



## **ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

**Ленинградское областное государственное  
унитарное предприятие технической  
инвентаризации и оценки недвижимости**



**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

Шифр 2020/ПЗО-9

Санкт-Петербург  
2020



## ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Ленинградское областное государственное  
унитарное предприятие технической  
инвентаризации и оценки недвижимости

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

Шифр 2020/ПЗО-9

Заместитель  
Генерального директора-  
Главный инженер  
ГУП «Леноблинвентаризация»



С. В. Клешко

Санкт-Петербург

2020



3  
Общество с ограниченной ответственностью

## «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 40 лит.А, пом. 1-Н  
тел. 579-73-48 e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)



**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

**Шифр: 2020/ПЗО – 9**

2020 г.

**«Темпл Групп»**

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 40 лит.А, пом. 1-Н  
тел. 579-73-48 e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

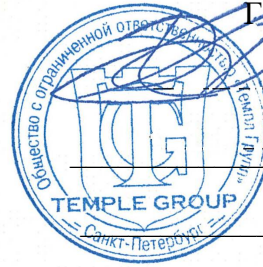
**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

2020 г.



**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

**Шифр: 2020/ПЗО – 9**



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	стр.
	Титульный лист	1
	Содержание	5
	Авторский коллектив	7
1.	<b>ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	8
2.	<b>ЧАСТЬ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ</b>	10
2.1.	Основные сведения об объекте культурного наследия	10
2.2.	Краткие исторические сведения о формировании территории исследования и об объекте культурного наследия	11
2.3.	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах	12
2.4.	Историко-культурный ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения	13
2.5.	Градостроительный анализ территории	14
2.6.	Обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия	15
2.7.	Использованные в работе источники и литература	17
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к части 2):	18
	Приложение 2.1. Копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 27.08.1979 №337	19
	Приложение 2.2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.03.2020 г. №01-03/20-92	21
	Приложение 2.3. Постановление Администрации Дружногорского городского поселения от 19.07.2016 №212	29
	Приложение 2.4. Паспорт	31
	Приложение 2.5. Иконография (иллюстрации к кратким историческим сведениям)	34
	Приложение 2.6. Историко-культурный опорный план	41
	Приложение 2.7. Схема Ландшафтно-визуального анализа	42
	Приложение 2.8. Фотофиксация территории	43
	Приложение 2.9. Фрагмент генерального плана МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.	48
	Приложение 2.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.	49
	Приложение 2.11. Выписка из ЕГРН	50
3.	<b>ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ</b>	51
3.1.	Границы зон охраны объекта культурного наследия	51
3.2.	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	52
3.3.	Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)	53

3.4.	Требования режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	54
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к части 3):	54
	Приложение 3.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.	55
	Приложение 3.2. Схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия	56
	Приложение 3.3. Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.	57
	Приложение 3.4. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.	58
	Приложение 3.5. Границы территории объекта культурного наследия	59
	Приложение 3.6. Копия договора субподряда от 09.04.2020 №04-04-15/20	61
	Приложение 3.6.1 Копия дополнительного соглашения от 09.04.2020 № 1 к договору субподряда от 09.04.2020 №04-04-15/20	85
	Приложение 3.6.2 Копия дополнительного соглашения от 01.06.2020 № 2 к договору субподряда от 09.04.2020 №04-04-15/20	102
	Приложение 3.7. Копия государственного контракта от 17.12.2019 №069/2019-ПЗО	106

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Вакс Ольга Викторовна	Архитектор
Гулевич Роман Олегович	Инженер
Кислякова Маргарита Васильевна	Научный сотрудник
Курмелёва Екатерина Сергеевна	Искусствовед
Реммеле Ирина Васильевна	Инженер

## ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д.2а, разработан по заказу Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» на основании государственного контракта от 17.12.2019 № 069/2019-ПЗО (Приложение 3.6), договора субподряда от 09.04.2020 г. №04-04-15/20 (Приложение 3.5) в соответствии со ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан по результатам историко-культурных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» и его территории, непосредственно примыкающей к его границам, в связи с чем в настоящей работе выделены три основные части: общие сведения, историко-культурные исследования и проект зон охраны.

В Части 1 «Общие сведения» приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам. В границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» содержит результаты проведенных исследований:

- изучение документов, утверждающих границы территории, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»;
- изучение ранее выполненных историко-культурных исследований;
- изучение ранее выполненных проектов зон охраны и документации территориального планирования МО Дружногорское городское поселение Гатчинского района Ленинградской области;
- обобщение, анализ и дополнение имеющихся историко-архивных данных (включая разработку историко-культурных опорных планов фрагмента населенного пункта);
- выявление особенностей расположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» в сложившейся ландшафтно-градостроительной среде (включая натурное визуальное обследование территории и ее фотофиксацию);
- ландшафтно-визуальный анализ территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия (включая схему градостроительного анализа сложившейся застройки и перспективного развития территорий);



– обоснование установленных границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия.

Ранее подробные, углубленные историко-культурные исследования объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» не проводились.

Проекты зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» не разрабатывались.

В настоящее время границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», установленные Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-92, не отображены в составе действующего генерального плана МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Решением совета депутатов муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.06.2012 №29.

В составе Части 3 «Проект зон охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» разработаны:

- схема границ зон охраны объекта культурного наследия;
- схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия (включая таблицу координат поворотных точек);
- описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
- проект режимов использования земель, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- проект требований к градостроительным регламентам территорий, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Основопологающим принципом при разработке границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон был принцип сохранения сложившейся ландшафтно-градостроительной среды, непосредственно окружающей объект культурного наследия. и создание условий для исключения появления в данной среде диссонирующих объектов, либо объектов, использование которых может привести к ухудшению физического состояния объекта культурного наследия.

В качестве особых требований режимов и специальных требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» определены условия использования земельных участков и предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства в объеме необходимом и достаточном для сохранения ландшафтно-градостроительной среды, сложившейся на территориях, непосредственно прилегающих к объекту культурного наследия, градостроительное развитие которых может оказать влияние на его сохранность.

## ЧАСТЬ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### 2.1. Основные сведения об объекте культурного наследия

**Наименование:** «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович».

**Дата создания, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта и (или) связанных с ним исторических событий:** 1893-1938.

**Местонахождение:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнородское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул.Уткина, д.2а<sup>1</sup>.

**Вид объекта:** памятник.

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения.

**Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27.08.1979 №337 (Приложение 2.1).

**Границы территории объекта культурного наследия:** утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-92 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович». (Приложение 2.2)

**Предмет охраны:** утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-92 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович». (Приложение 2.2.)

**Сведения о собственнике объекта культурного наследия и пользователе объектом культурного наследия:** объект имеет кадастровый номер 47:23:0928001:211, назначение: жилой дом. Данные о праве собственности отсутствуют

Земельный участок под объектом не сформирован как объект недвижимости, право собственности не зарегистрировано.

**Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»:** «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил

---

<sup>1</sup> Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-92.

Павлович» находится в границах кадастрового квартала 47:23:1001002. Кадастровые работы для земельного участка под объектом культурного наследия не проводились.

## **2.2. Краткие исторические сведения о формировании территории исследования и об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович».**

Исторические сведения, приведенные в настоящем разделе, являются результатом обобщения исторических данных из открытых источников.

Согласно архивным данным в деле «Договоры и переписка» по вопросу купли земельных участков указывается, что размежевание земельного участка в мызе Дружносельской Софийского уезда Санкт-Петербургской губернии для завода произведено 12 августа 1799 года.

Санкт-петербургский купец Иван Ефимович Риттинг купил у инспекторш Воспитательного общества благородных девиц Елизаветы Ивановны и Каролины Ивановны Зильберейзен участок земли, который входил в состав территории «Мыза Дружноселья с деревнями» Софийского уезда (Впоследствии 2-й стан Рождественской волости Царкосельского уезда) Санкт-Петербургской губернии. Южная граница проходила по реке Орлинке. В восточной части участка купцом И.Е. Риттингом были выстроены Дружногорские стеклянный и поташный заводы.

В те времена это был благодатный край, богатый лесной дичью, грибами и ягодами. По воспоминаниям жителей поселка, за грибами и ягодами ходили недалеко: в рощу, которая начиналась в районе большой сосны и своим краем проходил прямо вдоль жилых домов. Живописное местечко на берегу реки Орлинка вытекающей из чистейшего Орлинского озера. Богатого рыбой и раками, привлекло внимание промышленника. Не последнюю роль при выборе места для будущего завода сыграли близость болот с залежами торфа для работы стекловарных печей и города Санкт-Петербурга для сбыта продукции.

В 1801 году Иван Ефимович Риттинг основал в селе Спасское Орлинской мызы (ныне п. Дружная Горка), принадлежавшем Фридериксам, стекольный завод, специализирующийся на выпуске флаконов для парфюмерной промышленности, лабораторных стекол и посуды. Выбор места был продиктован наличием песка и торфа, необходимого для производства.

Ефим Иванович Риттинг помимо управления заводом вёл активную общественную жизнь, занимался благотворительностью. С 1863 г. он состоял членом - благотворителем Покровской общины сестёр милосердия и в 1877 г. был пожалован орденом Святого Станислава, в том же году он получил звание потомственного почетного гражданина.

В 1855 г. завод по наследству перешёл к старшему сыну Ивану (Иоанну-Карлу) Риттингу (1835-1924), который стал последним владельцем предприятия. Он в 1879 г. приобрёл всё дело в свою собственность за 28 960 рублей, увеличивая ежегодно производство, в особенности по части химической посуды и аппаратов. Если в 1878 г. торговый оборот составлял 90 тысяч рублей, то в 1895 г., постепенно повышаясь, достиг 450 тысяч рублей.

Торговая же фирма Риттингов более 50 лет поставляла ко Двору аптечную и лабораторную посуду и была удостоена звания Поставщика Двора Его Императорского Двора. На заводе работало 186 человек.

Владелец завода в 1893 году дает распоряжение провести освещение улиц, построить баню. Для семейных рабочих построены отдельные домики, состоящие из двух квартир в 2, 3, 4 комнаты с отдельной кухней, чердаком, хлевом. Именно трехквартирный дом и сохранился. Он расположен юго-восточнее территории завода на расстоянии 130 метров от моста Подгорной ул. через реку Орлинку.

Каждая семья, проживая в этих домах для рабочих, имела возможность пользоваться огородом. Холостые рабочие жили в удобно устроенных казармах. На заводе работали люди, приходившие из других селений. Сам посёлок и близлежащие населённые пункты населяли в основном поляки, немцы, финны лютеранского вероисповедания. Для них возвели в последней четверти XIX века немецко-финский молитвенный дом. Так он именуется в документах фонда Генеральной евангелическо-лютеранской консистории. В «Дружной горке» рядом с заводом был создан образцовый посёлок для рабочих, где имелись школа, больница, театр.

Вот что рассказывали старожилы (записано в 2005 г. правнуком И.Е. Риттинга Николаем Шильдбахом<sup>1</sup>): «На всех окнах были занавески, по тем временам - роскошь. Всем работающим на заводе бесплатно доставлялись колотые дрова, а если те оказывались сучковатыми, то хозяин вправе был от них отказаться и потребовать новый воз. Все ходили по субботам в бесплатную заводскую баню. Для рабочих была построена лютеранская церковь, которая сохранилась и до нынешних дней. В выходные дни играл духовой оркестр из рабочих и служащих. Для развлечения молодёжи летом приглашался профессиональный оркестр из Санкт-Петербурга, приезжали артисты. В специально построенном летнем театре, состоявшем из малого и большого залов, ставили самодеятельные спектакли, в них участвовали как служащие завода, так и родственники хозяина, приезжавшие на лето.»

Сохранившийся дом не единственный из деревянной застройки того времени, однако данный дом представляет ценность и с мемориальной точки зрения. На его юго-восточной торцевой стене закреплена мемориальная доска из белого мрамора с надписью: «В этом доме с 1893 по 1938 год жил «ГЕРОЙ ТРУДА» рабочий завода «ДРУЖНАЯ ГОРКА» М.П. УТКИН, проработавший на заводе 63 года.»

Надпись на мемориальной доске исправлена. Изначальная надпись, вырезанная на камне, указывала, что М.П. Уткин проработал на заводе «... 66 лет». Изменения внесены на основании данных кадрового отдела и музея завода «Дружная горка».

Михаил Петрович Уткин начал свой трудовой стаж стеклодувом на заводе «Дружная горка» в возрасте 11 лет в 1864 году и отошел от дел лишь в 1927 г. в возрасте 74 лет. Скончался старейший рабочий завода в 1938 году и похоронен на соседнем старом кладбище села Орлино. Улица, на которой жил этот русский рабочий, названа его именем.

Здание, в котором М.П. Уткин прожил 45 лет, одноэтажное с двухскатной кровлей прямоугольное в плане. Сложено из оцилиндрованного бревна без остатка «в лапу». Вагонкой не обшито. С западной стороны здания три крыльца, с восточной – четыре (возможно, одно из двух центральных крылец более позднее). Изначально здание имело симметричные западный и восточный фасады с крыльцами с двухскатными кровлями. На западном фасаде крыльца перестроены, обиты вагонкой, кровля превращена в скатную, несколько изменен её угол.

**2.3. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных границах территории и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах**



Согласно проведенным исследованиям, на территории близ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

#### **2.4. Историко-культурный ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» окружающей застройки и ландшафтного окружения**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д.2а. Памятник находится на равнинной местности. К юго-востоку от памятника протекает река Орлинка, в 40 м восточнее памятника – улица имени Михаила Павловича Уткина.

В юго-западном, северном и северо-восточном направлении от здания расположены хозяйственные одноэтажные постройки и огороды. В 20 метрах к западу руины одноэтажного кирпичного здания советской постройки.

Рассматриваемая территория имеет ровный рельеф и представляет собой открытое пространство. Территория вблизи памятника густо поросла высокоствольными деревьями и кустарником. Старовозрастных деревьев не обнаружено. В целом прилегающая территория не благоустроена.

Границы территории памятника истории и культуры характеризуются средней сохранностью, т.к. здание хоть и сохранилось практически без изменения его исторического облика и сохранило своё функциональное использование в качестве жилого дома, но в то же время характер прилегающих территорий, на которых располагались огороды, хозяйственные постройки (санузлы, дровники, курятники) изменился, что не позволяет установить границу жилого комплекса в его первоначальном виде.

В рамках настоящей работы был проведен ландшафтно-визуальный анализ территории, непосредственно прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович). По результатам натурного визуального обследования территории можно сделать следующие выводы:

1. Рассматриваемая территория сохранила элементы исторической застройки: сохранилась трассировка улиц (ныне Уткина, Ленина), функциональное назначение объекта – жилой дом.

