

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и
гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П.Ганнибала»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское
поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в
направлении автодороги Гатчина-Куровицы**

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П.Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.

г. Санкт-Петербург

«15» июня 2021г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	30 апреля 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	15 июня 2021 года
Место проведения экспертизы	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
Заказчик экспертизы	ООО «Темпл Групп»

Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица», СПХПА им. А.Л. Штиглица), профессор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Ф. Гуляев

	<p>Российской Федерации от 01.04.2020 № 419:</p> <ul style="list-style-type: none"> -объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; -проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Федорович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ИП Гуляев В.Ф., эксперт.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д» и обеспечивают выполнение п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. (*ред. от 09.06.2015 г.*)

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

1. Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы:

– установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы особых режимов использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.

Объект экспертизы – Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы, шифр 2020/ПЗО-8, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

2. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы, шифр 2020/ПЗО-8.

Разработчик - ООО «Темпл Групп», 2020 год.

Государственный заказчик – Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Состав Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала»:

Часть 1. Общие сведения

Часть 2. Историко-культурные исследования с приложениями, включая:

- копию Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов трудящихся от 04.09.1959 г. №20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области»;

- копию Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 г №01-03/20-56 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы».

- копию учетной карточки объекта культурного наследия;
- копию паспорта объекта культурного наследия;
- историческую иконографию;
- историко-культурный опорный план;
- схему ландшафтно-визуального анализа;
- фотофиксацию;
- фрагмент карты градостроительного зонирования МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- материалы из открытых источников Росреестра.

Часть 3. Проект зон охраны с приложениями, включая

- схему границ зон охраны;
- схему поворотных точек границ зон охраны;
- каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- описание границ территории зон охраны объекта культурного наследия;
- границы территории объекта культурного наследия (проект);
- копию договора субподряда от 09.04.2020 № 04-04-15/20 на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы»;
- копию государственного контракта от 17.12.2019 № 069/2019-ПЗО на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы».

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертная комиссия провела исследования исходно-разрешительной и градостроительной документации, материалов по обоснованию проектных предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, ознакомилась с результатами ландшафтно-визуального анализа, обосновывающего требования к градостроительным

регламентам, руководствуясь принципами научной обоснованности, объективности и законности, презумции сохранности объекта культурного наследия при назначении требований к градостроительным регламентам в границах намечаемых зон охраны объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия.

При выезде на место экспертами было проведено визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории в целях проверки, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу материалов, фотофиксации, а также выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны объекта культурного наследия, предлагаемых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

5. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Решение Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах ленинградской области» от 04.09.1959 №20-5.

2. Правила землепользования и застройки МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (действующая редакция).

3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 г. № 01-03/20-56 «Об установлении территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы».

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Решением Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 г. «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» от 04.09.1959 № 20-5 памятник истории и культуры «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» был взят под охрану государства.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 №01-03/20-56 «Об установлении границ на территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское

сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы» установлены границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны.

Обоснования проекта зон охраны базируются на перечисленных ниже правовых и методических документах:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 13.07.2015);

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (принят ЗС ЛО 07.12.2015)

7. Исторические сведения об объекте культурного наследия

7.1. Историческая справка

Родом абиссинец (эфиопец), наследник владетельного князя знатного происхождения, Абрам (Ибрагим) родился около 1696 года. В возрасте 7 лет он был захвачен в заложники и доставлен в Константинополь, ко двору султана Селима II, откуда около 1705 г. был привезен в Россию дипломатом Саввою Рагузинским, в подарок царю Петру I. Тот и дал мальчику прозвище Ганнибала. Еще маленьким его крестили в Вильно, в церкви Параскевы Пятницы. Восприемниками стали сам Петр I, давший ему отчество и фамилию «Петров», и королева польская Кристиана Эбергардина, жена короля Августа II. Во время крещения эфиопский мальчик Ибрагим получил русифицированное имя Абрам, об этом напоминает одна из мемориальных досок на нынешнем здании церкви.¹

Мальчик неотлучно находился подле царя. Спал в его комнате, сопровождал во всех походах. С 1714 года Петр Алексеевич доверяет ему различные поручения, в том числе секретные, он становится ординарцем и секретарем царя.

В 1717 году. Во время поездки Петра во Францию, Абрам Ганнибал был оставлен там для изучения инженерного искусства. Пробыв 1,5 года в инженерной школе Абрам поступил во французское войско, был участником Войны Четвертого альянса, был ранен в голову и дослужился до чина капитана.

Он пробыл во Франции до 1723 года. По возвращению в Россию царь назначил его инженер-поручиком в бомбардирскую роту Преображенского полка, капитаном которой был сам царь.

После смерти Петра I Ганнибал (такую фамилию он предпочел оставить с конца 1720-х годов, в честь знаменитого античного карфагенского полководца Ганнибала) пристал к партии недовольных возвышением Александра Меншикова, что стало причиной его будущей ссылки.

1. ¹ Гордин А. М. А все-таки Ганнибал. Временник Пушкинской комиссии.

Вслед за смертью Екатерины Первой в 1727 году всеильный Меньшиков, боясь влияния Ганнибала на Петра II, бывшего ученика Абрама Петровича по математике, именем Верховного Тайного совета приказал Ганнибалу отправиться в Тобольск и Иркутск, маскируя ссылку необходимостью постройки крепости Селенгинской на китайской границе.

В 1729 году велено было отобрать у Ганнибала бумаги и содержать под арестом в Томске, выдавая ему ежемесячно по 10 руб. В январе 1730 года состоялось назначение Ганнибала майором в тобольский гарнизон, а в сентябре – перевод капитаном в инженерный корпус, где Ганнибал числился до увольнения в отставку в 1733 году. В это время он был командирован в Пернов, учить кондукторов математике и черчению. В 1731-1733 годах – комендант Перновского укрепрайона.

В 1731 году Ганнибал женился на гречанке Евдокии Андреевне Диопер, дочери офицера галерного флота, однако брак распался.

Второй супругой Ганнибала стала Христина-Регина фон Шеберг.

Детей у Ганнибала было одиннадцать, однако до взрослых лет дожили четыре сына, в том числе Осип – дед Александра Сергеевича Пушкина, и три дочери.

После вступления на престол Елизаветы Петровны, в 1742 году Ганнибал был пожалован в генерал-майоры, с назначением обер-комендантом Ревеля, награжден мьзой Карьякула и другими именьями. В том же году Елизавета пожаловала ему дворцовые земли в Воронежском уезде Псковской провинции, где Ганнибалом была основана усадьба, позднее названная Петровское.²

В 1745 году Ганнибал был назначен заведовать делами по разграничению земель со Швецией.

В 1752 году Ганнибалу было вверено управление инженерною частью во всей России. В 1755 году он управляет строительством и содержанием Кронштадтского канала, тогда же основал госпиталь для рабочих на канале, немного позже открыл школу для детей рабочих и мастеров. В 1756 артиллеристы и инженеры были соединены под управлением генерала-Фельдцеймейстера, должность которого получил граф П.И. Шувалов, а Абрам Петрович был переименован в генерал-инженеры (звание, а не чин) и числился «при Ладожском канале» членом «Комиссии для рассмотрения российских крепостей», учрежденной в 1757 г.. С восшествием на престол Петра III Ганнибал, тогда уже генерал-аншеф, был уволен от службы «за старостью» в 1762 году.

Скончался Абрам Петрович в мае 1781 года. Запись о смерти в сохранившейся в Петербургском государственном историческом архиве метрической книге за 1781 год указывает «... отставной генерал-аншеф Абрам Петрович, 98 лет... исповедан и причащен 9 мая еще...». Был погребен Ганнибал на старом Суйдинском кладбище. К сожалению, место захоронения не сохранилось, но на предполагаемом месте могилы в 1871 году была установлена гранитная плита с надписью «Ганнибал». Однако, в 1922 году все надгробные камни с кладбищ были использованы как фундаменты для строящихся барачков, а уже в 1970 году старое кладбище с могилой Абрама Петровича и вовсе было вспахано, и использовано в качестве поля, где посадили картофель.

Существующая памятная стела воздвигнута на предполагаемом месте погребения в 1971 году.

² Фейнберг И.Л. Абрам Петрович Ганнибал – прадед Пушкина

7.2. Использованные источники

1. Гордин А. М. А все-таки Ганнибал // Временник Пушкинской комиссии / АН СССР. ОЛЯ. Пушкин. комис. — СПб.: Наука, 1993. — Вып. 25. — С. 161—169
2. Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008.
3. Ступина Е. А. «Геометрия и Фортификация» А. П. Ганнибала. / Михайловская пушкиниана. Выпуск 37. Материалы чтений памяти С. С. Гейченко 2004 и 2005 гг. П. Г.- М. 2005. С. 51.
4. Телетова Н. К. А. П. Ганнибал (К трехсотлетию прадеда А. Пушкина) / Ежегодник русской филологии и культуры, 1996, Том II, № 3, С. 76; Гнамманку Д. Абрам Ганнибал: Черный предок Пушкина. М. 1999. С. 66.
5. Фейнберг И.Л. Абрам Петрович Ганнибал – прадед Пушкина. Наука. М. 1983.

8. Описание современного состояния памятника и территории проектирования

Объект культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.

Памятник представляет собой прямоугольную стелу из двух блоков серого гранита равной величины, установленных один на другой. На лицевой грани стелы вырублен мемориальный текст:

«ГАННИБАЛ
АБРАМ ПЕТРОВИЧ
ГЕНЕРАЛ РУССКОЙ АРМИИ
ПРАДЕД А.С. ПУШКИНА
1697. 1781.

Перед стелой размещена площадка с цветником, ограниченная гранитным бортовым камнем. Перед постаментом предусмотрена металлическая кованая полка для возложения венков.

Памятник находится на равнинной местности в непосредственной близости к сельскохозяйственному полю.

Объект культурного наследия находится восточнее поселка Суйда. На момент погребения великого фортификатора на данной территории располагалось старое Суйдинское кладбище, которое было разрушено в 20-х годах XX века. В настоящее время территория представляет собой участок полукруглой формы с высокоствольными насаждениями, с трех сторон граничит с пашней, с одной – с автодорогой.

9. Анализ проектных предложений по границам зон охраны памятника

На экспертизу представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и

гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

Целью разработки проекта зон охраны являлось определение границ зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы в составе пояснительной записки, с графическими материалами, и утверждаемой части.

Материалы, обосновывающие проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», включают общие сведения об объекте (Часть 1 «Общая часть») и результаты историко-культурных исследований (Часть 2 «Историко-культурные исследования»).

В Части 1 «Общая часть» приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, цели разработки, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включают основные сведения об объекте культурного наследия, историческую справку о формировании территории исследования и об объекте культурного наследия, историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, градостроительный анализ территории, обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия, а также материалы фотофиксации, графические и справочные материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания объекта. По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка, содержащая факты из биографии А.П. Ганнибала.

На основании историко-культурных исследований и архивных материалов разработан историко-культурный опорный план.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия проектных решений.

Проведен историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ исследуемой территории, в котором описано ее существующее состояние, а результаты анализа графически отражены на соответствующих схемах.

По результатам натурного визуального исследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации, включающий фотографии наземной фотосъемки и аэрофотосъемки с приложением схемы фотофиксации.

