

**АКТ****по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спириных: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова**

**а. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 мая 2021 года по 27 мая 2021 г. (Приложение № 4: копия договора с экспертом).

**б. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**в. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### г. Сведения об эксперте:

**Полетайкин Вячеслав Владимирович** – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №3):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В.Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спириных: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при реализации проектного решения по объекту «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спириных: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при реализации проектного

решения по объекту «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова. (Шифр тома: 17/Р/2020-ОСОКН)», разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.

**ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Раздел (Том) проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова. (Шифр тома: 17/Р/2020-ОСОКН)».
- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-09-9398/2020- 0-1 от 17.11.2020 г.

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### *Краткие исторические сведения.*

Впервые территория современного города упоминается в XIII веке в новгородских торговых договорах как урочище Медведка - крайний пункт владений Новгородской республики. Не позднее XV века здесь возник Медведский Никольский монастырь. Во время Ливонской войны 1558-1583 годов монастырь пострадал от нападения шведов в 1582-1583 годы, возобновлён в 1584 году. В Смутное время в январе 1611 года занят отрядом кн. Г.К. Волконского Кривого, в 1612 году разорён шведскими войсками. В 1653 году монастырь был приписан к Саввино-Сторожевскому мон.; вокруг него возникла подмонастырская слобода.

В 1703 году монастырь посетил царь Пётр I, который принял решение основать здесь крепость как опорную базу для военных действий со Швецией и центр судостроения. В 1704 году Медведский Никольский монастырь упразднён, его территория окружена земляными укреплениями и превращена в крепость.

С того же года город Новая Ладога; сюда были переведены городские учреждения из Старой Ладоги и переселена часть жителей. Входил в состав Санкт-Петербурга (1708-1727 годы; в 1708-1710 годы Ингерманландская губ.) и Новгородской (1727-1773 годы) губерний.

В 1719 году началось строительство Петровского канала. В 1861-1866 годах параллельно ему, почти по берегу Ладожского озера прорыли новый канал, общей протяженностью 110 км, а прежний получил приставку «старый». В настоящее время он почти полностью зарос и пересох, открытые участки сохранились лишь в Шлиссельбурге и Новой Ладоге.

Необходимость в строительстве еще одного канала, параллельно Староладожскому, возникла еще в первой трети XIX века. Петровский канал постепенно приходил в запустение, судоходство по нему прекратилось. В 1860-е годы начали строить новый канал. Искусственную артерию назвали именем правящего в тот момент императора – им. Александра II Освободителя. С приходом советской власти переименован в Новолодожский. В 70 гг. XX века по каналу осуществлялись пассажирские перевозки, он является судоходным и в наши дни.

До начала XX века Новая Ладога - транзитный пункт на водном пути, центр торговли, судостроения и рыболовства. В связи с открытием в 1906 году постоянного движения по прошедшей в стороне от города железнодорожной линии Обухово - Вологда его торгово-экономическое значение упало.

Новая Ладога стала важным стратегическим пунктом во время Великой Отечественной войны. Здесь базировалась Краснознаменная Ладожская военная флотилия, которая обеспечивала функционирование Дороги жизни — единственную связь с осажденным Ленинградом.

#### *Объекты культурного наследия*

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спириных: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1. Поставлен на охрану, утверждены границы и режимы использования, а так же предмет охраны Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-96.

Каменный жилой дом с магазинами и деревянный жилой дом с булочной и пекарней купцов Спириных построены в конце XIX века.

Спириновы оставили заметный след в истории Новой Ладоги. Спиринов Иван Алексеевич – новолодожский купец II гильдии, гласный городской думы (на 1900 г.). Спириновы держали

хлебную и вели рыбную торговлю. Купчиха Мария Федотовна Спирова привезла с Афона и подарила местному собору образ Целителя Пантелеймона, пожертвовала запрестольный образ «Коронование Божией матери», который до сих пор находится на своем месте, Мария Ивановна Спирова была первым библиотекарем Новолодожской общественной библиотеки им. Пушкина, открывшейся в 1902 году в здании Городской Управы. Отец Иоанн Кронштадтский, посетивший Новую Ладугу в 1903 году, обедал в доме купцов Спириных.

В кон. XIX –нач. XX вв. на 1-м этаже каменного дома находились фруктовая и овощная лавки, квартира приказчика, кладовые, на 2-м этаже – жилые помещения. В здании была проездная арка. К каменному дому примыкает деревянный флигель (по ул. Горького), он использовался под пекарню, булочную, жилые помещения. На 1901 год, по данным Новолодожского музея, к флигелю примыкал сад с беседкой. В каменном здании долгое время находится Дом культуры (ныне – Центр культуры, спорта и туризма). В советское время деревянный флигель дома Спириных был переоборудован в многоквартирный жилой дом.

В 2010 году дом признан аварийным актом МВК Новолодожского г.п. №3 от 12.05.2010 г. Степень физического износа была оценена в 70 %.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а. Поставлен на охрану, утверждены границы и режимы использования, а так же предмет охраны Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от от 19.08.2016 г. №01-03/16-95. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 10.05.2017 г. №01-04/17-114.

Максим Федорович Кукин, новолодожский купец, личный почетный гражданин, приехал в Новую Ладугу из Архангельской губернии. Как и сосед купец Спиров, вплотную к дому, которого Кукин построился, Максим Федорович выходец из поморских крестьян. За несколько лет ему удалось разбогатеть, из крестьянского сословия перешёл в мещанское, а ещё через некоторое время стал купцом. Со своим племянником он организовал торговый дом. На фотографии начала XX века на доме видна вывеска «Торговый дом Максим Кукин с племянником». Они занимались бакалейной торговлей. Продавали ткани, нитки, фурнитуру, готовое платье. В книжной лавке Кукина можно было купить не только книги, но и местную газету «Озёрной край», которую выпускали в городе в 1913-1914 годах.

С 1906 по 1916 гг. М.Ф. Кукин был церковным старостой Новолодожского Николаевского собора, казначеем Новолодожского благотворительного общества.

На плане города Новая Ладога 1912 года рассматриваемое домовладение № 38 принадлежит Александре Ивановне Кукиной. На нем: «флиг. кам. 3-эт., дом кам. 2-эт., флиг. кам. 2-эт.».

Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней был построен в 1898 - 99 годах и выходил главным фасадом на Николаевский проспект. Дом построен на месте деревянного двухэтажного дома, который в разное время принадлежал А.Н. Панову, А.И. Лысковскому. В нач. XX века на 1-м этаже размещались булочная, лавки, контора, книжная лавка, на 2-м этаже – жилые помещения. С 1948 года на протяжении 70 лет на 2-м этаже здания располагалась Новолодожская городская библиотека.

