



ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

**Ленинградское областное государственное
унитарное предприятие технической
инвентаризации и оценки недвижимости**

**Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы, конец
XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение,
г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**



Шифр 2020/ПЗО –23

Санкт-Петербург
2020



ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Ленинградское областное государственное
унитарное предприятие технической
инвентаризации и оценки недвижимости

**Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы, конец
XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение,
г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Шифр 2020/ПЗО –23

Заместитель
Генерального директора-
Главный инженер
ГУП «Леноблинвентаризация»



С. В. Клешко

Санкт-Петербург
2020

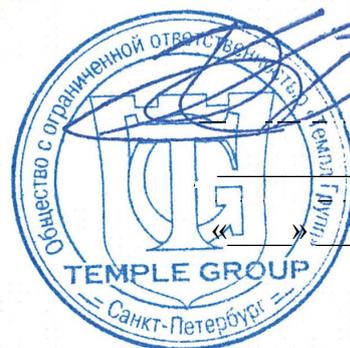


Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

Д.А. Хрупин

2020 г.

**Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы, конец
XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение,
г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Шифр: 2020/ПЗО – 23

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	стр.
	Титул	
	Содержание	2
	Авторский коллектив	4
1.	ЧАСТЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
1.1.	Исходные данные	5
1.2.	Анализ ранее выполненной документации – проектов зон охраны	8
2.	ЧАСТЬ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	10
2.1.	Основные сведения об объекте культурного наследия	10
2.2.	Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» и о формировании территории исследования	11
2.3.	Историко-культурный ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», окружающей застройки и ландшафтного окружения	18
2.4.	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах	22
2.5.	Градостроительный анализ территории	28
2.6.	Обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы»	31
2.7.	Использованные в работе источники и литература	35
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к части 2):	37
	Приложение 2.1. Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	38
	Приложение 2.2. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710915530005)	42
	Приложение 2.3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. №01-03/20-95	45
	Приложение 2.4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-491	53
	Приложение 2.5. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710915520005)	59
	Приложение 2.6. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90	62
	Приложение 2.7. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-644	71
	Приложение 2.8. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-643	77
	Приложение 2.9. Иконография (иллюстрации к кратким историческим сведениям)	83
	Приложение 2.10. Фотофиксация территории	103
	Приложение 2.11. Историко-культурный опорный план	115
	Приложение 2.12. Ландшафтно-визуальный анализ	116

	Приложение 2.13. Фрагмент генерального плана МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области	117
	Приложение 2.14. Градостроительного анализа	119
	Приложение 2.15. Выкопировка из проекта зон охраны г. Луга (2005 г.)	120
	Приложение 2.16. Совмещение утвержденных границ территории объекта и границ кадастровых участков	121
3.	ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ	122
3.1.	Границы зон охраны объекта культурного наследия	122
3.2.	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	124
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к части 3):	134
	Приложение 3.1. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы»	135
	Приложение 3.2. План характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы». Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия	136
	Приложение 3.3. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест»	138
	Приложение 3.4. План характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест». Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия	139
	Приложение 3.5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы»	141
	Приложение 3.6. План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы». Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны	142
	Приложение 3.7. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы»	150

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	М.В. Макарова
Ведущий инженер проекта	А.С. Глазунова
Историк	Е.М. Кравченко
Инженер проекта	Б. Мартиров

ЧАСТЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Исходные данные

Настоящий проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1 (далее – «Здание школы»), разработан на основании:

- договора от 17.12.2019 №069/2019-ПЗО;
- задания Заказчика – Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация»);
- договора от 09.04.2020 №04-04-15/20;
- ст. 34. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан по результатам историко-культурных исследований территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», в связи с чем в настоящей научно-проектной работе выделены три основные части: общие сведения, историко-культурные исследования и проект зон охраны.

В Части 1 «Общая часть» приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» содержит результаты проведённых исследований:

- изучение ранее выполненных историко-культурных исследований;
- изучение ранее выполненных проектов зон охраны и документации территориального планирования МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области;

- обобщение, анализ и дополнение имеющихся историко-архивных данных (включая разработку историко-культурных опорных планов фрагмента населенного пункта);

- выявление особенностей расположения объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» в сложившейся ландшафтно-градостроительной среде (включая натурное визуальное обследование территории и ее фотофиксацию);

- ландшафтно-визуальный анализ территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия (включая схему ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения);

- градостроительный анализ территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия (включая схему градостроительного анализа сложившейся застройки и перспективного развития территорий);

- обоснование установления границ зон охраны.

Ранее историко-культурные исследования объекта культурного наследия и территорий, примыкающих к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» производились в составе:

- Инвентаризации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2. Дело № 59. Шифр: 19-11-59/ИН (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 2019 г.).

Ранее предложения по зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» разрабатывалось в составе:

- «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Луги». Выполнен «Ленгражданпроект» в 1971 г. (не утвержден);

- «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Луги». Выполнен Российский государственный научно-исследовательский и проектный Институт Урбанистики (Ленгипрогор). Научно-проектный кооператив «Контур» в 1992 –1993 гг. (не утвержден);

- «Корректировка проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия г. Луга». Выполнена ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина» в 2005 г. (не утвержден).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. №01-03/20-95 (Приложение №2.3).

В соответствии с пунктом 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, установлена защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В составе Части 3 «Проект зон охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» разработаны:

- схема границ зон охраны объекта культурного наследия;
- план характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия (включая таблицу координат характерных (поворотных) точек);
- описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
- проект режимов использования земель, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- проект требований к градостроительным регламентам территорий, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Основополагающим принципом при разработке границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон был принцип сохранения сложившейся ландшафтно-градостроительной среды, непосредственно окружающей объект культурного наследия, и создание условий для исключения появления в данной среде диссонирующих объектов, либо объектов, использование которых может привести к ухудшению физического состояния объекта культурного наследия.

В качестве особых требований режимов и специальных требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» определены условия использования земельных участков и предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в объеме необходимом и достаточном для сохранения ландшафтно-градостроительной среды сложившейся на территориях непосредственно прилегающих к объекту культурного наследия, градостроительное развитие которых может оказать влияние на его сохранность.

1.2. Анализ ранее выполненной документации – проектов зон охраны

Ранее в отношении объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Луга Ленинградской области, были разработаны три проекта зон охраны:

- «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Луги». Выполнен «Ленгражданпроект» в 1971 г.;

- «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Луги». Выполнен Российский государственный научно-исследовательский и проектный Институт Урбанистики (Ленгипрогор). Научно-проектный кооператив «Контур» в 1992–1993 гг.;

- «Корректировка проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия г. Луга». Выполнена ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина» в 2005 г.

Проекты не были утверждены и в силу не вступили.

Особенностью данных проектов является разработка объединённых зон охраны для всех объектов, расположенных в границах города.

Наиболее значимым с позиции выполненных исследовательских работ является «Проект зон охраны памятников истории и культуры» 1993 года.

В рамках данного проекта выполнены комплексные предпроектные исследования и теоретические обоснования к разработке охранных зон. В проекте были выполнены натурное обследование и фотофиксация на момент разработки проекта (1992 г.), историко-архитектурные исследования, обследование зданий и сооружений, обследование пространственной среды, композиционной структуры и видовых точек.

В научно-исследовательском разделе приведена библиография и список использованных архивных материалов, собраны исторические планы, иконографические материалы, приведены выдержки из архивных материалов.

В разделе предпроектных исследований приведена историческая справка по градостроительной истории Луги во второй половине XVIII – середине XX вв. Подробно рассмотрено влияние генеральных планов на формирование города.

В исследовательской части проекта более подробно дана история формирования застройки по отдельным фрагментам территории города, а также по отдельным комплексам и объектам.

Проект зон охраны 2005 года дополнил материалы проектов предыдущих лет исследовательскими и архивными материалами. Таким образом, в настоящем проекте дополнительный историко-архивный поиск не проводился.

В рамках проекта 2005 года были выполнены натурные обследования, позволившие разработать схему композиционно-видового взаимодействия памятников архитектуры, дана оценка природного ландшафта. Кроме того, был выполнен историко-

градостроительный анализ, выявлены ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры для территории города.

Проект 2005 года выполнен в условиях отсутствия установленных границ территорий объектов культурного наследия, в связи с чем в проекте сделаны предложения по данным границам, а также сделаны предложения по дополнению списка зданий, имеющих историко-культурную ценность и рекомендованы к проведению работ по включению этих зданий в реестр объектов культурного наследия.

Проектом предлагалось установить охранные зоны для отдельно стоящих памятников и объединённые охранные зоны для памятников, находящихся рядом, установить два типа зон регулирования застройки с подзонами. Проектом предлагалось установить зоны охраняемого природного ландшафта на внутригородских и прилегающих к городу территориях и зоны археологических наблюдений.

«Здание б. уездной школы», находящееся по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, в проекте 2005 года рассматривалось вкуче с расположенными рядом объектами культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», «Воскресенский собор», «Екатерининский собор», и выявленными объектами культурного наследия «Успенский кинематограф», «Б. церковный сад/ городской сквер», «Гостиный двор», «Памятник 200-летию Луги».

Для данного комплекса объектов культурного наследия была предложена единая охранный зона, включающая уличное пространство вокруг городского сада, и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в кварталах, где расположены объекты культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в соответствии с проектом 2005 года включала в себя всю центральную часть города между рекой Лугой и линией железной дороги. Данные решения обоснованы проведёнными исследованиями.

В соответствии с заданием ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» в рамках настоящей работы разрабатывается проект зон охраны отдельно стоящего объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы». При разработке проекта учитывалось расположение в находящихся вблизи объектов культурного наследия, однако разработка объединённой охранный зоны не предполагается.

ЧАСТЬ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Основные сведения об объекте культурного наследия

Наименование: «Здание б. уездной школы»

Дата создания, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта и (или) связанных с ним исторических событий: конец XVIII в.

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2¹
(Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1²)

Вид объекта: памятник

Категория: объект культурного наследия регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области» (Приложение 2.1.)

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. №01-03/20-95 (Приложение №2.3)

Предмет охраны: утверждён приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. №01-03/20-95 (Приложение №2.3)

Сведения о собственнике объекта культурного наследия и пользователе объектом культурного наследия: Муниципальное образование «Лужское городское поселение». Пользователь: МОУ «Средняя школа № 2»³

Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»: Объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», находится на земельном

¹ На основании Решения Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»

² По итогам инвентаризации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 4. Дело № 59. Шифр: 19-11-59/ИН (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 2019 г.)

³ Там же

участке с кадастровым номером 47:29:0103011:8. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Согласно проведенным во время разработки проекта зон охраны исследованиям, объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» также поставлен на государственную охрану с наименованием «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)». Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-491 (Приложение №2.4).

2.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» и о формировании территории исследования

Согласно градостроительному плану 1778 г. (Приложение 2.9., Илл. 1), утвержденному императрицей Екатериной II, в Луге, в кварталах, прилегающих к Соборной площади, должны были строиться только каменные строения по образцовым фасадам, утвержденным правительством и местными властями. Для каждой губернии разрабатывались свои образцы каменных зданий.

Здание народной школы в Луге было построено по образцовому проекту архитектора Федора Ивановича Волкова. Также по его проекту возведено соседнее здание Присутственных мест (Приложение 2.9., Илл. 5, 6).

По последним обнаруженным документам дата открытия народной школы в Луге – 11 февраля 1786 года, что делает это здание на полгода старше первого храма города — Екатерининской соборной церкви⁴.

Устройство народных школ в России — характерное явление для России XVIII века – века просвещения. Их строительство было обусловлено Указом Сената от 7 ноября 1775 года. Закон о городах от 21 апреля 1785 года включал пункт об устройстве народных школ, или, как ещё их тогда называли, училищ, в число своих главных положений.

Учебные заведения такого типа, предназначенные для малообеспеченных людей, не давали возможности в будущем получить высшее образование. Полное среднее образование и аттестат зрелости в те времена давали только классические гимназии.

⁴ Носков А.В. «Луга на почтовых открытках» (краеведческий очерк). - Из-во Голубева, Луга. – 2012 г.

Тем не менее, начальные училища давали образование, достаточное для занятия любой канцелярской должности и для поступления в различные технические заведения, такие как, мореходные училища, военно-технические, учительские институты.

Для городского училища были составлены особые учебники, не применяющиеся в других общеобразовательных учебных заведениях. В их составлении иногда принимали участие выдающиеся педагоги. Учителей для городских училищ готовили учительские институты. Обучение в городских училищах было бесплатным.

Один и тот же разработанный Ф.И. Волковым проект народной школы предназначался для Луги, Ораниенбаума, Гдова и Рождествена.

Здание лужского городского училища двухэтажное, прямоугольное в плане, фасады оштукатуренные. Здание выстроено в традициях классицизма с портиком по центру на главном северном фасаде, рустованным первым этажом, тянутым профилированным венчающим и межэтажным карнизами. Над окнами сандрики из расходящихся рустов и замкового камня по центру. Исторический вход в здание размещался по центральной оси главного северного фасада, на его месте в настоящее время центральное окно первого этажа.

Каждый этаж здания делился коридором на две равные части. Первый этаж занимали квартиры инспектора и двух штатных преподавателей. На второй этаж вела каменная узкая лестница. На втором этаже помещались классы и небольшая преподавательская комната. Училище было четырехклассным.

Впоследствии народная школа получила статус городского училища. В здании всегда размещались образовательные учреждения, только их наименования и нумерация менялись. В первой половине XX века здесь находилась школа № 1.

В период войны в Испании (1939 г.) здесь, как в летнем лагере, жили испанские дети. В то время школа представляла собой отдельно стоящее каменное здание, во дворе находилось 2-х этажное деревянное здание, в котором располагались 5-6-7-е классы. В июне 1941 года оно сгорело во время бомбёжки. Каменное здание школы также горело. После Великой Отечественной войны здание было восстановлено, школа переименована в школу № 4 и стала восьмилетней.

В 1975 году к зданию по линии современной улицы Красной Артиллерии была сделана пристройка, состоящая из холла-перехода и протяженного трехэтажного корпус из силикатного кирпича. В этом же году объединились 1-я восьмилетняя школа и средняя

школа №2. До этого года школа № 2 располагалась в соседнем здании бывших присутственных мест. Затем там разместилась Вневедомственная охрана г. Луги⁵.

В 2019 году в МОУ «Средняя школа № 2» был проведён капитальный ремонт.

Формирование окружающей застройки исторического центра города

Рассматриваемый объект культурного наследия располагается в историческом центре города, в квартале, выходящем северной границей на городской сад. Территория современного городского сада является ядром исторической части города и важнейшим элементом исторического ландшафта. Планировка этой части города сложилась на первых этапах его существования.

Город Луга возник в 1770-х годах по Указу Екатерины II⁶ как пункт на пути следования из столицы в Новгород и Псков по новой Порховской дороге (позже имела наименование Динабургский — Двинский тракт, современное наименование Киевское шоссе). Местоположение города было определено его удобным сообщением по новому тракту и равноудаленностью от Санкт-Петербурга, Новгорода, Пскова. Население к новому городу было приписано из Гдовского, Порховского и Новгородского уездов.

По первому плану города Луги, утверждённому Екатериной II 16 июня 1778 года (Приложение 2.9, илл. 1), город размещался на левом берегу реки и лишь небольшой участок – на Заречной стороне.

Планировка нового города представляла собой пример типового градостроительного решения, основанного на принципах регулярности: город был разделён на прямоугольные кварталы, которые образовывались пересечением улиц, ориентированных север-юг и запад-восток. Через весь город проходило шоссе и первоначально в границах города оно шло по ул. Успенская (в северной части по Екатерининской улице). В центре города, на подходе главной Успенской улицы (ныне проспект Володарского) к реке и пересечении главных планировочных осей устраивалась центральная площадь. По периметру площади планировалась каменная застройка (Приложение 2.9, илл. 2).

Первыми каменными строениями в ансамбле площади стали здания присутственных мест и уездного училища, расположенные в юго-восточной части площади, а также здание Екатерининской церкви. Долгое время это были единственные каменные постройки площади и всего города (Приложение 2.9, илл. 1.4).

⁵ Носков А.В. «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно -краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>

⁶ Носков А.В. «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно - краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>

Одно из важнейших зданий города – дом почтовой станции, где останавливались следующие по Порховскому (Динабургскому) тракту путники – было деревянным и находилось в южной части площади, возле здания присутственных мест (Приложение 2.9, илл. 3).

Первоначально транзитная дорога проходила к востоку от Екатерининской церкви, почти по берегу реки, и далее на юг между зданиями присутственных мест и почтовой станцией.

В первые годы существования поселения выяснилось, что при планировании города не были учтены особенности местности (ослабленные грунты, овраги, заболоченные участки), которые не позволяли вести активное строительство севернее площади на заливных территориях.

Фиксационные планы начала XIX века показывают освоенные городские территории в центральной, южной частях и вверх по течению реки Луги. Как главная городская улица формируется и застраивается южный участок Динабургского шоссе – Успенская улица (совр. проспект Володарского)⁷.

Проходившая в северной части через пойменные территории Екатерининская улица (совр. Софьи Перовской), являвшаяся частью Динабургского шоссе в границах города, требовала крупномасштабных берегоукрепительных работ. Вместо их проведения, в 1840-е годы было принято решение о переносе главной транзитной дороги в северной части города на Покровскую улицу (проспект Кирова). В центре города, у Екатерининского храма, дорога была перенесена с восточной стороны от церкви на западную. Таким образом, центральную площадь дорога пересекала по диагонали, между торговыми лавками и церковью (Приложение 2.9, илл. 1.4). Такое диагональное пересечение трассой главной площади значительно изменило её ранее предложенную композицию, и нарушало строгую планировку города. Вскоре шоссе прошло по периметру площади: по Покровской улице, Базарному переулку и далее на первоначальную трассу – Успенскую улицу.

С переносом трассы шоссе на западную границу площади сформировались окончательные её границы, сохранившиеся до настоящего времени. Площадь раскрывалась на восток, в сторону реки, и имела ровные, строгие границы с севера, запада и юга по существующим улицам.

Площадь оставалась открытым пространством, для которого застройка по периметру имела важное градостроительное значение. При этом застройка вдоль Покровской улицы

⁷ «Уездный город. Историко-литературный альманах», сост. Л. И. Гребенюк, А. А. Аимин. – Луга 2007 г.

приобрела значение не только как «обрамление» площади, но и как фасад центральной улицы города и транзитного шоссе.

До 1860-х годов в городе не велось активного строительства. На плане части г. Луги 1841 г. можно увидеть, что единственными каменными зданиями в ансамбле площади являются здания уездного училища и присутственных мест в юго-восточной части площади и здание Екатерининской церкви в центре площади (Приложение 2.9, илл. 1.4). На плане 1841 г. так же указаны места для каменных зданий, предполагаемых к постройке вдоль Базарного пер. в квартале между Покровской (сов. пр. Кирова) и Успенской (сов. пр. Володарского) улицами (Приложение 2.9, илл. 1.4). В 1840 году находившейся здесь деревянный, двухэтажный дом почтовой станции был сломан, и на его месте решено было строить каменное здание почты. Одновременно на угловом участке было намечено строительство каменного Гостиного двора с галереями вдоль Успенской улицы (сов. пр. Володарского). Угловой участок со стороны Покровской улицы (сов. пр. Кирова) был отдан купцу Кожевникову для устройства каменной торговой лавки. В 1850-е гг., из всего комплекса было построено только здание почтового дома с боковыми флигелями, в которых размещались помещения конюшен, каретники и другие службы (Приложение 2.9., Илл. 16).

Новый этап строительства в городе связан с открытием железнодорожного сообщения (в 1857 году завершено строительство Варшавской железной дороги) и с крупным пожаром 1858 года, когда центр города с многочисленными деревянными домами сгорел почти полностью (Приложение 2.9, илл. 4).

Во второй половине XIX века в кварталах, прилегающих к центральной площади, стали строиться каменные здания по периметру площади, как и было задумано планом 1778 года.

Кварталы в центральной части и вдоль главных улиц (Кирова пр. – б. Покровская ул.; Володарского пр. – б. Успенская ул.; Урицкого пр. – б. Никольская ул.) застраивались двухэтажными каменными и деревянными домами по красным линиям, расстояние между ними не были унифицированы.

На плане Луги 1897 года видно, что в квартале с №67, где находится здание уездной школы, участки вдоль Успенской улицы (совр. пр. Володарского) и улицы Пески (совр. ул. Красной Артиллерии) застроены деревянными и каменными домами. На плане 1897 года видно, что в городе сохраняется усадебный принцип застройки, и каждый участок имел за зданиями просторные дворы (Приложение 2.9, Илл. 1.2).

Центральная площадь во второй половине XIX века получила дальнейшее развитие. В 1866 году в юго-западной части площади был построен каменный гостиный двор вместо

нескольких деревянных торговых павильонов, находившихся на площади у церкви (Приложение 2.9, Илл. 22). В 1873-1887 гг. был построен Воскресенский храм в створе Воскресенского переулка (совр. Советский), напротив здания городского управления и банка (Приложение 2.9, Илл. 13). Новый храм стал главной высотной доминантой исторической части города, он возвышался над прилегающей одно - двухэтажной жилой застройкой и доминировал в городских панорамах (Приложение 2.9, Илл. 20-22).

В 1896 году на Покровской улице напротив площади рядом со зданием городского управления и банка был построен двухэтажный с угловым эркером дом купца И.Д. Андреева, выходящий фасадом на Покровскую улицу (сов. пр. Кирова) и Воскресенский переулок (сов. пер. Советский) (Приложение 2.9., Илл. 12). По Воскресенскому переулку к дому Андреева примыкает двухэтажное кирпичное здание. Оно также принадлежало семье Андреевых: здесь проживали служащие с семьями. В 1896 г в квартале с северной стороны площади было завершено строительство каменных общественных бань.

В конце XIX века завершается формирование площади: в 1890-е годы здесь был разбит городской парк, новой городской площадью стала торговая Базарная (совр. площадь Мира).

Площадь из открытого пространства, с которого просматривается вся периметральная застройка, стала полузакрытым пространством. Стороны площади теперь не имели прямой визуальной связи между собой, и каждая просматривалась только с прилегающих улиц. Застройка по периметру площади приобрела значение фоновой для центрального городского сада.

С разбивкой сада границы визуального восприятия здания уездной школы сократились и теперь здание просматривалось только с Базарного переулка и с моста через реку Лугу, который в конце XIX века начинался у Базарного переулка и выходил на соединение с Большим Уездным (ныне Комсомольским) проспектом на противоположном берегу в непосредственной близости от здания школы (Приложение 2.9, Илл. 6,7,13).

Во время Великой Отечественной войны наиболее пострадала застройка к югу от центра, деревянная жилая застройка в этой части полностью выгорела. Застройка квартала №67 была практически полностью уничтожена, сохранились только кирпичные здания уездной школы и присутственных мест (Приложение 2.9, Илл. 25,26).

Для восстановления города в 1944 году была разработана новая схема планировки, которая сохраняла в историческом центре планировочную структуру, улицы и кварталы, линии застройки.

До 1960-х годов центр застраивался двухэтажными жилыми домами. В 1960-е годы в Луге строятся преимущественно 3-5-и этажные жилые дома с облицовкой из силикатного

кирпича. Исторические здания часто надстраиваются или перестраиваются, например, Гостиный двор и дом купца Л.А. Андреева (Приложение 2.9, Илл. 27).

