

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения:
«Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в.
по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО
Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А
г. Санкт-Петербург 01 июня 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 11 мая 2021 года по 01 июня 2021 года по заказу ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (Приложение № 5 и 6).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А; г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»; сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Юридический адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Фактический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39.

ИНН 7810491529, КПП 781001001, ОГРН 1077847625041, ОКТМО 40376000000.

4. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Мильчик Михаил Исаевич
Образование	высшее - Ленинградский государственный педагогический институт, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Историк Искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства). Ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Центра инновационных образовательных проектов СПбГХПА им. А.Л. Штиглица. Профессор кафедры искусствоведения
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Петухова Нина Михайловна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор, искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет». Доцент
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А (далее – Проект), разработанный ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 году.

8. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО

Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А, особых режимов использования земель в границах их зон охраны;

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

9. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

Договоры подряда №44 от 11.05.2021 г.; №45 от 11.05.2021 г.; №46 от 11.05.2021 г. (Приложение № 6).

10. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2017 г. № 233 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, деревня Дубно).

- Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А (далее – Проект), разработанный ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 году.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, 2012 г, ФГУП Северо-Западный региональный производственный центр геоинформации и маркшейдерии Центр «Севзапгеоинформ»;

- Проект изменений в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, 2018 г. (ИП Семенов Виктор Сергеевич);

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области – населенного пункта город Новая Ладога,

2017г. (ООО «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов»);

- Архивные материалы:

ЦГИА СПб. (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):

Ф. 19. Оп.8. Д. 220.

Ф. 19. Оп.17. Д. 92, 664.

Ф. 254. Оп. 1. Д. 13289.

Ф. 921. Оп. 91. Д. 6.

Ф. 921. Оп. 95. Д. 594.

Ф. 921. Оп. 97. Д. 694.

ЦГАНТД СПб. (Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга):

Ф. Р-220. Оп. 21. Д. 95.

- Библиографические материалы:

1. Александрова Е.Л. Водская пятина-Ингерманландия-Санкт-Петербургская губерния-Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб., 2011.

2. Андреева Л. А., Коляда М. И., Кондратьева Е. В. По Ленинградской области: Посвирье, Бокситогорский и Волховский районы. Л., 1978.

3. Берташ А. В., Векслер А. Ф. Новая Ладога. СПб., 2004.

4. Галем Г. А. Жизнь графа Миниха, императорского российского генерал-фельдмаршала: В 2 ч. М., 1806.

5. Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.

6. Егоров С.Б. Рыболовы Южного Приладожья (полевые материалы 1998 г.) // Прошлое Новгорода и Новгородской земли. Материалы научной конференции 13-15 ноября. Ч.2. Великий Новгород, 200. С. 123-128.

7. Житков С. М. Исторический обзор устройства и содержания водных путей и портов в России за столетний период 1798—1898. СПб., 1900.

8. Казнаков В. Исторический очерк Ладожских каналов Старого и Нового. СПб., 1893.

9. Лермонтова М.А. Староладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. СПб., 1998.

10. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XV. Частновладельческое хозяйство в Новоладожском уезде. СПб., 1891.

11. Морозова Н. Ф. Ладога Петра Великого (иллюстрированный путеводитель). СПб., 2013.

12. Письма Петра Великого к Скорнякову-Писареву // Русская Старина. 1872. Т. XV. С. 444—449.

13. Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие вокруг Ладоги. Пространный и изрядно иллюстрированный путеводитель по берегам озера Ладоги и его окрестностям, изобилующий яркими и малоизвестными примерами из исторического прошлого Приладожья с привлечением любопытнейших картографических, технических и прочих архивных материалов, а также аргументированных мнений с неременной опорой на факты и здравый смысл. СПб., 2013.

12. Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»;

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.
- 2) визуальное обследование объектов культурного наследия и прилегающей к ним территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов (Приложение № 3 Материалы фотофиксации).

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

15.1. Учётные сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А был отнесен к памятникам истории и культуры Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2017 г. № 233 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, деревня Дубно) (см. Приложение 7).

Этим же Приказом Министерства культуры утверждены границы территории объекта культурного наследия. Предмет охраны и режимы использования территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А не определены и не утверждены.

На расстоянии от 325 метров к северо-западу от территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно, д. 70а (включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) на основании Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-201 от 08.11.2016 г. (см. Приложение 7). На основании этого же приказа утверждены границы территории объекта культурного наследия и его предмет охраны).

Отсутствуют сведения о каких-либо иных объектах культурного наследия, а также объектах всемирного наследия ЮНЕСКО, находящихся на рассматриваемой территории, в т.ч. объектах археологического наследия, выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия. Отсутствуют утраченные объекты культурного

наследия, располагавшиеся на рассматриваемой территории.

Проекты зон охраны указанных выше объектов культурного наследия ранее не разрабатывались. На прилегающих к границам территорий данных объектов культурного наследия территориях отсутствуют какие-либо ограничения, связанные с охраной объектов культурного наследия.

В границу территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» входят земельные участки с кадастровым номером:

47:11:0000000:2539 (адрес: Ленинградская область, Волховский район, Новолодожское городское поселение; Категория земель: Земли населённых пунктов; Разрешенное использование: размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Отсутствуют сведения, что через территорию объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» проходят какие-либо зоны с особыми условиями использования территорий, поставленные на государственный кадастровый учет.

На территориях, входящих в защитную зону объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» на государственный кадастровый учет поставлены земельные участки с кадастровыми номерами: 47:11:0000000:2539; 47:11:0204001:45; 47:11:0204002:90; 47:11:0204002:89; 47:11:0204002:331; 47:11:0204002:330; 47:11:0204002:54; 47:11:0204002:54; 47:11:0204001:173.

Объект капитального строительства 47:11:0204002:114.

Непосредственно вдоль улицы, идущей параллельно Староладожскому каналу по трассе исторического бичевника, установлены опоры и проведена ЛЭП 10 кВ, не зарегистрированная в ЕГРН и не отраженная на публичной кадастровой карте.

15.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

Дубно – деревня в Волховском районе. Находится в 18 км от г. Новая Ладога, расположенная на Староладожском и Новолодожском канале у южного побережья Ладожского озера. Дубно известно с начала XVIII в. как одно из поселений на трассе строительства Ладожского обводного канала. В 1724 году это место посещал Пётр I. До конца XIX века хранился ботик Петра I, на котором император прошёл от Новой Ладоги до деревни Дубно¹.

На карте «Ладожское озеро и Финский залив с прилегающими местами» 1745 года упоминается как деревня Дубня. В первой половине XIX века село принадлежало надворному советнику Яковлеву и капитанше Гойтанниковой. На 1891 год одно из имений при селении Дубно принадлежало наследникам генерал-майора Д. Н. Дурново, имение было приобретено до 1868 года, а второе имение площадью 2496 десятин принадлежало

¹ ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Д. 6.

жене надворного советника О. А. Малиновской, имение было приобретено в 1878 году².

Историю строительства Староладожского канала можно разделить на три периода:

I период. 1718-1750-е гг.

Сооружение Ладожского канала началось в 1719 г. по указанию Петра I для обеспечения безопасного прохождения судов из Волхова в Неву. Строительство канала должно было решить торговые проблемы: частые шторма на Ладожском озере, которое входило в Вышневолоцкую систему водного пути, становились причиной гибели грузов. Длина канала по проекту составляла 104 версты (111 км.), он начинался около города Новая Ладога и заканчивался в Шлиссельбурге. Канал изначально строился без шлюзов, шириной по воде 21,3 метров и глубиной 2 метра³.

Первый этап - 1718-1723 гг.: строительство канала подрядчиками - отличался поспешностью проведения работ, эмпирическим подходом к проектированию (проект «большого канала» составили Г.Г. Скорнякоз-Писарев, А. Гоутер при участии Петра I) и строительству, которое вызвало непреодолимые технические трудности.

Второй этап - 1723-1750 гг.: строительство канала под руководством Б.Х. Миниха, применившего опыт западноевропейского каналостроения, создавшего систему водопитания канала. Под руководством Миниха канал был успешно достроен и было организовано его нормальное функционирование.

Интересно отметить, что в сентябре 1724 г., когда была готова часть канала длиной в 4 версты, Петр I сам разрыл перемычку и на ботике проплыл по этому участку. «Специально выбранные малолетние мальчики, одетые в матросское платье»⁴, тянули ботик. В тогда селе Дубно был специально построен дом для хранения ботика. На фронтоне дома была размещена надпись: «Здесь безсмертный славы знак». В нем же хранились лопатки, которыми Петр I начал копать канал и разрывал перемычку.

1 июня 1728 г. генерал-аншеф Бурхард Христоф Миних открыл судоходство от Волхова до Кобоны. Весной 1731 года императрица Анна Иоанновна торжественно открыла весь канал, названный именем Петра Великого. Он вошёл в состав Вышневолоцкого водного пути, а через 80 лет в – Мариинскую водную систему (современный Волго-Балтийский водный путь). К 1750-м гг. были завершены работы по отделке берегов канала и перестройке его временных сооружений.

II период. 1760-1800-е гг.

II период связан с деятельностью Канцелярии (дирекция Б.Х. Миниха в 1762-1767 гг.; ннж. И.Ф. Сибилев, Е. Кошелев и др.) и Экспедиции Ладожского канала (инж. Т. Аничков, Ф. Астафьев, А. Суслов, И. Муравьев и др.). По их проектам в 1760-х гг. водоспуски канала были перестроены и стали гранитными арочными, а не плитными (облицовка путиловской, волховской плитой), как было изначально. Изменения коснулись, в том числе и Дубенского водоспуска.

² Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XV. Частновладельческое хозяйство в Новоладожском уезде. СПб., 1891. С. 46, 50.

³ Житков С. М. Исторический обзор устройства и содержания водных путей и портов в России за столетний период 1798—1898. СПб. 1900 г. С. 116.

⁴ Текст на чугунной мемориальной доске, которая была закреплена на ботике Петра I.

В Дубно гранитный мост с тремя симметричными арками, с щитовыми стойками в центре. В применении арочных водоспусков проявилось закономерности стиля классицизм, который господствовал в это время. Арочная форма которых была широко распространена в архитектуре классицизма, на фасадах выделены архивольты и замковые камни. Возможно, «гранитные работы» были проведены артелью С.С.(К.) Суханова.

Официальный административный характер застройке дамб придавали многочисленные «гражданские здания»: дома начальников отделений и дистанций канала, лазареты, больницы, казармы, магазины и т.д. Важное место отводилось типовому строительству. В 1762-1765 гг. по «образцовым» проектам были построены каменные караульные одно- и двухэтажные дома в Назии, Кобоне, Сумском, Дубно.

III период. 1810-1830-е гг.

