

## А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126**

г. Санкт-Петербург

01 июля 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 июня 2021 г. по 01 июля 2021 года на основании договора с ООО «САТОР» № 21/2-13 от 21 июня 2021 г.

Заказчик экспертизы: ООО «САТОР»

Место проведения: г. Санкт-Петербург.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 21/2-13 от 21.06.2021 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

## **1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции)*

*работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.*

## **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

*Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126. Выполнена ООО «САТОР» в 2021 г.*

## **3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

- Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области в 2021 г. Выполнено ООО «САТОР» в 2021 г.;

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 21.12.2020 г. № 01-10-10708/2020-0-1;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 от 10.01.2020 г. № 99/2020/306146654;

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 № РФ-47-4-04-1-07-2020-0723 от 11.12.2020 г. Зарегистрирован Комитетом госстройнадзора ЛО исх. № 07-12150/2020-0-1 от 11.12.2020 г.;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;

- Топографический план. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:4126. Выполнен ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в 2020 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (в действующей редакции);

- Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

\*\*\*

- Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб: Гйоль, 2012;

- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. Adamant Media Corporation, 2001. 567 с.;

- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН, 2003. 67 с.;

- Гурина Н. . Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука, 1961. 584 с.;

- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб., 1995;

- Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб: Губ. тип., 1838. 142 с. Электронный ресурс: <http://dlib.rsl.ru/viewer/01003542886#?page=18>;

- Писцовая книга Водской пятины письма Дм. Китаева и подъячего Н.Г. Моклокова. 1500 // Новгородские книги, издаваемые Археографической комиссией. СПб., 1868. Т. 3;

- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997;

- Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **5. Сведения о проведенных исследованиях**

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области в 2021 г.»<sup>1</sup>. Выполнено ООО «САТОР» в 2021 г.;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- на основании проведенного исследования подготовлен настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **6.1. Общие сведения**

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 находится в частной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для иных видов жилой застройки; по документу: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Площадь участка обследования составляет 18988 кв. м (1,8988 га).

В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 21.12.2020 г. № 01-10-10708/2020-0-1 на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах указанного земельного участка Комитет не располагает. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия сотрудниками ООО «САТОР» проводилась археологическая разведка на основании Открытого листа № 1073-2021, выданного 17 июня 2021 г. на имя Е.С. Зубковой.

---

<sup>1</sup> Далее: «Заключение...»

## **6.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории**

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области здесь было выявлено немногим более десятка памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ.

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье.

Ранее, в 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производила раскопки выявленной неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы. Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные на берегах Лемболовского и Кавголовского озер, а также в районе пос. Токсово, в районе Лемболовского озера и близ дер. Морье (см. Заключение... Альбом иллюстраций. Рис. 6). При этом, расстояние до этих памятников от границы территории обследования составляет от 11,7 до 36 км.

На основании изучения исторических карт XVIII – XIX вв. удалось заключить, что основными населенными пунктами в окрестностях участка обследования являлись Бугры, Лаврики, Мурино и Девяткино. Сам же участок обследования никогда не застраивался и относился к территории между населенными пунктами, которая была пустынна, заболочена и сначала пересекалась несколькими ручьями (Избушечный, Лесной), а впоследствии была покрыта сетью дренажных канав.

Топоним Бугры впервые появляется на исторических картах в 1855 г. как мыза, принадлежавшая купцу Загамели. На более ранней карте Шуберта 1834 г. мызы и какой-либо иной застройки еще нет, но проложены дороги и сеть мелиоративных канав, необходимых для осушения этой, в целом болотистой, местности. Обозначена мыза и на более поздних картах, окруженная болотами и канавами. Усадьба Бугры неоднократно перепродавалась и меняла владельцев. Ее расцвет пришелся на конец XIX в., когда она принадлежала Нелидовым и Штритерам. В этот период усадьба при Муринском просёлочном тракте хотя и насчитывала всего один двор, но на ее территории был разбит парк, а гости катались по проложенным каналам на лодках. С 1905 г. на месте усадьбы возник дачный поселок с собственной церковно-приходской школой. На 1926 г. в нем проживал 41 человек, в том числе два финна-ингерманландца и четыре эста. Начиная с 1930-х годов эта территория становится зоной активной сельскохозяйственной деятельности. На территории Бугров был организован колхоз «Молодой пахарь». В настоящее время территория поселка частично сохранила дачную застройку, частично застроена новыми жилыми комплексами, а остальная территория распахивается под посадки.

Деревня Лаврики (Лаврик) на р. Охта впервые появилась в конце XVIII в. Она была основана графом А.Р. Воронцовым вблизи принадлежавшей ему деревни Мурино. На карте 1810 г. упомянуты две деревни – Сторожня и Подлаврики. Обе деревни были заселены ижорским населением. Впоследствии на других картах Сторожня обозначалась

как Большие Лаврики, а Подлаврики – как Малые. В 1909 году в Больших Лавриках было 34 двора, в Малых Лавриках — 8 дворов. В начале XX в. население нескольких сосредоточенных здесь дворов занималось заготовкой банных веников и ловлей раков в р. Охта. В 1931 году в Лавриках был построен совхоз «Лаврики». После войны для рабочих совхоза выстроили несколько двухэтажных типовых «совхозных» домов. Ныне молочный комплекс «Лаврики», принадлежащий ЗАО «Ручьи», занимает площадь 40 гектаров.

Название города Мурино имеет, вероятно, финское происхождение и обозначает «поселение каменщиков», либо «место, где камень». Впервые Мурино попадает на карту в 1676 г. как Murila. Эти земли долго являлись спорной территорией в русско-шведских конфликтах и окончательно перешли к России по Ништадскому миру 1721 г. Деревня Мурино сразу же попадает в частное владение, будучи подарена Петром I среди прочих земель барону П. П. Шафирову. С 1749 г. и вплоть до революции 1917 г. деревня Мурино принадлежала роду Воронцовых. Граф А.Р. Воронцов, делает Мурино своей летней резиденцией. В 1786—1790 годах по проекту Н. А. Львова в Мурино строится храм. В конце XVIII – начале XIX вв. имение в Мурино начинает приходить в упадок, все чаще сдается в аренду. Земли становятся местом летнего отдыха, появляются первые дачники. К началу XX в. деревня на окраине Санкт-Петербурга постоянно росла и ее национальный состав менялся. По данным губернской переписи 1920 года в Мурино проживало 2144 русских, 147 финнов и 14 эстонцев (Мусаев, 2000: 16). На протяжении всего советского периода Мурино было крупным селом, а затем и поселком, центром ближайшей округи. С конца 2000-х годов началась активная застройка кирпично-монолитными домами. Резкий рост населения произошёл после 2010 года, когда началось массовое строительство десятков жилых комплексов. На данный момент территория города Мурино, к которой относится и участок обследования, занята современной жилой, либо дачной застройкой, а также сельскохозяйственными угодьями.

На картах конца XVII – начала XVIII в. деревня Девяткино не упомянута, хотя эти земли были достаточно плотно заселены финнами-ингерманландцами. По наиболее вероятной версии русское название деревни происходит от фамилии хозяина расположенной неподалеку фабрики – фабриканта Девятого. На карте 1810 г. фигурирует как Девятковичи, а на карте 1834 г. уже как Девяткино. В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года она упомянута как деревня «Miina», населённая ингерманландцами-эвремейсами – всего 160 человек. Впоследствии в списках населенных мест за разные годы начинают фигурировать уже две смежные деревни – Большое и Малое Девяткино. Во второй половине XIX в. возникает и третья деревня – Новое Девяткино. Все они были заселены

ингерманландскими финнами, лютеранами, вплоть до 1942 г., когда в ходе депортации все они по национальному признаку были выселены в Сибирь. После второй мировой войны болота в окрестностях деревень были подвергнуты мелиорации и превращены в сельскохозяйственные угодья. Облик поселка меняется в середине XIX в связи со строительством Северной ТЭЦ «Ленэнерго» и завода «Турбоатомгаз» (филиала Ленинградского металлзавода). Затем с середины 1980-х начинается массовое жилое строительство.

Таким образом, на основании изучения литературных, архивных и картографических источников можно заключить, что обследуемый участок не находился на территории исторических поселений, не был заселен или занят застройкой. На протяжении XVIII – XIX вв. это были залесенные болотистые места между деревнями Бугры, Лаврики, Мурино и Девяткино, через которые периодически проводили сети мелиоративных канав. Активное освоение этих земель началось в первой половине XX в. с образованием здесь колхозных и совхозных хозяйств с упором на выращивание овощей и животноводство.<sup>2</sup>

### **6.3. Современное состояние объекта.**

Территория обследования представляет собой площадку в форме шестиугольника, лишенную леса, поросшую густой травой и частично нарушенную проходящими через нее грунтовыми дорогами и колеями. Размеры составляют около 180 м в направлении северо-запад – юго-восток и около 130 м в направлении северо-восток – юго-запад. Участок находится в непосредственной близости от зоны активного жилого строительства, на окраине г. Мурино, по краям участка встречаются кучи строительного мусора. В то же время следов хозяйственного освоения площадки не отмечено. По данным чертежа градостроительного плана через территорию обследования проходит охранная зона ЛЭП и линии связи, но основная его часть свободна от подземных коммуникаций. Территория в окрестностях пересечена многочисленными дренажными канавами: с юго-западной и юго-восточной стороны площадка окружена канавой, с юго-востока она примыкает к грунтовой дороге. Высота современной дневной поверхности зафиксирована на уровне 23-24 м БС.

## **7. Обоснование выводов экспертизы**

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Проектной документацией в границах обследуемой территории предполагается новое жилое строительство.

---

<sup>2</sup>Подробные данные см. Заключение.... ООО «САТОР». СПб., 2021 г. С. 7-16.

Археологическое обследование участка выполнено на основании Открытого листа № 1073-2021 от 17 июня 2021 г., выданного на имя Е.С. Зубковой. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым работам предшествовал анализ библиографического, картографического и архивных материалов по исследуемой территории. В ходе полевых археологических работ по всей площади исследования проведен тщательный визуальный осмотр местности и естественных обнажений. На местах, потенциально благоприятных для поиска и обнаружения объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 1x1 м. В ходе проведения полевых исследований велись дневниковые записи, фотофиксация ландшафтной ситуации на обследованных участках, мест закладки и стратиграфии шурфов. В ходе полевых работ на шурфах при достижении материковых отложений выполнялся контрольный прокоп. Местоположение шурфов и точки фотофиксации (географические координаты) указаны в тексте Заключения... при описании хода работы, на планах, представленных в Альбоме иллюстраций (рис. 3, 5). Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным.

Результаты работ представлены в следующей таблице:

| <i>№ шурфа</i> | <i>координаты WGS84</i>        | <i>стратиграфия</i>   | <i>наличие признаков ОКН</i> |
|----------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1              | 60.0704957 СШ<br>30.4261085 ВД | - дерн (0-5 см),<br>- темно-коричневая гумусированная супесь (5-25 см),<br>- светло-коричневая глина с ожелезнениями (прослежена на глубину 30 см).<br>Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 55 см.<br>Вся вскрытая толща пронизана корнями растений | нет                          |
| 2              | 60.0712912 СШ<br>30.4254679 ВД | - дерн (0-5 см),<br>- темно-коричневая гумусированная супесь (5-20 - 5-30 см),<br>- светло-коричневая глина с ожелезнениями (прослежена на глубину 40 см).<br>Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 70 см  | нет                          |

Таким образом, в результате проведенных полевых археологических исследований **в шурфах артефактов и признаков культурного слоя не обнаружено**. В ходе визуального

обследования местности, а также осмотра естественных обнажений грунта в границах обследованной территории объекты археологического наследия *не выявлены*.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области в 2021 г.» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН в редакции от 20 июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах территории, выделяемой для проектирования и предполагаемого строительства, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, *отсутствуют*.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

**Вывод:**

*По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.*

**Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы.
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 в г. Мурино Мурино городского поселения Всеволожского района Ленинградской области в 2021 г. ООО «САТОР». СПб., 2021.

*Эксперт* Шуньгина С.Е.

*01 июля 2021 г.*

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126*

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 21.12.2020 г. № 01-10-10708/2020-0-1;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 от 10.01.2020 г. № 99/2020/306146654;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 № РФ-47-4-04-1-07-2020-0723 от 11.12.2020 г. Зарегистрирован Комитетом госстройнадзора ЛО исх. № 07-12150/2020-0-1 от 11.12.2020 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Топографический план. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:4126. Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311  
Тел./факс: (812) 611-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru

21.12.2020 № 01-10-10708/2020-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Комплексные  
экологические решения»

**А.В. Науменко**

192029, Санкт-Петербург, проспект  
Обуховской обороны, д.86, литер К,  
пом.19Н, офис 104-9

pozovape@gmail.com

**Уважаемый Андрей Валерьевич!**

Комитет по культуре Ленинградской области (далее-Комитет) рассмотрел Ваше обращение (вход. № 01-10-10708/2020 от 25.11.2020) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:4121, 47:07:0722001:13190, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», и сообщает следующее.

