

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44¹
(Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр.
Урицкого, 44²)**

г. Санкт-Петербург

«18» июня 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 30 апреля 2020 г. по 02 декабря 2020 г., с 06 апреля 2021 года по 18 июня 2021 года по заказу ООО «Темпл Групп» (Приложение № 12, 13).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга; г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «Темп Групп» (ИНН 7810336065, адрес: 196070 Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, оф. 7)

4. Сведения об экспертах**Председатель экспертной комиссии:**

Вахрамеева Татьяна Ивановна, образование высшее, специальность - архитектор-реставратор, учёная степень – кандидат архитектуры, стаж работы – 44 года. Место работы, должность: архитектурно-реставрационное предприятие ЗАО «ЛАД», директор, архитектор-реставратор высшей категории.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

¹ Адрес указан в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-642 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44».

² Адрес указан по данным публичной кадастровой карты // <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.742311304141346,29.85046649301143/19/@6mmb5wv9?text=Ленинградская%20область,%20Лужский%20район,%20Лужское%20городское%20поселение,%20г.%20Луга,%20пр.%20Ур%20ицкого,%20д.%2044&type=1&opened=47%3A29%3A103007%3A18>

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Гуляев Валерий Федорович, образование высшее, специальность – архитектор, учёная степень – кандидат архитектуры, стаж работы – 27 лет. Место работы, должность: ИП Гуляев В.Ф. - эксперт.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Поддубная Нина Георгиевна, образование высшее, Ленинградский инженерно-строительный институт (Государственная академия), специальность – архитектор, стаж работы 35 лет. Место работы, должность: -.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44» (далее – Проект), разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

8. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, особых режимов использования земель в границах его зон охраны;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44.

9. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- договор подряда от 30.04.2020 №11;
- договор подряда от 30.04.2020 №12;
- договор подряда от 30.04.2020 №13.

10. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (далее – Проект), разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-642 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44» (Приложение № 3).

- Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710904080005), утв. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1906 (Приложение № 2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- 1) Выписки из ЕГРН (Приложение № 4)
- 2) Аимин А.А. «Луга, Полужье. Исторические очерки». // Из-во Голубева, Луга. - 2011 г.
- 3) Аимин А.А. «Луга дачная». // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2009/10/03/1126>
- 4) Аимин А.А. «История в лужских названиях». // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2010/03/08/1023>
- 5) Носков А.В. «Луга, История и Современность (архитектурно- краеведческий очерк)» часть I, II - Из-во Голубева, Луга. – 2011 г.
- 6) Носков, А.В. «Луга на почтовых открытках» (краеведческий очерк). -Из-во Голубева, Луга. - 2012г.
- 7) Носков А.В., «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно -краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>
- 8) Носков А.В., Набокина О.В. «Храмы Лужского района Ленинградской области» // [Электронный ресурс] <http://www.proza.ru/2009/08/16/834>
- 9) «Лужский край: Историко- краеведческий сборник», выпуск 3. - Из-во Голубева, Луга. – 2013 г.
- 10) Луцевич О.Ф. «Дачный путеводитель. Луга и ее окрестности. 1909 г». Переиздание книги 1909 года. - Из-во Голубева, Луга. - 2012г.
- 11) Степанова Л.В. (составитель) «Прогулка по улицам прошлого» / Официальный сайт Лужского благочиния // [Электронный ресурс] <http://луга-храм.рф/otdely-3/cerkovno-istoricheskij-otdel/xronograf/tekushhie-dela/progulka-po-ulicam-proshlogo/>
- 12) Смелов Е.П. «Воспоминания о Луге (190-1918-1941)». - Из-во Голубева, Луга. - 2013г.
- 13) «Уездный город. Историко-литературный альманах», сост. Л.И. Гребенюк, А.А. Аимин. – Луга 2007 г.
- 14) Хрисанфов В.И. «Незнакомая Луга. Очерки истории города начала XX века». Из-во Голубева Луга 2013 г.

12. Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 г. № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области» (Приложение № 1).
- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-642 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44» (Приложение № 3).

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

– научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 6).

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

15.1. Учётные сведения

Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решения Леноблисполкома от 25.04.1983 г. № 183 (Приложение № 1) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел». Далее по тексту акта название объекта – «Польский костел».

Границы территории и предмет охраны объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-642 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Приложение № 3).

Охранное обязательство не утверждено. Право собственности не зарегистрировано.

Адрес в соответствии с Решением Леноблисполкома от 25.04.1983 г. № 183 - Ленинградская область, г. Луга, ул. Урицкого, 44. Адрес в соответствии с данными кадастрового учёта - Ленинградская область, г. Луга, пр. Урицкого, 44.

15.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

15.2.1. История развития города и этапы формирования планировочной структуры

В истории развития города Луги выделяются несколько основных этапов формирования планировочной структуры.

1 этап: 1770-е годы - 1880-е годы, уездный город Петербургской губернии, период регулярной планировки по генплану 1778 г., формирование усадебных комплексов на прилегающих территориях.

В этот период сформировались: планировочный каркас и размер кварталов исторической части города, местоположение городского храма, железнодорожная ветка на Санкт-Петербург и станция. Сложилась трассировка, определились линии застройки главных улиц – Успенской (проспект Володарского), Покровской (проспект Кирова), Никольской (проспект Урицкого). Определилась трассировка основных и второстепенных улиц в исторической части, в границах современных улиц Баранова, Юношеской, Победы и современной линии железной дороги.

2 этап: 1880-е гг. – 1920-е гг., дачная местность, развитие города по планам 1882 и 1898 годов.

В этот период сформировались три планировочных городских района; планировочная структура и межевание дачных районов города, новые общественные центры в исторической части и новых районах, городская торговая площадь и площадь перед вокзалом, линии застройки основных и второстепенных улиц исторической части города. Определяющими в формировании планировки и застройки являются ландшафтные характеристики. В этот период рекреационная функция определилась как приоритетная.

3 этап: 1920-е гг. – 2004 г., районный центр Ленинградской области:

1920-е гг. – 1970 г., развитие промышленных зон, санаторно-курортных учреждений;

1970 г. – 2004 г., расширение городских территорий, развитие города по генпланам 1970 и 1985 годов.

В этот период сформировались: укрупненные микрорайоны в центральной части города, планировка и застройка городской территории западнее улицы Дмитриева, на территории бывших Артиллерийской школы и приюта Ольденбургского, система площадей и парков в городском центре. Возникли промышленные районы с северного и западного въездов, разрослись коммунально-складские зоны вдоль железной дороги. Возросли транспортные нагрузки на проспекты Кирова и Володарского от транзитного грузового транспорта.

15.2.2. Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Польский костел»

К середине 1890-х годов в Луге и уезде насчитывалось 490 жителей католического вероисповедания. Лужские католики обратились в Могилевскую архиепархию к митрополиту всех римско-католических церквей с прошением о постройке в г. Луге католической каплицы (часовни). Жители мотивировали свое ходатайство отсутствием во всем уезде католической церкви и священника, хотя католиков насчитывалось более 250 семейств: *«Население растет, наплыв дачников из года в год увеличивается, а с прибытием в нынешнем году в Лугу на постоянную стоянку 24 артиллерийские бригады, в рядах коей много католиков, число увеличивается еще значительнее»*. В свою очередь римско-католический митрополит сообщил об этом ходатайстве лужских католиков в Департамент дел иностранных исповеданий Министерства внутренних дел³.

В письме митрополита сообщается, что лужский купец Лаврентий Иванович Бульон безвозмездно предоставляет для строительства часовни принадлежащий ему участок земли в 47 квартале города, и что домовладелец Антон Яковлевич Лаймикос «обязался покрыть из собственных средств расходы по предполагаемой постройке».

12 марта 1895 года Министерство внутренних дел уведомило митрополита *«о разрешении построить каплицу в г. Луге по проекту, составленному архитектором Урлаубом»*.

Первоначальный проект архитектора Урлауба предполагал строительство деревянной каплицы. Её строительство было начато ок. 1897 года, однако ввиду отсутствия должного надзора за работами, они велись медленно.

³ Носков А.В. «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно -краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>

По просьбе администратора церкви Св. Екатерины архитектор Иван Иосифович Дитрих в марте 1898 года в присутствии членов строительного комитета осмотрел уже произведенные работы, в частности выведенный фундамент *«и нашел его совершенно негодным, а самый проект каплицы не практичным Дитрихом новый проект каплицы вместе с высказанным им заключением, администрация церкви Св. Екатерины имеет честь почтеннейше ходатайствовать перед Вашим Превосходительством об утверждении сего проекта, взамен прилагаемого при сем прежнего проекта Урлаба»*⁴.

В апреле 1898 года Дитрих посылает в Департамент духовных дел заявление о проекте каменной католической церкви взамен разрешенной в 1895 году каплицы. Вскоре разработанный Дитрихом проект каменного здания лужского костела был представлен к рассмотрению. 22 июня 1898 года постройка римско-католической церкви в Луге окончена (Приложение № 5, Илл. 3, 4). Торжественное освящение костела произошло 20 июня 1904 года.

Костел построен в характерных для католических храмов готических формах. Увенчанный невысокой колоколенкой он играл заметную роль в системе городского силуэта, и имел важное архитектурное значение в окружающей застройке, считаясь одним из самых приметных зданий города.

В 1909 году при костеле было открыто римско-католическое начальное училище (вначале, планировавшееся как училище для бедных мальчиков). Оно находилось по адресу улица Петербургская (сов. ул. Ленинградская), 16. Дом, который сдавался под училище, принадлежал некоему П.А. Соловьеву. Известен также и другой адрес начального католического училища в Луге по Загородной улице (сов. ул. Петра Баранова), у железной дороги.

На пр. Кирова, 45 сохранился дом, когда-то также принадлежавший костелу для проживания членов его причта. Это двухэтажное кирпичное без штукатурки здание, в архитектурном решении представляющее собой синтез элементов готики и модерна. Когда-то его украшали декоративные детали из кованого металла. Сейчас оно привлекает внимание своей выразительной пластикой, характерным завершением главного фасада.

В 1906 году был поднят вопрос «обустройства санатория для детей до 10 лет римско-католического общества на даче каноника А. Мелецкого в г. Луге по Рижскому переулку».

В санатории курс лечения проходили воспитанники ремесленных мастерских на Песках в Санкт-Петербурге, а также здесь постоянно пребывали дети от 2 до 10 лет (иногда до 14 лет), больные туберкулезом и рахитичные. Заботились о детях монахини тайного ордена, первой генеральной настоятельницей которой была кузина А. Мелецкого - Павла Мелецкая.

Лужский католический приход получил также землю под устройство собственного кладбища на территории в верховьях Тёплого ручья, который с этого времени стали часто называть Польским. Ворота католического кладбища сохранились до сих пор. Они выполненные в том же неоготическом стиле, что и костёл, выделяются цветом красного кирпича слева от Мемориала Героев на городском кладбище.

В 1917 году приход Св. Николая в г. Луге составлял уже 3 тыс. прихожан - людей разных национальностей: 60% - поляки, по 15% - литовцы и латыши и 10% - немцы. В 1922 году Советская власть впервые решила закрыть костел, но сделать это она смогла

⁴ Там же

только в 1937 году, когда был арестован настоятель прихода о. Иоанн. Вместе с ним были арестованы и прихожане, из которых 20 человек были расстреляны и похоронены в Левашове под Санкт-Петербургом⁵.

После закрытия храма в 1937 году это здание отдали физкультурному обществу «Буревестник». В 1945 году его частично переделали под дом культуры, где проводили вечера, ставили спектакли. Летом в нем действовала танцплощадка. Также там проходили художественные и сельскохозяйственные выставки.

В конце 1970-х годов здание храма было приспособлено под спортивный зал ДСО «Спартак».

Здание храма сохранилось, но без внутреннего убранства. 6 крестов, которые находились на здании, были сброшены, забор и металлические решетки - похищены. В алтарной части сделаны туалет, душ, а на башне осталось пустое место после демонтажа колокола. Вновь приход костела Св. Николая в Луге был зарегистрирован в 1992 году.

В начале декабря 1994 года новым настоятелем прихода по совместительству стал настоятель Псковского прихода Кшиштоф Пожарский, который год спустя добился возвращения костёла Св. Николая приходу 12 октября 1995 г. Год спустя, после реставрации, 9 ноября 1996 г. совершилась реконсекрация (вторичное освящение) храма архиепископом Тадеушом Кондрусевичем⁶.

