



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 27, лит.А, пом. 1-Н,
офис 7; тел. 273-37-70 e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ Д.А. Хрупин

31 мая 2021 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия**

**«Гранзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии
(2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань;
люнеты (2)», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий
(акт постановки на учет № 5-31 от 21.10.1994)**

с целью обоснования включения объекта

**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия**

**«Транзундский редут. Комплекс: земляные валы, пороховые погреба (9); сортии
(2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань;
люнеты (2)», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий
(акт постановки на учет № 5-31 от 21.10.1994)**

с целью обоснования включения объекта

**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«31» мая 2021 года

г. Санкт-Петербург

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Санкт-Петербург; Ленинградская область, Выборгский район.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1-Н, офис 7; ИНН/КПП 7810336065/781001001) в период с 29 декабря 2020 года по 31 мая 2021 года на основании Государственного контракта между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Государственный заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 и 2016 г.).
Специальность	Архитектор, член Союза архитекторов
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт "Ленпроектреставрация"
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2365 от 07.09.2015 г. и приказом № 1722 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина).
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры РФ от 25.12.2019 № 2032; приказ Минкультуры РФ от 30.04.2021 № 596).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по	28 лет

Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК»), заместитель председателя СПБО ВОПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

31 мая 2021 года

_____ (А. А. Кононов)

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий (акт постановки на учет № 5-31 от 21.10.1994), в целях обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

– Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

– Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;

– Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

– Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»

- Государственный контракт № 048/2020-ИКЭ от 29.12.2020 г.
- Акт постановки на учет № 5-31 от 21.10.1994.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: отсутствуют.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах Архива Комитета по охране культурного наследия Ленинградской области, Национального архива Финляндии, Российского государственного военного архива, Российской национальной библиотеки.

Был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план. Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы.

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект плана границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр.

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований.

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее.

Остров Высоцкий (быв. Уурансаари) является самым крупным островом среди островов Транзундского архипелага.

В 1741-1743 гг. проходила русско-шведская война, в связи с которой в начале 1740-х гг. в районе Транзунда планировали «построить сильную крепостцу». В этих целях, вероятно, был выполнен «План шанцу на острове при Транъ-зунте», подписанный В.Фермором. Однако, сведения о реализации этого проекта не обнаружены.

Несмотря на это, при создании новой морской позиции Выборгской крепости в начале 1860-х годов, в северной оконечности острова Уурансаари организовали один из важных узлов обороны проливов, названный Транзундским редутом.

В 1864 г. были начаты строительные работы, которыми руководил начальник выборгской инженерной команды инженер-капитан Жураковский. Позднее эти работы возглавил инженер-полковник Зверев. Выборгская инженерная команда выполняла проекты и сметы, а утверждало их Главное инженерное управление в Петербурге.

Укрепление было решено построить на северной оконечности острова с высоким скальным холмом, возвышавшимся над прилегающей местностью, где вдоль береговой линии тянулись складские постройки лесной биржи, и над северным, конечным, участком Транзундского пролива. Изначально схема укрепления в плане представляла собой неправильный пятиугольник с земляными валами, устроенными по его четырем сторонам, и открытой горжевой частью. В итоге же укрепление было возведено с частичными изменениями первоначального варианта.

Основной комплекс укрепления до 1870-х годов составляли три открытые сверху

батареи, расположенные по четырем сторонам пятиугольника:

1.Верхняя батарея - главная огневая позиция, вал которой включал два фаса и два коротких фланка. В западной части вала его основанием служила скальная возвышенность. Перед южным (передовым) фасом и восточным фланком был устроен ров шириной 14 метров; эскарп и контрэскарп рва были облицованы гранитными блоками. В исходящем углу был возведен кирпичный капонир для продольного обстрела рва в двух направлениях. Капонир соединялся с внутренней частью укрепления сводчатой потерной в толще вала, по обеим сторонам которой имелись два сводчатых запасных пороховых погреба. Потерна имела выход в ров через боковое ответвление. Прилегающая с внешней стороны рва территория была превращена в насыпной гласис. В состав батареи входил также один расходный пороховой погреб в толще вала западного фаса. В тылу передового фаса была возведена сводчатая кирпичная казарма для гарнизона. Пространство между казармой и левым фланком было огорожено каменной оборонительной стенкой с воротами и двумя амбразурами.

Верхняя батарея предназначалась для продольного обстрела Транзундского фарватера.

2.Нижняя батарея - на северо-западной стороне пятиугольного плана, включала один фас, один западный фланк и один запасный пороховой погреб, примыкавший изнутри к валу фланка. Эта огневая позиция служила для флангового обстрела прорвавшихся судов противника на северном выходе из пролива.

3.Отступной левый фас (Уступчатый фас) - на юго-восточной стороне плана, с отступом к северо-западу от оси левого фланка Верхней батареи. Вал фаса примыкал с тыла к гарнизонной казарме. Ось вала соответствовала падению рельефа, и сам вал включал четыре участка, понижавшиеся уступами в сторону берега. Первоначально (до 1872 года) Уступчатый фас был оборудован тремя расходными пороховыми погребами в толще вала. Эта артиллерийская позиция служила для отражения атаки с суши, изнутри территории острова.

Еще одна артиллерийская огневая позиция была устроена на западном фланге укрепления, на берегу пролива, и в плане представляла продолжение правого фланка Верхней батареи в пониженной береговой зоне. Эта батарея была рассчитана на два орудия для продольного обстрела фарватера, имела один расходный погреб.

С горжевой северо-восточной стороны укрепления огневая позиция включала три люнета для стрелковой обороны. Средний, более крупный люнет имел аппарель и, видимо, предназначался для установки орудия. Береговой участок в горже укрепления был укреплен каменной стенкой.

Земляные валы артиллерийских позиций включали брустверы с амбразурами, валганги и аппарели. Наиболее сложную систему аппарелей имел Уступчатый фас с его артиллерийскими позициями, расположенными в разных уровнях. Орудия устанавливались на земляных барбетах.

Основные позиции и пороховые погреба были завершены постройкой в 1867 году. В 1868 году Транзундский редут был вооружен 30 артиллерийскими орудиями разных калибров, в число которых, согласно расчету, входили:

- береговые 8-дюймовые орудия - 12
- стальные 24-фунтовые орудия - 1
- морские 60-фунтовые орудия - 1
- чугунные 12-фунтовые орудия - 2

- бомбовые 3-пудовые орудия - 4
- чугунные 24-фунтовые орудия - 6
- 2-пудовые единороги - 4

Самые крупные и дальнобойные орудия нового образца – 9-дюймовые пушки, нарезные и заряжавшиеся с казенной части – предназначались для продольного обстрела фарватера и были установлены на валах Верхней батареи и на береговой 2-орудийной батарее.

Бомбовые 3-пудовые пушки установили на Нижней батарее. Чугунные 12- фунтовые и 24-фунтовые пушки обеспечивали защиту редута с юго- западной сухопутной стороны. 2-пудовые единороги были размещены в капониере.

В 1870 году были проведены работы по устройству внутренней дороги, начинавшейся от ряжевой пристани на самой оконечности мыса и соединявшей все части укрепления. В 1872 году восточный люнет был разобран, и на его месте в северной оконечности вала Уступчатого фаса был встроены запасный пороховой погреб на 2000 пудов пороха.

В 1874 году выполнены работы по усилению юго-восточного фронта редута. Перед Уступчатым фасом был устроен искусственный ров посредством насыпки земляного гласиса, также спускавшегося уступами в сторону берега. Стенки рва (эскарп и контрэскарп) были облицованы гранитными блоками. Береговые участки между оконечностями вала и гласиса и берегом залива были перегорожены двумя кирпичными стенами с воротами. Оборонительная стенка у левого фланка Верхней батареи была частично переделана со смещением воротного проема с центра на место западной амбразуры.

В конце 1870-х годов артиллерийское вооружение Транзундского редута, как и остальных укреплений морской позиции Выборгской крепости, было усилено дальнобойными орудиями новых систем (образца 1877 года). На передовом фаса Верхней батареи были установлены две 11-дюймовых пушки с каменными основаниями под лафеты. В соответствующих частях бруствера встроили каменные ниши для снарядов. На правом прибрежном фланге редута в 1878 году были устроены три новые двухорудийные мортирные батареи. Первая из них была устроена из первоначальной береговой батареи с переделкой бруствера и возведением сквозной сводчатой сортии в толще вала. Вторая батарея располагалась южнее по берегу и включала, наряду с орудийными установками, пороховой погреб и сортию.

Сквозные сортии обеспечивали связь с третьей мортирной батареей, расположенной в западной части гласиса перед Верхней батареей. Здесь также был построен пороховой погреб со входом из рва. Устройство новых батарей сопровождалось укреплением берегового откоса стенкой из гранитных блоков.

Вспомогательная застройка редута включала ряд деревянных строений: артиллерийские склады, караульный, офицерский и телеграфный дома. Основная их часть располагалась вне валов укрепления на скалистой северной оконечности мыса, рядом с пристанью, которая была перестроена в камне.

Северный выход из пролива рядом с редутом частично был перегорожен ряжевными заграждениями, в военное время перекрывался полностью металлическими цепями.

Уязвимой особенностью редута, отмечавшейся современниками, было наличие перед ним с юга лесной биржи с большими складами леса, затруднявшими практические стрельбы в мирное время и представлявшими опасность в случае возгорания в военное

время.

Транзундский редут сохранял свое боевое значение в 1900-1910-х годах. Выявленные до настоящего времени документы не позволяют с достаточной полнотой проследить происходившие в эти годы изменения, и этот период истории укрепления может быть освещен лишь фрагментарно. Так, например, в 1916 г. был выполнен проект новой большой деревянной казармы для артиллерийской роты.

При натурном обследовании были выявлены остатки установок новых орудий, в частности, на 3-й мортирной батарее, на передовом фесе и левом фланке Верхней батареи, однако, документы, освещающие процесс модернизации артиллерийского вооружения редута, обнаружить не удалось.

Необходимо подчеркнуть, что «Транзундский редут» следует отнести именно к виду «памятник», поскольку он представляет собой неделимый военный объект науки и техники, части которого составляют ценность только в совокупности, и каждая из этих частей является конструктивным элементом памятника «Транзундский редут».

3. Техническое состояние объекта.

В ходе обследования выполнена инвентаризация сохранившихся элементов комплекса с предварительной оценкой их технического состояния. План комплекса и экспликация его элементов представлены на чертеже генерального плана укрепления (Приложение 2 – Ситуационный план). В качестве подосновы плана использованы исторические планы укрепления с переводом в метрический масштаб и с корректировкой по существующему состоянию.

В существующем виде памятник состоит из нескольких оборонительных позиций и вспомогательных построек и занимает территорию около 7,5 гектаров.

Огневые позиции включают шесть артиллерийских батарей и два люнета для ружейной обороны. Основная оборонительная линия расположена по четырем сторонам неправильного пятиугольника и включает три артиллерийские батареи:

1. Верхняя батарея – включает два фаса и два фланка в виде земляных валов, сохранившихся в полном объеме (брустверы, валганги, траверсы и аппарель). Амбразуры в валах сохранились частично. Первоначальные барбетты для установки орудий утрачены. В валу передового (южного) фаса имеются пять ниш для снарядов, выполненных в камне и кирпиче. На валгангах валов сохранились фрагменты оснований для трех орудийных лафетов (металлические стержни с резьбой, расположенные по окружностям разных диаметров - 92, 86,5, 80 см).

В южном исходящем углу сохранился кирпичный капонир. Фасады капонира имеют значительные утраты кирпичной кладки, общее состояние сооружения аварийное. В толще вала сохранилась сводчатая потеряна и два запасных пороховых погреба. Потерна имеет выход в ров через боковое восточное ответвление (сортию), решенный в виде арки, облицованной гранитными блоками. Северный выход из потерны внутрь укрепления завален камнями и грунтом.

Вал западного фаса включает кирпичный пороховой погреб, сохранившийся в полном объеме (утрачена лишь часть внутренней разделительной стенки, заполнения проемов).

Перед передовым фасом и левым фланком имеется ров, его эскарп и контрэскарп облицованы гранитными блоками. На северном участке контрэскарпа имеются

значительные обвалы кладки. С внешней, южной, стороны рва примыкает насыпной гласис. Территория гласиса в незначительной степени изрыта, в его восточной части проходит дорога, перерезающая северный откос гласиса. В западной части гласиса встроена мортирная батарея.

Оборонительная стенка у северной оконечности левого фланка в значительной степени разрушена, сохранилась ее нижняя часть, каменные блоки верхней части развалены у ее подножия.

2. Нижняя батарея – расположена на северо-западной стороне пятиугольного плана, включает один фас, один западный фланк и одну аппарель. Земляные валы сохранились на всю длину, фланк прорезан открытым проездом. Земляной вал фаса батареи снаружи имеет берму, облицованную каменными блоками.

С юго-востока к валу фланка батареи примыкает кирпичный запасный погреб. Погреб двухкамерный, с обходной галереей по периметру. Все помещения перекрыты сводами. Погреб имеет три входа на юго-восточном фасаде. Объем сооружения имеет утраты в юго-западной части: обрушен восточный угол постройки (части сводов, фасадной стены), имеются утраты части профильного карниза. Заполнения проемов утрачены.

3. Уступчатый фас – расположен на юго-восточной стороне плана. Земляной вал фаса сохранился на всю длину, включает четыре участка, расположенные в разных уровнях с понижением к северо-востоку, в сторону берега. Вал сохранил основные элементы: бруствер, валганг, аппарели, амбразуры и барбетты для пушек. Перед валом имеется ров, его эскарп и контрэскарп облицованы гранитными блоками. С внешней стороны рва примыкает насыпной гласис, в верхней части разделенный на четыре площадки, уступами понижающимися к северо-востоку.

