

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1), «Шлюзы (XVIII-XIX в.)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» (г. Шлиссельбург, к югу от гражданского кладбища) при проведении работ по проекту **«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 08-20-ИД 1.2, разработанной АО «Петербургские дороги» и ИП Аврух Л.Г. в 2021 г.**

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 марта 2021 года по 27 мая 2021 года на основании договора от 01.03.2021 № 08-20-Э2 (Приложение № 13).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург

3. Заказчик экспертизы

ИП Аврух Л.Г. (г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230, ИНН 781011648229)

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию, эксперт. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», «Шлюзы (XVIII-XIX в.)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»» Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург»» (шифр: 08-20, разработан АО «Петербургские дороги» и ИП Аврух Л.Г.).

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1), «Шлюзы (XVIII-XIX в.)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» (г. Шлиссельбург, к югу от гражданского кладбища) при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во

Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»» Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург»» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 08-20-ИД 1.2, разработанная АО «Петербургские дороги» и ИП Аврух Л.Г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- письмо комитета по культуре Ленинградской области от 07.10.2020 №01-10-8204/2020-0-1 (Приложение №1);

- Проектная документация: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»» Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург»», разработанная АО «Петербургские дороги»:

Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 08-20-ПЗ;

Раздел 2. Проект полосы отвода. Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург». Шифр 08-20-ППО2;

Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 1. «Автомобильная дорога». Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург». Шифр 08-20- ТКР.АД.2;

Раздел 5. Проект организации строительства. Подраздел 1. Автомобильная дорога. Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург». Шифр 08-20- ПОС1.2.

Раздел 10. Иная документация. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург». Шифр 08-20-ИД 1.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Проектируемый участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург» расположен в Кировском районе Ленинградской области на левом берегу реки Нева в районе устья на участке км 1+984 – км 4+481.

Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбургу» обеспечивает внешние транспортные связи Шлиссельбурга, начинается от транспортной развязки с автомобильной дорогой федерального значения Р-18 «Кола», с примыканием к автомобильной дороге регионального значения «Санкт-Петербург – Кировск». В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 №294 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения», автомобильная дорога «Подъезд к городу Шлиссельбургу» имеет идентификационный номер – 41 ОП РЗ 41К-128. В настоящее время автодорога находится в оперативном управлении у ГКУ «Ленавтодор».

Начало проектирования ПК 0+0,0 соответствует км 1+984 автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург». Конец проектирования ПК 24+92,70 соответствует км 4+481 автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург». Длина проектируемого участка составляет 2492,70 м. Все работы по капитальному ремонту участка автодороги проводятся в границах существующей полосы отвода автодороги. План автомобильной дороги принят по существующей трассе. Изменение элементов плана трассы и продольного профиля автомобильной дороги при производстве работ по обустройству участка существующей автомобильной дороги не предусматривается.

В соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области от 07.10.2020 №01-10-8204/2020-0-1 (Приложение №1) участок проведения работ в Кировском районе Ленинградской области расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» в составе: «Подъемный мост через канал, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область. Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее - Ансамбль), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (Приложение №2).

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 установлены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

Одновременно комплекс Староладожского канала является элементом компонента № 540-004 «Исторический центр города Шлиссельбурга» объекта ЮНЕСКО.

При обследовании территории проектирования также установлено, что в зоне проектирования расположены следующие объекты культурного наследия:

1) объект культурного наследия регионального значения «Шлюзы и каналы, XVIII–XIX вв.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (Приложение №2). В состав комплекса входят: «Мост на колоннах (XVIII в.)»; «Мост Шлюзовый (XVIII в.)»; «Шлюзы и каналы (XVIII–XIX в.)» (Приложение №4). Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 установлены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

Необходимо отметить, что границы территорий указанных объектов культурного наследия, утвержденные приказами комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 и от 24.12.2018 № 01-03/18-620, полностью идентичны и наслаиваются одна на другую с полным совпадением координат поворотных точек границ.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 утверждены границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №5). В соответствии с градостроительными регламентами в границах объединенных зон охраны данных объектов культурного наследия, территория проведения капитального ремонта (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург» расположена в зоне ОЗ и ЗРЗ-1.

2) объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Петрокрепость, на южной окраине города, близ шоссе на г. Кировск, на левом берегу Невы, к югу от гражданского кладбища (уточненный адрес: г. Шлиссельбург, к югу от гражданского кладбища). Объект поставлен на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189. Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.02.2014 № 01-03/14-17 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения (Приложение № 6).

Схема размещения объектов культурного наследия и участка проектирования представлены в приложении №8.

Во время сбора и изучения исходных данных по территории проектирования было установлено, что приказом комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-256 город Шлиссельбург включен

в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области (Приложение №7).

В соответствии с градостроительными регламентами в границах территории исторического поселения города Шлиссельбурга территория проведения капитального ремонта (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург», частично, расположена в зоне ЗРЗ-3.2 исторического поселения город Шлиссельбург.

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Староладожский канал. Сооружение Ладожского канала началось в 1719 г. по прямому указанию и при непосредственном участии Петра I. Целью строительства было обеспечение безопасного прохождения судов из Волхова в Неву, поскольку навигация на Ладожском озере для преодоления расстояния между этими реками представляла серьезную опасность из-за частых штормов и приносила большой ущерб судовладельцам и торговым людям.

Указом от 7 ноября 1718 г. Петр I объявил набор работников для канальных строительных работ. Подготовительные работы, связанные с освобождением территории от леса, прорубанием просеки, велись с зимы 1718 г., весной начались земляные работы. Первый период строительства канала осуществлялся подрядным методом под руководством Григория Скорнякова-Писарева. В конце 1722 г., когда по расчётам Петра строительство канала должно было подходить к завершению, выяснилось, что готовы только первые 12 верст, а Скорняков-Писарев дезинформировал царя по поводу хода работ. Руководство строительством канала было поручено Бурхарду Христофору фон Миниху, который к тому времени уже имел опыт инженерно-гидротехнических работ: он строил в Германии шлюзы и канал, составлял план укреплений Кронштадта и план Балтийского порта.

Под руководством Б. Х. Миниха была построена дорога вдоль линии канала, с мостами через реки, и болотными гатями. К осени 1724 г. был готов участок дистанции Новая Ладога-Дубна. Пётр I лично произвёл пуск воды на первом готовом участке канала, ликвидируя земляные перемычки, разделявшие его на 4-верстовые отрезка. 1 июня 1728 г. Миних открыл судоходство от Волхова до Кобоны.

Строительство канала длиной 111 км от Новой Ладоги до Шлиссельбурга вдоль Ладожского озера было полностью завершено уже после кончины Петра I в 1732 г. Большой Ладожский канал стал самым протяженным и сложным гидротехническим сооружением Европы в XVIII в. Более высокий, по сравнению с озером, уровень воды поддерживался с помощью шлюзов, расположенных в Новой Ладоге и Шлиссельбурге. Объем воды регулировался через систему связанных с каналом резервных прудов, которые располагались за южной дамбой. Избыток весенней дождевой и талой воды можно было выгнать через специальные поднимающиеся затворы.

Проводка судов по каналу обеспечивалась с помощью конной тяги. Лошади, которые тянули грузы, и их погонщики шли по бечевнику - утрамбованной тропе вдоль берега канала. Дрова перемещались гонками, состоявшими из множества сцепленных между собой плотов; пассажиров перевозили трешкотами. Трешкот - лодка с высокими бортами и малой осадкой, с мачтой, вмещавшая до 40 человек, получила широкое распространение именно на Ладожском канале. Как и другие лодки, трешкот продвигался с помощью конной тяги.

После постройки Новоладожского канала в 1861-1866 гг. старый канал получил новое название – канал Императора Петра Великого, или Петровский канал, с 1883 г. бытует его современное название – Староладожский канал.

Во второй половине XVIII в. проходная способность шлюзов в Шлиссельбурге уже не соответствовала все увеличившемуся грузообороту канала, снабжавшего столицу Российской империи. В царствование Екатерины II родилась идея создания второго устья канала с выходом в Малую Невку, небольшую протоку на левом берегу Невы, где ветер не мешал бы судам, поскольку второе устье было бы прикрыто Екатерининским (Фабричным) островом. Проект по устройству нового устья был разработан в 1796 г. инженером И.К. Герардом. Впоследствии с целью удешевления проекта он был сильно упрощен: предусматривалось возведение канала длиной около 1,4 км и шириной по дну до 5 сажений (10,6 м) с одним шлюзом. Строительство было начато в 1800 г., однако вскоре выяснилось, что размеры нового канала не соответствуют росту объемов грузоперевозок по Ладожскому каналу. В связи с этим в 1803 г. был составлен новый проект второго устья канала, предусматривавший увеличение его ширины до 10 сажений по дну (21,3 м), т.е. возвращение к ширине по первому проекту. Работы были завершены в 1806 г., новый отрезок канала было решено назвать Новошлиссельбургским, однако бытовало другое название – Леймоновская канава по имени первого владельца ситценабивной фабрики на Фабричном острове. В 1875 г. канал получил новое официальное название Екатерининского (или канала императрицы Екатерины II), иногда также назывался Екатерининское устье, в то время как шлюз в старом устье именовался Петровским устьем, впоследствии за ним закрепилось современное название - Малоневский.

В первой четверти XIX в. из-за аномально высокой температуры и засух Ладожский канал сильно обмелел, по этой причине в 1823-1833 гг. его устье было реконструировано П.И. Лавровым по проекту известного инженера Петра Петровича (Пьера Доминика) Базена, одного из строителей Обводного канала в Санкт-Петербурге, с 1820 г. возглавлявшего 1-й округ путей сообщения, к ведению которого относился и Ладожский канал, а с 1824 г. бывшего членом Комиссии по построению шлиссельбургских шлюзов со званием Главного производителя работ. По проекту П.П. Базена, помимо шлюза, перед ним, был возведен «мост на колоннах». Впоследствии, в 1835-1842 гг. по проекту инженера путей сообщения Семена Васильевича Семичева было модернизировано и новое устье канала.

К окончанию реконструкции в 1841 г. выше по каналу, берега которого были облицованы гранитом с устройством набережной, по проекту того же С.В. Семичева на месте старого был построен новый мост. Работами руководил директор работ И.Г. Вериг, осуществлявший строительство шлюза. Строители следовали ансамблевому оформлению всех составных частей сложного гидротехнического сооружения, поэтому шлюзы, мосты и набережные были построены в едином стиле со схожим набором архитектурных деталей, изначально избранных П.П. Базеном.

В 1962 г. все сооружения канала были списаны с баланса Невско-Ладожского технического участка, осуществлявшего управление гидротехническими сооружениями региона. С этого времени шлюзы как в старом, так и в новом устье полностью заброшены. До настоящего времени шлюзы дошли со значительными утратами своего исторического облика: утрачены механизмы, дубовые шлюзовые ворота с металлическим фигурным крепежом и кованые фонарные столбы, зафиксированные на строительных чертежах и фотографиях дореволюционного времени. Для поддержания уровня воды в каналах в шлюзах в старом устье были насыпаны земляные дамбы, в шлюзах нового устья сделана деревянная загородка. В 1985 г. по верху шлюзов были уложены трубы теплоцентрали, что также исказило их облик. В 1980-е годы во время строительства

эллинга Невского судостроительного завода частично засыпали реку Малую Невку — на 400 метров от устья вверх по течению. Это стало причиной нарушения системы шлиссельбургских каналов, началось подтопление и заболачивание отдельных территорий города.

В 2001–2002 годах по программе ТАСИС (техническая помощь содружеству независимых государств), финансируемой за счет средств Евросоюза, были проведены работы по ликвидации мазутного хранилища, которое являлось источником загрязнения Малоневского канала нефтепродуктами.

В 2005 году на средства областного бюджета ООО «Ленводпроект» разработало проект восстановления и оздоровления гидросистем Староладожского и Малоневского каналов, а также протоки Малой Невки.

В 2006 году в рамках проекта начались работы по восстановлению засыпанного в 1980-е годы участка Малой Невки, соединявшего протоку с Невой. В 2011 году работы были завершены, и Невский судостроительный завод стал, как и раньше, располагаться на острове.

В рамках государственной программы «Охрана окружающей среды Ленинградской области» в 2017 году – в Малоневском, а в 2018 году – в Староладожском канале за счет средств бюджета Ленинградской области ЛО ГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» произведены дноочистительные работы.

«Дорога Победы». Прорыв блокады Ленинграда советскими войсками в январе 1943 года имел ясную военно-политическую цель: соединить осажденный город с «большой землей» по суше, в дополнение к Дороге Жизни по Ладожскому озеру, чтобы доставить в Ленинград продовольствие и топливо и спасти сотни тысяч людей. Эта цель была достигнута созданием в невероятно короткие сроки железной дороги вблизи южного берега Ладожского озера и переправы через Неву. Позже этот путь назовут Дорогой Победы. Но те, кто под артобстрелами и бомбежками строил и эксплуатировал железнодорожную ветку, называли ее «коридором смерти».

Прорыв блокады войсками Ленинградского и Волховского фронтов в результате операции «Искра» произошел 18 января 1943 года в районе рабочих поселков вблизи Синявинских высот. В тот же день был освобожден от врага город Шлиссельбург у истока Невы, и южное побережье Ладоги перешло под контроль советских войск — но лишь его узкая полоса, на которой не было коммуникаций.

Одновременно с прорывом блокады Государственный комитет обороны принял решение о немедленном строительстве на освобожденной территории железнодорожной ветки для снабжения Ленинграда. Она должна была соединить платформу Поляны на существующей линии Ленинград — Волховстрой со Шлиссельбургом. Поезда необходимо было по не существовавшему на тот момент мосту переправить на правый берег Невы, откуда по действующим путям они могли бы дойти до Ленинграда.

Трасса должна была пройти по лесам, болотам и местам довоенных торфоразработок, которые считались совершенно непригодными для железнодорожного сообщения. Здесь не было автомобильных дорог для подвоза стройматериалов, людей и техники.

Строительство железной дороги началось всего через четыре дня после прорыва блокады, 22 января 1943 года, силами Управления военно-восстановительных работ, железнодорожными войсками и спецформированиями Наркомата путей сообщения — всего порядка пяти тысяч человек. Как и сам прорыв, оно шло одновременно с запада и с востока. Возможности строить с соблюдением норм мирного времени, не было, но на помощь железнодорожникам пришла зима, шпалы и рельсы укладывали прямо на снег. Руководил строительством железнодорожной линии

Шлиссельбург — Поляны и свайно-ледовой переправы через Ладогу выдающийся инженер Иван Зубков. До войны он возглавлял строительство первой линии Ленинградского метрополитена.

Позиции врага располагались всего в 4—6 километрах от трассы, и ежедневные обстрелы приводили к тому, что приходилось постоянно восстанавливать уже построенное полотно. С Синявинских высот, которые всё ещё были заняты немцами, на строителей дороги наводили огонь батареи и авиацию. Тем не менее, уже к 5 февраля 33 километра главного пути, от Шлиссельбурга до Полян, были готовы принять составы с грузами и людьми.

Но для того, чтобы пробить железнодорожный путь к Ленинграду, необходимо было форсировать Неву в районе только что освобожденного Шлиссельбурга. Решено было соорудить на вбитых в дно реки сваях низководный мост, без судопропускных пролетов. Строительство моста началось 24 января 1943 года, его строили и военные, и гражданские, среди последних были в основном женщины. Для возведения моста надо было забить 2650 свай, переработать 3 тысячи кубометров леса. За 12 суток, на протяжении которых работы не прекращались ни днем, ни ночью, мост длиной 1300 метров был построен. 2 февраля 1943 года по нему прошел первый поезд со стройматериалами. В то же время началось строительство второго, разводного моста рядом с низководным.

5 февраля Шлиссельбургская трасса была введена во временную эксплуатацию, а утром 7 февраля 1943 года, — после 17-месячного перерыва — в Ленинград, на Финляндский вокзал прибыл первый грузовой поезд с продовольствием.

С приходом весны 1943 года проложенная зимой по болотам и ручьям железнодорожная трасса оказалась под угрозой затопления. Талая и болотная вода размывала путь, делала движение поездов по нему почти невозможным. Но каждый раз железнодорожное полотно восстанавливали.

С февраля 1943 года до 27 января 1944 года, когда была полностью снята блокада Ленинграда, по Дороге Победы и наведенным через Неву мостам прошло 4729 поездов, а за всё время работы — более 6000 составов. Временная железная дорога действовала до 10 марта 1944 года, пока не восстановилось обычное ж.-д. сообщение Ленинграда со всей страной. А мосты в Шлиссельбурге разобрали уже после войны.

По подсчетам историков, после начала работы Дороги Победы порядка 75% грузов, доставленных в Ленинград, приходилось именно на эту железнодорожную ветку, а оставшаяся часть — на гораздо более известную Дорогу Жизни, проложенную грузовиками (зимой) и баржами (летом) по акватории Ладожского озера.

Поскольку дорога проходила вблизи линии фронта, обстреливался практически каждый поезд, шедший по ветке. Дорогу охраняли зенитчики, подвижные группы бойцов из артиллеристов и пулемётчиков. Поезда в пути сопровождали отдельные зенитные пулемётные взводы. На этой ветке работали шестьсот железнодорожников, из их числа был убит каждый третий. Точное число погибших рабочих и железнодорожников на этом участке фронта до сих пор не установлено.

В послевоенные годы беспримерный подвиг тех, кто создавал, защищал железную дорогу вдоль берега Ладоги, водил по ней поезда, ежедневно рискуя жизнью был увековечен рядом мемориальных памятников, в числе которых «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)».

Описание объекта, современное состояние

Состояние объектов культурного наследия, попадающих в зону проектирования или расположенных в непосредственной близости от неё:

- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала». Границы территорий объектов культурного наследия, полностью идентичны. Староладожский канал построен в XVIII веке. Он вытянут вдоль южного берега Ладожского озера и соединяет устье р. Свирь с истоком р. Невы. Длина канала составляет 176 км. Западный участок Староладожского канала замыкался шлюзами у устья р. Волхов и на выходе канала в р. Неву. Канал пересекает устьевые участки притоков Ладожского озера - рек Воронежка, Сясь, Волхов, Кобона, Лава, Рябиновка и Назия. В местах пересечений каналом указанных водотоков были сооружены плотины с водоспусками.

Канал имеет трапециoidalное сечение. Преобладающая ширина канала по урезу воды в межень 12-20 м. Высота откосов 4-6 м. Глубина воды в межень 0,5-1,3 м. Дно песчано-илистое. В настоящее время русло канала пересыпано глухими земляными дамбами и перемычками: на выходе канала в р. Неву (в створе нижних ворот шлюза, в 100 м восточнее Петровского моста (0,3 км от устья) и выше р. Староладожская Речка (~2,7 км от устья).

От Староладожского канала в 0,9 км от его устья ответвляется Малоневский канал, который имеет выход в протоку Малая Невка. Длина канала 1,4 км. Канал имеет трапециoidalное сечение. Преобладающая ширина канала по дну составляет 12-14 м. Глубина воды в межень 0,4-0,7 м. Высота откосов 4-6 м. Дно песчано-илистое. В настоящее время вход в канал (20 м ниже створа ответвления от Староладожского канала) пересыпан грунтовой перемычкой. Шлюзовая камера на выходе из канала также частично пересыпана грунтовой перемычкой.

- объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» выполнен из монолитного железобетона и представляет собой четырехугольную стелу на бетонном основании состоящую из трех объемов. В верхнем небольшом, квадратном объеме стелы расположена рельефная надпись: «1943-1944». В среднем основном объеме стелы в верхней части изображены молоток с разводным ключом и ниже таблички с надписью: «Здесь после прорыва блокады под огнем врага были построены переправы и ж.д. линия связавшая осажденный Ленинград со страной. Первый поезд прошел на Ленинград 7 февраля 1943 года». В нижнем объеме стела декорирована железнодорожным инструментом. Стела оштукатурена и окрашена белой краской, рисунки и надписи, выкрашены серой, чёрной и оранжевой красками. Стела находится в удовлетворительном состоянии. Территория вокруг памятника обнесена невысоким ограждением из металлических столбиков и цепей между ними, благоустроена.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен том: *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 08-20-ИД 1.2, разработанный АО «Петербургские дороги» и ИП Аврух Л.Г.* в рамках проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург».

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и письма комитета по культуре Ленинградской области от 07.10.2020 №01-10-8204/2020-0-1 (Приложение №1).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных на участке проектируемых работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург».

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка и на участке проектируемых работ.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрено **обустройство участка автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» – 2492,70 м**, включающие строительство пешеходных дорожек – 2205 м, велодорожек – 1870 м, устройство освещения вдоль них, установку бортовых камней, установку водоотводных лотков и водоприемных устройств, обеспечивающих сброс поверхностных вод в водоотводные каналы, реконструкция трех железобетонных водопропускных труб, устройство 6-и автобусных остановок с заездными карманами (на месте существующих).

Строительство пешеходных и велосипедных дорожек на совмещенном земляном полотне – 600 м. Для движения пешеходов и велосипедистов вдоль проезжей части предусмотрено устройство тротуаров и велодорожек. Устройство пешеходных дорожек предусмотрено со стороны существующей жилой застройки, на остановках общественного транспорта. Покрытие тротуаров и велосипедных дорожек выполнено из асфальтобетона. По кромке асфальтобетонного покрытия тротуаров и велодорожек предусмотрена установка бетонного бортового камня БР 100.20.8. Для повышения комфорта передвижения пешеходов и велосипедистов предусмотрено устройство освещения. Для движения пешеходов и велосипедистов предусмотрено устройство: тротуара, шириной – 2,25 м; велосипедной дорожки, шириной – 2,00 м; полосы безопасности, шириной – 0,50 м, 0,75 м. Поперечный профиль тротуара и велодорожки – однокатный, с поперечным уклоном – 15%.

В проектной документации предусматривается устройство остановок наземного городского пассажирского транспорта. Остановки общественного транспорта «карманного типа» обустроены остановочными площадками длиной – 20,0 м и шириной – 2,50 м соответственно, а также отгонами до площадки длиной 17,50 м, после длины – 7,50 м. Посадочная площадка отделена от проезжей части бетонным бортовым камнем БР 100.30.18 на бетонном основании. Остановочные павильоны располагаются на расстоянии 3,0 м от кромки проезжей части.

С целью обеспечения поверхностного водоотвода проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий с устройством открытого водоотвода. Для обеспечения поверхностного водоотвода с проезжей части по кромке асфальтобетонного покрытия предусмотрена установка водоотводных лотков, водоприемных устройств, обеспечивающих сброс поверхностных вод в водоотводные каналы и локальные очистные сооружения. Проектной документацией предусмотрена реконструкция трех железобетонных водопропускных труб диаметром – 1,0 м. Укрепление откосов и дна канав предусматривается посевом трав по слою растительного грунта.

Проектной документацией предусматривается установка бетонного бортового камня на примыканиях к автомобильной дороге «Подъезд к г. Шлиссельбург». При производстве работ по обустройству участка существующей автомобильной дороги переустройству подлежат четырнадцать примыканий в одном уровне. Радиусы закругления переменные от 6,0 м до 15,0 м.

В проектной документации разработаны мероприятия для движения инвалидов и маломобильных групп населения. Для инвалидов с нарушениями зрения, для обеспечения возможности ориентироваться в пространстве, предусмотрена укладка тактильных наземных указателей (ТНУ) – бетонных плит контрастного желтого цвета. Месторасположение наружных ТНУ принимается в соответствии СП 140.13330.2012 и ОДМ 218.2.007-2011. Назначение, размеры и форма рифления, принимаются в соответствии с ГОСТ Р 52875-2018. Для движения инвалидов колясок на пешеходных переходах предусмотрена установка въездных бортовых камней.

Изменение существующего продольного профиля автомобильной дороги при производстве работ по обустройству участка существующей автомобильной дороги не предусматривается. Продольный профиль тротуаров и велодорожек дублирует продольный профиль существующей проезжей части. Данное решение обеспечивает максимально возможное сохранение существующих элементов планировочных решений, отметок проезжей части, а также обеспечивает комфортное движение пешеходов, велосипедистов и маломобильных групп населения.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ, связанных с рекультивацией земли на территории строительной площадки. Данным проектом предусматривается восстановление газонов, нарушенных в результате строительных работ и устройство газонов при рекультивации существующей автодороги.

Газоны устраиваются чистым привозным растительным грунтом слоем $h=0,2\text{м}$ с посевом трав. Грунт разравнивается бульдозерами. На откосах автодороги грунт разравнивается экскаватором-планировщиком.

Посев трав производится в весенне-летней период механизированным способом, методом гидропосева с применением гидросеялки типа ДЭ-16. При производстве работ в зоне сохраняемых зеленых насаждений работы ведутся вручную.

Доставка строительных материалов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования. Подача строительных элементов в зону монтажа производится с «колес».

Размещения бытовых помещений на объекте не предусмотрено. Обеспечение административно-бытовыми помещениями предусмотрено на базе подрядчика. Непосредственно у места производства работ предусмотрена установка биотуалетов.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург» на физическую сохранность объектов культурного наследия, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объектов.

В результате проведенных в рамках разработки раздела обеспечения сохранности исследований установлено следующее:

- данные работы выполняются в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и «Шлюзы (XVIII-XIX в.)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала». Приказами комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 и от 24.12.2018 № 01-03/18-620 утверждены границы территорий указанных объектов культурного наследия (Приложение №3,4). Работы по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной

дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» проводятся за пределами границ территорий указанных объектов.

- Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 утверждены границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №5).

В соответствии с градостроительными регламентами в границах объединенных зон охраны данных объектов культурного наследия, территория проведения капитального ремонта (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург» расположена в зонах ОЗ и ЗРЗ-1.

1) Согласно особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зоны ОЗ запрещено повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопоаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством). Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.). В рамках проекта обустройства план автомобильной дороги принят по существующей трассе. *Изменение элементов плана трассы и существующего продольного профиля автомобильной дороги при производстве работ по обустройству участка существующей автомобильной дороги не предусматривается. Продольный профиль тротуаров и велодорожек дублирует продольный профиль существующей проезжей части. Что соответствует особым режимам зоны ОЗ.*

2) Согласно особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зоны ОЗ разрешено проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий. *Работы по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург» соответствуют особым режимам зоны ОЗ.*

3) Согласно особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ-1 запрещено изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.). *Проектом капитального ремонта (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» не предусмотрено изменения трассировки улиц, работы проводятся по существующей трассе.*

4) Согласно особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ-1 разрешено сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия. *Работы по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» соответствуют особым режимам зоны ЗРЗ-1.*

- работы по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участке км 1+984 – км 4+481 частично выполняются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» расположенного с северной стороны автодороги (Приложение № 6).

Согласно установленным статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с той же статьей закона на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектом предусмотрен ремонт пешеходной дорожки, проходящей вдоль дороги и включенной в границы территории объекта культурного наследия. Работы по ремонту пешеходной дорожки осуществляются в границах ранее существующей дорожки без изменения ее размеров и продольного профиля, а, следовательно, не изменяют объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» и позволяют обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

- работы по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия и не несут негативного влияния на сложившуюся панораму, так как элементы обустройства располагаются на местах ранее существующих объектов, в уровне трассы и под почвенным слоем.

- территория проведения капитального ремонта (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург» также частично расположена в зоне ЗРЗ-3.2 исторического поселения город Шлиссельбург (Приложение № 7).

Согласно режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ-3.2 запрещено повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопоаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством). Изменение трассировки исторических улиц. По проекту план автомобильной дороги принят по существующей трассе. *Изменение элементов плана трассы и существующего продольного профиля автомобильной дороги, тротуаров и велодорожек при производстве работ не предусматривается. Что соответствует особым режимам зоны ЗРЗ-3.2 исторического поселения город Шлиссельбург.*

Таким образом, в заключении аналитической части раздела обосновано сделаны выводы о том, что предложенные проектом решения не оказывают влияния на физическую сохранность и

на визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных рядом с объектом проектирования и в границах проектирования и соответствует требованиям, утверждённым на момент разработки проекта.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участке км 1+984 – км 4+481, предусмотрены следующие мероприятия.

I. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия:

- перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

- демонтаж существующего покрытия автомобильной дороги, пешеходных дорожек, сооружений на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного повреждения.

- на территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- при осуществлении работ на участках автодороги в непосредственной близости от объектов культурного наследия применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на объекты.

- запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы крана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Строповку конструкций и материалов выполнять согласно схемам, указанным в ППР. Механизмы должны быть оборудованы ограничителями рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъёма, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от механизма до зданий окружающей застройки.

- проводить визуальный контроль состояния объектов культурного наследия. Визуальный контроль проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ.

Цель визуального контроля – проведение визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении памятников, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

При проведении визуального контроля следует определять: осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций памятника, расположенных в зоне влияния строительства. До начала работ составить акт осмотра объектов с фиксацией их технического состояния.

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, комитета по культуре Ленинградской области и Госгортехнадзора для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния памятников; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками;

- после завершения работ предоставить в комитет по культуре Ленинградской области фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства (в соответствии с перечнем, приведённом в данном разделе).

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- по окончании строительных работ предусмотреть работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На повреждённых участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы.

- предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;

- селективный сбор отходов на объекте;

- организация мест временного хранения отходов;

- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусмотреть:

- организацию площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;

- сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

- сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы.

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации. Исключить попадания сточных вод или иных жидкостей в водоём.

Иные требования

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического

наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области).

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в комитет по культуре Ленинградской области.

При проведении работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» в соответствии с разработанным проектом и при соблюдении указанных мер, обеспечивается сохранность объектов культурного наследия, расположенных в зоне строительства.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение, Приложение №2)
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Приложение №3)
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Приложение №4)
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального

значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (Приложение №5)

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.02.2014 № 01-03/14-17 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» (Приложение №6)

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-256 от 28.09.2020 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области города Шлиссельбург Ленинградской области» (Приложение №7).

Литература

- Александрова Е.Л. Водская пятина-Ингерманландия-Санкт-Петербургская губерния-Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб., 2011.

- Боровская Е. Н. Дорога победы // История железнодорожного транспорта России и Советского Союза. 1917—1945 гг. — СПб.: «Иван Фёдоров», 1997. — Т. 2. — С. 350—356.

- Венгерова С. Мосты великой победы // Дороги. Инновации в строительстве: журнал. — Санкт-Петербург, 2013. — № 26.

- Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. — СПб, 2010.

- Дзенискевич А. Р., Ковальчук В. М., Соболев Г. Л., Цамутали А. Н., Шишкин В. А. Непокорённый Ленинград: Краткий очерк истории города в период Великой Отечественной войны. — Л.: Наука, 1985. — 326 с. — (Борьба народов против фашизма и агрессии).

- Канн П.Я., Кораблев Ю.И. Петрокрепость. Орешек-Шлиссельбург-Петрокрепость. Историко-революционный очерк. Л., 1958.

- Лермонтова М.А. Староладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. СПб., 1998.

- Морозова Н. Ф. Ладога Петра Великого (иллюстрированный путеводитель). СПб., 2013

- Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие вокруг Ладоги. СПб., 2013.

- Потравнов Александр, Хмельник Татьяна. Шлюзы Шлюссельбурга. Электронный ресурс: https://regionavtica.ru/articles/shluzy_shlisselburga.html

-[Свиньин П.П.] Прогулка в Шлюссельбург, в сентябре прошедшего года // Отечественные записки, 1823, часть XIV, №36, апрель;

- Соловьев В. И. Сто историй о подземном городе. — Л.: Детская литература, 1988.

Иные документы

- выписка из ЕГРН (Приложение №4)

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 08-20-ИД 1.2*, разработанной АО «Петербургские дороги» и ИП

Авру Л.Г. в рамках проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) В рамках проведения работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участке км 1+984 – км 4+481 предусмотрены работы по обустройству участка автомобильной дороги – 2492,70 м. включающие в себя строительство пешеходных дорожек, велодорожек, устройство освещения вдоль них, установку бортовых камней, установку водоотводных лотков и водоприемных устройств обеспечивающих сброс поверхностных вод в водоотводные каналы, реконструкция трех железобетонных водопропускных труб, устройство автобусных остановок с заездными карманами (на месте существующих). План автомобильной дороги в проекте принят по существующей трассе. Изменение элементов плана трассы и продольного профиля автомобильной дороги при производстве работ по обустройству участка существующей автомобильной дороги не предусматривается.

3) Работы по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» проводятся за пределами границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и «Комплекс сооружений Петровского канала» утвержденных приказами комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. и № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г. (Приложение №3,4).

4) Работы по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» соответствуют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. (Приложение №5).

3) Данные работы частично выполняются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» расположенного с северной стороны автодороги.

4) Согласно установленным статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению

объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с той же статьей закона на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектом предусмотрен ремонт пешеходной дорожки, проходящей вдоль дороги и включенной в границы территории объекта культурного наследия. Работы по ремонту пешеходной дорожки осуществляются в границах ранее существующей дорожки без изменения ее размеров и продольного профиля, а, следовательно, не изменяют объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5) Работы по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия и не несут негативного влияния на сложившуюся панораму, так как элементы благоустройства располагаются на местах ранее существующих объектов, в уровне трассы и под почвенным слоем.

б) Работы по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги «Подъезд к г. Шлиссельбург» соответствуют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам исторического поселения город Шлиссельбург утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-256 от 03.09.2020 г. (Приложение №7).

7) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», «Шлюзы (XVIII-XIX в.)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Шлиссельбург», а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятников. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 08-20-ИД 1.2*, разработанной АО «Петербургские дороги» и ИП Аврух Л.Г. в рамках проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург» – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», «Шлюзы (XVIII-XIX в.)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург»» (шифр: 08-20, разработан АО «Петербуржские дороги»).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо комитета по культуре Ленинградской области от 07.10.2020 г. №01-10-8204/2020-0-1

Приложение №2. Копия Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Приложение №3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г. «Об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»

Приложение №4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. «Об установление границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»

Приложение №5. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Приложение №6. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-17 от 03.02.2014 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)»

Приложение №7. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-256 от 28.09.2020г. «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области города Шлиссельбург Ленинградской области»

Приложение №8. Схема расположения объектов культурного наследия

Приложение №9. Фотофиксация

Приложение №10. Иконография

Приложение №11. Материалы проекта

Приложение №12. Выписка из ЕРГН

Приложение №13. Копия договора с экспертом

16. Дата оформления заключения экспертизы

27.05.2021 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, лит. А, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Генеральному директору
АО «Петербургские дороги»

Ю.А.Орленко

192236, Санкт-Петербург,
ул. Софийская, д. 6, корп. 8
mail@pbdr.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-8204/2020-0-1
07.10.2020

Уважаемый Юрий Александрович!

В ответ на обращение от 15.09.2020 № 1000 (вход. от 15.09.2020 № 01-10-8204/2020) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке для разработки проектной документации по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт - Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» (далее – Земельный участок во Всеволожском районе, Земельный участок в Кировском районе соответственно), сообщаю.

Согласно схеме расположения (приложение к обращению) Земельный участок во Всеволожском районе расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы (далее – Достопримечательное место), поставленного под государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130, а также в непосредственной близости от объектов культурного наследия федерального значения: «Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 – № 11; Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 – № 20; Рахьинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45 и «Памятник «Катюша» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, 16+700 км, шоссе Дорога жизни, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (далее - Памятники), поставленных под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, являющихся объектами всемирного наследия Юнеско, серийный номер 540-036b.

Предмет охраны Достопримечательного места утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области (далее - Комитет) от 19-04-2018 №01-03/18-46. Границы территории Памятников утверждены приказами Комитета от 09.10.2013 № 40

и от 30.09.2013 № 48 соответственно, предмет охраны утвержден приказом Комитета от 04.03.2015 № 01-03/15-2.

Согласно схеме расположения (приложение к обращению) Земельный участок в Кировском районе расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» в составе: «Подъемный мост через канал, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее - Ансамбль), поставленного под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960, является объектом всемирного наследия Юнеско, серийный номер 540-004.

Границы Ансамбля и предмет охраны утверждены приказом Комитета от 24.12.2018 № 01-03/18-620.

Приказы Комитета размещены на официальном сайте государственного органа власти по адресу: <https://culture.lenobl.ru/>.

