

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Имение Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу Ленинградская область, Тосненский район, деревни, Тарасово, Андрианово, Мельница, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

17 мая 2021 года

г. Санкт-Петербург

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: Санкт-Петербург; Ленинградская область, Тосненский район

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (сокращенное наименование: ООО «Темпл Групп») (196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН/КПП 7810336065/781001001) в период с 21 августа 2020 года по 17 мая 2021 года на основании Государственного контракта между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Государственный заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина).
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место "Имение Строгановых (Марьино)", расположенный на территории дер. Тарасово, дер. Андрианово, дер. Мельница Госненского района Ленинградской области
- 2) выявленный объект культурного наследия - Церковь во имя Святой Троицы (д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино»)
- 3) выявленный объект культурного наследия – Грот (д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино»)
- 4) выявленный объект культурного наследия – Мост (арочный) (д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино»)
- 5) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об

- утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
 - Приказ Минкультуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - Приказ Минкультуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
 - Приказ Минкультуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
 - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. N 1907 "Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень"
 - Приказ Минкультуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»
 - Государственный контракт от 21 августа 2020 года № 032/2020-ИКЭ (Приложение 11);
 - Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 21.05.2020 № 01-03/20-150 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: Достопримечательное место "Имение Строгановых (Марьино)" в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" (приложение 9).
 - Акт №80/Д от 03.02.2009 о регистрации вновь выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование включения объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия

установление требований к осуществлению деятельности в границах территории

достопримечательного места

установления требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места;

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объектов;
- сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объектов (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объектов;
- сведения о виде объектов;
- описание особенностей объектов, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объектов культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам на территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объектов культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: отсутствуют

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное

обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. приложение 1) и соответствующих разделов Акта. В основу исторической справки легли два источника, содержащих выполненные ранее обширные исследования по рассматриваемому объекту. Один из них - Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, д. Андрианово. СПб., 2014. (Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. Шифр 127-93). Второй – исследование, посвящённое усадьбе Марьино, опубликованное в книге *Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район*¹.

Перечень изученных библиографических и архивных документов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Был проведен анализ развития территории. Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (см. приложение 3).

На основе анализа изученных материалов подготовлены выводы и предложения эксперта. По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (см. приложение 5).

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований.

Тосненское имение уходит своими корнями в 1717-1718 годы, когда Мария Яковлевна Строганова, урождённая Новосильцева, вдова солепромышленника Григория Дмитриевича Строганова купила несколько пустошей на реке Тосне в Новгородском уезде. Её потомки – Александр Сергеевич и Павел Александрович – увеличили поместье, приобретя в 1795-1798 годах деревни Авати, Усадище, Острецово, Сидорово, Рублёво.

В начале XIX века Софья Владимировна Строганова, супруга Павла Александровича совершила ряд покупок, объединивших эти разрозненные владения.

Самая крупная покупка была произведена Софьей Владимировной в 1811 году, когда она приобрела имение на реке Тосне с селом Андриановым, деревнями Тарасовой (совр. Тарасово), Пялью, Камовкою, Березовкой, Сенкиной, Липовкой, всего 1965 десятин и 82 ревизских души у надворной советницы С.А. Фок, урожденной Бодисковой. Село Андрианово, Тарасово, Мельница, Березовка стали центральной частью имения.

В землях, купленных С.В. Строгановой, почти 1600 дес. земли представляли собой чистое болото в окрестностях озера Жаровского, которое служило южной границей

¹ Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. *Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район.* СПб., 2010.

имения.

В 1813 году Софья Владимировна меняет название имения с Тосненского на «Марьинское» в честь основательницы имения Марии Яковлевны Строгановой.

На территории этих земель река Тосна делает крутой поворот от оси север-юг к востоку и затем снова поворачивает на север. Имения, купленные Строгановой, располагались к востоку от реки, все граничили друг с другом. Мыза Марьино с деревнями разделяла владения П.А.Строганова. Таким образом, почти вся площадь по правой стороне реки Тосны здесь принадлежала Строгановым. Только два участка были в общем владении С.В.Строгановой с помещицей Насакиной. За небольшим исключением благодаря покупкам Софьи Владимировны Строгановым стала принадлежать огромная территория на правом берегу реки Тосны и небольшая на левом берегу. Создалось крупное земельное владение, занимающее целый нерасчлененный массив с разветвленной водной системой.

Основным водным рукавом была река Пяля, впадавшая в р. Тосну и являющаяся ее правым притоком. Река Пяля пересекала всю территорию с севера на юг. Очень извилистая, она вбирала в себя воду многочисленных ручьев, большая часть которых проходила по центральной части имения, ограниченной дорогами от деревень Новинка и Тарасово и поперечной дорогой.

Деревни этого имения Тарасово, Пяля, Камовка, Березовка, Сенкина и село Андрианово, а также господский дом и церковь были созданы владельцем этой территории А.В. Хлебниковым, который купил ее в 1786 году. Он первый преобразовал эту местность, создал деревни, дороги, превратил болота в пашни, построил дом, стены которого до сих пор сохранились в главном корпусе Марьинского дома.

Усадьба Хлебникова располагалась на узком перешейке между рекой Тосной, Поваренным ручьем и рекой Пялей. От главной С- Петербургской дороги, идущей вдоль Тосны, были проложены три луча дорог, пересекающих эти ручьи. Одна - шла от д. Новинка, расположенной на противоположной стороне р.Тосны, вторая - от каменного дома, третья - от д.Тарасовой (совр. Тарасово). Впоследствии, при Строгановых, эти лучи получили названия Церковного, Среднего и Тарасовского проспектов.

Земли, на которых расположена мыза, были приобретены Софьей Владимировной в 1811 году у С. А Фок, владевшей мызой после А.В. Хлебникова, в 1801 году. Первые строительные работы под руководством Строгановой начались здесь в 1813 году. Известен грандиозный проект дворца в Марьино, который приписывается А.Н. Воронихину. Основные работы по перестройке дома были сделаны уже в 1813 году. В сентябре 1816 года И.Ф. Колодин подал Строгановым несколько смет на строительство вновь каменного дома. Перестройка велась с целью увеличения полезной площади. Строительство дома И.Ф. Колодин вёл по проекту Х. Майера. В 1818 г. строительство каменного дома было полностью закончено.

Представление о состоянии территории и преобразованиях имения, произошедших под руководством С.В. Строгановой в 1813-1817 годах, можно получить по подробному плану, составленному в 1817-1818 годах лесоводом Зондраком.

В 1813 г. был спланирован сад, сделан пруд на реке Пялье. На территории усадьбы уже в 1813-1814 годах сформировался первый ансамбль - Зеленая мыза по проекту

Х. Мейера. Она служила местом пребывания Строгановых во время строительства каменного дома. По центру деревянного дома, у реки Пяльи, находился колодец-грот, построенный в 1814 году.

Недалеко от церкви на противоположной стороне дороги в 1814 году выстроена оранжерея.

В близком расстоянии от усадьбы были осуществлены еще два строения в 1813-1814 годах. Это дом для лазарета на углу дорог на Новинку и в деревню Андрианово, недалеко от церкви. Второе сооружение - руина, построенная по проекту Х. Майера, находилась за рекой Пяльей. При этом на самой реке Пялье было запружено озеро, через него перекинут мост.

В 1816-1818 гг. под руководством А. Менеласа Почтовый тракт был перенесён за Поваренный ручей, таким образом, территория парадного сада получила целостность и чёткие границы в виде реки Тосны с севера, Церковного и Тарасовского проспектов с запада и востока, Почтового тракта с севера. На Поваренном ручье была сформирована система прудов, проводились работы по планировке территории и разбивке сада.

По проекту И.Ф. Колодина построены конюшни при церковном доме и экономический дом (последний достроен в 1817 г.), а также оранжереи (в 1817-1818 г.)

По проекту Х.Ф. Мейера, наряду с упомянутой руиной, был выполнен и скотный двор. Он был выстроен в южной части имения, между Поперечным проспектом, Вершинским и Липовскими ручьями, втекающими в Камовский ручей

Итак, за период 1813-1818 годов сложился целостный комплекс усадьбы с каменным домом, Зеленой мызой, служебными и хозяйственными постройками, английским садом, его павильонами и беседками, с мостами по всем водным протокам, с запрудами в реке Пялье и Поваренном ручье, шлюзами и каскадами. В его создании участвовали архитекторы Х. Мейер, И. Колодин, А. Менелас, строитель С.П. Лукин.

Парадная часть располагалась между рекой Тосной и Почтовым трактом. Пейзажный парк, предназначенный для дальних прогулок, Менелас запланировал за Поваренным ручьем и Почтовым трактом. Южной границей был Поперечный проспект, положенный от Церковного проспекта в сторону реки Пяльи и деревни Мельницы. На южной границе были сконцентрированы сельскохозяйственные постройки: Ферма, Птичник, Рижный двор. Для удобства подъезда к ним из центра усадьбы Средний проспект за Нижним ручьем расходился на две дорожки.

На ферме по проекту Х. Ф. Мейера в 1823 году построен первый птичный двор.

В 1824 году закончилась работа по проведению Кирковского проспекта и мелиорация Жаровской пустоши. Кроме того, все время ремонтировалось шоссе, ведущее в Петербург, и мосты. Землекопы расчищали поля, рыли каналы для осушки болот и стока воды.

В 1825 году Софья Владимировна открыла в Марьино "Школу практического земледелия и ремесел" и начала строительство всех деревень по специально составленным планам.

В 1828 году под руководством П.С. Садовникова строится новое парковое сооружение - шале. По его же проекту построена сохранившаяся до настоящего времени церковь Св. Троицы. Строительство началось в 1829 году, освещение

состоялось 7 октября 1831 года. По проектам Садовникова продолжается формирование комплекса хозяйственных построек вокруг фермы, в южной части имения.

До 1836 года все служебные, хозяйственные и крестьянские постройки Марьино были крыты тесом, но в 1835 году Софья Владимировна решила для своих нужд построить в Марьино свой черепичный завод. В 1836 году он был подведен под крышу и крыт черепицей собственного изготовления. Проект и смета завода составлены П.С. Садовниковым. По его же проекту в 1839 году при черепичном заводе выстроено деревянная мастерская и кузница.

У фермы через Камовский и Вершинский ручьи были перекинута мосты. На акварели Есакова видно, что мост через Вершинский ручей был сделан со шлюзом.

В 1840 году между фермой и Тарасовским проспектом у деревни Мельница был через луга и леса проложен новый проспект, пересекающий Средний проспект и ограничивающий участок Рижного двора.

На территории, ограниченной Церковным и Средним проспектами и Нижним ручьем в 1820-е годы, вместо пашен и полей был высажен парк. К концу 1830-х годов парк разросся и получил название Старого, в отличие от распланированного в 1841 году Нового парка.

Новый парк был образован в лесном массиве, который был заключен в треугольнике, ограниченном Церковным, Васильевским и Поперечным проспектами. Дороги в нем прокладывались, начиная с 1841 года по проекту лесоведа А.Е. Теплоухова. В 1845 году для проезда от каменного дома к Новому парку была сделана ездовая дорога от Среднего проспекта до Церковного, которая шла за Крутым ручьем и вела прямо к Землебитным воротам у въезда в Новый парк.

На углу Церковного проспекта и дороги в Адрианово сложилась зона служебных построек - больница, управленческий дом, крестьянский суд, людские бани, лесной дом.

Во второй половине XIX века Марьино постигла участь, характерная для большинства русских усадеб. Стремление увеличить доход с имений, приводило к сдаче земель, ферм в аренду, вырубке лесов, сдаче жилых помещений дачникам.

После смерти С.В. Строгановой, с конца 1845 года была закрыта столярная мастерская, а на нужды ремонта предписано нанимать временно, уволены садовые работники. С 31 декабря 1845 года в аренду Вольного экономического общества была сдана ферма.

После лесных пожаров, произошедших в 1857 году, управляющим Ройнефольдом в 1859 году был составлен список лесных участков, который показывает, что урон, нанесенный лесам, был невосполним.

После реформы 1861 года были определены границы наделов всех деревень имения. Руина с лесным участком вошла в состав земель деревни Тарасовой (совр. Тарасово). Со временем руина была разобрана крестьянами.

В 1883 году выполнена прочистка каналов из Жаровского озера. Канал, проведенный из Жаровского озера лесоведом Зондроком в 1817-1822 годах, питавший систему прудов у каменного дома и водопровод, к этому времени прекратил свое существование из-за бесхозности.

От всей усадьбы к началу XX столетия остался только островок - сад со строениями

- церковью, каменным домом, Зеленой мызой и оранжереями.

После Ленинского декрета от 5 октября 1918 года «Об охране памятников культуры» усадьба Марьино, включая дом, постройки на территории усадьбы и парк, была поставлена на государственный учёт, объявлена музеем-усадьбой.

После 1928 года коллекции усадьбы (живопись, скульптура, редкие предметы мебели) были перевезены в Русский и Этнографический музей. В усадебном доме разместился дом отдыха КУБУЧ (комиссии по улучшению быта учёных), который просуществовал здесь до 1930 года. В 1931-1935 годах в усадебном доме размещалась опытная станция научно-исследовательского Геологоразведочного института (ЦНИИГРИ). В 1935 году здание было передано в ведение Леноблпо и в усадьбе разместился детский дом.

К 1940 году на территории усадьбы помимо главного дома и церкви сохранялись каменные стены Декоративного зала оранжереи и ветхие деревянные постройки – конюшня на каменных столбах, амбары и сараи. Другие постройки в разное время были разобраны.

К 1934 году с церкви были срублены главки и кресты, сняты колокола, помещение стали использовать как склад колхозного инвентаря и фуража.

В годы войны усадебный дом значительно пострадал, было полностью разрушено правое крыло.

В 1946 году детский дом возобновил своё пребывание в сохранившейся части усадебного дома. В пристройке к левому крылу разместился пищеблок. Рядом была выстроена котельная.

В 1960 году начались предварительные работы по реставрации усадебного дома. Проект реставрации выполнен в 1961 г. (архитектор М. Сементовская и В. Тихомиров). Реставрация с воссозданием правого крыла и фасадов на середину XIX века с приспособлением помещений для нужд детского дома была завершена в 1963 году. В здании церкви по проекту предусматривалось размещение производственных мастерских, однако проект осуществлён не был и здание церкви использовалось как склад.

Церковь св. Троицы пострадала во время пожара 1971 года.

В 1977 году детский дом выехал из усадьбы и она была сдана в аренду Ленинградскому заводу «Сокол» для размещения санатория-профилактория для рабочих. Санаторий просуществовал до начала 1990-х годов. В 1980-е годы планировалась реставрация усадебного парка.

В настоящее время парадная часть парка (сад) вместе с усадебным домом находится в частной собственности. Из исторической застройки имения (без учёта жилой застройки деревень) до наших дней дошли только усадебный дом и церковь св. Троицы.

3. Современное состояние объекта.

Исторически имение, сформированное к 1811 году в результате покупок С. В. Строгановой, представляло собой обширную территорию, с севера ограниченную рекой Тосной, а с юга включавшую как основной ориентир Жаровское озеро. Планировочный каркас сформирован по лучевому принципу: от сада с каменным усадебным домом и церковью св. Троицы отходят лучи-проспекты: Васильевский (также

упоминается как «проспект к угловому балкону»), Церковный (упоминается и как дорога в Новинку), Средний и Тарасовский (Берёзовский). Васильевский проспект в настоящее время существует как грунтовая дорога (частично – на границе леса и поля). Церковный проспект представляет собой автодорогу с гравийным покрытием, современное наименование - Подъезд к деревне Примерное. Средний проспект сохранился не более чем на половину исторической длины в виде широкой набивной дороги, далее читается как граница между лесополосой и травянистым покровом вдоль реки Пяльи. Тарасовский (Берёзовский) проспект в настоящее время имеет наименование Подъезд к деревне Мельница, покрытие в северной части асфальтовое, далее – гравийное.

По оси восток-запад описанные лучи соединяются в северной части: Почтовым трактом (в настоящее время – автодорога Ушаки - Рублево – Гуммолото, покрытие асфальтовое), в южной части - Поперечным (Новодеревенским) проспектом (в настоящее время – местами гравийная, местами грунтовая дорога, без наименования, подвержена размыванию).

Васильевский, Церковный и Тарасовский проспекты, пересекая Поперечный, продолжают на юг. Однако основные композиционные акценты исторически были сосредоточены севернее Поперечного проспекта, в настоящее время именно эта территория сохраняет видовые взаимосвязи с усадебным домом и парадным садом.

Значительная часть описанной территории (за исключением участка леса между Васильевским и Церковным проспектами) на момент проведения экспертизы входит в границы **объекта культурного наследия регионального значения** – ансамбля «Парк "Усадьбы Строгановых (Марьино)»». Приказ №01-03/16-23 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждён 14 марта 2016 г.

Наилучшей сохранностью обладает территория, непосредственно прилегающая к каменному усадебному дому и церкви (исторический сад). Она ограничена с севера рекой Тосной, с юга – Почтовым трактом (современная автодорога Ушаки - Рублево – Гуммолото), с запада Церковным проспектом (автодорога Андрианово-Примерное), с востока – руслом реки Пяльи, впадающей в Тосну. Здесь воссоздана система прудов на Поваренном ручье и общий характер существовавшего ранее сада, малыми формами маркированы утраченные архитектурные акценты. Внутри описанной территории существует диссонирующая застройка - здание школы постройки второй половины XX в.

Между Церковным и Средним проспектом исторически существовал так называемый Старый парк. Северная часть парка осталась свободной от застройки, в центральной части в первой половине 1990-х годов было организовано садовое товарищество «Ударник» (первый точно датированный документ садоводства относится к 1994 г.). Уже в ранних документах садоводства имеется указание на схемы планировки и застройки данной территории. Размещение строений фиксируется на картах с 1990-х годов, а также на наиболее ранней выявленной спутниковой съёмке с 2007 г. (см. Иконография, ил. 14а-17).

Южная часть бывшего Старого парка исторически была занята хозяйственными постройками, в настоящее время утраченными. Васильевская роща, расположенная в самой южной части, на границе с Новодеревенским проспектом, сохранила характер

ландшафта (незастроенная территория с древесной растительностью).

Значительные изменения произошли в секторе между Средним и Тарасовским проспектами. В первой половине XIX в. это была озеленённая территория, с единственным композиционным акцентом – руиной. Уже после реформы 1861 г. руина с лесным участком вошла в состав земель Тарасово, постройка была разобрана крестьянами, композиционный акцент был утрачен. В настоящее время территория занята распространившейся вглубь от дорог застройкой деревень Тарасово и Мельница. Современная часть застройки начала складываться к 2007 г., когда территория была распланирована под размещение индивидуальной застройки (см. Иконография, ил. 15-17), а первые участки были поставлены на учёт в 2010 г. (данные Публичной кадастровой карты). Кадастровый учёт в отношении большинства участков был уже выполнен на момент проведения в 2014 г. экспертизы на включение в реестр объекта культурного наследия «Парк „Усадьбы Строгановых (Марьино)“», что отражено в Приложении 6 акта упомянутой экспертизы. Застройка индивидуальная жилая, дискретного характера; планировка территории и участков более хаотична, чем в СНТ Ударник.

При этом важно отметить, что первая линия застройки деревни Мельница² по обеим сторонам Церковного проспекта восходит к XIX в. и уже на этом этапе не относилась к парковой части усадьбы Марьино. В настоящее время территория сохраняет первоначальную функцию, некоторые дома могут быть датированы концом XIX – началом XX вв.

В границах указанного объекта культурного наследия регионального значения расположены **выявленные объекты культурного наследия**: Церковь во имя Святой Троицы, Грот, Мост (арочный). Каменный усадебный дом отнесён к **объекту культурного наследия федерального значения** Усадьба Строгановых (Марьино).

Церковь во имя Святой Троицы.

Представляет собой кирпичное одноэтажное строение с колокольной типа восьмерик на четверике, завершённой луковичной главой. В иконографических материалах зафиксирован барабан с луковичной главкой над восточной частью здания (утрачен). Фасады прорезаны высокими стрельчатыми окнами. Углы основного объёма, углы четверика и углы восьмерика акцентированы пинаклями. Вертикальное членение фасадов подчёркнуто контрфорсами. В настоящее время кровля и конструкции крыши над основным объёмом утрачены, верхние ряды кладки разрушены, покрыты самосевными кустарниками, оконные и дверные заполнения отсутствуют, частично утрачены пинакли. Здание требует проведения срочных противоаварийных работ.

Мост (арочный). Расположен к юго-востоку от усадебного дома. Отделяет Большой пруд от Поваренного ручья. Представляет собой однопролётную арочную конструкцию. В соответствии с актом регистрации вновь выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность №80-Д от 03.02.2009, арка пролётного моста и устои выполнены из кирпича; лицевая поверхность арки облицована туфом с замковым камнем.

По результатам визуального осмотра, проведённого в ходе текущей экспертизы,

² Современная деревня Мельница вкачает в себя существовавшие в XIX в. деревни Березовка и Мельница, границей между которыми служил мост через реку Пялью).

облицовка арки выполнена из уплощённых валунов формы, близкой к прямоугольной; опорной стены - из крупных валунов неправильной формы. По верхней плоскости моста устроена набивная дорожка, ограждение отсутствует; откосы одернованы и покрыты газоном.

Грот. Расположен в восточной части парка. В соответствии с актом регистрации вновь выявленных объектов №80-Д от 03.02.2009, арочное каменное сооружение над родником в береговой части реки Пяльи, лицевая поверхность арки облицована туфом.

Территория **за пределами** установленных границ объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Парк "Усадьбы Строгановых (Марьино)"» также имеет различную степень сохранности. Первая линия застройки деревни Андрианово преимущественно сохраняет исторический характер: это одноэтажные деревянные дома под двускатными крышами, обращённые фронтонами к дороге и поставленные в одну линию.

Между Васильевским и Церковным проспектом расположен участок леса с чётко локализуемым застроенным фрагментом – участок Андриановского лесничества. В 1840-е гг. здесь был сформирован так называемый Новый парк.

Непосредственно вдоль Тарасовского проспекта, в северной его части, расположена зона диссонирующей промышленной застройки. Диссонирующая многоэтажная застройка локализована по восточной (противоположной от центра имения) стороне проспекта.

Территория к югу от бывшего Поперечного проспекта (в направлении деревни Примерное и озера Жаровского) занята сельскохозяйственными полями, элементы исторической планировки (за исключением автодороги до деревни Примерное) не выявлены.

4. Атрибуция объекта.

Достопримечательное место "Имение Строгановых (Марьино)". Рекомендуется следующая атрибуция: 1786-1801 гг. – основание имения, строительство первых дорог, 1813-1814 - планировка сада, развитие имения в южном направлении (строительство руины), устройство прудов на реке Пялье, 1816-1818 (арх. А. Менелас) – перенос Почтового тракта, создание Пейзажного парка к югу от него, хозяйственной зоны у Поперечного проспекта, устройство прудов на Поваренном ручье; 1820-е – 1830-е – окончательное формирование Старого парка между Церковным и Средним проспектами (изначально распланированного А. Менеласом), 1841-1845 – формирование Нового парка между Церковным и Васильевским проспектами, устройство дорог к нему по проектам лесоведа А.Е. Теплоухова.

Церковь во имя Святой Троицы. Рекомендуется следующая атрибуция: 1829-1831, архитектор П. С. Садовников.

Атрибуция объектов культурного наследия, имеющих статус региональных и федеральных на момент проведения экспертизы, дана в соответствии со сведениями Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Перечни документов

6.1. Перечень документов, представленных Заявителем (представлены в копиях)

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 21.05.2020 № 01-03/20-150 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: Достопримечательное место "Имение Строгановых (Марьино)" в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" (приложение 9).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14 марта 2016 года № 01-03/16-23 О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк „Усадьбы Строгановых (Марьино)“, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия „Парк „Усадьбы Строгановых (Марьино)“, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово“»
- Акт №80/Д от 03.02.2009 о регистрации вновь выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
- Охранное обязательство №432/127/25-08 от 30.05.2008 на объект культурного наследия федерального значения Усадебный дом Усадьбы Строгановых-Голицыных

6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1. Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы, представлены в приложении 10.

7. Обоснование выводов экспертизы:

7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что **выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Имение Строгановых (Марьино)»** обладает значительной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Рассматриваемая территория представляет собой яркий пример дворянского имения первой половины XIX века. В разработке ландшафтно-архитектурных проектов принимали участие выдающиеся архитекторы и паркостроители Х. Ф. Мейер, А. Менелас, И. Ф. Колодин, П. С. Садовников. Владельцами имения на протяжении века являлись представители наиболее знатных русских дворянских родов - Строгановы и Голицыны.

Освоение территории к югу от Поваренного ручья непосредственно связано с открытием С. В. Строгановой «Практической школы земледелия и ремесел», существование которого внесло вклад в становление земледельческих училищ как специфического типа средних образовательных учреждений в России.

Территория имения «Марьино» в настоящее время сохранила фрагменты планировочной системы (включая трассы дорог-видовые коридоры, элементы гидросистемы, населенные пункты), которая уходит корнями в XVIII в., окончательно сложилась в первой половине XIX в. и представляет собой совместное творение человека и природы, единство культурных и природных ландшафтов, связанное с историческими событиями и жизнью выдающихся исторических личностей.

В ходе настоящего исследования установлено:

- границащие с историческим парком деревни в первой линии застройки сохранили исторические планировочные особенности, такие как размещение по красной линии, дискретный характер застройки, фиксирующий межевание на XIX – начало XX в., традиционные типы объёмно-пространственного решения зданий (в том числе конфигурацию крыш)

- планировочный каркас имения, наряду с Церковным, Средним и Тарасовским проспектами, включал Васильевский проспект, сохранивший трассировку, целостность видовых коридоров и характер прилегающего ландшафта (лесистая местность)

- наряду с резко диссонирующей застройкой к ядру имения с усадебным домом прилегают зоны сомаштабной застройки, обеспечивающие целостность восприятия первоначального замысла архитекторов и паркостроителей, что может быть зафиксировано и сохранено в рамках предмета охраны достопримечательного места.

На основании вышеизложенного можно заключить, что рассматриваемый выявленный объект культурного наследия обладает историко-культурной ценностью, достаточной для включения в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия: Церковь во имя Святой Троицы представляет собой образец творчества академика архитектуры, выдающегося мастера-создателя загородных резиденций Петра Семёновича Садовникова. Здание представляет собой выразительный пример переосмысления наследия готики в архитектуре периода историзма. Исследователи Н. В. Мурашова и Л. П. Мыслина отмечают, что в архитектуре церкви воплощена оригинальная концепция слияния готики с традициями русского зодчества. Церковь является одной из двух сохранившихся архитектурных доминант имения Строгановых. Её градостроительное значение закреплено в историческом наименовании одной из планировочных осей - Церковного проспекта. Со времени своего создания в первой трети XIX в. здание не претерпевало значительных перестроек. В настоящее время сохранились исторические капитальные стены, местоположение и конфигурация оконных проёмов, элементы первоначальной конструкции колокольни, включая каркас главки. Имеющиеся иконографические материалы 1930-х гг. позволяют в полной мере восстановить утраты первоначального архитектурного облика и воссоздать интерьеры церкви.

Выявленный объект культурного наследия Мост (арочный) включен в предмет

охраны регионального объекта «Парк "Усадьбы Строгановых (Марьино)"» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14 марта 2016 года № 01-03/16-23, Приложение 9). Мост является элементом ландшафтно-композиционного решения парка, он представляет историческую и архитектурную ценность преимущественно в комплексе с Поваренным ручьём и системой прудов на нём. Сведения об уникальном инженерном или архитектурном решении или мемориальном значении, формирующем самостоятельную ценность объекта, не обнаружены. Выявлено фото, на котором на видно, что 2008 г. валунная облицовка опор моста обрушена в русло ручья. В Акте государственной историко-культурной экспертизы 2014 г.³ указывается, что после 2005 г. была выполнена реставрация арочного «колодинского» моста, однако в ходе настоящего исследования не выявлена научно-проектная документация, в соответствии с которой проводились реставрационные работы.

Выявленный объект культурного наследия Грот является элементом ландшафтно-композиционного решения парка, он представляет историческую и архитектурную ценность в комплексе с ландшафтом реки Пяльи и иными элементами парковой планировки. Сведения об уникальном инженерном или архитектурном решении, или мемориальном значении, формирующем самостоятельную ценность объекта, не обнаружены.

С учётом вышесказанного, представляется целесообразным включить выявленные объекты культурного наследия Грот и Мост (арочный) в состав предмета охраны достопримечательного места как представляющие значительную ценность исторические сооружения, с подробным описанием всех установленных особенностей этих сооружений (приложение 5), без включения в качестве отдельных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обосновано включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта достопримечательного места регионального значения «Имение Строгановых (Марьино)» с расположенными на его территории объектами культурного наследия:

- 1. Объект культурного наследия федерального значения, ансамбль Усадьба Строгановых (Марьино) (1813-1819 гг.)**
- 2. Объект культурного наследия регионального значения, ансамбль Парк "Усадьбы Строгановых (Марьино)" (1814-1817 гг.)**
- 3. Объект культурного наследия регионального значения (статус рекомендуется присвоить по результатам данной экспертизы), памятник Церковь во имя Святой Троицы (1829-1831, П. С. Садовников)**

³ Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, д. Андрианово. СПб., 2014. Шифр 127-93

7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

Прилегающую территорию, в первой половине XIX века входившую в состав имения Строгановых «Марьино» рекомендуется включить, наряду с самим парком, в границы объекта культурного наследия - достопримечательного места.

Исторический планировочный каркас имения расположен к югу от реки Тосны, включает Васильевский, Церковный, Средний и Тарасовский проспекты. Эти лучи, пересекая Поперечный проспект, ранее продолжались и на юг, в сторону Жаровского озера. Однако основные композиционные акценты были сосредоточены севернее Поперечного проспекта, в настоящее время именно эта территория сохраняет видовые взаимосвязи с усадебным домом и парадным садом. Таким образом, в границы **объекта культурного наследия - достопримечательного места Имение Строгановых (Марьино)** рекомендуется включить элементы исторической планировки, ограниченной Васильевским проспектом с запада, Тарасовским проспектом с востока, рекой Тосной с севера и Поперечным проспектом с юга. При этом к территории объекта рекомендуется отнести первые линии застройки деревень по обеим сторонам от исторических планировочных осей, поскольку здесь сохранён исторический характер и ритм застройки. Проект границ объекта культурного наследия приведён в Приложении 6.

Учитывая проведенные исследования, и установление границ территории достопримечательного места Имение Строгановых (Марьино) в отношении территории **объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Парк "Усадьбы Строгановых (Марьино)"»** и вновь выявленных исторических источников сделаны следующие выводы:

- Уже в середине XIX века обширная территория усадьбы Строгановых начала разделяться на участки для сдачи в аренду. К началу XX века участок, сохранивший функции парка, локализовался в границах между рекой Тосной, рекой Пяльей, Почтовым трактом и Церковным проспектом.

- Часть территории, включённой в 2016 г. в границы ансамбля «Парк „Усадьбы Строгановых (Марьино)“», исторически относилась не к парку, а к деревням Тарасово, Берёзовка, Мельница.

- Обширная территория СНТ Ударник, вошедшая в 2016 г. в границы ансамбля «Парк „Усадьбы Строгановых (Марьино)“», ещё в 1990-е гг. была отнесена к коллективному садоводству для дальнейшей планировки и застройки. При этом были нарушены визуальные взаимосвязи, существовавшие между ядром усадьбы и её южными окраинами, включая Васильевскую рощу.

- Существующая современная застройка деревни Тарасово располагается на местности, распланированной под её размещение уже к 2007 г. Исторические характеристики ландшафта с акцентом-руиной утрачены во второй половине XIX в.

В связи с вышеизложенным **рекомендуется актуализировать границу объекта культурного наследия регионального значения ансамбля Парк „Усадьбы Строгановых (Марьино)“**, ограничив ее территорией, сохранившей первоначальную функцию на протяжении всего XIX в. и XX в., между руслом реки Тосны с севера, реки Пяльи с востока, Почтовым трактом (современная автодорога Ушаки - Рублево –

Гуммолово), с юга, Церковным проспектом (автодорога Андрианово-Примерное) с запада (за исключением участков диссонирующей поздней застройки). Также рекомендуется включить в границы объекта культурного наследия участок Старого парка, сохранивший композиционную целостность и видовые взаимосвязи с описанным ядром усадьбы. Указанный участок ограничен Почтовым трактом с севера, руслом реки Пяльи с восстановленной системой прудов с востока, территорией СНТ Ударник с юга и Церковным проспектом с запада. В графическом виде предложение по актуализации границы представлено в Приложении 6.

В рамках настоящего исследования не были выявлены сведения о границах участка, относившегося непосредственно к Троицкой церкви. На местности не были обнаружены фрагменты захоронений либо ограждения церковной территории. С учётом данной информации, а также того факта, что Троицкая церковь расположена на территории ансамбля **Парк „Усадьбы Строгановых (Марьино)“**, границы объекта культурного наследия **Церковь во имя Святой Троицы**, рекомендуется определить по обрезу фундамента.

7.3. Определение требования к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места

Требования к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам описаны в приложении 6.

Требования определены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области и с учетом специфики объекта экспертизы.

Требования установлены в соответствии с необходимостью сохранения исторического природного ландшафта, обеспечения физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, обеспечения максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды, восстановления утраченных элементов исторической планировки. Предусмотрена нейтрализация диссонирующих объектов путём изменения цветовых решений и высадки зелёных кулис.

Учтена современная градостроительная ситуация и перспективы функционального развития территории, в соответствии с утверждённым генеральным планом муниципального района, разработанным ещё в 2013 г., с изменениями от 17.07.2017. В частности, территория водоохранной зоны вдоль русла реки Пяльи включена в зону охраняемого ландшафта; территория деревни Тарасово, предназначенная в соответствии с генпланом для индивидуальной жилой застройки, внесена в рамках экспертизы в зону регулируемой застройки ЗРЗдм-1. Учтены действующие правила землепользования и застройки (Приложение 10), в соответствии с которыми в зоне садоводческих объединений (в том числе, на территории СНТ Ударник, ЗРЗдм2) допускается размещение садового дома, а также хозяйственных строений и сооружений. Исследованы свидетельства о государственной регистрации права собственности от 2013 г., выданные на квартиры в здании, расположенном на территории лесничества, и документы об

отнесении соответствующего здания к жилому фонду от 1980 г. (Приложение 10). С учётом выявления этих документов территория лесничества отнесена к зоне регулируемой застройки ЗРЗдмЗ, где разрешается реконструкция существующего объекта капитального строительства без возможности новой застройки.

В общем виде территория разделена на два типа регламентных участков. К первому типу отнесены зоны сохранившегося или преимущественно сохранившегося ландшафта, включая незастроенные участки парка и разветвлённую систему ручьёв, русла которых при Строгановых расчищались и укреплялись, обеспечивали поступление воды к каменному усадебному дому и системе каскадов перед ним, формировали виды вдоль прогулочных маршрутов. Для участков сохранившегося ландшафта (ЗЛ) предусмотрены требования по сохранению его характеристик: открытая или занятая лесом местность, исторический рельеф; допускается воссоздание исторической дорожно-тропиночной сети и переправ через ручьи и овраги.

Ко второму типу отнесены зоны со сложившейся и формирующейся (в соответствии с генеральным планом поселения) застройкой. Для современной застройки предусмотрены требования, обеспечивающие её деликатное включение в историческое окружение: нейтральные, неакцентные цветовые решения, скатные типы крыш, ограничения по высоте ограждения. Для исторических центров деревень введены дополнительные требования: сохранение преобладающей застройки по красной линии, ориентации фронтонов на центральную улицу.

Для всей территории достопримечательного места обязательным требованием является сохранение исторического планировочного ядра (лучевой композиции и двух пересекающих её проспектов), включая трассировку проспектов и видовые коридоры вдоль них.

7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта

Объект «Имение Строгановых (Марьино)» представляет собой выдающийся пример преобразовательной, градостроительной деятельности рода Строгановых на территории Ленинградской области, имеющий хорошую сохранность; объект значим в первую очередь для истории и культуры субъекта РФ - Ленинградской области, следовательно, имеются основания для включения объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Церковь во имя Святой Троицы представляет собой выразительный пример переосмысления наследия готики в архитектуре периода историзма; вместе с тем, наряду с усадебным домом, здание является одной из двух сохранившихся архитектурных доминант имения Строгановых. Её градостроительное значение закреплено в историческом наименовании одной из планировочных осей - Церковного проспекта. Исходя из вышесказанного Церковь во имя Святой Троицы может быть отнесена, как и имение в целом, к объектам культурного наследия регионального значения.

7.5. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект «Имение Строгановых (Марьино)» представляет собой обширную территорию, на которой сохранилась историческая планировочная система,

уходящая корнями в конец XVIII в., деревни, возникшие в это же время с участками застройки, фиксирующими исторический ритм и принципы застройки, элементы гидросистемы. Вместе с тем на исследуемой территории присутствуют участки современной застройки, в том числе функционально и типологически преемственной по отношению к исторической. В соответствии с этим представляется целесообразным определить вид объекта как достопримечательное место.

Церковь во имя Святой Троицы представляет собой отдельное здание, в связи с чем необходимо определить вид этого объекта как памятник.

7.6. Определение предмета охраны

Предмет охраны определен в соответствии с сохранившимися характеристиками объектов, представляющими историко-культурную и художественную ценность.

В предмет охраны достопримечательного места включена планировочная структура имения, включая элементы природного (реки, ручьи) и рукотворного каркаса, соотношение открытых и закрытых пространств; ритм и характер застройки исторической части деревень Андрианово, Тарасово, Мельница; исторические архитектурные доминанты, сохранившиеся гидротехнические сооружения.

В предмет охраны объекта культурного наследия – памятника Церковь во имя Святой Троицы включены объёмно-пространственные и планировочные характеристики объекта, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта*
 - 1.1. «Имение Строгановых (Марьино)»
 - 1.2. «Церковь во имя Святой Троицы»
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:*
 - 2.1. «Имение Строгановых (Марьино)» 1786-1801, 1813-1814, 1816-1818 (арх. А. Менелас), 1820-е – 1830-е, 1841-1845 – (арх. неизв., лесовод А.Е. Теплоухов)
 - 2.2. «Церковь во имя Святой Троицы» (1829-1831, П. С. Садовников)
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):*
 - 3.1 «Имение Строгановых (Марьино)» - Ленинградская обл., Госненский район, деревни Тарасово, Андрианово, Мельница, автодороги: подъезд к деревне Примерное, подъезд к деревне Мельница, автодорога Ушаки - Рублево – Гуммолово,
 - 3.2. «Церковь во имя Святой Троицы» - Ленинградская область, Госненский район, д. Андрианово, д. 72б
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:*
объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта:

«Имение Строгановых (Марьино)» - достопримечательное место;

«Церковь во имя Святой Троицы» - памятник

- 5) *Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. приложение 5.
- 6) *Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение 6.
- 7) *Определение режима использования территории объекта культурного наследия:* см. приложение 6.
- 8) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение 3.
- 9) *Техническое состояние объекта культурного наследия:* см. пункт 3.

ВЫВОДЫ:

Обосновано (положительное заключение)

- включение выявленного объекта культурного наследия «Имение Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу Ленинградская область, Тосненский район, деревни, Тарасово, Андрианово, Мельница, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательное место с наименованием: «Имение Строгановых (Марьино)» (1786-1801, 1813-1814, 1816-1818 (арх. А. Менелас), 1820-е – 1830-е, 1841-1845 – (арх. неизв., лесовод А.Е. Теплоухов))

- включение выявленного объекта культурного наследия Церковь во имя Святой Троицы, расположенного по адресу д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения в виде памятник, с наименованием Церковь во имя Святой Троицы (1829-1831, П. С. Садовников) (Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 72б)

Необосновано (отрицательное заключение) включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия

1. Грот (д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино»)
2. Мост (арочный) (д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино»)

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства РФ в области госохраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам и осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места «Имение Строгановых (Марьино)»

Приложения:

- 1) *Историческая справка.*
- 2) *Историческая иконография.*
- 3) *Фотофиксация. Аэрофотосъёмка. Фотосравнение.*
- 4) *Историко-культурный опорный план. Схема ландшафтно-визуального анализа.*
- 5) *Проект предмета охраны.*
- 6) *Проект границ территории объекта культурного наследия, режимы использования территории и требования к градостроительной деятельности в границах достопримечательного места*
- 7) *Схема и каталог координат поворотных точек регламентных участков достопримечательного места*
- 8) *Сведения о земельных участках в границах достопримечательного места*
- 9) *Копии документов, представленных Заявителем.*
- 10) *Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы.*
- 11) *Копии государственного контракта и договора*

17 мая 2021 года. Н. Б. Глинская.

Историческая справка

Тосненское имение уходит своими корнями в 1717-1718 годы, когда Мария Яковлевна Строганова, урождённая Новосильцева, вдова солепромышленника Григория Дмитриевича Строганова купила несколько пустошей на реке Тосне в Новгородском уезде. Её потомки – Александр Сергеевич и Павел Александрович – увеличили поместье, приобретя в 1795-1798 годах деревни Авати, Усадище, Острцево, Сидорово, Рублёво (ил 4).

В начале XIX века Софья Владимировна Строганова, супруга Павла Александровича совершила ряд покупок, объединивших эти разрозненные владения.

В 1810 году С. В. Строганова приобрела у графа Мусина-Пушкина деревни Жар и Гутова, а у А.Н. Бровцыной и О.Н. Рахмановой деревни Горки и Рублева.

Самая крупная покупка была произведена Софьей Владимировной в 1811 году, когда она приобрела имение на реке Тосне с селом Адриановым, деревнями Тарасовой, Пялью, Камовкою, Березовкой, Сенкиной, Липовкой (ил. 4), всего 1965 десятин и 82 ревизских души у надворной советницы С.А. Фок, урожденной Бодисковой, за 100000 рублей. Последняя, в свою очередь, купила их в том же составе в 1801г. за 40000 руб. у помещика Андрея Васильевича Хлебникова.

Село Андрианово, Тарасово, Мельница, Березовка стали центральной частью имения.

В 1811 году С.В. Строганова также приобрела у Е.Я. Бабановой деревню Киркова и пустошь Сурьепель. В 1813 году у коллежской советницы Волковой пустошь Кривую Луку. Эти земли графиня заселяла крестьянами, купленными у разных помещиков.

Так, благодаря приобретениям С.В. Строгановой, к имениям П.А. Строганова, доставшимся ему от отца и бабки, прибавилось 9893 десятины 2041 кв.саж., что в пять раз превышало все Тосненские земли, принадлежавшие мужу. Значительно увеличила она и население своих деревень.

Если посмотреть на характеристики земель, большая их часть приходится на выгон скота, лес и полулес, водную систему - озеро, реки и ручьи. Сенного покоса площади гораздо больше, чем пашни, а это значит, что в этих местах развито было скотоводство.

В землях, купленных С.В. Строгановой, почти 1600 дес. земли представляли собой чистое болото в окрестностях озера Жаровского, что составляло шестую часть территории (ил. 4, 7 – внизу).

Отсюда можно сделать вывод, что земли эти были запущены и служили для помещиков только для получения сельскохозяйственных продуктов и дохода с них. Одной из основных статей было даже не полеводство и скотоводство, а продажа леса, которым был богат этот район.

Все Тосненское имение Строгановых составило к 1814 году 11.865 дес.2411,5 кв.саж. Такой размах деятельности Софьи Владимировны был достойным, продолжением дел основательницы рода баронов Строгановых Марии Яковлевны. В 1813 году Софья Владимировна меняет название имения с Тосненского на «Марьинское»

На территории этих земель река Тосна делает крутой поворот от оси север-юг к востоку и затем снова поворачивает на север. Имения, купленные Строгановой, располагались к востоку от реки, все граничили друг с другом. Мыза Марьино с деревнями разделяла владения П.А.Строганова (ил. 4). Таким образом, почти вся площадь по правой стороне реки Тосны здесь принадлежала Строгановым. Только два участка были в общем владении С.В.Строгановой с помещицей Насакиной. Получается, что за небольшим исключением благодаря покупкам Софьи Владимировны Строгановым стала принадлежать огромная территория на правом берегу реки Тосны и небольшая на левом берегу. Создалось крупное земельное владение, занимающее целый нерасчлененный массив с разветвленной водной системой. От реки Тосны отходило

множество мелких ручьев и два больших притока - реки Учашка и Пялья со множеством впадающих в нее ручьев. В южной оконечности имения раскинулось большое озеро Жаровское.

Основным водным рукавом была река Пялья, впадавшая в р. Тосну и являющаяся ее правым притоком. Река Пялья пересекала всю территорию с севера на юг, ее крутой поворот к западу образовывал большую петлю. Очень извилистая, она вбирала в себя воду многочисленных ручьев, большая часть которых проходила по центральной части имения, ограниченной дорогами от деревень Новинка и Тарасово и поперечной дорогой.

Карта Тосненских земель 1784 года показывает пашни деревень Усадища, Острцова, Новинка, но на месте будущего Марьинского имения была пустошь, через которую проходила только дорога из С.Петербурга в Москву.

Деревни этого имения Тарасова, Пялья, Камовка, Березовка, Сенкина и село Андрианово, а также господский дом и церковь были созданы владельцем этой территории А.В. Хлебниковым, который купил ее в 1786 году. Он первый преобразовал эту местность, создал деревни, дороги, превратил болота в пашни, построил дом, стены которого до сих пор сохранились в главном корпусе Марьинского дома. Выдача жалованья священнослужителям подтверждает существование каменной церкви в селе Марьино с конца XVIII века.

Усадьба Хлебникова располагалась на узком перешейке между рекой Тосной, Поваренным ручьем и рекой Пяльей. От главной С-Петербургской дороги, идущей вдоль Тосны, были проложены три луча дорог, пересекающих эти ручьи. Одна - шла от д. Новинка, расположенной на противоположной стороне р.Тосны, вторая - от каменного дома, третья - от д.Тарасовой. Впоследствии, при Строгановых, эти лучи получили названия Церковного, Среднего и Тарасовского проспектов.

В центре участка, между рекой Тосной и Поваренным ручьем, был расположен господский дом. Перед ним через дорогу организован парадный двор с деревянными служебными постройками. У пересечения дорог на Новинку и к каменному дому стояла каменная церковь, а на противоположной стороне, у реки Пяльи, располагались хозяйственные постройки.

Земли, на которых расположена мыза, были приобретены Софьей Владимировной в 1811 году у С. А Фок, владевшей мызой после А. В, Хлебникова. **Первые строительные работы под руководством Строгановой начались здесь в 1813 году.** Известен грандиозный проект дворца в Марьино, который приписывается А.Н. Воронихину. **Основные работы по перестройке дома были сделаны уже в 1813 году.** В 1814 году. развернулось строительство колоннад и флигелей. Это подтверждают чертежи и подписи на них, сделанные строителем усадьбы Семеном Прокопьевичем Лукиным в 1813-1814 гг.

21 февраля 1814 года умер А.Н. Воронихин и уже через три месяца, 29 мая 1814 года появляется проект И.Ф. Колодина, предусматривающий доведение колоннады только на половину круга и оформление ее концов небольшими павильонами. В 1814-1816 годах Колодин осуществляет строительство дома по этому, незначительно исправленному им, проекту Воронихина.

И уже в сентябре 1816 года И.Ф. Колодин подал Строгановым несколько смет на строительство вновь каменного дома. Перестройка велась с целью увеличения полезной площади. Строительство дома И.Ф. Колодин вёл по проекту Х. Майера. 28 мая 1817 г. в Марьино были привезены скульптуры львов из Петербурга. **В 1818 г. строительство каменного дома было полностью закончено** (ср. ил. 18 и ил. 21).

Представление о состоянии территории и преобразованиях имения, произошедших под руководством С.В. Строгановой в 1813-1817 годах, можно получить по подробному плану, составленному в 1817-1818 годах лесоводом Зондраком (ил. 7).

Территория имения находилась в следующем состоянии. Между Поверенным и вторым Сенкинским ручьем, пересеченным дорожками, было место, расчищенное под пашню. Дальше шли ручьи Крутой, Нижний и Верхний. Местность между ними носила название Александрия, Федосьино и Андрианополь.

Между Верхним и следующим Камовским ручьем были частично гарь, частично лес, перемеженный сенокосами. Местность между Камовским ручьем, поперечной дорогой и средней, пересеченная двумя ручьями, впадающими в Камовский - Вершинским и Безымянным, была расчищена «для покосов и продовольствию господского дома». А у пересечения дорог поперечной и на Новинку, между Камовским и Глубоким ручьями располагалась Васильевская роща. Между поперечной дорогой и рекой Пяльей, идущими в этой части почти параллельно, еще сохранился лес.

Различные сооружения и планировочные решения, представленные на этом плане, можно точнее датировать благодаря рисунком С П Лукина и архивным документам.

Так, данные рисунков С.П. Лукина, также как и архивные документы, говорят о том, что **уже в 1813 г. был спланирован сад, сделан пруд на реке Пялье¹**. На территории усадьбы уже в 1813-1814 годах сформировался первый ансамбль - Зеленая мыза по проекту Х. Мейера. Она служила местом пребывания Строгановых во время строительства каменного дома (ил. 21). **По центру деревянного дома, у реки Пяльи, находился колодец-грот, построенный в 1814 году** (ил. 29, справа), а от дороги, разделяющей хозяйственные корпуса и деревянный дом к реке Пялье вела деревянная лестница.

Один из рисунков Лукина показывает притоки реки Пяльи, дороги и мосты. Обозначения и надписи на нем говорят о том, что в 1814 году земли между ручьями Поваренным, Сенкинским, Крутым и Нижним, как и по данным плана 1818 года, были отданы под пашни и сенокос. От озера проложена дорога к Среднему проспекту, которая заменила С. Петербургское шоссе, пересекающее Зеленую мызу. За озером эта дорога вела к деревне Тарасовой.

Недалеко от церкви на противоположной стороне дороги в 1814 году уже была выстроена оранжерея. В ней поставлены цветы летние и рассада. Огород был спланирован прямо у дороги на Новинку, между дорогой к каменному дому и ручьем Поваренным, там, где в 1811 году показана пашня и деревенские дома (ср. ил. 1 и 9).

Есть среди рисунков Лукина один лист, где нет никакого изображения, но текст, довольно подробный, дает основание предполагать, что в 1814 году строилась и баня: «сажень на 20 от реки Тосны на половине расстояния между каменным домом и дорогой которая идет в Новинку». Если отметить эти расстояния на карте усадьбы 1811 года, то получается, что бани предполагалось строить недалеко от огорода, расположенного за церковью.

В близком расстоянии от усадьбы были осуществлены еще два строения в 1813-1814 годах. Это прежде всего дом, назначенный для лазарета и расположенный на углу дорог на Новинку и в деревню Андрианово, недалеко от церкви. Второе сооружение - руина, построенная по проекту Х. Майера, находилась за рекой Пяльей (ил. 8)₂ вдоль которой прямо от нового моста была проложена дорожка к деревне Пялье. Здесь, недалеко от ручья Тарасовского и стояла руина, представляющая в плане неправильный многоугольник, часть ее была выложена из кирпича, а стойки и перекрытие беседки из дерева. Она находилась

¹ Необходимо отметить, что акварель Есакова "Вид Марьянской усадьбы как она находилась в 1814 году" не соответствует тому времени и отражает состояние мызы в начале 1813 года.

в лесистой местности, что показывают и надписи на рисунке: "Просек сделан от руины на дорогу ведущую из Тарасова в Мельницу. В лесу просек развилается и выходит на дорогу, которая идет по Пялье вверх до деревни Пяльи.". Однако на аксонометрическом плане 1814 года видно, что местность вокруг руины представляла собой земли, занятые под пашни и только около самой руины был небольшой участок леса. Тарасовский ручей к этому времени уже пересох и представлял собой овраг, через который были перекинuty пешеходные мостики. На чертеже показана и изгородь, которой был огорожен лесной участок.

Ещё один рисунок С.П. Лукина показывает вновь проложенную дорогу от нового моста к деревне Тарасовой и расположение домов этой деревни. Надписи на рисунке показывают, что к 1814 году: "По улице рвы вырыты, но засорены. По обе стороны дороги из деревни Тарасовой в деревню Сидорову сделаны рвы и вал по левую сторону, что к пашне. Ширина дороги 8 сажень.". Ширина дороги составляла 17 метров, т.е. была довольно широкой, делалась по правилам с двумя канавками по бокам для стока воды.

Итак, рисунки С.П. Лукина позволяют заключить, что **каменный дом в 1814 году уже перестаривался, началось строительство левого крыла полукольца, комплекс Зеленой мызы был почти завершен, строились оранжереи, лазарет, прокладывались дороги, насаживался сад, в реке Пялье было запружено озеро, через него перекинут мост.** Размеры, данные на рисунках руины и колодца, позволяют восстановить эти сооружения с достаточной точностью. Рисунки Лукина, также как карты и планы этого периода показывают, что местность вокруг усадьбы была безлесой, земли были заняты пашней и сенокосом.

Судя по архивным документам, на 1816-1818 гг., когда в Марьино работает Адам Адамович Менелас, пришлось большое количество земляных работ, устройство прудов в Поваренном ручье, плотин, каскадов, шлюзов и постов. **При А. А. Менеласе Почтовый тракт был перенесён за Поваренный ручей (ср. ил. 1 и 8), таким образом, территория парадного сада получила целостность и чёткие границы в виде реки Тосны с севера, Церковного и Тарасовского проспектов с запада и востока, Почтового тракта с севера.**

Плана усадьбы, который бы отразил это преобразование, не сохранилось, но по более поздним планам видно, что **на Поваренном ручье была сформирована система прудов (ил. 9).** Средний самый большой был устроен против дворца, проложена сеть новых прогулочных дорожек, огибающих дом, пруд. Они обсажены деревьями и кустарниками. Небольшие рощицы деревьев, зеленые луга между ними, пруд с извилистыми берегами, неширокий, растянувшийся в длину значительно украсили участок сада и парка, окружающие каменный дом.

Пруды и дорожки к этому времени получили ограждение в виде палисада из деревянных реек. Мост над каскадом был насыпным, земляным, огражденным деревянными перилами простого рисунка, въезды на него акцентированы двумя парами столбов с фонарями. Также видно, что берега прудов были обложены деревом, обсажены кустарником (ил. 21).

С 9 сентября 1816 года по 24 июня 1817 года землекопами были следующие работы:

Английский сад.

Вновь сделаны английские дорожки: у большого проспекта, у полубеседки и к реке Тосне. Сделана дорожка за каскадом в направлении Большого моста. В саду по куртинам посажены деревья, вывезенные из леса.

Пруды.

Для укрепления откосов в прудах Поваренного ручья вынута земля из полубеседки.

Канавы, спуски.

Выкопаны канавы около церкви и ограды, около флигеля, по проспекту, ведущему от Большого моста к дому и одернованы

Построена теплицы.

Из перечня работ следует, что шла перепланировка английского сада и посадка деревьев по новым дорожкам, делались пруды и искусственные острова на них, расчищалось озеро, к 1816 году уже существовали фермы и полубеседка в английском саду. На Камовском ручье и на ферме были сделаны пруды и на них плотины.

Второй счет датирует земляные работы, сделанные за период с 6 июля по 15 августа 1817 года. Третий от 7 августа по 6 ноября 1817 года. Они продолжали начатое в 1816 году, а их перечисление уточняет некоторые детали. Выполнялись земляные работы по углублению прудов и подсыпке низинных мест. Также была спущена вода из Большого пруда против каменного дома и под мостиком выровнена земля.

В числе иных работ обозначено выравнивание проспекта от деревни Тарасовой к Сидорову. На Камовском пруду - проведение дорожек и устройство площадки. Произведены дренажные работы на ферме. Отремонтированы насыпные мосты. Кроме того, начат проспект у фермы.

В 1818 году было отпущено 85 рублей на разведение еще одного сада - аптекарского. Для него закупаются семена и кустарники.

Есть все основания считать, что **работы по планировке территории усадьбы, рытью прудов на Поваренном ручье, прокладка новых дорожек в английском саду, посадка деревьев, постройка некоторых мостов, разведение аптекарского сада были сделаны под руководством и по проектам А. Менеласа.**

К устройству каскадов и водопадов непосредственное отношение имел и И.Ф. Колодин. Им был сделан чертеж каскада у каменного дома и предполагаемого водопада на реке Пялье у Зеленой мызы. Над этим водопадом был перекинут арочный пешеходный мостик. По рисунку видно, что берега Пяльи от впадения Тосну до Большого моста были довольно высокими. Но наиболее возвышенный участок находился за рекой Пяльей, там, где в 1814 году строилась руина.

Следующий чертеж Колодина представляет план и фасад конюшни при церковном доме и показано ее положение на участке церковного дома. Это говорит, что сам дом уже существовал, а Колодин проектировал только конюшни. Главный фасад архитектор решил по классической схеме безордерной архитектуры. Прямоугольные проемы первого этажа в сочетании с полуциркульными окнами второго создают арочный мотив, часто применяемы в сооружениях такого типа. Здание завершено парапетом с балюстрадой.

Фасад экономического дома решен Колодиным скромно в соответствии с его назначением, его оживляют три крыльца, оформленные колоннами, высокая кровля с коньком и флюгерами. Дом, как и другие службы, находился очевидно по дороге в деревню Андрианову. В архивных документах он проходил под названием - новое строение. В 1816 году уже были загрунтованы дверные и оконные рамы, сделан новый переплет для окон и наличники, а в 1817 году дом был обшит досками.

По проекту Колодина были выстроены и оранжереи. Они состояли из двух залов и служебного помещения, их фасад имел сплошное остекление. Строить их начали в 1817 году. Подрядчик Андрей Цетров взялся сделать каменную, штукатурную и печную работу. А 15 мая 1818 года садовник Василий Паркачов предъявил счет на покупку вещей для оранжереи: чана для воды, горшок для рододендронов, черенки, вино простое, серы для обвязки персиковых деревьев, укаты, земляничные растения для посадки в гряды и зарплату трем работникам, всего на 1000 рублей. В апреле 1818 года за стекла для оранжереи было заплачено 50 рублей, значит к лету оранжерея была остеклена и начала функционировать.

Также в Марьино в 1813-1818 годах работал архитектор Христиан Филиппович Мейер². Рукой Х. Мейера выполнено наибольшее количество проектов для Марьино:

1. А. Воронихин. Усадебный дом. План нижнего этажа, главный и боковой фасады. Копия Х. Мейера. 1813 год.
2. А. Воронихин. План верхнего этажа, поперечный и продольный разрезы. 1813 год. Копия Х. Мейера.
3. Проект перестройки усадебного дома. 1817 год.
4. План усадьбы. 1813 год.
5. Зеленая мыза. План нижнего этажа всех строений. 1816год.
6. Зеленая мыза. Деревянный дом. Фасад. 1818 год.
7. Зеленая мыза. Деревянный дом. План верхнего этажа. 1818 год.
8. Церковный дом. План. 1818 год.
9. Церковный дом. Фасады. 1818 год.
10. Церковь. Обмерный чертеж. 1818 год.
11. Оранжерея. 1814 год.
12. Руина. 1818 год.
13. Колодец. 1818 год.
14. Беседка - шале. 1816 год.
15. Полу-беседка, каменная. 1816 год.
16. Беседка - деревянная. 1814 год.
17. Каменный однопролетный мост. 1813-1818 год.
18. Каменный мост с колоннами-устоями. 1813-1818 год.
19. Каменный однопролетный мост. 1813-1818 год.
20. Каменный мост с китайской беседкой. 1813-1818 год.
21. Каменный арочный мост с коллонадами. 1813-1818 год.
22. Каменный однопролетный мост. 1813-1818 год.
23. Каменный однопролетный мост. 1813-1818 год.
24. Каменный трехарочный мост. 1813-1818 год.
25. Деревянная беседка. 1814 год.
26. План деревни Тарасовой. 1813-1814 год.
27. Фасады домов деревни Тарасовой. 1813-1814 год.
28. Баня. План. 1814-1816 год.
29. Баня. Фасад. 1814-1816 год.
30. Церковь с колокольней. 1818 год.
31. Скотный двор. 1816 год.

Два из них – руина и беседка-шале подписаны.

По проекту Х. Мейера был выполнен и скотный двор, запечатлённый на акварели Е. Есакова (ил. 24)³. Скотный двор был выстроен между Поперечным проспектом, Вершинским и Липовскими ручьями, втекающими в Камовский ручей (ил. 8 – ферма, ил. 12 – скотный двор,

³ Проект скотного двора также выполнялся И. Колодиным (ил. 27), однако воплощён не был.

№11).

На рисунке Есакова мы видим полукруг, который образует петля дороги, два моста, один через Камовский, другой через Вершинский ручьи, затем дорожку, ведущую от фермы к Поперечному проспекту и еще дальше боковую стену скотного двора. В левой стороне забором окружены другие хозяйственные постройки. Художник нашел точку зрения, которая позволила показать не только строения, но и окружающие постройку поля, луга этой пересеченной местности. Васильевская (также упоминается как Берёзовая) роща располагалась у скрещения проспектов Церковного и Поперечного, между Глубоким и Камовским ручьями. Мост через Вершинский ручей построен под шлюзом, оба моста деревянные, но оформлены различно

У Мейера есть и проект оранжереи, небольшой, всего на один зал. По чертежу Лукина мы знаем, что она стояла напротив церкви, у дороги, ведущей к каменному дому, а около нее был разбит огород. К 1817 году, когда усадьба значительно изменила свой облик, появилась большая оранжерея, построенная по плану Колодина рядом с ней.

Одновременно со строительством усадьбы Софья Владимировна задумала изменить и облик своих деревень. Первой пробой должна была стать деревня Тарасова. Но на чертеже Лукина написано, что "План деревни Тарасовой исполнен не по плану".

План и фасады деревни Тарасовой, выполненные Мейером, датируются 1813-1814 годами. Старая деревня располагалась по обоим сторонам дороги. Мейер расположил все строения на одной стороне, через дорогу от Тосно. Ближе к реке остались только бани, овины и кладовые. Фасады домов, решенных очень скромно, были обращены к Тосне и проезжей дороге. За домами раскинулись личные огороды крестьян. Двор каждого крестьянина состоял из жилого дома, сарая и конюшни, каждый хозяин имел свой внутренний двор.

Наиболее значительной работой Мейера является проект церкви с часовней. Проект можно датировать 1818 годом, но он не был осуществлен.

Небольшой ансамбль был создан Мейером на Зеленой мызе (ил. 19, 21, 23, 29). Ввиду того, что на чертежах Лукина 1814 года ее строения показаны уже законченными, проект Мейера можно датировать 1813 годом. На плане Мейера 1813 года уже показаны строения мызы и их планировка соответствует чертежу Лукина. Ансамбль делился на две части. Хозяйственная зона отделялась от парадной дорогой шириной 22 метра.

Хозяйственные постройки были поставлены на месте старой конюшни и двух сараев, которые хорошо видны на акварели Есакова "Вид Марьинской усадьбы как она находила в 1814 году", а если точнее в 1813 году (ср. ил. 18, 19). Центральный корпус предназначался для конюшен, сарая для карет, людские и кладовые. По сторонам от него, образуя букву "П", расположились хозяйственные флигеля, крайние домики, обращенные фасадами к деревянному дому были отданы для гостей, а другие занимали кухня, прачешная, кондитерская и людские. Посередине внутреннего дворика был разбит цветник, окаймленный по дуге аллеей, обсаженной деревьями.

По оси центрального хозяйственного корпуса, через дорогу был выстроен деревянный дом, служащий вначале для жительства семьи Строгановых в летнее время, а затем для приезжающих гостей. Он был прямоугольный в плане, длиной 10 саж. (21,3 м), шириной 5 саж. 1,5 арш. (12,7 м), с верандой, обращенной в сторону внутреннего двора и крыльцом в сторону ручья Поваренного.

Летом 1817 года вся семья Строгановых жила в Марьино. Фасад деревянного дома был решен скромно, также как и фасады церковного дома. Окна оформлены скромными наличниками, оживлен только высоким фронтоном, прорезанным окнами мансардного этажа. Силуэт дома четко читается на фоне высокой кровли главного хозяйственного корпуса. Боковые флигели были одноэтажными, всего на одно окно на фасаде, обращенном в сторону дома. У

флигелей, предназначенных для жительства гостей, пристроены небольшие крыльца с навесом. Центральный хозяйственный корпус соединен с боковыми невысокой каменной стеной. Судя по чертежу Лукина все строения мызы к 1814 году были уже выстроены. Но доделки шли и в 1815 году.

Роль акварелей Е. И. Есакова с видами Марьино, сделанными в 1817-1820-х годах трудно оценить. Они не только дают полное представление об усадьбе, ее строениях, но помогают уточнять местоположение строений, их цветовое решение.

В одной из акварелей "Вид каменного дома, церкви и деревни Андриановой, снятый из саду" на первом плане виден грот, выложенный из валунов еще в 1818 году. Он обозначен и на плане английского сада С.П. Лукина. Затем перестроенный уже каменный дом и разросшийся английский сад. На дальнем плане видны церковь, больница и бревенчатые избы деревни Андриановой. А между больницей и церковью видно еще одно здание с высокой кровлей, коньком и флюгером, - экономический дом, построенный по проекту Колодина. Он находился напротив больницы по дороге в деревню Андрианову (ил. 20).

На всех работах Есакова видно, что отдельные участки, строения, дороги, ограждались палисадом различной конструкции, разграничивались воротами, вертушками и пр. Палисады в 1816 году были у деревень Тарасовой и Сидоровой, у конторы, конюшни и на ферме и все окрашены в желтый цвет. Живописно была окрашена ограда у церкви .

При въезде в деревню Тарасову стояли полевые ворота, кроме того было еще 8 ворот и все окрашены желтой краской, а ворота у большой дороги были белыми. Решение палисадов и ворот было самое простое, из деревянных реек и столбов, а иногда использовались березовые стволы.

Особую область представляет собой строительство мостов. Водных протоков на территории имения было очень много, а следовательно и мостов через них. Они хорошо видны на карте 1818 года и их тогда уже насчитывалось около двадцати, располагались они, в основном, на дорогах, идущих на Новинку, в деревню Тарасово, на Среднем и Поперечном проспектах (ил. 7). Перестройка всего имения, прокладка новых дорог потребовала строительства большого количества новых мостов и ремонта старых. Протоки были различной ширины и конструкции мостов должны были быть разнообразными.