В первой четверти XIX в. из-за аномально высокой температуры и засух Ладожский канал сильно обмелел. Ладожское отделение Первого Округа Главного управления путей сообщения вело работы по обновлению сооружений. Был построен шлюз и «Мост на колоннах» на старом устье в Шлиссельбурге (инженер П.П. Базена), шлюз и мост на новом устье там же; шлюзы на старом и новом устье в Новой Ладоге; мосты на трассе и Назьинский. Шальдихский, Лавский, Кобонский, Белозерский водоспуски (инж. Н.И. Богданов. П.И. Лавров, М.Г. Шишов, С.В. Семичев, А.Н. Романов и др.). Инженерно-архитектурный комплекс канала окончательно сложился к началу 1840-х гг.

До 1910-х гг. на мелеющем канале Императора Петра Великого проводились лишь ремонтные работы (инж. С.Г. Врублевский и др.). Строительство параллельно старому новому каналу Императора Александра II (инж. Ф.О. Стабровский и др., 1860-1866 гг.) завершило создание системы Приладожских каналов от реки Волхова до реки Невы.

Транспортное значение каналов резко упало в 1904 году с вводом в строй железной дороги, которая связала Санкт-Петербург с Череповцом и Вологдой. Канал использовался для пассажирских речных перевозок.

С 1940 года Староладожский канал не используется для судоходства.

В 1962 году его сняли с баланса Волго-Балтийского водного пути.

В настоящее время Староладожский канал используется как единственная альтернатива автомобильной дороги 41К-400 «Новая Ладога - Лигово» для достижения населенных пунктов д. Дубно, д. Сумское, д. Лигово, движение по которой невозможно в большую часть календарного года из-за технического состояния внекатегорийной дороги.

15.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Современное состояние объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в. в целом нельзя назвать удовлетворительным.

Водоспуск находится в запущенном состоянии, одна из гранитных стоек повреждена, утрачено гранитное навершие второй с западной стороны стойки. На фотографиях последних 30 лет периодически фиксируется то снятие наверший со стоек, то их возвращение на исторические места. Вместе с тем, необходимо отметить, что в стенах водоспуска

зафиксированы древесные и кустарниковые поросли между гранитными плитами. На иконографических материалах, снятых в летний период, зафиксированы колонии мха на гранитной облицовке водоспуска. Состояние же уцелевших направляющих стоек шандорных затворов можно назвать хорошим. Сохранилась центральная конструкция вала для подъема/опускания шандора, фрагменты крепления подъемных цепей и фрагменты иной исторической металлической фурнитуры, связанной непосредственно с эксплуатацией моста. Высокая сохранность водоспуска в целом, в том числе сохранность мелких элементов позволяет при должной реставрации привести данное инженерное сооружение в технически исправное состояние.

Каменное двухэтажное здание караулки, возведённое в приемах классицизма и являющееся типовым («нормальным» в терминологии XVIII века), в настоящее время в целом заброшено, доступ в него не ограничен, а точнее ограничен лишь транспортной труднодоступностью деревни Дубно. Здание находится на балансе Ленинградского общества охотников и рыболовов (МОО ЛООиР), используется рыбаками с целью отдыха, приема пищи, обогрева или укрытия от непогоды.

Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное в целом сохранило штукатурный слой, и декоративные элементы (тянутый профилированный карниз, межэтажные ниши и пилястры на северном и восточном фасадах). К южному фасаду пристроен из силикатного кирпича тамбур. На южном фасаде фрагментарно утрачен штукатурный слой фасада, утрачен декор, обнажена кирпичная кладка. Перепробивались или «усиливались» оконные перемычки окон южного фасада путем врезки металлических балок в лучковую кладку. В западной части южного фасада зафиксированы трещины, свидетельствующие об изменении характера распределения нагрузок и возможности вывала кирпичной кладки стены в уровне перемычки исторического окна второго этажа.

Кровельное покрытие из шифера без видимого нарушения целостности, в интерьерах отсутствуют следы замачивания. В интерьерах фрагментарно сохранились подлинные дверные заполнения, дверные коробки и наличники. Большинство дверных и оконных заполнений из дерева, но советского периода. Оконные проемы с нарушенным остеклением отсутствуют. Сохранилась одна историческая круглая печь, вмурованная в стену на втором этаже здания, и несколько металлических круглых печей советского периода. Фрагментарно сохранилась тянутая лепнина потолочных карнизов (фрагментарно в отдельных помещениях).

«Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» чрезвычайно труднодоступен в связи с техническим состоянием автомобильной дороги 41К-400«Новая Ладога - Лигово». Большую часть года доступ к деревне возможен только по воде Староладожского канала или Ладожского озера.

15.4. Анализ проектной документации

С учетом требований, содержащихся в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции), экспертной комиссией из 3 экспертов экспертиза проводится в отношении объекта экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия.

В данном конкретном случае на экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А, разработанный ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 году, в целях установления зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» на сопряженных с ними территориях, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проектирование выполнено с применением методов ландшафтно-визуального анализа (характеристики природного ландшафта - рельефа, озеленения - в контексте градостроительной структуры, а также условий восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде); градостроительного (характеристики планировочной, композиционно - пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды); архитектурного (хронологические, типологические, художественные характеристики застройки) в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе: Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 и национальному стандарту ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

В составе проекта разработаны графические материалы:

Схема историко-архитектурного и историко-градостроительного опорного плана, М 1:1000.

Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000;

Схема фотофиксации, М 1:1000;

Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия) – предлагаемые проектом границы, М 1:2000;

Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек.

Состав Проекта

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», а также в соответствии с требованиями национального стандарта ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А и координаты характерных точек границ зон охраны объекта на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» имеет следующую структуру:

Раздел I. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация

План места расположения объекта культурного наследия

Анализ данных государственного кадастра недвижимости

Инженерно-геодезические работы

Археологические исследования

Прочие предварительные сведения

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Архивные исследования

Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка

Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия

Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования

Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план

Ландшафтно-визуальный анализ

Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Фотофиксация

Схема фотофиксации

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

Описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах

Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)

Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Карта градостроительного зонирования

Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды

Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (выполняется после утверждения границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам).

Характеристика обосновывающей части Проекта (Разделы I и II)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные разработчиком проекта в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972, а также национальным стандартом ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Разработчиками в ходе работы были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объекта исследования, видовых раскрытий объекта культурного наследия, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории объекта, элементов сельского окружения, оказывающего влияние на формирование границ территории памятников и их зон охраны.

Комплексный характер историко-культурных исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

- ландшафтно-визуального анализа (характеристики природного ландшафта - рельефа, озеленения - в контексте градостроительной структуры, а также условий восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде),
- градостроительного (характеристики планировочной, композиционно - пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды),
- архитектурного (хронологические, типологические, художественные характеристики застройки).

В составе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия, представлены:

1) Краткий историко-градостроительный анализ развития территории рассмотрения, сделаны выводы об основных направлениях градостроительного развития прилегающих территорий в части воздействия на сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия и ценностных характеристиках исторической среды, подлежащих сохранению.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития территории деревни Дубно, объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А в контексте его обуславливающей градостроительной роли в структуре деревни Дбно. По результатам историко-архивных исследований была составлена

историческая справка по объекту культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» и основным этапам развития Староладожского канала, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты (Приложение № 4). По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации (Приложение № 3).

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в разделе иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

2) Историко-культурный опорный план.

В рамках подраздела «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования» представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и натурного визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указаны объекты культурного наследия, здания и сооружения, формирующие их среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, исторически ценные элементы планировочной структуры, ландшафтной композиции, ценной исторической среды.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты историко-градостроительного анализа графически отражены на «Схеме историко-архитектурного и историко-градостроительного опорного плана».

3) Результаты ландшафтно-визуального территории, сопряженной с территорией объекта культурного наследия.

В рамках разработки проекта зон охраны, для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, видов и панорам, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объекта культурного наследия, его исторической среды.

Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и сельского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и раздела фотофиксации (Приложение № 3).

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе проекта исторические планы местности, материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории.

В том числе, в материалы обоснования включены общие сведения об объектах культурного наследия, рассмотрена ранее разработанная и актуальная, утвержденная в настоящее время, документация территориального планирования и градостроительного зонирования (Схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, 2012 г. (ФГУП Северо-Западный региональный производственный центр геоинформации и маркшейдерии Центр «Севзапгеоинформ»); Проект изменений в генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, 2018 г. (ИП Семенов Виктор Сергеевич); ранее разработанный и утвержденный Генеральный план («Ленгражданпроект», утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области 1.06.1995 г.), Внесение изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области – населенного пункта город Новая Ладога, 2017г. (ООО «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов»)).

Кратко можно сказать, что территория объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Старолодожского канала в селе Дубно» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А учтена лишь в неутвержденном Проекте изменений в Генеральный план МО Новолодожское городское. В действующей градостроительной документации отсутствуют хоть какие-то градостроительные мероприятия и регламентирование хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Старолодожского канала в селе Дубно», а также хоть какие-то предписанные мероприятия по сохранению конкретного ансамблевого комплекса.

В части границ рассматриваемого объекта культурного наследия отмечено отсутствие влияния урбанизации на их формирование, т.к. объект культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» является практически ровесником градостроительной, гидрологической, планировочной структуры деревни Дубно; является неотделимым историческим элементом системы Староладожского канала который обуславливает все исторические планировочные решения в рассматриваемом населенном пункте. Здание караулки расположено вне границ населенного пункта д. Дубно, поэтому застройка или какое-либо хозяйственное освоение территорий в непосредственной близости от него не ведется. Шандорный мост (объект культурного наследия «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)») является неотъемлемым элементом автомобильной дороги 41К-400 «Новая Ладога - Лигово» и главной деревенской улицы, проходящей параллельно Староладожскому каналу. Линейная застройка вдоль северного берега канала существовала исторически, в рассматриваемом Проекте уделено значительное внимание защите средовых характеристик территорий, прилегающих к элементам рассматриваемого ансамбля.

Отдельное внимание в Проекте уделено тому факту, что на расстоянии от 325 метров к северо-западу от участка 1 территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно, д. 70а (включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) на основании Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-201 от 08.11.2016 г. (см. Приложение 7). На основании этого же приказа утверждены границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны). Проанализирована визуальная связь объектов культурного наследия, предусмотрены мероприятия по её защите.

В составе Проекта в результате натурного обследования и ландшафтно-визуального анализа выявлено, что максимальной защиты требуют незастроенные территории, непосредственно прилегающие к границам территории объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; и территории индивидуальной жилой застройки, находящейся в непосредственной близости от памятников и являющиеся фоном для их визуального восприятия. На указанных территориях для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде, сохранения высокой исторической репрезентативности этой среды Проектом рекомендовано установление

охранной зоны объекта культурного наследия с запретом на ведение нового строительства капитальных и временных сооружений, за исключением компенсационного строительства на пятнах, застроенных индивидуальными жилыми домами в архитектурных приемах и материалах, соответствующих традиционному домостроению Приладожья XVIII – XIX веков.