Сейчас храм действует, ведутся службы. Как и в прошлом, костел является одной из значимых доминант городского пейзажа и своим ярким архитектурным образом вносит дополнительную индивидуальность в облик города.

15.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел» расположен в г. Луга Ленинградской области, на ул. Урицкого, 44, на пересечении пр. Урицкого (бывш. Никольская ул.) с ул. Ленинградской (бывшая Петербургская улица). Здание кирпичное, на гранитном цоколе, перекрыто 2-скатной высокой кровлей. В плане здание прямоугольное, с прямоугольной апсидой, ориентировано по оси северо-запад – юго-восток. Апсида состоит из 3-х объемов, центральная часть которого выделена объемно и крыта трех скатной кровлей, боковые части - на два ската. Вход в здание оформлен перспективным порталом под двускатной кровлей. Дверной проем завершается стрельчатой аркой. Северо-западный фасад завершается колокольной на восемь скатов с небольшим шатром. Торцы здания завершаются щипцами, которые декорированы арочными нишами. Окна стрельчатые, украшены фигурными наличниками. В стрельчатых окнах и в фигурной раме главного входа установлены витражи. Территория вокруг здания огорожена металлическим кованым ограждением. Внутри ограждения высажены высокоствольные лиственные деревья.

Здание построено под углом к границам участка, главным фасадом с главным входом ориентировано на перекрёсток, с небольшим отступом от улицы. Здание костёла находится в плотной городской застройке, деревья внутри ограды выше здания и в лиственный период года практически полностью закрывают здание.

⁵ Носков А.В. «Луга на почтовых открытках» (краеведческий очерк). -Из-во Голубева, Луга. – 2012 г.

⁶ Носков А.В. «Знакомая и незнакомая Луга. Архитектурно -краеведческий очерк». // [Электронный ресурс] <https://proza.ru/2010/12/18/899>

К югу от здания костёла находится комплекс построек рынка. Здания одноэтажные, преимущественно с плоскими крышами. Постройки имеют различные архитектурные решения и не перекрывая вид на здание костела, тем не менее, имеют диссонирующее влияние на общее восприятие территории.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит по красной линии ул. Ленинградская. Историческая застройка на противоположной от объекта стороне улицы практически полностью утрачена за исключением выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Ленинградская, д. 21, Акт постановления на учет выявленных объектов № 12-д от 20.06.2001). В глубине квартала, за указанным объектом, находится выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (пр. Кирова, д. 39, Акт постановления на учет выявленных объектов № 12-2 от 12.04.1986). Данные объекты культурного наследия граничат с пятиэтажными панельными жилыми домами вдоль пр. Урицкого, девятиэтажным панельным жилым домом, построенным с сильным отступом от красной линии ул. Ленинградской советского периода и современной малоэтажной застройкой. Девяти и пятиэтажные жилые здания являются диссонирующими и при осмотре здания костёла со стороны проспекта Урицкого создают фон, на котором здание костёла выглядит не сомасштабным и утрачивает своё значение как локальной доминанты.

Западная граница участка проходит по красной линии проспекта Урицкого. Территория с противоположной от объекта стороны застроена малоэтажными в основном двухэтажными постройками коммерческого назначения советского периода.

Восточная граница участка проходит параллельно пр. Кирова, внутри квартала. Эта территория квартала в большей степени сохранила историческую каменную и деревянную застройку. Здесь расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом служащих костела» (пр. Кирова д. 45, Акт постановления на учет выявленных объектов № 12-2 от 12.04.1986) принадлежавший костелу для проживания членов его причта и «Жилой дом» (пр. Кирова д. 47, Акт постановления на учет выявленных объектов № 12-2 от 12.04.1986). Вдоль пр. Урицкого, ул. Ленинградской и пр. Кирова высажены высокоствольные лиственные деревья.

15.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Урицкого, 44», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряжённой с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», включают общие сведения об объекте (*Часть 1 «Общая часть»*) и результаты историко-культурных исследований (*Часть 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Части 1 «Общая часть»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты. По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и натурного визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указаны объекты культурного наследия, здания и сооружения, формирующие их среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, исторически ценные элементы планировочной структуры, ландшафтной композиции, ценной исторической среды.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты ландшафтно-композиционного анализа графически отражены на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ».

В рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе проекта исторические планы местности, материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведённом ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект плана границ зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел».

Часть 2. «Историко-культурные исследования» содержит обоснование проекта плана границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Особенностью ландшафта, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», является расположение на перекрестке ул. Урицкого и ул. Ленинградской. В окружении объекта находятся дисгармоничные по своему архитектурному решению объекты, оказывающие отрицательное воздействие на визуальное восприятие объекта культурного наследия: девятиэтажный, панельный жилой дом (ул. Ленинградская д. 21А), пятиэтажный, панельный жилой дом (пр. Урицкого д. 24), а также комплекс построек рынка (южнее объекта культурного наследия). Данные многоэтажные жилые дома нивелируют значение здания костёла как доминанты. Комплекс построек рынка являются диссонирующими ввиду своего хаотичного архитектурного облика.

Основными точками визуального восприятия объекта «Польский костел» выступают проспект Урицкого и улица Ленинградская. На прилегающей к объекту культурного наследия территории находятся высокоствольные зелёные насаждения, частично перекрывающие визуальные направления восприятия объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектом границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения благоприятных условий визуального восприятия объекта в существующем ландшафте, нейтрализации дисгармонирующей застройки, сохранения и восстановления (регенерации) исторической градостроительной и природной среды охраны объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия на сопряжённой с ним территории проектом рекомендуется установить зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1), устанавливается на непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» с юга и юго-востока, а также на прилегающей к объекту культурного наследия территории с северо-запада юго-запада и северо-востока.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2), устанавливается на прилегающей к объекту культурного наследия территории с северо-востока.

Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 направлено на формирование упорядоченной структуры застройки, композиционно и стилистически связанной с объектом культурного наследия

Проектом предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), на территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» с северо-востока, северо-запада и юго-запада, в пространстве улиц Ленинградская и Урицкого (пр. Урицкого) в зоне визуального восприятия объекта. Установление данной зоны направлено на формирование беспрепятственного зрительного восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» с прилегающих улиц.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» обеспечивают формирование фрагмента градостроительной среды города Луги с сохранением его исторической планировки, основных исторических объёмно-пространственных характеристик застройки и ландшафтно-композиционной структуры.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального «Польский костел» приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» направлены на сохранение основных исторических объёмно-пространственных характеристик застройки и ландшафтно-композиционной структуры и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и схему характерных точек плана границ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» позволяют создать на территории, прилегающей к территории объекта культурного наследия, застройку с применением исторических архитектурных элементов. Ограничения по высоте застройки позволят в дальнейшем (с учётом сноса диссонирующих строений после их морального и физического износа) вернуть зданию костёла его историческое градостроительное значение как локальной доминанты.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приведены в приложении №11 к настоящему акту.

16. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведённых исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Урицкого, 44», разработанной ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., установлено следующее:

1) Предлагаемые проектом границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра;

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) Рекомендуемые проектом зон охраны проекты границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) разработаны с учётом результатов архивно-библиографических исследований и на основании результатов визуального обследования, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Урицкого, 44», содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Часть 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Часть 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической городской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать и рекомендовать к утверждению предлагаемые проектом границы зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального «Польский костел» расположен в г. Луга Ленинградской области, на ул. Урицкого, 44.

17. Вывод экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Урицкого, 44, и особых режимов использования земель в границах его зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Урицкого, 44, установленных проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью)

В.Ф. Гуляев

(подписано электронной подписью)

Т.И. Вахрамеева

(подписано электронной подписью)

Н.Г. Поддубная

18.06.2021 г.

Перечень приложений

Приложение № 1. Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 г. № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»

Приложение № 2. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710904070005)

Приложение № 3. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-642 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44»

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы. Выписки ЕГРН

Приложение № 5. Материалы иконографии

Приложение № 6. Материалы фотофиксации

Приложение № 7. Историко-культурный опорный план (материалы проекта)

Приложение № 8. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» (материалы проекта)

Приложение № 9. Планы характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» (материалы проекта)

Приложение № 10. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» (материалы проекта)

Приложение № 11. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» (материалы проекта)

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.04.83 № 183

Ленинград

Об утверждении списков вновь
выявленных памятников истории,
архитектуры и искусства Ленин-
градской области

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области согласно приложению 1, 2, 3, как подлежащих государственной охране.
2. Обязать Управление культуры облисполкома усилить контроль за состоянием памятников истории, архитектуры и искусства и работами по их благоустройству, реставрации и использованию.
3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Воробейсеева.

Председатель исполкома

Р.Бобовиков

Секретарь исполкома

А.Смирнова

Центр. Гос. Архив Санкт-Петербурга
 Ф. 4149 оп. 61 д. 149 л. 142
 РАЗМНОЖЕНИЮ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Зам. директора арх.
 Зав. отделом



Н.И. Демин
 Л.В. Тусева

Приложение 2
к решению облисполкома
от 25.04.83 № 183

С П И С О К

вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области, подлежащих охране как памятники местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
1	2	3	4
<u>Волховский район</u>			
Церковь Иоанна Богослова с интерьером	1702-1756 гг. 1876-1877 гг.	архитектор М.А.Шурупов	г.Новая Ладога, кладбище
<u>г.Выборг</u>			
Милый дом	1888 г.	архитектор Ф.А.Оденваль	пр.Ленина, 14
Здание библиотеки	1984-1985 гг.	архитектор А.Аалто	парк имени В.И.Ленина
Здание музея изящных искусств и школы живописи	1980 г.	архитектор У.В.Ульберг	Лужская ул., 1
Здание фирмы "Хаакман и Ко"	1908 г.	архитекторы У.В.Ульберг и А.Гюльден	Северный вал, 5
Купеческий дом	1768 г.		ул.Сторожевой башни, 3
Здание архива	1932-1933 гг.	архитектор У.В.Ульберг	ул.Штурма, 1
<u>Выборгский район</u>			
Здание виллы с интерьером	1930 г.		г.Светогорск, ул.Льва Кантовича, 27
<u>Гатчинский район</u>			
Усадьба Елисеева в составе: начало усадебный дом церковь парк	XX в.	архитектор В.П.Тавлинов	пос.Белогорка

2

Продолжение приложения 2

1	2	3	4
Усадьба Витгенштейна в составе:	конец XVIII- XX вв.	архитектор А.П. Брюллов	пос. Дружноселье
костел здание б. военного музея часовня	1834 г.		
дом садовника (дере- вянный) парк	середина XIX в. конец XVIII- начало XIX в.		
Церковь Спаса Преображения	1809 г.		с. Орлино
<u>г. Луга</u>			
Екатерининский собор Воскресенский собор	1736 г. 1872-1887 гг.		городской сад пр. Кирова, 54
Здание б. городского управ- ления и банка	первая поло- вина XIX в.		пр. Кирова, 69
Здание б. присутственных мест	конец XVIII в.		пер. Связи, 4
Здание б. уездной школы	"		пер. Связи, 2
Польский костел	начало XX в.		ул. Урицкого, 44
<u>Лужский район</u>			
Церковь Параскевы Пятницы (деревянная) с интерьером	1830-е годы <i>1846 г. Н. Давыдов.</i>		дер. Городец
Церковь Георгия (деревян- ная)	1675 г.		пос. Осьмино
<u>Сланцевский район</u>			
Церковь Михаила Архангела с воротами и оградой	конец XVII- начало XVIII в.		дер. Сижно

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471710904080005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Польский костел

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-642
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-642
--

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

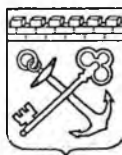
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Смирнова Алена Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

□□	.	□□	.	□□□□
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-642
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 25 апреля 1983 года № 183 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» *декабря* 2018 г.
№ 01-03/18-642

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 — Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

Обозначение характерных (поворотных) точек границы	Координаты, м МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	303573,71	2186442,56
2	303575,13	2186449,05
3	303561,49	2186487,45
4	303518,57	2186469,55
5	303522,18	2186460,57
6	303524,10	2186458,85
7	303533,79	2186430,47
8	303539,37	2186432,21
9	303539,80	2186430,86
1	303573,71	2186442,56

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга,
ул. Урицкого, 44**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-642

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по
адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

