

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
21 апреля 2021 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект»)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Трушковский Владимиром Эдуардовичем в период с 22 марта 2021 года по 21 апреля 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Ленинградская область, г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Гражданин Российской Федерации Ливинцев Игорь Васильевич

4. Сведения об эксперте:

Трушковский Владимир Эдуардович – образование высшее: инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина». Стаж работы – 20 лет; член совета ИКОМОС СПб. Место работы – ООО «ЛенСтройУправление», должность – генеральный директор.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цель и объект экспертизы:

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: Обеспечение сохранности зданий - объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, находящихся в непосредственной близости к земельному участку, на котором предполагается проведение работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей.

Объект государственной историко-культурной экспертизы: Проектная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 1б; ул. Жукова, д. 2б - **«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2021 г.** Заказчик проектной документации - Гражданин Российской Федерации Ливинцев Игорь Васильевич.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, здание 1Б (кадастровый № 47:20:0907003:2247) (Приложение № 6);

- Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, здание 1Б (кадастровый № 47:20:0907003:2246) (Приложение № 6);

- Технический план здания (Приложение № 6);

- Технический паспорт на одноэтажное кирпичное здание гаражей № 1, № 2 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом № 1б (составлен по состоянию на 09.06.2011 г.) (Приложение № 6);

- Технический паспорт на пристроенное здание гаражей по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Жукова, дом № 2б (составлен по состоянию на 09.04.2019 г.) (Приложение № 6);

- Проектная документация - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2021 г.

- Проектная документация «Капитальный ремонт с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б», разработанная ООО «АСП-Структура», Санкт-Петербург, 2020

г. в составе: «Общая пояснительная записка». Шифр: 2019-ГК-ОПЗ; «Архитектурные решения». Шифр: 2019-ГК-АР; «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Шифр: 2019-ГК-КР; «Проект организации строительства». Шифр: 2019-ГК-ПОС (Приложение № 4).

- Заключение по обследованию несущих конструкций здания гаражей, ООО «Агро», Шифр 2808/18-1-ИИ (Приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются): Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- Анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации.
- Историко-библиографическое изучение истории строений – объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости к земельному участку, на котором предполагается проведение работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей.
- Изучение существующего состояния здания гаражей и зданий - объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости к земельному участку, на котором предполагается проведение работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Исторические сведения:

Первое упоминание в письменных источниках о поселении на месте современного города Кингисеппа относится к 1384 г., когда для укрепления западного рубежа своих земель Новгород строит крепость Ям. В 1703 г., когда эти земли были возвращены при Петре I России, поселение Ям было переименовано в Ямбург. В 1775 году, после проведения губернской реформы, Ямбург становится центром Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. В конце XVIII века в городе строятся Екатерининский собор (1764 – 1782 гг., по проекту А. Ринальди) и здания Большого гостиного двора вокруг восьмиугольной площади (предположительно, - по проекту А. Ринальди).

На месте срытых крепостных сооружений устраивается городской парк – Летний

сад.

Прокладывается новый участок Нарвской дороги в направлении Санкт-Петербурга – Санкт-Петербургская дорога (в настоящее время – проспект Карла Маркса).

В 1784 г. Екатериной II был утвержден генеральный план города, согласно которому город размещался на левом берегу реки, главной его планировочной осью стала новая Санкт-Петербургская дорога. Формируется и застраивается главная городская улица. Кварталы в центральной части и вдоль главных улиц застраивались двухэтажными каменными домами по красным линиям, с минимальными расстояниями между ними. До середины XIX века, город продолжал развитие в границах и в соответствии с генпланом 1784 года.

В 1790-е годы в центре, в районе городской площади, к северу и к югу от нее, была открыта мануфактура. В 1819 году здания бывшего

Гостиного двора были приспособлены под ситцевую фабрику, просуществовавшую до 1830 г.

26.10.1830 года было дано распоряжение об устройстве в бывшей ситцевой фабрике штаба двух пехотных гренадерских полков. Проект переделки гостиного двора разрабатывался в департаменте военных поселений Главного Штаба, архитектором Трендленбургом. Строительные работы велись с 1833 по 1836 гг.

В период Гражданской войны был нанесен значительный ущерб зданиям казарм, кроме здания манежа.

После 1917 года в характере застройки Ямбурга-Кингисеппа значительных изменений не происходит. В 1922 году постановлением ВЦИК РСФСР городу присвоено имя революционера Виктора Эдуардовича Кингисеппа (1888-1922), расстрелянного белогвардейцами.

В результате боев в период Великой Отечественной войны многие городские здания получили значительные разрушения.

В 1944 году был разработан первый генеральный план Кингисеппа советского периода. Были приняты меры к восстановлению и использованию исторических зданий.

К 1949 году комплекс казарм 146-го Царицынского полка, в том числе и здание манежа, был признан памятником архитектуры. Согласно данных паспорта памятника архитектуры от 11 августа 1949 года, после Великой Отечественной Войны здания казарм и Манежа были переданы в ведение Министерства Обороны СССР.

В составе генплана 1970 года были разработаны предложения по охране архитектурно- исторических памятников города, в которых предусматривалось создание охранных зон вокруг комплекса манежа, гостиного двора, собора и крепости.

Согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К.Маркса просп. 3 был поставлен под государственную охрану как памятник «градостроительства и архитектуры» федерального значения.

В 2008 году по заказу Комитета по культуре Ленинградской области,

ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» был выполнен «Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Кингисепп Ленинградской области».

«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» - Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д.1а/2, №2, №3, №3а, №3б, ул. Жукова,1 внесен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 471520331170006 как ансамбль на основании Приказа МК РФ № 22982-р от 27.11.2015 г.

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/16-80 11.05.2016 г.

План границ и предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-511 12.12.2019 г.

Существующая ситуация

Геологические условия территории

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория строительства расположена в пределах Приморской низины, с абсолютными отметками поверхности по данным привязки устьев скважин 2,6-2,7 м.

Ландшафтно-планировочная характеристика участка

Здания гаражей расположены в центральной части города Кингисепп на проспекте Карла Маркса около улицы Жукова на территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.» между объектом культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания» (пр. Карла Маркса, д. 1а/2) и объектом культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус» (пр. Карла Маркса, д. 3) (Приложение № 1). Территория участка ровная, растительность отсутствует.

В непосредственной близости от гаражей расположены объекты культурного наследия, попадающие в 30-ти метровую зону влияния, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой: объекты культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус» (пр. Карла Маркса, д.3) и «Здание офицерского собрания» (пр. Карла Маркса, д.1а/2), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.».

1. Объект культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус»

Адрес объекта: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.3.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Документ о постановке на гос. охрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176.

Предмет охраны: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-511 от 12.12.2019 г. (Приложение № 5).

Границы территории: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-511 от 12.12.2019 г. (Приложение № 5).

Режим использования территории: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-511 от 12.12.2019 г. (Приложение № 5).

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», являются:

- Объемно-пространственное решение территории: местоположение здания в границах территории ансамбля;
- Объемно-пространственное решение: объемно-пространственная композиция здания; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;
- Конструктивная система: исторические фундаменты; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические крестовые своды с распалубкой на первом этаже; исторические арочные перемычки (кирпич);
- Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- Архитектурно-художественное решение: композиция и архитектурно-художественное решение фасадов: подоконная тяга; межэтажная тяга; наличники в обрамлении оконных проемов на южном, юго-западном и юго-восточном фасадах; в простенках на южном, юго-западном и юго-восточном фасадах - сдвоенные пилястры; на главном фасаде - две пары сдвоенных трехчетвертных колонн дорического ордера, фланкирующие ризалит; центральное местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: арочные оконные проемы с деревянными оконными заполнениями на юго-западном и юго-восточном фасадах в уровне 1 этажа, полуциркульные оконные проемы с деревянными оконными заполнениями южном фасаде в уровне 1 этажа, на втором этаже прямоугольные шестистекольные с деревянными оконными заполнениями; на главном фасаде полуциркульный дверной проем с остекленной фрамугой, дверное заполнение деревянное с 4 дверными полотнами; материал, характер отделки и цветовое решение фасадов: окрашенная в два цвета плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания»

Адрес объекта: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1а/2.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Документ о постановке на гос. охрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176.

Предмет охраны: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-511 от 12.12.2019 г. (Приложение № 5).

Границы территории: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-511 от 12.12.2019 г. (Приложение № 5).

Режим использования территории: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-511 от 12.12.2019 г. (Приложение № 5).

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», являются:

- Объемно-пространственное решение территории: местоположение здания в границах территории ансамбля;
- Объемно-пространственное решение: объемно-пространственная композиция здания; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;
- Конструктивная система: исторические фундаменты; наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич); исторические крестовые своды с распалубкой на первом этаже;
- Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- Архитектурно-художественное решение: композиция и архитектурно-художественное решение фасадов: аттик на северо-западном фасаде; профилированная межэтажная тяга; профилированный карниз в завершении стен здания; декор оконных проемов: простые наличники, прямые сандрики и фартуки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные оконные проемы с шестистекольными заполнениями; прямоугольный дверной проем на север-восточном фасаде; материал, характер отделки и цветовое решение фасадов: гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.

Техническое состояние вышеперечисленных зданий - объектов культурного наследия на основании визуального обследования может быть охарактеризовано как удовлетворительное. На зданиях отсутствуют характерные признаки развития процессов, приводящих к аварийности: крупные и сквозные трещины стен, крены, просадки, деформации.

Общая характеристика объекта капитального ремонта

Здание гаражей одноэтажное, прямоугольной в плане формы. Здание состоит из двух частей – западной (старый адрес – пр. Карла Маркса, д.1б) и восточной (старый адрес - ул. Жукова, д. 2б), объединенные в единый адрес в 2020 году (пр. Карла Маркса, здпдие1б), не является объектом культурного наследия, расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.» между объектом культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания» (пр. Карла Маркса, д. 1а/2) и объектом культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус» (пр. Карла Маркса, д. 3).

Согласно данным Технического паспорта (Приложение № 6):

- Здание гаража (ул. Жукова, д.2б) - дата строительства - 1970 г.; фундамент – бутобетонный ленточный; стены кирпичные; перекрытия железобетонные плиты; кровля совмещенная рулонная; полы бетонные; проемы – ворота металлические; отделка – штукатурка стен, масляная окраска. Площадь застройки 108,0 кв.м.
- Здание гаража (Карла Маркса, д.1б) - дата строительства - 1983 г.; фундамент – бутобетонный ленточный; стены кирпичные; перекрытия железобетонные плиты; кровля

рулонная по ж/бетонному основанию; полы бетонные; проемы – ворота металлические; отделка – побелка, масляная окраска. Площадь застройки 200,0 кв.м.

Ремонтируемое здания гаражей имеет независимый фундамент, западный фасад примыкает к фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1а/2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», в уровне 1-го этажа. Восточный фасад ремонтируемого здания гаражей находится на расстоянии примерно в 4,3 м от объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.»

Техническое состояние, несущих конструкций зданий гаражей, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1б и ул. Жукова, д.2б, в соответствии с Заключение по обследованию несущих конструкций здания гаражей (ООО «Агро», шифр 2808/18-1-ИИ), оценивается как ограниченно-работоспособное.

Описание проектных решений

Проект капитального ремонта («Капитальный ремонт с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б», в составе: «Общая пояснительная записка». Шифр: 2019-ГК-ОПЗ; «Архитектурные решения». Шифр: 2019-ГК-АР; «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Шифр: 2019-ГК-КР; «Проект организации строительства». Шифр: 2019-ГК-ПОС), разработанный ООО «АСП-Структура», Санкт-Петербург, 2020 г., предусматривает переустройство и перепланировку здания гаража с сохранением архитектурного стиля главного фасада в осях 1-4.

Проектными решениями предлагается в рамках сохранения историко-градостроительной среды улицы Карла Маркса г. Кингисепп восстановление высотных отметок и формы крыши здания, расположенного на месте исторического, раскрытие оконных и дверного проемов главного фасада. При этом для формирования целостного восприятия исторической среды и утраченного ранее композиционно завершенного пространства зданий 146-го пехотного Царицынского полка в отношении здания гаражей, расположенного по адресу: пр. Карла Маркса, здание 1Б, предлагается:

- высота нижней отметки оконных проемов на уровне рядом расположенного объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус» (пр. Карла Маркса, д.3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», имеющего аналогичную форму окон;

- оконные и дверное заполнения на главном фасаде из Ламинированного ПВХ фирмы «Rehau» цвет «Темный Дуб» с фактурой под натуральное дерево;

- покрытие скатной крыши аналогичное существующему объекту культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания» (пр. Карла Маркса,

д.1а/2), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», - оцинкованное железо;

- окраску лицевого фасада и ограды в светлую охру для соответствия цветового единообразия с рядом расположенными объектами культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания» (пр. Карла Маркса, д.1а/2) и «Офицерский корпус» (пр. Карла Маркса, д.3). Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511 по «Офицерскому корпусу» и «Зданию офицерского собрания» элементом охраны Архитектурно-художественного решения фасадов является «гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской». В процессе проведения работ номер по RAL будет установлен путем компьютерного подбора по образцу с фасада здания объекта культурного наследия, что позволит обеспечить максимально точное сходство цвета.

Высотные отметки западной части здания остаются без изменений.

Также проектом капитального ремонта предусмотрен ряд следующих мероприятий:

1) Демонтаж стены по оси 3, покрытия в осях 1-2/А-Б, оконных и дверных проемов, перегородок.

2) Монтаж металлических колонн по оси 3, перегородок, оконных и дверных блоков.

3) Пробивка оконных и дверных проемов. Фрамуги у оконных и дверных проемов на главном фасаде будут выполняться из Ламинированного ПВХ фирмы «Rehau» цвет «Темный Дуб» с фактурой под натуральное дерево.

Проектными решениями по капитальному ремонту здания гаражей не предусматривается изменение этажности здания, также ввиду усиления фундаментов и переустройства скатной крыши (согласно историческим иконографическим материалам) - происходит перераспределение нагрузок по всему зданию, без увеличения нагрузок на основания фундаментов. Таким образом, величина и характер снеговых нагрузок на примыкающее здание – объект культурного наследия не меняются, величины напряжений под подошвой фундаментов на грунты основания здания гаражей не меняются, и, как следствие, не меняется их напряженно-деформированное состояние.

Проектом предусматриваются противопожарные мероприятия и мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

В итоге анализа исходных данных, проектного решения и натурных работ разработчиками проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г., предложен ряд мероприятий, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся на наименьшем удалении при капитальном ремонте здания гаражей по

адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1Б, а именно объектов культурного наследия федерального значения:

1. «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.3.

2. «Здание офицерского собрания», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2.

Мероприятия для обеспечения сохранности объектов культурного наследия (ОКН), попадающих в зону возможного влияния при разборе конструкций:

- Проведение инструктажей сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- Исключить возможность заезда, хранения и стоянки спецтехники на территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.»;

- Исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.»;

- Демонтажные работы проводить вручную без применения тяжелой строительной техники для исключения повреждений рядом расположенных объектов культурного наследия;

- Осуществлять контроль ведения работ по капитальному ремонту зданий в соответствии с проектом;

- Контроль параметров расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия вести с применением мониторинга на всех стадиях работ по капитальному ремонту здания;

- Осуществлять контроль проезда автотранспорта и спецтехники в точном соответствии с проектом.