В земляной вал Уступчатого фаса встроены пять вспомогательных сооружений. В юго-западной оконечности вала расположена кирпичная гарнизонная казарма. Ее внутренний объем разделен рядом столбов и продольной стенкой на два ряда помещений, перекрытых крестовыми сводами.

Казарма имеет два входа: западный и восточный, расположенных по одной продольной оси. С северо-запада к объему казармы примыкает кирпичный расходный пороховой погреб. Оба сооружения имеют общий северо-западный фасад, выполненный в красном кирпиче. Он расчленен рустованными лопатками и завершается профильным карнизом. Оба сооружения сохранились в полном объеме. Северо-западный фасад имеет разрушения кладки стен, карниза. Заполнения проемов утрачены. Стена юго-восточного фасада утрачена полностью (обвалилась).

В центральной части вала встроены еще два кирпичных расходных пороховых погреба. Все три погреба имеют Г-образный план, однокамерные. Помещения перекрыты сводами. Фасадная стена центрального погреба утрачена. Северный погреб сохранился в полном объеме, его фасадная стена имеет утраты лицевых слоев кирпичной кладки.

В северо-восточной оконечности вала встроены кирпичный запасный погреб, сохранившийся в полном объеме. Погреб двухкамерный, с обходной галереей по периметру, имеет три входа на северо-восточном фасаде и запасный северо-западный выход из галереи. Помещения перекрыты сводами. Северо-восточный фасад выполнен в красном кирпиче, имеет два боковых ризалита, центральная часть обработана тремя арочными нишами. Фасад завершается профильным карнизом. Первоначальные

заполнения проемов утрачены.

В горжевой, северо-восточной части укрепления оборонительная линия состоит из двух люнетов: центрального и западного. Валы обоих люнетов имеют выемки земли с внешних сторон.

На западном фланге укрепления, в береговой зоне, расположены еще две батареи. В комплекс каждой батареи входят один фас и боковой (правый) фланк, один расходный пороховой погреб и одна сортия. Валы фасов деформированы (прорезаны сквозными проходами), амбразуры утрачены. В бруствере северной батареи сохранились две каменные ниши для снарядов. Расходные пороховые погреба кирпичные, однокамерные, помещения перекрыты сводами. Имеются значительные утраты кирпичной кладки стен и сводов в зонах наружных входов. Обе сортии кирпичные сводчатые, имеют значительные утраты кирпичной кладки (участки сводов, стен). Помещения сортий завалены грунтом и битым кирпичём.

В западной зоне гласиса Верхней батареи сохранилась третья (южная) мортирная батарея, имеющая один фас, два фланка, один траверс и аппарат. В левом восточном фланке встроены кирпичный расходный пороховой погреб. Погреб двухкамерный, с входом из рва перед южным (передовым) фасом Верхней батареи, имеет два западных выхода внутрь батареи с подъемом по двум лестницам с гранитными ступенями. Погреб сохранился в полном объеме. На внутренней площадке батареи сохранились основания лафетов двух орудий: металлические стержни диаметром 36 мм с резьбой, расположенные по окружности диаметром 103 см, и три ряда каменной вымостки шириной 60 см по концентрическим окружностям.

Застройка территории укрепления (кроме перечисленных выше сооружений в составе батарей) утрачена. Сохранились лишь фундаменты отдельных строений.

На внутренней площадке укрепления сохранился каменный фундамент, предположительно, артиллерийской казармы. На скалистом мысу в северной оконечности острова сохранились каменные фундаменты офицерского и караульного домов, складских построек. Кирпичные стены с воротами в береговой зоне между оконечностями Уступчатого фаса и гласиса утрачены полностью.

В полном объеме сохранились берегоукрепления восточного берега (в горжевой части укрепления) и западного берега (в основании северной мортирной батареи и на участке берега к югу от нее). Берегоукрепления выполнены кладкой из гранитных блоков с уклоном в сторону воды, высотой 2,5-4 метра. Состояние удовлетворительное.

Внутренняя дорога просматривается на территории укрепления фрагментарно. В северо-восточной береговой зоне выявлены отдельные ее участки с вымосткой из крупных гранитных камней по краям дороги. Участок дороги, проходивший в западной береговой зоне, почти не просматривается, проезды через сортии завалены грунтом.

Часть сохранившихся сооружений комплекса находится в аварийном состоянии, под угрозой полного уничтожения: расходные и запасные пороховые погреба, капонир, оборонительная стенка, сортии мортирных батарей.

Территория укрепления сильно заросла самосевом, преимущественно клёном, березой, черемухой, рябиной.

Территория и сооружения комплекса полузаброшена, используются частично. Капонир, потерна и запасные пороховые погреба Верхней батареи использовались Высоцкой бригадой морской пограничной охраны под продовольственный склад, однако

он был заброшен несколько лет назад. Неизвестная организация или физические лица используют под склад аварийные помещения запасного порохового погреба в Уступчатом фаше укрепления.

Остальная территория памятника используется в качестве рекреационной зоны города Высоцка с неконтролируемым заездом автомашин, устройством пикников и пр.

Ближайшая прилегающая к укреплению с юга территория входит в городскую черту города Высоцка. Застройка малоэтажная, разреженная. Прилегающая с востока береговая территория используется в качестве рекреационной зоны, застройка отсутствует.

4. Атрибуция объекта.

Рекомендуется следующая атрибуция объекта:

«Транзундский редут», 1860-1910-е гг.

5. Местоположение объекта.

Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий.

6. Перечни документов

6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (предоставлены в копиях):

Акт постановления на учет № 5-31 от 21.10.1994.

6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Дмитриев В.В. Морские укрепления Выборга // Выборг. Фортификация. Изд. 2-е доп. и испр. СПб., Европейский Дом, 2006.
2. Материалы Национального архива Финляндии www.narc.fi
3. Материалы Музейного агентства Финляндии www.kuvakokoelmat.fi
4. Материалы Фотобанка оборонительных сил Финляндии www.sa-kuva.fi
5. Фортификационные комплексы морской позиции крепости Выборг, 18-19 вв. Проведение обследования территории и выявление памятников истории и культуры для подготовки свода памятников. т. I кн. 2. Р. 3. Передовая Пильская батарея. Р. 4. Ниёмильская батарея. Р. 5. Зоринское укрепление. Р. 6. Транзундский редут. Результаты исследований. ООО «Экорем» // Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области. Оп. 8846. 2201-3.
6. Письмо Администрации МО «Высоцкое городское поселение» Ленинградской области от 08.02.2021 № 156.
7. Выкопировка из Приказа МК РФ Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 октября 2018 г. №1772.

7. Обоснование выводов экспертизы:

7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства, науки и техники.

Объект является ценным образцом инженерно-технической мысли 1860-1910-х годов. Основанный еще в начале 1860-х годов, Транзундский редут постоянно подвергался обновлениям и усовершенствованиям, что обеспечивало его высокую надежность и актуализировало его значение как оборонительного сооружения на протяжении многих десятилетий. Это подтверждается тем, что при натурном обследовании редута были выявлены остатки установок новых орудий, в частности, на 3-й мортирной батарее, на передовом фланге и левом фланге Верхней батареи.

Объект сыграл заметную роль в истории, он стал одним из важных узлов обороны в ходе военных действий в зоне Транзундского пролива. Стоит особо подчеркнуть, что «Транзундский редут» является единственным в своем роде фортификационным сооружением Карельского перешейка второй половины XIX – начала XX века, который сохранил многие из своих подлинных элементов и иллюстрирует развитие военно-технической мысли на протяжении данного периода.

Ценность представляет также то, что Транзундский редут является единым объектом, каждый элемент которого приобретает особую значимость именно в контексте других элементов фортификационного сооружения, вместе составляющих подлинную иллюстрацию оборонительного сооружения дореволюционной России.

7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

Проект границ отражен в приложении 4. Границы объекта определены в соответствии с исторической целостностью памятника.

7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории описан в приложении 4.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта

Объект экспертизы был поставлен под государственную охрану Актом постановления на учет № 5-31 от 21.10.1994.

Объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области).

Ленинградская область обладает рядом уникальных оборонительных сооружений. Здесь, наряду с «Линией Маннергейма» (часть данного комплекса, расположенная в Выборгском районе Ленинградской области, уже поставлена на государственную охрану

в 2019 г. в качестве объекта культурного наследия регионального значения), располагается более ранний образец фортификационных сооружений Карельского перешейка, активно развивавшийся в 1860-1910-е годы. Следует подчеркнуть, что «Транзундский редут» является единственным в своем роде фортификационным сооружением Карельского перешейка именно второй половины XIX – начала XX века, который сохранил многие из своих подлинных элементов и иллюстрирует развитие военно-технической мысли на протяжении данного периода. Имеются все основания для включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения.

7.5. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый выявленный объект культурного наследия представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. Элементы памятника, представленные на этой территории (см. Приложение 2 – Ситуационный план), являются неделимым объектом культурного наследия. Необходимо подчеркнуть, что «Транзундский редут» следует отнести именно к виду «памятник», поскольку он представляет собой неделимый военный объект науки и техники, части которого составляют ценность только в совокупности, и каждая из этих частей является конструктивным элементом памятника «Транзундский редут». В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», такой объект относится к виду «памятник».

7.6. Определение предмета охраны

В результате проведенных исследований выявлено, что памятник обладает высокой степенью сохранности; многие элементы объекта культурного наследия «Транзундский редут» сохранили историческое местоположение, историческое объёмно-пространственное и конструктивное решение.

В соответствии с сохранившимися объёмно-пространственными, конструктивными, объёмно-планировочными и архитектурными особенностями, формирующими историко-культурную ценность элементов памятника, определен предмет охраны объекта.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Транзундский редут».
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1860-1910-е гг.
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий.
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект

культурного наследия регионального значения.

5) *Сведения о виде объекта:* памятник.

6) *Проект предмета охраны объекта культурного наследия:* см. приложение 5.

7) *Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение 4.

8) *Определение режима использования территории объекта культурного наследия:* см. приложение 4.

9) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение 3.

10) *Техническое состояние объекта культурного наследия:* см. пункт 3.

ВЫВОДЫ:

Обосновано (положительное заключение) включение объекта культурного наследия «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потеря с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий (акт постановки на учет № 5-31 от 21.10.1994) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с определением категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения в виде памятника с наименованием «Транзундский редут», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий.

Приложения:

Приложение 1 – Историческая справка и иконография

Приложение 2 – Ситуационный план

Приложение 3 – Материалы фотофиксации

Приложение 4 – Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение 5 – Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение 6 – Копии документов, предоставленных Заявителем

Приложение 7 – Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Приложение 8 – Копии государственного контракта и договоров

31 мая 2021 года

(подпись эксперта)

(А. А. Кононов)

(расшифровка подписи)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И ИКОНОГРАФИЯ

Остров Высоцкий (быв. Урансаари) является самым крупным островом среди островов Транзундского архипелага. Его северо-западная сторона образует береговую линию Транзундского пролива, по которому проходит центральный, самый главный и удобный из трех фарватеров, ведущих к Выборгу. В названии пролива отразилась его характеристика (Trångsund - Узкий пролив, шв.). Самое узкое место, находящееся в северной части пролива, шириной всего 180 метров.

М. Бородкин указывает северный отрезок пролива в качестве места, где в 1710 г. русскими были возведены первые береговые батареи против возможного подхода шведского флота на помощь осажденному Выборгу. Об этом же месте идет речи в донесении Ф. М. Апраксина Петру Первому от 21 марта 1710 года: «Место, где быть шанцам для неприятельского приходу морем, нашли зело крепкое и узкое...».

Документальные свидетельства этого не обнаружены. Следы шанцев в натуре также отсутствуют, так как на указанных местах были возведены укрепления более позднего периода.

В 1741-1743 гг. проходила русско-шведская война, в связи с которой в начале 1740-х гг. в районе Транзунда планировали «построить сильную крепостцу». В этих целях, вероятно, был выполнен «План шанцу на острове при Трань-зунте», подписанный В.Фермором. Однако, сведения о реализации этого проекта не обнаружены.

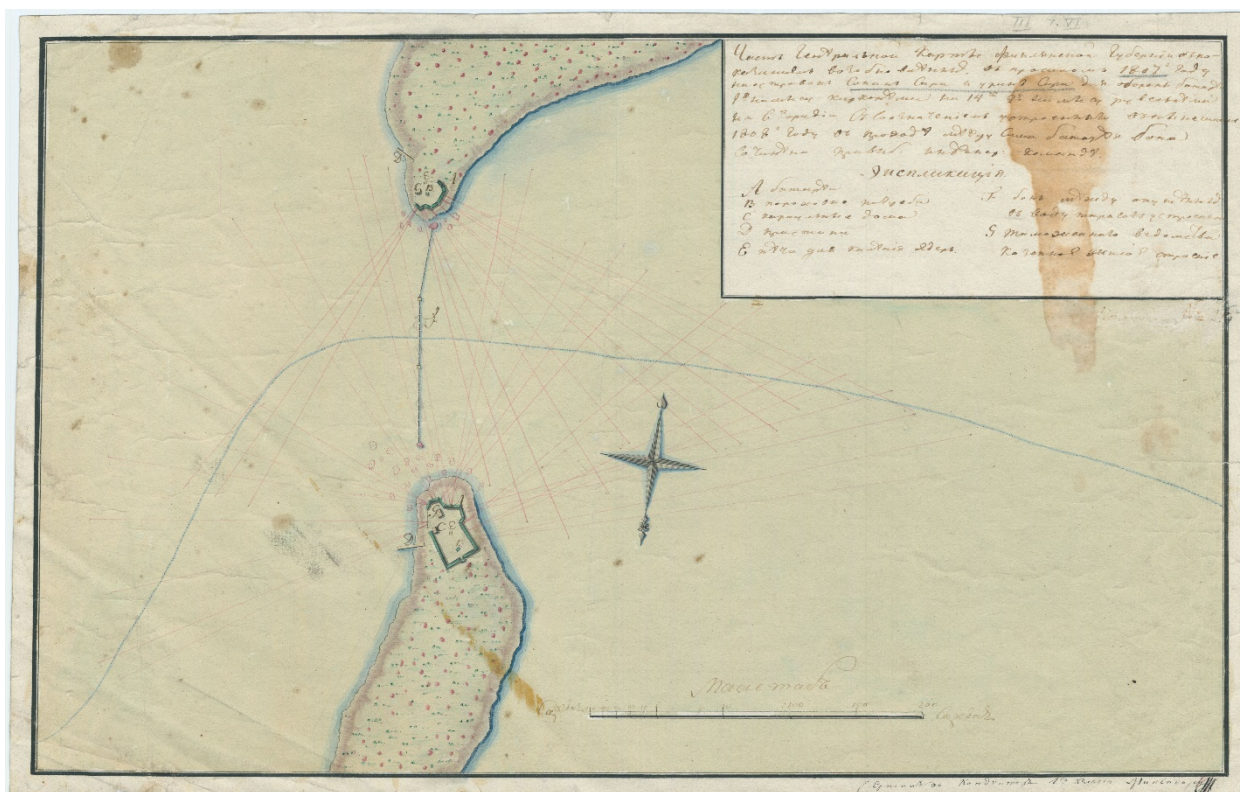


Рисунок 1. Батареи Транзунда, 1808 год. Национальный архив Финляндии.

