

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной
Артиллерии, д. 1

г. Санкт-Петербург

«18» июня 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 30 апреля 2020 г. по 03 ноября 2020 г., с 06 апреля 2021 года по 18 июня 2021 года по заказу ООО «Темпл Групп» (Приложение № 18, 19).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга; г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «Темпл Групп» (ИНН 7810336065, адрес: 196070 Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, оф. 7)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Вахрамеева Татьяна Ивановна, образование высшее, специальность - архитектор-реставратор, учёная степень – кандидат архитектуры, стаж работы – 44 года. Место работы, должность: архитектурно-реставрационное предприятие ЗАО «ЛАД», директор, архитектор-реставратор высшей категории.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Гуляев Валерий Федорович, образование высшее, специальность – архитектор, учёная степень – кандидат архитектуры, стаж работы – 27 лет. Место работы, должность: ИП Гуляев В.Ф. - эксперт.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Поддубная Нина Георгиевна, образование высшее, Ленинградский инженерно-строительный институт (Государственная академия), специальность – архитектор, стаж работы 35 лет. Место работы, должность: -.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1» (далее – Проект), разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

8. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, особых режимов использования земель в границах его зон охраны;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

9. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- договор подряда от 30.04.2020 №11;
- договор подряда от 30.04.2020 №12;
- договор подряда от 30.04.2020 №13.

10. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1» (далее – Проект), разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г. в составе:

Часть 1. Общие данные

Часть 2. Историко-культурные исследования

Часть 3. Проект зон охраны

- Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710915530005), утв. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1906 (Приложение № 5)

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. №01-03/20-95 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1» (Приложение № 2)

- материалы инвентаризации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 4. Дело № 59. Шифр: 19-11-59/ИН (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2019 г.).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1) Выписки из ЕГРН (Приложение № 4)

2) Аимин А.А. «Луга, Полужье. Исторические очерки». // Из-во Голубева, Луга. - 2011 г.

3) Аимин А.А. «Луга дачная». // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2009/10/03/1126>

4) Аимин А.А. «История в лужских названиях». // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2010/03/08/1023>

5) Носков А.В. «Луга, История и Современность (архитектурно- краеведческий очерк)» часть I, II - Из-во Голубева, Луга. – 2011 г.

6) Носков, А.В. «Луга на почтовых открытках» (краеведческий очерк). -Из-во Голубева, Луга. - 2012г.

7) А.В. Носков, «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно -краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>

8) Носков А.В., Набокина О.В. «Храмы Лужского района Ленинградской области» // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2009/08/16/834>

9) «Лужский край: Историко- краеведческий сборник», выпуск 3. - Из-во Голубева, Луга. – 2013 г.

10) Луцевич О.Ф. «Дачный путеводитель. Луга и ее окрестности. 1909 г». Переиздание книги 1909 года. - Из-во Голубева, Луга. - 2012г.

11) Степанова Л.В. (составитель) «Прогулка по улицам прошлого» / Официальный сайт Лужского благочиния // [Электронный ресурс] <http://луга-храм.рф/otdely-3/cerkovno-istoricheskij-otdel/xronograf/tekushhie-dela/progulka-po-ulicam-proshlogo/>

12) Смелов Е.П. «Воспоминания о Луге (190-1918-1941)». -Из-во Голубева, Луга. - 2013г.

13) «Уездный город. Историко-литературный альманах», сост. Л.И. Гребенюк, А.А. Аимин. – Луга 2007 г.

14) Хрисанфов В.И. «Незнакомая Луга. Очерки истории города начала XX века». Из-во Голубева Луга 2013 г.

12. Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области» (Приложение № 1).
- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-491 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1» (Приложение № 3)
- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-643 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 54»
- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-644 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пр. Кирова, Д. 52»
- . Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2»

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. №01-03/20-95 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1»

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:

– соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

– научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 7)

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

15.1. Учётные сведения

Здание по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решения Леноблисполкома от 25.04.1983 г. № 183 в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (Приложение № 1). Далее по тексту акта название объекта – «Здание б. уездной школы».

Адрес объекта в соответствии с Решением Леноблисполкома от 25.04.1983 г. № 183 Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 4. По итогам инвентаризации объекта культурного наследия, проведённого в 2019 году ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» адрес объекта - Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. №01-03/20-95 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область,

Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1».

Охранное обязательство на объект не утверждено. Объект находится в собственности Муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, передан в оперативное управление Муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №2» (Приложение №4).

15.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

Согласно градостроительному плану 1778 г. (Приложение 6, илл. 1), утвержденному императрицей Екатериной II, в Луге, в кварталах, прилегающих к Соборной площади, должны были строиться только каменные строения по образцовым фасадам, утвержденным правительством и местными властями. Для каждой губернии разрабатывались свои образцы каменных зданий. Привлеченный к разработке образцовых проектов в Санкт-Петербургской губернии архитектор Федор Иванович Волков стремился к поиску рациональных, экономичных и в то же время достаточно художественных решений.

Здание народной школы в Луге было построено по проекту Ф.И. Волкова. Также по его проекту возведено соседнее здание Присутственных мест. Обе постройки сохранились до наших дней и являются памятниками архитектуры последней трети XVIII века (Приложение 6, илл. 5, 6).

По последним обнаруженным документам дата открытия народной школы в Луге – 11 февраля 1786 года, что делает это здание на полгода старше первого храма города — Екатерининской соборной церкви¹.

Устройство народных школ в России — характерное явление для России XVIII века – века просвещения. Их строительство было обусловлено Указом Сената от 7 ноября 1775 года. Закон о городах от 21 апреля 1785 года включал пункт об устройстве народных школ, или, как ещё их тогда называли, училищ, в число своих главных положений.

Учебные заведения такого типа, предназначенные для малообеспеченных людей, не давали возможности в будущем получить высшее образование. Полное среднее образование в те времена давали только классические гимназии, где наряду с общеобразовательными предметами преподавались 2 древних языка: латинский и греческий. Аттестат зрелости давали только гимназии.

Тем не менее, начальные училища давали вполне законченное образование, достаточное для занятия любой канцелярской должности и для поступления в различные технические заведения, такие как, мореходные училища, военно-технические, учительские институты.

Проект народной школы, разработанный Ф.И. Волковым, предназначался для Луги, Ораниенбаума, Гдова и Рождествена.

Здание лужского городского училища было двухэтажным. Каждый этаж делился коридором на две равные части. Вход в здание размещался по центральной оси главного

¹ Носков А.В. «Луга на почтовых открытках» (краеведческий очерк). -Из-во Голубева, Луга. – 2012 г.

фасада, который выделялся небольшим выступом — ризалитом, завершенным треугольным фронтоном.

Первый этаж занимали квартиры инспектора и двух штатных преподавателей. На второй этаж вела каменная узкая лестница. На втором этаже помещались классы и небольшая преподавательская комната. Училище было четырехклассным.

Впоследствии народная школа получила статус городского училища. В здании всегда размещались образовательные учреждения, только их наименования и нумерация менялись. В первой половине XX века здесь находилась школа № 1.

В период войны в Испании (1939 г.) здесь, как в летнем лагере, жили испанские дети. В то время школа представляла собой отдельно стоящее каменное здание, во дворе находилось 2-х этажное деревянное здание, в котором располагались 5-6-7-е классы. В июне 1941 года оно сгорело во время бомбёжки. Каменное здание школы также горело. После Великой Отечественной войны здание было восстановлено, школа переименована в школу № 4 и стала восьмилетней.

В 1975 году к старому зданию была сделана трехэтажная пристройка по линии современной улицы Красной Артиллерии, и в этом же году объединились 1-я восьмилетняя школа и средняя школа №2. До этого года школа № 2 располагалась в соседнем здании бывших присутственных мест. Затем там разместились Вневедомственная охрана г. Луги².

В 2019 году в МОУ «Средняя школа № 2» был проведен капитальный ремонт.

15.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», находящийся по адресу: г. Луга Ленинградской области, на ул. Красной Артиллерии, д. 1, расположен на красной линии периметральной застройки вокруг бывшего Церковного сада (современный – Городской сад).

Здание школы двухэтажное, прямоугольное в плане, оштукатуренное. Выстроено в традициях классицизма с портиком по центру на главном северном фасаде, рустованным первым этажом, тянутым профилированным венчающим и межэтажным карнизами. Над окнами сандрики из расходящихся рустов и замкового камня по центру. Исторический вход в здание располагался на северном фасаде, на его месте в настоящее время центральное окно первого этажа. Вдоль северного и восточного фасадов здания произведены рядовые посадки рябин. По периметру здание огорожено невысокой кованой оградой с ажурным рисунком в нижней ее части. С западной стороны здания организован выезд из пришкольного двора, закрытого коваными воротами.

Кирпичное здание уездной школы находится на пересечении пер. Связи (бывш. Базарный пер.) и ул. Красной Артиллерии (бывш. ул. Пески) и входит в периметральную застройку вокруг центрального (бывшего церковного) сада, с расположенными на его территории двумя храмами и гостиным двором.

Здание уездной школы фиксирует угол квартала, своим лицевым фасадом оно ориентировано на городской (или церковный сад).

² Носков А.В. «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно -краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>

Здание рассматриваемого объекта культурного наследия с запада граничит с двухэтажным зданием объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», вдоль западного фасада, которого проходит трасса Володарского проспекта.

Севернее от рассматриваемого объекта культурного наследия вдоль северного фасада проходит трасса Набережной улицы и набережная реки Луги. Набережная напротив объекта благоустроена, вдоль трассы Набережной ул. высажены высокоствольные деревья лиственных пород, частично перекрывающие вид на объект культурного наследия с набережной. Северо-западнее от объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «б. церковный сад/городской сквер», «Памятник 200-летию Луги» (городской сад) и «Гостинный двор» (пр. Кирова 56), а также объекты культурного наследия регионального значения «Екатерининская церковь» (городской сад) и «Воскресенский собор» (пр. Кирова 54).

Вдоль восточного фасада объекта проходит трасса ул. Красной Артиллерии. На противоположной от объекта стороне улицы расположены два одноэтажных здания. Здание, выходящее лицевым фасадом на Набережную ул., обшито сайдингом серого цвета, здание, расположенное за ним деревянное, выкрашенное коричневой краской. На здании имеется табличка «Жилье и городская среда. Ваш дом будет расселен». За зданием расположено футбольное поле, за которым находится еще одно одноэтажное, деревянное здание. Восточнее от этих построек и футбольного поля расположен большой пяти-шестиэтажный кирпично-панельный жилой дом с протяжённым фасадом.

С южной стороны от объекта культурного наследия, вдоль ул. Дзержинского, расположены кирпичные, трёхэтажные жилые дома с дворовой зеленой территорией.

15.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряжённой с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», включают общие сведения об объекте (*Часть 1 «Общая часть»*) и результаты историко-культурных исследований (*Часть 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Части 1 «Общая часть»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты. По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и натурного визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указаны объекты культурного наследия, здания и сооружения, формирующие их среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, исторически ценные элементы планировочной структуры, ландшафтной композиции, ценной исторической среды.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты историко-градостроительного анализа графически отражены на схеме «Историко-культурный опорный план».

В рамках разработки проекта зон охраны, для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе проекта исторические планы местности, материалы исторической

и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведенном ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия.

Учитывая данное смещение в проекте, предлагается уточнить границы территории объекта культурного наследия в части уточнения координат поворотных точек для точного определения местоположения территории объекта. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы».

Часть 2. «Историко-культурные исследования» содержит обоснование проекта границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Особенностью ландшафта, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», является нахождение рядом с главным парком г. Луги – Городским садом. Вокруг объекта сформировалась гармоничная по высотности застройка, включающая как исторические здания, так и, гармонично вписанные в окружающую панораму, современные здания.

Формирование центральной части города началось со строительства «Здания б. уездной школы», таким образом данный объект послужил отправной точкой и ориентиром для последующей застройки Церковной площади, а затем Церковного сада.

Основными точками восприятия объекта являются: пер. Связи, ул. Набережная, ул. Красной Артиллерии, территория Городского сада, набережная городского сада и мост через Лугу по пер. Толмачёва.

Предлагаемые проектом границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения благоприятных условий визуального восприятия объекта в существующем ландшафте, нейтрализации дисгармонирующей застройки, сохранения и восстановления (регенерации) исторической градостроительной и природной среды охраны объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия на сопряженной с ним территории проектом рекомендуется установить зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ).

Проектом предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1), на территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» с юга, юго-востока и востока.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) устанавливается на прилегающей к объекту культурного наследия территории с юго-запада, юга и юго-востока.

Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 направлено на формирование упорядоченной структуры застройки, композиционно и стилистически связанной с объектом культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) устанавливается в пространстве существующих дорог в границах зрительного восприятия объекта с пер. Связи, на территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» с севера, северо-востока и северо-запада. Данная зона устанавливается для сохранения коридора видимости объекта и обеспечения визуального восприятия в сформированном городском ландшафте.

Проектом предлагается установить зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) включающую зону скверов, парков, бульваров – Р1, в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, установить на территории, находящейся к северу и северо-востоку от границ территории объекта культурного наследия (и непосредственно к ним не примыкает).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта позволит сохранить местоположение и вид исторических зелёных насаждений, городского сквера с сохранением панорам обзора объекта культурного наследия с набережных реки Луги.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» обеспечивают формирование фрагмента градостроительной среды города Луги с сохранением его исторической планировки, основных исторических объёмно - пространственных характеристик застройки и ландшафтно-композиционной структуры.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального «Здание б. уездной школы» приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» направлены на сохранение основных исторических объёмно-пространственных характеристик застройки и ландшафтно-композиционной структуры и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и схему характерных (поворотных) точек плана границ зон охраны.

16. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведённых исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1», разработанной ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., установлено следующее:

1) Считаю обоснованным и достаточным установление системы зон охраны в составе: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ). Предлагаемые проектом границы указанных зон охраны соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра;

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) Рекомендуемые проектом зон охраны границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)) разработаны на основании архивно-библиографических исследований и визуальном обследовании, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1», содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Часть 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Часть 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической городской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

17. Вывод экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, и особых режимов использования земель в границах его зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, установленных проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью)

В.Ф. Гуляев

(подписано электронной подписью)

Т.И. Вахрамеева

(подписано электронной подписью)

Н.Г. Поддубная

18.06.2021 г.