В процессе капитального ремонта зданий выполняется авторский и технический надзор с принятием решений с точки зрения минимизации воздействия на окружающую застройку. Контроль параметров расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия вести с применением мониторинга на всех стадиях работ по капитальному ремонту здания. В случае если при проведении соответствующего контроля при производстве работ возникнут признаки нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия, производство работ должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком), лицом, проводящим указанные работы. Должен быть уведомлен соответствующий орган охраны объектов культурного наследия. Возобновление производства работ допускается только после ликвидации опасности повреждения объекта культурного наследия по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (Приложение № 5).

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 11.05.2016 г. № 01-04/16-80 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII - XIX вв.» с приложениями: Фотографическое изображение объекта; Паспорт объекта культурного наследия; Приказ Минкультуры России от 27 ноября 2015 года № 22982-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII - XIX вв. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 14 6-го пехотного Царицынского полка, XVIII - XIX вв.» (Приложение № 5).

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 г. № 01-03/19-511 Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1 (Приложение № 5).

- Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТР Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТР Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- Реставрационные правила:

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012. (Применяется справочно).

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке

разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Литература, использованная при написании исторической справки:

«АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, ХУШ – XIX в.в Здание Экзерциргауза (манеж)» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.3 б:»Проектно-сметная документация на реставрацию объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка», ХУШ – XIX в.в.здание Экзерциргауза (манеж) , в части объекта Кингисеппская детско-юношеская спортивная школа «Юность» выполненной ООО «Рест-Арт» в 2018 г. (Шифр Рест-Арт-4776/18)», составленный ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в 2018 г. (дата публикации на сайте Комитета по культуре Ленинградской области - 03.12.2018 г.)

Александрова Е.Л. Водская Пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб. 2011 г.

Гоголицын Ю.М. Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Ленинград. 1987г.

Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. Санктпетербург. 1843.

Жулев П. Очерк истории Кингисеппского уезда и города Кингисеппа (бывшего Яма-Ямбурга). Кингисепп. 1924 г.

Описание Санктпетербургской губернии по уездам и станам. Санктпетербург. 1838.

Пушкарев И. Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. Санктпетербург. 1843.

Историко-Статистическое описание. В двух частях. Составил Священник церкви 84-го пехотного Ширванскаго Его Величества полка Григорий Цитович. Пятигорск. 1913 г.

Историческая справка. По зданиям в городе Кингисеппе (бывшие казармы 146-го Царицынского полка в г. Ямбурге). Военпроект» КЭУ Ленинградского военного округа. г. Ленинград. 1952 г. Архив Комитета по культуре Ленинградской области.

РГИА СПб. Ф. 1310. Оп. 1. Д. 16. 1783 г.; Ф. 759. Оп. 82. Д. 106. 1784 г.

ЦГВИА. Москва. Ф. 727. Оп. 1. Д. 2147. К. 348. 1831 г.; Ф. 349. Оп. 44. Д. 1041. 1835 г.; Ф. 349. Оп. 44. Д. 1001. 1831 г.

Паспорт на памятник архитектуры. Манеж. гор. Кингисепп. XIX в. Архив комитета по культуре Ленинградской области. 1949 г.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б, установлено следующее:

Ремонтируемое здание гаражей имеет независимый фундамент, западный фасад примыкает к фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1а/2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», в уровне 1-го этажа. Восточный фасад ремонтируемого здания гаражей находится на расстоянии примерно в 4,3 м от объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.»

По визуальному осмотру, техническое состояние указанных зданий – объектов культурного наследия характеризуется как удовлетворительное.

В рассматриваемом проекте дана оценка воздействия проводимых работ в здании гаражей на объекты культурного наследия.

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021 г., разработана на основании исходно-разрешительной документации, результатов обследования несущих конструкций здания гаражей («Заключение по обследованию несущих конструкций здания гаражей», ООО «Агро», Шифр 2808/18-1-ИИ), проектной документации по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей («Капитальный ремонт с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б», разработанная ООО «АСП-Структура», Санкт-Петербург, 2020 г. в составе: «Общая пояснительная записка». Шифр: 2019-ГК-ОПЗ; «Архитектурные решения». Шифр: 2019-ГК-АР; «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Шифр: 2019-ГК-КР; «Проект организации строительства».

Шифр: 2019-ГК-ПОС) с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов. ООО АКБ «ПетроГрадПроект» имеет лицензию Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения проектной документации - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2021 г., сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.3, и «Здание офицерского собрания», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б (**положительное заключение**).

Эксперт: В.Э.Трушковский *(подписано электронной подписью 21.04.2021 г.)*

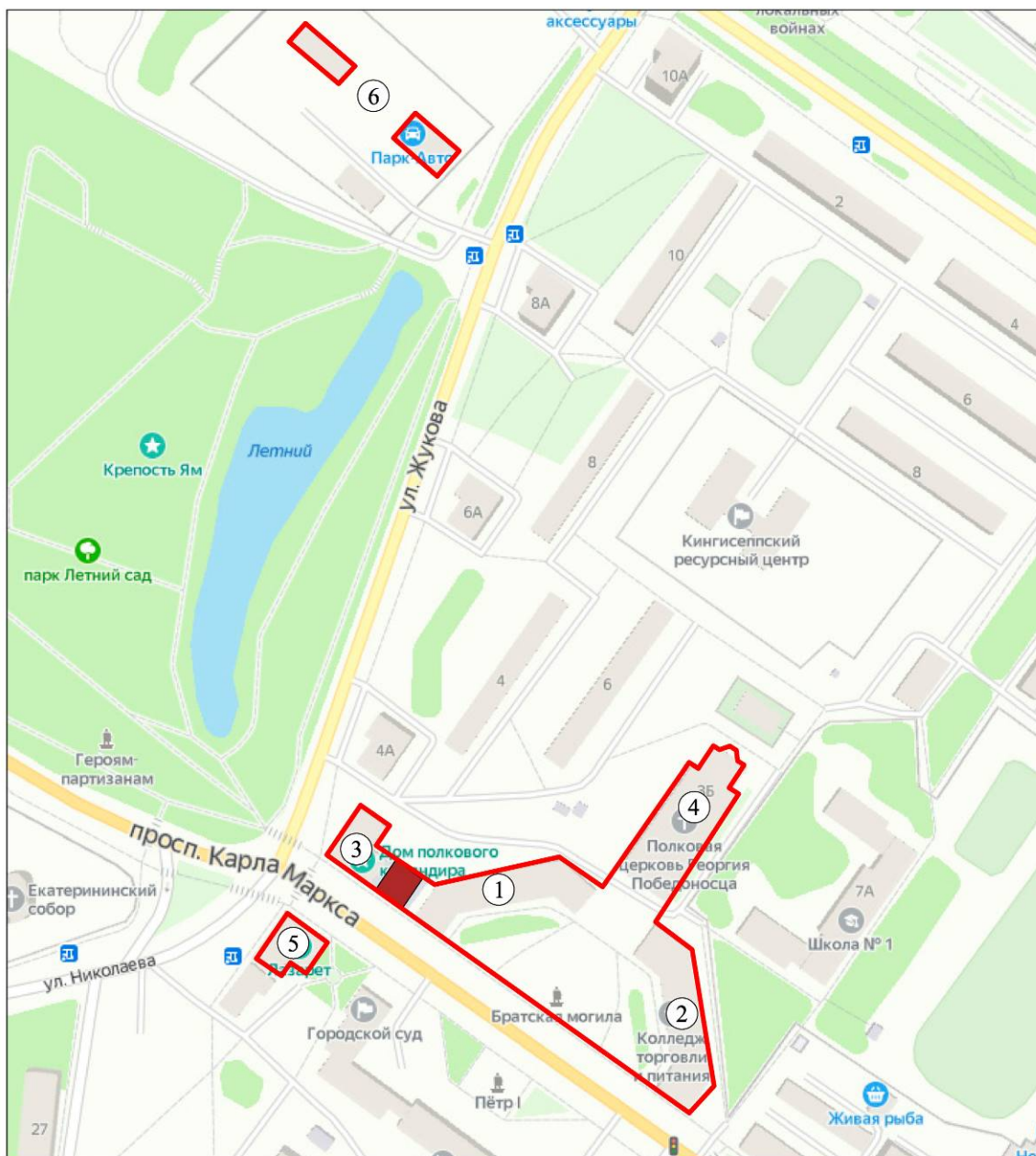
Приложения:

1. Ситуационные схемы
2. Историческая справка. Историческая иконография
3. Материалы фотофиксации
4. Материалы проектной документации (выборочно)
5. Учетные документы Комитета по культуре Ленинградской области
6. Прилагаемые документы
7. Договор с Заказчиком. Договора с экспертами
8. Лицензия Министерства культуры

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект»)

Ситуационные схемы



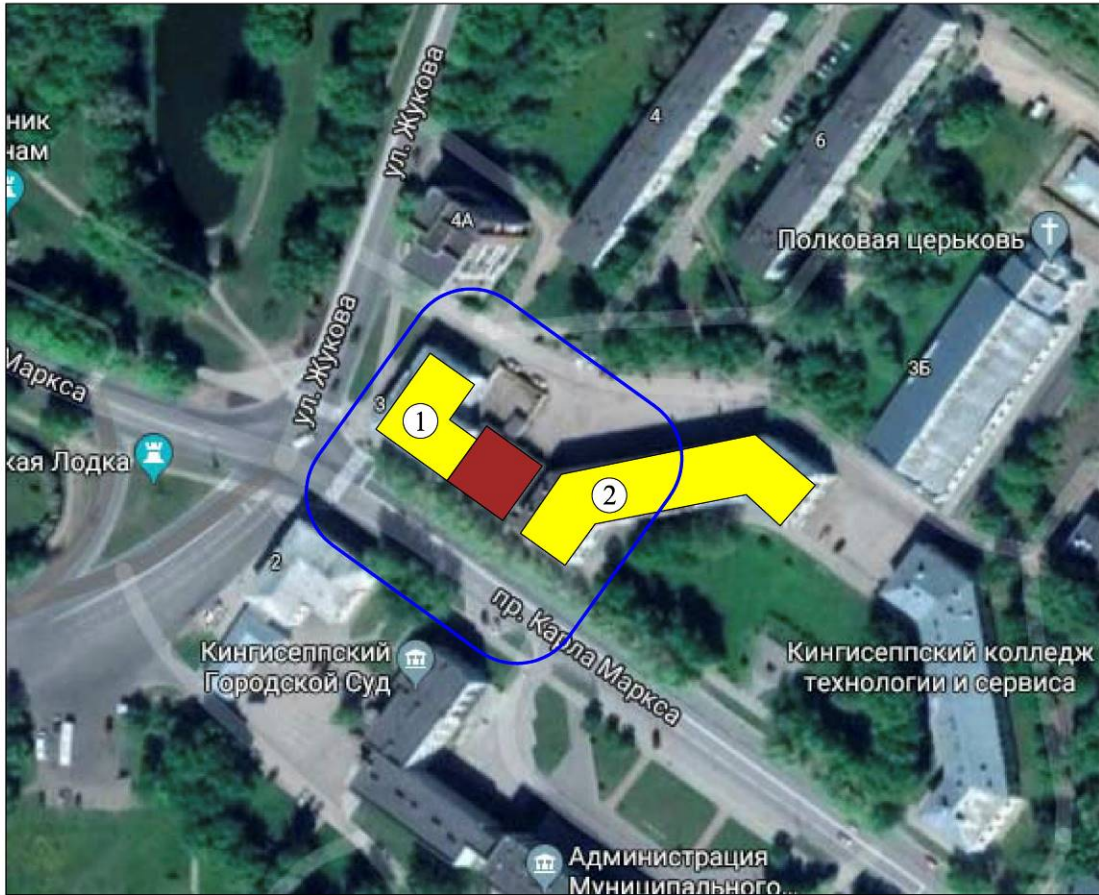
Условные обозначения:

- Ремонтруемое здание гаражей (пр. Карла Маркса, зд.1Б)
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения **"Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка"** (ансамбль) XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, №3, № 3а, № 3б; ул. Жукова, 1

Перечень объектов:

1. "Офицерский корпус" (пр. Карла Маркса, д.3)
2. "Кантонистский корпус" (пр. Карла Маркса, д.3а)
3. "Здание офицерского собрания" (пр. Карла Маркса, д.1а/2)
4. "Здание экзерциргауза (манеж)" (пр. Карла Маркса, д.3б)
5. "Здание школы гренадеров" (пр. Карла Маркса, д.2)
6. "Хозяйственные постройки (две)" (ул. Жукова, д.1)

Схема 1.
Историко-культурный опорный план.



Условные обозначения:

- Ремонтруемое здание гаражей (пр. Карла Маркса, д.1Б)
- 30-ти метровая зона влияния
- Объекты культурного наследия, попадающие в 30-ти метровую зону:
 1. "Здание офицерского собрания" (пр. Карла Маркса, д.1а/2)
 2. "Офицерский корпус" (пр. Карла Маркса, д.3)

Схема 2.

30-ти метровая зона влияния предполагаемых работ по капитальному ремонту

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект»)

Историческая справка Историческая иконография

Первое упоминание в письменных источниках о поселении на месте современного города Кингисеппа относится к 1384 г., когда для укрепления западного рубежа своих земель Новгород строит крепость Ям. В 1703 г., когда эти земли были возвращены при Петре I России, поселение Ям было переименовано в Ямбург. В 1775 году, после проведения губернской реформы, Ямбург становится центром Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. В конце XVIII века в городе строятся Екатерининский собор (1764 – 1782 гг., по проекту А. Ринальди) и здания Большого гостиного двора вокруг восьмиугольной площади (предположительно, - по проекту А. Ринальди).

На месте скрытых крепостных сооружений устраивается городской парк – Летний сад.

Прокладывается новый участок Нарвской дороги в направлении Санкт-Петербурга – Санкт-Петербургская дорога (в настоящее время – проспект Карла Маркса).

В 1784 г. Екатериной II был утвержден генеральный план города, согласно которому город размещался на левом берегу реки, главной его планировочной осью стала новая Санкт-Петербургская дорога. Формируется и застраивается главная городская улица. Кварталы в центральной части и вдоль главных улиц застраивались двухэтажными каменными домами по красным линиям, с минимальными расстояниями между ними. До середины XIX века, город продолжал развитие в границах и в соответствии с генпланом 1784 года.

В 1790-е годы в центре, в районе городской площади, к северу и к югу от нее, была открыта мануфактура. В 1819 году здания бывшего

Гостиного двора были приспособлены под ситцевую фабрику, просуществовавшую до 1830 г.

26.10.1830 года было дано распоряжение об устройстве в бывшей ситцевой фабрике штаба двух пехотных гренадерских полков. Проект переделки гостиного двора разрабатывался в департаменте военных поселений Главного Штаба, архитектором Трендленбургом. Строительные работы велись с 1833 по 1836 гг.

В период Гражданской войны был нанесен значительный ущерб зданиям казарм, кроме здания манежа.