Проведенное в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведенные в проекте зон охраны материалы исторической иконографии и современной

фотофиксации объекта и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к ландшафтно-визуальному анализу территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на обосновывающих аналитических материалах.

Также в Части 2 «Историко-культурные исследования» приведены обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», в которых учтены сведения о существующем землепользовании, материалы территориального планирования, результаты историко-культурного ландшафтно-визуального анализа территории.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, создания условий благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия проектом зон охраны предлагается установить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» направлены на сохранение основных исторических объемно-пространственных характеристик территории и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением каталогов координат поворотных точек зон охраны объекта культурного наследия, составленного в местной системе координат (МСК-47, зона 2), схемы поворотных точек границ зон охраны.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» приведены в Приложении 9.

Предложенные рассматриваемым проектом зон охраны режимы использования земель не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительстве и архитектуре, землепользовании, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

10. Обоснование выводов экспертизы

1. Представленный на рассмотрение проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-

фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина–Куровицы» по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

2. В рассматриваемом проекте предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия. Эксперты поддерживают данную позицию авторов проекта.

3. Предлагаемые границы охранной зоны достаточны для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения и сохранения его восприятия в окружающей природной среде, обоснованы ландшафтно-визуальным анализом территории, сопряженной с памятником.

4. Проектные предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны позволят обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия регионального значения в его окружающей среде и благоприятное визуальное восприятие в границах бассейнов видимости.

11. Выводы экспертизы

Разработанные в составе проектной документации **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы»** границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:

Приложение 1. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 г №01-03/20-56 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы».

Приложение 2. Материалы фотофиксации.

Приложение 3. Материалы исторической иконографии (материалы проекта).

Приложение 4. Историко-культурный опорный план (материалы проекта).

Приложение 5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» (материалы проекта).

Приложение 6. Схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» (материалы проекта).

Приложение 7. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» (материалы проекта).

Приложение 8. Каталог координат характерных точек границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» (материалы проекта).

Приложение 9. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала»

Приложение 10. Копия протокола № 1 от 30 апреля 2020 г. организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала» законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение 11. Копия протокола № 2 от 03 декабря 2020 г. итогового заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение 12. Копия договора ООО «Темпл Групп» с М.С. Штиглиц на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 14.

Приложение 13. Копия договора ООО «Темпл Групп» с Н.Г. Поддубной на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 15.

Приложение 14. Копия договора ООО «Темпл Групп» с В.Ф. Гуляевым на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 16.

Приложение 15. Протокол №3 от 15.06.2021 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина- Куровицы

Мы, Маргарита Сергеевна Штиглиц, Нина Георгиевна Поддубная, Валерий Федорович Гуляев, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

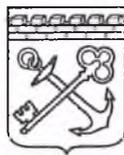
Дата подписания акта 15 июня 2021.

Председатель комиссии экспертов	<i>(подписано ЭЦП)</i>	М.С. Штиглиц
Ответственный секретарь комиссии экспертов	<i>(подписано ЭЦП)</i>	В.Ф. Гуляев
Член комиссии экспертов	<i>(подписано ЭЦП)</i>	Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Ф. Гуляев

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» февраля 2020 г.

№ 01-03/20-56
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся 04 сентября 1959 года № 20-5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» февраля 2020 г.
№ 01-03/20-56

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника,
прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область,
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова
в направлении автодороги Гатчина-Куровицы**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Могила выдающегося русского
инженера-фортификатора и гидротехника,
прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область,
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова
в направлении автодороги Гатчина-Куровицы**

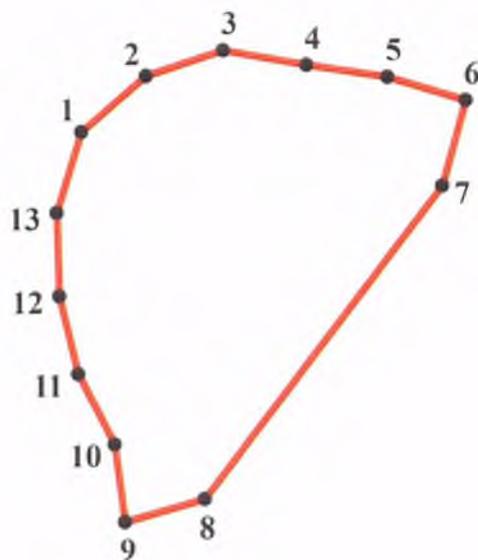


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000
0 10 20 40 60 80 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника,
прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область,
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова
в направлении автодороги Гатчина-Куровицы**



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383893.37	2202789.04
2	383883.38	2202786.36
3	383846.84	2202758.80
4	383844.17	2202749.58
5	383853.21	2202748.33
6	383861.40	2202744.07
7	383870.45	2202741.92
8	383880.15	2202741.58
9	383889.59	2202744.42
10	383896.06	2202751.93

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	383899.07	2202760.87
12	383897.39	2202770.61
13	383896.05	2202780.00
1	383893.37	2202789.04

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Могила выдающегося русского
инженера-фортификатора и гидротехника,
прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область,
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова
в направлении автодороги Гатчина-Куровицы**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» февраля 2020 г.
№ 01-03/20-56

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение кенотафа: в зеленой зоне, повторяющей форму исторического кладбища в 30 метрах от автодороги 41К-100 «Гатчина – Куровицы».</p> <p>Границы мемориальной зеленой зоны, высаженной на территории Старого суйдинского кладбища. Видовой состав зеленой зоны (лиственница, сосна, липа, клен. По периметру произведена рядовая посадка берёз).</p>	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-пространственная композиция, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямую дорожку от автодороги к стеле, выложенную из двух рядов квадратных плит (размеры плиты 07, x 0,7 м); - площадку, ограниченную гранитным бортовым камнем; - цветник пред стелой (размеры в плане 1,4 x 1,5 м) из гранитных блоков; - стела (габариты 2,2 x 1,1 x 0,28 м) из двух блоков серого гранита равной величины, установленных один на другой на постаменте (габариты 1,4 x 0,55 x 0,35 м) из серого гранита; - металлическая кованная полка для 	 

		<p>возложения венков.</p> <p>Материал стелы и постамента (серый гранит), характер обработки поверхности (бучардирование, лицевая грань стелы - шлифование).</p> <p>Мемориальный текст, вырубленный на лицевой грани стелы (прокрашен бронзовой краской):</p> <p style="text-align: center;">«ГАННИБАЛ АБРАМ ПЕТРОВИЧ ГЕНЕРАЛ РУССКОЙ АРМИИ ПРАДЕД А.С. ПУШКИНА 1697. 1781.»</p>	
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ФОТОФИКСАЦИЯ

Объекта культурного наследия регионального значения
«Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.
Пушкина – А.П. Ганнибала»

Фотофиксация проведена 30.04.2020 г., автор Гуляев В.Ф.

Схема фотофиксации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Точка фотофиксации



Фото 1. На подходе к памятнику, бетонная дорожка.



Фото 2. Стела из двух блоков серого гранита, гранитный постамент.



Фото 3. Общий план



Фото 4. Общий вид с северо-востока.



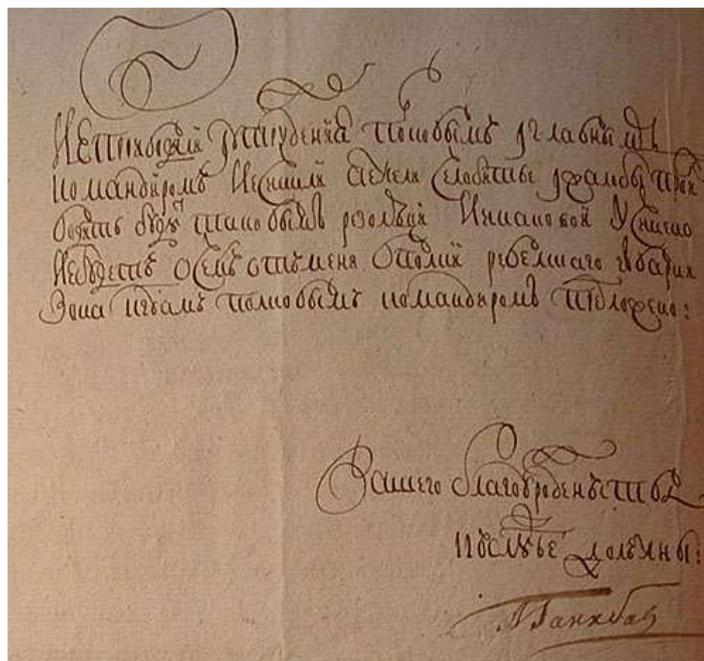
Фото 5. Обратная сторона памятника.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Объекта культурного наследия регионального значения
«Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.
Пушкина – А.П. Ганнибала)»



Илл. 1. Портрет неизвестного художника. На котором предположительно изображен А.П. Ганнибал, портрет неизвестного художника, конец XVIII века
Источник: Гордин А. М. А все-таки Ганнибал // Временник Пушкинской комиссии / АН СССР. ОЛЯ. Пушкин. комис. — СПб.: Наука, 1993. — Вып. 25. — С. 161—169

