП 120,121,127

г. Волхов ООО "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"

Заказчик: ООО "Горизонт"
Объект: Строительство канализации
Площадь участка: 1,4 га.
Адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Суворова

Составлен по материалам съемки

Плановой части
Высотной части
Подземных сооруж.

на ноябрь 2020 г

Координат – СК-47(2)
Высот – Балтийская

Приложение: нет

Изготовлено 1 эки
Наличие листов 1

Лист 1

Директор: Позднякова Г.Ю.
Геодезист: Патраков С.Н.

20-НВЛ-ПОС1

Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Лажодской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладожского городского поселения Волховского района Ленинградской области

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Антонов				11.01.21
ГИП	Вихляев				11.01.21
Н.контр.	Вихляева				11.01.21

Стройгенплан сети от домов по ул. Суворова (1:500)




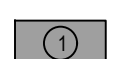













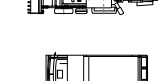
ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

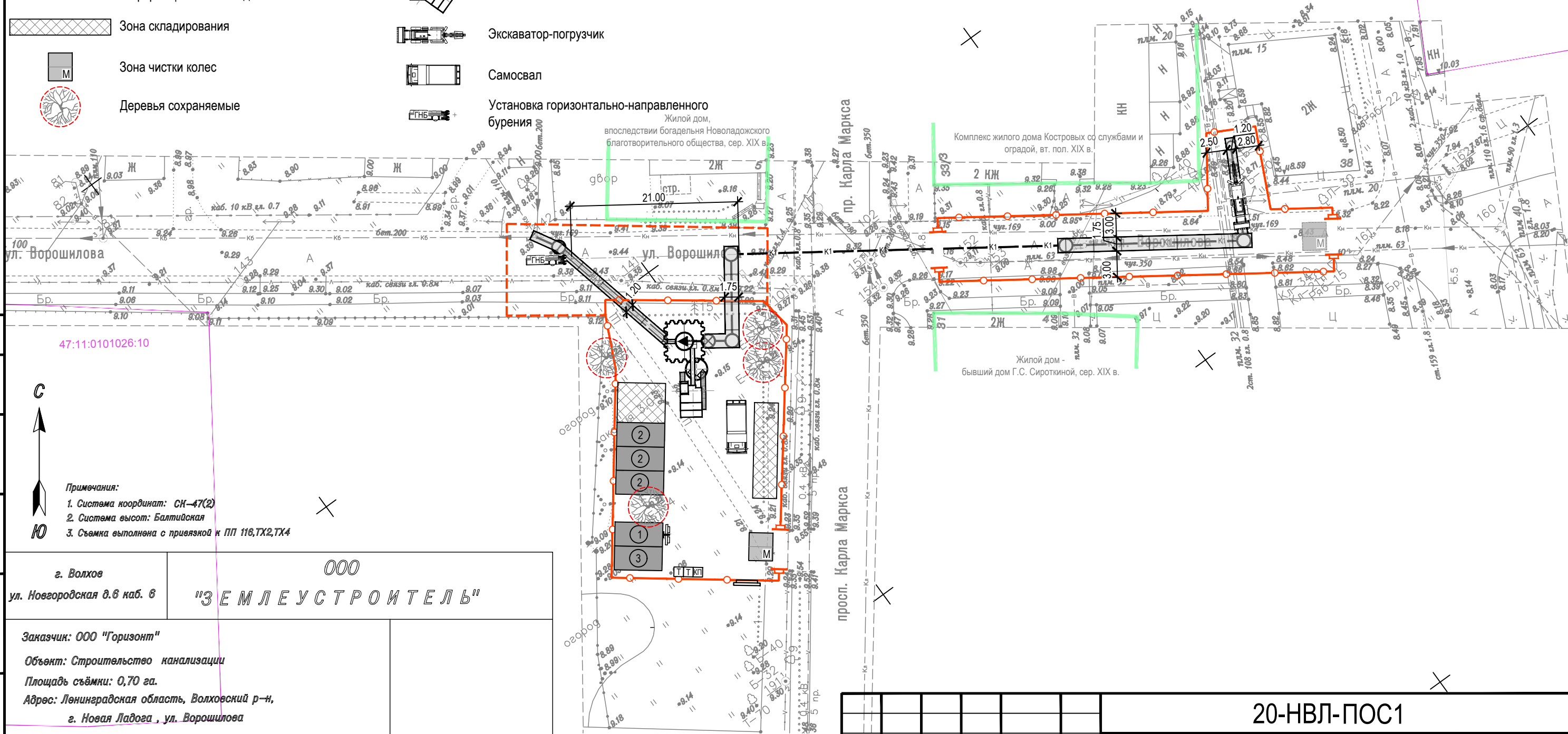
Сотласовано

Вам инв. N

Подпись и дата

Име N подл.