Строительство мостов активно велось в 1817 году, когда архитектора А. Менелас ездил в Марьино трижды, в июне, сентябре и ноябре. В 1817 году были сооружены три плавучих моста через реку Тосну: у деревень Усадища, Новинка и Рублево. Построен большой деревянный мост на реке Ушачке. Следующим капитальным сооружением был также деревянный мост у деревни Березовки /Мельницы/. Его длина составляла 15 сажень (32 метра), ширина 2 саж. (4,6 м). Он был меньше моста на Ушачке, их быки были решены по-разному, но устои, поддерживающие настил над откосами берегов решены идентично, что хорошо видно на акварели Есакова "Вид моста и деревни Березовки, снятый на берегу реки Пяльи". Третий мост, названный Чертов, был выстроен у Руины, его длина была 10 саж. (21,3 м), ширина 2 саж. (4,3 м). Это был сложной конструкции деревянный мост высокой линией ската и гнутой деревянной аркой над водных протоком. Его облик донесла до нас акварель Есакова "Вид руины и моста, снятый из оврага" (ил. 25). Конструкции этих мостов предполагают большие инженерные знания, которыми, обладал Менелас, что является аргументом в пользу его авторства.

Итак, за период 1813-1818 годов весь ансамбль усадьбы с каменным домом, Зеленой мызой, служебными и хозяйственными постройками, английским садом, его павильонами и беседками, с мостами по всем водным протокам, с запрудами в реке Пялье и Поваренном ручье, шлюзами и каскадами и пр. был закончен. В его осуществлении участвовали архитекторы Х. Мейер, И. Колодин, А. Менелас, строитель С.П. Лукин.

Образно представить себе весь этот комплекс позволяют акварели Е. Есакова.

Парадная часть располагалась между рекой Госной и Почтовым трактом. Пейзажный парк, предназначенный для дальних прогулок, Меланес запланировал за Поваренным ручьем и Почтовым трактом Южной границей был Поперечный проспект, положенный от Церковного проспекта в сторону реки Пяльи и деревни Мельницы. Ручьи, холмы, овраги, перелески, сменяя друг друга, на прогулках воспринимались в движении. Направление пути было задано мостами, перекинутым над многочисленными ручьями. На южной границе были сконцентрированы сельские сооружения – Ферма, Птичник, Рижный двор. Для удобства подъезда к ним из центра усадьбы Средний проспект за Нижним ручьем расходился на две дорожки (ил. 8, 12).

Документы за 1819-1829 свидетельствуют, что в этот период в Марьино продолжалось строительство и благоустройство территории.

За это время было окончено строительство и отделка каменного дома, в 1822 году он был освящен.

С самого начала устройства имения Софья Владимировна занималась не только строительством и благоустройством усадьбы, но и созданием образцового полеводства и скотоводства в селе Марьино, а затем и распространением этого опыта в своих деревнях.

На ферме по проекту Х. Ф. Мейера в 1823 году построен первый птичный двор (ил. 8, ил. 12 - №12). С.В. Строганова писала 25 февраля 1824 года о Марьино: "...после завтрака были в мастерских, в конюшне, видели птиц, смотрела новосделанную дорогу от нового птичного двора к Новой деревне по поперечному проспекту, оттуда по Госне до деревни Гутчево и видели часть дровяных заготовок, потом ехали до Васильевского проспекта и обратно до Андреянова...потом на ферму, где скот нашли в лучшем против прежнего состоянии. У пахарского дома пристройки окончены, тоже сделан новый погреб, переделаны ближайшие мосты и кажется все было содержано в такой исправности, сколько можно ожидать от сего трудного хозяйства...осушена пустошь Жоры и тоже вокруг озер".

Ферма располагалась в излучине ручьев Камовского и Липовского, а птичный двор в излучине Камовского и Вершинского ручьев. Дорога к ферме от Среднего проспекта была проложена еще в 1816-1818 гг. Образуя у фермы полукруг, она поворачивала к птичному двору и шла к Поперечному проспекту у пересечения его Камовским ручьем.

План скотного двора (фермы) соответствует чертежу Мейера. План птичного двора представляет букву "П", в центре, впереди буквы стоит маленький отдельный домик, который также как и на ферме был необходим для гостей (ил. 12). Главным фасадом птичный двор был обращен к дороге, идущей от фермы к поперечному проспекту. Проект главного фасада птичного двора представляет собой акварелированный рисунок-чертеж, манера исполнения которой дает право назвать автором проекта Х.Ф. Мейера (ил. 26).

Пахарский дом построен в 1823 году. Передняя часть жилая, задняя - хозяйственная, предназначенная для хранения обмолоченного зерна, соломы. Рядом с домом, с правой стороны, видна рига, где хлеб, обмолачивается и по переходу-галерее переносится в амбары. Судя по архивным документам пахарский дом был выстроен недалеко от фермы, между Камовским ручьем и Средним проспектом.

По письму С.В. Строгановой видно, что к 1824 году закончилась работа по проведению Кирковского проспекта и мелиорация Жаровской пустоши. Кроме того, все время ремонтировалось шоссе, ведущее в Петербург, и мосты. Землекопы расчищали поля, рыли каналы для осушки болот и стока воды.

С 1819 по 1824 годы для Марьинской вотчины отпускались средства на содержание

училища, на содержание больницы, жалование притчу церкви, содержание сада и оранжереи.

1825 год ознаменовался двумя важными событиями. Софья Владимировна открыла в Марьино "Школу практического земледелия и ремесел" (ил. 12 -№18) и начала строительство всех деревень по специально составленным планам. В своем предписании она приказывала 3 мая 1825 года: "...предписываю навсегда строжайше запретить крестьянам не только без разрешения моего самопроизвольно возводить новые домашние строения, переносить оные с одного места на другое, но даже поправлять."

Главным помощником в деле создания в Марьине Школы практического земледелия и ремесел стал зять С.В. Строгановой, муж Аглаиды Павловны, князь В.П. Голицын. До самой своей смерти, последовавшей в 1836 году, он осуществлял руководство школой. Школа предназначалась для подготовки специалистов сельского хозяйства, а также различных ремесел, для чего были организованы специальные цеха - шорный, слесарный, кузнечный, бочарный, гончарный, столярный, корзиночный.

Среди новых хозяйственных построек этого времени - мельница и людские флигеля на ферм. Из архитекторов можно назвать только Х.Ф. Мейера, который в 1820-е годы еще продолжал работать для Марьино.

Новая эра в строительстве Марьинской усадьбы связана с именем архитектора Петра Семеновича Садовникова. С 1829 года по его проектам строятся каменные и деревянные здания, планируется территория, возводятся служебные и парковые сооружения. Его деятельность прекращается одновременно со смертью Софьи Владимировны в 1845 году. В 1849 году ему присвоили звание академика архитектуры. Все известные его работы (например, ансамбль в имении Орлова в Стрельне) показали архитектора как большого мастера по строительству загородных резиденций с комплексом построек, парками и садами. Диапазон его работ в Марьино очень широк: от перестроек каменного и Зеленого домов до постройки церкви, планировки парков и садов, строительства мостов и шлюзов. У него было три архитектурских помощника.

Беседка, Руина и Чёртов мост, построенные в 1814 году по проекту Х. Мейера, при Садовникове сохранялись и обновлялись. Также ремонтировалась больница, основанная Софьей Владимировной в 1814 году: в период с 1836 по 1844 годы проводилась замена полов, печей и другие ремонтные работы. **В 1836 году по проекту Садовникова был построен новый конторский дом**, который состоял из трех одноэтажных флигелей. В левом флигеле размещалась школа, в правом - контора, центральный флигель занимал управляющий (ил. 12 - №7).

Под руководством П.С. Садовникова строится новое парковое сооружение - шале. (ил. 30, ил. 8, ил. 12 - №13) Само здание шале было каменным, галерея - деревянной. В решении формы окон, расстекловки, декоре видны мотивы ранней готики. Ввиду того, что в марте 1829 года Садовников заказывал для шале только алебастр, гвозди и смолу, можно предположить, что шале было выстроено еще в 1828 году, а в 1829 году только шли доделки. В 1830 году был сделан палисад и окрашен. Въезд в шале осуществлялся с Новодеревенского проспекта.

На карте 1840 года видно расположение шале между птичьим двором и фермой, ближе к Новодеревенскому проспекту (ил. 8). Таким образом ферма, птичий двор и шале, фасады которых обращены к дорогам и выходят на три стороны, представляют собой своеобразный ансамбль хозяйственных и парковых сооружений.

Ещё одной работой Садовникова в Марьине было строительство новой каменной церкви Св. Троицы. Оно началось в 1829 году, освещение состоялось 7 октября 1831 года (ил. 9 - №2, ил. 32-32а). Роспись была выполнена английским художником Андреем Пиггом. В 1837 году южный придел церкви был переделан П. Садовниковым в «шапель» часовню, где

было установлено мраморное надгробие зятю С.В. Строгановой Василию Голицину.

В 1836 году началось строительство каменных коровников по проекту Садовникова, которое было закончено в 1838 году. К 1839 году закончили строительство ледника при ферме с потолками, лавками. Тогда же построили новую избу для рабочих - людской флигель, весь двор выслали булыжником, а ферму огородили частоколом. От фермы дорога заворачивала на птичный двор, выстроенный ещё в 1823 году. В 1829 году по проекту Садовникова к нему было пристроено крыльцо, в ограждении крыльца использовался такой же рисунок, как и в галереи центрального павильона и шале.

До 1836 года все служебные, хозяйственные и крестьянские постройки Марьино были крыты тесом, но **в 1835 году Софья Владимировна решила для своих нужд построить в Марьино свой черепичный завод.** В 1836 году он был подведен под крышу и крыт черепицей собственного изготовления. **Проект и смета завода составлены П.С. Садовниковым** (ил. 8, ил. 12 - №16). По его же проекту в 1839 году при черепичном заводе выстроено деревянная мастерская и кузница.

У фермы через Камовский и Вершинский ручьи были перекинuty мосты (ил.12). На акварели Есакова видно, что мост через Вершинский ручей был сделан со шлюзом.

В 1840 году между фермой и Тарасовским проспектом у деревни Мельница был через луга и леса проложен новый проспект, пересекающий Средний проспект и ограничивающий участок Рижного двора (ил 12). По этой дороге стало проще ходить от шале к ветряной мельнице, которая в 1838 году была построена на реке Пялье недалеко от деревни Мельница.

В документах 1830-1840-х годов территория, ограниченная Церковным и Средним проспектами и Нижним ручьем называется Старым парком (ил. 12). В документах 1820-х годов такого названия нет. Но зато есть сведения о проводимых в больших объемах земляных работ, посадке деревьев и прокладке дорог. Возможно, что именно **в 1820-е годы, вместо пашен и полей, показанных на чертежах С.П. Лукина, был высажен парк. К концу 1830-х годов парк разросся и получил название Старого, в отличие от распланированного в 1841 году Нового парка** (ил. 12). Не смотря на создание Нового парка, в Старом также велись работы по уходу за ним. В 1842 году были сделаны новые дорожки, протяженностью 540 пог.саж., в 1843 году - сооружены новые мосты через ручьи, пересекающие парк, устанавливались новые деревянные ворота, делались новые посадки. Важным моментом было отделение территория Старого парка от зоны хозяйственных построек, мастерских и конного двора. В 1843 году Софья Владимировна велела по границе за Крутым ручьем сделать канаву с валом, а затем в 1844 году вместо нее - садовую дорожку, а чтобы на ней не стояла вода «сделать, что нужно для стока». Границей Старого парка с восточной стороны был Средний проспект, по которому в 1840 году с парковой стороны был сделан вал. В 1844 году в Старом парке чистили все дорожки и посадили 500 деревьев

В 1845 году для проезда от каменного дома к Новому парку была сделана ездвая дорога от Среднего проспекта до Церковного, которая шла за Крутым ручьем и вела прямо к Землебитным воротам у въезда в Новый парк (ил. 12).

Новый парк был образован в лесном массиве, который был заключен в треугольнике, ограниченном Церковным, Васильевским и Поперечным проспектами. Дороги в нем прокладывались, начиная с 1841 года по проекту лесоведа А.Е. Теплоухова общей протяженностью 1400 пог.саж. Вокруг всего треугольника уже в 1841 году начали делать вал, огораживающий Новый парк.

Чтобы пасущаяся скотина не забредала в Новый парк со стороны Васильевского проспекта, где не было вала в 1843 году была сделана крепкая изгородь, а в последствии, в 1844

году по всему валу высажена «живая» изгородь из кустарников.

У землебитных ворот, которые были сооружены А. Менеласом в 1818 году и установлены на Церковном проспекте у Крутого ручья, был сделан главный въезд в Новый парк. Со стороны всех трех дорог также были сделаны ворота, но деревянные.

При Жаровском озере в 1840 году была обустроена площадка с рыбацкой хижинкой, выполненной по проекту П.С. Садовникова.

В 1841 году в Марьино была выстроена новая людская баня.

В 1842 году по проекту П.С. Садовникова для лесовода выстроен специальный дом, который с тех пор стал называться Лесной. Лесной дом находился на Церковном проспекте, почти напротив оранжерей, около дома правления, который стоял на углу Церковного проспекта и дороги в Адрианово. Недалеко от правления, по дороге в Адрианово в 1838 году Софья Владимировна учредила крестьянский суд, для которого был выстроен дом. **На углу Церковного проспекта и дороги в Адрианово сложилась зона служебных построек - больница, управленческий дом, крестьянский суд, людские бани, лесной дом.**

Последней хозяйственной постройкой в Марьино при Софье Владимировне стало строительство каменного конного двора, которое началось в 1843 году. Место для конного двора Софья Владимировна определила около столярной и кузницы. Строительство велено было произвести в два года. Строительство конного двора было закончено в 1845 году.

В 1838-1845 годах Садовников пристроил к крайним павильонам дворца крыльцо. Тогда же на парадном дворе сделали круглый цветник и поставили в центре солнечные часы (ил. 31).

В 1840 году земля и строения Школы практического земледелия в составе 400 десятин были отданы сроком на 20 лет в аренду для заведения им своего земледельческого училища, а орудия, инструменты из Школы отправлены в Пермское имение. Арендатором Школы стало с 1 января 1840 года Вольное экономическое общество.

Во второй половине XIX века Марьино постигла участь, характерная для большинства русских усадеб. Стремление увеличить доход с имений, приводило к сдаче земель, ферм в аренду, вырубке лесов, сдаче жилых помещений дачникам.

После смерти С.В. Строгановой в 1845 году Марьино перешло в составе майората ее дочери Аглаиде Павловне Голицыной.

С конца 1845 года была закрыта столярная мастерская, а на нужды ремонта предписано нанимать временно, уволены садовые работники. С 31 декабря 1845 года в аренду Вольного экономического общества была сдана и ферма.

Уже через год 5 мая 1846 года, найдя управление имением для себя обременительным, А.П. Голицына передала управление сыну князю Павлу Васильевичу Голицыну.

В 1847 году Н. Матвеевский составил первое описание Марьино, которое к этому времени еще сохранило облик, данный ему С.В. Строгановой. Сначала он дает описание местности: «...Тут по столбе выставлено наименование имения, проселочною дорогою, довольно широкой, до 5 сажень и покрытою щебнем вы едете более 3-х верст и начинаются земли села Марьино, поросшие хвойным лесом, по опушкам которого стелются обильные луга. Далее расчищенные места некогда предназначавшиеся для английской формы, учреждение которой впоследствии было отменено. Деревни начинаются при крутом повороте реки Тосны и тянутся по ней вдоль. Местоположение живописно, виды разнообразны».

Дано и описание территории около дома: «Перед домом в полуциркуле устроен газон и цветочный сад, оканчивающийся прудом и обставленный лимонными, апельсиновыми и редкими хвойными деревьями, в середине вертикальные часы, показывающие с четырех сторон

все подразделения часа (...) Пруд тянется во всю длину сада и оканчивается высоким искусственным каскадом. Под садом до 20 десятин, ограничивающихся с одной стороны Тосной, с другой живой изгородью таволги и сирени».

В заключение Матвеевский сообщает: «Марьино изобилует множеством живописных видов. Оно простирается на 15 верст и изрезано многочисленными и прекрасными дорогами. Этому же имени принадлежит огромное озеро, а в окружности богатые пласты торфа. Поля Практической школы в арендном содержании Вольного экономического общества, в руках ее пенсионера Гросмана, который совершает чудеса урожая».

По приходно-расходным книгам можно узнать какие из хозяйственных заведений и до какого времени просуществовали. В 1846 году еще действовал кирпичный завод, прачечная, конюшни, мастерские, ферма. В 1860 году указаны: мастерские, скотный двор, птичий двор, рабочая конюшня (то есть кирпичный завод уже не действовал).

В 1854 году на конном дворе была установлена чугунная решетка на гранитном цоколе по проекту архитектора Жиберо. Судя по копии архитектора Любимова, конный двор был выстроен, не каменным, а деревянным в «русском» стиле. Новые пристройки на скотном дворе были сделаны в 1885 году. В 1909 году старый скотный двор был разобран и построен новый деревянный.

После лесных пожаров, произошедших в 1857 году, управляющим Ройнефольдом в 1859 году был составлен список лесных участков, который показывает, что урон, нанесенный лесам, был невосполним. На прочистку многочисленных канав, дорожек, уборку листьев отпускались очень скудные средства. Более или менее поддерживался порядок в саду около дома. Здесь подсаживались и фруктовые деревья в 1861-1864 годах.

После реформы 1861 года были четко определены границы наделов всех деревень имения. Руина с лесным участком вошла в состав земель деревни Тарасовой. Со временем руина была разобрана крестьянами. В надел деревни Березовки отошла мельница с участком земли. Надел земли деревни Мельницы граничил теперь с землями Голицыных. В административном плане крестьяне подчинялись Волостному правлению. В 1863 году правление попросило разрешения у П.В. Голицына о постройке здания Волостного правления на их земле, против дома священника, где был раньше крестьянский суд, для чего П.В. Голицыну был представлен план и фасад здания.

Работы, проводившиеся в имении во второй половине XIX в., касались зданий, мостов, каналов и прудов, ворот.

Здания. К 1857 году относятся первые сведения о большом ремонте в каменном доме. В 1859 году впервые часть дома была отдана в наем дачникам, в связи с чем сделаны планы этих помещений. Всего отдавались в наем 11 комнат нижнего этажа, 12 комнат и два балкона верхнего этажа. Большую сумму П.П. Голицын отпустил на ремонт каменного дома в 1882 году. Тогда же в 1882 году, после смерти отца князь П.П. Голицын вступил во владение имением Марьино. В 1909 году был сделан последний ремонт в усадебном доме - разобрали и сделали вновь все балконы и колонны в них.

К началу XX столетия относится фотография дома со стороны реки Тосны. Сад запущен, но деревья стригутся по форме, следы запустения очень чувствуются.

В 1857 году отремонтировали конюшни, названные в архивных документах Английскими. В 1859 году произведен ремонт старых теплиц и построены новые.

Лесной дом в документах второй половины XIX века называется Охотничьим домом или Егерским. В 1859 году он сдавался в наем дачникам. В 1885 году сделан капитальный ремонт дома с подвеской всего здания и подрубкой новых венцов.

В 1883 году на старом месте вновь выстроена деревянная на каменном фундаменте

больница на 15 кроватей с аптекой. Проект- подписан управляющим Штольцем. Сравнение с чертежами Х.Майера и И.Колодина показывает, что здание построено по старому плану, но без веранды. Строительство о закончено в 1885 году.

Кроме того, в 1886 году была выстроена новая деревянная на каменном фундаменте одноэтажная прачечная с двумя крыльцами длиной 12, шириной 4 саж. (25,5x8,5м.). Тогда же у риги были сделаны две новые деревянные пристройки.

Мосты. Имеются сведения о ремонтных работах в 1847, 1857, 1863 годах.

Масштабный ремонт мостов проводился в 1868 году. На Церковном проспекте был разобран мост на Крутом ручье, уменьшен водяной проход, мост сложен заново с набивкой новых свай. Следующий мост по Церковному проспекту через Глубокий ручей уничтожен, вместо него проведена труба. То же самое сделано с мостом через Крутой ручей в Новом парке.

Поправлена дорога под трубой, которой был заменен мост по Церковному проспекту через Сенковский ручей. На Новодеревенской проспекте мосты через Камовский, Вершинский и Липовский ручьи были разобраны, уменьшен водяной проход, затем мосты вновь собраны. Тогда же в 1868 году на Зеленой мызе через Поваренный ручей построен мост на сваях для прогона скота.

В 1883 году было построено два моста через пруд в саду, один на сваях, а другой пешеходный. Очевидно, старые мосты к этому времени разрушились. Пешеходный мост располагался у каменного дома. Второй мост, большой, скорее всего, был построен у оранжерей.

К 1898 году относится чертеж управляющего Штольца, представляющий проект моста через реку Пялью, однако неизвестно, был ли этот проект осуществлен.

Каналы и пруды. В 1883 году было заплачено за чистку прудов в саду - 510 рублей. 731 рубль отпущен для прочистки каналов из Жаровского озера и подвода воды из него в пруды сада. Работы включали прочистку существующих и прокопку новых канав. Канал, проведенный из Жаровского озера лесоводом Зондроком в 1817-1822 годах, питавший систему прудов у каменного дома и водопровод, к этому времени прекратил свое существование из-за бесхозности.

Ворота. В 1868 году землебитные ворота у Крутого ручья по Церковному проспекту были разобраны.

В 1869 году были сделаны новые ворота при входе в сад со стороны деревни Тарасовой, исправлены ворота на дорожке против оранжерейного моста. В 1883 году при входах на территорию сада было выстроено трое новых ворот с тумбами, железными петлями и острыми шпильками сверху. В воротах сделаны калитки и палисады около них. Ворота построены на Церковном проспекте у входа у церкви, по дороге на каменный мост, по дороге на оранжерейный мост.

В 1907 году представитель Новгородской землеустроительной комиссии Васленов осматривал имение на предмет продажи части его крестьянам деревень Адрианово и Рублево для создания на землях села Марьино хуторов.

А.З. Грубников, автор статьи о Марьино в журнале «Старые годы», посетил Марьино в 1909 году. Он отметил, что «...годы не пожалели многих красот усадьбы, а пожар 1901 года уничтожил столовую и одну из самых нарядных комнат - «Большую залу»

Превратив Марьино в источник дохода, наследники Софьи Владимировны, представители фамилии Голицыных за семьдесят лет владения привели хозяйство Марьино в упадок. От всей усадьбы к началу XX столетия остался только островок - сад со строениями - церковью, каменным домом, Зеленой мызой и оранжереями. В самом доме еще сохранились интерьеры, архив, библиотека, картинная галерея. Таким было Марьино к 1917 году.

После Ленинского декрета от 5 октября 1918 года «Об охране памятников культуры» усадьба Марьино, включая дом, постройки на территории усадьбы и парк, была поставлена на государственный учёт, объявлена музеем-усадьбой и до 1922 года находилась в ведении Новгородского Губернского отдела народного образования.

2 октября 1922 года усадьба-музей «Марьино» была передана в ведение Петроградского отделения Главнауки.

После 1928 года коллекции усадьбы (живопись, скульптура, редкие предметы мебели) были перевезены в Русский и Этнографический музей. В усадебном доме разместился дом отдыха КУБУЧ (комиссии по улучшению быта учёных), который просуществовал здесь до 1930 года.

В 1931-1935 годах в усадебном доме размещалась опытная станция научно-исследовательского Геологоразведочного института (ЦНИИГРИ).

В 1935 году здание было передано в ведение Леноблоно и в усадьбе разместился детский дом.

К 1940 году на территории усадьбы помимо главного дома и церкви сохранились каменные стены Декоративного зала оранжереи и ветхие деревянные постройки – конюшня на каменных столбах, амбары и сараи. Другие постройки в разное время были разобраны.

К 1934 году с церкви были срублены главки и кресты, сняты колокола, помещение стаи использовать как склад колхозного инвентаря и фуража.

В годы войны усадебный дом значительно пострадал, было полностью разрушено правое крыло.

В 1946 году детский дом возобновил своё пребывание в сохранившейся части усадебного дома. В пристройке к левому крылу разместился пищеблок. Рядом была выстроена котельная.

В 1960 году начались предварительные работы по реставрации усадебного дома. Проект реставрации выполнен в 1961 г. (архитектор М. Сементовская и В. Тихомиров). Реставрация с воссозданием правого крыла и фасадов на середину XIX века с приспособлением помещений для детского дома была завершена в 1963 году. В здании церкви по проекту предусматривалось размещение производственных мастерских, однако проект осуществлён не был и здание церкви использовалось как склад.

Церковь св. Троицы пострадала во время пожара 1971 года: сгорели стропила и деревянная ротонда, при тушении пожара был обрушен свод.

В 1977 году детский дом выехал из усадьбы и она была сдана в аренду Ленинградскому заводу «Сокол» для размещения санатория-профилактория для рабочих. Санаторий просуществовал до начала 1990-х годов.

В 1980-е годы планировалась реставрация усадебного парка. **Из исторической застройки имения (без учёта жилой застройки деревень) до наших дней дошли только усадебный дом и церковь св. Троицы.**

В настоящее время парадная часть парка (сад) вместе с усадебным домом находится в частной собственности. К 2011 году было расчищено русло Поваренного ручья (ср. ил. 15 и 16), к 2013 году восстановлены пруды на реке Пялье (ср. ил. 16 и 17). К 2007 году началась застройка индивидуальными домами центральной части бывшего старого парка (ил. 15-17, у Церковного проспекта). Несколько позднее начала формироваться застройка между руслом Пяльи и Тарасовским проспектом (ил. 15-17). После 2011 года был вырыт водоём в северной части Старого парка, у Почтового тракта.

Перечень использованных материалов.

Архивные материалы

1. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, д. Андрианово. СПб., 2014. Шифр 127-93.
2. РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. Планы Марьинского имения Строгановых, Голицыных и крестьянских наделов в Новгородском уезде. Акварель, подлинники, копии. Масштаб 1:4200, 1:8400, 1:42000, 1:420000
3. РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1019. Планы земельных участков имения Марьино. Масштаб 1:4200, 1:8400, 1:420000. Акварель
4. РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1012. Описание земель Марьинского имения
5. РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1015. Описание земель Марьинского имения

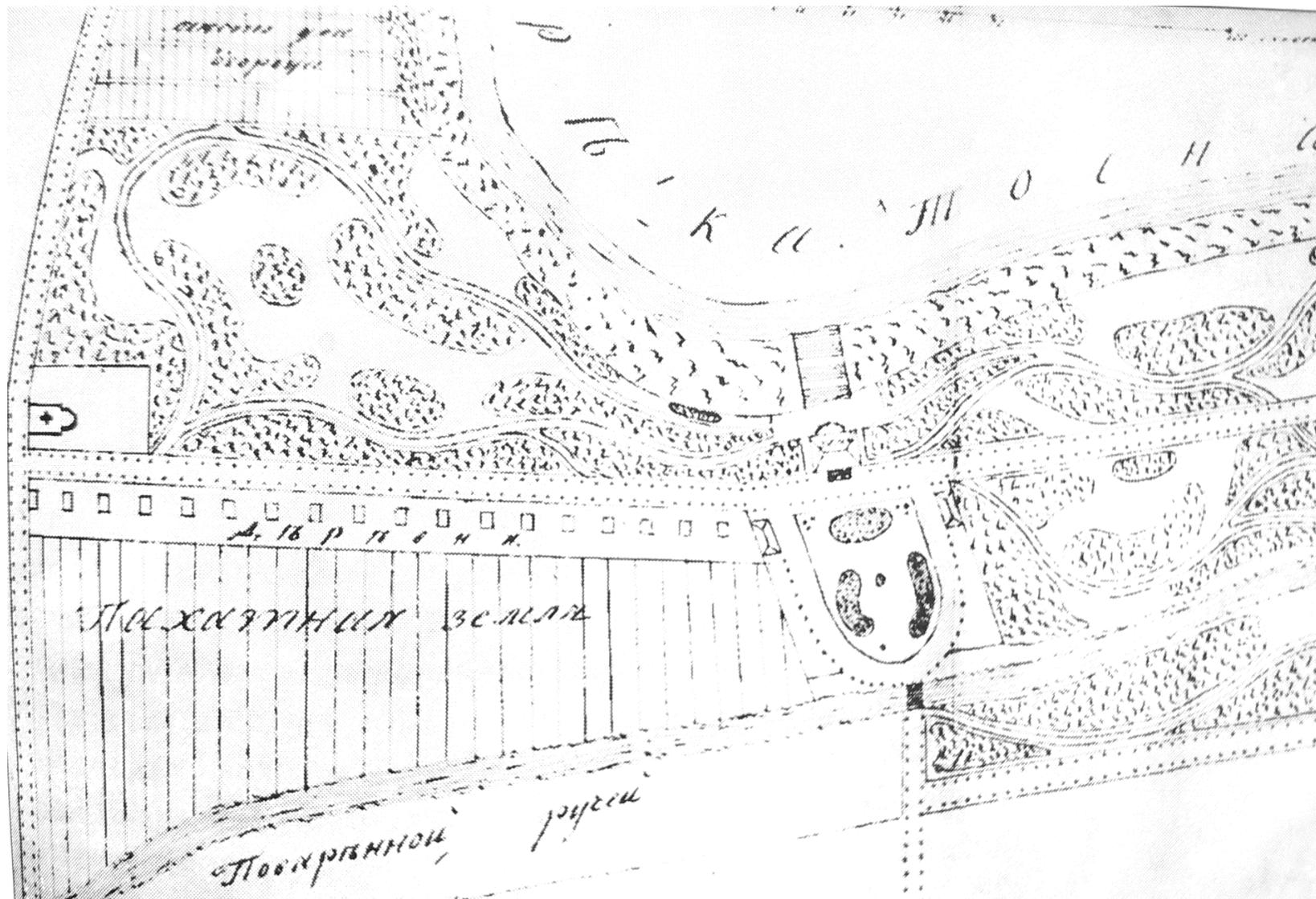
Планы и карты.

6. Карта-схема имения Марьино на 1845 год.
7. Специальный топографический план майоратного имения Марьино кн. А.П. Голицыной (рожд. гр. Строгановой) в Новгородской губернии 1862 г. Государственный Эрмитаж. ЭРР-3673.
8. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913.
9. Карта РККА Ленинградской области. 1941.
10. ЛФИ «Спецпроектреставрация». План реставрации парка усадьбы Марьино, выполненный на основе плана 1817-1818 гг. лесоведа Зондрока. 1983.
11. Спутниковая съёмка 2007-2013.

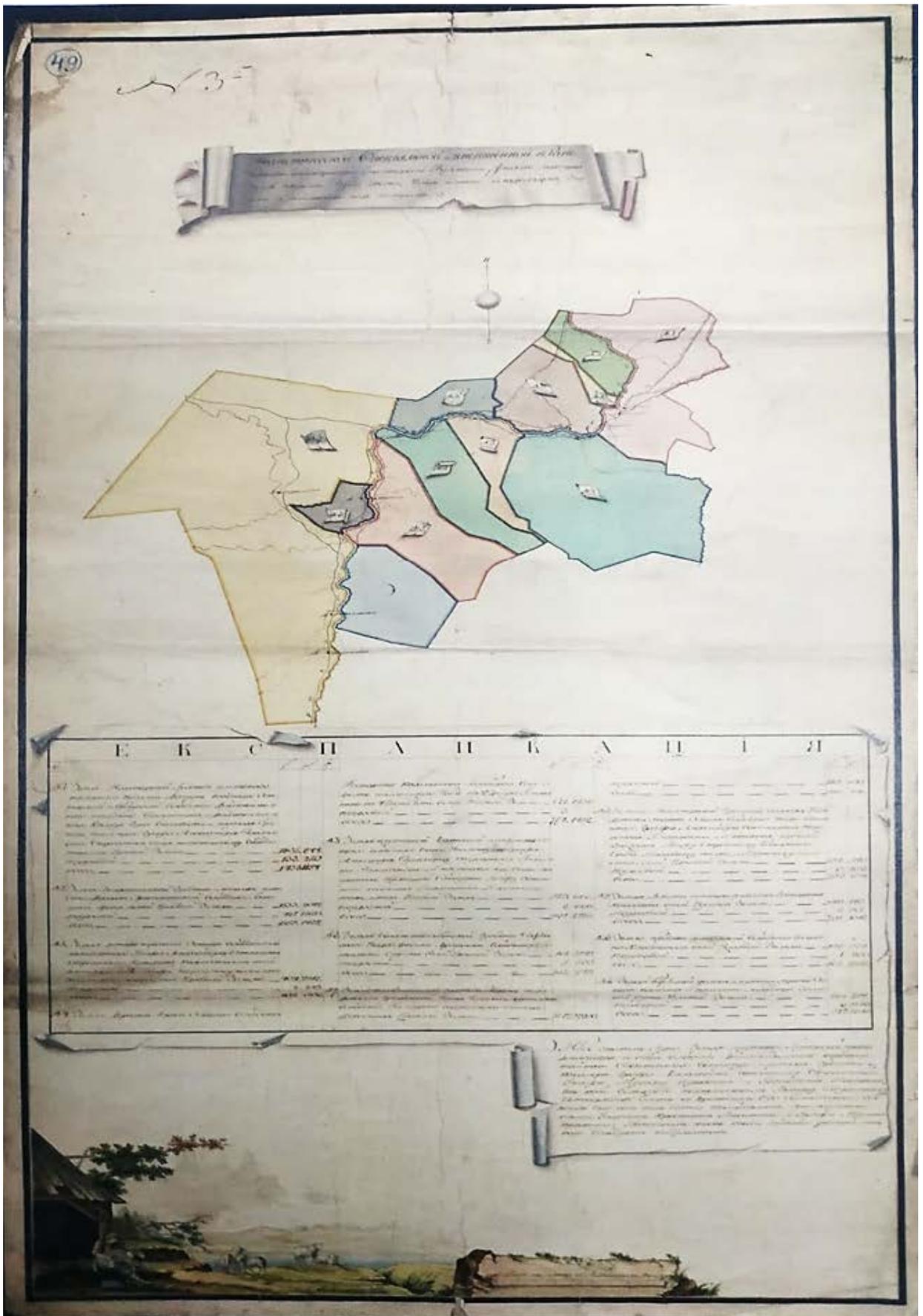
Библиографические источники.

12. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.
13. Земля Невская Православная: Краткий церк.-ист. справочник / Науч. ред. В.В. Антонов. СПб., 2006.
14. Кузнецов С. О. Строгоновы: 500 лет рода: выше только цари. М., СПб., 2012.
15. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.
16. Сергей Кузнецов. Марьино: несостоявшийся мемориал 1812 году. (Усадьба С.В.Строгановой в нач. XIX в.) // Наше Наследие. 2002. №61.

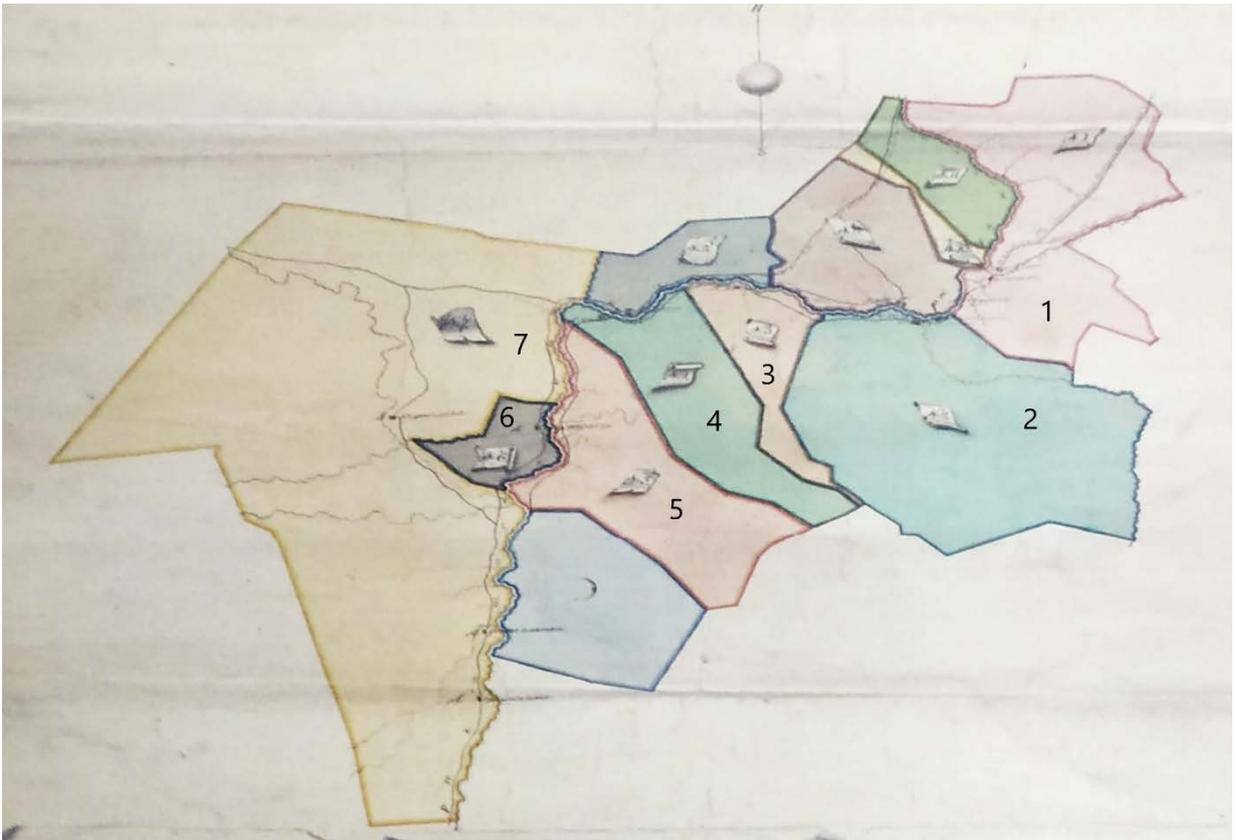
Историческая иконография



1 План имения до Строгановых. 2-я пол. XVIII в. Приводится по кн.: Кузнецов С. О. Строгоновы : 500 лет рода : выше только цари. М., СПб. 2012

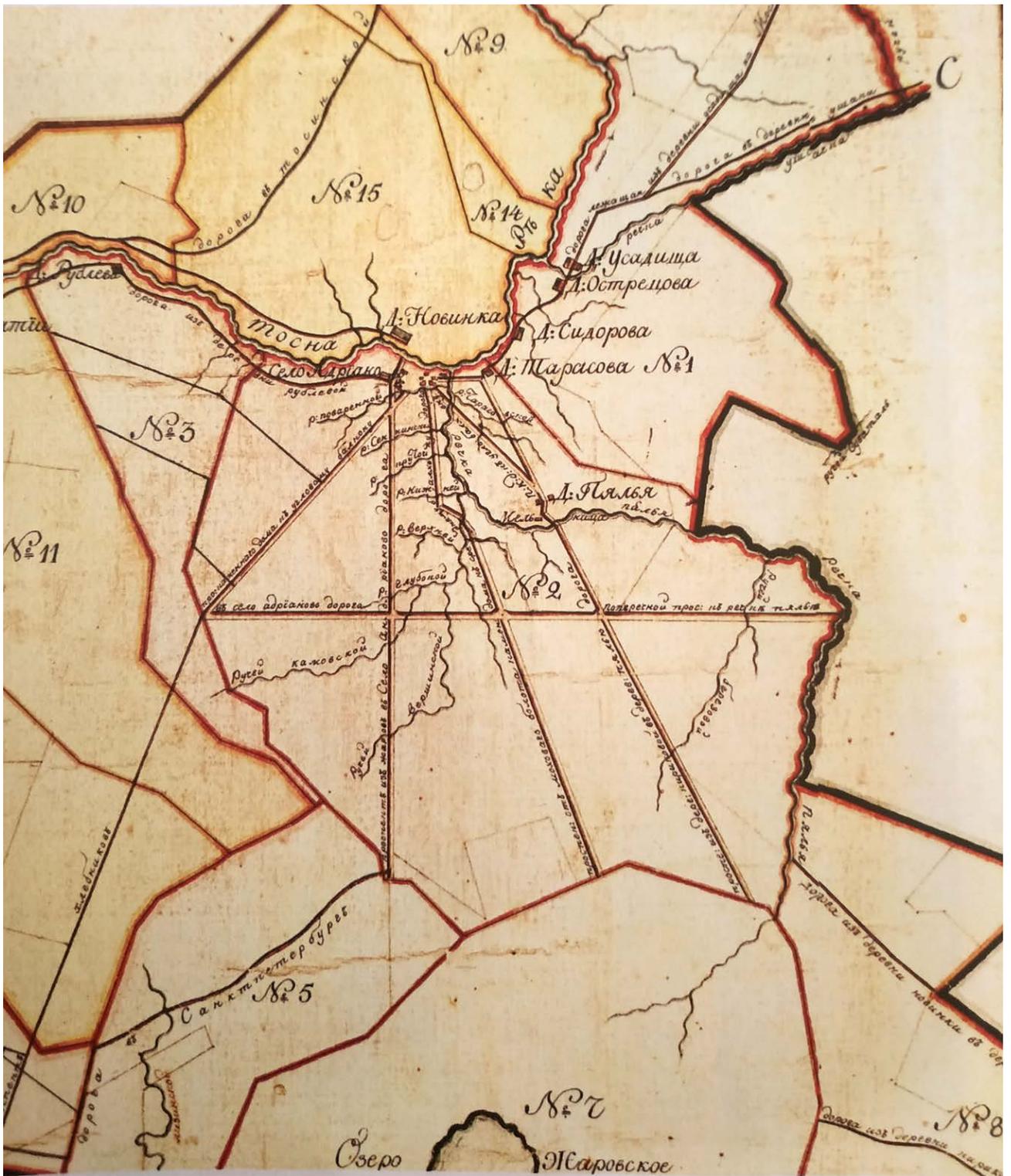


2 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. Л. 1. «Геометрический специальный уменьшенный план Санкт-Петербургской и Новгородской губерниям дачам, лежащим по обе стороны реки Тосны». Начало XIX в.

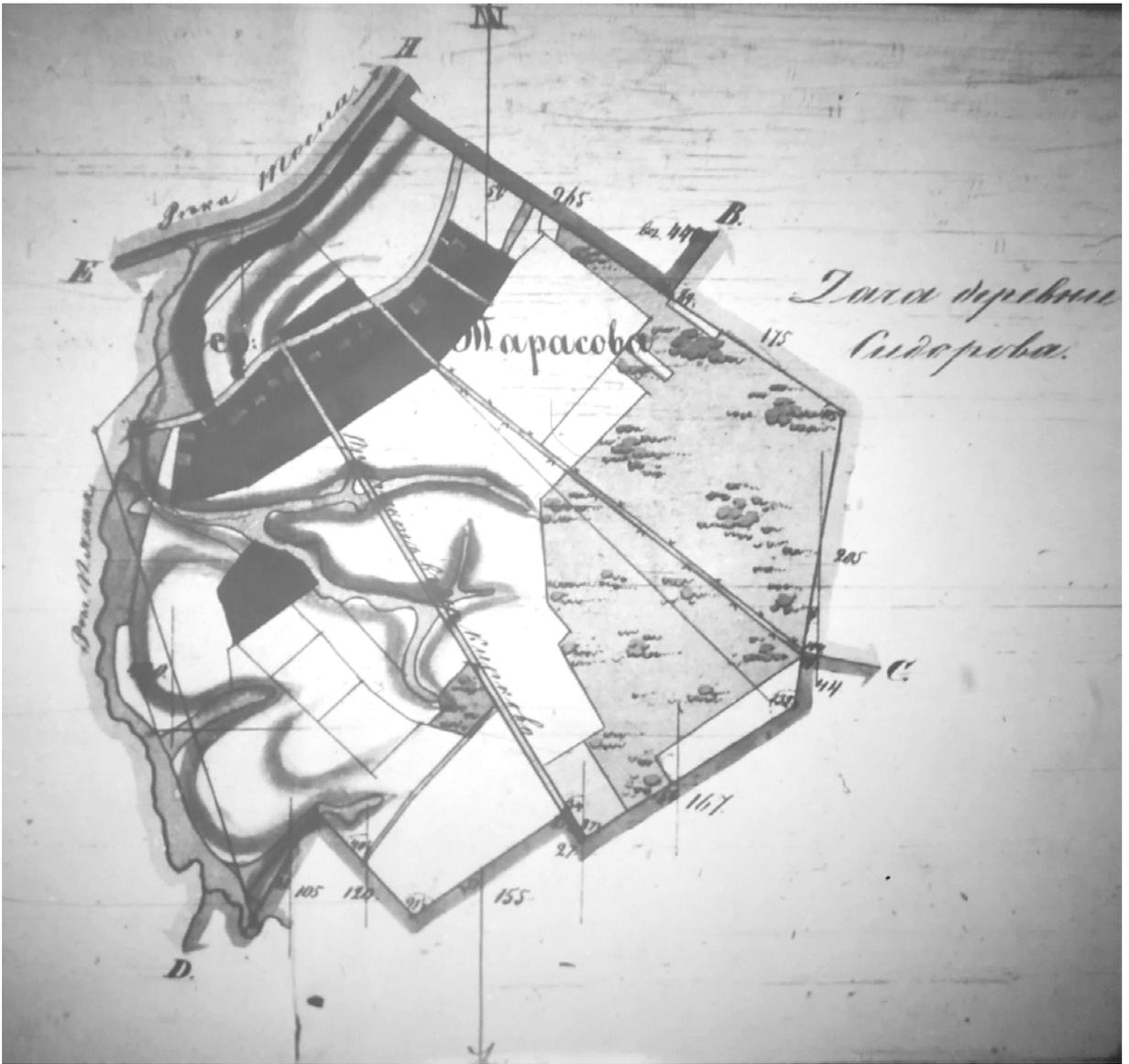


3 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. Л. 1. «Геометрический специальный уменьшенный план Санкт-Петербургской и Новгородской губерниям дачам, лежащим по обе стороны реки Тосны». Начало XIX в. Фрагмент.

Цифрами обозначены владения: 1 – Строганова Александра Сергеевича; 2 – г-на Фока (будущий центр Марьино); 3 – совместное владение Строганова и Рахманова; 4 – Рахманова совместного владения с (?); 5 – совместное владение Строганова, Рахманова, Насакина



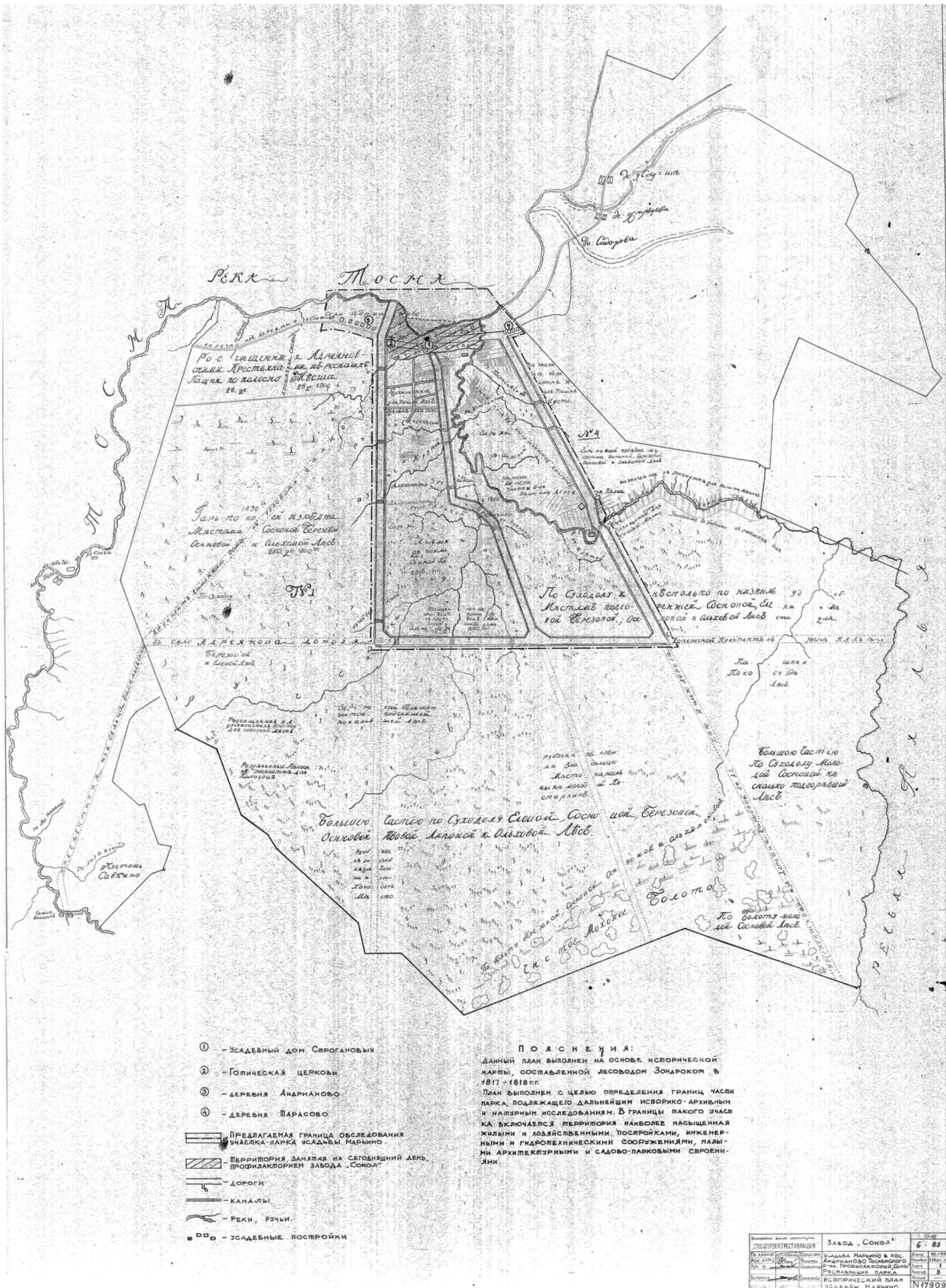
4 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. План имения Марьино. Сер. XIX в.



5 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. План деревни Тарасово. XIX в.

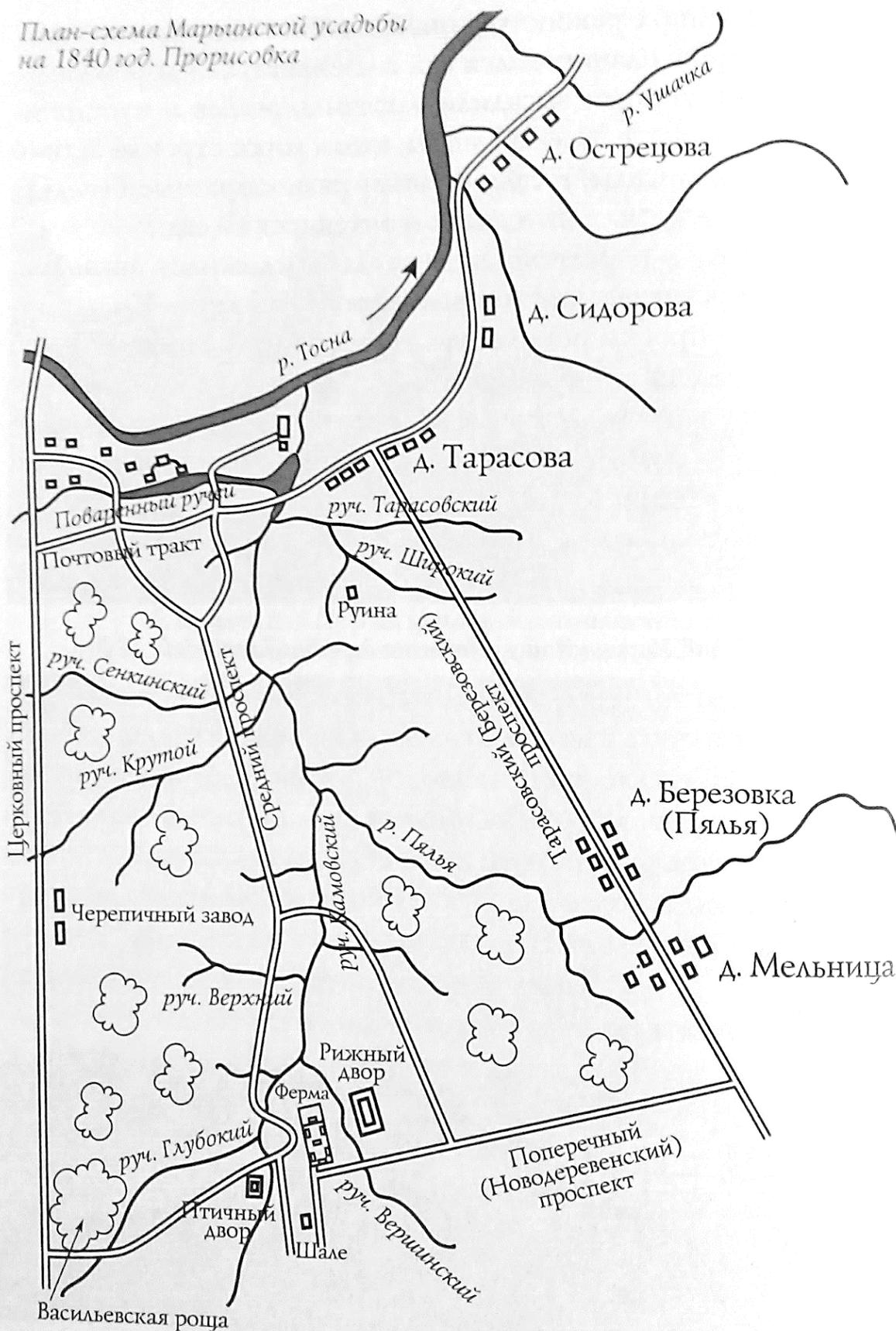


6 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. План деревень Берёзовка и Мельница, разделённых мостом через реку Пялю. XIX в.

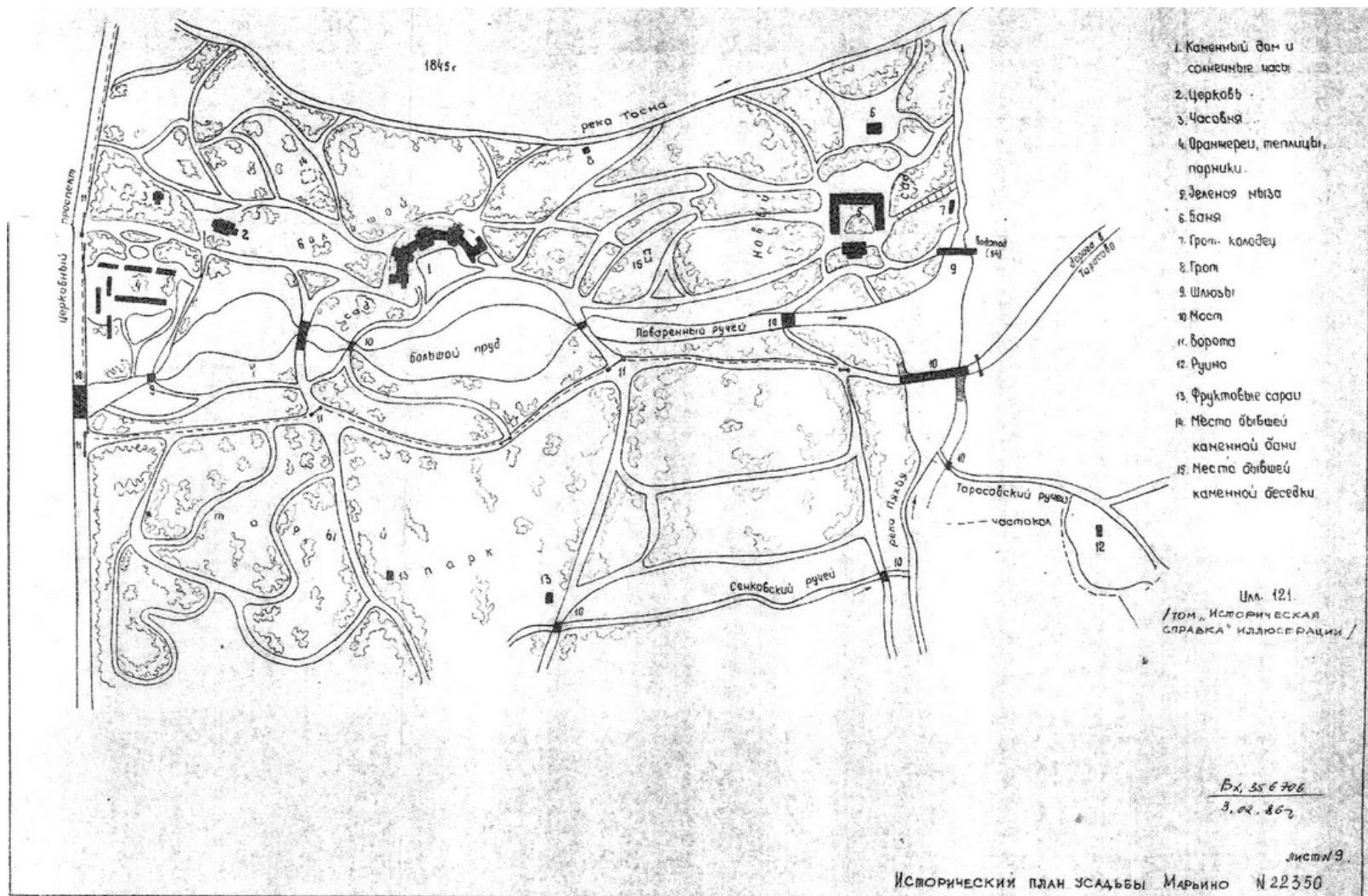


7 План реставрации парка усадьбы Марьино, выполненный на основе плана 1817-1818 гг. лесовода Зондрока. ЛФИ «Спецпроектреставрация». 1983 Предоставлено действующим собственником.

План-схема Марьинской усадьбы на 1840 год. Прорисовка



8 План-схема Марьинской усадьбы на 1840 г. Прорисовка. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010



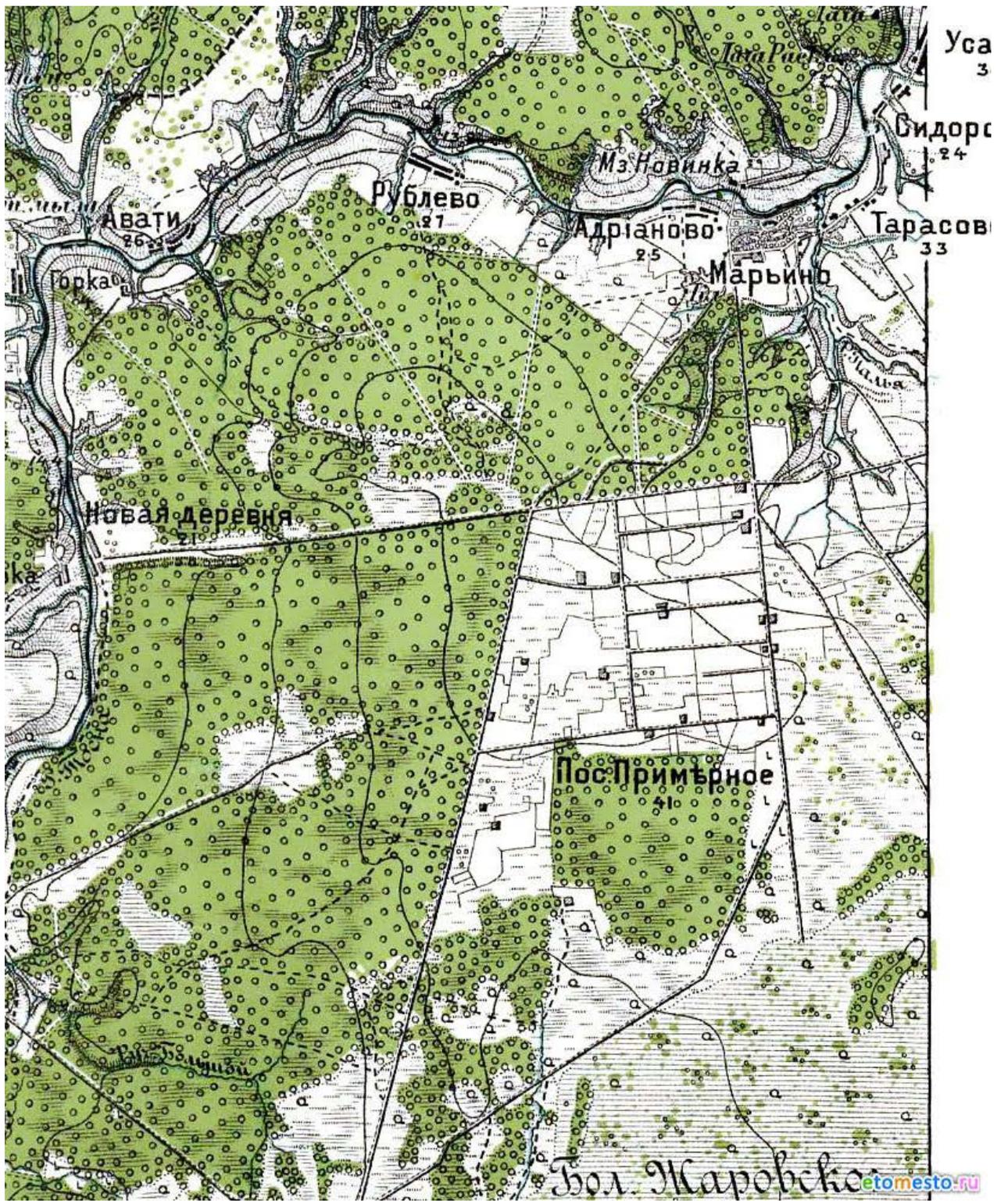
9 Прорисовка плана усадьбы Марьино 1845 года. Материалы исторической справки. 1986. Предоставлено действующим собственником.



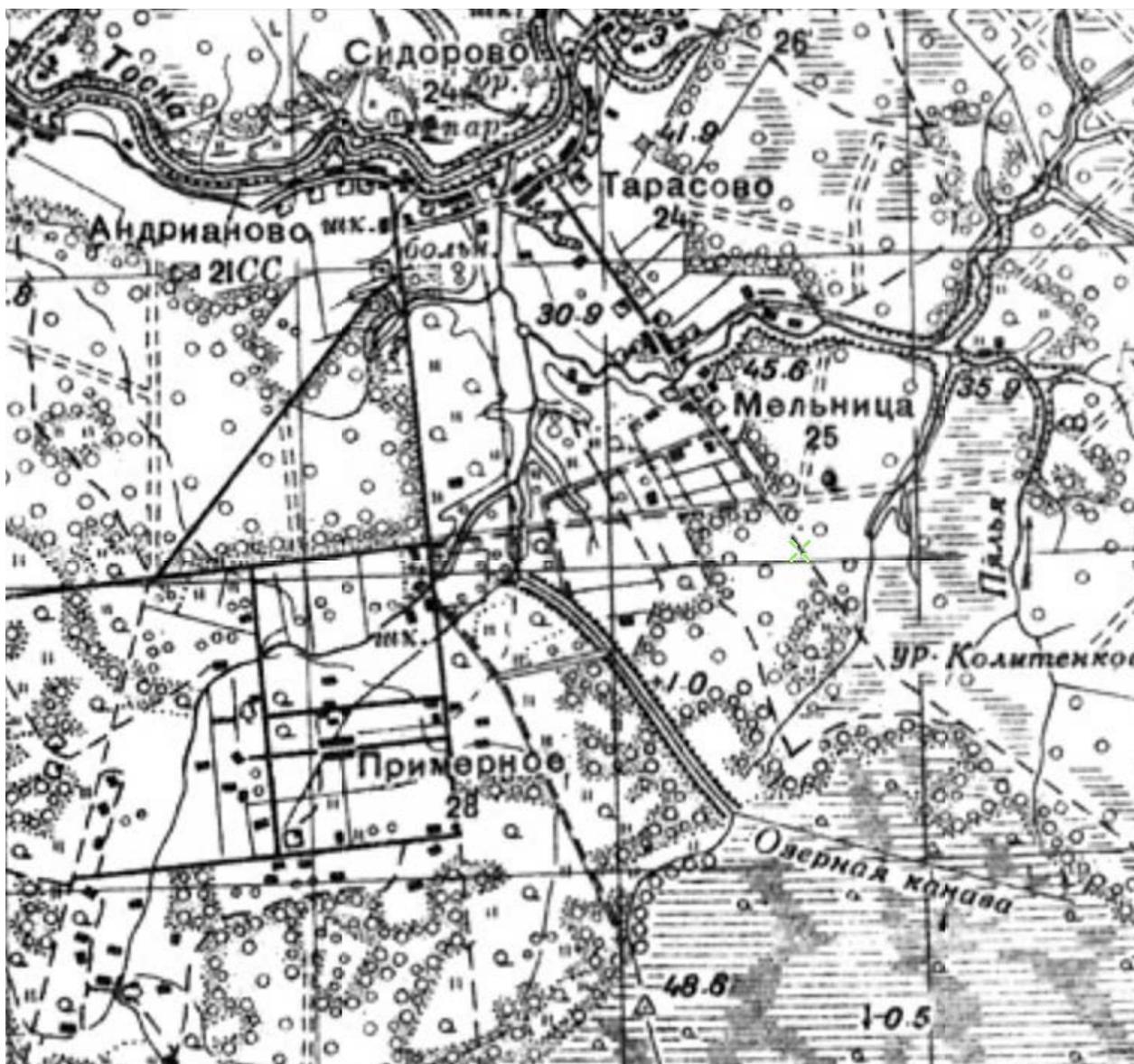
10 Специальный топографический план майоратного имения Марьино кн. А.П. Голицыной (рожд. гр. Строгановой) в Новгородской губернии 1862 г. Государственный Эрмитаж. ЭРР-3673.



