

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» - Раздел 4. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН, разработанной ООО «НЭО» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«19» мая 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 февраля 2021 года по 19 мая 2021 года на основании договора от 01.02.2021 г. № 20-ГТЧ-ОСОКН-Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина.

3. Заказчик экспертизы

ООО «НЭО» (ООО «Научно-экспертное объединение») (Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, офис407, 409, ИНН 7840080607).

4. Сведения об эксперте

Лавриновский Максим Семенович, образование высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация: инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность: «гидротехническое строительство»; стаж работы по специальности – 23 года; ученая степень (звание): кандидат технических наук; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019г. № 997). Место работы, должность – ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (шифр: 20-ГТЧ, разработан ООО «Горизонт» в 2020 г.).

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» сер. XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (шифр: 20-ГТЧ, разработан ООО «Горизонт» в 2020 г.) - Раздел 4. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН ООО «НЭО» в 2021 г.).

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- письмо комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2020 № 01-08-9510/2020-0-1 (Приложение №1);

- Проектная документация: «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля», разработанная ООО «Горизонт» в 2020 г.:

Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500 земельного участка под проектирование наружных сетей водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк «Приоратский», вблизи дома №2, корп. 2 по ул. Чкалова (шифр: 21647-2020-ИГДИ), ООО «ГеоПроект» по заказу ООО «Горизонт», в 2020 г.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (шифр: 20-ГТЧ-ТКР)

Раздел 4: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (Шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН), ООО «НЭО», 2021 г.

Рабочая документация. Наружные сети водопровода и канализации (шифр: 20-ГТЧ-НБК)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде и Фонде картографических материалов Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены материалы Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, интернет-ресурсы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы. По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка с иллюстрациями.

2) Визуальное обследование, в процессе которого выполнена фотофиксация современного состояния территории проектирования. Визуальное обследование проводилось в целях установления характеристик территории проектирования и взаимного расположения территории проектирования и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Проектом «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (шифр: 20-ГТЧ) предусмотрено строительство сетей водоснабжения и канализации с подключением к централизованным водопроводу и канализации туалетного модуля. Участок проектирования расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина. Земельный участок, необходимый для размещения надземного пешеходного перехода, расположен в границах

земельного участка с кадастровым номером 47:25:0000000:6128. Данный земельный участок находится в собственности Ленинградской области и передано в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области (Парковое агентство) (выписка, подтверждающая права – Приложение №б). Категория земель – земли населённых пунктов. Виды разрешенного пользования – исторические парки.

Участок проектирования сетей расположен частично в границах объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк». Объект включен в реестр на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (Приложение №2).

Границы территории объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.09.2016 № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» и приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года №01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (Приложение №3).

Центр города Гатчины, включая территорию Приоратского парка, включен как элемент компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр».

Предмет охраны объекта установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 № 01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».

Охранное обязательство собственника утверждено распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 01-04/20-439.

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., в соответствии с Постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327 входит несколько объектов культурного наследия:

- Приоратский парк
- Приоратский дворец
- разные парковые сооружения.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» по адресу: г. Гатчина расположены выявленные объекты культурного наследия:

«Водонапорная башня», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б (объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-203)

«Караулка №1», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А (объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-209)

«Караулка №2», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2 к2 (объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по

культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-206)

«Караулка №3», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а (объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-208)

«Караулка №4», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2 (объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-207)

«Дренажные и мелиоративные каналы», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, территория Приоратского парка (объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-205)

«Колпанский водовод с трубами», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, между озером Колпанское и озером Филькино, территория Приоратского парка и микрорайона Химози (от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино) (объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-204).

Проектируемые сети (водоснабжения и канализации туалетного модуля) наиболее близко расположены к следующим объектам:

- объект культурного наследия федерального значения «Приоратский дворец»;
- выявленный объект культурного наследия «Караулка №2»;
- выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»;
- и в границах объекта культурного наследия «Приоратский парк».

Схема размещения объектов культурного наследия и участка проектирования представлены в приложении №7 (Материалы проекта).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Город Гатчина расположен на Ижорской возвышенности, в верховье р. Ижора, в 46 км к юго-западу от Санкт-Петербурга. Лежит на шоссе Санкт-Петербург - Псков.

Впервые упоминается в переписной книге в 1499 г. под названием Хотчино как владение Новгорода. Название от антропонима с основой хот-: Хот, Хотен, Хотша, Хотяй и т.п., производного от Хотобуж, Хоти мир и др. Допускается славянское переосмысление исходного древнефинского названия хатша "пожога; участок, где лес сожжён под пашню".

По Столбовскому мирному договору 1617 г. Хотчино оказалось у Швеции.

В 1703 г. возвращено России, название употребляется уже в форме Гатчино. В 1720-х гг. Гатчина (Гатчинская мыза) принадлежала сестре Петра I царевне Наталье Алексеевне, затем - придворному медику И.П. Блюментросту, князьям Куракиным, с 1765 - владение графа Г.Г. Орлова.

В 1783 г. Гатчина куплена Екатериной II и подарена будущему императору Павлу I. С 1796 г. город Санкт-Петербургской губернии.

В годы царствования Павла I - одна из его главных резиденций.

В 1801-28 г. Гатчина принадлежала вдовствующей императрице Марии Фёдоровне, затем Николаю I и его наследникам.

В 1853 г. через Гатчину прошла линия Варшавской железной дороги.

В 1856 г. в заштатном городе Гатчина Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии насчитывалось 7 церквей, 351 дом, 45 лавок. В материалах переписи населения 1897 г. упоминалась как безуездный город Гатчина.

В 1910 г. в Гатчине была открыта первая в России Воздухоплавательная (позднее авиационная) школа, сооружён аэродром.

В 1923 г. город Гатчино переименован в Троцк в честь Л.Д. Троцкого (1879-1940), одного из наиболее известных деятелей партии большевиков. После высылки его за границу в 1929 г. город переименован в Красногвардейск. 23 января 1944 г. ещё оккупированному городу возвращается исконное название, но в форме Гатчина.

Во время Великой Отечественной войны – 13 сентября 1941 г. – город был оккупирован немецко-фашистскими войсками. Освобождён 26 января 1944 г. войсками Ленинградского фронта и Балтийского флота в ходе Красносельско-Ропшинской операции.

Историческое ядро Гатчины - дворцово-парковый ансамбль, сформировавшийся с 1760-х гг. в живописной холмистой местности вокруг цепочки озёр - Белого, Чёрного, Серебрянного и др. В 1766-81 арх. А. Ринальди построил к западу от Серебрянного озера и Карпина пруда главное сооружение ансамбля - 3-этажный прямоугольный в плане дворец в стиле раннего классицизма с 2 гранёными башнями на углах паркового фасада и 2 боковыми корпусами, соединёнными с дворцом полуциркульными галереями. Перестройка дворца для Павла I (надстройка боковых корпусов, закладка сквозной галереи 1-го этажа и др.; арх. В.Ф. Бренна) придала ему более суровый, близкий к крепостному облик. Луг перед дворцом был превращён в плац-парадную площадь с каменными бастионами и подъёмным мостом.

Живописные пейзажные парки Дворцовый (к востоку от дворца и Белого озера), Приоратский (в южной части с уникальным землелитным Приоратским дворцом на берегу Чёрного озера, 1798-99, арх. Н.А. Львов, возведённого по случаю учреждения в России Великого приорства Мальтийского ордена), "Зверинец" (в северной части ансамбля), "Сильвия" (к северу от дворца).

Общая площадь парка 617 га. Многочисленные мосты (в т.ч. Каменный, Львиный), террасы, павильоны (Орла, Венеры, Ферма, Птичник и др.), воротами (Берёзовые, Адмиралейские), которые выстроены в конце 18 - начале 19 вв. по проектам архитекторов В.Ф. Бренны, А.Д. Захарова и др. относятся к лучшим образцам ландшафтной архитектуры в России.

Приоратский парк располагается к юго-востоку от Дворцового парка, отделен от него проспектом 25-го Октября. Территория Приоратского парка проходит вдоль берегов Черного озера, к которому можно выйти от Адмиралтейских ворот Дворцового парка. Парк занимает территорию свыше 154 гектаров.

Создание Приоратского парка началось в феврале 1798 г., когда садовый мастер Жемс Гекет приступил к руководству работами по перепланировке прилегающей к Черному озеру территории. 17 февраля 1798 г. был заключен договор с подрядчиком М. Воробьевым на работы по выемке земли, устройству дороги «к повеленному строению Приората» и откосов по берегам озера. Обширный лесной массив по берегам Черного озера был расчищен и распланирован. Через всю парковую территорию проложили две длинные аллеи. Одна проходила по высокому берегу Черного озера, начинаясь от лестницы на проспекте, сложенной из парицкой плиты в 1798 г.

Другая начиналась от «Коннетабля» и шла вдоль обширного оврага, разделявшего лес. Обе аллеи сходились недалеко от Приоратского замка. Черное озеро в ходе работ было углублено, что изменило его размеры, очертания и рельеф берегов. К западу от озера образовался высокий насыпной холм, который засадили елями и соснами. В 1941-1944 гг. эти сосны и ели были вырублены немецкими войсками, которые их использовали для сооружения блиндажей.

Огромный зеленый массив парка обрамлял небольшой по размерам Приоратский дворец. Пейзажная часть парка была невелика, она прилегала непосредственно к дворцу. Наиболее живописными считались участки парка по берегам озер – Черного и Глухого. Глухое озеро расположено в глубине парка, его берега со всех сторон были окружены лесной чащей.

В середине XIX в., когда владельцем Гатчинского имения стал император Николай I, развернулись масштабные работы по благоустройству дворцово-паркового ансамбля, и в частности, Приората. В фондах ГМЗ «Гатчина» хранятся чертежи середины XIX в., иллюстрирующие процесс изменений в Приоратском комплексе в этот период.

Особенно важным периодом создания Приоратского парка явились 1840-1850-е гг. В 1841 г. было принято решение обнести парк земляным валом со рвом по обе стороны. Постройка вала велась в 1845-1846 гг. На валу была установлена решетка. Таким образом, впервые были четко зафиксированы границы парка. Некоторые из въездов в него оформили каменными воротами.

На подробном плане Приоратской рощи 1848 г. под изображением на листе помещен текст с описанием предполагаемых работ по улучшению древостоя.

Из него следует, что планировалось ежегодно проводить санитарные рубки и высаживать молодые деревья. В результате этих работ ожидалось улучшение «вида Приоратской рощи» и большой прирост нового леса.

Еще один план Приоратского парка демонстрирует эволюцию дорожной сети с 1848 по 1853 гг. Первоначально, в 1848 г. была устроена сеть дорог в районе Глухого и Черного озер с двумя выходами на Загвоздинскую улицу. В 1849 г. провели окружную дорогу вокруг парка. Впоследствии, в начале 1850-х гг., была организована сеть извилистых пейзажных дорог по всей территории. Проведение Варшавской линии железной дороги привело к возникновению в Приоратском парке нового пути, так называемой Императорской дороги, непосредственно связавшей Гатчинский дворец с железнодорожной станцией.

В середине XIX в. проводилась очистка парковых акваторий. Водные пространства Приоратского парка использовались для катаний на лодках.

Общая планировочная структура парка, его границы, окончательно оформившиеся в царствование Николая I, фактически не менялись до 1917 г.

Тогда же строители парка проложили семь прогулочных дорожек, сохранившихся до наших дней. Общая протяженность дорожек превышает 16 км. В 1854-1856 гг. велись работы по посадке деревьев и укреплению берегов Черного озера, а в 1857 г. – по осушению парка.

Большое внимание при создании Приоратского парка уделялось состоянию его водоемов. Два озера – Черное и Глухое (Филькино) – соединены протоком друг с другом и Карпиным прудом в Дворцовом парке. Из Карпина пруда вода через шлюзы поступала в Белое озеро. Работы по созданию сложной системы гидротехнических сооружений на территории Приоратского и Дворцового парков велись на протяжении многих лет.

Глухое (Филькино) и Черное озера, расположенные на территории Приоратского парка, – части большой водной и гидротехнической системы Гатчины, которая создавалась с конца XVIII в. За пределами Приоратского парка, к югу от него, на высоте 88,6 м над уровнем моря расположено Колпанское (Химозское) озеро, из которого берёт свое начало гидросистема, объединяющая и обеспечивающая гатчинские парки. Гидросистема включает в себя три (южную,

среднюю и северную) зоны водосбора Колпанского озера, непосредственно само озеро, местность, на которой расположены ключи, подпитывающие озеро в летнее и зимнее время, Колпанский канал с речкой Колпанкой, Приоратский (Колпанский) водовод, Глухое (Филькино), Черное, Серебряное и Белое озера, Карпин пруд, реки Гатчинку (Теплую), Парицу и Ижору.

Из Колпанского озера гидросистема идет в двух направлениях: на запад и на восток. Западный фрагмент системы служит преимущественно для сброса излишков воды Колпанского озера. Пересекает Киевское шоссе и соединяется с речкой Колпанкой, далее по прямому каналу, огибая территорию бывшего аэродрома (Военного поля), следует на север и пересекает Балтийскую железную дорогу. Разливаясь на территории Птичника и разделяя Дворцовый парк и парк Зверинец, западный участок водной системы по Колпанскому каналу впадает в речку Парицу, затем сливается с речкой Гитчинкой (Теплой) и далее, сливаясь с главной ветвью гидросистемы, следует до реки Ижора.

Главный (восточный) фрагмент системы гидротехнических сооружений проходит через Приоратский парк, начинаясь через Приоратский (Колпанский) водовод, далее питает водоемы – Филькино озеро и Карпин пруд, которые не имеют своих ключей. Возможность создания водовода, системы каналов и шлюзов, связавших между собой водоемы Приоратского и Дворцового парков, имела благодаря разнице в уровнях Колпанского и Глухого (Филькино) озер, а также между Глухим (Филькиным) и Белым озерами. Существует предположение, что под мелиоративной канавой на всем ее прохождении по Приоратскому парку и далее по верхнему берегу Черного озера имеется труба, по которой вода поступает в Карпин пруд и далее в Белое озеро, из которого, следуя по речке Гатчинке (Теплой) и пересекая парк Зверинец, сливается с западным рукавом гидросистемы.

Таким образом сформировалась обширная система связанных между собой естественных водных элементов и гидротехнических сооружений по отводу и поступлению воды, служащих для улучшения гидрологических и почвенных условий территорий гатчинских парков.

В 1883-1885 гг. фрагмент большой гидросистемы гатчинских парков, относящийся к Приоратскому парку, был реконструирован: строились или обновлялись шлюзы (между Черным и Белым озером, на Филькином озере), ремонтировались водосливы, подземные трубы в районе Приоратского дворца.

В годы правления императора Александра III в Гатчине возникает система канализации и водоснабжения. Устройство водоводной системы в городе осложнялось необходимостью вести трубу под неровным ландшафтом.

Во время оккупации Гатчины фашисты нанесли Приоратскому парку весьма значительный ущерб, он пострадал более всех других частей гатчинского комплекса. До неузнаваемости был искажен облик обширного района парка, примыкающего к Приоратскому дворцу. Оккупанты вырубали и сожгли здесь сотни деревьев, артиллерийскими снарядами были снесены кроны старовозрастных елей и сосен, местность изрыта воронками бомб. Были понесены огромные потери зеленых насаждений, малых архитектурных форм. Пострадала гидротехническая система. Работы по реконструкции и восстановлению парка велись в 1960-1970-е гг. Были проведены посадки деревьев. В настоящее время парк используется как общественный. Общая площадь составляет 105 га (по данным паспорта объекта).

Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. Приоратский парк и дворец были взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения.

В 1989 г. была подана заявка от СССР о включении объекта «Исторический центр Ленинграда и окрестностей», расположенного в Ленинградской области, в Список Всемирного наследия.