В границах испрашиваемых земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза

проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

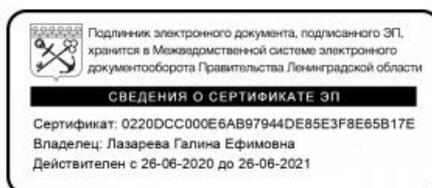
- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно информируем, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru)

Заместитель председателя -  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия комитета  
по культуре Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>47:07:0722001:4126</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 47:07:0722001   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 20.06.2014  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"        |
| Площадь:   | 18988 +/- 48кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 52453970.24   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 47:07:0722001:725,<br>47:07:0722001:726,<br>47:07:0722001:728,<br>47:07:0722001:729 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                     |                           |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                           |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b> |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>47:07:0722001:4126</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Борисов Павел Леонидович №№78-10-0109 от 20.12.2010 г.,<br>Куйбышевское бюро технической инвентаризации |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                     |                           |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                           |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b> |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>47:07:0722001:4126</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». |
| Получатель выписки:  | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Земельный участок</b>                             |  |  |  |
| (вид объекта недвижимости)                           |  |  |  |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>                         | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                 | Всего разделов: ____   |  |
| Всего листов выписки: ____                           |  |  |  |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b>                |  |  |  |
| Кадастровый номер:                                   |  | <b>47:07:0722001:4126</b>  |  |
| 1.   | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1. Лябихов Роман Михайлович  |  |
| 2.   | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47-47/013-47/013/047/2015-3771/2 от 29.12.2015                     |  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |  |  |
| 3.   | 3.1.1.   | вид:   | Ипотека, весь объект   |
|  |  | дата государственной регистрации:  | 04.09.2017   |
|  |  | номер государственной регистрации:   | 47:07:0722001:4126-47/012/2017-1                                       |
|  |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с даты фактического предоставления кредита по 18.08.2020               |
|  |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "СЕВЕРГАЗБАНК", ИНН: 3525023780         |
|  |  | основание государственной регистрации:   | Договор об ипотеке (последующая ипотека) от 23.08.2017 №1714/020-17/НЗ |
| 3.   | 3.1.2.   | вид:   | Ипотека, весь объект   |
|  |  | дата государственной регистрации:  | 30.08.2019   |
|  |  | номер государственной регистрации:   | 47:07:0722001:4126-47/000/2019-4                                       |
|  |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с даты фактического предоставления кредита по 07.08.2022               |
|  |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "СЕВЕРГАЗБАНК", ИНН: 3525023780         |
|  |  | основание государственной регистрации:   | Договор об ипотеке (последующая ипотека) от 08.08.2019 №1714/083-19/Н2 |
| Государственный регистратор                          |  | ФГИС ЕГРН  |  |
| полное наименование должности                        |  | инициалы, фамилия  |  |
|  |  | подпись  |  |

М.П.



|                                       |                  |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                  |                                      |                           | 20                         |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                      |                           |                            |
| Лист № ____                           | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b> |                  |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                  |                                      | <b>47:07:0722001:4126</b> |                            |

|     |  |   |                                      |
|-----|--|---|--------------------------------------|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2.  | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2.  | не зарегистрировано                  |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |                                      |
|     | вид:   | Прочие ограничения (обременения), Охранная зона ЛЭП, площадь 204 кв.м   |                                      |
|     | дата государственной регистрации:  | 19.07.2014  |                                      |
|     | номер государственной регистрации:   | 47-47-13/106/2014-033   |                                      |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |                                      |
|     | 3.2.1.   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                                      |
|     | основание государственной регистрации:   | Кадастровый паспорт земельного участка от 20.06.2014 №47/201/14-315571, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области |                                      |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |                                      |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |                                      |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |                                      |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |                                      |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |                                      |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |                                      |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |                                      |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |   |                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

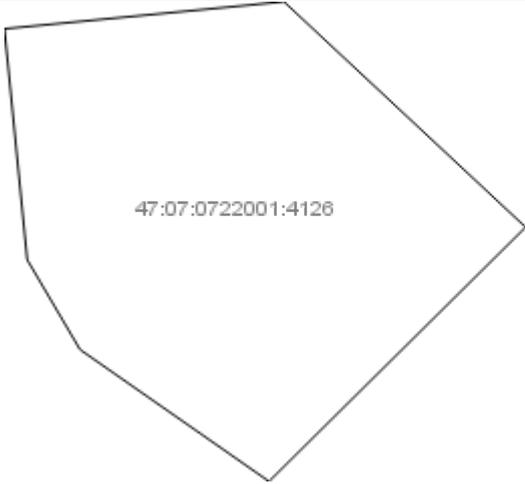
М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                                     |                           |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                           |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>3</b>           | Всего листов раздела <b>3</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b> |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>47:07:0722001:4126</b> |                           |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют   | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>        | Всего листов раздела <b>3.1</b> :<br>_____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>47:07:0722001:4126</b> |                            |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 2           | 3        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 3           | 4        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 4           | 5        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 5           | 6        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 6           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |   |                           |                            |
|---------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |   |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |   |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> :<br>____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b> |   |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |   | <b>47:07:0722001:4126</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат  |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 451190.81  | 2220858.7  | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 2  | 451200.28  | 2220955.58 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 3  | 451121.53  | 2221039.32 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 4  | 451032.76  | 2220950.39 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 5  | 451078.78  | 2220884.9  | Долговременный межевой знак       | 0.1   |
| 6  | 451110.19  | 2220866.58 | Долговременный межевой знак       | 0.1   |

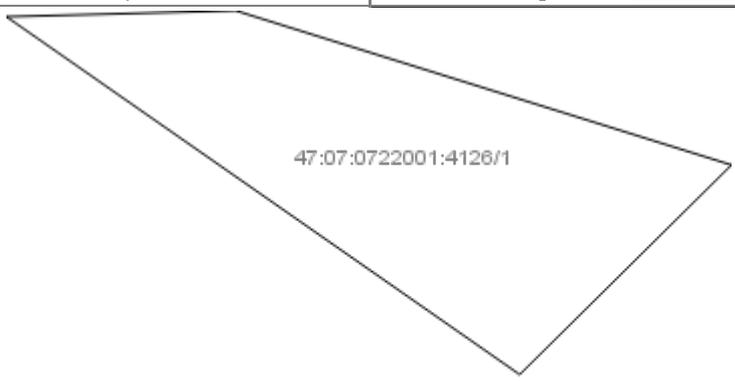
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4</b>          | Всего листов раздела <b>4</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>47:07:0722001:4126</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                       | Учетный номер части: <b>47:07:0722001:4126/1</b> |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |   |                           |                            |
|---------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |   |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |   |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>        | Всего листов раздела <b>4.1</b> :<br>____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306146654</b> |   |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |   | <b>47:07:0722001:4126</b> |                            |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1                   | 2                         | 3  |
| 1                   | 204                       | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.06.2019          |
| данные отсутствуют  | весь                      | Ипотека, Публичное акционерное общество "СЕВЕРГАЗБАНК"   |
| данные отсутствуют  | весь                      | Иные ограничения (обременения) прав  |
| данные отсутствуют  | весь                      | Ипотека, Публичное акционерное общество "СЕВЕРГАЗБАНК"   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



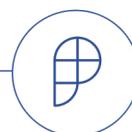
Документ подписан электронной подписью Росреестра

**Подписант**

 Росреестр

**Информация о сертификате**

8f701b07ac40cd186e9115e0854553793  
Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 7 - 2 0 2 0 - 0 7 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № **5249/01-11** от **23.11.2020** **ООО «СЗ «ЛАВР»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район  
(муниципальный район или городской округ)

Муринское городское поселение  
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-47 |            |
|---------------------------------------|---|------------|
|                                       | X   | Y          |
| 1                                     | 451190.81   | 2220858.70 |
| 2                                     | 451200.28   | 2220955.58 |
| 3                                     | 451121.53   | 2221039.32 |
| 4                                     | 451032.76   | 2220950.39 |
| 5                                     | 451078.78   | 2220884.90 |
| 6                                     | 451110.19   | 2220866.58 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0722001:4126

Площадь земельного участка 18988 +/- 48кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при

наличии)

## Проект планировки территории утвержден

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением № 200 от 24.07.2014г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Отделом архитектуры и землеустройства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

администрации МО «Муринское городское

наименование органа)

поселение» Всеволожского муниципального

района Ленинградской области

Начальником отдела – О.А.Буник

М.П.

(при наличии)

(подпись)

/ Буник О.А. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.12.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.04.2014г. № 19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Решение Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.12.2014г. № 27 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству от 03.09.2015г. № 26 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству от 02.11.2018г. № 63 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

| <b>Основные виды разрешенного использования</b>        |  |
|--|--|
| 1.   | Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на нижних этажах |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> |  |
| 2.   | Размещение дорог   |
| 3.   | Размещение хозяйственных построек и площадок   |
| 4.   | Размещение объектов благоустройства  |
| 5.   | Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест  |
| 6.   | Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест (*)  |
| 7.   | Размещение велостоянок   |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>          |  |
| -  | -  |

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка             | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели  |
|--|-----------------|---|--|---|---|--|--|
| 1  | 2               | 3   | 4  | 5   | 6   | 7  | 8  |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га  |  |   |   |  |  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальная площадь земельного участка - не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными | Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливается в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и инсоляции. Минимальные отступы отступы от зданий, строений,  | По Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области – этажность застройки в зоне А, Б – 12 этажей, в зоне В -9 этажей. | Для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов); 0,3 (в случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых | Без ограничений  | Минимальная доля озелененной территории земельного участка (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых Правилами землепользования и застройки придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)<br>1. К озелененной территории земельного участка относится часть участка, которая не застроена объектами капитального строительства, не занята временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым |

|   |   | <p>вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования</p> | <p>сооружений: - от границ земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки. Статья 31. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков</p> <p>1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах (исключения для конкретных видов зданий, строений и сооружений приведены в</p> | <p>По п. 3.1.8 Размещение жилых зданий, этажность которых превышает максимальную этажность, установленную в соответствии с п. 3.1.7. настоящих нормативов, осуществляется в границах зоны размещения доминантной застройки в составе квартала как элемента планировочной структуры. Границы зоны размещения доминантной застройки в составе квартала и предельные показатели этажности указанной зоны определяются исключительно проектом планировки территории, который подлежит</p> | <p>двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчете коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне перекрытия парковки).</p> <p>Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов); 0,5 (в случае размещения в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства</p> |  | <p>покрытием и при этом покрыта зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.</p> <p>2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадками для отдыха взрослого населения;</li> <li>- детскими площадками;</li> <li>- открытыми спортивными площадками;</li> <li>- площадками для выгула собак;</li> <li>- грунтовыми пешеходными дорожками;</li> <li>- другими объектами благоустройства.</li> </ul> <p>Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 % площади озелененной территории.</p> <p>3. Требуемое настоящими Правилами озеленение земельных участков для размещения жилых домов (или его часть) может быть расположена на эксплуатируемой кровле паркинга при выполнении требований пункта 5 статьи 34 настоящих Правил.</p> <p>4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования приведена в таблице 32.1.</p> <p>Таблица 32.1</p> <p>Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th>Минимальная доля озелененной территории земельного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков 23 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в многоквартирном жилом доме на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | № | Вид разрешенного использования земельного участка | Минимальная доля озелененной территории земельного участка | 1 | Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков 23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир в многоквартирном жилом доме на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках) |  |
|---|---|--|--|---|---|--|--|---|---|--|---|---|--|
| № | Вид разрешенного использования земельного участка   | Минимальная доля озелененной территории земельного участка   |  |   |   |  |  |   |   |  |   |   |  |
| 1 | Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков 23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир в многоквартирном жилом доме на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках) |  |  |   |   |  |  |   |   |  |   |   |  |

|  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  | <p>регламентах соответствующих территориальных зон).</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений - 3 м. Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до 0 м по взаимному согласию собственников смежных земельных участков, оформленному документально. В случае, если земельный участок примыкает к территориям, на которых земельные участки не сформированы, сокращение отступа до 0 м не допускается.</p> <p>3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями, равны минимальным отступам от таких красных линий.</p> | <p>рассмотрении Градостроительным советом ЛО.</p> <p>Доминантная часть застройки квартала не может составлять более 20 проц. площади квартала в целом, а доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может быть более 20 проц. ее общей длины.</p> <p>Этажность доминантного жилого здания не может превышать установленную в соответствии с пунктом 3.1.7 настоящих нормативов максимальную этажность жилых зданий: для городских населенных пунктов: зона А- на 9</p> | <p>(при подсчете коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне перекрытия парковки).</p> <p>Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта; 1,0.</p> <p>Для размещения иных видов разрешенного использования 0,6.</p> | <p>10 Прочие виды разрешенного использования 15 % территории земельного участка</p> <p>5. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м<sup>2</sup>.</p> <p>6. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.</p> <p>7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отстки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.</p> <p>2. Предельные значения максимальной высоты объектов капитального строительства отображены на карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений, сооружений. Изменение границ действия предельных параметров или самих предельных значений является изменением градостроительных регламентов и должно производиться в порядке, установленном настоящими Правилами.</p> <p>3. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на следующие объекты и</p> |
|--|--|--|---|--|--|--|

|  |  |  |   |   |  |  |
|--|--|--|---|---|--|--|
|  |  |  | <p>- от красных линий улиц 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p> <p>- от красных линий проездов 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p> <p>Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли</p> | <p>этажей, зона Б-на 6 этажей, зона В - 3 этажа.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с картой градостроительного зонирования ПЗЗ МО «Муринское городское поселение» - 55 метров.</p> |  | <p>конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- антенны,</li> <li>- вентиляционные и дымовые трубы,</li> <li>- шпили,</li> <li>- аттики;</li> <li>- балюстрады (ограждения);</li> <li>- выходы на кровлю максимальной площадью 6 м<sup>2</sup> и высотой 2,5 м;</li> <li>- остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;</li> <li>- машинные помещения лифтов высотой до 5 м.</li> </ul> <p>4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон, а также границ зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>5. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота доминантного объекта не должна превышать установленную градостроительными регламентами максимальную высоту зданий, строений сооружений более чем на 20 %;</li> <li>- максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов - не более 20 % площади квартала в целом;</li> <li>- доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20 % общей длины.</li> </ul> <p>Доминанты могут располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей;</li> <li>- в угловых частях квартала;</li> <li>- в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки).</li> </ul> <p>6. Применение доминантных объектов во всех</p> |
|--|--|--|---|---|--|--|

|   |   |   |  |  |  | <p>территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном статьей 13 настоящих Правил.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка</p> <p>1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и устанавливается согласно таблице 34.1.</p> <p>Таблица 34.1</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов);<br/>размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), состоящего из автономных жилых блоков;<br/>ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке);<br/>ведение дачного хозяйства</td> <td>1 машино-место на земельный участок или на автономный жилой блок</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков</td> <td>1 машино-место на 80 м<sup>2</sup> общей площади квартир</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Для видов использования, не указанных в таблице 34.1, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка определяется по</p> | № | Вид разрешенного использования земельного участка | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | 1 | Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов);<br>размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), состоящего из автономных жилых блоков;<br>ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке);<br>ведение дачного хозяйства | 1 машино-место на земельный участок или на автономный жилой блок | 2 | Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков | 1 машино-место на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир |
|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|--|---|---|---|
| № | Вид разрешенного использования земельного участка   | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка |  |  |  |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |
| 1 | Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов);<br>размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), состоящего из автономных жилых блоков;<br>ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке);<br>ведение дачного хозяйства | 1 машино-место на земельный участок или на автономный жилой блок  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |
| 2 | Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков   | 1 машино-место на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>анalogии с видами использования, указанными в таблице 34.1.</p> <p>3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.</p> <p>4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящих одно- и многоэтажных парковок (подземных или наземных);</li> <li>- одно- и многоэтажных встроенных или встроенно-пристроенных парковок (подземных или наземных);</li> <li>- открытых парковок.</li> </ul> <p>5. При размещении парковок в подземных, цокольном или первых надземных этажах жилого здания, а также в случае размещения на земельном участке подземных парковок, должны выполняться следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кровля такой парковки должна быть эксплуатируемой;</li> <li>- на кровле парковки должно размещаться требуемое настоящими Правилами озеленение земельного участка (или его часть), а также объекты благоустройства.</li> </ul> <p>6. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>документации по планировке территории, должны располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 м;</li> <li>- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 м;</li> <li>- для прочих – на примыкающих земельных участках.</li> </ul> <p>Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.</p> <p>7. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) для открытых парковок - не менее 25 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов);</li> <li>б) при примыкании парковок к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 м<sup>2</sup> на автомобиль (без учета проездов);</li> <li>в) для одно- и многоэтажных парковок (м<sup>2</sup> на автомобиль, с учетом проездов): <ul style="list-style-type: none"> <li>- одноэтажных – 30;</li> <li>- двухэтажных – 20;</li> <li>- трехэтажных – 14;</li> <li>- четырехэтажных – 12;</li> <li>- пятиэтажных – 10.</li> </ul> </li> </ul> <p>Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка</p> <p>1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>земельных участков.</p> <p>2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м<sup>2</sup> на одно место.</p> <p>3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);</li> <li>- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для складов.</li> </ul> <p>Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка</p> <p>1. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 м<sup>2</sup> на автомобиль.</p> <p>2. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|--|--|