В соответствии со статьями 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительно уведомляю о том, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия



Г.Е. Лазарева



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30“ августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не используются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению. Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о раем-арендных договоров.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

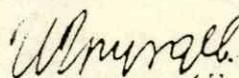
10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР



(Д.Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР



(Н.Груздев)



Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И.Груздев

СПИСКИ
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение № 2
к постановлению Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. № 1327

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Волосовский район

Усадьба Врангеля "Терпилицы", 1867 г. Церковь Петра и Павла, 1784 г.	село Раскулицы село Клопицы
--	--------------------------------

Волховский район

Церковь Алексея, 1833 г.	село Старая Ладога (на кладбище)
--------------------------	----------------------------------

г.Выборг

✓ Собор монастыря "Черных братьев", XV-XIX вв.	Выборгская ул., 13
✓ Кирха Петра и Павла, 1796 г.	Пионерская площадь
✓ Преображенский собор, XVIII-XIX вв.	Тетральная площадь
✓ Здание губернского суда, XVIII в. и дом президента губернского суда, 1779 г.	Стор. Башни, 25, 27 "-"
✓ Костел Гиацинта, XVIII-XIX вв.	ул.Водной заставы 9.7

г.Гатчина

Здание госпиталя, 1822 г., арх.Штауберт	проспект 25 Октября
Ингбургские ворота, 1795 г., арх.В.Бренна	
Кирха св.Николая, 1825-1826 гг., арх.А.Байков	

Капшинский район

Церковь Дмитрия (деревянная), 1765 г.	село Кобякова Горка ✓ Тихвинский р-н
--	---

Кингисеппский район

Казармы 146 пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв. и здание Манежа	г.Кингисепп
Усадьба Альбрехта, 1836 г.	село Котлы

Ломоносовский район

Покровская церковь, 1781 г.	село Дятлицы
-----------------------------	--------------

Лужский район

✓ Церковь Преображения, 1766 г.	село Торошковичи
✓ Тихвинская церковь, 1772-76 гг.	село Романщина
✓ Преображенская церковь быв.Череме- нецкого монастыря, XVIII в.	село Скреблово
✓ Усадебный дом (деревянный), XIX в.	"-"

Продолжение приложения № 2

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Мгинский район

Благовещенский собор, 1764 г.

г.Петрокрепость

Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, ХУШ в.

Староладожский канал

Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, ХУШ в., мост шлюзовый, ХУШ в., шлюзы и каналы, ХУШ-ХІХ вв.

Петровский канал

Новоладожский район

✓ Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, ХУШ в.

г.Новая Ладога

✓ Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), ХУШ в.

"-"

✓ Церковь Петра и Павла, ХУП-ХУШ вв.

село Креницы

Введенский Островский монастырь, ХУ-ХІХ вв.

Рекинский сельсовет

Подпорожский район

Церковь Власия (деревянная), ХІХ в.

деревня Волнаволок

Тихвинский район

Никольская церковь, 1711 г.

село Никольское ✓

Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.

село Новинка ✓

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬг.Липецк

Дом Губина, ХІХ в.

ул.Ленина, II

Собор Рождества Христова с колокольней, 1848 г.

Интернациональная ул.

Задонский район

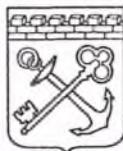
Дом Ульриха, ХУШ в.

г.Задонск, ул.Коммуны, I

Чаплыгинский район

Собор Троицы, 1805 г.

г.Чаплыгин



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-620
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-620

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул. Малоневский канал



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском
канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» января 2018 г.
№ 01.03/18-620

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.</p>	
«Подъемный мост через канал», XVIII в.			
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).</p>	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p>	  

		<p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p>	
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» *сентября* 2018 г.

№ *01-03/18-619*
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-619

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1**

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

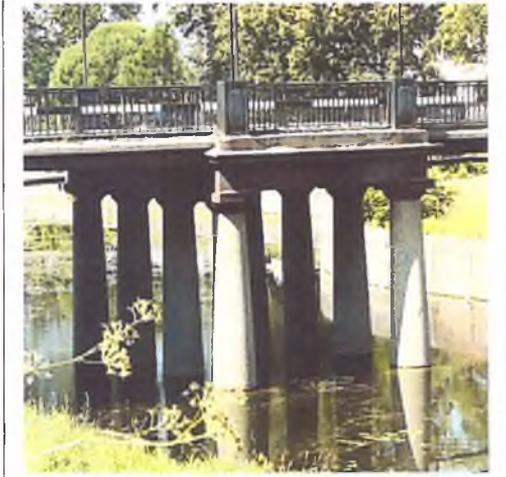
1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» января 2018 г.
№ 01-03/18-619

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.</p>	 <p>СОСТАВ КОМПЛЕКСА: 1. мост на колоннах, XVIII в. 2. мост шлюзовый, XVIII в. 3. шлюзы, XVIII-XIX вв. 4. каналы, XVIII-XIX вв.</p>  

«Мост на колоннах», XVIII в.

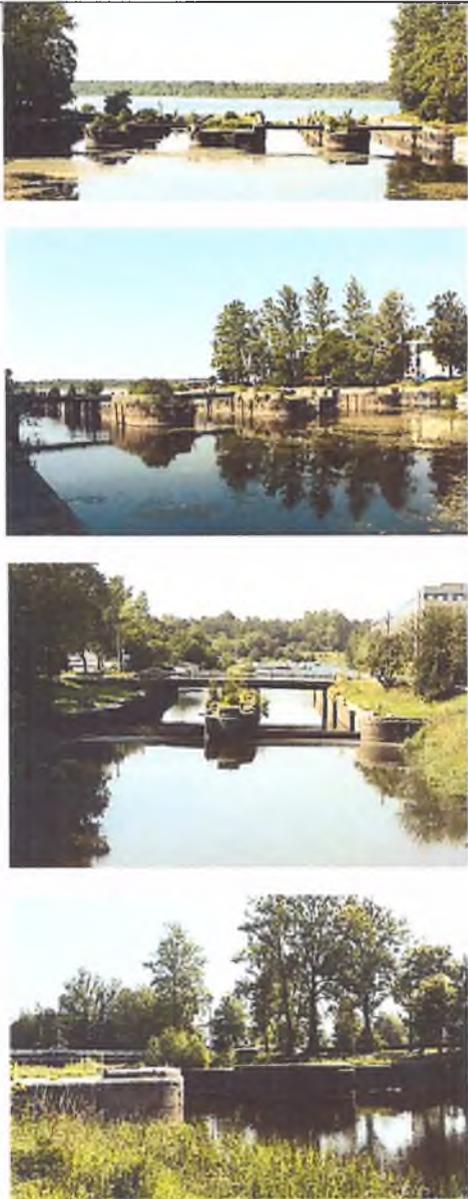
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	  

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p>	 
---	--------------------------------------	--	---

«Мост шлюзовый», XVIII в.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p>	

		<p>контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p> <p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;</p>	  

«Шлюзы», XVIII – XIX вв.			
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	

3

Архитектурно-художественное решение:

устой моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;

исторический рисунок каменной кладки;

глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;

гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;

металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;

гранитная парапетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление;

габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.



«Каналы», XVIII – XIX вв.			
1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p>	
2	Конструктивная система:	стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p>	

		<p>металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>одерновка берегов;</p> <p>аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.</p>	   
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» октября 2020 г.

№ 01-03/20-273
Санкт-Петербург

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройрестравация», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

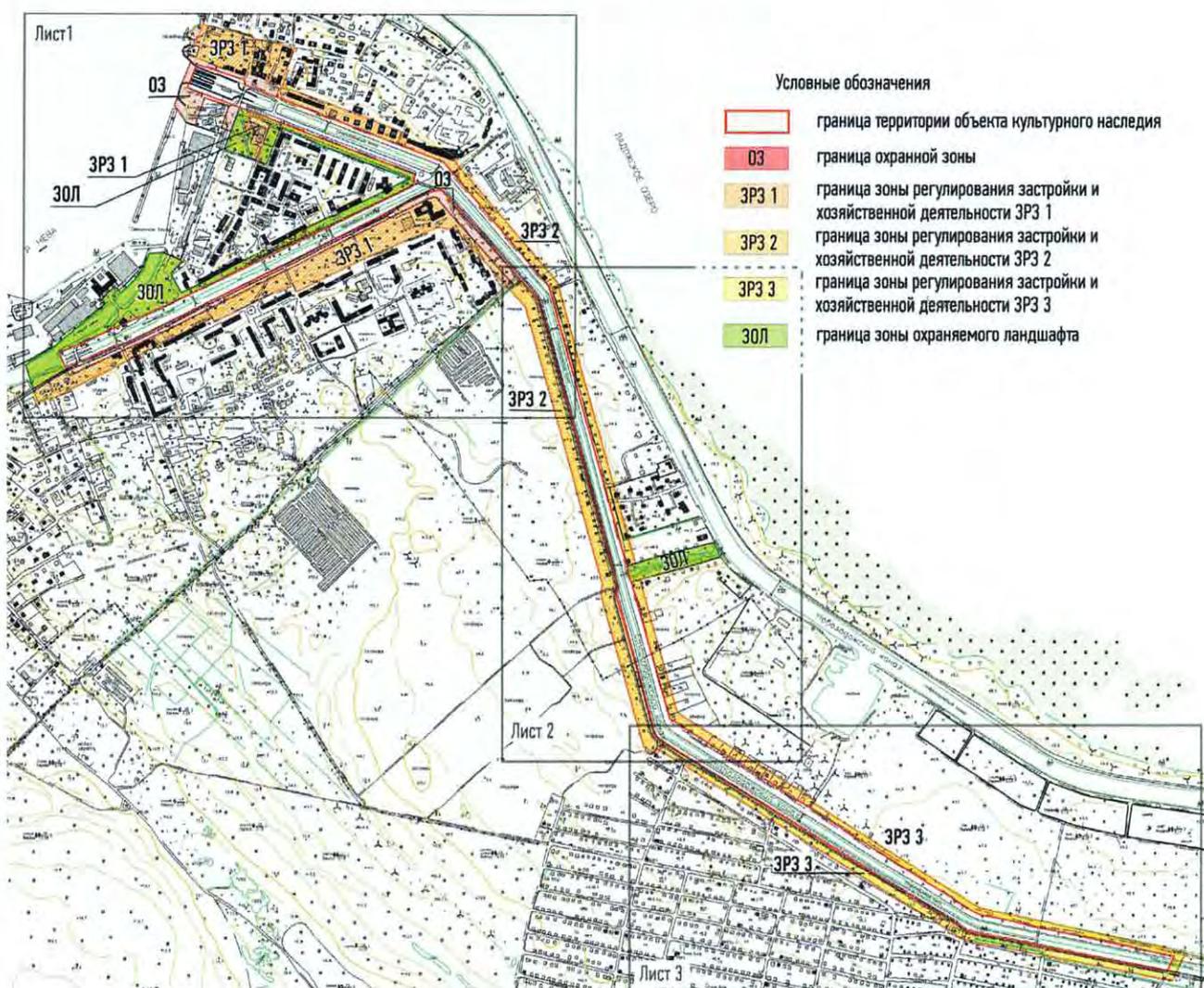
Председатель комитета



В.О. Цой

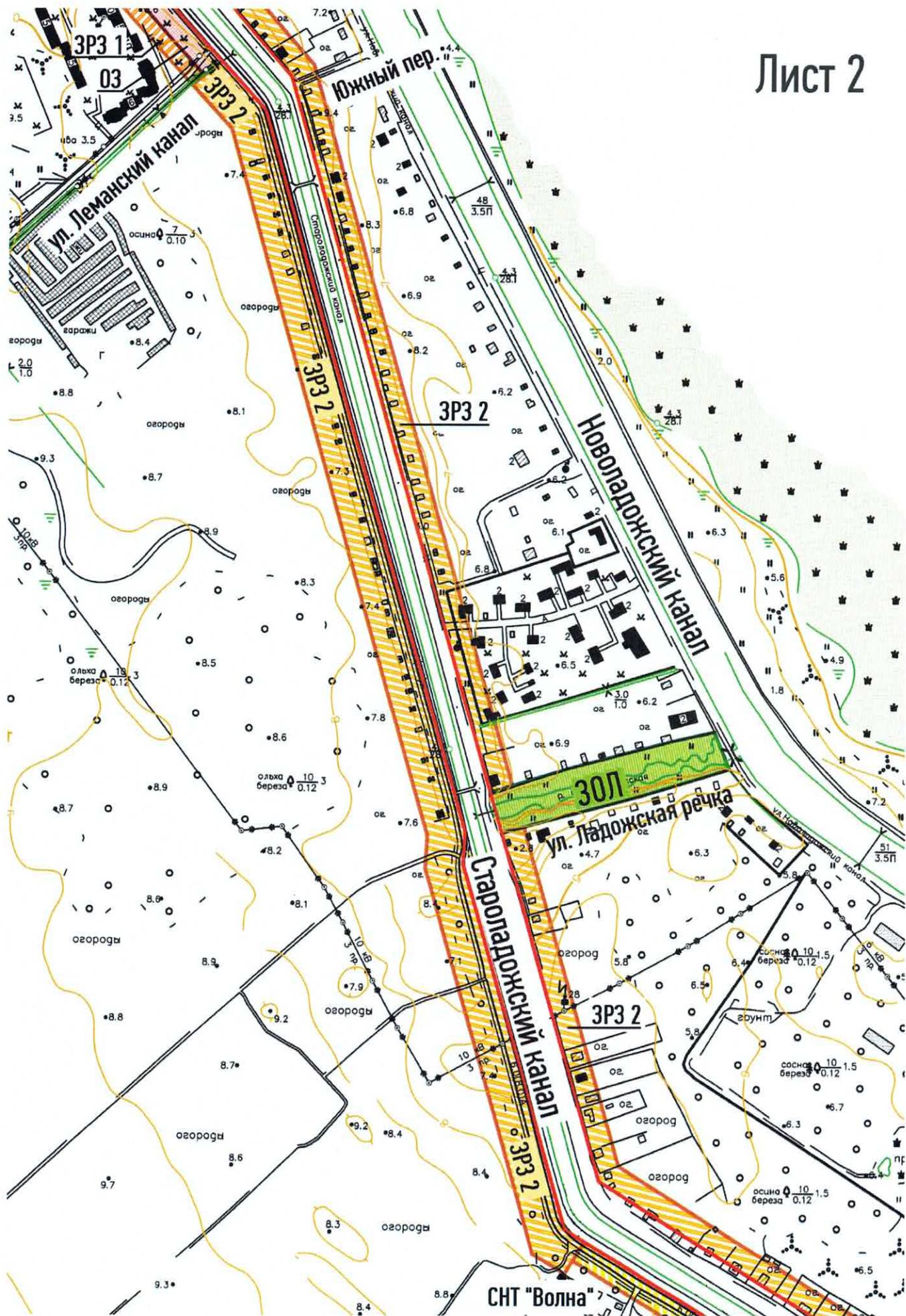
Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» октября № 9-03/20-27

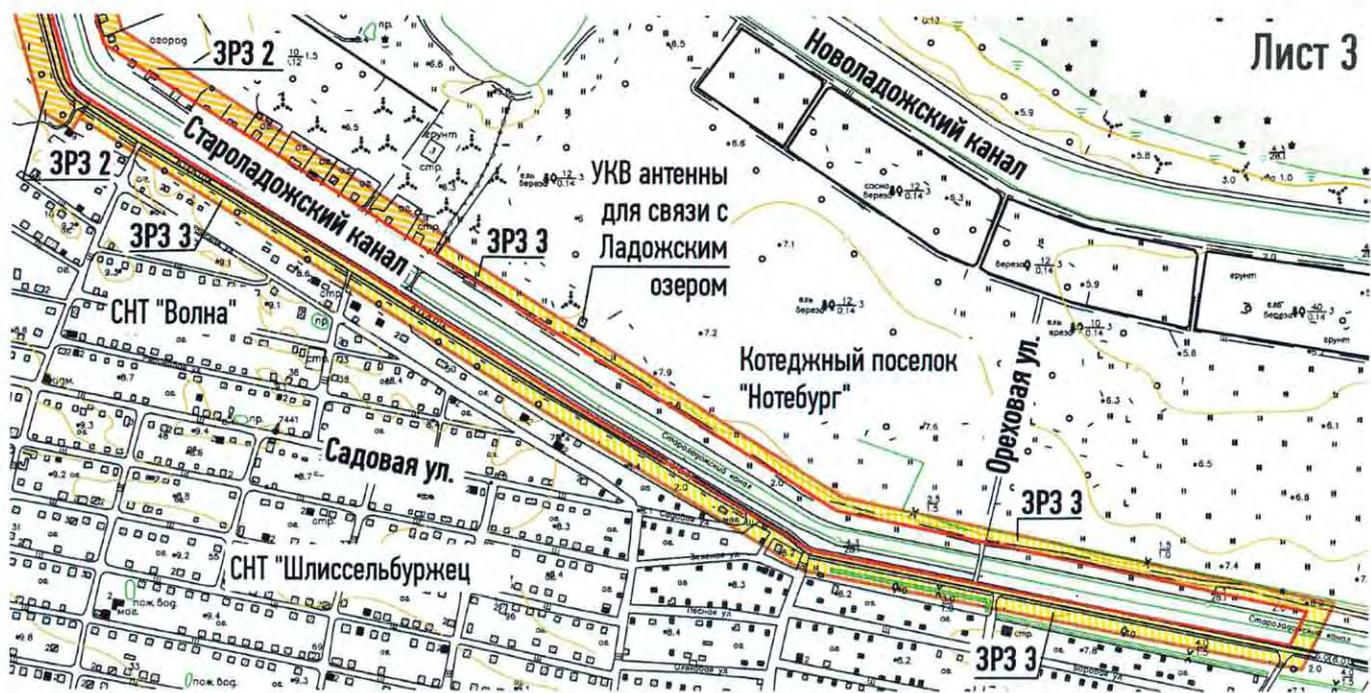
**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1 и**



Лист 1



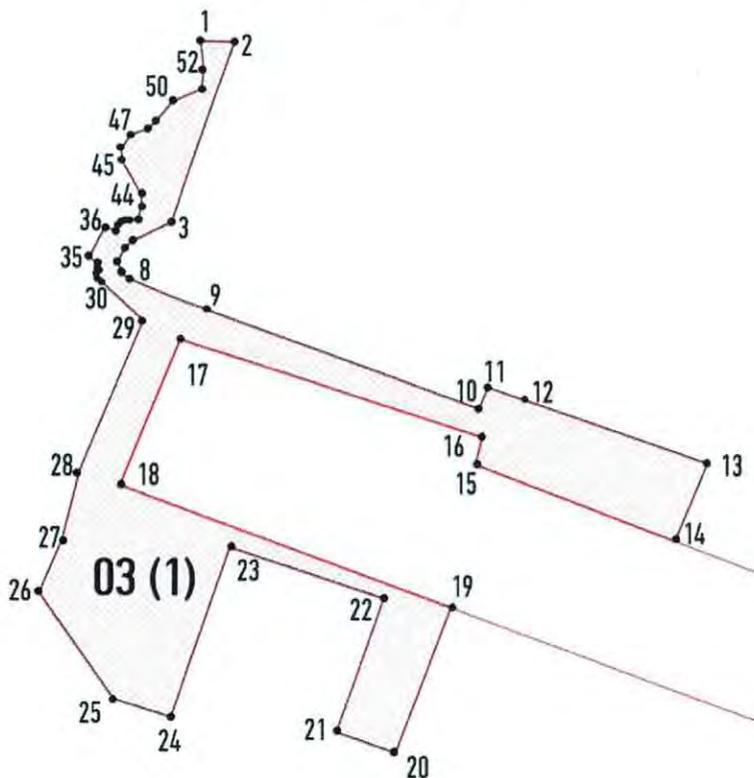


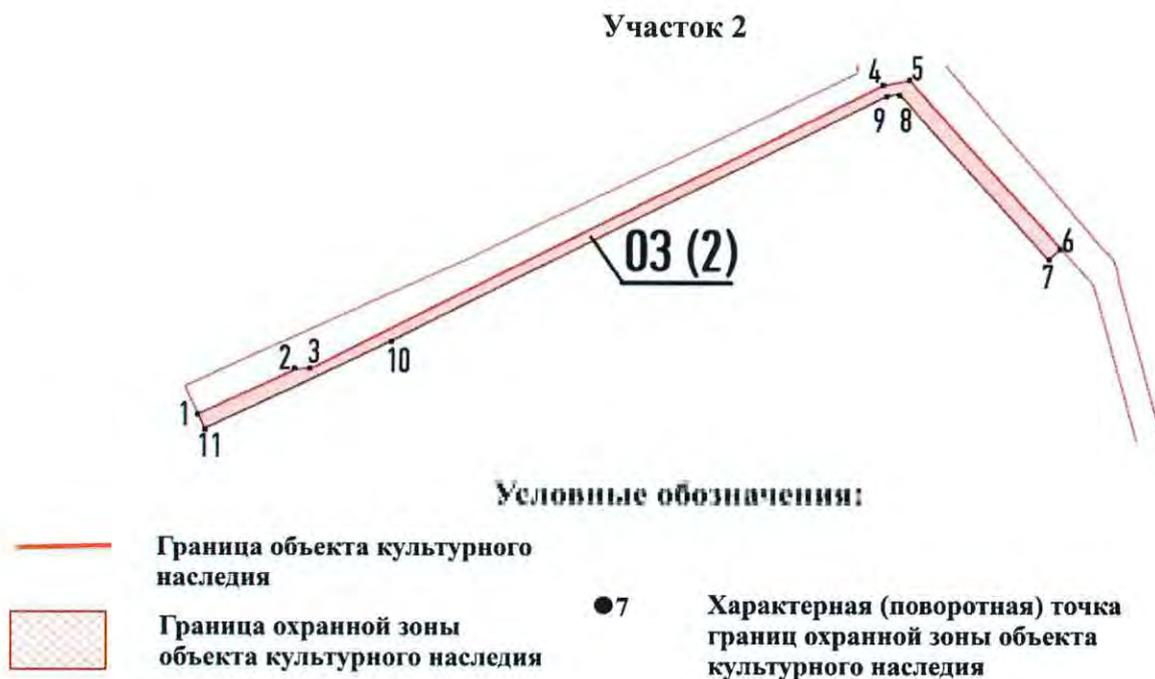


Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ

Участок 1





1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

Участок (1)

От точки 1 к точке 2 – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;

От точки 3 к точке 8 – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру 1 (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);

От точки 8 к точке 10 – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;

От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;

От точки 11 к точке 13 – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;

От точки 13 к точке 14 – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;

От точки 14 к точке 19 – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 19 к точке 20 – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;

От точки 20 к точке 21 – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;

От точки 21 к точке 24 – по границе земельного участка 47:17:0103004:8;

От точки 24 к точке 25 – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;

От точки 25 к точке 26 – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;

От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

Участок (2)

От точки 1 к точке 6 – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

От точки 7 к точке 9 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 9 к точке 11 – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

От точки 11 к точке 1 – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

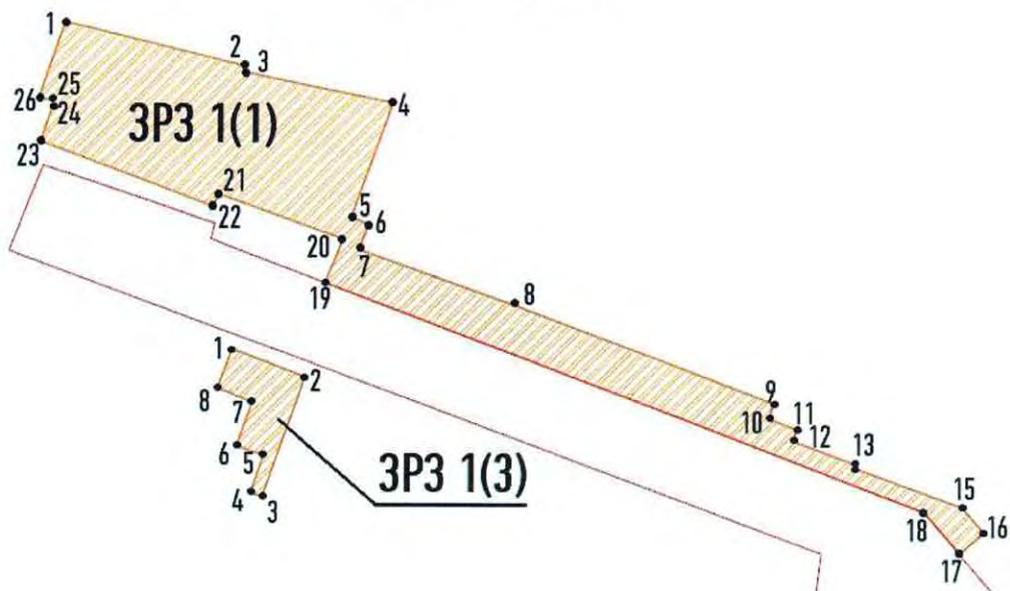
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437232,67	2254644,96
2	437232,10	2254663,06
3	437134,93	2254629,59
4	437124,43	2254608,27
5	437120,97	2254604,45
6	437113,11	2254600,64
7	437107,13	2254603,64
8	437104,83	2254606,66
9	437094,38	2254631,39
10	437028,57	2254791,70
11	437044,45	2254798,19
12	437039,68	2254816,79
13	437005,04	2254916,52
14	436963,57	2254899,22
15	437004,61	2254792,28
16	437019,11	2254795,78
17	437072,11	2254634,28
18	436993,61	2254602,28
19	436927,54	2254779,20
20	436848,50	2254749,72
21	436859,59	2254718,04
22	436932,21	2254743,21
23	436959,89	2254660,95
24	436867,78	2254629,51
25	436877,55	2254599,17
26	436935,28	2254558,88
27	436963,43	2254570,91
28	437001,55	2254580,68
29	437082,34	2254614,34
30	437104,03	2254590,97

31	437105,76	2254589,61
32	437107,68	2254589,10
33	437110,07	2254589,35
34	437112,61	2254590,25
35	437115,89	2254585,40
36	437132,36	2254593,96
37	437130,15	2254599,76
38	437133,65	2254601,21
39	437134,87	2254602,66
40	437136,02	2254605,55
41	437136,17	2254607,74
42	437135,68	2254611,56
43	437143,82	2254613,52
44	437149,34	2254613,39
45	437167,46	2254603,22
46	437173,80	2254602,70
47	437181,53	2254607,77
48	437184,48	2254616,49
49	437187,85	2254620,34
50	437199,51	2254630,24
51	437205,93	2254645,40
52	437216,82	2254646,76
1	437232,67	2254644,96

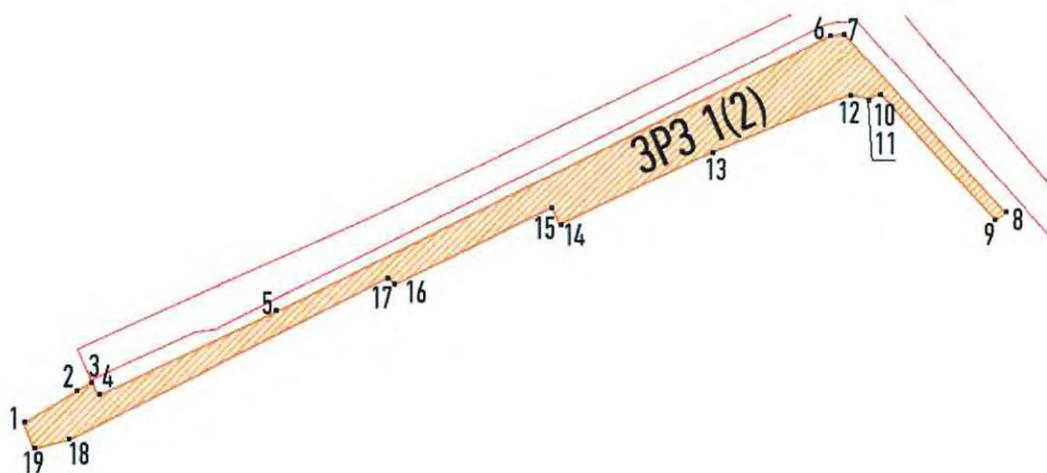
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	436065,11	2254198,58
2	436141,99	2254368,85
3	436146,01	2254401,88
4	436646,81	2255407,78
5	436655,81	2255455,28
6	436356,61	2255726,42
7	436338,26	2255702,87
8	436631,99	2255437,02
9	436627,67	2255414,22
10	436182,65	2254520,36
11	436039,47	2254210,42
12	436065,11	2254198,58
1	436065,11	2254198,58

2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1:

- От точки 1 к точке 4** – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
- От точки 4 к точке 5** – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
- От точки 5 к точке 6** – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер.;
- От точки 6 к точке 7** – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
- От точки 7 к точке 9** – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
- От точки 9 к точке 15** – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
- От точки 15 к точке 16** – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
- От точки 16 к точке 17** – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
- От точки 17 к точке 19** – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
- От точки 19 к точке 23** – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 23 к точке 26** – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
- От точки 26 к точке 1** – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

Участок 2:

- От точки 1 к точке 3** – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
- От точки 3 к точке 8** – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 8 к точке 9** – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
- От точки 9 к точке 10** – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
- От точки 10 к точке 12** – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
- От точки 12 к точке 16** – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
- От точки 16 к точке 18** – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
- От точки 18 к точке 1** – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

Участок 3:

- От точки 1 к точке 2** – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 3 к точке 7** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 7 к точке 1** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:1.

2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

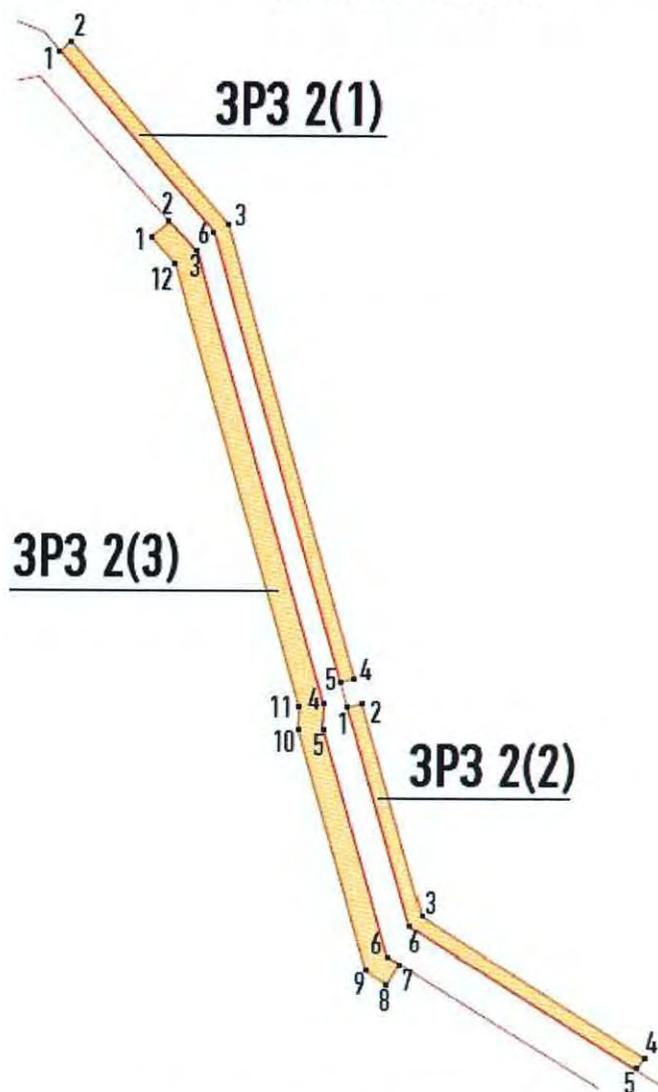
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437206,30	2254654,18
2	437165,01	2254823,40
3	437159,23	2254822,73
4	437131,06	2254962,40
5	437025,37	2254923,92
6	437018,15	2254940,43
7	436995,16	2254930,84
8	436943,76	2255074,38
9	436848,96	2255322,15
10	436835,00	2255316,63
11	436824,66	2255343,58
12	436814,01	2255340,02
13	436792,08	2255398,58
14	436788,85	2255397,45
15	436751,62	2255499,03
16	436727,98	2255519,44
17	436708,41	2255496,70
18	436747,11	2255463,28
19	436963,57	2254899,22
20	437005,04	2254916,52
21	437046,07	2254798,83
22	437034,34	2254794,21
23	437094,38	2254631,39
24	437127,91	2254643,04
25	437132,65	2254641,79
26	437134,93	2254629,59
1	437206,30	2254654,18

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435994,51	2254087,05
2	436052,01	2254182,67
3	436061,12	2254200,42
4	436039,47	2254210,42

5	436182,65	2254520,36
6	436627,67	2255414,22
7	436631,99	2255437,02
8	436338,26	2255702,87
9	436325,93	2255687,05
10	436534,47	2255495,67
11	436525,71	2255477,66
12	436532,49	2255445,53
13	436428,18	2255198,88
14	436317,92	2254970,00
15	436346,11	2254957,81
16	436218,13	2254696,34
17	436231,33	2254689,50
18	435968,43	2254164,39
19	435952,37	2254103,36
1	435994,51	2254087,05

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	436900,47	2254812,48
2	436873,94	2254880,76
3	436761,21	2254840,53
4	436765,04	2254829,80
5	436800,05	2254841,92
6	436808,90	2254816,36
7	436850,11	2254831,26
8	436863,58	2254798,40
1	436900,47	2254812,48

3.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | 7 | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | | |

3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

От точки 2 к точке 7 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

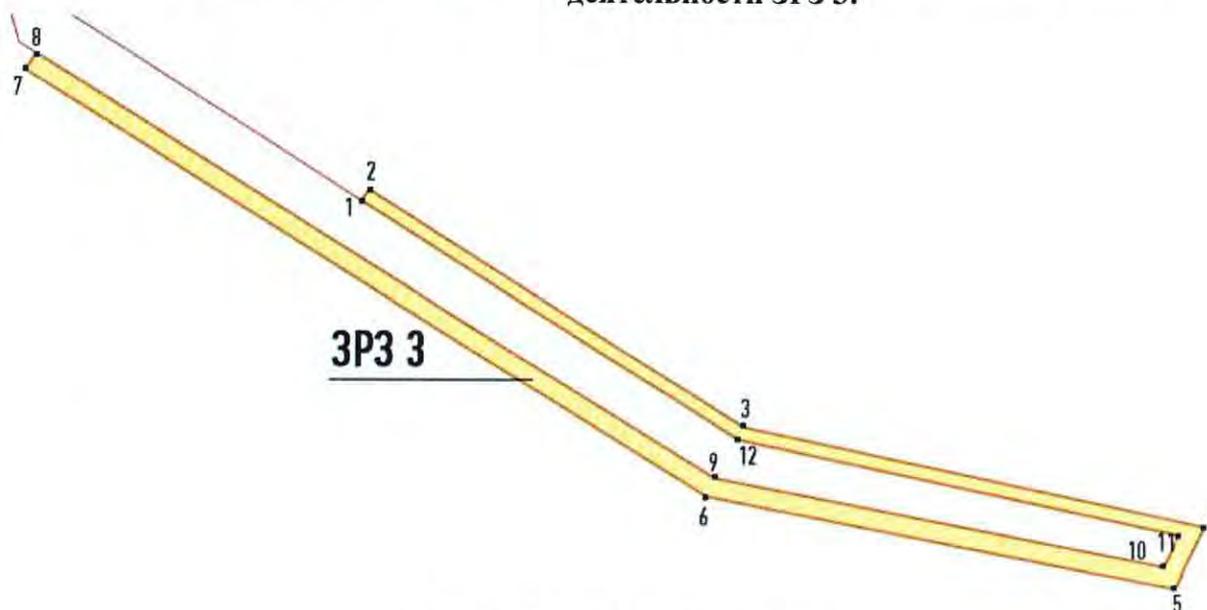
3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435361,69	2256125,10
2	434920,42	2256249,24
3	434629,14	2256710,12
4	434604,66	2256692,70
5	434901,21	2256223,48
6	435354,14	2256096,06
1	435361,69	2256125,10

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	436356,61	2255726,42
2	436293,31	2255783,78
3	435355,91	2256048,28
4	435313,41	2256045,28
5	434838,71	2256179,28
6	434822,32	2256205,62
7	434780,35	2256179,35
8	434806,81	2256136,84
9	435308,28	2255995,28
10	435350,78	2255998,28
11	436268,64	2255739,29
12	436325,93	2255687,05
1	436356,61	2255726,42

4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 5 к точке 7 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