Перечень приложений

Приложение № 1. Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»

Приложение № 2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1»

Приложение № 3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-491 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1»

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы. Выписки ЕГРН

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710904070005)

Приложение № 6. Материалы иконографии

Приложение № 7. Материалы фотофиксации

Приложение № 8. Историко-культурный опорный план (материалы проекта)

Приложение № 9. Схема совмещения утвержденных границ территории объекта и границ кадастровых участков (материалы проекта)

Приложение № 10. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)

Приложение № 11. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)

Приложение № 12. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)

Приложение № 13. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)

Приложение № 14. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)

Приложение № 15. Планы поворотных (характерных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)

Приложение № 16. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)

Приложение № 17. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)

Приложение № 18. Копии договоров с экспертами

Приложение № 19. Протоколы заседаний экспертной комиссии



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.04.83 № 183

Ленинград

Об утверждении списков вновь
выявленных памятников истории,
архитектуры и искусства Ленин-
градской области

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области согласно приложению 1, 2, 3, как подлежащих государственной охране.
2. Обязать Управление культуры облисполкома усилить контроль за состоянием памятников истории, архитектуры и искусства и работами по их благоустройству, реставрации и использованию.
3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Воробейсеева.

Председатель исполкома

Р.Бобовиков

Секретарь исполкома

А.Смирнова

Центр. Гос. Архив Санкт-Петербурга
 Ф. 4149 оп. 61 д. 149 л. 142
 РАЗМНОЖЕНИЮ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Зам. директора арх.
 Зав. отделом



Н.И. Демин
 Л.В. Тусева

Приложение 2
к решению облисполкома
от 25.04.83 № 183

С П И С О К

вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области, подлежащих охране как памятники местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
1	2	3	4
<u>Волховский район</u>			
Церковь Иоанна Богослова с интерьером	1702-1756 гг. 1876-1877 гг.	архитектор М.А.Шурупов	г.Новая Ладога, кладбище
<u>г.Выборг</u>			
Милый дом	1888 г.	архитектор Ф.А.Оденваль	пр.Ленина, 14
Здание библиотеки	1984-1985 гг.	архитектор А.Аалто	парк имени В.И.Ленина
Здание музея изящных искусств и школы живописи	1980 г.	архитектор У.В.Ульберг	Лужская ул., 1
Здание фирмы "Хаакман и Ко"	1908 г.	архитекторы У.В.Ульберг и А.Гюльден	Северный вал, 5
Купеческий дом	1768 г.		ул.Сторожевой башни, 3
Здание архива	1932-1933 гг.	архитектор У.В.Ульберг	ул.Штурма, 1
<u>Выборгский район</u>			
Здание виллы с интерьером	1930 г.		г.Светогорск, ул.Льва Канторовича, 27
<u>Гатчинский район</u>			
Усадьба Елисеева в составе: начало усадебный дом церковь парк	XX в.	архитектор В.П.Тавлинов	пос.Белогорка

2

Продолжение приложения 2

1	2	3	4
Усадьба Витгенштейна в составе:	конец XVIII- XX вв.	архитектор А.П. Брюллов	пос. Дружноселье
костел здание б. военного музея часовня	1834 г.		
дом садовника (дере- вянный) парк	середина XIX в. конец XVIII- начало XIX в.		
церковь Спаса Преображения	1809 г.		с. Орлино
<u>г. Луга</u>			
Екатерининский собор Воскресенский собор	1736 г. 1872-1887 гг.		городской сад пр. Кирова, 54
Здание б. городского управ- ления и банка	первая поло- вина XIX в.		пр. Кирова, 69 пер. Связи, 4
Здание б. присутственных мест	конец XVIII в.		пер. Связи, 2
Здание б. уездной школы Польский костел	" начало XX в.		ул. Урицкого, 44
<u>Лужский район</u>			
Церковь Параскевы Пятницы (деревянная) с интерьером	1830-е годы <i>1846 г. Н. Давыдов</i>		дер. Городец
Церковь Георгия (деревян- ная)	1675 г.		пос. Осьмино
<u>Сланцевский район</u>			
Церковь Михаила Архангела с воротами и оградой	конец XVII- начало XVIII в.		дер. Сижно



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» марта 2020 г.

№ 01-03/20-95
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-95

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
ул. Красной Артиллерии, д. 1**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

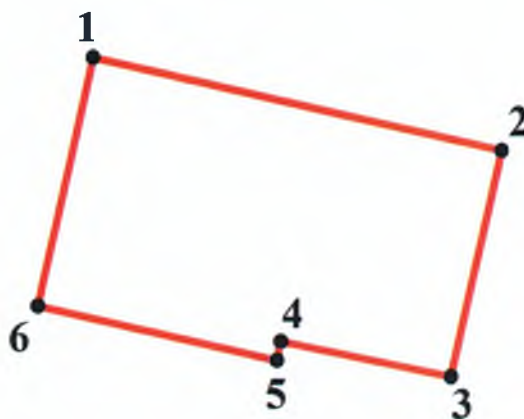


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000
0 10 20 40 60 80 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
ул. Красной Артиллерии, д. 1**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	302769.46	2186553.96
2	302747.77	2186549.02
3	302751.17	2186532.71
4	302749.37	2186532.31
5	302754.58	2186509.33
6	302778.24	2186514.66

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих площадок и проездов, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:


- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-95

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной
Артиллерии, д. 1**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: на углу ул. Красной Артиллерии и Набережной ул. непосредственно по красным линиям указанных улиц.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура исторического здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольное в плане с вальмовой кровлей и чердачным пространством. 	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотные отметки; - конфигурация и тип (вальмовая), конструктивное решение (стропильная система) кровли; - исторические оконные проемы (местоположение, габариты). <p>Исторические капитальные стены, характер кладки стен здания из красного кирпича.</p>	  

Фундаменты здания (бутовые с забутовкой из известкового камня).

Цоколь здания кирпичный, оштукатуренный.

Характер декоративной отделки фасадов:

- оштукатуренные и окрашенные.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

- тянутый профилированный венчающий карниз;
- тянутый гладкий плоский межэтажный карниз;
- тянутые простые карнизы-валики в уровне подоконной доски второго этажа и на 20 см ниже венчающего карниза.

Рустовка первого этажа.


Сандрики над окнами первого этажа из расходящихся рустов и замкового камня по центру.

По центру северного фасада – портик с гладким тимпаном, венчающий карниз повторен в его декоре.

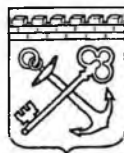
Исторические отметки межэтажных перекрытий.

Исторические габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и габариты оконных и дверных



		<p>проемов. Местоположение лестницы в центре южной части здания.</p>	
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-491
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-491

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза
Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
ул. Красной Артиллерии, д. 1**

От точки 1 к точке 2 на северо-восток;
от точки 2 к точке 3 на запад;
от точки 3 к точке 4 на юго-запад;
от точки 4 к точке 5 на восток;
от точки 5 к точке 6 на юго-запад;
от точки 6 к точке 7 на запад;
от точки 7 к точке 8 на юг;
от точки 8 к точке 1 на восток.

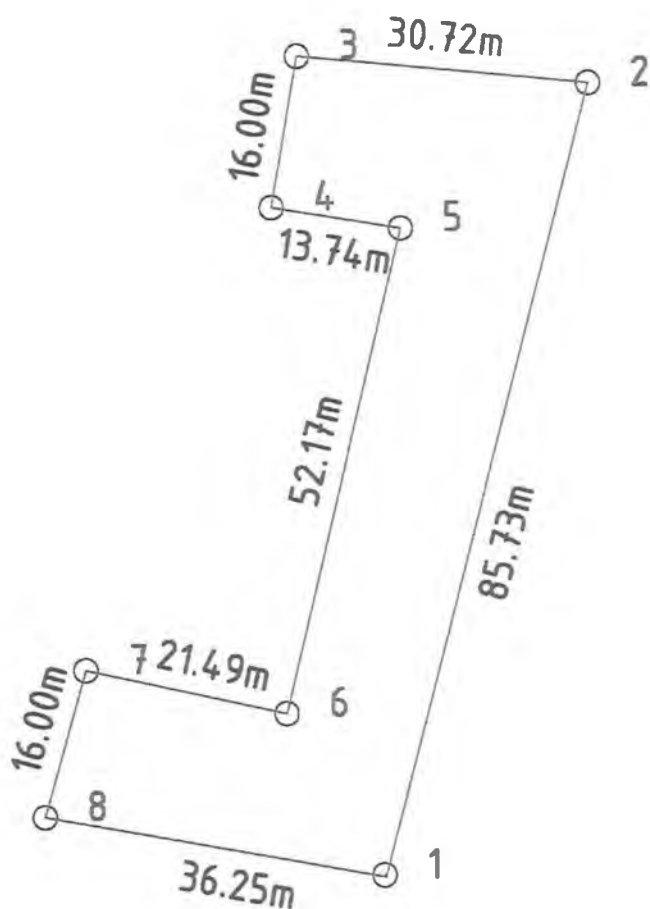
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился
Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	6502674.24	3186519.01
2	6502757.00	3186540.70
3	6502759.86	3186510.11
4	6502744.10	3186507.37
5	6502741.90	3186520.93
6	6502691.17	3186508.77
7	6502695.70	3186487.77
8	6502680.30	3186483.44

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК – города ЛУГА.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-491

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе
в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей
Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной
Артиллерии, д. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	История объекта: Школа, где в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное решение в габаритах границ территории. - исторические габариты, включая габариты крыльца; - конфигурация в плане – прямоугольник с многочисленными выступающими объемами; - основной объем здания с высотой – 2 этажа, в самой высокой части, не считая чердачного помещения; - исторические габариты и конфигурация крыши; - высотная отметка конька и свесов кровли основного объема.
3	Конструкции памятника	местоположение и габариты исторических капитальных стен, материал (кирпич); конструктивная схема и материал стропильной системы.
4	Архитектурное оформление	Здание двухэтажное П-образной формы в плане. Фасады – гладкая штукатурка с последующей окраской в уровне 2-го этажа, в уровне 1-го этажа рустованная. Наружные деревянные двустворчатые оконные блоки с фрамугой. Клинчатые оконные перемычки. Профилированный венчающий карниз, ложные замковые камни над оконными проемами 1-го этажа

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
23.06.2020 № 99/2020/334506824		
Кадастровый номер:		47:29:0103011:2300
Номер кадастрового квартала:	47:29:0103011	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-78-23/001/2008-002, Инвентарный номер: .	
Адрес:	Ленинградская область, г.Луга, ул.Красной Артиллерии, д.1	
Площадь, м²:	4001.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание школы №2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	53427231.44	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

37

На основании запроса от 23.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.06.2020 № 99/2020/334506824			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:2300	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Потоскуев Андрей Анатольевич	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

38

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
23.06.2020 № 99/2020/334506824		
Кадастровый номер:		47:29:0103011:2300
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2", ИНН: 4710023320
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 47-78-23/001/2008-002 от 07.02.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование Лужский муниципальный район Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-23/001/2011-215 от 28.02.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.06.2020 № 99/2020/334226633			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:10	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103011
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Связи, д. 4
Площадь:	4635 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7562419.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0103011:123, 47:29:0103011:125, 47:29:0103011:126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

40

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2020 № 99/2020/334226633			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:10	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания здания и сооружения Лит.А и Б со зданием гаража и склада
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

41

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2020 № 99/2020/334226633			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:10	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стасюк Татьяна Анатольевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.06.2020 № 99/2020/334226633		
Кадастровый номер:		47:29:0103011:10
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Лужскому району Ленинградской области, ИНН: 4710008234
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-78-23/047/2008-174 от 15.08.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 47-78-23/047/2008-169 от 15.09.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____ 43

21.06.2020 № 99/2020/334226633

Кадастровый номер: 47:29:0103011:10

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона р.Луга; 461, 4 кв.м-Охранная зона обслуживания водопровода; 203, 5 кв.м-Охранная зона обслуживания канализации; 230, 6 кв.м-Охранная зона обслуживания подземного кабеля ТУСМ; 226, 4 кв.м-Охранная зона подземного кабеля связи; 118 кв.м и 100 кв.м-Сервитут (право прохода)
		дата государственной регистрации:	15.08.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-23/047/2008-174-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.08.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 03.03.2008, выдавший орган: Управлением Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Лужскому району	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.07.2020 № 99/2020/336123499			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:1	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103011
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Дзержинского, д.11
Площадь:	619 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1009954.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0103011:2383, 47:29:0000000:33270
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

45

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336123499			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное управление
Сведения о кадастровом инженерере:	Павликова Татьяна Николаевна №47-10-0007
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

46

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336123499			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Савватеева Юлия Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336123499			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Михайлова Ольга Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:29:0103011:1-47/023/2019-3 от 07.11.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.07.2020 № 99/2020/336068455			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:8	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103011
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, дом 1
Площадь:	4610 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7521860.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0000000:33270
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

49

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336068455			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:8	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для народного образования
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Елена Александровна №47-10-0070
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

50

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336068455			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Савватеева Юлия Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336068455			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:8	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2", ИНН: 4710023320
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-23/007/2013-227 от 06.05.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное образование Лужский муниципальный район Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 47:29:0103011:8-47/023/2019-2 от 17.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	52
02.07.2020 № 99/2020/336068455				
Кадастровый номер:		47:29:0103011:8		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), весь участок водоохранная зона
		дата государственной регистрации:	06.05.2013
		номер государственной регистрации:	47-47-23/007/2013-227
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке от 25.03.2013, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.07.2020 № 99/2020/336070587			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:9	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103011
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
Площадь:	6989 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11403182.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0000000:33270
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

54

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336070587			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:9	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для использования под спортивное ядро школы № 2
Сведения о кадастровом инженерере:	Иванова Елена Александровна №47-10-0070
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

55

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336070587			
Кадастровый номер:		47:29:0103011:9	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Савватеева Юлия Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
02.07.2020 № 99/2020/336070587		
Кадастровый номер:		47:29:0103011:9
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2", ИНН: 4710023320
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-23/005/2014-383 от 14.02.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование Лужский муниципальный район Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47:29:0103011:9-47/023/2019-2 от 17.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471710915530005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание б. уездной школы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-95

