

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении капитального ремонта фасадов главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	29.04.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14.05.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно производственная фирма «ГАМАС». 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д.50/30, лит. А, пом. 7-Н (К.8). ИНН 7816457980, КПП 782001001, ОГРН 1087847039961.

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество -	<b>Каргинов Марат Дмитриевич</b>
Образование -	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность -	инженер-строитель ПГС
Стаж работы по профессии -	16 лет
Место работы и должность -	ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного

	эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр);</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Я, нижеподписавшийся, Каргинов Марат Дмитриевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках исто-

рии и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.**

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*

- *Закон Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области"*

#### **Объект экспертизы:**

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении капитального ремонта фасадов главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1.

#### **Цель экспертизы:**

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, а именно объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк» в рамках Раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении капитального ремон-

та фасадов главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1.

**Перечень документов, представленных заявителем.**

«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении капитального ремонта фасадов главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1», шифр 150620/20.

**Разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС». 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д.50/30, лит. А, пом. 7-Н (К.8). ИНН 7816457980, КПП 782001001, ОГРН 1087847039961.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика).

При изучении Проектной документации и других материалов Эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Главный корпус ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ» расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1, на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0807001:4.

Рассматриваемый объект недвижимости не является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), а также не отнесен к выявленным объектам культурного наследия, включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Главный корпус ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ» расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна», конец XVIII-XX вв., в составе: костел, здание бывшего военного музея, часовня, дом садовника (деревянный), парк (Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников, истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»).

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» включен в Реестр с регистрационным номером 471721087140005.

В состав ансамбля входят:

- **«Костел»**, 1834 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье (Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области») – *объект культурного наследия регионального значения (№ 471711087140015)*;

- **«Здание б. военного музея»**, конец XVIII-XX вв., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье (Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области») – *объект культурного наследия регионального значения (№ 471711087140025)*;

- **«Дом садовника (деревянный)»**, середина XIX вв., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье (Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»)

– объект культурного наследия регионального значения (№ 471711087140045);

- «**Часовня**», конец XVIII-XX вв., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье (Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области») – объект культурного наследия регионального значения (№ 471711087140035);

- «**Парк**», конец XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье (Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области») – объект культурного наследия регионального значения (№ 471721087140055).

Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-556 от 20 декабря 2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье».

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательные, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-180 от 25 июня 2020 г. «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна», конец XVIII-XX вв., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

### **Проектируемые мероприятия**

Проектом предусмотрен капитальный ремонт фасадов главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ» расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1, на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0807001:4.

Здание основного объема в плане прямоугольное 57,4 x 15,2 м. Высота здания в коньке 10,065 м.

Стены здания выполнены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. С наружной и внутренней стороны дом оштукатурен.

Здание построено по конструктивной схеме с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жесткость строения в настоящее время обеспечена совместной работой кирпичных стен и перекрытия. Стены здания являются несущими и самонесущими.

Перекрытия в оконных и дверных проемах кирпичные клинчатые. Цоколь облицован цементными плитами. Оконные заполнения выполнены из металлопластика, двери – металлические.

При обследовании стен выявлено:

- замачивание поверхности стен;
- выветривание раствора из швов кладки;
- разрушение кирпичной кладки стен;
- трещины различной ширины раскрытия;
- разрушение деталей цоколя;
- разрушение штукатурного слоя стен;
- прорастание корней зеленых насаждений, разрушающих фундамент;
- полностью утрачены отмостка.

Проектом предусматривается:

1. Отбивка бухтящей штукатурки со стен и каннелированных пилястр.
2. Ремонт и вычинка кирпичной кладки стен и пилястр.
3. Разборка карнизной кладки с последующим восстановлением.
4. Демонтаж и монтаж новых отливов у оконных заполнений.
5. Демонтаж и монтаж водосточных труб.
6. Демонтаж и монтаж металлического настенного желоба кровли, отливов и тяг.
7. Демонтаж цементных плит цоколя.
8. Разборка крыльца и части заложеного окна со стороны двора.
9. Установка нового оконного заполнения по типу существующих.
10. Ремонт кирпичной кладки цоколя.
11. Устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания.
12. Оштукатуривание цоколя цементно-песчаным раствором по металлической сетке
13. Окраска фасадов.
14. Ремонт газонов и песчано-щебеночного покрытия.