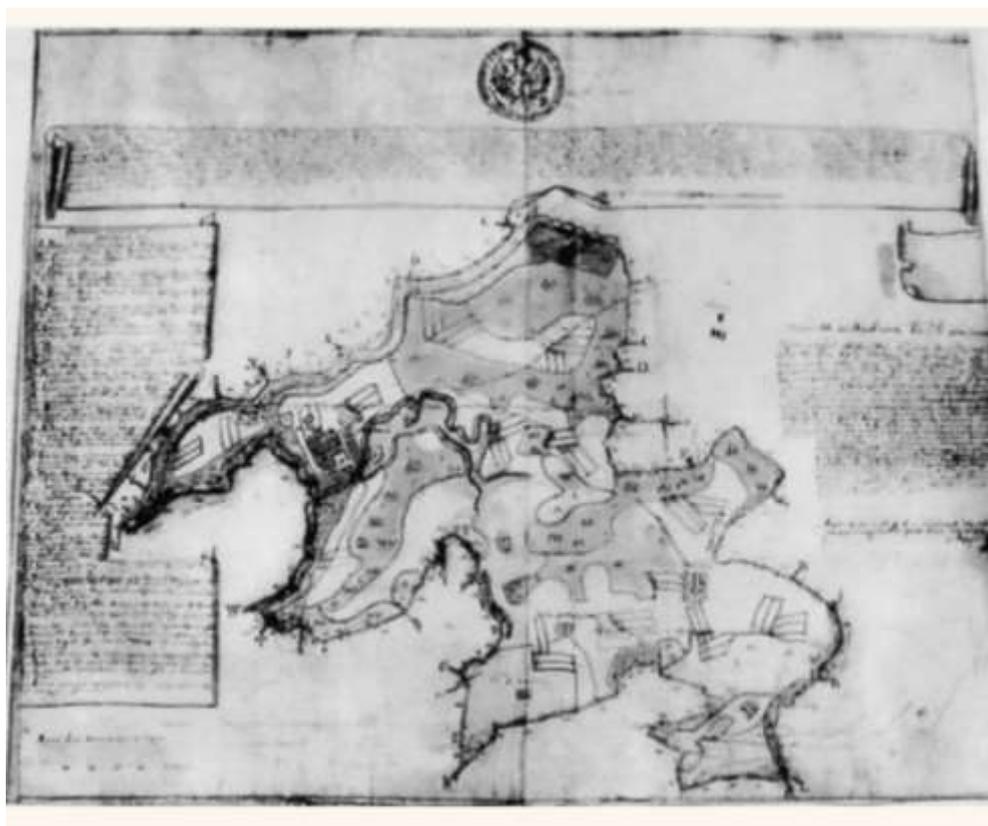


Илл. 2. Письмо Ганнибала императрице Елизавете.
Источник: ru.wikipedia.org



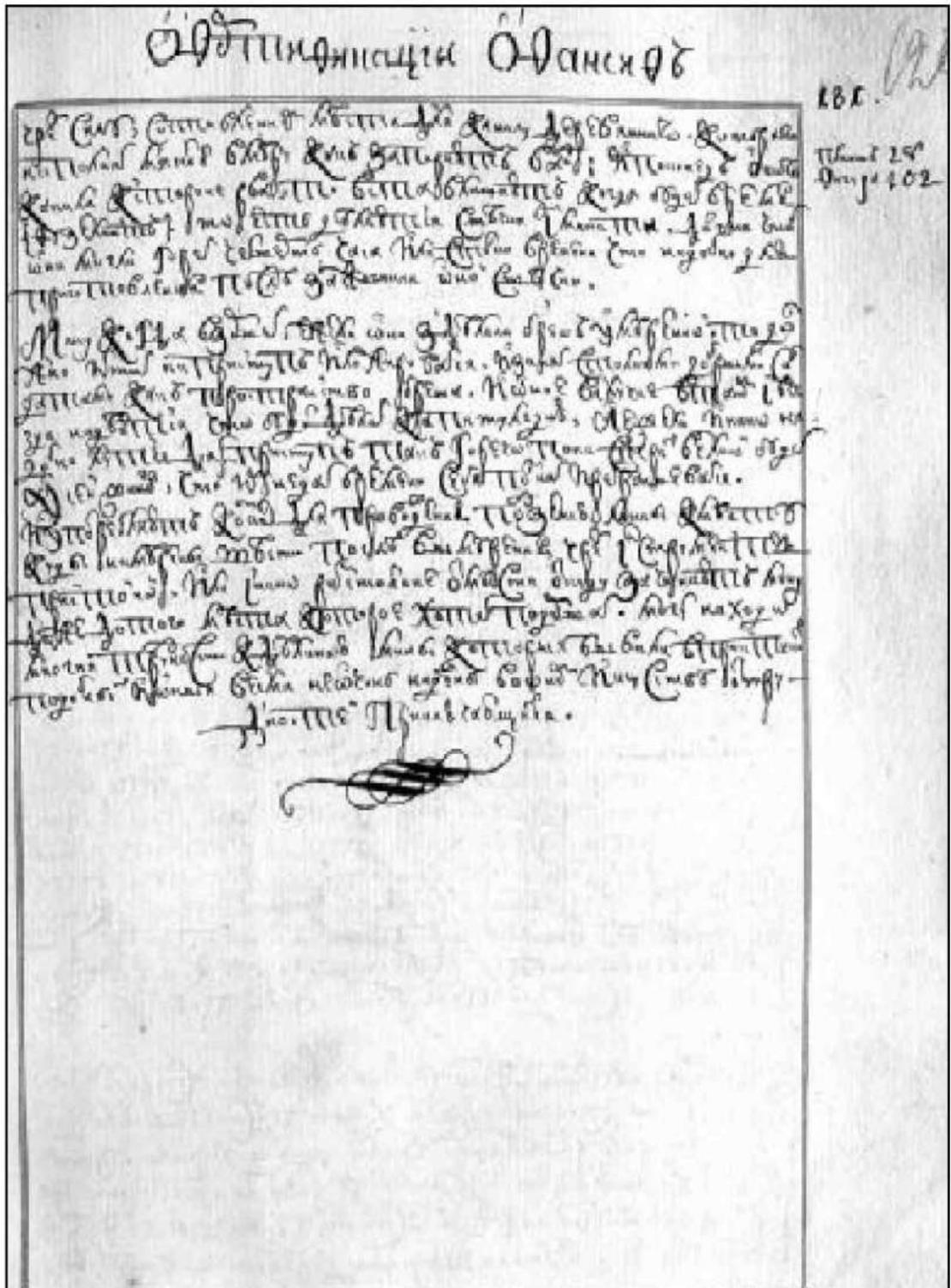
HANNIBAL AND SUVOROFF.

Илл. 3. Ганнибал и Суворов. Иллюстрация в заграничном журнале, около 1888 года
 Источник: ru.wikipedia.org



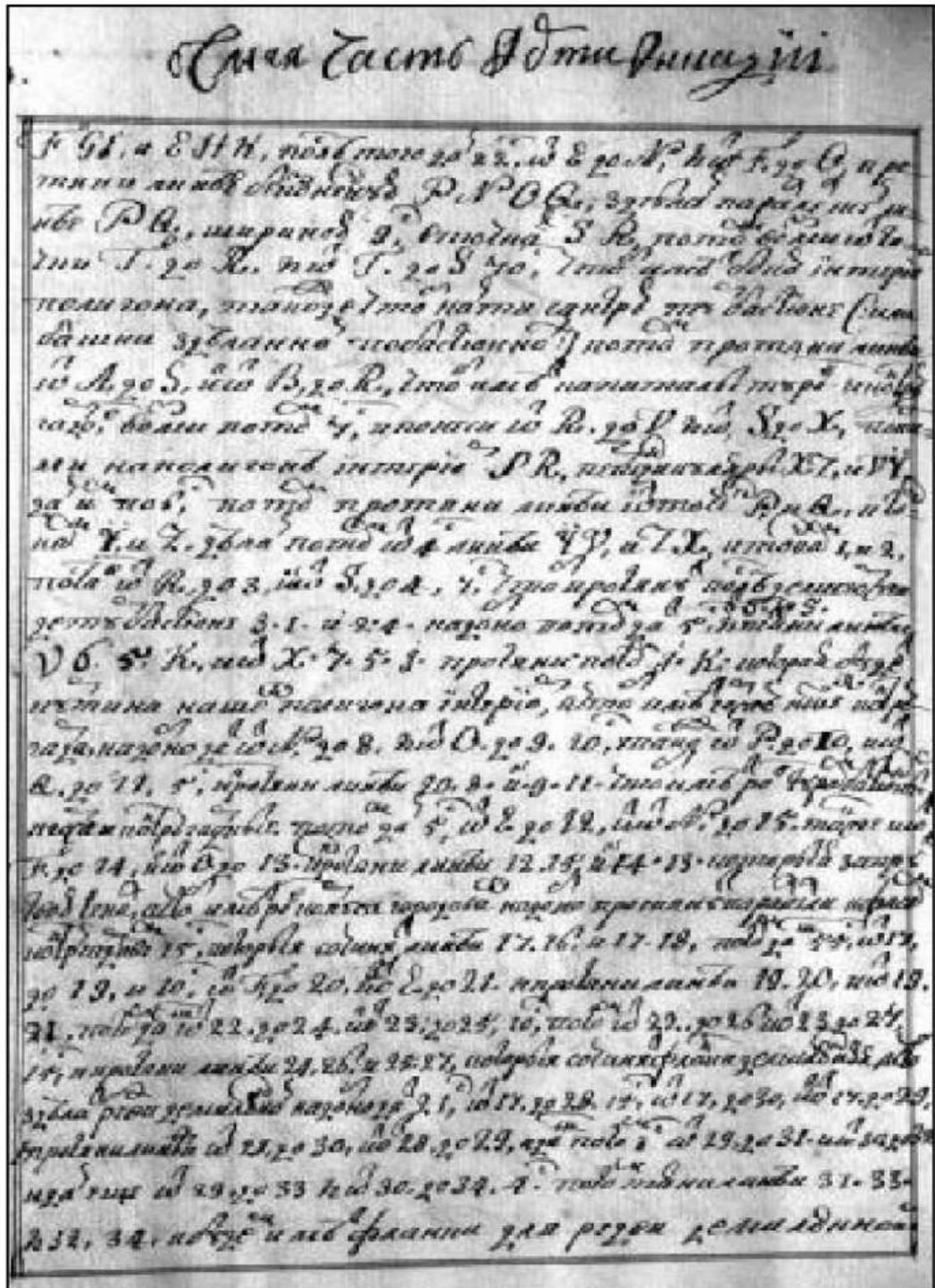
Илл.4. Фрагмент рукописи А.П.Ганнибала.

Источник: Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008. №29



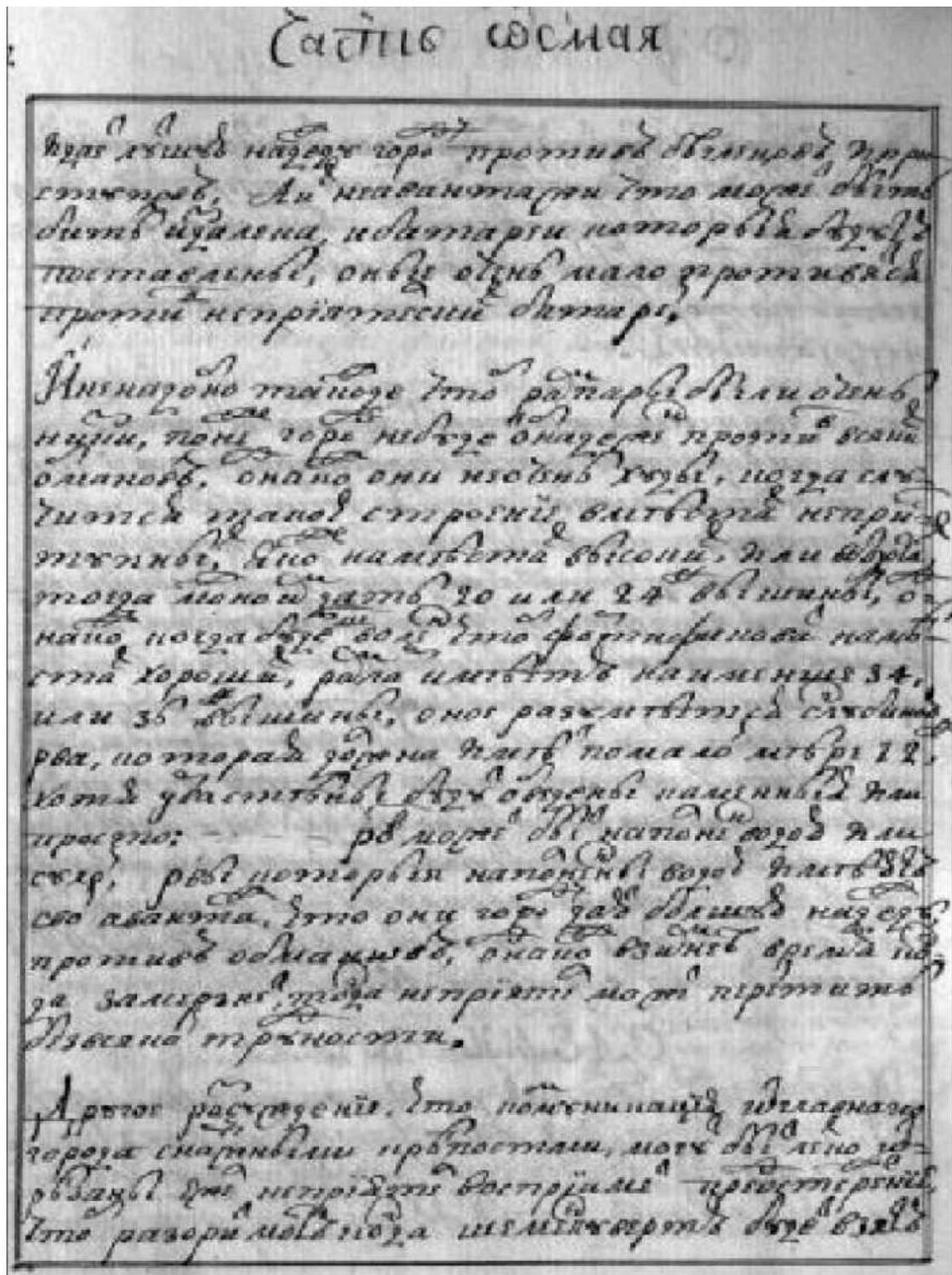
Илл.7. Фрагмент рукописи А.П.Ганнибала.