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-95

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

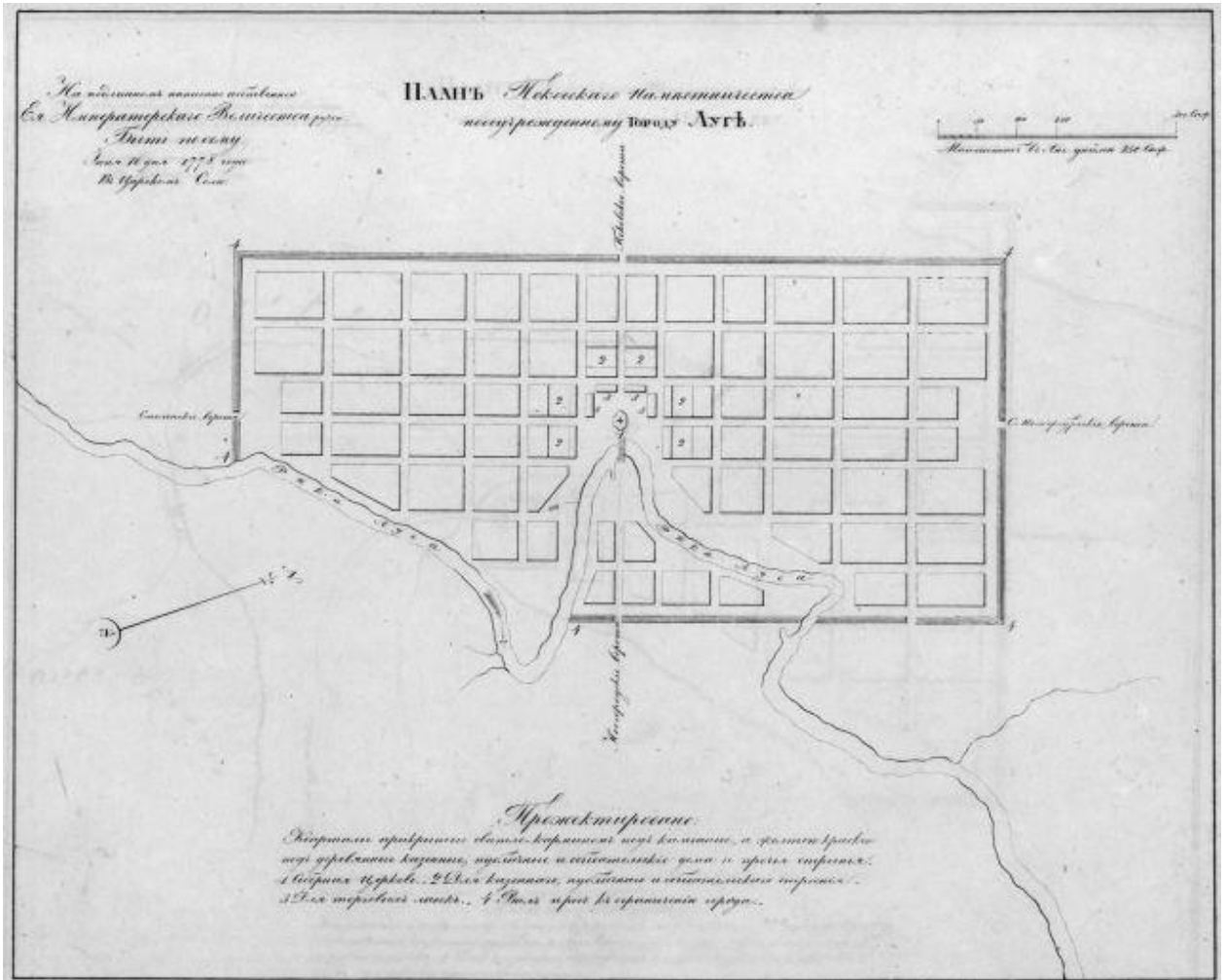
Главный специалист		Смирнова Алена Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

□□	.	□□	.	□□□□
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Материалы иконографии



1. Карта плана Псковского наместничества города Луга 1778 г. // <http://www.mapmarket.ru/index.php?r=329&page=4&id=2789>



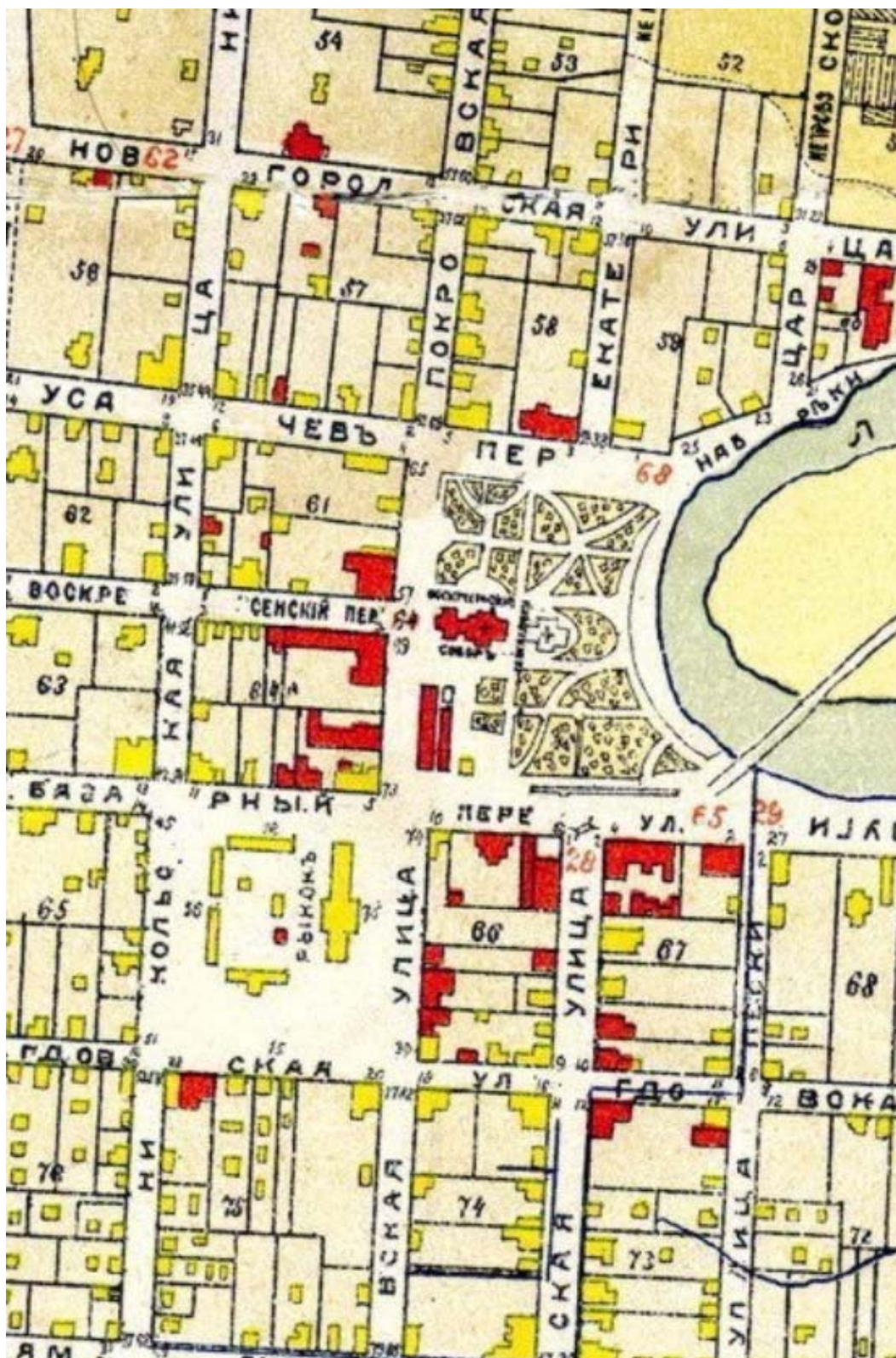
2. Карта Санкт-Петербургской губернии, разделенная на уезды и планы городов: Ямбурга, Луги, Ораниенбаума, Новой Ладоги, Царского Села, Шлиссельбурга и Гдова. 1778 г. - 1839 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 2.



4. План части г. Луги Петербургской губернии с обозначением и описанием церковных и общественных зданий и зданий государственных учреждений, а также с указанием места строительства Почтового станционного дома. 1839 г.
РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 435



5. План части г. Луги Петербургской губернии с обозначением и описанием существующих зданий и указанием мест для зданий, предполагаемых к постройке. 29 января 1841 г. РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 435



7. Фрагмент плана Луги 1897 г.



8. Рисунок старой Луги. Перекресток пер. Базарного (сов. пер. Связи) и ул. Успенской (сов. пр. Володарского). Здание присутственных мест и народного училища. 1850-1860 гг. // Знакомая и незнакомая Луга Архитектурно -краеведческий очерк. А.В. Носков // <https://proza.ru/2010/12/18/899>



9. Рисунок «Луга после пожара 1858г. Соборная Екатерининская церковь.» Вид на юго-запад. В правой части изображено здание почты. // Знакомая и незнакомая Луга Архитектурно -краеведческий очерк. А.В. Носков // <https://proza.ru/2010/12/18/899>



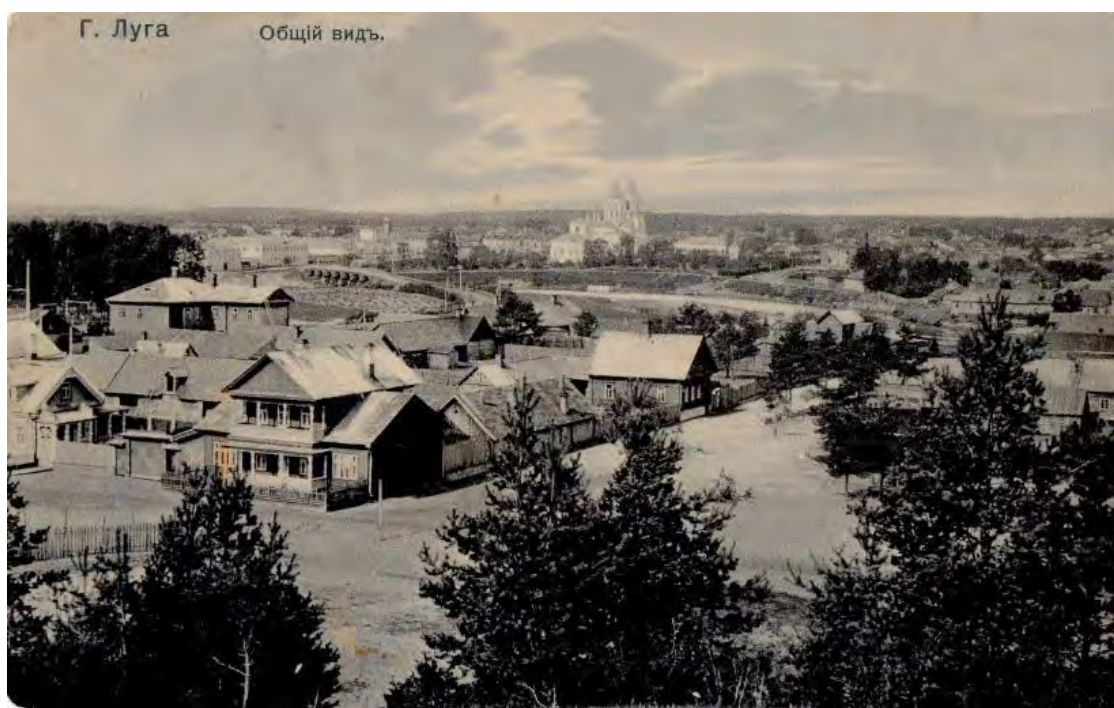
10. Городское училище 1900-1903 гг. Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. // <https://pastvu.com/p/868028>



11. Полицейское управление (Здание бывших присутственных мест находится справа от здания бывшей уездной школы.) и почта - вид с моста через Лугу 1905-1908 гг. Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. // <https://pastvu.com/p/392118>



12. Угол Успенской улицы (соб. пр. Володарского) и Базарного переулка (сов. пер. Связи) 1905-1915 гг. (Справа - здание бывших присутственных мест, за ним - здание бывшей уездной школы.) Автор неизвестен. Направление съемки восток. // <https://pastvu.com/p/533095>



13. Общий вид Луги с заречной стороны. 1904-1905 гг. (Здания бывших присутственных мест и уездной школы слева от моста.) Направление съемки запад. Дата съемки определяется, так как нет еще дома Усачева 1905 г. постройки (на берегу реки, справа от Церковного сада) на пер. Усачевском (сов. пер. Толмачева) // <https://pastvu.com/p/392099>



14. Вид Луги с заречной стороны. 1907-1910 гг. (Здания бывших присутственных мест и уездной школы слева от моста.) Направление съемки запад.

По сравнению с Илл. 9 появился дом Усачева 1905 г. постройки на берегу реки, справа от Церковного сада) на пер. Усачевском (сов. пер. Толмачева). // <https://pastvu.com/p/169853>



Louga. Vue de la cathédrale
du côté de la rivière
(en automne).

Луга. Видь на соборъ съ
зарѣчной стороны (поздней
осенью).