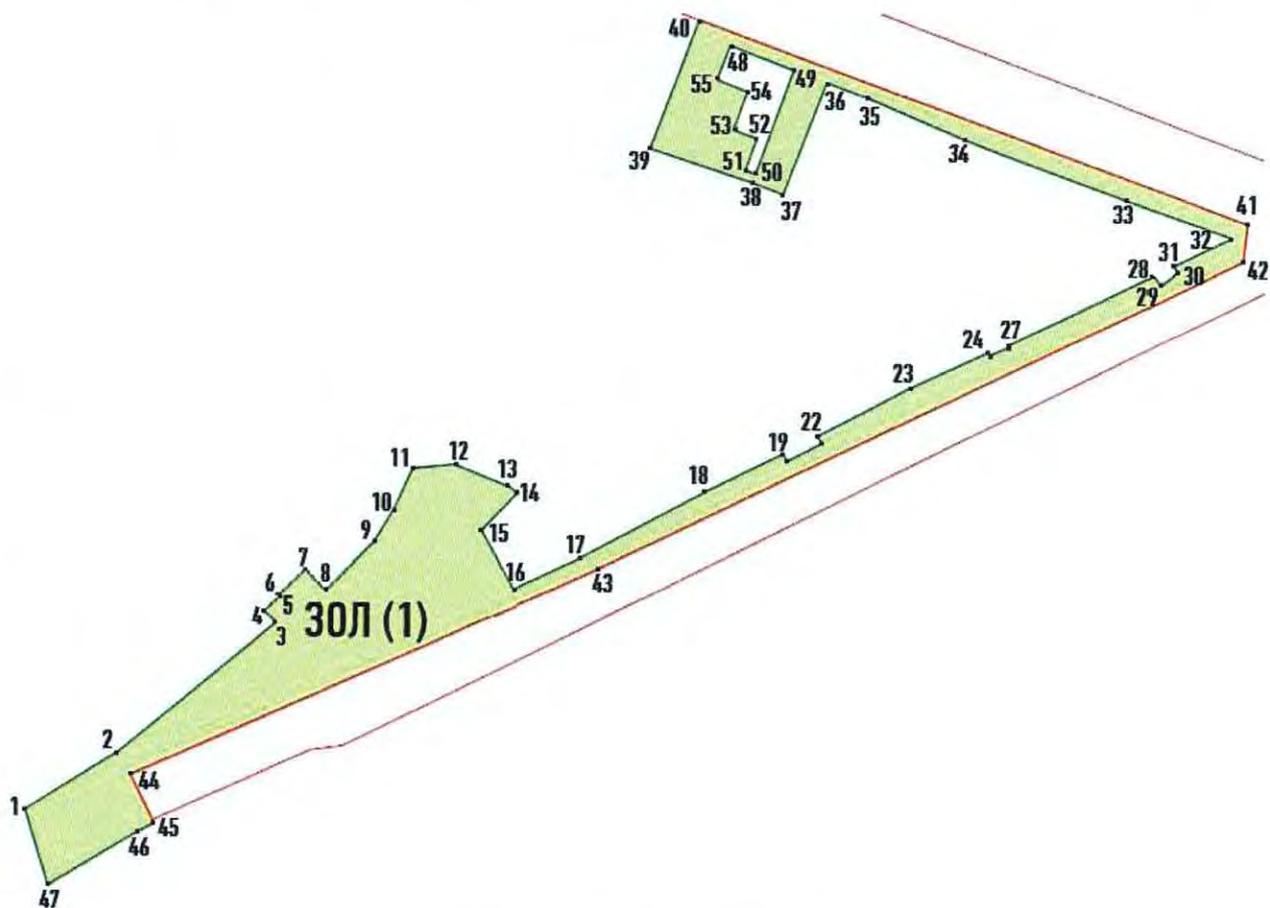
От точки 8 к точке 1 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)

	X	Y
1	434620,97	2256704,32
2	434266,51	2257265,16
3	434117,82	2257955,90
4	434024,27	2257910,82
5	434162,39	2257209,98
6	434797,30	2256189,96
7	434822,32	2256205,62
8	434190,31	2257220,98
9	434058,16	2257893,94
10	434105,72	2257917,07
11	434247,71	2257257,48
12	434604,66	2256692,70
1	434620,97	2256704,32

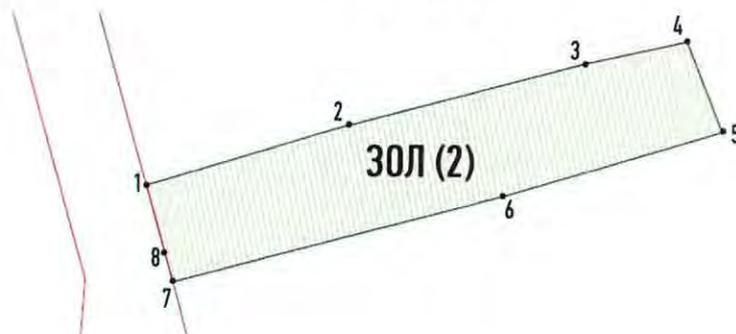
5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ Участок 1



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

Участок 2



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Участок 1:

От точки 1 к точке 12 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

От точки 12 к точке 14 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

От точки 14 к точке 16 – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

От точки 16 к точке 32 – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

От точки 32 к точке 36 – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

От точки 36 к точке 37 – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

От точки 37 к точке 39 – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

От точки 39 к точке 40 – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 40 к точке 45 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 45 к точке 47 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

От точки 47 к точке 1 – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

От точки 5 к точке 7 – в юго-западном вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436075,91	2254062,46
2	436138,75	2254162,05
3	436278,33	2254329,97
4	436292,06	2254317,69
5	436307,70	2254334,64
6	436309,39	2254333,14
7	436336,36	2254361,55
8	436313,77	2254383,16
9	436364,59	2254434,38
10	436400,51	2254456,31
11	436443,95	2254476,12
12	436448,09	2254520,44
13	436422,95	2254581,26
14	436417,29	2254587,21
15	436377,89	2254549,65
16	436315,12	2254584,43
17	436343,64	2254645,86
18	436420,13	2254789,52
19	436460,36	2254871,63
20	436452,56	2254875,46
21	436471,45	2254912,23
22	436479,58	2254908,13
23	436531,19	2255006,20
24	436569,99	2255090,08
25	436566,65	2255091,54
26	436575,66	2255112,07
27	436577,64	2255111,12
28	436652,20	2255265,19
29	436642,37	2255272,87
30	436657,03	2255292,70
31	436663,09	2255287,68
32	436693,31	2255350,13
33	436734,58	2255234,06
34	436797,10	2255068,02

35	436844,32	2254958,23
36	436860,46	2254916,01
37	436739,11	2254870,09
38	436751,88	2254837,20
39	436788,73	2254727,74
40	436927,54	2254779,20
41	436708,11	2255366,78
42	436668,11	2255361,78
43	436332,61	2254665,28
44	436114,11	2254175,18
45	436061,12	2254200,42
46	436052,01	2254182,67
47	435994,51	2254087,05
1	436075,91	2254062,46
Внутренний контур		
48	436900,47	2254812,48
49	436873,94	2254880,76
50	436761,21	2254840,53
51	436765,04	2254829,80
52	436800,05	2254841,92
53	436808,90	2254816,36
54	436850,11	2254831,26
55	436863,58	2254798,40
48	436900,47	2254812,48

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435406,35	2256081,30
2	435436,97	2256182,45
3	435472,11	2256319,01
4	435484,18	2256375,07
5	435435,98	2256394,48
6	435401,57	2256278,36
7	435354,14	2256096,06
8	435372,21	2256090,98
1	435406,35	2256081,30

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» 10.2020 № 01-03/20-24

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ

1. Запрещено в границах ОЗ:

- 1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;
- 1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;
- 1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- 1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;
- 1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;
- 1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- 1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;
- 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).
- 2.4. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:

- 3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.
- 3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.
- 3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

- 1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).
- 1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.
- 1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.
- 1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.
- 1.6. Устройство рекламных конструкций.
- 1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.
- 1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- 1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.
- 1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Разрешено в границах ЗОЛ:

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.

3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 3 февраля 2014 года

№ 01-03/14-77

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа
и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва
блокады Ленинграда)»**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 3.12. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Петрокрепость, на южной окраине города, близ шоссе на г.Кировск, на левом берегу Невы, к югу от гражданского кладбища (уточненный адрес: г. Шлиссельбург, к югу от гражданского кладбища), поставленного на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 г. № 189, согласно приложению 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

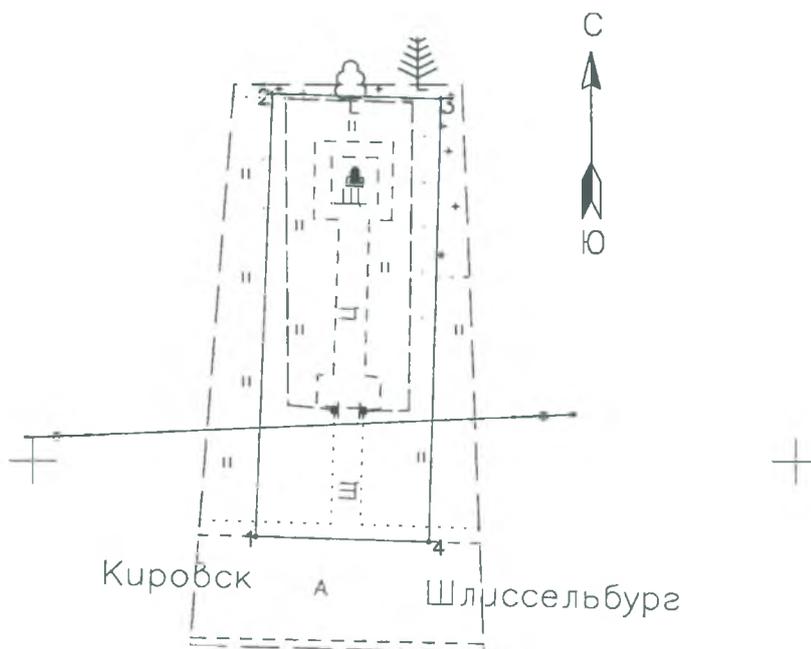
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия Ю.Б. Ерошевскую.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 3.02. 2014 № 01-03/44-17

**Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа
и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва
блокады Ленинграда)»**



- граница объекта культурного наследия
1 поворотная точка

Масштаб 1:500

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа
и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва
блокады Ленинграда)»**

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1.	1	59°56'00,27465	31°00'31,36132	94394.92	152464.51
	2	59°56'01,23684	31°00'31,46650	94424.72	152465.69
	3	59°56'01,22072	31°00'32,17948	94424.39	152476.77
	4	59°56'00,25807	31°00'32,09294	94394.58	152475.88

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа
и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва
блокады Ленинграда)»**

- от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно дороге Красный тракт;
- от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно дороге Красный тракт;
- от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно дороге Красный тракт;
- от точки 4 до точки 1 параллельно дороге Красный тракт.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-256
Санкт-Петербург

**О включении
в перечень исторических поселений,
имеющих особое значение для истории и культуры
Ленинградской области,
города Шлиссельбург Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области город Шлиссельбург Ленинградской области (далее – историческое поселение город Шлиссельбург).
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).
3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

**Границы территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(текстовое описание)**

Территория исторического поселения г. Шлиссельбург состоит из двух контуров.

Контур 1.

Точка 1 расположена на северном мысу острова Ореховый. Граница исторического поселения Контур 1 совпадает с границей объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль крепости «Орешек» (Шлиссельбургская крепость-тюрьма). Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 5 августа 2014г. № 01-03/14-43.

Контур 2.

От точки 47 к точке 55 на юго-восток, по береговой линии Ладожского озера. От точки 55 до точки 82 по северо-восточному берегу Ладожского озера. От точки 82 до точки 85 на юго-запад, через Новоладожский канал и ул. Новоладожский канал. От точки 85 до точки 86 на юго-запад, вдоль пер. Северный от точки 86 до точки 87 на юго-запад, через Староладожский канал. От точки 87 до точки 89 на юго-запад, до пересечения с границей ул. Малоневский канал. От точки 89 до точки 91 на юго-запад, вдоль ул. Малоневский канал, до пересечения с ул. Кирова. От точки 91 до точки 92 на юго-запад, вдоль ул. Краснофлотская. От точки 92 до точки 95 на северо-запад, до границы территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале». От точки 95 до точки 96 на северо-запад, до северного берега протоки Малая Невка. От точки 96 до точки 97 на северо-запад до границ землепользования. От точки 97 до точки 99 на север, вдоль границ землепользования. От точки 99 до точки 144, на восток, вдоль береговой линии р. Нева. От точки 144 до точки 156 на северо-восток, по береговой линии р. Нева, до юго-западной границы Староладожского канала. От точки 156 до точки 157 на северо-восток, через Староладожский канал, до северо-восточного берега Староладожского канала. От точки 157 до точки 162 на северо-запад, вдоль береговой линии р. Нева, через Новоладожский канал. От точки 162 до точки 47.

Перечень координат поворотных точек зон регулируемой застройки на территории исторического поселения г. Шлиссельбург в системе координат МСК - 47

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<i>Граница исторического поселения 1 контур</i>				
1	438171,91	2255123,52	Аналитический, 0,1	-
2	438173,18	2255132,99	Аналитический, 0,1	-
3	438170,02	2255141,83	Аналитический, 0,1	-
4	438148,56	2255156,34	Аналитический, 0,1	-
5	438110,06	2255167,71	Аналитический, 0,1	-
6	438010,33	2255189,17	Аналитический, 0,1	-
7	437977,51	2255206,84	Аналитический, 0,1	-
8	437961,73	2255203,68	Аналитический, 0,1	-
9	437947,21	2255189,17	Аналитический, 0,1	-
10	437941,53	2255167,71	Аналитический, 0,1	-
11	437918,18	2255155,71	Аналитический, 0,1	-
12	437895,46	2255149,40	Аналитический, 0,1	-
13	437878,42	2255136,78	Аналитический, 0,1	-
14	437874,00	2255115,95	Аналитический, 0,1	-
15	437857,59	2255090,70	Аналитический, 0,1	-
16	437856,96	2255079,34	Аналитический, 0,1	-
17	437863,90	2255067,98	Аналитический, 0,1	-
18	437863,27	2255055,36	Аналитический, 0,1	-
19	437846,86	2255009,91	Аналитический, 0,1	-
20	437846,86	2255000,44	Аналитический, 0,1	-
21	437869,58	2254994,13	Аналитический, 0,1	-
22	437877,78	2254983,40	Аналитический, 0,1	-
23	437874,63	2254962,57	Аналитический, 0,1	-
24	437845,59	2254873,58	Аналитический, 0,1	-
25	437843,07	2254859,69	Аналитический, 0,1	-
26	437848,75	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
27	437858,85	2254840,75	Аналитический, 0,1	-
28	437884,73	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
29	437899,24	2254859,06	Аналитический, 0,1	-
30	437911,24	2254855,27	Аналитический, 0,1	-

31	437941,06	2254867,19	Аналитический, 0,1	-
32	437943,90	2254857,40	Аналитический, 0,1	-
33	437907,45	2254825,53	Аналитический, 0,1	-
34	437921,34	2254808,72	Аналитический, 0,1	-
35	437969,31	2254849,59	Аналитический, 0,1	-
36	437963,63	2254876,10	Аналитический, 0,1	-
37	437994,55	2254881,15	Аналитический, 0,1	-
38	438025,48	2254908,92	Аналитический, 0,1	-
39	438029,90	2254931,01	Аналитический, 0,1	-
40	438048,83	2254953,10	Аналитический, 0,1	-
41	438058,30	2254980,88	Аналитический, 0,1	-
42	438089,86	2254985,29	Аналитический, 0,1	-
43	438104,38	2254995,39	Аналитический, 0,1	-
44	438111,32	2255022,53	Аналитический, 0,1	-
45	438107,53	2255043,36	Аналитический, 0,1	-
46	438115,74	2255060,40	Аналитический, 0,1	-
Граница исторического поселения 2 контур				
47	437582,10	2254948,06	Аналитический, 0,1	-
48	437582,44	2254968,84	Аналитический, 0,1	-
49	437581,27	2254979,79	Аналитический, 0,1	-
50	437578,87	2254992,51	Аналитический, 0,1	-
51	437575,69	2255005,55	Аналитический, 0,1	-
52	437573,95	2255011,40	Аналитический, 0,1	-
53	437571,53	2255017,58	Аналитический, 0,1	-
54	437559,73	2255038,43	Аналитический, 0,1	-
55	437554,91	2255050,53	Аналитический, 0,1	-
56	437543,84	2255072,47	Аналитический, 0,1	-
57	437534,29	2255088,17	Аналитический, 0,1	-
58	437509,48	2255123,80	Аналитический, 0,1	-
59	437439,10	2255221,31	Аналитический, 0,1	-
60	437425,80	2255239,66	Аналитический, 0,1	-
61	437424,85	2255247,91	Аналитический, 0,1	-
62	437418,66	2255262,04	Аналитический, 0,1	-
63	437415,31	2255272,56	Аналитический, 0,1	-
64	437414,31	2255274,69	Аналитический, 0,1	-
65	437413,32	2255276,63	Аналитический, 0,1	-
66	437411,93	2255278,51	Аналитический, 0,1	-
67	437410,17	2255280,78	Аналитический, 0,1	-

68	437408,45	2255282,59	Аналитический, 0,1	-
69	437407,67	2255283,43	Аналитический, 0,1	-
70	437405,52	2255285,36	Аналитический, 0,1	-
71	437402,37	2255287,88	Аналитический, 0,1	-
72	437370,38	2255315,26	Аналитический, 0,1	-
73	437369,86	2255316,02	Аналитический, 0,1	-
74	437345,15	2255348,74	Аналитический, 0,1	-
75	437308,95	2255394,86	Аналитический, 0,1	-
76	437291,60	2255416,08	Аналитический, 0,1	-
77	437266,52	2255445,64	Аналитический, 0,1	-
78	437232,51	2255486,99	Аналитический, 0,1	-
79	437147,02	2255589,80	Аналитический, 0,1	-
80	437092,71	2255644,52	Аналитический, 0,1	-
81	437082,78	2255648,99	Аналитический, 0,1	-
82	436913,76	2255769,23	Аналитический, 0,1	-
83	436903,63	2255745,55	Аналитический, 0,1	-
84	436864,00	2255681,71	Аналитический, 0,1	-
85	436860,13	2255675,47	Аналитический, 0,1	-
86	436709,30	2255499,11	Аналитический, 0,1	-
87	436666,51	2255461,81	Аналитический, 0,1	-
88	436612,97	2255354,63	Аналитический, 0,1	-
89	436568,43	2255273,81	Аналитический, 0,1	-
90	436348,12	2254827,55	Аналитический, 0,1	-
91	436134,59	2254390,81	Аналитический, 0,1	-
92	436055,32	2254210,98	Аналитический, 0,1	-
93	436066,67	2254206,93	Аналитический, 0,1	-
94	436107,08	2254191,62	Аналитический, 0,1	-
95	436117,65	2254183,12	Аналитический, 0,1	-
96	436141,79	2254163,72	Аналитический, 0,1	-
97	436240,28	2254084,57	Аналитический, 0,1	-
98	436276,89	2254082,81	Аналитический, 0,1	-
99	436286,47	2254082,35	Аналитический, 0,1	-
100	436289,86	2254086,73	Аналитический, 0,1	-
101	436291,36	2254092,11	Аналитический, 0,1	-
102	436292,09	2254095,59	Аналитический, 0,1	-
103	436301,17	2254107,76	Аналитический, 0,1	-
104	436305,43	2254115,17	Аналитический, 0,1	-
105	436309,08	2254123,36	Аналитический, 0,1	-

106	436317,22	2254136,87	Аналитический, 0,1	-
107	436322,22	2254142,56	Аналитический, 0,1	-
108	436327,54	2254150,89	Аналитический, 0,1	-
109	436331,66	2254156,56	Аналитический, 0,1	-
110	436337,59	2254165,94	Аналитический, 0,1	-
111	436344,76	2254174,42	Аналитический, 0,1	-
112	436345,63	2254178,46	Аналитический, 0,1	-
113	436347,90	2254181,91	Аналитический, 0,1	-
114	436352,00	2254188,18	Аналитический, 0,1	-
115	436367,53	2254208,38	Аналитический, 0,1	-
116	436386,00	2254233,53	Аналитический, 0,1	-
117	436388,62	2254236,72	Аналитический, 0,1	-
118	436390,62	2254240,88	Аналитический, 0,1	-
119	436391,04	2254245,37	Аналитический, 0,1	-
120	436391,98	2254252,06	Аналитический, 0,1	-
121	436395,69	2254259,44	Аналитический, 0,1	-
122	436398,78	2254267,28	Аналитический, 0,1	-
123	436400,70	2254271,89	Аналитический, 0,1	-
124	436403,08	2254276,20	Аналитический, 0,1	-
125	436407,11	2254282,21	Аналитический, 0,1	-
126	436412,34	2254290,08	Аналитический, 0,1	-
127	436417,48	2254296,16	Аналитический, 0,1	-
128	436425,23	2254301,00	Аналитический, 0,1	-
129	436429,65	2254303,23	Аналитический, 0,1	-
130	436434,83	2254308,70	Аналитический, 0,1	-
131	436440,88	2254317,94	Аналитический, 0,1	-
132	436445,17	2254326,60	Аналитический, 0,1	-
133	436454,20	2254347,21	Аналитический, 0,1	-
134	436458,87	2254356,44	Аналитический, 0,1	-
135	436462,99	2254362,67	Аналитический, 0,1	-
136	436465,43	2254370,67	Аналитический, 0,1	-
137	436468,81	2254375,23	Аналитический, 0,1	-
138	436472,38	2254377,99	Аналитический, 0,1	-
139	436476,95	2254383,80	Аналитический, 0,1	-
140	436480,01	2254392,55	Аналитический, 0,1	-
141	436482,85	2254401,94	Аналитический, 0,1	-
142	436483,58	2254410,24	Аналитический, 0,1	-
143	436484,15	2254414,28	Аналитический, 0,1	-

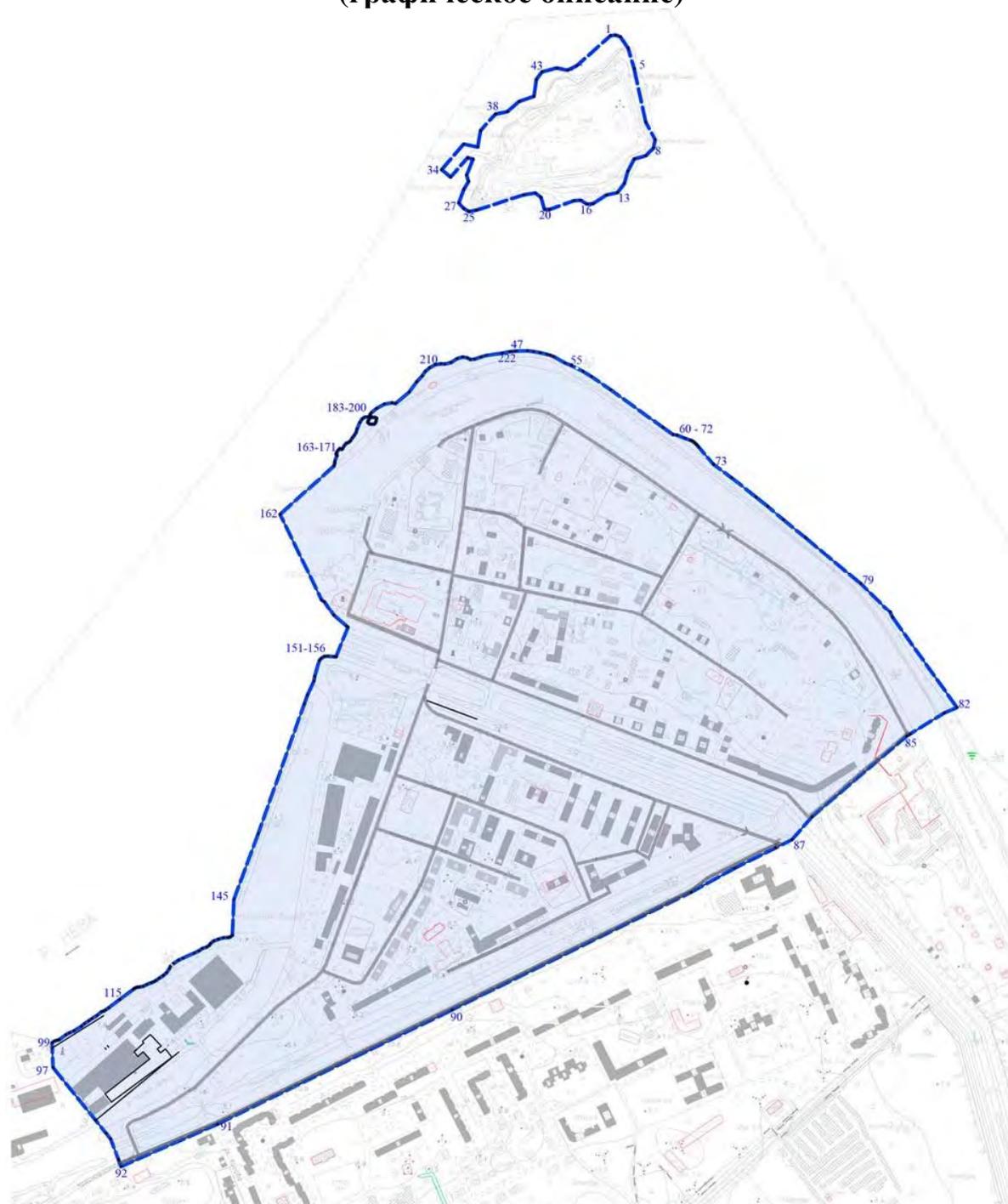
144	436487,91	2254418,80	Аналитический, 0,1	-
145	436554,74	2254421,40	Аналитический, 0,1	-
146	436677,72	2254466,88	Аналитический, 0,1	-
147	436920,74	2254552,81	Аналитический, 0,1	-
148	436936,70	2254558,41	Аналитический, 0,1	-
149	436963,41	2254570,91	Аналитический, 0,1	-
150	436971,70	2254572,05	Аналитический, 0,1	-
151	437001,54	2254580,68	Аналитический, 0,1	-
152	437005,81	2254584,38	Аналитический, 0,1	-
153	437009,02	2254589,85	Аналитический, 0,1	-
154	437009,82	2254596,45	Аналитический, 0,1	-
155	437008,75	2254608,45	Аналитический, 0,1	-
156	437008,46	2254611,76	Аналитический, 0,1	-
157	437063,94	2254634,12	Аналитический, 0,1	-
158	437065,97	2254631,78	Аналитический, 0,1	-
159	437086,54	2254608,07	Аналитический, 0,1	-
160	437112,60	2254590,26	Аналитический, 0,1	-
161	437115,88	2254585,41	Аналитический, 0,1	-
162	437276,60	2254507,58	Аналитический, 0,1	-
163	437367,20	2254608,46	Аналитический, 0,1	-
164	437372,44	2254609,57	Аналитический, 0,1	-
165	437376,37	2254609,96	Аналитический, 0,1	-
166	437386,06	2254613,56	Аналитический, 0,1	-
167	437387,99	2254613,56	Аналитический, 0,1	-
168	437389,13	2254611,89	Аналитический, 0,1	-
169	437392,35	2254612,92	Аналитический, 0,1	-
170	437396,52	2254615,79	Аналитический, 0,1	-
171	437399,43	2254619,07	Аналитический, 0,1	-
172	437397,84	2254622,14	Аналитический, 0,1	-
173	437399,68	2254624,10	Аналитический, 0,1	-
174	437404,65	2254627,16	Аналитический, 0,1	-
175	437409,65	2254630,88	Аналитический, 0,1	-
176	437411,13	2254635,26	Аналитический, 0,1	-
177	437413,89	2254638,68	Аналитический, 0,1	-
178	437419,60	2254642,28	Аналитический, 0,1	-
179	437424,90	2254646,37	Аналитический, 0,1	-
180	437429,70	2254649,37	Аналитический, 0,1	-
181	437436,04	2254650,77	Аналитический, 0,1	-

182	437448,27	2254656,03	Аналитический, 0,1	-
183	437454,83	2254660,67	Аналитический, 0,1	-
184	437458,09	2254664,85	Аналитический, 0,1	-
185	437458,97	2254671,20	Аналитический, 0,1	-
186	437458,16	2254673,85	Аналитический, 0,1	-
187	437455,75	2254674,57	Аналитический, 0,1	-
188	437452,18	2254672,11	Аналитический, 0,1	-
189	437448,61	2254671,01	Аналитический, 0,1	-
190	437445,79	2254673,90	Аналитический, 0,1	-
191	437444,92	2254678,73	Аналитический, 0,1	-
192	437445,45	2254683,07	Аналитический, 0,1	-
193	437447,95	2254685,80	Аналитический, 0,1	-
194	437452,41	2254686,76	Аналитический, 0,1	-
195	437456,44	2254687,42	Аналитический, 0,1	-
196	437458,12	2254684,45	Аналитический, 0,1	-
197	437457,89	2254679,67	Аналитический, 0,1	-
198	437459,72	2254676,70	Аналитический, 0,1	-
199	437463,48	2254675,26	Аналитический, 0,1	-
200	437466,73	2254677,55	Аналитический, 0,1	-
201	437474,50	2254687,38	Аналитический, 0,1	-
202	437482,63	2254701,48	Аналитический, 0,1	-
203	437485,40	2254716,17	Аналитический, 0,1	-
204	437483,68	2254722,65	Аналитический, 0,1	-
205	437505,17	2254748,32	Аналитический, 0,1	-
206	437524,46	2254762,03	Аналитический, 0,1	-
207	437535,65	2254772,58	Аналитический, 0,1	-
208	437543,84	2254778,09	Аналитический, 0,1	-
209	437550,40	2254785,89	Аналитический, 0,1	-
210	437556,68	2254796,89	Аналитический, 0,1	-
211	437558,25	2254807,36	Аналитический, 0,1	-
212	437557,91	2254814,50	Аналитический, 0,1	-
213	437560,72	2254826,19	Аналитический, 0,1	-
214	437567,74	2254837,45	Аналитический, 0,1	-
215	437571,05	2254847,91	Аналитический, 0,1	-
216	437569,24	2254856,45	Аналитический, 0,1	-
217	437566,12	2254861,93	Аналитический, 0,1	-
218	437567,11	2254870,24	Аналитический, 0,1	-
219	437571,08	2254881,91	Аналитический, 0,1	-

220	437573,84	2254891,77	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
221	437577,93	2254921,97	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
222	437580,72	2254935,94	<i>Аналитический, 0,1</i>	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

**Границы территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(графическое описание)**



— граница исторического поселения

• - поворотная точка границы исторического поселения

73 - номер поворотной точки исторического поселения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

**Предмет охраны исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(текстовое описание)**

**1. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД ШЛИССЕЛЬБУРГ**

**1.1. Исторически ценные градоформирующие объекты - в соответствии с
Приложением 1.**

1.2. Планировочная структура:

Исторически ценные элементы гидротехнической системы: Староладожский канал, Новоладожский канал, Малоневский канал, Малая Невка; историческое инженерное сооружение дамбы между Фабричным островом и Староладожским каналом.

Магистральные дороги: Дорога Шлиссельбург – Санкт-Петербург (направление исторического Архангелогородского тракта или Красный тракт), дорога от Староладожского (Петровского) канала в юго-западном направлении.

Основные и второстепенные улицы: Красный проспект (в существующей трассировке), ул. Жука (Благовещенский пр.); Затонная ул., ул. Ульянова, Комсомольская ул. (Лейманский пер.), Пионерский пер., наб. Новоладожского канала, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова (Богоявленский пер.); Екатерининский пер. (трассировка), Краснофлотская ул. (Рыбацкая ул.), Прогонный пер., Северный пер., Советская ул., Староладожский пер., ул. 1 Мая (Бейшлотская ул.), ул. Кирова (Фабричная ул.), ул. Малоневского канала, исторические проезды в структуре городской застройки.

Основные площади: Соборная (Красная) площадь, Торговая площадь, сохранившиеся и утраченные участки площади у пристани, утраченная площадь у шлюзов на берегу реки Нева около Благовещенского собора.

1.3. Объемно-пространственная структура:

Исторические линии застройки: Красный проспект, ул. Жука; Новоладожского канала набережная, ул. Ульянова, ул. Чекалова, Староладожский переулок, Пионерский пер, Затонная ул., Комсомольская ул., Советская ул.

Характер застройки вдоль Ладожского озера - малоэтажная низкоплотная. Композиционно-завершенная система застройки улицы Затонной.

Исторические зеленые насаждения и элементы благоустройства: сохранившиеся аллеи посадки и озеленение, мощение и озеленение площадей; бульвар на ул. 1 Мая, сквер на Торговой площади, сквер у пристани, сквер между ул. Жука и набережной Новоладожского канала, сохранившееся и утраченное озеленение комплекса собора и церкви, главный городской сквер между Красным пр. и ул. Затонная, озеленение вдоль набережной Новоладожского канала, сквер на пересечении Красного пр. и ул. Малоневского канала.

1.4. Композиция и силуэт застройки:

Основные архитектурные доминанты: Благовещенский собор, Крепость Орешек (собор Иоанна Предтечи утрачен);
памятник Петру I;

1.5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными) в соответствии со Схемой 2 Предмет охраны Исторического поселения г. Шлиссельбург.

1.6. Композиционно-видовые связи:

Панорамы с основных путей и площадок обзора:

1. Крепости Орешек с акватории истока Невы в северо-восточном направлении;
2. крепости Орешек, Шлиссельбурга, Новоладожского канала с акватории истока Невы в северо-восточном направлении;
3. крепости Орешек с правого берега р. Невы;
4. крепости Орешек с акватории Ладожского озера;
5. акватории Невы и правого берега с утраченной площади у Благовещенского собора;
6. Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от пристани до Северного переуллка от перекрестка с ул. Жука;
7. Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от пристани до Северного переуллка от дома №8;
8. Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от пристани до Северного переуллка от дома №22;

9. Акватории, городского ландшафта Шлиссельбурга с берега Орехового острова.

Пути обзора панорам:

Акватория Невы и Ладожского озера; Правый берег Невы в поселке им. Морозова; Береговая линия Орехового острова; Набережная Новолодожского канала; Красный пр. (берег Малой Невки);

Виды с площадок обзора:

1. На шлюзы Староладожского канала с Красной пл. (северный берег канала);
2. На шлюзы Староладожского канала с площади перед Благовещенским собором (южный берег канала);
3. На ансамбль Благовещенского собора с северного берега Староладожского канала;
4. На набережную Староладожского канала и Фабричный остров с пристани;
5. На Староладожский канал и Красную площадь с южного берега канала;
6. На Староладожский канал с пешеходного моста;
7. На ансамбль Благовещенского собора и Николаевской церкви с Красного пр.;
8. На постройки ситценабивной фабрики с моста через Малую Невку.

Основные визуальные направления:

на акваторию Невы и шлюзы Староладожского канала, в створе русла канала; на крепость Орешек от набережной Староладожского канала в створе ул. Жука; на крепость Орешек с набережной Новолодожского канала от ул. Чекалова; на крепость Орешек от Староладожской речки в створе Новолодожского канала.

Приложение 1 к Предмету охраны исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области. Перечень исторически
ценных градоформирующих объектов

№	Наименование	Местонахождение	Фото №
1	2	3	4
Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Ансамбль Красной площади, XVIII–XIX вв.: - Благовещенский собор - Николаевская церковь - часовня	Красная площадь	11-13
2	Ансамбль крепости «Орешек» (Шлиссельбургская крепость-тюрьма) ¹ , XIV–XVIII вв.	Ореховый остров	1-10
Объекты культурного наследия регионального значения			
3	Дом А.И. фон Лейминг	Красная площадь, д. 3	22
4	Комплекс сооружений Петровского (Староладожского) канала: - мост на колоннах, XVIII в. - мост шлюзовый, XVIII в. - шлюзы и каналы, XVIII–XIX вв.	Петровский канал	15-20
5	Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: - подъемный мост через канал, XVIII в.	Староладожский канал	21
6	Купеческий жилой дом с торговыми лавками	ул. Жука, 1	28
7	Гостинный двор	ул. Жука, 2	29
8	Здание гостиницы с магазинами	ул. Жука, 5	30
9	Дом жилой с часовой мастерской	ул. Жука, 7	31
10	Дом жилой купеческий	Красная пл., 2	32
12	Станция Императорского общества спасания на водах	дамба, ул. Новолодожский канал, д. 6	27
13	Дом купца А.Г. Поташова	ул. Чекалова, д. 4	33
Выявленные объекты культурного наследия			
14	Комплекс зданий ситценабивной фабрики; судоремонтные мастерские, сер. IX в. – нач. XX в.: - 3-х этажный корпус заводоуправления - объем парадной лестницы - 3-х этажный корпус	Фабричный остров	34-36

¹ Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960. Пообъектный состав ансамбля находится в стадии уточнения. Сооружения крепости включены в список выявленных объектов культурного наследия согласно Приказу Комитета по культуре ЛО от 12.12.2016 г.