После 1917 года в характере застройки Ямбурга-Кингисеппа значительных изменений не происходит. В 1922 году постановлением ВЦИК РСФСР городу присвоено имя революционера Виктора Эдуардовича Кингисеппа (1888-1922), расстрелянного белогвардейцами.

В результате боев в период Великой Отечественной войны многие городские здания получили значительные разрушения.

В 1944 году был разработан первый генеральный план Кингисеппа советского периода. Были приняты меры к восстановлению и использованию исторических зданий.

К 1949 году комплекс казарм 146-го Царицынского полка, в том числе и здание манежа, был признан памятником архитектуры. Согласно данных паспорта памятника архитектуры от 11 августа 1949 года, после Великой Отечественной Войны здания казарм и Манежа были переданы в ведение Министерства Обороны СССР.

В составе генплана 1970 года были разработаны предложения по охране

архитектурно- исторических памятников города, в которых предусматривалось создание охранных зон вокруг комплекса манежа, гостиного двора, собора и крепости.

Согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка, ХУШ – XIX вв.» по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К.Маркса просп. 3 был поставлен под государственную охрану как памятник «градостроительства и архитектуры» федерального значения.

В 2008 году по заказу Комитета по культуре Ленинградской области, ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» был выполнен «Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Кингисепп Ленинградской области».

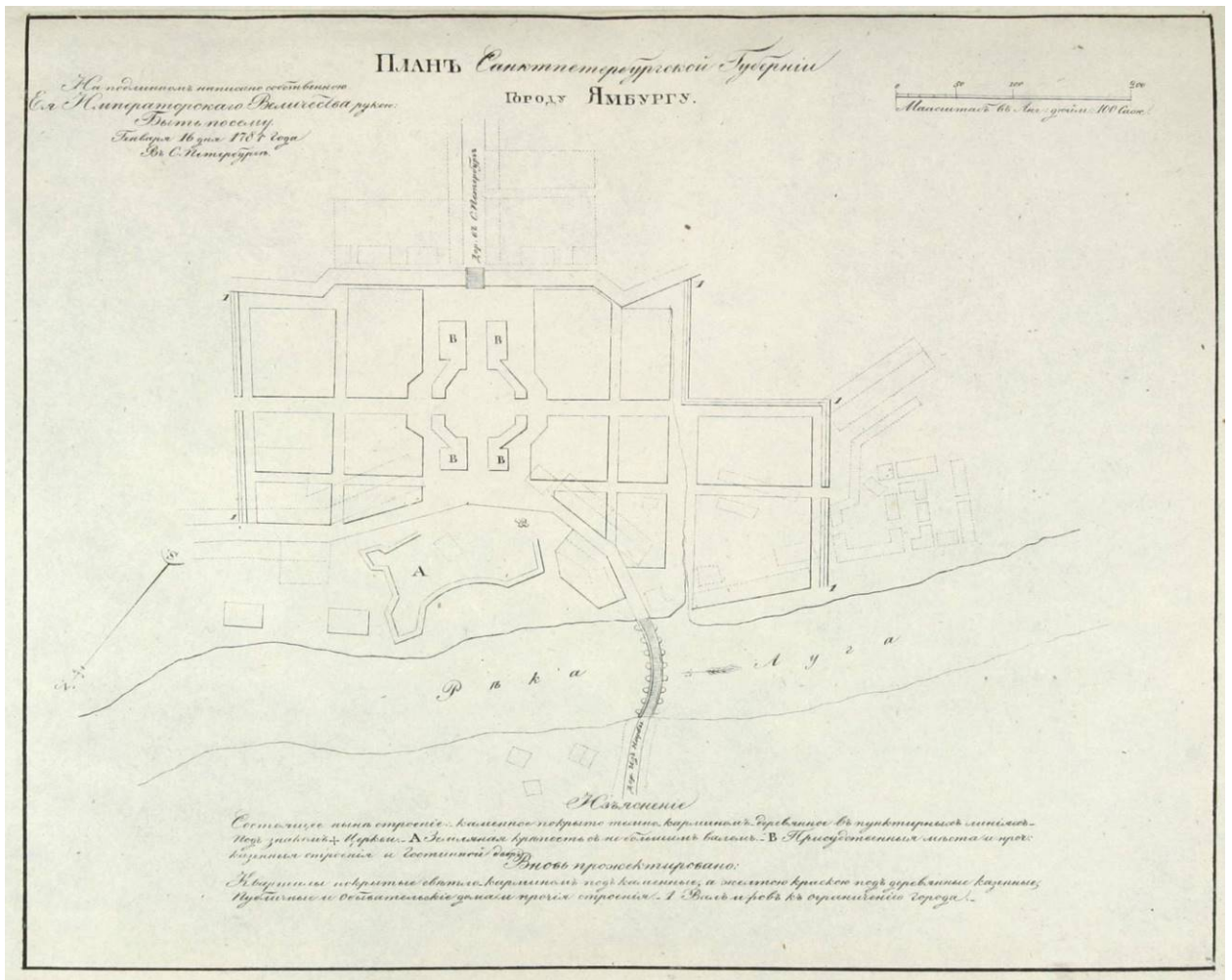
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» - Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д.1а/2, №2, №3, №3а, №3б, ул. Жукова,1 внесен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 471520331170006 как ансамбль на основании Приказа МК РФ № 22982-р от 27.11.2015 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка, ХУШ – XIX вв.» утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-6 05.02.2016 г.

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка, ХУШ – XIX вв.» утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/16-80 11.05.2016 г.

Список иллюстраций

1. План города Ямбург. 1784 // Государственная публичная историческая библиотека России. Ямбург Санктпетербургской губернии. URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/239-yamburg-sanktpeterburgskoy-gubernii>
2. План Ямбура 1784 года // Кингисеппский историко-краеведческий музей
3. План города Ямбург. 1818 // Краеведческое сообщество Ямбура. URL: https://vk.com/public150962911?w=wall-150962911_568
4. План Ямбура 1860 года. Фрагмент // http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_9-4.jpg
5. План Ямбура 1860 года. Фрагмент // http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_9-4.jpg
6. Ямбург. Штабы и Офицерское собрание. Фото 1900 - 1910 гг. // <https://pastvu.com/p/495170>
7. Ямбург. Фото нач. XX в. // <https://pastvu.com/p/356525>
8. Ямбург. Санкт-Петербургский проспект. Фото 1905 - 1912 гг. // <https://pastvu.com/p/314853>
9. Ямбург. Санкт-Петербургский проспект. Фото 1905 - 1915 гг. // <https://pastvu.com/p/929359>
10. Ямбург. Санкт-Петербургский проспект. Фото 1905 - 1915 гг. Фрагмент.
11. Ямбург. Царицынский полк и оркестр у казарм. Фото 1910 - 1917 гг. // <https://pastvu.com/p/495169>
12. Немецкая аэрофотосъемка. 1944 // <https://pastvu.com/p/492862>
13. Немецкая аэрофотосъемка. 1944. Фрагмент
14. Танкисты 222 ОТП на проспекте К. Маркса. Фото 1944 г. // <https://pastvu.com/p/610916>
15. Кингисепп. Улица К. Маркса. Фото 1945 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
16. Кингисепп. Старый ранок. Фото ориентировочно конца 1940-х гг. // Фотография предоставлена Заказчиком
17. Кингисепп. Фото 1965 г. // Фотография предоставлена Заказчиком
18. Кингисепп. Фото Шахова 1976 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
19. Гостиный двор и манеж в Кингисеппе. Фото 1980 - 1986 гг. // Источник: Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987 (<https://pastvu.com/p/570362>)
20. Кингисепп. Центр старого города. Фото 1980 - 1986 гг. // Источник: Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987 (<https://pastvu.com/p/570363>)
21. Кингисепп. Центр старого города. Фото 1980 - 1986 гг. Фрагмент.



1. План города Ямбург. 1784 // Государственная публичная историческая библиотека России. Ямбург Санктпетербургской губернии. URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/239-yamburg-sanktpeterburgskoy-gubernii>

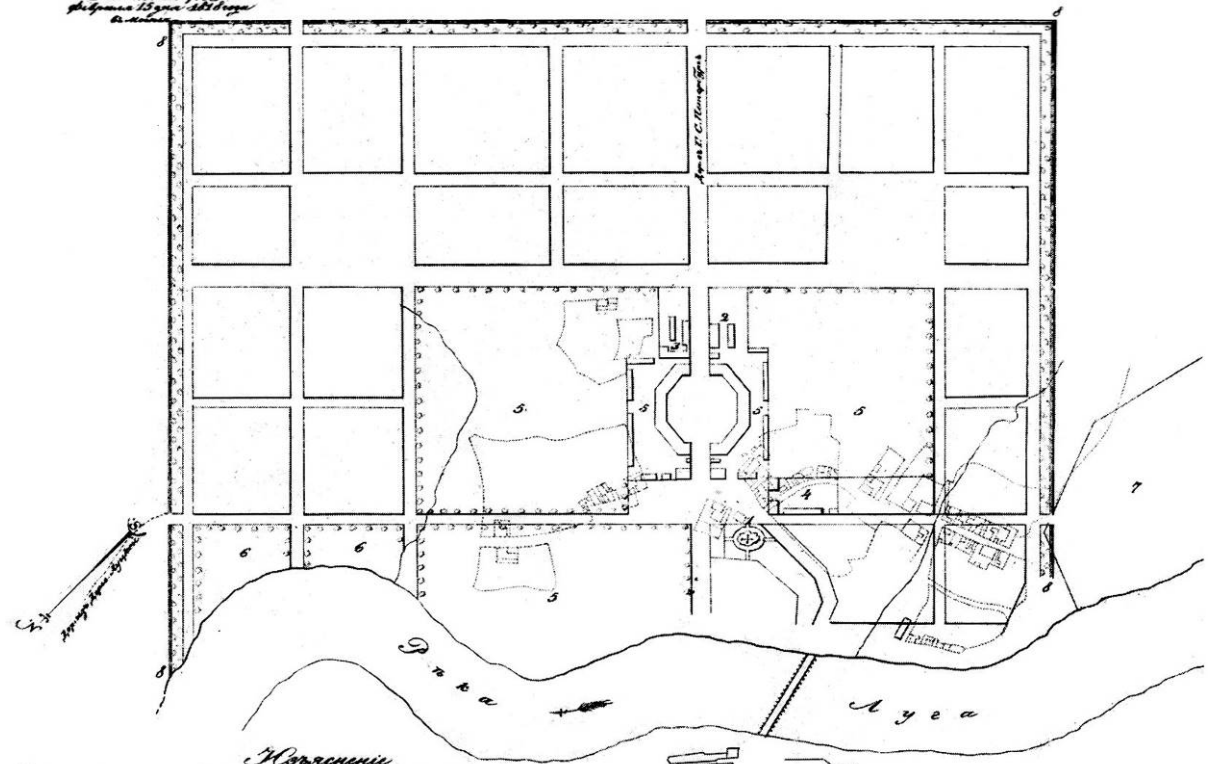


2. План Ямбурга 1784 года // Кингисеппский историко-краеведческий музей

На основании карты составлено
Его Императорского Величества
Высше по сему
Копию
1879 года

ПЛАНЪ Санктпетербургской Губерніи
Города ЯМБУРГА.

Масштабъ в 1 вер. д. в 100 саж.



Нъясненіе

Составлено по плану, составленному в 1879 году.
Въяснение пунктовъ плана:
1. Часовая башня, въведенная въ употребленіе въ 1879 году, а остальная часть города, въведенная въ употребленіе въ 1879 году.
2. Домъ въ 1879 году. 3. Домъ въ 1879 году. 4. Домъ въ 1879 году. 5. Домъ въ 1879 году. 6. Домъ въ 1879 году. 7. Домъ въ 1879 году.

3. План города Ямбург. 1818 // Краеведческое сообщество Ямбурга. URL:
https://vk.com/public150962911?w=wall-150962911_568



4. План Ямбурга 1860 года. Фрагмент // http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_9-4.jpg



5. План Ямбурга 1860 года. Фрагмент // http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_9-4.jpg



6. Ямбург. Штабы и Офицерское собрание. Фото 1900 - 1910 гг. // <https://pastvu.com/p/495170>



7. Ямбург. Фото нач. XX в. // <https://pastvu.com/p/356525>



8. Ябург. Санкт-Петербургский проспект. Фото 1905 - 1912 гг. // <https://pastvu.com/p/314853>



9. Ямбург. Санкт-Петербургский проспект. Фото 1905 - 1915 гг. // <https://pastvu.com/p/929359>



10. Ямбург. Санкт-Петербургский проспект. Фото 1905 - 1915 гг. Фрагмент.



11. Ямбург. Царицынский полк и оркестр у казарм. Фото 1910 - 1917 гг. // <https://pastvu.com/p/495169>



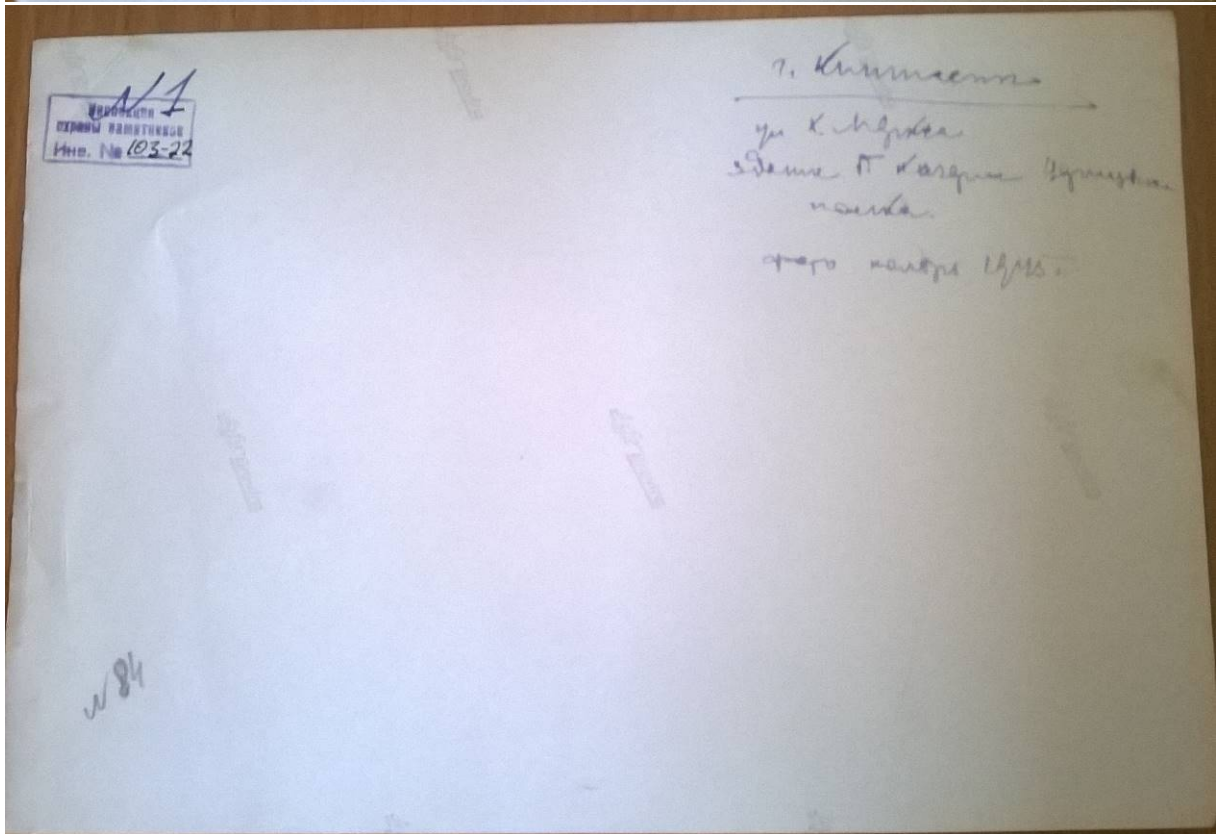
12. Немецкая аэрофотосъемка. 1944 // <https://pastvu.com/p/492862>