15. Вид на Воскресенский и Екатерининский соборы с заречной стороны. 1905-1910 гг. Автор – С.М. Прокудин-Горский. Направление съемки запад. // <https://pastvu.com/p/172638>



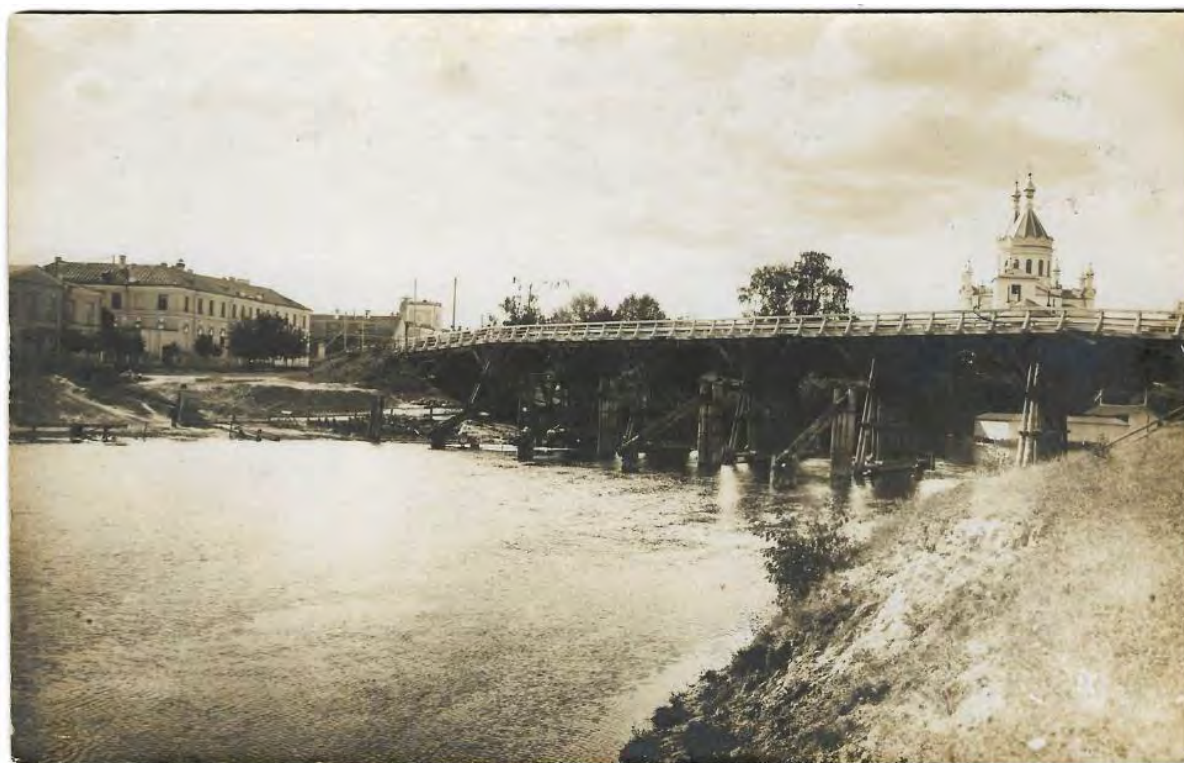
16. Луга. Вид от винного склада. 1910-1916 гг. Вид на Воскресенский и Екатерининский соборы, слева за рекой здание бывших присутственных мест. Открытка Р. Лютермана. Направление съемки юго-запад // <https://pastvu.com/p/393515>



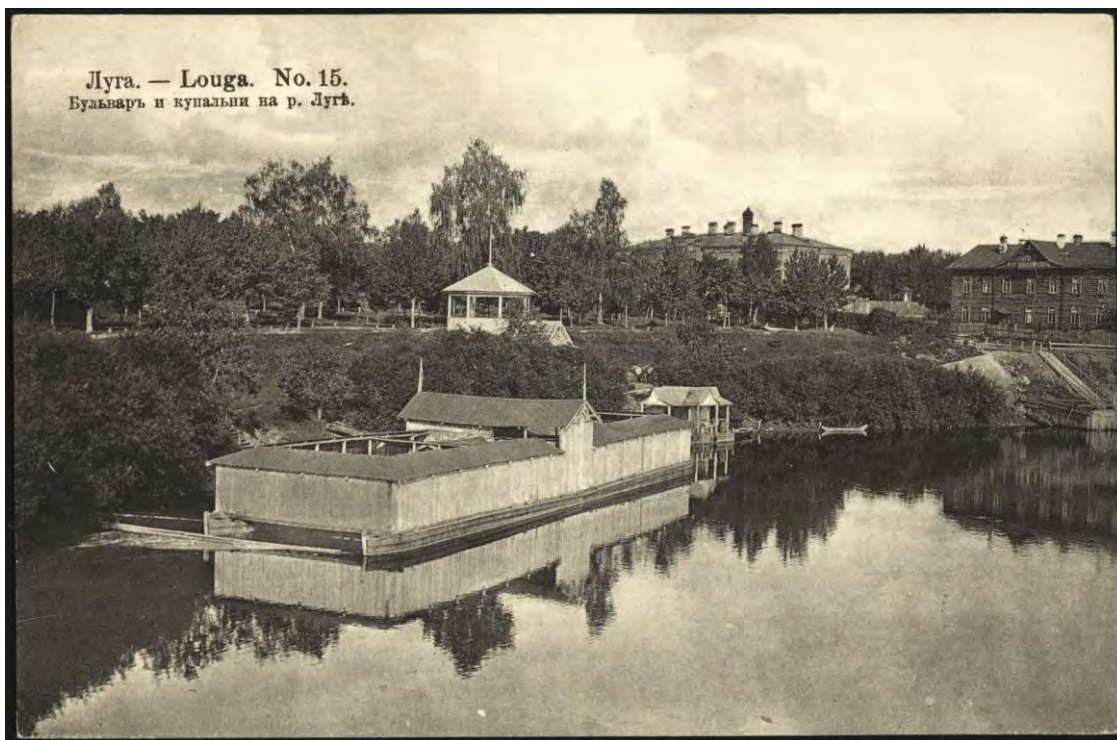
17. Угол ул. Покровской (сов. пр. Кирова) и пер. Воскресенского (сов. пер. Советский). Дом купца Л.А. Андреева. 1900-1905 гг. Дом располагается напротив Воскресенского собора. Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. // <https://pastvu.com/p/868020>



18. Городское управление и банк 1906 г. Угол ул. Покровской (сов. пр. Кирова) и пер. Воскресенского (сов. пер. Советский). Дом располагается напротив Воскресенского собора. Автор неизвестен. Направление съемки северо-запад. Изд. Общины Св. Евгении// <https://pastvu.com/p/609960>



19. Мост через Лугу. Вид на школу, присутственные места и храм. 1910-1916 гг. Автор неизвестен. Направление съемки запад. // <https://pastvu.com/p/879027>



Луга. — Louga. No. 15.
Бульвар и купальни на р. Луга.

20. Бульвар и купальня на р. Луга. 1911-1913 гг. Изд. товарищества «Контрагент печати» в Москве. (Справа от беседки на бульваре – здание бывших общественных бань.)
Автор неизвестен. Направление съемки северо-запад. // <https://pastvu.com/p/391727>



г. Луга. Успенская ул.

21. Успенская улица (сов. пр. Володарского). С колокольни Воскресенского собора. 1910-1914 гг. (Вид на здания вдоль Базарного пер. (сов. пер. Связи). Слева на право: здание бывших общественных мест, дом Янсона, флигель и здание почтового дома.)
Автор неизвестен. Направление съемки юг. Изд. табачного магазина Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/146682>



22. Вид на Базарную площадь (сов. пл. Мира). С колокольни Воскресенского собора. 1910-1915 гг. (Справа двухэтажное светлое каменное здание-особняк Горбунова.) Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. Изд. табачного магазина Н. Полетаева // <https://pastvu.com/p/609954>



23. Покровская улица (сов. пр. Кирова). С колокольни Воскресенского собора. 1910-1914 гг. (С правой стороны виден фрагмент здания бывших общественных бань.) Автор неизвестен. Направление съемки север. Изд. табачного магазина Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/609953>



24. Екатеринбургская соборная церковь. 1900-1915 гг. Автор неизвестен. Направление съемки север. // <https://pastvu.com/p/868018>



25. Собор Воскресения Христова и часовня. 1900-1916 гг. Направление съемки юг. // <https://pastvu.com/p/608341>



26. Церковно-приходская школа. 1904-1912 гг. Автор неизвестен. Направление съемки север. Изд. табачного магазина Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/609951>



27. Покровская улица (пр. Кирова) и собор. 1912-1913 гг. (Справа – здание гостиного двора.) Автор неизвестен. Направление съемки север. Изд. товарищества "Контрагент печати" №2 // <https://pastvu.com/p/393644>



28. Луга. Базарный переулоч (сов. пер. Связи). 1900-1916гг. (Здание гостиницы «Базар», сейчас на этом месте находится Администрация города с адресом пр. Кирова, 73.) Автор неизвестен. Направление съемки северо-запад. Издана табачным магазином Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/392134>



29. Базарный переулоч (сов. пер. Связи). Вид на собор, гостиный двор и приходскую школу. 1941-1943 гг. Автор неизвестен. Направление съемки северо-восток. // <https://pastvu.com/p/504246>



30. Лицевой фасад школы. 1949 год. Автор неизвестен. Направление съемки юг. // Инвентаризационное дело № 59 объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по Адреск: Ленинградская область, Лужский район г. Луга, пер. Связи, 2. НПиПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», СПб, 2019г.



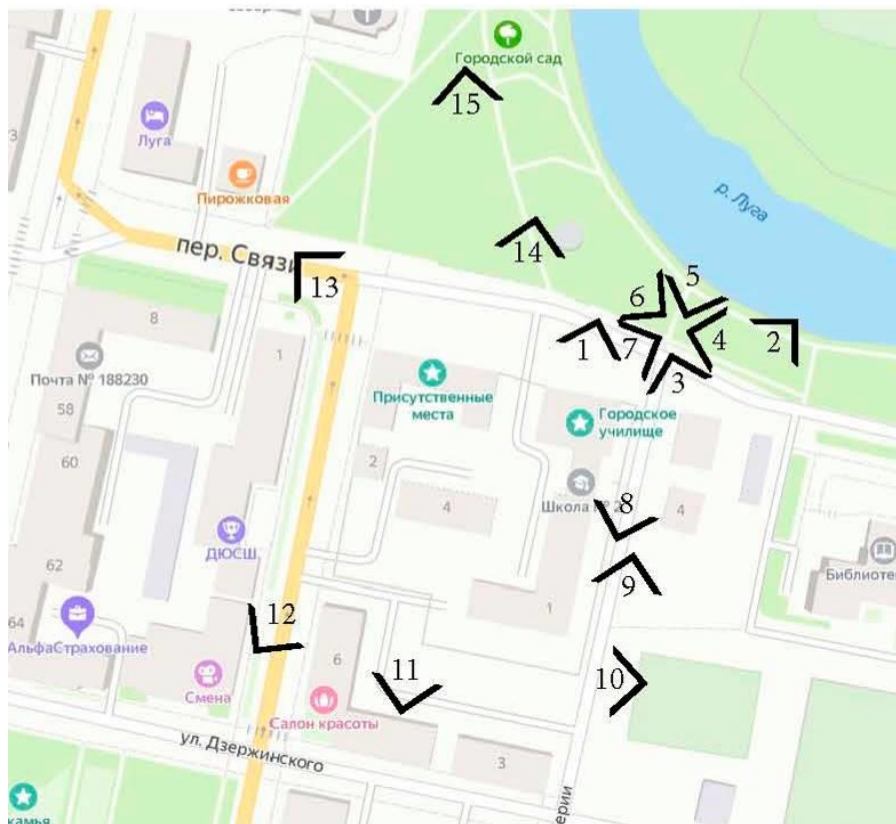
31. Дворовый фасад школы. 1949 год. Автор неизвестен. Направление съемки север. // Инвентаризационное дело № 59 объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по Адреск: Ленинградская область, Лужский район г. Луга, пер. Связи, 2. НПиПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», СПб, 2019г.



32. Вид на собор и гостиницу «Луга» (быв. Гостиный двор) со стороны перекрестка пр. Кирова (быв. ул. Покровская) и пер. Связи (быв. пер. Базарный). 1982 г. Автор Л.А. Мишин. Направление съемки северо-восток. // <https://pastvu.com/p/1096590>

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское, поселение, г. Луга, ул.
Красной Артиллерии, д. 1
Поддубная Н.Г., 30.04.2020

Приложение №7



0. Схема фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Лицевой фасад здания, направление юг



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Общий вид на здание, направление юго-запад



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Общий вид на окружающую застройку, направление юго-восток



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Общий вид на окружающую застройку, направление восток



5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Общий вид на набережную р. Луги, направление северо-восток



6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Общий вид на Городской сад, направление северо-запад



7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Общий вид на окружающую застройку, направление запад.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Общий вид на здание, направление север.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Общий вид на окружающую застройку, направление юг.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Вид на дворовую территорию, направление северо-запад.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Вид на дворовую территорию, направление север.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Вид в сторону Городского сада по пр. Володарского, направление север.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Вид на «Здание б. присутственных мест», направление восток.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Вид на «Здание б. присутственных мест», направление юго-запад.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Общий вид на «Здание б. уездной школы» и «Здание б. присутственных мест», направление юг.

