

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д.2а

г. Санкт-Петербург
2021 г.

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д.2а.

г. Санкт-Петербург

«15» июня 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	30 апреля 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	15 июня 2021 года
Место проведения экспертизы	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка
Заказчик экспертизы	ООО «Темпл Групп»

Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица», СПХПА им. А.Л. Штиглица), профессор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Ф.Гуляев

	<p>Российской Федерации от 01.04.2020 № 419:</p> <ul style="list-style-type: none"> -объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; -проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Федорович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ИП Гуляев В.Ф., эксперт.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д» и обеспечивают выполнение п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. (*ред. от 09.06.2015 г.*)

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

1. Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы:

– установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а;

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.

Объект экспертизы – Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а, шифр 2020/ПЗО-9, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

2. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 г. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а, шифр 2020/ПЗО-9.

Разработчик - ООО «Темпл Групп», 2020 год.

Государственный заказчик – Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Состав Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 г. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»:

Часть 1. Общие сведения

Часть 2. Историко-культурные исследования с приложениями, включая:

-копию решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 27.08.1979 №337 «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области»;

-копию приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 02.03.2020 г №01-03/20-92 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а»;

-копию постановления администрации Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.07.2016 №212 «О присвоении адреса объекту адресации»;

-копию постановления администрации Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.09.2017 №314 «О внесении изменений в постановление администрации Дружногорского городского поселения от 19.07.2016 №212»;

-паспорт объекта культурного наследия;

-историческую иконографию;

- историко-культурный опорный план;

-схему ландшафтно-визуального анализа;

-фотофиксацию;

-фрагмент генерального плана МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

-фрагмент карты градостроительного зонирования МО Дружногорское городское поселение Гатчинского района Ленинградской области;

-выписку из ЕГРН;

Часть 3. Проект зон охраны с приложениями, включая

-схему границ зон охраны;

-схему поворотных точек границ зон охраны;

-каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;

-описание границ территории зон охраны объекта культурного наследия;

-границы территории объекта культурного наследия (проект);

-копию договора подряда от 09.04.2020 № 04-04-15/20 на разработку проекта охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.»;

-копию государственного контракта от 17.12.2019 № 069/2019-ПЗО на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а»;

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертная комиссия провела исследования исходно-разрешительной и градостроительной документации, материалов по обоснованию проектных предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, ознакомилась с результатами ландшафтно-визуального анализа, обосновывающего требования к градостроительным регламентам, руководствуясь принципами научной обоснованности, объективности и законности, презумции сохранности объекта культурного наследия при назначении требований к градостроительным регламентам в границах намечаемых зон охраны объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия.

При выезде на место экспертами было проведено визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории в целях проверки, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу материалов, фотофиксации, а также выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны объекта культурного наследия, предлагаемых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

5. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 №337.

2. Правила землепользования и застройки МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (действующая редакция).

3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. № 01-03/20-92 «Об установлении территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а».

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Решением Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 №337 объект культурного наследия «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» был взят под охрану государства.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-

92 «Об установлении территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а» установлены границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны.

Экспертами установлено, что в соответствии с Постановлением Администрации МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.07.2016 г. № 212 объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович» присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, городское поселение Дружногорское, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.

Обоснования проекта зон охраны базируются на перечисленных ниже правовых и методических документах:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 13.07.2015);

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (принят ЗС ЛО 07.12.2015).

7. Исторические сведения об объекте культурного наследия

7.1. Историческая справка

Согласно архивным данным в деле «Договоры и переписка» по вопросу купли земельных участков указывается, что размежевание земельного участка в мызе Дружносельской Софийского уезда Санкт-Петербургской губернии для завода произведено 12 августа 1799 года.

Санкт-Петербургский купец Иван Ефимович Ритинг купил у инспекторш Воспитательного общества благородных девиц Елизаветы Ивановны и Каролины Ивановны Зильберейзен участок земли, который входил в состав территории «Мыза Дружноселья с деревнями» Софийского уезда (Впоследствии 2-й стан Рождественской волости Царкосельского уезда) Санкт-Петербургской губернии. Южна граница проходила по реке Орлинке. В восточной части участка купцом И.Е. Ритингом были выстроены Дружногорские стеклянный и поташный заводы.

В те времена это был благодатный край, богатый лесной дичью, грибами и ягодами. По воспоминаниям жителей поселка, за грибами и ягодами ходили недалеко: в рошу, которая начиналась в районе большой сосны и своим краем проходил прямо вдоль жилых домов. Живописное местечко на берегу реки Орлинка вытекающей из чистейшего Орлинского озера. Богатого рыбой и раками, привлекло внимание промышленника. Не

последнюю роль при выборе места для будущего завода сыграли близость болот с залежами торфа для работы стекловарных печей и города Санкт-Петербурга для сбыта продукции.

В 1801 году Иван Ефимович Риттинг основал в селе Спасское Орлинской мызы (ныне п. Дружная Горка), принадлежавшем Фридериксам, стекольный завод, специализирующийся на выпуске флаконов для парфюмерной промышленности, лабораторных стекол и посуды. Выбор места был продиктован наличием песка и торфа, необходимого для производства.

Ефим Иванович Риттинг помимо управления заводом вёл активную общественную жизнь, занимался благотворительностью. С 1863 г. он состоял членом - благотворителем Покровской общины сестёр милосердия и в 1877 г. был пожалован орденом Святого Станислава, в том же году он получил звание потомственного почетного гражданина.

В 1855 г. завод по наследству перешёл к старшему сыну Ивану (Иоанну-Карлу) Риттингу (1835-1924), который стал последним владельцем предприятия. Он в 1879 г. приобрёл всё дело в свою собственность за 28 960 рублей, увеличивая ежегодно производство, в особенности по части химической посуды и аппаратов. Если в 1878 г. торговый оборот составлял 90 тысяч рублей, то в 1895 г., постепенно повышаясь, достиг 450 тысяч рублей.

Торговая же фирма Риттингов более 50 лет поставляла ко Двору аптечную и лабораторную посуду и была удостоена звания Поставщика Двора Его Императорского Двора. На заводе работало 186 человек.

Владелец завода в 1893 году даёт распоряжение провести освещение улиц, построить баню. Для семейных рабочих построены отдельные домики, состоящие из двух квартир в 2, 3, 4 комнаты с отдельной кухней, чердаком, хлевом. Именно трехквартирный дом и сохранился. Он расположен юго-восточнее территории завода на расстоянии 130 метров от моста Подгорной ул. через реку Орлинку.

Каждая семья, проживая в этих домах для рабочих, имела возможность пользоваться огородом. Холостые рабочие жили в удобно устроенных казармах. На заводе работали люди, приходившие из других селений. Сам посёлок и близлежащие населённые пункты населяли в основном поляки, немцы, финны лютеранского вероисповедания. Для них возвели в последней четверти XIX века немецко-финский молитвенный дом. Так он именуется в документах фонда Генеральной евангелическо-лютеранской консистории. В «Дружной горке» рядом с заводом был создан образцовый посёлок для рабочих, где имелись школа, больница, театр.

Вот что рассказывали старожилы (записано в 2005 г. правнуком И.Е. Риттинга Николаем Шильдбахом 1): «На всех окнах были занавески, по тем временам - роскошь. Всем работающим на заводе бесплатно доставлялись колотые дрова, а если те оказывались сучковатыми, то хозяин вправе был от них отказаться и потребовать новый воз. Все ходили по субботам в бесплатную заводскую баню. Для рабочих была построена лютеранская церковь, которая сохранилась и до нынешних дней. В выходные дни играл духовой оркестр из рабочих и служащих. Для развлечения молодёжи летом приглашался профессиональный оркестр из Санкт-Петербурга, приезжали артисты. В специально построенном летнем театре, состоявшем из малого и большого залов, ставили самодеятельные спектакли, в них участвовали как служащие завода, так и родственники хозяина, приезжавшие на лето.»