|   |  |  |   |  |  |  |  |
|---|--|--|---|--|--|--|--|
|   |  |  |   |  |  |  | <p>- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для складов.</p> <p>Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения 30 % общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть.</p> <p>Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.</p> <p>Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м;</p> <p>вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м.</p> <p>Прозрачность ограждений не менее 80%.</p> <p>Максимальная высота ограждений земельного участка -вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м;</p> <p>- вдоль улиц и проездов - 1,8 м;</p> <p>- между соседними участками застройки - 1,8 м.</p> |
| <p>Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением № 200 от 24.07.2014г.</p> |  |  | <p>Участок № 6 расположен в Квартале №1. Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями (с обязательным размещением в первых этажах зданий вдоль проездов, выделенных красными линиями, встроено-пристроенных помещений). площадь участка 18989 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений 53278 м<sup>2</sup>, жилищный фонд (общая площадь квартир) 35950 м<sup>2</sup>, население 1027 чел., вместимость автостоянок – 410 машино-мест.</p> <p>Создание условий для обеспечения маломобильных групп населения транспортными услугами, в том числе: - выделение для маломобильных групп населения 10 % машино-мест от общего количества шириной 3,5 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадках для постоянного и временного хранения автомобилей, расположенных на расстоянии от наиболее удаленных входов в здания 30 м; - обеспечение продольного уклона тротуаров вдоль зданий не более 5 %, поперечного уклона не более 2 %; - обеспечение высоты бордюров по краям пешеходных путей на тротуарах не менее 0,05 м; высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04.</p> |  |  |  |  |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статья 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |   |  |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|--|
|  |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства   |  |
|  |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11   |
| -  | -  | -  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -   | -  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11   |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства - Не имеется

N Не имеется, Не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - информация отсутствует

N информация отсутствует, информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

а. Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.06.2019. Охранная зона ЛЭП - земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 204 кв.м. в соответствии с Выпиской из ЕГРН № 99/2020/306146654 от 10.01.2020.

б. Охранная зона воздушных линий электропередач - земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 1578 кв.м.

в. Охранная зона воздушных линий электропередач - земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 185 кв.м. (Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением № 200 от 24.07.2014г.)

Режим использования зон, с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"):

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в

охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

г. Охранная зона линий связи - земельный участок частично расположен в границах

зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 626,59 кв.м. (Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением № 200 от 24.07.2014г.)

Режим использования зон, с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

д. Охранная зона сети канализации - земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 24,9 кв.м.

Ограничения использования в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта (письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах);
- производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

е. Охранная зона водопровода - земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 37,8 кв.м.

Ограничения использования земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1  | 2  | 3 | 4 |
| Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.06.2019. Охранная зона ЛЭП (204 кв.м.) | -  | - | - |
| Охранная зона линий электропередач (1578 кв.м.)  | -  | - | - |
| Охранная зона воздушных линий электропередач (185 кв.м.)   | -  | - | - |
| Охранная зона линий связи (626,59 кв.м.)   | -  | - | - |
| Охранная зона сети канализации (24,9 кв.м.)  | -  | - | - |
| Охранная зона водопровода (37,8 кв.м.)   | -  | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 6, Квартал №1, Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями (с обязательным размещением в первых этажах зданий вдоль проездов, выделенных красными линиями, встроенно-пристроенных помещений).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: Технические условия № 1/20 от 06.11.2020г. ООО «Управляющая компания «Мурино» на запрос исх.№ 31/2 от 29.10.2020г. Подача воды питьевого качества

из централизованной системы водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды расходом 266,8 м<sup>3</sup>/сут. возможна.

Нужды пожаротушения: внутреннее – 5,2 л/сек, наружное – 30 л/сек. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года.

Водоотведение: Технические условия № 1/20 от 06.11.2020г. ООО «Управляющая компания «Мурино» на запрос исх.№ 31/2 от 29.10.2020г. Сброс сточных вод общим расходом 256,8 м<sup>3</sup>/сут. в сети централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения возможен.

Нужды пожаротушения: внутреннее – 5,2 л/сек, наружное – 30 л/сек. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года.

Электроснабжение: Технические условия для присоединения к электрическим сетям. I (первая) очередь строительства. АО «ЛОЭСК». Максимальная мощность присоединяемых устройств – 1234,4 кВт, категория надежности II (вторая), I (первая) обеспечивается заявителем. Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 2023-2024г. Срок действия технических условий – 5 лет.

Теплоснабжение: Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» исх. № 9311 от 07.09.2020.

Максимальная тепловая нагрузка 3,12 Гкал/час. Срок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 18 до 36 месяцев. Срок действия технических условий – до 30.09.2025г.

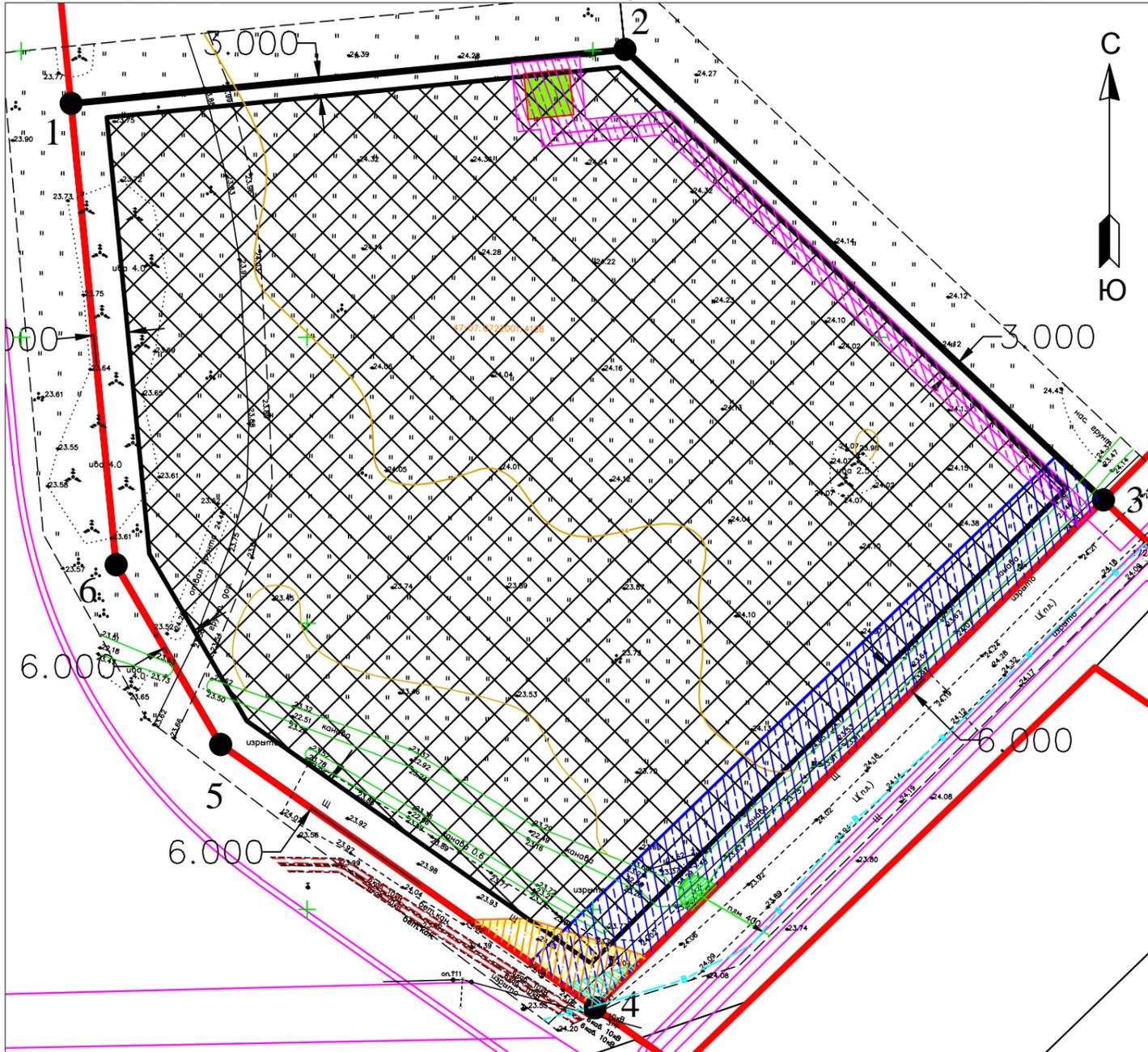
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №4 от 06.02.2013 года «Правила благоустройства территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях:

Установлены Проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением № 200 от 24.07.2014г. Сведения о координатах поворотных точек отсутствуют.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |    |
|---------------------------------------|--|----|
|                                       | X  | Y  |
| --                                    | --   | -- |



| Условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ  |
|----------------------|---|
|                      | - границы земельного участка, характерные точки границы земельного участка  |
|                      | - координаты характерных точек границы земельного участка   |
|                      | - минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешено строительство объектов капитального строительства   |
|                      | - красные линии границы регулирования застройки   |
|                      | - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка   |
|                      | - объекты инженерной инфраструктуры в соответствии с Проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением № 200 от 24.07.2014г. |
|                      | - линии связи в соответствии с Проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением № 200 от 24.07.2014г.                       |

| ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |  |
|--|--|
|  | - иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.06.2019. Охранная зона ЛЭП - 204 кв.м. в соответствии с выпиской из ЕГРН   |
|  | - охранный зона линий электропередач - 1578 кв.м.  |
|  | - охранный зона воздушных линий электропередач в соответствии с Проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением № 200 от 24.07.2014г. - 185 кв.м. |
|  | - охранный зона линий связи, расположенных в соответствии с Проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением № 200 от 24.07.2014г. - 626,59 кв.м.  |
|  | - охранный зона сети канализации - 24,9 кв.м.  |
|  | - охранный зона водопровода - 37,8 кв.м.   |

| ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ |  |
|---|--|
|   | зоны действия публичных сервитутов - отсутствуют |

| ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |       |                   |  |
|---|-------|-------------------|--|
| Условные обозначения  | № п/п | кадастровый номер | назначение объекта                                 |
|   |       | отсутствует       | существующие объекты капитального - отсутствуют    |
|   |       |                   | объекты незавершенного строительства - отсутствуют |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 451190.81  | 2220858.70 |
| 2                                     | 451200.28  | 2220955.58 |
| 3                                     | 451121.53  | 2221039.32 |
| 4                                     | 451032.76  | 2220950.39 |
| 5                                     | 451078.78  | 2220884.90 |
| 6                                     | 451110.19  | 2220866.58 |

Масштаб чертежа не позволяет показать точки подключения инженерных сетей.

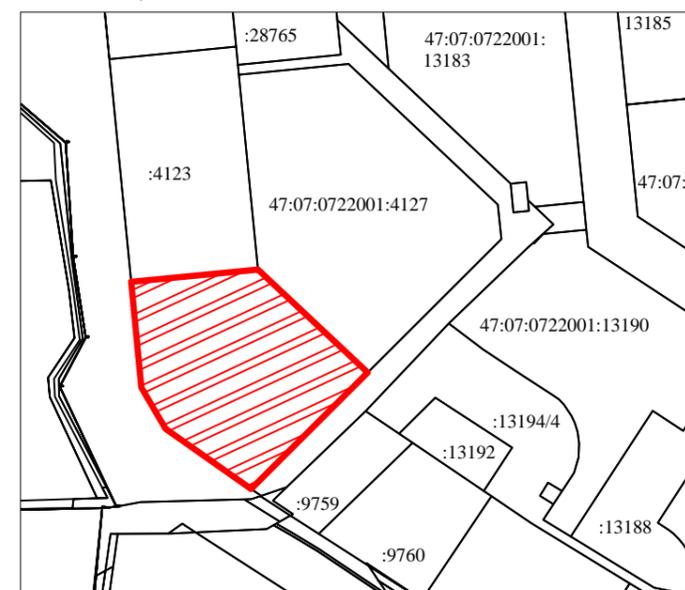


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)

- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4126
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости

47:07:0722001: - кадастровые номера смежнорасположенных земельных участков 4123

Система координат - МСК - 47.  
Система высот - Балтийская

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ЗАО "ЛЕНТИЗИС" в июле 2020г.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

|          |                | Подпись | Дата | ООО "ПЛАНЕТА ГЕНПЛАН" |
|----------|----------------|---------|------|-----------------------|
| Выполнил | Дмитрова Н.Е.  |         |      |                       |
| Проверил | Григорьев С.В. |         |      |                       |

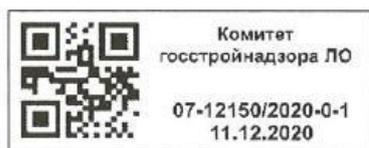


АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

[www.expert.lenobl.ru](http://www.expert.lenobl.ru)



Главе администрации  
муниципального образования  
«Муринское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района»  
Ленинградской области  
А.Ю. Белову

188662, Ленинградская обл.,  
Всеволожский район, г. Мурино,  
ул. Оборонная, д.32-а

Уважаемый Алексей Юрьевич!

По результатам рассмотрения Вашего обращения № 4304/01-12 от 07.12.2020 (вх. № 07-12150/2020 от 07.12.2020) комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области принято решение о регистрации градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи», с присвоением номера РФ-47-4-04-1-07-2020-0723 от 11.12.2020 г.