13. Немецкая аэрофотосъемка. 1944. Фрагмент



14. Танкисты 222 ОТП на проспекте К. Маркса. Фото 1944 г.
// <https://pastvu.com/p/610916>



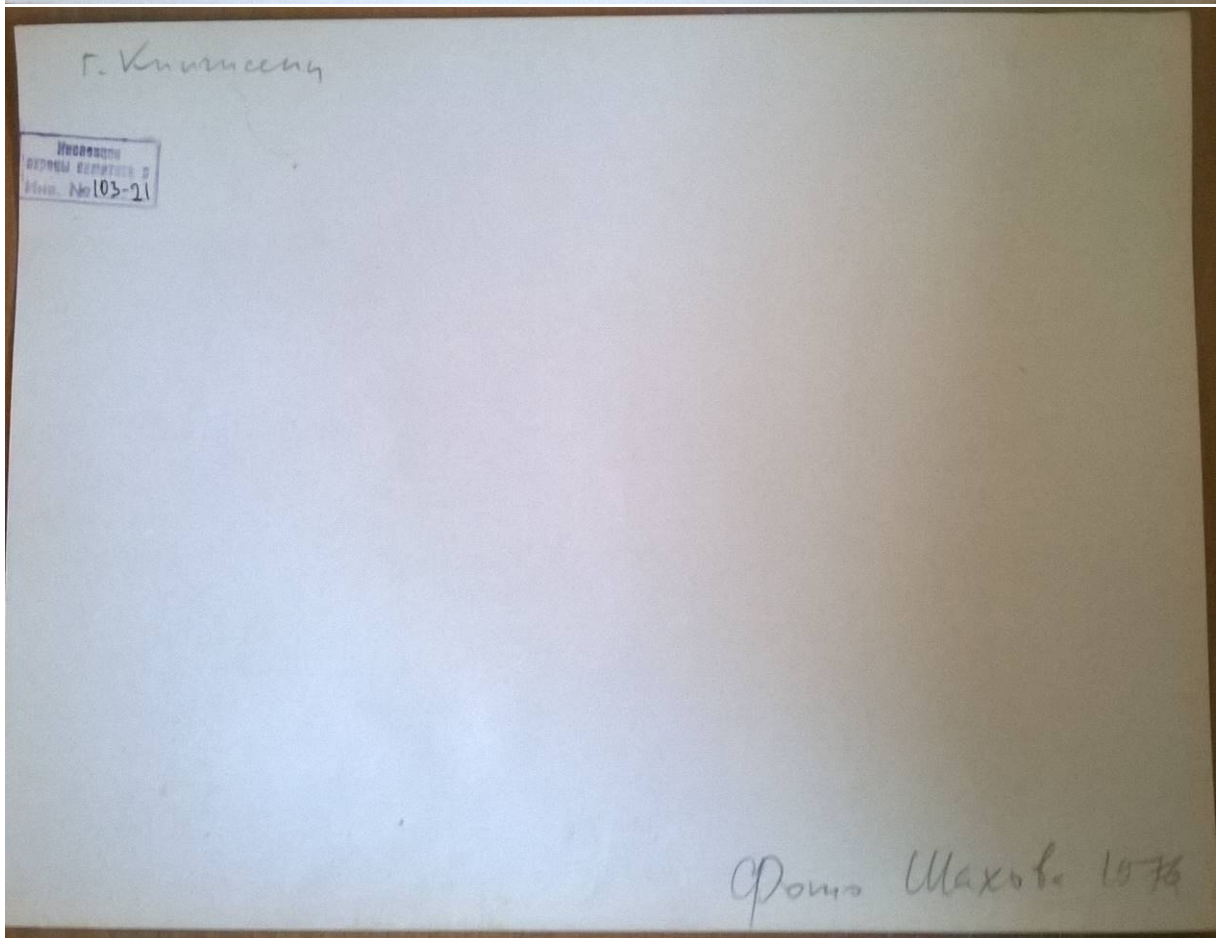
15. Кингисепп. Улица К. Маркса. Фото 1945 г. //
Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



16. Кингисепп. Старый рынок. Фото ориентировочно конца 1940-х гг. //
Фотография предоставлена Заказчиком



17. Кингисепп. Фото 1965 г. //
Фотография предоставлена Заказчиком



18. Кингисепп. Фото Шахова 1976 г. //
Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



19. Гостиный двор и манеж в Кингисеппе. Фото 1980 - 1986 гг. //
Источник: Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры
Ленинградской области, Стройиздат, 1987 (<https://pastvu.com/p/570362>)



20. Кингисепп. Центр старого города. Фото 1980 - 1986 гг. //
Источник: Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры
Ленинградской области, Стройиздат, 1987 (<https://pastvu.com/p/570363>)



21. Кингисепп. Центр старого города. Фото 1980 - 1986 гг. Фрагмент.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект»)

Материалы фотофиксации

Перечень иллюстраций

- Илл. 1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», здание гаража и стена, объект культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус» Лицевые фасады по пр. Карла Маркса. Вид с запада. Съёмка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 2. Объект культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», здание гаража и стена, объект культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания» Лицевые фасады по пр. Карла Маркса. Вид с юго-востока. Съёмка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 3. Гаражи. Дворовые фасады. Съёмка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 4. Объект культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания» Дворовой фасад. Съёмка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 5. Объект культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус». Дворовой фасад. Фрагмент. Здания гаражей. Съёмка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 6. Помещение гаража. Съёмка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 7. Помещение гаража. Съёмка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 8. Помещение гаража. Съёмка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 9. Помещение гаража. Съёмка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.

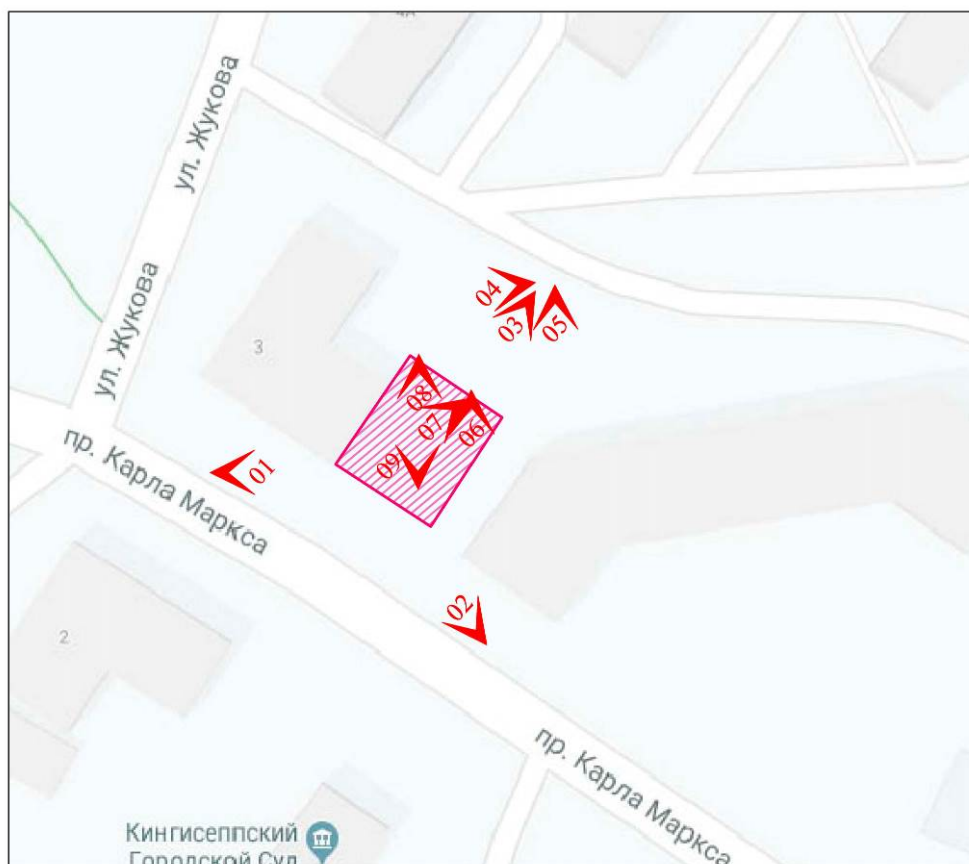
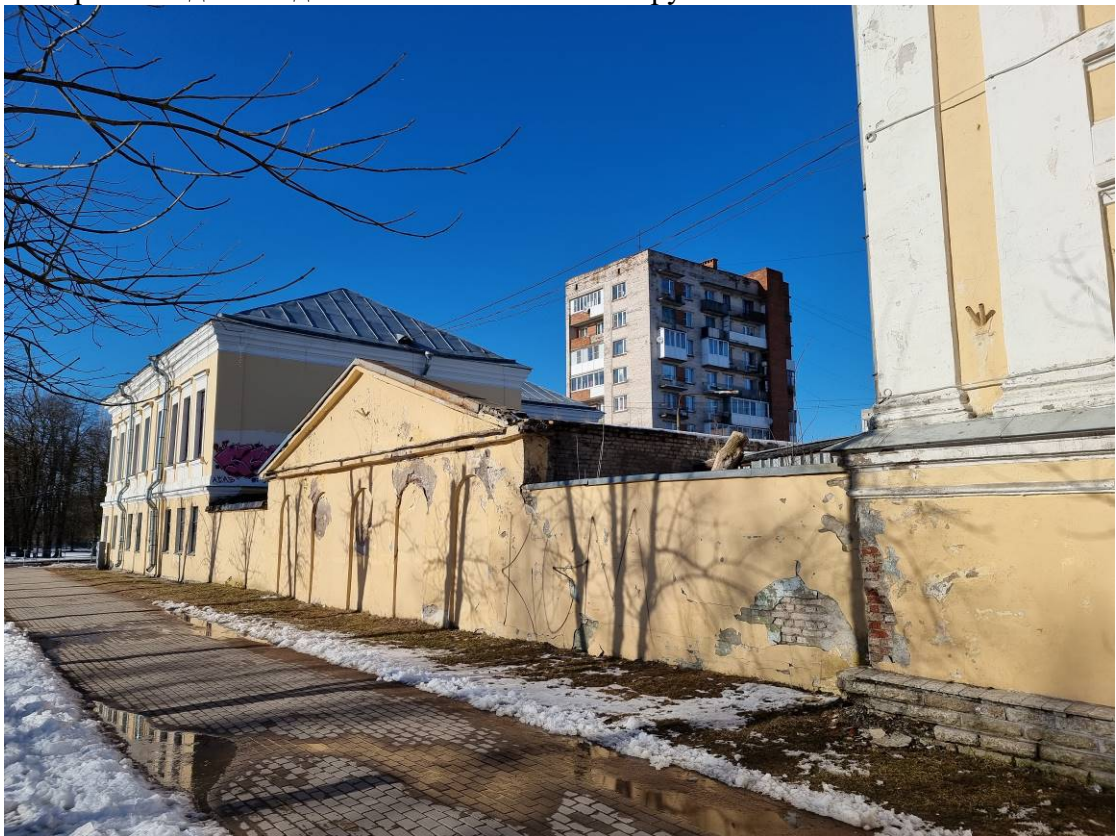


Схема фотофиксации. Илл. 1-09



Илл. 1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», здание гаража и стена, объект культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус» Лицевые фасады по пр. Карла Маркса. Вид с запада. Съемка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. Объект культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», здание гаража и стена, объект культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания» Лицевые фасады по пр. Карла Маркса. Вид с юго-востока. Съемка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.



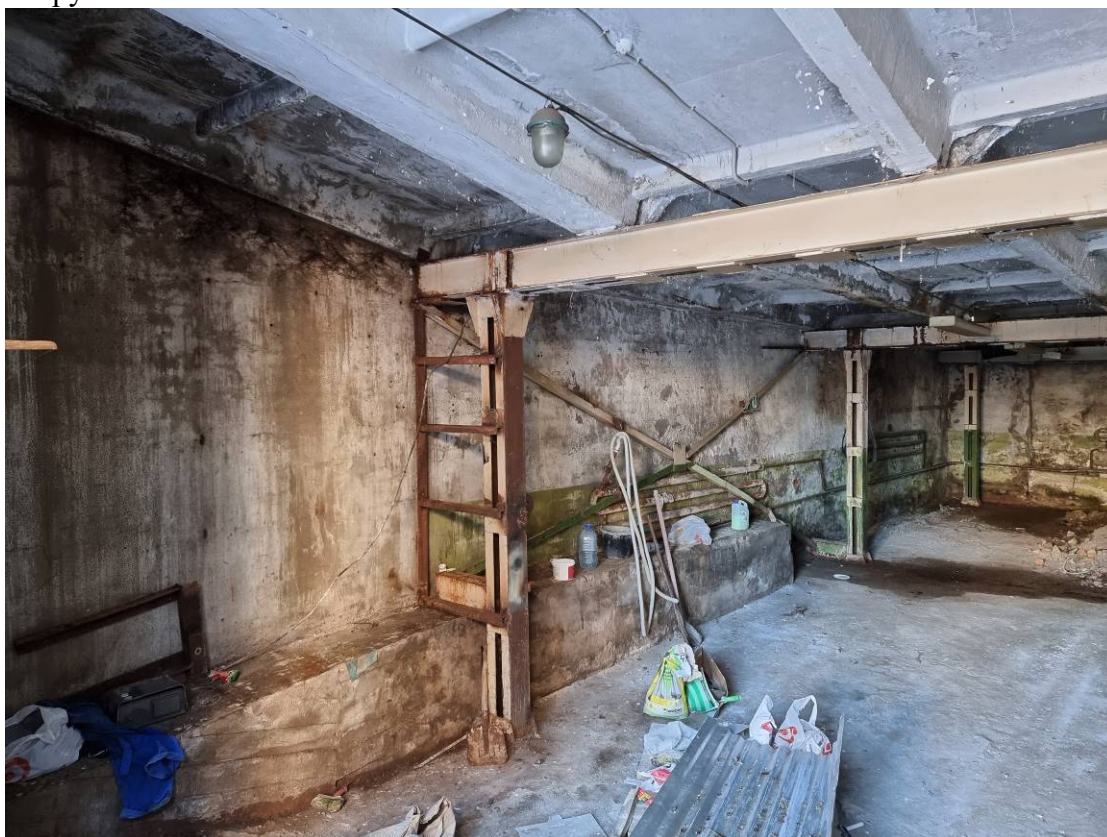
Илл. 3. Гаражи. Дворовые фасады. Съемка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.



Илл. 4. Объект культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания» Дворовой фасад. Съемка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.