-  Ограждение зоны работ
-  Временное ограждение зоны работ
-  Ворота
-  Временные бытовые помещения
-  Туалетная кабина
-  Контейнер бытовых отходов
-  Пожарный щит
-  Информационный стенд
-  Зона складирования
-  Зона чистки колес
-  Деревья сохраняемые
-  Траншея с крепью траншейной
-  Крепление траншеи шпунтом Ларсена
-  Границы участков (сведения из ЕГРН)
-  Границы ОКН
-  Экскаватор обратная лопата гусиничный
-  Экскаватор-погрузчик
-  Самосвал
-  Установка горизонтально-направленного бурения



47:11:0101026:10






- Примечания:
1. Система координат: СК-47(2)
 2. Система высот: Балтийская
 3. Съёмка выполнена с привязкой к ПП 116,ТХ2,ТХ4

г. Волхов
ул. Новгородская д.6 каб. 6
ООО "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"

Заказчик: ООО "Горизонт"
Объект: Строительство канализации
Площадь съёмки: 0,70 га.
Адрес: Ленинградская область, Волховский р-н,
г. Новая Ладога, ул. Ворошилова

Масштаб 1:500

Составлен по материалам съёмки	Плановой части	Высотной части	на ноябрь 2020 г	системы	Координат – СК-47(2) Высот – Балтийская
Приложение: нет	Изготовлено 1 экз		Количество листов 1	Лист 1	
Директор	Позднякова Г.Ю.	Составил			
Геодезист	Патраков С.Н.				

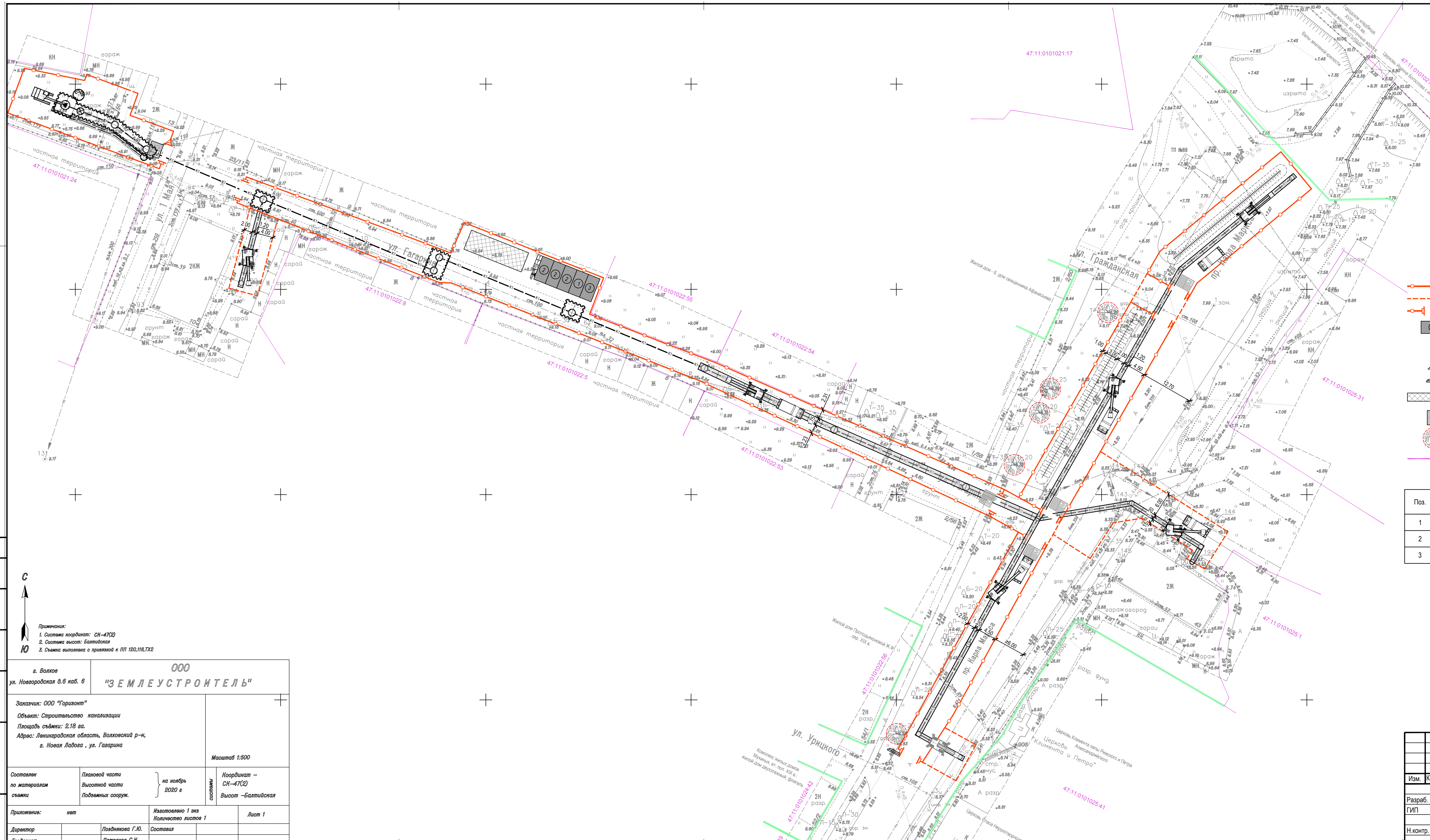
20-НВЛ-ПОС1					
Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Лаодской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолоджского городского поселения Волховского района Ленинградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Антонов				11.01.21
ГИП	Вихляев				11.01.21
Н.контр.	Вихляева				11.01.21
Стройгенплан сети по ул. Ворошилова (1:500)				Стадия	Лист
				П	3
ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО				Листов	3