Жилой дом с пекарней и ледником (пр. К. Маркса, 38А) был построен в конце XIX века и представляет собой двухэтажное каменное строение, построенное для рабочих магазина и пекарни купцов Кукиных.

Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней (пр. К. Маркса, 38Б) был построен в конце XIX века для рабочих магазинов и производств купцов Кукиных, так же в доме содержалась конюшня. В настоящее время здание находится на балансе Дома культуры и соединено с ним переходом, выстроенным при приспособлении здания в XX веке.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а.

Каменная лавка купца Лысковского была построена в 1885 году на участке, принадлежавшем А.И. Лысковскому. Участок был приобретен им у купца Е.И. Ильинского. В 1901 году на участке, кроме каменной лавки находились: деревянный двухэтажный дом с часовым магазином и каменными сенями 1800 года постройки, жилой деревянный флигель 1800 года постройки, здания служб, сарай, баня. По описи к плану г. Новая Ладога за 1912 год домовладение под № 345 все еще принадлежит Александру Ивановичу Лысковскому. Застройка домовладения кроме каменной лавки, не сохранилась.

Лавка представляет собой одноэтажное здание с подвалом, прямоугольное в плане, выходящее торцевым фасадом на красную линию проспекта Карла Маркса. Восточный фасад увенчан аттиком. Перемычки первоначальных проемов клинчатые. Здание находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется.

#### *Общие сведения об объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область,

Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова. (Шифр тома: 17/Р/2020-ОСОКН)» (далее по тексту – Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации по объекту «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова, содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия.

Проектным решением предусматривается комплексное благоустройство территории проектирования с заменой дорожного покрытия тротуаров, устройством оборудованной детской площадки и парковки на 25 машиномест. Детская площадка и парковка проектом планируются освещенными с помощью отдельно стоящих фонарей. В качестве архитектуры малых форм выступают скамьи и урны.

Реализация проекта «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова будет осуществляться в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спиридовых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1 и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, а так же в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а.

Согласно Приказу Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования так же расположена в зоне ОЗ-1 исторического поселения город Новая Ладога.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Закона, при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном

с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Закона, при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5\_1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.”

Согласно требованиям ст. 30 Закона документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственном историко-культурной экспертизы.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения в отношении объектов культурного наследия.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2021 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного

наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова. (Шифр тома: 17/Р/2020-ОСОКН)», который является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками Раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения по объекту «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова разработчиками Раздела были получены промежуточные выводы:

— Проектное решение предусматривает устройство оборудованной детской площадки, нового покрытия тротуаров, парковки на 25 машиномест частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спировых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а и в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а. Иные окружающие территорию проектирования объекты культурного наследия не затрагиваются проектом.

— Для устройства парковки планируется демонтаж существующего покрытия с организацией нового по проектному пирогу, предусматривается установка фонарей по периметру парковки на заглубленных основаниях, к фонарям путем организации открытой траншеи прокладывается новый электрический кабель. Проектное решение содержит значительный объем земляных работ в границах территорий объектов культурного наследия.

— Согласно Приказу Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в зоне ОЗ-1 исторического поселения город Новая Ладога. Проектное решение градостроительным регламентам не противоречит.

— В процессе реализации проекта предусмотрена локальная вырубка деревьев по просп. Карла Маркса с максимальным сохранением здоровых деревьев. На местах вырубленных деревьев будет выполняться во время производства работ компенсационная посадка новых, молодых деревьев высотой от 3-х метров, что сохраняет наличие рядных посадок деревьев вдоль пр. Карла Маркса без изменения.

— Элементы предмета охраны исторического поселения «город Новая Ладога» (Приказом Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257) сохраняются.

— Согласно данным геотехнической аналитики (СП 22.13330.2016 и СП 249.1325800.2016) объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спиридовых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1), объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а) и объект культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г» ( г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а) расположены в предварительно назначаемой зоне влияния проектных решений.

— Реализация проектного решения представляется разработчикам возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности указанных объектов культурного наследия.

#### *Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения прямых рисков и рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

- Демонтаж существующих дорожных покрытий и сооружений на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного повреждения.

- Земляные работы в границах территорий объектов культурного наследия проводить в присутствии археолога. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

- На территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- При осуществлении работ на участках благоустройства вблизи расположения объектов культурного наследия применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических сооружений.

- Запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы крана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Строповку конструкций и материалов выполнять согласно схемам, указанным в ППР. Механизмы должны быть оборудованы ограничителями рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъёма, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от механизма до зданий окружающей застройки.

- Фасады объекта культурного наследия, удаленного менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить передвижными щитами.

- Проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ. Цель мониторинга - проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении сооружений, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

При проведении мониторинга следует определять: осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций сооружений, расположенных в зоне влияния строительства.

До начала работ составить акт осмотра объекта с фиксацией его технического состояния. На рабочем этапе мониторинга проводятся: визуальный контроль технического состояния конструкций сооружений. Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Госгортехнадзора для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния сооружений; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками; при превышении осадок здания больше нормативного значения по ГОСТ 56198-2014; при резком возрастании скорости увеличения осадки сооружения (более 3 мм в неделю).

- Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

- Подлежащие сохранению зеленые насаждения, на период производства работ, оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм, а для сохранения корневой системы от различных повреждений от ограждающего треугольника устраивают настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм.

- Предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Контроль исполнения указанных мероприятий целесообразно возложить на подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственных лиц.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменением №1, 2).
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
- СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- Региональный методический документ РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997. ISBN 5-86153-055-6.
2. Берташ А.В., Векслер А.Ф. Новая Ладога. СПб., 2004.
3. Глезеров С.Е., Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. Новая Ладога-«сестра Петербурга», Л. Центрполиграф, 2013 г.
4. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973 г.
5. Гоголицин Ю., Гоголицина Т., Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987 г.
6. Гусева О.Г. Никольский собор в Новой Ладоге – памятник новгородского зодчества XVI в. // Институт археологии. Краткие сообщения. М., 1991. Вып. 205.
7. Калинин Б. Н. Памятники Ленинграда и его окрестностей. М., 1959.
8. Красильников О.Ю., Ленинград и окрестности: Новая Ладога (Мемориал Ладожской флотилии). – Журнал «Самиздат» 2015 г. // [http://samlib.ru/k/krasilxnikow\\_o\\_j/loladoganew.shtml](http://samlib.ru/k/krasilxnikow_o_j/loladoganew.shtml)
9. Морозова Н.Ф., Морозов С.А. Три века Новой Ладоги // История Петербурга. 2004. № 4.
10. Марков Н.П., Новая-Ладога, уездный город С.-Петербургской губернии, в современном его состоянии / Сост. Н. Марков. - Остров: тип. А.С. Степановой, 1891 г.
11. Рыкованов В.А., Сметана К.И. Новая Ладога. СПб., 1994.
12. Федосеева Л.Б., Кузьмина Е.В. Новая Ладога. СПб., 1994.
13. «Etomesto»: старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

**м. Обоснование вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спиридовых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при реализации проектного решения по объекту «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова, является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

- Демонтаж существующих дорожных покрытий и сооружений на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного повреждения.