2. В сложившемся окружении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» выявлены дисгармоничные по своему архитектурному решению объекты, оказывающие отрицательное воздействие на визуальное восприятие объекта культурного наследия: многочисленные хозяйственные постройки, огороды с ветхим и стихийным ограждением.

3. Зоны восприятия общей панорамы объекта выявлены со стороны транспортных линий – улиц Уткина, Ленина.

Графические материалы ландшафтно-визуального анализа представлены в Приложениях 2.7 к Части 2. Историко-культурные исследования.

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» в его сложившейся ландшафтно-градостроительной среде на прилегающих к нему территориях необходимо установить специальные ограничения использования земельных участков и предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства путем разработки проекта зон охраны.

В качестве основы сохранения исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» на окружающей его территории выявлены следующие исторически ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

а) Исторические улицы и дороги: улица Ленина, улица Уткина.

Рекомендуется к сохранению: трассировка улиц и дорог на рассматриваемом участке.

б) Основные визуальные направления: сохранение просматриваемого вида с транспортных линий – улиц Уткина, Ленина.

Рекомендуется к сохранению: визуальное направление, в пределах которого обеспечивается восприятие объекта культурного наследия.

## **2.5. Градостроительный анализ территории**

В ходе работы над проектом был проведен градостроительный анализ территории и рассмотрены:

– Генеральный план МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением совета депутатов от 25.06.2016 г № 29;

– Правила землепользования и застройки МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением совета депутатов от 26.06.2013 г №24;

Целью данного градостроительного анализа является выявление характеристик (включая функциональное использование и параметры) существующей и планируемой застройки, оказывающих негативное воздействие (визуальное и физическое) на объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович».

Градостроительный анализ перспективного развития территорий, прилегающих к границам объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» в соответствии с Генеральным планом МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением совета депутатов от 25.06.2016 №29, выявил, что в границах территориальных зон, примыкающих к объекту в соответствии с генеральным планом поселения, установлены следующие предельные параметры реконструкции и строительства:

а) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственные IV-V класса) – территория объекта и территория севернее и западнее объекта: максимальная высота зданий до 12 м, максимальный коэффициент застройки 60%;

б) Зоны рекреационного назначения (сохраняемых природных ландшафтов) – территория восточнее и южнее объекта: элементы благоустройства без объектов капитального строительства;

Градостроительный анализ территории, прилегающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» в соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, выявил следующее:

а) Зона сохраняемых природных ландшафтов Р-4 – к востоку и югу от объекта: элементы благоустройства без объектов капитального строительства;

б) Зона производственных объектов IV-V класса опасности – территория объекта и территория севернее и западнее от объекта: максимальная высота зданий 12 м, максимальный коэффициент застройки 60%.

Исходя из проведенного градостроительного анализа основных положений действующего генерального плана и правил землепользования и застройки Дружногорское городское поселение, можно сделать вывод о том, что границы территориальных зон, их функциональное назначение и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства в целом, соответствует сложившемуся функциональному использованию и не противоречит задачам сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович».

## **2.6. Обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия**

Решением Леноблисполкома от 27.08.2019 г. № 337 рассматриваемый объект был принят под охрану государства.

В соответствии со ст. 36. п.4. пп.1. Градостроительного кодекса РФ территория объекта культурного наследия относится к территориям, в границах которых действие градостроительных регламентов – не распространяется, а в соответствии со ст. 1. пп.4. Градостроительного кодекса РФ зоны охраны объекта культурного наследия, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

В действующих документах территориального планирования должны быть отображены актуальные границы территории объекта культурного наследия и границы зон его охраны.

Информация о границах зон его охраны объекта культурного наследия отображается в документах территориального планирования на основании документов их утверждающих.

Основанием для утверждения актуальных границ зон его охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон является Проект зон охраны.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда

Уткин Михаил Павлович». устанавливаются на территориях, композиционно связанных с объектом, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры.

**Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)**, включающая территорию зоны П-1 – зона производственных объектов IV-V класса опасности зеленых насаждений специального назначения, в соответствии с действующим генеральным планом МО Дружногорское городское поселение, устанавливается на территории, находящейся в непосредственной близости к границам объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» – по периметру объекта в пределах территории, не захватывающей хозяйственные постройки и огороды.

Установление охранной зоны направлено на формирование беспрепятственного зрительного восприятия исторического объекта.

**Зона регулирования застройки (ЗРЗ)** – включающая территорию зоны П-1 – зона производственных объектов IV-V класса опасности зеленых насаждений специального назначения, в соответствии с действующим генеральным планом МО Дружногорское городское поселение, устанавливается на территорию, охватывающую ближайшие хозяйственные постройки и огороды

Зона призвана установить предельные параметры и характеристики архитектурных элементов для нового строительства в данной зоне для сохранения исторических принципов застройки и создания гармоничного визуального фона для объекта культурного наследия. В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включена сопряженная территория с хозяйственными постройками и огородами жильцов дома, являющегося объектом культурного наследия.

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия предлагается установить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ) и охранной зоны (ОЗ) в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.



## **2.7. Используемые в работе источники и литература**

### **Библиография**

1. Князева Е. Е. Метрические книги Санкт-Петербургского консисториального округа как источник по истории лютеранского населения Российской империи XVIII — начала XX вв. Дисс. к.и.н., СПб. 2004. С. 202.
2. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 26. — 144 с.

### **Перечень использованных сетевых ресурсов**

1. [www.wikimapia.org](http://www.wikimapia.org)
2. [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)
3. [www.drgorka.ru](http://www.drgorka.ru)
4. [www.maps.monetonos.ru](http://www.maps.monetonos.ru)
5. [www.encllo.lenobl.ru](http://www.encllo.lenobl.ru)
6. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)
7. [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)
8. [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)

**ПРИЛОЖЕНИЯ**  
к Части 2



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РЕШЕНИЕ**

от 27.08.79 № 337

Ленинград

Об утверждении списка вновь  
выявленных памятников истории  
Ленинградской области

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности вновь выявленных памятников истории Ленинградской области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список вновь выявленных памятников истории Ленинградской области согласно приложению.

2. Обязать Управление культуры облисполкома усилить контроль за состоянием памятников истории и работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

А.Н.Шибелов

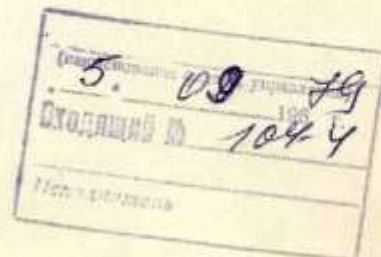
Секретарь исполкома

А.В.Смирнова



КС

Стор. 05



1.	2.	3.
19. Здание железнодорожного депо, где в 1912г. была создана первая в Гатчине большевистская организация	ул. Матвеева, 48	
20. Дом, в котором в 1904-1907 гг. жил и работал русский художник Беггров Александр Карлович	ул. Советская, 8	
<u>Могилы:</u>		
21. Дзена Павла Адамовича /1899-1919/, гатчинского большевика-подпольщика, героя Гражданской войны	ул. Солодухина, кладбище	
22. Рокка Федора Федоровича /1885-1936/, активного деятеля гатчинской большевистской организации	"	
23. Софту Адама Петровича /1880-1927/, активного деятеля гатчинского большевистского подполья	"	
24. Соколова-Никитова Ивана Сергеевича /1892-1945/, писателя	"	
25. Чухновского Бориса Григорьевича /1898-1975/, полярного летчика-исследователя.	"	
26. Шперера Людвиг Францевич /1834-1898/, архитектора	"	
27. Дом, в котором находился в 1919-1920 гг. Гатчинский УКОМ РКСМ	ул. Чкалова, 51	
<u>Гатчинский район</u>		
28. Дом, в котором родился и жил с 1907 по 1916 г. Евремов Иван Антонович, советский писатель и ученый-палеонтолог	пос. Бырица ул. Андреевская, 21	
29. Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Р.п. Дружная Горка, ул. Уткана, 2	
30. Памятный знак на месте, где был расстрелян белогвардейцами 25 сентября 1918 г. Стурцель-Гуго Франц Рудольфович, первый председатель Сиверского поселкового Совета	пос. Сиверское, Белогорское шоссе, у дома 57	
31. Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем /1912 г./	в дер. Котельниково /с. Салюзи/, зап. окраина	
32. Могила Уткина Михаила Павловича старейшего рабочего завода "Дружная Горка", Героя Труда	пос. Орлино	
33. Могила художницы Шивкиной-Лагоды Ольги Антоновны /1850-1881/	с. Рождествено, кладбище	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 марта 2020 г.

№ 01-03/20-92  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода  
«Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»,  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 августа 1979 года № 337, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:



- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «26» марта 2020 г.  
№ 01-03/20-92

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода  
«Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское  
городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил  
старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил  
Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина,  
д. 2а**

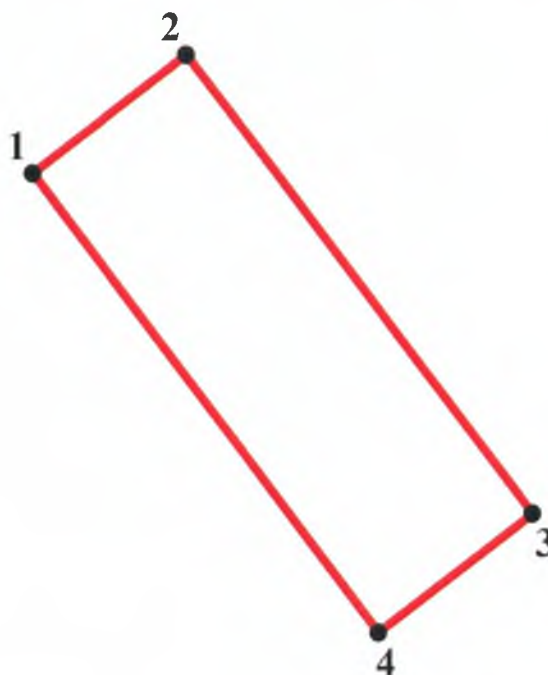


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода  
«Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское  
городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	363104.96	2203425.97
2	363140.45	2203398.94
3	363149.64	2203411.01
4	363114.15	2203438.03

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил  
старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил  
Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина,  
д. 2а**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;  
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «26 марта» 2020 г.  
№ 01-03/20-92

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная  
горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское  
поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: в 130 метрах к северо-западу от моста через реку Орлинку (Трубная ул.)</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура здания: Протяженное прямоугольное деревянное здание с двухскатной кровлей.</p>	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высотные отметки;</li> <li>- конфигурация и тип (скатная) кровли;</li> <li>- первоначальные входы (местоположение), крыльца жилые и хозяйственный («черные»);</li> <li>- исторические оконные</li> </ul>	 

и дверные проемы (местоположение, габариты).

Исторические капитальные стены и перегородки (местоположение, материал – бревно, тип рубки – «в лапу»).

Фундаменты бутовые из гранитного валуна на известковом растворе.

Исторические крыльца высокие (6 ступеней), деревянные с деревянными перилами и двускатными навесами на деревянных столбиках.

Конструкция кровли (двухскатная по стропилам и обрешетке).



Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов.

Исторические оконные и дверные заполнения:

Оконные заполнения четырехстекольные с форточкой, профилированные наличники, нижний из которых имеет декоративные дугообразные выпилы нижних углов. Над окном – плоский деревянный надоконный карниз.





		<p>Историческое дверное заполнение на юго-западном фасаде здания (среднее крыльцо).</p> <p>Материал дерево. Конфигурация дверной коробки с застекленной трёхчастной фрамугой.</p> <p>Историческое местоположение печей и печных труб.</p> <p>Мемориальная доска на южном фасаде здания.</p> <p>Место крепления, материал (белый мрамор), способ нанесения надписи (вырубка), цвет прокраски букв (золотой).</p> <p>Текст на мемориальной доске:</p> <p style="text-align: center;">«В ЭТОМ ДОМЕ С 1893 ГОДА ПО 1938 ГОД ЖИЛ «ГЕРОЙ ТРУДА» РАБОЧИЙ ЗАВОДА «ДРУЖНАЯ ГОРКА» М.П. УТКИН, ПРОРАБОТАВШИЙ НА ЗАВОДЕ 63 ГОДА»</p>	 
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Специалист 1-й категории канцелярии  
 Администрации Дружногорского  
 Городского Поселения  
 04.20 17 г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2016 г.

№ 212

О присвоении адреса объекту адресации

В рамках проведения мероприятий предусмотренных разделом IV постановления Правительства РФ от 22.05.2015 N 492, в целях упорядочения адресного реестра Дружногорского городского поселения, и приведение его в соответствие с федеральным законодательством,

руководствуясь п.21 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н и Уставом муниципального образования, администрация Дружногорского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Многоквартирному дому с кадастровым номером 47:23:0914001:470 с местоположением: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Остров, ул. Вокзальная, присвоить адрес:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, городское поселение Дружногорское, Остров д., Вокзальная ул., д. 7.

2. Многоквартирному дому с кадастровым номером 47:23:0928001:166 с местоположением: Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт Дружная Горка, ул Ленина, присвоить адрес:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, городское поселение Дружногорское, Дружная Горка пг., Ленина ул., д. 10.

3. Многоквартирному дому с кадастровым номером 47:23:0928001:211 с местоположением: Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт Дружная Горка, ул Уткина, присвоить адрес:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, городское поселение Дружногорское, Дружная Горка пг., Уткина ул., д. 2а.

Глава администрации  
 Дружногорского городского поселения



В.В. Володкович



АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2017 г.

№ 314

О внесении изменений в постановление администрации  
Дружнорского городского поселения от 19.07.2016 № 212

Руководствуясь п.21 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», и Уставом муниципального образования, администрация Дружнорского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 3 постановления администрации Дружнорского городского поселения от 19.07.2016 № 212 и после слов «Многоквартирному дому» читать «являющемуся объектом культурного наследия регионального значения (Дом, в котором с 1893 по 1938гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда, Уткин Михаил Павлович)», далее по тексту.