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Ограждение зоны работ
 - Временное ограждение зоны работ
 - Ворота
 - Временные бытовые помещения
 - Туалетная кабинка
 - Контейнер бытовых отходов
 - Пожарный щит
 - Информационный стенд
 - Зона складирования
 - Зона чистки колес
 - Деревья сохраняемые
 - Границы участков (сведения из ЕГРН)
 - Границы ОКН
 - Траншея с крепью траншейной
 - Крепление траншеи шпунтом Ларсона
 - Экскаватор обратная лопата гусиный
 - Экскаватор обратная лопата колесный
 - Экскаватор-погрузчик
 - Самосвал
 - Установка горизонтально-направленного бурения

Экспликация временных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Прорабская	
2	Универсальная вагон-бытовка	
3	Закрытый склад	

Примечания:
 1. Система координат: СН-47(2)
 2. Система высот: Балтийская
 3. Съемка выполнена с привязкой к ПП 120,118,ТХ2

г. Волхов ул. Новгородская д.8 каб. 8		ООО "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"	
Заказчик: ООО "Горизонт" Объект: Строительство канализации Площадь съёмки: 2,18 га. Адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Гагарина			
Составлен по материалам съёмки		Плановой части	Высотной части
на ноябрь 2020 г.		Координат — СН-47(2) Высот — Балтийская	
Приложение: нет		Изготовлено 1 экз Количество листов 1	
Лист 1			
Директор	Поздилькова Г.Ю.	Составил	
Гвоздевич	Патраков С.Н.		

						20-НВЛ-ПОС1		
						Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Лажодской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Антонов				11.01.21	П	4	Листов
ГИП	Вихляев				11.01.21			
Н.контр.	Вихляева				11.01.21	Стройгенплан сети по пр. Карла Маркса и по ул. Гагарина (1:500)		
						ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