В годы Крымской войны Транзундский пролив оборонялся полевыми батареями с его северного берега на острове Равансаари (Малый Высоцкий). Остров Урансаари считался неподходящим местом для возведения укреплений, так они могли быть легко уязвимы при атаке с суши и, кроме того, батарея «по свойству местности не может продольно обстреливать Транзунд».

Несмотря на это, при создании новой морской позиции Выборгской крепости в начале 1860-х годов, в северной оконечности острова Урансаари организовали один из важных узлов обороны проливов, названный Транзундским редутом.

В 1864 г. были начаты строительные работы, которыми руководил начальник выборгской инженерной команды инженер-капитан Жураковский. Позднее эти работы возглавил инженер-полковник Зверев. Выборгская инженерная команда выполняла проекты и сметы, а утверждало их Главное инженерное управление в Петербурге.

Укрепление было решено построить на северной оконечности острова с высоким скальным холмом, возвышавшимся над прилегающей местностью, где вдоль береговой линии тянулись складские постройки лесной биржи, и над северным, конечным, участком Транзундского пролива. Изначально схема укрепления в плане представляла собой неправильный пятиугольник с земляными валами, устроенными по его четырем сторонам, и открытой горжевой частью. В итоге же укрепление было возведено с частичными изменениями первоначального варианта.

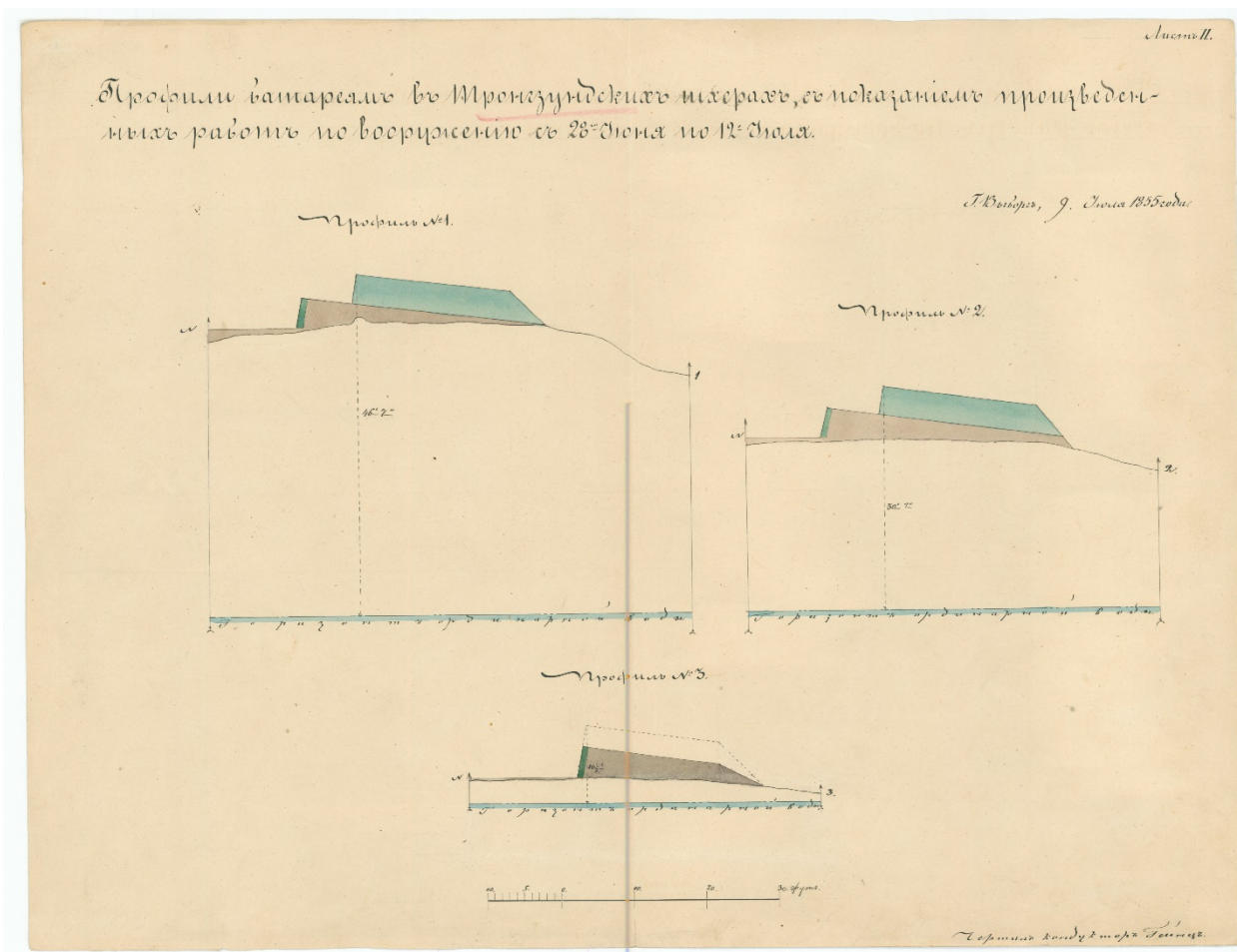


Рисунок 2. Батареи 1855 года, Транзунд. Национальный архив Финляндии.

Основной комплекс укрепления до 1870-х годов составляли три открытые сверху батареи, расположенные по четырем сторонам пятиугольника:

1.Верхняя батарея - главная огневая позиция, вал которой включал два фаса и два коротких фланка. В западной части вала его основанием служила скальная возвышенность. Перед южным (передовым) фасом и восточным фланком был устроен ров шириной 14 метров; эскарп и контрэскарп рва были облицованы гранитными блоками. В

исходящем углу был возведен кирпичный капонир для продольного обстрела рва в двух направлениях. Капонир соединялся с внутренней частью укрепления сводчатой потерной в толще вала, по обеим сторонам которой имелись два сводчатых запасных пороховых погреба. Потерна имела выход в ров через боковое ответвление. Прилегающая с внешней стороны рва территория была превращена в насыпной гласис. В состав батареи входил также один расходный пороховой погреб в толще вала западного фаса. В тылу передового фаса была возведена сводчатая кирпичная казарма для гарнизона. Пространство между казармой и левым фланком было огорожено каменной оборонительной стенкой с воротами и двумя амбразурами.

Верхняя батарея предназначалась для продольного обстрела Трангзундского фарватера.

2. Нижняя батарея - на северо-западной стороне пятиугольного плана, включала один фас, один западный фланк и один запасный пороховой погреб, примыкавший изнутри к валу фланка. Эта огневая позиция служила для флангового обстрела прорвавшихся судов противника на северном выходе из пролива.

3. Отступной левый фас (Уступчатый фас) - на юго-восточной стороне плана, с отступом к северо-западу от оси левого фланка Верхней батареи. Вал фаса примыкал с тыла к гарнизонной казарме. Ось вала соответствовала падению рельефа, и сам вал включал четыре участка, понижавшиеся уступами в сторону берега. Первоначально (до 1872 года) Уступчатый фас был оборудован тремя расходными пороховыми погребами в толще вала. Эта артиллерийская позиция служила для отражения атаки с суши, изнутри территории острова.

Еще одна артиллерийская огневая позиция была устроена на западном фланге укрепления, на берегу пролива, и в плане представляла продолжение правого фланка Верхней батареи в пониженной береговой зоне. Эта батарея была рассчитана на два орудия для продольного обстрела фарватера и имела один расходный погреб.

С горжевой северо-восточной стороны укрепления огневая позиция включала три люнета для стрелковой обороны. Средний, более крупный, люнет имел аппарель и, видимо, предназначался для установки орудия. Береговой участок в горже укрепления был укреплен каменной стенкой.

Земляные валы артиллерийских позиций включали брустверы с амбразурами, валганги и аппарели. Наиболее сложную систему аппарелей имел Уступчатый фас с его артиллерийскими позициями, расположенными в разных уровнях. Орудия устанавливались на земляных барбетах.

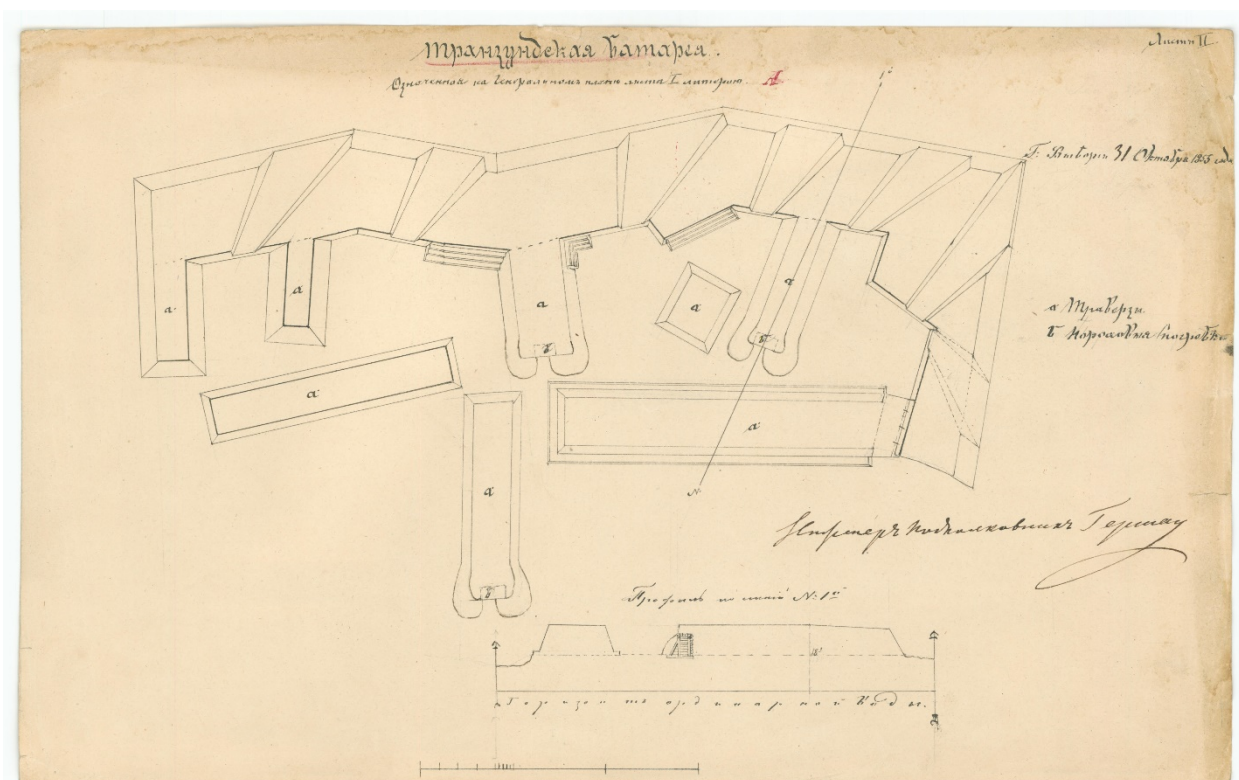


Рисунок 3. Батареи редута, 1855 год. Национальный архив Финляндии.

Основные позиции и пороховые погреба были завершены постройкой в 1867 году. В 1868 году Транзундский редут был вооружен 30 артиллерийскими орудиями разных калибров, в число которых, согласно расчету, входили:

- береговые 8-дюймовые орудия - 12
- стальные 24-фунтовые орудия - 1
- морские 60-фунтовые орудия - 1
- чугунные 12-фунтовые орудия - 2
- бомбовые 3-пудовые орудия - 4
- чугунные 24-фунтовые орудия - 6
- 2-пудовые единороги - 4

Самые крупные и дальнобойные орудия нового образца – 9-дюймовые пушки, нарезные и заряжавшиеся с казенной части – предназначались для продольного обстрела фарватера и были установлены на валах Верхней батареи и на береговой 2-орудийной батарее.

Бомбовые 3-пудовые пушки установили на Нижней батарее. Чугунные 12- фунтовые и 24-фунтовые пушки обеспечивали защиту редута с юго- западной сухопутной стороны. 2-пудовые единороги были размещены в капонире.

В 1870 году были проведены работы по устройству внутренней дороги, начинавшейся от ржевой пристани на самой оконечности мыса и соединявшей все части укрепления. В 1872 году восточный люнет был разобран, и на его месте в северной оконечности вала Уступчатого фаса был встроены запасный пороховой погреб на 2000 пудов пороха.