и.о. Главы администрации  
Дружнорского городского поселения



И.В. Отс

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906  
Экземпляр № 1

471710962790005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1893 - 1938 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а



7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-92

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-92

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Смирнова Алена Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

*М. П.*

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

**Объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой  
Труда Уткин Михаил Павлович»**



*Риттинг Иван Ефимович (1835 - 1924 г.г.)*

Илл. 1. Иван Ефимович Риттинг, основатель завода «Дружная горка»  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)



Илл. 2. Вид на здание усадьбы, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)



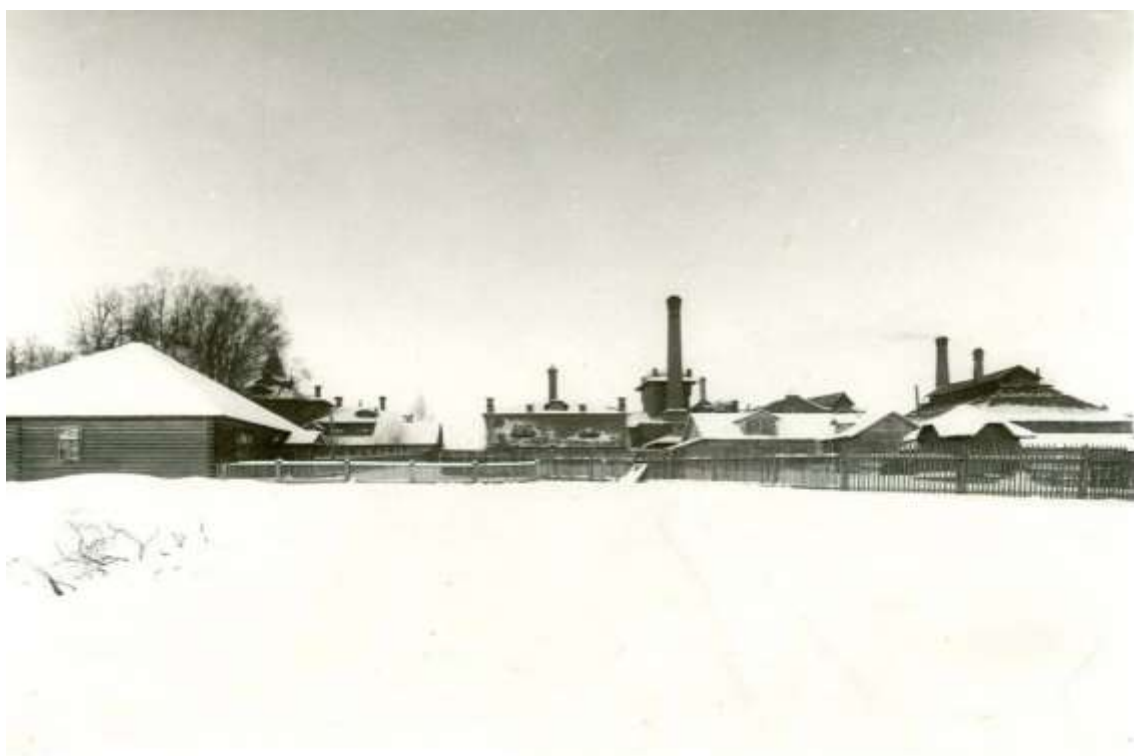
Илл. 3. Вид на поселок, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)



Илл.4. Здания поселка, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)



Илл.5. Вид на здание аптеки, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)



Илл.6. Вид на завод со стороны реки, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)

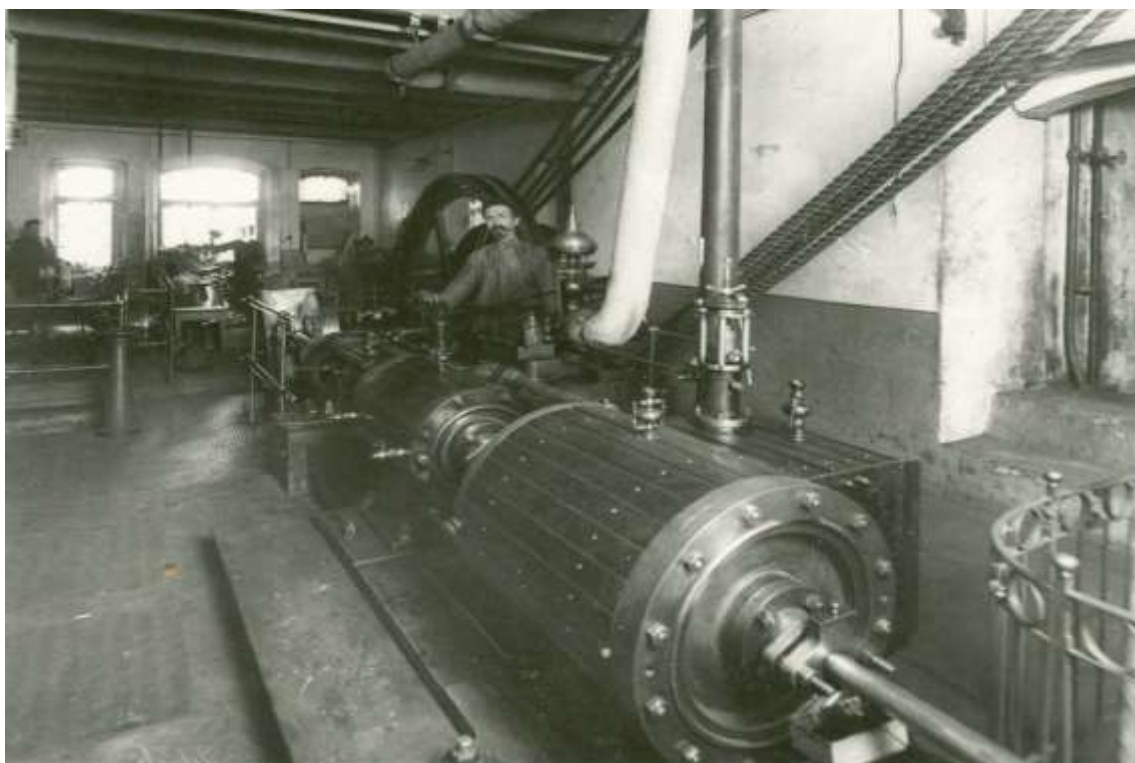


Илл.7. Вид на аппаратный цех, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnaagorka.ru](http://www.drujnaagorka.ru)



Илл.8. Обоз с продукцией на улице поселка, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnaagorka.ru](http://www.drujnaagorka.ru)





Илл.9. Помещение компрессорной, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)



Илл.10. Мальчишки на учебе стеклодувному делу, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)



Илл.11. Коллектив цеха у стекловарной печи, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)



Илл.12. Стеклодувы во время работы, фотография К.К. Булла 1915 г.  
Источник: [www.drujnayagorka.ru](http://www.drujnayagorka.ru)

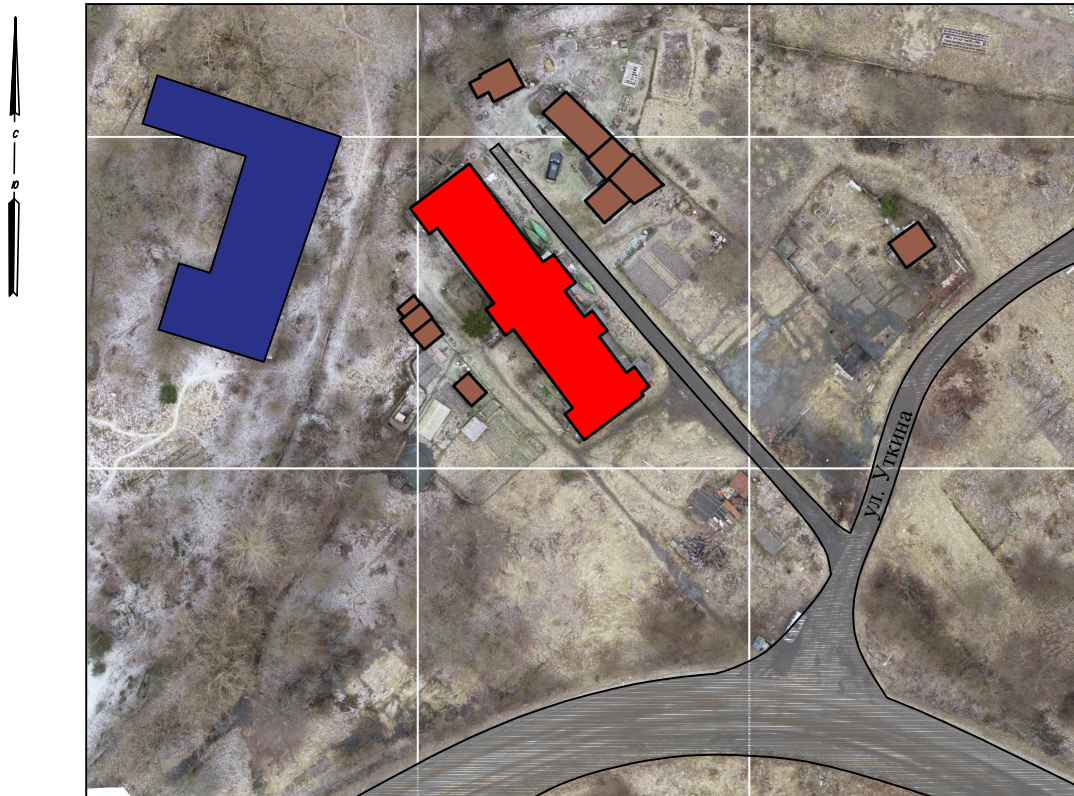


Илл.13. Дом рабочих, фотография до 1917 года.  
Источник: [www.drujnyagorka.ru](http://www.drujnyagorka.ru)



## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружна горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.

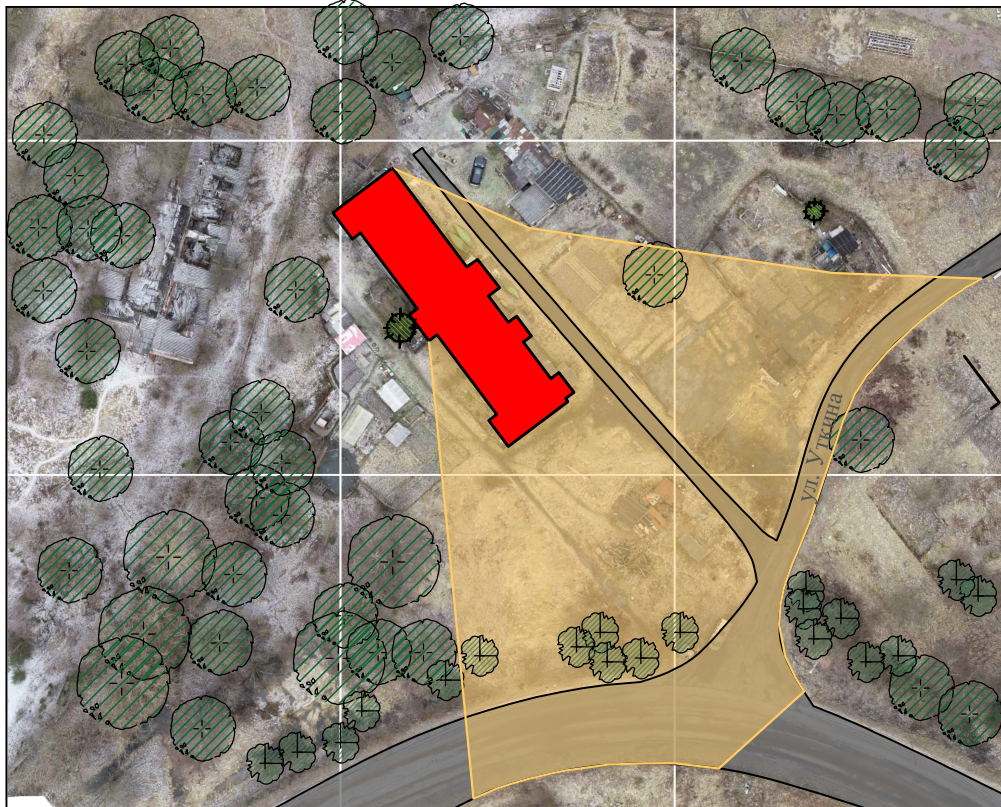


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Объект культурного наследия "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная Горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович" |  | Здание современной застройки, рунированное |
|  | Хозяйственные постройки   |  |  |

## СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА

Объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная Горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович"

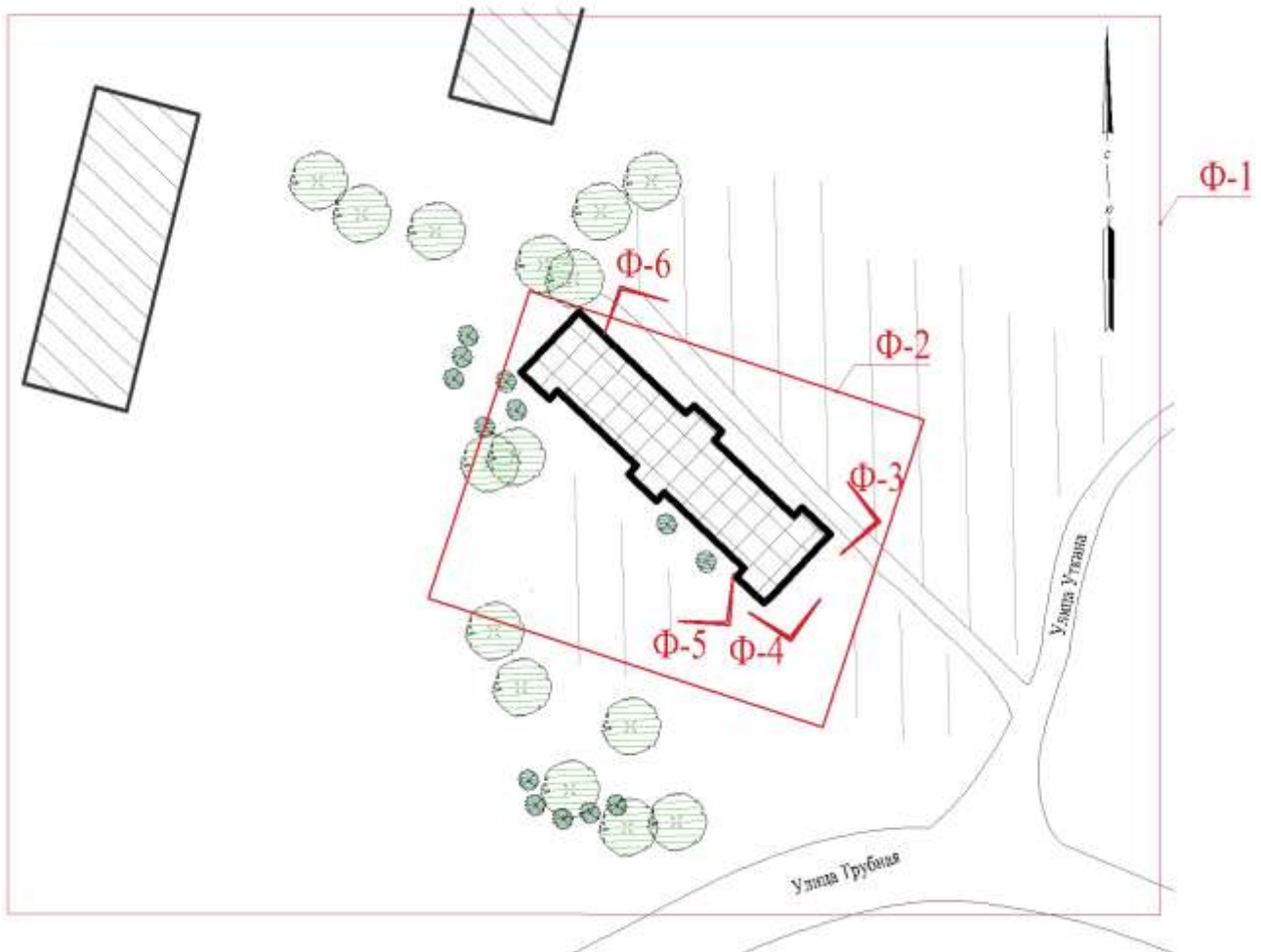
Хозяйственные постройки









Зона визуального восприятия объекта

## СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

Объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Окружающая застройка
	Хоз.постройки и огороды
	Растительность
	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович
	Точка фотофиксации
	Область аэрофотосъемки



## ФОТОФИКСАЦИЯ

**Объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная  
Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»**

Фотофиксация проведена 10.04.2020 г. автор Реммеле И.В.