### **Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

Планируемые работы будут проводиться на территории ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна». В непосредственной близости расположен объект культурного наследия регионально-



го значения «Парк», входящий в ансамбль «Усадьба Витгенштейна». Объект культурного наследия регионального значения «Костел» расположен на расстоянии 162 м от главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ»; «Часовня» - на расстоянии 130 м; «Здание б. военного музея» - 180 м; «Дом садовника (деревянный)» - 550 м. Работы не затрагивают объекты культурного наследия регионального значения «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)».

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк», находящегося в зоне возможного влияния строительства, предусматривается следующее:

а) ограждение стройплощадки устанавливается таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружается индивидуальная защита, обеспечивающая сохранение ствола и кроны дерева от повреждения.;

б) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от деревьев и 1,5 метра от кустарников. Складирование материалов осуществлять на предназначенной для этого временной площадке согласно схеме (Приложение 4);

в) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

г) вывоз излишнего и не пригодного для обратной засыпки грунта, изъятых из траншеи в отмопку, вывозится одновременно с отрывкой траншеи, не допуская устройства временных отвалов;

д) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

е) удаление деревьев, примыкающих к главному корпусу ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», согласно Приложению № 6;

ж) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников, истории, архитектуры и искусства Ленинградской области».

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-556 от 20 декабря 2018 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье».

### **Обоснования вывода экспертизы.**

В отношении зданий – объектов культурного наследия «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)» мероприятия по обеспечению сохранности опираются на достаточную удаленность (от 130 до 550 м) от главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ». В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк» - ограждение строительной площадки, складирование строительных материалов вне газонов, на расстоянии далее 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников, вывоз излишнего и непригодного для обратной засыпки грунта.

Также Разделом учтены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случаях обнаружения ранее неизвестных объектов культурного наследия или возникновения угрозы причинения вреда объектам культурного наследия.

### **Вывод экспертизы.**

С учётом вышеизложенного, эксперт пришел к выводу о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, а именно объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк» на основании «Раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении капитального ремонта фасадов главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1», шифр 150620/20, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС».

«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при прове-

дении капитального ремонта фасадов главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1», шифр 150620/20, рекомендуется к согласованию в установленном порядке органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

**К настоящему Акту прилагаются:**

Приложение № 1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-5608/2020-0-1 от 06.07.2020 г.

Приложение № 2. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-2285/2018-0-1 от 22.11.2018 г.

Приложение № 3. Ситуационная схема с обозначением места расположения главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ»

Приложение № 4. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 5. Схема рассматриваемой территории с обозначением места складирования материалов и расположения временных сооружений.

Приложение № 6. Дендроплан участка парка «Усадьба Витгенштейна». М 1:1000.

**Эксперт:**

М.Д. Каргинов

**Приложение**  
**к Акту государственной историко-культурной экспертизы Раздела доку-  
ментации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов  
культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении капи-  
тального ремонта фасадов главного корпуса**  
**ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1**

Приложение № 1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области  
№ 01-10-5608/2020-0-1 от 06.07.2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311  
Тел./факс: (812) 539-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru



Заместителю генерального директора  
ООО «НПФ «ГАМАС»

В.А. Рябкову

Октябрьский бульвар, д. 50/30, лит. А,  
пом. 7-Н (К.8), г. Пушкин,  
Санкт-Петербург, 196608  
Эл.почта: info@gamasgroup.ru

Уважаемый Владимир Алексеевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 25.06.2020 г. № НПФ-20/3.2-90 (вх. № 01-10-5608/2020 от 26.06.2020 г.) направляет Вам копию приказа Комитета от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-556 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье».

Дополнительно информируем, что приказом Комитета от 25 июня 2020 года № 01-03/20-180 утверждены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна», конец XVIII-XX вв., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Приказы Комитета от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-556, от 25 июня 2020 года № 01-03/20-180 опубликованы на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://culture.lenobl.ru/>, в разделе «Документы» – «Официальное электронное опубликование правовых актов».