Рисунок 4. Карта северной части острова Ураансаари. Без даты. Национальный архив Финляндии

В 1874 году выполнены работы по усилению юго-восточного фронта редута. Перед Уступчатым фасом был устроен искусственный ров посредством насыпки земляного гласиса, также спускавшегося уступами в сторону берега. Стенки рва (эскарп и контрэскарп) были облицованы гранитными блоками. Береговые участки между оконечностями вала и гласиса и берегом залива были перегороджены двумя кирпичными

стенами с воротами. Оборонительная стенка у левого фланка Верхней батареи была частично переделана со смещением воротного проема с центра на место западной амбразуры.

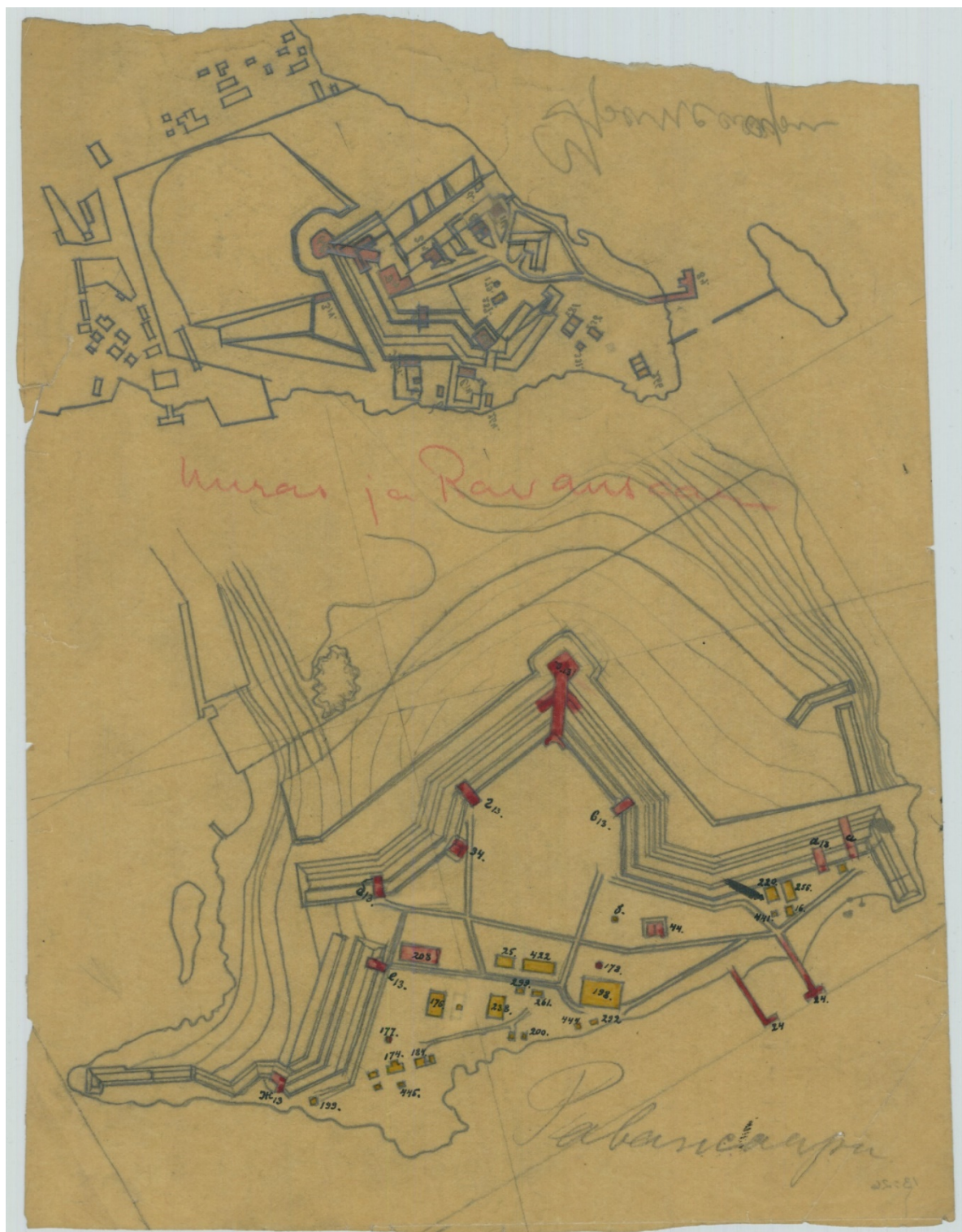


Рисунок 5. План укреплений на острове Уурансаари, без даты. Национальный архив Финляндии.

В конце 1870-х годов артиллерийское вооружение Транзундского редута, как и остальных укреплений морской позиции Выборгской крепости, было усилено дальнобойными орудиями новых систем (образца 1877 года). На передовом фланге Верхней батареи были установлены две 11-дюймовых пушки с каменными основаниями под лафеты. В

соответствующих частях бруствера встроили каменные ниши для снарядов. На правом прибрежном фланге редута в 1878 году были устроены три новые двухорудийные мортирные батареи. Первая из них была устроена из первоначальной береговой батареи с переделкой бруствера и возведением сквозной сводчатой сортии в толще вала. Вторая батарея располагалась южнее по берегу и включала, наряду с орудийными установками, пороховой погреб и сортию.

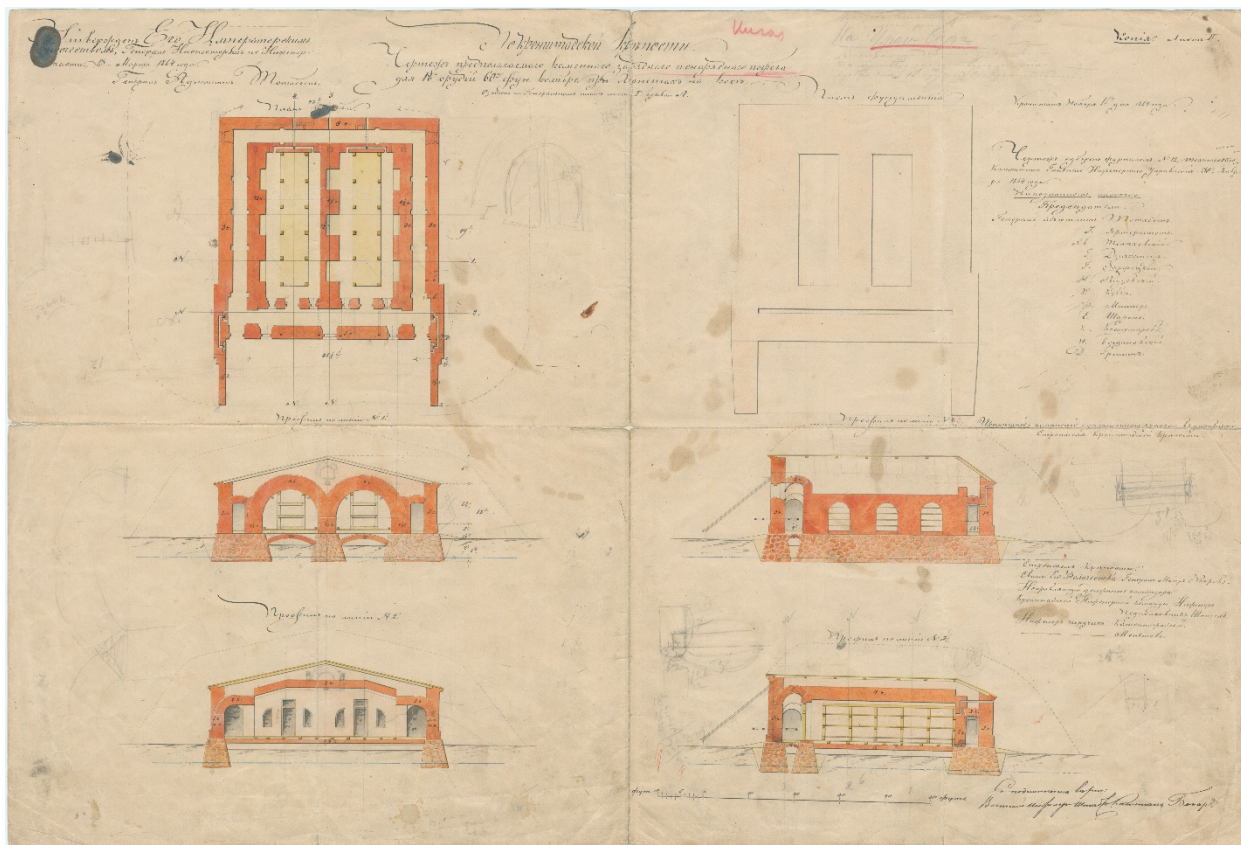


Рисунок 6. Пороховой погреб Транзундского редута, 1864 год. Национальный архив Финляндии.

Сквозные сортии обеспечивали связь с третьей мортирной батареей, расположенной в западной части гласиса перед Верхней батареей. Здесь также был построен пороховой погреб со входом из рва. Устройство новых батарей сопровождалось укреплением берегового откоса стенкой из гранитных блоков.

Вспомогательная застройка редута включала ряд деревянных строений: артиллерийские склады, караульный, офицерский и телеграфный дома. Основная их часть располагалась вне валов укрепления на скалистой северной оконечности мыса, рядом с пристанью, которая была перестроена в камне.

Северный выход из пролива рядом с редутом частично был перегороден ряжевými заграждениями, в военное время перекрывался полностью металлическими цепями.

Уязвимой особенностью редута, отмечавшейся современниками, было наличие перед ним с юга лесной биржи с большими складами леса, затруднявшими практические стрельбы в мирное время и представлявшими опасность в случае возгорания в военное время.

Транзундский редут сохранял свое боевое значение в 1900-1910-х годах. Выявленные до настоящего времени документы не позволяют с достаточной полнотой проследить

происходившие в эти годы изменения, и этот период истории укрепления может быть освещен лишь фрагментарно. Так, например, в 1916 г. был выполнен проект новой большой деревянной казармы для артиллерийской роты.

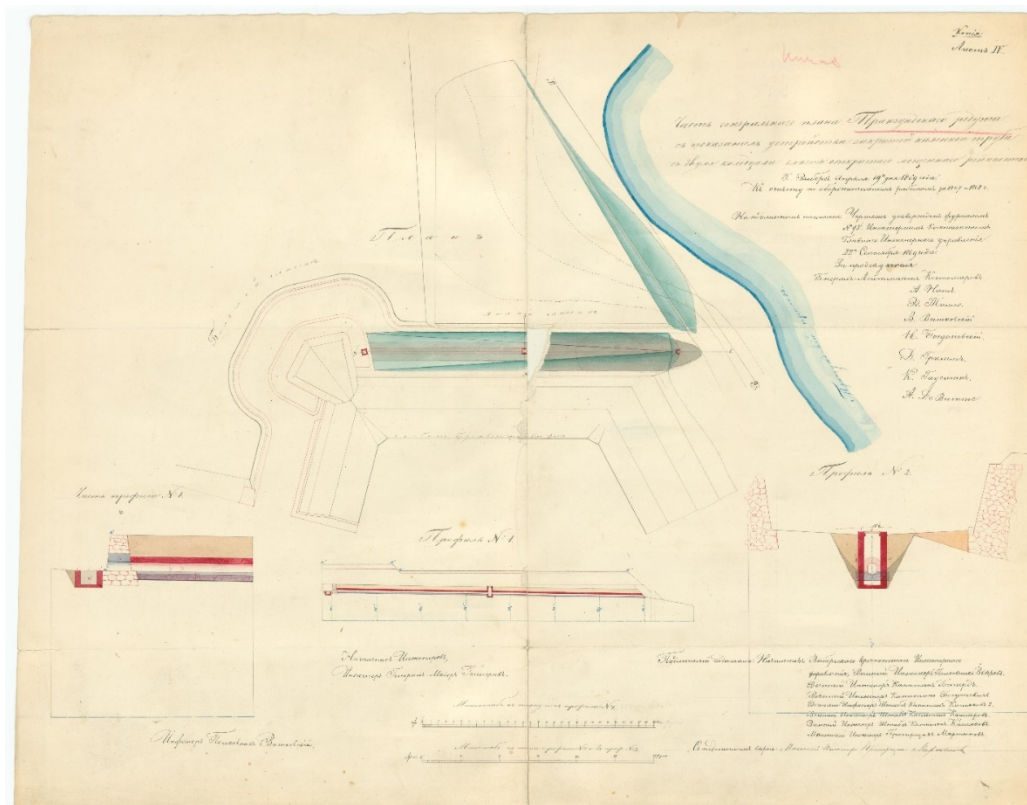


Рисунок 7. Часть генерального плана Тронгзундского редута, 1862. Национальный архив Финляндии.