В квартале, где располагается объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», были построены три многоквартирных 3-х этажных жилых дома: по ул. Дзержинского (бывш. Гдовская ул.). Таким образом линия застройки квартала по Набережной ул. (бывш. Базарный пер.) сохранила 2-х этажные дома с небольшой площадью застройки участков.

2.3. Историко-культурный ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», окружающей застройки и ландшафтного окружения

Кирпичное здание уездной школы находится на пересечении пер. Связи (бывш. Базарный пер.) и ул. Красной Артиллерии (бывш. ул. Пески) и входит в периметральную застройку вокруг центрального (бывшего церковного) сада, с расположенными на его территории двумя храмами и гостиним двором.

В конце XIX века застройка вокруг сада была представлена одно-двухэтажными зданиями, деревянными и кирпичными, преимущественно общественного назначения, формирующими периметр вокруг сада, являющимися фоновыми для него. Здание уездной школы было построено в конце XVIII века первым из таких зданий по образцовому проекту архитектора Ф.И. Волкова. Таким образом, исторически градостроительное значение здания заключалось в формировании каре строений по периметру городского сада.

К концу XIX века квартал, где расположено здание был полностью застроен (Приложение 2.9., Илл. 2.1).

Здание уездной школы фиксирует угол квартала, своим лицевым фасадом оно ориентировано на городской (или церковный сад). На момент строительства на месте, где сейчас располагается сад, находилась центральная площадь города. Она была задумана изначально и зафиксирована на первых планах города конца XVIII века. До последней трети XIX века площадь оставалась открытым пространством, на котором проходил торг, располагался главный храм города и через которую проходила главная транзитная дорога, благодаря которой и возник город.

В последней трети XIX века на площади был разбит сад, который запечатлён на многочисленных фотографиях конца XIX – начала XX вв. На фотографиях также виден важный элемент городского ландшафта того времени – мост через реку Лугу (Приложение 2.9., Илл. 7,9,14,15).

В конце XIX века мост через реку Лугу начинался у Базарного переулочка, в непосредственной близости от здания школы, и выходил на соединение с Большим Уездным (ныне Комсомольским) проспектом на противоположном берегу. С моста открывалась панорама на здание уездной школы и всей центральной площади с церквями и постройками вокруг площади.

Во время Великой Отечественной войны строения, находившиеся на соседних со школой участках, были частично уничтожены, само здание школы так же пострадало. В

период с 1945 по 1949 гг. здание было восстановлено. В 1975 году к историческому зданию была сделана пристройка: холл-переход и основной протяженный трехэтажный корпус из силикатного кирпича. Исторический вход в здание, располагавшийся на северном фасаде, был заложен. Вдоль северного и восточного фасадов здания были произведены рядовые посадки рябин. По периметру здание огородили невысокой кованой оградой с ажурным рисунком в нижней ее части. Выезд из пришкольного двора, закрытый коваными воротами, организован с западной стороны от здания. Новое пристроенное здание и кованое ограждение негативного визуального влияния на объект культурного наследия «Здание б. уездной школы» не оказало.

Территория квартала южнее и юго-западнее здания школы была застроена трехэтажными типовыми жилыми зданиями, не оказывающими прямого визуального влияния на объект культурного наследия «Здание б. уездной школы».

Разрушенный после войны мост в 1960-е годы был заменен современным, поставленным с противоположной стороны бывшей Соборной площади, в створе переулка Толмачева, что изменило панораму обзора здания школы.

Современная градостроительная ситуация имеет следующий вид.

Здание рассматриваемого объекта культурного наследия с запада граничит с двухэтажным зданием объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», вдоль западного фасада, которого проходит трасса Володарского проспекта. На противоположной от присутственных мест стороне проспекта располагается двухэтажное здание выявленного объекта культурного наследия «Успенский кинематограф» (пр. Володарского д.5) и двухэтажные здания 1990-х гг. постройки, одно из которых – восстановленный в прежнем виде историческое здание – дом Янсона (пр. Володарского д. 1).

Вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы» проходит трасса Набережной улицы и набережная реки Луги. Набережная напротив объекта благоустроена, вдоль трассы Набережной ул. высажены высокоствольные деревья лиственных пород, частично перекрывающие вид на объект культурного наследия с набережной. Северо-западнее от объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «б. церковный сад/городской сквер», «Памятник 200-летию Луги» (городской сад) и «Гостинный двор» (пр. Кирова 56), а также объекты культурного наследия регионального значения «Екатерининская церковь» (городской сад) и «Воскресенский собор» (пр. Кирова 54).

Вдоль восточного фасада объекта проходит трасса ул. Красной Артиллерии. На противоположной от объекта стороне улицы расположены два одноэтажных здания.

Здание, выходящее лицевым фасадом на Набережную ул., обшито сайдингом серого цвета, здание, расположенное за ним – деревянное, фасады выкрашены коричневой краской. На здании имеется табличка «Жилье и городская среда. Ваш дом будет расселен». За зданием расположено футбольное поле, за которым находится еще одно одноэтажное, деревянное здание. Восточнее от этих построек и футбольного поля расположен большой пяти-шестиэтажный кирпично-панельный жилой дом с помещениями библиотеки №1.

С южной стороны от объекта культурного наследия, вдоль ул. Дзержинского, расположены кирпичные трёхэтажные жилые дома с дворовой зеленой территорией.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» установлена при движении по Набережной улице и с набережной реки Луги. Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» являются следующие направления:

- с севера-запада, севера и северо-востока с Набережной ул.;
- с севера и северо-востока с набережной р. Луги;
- с востока с ул. Красной Артиллерии.

При осмотре объекта с территории бывшего церковного сада, расположенного северо-западнее от него, объект воспринимается совместно с насаждениями сада. Обзор объекта из сада имеет сезонный характер.

При осмотре объекта с автомобильного моста в створе пер. Толмачева объект также воспринимается совместно с насаждениями сада, которые частично перекрывают его.

В рамках настоящей работы был проведён ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

По результатам натурного визуального обследования территории, непосредственно прилегающей к исследуемому объекту культурного наследия регионального значения, можно сделать следующие выводы:

1. Территория, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», сохранила квартальный принцип застройки, сохранились местоположение и трассировка исторических улиц, сохранились элементы исторической застройки.

2. В окружении объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» находятся исторические здания, сооружения и элементы ландшафта –

объекты культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (пр. Володарского д.2), «Екатерининский собор» (городской сад), «Воскресенский собор» (пр. Кирова д. 54), выявленные объекты культурного наследия «Успенский кинематограф» (пр. Володарского д.5), «б. церковный сад/городской сквер» и «Памятник 200-летию Луги» (городской сад).

3. Сохранился характер малоэтажной застройки в квартале, где расположен объект, и в смежных кварталах. Однако часть зданий выстроены без сохранения исторического принципа формирования застройки кварталов, без использования традиционных элементов в архитектуре.

4. Ядро композиции всего исторического центра – бывший церковный сад (городской сквер) – сохранил своё местоположение, габариты, характер планировки и насаждений.

5. Существующие высокоствольные зелёные насаждения, в том числе на территории сквера, частично перекрывают направления визуальные восприятия объекта культурного наследия.

6. Восприятие общих панорам объекта исключительно с дорог и проездов.

Графические материалы ландшафтно-визуального анализа представлены в Приложениях 2.11. и 2.12. к Части 2. Историко-культурные исследования.

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» в его сложившейся ландшафтно-градостроительной среде на прилегающих к нему территориях необходимо установить специальные ограничения использования земельных участков и предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства путем разработки проекта зон охраны.

В качестве основы сохранения исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» на окружающей его территории выявлены следующие исторически ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры города Луги:

а) Историческая система расселения: левый берег реки Луги.

Рекомендуется к сохранению: историческое местоположение, планировочная структура, принципы организации малоэтажной застройки, аллеиные посадки.

б) Исторические улицы и дороги: ул. Набережная и ул. Красной Артиллерии, ул. Держинского.

Рекомендуется к сохранению трассировка улиц и дорог на рассматриваемом участке.

в) Исторический элемент гидросистемы: река Луга.

Рекомендуется к сохранению: рельеф береговой линии.

г) Открытые ландшафты: территории к северу и северо-востоку от объекта культурного наследия.

Рекомендуется к сохранению: открытые ландшафтные пространства, обеспечивающие восприятие объекта культурного наследия природных ландшафтов и панорам с них.

д) Основные визуальные направления: сохранение просматриваемого визуального канала с Набережной ул., ул. Красной Артиллерии и набережной реки Луги.

Рекомендуется к сохранению: визуальное направление, в пределах которого обеспечивается восприятие объекта культурного наследия.

е) Исторические зеленые насаждения: исторические посадки высокоствольных деревьев вдоль примыкающей к объекту территории.

Рекомендуется к сохранению: местоположение и вид исторических зелёных насаждений, сложившееся озеленение набережной реки Луги и вдоль северного и восточного фасадов здания (как устойчивая средовая характеристика).

2.4. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных границах территории и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах

Согласно проведённым исследованиям, на территории близ объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» располагаются следующие объекты культурного наследия:

1. Наименование: «Здание б. присутственных мест»

Дата создания, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта и (или) связанных с ним исторических событий: конец XVIII в.

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 4⁸ (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2⁹)

Вид объекта: памятник

⁸ В соответствии с Решением Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»

⁹ По итогам инвентаризации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 4. Дело № 60. Шифр: 19-11-60/ИН (ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 2019 г.).

Категория: объект культурного наследия регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г. «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области» (Приложение 2.1.)

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. № 01-03/20-90 (Приложение 2.6.)

Предмет охраны: утверждён приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. № 01-03/20-90 (Приложение 2.6.)

Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»: «Здание б. присутственных мест» расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:29:0103011:10.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в их границах: разрабатывались в рамках проекта «Корректировка проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия г. Луга» (ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина» в 2005 г. (не утвержден)).

2. Наименование: «Воскресенский собор»

Дата создания, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта и (или) связанных с ним исторических событий: 1872-1887 гг.

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 54

Вид объекта: памятник

Категория: объект культурного наследия регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г. (Приложение 2.1.)

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета по культуре от 24.12.2018 №01-03/18-644 (Приложение 2.7.)

Предмет охраны: утверждены приказом комитета по культуре от 24.12.2018 №01-03/18-644 (Приложение 2.7.)

Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»: Воскресенский собор расположен на земельном участке с кадастровым № 47:29:0103011:13

Границы зон охраны объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в их границах: разрабатывались в рамках проекта «Корректировка проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия г. Луга» (ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина» в 2005 г. (не утвержден))

3. Наименование: «Екатерининский собор»

Дата создания, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта и (или) связанных с ним исторических событий: 1786 г.

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, городской сад

Вид объекта: памятник

Категория: объект культурного наследия регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г. (Приложение 2.1.)

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета по культуре от 24.12.2018 №01-03/18-643 (Приложение 2.8.)

Предмет охраны: утверждены приказом комитета по культуре от 24.12.2018 №01-03/18-644 (Приложение 2.8.)

Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»: Екатерининский собор расположен на земельном участке с кадастровым № 47:29:0103011:14

Границы зон охраны объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в их границах: разрабатывались в рамках проекта «Корректировка проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия г. Луга» (ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина» в 2005 г. (не утвержден))

4. Наименование: «Б. церковный сад/ городской сквер»

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, центр города

Вид объекта: памятник

Категория: выявленный

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Акт постановления на учет № 12-2 от 12.04.1986 г.

Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»: Б. церковный сад/ городской сквер, расположен на земельном участке с кадастровым № 47:29:0103011:2389

5. Наименование: «Памятник 200-летию Луги»

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга

Вид объекта: памятник

Категория: выявленный

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Акт постановления на учет № 12-2 от 12.04.1986 г.

Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»: Памятник 200-летию Луги расположен на земельном участке с кадастровым № 47:29:0103011:2389

6. Наименование: «Успенский кинематограф»

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 5

Вид объекта: Памятник.

Категория: выявленный.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Акт постановления на учет № 26-д от 20.06.2001г.

Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»: Здание Успенского кинематографа расположено на земельном участке с кадастровым № 47:29:0103010:4.

7. Наименование: «Гостиный двор»

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, 56

Вид объекта: памятник

Категория: выявленный

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Акт постановления на учет № 12-2 от 12.04.1986

Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»: Здание Гостиного двора расположено на земельном участке с кадастровым № 47:29:0103011:2.

8. Наименование: «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)»

Дата создания, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта и (или) связанных с ним исторических событий: 1944 г.

Местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)

Вид объекта: памятник

Категория: объект культурного наследия регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета по культуре от 18.12.2018 №01-03/18-491

Предмет охраны: не утверждён

Границы зон охраны объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в их границах: разрабатывались в рамках проекта «Корректировка проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия г. Луга» (ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина» в 2005 г. (не утверждён))

2.5. Градостроительный анализ территории

В ходе работы над проектом был проведен градостроительный анализ территории и рассмотрены:

- Генеральный план МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 г. № 546;

- Правила землепользования и застройки МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, утверждённых решением Совета депутатов Лужского городского поселения от 20.03.2013 г. № 296¹⁰

Целью данного градостроительного анализа является выявление характеристик (включая функциональное использование и параметры) существующей и планируемой застройки, оказывающих негативное воздействие (визуальное и физическое) на объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы». Графические материалы градостроительного анализа представлены в Приложение 2.14. к Части 2. Историко-культурные исследования.

Градостроительный анализ территории, прилегающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, выявил следующее:

1) В границах территориальных зон, примыкающих к объекту в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Лужское городское поселение, установлены следующие предельные параметры реконструкции и строительства:

а) Общественно-деловая зона - О, территория, примыкающая к границам территории объекта с запада и юго-запада в границах квартала, ограниченного ул. Красной Артиллерии, Набережной ул., пр. Кирова и ул. Дзержинского, а также территория северозападнее от объекта. Зона предназначена для размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры: предельное количество этажей – 1–6 этажей включительно. Плотность застройки – 5–15 тыс. м²/га

¹⁰ С изменениями утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.12.2016г. № 66

б) Зона скверов, парков, бульваров – Р1, территория северо-западнее, севернее и северо-восточнее от объекта вдоль набережной р. Луга. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения, развития и обустройства территорий парков скверов, бульваров, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры: минимальная площадь земельных участков: - городских парков – 15 га; - парков планировочных районов – 10 га; - садов жилых зон – 3 га; - скверов – 0,5 га.

в) Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2, небольшой участок территории вдоль у. Красной Артиллерии, восточнее от объекта. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малоэтажной многоквартирной жилой застройки с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры: Предельное количество этажей: - 1-4 этажа включительно для малоэтажных многоквартирных жилых домов; - 1-3 этажа для блокированных жилых домов (до 10 блоков). Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки - 1,67 м² территории на 1 м² жилого фонда (общей площади квартир).

г) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3, территория юго-западнее, южнее и юго-восточнее от объекта. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с размещением объектов социального, культурно-бытового обслуживания и размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры: предельное количество этажей – 5-8 этажей включительно. Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки - 1,67 м² территории на 1 м² жилого фонда (общей площади квартир).

2) В границах территориальных зон, примыкающих к объекту, в соответствии с генеральным планом МО Лужское городское поселение, установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

а) Прибрежная защитная полоса, территория севернее и северо-восточнее от объекта, вдоль берега р. Луги.

б) Водоохранная зона, объект размещается в границах данной зоны.

в) Зона затопления паводком 1% обеспеченности, территория севернее и северо-восточнее от объекта, вдоль берега р. Луги.

г) Территория объекта культурного наследия, территория северо-западнее от объекта в границах городского сада.

3) Генеральным планом МО Лужское городское поселение предусмотрено до 2025 года строительство здания филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг¹¹, физкультурно-оздоровительного комплекса¹², а также пешеходного моста через р. Луга¹³. Выше перечисленные объекты планируется разместить восточнее от объекта культурного наследия на ул. Набережная.

Исходя из проведенного градостроительного анализа основных положений действующего генерального плана и правил землепользования и застройки МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, можно сделать вывод о том, что функциональное градостроительное зонирование территории МО Лужское городское поселение, в целом, соответствует исторически сложившемуся функциональному использованию и не противоречит задачам физического сохранения объекта культурного наследия и его сложившейся среды.

Однако, максимальные параметры застройки, определённые для указанных зон на рассматриваемой территории, превышают максимальные параметры исторической застройки и для исключения негативного визуального воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» следует установить в границах квартала, где расположен объект и в соседнем с объектом с восточной стороны квартала, где Генеральным планом МО Лужское городское поселение предусмотрено строительство здания МФЦ зоны регулирования застройки с иными максимальными параметрами застройки.

¹¹ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – ЖЗ, территория юго-западнее, южнее и юго-восточнее от объекта

¹² Общественно-деловая зона - О

¹³ Зона скверов, парков, бульваров – Р1, территория севернее и северо-восточнее от объекта вдоль набережной р. Луга

2.6. Обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы»

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. №01-03/20-95 (Приложение №2.3) и в соответствии с пп. 1 п.4 ст. 36. Градостроительного кодекса РФ территория объекта культурного наследия относится к территориям, в границах которых действие градостроительных регламентов не распространяется.

При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия (Приложение 2.16).

Учитывая данное смещение предлагается уточнить границы территории объекта культурного наследия: уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения территории объекта.

Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в приложении 3.1.

В соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются на сопряжённой с ним территории. В соответствии с пп.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ зоны охраны объекта культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

В действующих документах территориального планирования должны быть отображены актуальные границы территории объекта культурного наследия и границы зон его охраны.

Информация о границе территории и о границах зон охраны объекта культурного наследия отображается в документах территориального планирования на основании документов их утверждающих.

Основанием для утверждения актуальных границ зон его охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон является Проект зон охраны.

В результате историко-культурного ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории установлено:

1. Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» располагается в историческом центре города. В квартале, ограниченном улицами Набережная, Красной Артиллерии, Дзержинского и пр. Володарского, кроме рассматриваемого здания находятся объекты культурного наследия.

2. На территории исследуемого квартала и смежных кварталов сохранились элементы исторической застройки и объекты культурного наследия.

3. Рассматриваемый квартал имеет разновременную и разнохарактерную по архитектурному решению застройку.

4. Действующими градостроительными регламентами вдоль Набережной ул. и ул. Красной Артиллерии, а также внутри квартала предусматривается застройка до 8 этажей. Данные параметры не соответствуют масштабу исторической застройки и при реализации таких параметров приведут к подавлению рассматриваемого объекта культурного наследия, а также к разрушению высотной линии застройки по периметру сквера, которая в настоящее время не превышает высоты насаждений сквера.

5. Для сохранения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы» необходимо сохранение открытых пространств прилегающих улиц: Набережная и Красной Артиллерии. Учитывая целевое назначение территорий улиц и проезжих частей, капитальное строительство зданий в их границах невозможно. Однако, в целях предотвращения сооружения вдоль дорог (улиц) и над ним различных конструкций, которые в том числе могут носить капитальный характер, предлагается на прилегающей к объекту культурного наследия территории, с которой обеспечивается главное визуальное восприятие объекта, установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) в целях обеспечения коридора видимости объекта.

На основании результатов проведённых исследований настоящим проектом предлагается установить следующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» на территориях, композиционно связанных с объектом, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры: **зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)** в границах квартала застройки, ограниченной улицами: пр. Володарского, ул. Набережная; **зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)** вдоль ул. Дзержинского в границах квартала застройки, ограниченной улицами: пр. Володарского, ул. Набережная; **зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (в пространстве существующих дорог в границах зрительного восприятия объекта с пер. Связи) **(ЗРЗ-3)**, **зону охраняемого**

природного ландшафта (ЗОЛ) вдоль набережной реки Луги от автодорожного моста и вдоль Набережной ул.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1), включающая территорию общественно-деловой зоны – О, зоны застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2, в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» с юга, юго-востока и востока.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2), включающая территорию зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3, в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, устанавливается на прилегающей к объекту культурного наследия территории с юго-запада, юга и юго-востока.

Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности направлено на формирование упорядоченной структуры застройки, композиционно и стилистически связанной с объектом культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) устанавливается в пространстве существующих дорог в границах зрительного восприятия объекта с пер. Связи, на территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» с севера, северо-востока и северо-запада.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ), включающая зону скверов, парков, бульваров – Р1, в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, устанавливается на территории, находящейся с севера и северо-востока от границ территории объекта культурного наследия территории.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта позволит сохранить местоположение и вид исторических зелёных насаждений, городского сквера с сохранением панорам обзора объекта культурного наследия с набережных реки Луги.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» обеспечивают формирование фрагмента градостроительной среды города Луги с сохранением его исторической планировки, основных исторических объёмно-пространственных характеристик застройки и ландшафтно-композиционной структуры.

2.7. Используемая в работе литература и источники

2.7.1. Литература

1. Аимин А. А., «Луга, Полужье. Исторические очерки». // Из-во Голубева, Луга. - 2011 г.
2. Аимин А.А., «Луга дачная». // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2009/10/03/1126>
3. Аимин А.А., «История в лужских названиях». // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2010/03/08/1023>
4. Носков А.В., «Луга, История и Современность (архитектурно- краеведческий очерк)» часть I, II - Из-во Голубева, Луга. – 2011 г.
5. Носков А.В., «Луга на почтовых открытках» (краеведческий очерк). -Из-во Голубева, Луга. - 2012г.
6. Носков А.В., «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно -краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>
7. Носков А.В., Набокина О.В., «Храмы Лужского района Ленинградской области» // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2009/08/16/834>
8. «Лужский край: Историко- краеведческий сборник», выпуск 3. - Из-во Голубева, Луга. – 2013 г.
9. Луцевич О.Ф., «Дачный путеводитель. Луга и ее окрестности. 1909 г». Переиздание книги 1909 года. - Из-во Голубева, Луга. - 2012г.
10. Степанова Л.В., Прогулка по улицам прошлого/ Официальный сайт Лужского благочиния // [Электронный ресурс] <http://луга-храм.пф/otdely-3/cerkovno-istoricheskij-otdel/xronograf/tekushhie-dela/progulka-po-ulicam-proshlogo/>
11. Смелов Е.П., «Воспоминания о Луге (190-1918-1941)». -Из-во Голубева, Луга. - 2013г.
12. «Уездный город. Историко-литературный альманах», сост. Л. И. Гребенюк, А. А. Аимин. – Луга 2007 г.
13. Хрисанфов В.И., «Незнакомая Луга. Очерки истории города начала XX века». Из-во Голубева Луга 2013 г.

2.7.2. Архивные источники

Архив Комитета по культуре Ленинградской области.

1. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710915530005), утв. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1906.

2. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710915520005), утв. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1906.

ПРИЛОЖЕНИЯ (к части 2)



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.04.83 № 183

Ленинград

Об утверждении списков вновь
выявленных памятников истории,
архитектуры и искусства Ленин-
градской области

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области согласно приложению 1, 2, 3, как подлежащих государственной охране.

2. Обязать Управление культуры облисполкома усилить контроль за состоянием памятников истории, архитектуры и искусства и работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Воробейсеева.