№ п.п	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
1	2	3
1. Градостроительная охрана		
1.	1.1.	Высокая градостроительная ценность памятника и его важная средообразующая роль.
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника.
	1.3.	Структура лицевых фасадов по границе участка.
2. Архитектурная охрана		
2	2.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение здания: силуэт, габаритные размеры, высотные отметки завершения - основной объем- зального типа, в плане прямоугольная, с прямоугольной апсидой, ориентирована по оси северо-запад – юго-восток. Здание кирпичное, на гранитном цоколе, перекрыто 2-скатной высокой кровлей. Апсида состоит из 3-х объемов, центральная часть которого выделена объемно и крыта 3-х скатной кровлей, боковые части – на 2 ската. Вход оформлен перспективным порталом под 2-скатной кровлей. Дверной проем завершается стрельчатой аркой. Северо-западный фасад завершается колокольней на 8 скатов с небольшим шатром. Торцы здания завершаются щипцами, которые декорированы арочными нишами.
	2.2	Конструкция капитальных стен с проемами, конструкции лестниц. Система ниш, карнизов, лопаток: фигурные наличники, стрельчатые окна, перспективный портал, пинакли, имитация фиалов, в стрельчатых окнах и в фигурной раме главного входа – витражи. В облицовке использован лекальный кирпич.
	2.3.	Интерьеры: филенки на стенах, по периметру на высоте около 2 м размещены небольшие барельефы с изображением сцен на библейские сюжеты.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
27.06.2020 № 99/2020/335359306		
Кадастровый номер:		47:29:0103013:235
Номер кадастрового квартала:	47:29:0103013	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 278	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский р-н, г Луга, пр-кт Урицкого, д 44	
Площадь, м²:	288.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Костел	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1918	
Год завершения строительства:	1918	
Кадастровая стоимость, руб.:	4247729.03	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335359306			
Кадастровый номер:		47:29:0103013:235	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ватутин Иван Михайлович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335359393			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:18	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103007
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, д. 44
Площадь:	2019 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3013135.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

34

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335359393			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:18	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания здания и сооружения Лит.А и Б со зданием гаража и склада
Сведения о кадастровом инженере:	Киселева Татьяна Аркадьевна №47-10-0012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

35

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335359393			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:18	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Логинов Михаил Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335360995			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:1	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103004
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:У1:01-03-04:0001
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Ленинградская_3, д.21-а
Площадь:	2414 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	701001.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

37

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335360995			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания жилого дома
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

38

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335360995			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Власова Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335364252			
Кадастровый номер:		47:29:0103006:6	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103006
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, д. 47
Площадь:	1723 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5059727.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0103006:108
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

40

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335364252			
Кадастровый номер:		47:29:0103006:6	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства магазина смешанных товаров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

41

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335364252			
Кадастровый номер:		47:29:0103006:6	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Власов Константин Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335364252			
Кадастровый номер:		47:29:0103006:6	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Памир", ИНН: 4710007329	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:29:0103006:6-47/023/2018-1 от 28.05.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
27.06.2020 № 99/2020/335364252		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		47:29:0103006:6	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 222.2 кв.м., 364.1 кв.м., 39.7 кв.м., 68.6 кв.м. - зона инженерной и транспортной инфраструктур, 44 кв.м.- установлен сервитут на обслуживание водопровода, 27 кв.м.- особый режим использования
		дата государственной регистрации:	05.10.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-23/082/2009-251
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 21.07.2004 №169
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335364087			
Кадастровый номер:		47:29:0103006:8	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр-кт Урицкого, д.43/10
Площадь:	671 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	731852.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0103013:187
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

45

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335364087			
Кадастровый номер:		47:29:0103006:8	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания здания и сооружения Лит.А и Б со зданием гаража и склада
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

46

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335364087			
Кадастровый номер:		47:29:0103006:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Логинов Михаил Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
27.06.2020 № 99/2020/335364087	
Кадастровый номер:	47:29:0103006:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лужское районное потребительское общество (Лужское РАЙПО), ИНН: 4710002360
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-23/030/2006-070 от 13.10.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), На площади 215, 9 кв.м, 40, 3 кв.м и 105, 3 кв.м охранный зона. На площади 42 кв.м проезд общего пользования. На площади 5 кв.м обременение правами стороннего землепользования.
дата государственной регистрации:	13.10.2006
номер государственной регистрации:	47-78-23/030/2006-071
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.10.2006
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 16.08.2006г
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335361309			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:10	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103004
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 82
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, д.40
Площадь:	214 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	185199.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:29:0103004:110
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

49

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361309			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:10	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания здания и сооружения Лит.А и Б со зданием гаража и склада
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

50

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361309			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:10	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», площадью 380 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Власова Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361309			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:10	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/00-1/2004-266 от 06.04.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335361823			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:12	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103004
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 272
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр-кт Кирова_3, д.35
Площадь:	4318 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1253904.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

53

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361823			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

54

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361823			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Елеубаева Александра Алексеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335361641			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:13	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103004
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр-кт Урицкого, д.24
Площадь:	4150 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7014579
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

56

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361641			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:13	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания жилого дома
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

57

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361641			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Логинов Михаил Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335361778			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:27	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103004
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д.№43 а
Площадь:	2583 +/- 18.2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4365941.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

59

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361778			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:27	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для среднеэтажной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженерере:	Киндяков Сергей Евгеньевич №47-10-0071
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

60

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361778			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:27	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Власова Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
27.06.2020 № 99/2020/335361778		
Кадастровый номер:	47:29:0103004:27	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	27.02.2017
	номер государственной регистрации:	47:29:0103004:27-47/023/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.11.2016 по 11.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Рубеж", ИНН: 4716042009
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 21.11.2016 №240
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335361264			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:36	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103004
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Ленинградская, д. 21
Площадь:	671 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	194851.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

63

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361264			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:36	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирным домом
Сведения о кадастровом инженерере:	Зимин Юрий Николаевич №78-10-0114
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

64

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361264			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:36	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Власов Константин Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335363847			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:43	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103007
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. А. Яковлева, д.5/ пр-кт Урицкого, д 46
Площадь:	5783 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6077065.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0103013:316
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0103007:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

66

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335363847			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:43	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания центрального рынка в городе Луга
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

67

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335363847			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:43	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Власова Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335363847			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:43	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лужское районное потребительское общество (Лужское РАЙПО), ИНН: 4710002360		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-23/035/2011-098 от 13.05.2011		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

69

Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335363847			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:43	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 116, 36 кв. м и 10, 95 кв.м охранный зона ВЛ-0, 4 кВ
		дата государственной регистрации:	13.05.2011
		номер государственной регистрации:	47-47-23/035/2011-098
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 27.04.2011, выдавший орган: Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335363986			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:44	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103007
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Яковлева, д.5/ пр-кт Урицкого, д 46
Площадь:	97 +/- 0.99 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	101932.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0103013:191
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0103007:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

71

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335363986			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:44	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания центрального рынка в городе Луга
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

72

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335363986			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:44	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Власов Константин Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335363986			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:44	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данилова Елена Алексеевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-23-096/2010-230 от 13.05.2011		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
27.06.2020 № 99/2020/335363986		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		47:29:0103007:44	

74

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 17, 61 кв. м охранная зона ВЛ-0, 4 кВ
		дата государственной регистрации:	13.05.2011
		номер государственной регистрации:	47-47-23/2010/096-230
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 27.04.2011, выдавший орган: Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335364139			
Кадастровый номер:		47:29:0103003:45	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр-кт Урицкого, д. 41 - а
Площадь:	1280 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2080076.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0103013:192
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

76

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335364139			
Кадастровый номер:		47:29:0103003:45	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания административно-складского здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

77

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335364139			
Кадастровый номер:		47:29:0103003:45	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Власов Константин Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
27.06.2020 № 99/2020/335364139		
Кадастровый номер:		47:29:0103003:45
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бородулин Вадим Валентинович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-23/014/2012-095 от 14.03.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

79

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

27.06.2020 № 99/2020/335364139

Кадастровый номер: 47:29:0103003:45

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 394, 10 кв.м, 88, 56 кв.м- Особый режим использования земли. Охранная зона; 114, 27 кв.м - Проезд для обслуживания ТП
		дата государственной регистрации:	14.03.2012
		номер государственной регистрации:	47-47-23/014/2012-095
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 13.02.2012 №12; Кадастровый паспорт земельного участка от 26.12.2011, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335361419			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:110	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103004
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г Луга, пр. Урицкого, д.40
Площадь:	166 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	200157.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0103013:331
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0103004:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

81

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361419			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:110	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания здания и сооружения лит. А и Б со зданием гаража и склада
Сведения о кадастровом инженере:	Пыстина Евгения Александровна №11-11-86, ООО "КЦ "Интеграция"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

82

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361419			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:110	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Власова Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361419			
Кадастровый номер:		47:29:0103004:110	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бокситогорский районный отдел управления Федеральной службы судебных приставов России по Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:29:0103004:110-47/017/2019-1 от 03.06.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:29:0103004:110-47/023/2019-2 от 10.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.06.2020 № 99/2020/335361937			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:124	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0103007
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, вблизи д. 45
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1631450
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

85

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361937			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:124	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под проектирование и строительство здания офисного центра
Сведения о кадастровом инженере:	Киндяков Сергей Евгеньевич №47-10-0071
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

86

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.06.2020 № 99/2020/335361937			
Кадастровый номер:		47:29:0103007:124	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Кантуганов Ильнар Азатович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

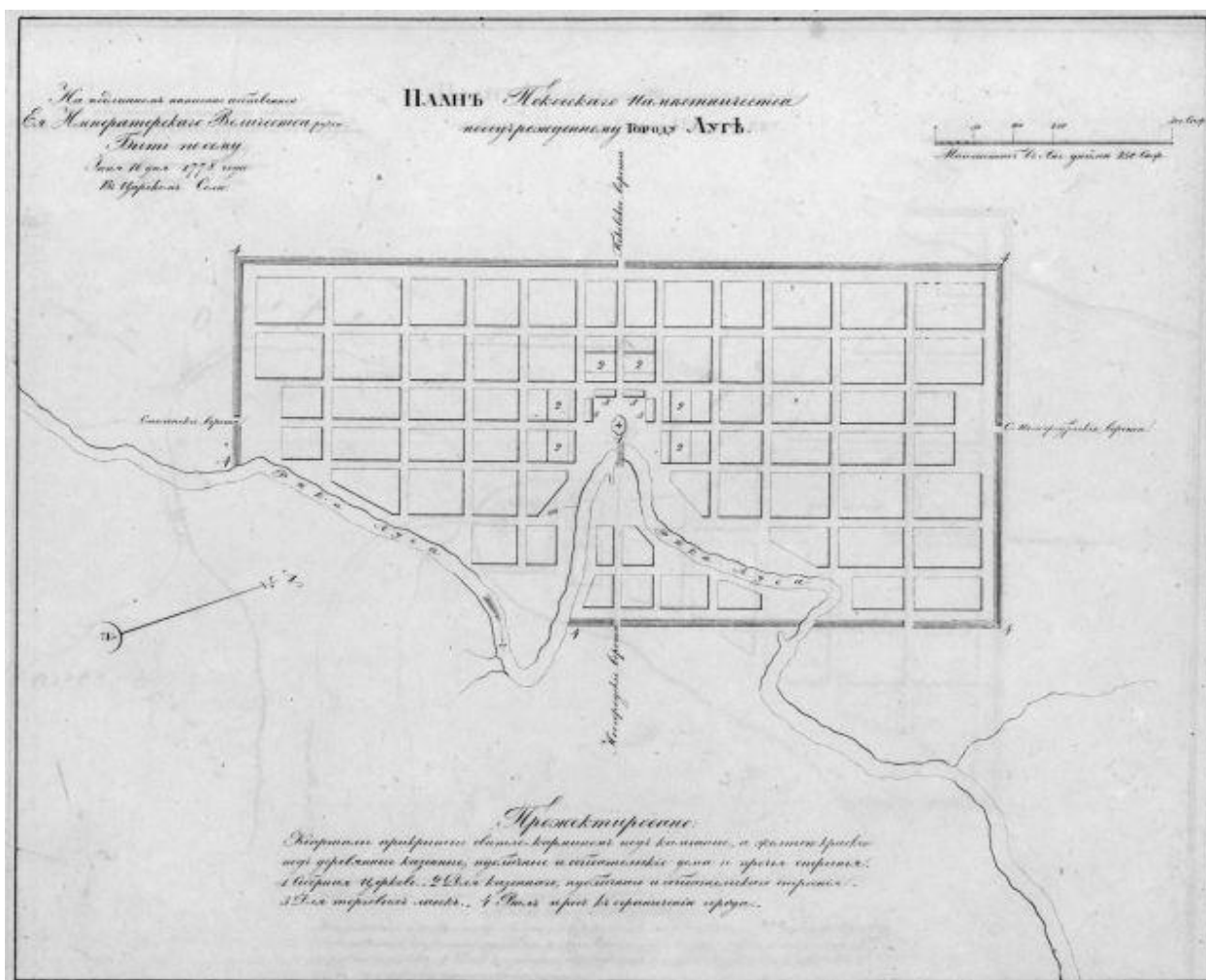
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
27.06.2020 № 99/2020/335361937		
Кадастровый номер:	47:29:0103007:124	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	05.11.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-23/027/2014-918
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.11.2014 по 21.12.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Буймова Галина Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 29 от 20.03.2013 года от 15.10.2014, дата регистрации 05.11.2014, №47-47-23/027/2014-918
3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 70 кв.м-охранная зона линии водопровода; 48 кв.м., 52 кв.м., 2 кв.м-охранная зона электролинии ВЛ-0.4 кВ; 126 кв.м- охранная зона линии связи; 33 кв.м- охранная зона электролинии КЛ 10кВ
	дата государственной регистрации:	20.09.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-23/037/2013-286
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 31.10.2012, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Материалы иконографии