Сохранившийся дом не единственный из деревянной застройки того времени, однако данный дом представляет ценность и с мемориальной точки зрения. На его юго-восточной торцевой стене закреплена мемориальная доска из белого мрамора с надписью: «В этом доме с 1893 по 1938 год жил «ГЕРОЙ ТРУДА» рабочий завода «ДРУЖНАЯ ГОРКА» М.П. УТКИН, проработавший на заводе 63 года.»

Надпись на мемориальной доске исправлена. Изначальная надпись, вырезанная на камне, указывала, что М.П. Уткин проработал на заводе «... 66 лет». Изменения внесены на основании данных кадрового отдела и музея завода «Дружная горка».

Михаил Петрович Уткин начал свой трудовой стаж стеклодувом на заводе «Дружная горка» в возрасте 11 лет в 1864 году и отошел от дел лишь в 1927 г. в возрасте 74 лет. Скончался старейший рабочий завода в 1938 году и похоронен на соседнем старом кладбище села Орлино. Улица, на которой жил этот русский рабочий, названа его именем.

7.2. Использованные источники

1. Князева Е. Е. Метрические книги Санкт-Петербургского консисториального округа как источник по истории лютеранского населения Российской империи XVIII — начала XX вв. Дисс. к.и.н., СПб. 2004. С. 202.
2. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 26. — 144 с.
3. www.drgorka.ru
4. www.drujnayagorka.ru

8. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Здание, в котором М.П. Уткин прожил 45 лет, одноэтажное, с двухскатной кровлей, прямоугольное в плане. Сложено из оцилиндрованного бревна без остатка «в лапу». Вагонкой не обшито. С западной стороны здания три крыльца, с восточной – четыре (возможно, одно из двух центральных крылец более позднее). Изначально здание имело симметричные западный и восточный фасады с крыльцами с двухскатными кровлями. На западном фасаде крыльца перестроены, обиты вагонкой, кровля превращена в скатную, несколько изменен её угол.

Памятник находится на равнинной местности. К юго-востоку от памятника протекает река Орлинка, в 40 м восточнее памятника – улица имени Михаила Павловича Уткина.

В юго-западном, северном и северо-восточном направлении от здания расположены хозяйственные одноэтажные постройки и огороды. В 20 метрах к западу руины одноэтажного кирпичного здания советской постройки.

Рассматриваемая территория имеет ровный рельеф и представляет собой открытое пространство. Территория вблизи памятника густо поросла высокоствольными деревьями и кустарником. Старовозрастных деревьев нет. В целом прилегающая территория не благоустроена.

Границы территории памятника истории и культуры характеризуются средней сохранностью, т.к. здание хоть и сохранилось практически без изменения его

исторического облика и сохранило своё функциональное использование в качестве жилого дома, но в то же время характер прилегающей территории, на которой располагались огороды, хозяйственные постройки (санузлы, дровники, курятники) изменился координально.

9. Анализ проектных предложений по границам зон охраны памятника

На экспертизу представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2021 году.

Целью разработки проекта зон охраны являлось определение границ зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы в составе пояснительной записки, с графическими материалами, и утверждаемой части.

Материалы, обосновывающие проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», включают общие сведения об объекте (Часть 1 «Общая часть») и результаты историко-культурных исследований (Часть 2 «Историко-культурные исследования»).

В Части 1 «Общая часть» приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, цели разработки, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включают основные сведения об объекте культурного наследия, историческую справку о формировании территории исследования и об объекте культурного наследия, историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, градостроительный анализ территории, обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия, а также материалы фотофиксации, графические и справочные материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка, содержащая информацию по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий архивные материалы завода «Дружная горка».

На основании историко-культурных исследований, архивных материалов разработан историко-культурный опорный план.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия проектных решений.

Проведен историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ исследуемой территории, в котором описано ее существующее состояние, а результаты анализа графически отражены на соответствующих схемах.

По результатам натурного визуального исследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации, включающий фотографии наземной фотосъемки и аэрофотосъемки с приложением схемы фотофиксации.

Проведенное в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведенные в проекте зон охраны материалы исторической иконографии и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к ландшафтно-визуальному анализу территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на обосновывающих аналитических материалах.

Также в Части 2 «Историко-культурные исследования» приведены обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», в которых учтены сведения о существующем землепользовании, материалы территориального планирования, результаты историко-культурного ландшафтно-визуального анализа территории, сохранившиеся элементы исторической застройки (пространственное положение здания).

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия проектом зон охраны предлагается установить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович» приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович» направлены на сохранение основных исторических объемно-пространственных характеристик территории и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением каталогов координат поворотных точек зон охраны объекта

культурного наследия, составленного в местной системе координат (МСК-47, зона 2), схемы поворотных точек границ зон охраны.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович» приведены в Приложении 9.

Предложенные рассматриваемым проектом зон охраны режимы использования земель не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительстве и архитектуре, землепользовании, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

10. Обоснование выводов экспертизы

1. Представленный на рассмотрение проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружеская горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина д.2а» соответствует по составу и содержанию требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

2. В рассматриваемом проекте для объекта культурного наследия регионального значения предлагается установить 2 зоны охраны: охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

3. Предлагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны на основании архивно-библиографических исследований и визуальном обследовании, достаточны для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения и сохранения его восприятия в окружающей природной среде, обоснованы ландшафтно-визуальным анализом территории, сопряженной с объектом.

4. Проектные предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности позволят обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия регионального значения в его окружающей среде и сложившееся визуальное восприятие в границах бассейнов видимости.

11. Выводы экспертизы

Разработанные в составе проектной документации «**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина д.2а»**

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:

Приложение 1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. № 01-03/20-92 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д.2а»

Приложение 2. Материалы фотофиксации (материалы проекта).

Приложение 3. Материалы исторической иконографии (материалы проекта).

Приложение 4. Историко-культурный опорный план (материалы проекта).

Приложение 5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» (материалы проекта).

Приложение 6. Схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» (материалы проекта).

Приложение 7. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» (материалы проекта).

Приложение 8. Каталог координат характерных точек границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» (материалы проекта).

Приложение 9. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: главный дом, парк».

Приложение 10. Копия протокола № 1 от 30 апреля 2020 г. организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение 11. Копия протокола № 2 от 03 декабря 2020 г. итогового заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение 12. Копия договора ООО «Темпл Групп» с М.С. Штиглиц на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 14.

Приложение 13. Копия договора ООО «Темпл Групп» с Н.Г. Поддубной на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 15.

Приложение 14. Копия договора ООО «Темпл Групп» с В.Ф. Гуляевым на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 16.

Приложение 15. Копия протокола № 3 от 15 июня 2021 г. заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина д.2а

Мы, Маргарита Сергеевна Штиглиц, Нина Георгиевна Поддубная, Валерий Федорович Гуляев, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Дата подписания акта 15 июня 2021 г.

Председатель комиссии экспертов (подписано ЭЦП) **М.С. Штиглиц**

Ответственный секретарь комиссии экспертов (подписано ЭЦП) **В.Ф. Гуляев**

Член комиссии экспертов (подписано ЭЦП) **Н.Г. Поддубная**

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 марта 2020 г.