Председатель исполкома

Р.Бобовиков

Секретарь исполкома

А.Смирнова

Центр. Гос. Архив Санкт-Петербурга
 Ф. 4149 оп. 61 д. 149 л. 142
 РАЗМНОЖЕНИЮ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Зам. директора арх.
 Зав. отделом



Н.И. Демин
 Л.В. Тусева

Приложение 2
к решению облисполкома
от 25.04.83 № 183

С П И С О К

вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области, подлежащих охране как памятники местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
1	2	3	4
<u>Волховский район</u>			
Церковь Иоанна Богослова с интерьером	1702-1756 гг. 1876-1877 гг.	архитектор М.А.Шурупов	г.Новая Ладога, кладбище
<u>г.Выборг</u>			
Милый дом	1888 г.	архитектор Ф.А.Оденваль	пр.Ленина, 14
Здание библиотеки	1984-1985 гг.	архитектор А.Аалто	парк имени В.И.Ленина
Здание музея изящных искусств и школы живописи	1980 г.	архитектор У.В.Ульберг	Лужская ул., 1
Здание фирмы "Хаакман и Ко"	1908 г.	архитекторы У.В.Ульберг и А.Гюльден	Северный вал, 5
Купеческий дом	1768 г.		ул.Сторожевой башни, 3
Здание архива	1932-1933 гг.	архитектор У.В.Ульберг	ул.Штурма, 1
<u>Выборгский район</u>			
Здание виллы с интерьером	1930 г.		г.Светогорск, ул.Льва Канторовича, 27
<u>Гатчинский район</u>			
Усадьба Елисеева в составе: начало усадебный дом церковь парк	XX в.	архитектор В.П.Тавлинов	пос.Белогорка

2

Продолжение приложения 2

1	2	3	4
Усадьба Витгенштейна в составе:	конец XVIII- XX вв.	архитектор А.П. Брюллов	пос. Дружноселье
костел здание б. военного музея часовня	1834 г.		
дом садовника (дере- вянный) парк	середина XIX в. конец XVIII- начало XIX в.		
Церковь Спаса Преображения	1809 г.		с. Орлино
<u>г. Луга</u>			
Екатерининский собор Воскресенский собор	1736 г. 1872-1887 гг.		городской сад пр. Кирова, 54
Здание б. городского управ- ления и банка	первая поло- вина XIX в.		пр. Кирова, 69
Здание б. присутственных мест	конец XVIII в.		пер. Связи, 4
Здание б. уездной школы	"		пер. Связи, 2
Польский костел	начало XX в.		ул. Урицкого, 44
<u>Лужский район</u>			
Церковь Параскевы Пятницы (деревянная) с интерьером	1830-е годы <i>1846 г. Н. Давыдов</i>		дер. Городец
Церковь Георгия (деревян- ная)	1675 г.		пос. Осьмино
<u>Сланцевский район</u>			
Церковь Михаила Архангела с воротами и оградой	конец XVII- начало XVIII в.		дер. Сижно

Приложение 2.2.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471710915530005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание б. уездной школы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-95

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-95

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Смирнова Алена Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

□□	.	□□	.	□□□□
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» марта 2020 г.

№ 01-03/20-95
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

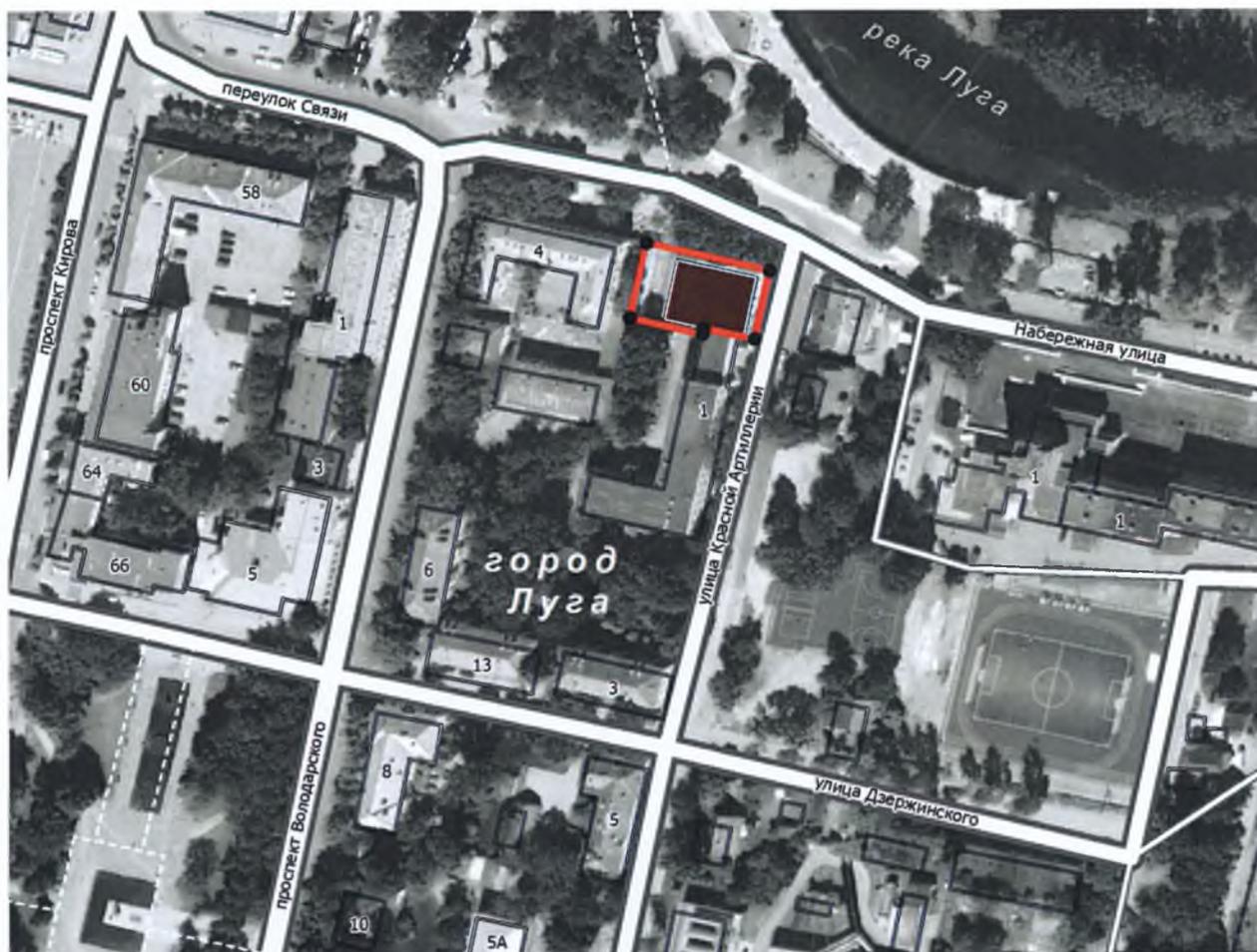


В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-95

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
ул. Красной Артиллерии, д. 1**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

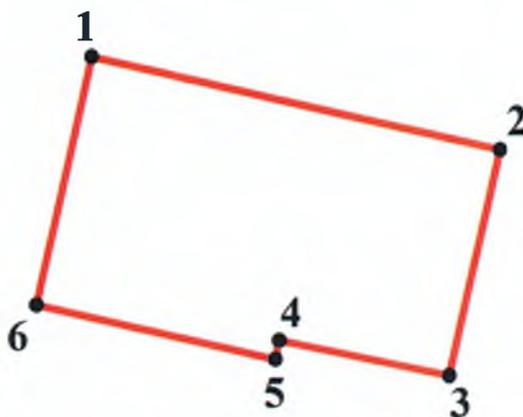


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000
0 10 20 40 60 80 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
ул. Красной Артиллерии, д. 1**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	302769.46	2186553.96
2	302747.77	2186549.02
3	302751.17	2186532.71
4	302749.37	2186532.31
5	302754.58	2186509.33
6	302778.24	2186514.66

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих площадок и проездов, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-95

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной
Артиллерии, д. 1**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: на углу ул. Красной Артиллерии и Набережной ул. непосредственно по красным линиям указанных улиц.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура исторического здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольное в плане с вальмовой кровлей и чердачным пространством. 	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотные отметки; - конфигурация и тип (вальмовая), конструктивное решение (стропильная система) кровли; - исторические оконные проемы (местоположение, габариты). <p>Исторические капитальные стены, характер кладки стен здания из красного кирпича.</p>	  

Фундаменты здания (бутовые с забутовкой из известкового камня).

Цоколь здания кирпичный, оштукатуренный.

Характер декоративной отделки фасадов:

- оштукатуренные и окрашенные.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

- тянутый профилированный венчающий карниз;
- тянутый гладкий плоский межэтажный карниз;
- тянутые простые карнизы-валики в уровне подоконной доски второго этажа и на 20 см ниже венчающего карниза.

Рустовка первого этажа.

Сандрики над окнами первого этажа из расходящихся рустов и замкового камня по центру.

По центру северного фасада – портик с гладким тимпаном, венчающий карниз повторен в его декоре.

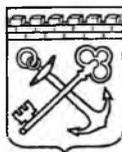
Исторические отметки межэтажных перекрытий.

Исторические габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и габариты оконных и дверных



		<p>проемов. Местоположение лестницы в центре южной части здания.</p>	
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-491
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

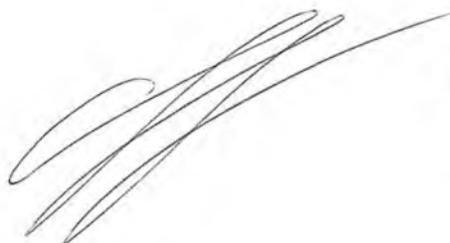
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-491

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза
Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
ул. Красной Артиллерии, д. 1**

От точки 1 к точке 2 на северо-восток;
от точки 2 к точке 3 на запад;
от точки 3 к точке 4 на юго-запад;
от точки 4 к точке 5 на восток;
от точки 5 к точке 6 на юго-запад;
от точки 6 к точке 7 на запад;
от точки 7 к точке 8 на юг;
от точки 8 к точке 1 на восток.

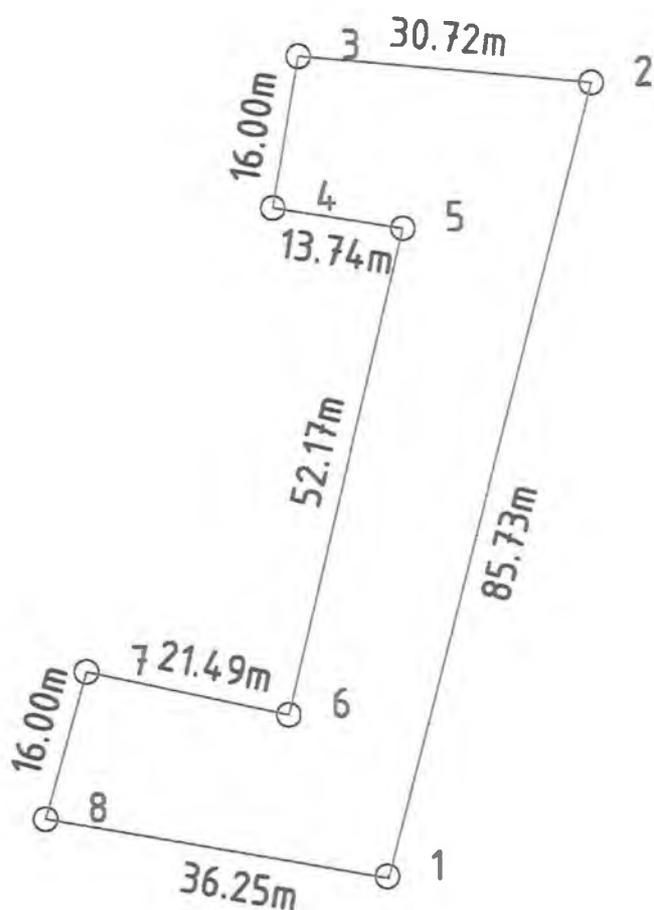
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился
Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	6502674.24	3186519.01
2	6502757.00	3186540.70
3	6502759.86	3186510.11
4	6502744.10	3186507.37
5	6502741.90	3186520.93
6	6502691.17	3186508.77
7	6502695.70	3186487.77
8	6502680.30	3186483.44

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК – города ЛУГА.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-491

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе
в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей
Трофимович (1920-1944)» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной
Артиллерии, д. 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	История объекта: Школа, где в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович.
2	Объемно- пространственное решение:	Историческое пространственное решение в габаритах границ территории. - исторические габариты, включая габариты крыльца; - конфигурация в плане – прямоугольник с многочисленными выступающими объемами; - основной объем здания с высотой – 2 этажа, в самой высокой части, не считая чердачного помещения; - исторические габариты и конфигурация крыши; - высотная отметка конька и свесов кровли основного объема.
3	Конструкции памятника	местоположение и габариты исторических капитальных стен, материал (кирпич); конструктивная схема и материал стропильной системы.
4	Архитектурное оформление	Здание двухэтажное П-образной формы в плане. Фасады – гладкая штукатурка с последующей окраской в уровне 2-го этажа, в уровне 1-го этажа рустованная. Наружные деревянные двустворчатые оконные блоки с фрамугой. Клинчатые оконные перемычки. Профилированный венчающий карниз, ложные замковые камни над оконными проемами 1-го этажа

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471710915520005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание б. присутственных мест

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-90

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Смирнова Алена Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» марта 2020 г.

№ 01-03/20-90
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

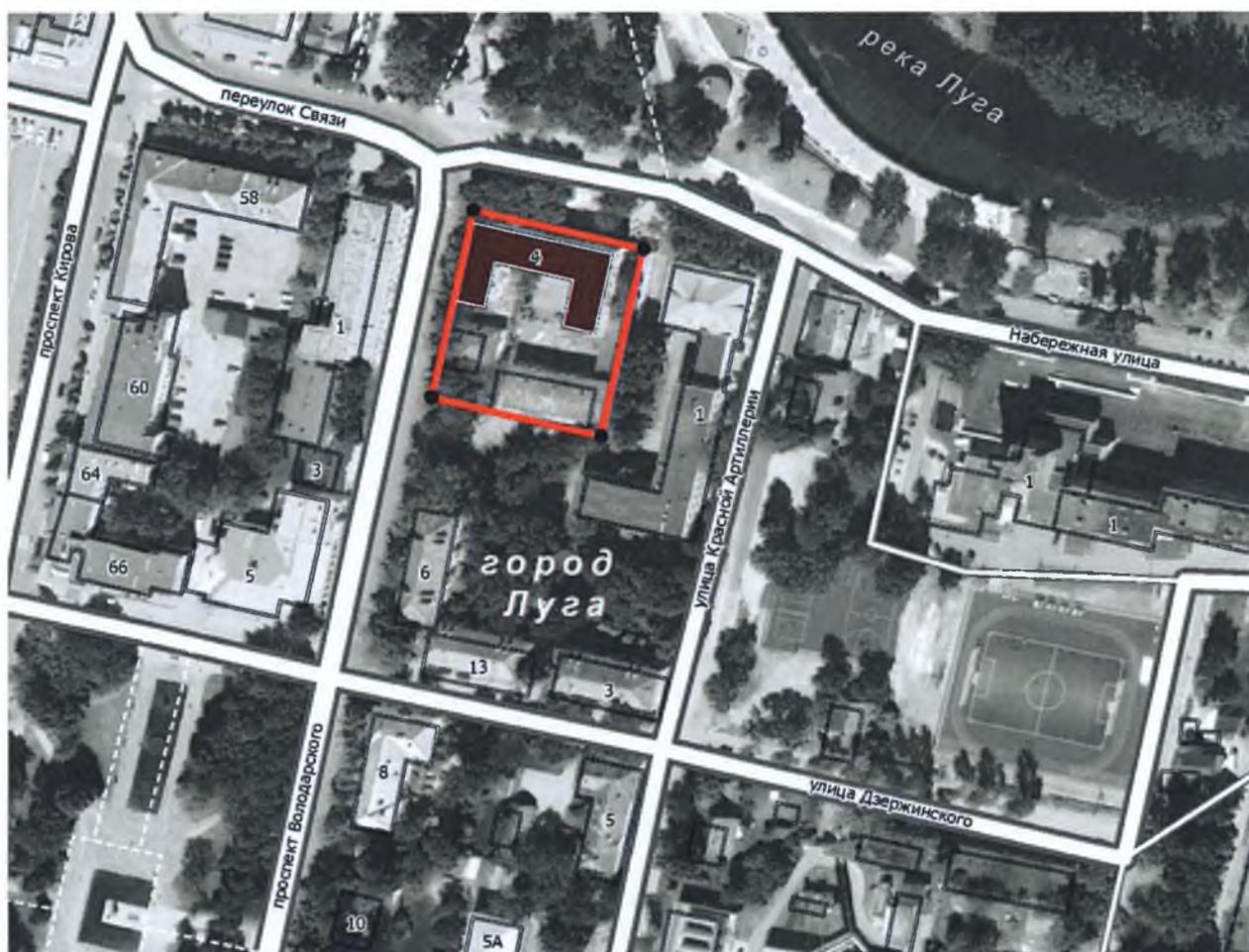


В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-90

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
пр. Володарского, д. 2**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

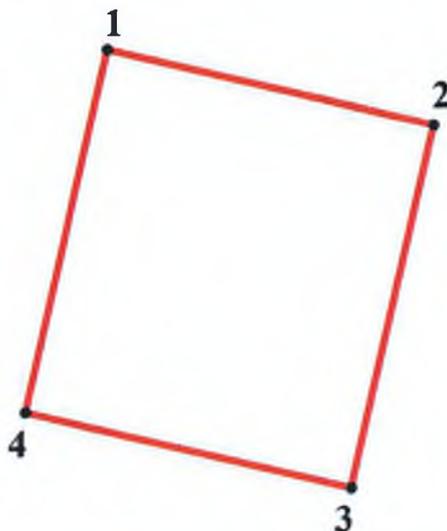


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000
0 10 20 40 60 80
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
пр. Володарского, д. 2**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	302778.24	2186514.66
2	302718.04	2186501.09
3	302730.48	2186446.91
4	302790.68	2186460.48

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих площадок и проездов, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

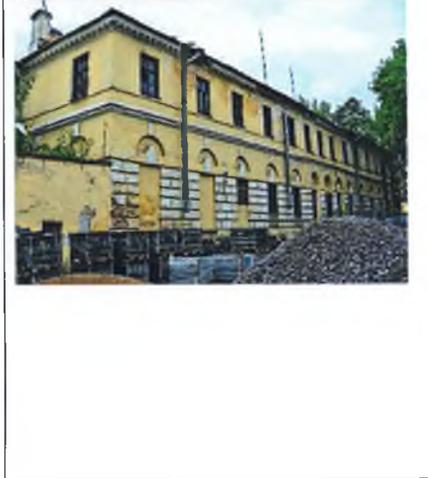
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-90

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
пр. Володарского, д. 2**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: на углу пр. Володарского и Набережной ул. непосредственно по красным линиям указанных улиц.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура исторического здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-образное в плане с вальмовой кровлей и чердачным пространством. <p>Вертикальная планировка с западной стороны здания (понижение абсолютных отметок дневной поверхности от пр. Володарского к тротуару вдоль здания).</p>	  
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотные отметки; - конфигурация и тип (вальмовая), конструктивное решение (стропильная система) кровли; - исторические оконные проемы (местоположение, габариты, тип перемычки – 	

клинчатая).

Исторические капитальные стены, характер кладки стен здания из красного кирпича с крестовой перевязкой.

Фундаменты здания (бутовые с забутовкой из известкового камня).

Цоколь здания кирпичный, оштукатуренный, гладкий. По высоте равен высоте одного руста. Выступ цоколя из плоскости стены на 5 см.

Характер декоративной отделки фасадов:

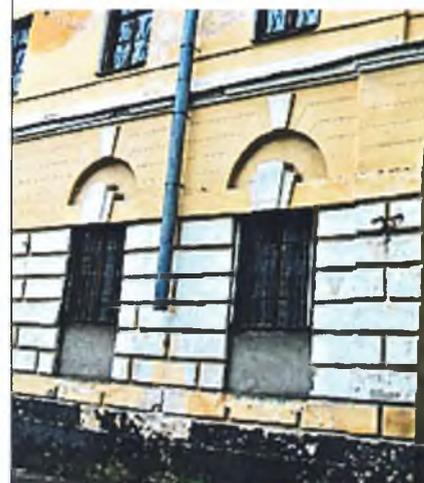
- оштукатуренные и окрашенные.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания:

- тянутый профилированный венчающий карниз с сухариками в виде лопаток на профилированной тонкой подложке;
- тянутый гладкий простой карниз в уровне подоконной плиты второго этажа;
- кирпичный профилированный оштукатуренный межэтажный карниз с наплывом.
- рустовка первого этажа до верха оконного проема первого этажа;
- единый гладкий пояс в высоту руста над оконными проемами первого этажа;
- трехчастные гладкие



расходящиеся замковые камни над окнами первого этажа;
 - полукруглые ниши над каждым окном первого этажа выше единого надоконного пояса;
 - простые плоские одиночные замковые камни над полукруглыми нишами;
 - штукатурный дощатый (французский) руст плоскости стены от основания полукруглых ниш до уровня межэтажного карниза.

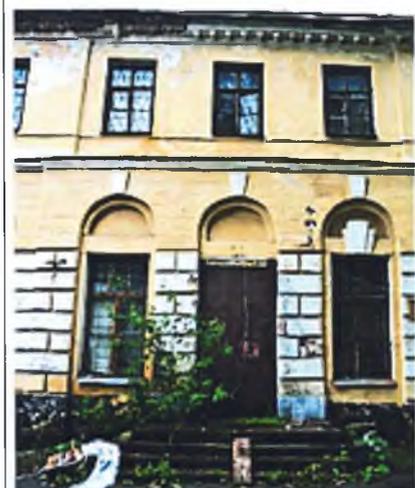


Решение парадной входной группы с помощью неглубокого ризалита шириной на три оси в уровне первого этажа и утопленная часть фасада в этих же осях в уровне второго этажа.

Дополнительные арочные ниши ризалита от полукруглых ниш до дневной поверхности.

Решение лестницы парадного входа – из четырех ступеней трехсторонняя расходящаяся без перил.

Габариты оконных и дверных проемов.



Оконные заполнения с симметричной шестичастной расстекловкой. Материал заполнения – дерево.

Второстепенный дверной проём со стороны пр. Володарского.

Местоположение, габариты.



Свес кровли здания из «путиловской» плиты. Материал, величина свеса.

Исторические печные трубы. Местоположение, материал (кирпич), габариты.

Исторические отметки межэтажных перекрытий.

Исторические габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и габариты оконных и дверных проемов.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18 - 644
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пр. Кирова,
д. 52**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пр. Кирова, д. 52 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 25 апреля 1983 года № 183 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

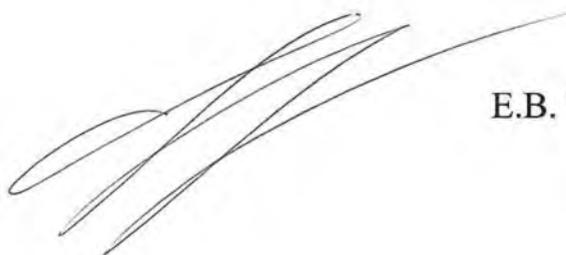
Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «*24*» *декабря* 2018 г.
№ *01-03/18-644*

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Воскресенский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, г. Луга, пр. Кирова, д. 52**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 — Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга,
пр. Кирова, д. 52**

Обозначение характерных (поворотных) точек границы	Координаты, м МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	302940,86	2186390,99
2	302929,50	2186440,87
3	302886,36	2186429,95
4	302898,95	2186392,69
5	302902,51	2186381,64
1	302940,86	2186390,99

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Воскресенский собор» по адресу: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пр. Кирова, д. 52**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

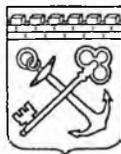
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «11» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-644

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга,
пр. Кирова, д. 52

№ п.п	№ пред метов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
1	2	3
1. Градостроительная охрана		
1.	1.1.	Высокая градостроительная ценность памятника и его важная средообразующая роль
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника. Русско-византийский стиль.
	1.3.	Структура лицевых фасадов по границе участка.
2. Архитектурная охрана		
1	2	3
2	2.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение здания: силуэт, габаритные размеры, высотные отметки завершения - основной объем- четыре части: трехчастная апсидная, несколько пониженные боковые части, в сравнении с центральной, куб самой церкви, разделенный столбами на три нефа, световой барабан в центре куба на четырех пилонах, перекрытый полусферическим куполом, покрытый шатром с главкой. Вокруг барабана, на стенах четверика церкви – крытая на два ската трапезная соединяется с трехъярусной колокольной, звон которой тоже завершается восьмигранным шатром с главкой. Пластика фасадов рельефная, сложная, углы собора и колокольни закреплены полуколоннами и пилястрами. Три входа в собор – западный через колокольню, южный и северный имеют широкие гранитные крыльца и порталы с полуциркульными завершениями.
	2.2	Конструкция капитальных стен с проемами, конструкции лестниц. Материал стен – кирпич, штукатурка. Подвалы по ленточным бутовым фундаментам.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабрь 2018 г.