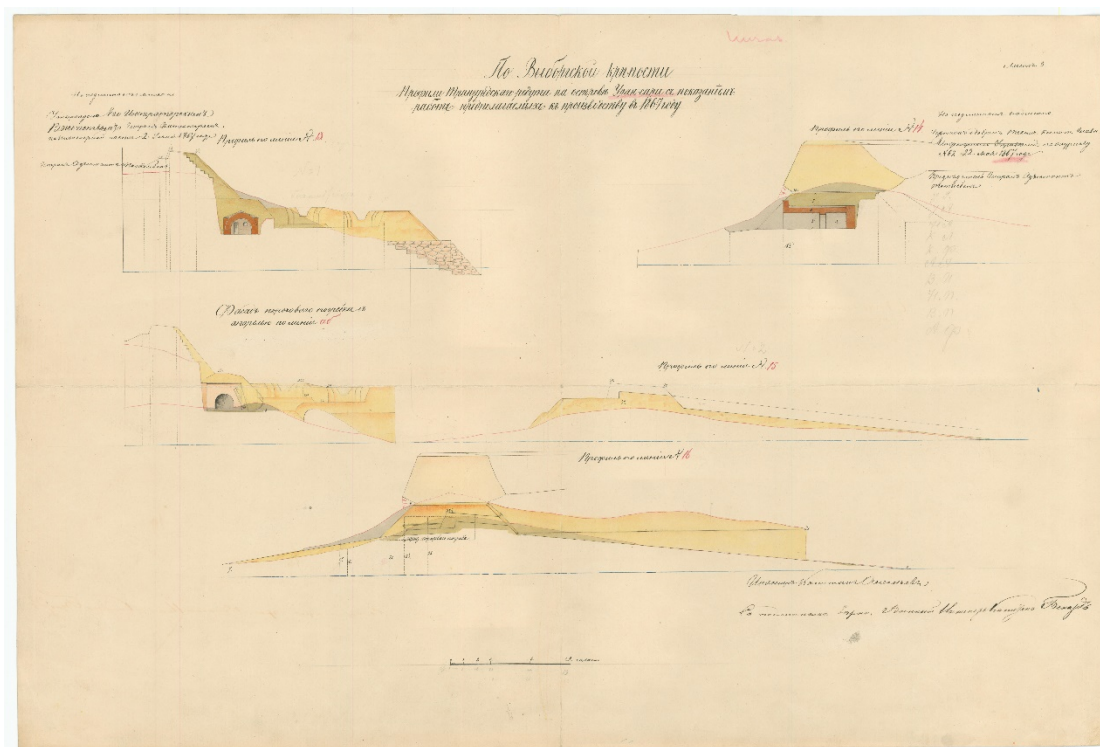
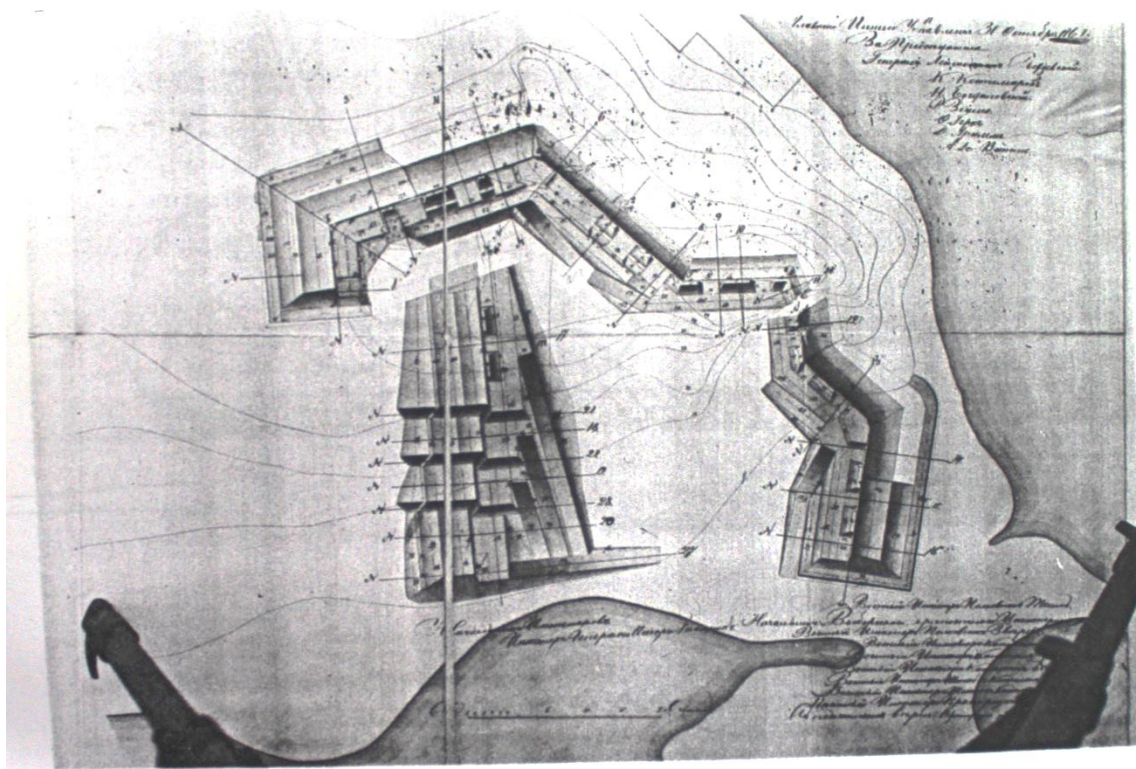
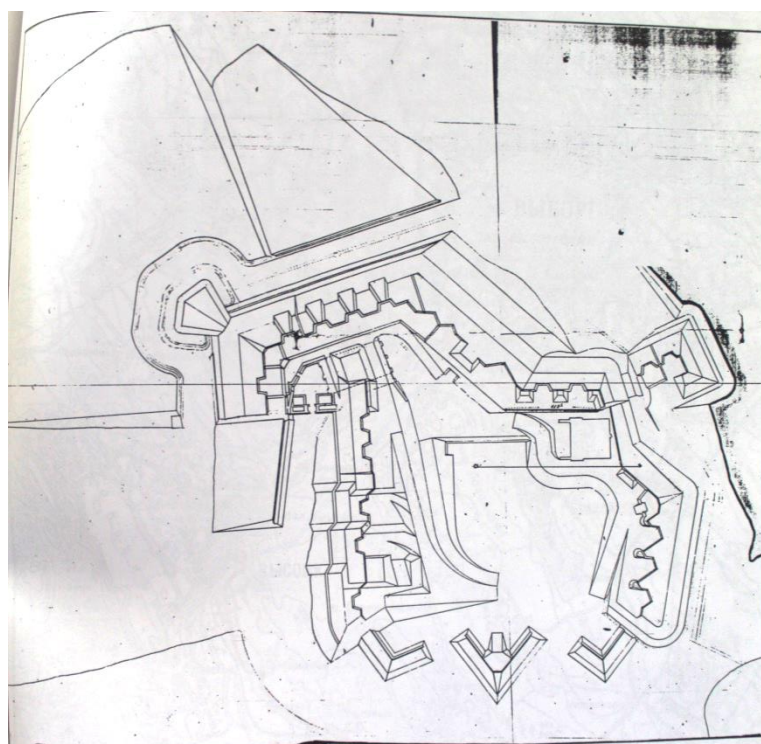


Рисунок 8. Профили батарей Тронгзундского редута, 1867 год. Национальный архив Финляндии.



План Транзундского редута на острове Урансари с показанием произведенных работ в 1865 году. Г. Выборг, 31.10.1868 г. ММА // Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Транзундский редут. План. 1869 г. План и часть фасада Транзундского редута на острове Урансари. Выборг, февраля 26 дня 1869 года. Фрагмент. ММА // Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Рисунок 9. Не дошедшая до наших дней стена редута, начало XX века. Музейное агентство Финляндии.



Рисунок 10. Вид на Тронзундский пролив и редут с причала острова Равансаари (ныне – остров Малый Высоцкий), начало XX века. Музейное агентство Финляндии.



Рисунок 11. Западная сортия и вид на Тронгзундский пролив, начало XX века. Музейное агентство Финляндии.



Рисунок 12. Аэрофотосъёмка Трангзундского редута в конце февраля 1940 года с финского самолета-разведчика. Национальный архив Финляндии.

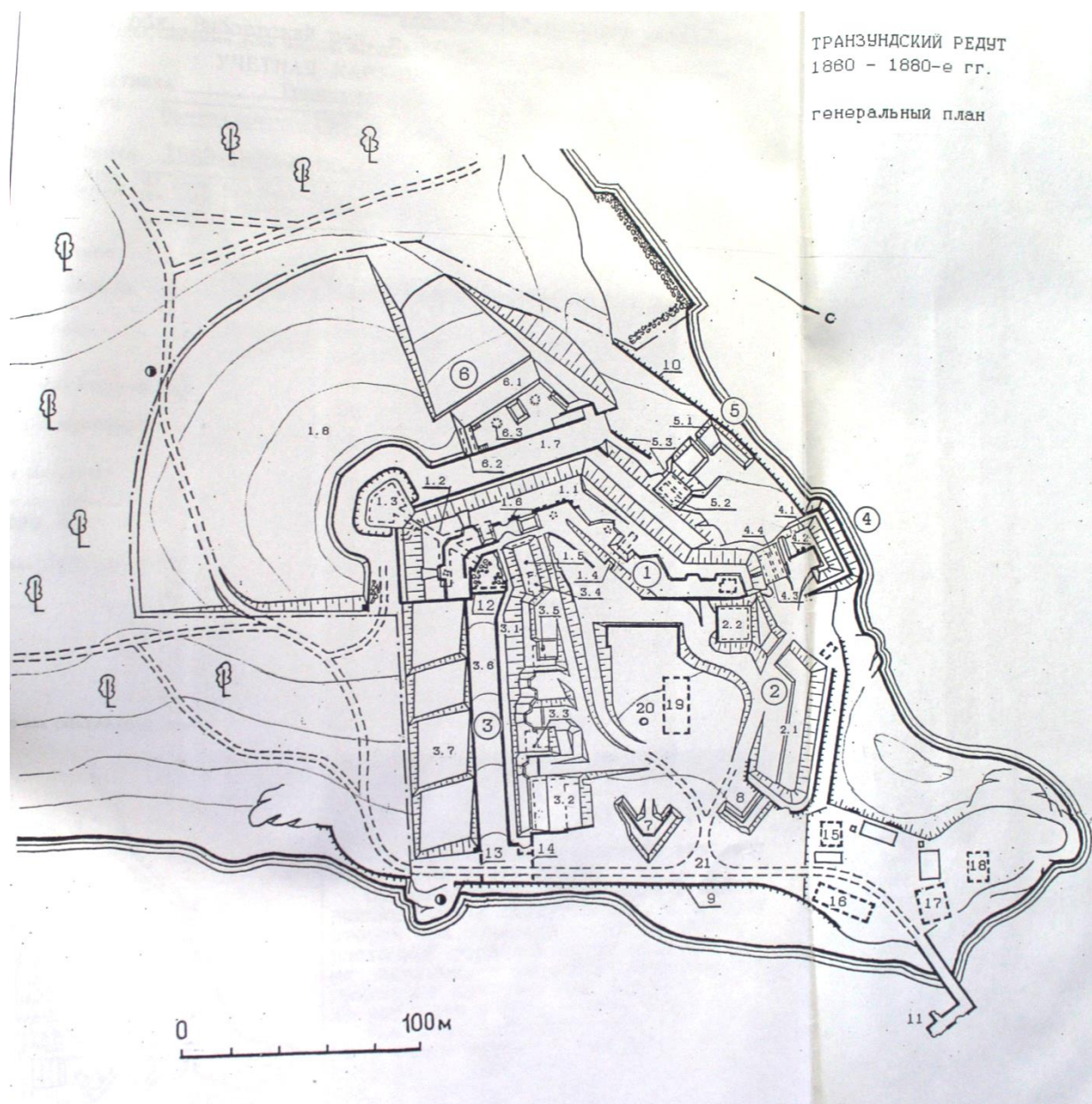


Рисунок 13. Финские торпедные катера у причала Тронгзундского редута, 1942 год. Фотобанк Финских оборонительных сил.



Рисунок 14. Финское зенитное орудие, предположительно на гласисе 1874 года Тронгзундского редута. Национальный архив Финляндии.

При натурном обследовании были выявлены остатки установок новых орудий, в частности, на 3-й мортирной батарее, на передовом фланге и левом фланге Верхней батареи, однако, документы, освещающие процесс модернизации артиллерийского вооружения редута, обнаружить пока не удалось.



Генеральный план Транзундского редута. Дмитриев В. В. 1998 // Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.

наименование		дата сооружения	материал	техн. состояние	наименование		дата сооружения	материал	техн. состояние
Экспликация									
1	ВЕРХНЯЯ БАТАРЕЯ	1865			6	3-я МОРТИРНАЯ БАТАРЕЯ	1878		
1.1	вал \ 2 фаса, 2 фланка, траверсы, аппарат \		земл., кам.	удовл.	6.1	вал \ 1 фас, 2 фланка, траверс, аппарат \		земл.	удовл.
1.2	потеряна с двумя пороховыми погребями	1866	кирп.	неудовл.	6.2	расходный пороховой погреб	1878	кирп.	удовл.
1.3	капонир	1866	кирп.	аварийное	6.3	основания орудий \ 2 \	1878	кам.	неудовл.
1.4	казарма для гарнизона	1866	кирп.	неудовл.	7	льнет	1867	земл.	неудовл.
1.5	запасный пороховой погреб	1867	кирп.	неудовл.	8	Жнет \ 2 фаса \	1867	земл.	неудовл.
1.6	ниши для снарядов \ 5 \	1878	кирп., кам.	неудовл.	9	берегоукрепления	1867	кам.	удовл.
1.7	ров	1866	кирп., кам.	удовл.	10	берегоукрепления	1878	кам.	удовл.
1.8	гласис	1866	земл., кам.	неудовл.	11	пристань	1870-е	кам.	неудовл.
2	НИЖНЯЯ БАТАРЕЯ				12	оборонительная стенка с воротами	1868	кам.	аварийное
2.1	вал \ 1 фас, 1 фланк, аппарат \	1866	земл., кам.	неудовл.	13	ворота \ фундамент \	1874	кам.	
2.2	запасный пороховой погреб	1866	кирп.	аварийное	14	ворота \ фундамент \	1874	кам.	
3	УСТУПЧАТЫЙ ФАС				15	Фидицкерский дом \ фундамент \	1870-е	кам.	неудовл.
3.1	вал \ 1 фас, траверсы, аппарат \	1866, 1874	земл., кам.	удовл.	16	карсальный дом \ фундамент \	1900-е	кам.	неудовл.
3.2	запасный пороховой погреб	1872	кирп.	неудовл.	17	склад \ фундамент \	1870-е	кам.	неудовл.
3.3	расходный пороховой погреб	1866	кирп.	неудовл.	18	склад \ фундамент \	1880-е	кам.	неудовл.
3.4	расходный пороховой погреб	1866	кирп.	неудовл.	19	казарма \ фундамент \	1900-е	кам.	неудовл.
3.5	расходный пороховой погреб	1867	кирп.	неудовл.	20	колодец	1870-е	кам.	неудовл.
3.6	ров	1874	земл., кам.	удовл.	21	дорога	1870-е	кам.	неудовл.
3.7	гласис	1874	земл., кам.	удовл.	условные обозначения:				
4	1-я МОРТИРНАЯ БАТАРЕЯ								
4.1	вал \ 1 фас, 1 фланк, аппарат \	1866, 1878	земл.	неудовл.	- сооружение в толще вала, насыпи				
4.2	ниши для снарядов \ 2 \	1878	кам.	неудовл.	- каменная облицовка вала, контр-скерпа				
4.3	расходный пороховой погреб	1867	кирп.	неудовл.	- каменная подпорная стенка				
4.4	сортия	1878	кирп.	аварийное	- фундамент				
5	2-я МОРТИРНАЯ БАТАРЕЯ				- каменная ниша для снарядов				
5.1	\ 1 фас, 1 фланк \	1878	земл.	неудовл.	- насыпь камней				
5.2	расходный пороховой погреб	1878	кирп.	неудовл.	- скала				
5.3	сортия	1878	кирп.	аварийное	- световой знак фараера				
					- постройки после 1944 г.				
					- граница территории памятника				

Экспликация к Генеральному плану Транзундского редута. Дмитриев В. В. 1998 // Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (недвижимые) **3.5 1.29.6**
 (индекс)
 Адрес Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк
 (наименование республиканского органа охраны)
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

ПРОЕКТ
 Упр. недвижимого культ. наследия Минкультуры

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Транзундский редут. Комплекс.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ
 III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА
 IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
		+	

1860-1880-е гг.