На 14-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО (г. Банфе, Канада, декабрь 1990 г.) было принято решение о включении объекта в список с формулировкой «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» под № 540. В Списке объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО обозначена позиция 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль г. Гатчина и исторический центр города»:

- 540-012а Исторический центр города, включая Гатчинский дворец и парк,
- 540-012b Парк «Зверинец»,
- 540-012c Приоратский парк.

Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в. (Ленинградская область, г. Гатчина) представляет собой ансамбль, в составе Приоратского дворца и парка, а также разных парковых сооружений.

«Приоратский парк» расположен на территории, ограниченной с северо-восточной стороны тыльной стороной застройки ул. Чкалова, от школы №4 вдоль ул. Чкалова, далее по ул. Парковая, ул. Сойту, с северо-западной стороны – тыльной стороной застройки ул. Киевской, далее от Коннетабля по пр. 25 Октября.

Рельеф парка преимущественно равнинный в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами. Территория расчленена руслами ручьев. В северо-восточной части парка расположены Филькино озеро и озеро Черное.

На территории парка преобладают закрытые пространства с небольшими открытыми пространствами лугов, площадок и довольно обширным открытым пространством озера Филькино и озеро Черное. В восточной пейзажной части территории композиция представляет собой преимущественно сочетание открытых (лугов) и полуоткрытых пространств - ландшафтных смешанных групп и солитеров. Закрытые пространства представлены массивами из деревьев и кустарников различных пород и возрастов.

Большинство деревьев и кустарников находятся в удовлетворительном состоянии, однако в массивах наблюдаются локальные участки валежника.

Сохранившиеся исторические дороги в северной части имеют набивную конструкцию на щебеночном основании находятся в хорошем состоянии. Дорога вдоль восточного берега озера Черного, ведущая к Приоратскому дворцу, имеет набивную конструкцию из высевок розового гранита на щебеночном основании.

Пейзажные парковые дороги в центральной и юго-западной частях парка в целом находятся в неудовлетворительном состоянии. Конструкции дорожных покрытий перекрыты слоем грунта, со временем уплотнились и на данный момент представляют собой водоупорные слои, препятствующие дренированию территории и создающие заболачиваемые участки. Сохранившиеся конструкции дорожных покрытий частично перерезаны современными мелиоративными каналами и пронизаны корнями растений и деревьев.

К настоящему времени на территории Приоратского парка гидротехническая система представлена Колпанским водоводом с трубами и обширной сетью дренажных и мелиоративных канав.

«Приоратский дворец» располагается в северной части парка, на перешейке между озером Филькиным и озером Черным и представляет собой комплекс сооружений: дворец, здание кухни, две кордегардии с воротами, ограду, пристань, внутренний двор с партерным садиком на 2-х террасах.

«Водонапорная башня», расположенная в восточной части территории Приоратского парка, к западу от д. 7 по ул. Чкалова, находится в неудовлетворительном состоянии.

Башня представляет собой 4-х ярусное сооружение, восьмигранное в плане, с портиками (четыре). Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах классицизма.

Фундамент башни ленточный, бутовый из известнякового камня. Цоколь фасадов выполнен из двух рядов крупных блоков известняка. Наблюдаются отдельные участки поражения поверхности камня зелеными водорослями и черной плесенью, лишайниками (со стороны воды), отдельные трещины, фрагменты утрат лицевой поверхности, заполненные серым цементным раствором, трещины по слоям камня.

Отмостка: не фиксируется.

Стены восьмигранной башни выложены из красного кирпича. Отделка стен - известковая штукатурка. Состояние отделки фасадов - неудовлетворительное. Повсеместно наблюдаются утраты штукатурного слоя, шелушение, увлажнение и биопоражения в зоне цоколя, волосяные трещины, намокание и пятна.

Окраска стен: фасады башни охристым и белым колерами. Фиксируются утраты красочного слоя, деструкция и шелушение покраски, биопоражения в нижней части стен.

Покрытие, кровля полностью утрачены.

«Караулка №2» расположена на восточной границе территории Приоратского парка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. ул. Чкалова, д. 2 к2.

Одноэтажное на подвале прямоугольное в плане здание, состоящее из двух разновысотных объемов. Архитектурно-художественное решение фасадов - в стилистических приемах классицизма.

Фундамент строения - ленточный, бутовый из известнякового камня.

Цоколь фасадов выполнен из двух рядов крупных блоков известняка. Наблюдаются отдельные участки поражения поверхности камня зелеными водорослями и черной плесенью, лишайниками (со стороны воды), отдельные трещины, фрагменты утрат лицевой поверхности, заполненные серым цементным раствором, трещины по слоям камня. Общее состояние – работоспособное.

Отмостка: не фиксируется.

Стены выложены из красного кирпича, не оштукатурены.

Покрытие, кровля, тип конструкции - двухскатная с фигурными кобылками, кровельное покрытие из металлических профилированных листов, окрашенных зеленым колером.

Углы здания оформлены рустованными лопатками из известняка. Верхняя грань тимпана фронтона также оформлен известняковой плиткой. Карниз выполнен из лекального известняка.

Дверной и воротный проём имеют прямоугольную конфигурацию, оконные - прямоугольную в уровне 1-ого этажа, круглую - в уровне чердака.

Крыльцо выполнено в современных материалах.

Оформление оконных проемов – профилированные отштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна – широкий плоский наличник.

Оконные заполнения – современные, выполненные из металлопластика белого колера.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен том: *Раздел 4. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия»*, шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН, разработанный ООО «НЭО» в 2021 г. в рамках проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (разработанной ООО «Горизонт»).

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2020 № 01-08-9510/2020-0-1 (Приложение №1).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка и на участке проектируемых работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения для общественного туалетного модуля.

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка и на участке проектируемых работ.

Описание проектных решений

Проектом предусматривается:

- прокладка 2-ух трубопроводов: водопроводного ввода и канализационного выпуска из общественного туалета.

Установленный сетевой туалетный модуль является временным сооружением размером 7,0 x 2,4 x 2,5(h) м. Модуль поставляется на объект в полной заводской готовности. Конструктивным остовом модуля является металлический каркас, ограждающие конструкции сформированы сэндвич-панелями и облицованы декоративными элементами. Внутри модуля выполнен монтаж трубопроводов водопровода и канализации. Трубопроводы проложены у пола, ввод наружных труб водоснабжения и водоотведения предусмотрен через пол.

Присоединение модуля к сетям водопровода – городская сеть водопровода чугун 273 мм, проходящая вдоль ул. Чкалова. Присоединение к городской сети предусматривается через врезной хомут с отводом внутренняя резьба 1” (DN 25), с установкой отключающего шарового крана 1” (DN 25). В месте присоединения предусматривается установка колодца Д 1500 мм.

Трубопроводы коммунальные, прокладываются подземно, в траншеях. По сложности проектирования – простые.

Температура транспортируемой среды:

- от +5 0С до +20 0С – для водопроводного ввода
- от +5 0С до +65 0С – для канализационного выпуска.

Давление в водопроводе – не более 1,0 МПа (100 м. вод.ст., гарантированный напор составляет 26 м. вод.ст.) Трубопроводы предусматриваются полимерными, защита от коррозии не требуется.

Подключение к сетям водопровода и канализации осуществляется по Техническим условиям МУП «Водоканал» г. Гатчина № 1208/02 от 02.10.2020.

Для подключения туалетного модуля к наружной сети около него предусмотрена установка смотрового колодца.

Подключение к колодцу выполняется трубой канализационной полипропиленовой гладкой (PP) Dn 110 мм.

Трасса водопровода выполняется из труб водопроводных полиэтиленовых (PE) SDR 17 DN 32 мм.

Трасса канализации выполняется из труб канализационных гофрированных полипропиленовых (PP) SN 16 DN 160/139 мм.

Колодцы выполняются железобетонными из сборных элементов. Люки зоне ул. Чкалова чугунные тяжелые, на территории парка – полимерные. В колодцах устанавливаются металлические лестницы. Наружную поверхность установленных колодцев изолировать мастикой битумной аналог МГТН 24 за 2 раза. Проходку стенок колодцев новым трубопроводами выполнять через муфты.

Разработку траншеи выполнять экскаватором обратная лопата с откосами и недобором грунта 10 см. Доработку дна траншеи выполнять вручную. Основание трубопроводов – песчаное толщиной 10 см, купл = 0,95 мм. Обратную засыпку на 30 см над трубопроводами выполнять песком. Засыпку выполнять с подбивкой пазух труб, с послойным уплотнением. Обратную засыпку траншеи до верха выполнять местным грунтом.

Основной механизм, используемый в процессе строительства, – экскаватор обратная лопата. Для доставки/отвозки инертных материалов предусмотрено использование автосамосвала.

Для доставки материалов (трубопроводы, детали, ж.б. элементы) предусмотрено использование грузового бортового автомобиля.

Укладка трубопроводов в траншею производится вручную. Соединение раструбных труб на канализации выполняется вручную. Труба водопроводная поставляется в бухте единым отрезком.

Уплотнение грунта обратной засыпки производится ручной трамбовкой.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по строительству 2-х трубопроводов: водопроводного ввода и канализационного выпуска из общественного туалета на физическую сохранность объектов культурного наследия, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объектов.

В результате проведенных в рамках разработки раздела обеспечения сохранности исследований установлено следующее.

1) Туалетный модуль представляет собой временное сооружение, без устройства фундаментов. Его установка не привела к вырубке и посадке деревьев, кустарников, изменение гидрологического режима территории.

2) Объекты, входящие в состав объекта культурного федерального значения «Приоратский парк»: «Приоратский дворец», «Водонапорная башня», находятся на значительном удалении от территории проектирования – 350 и 170 м соответственно.

Объект «Караулка №2», входящий в состав объекта культурного федерального значения «Приоратский парк», находится на расстоянии удалении 12 м от границы проектирования, территория вокруг караулки имеет высокое металлическое ограждение, что также обеспечивает физическую сохранность здания.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом.

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $3H_s$ - при проходке локальных открытых выработок (траншей), где H_s - глубина заложения низа открытой выработки. Глубина траншеи водопровода – 2,36 м, глубина траншеи канализации – 2,99 м.

Таким образом, размер предварительной зоны влияния при прокладке кабельных трасс равен:

$3 \cdot 2,36 = 7,08$ м (от траншеи сети водопровода)

$3 \cdot 2,99 = 8,97$ м (от траншеи сети канализации)

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по устройству колодца для смотрового люка. Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $4N_k$ - при устройстве котлована в естественных откосах, где N_k - глубины котлована. Глубина котлована для устройства колодца для смотрового люка – 2,5 м.

Таким образом, размер предварительной зоны влияния при устройстве колодца для смотрового люка равен: $4 \cdot 2,5 = 10$ м.

Здание «Караулки №2» располагается вне предварительной зоны влияния проектируемых сетей.

Таким образом, физическая сохранность указанных объектов обеспечивается в силу удаленности объектов.

Работы, предусмотренные в границах Приоратского парка, не нарушают его физическую сохранность, так как не предполагается проведение работ, меняющих рельеф, вырубку или посадку деревьев, кустарников, изменение гидрологического режима территории.

3) Прокладка сетей предполагается проводить подземно, таким образом, визуального влияния проектируемые сети не будут оказывать.

Туалетный модуль размещен в зоне, где имеются парковые постройки (рядом расположено здание Караулки №2). Небольшие габариты и лаконичное оформление фасадов туалетного модуля исключают визуальное влияние на объекты при восприятии с территории парка и с прилегающей территории ул. Чкалова.

Проектируемые сети (водоснабжения и канализации туалетного модуля) расположены на расстоянии:

- 350 м от объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский дворец»;
- 12 м от выявленного объекта культурного наследия «Караулка №2»;
- 170 м от выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;
- частично в границах объекта культурного наследия «Приоратский парк».

Схема размещения объектов культурного наследия и участка проектирования представлены в приложении №7 (Материалы проекта).

4) принятые проектные решения не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 (Приложение №4), а именно:

- сохраняется *объемно-пространственное и планировочное решение территории*: историческое местоположение объекта, градостроительная роль ансамбля, историческое объемно-пространственное решение, местоположение и другие характеристики объектов, входящих в состав объекта культурного наследия «Приоратский парк», их исторические габариты и конфигурацию;

- сохраняется *планировочная система* парка;
- сохраняются *насаждения* и рельеф парка.

Таким образом, предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» не изменяется, негативное влияние на состояние элементов предмета охраны отсутствует.

Разделом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, соблюдение которых является обязательным при выполнении производства работ:

- исключить проезд техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных построек в границах территории объекта культурного наследия;
- применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических сооружений;
- запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия;
- проводить визуальный контроль состояния объектов культурного наследия;
- после завершения работ предоставить в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, указанных в настоящем разделе.
- по окончании строительных работ предусмотреть работы по восстановлению нарушенного благоустройства. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На повреждённых участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы.
- предусмотреть защиту территории объектов культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
- селективный сбор отходов на объекте;
- организация мест временного хранения отходов;
- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусмотреть:

- организацию площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
- сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
- сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы.

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации. Исключить попадания сточных вод или иных жидкостей в водоём.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного

наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

При проведении работ в соответствии с разработанным проектом и при соблюдении указанных мер, работы по строительству сетей водоснабжения и водоотведения для подключения туалетного модуля на территории Приоратского парка, обеспечивается сохранность объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории строительства.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение, Приложение №2);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.09.2016 № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года №01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (Приложение №3);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Приложение №4);

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-04/20-439 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

Литература

- 1) Балаева С., Смирнов Г. Гатчина (Красногвардейск). Дворец и парк. Л., 1935
- 2) Балаева С.Н., Помарнацкий А.В. Гатчина. М., 1952
- 3) Ключарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина. Художественные памятники. СПб, 2001
- 4) Лансере Н.Е. Архитектура и сады Гатчины//Старые годы, 1914 г.
- 5) Приоратский дворец сквозь годы. Материалы научной конференции. Гатчина, 2009
- 6) Столетие города Гатчины. 1796-1896. Т.1-2. Изд. Гатчинского дворцового правления. 1896
- 7) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.). 25.12.2019, ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

Иные документы

- Выписка из ЕГРН от 27.04.2021 № 99/2021/390121318 (Приложение №6);

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *Раздел 4: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (Шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН)*, разработанной ООО «НЭО», 2021 г., в рамках проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (шифр: 20-ГТЧ, разработан ООО «Горизонт» в 2020 г.), можно сделать следующие выводы:

- 1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.
- 2) Объекты культурного наследия (здания и сооружения) находятся на достаточном удалении от территории проектирования: от 12 до 350 м. При условии соблюдения требования использования безударных технологий при производстве работ, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.
- 3) Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», установленный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 (Приложение №4), не нарушается, элементы предмета охраны сохраняются.
- 4) Проектные решения по строительству сетей водопровода и водоотведения для подключения туалетного модуля на территории Приоратского парка разработаны с учетом сохранения зеленых насаждений и рельефа в границах производства работ.
- 5) При условии выполнения мероприятий, указанных в рассматриваемом разделе, сохранность объектов культурного наследия будет обеспечена.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *Раздел 4: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (Шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН)*, разработанной ООО «НЭО», 2021 г., в рамках проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (шифр: 20-ГТЧ, разработана ООО «Горизонт» в 2020 г.) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (шифр: 20-ГТЧ).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2020 № 01-08-9510/2020-0-1

Приложение №2. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Приложение №3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года №01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»

Приложение №4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

Приложение №5. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-04/20-439 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №6. Выписка из ЕГРН от 27.04.2021 № 99/2021/390121318

Приложение №7. Материалы проекта, включая схему расположения объектов культурного наследия

Приложение №8. Фотофиксация

Приложение №9. Копия договора с экспертом

16. Дата оформления заключения экспертизы

19.05.2021 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

М.С. Лавриновский



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

30.11.2020 № 01-08-9510/2020-0-1
На № _____ от _____

Директору Государственного
бюджетного учреждения культуры
Ленинградской области
«Парковое агентство»

Е.В. Любушкиной

пр. 25 Октября, д. 356, г. Гатчина,
Ленинградская область, 188300
Эл. почта: parkilenreg@yandex.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

В адрес комитета по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) поступило обращение от 22 октября 2020 года № ИСХ-510/2020 (вх. от 23 октября 2020 № 01-08-9510/2020) по вопросу установки следующих временных «типовых сооружений» на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль):

1. Сетевой туалетный модуль, представляющий собой готовое инженерное сооружение габаритами 7,0 x 2,4 x 2,2 (h) м;
2. Металлический шлагбаум, ограничивающий несанкционированный въезд автотранспорта на территорию ансамбля;
3. Контейнерная площадка для установки 2 (двух) мусорных контейнеров общим объемом 2,2 кубических метра для временного складирования мусора, собранного с территории парка. Основание площадки – монолитная ж/б плита толщиной 150 мм габаритами в плане 2,0 x 3,0 м; основание плиты – утрамбованная песчано-гравийная подушка, выполненная по существующему грунтовому основанию без заглубления в грунт.