1. Карта плана Псковского наместничества города Луга 1778 г. // <http://www.mapmarket.ru/index.php?r=329&page=4&id=2789>



3. Никольская ул. (сов. пр. Урицкого). Костел Св. Николая. 1905-1912 гг. Автор неизвестен. Издательство Н.К. Полетаева. Направление съемки северо-восток. // <https://pastvu.com/p/252261>



4. Костел Св. Николая 1908 г. Автор неизвестен. Издательство Р. Лютермана. Направление съемки юго-восток. // <https://pastvu.com/p/506593>



5. Костел Св. Николая. 1909-1915 гг. Автор неизвестен. Издательство Красного креста. Направление съемки юг. // <https://pastvu.com/p/506594>



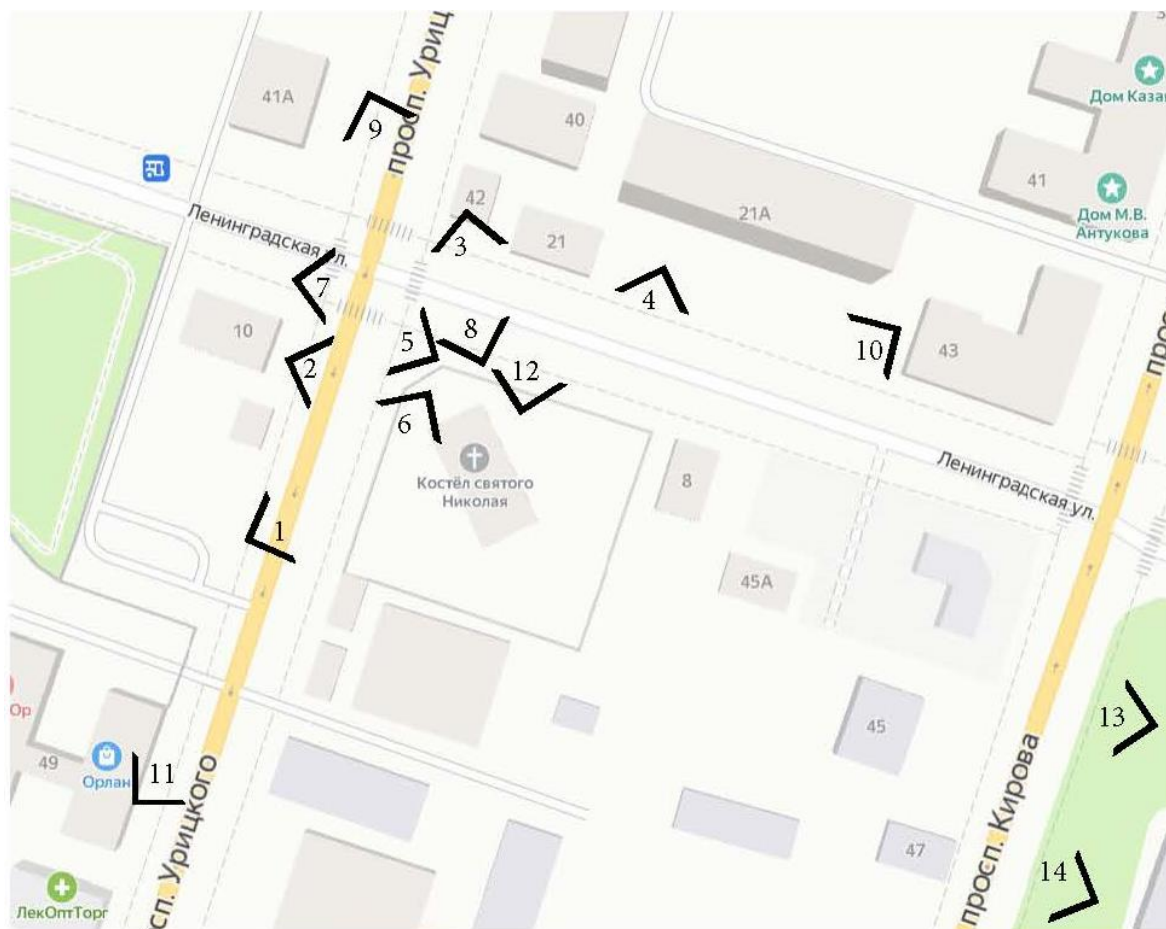
6. Угол Петербургской (сов. ул. Ленинградская) и Никольской (сов. пр. Урицкого) улиц. 1910-1911 гг. Автор неизвестен. Издательство Н.К. Полетаева. Направление съемки запад. // <https://pastvu.com/p/505233>



7. Покровская улица (сов. пр. Кирова). 1900-1916 гг. (Два ближних здания не сохранились, в третьем сейчас находится магазин, следующие за ним - здание современного казначейства.) Автор неизвестен. Издательство Красного креста. Направление съемки северо-восток. // <https://pastvu.com/p/393027>



8. Покровская улица (сов. пр. Кирова). 1910-1917 гг. (На первом плане двухэтажный каменный особняк железнодорожного ревизора Сунно. Здание не сохранилось.) Автор неизвестен. Издательство Красного креста. Направление съемки юго-запад. // <https://pastvu.com/p/504603>



0. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костёл», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Схема фотофиксации.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костёл», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид на здание с ул. Урицкого.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид на центральный вход здания с пр. Урицкого.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид на центральный вход в здание с ул. Ленинградской.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид на здание с ул. Ленинградской.



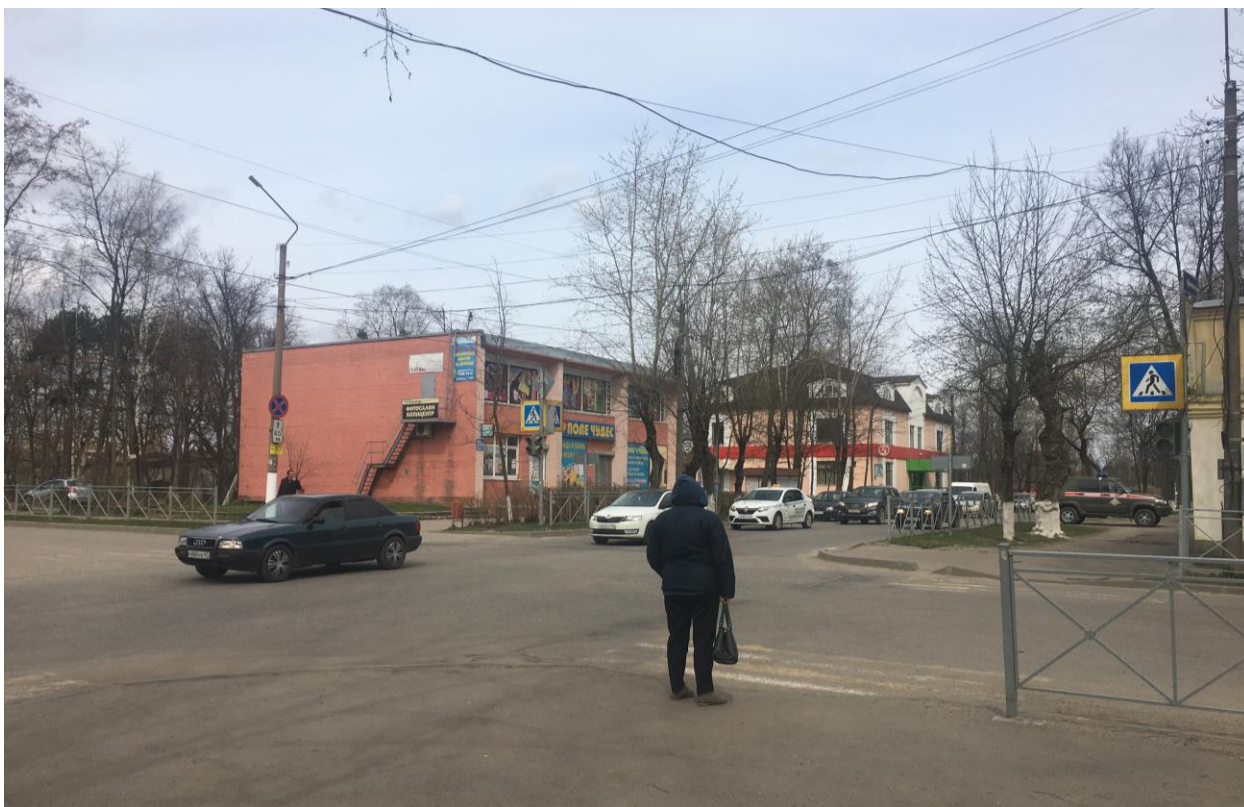
5. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид от здания по перспективе ул. Ленинградской.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид от здания по перспективе пр. Урицкого.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид по перспективе ул. Ленинградской.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид от здания по перспективе пр. Урицкого.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Общий вид на здание с пр. Урицкого.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Общий вид на здание с ул. Ленинградской.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Общий вид на здание с пр. Урицкого.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположенный по адресу: г. Луга, ул. Ленинградская, д. 21



13. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (дом служителей костела) расположенный по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 45



14. Объект культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенный по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, 44. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположенный по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 47

Перв. примен.

Справ. №

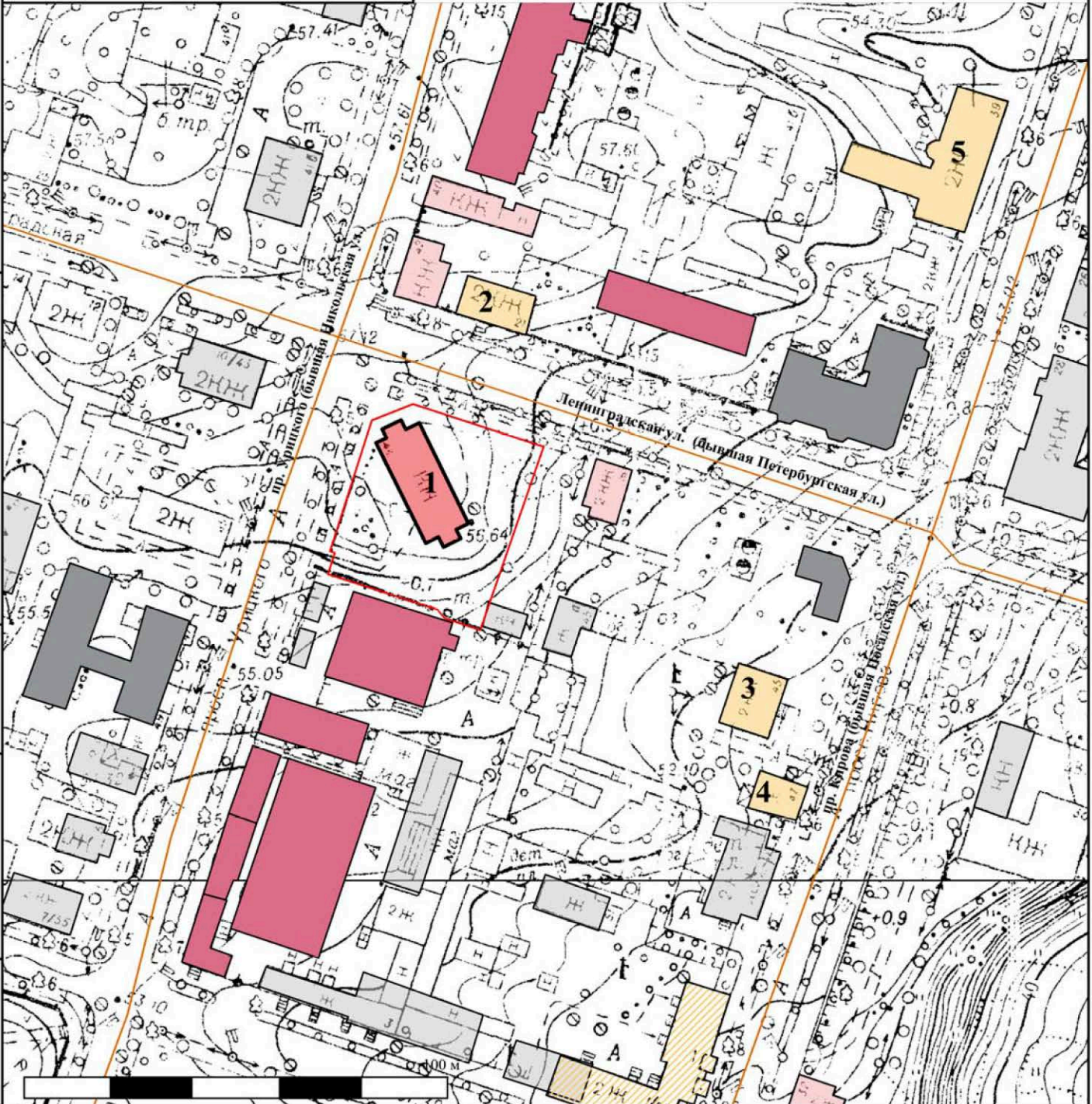
Погр. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.