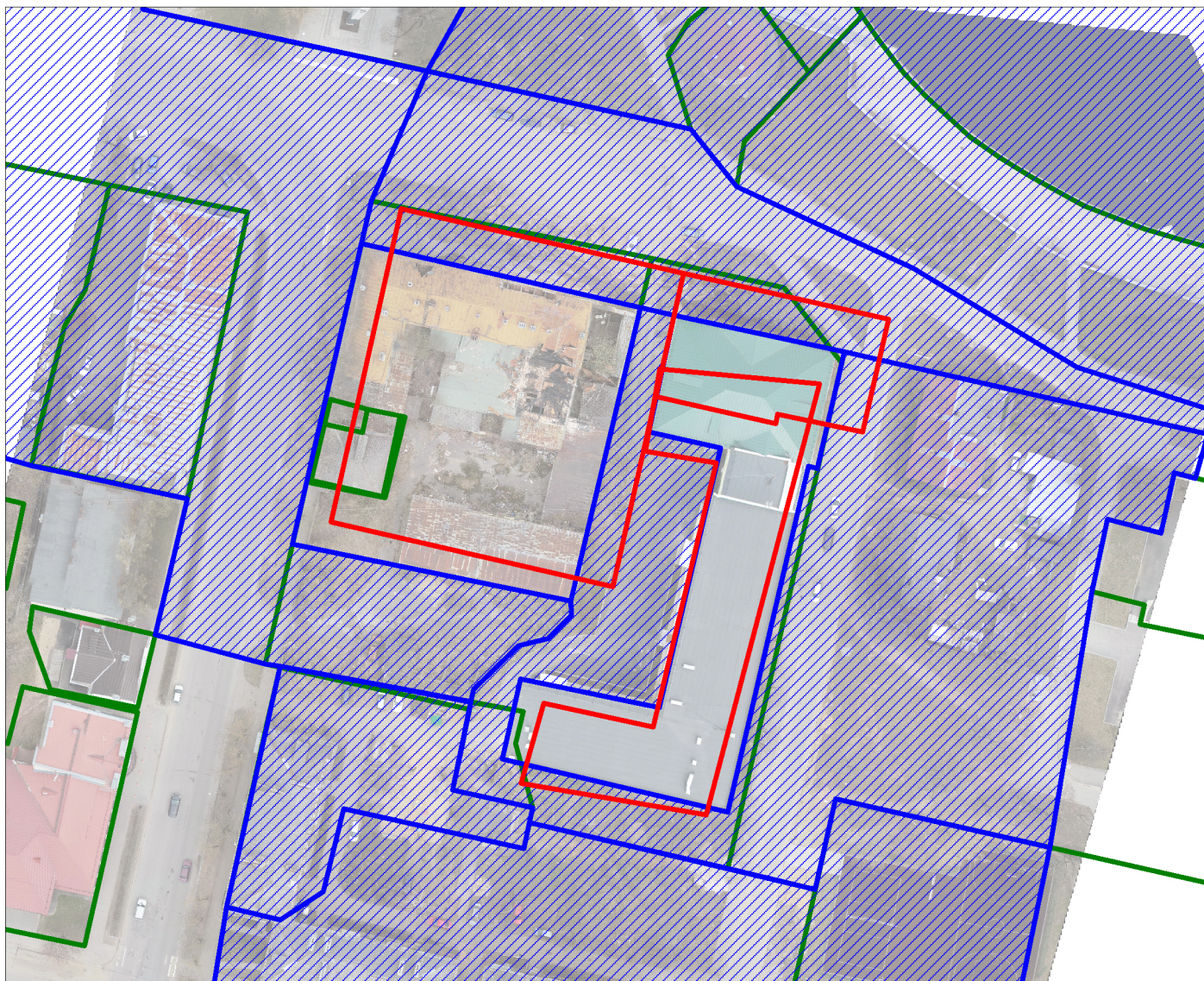





Взам. инв. №	Условные обозначения	
	<ul style="list-style-type: none"> объекты культурного наследия регионального значения границы территории объектов культурного наследия регионального значения 	<ul style="list-style-type: none"> выявленный объект культурного наследия утраченные здания (сооружения) середины - конца XIX в.
Погр. и дата	<ul style="list-style-type: none"> 1. «Здание б. уездной школы» (пер. Связи, 2 / ул. Красной Артиллерии, д. 1) 2. «Здание б. присутственных мест» (пер. Связи, 4 / пр. Володарского, д. 2) 3. «Вокренский собор» (пр. Кирова, д. 54) 4. «Екатерининский собор» (г. Луга, городской сад) 5. «Здание б. городского управления и банка, первая половина XIX в.» (пр. Кирова, 69) 6. «Здание общественных бань, 1890-е гг.» (ул. Толмачева, дом 1) 7. «Здание уездной управы, вторая половина XIX в.» (ул. Кирова, дом 64 / ул. Кирова, д.62) 21. «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 - 1944)» (пер. Связи, 2, ул. Красной Артиллерии, д. 1) 	
	<ul style="list-style-type: none"> 8. «б. церковный сад/ городской сквер» 9. ««остинный двор» (пр.Кирова, д. 56) 10. «Дом купца Андрея» (пр. Кирова, д. 71) 11. «Городской дом» (ул. Володарского, д. 5/ул. Володарского, д.3) 12. «Успенский кинематограф» (ул. Володарского, дом 7/ул. Володарского, д.5) 13. «Памятник 200 Луги» (г. Луга, в городском саду) 14. Церковно-приходская школа 15. Здание почтового дома 16. Дом Леонтьевой с колбасной лавкой А.Ф. Кузнецова 17. Каменный особняк Горбунова 18. Гостиница "Базар" 19. Постройки на базарной площади 20. Торговые лавки, существовавшие до постройки Гостиного двора 	
Погр. и дата	<ul style="list-style-type: none"> здания (сооружения), построенные до 1945 г. здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг. здания (сооружения), построенные после 1990 г. мост через р. Луга и дорога к XIX в. утраченный во время ВОВ первоначальные трассы шоссе, пересекавшие город дороги, проезды 	

<p>Объект культурного наследия регионального значения "Здание б. уездной школы"</p>				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		04.20
Пров.				
Инв. № подл.	Н.контр.	Историко-культурный опорный план		
Утвердил		ООО "Темпл Групп" ГУП "Леноблнвентаризация"		

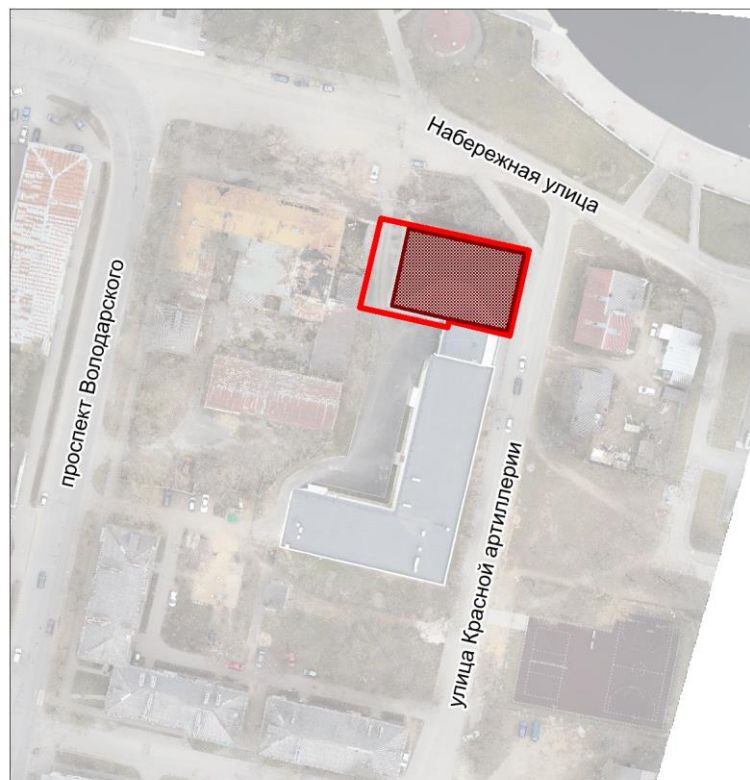
Схема совмещения утвержденных границ
территории объекта и границ кадастровых участков

Приложение №9





-  Утвержденные границы ОКН
-  Границы кадастровых участков
-  Территории зон охраны ОКН

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

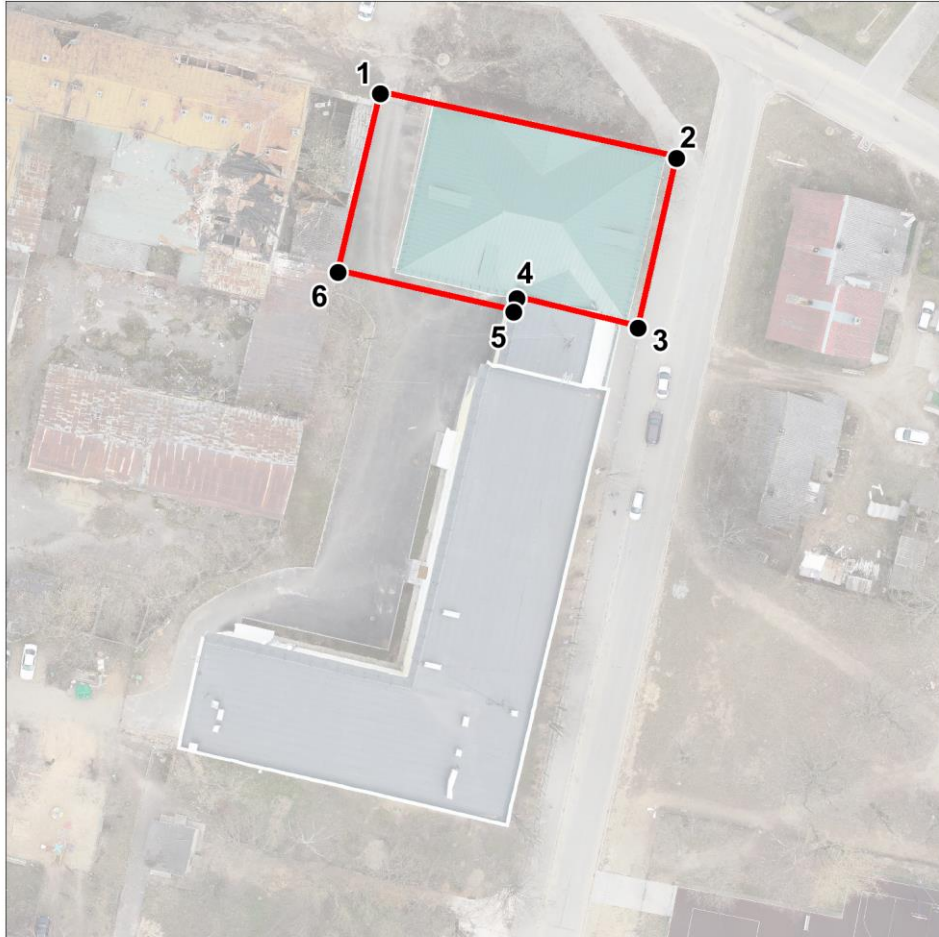


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



-  Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**План характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул.
Красной Артиллерии, д. 1**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

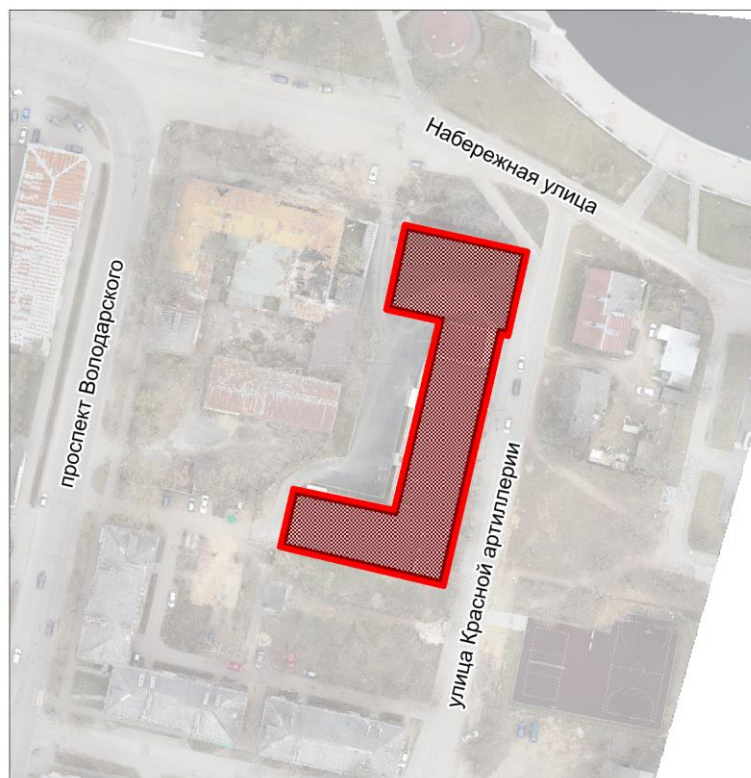
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302771,71	2186506,34	Аналитический	0,1
2	302763,17	2186545,46		0,1
3	302740,75	2186540,36		0,1
4	302744,63	2186524,36		0,1
5	302742,83	2186523,96		0,1
6	302748,09	2186500,74		0,1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)

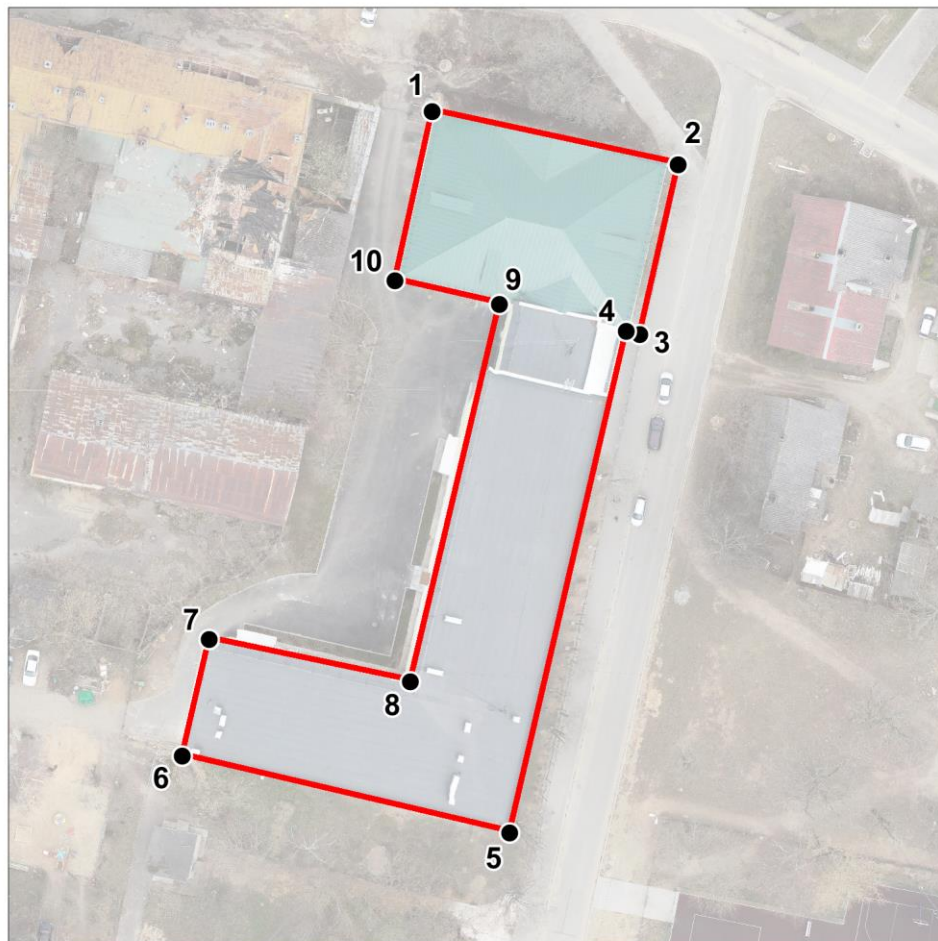


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**План характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского
Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2
(Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)**