1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> - водонапорная башня - 2-х этажный корпус - 2-х этажный корпус - 1 этажное пожарное депо - производственный корпус на высоком цокольном этаже - производственный корпус на высоком цокольном этаже - 2-х этажный корпус - проходная - дом управляющего (заводоуправление) 		
15	Цепной мост, 1 пол. XX в.	между дамбой и территорией Соборного комплекса на Красной площади	25-26
16	Новолодожский канал (б. канал Александра II) – 110 км общая протяженность, 1861–1866 гг.	Кировский р-н, Волховский р-н	23-24
Объекты исторической застройки			
16	Жилой дом, сер. XX в.	ул. 1 Мая, д. 4	45
17	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Жука, д. 6	38
18	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 1	46
19	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 3	47
20	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 5	48, 50
21	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 7	53
22	Школа, сер. XX в.	Затонная ул., д. 8	54
23	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 9	55
24	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 11	56
25	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 13	57
26	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 15	58
27	Жилой дом, сер. XX в.	Комсомольская ул., д. 4	49, 50
28	Жилой дом, сер. XX в.	Комсомольская ул., д. 6	51
29	Жилой дом, сер. XX в.	Комсомольская ул., д. 8	52
30	Жилой дом, сер. XX в.	Пионерский пер., д. 8	39
31	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Старолодожский канал, д. 2	37
32	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ульянова, д. 10	40
33	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Чекалова, д. 13	41
34	Городская больница	ул. Чекалова, д. 15	42
35	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Чекалова, д. 23	43
36	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Чекалова, д. 24	44

Приложение 2 к Предмету охраны исторического поселения
 город Шлиссельбург Ленинградской области. Фотофиксация охраняемых панорам и видов с
 трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий.



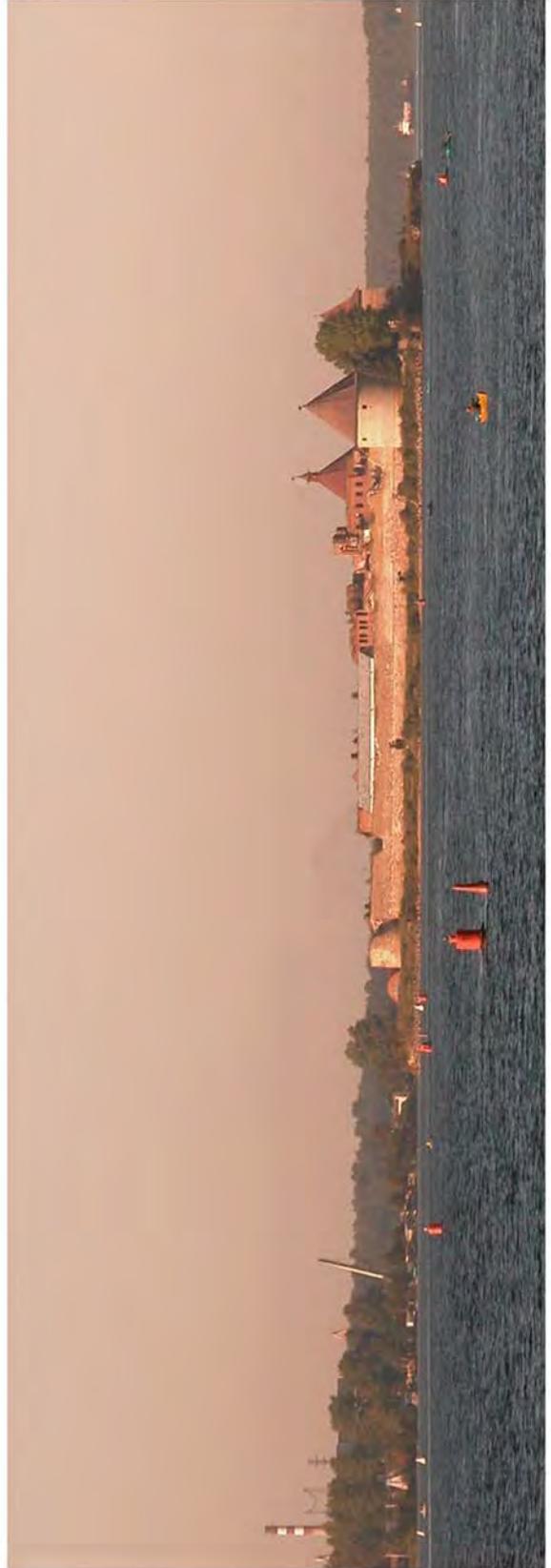
1. Панорама крепости Орешек с акватории истока Невы в северо-восточном направлении



2. Панорама крепости Орешек, Шлиссельбурга, Новолодожского канала с акватории истока Невы в северо-восточном направлении



3. Панорама крепости Орешек с правого берега реки Невы



4. Панорама крепости Орешек с акватории Ладожского озера



5. Панорама акватории Невы с утраченной площади у Благовещенского собора



6. Панорама Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от перекрестка с улицей Жука



7. Панорама Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от дома №8



8. Панорама Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от дома №22



9. Панорама акватории, городского ландшафта Шлиссельбурга с берега Орехового острова



1. Вид на шлюзы Староладожского канала с Красной площади
(северный берег канала)



2. Вид на шлюзы Староладожского канала с площади перед Благовещенским
собором (южный берег канала)



3. Вид на ансамбль Благовещенского собора с северного берега Староладожского канала



4. Вид на набережную Староладожского канала и Фабричный остров с пристани



5. Вид на Староладожский канал и Красную площадь с южного берега канала



6. Вид на Староладожский канал с пешеходного моста



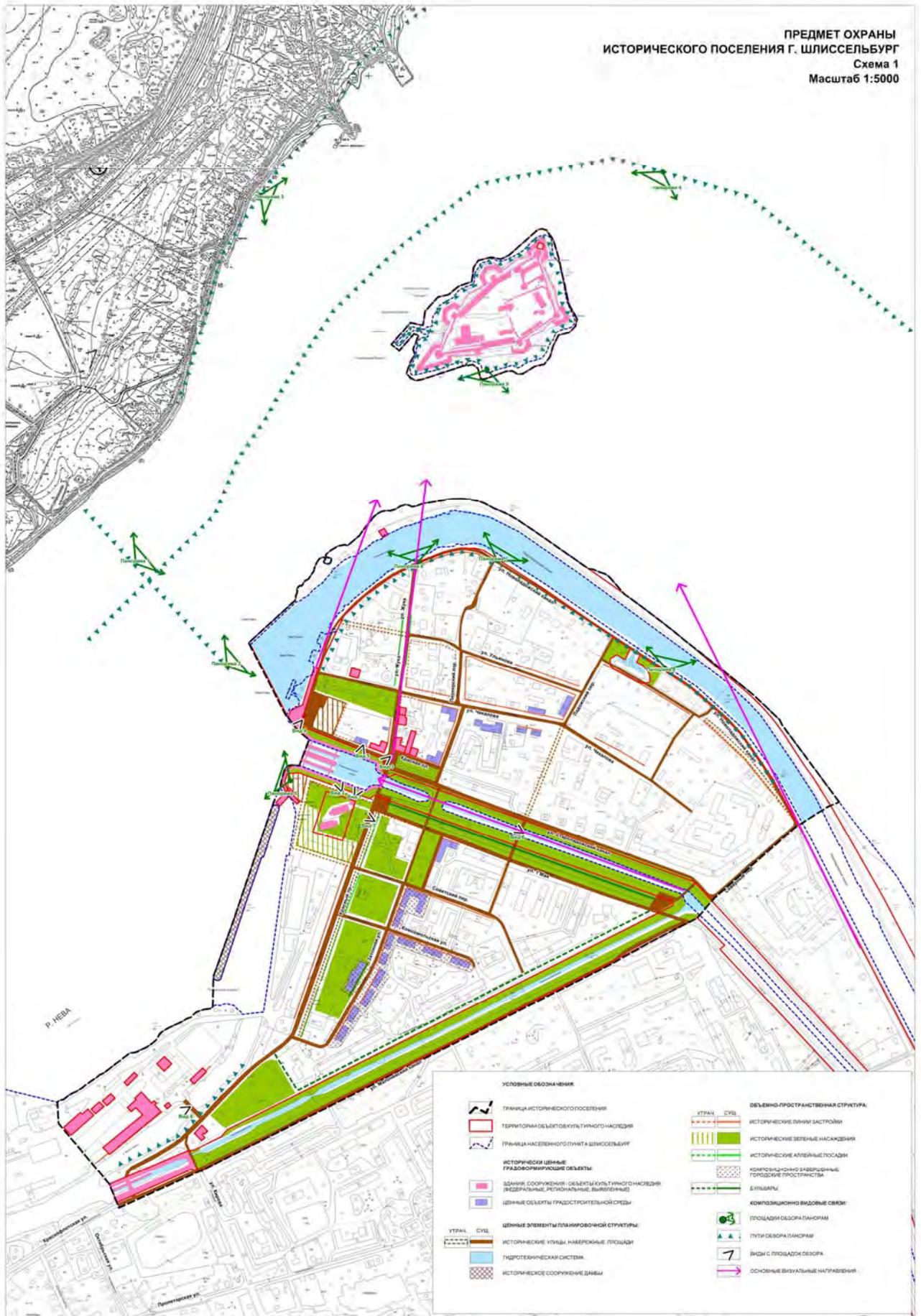
7. Вид на ансамбль Благовещенского собора и Николаевской церкви с Красного пр.



8. Вид на постройки ситценабивной фабрики с моста через Малую Невку

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

**Предмет охраны исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(графическое описание)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦА ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ШЛИССЕЛЬБУРГ

**ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ
ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:**



ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ФЕДЕРАЛЬНЫЕ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ, ВЫЯВЛЕННЫЕ)



ЦЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:



ИСТОРИЧЕСКИЕ УЛИЦЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, ПЛОЩАДИ



ГИДРОТЕХНИЧЕСКАЯ СИСТЕМА



ИСТОРИЧЕСКОЕ СООРУЖЕНИЕ ДАМБЫ

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА:



ИСТОРИЧЕСКИЕ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ



ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



ИСТОРИЧЕСКИЕ АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ



КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННЫЕ
ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА



БУЛЬВАРЫ

КОМПОЗИЦИОННО ВИДОВЫЕ СВЯЗИ:



ПЛОЩАДКИ ОБЗОРА ПАНОРАМ



ПУТИ ОБЗОРА ПАНОРАМ

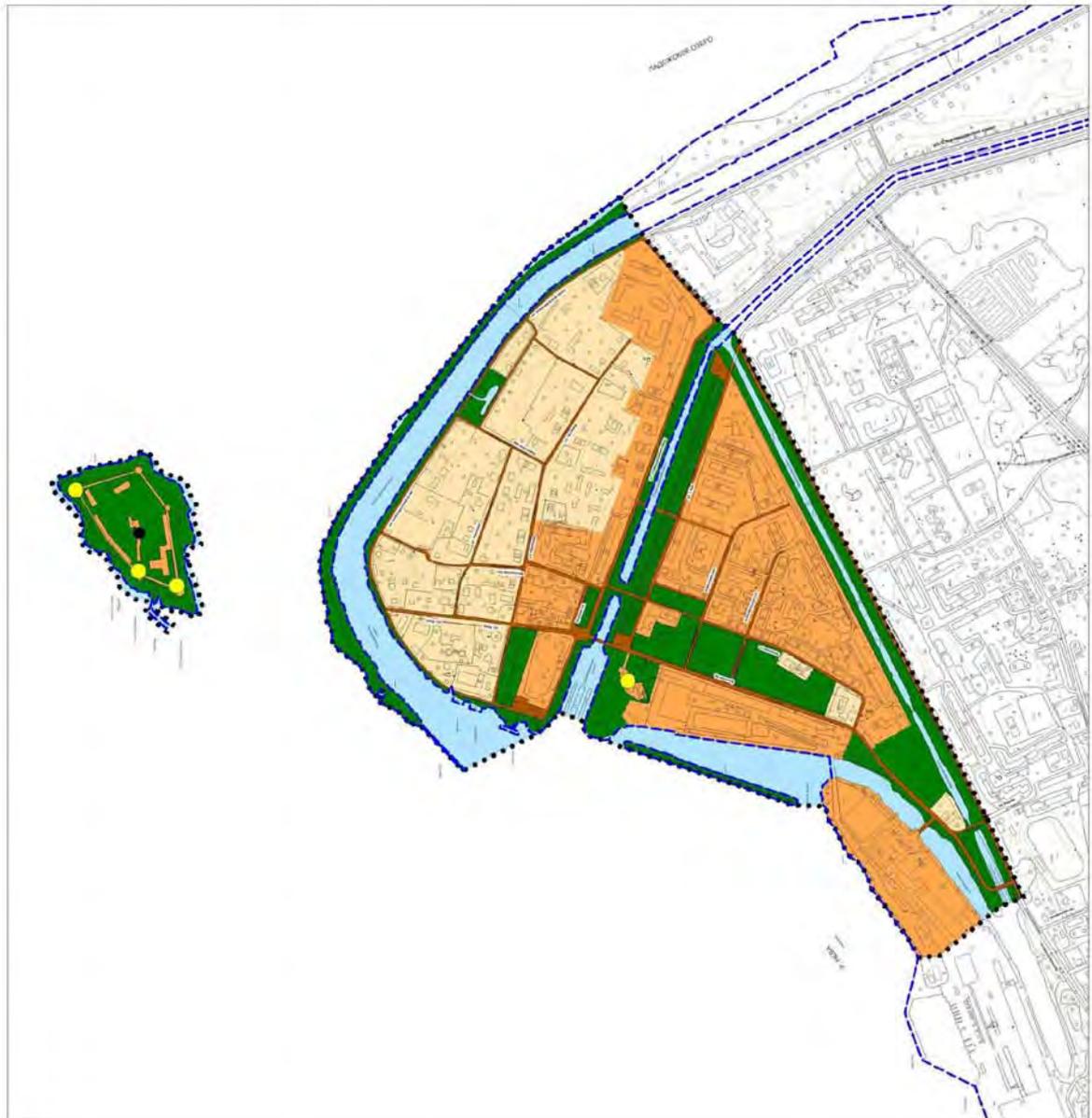


ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА



ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГ**
Схема 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница исторического поселения

КОМПОЗИЦИЯ И СИЛУЭТ ЗАСТРОЙКИ:

ЗАСТРОЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА:

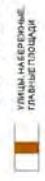


Застроенные городские пространства



Компьюрированная застройка

ОТКРЫТЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА:



Открытые городские пространства

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА:



Озелененные городские пространства



Утраченные доминанты



Утраченные доминанты

СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ РАЗЛИЧНЫМИ ГОРОДСКИМИ ПРОСТРАНСТВАМИ:

Территория в границах исторического поселения - 125,8 га из них:
 - застроенные городские пространства - 65,0%
 - открытые городские пространства - 28,8 га (22,9%)
 - озелененные городские пространства - 30,3 га (24,1%)



Граница исторического поселения Шлиссельбург

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(текстовое описание)**

**РАЗДЕЛ 1. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОЗ 1.**

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

1.1. Строительство зданий и сооружений за исключением воссоздания утраченных элементов исторической застройки

1.2. Демонтаж объектов исторической застройки

1.3. Реконструкция и ремонт объектов исторической застройки без точного воссоздания внешнего облика (включая воссоздание утраченных элементов по результатам архивных и библиографических исследований), в том числе: габаритов плана, высотных отметок конька и карниза, материала отделки фасадов, количества, габаритов и пропорций оконных проёмов (допускается восстановление исторических параметров проёмов), лепного и штукатурного декора, иных элементов архитектурно-художественного решения фасадов и декора исторической застройки зоны

1.4. Применение нетрадиционных рисунков расстекловки проёмов

1.5. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний на основе пигментов синтетических органических красителей, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и нехарактерных для каменной исторической застройки

1.6. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия

2. Обязательные требования при ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. При установке дверных и оконных заполнений, ворот, козырьков, устройстве ступеней - соблюдение их стилистической однородности и соответствия стилистическим характеристикам исторической застройки зоны

2.2. Использование при ремонте и реконструкции неисторических служебных построек материалов отделки фасадов, габаритов и пропорций оконных и дверных проёмов, оконных,

дверных и воротных заполнений, конфигураций кровли, цветовых решений и архитектурных элементов, характерных для исторической застройки зоны

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4. Изменение максимальной высотной отметки участка.

3.5. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.3. Рекламные и информационные конструкции не должны нарушать видовые связи между историческими зданиями и объектами культурного наследия зоны, а также нарушать видовые раскрытия на объекты культурного наследия и

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов исторических зданий и объектов культурного наследия, нарушать видовые связи между историческими зданиями и объектами культурного наследия зоны, а также нарушать видовые раскрытия на объекты культурного наследия и историческую застройку с улиц, расположенных по периметру зоны и внутри неё.

6. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

б.1. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в границах территорий охраняемого культурного слоя объектов археологического наследия, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

б.2. Согласование с уполномоченными органами и в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия;

РАЗДЕЛ 2. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗРЗ 1.1 И ЗРЗ 1.2.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

1.1. Запрещено любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической возведённой до 1950-х годов включительно) застройки и замещения диссонирующих зданий, возведённых в 1950-х-2010-х гг.

1.2. На территории всей зоны запрещён демонтаж объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.3. На территории всей зоны запрещено строительство на месте демонтированных зданий - объектов исторической застройки без точного воссоздания облика:

1.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая щипцы и слуховые окна),

1.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор

1.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4. На территории всей зоны запрещены реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.4.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.4.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.4.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор (в том числе, наличники, сандрики),

1.4.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.5. Использование нехарактерных архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.5.1. бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и натурального камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.5.2. сплошного остекления,

1.5.3. окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол;

1.6. Использование нехарактерных конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель, крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий до 1950-х гг.;

1.8. Надстройка зданий до высоты, превышающей 10 м (отметка конька), (за исключением объектов исторической и воссозданной исторической застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены).

1.9. Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами охраны объектов культурного наследия

1.10. Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия

- 1.11. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;
- 1.12. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;
- 1.13. Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей :

- 2.1. Сохранение исторической красной линии застройки;
- 2.2. Сохранение зелёных зон к югу от ул. Чекалова между ул. Жука и набережной Невы, к северу от Староладожского канала между ул. Жука и Пионерским пер.
- 2.3. Максимальная высотная отметка –12 м (за исключением воссоздания объектов исторической застройки, первоначально имеющих большие габариты)
- 2.4. Традиционные формы кровли: вальмовые, скатные.
- 2.5. Использование традиционного материала отделки: штукатурка, дерево использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8, расстекловка – по аналогии с историческими примерами, сохранившимися или зафиксированными документально
- 2.6. Использование систем декора фасадов и стилистических особенностей декоративных элементов, традиционных для исторической застройки
- 2.7. Насыщенность декора не превышающая характерную для исторических построек
- 2.8. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов), если иное не подтверждается достоверными историческими данными;
- 2.9. В случае использования в несущих конструкциях зданий и сооружений современных материалов или применения кирпича в несущих конструкциях исторически деревянных зданий - обеспечение невыевленности на фасадах (оштукатуривание, обшивка деревом);
- 2.10. Адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных по общим параметрам традиционной среды;
- 2.11. Согласование проведения строительных работ с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, получение разрешения на строительство в установленном законом порядке;
- 2.12. Разработка архитектурных решений объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и представление их на рассмотрение и согласование в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления в целях контроля за

соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

2.13. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления;

2.14. Замена диссонирующих хозяйственных построек на постройки, соответствующие данному регламенту

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4. Изменение максимальной высотной отметки участка.

3.5. Изменение трассировки исторических улиц

3.6. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.3. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий:

4.3.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.3.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.3.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.3.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 3. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-2.1.

1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:

1.1. Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов,

1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ 2.1:

Городская больница, ул. Чекалова, д. 15

Жилой дом, ул. Чекалова, д. 23

Жилой дом, ул. Чекалова, д. 24

Жилой дом, ул. Чекалова, д. 25

Жилой дом, Ладожский пер., 10

2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Демонтаж зданий-ценных градоформирующих объектов, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

- 2.2. Строительство на месте демонтированных зданий - зданий-ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:
- 2.2.1. габаритов и объёмно-пространственного решения, включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).
- 2.2.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),
- 2.2.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал обшивки (дерево) и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, лопатки, подзоры),
- 2.2.4. допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений
- 2.3. Реконструкция и ремонт зданий-ценных градоформирующих объектов, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:
- 2.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения,
- 2.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая щипцы),
- 2.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам,
- 2.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений
- 2.4. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).
- 2.5. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.
- 2.6. Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.7. Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.8. Установка вдоль ул. Новолодожский канал оград высотой более 2 м.
- 2.9. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;
- 2.10. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

- 2.11. Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения
- 2.12. Превышение при новом строительстве, реконструкции зданий и сооружений габаритов и высотных отметок, указанных в п.3. настоящего раздела
- 2.12.1. Для зданий, построенных до разработки настоящего регламента и превышающих указанные в п.3 габариты и высотные отметки – любое дальнейшее повышение отметок и увеличение габаритов плана.

3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 3.1. Сохранение дискретного характера застройки
- 3.2. Максимальные габариты плана 20x30 м, за исключением территории между улицами Староладожский канал, Северный переулок, Новолодожский канал, Ладожский переулок – 18 м
- 3.3. Максимальные высотные отметки 12 м, для территории между улицами Староладожский канал, Северный переулок, Новолодожский канал, Ладожский переулок – 18 м
- 3.4. В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыявленности на фасадах (отделка фасада историческими материалами)
- 3.5. Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти (в т.ч. органами охраны объектов культурного наследия), органами местного самоуправления;
- 3.6. Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.7. Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 3.8. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 4.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 4.2. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах
- 4.3. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 4.4. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

4.5. Изменение трассировки исторических улиц

4.6. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

5.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

5.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

5.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.5.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.5.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.5.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.5.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6. Обязательные требования к малым архитектурным формам

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

РАЗДЕЛ 4. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.2

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 1.1. Строительство зданий и сооружений выше 18 м по максимальной отметке
- 1.2. Надстройка зданий и сооружений значений, превышающих 18 м по максимальной отметке
- 1.3. Использование на фасадах и скатах кровли, просматриваемых с территорий объектов культурного наследия, ЗОЛ, ОЗ, ЗРЗ 1 пропорций и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, цветовых сочетаний (включая цвет кровли), акцентирующих постройки, включая: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.
- 1.4. Создание сплошного фронта застройки вдоль каналов и по границе с ЗРЗ 1.
- 1.5. Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 1.6. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;
- 1.7. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 2.1. Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти
- 2.2. Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета
- 2.3. Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 2.4. Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 2.5. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2. Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах
- 3.3. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.4. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 3.5. Изменение трассировки исторических улиц
- 3.6. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

- 4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.2. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

РАЗДЕЛ 5. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.3.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 1.1. запрещён демонтаж объектов исторической (возведённой до 1920-х годов включительно) застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика
- 1.2. На территории всей зоны запрещено строительство на месте демонтированных зданий - объектов исторической застройки без точного воссоздания облика:
 - 1.2.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).
 - 1.2.2. габаритов и конфигурации кровли (включая щипцы и слуховые окна),

1.2.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор

1.2.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.3. На территории всей зоны запрещены реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1920-х годов включительно) застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутривортовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор (в том числе, наличники, сандрики),

1.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4. Использование нехарактерных архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.4.1. бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и натурального камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.4.2. сплошного остекления,

1.4.3. окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол;

1.5. Использование нехарактерных конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель, крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.6. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий до 1920-х гг.;

1.7. Строительство зданий и сооружений, превышающие наиболее высокие расположенные в подзоне исторические объекты .

1.8. Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей отметку исторических объектов

1.9. Увеличение протяженности сплошного фронта застройки по южной границе зоны

1.10. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).

1.11. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Соблюдение восприятия строящихся зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

2.2. Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗОЛ, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2.3. Нейтрализация диссонирующих характеристик зданий и сооружений с помощью изменения материалов отделки фасадов на традиционные (красный кирпич, штукатурка, дерево), применение элементов визуального членения протяжённых фасадов, стилизации ограждений под традиционные, высадки перед диссонирующими фасадами перекрывающих их зелёных насаждений. Рекомендуется замена крыши на традиционную: двускатную, вальмовую и изменение пропорций оконных проёмов, понижение высотных отметок.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.4. Изменение трассировки исторических улиц

3.5. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

3.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий:

3.7. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

3.8. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений,

декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

3.9. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

3.10. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.2. Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

РАЗДЕЛ 6. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 3.1.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1. Строительство зданий и сооружений выше 12 м.

1.2. Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 12 м.

1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).

1.4. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 2.1. Соблюдение восприятия строящихся зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,
- 2.2. Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗОЛ, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.
- 2.3. Нейтрализация диссонирующих характеристик зданий и сооружений с помощью изменения материалов отделки фасадов на традиционные (красный кирпич, штукатурка, дерево), применение элементов визуального членения протяжённых фасадов, стилизации ограждений под традиционные, высадки перед диссонирующими фасадами перекрывающих их зелёных насаждений. Рекомендуется замена крыши на традиционную: двускатную, вальмовую и изменение пропорций оконных проёмов.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 3.4. Изменение трассировки исторических улиц
- 3.5. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 4.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.2. Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 4.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

РАЗДЕЛ 7. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 3.2.

1. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1.1. Устройство рекламных конструкций над открытыми городскими пространствами
- 1.2. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 1.3. Изменение трассировки исторических улиц
- 1.4. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

2. Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 2.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 2.2. Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 2.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения в установленном порядке положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

РАЗДЕЛ 8. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОН ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ-1.1., 1.2, 1.3, 1.4).

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

- 1.1. Строительство объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).
- 1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.
- 1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-

градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки Шлиссельбурга, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие

1.6. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

2. Обязательные требования к хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

2.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

2.4. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

2.5. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2.6. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 20% от общей площади ЗОЛ

2.7. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2.8. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

2.9. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

2.10. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко- градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскритий).

2.11. Мероприятия, указанные в пунктах 2.6-2.10 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- 2.12. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города;
- 2.13. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;
- 2.14. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований;
- 2.15. Проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок насаждений;
- 2.16. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии, природно-экологического каркаса, пространственно, визуально и функционально связанного с исторической застройкой и объектами культурного наследия, при условии сохранения сложившихся характеристик визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- 2.17. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в границах территорий охраняемого культурного слоя объектов археологического наследия, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;
- 2.18. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия

Описание поворотных точек зон регулируемой застройки

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от т.	до т.	
1	2	3
ОЗ-1		
1	3	<i>в восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
3	7	<i>в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
7	20	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
20	22	<i>в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
22	25	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
25	27	<i>в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
27	31	<i>в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
31	32	<i>в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
32	33	<i>в юго-западном направлении вдоль причала</i>
33	34	<i>в северо-западном направлении вдоль причала</i>
34	35	<i>в северо-восточном направлении вдоль причала</i>
35	36	<i>в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
36	1	<i>в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
ЗРЗ-1.1		
223	225	<i>в юго-восточном направлении вдоль Староладожского канала</i>
225	230	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
230	236	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
236	237	<i>в юго-восточном направлении вдоль Советского пер.</i>
237	238	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
238	239	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
239	240	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
240	241	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
241	243	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>

243	244	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
244	245	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
245	246	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
246	247	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
247	249	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
249	250	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
250	251	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
251	254	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
254	256	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
256	258	<i>в северо-восточном направлении вдоль ул. Затонная</i>
258	259	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
259	260	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
260	261	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
261	262	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
262	263	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
263	264	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
264	265	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
265	272	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
272	273	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
273	274	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
274	275	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
275	277	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
277	279	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
279	281	<i>в юго-западном направлении вдоль Красного пр.</i>
281	148	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
148	156	<i>в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
156	223	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
ЗРЗ-1.2		
286	292	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. Чекалова</i>

292	295	<i>в юго-западном направлении вдоль дороги</i>
295	302	<i>в северо-западном направлении вдоль Староладожского канала</i>
302	301	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Жука</i>
301	300	<i>в северо-западном направлении вдоль Староладожского канала</i>
300	158	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
158	161	<i>в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
161	309	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
309	316	<i>в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
316	321	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
321	324	<i>в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
324	286	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
ЗРЗ-2.1		
324	325	<i>в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
325	326	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
326	327	<i>в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
327	332	<i>в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
332	333	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
333	334	<i>в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
334	353	<i>в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
353	84	<i>в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
84	86	<i>в юго-западном направлении вдоль пер. Северный</i>
86	295	<i>в северо-западном направлении вдоль Староладожского канала</i>
295	292	<i>в северо-восточном направлении вдоль дороги</i>
292	324	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Чекалова</i>
ЗРЗ-2.2		
367	370	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
370	371	<i>в южном направлении вдоль Малоневского канала</i>
371	375	<i>в юго-западном направлении вдоль Малоневского канала</i>
375	377	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>

377	380	в северо-восточном направлении вдоль Красного пр.
380	256	в юго-восточном направлении вдоль Затонной ул.
256	254	в юго-восточном направлении по границам землепользования
254	251	в северо-восточном направлении по границам землепользования
251	250	в юго-восточном направлении по границам землепользования
250	249	в северо-восточном направлении по границам землепользования
249	247	в северо-западном направлении по границам землепользования
247	246	в юго-западном направлении по границам землепользования
246	245	в северо-западном направлении по границам землепользования
245	244	в северо-восточном направлении по границам землепользования
244	243	в северо-западном направлении по границам землепользования
243	241	в северо-восточном направлении по границам землепользования
241	240	в юго-восточном направлении по границам землепользования
240	367	в северо-восточном направлении по границам землепользования
ЗРЗ-2.3		
384	391	в северо-восточном направлении по границам землепользования
391	96	в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Малая Невка
96	98	в северо-западном направлении по границам землепользования
98	384	в северо-восточном направлении по границам землепользования
ЗРЗ-3.1		
285	281	в юго-восточном направлении по границам землепользования
281	381	в юго-западном направлении вдоль Красного пр.
381	412	в северо-западном направлении по границам землепользования
412	285	в северо-восточном направлении по границам землепользования
ЗРЗ-3.2		
88	89	в юго-западном направлении вдоль ул. Малоневский канал
89	90	в юго-западном направлении вдоль ул. Малоневский канал
90	91	в юго-западном направлении вдоль ул. Малоневский канал
91	92	в юго-западном направлении вдоль ул. Краснофлотская

92	93	<i>в северном направлении через ул. Краснофлотская</i>
93	424	<i>в северном направлении, до границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»</i>
424	425	<i>в северо-восточном направлении вдоль границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»</i>
425	426	<i>в восточном направлении вдоль границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»</i>
426	427	<i>в северо-восточном направлении вдоль границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»</i>
427	428	<i>в восточном направлении вдоль границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»</i>
428	88	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Малоневский канал</i>
30Л-1.1		
279	277	<i>в юго-восточном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
277	275	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
275	274	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
274	273	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
273	272	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
272	265	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
265	264	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
264	263	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
263	262	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
262	261	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
261	260	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
260	259	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
259	258	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
258	256	<i>в юго-западном направлении вдоль ул. Затонная</i>
256	381	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Затонная</i>
381	279	<i>в северо-восточном направлении вдоль Красного пр.</i>
30Л-1.2		
225	423	<i>в юго-восточном направлении вдоль Староладожского канала</i>
423	370	<i>в южном направлении вдоль Малоневского канала</i>
370	239	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
238	237	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>

237	236	<i>в северо-западном направлении вдоль Советского пер.</i>
236	230	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
230	225	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. 1 мая</i>
30Л-1.3		
148	412	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
412	380	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
380	377	<i>в юго-западном направлении вдоль Красного пр.</i>
377	375	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
375	95	<i>в юго-западном направлении вдоль Малоневского канала</i>
95	96	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
96	391	<i>в северо-восточном направлении вдоль р. Малая Невка</i>
391	98	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
98	99	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
99	148	<i>в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
30Л-1.4		
47	82	<i>в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
82	84	<i>в юго-западном направлении вдоль вдоль пер. Северный</i>
84	361	<i>в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
361	359	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
359	358	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
357	356	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
356	353	<i>в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
353	334	<i>в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
334	333	<i>в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
333	332	<i>в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
332	327	<i>в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
327	326	<i>в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
326	325	<i>в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала</i>
325	321	<i>в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала</i>

321	316	<i>в юго-западном направлении вдоль Новолдожского канала</i>
316	310	<i>в юго-восточном направлении вдоль Новолдожского канала</i>
310	161	<i>в юго-западном направлении вдоль Новолдожского канала</i>
161	162	<i>в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
162	186	<i>в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
186	189	<i>в юго-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
189	192	<i>в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
192	195	<i>в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>
195	47	<i>в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.</i>

Перечень координат поворотных точек зон регулируемой застройки на территории исторического поселения г. Шлиссельбург в системе координат МСК - 47

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<i>ОЗ - 1</i>				
1	438171,91	2255123,52	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
2	438173,18	2255132,99	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
3	438170,02	2255141,83	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
4	438148,56	2255156,34	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
5	438110,06	2255167,71	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
6	438010,33	2255189,17	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
7	437977,51	2255206,84	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
8	437961,73	2255203,68	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
9	437947,21	2255189,17	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
10	437941,53	2255167,71	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
11	437918,18	2255155,71	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
12	437895,46	2255149,40	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
13	437878,42	2255136,78	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
14	437874,00	2255115,95	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
15	437857,59	2255090,70	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
16	437856,96	2255079,34	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
17	437863,90	2255067,98	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
18	437863,27	2255055,36	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
19	437846,86	2255009,91	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
20	437846,86	2255000,44	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
21	437869,58	2254994,13	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
22	437877,78	2254983,40	<i>Аналитический, 0,1</i>	-
23	437874,63	2254962,57	<i>Аналитический, 0,1</i>	-

24	437845,59	2254873,58	Аналитический, 0,1	-
25	437843,07	2254859,69	Аналитический, 0,1	-
26	437848,75	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
27	437858,85	2254840,75	Аналитический, 0,1	-
28	437884,73	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
29	437899,24	2254859,06	Аналитический, 0,1	-
30	437911,24	2254855,27	Аналитический, 0,1	-
31	437941,06	2254867,19	Аналитический, 0,1	-
32	437943,90	2254857,40	Аналитический, 0,1	-
33	437907,45	2254825,53	Аналитический, 0,1	-
34	437921,34	2254808,72	Аналитический, 0,1	-
35	437969,31	2254849,59	Аналитический, 0,1	-
36	437963,63	2254876,10	Аналитический, 0,1	-
37	437994,55	2254881,15	Аналитический, 0,1	-
38	438025,48	2254908,92	Аналитический, 0,1	-
39	438029,90	2254931,01	Аналитический, 0,1	-
40	438048,83	2254953,10	Аналитический, 0,1	-
41	438058,30	2254980,88	Аналитический, 0,1	-
42	438089,86	2254985,29	Аналитический, 0,1	-
43	438104,38	2254995,39	Аналитический, 0,1	-
44	438111,32	2255022,53	Аналитический, 0,1	-
45	438107,53	2255043,36	Аналитический, 0,1	-
46	438115,74	2255060,40	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ -1.1				
223	436993,61	2254602,28	Аналитический, 0,1	-
224	436938,84	2254748,93	Аналитический, 0,1	-
225	436926,42	2254782,20	Аналитический, 0,1	-
226	436921,99	2254783,97	Аналитический, 0,1	-
227	436915,35	2254787,45	Аналитический, 0,1	-
228	436912,55	2254790,46	Аналитический, 0,1	-
229	436904,68	2254801,78	Аналитический, 0,1	-
230	436871,07	2254888,47	Аналитический, 0,1	-
231	436858,59	2254883,28	Аналитический, 0,1	-