- Земляные работы в границах территорий объектов культурного наследия проводить в присутствии археолога. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные

работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

- На территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- При осуществлении работ на участках благоустройства вблизи расположения объектов культурного наследия применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических сооружений.

- Запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы крана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Строповку конструкций и материалов выполнять согласно схемам, указанным в ППР. Механизмы должны быть оборудованы ограничителями рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъема, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от механизма до зданий окружающей застройки.

- Фасады объекта культурного наследия, удаленного менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить передвижными щитами.

- Проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ. Цель мониторинга - проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении сооружений, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

При проведении мониторинга следует определять: осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций сооружений, расположенных в зоне влияния строительства.

До начала работ составить акт осмотра объекта с фиксацией его технического состояния. На рабочем этапе мониторинга проводятся: визуальный контроль технического состояния конструкций сооружений. Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно

прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Госгортехнадзора для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния сооружений; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками; при превышении осадок здания больше нормативного значения по ГОСТ 56198-2014; при резком возрастании скорости увеличения осадки сооружения (более 3 мм в неделю).

- Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

- Подлежащие сохранению зеленые насаждения, на период производства работ, оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм, а для сохранения корневой системы от различных повреждений от ограждающего треугольника устраивают настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм.

- Предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

#### **н. Выводы экспертизы**

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова. (Шифр тома: 17/Р/2020-ОСОКН)» разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спировых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного

наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова. **Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ «27» мая 2021 года
---

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение 1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-09-9398/2020-0-1 от 17.11.2020 г.

Приложение 2. Опорный план территории проектирования.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №03-084 от 14.01.2021 г.

Приложение 5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-96;

Приложение 6. Иконографические материалы;

Приложение 7. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 г. №01-03/16-95, Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 10.05.2017 г. №01-04/17-114.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

27 мая 2021 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спиридовых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова

*Вручена З.С.  
Ср 18.11.2020г.*



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311  
телефон: 012 411 45 00  
e-mail: kkt@lenspb.gov.ru

17.11.2020 01-09-9398/2020-0-1

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
муниципального образования  
Новоладожское городское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**И.Н. Цыганкову**

пр. Карла Маркса, д. 21,  
г. Новая Ладога, Волховский район,  
Ленинградская область, 187450

Администрация Новоладожского городского поселения
Дата 18.11.2020
Рег. № 3400
Подпись <i>[подпись]</i>

**Уважаемый Игорь Николаевич!**

Ваше обращение вх. от 20.10.2020 № 01-09-9398/2020 с просьбой согласовать проведение работ по благоустройству территории, расположенной вдоль проспекта Карла Маркса, между ул. Ворошилова и ул. Максима Горького, включая линию проспекта в указанном квартале с тротуарами и газонами, сквер на углу ул. Ворошилова и территорию за Домом Культуры (пр. Карла Маркса, д. 38), рассмотрено комитетом по культуре Ленинградской области (далее – Комитет).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Комитет не возражает против размещения на указанном в обращении земельном участке элементов благоустройства и малых архитектурных форм, носящих характер временных сооружений и объектов некапитального строительства.

Одновременно информируем. Испрашиваемая территория находится в непосредственной близости от целого ряда объектов культурного наследия регионального значения: «Комплексе жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых, XIX в.»; «Комплексе жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.»; «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.» и др.

В случае проведения на отведенном под благоустройство участке земляных, строительных и хозяйственных работ, необходимо исполнение требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Заказчик работ обязан зблаговременно (до начала проведения таких работ):

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

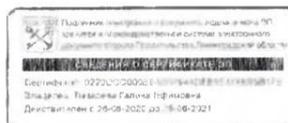
получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации,

наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (далее - Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkgf.ru](http://mkgf.ru)

Заместитель председателя –  
начальник департамента  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