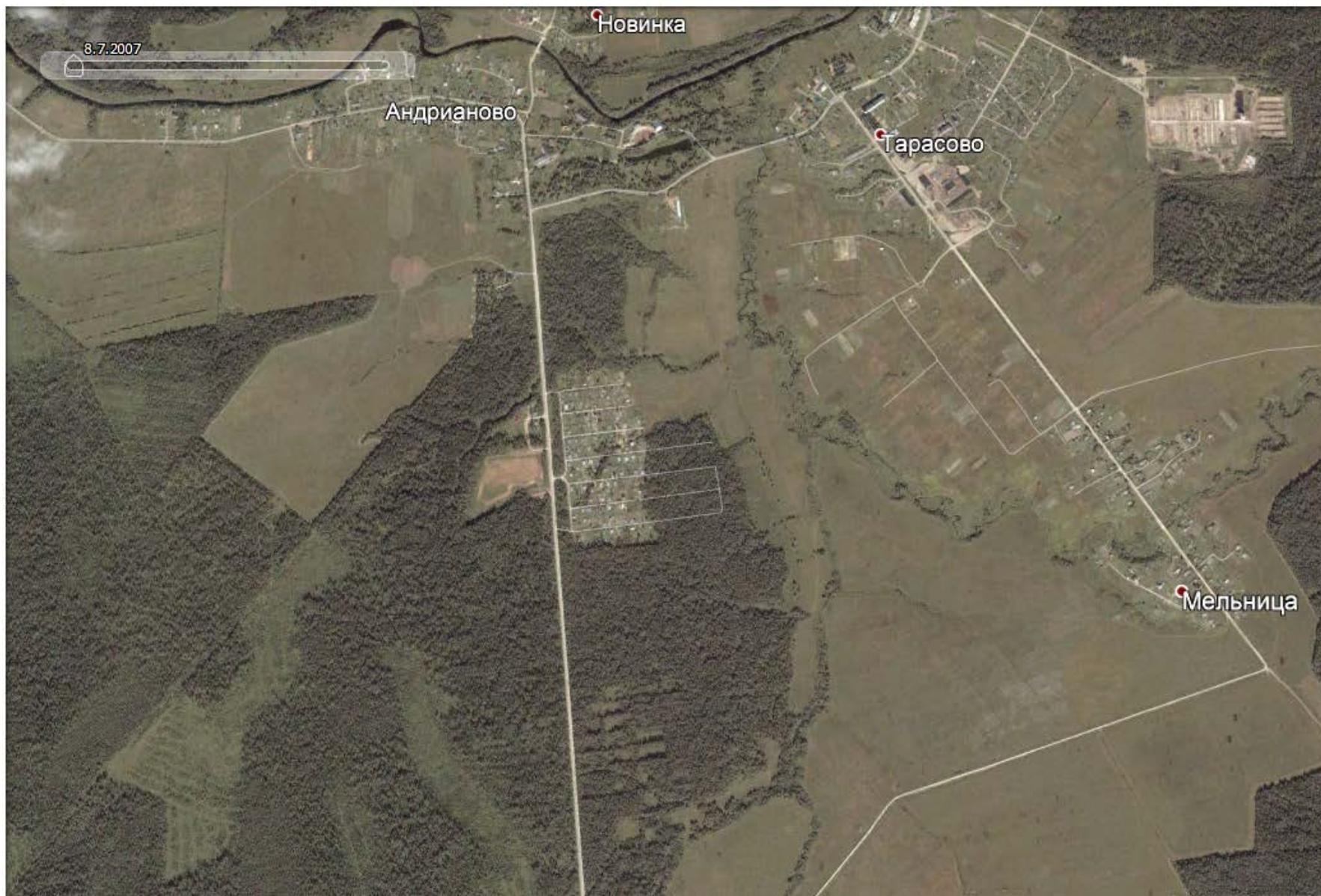
11 Специальный топографический план майоратного имения Марьино кн. А.П. Голицыной (рожд. гр. Строгановой) в Новгородской губернии 1862 г. Фрагмент. Государственный Эрмитаж. ЭРР-3673.



13 Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913. Фрагмент.



14 Карта РККА Ленинградской области. 1941. Фрагмент.



15 Спутниковая съёмка 2007 г.



16 Спутниковая съёмка 2011 г.



17 Спутниковая съёмка 2013 г.



18 Вид Марьинской усадьбы. 1814. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.



19 Е. И. Есаков. Вид зелёной мызы от руины. 1817. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.



20 Е. И. Есаков. Вид каменного дома, церкви и деревни Андрианово, снятый из сада. 1818.



21 Е.И. Есаков. Вид Марьинской усадьбы как она находилась в 1814 и 1819 году, снятый с дороги, ведущей к Руине. 1819. Слева – усадебный дом, справа – «Зелёная мыза». Приводится по: Сергей Кузнецов. Марьино: несостоявшийся мемориал 1812 году. (Усадьба С.В.Строгановой в нач. XIX в.) // Наше Наследие. 2002. №61.



22 Е. И. Есаков. Вид деревянного моста и руины, снятый от балкона деревянного дома. 1818.



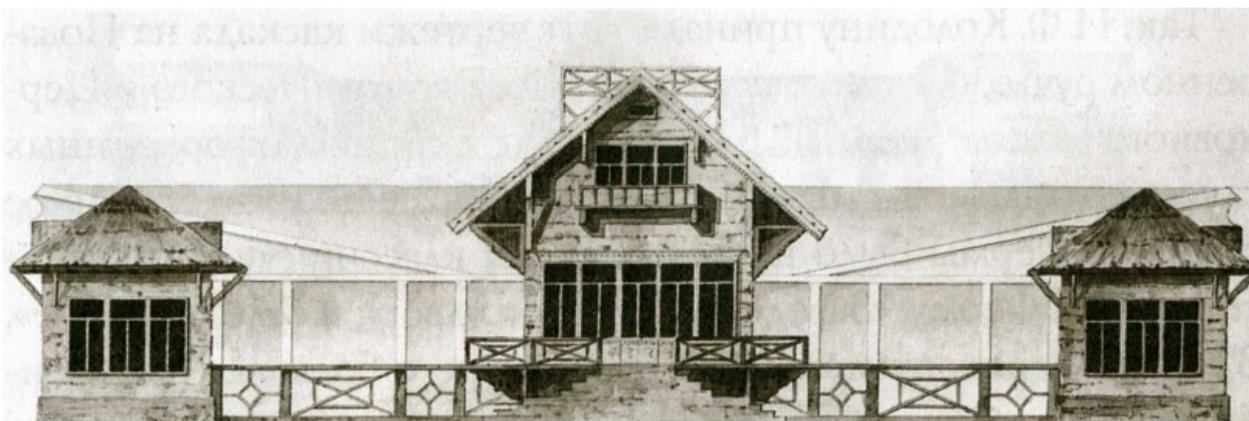
23 Е.И. Есаков. Вид на Марьинскую усадьбу, снятый от деревни Тарасовой. 1820. Приводится по: Сергей Кузнецов. Марьино: несостоявшийся мемориал 1812 году. (Усадьба С.В.Строгановой в нач. XIX в.) // Наше Наследие. 2002. №61.



24 Е. И. Есаков. Вид скотного и рижного двора от Васильевской роци. 1820. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.

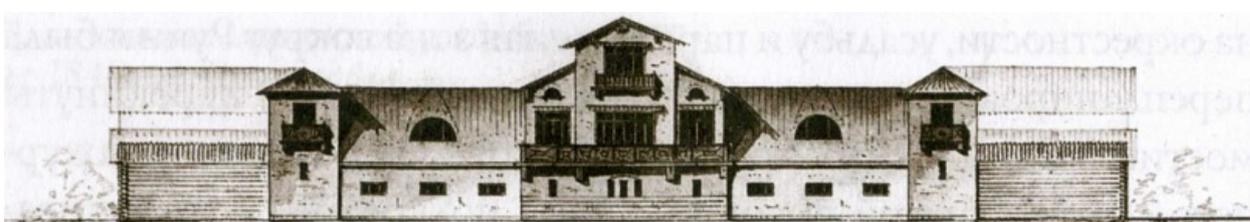


25 Е.И. Есаков. Вид Руины снятый от оврага и моста в парке Марьино. 1820.

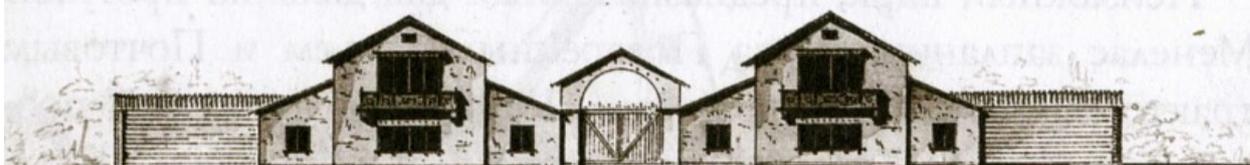


Х. Мейер. Птичий двор. Фасад. 1823 г.

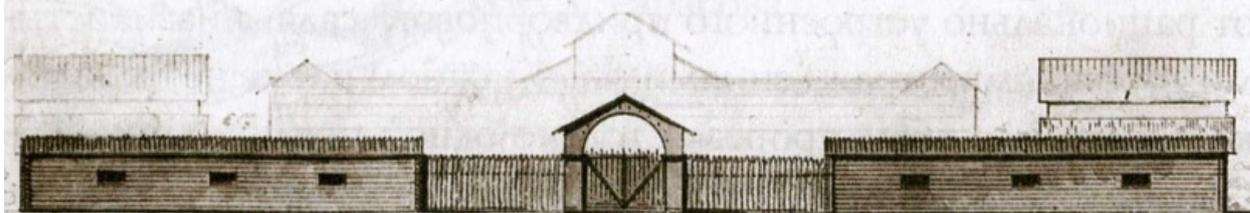
26 Х. Мейер. Птичий двор. Фасад. 1832. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.



*Фасадъ Пожеланной фермы.
Видъ отъ Талочнаго двора
къ селу Морьини.*



*Фасадъ Токанной фермы.
Видъ съ приезда и отъ убоки Палки*



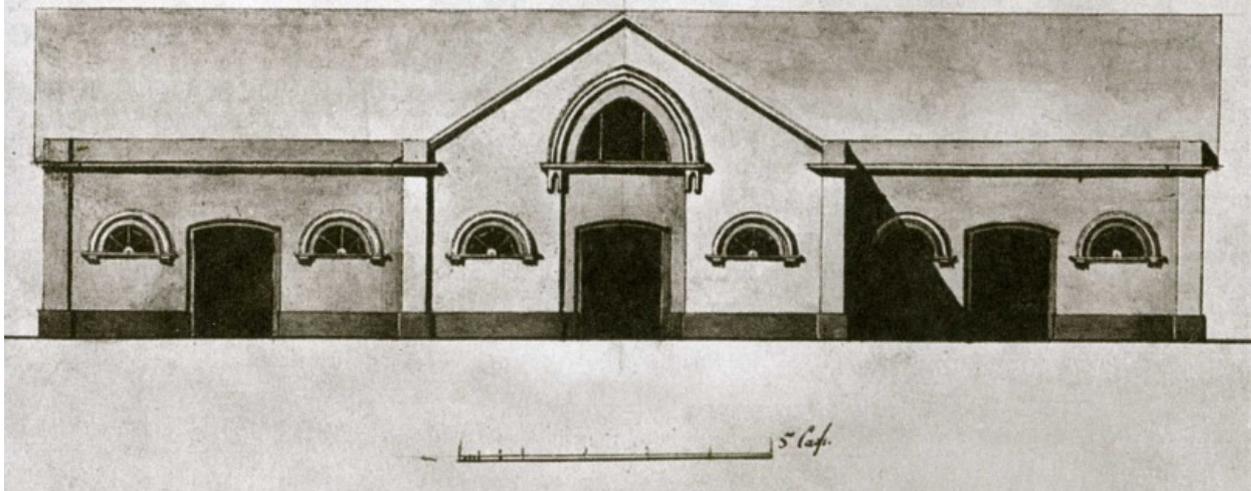
Фасадъ сараеннаго строения.

И. Колодин. Ферма (скотный двор). Фасады. 1826 г.

27 И. Колодин. Ферма (скотный двор). Фасады. 1826. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.

П.С. Садовников. Рига. Фасад. 1828 г.

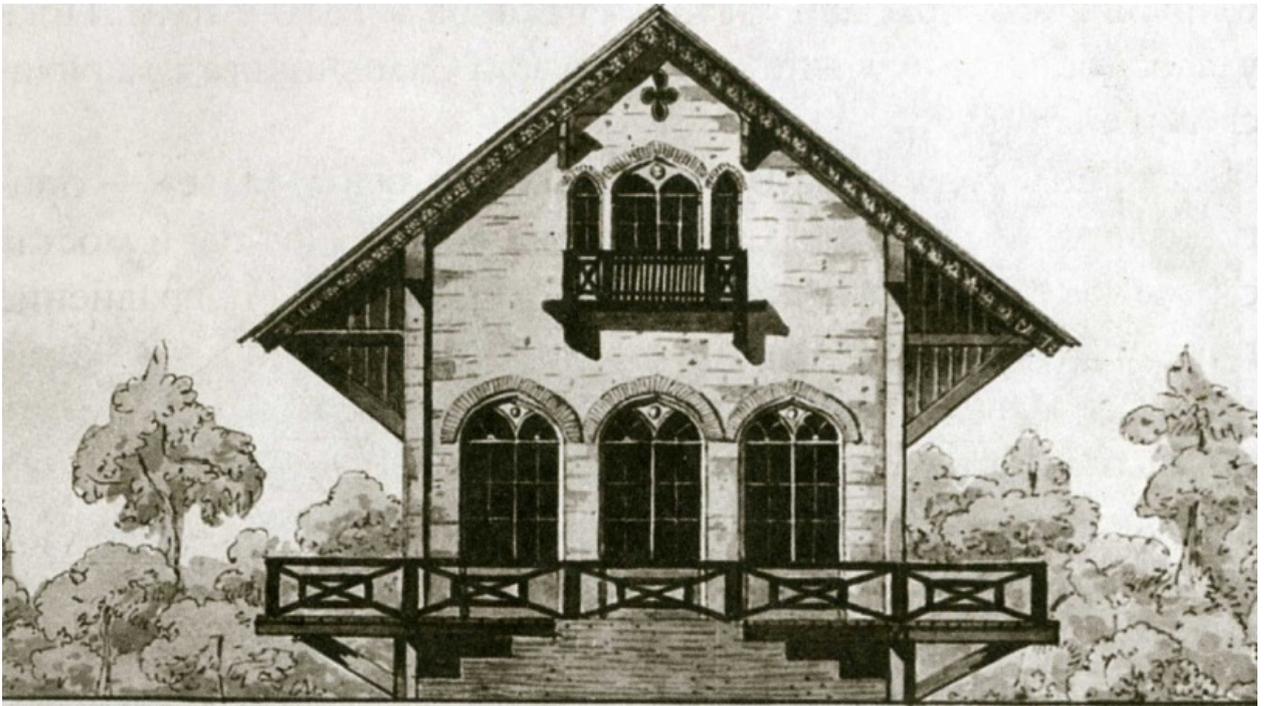
Фасадъ Риги.



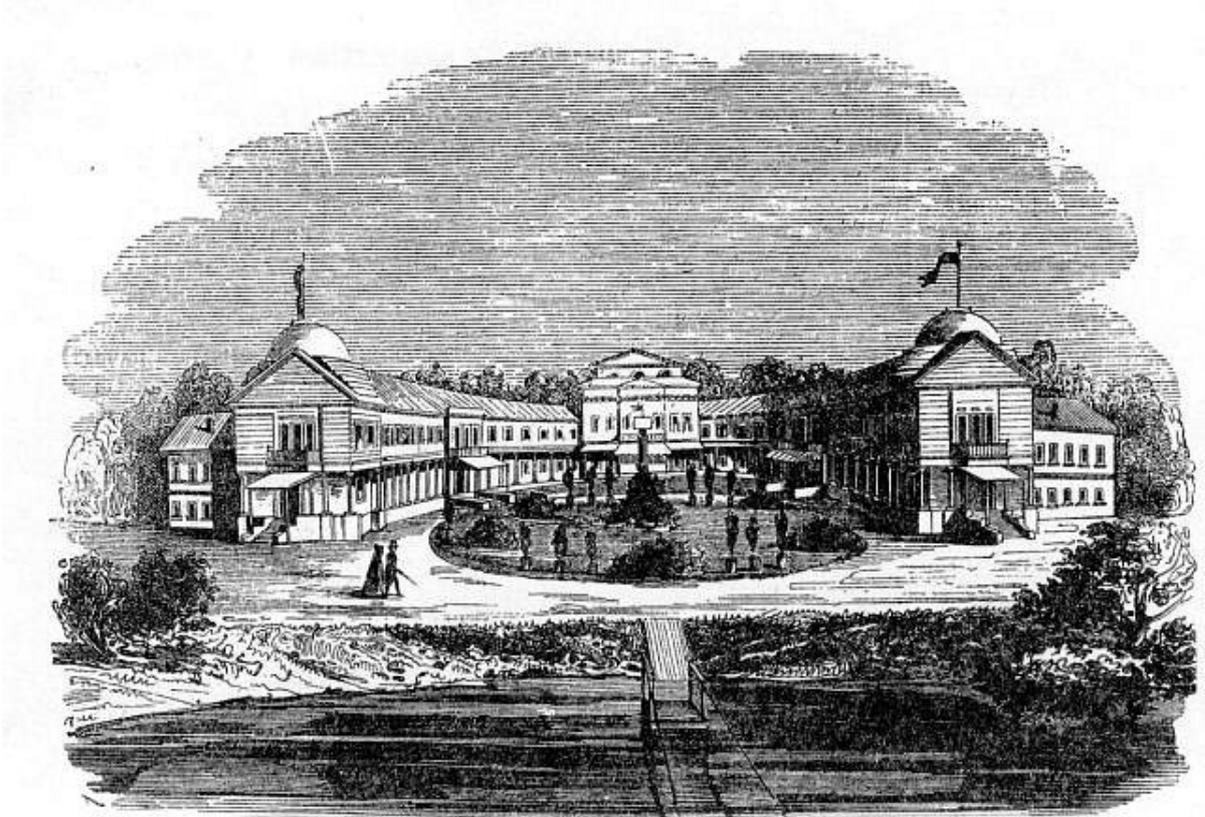
28 П. С. Садовников. Рига. Фасад. 1828. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.



29 В. С. Садовников. Вид зелёной мызы в Усадьбе Марьино. 1830-е гг.



30 П.С. Садовников. Шале. Фасад. 1832г. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.



31. Усадьба Марьино. Вид усадебного дома от ручья Поваренного. Художник: П. Борель 1847.



32. Троицкая церковь. Фото 1930-х гг.

Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.



32а. Троицкая церковь. Фото 1941 г. <https://sobory.ru/photo/388680>



326. Троицкая церковь. Интерьер. Фото нач. XX в.

Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010



33. Завал у моста через Поваренный ручей. Фото 2008 г. (фотоархив собственника).



34. Грот на реке Пялье. Фото 2000-х-2010-х гг. (фотоархив собственника).



35. Грот на реке Пялье. Фото 2000-х-2010-х гг. (фотоархив собственника).



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.94 № 13

О согласовании в новой редакции
Устава садоводческого товариществ
ва "Ударник" в массиве Андрианово

В соответствии с Законом СССР "О кооперации в СССР",
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать в новой редакции Устав садоводческого товарищества "Ударник"
Местонахождение: Тосненский р-н, Тарасовская сельская администрация, д. Андрианово
2. Присвоить садоводческому товариществу "Ударник" реестровый номер государственной регистрации 97.

Глава администрации



И.Ф.Хабаров

Перечень материалов исторической иконографии

- 1 План имения до Строгановых. 2-я пол. XVIII в. Приводится по кн.: Кузнецов С. О. Строгоновы : 500 лет рода : выше только цари. М., СПб., 2012
 - 2 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. Л. 1. «Геометрический специальный уменьшенный план Санкт-Петербургской и Новгородской губерниям дачам, лежащим по обе стороны реки Тосны». Начало XIX в.
 - 3 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. Л. 1. «Геометрический специальный уменьшенный план Санкт-Петербургской и Новгородской губерниям дачам, лежащим по обе стороны реки Тосны». Начало XIX в. Фрагмент.
- Цифрами обозначены владения: 1 – Строганова Александра Сергеевича; 2 – г-на Фока (будущий центр Марьино); 3 – совместное владение Строганова и Рахманова; 4 – Рахманова совместного владения с (?); 5 – совместное владение Строганова, Рахманова, Насакина
- 4 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. План имения Марьино. Сер. XIX в.
 - 5 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. План деревни Тарасово. XIX в.
 - 6 РГИА. Ф. 927. Оп. 1. Д. 1020. План деревень Берёзовка и Мельница, разделённых мостом через реку Пялью. XIX в.
 - 7 План реставрации парка усадьбы Марьино, выполненный на основе плана 1811-1818 гг. лесоведа Зондрока. ЛФИ «Спецпроектреставрация». 1983. Предоставлено действующим собственником.
 - 8 План-схема Марьинской усадьбы на 1840 г. Прорисовка. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010
 - 9 Прорисовка плана усадьбы Марьино 1845 года. Материалы исторической справки. 1986. Предоставлено действующим собственником.
 - 10 Специальный топографический план майоратного имения Марьино кн. А.П. Голицыной (рожд. гр. Строгановой) в Новгородской губернии 1862 г. Государственный Эрмитаж. ЭРР-3673.
 - 11 Специальный топографический план майоратного имения Марьино кн. А.П. Голицыной (рожд. гр. Строгановой) в Новгородской губернии 1862 г. Фрагмент. Государственный Эрмитаж. ЭРР-3673.
 - 12 Карта-схема имения Марьино на 1845 год. Предоставлено действующим собственником.
 - 13 Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913. Фрагмент.
 - 14 Карта РККА Ленинградской области. 1941. Фрагмент.
 - 15 Спутниковая съёмка 2007 г.
 - 16 Спутниковая съёмка 2011 г.
 - 17 Спутниковая съёмка 2013 г.
 - 18 Вид Марьинской усадьбы. 1814. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.
 - 19 Е. И. Есаков. Вид зелёной мызы от руины. 1817. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.
 - 20 Е. И. Есаков. Вид каменного дома, церкви и деревни Андрианово, снятый из сада. 1818.
 - 21 Е.И. Есаков. Вид Марьинской усадьбы как она находилась в 1814 и 1819 году, снятый с дороги, ведущей к Руине. 1819. Слева – усадебный дом, справа – «Зелёная мыза». Приводится по: Сергей

Кузнецов. Марьино: несостоявшийся мемориал 1812 году. (Усадьба С.В.Строгановой в нач. XIX в.) // Наше Наследие. 2002. №61.

22 Е. И. Есаков. Вид деревянного моста и руины, снятый от балкона деревянного дома. 1818.

23 Е.И. Есаков. Вид на Марьинскую усадьбу, снятый от деревни Тарасовой. 1820. Приводится по Приводится по: Сергей Кузнецов. Марьино: несостоявшийся мемориал 1812 году. (Усадьба С.В.Строгановой в нач. XIX в.) // Наше Наследие. 2002. №61.

24 Е. И. Есаков. Вид скотного и рижного двора от Васильевской роши. 1820. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.

25 Е.И. Есаков. Вид Руины снятый от оврага и моста в парке Марьино. 1820.

26 Х. Мейер. Птичий двор. Фасад. 1832. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.

27 И. Колодин. Ферма (скотный двор). Фасады. 1826. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.

28 П. С. Садовников. Рига. Фасад. 1828. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.

29 В. С. Садовников. Вид зелёной мызы в Усадьбе Марьино. 1830-е гг.

30 П.С. Садовников. Шале. Фасад. 1832г. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.

31. Усадьба Марьино. Вид усадебного дома от ручья Поваренного. Художник: П.Борель 1847.

32. Троицкая церковь. Фото 1930-х гг. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.

32а. Троицкая церковь. Фото 1941 г. <https://sobory.ru/photo/388680>

32б. Троицкая церковь. Интерьер. Фото нач. XX в. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010

33. Завал у моста через Поваренный ручей. Фото 2008 г. (фотоархив собственника).

34. Грот на реке Пялье. Фото 2000-х-2010-х гг. (фотоархив собственника).

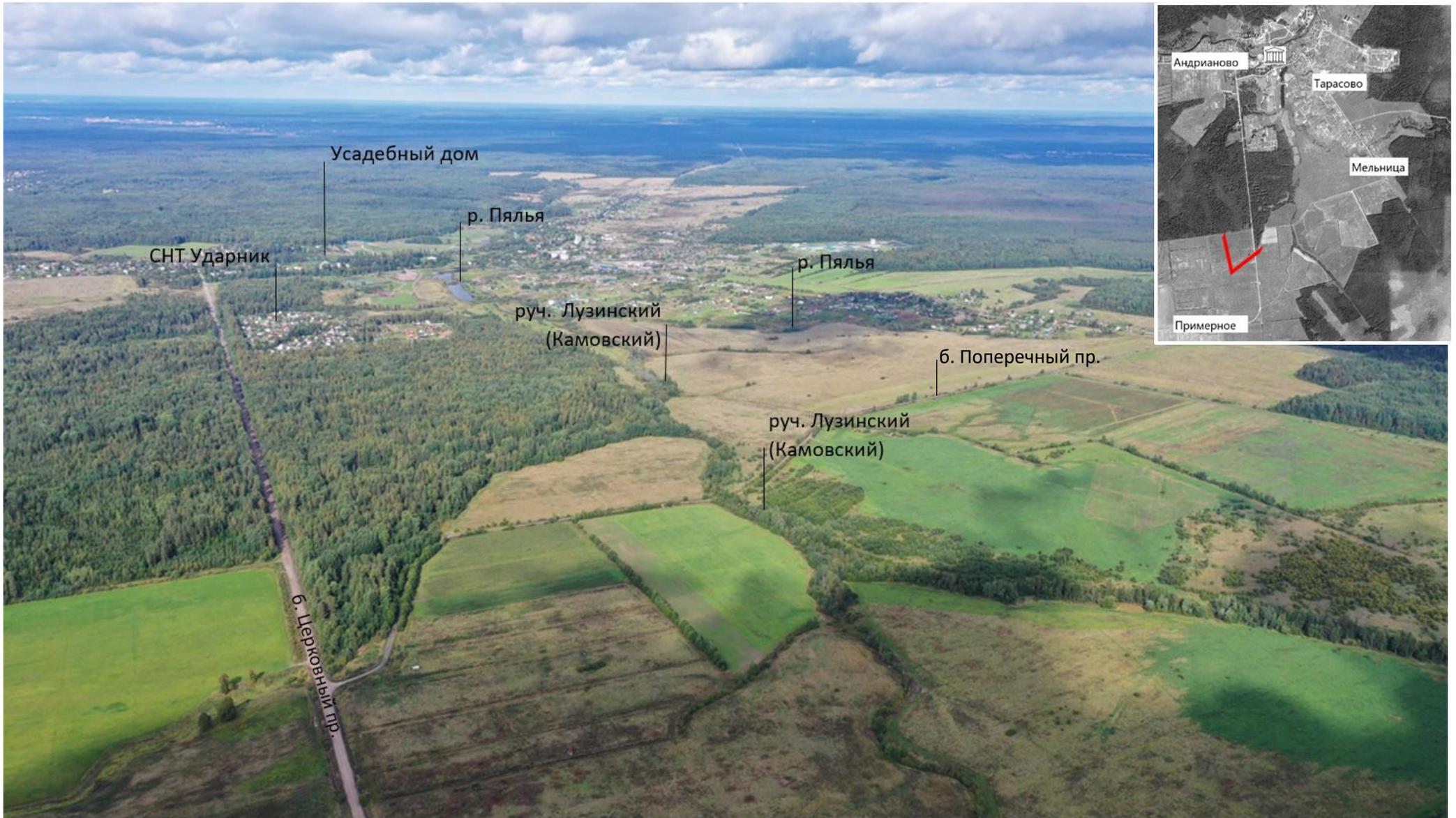
35. Грот на реке Пялье. Фото 2000-х-2010-х гг. (фотоархив собственника).

36. Постановление об утверждении устава садового товарищества Ударник. 1994 г. Архив администрации Тосненского района.

Фотофиксация
(фото: Н. Б. Глинская, 21.08.2020).

Аэрофотосъёмка

Фотосравнение



1 ФФ Общий вид имения с юго-запада (вид в сторону реки Тосны). Исторический Церковный проспект также упоминается в архивных документах как дорога на Новинку



2 Общий вид застройки СНТ Ударник.



3 Вид вдоль исторического Церковного проспекта. Слева – территория, относившаяся к Новому парку. Между СНТ Ударник и Усадебным домом - незастроенный участок исторического Старого парка.



4 Композиционный центр имения – исторический сад с усадебным домом, ограниченный рекой Тосной с севера и Почтовым трактом с юга. Между Церковным проспектом, рекой Пялей и СНТ Ударник – незастроенный участок исторического Старого парка.



5 Вид от центральной части имения на юго-запад. Трасса исторического Васильевского проспекта читается в настоящее время как граница между лесом и полем. В треугольнике между Васильевским проспектом и Церковным проспектом – территория исторического Нового парка.



б ФФ Вид от центральной части имения на юго-запад, в центре – Церковный проспект. Стрелкой показана трасса исторического Васильевского, которая за полем прослеживается как граница двух участков леса. Васильевский проспект также упоминается в архивных документах как как «проспект каменного дома к угловому балкону».



7 Вид на центральную часть имения. Диссонирующая поздняя застройка Новинку) преобладает жилая застройка традиционного типа.

- здание школы Вдоль исторического Церковного проспекта (дороги на



8 Вид на центральную часть имения (вид вдоль исторического Почтового тракта). Слева - диссоциирующая застройка (здание школы).



9 Вид на застройку северного берега реки Тосны (деревня Новкинка), не относившейся к имению Строгановых. Слева – индивидуальная жилая застройка, справа - скотоводческая ферма.



10 Вид на центральную часть имения, ограниченную почтовым Трактом и рекой Тосной. .



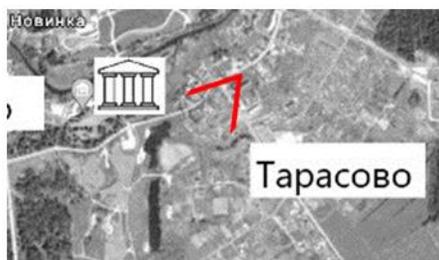
11 Центральная часть имения, вид на восток, в сторону деревни Тарасово. Усадьбинный дом с прилегающим парком (с севера ограничен Тосной) отделён от деревни Тарасово руслом Пяля. За историческим Тарасовским проспектом размещается зона современной 2-х-3-х этажной общественно-деловой застройки, на противоположной стороне исторического Почтового тракта – зона многоэтажной застройки.



12 Вид на застройку деревни Тарасовой от центральной части имения (с пересечения исторического Почтового тракта и русла Пяльи). Справа – пруды на р. Пялье.



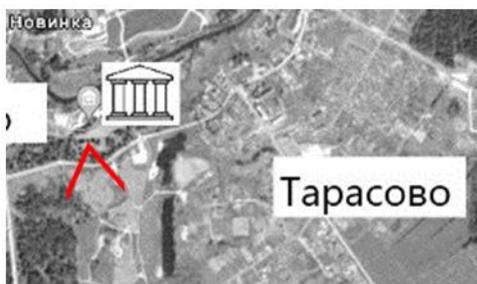
13 Вид на застройку деревни Тарасово, непосредственно прилегающей к историческому ядру усадьбы.



14 Вид на застройку деревни Тарасово, отделённую от исторического ядра имения Почтовым трактом. За руслом

Пяльи расположена

незастроенная часть исторического Старого парка.



15 незастроенная часть исторического Старого парка. Вид от Почтового тракта (вид на юг). Круглый пруд является современным во доёмом.



16 Вид со стороны усадебного дома и Почтового тракта на юго-восточную часть имения. Территория между рекой Пялей и Тарасовским проспектом, исторически преимущественно незастроенная, занята современными индивидуальными жилыми домами. Пунктирными линиями показаны русла системы ручьёв, питавшей пруды перед усадебным домом.



17 Вид со стороны усадебного дома и Почтового тракта на южную часть имения. Южная граница - озеро Жаровское. Вдоль русла реки Пяля, далее вдоль Камовского ручья прослеживается трасса исторического Среднего проспекта.



18 Вид с севера, вдоль Тарасовского проспекта на застройку деревень Берёзовка (Пяля) и Мельница. В настоящее время объединены в административных границах деревни Мельница.



19. Вид с северо-востока на современную застройку между Тарасовским проспектом и рекой Пяльей.



20 Вид с запада на современную застройку между Тарасовским проспектом и рекой Пяльей.



21 Вид на юг вдоль исторического Тарасовского проспекта. На первом плане – зона жилой застройки средней этажности, далее – зона производственной застройки.



22 Деревня Мельница. Вид на север вдоль исторического Тарасовского проспекта. На первой линии сохранилась застройка традиционного типа.



23 Деревня Мельница. Вид на север вдоль исторического Тарасовского проспекта. На первой линии преимущественно сохранилась застройка традиционного типа.



24 Вид на север вдоль исторического Тарасовского проспекта. Вид от моста через Пялюю. Деревня Берёзовка (Пялюя), в настоящее время – часть деревни Мельница. На первой линии сохранилась застройка традиционного типа.



25 Вид на современную индивидуальную жилую застройку между Тарсовским проспектом и рекой Пяльей.

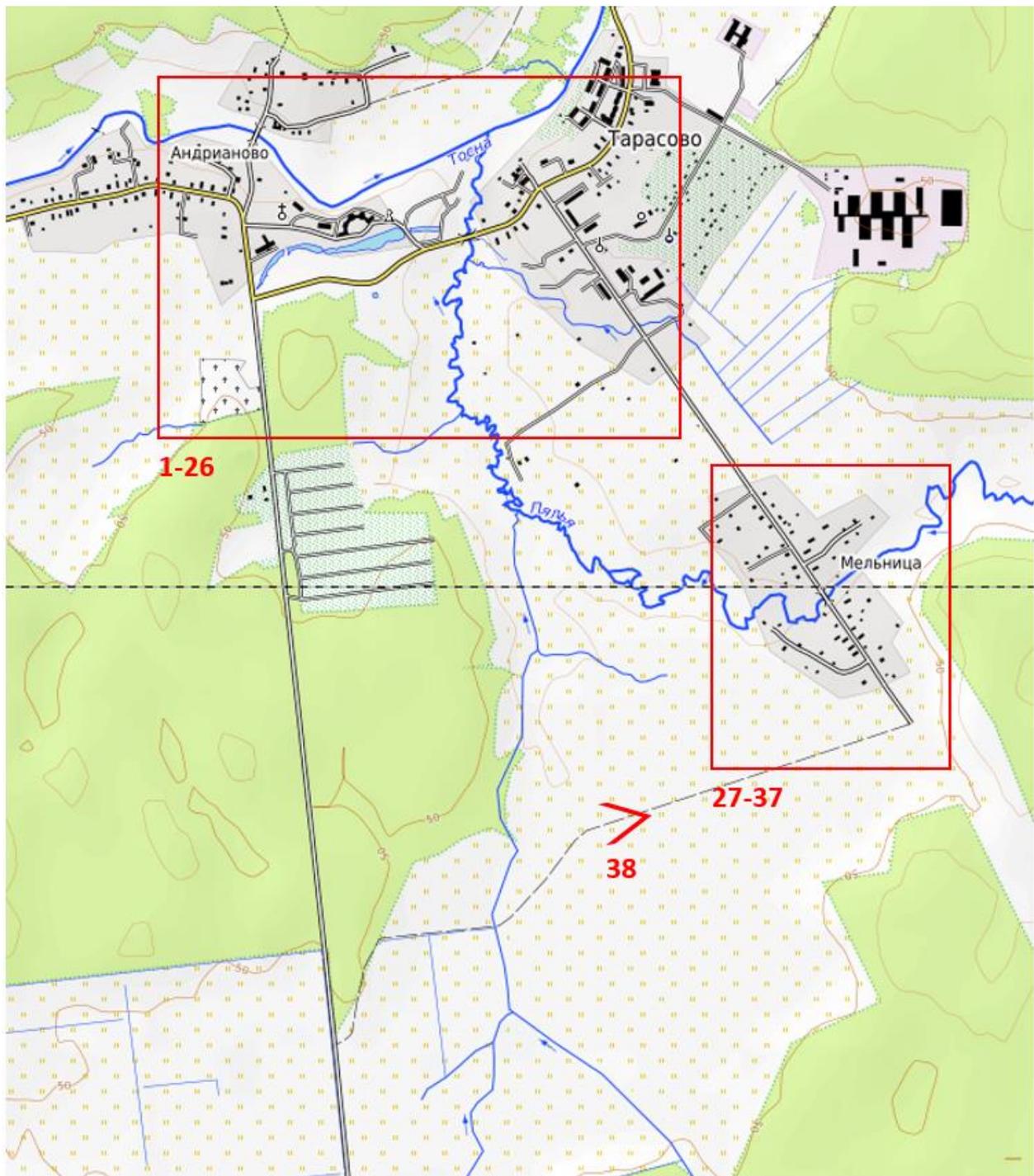


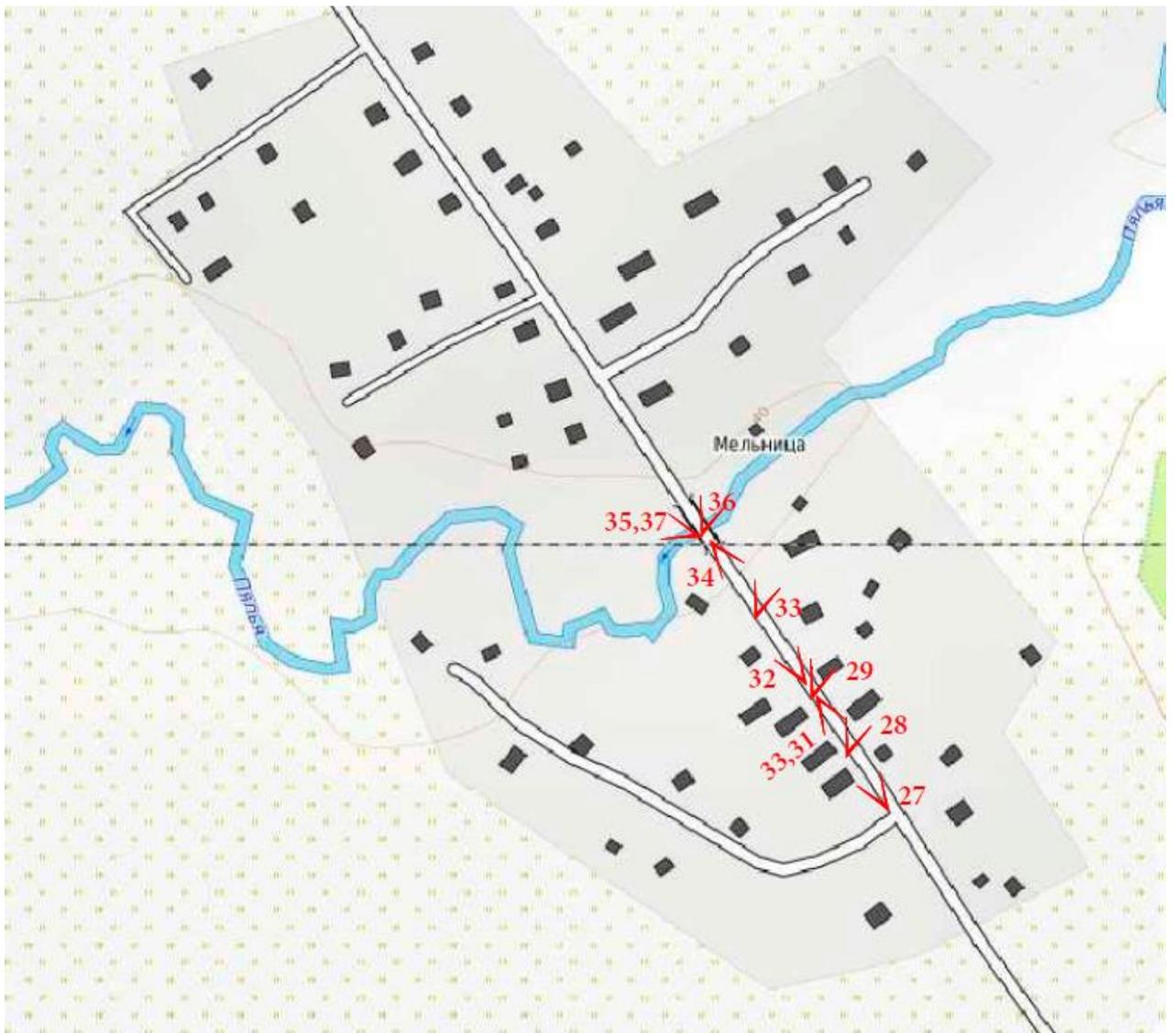
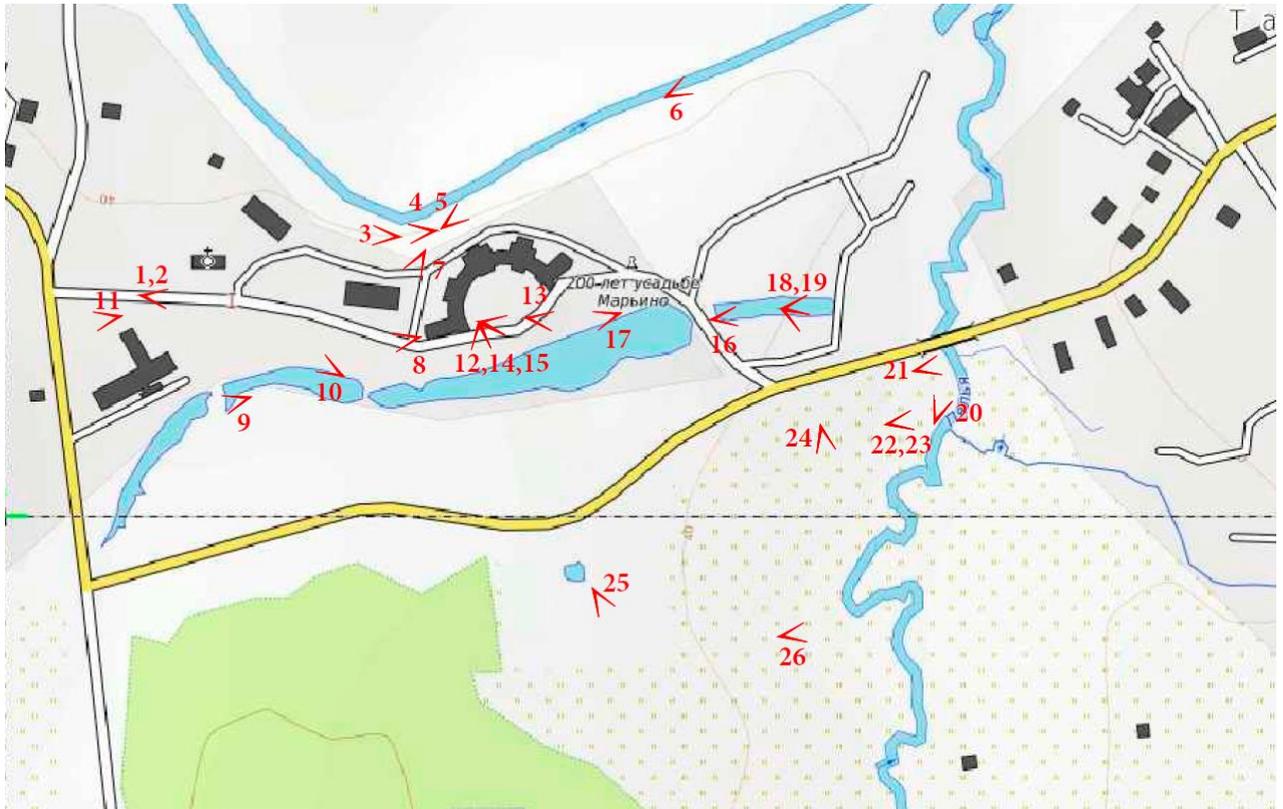
26 Вид в сторону усадебного дома от юго-восточной части имения. Река Пяля разделяет зону современной застройки и зону сохранившегося незастроенного ландшафта.



27. Южная часть имения Вид на запад.

Схема точек фотофиксации







1 Имение Строгановых (Марьино). Церковь Святой Троицы. Вид от Церковного проспекта.



2 Имение Строгановых (Марьино). Вид от Церковного проспекта на Троицкую церковь и каменный усадебный дом (на заднем плане).



3 Имение Строгановых (Марьино). Вид от каменного усадебного дома в сторону деревни Андрианово.



4 Имение Строгановых (Марьино). Вид от каменного усадебного дома вдоль берега реки Тосны на северо-запад.



5 Имение Строгановых (Марьино). Вид от каменного усадебного дома вдоль берега реки Тосны на северо-восток.



6 Имение Строгановых (Марьино). Вид с территории сада вдоль русла реки Тосны в сторону деревни Тарасово.



7 Имение Строгановых (Марьино). Каменный усадебный дом, северный фасад.



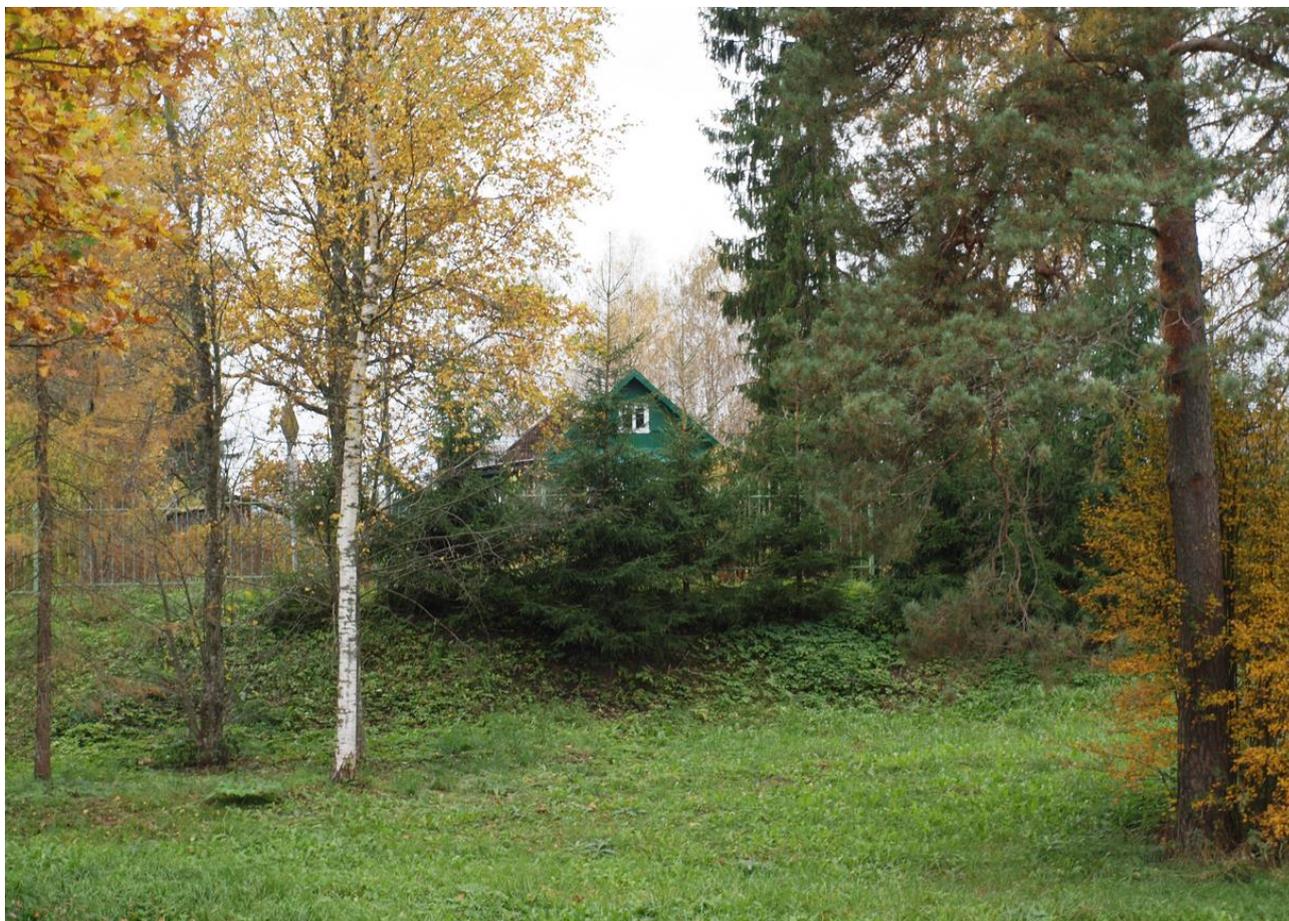
8 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома на запад. На втором плане – современное здание школы.



9 Имение Строгановых (Марьино). Вид с берега Поваренного ручья, с исторической территории сада на здание школы.



10 Имение Строгановых (Марьино). Исторический сад перед усадебным домом. Вид от моста через Поваренный ручей в сторону Троицкой церкви и жилого дома (2-я пол. XX в.).



11 Имение Строгановых (Марьино). Вид из западной части сада перед усадебным домом на элементы традиционной застройки деревни Андрианово.



12 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома вдоль русла Поваренного ручья на восток.



13 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома вдоль русла Поваренного ручья на восток, на каменный "Колодинский" мост.



14 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома на юг, через Поваренный ручей, в сторону Почтового тракта.



15 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома вдоль русла Поваренного ручья на запад.



16 Имение Строгановых (Марьино). Вид с исторической территории сада, от центрального моста через Поваренный ручей, на восток, в сторону деревни Тарасово.



17 Имение Строгановых (Марьино). Вид от моста на Поваренный ручей и усадебный дом (вид на запад).



18 Имение Строгановых (Марьино). Вид из восточной части сада на русло реки Пяльи и застройку деревни Тарасово, на восток.



19 Имение Строгановых (Марьино). Вид с исторической территории сада на мост через реку Пялью и деревню Тарасово (на юго-восток)



20 Имение Строгановых (Марьино). Вид от прудов на реке Пялье в сторону Почтового тракта, сада и усадебного дома (вид на северо-восток).



21 Имение Строгановых (Марьино). Вид от прудов на реке Пялье в сторону деревни Тарасово (вид на восток).



22 Имение Строгановых (Марьино). Вид от прудов на реке Пялье в сторону Тарасовского проспекта (вид на восток).



23 Имение Строгановых (Марьино). Вид от прудов на реке Пялье в сторону Тарасовского проспекта (вид на восток). Читается русло Широкого ручья.



24 Имение Строгановых (Марьино). Вид вдоль Среднего проспекта и реки Пяльи на юг.



25 Имение Строгановых (Марьино). Вид со стороны Почтового тракта на Средний проспект, русло Пяльи и современную застройку вдоль него (деревни Тарасово и Мельница).



26 Имение Строгановых (Марьино). Застройка на восточном берегу реки Пяльи.



27 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид вдоль Тарасовского проспекта на север.



28 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Застройка традиционного типа.



29 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Застройка традиционного типа.



30 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Застройка традиционного типа.



31 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид на юг вдоль Тарасовского проспекта.



32 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид на север, на мост через реку Пялью.



33 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Застройка традиционного типа.



34 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид вдоль Тарасовского проспекта на север от моста через реку Пялью.



35 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид от моста через реку Пялью на северо-запад, в сторону Среднего проспекта и Старого парка.



36 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид от моста через реку Пялью на северо-восток.



37 Имение Строгановых (Марьино). Русло реки Пяльи, вид от моста через Тарасовский проспект.



38 Имение Строгановых (Марьино). Вид вдоль Поперечного проспекта на запад.

Перечень материалов фотофиксации.

- 1 Имение Строгановых (Марьино). Церковь Святой Троицы. Вид от Церковного проспекта.
- 2 Имение Строгановых (Марьино). Вид от Церковного проспекта на Троицкую церковь и каменный усадебный дом (на заднем плане).
- 3 Имение Строгановых (Марьино). Вид от каменного усадебного дома в сторону деревни Андрианово.
- 4 Имение Строгановых (Марьино). Вид от каменного усадебного дома вдоль берега реки Тосны на северо-запад.
- 5 Имение Строгановых (Марьино). Вид от каменного усадебного дома вдоль берега реки Тосны на северо-восток.
- 6 Имение Строгановых (Марьино). Вид с территории сада вдоль русла реки Тосны в сторону деревни Тарасово.
- 7 Имение Строгановых (Марьино). Каменный усадебный дом, северный фасад.
- 8 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома на запад. На втором плане – современное здание школы.
- 9 Имение Строгановых (Марьино). Вид с берега Поваренного ручья, с исторической территории сада на здание школы.
- 10 Имение Строгановых (Марьино). Исторический сад перед усадебным домом. Вид от моста через Поваренный ручей в сторону Троицкой церкви и жилого дома (2-я пол. XX в.).
- 11 Имение Строгановых (Марьино). Вид из западной части сада перед усадебным домом на элементы традиционной застройки деревни Андрианово.
- 12 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома вдоль русла Поваренного ручья на восток.
- 13 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома вдоль русла Поваренного ручья на восток, на каменный "Колодинский" мост
- 14 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома на юг, через Поваренный ручей, в сторону Почтового тракта.
- 15 Имение Строгановых (Марьино). Вид от усадебного дома вдоль русла Поваренного ручья на запад.
- 16 Имение Строгановых (Марьино). Вид с исторической территории сада, от центрального моста через Поваренный ручей, на восток, в сторону деревни Тарасово.
- 17 Имение Строгановых (Марьино). Вид от моста на Поваренный ручей и усадебный дом (вид на запад).
- 18 Имение Строгановых (Марьино). Вид из восточной части сада на русло реки Пяльи и застройку деревни Тарасово, на восток.
- 19 Имение Строгановых (Марьино). Вид с исторической территории сада на мост через реку Пялью и деревню Тарасово (на юго-восток)
- 20 Имение Строгановых (Марьино). Вид от прудов на реке Пялье в сторону Почтового тракта, сада и усадебного дома (вид на северо-восток).

- 21 Имение Строгановых (Марьино). Вид от прудов на реке Пялье в сторону деревни Тарасово (вид на восток).
- 22 Имение Строгановых (Марьино). Вид от прудов на реке Пялье в сторону Тарасовского проспекта (вид на восток).
- 23 Имение Строгановых (Марьино). Вид от прудов на реке Пялье в сторону Тарасовского проспекта (вид на восток). Читается русло Широкого ручья.
- 24 Имение Строгановых (Марьино). Вид вдоль Среднего проспекта и реки Пяльи на юг.
- 25 Имение Строгановых (Марьино). Вид со стороны Почтового тракта на Средний проспект, русло Пяльи и современную застройку вдоль него (деревни Тарасово и Мельница).
- 26 Имение Строгановых (Марьино). Застройка на восточном берегу реки Пяльи.
- 27 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид вдоль Тарасовского проспекта на север.
- 28 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Застройка традиционного типа.
- 29 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Застройка традиционного типа.
- 30 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Застройка традиционного типа.
- 31 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид на юг вдоль Тарасовского проспекта.
- 32 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид на север, на мост через реку Пялью.
- 33 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Застройка традиционного типа.
- 34 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид вдоль Тарасовского проспекта на север от моста через реку Пялью.
- 35 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид от моста через реку Пялью на северо-запад, в сторону Среднего проспекта и Старого парка.
- 36 Имение Строгановых (Марьино). Деревня Мельница. Вид от моста через реку Пялью на северо-восток.
- 37 Имение Строгановых (Марьино). Русло реки Пяльи, вид от моста через Тарасовский проспект.
- 38 Имение Строгановых (Марьино). Вид вдоль Поперечного проспекта на запад.



1 Е. И. Есаков. Вид каменного дома, церкви и деревни Андрианово, снятый из сада. 1818.



1а. Вид в сторону Усадебного дома с берега р. Тосны. На первом плане – современное сооружение, стилизованное под утраченный грот. Фото 2020 г.



2 В. С. Садовников. Вид зелёной мызы в Усадьбе Марьино. 1830-е гг.



2а. Вид с территории усадьбы, с берега реки Пяльи, на юг. На месте утраченной ранее Зелёной мызы установлена беседка-ротонда (вне кадра). Исторический крутой спуск к руслу утрачен. Фото 2020 г.



3 Е. И. Есаков. Вид деревянного моста и руины, снятый от балкона деревянного дома. 1818.



3а. Вид с берега реки Пяльи на юго-восток, на современный железобетонный мост на месте исторического арочного. Исторически существовал подъём рельефа за мостом, по восточному берегу Пяльи. Фото 2020 г.



4 Е.И. Есаков. Вид Руины снятый от оврага и моста в парке Марьино. 1820.



4а. Вид с западного берега реки Пяльи на восток. В настоящее время территория, где располагалась руина, занята индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками, однако русла исторических оврагов и ручьёв по-прежнему читаются. Аэрофотосъёмка 2020 г.



5 Е.И. Есаков. Вид Марьинской усадьбы как она находилась в 1814 и 1819 году, снятый с дороги, ведущей к Руине. 1819.
 Слева – усадебный дом, справа – «Зелёная мыза». Приводится по: Сергей Кузнецов. Марьино: несостоявшийся мемориал 1812 году. (Усадьба С.В.Строгановой в нач. XIX в.) // Наше Наследие. 2002. №61.



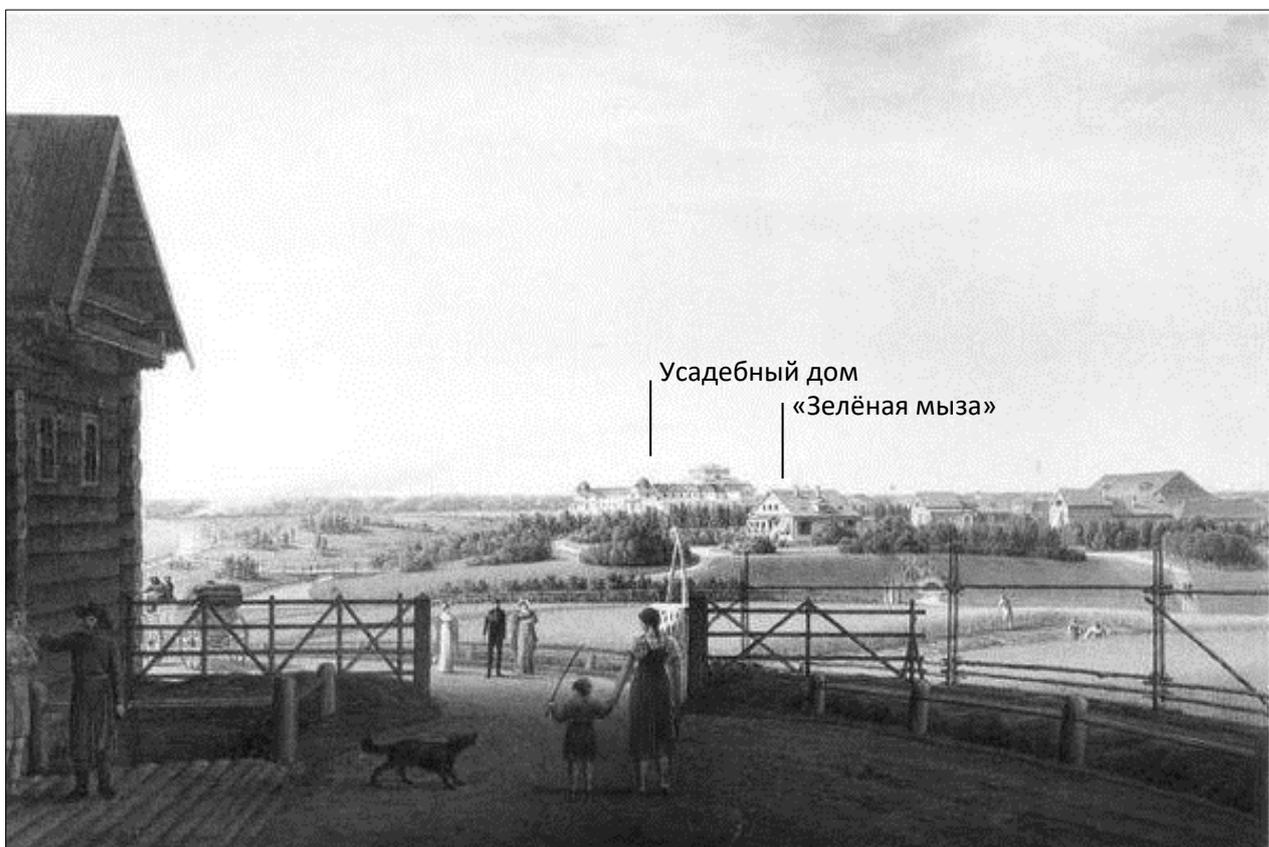
5а. Вид с Справа – современная беседка-ротонда, построенная на месте утраченной ранее «Зелёной мызы». Фото 2020 г.



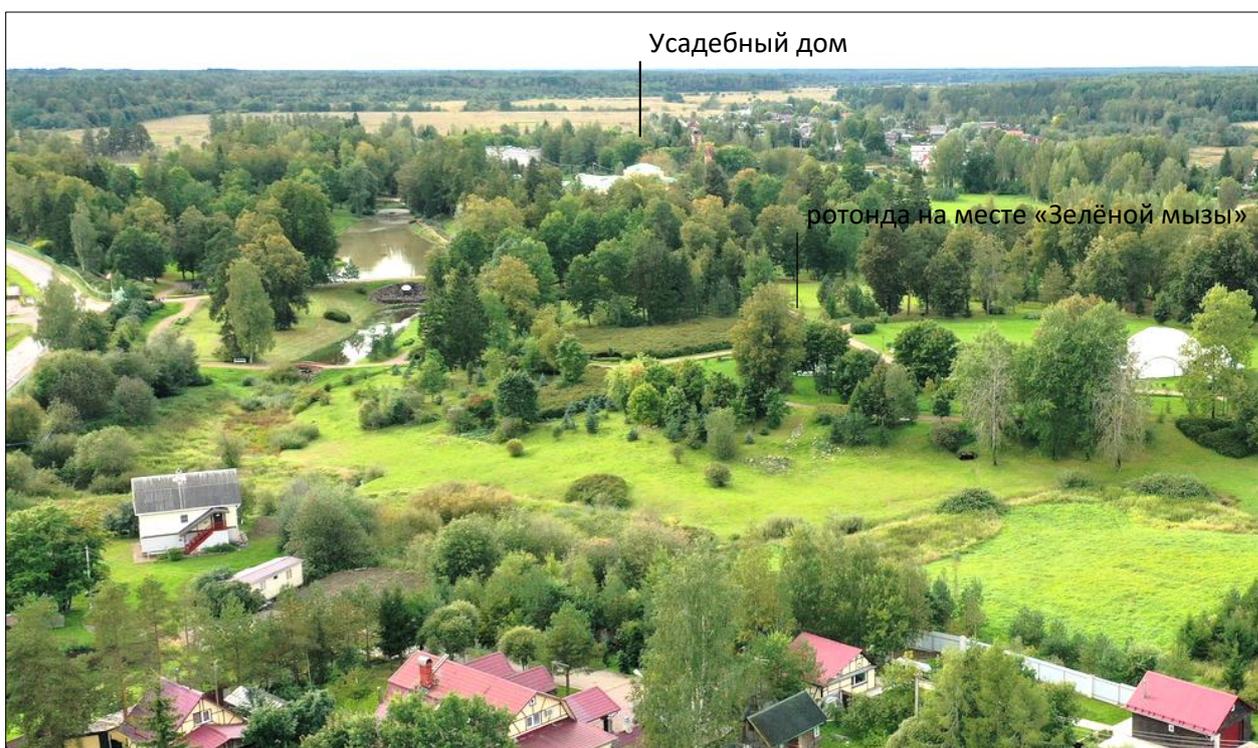
6 Е. И. Есаков. Вид зелёной мызы от руины. 1817. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.



6а. Вид с юго-востока в сторону центральной части усадьбы. Видовые взаимосвязи между местоположением руины и ядром усадьбы нарушены современной застройкой, активный холмистый рельеф утрачен. Аэрофотосъёмка 2020 г.



7 Е.И. Есаков. Вид на Марьинскую усадьбу, снятый от деревни Тарасовой. 1820. Приводится по кн.: Кузнецов С. О. Строгоновы : 500 лет рода : выше только цари. М., СПб., 2012.



7а. Вид от северной части деревни Тарасово в сторону Усадебного дома. Естественной границей между жилой застройкой и территорией усадьбы служит русло реки Пяльи. Аэрофотосъёмка 2020 г.



8 Е. И. Есаков. Вид скотного и рижного двора от Васильевской роцы. 1820. Приводится по кн.: Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010.



8а. Вид на южную часть исторического имения. Сохранено соотношение открытого и занятого лесом пространства, а также система ручьёв. Аэрофотосъёмка 2020 г.