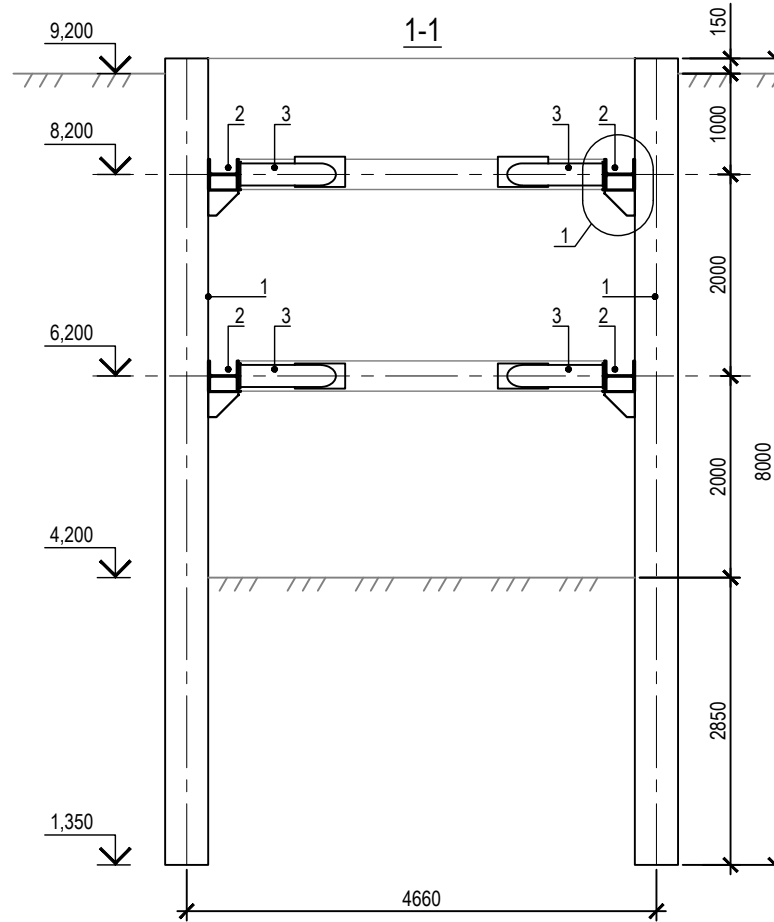
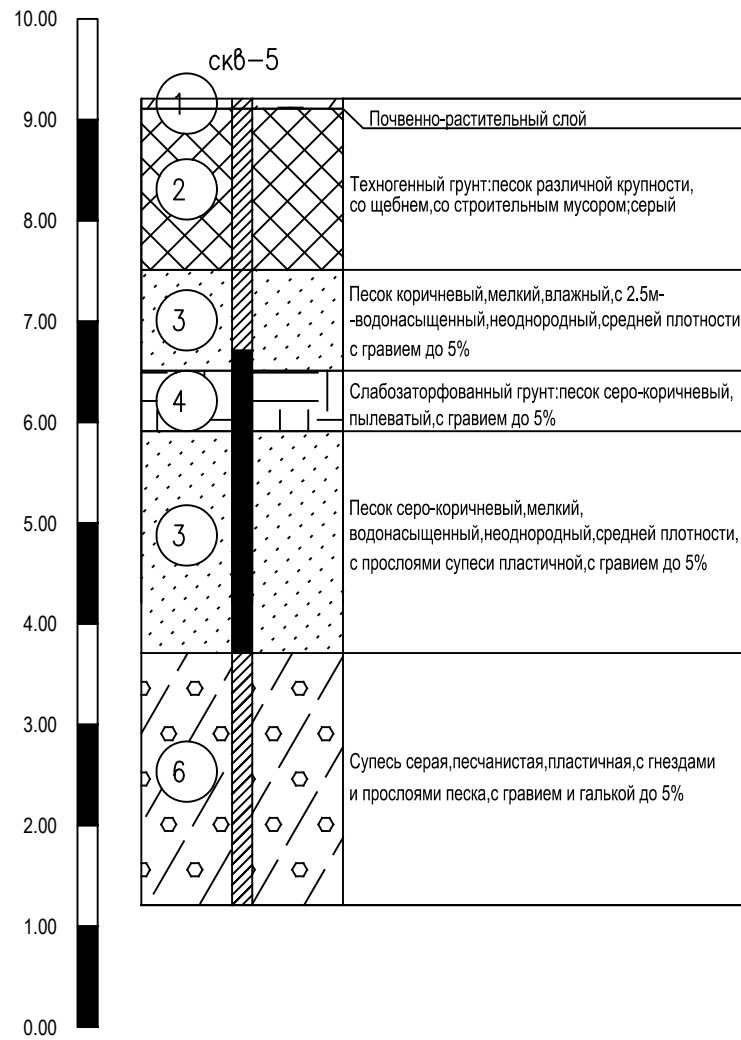
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ТУ 14-2-879-89	Шпунт Ларсен Л5-УМ L=8000	36	904	32544
2	ГОСТ Р 57837-2017 С245 ГОСТ 27772-88	Двутавр 30К2, м.п.	32	94	3008
3	ГОСТ 10704-91 Ст3 ГОСТ 27772-88	Труба 219 x 8, м.п.	10.4	41,63	432,95
Ст1	лист 3	Ст1	16.0	7,787	124,59
4		-8x300x500 ГОСТ 19903-74* С245 ГОСТ 27772-88	2.4	62,80	150,72