Фото 1. Аэрофотосъемка. Вид на объект сверху. Общий вид.



Фото 2. Аэрофотосъемка. Общий вид с юго-востока



Фото 3. Наземная фотосъемка. Общий вид с востока



Фото 4. Наземная фотосъемка. Южный фасад здания с установленной мемориальной доской.





Фото 5. Наземная фотосъемка. Вдоль Юго-западного фасада.

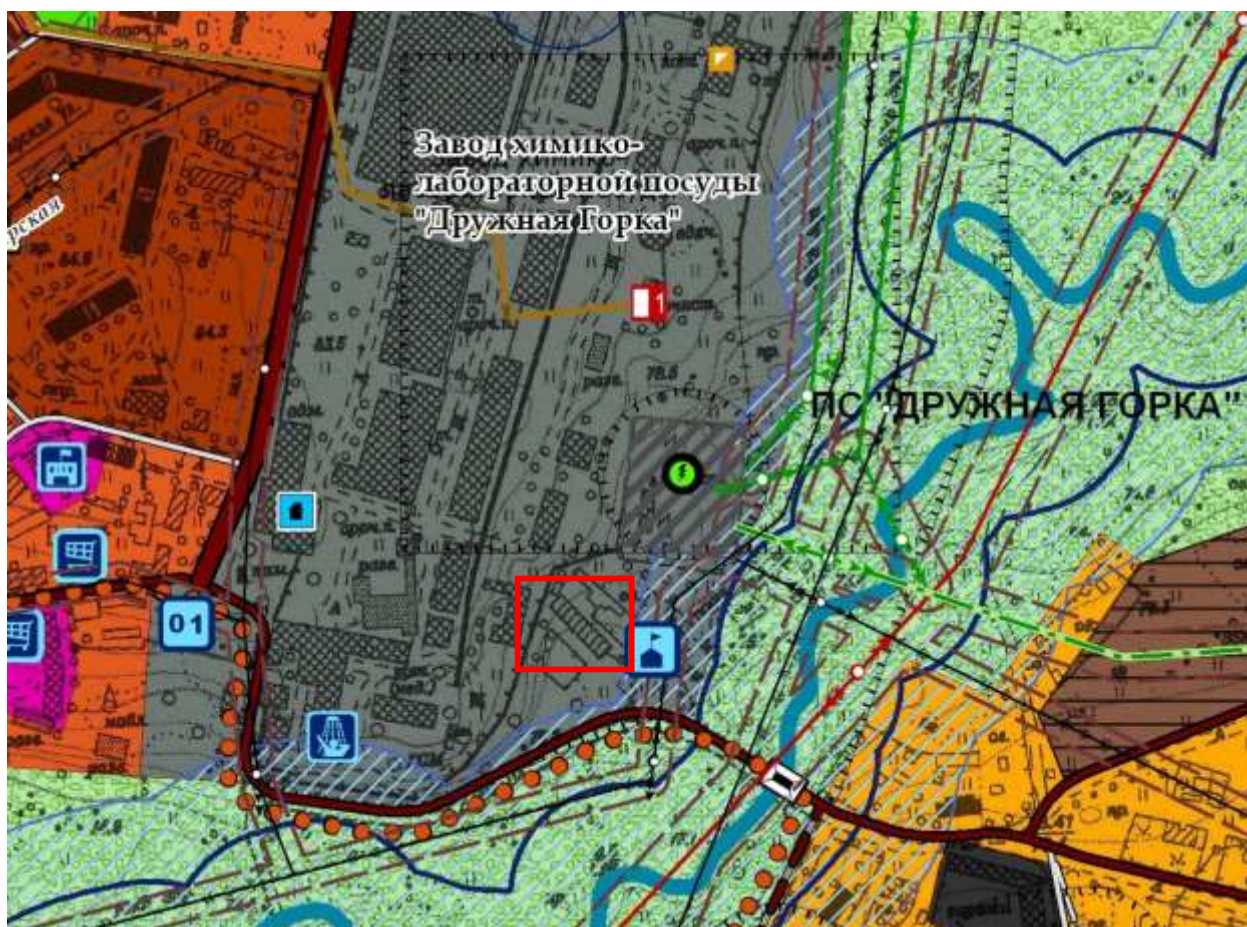


Фото 6. Наземная фотосъемка. Вдоль северо-восточного фасада.



Фото 7. Наземная фотосъемка. Мемориальная доска





Фрагмент генерального плана МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Красным контуром выделен объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»

#### Условные обозначения

##### **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

###### **Жилые зоны**

- застройки среднетажными жилыми домами
- застройки малоэтажными жилыми домами
- застройки индивидуальными жилыми домами

###### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- производственные IV-V класса опасности

###### **Зоны рекреационного назначения**

- сохраняемых природных ландшафтов





Фрагмент карты градостроительного зонирования МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Красным контуром выделен объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»

#### Условные обозначения

##### **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

##### **ЖИЛЫЕ**

**Ж-3** застройки индивидуальными жилыми домами

##### **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

**П-1** зона производственных объектов IV-V класса опасности

##### **РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Р-4** зона сохраняемы природных ландшафтов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
27.04.2020 № 99/2020/326540522		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0928001:211	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0928001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5155
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт Дружная Горка, ул Уткина, д 2а
Площадь, м²:	318.7
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом и земельный участок
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	2740552.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:23:0928001:1650, 47:23:0928001:1651, 47:23:0928001:1649, 47:23:0928001:1648, 47:23:0928001:1654, 47:23:0928001:1652, 47:23:0928001:1653
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОКЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП" ИНН 9701126833

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

### ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

#### объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»

##### 3.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» устанавливаются на территориях, композиционно связанных с объектом, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры и высокую степень сохранности исторического ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)** - устанавливается на территории, находящейся в непосредственной близости к границам объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» по периметру объекта в пределах территории, не захватывающей хозяйственные постройки и огороды.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** - устанавливается на территорию, охватывающую ближайшие хозяйственные постройки и огороды.

В ходе разработки настоящего проекта было установлено, что в Приказе Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-92 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а» допущена техническая ошибка при формировании каталога координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия, ввиду чего необходимо корректировка данного приказа.

Границы территории объекта культурного наследия, указанные в настоящем проекте указаны в соответствии с Делом № 37 «Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а», шифр 19-11-37/ИН, 2019 год, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ».

В настоящем проекте выполнена корректировка материалов для утверждения проекта границ территории объекта культурного наследия (Приложение 3.5.)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения приведены в приложениях к Части 3. настоящего Проекта зон охраны:

Приложение 3.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.2. Схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.3. Каталог координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.4. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

### **3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»**

#### **3.2.1. Общие положения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович»**

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам.

3.2.1.3. Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.1.4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3.2.1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»

### **3.3. Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

3.3.1. *На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:*

3.3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.3.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным



способами;

3.3.2. *На территории ОЗ разрешается:*

3.3.2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

3.3.2.2. Реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций.

### **3.4. Требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

3.4.1. *На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:*

3.4.1.1. Запрещается строительство зданий или сооружений высотой более 8 метров от существующего уровня земли до верхней отметки здания или сооружения;

3.4.1.2. Складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов.

3.4.2. *На территории ЗРЗ разрешается:*

3.4.2.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения.

3.4.2.2. Для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м.

3.4.2.3. Форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли.

3.4.2.4. Возведение непрозрачных ограждений высотой не более 2 метров.

3.4.2.5. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства разрешается устройство только двускатной конструкции крыши.

3.4.2.6. Снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, путем использования в отделке зданий и сооружений традиционных натуральных или имитирующих такие отделочных материалов, преимущественно из дерева.

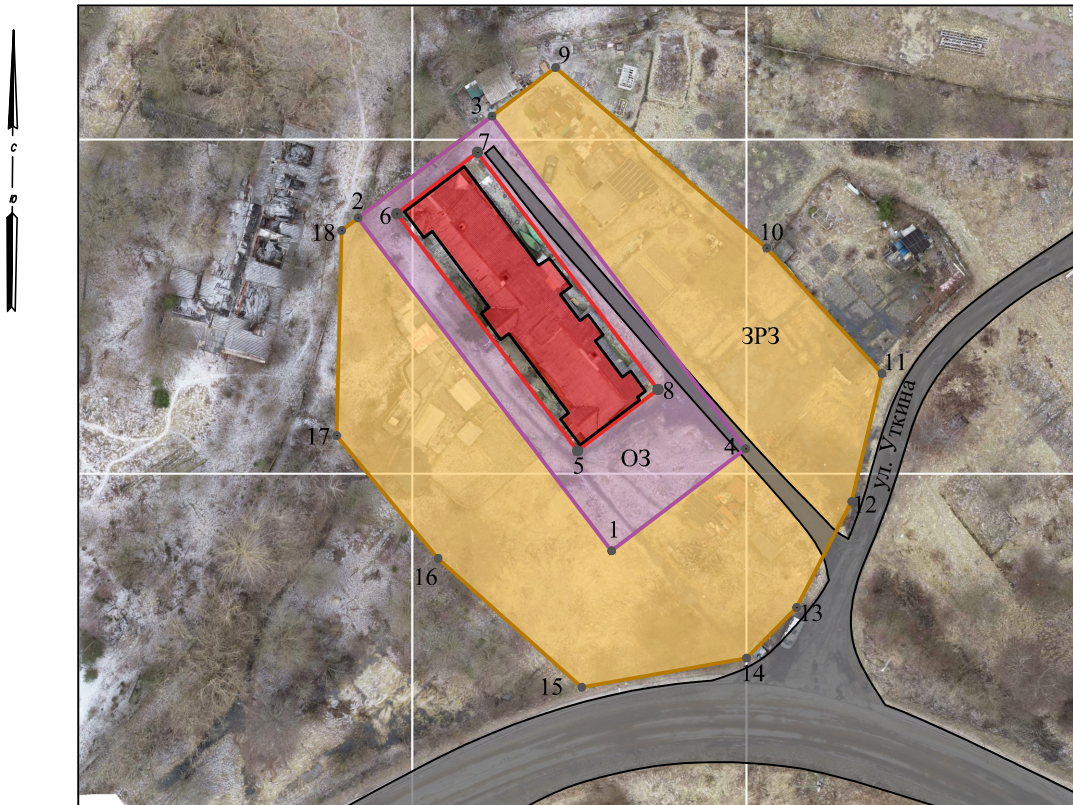
3.4.2.7. Благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций).

3.4.2.8. Санация зеленых насаждений.





**ПРИЛОЖЕНИЯ**  
к Части 3

## СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.

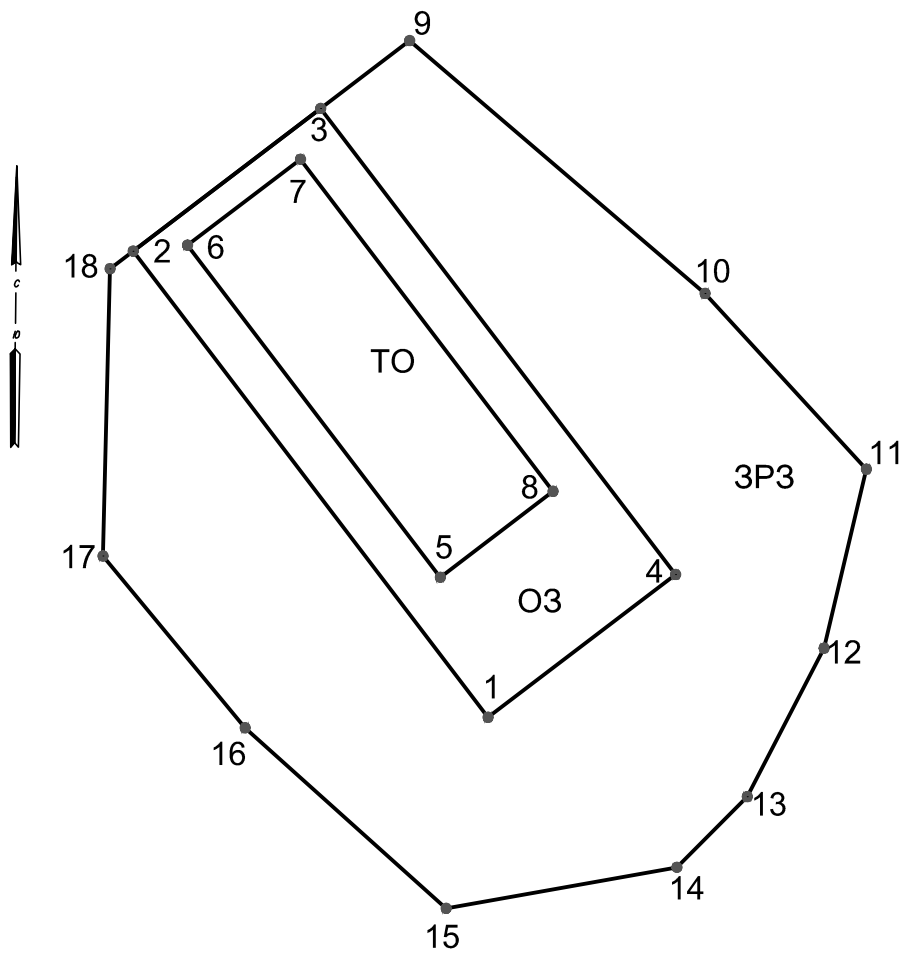


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
|  <p>Объект культурного наследия "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная Горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович"</p> |  <p>Территория объекта культурного наследия (ТО)</p>                   |
| <p>•14 Маркировка поворотных точек</p>  |  <p>Охранная зона (ОЗ).</p>  |
|   |  <p>Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)</p> |

## СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружна горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.





**Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны объекта (ОЗ)

(Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ точки п/п	Координаты,м	
	X(N)	Y(E)
1	363086.61	2203427.93
2	363136.43	2203390.00
3	363151.67	2203410.02
4	363101.87	2203447.97
5	363101.57	2203422.83
6	363137.07	2203395.79
7	363146.26	2203407.86
8	363110.77	2203434.89

Каталог координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ точки п/п	Координаты,м	
	X(N)	Y(E)
1	363086.61	2203427.93
2	363136.43	2203390.00
3	363151.67	2203410.02
4	363101.87	2203447.97
9	363158.93	2203419.54
10	363131.91	2203451.14
11	363113.13	2203468.38
12	363093.99	2203463.85
13	363078.13	2203455.63
14	363070.58	2203448.13
15	363066.18	2203423.46
16	363085.48	2203401.97
17	363103.84	2203386.77
18	363134.56	2203387.52

**Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а**

**Граница территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия проходит:**

- От точки «1» на северо-запад (азимут  $322,71^\circ$ ) на расстояние 62,61 м до точки «2».
- От точки «2» на северо-восток (азимут  $52,71^\circ$ ) на расстояние 25,16 м до точки «3».
- От точки «3» на юго-восток (азимут  $142,69^\circ$ ) на расстояние 62,62 м до точки «4».
- От точки «4» на юго-запад (азимут  $232,72^\circ$ ) на расстояние 22,19 м до точки «1».
- От точки «5» на северо-запад (азимут  $322,71^\circ$ ) на расстояние 44,61 м до точки «6».
- От точки «6» на северо-восток (азимут  $52,71^\circ$ ) на расстояние 15,17 м до точки «7».
- От точки «7» на юго-восток (азимут  $142,69^\circ$ ) на расстояние 44,61 м до точки «8».
- От точки «8» на юго-запад (азимут  $232,72^\circ$ ) на расстояние 15,16 м до точки «5».

**Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия проходит:**

- От точки «9» на юго-восток (азимут  $297,65^\circ$ ) на расстояние 26,91 м до точки «10».
- От точки «10» на юго-восток (азимут  $320,38^\circ$ ) на расстояние 23,83 м до точки «11».
- От точки «11» на юго-запад (азимут  $358,58^\circ$ ) на расстояние 30,72 м до точки «12».
- От точки «12» на юго-запад (азимут  $52,71^\circ$ ) на расстояние 40,24 м до точки «13».
- От точки «13» на юго-запад (азимут  $130,54^\circ$ ) на расстояние 41,57 м до точки «14».
- От точки «14» на северо-запад (азимут  $259,89^\circ$ ) на расстояние 25,06 м до точки «15».
- От точки «15» на северо-запад (азимут  $311,92^\circ$ ) на расстояние 28,88 м до точки «16».
- От точки «16» на северо-запад (азимут  $234,34^\circ$ ) на расстояние 17,87 м до точки «17».
- От точки «17» на северо-запад (азимут  $224,83^\circ$ ) на расстояние 10,64 м до точки «18».
- От точки «18» на северо-восток (азимут  $276,16^\circ$ ) на расстояние 1,3 м до точки «2».
- От точки «2» на юго-восток (азимут  $142,69^\circ$ ) на расстояние 62,61 м до точки «1».
- От точки «1» на северо-восток (азимут  $52,71^\circ$ ) на расстояние 22,19 м до точки «4».
- От точки «4» на северо-запад (азимут  $322,71^\circ$ ) на расстояние 62,62 м до точки «3».
- От точки «3» на северо-восток (азимут  $276,16^\circ$ ) на расстояние 79,11 м до точки «9».



## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ)

Объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.

### СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ



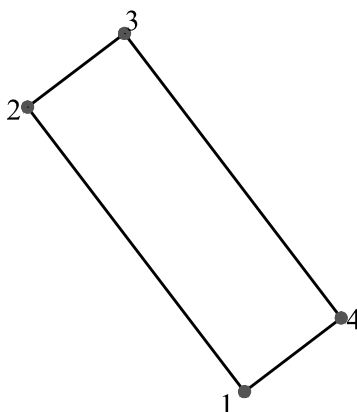
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объект культурного наследия "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная Горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович"
-  Границы территории объекта культурного наследия (ТО)

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории

Объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружна горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д.2а.

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	363101.57	2203422.83
2	363137.07	2203395.79
3	363146.26	2203407.86
4	363110.77	2203434.89

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

- От точки «1» на северо-запад (азимут 322,71°) на расстояние 44,61 м до точки «2».
- От точки «2» на северо-восток (азимут 52,71°) на расстояние 15,17 м до точки «3».
- От точки «3» на юго-восток (азимут 142,69°) на расстояние 44,61 м до точки «4».
- От точки «4» на юго-запад (азимут 232,72°) на расстояние 15,16 м до точки «2».



Договор субподряда № 04-04-15/20

г. Санкт-Петербург

«09» 04 2020 г.

Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Карельского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения Леноблкомимущества от 22.11.2017 № 1265, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл групп», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках ГУП «Леноблинвентаризация», заключили настоящий договор субподряда (далее - договор), о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области в соответствии с положениями настоящего договора и техническим заданием (приложение № 1 к договору).

1.2. Подрядчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Работы выполняются в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к договору), условиями договора и требованиями законодательства Российской Федерации, установленными для данного вида работ.

1.4. Договор заключается в рамках государственного контракта № 069/2019-ПЗО от 17.12.2019, заключёнными между ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (далее – Заказчик) и ГУП «Леноблинвентаризация».

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по договору составляет 12 650 000,10 (двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч ) рублей 10 копеек, НДС не облагается. Цена работ за один объект составляет 421 666,67 (четыреста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей) коп., НДС не облагается.

2.2. Оплата выполненных Субподрядчиком работ в полном объеме производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по второму этапу по государственному контракту № 069/2019-ПЗО от 17.12.2019.

2.3. Цена договора указана с учетом всех затрат и расходов Субподрядчика, связанных с выполнением работ, включая, но не ограничиваясь, затрат на материалы, страхование, уплату всех налогов, пошлин и сборов, расходов по оплате стоимости услуг сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые субподрядчик уплачивает при исполнении договора.

2.4. Расчет с Субподрядчиком за выполненные работы осуществляется Подрядчиком в рублях Российской Федерации. Оплата по договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Подрядчиком денежных средств на расчетный счет субподрядчика, указанный в договоре. Моментом оплаты считается списание денежных средств со счета Подрядчика.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Подрядчиком решения о взыскании предусмотренных договором штрафных санкций, Подрядчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по договору осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного договора, ранее выплаченные Субподрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Субподрядчику по договору.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Субподрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного договора суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Субподрядчику сумм.

### 3. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему договору выполняются в сроки:

- начало выполнения работ – с момента подписания сторонами настоящего договора;
- окончание выполнения работ – 01.08.2020

3.2. Порядок выполнения работ по настоящему договору определяется техническим заданием (приложение № 1 к договору).

3.3. Субподрядчик вправе досрочно выполнить и сдать работы, предусмотренные договором, предварительно уведомив об этом Подрядчика путем направления ему сообщения на адрес электронной почты [gup@lenoblbtj.ru](mailto:gup@lenoblbtj.ru).

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Субподрядчик письменно извещает Подрядчика о завершении выполнения этапа работ/полного объема работ по настоящему договору.

4.2. Субподрядчик передает Подрядчику результат этапа работ/полного объема работ в соответствии с требованиями, установленными в настоящем договоре, Техническом задании (приложение 1 к настоящему договору) по акту приема-передачи документации, акт о приемке выполненных работ, не позднее 3-х календарных дней после выполнения этапа работ/полного объема работ по настоящему договору.

4.3. Подрядчик подписывает документацию, переданную Субподрядчиком в соответствии с Техническим заданием и п. 4.2 настоящего договора или предоставляет мотивированный отказ в приемке работ в следующем порядке:

4.3.1. По 1 и 2 этапам: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны памятников (присвоения входящего номера) заявления с приложением к нему документации, указанной в п. 4.2. настоящего договора на работы, выполненные Подрядчиком в рамках указанных этапов, согласно Техническому заданию.

4.3.2. По 3 и 4 этапам: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня издания распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов с предоставлением Подрядчику документации, указанной в п. 4.2. настоящего договора на работы, выполненные Субподрядчиком в рамках указанных этапов, согласно Техническому заданию.

4.4. При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего договора;

- проводит анализ документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего договора;

- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим договором, Техническим заданием (приложение 1 к договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего договора.

4.5. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.6. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему договору. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.8. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.18. Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим договором.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в сроки, согласованные с Подрядчиком.

4.10. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего договора, Технического задания (приложение 1 к настоящему договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.11. Подрядчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Субподрядчика.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Субподрядчик.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика надлежащего исполнения принятых им обязательств, своевременного устранения выявленных недостатков в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней, а также предоставления надлежаще оформленных документов, подтверждающих исполнение принятых им обязательств.

5.2. Подрядчик вправе контролировать ход выполнения работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность субподрядчика.

5.3. Подрядчик по своему усмотрению определяет лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения работ субподрядчиком.

5.4. В ходе выполнения работ Подрядчик обязуется оказывать необходимое содействие субподрядчику.

5.5. В порядке и сроки, установленные договором, Подрядчик обязан обеспечить приемку и оплату выполненных работ.

5.6. Подрядчик обязан надлежащим образом исполнять иные принятые на себя обязательства.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА**

6.1. Субподрядчик обязан выполнять работы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, требованиями нормативных правовых документов Российской Федерации, в том числе государственных стандартов, норм и правил, предусмотренными в настоящем договоре, техническом задании (приложение № 1 к договору).

6.2. Субподрядчик обязуется обеспечить Подрядчику возможность осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, по требованию Подрядчика предоставлять информацию о ходе выполняемых работ.

6.3. Субподрядчик не имеет права без согласия Подрядчика использовать, тиражировать, распространять или другим способом распоряжаться документацией, подготовленной в рамках исполнения настоящего договора.

6.4. Субподрядчик вправе требовать от Подрядчика своевременной приемки и оплаты выполненных работ, а также исполнения иных, предусмотренных настоящим договором, обязанностей.

6.5. Субподрядчик гарантирует, что устранение недостатков в результате ненадлежащего качества выполненных работ осуществляется за счет средств субподрядчика.

6.6. Предоставлять по требованию Подрядчика документы, подтверждающие право на осуществление деятельности, которая является предметом договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления такого запроса от Подрядчика.

6.7. Субподрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Подрядчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с исполнением договора, представляя необходимую информацию в графическом и электронном виде в объеме, необходимом для совещания.

6.8. Все взаимодействия сторон при исполнении договора осуществляются только в письменном виде.

## **7. ГАРАНТИИ**

7.1. Качество работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, установленным для данного вида работ, и требованиям, указанным в техническом задании (приложение № 1 к договору).

7.2. Под гарантийным обязательством стороны понимают обязанность субподрядчика добровольно устранить за свой счёт недостатки в результатах работ по договору, выявленные и (или) возникшие в пределах гарантийного срока, который составляет 64 (шестьдесят четыре) месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по второму этапу, в соответствии с действующим законодательством РФ. Гарантийный срок начинает течь с момента принятия работ по договору.

7.3. В случае если субподрядчик добровольно не выполнил и (или) выполнил не надлежащим образом обязанность, предусмотренную п.п. 7.1.-7.2. договора, то основанием для возникновения обязанности по выполнению гарантийных обязательств,

предусмотренных разделом 7 договора, является акт выявленных недостатков, составленный комиссией Подрядчика.

7.4. В случае обнаружения недостатков, допущенных субподрядчиком при выполнении работ по договору, выявленных и (или) возникших в пределах гарантийного срока, субподрядчик обязан устранить за свой счет указанные несоответствия или недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Подрядчиком соответствующей письменной претензии с указанием несоответствий или недостатков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения несоответствий или недостатков.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. За ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с настоящим разделом.

8.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 632 500,00 (шестьсот тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (за исключением случаев, предусмотренных п.8.4.)

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

8.5. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

8.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.



8.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.10. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

8.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

8.13. Пеня и штрафы по желанию Подрядчика должны быть оплачены Субподрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Подрядчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем договоре. Подрядчик имеет право не оплачивать Субподрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Подрядчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

8.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

8.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 8.6. настоящего Договора.

8.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

8.17. Подрядчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

8.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

8.19. В случае отказа Субподрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Подрядчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Субподрядчика. При этом Субподрядчик обязан оплатить соответствующие счета Подрядчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

8.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора могут быть урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае невозможности решить спор путем переговоров, он рассматривается в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, с соблюдением претензионного (досудебного) порядка разрешения спора, в соответствии с настоящим договором.

9.3. Стороны обязуются рассматривать поступившие в их адрес претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения стороной.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

9.5. После прекращения действия договора стороны обязуются выполнить свои обязательства и завершить взаиморасчеты по таким обязательствам, которые возникли до даты расторжения договора.

9.6. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, или ставшем им известной в ходе исполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны настоящего договора.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.3. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

10.4. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Субподрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Субподрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Субподрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Субподрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в настоящем договоре.

10.5. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Субподрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

10.6. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора устранено нарушение условий настоящего договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего договора.

10.7. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

10.8. Подрядчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего договора в следующих случаях:

- 10.8.1. При существенном нарушении условий настоящего договора Субподрядчиком.
- 10.8.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 3.1. договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.
- 10.8.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.
- 10.8.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 10.8.5. Наличия у Субподрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Субподрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Субподрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.8.6. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим договором, становится явно невозможным.
- 10.8.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.
- 10.8.8. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.
- 11.8.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.
- 10.8.10. В случае расторжения государственного договора № 069/2019-ПЗО от 17.12.2019, заключенного между Подрядчиком и государственным заказчиком.
- 10.9. Сторона, которой направлено предложение о расторжении договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.
- 10.10. В случае отказа расторгнуть договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
  - наличия более 2 заключений по качеству Работ.
- Указанные нарушения являются существенным нарушением условий договора.
- 10.12. При расторжении договора Подрядчик обязан:
- 10.13. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего договора Работы надлежащего качества.
- 10.14. Оплатить Субподрядчику в течение 15 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.
- 10.15. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему договору.
- 10.16. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего договора по соглашению Сторон.
- 10.17. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего договора. Обязательства по настоящему договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

10.18. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31 декабря 2020 года.

10.19. Прекращение (окончание) срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора, если таковые имели место при исполнении условий договора.