№ 01-03/20-92
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода
«Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»,
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 августа 1979 года № 337, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-92

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода
«Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское
городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил
старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил
Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина,
д. 2а**

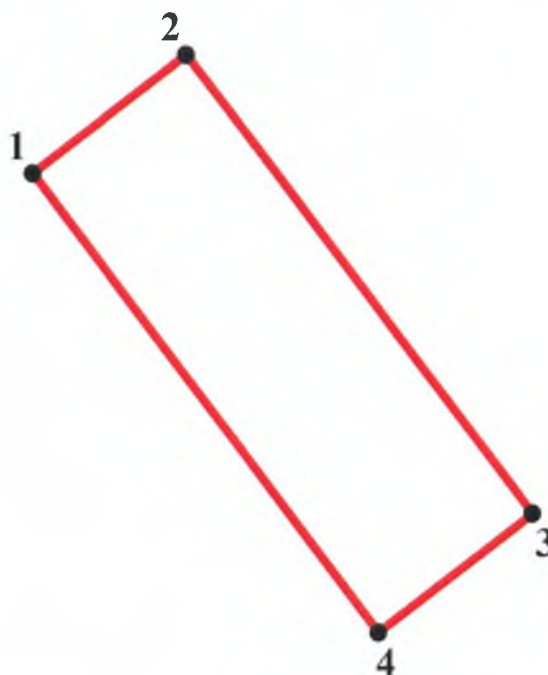


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода
«Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское
городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	363104.96	2203425.97
2	363140.45	2203398.94
3	363149.64	2203411.01
4	363114.15	2203438.03

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил
старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил
Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина,
д. 2а**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26 марта» 2020 г.
№ 01-03/20-92

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная
горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское
поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: в 130 метрах к северо-западу от моста через реку Орлинку (Трубная ул.)</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура здания: Протяженное прямоугольное деревянное здание с двухскатной кровлей.</p>	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотные отметки; - конфигурация и тип (скатная) кровли; - первоначальные входы (местоположение), крыльца жилые и хозяйственный («черные»); - исторические оконные 	 

и дверные проемы (местоположение, габариты).

Исторические капитальные стены и перегородки (местоположение, материал – бревно, тип рубки – «в лапу»).

Фундаменты бутовые из гранитного валуна на известковом растворе.

Исторические крыльца высокие (6 ступеней), деревянные с деревянными перилами и двускатными навесами на деревянных столбиках.



Конструкция кровли (двухскатная по стропилам и обрешетке).

Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов.

Исторические оконные и дверные заполнения:

Оконные заполнения четырехстекольные с форточкой, профилированные наличники, нижний из которых имеет декоративные дугообразные выпилы нижних углов. Над окном – плоский деревянный надоконный карниз.



		<p>Историческое дверное заполнение на юго-западном фасаде здания (среднее крыльцо).</p> <p>Материал дерево. Конфигурация дверной коробки с застекленной трёхчастной фрамугой.</p> <p>Историческое местоположение печей и печных труб.</p> <p>Мемориальная доска на южном фасаде здания.</p> <p>Место крепления, материал (белый мрамор), способ нанесения надписи (вырубка), цвет прокраски букв (золотой).</p> <p>Текст на мемориальной доске:</p> <p style="text-align: center;">«В ЭТОМ ДОМЕ С 1893 ГОДА ПО 1938 ГОД ЖИЛ «ГЕРОЙ ТРУДА» РАБОЧИЙ ЗАВОДА «ДРУЖНАЯ ГОРКА» М.П. УТКИН, ПРОРАБОТАВШИЙ НА ЗАВОДЕ 63 ГОДА»</p>	 
--	--	---	--

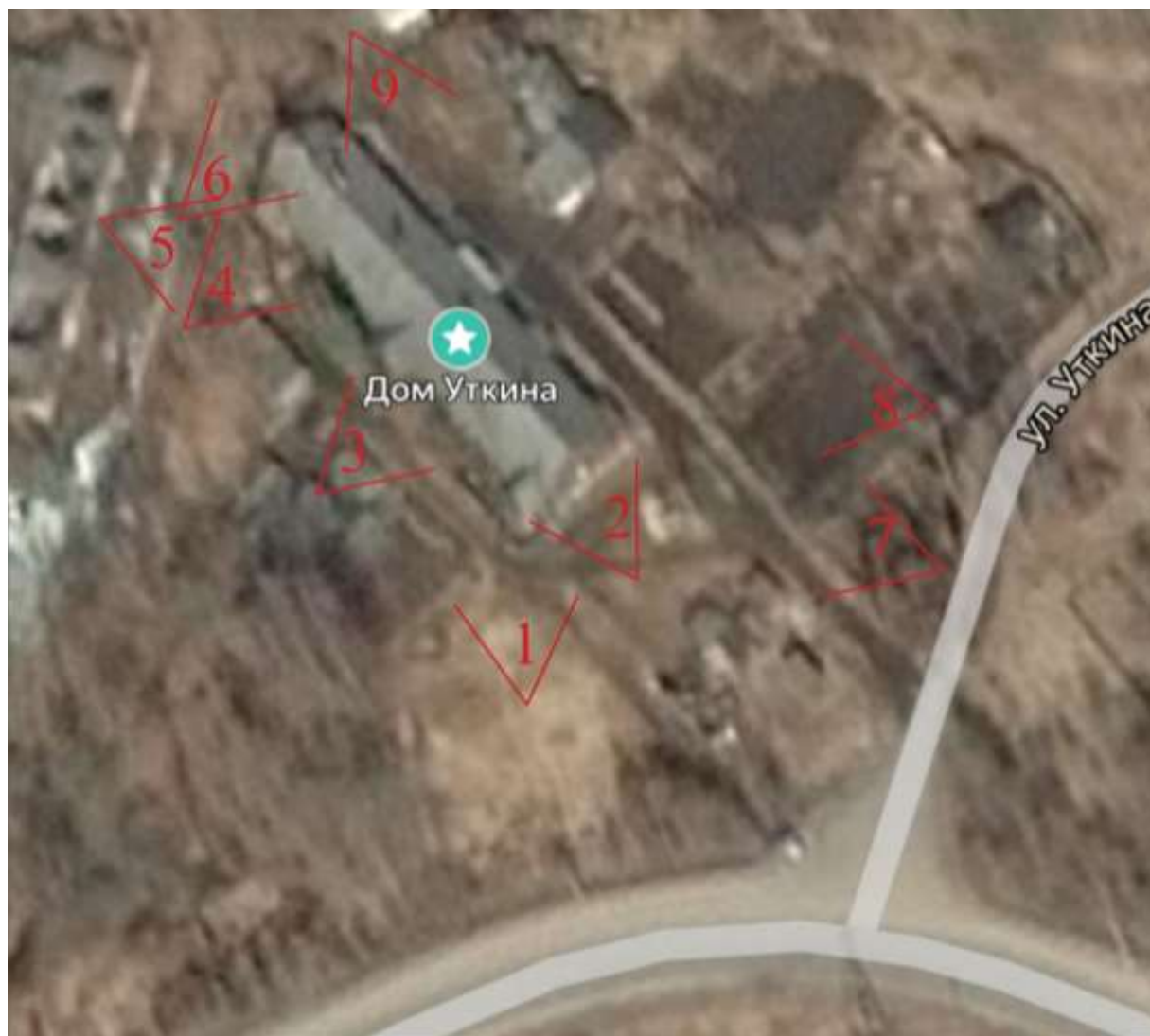
Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ФОТОФИКСАЦИЯ

Объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой
Труда Уткин Михаил Павлович»

Фотофиксация проведена 30.04.2020 г. автор Гуляев В.Ф.

Схема фотофиксации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Точка фотофиксации



Фото 1. Вид на юго-восточный фасад



Фото 2. Памятная табличка на фасаде здания



Фото 3. Вход на юго-западном фасаде



Фото 4 Фрагмент юго-западного фасада



Фото 5. Юго-западный фасад



Фото 6. Северо-западный фасад



Фото 7. Вид с юго-востока бытовые постройки.



Фото 8. Вид с юго-востока. Огороды.



Фото 9. Вид вдоль северо-восточного фасада

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой
Труда Уткин Михаил Павлович»



Риттинг Иван Ефимович (1835 - 1924 г.г.)