Приложение: 10 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия

Г.Е. Лазарева

Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 539-45-12



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

«20» октября 2018 г.

№ 01-03/18-556  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 25 апреля 1983 года № 183 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:



- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 1.....2 - Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия
- ① - Номер экспликации



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба  
Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея»,  
«Дом садовника (деревянный)», «Парк» по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос.  
Дружноселье**

Обозначение характерных (поворотных) точек границы	Координаты, м МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	366950,99	2199409,08
2	366952,38	2199420,06
3	366925,37	2199457,49
4	366941,44	2199497,24
5	366967,72	2199508,84
6	367042,99	2199560,58
7	366997,49	2199625,97
8	367029,16	2199645,15
9	367001,19	2199710,92
10	367018,46	2199729,15
11	367111,79	2199753,45
12	367111,93	2199795,05
13	367091,01	2199795,95
14	367093,41	2199820,99
15	367109,18	2199820,68
16	367110,75	2199861,99
17	367181,13	2199856,24
18	367223,63	2199850,04
19	367223,73	2199851,87
20	367227,15	2199851,73
21	367227,05	2199849,72
22	367248,83	2199847,96
23	367408,08	2199828,36
24	367508,00	2200007,48
25	367292,18	2200174,57
26	367271,83	2200155,33
27	367247,43	2200087,52
28	367238,81	2200076,01
29	367187,76	2200042,24
30	367116,88	2200056,82

31	366843,46	2200004,60
32	366801,97	2199967,71
33	366786,16	2199911,04
34	366804,43	2199782,48
35	366763,67	2199722,75
36	366730,77	2199610,96
37	366721,77	2199530,79
38	366740,68	2199478,98
39	366799,42	2199420,31
40	366823,77	2199404,01
41	366841,71	2199395,64
42	366871,20	2199388,02
43	366899,26	2199386,30
44	366917,77	2199392,04
1	366950,99	2199409,08

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47\_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «30» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-556

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье

«Усадьба Витгенштейна» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье		
№ п.п	№ пред метов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
<b>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</b>		
1	1.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение ансамбля на территории с. Никольское;</li> <li>- местоположение строений на участке;</li> <li>- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке;</li> <li>- композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая парк;</li> <li>- объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль;</li> <li>- культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт;</li> <li>- местоположение объектов, историческая система планировки;</li> <li>- месторасположение въездов, характер стилистического решения;</li> </ul>
	1.2	Композиционно-видовые связи с соседними постройками ансамбля.

№ п.п	№ пред метов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
1	2	3
<b>Парк</b>		
<b>1. Градостроительная охрана</b>		
1.	1.1.	Особенность планировки парка – отсутствие ярко выраженного композиционного центра.

	1.2.	Аллеи парка.
	1.3.	Пруды.
<b>Часовня</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1. Градостроительная охрана</b>		
1.	1.1.	Важная средообразующая роль в формировании ансамбля костела Св. Стефании
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника.
	1.3.	Структура лицевых фасадов по границе участка.
<b>2. Архитектурная охрана</b>		
2	2.1.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение здания:</b> силуэт, этажность, габаритные размеры – здание в плане прямоугольное, одноэтажное
	2.2	Высотные отметки по коньку, габариты и форма крыши: двускатная.
	2.3.	Конструкция капитальных стен с проемами.
	2.4	Материал стен и облицовки – красный кирпич, облицованный пудожской плитой.
	2.5	Материал цоколя – пудожская плита.
	2.6	Фасадные стены с расположением оконных и дверных проемов.
	2.7	Форма дверного и оконных проемов.
	2.8	Профилированный карниз в завершении стен из ряда полочек и валика.
	2.9	Оформление углов здания рустом.
	2.10	Наличники «с ушками» в оформлении дверного и оконных проемов.
	2.11	Три акротерия с орнаментом. 2 – на юго-восточном и северо-восточном углах, 3-й внутри здания.