№ 01-03/18-643
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининский собор» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 54**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 54 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 25 апреля 1983 года № 183 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

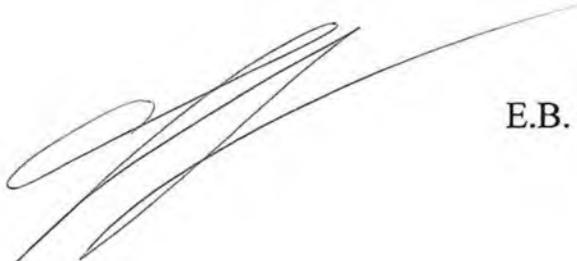
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

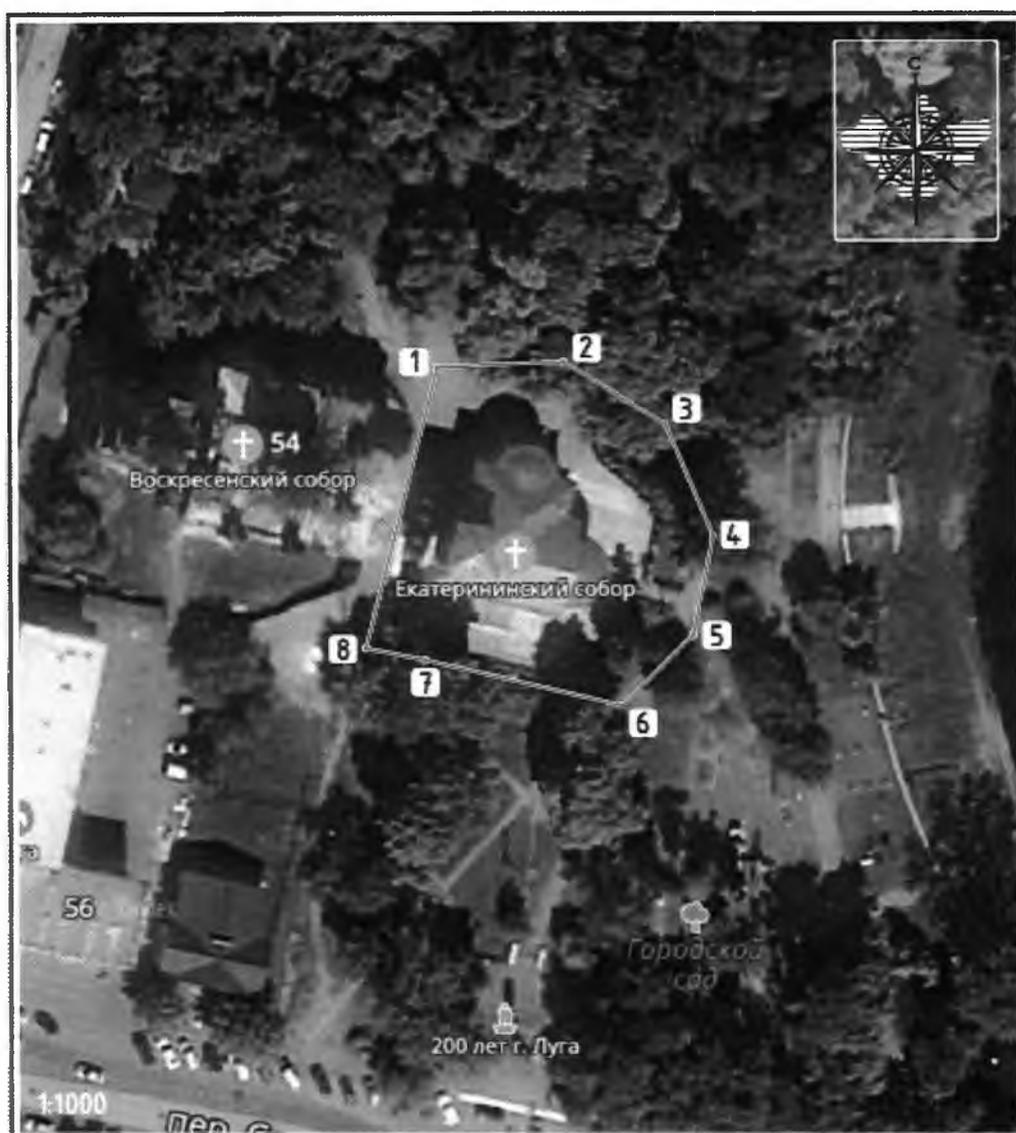


Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-643

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Екатерининский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 54**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 — Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 54

Обозначение характерных (поворотных) точек границы	Координаты, м МСК-47 зона 2	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	302929,50	2186440,87
2	302930,25	2186460,15
3	302920,73	2186475,74
4	302903,71	2186482,94
5	302888,53	2186479,86
6	302877,52	2186469,05
7	302884,54	2186438,89
8	302886,36	2186429,95
1	302929,50	2186440,87

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Екатерининский собор» по адресу: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение,
г. Луга, пр. Кирова, д. 54**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

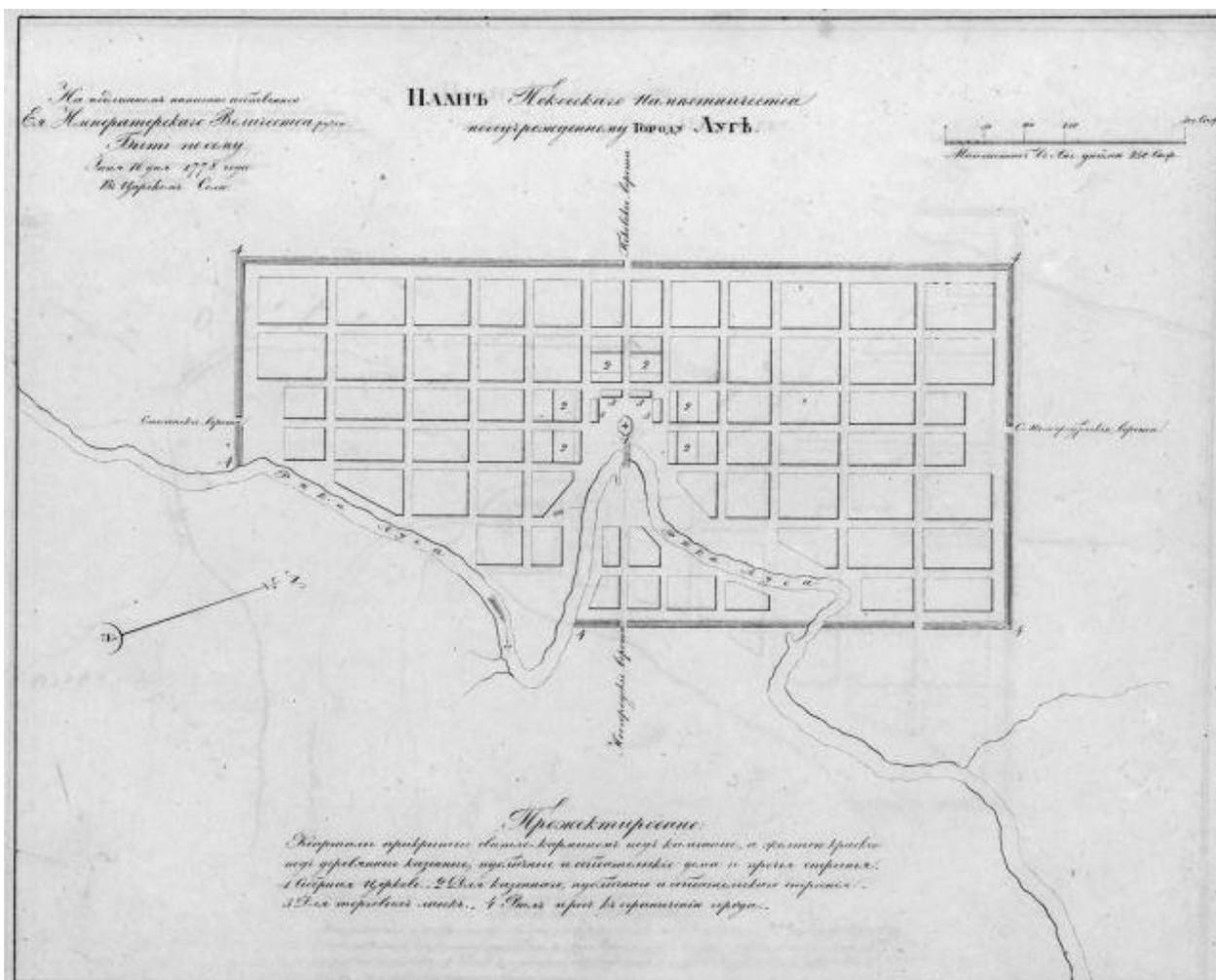
Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-643

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининский собор» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 54

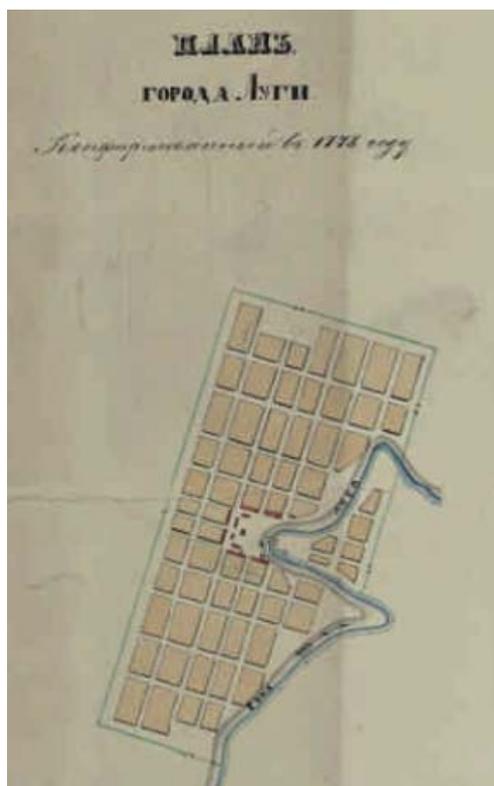
№ п.п	№ пред метов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
1	2	3
1. Градостроительная охрана		
1	2	3
1.	1.1.	Высокая градостроительная ценность памятника и его важная средообразующая роль
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника.
	1.3.	Структура лицевых фасадов по границе участка.
2. Архитектурная охрана		
1	2	3
2.	2.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение здания: силуэт, габаритные размеры, высотные отметки завершения - основной объем – прямоугольное в плане здание, с полуовальной апсидой, пристройка с северной стороны здания в виде полуротонды; - тип собора – зальный; - оформление западного входа портиком тосканского ордера; - историческая форма и завершение колокольни; - оформление карниза фронтона;
	2.2	Конструкция капитальных стен с проемами, конструкция лестницы.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

**Иконография
(иллюстрации к кратким историческим сведениям)**



1. Карта плана Псковского наместничества города Луга 1778 г. // <http://www.mapmarket.ru/index.php?r=329&page=4&id=2789>



Илл. 1.2. Карта Санкт-Петербургской губернии, разделенная на уезды и планы городов: Ямбурга, Луги, Ораниенбаума, Новой Ладоги, Царского Села, Шлиссельбурга и Гдова. 1778 г. - 1839 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 2.

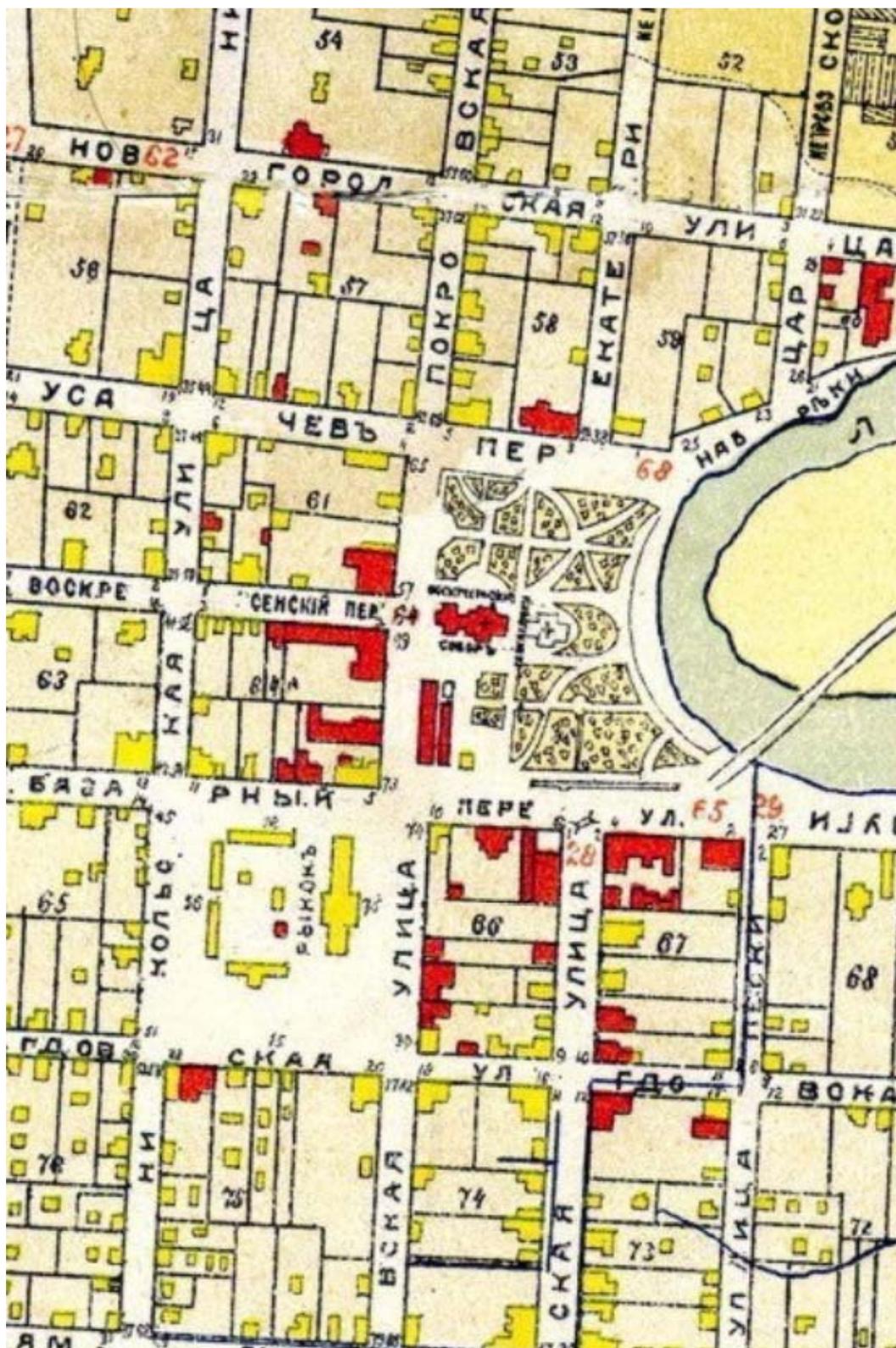


Илл. 1.4. План части г. Луги Петербургской губернии с обозначением и описанием церковных и общественных зданий и зданий государственных учреждений, а также с указанием места строительства Почтового станционного дома. 1839 г.

РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 435



Илл. 1.5. План части г. Луги Петербургской губернии с обозначением и описанием существующих зданий и указанием мест для зданий, предполагаемых к постройке. 29 января 1841 г.
РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 435



2.1. Фрагмент плана Луги 1897 г.



3. Рисунок старой Луги. Перекресток пер. Базарного (сов. пер. Связи) и ул. Успенской (сов. пр. Володарского). Здание присутственных мест и народного училища. 1850-1860 гг. // Знакомая и незнакомая Луга Архитектурно -краеведческий очерк. А.В. Носков // <https://proza.ru/2010/12/18/899>



4. Рисунок «Луга после пожара 1858г. Соборная Екатерининская церковь.» Вид на юго-запад. В правой части изображено здание почты. // Знакомая и незнакомая Луга Архитектурно -краеведческий очерк. А.В. Носков // <https://proza.ru/2010/12/18/899>



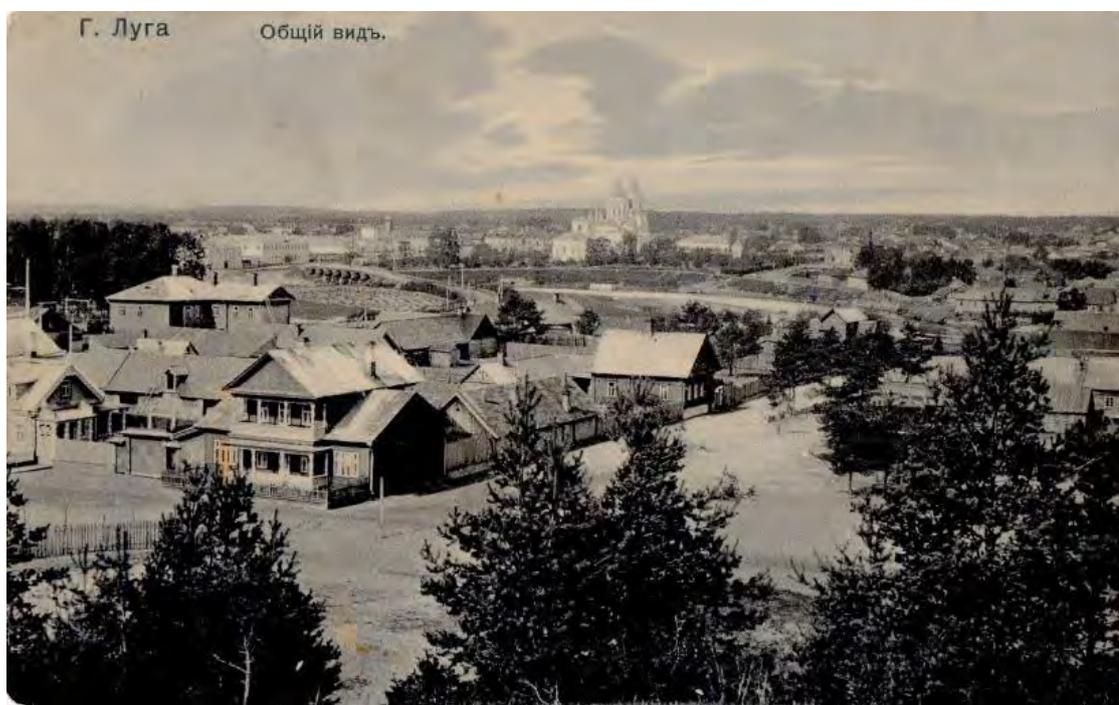
5. Городское училище 1900-1903 гг. Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. // <https://pastvu.com/p/868028>



6. Полицейское управление (Здание бывших присутственных мест находится справа от здания бывшей уездной школы.) и почта - вид с моста через Лугу 1905-1908 гг. Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. // <https://pastvu.com/p/392118>



7. Угол Успенской улицы (соб. пр. Володарского) и Базарного переулка (сов. пер. Связи) 1905-1915 гг. (Справа - здание бывших присутственных мест, за ним - здание бывшей уездной школы.) Автор неизвестен. Направление съемки восток. // <https://pastvu.com/p/533095>



8. Общий вид Луги с заречной стороны. 1904-1905 гг. (Здания бывших присутственных мест и уездной школы слева от моста.) Направление съемки запад. Дата съемки определяется, так как нет еще дома Усачева 1905 г. постройки (на берегу реки, справа от Церковного сада) на пер. Усачевском (сов. пер. Толмачева) // <https://pastvu.com/p/392099>



9. Вид Луги с заречной стороны. 1907-1910 гг. (Здания бывших присутственных мест и уездной школы слева от моста.) Направление съемки запад.

По сравнению с Илл. 9 появился дом Усачева 1905 г. постройки на берегу реки, справа от Церковного сада) на пер. Усачевском (сов. пер. Толмачева). // <https://pastvu.com/p/169853>



Louga. Vue de la cathédrale du côté de la rivière (en automne).

Луга. Видь на соборъ съ зарѣчной стороны (поздней осенью).