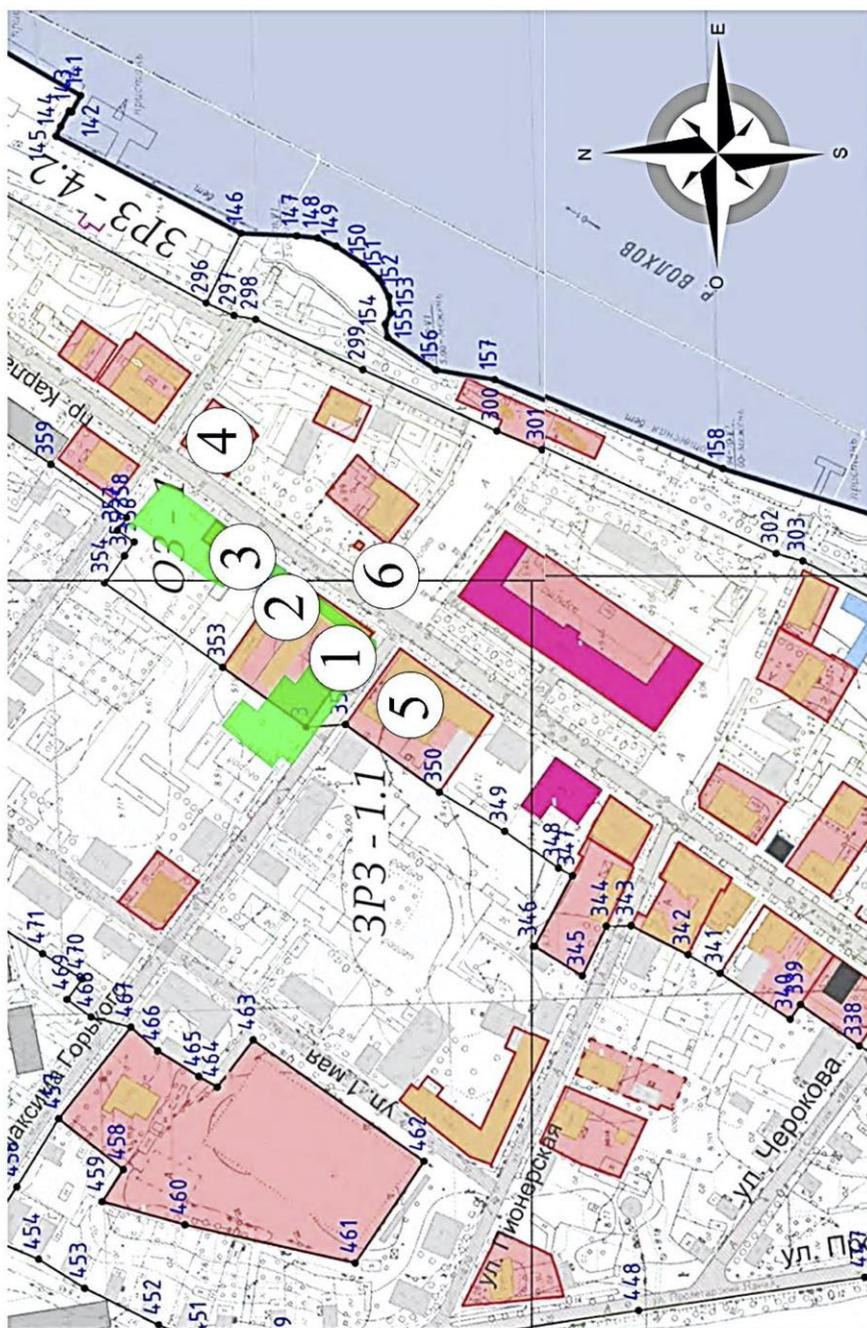
М.Я. Шербакова, 539-43-10

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спириных: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова

## Условные обозначения:

	- объекты культурного наследия федерального значения
	- объекты культурного наследия регионального значения
	- выделенные объекты культурного наследия
	- утраченные объекты культурного наследия
	- территория объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия
	- ОЗ - охранный зона объектов культурного наследия
	- ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей полноты исторической застройки
	- ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки
	- ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки
	- ЗРЗ - 4 - зоны регенерации застройки
	- ЗРЗ - 5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях современной застройки многоквартирными домами
	- ЗРЗ - 6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории современной застройки смешанного функционального назначения
	- ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта
	- граница объемной зоны охраны объектов культурного наследия
	- границы города Новая Ладога



### Экспликация:

1. (В) Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спировых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней;
2. (В) Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней;
3. (Р) Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г.
4. (Р) Жилой дом - бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.
5. (В) Комплекс зданий б. городской управы, женской прогимназии и училища: здание б. городской управы, женской прогимназии и училища (перестройка – арх. М. А. Шурупов), здание кладовой и ледника, остатки ограды;
6. (Р) Бюст А.В. Суворова

1

- объект культурного наследия



- территория проектирования

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спириных: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатолевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спиридовых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 03-084

г. Санкт-Петербург

14 января 2021 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:  
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов (перечень объектов экспертизы устанавливается отдельным протоколом-приложением к настоящему Договору) в соответствии с Приказом об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.
- 1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.
- 1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «14» января 2021 года по «30» декабря 2021 года.
- 1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.
- 1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.
- 1.6. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Эксперту вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом-приложением к настоящему Договору.
- 1.7. Допускаются авансовые платежи: нет
- 1.8. Особые условия: нет
- 1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
- 1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194902, Санкт-Петербург, ул. Ленина 52-2А.  
р/с 40702810703270000220  
Точка ПАО Банка «ФК Открытие»  
к/с 30101810845250000999  
БИК 044525999

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»  
С.А. Макеев \_\_\_\_\_



## ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499875  
ПФ № 006 594 569 68

Полетайкин Вячеслав Владимирович \_\_\_\_\_

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спиридовых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-96  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Два жилых дома – бывшие дома купца Спинова»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спиновых, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спиновых, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,

г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Два жилых дома – бывшие дома купца Спириных» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 41 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

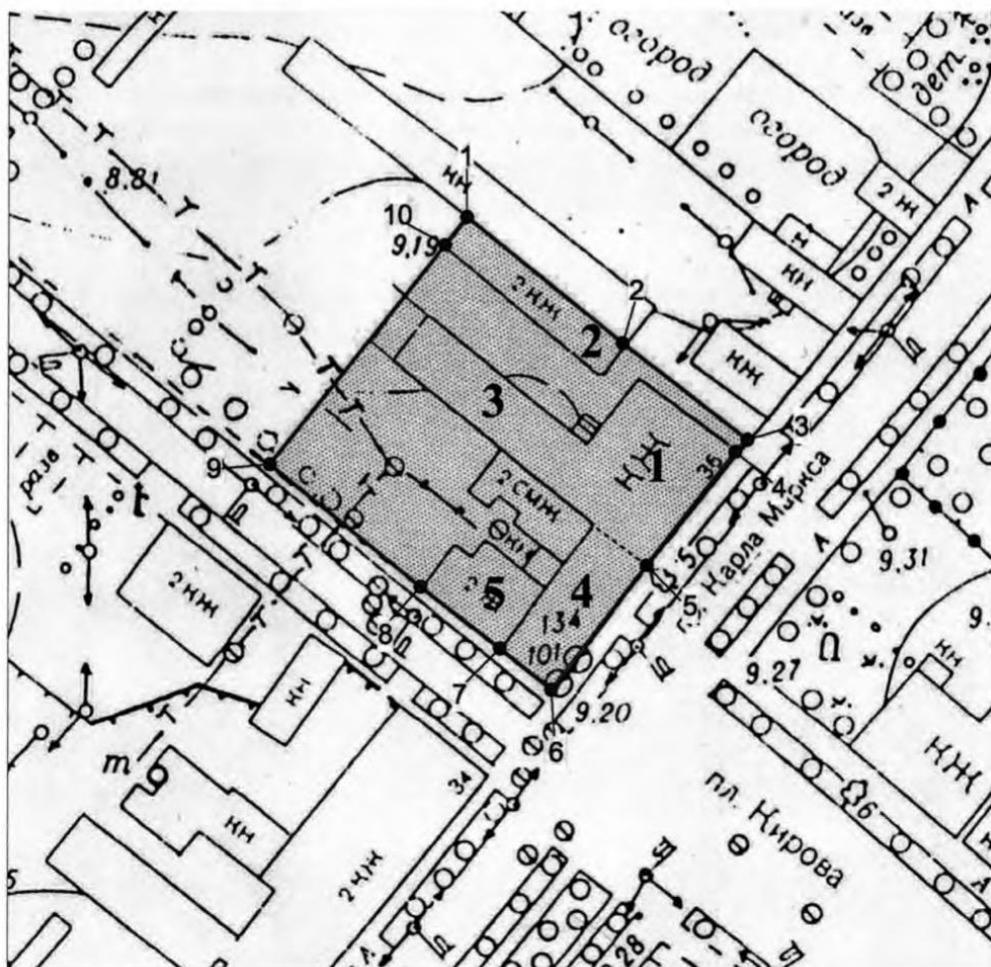
Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «19» 08 2016 г. №  
01-03/16-96