Зарегистрированный градостроительный план земельного участка подлежит выдаче заявителю и размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

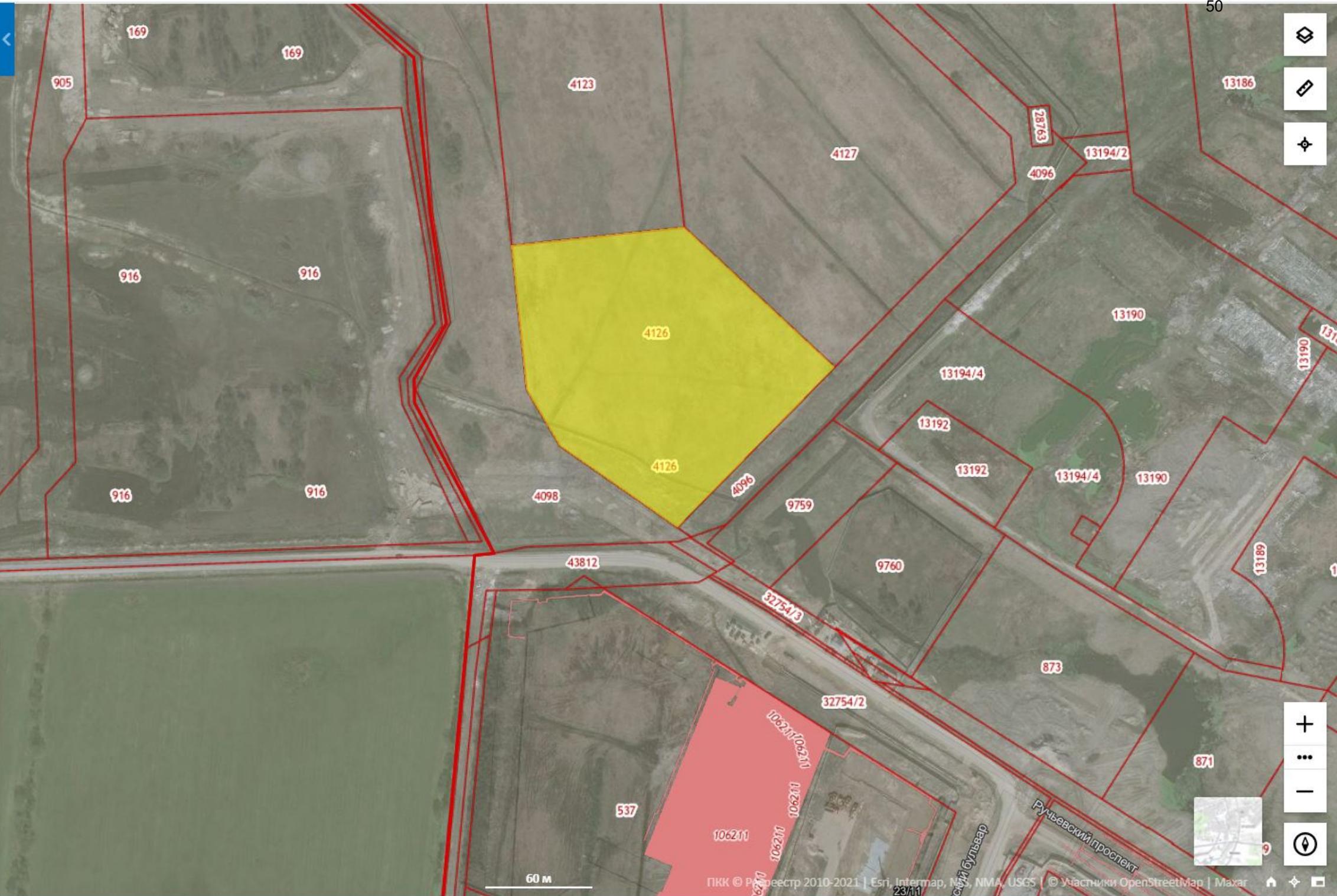
Председатель комитета

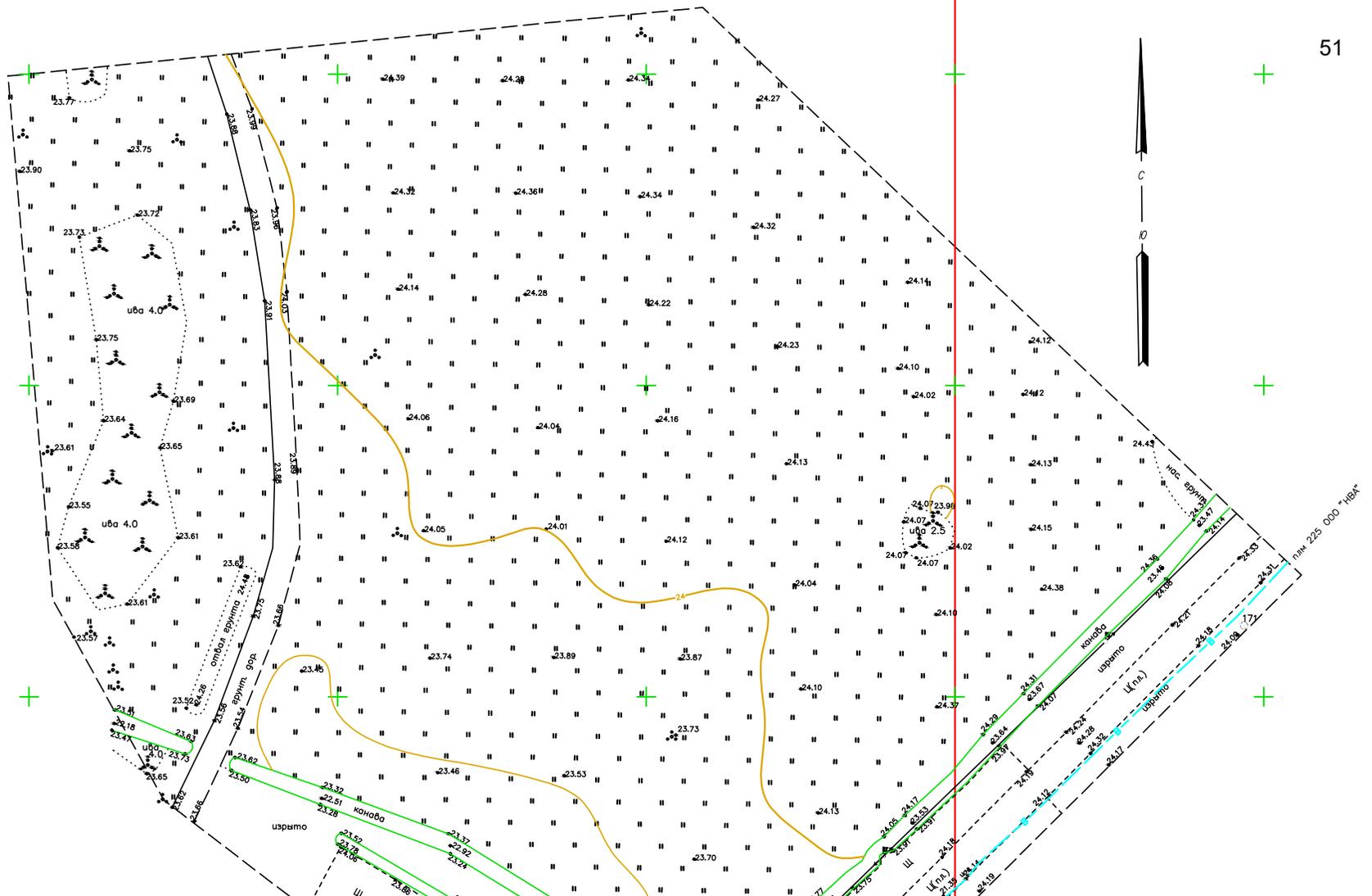
Д.А. Горбунов

Исп. В.В. Гапчукова

**Земельный участок 47:07:0722001:4126**  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский  
Для комплексного освоения в целях жилищного строительства  
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

| Информация                 | Услуги  |
|----------------------------|---|
| Тип:                       | Объект недвижимости   |
| Вид:                       | Земельный участок   |
| Кадастровый номер:         | 47:07:0722001:4126  |
| Кадастровый квартал:       | 47:07:0722001   |
| Адрес:                     | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский |
| Площадь уточненная:        | 18 988 кв. м  |
| Статус:                    | Учтенный  |
| Категория земель:          | Земли населённых пунктов  |
| Разрешенное использование: | Для иных видов жилой застройки  |
| по документу:              | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства   |
| Форма собственности:       | Частная собственность   |
| Дата внесения в ЕГРН:      | -   |
| дата внесения изменений:   | 29.05.2021  |
| Кадастровая стоимость:     | 52 453 970,24 руб.  |





Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

|   |                   |   |                 |
|---|-------------------|---|-----------------|
|  <b>ЛЕНТИСИЗ</b><br>Инженерные изыскания<br>Основан в 1962 г.<br>www.lentisiz.ru |                   | Санкт - Петербург<br>Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»   |                 |
| Топографический план +  |                   | Шифр: 196-20  |                 |
| Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:4126   |                   | Арх.№: _____  |                 |
| Заказчик: ООО "Меридиан"  |                   | системы<br>Координат-местная 1947г., зона 2<br>Высот-Балтийская |                 |
| Масштаб 1:500   | Дата: июль 2020г. |   |                 |
| Приложение: экспликация колодцев  |                   | Изготовлено экз. 1<br>Количество листов 1 Лист 1                |                 |
| Нач.отдела  | В.А. Усов         | Картограф   | Е.В. Литвиненко |
| Рук.группы  | Е.В. Золина       | Топограф  | В.В. Черный     |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126*

**Копия договора о проведении  
Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«21» июня 2021 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора **Добьшева Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель **Шуныгина Светлана Евгеньевна**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1772 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

*Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126*

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### 2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ: 05 июля 2021.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

### 3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

### 4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате

считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон:

|   |   |
|---|---|
| <p>ЗАКАЗЧИК<br/> <b>ООО «САТОР»</b><br/>         192102, г.СПб, ул.Салова д.27 лит.АД<br/>         оф.311<br/>         ИНН 7811492934<br/>         КПП 781601001<br/>         ОГРН 1117847189790<br/>         р/с 40702810825060001259<br/>         Филиал «Центральный» Банка ВТБ<br/>         (ПАО)<br/>         БИК 044525411<br/>         к/с 30101810145250000411<br/>         тел.: 8-962-685-02-01<br/>         office@sator.info</p> <p></p> <p>_____ Добышев В.В.</p> | <p>ИСПОЛНИТЕЛЬ<br/> <b>ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</b></p> <p>_____ С.Е. Шуньгина</p> |
|---|---|

«Согласовано»

Эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»



ООО «САТОР»

Ген.директор

Добышев В.В.

М.П.

### Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

#### 1. Общие положения.

- 1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
- 1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор** между **Заказчиком** и **Исполнителем**.
- 1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

#### 2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

#### 3. Основная нормативная документация:

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

#### 4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
- 4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.
- 4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- 4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
- 4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.
- 4.7. *В том случае, если какой либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.*

#### 5. Объем и состав работ:

- 5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.
- 5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе и 1 экз. на бумажном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126*

**Заключение**

**по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области в 2021 г.  
ООО «САТОР». СПб., 2021**

ООО «САТОР»



ООО «САТОР»  
Генеральный директор

  
В. В. Добышев

  
Исполнитель  
Е. С. Зубкова

***Заключение по результатам археологической разведки  
земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126  
в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского  
района Ленинградской области в 2021 г.***

Основание: Договор № 21/1-03 от 15.03.2021 г.

Заказчик: ООО «Меридиан»

Открытый лист № 1073-2021 от 17.06.2021г.

Санкт-Петербург  
2021

### **АННОТАЦИЯ**

Обследование проводилось на основании Открытого листа №1073-2021, выданного на имя Зубковой Е.С. от 17.06.2021 г. Отчет содержит результаты археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 18 988 кв.м (около 2 Га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложено два шурфа размерами 1х1 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

В отчет входит: аннотация, текст отчёта (стр. 1-23), приложение с альбомом иллюстраций (рис. 1-33, стр. 24-47).

- копия открытого листа на право проведения археологических работ № 1073-2021 от 17.06.2021 г. (стр. 48).

**Ключевые слова:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, археологические шурфы.

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Аннотация .....</b>   | <b>2</b>  |
| <b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>   | <b>4</b>  |
| <i>Методика проведения археологических работ .....</i>   | <i>6</i>  |
| <b>РАЗДЕЛ 1. Краткая историческая справка по территории исследования....</b>                                       | <b>7</b>  |
| <i>Общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ.....</i>                          | <i>7</i>  |
| <i>Основные сведения об истории археологического изучения региона.....</i>   | <i>8</i>  |
| <i>Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.....</i>                       | <i>10</i> |
| <i>Обзор архивных и библиографических данных об объектах культурного наследия вблизи участка обследования.....</i> | <i>13</i> |
| <b>РАЗДЕЛ 2. Археологические исследования.....</b>   | <b>17</b> |
| <b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>  | <b>19</b> |
| <b>Список использованной литературы и источников .....</b>   | <b>20</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>  | <b>24</b> |
| <b>Список иллюстраций .....</b>  | <b>25</b> |
| <b>Альбом иллюстраций (Рис. 1-33) .....</b>  | <b>28</b> |
| <b>Открытый лист №1073-2021 от 17.06.2021 г.....</b>   | <b>48</b> |

## ***ВВЕДЕНИЕ***

В июне 2021 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Зубкова Е.С.) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 18 988 кв.м (около 2 Га).

Участок относится к землям САОЗТ «Племенной завод «Ручьи» и представляет собой площадку в форме шестиугольника, лишенную леса, поросшую густой травой и частично нарушенную проходящими через нее грунтовыми дорогами и колеями. Следов хозяйственного освоения площадки не отмечено. С юго-западной и юго-восточной стороны площадка окружена канавой, с юго-востока она примыкает к грунтовой дороге. Размеры площадки составляют около 180 м в направлении северо-запад – юго-восток и около 130 м в направлении северо-восток – юго-запад.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 21/1-02 от 15.03.2021 г., заключённому между ООО «САТОР» и ООО «Меридиан» на основании действующего законодательства, по Открытому листу №1073-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 17.06.2021 г. Зубковой Е.С. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 17.06.2021 г. по 25.07.2021 г.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, выполнено два археологических шурфа (Шурфы 1 и 2) общей площадью 2 кв. м. Размеры шурфов 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,55 м до 0,7 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками:

1. Зубкова Елена Сергеевна: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Холкина Маргарита Алексеевна, Муравьев Роман Иванович: составление исторической справки, фотофиксация, полевые работы.

## ***МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ***

При проведении археологического обследования земельного участка в границах проектирования объект обследования (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:4126) в г. Мурино Муринского городского поселения во Всеволожском районе Ленинградской области (рис. 1-4) применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемых участках.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (NIKON D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась рейка и фоторулетка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на участке было заложено два археологических шурфа размерами 1x1 м, общей площадью 2 кв. м (рис. 3, 5).