10. Вид на Воскресенский и Екатерининский соборы с заречной стороны. 1905-1910 гг. Автор – С.М. Прокудин-Горский. Направление съемки запад. // <https://pastvu.com/p/172638>



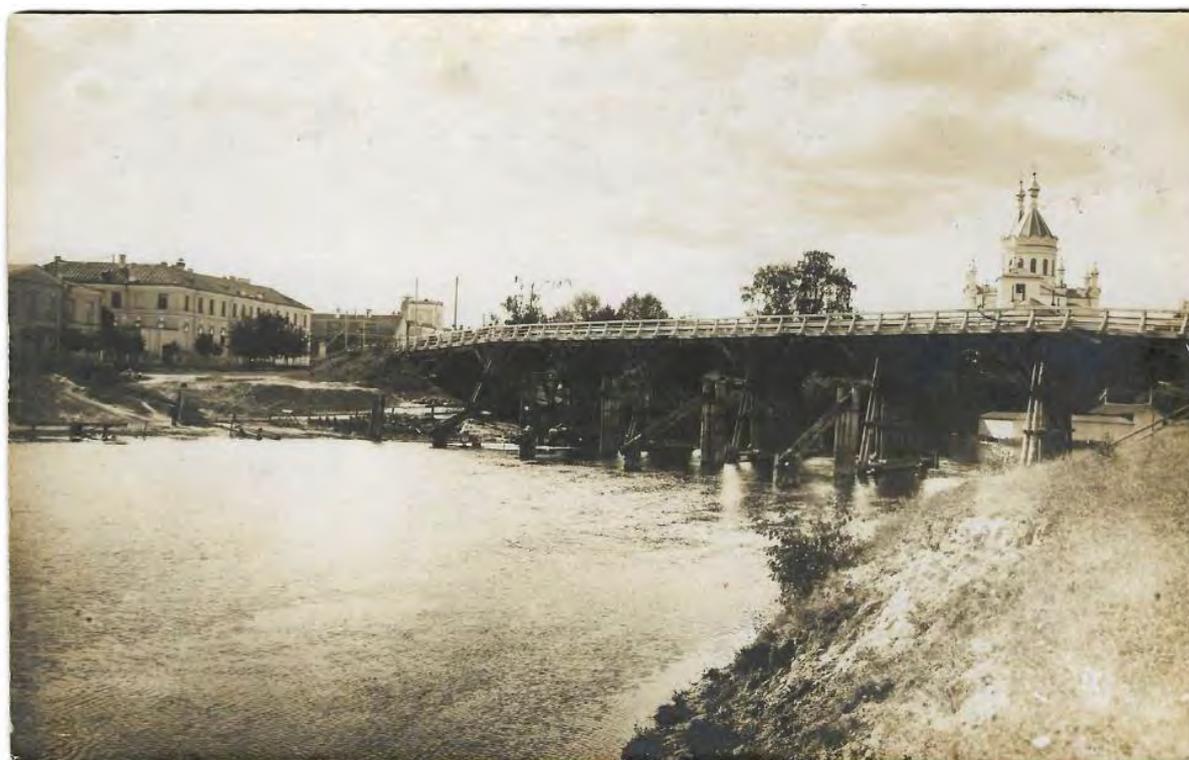
11. Луга. Вид от винного склада. 1910-1916 гг. Вид на Воскресенский и Екатерининский соборы, слева за рекой здание бывших присутственных мест. Открытка Р. Лютермана. Направление съемки юго-запад // <https://pastvu.com/p/393515>



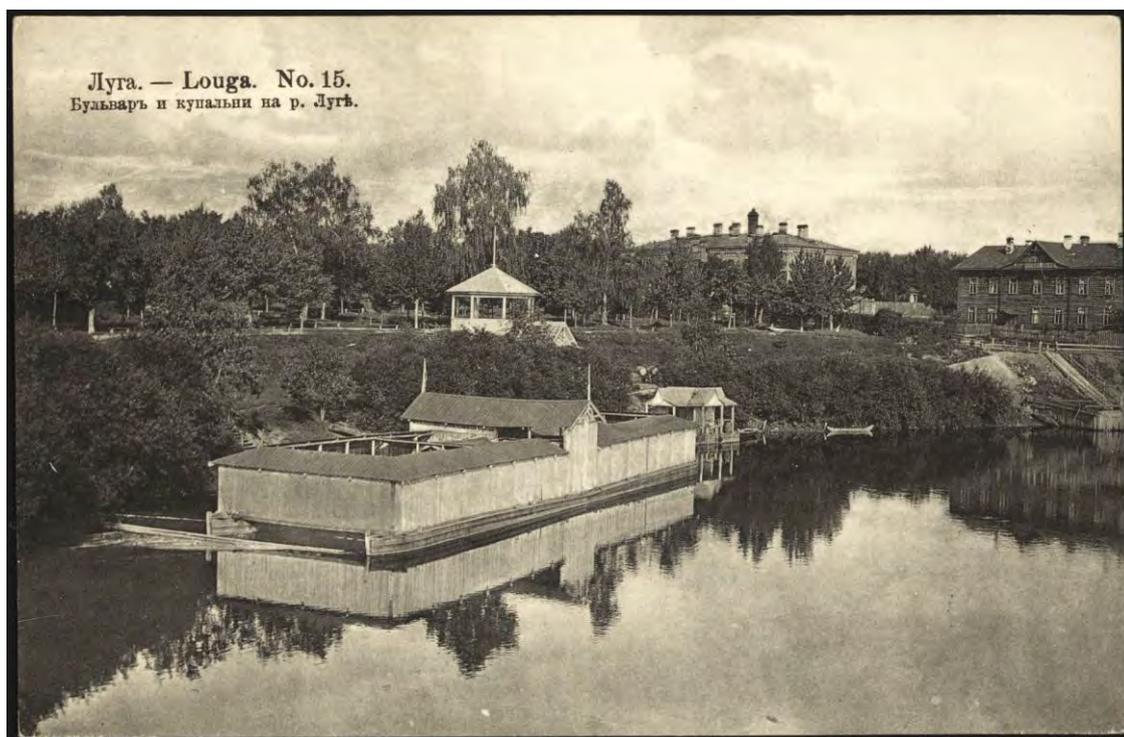
12. Угол ул. Покровской (сов. пр. Кирова) и пер. Воскресенского (сов. пер. Советский). Дом купца Л.А. Андреева. 1900-1905 гг. Дом располагается напротив Воскресенского собора. Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. // <https://pastvu.com/p/868020>



13. Городское управление и банк 1906 г. Угол ул. Покровской (сов. пр. Кирова) и пер. Воскресенского (сов. пер. Советский). Дом располагается напротив Воскресенского собора. Автор неизвестен. Направление съемки северо-запад. Изд. Общины Св. Евгении// <https://pastvu.com/p/609960>



14. Мост через Лугу. Вид на школу, присутственные места и храм. 1910-1916 гг. Автор неизвестен. Направление съемки запад. // <https://pastvu.com/p/879027>



15. Бульвар и купальня на р. Луга. 1911-1913 гг. Изд. товарищества «Контрагент печати» в Москве. (Справа от беседки на бульваре – здание бывших общественных бань.) Автор неизвестен. Направление съемки северо-запад. // <https://pastvu.com/p/391727>



16. Успенская улица (сов. пр. Володарского). С колокольни Воскресенского собора. 1910-1914 гг. (Вид на здания вдоль Базарного пер. (сов. пер. Связи). Слева на право: здание бывших общественных мест, дом Янсона, флигель и здание почтового дома.) Автор неизвестен. Направление съемки юг. Изд. табачного магазина Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/146682>



17. Вид на Базарную площадь (сов. пл. Мира). С колокольни Воскресенского собора. 1910-1915 гг. (Справа двухэтажное светлое каменное здание-особняк Горбунова.) Автор неизвестен. Направление съемки юго-запад. Изд. табачного магазина Н. Полетаева // <https://pastvu.com/p/609954>



18. Покровская улица (сов. пр. Кирова). С колокольни Воскресенского собора. 1910-1914 гг. (С правой стороны виден фрагмент здания бывших общественных бань.) Автор неизвестен. Направление съемки север. Изд. табачного магазина Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/609953>



19. Екатеринбургская соборная церковь. 1900-1915 гг. Автор неизвестен. Направление съемки север. // <https://pastvu.com/p/868018>



20. Собор Воскресения Христова и часовня. 1900-1916 гг. Направление съемки юг. // <https://pastvu.com/p/608341>



21. Церковно-приходская школа. 1904-1912 гг. Автор неизвестен. Направление съемки север. Изд. табачного магазина Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/609951>



22. Покровская улица (пр. Кирова) и собор. 1912-1913 гг. (Справа – здание гостиного двора.) Автор неизвестен. Направление съемки север. Изд. товарищества "Контрагент печати" №2 // <https://pastvu.com/p/393644>



23. Луга. Базарный переулоч (сов. пер. Связи). 1900-1916гг. (Здание гостиницы «Базар», сейчас на этом месте находится Администрация города с адресом пр. Кирова, 73.) Автор неизвестен. Направление съемки северо-запад. Издана табачным магазином Н. Полетаева. // <https://pastvu.com/p/392134>



24. Базарный переулоч (сов. пер. Связи). Вид на собор, гостиный двор и приходскую школу. 1941-1943 гг. Автор неизвестен. Направление съемки северо-восток. // <https://pastvu.com/p/504246>



25. Лицевой фасад школы. 1949 год. Автор неизвестен. Направление съемки юг. // Инвентаризационное дело № 59 объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по Адреск: Ленинградская область, Лужский район г. Луга, пер. Связи, 2. НПиПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», СПб, 2019г.



26. Дворовый фасад школы. 1949 год. Автор неизвестен. Направление съемки север. // Инвентаризационное дело № 59 объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по Адреск: Ленинградская область, Лужский район г. Луга, пер. Связи, 2. НПиПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», СПб, 2019г.



27. Вид на собор и гостиницу «Луга» (быв. Гостиный двор) со стороны перекрестка пр. Кирова (быв. ул. Покровская) и пер. Связи (быв. пер. Базарный). 1982 г. Автор Л.А. Мишин. Направление съемки северо-восток. // <https://pastvu.com/p/1096590>

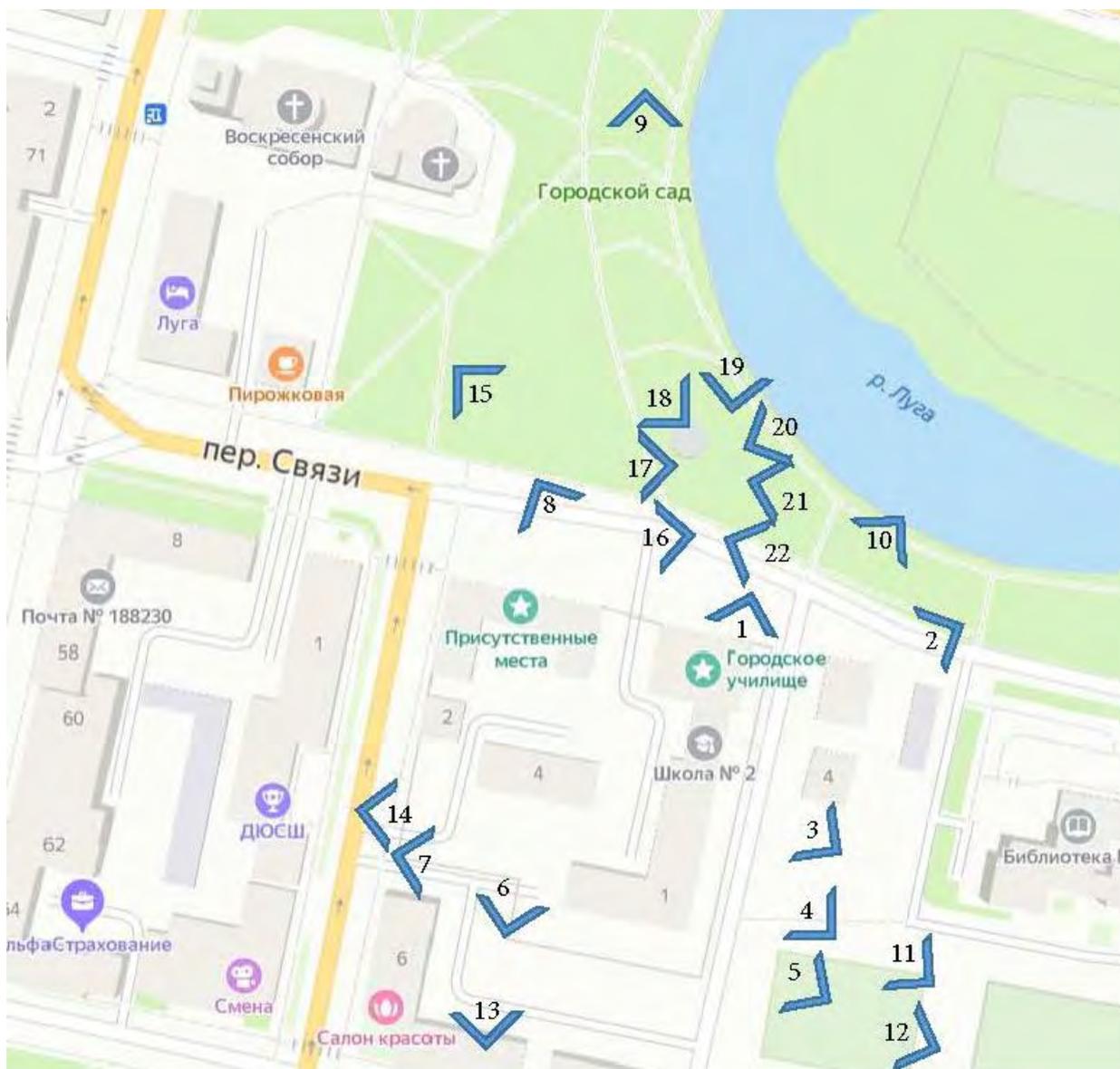


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенного по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 1. Вид на лицевой фасад здания уездной школы, направление съемки – юг. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 2. Вид на здание уездной школы с перекрестка пер. Связи и ул. Красной Артиллерии, направление съемки – юго-запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 3. Вид на фасад здания уездной школы со стороны ул. Красной Артиллерии, направление съемки – северо-запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 4. Вид на фасад здания уездной школы со стороны ул. Красной Артиллерии, направление съемки – северо-запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 5. Вид на дворовой фасад здания уездной школы со стороны ул. Красной Артиллерии, направление съемки – запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



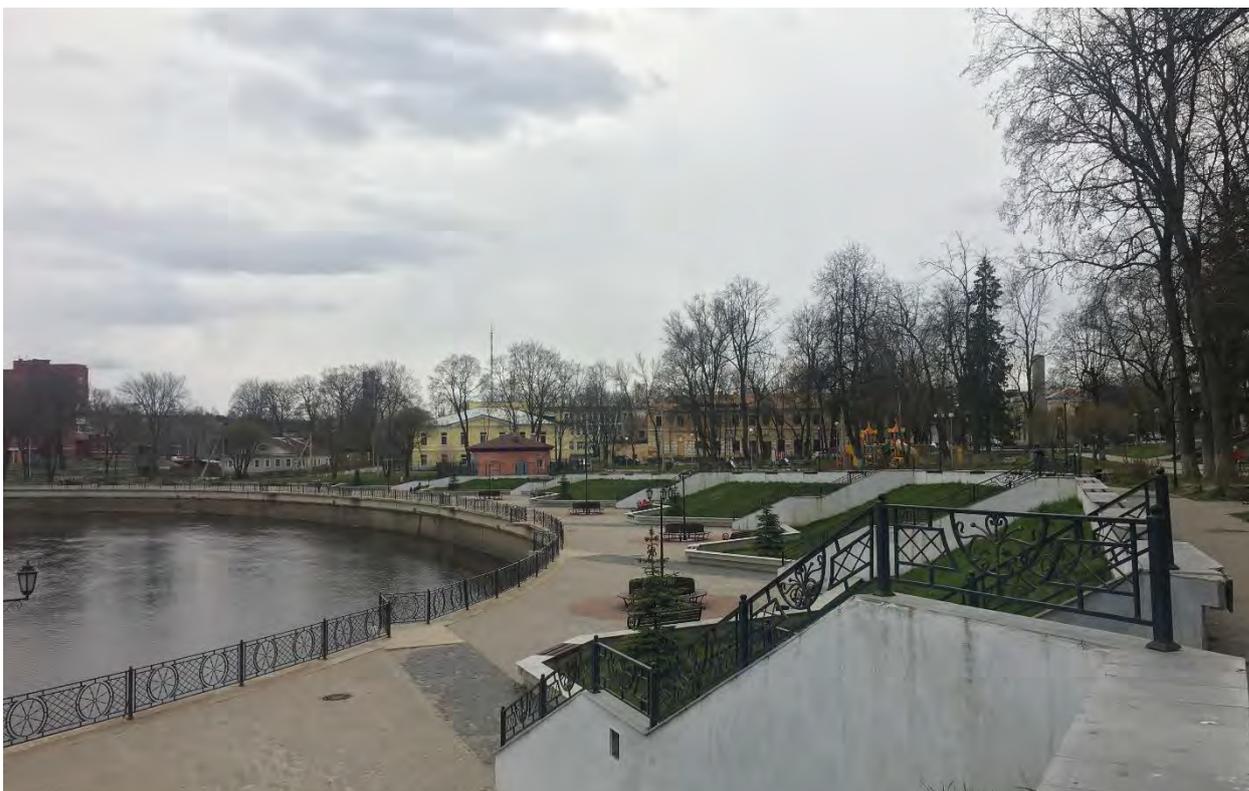
Илл. 6. Вид на здание уездной школы с дворовой территории дома 13 по ул. Дзержинского, направление съемки – север. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 7. Вид на здание уездной школы с дворовой территории Здания бывших присутственных мест, пр. Володарского, 2, направление съемки – восток. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 8. Вид на лицевой фасад здания уездной школы, направление съемки – юго-восток. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



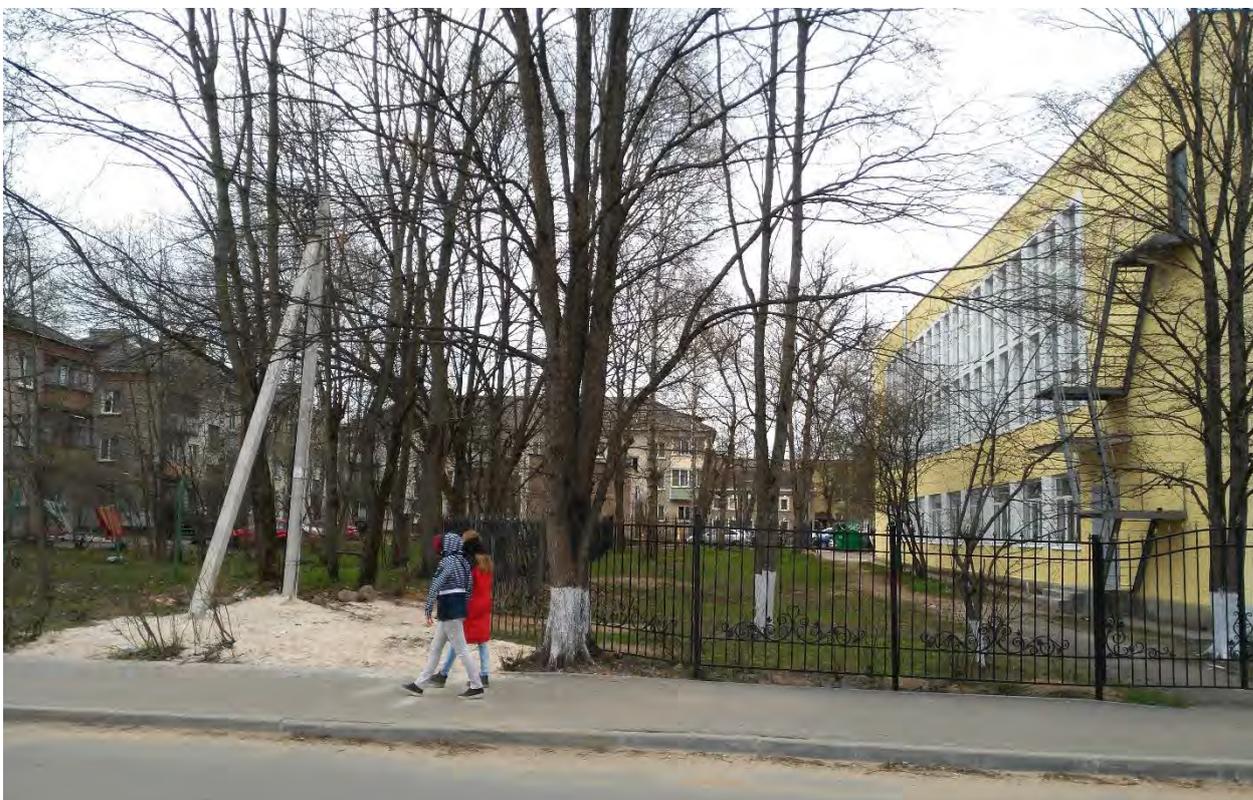
Илл. 9. Общий вид на здание уездной школы с набережной р. Луга со стороны Городского сада, направление съемки – юг. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 10. Вид на здание уездной школы со стороны Городского сада, направление съемки – юго-запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 11. Общий вид на здание уездной школы со стороны ул. Красной артиллерии, направление съемки – северо-запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 12. Общий вид на здание уездной школы со стороны ул. Красной артиллерии, направление съемки – запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 13. Общий вид на здание уездной школы с дворовой территории дома 13 по ул. Дзержинского, направление съемки – север. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 14. Общий вид на здание уездной школы с дворовой территории Здания бывших присутственных мест, пр. Володарского, 2, направление съемки – юго-восток. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



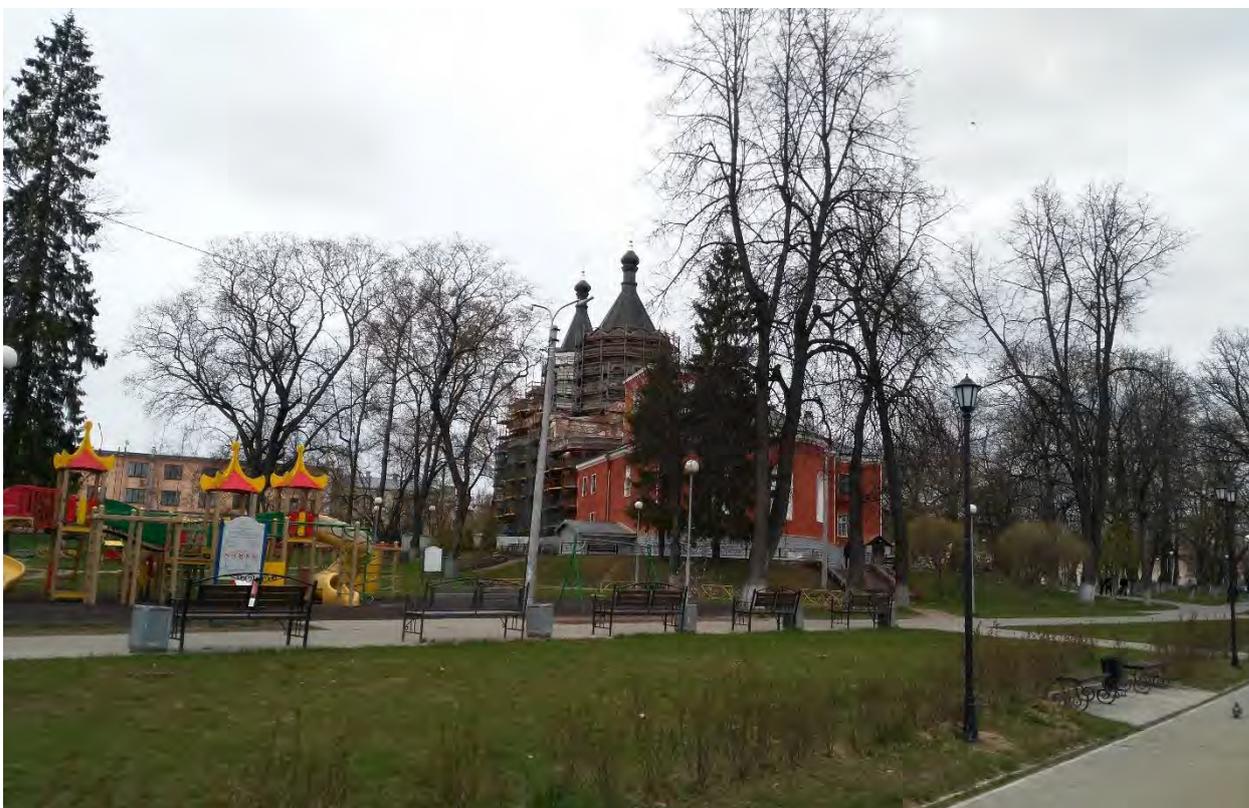
Илл. 15. Общий вид на здание уездной школы, направление съемки – юго-восток. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