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
						+

Предлож. по использованию
 V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		


Место хранения документов
 Дата составления карточки
 17 апреля 2001 г.
 М. П.
 Составитель Дмитриев В.В.
 (Ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Органы охраны	Реставрац. мастерские	Музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный
		+

Инспектор по охране памятников _____
 (Ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Транзундский редут расположен на скальной возвышенности в северной части о. Высоцкий, на северной окраине г. Высоцк, в 130 м к востоку от фарватера Транзундского пролива. Фортификационный комплекс занимает территорию около 7,5 га. Основная часть укрепления в плане вписывается в пятиугольник. С четырех сторон она обнесена земляным валом, с восточной горжевой части прикрыта двумя lunettes. С запада к основному валу примыкают две земляные батареи, еще одна вынесена к югу, в зону гласиса. Комплекс включает кирпичные постройки в толще валов: 2 запасных пороховых погреба, 7 расходных пороховых погребов, 2 сорти, потерну с двумя пороховыми погребами, а также отдельно стоящий запасный пороховой погреб, калонир в южном исходящем углу, каменные берегоукрепления и пристань. Эскарпы и контрэскарпы рвов облицованы гранитными блоками. Внутренняя застройка укрепления утрачена. Памятный знак отсутствует.

т. СЗЛП з. 109 т. 5000 27.02.91 г.

Проект учетной карточки «Транзундского редута». 2001. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.

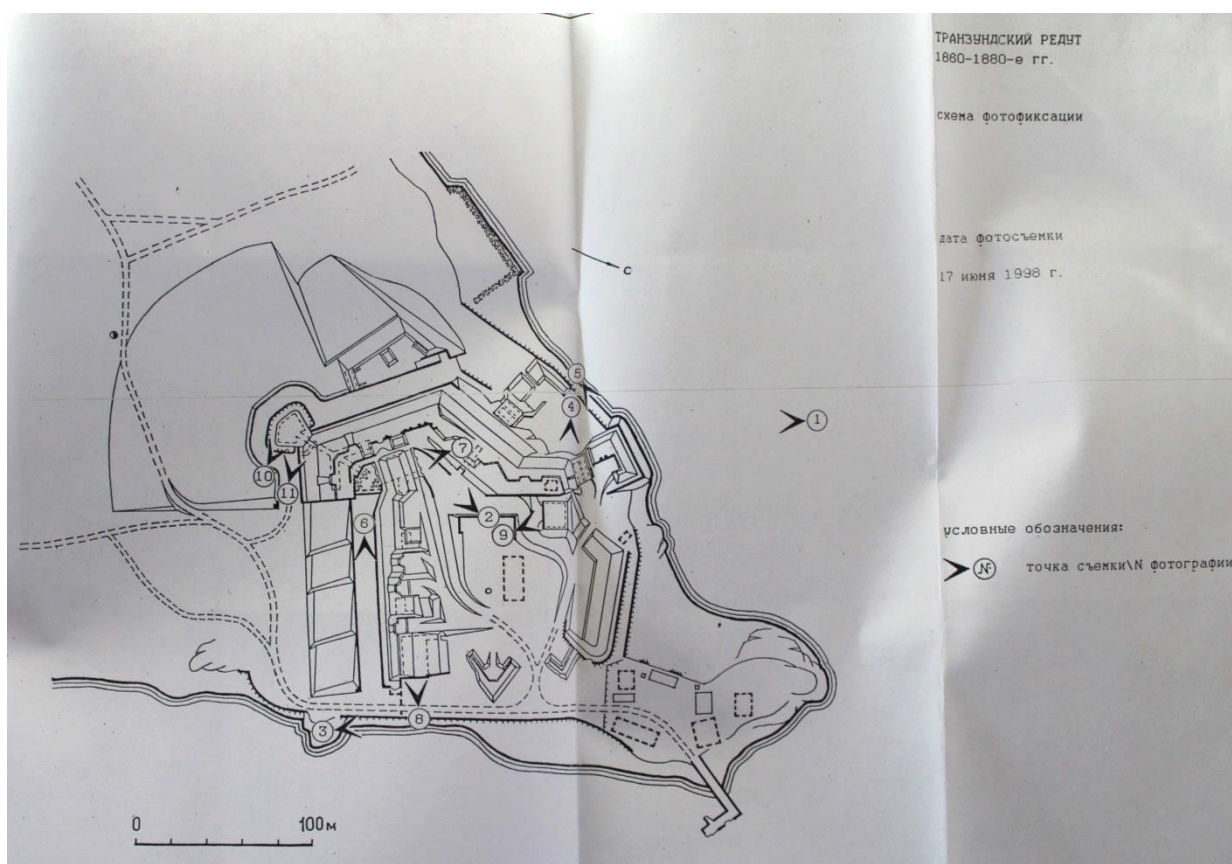


Схема фотофиксации 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 1. Остров Высоцкий (Уурас).
Транзундский редут.
Общий вид с севера (с фарватера пролива)

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 2. Транзундский редут.
Общий вид внутренней территории
центральной части укрепления.

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 3. Транзундский редут.
Общий вид горжевой части укрепления.
На переднем плане: каменные
берегоукрепления, 1869 г.

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 4. Транзундский редут.
Общий вид внутренней территории
На правом фланге укрепления.

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 5. Транзундский редут.
Каменные берегоукрепления
на правом фланге редута.
На заднем плане: 1-я мортирная батарея,
1878 г.

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 6. Транзундский редут.
Ров перед уступчатым фасом
левофланговой батареи.

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 7. Транзундский редут.
Казарма гарнизонная в валу
левофланговой батареи, 1867 г.

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 8. Транзундский редут.
Запасный пороховой погреб в северной
части вала левофланговой батареи, 1872 г.
Северо-восточный фасад.

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 9. Транзундский редут.
Запасный пороховой погреб
на правом фланге укрепления, 1866 г.
Общий вид с востока.

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 10. Транзундский редут.
Капонир в исходящем углу
вала Верхней батареи, 1866 г.
Северо-восточный фасад.

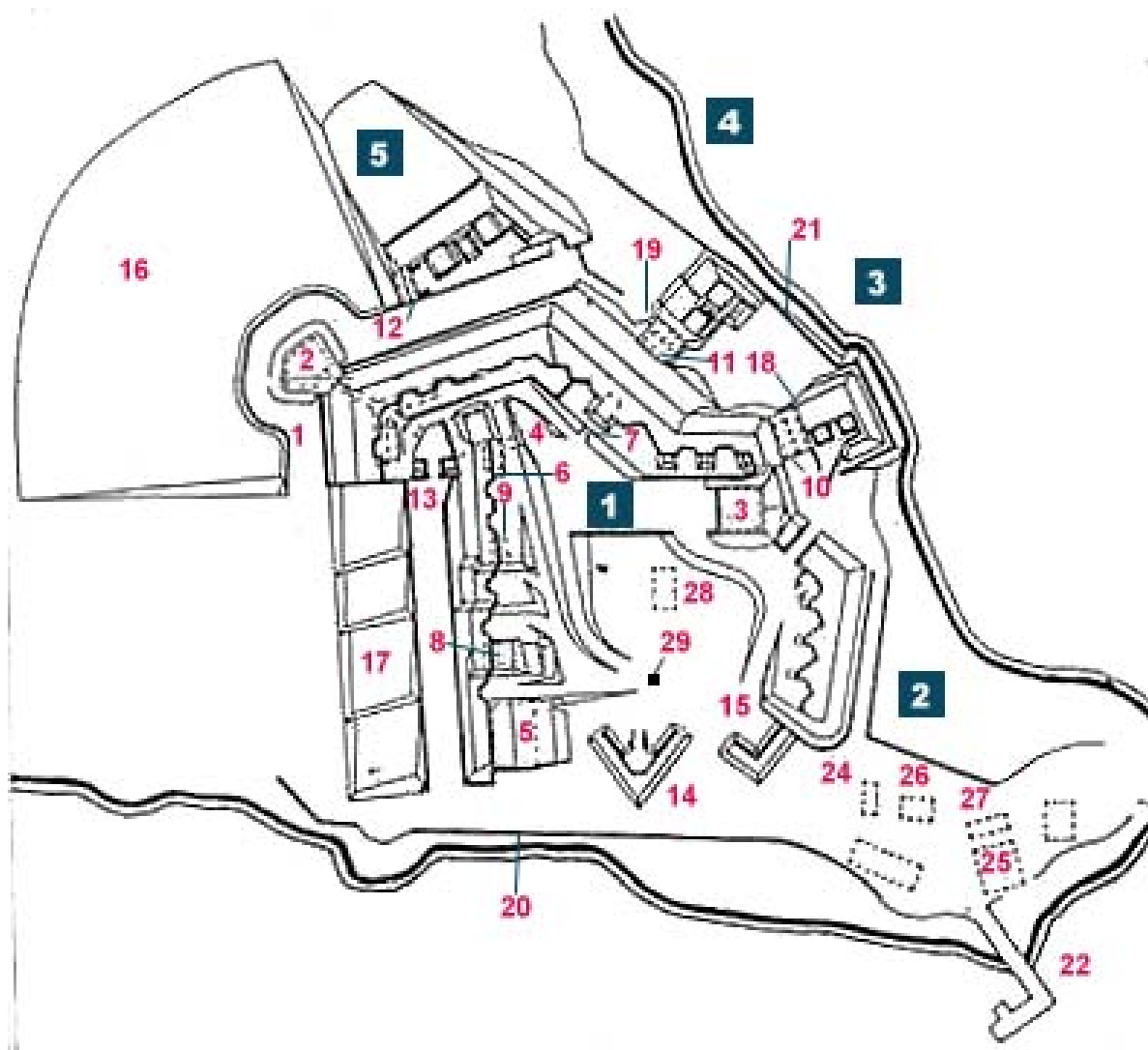
Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.



Фото 11. Транзундский редут.
Выход в ров из сортии в валу
левого фаса Верхней батареи, 1866 г.
Общий вид с востока.

Фотофиксация 1998 г. Архив Комитета по культуре и туризму Ленинградской области.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