Разборка напластований в шурфах производилась послойно с фото и графической фиксацией. После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных и аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

## **РАЗДЕЛ 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ РЕГИОНА**

### **Общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ.**

Обследованный участок расположен в Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Болтрамович, 2003). Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаявания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Лемболовский камовый ландшафт, в границах которого расположен обследуемый участок, представляет собой чередование округлых камовых холмов, сложенных мощными песками с гравием и галькой, котловин, часто заболоченных, и участков волнистых песчаных равнин. Максимальные абсолютные высоты достигают 115—136 м; склоны камов часто круты, имеют относительное превышение до 40 м. Ландшафт наиболее богат озерами. На склонах и вершинах холмов в свое время преобладали сухие сосновые боры и ельники-зеленомошники, однако немалая их часть после вырубок заменена мелколиственными травяными лесами. Сельскохозяйственные угодья занимают не менее 5% (Ивлев, 1994, с. 19-20).

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже во время анциловой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

### **Основные сведения об истории археологического изучения региона**

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории. На настоящее время их насчитывается немногим более десятка (рис. 6). Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголово и Хепоярви (Герасимов и др., 2003, с.8-9).

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.434 - 438, 532, № 24).

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). Местонахождения Лемболовское озеро 1-3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголово озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды

кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголового оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы (Лапшин, 1995, с. 175).

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги. (Рябинин, 1997, с. 66; Сорокин, 2008, с. 88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны лишь случайные находки происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997, с. 66)

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмоллово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);
- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);
- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);
- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

### **Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.**

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные на берегах Лемболовского и Кавголовского озер, а также в районе пос. Токсово, в районе Лемболовского озера и близ дер. Морье (рис. 6):

#### **1. Токсово.**

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также

произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН (Гурина, 1961, с. 438).

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663). Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита (Герасимов, 2006, с. 32, №10).

## **2. Хепоярви (также Хепо-Ярви - Верещагина, 2003).**

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита (Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003).

## **3. Кавголово.**

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовоозера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов и др., 2003, с. 8, №14). В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовоозера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том

числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32). Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

#### **4. Курголово-1.**

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

#### **5. Лемболовское озеро-1.**

Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. (Mökkönen, Nordqvist, 2006). Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев (Тимофеев, 1984). Им зафиксированы и описаны стоянки Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово.

Стоянка Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста (Тимофеев, 1984). В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Герасимов и др., 2003, с. 9, №15; Лапшин, 1995, с. 173, №1658).

#### **6. Лемболовское озеро-2.**

Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1659).

### **7. Лемболовское озеро-3.**

Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонире. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита - эпохе раннего металла (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1660).

### **8. Васкелово.**

Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7 - 1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №17; Лапшин, 1995, с. 173, №1661).

Что касается памятников более поздних периодов, то в настоящее время на территории Всеволожского района также известны поселения эпохи средневековья и нового времени (например, селище Морье) и случайные находки из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997, с. 66; Uino, 1997). Однако, как на территории обследуемого участка, так и в непосредственной близости от него такие объекты не выявлены.

## **Обзор архивных и библиографических данных об объектах культурного наследия вблизи участка обследования**

На основании изучения исторических карт XVIII – XIX вв. удалось заключить, что основными населенными пунктами в окрестностях участка обследования являлись Бугры, Лаврики, Мурино и Девяткино (рис. 7-14). Сам же непосредственно участок обследования, как это можно видеть на разных картах, никогда не застраивался и относился к территории между населенными пунктами, которая была пустынна, заболочена и сначала пересекалась несколькими ручьями (Избушечный, Лесной), а впоследствии была покрыта сетью дренажных канав (видны на карте 1890, а затем уже 2001 г.).

### **1. Бугры**

Топоним Бугры впервые появляется на исторических картах в 1855 г. как мыза, принадлежавшая купцу Загамели (рис. 12). На более ранней карте Шуберта 1834 г. мызы и

какой-либо иной застройки еще нет, но проложены дороги и сеть мелиоративных канав, необходимых для осушения этой, в целом болотистой, местности (рис. 11). Обозначена мыза и на более поздних картах, окруженная болотами и канавами (рис. 12-16). Усадьба Бугры неоднократно перепродавалась и меняла владельцев. Ее расцвет пришелся на кон. XIX в., когда мыза принадлежала Нелидовым и Штритерам. В этот период усадьба при Муринском просёлочном тракте хотя и насчитывала всего один двор, но на ее территории был разбит парк, а гости катались по проложенным каналам на лодках (Ивлев В. В., 1994: 154). С 1905 г. на месте усадьбы возник дачный поселок с собственной церковно-приходской школой. На 1926 г. в нем проживал 41 человек, в том числе два финна-ингерманландца и четыре эста (Список населённых пунктов..., 1926: 91.). Начиная с 1930-х годов эта территория становится зоной активной сельскохозяйственной деятельности. На территории Бугров был организован колхоз «Молодой пахарь», в котором выращивали овощи, был свой фруктовый сад и пасека, а также большое животноводческое хозяйство, много коров и лошадей. Колхоз был знаменит: его продукция ежегодно представлялась в Москве на Выставке достижений народного хозяйства. Численность жителей выросла до 600 человек (Список населённых пунктов..., 1939: 83-96.). В настоящее время территория поселка частично сохранила дачную застройку, частично застроена новыми жилыми комплексами, а остальная территория распахивается под посадки (рис. 18).

## 2. Лаврики

Деревня Лаврики (Лаврик) на р. Охта впервые появилась в кон. XVIII в. Она была основана графом А.Р. Воронцовым вблизи принадлежавшей ему деревни Мурино. На карте 1810 г. упомянуты две деревни – Сторожня и Подлаврики (рис. 10). Обе деревни были заселены ижорским населением, на 1838 г. соответственно 34 и 68 человек (Корреп, 1867: 37). Впоследствии на других картах Сторожня обозначалась как Большие Лаврики, а Подлаврики – как Малые (Списки населённых мест..., 1864: 25) (рис. 11-17). В 1909 году в Больших Лавриках было 34 двора, в Малых Лавриках — 8 дворов (Справочная книжка..., 1909: 139). В начале XX в. население нескольких сосредоточенных здесь дворов занималось заготовкой банных веников и ловлей раков в р. Охта. *“Лов раков. Этим промыслом занимались только в двух деревнях Муринской волости — Больших и Малых Лавриках. Раков ловили в р. Охте с конца апреля до Петрова дня (29 июня ст. ст.). С Петрова дня до Ильина ловля прекращалась, так как раки в это время залезли в норы для линьки. С Ильина дня (20 июля ст. ст.) начиналась ловля больших раков и продолжалась до 20 августа. Ловили сачком, с приманкой и без неё. При хорошем улове один человек мог наловить до 300 штук в день”* (Ивлев В. В., 2003: 123, 125).

В 1931 году в Лавриках был построен совхоз «Лаврики». После войны для рабочих совхоза выстроили несколько двухэтажных типовых «совхозных» домов. Ныне молочный комплекс «Лаврики», принадлежащий ЗАО «Ручьи», занимает площадь 40 гектаров.

### 3. Мурино

Название города имеет, вероятно, финское происхождение и обозначает «поселение каменщиков», либо «место, где камень». Впервые Мурино попадает на карту в 1676 г. как *Murila* (рис. 7). Эти земли долго являлись спорной территорией в русско-шведских конфликтах и окончательно перешли к России по Ништадскому миру 1721 г. Деревня Мурино сразу же попадает в частное владение, будучи подарена Петром I среди прочих земель барону П. П. Шафирову (Александрова, 2011: 543). С 1749 г. и вплоть до революции 1917 г. деревня Мурино принадлежала роду Воронцовых. Граф А.Р. Воронцов, делает Мурино своей летней резиденцией. Здесь были вырыты пруды и каналы, разбиты фруктовые сады, построены теплицы и оранжереи, в которых выращивались абрикосы, персики и лимоны. В 1786—1790 годах по проекту Н. А. Львова в Мурине строится храм. Сохранилось такое описание имения в Мурине: *“В Мурине, российской деревне, находящейся на правом берегу реки Охты в 2 верстах от Охтинских пороховых заводов, есть знатные господские жилые строения, прекраснейший сад с валами и пр., наипрекраснейшая церковь, также завод для двоения водки. На берегу реки Охты есть в нарочно открытом греческом храме сильно бьющий ключ, коего вода по чистоте бристольской воде совершенно сходствует”* (Георги, 2001: 567).

В кон. XVIII – начале XIX вв. имение в Мурине начинает приходить в упадок, все чаще сдается в аренду. Земли становятся местом летнего отдыха, появляются первые дачники. Возводятся дачи и площадки для отдыха, а сады и пруды гибнут. В 1843 году по инициативе графа Воронцова, Мурино стало местом эксперимента по отмене крепостной зависимости, одобренном указом императора Николая I о пересмотре налогообложения принадлежащих Воронцову крестьян. Земельные наделы крестьян были сокращены, однако они получили свободы по своему усмотрению заключать браки, переходить на другие наделы и даже менять сословие (Toivo Flink *Maaojjuuden...*, 2000: 440-456). На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года, упомянуто как село «*Muurina*», населённое ингерманландцами-савакотами (Körpen, 1867: 49). К началу XX в. деревня на окраине Санкт-Петербурга постоянно росла и ее национальный состав менялся. По данным губернской переписи 1920 года в Мурине проживало 2144 русских, 147 финнов и 14 эстонцев (Мусаев, 2000: 16).

На протяжении всего советского периода Мурино было крупным селом, а затем и поселком, центром ближайшей округи. С конца 2000-х годов началась активная застройка

кирпично-монолитными домами. Резкий рост населения произошёл после 2010 года, когда началось массовое строительство десятков жилых комплексов. На данный момент территория города Мурино, к которой относится и участок обследования, занята современной жилой, либо дачной застройкой, а также сельскохозяйственными угодьями.

#### 4. Девяткино

На картах кон. XVII – начала XVIII в. деревня Девяткино не упомянута, хотя эти земли были достаточно плотно заселены финнами-ингерманландцами. По наиболее вероятной версии русское название деревни происходит от фамилии хозяина расположенной неподалеку фабрики – фабриканта Девятого (Erik Amburger Ingermanland..., 1980: 341, 967). На карте 1810 г. фигурирует как Девятковичи, а на карте 1834 г. уже как Девяткино (рис. 10). В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она упомянута как деревня «Miina», населённая ингерманландцами-эвремейсами – всего 160 человек (Köppen, 1867: 54). Впоследствии в списках населенных мест за разные годы начинают фигурировать уже две смежные деревни – Большое и Малое Девяткино.

Во второй половине XIX в. возникает и третья деревня – Новое Девяткино (рис. 14-17). Все они были заселены ингерманландскими финнами, лютеранами, вплоть до 1942 г., когда в ходе депортации все они по национальному признаку были выселены в Сибирь (Земсков, 2005: 95). После второй мировой войны болота в окрестностях деревень были подвергнуты мелиорации и превращены в сельскохозяйственные угодья. Облик поселка меняется в сер. XIX в связи со строительством Северной ТЭЦ «Ленэнерго» и завода «Турбоатомгаз» (филиала Ленинградского металлзавода). Затем с сер. 1980-х начинается массовое жилое строительство.

Таким образом, на основании изучения литературных, архивных и картографических источников можно заключить, что обследуемый участок не находился на территории исторических поселений, не был заселен или занят застройкой. На протяжении XVIII – XIX вв. это были залесенные болотистые места между деревнями Бугры, Лаврики, Мурино и Девяткино, через которые периодически проводили сети мелиоративных канав. Активное освоение этих земель началось в первой половине XX в. с образованием здесь колхозных и совхозных хозяйств с упором на выращивание овощей и животноводство. Так и в настоящее время обследуемый участок относится к землям САОЗТ «Племенной завод «Ручьи».

## **РАЗДЕЛ 2. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Территория обследования расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, г. Мурино. Объект представляет собой площадной участок общей площадью 18 988 кв.м (около 2 Га). Участок относится к землям САОЗТ «Племенной завод «Ручьи» и представляет собой площадку в форме шестиугольника, лишенную леса, поросшую густой травой и частично нарушенную проходящими через нее грунтовыми дорогами и колеями (рис. 3-5). Размеры площадки составляют около 180 м в направлении северо-запад – юго-восток и около 130 м в направлении северо-восток – юго-запад. Участок на окраине г. Мурино находится в непосредственной близости от зоны активного жилого строительства, по краям участка встречаются кучи строительного мусора (рис. 19-21). В то же время следов хозяйственного освоения площадки не отмечено. На градостроительном плане видно, что через территорию участка проходит охранная зона ЛЭП и линии связи, но основная его часть свободна от подземных коммуникаций (рис. 5). Исторические карты указывают на то, что в окрестностях участка обследования протекало несколько ручьев, притоков Охты (рис. 8-17), но на данный момент они не прослеживаются, а территория в окрестностях пересечена многочисленными дренажными канавами. С юго-западной и юго-восточной стороны площадка окружена канавой, с юго-востока она примыкает к грунтовой дороге. Высота над уровнем моря 23-24 м.

Проектируемый объект исследовался в направлении с юга на север.

**Точка фотофиксации-1.** Южная оконечность участка обследования, общий вид на площадку участка обследования, строительный мусор и канаву по краю участка, а также на примыкающую к участку грунтовую дорогу с парковкой и бытовками, вид с юга (рис. 19-21).

Координаты точки фотофиксации: 60.0699306 СШ, 30.4260888 ВД.

**Шурф-1** заложен в центральной части участка обследования на ровной площадке (рис. 22-24).

Координаты шурфа: 60.0704957 СШ, 30.4261085 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северо-восточной стенке): дерн (0-5 см), темно-коричневая гумусированная супесь (5-25 см), светло-коричневая глина с ожелезнениями (прослежена на глубину 30 см) (рис. 25). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 55 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 26, 27).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-2** заложен на северной окраине участка обследования на ровной площадке (рис. 28-30).

Координаты шурфа: 60.0712912 СШ, 30.4254679 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северо-восточной стенке): дерн (0-5 см), темно-коричневая гумусированная супесь (5-20 - 5-30 см), светло-коричневая глина с ожелезнениями (прослежена на глубину 40 см) (рис. 31). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 70 см. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 32, 33).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

### ***ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

В ходе археологических разведочных работ, проведенных археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Зубкова Е.С.) в 2021 г. на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:4126 в г. Мурино Муринского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области выполнен визуальный осмотр территории с фотофиксацией и заложено два археологических шурфа размерами 1х1 м. В пределах шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.



Е.С.Зубкова

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ**

Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011.

Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., Петрова Е. А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб: Гйоль, 2012.

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 140–151.

Виттенбург П.В. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. С-Петербург, 1922. С. 49-75.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. Adamant Media Corporation, 2001. 567 с.

Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН, 2003. 67 с.

Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 12–24.

Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука, 1961. 584 с.

Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН, 2015. С. 218–227.

Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л., 1929. 8 с.

Жербин А.С. Переселение карел в Россию в XVII веке. Госиздат. Петрозаводск, К-Ф ССР, 1956.

Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

Земсков В. Н. Спецпоселенцы в СССР, 1930—1960. М: Наука, 2005. 306 с.

Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб, 1994.

Ивлев В. В. Историко-географический справочник. СПб: ТПП «Петрополь», 1994.