Источник: Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008. №29



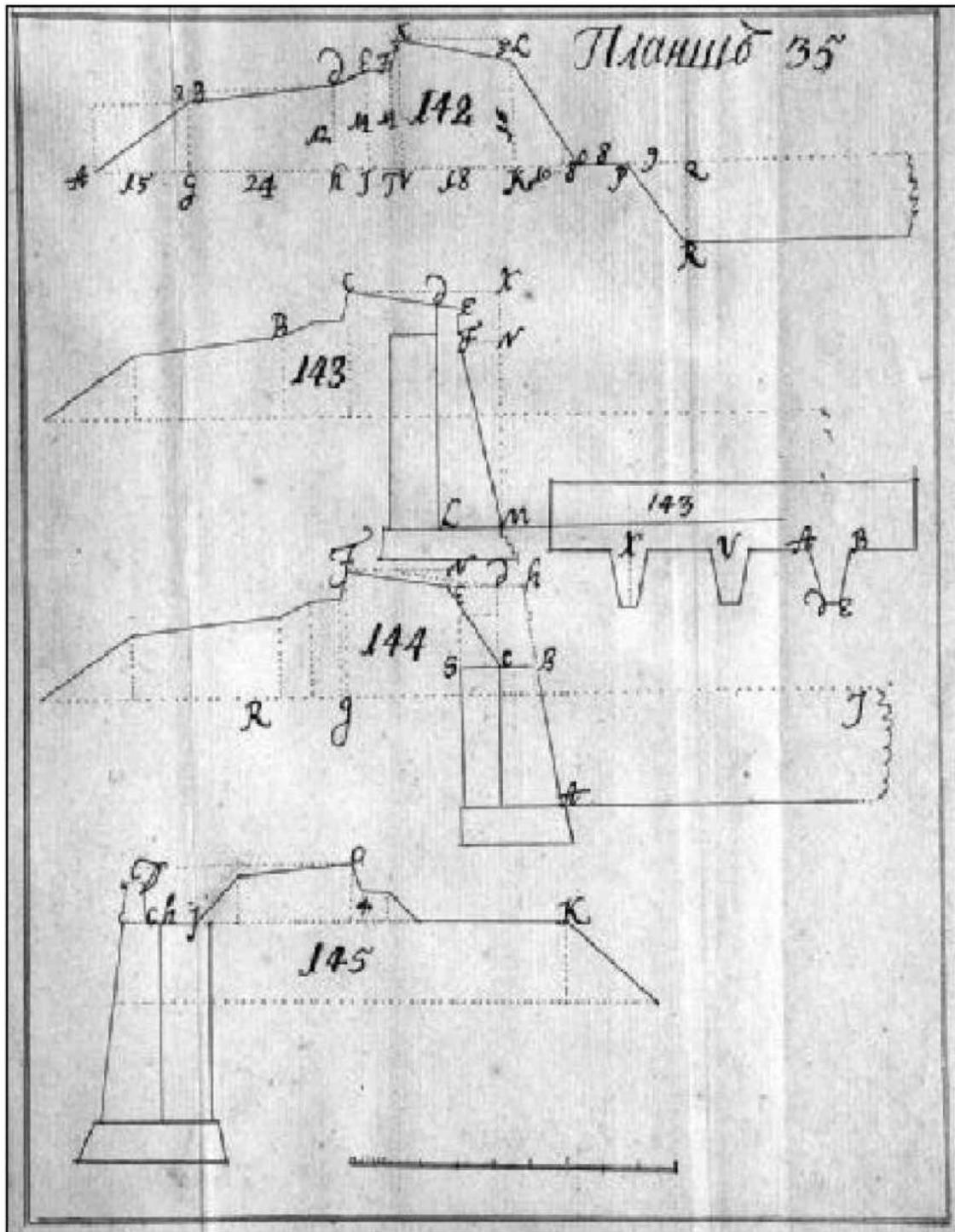
Илл.8. Фрагмент рукописи А.П.Ганнибала.

Источник: Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008. №29



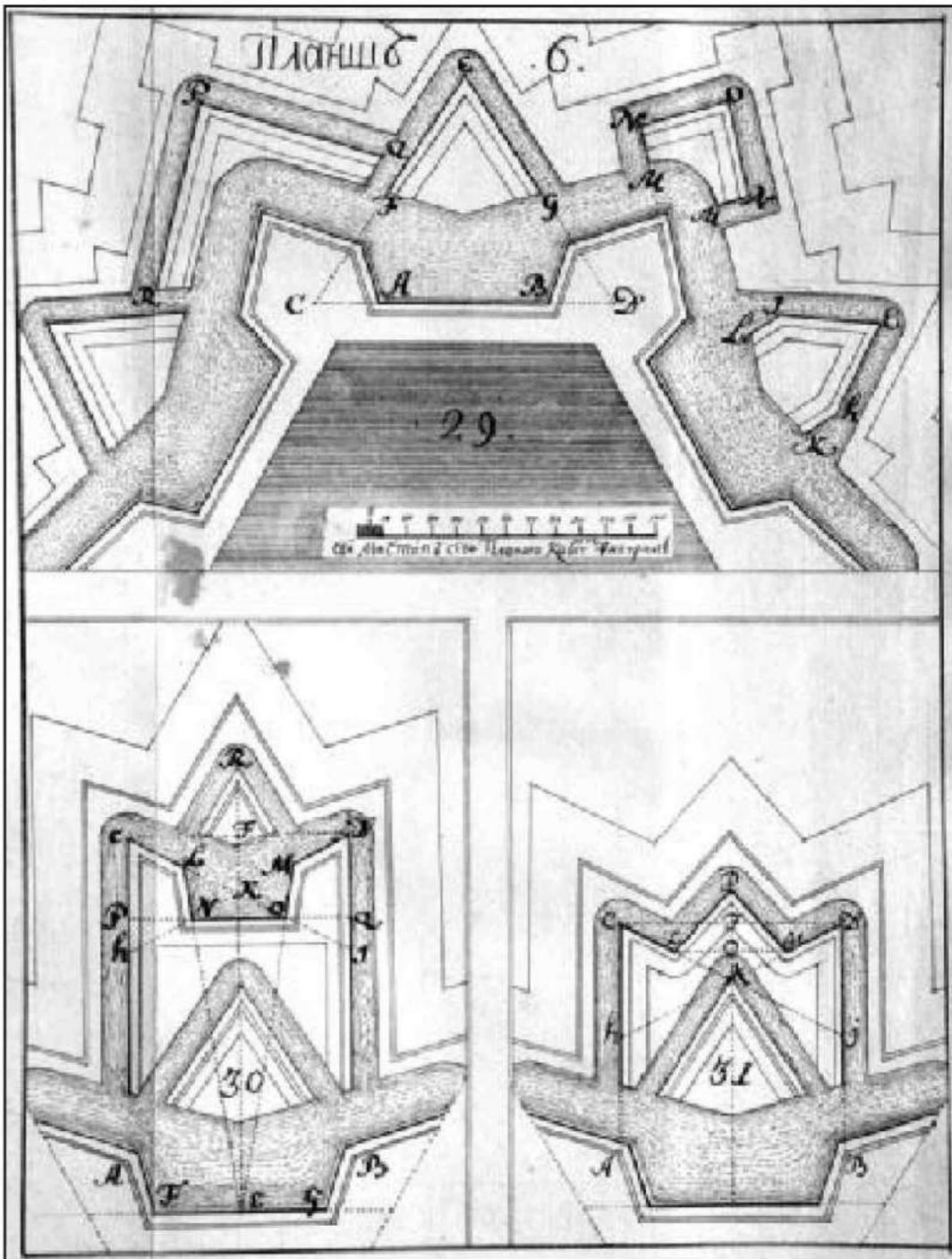
Илл.9. Фрагмент рукописи А.П.Ганнибала.

Источник: Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008. №29



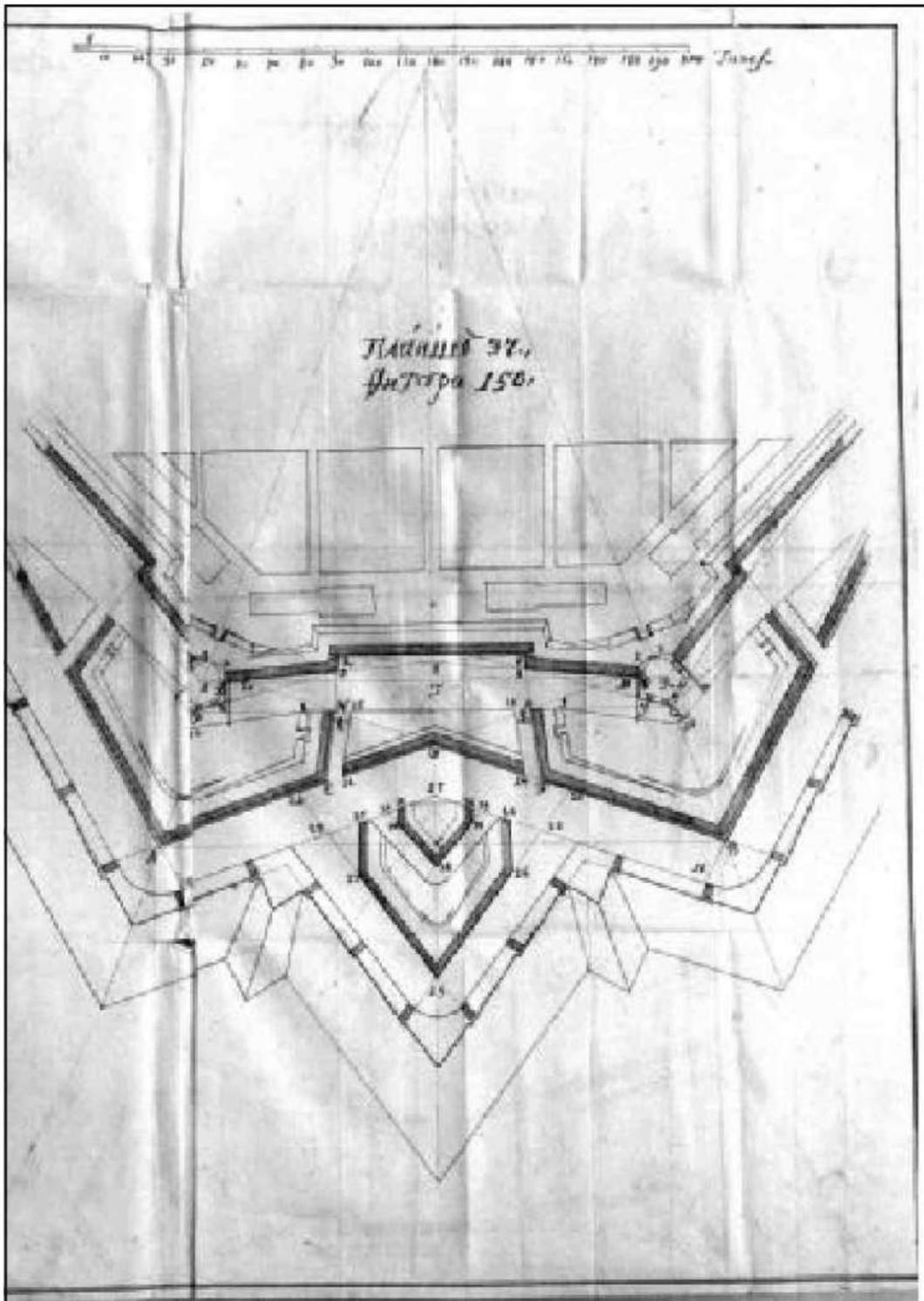
Илл.10. Фрагмент рукописи А.П.Ганнибала.