232	436808,48	2254863,16	Аналитический, 0,1	-
233	436809,23	2254861,29	Аналитический, 0,1	-
234	436807,46	2254860,58	Аналитический, 0,1	-
235	436779,73	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
236	436750,93	2254839,63	Аналитический, 0,1	-
237	436739,05	2254870,25	Аналитический, 0,1	-
238	436852,58	2254912,94	Аналитический, 0,1	-
239	436835,99	2254955,12	Аналитический, 0,1	-
240	436815,78	2254947,84	Аналитический, 0,1	-
241	436822,14	2254930,20	Аналитический, 0,1	-
242	436724,37	2254890,51	Аналитический, 0,1	-
243	436667,79	2254869,00	Аналитический, 0,1	-
244	436652,15	2254908,11	Аналитический, 0,1	-
245	436618,32	2254894,30	Аналитический, 0,1	-
246	436608,73	2254919,49	Аналитический, 0,1	-
247	436625,58	2254926,58	Аналитический, 0,1	-
248	436607,37	2254973,24	Аналитический, 0,1	-
249	436571,30	2254986,47	Аналитический, 0,1	-
250	436548,87	2254973,13	Аналитический, 0,1	-
251	436610,32	2254816,95	Аналитический, 0,1	-
252	436567,79	2254802,87	Аналитический, 0,1	-
253	436475,45	2254748,30	Аналитический, 0,1	-
254	436383,44	2254682,63	Аналитический, 0,1	-
255	436394,84	2254663,37	Аналитический, 0,1	-
256	436402,79	2254657,77	Аналитический, 0,1	-
257	436408,98	2254663,13	Аналитический, 0,1	-
258	436450,14	2254688,38	Аналитический, 0,1	-
259	436454,13	2254681,86	Аналитический, 0,1	-
260	436417,81	2254659,62	Аналитический, 0,1	-
261	436436,38	2254610,32	Аналитический, 0,1	-
262	436524,90	2254641,64	Аналитический, 0,1	-
263	436508,32	2254684,21	Аналитический, 0,1	-
264	436585,08	2254728,02	Аналитический, 0,1	-
265	436567,95	2254758,42	Аналитический, 0,1	-
266	436582,47	2254765,60	Аналитический, 0,1	-
267	436649,20	2254791,40	Аналитический, 0,1	-
268	436748,53	2254828,09	Аналитический, 0,1	-

269	436754,07	2254830,82	Аналитический, 0,1	-
270	436755,61	2254826,27	Аналитический, 0,1	-
271	436785,25	2254836,77	Аналитический, 0,1	-
272	436799,81	2254841,19	Аналитический, 0,1	-
273	436808,87	2254816,81	Аналитический, 0,1	-
274	436849,62	2254831,08	Аналитический, 0,1	-
275	436863,32	2254797,47	Аналитический, 0,1	-
276	436887,93	2254807,30	Аналитический, 0,1	-
277	436894,03	2254809,74	Аналитический, 0,1	-
278	436903,45	2254786,36	Аналитический, 0,1	-
279	436901,45	2254769,72	Аналитический, 0,1	-
280	436898,32	2254768,85	Аналитический, 0,1	-
281	436832,54	2254743,83	Аналитический, 0,1	-
282	436838,45	2254724,55	Аналитический, 0,1	-
283	436841,93	2254712,59	Аналитический, 0,1	-
284	436867,36	2254628,78	Аналитический, 0,1	-
285	436877,55	2254599,17	Аналитический, 0,1	-
148	436936,70	2254558,41	Аналитический, 0,1	-
149	436963,41	2254570,91	Аналитический, 0,1	-
150	436971,70	2254572,05	Аналитический, 0,1	-
151	437001,54	2254580,68	Аналитический, 0,1	-
152	437005,81	2254584,38	Аналитический, 0,1	-
153	437009,02	2254589,85	Аналитический, 0,1	-
154	437009,82	2254596,45	Аналитический, 0,1	-
155	437008,75	2254608,45	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ -1.2				
286	437232,94	2254664,62	Аналитический, 0,1	-
287	437207,31	2254676,34	Аналитический, 0,1	-
288	437201,93	2254674,64	Аналитический, 0,1	-
289	437165,09	2254825,37	Аналитический, 0,1	-
290	437161,56	2254824,69	Аналитический, 0,1	-
291	437159,79	2254831,26	Аналитический, 0,1	-
292	437130,72	2254962,31	Аналитический, 0,1	-
293	437087,98	2254948,64	Аналитический, 0,1	-
294	436998,98	2254913,28	Аналитический, 0,1	-
295	436963,96	2254898,21	Аналитический, 0,1	-
302	437004,61	2254792,28	Аналитический, 0,1	-

301	437019,11	2254795,78	Аналитический, 0,1	-
300	437072,11	2254634,28	Аналитический, 0,1	-
158	437065,97	2254631,78	Аналитический, 0,1	-
159	437086,54	2254608,07	Аналитический, 0,1	-
160	437112,60	2254590,26	Аналитический, 0,1	-
161	437115,88	2254585,41	Аналитический, 0,1	-
303	437132,36	2254593,96	Аналитический, 0,1	-
304	437130,15	2254599,76	Аналитический, 0,1	-
305	437133,65	2254601,21	Аналитический, 0,1	-
306	437135,14	2254602,99	Аналитический, 0,1	-
307	437136,02	2254605,55	Аналитический, 0,1	-
308	437136,17	2254607,74	Аналитический, 0,1	-
309	437135,68	2254611,56	Аналитический, 0,1	-
310	437143,82	2254613,52	Аналитический, 0,1	-
311	437149,34	2254613,39	Аналитический, 0,1	-
312	437154,91	2254609,79	Аналитический, 0,1	-
313	437158,10	2254608,00	Аналитический, 0,1	-
314	437163,68	2254605,05	Аналитический, 0,1	-
315	437167,46	2254603,22	Аналитический, 0,1	-
316	437173,80	2254602,70	Аналитический, 0,1	-
317	437181,53	2254607,77	Аналитический, 0,1	-
318	437184,48	2254616,49	Аналитический, 0,1	-
319	437187,85	2254620,34	Аналитический, 0,1	-
320	437199,51	2254630,24	Аналитический, 0,1	-
321	437205,93	2254645,40	Аналитический, 0,1	-
322	437216,82	2254646,76	Аналитический, 0,1	-
323	437224,96	2254645,52	Аналитический, 0,1	-
324	437232,67	2254644,96	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ -2.1				
324	437232,67	2254644,96	Аналитический, 0,1	-
325	437235,16	2254636,55	Аналитический, 0,1	-
326	437260,15	2254644,78	Аналитический, 0,1	-
327	437256,15	2254658,37	Аналитический, 0,1	-
328	437261,28	2254660,27	Аналитический, 0,1	-
329	437264,35	2254660,79	Аналитический, 0,1	-
330	437266,16	2254657,02	Аналитический, 0,1	-
331	437270,71	2254659,02	Аналитический, 0,1	-

332	437274,60	2254652,09	Аналитический, 0,1	-
333	437297,38	2254663,33	Аналитический, 0,1	-
334	437293,15	2254672,08	Аналитический, 0,1	-
335	437297,46	2254674,14	Аналитический, 0,1	-
336	437295,49	2254677,78	Аналитический, 0,1	-
337	437295,59	2254677,98	Аналитический, 0,1	-
338	437303,56	2254686,20	Аналитический, 0,1	-
339	437322,89	2254699,69	Аналитический, 0,1	-
340	437343,12	2254717,78	Аналитический, 0,1	-
341	437363,33	2254737,98	Аналитический, 0,1	-
342	437400,61	2254784,98	Аналитический, 0,1	-
343	437407,00	2254801,64	Аналитический, 0,1	-
344	437415,56	2254808,85	Аналитический, 0,1	-
345	437421,11	2254816,41	Аналитический, 0,1	-
346	437432,59	2254839,40	Аналитический, 0,1	-
347	437441,81	2254859,72	Аналитический, 0,1	-
348	437446,28	2254872,02	Аналитический, 0,1	-
349	437453,69	2254890,10	Аналитический, 0,1	-
350	437467,22	2254925,20	Аналитический, 0,1	-
351	437472,64	2254944,82	Аналитический, 0,1	-
352	437476,27	2254967,30	Аналитический, 0,1	-
353	437475,96	2254975,75	Аналитический, 0,1	-
354	437467,43	2255010,89	Аналитический, 0,1	-
355	437386,50	2255137,06	Аналитический, 0,1	-
356	437279,22	2255293,05	Аналитический, 0,1	-
357	437231,78	2255266,78	Аналитический, 0,1	-
358	437200,50	2255319,46	Аналитический, 0,1	-
359	437166,03	2255373,76	Аналитический, 0,1	-
360	437200,45	2255398,55	Аналитический, 0,1	-
361	437205,63	2255402,04	Аналитический, 0,1	-
362	437171,10	2255453,30	Аналитический, 0,1	-
363	437098,49	2255533,51	Аналитический, 0,1	-
364	437063,87	2255564,06	Аналитический, 0,1	-
365	436994,78	2255609,91	Аналитический, 0,1	-
366	436908,13	2255657,82	Аналитический, 0,1	-
84	436864,00	2255681,71	Аналитический, 0,1	-
85	436860,13	2255675,47	Аналитический, 0,1	-

86	436709,30	2255499,11	Аналитический, 0,1	-
299	436747,11	2255463,28	Аналитический, 0,1	-
298	436797,53	2255331,88	Аналитический, 0,1	-
297	436856,24	2255178,91	Аналитический, 0,1	-
296	436940,40	2254959,61	Аналитический, 0,1	-
295	436963,96	2254898,21	Аналитический, 0,1	-
294	436998,98	2254913,28	Аналитический, 0,1	-
293	437087,98	2254948,64	Аналитический, 0,1	-
292	437130,72	2254962,31	Аналитический, 0,1	-
291	437159,79	2254831,26	Аналитический, 0,1	-
290	437161,56	2254824,69	Аналитический, 0,1	-
289	437165,09	2254825,37	Аналитический, 0,1	-
288	437201,93	2254674,64	Аналитический, 0,1	-
287	437207,31	2254676,34	Аналитический, 0,1	-
286	437232,94	2254664,62	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.2				
367	436843,90	2254958,23	Аналитический, 0,1	-
368	436798,44	2255064,90	Аналитический, 0,1	-
369	436741,85	2255214,73	Аналитический, 0,1	-
370	436688,39	2255364,32	Аналитический, 0,1	-
371	436668,11	2255361,78	Аналитический, 0,1	-
372	436538,53	2255092,77	Аналитический, 0,1	-
373	436472,45	2254955,59	Аналитический, 0,1	-
374	436332,61	2254665,28	Аналитический, 0,1	-
375	436301,88	2254596,35	Аналитический, 0,1	-
376	436378,16	2254549,60	Аналитический, 0,1	-
377	436389,46	2254542,85	Аналитический, 0,1	-
378	436408,08	2254567,93	Аналитический, 0,1	-
379	436420,09	2254580,12	Аналитический, 0,1	-
380	436426,13	2254584,89	Аналитический, 0,1	-
381	436422,35	2254592,36	Аналитический, 0,1	-
382	436401,71	2254645,61	Аналитический, 0,1	-
383	436401,66	2254654,50	Аналитический, 0,1	-
256	436402,79	2254657,77	Аналитический, 0,1	-
255	436394,84	2254663,37	Аналитический, 0,1	-
254	436383,44	2254682,63	Аналитический, 0,1	-
253	436475,45	2254748,30	Аналитический, 0,1	-

252	436567,79	2254802,87	Аналитический, 0,1	-
251	436610,32	2254816,95	Аналитический, 0,1	-
250	436548,87	2254973,13	Аналитический, 0,1	-
249	436571,30	2254986,47	Аналитический, 0,1	-
248	436607,37	2254973,24	Аналитический, 0,1	-
247	436625,58	2254926,58	Аналитический, 0,1	-
246	436608,73	2254919,49	Аналитический, 0,1	-
245	436618,32	2254894,30	Аналитический, 0,1	-
244	436652,15	2254908,11	Аналитический, 0,1	-
243	436667,79	2254869,00	Аналитический, 0,1	-
242	436724,37	2254890,51	Аналитический, 0,1	-
241	436822,14	2254930,20	Аналитический, 0,1	-
240	436815,78	2254947,84	Аналитический, 0,1	-
239	436835,99	2254955,12	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.3				
384	436337,38	2254178,52	Аналитический, 0,1	-
385	436382,70	2254237,80	Аналитический, 0,1	-
386	436379,09	2254250,30	Аналитический, 0,1	-
387	436427,73	2254321,52	Аналитический, 0,1	-
388	436458,36	2254371,21	Аналитический, 0,1	-
389	436465,71	2254393,06	Аналитический, 0,1	-
390	436468,06	2254405,98	Аналитический, 0,1	-
391	436470,34	2254476,24	Аналитический, 0,1	-
392	436460,78	2254479,75	Аналитический, 0,1	-
393	436452,23	2254472,18	Аналитический, 0,1	-
394	436448,58	2254469,66	Аналитический, 0,1	-
395	436430,45	2254463,93	Аналитический, 0,1	-
396	436400,73	2254451,19	Аналитический, 0,1	-
397	436394,86	2254446,52	Аналитический, 0,1	-
398	436375,14	2254427,30	Аналитический, 0,1	-
399	436369,71	2254423,06	Аналитический, 0,1	-
400	436347,34	2254403,53	Аналитический, 0,1	-
401	436321,98	2254376,48	Аналитический, 0,1	-
402	436285,08	2254346,60	Аналитический, 0,1	-
403	436282,44	2254334,35	Аналитический, 0,1	-
404	436269,34	2254318,88	Аналитический, 0,1	-
96	436141,79	2254163,72	Аналитический, 0,1	-

97	436240,28	2254084,57	Аналитический, 0,1	-
98	436276,89	2254082,81	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-3.1				
285	436877,55	2254599,17	Аналитический, 0,1	-
284	436867,36	2254628,78	Аналитический, 0,1	-
283	436841,93	2254712,59	Аналитический, 0,1	-
282	436838,45	2254724,55	Аналитический, 0,1	-
281	436832,54	2254743,83	Аналитический, 0,1	-
405	436691,24	2254692,41	Аналитический, 0,1	-
406	436445,04	2254602,23	Аналитический, 0,1	-
381	436422,35	2254592,36	Аналитический, 0,1	-
380	436426,13	2254584,89	Аналитический, 0,1	-
407	436431,24	2254583,52	Аналитический, 0,1	-
408	436433,57	2254577,09	Аналитический, 0,1	-
409	436445,38	2254548,72	Аналитический, 0,1	-
410	436448,44	2254540,94	Аналитический, 0,1	-
411	436452,96	2254527,07	Аналитический, 0,1	-
412	436452,12	2254521,78	Аналитический, 0,1	-
413	436454,45	2254522,56	Аналитический, 0,1	-
414	436465,73	2254525,28	Аналитический, 0,1	-
415	436476,42	2254527,74	Аналитический, 0,1	-
416	436537,05	2254537,98	Аналитический, 0,1	-
417	436575,55	2254544,50	Аналитический, 0,1	-
418	436665,37	2254557,72	Аналитический, 0,1	-
419	436813,69	2254581,54	Аналитический, 0,1	-
420	436813,26	2254587,29	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ - 3-2				
88	436612.9664	2255354.6291	Аналитический, 0,1	-
89	436568.4318	2255273.8102	Аналитический, 0,1	-
90	436348.1242	2254827.5487	Аналитический, 0,1	-
91	436134.5942	2254390.8074	Аналитический, 0,1	-
92	436055.3177	2254210.9803	Аналитический, 0,1	-
93	436066.6749	2254206.926	Аналитический, 0,1	-
424	436068.5568	2254206.2131	Аналитический, 0,1	-
425	436142.01	2254368.88	Аналитический, 0,1	-
426	436146.01	2254401.88	Аналитический, 0,1	-
427	436646.81	2255407.78	Аналитический, 0,1	-

428	436651,31	2255431,53	Аналитический, 0,1	-
30Л-1.1				
279	436901,45	2254769,72	Аналитический, 0,1	-
278	436903,45	2254786,36	Аналитический, 0,1	-
277	436894,03	2254809,74	Аналитический, 0,1	-
276	436887,93	2254807,30	Аналитический, 0,1	-
275	436863,32	2254797,47	Аналитический, 0,1	-
274	436849,62	2254831,08	Аналитический, 0,1	-
273	436808,87	2254816,81	Аналитический, 0,1	-
272	436799,81	2254841,19	Аналитический, 0,1	-
271	436785,25	2254836,77	Аналитический, 0,1	-
270	436755,61	2254826,27	Аналитический, 0,1	-
269	436754,07	2254830,82	Аналитический, 0,1	-
268	436748,53	2254828,09	Аналитический, 0,1	-
267	436649,20	2254791,40	Аналитический, 0,1	-
266	436582,47	2254765,60	Аналитический, 0,1	-
265	436567,95	2254758,42	Аналитический, 0,1	-
264	436585,08	2254728,02	Аналитический, 0,1	-
263	436508,32	2254684,21	Аналитический, 0,1	-
262	436524,90	2254641,64	Аналитический, 0,1	-
261	436436,38	2254610,32	Аналитический, 0,1	-
260	436417,81	2254659,62	Аналитический, 0,1	-
259	436454,13	2254681,86	Аналитический, 0,1	-
258	436450,14	2254688,38	Аналитический, 0,1	-
257	436408,98	2254663,13	Аналитический, 0,1	-
256	436402,79	2254657,77	Аналитический, 0,1	-
383	436401,66	2254654,50	Аналитический, 0,1	-
382	436401,71	2254645,61	Аналитический, 0,1	-
381	436422,35	2254592,36	Аналитический, 0,1	-
406	436445,04	2254602,23	Аналитический, 0,1	-
405	436691,24	2254692,41	Аналитический, 0,1	-
281	436832,54	2254743,83	Аналитический, 0,1	-
280	436898,32	2254768,85	Аналитический, 0,1	-
30Л-1.2				
225	436926,42	2254782,20	Аналитический, 0,1	-
421	436892,15	2254873,98	Аналитический, 0,1	-
422	436806,40	2255103,58	Аналитический, 0,1	-

423	436708,11	2255366,78	Аналитический, 0,1	-
370	436688,39	2255364,32	Аналитический, 0,1	-
369	436741,85	2255214,73	Аналитический, 0,1	-
368	436798,44	2255064,90	Аналитический, 0,1	-
367	436843,90	2254958,23	Аналитический, 0,1	-
239	436835,99	2254955,12	Аналитический, 0,1	-
238	436852,58	2254912,94	Аналитический, 0,1	-
237	436739,05	2254870,25	Аналитический, 0,1	-
236	436750,93	2254839,63	Аналитический, 0,1	-
235	436779,73	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
234	436807,46	2254860,58	Аналитический, 0,1	-
233	436809,23	2254861,29	Аналитический, 0,1	-
232	436808,48	2254863,16	Аналитический, 0,1	-
231	436858,59	2254883,28	Аналитический, 0,1	-
230	436871,07	2254888,47	Аналитический, 0,1	-
229	436904,68	2254801,78	Аналитический, 0,1	-
228	436912,55	2254790,46	Аналитический, 0,1	-
227	436915,35	2254787,45	Аналитический, 0,1	-
226	436921,99	2254783,97	Аналитический, 0,1	-
30Л-1.3				
148	436936,70	2254558,41	Аналитический, 0,1	-
285	436877,55	2254599,17	Аналитический, 0,1	-
420	436813,26	2254587,29	Аналитический, 0,1	-
419	436813,69	2254581,54	Аналитический, 0,1	-
418	436665,37	2254557,72	Аналитический, 0,1	-
417	436575,55	2254544,50	Аналитический, 0,1	-
416	436537,05	2254537,98	Аналитический, 0,1	-
415	436476,42	2254527,74	Аналитический, 0,1	-
414	436465,73	2254525,28	Аналитический, 0,1	-
413	436454,45	2254522,56	Аналитический, 0,1	-
412	436452,12	2254521,78	Аналитический, 0,1	-
411	436452,96	2254527,07	Аналитический, 0,1	-
410	436448,44	2254540,94	Аналитический, 0,1	-
409	436445,38	2254548,72	Аналитический, 0,1	-
408	436433,57	2254577,09	Аналитический, 0,1	-
407	436431,24	2254583,52	Аналитический, 0,1	-
380	436426,13	2254584,89	Аналитический, 0,1	-

379	436420,09	2254580,12	Аналитический, 0,1	-
378	436408,08	2254567,93	Аналитический, 0,1	-
377	436389,46	2254542,85	Аналитический, 0,1	-
376	436378,16	2254549,60	Аналитический, 0,1	-
375	436301,88	2254596,35	Аналитический, 0,1	-
95	436117,65	2254183,12	Аналитический, 0,1	-
96	436141,79	2254163,72	Аналитический, 0,1	-
404	436269,34	2254318,88	Аналитический, 0,1	-
403	436282,44	2254334,35	Аналитический, 0,1	-
402	436285,08	2254346,60	Аналитический, 0,1	-
401	436321,98	2254376,48	Аналитический, 0,1	-
400	436347,34	2254403,53	Аналитический, 0,1	-
399	436369,71	2254423,06	Аналитический, 0,1	-
398	436375,14	2254427,30	Аналитический, 0,1	-
397	436394,86	2254446,52	Аналитический, 0,1	-
396	436400,73	2254451,19	Аналитический, 0,1	-
395	436430,45	2254463,93	Аналитический, 0,1	-
394	436448,58	2254469,66	Аналитический, 0,1	-
393	436452,23	2254472,18	Аналитический, 0,1	-
392	436460,78	2254479,75	Аналитический, 0,1	-
391	436470,34	2254476,24	Аналитический, 0,1	-
390	436468,06	2254405,98	Аналитический, 0,1	-
389	436465,71	2254393,06	Аналитический, 0,1	-
388	436458,36	2254371,21	Аналитический, 0,1	-
387	436427,73	2254321,52	Аналитический, 0,1	-
386	436379,09	2254250,30	Аналитический, 0,1	-
385	436382,70	2254237,80	Аналитический, 0,1	-
384	436337,38	2254178,52	Аналитический, 0,1	-
98	436276,89	2254082,81	Аналитический, 0,1	-
99	436286,47	2254082,35	Аналитический, 0,1	-
100	436289,86	2254086,73	Аналитический, 0,1	-
101	436291,36	2254092,11	Аналитический, 0,1	-
102	436292,09	2254095,59	Аналитический, 0,1	-
103	436301,17	2254107,76	Аналитический, 0,1	-
104	436305,43	2254115,17	Аналитический, 0,1	-
105	436309,08	2254123,36	Аналитический, 0,1	-
106	436317,22	2254136,87	Аналитический, 0,1	-

107	436322,22	2254142,56	Аналитический, 0,1	-
108	436327,54	2254150,89	Аналитический, 0,1	-
109	436331,66	2254156,56	Аналитический, 0,1	-
110	436337,59	2254165,94	Аналитический, 0,1	-
111	436344,76	2254174,42	Аналитический, 0,1	-
112	436345,63	2254178,46	Аналитический, 0,1	-
113	436347,90	2254181,91	Аналитический, 0,1	-
114	436352,00	2254188,18	Аналитический, 0,1	-
115	436367,53	2254208,38	Аналитический, 0,1	-
116	436386,00	2254233,53	Аналитический, 0,1	-
117	436388,62	2254236,72	Аналитический, 0,1	-
118	436390,62	2254240,88	Аналитический, 0,1	-
119	436391,04	2254245,37	Аналитический, 0,1	-
120	436391,98	2254252,06	Аналитический, 0,1	-
121	436395,69	2254259,44	Аналитический, 0,1	-
122	436398,78	2254267,28	Аналитический, 0,1	-
123	436400,70	2254271,89	Аналитический, 0,1	-
124	436403,08	2254276,20	Аналитический, 0,1	-
125	436407,11	2254282,21	Аналитический, 0,1	-
126	436412,34	2254290,08	Аналитический, 0,1	-
127	436417,48	2254296,16	Аналитический, 0,1	-
128	436425,23	2254301,00	Аналитический, 0,1	-
129	436429,65	2254303,23	Аналитический, 0,1	-
130	436434,83	2254308,70	Аналитический, 0,1	-
131	436440,88	2254317,94	Аналитический, 0,1	-
132	436445,17	2254326,60	Аналитический, 0,1	-
133	436454,20	2254347,21	Аналитический, 0,1	-
134	436458,87	2254356,44	Аналитический, 0,1	-
135	436462,99	2254362,67	Аналитический, 0,1	-
136	436465,43	2254370,67	Аналитический, 0,1	-
137	436468,81	2254375,23	Аналитический, 0,1	-
138	436472,38	2254377,99	Аналитический, 0,1	-
139	436476,95	2254383,80	Аналитический, 0,1	-
140	436480,01	2254392,55	Аналитический, 0,1	-
141	436482,85	2254401,94	Аналитический, 0,1	-
142	436483,58	2254410,24	Аналитический, 0,1	-
143	436484,15	2254414,28	Аналитический, 0,1	-

144	436487,91	2254418,80	Аналитический, 0,1	-
145	436554,74	2254421,40	Аналитический, 0,1	-
146	436677,72	2254466,88	Аналитический, 0,1	-
147	436920,74	2254552,81	Аналитический, 0,1	-
30Л-1.4				
47	437582,10	2254948,06	Аналитический, 0,1	-
48	437582,44	2254968,84	Аналитический, 0,1	-
49	437581,27	2254979,79	Аналитический, 0,1	-
50	437578,87	2254992,51	Аналитический, 0,1	-
51	437575,69	2255005,55	Аналитический, 0,1	-
52	437573,95	2255011,40	Аналитический, 0,1	-
53	437571,53	2255017,58	Аналитический, 0,1	-
54	437559,73	2255038,43	Аналитический, 0,1	-
55	437554,91	2255050,53	Аналитический, 0,1	-
56	437543,84	2255072,47	Аналитический, 0,1	-
57	437534,29	2255088,17	Аналитический, 0,1	-
58	437509,48	2255123,80	Аналитический, 0,1	-
59	437439,10	2255221,31	Аналитический, 0,1	-
60	437425,80	2255239,66	Аналитический, 0,1	-
61	437424,85	2255247,91	Аналитический, 0,1	-
62	437418,66	2255262,04	Аналитический, 0,1	-
63	437415,31	2255272,56	Аналитический, 0,1	-
64	437414,31	2255274,69	Аналитический, 0,1	-
65	437413,32	2255276,63	Аналитический, 0,1	-
66	437411,93	2255278,51	Аналитический, 0,1	-
67	437410,17	2255280,78	Аналитический, 0,1	-
68	437408,45	2255282,59	Аналитический, 0,1	-
69	437407,67	2255283,43	Аналитический, 0,1	-
70	437405,52	2255285,36	Аналитический, 0,1	-
71	437402,37	2255287,88	Аналитический, 0,1	-
72	437370,38	2255315,26	Аналитический, 0,1	-
73	437369,86	2255316,02	Аналитический, 0,1	-
74	437345,15	2255348,74	Аналитический, 0,1	-
75	437308,95	2255394,86	Аналитический, 0,1	-
76	437291,60	2255416,08	Аналитический, 0,1	-
77	437266,52	2255445,64	Аналитический, 0,1	-
78	437232,51	2255486,99	Аналитический, 0,1	-

79	437147,02	2255589,80	Аналитический, 0,1	-
80	437092,71	2255644,52	Аналитический, 0,1	-
81	437082,78	2255648,99	Аналитический, 0,1	-
82	436913,76	2255769,23	Аналитический, 0,1	-
83	436903,63	2255745,55	Аналитический, 0,1	-
84	436864,00	2255681,71	Аналитический, 0,1	-
366	436908,13	2255657,82	Аналитический, 0,1	-
365	436994,78	2255609,91	Аналитический, 0,1	-
364	437063,87	2255564,06	Аналитический, 0,1	-
363	437098,49	2255533,51	Аналитический, 0,1	-
362	437171,10	2255453,30	Аналитический, 0,1	-
361	437205,63	2255402,04	Аналитический, 0,1	-
360	437200,45	2255398,55	Аналитический, 0,1	-
359	437166,03	2255373,76	Аналитический, 0,1	-
358	437200,50	2255319,46	Аналитический, 0,1	-
357	437231,78	2255266,78	Аналитический, 0,1	-
356	437279,22	2255293,05	Аналитический, 0,1	-
355	437386,50	2255137,06	Аналитический, 0,1	-
354	437467,43	2255010,89	Аналитический, 0,1	-
353	437475,96	2254975,75	Аналитический, 0,1	-
352	437476,27	2254967,30	Аналитический, 0,1	-
351	437472,64	2254944,82	Аналитический, 0,1	-
350	437467,22	2254925,20	Аналитический, 0,1	-
349	437453,69	2254890,10	Аналитический, 0,1	-
348	437446,28	2254872,02	Аналитический, 0,1	-
347	437441,81	2254859,72	Аналитический, 0,1	-
346	437432,59	2254839,40	Аналитический, 0,1	-
345	437421,11	2254816,41	Аналитический, 0,1	-
344	437415,56	2254808,85	Аналитический, 0,1	-
343	437407,00	2254801,64	Аналитический, 0,1	-
342	437400,61	2254784,98	Аналитический, 0,1	-
341	437363,33	2254737,98	Аналитический, 0,1	-
340	437343,12	2254717,78	Аналитический, 0,1	-
339	437322,89	2254699,69	Аналитический, 0,1	-
338	437303,56	2254686,20	Аналитический, 0,1	-
337	437295,59	2254677,98	Аналитический, 0,1	-
336	437295,49	2254677,78	Аналитический, 0,1	-

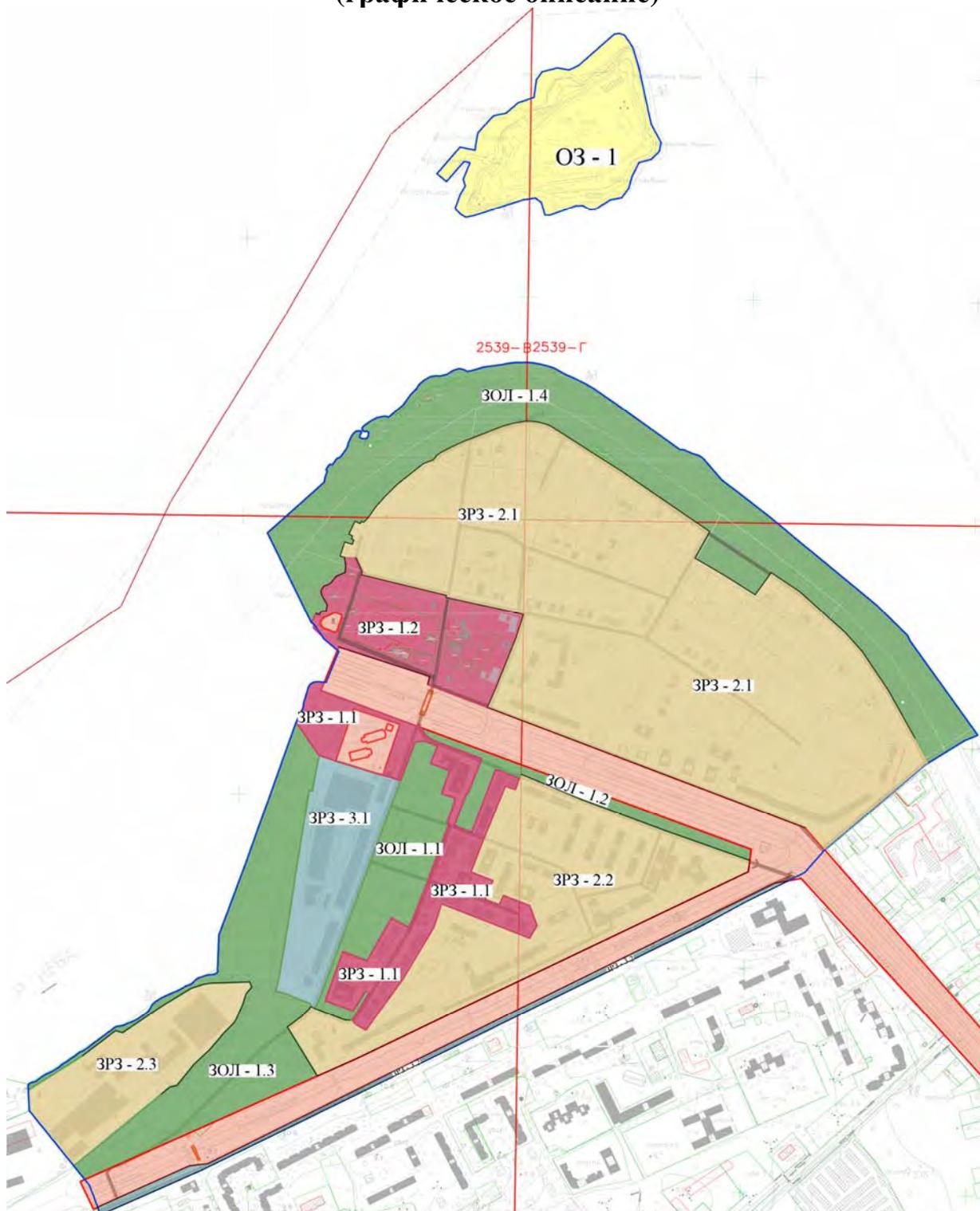
335	437297,46	2254674,14	Аналитический, 0,1	-
334	437293,15	2254672,08	Аналитический, 0,1	-
333	437297,38	2254663,33	Аналитический, 0,1	-
332	437274,60	2254652,09	Аналитический, 0,1	-
331	437270,71	2254659,02	Аналитический, 0,1	-
330	437266,16	2254657,02	Аналитический, 0,1	-
329	437264,35	2254660,79	Аналитический, 0,1	-
328	437261,28	2254660,27	Аналитический, 0,1	-
327	437256,15	2254658,37	Аналитический, 0,1	-
326	437260,15	2254644,78	Аналитический, 0,1	-
325	437235,16	2254636,55	Аналитический, 0,1	-
324	437232,67	2254644,96	Аналитический, 0,1	-
323	437224,96	2254645,52	Аналитический, 0,1	-
322	437216,82	2254646,76	Аналитический, 0,1	-
321	437205,93	2254645,40	Аналитический, 0,1	-
320	437199,51	2254630,24	Аналитический, 0,1	-
319	437187,85	2254620,34	Аналитический, 0,1	-
318	437184,48	2254616,49	Аналитический, 0,1	-
317	437181,53	2254607,77	Аналитический, 0,1	-
316	437173,80	2254602,70	Аналитический, 0,1	-
315	437167,46	2254603,22	Аналитический, 0,1	-
314	437163,68	2254605,05	Аналитический, 0,1	-
313	437158,10	2254608,00	Аналитический, 0,1	-
312	437154,91	2254609,79	Аналитический, 0,1	-
311	437149,34	2254613,39	Аналитический, 0,1	-
310	437143,82	2254613,52	Аналитический, 0,1	-
309	437135,68	2254611,56	Аналитический, 0,1	-
308	437136,17	2254607,74	Аналитический, 0,1	-
307	437136,02	2254605,55	Аналитический, 0,1	-
306	437135,14	2254602,99	Аналитический, 0,1	-
305	437133,65	2254601,21	Аналитический, 0,1	-
304	437130,15	2254599,76	Аналитический, 0,1	-
303	437132,36	2254593,96	Аналитический, 0,1	-
161	437115,88	2254585,41	Аналитический, 0,1	-
162	437276,60	2254507,58	Аналитический, 0,1	-
163	437367,20	2254608,46	Аналитический, 0,1	-
164	437372,44	2254609,57	Аналитический, 0,1	-

165	437376,37	2254609,96	Аналитический, 0,1	-
166	437386,06	2254613,56	Аналитический, 0,1	-
167	437387,99	2254613,56	Аналитический, 0,1	-
168	437389,13	2254611,89	Аналитический, 0,1	-
169	437392,35	2254612,92	Аналитический, 0,1	-
170	437396,52	2254615,79	Аналитический, 0,1	-
171	437399,43	2254619,07	Аналитический, 0,1	-
172	437397,84	2254622,14	Аналитический, 0,1	-
173	437399,68	2254624,10	Аналитический, 0,1	-
174	437404,65	2254627,16	Аналитический, 0,1	-
175	437409,65	2254630,88	Аналитический, 0,1	-
176	437411,13	2254635,26	Аналитический, 0,1	-
177	437413,89	2254638,68	Аналитический, 0,1	-
178	437419,60	2254642,28	Аналитический, 0,1	-
179	437424,90	2254646,37	Аналитический, 0,1	-
180	437429,70	2254649,37	Аналитический, 0,1	-
181	437436,04	2254650,77	Аналитический, 0,1	-
182	437448,27	2254656,03	Аналитический, 0,1	-
183	437454,83	2254660,67	Аналитический, 0,1	-
184	437458,09	2254664,85	Аналитический, 0,1	-
185	437458,97	2254671,20	Аналитический, 0,1	-
186	437458,16	2254673,85	Аналитический, 0,1	-
187	437455,75	2254674,57	Аналитический, 0,1	-
188	437452,18	2254672,11	Аналитический, 0,1	-
189	437448,61	2254671,01	Аналитический, 0,1	-
190	437445,79	2254673,90	Аналитический, 0,1	-
191	437444,92	2254678,73	Аналитический, 0,1	-
192	437445,45	2254683,07	Аналитический, 0,1	-
193	437447,95	2254685,80	Аналитический, 0,1	-
194	437452,41	2254686,76	Аналитический, 0,1	-
195	437456,44	2254687,42	Аналитический, 0,1	-
196	437458,12	2254684,45	Аналитический, 0,1	-
197	437457,89	2254679,67	Аналитический, 0,1	-
198	437459,72	2254676,70	Аналитический, 0,1	-
199	437463,48	2254675,26	Аналитический, 0,1	-
200	437466,73	2254677,55	Аналитический, 0,1	-
201	437474,50	2254687,38	Аналитический, 0,1	-