Масштаб 1:500

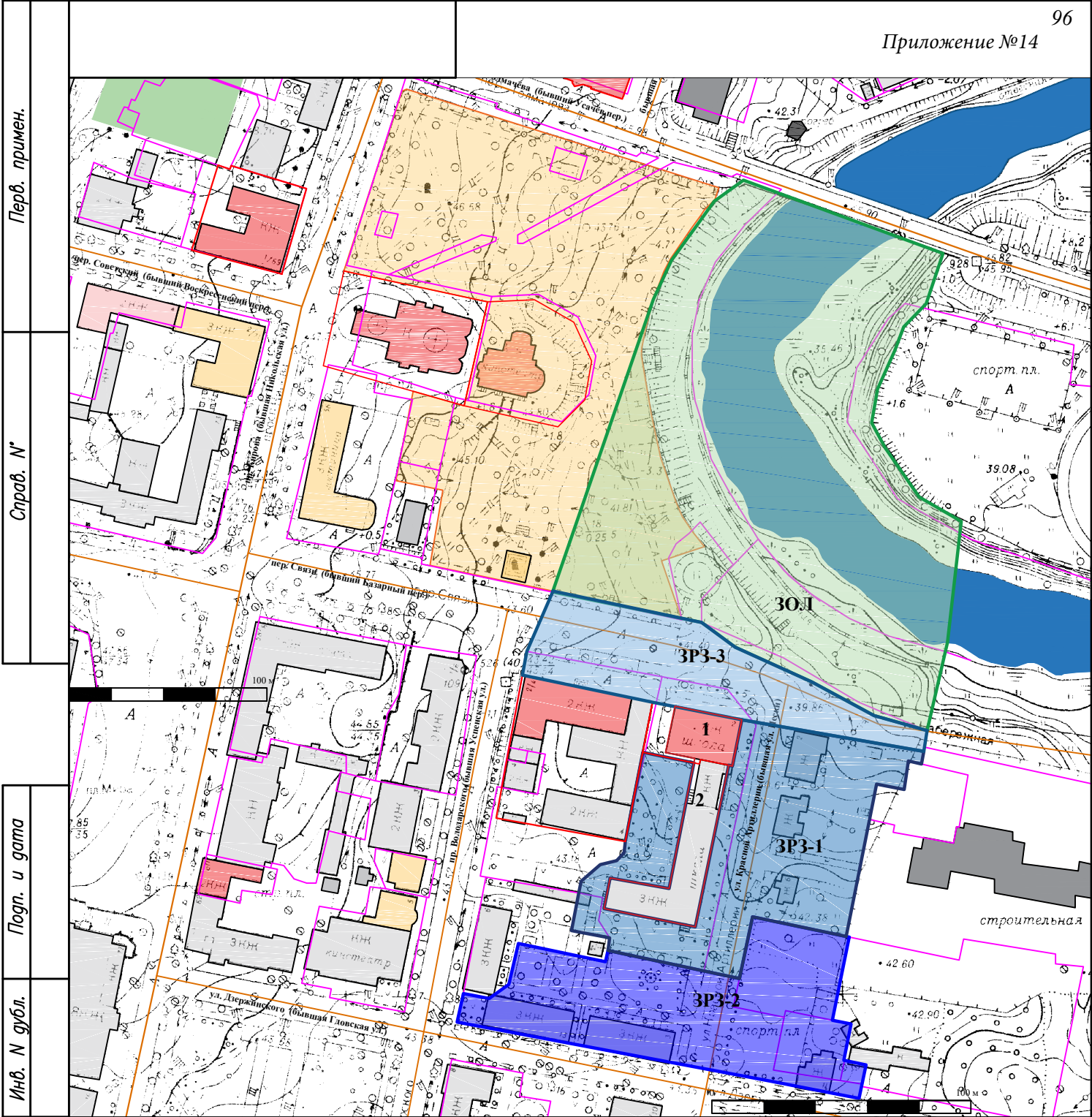
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)

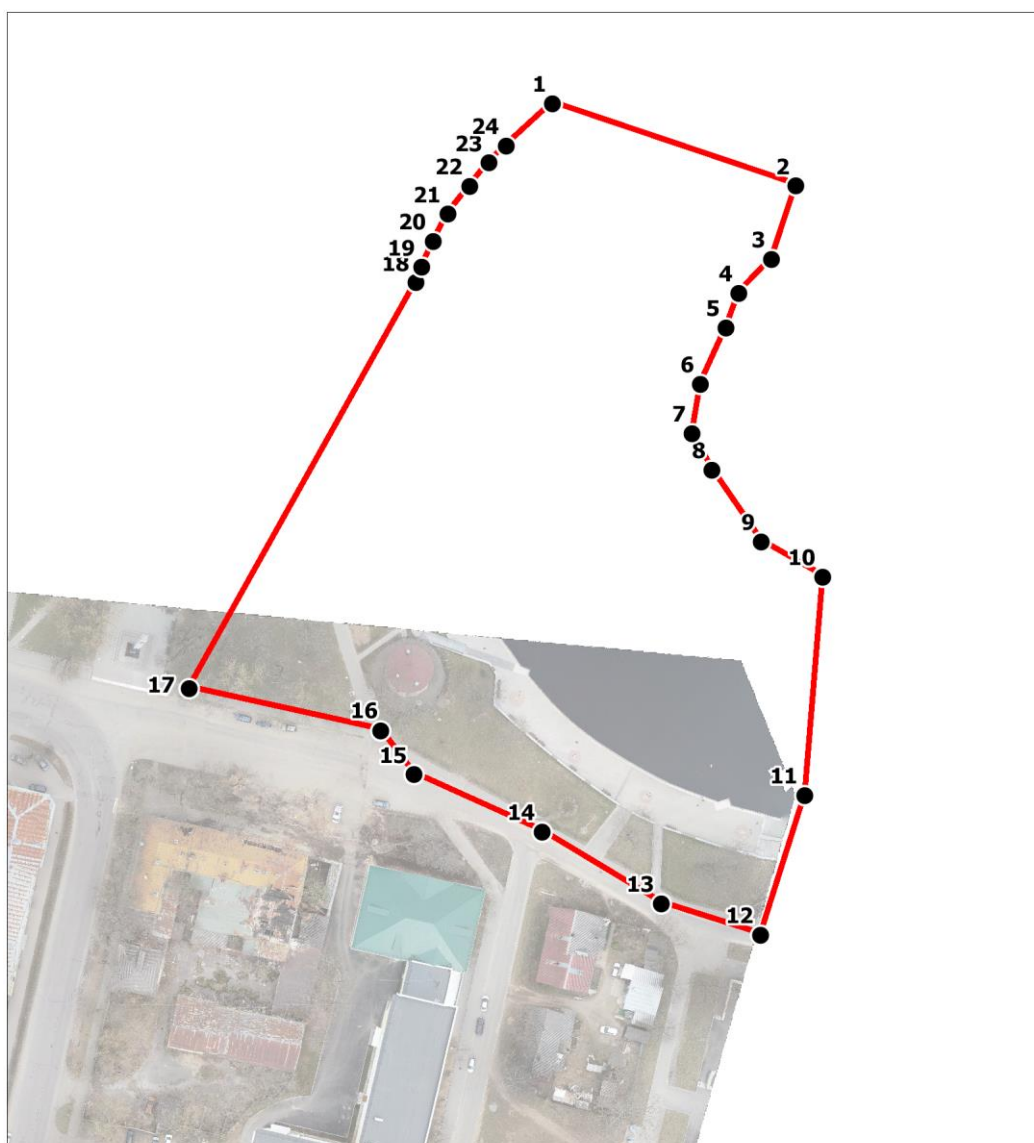
Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302770,22	2186512,88	Аналитический	0,1
2	302763,17	2186545,46		0,1
3	302740,75	2186540,36		0,1
4	302741,19	2186538,58		0,1
5	302674,78	2186523,12		0,1
6	302684,97	2186479,83		0,1
7	302700,39	2186483,39		0,1
8	302694,83	2186509,99		0,1
9	302744,67	2186521,78		0,1
10	302747,81	2186507,99		0,1



Перв. примен.	Справ. №	Попр. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	<p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекты культурного наследия регионального значения 1 объект культурного наследия регионального значения "Здание б. уездной школы" 2 объект культурного наследия регионального значения "Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)" границы территории объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) здания (сооружения), построенные до 1945 г. здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг. здания (сооружения), построенные после 1990 г. дороги, проезды границы кадастровых участков 			
					Попр. и дата	<p>Объект культурного наследия регионального значения "Здание б. уездной школы"</p> <p>Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Кр. Артиллерии, д.1</p>		
Инв. № подл.	Разраб.	Макарова	04.20	Лит.	Лист	Листов		
	Пров.							
Инв. № подл.	Н.контр.			ООО "Темп Групп" ГУП "Леноблинвентаризация"				
	Утвердил							

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

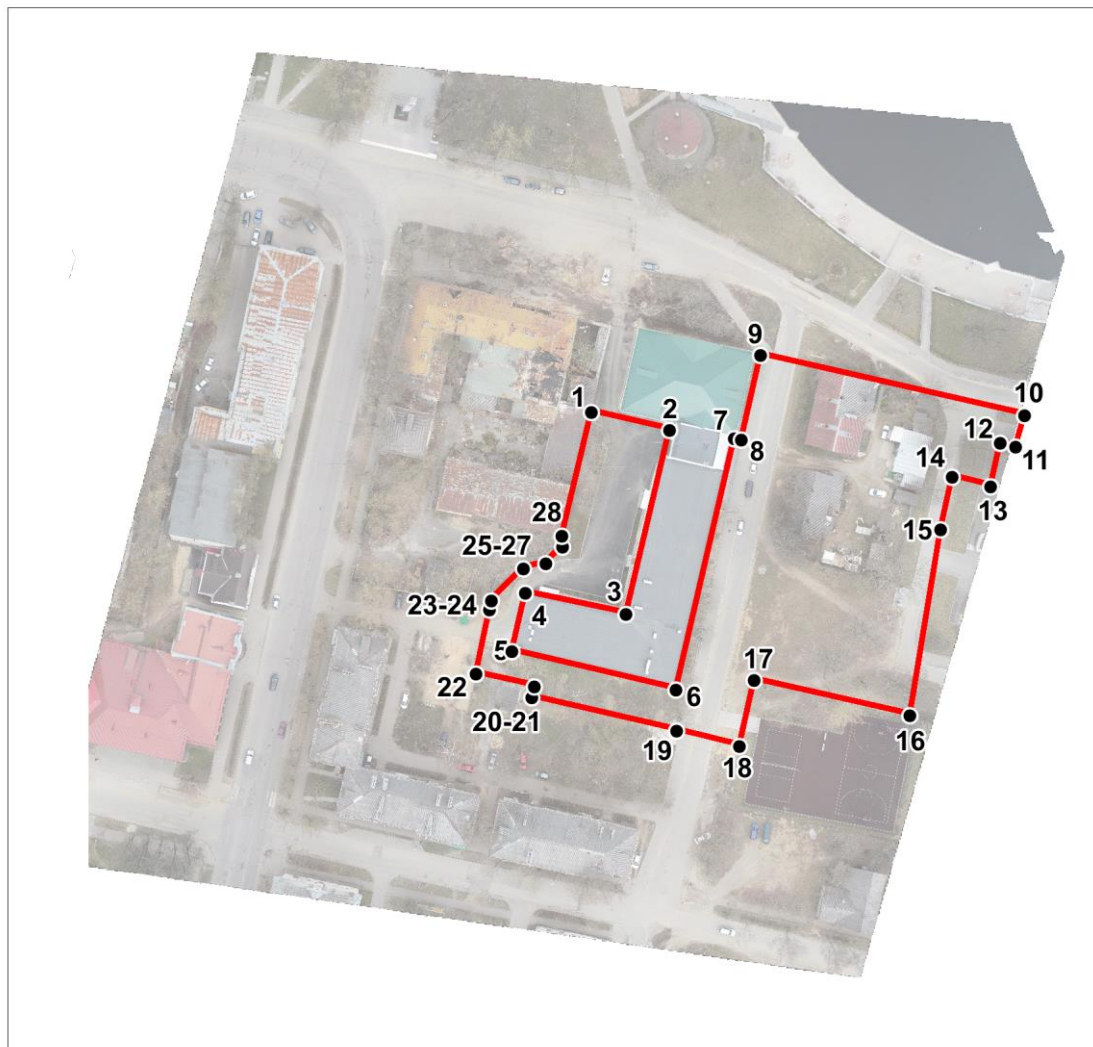
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного
наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302971,79	2186561,40	Аналитический	0,1
2	302950,04	2186625,88		0,1
3	302930,61	2186619,43		0,1
4	302921,65	2186610,72		0,1
5	302912,49	2186607,29		0,1
6	302897,63	2186600,57		0,1
7	302884,55	2186598,33		0,1
8	302874,91	2186603,60		0,1
9	302855,92	2186616,66		0,1
10	302846,56	2186632,93		0,1
11	302788,89	2186628,18		0,1
12	302751,86	2186616,51		0,1
13	302760,15	2186590,19		0,1
14	302779,20	2186558,76		0,1
15	302794,36	2186524,82		0,1
16	302805,95	2186515,98		0,1
17	302817,06	2186465,40		0,1
18	302924,44	2186525,42		0,1
19	302928,51	2186526,95		0,1
20	302935,35	2186529,88		0,1
21	302942,55	2186533,83		0,1
22	302949,96	2186539,57		0,1
23	302956,12	2186544,75		0,1
24	302960,66	2186549,20		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1)
- ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302748,09	2186500,74	Аналитический	0,1
2	302743,39	2186521,48		0,1
3	302694,83	2186509,99		0,1
4	302700,39	2186483,39		0,1
5	302684,97	2186479,83		0,1
6	302674,79	2186523,12		0,1
7	302741,19	2186538,58		0,1
8	302740,75	2186540,36		0,1
9	302763,17	2186545,46		0,1
10	302747,35	2186615,26		0,1
11	302738,92	2186612,89		0,1
12	302739,94	2186608,84		0,1
13	302728,39	2186606,34		0,1
14	302730,98	2186596,05		0,1
15	302717,14	2186593,00		0,1
16	302668,06	2186584,98		0,1
17	302677,35	2186543,78		0,1
18	302659,95	2186539,90		0,1
19	302663,90	2186523,32		0,1
20	302672,84	2186485,09		0,1
21	302675,70	2186485,63		0,1
22	302679,01	2186470,33		0,1
23	302695,97	2186473,83		0,1
24	302698,37	2186474,35		0,1
25	302706,78	2186482,89		0,1
26	302708,16	2186488,67		0,1
27	302712,62	2186493,13		0,1
28	302715,35	2186492,97		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2)
- ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток)