- Условные обозначения
- объекты культурного наследия регионального значения
 - границы территорий объектов культурного наследия регионального значения
 - 1. Польский костел, начало XX в. (ул.Урицкого, 44)
 - выявленный объект культурного наследия
 - 2. Жилой дом (ул.Ленинградская, 21)
 - 3. Дом служащих костела (пр.Кирова, 45)
 - 4. Жилой дом (пр.Кирова, 47)
 - 5. Жилой дом (пр.Кирова, 39)
 - 6. Жилой дом (пр.Кирова, 24)
 - здания (сооружения), построенные до 1945 г.
 - здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг.
 - здания (сооружения), построенные после 1990 г.
 - диссонирующие здания (сооружения)
 - дороги, проезды
 - утраченный выявленный объект культурного наследия "Жилой дом" (Кирова пр., д. 53/1)

Объект культурного наследия регионального значения
 "Польский костел"
 Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, д. 44

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		04.20
Пров.				
Н.контр.				
Утвердил				

Историко-культурный опорный план

Лит.	Лист	Листов
ООО "Темпл Групп" ГУП "Леноблнвентаризация"		

Перв. примен.

Справ. №

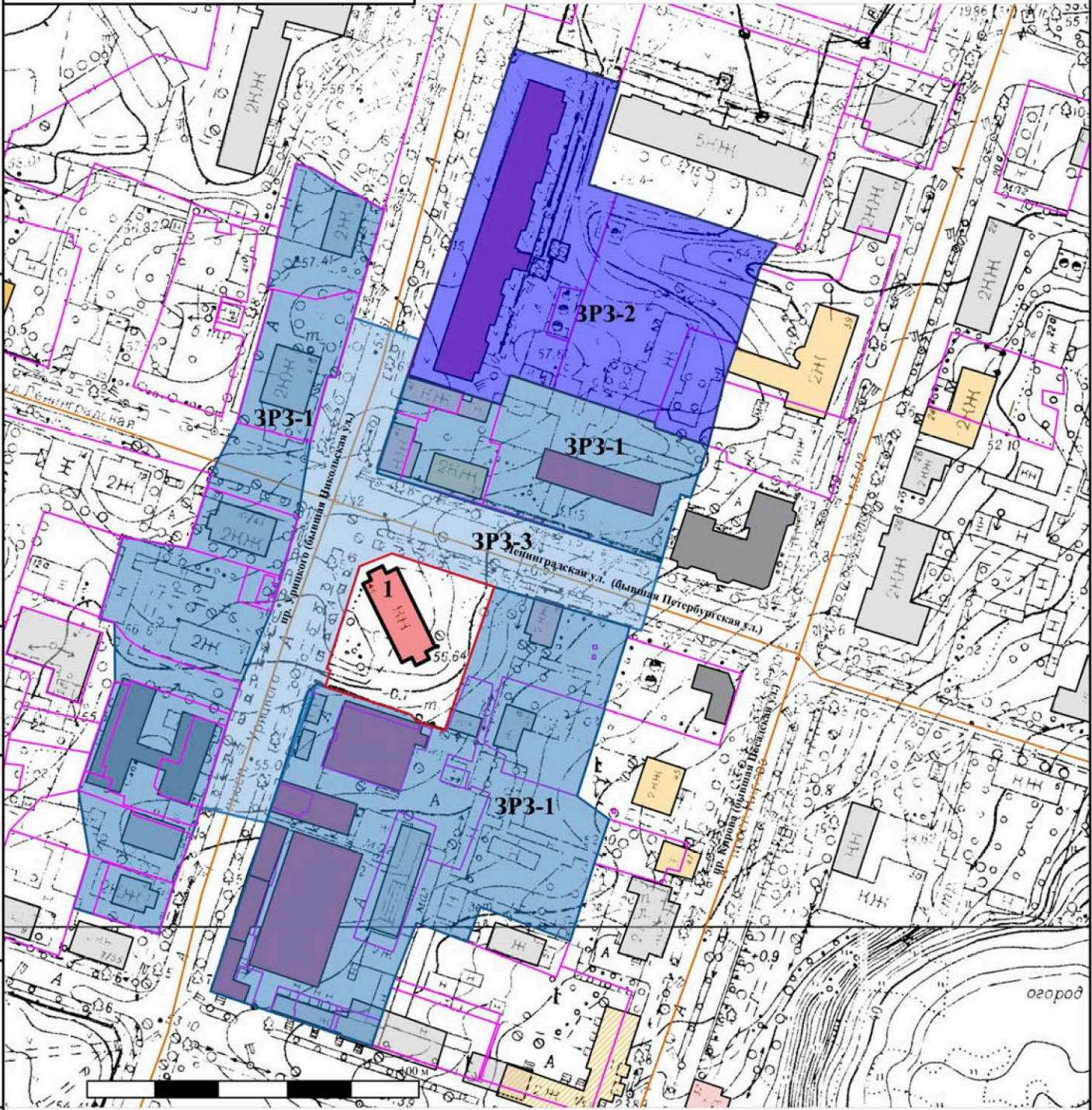
Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) | | объекты культурного наследия регионального значения |
| | граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) | | объект культурного наследия регионального значения "Польский костел" |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) | | границы территории объектов культурного наследия регионального значения |
| | границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) | | выявленные объекты культурного наследия |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) | | здания (сооружения), построенные до 1945 г. |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) | | здания (сооружения), построенные в 1945-1990 гг. |
| | | | здания (сооружения), построенные после 1990 г. |
| | | | дороги, проезды |
| | | | границы кадастровых участков |

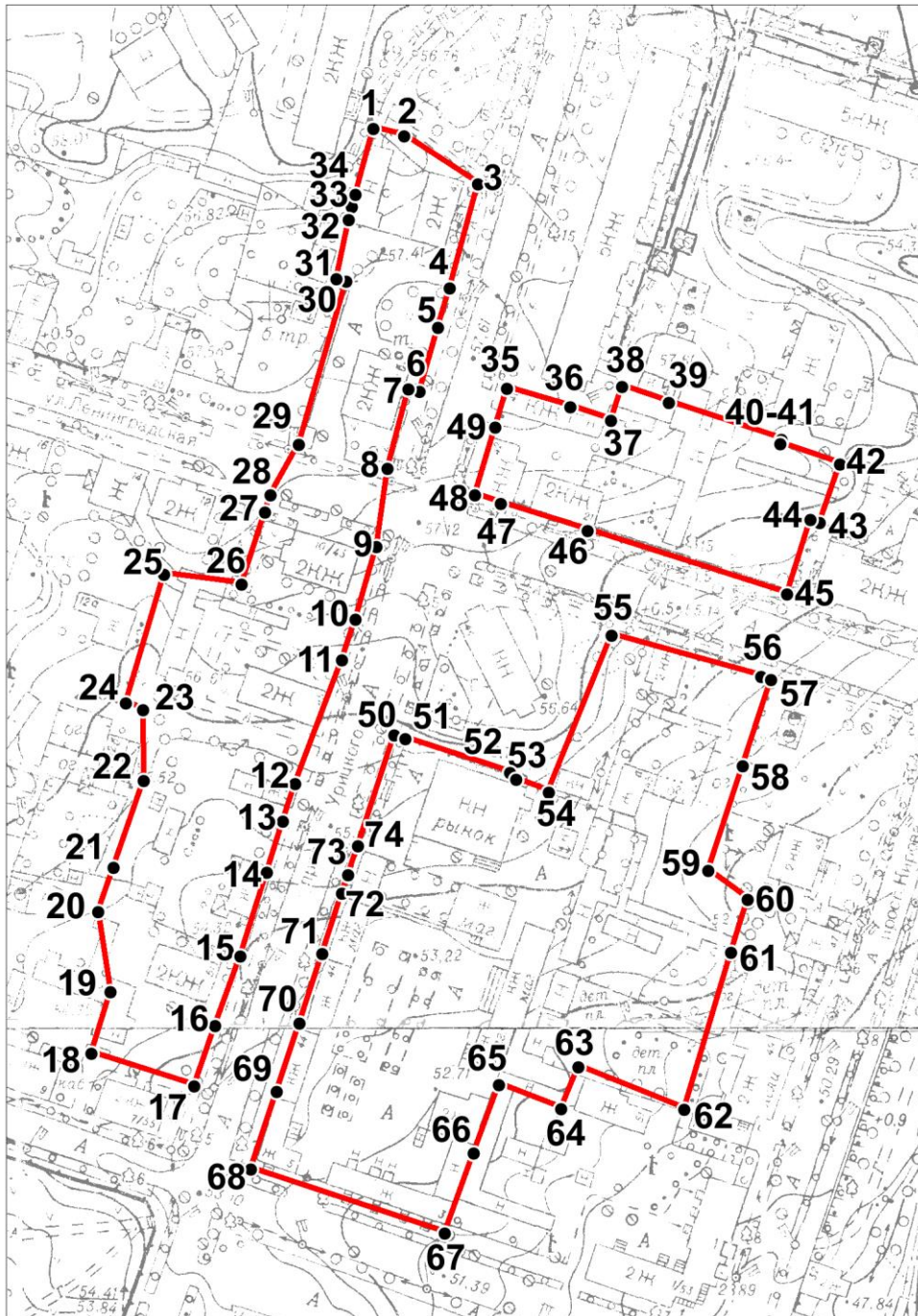
Объект культурного наследия регионального значения
"Польский костел"
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, д. 44

Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		04.20
Пров.				
Н.контр.				
Утвердил				

Схема границ зон охраны

Лит.	Лист	Листов
ООО "Темпл Групп" ГУП "Леноблнвентаризация"		

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1)
- ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