	2.12	В завершении шипцового фронтона южного фасада – антефикс с орнаментом.
<b>Здание б. военного музея</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1. Градостроительная охрана</b>		
1.	1.1.	Важная средообразующая роль в формировании ансамбля костела Св. Стефании
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника.
	1.3.	Структура лицевых фасадов по границе участка.
<b>2. Архитектурная охрана</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2	2.1.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение здания:</b> силуэт, этажность, габаритные размеры – здание в плане прямоугольное, одноэтажное
	2.2	Высотные отметки по коньку, габариты и форма крыши: двускатная.
	2.3.	Конструкция капитальных стен с проемами.
	2.4	Материал стен и облицовки – красный кирпич, облицованный пудожской плитой.
	2.5	Материал цоколя – пудожская плита.
	2.6	Фасадные стены с расположением оконных и дверных проемов.
	2.7	Форма оконных проемов.
	2.8	Профилированный карниз в завершении стен из ряда полочек и валика.
	2.9	Оформление углов здания рустом.
<b>Костел</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1. Градостроительная охрана</b>		



1.	1.1.	Важная средообразующая роль в формировании ансамбля костела Св. Стефании
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника.
	1.3.	Структура лицевых фасадов по границе участка.
<b>2. Архитектурная охрана</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2	2.1.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение здания:</b> архитектурное решение по типу надвратного монумента-мавзолея. На цилиндрическом глухом массиве, обработанном нишами и двухколонными портиками, расположенными с четырех сторон покоится меньших размеров барабан купола. Над портиками барабан прорезан тройными окнами, расположенными между пилястр. Сооружение завершается пологим куполом..
	2.2	внутри стены прорезаны восемью глубокими нишами, перекрытыми кессонированными конхами. Простенки между нишами обработаны коринфскими колоннами, поддерживающими арки, между дугами которых размещались барельефы (не сохр.).
	2.3.	Материал стен – пудостская плита на гранитном цоколе.
	2.4	Материал лестницы и колонны портика – красный гранит

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

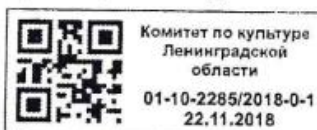
Приложение № 2. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области  
№ 01-10-2285/2018-0-1 от 22.11.2018 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Трефолева, д. 34, Санкт-Петербург, 198097  
Тел./факс: (812) 611-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru



Главному врачу  
ГКУЗ ЛО «ТБ» Дружноселье»

Н.П. Бормотову

Зеленая ул., д. 1, п. Дружноселье,  
Гатчинский район,  
Ленинградская область, 188330  
Эл.почта: tb.drugnosele@mail.ru

Уважаемый Николай Пантелеевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 09.10.2018 г. № 593 (вх. № 01-10-2285/2018 от 24.10.2018 г.) в отношении ремонта фасада здания больницы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружноселье, Зеленая ул., д. 1, и сообщает следующее.

Рассматриваемый объект недвижимости не является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), а также не отнесен к выявленным объектам культурного наследия, включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Указанный объект недвижимости расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна», конец XVIII-XX вв., в составе: костел, здание б. военного музея, часовня, дом садовника (деревянный), парк» (Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области». Границы объекта культурного наследия определены (графически отображены) в паспорте «Усадебный комплекс «Дружноселье». Парк», утвержденном Министерством культуры РСФСР от 16 декабря 1988 года.

Объект культурного наследия «Усадьба Витгенштейна» в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) включен в Реестр с регистрационным номером 471721087140005.



Учитывая изложенное, Вам необходимо руководствоваться ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

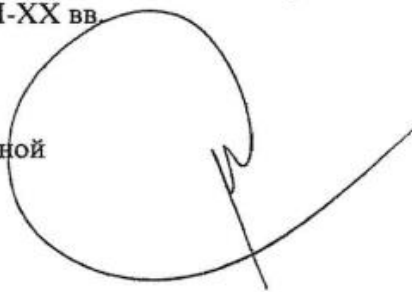
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkgf.ru](http://mkgf.ru).