Илл. 5. Объект культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус». Дворовой фасад. Фрагмент. Здания гаражей. Съемка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.



Илл. 6. Помещение гаража. Съемка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. Помещение гаража. Съемка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. Помещение гаража. Съемка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.



Илл. 9. Помещение гаража. Съемка 22.03.2021 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект»)

Материалы проектной документации (выборочно)

Титульный лист проектной документации – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2021

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

193131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005
Свидетельство № 0493.02.2011-7811131800-П-099

Заказчик: гражданин Российской Федерации
Ливинцев Игорь Васильевич

УТВЕРЖДАЮ
Ливинцев И. В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б

46/2020-СОКН

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург
2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №	

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)




Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01005** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

Российская Федерация
Ассоциация проектировщиков "СтройПроект"
ООО «АЕГРО»

СРО-П-170-16032012
Рег. № 2379
От 30.08.2013 г.

Заказчик ИП Ливинцев Игорь Васильевич

Объекты Нежилое здание (гаражи)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования несущих конструкций здания гаражей, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп пр. Карла Маркса, д.16; ул. Жукова, д.26.

2808/18-1-ИИ

Генеральный директор ООО «АЕГРО»


А.М. Емельянов

г. Санкт-Петербург
2019 г.



Шифр: 2019-ГК-ОПЗ

Капитальный ремонт с переустройством и перепланировкой здания гаражей
по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б

РАЗДЕЛ

«Общая пояснительная записка»

Генеральный директор

Баутин Е.А.

Главный инженер

Поваженко Д.П.



Санкт-Петербург, 2020 г.

Шифр: 2019-ГК-АР

Капитальный ремонт с переустройством и перепланировкой здания гаражей
по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б

РАЗДЕЛ


«Архитектурные решения»

Генеральный директор



Баутин Е.А.

Главный инженер



Поваженко Д.П.



Санкт-Петербург, 2020 г.

Шифр: 2019-ГК-КР

Капитальный ремонт с переустройством и перепланировкой здания гаражей
по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б

РАЗДЕЛ

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Генеральный директор



Баутин Е.А.

Главный инженер



Поваженко Д.П.



Санкт-Петербург, 2020 г.



Шифр: 2019-ГК-ПОС

Капитальный ремонт с переустройством и перепланировкой здания гаражей
по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б

РАЗДЕЛ

«Проект организации строительства»

Генеральный директор

Баутин Е.А.

Главный инженер

Поваженко Д.П.



Санкт-Петербург, 2020 г.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект»)

Учетные документы Комитета по культуре Ленинградской области

№ п/п	Наименование документа
1.	Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Выдержки
2.	<p>Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 11.05.2016 г. № 01-04/16-80 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII - XIX вв.» с приложениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фотографическое изображение объекта; - Паспорт объекта культурного наследия; - Приказ Минкультуры России от 27 ноября 2015 года № 22982-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII - XIX вв. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 14 6-го пехотного Царицынского полка, XVIII - XIX вв.».
3.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 г. № 01-03/19-511 Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. № 176
«Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»¹

Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176
"Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).

2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (приложение N 1) с дополнениями согласно постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 и от 7 сентября 1976 г. N 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. N 2026-р и от 15 августа 1980 г. N 1297-р, постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. N 303, от 26 сентября 1983 г. N 443 и от 11 июля 1984 г. N 436, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. N 27-р и от 25 января 1990 г. N 80-р, постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116, распоряжением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. N 1190-р и от 23 июля 1993 г. N 1301-р (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134; 1982, N 13, ст. 84; 1984, N 13, ст. 108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 28, ст. 2662; N 30, ст. 2827).

г. Кингисепп

Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.

К. Маркса просп., 3

Кингисеппский район

Усадьба Альбрехта, 1836 г.

с. Котлы

Ломоносовский район

Дворцово-парковый ансамбль XVIII-XIX вв.

пос. Гостилицы

Тосненский район

¹ Информационно-правовое обеспечение «Гарант». Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения". URL: <http://base.garant.ru/10104140/#friends>



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» мая 2016 г.

№ 01-04/16-80
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм
146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.»**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1 (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

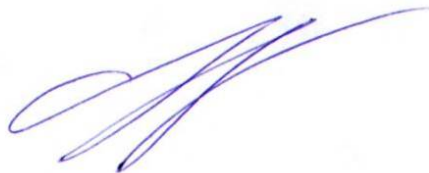
копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Г.М.Орлову.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по культуре
Ленинградской области
от «11» мая 2016 г.
№ 01-04/16-80

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**«Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка,
XVIII – XIX вв.»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым
актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	3	3	1	1	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком
"v")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент
утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений.
(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об
особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается
объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов
капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик
существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального
строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за
исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных
элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта
культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной
деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» входят и являются его неотъемлемой частью:

«Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3 (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Здание офицерского собрания», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2 (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2 (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774);

«Здания хозяйственных построек (две)», расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, улица Жукова, д. 1 (постановление Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «О присвоении адресу объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» от 16.12.2015 № 2774).

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с

учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение

технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящиеся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

– обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 27 ноября 2015 года № 22982-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.».

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» («Кантонистский корпус»)

Фото 1. Общий вид.



Фото 2. Общий вид. «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3



Фото 3. Общий вид. «Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а



Фото 4. Общий вид. «Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б



Фото 5. Общий вид. «Здание офицерского собрания», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2



Фото 6. Общий вид. «Здание офицерского собрания», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2



Фото 7. Общий вид. «Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а



Фото 8. Общий вид. «Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б

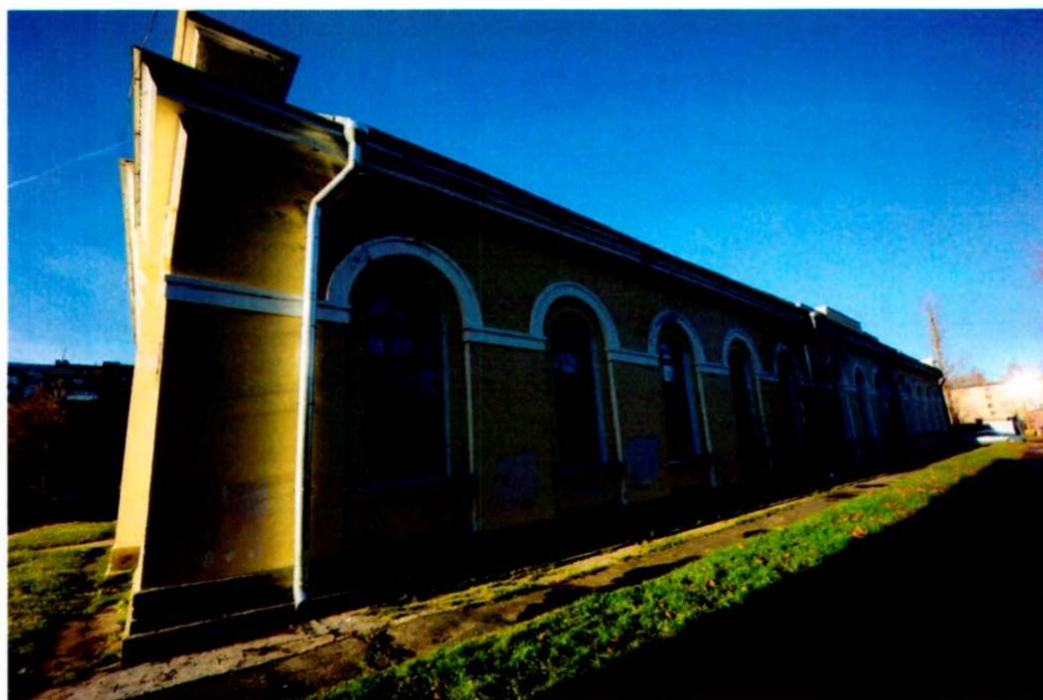


Фото 9. Общий вид. «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3



Фото 10. Общий вид. «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3



Фото 11. Общий вид. «Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2



Фото 12. Общий вид. «Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2



Утверждено
приказом Министерства
культуры Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 1

471520331170006

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании
решения соответствующего органа охраны объектов культурного
наследия



22.10.2013
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с XVIII в. Н.Э. по XIX в. Н.Э. XVIII – XIX вв.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Указ Президента № 176 от 20.02.1995 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

В предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.», в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05 февраля 2016 года № 01-03/16-6 включаются:

Строение: «Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание экзерциргауза (манеж)», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли: здание покрыто двускатной металлической кровлей; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: по главному фасаду - архитрав с триглифами и сухариками поддерживают шесть пилястр дорического ордера; над карнизом - аттик с рельефным декором; противоположный главному фасад – декорирован сдвоенными нишами и пилястрами; длинные боковые фасады, обращены во двор, раскрепованы в центральной части; профилированная тяга на уровне пят архивольта дополняет убранство фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов: по оси здания расположен арочный дверной проем; полуциркульные окна ритмично делят длинные плоскости фасада; строительные конструкции здания и материал: здание кирпичное на бутовых фундаментах; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кантонистский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Здание офицерского собрания», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы гренадеров», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных работ.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Риннус Мария Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1 8 . 0 4 . 2 0 1 6

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22982-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII – XIX вв.
(Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII – XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520331170006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» февраля 2016 г.

№ 01-03/16-6
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка,
XVIII – XIX вв.»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.» (далее – Объект), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3, 3а, 3б, 1а/2, 2 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3), принятого на государственную охрану Указом Президента РФ от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», согласно приложению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета

Е.В.Чайковский

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп,
проспект Карла Маркса, д. 3, 3а, 3б, 1а/2, 2

В предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.», в соответствии с настоящим приказом включаются:

Строение: «Здание экзерциргауза (манеж)», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3б. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание экзерциргауза (манеж)», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли: здание покрыто двускатной металлической кровлей; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: по главному фасаду - архитрав с триглифами и сухариками поддерживают шесть пилястр дорического ордера; над карнизом - аттик с рельефным декором; противоположный главному фасад – декорирован сдвоенными нишами и пилястрами; длинные боковые фасады, обращены во двор, раскрепованы в центральной части; профилированная тяга на уровне пят архивольта дополняет убранство фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов: по оси здания расположен арочный дверной проем; полуциркульные окна ритмично делят длинные плоскости фасада; строительные конструкции здания и материал: здание кирпичное на бутовых фундаментах; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Офицерский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Кантонистский корпус», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 3а. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кантонистский корпус», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Здание офицерского собрания», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 1а/2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание офицерского собрания», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; местоположение объекта на участке; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.

Строение: «Здание школы гренадеров», расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы гренадеров», являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки центральной части города Кингисепп; объемно-пространственная композиция здания; конфигурация, форма, материал и габариты кровли; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов; количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов; строительные конструкции здания и материал; пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-511
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, принятого под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 5 февраля 2016 года № 01-03/16-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.»

4. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «12» декабря 2019 г.
№ 01-03/19 - 511

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX
вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район,
г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б;
улица Жукова, 1**

1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-запад
4	5	на юго-восток
5	6	на северо-восток
6	7	на юго-восток
7	8	на северо-восток
8	9	на северо-восток
9	10	на юго-восток
10	11	на северо-восток
11	12	на юго-восток
12	13	на северо-восток
13	14	на юго-восток
14	15	на юго-восток
15	16	на юго-восток
16	17	на юго-запад
17	18	на юго-восток
18	19	на юго-запад
19	20	на юго-запад
20	21	на юго-восток
21	22	на юго-восток
22	23	на юго-запад
23	1	на северо-запад
24	25	на юго-восток
25	26	на юго-запад
26	27	на северо-запад
27	28	на юго-запад
28	1	на северо-запад

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1



- - территория объекта культурного наследия;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - обозначение новой характерной точки;

Перечень объектов:

1. «Офицерский корпус»
2. «Кантонистский корпус»
3. «Здание офицерского собрания»
4. «Здание экзерцигауза (манеж)»
5. «Здание школа гренадеров»
6. «Хозяйственный постройки (две)»

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	373671.03	1286862.83	Картометрический метод	0.5	-
2	373695.26	1286879.39	Картометрический метод	0.5	-
3	373685.69	1286893.23	Картометрический метод	0.5	-
4	373678.17	1286888.12	Картометрический метод	0.5	-
5	373661.62	1286912.20	Картометрический метод	0.5	-
6	373670.70	1286975.33	Картометрический метод	0.5	-
7	373659.40	1286989.63	Картометрический метод	0.5	-
8	373668.87	1286996.35	Картометрический метод	0.5	-
9	373716.27	1287029.67	Картометрический метод	0.5	-
10	373714.32	1287032.46	Картометрический метод	0.5	-
11	373724.65	1287039.63	Картометрический метод	0.5	-
12	373722.75	1287042.40	Картометрический метод	0.5	-
13	373723.34	1287046.60	Картометрический метод	0.5	-
14	373720.91	1287050.13	Картометрический метод	0.5	-
15	373716.54	1287050.90	Картометрический метод	0.5	-
16	373714.48	1287053.90	Картометрический метод	0.5	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	373704.15	1287047.01	Картометрический метод	0.5	-
18	373702.26	1287049.70	Картометрический метод	0.5	-
19	373654.42	1287017.19	Картометрический метод	0.5	-
20	373645.67	1287011.10	Картометрический метод	0.5	-
21	373630.07	1287032.90	Картометрический метод	0.5	-
22	373571.27	1287043.40	Картометрический метод	0.5	-
23	373550.77	1287029.70	Картометрический метод	0.5	-
1	373671.03	1286862.83	Картометрический метод	0.5	-
Часть 2					
24	373626.97	1286833.19	Картометрический метод	0.5	-
25	373647.52	1286847.30	Картометрический метод	0.5	-
26	373634.35	1286866.64	Картометрический метод	0.5	-
27	373619.63	1286856.62	Картометрический метод	0.5	-
28	373624.73	1286849.12	Картометрический метод	0.5	-
29	373618.81	1286845.09	Картометрический метод	0.5	-
24	373626.97	1286833.19	Картометрический метод	0.5	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль) XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3, № 3а, № 3б; улица Жукова, 1

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:




- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «12» декабря 2019 г.
№ 01-д3/19 - 511

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка» (ансамбль)
XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. № 1а/2, № 2, № 3,
№ 3а, № 3б; улица Жукова, 1





№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение зданий в границах территории ансамбля: «Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп).	 
2	Объемно-пространственное решение:	1. Офицерский корпус: объемно-пространственная композиция здания; исторические габариты,	



		<p>конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>2. Кантонистский корпус:</p> <p>объемно-пространственная композиция здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>3. Здание офицерского собрания:</p> <p>объемно-пространственная композиция здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>4. Здание экзерцигауза (манеж):</p> <p>объемно-пространственная композиция здания (включая объем пристроенной в 1891–1893 гг. к зданию манежа полковой церкви во имя Св. Георгия Победоносца);</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p>	     
--	--	---	--

		<p>5. Здание школа гренадеров: объемно-пространственная композиция здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки кровли;</p> <p>6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит.А: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки двускатной крыши;</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. В: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с двускатной крышей;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки двускатной крыши.</p>	  
3	Конструктивная система:	<p>1. Офицерский корпус: исторические фундаменты; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические крестовые своды с распалубкой на первом этаже;</p> <p>исторические арочные</p>	

		<p>перемычки (кирпич);</p> <p>2. Кантонистский корпус: исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические крестовые своды с распалубкой;</p> <p>исторические арочные перемычки (кирпич);</p> <p>3. Здание офицерского собрания: исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p>	     
--	--	--	--

		<p>исторические крестовые своды с распалубкой на первом этаже;</p> <p>4. Здание экзерцигауза (манеж):</p> <p>исторические фундаменты (бутовые); наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич); исторические арочные перемычки (кирпич);</p> <p>5. Здание школа гренадеров:</p> <p>исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические крестовые своды с распалубкой;</p> <p>6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. А:</p> <p>исторические фундаменты;</p>	    
--	--	--	---

		<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические арочные перемычки (кирпич);</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. В:</p> <p>исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>пруссские своды во всех помещениях, исторические арочные перемычки (кирпич).</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	<p>1. Офицерский корпус: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>2. Кантонистский корпус: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>3. Здание офицерского собрания: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>4. Здание экзерцигауза</p>	

		<p>(манеж): объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>5. Здание школа гренадеров: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>6. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит. А: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>7. Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д. 1, лит. В: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>1. Офицерский корпус:</p> <p>композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>межэтажная тяга;</p> <p>наличники в обрамлении оконных проемов на южном, юго-западном и юго-восточном фасадах;</p> <p>в простенках на южном, юго-западном и юго-восточном фасадах – сдвоенные пилястры;</p> <p>на главном фасаде – две пары сдвоенных трехчетвертных колонн дорического ордера,</p>	 

фланкирующие центральный ризалит;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:

арочные оконные проемы с деревянными оконными заполнениями на юго-западном и юго-восточном фасадах в уровне 1 этажа,

полуциркульные оконные проемы с деревянными оконными заполнениям южном фасаде в уровне 1 этажа,

на втором этаже прямоугольные шестистекольные с деревянными оконными заполнениями;

на главном фасаде полуциркульный дверной проем с остекленной фрамугой, дверное заполнение деревянное с 4 дверными полотнами;

материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка,



окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.