Источник: Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008. №29



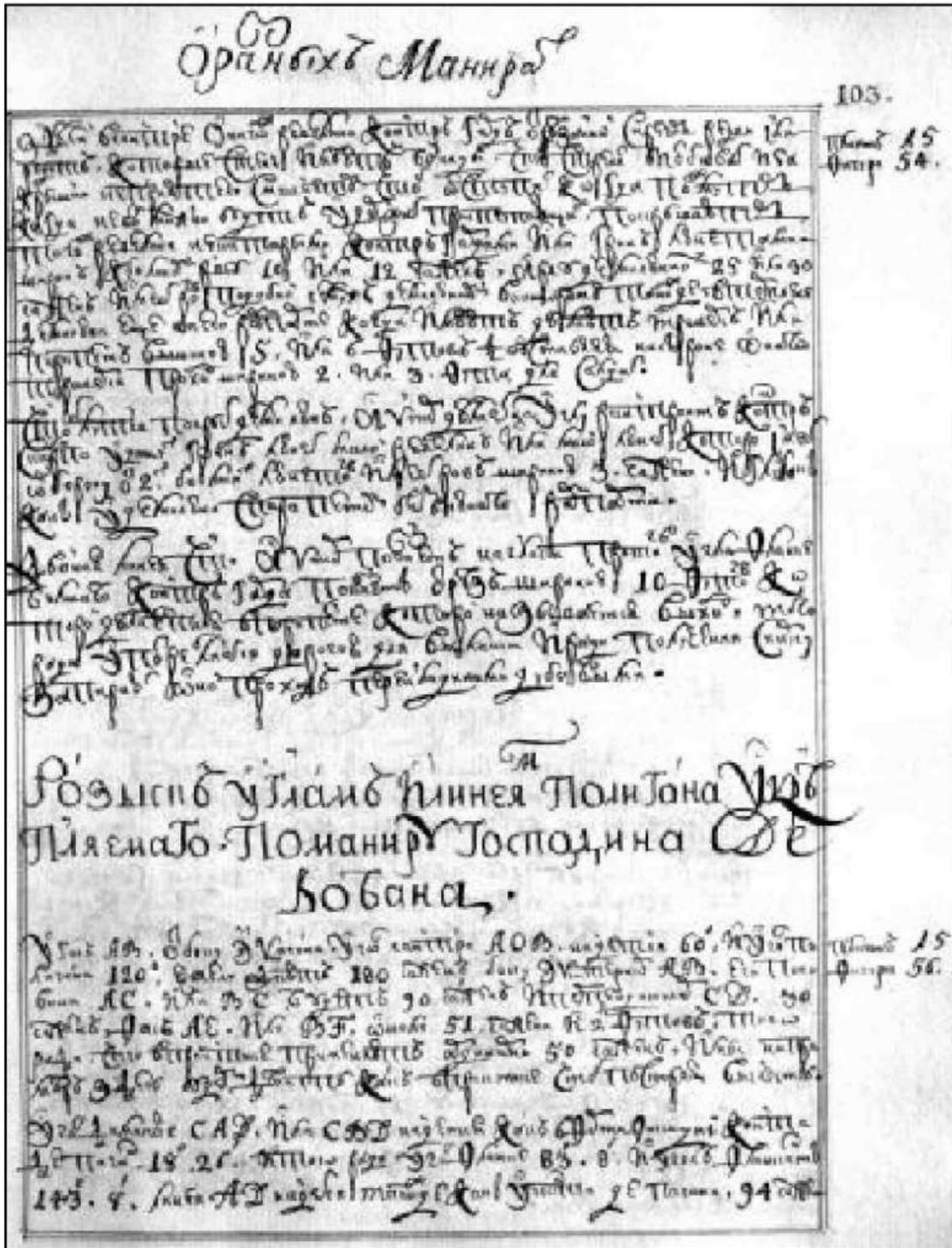
Илл.11. Фрагмент рукописи А.П.Ганнибала.

Источник: Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008. №29



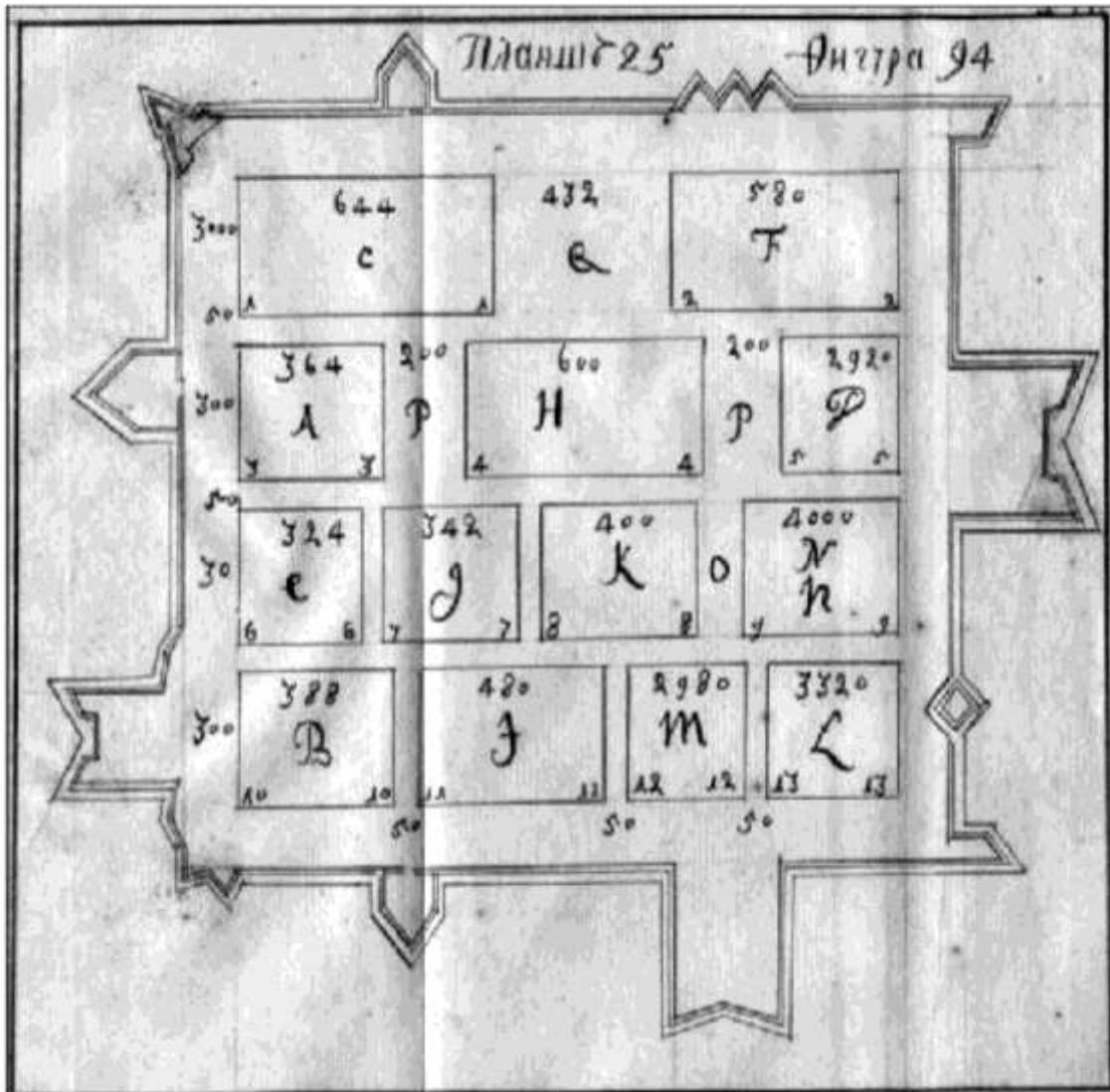
Илл.12. Фрагмент рукописи А.П.Ганнибала.