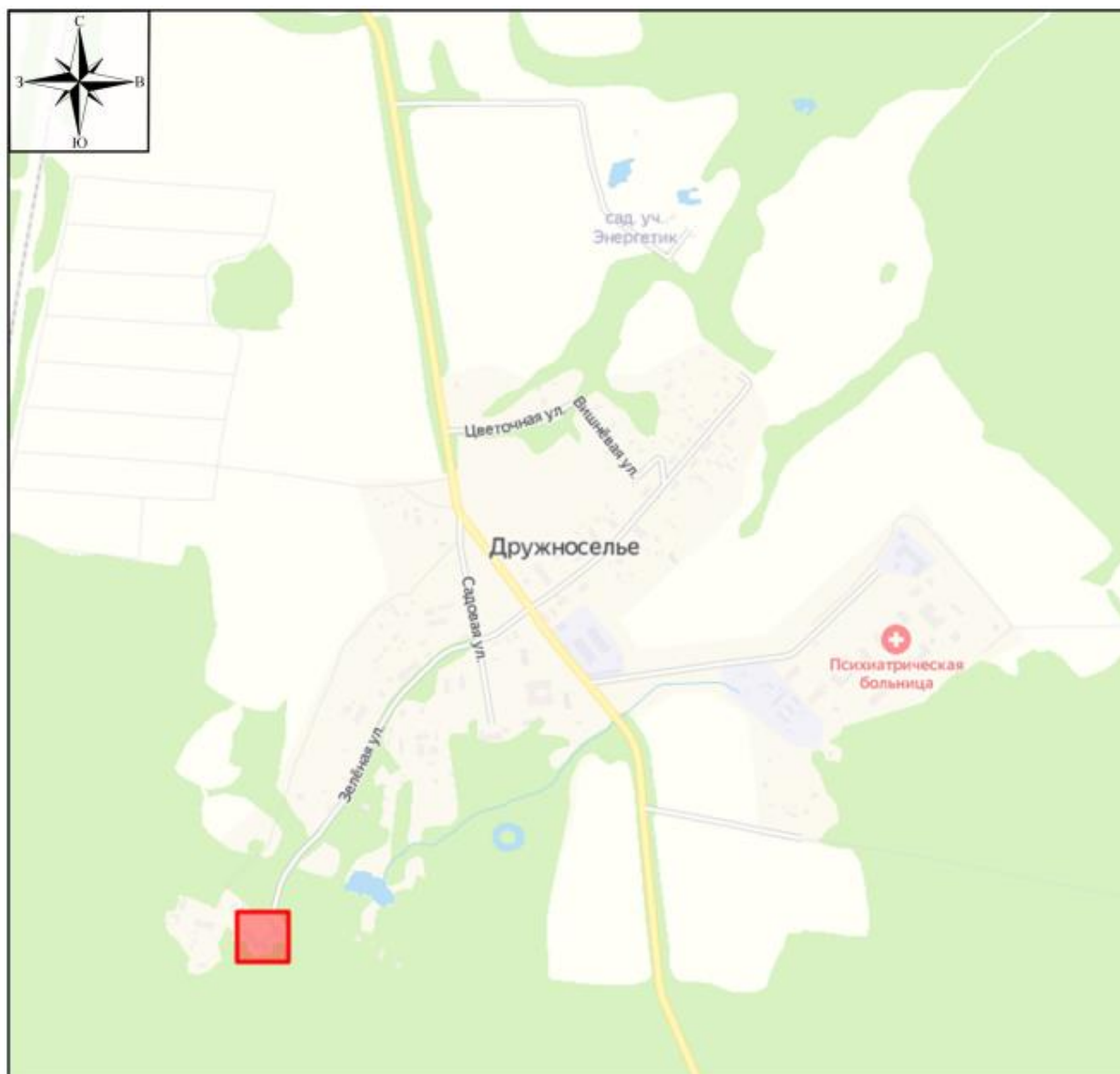
Комитет дополнительно информирует, в рамках государственной программы «Развитие культуры в Ленинградской области» в 2018 году проводится инвентаризация объектов культурного наследия регионального значения с определением предмета охраны объектов культурного наследия, перечня координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, режима использования территорий объектов культурного наследия, в том числе и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна», конец XVIII-XX вв.