202	437482,63	2254701,48	Аналитический, 0,1	-
203	437485,40	2254716,17	Аналитический, 0,1	-
204	437483,68	2254722,65	Аналитический, 0,1	-
205	437505,17	2254748,32	Аналитический, 0,1	-
206	437524,46	2254762,03	Аналитический, 0,1	-
207	437535,65	2254772,58	Аналитический, 0,1	-
208	437543,84	2254778,09	Аналитический, 0,1	-
209	437550,40	2254785,89	Аналитический, 0,1	-
210	437556,68	2254796,89	Аналитический, 0,1	-
211	437558,25	2254807,36	Аналитический, 0,1	-
212	437557,91	2254814,50	Аналитический, 0,1	-
213	437560,72	2254826,19	Аналитический, 0,1	-
214	437567,74	2254837,45	Аналитический, 0,1	-
215	437571,05	2254847,91	Аналитический, 0,1	-
216	437569,24	2254856,45	Аналитический, 0,1	-
217	437566,12	2254861,93	Аналитический, 0,1	-
218	437567,11	2254870,24	Аналитический, 0,1	-
219	437571,08	2254881,91	Аналитический, 0,1	-
220	437573,84	2254891,77	Аналитический, 0,1	-
221	437577,93	2254921,97	Аналитический, 0,1	-
222	437580,72	2254935,94	Аналитический, 0,1	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

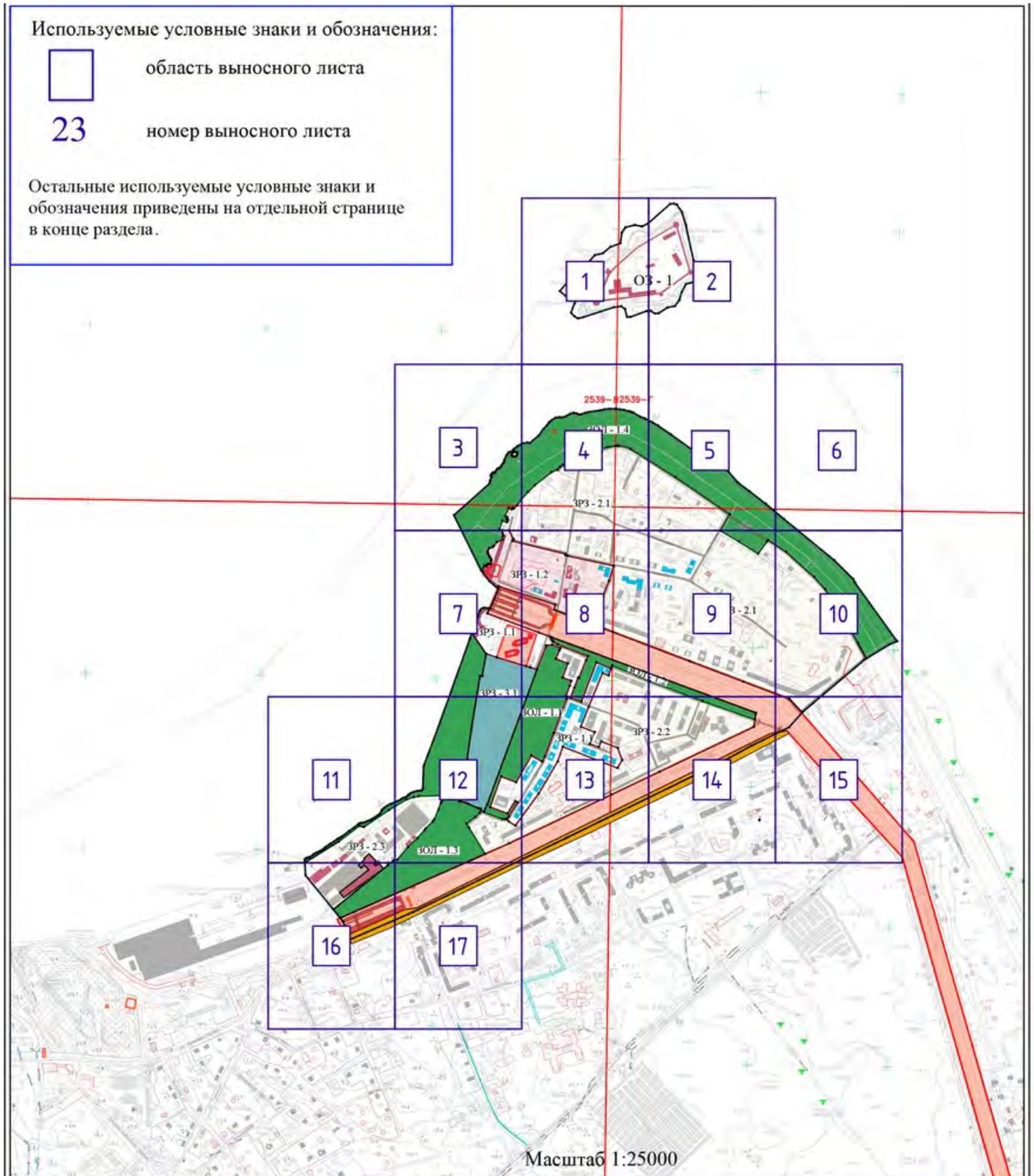
**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(графическое описание)**



Условные обозначения

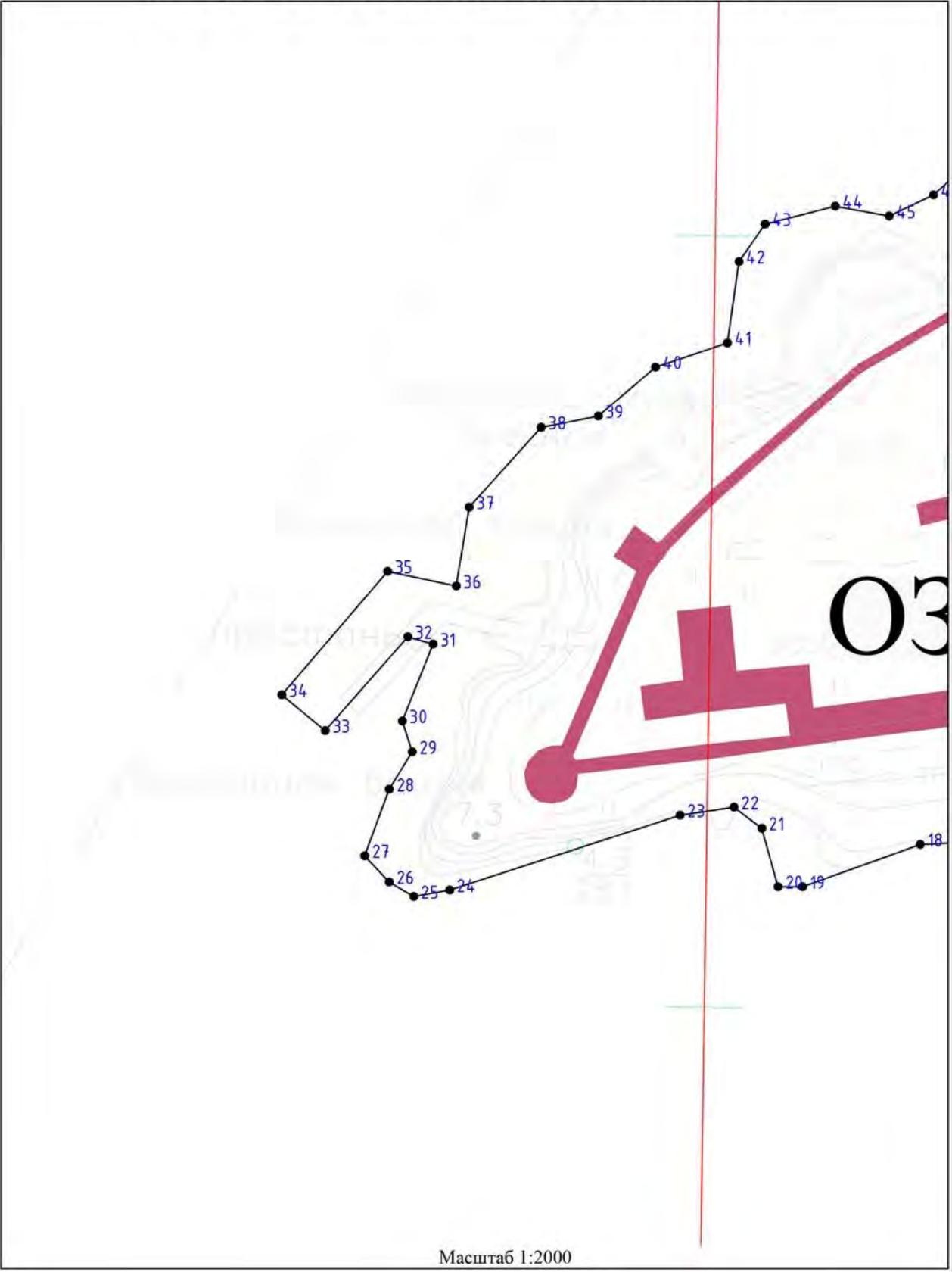
-  - объекты культурного наследия внесенные в реестр
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - ценные объекты градоформирующей застройки
-  - ОЗ - охранная зона объектов культурного наследия
-  - ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки
-  - ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки
-  - ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки
-  - ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта
-  - граница исторического поселения г. Шлиссельбург

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г.ШЛИССЕЛЬБУРГ
План границ объекта землеустройства. Основной лист



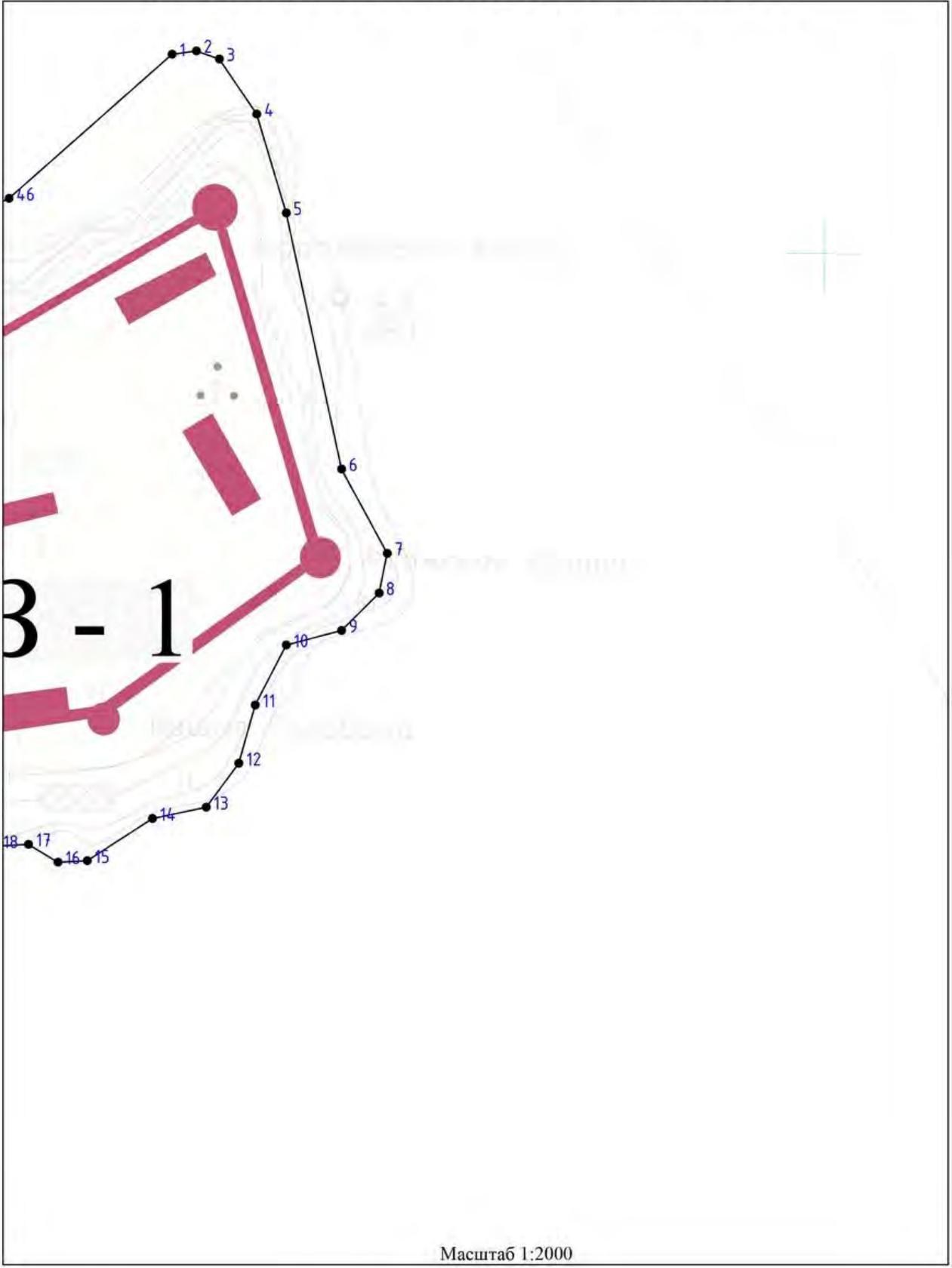
КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 1



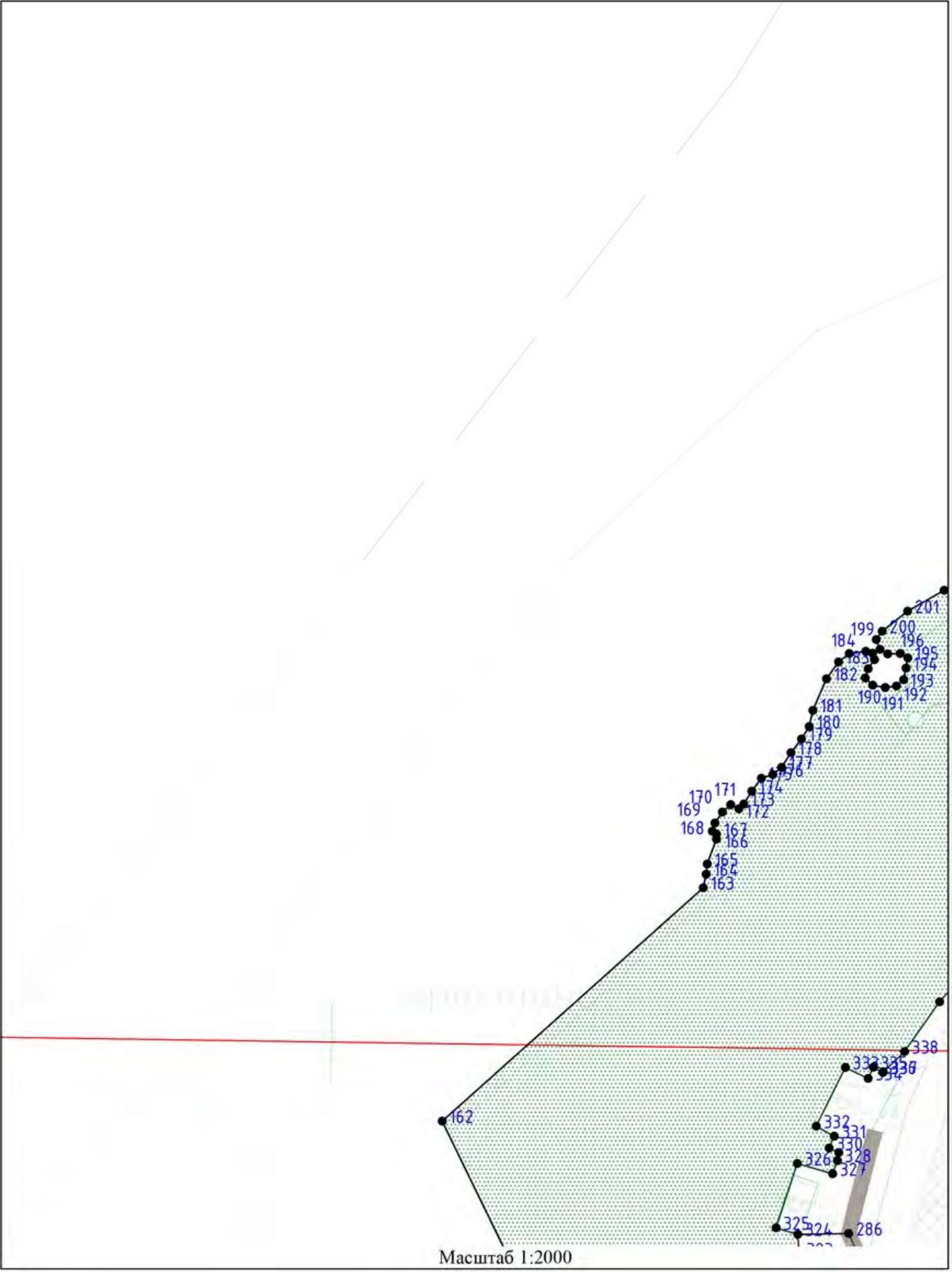
КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 2



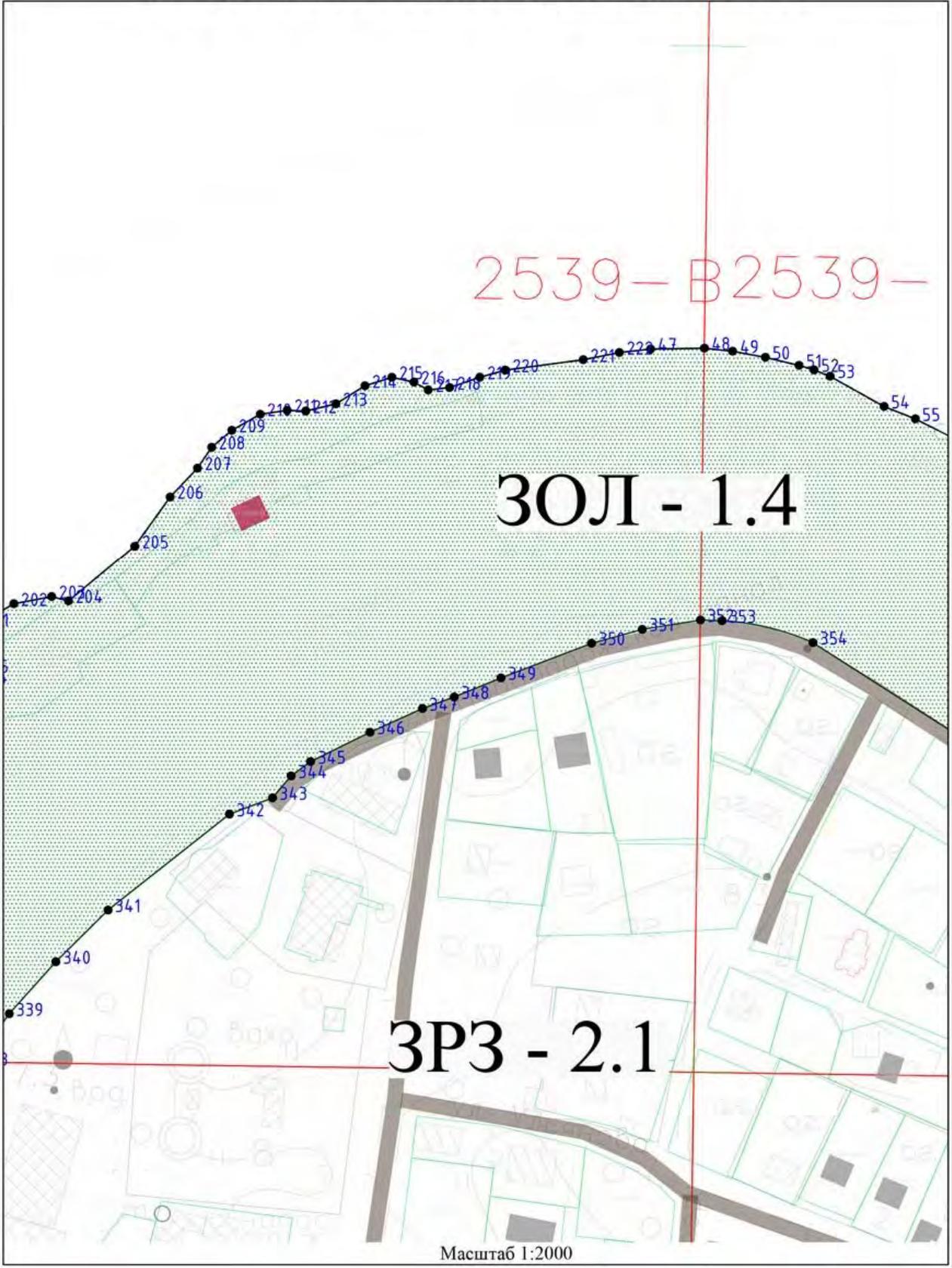
**КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА**

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 3



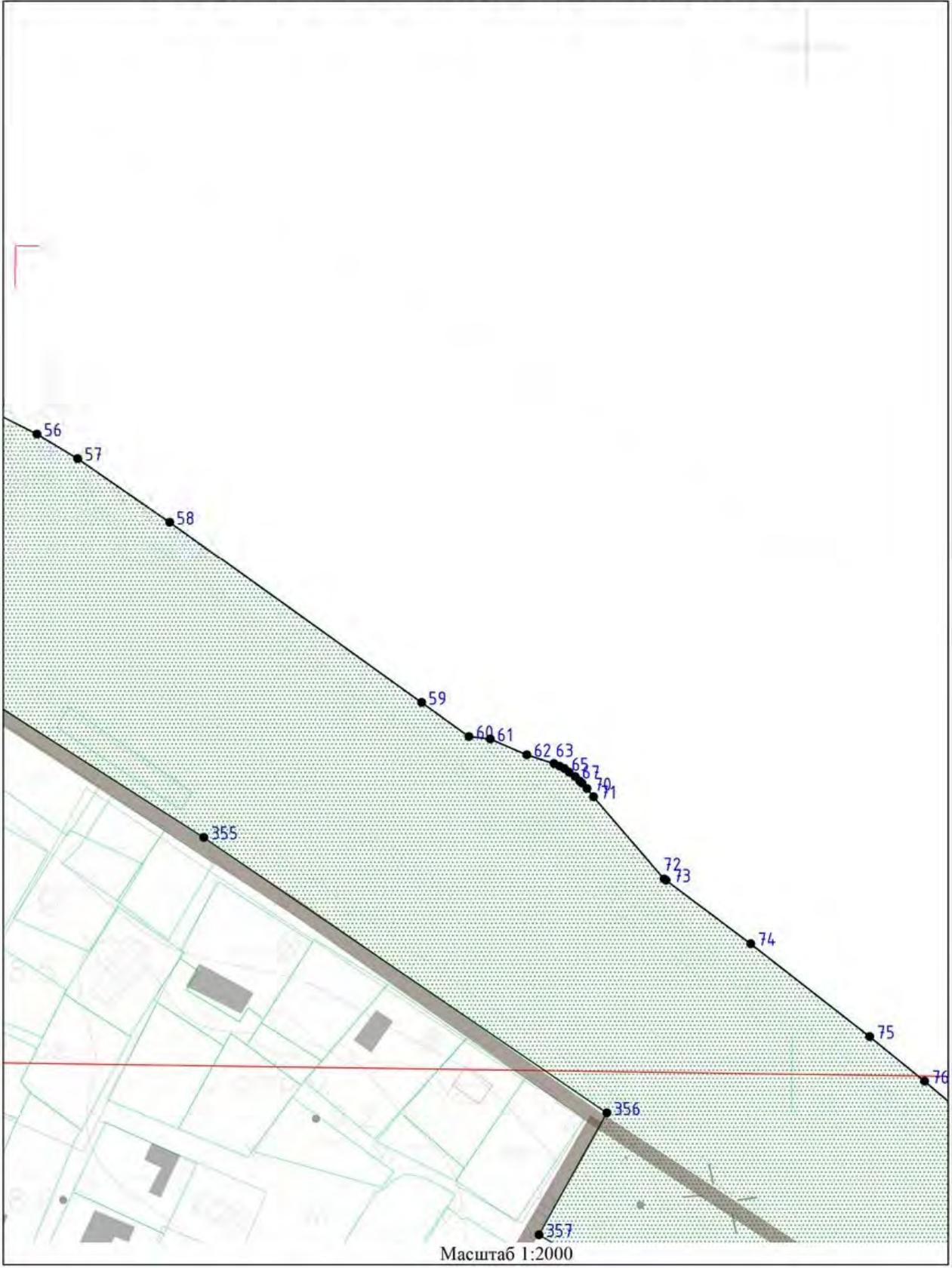
**КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА**

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 4



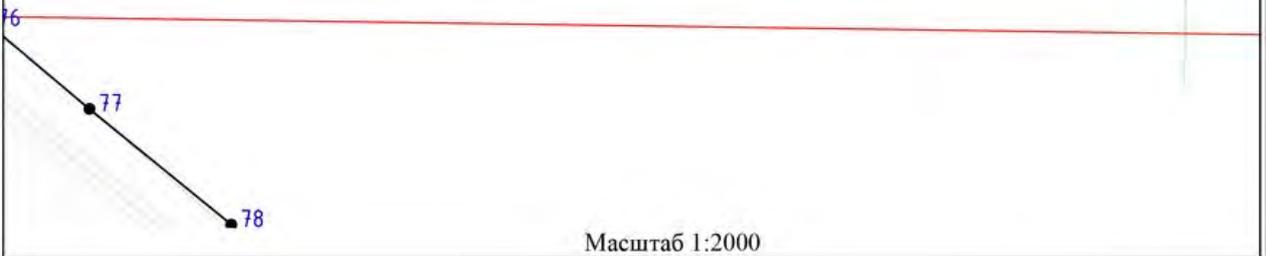
КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 5



КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 6



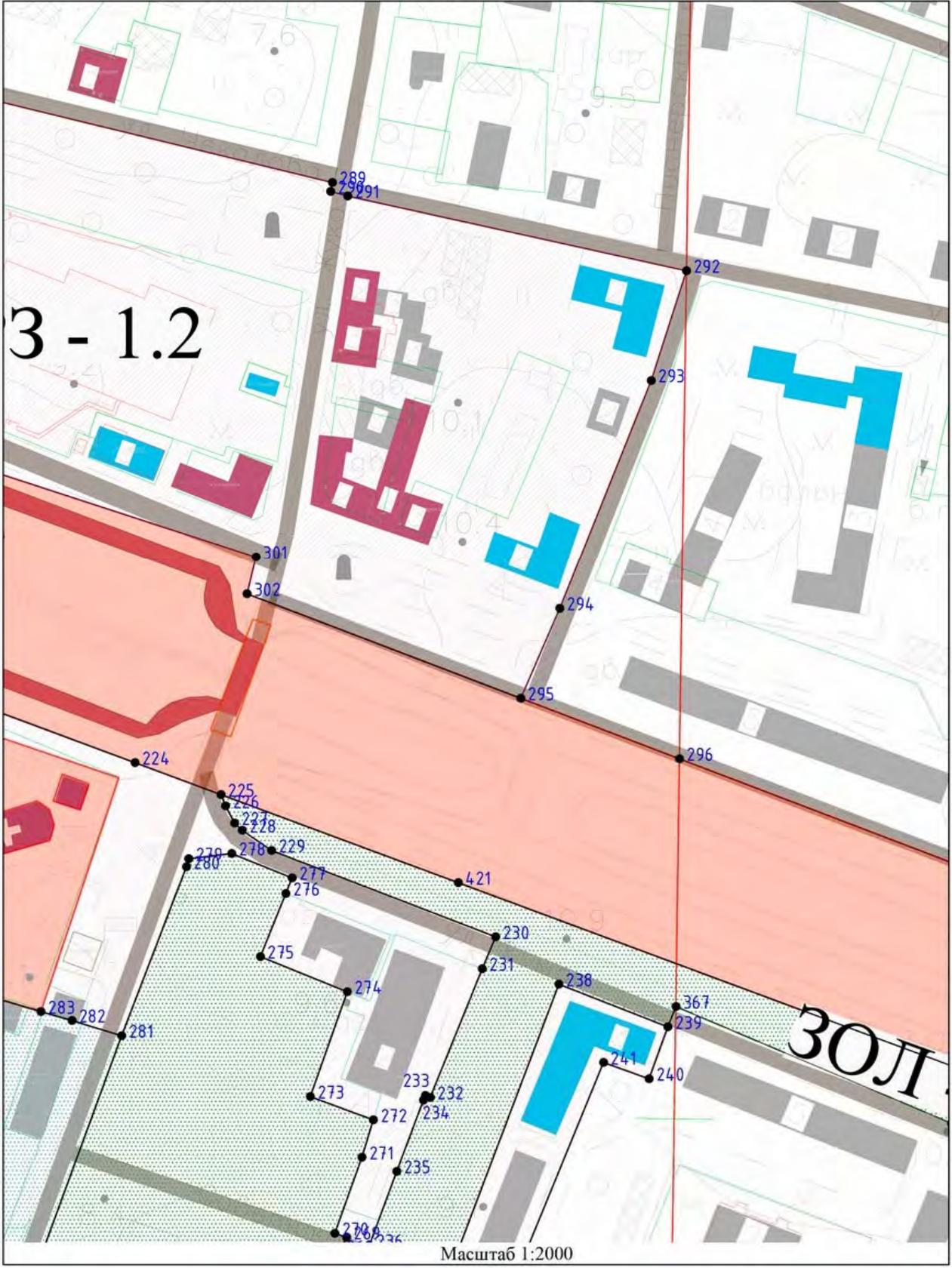
КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 7



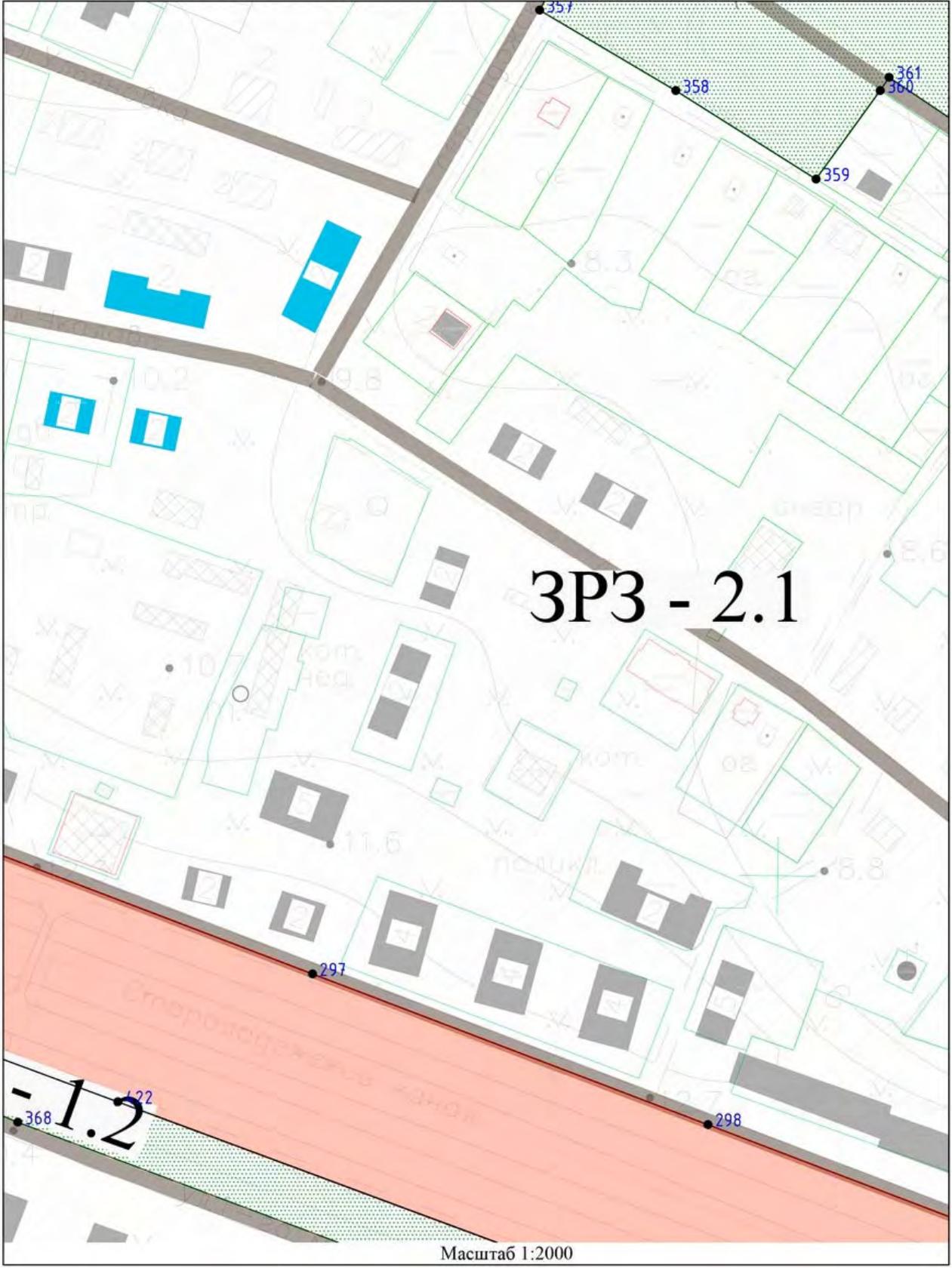
КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 8



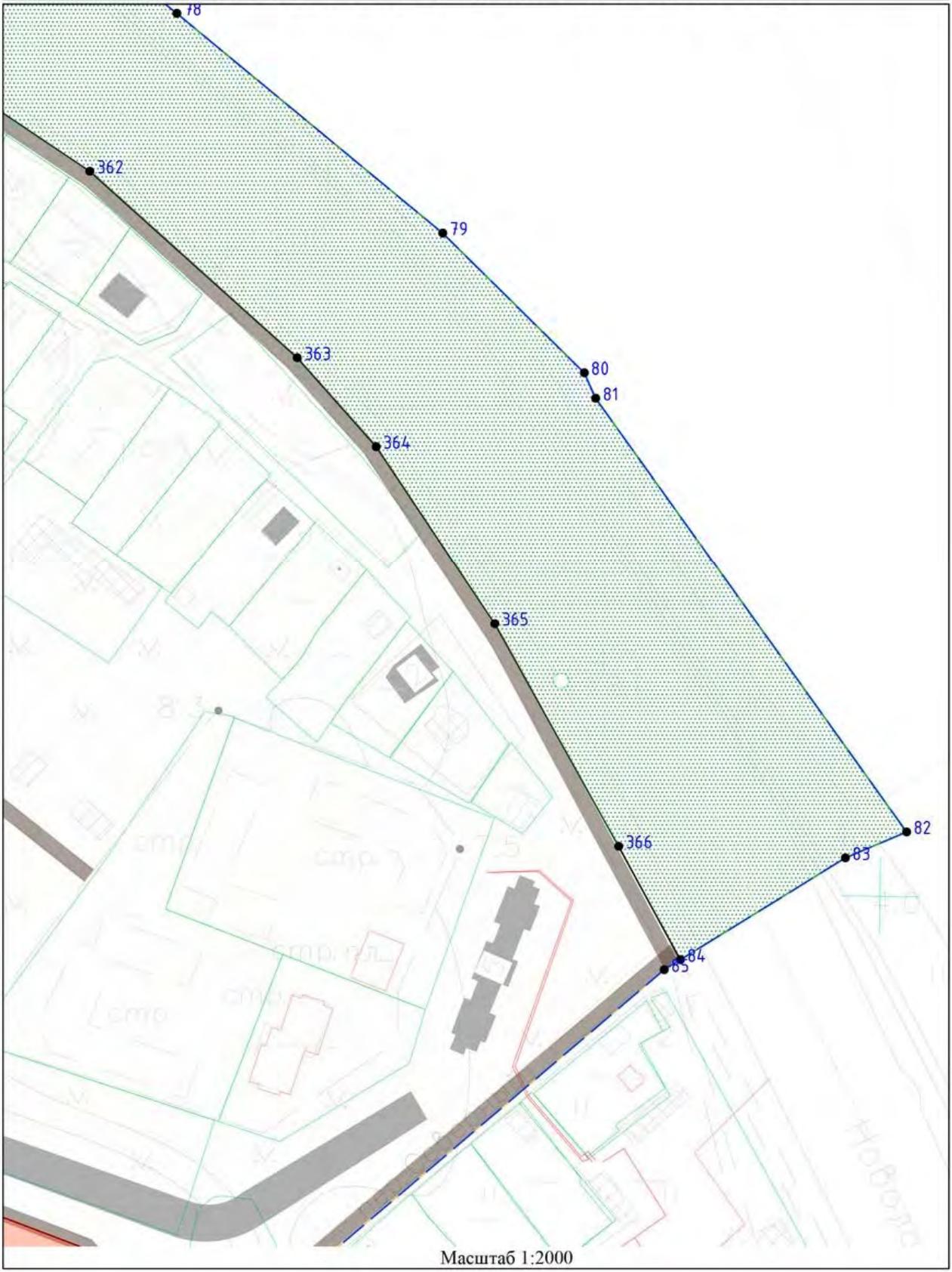
**КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА**