Илл. 1. Иван Ефимович Риттинг, основатель завода «Дружная горка»
Источник: Источник: www.drujnayagorka.ru



Илл. 2. Вид на здание усадьбы, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnayagorka.ru



Илл. 3. Вид на поселок, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnayagorka.ru



Илл.4. Здания поселка, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnayagorka.ru



Илл.5. Вид на здание аптеки, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnayagorka.ru



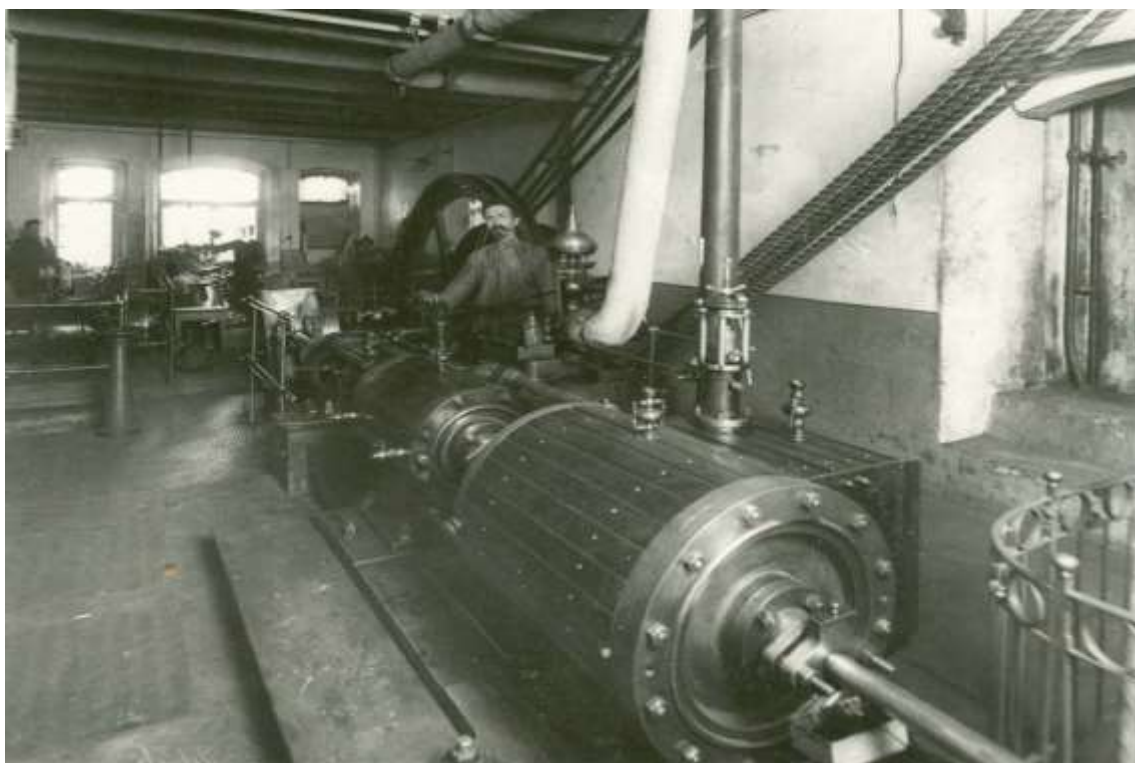
Илл.6. Вид на завод со стороны реки, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnayagorka.ru



Илл.7. Вид на аппаратный цех, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnaagorka.ru



Илл.8. Обоз с продукцией на улице поселка, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnaagorka.ru



Илл.9. Помещение компрессорной, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnayagorka.ru



Илл.10. Мальчишки на учебе стеклодувному делу, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnayagorka.ru



Илл.11. Коллектив цеха у стекловарной печи, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnayagorka.ru



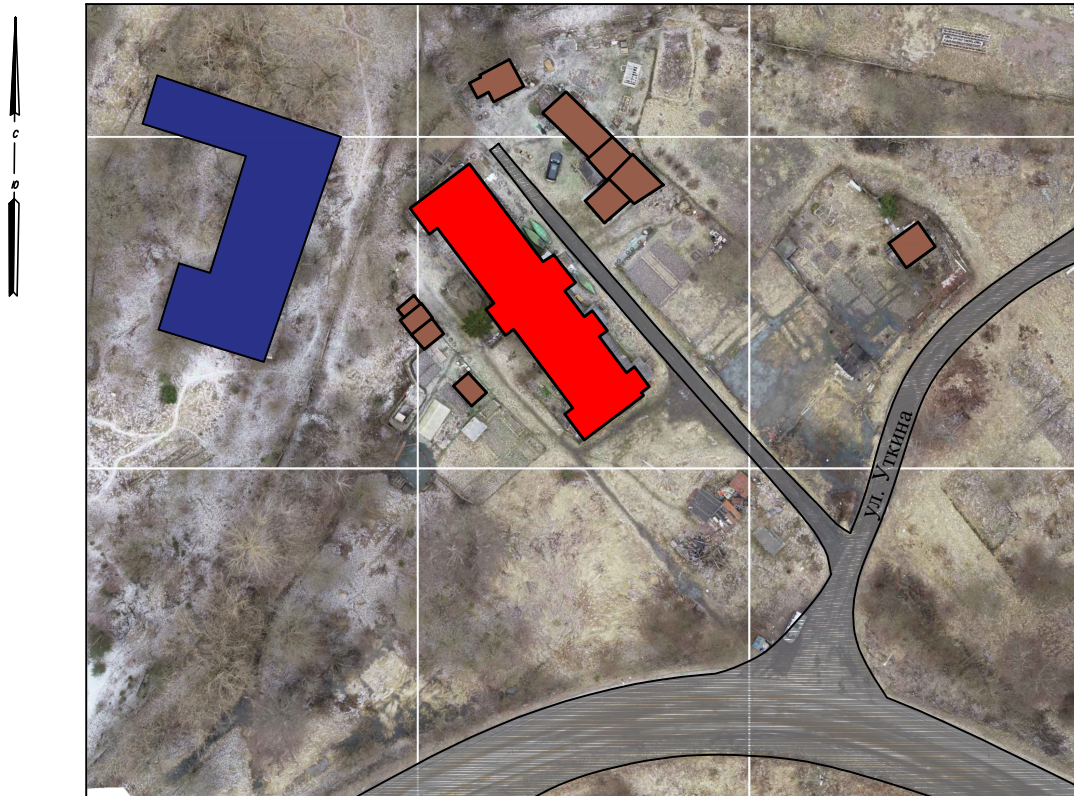
Илл.12. Стеклодувы во время работы, фотография К.К. Булла 1915 г.
Источник: www.drujnayagorka.ru



Илл.13. Дом рабочих, фотография до 1917 года.
Источник: www.drujnyagorka.ru

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружна горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.