Размеры охранной зоны в плане обусловлены в Проекте результатами ландшафтно-визуального анализа, определены эмпирически, исходя из состава объектов, входящих в ценные видовые раскрытия или виды непосредственно памятника. Выделение трех участков охранной зоны продиктовано характером территории, рассеченной Т-образно Староладожским каналом и Дубненской протокой. Три участка суши, максимально близко подходящие к перекрестку гидрологических объектов и границам территорий объектов культурного наследия, входящим в рассматриваемый ансамбль, ориентированы вдоль гидрологических объектов как каналов наилучшего визуального восприятия.

Установление данной зоны наложит ограничения на земельные участки с кадастровыми номерами: 47:11:0204001:45; 47:11:0000000:2539, а также на земельные участки с индивидуальными жилыми домами №№ 61 и 63 (земельные участки не сформированы).

Также в составе Проекта определено, что особого внимания и охраны требуют сами гидрологические объекты: Староладожский канал и Дубненская протока, панорамы на прилегающие территории деревни, открывающиеся с шандорного и деревянного мостов в створе их русел, прибрежные традиционно незастроенные территории вдоль русла Дубненской протоки, визуальные взаимосвязи объектов, входящих в ансамбль «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» и визуальная связь с объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.». Для их защиты проектом предлагается установить зону охраняемого природного ландшафта.

Два участка зоны в целом представляют собой Т-образную конфигурацию с перемычкой в границах территории шандорного моста. Плановое решение зоны обусловлено необходимостью защиты как самих гидрологических объектов и их береговых линий от застройки, так и защитой визуального бассейна над их руслами, обеспечивающего визуальные связи «здание караулки- шандорный мост»; «деревянный мост - церковь Покрова Пресвятой Богородицы». Протяженность зоны над руслом обусловлена для Староладожского канала, во-первых, неразрывной связью рассматриваемого объекта культурного наследия с самим гидрологическим объектом «Староладожский канал», во-вторых, с потенциальной возможностью визуального обзора соседнего объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.». Данные объекты культурного наследия исторически и визуально неразрывно связаны и

авторам данной работы видится логичным установление объединенной зоны охраны для объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» и «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», однако, в рамках государственного контракта данная возможность не предусмотрена. Отсюда, ввиду актуальной необходимости защиты исторической средовой застройки, прилегающей к Староладожскому каналу, и взаимопроникновения визуального влияния Покровской церкви и комплекса сооружений на канал, предложено установление протяженной зоны охраняемого природного ландшафта.

Установление данной зоны не наложит ограничений на земельные участки т.к. в зону включены территории гидрологических объектов и незастроенные прибрежные территории.

Так как установление зон охраны выполняет задачу не только защиты непосредственно памятника, но и исторической градостроительной среды, Проектом предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности по первой линии застройки вдоль Староладожского канала на глубину первого ряда земельных участков, как историческую преемственность традиционной рядовой линейной деревенской застройки. Задача данной зоны – сохранить разреженный характер застройки индивидуальными жилыми домами, сложившийся исторически, их ориентацию на канал, их предельную высоту, объемно-пространственное решение и исключить появление в будущем диссонирующих объектов в бассейне Староладожского канала.

Установление данной зоны наложит ограничения на земельные участки с кадастровыми номерами: 47:11:0204002:90; 47:11:0204002:331; 47:11:0204002:330; 47:11:0204002:54; 47:11:0000000:2539 и участки с индивидуальными жилыми домами, не поставленные на государственный кадастровый учет, с адресами: д. Дубно, дома №№ 57, 58, 59, 61, 63, 64, 65, 68, 69.

Экспертная комиссия отмечает разносторонний и системный подход Авторов к разработке обосновывающей части проекта зон охраны, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы. Приведенные в составе Проекта архивные планы разных лет, материалы исторической и современной фотофиксации рассматриваемого объекта культурного наследия и окружающей территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами, основанными на результатах проведённого историко-культурного, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Характеристика утверждаемой части Проекта (Раздел III)

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект плана границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

Пояснительная записка содержит обоснование проекта границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Рассмотренной научно-проектной документацией предусмотрен следующий состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А:

- охранный зона объектов культурного наследия (ОЗ) на территории, непосредственно прилегающей к границам территорий объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и пересечению Староладожского канала и Дубненской протоки. Состоит из тех участков. Общая протяженность зоны вдоль Староладожского канала составляет 165 м, в направлении перпендикулярном каналу – 205 м.

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) состоит из двух протяженных участков, полностью ориентированных на гидрологические объекты (Староладожский канал и Дубненскую протоку) и их прибрежные полосы.

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) также состоит из двух участков, расположенных вдоль Староладожского канала на застроенных территориях деревни, регламентируя режимы использования и требования к градостроительным регламентам для первой линии застройки исторического Староладожского канала.

В Разделе III описывается система зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны авторы работы основывались на результатах ландшафтно-визуального анализа, возможности восприятия объекта в присущей историко-культурной среде, а также на исторических принципах, обусловивших местоположение памятника. В Проекте разработчиками определяются границы зон охраны с учетом:

- историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
- роли объекта в сельской застройке;
- особенностей сложившейся градостроительной ситуации;

- архитектурных особенностей объекта культурного наследия;
- имеющихся границ землеотводов;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- целесообразности использования объектов культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

Материалы утверждаемой части графически представлены на Основном чертеже (карте (схеме) границ зон охраны объектов культурного наследия), а также на Картах (схемах) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек.

Предлагаемые проектом границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения благоприятных условий визуального восприятия объекта в существующем ландшафте, исключения возможности застройки на имеющихся свободных участках, сохранения и восстановления (регенерации) исторической градостроительной и природной среды, охраны объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», обеспечение физической сохранности и максимальной репрезентации объекта в целом.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А в его исторической среде, сохранения основных визуальных направлений восприятия на сопряжённой с ним территории Проектом рекомендуется установить систему зон охраны объектов культурного наследия, включающую охранную зону и зону охраняемого природного ландшафта.

Проектом предлагается установить следующие зоны:

- охранный зона объектов культурного наследия (ОЗ) на территории, непосредственно прилегающей к границам территорий объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и пересечению Староладожского канала и Дубненской протоки. Состоит из тех участков. Общая протяженность зоны вдоль Староладожского канала составляет 165 м, в направлении перпендикулярном каналу – 205 м.

Участок 1 представляет собой многоугольник вокруг территории ОКН «Здание караулки». Граница проходит с севера – по урезу воды Староладожского канала; с юга – по урезу воды пруда-резервуара; с юго-востока на расстоянии 105 м от границы территории ОКН

в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:45; с северо-запада – на расстоянии 30 м от границы территории ОКН в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:90. Площадь Участка 1 составляет 0,87 га.

Участок 2 представляет собой многоугольник, расположенный к северу от пересечения Староладожского канала и Дубненской протоки. Южным углом примыкает к границе территории объекта культурного наследия «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)»; юго-западная граница проходит по урезу воды Староладожского канала; восточная граница – по урезу воды Дубненской протоки; северо-восточная – от Дубненской протоки до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:90; западная – перпендикулярно Староладожскому каналу по границе фактического землепользования между домовладениями по адресу: д. Дубно, д. 63 и д. Дубно, д. 64. Площадь Участка 2 составляет 0,74 га.

Участок 3 расположен к востоку от пересечения Староладожского канала и Дубненской протоки, ограничен ими с юго-западной и северо-западной сторон соответственно. С запада примыкает к границе территории объекта культурного наследия «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)». Северо-восточная и юго-восточная границы зоны проходят по границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:45. Площадь Участка 3 составляет 0,43 га.

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) состоит из двух протяженных участков, полностью ориентированных на гидрологические объекты (Староладожский канал и Дубненскую протоку) и их прибрежные полосы.

Участок 1 включает в себя русло Староладожского канала и дамбу с бичевой дорогой между Староладожским каналом и прудом-резервуаром. Северная граница зоны ЗОЛ проходит по урезу воды Староладожского канала вдоль северного берега канала; южная – по урезу воды пруда-резервуара вдоль северного его берега, огибая охранную зону ОЗ вокруг Здания караулки. Юго-восточная граница Участка 1 ЗОЛ проходит в створе границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:173; северо-западная граница – на расстоянии 250 м от границы территории объекта культурного наследия «Здание караулки» перпендикулярно оси канала. Общая протяженность участка вдоль канала – 550 м. Ширина зоны в направлении перпендикулярном оси канала колеблется в пределах 14-69 м. Площадь участка составляет 2,53 га.

Участок 2 включает в себя русло Дубненской протоки и незастроенные её берега. Западная граница проведена по восточным границам кадастровых земельных участков с номерами 47:11:0204002:90, 47:11:0204002:86 и границам фактического землепользования земельных участков, кадастровые границы которых не зарегистрированы. При переходе через Дубненскую протоку граница зоны установлена по традиционной линии застройки заречной части деревни и границе земельного участка 47:11:0204001:7. Восточная граница Участка 2

ЗОЛ проходит параллельно береговой линии протоки на расстоянии порядка 30 м от нее. В южной части зоны западная и восточная границы проходят непосредственно по урезу воды протоки и южная граница совпадает с границей объекта культурного наследия «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)». Максимальная протяженность Участка 2 зоны ЗОЛ вдоль Дубненской протоки составляет 319 м, максимальная ширина – 123 м. Площадь участка составляет 2,7 га.

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) также состоит из двух участков, расположенных вдоль Староладожского канала на застроенных территориях деревни, регламентируя режимы использования и требования к градостроительным регламентам для первой линии застройки исторического Староладожского канала.

Участок 1 зоны ЗРЗ расположен северо-западнее исследуемого комплекса. Его южная граница проходит по урезу воды Староладожского канала и южной границе земельного участка 47:11:0000000:2539; восточная граница проходит по границе фактического землепользования между домовладениями по адресу: д. Дубно, д. 63 и д. Дубно, д. 64 (участки не поставлены на кадастровый учет); северная граница проходит по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0204002:90; 47:11:0204002:331; 47:11:0204002:54 и фактическому землепользованию земельных участков первой линии застройки Староладожского канала, не прошедших кадастровый учет. Западная граница зоны установлена в створе с западной границей зоны ЗОЛ, Участок 1 и проходит по восточной границе фактического землепользования домовладения по адресу д. Дубно, д. 69. Габаритные размеры Участка 1 зоны ЗРЗ – 247 м вдоль Староладожского канала, 50-100 м в глубину от канала. Площадь участка составляет 1,6 га.

Участок 2 зоны ЗРЗ расположен восточнее исследуемого комплекса. Его южная граница проходит по урезу воды Староладожского канала и южной границе земельного участка 47:11:0000000:2539; юго-восточная граница – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:173, западная - по границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:45, северная – по северной границе фактического землепользования домовладений с адресами д. Дубно, д. №№ 57, 58, 59. Габаритные размеры Участка 2 зоны ЗРЗ – 136 м вдоль Староладожского канала, 52-71 м в глубину от канала. Площадь участка составляет 0,85 га.