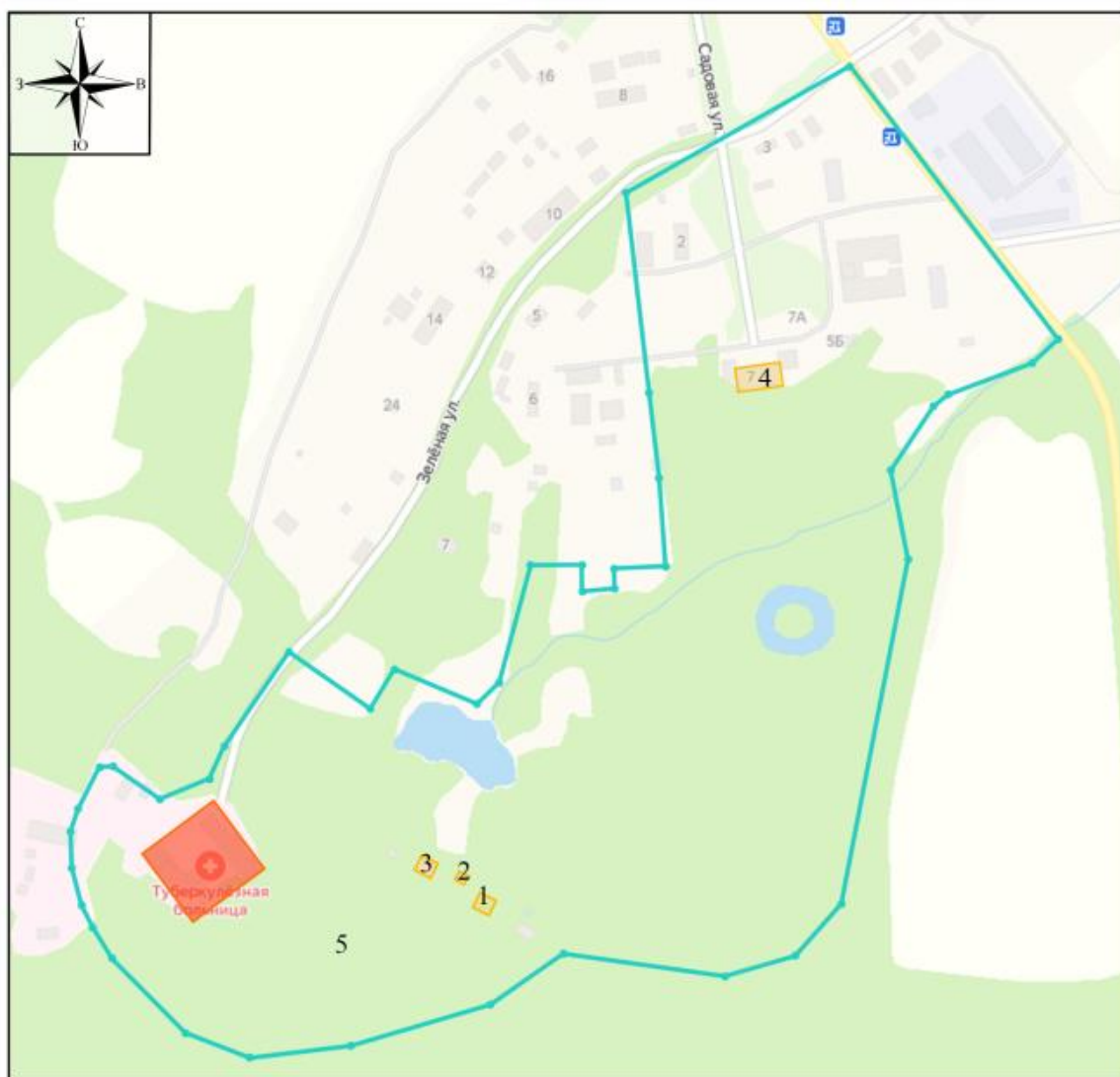
Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов

Приложение № 3. Ситуационная схема с обозначением места расположения главного корпуса ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ».