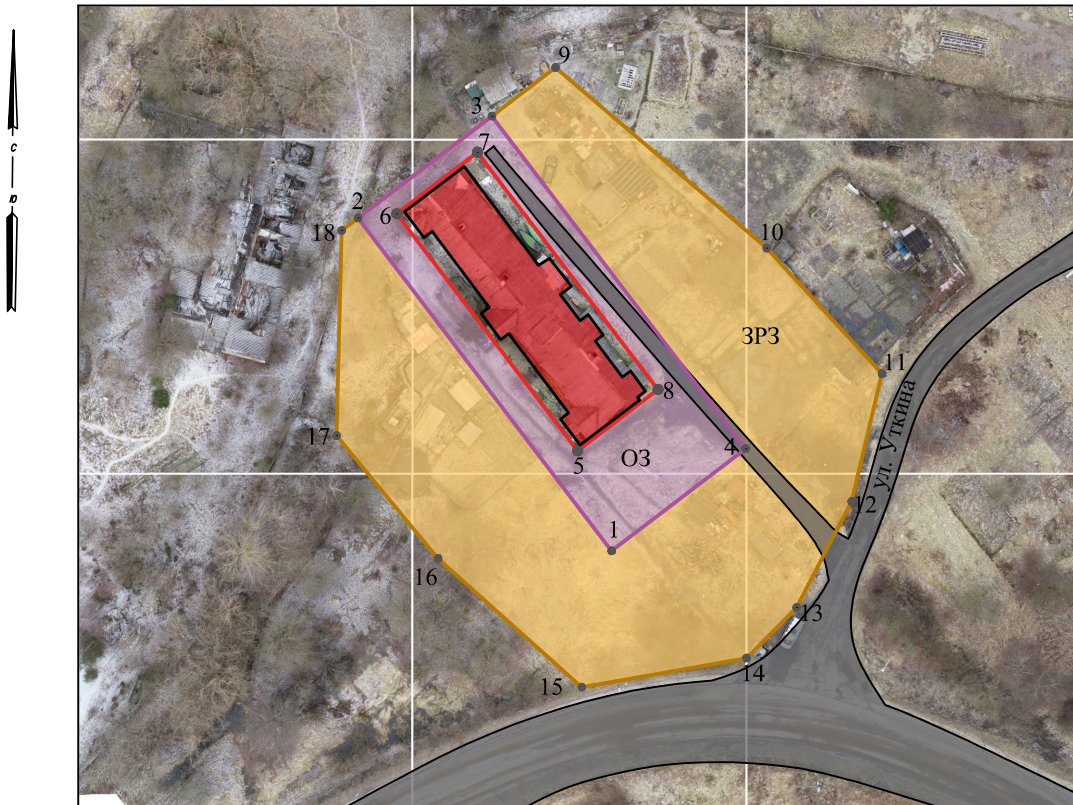


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Объект культурного наследия "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная Горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович" | | Здание современной застройки, рунированное |
| | Хозяйственные постройки | | |

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружна горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





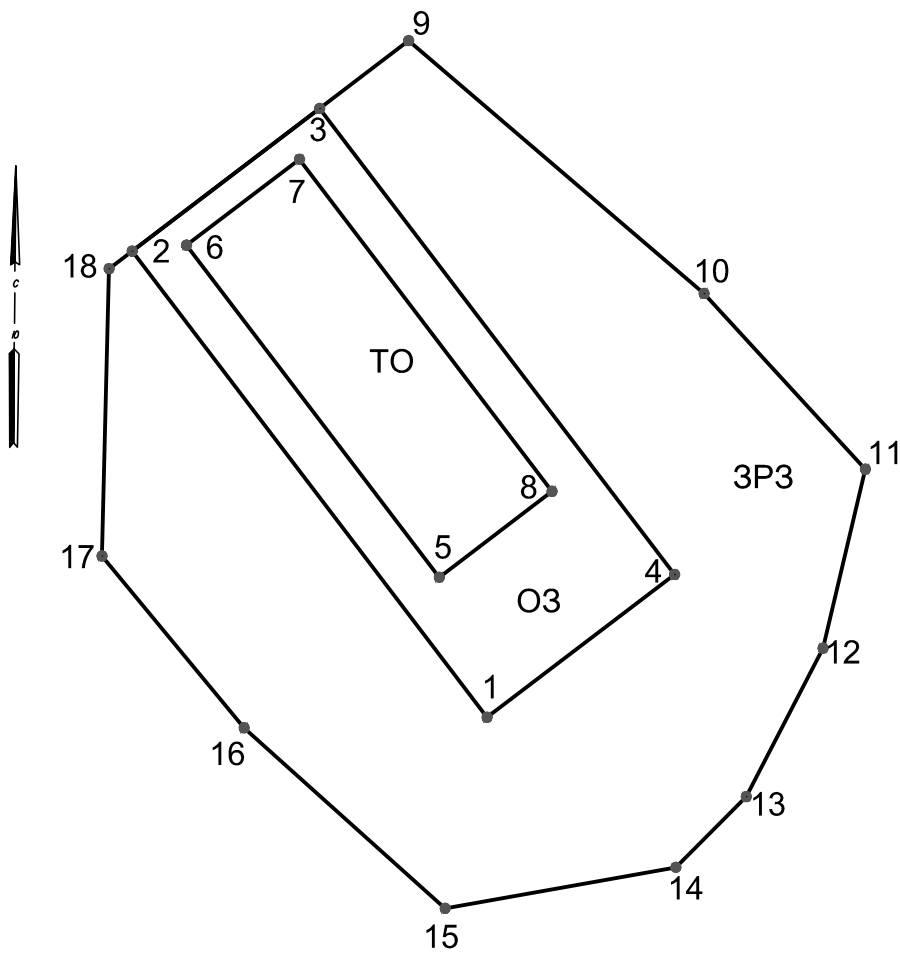
- | | |
|---|---|
|  <p>Объект культурного наследия "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная Горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович"</p> |  <p>Территория объекта культурного наследия (ТО)</p> |
| <p>•14 Маркировка поворотных точек</p> |  <p>Охранная зона (ОЗ).</p> |
| |  <p>Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)</p> |

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружна горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.



Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а

Граница территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия проходит:

- От точки «1» на северо-запад (азимут $322,71^\circ$) на расстояние 62,61 м до точки «2».
- От точки «2» на северо-восток (азимут $52,71^\circ$) на расстояние 25,16 м до точки «3».
- От точки «3» на юго-восток (азимут $142,69^\circ$) на расстояние 62,62 м до точки «4».
- От точки «4» на юго-запад (азимут $232,72^\circ$) на расстояние 22,19 м до точки «1».
- От точки «5» на северо-запад (азимут $322,71^\circ$) на расстояние 44,61 м до точки «6».
- От точки «6» на северо-восток (азимут $52,71^\circ$) на расстояние 15,17 м до точки «7».
- От точки «7» на юго-восток (азимут $142,69^\circ$) на расстояние 44,61 м до точки «8».
- От точки «8» на юго-запад (азимут $232,72^\circ$) на расстояние 15,16 м до точки «5».

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия проходит:

- От точки «9» на юго-восток (азимут $297,65^\circ$) на расстояние 26,91 м до точки «10».
- От точки «10» на юго-восток (азимут $320,38^\circ$) на расстояние 23,83 м до точки «11».
- От точки «11» на юго-запад (азимут $358,58^\circ$) на расстояние 30,72 м до точки «12».
- От точки «12» на юго-запад (азимут $52,71^\circ$) на расстояние 40,24 м до точки «13».
- От точки «13» на юго-запад (азимут $130,54^\circ$) на расстояние 41,57 м до точки «14».
- От точки «14» на северо-запад (азимут $259,89^\circ$) на расстояние 25,06 м до точки «15».
- От точки «15» на северо-запад (азимут $311,92^\circ$) на расстояние 28,88 м до точки «16».
- От точки «16» на северо-запад (азимут $234,34^\circ$) на расстояние 17,87 м до точки «17».
- От точки «17» на северо-запад (азимут $224,83^\circ$) на расстояние 10,64 м до точки «18».
- От точки «18» на северо-восток (азимут $276,16^\circ$) на расстояние 1,3 м до точки «2».
- От точки «2» на юго-восток (азимут $142,69^\circ$) на расстояние 62,61 м до точки «1».
- От точки «1» на северо-восток (азимут $52,71^\circ$) на расстояние 22,19 м до точки «4».
- От точки «4» на северо-запад (азимут $322,71^\circ$) на расстояние 62,62 м до точки «3».
- От точки «3» на северо-восток (азимут $276,16^\circ$) на расстояние 79,11 м до точки «9».

Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а

Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны объекта (ОЗ)

(Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ точки п/п	Координаты,м	
	X(N)	Y(E)
1	363086.61	2203427.93
2	363136.43	2203390.00
3	363151.67	2203410.02
4	363101.87	2203447.97
5	363101.57	2203422.83
6	363137.07	2203395.79
7	363146.26	2203407.86
8	363110.77	2203434.89

Каталог координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ точки п/п	Координаты,м	
	X(N)	Y(E)
1	363086.61	2203427.93
2	363136.43	2203390.00
3	363151.67	2203410.02
4	363101.87	2203447.97
9	363158.93	2203419.54
10	363131.91	2203451.14
11	363113.13	2203468.38
12	363093.99	2203463.85
13	363078.13	2203455.63
14	363070.58	2203448.13
15	363066.18	2203423.46
16	363085.48	2203401.97
17	363103.84	2203386.77
18	363134.56	2203387.52

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам.