Предложенные Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, законодательства в сфере

градостроительства, архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны. Оформление графической и текстовой частей Проекта соответствуют действующему законодательству. Эксперты отмечают, что текстовое описание местоположения границ зон охраны обеспечивает их долговременную сохранность, согласно пункту 7 Приказа Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия, схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» разработаны исходя из требований Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Эксперты подчеркивают, что в соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 в подразделе «Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек» Разработчиками указаны: – система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат (МСК-47, зона 2); – сведения о характерных точках границ объекта землеустройства.

Эксперты указывают, что в соответствии с п.24 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 Планы границ объектов землеустройства оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта землеустройства. Эксперты подтверждают, что в соответствии с п.26 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 План границ объекта землеустройства (Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)) оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

16. Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленные на экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А», выполненные ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 году установлено следующее:

- 1) Предлагаемые проектом границы зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» (зоны ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра;
- 2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 3) Рекомендуемые проектом зон охраны проекты границ охранной зоны (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны на основании углубленных архивно-библиографических исследований и визуальном обследовании, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

- 4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А» содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Разделы I и II), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Раздел III) раздела проекта.
- 5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.
- 6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зон видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической сельской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать и рекомендовать к утверждению предлагаемые проектом границы зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А, установленные проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., соответствуют (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А соответствуют (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А **рекомендуется к утверждению в установленном законом порядке.**

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

Приложение № 1. Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

Приложение № 4. Материалы и перечень материалов исторической иконографии.

Приложение № 5. Протоколы заседаний комиссии экспертов государственной

историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водопуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

Приложение № 6. Договоры подряда №44 от 11.05.2021 г.; №45 от 11.05.2021г.; №46 от 11.05.2021 г.

Приложение № 7. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

«01» июня 2021 года.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

Мильчик Михаил Исаевич

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Член экспертной комиссии:

Петухова Нина Михайловна

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
«Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки»,
сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по
адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО
Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОЗ** граница охранной зоны
- ЗРЗ** граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗОЛ** граница зоны охраняемого ландшафта

- граница территории объекта культурного наследия
- характерные точки
- границы участков, поставленных на кадастровый учет

МАСШТАБ 1:2000
0 5 10 20 30 40
М

Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

I. Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А

(индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ).

1. План поворотных точек границ зоны:



2. **Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А:**

Участок 1

От точки 1 к точке 2 – в юго-восточном направлении 160,8 м по урезу воды Староладожского канала вдоль южного его берега;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до уреза воды пруда-резервуара;

От точки 3 к точке 14 – в северо-западном направлении по урезу воды пруда-резервуара;

От точки 14 к точке 1 – в северо-восточном направлении до уреза воды Староладожского канала.

Внутренний контур:

От точки 15 к точке 20 – по границе территории объекта культурного наследия.

Участок 2

От точки 1 к точке 3 – в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0000000:2539;

От точки 3 к точке 4 – в северо-восточном направлении 86 м до границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:90;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении до уреза воды Дубненской протоки;

От точки 5 к точке 8 – в юго-западном направлении по урезу воды Дубненской протоки;

От точки 8 к точке 1 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия.

Участок 3

От точки 1 к точке 3 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

От точки 3 к точке 8 – в северо-восточном направлении по урезу воды Дубненской протоки;

От точки 8 к точке 9 – в юго-восточном направлении в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:45;

От точки 9 к точке 13 – в юго-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:45;

От точки 13 к точке 1 – в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0000000:2539.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	467655,75	2306810,15
2	467558,84	2306938,47
3	467535,69	2306919,95
4	467563,81	2306874,64
5	467561,49	2306864,06
6	467541,65	2306852,49
7	467536,35	2306836,28
8	467536,02	2306822,06
9	467532,39	2306817,76
10	467538,34	2306807,51
11	467556,53	2306797,58
12	467575,71	2306794,28
13	467602,17	2306792,29
14	467617,05	2306779,72
Внутренний контур		
15	467598,64	2306809,40
16	467584,56	2306828,20
17	467608,77	2306845,12
18	467619,46	2306844,85
19	467630,61	2306829,93
20	467607,26	2306812,04

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	467616,19	2306890,80
2	467616,32	2306886,19
3	467670,29	2306819,22
4	467738,75	2306871,47
5	467702,04	2306932,66
6	467682,86	2306928,03
7	467663,68	2306919,10
8	467639,75	2306904,80
9	467644,69	2306897,79
10	467624,18	2306882,98
11	467620,80	2306887,74
12	467618,34	2306887,72

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	467605,97	2306908,87
2	467601,06	2306915,71
3	467621,57	2306930,59
4	467631,70	2306937,50
5	467646,25	2306938,16
6	467654,85	2306936,18
7	467667,41	2306939,48
8	467679,65	2306947,09
9	467627,40	2306995,05
10	467620,78	2306987,77





11	467614,17	2306987,11
12	467582,09	2306958,00
13	467571,17	2306951,06
14	467599,28	2306910,71

II. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А

(индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ).

1. План поворотных точек границ зоны:



-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Границы земельных участков, прошедших государственной кадастровый учёт

- 2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А:**

Участок 1

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении 50,5 м;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении 120 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:54;

От точки 4 к точке 7 – в юго-восточном направлении по северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:331;

От точки 7 к точке 8 – в юго-восточном направлении 12 м;

От точки 8 к точке 10 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:89;

От точки 10 к точке 12 – в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:90;

От точки 12 к точке 13 – в юго-западном направлении 86 м по западной границе фактического землепользования домохозяйства по адресу: д. Дубно, д. 63;

От точки 13 к точке 1 – в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0000000:2539.

Участок 2

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении до северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0000000:2539;

От точки 2 к точке 5 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:45;

От точки 5 к точке 6 – в юго-восточном направлении 133 м до границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:173;

От точки 6 к точке 8 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:173 и далее до границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0000000:2539;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0000000:2539.

3. **Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	467823,18	2306625,55
2	467864,91	2306654,06
3	467810,30	2306731,75
4	467795,48	2306752,07
5	467801,89	2306756,05
6	467787,07	2306776,95
7	467783,11	2306786,47
8	467779,67	2306799,17
9	467751,09	2306860,03
10	467761,41	2306867,17
11	467753,31	2306874,97
12	467738,75	2306871,47
13	467670,29	2306819,22
14	467688,06	2306796,34
15	467692,03	2306798,98
16	467707,20	2306781,30
17	467702,76	2306777,81

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	467571,17	2306951,06
2	467582,09	2306958,00
3	467614,17	2306987,11
4	467620,78	2306987,77
5	467627,40	2306995,05
6	467539,71	2307095,05
7	467509,15	2307070,44
8	467496,51	2307065,15





9	467516,62	2307028,63
---	-----------	------------

III. Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А

(индекс зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ).

1. План поворотных точек границ зоны:



-  Граница зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия
-  Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт

- 2. Текстовое описание границ зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А:**

Участок 1

От точки 1 к точке 8 – в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0000000:2539;

От точки 8 к точке 10 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

От точки 10 к точке 14 – в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0000000:2539;

От точки 14 к точке 15 – в юго-западном направлении до уреза воды пруда-резервуара;

От точки 15 к точке 16 – в северо-западном направлении по урезу воды пруда-резервуара;

От точки 16 к точке 17 – в северо-восточном направлении по границе охранной зоны (участок 1) до уреза воды Староладожского канала;

От точки 17 к точке 18 – в северо-западном направлении по границе охранной зоны (участок 1) по урезу воды Староладожского канала;

От точки 18 к точке 19 – в юго-западном направлении по границе охранной зоны (участок 1) до уреза воды пруда-резервуара;

От точки 19 к точке 24 – в северо-западном направлении по урезу воды пруда-резервуара;

От точки 24 к точке 1 – в северо-восточном направлении 69 м до границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0000000:2539.

Участок 2

От точки 1 к точке 2 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

От точки 2 к точке 5 – в северо-восточном направлении по урезу воды Дубненской протоки;

От точки 5 к точке 6 – в северо-западном направлении 71 м до границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:90;

От точки 6 к точке 7 – в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:90;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении 73,7 м до границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:86;

От точки 8 к точке 9 – в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204002:86;

От точки 9 к точке 10 – в северо-восточном направлении 62 м до линии ограждения земельного участка;

От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по юго-восточной линии ограждения земельного участка и далее в её створе до линии застройки заречной части д. Дубно;

От точки 11 к точке 12 – в юго-восточном направлении 43,4 м по линии застройки заречной части д. Дубно;

От точки 12 к точке 13 – в юго-восточном направлении 15,6 м до границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:7;

От точки 13 к точке 15 – в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:7;

От точки 15 к точке 17 – в юго-западном направлении 225,6 м до границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:45;

От точки 17 к точке 18 – в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0204001:45;

От точки 18 к точке 1 – в юго-западном направлении по урезу воды вдоль восточного берега Дубненской протоки.

- 3. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	467823,18	2306625,55
2	467702,76	2306777,81
3	467707,20	2306781,30
4	467692,03	2306798,98
5	467688,06	2306796,34
6	467670,29	2306819,22

7	467616,32	2306886,19
8	467616,19	2306890,80
9	467605,70	2306905,83
10	467605,97	2306908,87
11	467599,28	2306910,71
12	467571,17	2306951,06
13	467516,62	2307028,63
14	467496,51	2307065,15
15	467453,12	2307041,33
16	467535,69	2306919,95
17	467558,84	2306938,47
18	467655,75	2306810,15
19	467617,05	2306779,72
20	467655,00	2306746,01
21	467662,93	2306727,48
22	467668,75	2306710,02
23	467684,63	2306700,50
24	467768,24	2306583,55

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	467621,57	2306930,59
2	467639,75	2306904,80
3	467663,68	2306919,10
4	467682,86	2306928,03
5	467702,04	2306932,66
6	467738,75	2306871,47
7	467753,31	2306874,97
8	467820,38	2306905,53
9	467851,65	2306925,77
10	467909,56	2306948,40
11	467939,96	2306996,93
12	467904,02	2307021,18
13	467888,92	2307024,99
14	467873,00	2307033,62
15	467863,92	2307040,47
16	467707,94	2306992,45
17	467647,68	2306976,43
18	467679,65	2306947,09
19	467667,41	2306939,48
20	467654,85	2306936,18
21	467646,25	2306938,16
22	467631,70	2306937,50

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» и «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.» или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А

1. Запрещено в границах ОЗ:

1.1. Строительство новых капитальных и временных зданий и сооружений.

1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах.

1.6. Размещение инженерного, транспортного, технического, радиотрансляционного и иного оборудования и/или сооружений, в том числе некапитальных, для его размещения.

1.7. Размещение автомобильных гаражей, хозяйственных боксов, сараев, складов.

1.8. Повышение современных отметок дневной поверхности при проведении работ по благоустройству.

1.9. Посадка высокоствольной растительности и кустарника с максимальной высотой выше 0,8 м.