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302675,44	2186449,43	Аналитический	0,1
2	302667,77	2186484,00		0,1
3	302672,84	2186485,09		0,1
4	302663,94	2186523,16		0,1
5	302659,95	2186539,90		0,1
6	302677,35	2186543,78		0,1
7	302668,06	2186584,98		0,1
8	302634,64	2186578,06		0,1
9	302633,73	2186582,07		0,1
10	302619,45	2186579,05		0,1
11	302617,41	2186587,81		0,1
12	302608,58	2186585,95		0,1
13	302616,23	2186551,55		0,1
14	302641,63	2186424,51		0,1
15	302656,52	2186426,92		0,1
16	302654,07	2186437,16		0,1
17	302659,48	2186445,51		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3)
- ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302817,06	2186465,40	Аналитический	0,1
2	302805,95	2186515,98		0,1
3	302794,89	2186524,85		0,1
4	302779,20	2186558,76		0,1
5	302760,15	2186590,19		0,1
6	302751,86	2186616,51		0,1
7	302747,35	2186615,26		0,1
8	302763,17	2186545,46		0,1
9	302770,22	2186512,88		0,1
10	302771,71	2186506,34		0,1
11	302783,94	2186452,77		0,1
12	302792,16	2186454,66		0,1

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , совпадающей с юго-западной точкой границы территории объекта культурного наследия, в направлении с северо-запада на юго-восток до точки 2 , вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы»
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль здания школы и границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
3	4	От точки 3 к точке 4 граница проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль здания школы и границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
4	5	От точки 4 до точки 5 граница проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль здания школы и западной границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль здания школы и южной границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
6	7	В точке 6 граница поворачивает и подходит к точке 7 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль здания школы и восточной границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)», вдоль ул. Красной Артиллерии
7	8	От точки 7 граница поворачивает под прямым углом и подходит к точке 8 в направлении с северо-запада на юго-восток, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы»

8	9	От точки 8 до точки 9 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по прямой вдоль границы территории объекта культурного наследия
9	10	От точки 9 граница поворачивает и проходит до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток, вдоль застройки ул. Набережная
10	11	От точки 10 граница поворачивает и проходит до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад
11	12	От точки 11 граница поворачивает и проходит до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад
12	13	От точки 12 граница поворачивает и проходит до точки 13 в направлении с северо-востока на юго-запад, внутри квартальной застройки
13	14	От точки 13 граница поворачивает и проходит до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, внутри квартальной застройки
14	15	От точки 14 граница поворачивает и проходит до точки 15 в направлении с северо-востока на юго-запад, внутри квартала, вдоль внутри квартального проезда
15	16	От точки 15 до точки 16 граница проходит в направлении с северо-востока на юго-запад, внутри квартала
16	17	От точки 16 граница поворачивает под прямым углом и подходит к точке 17 в направлении с юго-востока на северо-запад, внутри квартала
17	18	От точки 17 граница поворачивает под прямым углом на юг и подходит к точке 18 в направлении с северо-востока на юго-запад, параллельно ул. Красной Артиллерии
18	19	От точки 18 граница поворачивает под прямым углом на запад и подходит к точке 19 в направлении с юго-востока на северо-запад, пересекая ул. Красной Артиллерии
19	20	От точки 19 до точки 20 граница проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, внутри квартала
20	21	От точки 20 граница поворачивает под прямым углом и подходит к точке 21 в направлении с юго-запада на северо-восток, граница проходит по внутриквартальной территории
21	22	От точки 21 граница поворачивает и проходит до точки 22 в направлении с юго-востока на северо-запад, по внутриквартальной территории
22	23	От точки 22 граница поворачивает и проходит до точки 23 в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
23	24	От точки 23 до точки 24 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
24	25	От точки 24 до точки 25 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
25	26	От точки 25 до точки 26 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
26	27	От точки 26 до точки 27 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
27	28	От точки 27 до точки 28 граница проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, по внутриквартальной территории

28	29	От точки 28 до точки 1 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается, граница проходит по внутриквартальной территории, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание б. присутственных мест»
----	----	--

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-2)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-2)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной на дворовой территории возле дома № 6 по пр. Володарского, к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток, по дворовой территории
2	3	Граница поворачивает и проходит от точки 2 к точке 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, граница проходит по дворовой территории
3	4	Граница поворачивает и проходит от точки 3 к точке 4 с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории параллельно дворовому корпусу дома № 1 по ул. Красной Артиллерии
4	5	От точки 4 граница к точке 5 граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток, пересекает проезжую часть ул. Красной Артиллерии
5	6	Граница поворачивает и проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль ул. Красной Артиллерии
6	7	Граница поворачивает в точке 6 и подходит к точке 7 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль спортивной площадки.
7	8	От точки 7 граница поворачивает и проходит до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль спортивной площадки.
8	9	От точки 8 граница поворачивает и проходит до точки 9 в направлении северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории.
9	10	От точки 9 граница поворачивает и проходит до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории.
10	11	Граница поворачивает и проходит от точки 10 до точки 11 в направлении северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории.

11	12	Граница поворачивает и проходит от точки 11 до точки 12 в направлении северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории.
12	13	Граница поворачивает и проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Дзержинского.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Дзержинского.
14	15	Граница поворачивает и проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-запада на северо-восток, вдоль пр. Володарского.
15	16	Граница поворачивает и проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль дома № 6 по пр. Володарского
16	17	Граница поворачивает и проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-запада на северо-восток.
17	1	Граница поворачивает и проходит от точки 17 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль дома № 6 по пр. Володарского.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-3)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-3)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной у границы Городского сада недалеко от северо-западного угла здания № 1 по ул. Красной Артиллерии, к точке 2 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
2	3	От точки 2 граница проходит к точке 3 по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
4	5	От точки 4 к точке 5 граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
5	6	От точки 5 к точке 6 граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.

6	7	Граница поворачивает и проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница пересекает проезжую часть ул. Набережной в районе дома № 1
7	8	Граница поворачивает в точке 7 и подходит к точке 8 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне, противоположной Городскому саду
8	9	От точки 8 граница проходит до точки 9 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы» (северная граница)
9	10	От точки 9 граница проходит до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду, вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (северная граница)
10	11	От точки 10 граница проходит до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду, вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест»
11	12	Граница поворачивает от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-запада на северо-восток.
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница пересекает проезжую часть ул. Набережной и замыкается.

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Обозначение части границы зоны (ЗОЛ)		Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной у места соединения моста через р. Лугу, по пер. Толмачева и набережной Городского сада к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль пер. Толмачева по мосту на противоположный берег.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.

5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
6	7	Граница проходит от точки 6 к точке 7 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении в направлении с северо-запада на юго-восток по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-запада на юго-восток по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
10	11	Граница поворачивает от точки 10 и идет до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад, пересекает русло р. Луги в направлении набережной Городского сада и ул. Набережной.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад, от уреза воды р. Луги в направлении ул. Набережной.
12	13	Граница поворачивает от точки 12 и идет до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль Городского сада и ул. Набережной.
17	18	Граница поворачивает и идет от точки 17 до точки 18 по прямой в направлении с юго-запада на северо-восток по территории с зелеными насаждениями Городского сада от ул. Набережной к изгибу набережной Городского сада.
18	19	Граница проходит от точки 18 до точки 19 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
20	21	Граница проходит от точки 20 до точки 21 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
21	22	Граница проходит от точки 21 до точки 22 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
22	23	Граница проходит от точки 22 до точки 23 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
23	24	Граница проходит от точки 23 до точки 24 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
24	1	Граница проходит от точки 24 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается, проходит вдоль изгиба набережной Городского сада.

3.4. Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.4.1. На территориях ЗРЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.4.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.4.1.2. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.4.1.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3.4.1.4. Строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3.4.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

3.4.2. На территориях ЗРЗ с учетом их особенностей устанавливаются следующие ограничения:

3.4.2.1. Ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режимов применительно для зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками.

3.4.2.2. Ограничения по высоте, установленные Режимом, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения,

сооружения.

3.5. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.5.2. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями применительно для зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3.5.3. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

3.5.4. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3.6. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

3.6.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-1:

3.6.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная и ул. Красной Артиллерии и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с отступом от объекта культурного наследия не менее 5 метров по линии застройки, без отступа от красной линии ул. Набережная и ул. Красной Артиллерии.

3.6.1.2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль улиц, дорог, проездов.

3.6.1.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

3.6.1.4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерево, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

3.6.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

3.6.1.6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

3.6.1.7. Снос аварийных объектов.

3.6.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1:

3.6.2.1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 9 м от уровня земли до конька кровли.

3.6.2.2. Максимальное количество этажей 2.

3.6.2.3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.6.2.4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

3.6.2.5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

3.7.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-2:

3.7.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Красной Артиллерии и ул. Дзержинского и исторического принципа застройки

рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии ул. Красной Артиллерии и ул. Дзержинского.

3.7.1.2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль улиц, дорог, проездов.

3.7.1.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

3.7.1.4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

3.7.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

3.7.1.6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

3.7.1.7. Снос аварийных объектов.

3.7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2:

3.7.2.1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 12 м от уровня земли до конька кровли.

3.7.2.2. Максимальное количество этажей 3.

3.7.2.3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.7.2.4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

3.7.2.5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.8. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (устанавливается для существующих дорог)

3.8.1. Разрешается:

3.8.1.1 капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, велосипедных дорожек;

3.8.1.2 строительство подземных сооружений (объектов коммунального обслуживания, пешеходных переходов, подземных стоянок);

3.8.1.3 проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая брусчатка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и с установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

3.8.1.4 капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

3.8.1.5 капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых подземных трубопроводов, инженерных коммуникаций;

3.8.1.6 устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;

3.8.1.7 сохранение существующих деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

3.8.1.8 установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

3.8.2. Запрещается:

3.8.2.1 строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, котельных, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

3.8.2.2 строительство надземных пешеходных переходов.

3.8.2.3 прокладка инженерных сетей надземным способом;

3.8.2.4 установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 5 кв. метров и высотой более 3,0 метров. При установке рекламных конструкций, имеющих габариты менее указанных, такие конструкции не должны нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия. Оценка влияния на визуальное восприятие объекта выполняется в рамках раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3.8.2.5 установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

крупногабаритных конструкций;

полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проёмы.

3.9. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.9.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

3.9.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

3.9.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.9.1.3. Изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

3.9.1.4. Складирование бытовых и промышленных отходов.

3.9.2. На территории ЗОЛ разрешается:

3.9.2.1. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений.

3.9.2.2. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород.

3.9.2.3. Устройство цветников и газонов.

3.9.2.4. Ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры.

3.9.2.5. Проведение работ по благоустройству, в том числе в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

3.10. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными документами.

3.10.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Гуляев Валерий Федорович, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Гуляев Валерий Федорович
Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.30, кв. 1
Дата рождения: 29.08.1960 г.
Паспорт: 8604 № 763662
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 08.09.2005 г.

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

Эксперт

Гуляев В.Ф.



Приложение № 1 к Договору № 11 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрунин Д. А

Эксперт:

Гуляев В.Ф.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Вахрамеева Татьяна Ивановна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор



Хрупин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Вахрамеева Татьяна Ивановна
Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Правды, 8-15
Дата рождения: 28.06.1948 г.
Паспорт: 86 03 № 511974
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 20.05.2012 г.

Эксперт

Вахрамеева Т.И.

Приложение № 1 к Договору № 12 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Вахрамеева Т.И.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 13

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрунин Д.А.



ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Гданьская, д.10, кв.5
Дата рождения: 29.08.1953 г.
Паспорт: 40 03 № 710013
Когда и кем выдан: 36 ОМ Выборгского р-на, г. Санкт-Петербурга, 05.02.2003 г.

Эксперт

Поддубная Н. Г.

Приложение № 1 к Договору № 13 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрунин Д. А

Эксперт:

Подлубная Н. Г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Гуляев В. Ф.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).
- Вахрамеева Т. И.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).
- Поддубная Н.Г.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:**1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.****Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Гуляев Валерий Федорович;
- Вахрамеева Татьяна Ивановна;
- Поддубная Нина Георгиевна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Вахрамееву Татьяну Ивановну;
- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Гуляева Валерия Фёдоровича.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Гуляев В. Ф. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1.) Вахрамеева Т.И. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2.) Гуляев В.Ф. проводит анализ проектных решений.
- 3.) Поддубная Н.Г. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**Решили:**

Срок проведения экспертизы - с 30 апреля 2020 г. по 11 июля 2020 г.:

- 1.) 30.04.2020 – 13.05.2020 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 2.) 14.05.2020 – 20.06.2020 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 3.) 21.06.2020 – 11.07.2020 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**Решили:**


Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии



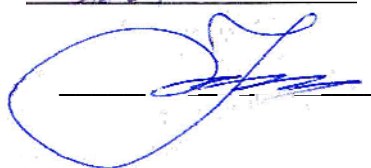
Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

г. Санкт-Петербург

11 июля 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2) Подписание экспертного заключения.