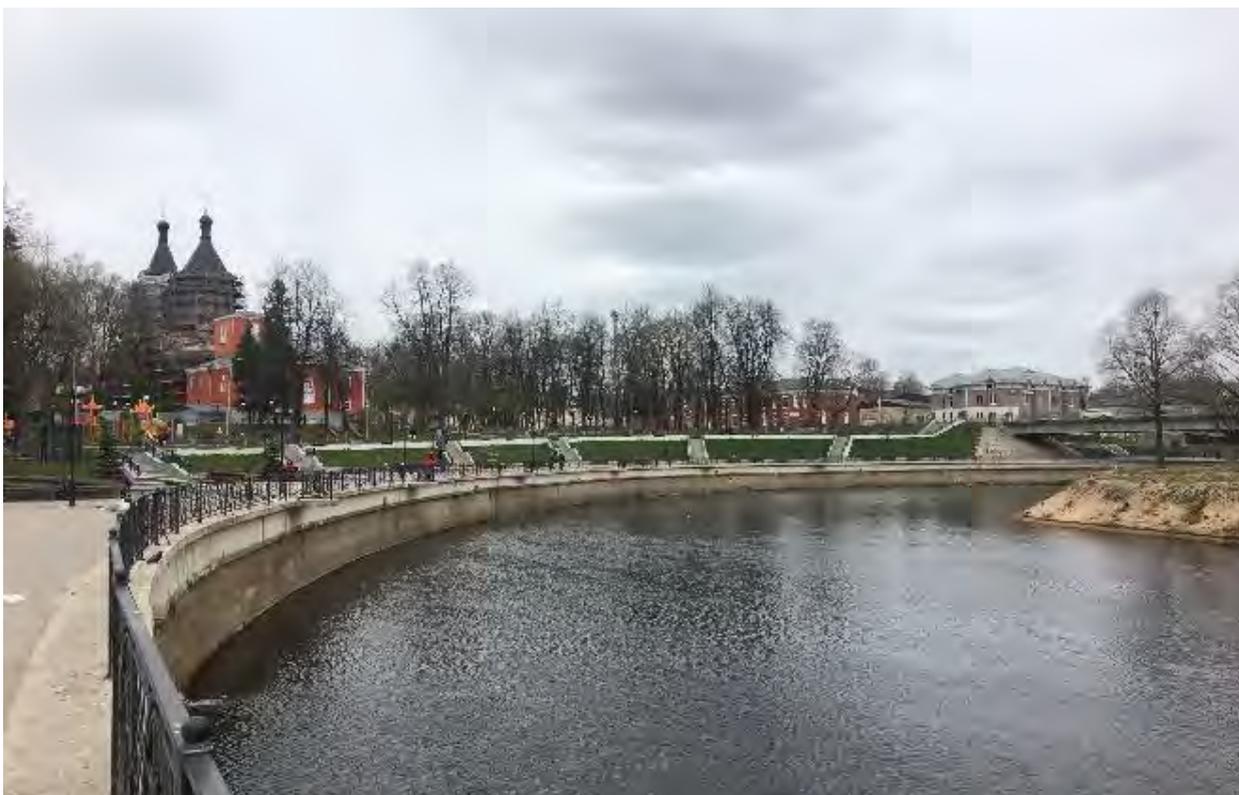
Илл. 16. Общий вид Городского сада вдоль пер. Связи, направление съемки – юго-запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 17. Общий вид Городского сада, направление съемки – запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



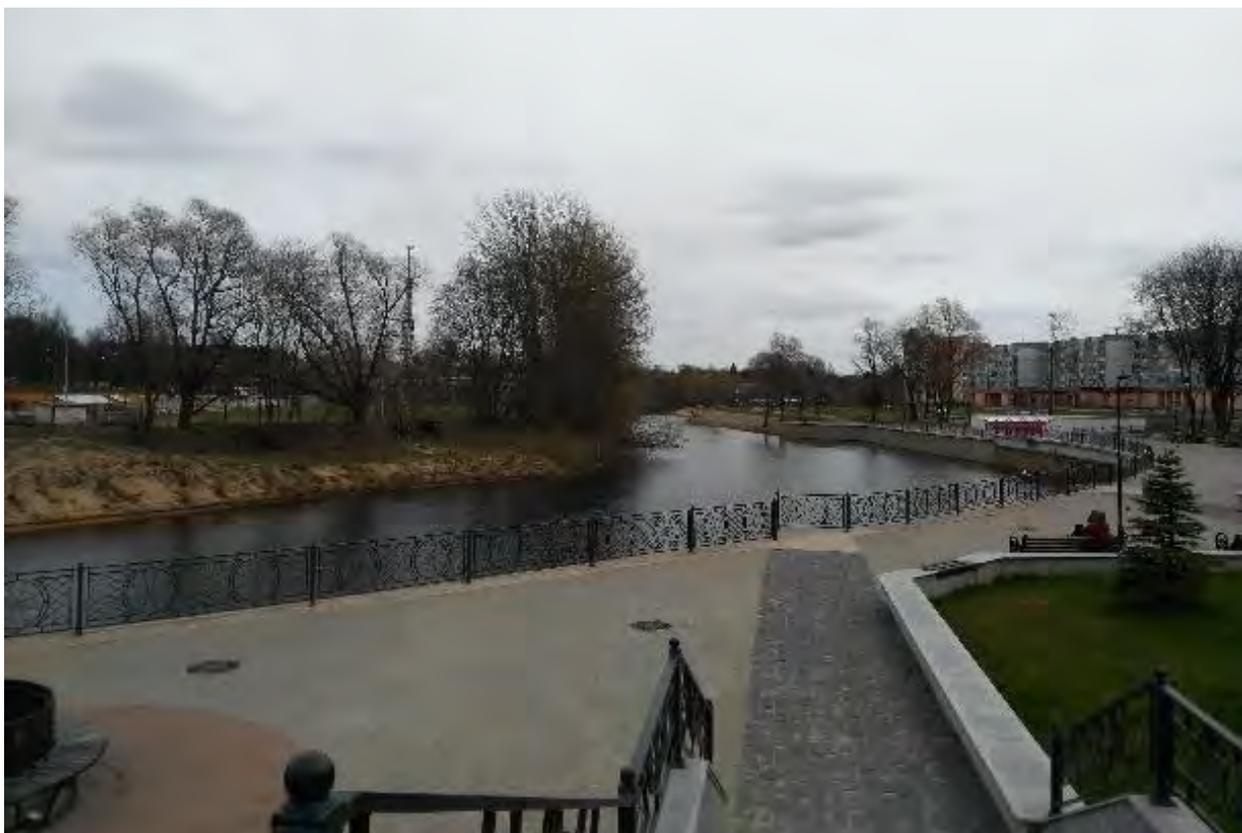
Илл. 18. Общий вид Городского сада, направление съемки – северо-запад. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 19. Общий вид Городского сада и набережной р. Луга, направление съемки – север. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 20. Общий вид Городского сада, и набережную р. Луга, направление съемки – северо-восток. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Илл. 21. Общий вид Городского сада, и набережную р. Луга, направление съемки – восток. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

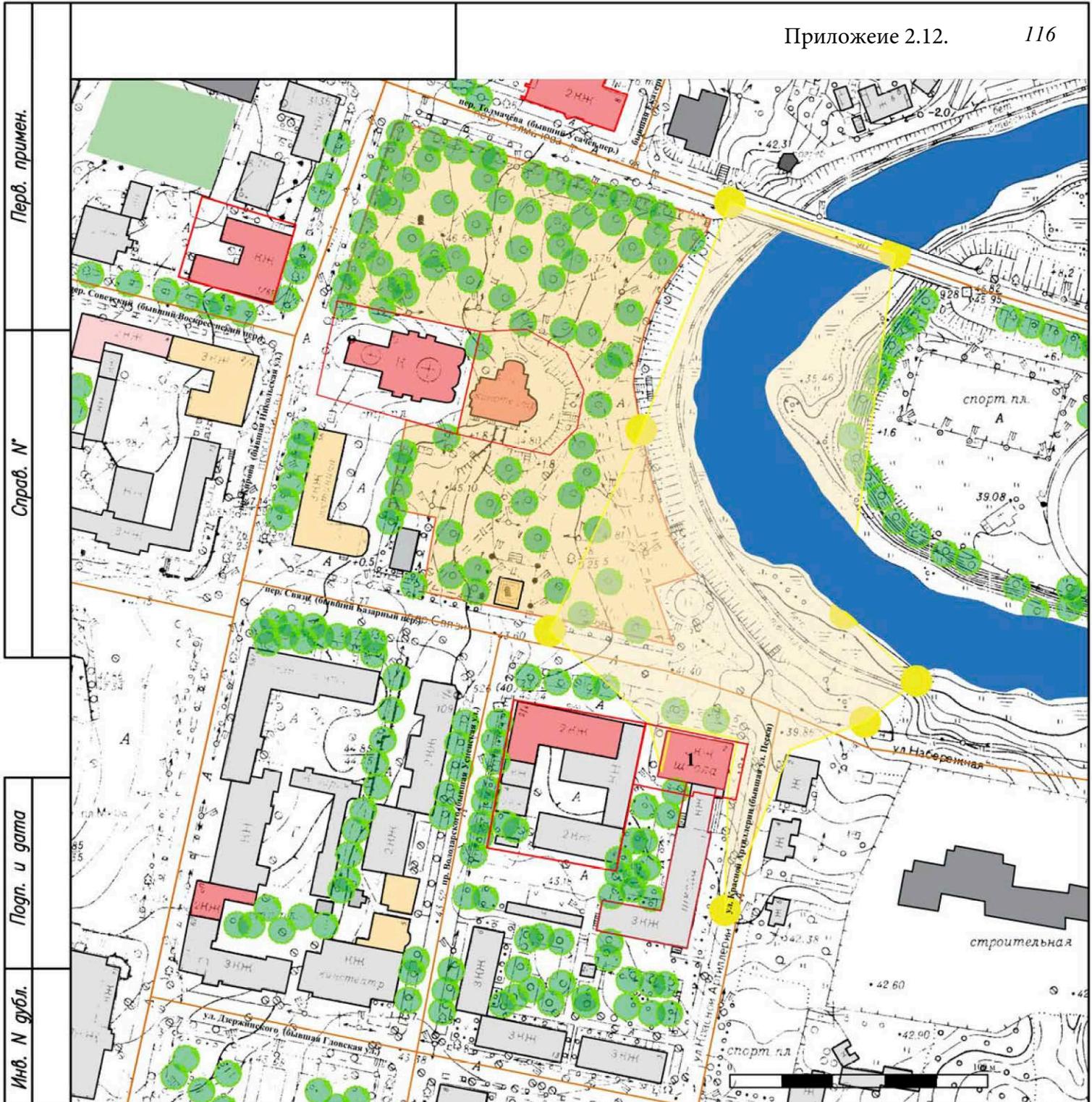


Илл. 22. Общий вид Городского сада, направление съемки – юго-восток. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей уездной школы», расположенный по адресу: г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.



Взам. инв. №	Условные обозначения	
	<ul style="list-style-type: none"> объекты культурного наследия регионального значения границы территории объектов культурного наследия регионального значения 	<ul style="list-style-type: none"> выявленный объект культурного наследия утраченные здания (сооружения) середины - конца XIX в.
Погр. и дата	<ol style="list-style-type: none"> «Здание б. уездной школы» (пер. Связи, 2 / ул. Красной Артиллерии, д. 1) «Здание б. присутственных мест» (пер. Связи, 4 / пр. Володарского, д. 2) «Вокренский собор» (пр. Кирова, д. 54) «Екатерининский собор» (г. Луга, городской сад) «Здание б. городского управления и банка, первая половина XIX в.» (пр. Кирова, 69) «Здание общественных бань, 1890-е гг.» (ул. Толмачева, дом 1) «Здание уездной управы, вторая половина XIX в.» (ул. Кирова, дом 64 / ул. Кирова, д.62) «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 - 1944)» (пер. Связи, 2, ул. Красной Артиллерии, д. 1) 	<ul style="list-style-type: none"> здания (сооружения), построенные до 1945 г. здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг. здания (сооружения), построенные после 1990 г. мост через р. Луга и дорога к XIX в. утраченный во время ВОВ первоначальные трассы шоссе, пересекавшие город дороги, проезды

Инв. № подл.	<p>Объект культурного наследия регионального значения "Здание б. уездной школы" Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Кр. Артиллерии, д.1</p>				Лит.	Лист	Листов
	Изм	Лист	№ докум.	Подпись			
Инв. № подл.	Разраб.	Пров.	Макарова		04.20	ООО "Темпл Групп"	
	Н.контр.	Утвердил				ГУП "Леноблнвентаризация"	

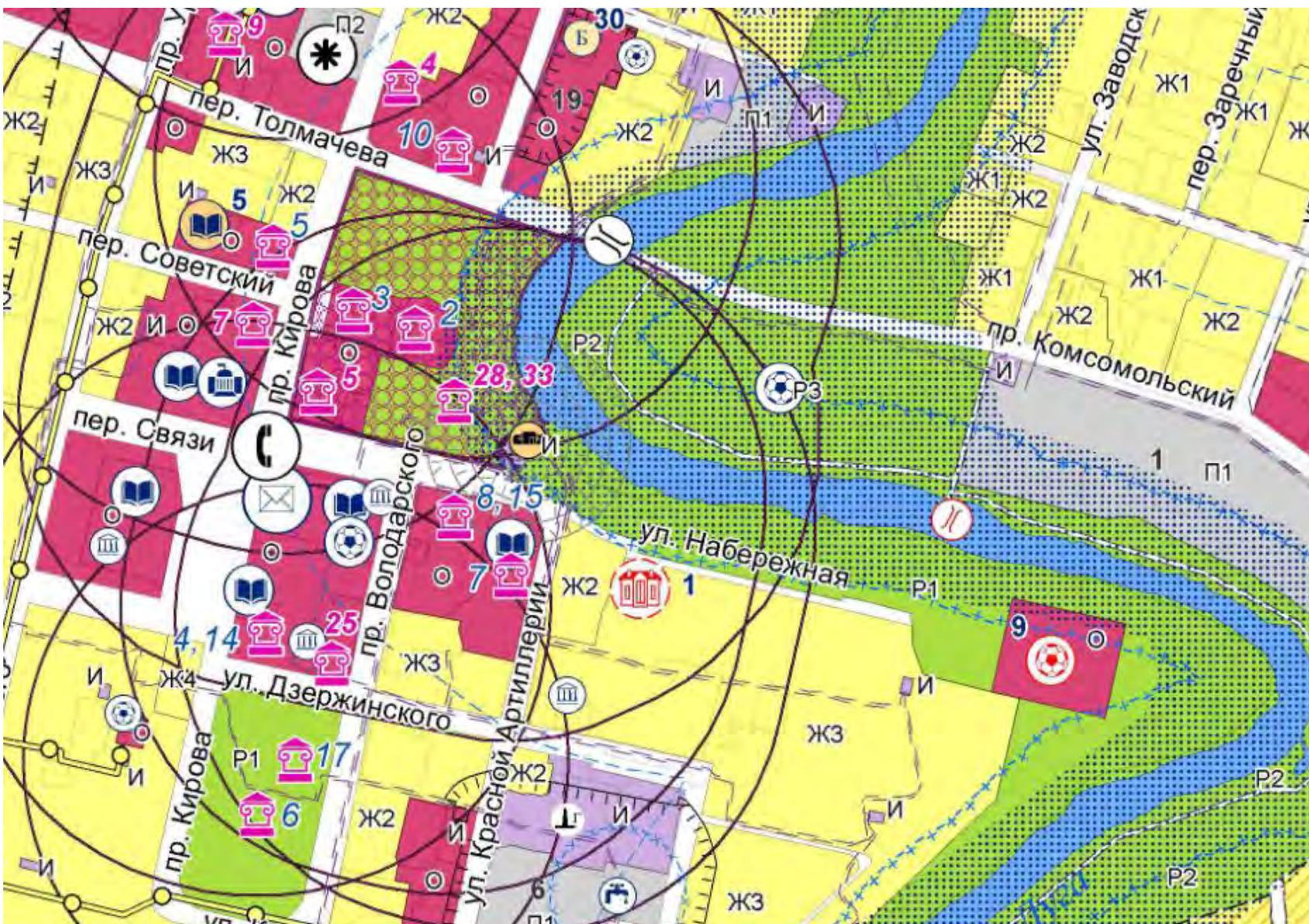


Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Условные обозначения

	объекты культурного наследия регионального значения		здания (сооружения), построенные до 1945 г.
	объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы»		здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг.
	границы объектов культурного наследия регионального значения		здания (сооружения), построенные после 1990 г.
	выявленные объекты культурного наследия		точка визуального восприятия объекта и зона визуального восприятия
	дороги, проезды		
	зелёные насаждения, высокоствольные деревья		

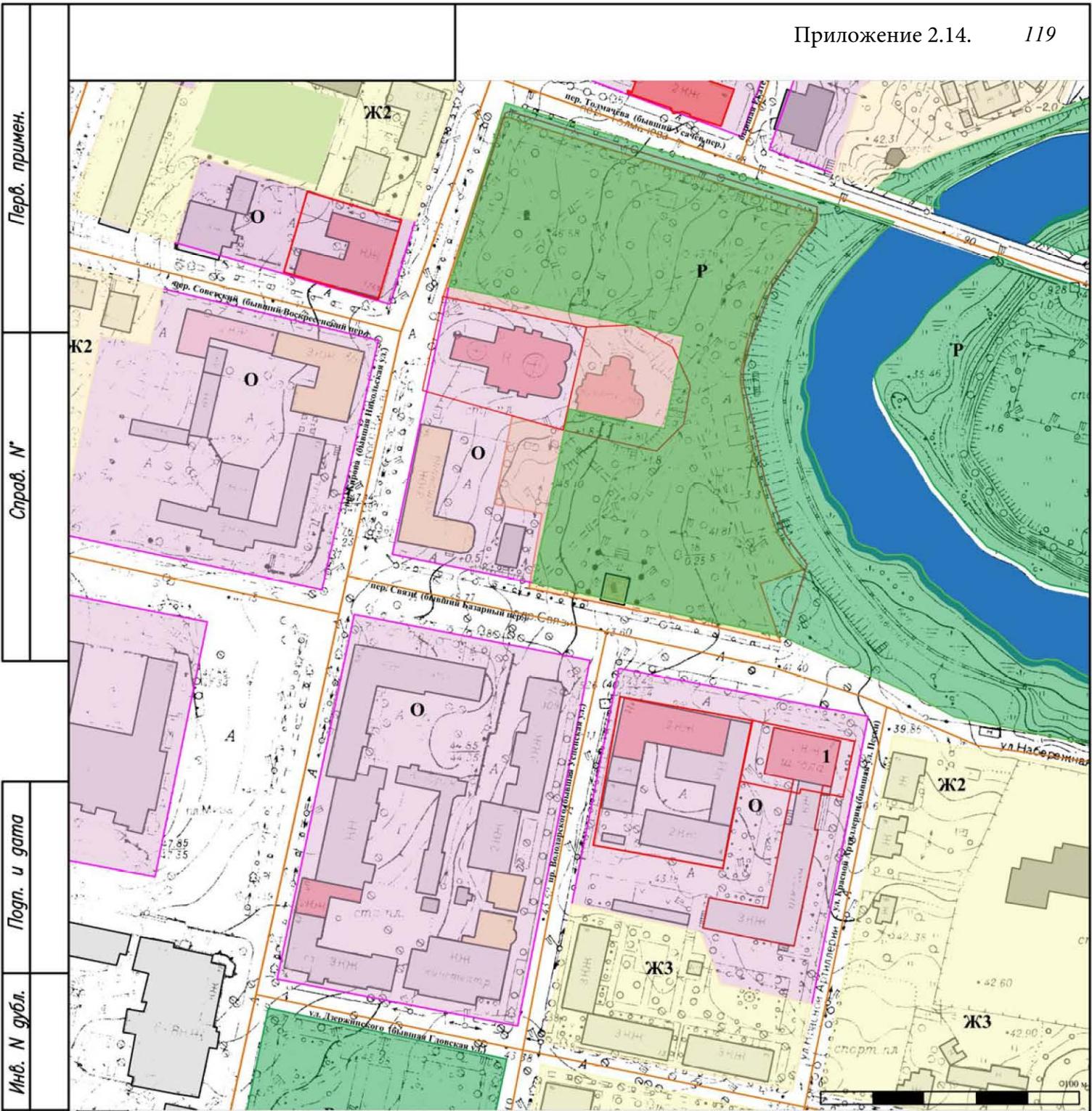
Инв. № подл.	Разраб. Пров.	Макарова	Подпись	Дата	04.20	Объект культурного наследия регионального значения "Здание б. уездной школы"		
						Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Кр. Артиллерии, д.1		
Н.контр. Утвердил						Лит.	Лист	Листов
						000 "Темпл Групп" ГУП "Леноблнвентаризация"		



Фрагмент генерального плана МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области

Условные обозначения

Первая очередь		Функциональные зоны	
		<u>В границах населённых пунктов</u>	
		Жилая зона	
		Общественно-деловая зона	
		Зоны рекреационного назначения	
		Зоны производственного использования	
		Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
		Зоны специального назначения	
		Объекты культурного наследия	
		Территория объекта культурного наследия	
		Объекты культурного наследия	
		Водоохранная зона	
		Прибрежная защитная полоса	
		Зона затопления паводком 1 % обеспеченности	
		<u>Регионального значения</u>	
		Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	 ОКС спортивного назначения
		Мост пешеходный	



Условные обозначения

- | | | | | | |
|----------|--|--|------------------------------------|--|--|
| | объекты культурного наследия регионального значения | | общественно-деловая зона - О | | здания (сооружения), построенные до 1945 г. |
| 1 | объект культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» | | зона жилой застройки - Ж | | здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг. |
| | границы территории объектов культурного наследия регионального значения | | зона рекреационного назначения - Р | | здания (сооружения), построенные после 1990 г. |
| | выявленные объекты культурного наследия | | дороги, проезды | | |
| | | | границы кадастровых участков | | |

Объект культурного наследия регионального значения
"Здание б. уездной школы"

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Кр. Артиллерии, д.1

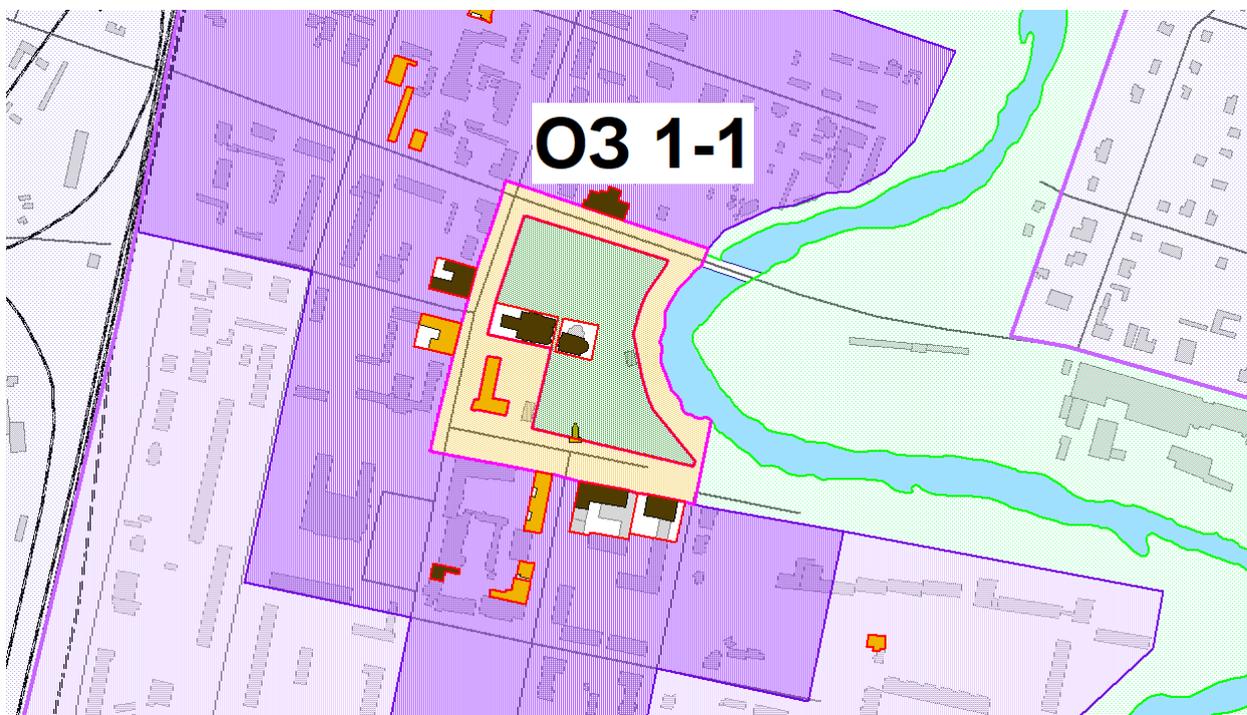
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата
	Разраб.			
Инв. N подл.	Пров.			
	Н.контр.			
	Утвердил			