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны содержать разделы по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованные с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия, в том числе за счет демонтажа существующих диссонирующих пристроек.

2.4. Проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

2.5. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.6. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.7. Устройство, реконструкция и ремонт сетей транспорта и инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.8. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа).

2.9. Ремонт, реконструкция или компенсационное строительство на местах (в границах существующих фундаментов) существующих жилых зданий по адресам: д. Дубно, дом 60 (47:11:0204001:45), дом 61, дом 63 без возможности увеличения здания в плане, смещения, изменения ориентации. Максимальная высотная отметка венчающего карниза – 9 м. Реконструкция или компенсационное строительство допускается исключительно в архитектурных приемах и материалах, соответствующих традиционному домостроению Приладожья XVIII – XIX веков на основании проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. . Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными, из следующих видов: 1.16; 2.1; 2.2; 7.2.1.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А

1. Запрещено в границах ЗРЗ:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м до венчающего карниза.

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением площади здания в плане более чем на 20 %.

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов.

1.4. Изменение трассировки исторических улиц деревни Дубно.

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу.

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при обязательном условии разработки в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» и «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», прошедшего государственную историко-культурную экспертизу.

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия:

3.1. Максимальная высотная отметка венчающего карниза – 9 м.

3.2. Минимальное расстояние между соседними зданиями – 24 м.

3.3. Ширина здания по фасаду вдоль Староладожского канала – не более 12 м.

3.4. Пространственная ориентация здания на земельном участке – протяженным фасадом в глубину участка (в направлении, перпендикулярном Староладожскому каналу). Максимальная длина здания в глубину участка – не более 25 м.

3.5. Кровли двускатные. Кровельное покрытие нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов). Допускается организация мезонинов.

3.6. Запрещается окрашивание зданий и сооружений в красный, оранжевый, желтый, сиреневый, фиолетовый цвета и их оттенки.

3.7. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом

необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами, из следующих видов: 1.16; 2.1; 2.2; 7.2.1.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

1.1. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.2. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.3. Устройство рекламных конструкций.

1.4. Устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

1.5. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.

1.6. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта: складирование мусора, листвы, грунта, срезанного сухостоя, валежника или отходов санационных рубок.

1.7. Строительство любых зданий, гаражей, сараев и ограждений.

2. Разрешено в границах ЗОЛ:

2.1. Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу.

2.2. Расчистка, восстановление и благоустройство прудов, проток, рек и каналов.

2.3 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу.

2.4. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

2.5. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

2.6. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

2.7. Проведение ремонта инженерных и/или транспортных коммуникаций, расположенных на территории зоны при условии полного восстановления целостности дневной поверхности после проведения работ.

2.8. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа).

2.9. Сохранение рекреационного назначения территории.

2.10. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны содержать в своем составе раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно» и «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», прошедший государственную историко-культурную экспертизу.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объекта культурного наследия:

3.1. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами, понтонами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.2. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными, из следующих видов: 5.1.5, 5.3, 5.4, 9.0, 9.1, 11.0, 11.1.

Приложение № 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А

Схема точек фотофиксации



Материалы фотофиксации

Выполнены Н.М. Петуховой. Дата съемки: 11.05.2021 г.



ФОТО 1. Панорама Дубненской протоки в северо-восточном направлении.



ФОТО 2. Вид в западном направлении на церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

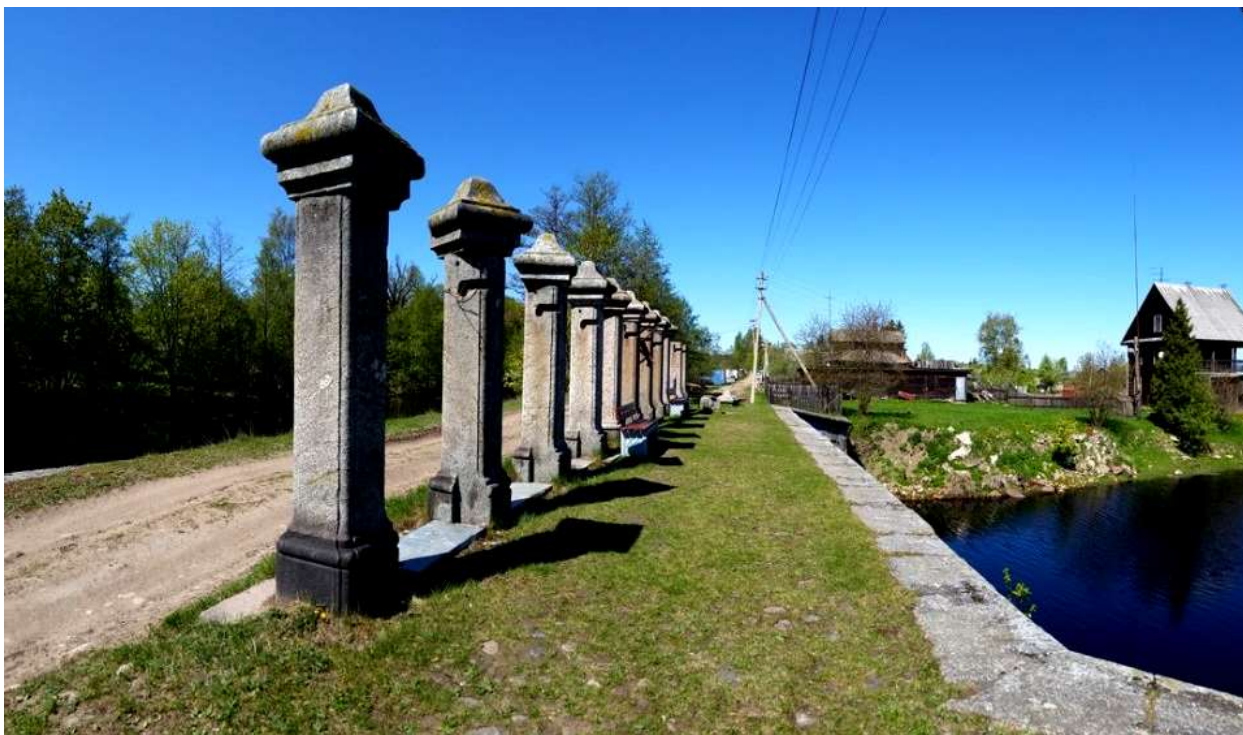


ФОТО 3. Вид в западном направлении на стойки шандорного моста.



ФОТО 4. Вид в западном направлении на здание караулки и деревянный мост через Староладожский канал с шандорного моста.



ФОТО 5. Вид в южном направлении на деревянный мост и здание караулки.



ФОТО 6. Вид с южной части деревянного моста через Староладожский канал на шандорный мост и Староладожский канал в восточном направлении.



ФОТО 7. Вид южного фасада здания караулки.



ФОТО 8. Вид в северном направлении на шандорный мост.



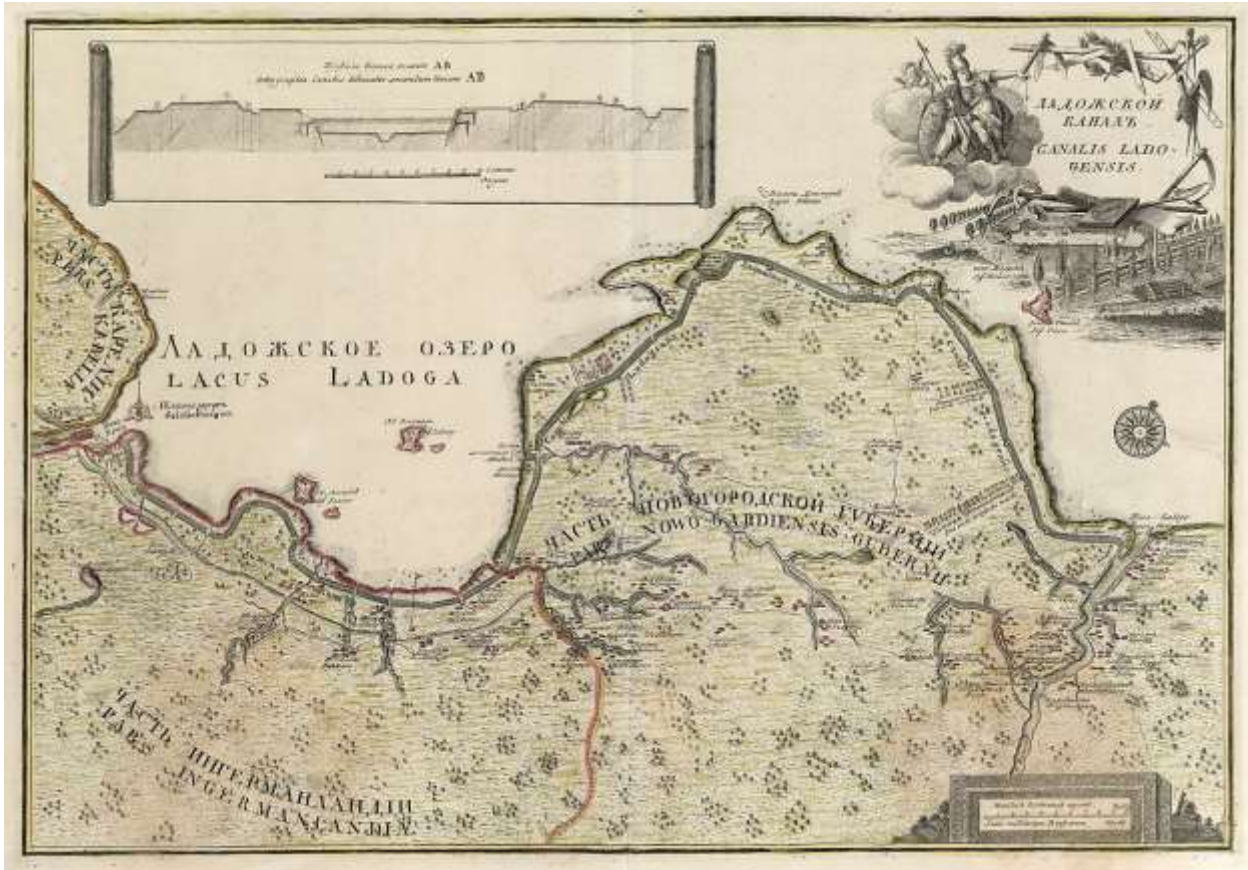
ФОТО 9. Панорама Дубненской протоки и шандорного моста в южном направлении.



ФОТО 10. Вид на пруд-резервуар в южном направлении.

Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы исторической иконографии.



Илл. 1. Карта Староладожского канала. XVIII в.



Илл. 2. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834

Г.



Илл. 3. Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии. С. Куторги. 1852 г.



Илл. 4. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846-1909 гг.