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спиридовых, XIX в.:  
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и  
пекарней», расположенного по адресу : Ленинградская область, Волховский  
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 36/1**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.:  
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и  
пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский  
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 36/1**

Точка 1 расположена на северном углу жилого дома с пекарней и ледником комплекса жилых и хозяйственных зданий Кукиной (пр. К.Маркса, 38а). Земельный участок, на котором находятся объекты культурного наследия, не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:11:0101026. От точки 1 до точки 2 по северному фасаду двухэтажного здания до его восточного угла – 32,11 м; далее, в том же направлении, до точки 3 до пересечения с красной линией квартала по просп. К. Маркса – 23,49 м; далее до точки 4 на юго-запад к восточному углу здания (пр. К.Маркса, 38) – 3,03 м; далее до точки 5 на юго-запад вдоль восточного фасада здания (пр. К.Маркса, 38) - 21,39 м; далее до точки 6 на юго-запад вдоль восточного фасада здания (пр. К.Маркса, 36/1) - 24,22 м; далее до точки 7 на северо-запад вдоль южного фасада здания (пр. К.Маркса, 36/1) - 11,00 м; далее в том же направлении вдоль южного фасада деревянного двухэтажного здания (пр. К.Маркса, 36/1) до точки 8 - 14,74 м.; далее в том же направлении вдоль тротуара на северо-запад до точки 9 - 31,14 м; далее под углом 90 град. на северо-восток до западного угла двухэтажного здания (пр. К.Маркса, 38а) - 42,78; далее в том же направлении до точки 1 – 5,64 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.:  
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и  
пекарней»**

№ точки	X	Y
1	2 326 102,29	455 856,54
2	2 326 128,18	455 837,54
3	2 326 147,10	455 823,61
4	2 326 145,17	455 821,28
5	2 326 132,66	455 803,93
6	2 326 118,66	455 784,17
7	2 326 109,86	455 790,77
8	2 326 097,98	455 799,50
9	2 326 072,95	455 818,02
10	2 326 098,87	455 852,05

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых, XIX в.:  
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и  
пекарней», расположенного по адресу : Ленинградская область, Волховский  
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 36/1**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «19» 08 2016 г. № \_\_\_\_\_

01-03/16-96

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спиридовых, XIX в.:  
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и  
пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский  
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 36/1**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;
- Местоположение каменного и деревянного зданий на линии застройки проспекта К. Маркса и ул. Горького;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

➤ **Каменный жилой дом с магазинами:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- г-образный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- форма и местоположение арочного проема ворот
- Композиция и оформление фасадов:
  - симметричный пятиосевой главный фасад
  - широкий венчающий карниз большого выноса;
  - обработка углов здания главного фасада штукатурным рустом;
  - прямые сандрики второго этажа;
  - веерные замковые камни над окнами первого и второго этажей;
  - междуэтажный карниз простого профиля
- Виды отделки фасадной поверхности:– штукатурка, покраска,

- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Деревянный жилой дом с булочной и пекарней:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки ул. Горького);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане двухэтажное здание с вальмовой кровлей;
  - форма и местоположения щипца южного фасада.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма окон в тимпане щипца;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый широкий венчающий карниз большого выноса; выполненный в технике глухой резьбы
  - оформление обшивкой в виде пилястр «выпуска» поперечных стен;
  - оформление ствола пилястр каннелюрами и филенками;
  - капители пилястр, выполненные в технике глухой резьбы;
  - наличники окон второго этажа с элементами накладной резьбы в виде веерных замков, стрел, кронштейнов;
  - междуэтажный пояс, состоящий из профильного карниза и подоконной полки простого облома;
  - обшивка фасада доской с калевкой.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен и первоначальных перегородок;

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спировых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова

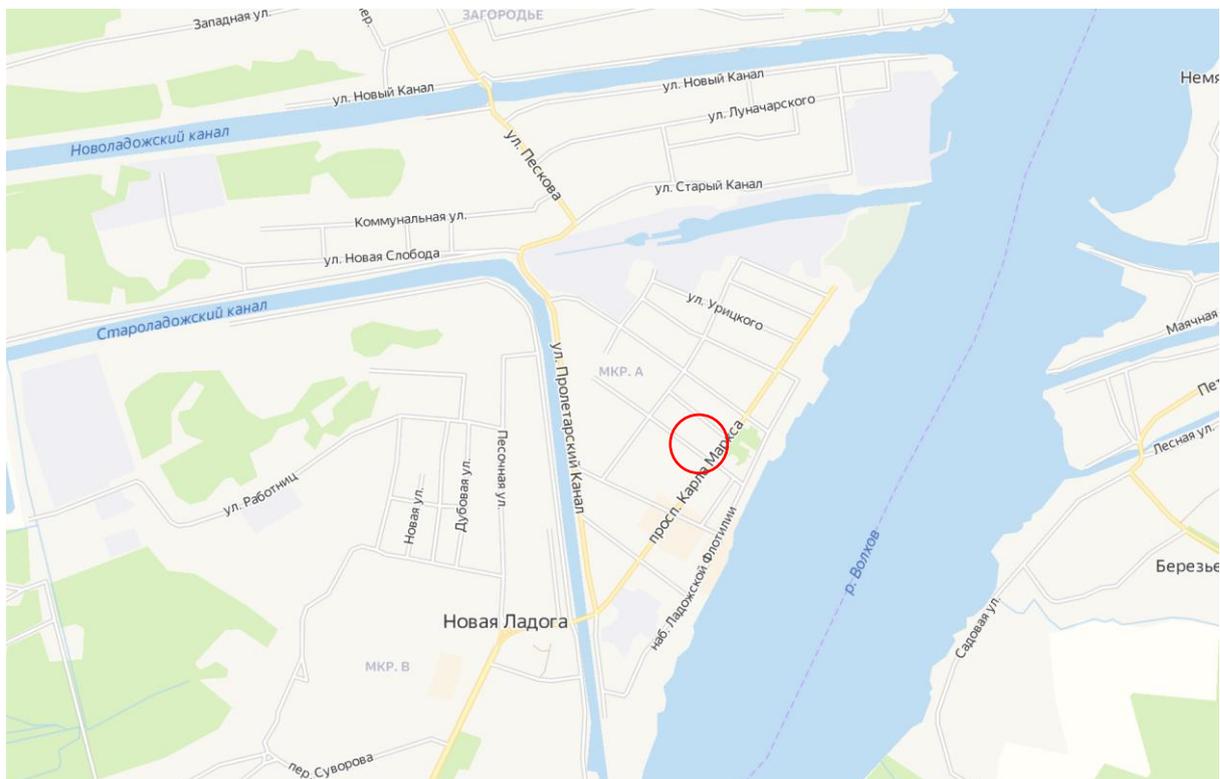


Рис 1. Современный ситуационный план территории изысканий

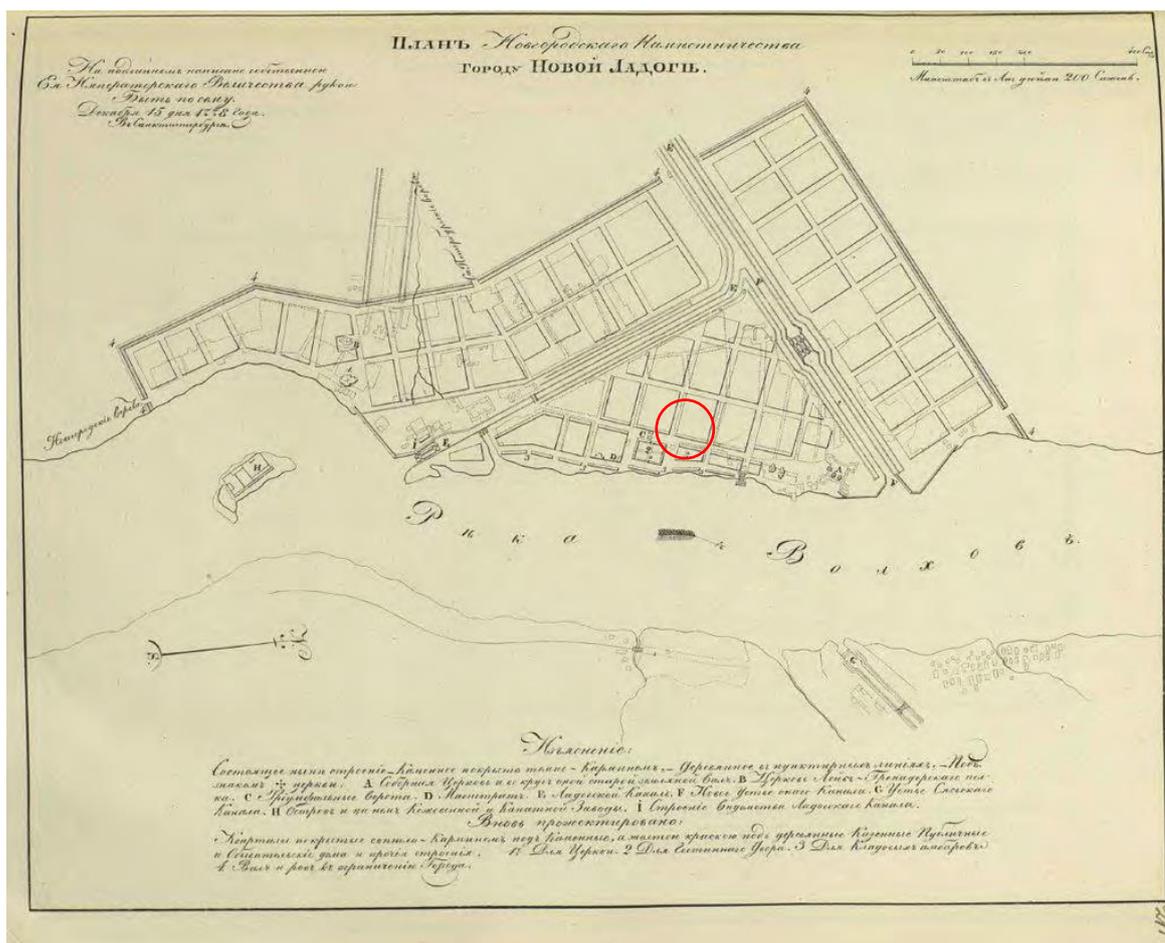


Рис. 2. План Новой Ладогѣ 1778 г. // [http://loveki.ru/museum/maps/gub\\_novgorod/9.jpg](http://loveki.ru/museum/maps/gub_novgorod/9.jpg)





Рис 4. 1900-е гг. слева каменный жилой дом с магазинами купцов Спириных. Направление съемки северо-восток. Страница ВКонтакте Новолодожского историко-краеведческого музея // [https://vk.com/novoladozhskiy\\_mus?z=photo-193488458\\_457239775%2Fwall-131698216\\_738](https://vk.com/novoladozhskiy_mus?z=photo-193488458_457239775%2Fwall-131698216_738)

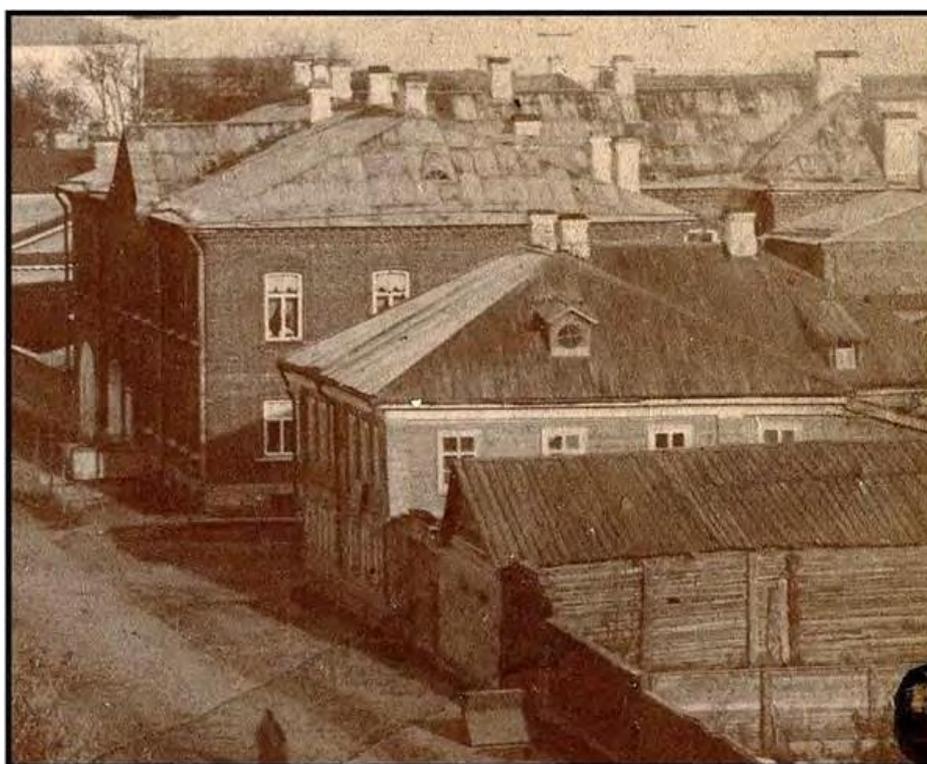


Рис. 5. «Жилой дом — бывший дом Г. С. Сироткиной» Фото конца XIX в. Направление съемки восток // [https://vk.com/novoladozhskiy\\_mus?z=photo-193488458\\_457239657%2Fwall-131698216\\_706](https://vk.com/novoladozhskiy_mus?z=photo-193488458_457239657%2Fwall-131698216_706)