По результатам рассмотрения представленных материалов, сообщаем.

Согласно требованиям статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Вместе с тем согласно пункту 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение

хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

С учетом вышеизложенного, Комитет не возражает против установки металлического шлагбаума в местах выхода существующей дорожной сети к городским автомобильным дорогам за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», а также контейнерной площадки для установки 2 (двух) мусорных контейнеров в рамках поддержания объекта в эксплуатационном состоянии, позволяющем обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, при условии обязательного соблюдения требований п. 1 ст. 47.3 Федерального закона.

По вопросу установки сетевого туалетного модуля (п.3 обращения), информирую.

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ до начала производства работ по установке туалетного модуля и подключению его к городским сетям водоснабжения, водоотведения и электричества необходимо:

разработать в составе рабочей документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Приоратский парк» или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия (согласно ранее направленной информации в письме Комитета от 20.10.2020 № 01-08-8087/2020);

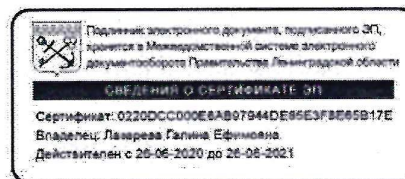
получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

С уважением,

Заместитель председателя комитета
по культуре Ленинградской области –
начальник департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия

Исп.: Н.И. Корнилова, тел. (812)-539-45-11.



Г.Е. Лазарева

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327****О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не

проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения,

могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

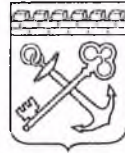
10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53),

пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д. ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И. ГРУЗДЕВ

арх. В.Ф. Бренна (?) Две террасы на Острове любви, 1797 г., арх. В.Ф. Бренна (?) Павильон Венеры, 1792 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г., арх. Л.Ф. Шперер; 1897 г., арх. С.И. Шестаков Портал Березового домика, 1797 г., арх. В.Ф. Бренна (?) Березовые ворота, 1796 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, конец XVIII в. "Голландия" (Адмиралтейство), 1792 - 1795 гг. Адмиралтейские ворота, 1797 г., арх-ры В.Ф. Бренна (?), В.И. Баженов (?) Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, 1792 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна Мраморная и парковая скульптура, XVIII в. Разные парковые сооружения (мос- ты, ворота, павильоны и пр.) Адмиралтейский мост и две корде- гардии, 1790-е годы, арх. А.Д. Захаров	
Приоратский парк:	
Приоратский парк, середина	
XVIII в., садовые мастера	
Гельмгольц, Марселий и др.	
Приоратский дворец,	
1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов	
Разные парковые сооружения	
Парк "Зверинец": Парк, конец XVIII в. Птичник, 1801 г., арх. А.Д. Захаров Разные парковые сооружения	
Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов	Киевское шоссе
Казармы Кирасирского полка, ко- нец XVIII в., арх-ры В.И. Баже- нов, В.Ф. Бренна, И.Е. Старов	
Обелиск и площадь "Коннетабля" с подпорными стенками, 1792 - 1793 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Смоленские (Двинские) ворота, 1831 г., арх. В.А. Глинка	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«29» января 2020 г.

№ 01-03/20-21
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166
«Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Внести изменение в приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

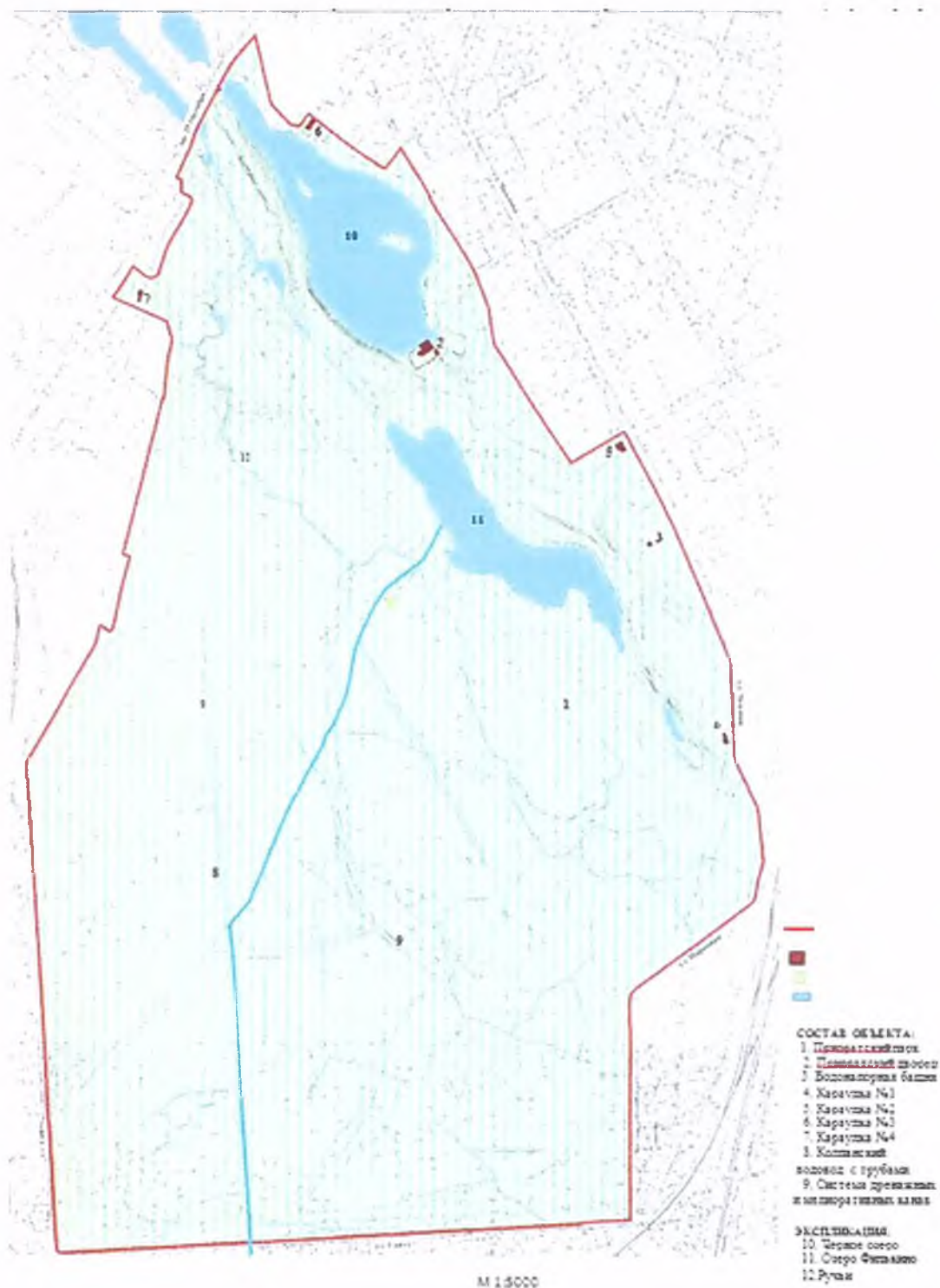
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «29» января 2020 г.
№ 01-03/20-21

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,
парк «Приоратский»**



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»



Координаты характерных границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52696.48	102642.08
2	52580.61	102668.67
3	52546.92	102700.48
4	52543.25	102715.26
5	52563.93	102732.39
6	52516.67	102793.55
7	52505.22	102808.45
8	52480.31	102841.03
9	52509.67	102884.84
10	52464.74	102912.64
11	52442.50	102926.76
12	52424.27	102937.21
13	52423.27	102935.54
14	52386.24	102958.11
15	52352.77	102980.46
16	52336.09	102990.58
17	52330.98	102994.81
18	52304.07	103010.04
19	52288.06	103016.49
20	52243.80	103034.39
21	52180.42	103044.51

1	2	3
22	52071.23	103113.34
23	51980.16	103175.06
24	52025.86	103251.00
25	52033.31	103263.57
26	51919.89	103323.83
27	51871.07	103348.19
28	51805.02	103376.43
29	51750.76	103400.22
30	51736.86	103405.78
31	51655.69	103440.14
32	51646.46	103442.37
33	51564.29	103446.59
34	51489.56	103448.93
35	51477.44	103452.26
36	51402.28	103487.51
37	51395.05	103489.29
38	51309.76	103498.63
39	51276.07	103489.51
40	51255.28	103486.29
41	51245.16	103483.84
42	51239.04	103478.51
43	51149.31	103358.64
44	51094.27	103284.58
45	51085.82	103277.35
46	51069.03	103275.80
47	50999.97	103277.80

1	2	3
48	50909.02	103277.69
49	50799.16	103277.69
50	50704.97	103277.91
51	50700.30	103198.63
52	50697.64	103197.52
53	50688.29	103044.29
54	50678.29	102882.17
55	50671.39	102750.74
56	50665.28	102645.55
57	50664.61	102632.76
58	50659.27	102541.13
59	50654.60	102466.52
60	50646.82	102321.41
61	50650.15	102315.52
62	50725.21	102310.18
63	50854.98	102303.29
64	50872.54	102300.95
65	50975.84	102295.73
66	51099.27	102287.61
67	51348.01	102270.26
68	51400.83	102267.48
69	51473.55	102261.59
70	51556.73	102308.85
71	51599.87	102332.75
72	51665.81	102370.56
73	51674.93	102376.23

1	2	3
74	51708.06	102384.90
75	51697.50	102401.25
76	51701.17	102405.92
77	51770.22	102419.93
78	51822.37	102433.83
79	51825.82	102422.38
80	52089.46	102487.87
81	52088.57	102489.87
82	52105.70	102491.76
83	52135.94	102493.65
84	52160.51	102497.32
85	52185.31	102503.77
86	52218.56	102494.43
87	52257.59	102405.14
88	52288.06	102425.71
89	52310.74	102437.83
90	52294.28	102458.63
91	52291.84	102463.07
92	52291.28	102465.74
93	52291.39	102470.86
94	52292.17	102473.42
95	52294.84	102477.75
96	52296.84	102479.64
97	52319.52	102487.54
98	52330.20	102490.32
99	52340.32	102494.32

1	2	3
100	52354.66	102501.44
101	52386.46	102521.12
102	52404.70	102531.01
103	52413.71	102535.24
104	52419.82	102536.91
105	52423.71	102535.80
106	52425.60	102532.35
107	52432.61	102518.45
108	52452.96	102518.78
109	52457.52	102510.33
110	52509.22	102534.57
111	52530.79	102541.02
112	52539.36	102544.80
113	52554.70	102552.48
114	52604.52	102578.16
115	52602.40	102582.5
116	52605.41	102583.61
117	52606.63	102580.61
118	52608.96	102580.38
119	52615.30	102583.72
120	52621.31	102586.95
121	52644.10	102599.73
122	52650.00	102603.62

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной бровке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной бровке улицы Сойту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Сойту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения

«Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
город Гатчина, парк «Приоратский»**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения.

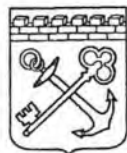
2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля;
- музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение земляных работ, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения;
- проведение работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля ансамбля;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования и приспособления объекта культурного наследия в рамках приспособления для современного использования; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов;
- проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры парка, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы;
- берегоукрепительные работы;
- дноочистительные и дноуглубительные работы;
- благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

- въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **запрещается:**

- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова;
- распашка земельных участков;
- ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства;
- организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- разжигание костров, использование мангалов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» апреля 2019 г.

№ 01-03/19-249
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

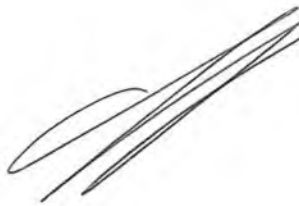
1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.


Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



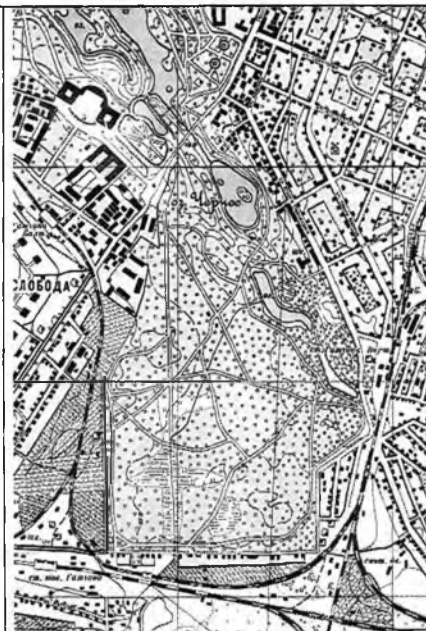
Е.В.Чайковский


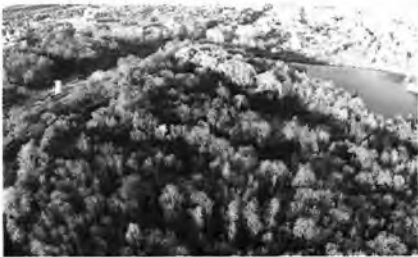



Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 26.04.2019 № 01-03/19-249


Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,
середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, парк «Приоратский»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее- Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики выявленных объектов культурного наследия на территории Ансамбля:</p> <p>1. «Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,</p>	

2. **«Приоратский дворец»**, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1,
3. **«Водонапорная башня»**, 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б,
4. **«Караулка №1»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,
5. **«Караулка №2»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,
6. **«Караулка №3»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,
7. **«Караулка №4»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,
8. **«Система дренажных и мелиоративных канав»**, 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,
9. **«Колпанский водовод»**, 1796-



		<p>1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино;</p> <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	
2.	Планировочная система	<p>Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства;</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту);</p> <p>историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами;</p> <p>визуальные и композиционные связи.</p>	   

3.	Система насаждений	<p>Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами);</p> <p>исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры);</p> <p>основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели</p>	
----	--------------------	---	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» ноября 2020 г.

№ 01-04/20-439
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, г. Гатчина, поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре

Ленинградской области

от «23» ноября 2020 г.

№ 01-04/20-439

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

«Приоратский парк»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	6	2	0	4	8	6	6	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Приоратский парк»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

середина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, г. Гатчина

иные сведения:

Ансамбль «Приоратский парк» в составе: «Приоратский парк», «Приоратский дворец», «Разные парковые сооружения» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк "Приоратский" (согласно постановлению администрации Гатчинского муниципального района о присвоении адреса от 24.07.2017 № 3288) .

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» № 01-03/16-166 от 16.09.2016 г. (в редакции от 29.01.2020 г.)

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк», проходят: от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной бровке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной бровке улицы Сойту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Сойту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного

участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» № 01-03/19-249 от 26.04.2019 г.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», являются:

I. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»; градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области; историческое объемно-пространственное решение; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия в составе Ансамбля:

1. **«Приоратский парк»**, конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».
2. **«Приоратский дворец»**, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1.
3. **«Водонапорная башня»**, 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б.
4. **«Караулка №1»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул.Чкалова, д. 2а.
5. **«Караулка №2»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул.Чкалова, д. 2/2.