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. СПб: РНБ., фонд "Картография", 1827.

Карта Ингерманландии 1727 года. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/) (06.06.2021).

Карта Ингерманландии 1734 года. *Ingermanlandiae feu Ingriae novissima Tabula luci tradita per Homannianos heredes (Norib.)*. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1734/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/) (06.06.2021).

Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб 1:126000 (3 версты в 1 дюйме). Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса, 1909 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/) (06.06.2021).

Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810/) (06.06.2021).

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/) (06.06.2021).

Кирпичников А.Н., Древний Орешек. Л., 1980.

Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб, 2009.

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема, 2012. С. 200–206.

Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука, 2010. С. 13–31.

Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб: СПбГУ, 1995. 232 с.

Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.

Мусаев В. И. The Ingrian Question as a Historical and Political Phenomenon. 2000.

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб: Губ. тип., 1838. 142 с. Электронный ресурс: <http://dlib.rsl.ru/viewer/01003542886#?page=18> (06.06.2021).

Писцовая книга Водской пятины письма Дм. Китаева и подъячего Н.Г. Моклокова. 1500// Новгородские книги, издаваемые Археографической комиссией. СПб., 1868. Т.3.

Ревизские сказки крестьян Петербургского уезда // ЦГИА СПб. Ф. 479. Оп. 23. Д. 123. Л. 161, 162.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб, 2009а. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена, 2009б. С. 320–324.

Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, 1864. С. 25

Список населённых пунктов Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Источник: ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91.

Список населённых пунктов Парголово-ского района Ленинградской области, по данным всесоюзной переписи населения 1939 года. РГАЭ. Ф. 1562. Оп. 336. Д. 1248. Л. 83—96.

Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб, 1909.

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Этнографическая карта Европейской России, составленная Петром Кеппенем. 1849 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ethno-1849/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ethno-1849/) (06.06.2021).

Erik Amburger Ingermanland: E. Junge Provinz Russlands Im Wirkungsbereich D. Residenz U. Weltstadt St. Petersburg-Leningrad. Koln, Wien: Bohlau, 1980.

Köppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867.

Mökkönen T., Nordqvist K. Opettaja Sokolovin kivikauden kokoelma Karjalankannakselta // Muinaistutkija, 2. Helsinki, 2006. P. 7–18.

Toivo Flink Maaorjuuden ja vallankumouksen puristuksessa: Inkerin ja Pietarin suomalaisten sivistys-, kulttuuri- ja itsetuntopyrkimyksiä vuosina 1861—1917. Турку: Издательство Университета г. Турку, 2000. С. 440—456

Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisia tutkimuksia // SMYA, 104. Helsinki, 1997. 426 p.

## ***ПРИЛОЖЕНИЕ***

## ***СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ***

Рис 1. Участки проведения работ на карте Ленинградской области.

Рис. 2. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Расположение участка проведения работ на карте г. Мурино.

Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Расположение шурфов и точки фотофиксации на плане объекта.

Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth.

Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Чертеж градостроительного плана участка обследования (предоставлен заказчиком) с указанием точек выполненных шурфов. М. 1:1500.

Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Место проведения работ и ближайшие к нему археологические памятники Всеволожского района.

Рис. 7. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Мурино (Mugila) на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 8. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на карте Ингерманландии 1727 года.

Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Топографической карте Санкт-Петербургской губернии (Пятиверстке Шуберта) 1834 г.

Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Военно-топографической карте Шуберта (трехверстовке 1855 г.).

Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга (Верстовке 1870-1890 годов).

Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Военно-топографической верстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г.

Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г.

Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на двухверстовой карте района маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г.

Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Карта РККА Ленинградской области 1941 г.

Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.

Рис. 19. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Точка фотофиксации-1. Вид с юга. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.

Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Точка фотофиксации-1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.

Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Точка фотофиксации-1. Вид с юго-запада. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.

Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Место закладки шурфа-1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.

Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Панорамный вид на выполненный шурф-1. Вид с юго-востока.

Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Шурф-1 с контрольным прокопом. Вид с юго-запада.

Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Стратиграфия шурфа-1. Северо-восточная стенка. Вид с юго-запада.

Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Вид на закопанный шурф-1. Вид с юго-востока.

Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Шурф 1. План на уровне материка. Профиль северо-восточной стенки.

Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Место закладки шурфа-2. Вид с севера. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.

Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Панорамный вид на выполненный шурф-2. Вид с севера.

Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Шурф-2 с контрольным прокопом. Вид с севера.

Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Стратиграфия шурфа-2. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Вид на закопанный шурф-2. Вид с севера.

Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Шурф 2. План на уровне материка. Профиль южной стенки.

## *Альбом иллюстраций*

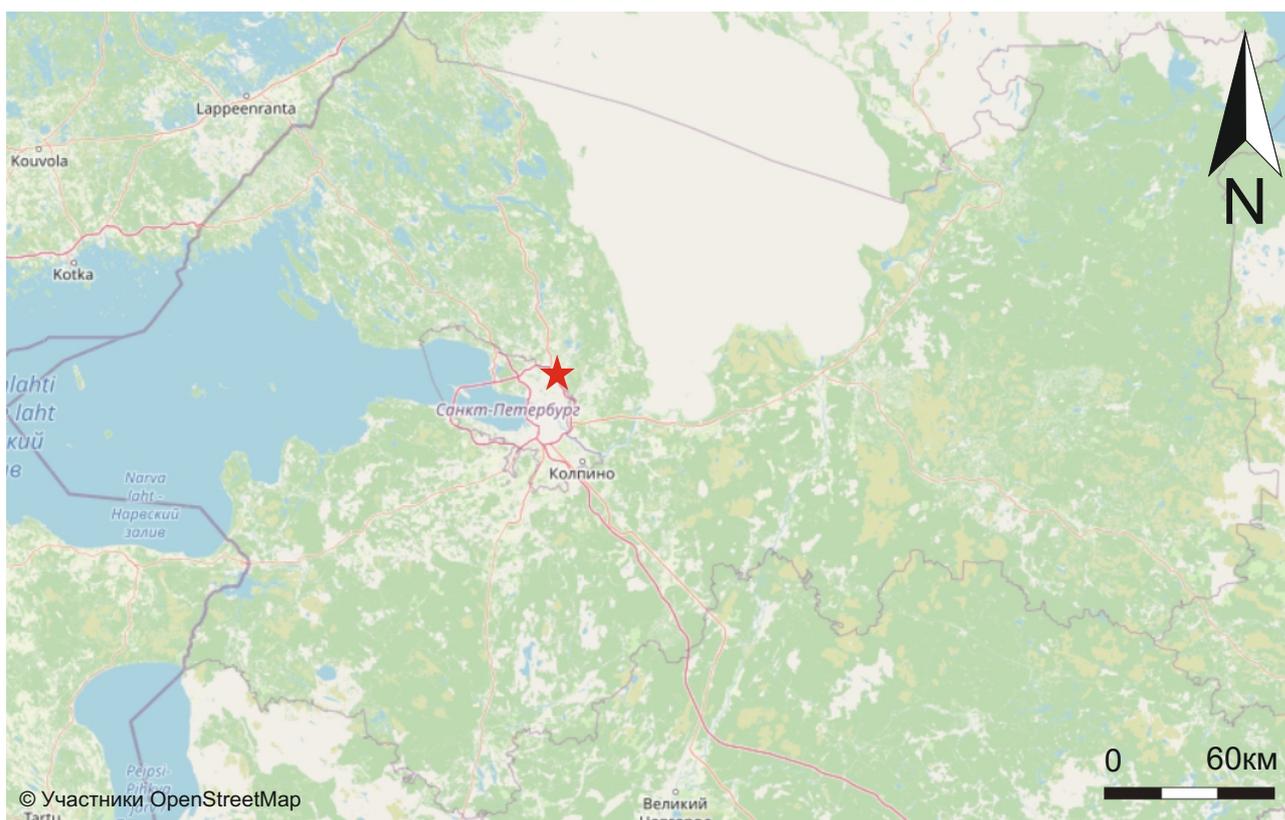


Рис 1. Участок проведения работ на карте Ленинградской области.

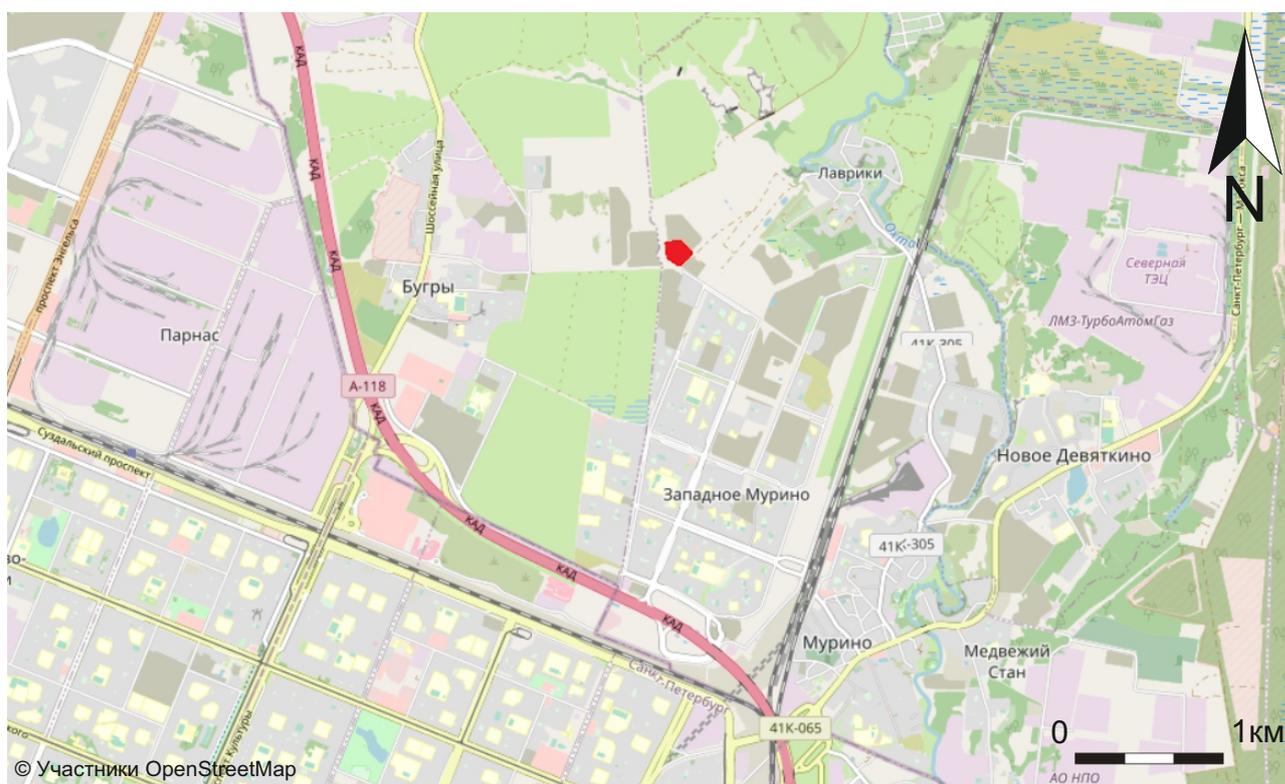


Рис. 2. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Расположение участка проведения работ на карте г. Мурино.

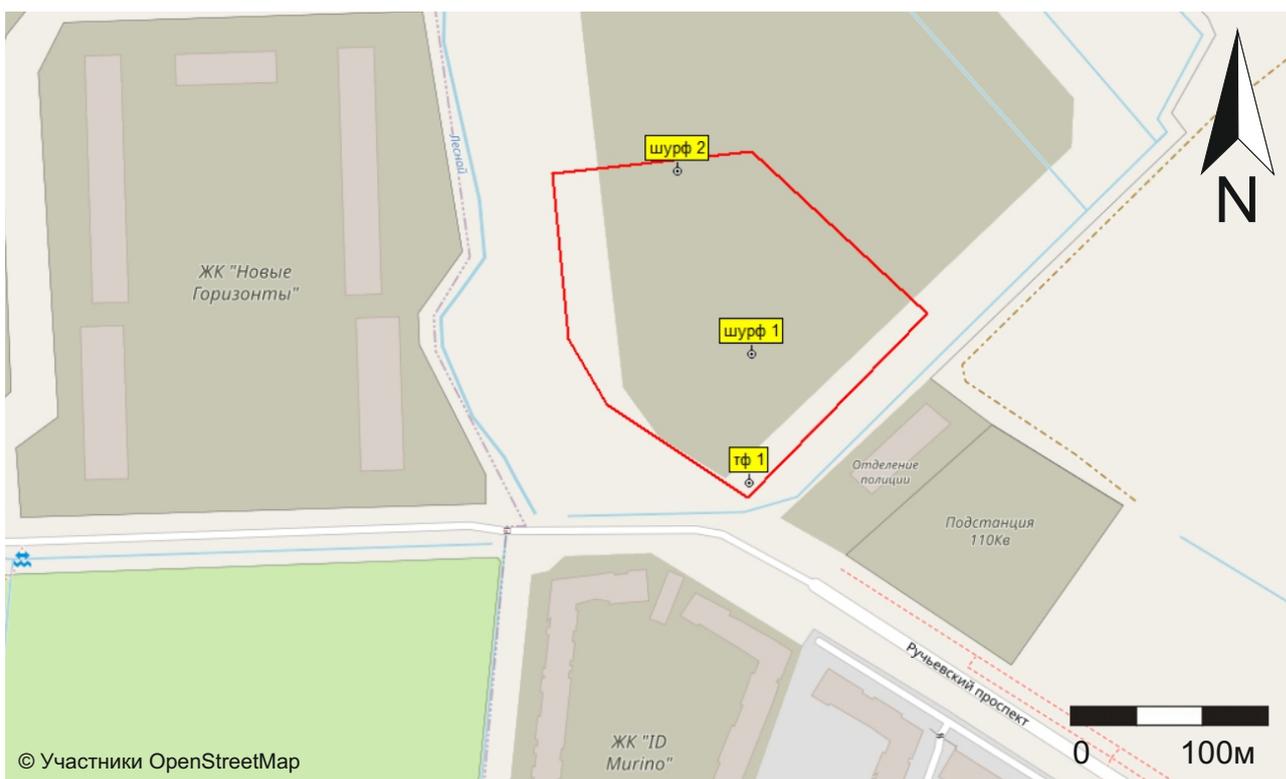


Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Расположение шурфов и точки фотофиксации на плане объекта.



Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth.