10.20. Об изменении банковских реквизитов и адресов, а также иных реквизитов, указанных в договоре, стороны уведомляют друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации соответствующих изменений при помощи средств почтовой или факсимильной связи. При несоблюдении одной из сторон данного условия, обязательства другой стороны по договору, связанные с перепиской и расчетами по договору, считаются исполненными надлежащим образом.

10.21. Приложение к настоящему договору:

- Приложение № 1 – техническое задание;

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Подрядчик:

ГУП «Леноблинвентаризация»

188640, Ленинградская обл.,

Всеволожский р-он, г. Всеволожск,

пр. Всеволожский, д. 52

Тел.: (812) 456-36-46,

Эл. почта: [gup@lenoblbt.ru](mailto:gup@lenoblbt.ru)

ИНН 4703099456, КПП 470301001

ОГРН 1074703006542

р/сч. 40602810528000000184

в Ф. ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в

Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

К/с 30101810200000000704

БИК 044030704

### Субподрядчик:

ООО «Темпл Групп»

196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная,

д.27, литер А, пом. 1Н, оф. 7;

телефон/факс (812) 273-30-50; эл.почта:

[templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

ИНН 7810336065 КПП 781001001

Р/с 40702810906000070179 в Санкт-

Петербургом филиале ПАО

«Промсвязьбанк»

К/с 30101810000000000920

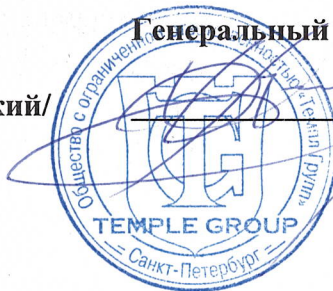
БИК 044030920

Генеральный директор



/А.Н.Карельский/

Генеральный директор



/Д.А. Хрупин/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области

1. Место проведения работ: Ленинградская область, Волосовский, Гатчинский, Кингисеппский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Подпорожский районы Ленинградской области

2. Объект проектирования и экспертизы: проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию)

3. Срок проведения работ: со дня заключения договора до 01 августа 2020 г. Работы выполняются в 2 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с графиком выполнения работ технического задания.

4. Цели выполнения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года



«Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»

- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

6. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

а) Графическая часть:

- историко-культурный опорный план М 1:2000

- схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

- схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

- схема границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек, М 1:2000.

- карта (план) границ зоны охраны и территории объекта культурного наследия. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

б) Текстовая часть:

Материалы по обоснованию проекта;

Материалы для утверждения проекта границ территории.

7. Требования к разработке документации для установления зоны охраны объекта культурного наследия:

7.1. Проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, а также изучение данных государственного кадастра недвижимости при их наличии для обоснования и определения границ территорий (в рамках исследований проводится ознакомление с документацией и объектом в натуре, с обобщением данных, ознакомление с литературными и графическими источниками).

Материалы исследований должны включать:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, городских панорам, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;

- анализ исторических планов рассматриваемой территории разных периодов для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;

- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

По результатам проведенных историко-культурных исследований обязателен вывод о сохранности планировочной, объемно-пространственной структуры, сохранности композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

7.2. На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составляется историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории, в том числе объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленные объекты

культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения.

На историко-культурном опорном плане, в том числе, отображаются:

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия;
- граница территории исторического поселения;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
- хозяйственные постройки и пристройки;
- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;
- монументы;
- мемориальные объекты;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;
- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
- исторически сложившиеся придомовые территории, сохранившие застройку;
- придомовые территории, утратившие застройку;
- мосты через ручьи и реки;
- основные въездные направления.

При большом объеме материалов историко-культурных исследований следующая информация может отображаться на отдельных картах (схемах) градостроительной эволюции планировочной структуры территории и визуально-ландшафтного анализа территории:

- дорегулярная планировка;
- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;
- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;
- элементы ценного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон;
- историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;

- палисадники;
- утраченные насаждения исторического озеленения;
- бассейны визуального восприятия архитектурных доминант;
- панорамы и виды с путей обзора;
- панорамы и виды с площадок обзора;
- основные направления визуального восприятия;
- панорамные видовые точки;
- видовые перспективы;
- места потенциальной возможности кругового обзора (башни, колокольни).

Дополнительно представляется карта (схема) ранее разработанных и находящихся на стадии утверждения проектов границ достопримечательных мест, территорий объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия).

7.3. Представляемая в орган охраны научно-проектная документация по обоснованию границ зоны охраны объекта культурного наследия должна отвечать следующим требованиям:

#### 7.3.1. Требования к проекту зоны охраны:

Проект зоны охраны объекта культурного наследия предоставляется в соответствии с составом проекта, указанным в п.8 настоящего задания.

#### Требования к материалам по обоснованию:

7.3.1.1. Материалы по обоснованию границ зоны охраны предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

7.3.1.2. Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

7.3.1.3. Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на 360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

7.3.1.4. Указываются сведения о композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, расположенным в границах проектируемой зоны, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

7.3.1.5. Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зоны охраны.

7.3.1.6. Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

копии архивных фотоматериалов;

снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объектов (не менее 32 шт.);

натурная фотофиксация видовых раскрытий Объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны;

современная панорамная съемка на 360 градусов.

Цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);

на бумажном носителе, распечатанные на листе формата А4 размером не менее 10x15 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.3.1.7. Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

7.3.2. Требования к утверждаемой части:

7.3.2.1. Предложения по установлению границ зоны охраны Объекта предоставляются с учетом существующих требований государственной охраны объектов культурного наследия (с обоснованием определенных границ, текстовым описанием границ, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47).

7.3.2.2. Проект зоны охраны Объекта представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определение границ зоны охраны Объекта осуществляется на основе проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтного анализа, зон зрительного восприятия Объекта. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Их состав необходимо определить проектом.

Определение зоны охраны и территории Объекта с описанием, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек зон охраны осуществляется во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47), разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов для разработанных зон.

Текстовая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- текстовое описание границ зоны охраны;
- текстовые описание границ регламентных участков;
- каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат;
- каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраны;
- текстовое описание режимов использования земель в границах регламентных участков на территории зоны охраны;
- текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны;

Кроме того, графическая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- карту (схему) границ зоны охраны и границ территории Объекта;
- карту (схему) существующего землепользования.

7.3.2.3. Предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон разрабатываются с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учётом обеспечения максимальной сохранности Объекта в его градостроительной и природной среде и их исторических границах.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;



г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

7.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 3 экз. в бумажном виде.

7.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 3 экз.

## 8. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:

1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Схема разработки проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

Определение зон зрительного восприятия Объекта;

Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть:

Исторические планы;

Историко-культурный опорный план (М 1:2000);

Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

Фотоиллюстрационный материал;

Список источников и использованной литературы;

Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.

Введение. Основание для проектирования:

Описание границ проектируемых зон охраны Объекта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,

Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

9. Основное содержание государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.

9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного понятного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и

градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются:

- а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы;
- б) место проведения экспертизы;
- в) заказчик экспертизы;
- г) сведения об эксперте (экспертах):

фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

е) цели и объекты экспертизы;

ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются);

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований;

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

м) обоснования вывода экспертизы;

н) вывод экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;

о) перечень приложений к заключению экспертизы;

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Каждая страница заключения экспертизы нумеруется.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью.

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);
- в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;
- д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

12.1 Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе в 3 (трех) экземплярах (CD-R, CD-RW).

Субподрядчик предоставляет Подрядчику проект зоны охраны и проект границ территории объекта вместе с обосновывающими материалами и заключением государственной историко-культурной экспертизы. В рамках гарантийных обязательств (гарантийного срока) Субподрядчик контролирует согласование с органом охраны (согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы) результатов заключения экспертизы, получение Подрядчиком информации о таком согласовании и результатов общественных обсуждений.

12.2 Распорядительный документ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов.

13. Гарантийный срок на выполненные Работы установлен в соответствии с условиями договора.

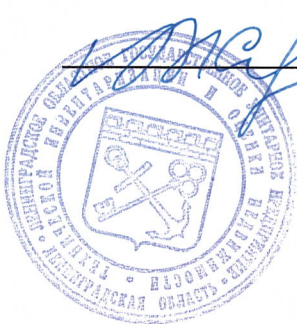
14. График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1.	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Договора	01.04.2020
2.	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов		

	культурного наследия		
3.	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	01.04.2020	01.06.2020
4.	Издание распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов. Предоставление распорядительного документа Подрядчику.	01.06.2020	01.08.2020

**Подрядчик:**

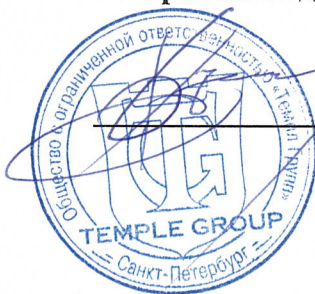
**Генеральный директор**



/А.Н.Карельский/

**Субподрядчик:**

**Генеральный директор**



/Д.А. Хрупин/

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	<b>Волосовский район</b>			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	<b>Волховский район</b>			
2.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
3.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
4.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	<b>Выборгский район</b>			
5.	Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лесогорский район, г.Светогорск, Шведский поселок, у сан.части погранотряда № 107	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25
6.	Кирха	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск	
	<b>Гатчинский район</b>			



7.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
8.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
9.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
10	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
11	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
12	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	
13	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	<b>Кировский район</b>			

14	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
15	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	<b>Ломоносовский район</b>			
16	Усадьба, конец XVIII- XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
17	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)
	<b>Лужский район</b>			
18	Дом, в котором в 1917 г. проходили нелегальные собрания Лужской организации РСДРП	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, г.Луга, ул.Гагарина, 44	(Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, ул. Гагарина, 44
19	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
20	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
21	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

22	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
23	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
24	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
25	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1
	<b>Подпорожский район</b>			
26	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д.9
27	Погост с двумя церквями и оградой, XVI-XIX вв: Церковь Смоленской Богородицы 1882г. Церковь Рождества Богородицы 1791г	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а
28	Никольская часовня (деревянная) XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, д. Гоморовичи	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, дер. Гоморовичи, Ключевая, д. 18
29	Церковь Троицы, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, пос.Ежесельга	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д. Богданово, ул. Троицкая, д. 6
	<b>Тихвинский район</b>			

30	Никольская церковь, 1711 г.	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Ленинградская область, Тихвинский район, село Никольское (уточнен д. Заручевье)	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б
----	-----------------------------	--	---	--

**Подрядчик:**

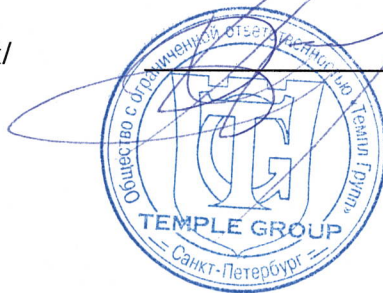
**Генеральный директор**

**Субподрядчик:**

**Генеральный директор**



*[Signature]* /А.Н.Карельский/



*[Signature]* /Д.А. Хрупин/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору субподряда № 04-04-15/20

г. Санкт-Петербург

« 09 » 04 2020 г.

Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Карельского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения Леноблкомимущества от 22.11.2017 № 1265, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл групп», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «сторона», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках ГУП «Леноблинвентаризация», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение), о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Внести изменения в п. 2.1. договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 изложив его в новой редакции:

«2.1. Стоимость работ по договору составляет 12 500 000,00 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Цена работ за один объект составляет 416 666,67 (четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек., НДС не облагается.»

1.2. Внести изменения в п. 3.1. договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 изложив его в новой редакции:

«3.1. Работы по настоящему договору выполняются в сроки:

- начало выполнения работ – с момента подписания сторонами настоящего договора;
- окончание выполнения работ – 01.10.2020»

1.3. Внести изменения в п. 4.3.1 и 4.3.2. договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 изложив их в новой редакции:

«4.3.1. По 1 этапу: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны памятников (присвоения входящего номера) заявления с приложением к нему документации, указанной в п. 4.2. настоящего договора на работы, выполненные Подрядчиком в рамках указанного этапа, согласно Техническому заданию.

4.3.2. По 2 этапу: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня издания распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов с предоставлением Подрядчику документации, указанной в п. 4.2. настоящего договора на работы, выполненные Субподрядчиком в рамках указанного этапа, согласно Техническому заданию.»

1.4. Внести изменения в п. 8.3. договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 изложив его в новой редакции:

«8.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 625 000,00 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (за исключением случаев, предусмотренных п.8.4.)»

1.5. Дополнить раздел «Ответственность сторон. Обстоятельства непреодолимой силы» договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 следующими пунктами:

«8.21. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей



обязательств по договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.22. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.23. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.24. Сроки начала и окончания выполнения условий договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.25. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.»

1.6. Внести изменения в Техническое задание (Приложение № 1 к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20) изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

1.7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20.

1.8. Все остальные пункты договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.20 остаются неизменными.

1.9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Приложение к настоящему Соглашению:  
- Приложение № 1 – техническое задание;

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Подрядчик:

ГУП «Леноблинвентаризация»  
188640, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-он, г. Всеволожск,  
пр. Всеволожский, д. 52  
Тел.: (812) 456-36-46,  
Эл. почта: gup@lenoblbt.ru  
ИНН 4703099456, КПП 470301001  
ОГРН 1074703006542  
р/сч. 40602810528000000184  
в Ф. ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в  
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург  
К/с 30101810200000000704  
БИК 044030704

### Субподрядчик:

ООО «Темпл Групп»  
196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная,  
д.27, литер А, пом. 1Н, оф. 7;  
телефон/факс (812) 273-30-50; эл.почта:  
[templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)  
ИНН 7810336065 КПП 781001001  
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-  
Петербургском филиале ПАО  
«Промсвязьбанк»  
К/с 30101810000000000920  
БИК 044030920

Генеральный директор



/А.Н. Карельский/

Генеральный директор



/Д.А. Хрупин/



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области

1. Место проведения работ: Ленинградская область, Волосовский, Гатчинский, Кингисеппский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Подпорожский районы Ленинградской области

2. Объект проектирования и экспертизы: проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию)

3. Срок проведения работ: со дня заключения договора до 01 октября 2020 г. Работы выполняются в 2 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с графиком выполнения работ технического задания.

4. Исходные данные, предоставляемые Подрядчиком:

4.1. При наличии, Подрядчик обязуется передать в срок до 30 апреля 2020 г. следующие исходные данные и материалы:

- Копия технического паспорта на каждый объект недвижимости, являющийся памятником или входящий в состав ансамбля - объекта культурного наследия;
- Топографическая геоподоснова для каждого объекта (топосъемка в М 1:500, М 1:1000, М 1:2000);

4.2. Подрядчик обязуется передать в срок до 10 мая 2020 г. следующие исходные данные и материалы:

- результат цифровой аэрофотосъемки в системе координат – МСК 47, принятой для территории Ленинградской области, на каждый объект культурного наследия.