6. «**Караулка №3**», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: ⁵⁰ Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а.
7. «**Караулка №4**», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2, исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.
8. «**Система дренажных и мелиоративных канав**», 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».
9. «**Колпанский водовод**», 1796-1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино; исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.

II. Планировочная система:

Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства; историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок; историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту); историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами; визуальные и композиционные связи.

III. Система насаждений:

Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный - в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами – небольшими понижениями - лощинами и двумя оврагами); исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), середина XVIII в.:

- «Приоратский парк» (ансамбль);
- «Приоратский дворец» (памятник);
- «Разные парковые сооружения» (ансамбль).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных⁵³ с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют

право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы⁵⁵ на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по выявлению, исследованию, за-

и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 10 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 5 листах.

Фотофиксация.

Фото 1. «Приоратский парк». Дорожно-тропиночная сеть.
Дата съемки август 2020 г.

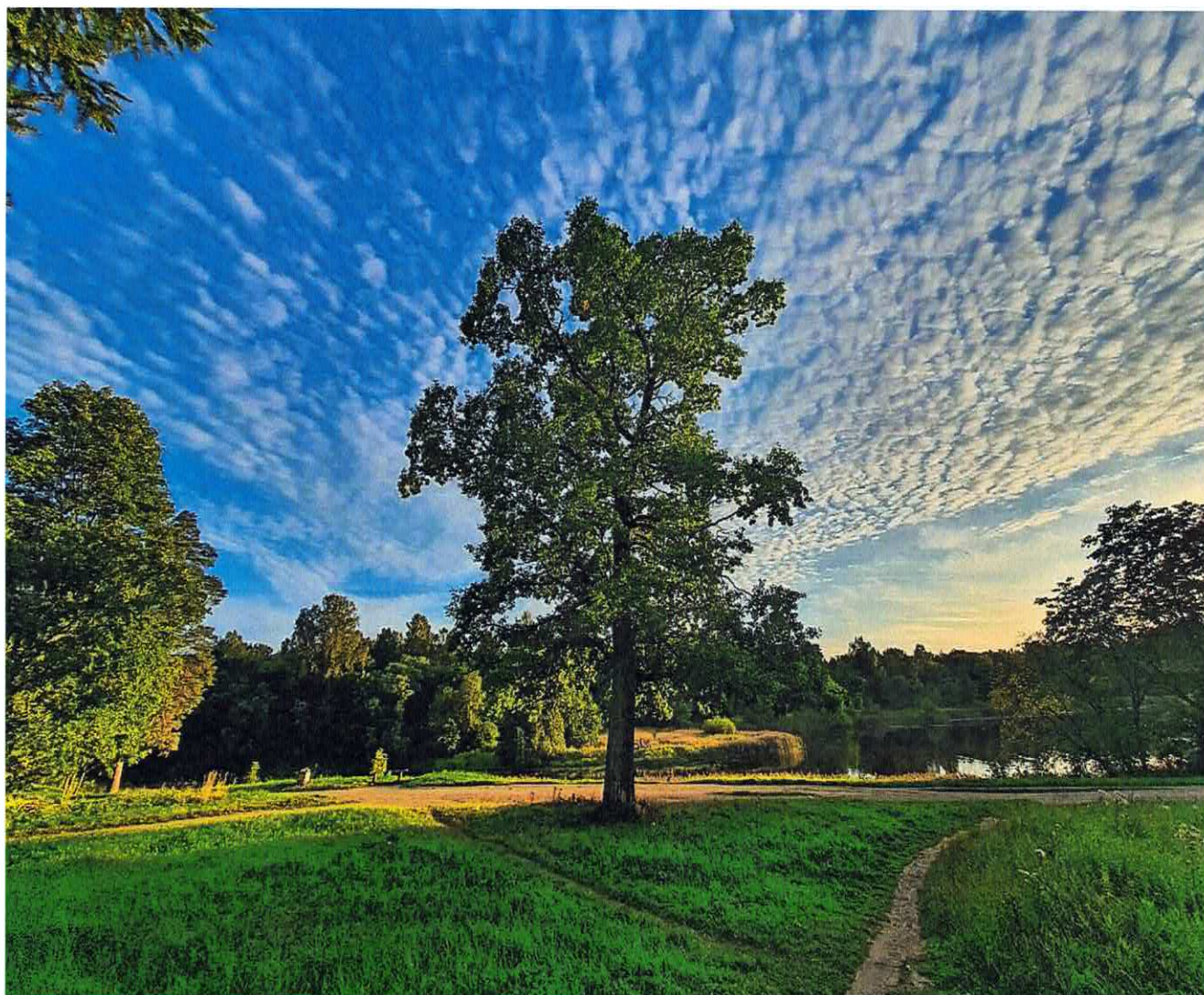


Фото 2. «Приоратский парк». Вид на Филькино озеро
Дата съемки август 2020 г.

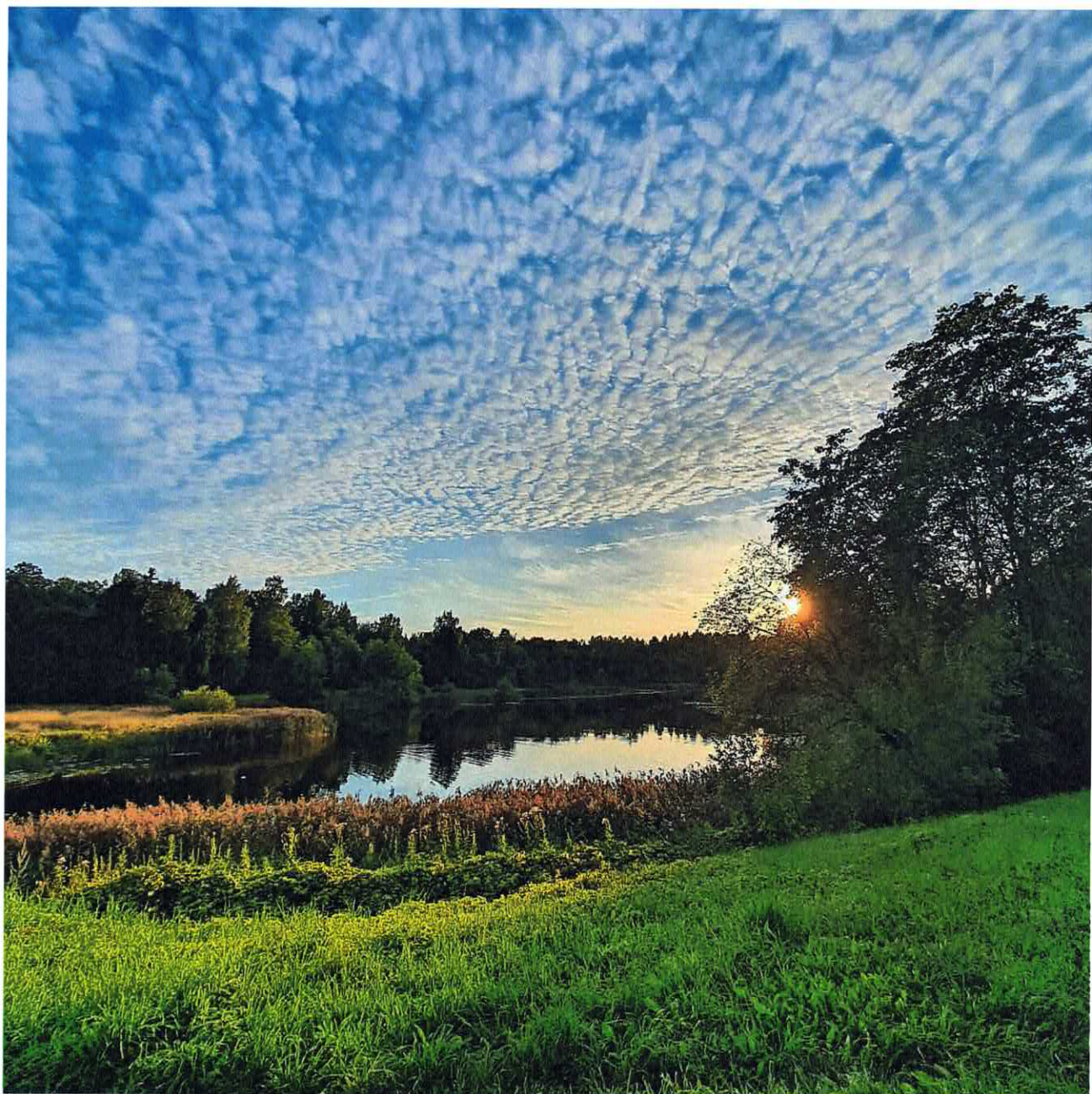


Фото 3. «Приоратский парк». Ландшафт
Дата съемки август 2020 г.



Фото 4. «Приоратский парк». Вид на Приоратский дворец
Дата съемки сентябрь 2020 г.



Фото 5. «Приоратский парк». Вид на Приоратский дворец
Дата съемки сентябрь 2020 г.

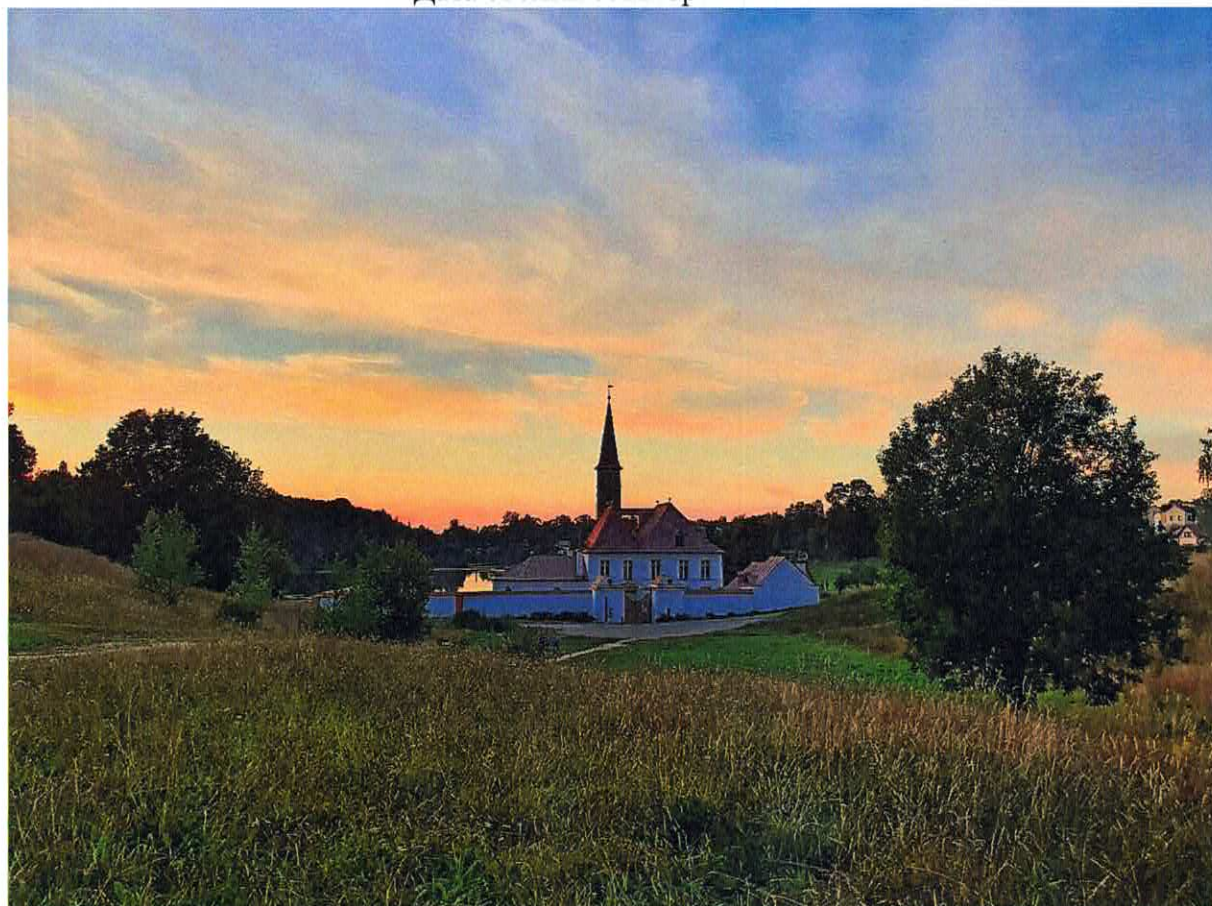


Фото 6. Ансамбль «Приоратский парк». Вид на восьмигранную башню Приоратского дворца.
Дата съемки сентябрь 2020 г.

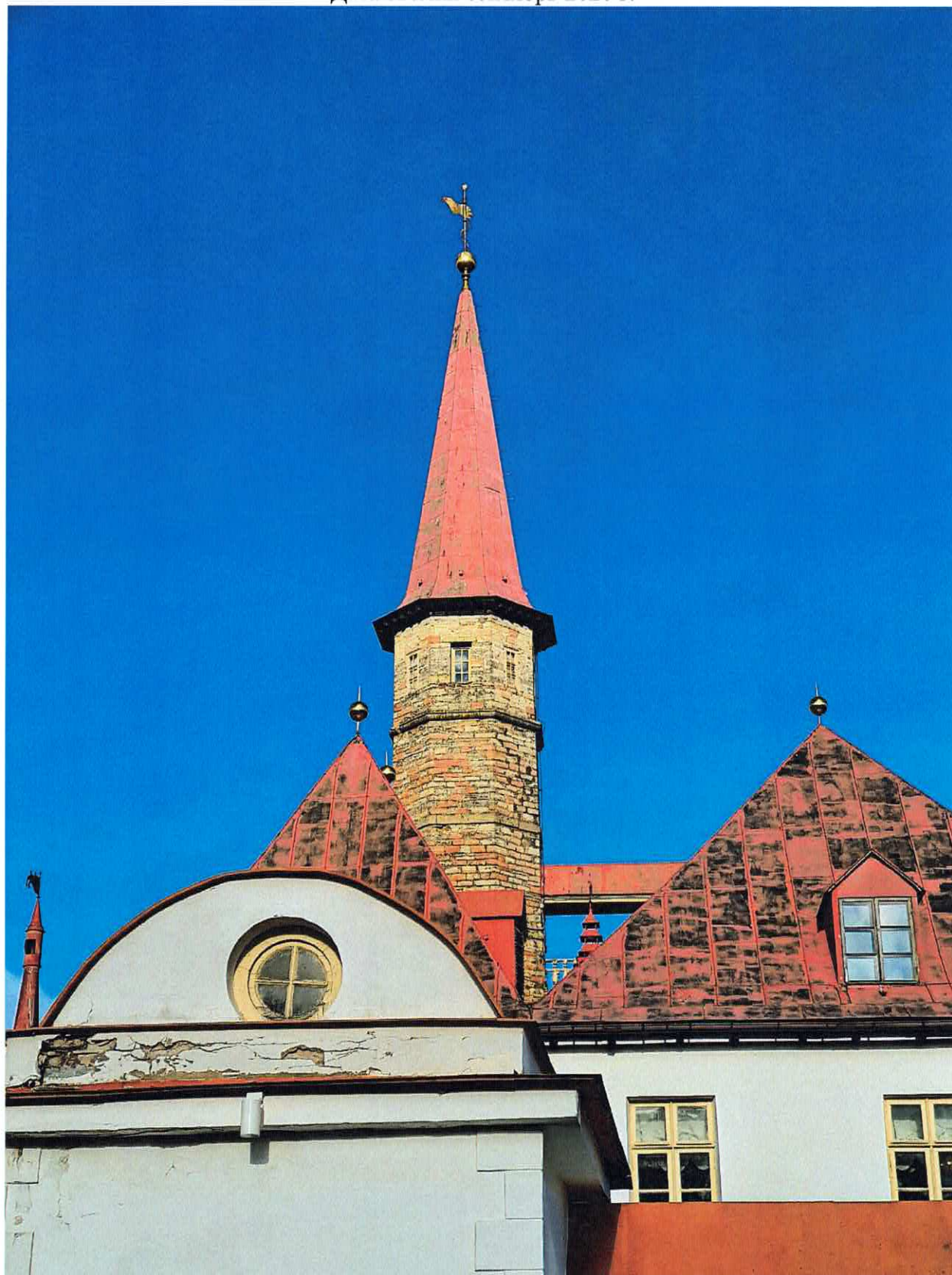


Фото 7. Ансамбль «Приоратский парк». Здание кухни в ограде «Приоратского дворца».
Дата съемки сентябрь 2020 г.