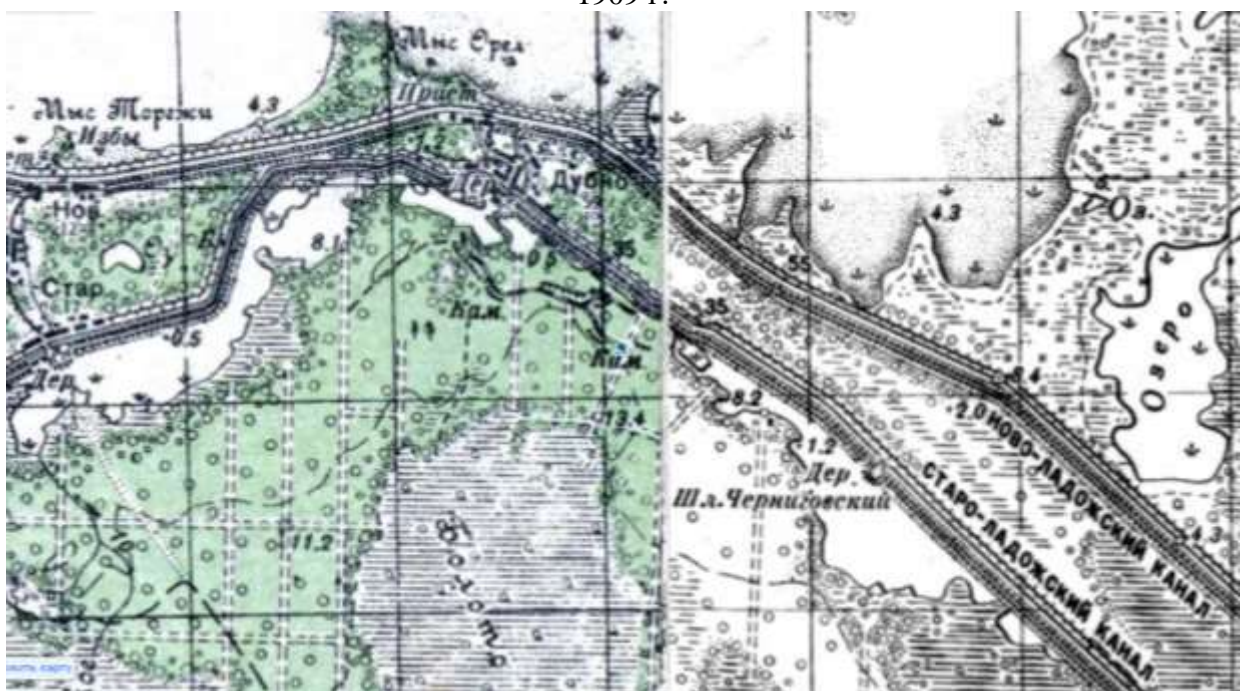
Илл. 5. Карта Ладожского озера 1880 года капитана Коргуева.



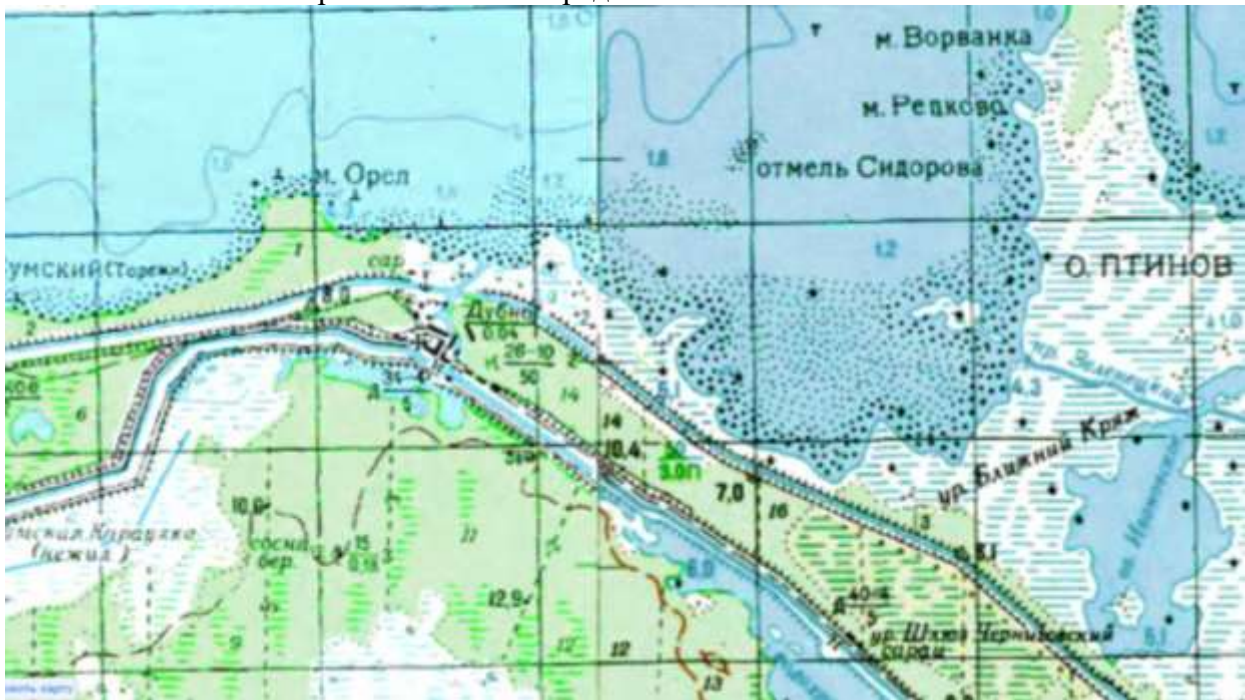
Илл. 6. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в с. Дубно. 1908 г.



Илл. 7. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в с. Дубно. Фото С.М. Прокудин-Горский. 1909 г.



Илл. 8. Карта РККА Ленинградской области • 1 км. 1939-1941 гг.



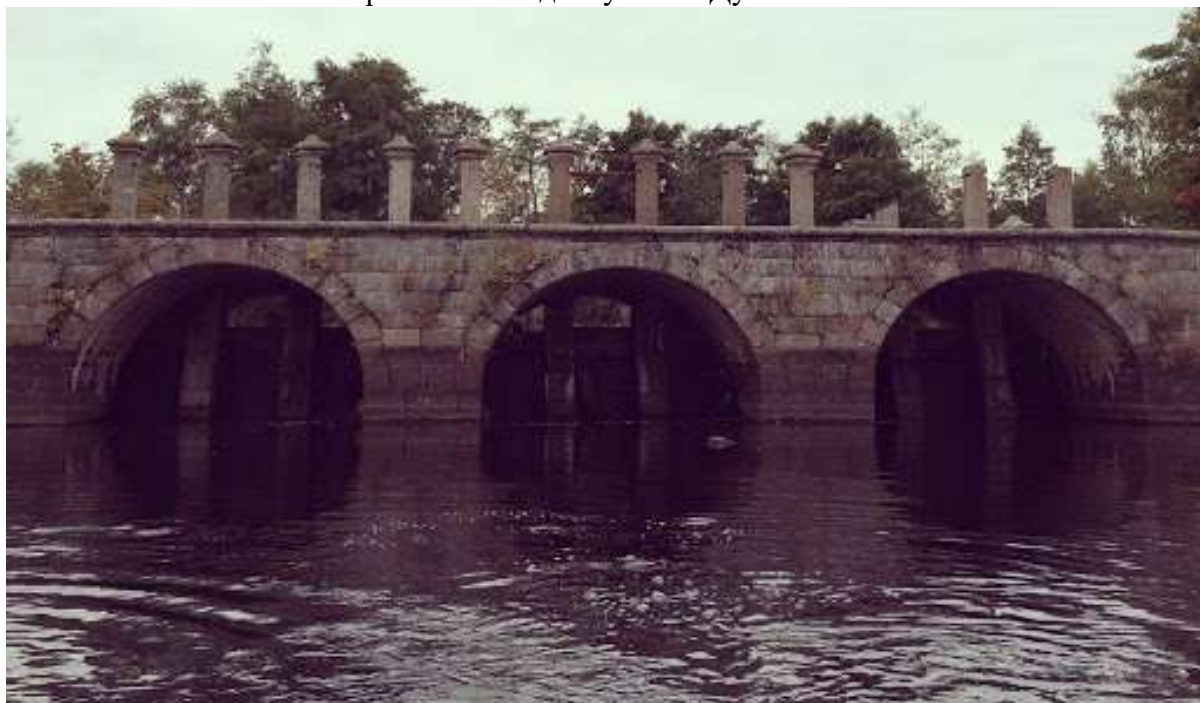
Илл. 9. Топографическая карта Ленинградской области, 1 км. 1970 – 1982 гг.



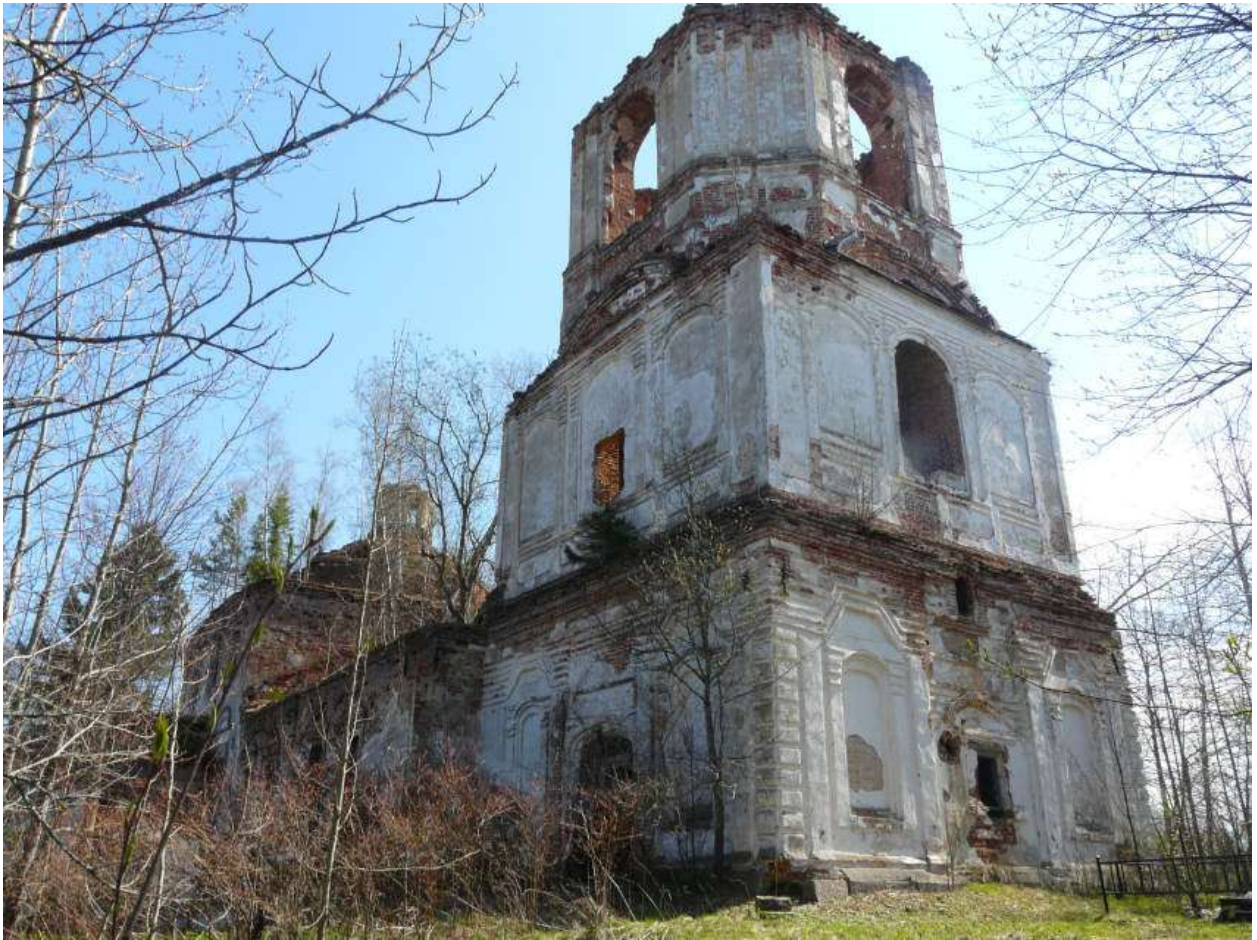
Илл.10. Здание караулки в с. Дубно. 1979 г.