2. Кантонистский корпус:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:

подоконная тяга;

межэтажная тяга;

наличники в обрамлении оконных проемов на западном, юго-западном и северо-западном фасадах;

в простенках на западном, юго-западном и северо-западном фасадах – сдвоенные пилястры;

на главном фасаде – две пары сдвоенных трехчетвертных колонн дорического ордера, фланкирующие центральный ризалит;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:

полуциркульные оконные проемы с деревянными оконными заполнениями на западном и восточном фасадах в уровне 1 этажа,



прямоугольные оконные проемы с деревянными шестистекольными оконными заполнениями на юго-восточном и северо-восточном фасадах в уровне первого этажа;



прямоугольные оконные проемы с шестистекольными оконными заполнениями в уровне второго этажа;



материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы - белой краской.

3. Здание офицерского собрания:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:



аттик на северо-западном фасаде;



профилированная межэтажная тяга;

профилированный карниз в завершении стен здания;



декор оконных проемов: простые наличники, прямые

		<p>сандрики и фартуки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <p>прямоугольные оконные проемы с шестистекольными заполнениями;</p> <p>прямоугольный дверной проем на север-восточном фасаде;</p> <p>материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:</p> <p>гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.</p> <p>4. Здание экзерцигауза (манеж):</p> <p>композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитравом с триглифами и сухариками, которые поддерживают шесть пилястр дорического ордера;</p> <p>над карнизом - аттик с рельефным декором;</p> <p>профилированная тяга в уровне пят архивольта;</p>	   
--	--	---	---

лепной декор: композиция из трех венков;



местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:



арочные оконные проемы с деревянным заполнением;



прямоугольный дверной проем на юго-восточном фасаде;

материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:

гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы - белой краской.

5. Здание школа гренадеров:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов:



аттик на северо-западном фасаде;



профилированная межэтажная тяга;

		<p>профилированный карниз в завершении стен;</p> <p>декор оконных проемов: простые наличники, прямые сандрики и фартуки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <p>прямоугольные оконные проемы с Т-образным заполнением;</p> <p>прямоугольный дверной проем на юго-восточном фасаде;</p> <p>материал, характер отделки и цветовое решение фасадов:</p> <p>гладкая штукатурка, окрашенная в два цвета - плоскость фасадов светлой охрой, декоративные элементы – белой краской.</p> <p>6.Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит.А:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения на юго-западном и северо-восточном фасаде: одномасштабные, прямоугольное (по форме оконных проемов), двустекольное и Т-образное заполнение.</p> <p>декоративная подоконная доска, материал (кирпич), на всех</p>	   
--	--	--	---

		<p>оконных проемах;</p> <p>дверные проемы на юго-западном и юго-западном фасадах – прямоугольные, разномасштабные с различным заполнением;</p> <p>кованые решетки на окнах (все)</p> <p>7.Хозяйственная постройка по адресу: ул. Жукова д.1, лит.В:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения на юго-западном и северо-восточном фасаде: одномасштабные, прямоугольное (по форме оконных проемов), шестистекольные с одностекольной фрамугой;</p> <p>дверные проемы на на юго-западном и юго-западном фасадах – прямоугольные, разномасштабные с различным заполнением.</p>	  
--	--	---	--

** Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект»)

Прилагаемые документы

№ п/п	Наименование документа
1.	Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, здание 1Б (кадастровый № 47:20:0907003:2247)
2.	Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, здание 1Б (кадастровый № 47:20:0907003:2246)
3.	Технический план здания
4.	Технический паспорт на одноэтажное кирпичное здание гаражей № 1, № 2 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом № 1б
5.	Технический паспорт на одноэтажное кирпичное здание гаражей по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Жукова, дом № 2б

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

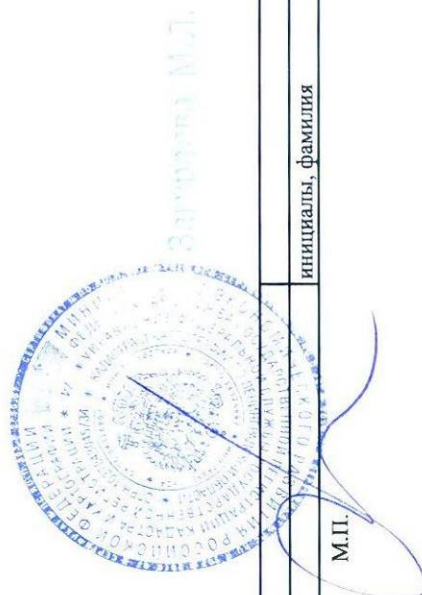
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Раздел 1 Лист 1	
		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
			Всего листов выписки: 7
20 октября 2020г.			
Кадастровый номер:	47:20:0907003:2247		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0907003		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, здание 1Б		
Площадь, м2:	287.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание гаражей		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	5616485		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:0907003:2246		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0000000:8895; 47:20:0908005:189		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			Загураева М.Л.
			М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20 октября 2020г.			
Кадастровый номер: 47:20:0907003:2247			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Вычетжанна Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Ливинцев Игорь Васильевич			

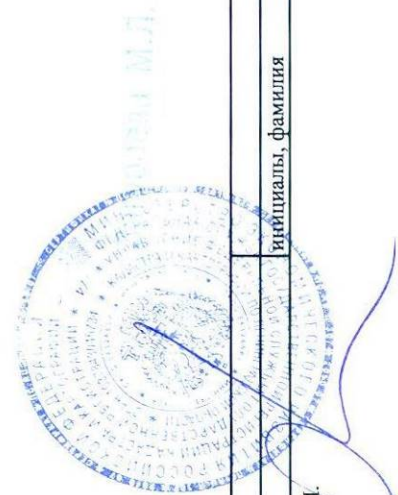


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

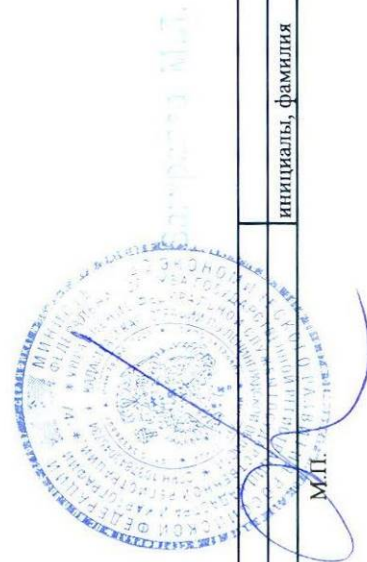
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7	
20 октября 2020г.	
Кадастровый номер: 47:20:0907003:2247	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ливинцев Игорь Васильевич, 23.07.1969, г. [REDACTED]
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:20:0907003:2247-47/018/2020-1 08.09.2020 13:45:31
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют



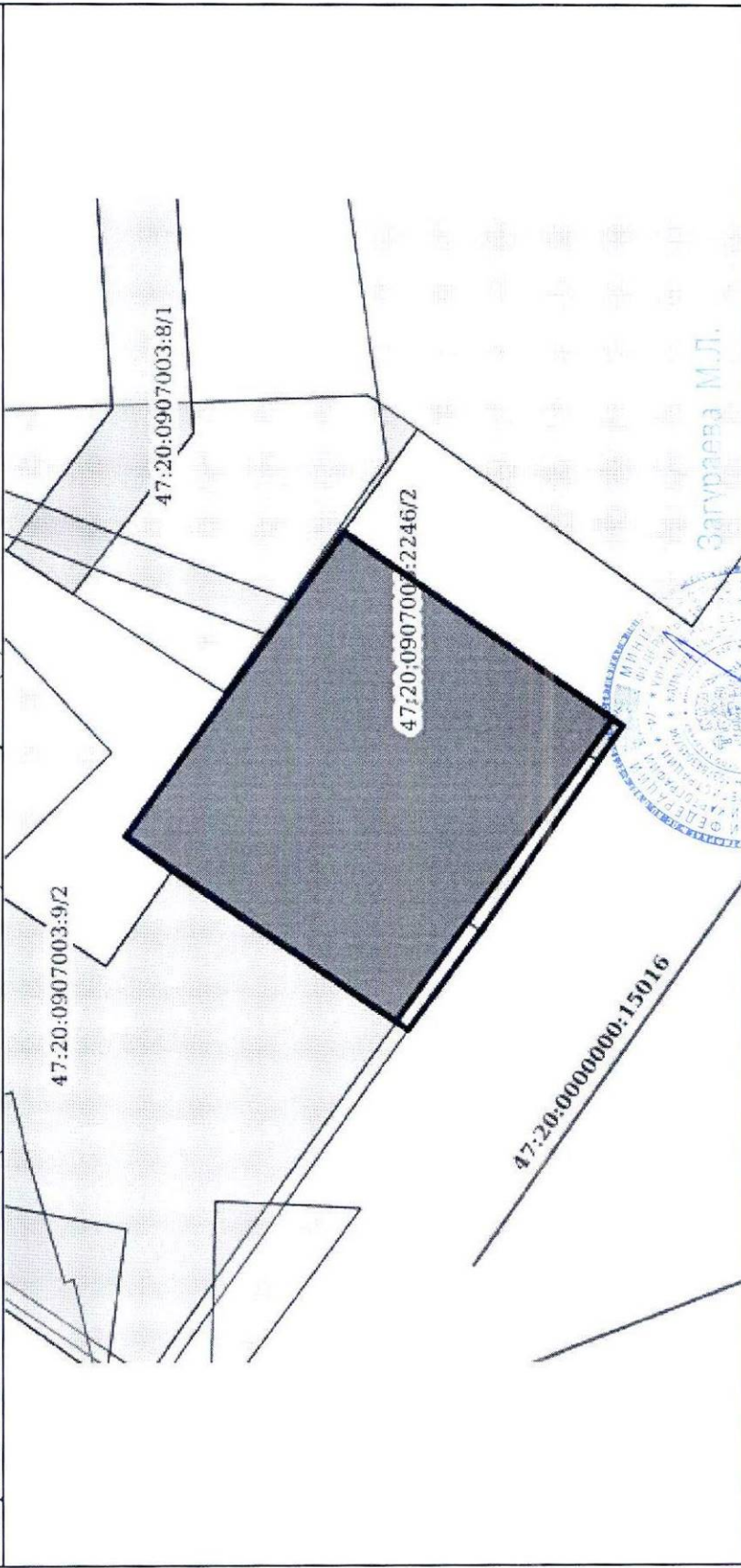
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
20 октября 2020г.			Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 47:20:0907003:2247			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов выписки: 7
20 октября 2020г.	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	47:20:0907003:2247
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П. Загураева М.Л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов выписки: 7	
20 октября 2020г.	
Кадастровый номер: 47-20-0907003:2247	

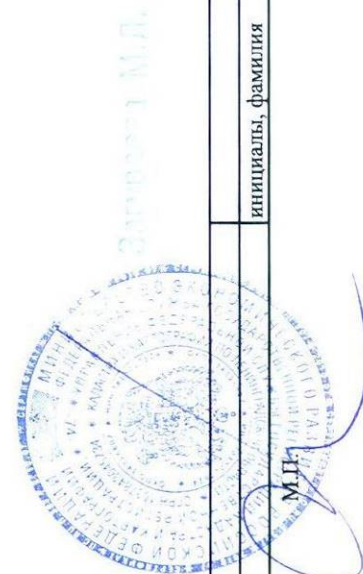
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	373674.64	1286893.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373663.76	1286908.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	373650.31	1286899.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	373661.19	1286883.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	373674.64	1286893.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

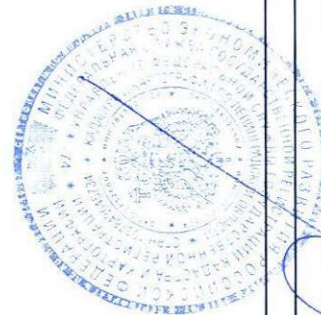
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20 октября 2020г.			
Кадастровый номер: 47:20:0907003:2247			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 47 зона 1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



МП.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

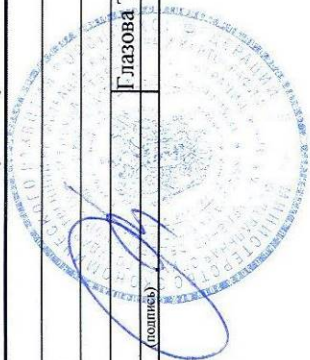
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>17.09.2020</u>	Раздела I	Всего листов раздела I: <u>1</u>
		Всего разделов: <u>47:20:0907003:2246</u>
Кадастровый номер:		<u>47:20:0907003:2246</u>

Номер кадастрового квартала:	<u>47:20:0907003</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>04.08.2020</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Росейская Федерация, Ленинградская область, Кингисепский муниципальный район, Кингисепское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1Б</u>
Площадь:	<u>326 +/- 2 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>1383870</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>47:20:0000000:8895, 47:20:0908005:189, 47:20:0907003:2247</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Предпринимательство</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Ливинцев Игорь Васильевич</u>

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	<u>Глазова Т. Л.</u>
	(инициалы, фамилия)