Фото 8. Ансамбль «Приоратский парк». Водонапорная башня.
Дата съемки октябрь 2020 г.



Фото 9. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 2.
Дата съемки март 2020 г.



Фото 10. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 2.
Дата съёмки март 2020 г.



Фото 11. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 3.
Дата съемки ноябрь 2020 г.



Фото 11. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 3.
Дата съемки ноябрь 2020 г.



Фото 12. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 4.
Дата съемки март 2020 г.



Фото 13. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 4.
Дата съемки март 2020 г.



полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.04.2021 № 99/2021/390121318			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина
Площадь:	1368014 +/- 409кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	287282.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:37968, 47:25:0105003:259
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.04.2021 № 99/2021/390121318			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	исторические парки
Сведения о кадастровом инженере:	Казначеева Ольга Евгеньевна №78-11-0190
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.04.2021 № 99/2021/390121318			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮКАС" ИНН 9701000213

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
27.04.2021 № 99/2021/390121318		
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:25:0000000:6128-47/017/2018-2 от 29.08.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области (Парковое агентство), ИНН: 4705085554
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:25:0000000:6128-47/017/2020-6 от 19.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.04.2021 № 99/2021/390121318			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА (выдержки)

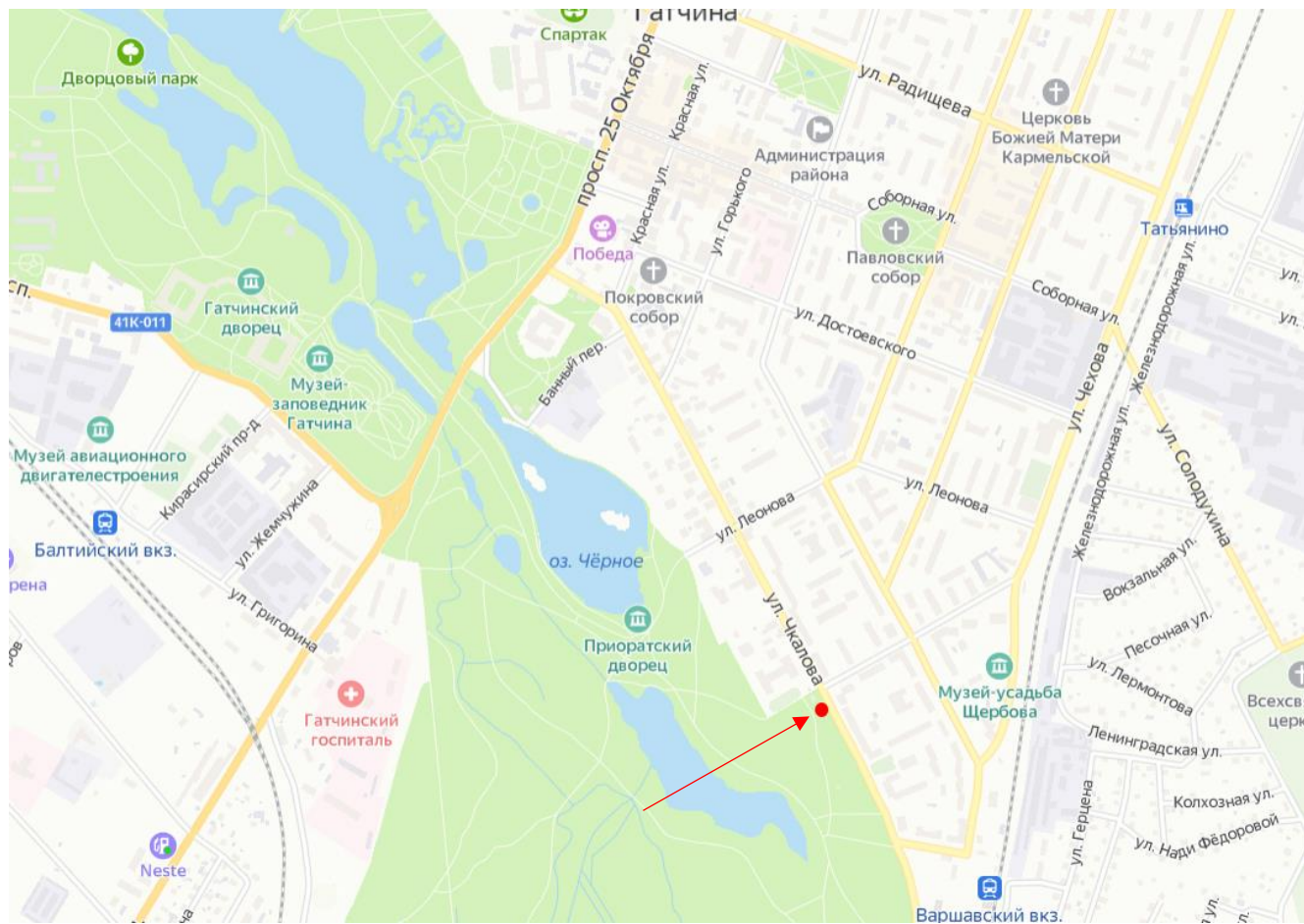
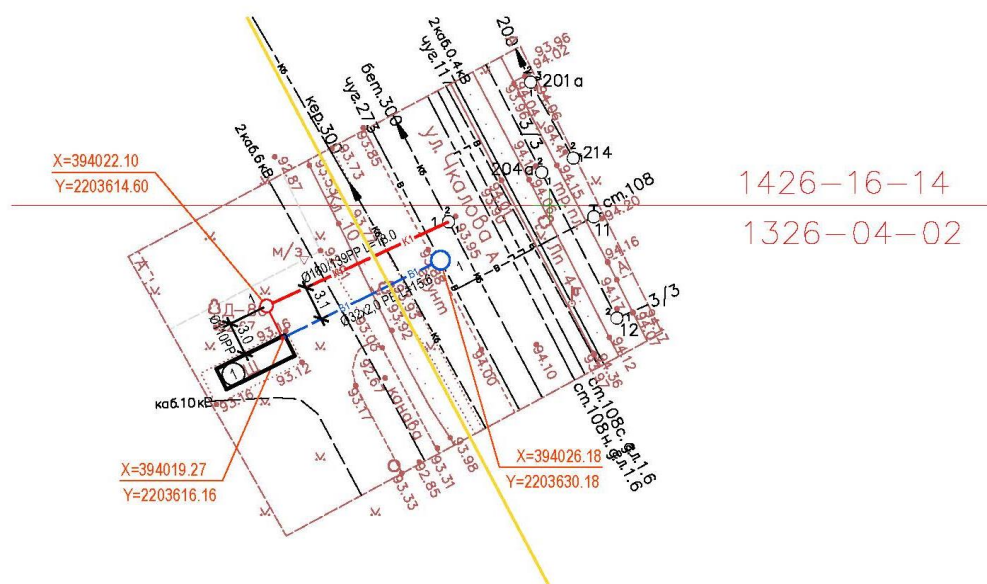


Рис. 1. Участок проектирования на карте г. Гатчина



1426-16-14

1326-04-02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- **Ø110x6,6 PE** — — водопровод проектный
— **Ø200/174 PP** — — канализация бытовая проектная
— — граница объекта культурного наследия

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Туалетный модуль	

Рис. 2. Участок проектирования с указанием утвержденной границы территории объекта культурного наследия

заполненные серым цементным раствором, трещины по слоям камня. Общее состояние – работоспособное.

Отмостка: не фиксируется.

Стены выложены из красного кирпича, не оштукатурены.

Покрытие, кровля, тип конструкции - двухскатная с фигурными кобылками, кровельное покрытие из металлических профилированных листов, окрашенных зеленым колером.

Углы здания оформлены рустованными лопатками из известняка. Верхняя грань тимпана фронтона также оформлен известняковой плиткой. Карниз выполнен из лекального известняка.

Дверной и воротный проём имеют прямоугольную конфигурацию, оконные - прямоугольную в уровне 1-ого этажа, круглую - в уровне чердака.

Крыльцо выполнено в современных материалах.

Оформление оконных проемов – профилированные оштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна – широкий плоский наличник.

Оконные заполнения – современные, выполненные из металлопластика белого колера.

Караулка №2 располагается на расстоянии 12 м от участка проектирования.

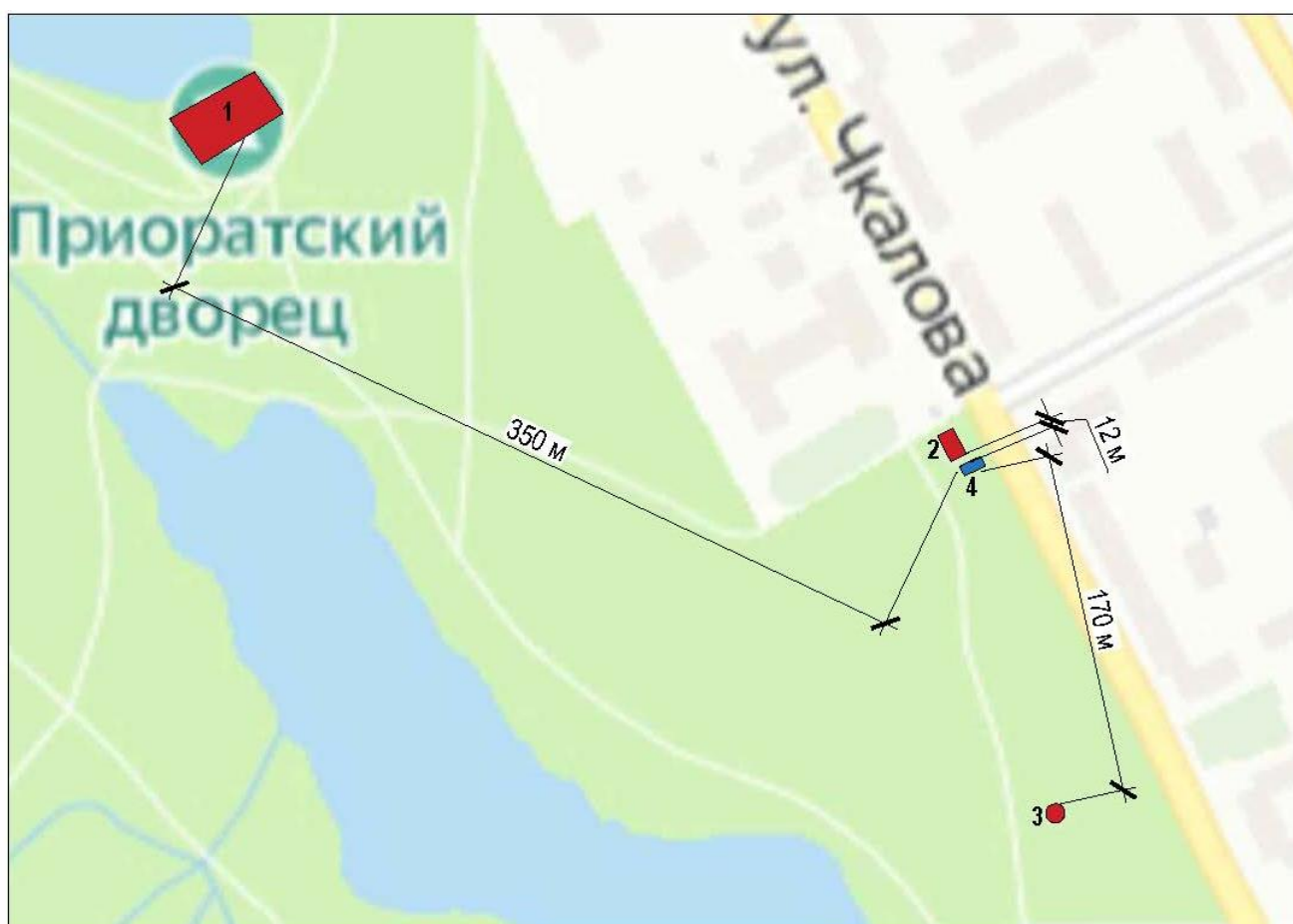


Рис. 3. Схема расположения объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия «Приоратский парк», относительно территории проектирования с указанием расстояния до территории проектирования

1-Приоратский дворец

2-Караулка №2

3-Водонапорная башня

4-территория проектирования



парк "Приоратский"

Туалетный модуль

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ø110x6,6 PE_{B1} — Водопровод проектный

Ø160/139 PP_{K1} — Канализация бытовая проектная

20-ГТЧ-НВК

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк "Приоратский", вблизи здания № 2 корп. 2 по ул. Чкалова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Антонов			18.11.20	Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вихляев			18.11.20		Р	2	
Н.контр.		Вихляева			18.11.20	Ситуационный план (1:1000)	ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

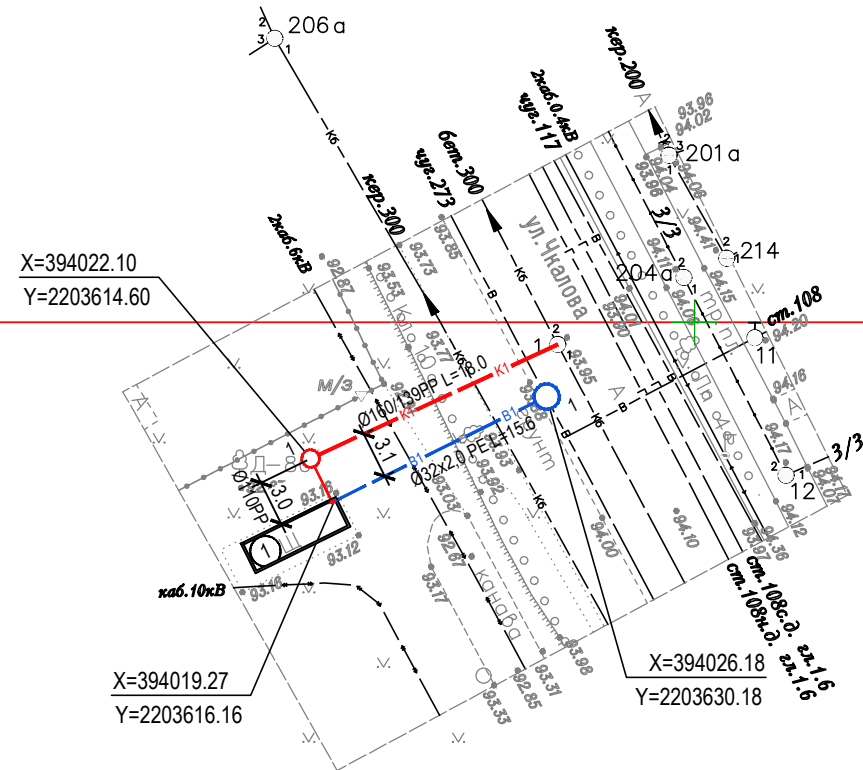
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Поз.	Наименование	Примечание
1	Туалетный модуль	