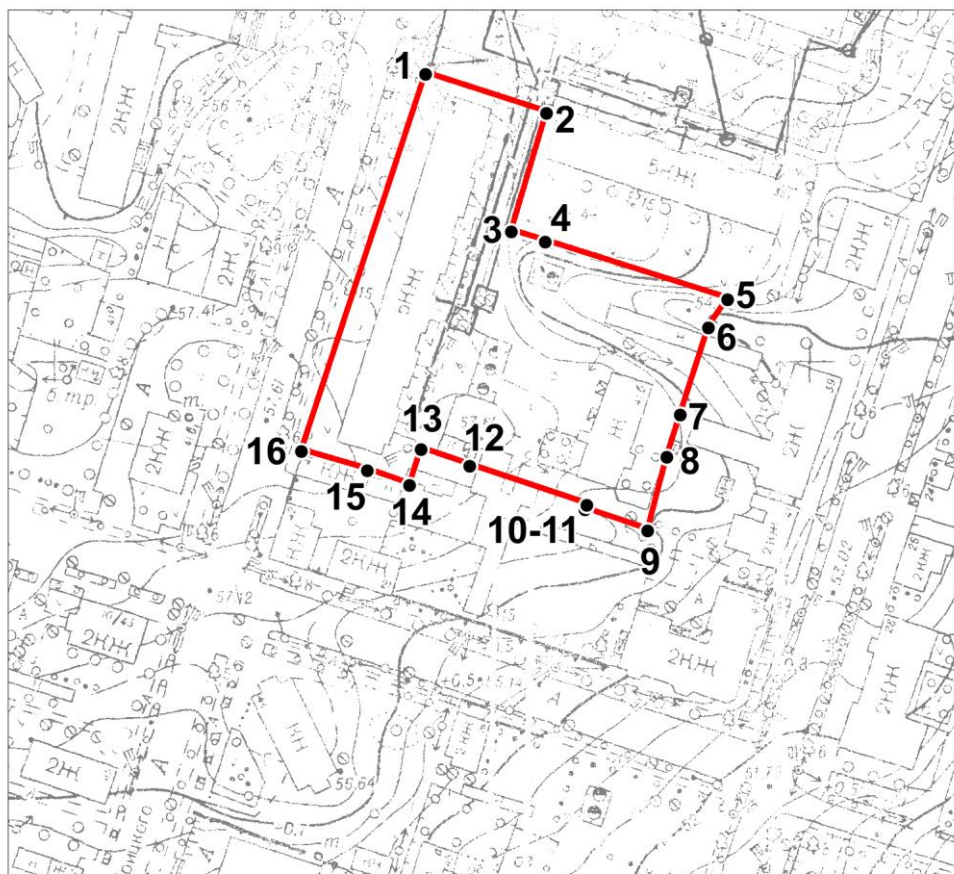
**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение,
г. Луга, ул. Урицкого, 44**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
Контур 1				
1	303701,90	2186423,91	Аналитический	0,1
2	303699,67	2186432,25		0,1
3	303686,29	2186452,45		0,1
4	303657,60	2186444,33		0,1
5	303646,85	2186440,94		0,1
6	303629,38	2186435,58		0,1
7	303630,10	2186432,55		0,1
8	303608,19	2186426,48		0,1
9	303586,69	2186423,11		0,1
10	303566,76	2186417,13		0,1
11	303555,66	2186413,31		0,1
12	303521,83	2186399,97		0,1
13	303511,58	2186396,37		0,1
14	303497,59	2186391,76		0,1
15	303474,55	2186384,13		0,1
16	303455,43	2186377,00		0,1
17	303438,89	2186371,02		0,1
18	303448,34	2186342,80		0,1
19	303465,23	2186348,35		0,1
20	303487,28	2186345,25		0,1
21	303499,50	2186349,65		0,1
22	303523,32	2186358,18		0,1
23	303542,71	2186358,39		0,1
24	303544,69	2186353,58		0,1
25	303579,98	2186364,58		0,1
26	303576,96	2186385,91		0,1
27	303596,63	2186392,69		0,1
28	303601,43	2186394,28		0,1
29	303615,13	2186402,24		0,1

30	303659,94	2186415,88		0,1
31	303660,65	2186413,22		0,1
32	303676,85	2186416,66		0,1
33	303680,52	2186417,71		0,1
34	303683,78	2186418,64		0,1
Контур 2				
35	303629,88	2186459,58		0,1
36	303624,57	2186477,10		0,1
37	303620,52	2186488,19		0,1
38	303629,94	2186491,37		0,1
39	303625,36	2186504,21		0,1
40	303614,63	2186535,05		0,1
41	303613,43	2186534,59		0,1
42	303607,61	2186551,07		0,1
43	303591,63	2186545,27		0,1
44	303592,51	2186542,58		0,1
45	303572,14	2186535,87		0,1
46	303590,35	2186481,36		0,1
47	303598,22	2186457,59		0,1
48	303600,59	2186450,37		0,1
49	303619,15	2186456,21		0,1
Контур 3				
50	303534,77	2186427,39		0,1
51	303533,79	2186430,47		0,1
52	303524,10	2186458,85		0,1
53	303522,18	2186460,57		0,1
54	303518,57	2186469,55		0,1
55	303561,49	2186487,45		0,1
56	303549,43	2186528,49		0,1
57	303548,63	2186531,23		0,1
58	303524,98	2186523,12		0,1
59	303496,30	2186513,21		0,1
60	303488,08	2186524,00		0,1
61	303473,70	2186519,28		0,1
62	303430,65	2186505,80		0,1
63	303442,65	2186476,71		0,1
64	303431,20	2186471,90		0,1
65	303438,16	2186454,78		0,1
66	303419,37	2186447,61		0,1
67	303397,44	2186439,40		0,1
68	303415,87	2186386,29		0,1
69	303437,04	2186393,60		0,1
70	303455,83	2186400,15		0,1
71	303474,85	2186406,67		0,1
72	303491,42	2186412,35		0,1
73	303496,51	2186414,20		0,1
74	303504,45	2186416,95		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское пос



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

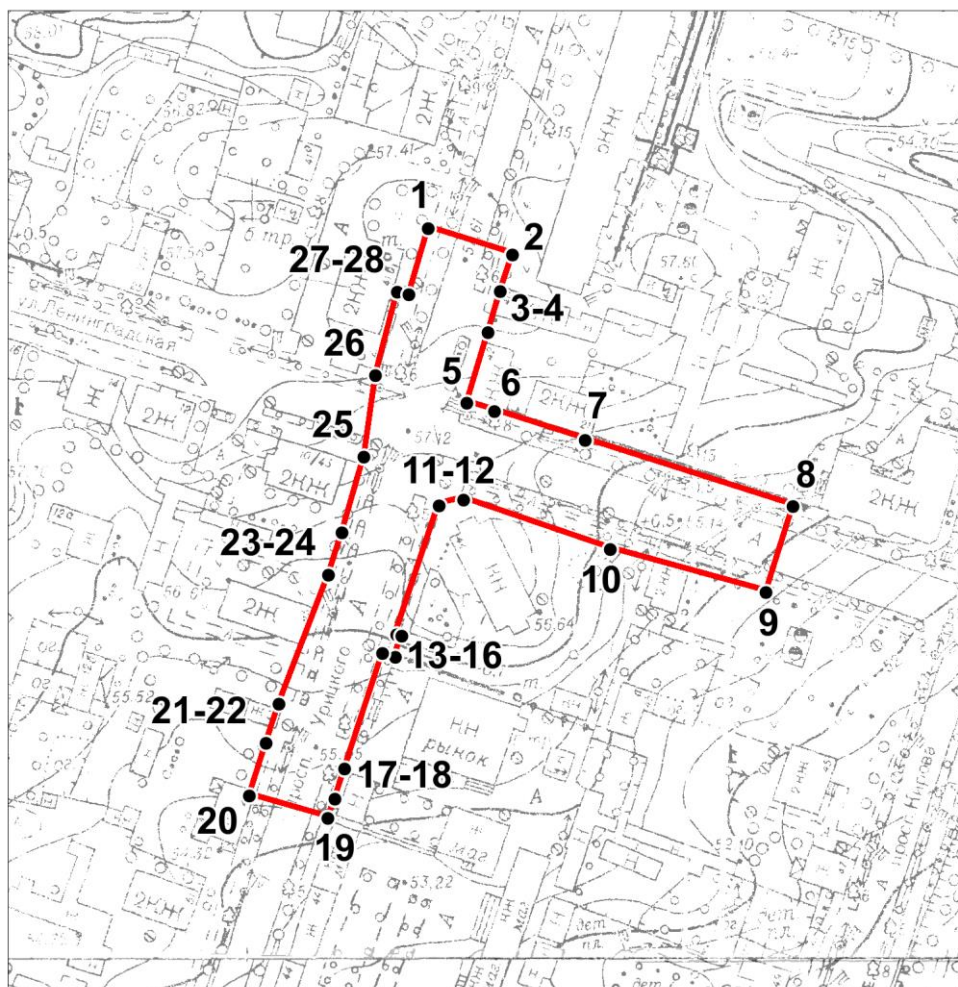
 Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2)

 ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение,
г. Луга, ул. Урицкого, 44**

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	303729,36	2186493,80	Аналитический	0,1
2	303718,59	2186525,77		0,1
3	303687,27	2186516,03		0,1
4	303684,43	2186524,94		0,1
5	303668,55	2186573,08		0,1
6	303661,17	2186567,89		0,1
7	303638,10	2186560,13		0,1
8	303626,99	2186556,42		0,1
9	303607,61	2186551,07		0,1
10	303613,43	2186534,59		0,1
11	303614,63	2186535,05		0,1
12	303625,36	2186504,21		0,1
13	303629,94	2186491,37		0,1
14	303620,52	2186488,19		0,1
15	303624,57	2186477,10		0,1
16	303629,88	2186459,58		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское пос



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3)

 ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение,
г. Луга, ул. Урицкого, 44**

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	303646,85	2186440,94	Аналитический	0,1
2	303639,64	2186462,94		0,1
3	303629,88	2186459,58		0,1
4	303619,15	2186456,21		0,1
5	303600,59	2186450,37		0,1
6	303598,22	2186457,59		0,1
7	303590,35	2186481,36		0,1
8	303572,14	2186535,87		0,1
9	303549,43	2186528,49		0,1
10	303561,49	2186487,45		0,1
11	303575,13	2186449,05		0,1
12	303573,71	2186442,56		0,1
13	303539,80	2186430,86		0,1
14	303539,37	2186432,21		0,1
15	303533,79	2186430,47		0,1
16	303534,77	2186427,39		0,1
17	303504,45	2186416,95		0,1
18	303496,51	2186414,20		0,1
19	303491,38	2186412,42		0,1
20	303497,59	2186391,76		0,1
21	303511,58	2186396,37		0,1
22	303521,83	2186399,97		0,1
23	303555,66	2186413,31		0,1
24	303566,76	2186417,13		0,1
25	303586,69	2186423,11		0,1
26	303608,19	2186426,48		0,1
27	303630,10	2186432,55		0,1
28	303629,38	2186435,58		0,1

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1)
От точки	До точки	
Контур 1		
1	2	От точки 1 , расположенной на дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого, к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого к проезжей части пр. Урицкого.
3	4	Граница поворачивает и проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
6	7	Граница поворачивает в точке 6 и подходит к точке 7 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого.
7	8	Граница поворачивает и проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит пересекает проезжую часть ул. Ленинградской.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.

11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
17	18	Граница поворачивает и проходит от точки 17 до точки 18 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 53 по пр. Урицкого.
18	19	Граница поворачивает и проходит от точки 18 до точки 19 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 53 по пр. Урицкого.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 51 по пр. Урицкого.
20	21	Граница поворачивает и проходит от точки 20 до точки 21 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 49 по пр. Урицкого.
21	22	Граница проходит от точки 21 до точки 22 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 49 по пр. Урицкого.
22	23	Граница поворачивает и проходит от точки 22 до точки 23 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 49 по пр. Урицкого.
23	24	Граница проходит от точки 23 до точки 24 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль границы Парка Патриот.
24	25	Граница проходит от точки 24 до точки 25 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по внутри дворовой территории.
25	26	Граница поворачивает и проходит от точки 25 до точки 26 в направлении юго-запада на северо-восток. Граница проходит по внутри дворовой территории.

26	27	Граница поворачивает и проходит от точки 26 до точки 27 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 10 по ул. Ленинградской.
27	28	Граница проходит от точки 27 до точки 28 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 10 по ул. Ленинградской.
28	29	Граница проходит от точки 28 до точки 29 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница пересекает проезжую часть ул. Ленинградской в районе дома № 10 по ул. Ленинградской.
29	30	Граница проходит от точки 29 до точки 30 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 а по пр. Урицкого.
30	31	Граница поворачивает и проходит от точки 30 до точки 31 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
31	32	Граница поворачивает и проходит от точки 31 до точки 32 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
32	33	Граница проходит от точки 32 до точки 33 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
33	34	Граница проходит от точки 33 до точки 34 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
34	1	Граница проходит от точки 34 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1)
От точки	До точки	
Контур 2		
35	36	От точки 35 , расположенной возле дома № 40 по пр. Урицкого, к точке 36 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 40 по пр. Урицкого.
36	37	Граница проходит от точки 36 до точки 37 с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 40 по пр. Урицкого.

37	38	Граница поворачивает в точке 37 и проходит к точке 38 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 24 по пр. Урицкого.
38	39	Граница поворачивает и проходит от точки 38 до точки 39 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской.
39	40	Граница проходит от точки 39 до точки 40 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской.
40	41	Граница поворачивает в точке 40 и подходит к точке 41 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской.
41	42	Граница проходит от точки 41 до точки 42 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской.
42	43	Граница поворачивает и проходит от точки 42 до точки 43 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории дома №43 по пр. Кирова.
43	44	Граница поворачивает и проходит от точки 43 до точки 44 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории дома №43 по пр. Кирова.
44	45	Граница поворачивает и проходит от точки 44 до точки 45 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории дома №43 по пр. Кирова.
45	46	Граница поворачивает и проходит от точки 45 до точки 46 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Ленинградской.
46	47	Граница проходит от точки 46 до точки 47 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Ленинградской.
47	48	Граница проходит от точки 47 до точки 48 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Ленинградской.
48	49	Граница поворачивает и проходит от точки 48 до точки 49 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль пр. Урицкого.
49	35	Граница проходит от точки 49 до точки 35 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль пр. Урицкого.