#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

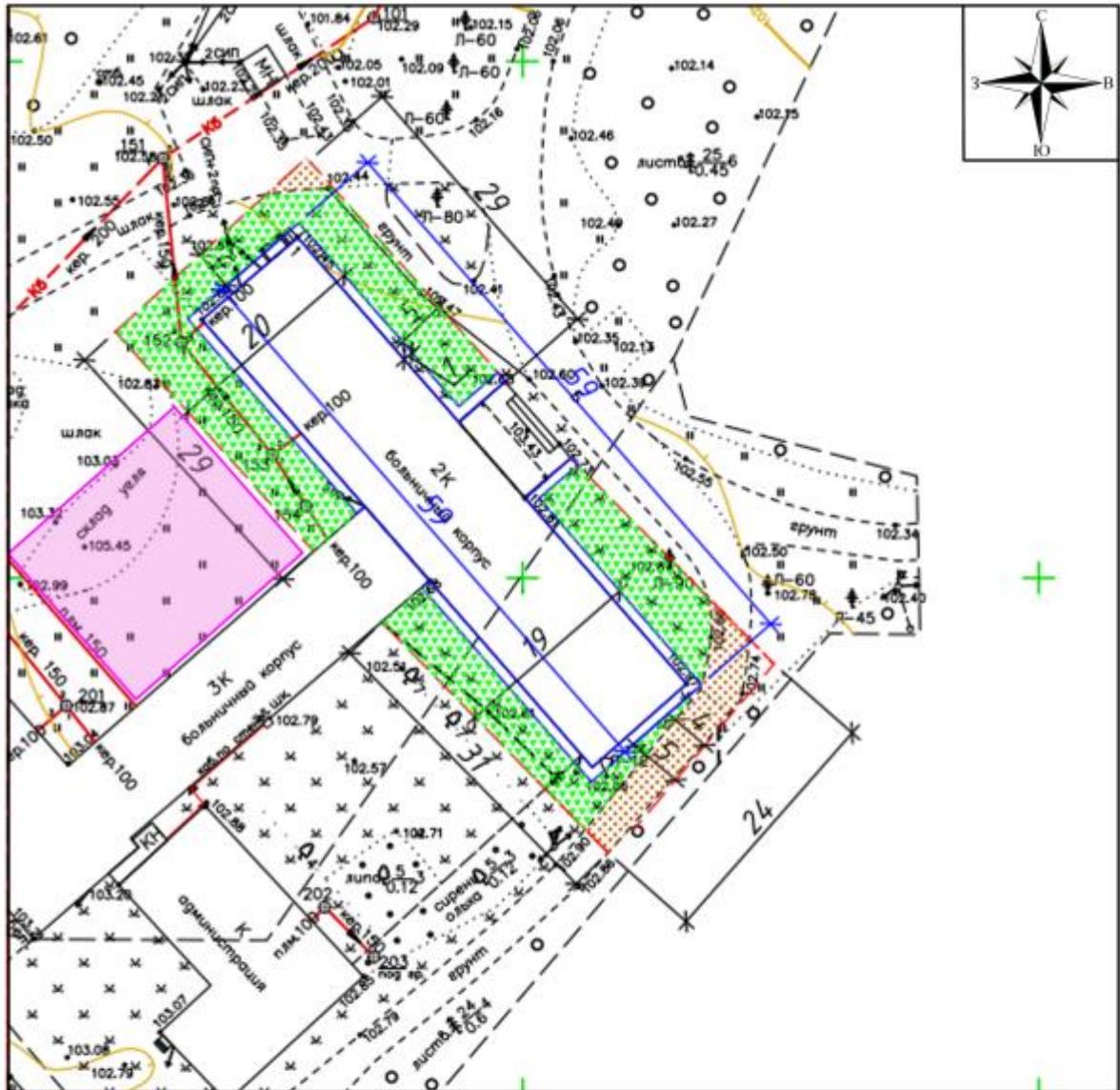
1. «Здание б. музея», конец XVIII-XX вв., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье;
2. «Костел», 1834 г., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье;
3. «Часовня», конец XVIII-XX вв., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье;
4. «Дом садовника (деревянный)», середина XIX вв., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье;
5. «Парк», конец XVIII-XIX вв., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье.

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здание ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье»
- объект культурного наследия регионального значения
- границы объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна», утвержденные Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-556 от 20 декабря 2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Витгенштейна» в составе: «Костел», «Часовня», «Здание б. военного музея», «Дом садовника (деревянный)», «Парк», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье.