3.2.1.3. Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.1.4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3.2.1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»

3.3. Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

3.3.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- 3.3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;
- 3.3.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 3.3.2. *На территории ОЗ разрешается:*
 - 3.3.2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
 - 3.3.2.2. Реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций.

3.4. Требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.4.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

- 3.4.1.1. Запрещается строительство зданий или сооружений высотой более 8 метров от существующего уровня земли до верхней отметки здания или сооружения;
- 3.4.1.2. Складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов.

3.4.2. На территории ЗРЗ разрешается:

3.4.2.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения.

3.4.2.2. Для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м.

3.4.2.3. Форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли.

3.4.2.4. Возведение непрозрачных ограждений высотой не более 2 метров.

3.4.2.5. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства разрешается устройство только двускатной конструкции крыши.

3.4.2.6. Снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, путем использования в отделке зданий и сооружений традиционных натуральных или имитирующих такие отделочных материалов, преимущественно из дерева.

3.4.2.7. Благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций).

3.4.2.8. Санация зеленых насаждений.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина д.2а, законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2020г.

Присутствовали:

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица», СПХПА им. А.Л. Штиглица), профессор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419
Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032
Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Федорович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ИП Гуляев В.Ф., эксперт
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Штиглиц Маргарита Сергеевна;

Поддубная Нина Георгиевна;

Гуляев Валерий Федорович.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Гуляева Валерия Федоровича.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

М.С.Штиглиц сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а, шифр 2020/ПЗО-9, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

Целью экспертизы является:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а;

2. Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.

Заказчик экспертизы – ООО «Темпл Групп».

М.С. Штиглиц уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получен комплект следующих материалов:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а, шифр 2020/ПЗО-9, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Штиглиц проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Н.Г. Поддубная проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

В.Ф. Гуляев производит проверку соответствия решений, принятых в проекте существующему положению (с выездом на место), обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии проводит анализ представленных решений, содержащихся в представленных материалах, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

30 апреля 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

07 июля 2020 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

08 июля 2020 г. - Передача Заказчику 4-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Член экспертной комиссии

Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь

В.Ф. Гуляев

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина д.2а, законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020 г.

Присутствовали:

М.С. Штиглиц	государственный эксперт, председатель экспертной комиссии
В.Ф. Гуляев	государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Г. Поддубная	государственный эксперт, член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина д.2а», в целях определения соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Результаты рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина д.2а», в целях определения соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Решили:

1. Представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Проектные предложения по границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина д.2а», соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендованы к согласованию для последующего утверждения.

2. Подписание экспертного заключения

В.Ф. Гуляев представил акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина д.2а».

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решили:

Передать 4 (четыре) экземпляра подписанного экспертного заключения Заказчику.

Председатель экспертной комиссии



М.С. Штиглиц

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д.3, к. 2, кв. 339
Дата рождения: 18.07.1945 г.
Паспорт: 4009 № 895412
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, 20.11.2009 г.

Эксперт

Штиглиц М.С.



Приложение № 1 к Договору № 14 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрينو	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Штиглиц М.С.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 16

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Гуляев Валерий Федорович, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920


ЭКСПЕРТ:

Гуляев Валерий Федорович
Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.30, кв. 1
Дата рождения: 29.08.1960 г.
Паспорт: 8604 № 763662
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 08.09.2005 г.

Генеральный директор


Хруцин Д.А.

Эксперт


Гуляев В.Ф.

Приложение № 1 к Договору № 16 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:
ООО «Темпл Групп»
Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Гуляев В.Ф.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 15

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрунин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Гданьская, д.10, кв.5
Дата рождения: 29.08.1953 г.
Паспорт: 40 03 № 710013
Когда и кем выдан: 36 ОМ Выборгского р-на, г. Санкт-Петербурга, 05.02.2003 г.

Эксперт

Поддубная Н. Г.

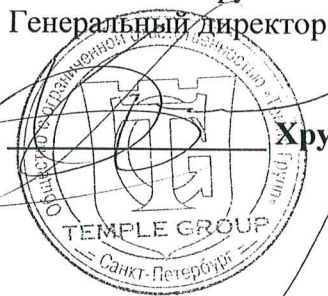


Приложение № 1 к Договору № 15 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:
ООО «Темпл Групп»
Генеральный директор



Хрунин Д. А.

Эксперт:

Поддубная Н. Г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения Дом, в котором с
1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин
Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул.
Уткина д.2а

г. Санкт-Петербург

15 июня 2021г.

Присутствовали:

М.С. Штиглиц	государственный эксперт, председатель экспертной комиссии
В.Ф. Гуляев	государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Г. Поддубная	государственный эксперт, член экспертной комиссии

Повестка дня:

Рассмотрение обращения ООО «Темпл Групп», являющегося заказчиком государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина д.2а, разработанного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. по заказу ГУП «Леноблинвентаризация» на основании договора субподряда от 09.04.2020 г. № 04-04-15/20 (далее - ПЗО ОКН регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович» проведении ГИКЭ откорректированных материалов к утверждаемой части ПЗО ОКН «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», разработанного в 2020 году.

Слушали Штиглиц М.С. о нижеследующем:

На основании обращения заказчика ГИКЭ о необходимости дополнительного рассмотрения откорректированных разделов утверждаемой части ПЗО ОКН регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», подготовленных на основании письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021. ИСХ.686/2021:

Экспертной комиссией рассмотрены:

Откорректированные разделы утверждаемой части проекта зоны охраны ОКН, регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», подготовленные на основании письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021. ИСХ.686/2021:

1. Ввиду наличия технической ошибки проектировщика граница территории ЗРЗ откорректирована. Граница территории ЗРЗ от точки 3 до точки 11 проходит вдоль границы существующих хозяйственно-бытовых сооружений, относящихся к ОКН, от точки 11 до точки 15 вдоль дорожного полотна. От точки 15 до точки 2 - вдоль границы существующих хозяйственно-бытовых сооружений, относящихся к ОКН, от точки 2 до точки 3 соответствует границе охранной зоны.

2. В ходе формирования проектировщиком границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в приказе Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-92 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а» допущена техническая ошибка при формировании каталога координат границы территории объекта культурного наследия, ввиду чего в состав проекта зон охраны включены материалы для утверждения границ территории объекта с учетом исправления выявленной технической ошибки.

2. Разделы ПЗО ОКН регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», уточнены, дополнены обоснованием:

– часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка» Герой Труда Уткин Михаил Павлович», изложена в следующей редакции:

«В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования».

– часть 3.3.2.2. пункта 3.3. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)» в редакции «Реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия) исключен, изложен в следующей редакции: «Реконструкция, ремонт существующих инженерных сетей».

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) изложены в следующей редакции:

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

–запрещается строительство зданий или сооружений высотой более 8 метров от существующего уровня земли до верхней отметки здания или сооружения;

–складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов.

На территории ЗРЗ разрешается:

– капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство

подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения.

– для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м,

– форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли.

– возведение непрозрачных ограждений высотой не более 2 метров.

– при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства разрешается устройство только двускатной конструкции крыши.

– снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, путем использования в отделке зданий и сооружений традиционных натуральных или имитирующих такие отделочных материалов, преимущественно из дерева благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций).

– Санация зеленых насаждений.

На основании анализа представленных на экспертизу материалов, можно сделать вывод о том, что уточнения и дополнения, внесенные ПЗО ОКН регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» в 2021, не изменяют основных положений ПЗО ОКН «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», разработанного в 2020 г.