Градостроительный анализ

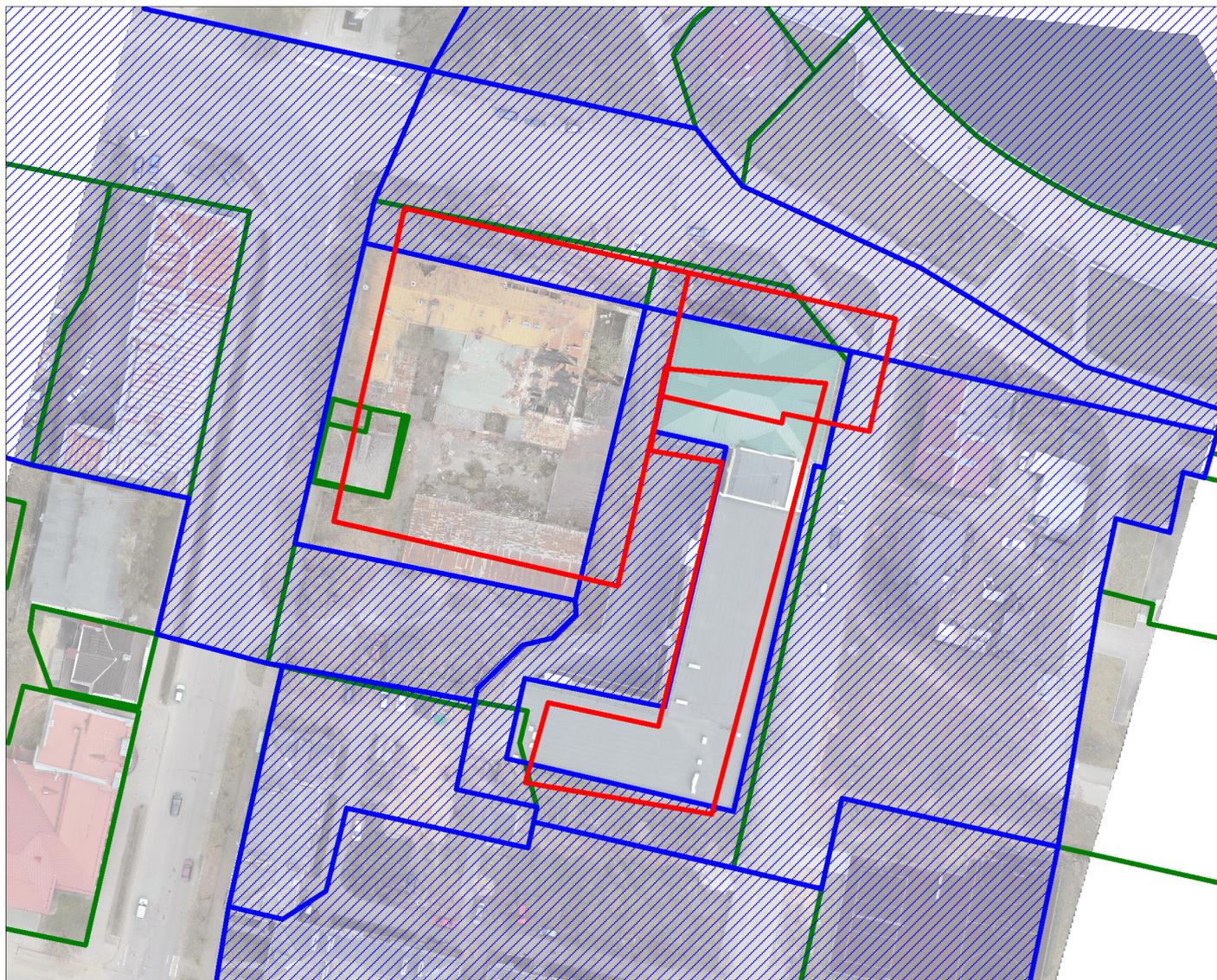
Лит.	Лист	Листов
ООО "Темпл Групп" ГУП "Леноблинвентаризация"		

Приложение 2.15

Выкопировка из схемы объединённых зон охраны объектов культурного наследия г. Луга («Корректировка проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия г. Луга». Выполнена ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина» в 2005 г. (не утверждён))

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, АЛЛЕИ, ПАЛИСАДНИКИ
-  ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
- ЗОНЫ ОХРАНЫ:
-  ОХРАННАЯ ЗОНА 1-ОЙ КАТЕГОРИИ
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 1-ОЙ КАТЕГОРИИ
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 2-ОЙ КАТЕГОРИИ
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 3-ЕЙ КАТЕГОРИИ
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 4-ОЙ КАТЕГОРИИ



-  Утвержденные границы ОКН
-  Границы кадастровых участков
-  Территории зон охраны ОКН

ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы»

3.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

Настоящим проектом предлагается установить следующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» на территориях, композиционно связанных с объектом, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры: **зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)** в границах квартала застройки, ограниченной улицами: пр. Володарского, ул. Набережная; **зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)** вдоль ул. Дзержинского в границах квартала застройки, ограниченной улицами: пр. Володарского, ул. Набережная; **зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (в пространстве существующих дорог в границах зрительного восприятия объекта с пер. Связи) **(ЗРЗ-3)**, **зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)** вдоль набережной реки Луги от автодорожного моста и вдоль Набережной ул.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) - устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» с юга, юго-востока и востока.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) - устанавливается на прилегающей к объекту культурного наследия территории с юго-запада, юга и юго-востока.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3) - устанавливается на прилегающей к объекту культурного наследия территории с севера-запада, севера и северо-востока.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) - устанавливается на прилегающей к объекту культурного наследия территории с севера и северо-востока.

В связи с корректировкой границы территории объекта культурного наследия в проекте разработаны новые границы территории объекта культурного наследия, представленные в следующих приложениях:

Приложение 3.1. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы»

Приложение 3.2. План характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы». Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» приведены в приложениях к Части 3. настоящего Проекта зон охраны:

Приложение 3.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия на топооснове и на кадастровом плане.

Приложение 3.4. План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.5. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (далее – Режимы) устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

3.2.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

3.2.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки,

документации по планировке территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

3.3. Основные термины и определения

В целях применения настоящих Режимов и Требований к градостроительным регламентам используются следующие основные термины и определения:

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветное решение фасадов, заполнений оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, ограждение балконов;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения без учета расположенных на нем высотных акцентов;

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Ленинградской области, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не

соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 1,0 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью;

исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, подлежащие сохранению и формирующие историческую композиционно-планировочную структуру и застройку поселения, их масштабные, силуэтные, объемно-пространственные, планировочные и стилистические характеристики, конструкцию, материал и цветовое решение;

историческая система озеленения – типы исторических посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений;

историческая застройка – совокупность градостроительных объектов, появившихся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами в середине XX столетия;

исторический планировочный каркас - устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

максимальный процент застройки в границах территориальной зоны – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны, к общей площади территориальной зоны, выраженное в процентах;

отметка поверхности земли - высотная отметка поверхности грунта (или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия), зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама - внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимами, в секторе, равном 140 градусам;

путь обзора – определенная Режимами совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды - восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся не менее 10 лет назад;

средовые зоны - территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта - свыше 25 лет;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий - к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся

к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды).

3.4. Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.4.1. На территориях ЗРЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.4.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.4.1.2. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.4.1.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3.4.1.4. Строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3.4.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

3.4.2. На территориях ЗРЗ с учетом их особенностей устанавливаются следующие ограничения:

3.4.2.1. Ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режима применительно для зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками.

3.4.2.2. Ограничения по высоте, установленные Режимами, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3.5. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.5.2. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями применительно для зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3.5.3. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

3.5.4. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3.6. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

3.6.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-1:

3.6.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная и ул. Красной Артиллерии и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с

отступом от объекта культурного наследия не менее 5 метров по линии застройки, без отступа от красной линии ул. Набережная и ул. Красной Артиллерии.

3.6.1.2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль улиц, дорог, проездов.

3.6.1.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

3.6.1.4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерево, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

3.6.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

3.6.1.6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

3.6.1.7. Снос аварийных объектов.

3.6.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1:

3.6.2.1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 9 м от уровня земли до конька кровли.

3.6.2.2. Максимальное количество этажей 2.

3.6.2.3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.6.2.4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

3.6.2.5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

3.7.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-2:

3.7.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул.

Красной Артиллерии и ул. Дзержинского и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии ул. Красной Артиллерии и ул. Дзержинского.

3.7.1.2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль улиц, дорог, проездов.

3.7.1.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

3.7.1.4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

3.7.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

3.7.1.6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

3.7.1.7. Снос аварийных объектов.

3.7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2:

3.7.2.1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 12 м от уровня земли до конька кровли.

3.7.2.2. Максимальное количество этажей 3.

3.7.2.3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.7.2.4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

3.7.2.5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.8. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (устанавливается для существующих дорог)

3.8.1. Разрешается:

3.8.1.1 капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, велосипедных дорожек;

3.8.1.2 строительство подземных сооружений (объектов коммунального обслуживания, пешеходных переходов, подземных стоянок);

3.8.1.3 проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая брусчатка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и с установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

3.8.1.4 капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

3.8.1.5 капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых подземных трубопроводов, инженерных коммуникаций;

3.8.1.6 устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;

3.8.1.7 сохранение существующих деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

3.8.1.8 установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

3.8.2. Запрещается:

3.8.2.1 строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, котельных, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

3.8.2.2 строительство надземных пешеходных переходов.

3.8.2.3 прокладка инженерных сетей надземным способом;

3.8.2.4 установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 5 кв. метров и высотой более 3,0 метров. При установке рекламных конструкций, имеющих габариты менее указанных, такие конструкции не должны нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия. Оценка влияния на визуальное восприятие объекта выполняется в рамках раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3.8.2.5 установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

крупногабаритных конструкций;

полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проёмы.

3.9. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.9.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

3.9.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

3.9.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.9.1.3. Изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

3.9.1.4. Складирование бытовых и промышленных отходов.

3.9.2. На территории ЗОЛ разрешается:

3.9.2.1. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений.

3.9.2.2. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород.

3.9.2.3. Устройство цветников и газонов.

3.9.2.4. Ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры.

3.9.2.5. Проведение работ по благоустройству, в том числе в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

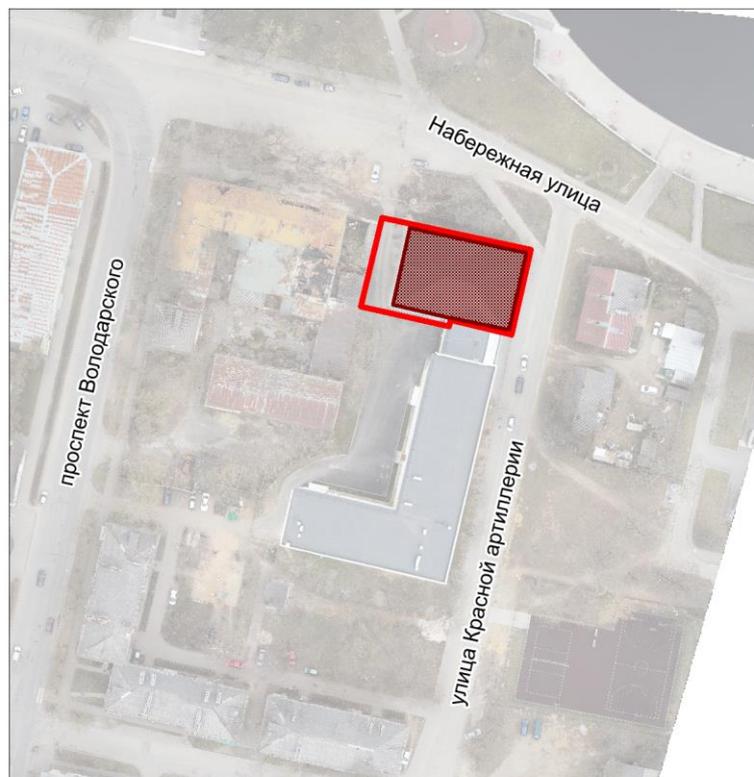
3.10. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.10.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

ПРИЛОЖЕНИЯ (к части 3)

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

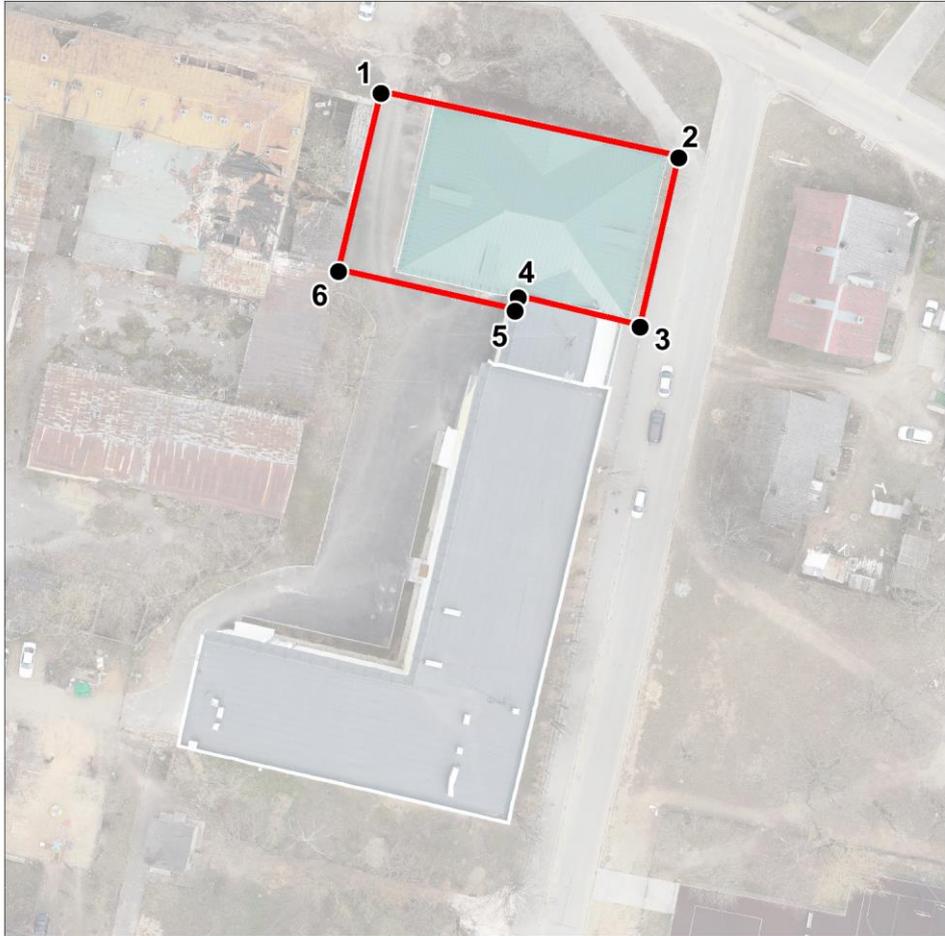


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**План характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул.
Красной Артиллерии, д. 1**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

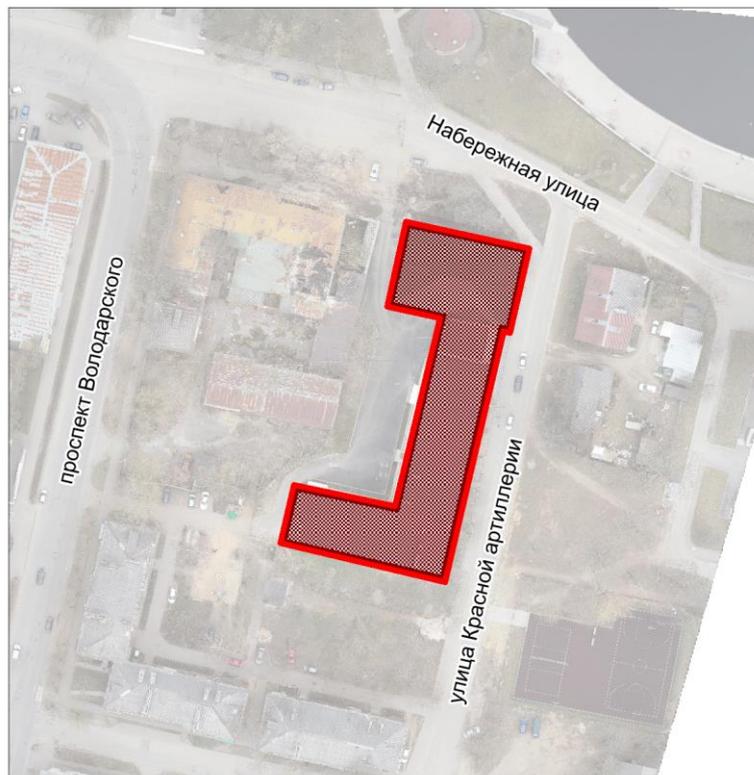
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302771,71	2186506,34	Аналитический	0,1
2	302763,17	2186545,46		0,1
3	302740,75	2186540,36		0,1
4	302744,63	2186524,36		0,1
5	302742,83	2186523,96		0,1
6	302748,09	2186500,74		0,1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)

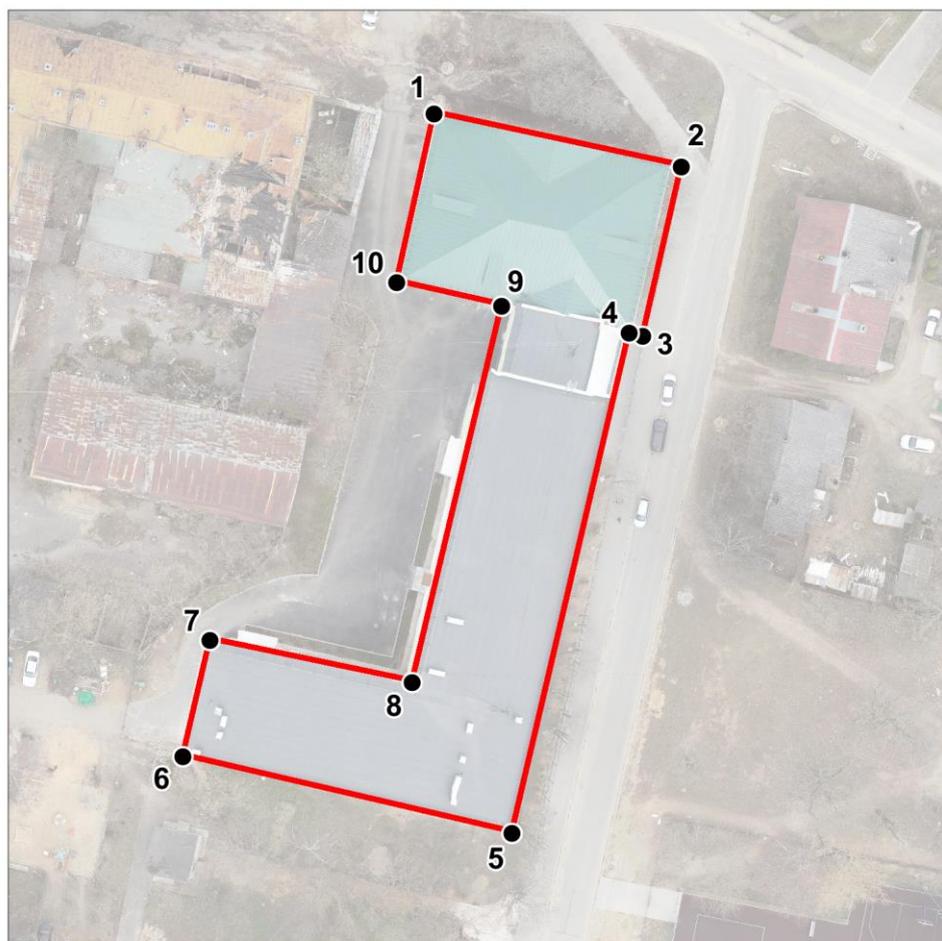


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**План характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского
Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2
(Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)**



Масштаб 1:500

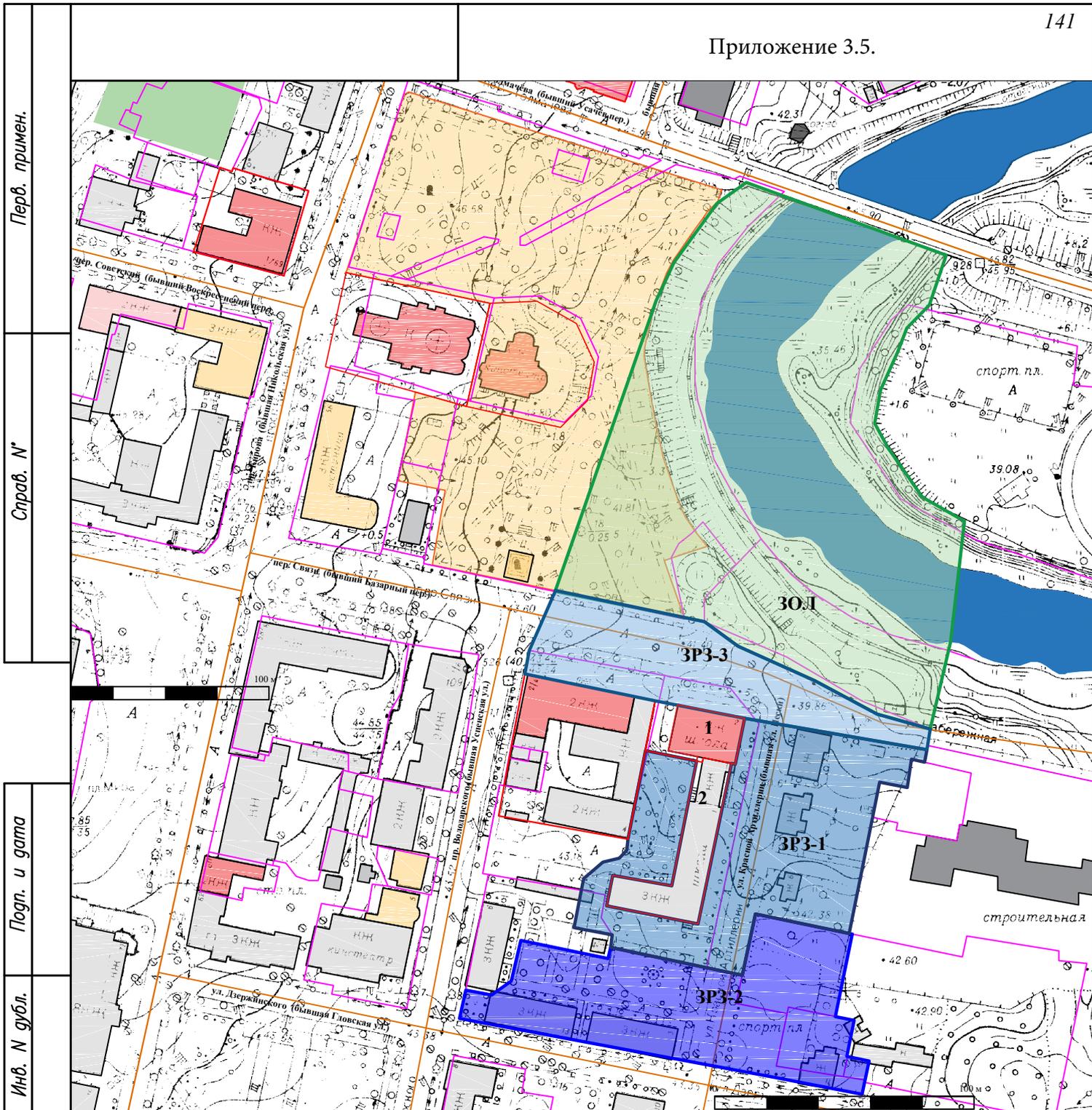
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920 – 1944)», по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер. Связи, 2 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1)