1426-16-14

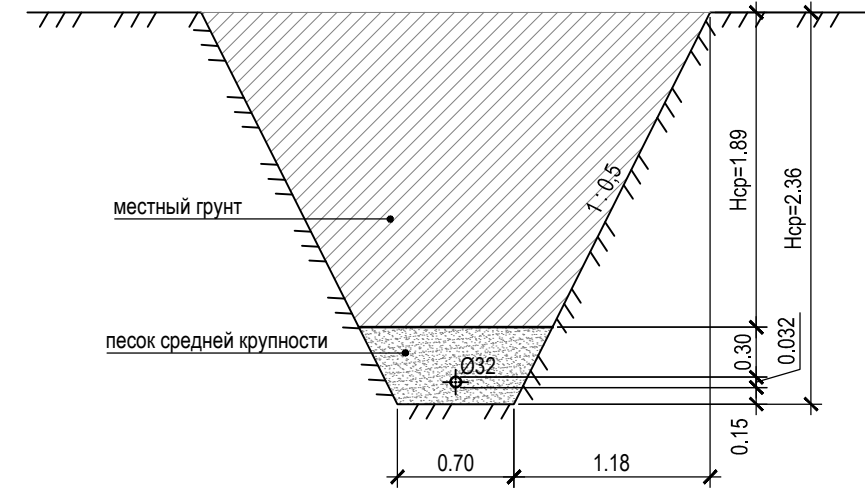
1326-04-02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

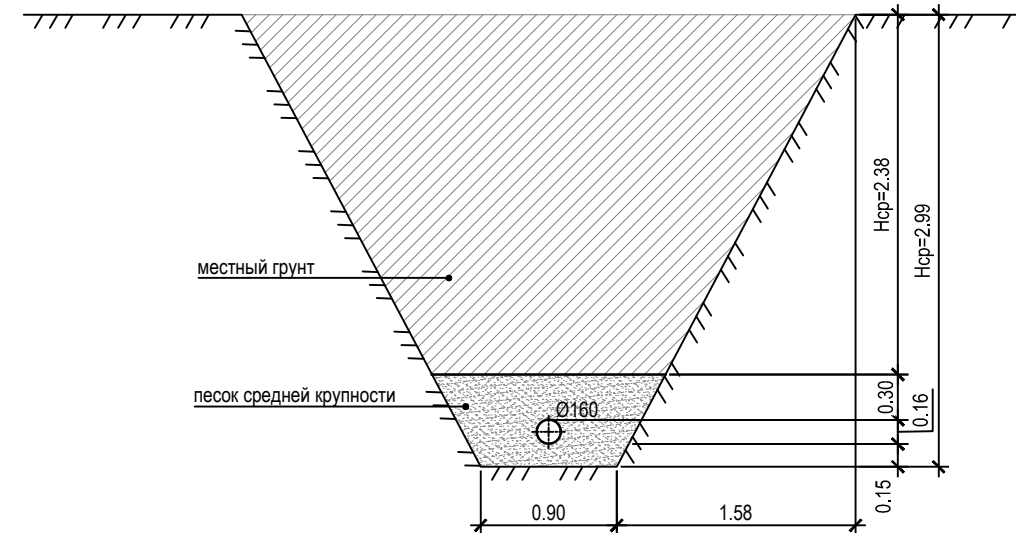
Ø110x6.6 PE В1 — Водопровод проектный

Ø200/174PP К1 — Канализация бытовая проектная

Разрез траншеи водопровода



Разрез траншеи канализации



1. Перед началом работ выполнить шурфовку существующих подземных коммуникаций в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

ООО "ГеоПроект"

Св-во о допуске к работам по инженерным изысканиям серия №01-И-№ 1911-1 от 07 декабря 2011г.
Юр. адрес: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г.Тосно, пр. Ленина, д. 60, тел. :8-(81361)-27363

Уведомление
№21647-20 от 06.11.20г.

листов

лист

1

1

Топографический план

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, парк "Приоратский", вблизи дома №2 корп.2 по ул.Чкалова.

Масштаб
1:500

Горизонтальная и вертикальная съемка местности
на декабрь 2020 г.

Система координат-
местная 1964 г.
Система высот-
Балтийская

Приложение: технический отчет, векторный электронный план

И.О.Ген.директор	Малинина Ю.П.	Картограф	Титова С.В.
Нач.отдела	Дмитриев А.П.	Геодезист	Филонов А.Н.

20-ГТЧ-НВК

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк "Приоратский", вблизи здания № 2 корп. 2 по ул. Чкалова

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.		Антонов			18.11.20
ГИП		Вихляев			18.11.20
Н.контр.		Вихляева			18.11.20

Наружные сети водоснабжения
и водоотведения для подключения
сетевого туалетного модуля

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

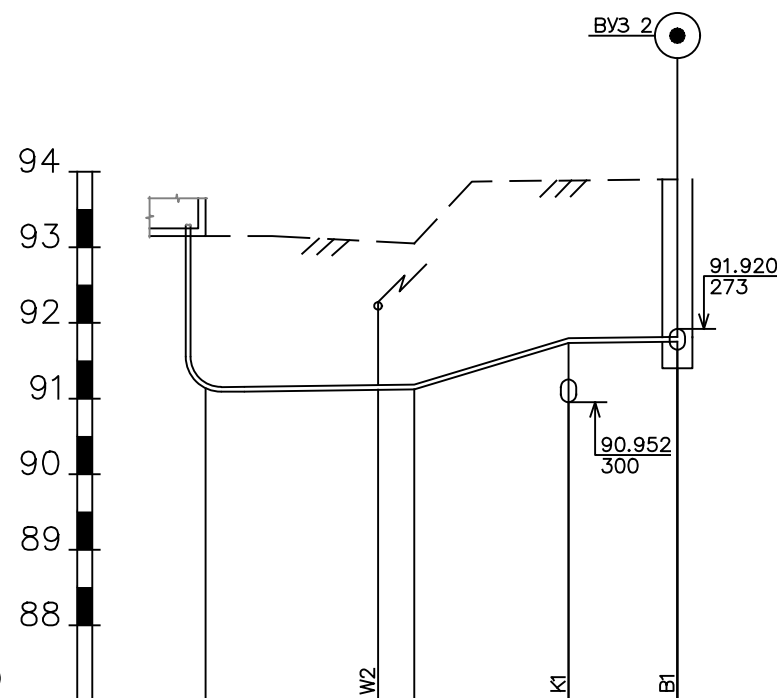
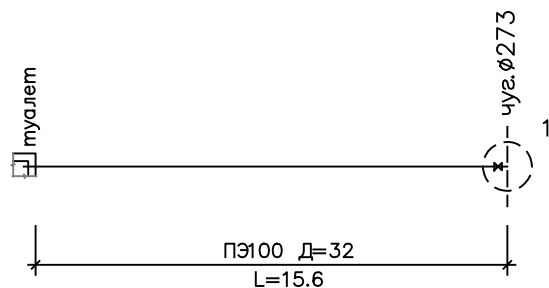
План сетей
(1:500)

ГОРИЗОНТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛ	ДИАМЕТР мм.	СРЕДНЕ ВЗВЕШ. ГЛУБИНА ЗАЛОЖ	ДЛИНА		ПРИМЕЧАНИЕ
					ПОЛНАЯ м.	В Т.Ч. ФАСОН. ЧАСТЕЙ	
1	ВВОД В ДОМ						
	ТРУБА ГОСТ 18599—2001 ПОЛИЭТИЛЕН	ПЭ100	32x2.0	2.145	15.60		
2	ИТОГО						
	ТРУБА				15.60		

РАЗВЕРНУТЫЙ ПЛАН



МАСШТАБ:
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ — 1:250
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ — 1:100
УСЛОВНЫЙ ГОРИЗОНТ 87.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

B1	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
K1	КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ
W2	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 1 КВ ДО 35 КВ

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ						
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ	93.150	93.150	93.050	93.870	93.900	
РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ИЗМЕНЕНИЯМИ СИТУАЦИЙ ПО ЧЕРНЫМ ОТМЕТКАМ	2.20	4.70	1.90	6.80		
РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ИЗМЕНЕНИЯМИ ПРОЕКТНЫХ ОТМЕТОК И МЕЖДУ УЗЛАМИ	5.70	1.20	5.10	3.60		
РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ УЗЛАМИ	15.60					
ОТМЕТКА ВЕРХА ТРУБЫ	91.150	91.185	91.797	91.815		
УКЛОН	0.0051					
ДЛИНА, ДИАМЕТР	6.90 Д=32					
ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ВЕРХА ТРУБЫ ОТ ПРОЕКТНОЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ	0.12					
ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ВЕРХА ТРУБЫ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ	2.000	1.989	1.865	2.457	2.087	2.085
ТИП ОСНОВАНИЯ	ПЕСЧАНОЕ ТЛ=0.15 м.					
РАССТОЯНИЕ ОТ НАЧАЛА ГРАФИКА ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ОТМЕТКАМ И ЗНАКАМ	0.00	2.20	5.70	6.90	8.80	12.00
						15.60

20-ГТЧ-НВК

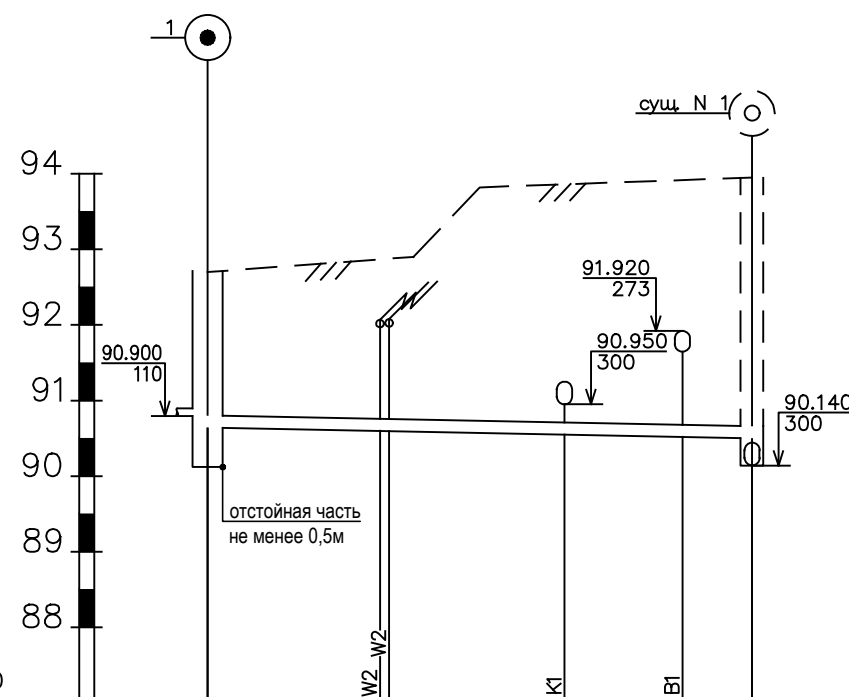
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк "Приоратский", вблизи здания № 2 корп. 2 по ул. Чкалова						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разраб.	Антонов			<i>[Signature]</i>	18.11.20	
ГИП	Вихляев			<i>[Signature]</i>	18.11.20	
Н.контр.	Вихляева			<i>[Signature]</i>	18.11.20	
Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля				Стадия	Лист	Листов
Профиль В1				Р	4	
ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО						

ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛ	ДИАМЕТР мм.	СРЕДНЕ ВЗВЕШ. ГЛУБИНА ЗАЛОЖ	ДЛИНА		ПРИМЕЧАНИЕ
					ПОЛНАЯ м.	В Т.Ч. ФАСОН. ЧАСТЕЙ	
1	ВЫПУСК ИЗ ДОМА						
	ТРУБА РР SN16 ГОСТ 54475-2011	РР	160/139	2.839	18.00		
2	ИТОГО						
	ТРУБА				18.00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

В1	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
К1	КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ
W2	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 1 КВ ДО 35 КВ



МАСШТАБ:
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ — 1:250
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ — 1:100
УСЛОВНЫЙ ГОРИЗОНТ 87.00

ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ

РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ИЗМЕНЕНИЯМИ
СИТУАЦИЙ ПО ЧЕРНЫМ ОТМЕТКАМ

РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ИЗМЕНЕНИЯМИ
ВЕРТ. ОТМЕТОК И КОЛОДЦАМИ

РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ КОЛОДЦАМИ

ОТМЕТКА ЛОТКА ТРУБЫ

ДЛИНА, ДИАМЕТР

ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ЛОТКА ТРУБЫ ОТ
ПРОЕКТНОЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ

ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ЛОТКА ТРУБЫ ОТ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ

ТИП ОСНОВАНИЯ

РАССТОЯНИЕ ОТ НАЧАЛА ГРАФИКА
ПО НАРАСТАЮЩЕЙ ПО ТОЧКАМ ЗНАКОВ

92.700	92.900	93.820	93.950
6.80	2.20	9.00	
5.70	5.80	3.90	2.30
18.00			
90.644	90.550	90.518	90.500
0.008			
18.00 D=160			
2.056	2.310	3.248	3.450
ПЕСЧАНОЕ ТЛ=0.15 м.			
0.00	6.80	9.00	11.80
	15.70	18.00	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	20-ГТЧ-НВК		
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк "Приоратский", вблизи здания № 2 корп. 2 по ул. Чкалова						Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Антонов				18.11.20	Р	5	
ГИП	Вихляев				18.11.20	Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля		
Н.контр.	Вихляева				18.11.20	Профиль К1		
						ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

Копировал

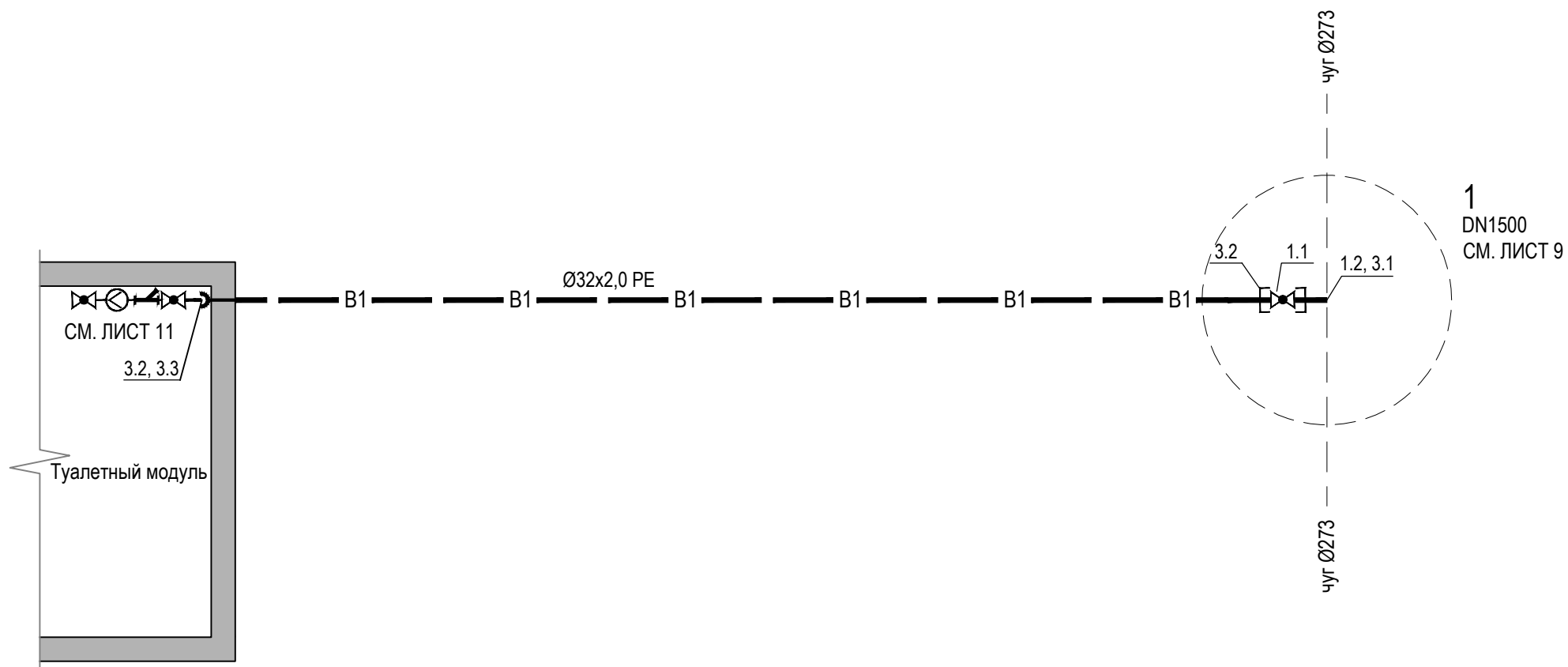
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



1. Читать совместно с листами 7 и 9.