Выводы экспертизы

1. Материалы, представленные экспертной комиссии не изменяют основных положений Проекта зон охраны объекта культурного наследия, регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», разработанный ООО «Темпл Групп» по заказу ГУП «Леноблинвентаризация» (шифр – 2020 /ПЗО-9) и соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Окончательное утверждение проектных решений, разработанных в ПЗО ОКН «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», возможно только после внесения изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-92 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а» в соответствии с выявленными техническими ошибками.

Решение:

Подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович».

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято

единогласно.

Приложения:

1. Письмо от ООО «Темпл Групп» от 07.06.2021 № 75
2. Письмо ГУП «Леноблинвентаризация» от 26.03.2021 №1856-4
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021 ИСХ.686/2021.

Председатель экспертной комиссии



М.С. Штиглиц

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев



Председателю экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

07.06.2021 № 75

на № _____

Уважаемая Маргарита Сергеевна!

В рамках осуществления государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия Ленинградской области направляем Вам откорректированные в соответствии с замечаниями, выставленными Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021 ИСХ.686/2021. проекты зон охраны следующих объектов культурного наследия:

– «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект №54а;

– «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы;

– «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а;

– «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д. 49.

Просим повторно рассмотреть указанную документацию с учетом внесенных изменений.

Приложение:

1. Письмо от 12.02.2021 ИСХ.686/2021.
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект №54а, шифр 2020/ПЗО-7.
3. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.

Пушкина – А.П. Ганнибала)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы, шифр 2020/ПЗО-8.

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а,

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д. 49.

6. Материалы по откорректированной проектной документации.

Генеральный директор



Д.А. Хрупин



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ГУП "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,

г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52

тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

26.03.2021 № 1856-4
 На № _____ от _____

Генеральному директору
 ООО «Темпл-Групп»

Д.А. Хрупину

ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н,
 офис 7, Санкт-Петербург, 196070

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В адрес ГУП «Леноблинвентаризация» в рамках договора от 27.03.2020г. № 02-03/2020-ДОГ поступили приказы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.12.2020г. № 01-03/20-379 и от 22.01.2021г. № 01-03/21-2.

В приказе от 25.12.2020г. № 01-03/20-379 выявлены разночтения в наименовании объекта в шапке приказа и наименованием объекта в п.1, п.2, п.3, также приложения №1, №2 приказа.

Приказ от 22.01.2021г. № 01-03/21-2 подготовлен относительно объекта культурного наследия «Усадебный комплекс барона вице-адмирала Черкасова». Согласно приложению №1 технического задания к договору № 02-03/2020-ДОГ от 27 марта 2020г. данный объект не является предметом выполнения работ по договору, но в составе вышеупомянутого объекта культурного наследия числится «Ансамбль церкви Св.Троицы», в составе: «Церковь Св.Троицы», «Ограда с воротами и угловой часовней», Дом священно-служителя» который является предметом выполнения работ по договору.

Сведения координат на объект культурного наследия «Ансамбль церкви Св.Троицы» отсутствуют.

Просим представить разъяснения по приказам от 25.12.2020г. № 01-03/20-379, от 22.01.2021г. № 01-03/21-2 в связи с отсутствием информации по координатам объекта культурного наследия и наличия разночтения в наименовании объекта.

Врио генерального директора

С. В. Клешко

А.С. Никулин 456-36-47

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Врио начальника отдела
землеустроительных, кадастровых
работ и технической инвентаризации



А. С. Никулин

26.03.21

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора



В. Б. Иваненко

ГК № 069/2019

Государственное казенное учреждение ЛО	
Дирекция по сохранению	
объектов культурного наследия	
Вх. №	72 - 12 - 02 2021

12.02.2021

ИСХ-686/2021

Врио генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»

Д.Ю. Коломиенцу

Невский пр., д. 113/4,
Санкт-Петербург, 191311

Копия:

Директору
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

Приютинская ул., д. 13,
г. Всеволожск, Всеволожский
район, Ленинградская область,
188641Тамбов
к делу

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 08.12.2020 г. № 5362-и (вх. № 01-07-11239/2020 от 08.12.2020 г.), сообщает, что акты государственных историко-культурных экспертиз проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области согласно перечню к настоящему письму, рассмотрены Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) (далее – Положение).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о согласии с выводом, изложенным в заключениях (Актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 3, 4, 6, 12, согласно приложению к настоящему письму.

Учитывая изложенное, Комитетом готовятся соответствующие проекты приказов, которые будут приняты в установленном действующим законодательством порядке.

По результатам рассмотрения Комитет уведомляем о несогласии с выводами, изложенными в заключениях (актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 1, 2, 5, 7-11 согласно приложению к настоящему письму в связи с несоответствием их законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

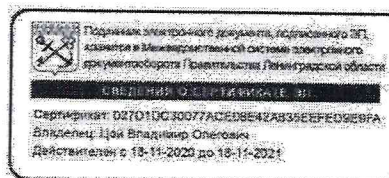
В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения государственных историко-культурных экспертиз и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Обращаем Ваше внимание, что в заключениях государственных историко-культурных экспертиз и представленных проектах зон охраны имеются опечатки и технические ошибки.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 539-45-12

Мотивированные причины несогласия с выводами, изложенными в заключениях государственной историко-культурной экспертизы.

1. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 1-4 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом Комитета от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-47.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», часть 3.4.1.2. пункта 3.4. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», часть 3.5.1.2. пункта 3.5. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

2. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а именно, необходимо пояснение, почему граница от характерной (поворотной) точки 14 до характерной (поворотной) точки 16 через характерную (поворотную) точку 15 проходит таким образом.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 5-8 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-92.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. п. 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», часть 3.3.2.2 пункта 3.3. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

8 **5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 13-25 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-56.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

17 **7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.». Требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на основании сложившейся градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

Граница территории объекта культурного наследия в графических материалах части 3 Проекта зон охраны отображена не в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53.

8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44). Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 2, 3, 6 пункта 3.3.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65 не соответствуют схеме границ зон охраны.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/20-642.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) от точек 30-31 не соответствует планам

характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

24
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

23
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 не соответствуют схеме границ зон охраны. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) пересекаются и накладываются друг на друга.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 8, 9 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), № 8 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 1, 2, 3 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-95.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.4.1.2., 3.4.1.3., 3.4.1.6. пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.3.2.1. пункта 3.3.2. «Специальные требования режимов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1», 3.4.2.5. пункта 3.4.2. «Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1».

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-10 необходимо уточнить на соответствие границам территории объекта культурного наследия «Здание б. городского управления и банка», установленным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 4, 11 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), № 17 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 3, 1, 4 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91.

Перечень заключений государственной историко-культурной экспертизы.

1. 1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а.
2. 2. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а.
3. 3. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (18750-1881)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище.
4. 4. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой – матери поэта-декабриста», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Рождествено, старое кладбище.
5. 5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.
6. 6. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково (у моста через реку Парица).
7. 7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49.
8. 8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44).

24 9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

23 10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

21 11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69.

20 + 12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Дюлгая, дом № 68.