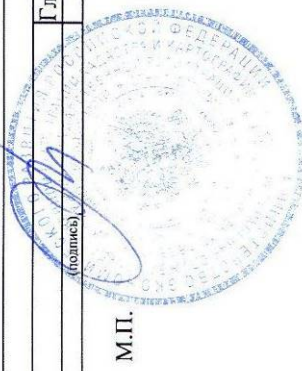
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов: _____
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
Всего листов выписки: _____	
Катастровый номер: 47:20:0907003:2246	

1. Правообладатель (правообладатели):	Ливинцев Игорь Васильевич, дата рождения: 23.07.1969, [REDACTED]
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:20:0907003:2246-47/018/2020-1 от 04.08.2020
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи недвижимости от 01.11.2018; 3.1. Договор купли-продажи от 16.07.2018 №04/2018; Передаточный акт от 24.07.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Глазова Т. Л. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



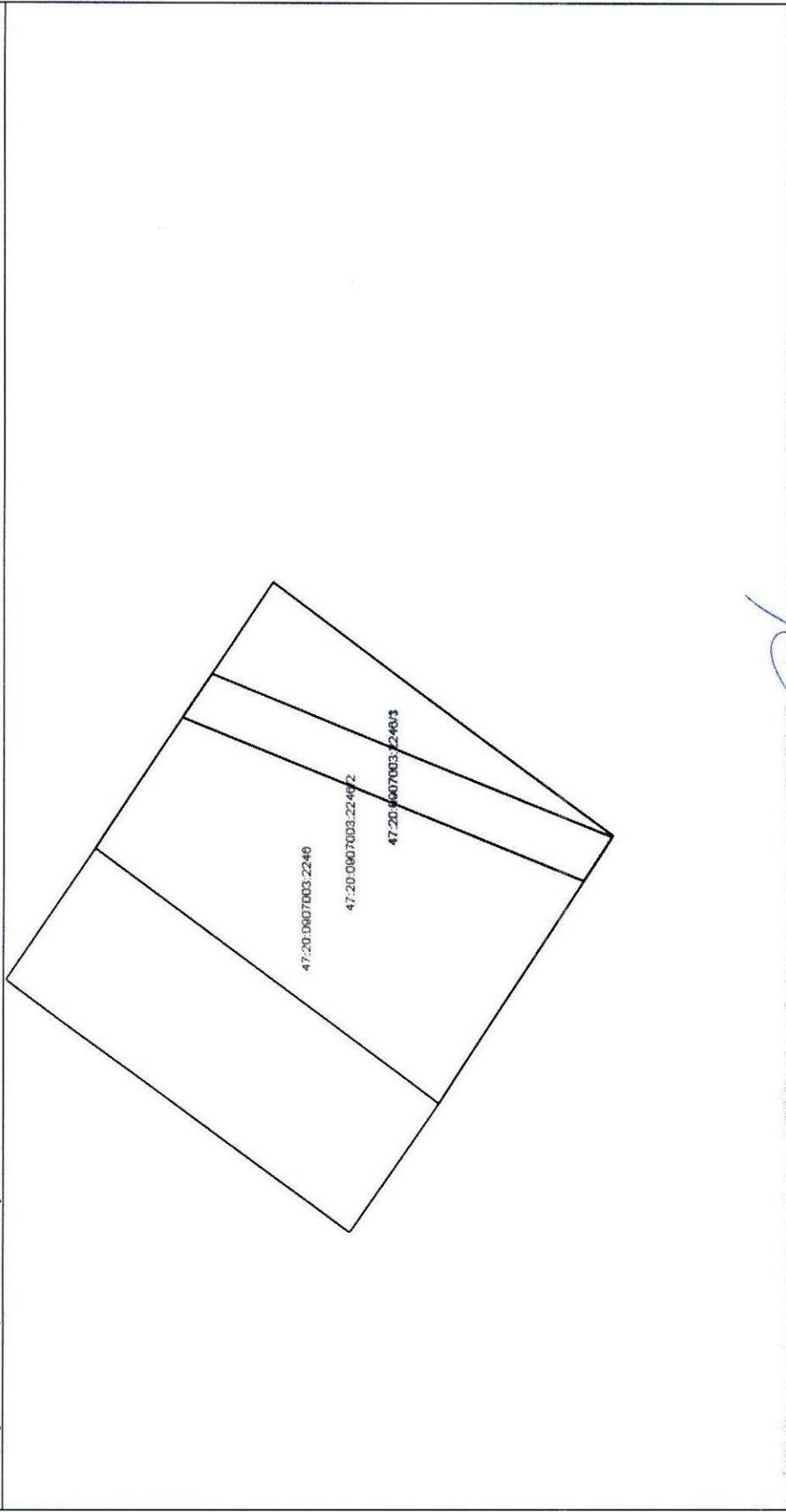
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>17.09.2020</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>47:20:0907003:2246</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Глазова Т. Л.	
(полное наименование должности)		(подпись)	

М.П.

М.П.

(инициалы, фамилия)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ**

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием одного объекта недвижимости, расположенного: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, в результате объединения объектов недвижимости с кадастровыми номерами 47:20:0000000:8895 и 47:20:0908005:189.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Ливинцев Игорь Васильевич

СНИЛС: ---

Паспорт: [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страхового номера индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

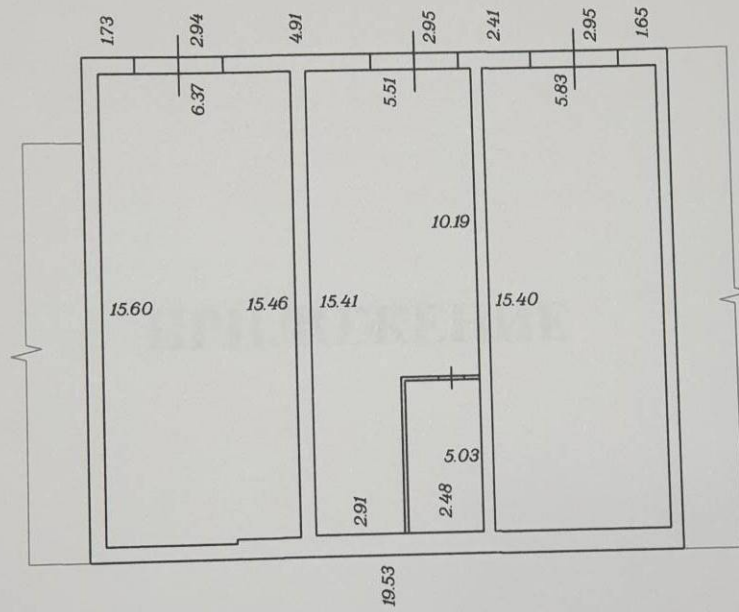
3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества):	Абашина Галина Алексеевна
Страховой номер индивидуального лицевого счета:	013-445-850 26
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:	№ 2131 от 11.09.2019
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	№ 22059 от 02.03.2016
Контактный телефон:	+7 981 988 99 63
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:	188480, Ленинградская обл., г.Кингисепп, ул.Иванова, д.28, офис 23. Email: meridian30@yandex.ru
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:	Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица:	ООО "Меридиан" 188480, Ленинградская обл., г.Кингисепп, ул.Иванова, д.28, офис 3.
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:	Договор подряда № 215/08-20 от 14.08.2020
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год):	" 26 " августа 2020 года


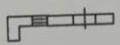
ПЛАН ЭТАЖА

1-ый этаж

Масштаб 1:200



Условные обозначения:

-  1.00 линейный размер, м.
-  стена с окном и дверью

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Кингисеппское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **одноэтажное кирпичное здание гаражей №1, №2**

назначение **нежилое**

использование **нежилое**

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Кингисеппский район**

местоположение **г. Кингисепп**
пр.Карла Маркса
дом № 16

Составлен по состоянию на **9 июня 2011г.**

Реестровый номер

5-14-289 к.с.

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

3556

Год постройки: **1983**

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
02.12.1999	Общество с ограниченной ответственностью "Севзапстрой"	Договор купли-продажи от 01 октября 1999г. Свидетельство о государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью на территории Ленинградской области от 12 ноября 1999г рег. №5819-23.	целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|--|
| 1. Серия, тип проекта <u> </u> . | 11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u> . |
| 2. Число этажей:
надземных: <u> 1 </u> .
подземных: <u>нет</u> . | 12. Год постройки <u> 1983 </u> . |
| 3. Площадь застройки, кв.м <u> 200,0 </u> . | 13. Год последнего капремонта <u> </u> . |
| 4. Объем здания, куб.м <u> 600 </u> . | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u> 12000 </u> . |
| 5. Общая площадь, кв.м <u> 168,4 </u> . | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u> 7920 </u> . |
| 6. Площадь, кв.м <u> 168,4 </u> . | 16. Балансовая стоимость, руб. <u> </u> . |
| 7. Основная площадь, кв.м <u> 168,4 </u> . | 17. Физический износ, % <u> 34 </u> . |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> </u> . | 18. Эксплуатационная организация |
| 9. Число лестниц <u> </u> . | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u> . | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения *

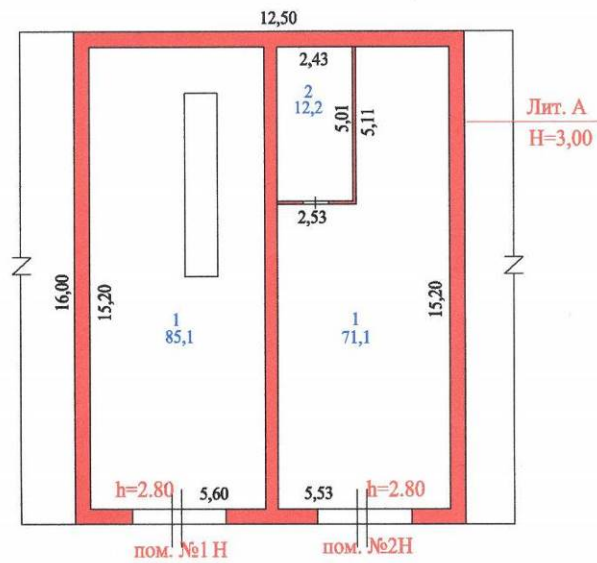
1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
Всего	168,4			168,4									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
А	1	1										
			1	гараж	5,60*15,20	85,1	85,1	85,1		2,80		
					Итого:	85,1	85,1	85,1				
А	1	2										
			1	гараж	15,20*5,53- 2,53*5,11	71,1	71,1	71,1		2,80		
			2	помещение	2,43*5,01	12,2	12,2	12,2				
					Итого:	83,3	83,3	83,3				
					Итого по 1 этажу	168,4	168,4	168,4				
				ВСЕГО		168,4	168,4	168,4				
				В том числе по назначению	Неопределен	168,4	168,4	168,4				

План 1 этажа



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кингисеппское БТИ		инв.№ 3556
лист1	Поэтажный план на гаражи по пр. Карла Маркса 16 в гор Кингисеппе		М 1:200
Дата	ФИО		Подпись
09.06.11	Исполнитель	Безмошук В.А.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Лапицкая В.В.	<i>[Signature]</i>

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	одноэтажное кирпичное здание гаражей №1, №2	12,50*16,00	200,0	3,00	600
		Итого	200,0		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных -			

ХII. Техническое описание строения

ОДНОЭТАЖНОЕ КИРПИЧНОЕ ЗДАНИЕ ГАРАЖЕЙ №1, №2 ЛИТЕРА **А**
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ II **ВИД ОТДЕЛКИ** **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	ж/бетонный ленточный
2	Стены	кирпичные
3	Перекрытия	ж/бетонные плиты
4	Кровля	рулонная по ж/бетонному основанию
5	Полы	бетонные
6	Проемы	ворота металлические
7	Отделка	побелка, окраска масляной краской
8	Сан и эл-тех. устр-ва	отопление центральное, электроснабжение
9	Прочие работы	смотровая яма

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1983

СБОРНИК № 19

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 66

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
видимых изменений нет	13	1	13	30	3,90
незначительные трещины, выветривание швов	22	1	22	30	6,60
местами следы протечек	23	1	23	30	6,90
изношенность кровельного ковра	6	1	6	50	3,00
трещины, выбоины	7	1	7	40	2,80
следы ржавчины	8	1	8	40	3,20
требуется ремонт	5	1	5	60	3,00
удовлетворительное	15	1	15	30	4,50
незначительные трещины	1	1	1	30	0,30
ИТОГО	100		100		34,20

Процент износа приведенный к 100 = $34,20 * 100 / 100,00 = 34$

**ХIII. Техническое описание нежилых пристроек
неотапливаемых подвалов, служебных пристроек**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов				Описание элементов			
		Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.		Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов				Описание элементов			
		Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.		Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

**XIII. Техническое описание нежилых пристроек
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	одноэтажное кирпичное здание гаражей №1, №2	19	66	м3	20,00	1,00	20,00			20,00	600	12000	34	7920
	ИТОГО											12000		7920

Балансовая стоимость на 2011г. составляет 32084 руб. 97 коп.
 (Тридцать две тысячи восемьдесят четыре) руб. 97 коп.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

Дописанному 32084 руб. 97 коп.
 (Тридцать две тысячи восемьдесят четыре) руб. 97 коп.
 - верить.

Директор Ф.ла ПУП "Комплексное предприятие по инвентаризации"
 Коммунальное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство"
 Т.М. Чиликина



XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома	09.06.2011	1:200	1	

« 09 » 06 2011 г.

Исполнил  В.А. Безмоцук

« 09 » 06 2011 г.

Проверил  В.В. Лапицкая

« 09 » 06 2011 г.

Директор БТИ  Т.Н. Чиликина

XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

Исполнил _____

« » 20 г.

Проверил _____

« » 20 г.

Директор БТИ _____





Прочитано 22.08 _____ листов

Дата « 09 » 08 2011г.