3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

1) Члены Экспертной комиссии (В.Ф. Гуляев, Т.И. Вахрамеева, Н.Г. Поддубная) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов

2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б.

уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

Председатель комиссии

Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь

В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:

Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).

Член Экспертной комиссии:

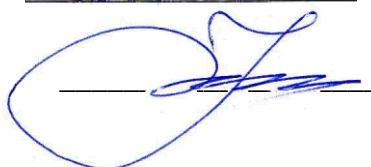
Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение экспертной комиссией замечаний комитета по культуре Ленинградской области к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.
 - 2) Внесение изменений в акт экспертизы в соответствии с замечаниями комитета по культуре Ленинградской области.
 - 3) Члены комиссии отмечают, что замечания носят технический характер.
 - 4) Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., откорректированного в соответствии с замечаниями.
- 2) Подписание экспертного заключения.
 - 3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

- 1) Члены Экспертной комиссии (В.Ф. Гуляев, Т.И. Вахрамеева, Н.Г. Поддубная) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов
- 2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

Председатель комиссии**Т.И. Вахрамеева****Ответственный секретарь****В.Ф. Гуляев****Член экспертной комиссии:****Н.Г. Поддубная**

ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

г. Санкт-Петербург

06 апреля 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997)

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

1) Возобновление работы комиссии в связи с поступлением замечаний комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к проекту зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

Слушали:

Вахармееву Т.И. о замечаниях комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Решили:

- возобновить работу комиссии;
- рассмотреть проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1 после внесения в него корректировок в соответствии с замечаниями комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Комиссия отметит, что замечания носят технический характер.

Председатель комиссии экспертов



В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь



Т.И. Вахрамеева

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по
адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

г. Санкт-Петербург

18 июня 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997)

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

Рассмотрение обращения ООО «Темпл Групп», являющегося заказчиком государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) Проекта зон охраны объекта культурного наследия **регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**, разработанного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (далее - ПЗО ОКН регионального значения «Здание б. уездной школы»), о рассмотрении откорректированных материалов к утверждаемой части ПЗО ОКН регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

Слушали Вахрамееву Т.И. о нижеследующем:

На основании обращения заказчика ООО «Темпл Групп» о необходимости дополнительного рассмотрения откорректированных разделов утверждаемой части проекта зоны охраны ОКН, регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, подготовленных на основании письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Экспертной комиссией рассмотрены следующие материалы:

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (далее – Требования) (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика.
2. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей. В соответствии с данным проектом границ территории объекта культурного наследия уточнены планы характерных (поворотных)

точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика.

3. Описание границ территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика.

На основании анализа представленных на экспертизу материалов, можно сделать вывод о том, что уточнения, внесенные в Требования и Карту (схему) границ зон охраны ОКН регионального значения «Здание б. уездной школы», представленные экспертной комиссией, не изменяют основных положений ПЗО ОКН регионального значения «Здание б. уездной школы», разработанного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. в части Требований, а также отображения границ зон охраны, ранее получивших положительное заключение в рамках ГИКЭ, оформленной Актом ГИКЭ от 02.12.2020 г.

Постановили:

1. Утвердить следующие **Выводы экспертной комиссии:**

Материалы, представленные экспертной комиссией, а именно:

- Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика;
- планы характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) (Часть 3) с устранением технической ошибки;
- описание границ территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) (Часть 3) с устранением технической ошибки;

не изменяют положений Проекта зон охраны объекта культурного наследия, регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО–23) и соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Приложения:

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
2. Обращение ООО «Темпл Групп».

Председатель комиссии экспертов



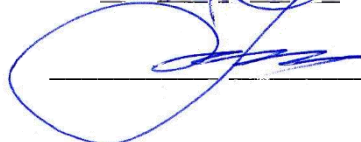
В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь



Т.И. Вахрамеева

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

ГК № 069/2019

Государственное казенное учреждение ЛО
Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия
Вх. № <u>72</u> - <u>12</u> - <u>02</u> <u>2021</u>

12.02.2021

ИСХ-686/2021

Врио генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»

Д.Ю. Коломиенцу

Невский пр., д. 113/4,
Санкт-Петербург, 191311

Копия:

Директору
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

Приютинская ул., д. 13,
г. Всеволожск, Всеволожский
район, Ленинградская область,
188641

*Тамбов
к делу*

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 08.12.2020 г. № 5362-и (вх. № 01-07-11239/2020 от 08.12.2020 г.), сообщает, что акты государственных историко-культурных экспертиз проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области согласно перечню к настоящему письму, рассмотрены Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) (далее – Положение).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о согласии с выводом, изложенным в заключениях (Актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 3, 4, 6, 12, согласно приложению к настоящему письму.

Учитывая изложенное, Комитетом готовятся соответствующие проекты приказов, которые будут приняты в установленном действующим законодательством порядке.

По результатам рассмотрения Комитет уведомляем о несогласии с выводами, изложенными в заключениях (актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 1, 2, 5, 7-11 согласно приложению к настоящему письму в связи с несоответствием их законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

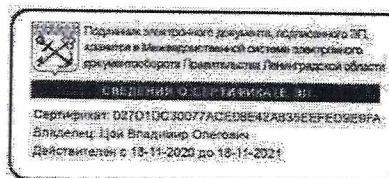
В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения государственных историко-культурных экспертиз и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Обращаем Ваше внимание, что в заключениях государственных историко-культурных экспертиз и представленных проектах зон охраны имеются опечатки и технические ошибки.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 539-45-12

Мотивированные причины несогласия с выводами, изложенными в заключениях государственной историко-культурной экспертизы.

1. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 1-4 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом Комитета от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-47.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», часть 3.4.1.2. пункта 3.4. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», часть 3.5.1.2. пункта 3.5. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

2. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а именно, необходимо пояснение, почему граница от характерной (поворотной) точки 14 до характерной (поворотной) точки 16 через характерную (поворотную) точку 15 проходит таким образом.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 5-8 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-92.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. п. 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», часть 3.3.2.2 пункта 3.3. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

8 **5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 13-25 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-56.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

17 **7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.». Требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на основании сложившейся градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

Граница территории объекта культурного наследия в графических материалах части 3 Проекта зон охраны отображена не в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53.

8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44). Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 2, 3, 6 пункта 3.3.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65 не соответствуют схеме границ зон охраны.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/20-642.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) от точек 30-31 не соответствует планам

характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

24
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

23
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 не соответствуют схеме границ зон охраны. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) пересекаются и накладываются друг на друга.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 8, 9 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), № 8 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 1, 2, 3 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-95.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.4.1.2., 3.4.1.3., 3.4.1.6. пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.3.2.1. пункта 3.3.2. «Специальные требования режимов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1», 3.4.2.5. пункта 3.4.2. «Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1».

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-10 необходимо уточнить на соответствие границам территории объекта культурного наследия «Здание б. городского управления и банка», установленным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 4, 11 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), № 17 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 3, 1, 4 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91.

Перечень заключений государственной историко-культурной экспертизы.

1. 1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а.
2. 2. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а.
3. 3. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (18750-1881)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище.
4. 4. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой – матери поэта-декабриста», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Рождествено, старое кладбище.
5. 5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.
6. 6. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково (у моста через реку Парица).
7. 7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49.
8. 8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44).

24 9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

23 10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

21 11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69.

20 + 12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Дюлгая, дом № 68.



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

18.06.2021 № 23
на № _____

Эксперту Т.И. Вахрамеевой

Эксперту В.Ф. Гуляеву

Эксперту Н.Г. Поддубной

Уважаемые эксперты!

Направляем исправленные по замечаниям комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (от 12.02.2021 № ИСХ-686/2021) проекты зон охраны объектов культурного наследия Ленинградской области.

Информируем Вас о внесенных корректировках в проекты зон охраны объектов культурного наследия Ленинградской области.

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44) (Шифр 2020/ПЗО –18)

Замечания	Корректировка
Требования, предусмотренные частями 2, 3, 6 пункта 3.3.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 1 «Специальные требования в ЗРЗ-2» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным	Исключены части 2, 3, 6 пункта 3.2.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)» <i>Стр. 76-77</i>

регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)»	
В проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65 не соответствует схеме границ зон охраны	Откорректирован План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 в части соответствия схеме границ зон охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65. <i>Приложение 3.2, стр. 83</i>
Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) необходимо уточнить в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/20-642	Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) уточнены в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/20-642. <i>Приложение 3.2., стр. 85, 89</i>
Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) от точек 30-31 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)	Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) приведены в соответствие с планами характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) <i>Приложение 3.3, стр. 90-92</i>

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2 (Шифр 2020/ПЗО –24)

Замечания	Корректировка
Требования, предусмотренные частями 3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5 «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6 «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к	Исключены части 3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5 «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)». <i>Часть 3. Проект зон охраны, стр. 98.</i>

<p>градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1 «Специальные требования в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)»</p>	
<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно</p>	<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 уточнены в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.4., стр. 113, 115</i></p> <p>При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. № 01-03/20-90) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия.</p> <p>Учитывая данное смещение предлагается уточнить границы территории объекта культурного наследия: уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения территории объекта.</p> <p>Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.</p> <p><i>Часть 2. Приложение 2.11</i> <i>Часть 3. Приложения 3.1., 3.2.</i></p> <p>В соответствии с данными корректировками были уточнены координаты характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3).</p>

3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д.1

Замечания	Корректировка
Требования, предусмотренные частями	Исключены части 3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5.

<p>3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1 «Специальные требования в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)»</p>	<p>«Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)».</p> <p><i>Часть 3. Проект зон охраны, стр. 129</i></p>
<p>В проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 не соответствует схеме границ зон охраны. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) пересекаются и накладываются друг на друга</p>	<p>Откорректирована графика проекта зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 на соответствие схеме границ зон охраны.</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.5 (стр. 141), 3.6. (стр. 144)</i></p>
<p>Координаты характерных (поворотных) точек №8, 9 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), №8 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №1, 2, 3 границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95</p>	<p>При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия. Учитывая данное смещение предлагается уточнить границы территории объекта культурного наследия: уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения территории объекта. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.</p> <p><i>Часть 2. Приложение 2.16. Часть 3. Приложение 3.1., 3.2.</i></p>

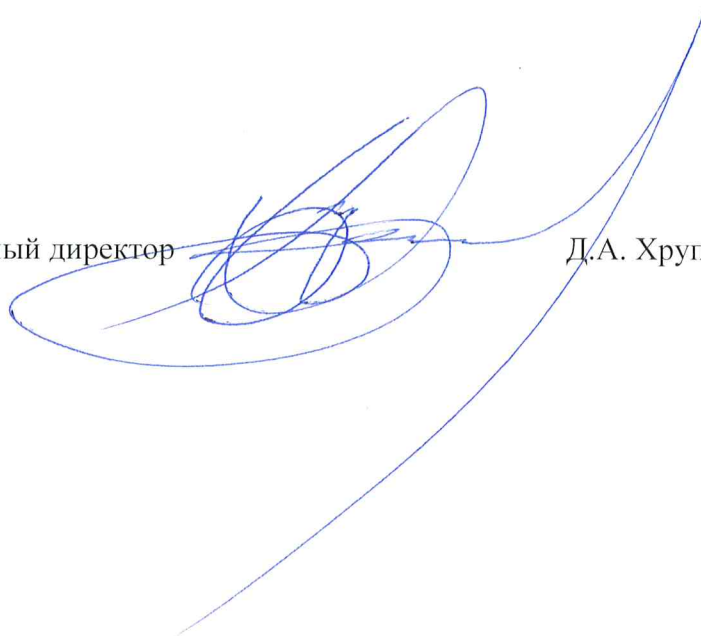
<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно</p>	<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 уточнены в соответствии с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17.</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.6, стр. 148.</i></p>
<p>Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)</p>	<p>Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 приведено в соответствии с планом характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.7., стр. 150</i></p>

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, 69 (Шифр 2020/ПЗО –21)

Замечания	Корректировка
<p>Требования, предусмотренные частями 3.4.1.2, 3.4.1.3, 3.4.1.6 пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.3.2.1. пункта 3.3.2. «Специальные требования режимов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1», 3.4.2.5 пункта 3.4.2. «Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1»</p>	<p>Исключены части 3.4.1.2, 3.4.1.3, 3.4.1.6 пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)»</p> <p><i>Часть 3. Проект зон охраны, стр. 112</i></p>
<p>Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-10 необходимо уточнить на соответствие границам территории объекта культурного наследия «Здание б. городского управления и банка», установленным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-91. Координаты характерных (поворотных) точек №4, 11 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), №17 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) необходимо уточнить на соответствие с</p>	<p>При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-91) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия.</p> <p>Учитывая данное смещение в проекте были уточнены границы территории объекта культурного наследия: точки 1, 3, 4 утвержденных границ – уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения</p>

<p>координатами поворотных (характерных) точек №3, 1, 4 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-91.</p>	<p>территории объекта, вместо точки 2 утвержденных границ предлагается выполнить три точки – в соответствии с границами кадастровых участков. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.</p> <p><i>Часть 2. Приложение 2.13</i> <i>Часть 3. Приложения 3.1.</i></p>
--	---

Генеральный директор



Д.А. Хрупин

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»	18
3.	Приложение № 2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1»	22
4.	Приложение № 3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-491 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1»	30
5.	Приложение № 4. Правоустанавливающие документы. Выписки ЕГРН	36
6.	Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710904070005)	57
7.	Приложение № 6. Материалы иконографии	60
8.	Приложение № 7. Материалы фотофиксации	80
9.	Приложение № 8. Историко-культурный опорный план (материалы проекта)	88
10.	Приложение № 9. Схема совмещения утвержденных границ территории объекта и границ кадастровых участков (материалы проекта)	89
11.	Приложение № 10. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)	90
12.	Приложение № 11. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)	91
13.	Приложение № 12. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)	93

14.	Приложение № 13. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)	94
15.	Приложение № 14. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)	96
16.	Приложение № 15. Планы поворотных (характерных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)	97
17.	Приложение № 16. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)	105
18.	Приложение № 17. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (материалы проекта)	111
19.	Приложение № 18. Копии договоров с экспертами	117
20.	Приложение № 19. Протоколы заседаний экспертной комиссии	129
21.	Содержание	154