Историко-культурный опорный план
Схема ландшафтно-визуального анализа

"Имение Строгановых (Марьино)"

расположенного по адресу:

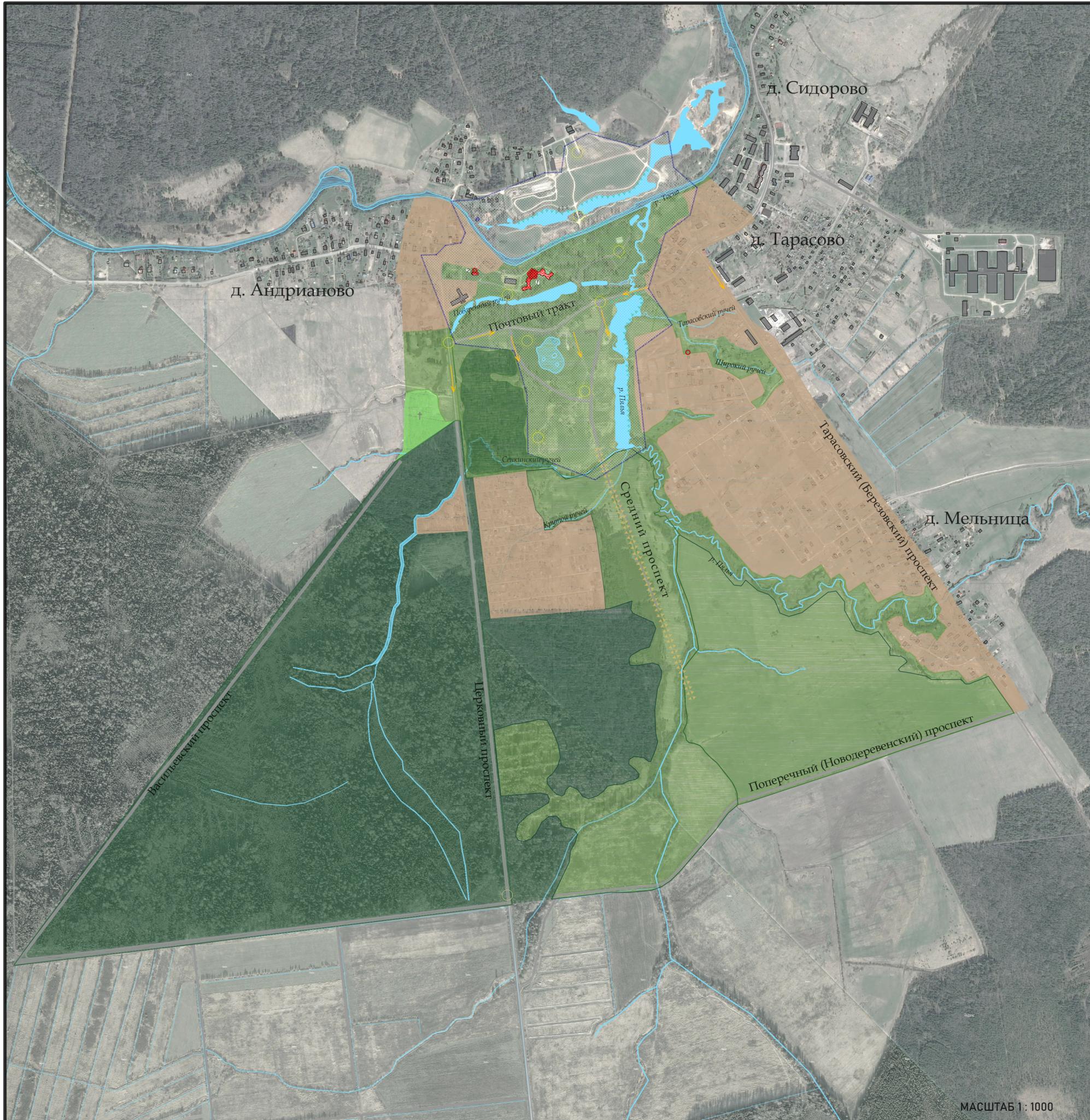
Ленинградская область, Госненский район,
деревни Тарасово, Андрианово, Мельница

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Усадебный дом, ОКН федерального значения "Усажда Строгановых (Марьино)";
- 2 - Церковь Святой Троицы - выявленный ОКН, предмет охраны ОКН регионального значения "Парк усажды Строгановых (Марьино)";
- 3 - Каменный колодезский мост - выявленный ОКН, предмет охраны ОКН регионального значения "Парк усажды Строгановых (Марьино)";
- 4 - Грот - выявленный ОКН

- - здания и сооружения, являющиеся ОКН федерального значения
- - здания и сооружения, являющиеся выявленными ОКН
- - существующая малоэтажная застройка
- - многоквартирные дома высотой от 2х до 5ти этажей
- - здания и сооружения общественного и административного назначения
- - сохранившиеся участки исторической дорожно-троллейной сети
- - элементы планировки по плану 1818 г.
- - элементы планировки по плану 1840 г.
- - элементы планировки по плану 1845 г.
- - элементы планировки по топографическому плану 1862 г.
- - существующие насаждения
- - жилые дома и хозяйственные постройки (местоположение по историческим планам)
- - зеленые насаждения (местоположение по историческим планам)

СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО
АНАЛИЗА территории
"Имение Строгановых (Марьино)"
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район,
деревни Тарасово, Андрианово, Мельница



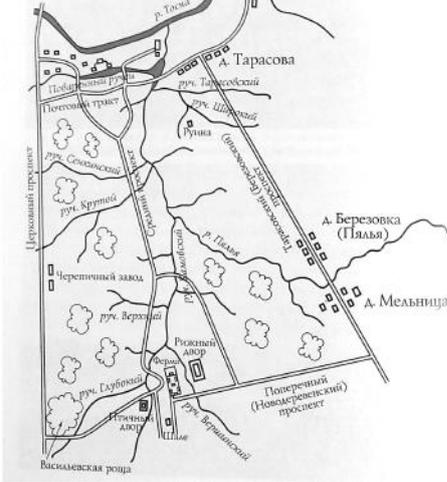
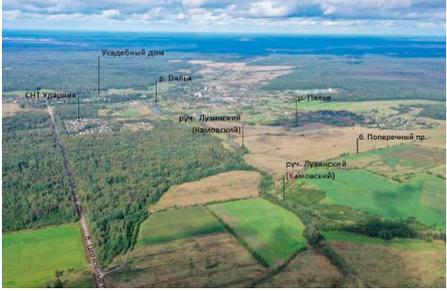
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

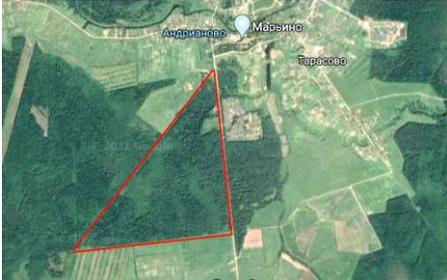
-  - здания обладающие признаками ОКН - 1 усадебный дом; 2 готическая церковь
-  - Бассейн визуального восприятия архитектурных доминант и окружающего ландшафта
-  - Возможность кругового обзора при восприятии окружающего ландшафта
-  - Основные визуальные направления
-  - Архитектурные доминанты
-  - Архитектурные высотные доминанты (колокольни, главки, шпили)
-  - Утраченные исторические доминанты
-  - Пути обзора панорам
-  - Потенциальные пути обзора панорам, восприятие нарушено
-  - территории занятые застройкой (преимущественно малоэтажные жилые дома)
-  - зона зеленых насаждений
-  - зеленые зоны (поля, луга, пашни, участки рельефа вокруг гидросистемы)
-  - кладбища, захоронения

Проект предмета охраны
объекта культурного
наследия

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательного места) «Имение Строгановых (Мариьно)»**

(Ленинградская обл., Госненский район, деревни Тарасово, Андрианово, Мельница, автодороги: подъезд к деревне Примерное, подъезд к деревне Мельница, автодорога Ушаки - Рублево – Гуммолово)

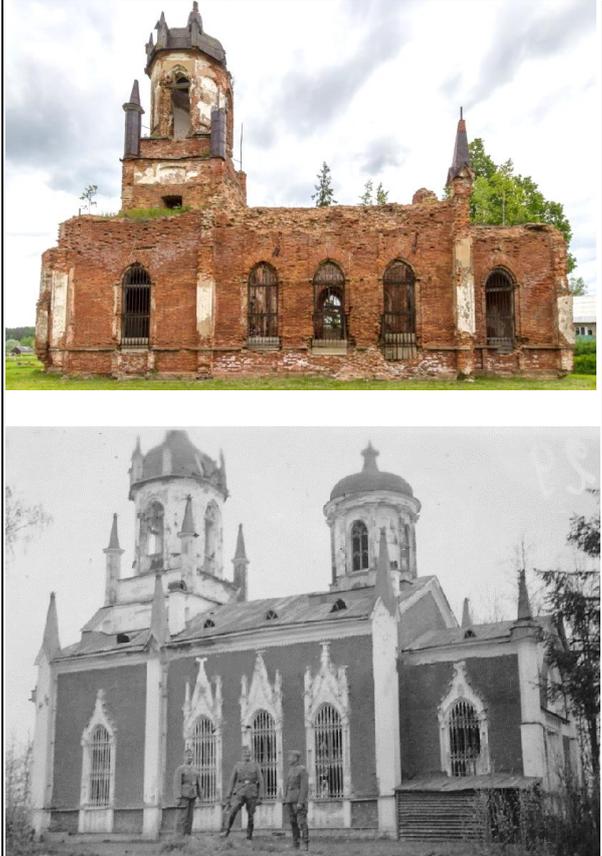
1	2	3	4
1	<p>Исторический планировочный каркас:</p>	<p>- Церковный проспект (автодорога Андрианово-Примерное), - Поперечный проспект, - Тарасовский проспект (автодорога «Подъезд к д. Мельница»), - восстанавливаемый Средний проспект: - Васильевский проспект: местоположение исторических проспектов, трассировка, характер рельефа (соотношение возвышенных, низинных и равнинных участков), местоположение моста через р. Пялю на Тарасовском пр.,</p> <p>видовые коридоры вдоль исторических планировочных осей</p>	  
2	<p>Ландшафтные характеристики</p>	<p>Рельеф территории (соотношение возвышенных, низинных и равнинных участков), соотношение открытых, занятых лесом и застроенных пространств, в том числе:</p> <p>Васильевская роща: местоположение, габариты участка, характер ландшафта (древесная растительность), исторический видовой состав, характер рельефа (соотношение возвышенных, низинных и равнинных участков)</p>	 

		<p>Новый парк: местоположение, габариты участка, характер ландшафта (с преобладанием древесной растительности), исторический видовой состав, характер рельефа (соотношение возвышенных, низинных и равнинных участков)</p>	
		<p>Элементы гидросистемы: река Тосна, река Пяля, ручей Камовский и притоки в границах достопримечательного места – местоположение, трассировка русел, рельеф берегов</p>	
3	<p>Объемно-пространственные и планировочные характеристики застройки</p>	<p>Объемно-пространственные характеристики первой линии застройки деревни Тарасово, Андрианово в границах достопримечательного места: дискретный характер застройки, преобладание крыш традиционного типа: двускатные (угол наклона 25-35°, ориентация фронтонов - на дорогу), вальмовые, полувальмовые над другими типами</p>	
4	<p>Исторические гидротехнические сооружения</p>	<p>Грот в береговой части реки Пяли-местоположение, исторические габариты, объемно-пространственное и конструктивное решение (арочное каменное сооружение над родником), исторический материал и тип кладки, исторический материал и характер облицовки лицевой поверхности</p>	  

Мост арочный – историческое местоположение, габариты и конфигурация однопролётного арочного сооружения, исторический материал и тип кладки, исторический материал и характер облицовки лицевой поверхности



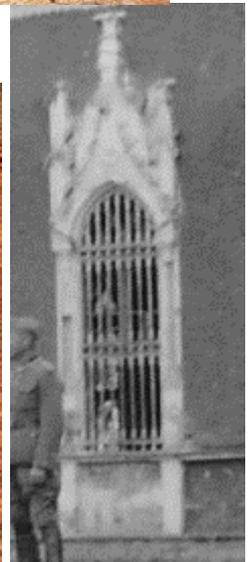
Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Церковь во имя Святой Троицы»
(Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 72б) на территории
достопримечательного места «Имение Строгановых (Марьино)»

1	Объёмно-пространственное решение	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане базиликального храма с прямоугольной апсидой, с колокольной восьмерик на четверике, завершённой шлемовидной главкой и барабаном, завершённым уплощённой шлемовидной главкой (утрачен)</p> <p>исторические высотные отметки двускатной крыши, исторические высотные отметки главок и карниза</p>	
2	Конструктивная система	<p>материал (кирпич) и местоположение исторических капитальных стен, перекрытия – по сводам</p>	
3	Объёмно-планировочное решение	<p>в габаритах исторических капитальных стен</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоготики, материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка с оштукатуренными элементами: угловыми стилизованными контрфорсами, карнизом, декором проёмов и подоконными нишами, материал и характер отделки барабана и восьмерика – гладкая штукатурка</p>	

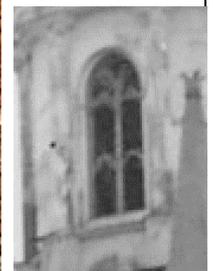
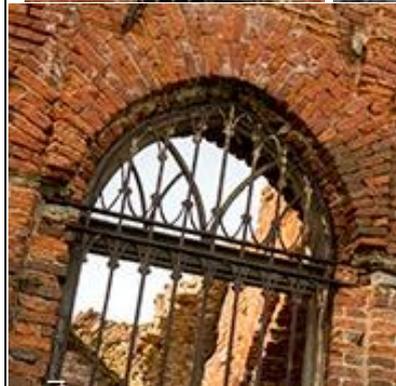
колористическое решение:
краснокирпичная кладка,
светлая штукатурка
местоположение,
габариты и
конфигурация
исторических оконных и
дверных проёмов,
включая стрельчатые
окна основного объёма и
восьмерика, круглые и
лучковые окна четверика



оформление оконных
проёмов в виде
стилизованных порталов
с фиалами (3
центральных оси) и
краббами,
оштукатуренные
подоконные ниши,



исторические
металлические оконные
решётки: рисунок,
техника исполнения

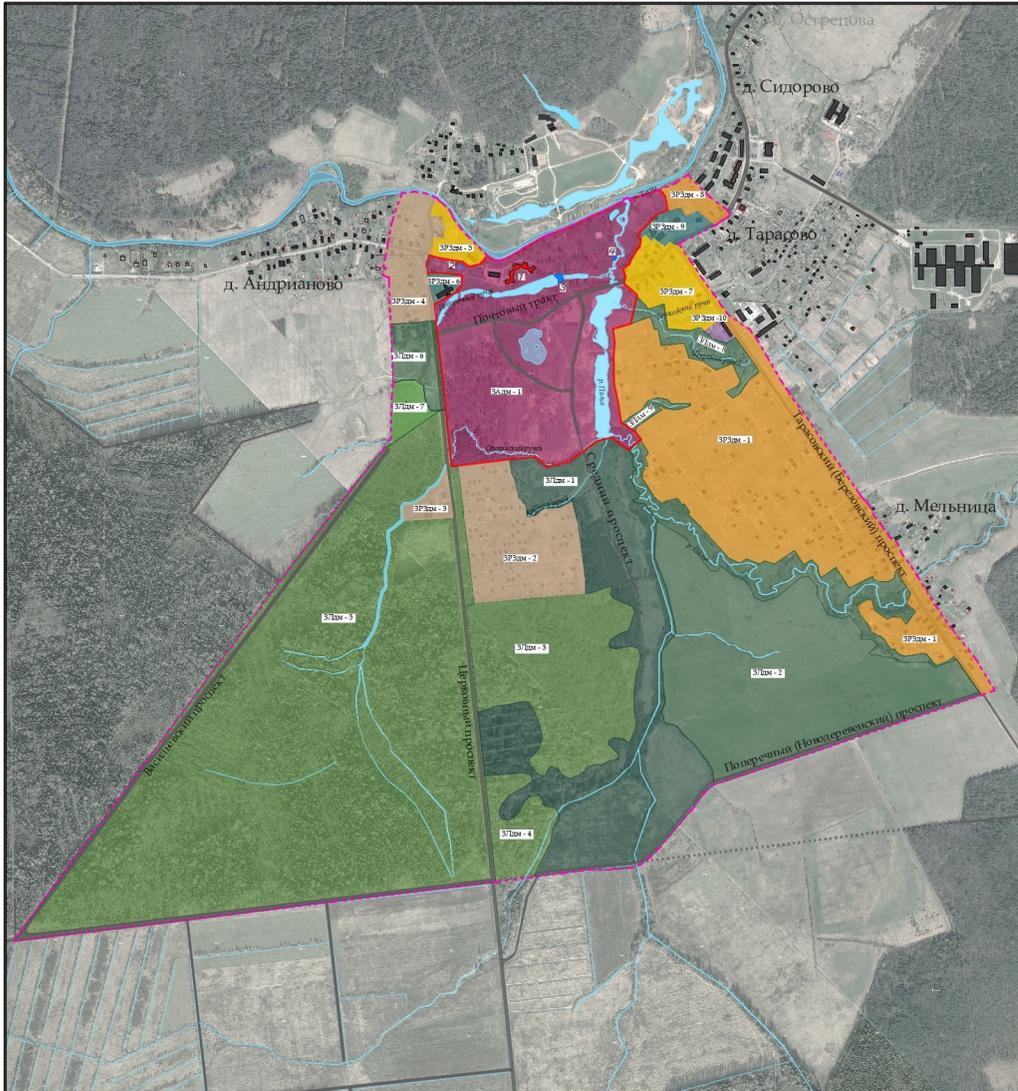


оформление углов стилизованными оштукатуренными контрфорсами, пинакли (частично утрачены) над контрфорсами, углами четверика и восьмерика



Проект плана границ территории объекта культурного наследия, режимы использования территории и требования к градостроительной деятельности в границах достопримечательного места

ПРОЕКТ ПЛАНА ГРАНИЦ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА И
ГРАНИЦ
ЛАНДШАФТНО-ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
"Имение Строгановых (Марьино)"
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район,
деревни Тарасово, Андрианово, Мельница



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Усадебный дом, ОКН федерального значения "Усадьба Строгановых (Марьино)".
- 2 - Церковь Святой Троицы - выявленный ОКН, предмет охраны ОКН регионального значения "Парк усадьбы Строгановых (Марьино)".
- 3 - Каменный колоннадный мост - выявленный ОКН, предмет охраны ОКН регионального значения "Парк усадьбы Строгановых (Марьино)".
- 4 - Грот - выявленный ОКН.

■ здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия федерального значения

■ здания и сооружения, являющиеся выявленными объектами культурного наследия

■ ЗОМ - 1 - рекомендуемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк усадьбы Строгановых (Марьино)"

■ ЗПЗон - 1 - 6, ЗРЗон - 8 - зоны малозеленой застройки

■ ЗРЗон - 6, ЗРЗон - 9 - зоны размещения муниципальных объектов и общественных зданий

■ ЗРЗон - 10 - зоны производственного назначения

■ ЗЛЗон - 1 - 3ЛЗон - 10 - зоны оздоровительного ландшафта

--- граница достопримечательного места "Имение Строгановых (Марьино)"

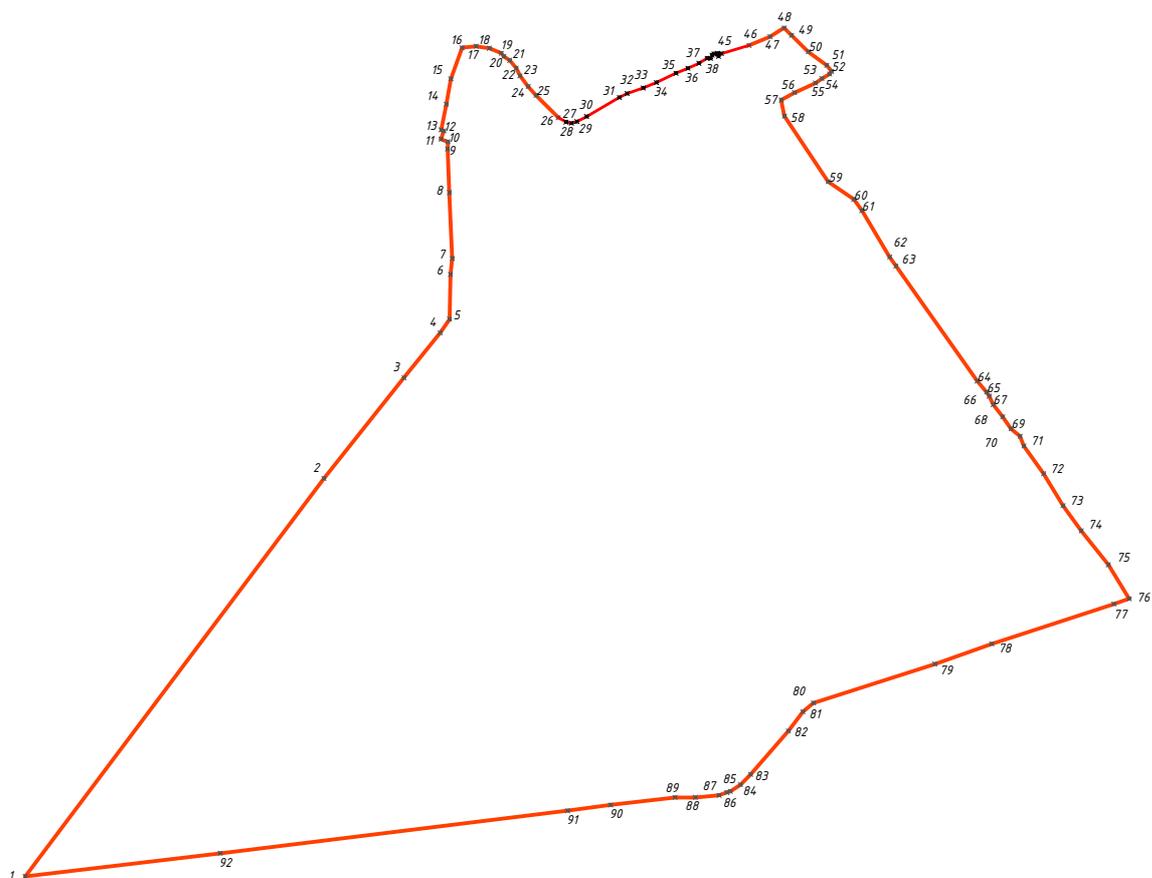
План поворотных точек границ достопримечательного места

"Имение Строгановых (Марьино)"

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

деревни Тарасово, Андрианово, Мельница



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

⊗ - поворотная точка

1 - номер поворотной точки

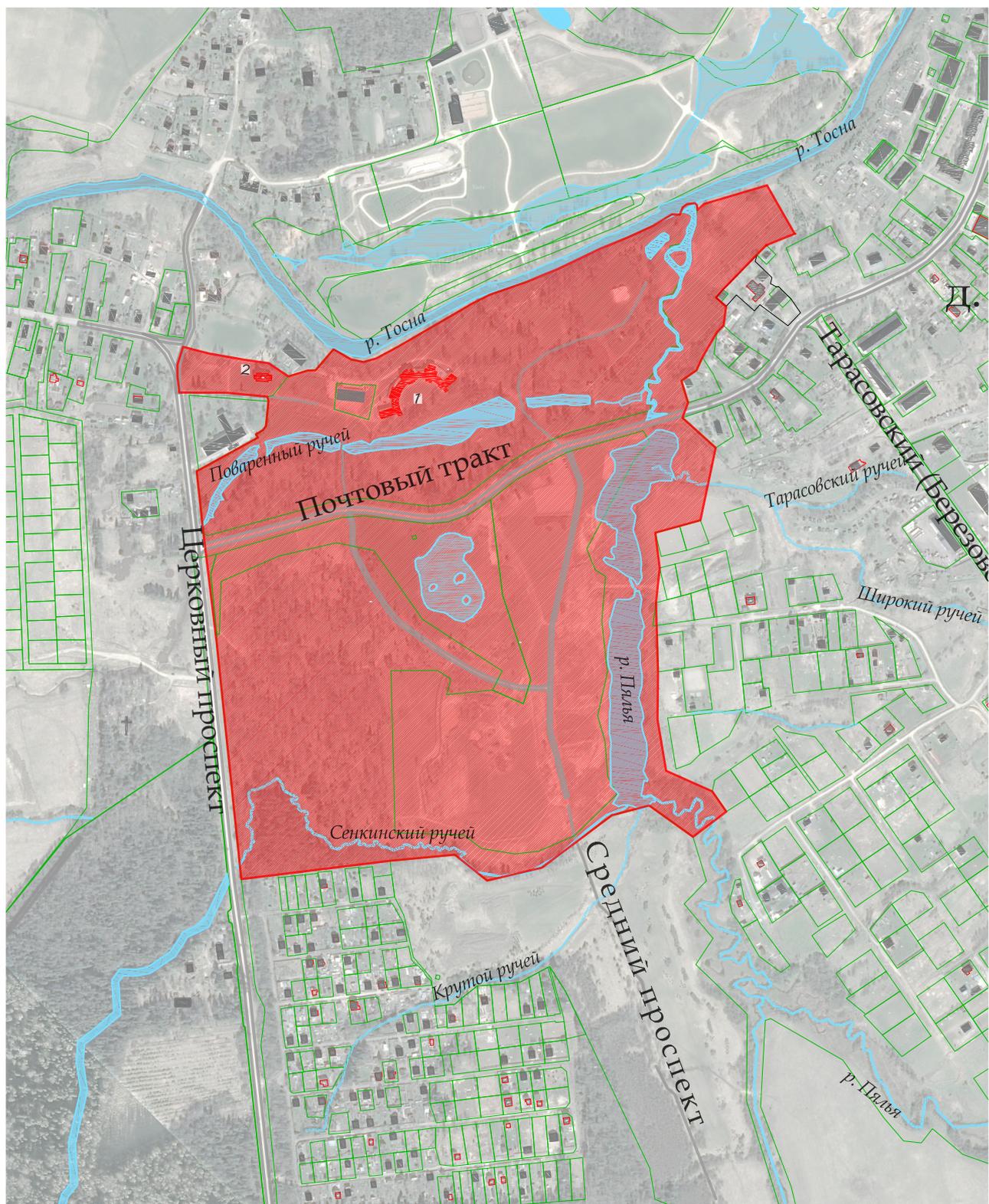
— - граница территории ОКН

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
"Имение Строгановых (Марьино)" (достопримечательное место)**

1	375802.45	2245545.68
2	375851.92	2245580.21
3	377152.66	2246550.43
4	377493.65	2246819.39
5	377646.17	2246941.34
6	377692.25	2246972.94
7	377844.67	2246975.89
8	377898.62	2246982.27
9	378269.66	2246966.08
10	378294.71	2246967.52
11	378302.74	2246943.85
12	378331.66	2246953.63
13	378334.77	2246944.43
14	378368.30	2246951.47
15	378422.51	2246962.31
16	378508.15	2246977.44
17	378613.44	2247014.97
18	378618.30	2247062.29
19	378611.61	2247107.17
20	378600.12	2247136.68
21	378595.30	2247146.65
22	378583.90	2247155.80
23	378570.46	2247175.34
24	378544.21	2247197.21
25	378518.08	2247209.87
26	378481.74	2247237.84
27	378451.88	2247263.97
28	378376.37	2247338.64
29	378361.12	2247364.80
30	378357.97	2247378.77
31	378357.52	2247383.11
32	378362.71	2247401.32
33	378380.22	2247434.07
34	378444.71	2247544.01
35	378457.97	2247570.28
36	378477.28	2247624.71
37	378495.51	2247668.95
38	378512.46	2247704.92
39	378527.01	2247734.51
40	378543.57	2247774.60
41	378560.73	2247811.91
42	378577.58	2247839.64
43	378577.15	2247851.33
44	378588.59	2247855.86
45	378593.13	2247862.29
46	378594.28	2247873.77
47	378591.76	2247876.38
48	378584.18	2247877.68
49	378593.50	2247887.28
50	378622.45	2247984.50

51	378651.10	2248050.89
52	378680.76	2248098.64
53	378599.75	2248179.58
54	378553.76	2248241.37
55	378533.13	2248258.38
56	378524.23	2248251.20
57	378508.79	2248225.55
58	378493.65	2248204.34
59	378429.04	2248075.03
60	378422.44	2248063.81
61	378353.48	2248110.03
62	378292.80	2248152.73
63	378234.77	2248193.92
64	378189.98	2248225.04
65	378159.44	2248246.87
66	378099.31	2248333.22
67	378061.13	2248360.28
68	377998.48	2248397.44
69	377903.52	2248453.77
70	377872.97	2248474.78
71	377482.68	2248747.98
72	377460.92	2248766.23
73	377445.63	2248779.67
74	377432.23	2248788.58
75	377402.98	2248802.06
76	377361.37	2248833.94
77	377321.16	2248862.26
78	377295.45	2248892.49
79	377262.77	2248905.53
80	377168.73	2248971.43
81	377059.88	2249037.18
82	376974.91	2249097.88
83	376859.41	2249189.80
84	376744.48	2249259.70
85	376726.65	2249208.23
86	376522.93	2248605.70
87	376390.81	2248197.10
88	376360.71	2248161.85
89	376295.85	2248113.19
90	376147.94	2247985.85
91	376113.48	2247951.69
92	376090.77	2247917.50
93	376077.36	2247880.04
94	376070.20	2247799.77
95	376070.49	2247731.55
96	376058.44	2247632.99
97	376025.11	2247370.38
98	375949.81	2246761.68

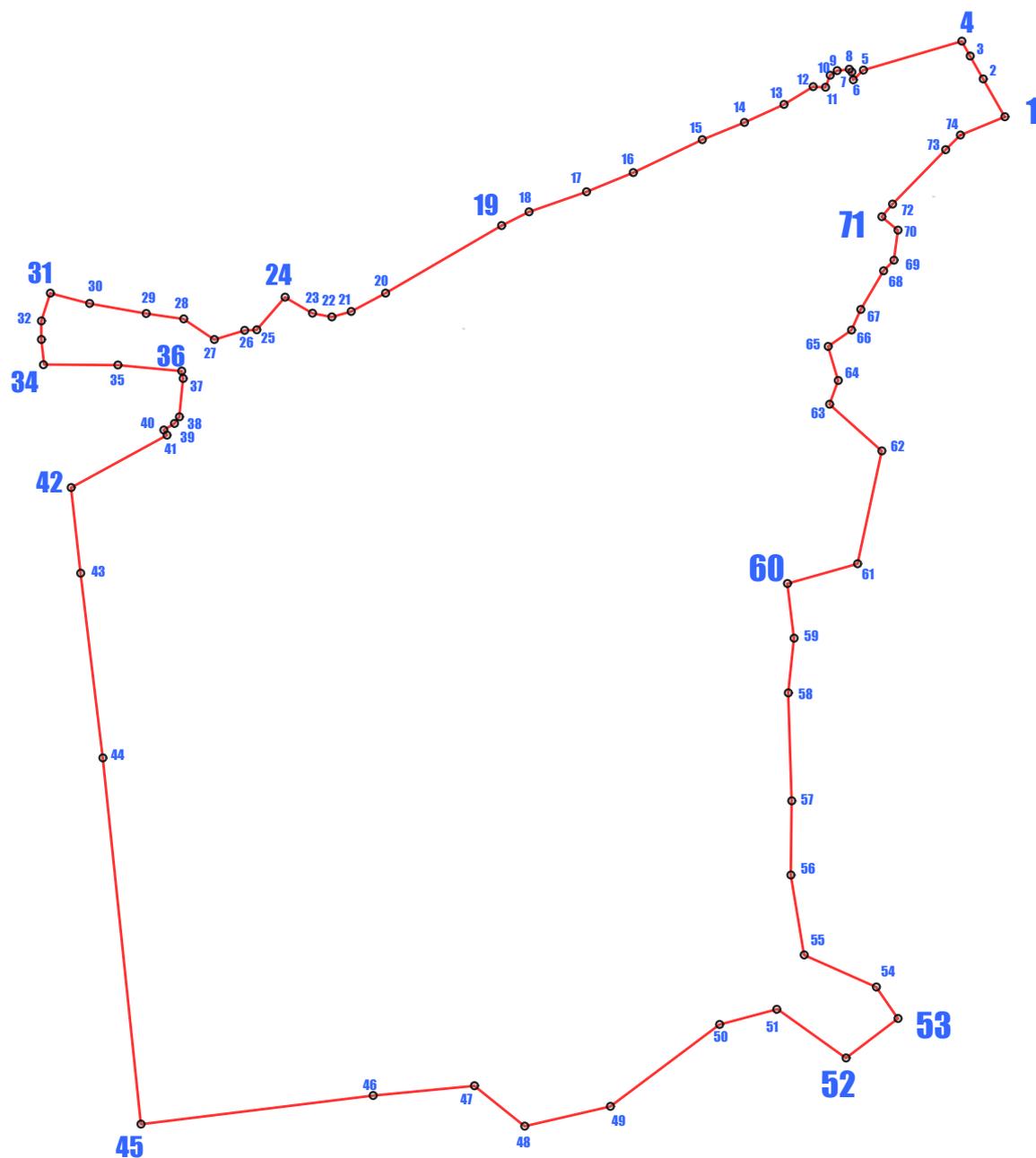
Проект плана границ объекта культурного наследия
"Парк "Усадьбы Строгановых (Марьино)"
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 7 - объект исторической застройки - Усадебный дом
- 2 - объект исторической застройки - Троицкая церковь
- граница территории ОКН

План поворотных точек границ объекта культурного наследия
регионального значения
"Парк "Усадьбы Строгановых (Марьино)"
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - поворотная точка
- 1** - номер поворотной точки
- - граница территории ОКН

Перечень координат поворотных точек границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Парк усадьбы Строгановых (Марьино)"

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	2248021.56	378548.90
2.	2248001.09	378585.08
3.	2247988.70	378606.98
4.	2247980.63	378621.25
5.	2247887.28	378593.50
6.	2247877.68	378584.18
7.	2247876.38	378591.76
8.	2247873.77	378594.28
9.	2247862.29	378593.13
10.	2247855.86	378588.59
11.	2247851.33	378577.15
12.	2247839.64	378577.58
13.	2247811.91	378560.73
14.	2247774.60	378543.57
15.	2247734.51	378527.01
16.	2247668.95	378495.51
17.	2247624.71	378477.28
18.	2247570.28	378457.97
19.	2247544.01	378444.71
20.	2247434.07	378380.22
21.	2247401.32	378362.71
22.	2247383.11	378357.52
23.	2247364.80	378361.12
24.	2247338.64	378376.37
25.	2247312.00	378345.05
26.	2247300.41	378344.58
27.	2247271.65	378335.85
28.	2247242.51	378355.64
29.	2247206.90	378360.62
30.	2247153.34	378370.33
31.	2247116.03	378380.22
32.	2247107.50	378353.50
33.	2247107.58	378335.72
34.	2247110.30	378311.90
35.	2247180.15	378311.43
36.	2247240.64	378305.62
37.	2247242.09	378298.59

38.	2247238.50	378261.87
39.	2247233.82	378255.48
40.	2247223.62	378249.21
41.	2247226.81	378244.45
42.	2247135.89	378194.29
43.	2247144.73	378112.43
44.	2247165.81	377935.55
45.	2247202.01	377585.28
46.	2247422.13	377612.63
47.	2247518.39	377621.99
48.	2247566.07	377583.25
49.	2247647.31	377602.39
50.	2247750.88	377680.69
51.	2247806.01	377695.28
52.	2247871.00	377648.61
53.	2247920.25	377686.29
54.	2247899.63	377716.37
55.	2247831.11	377747.14
56.	2247818.44	377823.61
57.	2247819.25	377894.60
58.	2247816.09	377997.89
59.	2247821.59	378050.07
60.	2247815.28	378102.34
61.	2247881.77	378121.29
62.	2247904.71	378229.31
63.	2247855.33	378274.03
64.	2247863.58	378296.67
65.	2247853.79	378329.17
66.	2247876.04	378344.93
67.	2247884.71	378364.52
68.	2247906.48	378401.65
69.	2247916.23	378411.73
70.	2247920.05	378440.37
71.	2247904.81	378453.33
72.	2247915.10	378465.42
73.	2247965.27	378517.36
74.	2247979.41	378531.51

Проект плана границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы»



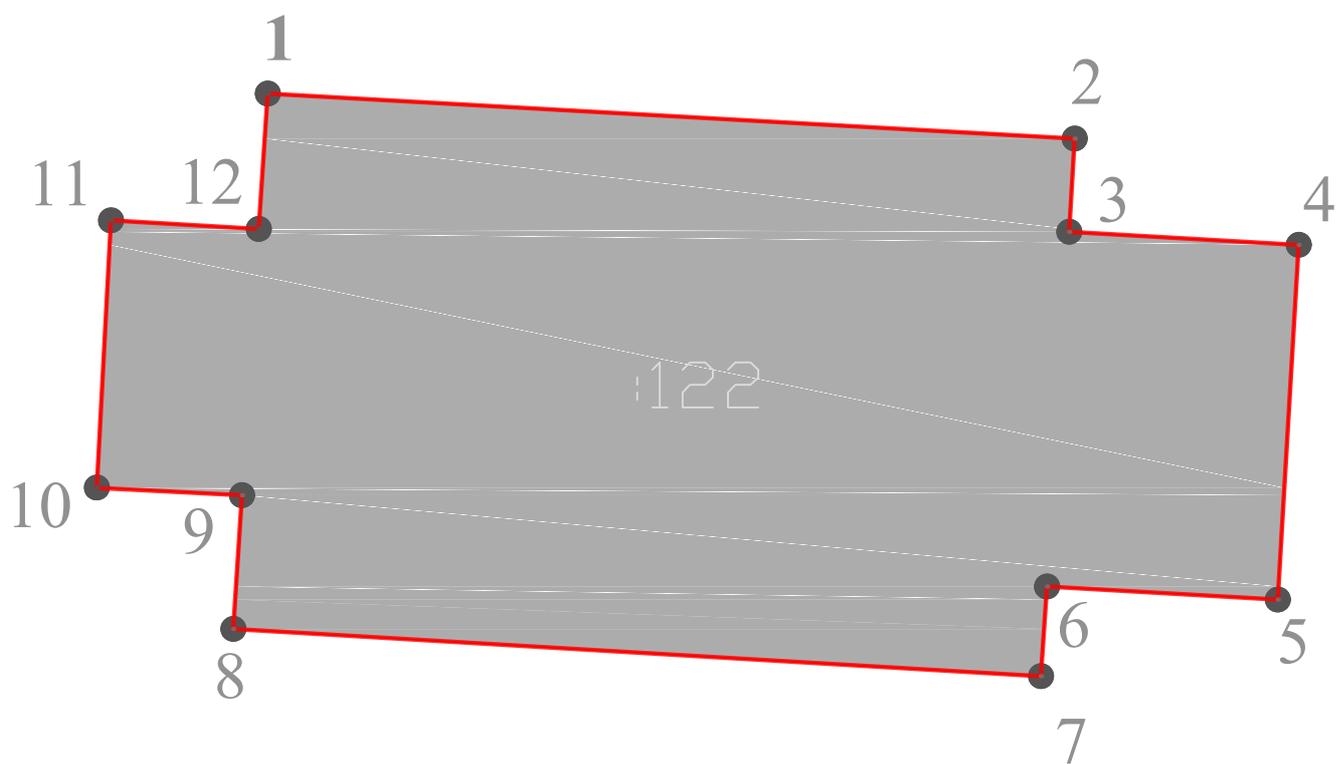
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

7 - - Усадебный дом (ОКН федерального значения)

2 - - Троицкая церковь

— - граница территории ОКН регионального значения "Церковь Святой Троицы"

План поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы»



— - граница территории объекта культурного наследия

● 1 - номер поворотной точки

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы»

Номер поворотной точки	Координаты по X	Координаты по Y
1	2247224.75	378340.84
2	2247242.54	378339.84
3	2247242.42	378337.77
4	2247247.48	378337.48
5	2247247.02	378329.59
6	2247241.93	378329.88
7	2247241.80	378327.89
8	2247223.99	378328.94
9	2247224.18	378331.91
10	2247220.98	378332.08
11	2247221.29	378338.02
12	2247224.55	378337.83

Режим использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия "Имение Строгановых (Марьино)" (достопримечательное место)

ЗЛдм-1

1. Обязательные требования:

- 1.1. Сохранение и восстановление сложившегося характера ландшафта (озеленённая незастроенная территория вдоль системы ручьёв) и рельефа местности
- 1.2. Сохранение ручьёв в исторических руслах
- 1.3. Сохранение и восстановление исторической планировочной оси – Новодеревенского (Поперечного) проспекта, включая трассировку и видовые коридоры вдоль его оси.
- 1.4. Сохранение и восстановление исторической планировочной оси – Среднего проспекта, включая трассировку и видовые коридоры вдоль его оси.

2. Запрещается

- 2.1. Изменение сложившегося рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков) за исключением восстановления элементов исторического ландшафта¹
- 2.2. Прокладка высоковольтных воздушных линий электропередач
- 2.3. Возведение объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных в п.3. настоящих режимов
- 2.4. Установка глухих ограждений высотой более 1,2 м, установка ограждений из нетрадиционных материалов (листовой металл, поликарбонат и т.п.)

3. Разрешается

- 3.1. Восстановление исторического рельефа и элементов ландшафта (включая элементы гидросистемы и гидротехнические сооружения - мосты, плотины и др.) по достоверным историческим источникам.
- 3.2. Проведение санитарных рубок с последующим восстановлением характера ландшафта и видового состава древесной растительности
- 3.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха
- 3.4. Восстановление исторической дорожно-тропиночной сети по иконографическим материалам, с применением традиционных материалов покрытия
- 3.5. Проведение работ по расчистке русел
- 3.6. Регенерация историко-градостроительной среды путём реставрационного воссоздания или компенсационного строительства на месте утраченных исторических построек (ферма, шале, птичный двор) с соблюдением исторических габаритов застройки и адаптацией архитектурных решений к историческим характеристикам среды
- 3.7. Прокладка коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением ландшафта
- 3.8. Прокладка воздушных линий электропередач (кроме высоковольтных) вдоль трасс Новодеревенского (Поперечного) и Среднего проспектов.
- 3.9. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и рельефа местности

¹ Здесь и далее под историческим рельефом, историческим ландшафтом и историческими сооружениями понимаются рельеф, ландшафт и сооружения, существовавшие на период первой половины- середины XIX в.

ЗЛдм-2

1. Обязательные требования:

- 1.1. Сохранение и восстановление сложившегося характера ландшафта (озеленённая незастроенная территория вдоль системы ручьёв) и рельефа местности
- 1.2. Сохранение ручьёв в исторических руслах
- 1.3. Сохранение и восстановление исторической планировочной оси – Новодеревенского (Поперечного) проспекта, включая трассировку и видовые коридоры вдоль его оси.

2. Запрещается

- 2.1. Изменение сложившегося рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков) за исключением восстановления элементов исторического ландшафта²
- 2.2. Прокладка высоковольтных воздушных линий электропередач
- 2.3. Возведение объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных в п.3. настоящих режимов
- 2.4. Установка глухих ограждений высотой более 1,2 м, установка ограждений из нетрадиционных материалов (листовой металл, поликарбонат и т.п.)

3. Разрешается

- 3.1. Восстановление исторического рельефа и элементов ландшафта (включая элементы гидросистемы и гидротехнические сооружения - мосты, плотины и др.) по достоверным историческим источникам.
- 3.2. Проведение санитарных рубок с последующим восстановлением характера ландшафта и видового состава древесной растительности
- 3.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха
- 3.4. Восстановление исторической дорожно-тропиночной сети по иконографическим материалам, с применением традиционных материалов покрытия
- 3.5. Проведение работ по расчистке русел
- 3.6. Регенерация историко-градостроительной среды путём реставрационного воссоздания или компенсационного строительства на месте утраченных построек исторического хозяйственного двора (рижный двор, скотный двор) с соблюдением исторических габаритов застройки и адаптацией архитектурных решений к историческим характеристикам среды
- 3.7. Прокладка коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением ландшафта
- 3.8. Прокладка воздушных линий электропередач (кроме высоковольтных) вдоль трасс Новодеревенского (Поперечного) и Среднего проспектов.
- 3.9. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и рельефа местности

ЗЛдм-3

² Здесь и далее под историческим рельефом, историческим ландшафтом и историческими сооружениями понимаются рельеф, ландшафт и сооружения, существовавшие на период первой половины- середины XIX в.

1. Обязательные требования:
 - 1.1. Сохранение и восстановление сложившегося характера ландшафта (озеленённая незастроенная территория) и рельефа местности
 - 1.2. Сохранение ручьёв в исторических руслах
2. Запрещается
 - 2.1. Изменение сложившегося рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков) за исключением восстановления элементов исторического ландшафта³
 - 2.2. Прокладка высоковольтных воздушных линий электропередач
 - 2.3. Возведение объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных в п.3. настоящих режимов
 - 2.4. Установка глухих ограждений высотой более 1,2 м, установка ограждений из нетрадиционных материалов (листовой металл, поликарбонат и т.п.)
3. Разрешается
 - 3.1. Восстановление исторического рельефа и элементов ландшафта (включая элементы гидросистемы и гидротехнические сооружения - мосты, плотины и др.) по достоверным историческим источникам.
 - 3.2. Проведение санитарных рубок с последующим восстановлением характера ландшафта и видового состава древесной растительности
 - 3.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха
 - 3.4. Восстановление исторической дорожно-тропиночной сети по иконографическим материалам, с применением традиционных материалов покрытия
 - 3.5. Проведение работ по расчистке русел
 - 3.6. Регенерация историко-градостроительной среды путём реставрационного воссоздания или компенсационного строительства на месте утраченных конного двора с соблюдением исторических габаритов застройки и адаптацией архитектурных решений к историческим характеристикам среды
 - 3.7. Прокладка коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением ландшафт
 - 3.8. Прокладка воздушных линий электропередач (кроме высоковольтных) вдоль трасс Новодеревенского (Поперечного) и Среднего проспектов.
 - 3.9. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и рельефа местности

ЗЛдм-4

1. Обязательные требования:
 - 1.1. Сохранение и восстановление характера ландшафта (роща), сохранение и восстановление сложившегося видового состава деревьев.
 - 1.2. Сохранение ручьёв в исторических руслах
 - 1.3. Сохранение и восстановление исторического планировочного каркаса: Новодеревенского и Стародеревенского (Церковного) проспектов, включая трассировку и видовые коридоры вдоль осей дорог.
2. Запрещается

³ Здесь и далее под историческим рельефом, историческим ландшафтом и историческими сооружениями понимаются рельеф, ландшафт и сооружения, существовавшие на период первой половины- середины XIX в.

- 2.1. Изменение сложившегося рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков) за исключением восстановления элементов исторического ландшафта⁴
 - 2.2. Прокладка высоковольтных воздушных линий электропередач
 - 2.3. Возведение объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных в п.3. настоящих режимов
 - 2.4. Установка глухих ограждений высотой более 1,2 м, установка ограждений из нетрадиционных материалов (листовой металл, поликарбонат и т.п.)
3. Разрешается
- 3.1. Восстановление исторического рельефа и элементов ландшафта (включая элементы гидросистемы и гидротехнические сооружения - мосты, плотины и др.) по достоверным историческим источникам.
 - 3.2. Проведение санитарных рубок с последующим восстановлением характера ландшафта и видового состава древесной растительности
 - 3.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха
 - 3.4. Восстановление исторической дорожно-тропиночной сети по иконографическим материалам, с применением традиционных материалов покрытия
 - 3.5. Проведение работ по расчистке русел
 - 3.6. Прокладка коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением ландшафта
 - 3.7. Прокладка воздушных линий электропередач (кроме высоковольтных) вдоль трасс Новодеревенского (Поперечного) и Среднего проспектов.
 - 3.8. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и рельефа местности

ЗЛдм-5

1. Обязательные требования:

- 1.1. Сохранение и восстановление характера ландшафта с преобладанием древесной растительности, сохранение и восстановление сложившегося видового состава деревьев.
- 1.2. Сохранение ручьёв в исторических руслах
- 1.3. Сохранение и восстановление исторического планировочного каркаса (Васильевского, Новодеревенского и Стародеревенского (Церковного) проспектов), включая трассировку и видовые коридоры вдоль осей дорог.

2. Запрещается

- 2.1. Изменение сложившегося рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков) за исключением восстановления элементов исторического ландшафта⁵
- 2.2. Прокладка высоковольтных воздушных линий электропередач
- 2.3. Возведение объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных в п.3. настоящих режимов

⁴ Здесь и далее под историческим рельефом, историческим ландшафтом и историческими сооружениями понимаются рельеф, ландшафт и сооружения, существовавшие на период первой половины- середины XIX в.

⁵ Здесь и далее под историческим рельефом, историческим ландшафтом и историческими сооружениями понимаются рельеф, ландшафт и сооружения, существовавшие на период первой половины- середины XIX в.

2.4. Установка глухих ограждений высотой более 1,2 м, установка ограждений из нетрадиционных материалов (листовой металл, поликарбонат и т.п.)

3. Разрешается

- 3.1. Восстановление исторического рельефа и элементов ландшафта (включая элементы гидросистемы и гидротехнические сооружения - мосты, плотины и др.) по достоверным историческим источникам.
- 3.2. Проведение санитарных рубок с последующим восстановлением характера ландшафта и видового состава древесной растительности
- 3.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха
- 3.4. Восстановление исторической дорожно-тропиночной сети по иконографическим материалам, с применением традиционных материалов покрытия
- 3.5. Проведение работ по расчистке русел
- 3.6. Прокладка коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением ландшафта
- 3.7. Прокладка воздушных линий электропередач (кроме высоковольтных) вдоль трасс Новодеревенского (Поперечного) и Среднего проспектов.
- 3.8. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и рельефа местности

ЗЛДм – 6

1. Обязательные требования:

- 1.1. Сохранение и восстановление характера ландшафта: незастроенная озеленённая территория
- 1.2. Сохранение и восстановление исторической планировочной оси –Церковного проспекта, включая трассировку и видовые коридоры вдоль оси дороги.

2. Запрещается

- 2.1. Изменение сложившегося рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков) за исключением восстановления элементов исторического ландшафта⁶
- 2.2. Прокладка высоковольтных воздушных линий электропередач
- 2.3. Возведение объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных в п.3. настоящих режимов
- 2.4. Установка глухих ограждений высотой более 1,2 м, установка ограждений из нетрадиционных материалов (листовой металл, поликарбонат и т.п.)

3. Разрешается

- 3.1. Восстановление исторического рельефа и элементов ландшафта
- 3.2. Проведение санитарных рубок с последующим восстановлением характера ландшафта и видового состава древесной растительности
- 3.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха
- 3.4. Восстановление исторической дорожно-тропиночной сети по иконографическим материалам, с применением традиционных материалов покрытия

⁶ Здесь и далее под историческим рельефом, историческим ландшафтом и историческими сооружениями понимаются рельеф, ландшафт и сооружения, существовавшие на период первой половины- середины XIX в.

- 3.5. Прокладка коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением ландшафта
- 3.6. Прокладка воздушных линий электропередач (кроме высоковольтных) вдоль трассы Церковного проспекта.
- 3.7. Работы по ремонту дороги (Церковного проспекта), устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и рельефа местности
4. Высадка зелёных кулис исторически характерного для данной местности видового состава

ЗЛдм-7

1. Обязательные требования:

1.1 Сохранение и восстановление характера ландшафта: незастроенная озеленённая территория

2. Запрещается

2.1. Прокладка высоковольтных воздушных линий электропередач

2.2. Возведение объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных в п.3. настоящих режимов

3. Разрешается

3.1. Деятельность по захоронению:

3.1.1. подхоронение в родственные могилы

3.1.2. проведение захоронений на свободных местах

3.2. Установка надгробий и монументов высотой не более 1,5 м

3.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории

3.4. Установка светопрозрачных ограждений высотой до 2 м

ЗЛдм-8. ЗЛдм-9

1. Обязательные требования:

1.1. Сохранение и восстановление сложившегося характера ландшафта (озеленённая незастроенная территория вдоль системы ручьёв) и рельефа местности

1.2. Сохранение ручьёв в исторических руслах

2. Запрещается

2.1. Изменение сложившегося рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков) за исключением восстановления элементов исторического ландшафта⁷

2.2. Прокладка высоковольтных воздушных линий электропередач

2.3. Возведение объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных в п.3. настоящих режимов

2.4. Установка глухих ограждений высотой более 1,2 м, установка ограждений из нетрадиционных материалов (листовой металл, поликарбонат и т.п.)

3. Разрешается

⁷ Здесь и далее под историческим рельефом, историческим ландшафтом и историческими сооружениями понимаются рельеф, ландшафт и сооружения, существовавшие на период первой половины-середины XIX в.

- 3.1. Восстановление исторического рельефа и элементов ландшафта (включая элементы гидросистемы и гидротехнические сооружения - мосты, плотины и др.) по достоверным историческим источникам.
- 3.2. Проведение санитарных рубок с последующим восстановлением характера ландшафта и видового состава древесной растительности
- 3.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха
- 3.4. Восстановление исторической дорожно-тропиночной сети по иконографическим материалам, с применением традиционных материалов покрытия
- 3.5. Проведение работ по расчистке русел
- 3.6. Регенерация историко-градостроительной среды путём реставрационного воссоздания или компенсационного строительства на месте утраченных исторических построек (руины) с соблюдением исторических габаритов застройки и адаптацией архитектурных решений к историческим характеристикам среды
- 3.7. Прокладка коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением ландшафта
- 3.8. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и рельефа местности

ЗРЗдм-1

1. Обязательные требования:

- 1.1. Крыши двускатные, вальмовые, полувальмовые, двускатные с изломом (для хозпостроек высотой до 2,8 м допускаются односкатные)
- 1.2. Максимальная высота ограждения 2 м
- 1.3. Максимальная суммарная площадь застройки участка 40 %
- 1.4. Приглушенные оттенки крыши: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые
- 1.5. Приглушенные оттенки ограждений: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые, терракотовые, цвета дерева
- 1.6. Максимальная этажность – 2, допускается возведение третьего мансардного этажа
- 1.7. Максимальная высотная отметка конька – 12 м
- 1.8. На участках, где застройка ориентирована фронтонами на исторический Тарасовский проспект - сохранение этого принципа при реконструкции и новом строительстве.
- 1.9. Ориентация жилой застройки параллельно границам участка
- 1.10. Застройка свободных участков с учётом приоритетности формирования единой линии застройки над хаотичным размещением.

2. Запрещается:

- 2.1. Применение вент.фасадов с крупномодульной облицовкой (плиты, кассеты), сплошное остекление по системе «навесной фасад», обшивка фасадов листовым металлом (кроме малогабаритных хозяйственных построек)
- 2.2. Применение в отделке фасадов и кровель, в ограждениях ярких, насыщенных цветовых решений, материалов и фактур, акцентирующих сооружение при осмотре от исторических планировочных осей (Почтового тракта, Тарасовского и Поперечного проспектов, а также от зоны ЗА-1
- 2.3. Увеличение средней высотной отметки участка более чем на 1 м
- 2.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений,

сооружений, а также над открытыми пространствами.

3. Разрешается

- 3.1. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения исторической трассировки планировочных осей (Тарасовского и Поперечного проспекта) и видовых коридоров вдоль них.
- 3.2. Строительство зданий и сооружений с соблюдением обязательных требований для данного регламентного участка
- 3.3. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
- 3.4. Прокладка подземных коммуникаций, устройство воздушных линий электропередач (кроме высоковольтных).
- 3.5. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

ЗРЗдм-2

1. Обязательные требования:

- 1.1. Крыши двускатные, вальмовые, полувальмовые, двускатные с изломом (для хозяйственных построек высотой до 2,8 м допускаются односкатные)
- 1.2. Максимальная высота ограждения 2 м
- 1.3. Максимальная суммарная площадь застройки участка 40 %
- 1.4. Приглушенные оттенки крыши: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые
- 1.5. Приглушенные оттенки ограждений: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые, терракотовые, цвета дерева
- 1.6. Максимальная этажность – 2, допускается возведение третьего мансардного этажа
- 1.7. Максимальная высотная отметка конька – 12 м

2. Запрещается:

- 2.1. Применение вент.фасадов с крупномодульной облицовкой (плиты, кассеты), сплошное остекление по системе «навесной фасад», обшивка фасадов листовым металлом (кроме малогабаритных хозяйственных построек)
- 2.2. Применение в отделке фасадов и кровель, в ограждениях ярких, насыщенных цветовых решений, материалов и фактур, акцентирующих сооружение при осмотре от исторических планировочных осей (Почтового тракта, Тарасовского и Поперечного проспектов, а также от зоны ЗА-1
- 2.3. Увеличение средней высотной отметки участка более чем на 1 м
- 2.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.
- 2.5. Сохранение принципа единообразия застройки с ориентацией фронтонов на внутренние проезды (по оси север-юг) как приоритетного.

3. Разрешается

- 3.1. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков.
- 3.2. Строительство зданий и сооружений с соблюдением обязательных требований для данного регламентного участка
- 3.3. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
- 3.4. Прокладка подземных коммуникаций, устройство воздушных линий электропередач (кроме высоковольтных).

- 3.5. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

ЗРЗдм-3

1. Обязательные требования:

- 1.1. Крыши двускатные, вальмовые, полувальмовые, двускатные с изломом (для хозяйственных построек высотой до 2,8 м допускаются односкатные)
- 1.2. Максимальная высота ограждения 2 м
- 1.3. Приглушенные оттенки крыши: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые, терракотовые
- 1.4. Приглушенные оттенки ограждений: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые, терракотовые, цвета дерева
- 1.5. Максимальная этажность – 2, допускается возведение третьего мансардного этажа
- 1.6. Максимальная высотная отметка конька – 12 м

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство новых объектов капитального строительства
- 2.2. Увеличение габаритов и высотных отметок существующих объектов капитального строительства
- 2.3. Применение вент.фасадов с крупномодульной облицовкой (плиты, кассеты), сплошное остекление по системе «навесной фасад», обшивка фасадов листовым металлом (кроме малогабаритных хозяйственных построек)
- 2.4. Применение в отделке фасадов и кровель, в ограждениях ярких, насыщенных цветовых решений, материалов и фактур, акцентирующих сооружение при просмотре от исторических планировочных осей (Почтового тракта, Тарасовского и Поперечного проспектов, а также от зоны ЗА-1
- 2.5. Увеличение средней высотной отметки участка более чем на 1 м
- 2.6. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.

3. Разрешается

- 3.1. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков.
- 3.2. Ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения габаритов и высотных отметок.
- 3.3. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
- 3.4. Прокладка подземных коммуникаций, устройство воздушных линий электропередач (кроме высоковольтных).
- 3.5. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

ЗРЗдм-4

1. Обязательные требования:

- 1.1. Крыши двускатные, вальмовые, полувальмовые - как преобладающие; двускатные с изломом; для хозяйственных построек высотой до 2,8 м допускаются односкатные
- 1.2. Максимальная высота ограждения 2 м
- 1.3. Максимальная суммарная площадь застройки участка 40 %

- 1.4. Приглушенные оттенки крыши: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые
- 1.5. Приглушенные оттенки ограждений: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые, терракотовые, цвета дерева
- 1.6. Максимальная этажность – 2, допускается возведение третьего мансардного этажа
- 1.7. Максимальная высотная отметка конька– 12 м
- 1.8. Ориентация фронтонов первой линии застройки вдоль исторических планировочных осей на соответствующие дороги
2. Запрещается:
 - 2.1. Применение вент.фасадов с крупномодульной облицовкой (плиты, кассеты), сплошное остекление по системе «навесной фасад», обшивка фасадов листовым металлом (кроме малогабаритных хозяйственных построек)
 - 2.2. Применение в отделке фасадов и кровель, в ограждениях ярких, насыщенных цветовых решений, материалов и фактур, акцентирующих сооружение при осмотре от исторических планировочных осей (Почтового тракта, Тарасовского и Поперечного проспектов, а также от зоны ЗА-1
 - 2.3. Увеличение средней высотной отметки участка более чем на 1 м
 - 2.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.
3. Разрешается
 - 3.1. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения исторической трассировки планировочных осей (Церковного проспекта, дороги на Андрианово) и видовых коридоров вдоль них.
 - 3.2. Строительство зданий и сооружений с соблюдением обязательных требований для данного регламентного участка
 - 3.3. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
 - 3.4. Прокладка подземных коммуникаций, реконструкция существующих линий электропередач.
 - 3.5. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

ЗРЗдм-5

1. Запрещается:
 - 1.1. увеличение габаритов и высотных отметок существующего здания
 - 1.2. Возведение объектов капитального строительства
 - 1.3. Установка глухих ограждений высотой более 1,2 м
 - 1.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.
2. Разрешается:
 - 2.1. Ремонт и реконструкция существующего здания без увеличения габаритов и высотных отметок
 - 2.2. Нейтрализация диссонирующего облика здания путём отделки фасадов с применением традиционных материалов (штукатурка, облицовка кирпичом, обшивка деревом и древесно-полимерным композитом)
 - 2.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства дорожек, наружного освещения, оборудования мест отдыха

- 2.4. Установка спортивного оборудования
- 2.5. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков.
- 2.6. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
- 2.7. Прокладка подземных коммуникаций, реконструкция существующих линий электропередач.
- 2.8. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

ЗРЗдм-6

1. Обязательные требования
 - 1.1. Максимальная высота ограждения 2 м
2. Запрещается:
 - 1.1. Увеличение габаритов плана существующего здания
 - 1.2. Увеличение высотных отметок существующего здания
 - 1.3. Возведение объектов капитального строительства
 - 1.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.
3. Разрешается:
 - 3.1. нейтрализация диссонирующего облика здания путём отделки фасадов с применением традиционных материалов (штукатурка, облицовка кирпичом, обшивка деревом и древесно-полимерным композитом)
 - 3.2. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, устройства дорожек, наружного освещения, оборудования мест отдыха
 - 3.3. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков.
 - 3.4. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
 - 3.5. Прокладка подземных коммуникаций, реконструкция существующих линий электропередач.
 - 3.6. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

ЗРЗдм-7

1. Обязательные требования:
 - 1.1. Крыши двускатные, вальмовые, полувальмовые - как преобладающие; двускатные с изломом; для хозяйственных построек высотой до 2,8 м допускаются односкатные
 - 1.2. Максимальная высота ограждения 2 м
 - 1.3. Сохранение сложившегося соотношения застроенной и незастроенной площади зоны.
 - 1.4. Приглушенные оттенки крыши: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые
 - 1.5. Приглушенные оттенки ограждений: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые, терракотовые, цвета дерева
 - 1.6. Максимальная этажность – 2, допускается возведение третьего мансардного этажа
 - 1.7. Максимальная высотная отметка конька – 12 м
 - 1.8. На участках, где застройка ориентирована фронтонами на исторический Почтовый тракт- сохранение этого принципа при реконструкции и новом строительстве.
2. Запрещается:

- 2.1. Применение вент.фасадов с крупномодульной облицовкой (плиты, кассеты), сплошное остекление по системе «навесной фасад», обшивка фасадов листовым металлом (кроме малогабаритных хозяйственных построек)
 - 2.2. Применение в отделке фасадов и кровель, в ограждениях ярких, насыщенных цветовых решений, материалов и фактур, акцентирующих сооружение при осмотре от исторических планировочных осей (Почтового тракта, Тарасовского и Поперечного проспектов, а также от зоны ЗА-1
 - 2.3. Увеличение средней высотной отметки участка более чем на 1 м
 - 2.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.
3. Разрешается
- 3.1. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки исторических планировочных осей – Почтового тракта и Тарасовского проспекта и видовых коридоров вдоль них.
 - 3.2. Строительство зданий и сооружений с соблюдением обязательных требований для данного регламентного участка
 - 3.3. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
 - 3.4. Прокладка подземных коммуникаций, реконструкция воздушных линий электропередач.
 - 3.5. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

ЗРЗдм-8

1. Обязательные требования:
 - 1.1. Крыши двускатные, вальмовые, полувальмовые - как преобладающие; двускатные с изломом; для хозяйственных построек высотой до 2,8 м допускаются односкатные
 - 1.2. Максимальная высота ограждения 2 м
 - 1.3. Сохранение сложившегося соотношения застроенной и незастроенной площади зоны.
 - 1.4. Приглушенные оттенки крыши: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые
 - 1.5. Приглушенные оттенки ограждений: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые, терракотовые, цвета дерева
 - 1.6. Максимальная этажность – 2, допускается возведение третьего мансардного этажа
 - 1.7. Максимальная высотная отметка конька – 12 м
 - 1.8. На участках, где застройка ориентирована фронтонами на исторический Почтовый тракт- сохранение этого принципа при реконструкции и новом строительстве.
2. Запрещается:
 - 2.1. Применение вент.фасадов с крупномодульной облицовкой (плиты, кассеты), сплошное остекление по системе «навесной фасад», обшивка фасадов листовым металлом (кроме малогабаритных хозяйственных построек)
 - 2.2. Применение в отделке фасадов и кровель, в ограждениях ярких, насыщенных цветовых решений, материалов и фактур, акцентирующих сооружение при осмотре от исторических планировочных осей (Почтового тракта, Тарасовского и Поперечного проспектов, а также от зоны ЗА-1

- 2.3. Увеличение средней высотной отметки участка более чем на 1 м
- 2.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.
3. Разрешается
 - 3.1. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки исторических планировочных осей – Почтового тракта и Тарасовского проспекта и видовых коридоров вдоль них.
 - 3.2. Строительство зданий и сооружений с соблюдением обязательных требований для данного регламентного участка
 - 3.3. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
 - 3.4. Прокладка подземных коммуникаций, реконструкция воздушных линий электропередач.
 - 3.5. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

ЗРЗдм-9

1. Обязательные требования:
 - 1.1. Крыши двускатные, вальмовые, полувальмовые, двускатные с изломом (за исключением существующих сооружений под плоской кровлей)
 - 1.2. Максимальная высота ограждения 2 м
 - 1.3. Сохранение дискретного характера застройки
 - 1.4. Приглушенные оттенки крыши: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые
 - 1.5. Приглушенные оттенки ограждений: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые, терракотовые, цвета дерева
 - 1.6. Максимальная этажность – 2, допускается возведение третьего мансардного этажа
 - 1.7. Максимальная высотная отметка конька – 12 м
 - 1.8. На участках, где застройка ориентирована фронтонами на исторический Почтовый тракт- сохранение этого принципа при реконструкции и новом строительстве.
2. Запрещается:
 - 2.1. Применение вент.фасадов с крупномодульной облицовкой (плиты, кассеты), сплошное остекление по системе «навесной фасад», обшивка фасадов листовым металлом (кроме малогабаритных хозяйственных построек)
 - 2.2. Применение в отделке фасадов и кровель, в ограждениях ярких, насыщенных цветовых решений, материалов и фактур, акцентирующих сооружение при осмотре от исторических планировочных осей (Почтового тракта, Тарасовского и Поперечного проспектов, а также от зоны ЗА-1
 - 2.3. Увеличение средней высотной отметки участка более чем на 1 м
 - 2.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.
3. Разрешается
 - 3.1. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки исторической планировочной оси–Почтового тракта и видовых коридоров вдоль него
 - 3.2. Строительство зданий и сооружений с соблюдением обязательных требований для данного регламентного участка

- 3.3. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
- 3.4. Прокладка подземных коммуникаций, реконструкция воздушных линий электропередач.
- 3.5. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

ЗРЗдм-10

1. Обязательные требования:

- 1.1. Нейтрализация диссонирующих характеристик (путём окраски фасадов в нейтральные, пастельные тона) расположенных на участке зданий и сооружений
Максимальная высота ограждения 2 м
- 1.2. Сохранение дискретного характера застройки
- 1.3. Приглушенные оттенки крыши и фасадов: тёмно-зелёные, коричневые, серые, песочные, терракотовые
- 1.4. Приглушенные оттенки ограждений: тёмно-зелёные, коричневые, красно-коричневые (кирпичные), серые, терракотовые, цвета дерева
- 1.5. Максимальная этажность – 2, допускается возведение третьего мансардного этажа
- 1.6. Максимальная высотная отметка конька– 12 м
Запрещается
- 1.7. Применение вент.фасадов с крупномодульной облицовкой (плиты, кассеты), сплошное остекление по системе «навесной фасад», обшивка фасадов листовым металлом (кроме малогабаритных хозяйственных построек)
- 1.8. Применение в отделке фасадов и кровель, в ограждениях материалов, фактур и цветовых решений, акцентирующих сооружение при осмотре от исторических планировочных осей (Почтового тракта, Тарасовского и Поперечного проспектов, а также от зоны ЗА-1
- 1.9. Увеличение средней высотной отметки участка более чем на 1 м
- 1.10. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.