1. Инженерно-геологические условия приняты на основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненных ООО «Эльгран» в 2020 году (шифр 20-НВЛ-ИГИ);
2. Погружение шпунта выполнять вибропогружением;
3. Установку обвязочного пояса и распорок выполнять после разработки грунта на 0,7 м ниже горизонта установки;
4. Демонтаж обвязочного пояса и распорок выполнять после обратной засыпки на 0,7 м ниже горизонта установки;
5. Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80, электродами Э42А по ГОСТ 9467-75;

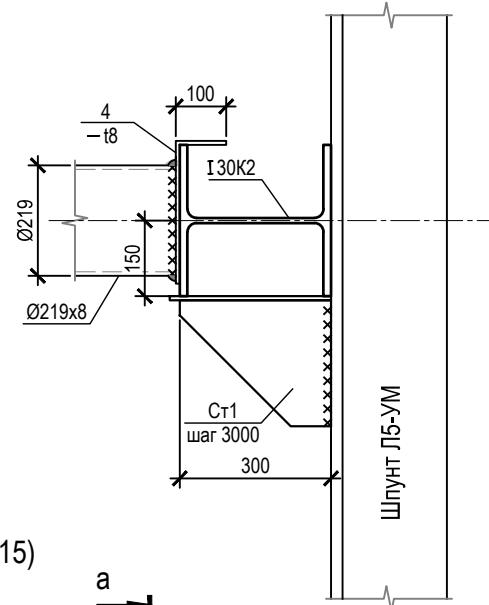
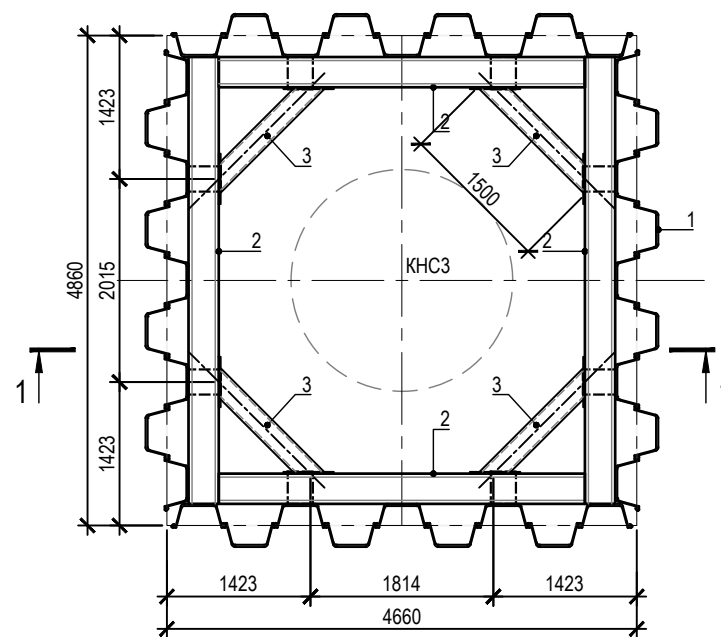
Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Прокат марки			Всего	
	С245 ГОСТ 27772-88	Ст3 ГОСТ 27772-88	С245 ГОСТ 27772-88		
Крепление траншеи и котлована	ГОСТ 19903-74*	ГОСТ 10704-91	ГОСТ Р 57837-2017	3716.26	ТУ 14-2-879-89
	Лист 8	Труба 219x8	Двутавр 30К2		Шпунт Л5-УМ
	275,31	432,95	3008		32544

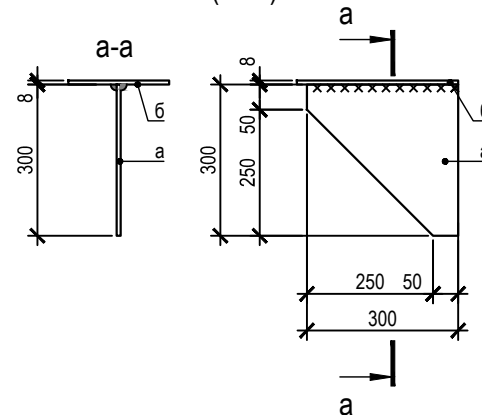


1

Схема крепления котлована КНС3



Ст1 (1:15)



20-НВЛ-ПОС2					
Строительство наружных сетей канализации от 10-ти жилых домов по ул. Ленинградская, набережной Лажодской Флотилии, ул. Суворова, ул. Гагарина в г. Новая Ладога Новоладжского городского поселения Волховского района Ленинградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.	Антонов			<i>[Signature]</i>	11.01.21
ГИП	Вихляев			<i>[Signature]</i>	11.01.21
Н.контр.	Вихляева			<i>[Signature]</i>	11.01.21
Схема крепления котлована КНС 3				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.