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 9



**КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА**

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 10



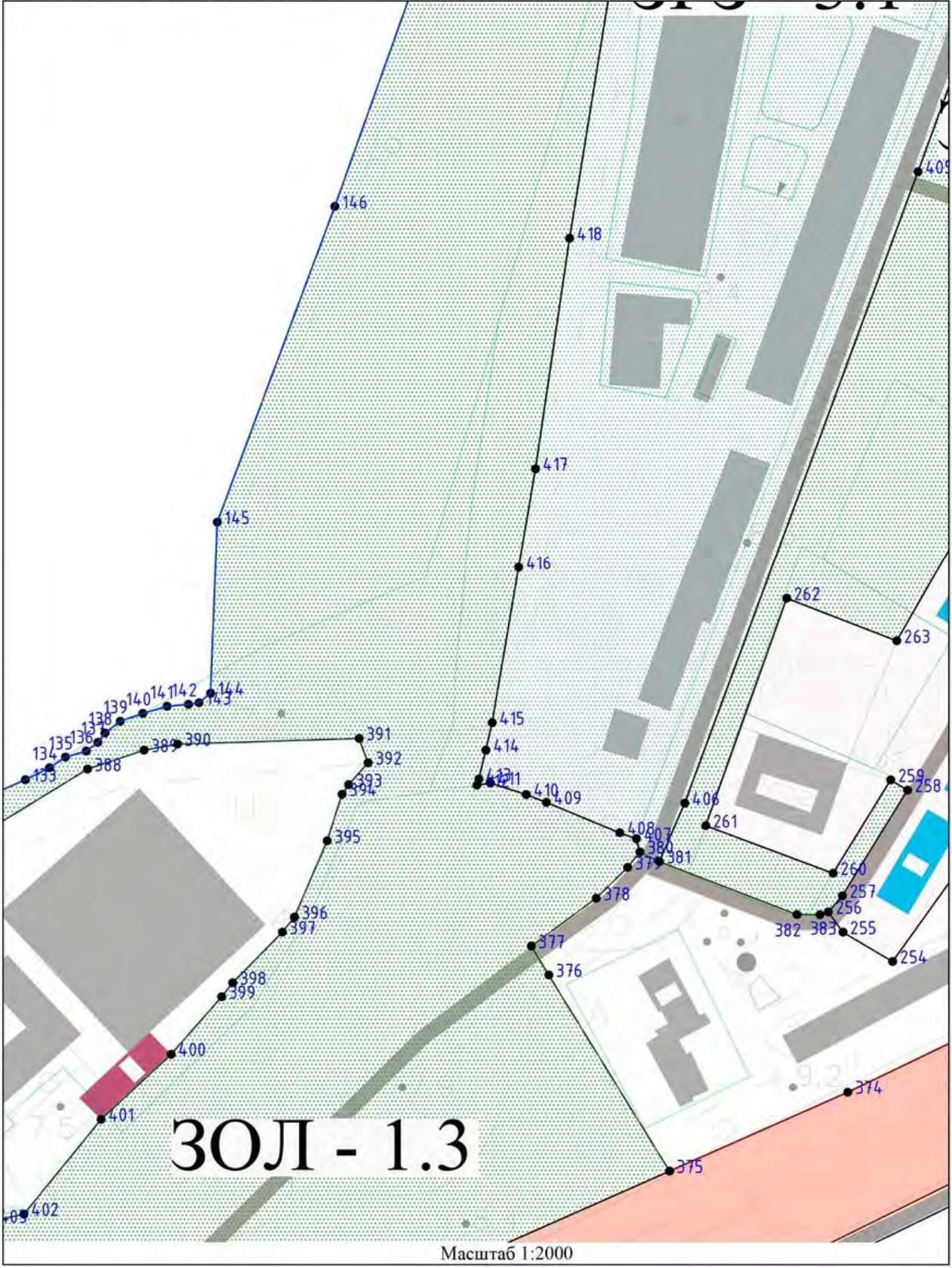
**КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА**

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 11



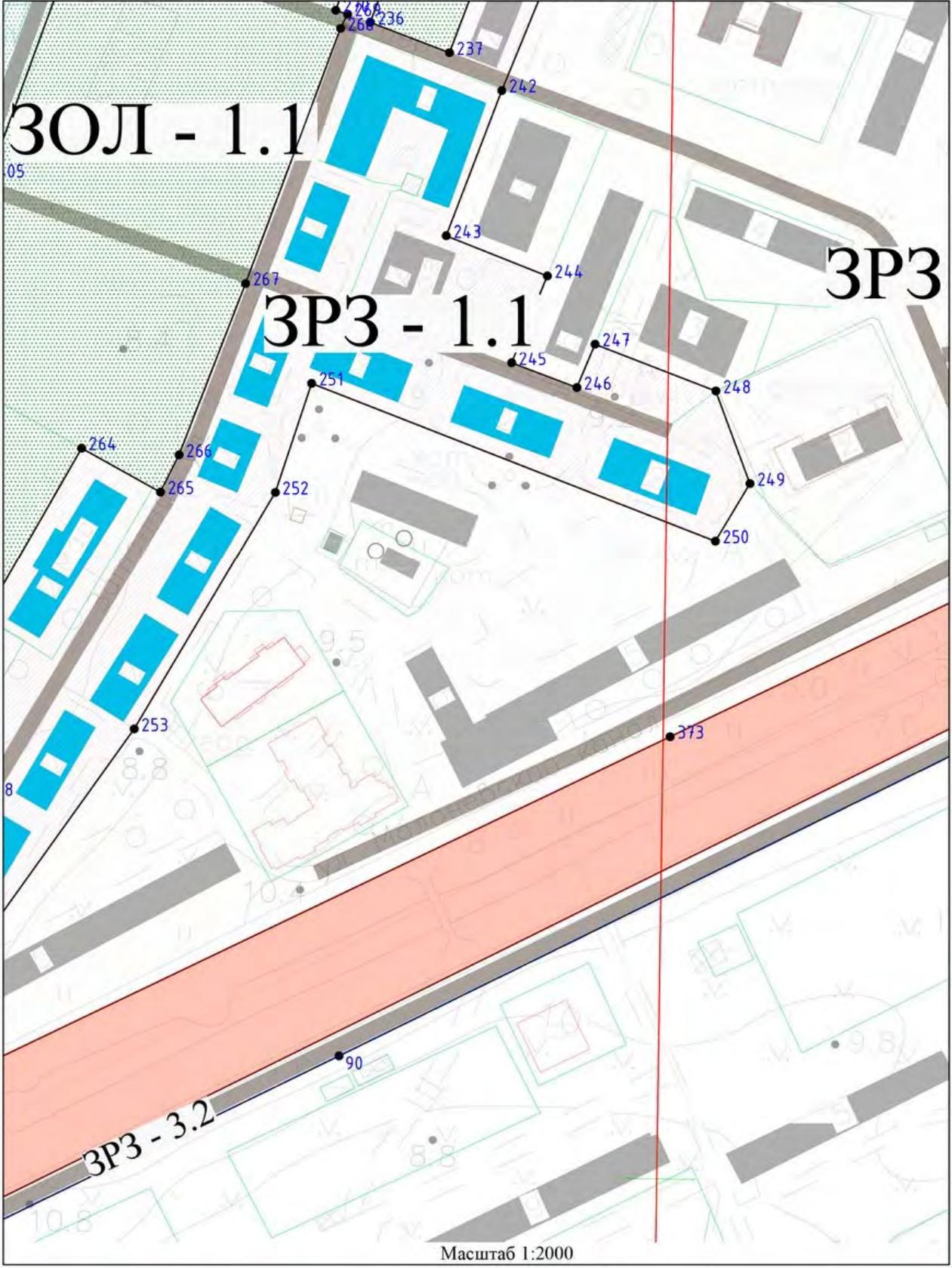
КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 12



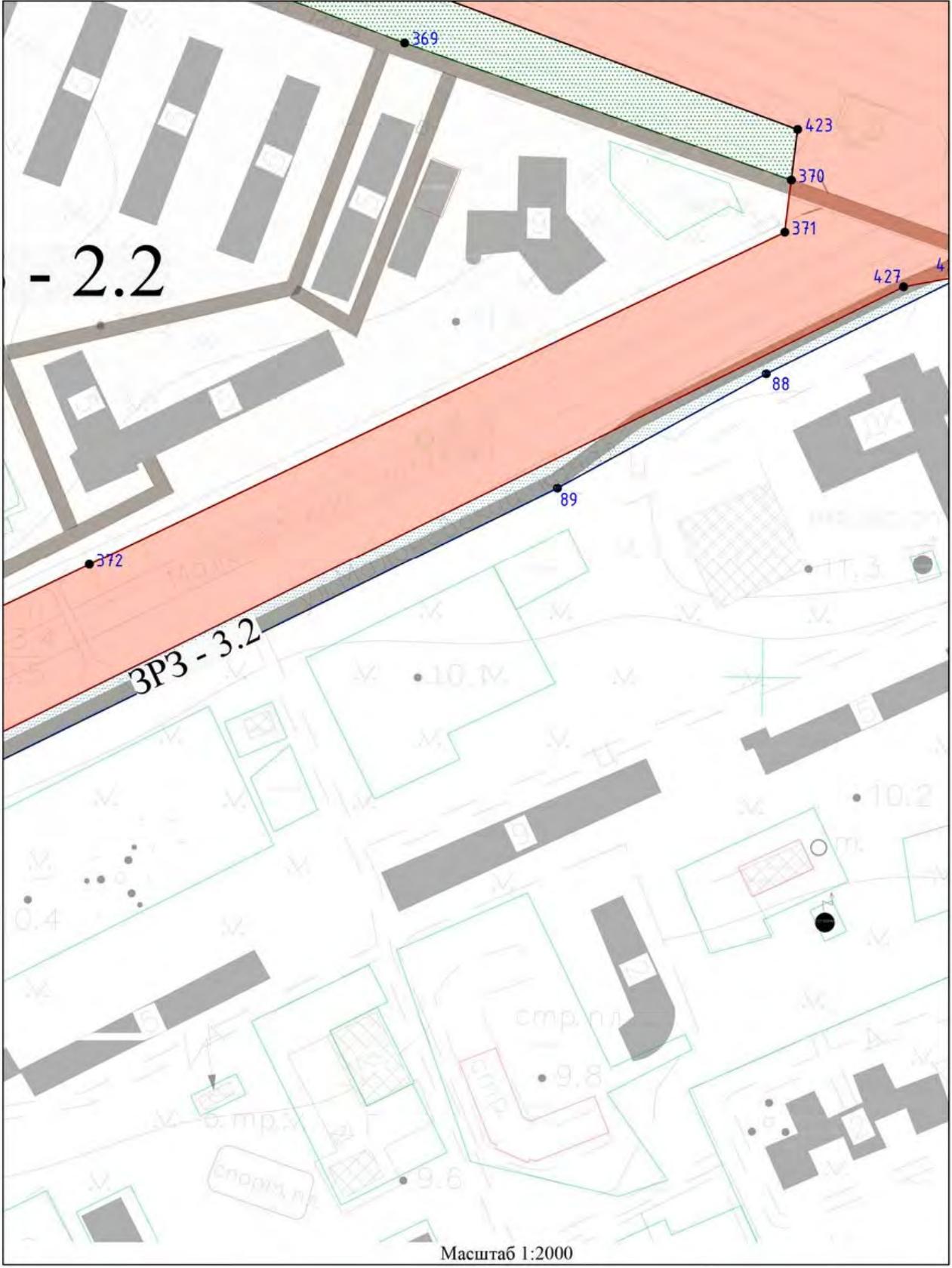
КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 13



КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 14



**КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА**

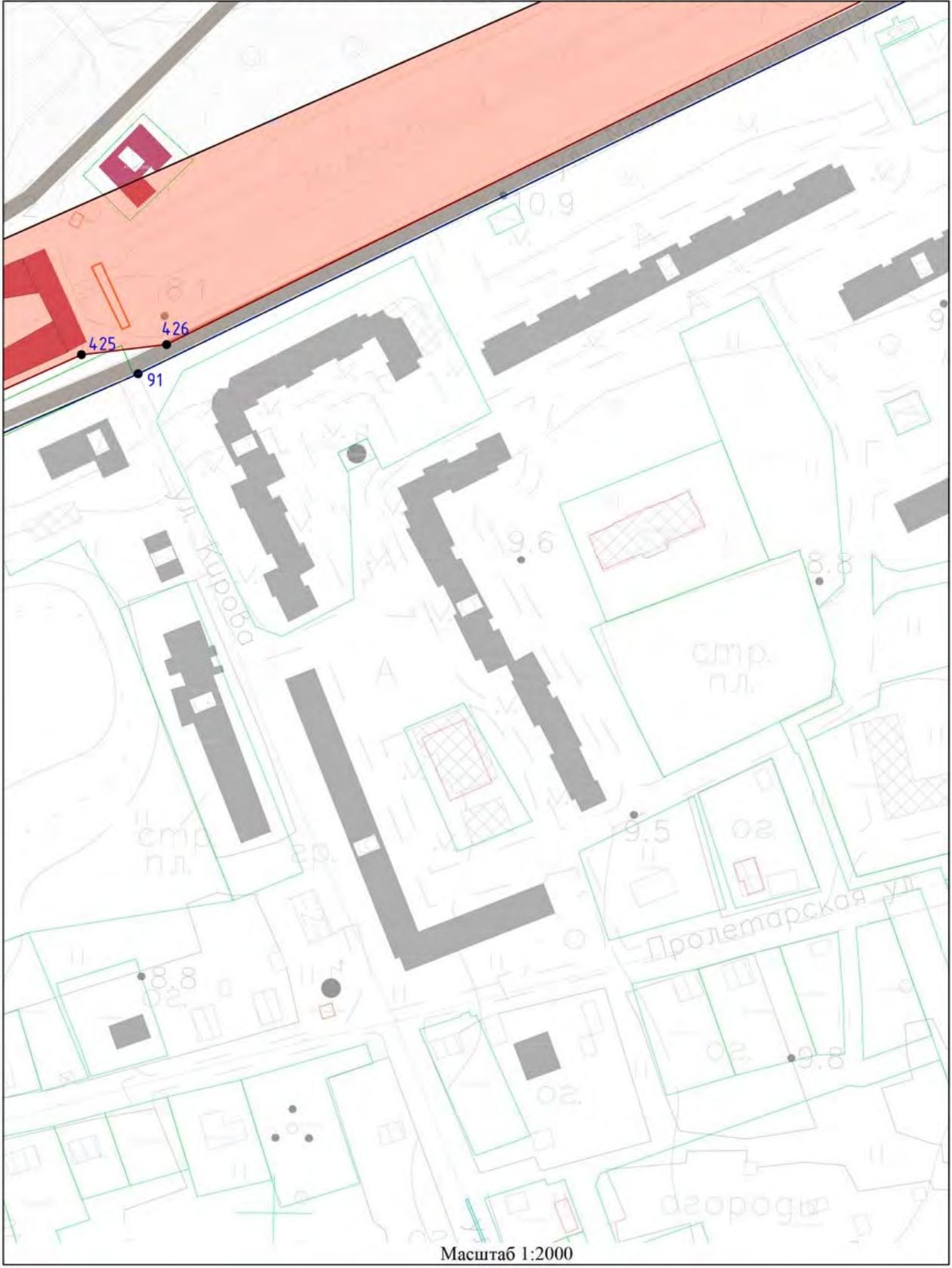
План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 15

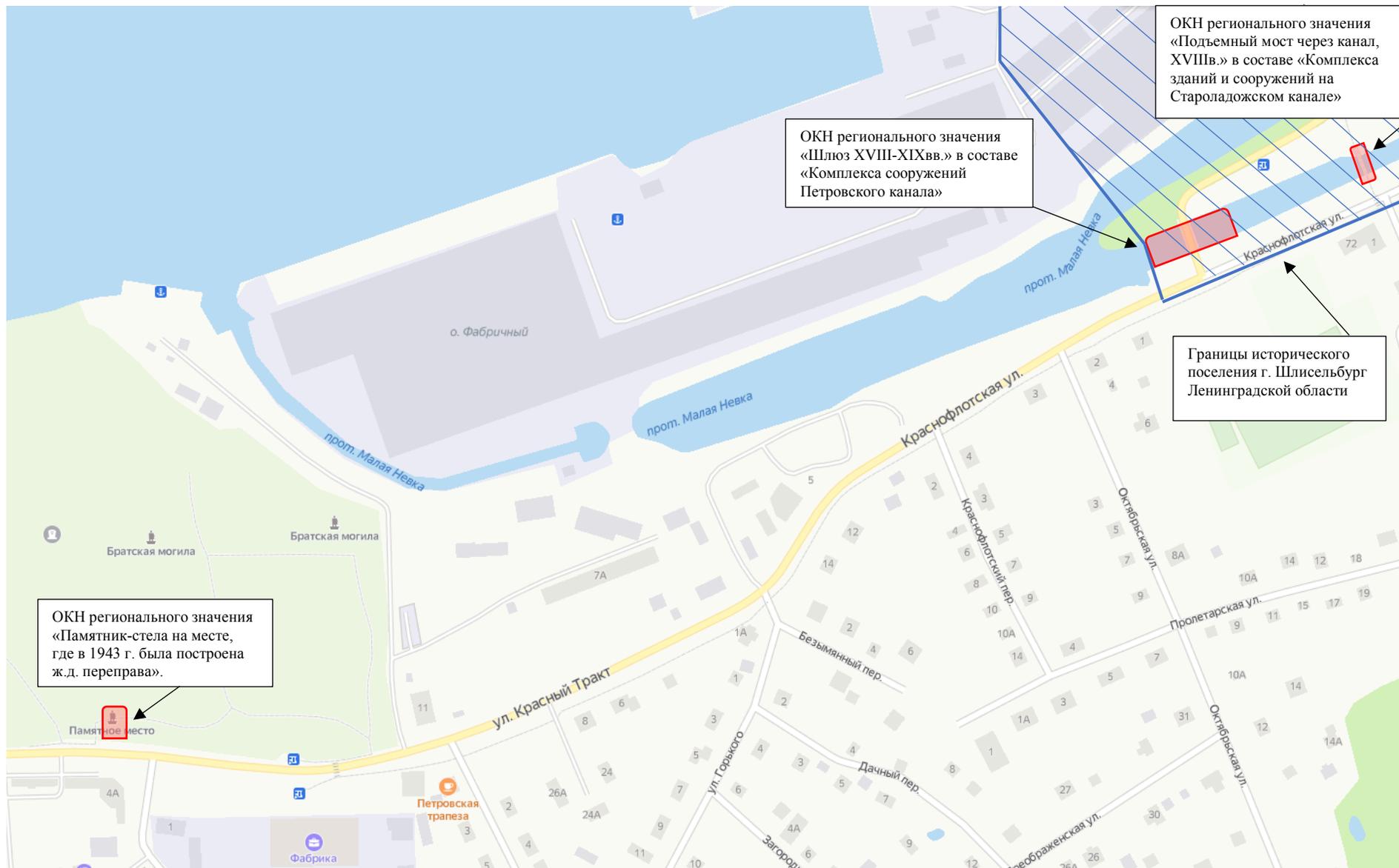


Масштаб 1:2000

**КАРТА (ПЛАН)
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА**

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 17





Фотофиксация
Дата съемки: 01 марта 2021 г.
Автор съемки: Макарова М.В.



Схема фотофиксации 1.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связавшая Ленинград со страной». Вид с юга.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связавшая Ленинград со страной». Общий вид с юго-запада.



3. Общий вид на дорогу от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связавшая Ленинград со страной». Вид на запад.



4. Общий вид на дорогу от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связавшая Ленинград со страной». Вид на восток.



Схема фотофиксации 2.



5. Общий вид на дорогу и объект культурного наследия регионального значения «Шлюз XVIII-XIX вв.» в составе «Комплекса сооружений Петровского канала». Вид с юга.
Дата съемки: март 2021. Автор съемки: Макарова М.В.



6. Общий вид на улицу Краснофлотская от объекта культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе «Комплекса зданий и сооружений на Староладожском канале». Вид с юго-запада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Шлюз XVIII-XIX вв.» в составе «Комплекса сооружений Петровского канала». Вид с востока.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Шлюз XVIII-XIX вв.» в составе «Комплекса сооружений Петровского канала». Вид с юго-запада.



9. Общий вид на улицу Краснофлотская от объекта культурного наследия регионального значения «Шлюз XVIII-XIX вв.» в составе «Комплекса сооружений Петровского канала». Вид с севера-востока.



10. Общий вид на улицу Краснофлотская и объект культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе «Комплекса зданий и сооружений на Староладожском канале». Вид с юго-запада.



11. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе «Комплекса зданий и сооружений на Староладожском канале» на объект культурного наследия регионального значения «Шлюз XVIII-XIX вв.» в составе «Комплекса сооружений Петровского канала». Вид с северо-востока.

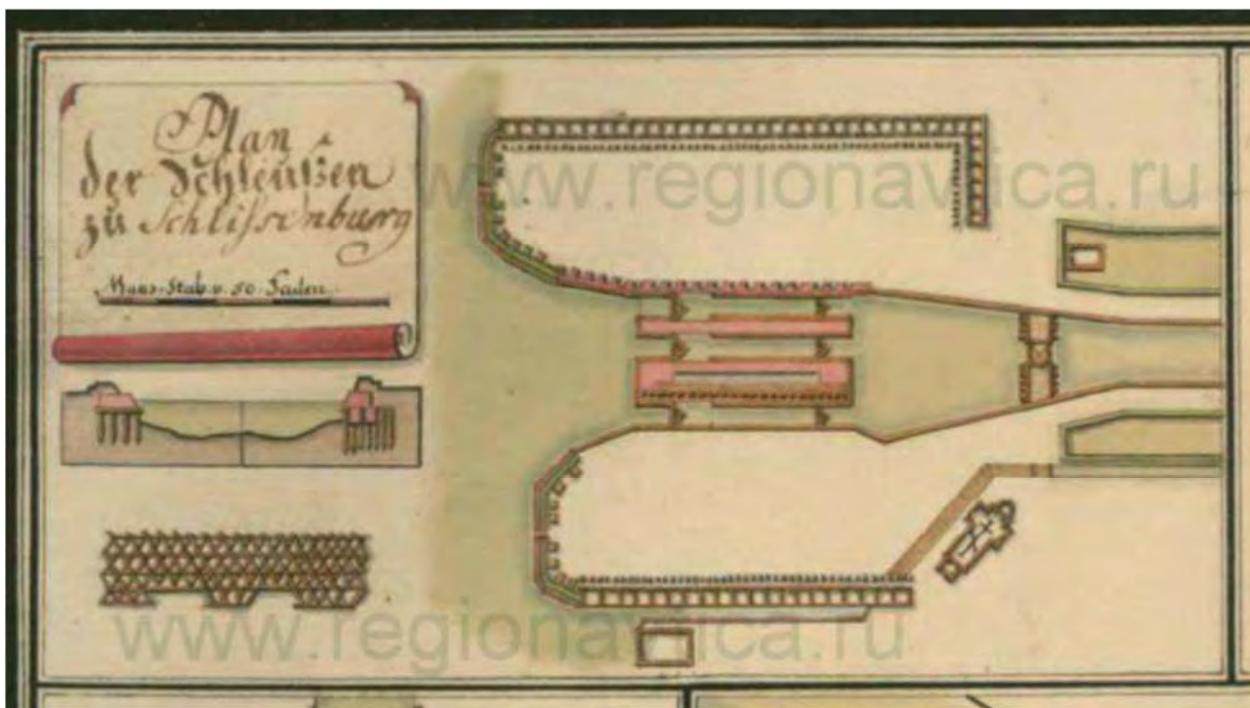


12. Объект культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе «Комплекса зданий и сооружений на Староладожском канале». Общий вид с юго-востока.



13. Общий вид с пересечения ул. Краснофлотская и ул. Кирова на объект культурного наследия регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.» в составе «Комплекса зданий и сооружений на Староладожском канале». Вид с юга.

Иконография



Илл. 1. План Ладожского канала. 1740-е гг. Фрагмент. Шлюз в Шлиссельбурге. Источник: https://regionavtica.ru/articles/shluzy_shlisselburga.html

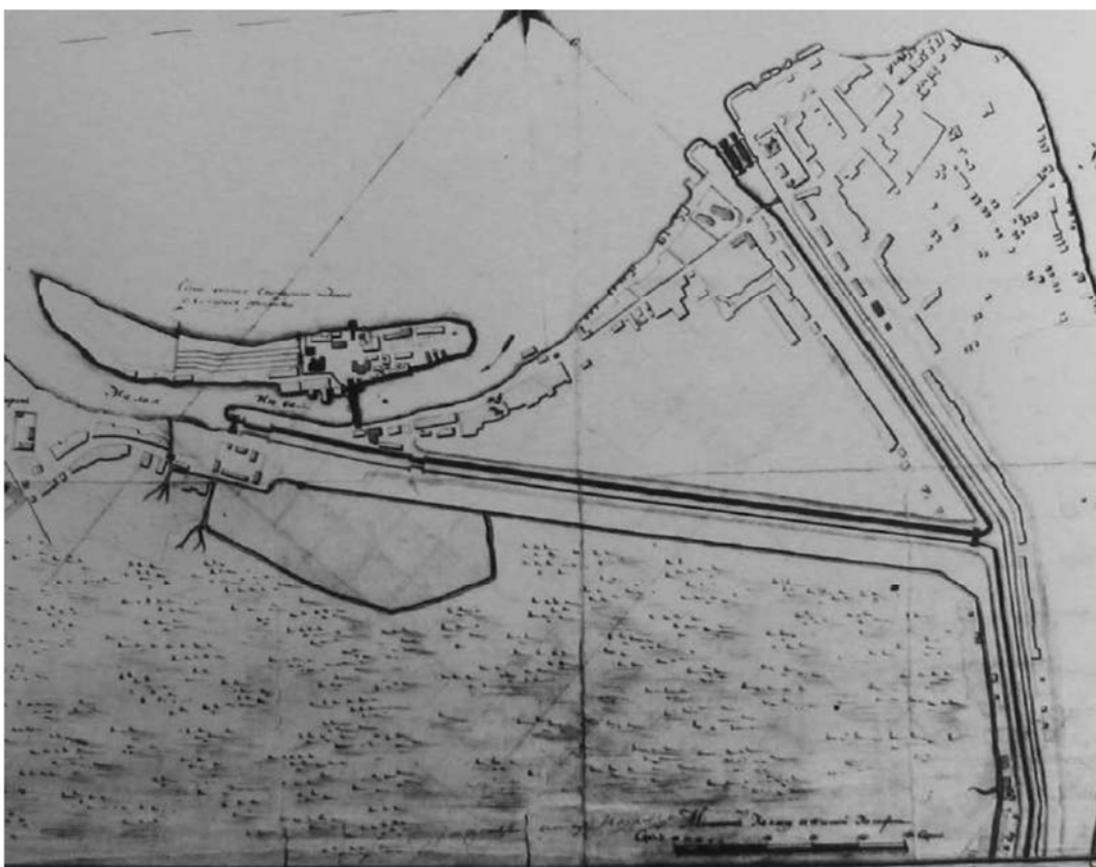


Илл. 2. План Шлиссельбурга. 1784 г. Фрагмент. Шлюз в старом устье. Источник: РГИА, ф. 1399, оп. 1, д. 705.



Илл. 3. Шлиссельбург. План второго устья Ладожского канала на Малой Невке. 1804 г.

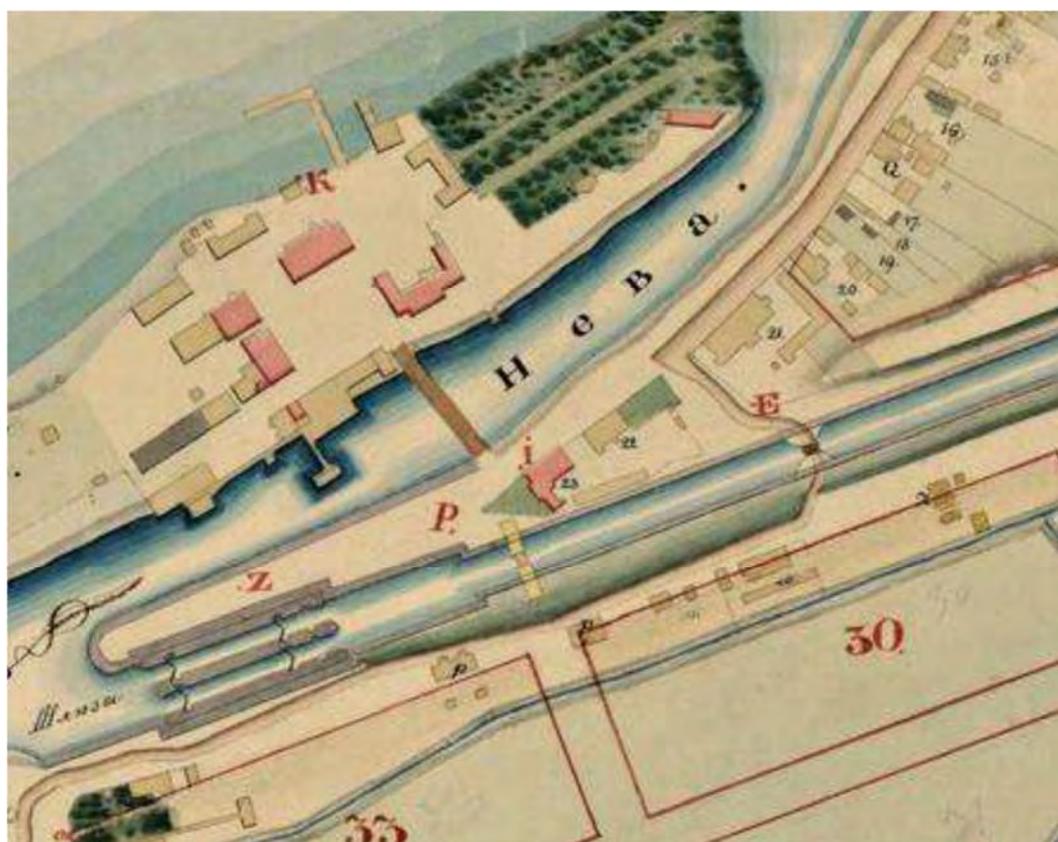
Источник: https://regionavtica.ru/articles/shluzy_shlisselburga.html



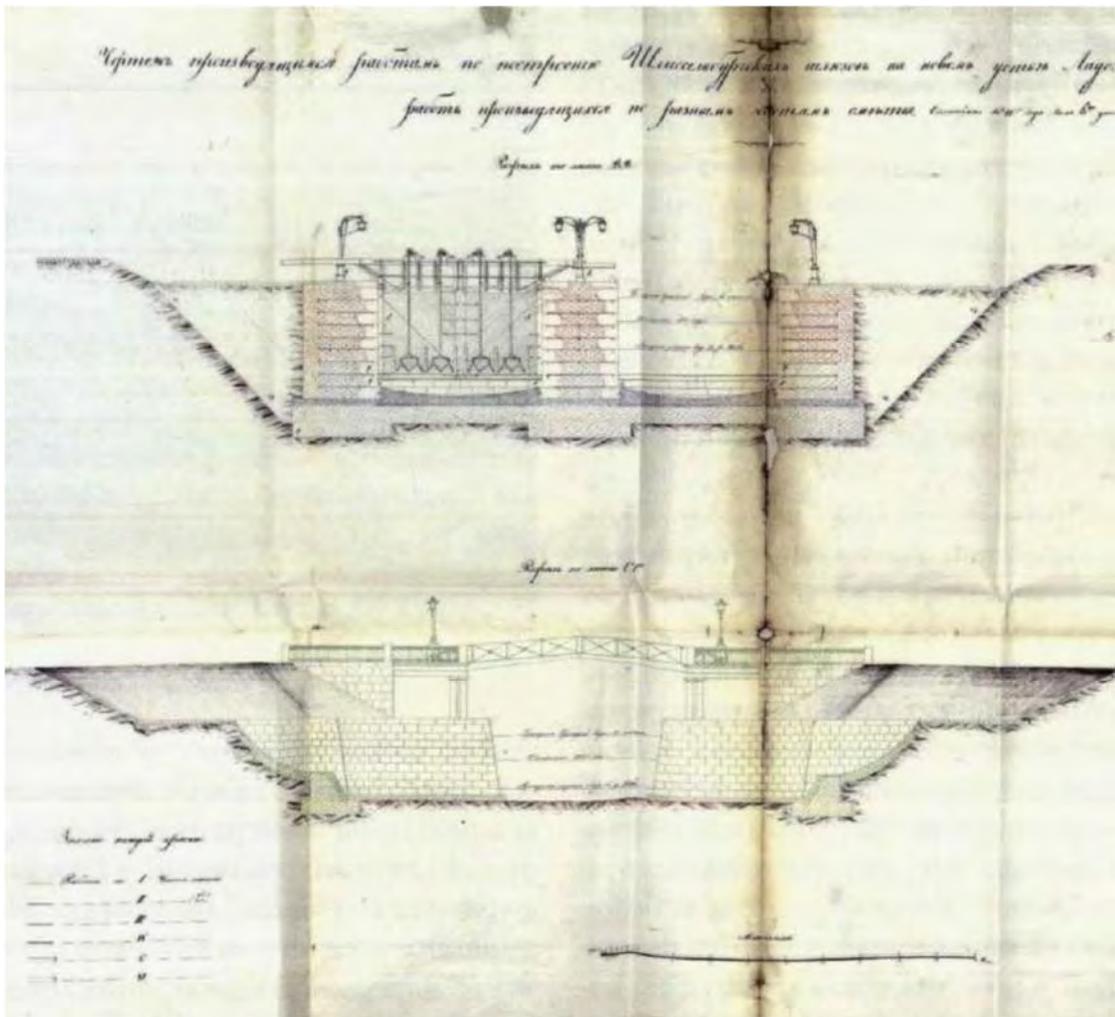
Илл. 4. Генеральный план Шлиссельбурга. 1807 г.



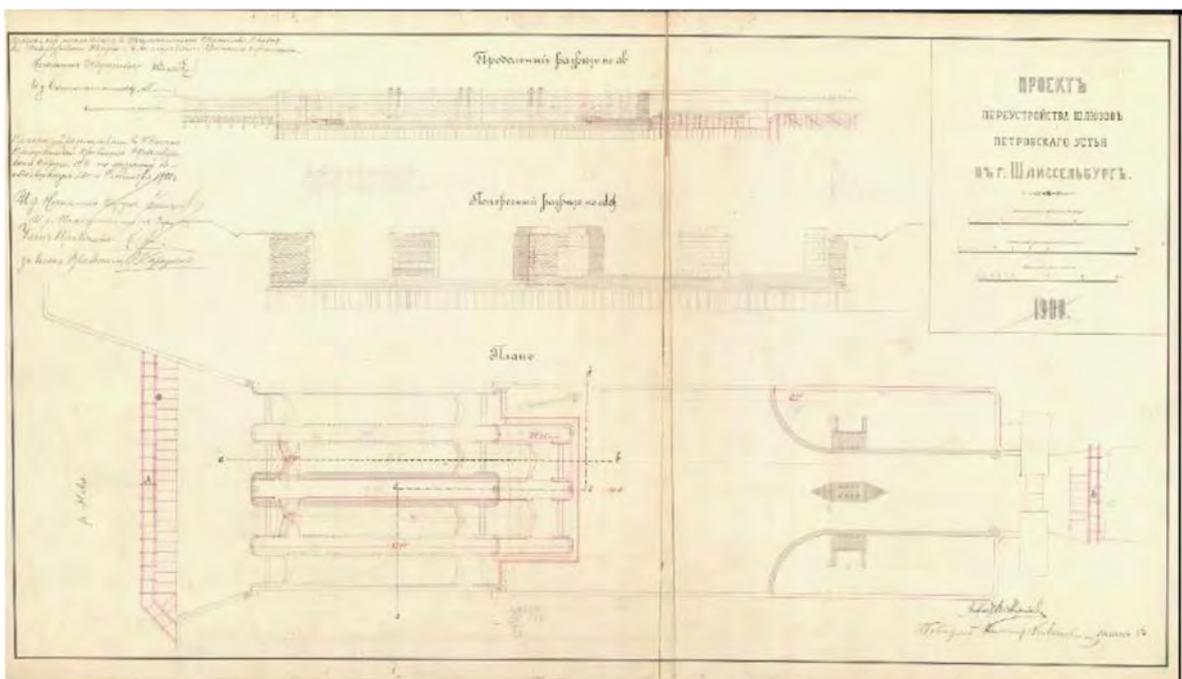
Илл. 5. Шлиссельбург. План 1839 г. Фрагмент. Старое устье Ладожского канала. Шлюз и мост. Источник: РГИА, ф. 1293, оп. 167, д. 134.