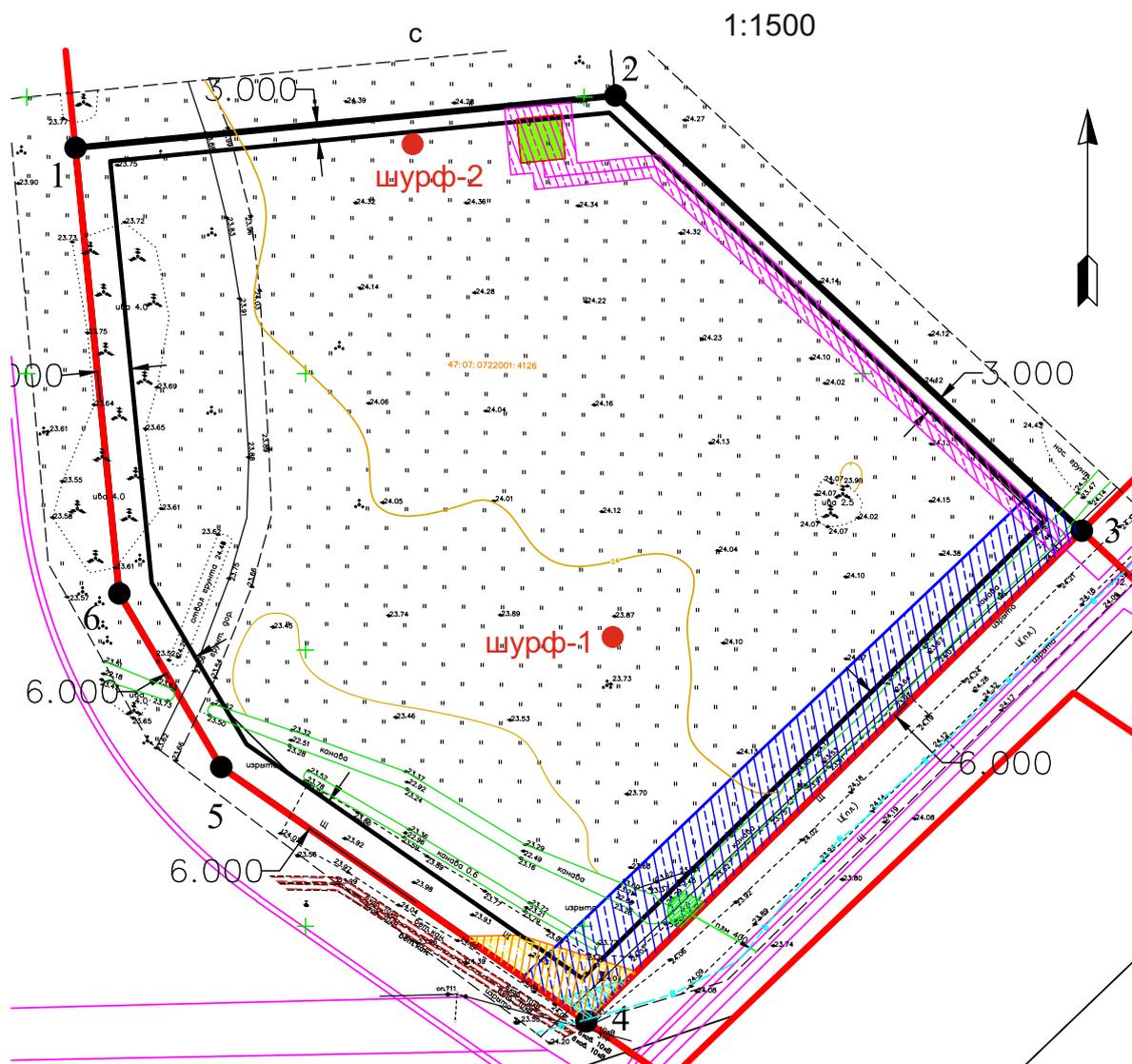


Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Чертеж градостроительного плана участка обследования (предоставлен заказчиком) с указанием точек выполненных шурфов. М. 1:1500.

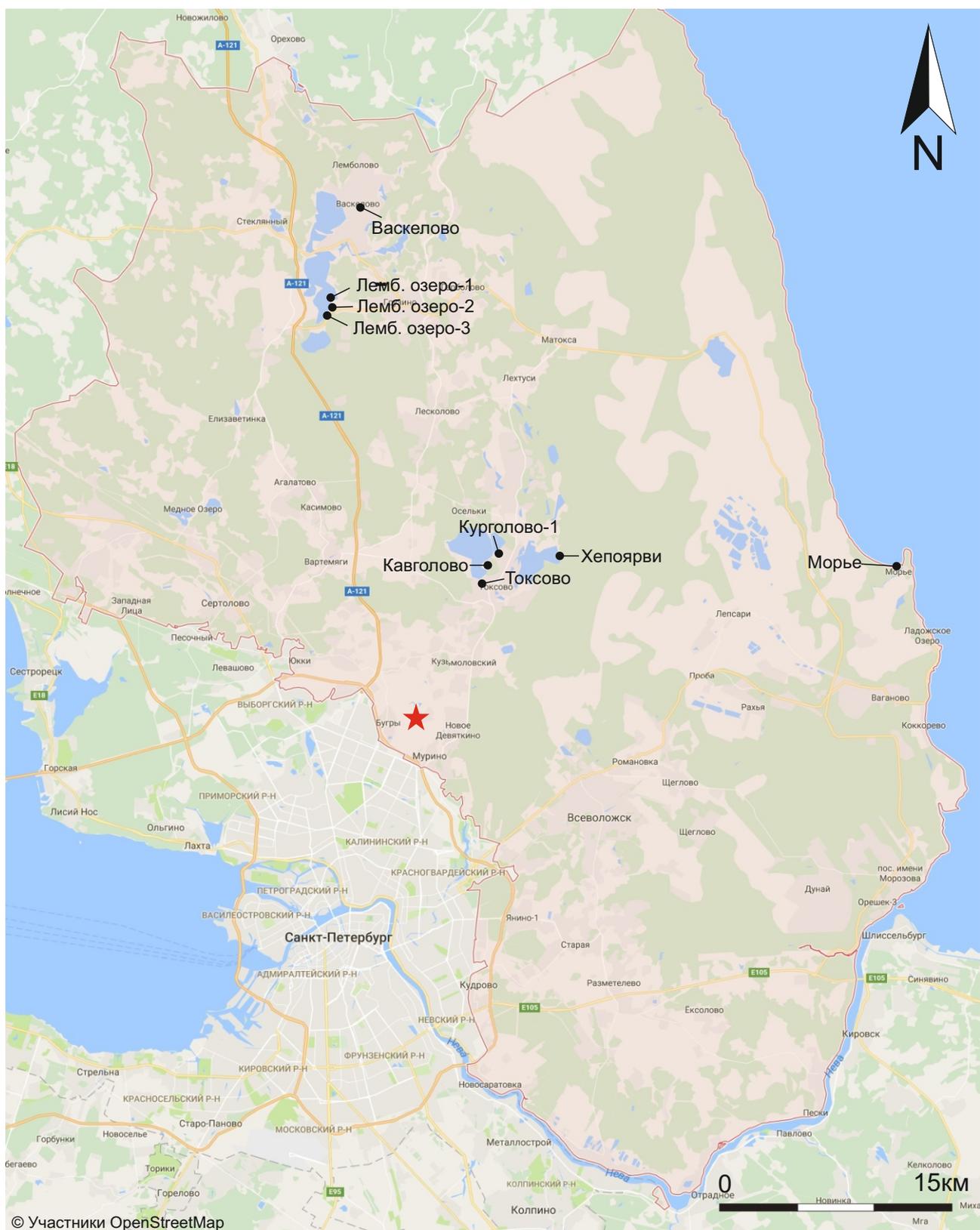


Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Место проведения работ и ближайшие к нему археологические памятники Всеволожского района.





Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года



Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



3 км

Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Топографической карте Санкт-Петербургской губернии (Пятиверстке Шуберта) 1834 г.



3 км

Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Военно-топографической карте Шуберта (трехверстовке 1855 г.)

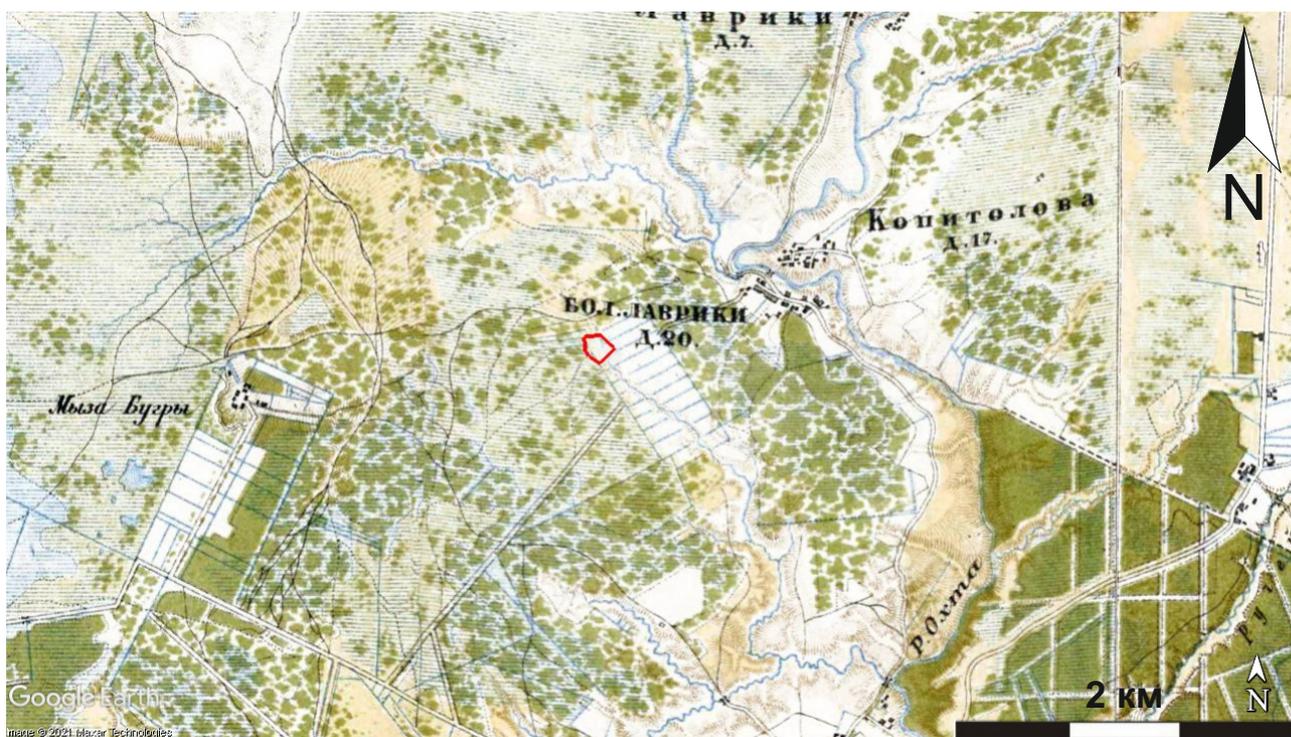


Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга (Верстовке 1870-1890 годов).

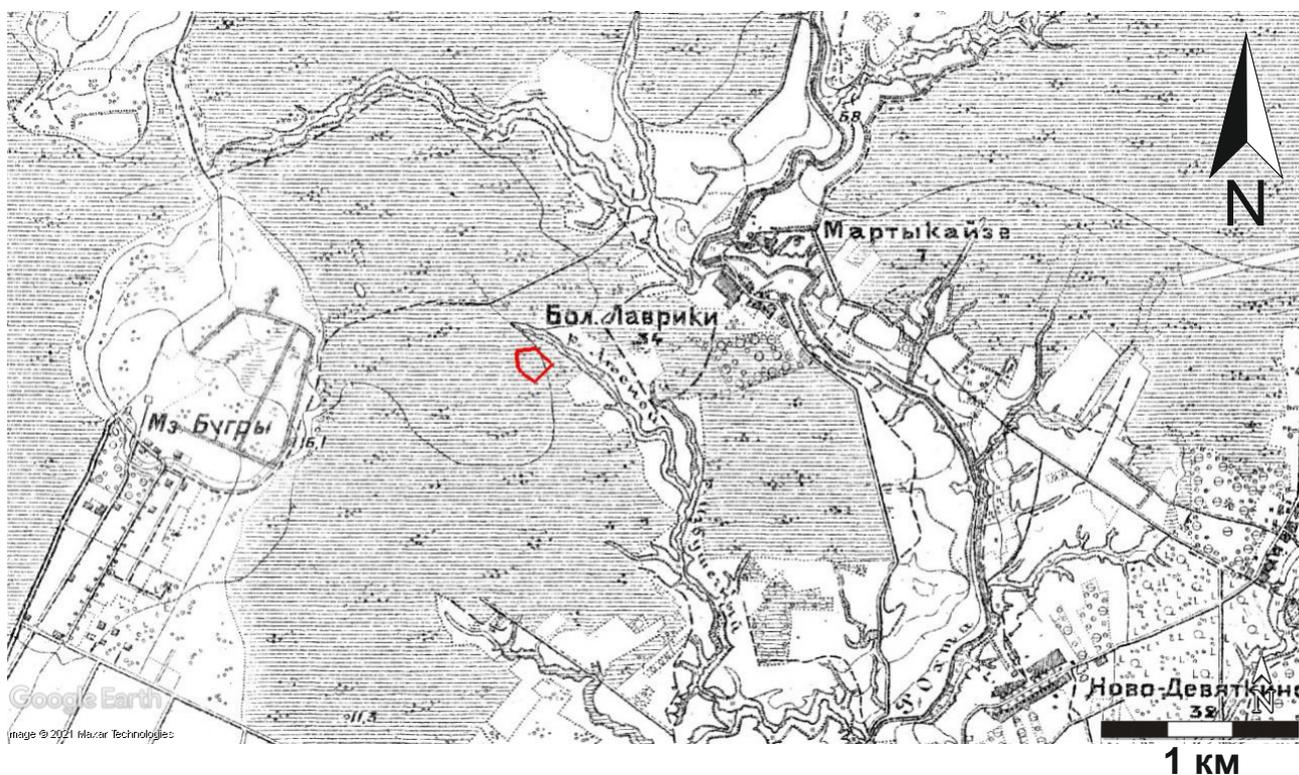


Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Военно-топографической верстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г.