Рис. 6. Бюст А.В. Суворова 1950-1960 гг. Памятник установлен в 1947г. // <https://pastvu.com/p/606256>



Рис. 7. «Каменный жилой дом с магазинами (из комплекса жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых)» 1950-1960 гг. // Страница ВКонтакте Новоладожского историко-краеведческого музея// [https://vk.com/novoladozhskiy\\_mus](https://vk.com/novoladozhskiy_mus)



Рис. 8. «Каменный жилой дом с магазинами (из комплекса жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых)». Фото 1990-х гг. // Страница ВКонтакте Новоладожского историко-краеведческого музея// [https://vk.com/novoladozhskiy\\_mus](https://vk.com/novoladozhskiy_mus)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий купцов Спиридовых: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хоз. зданий Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами, жилой дом с пекарней и ледником, жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка купца Лысковского, 1885 г», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 40а при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Благоустройство общественной территории» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, часть пр. Карла Маркса от пересечения с ул. Максима Горького до пересечения с ул. Ворошилова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-95  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:

жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 38, д. 38а, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А.И. Кукиной: жилой дом с лавкой, конторой и службами; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней, конюшней» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 43 приложения 2 к акту постановки на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

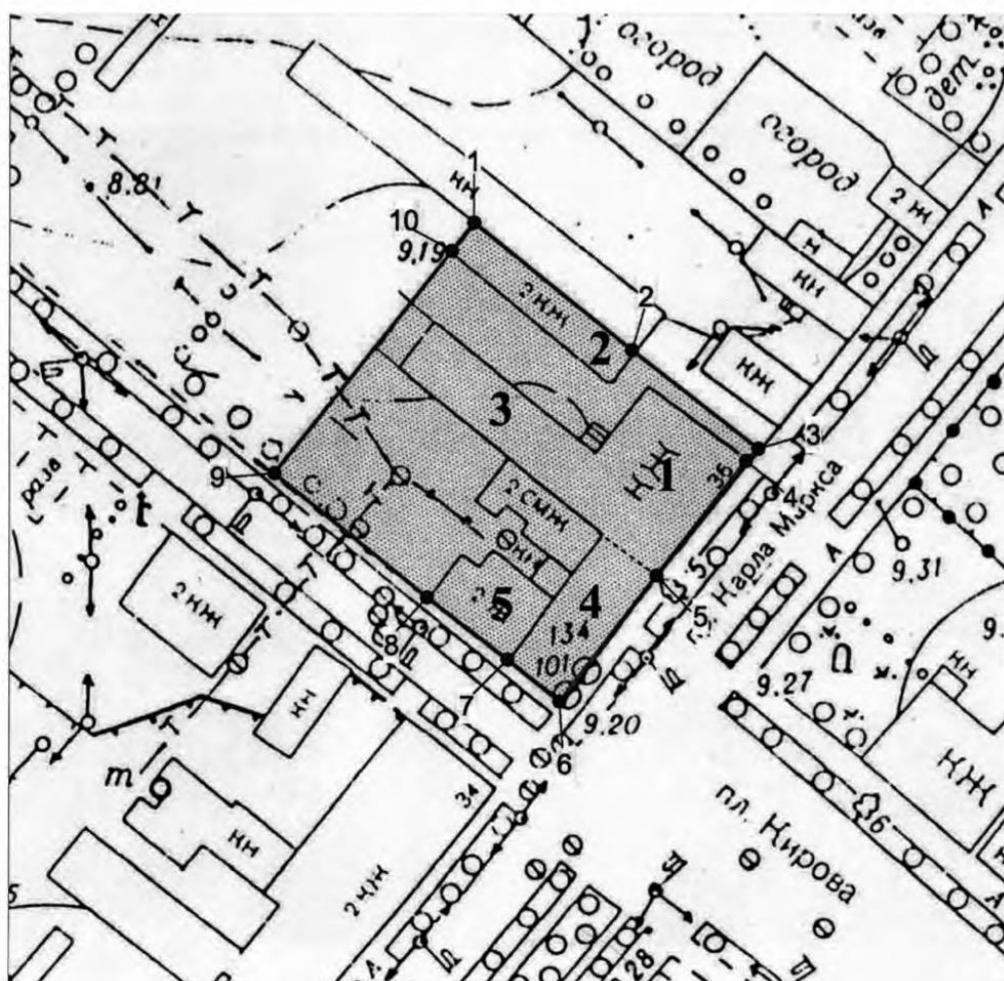
Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «13» 08 2016 г. № \_\_\_\_\_  
01-03/16-95

**Границы территории  
объекта культурного наследия**  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**

Точка 1 расположена на северном углу дома (пр. К. Маркса, 38а).

Земельный участок, на котором находятся объекты культурного наследия, не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:11:0101026.

От точки 1 до точки 2 по северному фасаду двухэтажного здания до его восточного угла – 32,11 м; далее, в том же направлении, до точки 3 до пересечения с красной линией квартала по просп. К. Маркса – 23,49 м; далее до точки 4 на юго-запад к восточному углу здания (пр. К. Маркса, 38) – 3,03 м; далее до точки 5 на юго-запад вдоль восточного фасада здания (пр. К. Маркса, 38) 21,39 м; далее до точки 6 на юго-запад вдоль восточного фасада здания (пр. К. Маркса, 36/1) - 24,22 м; далее до точки 7 на северо-запад вдоль южного фасада здания (пр. К. Маркса, 36/1) - 11,00 м; далее в том же направлении вдоль южного фасада деревянного двухэтажного здания (пр. К. Маркса, 36/1) до точки 8 - 14,74 м.; далее в том же направлении вдоль тротуара на северо-запад до точки 9 - 31,14 м; далее под углом 90 град. на северо-восток до западного угла двухэтажного здания (пр. К. Маркса, 38а) - 42,78; далее в том же направлении до точки 1 – 5,64 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»**

№ точки	X	Y
1	2 326 102,29	455 856,54
2	2 326 128,18	455 837,54
3	2 326 147,10	455 823,61
4	2 326 145,17	455 821,28
5	2 326 132,66	455 803,93
6	2 326 118,66	455 784,17
7	2 326 109,86	455 790,77
8	2 326 097,98	455 799,50
9	2 326 072,95	455 818,02
10	2 326 098,87	455 852,05