Приложение № 5. Схема рассматриваемой территории с обозначением места складирования материалов и расположения временных сооружений.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- - граница благоустройства

— — — — — отмотка

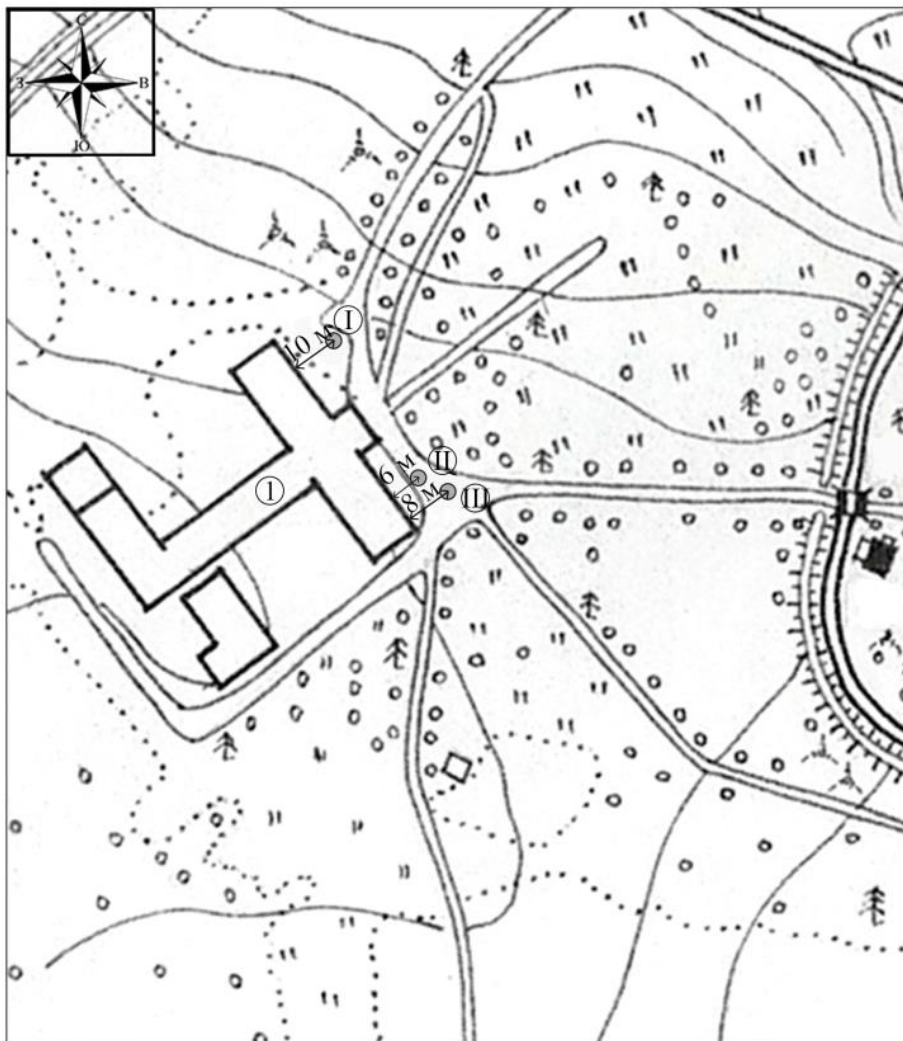
▨ - газоны

▨ - грунтовое покрытие

■ - место складирования материалов и расположения временных сооружений

Приложение № 6. Дендроплан участка парка «Усадьба Витгенштейна». М 1:1000.

ДЕНДРОПЛАН  
участка парка «Усадьба Витгенштейна»  
М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Главный корпус ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Дружноселье, ул. Зеленая, д. 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - деревья, примыкающее к главному корпусу ГКУЗ ЛО «ТБ «ДРУЖНОСЕЛЬЕ»
- - старовозрастные деревья лиственницы европейской
- 🌲 - ель обыкновенная

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ п.п.	Порода	Высота, м	Диаметр на высоте ствола 1,3 м, см	Категория состояния	Причина
I	Лиственница европейская	22	40	Сухостой	Отставание в росте, недостаток света
II	Лиственница европейская	20	36	Живая	-
III	Лиственница европейская	28	60	Живая	-

Доцент кафедры общей экологии, анатомии и физиологии растений СПбГЛТУ им. С.М. Кирова, ведущий научный сотрудник ФБУ «СПбНИИЛХ», канд. с.-х. наук

О.И. Антонов