Материалы по откорректированной документации	
Замечание	Комментарий
«Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)»	
<p>1. Координаты характерных (поворотных) точек №№1-4 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом Комитета от 20 февраля 2020 года №01-03/20-47.</p>	<p>В ходе формирования границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в приказе от 20 февраля 2020 г. № 01-03/20-47 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а» допущена техническая ошибка при компоновке каталога координат, ввиду чего необходимо осуществить корректировку приказа.</p> <p>В состав проекта зон охраны включены откорректированные границы территории объекта культурного наследия (см. Приложении 3.5. к ПЗО)</p>
<p>2. Некорректно сформулированы, отсутствуют обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)»,</p> <p>часть 3.4.1.2. пункта 3.4. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)»</p>	<p>Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.</p> <p>В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»</p> <p>Часть 3.4.1.2. пункта 3.4. в редакции «Применение объемно-планировочных и архитектурных решений, нарушающих фоновое, неакцентное положение застройки зоны по отношению к объекту культурного наследия» исключена.</p>

<p>часть 3.5.1.2. пункта 3.5. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)».</p>	<p>Часть 3.5.1.2. пункта 3.5. в редакции «Изменение рельефа более чем на 0,5 м» исключена.</p>
<p>3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.</p>	<p>Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) изложены в следующей редакции: <i>На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 7,5 метров от существующего уровня земли до верхней отметки здания или сооружения. – складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов. – возведение ограждений высотой более 2 метров. <p><i>На территории ЗРЗ разрешается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения. – сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды. – использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, рекреационной зоны - зоны объектов отдыха и туризма. – для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,2 м, до конька кровли – не более 7,5 м, процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 15,0 м на 15,0 м. – для одноэтажных общественных зданий – высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 5,0 м, до конька не более 7,5 м; процент

	<p>застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка; размер объекта в плане не более 15,0 м на 15,0 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> – форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли; – возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующего уровня земли до верхней отметки; размер объекта в плане не более 6,0 м на 10,0 м, общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка. – проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия. – благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций). – санация зеленых насаждений.
<p>Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»</p>	
<p>1. В заключении государственной историко-культурной экспертизы и в Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а именно, необходимо пояснение, почему граница от характерной (поворотной) точки 14 до характерной поворотной точки 16 через характерную (поворотную) точку 15 проходит таким образом.</p>	<p>В ПЗО была допущена техническая ошибка. Граница территории ЗРЗ откорректирована. Граница территории ЗРЗ от точки 3 до точки 11 проходит вдоль границы существующих хозяйственно-бытовых сооружений, относящихся к ОКН, от точки 11 до точки 15 вдоль дорожного полотна. От точки 15 до точки 2 - вдоль границы существующих хозяйственно-бытовых сооружений, относящихся к ОКН, от точки 2 до точки 3 соответствует границе охранной зоны.</p>
<p>2. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 5-8 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных)</p>	<p>В ходе формирования границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в Приказе Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-92 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного</p>

<p>точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-92</p>	<p>наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а» допущена техническая ошибка.</p> <p>Границы территории объекта культурного наследия откорректированы в соответствии с Делом № 37 «Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а», шифр 19-11-37/ИН, 2019 год, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ». В состав проекта зон охраны включены откорректированные границы территории объекта культурного наследия (см. Приложении 3.5. к ПЗО)</p>
<p>4. Некорректно сформулированы, отсутствуют обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»</p> <p>часть 3.3.2.2. пункта 3.3. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)»</p>	<p>Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.</p> <p>В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»</p> <p>часть 3.3.2.2. пункта 3.3.в редакции «Реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия) исключен, изложен в следующей редакции: «Реконструкция, ремонт существующих инженерных сетей».</p>

<p>3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.</p>	<p>Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) изложены в следующей редакции: <i>На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – запрещается строительство зданий или сооружений высотой более 8 метров от существующего уровня земли до верхней отметки здания или сооружения; – возведение ограждений высотой более 2 м. – с кладирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов. <p><i>На территории ЗРЗ разрешается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения. – для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м , процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м, – форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли. – снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, путем использования в отделке зданий и сооружений традиционных натуральных или имитирующих такие отделочных материалов, преимущественно из дерева благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций). -Санация зеленых насаждений.
<p>Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала</p>	
<p>1. В проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам</p>	<p>Зона исключена. В ходе дополнительного изучения градостроительной ситуации территории Кобринского сельского поселения выяснено, что границы зоны, планируемой под застройку жилыми индивидуальными домами, не примыкает к автодороге Гатчина-Куровицы. Наличие полосы зеленых насаждений в защитной полосе вдоль автодороги не оказывает негативного влияния на сохранность и визуальное</p>

	восприятие объекта культурного наследия, ввиду чего установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) является избыточным мероприятием.
<p>2. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 13-25 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие координатам поворотных(характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 года №01-03/20-56</p>	<p>В ходе разработки настоящего проекта было установлено, что в Приказе Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 №01-03/20-56 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.» допущена техническая ошибка при формировании каталога координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия, ввиду чего необходимо корректировка данного приказа.</p> <p>Границы территории объекта культурного наследия, указанные в настоящем проекте указаны в соответствии с Делом № 35 «Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы , шифр 19-11-35/ИН, 2019 год, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ».</p> <p>В состав проекта зон охраны включены откорректированные границы территории объекта культурного наследия (см. Приложения 3.5. к ПЗО)</p>
<p>3. Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного значения « Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала</p>	<p>Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.</p> <p>В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»</p>

<p>4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.</p>	<p>Замечание неактуально ввиду исключения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)</p>
<p>«Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914</p>	
<p>1. В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным</p>	<p>Сложившаяся градостроительная ситуация представляет собой преимущественно современную застройку, за исключением зданий по адресам: — Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр-кт Кирова, 54- здание постройки предположительно XX века; – Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр-кт Кирова, 56 – здание постройки 1917 года. Застройка сложена зданиями этажностью в 1-2 этажа, тип кровли: двускатная, вальмовая. Назначение: ИЖС, рекреационных объекты (детские санатории).</p> <p>Сложившаяся застройка отличается большим количеством густой высокоствольной растительности, в том числе хвойных пород, ввиду чего бассейн видимости практически ограничен улицами Ракеевская и проспектом Кирова. Благодаря данной особенности местности окружающая застройка не имеет негативного влияния на объект культурного наследия. Исходя из вышеперечисленных фактов граница ЗРЗ определена по границам ближайших земельных участков. Данное решение не противоречит положениям законодательства в области сохранения объектов культурного наследия</p>
<p>2. Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2..1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.</p>	<p>Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»</p>

<p>Требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на основании сложившейся градостроительной среды.</p>	<p>Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) изложены в следующей редакции: <i>На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -строительство объектов вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой более 4,5 м (более 1 этажа). -прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами; <p><i>На территории ОЗ разрешается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия. -допускается строительство одноэтажных вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой до карниза не более 3 м, до конька кровли не более 4,5 м, допустимая форма кровли – двускатная, допускаются плоские кровли; размер таких объектов в плане не должен превышать 10х12, материал отделки – дерево. -капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.
<p>3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением высотных параметров.</p>	<p>Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) изложить в следующей редакции:</p> <p><i>На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 13 метров от существующего уровня земли до верхней отметки зданий и сооружений; 2. Складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов. <p><i>На территории ЗРЗ разрешается:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения. 4. Для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,2 м, до

	<p>конька кровли – не более 7,5 м , процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 15,0 м на 15,0 м,</p> <p>5. Для двухэтажных жилых зданий (трехэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,8 м, до конька кровли – 12 м; процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка; размер объекта в плане не более 20,0 м на 10,0 м,</p> <p>6. Форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли.</p> <p>7. Допускается размещение вдоль красной линии Охотничьей улицы и исторического проезда в ее створе двухэтажных и трехэтажных общественных зданий – высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 10,0 м, до конька не более 13,0 м; процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м, с отступом линии застройки не менее 5 метров.</p> <p>8. Благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций).</p> <p>9. Санация зеленых насаждений.</p>
<p>4. Граница территории объекта культурного наследия в графических материалах части 3 Проекта зон охраны отображена не в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории окн, утвержденными приказом</p>	<p>В ходе формирования границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в приказе от 29 июля 2016 г. № 01-03/16-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, Кировский пр. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» допущена техническая ошибка при компоновке каталога координат, а именно перепутаны координаты X и Y, ввиду чего необходима корректировка приказа. В состав проекта зон охраны включены откорректированные границы территории объекта культурного наследия (см. Приложения 3.5. к ПЗО)</p>