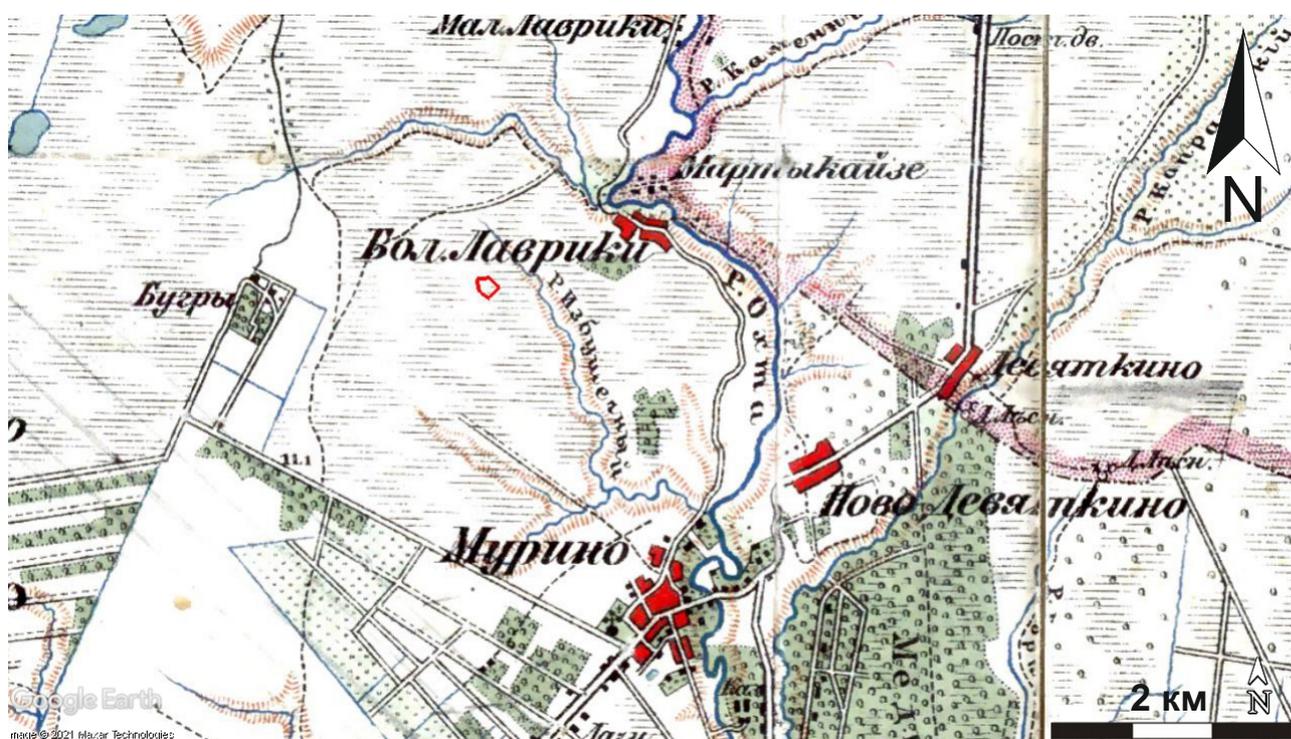


Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г.

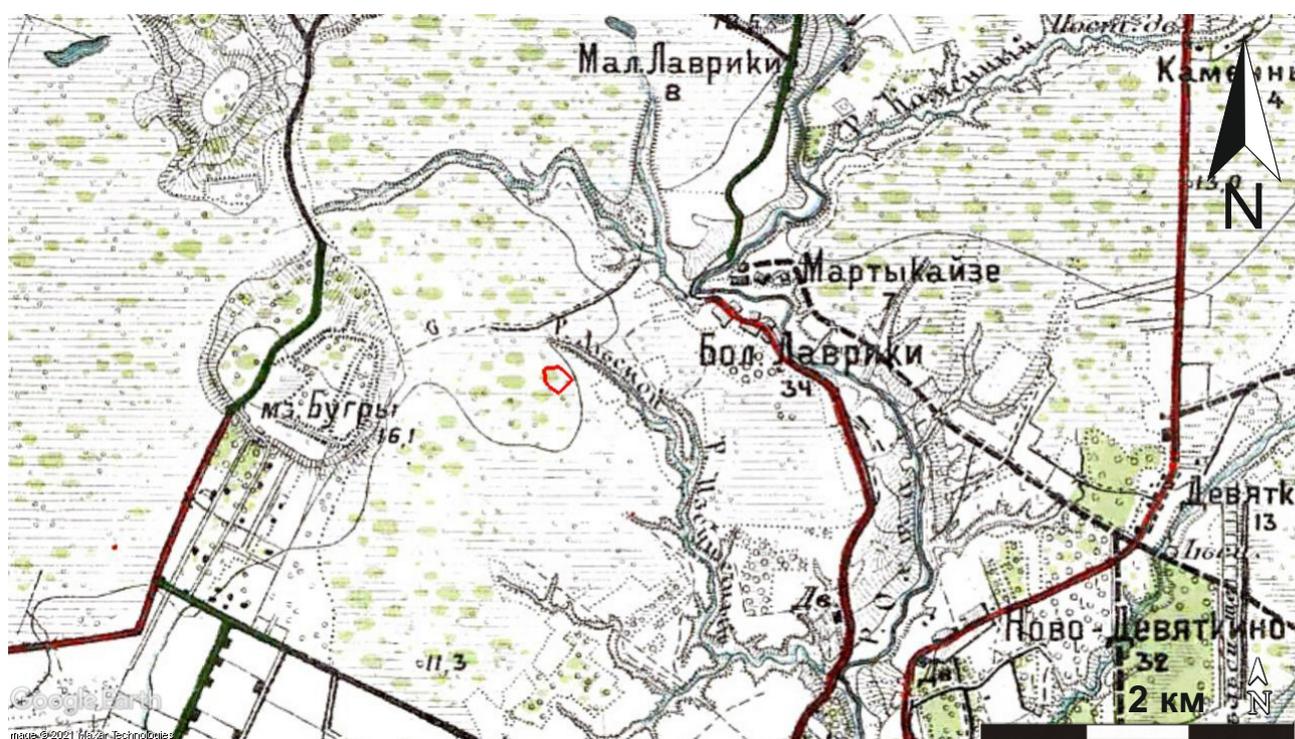


Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на двухверстовой карте района маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г.



Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Карта РККА Ленинградской области 1941 г.

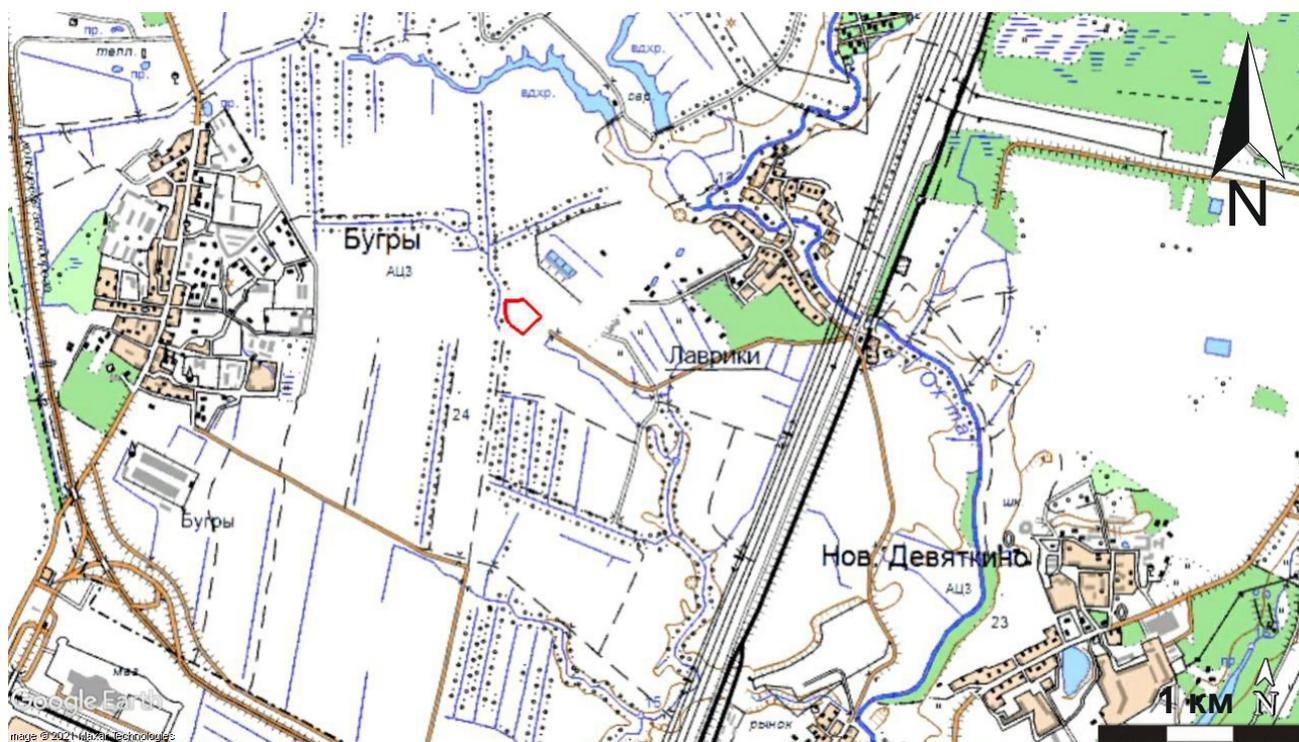


Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Примерное расположение участка проведения работ на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.



Рис. 19. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Точка фотофиксации-1. Вид с юга. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.



Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Точка фотофиксации-1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.



Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Точка фотофиксации-1. Вид с юго-запада. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.



Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Место закладки шурфа-1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.



Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Панорамный вид на выполненный шурф-1. Вид с юго-востока.



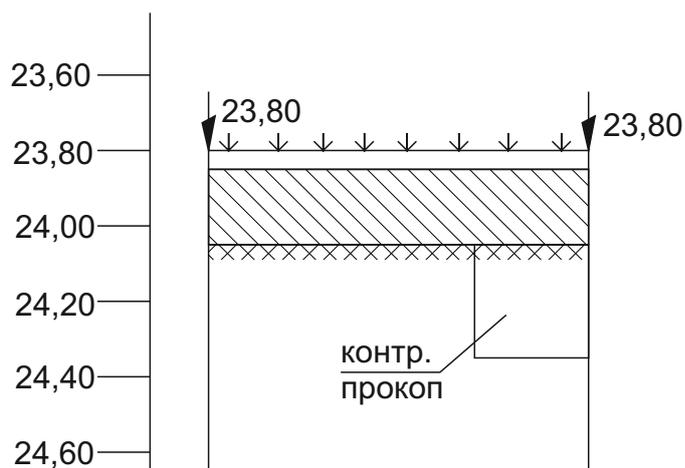
Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Шурф-1 с контрольным прокопом. Вид с юго-запада.



Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Стратиграфия шурфа-1. Северо-восточная стенка. Вид с юго-запада.



Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Вид на закопанный шурф-1. Вид с юго-востока.



- дерн
- темно-коричневая гумусированная супесь
- светло-коричневая глина с ожелезнениями (материк)

Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Шурф 1. План на уровне материка. Профиль северо-восточной стенки.



Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Место закладки шурфа-2. Вид с севера. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.



Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Панорамный вид на выполненный шурф-2. Вид с севера.



Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Шурф-2 с контрольным прокопом. Вид с севера.

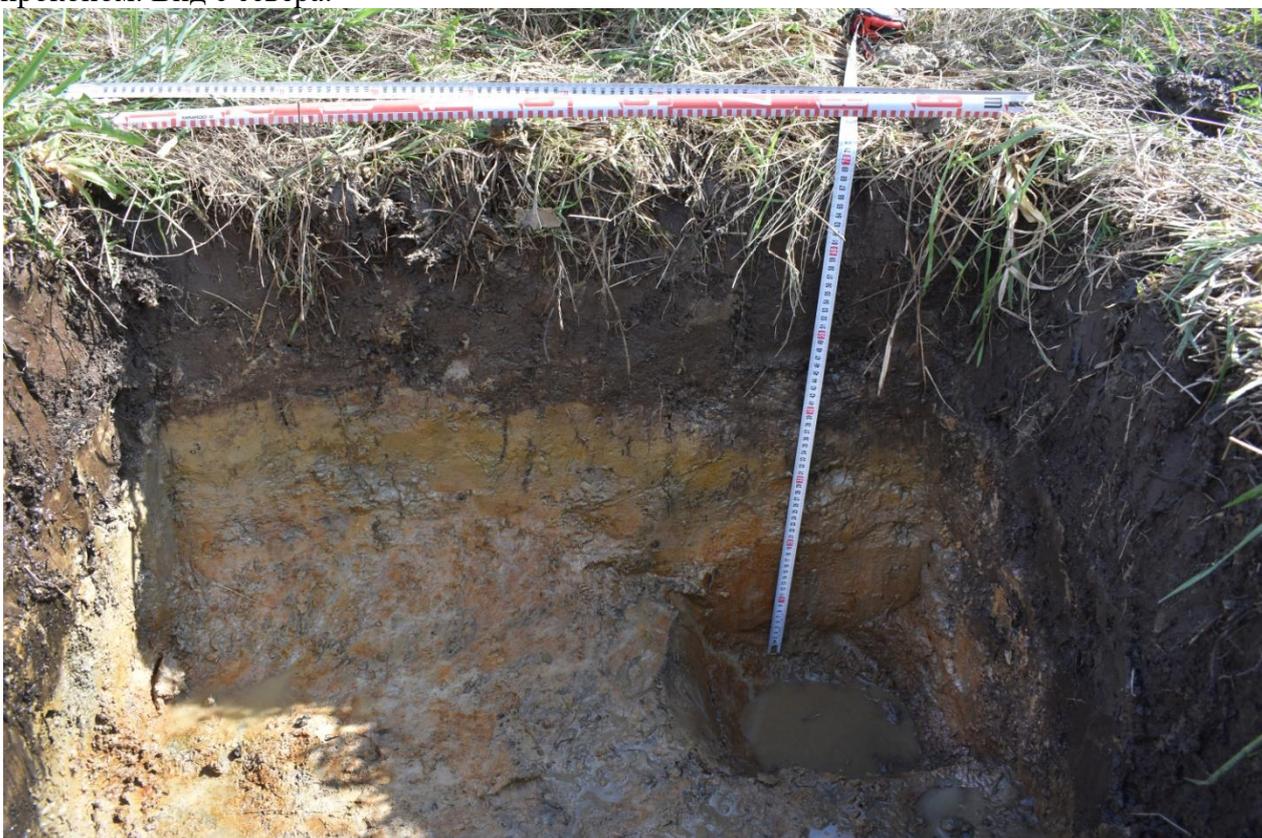


Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Стратиграфия шурфа-2. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский район, Мурино-2021. Вид на закопанный шурф-2. Вид с севера.



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино-2021. Шурф 2. План на уровне материка. Профиль южной стенки.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 1073-2021

Настоящий открытый лист выдан:

**Зубковой Елене Сергеевне**

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:4126,  
47:07:0722001:13190 на землях САОЗТ «Племенной завод «Ручьи» во Всеволожском  
районе Ленинградской области.

На основании открытого листа

**Зубкова Елена Сергеевна**

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений  
о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 17 июня 2021 г. по 25 июля 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 17 июня 2021 г.

Статс-секретарь-заместитель Министра

(должность)

(подпись)

**А.Ю.Манилова**

(Ф.И.О.)

Дата 17 июня 2021 г.

М.П.

023067