2. Разрешается

- 2.1. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки исторической планировочной оси–Почтового тракта и видовых коридоров вдоль него
- 2.2. Строительство зданий и сооружений с соблюдением обязательных требований для данного регламентного участка
- 2.3. Ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка
- 2.4. Прокладка подземных коммуникаций, реконструкция воздушных линий электропередач.
- 2.5. Прокладка газопроводов наземным способом на участках, не относящихся к видовым коридорам и видовым раскрытиям и не воспринимаемым от ядра усадьбы (зоны ЗАдм-1).

**Режим использования территории объекта культурного наследия (ансамбля)
«Парк "Усадьбы Строгановых (Марьино)"»**

1. На территории объекта культурного наследия (ансамбля) запрещается:
 - 1.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
 - 1.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 1.3. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
 - 1.4. устройство автостоянок;
 - 1.5. размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
 - 1.6. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
 - 1.7. размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - 2.2. сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 - 2.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 2.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - 2.5. проведение работ по обеспечению функционирования Объекта и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
 - 2.6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 2.7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Объекта;
 - 2.8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
 - 2.9. проведение работ по консервации и реставрации Объекта на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
 - 2.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
 - 2.12. обеспечение мер экологической безопасности;
 - 2.13. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
 - 2.14. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 2.15. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.
3. Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

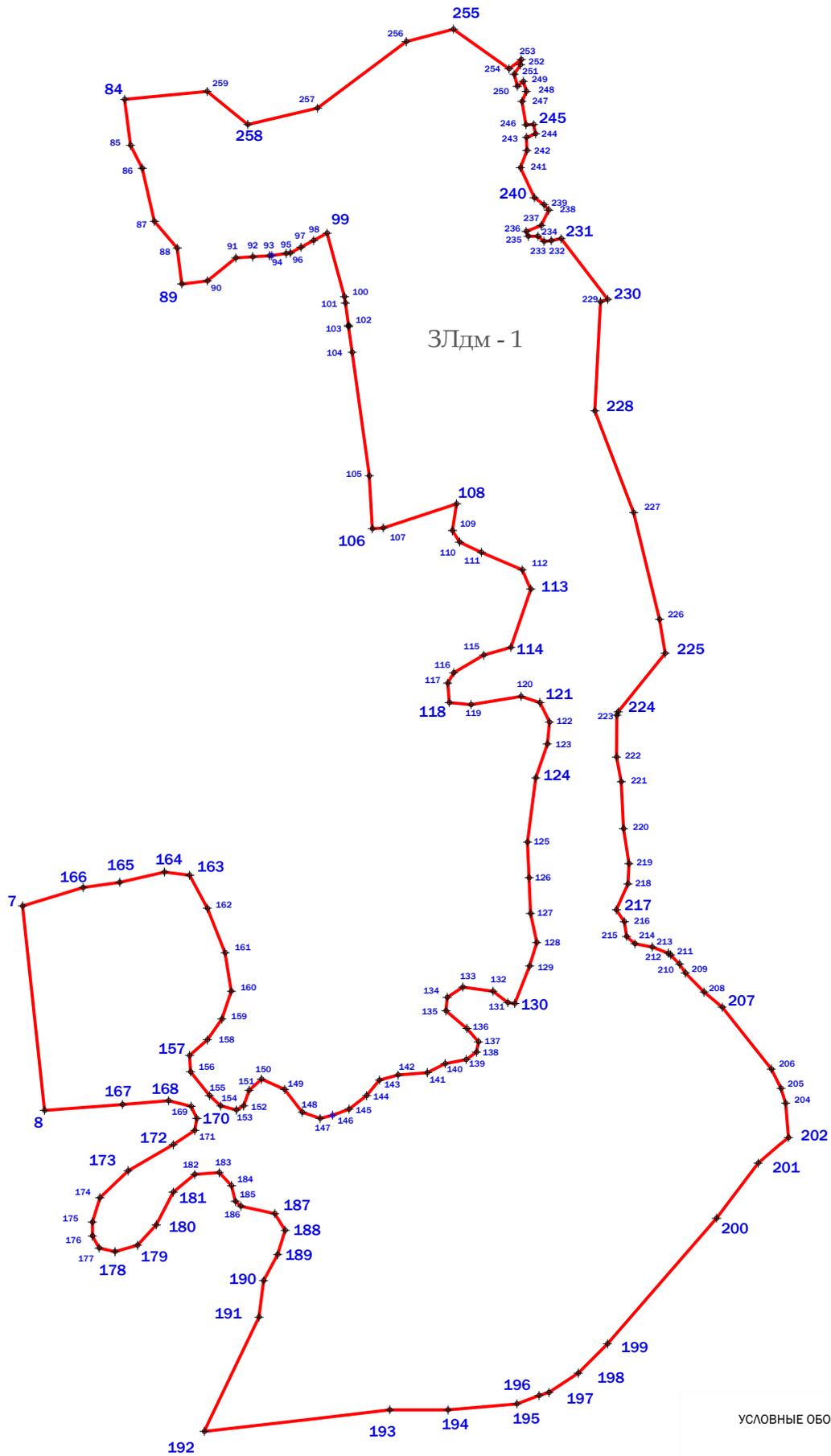
Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника) «Церковь во имя Святой Троицы»

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 2.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
 - 2.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 2.3. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 2.4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
 - 2.5. устройство автостоянок;
 - 2.6. размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
 - 2.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
 - 2.8. размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
4. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 4.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - 4.2. сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 - 4.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 4.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - 4.5. проведение работ по обеспечению функционирования Объекта и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
 - 4.6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 4.7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Объекта;
 - 4.8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
 - 4.9. проведение работ по консервации и реставрации Объекта на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 4.10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
 - 4.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
 - 4.12. обеспечение мер экологической безопасности;
 - 4.13. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

- 4.14. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 4.15. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.
5. Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Схема и каталог координат поворотных точек
регламентных участков
достопримечательного места

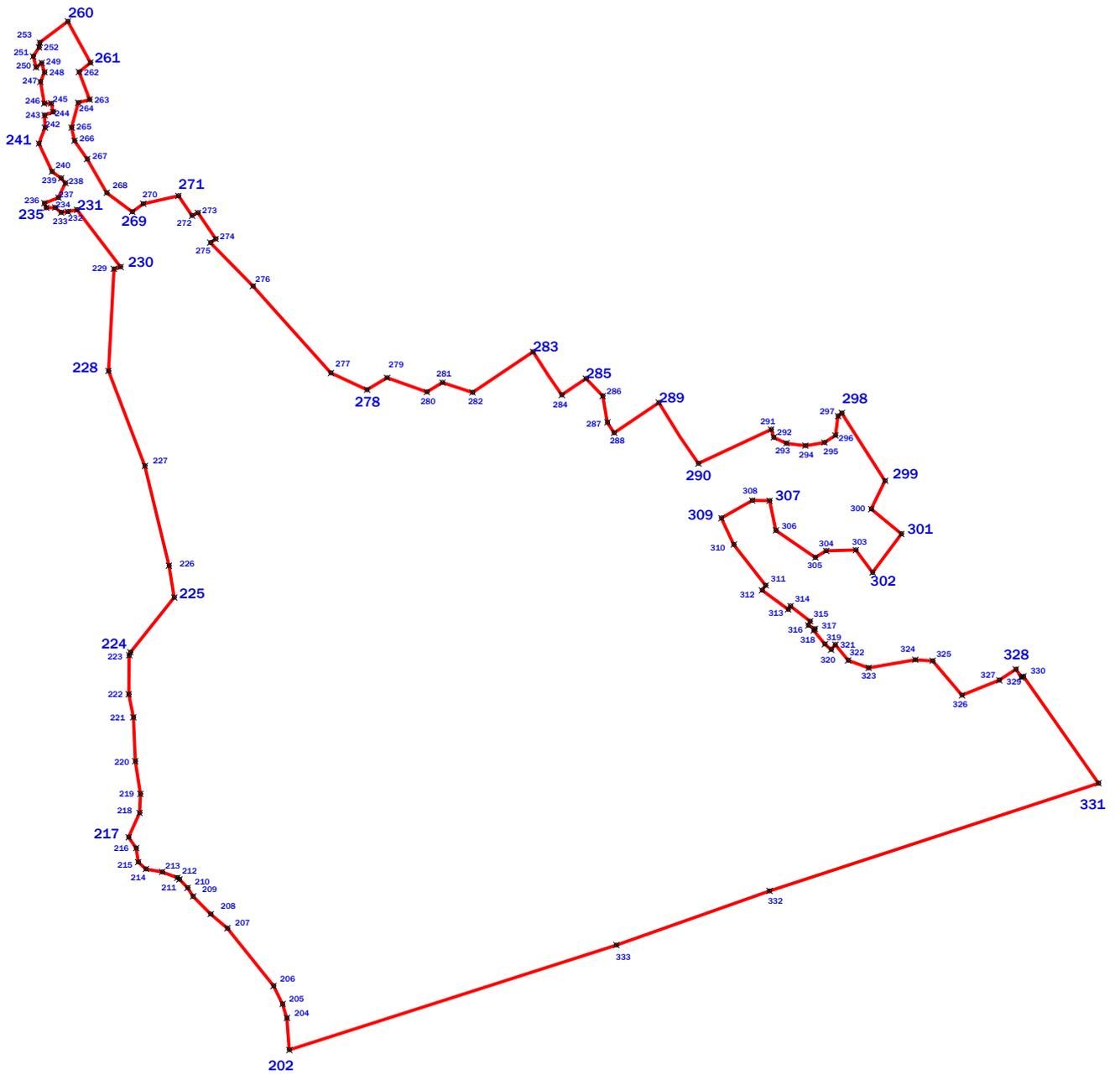
План поворотных точек границы ЗЛДм - 1



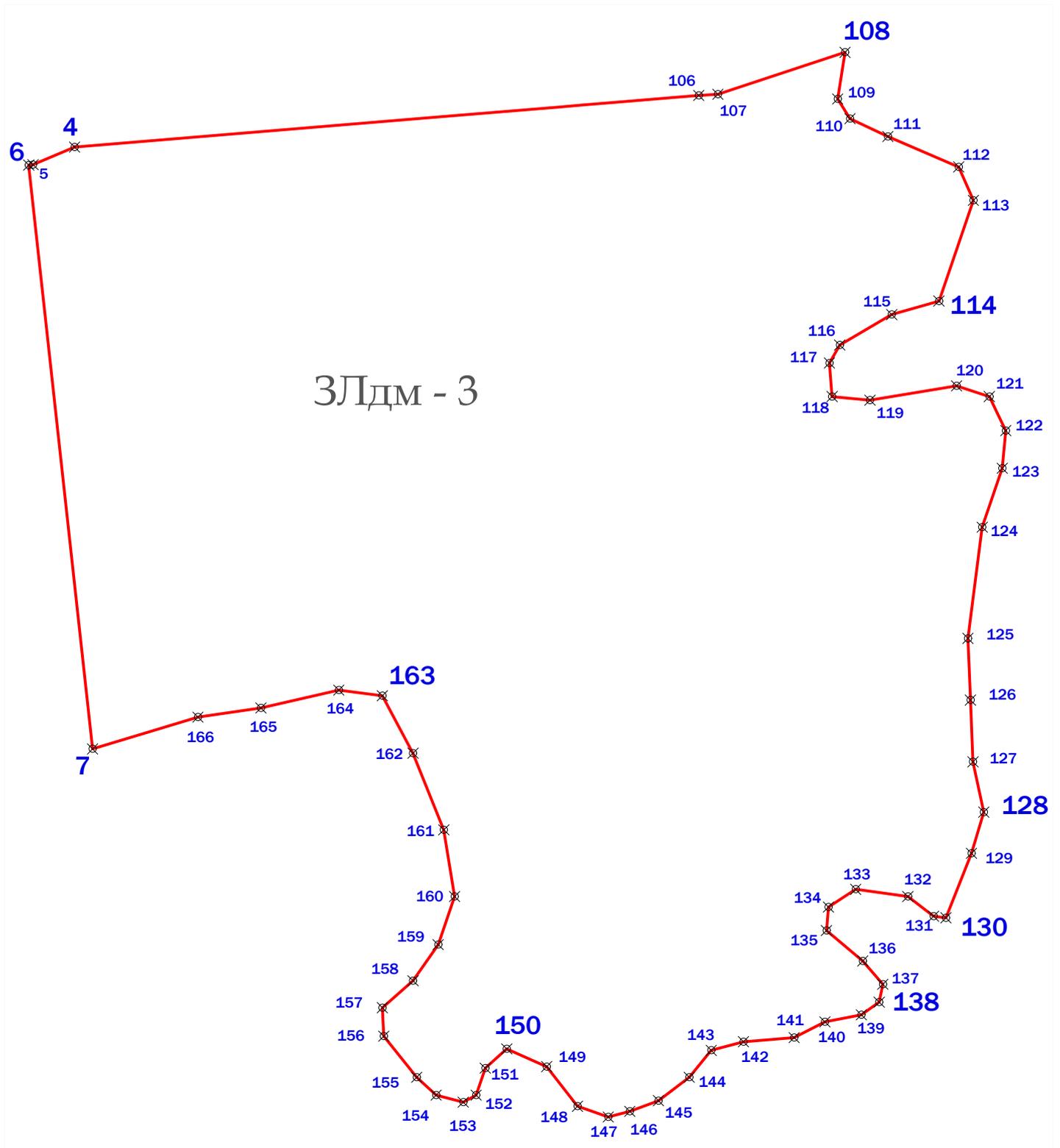
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ✦ - поворотная точка
- 71 - номер поворотной точки
- граница территории зоны

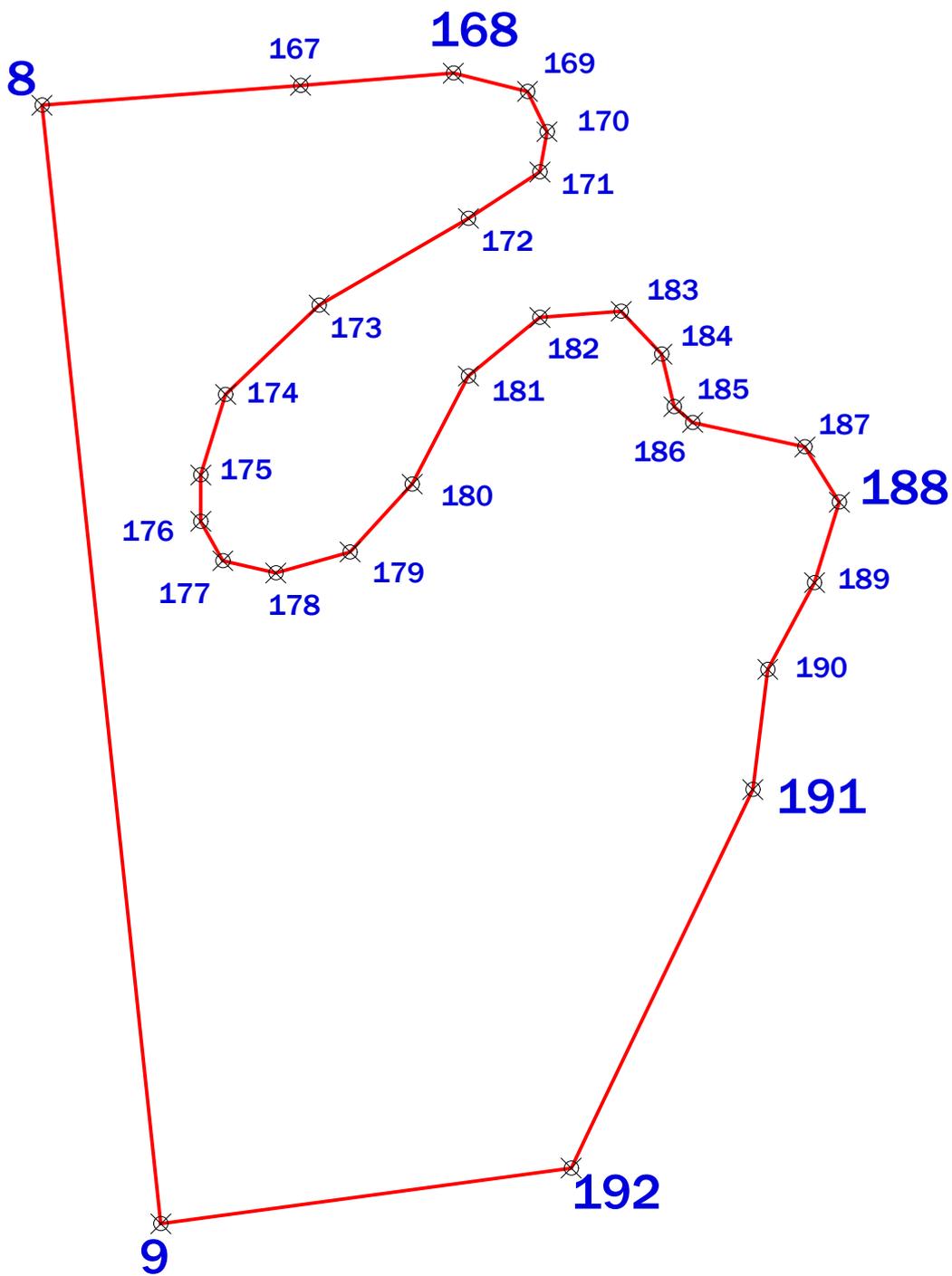
План поворотных точек границы ЗЛдм - 2



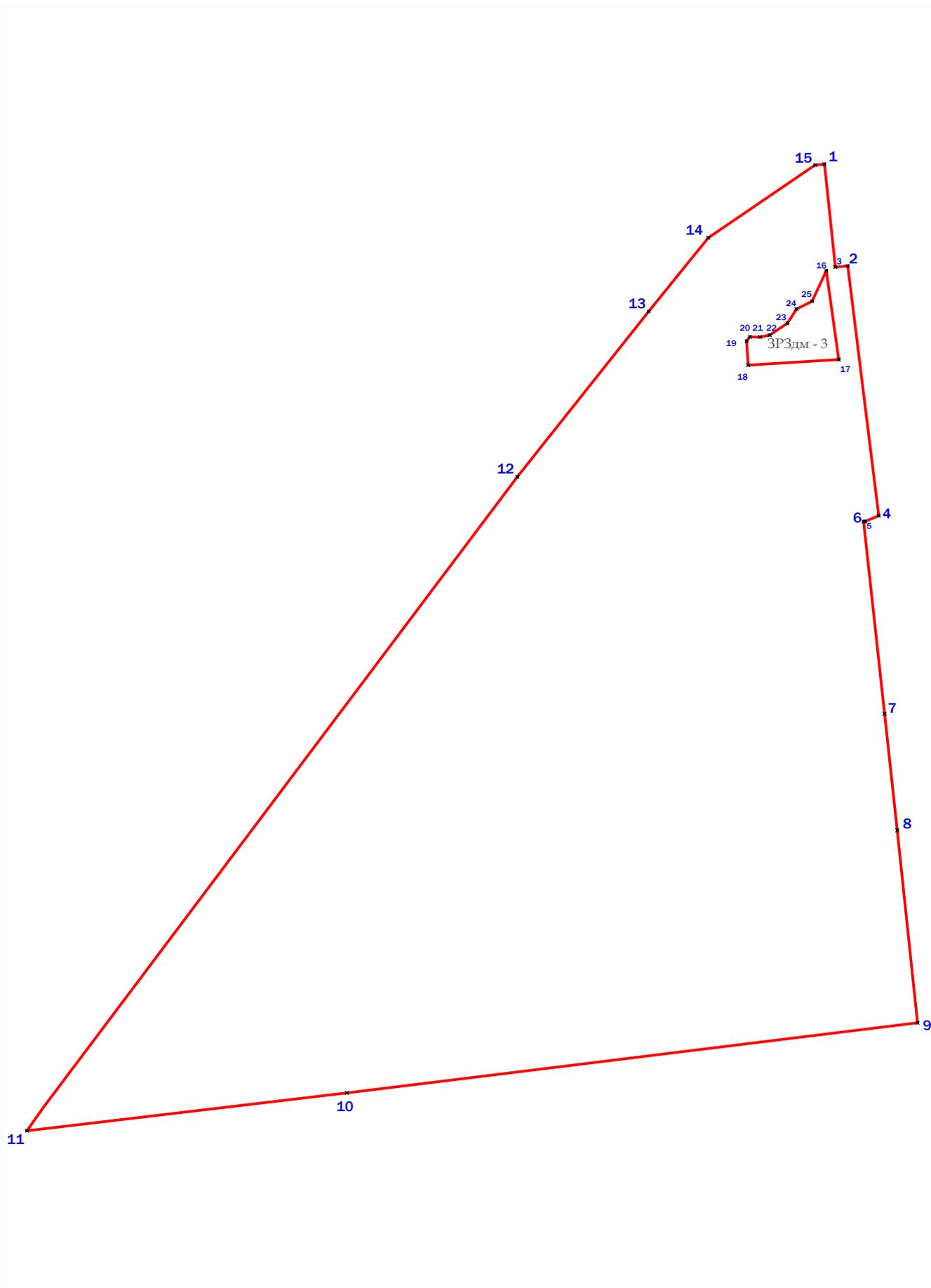
План поворотных точек границы ЗЛдм - 3



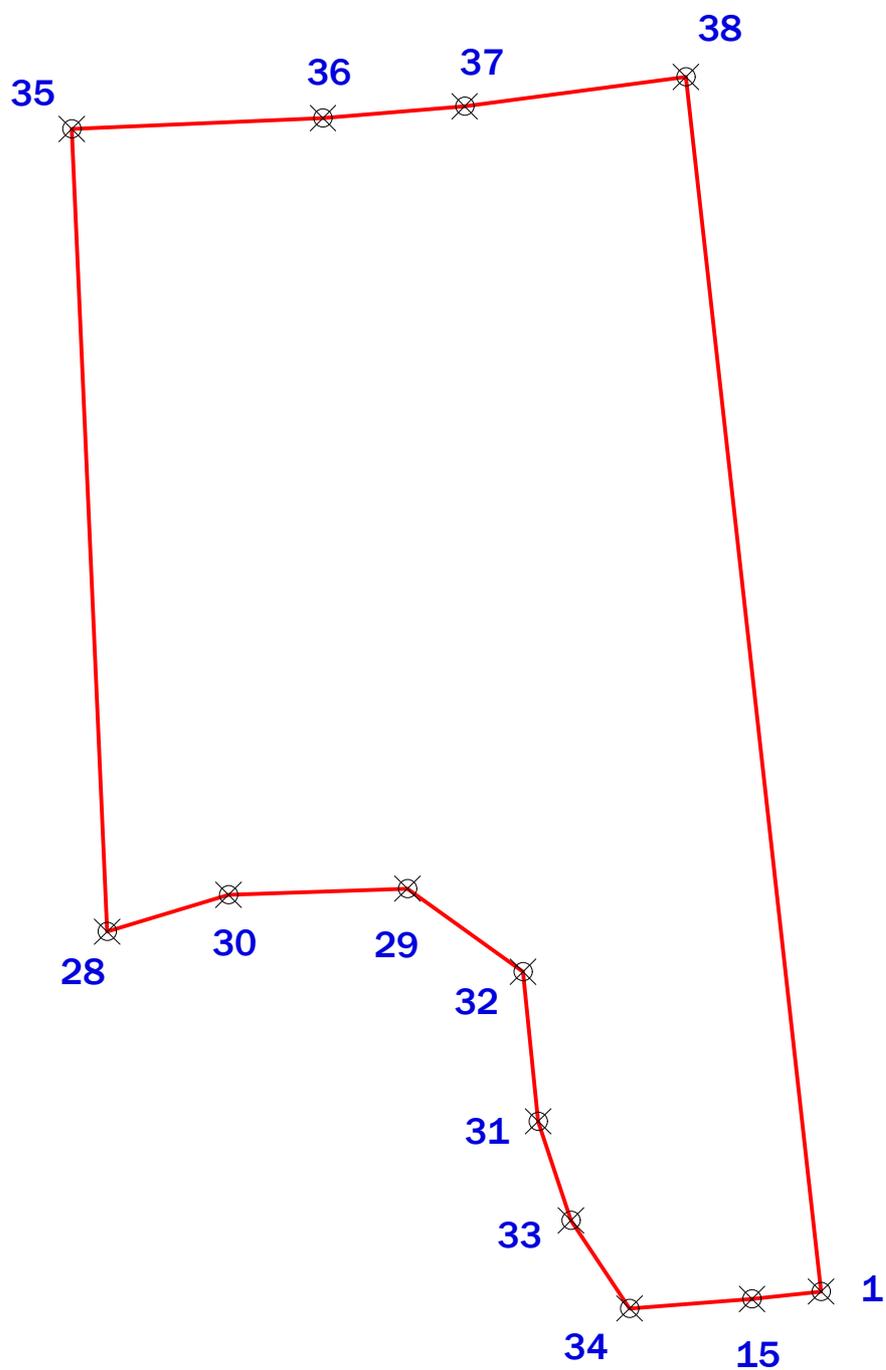
План поворотных точек границы ЗЛдм - 4



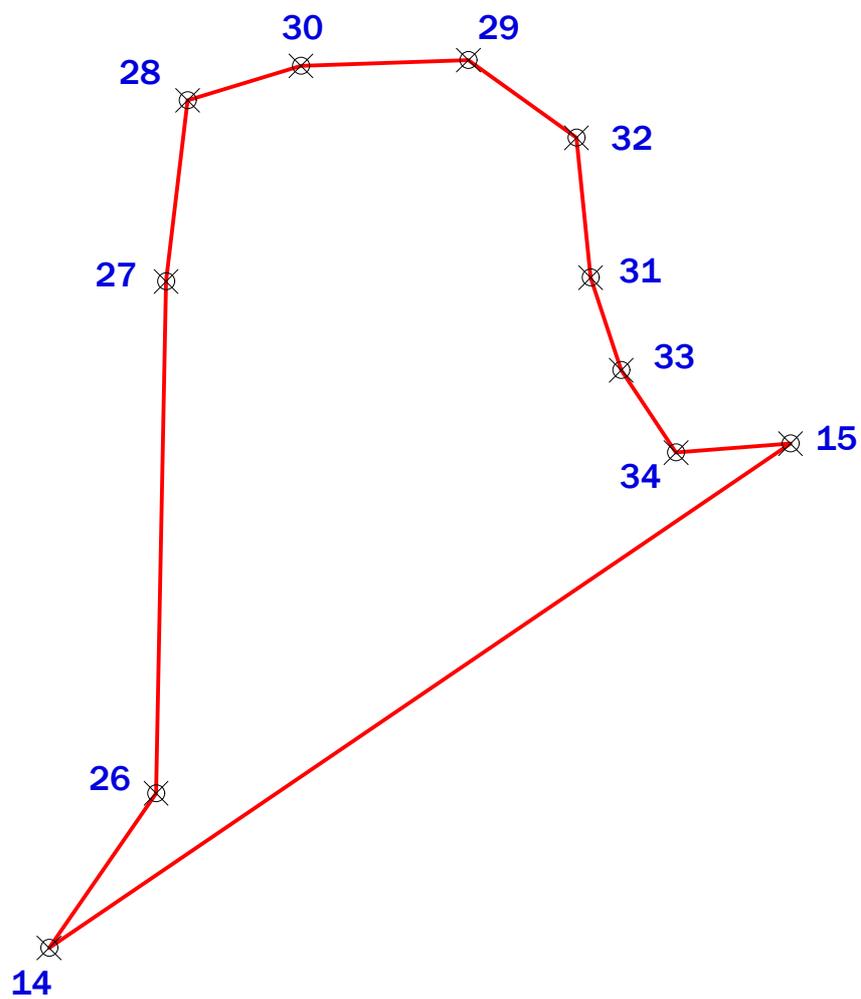
План поворотных точек границы ЗЛдм - 5



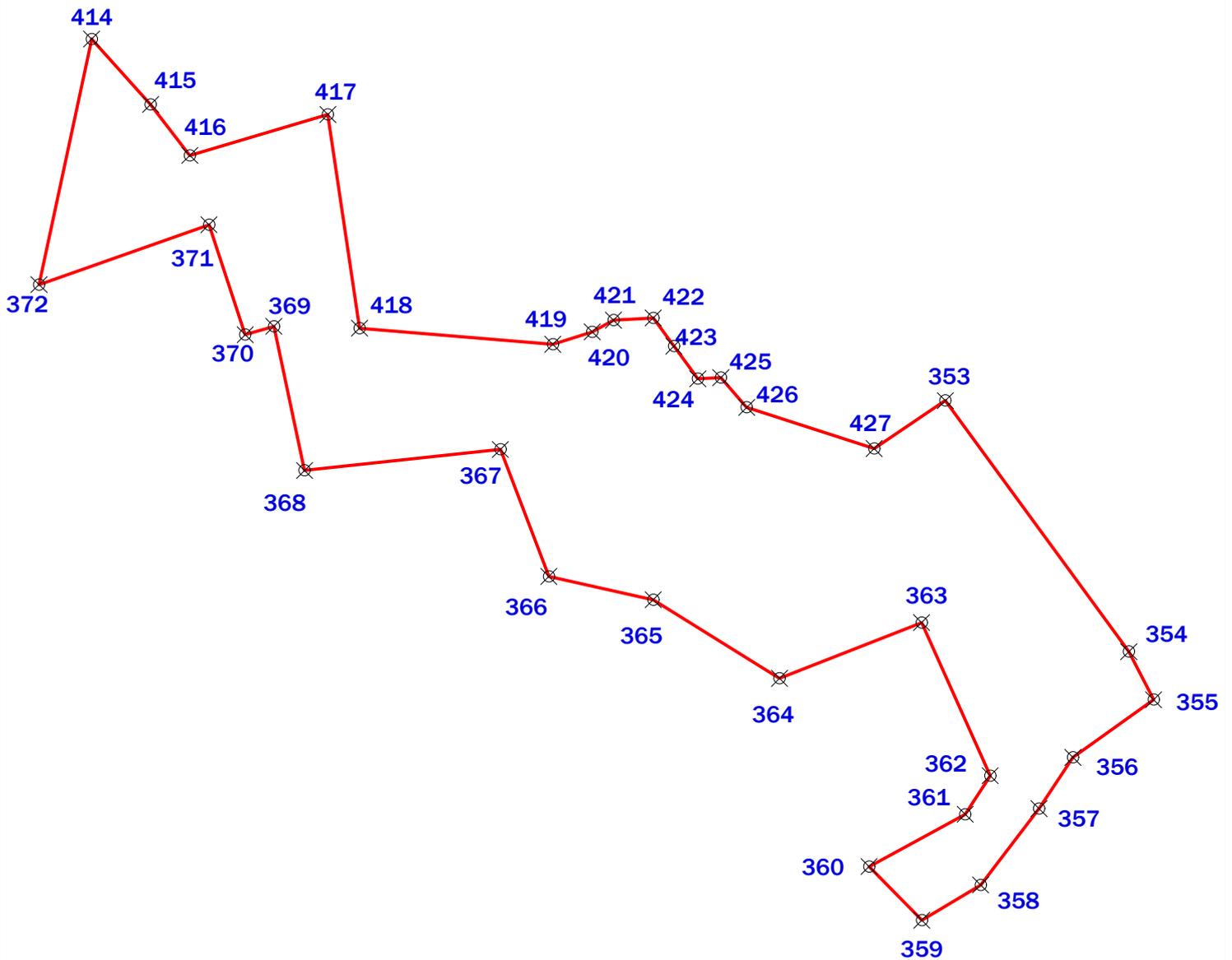
План поворотных точек границы ЗЛдм - 6



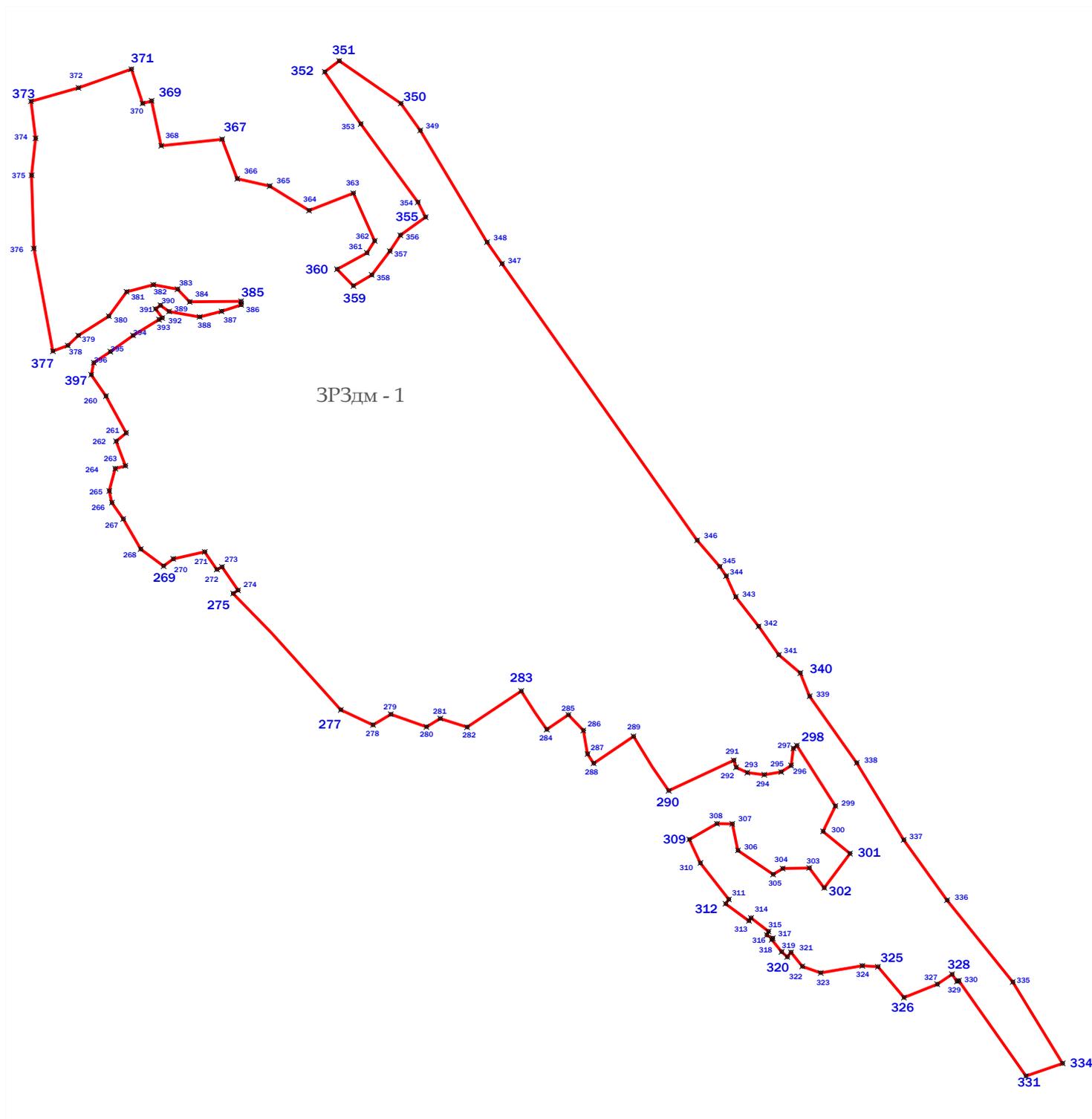
План поворотных точек границы ЗЛдм - 7



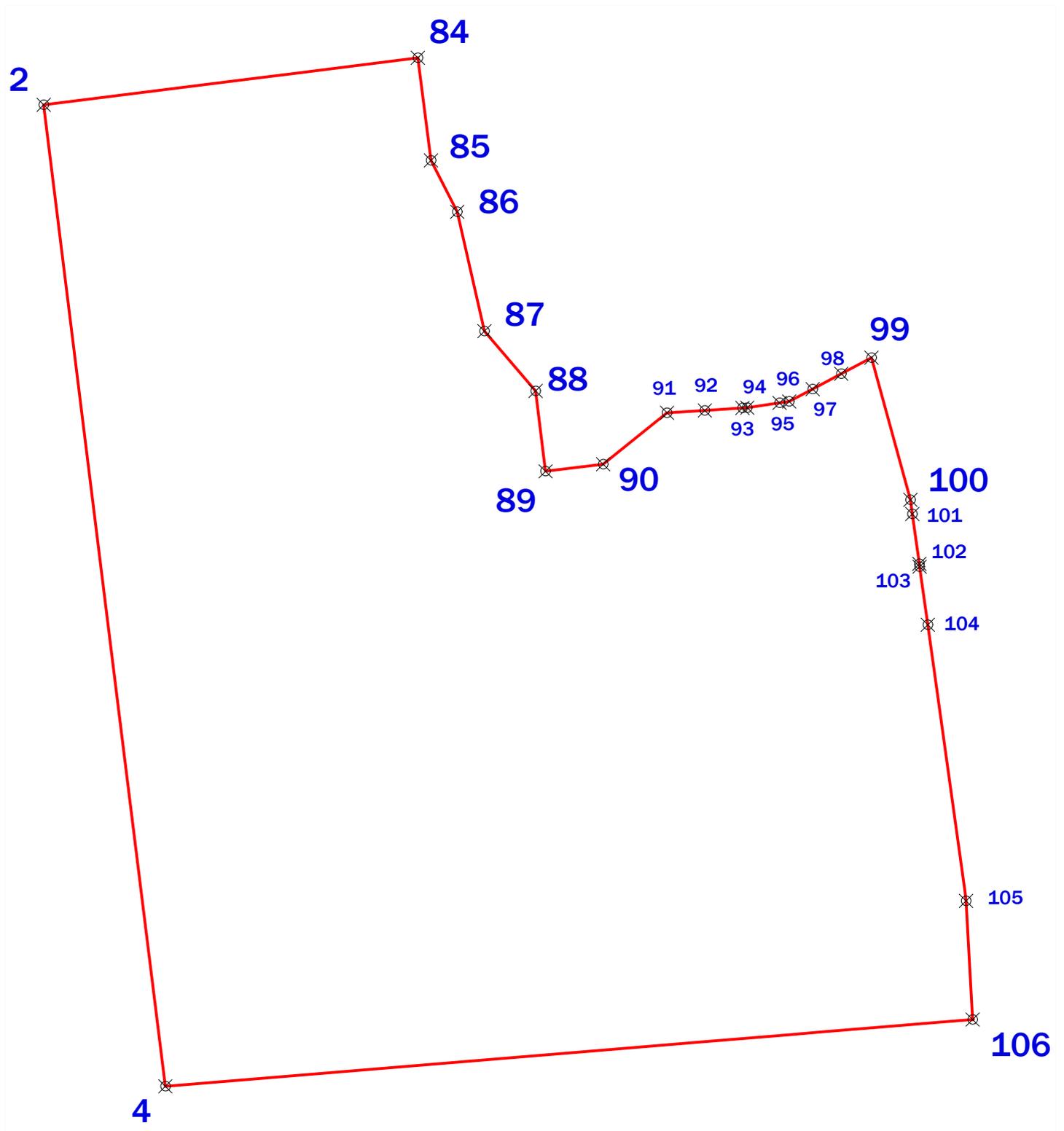
План поворотных точек границы ЗЛдм - 8



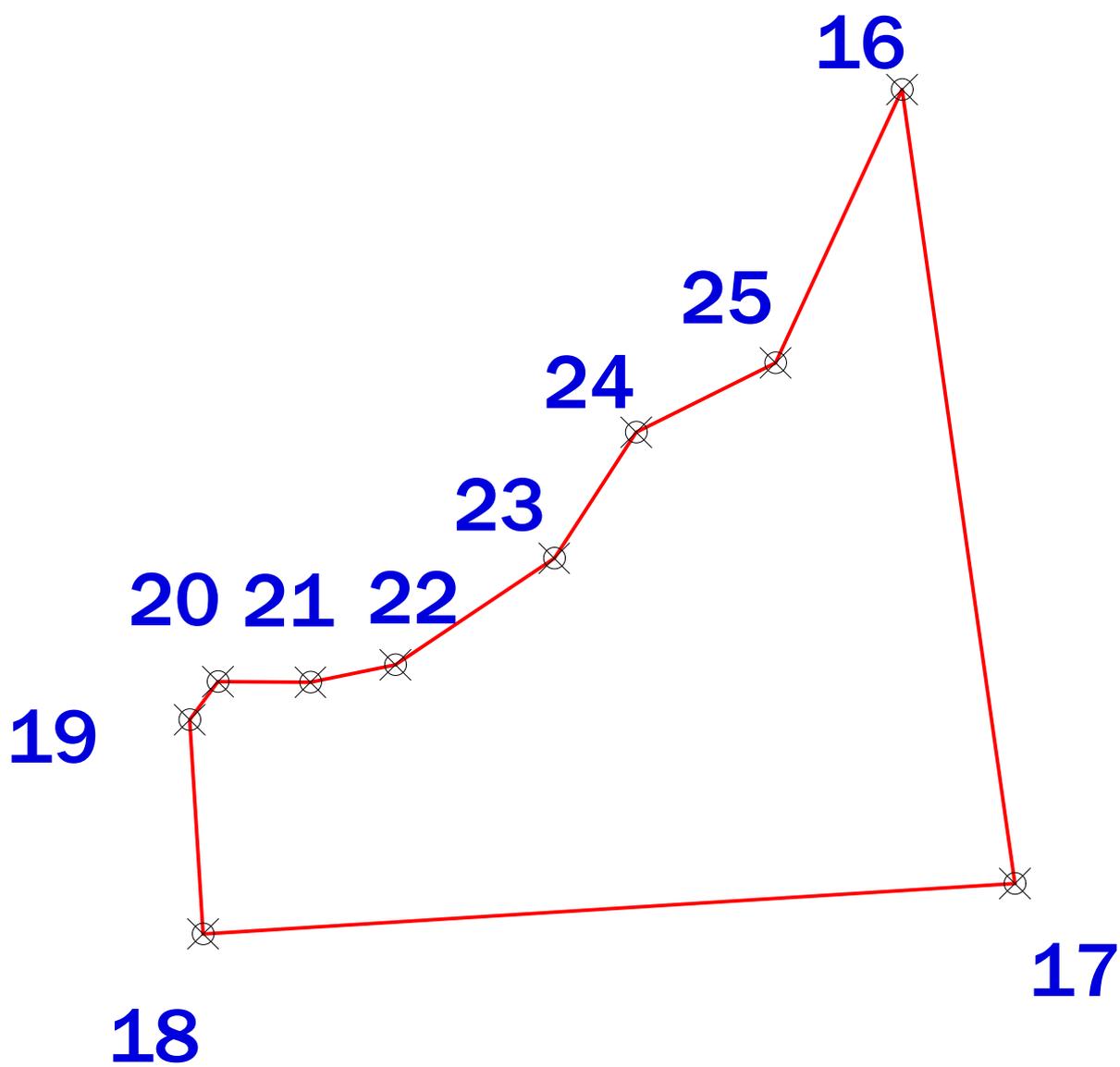
План поворотных точек границы ЗРЗдм - 1



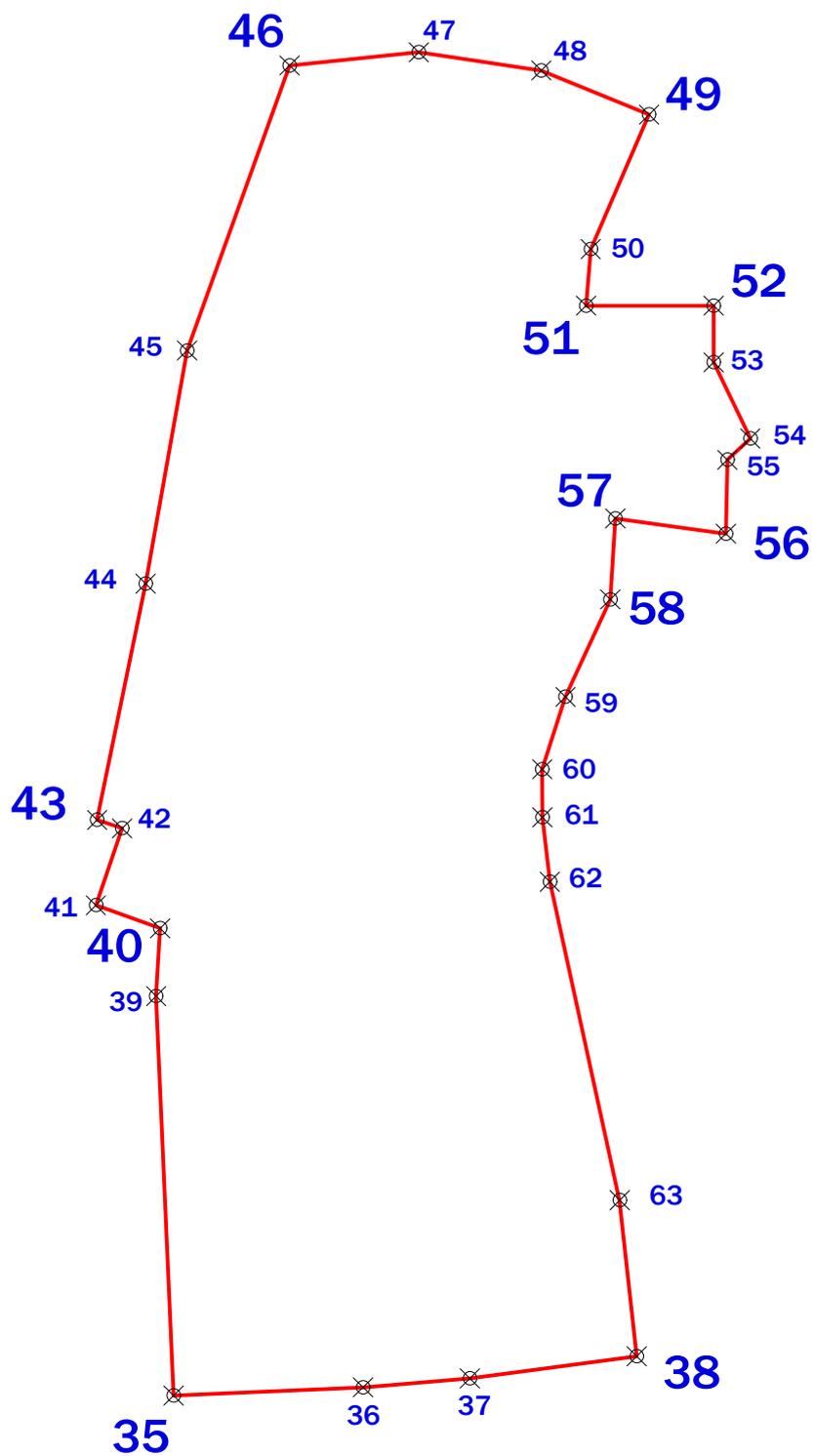
План поворотных точек границы ЗРЗдм - 2



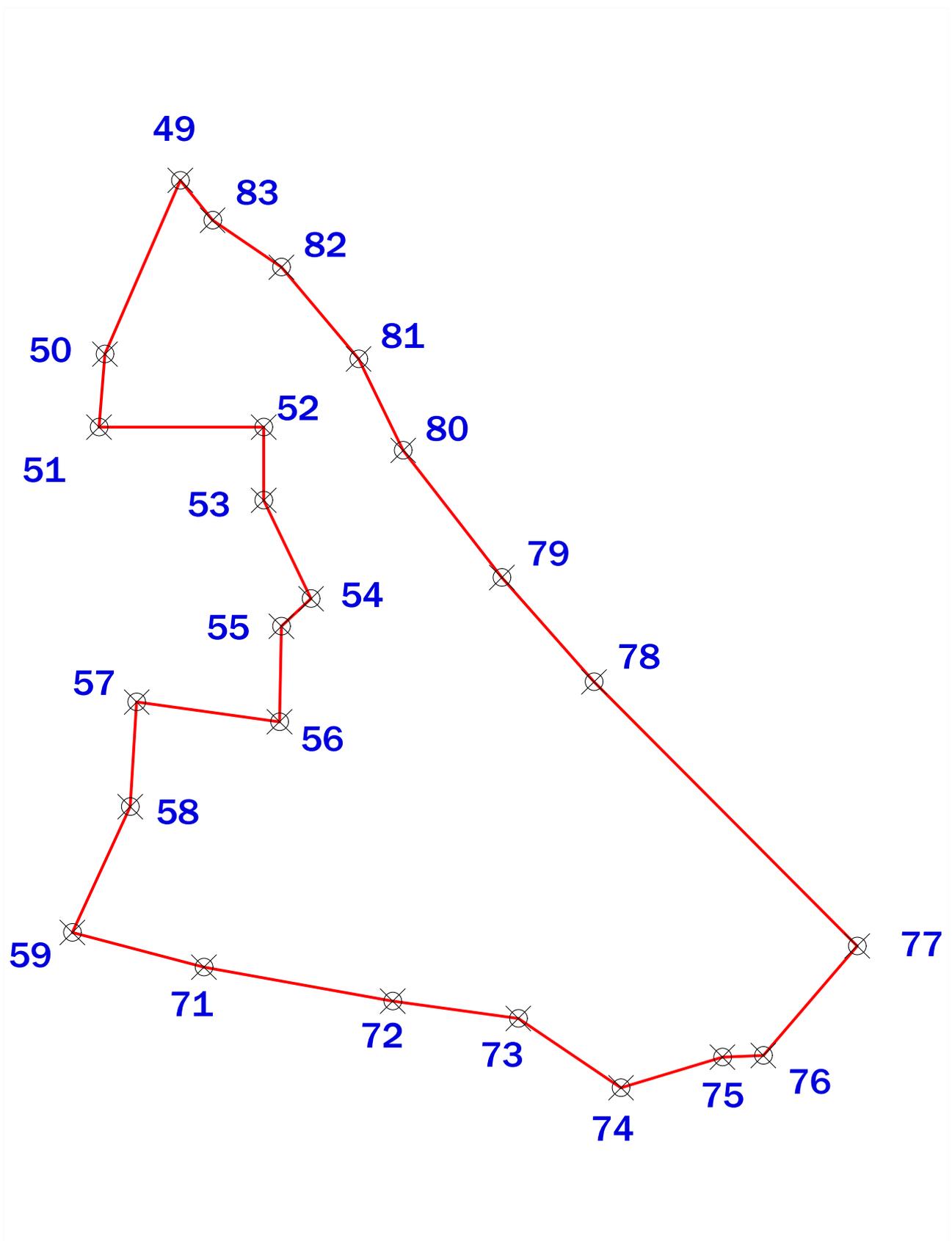
План поворотных точек границы ЗРЗдм - 3



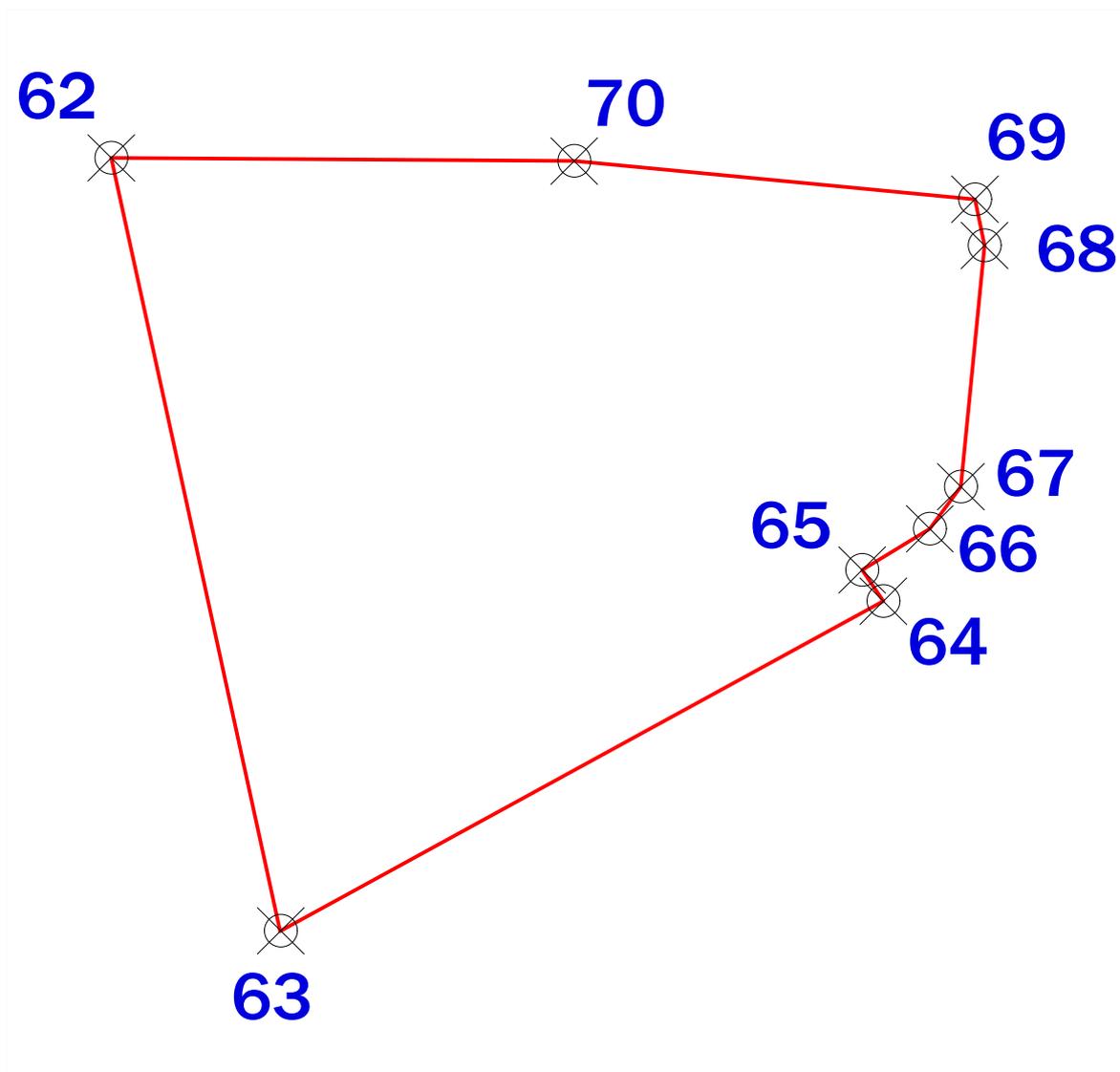
План поворотных точек границы ЗРЗдм - 4



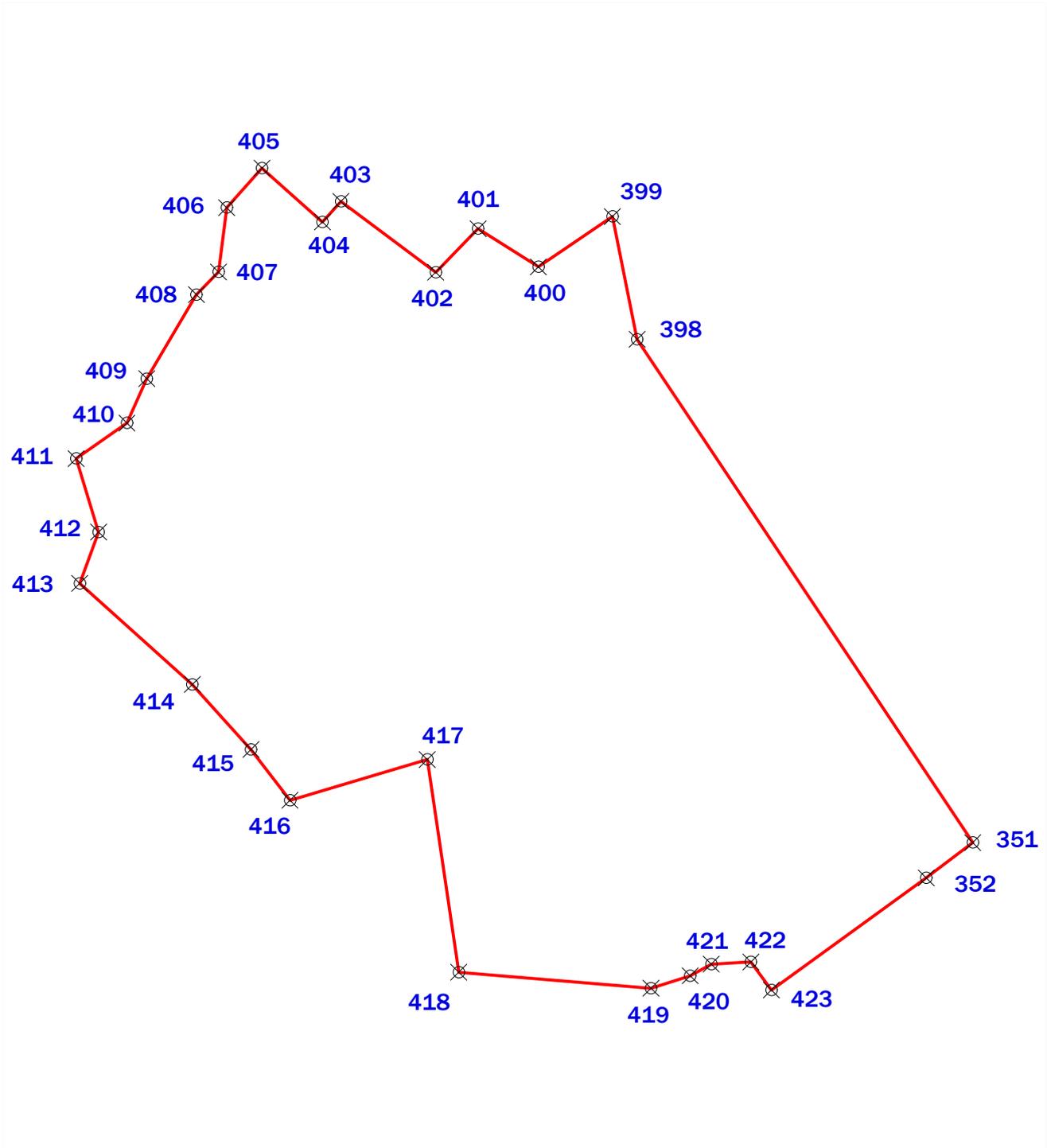
План поворотных точек границы ЗРЗдм - 5



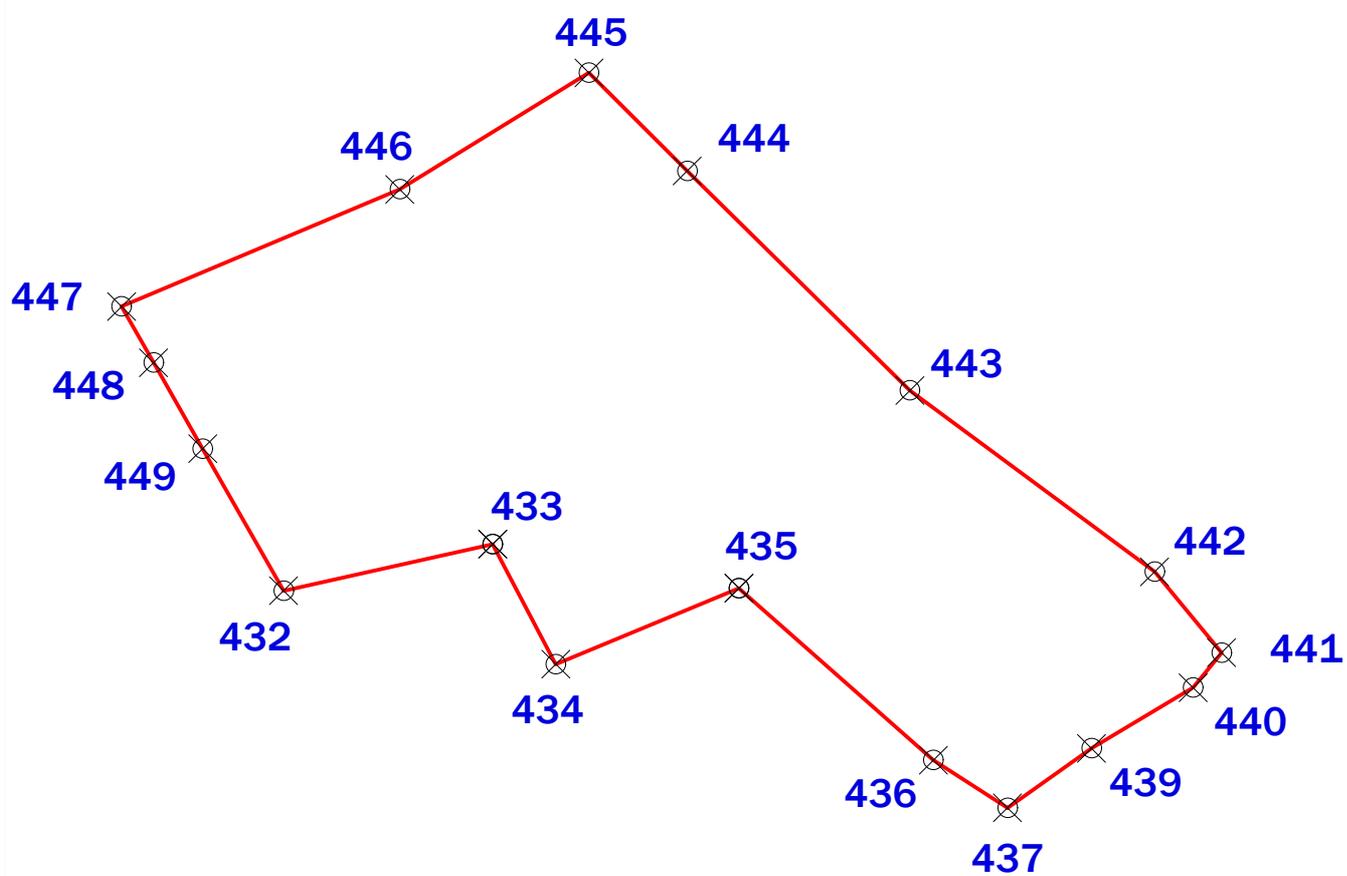
План поворотных точек границы ЗРЗдм - 6



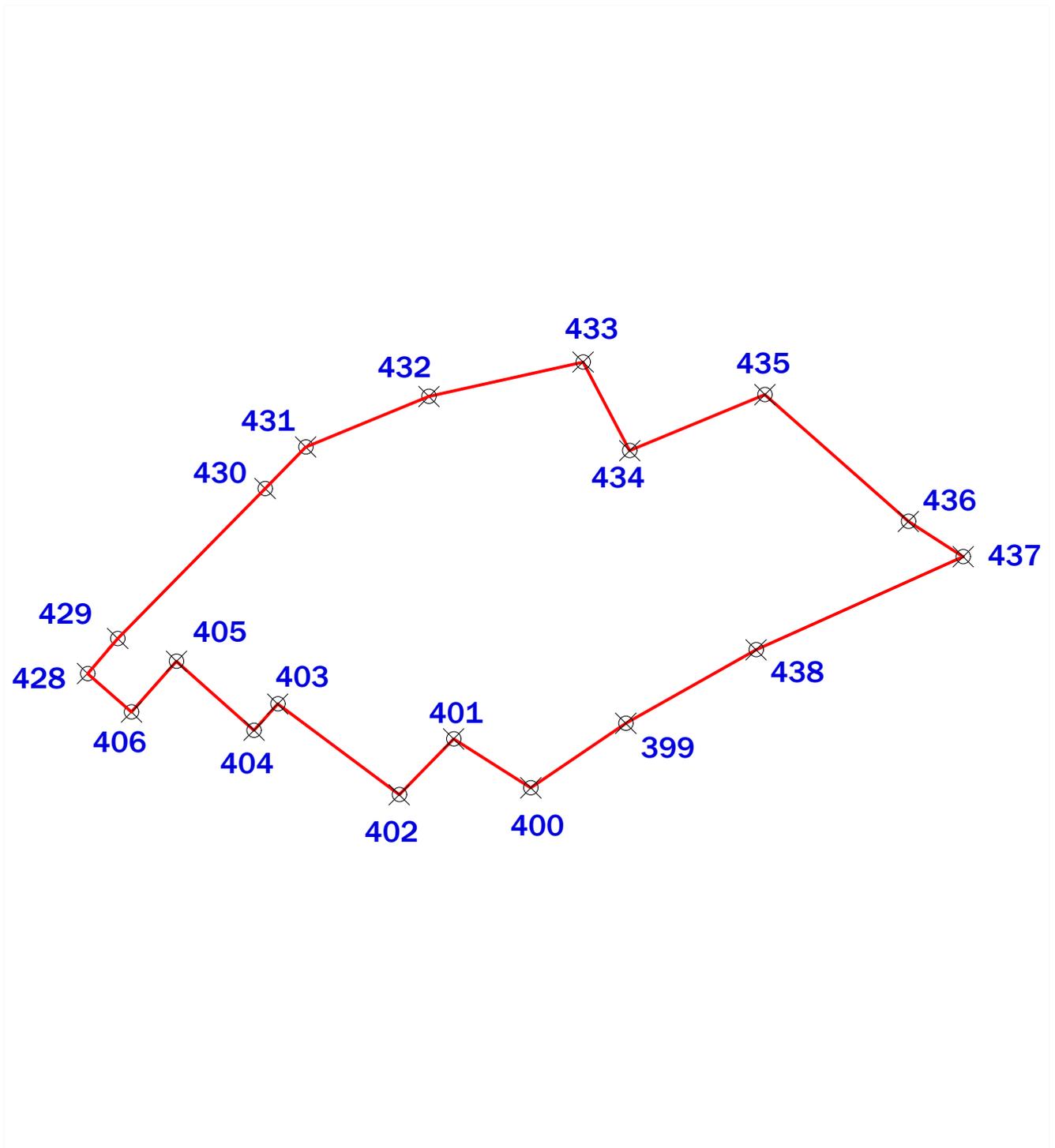
План поворотных точек границы ЗРЗдм - 7



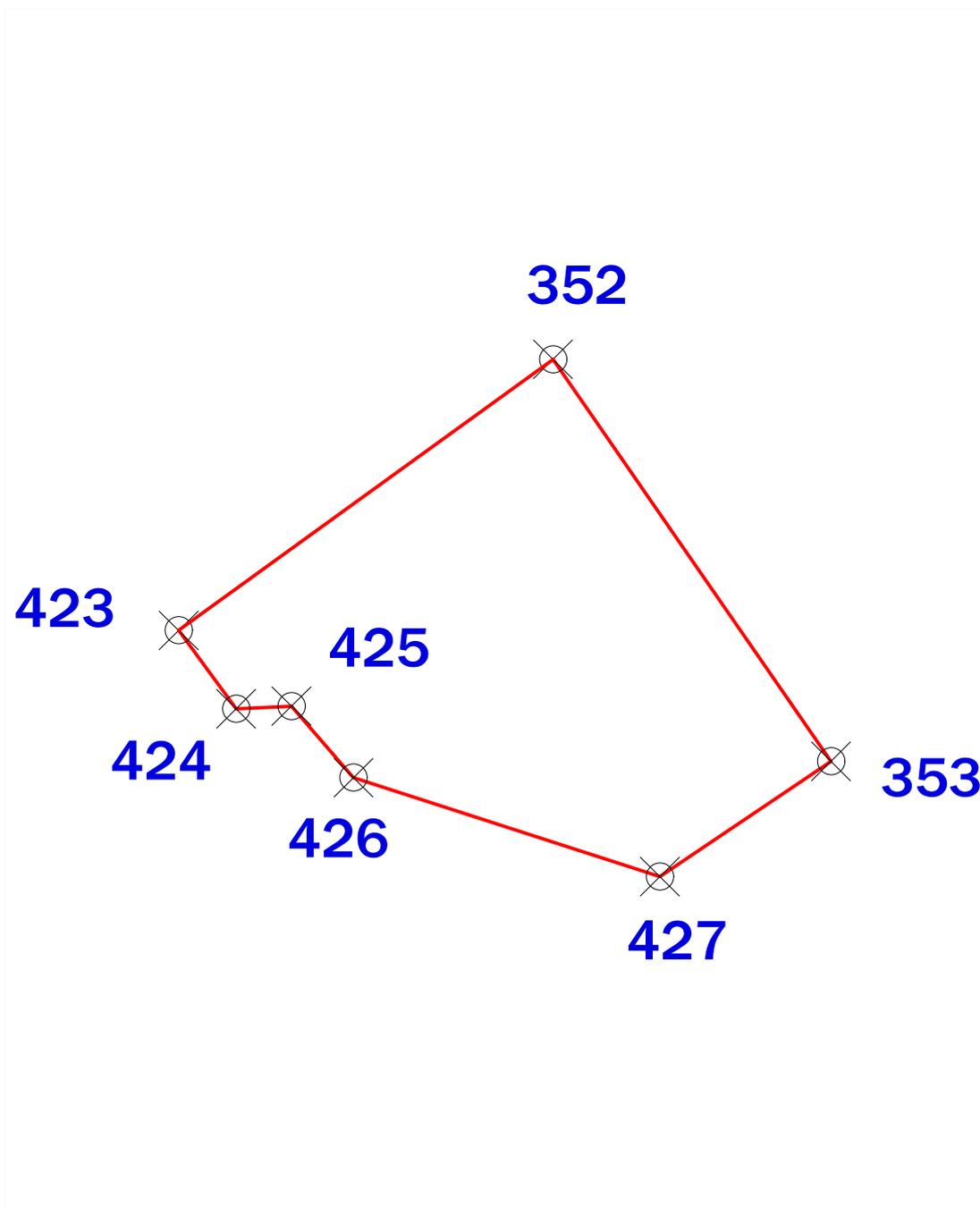
План поворотных точек границы ЗРЗдм - 8



План поворотных точек границы ЗРЗдм - 9



План поворотных точек границы ЗРЗдм - 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-