4.3. Подрядчик обязуется оказывать содействие в получении следующих материалов:

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на каждый объект недвижимости, являющийся памятником или входящий в состав ансамбля, и земельный участок, на котором он расположен;

- Сведения государственного кадастра недвижимости, а именно кадастровые планы территории земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в радиусе 250 метров от границы территории объекта культурного наследия в формате shp. или tab.;

5. Цели выполнения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов, культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

6. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»

- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

7. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

а) Графическая часть:

- историко-культурный опорный план М 1:2000

- схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

- схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

- схема границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек, М 1:2000.

- карта (план) границ зоны охраны и территории объекта культурного наследия. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

б) Текстовая часть:

Материалы по обоснованию проекта;

Материалы для утверждения проекта границ территории.

8. Требования к разработке документации для установления зоны охраны объекта культурного наследия:

8.1. Проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, а также изучение данных государственного кадастра недвижимости при их наличии для обоснования и определения границ территорий (в рамках исследований проводится ознакомление с документацией и объектом в натуре, с обобщением данных, ознакомление с литературными и графическими источниками).

Материалы исследований должны включать:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, городских панорам, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;

- анализ исторических планов рассматриваемой территории разных периодов для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;

- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

По результатам проведенных историко-культурных исследований обязательен вывод о сохранности планировочной, объемно-пространственной структуры, сохранности композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

8.2. На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составляется историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории, в том числе объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения.

На историко-культурном опорном плане, в том числе, отображаются:

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия;
- граница территории исторического поселения;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
- хозяйственные постройки и пристройки;
- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;
- монументы;
- мемориальные объекты;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;

- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
- исторически сложившиеся придомовые территории, сохранившие застройку;
- придомовые территории, утратившие застройку;
- мосты через ручьи и реки;
- основные въездные направления.

При большом объеме материалов историко-культурных исследований следующая информация может отображаться на отдельных картах (схемах) градостроительной эволюции планировочной структуры территории и визуально-ландшафтного анализа территории:

- дорегулярная планировка;
- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;
- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;
- элементы ценного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон;
- историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;
- палисадники;
- утраченные насаждения исторического озеленения;
- бассейны визуального восприятия архитектурных доминант;
- панорамы и виды с путей обзора;
- панорамы и виды с площадок обзора;
- основные направления визуального восприятия;
- панорамные видовые точки;
- видовые перспективы;
- места потенциальной возможности кругового обзора (башни, колокольни).

Дополнительно представляется карта (схема) ранее разработанных и находящихся на стадии утверждения проектов границ достопримечательных мест, территорий объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия).

8.3. Представляемая в орган охраны научно-проектная документация по обоснованию границ зоны охраны объекта культурного наследия должна отвечать следующим требованиям:

#### 8.3.1. Требования к проекту зоны охраны:

Проект зоны охраны объекта культурного наследия предоставляется в соответствии с составом проекта, указанным в п.8 настоящего задания.

#### Требования к материалам по обоснованию:

8.3.1.1. Материалы по обоснованию границ зоны охраны предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

8.3.1.2. Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

8.3.1.3. Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на 360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.



8.3.1.4. Указываются сведения о композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, расположенным в границах проектируемой зоны, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

8.3.1.5. Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зоны охраны.

8.3.1.6. Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

копии архивных фотоматериалов;

снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объектов (не менее 32 шт.);

натурная фотофиксация видовых раскрытий Объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны;

современная панорамная съемка на 360 градусов.

Цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);

на бумажном носителе, распечатанные на листе формата А4 размером не менее 10х15 см.

Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

8.3.1.7. Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

8.3.2. Требования к утверждаемой части:

8.3.2.1. Предложения по установлению границ зоны охраны Объекта предоставляются с учетом существующих требований государственной охраны объектов культурного наследия (с обоснованием определенных границ, текстовым описанием границ, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47).

8.3.2.2. Проект зоны охраны Объекта представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определение границ зоны охраны Объекта осуществляется на основе проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтного анализа, зон зрительного восприятия Объекта. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Их состав необходимо определить проектом.

Определение зоны охраны и территории Объекта с описанием, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек зон охраны осуществляется во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47), разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов для разработанных зон.

Текстовая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- текстовое описание границ зоны охраны;
- текстовые описание границ регламентных участков;
- каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат;
- каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраны;
- текстовое описание режимов использования земель в границах регламентных участков на территории зоны охраны;

- текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны;

Кроме того, графическая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- карту (схему) границ зоны охраны и границ территории Объекта;
- карту (схему) существующего землепользования.

8.3.2.3. Предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон разрабатываются с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учётом обеспечения максимальной сохранности Объекта в его градостроительной и природной среде и их исторических границах.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

8.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 3 экз. в бумажном виде.

8.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 3 экз.

## 9. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:

1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Схема разработки проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

Определение зон зрительного восприятия Объекта;

Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть:

Исторические планы;

Историко-культурный опорный план (М 1:2000);

Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

Фотоиллюстрационный материал;

Список источников и использованной литературы;

Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.

Введение. Основание для проектирования;

Описание границ проектируемых зон охраны Объекта,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,

Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

9. Основное содержание государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.

9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного понятного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются:

- а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы;
- б) место проведения экспертизы;
- в) заказчик экспертизы;
- г) сведения об эксперте (экспертах):  
 фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;  
 полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;
- д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- е) цели и объекты экспертизы;
- ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются);
- и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований;
- л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- м) обоснования вывода экспертизы;
- н) вывод экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;
- о) перечень приложений к заключению экспертизы;
- п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Каждая страница заключения экспертизы нумеруется.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью.

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);
- в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;
- д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

12.1 Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе в 3 (трех) экземплярах (CD-R, CD-RW).

Субподрядчик предоставляет Подрядчику проект зоны охраны и проект границ территории объекта вместе с обосновывающими материалами и заключением государственной историко-культурной экспертизы. В рамках гарантийных обязательств (гарантийного срока) Субподрядчик контролирует согласование с органом охраны (согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы) результатов заключения экспертизы, получение Подрядчиком информации о таком согласовании и результатов общественных обсуждений.



12.2 Распорядительный документ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов.

13. Гарантийный срок на выполненные Работы установлен в соответствии с условиями договора.

14. График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
	<b>1 этап</b>		
1.	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Договора	01.06.2020
2.	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия		
	<b>2 этап</b>		
3.	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	01.06.2020	01.08.2020
4.	Издание распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов. Предоставление распорядительного документа Подрядчику.	01.08.2020	01.10.2020

**Подрядчик:**

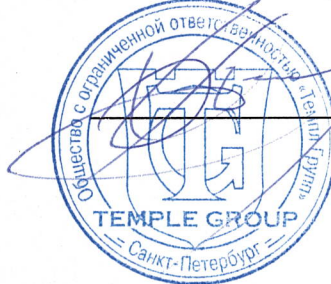
**Генеральный директор**



*[Signature]* /А.Н.Карельский/

**Субподрядчик:**

**Генеральный директор**



*[Signature]* /Д.А. Хрупин/

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	<b>Волосовский район</b>			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	<b>Волховский район</b>			
2.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
3.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
4.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новолодожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	<b>Выборгский район</b>			
5.	Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лесогорский район, г.Светогорск, Шведский поселок, у сан.части погранотряда № 107	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25
6.	Кирха	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск	
	<b>Гатчинский район</b>			

7.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
8.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
9.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
10	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
11	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
12	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	
13	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	<b>Кировский район</b>			

14	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
15	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	<b>Ломоносовский район</b>			
16	Усадьба, конец XVIII- XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
17	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)
	<b>Лужский район</b>			
18	Дом, в котором в 1917 г. проходили нелегальные собрания Лужской организации РСДРП	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, г.Луга, ул.Гагарина, 44	(Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, ул. Гагарина, 44
19	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
20	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
21	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

22	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
23	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
24	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
25	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1
	<b>Подпорожский район</b>			
26	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д.9
27	Погост с двумя церквями и оградой, XVI-XIX вв: Церковь Смоленской Богоматери 1882г. Церковь Рождества Богородицы 1791г	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а
28	Никольская часовня (деревянная) XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, д. Гоморовичи	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, дер. Гоморовичи, Ключевая, д. 18
29	Церковь Троицы, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, пос.Ежесельга	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д. Богданово, ул. Троицкая, д. 6
	<b>Тихвинский район</b>			



30	Никольская церковь, 1711 г.	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Ленинградская область, Тихвинский район, село Никольское (уточнен д. Заручевье)	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б
----	-----------------------------	--	---	--

**Подрядчик:**

**Генеральный директор**



**/А.Н.Карельский/**

**Субподрядчик:**

**Генеральный директор**



**/Д.А. Хрупин/**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
**к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г.**

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2020 г.

Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице первого заместителя генерального директора Коломийца Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 22.11.2019 №4545-и, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл групп», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «сторонами», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках ГУП «Леноблинвентаризация», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение),  
о  
нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Внести изменения в график выполнения работ п. 14. Технического задания (Приложение № 1 к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г. и Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от 09.04.2020 г. к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г.) изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

1.2. Внести изменение в п. 18 Приложения № 1 к Техническому заданию (Приложение № 1 к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г. и Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от 09.04.2020 г. к договору субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г.) изложив его в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

1.3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г.

1.4. Все остальные пункты договора субподряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г и Дополнительного соглашения № 1 от 09.04.2020 г. незатронутые в настоящем Дополнительном соглашении остаются неизменны и стороны по ним подтверждают свои обязательства.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Приложения к настоящему Соглашению:

- Приложение № 1 – новая редакция графика выполнения работ;

- Приложение № 2 – новая редакция п. 18 Приложения № 1 к Техническому заданию.

## 2. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Подрядчик:

**ГУП «Леноблинвентаризация»**

188640, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-он, г. Всеволожск,  
пр. Всеволожский, д. 52

Тел.: (812) 456-36-46,

Эл. Почта: [gup@lenoblbt.ru](mailto:gup@lenoblbt.ru)

ИНН 4703099456, КПП 470301001

ОГРН 1074703006542

р/сч. 40602810528000000184

в Ф. ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в

Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

К/с 30101810200000000704

БИК 044030704

### Субподрядчик:

**ООО «Темпл Групп»**

196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная,  
д.27, литер А, пом. 1Н, оф. 7;

телефон/факс (812) 273-30-50; эл.почта:

[templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

ИНН 7810336065 КПП 781001001

Р/с 40702810906000070179 в Санкт-

Петербургомском филиале ПАО

«Промсвязьбанк»

К/с 30101810000000000920

БИК 044030920

**Первый заместитель  
генерального директора**



/Д.Ю. Коломиец/

М.П.

**Генеральный директор**



/Д.А. Хрупин/

М.П.



Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению № 2 от 01.06.2020 г.  
к договору подряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г

График выполнения работ (новая редакция)

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
<b>1 этап</b>			
1.	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Договора	01.07.2020
2.	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия		
<b>2 этап</b>			
3.	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	01.07.2020	01.09.2020
4.	Издание распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов. Предоставление распорядительного документа Подрядчику.	01.09.2020	01.10.2020

Подрядчик:  
Первый заместитель  
генерального директора



М.П.

/Д.Ю. Коломиец/

Субподрядчик:  
Генеральный директор



М.П.

/Д.А. Хрупин/

Приложение № 2  
к Дополнительному соглашению № 2 от 04.06.2020 г,  
к договору подряда № 04-04-15/20 от 09.04.2020 г

новая редакция п. 18 Приложения № 1 к Техническому заданию

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	<b>Лужский район</b>			
18.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, ул.Урицкого, 44	Ленинградская область, г.Луга, ул.Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, ул. Урицкого, 44)

Подрядчик:  
ГУП «Леноблинвентаризация»  
Первый заместитель  
генерального директора



/Д.Ю. Коломиец/

М.П.

Субподрядчик:  
ООО «Темпл Групп»  
Генеральный директор



/Д.А. Хрупин/

М.П.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 069/2019-ПЗО**

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и генеральный директор, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Карельского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения Леноблкомимущества от 22.11.2017 № 1265, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области, путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 192470315158647030100100060067112244.; извещение № 0145200000419002064, протокол конкурсной комиссии от 05.12.2019) о нижеследующем::

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 20 декабря 2020 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

**2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим

образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение 1 к настоящему контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему контракту согласно Техническому заданию (приложение 1 к настоящему контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение 1 к настоящему контракту), Календарным планом (Приложение № 3 к настоящему контракту) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, технических условий.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения полного объема работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет 19 600 000 (Девятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20%.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе в стоимость включаются: стоимость услуг, материалов, стоимость (оплату) государственной историко-культурной экспертизы, оплату всех видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплату обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена по настоящему Контракту является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненного Подрядчиком работ в полном объеме производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней по завершению Подрядчиком второго этапа с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за фактически выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2020 год.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании



заклучения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате такому юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения этапа работ/полного объема работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат этапа работ/полного объема работ в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, не позднее 3-х календарных дней после выполнения этапа работ/полного объема работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик подписывает документацию, переданную Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием и п. 4.2 настоящего контракта или предоставляет мотивированный отказ в приемке работ в следующем порядке:

4.3.1. По первому этапу: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны памятников (присвоения входящего номера) заявления с приложением к нему документации, указанной в п. 4.2. настоящего Контракта на работы, выполненные Подрядчиком в рамках первого этапа, согласно Техническому заданию.

4.3.2. По второму этапу: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня предоставления документа о внесении сведений о зонах охраны и границах территорий Объектов в ЕГРН с предоставлением Государственному заказчику документации, указанной в п. 4.2. настоящего Контракта на работы, выполненные Подрядчиком в рамках второго этапа, согласно Техническому заданию.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ в полном объеме, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с

Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.6. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.8. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.11. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ по завершению второго этапа.

5.5. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 1 000 000 (один миллион рублей) рублей 00 копеек в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 30 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку

в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 2 000 000 (два миллион) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер



ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 980 000,00 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек<sup>1</sup> (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.4.-7.5)

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>2</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>3</sup>.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;  
б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;  
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>3</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);  
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС 2) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС 2) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за

использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2020 года.

10.2. Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему контракта обязательств.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».



11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:  
нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;  
наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского

вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, три - хранятся у Государственного заказчика.

## **14. Приложения**

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план

## **15. Адреса и реквизиты сторон:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он,  
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13  
ИНН/КПП 4703151586/470301001  
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)  
р/сч 40201810300000001022  
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ОКТМО 41612101

Полное наименование: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
Краткое наименование: ГУП «Леноблинвентаризация»  
ИНН 4703099456  
КПП 470301001  
Юридический адрес:  
р/с 40602810528000000184  
к/с 30101810200000000704  
БИК 044030704  
ОКПО 41804727  
ОКТМО 41612101

Дата регистрации в налоговом органе:  
18.09.2007г.