						20-ГТЧ-НВК		
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк "Приоратский", вблизи здания № 2 корп. 2 по ул. Чкалова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Антонов		<i>[Signature]</i>	18.11.20	Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля	Р	6
ГИП		Вихляев		<i>[Signature]</i>	18.11.20			
Н.контр.		Вихляева		<i>[Signature]</i>	18.11.20	Схема В1		ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Копировал

Формат А3

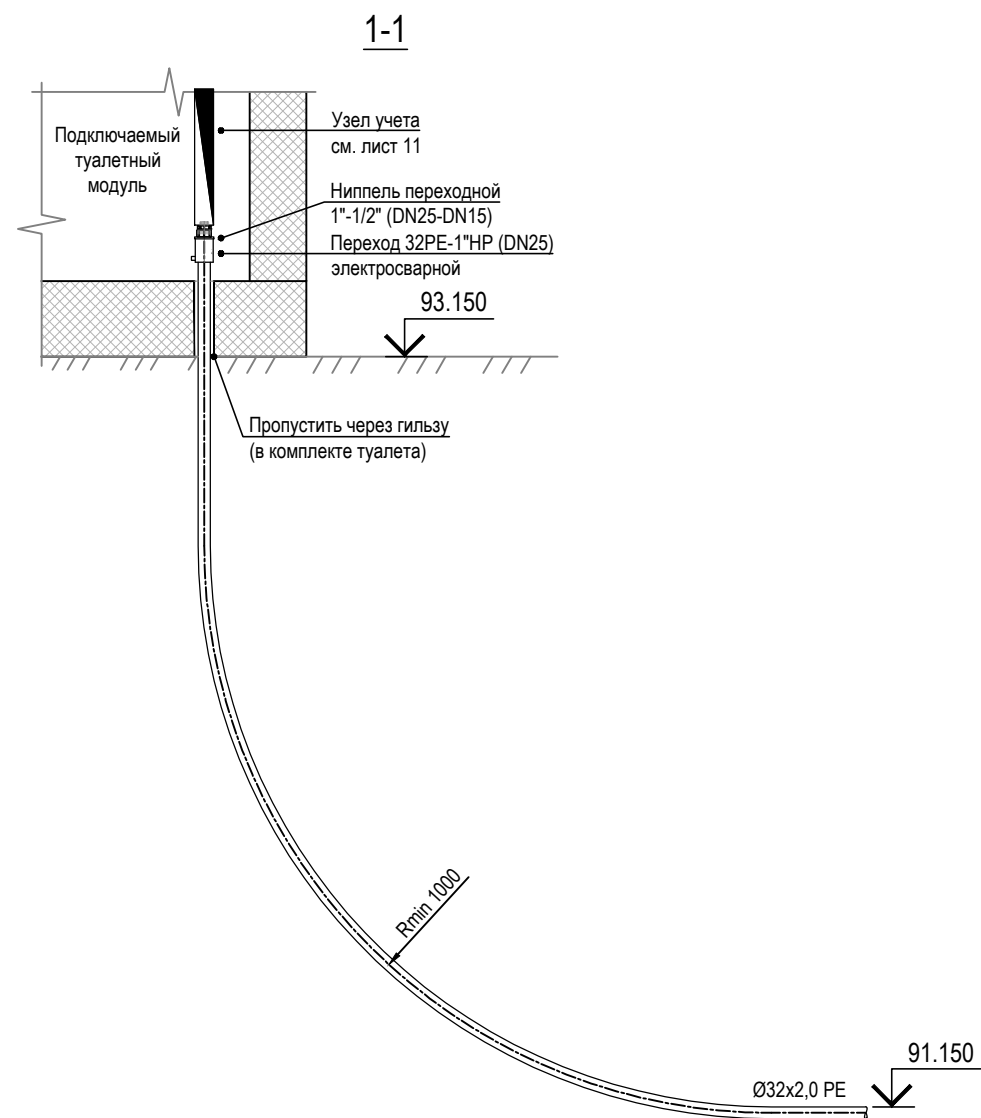
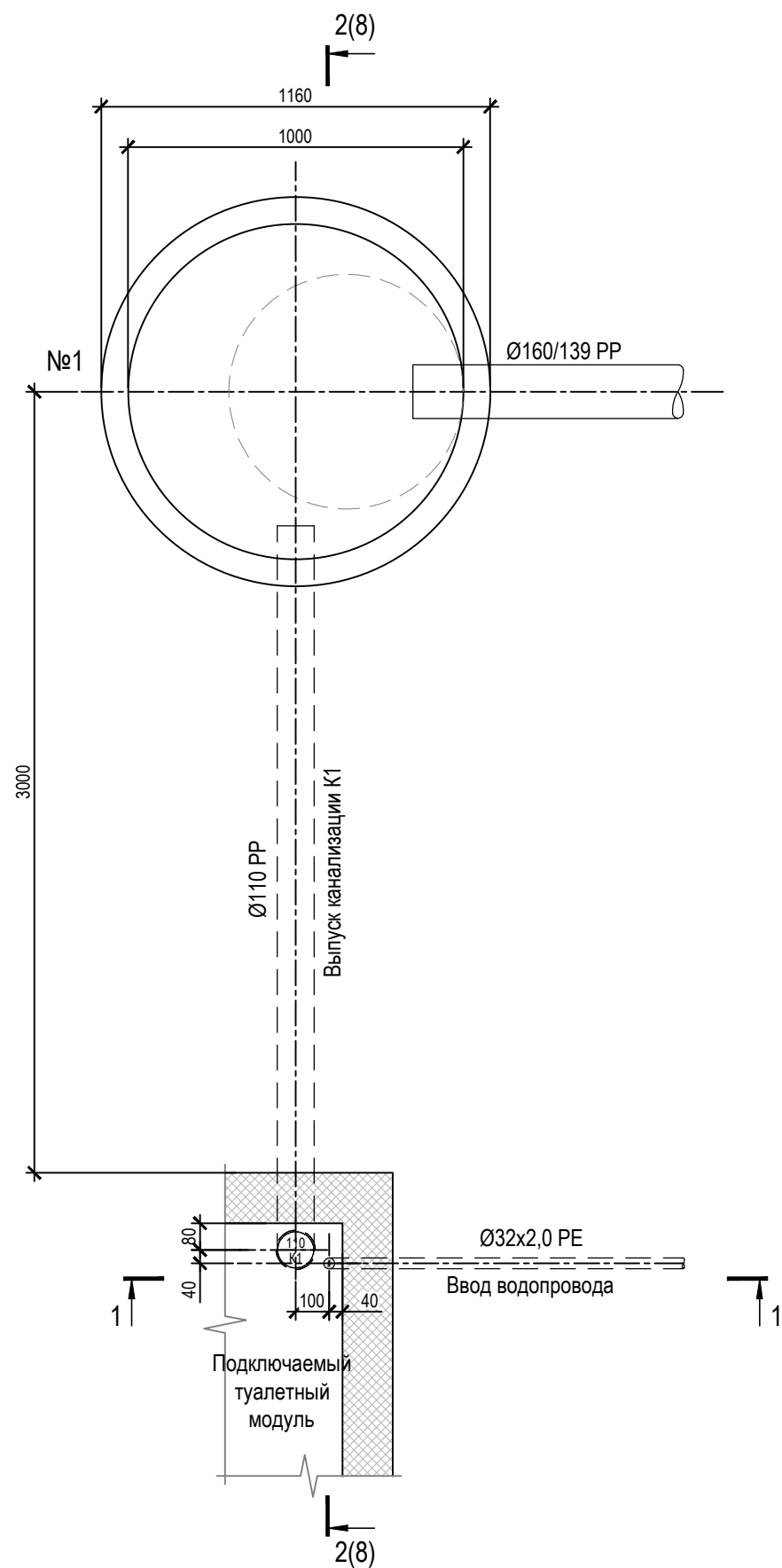
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

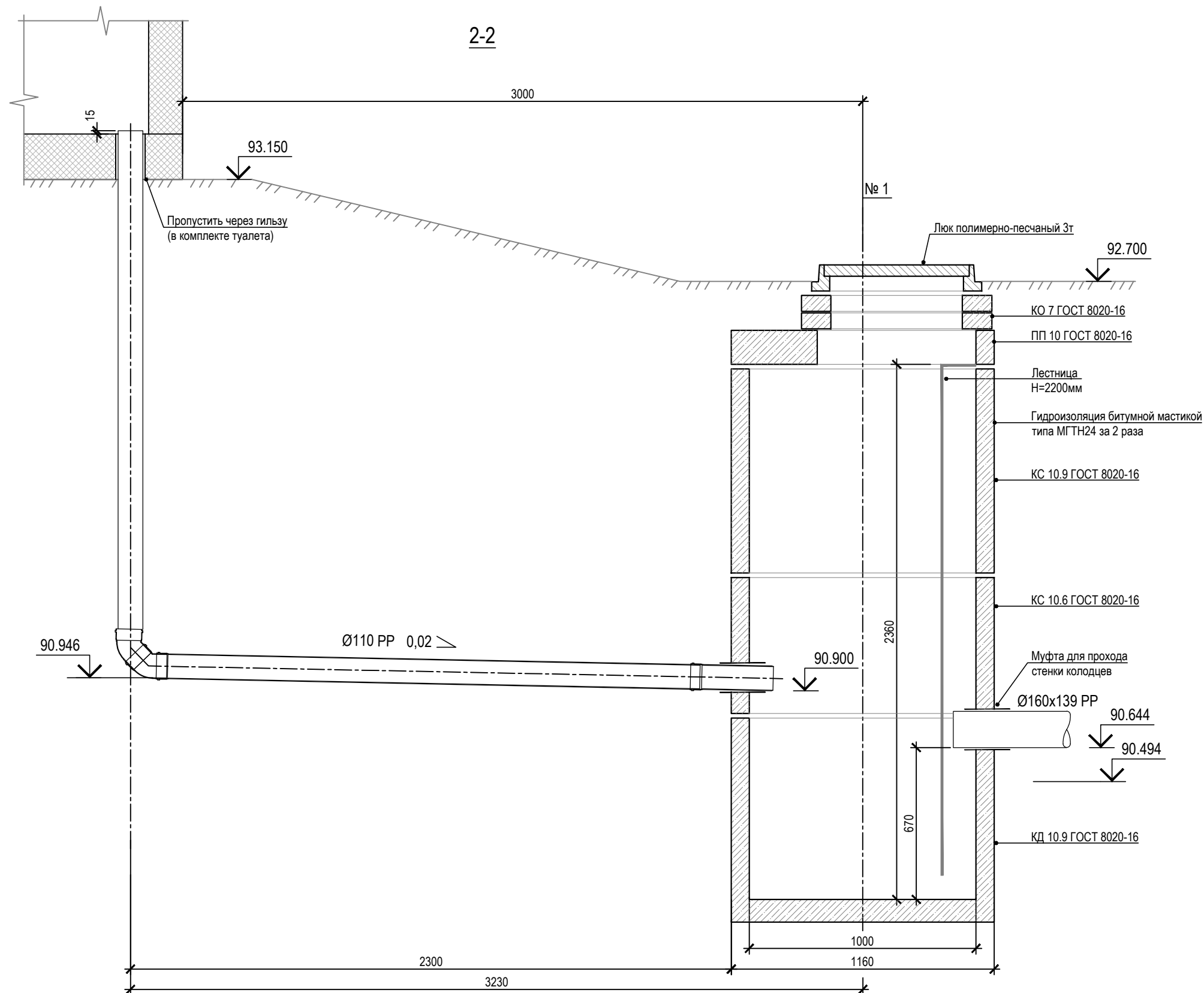
Инв. N подл.

Схема подключения туалетного модуля
(1:20)



Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

						20-ГТЧ-НВК					
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк "Приоратский", вблизи здания № 2 корп. 2 по ул. Чкалова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Антонов			<i>[Signature]</i>	18.11.20	Схема подключения туалетного модуля (1:20)			Р	7	
ГИП	Вихляев			<i>[Signature]</i>	18.11.20				ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
Н.контр.	Вихляева			<i>[Signature]</i>	18.11.20						