Подпись

Григорьев



Ленинградская область код 47
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Кингисеппское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Пристроенное здание гаражей**

назначение **нежилое**

использование **нежилое**

адрес объекта **Ленинградская область**
Кингисеппский муниципальный район
или **г. Кингисепп**
местоположение **ул. Жукова**
дом № 26

Составлен по состоянию на **9 апреля 2019г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

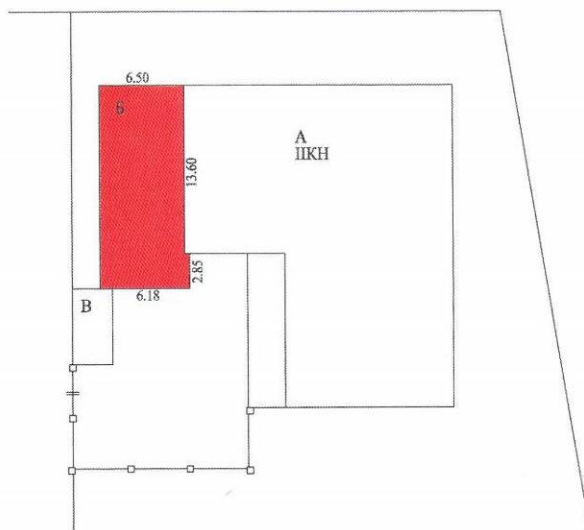
2049

Год постройки: 1970

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

Схема земельного участка



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кингисеппское БТИ		инв.№ 2049
лист №1	Схема земельного участка №26 по ул.Жукова, в г. Кингисеппе		
Дата	ФИО		Подпись
09.04.19	Исполнитель	Семенова Е.Г.	<i>Семенова Е.Г.</i>
	Проверил	Письменникова Т.А.	<i>Письменникова Т.А.</i>

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|--|---------------|---|--------------|
| 1. Серия, тип проекта | ___. | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___. |
| 2. Число этажей:
надземных: <u>1.</u>
подземных: <u>нет.</u> | | 12. Год постройки | <u>1970.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>108,0.</u> | 13. Год последнего капремонта | ___. |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>367.</u> | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. | <u>5714.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>99,5.</u> | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. | <u>3771.</u> |
| 6. Площадь, кв.м | <u>99,5.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | ___. |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>99,5.</u> | 17. Физический износ, % | <u>34.</u> |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м | ___. | 18. Эксплуатационная организация | |
| 9. Число лестниц | ___. | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | ___. | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
153213	101111					153213	101111

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
Всего	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	99,5												

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Б	Пристроенное здание гаражей	$16,45*6,50+2,85*0,38$	108,0	3,40	367
		Итого	108,0		
	Общее количество этажей	надземных I , подземных -			

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ПРИСТРОЕННОЕ ЗДАНИЕ
ГАРАЖЕЙ ЛИТЕРА Б

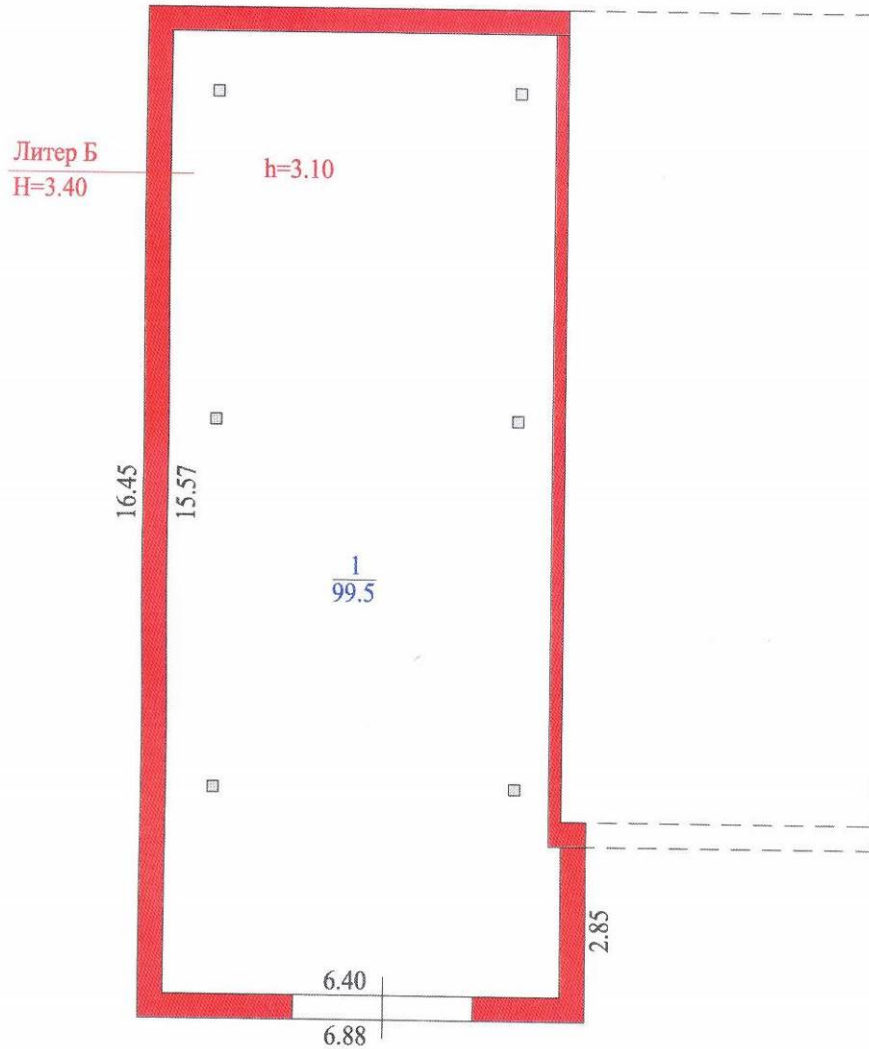
ГОД ПОСТРОЙКИ 1970
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 33
ТАБЛИЦА № 23

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный ленточный	отдельные трещины, следы увлажнения, сколы	6	0,71	4,26	38	1,62
2	Стены	кирпичные	ослабление кладки стен	26	0,71	18,46	38	7,01
3	Перекрытия	железобетонные плиты	трещины в плитах	17	1	17	38	6,46
4	Кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы	5	1	5	43	2,15
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины	7	1	7	43	3,01
6	Проемы	ворота металлические	коррозия дверных полотен	14	1	14	28	3,92
7	Отделка	штукатурка стен, масляная окраска	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, частично поврежден	4	1	4	38	1,52
8	Сан и эл-тех. устр-ва	проводка скрытая	потеря эластичности проводов	17	1	17	38	6,46
9	Прочие работы			4				
			ИТОГО	100		86,72		32,15

Процент износа приведенный к 100 = $32,15 * 100 / 86,72 = 37$

План 1-го этажа



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кингисеппское БТИ	инв. №2049
лист № 2	Позтажный план пристроенного здания гаражей по ул. Жукова №26 в г. Кингисеппе	М 1: 100
Дата	ФИО	
09.04.19	Исполнитель	Семенова Е.Г.
	Проверил	Письменникова Т.А.

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
Б	Пристроенное здание гаражей	33	23	м3	17,90	0,87	15,57			15,57	367	5714	34	3771
	ИТОГО											5714		3771

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	09.04.2019	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	09.04.2019	1:100	1	

« 09 » 04 2019 г.

Исполнил Семенов Е.Г. Семенова

« 09 » 04 2019 г.

Проверил Письменникова Т.А. Письменникова

« 09 » 04 2019 г.

Директор БТИ Чиликина Т.Н. Чиликина

XIX. Последующие обследования

« ___ » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Проверил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Директор БТИ _____



Протокол № 100001/1800008

Дата « 10 » 04 2019г.

Подпись: *[Handwritten signature]*



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект»)

Договор с заказчиком Договора с экспертами

Договор № 22/03/2021

Санкт-Петербург

«22» марта 2021 г.

Гражданин Российской Федерации Ливинцев Игорь Васильевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Трушкова Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется в установленный срок по заданию «Заказчика» провести Государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) проектной документации «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б, а «Заказчик» обязуется оплатить «Исполнителю» выполненные работы по настоящему договору.

1.2. Результат работ по настоящему Договору: заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт), соответствующее требованиям Положения и Задания «Заказчика» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. «Исполнитель» выполняет работы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 (далее – Положение), заданием «Заказчика» на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 3), определяющим объем, содержание работ и другим, предъявляемым к ним требованиям, а также условиями настоящего договора.

2. Срок выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по договору - в течение одного рабочего дня с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, согласно Протоколу соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к настоящему договору) и предоставления проектной документации.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору составляет – 1 (один) календарный месяц, при условии предоставления Заказчиком исходно-разрешительной документации (Приложение № 2).

2.3. Датой исполнения договора по выполнению государственной историко-культурной экспертизы является подписание акта сдачи-приемки выполненных работ и окончательный расчёт по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ согласно настоящему договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1). Стоимость работ, установленная настоящим пунктом, включает в себя все возможные расходы «Исполнителя», связанные с выполнением последних обязанностей по настоящему договору.

3.2. Основанием для окончательного расчета по настоящему договору выполненных «Исполнителем» работ является акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Сторонами.

3.3. Оплата «Исполнителю» производится «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.4. Оплата производится «Заказчиком» в порядке, установленном протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к настоящему договору).

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы, подготовленной в ходе выполнения работ;

4.1.2. В момент заключения договора предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у «Заказчика» исходно-разрешительную документацию по объекту, согласно Приложению № 2 к Договору.

4.1.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием договорной цены, не вмешиваясь при этом в

оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Требовать надлежащего выполнения «Исполнителем» обязательств по настоящему договору.

4.1.5. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.6. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации, согласно п. 5 настоящего Договора.

4.1.7. «Заказчик» может отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом «Исполнителя» за 5 (пять) рабочих дней с обоснованием причин отказа. В этом случае «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» полную сумму фактически понесенных расходов на дату письменного уведомления от исполнения настоящего Договора.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с Положением, Заданием «Заказчика» (Приложение №3), представленной «Заказчиком» исходно-разрешительной документации согласно Приложению 2, а также самостоятельно полученных «Исполнителем» необходимых документов (сведений) согласно пункта 16 Положения (п.4.2.2. Договора)

4.2.2. Согласно п.16(1) и 16(2) Положения самостоятельно запросить отсутствующие у «Исполнителя» документы (сведения), необходимые для проведения экспертизы согласно п. 16 Положения.

4.2.3. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. Подготовить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, соответствующий требованиям Положения, настоящего Договора, на основании проектной и исходно-разрешительной документации Заказчика, согласно Приложению № 2 и документов (сведений) собранных «Исполнителем» самостоятельно, согласно методики проведения историко-культурных экспертиз.

4.2.5. Передать «Заказчику» по накладной заключение (Акт), указанное в п. 1.3. договора в порядке, предусмотренном разделом 5 договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» по накладной заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате DWG (текстовая часть – в среде PDF). Заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы Объекта должно соответствовать требованиям п.4.2.4. Договора.

5.2. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации, согласно п. 5.1. настоящего договора, согласовывает подготовленный «Исполнителем» Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Объекта, или направляет мотивированный отказ о приемке научно-исследовательской документации.

5.3. При мотивированном отказе «Заказчик» с участием «Исполнителя» составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

5.4. Исполнением Работ по настоящему договору «Исполнителем» считается дата получения «Заказчиком» Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах по настоящему договору. Заказчик в течение 3 (трех) дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору оформляет их со своей стороны, направляет «Исполнителю» и производит окончательный расчет по договору.

5.5. В случае не мотивированного отказа «Заказчиком» от приемки выполненных работ согласно п. 5.4. Договора, в течение указанного срока п. 5.4. работа считается принятой и оплачивается «Исполнителю» в установленном настоящим договором порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

«Исполнитель» выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости работ;

«Заказчик» - 0,01% от неоплаченной в срок суммы, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. «Заказчик» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за передаваемую исходно-разрешительную документацию «Исполнителю» по объекту проведения государственной историко-культурной экспертизы.

7. Независимость Эксперта

7.1. Экспертиза проводится одним экспертом.

7.2. «Исполнитель» гарантирует, что к проведению экспертизы не будут привлечены лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Прочие условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

8.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Протокол соглашения о договорной цене.

Приложение № 2 – Перечень исходно-разрешительной документации по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 3 - Задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

9. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон


«Заказчик»: Гражданин РФ Ливинцев Игорь Васильевич	«Исполнитель»: ООО «ЛСУ»
	191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27 ОГРН 5067847524795 ИНН 7838367240 КПП 784201001 Р/счёт 40702810803000479593 в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге, к/с 30101810100000000723 БИК 044030723
Гражданин РФ  И.В. Ливинцев	Генеральный директор ООО «ЛСУ»  В.Э. Трушковский



**Перечень исходно-разрешительной документации, передаваемой «Заказчиком» «Исполнителю»
по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

№ п.п.	Исходные данные
1.	Охранное обязательство на объект культурного наследия с планом границ территории (при наличии).
2.	Распоряжение об утверждении предмета охраны (при наличии).
4.	Справки о статусе зданий и земельного участка (при наличии)
5.	Технический паспорт и планы ПИБ существующей застройки на земельном участке (при наличии)
6.	Копии свидетельства собственности на земельный участок (при наличии)
7.	Копии свидетельства собственности на строения и сооружения на земельном участке
8.	Проектная документация «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой зданий гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б»

Заказчик:
Гражданин РФ


И.В. Ливинцев

«Исполнитель»:
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»


В.Э. Трушковский



Задание Заказчика

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой зданий гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б»

1. Объект: Проектная документация «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой зданий гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б».

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: Обеспечение сохранности объектов, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой зданий гаражей.

3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- время возникновения или дату создания объекта, даты основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) объекта;

- современное состояние объекта, территории и строений;

- собственник или пользователь объекта;

- возможность проведения работ с целью определения оценки и подтверждения отсутствия влияния при капитальном ремонте с переустройством и перепланировкой зданий гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б.

4. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:

4.1. Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.

4.2. Иная документация (по усмотрению эксперта).

5. Прочие условия:

5.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертом. Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 19, 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

5.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью эксперта.

5.3. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с указанием своей фамилии и инициалов. В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписывается всеми работниками, проводившими исследование, утверждается руководителем этого юридического лица и заверяется печатью организации.

5.4. Государственную историко-культурную экспертизу проводить силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия, предусматривающую право на осуществление научно-исследовательской деятельности.

Заказчик:
Гражданин РФ

И.В. Ливинцев

«Исполнитель»:
Генеральный директор
ООО «ИСУ»

В.Э. Трушковский



Общество с ограниченной ответственностью



«ЛенСтройУправление»

ИНН 7838367240; КПП 784201001; ОГРН 5067847524795; ОКПО 96835666

191144, г. Санкт-Петербург, Советская 10-я ул., д.15/27, кв.27.

Тел./факс: 643 12 17

LSU_company@mail.ru

Приказ № 6-К

«30» сентября 2016 года.

Продление полномочий

Приказываю:

1. В соответствии с Протоколом № 1 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» от «30» сентября 2016 года продлеваю свои полномочия в должности генерального директора Общества с «31» октября 2016 года сроком на 5 (Пять) лет.
2. Приказ вступает в силу с «31» октября 2016 года.

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»



/Трушковский В.Э./

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 002/20-К

г. Санкт-Петербург

"03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и граждан Российской Федерации **Полетайкин Вячеслав Владимирович**

[Имя скрыто] именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

[REDACTED]

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:


М.П.  / В.А. Трушковский

Работник:


/ В.В. Полетайкин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 004/20-К

г. Санкт-Петербург

"03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Бубнов Владимир Иванович** [REDACTED] [REDACTED] именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:
Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.

5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".

5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Бубнов Владимир Иванович



13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:



В.Э. Трушковский

Работник:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.И. Бубнов'.

В.И. Бубнов

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3, и «Здание офицерского собрания», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1а/2, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, К. Маркса просп., 3, при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б («Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту с переустройством и перепланировкой здания гаражей по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, здание 1Б. Шифр: 46/2020-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект»)

Лицензия Министерства культуры

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1-16
Приложение № 1. Ситуационные схемы.	17-19
Приложение № 2. Историческая справка. Историческая иконография.	20-37
Приложение № 3. Материалы фотофиксации.	38-44
Приложение № 4. Материалы проектной документации (выборочно).	45-54
Приложение № 5. Учетные документы Комитета по культуре Ленинградской области	55-102
Приложение № 6. Прилагаемые документы.	103-141
Приложение № 7. Договор с Заказчиком. Договора с экспертами.	142-156
Приложение № 8. Лицензия Министерства культуры.	157-160
Содержание	161