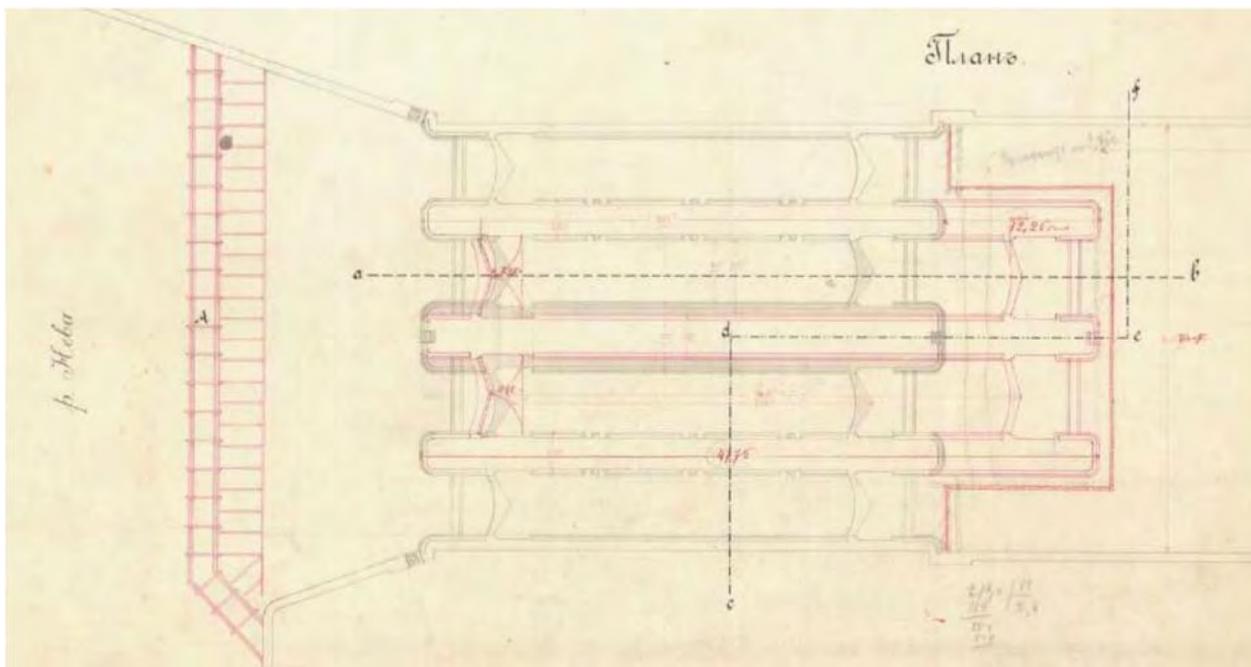
Илл. 6. Шлиссельбург. План 1839 г. Фрагмент. Новое устье Ладожского канала. Шлюз и мост. Источник: РГИА, ф. 1293, оп. 167, д. 134.



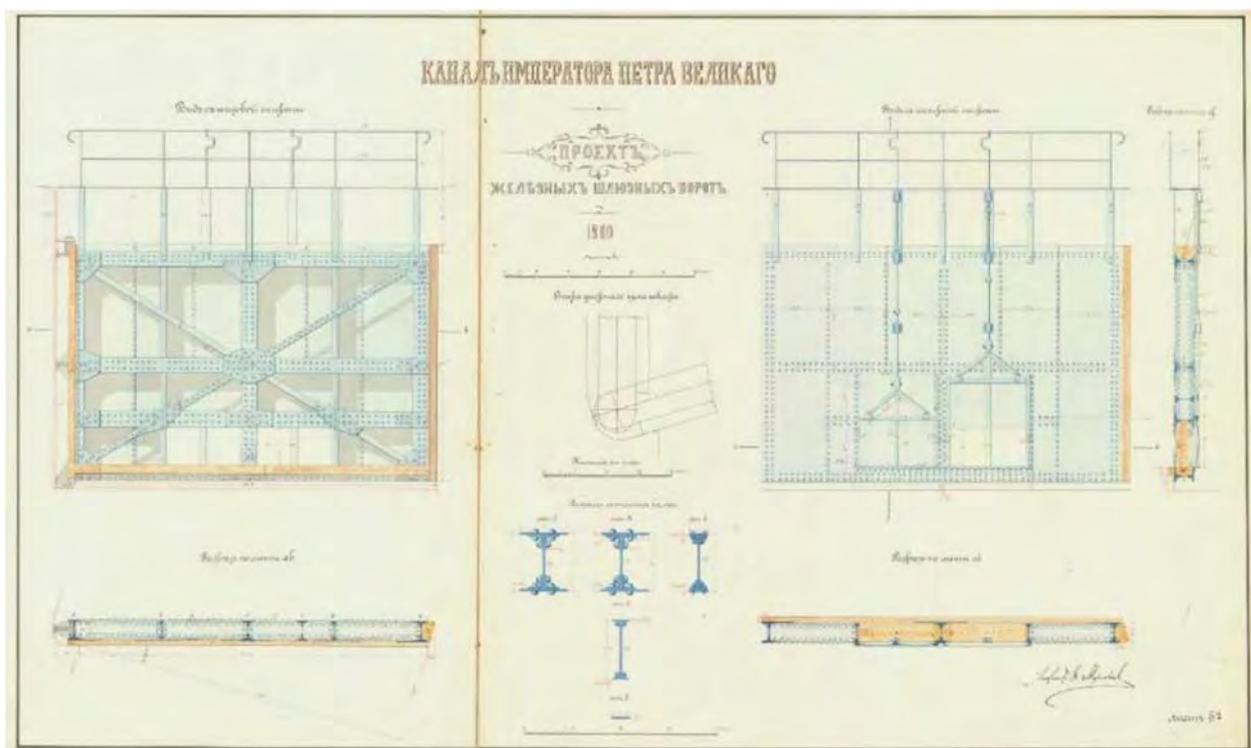
Илл. 7. Шлиссельбург. Малоневский канал. Шлюз и разводной мост. Разрез. Чертеж 1840 г.
Источник: Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие вокруг Ладоги. СПб., 2013.



Илл. 7. Проект переустройства шлюзов Петровского устья. 1900 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Оп. 5196, д. 354-12. Л. 1.



Илл. 8. Проект переустройства шлюзов Петровского устья. 1900 г. Фрагмент. План. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Оп. 5196, д. 354-12. Л. 1.



Илл. 9. Проект железных шлюзных ворот в Петровском устье. 1900 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Оп. 5196, д. 354-12. Л. 5.



Илл. 10. Шлиссельбург. Шлюзы в старом устье Староладожского канала. Открытка начала XX в. Источник:

https://static.auction.ru/offer_images/rd48/2019/11/03/06/big/Z/ZbYLMNgKLp5/22492_otkrytka_1eningradskaja_obl_shlisselburg_vid_reki_nevy.jpg



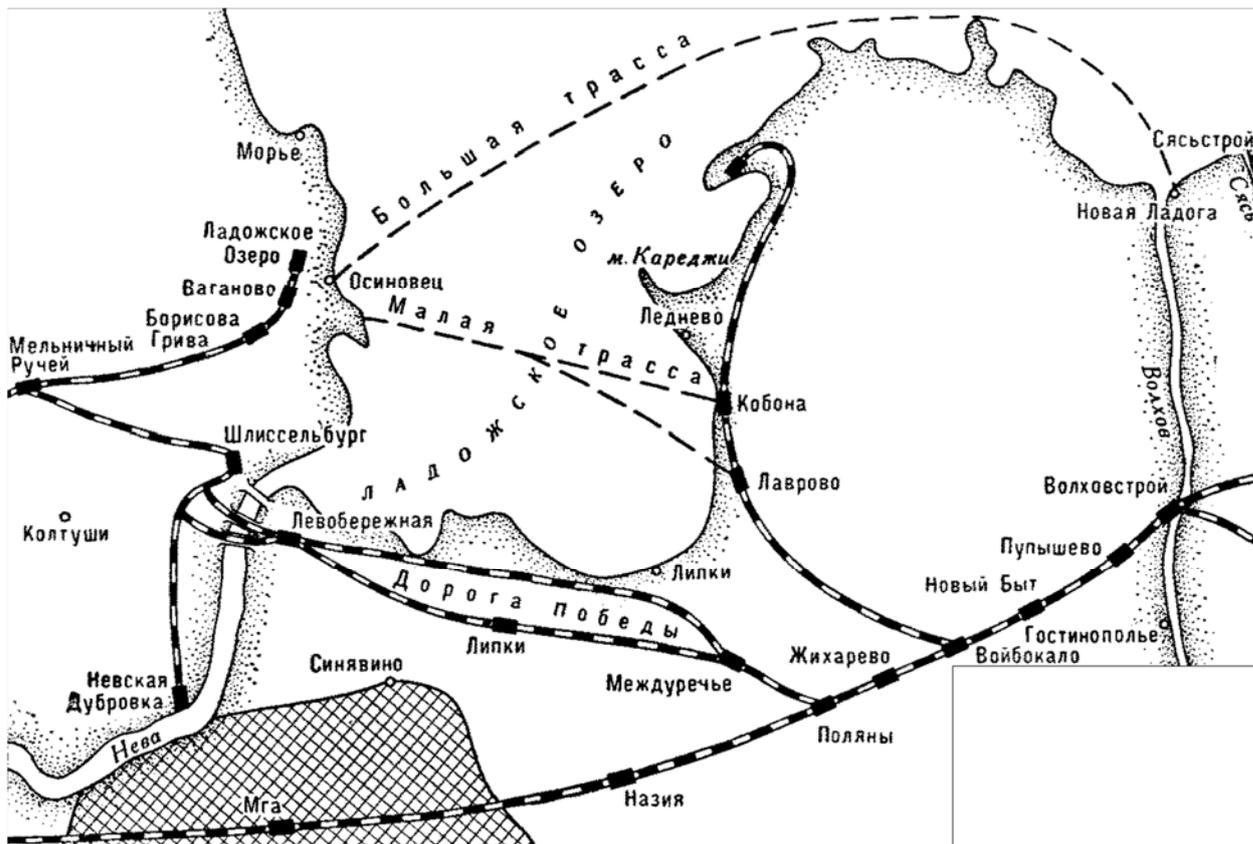
Илл. 11. Мост на колоннах. Открытка начала XX в. Источник: https://imgfotki.yandex.ru/get/218038/97833783.14e4/0_1c24e6_e77019d_orig.jpg



Илл. 14. Шлиссельбург. Мост через Малоневский канал. 1970 г. Источник:
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9684903>



Илл. 15. Шлиссельбург. Мост через Малоневский канал. 1990-1995 гг. Источник:
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9684904>



Илл. 17. Маршрут Дороги жизни и Дороги победы. Источник:

<https://regnum.ru/news/society/2376147.html>



Илл. 18. Строительство Дороги Победы. 1943 г. Источник:

<https://regnum.ru/news/society/2376147.html>

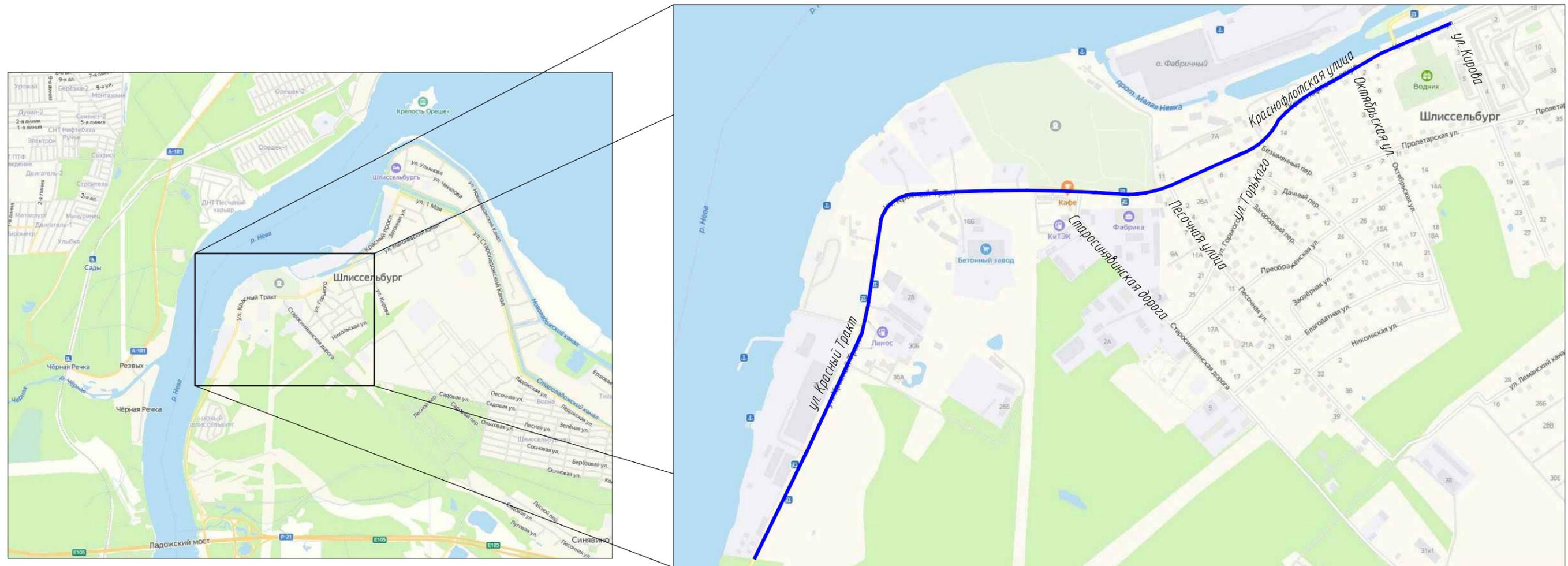


Илл. 19. Строительство железнодорожной эстакады. 1943 г. Источник:
<https://regnum.ru/news/society/2376147.html>



Илл. 20. Памятник строителям ж/д на кладбище г. Шлиссельбурга. Фото 2015 г. Источник:
http://samlib.ru/k/krasilxnikow_o_j/pobeda.shtml

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

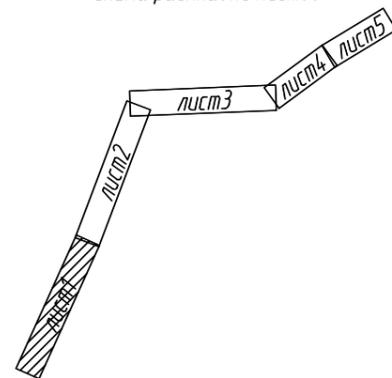


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

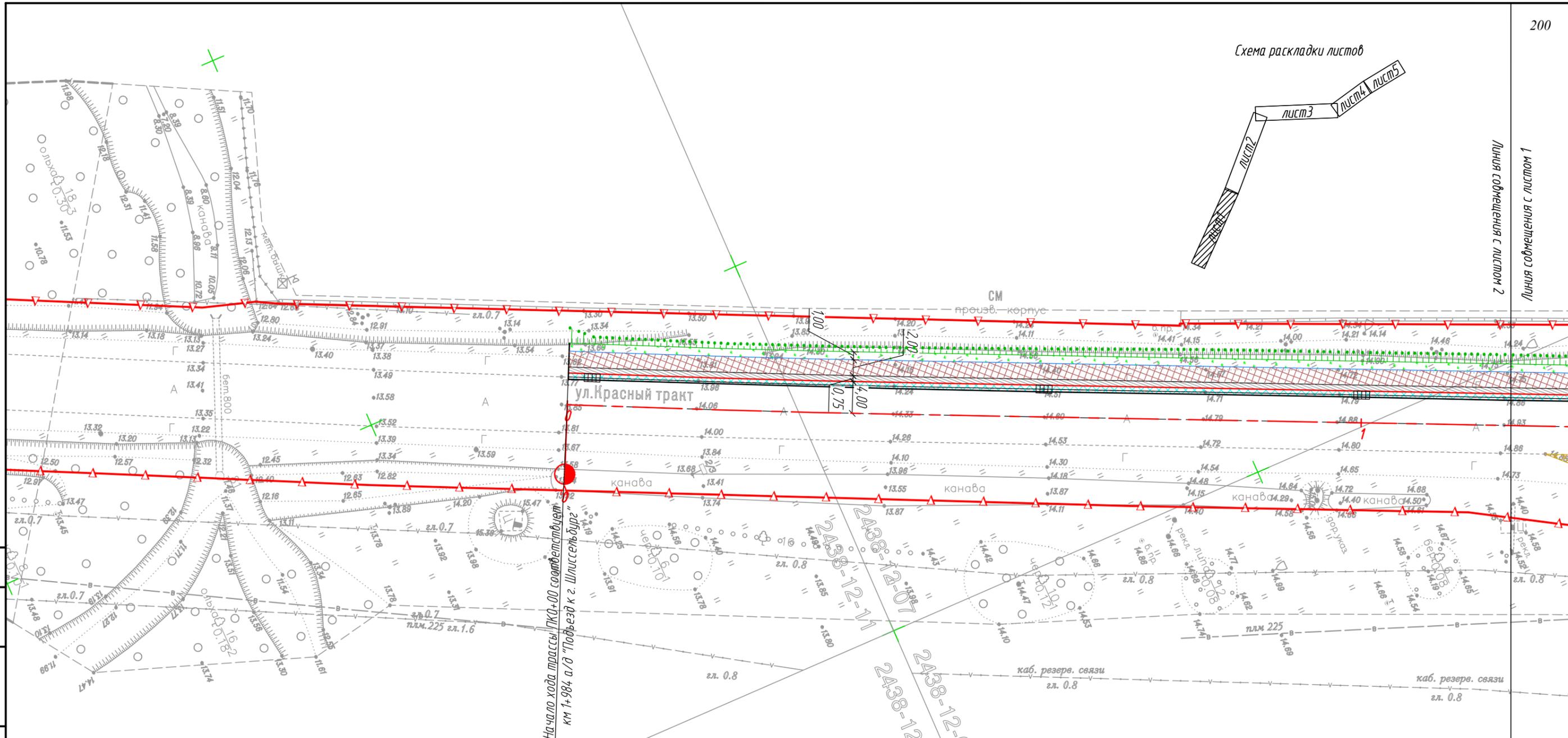
Условные обозначения:
 – Проектируемая дорога;

						08-20-ТКР.АД.2-1			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Автомобильная дорога А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попихина				03.21		П		1
Проверил	Ступина				03.21				
Н.контроль	Кузнецов				03.21	Ситуационный план М 1:25 000			
ГИП	Хардин				03.21				

Схема раскладки листов



Линия соймещения с листом 2
Линия соймещения с листом 1



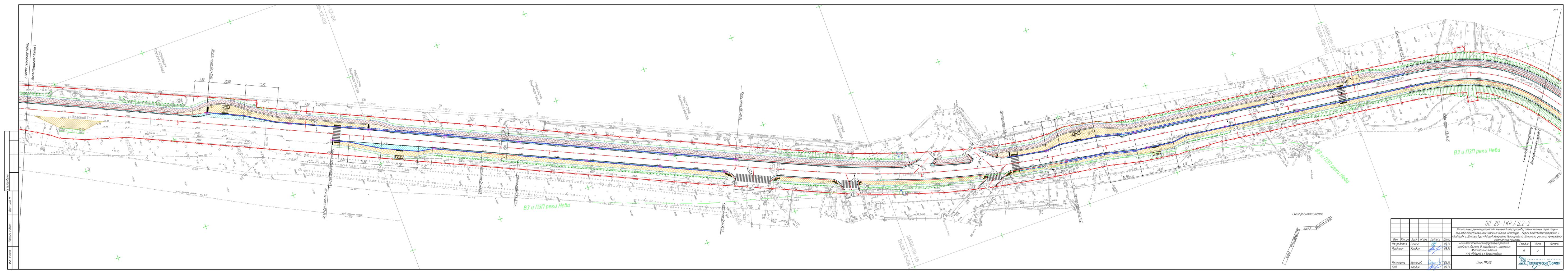
Условные обозначения:

- Проектная ось
- Проезжая часть
- Тротуар
- Велодорожка
- Газон
- Полоса безопасности
- Проектируемый гранитный бортовой камень БР 100.30.18
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Полоса отвода
- Лоток прикромочный
- Лоток дренажный МПЛ
- Ограждение барьерное
- Ограждение пешеходное
- Водосброс
- Дождеприемный колодец
- Пескоуловитель
- Урна
- Тактильная плитка с прямолинейными параллельными рифами 600x600x50мм
- Тактильная плитка с рифами в форме усеченных конусов, расположенных в шахматном порядке 600x600x50мм
- Тактильная плитка с прямолинейными поперечными рифами в (9 шт.) 600x600x50мм

Начало хода трассы ПК0+00 соответствует км 1+984 а/д "Подъезд к г. Шлиссельбург"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						08-20-ТКР.АД.2-2					
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бакина				03.21	Автомобильная дорога А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург»			П	1	5
Проверил	Хардин				03.21						
Н.контроль	Кузнецов				03.21						
ГИП	Хардин				03.21						
						План. М1:500					



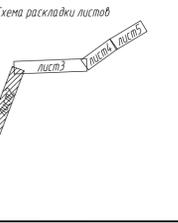
08-20-ТКР.А.Д.2-2

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» во Всеволожском районе и в Подъезде к г. Шлиссельбургу в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в границах территории «Искон»

Технологические и конструктивные сооружения
Автомобильная дорога
Д/А «Подъезд к г. Шлиссельбургу»

План М1500

Изм.	Колуч.	Лист	М. дат.	Подпись	Дата
Разработал	Бакина				03.21
Проверил	Хардин				03.21
И. контроль	Кузнецов				03.21
ГИП	Хардин				03.21



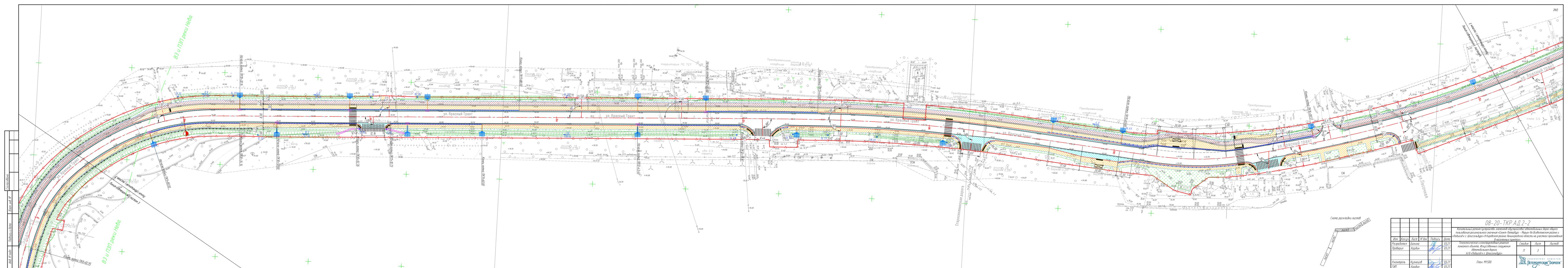
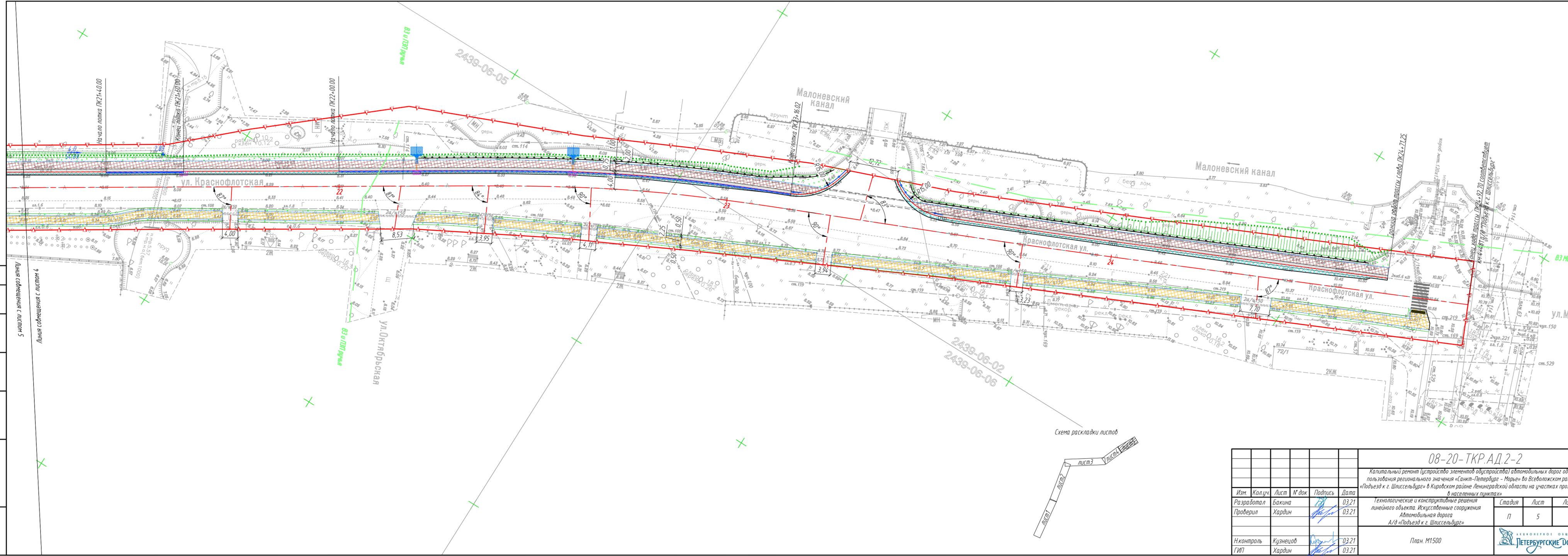


Схема раскладки листов

						08-20-ТКР.АД.2-2			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и в Подъезд к г. Шлиссельбургу в Кировском районе Ленинградской области на участке прохождения в границах участка			
Изм.	Калимул	Лист	М. дат.	Подпись	Дата	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Автомобильная дорога Д/А «Подъезд к г. Шлиссельбургу»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бакина				03.21		П	3	
Проверил	Хардин				03.21				
И.контр.	Кузнецов				03.21	План М1:500			
ГИП	Хардин				03.21				





Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



08-20-ТКР.АД.2-2								
Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбургу» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бакина		<i>[Signature]</i>	03.21	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Автомобильная дорога А/Д «Подъезд к г. Шлиссельбургу»	П	5
Проверил		Хардин		<i>[Signature]</i>	03.21			
Н.контр.оль		Кузнецов		<i>[Signature]</i>	03.21	План М1:500		
ГИП		Хардин		<i>[Signature]</i>	03.21			

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
27.05.2021 № 99/2021/395155054	
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1603
Номер кадастрового квартала:	47:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, " подъезд к г. Шлиссельбургу", (г. Шлиссельбург)
Площадь:	68338 +/- 91 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	431212.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:17:0000000:1629, 47:17:0000000:1635, 47:17:0108001:284, 47:17:0000000:1617, 47:17:0000000:1628, 47:00:0000000:1786, 47:17:0107002:127, 47:00:0000000:1633, 47:16:0000000:28040, 47:27:0000000:13019, 47:00:0000000:1598
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395155054		
Кадастровый номер:		47:17:0000000:1603
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Общее пользование территории: автомобильная дорога	
Сведения о кадастровом инженере:	Соболь Евгения Владимировна №46-14-208	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395155054			
Кадастровый номер:		47:17:0000000:1603	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Герасимов Сергей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
27.05.2021 № 99/2021/395155054		
Кадастровый номер:		47:17:0000000:1603
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:17:0000000:1603-47/020/2018-1 от 27.06.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Договор на оказание услуг № 08-20-Э2

г. Санкт-Петербург

« 01» марта 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Арвух Лев Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий от своего имени, и гражданин РФ Макарова Мария Валрьевна, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

1.2. Предметом договора является оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Морье» во Всеволожском районе и «Подъезд к г. Шлиссельбург» в Кировском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Часть 2. А/д «Подъезд к г. Шлиссельбург» .

1.3. В соответствии с условиями договора «Исполнитель» обязуется оказать услуги, указанные в пункте 1.2 договора, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.4. При исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

1.5. Исполнитель гарантирует, что аттестован в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2. Обязательства Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги по п.1.2 в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

2.1.2. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

2.1.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертной оценки информации.

2.1.4. Соблюдать сроки оказания услуги, установленные настоящим договором.

2.1.5. Предпринимать самостоятельные действия по получению необходимой информации в случае, если документации, предоставленной Заказчиком по настоящему договору, окажется недостаточной.

2.2. Условия предоставления гарантии качества оказанных Услуг:

2.2.1. Срок предоставления гарантии качества на оказанные Услуги должен составлять 3 (три) года с даты подписания «Заказчиком» и «Исполнителем» акта приемки-сдачи оказанных Услуг.

2.2.2. В течение гарантийного срока «Исполнитель» по требованию «Заказчика» и в

согласованный с ним срок обязуется безвозмездно устранять все выявленные в документации недостатки и произвести необходимые доработки.

2.3. «Исполнитель» вправе:

2.3.1. Требовать оплаты по настоящему договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору;

2.3.2. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по настоящему договору от «Заказчика».

2.4. «Заказчик» обязан:

2.4.1. Принять оказанные услуги, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4.2. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором.

3. Условия оказания и приемки услуг

3.1. Услуги оказываются «Исполнителем» по заданию «Заказчика» в строгом соответствии с положениями законодательства РФ.

3.2. Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург, Ленинградская область.

3.3. Сроки оказания услуг: начало - с момента подписания договора. Срок завершения оказания услуг: 90 (девяносто) календарных дней с даты начала работ.

3.4. Порядок и срок осуществления «Заказчиком» приемки оказанных услуг:

3.4.1. По факту оказания услуг «Исполнитель» передает, а «Заказчик» принимает оказанные услуги по Акту приемки-сдачи оказанных услуг в следующем порядке:

«Исполнитель» представляет «Заказчику» Акт приемки-сдачи оказанных услуг, который должен быть подписан «Заказчиком» в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения. Если в течение указанного срока Акт не будет подписан «Заказчиком» и «Заказчик» не представит в письменной форме возражений по Акту, односторонне подписанный «Исполнителем» Акт считается подтверждением надлежащего оказания услуг по настоящему договору.

3.5. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

4. Цена контракта. Порядок расчетов по контракту.

4.1. При формировании цены договора и расчетов с Исполнителем используются рубли Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет, в т.ч. на оплату труда, и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, без НДС.

4.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

4.4. Источник финансирования: собственные средства «Заказчика».

4.5. Расчеты по договору осуществляются после подписания Акта приемки-сдачи оказанных услуг путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ.

4.6. Датой оплаты оказанных услуг считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации. Уплата неустойки, а

также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий, вытекающих из договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров или в претензионном порядке.

6.2. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры или разногласия путем взаимных переговоров или в претензионном порядке, то такие споры и разногласия будут разрешаться в суде Санкт-Петербурга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по выполнению Сторонами взаимных обязательств.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) из которых находится у Заказчика и 1 (Один) - у Исполнителя.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 к договору.

8.4. Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

Все приложения, изменения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Договор, а также приложения и дополнительные соглашения к нему являются конфиденциальными документами. Вся информация, полученная в ходе исполнения настоящего договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8.7. При исполнении договора не допускается перемена «Исполнителя», за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником «Исполнителя».

8.8. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности заказчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому «Заказчику».

8.9. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления указанных изменений известить об этом другую Сторону в письменной форме.

8.10. К настоящему договору прилагается приложение № 1, являющееся его неотъемлемой частью.

9. Приложение к договору:

1. Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

10. Адреса и реквизиты Сторон**Заказчик:**

ИП Аврух Л.Г.

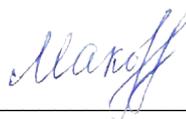
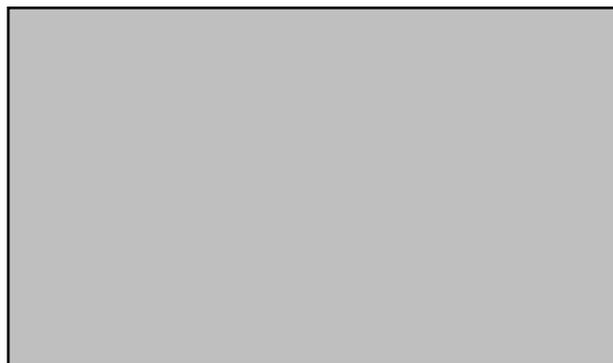
Юр. адрес: 197371, г. Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230
ИНН 781011648229
ОГРНИП 319784700004521
р/счет 40802810232280001927
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "Альфа-Банк"
БИК 044030786
к/счет 30101810600000000786



Л.Г. Аврух

Исполнитель:

Макарова М.В.



М.В. Макарова

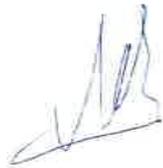
**Приложение 1 к договору
№ 08-20-Э2 от 01 марта 2021 г.**

**ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1.	Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Обеспечение исполнения требования статей 30, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
2.	Местонахождение объектов культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) - «Комплекс сооружений Петровского канала» (г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1) - «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)» (г. Шлиссельбург, к югу от гражданского кладбища)
3.	Наименование заказчика	ИП Аврух Л.Г.
4.	Основные требования	<p>Выполнение работ в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; • Законом Ленинградской области 25.12.2015 №140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области». <p>При проведении государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель проводит историко-архивные, библиографические, натурные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в заключении экспертизы отдельно по каждому объекту культурного наследия на основе принципов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -научной обоснованности, объективности и законности; -соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия;

		<p>-достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу;</p> <p>-независимости эксперта.</p>
4.1.	Требования к заключению государственной историко-культурной экспертизы	<p>В заключение экспертизы указывается однозначный вывод экспертизы об обеспечении (положительное заключение) или не обеспечении (отрицательное заключение) сохранности объектов культурного наследия</p> <p>В случае подготовки Акта с положительным заключением экспертизы в тексте в обязательном порядке указываются следующие сведения: наименование объекта культурного наследия; вид объекта культурного наследия; категория объекта культурного наследия; сведения о проведенных исследованиях; факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований; обоснования вывода экспертизы.</p> <p>Заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями по объекту культурного наследия предоставляется Заказчику в электронном виде в 1 экземпляре, подписанное усиленными квалифицированными цифровыми подписями экспертов.</p>
5.	Сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы.	<p>Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы – в соответствии с условиями договора.</p> <p>Гарантийный срок выполненных работ - 3 года. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, содержащий предусмотренные действующим законодательством сведения, обоснования и выводы, в сроки, установленные договором и настоящим заданием.</p>
6.	Состав документации	<p>Заключение экспертизы оформляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>К экземпляру заключения прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) копии протоколов заседаний экспертной комиссии; 2) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии; 3) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы; 4) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу,

		или председателя экспертной комиссии.
7.	Требования к экспертам	Эксперты предоставляет копии приказов Минкультуры России об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной



Л.Г. Аврух



М.В. Макарова

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Письмо комитета по культуре Ленинградской области от 07.10.2020 г. №01-10-8204/2020-0-1	23
3.	Приложение № 2. Копия Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	25
4.	Приложение № 3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 «Об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»	31
5.	Приложение № 4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 «Об установление границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»	39
6.	Приложение № 5. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»	52
7.	Приложение № 6. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-17 от 03.02.2014 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д. линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда)»	82
8.	Приложение № 7. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-256 от 28.09.2020г. «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области города Шлиссельбург Ленинградской области»	86
9.	Приложение № 8. Схема расположения объектов культурного наследия	179
10.	Приложение № 9. Фотофиксация	180
11.	Приложение № 10. Иконография	188
12.	Приложение № 11. Материалы проекта	199
13.	Приложение № 12. Выписка из ЕРГН	205
14.	Приложение № 13. Копия договора с экспертом	209
15.	Содержание	216