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302770,22	2186512,88	Аналитический	0,1
2	302763,17	2186545,46		0,1
3	302740,75	2186540,36		0,1
4	302741,19	2186538,58		0,1
5	302674,78	2186523,12		0,1
6	302684,97	2186479,83		0,1
7	302700,39	2186483,39		0,1
8	302694,83	2186509,99		0,1
9	302744,67	2186521,78		0,1
10	302747,81	2186507,99		0,1



Условные обозначения	
	зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
	граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
	границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
	объекты культурного наследия регионального значения
	1 объект культурного наследия регионального значения "Здание б. уездной школы"
	2 объект культурного наследия регионального значения "Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)"
	границы территории объектов культурного наследия регионального значения
	выявленные объекты культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
	границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
	здания (сооружения), построенные до 1945 г.
	здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг.
	здания (сооружения), построенные после 1990 г.
	дороги, проезды
	границы кадастровых участков

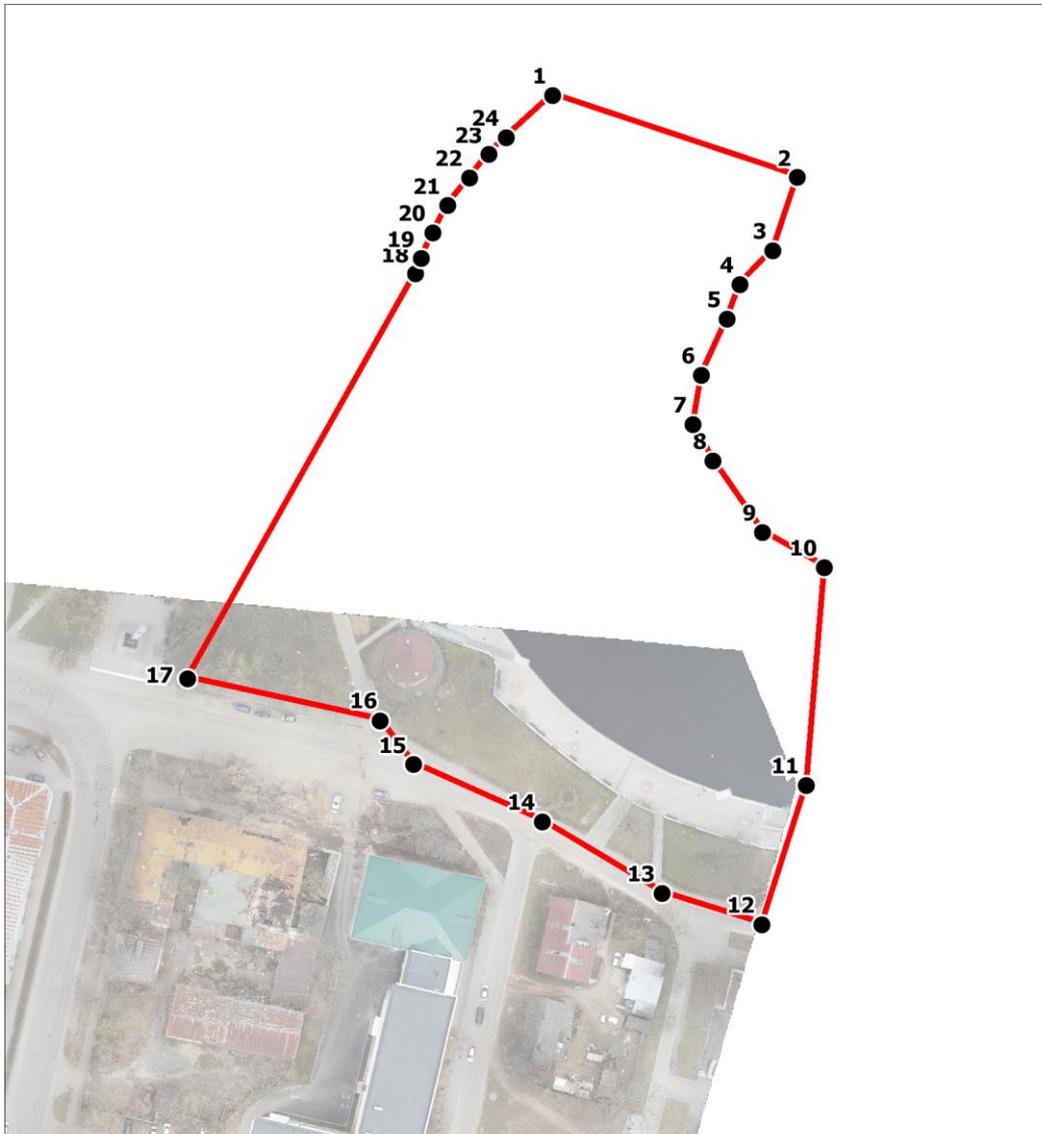
Объект культурного наследия регионального значения
"Здание б. уездной школы"
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Кр. Артиллерии, д.1

Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата
	Разраб.	Макарова		04.20
Интв. N подл.	Пров.			
	Н.контр.			
Интв. N подл.	Утвердил			

Схема границ зон охраны

Лит.	Лист	Листов
ООО "Темп Групп" ГУП "Леноблинвентаризация"		

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

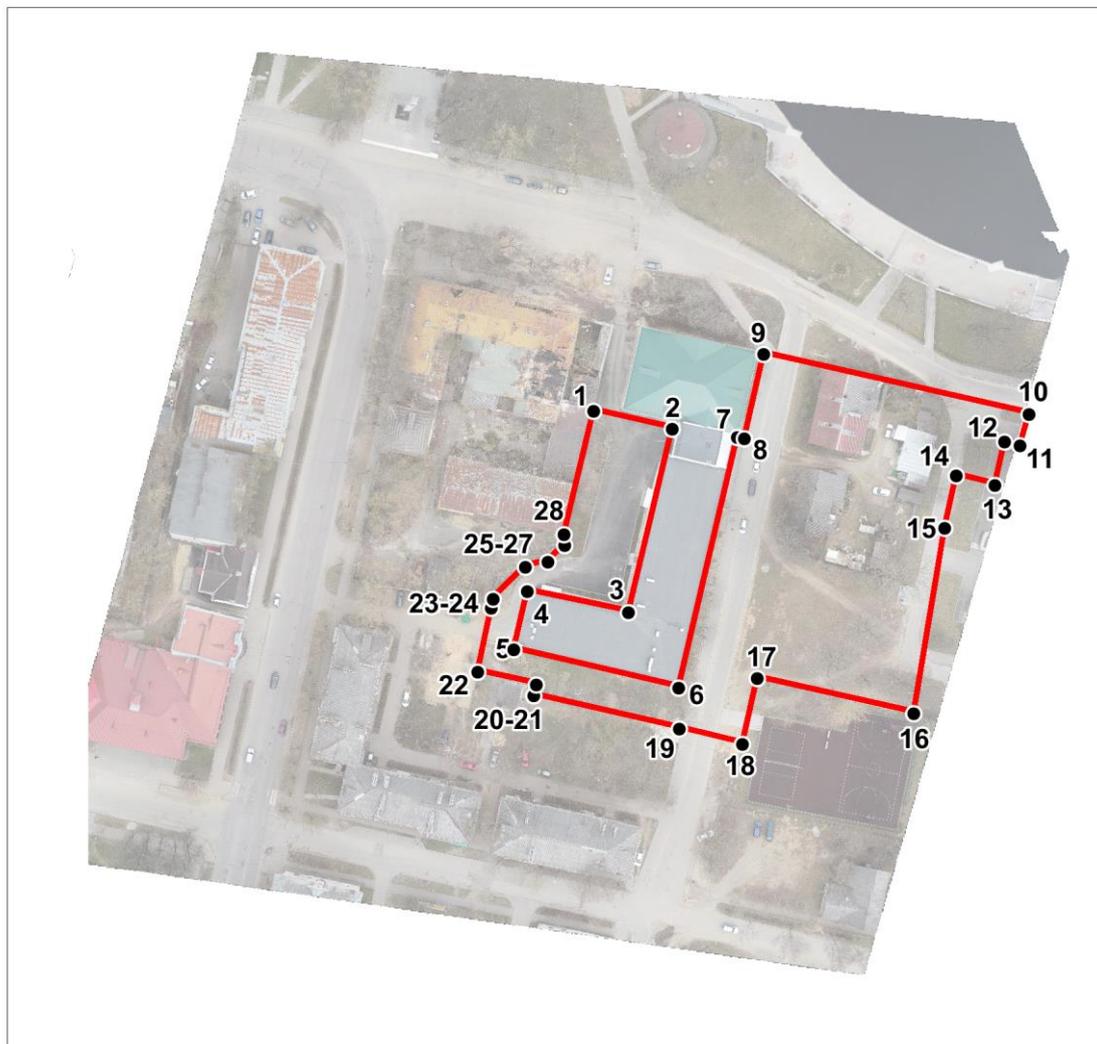
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного
наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302971,79	2186561,40	Аналитический	0,1
2	302950,04	2186625,88		0,1
3	302930,61	2186619,43		0,1
4	302921,65	2186610,72		0,1
5	302912,49	2186607,29		0,1
6	302897,63	2186600,57		0,1
7	302884,55	2186598,33		0,1
8	302874,91	2186603,60		0,1
9	302855,92	2186616,66		0,1
10	302846,56	2186632,93		0,1
11	302788,89	2186628,18		0,1
12	302751,86	2186616,51		0,1
13	302760,15	2186590,19		0,1
14	302779,20	2186558,76		0,1
15	302794,36	2186524,82		0,1
16	302805,95	2186515,98		0,1
17	302817,06	2186465,40		0,1
18	302924,44	2186525,42		0,1
19	302928,51	2186526,95		0,1
20	302935,35	2186529,88		0,1
21	302942,55	2186533,83		0,1
22	302949,96	2186539,57		0,1
23	302956,12	2186544,75		0,1
24	302960,66	2186549,20		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1)
- ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302748,09	2186500,74	Аналитический	0,1
2	302743,39	2186521,48		0,1
3	302694,83	2186509,99		0,1
4	302700,39	2186483,39		0,1
5	302684,97	2186479,83		0,1
6	302674,79	2186523,12		0,1
7	302741,19	2186538,58		0,1
8	302740,75	2186540,36		0,1
9	302763,17	2186545,46		0,1
10	302747,35	2186615,26		0,1
11	302738,92	2186612,89		0,1
12	302739,94	2186608,84		0,1
13	302728,39	2186606,34		0,1
14	302730,98	2186596,05		0,1
15	302717,14	2186593,00		0,1
16	302668,06	2186584,98		0,1
17	302677,35	2186543,78		0,1
18	302659,95	2186539,90		0,1
19	302663,90	2186523,32		0,1
20	302672,84	2186485,09		0,1
21	302675,70	2186485,63		0,1
22	302679,02	2186470,33		0,1
23	302695,97	2186473,83		0,1
24	302698,37	2186474,35		0,1
25	302706,78	2186482,89		0,1
26	302708,16	2186488,67		0,1
27	302712,62	2186493,12		0,1
28	302715,35	2186492,97		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

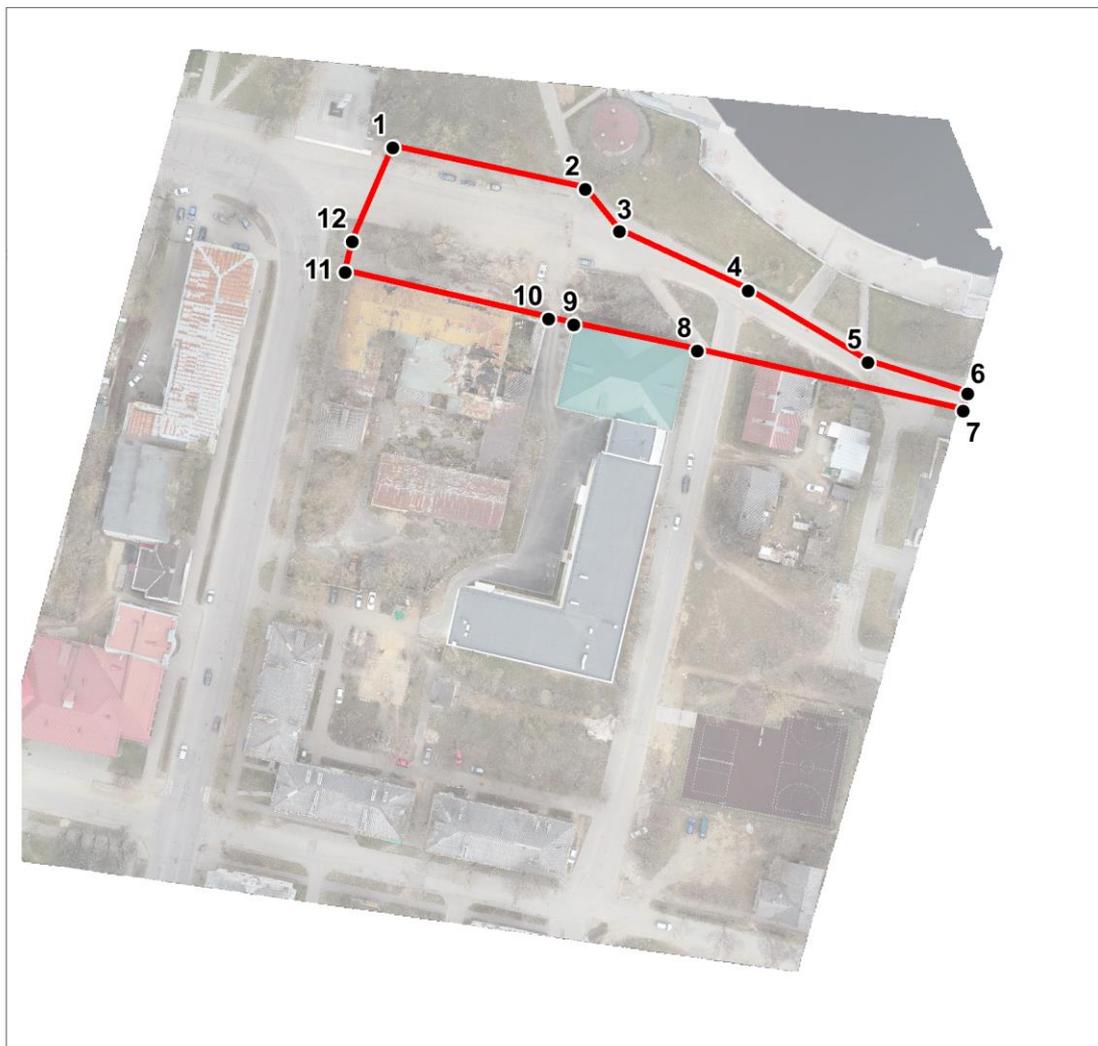
- Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2)
- ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток)

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302675,44	2186449,43	Аналитический	0,1
2	302667,77	2186484,00		0,1
3	302672,84	2186485,09		0,1
4	302663,94	2186523,16		0,1
5	302659,95	2186539,90		0,1
6	302677,35	2186543,78		0,1
7	302668,06	2186584,98		0,1
8	302634,64	2186578,06		0,1
9	302633,73	2186582,07		0,1
10	302619,45	2186579,05		0,1
11	302617,41	2186587,81		0,1
12	302608,58	2186585,95		0,1
13	302616,23	2186551,55		0,1
14	302641,63	2186424,51		0,1
15	302656,52	2186426,92		0,1
16	302654,07	2186437,16		0,1
17	302659,48	2186445,51		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3)
- ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302817,06	2186465,40	Аналитический	0,1
2	302805,95	2186515,98		0,1
3	302794,89	2186524,85		0,1
4	302779,20	2186558,76		0,1
5	302760,15	2186590,19		0,1
6	302751,86	2186616,51		0,1
7	302747,35	2186615,26		0,1
8	302763,17	2186545,46		0,1
9	302770,22	2186512,88		0,1
10	302771,71	2186506,34		0,1
11	302783,94	2186452,77		0,1
12	302792,16	2186454,66		0,1

Приложение 3.7.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , совпадающей с юго-западной точкой границы территории объекта культурного наследия, в направлении с северо-запада на юго-восток до точки 2 , вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы»
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль здания школы и границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
3	4	От точки 3 к точке 4 граница проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль здания школы и границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
4	5	От точки 4 до точки 5 граница проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль здания школы и западной границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль здания школы и южной границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)»
6	7	В точке 6 граница поворачивает и подходит к точке 7 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль здания школы и восточной границы территории объекта культурного наследия «Школа. В этой школе в довоенное время учился Герой Советского Союза Яковлев Алексей Трофимович (1920-1944)», вдоль ул. Красной Артиллерии
7	8	От точки 7 граница поворачивает под прямым углом и подходит к точке 8 в направлении с северо-запада на юго-восток, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы»

8	9	От точки 8 до точки 9 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по прямой вдоль границы территории объекта культурного наследия
9	10	От точки 9 граница поворачивает и проходит до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток, вдоль застройки ул. Набережная
10	11	От точки 10 граница поворачивает и проходит до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад
11	12	От точки 11 граница поворачивает и проходит до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад
12	13	От точки 12 граница поворачивает и проходит до точки 13 в направлении с северо-востока на юго-запад, внутри квартальной застройки
13	14	От точки 13 граница поворачивает и проходит до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, внутри квартальной застройки
14	15	От точки 14 граница поворачивает и проходит до точки 15 в направлении с северо-востока на юго-запад, внутри квартала, вдоль внутри квартального проезда
15	16	От точки 15 до точки 16 граница проходит в направлении с северо-востока на юго-запад, внутри квартала
16	17	От точки 16 граница поворачивает под прямым углом и подходит к точке 17 в направлении с юго-востока на северо-запад, внутри квартала
17	18	От точки 17 граница поворачивает под прямым углом на юг и подходит к точке 18 в направлении с северо-востока на юго-запад, параллельно ул. Красной Артиллерии
18	19	От точки 18 граница поворачивает под прямым углом на запад и подходит к точке 19 в направлении с юго-востока на северо-запад, пересекая ул. Красной Артиллерии
19	20	От точки 19 до точки 20 граница проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, внутри квартала
20	21	От точки 20 граница поворачивает под прямым углом и подходит к точке 21 в направлении с юго-запада на северо-восток, граница проходит по внутриквартальной территории
21	22	От точки 21 граница поворачивает и проходит до точки 22 в направлении с юго-востока на северо-запад, по внутриквартальной территории
22	23	От точки 22 граница поворачивает и проходит до точки 23 в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
23	24	От точки 23 до точки 24 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
24	25	От точки 24 до точки 25 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
25	26	От точки 25 до точки 26 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
26	27	От точки 26 до точки 27 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, по внутриквартальной территории
27	28	От точки 27 до точки 28 граница проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, по внутриквартальной территории

28	29	От точки 28 до точки 1 граница проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается, граница проходит по внутриквартальной территории, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание б. присутственных мест»
----	----	--

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-2)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-2)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной на дворовой территории возле дома № 6 по пр. Володарского, к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток, по дворовой территории
2	3	Граница поворачивает и проходит от точки 2 к точке 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, граница проходит по дворовой территории
3	4	Граница поворачивает и проходит от точки 3 к точке 4 с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории параллельно дворовому корпусу дома № 1 по ул. Красной Артиллерии
4	5	От точки 4 граница к точке 5 граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток, пересекает проезжую часть ул. Красной Артиллерии
5	6	Граница поворачивает и проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль ул. Красной Артиллерии
6	7	Граница поворачивает в точке 6 и подходит к точке 7 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль спортивной площадки.
7	8	От точки 7 граница поворачивает и проходит до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль спортивной площадки.
8	9	От точки 8 граница поворачивает и проходит до точки 9 в направлении северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории.
9	10	От точки 9 граница поворачивает и проходит до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории.
10	11	Граница поворачивает и проходит от точки 10 до точки 11 в направлении северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории.

11	12	Граница поворачивает и проходит от точки 11 до точки 12 в направлении северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории.
12	13	Граница поворачивает и проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Дзержинского.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Дзержинского.
14	15	Граница поворачивает и проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-запада на северо-восток, вдоль пр. Володарского.
15	16	Граница поворачивает и проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль дома № 6 по пр. Володарского
16	17	Граница поворачивает и проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-запада на северо-восток.
17	1	Граница поворачивает и проходит от точки 17 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль дома № 6 по пр. Володарского.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-3)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-3)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной у границы Городского сада недалеко от северо-западного угла здания № 1 по ул. Красной Артиллерии, к точке 2 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
2	3	От точки 2 граница проходит к точке 3 по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
4	5	От точки 4 к точке 5 граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.
5	6	От точки 5 к точке 6 граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне Городского сада.

6	7	Граница поворачивает и проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница пересекает проезжую часть ул. Набережной в районе дома № 1
7	8	Граница поворачивает в точке 7 и подходит к точке 8 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне, противоположной Городскому саду
8	9	От точки 8 граница проходит до точки 9 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание б. уездной школы» (северная граница)
9	10	От точки 9 граница проходит до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду, вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» (северная граница)
10	11	От точки 10 граница проходит до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Набережной по стороне противоположной Городскому саду, вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест»
11	12	Граница поворачивает от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-запада на северо-восток.
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница пересекает проезжую часть ул. Набережной и замыкается.

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1

Обозначение части границы зоны (ЗОЛ)		Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной у места соединения моста через р. Лугу, по пер. Толмачева и набережной Городского сада к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль пер. Толмачева по мосту на противоположный берег.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.

5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
6	7	Граница проходит от точки 6 к точке 7 в направлении с северо-востока на юго-запад по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-запада на юго-восток по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-запада на юго-восток по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток по территории зеленых насаждений по берегу р. Луги.
10	11	Граница поворачивает от точки 10 и идет до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад, пересекает русло р. Луги в направлении набережной Городского сада и ул. Набережной.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад, от уреза воды р. Луги в направлении ул. Набережной.
12	13	Граница поворачивает от точки 12 и идет до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль ул. Набережной.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль Городского сада и ул. Набережной.
17	18	Граница поворачивает и идет от точки 17 до точки 18 по прямой в направлении с юго-запада на северо-восток по территории с зелеными насаждениями Городского сада от ул. Набережной к изгибу набережной Городского сада.
18	19	Граница проходит от точки 18 до точки 19 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
20	21	Граница проходит от точки 20 до точки 21 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
21	22	Граница проходит от точки 21 до точки 22 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
22	23	Граница проходит от точки 22 до точки 23 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
23	24	Граница проходит от точки 23 до точки 24 с юго-запада на северо-восток вдоль изгиба набережной Городского сада.
24	1	Граница проходит от точки 24 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается, проходит вдоль изгиба набережной Городского сада.