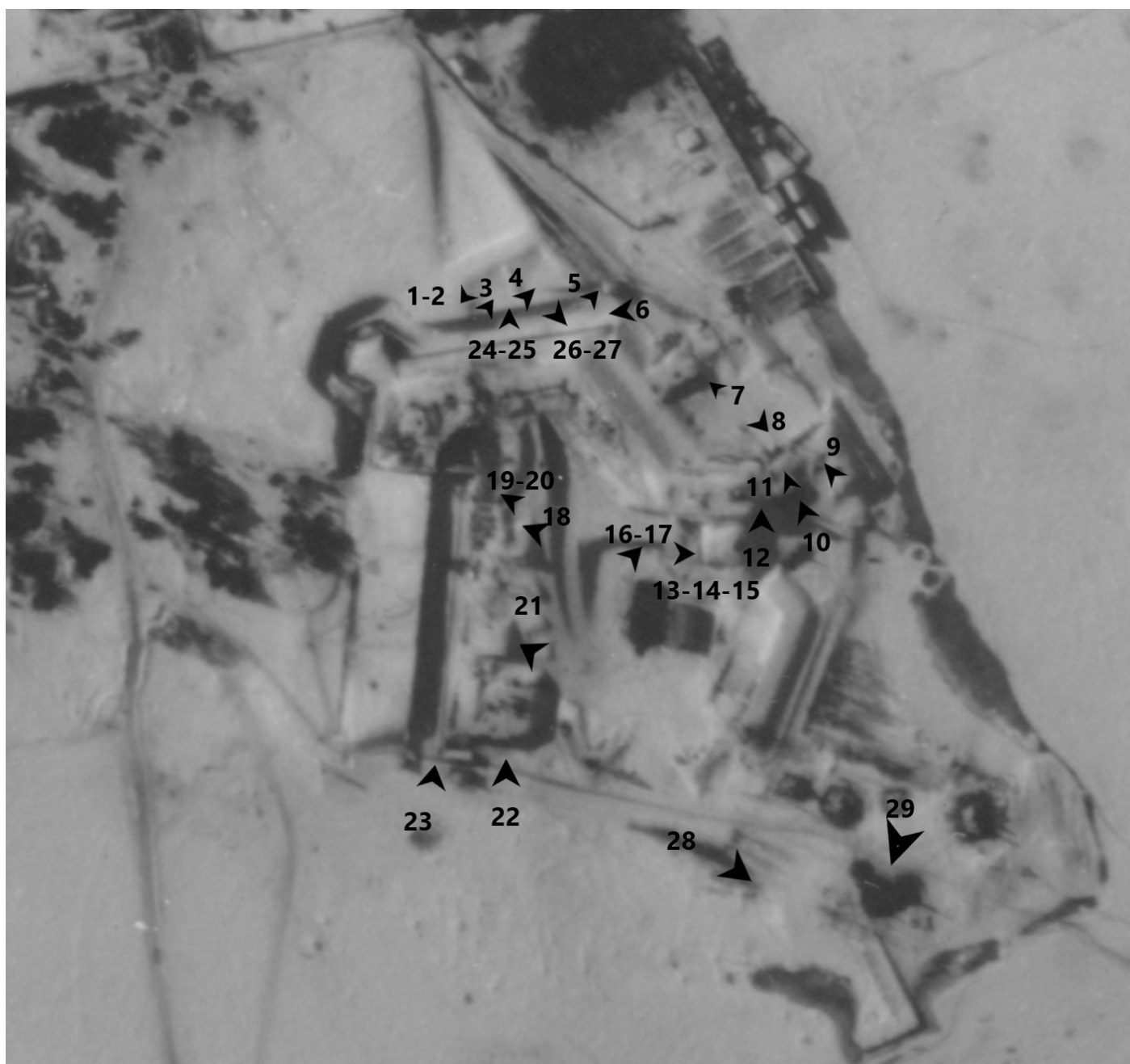


1. потеря с двумя пороховыми погребами 1866г.
2. капонир 1866г.
3. запасной пороховой погреб 1866г.
4. запасной пороховой погреб 1867г.
5. запасной пороховой погреб 1872г.
6. расходный пороховой погреб 1866г.
7. расходный пороховой погреб 1866г.
8. расходный пороховой погреб 1866г.
9. расходный пороховой погреб 1867г.
10. расходный пороховой погреб 1867г.
11. расходный пороховой погреб 1878г.
12. расходный пороховой погреб 1878г.
13. оборонительная стенка 1866г
14. люнет 1867г.

15. люнет 1867г.
16. гласис 1866гг.
17. гласис 1874гг.
18. сортия 1878г.
19. сортия 1878г.
20. берегоукрепления 1867г.
21. берегоукрепления 1878г.
22. каменная пристань 1870-е гг.
23. установки для 11-дюймовых орудий 1878г.
24. офицерский дом 1870-е гг.
25. караульный дом 1870-е гг.
26. телеграфный дом 1870-е гг.
27. склад 1870-е гг.
28. склад 1870-е гг.
29. колодец 1870-е гг.

Материалы фотофиксации

Фото: эксперт А.А. Кононов, 29.12.2020 г.





1. Расходный пороховой погреб



2. Расходный пороховой погреб



3. Открытые позиции для мортир



4. Открытые позиции для мортир



5. Спуск в ров



6. Ров, вид от пролива на восток к капониру.



7. Сортия 1878 года



8. Сортия 1878 года и кнехт



9. Подбрустверные ниши



10. Разрушение кладки сводов и стен сортии 1878 года



11. Полузаваленная сортия



12. Расходный пороховой погреб



13. Расходный пороховой погреб



14. Расходный пороховой погреб.



15. Запасный пороховой погреб.



16. Расходный пороховой погреб.



17. Расходный пороховой погреб, внутренний вид.



18. Запасный пороховой погреб и казарма.



19. Правый вход в запасный пороховой погреб и казарму.



20. Внутренний вид запасного порохового погреба.



21. Расходный пороховой погреб.



22. Запасной пороховой погреб 1872 года



23. Вид на ров оборонительной стенки.



24. Расходный пороховой погреб 1878 года во рву.



25. Расходный пороховой погреб 1878 года во рву, внутренний вид.



26. Разрушение кладки рва



27. Разрушение кладки рва

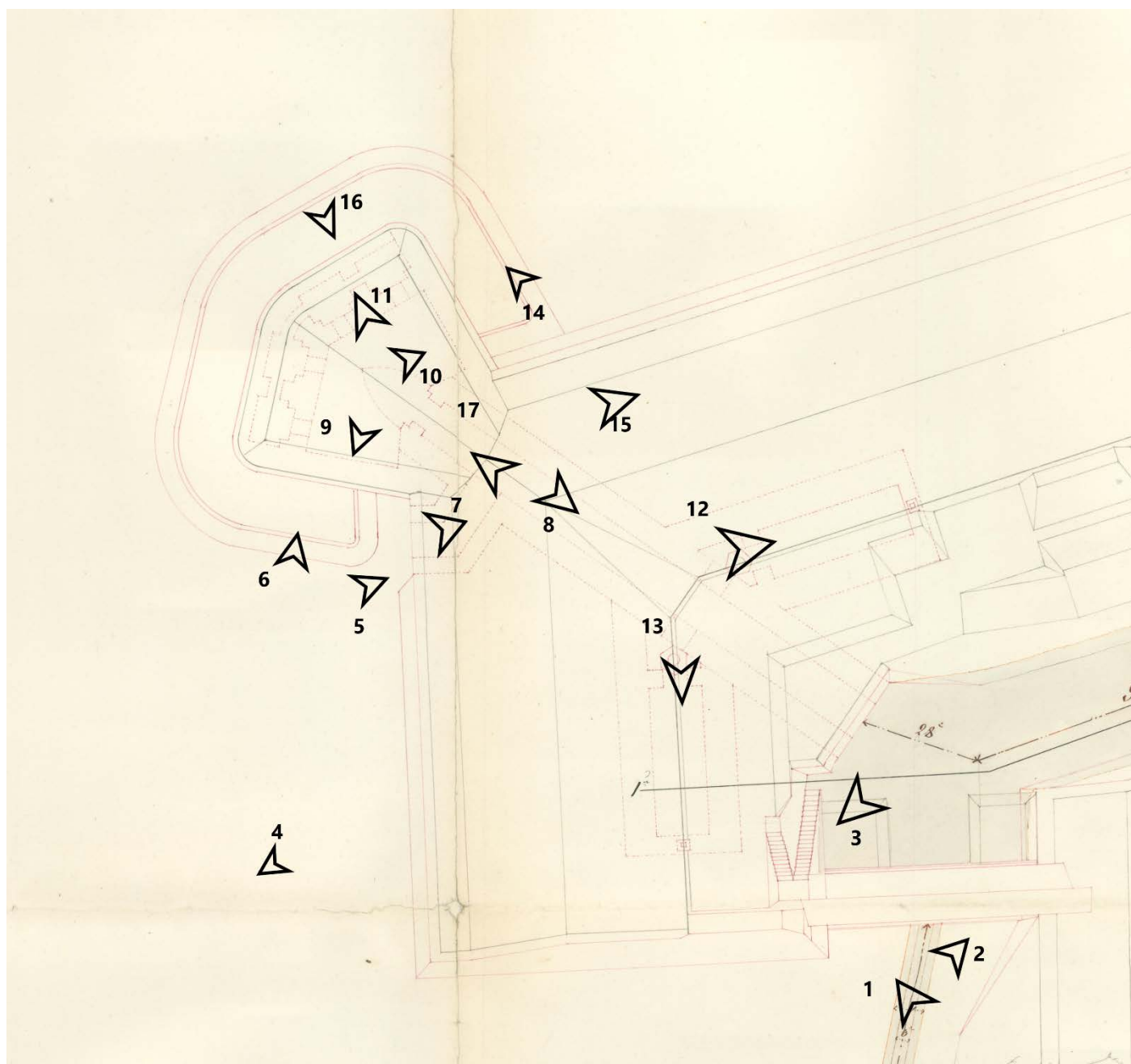


28. Пристань



29. Пристань

Фотофиксация. Часть 2. Капонир, главная потеря, оборонительный дворик, ров





1. Стенка оборонительного дворика



2. Полузаваленная сортия оборонительного дворика



3. Полуразрушенная лестница, ведущая на вал



4. Обрушение стены рва



5. Сортия капонира



6. Полуразрушенная восточная стена капонира. Амбразуры для единорогов завалены грунтом и осыпавшейся кирпичной кладкой.



7. Вход в сортиюкапонира



8. Главная потерна. Выход из потерны частично заложен кирпичом в 1950-е годы или позже



9. Капонир. Амбразуры для единорогов заложены кирпичом в 1950-е годы или позже.



10. Капонир. Амбразуры для единорогов заложены кирпичом в 1950-е годы или позже.



11. Капонир. Сквозное разрушение стены. Амбразуры, частично заложенные в 1950-е годы или позже.



12. Пороховой погреб в основной потерне.



13. Пороховой погреб в основной потерне. Видны сгнившие деревянные стеллажи, оставшиеся от овощного склада XX-XXI века.



14. Капониер. Алмазный ровик и полуразрушенная стена капонира.



15. Ров, вид на запад.



16. Капонир. Вид на сквозное разрушение кирпичной кладки стены




17. Вид на крышу капонира и ров.

Проект границ территории объекта культурного наследия

ПРОЕКТ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Транзундский редут»
(Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий)



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Тронгзундский редут
(город Высоцк, Ленинградская область)

№	X	Y	Описание границ
1	60.637659	28.573317	От точки 1 на восток к точке 2
2	60.637222	28.575495	От точки 2 на юг к точке 3
3	60.634275	28.576028	От точки 3 на юго-запад к точке 4
4	60.633457	28.573453	От точки 4 на запад к точке 5
5	60.633525	28.572015	От точки 5 на северо-запад к точке 6
6	60.635761	28.570610	От точки 6 на северо-восток к точке 1

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории Памятника разрешается:

– Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


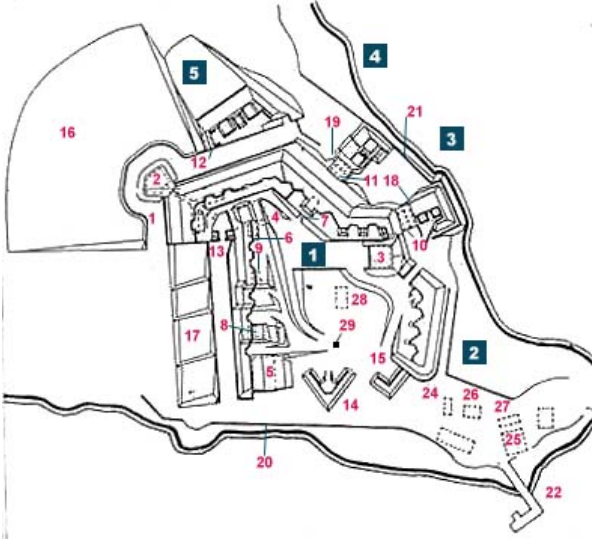
На территории Памятника запрещается:





– Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Проект предмета охраны

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Транзундский редут» (Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий)			
№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Местоположение объекта и расположение элементов на территории памятника, их объемно-пространственное решение и габариты.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. потеря с двумя пороховыми погребами 1866г. 2. капонир 1866г. 3. запасной пороховой погреб 1866г. 4. запасной пороховой погреб 1867г. 5. запасной пороховой погреб 1872г. 6. расходный пороховой погреб 1866г. 7. расходный пороховой погреб 1866г. 8. расходный пороховой погреб 1866г. 9. расходный пороховой погреб 1867г. 10. расходный пороховой погреб 1867г. 11. расходный пороховой погреб 1878г. 12. расходный пороховой погреб 1878г. 13. оборонительная стенка 1866г 14. люнет 1867г. 15. люнет 1867г. 16. гласис 1866г. 17. гласис 1874г. 18. сортия 1878г. 19. сортия 1878г. 20. берегоукрепления 1867г. 21. берегоукрепления 1878г. 22. каменная пристань 1870-е 23. установки для 11-дюймовых орудий 1878г. 24. офицерский дом 1870-е гг. 25. караульный дом 1870-е гг. 26. телеграфный дом 1870-е гг. 27. склад 1870-е гг. 	 

		<p>28. склад 1870-е гг. 29. колодец 1870-е гг.</p>	
2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Исторические капитальные стены и крыша, их конфигурация и материал (камень, кирпич, грунт); конфигурация перемычек (арочная)</p> <p>Расходный пороховой погреб</p> <p>Расходный пороховой погреб</p> <p>Орудийный дворик</p> <p>Орудийный дворик</p>	   

Каменная облицовка



Сортия



Расходный пороховой погреб



Расходный пороховой погреб



Расходный пороховой погреб



Расходный пороховой погреб



Расходный пороховой погреб,
интерьеры



Казарма и пороховой погреб



Запасный пороховой погреб



Сортия у капонира



Вход в потерну капонира



Потерна капонира



Расходный пороховой погреб



Расходный пороховой погреб



Облицовка вала



Облицовка вала с утратами



Расходный пороховой погреб



Оборонительный дворик с амбразами



Сортия оборонительного дворика



Лестница на вал из
оборонительного дворика



Причал



Причал



Капонир, внутренний вид



Капонир, внутренний вид



Капонир


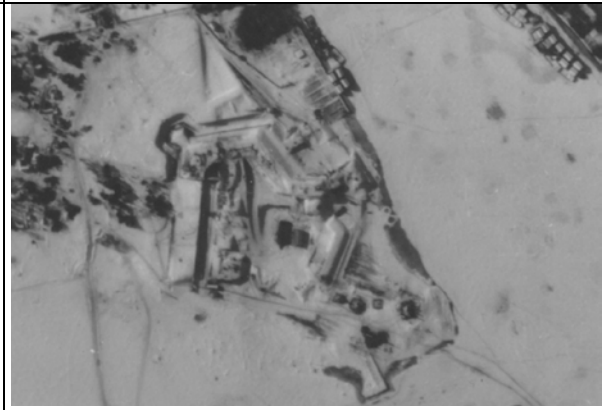




Пороховой погреб в потерне капонира



Пороховой погреб в потерне капонира



		<p>Каменная облицовка вала с утратами</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов из булыжного камня и в кирпичном стиле</p> <p>Принцип сочетания материалов в элементах памятника, соотношение кирпича и булыжника</p>	 

Запасный пороховой погреб:
лицевой фасад на пять осей;
оформление оконных и дверных
проемов 2-4 осей нишами с
арочными перемычками;
ризалиты по 1 и 5 осям



Казарма и пороховой погреб:
оформление арочных проемов (в
том числе заложенных) арочными
перемычками; рустованные
пилястры в кирпичном стиле;
фриз декорирован
прямоугольными нишами.