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Генеральный директор  
ГУП «Леноблинвентаризация»

\_\_\_\_\_  
А. А. Яковлев  
М.П.

\_\_\_\_\_  
А.Н. Карельский  
М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Подпорожском районах Ленинградской области

1. Место проведения работ: Ленинградская область, Волосовский, Гатчинский, Кингисеппский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Подпорожский районы Ленинградской области

2. Объект проектирования и экспертизы: проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно перечню (приложение № 1 к техническому заданию)

3. Срок проведения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г. Работы выполняются в 2 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 16 технического задания.

4. Цели выполнения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Разработка карт (планов) зоны охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах охранной зоны объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости;

Разработка карт (планов) территории объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов, культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного



наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»

- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

6. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

а) Графическая часть:

- историко-культурный опорный план М 1:2000

- схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

- схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

- схема границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек, М 1:2000.

- карта (план) границ зоны охраны и территории объекта культурного наследия.

Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

б) Текстовая часть:

Материалы по обоснованию проекта;

Материалы для утверждения проекта границ территории.

7. Требования к разработке документации для установления зоны охраны объекта культурного наследия:

7.1. Проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, а также изучение данных государственного кадастра недвижимости при их наличии для обоснования и определения границ территорий (в рамках исследований проводится ознакомление с документацией и объектом в натуре, с обобщением данных, ознакомление с литературными и графическими источниками).

Материалы исследований должны включать:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, городских панорам, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;

- анализ исторических планов рассматриваемой территории разных периодов для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;

- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

По результатам проведенных историко-культурных исследований обязателен вывод о сохранности планировочной, объемно-пространственной структуры, сохранности композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

7.2. На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составляется историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории, в том числе объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения.

На историко-культурном опорном плане, в том числе, отображаются:

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия;
- граница территории исторического поселения;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
- хозяйственные постройки и пристройки;
- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;
- монументы;
- мемориальные объекты;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;

- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
- исторически сложившиеся придомовые территории, сохранившие застройку;
- придомовые территории, утратившие застройку;
- мосты через ручьи и реки;
- основные въездные направления.

При большом объеме материалов историко-культурных исследований следующая информация может отображаться на отдельных картах (схемах) градостроительной эволюции планировочной структуры территории и визуально-ландшафтного анализа территории:

- дорегулярная планировка;
- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;
- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;
- элементы ценного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон;
- историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;
- палисадники;
- утраченные насаждения исторического озеленения;
- бассейны визуального восприятия архитектурных доминант;
- панорамы и виды с путей обзора;
- панорамы и виды с площадок обзора;
- основные направления визуального восприятия;
- панорамные видовые точки;
- видовые перспективы;
- места потенциальной возможности кругового обзора (башни, колокольни).

Дополнительно представляется карта (схема) ранее разработанных и находящихся на стадии утверждения проектов границ достопримечательных мест, территорий объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия).

7.3. Представляемая в орган охраны научно-проектная документация по обоснованию границ зоны охраны объекта культурного наследия должна отвечать следующим требованиям:

#### 7.3.1. Требования к проекту зоны охраны:

Проект зоны охраны объекта культурного наследия предоставляется в соответствии с составом проекта, указанным в п.8 настоящего задания.

#### Требования к материалам по обоснованию:

7.3.1.1. Материалы по обоснованию границ зоны охраны предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

7.3.1.2. Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

7.3.1.3. Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на

360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

7.3.1.4. Указываются сведения о композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, расположенным в границах проектируемой зоны, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

7.3.1.5. Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зоны охраны.

7.3.1.6. Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- копии архивных фотоматериалов;
- снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объектов (не менее 32 шт.);
- натурная фотофиксация видовых раскрытий Объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны;
- современная панорамная съемка на 360 градусов.

Цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);

на бумажном носителе, распечатанные на листе формата А4 размером не менее 10x15 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.3.1.7. Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

7.3.2. Требования к утверждаемой части:

7.3.2.1. Предложения по установлению границ зоны охраны Объекта предоставляются с учетом существующих требований государственной охраны объектов культурного наследия (с обоснованием определенных границ, текстовым описанием границ, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47).

7.3.2.2. Проект зоны охраны Объекта представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определение границ зоны охраны Объекта осуществляется на основе проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтного анализа, зон зрительного восприятия Объекта. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Их состав необходимо определить проектом.

Определение зоны охраны и территории Объекта с описанием, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек зон охраны осуществляется во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47), разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов для разработанных зон.

Выполнение аэрофотосъемочных работ для создания цифровой картографической основой масштаба 1:500 в соответствии с пунктом 14.1-14.3 технического задания.

Текстовая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- текстовое описание границ зоны охраны;
  - текстовые описание границ регламентных участков;
  - каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат;
  - каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраны;
  - текстовое описание режимов использования земель в границах регламентных участков на территории зоны охраны;
  - текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны;
- Кроме того, графическая часть проекта зоны охраны включает в себя:
- карту (схему) границ зоны охраны и границ территории Объекта;
  - карту (схему) существующего землепользования.

7.3.2.3. Предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон разрабатываются с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учётом обеспечения максимальной сохранности Объекта в его градостроительной и природной среде и их исторических границах.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров

объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

7.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 3 экз. в бумажном виде.

7.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 3 экз.

## 8. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:

1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Схема разработки проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.



Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

Определение зон зрительного восприятия Объекта;

Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть:

Исторические планы;

Историко-культурный опорный план (М 1:2000);

Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

Фотоиллюстрационный материал;

Список источников и использованной литературы;

Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.

Введение. Основание для проектирования:

Описание границ проектируемых зон охраны Объекта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,

Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

9. Основное содержание государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.

9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного понятного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются:

а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы;

б) место проведения экспертизы;

в) заказчик экспертизы;

г) сведения об эксперте (экспертах):

фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

е) цели и объекты экспертизы;

ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются);

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований;

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

м) обоснования вывода экспертизы;

н) вывод экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;

о) перечень приложений к заключению экспертизы;

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Каждая страница заключения экспертизы нумеруется.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью.

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

а) приложения, указанные в заключении экспертизы;

б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);

в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно перечню (приложение к техническому заданию)

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

#### 11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Подготовка текстового и графического описания местоположения зон охраны и границ территорий Объектов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Согласование подготовленных текстовых и графических описаний зон охраны и границ территорий Объектов с Комитетом по культуре Ленинградской области.

Подготовка карты (плана) зоны охраны Объекта - документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Предоставление документов в Комитет по культуре Ленинградской области для заверения электронной подписью.

Заверение документов в электронном виде ЭП Подрядчика.

Направление документов в орган регистрации прав.

Официальное подтверждение о внесении сведений о зонах охраны и территориях объектов культурного наследия в реестр границ.

Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

#### 13.1 Организация аэрофотосъемочных работ

Подрядчик своими силами и за свой счет получает предусмотренные действующим законодательством разрешения и согласования полетов с контролирующими и надзорными органами (штаб военного округа, Управление ФСБ РФ, районное подразделение пограничной службы, органами организации воздушного движения и др.).

При возникновении оснований для выявления в результатах аэрофотосъемочных работ сведений, составляющих государственную тайну, Подрядчик обеспечивает проведение экспертизы результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Все риски, связанные с нарушением регламентов согласования полетов, возлагаются на Подрядчика.

#### 13.2 Аэрофотосъемочные работы

Подрядчик должен провести полноцветную цифровую аэрофотосъемку с помощью беспилотных летательных аппаратов на высоте, достаточной и необходимой для создания ортофотопланов масштаба 1:500:

м1:500 – территории населенных пунктов и иные территории в соответствии с утвержденной Заказчиком «Схемой параметров точности» для планируемой картографической основы на территории района;

Аэрофотосъемочные работы осуществляется ГНСС-методом, аэросъемочной камерой в цвете с одинаковым разрешением во всех спектральных каналах RGB, допускается применение аналогичной камеры, обеспечивающей аналогичное качество ортофотопланов масштаба 1:500.

Аэрофотосъемочная аппаратура должна обеспечивать получение цифровых аэрофотосъемочных материалов, соответствующих следующим параметрам:

- а) линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500;
- б) дисторсия объектива в пределах всего поля кадра не должна быть более 4 мкм;
- в) продольное перекрытие снимков - не менее 60%;
- г) поперечное перекрытие снимков – не менее 30%;
- д) фокусное расстояние камеры – не менее 35 мм;
- е) размер пиксела цифровой камеры – не менее 6.5 мкм.

Непрямолинейность съёмочных маршрутов не должна превышать 2%.

Аэрофотосъёмочные работы должны быть выполнены в бесснежный период, в часы когда количество бликов и теней минимально и при высоте Солнца над горизонтом не менее 20°.

Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение без дефектов, препятствующих дешифрированию аэрофотоснимков (пятна, полосы, блики, ореолы и пр.).

### 13.3 Создание цифровых ортофотопланов

В результате анализа, обработки и преобразования аэрофотоснимков, полученных по итогам аэрофотосъемочных работ Подрядчиком создаются ортофотопланы со следующими характеристиками:

- изображение: цифровое цветное 16 bit на канал, с цветокоррекцией, в формате \*tif;
- оптическое разрешение снимка не менее 5см/пиксель м,
- масштаб 1:500 – 1:2000 (в зависимости от заселенности территории,
- линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500, 6 см для масштаба 1:1000, 10 см для масштаба 1:2000,
- триангуляция – плановая,
- плановая точность не хуже 0,5 м.

Для обработки аэрофотоснимков должны применяться автоматизированные методы распознавания (обработки) и анализа данных при помощи специализированного программно-аппаратного комплекса с возможностью построения ортофотопланов территорий облета, обеспечивающих полное покрытие территорий облета.

Фотографическое качество аэрофотоснимков должно соответствовать требованиям «Основных положений по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (ГКИНП-09-32-80) и «Инструкции по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (ГКИНТП (ГНТА) -02 -036-02. М.. ЦНИИГАиК, 2002).

Для каждой территории облета создается ортофотокарта, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF», обеспечивающей полное покрытие территории облета (далее – геоподоснова). Масштаб геоподосновы – 1:500, система координат – МСК 47, принятая для территории Ленинградской области.

14. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

14.1 Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе в 3 (трех) экземплярах (CD-R, CD-RW).

Подрядчик предоставляет Государственному заказчику проект зоны охраны и проект границ территории объекта вместе с обосновывающими материалами и заключением государственной историко-культурной экспертизы. В рамках гарантийных обязательств (гарантийного срока) Подрядчик контролирует согласование с органом охраны (согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы) результатов заключения экспертизы, получение государственным заказчиком информации о таком согласовании и результатов общественных обсуждений.

14.2 Ортофотокарты, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF» для каждого Объекта.

14.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

Электронные образы документов должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

14.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о зонах и территориях объектов культурного наследия в реестр границ.

15. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

16. График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
<b>1</b>	<b>1 этап</b>		
1.1	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Контракта	01.03.2020
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Контракта	01.04.2020
<b>2</b>	<b>2 этап</b>		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	01.04.2020	01.06.2020
2.2	Издание распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов	01.06.2020	01.08.2020
2.3	Организация аэрофотосъемочных работ	С даты подписания Контракта	01.08.2020
2.4	Подготовка текстового и графического	01.08.2020	01.10.2020

	описания местоположения зон охраны и границ территорий Объектов		
2.5.	Внесение сведений о зонах охраны и границах территорий Объектов в ЕГРН	01.10.2020	01.12.2020

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

Генеральный директор  
ГУП «Леноблинвентаризация»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

\_\_\_\_\_ А.Н. Карельский  
М.П.



## Приложение № 1 к Техническому заданию

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	<b>Волосовский район</b>			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	<b>Волховский район</b>			
2.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
3.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
4.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	<b>Выборгский район</b>			
5.	Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лесогорский район, г.Светогорск, Шведский поселок, у сан.части	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.Светогорск, ул. Льва Канторовича, 25

			погранотряда № 107	
6.	Кирха	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск	
	<b>Гатчинский район</b>			
7.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
8.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
9.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
10.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)

11.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
12.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	
13.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	<b>Кировский район</b>			
14.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
15.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	<b>Ломоносовский район</b>			
16.	Усадьба, конец XVIII- XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
17.	Парк «Беззаботное», конец XVIII- начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

	<b>Лужский район</b>			
18.	Дом, в котором в 1917 г. проходили нелегальные собрания Лужской организации РСДРП	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, г. Луга, ул. Гагарина, 44	(Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Гагарина, 44
19.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д. Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
20.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
21.	Здание б. городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, 69
22.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
23.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

24.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
25.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1
	<b>Подпорожский район</b>			
26.	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9
27.	Погост с двумя церквями и оградой, XVI-XIX вв: Церковь Смоленской Богоматери 1882г. Церковь Рождества Богородицы 1791г	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а
28.	Никольская часовня (деревянная) XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, д. Гоморовичи	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, дер. Гоморовичи, Ключевая, д. 18
29.	Церковь Троицы, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Подпорожский район, пос. Ежесельга	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д. Богданово, ул.

				Троицкая, д. 6
	<b>Тихвинский район</b>			
30.	Никольская церковь, 1711 г.	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Ленинградская область, Тихвинский район, село Никольское (уточнен д. Заручевье)	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Генеральный директор  
ГУП «Леноблинвентаризация»

\_\_\_\_\_ А.Н. Карельский  
М.П.



Приложение № 2  
к Контракту № № 069/2019-ПЗО  
от «17» декабря 2019 года

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «\_\_\_\_\_» по государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»**

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Генеральный директор  
ГУП «Леноблинвентаризация»

\_\_\_\_\_ А.Н. Карельский  
М.П.

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
<b>1</b>	<b>1 этап</b>		
1.1	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Контракта	01.03.2020
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	С даты подписания Контракта	01.04.2020
<b>2</b>	<b>2 этап</b>		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия	01.04.2020	01.06.2020
2.2	Издание распорядительного документа Комитета по культуре Ленинградской области об установлении зоны охраны и границах территорий Объектов	01.06.2020	01.08.2020
2.3	Организация аэрофотосъемочных работ	С даты подписания Контракта	01.08.2020
2.4	Подготовка текстового и графического описания местоположения зон охраны и границ территорий Объектов	01.08.2020	01.10.2020
2.5.	Внесение сведений о зонах охраны и границах территорий Объектов в ЕГРН	01.10.2020	01.12.2020

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Генеральный директор  
ГУП «Леноблинвентаризация»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

\_\_\_\_\_ А.Н. Карельский  
М.П.