Источник: Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008. №29



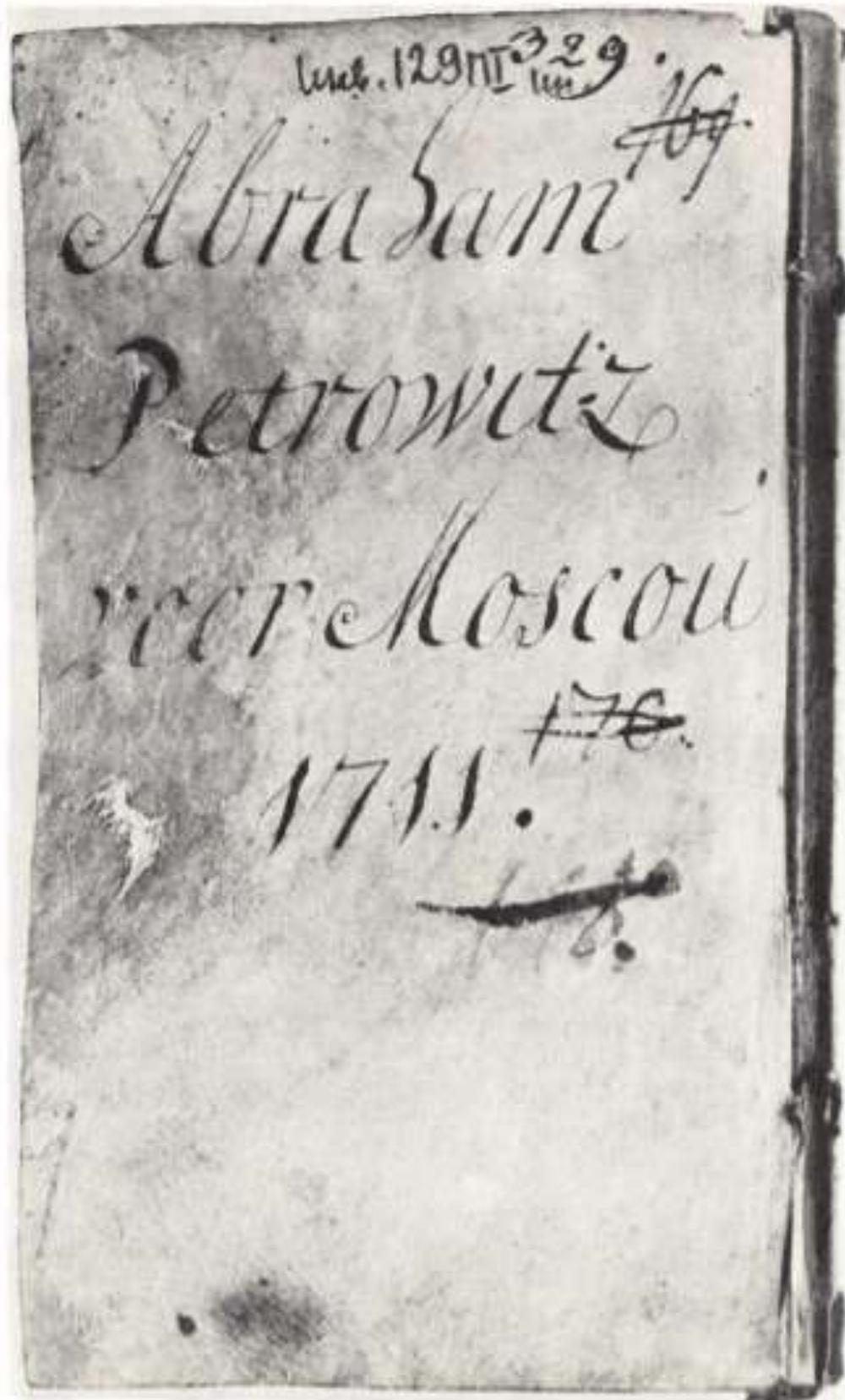
Илл.14. Фрагмент рукописи А.П.Ганнибала.

Источник: Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008. №29



Илл.14. Фрагмент рукописи А.П.Ганнибала.

Источник: Жучков Константин Борисович А. П. Ганнибал и его «Фортификация»: источники и составные части рукописи // Псков. Научно-практический, историко-краеведческий журнал. 2008. №29



Илл.15. Обратная сторона титульного листа Арифметики Бартъенса с владельческой надписью «Абрам Петров Москва. 1711»
 Источник: Фейнберг И.Л. Абрам Петрович Ганнибал – прадед Пушкина. Наука. М. 1983.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Объекта культурного наследия регионального значения "Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина - А.П. Ганнибала", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



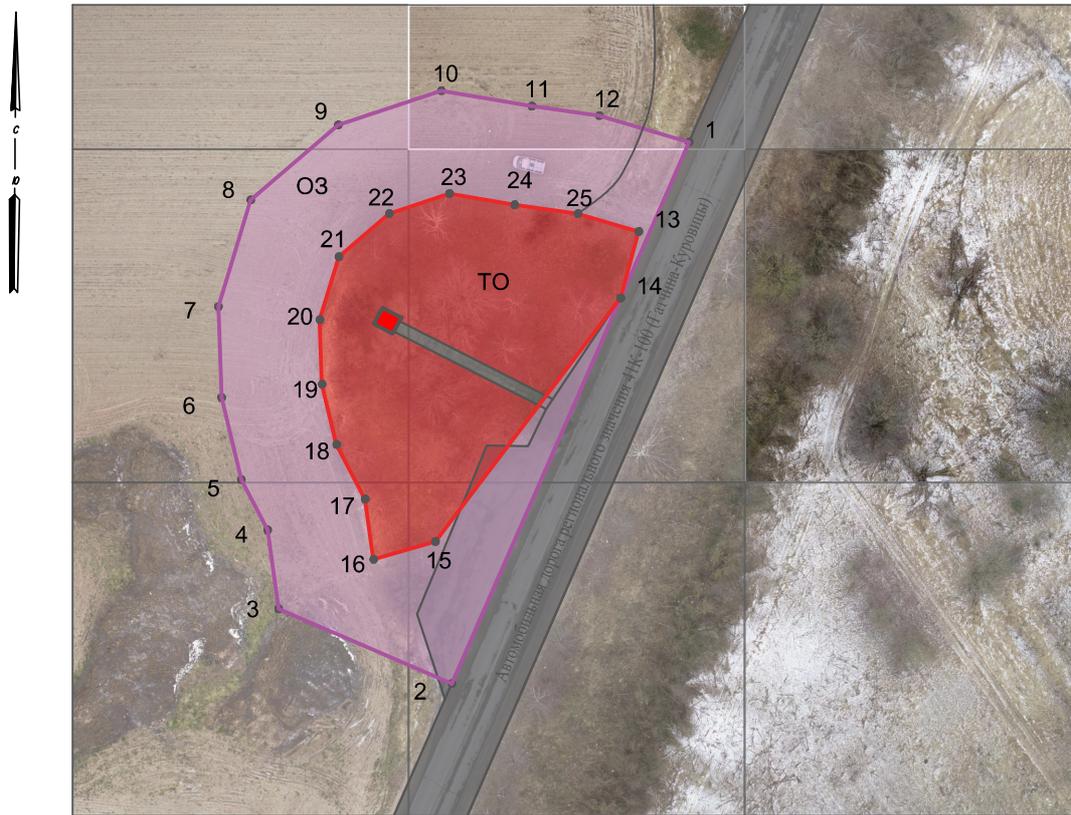
Объект культурного наследия «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина - А.П. Ганнибала»



Зеленые насаждения

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения "Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина - А.П. Ганнибала", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина - А.П. Ганнибала»

14

Маркировка поворотных точек



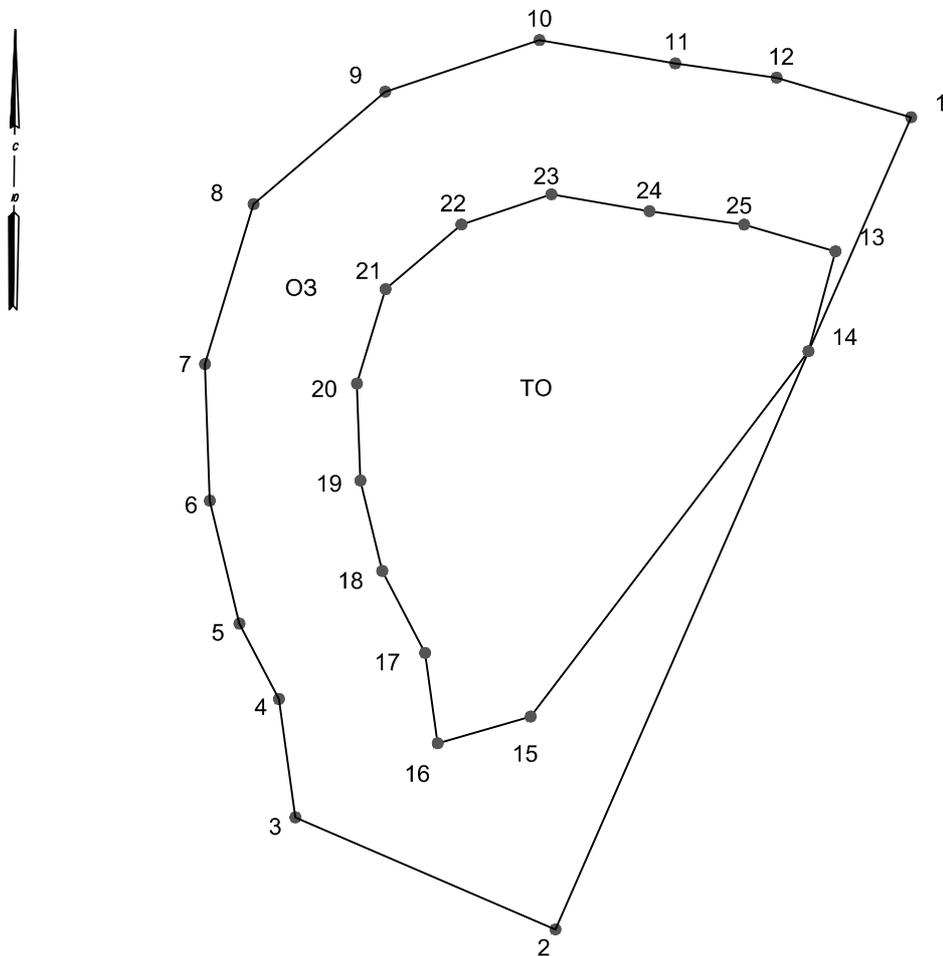
Охранная зона (ОЗ).



Территория объекта культурного наследия ТО

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения "Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина - А.П. Ганнибала", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы



Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы

Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:

- От точки «1» на юго-запад (азимут $203,48^\circ$) на расстояние 88,57 м до точки «2».
- От точки «2» на северо-запад (азимут $293,47^\circ$) на расстояние 28,13 м до точки «3».
- От точки «3» на северо-запад (азимут $352,13^\circ$) на расстояние 11,94 м до точки «4».
- От точки «4» на северо-запад (азимут $332,52^\circ$) на расстояние 8,49 м до точки «5».
- От точки «5» на северо-запад (азимут $346,62^\circ$) на расстояние 12,66 м до точки «6».
- От точки «6» на северо-запад (азимут $357,99^\circ$) на расстояние 13,68 м до точки «7».
- От точки «7» на северо-восток (азимут $16,74^\circ$) на расстояние 16,71 м до точки «8».
- От точки «8» на северо-восток (азимут $49,25^\circ$) на расстояние 17,22 м до точки «9».
- От точки «9» на северо-восток (азимут $71,39^\circ$) на расстояние 18,16 м до точки «10».
- От точки «10» на юго-восток (азимут $99,79^\circ$) на расстояние 13,68 м до точки «11».
- От точки «11» на юго-восток (азимут $98,09^\circ$) на расстояние 10,15 м до точки «12».
- От точки «12» на юго-восток (азимут $106,51^\circ$) на расстояние 13,91 м до точки «13».
- От точки «13» на юго-запад (азимут $195,02^\circ$) на расстояние 10,34 м до точки «14».
- От точки «14» на юго-запад (азимут $217,02^\circ$) на расстояние 45,77 м до точки «15».
- От точки «15» на юго-запад (азимут $253,88^\circ$) на расстояние 9,60 м до точки «16».
- От точки «16» на северо-запад (азимут $352,13^\circ$) на расстояние 9,13 м до точки «17».
- От точки «17» на северо-запад (азимут $332,53^\circ$) на расстояние 9,23 м до точки «18».
- От точки «18» на северо-запад (азимут $346,62^\circ$) на расстояние 9,31 м до точки «19».
- От точки «19» на северо-запад (азимут $357,99^\circ$) на расстояние 9,71 м до точки «20».
- От точки «20» на северо-запад (азимут $47,61^\circ$) на расстояние 9,86 м до точки «21».
- От точки «21» на северо-восток (азимут $49,25^\circ$) на расстояние 9,91 м до точки «22».
- От точки «22» на северо-восток (азимут $71,39^\circ$) на расстояние 9,43 м до точки «23».
- От точки «23» на юго-восток (азимут $99,79^\circ$) на расстояние 9,88 м до точки «24».
- От точки «24» на юго-восток (азимут $98,12^\circ$) на расстояние 9,49 м до точки «25».
- От точки «25» на юго-восток (азимут $106,51^\circ$) на расстояние 9,43 м до точки «13».

**Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги
Гатчина-Куровицы**

Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны объекта (ОЗ)

(Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ точки п/п	Координаты, м	
	X(N)	Y(E)
1	383906.79	2202796.55
2	383825.55	2202761.26
3	383836.76	2202735.47
4	383848.58	2202733.83
5	383856.12	2202729.91
6	383868.43	2202726.98
7	383882.10	2202726.50
8	383898.10	2202731.32
9	383909.34	2202744.36
10	383914.50	2202759.68
11	383912.17	2202773.16
12	383910.74	2202783.21
13	383893.37	2202789.04
14	383883.38	2202786.36
15	383846.84	2202758.80
16	383844.17	2202749.58
17	383853.21	2202748.33
18	383861.40	2202744.07
19	383870.45	2202741.92
20	383880.15	2202741.58
21	383889.59	2202744.42
22	383896.06	2202751.93
23	383899.07	2202760.87
24	383897.39	2202770.61
25	383896.05	2202780.00

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала»

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Кобинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам.

3.2.1.3. Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.1.4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3.2.1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия необходима разработка нового проекта охраны объекта культурного наследия.

3.3. Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

3.3.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства.

3.3.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

3.3.2. На территории ОЗ разрешается:

3.3.2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия.

3.3.2.2. Сохранение окружающего ландшафта и улучшение его качества.

3.3.2.3. Ведение сельскохозяйственной деятельности (растениеводство).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П.Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы, законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2020г.

Присутствовали:

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица», СПХПА им. А.Л. Штиглица), профессор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419
Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032
Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Федорович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ИП Гуляев В.Ф., эксперт
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной	Приказы Министерства культуры Российской Федерации 17.07.2019 г. № 997.

экспертизы	
------------	--

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Штиглиц Маргарита Сергеевна;

Поддубная Нина Георгиевна;

Гуляев Валерий Федорович.

Решение принято единогласно.

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Гуляева Валерия Федоровича.

Решение принято единогласно.

- 3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.**

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

М.С.Штиглиц сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы, шифр 2020/ПЗО-8, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

Целью экспертизы является:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы;

2. Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.

Заказчик экспертизы – ООО «Темпл Групп».

М.С. Штиглиц уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получен комплект следующих материалов:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы, шифр 2020/ПЗО-8, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Штиглиц проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Н.Г. Поддубная проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

В.Ф. Гуляев производит проверку соответствия решений, принятых в проекте существующему положению (с выездом на место), обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии проводит анализ представленных решений, содержащихся в представленных материалах, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

30 апреля 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

11 июля 2020 г.- итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

11 июля 2020 г. - Передача Заказчику 4-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Штиглиц

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы», законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020 г.

Присутствовали:

М.С. Штиглиц	государственный эксперт, председатель экспертной комиссии
В.Ф. Гуляев	государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Г. Поддубная	государственный эксперт, член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы», в целях определения соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Результаты рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы», в целях определения соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Решили:

1. Представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Проектные предложения по границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5

км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы», соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендованы к согласованию для последующего утверждения.

2. Подписание экспертного заключения

В.Ф. Гуляев представил акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина – Куровицы».

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решили:

Передать 4 (четыре) экземпляра подписанного экспертного заключения Заказчику.

Председатель экспертной комиссии



I.S. Штиглиц

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д.3, к. 2, кв. 339
Дата рождения: 18.07.1945 г.
Паспорт: 4009 № 895412
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, 20.11.2009 г.

Эксперт

Штиглиц М.С.



Приложение № 1 к Договору № 14 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 г. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Штиглиц М.С.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 15

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Гданьская, д.10, кв.5
Дата рождения: 29.08.1953 г.
Паспорт: 40 03 № 710013
Когда и кем выдан: 36 ОМ Выборгского р-на, г. Санкт-Петербурга, 05.02.2003 г.

Генеральный директор



Хрунин Д.А.

Эксперт

Поддубная Н. Г.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:
ООО «Темпл Групп»
Генеральный директор

Эксперт:



Хрунин Д. А.

Поддубная Н. Г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 16

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Гуляев Валерий Федорович, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрунин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Гуляев Валерий Федорович
Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.30, кв. 1
Дата рождения: 29.08.1960 г.
Паспорт: 8604 № 763662
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 08.09.2005 г.

Эксперт

Гуляев В.Ф.

Приложение № 1 к Договору № 16 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Гуляев В.Ф.

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина- Куровицы

г. Санкт-Петербург

15 июня 2021г.

Присутствовали:

М.С. Штиглиц	государственный эксперт, председатель экспертной комиссии
В.Ф. Гуляев	государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Г. Поддубная	государственный эксперт, член экспертной комиссии

Повестка дня:

Рассмотрение обращения ООО «Темпл Групп», являющегося заказчиком государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина- Куровицы, разработанного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. по заказу ГУП «Леноблинвентаризация» на основании договора субподряда от 09.04.2021 г. № 04-04-15/20 (далее - ПЗО ОКН регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала»), о проведении ГИКЭ откорректированных материалов к утверждаемой части ПЗО ОКН «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», разработанного в 2020 году.

Слушали Штиглиц М.С. о нижеследующем:

На основании обращения заказчика ГИКЭ о необходимости дополнительного рассмотрения откорректированных разделов утверждаемой части ПЗО ОКН регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», подготовленных на основании письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021. ИСХ.686/2021.

Экспертной комиссией рассмотрены:

Откорректированные разделы утверждаемой части проекта зоны охраны ОКН, регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», подготовленные на основании письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021. ИСХ.686/2021:

1. В ходе дополнительного изучения градостроительной ситуации территории Кобринского сельского поселения выяснено, что границы зоны, планируемой под застройку жилыми индивидуальными домами, не примыкает к автодороге Гатчина-Куровицы. Наличие полосы зеленых насаждений в защитной полосе вдоль автодороги не

оказывает негативного влияния на сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия, ввиду чего установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) является избыточным мероприятием. Зона исключена.

2. В ходе формирования проектировщиком границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в приказе от 20 февраля 2020 г. № 01-03/20-56 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина- Куровицы, допущена техническая ошибка при формировании каталога координат границы территории объекта культурного наследия, ввиду чего в состав проекта зон охраны включены материалы для утверждения границ территории объекта с учетом исправления выявленной технической ошибки.

3. Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.

На основании анализа представленных на экспертизу материалов, можно сделать вывод о том, что уточнения и дополнения, внесенные ПЗО ОКН регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», не изменяют основных положений ПЗО ОКН «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», разработанного в 2020 г.

Выводы экспертизы

1. Материалы, представленные экспертной комиссии не изменяют основных положений Проекта зон охраны объекта культурного наследия, регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», разработанный ООО «Темпл Групп» по заказу ГУП «Леноблинвентаризация» в 2020 г. (шифр – 2020 /ПЗО-8) и **соответствуют (положительное заключение)** требованиям **законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

2. **Окончательное утверждение проектных решений, разработанных в ПЗО ОКН «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», возможно после внесения изменений в приказ от 20 февраля 2020 г. № 01-03/20-56 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина- Куровицы, в соответствии с выявленными техническими ошибками**

Решение:

Подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала».

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Приложения:

1. Письмо от ООО «Темпл Групп» от 07.06.2021 № 75
2. Письмо ГУП «Леноблинвентаризация» от 26.03.2021 №1856-4
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021 ИСХ.686/2021.

Председатель экспертной комиссии**М.С. Штиглиц****Член экспертной комиссии****Н.Г. Поддубная****Ответственный секретарь****В.Ф. Гуляев**



Председателю экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

07.06.2021 № 75

на № _____

Уважаемая Маргарита Сергеевна!

В рамках осуществления государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия Ленинградской области направляем Вам откорректированные в соответствии с замечаниями, выставленными Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021 ИСХ.686/2021. проекты зон охраны следующих объектов культурного наследия:

– «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект №54а;

– «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы;

– «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а;

– «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д. 49.

Просим повторно рассмотреть указанную документацию с учетом внесенных изменений.

Приложение:

1. Письмо от 12.02.2021 ИСХ.686/2021.
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект №54а, шифр 2020/ПЗО-7.
3. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.

Пушкина – А.П. Ганнибала)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы, шифр 2020/ПЗО-8.

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а,

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д. 49.

6. Материалы по откорректированной проектной документации.

Генеральный директор



Д.А. Хрупин



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ГУП "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

26.03.2021 № 1856-Ч
 На № _____ от _____

Генеральному директору
 ООО «Темпл-Групп»

Д.А. Хрупину

ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н,
 офис 7, Санкт-Петербург, 196070

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В адрес ГУП «Леноблинвентаризация» в рамках договора от 27.03.2020г. № 02-03/2020-ДОГ поступили приказы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.12.2020г. № 01-03/20-379 и от 22.01.2021г. № 01-03/21-2.

В приказе от 25.12.2020г. № 01-03/20-379 выявлены разночтения в наименовании объекта в шапке приказа и наименованием объекта в п.1, п.2, п.3, также приложения №1, №2 приказа.

Приказ от 22.01.2021г. № 01-03/21-2 подготовлен относительно объекта культурного наследия «Усадебный комплекс барона вице-адмирала Черкасова». Согласно приложению №1 технического задания к договору № 02-03/2020-ДОГ от 27 марта 2020г. данный объект не является предметом выполнения работ по договору, но в составе вышеупомянутого объекта культурного наследия числится «Ансамбль церкви Св.Троицы», в составе: «Церковь Св.Троицы», «Ограда с воротами и угловой часовней», Дом священно-служителя» который является предметом выполнения работ по договору.

Сведения координат на объект культурного наследия «Ансамбль церкви Св.Троицы» отсутствуют.

Просим представить разъяснения по приказам от 25.12.2020г. № 01-03/20-379, от 22.01.2021г. № 01-03/21-2 в связи с отсутствием информации по координатам объекта культурного наследия и наличия разночтения в наименовании объекта.

Врио генерального директора

С. В. Клешко

А.С. Никулин 456-36-47

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Врио начальника отдела
землеустроительных, кадастровых
работ и технической инвентаризации



А. С. Никулин

26.03.21

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора



В. Б. Иваненко

ГК № 069/2019

Государственное казенное учреждение ЛО	
Дирекция по сохранению	
объектов культурного наследия	
Вх. №	72 - 12 - 02 2021

12.02.2021

ИСХ-686/2021

Врио генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»

Д.Ю. Коломиенцу

Невский пр., д. 113/4,
Санкт-Петербург, 191311

Копия:

Директору
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

Приютинская ул., д. 13,
г. Всеволожск, Всеволожский
район, Ленинградская область,
188641Тамбов
к делу

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 08.12.2020 г. № 5362-и (вх. № 01-07-11239/2020 от 08.12.2020 г.), сообщает, что акты государственных историко-культурных экспертиз проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области согласно перечню к настоящему письму, рассмотрены Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) (далее – Положение).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о согласии с выводом, изложенным в заключениях (Актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 3, 4, 6, 12, согласно приложению к настоящему письму.