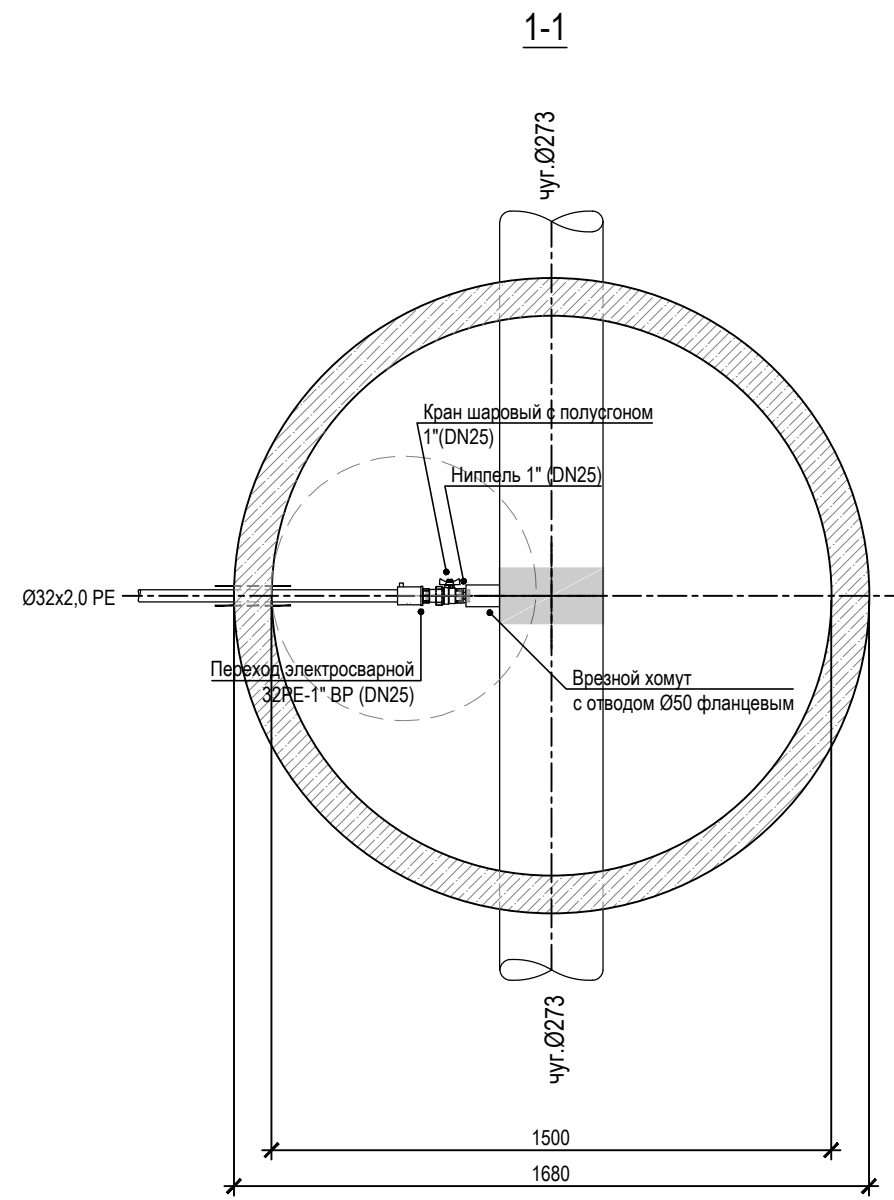
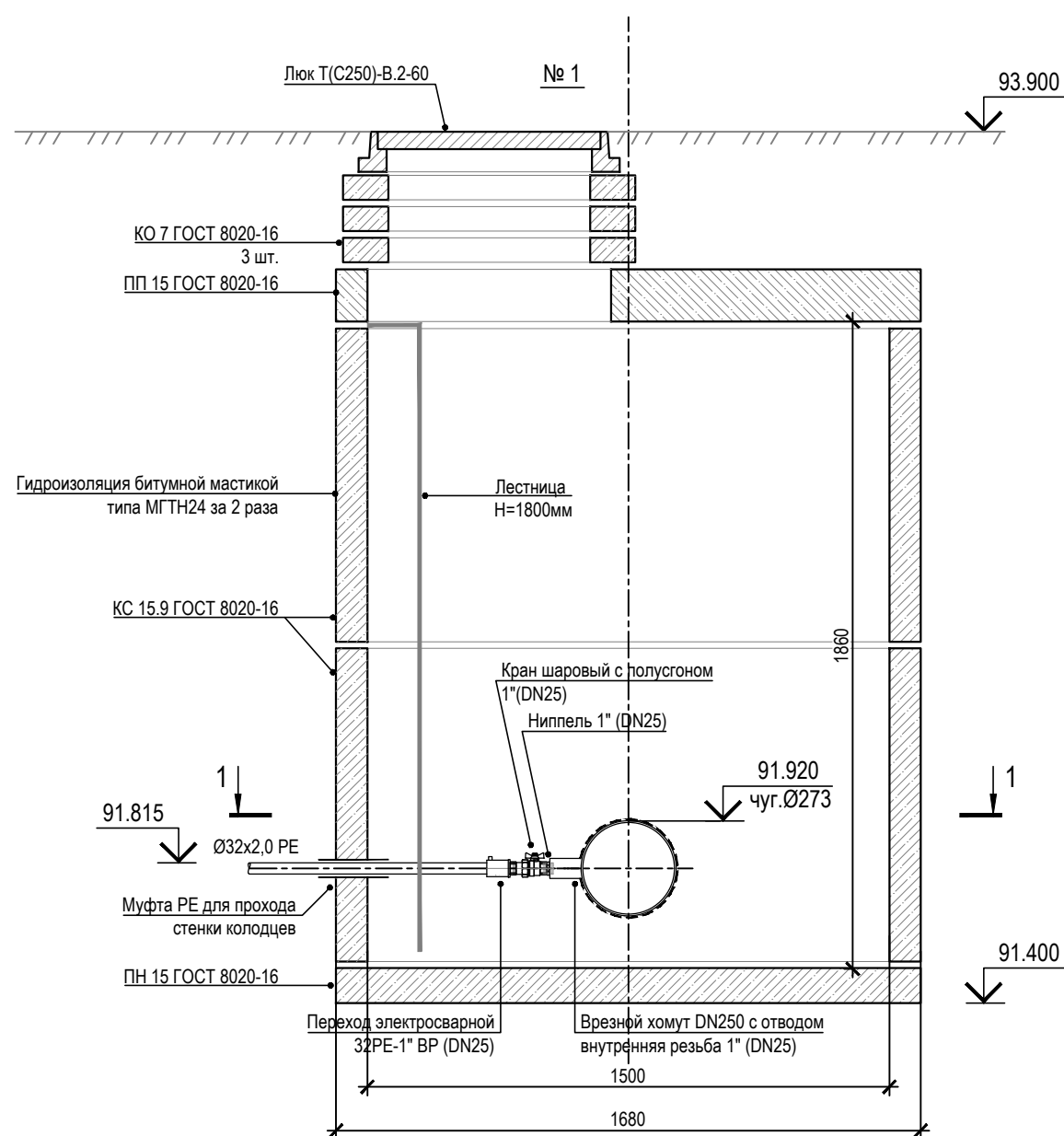


Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

1. Проход труб через стенки колодца выполнить через муфты для прохода, предварительно одев их на трубы. Узлы прохода тщательно герметизировать;
2. В колодце обетонировать дно с уклоном 5% в сторону выпуска.

						20-ГТЧ-НВК					
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк "Приоратский", вблизи здания № 2 корп. 2 по ул. Чкалова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Антонов			<i>[Signature]</i>	18.11.20				Р	8	
ГИП	Вихляев			<i>[Signature]</i>	18.11.20						
Н.контр.	Вихляева			<i>[Signature]</i>	18.11.20	Разрез 2-2			ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

Схема врезки в водопровод



Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Внешнюю поверхность колодца гидроизолировать битумной мастикой аналог МГТН24 за 2 раза;
2. Проход труб через стенки колодца выполнить через муфты для прохода, предварительно одев их на трубы. Узлы прохода тщательно герметизировать;

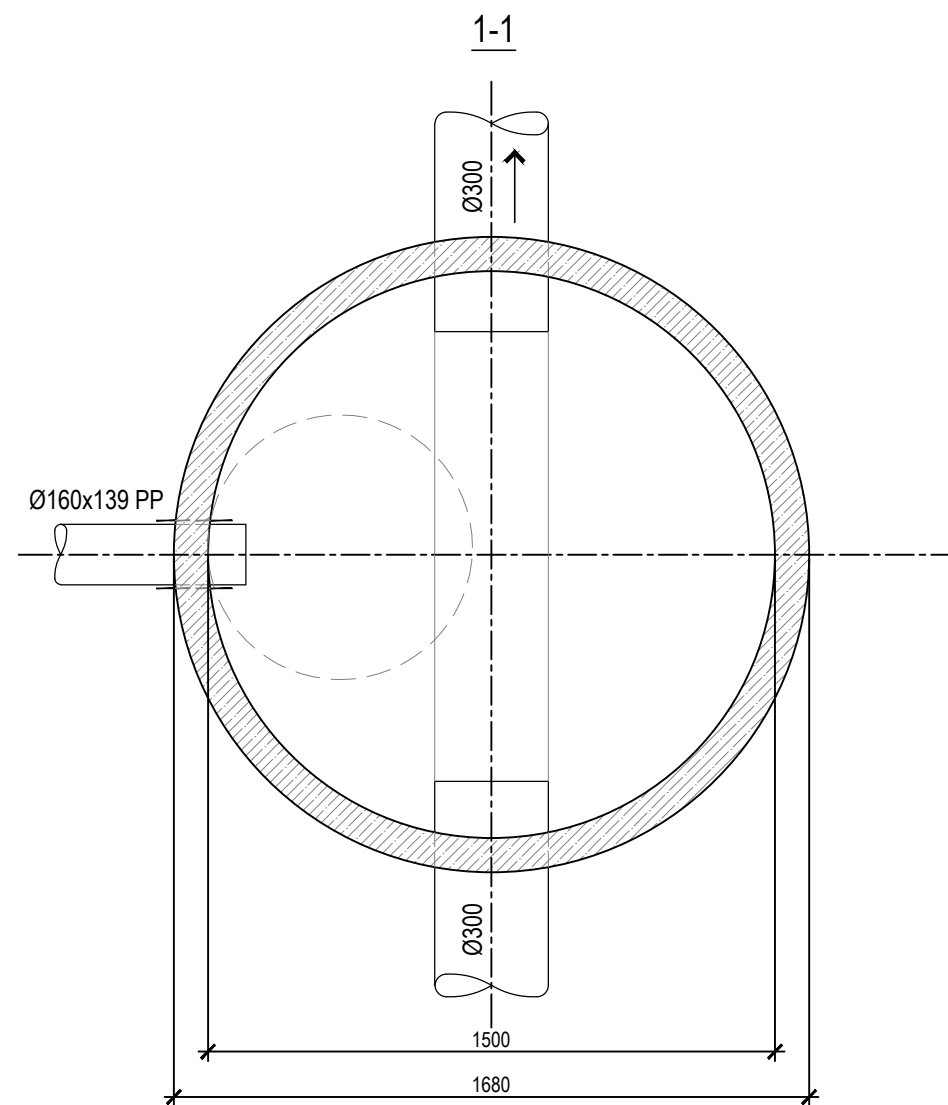
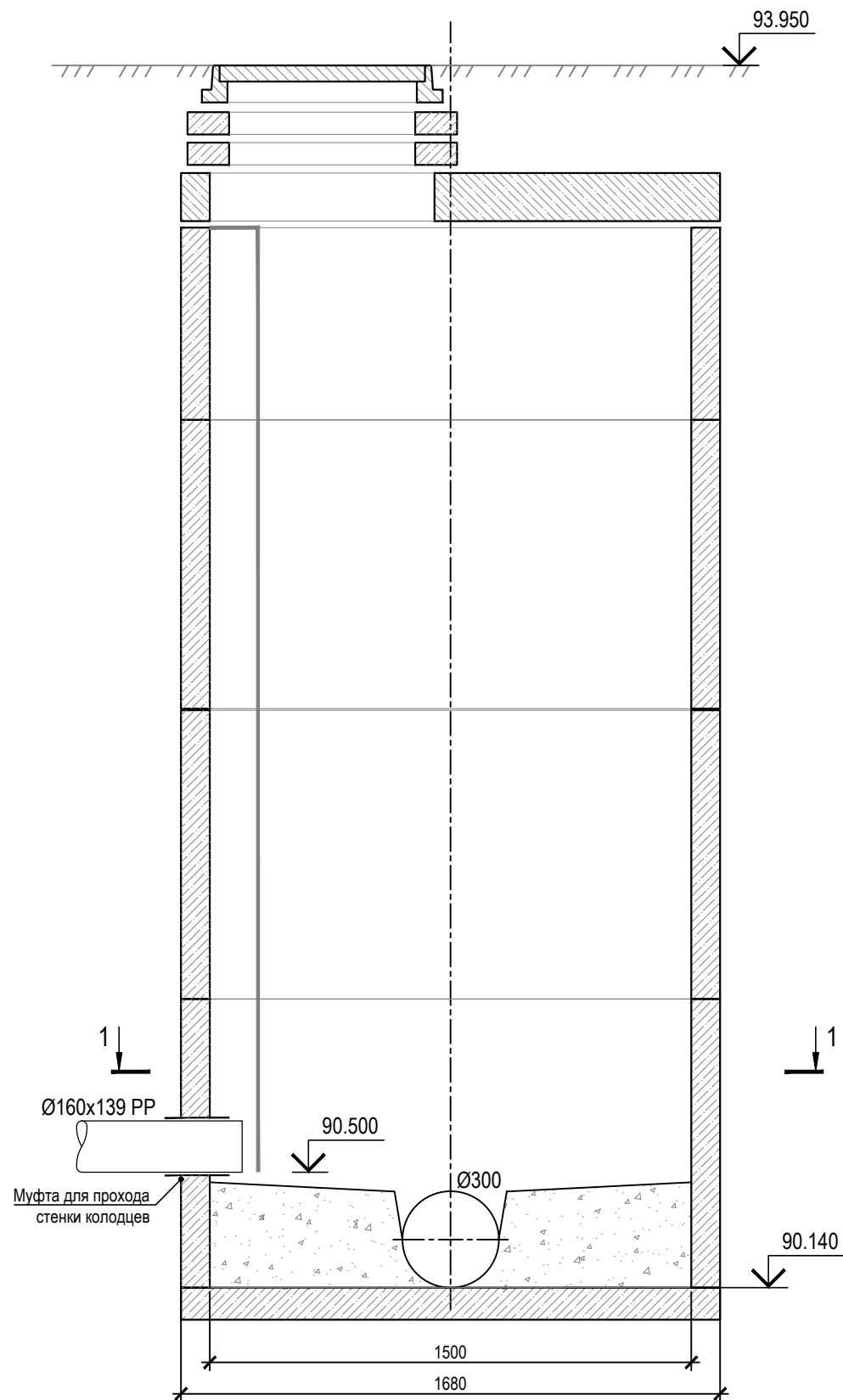
						20-ГТЧ-НВК			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк "Приоратский", вблизи здания № 2 корп. 2 по ул. Чкалова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Антонов			<i>[Signature]</i>	18.11.20		Р	9	
ГИП	Вихляев			<i>[Signature]</i>	18.11.20	Схема врезки в водопровод	ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
Н.контр.	Вихляева			<i>[Signature]</i>	18.11.20				

Копировал

Формат А3

Схема подключения к канализации

№ 1 существующий



1. Отметку лотка существующей трубы уточнить по месту. В случае перепада подводящей трубы и существующей более 0,5 м предусмотреть стояк DN160 по стене колодца с тройником в верхней части и полуотводом в нижней;
2. Проход трубы через стенку колодца выполнить через муфту для прохода, предварительно одев на трубу. Узел прохода тщательно герметизировать.

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

						20-ГТЧ-НВК					
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, парк "Приоратский", вблизи здания № 2 корп. 2 по ул. Чкалова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Антонов			<i>[Signature]</i>	18.11.20				P	10	
ГИП	Вихляев			<i>[Signature]</i>	18.11.20						
Н.контр.	Вихляева			<i>[Signature]</i>	18.11.20	Схема подключения к канализации			ГОРИЗОНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
						Копировал			Формат А3		

Фотофиксация территории проектирования в границах объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»
01.02.2021, Лавриновский М.С.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Караулка №2» с территории проектирования



Фото 2. Вид на территорию проектирования с юго-востока. На переднем плане – туалетный модуль. За территорией проектирования - выявленный объект культурного наследия «Караулка №2»



Фото 3. Вид на туалетный модуль. Территория прокладки сетей – справа от модуля.



Фото 4. Вид на парк и на Водонапорную башню от туалетного модуля.



Фото 5. Вид на парк.



Фото 6. Вид на туалетный модуль со стороны парковой дорожки.

ДОГОВОР № 20-ГТЧ-ОСОКН-Э на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2021 года

ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице генерального директора Мосовой Е.В., действующего на основании Устава, именуемый «Заказчик» с одной стороны с одной стороны и гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» - Раздел 4. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН, разработанной ООО «НЭО» в 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы до 31 декабря 2021 года.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с органом охраны объектов культурного наследия Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных

предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

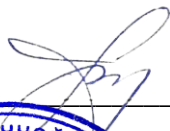
ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН / КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
Р/ счет 40702810255000015101
Корр. / счет 30101810500000000653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653

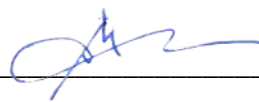
Исполнитель:

Лавриновский Максим Семенович

Адрес:



_____/Мосова Е.В./



_____/Лавриновский М.С./



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» - Раздел 4. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН, разработанной ООО «НЭО» в 2021 г

1. Объект: объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»

Местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина

Заказчик: ООО «НЭО»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (шифр: 20-ГТЧ, разработан ООО «Горизонт» в 2020 г.).

4. Объект историко-культурной экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» сер. XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (шифр: 20-ГТЧ, разработан ООО «Горизонт» в 2020 г.) - Раздел 4. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН ООО «НЭО» в 2021 г.).

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений;
- Определить соответствие принятых проектных решений требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод об обеспечении (положительное заключение) или не обеспечении (отрицательное заключение) сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Документация:
«Наружные сети водоснабжения и водоотведения для подключения сетевого туалетного модуля» (шифр: 20-ГТЧ). Раздел 4. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 20-ГТЧ-ОСОКН ООО «НЭО» в 2021 г.).

7. Прочие условия

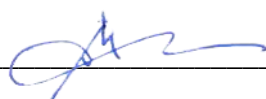
7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** до 31.12.2021 г.

Согласовано

 Лавриновский М.С.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Письмо комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2020 № 01-08-9510/2020-0-1	18
3.	Приложение № 2. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	20
4.	Приложение № 3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года №01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»	26
5.	Приложение № 4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»	38
6.	Приложение № 5. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-04/20-439 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	44
7.	Приложение № 6. Выписка из ЕГРН от 27.04.2021 № 99/2021/390121318	68
8.	Приложение № 7. Материалы проекта	73
9.	Приложение № 8. Фотофиксация	86
10.	Приложение №9. Копия договора с экспертом	89
11.	Содержание	97