поворотная точка

71

-

номер поворотной точки



-

граница территории

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 1			
84	2247422,128	377612,6398	от точки 84 до точки 85 от северо-восточного угла СНТ Ударник (в районе участка 47:26:719005:15) на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
85	2247429,03	377558,75	от точки 85 до точки 86 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
86	2247442,67	377531,8	от точки 86 до точки 87 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
87	2247456,88	377469,04	от точки 87 до точки 88 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
88	2247483,54	377437,6526	от точки 88 до точки 89 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005) до участка 47:26:719005:118
89	2247488,719	377395,4475	от точки 89 до точки 90 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
90	2247518,766	377399,1348	от точки 90 до точки 91 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
91	2247552,04	377426,15	от точки 91 до точки 92 на северо-восток по северной границе восточной восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
92	2247571,72	377427,44	от точки 92 до точки 93 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
93	2247591,39	377428,7194	от точки 93 до точки 94 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
94	2247593,85	377428,88	от точки 94 до точки 95 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
95	2247610,62	377431,38	от точки 95 до точки 96 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
96	2247615,639	377432,1292	от точки 96 до точки 97 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
97	2247627,9	377438,6888	от точки 97 до точки 98 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
98	2247642,82	377446,68	от точки 98 до точки 99 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
99	2247658,56	377455,11	от точки 99 до точки 100 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
100	2247678,83	377380,5	от точки 100 до точки 101 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
101	2247679,868	377372,9897	от точки 101 до точки 102 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)

102	2247683,48	377346,83	от точки 102 до точки 103 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
103	2247683,69	377345,33	от точки 103 до точки 104 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
104	2247687,89	377314,87	от точки 104 до точки 105 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
105	2247707,806	377169,7424	от точки 105 до точки 106 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
106	2247711,24	377107,49	от точки 106 до точки 107 на северо-восток по северной границе участка центрального (наибольшего) контура участка 47:26:0:39245
107	2247724,1	377108,28	от точки 107 до точки 108 на северо-восток по северной границе участка 47:26:0:39245
108	2247809,76	377136,7495	от точки 108 до точки 109 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
109	2247804,89	377105,12	от точки 109 до точки 110 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
110	2247813,18	377091,66	от точки 110 до точки 111 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
111	2247838,73	377079,58	от точки 111 до точки 112 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
112	2247886,37	377058,86	от точки 112 до точки 113 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
113	2247896,317	377036,177	от точки 113 до точки 114 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
114	2247873,08	376967,76	от точки 114 до точки 115 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
115	2247841,32	376958,54	от точки 115 до точки 116 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
116	2247806,24	376937,81	от точки 116 до точки 117 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
117	2247799,24	376925,64	от точки 117 до точки 118 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
118	2247801,1	376902,81	от точки 118 до точки 119 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
119	2247826,64	376900,4	от точки 119 до точки 120 на северо-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
120	2247884,99	376910,06	от точки 120 до точки 121 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
121	2247907,08	376902,81	от точки 121 до точки 122 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
122	2247918,13	376879,68	от точки 122 до точки 123 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
123	2247915,72	376854,14	от точки 123 до точки 124 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
124	2247902,25	376814,09	от точки 124 до точки 125 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
125	2247892,58	376738,48	от точки 125 до точки 126 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
126	2247894,31	376696,535	от точки 126 до точки 127 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245

127	2247896,04	376654,59	от точки 127 до точки 128 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
128	2247903,29	376620,41	от точки 128 до точки 129 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
129	2247895	376592,45	от точки 129 до точки 130 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
130	2247877,74	376548,6	от точки 130 до точки 131 на северо-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
131	2247869,45	376549,64	от точки 131 до точки 132 на северо-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
132	2247852,19	376563,1	от точки 132 до точки 133 на северо-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
133	2247816,98	376567,94	от точки 133 до точки 134 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
134	2247798,68	376555,85	от точки 134 до точки 135 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
135	2247797,3	376539,97	от точки 135 до точки 136 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
136	2247821,81	376519,26	от точки 136 до точки 137 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
137	2247835,28	376503,38	от точки 137 до точки 138 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
138	2247832,86	376491,29	от точки 138 до точки 139 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
139	2247820,78	376482,66	от точки 139 до точки 140 на юго-запад по южной границе центрального (наибольшего) контура участка 47:26:0:39245
140	2247796,26	376477,83	от точки 140 до точки 141 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
141	2247775,55	376467,13	от точки 141 до точки 142 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
142	2247741,37	376464,36	от точки 142 до точки 143 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
143	2247719,62	376458,49	от точки 143 до точки 144 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
144	2247704,78	376440,2	от точки 144 до точки 145 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
145	2247684,06	376424,32	от точки 145 до точки 146 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
146	2247664,73	376417,07	от точки 146 до точки 147 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
147	2247650,23	376413,27	от точки 147 до точки 148 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
148	2247629,51	376420,52	от точки 148 до точки 149 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
149	2247608,8	376447,45	от точки 149 до точки 150 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
150	2247581,87	376459,53	от точки 150 до точки 151 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
151	2247567,37	376446,41	от точки 151 до точки 152 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
152	2247561,16	376428,11	от точки 152 до точки 153 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245

153	2247552,53	376423,28	от точки 153 до точки 154 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
154	2247534,23	376428,11	от точки 154 до точки 155 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
155	2247521,11	376440,2	от точки 155 до точки 156 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
156	2247499,01	376468,16	от точки 156 до точки 157 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
157	2247497,98	376487,49	от точки 157 до точки 158 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0:39245
158	2247518,69	376505,79	от точки 158 до точки 159 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0:39245
159	2247535,61	376530,3	от точки 159 до точки 160 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0:39245
160	2247546,66	376563,1	от точки 160 до точки 161 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
161	2247539,41	376608,33	от точки 161 до точки 162 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
162	2247518,69	376660,46	от точки 162 до точки 163 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
163	2247497,98	376699,47	от точки 163 до точки 164 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
164	2247468,63	376703,27	от точки 164 до точки 165 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
165	2247416,16	376691,18	от точки 165 до точки 166 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
166	2247373,69	376684,97	от точки 166 до точки 7 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
7	2247302,772	376663,365	от точки 7 до точки 8 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
8	2247328,516	376422,76	от точки 8 до точки 167 на северо-восток по северной границе наименьшего (южного) контура участка 47:26:0:39245
167	2247419,65	376429,8	от точки 167 до точки 168 на северо-восток по северной границе южного контура участка 47:26:0:39245
168	2247473,5	376434,16	от точки 168 до точки 169 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
169	2247499,64	376427,62	от точки 169 до точки 170 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
170	2247506,49	376413,31	от точки 170 до точки 171 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
171	2247504	376398,99	от точки 171 до точки 172 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
172	2247478,79	376382,49	от точки 172 до точки 173 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
173	2247426,19	376351,68	от точки 173 до точки 174 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
174	2247393,2	376319,93	от точки 174 до точки 175 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
175	2247384,48	376291,3	от точки 175 до точки 176 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245

176	2247384,48	376274,8	от точки 176 до точки 177 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
177	2247392,26	376260,8	от точки 177 до точки 178 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
178	2247410,94	376256,44	от точки 178 до точки 179 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
179	2247437,08	376263,91	от точки 179 до точки 180 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
180	2247458,973	376288,0334	от точки 180 до точки 181 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
181	2247478,79	376326,47	от точки 181 до точки 182 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
182	2247504	376347,32	от точки 182 до точки 183 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
183	2247532,63	376349,5	от точки 183 до точки 184 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
184	2247546,95	376334,25	от точки 184 до точки 185 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
185	2247551,31	376315,57	от точки 185 до точки 186 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
186	2247557,84	376309,97	от точки 186 до точки 187 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
187	2247597,37	376301,26	от точки 187 до точки 188 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
188	2247609,51	376281,65	от точки 188 до точки 189 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245 (по восточному берегу Лузинского ручья)
189	2247600,79	376253,01	от точки 189 до точки 190 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245 (по восточному берегу Лузинского ручья)
190	2247584,3	376222,2	от точки 190 до точки 191 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245 (по восточному берегу Лузинского ручья)
191	2247579,03	376179,48	от точки 191 до точки 192 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245 (по восточному берегу Лузинского ручья)
192	2247515,02	376044,9049	от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
193	2247731,568	376070,3437	от точки 193 до точки 194 на юго-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
194	2247799,77	376070,2	от точки 194 до точки 195 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
195	2247880,04	376077,36	от точки 195 до точки 196 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
196	2247905,95	376087,04	от точки 196 до точки 197 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное

197	2247917,5	376090,77	от точки 197 до точки 198 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
198	2247951,69	376113,48	от точки 198 до точки 199 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
199	2247985,85	376147,94	от точки 199 до точки 200 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
200	2248113,19	376295,85	от точки 200 до точки 201 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
201	2248161,85	376360,71	от точки 201 до точки 202 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
202	2248197,1	376390,81	от точки 202 до точки 204 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
204	2248193,94	376431,07	от точки 204 до точки 205 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
205	2248188,56	376448,6	от точки 205 до точки 206 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
206	2248177,24	376471,39	от точки 206 до точки 207 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
207	2248119,74	376544,12	от точки 207 до точки 208 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
208	2248098,82	376561,96	от точки 208 до точки 209 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
209	2248076,86	376584,29	от точки 209 до точки 210 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
210	2248070,02	376595	от точки 210 до точки 211 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
211	2248059,62	376605,73	от точки 211 до точки 212 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
212	2248057,04	376607,72	от точки 212 до точки 213 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
213	2248038,25	376615,09	от точки 213 до точки 214 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
214	2248017,84	376618,8	от точки 214 до точки 215 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
215	2248008,2	376627,42	от точки 215 до точки 216 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
216	2248005,61	376644,99	от точки 216 до точки 217 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)

217	2247996,31	376658,79	от точки 217 до точки 218 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
218	2248009,84	376689,45	от точки 218 до точки 219 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
219	2248010,95	376713,26	от точки 219 до точки 220 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
220	2248004,54	376754,41	от точки 220 до точки 221 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
221	2248002,059	376809,6539	от точки 221 до точки 222 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
222	2247996,42	376838,7	от точки 222 до точки 223 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
223	2247996,93	376887,99	от точки 223 до точки 224 на северо-восток по направлению к юго-западному углу участка 47:26:735001:259
224	2247998,36	376891,78	от точки 224 до точки 225 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
225	2248053,22	376960,7	от точки 225 до точки 226 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
226	2248046,74	377000,68	от точки 226 до точки 227 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
227	2248016,48	377126,42	от точки 227 до точки 228 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
228	2247971,16	377246,01	от точки 228 до точки 229 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
229	2247977,85	377374,59	от точки 229 до точки 230 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
230	2247986,11	377377,14	от точки 230 до точки 231 на северо-запад через русло ручья
231	2247931,77	377448,88	от точки 231 до точки 232 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
232	2247920,41	377446,58	от точки 232 до точки 233 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
233	2247911,91	377445,63	от точки 233 до точки 234 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
234	2247904,48	377451,77	от точки 234 до точки 235 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
235	2247893,27	377451,53	от точки 235 до точки 236 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
236	2247890,973	377457,2671	от точки 236 до точки 237 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи

237	2247908,49	377464,28	от точки 237 до точки 238 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
238	2247917,22	377482,45	от точки 238 до точки 239 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
239	2247911,91	377488,7	от точки 239 до точки 240 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
240	2247900,61	377497,06	от точки 240 до точки 241 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
241	2247884,24	377532,36	от точки 241 до точки 242 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
242	2247891,74	377552,56	от точки 242 до точки 243 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
243	2247891,37	377568,01	от точки 243 до точки 244 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
244	2247901,97	377572,14	от точки 244 до точки 245 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
245	2247899,61	377583,05	от точки 245 до точки 246 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
246	2247890,81	377582,91	от точки 246 до точки 247 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
247	2247886,11	377610,22	от точки 247 до точки 248 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
248	2247891,2	377622,23	от точки 248 до точки 249 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
249	2247887,52	377634,02	от точки 249 до точки 250 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
250	2247880,7	377628,29	от точки 250 до точки 251 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
251	2247876,92	377642,25	от точки 251 до точки 252 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
252	2247884,38	377653,5	от точки 252 до точки 253 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи до разлива
253	2247885,229	377659,4962	от точки 253 до точки 254 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
254	2247871	377648,61	от точки 254 до точки 255 на северо-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
255	2247806,01	377695,28	от точки 255 до точки 256 на юго-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
256	2247750,88	377680,69	от точки 256 до точки 257 на юго-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
257	2247647,31	377602,39	от точки 257 до точки 258 на юго-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
258	2247566,07	377583,25	от точки 258 до точки 259 на северо-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
259	2247518,39	377621,99	от точки 259 до точки 84 на юго-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 2			
202	2248197,1	376390,81	от точки 202 до точки 204 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
204	2248193,94	376431,07	от точки 204 до точки 205 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
205	2248188,56	376448,6	от точки 205 до точки 206 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
206	2248177,24	376471,39	от точки 206 до точки 207 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
207	2248119,74	376544,12	от точки 207 до точки 208 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
208	2248098,82	376561,96	от точки 208 до точки 209 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
209	2248076,86	376584,29	от точки 209 до точки 210 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
210	2248070,02	376595	от точки 210 до точки 211 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
211	2248059,62	376605,73	от точки 211 до точки 212 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
212	2248057,04	376607,72	от точки 212 до точки 213 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
213	2248038,25	376615,09	от точки 213 до точки 214 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
214	2248017,84	376618,8	от точки 214 до точки 215 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
215	2248008,2	376627,42	от точки 215 до точки 216 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
216	2248005,61	376644,99	от точки 216 до точки 217 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
217	2247996,31	376658,79	от точки 217 до точки 218 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
218	2248009,84	376689,45	от точки 218 до точки 219 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
219	2248010,95	376713,26	от точки 219 до точки 220 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
220	2248004,54	376754,41	от точки 220 до точки 221 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
221	2248002,059	376809,6539	от точки 221 до точки 222 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
222	2247996,42	376838,7	от точки 222 до точки 223 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
223	2247996,93	376887,99	от точки 223 до точки 224 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261
224	2247998,36	376891,78	от точки 224 до точки 225 на северо-восток от северо-западного угла участка 47:26:735001:261 к юго-западному углу участка 47:26:735001:259
225	2248053,22	376960,7	от точки 225 до точки 226 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)

226	2248046,74	377000,68	от точки 226 до точки 227 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)
227	2248016,48	377126,42	от точки 227 до точки 228 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)
228	2247971,16	377246,01	от точки 228 до точки 229 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)
229	2247977,85	377374,59	от точки 229 до точки 230 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)
230	2247986,11	377377,14	от точки 230 до точки 231 от северо-западного угла участка 47:26:735001:259 (у пересечения русла р. Пяльи с руслом ручья) на северо-запад через ручей
231	2247931,77	377448,88	от точки 231 до точки 232 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
232	2247920,41	377446,58	от точки 232 до точки 233 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
233	2247911,91	377445,63	от точки 233 до точки 234 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
234	2247904,48	377451,77	от точки 234 до точки 235 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
235	2247893,27	377451,53	от точки 235 до точки 236 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
236	2247890,973	377457,2671	от точки 236 до точки 237 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
237	2247908,49	377464,28	от точки 237 до точки 238 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
238	2247917,22	377482,45	от точки 238 до точки 239 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
239	2247911,91	377488,7	от точки 239 до точки 240 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
240	2247900,61	377497,06	от точки 240 до точки 241 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
241	2247884,24	377532,36	от точки 241 до точки 242 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
242	2247891,74	377552,56	от точки 242 до точки 243 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
243	2247891,37	377568,01	от точки 243 до точки 244 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
244	2247901,97	377572,14	от точки 244 до точки 245 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
245	2247899,61	377583,05	от точки 245 до точки 246 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
246	2247890,81	377582,91	от точки 246 до точки 247 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
247	2247886,11	377610,22	от точки 247 до точки 248 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
248	2247891,2	377622,23	от точки 248 до точки 249 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
249	2247887,52	377634,02	от точки 249 до точки 250 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
250	2247880,7	377628,29	от точки 250 до точки 251 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи

251	2247876,92	377642,25	от точки 251 до точки 252 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
252	2247884,38	377653,5	от точки 252 до точки 253 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
253	2247885,229	377659,4962	от точки 253 до точки 260 на северо-восток до юго-западного угла участка 47:26:720002:97
260	2247920,25	377686,29	от точки 260 до точки 261 на юго-восток по границе между руслом реки и зоной застройки
261	2247948,49	377634,34	от точки 261 до точки 262 на юго-запад по северной стороне ул. 7-я линия
262	2247934,38	377622,58	от точки 262 до точки 263 на юго-восток по западной стороне ул. 6-я линия до северной границы участка 47:26:720002:706
263	2247947,55	377587,77	от точки 263 до точки 264 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:706
264	2247933,34	377583,96	от точки 264 до точки 265 на юго-запад по западной границе участка 47:26:720002:706
265	2247924,98	377552,47	от точки 265 до точки 266 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:706
266	2247928,58	377535,85	от точки 266 до точки 267 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:706
267	2247944,44	377512,8	от точки 267 до точки 268 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:47
268	2247968,9	377470,34	от точки 268 до точки 269 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:47
269	2248000,85	377446,36	от точки 269 до точки 270 на северо-восток по южной границе участка 47:26:720002:47
270	2248014,438	377456,5001	от точки 270 до точки 271 на северо-восток в направлении юго-западного угла участка 47:26:720002:769
271	2248058,56	377466,41	от точки 271 до точки 272 на юго-восток в направлении северо-западного угла участка 47:26:720002:770
272	2248075,49	377441,48	от точки 272 до точки 273 на северо-восток в направлении северо-западного угла участка 47:26:720002:770
273	2248082,82	377445,21	от точки 273 до точки 274 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:770
274	2248105,117	377412,2446	от точки 274 до точки 275 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:63
275	2248098,28	377407,62	от точки 275 через точку 276 до точки 277 на юго-восток от северо-западного угла участка 47:26:720002:63 по прямой линии, идущей вдоль западных границ участков 47:26:720002:147 и 7:26:720002:64 и далее до изгиба реки Пяльи напротив участка 47:26:720002:115
276	2248151,56	377352,85	
277	2248249,06	377243,46	от точки 277 до точки 278 на юго-восток по границе между жилой зоной и руслом р. Пяльи
278	2248294,21	377222,29	от точки 278 до точки 279 на северо-восток по границе между жилой зоной и руслом р. Пяльи в направлении участка 47:26:720002:115
279	2248319,14	377237,34	от точки 279 до точки 280 на юго-восток между руслом реки и юго-западной границей участка 47:26:720002:115
280	2248369	377219,47	от точки 280 до точки 281 на северо-восток вдоль юго-восточной границы участка 47:26:720002:115

281	2248388,29	377231,23	от точки 281 до точки 282 на юго-восток по границе между жилой зоной и руслом р. Пяльи
282	2248425,92	377219	от точки 282 до точки 283 на северо-восток до северо-западного угла участка 47:26:720002:146
283	2248501,65	377270,1	от точки 283 до точки 284 на юго-восток по юго-западной границе участков 47:26:720002:146 и 47:26:720002:108
284	2248537,47	377215,77	от точки 284 до точки 285 на северо-восток по южной границе участка 47:26:720002:108
285	2248567,74	377236,42	от точки 285 до точки 286 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:132
286	2248588,61	377214,37	от точки 286 до точки 287 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:729
287	2248594,53	377181,23	от точки 287 до точки 288 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:729
288	2248603,02	377168,06	от точки 288 до точки 289 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720002:729
289	2248658,84	377206,1427	от точки 289 до точки 290 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:90 и далее по прямой линии до границы кадастрового квартала
290	2248708,2	377129,39	от точки 290 до точки 291 на северо-восток по границе кадастрового квартала до ограждения участка деревня Мельница, 16
291	2248799,13	377172,23	от точки 291 до точки 292 на юго-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
292	2248802,49	377162,26	от точки 292 до точки 293 на юго-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
293	2248818,24	377154,85	от точки 293 до точки 294 на юго-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
294	2248841,98	377151,86	от точки 294 до точки 295 на северо-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
295	2248865,7	377155,81	от точки 295 до точки 296 на северо-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
296	2248879,51	377164,91	от точки 296 до точки 297 на северо-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
297	2248882,8	377189,14	от точки 297 до точки 298 на северо-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
298	2248887,5	377193,07	от точки 298 до точки 299 на юго-восток по южной стороне автодороги дер. Тарасово – дер. Мельница
299	2248941,5	377107,6909	от точки 299 до точки 300 на юго-запад по границе между застроенными участками и руслом р. Пяльи
300	2248924,21	377071,99	от точки 300 до точки 301 на юго-восток по границе между застроенными участками и руслом р. Пяльи
301	2248961,9	377040,71	от точки 301 до точки 302 на юго-запад по границе между застроенными участками и руслом р. Пяльи
302	2248925,879	376992,3185	от точки 302 до точки 303 на северо-запад по границе между застроенными участками и руслом р. Пяльи
303	2248904,93	377020,38	от точки 303 до точки 304 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720001:54

304	2248867,81	377019,48	от точки 304 до точки 305 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720001:54
305	2248854,4	377011,18	от точки 305 до точки 306 на северо-запад по границе между участками и руслом р. Пяльи
306	2248805,13	377045,16	от точки 306 до точки 307 на северо-запад по границе между участками д. Мелница и руслом р. Пяльи
307	2248797,18	377082,56	от точки 307 до точки 308 на северо-запад по границе между участками д. Мелница и руслом р. Пяльи
308	2248775,62	377082,76	от точки 308 до точки 309 на юго-запад по границе между участками д. Мелница и руслом р. Пяльи
309	2248736,92	377060,58	от точки 309 до точки 310 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
310	2248752,491	377027,4	от точки 310 до точки 311 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
311	2248792,29	376975,96	от точки 311 до точки 312 на юго-запад по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
312	2248787,79	376969,76	от точки 312 до точки 313 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
313	2248820,46	376945,7	от точки 313 до точки 314 на северо-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
314	2248823,38	376949,89	от точки 314 до точки 315 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
315	2248847,82	376930,76	от точки 315 до точки 316 на юго-запад по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
316	2248845,63	376925,61	от точки 316 до точки 317 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
317	2248853,88	376921,21	от точки 317 до точки 318 на юго-запад по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
318	2248852,4	376919,14	от точки 318 до точки 319 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
319	2248866,21	376902,06	от точки 319 до точки 320 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
320	2248874,18	376894,85	от точки 320 до точки 321 на северо-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
321	2248879,32	376901,32	от точки 321 до точки 322 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
322	2248895,31	376881,4	от точки 322 до точки 323 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница

323	2248920,9	376872,18	от точки 323 до точки 324 на северо-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
324	2248979,17	376882,2	от точки 324 до точки 325 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
325	2249001	376880,86	от точки 325 до точки 326 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
326	2249037,57	376837,48	от точки 326 до точки 327 на северо-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
327	2249084,15	376856,38	от точки 327 до точки 328 на северо-восток по южной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
328	2249104,855	376870,3366	от точки 328 до точки 329 на юго-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
329	2249111,69	376860,1963	от точки 329 до точки 330 на северо-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
330	2249114,43	376861,32	от точки 330 до точки 331 на юго-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
331	2249208,23	376726,65	от точки 331 до точки 332 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0735001:246 (вдоль автодороги, идущей от д. Мельница в сторону д. Примерное)
332	2248796,93	376591,09	от точки 332 до точки 333 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0735001:246 (вдоль автодороги от д. Мельница в сторону д. Примерное)
333	2248605,7	376522,93	от точки 333 до точки 202 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0735001:246 (вдоль автодороги т д. Мельница в сторону д. Примерное)

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 3			
7	2247302,772	376663,365	от точки 7 до точки 6 на северо-запад по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное, по западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245, расположенного южнее СНТ Ударник
6	2247259,715	377060,1377	от точки 6 до точки 5 на северо-восток от северо-западного угла контура многоконтурного участка в направлении юго-западного угла СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:0719005)
5	2247262,582	377060,4439	от точки 5 до точки 4 на северо-восток до юго-западного угла СНТ Ударник
4	2247290,56	377072,37	от точки 4 до точки 106 на северо-восток по южной границе СНТ Ударник до юго-восточного угла
106	2247711,24	377107,49	от точки 106 до точки 107 на северо-восток по границе примыкающего с юга к СНТ Ударник контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
107	2247724,1	377108,28	от точки 107 до точки 108 на северо-восток по границе контура до северо-восточного угла
108	2247809,76	377136,7495	от точки 108 до точки 109 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
109	2247804,89	377105,12	от точки 109 до точки 110 на юго-восток от точки 108 до точки 109 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
110	2247813,18	377091,66	от точки 110 до точки 111 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
111	2247838,73	377079,58	от точки 111 до точки 112 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
112	2247886,37	377058,86	от точки 112 до точки 113 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
113	2247896,317	377036,177	от точки 113 до точки 114 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
114	2247873,08	376967,76	от точки 114 до точки 115 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
115	2247841,32	376958,54	от точки 115 до точки 116 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)

116	2247806,24	376937,81	от точки 116 до точки 117 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
117	2247799,24	376925,64	от точки 117 до точки 118 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
118	2247801,1	376902,81	от точки 118 до точки 119 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
119	2247826,64	376900,4	от точки 119 до точки 120 на северо-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
120	2247884,99	376910,06	от точки 120 до точки 121 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
121	2247907,08	376902,81	от точки 121 до точки 122 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
122	2247918,13	376879,68	от точки 122 до точки 123 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
123	2247915,72	376854,14	от точки 123 до точки 124 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
124	2247902,25	376814,09	от точки 124 до точки 125 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
125	2247892,58	376738,48	от точки 125 до точки 126 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
126	2247894,31	376696,535	от точки 126 до точки 127 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
127	2247896,04	376654,59	от точки 127 до точки 128 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
128	2247903,29	376620,41	от точки 128 до точки 129 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)

129	2247895	376592,45	от точки 129 до точки 130 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
130	2247877,74	376548,6	от точки 130 до точки 131 на северо-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
131	2247869,45	376549,64	от точки 131 до точки 132 на северо-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
132	2247852,19	376563,1	от точки 132 до точки 133 на северо-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
133	2247816,98	376567,94	от точки 133 до точки 134 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
134	2247798,68	376555,85	от точки 134 до точки 135 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
135	2247797,3	376539,97	от точки 135 до точки 136 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
136	2247821,81	376519,26	от точки 136 до точки 137 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
137	2247835,28	376503,38	от точки 137 до точки 138 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
138	2247832,86	376491,29	от точки 138 до точки 139 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
139	2247820,78	376482,66	от точки 139 до точки 140 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
140	2247796,26	376477,83	от точки 140 до точки 141 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
141	2247775,55	376467,13	от точки 141 до точки 142 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
142	2247741,37	376464,36	от точки 142 до точки 143 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)

143	2247719,62	376458,49	от точки 143 до точки 144 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
144	2247704,78	376440,2	от точки 144 до точки 145 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
145	2247684,06	376424,32	от точки 145 до точки 146 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
146	2247664,73	376417,07	от точки 146 до точки 147 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
147	2247650,23	376413,27	от точки 147 до точки 148 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
148	2247629,51	376420,52	от точки 148 до точки 149 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
149	2247608,8	376447,45	от точки 149 до точки 150 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
150	2247581,87	376459,53	от точки 150 до точки 151 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
151	2247567,37	376446,41	от точки 151 до точки 152 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
152	2247561,16	376428,11	от точки 152 до точки 153 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
153	2247552,53	376423,28	от точки 153 до точки 154 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
154	2247534,23	376428,11	от точки 154 до точки 155 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
155	2247521,11	376440,2	от точки 155 до точки 156 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
156	2247499,01	376468,16	от точки 156 до точки 157 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
157	2247497,98	376487,49	от точки 157 до точки 158 на северо-восток по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
158	2247518,69	376505,79	от точки 158 до точки 159 на северо-восток по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
159	2247535,61	376530,3	от точки 159 до точки 160 на северо-восток по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245

160	2247546,66	376563,1	от точки 160 до точки 161 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
161	2247539,41	376608,33	от точки 161 до точки 162 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
162	2247518,69	376660,46	от точки 162 до точки 163 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
163	2247497,98	376699,47	от точки 163 до точки 164 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
164	2247468,63	376703,27	от точки 164 до точки 165 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
165	2247416,16	376691,18	от точки 165 до точки 166 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
166	2247373,69	376684,97	от точки 166 до точки 7 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
Злдм - 4			
8	2247328,516	376422,76	от точки 8 до точки 167 на северо-восток по северной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
167	2247419,65	376429,8	от точки 167 до точки 168 на северо-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
168	2247473,5	376434,16	от точки 168 до точки 169 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
169	2247499,64	376427,62	от точки 169 до точки 170 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
170	2247506,49	376413,31	от точки 170 до точки 171 на юго-запад по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
171	2247504	376398,99	от точки 171 до точки 172 на юго-запад по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
172	2247478,79	376382,49	от точки 172 до точки 173 на юго-запад по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
173	2247426,19	376351,68	от точки 173 до точки 174 на юго-запад по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
174	2247393,2	376319,93	от точки 174 до точки 175 на юго-запад по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
175	2247384,48	376291,3	от точки 175 до точки 176 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
176	2247384,48	376274,8	от точки 176 до точки 177 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
177	2247392,26	376260,8	от точки 177 до точки 178 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
178	2247410,94	376256,44	от точки 178 до точки 179 на северо-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
179	2247437,08	376263,91	от точки 179 до точки 180 на северо-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
180	2247458,973	376288,0334	от точки 180 до точки 181 на северо-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
181	2247478,79	376326,47	от точки 181 до точки 182 на северо-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
182	2247504	376347,32	от точки 182 до точки 183 на северо-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
183	2247532,63	376349,5	от точки 183 до точки 184 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
184	2247546,95	376334,25	от точки 184 до точки 185 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
185	2247551,31	376315,57	от точки 185 до точки 186 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
186	2247557,84	376309,97	от точки 186 до точки 187 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245

187	2247597,37	376301,26	от точки 187 до точки 188 на юго-восток по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
188	2247609,51	376281,65	от точки 188 до точки 189 на юго-запад по восточному берегу Лузинского ручья (по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245)
189	2247600,79	376253,01	от точки 189 до точки 190 на юго-запад по восточному берегу Лузинского ручья (по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245)
190	2247584,3	376222,2	от точки 190 до точки 191 на юго-запад по восточному берегу Лузинского ручья (по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245)
191	2247579,03	376179,48	от точки 191 до точки 192 на юго-запад по восточному берегу Лузинского ручья (по восточной границе южного контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245)
192	2247515,02	376044,9049	от точки 192 до точки 9 на юго-запад по прямой линии, продолжающей Поперечный проспект (перпендикулярно автодороге Андрианово-Примерное)
9	2247370,384	376025,1095	от точки 9 до точки 8 на северо-запад по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 5			
1	2247179,429	377798,4129	от точки 1 до точки 3 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
3	2247201,778	377585,7618	от точки 3 до точки 2 на северо-восток к северо-западному углу СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
2	2247227,15	377587,98	от точки 2 до точки 4 на юго-восток по западной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
4	2247290,56	377072,37	от точки 4 до точки 5 на юго-запад от юго-западного угла СНТ Ударник до восточной стороны автодороги Андрианово-Примерное
5	2247262,582	377060,4439	от точки 5 до точки 6 на юго-запад по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
6	2247259,715	377060,1377	от точки 6 до точки 7 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
7	2247302,772	376663,365	от точки 7 до точки 8 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
8	2247328,516	376422,76	от точки 8 до точки 9 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное до северо-восточного угла участка 47:26:735001:239
9	2247370,384	376025,1095	от точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе между лесом и полем (по прямой линии, продолжающей северную границу участка 47:26:735001:239)
10	2246201,172	375880,466	от точки 10 до точки 11 на юго-запад по границе между лесом и полем (по прямой линии, продолжающей северную границу участка 47:26:735001:239) до северо-западного угла поля
11	2245545,682	375802,4483	от точки 11 до точки 12 на северо-восток по просеке (бывший Васильевский проспект), идущей от северо-западного угла поля и выходящей на автодорогу Андрианово-Примерное под острым углом к северу от СНТ Ударник
12	2246550,43	377152,66	от точки 12 до точки 13 на северо-восток по просеке (бывший Васильевский проспект), идущей от северо-западного угла поля и выходящей на автодорогу Андрианово-Примерное под острым углом к северу от СНТ Ударник
13	2246819,39	377493,65	от точки 13 до точки 14 на северо-восток до юго-западного угла кладбища по просеке (бывший Васильевский проспект), идущей от северо-западного угла поля и выходящей на автодорогу Андрианово-Примерное под острым углом к северу от СНТ Ударник
14	2246941,34	377646,17	от точки 14 до точки 15 на северо-восток по юго-восточной границе кладбища
15	2247160,368	377796,365	от точки 15 до точки 1 на юго-восток через автодорогу до восточной стороны автодороги Андрианово-Примерное
16	2247183,152	377578,0059	от точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль восточной границы автодороги Андрианово-Примерное до СНТ Ударник

17	2247208,951	377394,771	от точки 17 до точки 18 на юго-запад перпендикулярно автодороге по южной границе застроенной территории
18	2247023,251	377383,1349	от точки 18 до точки 19 на северо-запад по восточному берегу Сенкинского ручья
19	2247020,181	377432,5569	от точки 19 до точки 20 на северо-восток по восточному берегу Сенкинского ручья
20	2247026,658	377441,3406	от точки 20 до точки 21 на юго-восток по восточному берегу Сенкинского ручья
21	2247047,788	377441,1936	от точки 21 до точки 22 на северо-восток по восточному берегу Сенкинского ручья
22	2247067,242	377445,2232	от точки 22 до точки 23 на северо-восток по восточному берегу Сенкинского ручья
23	2247103,563	377469,8225	от точки 23 до точки 24 на северо-восток по восточному берегу Сенкинского ручья
24	2247122,309	377498,8916	от точки 24 до точки 25 на северо-восток по восточному берегу Сенкинского ручья
25	2247154,202	377514,9296	от точки 25 до точки 16 на северо-восток по восточному берегу Сенкинского ручья

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм-6			
35	2246972,51	378122,16	от точки 35 до точки 36 на северо-восток по линии, продолжающей южную границу участка 47:26:719003:67
36	2247041,87	378125,18	от точки 36 до точки 37 на северо-восток по южной границе участка 47:26:719003:67
37	2247081,00	378128,47	от точки 37 до точки 38 на северо-восток по линии, продолжающей южную границу участка 47:26:719003:67
38	2247142,12	378136,62	от точки 38 до точки 1 на юго-восток по западной стороне автодороги Андрианово-Примерное до северного угла участка 47:26:0:39234
1	2247179,43	377798,41	от точки 1 до точки 15 на юго-запад по северо-восточной границе кладбища
15	2247160,37	377796,36	от точки 15 до точки 34 на юго-запад по северо-восточной границе кладбища
34	2247126,56	377793,71	от точки 34 до точки 33 на северо-запад по северо-восточной границе кладбища
33	2247110,39	377818,23	от точки 33 до точки 31 на северо-запад по северо-восточной границе кладбища
31	2247097,12	377887,45	от точки 31 до точки 32 на северо-запад по северо-восточной границе кладбища
32	2247101,31	377845,81	от точки 32 до точки 29 на северо-запад по северной границе кладбища вдоль грунтовой автодороги
29	2247015,77	377908,86	от точки 29 до точки 30 на запад по северной границе кладбища вдоль грунтовой автодороги
30	2247065,23	377910,60	от точки 30 до точки 28 на юго-запад по северной границе кладбища
28	2246982,27	377898,62	от точки 28 до точки 35 на северо-запад по западной границе кадастрового квартала 47:26:719003

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 7			
26	2246972,94	377692,25	от точки 26 до точки 27 на северо-восток по западной границе кладбища (участок 47:26:0735001:601)
27	2246975,89	377844,67	от точки 27 до точки 28 на северо-восток по западной границе кладбища (участок 47:26:0735001:601)
28	2246982,27	377898,62	от точки 28 до точки 30 на северо-восток вдоль грунтовой автодороги, проходящей к северу от кладбища
30	2247015,77	377908,86	от точки 30 до точки 29 на северо-восток вдоль грунтовой автодороги, проходящей к северу от кладбища
29	2247065,23	377910,6	от точки 29 до точки 32 на юго-восток вдоль грунтовой автодороги, проходящей к северу от кладбища
32	2247097,12	377887,45	от точки 32 до точки 31 на юго-восток по восточной границе кладбища (участок 47:26:0735001:601)
31	2247101,31	377845,81	от точки 31 до точки 33 на юго-восток по восточной границе кладбища (участок 47:26:0735001:601)
33	2247110,39	377818,23	от точки 33 до точки 34 на юго-восток по восточной границе кладбища (участок 47:26:0735001:601)
34	2247126,56	377793,71	от точки 34 до точки 15 на северо-восток к автодороге Андрианово-Примерное (к углу участка 47:26:0000000:39234)
15	2247160,37	377796,36	от точки 15 до точки 14 на юго-запад по южной границе кладбища и далее по прямой до границы леса и поля (до бывшего Васильевского проспекта)
14	2246941,34	377646,17	от точки 14 до точки 26 на северо-восток по бывшему Васильевскому проспекту до верхней точки скошенного юго-западного угла кладбища (участок 47:26:0735001:601)

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 8			
353	2248276,95	378070,29	от точки 353 до точки 354 на юго-восток по западной стороне автодороги дер. Тарасово - дер. Мельница
354	2248356,94	377959,86	от точки 354 до точки 355 на юго-восток по западной стороне автодороги дер. Тарасово - дер. Мельница до северо-восточного угла участка 47:26:720002:1
355	2248367,76	377938,75	от точки 355 до точки 356 на юго-запад вдоль ул. 7-я линия
356	2248332,57	377913,36	от точки 356 до точки 357 на юго-запад вдоль ул. 7-я линия
357	2248317,79	377890,84	от точки 357 до точки 358 на юго-запад вдоль ул. 7-я линия
358	2248292,35	377857,27	от точки 358 до точки 359 на юго-запад вдоль ул. 7-я линия до ул. 10-я линия
359	2248266,7	377841,76	от точки 359 до точки 360 на северо-запад вдоль ул. 10-я линия
360	2248243,73	377865,35	от точки 360 до точки 361 на северо-восток по направлению к автодороге дер. Тарасово - дер. Мельница по границе между жилой зоной и зоной озеленения (в соответствии с генпланом)
361	2248285,61	377888,34	от точки 361 до точки 362 на северо-восток по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
362	2248296,51	377905,32	от точки 362 до точки 363 на северо-запад по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
363	2248266,6	377972,63	от точки 363 до точки 364 на юго-запад по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
364	2248204,63	377948,14	от точки 364 до точки 365 на северо-запад по северной стороне ул. 10-я линия
365	2248149,6	377982,71	от точки 365 до точки 366 на северо-запад по северной стороне ул. 10-я линия до юго-восточного угла участка 47:26:720002:105
366	2248104,09	377992,94	от точки 366 до точки 367 на северо-запад параллельно восточной границе участка 47:26:720002:105, между границей участка и руслом ручья
367	2248082,95	378048,81	от точки 367 до точки 368 на юго-запад параллельно северной границе участков 47:26:720002:105 и 47:26:720002:83
368	2247997,54	378039,57	от точки 368 до точки 369 на северо-запад по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
369	2247984,18	378102,95	от точки 369 до точки 370 на юго-запад по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
370	2247971,68	378099,28	от точки 370 до точки 371 на северо-запад вдоль восточной границы участка 47:26:0720002:86
371	2247955,88	378147,62	от точки 371 до точки 372 на юго-запад вдоль северной границы участка 47:26:0720002:86 до северо-восточного угла участка 47:26:0720002:131
372	2247881,77	378121,29	от точки 372 до точки 414 на северо-восток до юго-западного угла участка 47:26:0719004:13
414	2247904,71	378229,31	от точки 414 до точки 415 на юго-восток вдоль юго-западной границы участка 47:26:0719004:13

415	2247930,426	378200,5544	от точки 415 до точки 416 на юго-восток по ограждению, продолжающему юго-западную границу участка 47:26:0719004:13
416	2247947,512	378178,1143	от точки 416 до точки 417 на северо-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от функциональной зоны застройки
417	2248007,698	378196,1197	от точки 417 до точки 418 на юго-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки
418	2248021,531	378102,1174	от точки 418 до точки 419 на юго-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки параллельно существующему ряду хозпостроек
419	2248105,799	378095,0396	от точки 419 до точки 420 на северо-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки параллельно существующему ряду хозпостроек
420	2248122,986	378100,5076	от точки 420 до точки 421 на северо-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки параллельно существующему ряду хозпостроек
421	2248132,263	378105,6836	от точки 421 до точки 422 на северо-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки параллельно существующему ряду хозпостроек
422	2248149,597	378106,6518	от точки 422 до точки 423 на юго-восток по границе промзоны
423	2248158,618	378094,2299	от точки 423 до точки 424 на юго-восток по границе промзоны
424	2248169,029	378079,8927	от точки 424 до точки 425 на северо-восток по границе промзоны
425	2248179,085	378080,381	от точки 425 до точки 426 на юго-восток по границе промзоны
426	2248190,315	378067,2959	от точки 426 до точки 427 на юго-восток по ограждению промзоны с юго-западной стороны
427	2248245,9	378049,19	от точки 427 до точки 353 на северо-восток по ограждению промзоны с южной стороны

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 1			
260	2247920,25	377686,29	от точки 260 до точки 261 на юго-восток от юго-западного угла участка по западной границе участка 47:26:720002:97 по прямой, продолжающей его западную границу
261	2247948,49	377634,34	от точки 261 до точки 262 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:140
262	2247934,38	377622,58	от точки 262 до точки 263 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:140
263	2247947,55	377587,77	от точки 263 до точки 264 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:706
264	2247933,34	377583,96	от точки 264 до точки 265 на юго-запад по западной границе участка 47:26:720002:706
265	2247924,98	377552,47	от точки 265 до точки 266 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:706
266	2247928,58	377535,85	от точки 266 до точки 267 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:706
267	2247944,44	377512,8	от точки 267 до точки 268 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:47
268	2247968,9	377470,34	от точки 268 до точки 269 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:47
269	2248000,85	377446,36	от точки 269 до точки 270 на северо-восток по южной границе участка 47:26:720002:47
270	2248014,438	377456,5001	от точки 270 до точки 271 на северо-восток до юго-западного угла участка 47:26:0720002:769
271	2248058,56	377466,41	от точки 271 через точку 272 до точки 273 на юго-восток до
272	2248075,49	377441,48	северо-западного угла участка 47:26:720002:770
273	2248082,82	377445,21	от точки 273 до точки 274 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:770
274	2248105,117	377412,2446	от точки 274 до точки 275 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:63
275	2248098,28	377407,62	от точки 275 до точки 276 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:63
276	2248151,56	377352,85	от точки 276 до точки 277 на юго-восток по линии на продолжении юго-западной границы участков 47:26:720002:147 и 47:26:720002:64
277	2248249,06	377243,46	от точки 277 до точки 278 на юго-восток по восточному берегу Пяльи
278	2248294,21	377222,29	от точки 278 до точки 279 на северо-восток по восточному берегу Пяльи
279	2248319,14	377237,34	от точки 279 до точки 280 на юго-восток до северо-западного угла участка 47:26:0720002:115
280	2248369	377219,47	от точки 280 до точки 281 на северо-восток вдоль южной границы участка 47:26:0720002:115
281	2248388,29	377231,23	от точки 281 до точки 282 на юго-восток в направлении колена реки Пяльи

282	2248425,92	377219	от точки 282 до точки 283 на северо-восток вдоль русла колена реки Пяльи до юго-западного угла участка 47:26:720002:146
283	2248501,65	377270,1	от точки 283 до точки 284 на юго-восток по юго-западной границе участков 47:26:720002:146 и 47:26:720002:108
284	2248537,47	377215,77	от точки 284 до точки 285 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720002:108
285	2248567,74	377236,42	от точки 285 до точки 286 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:132
286	2248588,61	377214,37	от точки 286 до точки 287 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:729
287	2248594,53	377181,23	от точки 287 до точки 288 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:729
288	2248603,02	377168,06	от точки 288 до точки 289 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720002:729 и по прямой, продолжающей границу до следующего ряда участков
289	2248658,84	377206,1427	от точки 289 до точки 290 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:90, далее по прямой, продолжающей границу, до границы кадастрового квартала
290	2248708,2	377129,39	от точки 290 до точки 291 на северо-восток по границе кадастрового квартала
291	2248799,13	377172,23	от точки 291 до точки 292 на юго-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
292	2248802,49	377162,26	от точки 292 до точки 293 на юго-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
293	2248818,24	377154,85	от точки 293 до точки 294 на юго-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
294	2248841,98	377151,86	от точки 294 до точки 295 на северо-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
295	2248865,7	377155,81	от точки 295 до точки 296 на северо-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
296	2248879,51	377164,91	от точки 296 до точки 297 на северо-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
297	2248882,8	377189,14	от точки 297 до точки 298 на северо-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
298	2248887,5	377193,07	от точки 298 до точки 299 на юго-восток по южной стороне автодороги Тарасово-Мельница
299	2248941,5	377107,6909	от точки 299 до точки 300 на юго-запад по северной границе застройки участка дер. Мельница, д. 20
300	2248924,21	377071,99	от точки 300 до точки 301 на юго-восток по западной границе участка дер. Мельница, д. 20
301	2248961,9	377040,71	от точки 301 до точки 302 на юго-запад по южному берегу р. Пяльи до юго-восточного угла участка 47:26:720001:54
302	2248925,879	376992,3185	от точки 302 до точки 303 на северо-запад по северо-восточной границе участка 47:26:720001:54
303	2248904,93	377020,38	от точки 303 через точку 304 до точки 305 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720001:54
304	2248867,81	377019,48	
305	2248854,4	377011,18	от точки 305 до точки 306 на северо-запад по восточной границе участка дер. Мельница, д. 36

306	2248805,13	377045,16	от точки 306 до точки 307 на северо-запад по восточной границе участка дер. Мельница, д. 34
307	2248797,18	377082,56	от точки 307 до точки 308 на северо-запад по северной границе участка дер. Мельница, д. 34
308	2248775,62	377082,76	от точки 308 до точки 309 на юго-запад по северной границе участка дер. Мельница, д. 35а
309	2248736,92	377060,58	от точки 309 до точки 310 на юго-восток по западной границе участка дер. Мельница, д. 35а
310	2248752,491	377027,4	от точки 310 до точки 311 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:7
311	2248792,29	376975,96	от точки 311 до точки 312 на юго-запад по северо-западной границе участка 47:26:720001:34
312	2248787,79	376969,76	от точки 312 до точки 313 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:34
313	2248820,46	376945,7	от точки 313 до точки 314 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720001:34
314	2248823,38	376949,89	от точки 314 до точки 315 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:52
315	2248847,82	376930,76	от точки 315 до точки 316 на юго-запад по юго-западной границе участка 47:26:720001:52
316	2248845,63	376925,61	от точки 316 до точки 317 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:52
317	2248853,88	376921,21	от точки 317 до точки 318 на юго-запад по северо-западной границе участка 47:26:720001:35
318	2248852,4	376919,14	от точки 318 до точки 319 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:35
319	2248866,21	376902,06	от точки 319 до точки 320 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:35
320	2248874,18	376894,85	от точки 320 до точки 321 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720001:35
321	2248879,32	376901,32	от точки 321 до точки 322 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:138
322	2248895,31	376881,4	от точки 322 до точки 323 на юго-восток по северному берегу оврага (по границе с участком дер. Мельница, 47)
323	2248920,9	376872,18	от точки 323 до точки 324 на северо-восток о северному берегу оврага
324	2248979,17	376882,2	от точки 324 до точки 325 на юго-восток о северному берегу оврага
325	2249001	376880,86	от точки 325 до точки 326 на юго-восток о северному берегу оврага
326	2249037,57	376837,48	от точки 326 до точки 327 на северо-восток по северному берегу оврага (по границе с участком дер. Мельника, 32)
327	2249084,15	376856,38	от точки 327 до точки 328 на северо-восток по южной границе участка 47:26:720001:50
328	2249104,855	376870,3366	от точки 328 до точки 329 на юго-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
329	2249111,69	376860,1963	от точки 329 до точки 330 на северо-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
330	2249114,43	376861,32	от точки 330 до точки 331 на юго-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница до перекрёстка с грунтовой дорогой, уходящей на запад (бывший Поперечный пр.)
331	2249208,23	376726,65	от точки 331 до точки 334 на северо-восток по прямой линии, продолжающей южную границу перекрёстка

334	2249259,7	376744,4795	от точки 334 до точки 335 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
335	2249189,8	376859,4105	от точки 335 до точки 336 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
336	2249097,882	376974,9055	от точки 336 до точки 337 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
337	2249037,18	377059,8844	от точки 337 до точки 338 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
338	2248971,432	377168,7297	от точки 338 до точки 339 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
339	2248905,53	377262,77	от точки 339 до точки 340 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
340	2248892,493	377295,4505	от точки 340 до точки 341 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
341	2248862,26	377321,16	от точки 341 до точки 342 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
342	2248833,936	377361,3661	от точки 342 до точки 343 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
343	2248802,058	377402,9761	от точки 343 до точки 344 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
344	2248788,58	377432,2298	от точки 344 до точки 345 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
345	2248779,67	377445,63	от точки 345 до точки 346 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
346	2248747,982	377482,6813	от точки 346 до точки 347 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
347	2248474,775	377872,97	от точки 347 до точки 348 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
348	2248453,775	377903,5217	от точки 348 до точки 349 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
349	2248360,28	378061,13	от точки 349 до точки 350 на северо-запад
350	2248333,22	378099,31	от точки 350 до точки 351 на северо-запад
351	2248246,862	378159,4257	от точки 351 до точки 352 на юго-запад
352	2248226,51	378143,81	от точки 352 до точки 353 на юго-восток
353	2248276,95	378070,29	от точки 353 до точки 354 на юго-восток
354	2248356,94	377959,86	от точки 354 до точки 355 на юго-восток
355	2248367,76	377938,75	

356	2248332,57	377913,36	от точки 355 через точки 356, 357, 358 до точки 359 на юго-запад по северной стороне 7-ой линии до пересечения с 10-й линией
357	2248317,79	377890,84	
358	2248292,35	377857,27	
359	2248266,7	377841,76	от точки 359 до точки 360 на северо-запад по восточной стороне 10-й линии
360	2248243,73	377865,35	от точки 360 через точку 361 до точки 362 на северо-восток по границе клиновидного участка между 7-ой линией и ручьём Широким
361	2248285,61	377888,34	
362	2248296,51	377905,32	от точки 362 до точки 363 на северо-запад по границе клиновидного участка между 7-ой линией и ручьём Широким
363	2248266,6	377972,63	от точки 363 до точки 364 на юго-запад по границе клиновидного участка между 7-ой линией и ручьём Широким до 10-й линии
364	2248204,63	377948,14	от точки 364 до точки 365 на северо-запад по северной стороне 10-й линии
365	2248149,6	377982,71	от точки 365 до точки 366 на северо-запад по северной стороне 10-й линии
366	2248104,09	377992,94	от точки 366 до точки 367 на северо-запад по восточной границе участка 47:26:0720002:105
367	2248082,95	378048,81	от точки 367 до точки 368 на юго-запад по северной границе участка 47:26:0720002:105 и 47:26:0720002:83
368	2247997,54	378039,57	от точки 368 через точку 369 до точки 370 на северо-запад до юго-восточного угла участка 47:26:0720002:86
369	2247984,18	378102,95	от точки 369 до точки 370 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0720002:86
370	2247971,68	378099,28	от точки 370 до точки 371 на северо-запад по северным границам участков 47:26:0720002:86 , 47:26:0720002:131 , 47:26:0720002:88
371	2247955,88	378147,62	от точки 371 до точки 372 на юго-запад
372	2247881,77	378121,29	от точки 372 до точки 373 на юго-запад
373	2247815,28	378102,34	от точки 373 до точки 374 на юго-восток
374	2247821,59	378050,07	от точки 374 до точки 375 на юго-запад
375	2247816,09	377997,89	от точки 375 до точки 376 на юго-восток
376	2247831,11	377747,14	от точки 376 до точки 377 на юго-восток на расстоянии 15 м от восточной границы участка 47:26:0720002:711
377	2247818,44	377823,61	от точки 377 до точки 378 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0720002:711
378	2247866,81	377757,62	от точки 378 до точки 379 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0720002:129
379	2247881,64	377771,91	от точки 379 до точки 380 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0720002:128
380	2247924,27	377799,05	от точки 380 до точки 381 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:0720002:128
381	2247949,16	377833,45	от точки 381 до точки 382 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0720002:783
382	2247986,63	377843,31	от точки 382 до точки 383 на юго-восток по северному берегу оврага
383	2248020,46	377837,07	от точки 383 до точки 384 на юго-восток по северному берегу оврага
384	2248037,39	377819,19	от точки 384 до точки 385 на северо-восток по северному берегу оврага до юго-западного угла участка

			47:26:0720002:78
385	2248109,55	377820,0659	от точки 385 до точки 386 на юго-восток
386	2248109,61	377815,09	от точки 386 до точки 387 на юго-запад по северной границе участка 47:26:0720002:119
387	2248082,09	377805,93	от точки 387 до точки 388 на юго-запад к северо-восточному углу участка 47:26:0720002:734
388	2248051,36	377798,08	от точки 388 через точки 389, 390, 391 и 392 до точки 393 на северо-запад по северной границе участка 47:26:0720002:734
389	2248008,66	377805,79	
390	2247996,56	377814,37	
391	2247989,613	377809,2122	
392	2247999,081	377796,4602	
393	2247994,49	377794,26	от точки 393 через точку 394 до точки 395 на юго-запад по северной границе участка 47:26:0720002:757
394	2247958,17	377771,84	от точки 395 до точки 396 на юго-запад по северной границе участка 47:26:0720002:79
395	2247926,375	377749,0364	
396	2247903,13	377733,36	от точки 396 до точки 397 на юго-запад по северо-западной границе участка 47:26:720002:97
397	2247899,63	377716,37	от точки 397 до точки 260 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:97

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм -2			
4	2247290,56	377072,37	от точки 4 до точки 2 на северо-запад по границе между лесополосой и дорогой вдоль СНТ «Ударник» «Ударник»
2	2247227,15	377587,98	от точки 2 до точки 84 на северо-восток по северной границе СНТ «Ударник»
84	2247422,13	377612,64	от точки 84 до точки 85 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
85	2247429,03	377558,75	от точки 85 до точки 86 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
86	2247442,67	377531,80	от точки 86 до точки 87 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
87	2247456,88	377469,04	от точки 87 до точки 88 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
88	2247483,54	377437,65	от точки 88 до точки 89 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
89	2247488,72	377395,45	от точки 89 до точки 90 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
90	2247518,77	377399,13	от точки 90 до точки 91 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
91	2247552,04	377426,15	от точки 91 до точки 92 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
92	2247571,72	377427,44	от точки 92 до точки 93 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
93	2247591,39	377428,72	от точки 93 до точки 94 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
94	2247593,85	377428,88	от точки 94 до точки 95 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
95	2247610,62	377431,38	от точки 95 до точки 96 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
96	2247615,64	377432,13	от точки 96 до точки 97 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
97	2247627,90	377438,69	от точки 97 до точки 98 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
98	2247642,82	377446,68	от точки 98 до точки 99 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
99	2247658,56	377455,11	от точки 99 до точки 100 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
100	2247678,83	377380,50	от точки 100 до точки 101 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
101	2247679,87	377372,99	от точки 101 до точки 102 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
102	2247683,48	377346,83	от точки 102 до точки 103 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
103	2247683,69	377345,33	от точки 103 до точки 104 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
104	2247687,89	377314,87	от точки 104 до точки 105 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
105	2247707,81	377169,74	от точки 105 до точки 106 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник» по восточной границе СНТ «Ударник»
106	2247711,24	377107,49	от точки 106 до точки 4 на северо-восток по южной границе СНТ «Ударник»

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 3			
16	2247183,152	377578,0059	от точки 16 до точки 17 на юго-восток по западной стороне автодороги Андрианово-Примерное
17	2247208,951	377394,771	от точки 17 до точки 18 на юго-запад по южной границе застройки участка
18	2247023,251	377383,1349	по восточному берегу Сенкинского ручья: от точки 18 до точки 19 на север, от точки 19 через точки 20-25 на северо-запад, от точки 25 до точки 16 на северо-запад до пересечения ручья с автодорогой Андрианово-Примерное
19	2247020,181	377432,5569	
20	2247026,658	377441,3406	
21	2247047,788	377441,1936	
22	2247067,242	377445,2232	
23	2247103,563	377469,8225	
24	2247122,309	377498,8916	
25	2247154,202	377514,9296	

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 4			
39	2246966,08	378269,66	от точки 39 до точки 40 на северо-восток по западной границе южной части кадастрового квартала 47:26:0719003 до юго-восточного угла участка 47:26:0719003:94
40	2246967,52	378294,71	от точки 40 до точки 41 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0719003:94
41	2246944,02	378303,24	от точки 41 до точки 42 на северо-восток по западной границе участка 47:26:0719003:94
42	2246953,63	378331,66	от точки 42 до точки 43 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0719003:94
43	2246944,45	378334,77	от точки 43 до точки 44 на северо-восток по западной границе участка 47:26:0719003:94 и далее по прямой линии до юго-западного угла участка 47:26:0719003:19
44	2246962,21	378422,03	от точки 44 до точки 45 на северо-восток вдоль западной границы участка 47:26:0719003:19
45	2246977,44	378508,15	от точки 45 до точки 46 на северо-восток от северо-западного угла участка 47:26:0719003:19 через границу между двумя участками, расположенными к северу от него, до берега р. Тосны
46	2247014,97	378613,44	от точки 46 до точки 47 на северо-восток по южному берегу р. Тосны
47	2247062,29	378618,30	от точки 47 до точки 48 на юго-восток по южному берегу р. Тосны
48	2247107,17	378611,61	от точки 48 до точки 49 на юго-восток по южному берегу р. Тосны
49	2247146,65	378595,30	от точки 49 до точки 50 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка
50	2247125,28	378545,61	от точки 50 до точки 51 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка
51	2247123,59	378524,72	от точки 51 до точки 52 на северо-восток по северной границе застройки участка, расположенного восточнее дороги Андрианово-Новинка
52	2247170,29	378524,72	от точки 52 до точки 53 на юго-восток по восточной границе участка
53	2247170,29	378503,80	от точки 53 до точки 54 на юго-восток по восточной границе участка
54	2247183,73	378475,67	от точки 54 до точки 55 на юго-запад по восточной границе участка
55	2247175,34	378467,79	от точки 55 до точки 56 на юго-запад по восточной границе участка (вдоль построек)
56	2247174,80	378440,49	от точки 56 до точки 57 на северо-запад по южной границе участка (вдоль построек)
57	2247134,27	378446,13	от точки 57 до точки 58 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка
58	2247132,43	378416,20	от точки 58 до точки 59 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка
59	2247116,03	378380,22	от точки 59 до точки 60 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка
60	2247107,50	378353,50	от точки 60 до точки 61 на юго-восток по восточной стороне дороги Андрианово-Примерное
61	2247107,58	378335,72	от точки 61 до точки 62 на юго-восток по восточной стороне дороги Андрианово-Примерное
62	2247110,30	378311,90	от точки 62 до точки 63 на юго-восток по восточной стороне дороги Андрианово-Примерное
63	2247135,89	378194,29	от точки 63 до точки 38 на юго-восток по восточной стороне дороги Андрианово-Примерное
38	2247142,12	378136,62	от точки 38 до точки 37 на юго-запад по условной линии, продолжающей южную границу участка 47:26:719003:67

37	2247081,00	378128,47	от точки 37 до точки 36 на юго-запад по южной границе участка 47:26:719003:67
36	2247041,87	378125,18	от точки 36 до точки 35 на юго-запад по условной линии, продолжающей южную границу участка 47:26:719003:67
35	2246972,51	378122,16	от точки 35 до точки 39 на северо-запад по западной границе южной части кадастрового квартала 47:26:0719003

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 5			
49	2247146,65	378595,30	от точки 49 через точку 50 до точки 51 на юго-запад по восточной границе автодороги Андрианово-Новинка
50	2247125,28	378545,61	
51	2247123,59	378524,72	от точки 51 до точки 52 на северо-восток по северной границе участка д. Андрианово, д. 4Б
52	2247170,29	378524,72	от точки 52 через точки 53, 54, 55 до точки 56 на юго-восток по восточной границе участка д. Андрианово, д. 4Б
53	2247170,29	378503,80	
54	2247183,73	378475,67	
55	2247175,34	378467,79	
56	2247174,80	378440,49	от точки 56 до точки 57 на северо-запад по южной границе участка д. Андрианово, д. 4Б
57	2247134,27	378446,13	от точки 57 через точку 58 до точки 59 на юго-запад по восточной границе автодороги Андрианово-Новинка
58	2247132,43	378416,20	
59	2247116,03	378380,22	от точки 59 до точки 71, далее через точку 72 до точки 73 на юго-восток по южной границе спортивного поля и по проезду, ведущему к участку 47:26:0719003:112
71	2247153,34	378370,33	
72	2247206,90	378360,62	
73	2247242,51	378355,64	от точки 73 до точки 74 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:0719003:112
74	2247271,65	378335,85	от точки 74 через точку 75 до точки 76 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0719003:112
75	2247300,41	378344,58	
76	2247312,00	378345,05	от точки 76 до точки 77 на северо-восток по направлению к руслу реки Тосны, перпендикулярно ему
77	2247338,64	378376,37	от точки 77 через точки 78-82 до точки 83 и от точки 83 до точки 49 на северо-запад по южному берегу реки Тосны
78	2247263,97	378451,88	
79	2247237,84	378481,74	
80	2247209,87	378518,08	
81	2247197,21	378544,21	
82	2247175,34	378570,46	
83	2247155,80	378583,90	

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 6			
62	2247110,30	378311,90	от точки 62 до точки 63 на юго-восток по ограждению участка школы (Андрианово, д. 71) с западной стороны, вдоль автодороги Андрианово-Примерное)
63	2247135,89	378194,29	от точки 63 до точки 64 на северо-восток по ограждению участка школы (Андрианово, д. 71) с южной стороны
64	2247226,81	378244,45	от точки 64 до точки 65 на северо-запад по ограждению участка школы (Андрианово, д. 71) с восточной стороны
65	2247223,62	378249,21	от точки 65 до точки 66 на северо-восток по ограждению участка школы (Андрианово, д. 71) с восточной стороны
66	2247233,82	378255,48	от точки 66 до точки 67 на северо-восток по ограждению участка школы (Андрианово, д. 71) с восточной стороны
67	2247238,50	378261,87	от точки 67 до точки 68 на северо-восток по ограждению участка школы (Андрианово, д. 71) с восточной стороны
68	2247242,09	378298,59	от точки 68 до точки 69 на северо-запад по ограждению участка школы (Андрианово, д. 71) с восточной стороны
69	2247240,64	378305,62	от точки 69 до точки 70 на северо-запад по ограждению участка школы (Андрианово, д. 71) с северной стороны, вдоль проезда между зданием школы и церковью
70	2247180,15	378311,43	от точки 70 до точки 62 на северо-запад по ограждению участка школы (Андрианово, д. 71) с северной стороны, вдоль проезда между зданием школы и церковью