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1)
От точки	До точки	
Контур 3		
50	54	От точки 50 , расположенной на юго-западном углу границы территории объекта культурного наследия по направлению с северо-запада на юго-восток к точке 54 через точки 51, 52, 53 . Граница проходит по внутри дворовой территории, вдоль границы территории объекта культурного наследия
54	55	От точки 54 граница поворачивает под прямым углом по направлению с юго-запада на северо-восток до точки 55 , проходит вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия
55	57	От точки 55 граница поворачивает по направлению с северо-запада на юго-восток до точки 57 , через точку 56 . Граница проходит вдоль проезжей части ул. Ленинградской.
57	59	Граница поворачивает и проходит от точки 57 до точки 59 в направлении с северо-востока на юго-запад через точку 58 . Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 45 а по пр. Кирова
59	60	Граница поворачивает в точке 59 и подходит к точке 60 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 45 а по пр. Кирова
60	62	Граница поворачивает и проходит от точки 60 до точки 62 через точку 61 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 47 по пр. Кирова
62	63	Граница поворачивает и проходит от точки 62 до точки 63 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по проезду дворовой территории рядом с домом № 49 по пр. Кирова
63	64	Граница поворачивает и проходит от точки 63 до точки 64 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории.
64	65	Граница поворачивает и проходит от точки 64 до точки 65 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории.
65	66	Граница поворачивает и проходит от точки 65 до точки 66 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории.

66	67	Граница поворачивает и проходит от точки 66 до точки 67 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 49 по пр. Кирова
67	68	От точки 67 граница поворачивает под прямым углом и проходит по направлению с юго-востока на северо-запад до точки 68 , вдоль ул. А. Яковлева
68	50	От точки 68 граница поворачивает под прямым углом и проходит по направлению с юго-запада на северо-восток до точки 50 вдоль пр. Урицкого через точки 69, 70, 71, 72, 73, 74 .

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-2)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-2)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной по пр. Урицкого, возле угла дома № 24, к точке 2 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль дома № 24 по пр. Урицкого.
2	3	Граница поворачивает и проходит от точки 2 к точке 3 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль дома № 24 по пр. Урицкого.
3	4	Граница поворачивает и проходит от точки 3 к точке 4 с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории вдоль дома № 35 по пр. Кирова.
4	5	От точки 4 граница к точке 5 и граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.
5	6	Граница поворачивает и проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.
6	7	Граница от точки 6 и проходит до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.

7	8	От точки 7 граница поворачивает и проходит до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.
8	9	От точки 8 граница проходит до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.
9	10	От точки 9 граница поворачивает и проходит до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской.
13	14	Граница поворачивает и проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории между домами № 21а по ул. Ленинградской и № 24 по пр. Урицкого.
14	15	Граница поворачивает и проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 24 по пр. Урицкого.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 24 по пр. Урицкого.
16	1	Граница поворачивает и проходит от точки 16 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль дома № 24 по пр. Урицкого.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-3)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-3)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной у северо-западного угла здания № 41 по пр. Урицкого, к точке 2 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток, пересекает проезжую часть пр. Урицкого в районе дома № 41
2	3	От точки 2 граница поворачивает под прямым углом и проходит к точке 3 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по чётной стороне
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по чётной стороне
4	5	От точки 4 граница к точке 5 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне.
5	6	Граница поворачивает под прямым углом и проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, вдоль проезжей части ул. Ленинградской по нечетной стороне
6	7	От точки 6 граница продолжится в направлении с северо-запада на юго-восток до точки 7 , вдоль проезжей части ул. Ленинградской
7	8	От точки 7 граница продолжится в направлении с северо-запада на юго-восток до точки 8 , вдоль проезжей части ул. Ленинградской
8	9	От точки 8 граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, пересекает проезжую часть ул. Ленинградской в районе дома № 43 по пр. Кирова
9	10	От точки 9 граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль проезжей части ул. Ленинградской по четной стороне
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль границы территории объекта культурного наследия

11	12	Граница поворачивает от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по границе территории объекта культурного наследия.
12	13	Граница проходит от точки 12 к точке 13 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне и по границе территории объекта культурного наследия.
13	14	Граница проходит от точки 13 к точке 14 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по границе территории объекта культурного наследия.
14	15	Граница проходит от точки 14 к точке 15 в направлении с северо-восток на юго-запад. Граница проходит по границе территории объекта культурного наследия.
15	16	Граница проходит от точки 15 к точке 16 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по территории, прилегающей к проезжей части.
16	17	Граница проходит от точки 16 к точке 17 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне.
17	18	Граница проходит от точки 17 к точке 18 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне.
18	19	Граница проходит от точки 18 к точке 19 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне.
19	20	Граница поворачивает и проходит от точки 19 к точке 20 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница пересекает проезжую часть пр. Урицкого рядом с домом № 49 по пр. Урицкого.
20	21	Граница поворачивает и проходит от точки 20 к точке 21 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
21	22	Граница проходит от точки 21 к точке 22 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
22	23	Граница проходит от точки 22 к точке 23 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
23	24	Граница проходит от точки 23 к точке 24 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
24	25	Граница проходит от точки 24 к точке 25 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
25	26	Граница проходит от точки 25 к точке 26 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр.

		Урицкого по нечетной стороне, пересекает проезжую часть ул. Ленинградской.
26	27	Граница проходит от точки 26 к точке 27 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
27	28	Граница поворачивает и проходит от точки 27 к точке 28 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
28	1	Граница поворачивает и проходит от точки 28 к точке 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»

3.2.1. Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

На территориях зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

- строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режимы зоны в соответствии с её сложившимися средовыми характеристиками;

- ограничения по высоте, установленные Режимы, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна

превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3.2.2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

4. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

5. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3.2.3. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Специальные требования режимов в ЗРЗ-1:

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения исторической трассировки пр. Урицкого и ул. Ленинградской и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии пр. Урицкого и ул. Ленинградской.

2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями.

3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

7. Снос аварийных и диссонирующих объектов.

Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1:

1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 9 м от уровня земли до конька крыши

2. Максимальное количество этажей 2

3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены

4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.2.4. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Специальные требования режимов в ЗРЗ-2:

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки пр. Урицкого и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии пр. Урицкого.

2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями.

3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

7. Снос аварийных и диссонирующих объектов.

Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2:

1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 12 м от уровня земли до конька крыши

2. Максимальное количество этажей 4

3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены

4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.2.5. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (устанавливается для существующих дорог)

1. Разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, велосипедных дорожек;

- проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая брусчатка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и с установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых подземных трубопроводов, инженерных коммуникаций;
- устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;
- сохранение существующих деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;
- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- установка на существующих зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа здания.

2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, котельных, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство надземных пешеходных переходов;
- прокладка инженерных сетей надземным способом;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 5 кв. метров и высотой более 3,0 метров. При установке рекламных конструкций, имеющих габариты менее указанных, такие конструкции не должны нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия. Оценка влияния на визуальное восприятие объекта выполняется в рамках раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учёта архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - крупногабаритных конструкций;
 - полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проёмы.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Гуляев Валерий Федорович, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Гуляев Валерий Федорович
Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.30, кв. 1
Дата рождения: 29.08.1960 г.
Паспорт: 8604 № 763662
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 08.09.2005 г.

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

Эксперт

Гуляев В.Ф.



Приложение № 1 к Договору № 11 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрунин Д. А

Эксперт:

Гуляев В.Ф.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Вахрамеева Татьяна Ивановна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Вахрамеева Татьяна Ивановна
Адрес: 185005, г. Петрозаводск,
ул.Правды, 8-15
Дата рождения: 28.06.1948 г.
Паспорт: 86 03 № 511974
Когда и кем выдан: УВД
г.Петрозаводска 20.05.2012 г.

Эксперт

Вахрамеева Т.И.



Приложение № 1 к Договору № 12 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Вахрамеева Т.И.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 13

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Вахрамеева Татьяна Ивановна** (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 №580), **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрунин Д.А.



ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург,
ул. Гданьская, д.10, кв.5
Дата рождения: 29.08.1953 г.
Паспорт: 40 03 № 710013
Когда и кем выдан: 36 ОМ
Выборгского р-на, г. Санкт-Петербурга, 05.02.2003 г.

Эксперт

Поддубная Н. Г.

Приложение № 1 к Договору № 13 от 30.04.2020

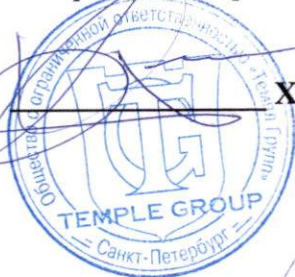
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волховский район			
1.	Памятник Ленину В.И.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г.	г.Волхов, Ленина пл.	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, площадь Ленина, 1а
2.	Бюст Г.О.Графтио	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Волхов, сквер ГЭС № 6	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г.Волхов, сквер ГЭС № 6
3.	Дом, где в 1918 г. проходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда»	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новоладожский район, с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт. Железной дороги	Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40
	Лужский район			
4.	Польский костел, начало XX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44	Ленинградская область, г. Луга ул. Урицкого,44 (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого,44
5.	Дом, где в июне 1932 г. останавливался С.М. Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Лужский район, Совхоз «Володарское», близ д.Городец	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, п. Володарское, д. 10
6.	Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Лужский район, деревня Ставотино, школа	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68
7.	Здание б.городского управления и банка, первая половина XIX в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, г.Луга, пр.Кирова, 69	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.Луга, пр.Кирова, 69

8.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	Указ Президента РФ № 452 от 05.05.1997 г	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пл. Ленина	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п
9.	Здание б. уездной школы, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 2	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1
10.	Здание б. присутственных мест, конец XVIII в.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пер.Связи, 4	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2
11.	Здание общественных бань, 1890-е гг.	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, г. Луга, пер. Толмачева, дом 1	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пер. Толмачева, д. 1

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрунин Д. А

Эксперт:

Поддубная Н. Г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Гуляев В. Ф.**

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).

Вахрамеева Т. И.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).

Поддубная Н.Г.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Гуляев Валерий Федорович;
- Вахрамеева Татьяна Ивановна;
- Поддубная Нина Георгиевна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Вахрамееву Татьяну Ивановну;

- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Гуляева Валерия Фёдоровича.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Гуляев В. Ф. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве

голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1.) Вахрамеева Т. И. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2.) Гуляев В. Ф. проводит анализ проектных решений.
- 3.) Поддубная Н.Г. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Срок проведения экспертизы - с 30 апреля 2020 г. по 11 июля 2020 г.:

- 1.) 30.04.2020 – 10.05.2020 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 2.) 11.05.2020 – 10.06.2020 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 3.) 11.06.2020 – 11.07.2020 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии

Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь

В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:

Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

г. Санкт-Петербург

11 июля 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2) Подписание экспертного заключения.

3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

1) Члены Экспертной комиссии (В.Ф. Гуляев, Т.И. Вахрамеева, Н.Г. Поддубная) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов

2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Про-

екта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44.

Председатель комиссии



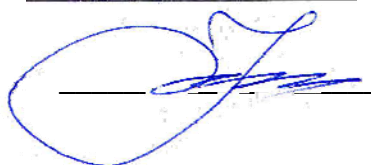
Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

г. Санкт-Петербург

02 декабря 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997).

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение экспертной комиссией замечаний комитета по культуре Ленинградской области к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г.
 - 2) Внесение изменений в акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с замечаниями комитета по культуре Ленинградской области.
 - 3) Комиссия считает необходимым отметить, что замечания носили технический характер.
 - 4) Рассмотрение экспертной комиссией откорректированного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44», разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 2) Подписание экспертного заключения.

3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

1) Члены Экспертной комиссии (В.Ф. Гуляев, Т.И. Вахрамеева, Н.Г. Поддубная) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов

2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44.