Учитывая изложенное, Комитетом готовятся соответствующие проекты приказов, которые будут приняты в установленном действующим законодательством порядке.

По результатам рассмотрения Комитет уведомляем о несогласии с выводами, изложенными в заключениях (актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 1, 2, 5, 7-11 согласно приложению к настоящему письму в связи с несоответствием их законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

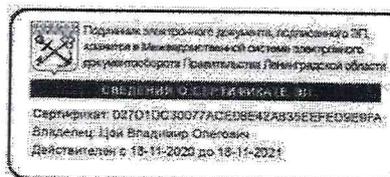
В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения государственных историко-культурных экспертиз и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Обращаем Ваше внимание, что в заключениях государственных историко-культурных экспертиз и представленных проектах зон охраны имеются опечатки и технические ошибки.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 539-45-12

Мотивированные причины несогласия с выводами, изложенными в заключениях государственной историко-культурной экспертизы.

1. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 1-4 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом Комитета от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-47.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», часть 3.4.1.2. пункта 3.4. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», часть 3.5.1.2. пункта 3.5. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

2. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а именно, необходимо пояснение, почему граница от характерной (поворотной) точки 14 до характерной (поворотной) точки 16 через характерную (поворотную) точку 15 проходит таким образом.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 5-8 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-92.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. п. 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», часть 3.3.2.2 пункта 3.3. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

8 **5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 13-25 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-56.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

17 **7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.». Требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на основании сложившейся градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

Граница территории объекта культурного наследия в графических материалах части 3 Проекта зон охраны отображена не в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53.

8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44). Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 2, 3, 6 пункта 3.3.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65 не соответствуют схеме границ зон охраны.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/20-642.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) от точек 30-31 не соответствует планам

характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

24
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

23
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 не соответствуют схеме границ зон охраны. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) пересекаются и накладываются друг на друга.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 8, 9 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), № 8 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 1, 2, 3 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-95.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.4.1.2., 3.4.1.3., 3.4.1.6. пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.3.2.1. пункта 3.3.2. «Специальные требования режимов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1», 3.4.2.5. пункта 3.4.2. «Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1».

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-10 необходимо уточнить на соответствие границам территории объекта культурного наследия «Здание б. городского управления и банка», установленным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 4, 11 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), № 17 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 3, 1, 4 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91.

Перечень заключений государственной историко-культурной экспертизы.

1. 1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а.
2. 2. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а.
3. 3. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (18750-1881)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище.
4. 4. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой – матери поэта-декабриста», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Рождествено, старое кладбище.
5. 5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.
6. 6. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково (у моста через реку Парица).
7. 7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49.
8. 8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44).

24 9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

23 10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

21 11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69.

20 + 12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Дюлгая, дом № 68.

Материалы по откорректированной документации	
Замечание	Комментарий
«Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)»	
<p>1. Координаты характерных (поворотных) точек №№1-4 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом Комитета от 20 февраля 2020 года №01-03/20-47.</p>	<p>В ходе формирования границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в приказе от 20 февраля 2020 г. № 01-03/20-47 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а» допущена техническая ошибка при компоновке каталога координат, ввиду чего необходимо осуществить корректировку приказа.</p> <p>В состав проекта зон охраны включены откорректированные границы территории объекта культурного наследия (см. Приложении 3.5. к ПЗО)</p>
<p>2. Некорректно сформулированы, отсутствуют обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)»,</p> <p>часть 3.4.1.2. пункта 3.4. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)»</p>	<p>Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.</p> <p>В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»</p> <p>Часть 3.4.1.2. пункта 3.4. в редакции «Применение объемно-планировочных и архитектурных решений, нарушающих фоновое, неакцентное положение застройки зоны по отношению к объекту культурного наследия» исключена.</p>

<p>часть 3.5.1.2. пункта 3.5. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)».</p>	<p>Часть 3.5.1.2. пункта 3.5. в редакции «Изменение рельефа более чем на 0,5 м» исключена.</p>
<p>3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.</p>	<p>Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) изложены в следующей редакции:</p> <p><i>На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 7,5 метров от существующего уровня земли до верхней отметки здания или сооружения. – складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов. – возведение ограждений высотой более 2 метров. <p><i>На территории ЗРЗ разрешается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения. – сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды. – использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, рекреационной зоны - зоны объектов отдыха и туризма. – для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,2 м, до конька кровли – не более 7,5 м, процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 15,0 м на 15,0 м. – для одноэтажных общественных зданий – высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 5,0 м, до конька не более 7,5 м; процент

	<p>застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка; размер объекта в плане не более 15,0 м на 15,0 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> – форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли; – возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующего уровня земли до верхней отметки; размер объекта в плане не более 6,0 м на 10,0 м, общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка. – проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия. – благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций). – санация зеленых насаждений.
<p>Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»</p>	
<p>1. В заключении государственной историко-культурной экспертизы и в Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а именно, необходимо пояснение, почему граница от характерной (поворотной) точки 14 до характерной поворотной точки 16 через характерную (поворотную) точку 15 проходит таким образом.</p>	<p>В ПЗО была допущена техническая ошибка. Граница территории ЗРЗ откорректирована. Граница территории ЗРЗ от точки 3 до точки 11 проходит вдоль границы существующих хозяйственно-бытовых сооружений, относящихся к ОКН, от точки 11 до точки 15 вдоль дорожного полотна. От точки 15 до точки 2 - вдоль границы существующих хозяйственно-бытовых сооружений, относящихся к ОКН, от точки 2 до точки 3 соответствует границе охранной зоны.</p>
<p>2. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 5-8 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных)</p>	<p>В ходе формирования границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в Приказе Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-92 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного</p>

<p>точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-92</p>	<p>наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а» допущена техническая ошибка.</p> <p>Границы территории объекта культурного наследия откорректированы в соответствии с Делом № 37 «Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а», шифр 19-11-37/ИН, 2019 год, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ». В состав проекта зон охраны включены откорректированные границы территории объекта культурного наследия (см. Приложении 3.5. к ПЗО)</p>
<p>4. Некорректно сформулированы, отсутствуют обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»</p> <p>часть 3.3.2.2. пункта 3.3. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)»</p>	<p>Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.</p> <p>В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»</p> <p>часть 3.3.2.2. пункта 3.3. в редакции «Реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия) исключен, изложен в следующей редакции: «Реконструкция, ремонт существующих инженерных сетей».</p>

<p>3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.</p>	<p>Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) изложены в следующей редакции: <i>На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:</i> – запрещается строительство зданий или сооружений высотой более 8 метров от существующего уровня земли до верхней отметки здания или сооружения; – возведение ограждений высотой более 2 м. – с кладирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов.</p> <p><i>На территории ЗРЗ разрешается:</i> – капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения. – для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м , процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м, – форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли. – снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, путем использования в отделке зданий и сооружений традиционных натуральных или имитирующих такие отделочных материалов, преимущественно из дерева благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций). – Санация зеленых насаждений.</p>
<p>Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала</p>	
<p>1. В проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам</p>	<p>Зона исключена. В ходе дополнительного изучения градостроительной ситуации территории Кобринского сельского поселения выяснено, что границы зоны, планируемой под застройку жилыми индивидуальными домами, не примыкает к автодороге Гатчина-Куровицы. Наличие полосы зеленых насаждений в защитной полосе вдоль автодороги не оказывает негативного влияния на сохранность и визуальное</p>

	восприятие объекта культурного наследия, ввиду чего установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) является избыточным мероприятием.
<p>2. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 13-25 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие координатам поворотных(характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 года №01-03/20-56</p>	<p>В ходе разработки настоящего проекта было установлено, что в Приказе Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 №01-03/20-56 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.» допущена техническая ошибка при формировании каталога координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия, ввиду чего необходимо корректировка данного приказа.</p> <p>Границы территории объекта культурного наследия, указанные в настоящем проекте указаны в соответствии с Делом № 35 «Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы , шифр 19-11-35/ИН, 2019 год, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ».</p> <p>В состав проекта зон охраны включены откорректированные границы территории объекта культурного наследия (см. Приложения 3.5. к ПЗО)</p>
<p>3. Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного значения « Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала</p>	<p>Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.</p> <p>В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»</p>

<p>4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.</p>	<p>Замечание неактуально ввиду исключения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)</p>
<p>«Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914</p>	
<p>1. В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным</p>	<p>Сложившаяся градостроительная ситуация представляет собой преимущественно современную застройку, за исключением зданий по адресам: — Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр-кт Кирова, 54- здание постройки предположительно XX века; – Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр-кт Кирова, 56 – здание постройки 1917 года. Застройка сложена зданиями этажностью в 1-2 этажа, тип кровли: двускатная, вальмовая. Назначение: ИЖС, рекреационных объекты (детские санатории).</p> <p>Сложившаяся застройка отличается большим количеством густой высокоствольной растительности, в том числе хвойных пород, ввиду чего бассейн видимости практически ограничен улицами Ракеевская и проспектом Кирова. Благодаря данной особенности местности окружающая застройка не имеет негативного влияния на объект культурного наследия. Исходя из вышеперечисленных фактов граница ЗРЗ определена по границам ближайших земельных участков. Данное решение не противоречит положениям законодательства в области сохранения объектов культурного наследия</p>
<p>2. Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2..1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.</p>	<p>Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»</p>

<p>Требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на основании сложившейся градостроительной среды.</p>	<p>Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) изложены в следующей редакции: <i>На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -строительство объектов вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой более 4,5 м (более 1 этажа). -прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами; <p><i>На территории ОЗ разрешается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия. -допускается строительство одноэтажных вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой до карниза не более 3 м, до конька кровли не более 4,5 м, допустимая форма кровли – двускатная, допускаются плоские кровли; размер таких объектов в плане не должен превышать 10x12, материал отделки – дерево. -капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.
<p>3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением высотных параметров.</p>	<p>Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) изложить в следующей редакции:</p> <p><i>На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 13 метров от существующего уровня земли до верхней отметки зданий и сооружений; 2. Складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов. <p><i>На территории ЗРЗ разрешается:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения. 4. Для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,2 м, до

	<p>конька кровли – не более 7,5 м , процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 15,0 м на 15,0 м,</p> <p>5. Для двухэтажных жилых зданий (трехэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,8 м, до конька кровли – 12 м; процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка; размер объекта в плане не более 20,0 м на 10,0 м,</p> <p>6. Форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли.</p> <p>7. Допускается размещение вдоль красной линии Охотничьей улицы и исторического проезда в ее створе двухэтажных и трехэтажных общественных зданий – высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 10,0 м, до конька не более 13,0 м; процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м, с отступом линии застройки не менее 5 метров.</p> <p>8. Благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций).</p> <p>9. Санация зеленых насаждений.</p>
<p>4. Граница территории объекта культурного наследия в графических материалах части 3 Проекта зон охраны отображена не в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории окн, утвержденными приказом</p>	<p>В ходе формирования границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в приказе от 29 июля 2016 г. № 01-03/16-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, Кировский пр. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» допущена техническая ошибка при компоновке каталога координат, а именно перепутаны координаты X и Y, ввиду чего необходима корректировка приказа. В состав проекта зон охраны включены откорректированные границы территории объекта культурного наследия (см. Приложения 3.5. к ПЗО)</p>