**Копии документов,
предоставленных Заявителем**

"УТВЕРЖДАЮ" _____

Начальник Инспекции по охране
и использованию памятников истории
и культуры Ленинградской области

В.А. Сатаров

" 21 " октября 1994 г.

А К Т № 5-31

регистрации вновь выявленных объектов
Выборгского района,
представляющих историко-культурную ценность

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Сатарова В.А., в составе:

Председатель комиссии: Дмитриев В.В., начальник Выборгского территориального отдела Инспекции

Члены комиссии

Попова Г.С., архитектор экспертно-технического отдела Инспекции


Окулов Л.К., руководитель архитектурно-проектной мастерской № 4 института "Спецпроектреставрация"

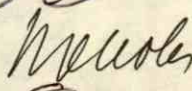
Семенова Р.А., ответственный секретарь президиума совета Выборгского отделения ВООПИК

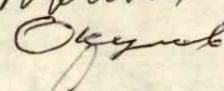
ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов на территории Выборгского района, представляющих историческую и культурную ценность, и осмотрев выявленные объекты в натуре, постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных объектов - памятников истории и культуры с целью систематического контроля и охраны.

Приложение: Список вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность /фортификационные объекты морской позиции Выборгской крепости/

подписи:

 Дмитриев В.В.

 Попова Г.С.

 Окулов Л.К.

 Семенова Р.А.

г. Выборг, Выборгский район
 памятники архитектуры
 и градостроительства

Приложение к акту № 5-31
 от "21" сентября 1994 г.

С П И С О К

вновь выявленных объектов,
 представляющих историко-культурную ценность

№ пп	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта	Ползователь / собственник / состояние	Техническое состояние	Заклучение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Редут Киркониemi	I-я пол. XVIII в. - 1800-е гг.		о. Крепыш, мыс Северо-Транзундский	не использ.	неудовлетворительное	памятник фортификации, один из самых ранних образцов береговой военно-инженерной обороны российских морских границ на Балтике. Территория памятника - в границах каменно-земляного вала / 4 фасада.
2.	Редут Харкисаари Комплекс.	1740-е - 1850-е гг.		о. Паттери, у северозападной оконечности п-ва Лиханиemi	не использ.	аварийное	памятник фортификации, один из ранних элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах о. Паттери.
3.	Ниemiльская батарея. Комплекс. - земляной вал - пороховые погреба / 3 / - берегоукрепления - пристань	1860-1880-е гг.		о. Ракоcари	не использ.	неудовлетворительное, аварийное	памятник фортификации, российского военно-инженерного искусства 2-й половины XIX в., один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах о. Ракоcари.

памятник фортификации
 Российского военно-инженерного искусства 2-й пол. XIX в., один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах укрепления

неудовлетворительное, аварийное

не использ.

о. Черновой

1856-1880-е гг.

- Передовая Пильская батарея. Комплекс.
- земляные валы
- пороховые погреба /1/
- казарма
- берегоукрепления
- пристань
- каменная дамба
- фундаменты построек

памятник фортификации, российского военно-инженерного искусства 2-й пол. XIX в., один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах укрепления

неудовлетворительное, аварийное

не использ.

г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий

1860-1880-е гг.

- 5. Транзундский редут. Комплекс.
- земляные валы
- пороховые погреба /1/
- сорти /2/
- потеряна с пороховыми погребями
- капонир
- берегоукрепления
- пристань
- льюты /2/

памятник фортификации, российского военно-инженерного искусства 2-й пол. XIX в., один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах укрепления

аварийное

не использ.

о. Ханнустиен-саари

1860-1880-е гг.

- 66. Большая Пильская батарея. Комплекс.
- земляные валы
- каменная дамба с пристанью
- фундаменты построек

7. Зоринское укрепление. Комплекс.	1856-1880-е, 1910-е	О. Малый Высоцкий	не использ.	неудовлетворительное.	памятник фортификации, русского военного-инженерного искусства 2-й пол. XIX в. - нач. XX в. Один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах укреплений.
- земляные валы					
- пороховые погреба / 6 /					
- потеряна / фрагм. /					
- запасный пороховой погреб					
- мастерская каземат с 6 орудийными двориками					
- берегоукрепления					
- мристань фундаменты построек					
8. Береговая батарея Хумалайоки. Комплекс.	1910-е гг.	берег Финского залива к Ю-В от пос. Ермилово	не использ.	неудовлетв. частично руинирована	памятник фортификации, русского военного-инженерного искусства нач. XX в. Один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах комплекса.
- батарея на 4 бдм пушки Канэ					
- батарея на 4 пушки 35 кал.					
9. Береговая батарея Херкала. Комплекс.	1910-е гг.	берег Финского залива сев. пос. Годуновка, п-в Ки-перорт	не использ.	неудовлетвор. частично руинирована	памятник фортификации, русского военного-инженерного искусства нач. XX в. Один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах комплекса.
- земляные валы					
- орудийные дворики					
- рвы					
10. Береговая батарея Тунпурансаари. Комплекс.	1920-е гг.	О. Вихревой	не использ.	неудовлетв.	памятник фортификации, один из элементов морской позиции Выборгской крепости. Территория памятника - в границах комплекса.
- орудийные дворики / 4 /					
- казематы / 2 /					

II. Береговая батарея Сааренпяя. Комплекс. - орудийные дворники /4/ - каземат - наблюдательная вышка

1920-е, 1930-е гг.
восточный берег о. Большой Березовый

удовлетв. не использов.

III. Береговая батарея Ристиниеми. Комплекс. - орудийные дворники /4/ - каземат - наблюдательная вышка

1930-е гг.
северный берег Финского залива, мыс Крестовый

неудовлетв.

IV. Береговая батарея. Комплекс. - орудийные дворники /4/ - командный пункт - убежища /2/ - траншеи

1930-е гг.
юго-запад. берег Выборгского залива, мыс Бообровый

удовлетв.

V. Дот пулеметный. Дот-убежище

1920-е, 1930-е гг.
о. Вихревой, восточная оконечность. о. Овчинный, северная часть

удовлетв. удовлетв.

ПОДПИСИ:
Дмитриев В. В.
Попова Г. С.
Окулов Л. К.
Семнова Р. А.

Копии документов,
собранных и полученных при
проведении экспертизы



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

03.02.2021 № 15

на № _____

Главе Администрации МО «Высоцкое городское
поселение Выборгского муниципального района
Ленинградской области
Сахаровскому С. Е.

188909, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Высоцк,
ул. Кировская, д.3

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

ООО «ТемплГрупп» и Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», заключили Государственный контракт № 048/2020-ИКЭ от 29 декабря 2020 года на проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область, «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий.

В рамках работ по указанному контракту, прошу Вас предоставить следующие сведения по объекту культурного наследия «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий:


- Геоподосновы в масштабе 1:2000;
- Справки об адресации;
- Копия учетной карточки, паспорта или иной учетной документации объекта культурного наследия;
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- Копия предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия плана границ объекта культурного наследия;
- Копии Актов Государственных историко-культурных экспертиз по объекту;

- Историко-культурные исследования или исторические справки по объекту;
- Иные документы об объекте культурного наследия (при наличии).

При отсутствии документа о присвоении адреса прошу принять соответствующее распоряжение и направить копию.

Всю запрашиваемую информацию просим направить по почте и на e-mail ssr.pto@mail.ru и santuanetta@mail.ru.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Д.А. Хрупин



Администрация
муниципального образования
«Высоцкое городское поселение»

Выборгского района, Ленинградской области

188909, г. Высоцк, ул. Кировская, 3

Тел./факс (81378) 41-330

E-mail: vysotsk-adm@mail.ru

«08» 02 2021 г. № 136

ООО «Темпл Групп»
Санкт-Петербург, Типанова ул., д.
Литер А, пом. 1
E-mail: [templegroup@mail](mailto:templegroup@mail.ru)

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Администрация муниципального образования «Высоцкое городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области в ответ на Ваш запрос № 15 от 03.02.2021 года
сообщает, что в администрации отсутствуют запрашиваемая вами информация.

Глава администрации

подпись

/ С.Е. Сахаровский /
(Ф.И.О.)

Зам. Главы администрации
Лежнин Н.А.
Тел. 8(81378) 41330

Копии государственного контракта и договоров

Государственный контракт № 048/2020-ИКЭ

на проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область, «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2020 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 202470315158647030100100210057490244, извещение № 0145200000420001828, протокол конкурсной комиссии 18.12.2020) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия (далее – Работы):

1.1.1. «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область;

1.1.2. «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок со дня заключения Государственного контракта до 15 ноября 2021 г.:

- До 01.07.2021 года - «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область;
- До 15.11.2021 года - «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребями; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий

Результатом работ является получение положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-

фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме (Приложение № 3 Контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных Работ в срок, установленный

пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

3.9. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе, на диске (на диске (CD-R, CD-RW) или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземпляре.

4.2. Государственный заказчик в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После согласования Акта государственно историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия и получения положительного решения о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, Подрядчик передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ.

Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере

объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень

документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 06.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов цены контракта, что составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2.2. Участник закупки, с которым заключается контракт, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом №44 для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек¹.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик

вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами

документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2021 года.

10.2. Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему Контракту обязательств.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в

соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 - Расчет цены контракта

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты:
templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе:
06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Приложение № 1
к Государственному контракту № 048/2020-
ИКЭ от 29.12.2020 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область, «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы:

– Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера), Приозерский район, Ленинградская область (акт постановки на учёт № 65/д от 15.01.2005)

– Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2), Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий (акт постановки на учет № 5-31 от 21.10.1994)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 15 ноября 2021 г.:

– До 01.07.2021 года - «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область;

– До 15.11.2021 года - «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

- для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

- для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Письмо Минкультуры России от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-нм «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места».

- Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793.

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального

агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленном объекте культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленного объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленном объекте культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия

(автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описание выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объекта культурного наследия (достопримечательного места), являются:

- наличие градостроительных, геологических, ландшафтных, объемно-пространственных, планировочных, архитектурно-стилистических характеристик, ценных элементов застройки и благоустройства.

- установление необходимых и достаточных условий, при которых обеспечивается четкая пространственная локализация и историко-культурная идентификации территории достопримечательного места, его физическая сохранность и современное функционирование.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе существующих объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия, анализ границ существующих объектов культурного наследия и предложения по их изменению при необходимости;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории объекта культурного наследия.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объекта культурного наследия.

Разработка проекта установления границ территорий объекта культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территории объекта культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

5. Сведения/предложения по границам территории объектов культурного наследия, расположенных в границах достопримечательного места.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия: особенности объекта культурного наследия, произвольное изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия - достопримечательного места.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и

материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- разработка требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

- для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

- для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия.

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32), а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc и графических материалов в формате .jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны), о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия; требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо

особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе, на диске (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и

получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные.

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановки на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

11.1. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе (на диске (CD-R, CD-RW) или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.3. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор:

_____ Д.А. Хрупин

Приложение № 2
к Государственному контракту № 048/2020-
ИКЭ от 29.12.2020 г.

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по
государственному контракту от _____ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор:

_____ Д.А. Хрупин

Приложение № 2
к Государственному контракту № 048/2020-ИКЭ от 29.12.2020 г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

№	Наименование объекта закупки	Ед. изм по ОКЕИ	Кол-во	Цена (руб.)
-	«Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область			3 100 000,00
-	«Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий			2 050 000,00
1	Проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», Приозерский район, Ленинградская область, «Транзундский редут. Комплекс: земляные валы пороховые погреба (9); сортии (2); потерна с пороховыми погребами; капонир берегоукрепления; пристань; люнеты (2)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, северная оконечность о. Высоцкий	усл. Ед	1	5 150 000,00
ИТОГО				5 150 000,00
<i>Коэффициент конкурсного снижения</i>				0,873786408
ИТОГО с учетом коэффициента конкурсного снижения				4 500 000,00

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор:

_____ Д.А. Хрупин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 14

г. Санкт-Петербург

"11" октября 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Кононов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" октября 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпа Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 11Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрушин Дмитрий Александрович

М.П.

«11» октября, 2018 г.

РАБОТНИК:

Копонов Александр Александрович
Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д.92, кв.49
Дата рождения: 16.08.1969 г.
Паспорт: 4014 № 112548
Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Адмиралтейском районе г. Санкт-
Петербурга, 12.11.2014 г.



«11» октября 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрупин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

_____ (подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

"30" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "30" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полutorном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрущев Дмитрий Александрович

РАБОТНИК:

Глинская Наталья Борисовна
Адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской
Пехоты, д.14, кв.39
Дата рождения: 31.01.1956 г.
Паспорт: 40 00 № 592073
Когда и кем выдан: выдан 64 отделом милиции
Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.
Код подразделения 782-064



13. Экземпляр трудового договора получен

«30» мая 2018 г.

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1 – Историческая справка и иконография

Приложение 2 – Ситуационный план

Приложение 3 – Материалы фотофиксации

Приложение 4 – Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение 5 – Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение 6 – Копии документов, предоставленных Заявителем

Приложение 7 – Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Приложение 8 – Копии государственного контракта и договоров