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «19» 08 2016 г. № \_\_\_\_\_  
01-03/16-95

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.:  
жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с  
пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 38, д. 38а**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики комплекса:
  - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

➤ **Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция: прямоугольный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли, усложненной небольшим фронтоном, подчеркивающим центральную ось главного фасада.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий венчающий карниз большого выноса;
  - обработка простенков второго этажа главного фасада горизонтальным рустом;
  - тянутые наличники окон второго этажа главного фасада;

- междуэтажный пояс, образованный рядом западающих и выступающих плоскостей, ограниченных междуэтажным карнизом и подоконным поясом, усложненный рядом профилированных ниш;
- форма полуциркульного проема фронтона;
- форма лучкового фронтона.
- «зубчатый» декоративный элемент над окнами второго этажа;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, покраска,
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе;
  - парадная лестница с балясинами, местоположение и материал;
  - тянутые карнизы в интерьерах;
  - изразцовая печь второго этажа.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.
- **Жилой дом с пекарней и ледником:**
  - Местоположение объекта в глубине квартала (ограничивает участок исторического домовладения с северной стороны);
  - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
    - прямоугольное в плане двухэтажное здание со скошенными углами, увенчанное скатной кровлей.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий двухъярусный венчающий карниз;
  - лучковые перемычки проемов;
  - междуэтажный пояс, образованный из междуэтажного карниза и подоконного пояса простого профиля
- Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, известняк.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.
- **Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней:**
  - Местоположение объекта в глубине участка (ограничивает участок исторического домовладения с южной стороны);
  - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
    - прямоугольное в плане трехэтажное здание со скошенными углами.
    - скатная кровля, отметки и форма;

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- форма и местоположение заложенных проёмов ворот;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий венчающий карниз большого выноса;
- Виды отделки фасадной поверхности:– красный глиняный кирпич, известняк;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» мая 2017 г.

№ 01-04/17-114

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий  
купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и  
пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с  
баней и конюшней»**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г. «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней», местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 38, 38А (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

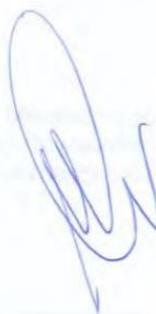
копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его

исполнение в соответствии с пунктом 11 ст. 47.6 Закона, а также направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя –  
начальник департамента  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов



«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней; жилой дом с пекарней и ледником; жилой флигель для рабочих с баней и конюшней»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных находится в исторической части г. Новая Ладога и принадлежал купеческой фамилии Кукиных.

Большого успеха в торговле достиг М.Ф. Кукин, создав торговую фирму «Максим Кукин и племянники» В его лавке, расположенной в первом этаже дома, можно было приобрести товар и без наличного расчета, по заборным книжкам, которые он печатал в местной типографии. Заборные именные книжки выдавались постоянным покупателям. Кроме продовольственных лавок в своем доме он держал книжную торговлю в Гостином дворе.

На плане города Новая Ладога 1912 года рассматриваемое домовладение № 38 принадлежит Александре Ивановне Кукиной. На нем: «флиг. кам. 3-эт., дом кам. 2-эт., флиг. кам. 2-эт.».

В 1948 году в дом № 38 по проспекту Карла Маркса переезжает Новолодожская районная библиотека.

**Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней** был построен в 1898 – 99 годах и выходил главным фасадом на Николаевский проспект.

**Жилой дом с пекарней и ледником** (пр. К. Маркса, 38А) был построен в конце XIX века и представляет собой двухэтажное каменное строение, построенное для рабочих магазина и пекарни купцов Кукиных. Здание расположено в глубине участка, имеет два этажа.

**Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней** (пр. К. Маркса, 38Б) был построен в конце XIX века для рабочих магазинов и производств купцов Кукиных, так же в доме содержалась конюшня. В настоящее время здание находится на балансе Дома культуры и соединено с ним переходом, выстроенным при приспособлении здания в XX веке.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	V	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 38, д. 38А, д. 38Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждены Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (установлены Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г.)

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;

Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики комплекса: характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки; объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

**Жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней:**

Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);

Объемно-пространственная композиция: прямоугольный в плане двухэтажный дом;

конфигурация и габариты вальмовой кровли, усложненной небольшим фронтоном, подчеркивающим центральную ось главного фасада.

*Архитектурные характеристики:*

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложённых;

Композиция и оформление фасадов:

широкий венчающий карниз большого выноса;

обработка простенков второго этажа главного фасада горизонтальным рустом;

тянутые наличники окон второго этажа главного фасада;

междуэтажный пояс, образованный рядом западающих и выступающих плоскостей, ограниченных междуэтажным карнизом и подоконным поясом, усложненный рядом профилированных ниш;

форма полуциркульного проема фронтона;

форма лучкового фронтона.

«зубчатый» декоративный элемент над окнами второго этажа;

Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, покраска,

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе;

парадная лестница с балясинами, местоположение и материал;

тянутые карнизы в интерьерах;

изразцовая печь второго этажа.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*  
Строительный материал: кирпич, известняк.

**Жилой дом с пекарней и ледником:**

Местоположение объекта в глубине квартала (ограничивает участок исторического домовладения с северной стороны);  
Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания: прямоугольное в плане двухэтажное здание со скошенными углами, увенчанное скатной кровлей.

*Архитектурные характеристики:*

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;  
Композиция и оформление фасадов:  
широкий двухъярусный венчающий карниз;  
лучковые перемычки проемов;  
междуэтажный пояс, образованный из междуэтажного карниза и подоконного пояса простого профиля  
Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, известняк.  
Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*  
Строительный материал: кирпич, известняк.

**Жилой флигель для рабочих с баней и конюшней:**

Местоположение объекта в глубине участка (ограничивает участок исторического домовладения с южной стороны);  
Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания: прямоугольное в плане трехэтажное здание со скошенными углами, скатная кровля, отметки и форма;

*Архитектурные характеристики:*

Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;  
форма и местоположение заложенных проемов ворот;  
Композиция и оформление фасадов:  
широкий венчающий карниз большого выноса;  
Виды отделки фасадной поверхности: - красный глиняный кирпич, известняк;  
Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*  
Строительный материал: кирпич, известняк.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Проект зон охраны не разрабатывался.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ): Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются комитетом по культуре Ленинградской области: проведение работ по сохранению в соответствии с

предписанием госоргана и общим планом проведения работ.

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического

наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

16. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

17. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

18. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

19. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Не устанавливаются - интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

20. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

21. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6

Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

22. Собственник, а также все лица, привлеченные им к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

23. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно

представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение: 1. Копия Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-95 от «19» августа 2016 г. на 8 лист. в 1 экз.