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 7			
351	2248246,862	378159,4257	от точки 351 до точки 398 на северо-запад по красной линии застройки восточной стороны автодороги дер. Тарасово - дер. Мельница до южной границы участка 47:26:719004:32
398	2248099,763	378381,8777	от точки 398 до точки 399 на северо-запад до северо-восточного угла ограждения участка 47:26:719004:32 (с включением участка)
399	2248088,928	378436,1713	от точки 399 до точки 400 на юго-запад по северной границе участка 47:26:719004:32 до пересечения автодорог
400	2248056,429	378413,9358	от точки 400 до точки 401 на северо-запад до пересечения автодороги Ушаки-Рублёво и грунтовой дороги к востоку от здания дер. Тарасово, д. 10-б
401	2248030,02	378430,78	от точки 401 до точки 402 на юго-запад по северной стороне автодороги Ушаки-Рублёво до юго-восточного угла ограждения участка дер. Тарасово, 34
402	2248011,41	378411,54	от точки 402 до точки 403 на северо-запад по северо-восточной границе участка дер. Тарасово, 34
403	2247969,87	378442,85	от точки 403 до точки 404 на юго-запад по северо-западной границе участка дер. Тарасово, 34 до проезда к застройке второго ряда
404	2247961,734	378433,7858	от точки 404 до точки 405 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:26:0719004:106 до уровня северного фасада расположенного на участке здания
405	2247935,22	378457,58	от точки 405 до точки 406 на юго-запад по условной границе между застройкой участка 47:26:0719004:80 и участка к югу от него
406	2247919,815	378440,1034	от точки 406 до точки 407 на юго-запад к северо-восточному углу участка 47:26:0719004:29
407	2247916,23	378411,73	от точки 407 до точки 408 на юго-запад по северной границе участка 47:26:719004:29
408	2247906,48	378401,65	от точки 408 до точки 409 на юго-запад по прямой линии до северного угла участка 47:26:719004:10
409	2247884,71	378364,52	от точки 409 до точки 410 на юго-запад по северной границе участка 47:26:719004:10
410	2247876,04	378344,93	от точки 410 до точки 411 на юго-запад по северной границе участка 47:26:719004:10
411	2247853,79	378329,17	от точки 411 до точки 412 на юго-восток по западной границе участка 47:26:719004:10
412	2247863,58	378296,67	от точки 412 до точки 413 на юго-запад по прямой линии до северо-западного угла участка 47:26:719004:13
413	2247855,33	378274,03	от точки 413 до точки 414 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:719004:13
414	2247904,71	378229,31	от точки 414 до точки 415 на юго-восток по линии, продолжающей юго-западную границу участка 47:26:719004:13 (вдоль трубопровода)
415	2247930,426	378200,5544	от точки 415 до точки 416 на юго-восток по границе между хоз.застройкой и поймой реки Пяльи
416	2247947,512	378178,1143	от точки 416 до точки 417 на северо-восток по южной границе хоз.застройки до северо-западного угла участка 47:26:0720002:1005
417	2248007,698	378196,1197	от точки 417 до точки 418 на юго-восток вдоль западной границы участка 47:26:0720002:1005 и далее по прямой через Тарасовский ручей и вдоль хозпостроек на его южном берегу

418	2248021,531	378102,1174	от точки 418 до точки 419 на юго-восток по южной границе условной зоны хозпостроек на южном берегу Тарасовского берега
419	2248105,799	378095,0396	от точки 419 до точки 420 на северо-восток по южной границе условной зоны хозпостроек на южном берегу Тарасовского берега
420	2248122,986	378100,5076	от точки 420 до точки 421 на северо-восток по южной границе условной зоны хозпостроек на южном берегу Тарасовского берега
421	2248132,263	378105,6836	от точки 421 до точки 422 на северо-восток по южной границе условной зоны хозпостроек на южном берегу Тарасовского берега
422	2248149,597	378106,6518	от точки 422 до точки 423 на юго-восток по южной границе условной зоны хозпостроек на южном берегу Тарасовского берега
423	2248158,618	378094,2299	от точки 423 до точки 352 на северо-восток вдоль северной границы промзоны (участок по адресу Тарасово, д. 41)
352	2248226,51	378143,81	от точки 352 до точки 351 на северо-восток через автодорогу до северо-западного угла участка 47:26:0719004:39

№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 8			
432	2248021,559	378548,9033	от точки 432 до точки 433 на северо-восток до северо-восточного угла участка 47:26:719004:18
433	2248074,33	378560,79	от точки 433 до точки 434 на юго-восток до излома восточной границы участка 47:26:719004:18
434	2248090,25	378530,21	от точки 434 до точки 435 на северо-восток до северного угла участка 47:26:719004:34
435	2248136,52	378549,56	от точки 435 до точки 436 на юго-восток вдоль восточной границы участка 47:26:719004:34
436	2248185,6	378505,8	от точки 436 до точки 437 на юго-восток до северо-западного угла участка 47:26:719004:5
437	2248204,34	378493,65	от точки 437 до точки 439 на северо-восток по северной границе участка 47:26:719004:5
439	2248225,55	378508,79	от точки 439 до точки 440 на северо-восток до северо-западного угла участка 47:26:719004:117
440	2248251,2	378524,23	от точки 440 до точки 441 на северо-восток по северной границе участка 47:26:719004:117
441	2248258,38	378533,13	от точки 441 до точки 442 на северо-запад до южного угла кадастрового участка 47:26:719004:12
442	2248241,49	378553,73	от точки 442 до точки 443 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:26:719004:12
443	2248179,681	378599,8857	от точки 443 до точки 444 на северо-запад от западного угла участка 47:26:719004:12 до западного угла участка 47:26:719004:46
444	2248123,48	378655,75	от точки 444 до точки 445 на северо-запад по условной линии, продолжающей юго-западную границу участка 47:26:719004:46 до берега р. Тосны
445	2248098,64	378680,76	от точки 445 до точки 446 на юго-запад вдоль берега р. Тосны
446	2248050,89	378651,1	от точки 446 до точки 447 на юго-запад вдоль берега р. Тосны
447	2247980,635	378621,254	от точки 447 до точки 448 на юго-восток вдоль древесно-кустарниковых посадок по западной стороне
448	2247988,705	378606,9806	от точки 448 до точки 449 на юго-восток вдоль древесно-кустарниковых посадок по западной стороне
449	2248001,089	378585,0768	от точки 449 до точки 432 на юго-восток вдоль древесно-кустарниковых посадок по западной стороне

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 9			
399	2248088,928	378436,1713	от точки 399 до точки 400 на юго-запад по южной стороне автодороги Ушаки-Рублёво-Гуммолowo
400	2248056,429	378413,9358	от точки 400 до точки 401 на северо-запад к юго-восточному углу участка по адресу Ленинградская область, Тосненский район, дер. Тарасовo, д. 34
401	2248030,02	378430,78	от точки 401 до точки 402 на юго-запад по юго-восточной границе участка по адресу Ленинградская область, Тосненский район, дер. Тарасовo, д. 34
402	2248011,41	378411,54	от точки 402 до точки 403 на северо-запад по юго-западной границе участка по адресу Ленинградская область, Тосненский район, дер. Тарасовo, д. 34
403	2247969,87	378442,85	от точки 403 до точки 404 на юго-запад по юго-восточной границе участка 47:26:719004:106
404	2247961,734	378433,7858	от точки 404 до точки 405 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:26:719004:106
405	2247935,22	378457,58	от точки 405 до точки 406 на юго-запад по юго-восточной границе участка 47:26:719004:80
406	2247919,815	378440,1034	от точки 406 до точки 428 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:26:719004:80
428	2247904,81	378453,3299	от точки 428 до точки 429 на северо-восток по северо-западной границе участка 47:26:719004:80
429	2247915,097	378465,4227	от точки 429 до точки 430 на северо-восток до западного угла участка 47:26:719004:55
430	2247965,523	378517,1431	от точки 430 до точки 431 на северо-восток по северной границе участка 47:26:719004:55
431	2247979,408	378531,508	от точки 431 до точки 432 на северо-восток
432	2248021,559	378548,9033	от точки 432 до точки 433 на северо-восток до северо-восточного угла участка 47:26:719004:18
433	2248074,33	378560,79	от точки 433 до точки 434 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:719004:18
434	2248090,25	378530,21	от точки 434 до точки 435 на северо-восток до северного угла участка 47:26:719004:34
435	2248136,52	378549,56	от точки 435 до точки 436 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:719004:34
436	2248185,6	378505,8	от точки 436 до точки 437 на юго-восток до северо-западного угла участка 47:26:719004:5
437	2248204,34	378493,65	от точки 437 до точки 438 на юго-запад по южной стороне автодороги Ушаки-Рублёво-Гуммолowo
438	2248133,512	378461,5234	от точки 438 до точки 399 на юго-запад по южной стороне автодороги Ушаки-Рублёво-Гуммолowo

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм -10			
353	2248276,95	378070,29	от точки 353 до точки 352 на северо-запад по западной границе автодороги дер. Тарасово - дер. Мельница вдоль ограждения промзоны (Тарасово, д. 41)
352	2248226,51	378143,81	от точки 352 до точки 423 на юго-запад по северо-западной стороне ограждения участка промзоны (Тарасово, д. 41)
423	2248158,618	378094,2299	от точки 423 до точки 424 на юго-восток по внешней границе проезда, огибающего промзону (Тарасово, д. 41)
424	2248169,029	378079,8927	от точки 424 до точки 425 на северо-восток по внешней границе проезда, огибающего промзону (Тарасово, д. 41)
425	2248179,085	378080,381	от точки 425 до точки 426 на юго-восток по внешней границе проезда, огибающего промзону (Тарасово, д. 41)
426	2248190,315	378067,2959	от точки 426 до точки 427 на юго-восток по юго-западной стороне ограждения участка промзоны
427	2248245,9	378049,19	от точки 427 до точки 353 на северо-восток по юго-восточной стороне ограждения участка промзоны

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 1			
84	2247422,128	377612,6398	от точки 84 до точки 85 от северо-восточного угла СНТ Ударник (в районе участка 47:26:719005:15) на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
85	2247429,03	377558,75	от точки 85 до точки 86 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
86	2247442,67	377531,8	от точки 86 до точки 87 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
87	2247456,88	377469,04	от точки 87 до точки 88 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
88	2247483,54	377437,6526	от точки 88 до точки 89 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005) до участка 47:26:719005:118
89	2247488,719	377395,4475	от точки 89 до точки 90 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
90	2247518,766	377399,1348	от точки 90 до точки 91 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
91	2247552,04	377426,15	от точки 91 до точки 92 на северо-восток по северной границе восточной восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
92	2247571,72	377427,44	от точки 92 до точки 93 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
93	2247591,39	377428,7194	от точки 93 до точки 94 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
94	2247593,85	377428,88	от точки 94 до точки 95 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
95	2247610,62	377431,38	от точки 95 до точки 96 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
96	2247615,639	377432,1292	от точки 96 до точки 97 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
97	2247627,9	377438,6888	от точки 97 до точки 98 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
98	2247642,82	377446,68	от точки 98 до точки 99 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
99	2247658,56	377455,11	от точки 99 до точки 100 на юго-восток по восточной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
100	2247678,83	377380,5	от точки 100 до точки 101 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
101	2247679,868	377372,9897	от точки 101 до точки 102 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)

102	2247683,48	377346,83	от точки 102 до точки 103 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
103	2247683,69	377345,33	от точки 103 до точки 104 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
104	2247687,89	377314,87	от точки 104 до точки 105 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
105	2247707,806	377169,7424	от точки 105 до точки 106 на юго-восток СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
106	2247711,24	377107,49	от точки 106 до точки 107 на северо-восток по северной границе участка центрального (наибольшего) контура участка 47:26:0:39245
107	2247724,1	377108,28	от точки 107 до точки 108 на северо-восток по северной границе участка 47:26:0:39245
108	2247809,76	377136,7495	от точки 108 до точки 109 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
109	2247804,89	377105,12	от точки 109 до точки 110 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
110	2247813,18	377091,66	от точки 110 до точки 111 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
111	2247838,73	377079,58	от точки 111 до точки 112 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
112	2247886,37	377058,86	от точки 112 до точки 113 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
113	2247896,317	377036,177	от точки 113 до точки 114 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
114	2247873,08	376967,76	от точки 114 до точки 115 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
115	2247841,32	376958,54	от точки 115 до точки 116 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
116	2247806,24	376937,81	от точки 116 до точки 117 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
117	2247799,24	376925,64	от точки 117 до точки 118 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
118	2247801,1	376902,81	от точки 118 до точки 119 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
119	2247826,64	376900,4	от точки 119 до точки 120 на северо-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
120	2247884,99	376910,06	от точки 120 до точки 121 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
121	2247907,08	376902,81	от точки 121 до точки 122 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
122	2247918,13	376879,68	от точки 122 до точки 123 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
123	2247915,72	376854,14	от точки 123 до точки 124 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
124	2247902,25	376814,09	от точки 124 до точки 125 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
125	2247892,58	376738,48	от точки 125 до точки 126 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
126	2247894,31	376696,535	от точки 126 до точки 127 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245

127	2247896,04	376654,59	от точки 127 до точки 128 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
128	2247903,29	376620,41	от точки 128 до точки 129 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
129	2247895	376592,45	от точки 129 до точки 130 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
130	2247877,74	376548,6	от точки 130 до точки 131 на северо-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
131	2247869,45	376549,64	от точки 131 до точки 132 на северо-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
132	2247852,19	376563,1	от точки 132 до точки 133 на северо-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
133	2247816,98	376567,94	от точки 133 до точки 134 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
134	2247798,68	376555,85	от точки 134 до точки 135 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
135	2247797,3	376539,97	от точки 135 до точки 136 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
136	2247821,81	376519,26	от точки 136 до точки 137 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:0:39245
137	2247835,28	376503,38	от точки 137 до точки 138 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
138	2247832,86	376491,29	от точки 138 до точки 139 на юго-запад по восточной границе участка 47:26:0:39245
139	2247820,78	376482,66	от точки 139 до точки 140 на юго-запад по южной границе центрального (наибольшего) контура участка 47:26:0:39245
140	2247796,26	376477,83	от точки 140 до точки 141 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
141	2247775,55	376467,13	от точки 141 до точки 142 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
142	2247741,37	376464,36	от точки 142 до точки 143 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
143	2247719,62	376458,49	от точки 143 до точки 144 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
144	2247704,78	376440,2	от точки 144 до точки 145 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
145	2247684,06	376424,32	от точки 145 до точки 146 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
146	2247664,73	376417,07	от точки 146 до точки 147 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
147	2247650,23	376413,27	от точки 147 до точки 148 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
148	2247629,51	376420,52	от точки 148 до точки 149 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
149	2247608,8	376447,45	от точки 149 до точки 150 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
150	2247581,87	376459,53	от точки 150 до точки 151 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
151	2247567,37	376446,41	от точки 151 до точки 152 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
152	2247561,16	376428,11	от точки 152 до точки 153 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245

153	2247552,53	376423,28	от точки 153 до точки 154 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
154	2247534,23	376428,11	от точки 154 до точки 155 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
155	2247521,11	376440,2	от точки 155 до точки 156 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
156	2247499,01	376468,16	от точки 156 до точки 157 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
157	2247497,98	376487,49	от точки 157 до точки 158 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0:39245
158	2247518,69	376505,79	от точки 158 до точки 159 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0:39245
159	2247535,61	376530,3	от точки 159 до точки 160 на северо-восток по южной границе участка 47:26:0:39245
160	2247546,66	376563,1	от точки 160 до точки 161 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
161	2247539,41	376608,33	от точки 161 до точки 162 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
162	2247518,69	376660,46	от точки 162 до точки 163 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
163	2247497,98	376699,47	от точки 163 до точки 164 на северо-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
164	2247468,63	376703,27	от точки 164 до точки 165 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
165	2247416,16	376691,18	от точки 165 до точки 166 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
166	2247373,69	376684,97	от точки 166 до точки 7 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0:39245
7	2247302,772	376663,365	от точки 7 до точки 8 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
8	2247328,516	376422,76	от точки 8 до точки 167 на северо-восток по северной границе наименьшего (южного) контура участка 47:26:0:39245
167	2247419,65	376429,8	от точки 167 до точки 168 на северо-восток по северной границе южного контура участка 47:26:0:39245
168	2247473,5	376434,16	от точки 168 до точки 169 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
169	2247499,64	376427,62	от точки 169 до точки 170 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
170	2247506,49	376413,31	от точки 170 до точки 171 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
171	2247504	376398,99	от точки 171 до точки 172 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
172	2247478,79	376382,49	от точки 172 до точки 173 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
173	2247426,19	376351,68	от точки 173 до точки 174 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
174	2247393,2	376319,93	от точки 174 до точки 175 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
175	2247384,48	376291,3	от точки 175 до точки 176 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245

176	2247384,48	376274,8	от точки 176 до точки 177 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
177	2247392,26	376260,8	от точки 177 до точки 178 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
178	2247410,94	376256,44	от точки 178 до точки 179 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
179	2247437,08	376263,91	от точки 179 до точки 180 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
180	2247458,973	376288,0334	от точки 180 до точки 181 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
181	2247478,79	376326,47	от точки 181 до точки 182 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
182	2247504	376347,32	от точки 182 до точки 183 на северо-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
183	2247532,63	376349,5	от точки 183 до точки 184 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
184	2247546,95	376334,25	от точки 184 до точки 185 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
185	2247551,31	376315,57	от точки 185 до точки 186 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
186	2247557,84	376309,97	от точки 186 до точки 187 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
187	2247597,37	376301,26	от точки 187 до точки 188 на юго-восток по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245
188	2247609,51	376281,65	от точки 188 до точки 189 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245 (по восточному берегу Лузинского ручья)
189	2247600,79	376253,01	от точки 189 до точки 190 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245 (по восточному берегу Лузинского ручья)
190	2247584,3	376222,2	от точки 190 до точки 191 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245 (по восточному берегу Лузинского ручья)
191	2247579,03	376179,48	от точки 191 до точки 192 на юго-запад по восточной границе южного контура участка 47:26:0:39245 (по восточному берегу Лузинского ручья)
192	2247515,02	376044,9049	от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
193	2247731,568	376070,3437	от точки 193 до точки 194 на юго-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
194	2247799,77	376070,2	от точки 194 до точки 195 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
195	2247880,04	376077,36	от точки 195 до точки 196 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
196	2247905,95	376087,04	от точки 196 до точки 197 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное

197	2247917,5	376090,77	от точки 197 до точки 198 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
198	2247951,69	376113,48	от точки 198 до точки 199 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
199	2247985,85	376147,94	от точки 199 до точки 200 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
200	2248113,19	376295,85	от точки 200 до точки 201 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
201	2248161,85	376360,71	от точки 201 до точки 202 на северо-восток от точки 192 до точки 193 на северо-восток по северной границе дороги, ведущей от дер. Мельница в направлении дер. Примерное
202	2248197,1	376390,81	от точки 202 до точки 204 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
204	2248193,94	376431,07	от точки 204 до точки 205 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
205	2248188,56	376448,6	от точки 205 до точки 206 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
206	2248177,24	376471,39	от точки 206 до точки 207 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
207	2248119,74	376544,12	от точки 207 до точки 208 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:246
208	2248098,82	376561,96	от точки 208 до точки 209 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
209	2248076,86	376584,29	от точки 209 до точки 210 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
210	2248070,02	376595	от точки 210 до точки 211 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
211	2248059,62	376605,73	от точки 211 до точки 212 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
212	2248057,04	376607,72	от точки 212 до точки 213 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
213	2248038,25	376615,09	от точки 213 до точки 214 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
214	2248017,84	376618,8	от точки 214 до точки 215 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
215	2248008,2	376627,42	от точки 215 до точки 216 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
216	2248005,61	376644,99	от точки 216 до точки 217 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)

217	2247996,31	376658,79	от точки 217 до точки 218 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
218	2248009,84	376689,45	от точки 218 до точки 219 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
219	2248010,95	376713,26	от точки 219 до точки 220 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
220	2248004,54	376754,41	от точки 220 до точки 221 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
221	2248002,059	376809,6539	от точки 221 до точки 222 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
222	2247996,42	376838,7	от точки 222 до точки 223 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла Лузинского ручья)
223	2247996,93	376887,99	от точки 223 до точки 224 на северо-восток по направлению к юго-западному углу участка 47:26:735001:259
224	2247998,36	376891,78	от точки 224 до точки 225 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
225	2248053,22	376960,7	от точки 225 до точки 226 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
226	2248046,74	377000,68	от точки 226 до точки 227 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
227	2248016,48	377126,42	от точки 227 до точки 228 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
228	2247971,16	377246,01	от точки 228 до точки 229 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
229	2247977,85	377374,59	от точки 229 до точки 230 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла Лузинского ручья)
230	2247986,11	377377,14	от точки 230 до точки 231 на северо-запад через русло ручья
231	2247931,77	377448,88	от точки 231 до точки 232 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
232	2247920,41	377446,58	от точки 232 до точки 233 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
233	2247911,91	377445,63	от точки 233 до точки 234 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
234	2247904,48	377451,77	от точки 234 до точки 235 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
235	2247893,27	377451,53	от точки 235 до точки 236 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
236	2247890,973	377457,2671	от точки 236 до точки 237 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи

237	2247908,49	377464,28	от точки 237 до точки 238 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
238	2247917,22	377482,45	от точки 238 до точки 239 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
239	2247911,91	377488,7	от точки 239 до точки 240 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
240	2247900,61	377497,06	от точки 240 до точки 241 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
241	2247884,24	377532,36	от точки 241 до точки 242 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
242	2247891,74	377552,56	от точки 242 до точки 243 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
243	2247891,37	377568,01	от точки 243 до точки 244 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
244	2247901,97	377572,14	от точки 244 до точки 245 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
245	2247899,61	377583,05	от точки 245 до точки 246 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
246	2247890,81	377582,91	от точки 246 до точки 247 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
247	2247886,11	377610,22	от точки 247 до точки 248 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
248	2247891,2	377622,23	от точки 248 до точки 249 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
249	2247887,52	377634,02	от точки 249 до точки 250 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
250	2247880,7	377628,29	от точки 250 до точки 251 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
251	2247876,92	377642,25	от точки 251 до точки 252 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
252	2247884,38	377653,5	от точки 252 до точки 253 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи до разлива
253	2247885,229	377659,4962	от точки 253 до точки 254 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
254	2247871	377648,61	от точки 254 до точки 255 на северо-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
255	2247806,01	377695,28	от точки 255 до точки 256 на юго-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
256	2247750,88	377680,69	от точки 256 до точки 257 на юго-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
257	2247647,31	377602,39	от точки 257 до точки 258 на юго-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
258	2247566,07	377583,25	от точки 258 до точки 259 на северо-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник
259	2247518,39	377621,99	от точки 259 до точки 84 на юго-запад по северной границе участка 47:26:735001:258 (по южному берегу ручья) в направлении северной границы СНТ Ударник

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 2			
202	2248197,1	376390,81	от точки 202 до точки 204 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
204	2248193,94	376431,07	от точки 204 до точки 205 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
205	2248188,56	376448,6	от точки 205 до точки 206 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
206	2248177,24	376471,39	от точки 206 до точки 207 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
207	2248119,74	376544,12	от точки 207 до точки 208 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
208	2248098,82	376561,96	от точки 208 до точки 209 на северо-запад по западной границе участка 47:26:0735001:246
209	2248076,86	376584,29	от точки 209 до точки 210 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
210	2248070,02	376595	от точки 210 до точки 211 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
211	2248059,62	376605,73	от точки 211 до точки 212 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
212	2248057,04	376607,72	от точки 212 до точки 213 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
213	2248038,25	376615,09	от точки 213 до точки 214 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
214	2248017,84	376618,8	от точки 214 до точки 215 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
215	2248008,2	376627,42	от точки 215 до точки 216 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
216	2248005,61	376644,99	от точки 216 до точки 217 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261
217	2247996,31	376658,79	от точки 217 до точки 218 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
218	2248009,84	376689,45	от точки 218 до точки 219 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
219	2248010,95	376713,26	от точки 219 до точки 220 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
220	2248004,54	376754,41	от точки 220 до точки 221 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
221	2248002,059	376809,6539	от точки 221 до точки 222 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
222	2247996,42	376838,7	от точки 222 до точки 223 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261 (вдоль русла ручья)
223	2247996,93	376887,99	от точки 223 до точки 224 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:261
224	2247998,36	376891,78	от точки 224 до точки 225 на северо-восток от северо-западного угла участка 47:26:735001:261 к юго-западному углу участка 47:26:735001:259
225	2248053,22	376960,7	от точки 225 до точки 226 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)

226	2248046,74	377000,68	от точки 226 до точки 227 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)
227	2248016,48	377126,42	от точки 227 до точки 228 на северо-запад по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)
228	2247971,16	377246,01	от точки 228 до точки 229 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)
229	2247977,85	377374,59	от точки 229 до точки 230 на северо-восток по западной границе участка 47:26:735001:259 (вдоль русла ручья)
230	2247986,11	377377,14	от точки 230 до точки 231 от северо-западного угла участка 47:26:735001:259 (у пересечения русла р. Пяльи с руслом ручья) на северо-запад через ручей
231	2247931,77	377448,88	от точки 231 до точки 232 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
232	2247920,41	377446,58	от точки 232 до точки 233 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
233	2247911,91	377445,63	от точки 233 до точки 234 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
234	2247904,48	377451,77	от точки 234 до точки 235 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
235	2247893,27	377451,53	от точки 235 до точки 236 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
236	2247890,973	377457,2671	от точки 236 до точки 237 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
237	2247908,49	377464,28	от точки 237 до точки 238 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
238	2247917,22	377482,45	от точки 238 до точки 239 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
239	2247911,91	377488,7	от точки 239 до точки 240 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
240	2247900,61	377497,06	от точки 240 до точки 241 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
241	2247884,24	377532,36	от точки 241 до точки 242 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
242	2247891,74	377552,56	от точки 242 до точки 243 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
243	2247891,37	377568,01	от точки 243 до точки 244 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
244	2247901,97	377572,14	от точки 244 до точки 245 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
245	2247899,61	377583,05	от точки 245 до точки 246 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
246	2247890,81	377582,91	от точки 246 до точки 247 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
247	2247886,11	377610,22	от точки 247 до точки 248 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
248	2247891,2	377622,23	от точки 248 до точки 249 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи
249	2247887,52	377634,02	от точки 249 до точки 250 на юго-запад по западному берегу р. Пяльи
250	2247880,7	377628,29	от точки 250 до точки 251 на северо-запад по западному берегу р. Пяльи

251	2247876,92	377642,25	от точки 251 до точки 252 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
252	2247884,38	377653,5	от точки 252 до точки 253 на северо-восток по западному берегу р. Пяльи
253	2247885,229	377659,4962	от точки 253 до точки 260 на северо-восток до юго-западного угла участка 47:26:720002:97
260	2247920,25	377686,29	от точки 260 до точки 261 на юго-восток по границе между руслом реки и зоной застройки
261	2247948,49	377634,34	от точки 261 до точки 262 на юго-запад по северной стороне ул. 7-я линия
262	2247934,38	377622,58	от точки 262 до точки 263 на юго-восток по западной стороне ул. 6-я линия до северной границы участка 47:26:720002:706
263	2247947,55	377587,77	от точки 263 до точки 264 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:706
264	2247933,34	377583,96	от точки 264 до точки 265 на юго-запад по западной границе участка 47:26:720002:706
265	2247924,98	377552,47	от точки 265 до точки 266 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:706
266	2247928,58	377535,85	от точки 266 до точки 267 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:706
267	2247944,44	377512,8	от точки 267 до точки 268 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:47
268	2247968,9	377470,34	от точки 268 до точки 269 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:47
269	2248000,85	377446,36	от точки 269 до точки 270 на северо-восток по южной границе участка 47:26:720002:47
270	2248014,438	377456,5001	от точки 270 до точки 271 на северо-восток в направлении юго-западного угла участка 47:26:720002:769
271	2248058,56	377466,41	от точки 271 до точки 272 на юго-восток в направлении северо-западного угла участка 47:26:720002:770
272	2248075,49	377441,48	от точки 272 до точки 273 на северо-восток в направлении северо-западного угла участка 47:26:720002:770
273	2248082,82	377445,21	от точки 273 до точки 274 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:770
274	2248105,117	377412,2446	от точки 274 до точки 275 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:63
275	2248098,28	377407,62	от точки 275 через точку 276 до точки 277 на юго-восток от северо-западного угла участка 47:26:720002:63 по прямой линии, идущей вдоль западных границ участков 47:26:720002:147 и 7:26:720002:64 и далее до изгиба реки Пяльи напротив участка 47:26:720002:115
276	2248151,56	377352,85	
277	2248249,06	377243,46	от точки 277 до точки 278 на юго-восток по границе между жилой зоной и руслом р. Пяльи
278	2248294,21	377222,29	от точки 278 до точки 279 на северо-восток по границе между жилой зоной и руслом р. Пяльи в направлении участка 47:26:720002:115
279	2248319,14	377237,34	от точки 279 до точки 280 на юго-восток между руслом реки и юго-западной границей участка 47:26:720002:115
280	2248369	377219,47	от точки 280 до точки 281 на северо-восток вдоль юго-восточной границы участка 47:26:720002:115

281	2248388,29	377231,23	от точки 281 до точки 282 на юго-восток по границе между жилой зоной и руслом р. Пяльи
282	2248425,92	377219	от точки 282 до точки 283 на северо-восток до северо-западного угла участка 47:26:720002:146
283	2248501,65	377270,1	от точки 283 до точки 284 на юго-восток по юго-западной границе участков 47:26:720002:146 и 47:26:720002:108
284	2248537,47	377215,77	от точки 284 до точки 285 на северо-восток по южной границе участка 47:26:720002:108
285	2248567,74	377236,42	от точки 285 до точки 286 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:132
286	2248588,61	377214,37	от точки 286 до точки 287 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:729
287	2248594,53	377181,23	от точки 287 до точки 288 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:729
288	2248603,02	377168,06	от точки 288 до точки 289 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720002:729
289	2248658,84	377206,1427	от точки 289 до точки 290 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:90 и далее по прямой линии до границы кадастрового квартала
290	2248708,2	377129,39	от точки 290 до точки 291 на северо-восток по границе кадастрового квартала до ограждения участка деревня Мельница, 16
291	2248799,13	377172,23	от точки 291 до точки 292 на юго-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
292	2248802,49	377162,26	от точки 292 до точки 293 на юго-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
293	2248818,24	377154,85	от точки 293 до точки 294 на юго-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
294	2248841,98	377151,86	от точки 294 до точки 295 на северо-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
295	2248865,7	377155,81	от точки 295 до точки 296 на северо-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
296	2248879,51	377164,91	от точки 296 до точки 297 на северо-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
297	2248882,8	377189,14	от точки 297 до точки 298 на северо-восток по ограждению участка деревня Мельница, 16 с южной стороны
298	2248887,5	377193,07	от точки 298 до точки 299 на юго-восток по южной стороне автодороги дер. Тарасово – дер. Мельница
299	2248941,5	377107,6909	от точки 299 до точки 300 на юго-запад по границе между застроенными участками и руслом р. Пяльи
300	2248924,21	377071,99	от точки 300 до точки 301 на юго-восток по границе между застроенными участками и руслом р. Пяльи
301	2248961,9	377040,71	от точки 301 до точки 302 на юго-запад по границе между застроенными участками и руслом р. Пяльи
302	2248925,879	376992,3185	от точки 302 до точки 303 на северо-запад по границе между застроенными участками и руслом р. Пяльи
303	2248904,93	377020,38	от точки 303 до точки 304 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720001:54

304	2248867,81	377019,48	от точки 304 до точки 305 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720001:54
305	2248854,4	377011,18	от точки 305 до точки 306 на северо-запад по границе между участками и руслом р. Пяльи
306	2248805,13	377045,16	от точки 306 до точки 307 на северо-запад по границе между участками д. Мелница и руслом р. Пяльи
307	2248797,18	377082,56	от точки 307 до точки 308 на северо-запад по границе между участками д. Мелница и руслом р. Пяльи
308	2248775,62	377082,76	от точки 308 до точки 309 на юго-запад по границе между участками д. Мелница и руслом р. Пяльи
309	2248736,92	377060,58	от точки 309 до точки 310 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
310	2248752,491	377027,4	от точки 310 до точки 311 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
311	2248792,29	376975,96	от точки 311 до точки 312 на юго-запад по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
312	2248787,79	376969,76	от точки 312 до точки 313 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
313	2248820,46	376945,7	от точки 313 до точки 314 на северо-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
314	2248823,38	376949,89	от точки 314 до точки 315 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
315	2248847,82	376930,76	от точки 315 до точки 316 на юго-запад по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
316	2248845,63	376925,61	от точки 316 до точки 317 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
317	2248853,88	376921,21	от точки 317 до точки 318 на юго-запад по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
318	2248852,4	376919,14	от точки 318 до точки 319 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
319	2248866,21	376902,06	от точки 319 до точки 320 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
320	2248874,18	376894,85	от точки 320 до точки 321 на северо-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
321	2248879,32	376901,32	от точки 321 до точки 322 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
322	2248895,31	376881,4	от точки 322 до точки 323 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница

323	2248920,9	376872,18	от точки 323 до точки 324 на северо-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
324	2248979,17	376882,2	от точки 324 до точки 325 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
325	2249001	376880,86	от точки 325 до точки 326 на юго-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
326	2249037,57	376837,48	от точки 326 до точки 327 на северо-восток по западной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
327	2249084,15	376856,38	от точки 327 до точки 328 на северо-восток по южной границе участков личного подсобного хозяйства д. Мельница
328	2249104,855	376870,3366	от точки 328 до точки 329 на юго-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
329	2249111,69	376860,1963	от точки 329 до точки 330 на северо-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
330	2249114,43	376861,32	от точки 330 до точки 331 на юго-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
331	2249208,23	376726,65	от точки 331 до точки 332 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0735001:246 (вдоль автодороги, идущей от д. Мельница в сторону д. Примерное)
332	2248796,93	376591,09	от точки 332 до точки 333 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0735001:246 (вдоль автодороги от д. Мельница в сторону д. Примерное)
333	2248605,7	376522,93	от точки 333 до точки 202 на юго-запад по южной границе участка 47:26:0735001:246 (вдоль автодороги т д. Мельница в сторону д. Примерное)

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 3			
7	2247302,772	376663,365	от точки 7 до точки 6 на северо-запад по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное, по западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245, расположенного южнее СНТ Ударник
6	2247259,715	377060,1377	от точки 6 до точки 5 на северо-восток от северо-западного угла контура многоконтурного участка в направлении юго-западного угла СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:0719005)
5	2247262,582	377060,4439	от точки 5 до точки 4 на северо-восток до юго-западного угла СНТ Ударник
4	2247290,56	377072,37	от точки 4 до точки 106 на северо-восток по южной границе СНТ Ударник до юго-восточного угла
106	2247711,24	377107,49	от точки 106 до точки 107 на северо-восток по границе примыкающего с юга к СНТ Ударник контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
107	2247724,1	377108,28	от точки 107 до точки 108 на северо-восток по границе контура до северо-восточного угла
108	2247809,76	377136,7495	от точки 108 до точки 109 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
109	2247804,89	377105,12	от точки 109 до точки 110 на юго-восток от точки 108 до точки 109 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
110	2247813,18	377091,66	от точки 110 до точки 111 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
111	2247838,73	377079,58	от точки 111 до точки 112 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
112	2247886,37	377058,86	от точки 112 до точки 113 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
113	2247896,317	377036,177	от точки 113 до точки 114 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
114	2247873,08	376967,76	от точки 114 до точки 115 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
115	2247841,32	376958,54	от точки 115 до точки 116 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)

116	2247806,24	376937,81	от точки 116 до точки 117 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
117	2247799,24	376925,64	от точки 117 до точки 118 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
118	2247801,1	376902,81	от точки 118 до точки 119 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
119	2247826,64	376900,4	от точки 119 до точки 120 на северо-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
120	2247884,99	376910,06	от точки 120 до точки 121 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
121	2247907,08	376902,81	от точки 121 до точки 122 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
122	2247918,13	376879,68	от точки 122 до точки 123 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
123	2247915,72	376854,14	от точки 123 до точки 124 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
124	2247902,25	376814,09	от точки 124 до точки 125 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
125	2247892,58	376738,48	от точки 125 до точки 126 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
126	2247894,31	376696,535	от точки 126 до точки 127 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
127	2247896,04	376654,59	от точки 127 до точки 128 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
128	2247903,29	376620,41	от точки 128 до точки 129 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)

129	2247895	376592,45	от точки 129 до точки 130 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
130	2247877,74	376548,6	от точки 130 до точки 131 на северо-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
131	2247869,45	376549,64	от точки 131 до точки 132 на северо-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
132	2247852,19	376563,1	от точки 132 до точки 133 на северо-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
133	2247816,98	376567,94	от точки 133 до точки 134 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
134	2247798,68	376555,85	от точки 134 до точки 135 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
135	2247797,3	376539,97	от точки 135 до точки 136 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
136	2247821,81	376519,26	от точки 136 до точки 137 на юго-восток по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
137	2247835,28	376503,38	от точки 137 до точки 138 на юго-запад по восточной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
138	2247832,86	376491,29	от точки 138 до точки 139 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
139	2247820,78	376482,66	от точки 139 до точки 140 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
140	2247796,26	376477,83	от точки 140 до точки 141 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
141	2247775,55	376467,13	от точки 141 до точки 142 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
142	2247741,37	376464,36	от точки 142 до точки 143 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)

143	2247719,62	376458,49	от точки 143 до точки 144 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
144	2247704,78	376440,2	от точки 144 до точки 145 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
145	2247684,06	376424,32	от точки 145 до точки 146 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
146	2247664,73	376417,07	от точки 146 до точки 147 на юго-запад по южной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245 (по границе леса и долины Лузинского ручья)
147	2247650,23	376413,27	от точки 147 до точки 148 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
148	2247629,51	376420,52	от точки 148 до точки 149 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
149	2247608,8	376447,45	от точки 149 до точки 150 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
150	2247581,87	376459,53	от точки 150 до точки 151 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
151	2247567,37	376446,41	от точки 151 до точки 152 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
152	2247561,16	376428,11	от точки 152 до точки 153 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
153	2247552,53	376423,28	от точки 153 до точки 154 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
154	2247534,23	376428,11	от точки 154 до точки 155 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
155	2247521,11	376440,2	от точки 155 до точки 156 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
156	2247499,01	376468,16	от точки 156 до точки 157 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
157	2247497,98	376487,49	от точки 157 до точки 158 на северо-восток по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
158	2247518,69	376505,79	от точки 158 до точки 159 на северо-восток по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
159	2247535,61	376530,3	от точки 159 до точки 160 на северо-восток по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245

160	2247546,66	376563,1	от точки 160 до точки 161 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
161	2247539,41	376608,33	от точки 161 до точки 162 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
162	2247518,69	376660,46	от точки 162 до точки 163 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
163	2247497,98	376699,47	от точки 163 до точки 164 на северо-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
164	2247468,63	376703,27	от точки 164 до точки 165 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
165	2247416,16	376691,18	от точки 165 до точки 166 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245
166	2247373,69	376684,97	от точки 166 до точки 7 на юго-запад по юго-западной границе контура многоконтурного участка 47:26:0000000:39245

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 4			
8	2247328,516	376422,76	от точки 8 до точки 167 на северо-восток
167	2247419,65	376429,8	от точки 167 до точки 168 на северо-восток
168	2247473,5	376434,16	от точки 168 до точки 169 на юго-восток
169	2247499,64	376427,62	от точки 169 до точки 170 на юго-восток
170	2247506,49	376413,31	от точки 170 до точки 171 на юго-запад
171	2247504	376398,99	от точки 171 до точки 172 на юго-запад
172	2247478,79	376382,49	от точки 172 до точки 173 на юго-запад
173	2247426,19	376351,68	от точки 173 до точки 174 на юго-запад
174	2247393,2	376319,93	от точки 174 до точки 175 на юго-запад
175	2247384,48	376291,3	от точки 175 до точки 176 на юго-восток
176	2247384,48	376274,8	от точки 176 до точки 177 на юго-восток
177	2247392,26	376260,8	от точки 177 до точки 178 на юго-восток
178	2247410,94	376256,44	от точки 178 до точки 179 на северо-восток
179	2247437,08	376263,91	от точки 179 до точки 180 на северо-восток
180	2247458,973	376288,0334	от точки 180 до точки 181 на северо-восток
181	2247478,79	376326,47	от точки 181 до точки 182 на северо-восток
182	2247504	376347,32	от точки 182 до точки 183 на северо-восток
183	2247532,63	376349,5	от точки 183 до точки 184 на юго-восток
184	2247546,95	376334,25	от точки 184 до точки 185 на юго-восток
185	2247551,31	376315,57	от точки 185 до точки 186 на юго-восток
186	2247557,84	376309,97	от точки 186 до точки 187 на юго-восток
187	2247597,37	376301,26	от точки 187 до точки 188 на юго-восток
188	2247609,51	376281,65	от точки 188 до точки 189 на юго-запад
189	2247600,79	376253,01	от точки 189 до точки 190 на юго-запад
190	2247584,3	376222,2	от точки 190 до точки 191 на юго-запад
191	2247579,03	376179,48	от точки 191 до точки 192 на юго-запад
192	2247515,02	376044,9049	от точки 192 до точки 9 на юго-запад
9	2247370,384	376025,1095	от точки 9 до точки 8 на северо-запад

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 5			
1	2247179,429	377798,4129	от точки 1 до точки 3 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
3	2247201,778	377585,7618	от точки 3 до точки 2 на северо-восток к северо-западному углу СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
2	2247227,15	377587,98	от точки 2 до точки 4 на юго-восток по западной границе СНТ Ударник (кадастровый квартал 47:26:719005)
4	2247290,56	377072,37	от точки 4 до точки 5 на юго-запад от юго-западного угла СНТ Ударник до восточной стороны автодороги Андрианово-Примерное
5	2247262,582	377060,4439	от точки 5 до точки 6 на юго-запад по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
6	2247259,715	377060,1377	от точки 6 до точки 7 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
7	2247302,772	376663,365	от точки 7 до точки 8 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное
8	2247328,516	376422,76	от точки 8 до точки 9 на юго-восток по восточной стороне автодороги Андрианово-Примерное до северо-восточного угла участка 47:26:735001:239
9	2247370,384	376025,1095	от точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе между лесом и полем (по прямой линии, продолжающей северную границу участка 47:26:735001:239)
10	2246201,172	375880,466	от точки 10 до точки 11 на юго-запад по границе между лесом и полем (по прямой линии, продолжающей северную границу участка 47:26:735001:239) до северо-западного угла поля
11	2245545,682	375802,4483	от точки 11 до точки 12 на северо-восток по просеке (бывший Васильевский проспект), идущей от северо-западного угла поля и выходящей на автодорогу Андрианово-Примерное под острым углом к северу от СНТ Ударник
12	2246550,43	377152,66	от точки 12 до точки 13 на северо-восток по просеке (бывший Васильевский проспект), идущей от северо-западного угла поля и выходящей на автодорогу Андрианово-Примерное под острым углом к северу от СНТ Ударник
13	2246819,39	377493,65	от точки 13 до точки 14 на северо-восток до юго-западного угла кладбища по просеке (бывший Васильевский проспект), идущей от северо-западного угла поля и выходящей на автодорогу Андрианово-Примерное под острым углом к северу от СНТ Ударник
14	2246941,34	377646,17	от точки 14 до точки 15 на северо-восток по юго-восточной границе кладбища
15	2247160,368	377796,365	от точки 15 до точки 1 на юго-восток через автодорогу до восточной стороны автодороги Андрианово-Примерное
16	2247183,152	377578,0059	от точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль восточной границы автодороги Андрианово-Примерное до СНТ Ударник

17	2247208,951	377394,771	от точки 17 до точки 18 на юго-запад от границы авто
18	2247023,251	377383,1349	от точки 18 до точки 19 на северо-запад
19	2247020,181	377432,5569	от точки 19 до точки 20 на северо-восток
20	2247026,658	377441,3406	от точки 20 до точки 21 на юго-восток
21	2247047,788	377441,1936	от точки 21 до точки 22 на северо-восток
22	2247067,242	377445,2232	от точки 22 до точки 23 на северо-восток
23	2247103,563	377469,8225	от точки 23 до точки 24 на северо-восток
24	2247122,309	377498,8916	от точки 24 до точки 25 на северо-восток
25	2247154,202	377514,9296	от точки 25 до точки 16 на северо-восток

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм-6			
35	2246972,51	378122,16	от точки 35 до точки 36 на северо-восток по линии, продолжающей южную границу участка 47:26:719003:67
36	2247041,87	378125,18	от точки 36 до точки 37 на северо-восток по южной границе участка 47:26:719003:67
37	2247081,00	378128,47	от точки 37 до точки 38 на северо-восток по линии, продолжающей южную границу участка 47:26:719003:67
38	2247142,12	378136,62	от точки 38 до точки 1 на юго-восток по западной стороне автодороги Андрианово-Примерное до северного угла участка 47:26:0:39234
1	2247179,43	377798,41	от точки 1 до точки 15 на юго-запад по северо-восточной границе кладбища
15	2247160,37	377796,36	от точки 15 до точки 34 на юго-запад по северо-восточной границе кладбища
34	2247126,56	377793,71	от точки 34 до точки 33 на северо-запад по северо-восточной границе кладбища
33	2247110,39	377818,23	от точки 33 до точки 32 на северо-запад по северо-восточной границе кладбища
32	2247097,12	377887,45	от точки 32 до точки 31 на юго-восток по северо-восточной границе кладбища
31	2247101,31	377845,81	от точки 31 до точки 30 на северо-запад по северной границе кладбища вдоль грунтовой автодороги
30	2247015,77	377908,86	от точки 30 до точки 29 на северо-восток по северной границе кладбища вдоль грунтовой автодороги
29	2247065,23	377910,60	от точки 29 до точки 28 на юго-запад по северной границе кладбища
28	2246982,27	377898,62	от точки 28 до точки 35 на северо-запад по западной границе кадастрового квартала 47:26:719003

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 7			
26	2246972,94	377692,25	от точки 26 до точки 27 на северо-восток
27	2246975,89	377844,67	от точки 27 до точки 28 на северо-восток
28	2246982,27	377898,62	от точки 28 до точки 29 на северо-восток
29	2247065,23	377910,6	от точки 29 до точки 30 на юго-запад
30	2247015,77	377908,86	от точки 30 до точки 31 на юго-восток
31	2247101,31	377845,81	от точки 31 до точки 32 на северо-запад
32	2247097,12	377887,45	от точки 32 до точки 33 на юго-восток
33	2247110,39	377818,23	от точки 33 до точки 34 на юго-восток
34	2247126,56	377793,71	от точки 34 до точки 15 на северо-восток
15	2247160,37	377796,36	от точки 15 до точки 14 на юго-запад
14	2246941,34	377646,17	от точки 14 до точки 26 на северо-восток

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗЛдм - 8			
353	2248276,95	378070,29	от точки 353 до точки 354 на юго-восток по западной стороне автодороги дер. Тарасово - дер. Мельница
354	2248356,94	377959,86	от точки 354 до точки 355 на юго-восток по западной стороне автодороги дер. Тарасово - дер. Мельница до северо-восточного угла участка 47:26:720002:1
355	2248367,76	377938,75	от точки 355 до точки 356 на юго-запад вдоль ул. 7-я линия
356	2248332,57	377913,36	от точки 356 до точки 357 на юго-запад вдоль ул. 7-я линия
357	2248317,79	377890,84	от точки 357 до точки 358 на юго-запад вдоль ул. 7-я линия
358	2248292,35	377857,27	от точки 358 до точки 359 на юго-запад вдоль ул. 7-я линия до ул. 10-я линия
359	2248266,7	377841,76	от точки 359 до точки 360 на северо-запад вдоль ул. 10-я линия
360	2248243,73	377865,35	от точки 360 до точки 361 на северо-восток по направлению к автодороге дер. Тарасово - дер. Мельница по границе между жилой зоной и зоной озеленения (в соответствии с генпланом)
361	2248285,61	377888,34	от точки 361 до точки 362 на северо-восток по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
362	2248296,51	377905,32	от точки 362 до точки 363 на северо-запад по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
363	2248266,6	377972,63	от точки 363 до точки 364 на юго-запад по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
364	2248204,63	377948,14	от точки 364 до точки 365 на северо-запад по северной стороне ул. 10-я линия
365	2248149,6	377982,71	от точки 365 до точки 366 на северо-запад по северной стороне ул. 10-я линия до юго-восточного угла участка 47:26:720002:105
366	2248104,09	377992,94	от точки 366 до точки 367 на северо-запад параллельно восточной границе участка 47:26:720002:105, между границей участка и руслом ручья
367	2248082,95	378048,81	от точки 367 до точки 368 на юго-запад параллельно северной границе участков 47:26:720002:105 и 47:26:720002:83
368	2247997,54	378039,57	от точки 368 до точки 369 на северо-запад по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
369	2247984,18	378102,95	от точки 369 до точки 370 на юго-запад по условным прямым, отделяющим русло ручья от зоны застройки
370	2247971,68	378099,28	от точки 370 до точки 371 на северо-запад вдоль восточной границы участка 47:26:0720002:86
371	2247955,88	378147,62	от точки 371 до точки 372 на юго-запад вдоль северной границы участка 47:26:0720002:86 до северо-восточного угла участка 47:26:0720002:131
372	2247881,77	378121,29	от точки 372 до точки 414 на северо-восток до юго-западного угла участка 47:26:0719004:13
414	2247904,71	378229,31	от точки 414 до точки 415 на юго-восток вдоль юго-западной границы участка 47:26:0719004:13

415	2247930,426	378200,5544	от точки 415 до точки 416 на юго-восток по ограждению, продолжающему юго-западную границу участка 47:26:0719004:13
416	2247947,512	378178,1143	от точки 416 до точки 417 на северо-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от функциональной зоны застройки
417	2248007,698	378196,1197	от точки 417 до точки 418 на юго-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки
418	2248021,531	378102,1174	от точки 418 до точки 419 на юго-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки параллельно существующему ряду хозпостроек
419	2248105,799	378095,0396	от точки 419 до точки 420 на северо-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки параллельно существующему ряду хозпостроек
420	2248122,986	378100,5076	от точки 420 до точки 421 на северо-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки параллельно существующему ряду хозпостроек
421	2248132,263	378105,6836	от точки 421 до точки 422 на северо-восток по условной линии, отделяющей русло ручья от зоны застройки параллельно существующему ряду хозпостроек
422	2248149,597	378106,6518	от точки 422 до точки 423 на юго-восток по границе промзоны
423	2248158,618	378094,2299	от точки 423 до точки 424 на юго-восток по границе промзоны
424	2248169,029	378079,8927	от точки 424 до точки 425 на северо-восток по границе промзоны
425	2248179,085	378080,381	от точки 425 до точки 426 на юго-восток по границе промзоны
426	2248190,315	378067,2959	от точки 426 до точки 427 на юго-восток по ограждению промзоны с юго-западной стороны
427	2248245,9	378049,19	от точки 427 до точки 353 на северо-восток по ограждению промзоны с южной стороны

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 1			
260	2247920,25	377686,29	от точки 260 до точки 261 на юго-восток
261	2247948,49	377634,34	от точки 261 до точки 262 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:140
262	2247934,38	377622,58	от точки 262 до точки 263 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:140
263	2247947,55	377587,77	от точки 263 до точки 264 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:706
264	2247933,34	377583,96	от точки 264 до точки 265 на юго-запад по западной границе участка 47:26:720002:706
265	2247924,98	377552,47	от точки 265 до точки 266 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:706
266	2247928,58	377535,85	от точки 266 до точки 267 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:706
267	2247944,44	377512,8	от точки 267 до точки 268 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:47
268	2247968,9	377470,34	от точки 268 до точки 269 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:47
269	2248000,85	377446,36	от точки 269 до точки 270 на северо-восток по южной границе участка 47:26:720002:47
270	2248014,438	377456,5001	от точки 270 до точки 271 на северо-восток
271	2248058,56	377466,41	от точки 271 до точки 272 на юго-восток
272	2248075,49	377441,48	от точки 272 до точки 273 на северо-восток
273	2248082,82	377445,21	от точки 273 до точки 274 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:770
274	2248105,117	377412,2446	от точки 274 до точки 275 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720002:63
275	2248098,28	377407,62	от точки 275 до точки 276 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:63
276	2248151,56	377352,85	от точки 276 до точки 277 на юго-восток по линии на продолжении юго-западной границы участков 47:26:720002:147 и 47:26:720002:64
277	2248249,06	377243,46	от точки 277 до точки 278 на юго-восток
278	2248294,21	377222,29	от точки 278 до точки 279 на северо-восток
279	2248319,14	377237,34	от точки 279 до точки 280 на юго-восток
280	2248369	377219,47	от точки 280 до точки 281 на северо-восток
281	2248388,29	377231,23	от точки 281 до точки 282 на юго-восток
282	2248425,92	377219	от точки 282 до точки 283 на северо-восток
283	2248501,65	377270,1	от точки 283 до точки 284 на юго-восток по юго-западной границе участков 47:26:720002:146 и 47:26:720002:108
284	2248537,47	377215,77	от точки 284 до точки 285 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720002:108
285	2248567,74	377236,42	от точки 285 до точки 286 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:132

286	2248588,61	377214,37	от точки 286 до точки 287 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:729
287	2248594,53	377181,23	от точки 287 до точки 288 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:729
288	2248603,02	377168,06	от точки 288 до точки 289 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720002:729 и по прямой, продолжающей границу до следующего ряда участков
289	2248658,84	377206,1427	от точки 289 до точки 290 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720002:90, далее по прямой, продолжающей границу, до границы кадастрового квартала
290	2248708,2	377129,39	от точки 290 до точки 291 на северо-восток по границе кадастрового квартала
291	2248799,13	377172,23	от точки 291 до точки 292 на юго-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
292	2248802,49	377162,26	от точки 292 до точки 293 на юго-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
293	2248818,24	377154,85	от точки 293 до точки 294 на юго-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
294	2248841,98	377151,86	от точки 294 до точки 295 на северо-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
295	2248865,7	377155,81	от точки 295 до точки 296 на северо-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
296	2248879,51	377164,91	от точки 296 до точки 297 на северо-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
297	2248882,8	377189,14	от точки 297 до точки 298 на северо-восток по ограждению участка, расположенного между автодорогой и оврагом
298	2248887,5	377193,07	от точки 298 до точки 299 на юго-восток по южной стороне автодороги Тарасово-Мельница
299	2248941,5	377107,6909	от точки 299 до точки 300 на юго-запад
300	2248924,21	377071,99	от точки 300 до точки 301 на юго-восток
301	2248961,9	377040,71	от точки 301 до точки 302 на юго-запад
302	2248925,879	376992,3185	от точки 302 до точки 303 на северо-запад по северо-восточной границе участка 47:26:720001:54
303	2248904,93	377020,38	от точки 303 до точки 304 на юго-запад по северной границе участка 47:26:720001:54
304	2248867,81	377019,48	от точки 304 до точки 305 на юго-запад по восточной границе участка, примыкающего к р. Пялье
305	2248854,4	377011,18	от точки 305 до точки 306 на северо-запад по восточной границе участка, примыкающего к р. Пялье
306	2248805,13	377045,16	от точки 306 до точки 307 на северо-запад по восточной границе участка, примыкающего к р. Пялье
307	2248797,18	377082,56	от точки 307 до точки 308 на северо-запад по северной границе участка, примыкающего к р. Пялье
308	2248775,62	377082,76	от точки 308 до точки 309 на юго-запад по северной границе участка, примыкающего к р. Пялье
309	2248736,92	377060,58	от точки 309 до точки 310 на юго-восток по юго-западной границе участка, примыкающего к р. Пялье
310	2248752,491	377027,4	от точки 310 до точки 311 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:7
311	2248792,29	376975,96	от точки 311 до точки 312 на юго-запад по северо-западной границе участка 47:26:720001:34

312	2248787,79	376969,76	от точки 312 до точки 313 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:34
313	2248820,46	376945,7	от точки 313 до точки 314 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720001:34
314	2248823,38	376949,89	от точки 314 до точки 315 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:52
315	2248847,82	376930,76	от точки 315 до точки 316 на юго-запад по юго-западной границе участка 47:26:720001:52
316	2248845,63	376925,61	от точки 316 до точки 317 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:52
317	2248853,88	376921,21	от точки 317 до точки 318 на юго-запад по северо-западной границе участка 47:26:720001:35
318	2248852,4	376919,14	от точки 318 до точки 319 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:35
319	2248866,21	376902,06	от точки 319 до точки 320 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:35
320	2248874,18	376894,85	от точки 320 до точки 321 на северо-восток по юго-восточной границе участка 47:26:720001:35
321	2248879,32	376901,32	от точки 321 до точки 322 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:720001:138
322	2248895,31	376881,4	от точки 322 до точки 323 на юго-восток
323	2248920,9	376872,18	от точки 323 до точки 324 на северо-восток
324	2248979,17	376882,2	от точки 324 до точки 325 на юго-восток
325	2249001	376880,86	от точки 325 до точки 326 на юго-восток
326	2249037,57	376837,48	от точки 326 до точки 327 на северо-восток
327	2249084,15	376856,38	от точки 327 до точки 328 на северо-восток по южной границе участка 47:26:720001:50
328	2249104,855	376870,3366	от точки 328 до точки 329 на юго-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
329	2249111,69	376860,1963	от точки 329 до точки 330 на северо-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница
330	2249114,43	376861,32	от точки 330 до точки 331 на юго-восток по западной стороне автодороги Тарасово-Мельница до перекрёстка с грунтовой дорогой, уходящей на запад (бывший Поперечный пр.)
331	2249208,23	376726,65	от точки 331 до точки 334 на северо-восток по прямой линии, продолжающей южную границу перекрёстка
334	2249259,7	376744,4795	от точки 334 до точки 335 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
335	2249189,8	376859,4105	от точки 335 до точки 336 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
336	2249097,882	376974,9055	от точки 336 до точки 337 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
337	2249037,18	377059,8844	от точки 337 до точки 338 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
338	2248971,432	377168,7297	от точки 338 до точки 339 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница

339	2248905,53	377262,77	от точки 339 до точки 340 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
340	2248892,493	377295,4505	от точки 340 до точки 341 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
341	2248862,26	377321,16	от точки 341 до точки 342 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
342	2248833,936	377361,3661	от точки 342 до точки 343 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
343	2248802,058	377402,9761	от точки 343 до точки 344 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
344	2248788,58	377432,2298	от точки 344 до точки 345 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
345	2248779,67	377445,63	от точки 345 до точки 346 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
346	2248747,982	377482,6813	от точки 346 до точки 347 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
347	2248474,775	377872,97	от точки 347 до точки 348 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
348	2248453,775	377903,5217	от точки 348 до точки 349 на северо-запад по условной границе, проходящей по дворовым (восточным) фасадам первой линии застройки восточной стороны д. Мельница
349	2248360,28	378061,13	от точки 349 до точки 350 на северо-запад
350	2248333,22	378099,31	от точки 350 до точки 351 на северо-запад
351	2248246,862	378159,4257	от точки 351 до точки 352 на юго-запад
352	2248226,51	378143,81	от точки 352 до точки 353 на юго-восток
353	2248276,95	378070,29	от точки 353 до точки 354 на юго-восток
354	2248356,94	377959,86	от точки 354 до точки 355 на юго-восток
355	2248367,76	377938,75	от точки 355 до точки 356 на юго-запад
356	2248332,57	377913,36	от точки 356 до точки 357 на юго-запад
357	2248317,79	377890,84	от точки 357 до точки 358 на юго-запад
358	2248292,35	377857,27	от точки 358 до точки 359 на юго-запад
359	2248266,7	377841,76	от точки 359 до точки 360 на северо-запад
360	2248243,73	377865,35	от точки 360 до точки 361 на северо-восток
361	2248285,61	377888,34	от точки 361 до точки 362 на северо-восток
362	2248296,51	377905,32	от точки 362 до точки 363 на северо-запад
363	2248266,6	377972,63	от точки 363 до точки 364 на юго-запад
364	2248204,63	377948,14	от точки 364 до точки 365 на северо-запад
365	2248149,6	377982,71	от точки 365 до точки 366 на северо-запад
366	2248104,09	377992,94	от точки 366 до точки 367 на северо-запад
367	2248082,95	378048,81	от точки 367 до точки 368 на юго-запад
368	2247997,54	378039,57	от точки 368 до точки 369 на северо-запад

369	2247984,18	378102,95	от точки 369 до точки 370 на юго-запад
370	2247971,68	378099,28	от точки 370 до точки 371 на северо-запад
371	2247955,88	378147,62	от точки 371 до точки 372 на юго-запад
372	2247881,77	378121,29	от точки 372 до точки 373 на юго-запад
373	2247815,28	378102,34	от точки 373 до точки 374 на юго-восток
374	2247821,59	378050,07	от точки 374 до точки 375 на юго-запад
375	2247816,09	377997,89	от точки 375 до точки 376 на юго-восток
376	2247819,25	377894,6	от точки 376 до точки 377 на юго-восток
377	2247845,91	377749,59	от точки 377 до точки 378 на северо-восток
378	2247866,81	377757,62	от точки 378 до точки 379 на северо-восток
379	2247881,64	377771,91	от точки 379 до точки 380 на северо-восток
380	2247924,27	377799,05	от точки 380 до точки 381 на северо-восток
381	2247949,16	377833,45	от точки 381 до точки 382 на северо-восток
382	2247986,63	377843,31	от точки 382 до точки 383 на юго-восток
383	2248020,46	377837,07	от точки 383 до точки 384 на юго-восток
384	2248037,39	377819,19	от точки 384 до точки 385 на северо-восток
385	2248109,55	377820,0659	от точки 385 до точки 386 на юго-восток
386	2248109,61	377815,09	от точки 386 до точки 387 на юго-запад
387	2248082,09	377805,93	от точки 387 до точки 388 на юго-запад
388	2248051,36	377798,08	от точки 388 до точки 389 на северо-запад
389	2248008,66	377805,79	от точки 389 до точки 390 на северо-запад
390	2247996,56	377814,37	от точки 390 до точки 391 на юго-запад
391	2247989,613	377809,2122	от точки 391 до точки 392 на юго-восток
392	2247999,081	377796,4602	от точки 392 до точки 393 на юго-запад
393	2247994,49	377794,26	от точки 393 до точки 394 на юго-запад
394	2247958,17	377771,84	от точки 394 до точки 395 на юго-запад
395	2247926,375	377749,0364	от точки 395 до точки 396 на юго-запад
396	2247903,13	377733,36	от точки 396 до точки 397 на юго-запад по северо-западной границе участка 47:26:720002:97
397	2247899,63	377716,37	от точки 397 до точки 260 на юго-восток по западной границе участка 47:26:720002:97

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм -2			
4	2247290,56	377072,37	от точки 4 до точки 2 на северо-запад по границе между лесополосой и дорогой вдоль СНТ «Ударник» «Ударник»
2	2247227,15	377587,98	от точки 2 до точки 84 на северо-восток по северной границе СНТ «Ударник»
84	2247422,13	377612,64	от точки 84 до точки 85 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
85	2247429,03	377558,75	от точки 85 до точки 86 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
86	2247442,67	377531,80	от точки 86 до точки 87 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
87	2247456,88	377469,04	от точки 87 до точки 88 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»

88	2247483,54	377437,65	от точки 88 до точки 89 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
89	2247488,72	377395,45	от точки 89 до точки 90 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
90	2247518,77	377399,13	от точки 90 до точки 91 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
91	2247552,04	377426,15	от точки 91 до точки 92 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
92	2247571,72	377427,44	от точки 92 до точки 93 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
93	2247591,39	377428,72	от точки 93 до точки 94 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
94	2247593,85	377428,88	от точки 94 до точки 95 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
95	2247610,62	377431,38	от точки 95 до точки 96 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
96	2247615,64	377432,13	от точки 96 до точки 97 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
97	2247627,90	377438,69	от точки 97 до точки 98 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
98	2247642,82	377446,68	от точки 98 до точки 99 на северо-восток по северной границе восточной части СНТ «Ударник»
99	2247658,56	377455,11	от точки 99 до точки 100 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
100	2247678,83	377380,50	от точки 100 до точки 101 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
101	2247679,87	377372,99	от точки 101 до точки 102 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
102	2247683,48	377346,83	от точки 102 до точки 103 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
103	2247683,69	377345,33	от точки 103 до точки 104 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
104	2247687,89	377314,87	от точки 104 до точки 105 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник»
105	2247707,81	377169,74	от точки 105 до точки 106 на юго-восток по восточной границе СНТ «Ударник» по восточной границе СНТ «Ударник»
106	2247711,24	377107,49	от точки 106 до точки 4 на северо-восток по южной границе СНТ «Ударник»

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 3			
16	2247183,152	377578,0059	от точки 16 до точки 17 на юго-восток
17	2247208,951	377394,771	от точки 17 до точки 18 на юго-запад
18	2247023,251	377383,1349	от точки 18 до точки 19 на северо-запад
19	2247020,181	377432,5569	от точки 19 до точки 20 на северо-восток
20	2247026,658	377441,3406	от точки 20 до точки 21 на юго-восток
21	2247047,788	377441,1936	от точки 21 до точки 22 на северо-восток
22	2247067,242	377445,2232	от точки 22 до точки 23 на северо-восток
23	2247103,563	377469,8225	от точки 23 до точки 24 на северо-восток
24	2247122,309	377498,8916	от точки 24 до точки 25 на северо-восток
25	2247154,202	377514,9296	от точки 25 до точки 16 на северо-восток

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 4			
39	2246966,08	378269,66	от точки 39 до точки 40 на северо-восток
40	2246967,52	378294,71	от точки 40 до точки 41 на северо-запад
41	2246944,02	378303,24	от точки 41 до точки 42 на северо-восток
42	2246953,63	378331,66	от точки 42 до точки 43 на северо-запад
43	2246944,45	378334,77	от точки 43 до точки 44 на северо-восток
44	2246962,21	378422,03	от точки 44 до точки 45 на северо-восток
45	2246977,44	378508,15	от точки 45 до точки 46 на северо-восток
46	2247014,97	378613,44	от точки 46 до точки 47 на северо-восток по южному берегу р. Тосны
47	2247062,29	378618,30	от точки 47 до точки 48 на юго-восток по южному берегу р. Тосны
48	2247107,17	378611,61	от точки 48 до точки 49 на юго-восток по южному берегу р. Тосны
49	2247146,65	378595,30	от точки 49 до точки 50 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка
50	2247125,28	378545,61	от точки 50 до точки 51 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка
51	2247123,59	378524,72	от точки 51 до точки 52 на северо-восток по северной границе застройки участка, расположенного восточнее дороги Андрианово-Новинка
52	2247170,29	378524,72	от точки 52 до точки 53 на юго-восток по восточной границе участка
53	2247170,29	378503,80	от точки 53 до точки 54 на юго-восток по восточной границе участка
54	2247183,73	378475,67	от точки 54 до точки 55 на юго-запад по восточной границе участка
55	2247175,34	378467,79	от точки 55 до точки 56 на юго-запад по восточной границе участка (вдоль построек)
56	2247174,80	378440,49	от точки 56 до точки 57 на северо-запад по южной границе участка (вдоль построек)
57	2247134,27	378446,13	от точки 57 до точки 58 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка

58	2247132,43	378416,20	от точки 58 до точки 59 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка
59	2247116,03	378380,22	от точки 59 до точки 60 на юго-запад по восточной стороне дороги Андрианово-Новинка
60	2247107,50	378353,50	от точки 60 до точки 61 на юго-восток по восточной стороне дороги Андрианово-Примерное
61	2247107,58	378335,72	от точки 61 до точки 62 на юго-восток по восточной стороне дороги Андрианово-Примерное
62	2247110,30	378311,90	от точки 62 до точки 63 на юго-восток по восточной стороне дороги Андрианово-Примерное
63	2247135,89	378194,29	от точки 63 до точки 38 на юго-восток по восточной стороне дороги Андрианово-Примерное
38	2247142,12	378136,62	от точки 38 до точки 37 на юго-запад по условной линии, продолжающей южную границу участка 47:26:719003:67
37	2247081,00	378128,47	от точки 37 до точки 36 на юго-запад по южной границе участка 47:26:719003:67
36	2247041,87	378125,18	от точки 36 до точки 35 на юго-запад по условной линии, продолжающей южную границу участка 47:26:719003:67
35	2246972,51	378122,16	от точки 35 до точки 39 на северо-запад

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 5			
49	2247146,65	378595,30	от точки 49 до точки 50 на юго-запад
50	2247125,28	378545,61	от точки 50 до точки 51 на юго-запад
51	2247123,59	378524,72	от точки 51 до точки 52 на северо-восток
52	2247170,29	378524,72	от точки 52 до точки 53 на юго-восток
53	2247170,29	378503,80	от точки 53 до точки 54 на юго-восток
54	2247183,73	378475,67	от точки 54 до точки 55 на юго-запад
55	2247175,34	378467,79	от точки 55 до точки 56 на юго-запад
56	2247174,80	378440,49	от точки 56 до точки 57 на северо-запад
57	2247134,27	378446,13	от точки 57 до точки 58 на юго-запад
58	2247132,43	378416,20	от точки 58 до точки 59 на юго-запад
59	2247116,03	378380,22	от точки 59 до точки 71 на юго-восток
71	2247153,34	378370,33	от точки 71 до точки 72 на юго-восток
72	2247206,90	378360,62	от точки 72 до точки 73 на юго-восток
73	2247242,51	378355,64	от точки 73 до точки 74 на юго-восток
74	2247271,65	378335,85	от точки 74 до точки 75 на северо-восток
75	2247300,41	378344,58	от точки 75 до точки 76 на северо-восток
76	2247312,00	378345,05	от точки 76 до точки 77 на северо-восток
77	2247338,64	378376,37	от точки 77 до точки 78 на северо-запад
78	2247263,97	378451,88	от точки 78 до точки 79 на северо-запад
79	2247237,84	378481,74	от точки 79 до точки 80 на северо-запад
80	2247209,87	378518,08	от точки 80 до точки 81 на северо-запад
81	2247197,21	378544,21	от точки 81 до точки 82 на северо-запад
82	2247175,34	378570,46	от точки 82 до точки 83 на северо-запад
83	2247155,80	378583,90	от точки 83 до точки 49 на северо-запад

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 6			
62	2247110,30	378311,90	от точки 62 до точки 63 на юго-восток
63	2247135,89	378194,29	от точки 63 до точки 64 на северо-восток
64	2247226,81	378244,45	от точки 64 до точки 65 на северо-запад
65	2247223,62	378249,21	от точки 65 до точки 66 на северо-восток
66	2247233,82	378255,48	от точки 66 до точки 67 на северо-восток
67	2247238,50	378261,87	от точки 67 до точки 68 на северо-восток
68	2247242,09	378298,59	от точки 68 до точки 69 на северо-запад
69	2247240,64	378305,62	от точки 69 до точки 70 на северо-запад по южной стороне дороги между зданиями школы и церкви
70	2247180,15	378311,43	от точки 70 до точки 62 на северо-запад

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 7			
351	2248246,862	378159,4257	от точки 351 до точки 398 на северо-запад по красной линии застройки восточной стороны автодороги дер. Тарасово - дер. Мельница до южной границы участка 47:26:719004:32
398	2248099,763	378381,8777	от точки 398 до точки 399 на северо-запад до северо-восточного угла ограждения участка 47:26:719004:32 (с включением участка)
399	2248088,928	378436,1713	от точки 399 до точки 400 на юго-запад по северной границе участка 47:26:719004:32 до пересечения автодорог
400	2248056,429	378413,9358	от точки 400 до точки 401 на северо-запад до пересечения автодороги Ушаки-Рублёво и грунтовой дороги к востоку от здания дер. Тарасово, д. 10-б
401	2248030,02	378430,78	от точки 401 до точки 402 на юго-запад по северной стороне автодороги Ушаки-Рублёво до юго-восточного угла ограждения участка дер. Тарасово, 34
402	2248011,41	378411,54	от точки 402 до точки 403 на северо-запад по северо-восточной границе участка дер. Тарасово, 34
403	2247969,87	378442,85	от точки 403 до точки 404 на юго-запад по северо-западной границе участка дер. Тарасово, 34 до проезда к застройке второго ряда
404	2247961,734	378433,7858	от точки 404 до точки 405 на северо-запад
405	2247935,22	378457,58	от точки 405 до точки 406 на юго-запад
406	2247919,815	378440,1034	от точки 406 до точки 407 на юго-запад
407	2247916,23	378411,73	от точки 407 до точки 408 на юго-запад по северной границе участка 47:26:719004:29
408	2247906,48	378401,65	от точки 408 до точки 409 на юго-запад по прямой линии до северного угла участка 47:26:719004:10
409	2247884,71	378364,52	от точки 409 до точки 410 на юго-запад по северной границе участка 47:26:719004:10

410	2247876,04	378344,93	от точки 410 до точки 411 на юго-запад по северной границе участка 47:26:719004:10
411	2247853,79	378329,17	от точки 411 до точки 412 на юго-восток по западной границе участка 47:26:719004:10
412	2247863,58	378296,67	от точки 412 до точки 413 на юго-запад по прямой линии до северо-западного угла участка 47:26:719004:13
413	2247855,33	378274,03	от точки 413 до точки 414 на юго-восток по юго-западной границе участка 47:26:719004:13
414	2247904,71	378229,31	от точки 414 до точки 415 на юго-восток
415	2247930,426	378200,5544	от точки 415 до точки 416 на юго-восток
416	2247947,512	378178,1143	от точки 416 до точки 417 на северо-восток
417	2248007,698	378196,1197	от точки 417 до точки 418 на юго-восток
418	2248021,531	378102,1174	от точки 418 до точки 419 на юго-восток
419	2248105,799	378095,0396	от точки 419 до точки 420 на северо-восток
420	2248122,986	378100,5076	от точки 420 до точки 421 на северо-восток
421	2248132,263	378105,6836	от точки 421 до точки 422 на северо-восток
422	2248149,597	378106,6518	от точки 422 до точки 423 на юго-восток
423	2248158,618	378094,2299	от точки 423 до точки 352 на северо-восток
352	2248226,51	378143,81	от точки 352 до точки 351 на северо-восток
МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 8			
432	2248021,559	378548,9033	от точки 432 до точки 433 на северо-восток до северо-восточного угла участка 47:26:719004:18
433	2248074,33	378560,79	от точки 433 до точки 434 на юго-восток до излома восточной границы участка 47:26:719004:18
434	2248090,25	378530,21	от точки 434 до точки 435 на северо-восток до северного угла участка 47:26:719004:34
435	2248136,52	378549,56	от точки 435 до точки 436 на юго-восток вдоль восточной границы участка 47:26:719004:34
436	2248185,6	378505,8	от точки 436 до точки 437 на юго-восток до северо-западного угла участка 47:26:719004:5
437	2248204,34	378493,65	от точки 437 до точки 439 на северо-восток по северной границе участка 47:26:719004:5
439	2248225,55	378508,79	от точки 439 до точки 440 на северо-восток до северо-западного угла участка 47:26:719004:117
440	2248251,2	378524,23	от точки 440 до точки 441 на северо-восток по северной границе участка 47:26:719004:117
441	2248258,38	378533,13	от точки 441 до точки 442 на северо-запад до южного угла кадастрового участка 47:26:719004:12
442	2248241,49	378553,73	от точки 442 до точки 443 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:26:719004:12
443	2248179,681	378599,8857	от точки 443 до точки 444 на северо-запад от западного угла участка 47:26:719004:12 до западного угла участка 47:26:719004:46
444	2248123,48	378655,75	от точки 444 до точки 445 на северо-запад по условной линии, продолжающей юго-западную границу участка 47:26:719004:46 до берега р. Тосны

445	2248098,64	378680,76	от точки 445 до точки 446 на юго-запад вдоль берега р. Тосны
446	2248050,89	378651,1	от точки 446 до точки 447 на юго-запад вдоль берега р. Тосны
447	2247980,635	378621,254	от точки 447 до точки 448 на юго-восток вдоль древесно-кустарниковых посадок по западной стороне
448	2247988,705	378606,9806	от точки 448 до точки 449 на юго-восток вдоль древесно-кустарниковых посадок по западной стороне
449	2248001,089	378585,0768	от точки 449 до точки 432 на юго-восток вдоль древесно-кустарниковых посадок по западной стороне

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм - 9			
399	2248088,928	378436,1713	от точки 399 до точки 400 на юго-запад по южной стороне автодороги Ушаки-Рублёво-Гуммоллово
400	2248056,429	378413,9358	от точки 400 до точки 401 на северо-запад к юго-восточному углу участка по адресу Ленинградская область, Тосненский район, дер. Тарасово, д. 34
401	2248030,02	378430,78	от точки 401 до точки 402 на юго-запад по юго-восточной границе участка по адресу Ленинградская область, Тосненский район, дер. Тарасово, д. 34
402	2248011,41	378411,54	от точки 402 до точки 403 на северо-запад по юго-западной границе участка по адресу Ленинградская область, Тосненский район, дер. Тарасово, д. 34
403	2247969,87	378442,85	от точки 403 до точки 404 на юго-запад по юго-восточной границе участка 47:26:719004:106
404	2247961,734	378433,7858	от точки 404 до точки 405 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:26:719004:106
405	2247935,22	378457,58	от точки 405 до точки 406 на юго-запад по юго-восточной границе участка 47:26:719004:80
406	2247919,815	378440,1034	от точки 406 до точки 428 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:26:719004:80
428	2247904,81	378453,3299	от точки 428 до точки 429 на северо-восток по северо-западной границе участка 47:26:719004:80
429	2247915,097	378465,4227	от точки 429 до точки 430 на северо-восток до западного угла участка 47:26:719004:55
430	2247965,523	378517,1431	от точки 430 до точки 431 на северо-восток по северной границе участка 47:26:719004:55
431	2247979,408	378531,508	от точки 431 до точки 432 на северо-восток
432	2248021,559	378548,9033	от точки 432 до точки 433 на северо-восток до северо-восточного угла участка 47:26:719004:18
433	2248074,33	378560,79	от точки 433 до точки 434 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:719004:18
434	2248090,25	378530,21	от точки 434 до точки 435 на северо-восток до северного угла участка 47:26:719004:34
435	2248136,52	378549,56	от точки 435 до точки 436 на юго-восток по восточной границе участка 47:26:719004:34
436	2248185,6	378505,8	от точки 436 до точки 437 на юго-восток до северо-западного угла участка 47:26:719004:5

437	2248204,34	378493,65	от точки 437 до точки 438 на юго-запад по южной стороне автодороги Ушаки-Рублёво-Гуммолово
438	2248133,512	378461,5234	от точки 438 до точки 399 на юго-запад по южной стороне автодороги Ушаки-Рублёво-Гуммолово

МСК 47 зона 2			
№ точки	Y (E)	X (N)	Описание поворотных точек
ЗРЗдм -10			
353	2248276,95	378070,29	от точки 353 до точки 352 на северо-запад по западной границе автодороги дер. Тарасово - дер. Мельница
352	2248226,51	378143,81	от точки 352 до точки 423 на юго-запад по северо-западной стороне ограждения участка промзоны
423	2248158,618	378094,2299	от точки 423 до точки 424 на юго-восток
424	2248169,029	378079,8927	от точки 424 до точки 425 на северо-восток
425	2248179,085	378080,381	от точки 425 до точки 426 на юго-восток
426	2248190,315	378067,2959	от точки 426 до точки 427 на юго-восток по юго-западной стороне ограждения участка промзоны
427	2248245,9	378049,19	от точки 427 до точки 353 на северо-восток по юго-восточной стороне ограждения участка промзоны

Сведения о земельных
участках в границах объекта
культурного наследия
- достопримечательного
места

**Перечень земельных участков, расположенных
в границах объекта культурного наследия**

Кадастровый квартал 47:26:719005

№ п/п	№ участка
1.	47:26:719005:2
2.	47:26:719005:3
3.	47:26:719005:4
4.	47:26:719005:5
5.	47:26:719005:6
6.	47:26:719005:7
7.	47:26:719005:8
8.	47:26:719005:9
9.	47:26:719005:10
10.	47:26:719005:11
11.	47:26:719005:12
12.	47:26:719005:13
13.	47:26:719005:14
14.	47:26:719005:15
15.	47:26:719005:16
16.	47:26:719005:17
17.	47:26:719005:18
18.	47:26:719005:19
19.	47:26:719005:20
20.	47:26:719005:21
21.	47:26:719005:22
22.	47:26:719005:23
23.	47:26:719005:24
24.	47:26:719005:25
25.	47:26:719005:26
26.	47:26:719005:27
27.	47:26:719005:28
28.	47:26:719005:29
29.	47:26:719005:31
30.	47:26:719005:32
31.	47:26:719005:33
32.	47:26:719005:34
33.	47:26:719005:35
34.	47:26:719005:36
35.	47:26:719005:37
36.	47:26:719005:38
37.	47:26:719005:39
38.	47:26:719005:40
39.	47:26:719005:41
40.	47:26:719005:42
41.	47:26:719005:43

№ п/п	№ участка
42.	47:26:719005:44
43.	47:26:719005:45
44.	47:26:719005:46
45.	47:26:719005:47
46.	47:26:719005:48
47.	47:26:719005:49
48.	47:26:719005:50
49.	47:26:719005:51
50.	47:26:719005:52
51.	47:26:719005:53
52.	47:26:719005:54
53.	47:26:719005:55
54.	47:26:719005:56
55.	47:26:719005:57
56.	47:26:719005:58
57.	47:26:719005:59
58.	47:26:719005:60
59.	47:26:719005:61
60.	47:26:719005:62
61.	47:26:719005:63
62.	47:26:719005:64
63.	47:26:719005:65
64.	47:26:719005:66
65.	47:26:719005:67
66.	47:26:719005:68
67.	47:26:719005:69
68.	47:26:719005:70
69.	47:26:719005:71
70.	47:26:719005:72
71.	47:26:719005:73
72.	47:26:719005:74
73.	47:26:719005:75
74.	47:26:719005:76
75.	47:26:719005:77
76.	47:26:719005:78
77.	47:26:719005:79
78.	47:26:719005:80
79.	47:26:719005:81
80.	47:26:719005:82
81.	47:26:719005:83
82.	47:26:719005:84

№ п/п	№ участка
83.	47:26:719005:85
84.	47:26:719005:86
85.	47:26:719005:87
86.	47:26:719005:88
87.	47:26:0719005:89
88.	47:26:0719005:90
89.	47:26:0719005:91
90.	47:26:0719005:92
91.	47:26:0719005:93
92.	47:26:719005:94
93.	47:26:719005:95
94.	47:26:719005:96
95.	47:26:719005:97
96.	47:26:719005:98
97.	47:26:719005:99
98.	47:26:719005:100
99.	47:26:719005:101
100.	47:26:719005:102
101.	47:26:719005:103
102.	47:26:719005:104
103.	47:26:719005:105
104.	47:26:719005:106
105.	47:26:719005:107
106.	47:26:719005:108
107.	47:26:719005:116
108.	47:26:719005:117
109.	47:26:719005:118
110.	47:26:719005:119
111.	47:26:719005:120
112.	47:26:719005:121
113.	47:26:719005:122
114.	47:26:719005:123
115.	47:26:719005:124
116.	47:26:719005:125
117.	47:26:719005:126
118.	47:26:719005:127
119.	47:26:719005:128
120.	47:26:719005:129
121.	47:26:719005:151
122.	47:26:719005:152
123.	47:26:719005:153

№ п/п	№ участка
124.	47:26:719005:154
125.	47:26:719005:155
126.	47:26:719005:156
127.	47:26:719005:157
128.	47:26:719005:158
129.	47:26:719005:159
130.	47:26:719005:160
131.	47:26:719005:161
132.	47:26:719005:162
133.	47:26:719005:163
134.	47:26:719005:164
135.	47:26:719005:165
136.	47:26:719005:166
137.	47:26:719005:167
138.	47:26:719005:168
139.	47:26:719005:169
140.	47:26:719005:170
141.	47:26:719005:171
142.	47:26:719005:172
143.	47:26:719005:173

№ п/п	№ участка
144.	47:26:719005:174
145.	47:26:719005:176
146.	47:26:719005:177
147.	47:26:719005:178
148.	47:26:719005:179
149.	47:26:719005:180
150.	47:26:719005:181
151.	47:26:719005:187
152.	47:26:719005:188
153.	47:26:719005:191
154.	47:26:719005:194
155.	47:26:719005:195
156.	47:26:719005:196
157.	47:26:719005:198
158.	47:26:719005:200
159.	47:26:719005:202
160.	47:26:719005:203
161.	47:26:719005:204
162.	47:26:719005:208
163.	47:26:719005:209

№ п/п	№ участка
164.	47:26:719005:210
165.	47:26:719005:211
166.	47:26:719005:215
167.	47:26:719005:216
168.	47:26:719005:218
169.	47:26:719005:219
170.	47:26:719005:220
171.	47:26:719005:226
172.	47:26:719005:243
173.	47:26:719005:244
174.	47:26:719005:472
175.	47:26:0719005:474
176.	47:26:0719005:475

Кадастровый квартал 47:26:0720002

№ п/п	№ участка	№ п/п	№ участка	№ п/п	№ участка
1.	47:26:0720002:1	43.	47:26:0720002:52	85.	47:26:0720002:95
2.	47:26:0720002:2	44.	47:26:0720002:53	86.	47:26:0720002:96
3.	47:26:0720002:3	45.	47:26:0720002:54	87.	47:26:0720002:97
4.	47:26:0720002:4	46.	47:26:0720002:55	88.	47:26:0720002:98
5.	47:26:0720002:5	47.	47:26:0720002:56	89.	47:26:0720002:99
6.	47:26:0720002:6	48.	47:26:0720002:57	90.	47:26:0720002:100
7.	47:26:0720002:7	49.	47:26:0720002:58	91.	47:26:0720002:101
8.	47:26:0720002:8	50.	47:26:0720002:59	92.	47:26:0720002:102
9.	47:26:0720002:9	51.	47:26:0720002:60	93.	47:26:0720002:103
10.	47:26:0720002:10	52.	47:26:0720002:61	94.	47:26:0720002:104
11.	47:26:0720002:11	53.	47:26:0720002:62	95.	47:26:0720002:105
12.	47:26:0720002:13	54.	47:26:0720002:63	96.	47:26:0720002:106
13.	47:26:0720002:16	55.	47:26:0720002:64	97.	47:26:0720002:107
14.	47:26:0720002:17	56.	47:26:0720002:65	98.	47:26:0720002:108
15.	47:26:0720002:20	57.	47:26:0720002:66	99.	47:26:0720002:109
16.	47:26:0720002:21	58.	47:26:0720002:67	100.	47:26:0720002:110
17.	47:26:0720002:22	59.	47:26:0720002:68	101.	47:26:0720002:111
18.	47:26:0720002:23	60.	47:26:0720002:69	102.	47:26:0720002:112
19.	47:26:0720002:24	61.	47:26:0720002:70	103.	47:26:0720002:114
20.	47:26:0720002:25	62.	47:26:0720002:71	104.	47:26:0720002:115
21.	47:26:0720002:26	63.	47:26:0720002:73	105.	47:26:0720002:116
22.	47:26:0720002:27	64.	47:26:0720002:74	106.	47:26:0720002:117
23.	47:26:0720002:29	65.	47:26:0720002:75	107.	47:26:0720002:118
24.	47:26:0720002:30	66.	47:26:0720002:76	108.	47:26:0720002:119
25.	47:26:0720002:31	67.	47:26:0720002:77	109.	47:26:0720002:120
26.	47:26:0720002:32	68.	47:26:0720002:78	110.	47:26:0720002:121
27.	47:26:0720002:33	69.	47:26:0720002:79	111.	47:26:0720002:123
28.	47:26:0720002:35	70.	47:26:0720002:80	112.	47:26:0720002:124
29.	47:26:0720002:36	71.	47:26:0720002:81	113.	47:26:0720002:125
30.	47:26:0720002:37	72.	47:26:0720002:82	114.	47:26:0720002:126
31.	47:26:0720002:38	73.	47:26:0720002:83	115.	47:26:0720002:127
32.	47:26:0720002:40	74.	47:26:0720002:84	116.	47:26:0720002:128
33.	47:26:0720002:41	75.	47:26:0720002:85	117.	47:26:0720002:129
34.	47:26:0720002:42	76.	47:26:0720002:86	118.	47:26:0720002:131
35.	47:26:0720002:43	77.	47:26:0720002:87	119.	47:26:0720002:132
36.	47:26:0720002:44	78.	47:26:0720002:88	120.	47:26:0720002:133
37.	47:26:0720002:45	79.	47:26:0720002:89	121.	47:26:0720002:134
38.	47:26:0720002:47	80.	47:26:0720002:90	122.	47:26:0720002:135
39.	47:26:0720002:48	81.	47:26:0720002:91	123.	47:26:0720002:136
40.	47:26:0720002:49	82.	47:26:0720002:92	124.	47:26:0720002:137
41.	47:26:0720002:50	83.	47:26:0720002:93	125.	47:26:0720002:138
42.	47:26:0720002:51	84.	47:26:0720002:94	126.	47:26:0720002:140

№ п/п	№ участка
127.	47:26:0720002:141
128.	47:26:0720002:142
129.	47:26:0720002:143
130.	47:26:0720002:144
131.	47:26:0720002:145
132.	47:26:0720002:146
133.	47:26:0720002:147
134.	47:26:0720002:148
135.	47:26:0720002:533
136.	47:26:0720002:534
137.	47:26:0720002:706
138.	47:26:0720002:707
139.	47:26:0720002:708
140.	47:26:0720002:709
141.	47:26:0720002:711
142.	47:26:0720002:721
143.	47:26:0720002:724
144.	47:26:0720002:725
145.	47:26:0720002:728
146.	47:26:0720002:729

№ п/п	№ участка
147.	47:26:0720002:731
148.	47:26:0720002:732
149.	47:26:0720002:733
150.	47:26:0720002:734
151.	47:26:0720002:736
152.	47:26:0720002:738
153.	47:26:0720002:742
154.	47:26:0720002:746
155.	47:26:0720002:747
156.	47:26:0720002:748
157.	47:26:0720002:749
158.	47:26:0720002:750
159.	47:26:0720002:752
160.	47:26:0720002:756
161.	47:26:0720002:757
162.	47:26:0720002:763
163.	47:26:0720002:764
164.	47:26:0720002:765
165.	47:26:0720002:766

№ п/п	№ участка
166.	47:26:0720002:767
167.	47:26:0720002:768
168.	47:26:0720002:769
169.	47:26:0720002:770
170.	47:26:0720002:775
171.	47:26:0720002:776
172.	47:26:0720002:778
173.	47:26:0720002:781
174.	47:26:0720002:783
175.	47:26:0720002:784
176.	47:26:0720002:785
177.	47:26:0720002:786
178.	47:26:0720002:787
179.	47:26:0720002:793
180.	47:26:0720002:794
181.	47:26:0720002:1005
182.	47:26:0720002:1007
183.	47:26:0720002:1008
184.	47:26:0000000:38488

Кадастровый квартал
47:26:720001

№	№ участка
1.	47:26:720001:1
2.	47:26:0720001:3
3.	47:26:0720001:5
4.	47:26:720001:6
5.	47:26:720001:7
6.	47:26:720001:8
7.	47:26:720001:9
8.	47:26:0720001:11
9.	47:26:0720001:12
10.	47:26:0720001:13
11.	47:26:720001:15
12.	47:26:0720001:16
13.	47:26:720001:17
14.	47:26:0720001:18
15.	47:26:720001:19
16.	47:26:720001:22
17.	47:26:720001:24
18.	47:26:0720001:23
19.	47:26:0720001:25
20.	47:26:0720001:27
21.	47:26:720001:28
22.	47:26:720001:29
23.	47:26:0720001:30
24.	47:26:720001:32
25.	47:26:720001:34
26.	47:26:720001:35
27.	47:26:0720001:36
28.	47:26:0720001:37
29.	47:26:0720001:38
30.	47:26:0720001:40
31.	47:26:720001:41
32.	47:26:720001:43
33.	47:26:720001:44
34.	47:26:720001:46
35.	47:26:720001:47
36.	47:26:720001:48
37.	47:26:0720001:49
38.	47:26:720001:50
39.	47:26:720001:51
40.	47:26:720001:52

№	№ участка
41.	47:26:0720001:53
42.	47:26:720001:54
43.	47:26:720001:56
44.	47:26:720001:57
45.	47:26:720001:58
46.	47:26:720001:138

Кадастровый квартал
47:26:719003

№	№ участка
1.	47:26:719003:4
2.	47:26:0719003:13
3.	47:26:719003:14
4.	47:26:719003:15
5.	47:26:719003:16
6.	47:26:719003:17
7.	47:26:719003:18
8.	47:26:719003:19
9.	47:26:719003:22
10.	47:26:0719003:58
11.	47:26:0719003:59
12.	47:26:719003:67
13.	47:26:719003:71
14.	47:26:719003:74
15.	47:26:719003:75
16.	47:26:0719003:83
17.	47:26:719003:94
18.	47:26:719003:105
19.	47:26:719003:112

Кадастровый квартал
47:26:00000000

№ п/п	№ участка
1.	47:26:0:38378
2.	47:26:0:38386
3.	47:26:0:38387
4.	47:26:0:38389
5.	47:26:0:38785
6.	47:26:0:39234
7.	47:26:0000000:39234
8.	47:26:0000000:39245

Кадастровый квартал
47:26:0735001

№ п/п	№ участка
1.	47:26:735001:31
2.	47:26:0735001:231
3.	47:26:0735001:246
4.	47:26:0735001:258
5.	47:26:0735001:259
6.	47:26:0735001:260
7.	47:26:0735001:261
8.	47:26:0735001:601

Кадастровый квартал
47:26:0719004

№	№ участка
1.	47:26:0719004:6
2.	47:26:0719004:7
3.	47:26:0719004:8
4.	47:26:0719004:9
5.	47:26:719004:10
6.	47:26:719004:13
7.	47:26:719004:14
8.	47:26:719004:18
9.	47:26:0719004:20
10.	47:26:0719004:21
11.	47:26:719004:28
12.	47:26:719004:29
13.	47:26:719004:32
14.	47:26:719004:34
15.	47:26:0719004:37
16.	47:26:719004:39
17.	47:26:719004:53
18.	47:26:719004:55
19.	47:26:719004:80
20.	47:26:0719004:98
21.	47:26:719004:100
22.	47:26:719004:106
23.	47:26:719004:113
24.	47:26:719004:120

Объекты адресной системы, для которых сведения о номерах земельных участков не установлены Ленинградская область, Тосненский район, дер. Андрианово, д.71б

1. Ленинградская область, Тосненский район, дер. Андрианово, д.3
2. Ленинградская область, Тосненский район, дер. Мельница, д.16а
3. Ленинградская область, Тосненский район, дер. Андрианово, д.71б

Копии документов,
представленных Заявителем



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» мая 2020 г.

№ 01-03/20-150

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия:
Достопримечательное место «Имение Строгановых (Марьино)»
в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» и в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия от 26 марта 2020 года, приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: Достопримечательное место «Имение Строгановых (Марьино)», расположенный на территории дер. Тарасово, дер. Андрианово, дер. Мельница Тосненского района Ленинградской области.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить специалиста по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Тосненский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» марта 2016 г.

№ 01-03/16-23
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия
«Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ООО «Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова «Арт Деко» (эксперт Глинская Н.Б.),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово.
2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области объект «Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово.
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия значения «Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу:

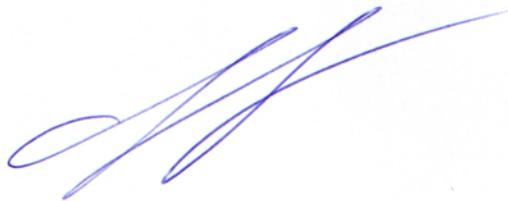
Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Установить предмет охраны объекта культурного наследия значения «Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», согласно приложению № 2.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Г.Е. Лазареву.

Председатель
комитета по культуре



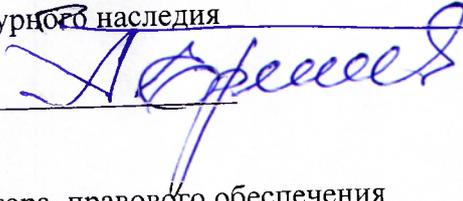
Е.В. Чайковский

Подготовил:

Щербакова М.Я. 

Согласовано:

Начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

Ермаков А.М. 

Начальник сектора правового обеспечения

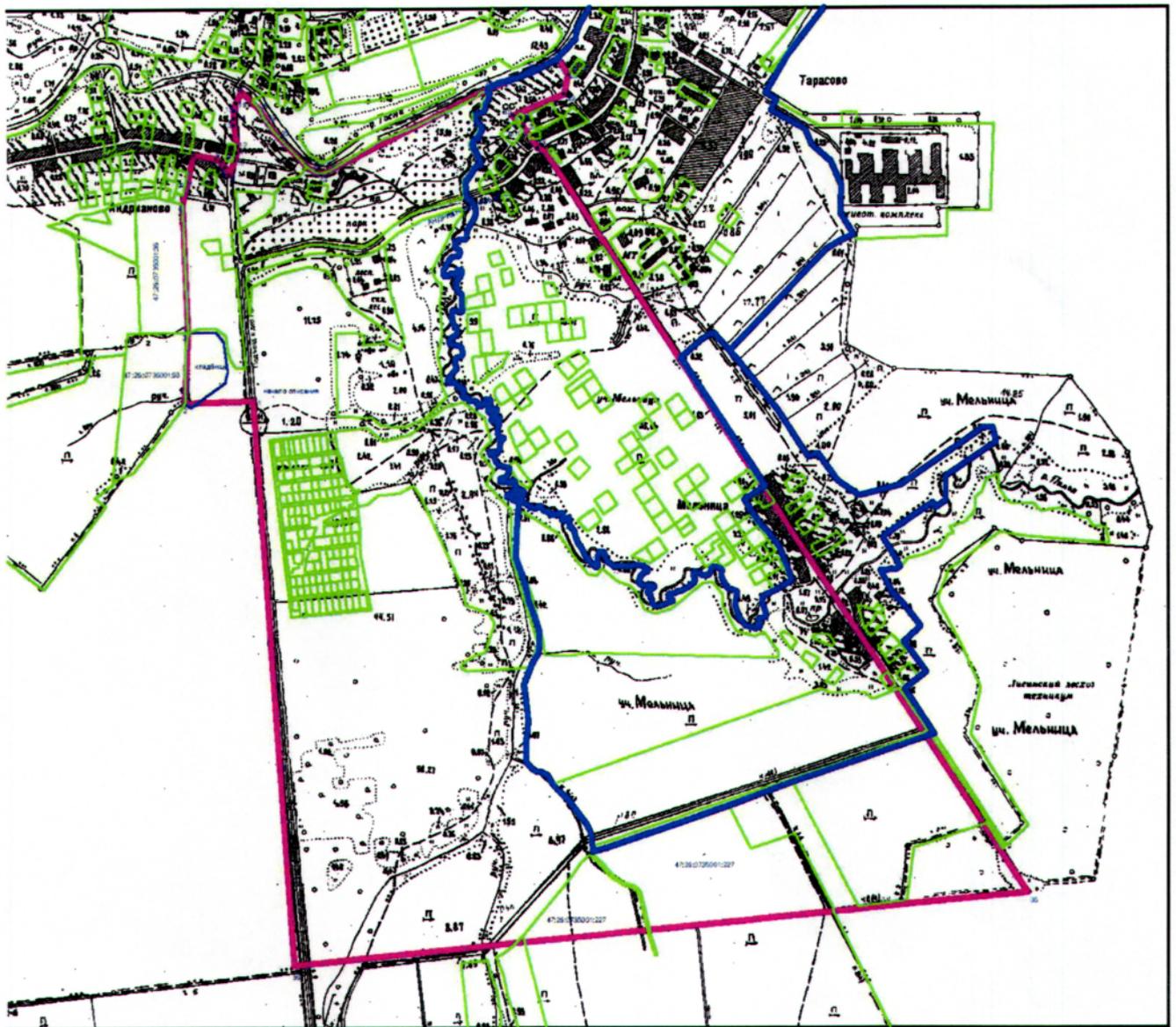
О.А. Лавриненко 

Ознакомлен:

Заместитель начальника департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия

Г.Е. Лазарева 

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)»**
расположенного: Ленинградская область, Тосненский район,
д. Андрианово



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)»,
расположенного: Ленинградская область, Тосненский район,
д. Андрианово**

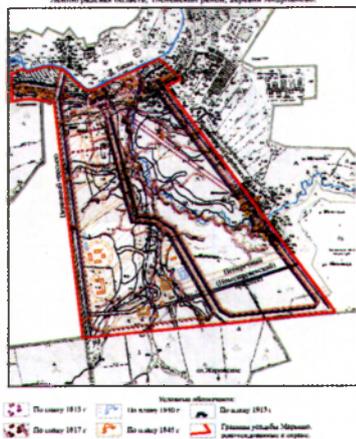
Граница зоны усадьбы Марьино берет свое начало от южной границы сельского кладбища, расположенного вдоль автодороги «Подъезд к дер.Примерное» справа.

Вдоль южной границы сельского кладбища граница следует в западном направлении до земельного участка с КН 47:26:0735001:93, затем поворачивает на север и далее следует вдоль земельного участка с КН 47:26:0735001:36 до границы земель населенного пункта (частный сектор) дер.Андрианово. Затем с правой стороны земельного участка дома 11 граница следует до основной дороги, проходящей через дер.Андрианово, далее 135 метров по грунтовой дороге в юго-восточном направлении граница следует до границы земельного участка дома 4 и поворачивает в северном направлении до левого берега реки Тосна. Затем вдоль левого берега р.Тосна граница следует в северо-восточном направлении пересекая границу дер.Тарасово до границы земельного участка жилого дома 29, далее в юго-западном направлении граница следует через частный сектор вдоль проезда обходя огороды (самовольные постройки) 58 метров. Затем граница поворачивает в западном направлении и следует по землям населенных пунктов 165 метров (пустырь) и поворачивает между домами 8 и 10 в юго-восточном направлении до автодороги Андрианово-Рублево.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Парк «Усадьба Строгановых (Марьино)»**

№ точки	X	Y
1	6577699,03	324717729
2	6577692,25	3246972,94
3	6577898,62	3246982,25
4	6578269,66	3246966,08
5	6578411,28	3247000,05
6	65839	3247066,21
7	6578392,25	3247080,95
8	658374,62	3247094,13
9	6578352,42	3247107,63
10	6578396,43	3247122,69
11	6578419,37	3247128,86
12	6578435,92	3247130,27
13	6578498,41	3247120,82
14	6578519,16	3247119,94
15	6578540,29	3247120,74
16	6578561,76	3247125,88
17	6578596,45	3247143,12
18	6578544,45	3247196,12
19	6578504,69	3247221,35
20	6578458,03	3247258,11
21	6578376,34	3247338,69
22	6578361,12	3247364,8
23	6578356,1	3247382,88
24	6578362,71	3247401,32
25	6578600,33	3247880,61
26	6578649,45	3248012,25
27	6578689,42	3248094,18
28	6578642,56	3248122,96
29	6578585,85	3248111,09
30	6578524,27	3247958,09
31	6578503,3	3247971,1
32	6578491,64	3247987,43
33	6578427,43	3248032
34	6578420,32	3248053,89
35	6576272,57	3249499,27
36	6576063,03	3247298,94

**Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия
«Усадьба Строгановых (Марьино)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Госненский район,
д.Андрианово**

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории)	<ul style="list-style-type: none"> -местоположение границ территории, -сохранившиеся элементы исторической планировки - элементы гидросистемы -ценные старовозрастные деревья, элементы озеленения. - конфигурация участка -соотношение открытых участков и территорий с крупными старовозрастными зелеными насаждениями 	<p style="text-align: center;">Историко-архитектурный опорный план территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Госненский район, деревня Андрианово.</p>  <p style="text-align: center;"><small>Историко-архитектурный опорный план территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Госненский район, деревня Андрианово.</small></p> <p style="text-align: center;"><small>Историко-архитектурный опорный план территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Госненский район, деревня Андрианово.</small></p>
2	Элементы градостроительной планировки	<ul style="list-style-type: none"> -исторические садово-парковые дорожки на щебеночной основе, их трассировка и габариты; -водоемы. 	
3	Элементы гидросистем	<p>Пруды:</p> <ul style="list-style-type: none"> Большой пруд – водоем округлой формы с фонтаном в центре; - местоположение -конфигурация 	

		<p>Поверенный ручей – естественный водоем; - местоположение - конфигурация</p>	 
4	Старовозрастные деревья	<p>Береговая территория р.Тосна и р.Пяля (рельеф, старовозрастные деревья)</p> <p>Ценный древостой и элементы озеленения</p>	
5	Видовые коридоры вдоль улиц и планировочных направлений	<p>Видовые коридоры вдоль</p> <p>- Церковного проспекта (автодорога «Андреяново – Примерное»);</p> <p>- Поперечного проспекта;</p>	 

		<p>- Тарасовского проспекта (автодорога «Подъезд к дер.Мельница»);</p> <p>- восстанавливаемого Среднего проспекта.</p> <p>- усадебный дом;</p> <p>- церковь Святой Троицы (местоположение, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов);</p> <p>- каменный колодинский мост (местоположение, объемно-пространственное решение);</p>
--	--	---

6

Имущественный исторический состав усадьбы



		<p>- грот (местоположение, объемно-пространственное решение).</p>	
--	--	---	--

УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области


С.Г.Васильев
« _____ » _____ 2009 г.

АКТ № 80/Д

регистрации вновь выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника департамента Васильева С.Г. в составе: председателя комиссии – начальника отдела региональных объектов культурного наследия Лазаревой Г.Е., членов комиссии: ведущего специалиста сектора государственного учета объектов культурного наследия Ларионовой Н.В., главного специалиста отдела региональных объектов культурного наследия Набокиной О.В., заместителя председателя ЛОО ВООПиК Бычевой В.А., заместителя генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр» Глинской Н.Б., главного специалиста комитета по архитектуре и градостроительству ЛО Прасоловой Л.С.;

ознакомившись с материалами исторических исследований, паспортами на усадьбу «Марьино», д.Адрианово, Тосненский район Ленинградской области, а также письмом федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (Росохранкультура) от 21.01.2009 № 95-2-70

постановила: зарегистрировать объекты усадьбы, расположенные на территории парка, в списках вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью более полного изучения, обеспечения охраны и систематического контроля.

Приложение:

1. Список выявленных объектов историко-культурного наследия на 2 (двух) листах. Количество объектов – 4 (четыре).

Председатель комиссии


Г.Е.Лазарева

Члены комиссии


Н.В.Ларионова


О.В.Набокина


В.А.Бычева


Н.Б.Глинская


Л.С.Прасолова

Приложение к акту постановки на учет № 80
от « 25 » _____ 2009 г.

**Список
выявленных объектов историко-культурного наследия Тосненского района**

№№ п/п	Наименование объекта	Дата, автор	Местонахождение объекта	Пользователь (собственник)	Технич. состояние	Заключение экспертизы
<p>Усадьба «Марьино» в целом является выразительным примером пространственно развитого усадебного комплекса эпохи классицизма, сооруженного в 18-19 веках и сохранившего, кроме каменного дома дворцового типа, ряд объектов, представляющих большую историко-культурную ценность.</p>						
1	Церковь во имя Святой Троицы	1830-40-е г.г. арх.П.Садовников	д.Андрианово, парк усадьбы «Марьино»	Вне баланса	аварийное	Расположена к западу от усадебного дома. Представляет собой здание с базиликальной структурой, ориентированное по оси восток-запад. Стены кирпичные, поверхности фасадов выложены из красного кирпича крестовой кладкой, иногда называемой «английской кладкой», с чистой подгонкой швов. Пилястры, пилоны, декоративные детали, фасады колокольни были оштукатурены и побелены. Цокольная часть облицована тесаным камнем-известняком. Необычное для Ленинградской области здание в формах ложной готики, получившее название «Готическая церковь».
2	Грот		д.Андрианово, парк усадьбы «Марьино»	ООО «Деловой Альянс»	неуд.	Расположен в восточной части парка. Арочное каменное сооружение над родником в береговой части реки Пяльи. Лицевая поверхность арки облицована

						туфом.
3	Мост (арочный)		д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино»	ООО «Деловой Альянс»	неуд.	Расположен к юго-востоку от главного дома. Отделяет Большой пруд от Поваренного ручья. Арка пролетного строения моста и устои выполнены из кирпича. Лицевая поверхность арки облицована туфом с замковым камнем. Хорошо сохранившийся образец гидротехнического сооружения 19 века.
4	Парк с прудом, 28 га	1-я пол. 19 в. Менелас, Садовников	д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино»	ООО «Деловой Альянс»	неуд.	Замечательный образец пейзажного парка, сочетающий природно-ландшафтные элементы с элементами искусственной обработки ландшафта. Сохранилась общая объемно-пространственная композиция, историческая планировка с водными сооружениями. Рельеф парка ярко выражен с открытым пространством партерного газона перед главным зданием усадьбы и смешанным древостоем на большей части территории.

Заместитель председателя Комитета по культуре
Начальник Департамента

 С.Г. Васильев

Документы и материалы,
собранные и полученные при
проведении экспертизы



Муниципальное образование
Тосненский район
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
187000, г. Тосно, пр. Ленина, д.60
Телефон/ факс 8-(813-61)-3-25-15
187000, г. Тосно, пр. Ленина, д.32
Телефон/ факс 8- (813-61)-2-27-73

Председателю правления
СНТ «Ударник» массива «Андрианово»
Тосненского муниципального района
Ленинградской области

А.Н. Косенко

20.01.2021 № 4
На № _____ от _____

Уважаемая Антонина Николаевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на Ваш запрос о предоставлении сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении СНТ «Ударник» массива «Андрианово» Тосненского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер квартала 47:26:0719005), предоставляет сведения из следующих разделов:

Раздел 3: «Документы территориального планирования муниципальных образований»
Сведения в соответствии с утвержденным генеральным планом Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

1. Об утверждении генерального плана Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и внесенными в него изменениями:
 - Решение Совета Депутатов второго созыва Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении генерального плана Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 02.12.2013 №218.
 - Постановление правительства Ленинградской области «О внесении изменений в Генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 17.07.2017 №273.
2. О категории земель:
 - Земли сельскохозяйственного назначения.
3. О границах функциональной зоны и параметрах развития:
 - Зона сельскохозяйственного назначения: зона садоводческих объединений (сущ.);
4. О границах зон с особыми условиями использования территории:
 - испрашиваемая территория частично расположена в водоохранной зоне, в прибрежно-защитной полосе и частично в береговой полосе притока реки Тосна (ВОЗ-50м., ПЗП-50м., БП-5м.).

Раздел 5: «Градостроительное зонирование»

Сведения в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Тосненского городского поселения и внесенными в них изменениями:

1. Об утверждении правил землепользования и застройки:
 - Решение Совета Депутатов второго созыва Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 21.02.2012 №128.
 - Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки

«Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 15.12.2017 №78.

2. Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок:

- Зона сельскохозяйственного использования: зона ведения садоводства (СХ-1).

3. Градостроительный регламент:

1. Цель выделения зоны – обеспечение правовых условий ведения садоводства с возможностью размещения объектов коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования*		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	3.3
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, ³⁰⁰	5.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	

* К **условно разрешенным видам использования** земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующие общие требования:

- 1) суммарная доля площади земельных участков, для которых получено разрешение на условно разрешенные виды использования, не должна превышать 50 % от общей площади отдельно взятой части соответствующей территориальной зоны в замкнутых границах;
 - 2) в составе разрешения на условно разрешенный вид использования могут устанавливаться дополнительные ограничения с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.
- .2) Применение **вспомогательных видов разрешенного использования** допускается при соблюдении следующих условий:

- 1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться только дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними;
- 2) объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и (или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования;
- 3) суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), Ведение садоводства (код 13.2) и Ведение дачного хозяйства (код 13.3);
- 4) суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, за исключением видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), Ведение садоводства (код 13.2) и Ведение дачного хозяйства (код 13.3);
- 5) требования пунктов 3 и 4 не распространяются в границах территориальных зон «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (П-1, П-2, П-3, ИИ, ТИ-1, ТИ-2, ТИ-3);
- 6) размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в

соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1 и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и парковочные места для хранения транспортных средств, самостоятельные шахты для вентиляции, отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

7) общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного жилого дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов;

8) соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

9) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон СХ-1 Зона ведения садоводства, СХ-2 Зона ведения дачного хозяйства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Размещение объектов коммунально-складского назначения	Допускается размещение следующих объектов: хозяйственные постройки и сооружения, баня, душевая, сауна, теплица, гараж, навес для легкового автотранспорта
Размещение объектов специального назначения	Допускается размещение следующих объектов: скважина для забора воды, локальное канализационное очистное сооружение, объект системы противопожарного водоснабжения, объекты хранения средств пожаротушения, объект обеспечения пожарной безопасности иного типа, объект инженерного обеспечения иного типа
Размещение объектов, предназначенных для проживания	Допускается размещение садового дома

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
Минимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	0,05 га
Минимальная площадь земельного участка для остальных видов разрешенного использования	соответствии с пунктом 3.1
Максимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	0,12 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Для земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	в соответствии с СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих» ⁰²

Параметр	Значение
	(дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 30-02-97*)
Для остальных земельных участков	в соответствии с пунктом 3.2
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках	3
Максимальная высота зданий основного и условно разрешенного видов использования на земельных участках	10 метров
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках	4 метра
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства на земельных участках, кроме вида разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	100 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с пунктом 3.3
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Минимальная площадь озеленения земельных участков	в соответствии с пунктом 3.4
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с пунктом 3.5
Иные параметры и требования к организации и застройке территории садоводческого некоммерческого объединения	В соответствии с требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; СП 53.13330.2011

3.1 Минимальная площадь земельного участка для остальных видов разрешенного использования:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается для участков по разрешенным видам использования, расположенных во всех территориальных зонах, в соответствии с таблицей:

№	Вид разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50 %
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	30 %
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	30 %
4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	30 %
5	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	30 %
6	Бытовое обслуживание (код 3.3) Деловое управление (код 4.1) Магазины (код 4.4) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Общественное питание (код 4.6) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Развлечения (код 4.8)	50 %
7	Спорт (код 5.1)	30 %
8	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	20 %
9	Отдых (рекреация) (код 5.0)	10 %
10	Склады (код 6.9) Производственная деятельность (код 6.0) Тяжелая промышленность (код 6.2) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Пищевая промышленность (код 6.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6)	60 %

Применительно к видам разрешенного использования, не указанным в таблице, параметры максимального процента застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, могут определяться заданием на проектирование.

3.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, в соответствии с таблицей (кроме земельных участков с видами разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) и Ведение дачного хозяйства (код 13.3)):

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) – для земельных участков, расположенных по проспекту Ленина г. Тосно, вдоль	для объектов всех видов	5

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения		
границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)*	для жилых домов с квартирами на первом этаже	3
	для жилых домов с встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	0
	для прочих зданий, строений, сооружений	0
границы земельных участков расположены вдоль внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)*	для всех зданий, строений, сооружений	6
границы земельных участков расположены по границам территорий, на которых земельные участки не образованы или градостроительные регламенты на которые не распространяются*	для многоквартирных жилых домов	10
	для индивидуальных жилых домов	3
	для прочих зданий, строений, сооружений основных и условно разрешенных видов использования нежилого назначения	3
	для зданий, строений, сооружений вспомогательных видов использования	1
границы смежных земельных участков, не примыкающих к красным линиям	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков	1
	для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами	не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности
*Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 метров.		

Данные требования не распространяются на линейные объекты.

Для земельных участков с видами разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) и Ведение дачного хозяйства (код 13.3) требования к отступам от границ земельных участков принимаются с учетом требований СП 53.13330.2011.

3.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть

застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается для участков по разрешенным видам использования, расположенных во всех территориальных зонах, в соответствии с таблицей:

№	Вид разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50 %
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	30 %
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	30 %
4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	30 %
5	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	30 %
6	Бытовое обслуживание (код 3.3) Деловое управление (код 4.1) Магазины (код 4.4) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Общественное питание (код 4.6) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Развлечения (код 4.8)	50 %
7	Спорт (код 5.1)	30 %
8	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	20 %
9	Отдых (рекреация) (код 5.0)	10 %
10	Склады (код 6.9) Производственная деятельность (код 6.0) Тяжелая промышленность (код 6.2) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Пищевая промышленность (код 6.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6)	60 %

Применительно к видам разрешенного использования, не указанным в таблице, параметры максимального процента застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, могут определяться заданием на проектирование.

3.4 Минимальная площадь озеленения земельных участков:

Требования к минимально допустимой площади озеленения земельных участков устанавливаются для участков по разрешенным видам использования, расположенных во всех территориальных зонах, в соответствии с таблицей:

№	Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озеленения
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка *	2.1.1, 2.5, 2.6	23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
2	Охрана природных территорий	9.1	95 % земельного участка
3	Общее пользование водными объектами	11.1	10 % земельного участка при площади участка менее 1 га; 20% - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
4	Развлечения (для земельных участков, расположенных в жилых зонах)	4.8	5 % земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га;

№	Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озеленения
			20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
5	Развлечения (для земельных участков, расположенных в зонах общественно-делового назначения, зонах рекреационного назначения)	4.8	15 % земельного участка при площади участка менее 1 га; 25 % - при площади от 1 до 5 га; 35 % - при площади от 5 до 20 га; 45 % - при площади свыше 20 га
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	50 % земельного участка
7	Для индивидуального жилищного строительства, среднее и высшее профессиональное образование, спорт, ритуальная деятельность, ведение дачного хозяйства	2.1, 3.5.2, 5.1, 12.1, 13.3	40 % земельного участка
* Нормативная минимальная площадь озеленения в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площади озеленения земельных участков. Применительно к видам разрешенного использования, не указанным в таблице, параметры минимально допустимой площади озеленения земельных участков не подлежат установлению, могут определяться заданием на проектирование.			

Уменьшение площади озеленения земельных участков допускается при условии расположения в благоприятной пешеходной доступности зеленых насаждений общего пользования, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений или рекреационного назначения, при этом площадь озеленения может быть уменьшена не более чем на 30 % от площади необходимого озеленения земельного участка.

3.5 Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках:

Требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливаются для участков по разрешенным видам использования, расположенных во всех территориальных зонах, в соответствии с таблицей:

№	Вид разрешенного использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
1	Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства	2.1, 2.2, 2.3, 13.2, 13.3	1 машино-место на земельный участок
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка*	2.1.1, 2.5, 2.6	1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир
3	Среднее и высшее профессиональное	3.5.2	1 машино-место на 5 работников 1 машино-место на 15 учащихся

№	Вид разрешенного использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
	образование		
4	Гостиничное обслуживание	4.7	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 гостиничных мест для гостиниц высшего разряда 4-5 «звезд», 8 машино-мест на 100 гостиничных мест для прочих гостиниц
5	Культурное развитие, ветеринарное обслуживание, общественное питание, развлечения, спорт	3.6, 3.10, 4.6, 4.8, 5.1	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
6	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление	3.2, 3.3, 3.8, 3.9, 4.1, 4.5	1 машино-место на 30 кв.м общей площади, 1 машино-место на 15 одновременных посетителей
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 машино-место на 5 работников, 2 машино-места на 100 посещений в смену для посетителей
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2, 9.2.1	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 койко-мест
9	Общее пользование водными объектами	11.1	1 машино-место на 25 кв.м, земельного участка пляжа
10	Ритуальная деятельность	12.1	5 машино-мест на 1 га земельного участка кладбища
11	Религиозное использование	3.7	1 машино-место на 50 кв.м общей площади объекта
12	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт	7.1-7.4	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в «час пик», а также 1 машино-место на 5 работников
13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1 машино-место на 50 кв. м общей площади, а также 1 машино-место на 5 работников
14	Магазины, рынки	4.4, 4.3	1 машино-место на 14 кв. м торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 3500 кв.м, 1 машино-место на 20 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 3500 кв.м, 1 машино-место на 50 кв.м, торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 50 до

№	Вид разрешенного использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
			200 кв.м, 1 машино-место на 5 работников
15	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, специальная деятельность	6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 12.2	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену

* Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на парковочных местах для хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала на территориях общего пользования, и машино-мест на земельных участках.

Применительно к видам разрешенного использования, не указанным в таблице, параметры минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках не подлежат установлению, могут определяться заданием на проектирование.

Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан в качестве вспомогательных видов использования, а также в виде гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), размещаемых на отдельных земельных участках с видом разрешенного использования Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) с соблюдением нормативных радиусов территориальной доступности – в пределах пешеходной доступности не более 400 метров (в случае подготовки проектной документации).

4. О границах зон с особыми условиями использования территории:

- испрашиваемая территория частично расположена в водоохранной зоне, в прибрежно-защитной полосе и частично в береговой полосе притока реки Тосна (ВОЗ-50м., ПЗП-50м., БП-5м.).

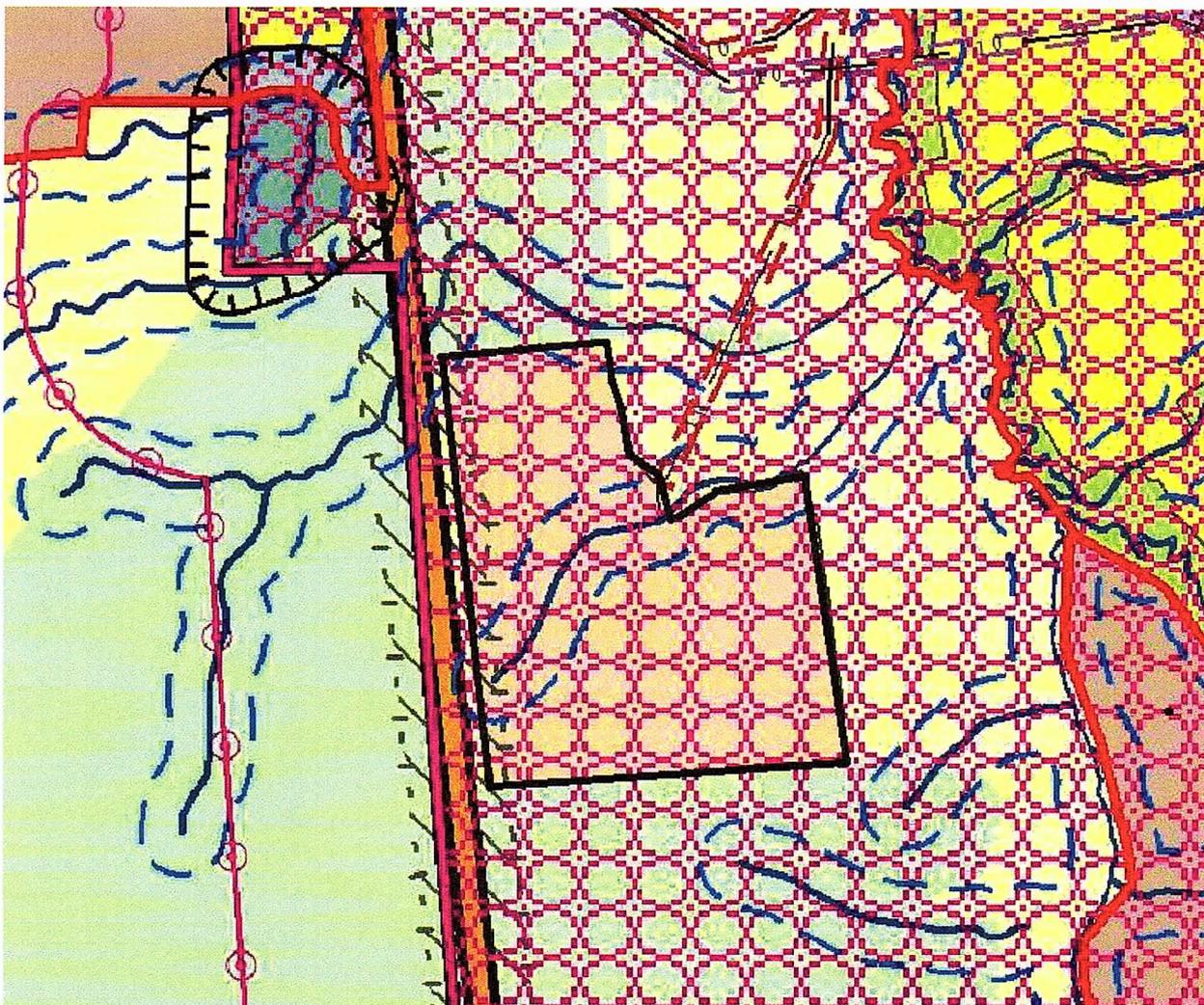
Приложение 1: Выкопировка из ПЗЗ Тосненского городского поселения – фрагмент карты градостроительного зонирования, 1 лист формата А4.

Приложение 2: Выкопировка из Генерального плана Тосненского городского поселения – фрагмент карты функционального зонирования, 1 лист формата А4.

Председатель комитета

 А.С. Лапкина

Выкопировка из правил землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования



 - существующая территория СНТ «Ударник» массива «Андрианово» Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Выкопировка из Генерального плана
Тосненского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области
Фрагмент карты функционального зонирования



 - существующая территория СНТ «Ударник» массива «Андреаново» Тосненского муниципального района Ленинградской области.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"26" декабря 2013 года

Документы-основания: • Договор дарения от 09.12.2013

Субъект (субъекты) права: Осипов Антон Павлович, дата рождения 14.02.1984, место рождения: гор.Сочи Краснодарского края, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 03 № 582535, выдан 29.03.2004 Отделом внутренних дел Тосненского района Ленинградской области, код подразделения 472-019; адрес преимущественного пребывания: Россия, Ленинградская область, Тосненский район, д.Андреяново, Лесничество, д.3, кв.1

Вид права: Собственность

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь 49,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Тосненский район, 700м. южнее от въезда в дер.Андреяново по автодороге Андреяново-Примерное, д.3, кв.2

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-29/051/2012-029

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-29/102/2013-080

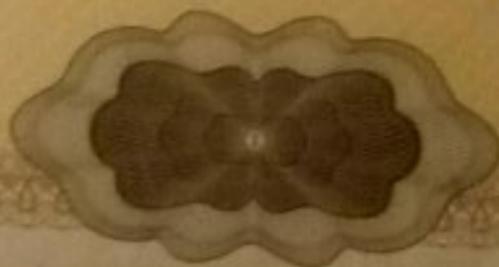
Регистратор

Королев



(подпись)

47 А Б 628574





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

"26" декабря 2013 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор дарения от 09.12.2013

Субъект (субъекты) права: Осипов Антон Павлович, дата рождения 14.02.1984, место рождения: гор.Сочи Краснодарского края, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 03 № 582535, выдан 29.03.2004 Отделом внутренних дел Тосненского района Ленинградской области, код подразделения 472-019; адрес преимущественного пребывания: Россия, Ленинградская область, Тосненский район, д.Андреаново, Лесничество, д.3, кв.1

Вид права: Собственность

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь 48,4 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Тосненский район, 700м. южнее от въезда в дер.Андреаново по автодороге Андреаново-Примерное, д.3, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-29/051/2012-052

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-29/102/2013-081

Регистратор

Королева



(подпись)

47 А Б 628573





Тосненский городской Совет народных депутатов
Ленинградской области
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 13.01.83 № 17/20

г. Тосно

Об утверждении списков на заселение
освободившегося жилого фонда
Лисинского лесхоза-техникума

Рассмотрев документы, представленные жилищной комиссией
в соответствии с правилами приема на учет и предоставления
жилой площади в Ленинградской области, утвержденными решением
Леноблисполкома № 442 от 20.12.76, исполком Тосненского
городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить списки на заселение освободившегося жилого
фонда Лисинского лесхоза-техникума по адресу деревня
Андреиново, Андреиновское лесничество, дом № 3 кв I

2. Управлению коммунального хозяйства выдать ордера.

Председатель исполкома



П. Мосин

Секретарь исполкома

М. Николаева

Т. Николаева

Основание выдачи: ф. 1, оп 1, д. 976, лл. 101-102.

Заместитель главы администрации



В.Н. Малинина

Ведущий специалист отдела
15.04.2020

314

Н.И. Алексеева

Копии государственного контракта и договоров

Государственный контракт № 032/2020-ИКЭ
на проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного
наследия достопримечательного места «Имение Строгановых (Марьино)»,
Ленинградская область, Тосненский район, деревни, Тарасово, Андрианово, Мельница

г. Санкт-Петербург

«21» августа 2020 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Имение Строгановых (Марьино)», Ленинградская область, Тосненский район, деревни, Тарасово, Андрианово, Мельница, путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 202470315158647030100100210047490244, извещение № 0845500000620000003, протокол конкурсной комиссии от 10.08.2020 №ППИ1) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Имение Строгановых (Марьино)», Ленинградская область, Тосненский район, деревни, Тарасово, Андрианово, Мельница (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным Описанием объекта закупки на проведение историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия достопримечательного места «Имение Строгановых (Марьино)», Ленинградская область, Тосненский район, деревни, Тарасово, Андрианово, Мельница (далее – Описание объекта закупки) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 декабря 2020 года.

Результатом работ является получение положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему

Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч рублей), 00 (ноль)

копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных Работ в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов,

подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2020 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

3.9. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта государственно историко-культурной экспертизы, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе, на диске (на диске (CD-R, CD-RW) или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземпляре.

4.2. Государственный заказчик в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственно историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После согласования Акта государственно историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия и получения положительного решения о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, Подрядчик передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ.

Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013

года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

5.5. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик

5.6. Подрядчик вместе с актом о приемке выполненных работ должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 106 666 (сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек в виде _____ (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; в случае, предусмотренном извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, проектом контракта, заключаемого с единственным Подрядчиком банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.7. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.8. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств. Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.9. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

5.11. Обеспечение гарантийных обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 06.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов цены контракта, что составляет 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2.2. Участник закупки, с которым заключается контракт, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация

представляется участником закупки до заключения контракта в случаях. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 (ноль) копеек¹.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 (ноль) копеек².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями

настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2020 года.

10.2. Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему Контракту обязательств.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение

Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих

дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным

письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Имение Строгановых (Марьино)», Ленинградская область, Тосненский район, деревни, Тарасово, Андрианово, Мельница

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы: выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Имение Строгановых (Марьино)», Ленинградская область, Тосненский район, деревни, Тарасово, Андрианово, Мельница.

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденной [постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404](#);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Письмо Минкультуры России от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-нм «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места».

- Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793.

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с [пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15](#) настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны

объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленном объекте культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленного объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленном объекте культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описание выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объекта культурного наследия (достопримечательного места), являются:

- наличие градостроительных, геологических, ландшафтных, объемно-пространственных, планировочных, архитектурно-стилистических характеристик, ценных элементов застройки и благоустройства.

- установление необходимых и достаточных условий, при которых обеспечивается четкая пространственная локализация и историко-культурная идентификации территории

достопримечательного места, его физическая сохранность и современное функционирование.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе существующих объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия, анализ границ существующих объектов культурного наследия и предложения по их изменению при необходимости;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории объекта культурного наследия.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объекта культурного наследия.

Разработка проекта установления границ территорий объекта культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территории объекта культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
5. Сведения/предложения по границам территории объектов культурного наследия, расположенных в границах достопримечательного места .

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия: особенности объекта культурного наследия, произвольное изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия - достопримечательного места.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает

включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- разработка требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32), а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc и графических материалов в формате .jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его

характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны), о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия; требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе, на диске (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные.

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановления на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

11.1. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземпляре.

11.2. Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.3. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ: Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор:

_____ Д.А. Хрупин

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по
государственному контракту от _____ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор:

_____ Д.А. Хрупин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

"30" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "30" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрущев Дмитрий Александрович

РАБОТНИК:

Глинская Наталья Борисовна
Адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской
Пехоты, д.14, кв.39
Дата рождения: 31.01.1956 г.
Паспорт: 40 00 № 592073
Когда и кем выдан: выдан 64 отделом милиции
Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.
Код подразделения 782-064



«30» мая 2018 г.

(подпись)

13. Экземпляр трудового договора получен

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

Содержание	Стр.
Акт	1
Историческая справка	23
Историческая иконография	40
Фотофиксация. Аэрофотосъёмка. Фотосравнение	73
Историко-культурный опорный план. Схема ландшафтно-визуального анализа	133
Проект предмета охраны	136
Проект границ территории объекта культурного наследия, режимы использования территории и требования к градостроительной деятельности в границах достопримечательного места	143
Схема и каталог координат поворотных точек регламентных участков достопримечательного места	172
Сведения о земельных участках в границах достопримечательного места	275
Копии документов, представленных Заявителем	282
Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы	298
Копии государственного контракта и договора	315