Илл. 11. Гранитный водоспуск в с. Дубно. Фото 1984 г.



Илл. 12. Гранитный водоспуск в с. Дубно. Фото 2010-е гг.



Илл. 13. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в с. Дубно. Фото 2011 г.



Илл. 14. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в с. Дубно. Фото 2011 г.

Перечень материалов исторической иконографии.

Илл. 1. Карта Староладожского канала. XVIII в.

Илл. 2. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г.

Илл. 3. Геоностическая карта Санкт-Петербургской губернии. С. Куторги. 1852 г.

Илл. 4. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846-1909 гг.

Илл. 5. Карта Ладожского озера 1880 года капитана Коргуева.

Илл. 6. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в с. Дубно. 1908 г.

Илл. 7. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в с. Дубно. Фото С.М. Прокудин-Горский. 1909 г.

Илл. 8. Карта РККА Ленинградской области • 1 км. 1939-1941 гг.

Илл. 9. Топографическая карта Ленинградской области, 1 км. 1970 – 1982 гг.

Илл. 10. Здание караулки в с. Дубно. 1979 г.

Илл. 11. Гранитный водоспуск в с. Дубно. Фото 1984 г.

Илл. 12. Гранитный водоспуск в с. Дубно. Фото 2010-е гг.

Илл. 13. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в с. Дубно. Фото 2011 г.

Илл. 14. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в с. Дубно. Фото 2011 г.

Приложение № 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А», разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург 11 мая 2021 г.

Присутствовали:

МИЛЬЧИК Михаил Исаевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 №219)

ШТИГЛИЦ Маргарита Сергеевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры от 01.04.2020 № 419)

ПЕТУХОВА Нина Михайловна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.С. Штиглиц, Н.М. Петухова, М.И. Мильчик.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Слушали:

Н.М. Петухову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать М.И. Мильчика;
- ответственным секретарем выбрать М.С. Штиглиц.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет

ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- 1) М.С. Штиглиц проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) М.И. Мильчик проводит анализ проектных решений.
- 3) Н.М. Петухова визуальное исследование объекта и проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: Срок проведения экспертизы - с **11.05.2021 г. по 01.06.2021 г.:**

- 11.05.2021 – 18.05.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 19.05.2021– 21.05.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 24.05.2021 – 01.06.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»: «Здание караулки», сер. XVIII в. и «Гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII в.; по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

экспертизы.

1) М.С. Штиглиц уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2017 г. № 233 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, деревня Дубно).

- Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А (далее – Проект), разработанный ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 году.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.И. Мильчик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Член экспертной комиссии

Н.М. Петухова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург 01 июня 2021 г.

Присутствовали:

Председатель: МИЛЬЧИК Михаил Исаевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 №219)

Ответственный секретарь: ШТИГЛИЦ Маргарита Сергеевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры от 01.04.2020 № 419)

Член экспертной комиссии: ПЕТУХОВА Нина Михайловна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

М.С. Штиглиц о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленный проект зон охраны соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что установленные проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А, разработанным ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проект зон охраны соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

Н.М. Петухова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

М.И. Мильчик, М.С. Штиглиц, Н.М. Петухова произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

М.И. Мильчик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Член экспертной комиссии

Н.М. Петухова

Приложение № 6
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Договоры подряда

№44 от 11.05.2021 г.; №45 от 11.05.2021 г.; №46 от 11.05.2021 г.

Договор подряда с физическим лицом № 44

г. Санкт-Петербург

« 11 » мая 2021 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», (сокращённое наименование ООО – «НПиПО «Союзстройреставрация»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина РФ Мильчика Михаила Исаевича, 1934 года рождения, [REDACTED]

[REDACTED] именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А», выполненного ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2021 гг., (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. В течение 10-ти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – 11 мая 2021 г.

окончание – 01 июня 2021 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2021 года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@mail.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 30101810100000000749
БИК 044030749

Генеральный директор
«Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройреставрация»

М.П.

А.Е. Иванов

ПОДРЯДЧИК:

Мильчик Михаил Исаевич

██
██
██
██
██
██
██



М.И. Мильчик

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – 11 мая 2021 г.

окончание – 01 июня 2021 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2021 года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, д. 10, лит. А;
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д.14
тел./факс (812) 273-30-50
E-mail: ssr.spb@mail.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
Филиал «Петербургский»
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с
40702810309130001238
К/с 30101810100000000749
БИК 044030749

Генеральный директор
«Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройреставрация»

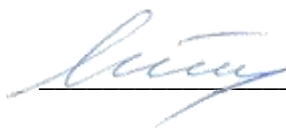
М.П.

А.Е. Иванов

ПОДРЯДЧИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна,

████████████████████
████████████████████
██████ ██████████ ██████████ ██████████
██
████████████████████
████████████████████ ██████████ ██████████ ██████████
██
██
████████████████████



М.С. Штиглиц

Договор подряда с физическим лицом № 45

г. Санкт-Петербург

« 11 » мая 2021 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», (сокращённое наименование ООО – «НПиПО «Союзстройреставрация»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Петухова Нина Михайловна, дата рождения: 08.06.1961 г., [REDACTED]

[REDACTED] именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.: Здание караулки, сер. XVIII в.; Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А», выполненного ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2021 гг., (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. В течение 10-ти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – 11 мая 2021 г.

окончание – 01 июня 2021 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

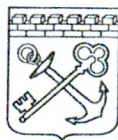
4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных

Приложение № 7
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Учетные документы
по объектам культурного наследия.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 Тел.: 747-11-05

ВЫ П И С К А
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	«Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	сер. XVIII в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, деревня Дубно, д. 62 А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	приказ Минкультуры России
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	от 01.03.2017 № 233
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471721181720006

Дата 09.03.2021

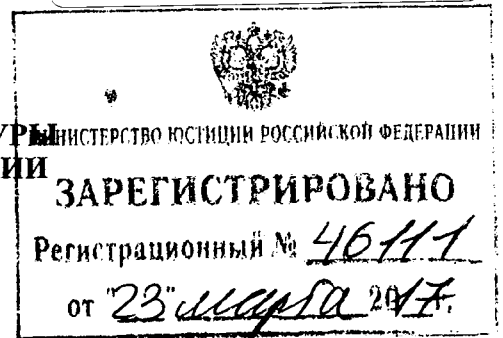
Заместитель председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Исполнитель: Кравчук Т.А., 539-45-11



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И НАСЛЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

01 марта 2017 г.

Москва

№ 233

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»,
сер. XVIII в. и выявленных объектов культурного наследия в его составе
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия федерального значения
и утверждении границ их территории (Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно)**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I) ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480), подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406), п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно) и выявленные объекты культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объектов культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия федерального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Н.А.Малакова.

Министр



В.Р.Мединский

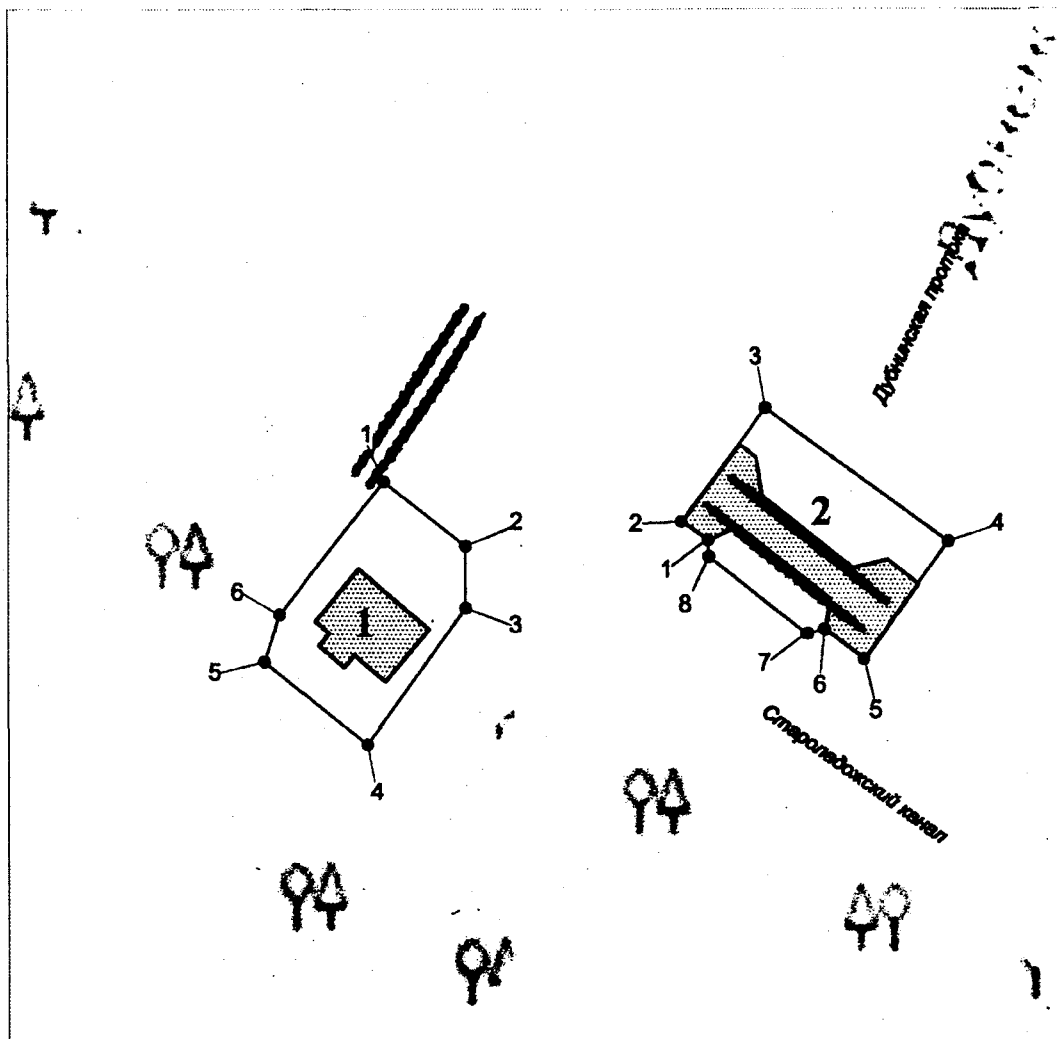
Приложение № 1
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «01» мая 2017 г. № 233

Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта
«Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в.
(Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно)

Наименование и дата создания объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно, сер. XVIII в:	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно
Здание караулки, сер XVIII в.	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно
Гранитный северный арочный водоспуск (мост), сер. XVIII в.	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно

Приложение № 2
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «01» 03 2017 г. № 233

Схема границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»,
сер. XVIII в. (Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, д. Дубно)



Условные обозначения

2

Номер объекта по экспликации



Граница территории объекта культурного наследия



Характерные (поворотные) точки границы территории
объекта культурного наследия

Экспликация

1. Здание караулки.
2. Дубенский гранитный северный
арочный водоспуск (мост)

Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно»,
сер. XVIII в. (Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, д. Дубно)

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Староладожского канала в селе Дубно», сер. XVIII в. состоит из двух участков.

Участок 1, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Здание караулки», XVIII в.:

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по урезу воды - 18,60 м; от точки 2 до точки 3 по берегу протоки на юг - 10,70 м; от точки 3 до точки 4 на юго-запад 29,50 м; от точки 4 до точки 5 на северо-запад 23,40 м; от точки 5 до точки 6 на север - 9,00 м; от точки 6 до точки 1 на северо-восток - 29,30 м.

Участок 2, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Дубенский гранитный северный арочный водоспуск (мост)», сер. XVIII:

От точки 1 до точки 2 на северо-запад по гранитной стенке водоспуска - 5,80 м; от точки 2 до точки 3 под углом 90 град. к стенке водоспуска на северо-запад - 25,20 м; от точки 3 до точки 4 на юго-восток параллельно стенке водоспуска по Староладожскому каналу - 40,00 м; от точки 4 до точки 5 на юго-запад до северного берега Староладожского канала - 25,30 м; от точки 5 до точки 6 вдоль гранитной стенки водоспуска на северо-запад - 8,40 м; от точки 6 до точки 7 на запад - 3,00 м; от точки 7 до точки 8 вдоль шлюзов водоспуска на северо-запад - 22,00 м; от точки 8 до точки 1 на север - 2,40 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс сооружений Староладожского
канала в селе Дубно», сер. XVIII в.
(Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, д. Дубно)

Координаты точек в местной системе координат (МСК 47)

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Участок 1	
	Долгота, X	Широта, Y
1	2	3
Точка № 1	2306829.93	467630.61
Точка № 2	2306844.85	467619.46
Точка № 3	2306845.12	467608.77
Точка № 4	2306828.20	467584.56
Точка № 5	2306809.40	467598.64
Точка № 6	2306812.04	467607.26
Точка № 1	2306829.93	467630.61

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Участок 2	
	Долгота, X	Широта, Y
1	2	3
Точка № 1	2306887.74	467620.80
Точка № 2	2306882.98	467624.18
Точка № 3	2306897.79	467644.69
Точка № 4	2306930.59	467621.57
Точка № 5	2306915.71	467601.06
Точка № 6	2306908.87	467605.97
Точка № 7	2306905.83	467605.70
Точка № 8	2306887.72	467618.34
Точка № 1	2306887.74	467620.80



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«8» ноября 2016 г.

№ 01-03/16-201

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами свт. Николая и Всех
Святых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, д. Дубно, д. 70а,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно, д. 70а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно, д. 70а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца

и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, 94 Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно, д. 70а, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами свт. Николая и Всех Святых» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 1 акта регистрации вновь выявленных объектов Волховского района, представляющих историко-культурную ценность № 14-Д от 18 сентября 2000 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

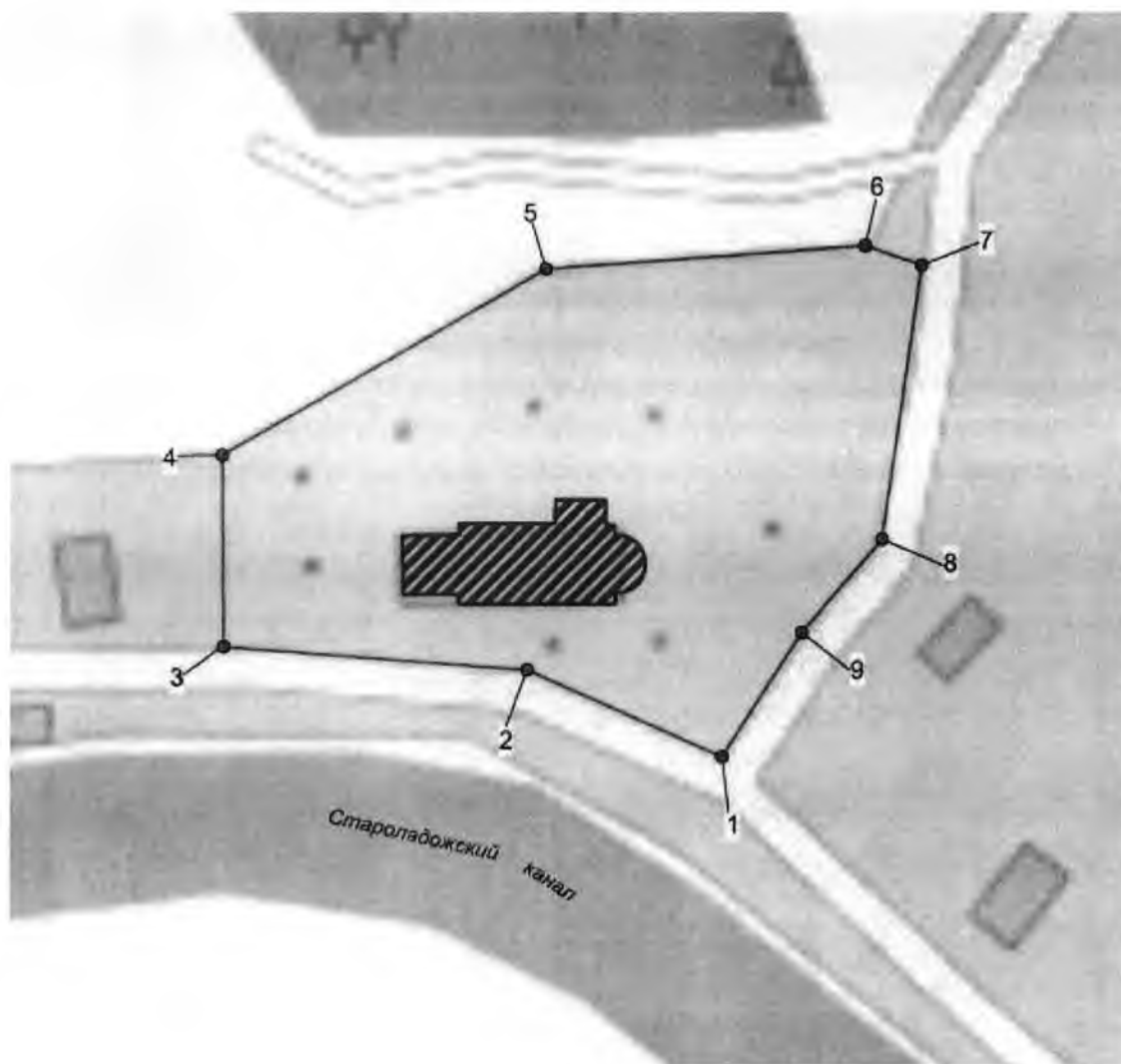


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «8» 11 2016 г. № _____

01-03/16-201

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
д. Дубно, д. 70а**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно, д. 70а**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу земельного участка церкви, на перекрестке дорог (участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: № 47:11:0204002).

От точки 1 до точки 2 на северо-запад вдоль дороги - 35,00 м; до точки 3 на запад – 49,40 м; далее от точки 3 до точки 4 на север - 31,60 м; далее от точки 4 до точки 5 на северо-восток - 61,00 м; далее от точки 5 до точки 6 на восток - 52,50 м; далее от точки 6 до точки 7 на юго-восток до обочины дороги - 9,80 м; далее вдоль обочины дороги от точки 7 до точки 8 на юг - 44,90 м; далее вдоль обочины дороги от точки 8 до точки 9 на юго-запад - 20,00 м; далее вдоль обочины дороги до точки 1 на юго-запад - 24,30 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
д. Дубно, д. 70а**

№ точки	X	Y
1	2306603.00	467860.21
2	2306570.52	467873.53
3	2306521.02	467876.44
4	2306520.32	467908.07
5	2306572.77	467939.53
6	2306625.26	467944.02
7	2306634.57	467940.93
8	2306628.88	467896.27
9	2306616.21	467880.70

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
д. Дубно, д. 70а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «8» 11 2016 г. № _____

01-03/16-201

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
д. Дубно, д. 70а**

Градостроительные характеристики:

- Расположение церкви на территории деревни Дубно, на повороте Староладожского канала;
- Градостроительная роль церкви Покрова Пресвятой Богородицы в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта, природные особенности местности, включая оформление композиционно-активных элементов рельефа, канала и контуров природных лесных массивов;
- Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения – высотная и композиционная доминанта;
- характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения.

Архитектурные характеристики:

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики сохранившихся объемов:
 - квадратный в плане основной объем церкви, типа «восьмерик на четверике», в два света, перекрытый куполом;
 - одноэтажный объем придела, примыкающий к северу к объему церкви;
 - пониженный объем полукруглой апсиды с объемом одноэтажного прямоугольного в плане придела;
 - квадратная в плане колокольня;
 - объёмные и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др., в том числе: окна с лучковыми перемычками на объеме церкви и апсиды и арочные на объеме колокольни;
- Композиция и оформление фасадов:
 - декоративный фриз, на втором и третьем ярусе колокольни, состоящий из ряда профилированных ниш;
 - фигурные наличники с «ушами», «кокошниками», профилированными навершиями разной формы и подоконными нишами;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;

- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах 100 капитальных стен;
- внутростенная лестница на колокольню, перекрытая ступенчатым сводом;
- фрагмент сохранившегося иконостаса.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич (стены), гранит (цоколь);
- Система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов, арочных перемычек, распалубок, воздушных связей, несущих стен.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.