Председатель комиссии



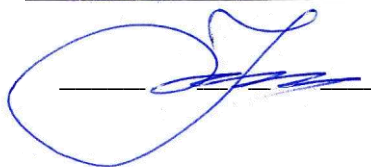
Т.И. Вахрамеева

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ №4

**заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

г. Санкт-Петербург

06 апреля 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997)

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

1) Возобновление работы комиссии в связи с поступлением замечаний комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к проекту зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44.

Слушали:

Вахармееву Т.И. о замечаниях комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Решили:

- возобновить работу комиссии;
- рассмотреть проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 после внесения в него корректировок в соответствии с замечаниями комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Комиссия отметит, что замечания носят технический характер.

Председатель комиссии экспертов

В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь

Т.И. Вахрамеева

Член экспертной комиссии:

Н.Г. Поддубная

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Польский костел",
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44 (Ленинградская область,
Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44).

г. Санкт-Петербург

18 июня 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Вахрамеева Т. И. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Гуляев В. Ф. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997)

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032).

Повестка дня:

Рассмотрение обращения ООО «Темпл Групп», являющегося заказчиком государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Польский костел", расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44), разработанного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (далее - ПЗО ОКН регионального значения "Польский костел"), о рассмотрении откорректированных материалов к утверждаемой части ПЗО ОКН регионального значения "Польский костел", расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44).

Слушали Вахрамееву Т.И. о нижеследующем:

На основании обращения заказчика ООО «Темпл Групп» о необходимости дополнительного рассмотрения откорректированных разделов утверждаемой части проекта зоны охраны ОКН, регионального значения "Польский костел", расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44), подготовленных на основании письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Экспертной комиссией рассмотрены следующие материалы:

1. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (далее – Требования) (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика.
2. Планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), от точки 16-19, 62-65 (Часть 3), с устранением технической ошибки проектировщика.
3. Планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (Часть 3), с устранением технической ошибки проектировщика.
4. Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) (Часть 3), с устранением технической ошибки проектировщика.

На основании анализа представленных на экспертизу материалов, можно сделать вывод о том, что уточнения, внесенные в Требования и Карту (схему) границ зон охраны ОКН регионального значения "Польский костел", представленные экспертной комиссией, не изменяют основных положений ПЗО ОКН регионального значения "Польский костел", разработанного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. в части Требований, а также отображения границ зон охраны, ранее получивших положительное заключение в рамках ГИКЭ, оформленной Актом ГИКЭ от 02.12.2020 г.

Постановили:

1. Утвердить следующие **Выводы экспертной комиссии:**

Материалы, представленные экспертной комиссией, а именно:

- Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, расположенного на территории. (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика;
- планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), от точки 16-19, 62-65 (Часть 3), с устранением технической ошибки проектировщика;
- планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (Часть 3), с устранением технической ошибки проектировщика;
- описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) (Часть 3) с устранением технической ошибки проектировщика;

не изменяют положений Проекта зон охраны объекта культурного наследия, регионального значения "Польский костел", расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44), разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (Шифр 2020/ПЗО – 18) и соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

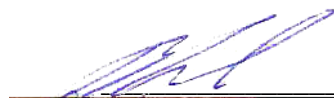
2. Подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44).

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Приложения:

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
2. Обращение ООО «Темпл Групп».

Председатель комиссии экспертов



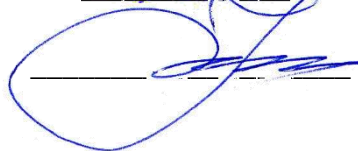
В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь



Т.И. Вахрамеева

Член экспертной комиссии:



Н.Г. Поддубная

Приложение №1
к протоколу №5 заседания
экспертной комиссии

ГК № 069/2019

Государственное казенное учреждение ЛО			
Дирекция по сохранению			
объектов культурного наследия			
Вх. №	72	12	02 2021

12.02.2021

ИСХ-686/2021

Врио генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»

Д.Ю. Коломиенцу

Невский пр., д. 113/4,
Санкт-Петербург, 191311

Копия:

Директору

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

Приютинская ул., д. 13,
г. Всеволожск, Всеволожский
район, Ленинградская область,
188641

Тамбов
к делу

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 08.12.2020 г. № 5362-и (вх. № 01-07-11239/2020 от 08.12.2020 г.), сообщает, что акты государственных историко-культурных экспертиз проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области согласно перечню к настоящему письму, рассмотрены Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) (далее – Положение).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о согласии с выводом, изложенным в заключениях (Актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 3, 4, 6, 12, согласно приложению к настоящему письму.

Учитывая изложенное, Комитетом готовятся соответствующие проекты приказов, которые будут приняты в установленном действующим законодательством порядке.

По результатам рассмотрения Комитет уведомляем о несогласии с выводами, изложенными в заключениях (актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 1, 2, 5, 7-11 согласно приложению к настоящему письму в связи с несоответствием их законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

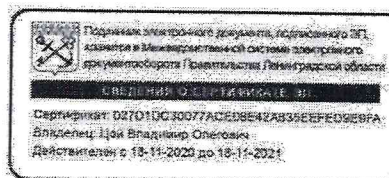
В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения государственных историко-культурных экспертиз и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Обращаем Ваше внимание, что в заключениях государственных историко-культурных экспертиз и представленных проектах зон охраны имеются опечатки и технические ошибки.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 539-45-12

Мотивированные причины несогласия с выводами, изложенными в заключениях государственной историко-культурной экспертизы.

1. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 1-4 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом Комитета от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-47.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», часть 3.4.1.2. пункта 3.4. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», часть 3.5.1.2. пункта 3.5. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

2. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а именно, необходимо пояснение, почему граница от характерной (поворотной) точки 14 до характерной (поворотной) точки 16 через характерную (поворотную) точку 15 проходит таким образом.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 5-8 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-92.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. п. 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», часть 3.3.2.2 пункта 3.3. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

8 **5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 13-25 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-56.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

17 **7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.». Требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на основании сложившейся градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

Граница территории объекта культурного наследия в графических материалах части 3 Проекта зон охраны отображена не в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53.

8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44). Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 2, 3, 6 пункта 3.3.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65 не соответствуют схеме границ зон охраны.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/20-642.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) от точек 30-31 не соответствует планам

характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

24
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

23
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 не соответствуют схеме границ зон охраны. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) пересекаются и накладываются друг на друга.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 8, 9 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), № 8 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 1, 2, 3 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-95.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.4.1.2., 3.4.1.3., 3.4.1.6. пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.3.2.1. пункта 3.3.2. «Специальные требования режимов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1», 3.4.2.5. пункта 3.4.2. «Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1».

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-10 необходимо уточнить на соответствие границам территории объекта культурного наследия «Здание б. городского управления и банка», установленным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 4, 11 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), № 17 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 3, 1, 4 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91.

Перечень заключений государственной историко-культурной экспертизы.

1. 1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а.
2. 2. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а.
3. 3. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (18750-1881)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище.
4. 4. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой – матери поэта-декабриста», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Рождествено, старое кладбище.
5. 5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.
6. 6. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково (у моста через реку Парица).
7. 7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49.
8. 8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44).

24 9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

23 10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

21 11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69.

20 + 12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Дюлгая, дом № 68.

Приложение №2
к протоколу №5 заседания экспертной комиссии



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

18.06.2021 № 23
на № _____

Эксперту Т.И. Вахрамеевой

Эксперту В.Ф. Гуляеву

Эксперту Н.Г. Поддубной

Уважаемые эксперты!

Направляем исправленные по замечаниям комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (от 12.02.2021 № ИСХ-686/2021) проекты зон охраны объектов культурного наследия Ленинградской области.

Информируем Вас о внесенных корректировках в проекты зон охраны объектов культурного наследия Ленинградской области.

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44) (Шифр 2020/ПЗО –18)

Замечания	Корректировка
Требования, предусмотренные частями 2, 3, 6 пункта 3.3.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 1 «Специальные требования в ЗРЗ-2» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным	Исключены части 2, 3, 6 пункта 3.2.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)» <i>Стр. 76-77</i>

регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)»	
В проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65 не соответствует схеме границ зон охраны	Откорректирован План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 в части соответствия схеме границ зон охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65. <i>Приложение 3.2, стр. 83</i>
Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) необходимо уточнить в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/20-642	Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) уточнены в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/20-642. <i>Приложение 3.2., стр. 85, 89</i>
Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) от точек 30-31 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)	Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) приведены в соответствие с планами характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) <i>Приложение 3.3, стр. 90-92</i>

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2 (Шифр 2020/ПЗО –24)

Замечания	Корректировка
Требования, предусмотренные частями 3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5 «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6 «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к	Исключены части 3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5 «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)». <i>Часть 3. Проект зон охраны, стр. 98.</i>

<p>градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1 «Специальные требования в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)»</p>	
<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно</p>	<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 уточнены в соответствии с координатами поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.4., стр. 113, 115</i></p> <p>При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 г. № 01-03/20-90) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия.</p> <p>Учитывая данное смещение предлагается уточнить границы территории объекта культурного наследия: уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения территории объекта.</p> <p>Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.</p> <p><i>Часть 2. Приложение 2.11</i> <i>Часть 3. Приложения 3.1., 3.2.</i></p> <p>В соответствии с данными корректировками были уточнены координаты характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3).</p>

3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д.1

Замечания	Корректировка
Требования, предусмотренные частями	Исключены части 3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5.

<p>3.5.2, 3.5.3, 3.5.6 пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1 «Специальные требования в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)»</p>	<p>«Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)».</p> <p><i>Часть 3. Проект зон охраны, стр. 129</i></p>
<p>В проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 не соответствует схеме границ зон охраны. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) пересекаются и накладываются друг на друга</p>	<p>Откорректирована графика проекта зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 на соответствие схеме границ зон охраны.</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.5 (стр. 141), 3.6. (стр. 144)</i></p>
<p>Координаты характерных (поворотных) точек №8, 9 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), №8 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №1, 2, 3 границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95</p>	<p>При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-95) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия. Учитывая данное смещение предлагается уточнить границы территории объекта культурного наследия: уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения территории объекта. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.</p> <p><i>Часть 2. Приложение 2.16.</i> <i>Часть 3. Приложение 3.1., 3.2.</i></p>

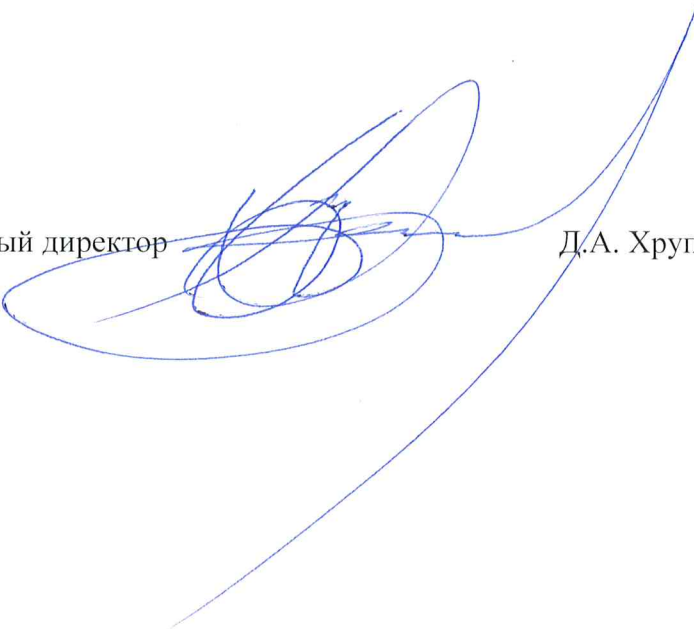
<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно</p>	<p>Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 уточнены в соответствии с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17.</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.6, стр. 148.</i></p>
<p>Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)</p>	<p>Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 приведено в соответствии с планом характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)</p> <p><i>Часть 3. Приложение 3.7., стр. 150</i></p>

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, 69 (Шифр 2020/ПЗО –21)

Замечания	Корректировка
<p>Требования, предусмотренные частями 3.4.1.2, 3.4.1.3, 3.4.1.6 пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.3.2.1. пункта 3.3.2. «Специальные требования режимов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1», 3.4.2.5 пункта 3.4.2. «Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1»</p>	<p>Исключены части 3.4.1.2, 3.4.1.3, 3.4.1.6 пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)»</p> <p><i>Часть 3. Проект зон охраны, стр. 112</i></p>
<p>Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-10 необходимо уточнить на соответствие границам территории объекта культурного наследия «Здание б. городского управления и банка», установленным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-91. Координаты характерных (поворотных) точек №4, 11 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), №17 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) необходимо уточнить на соответствие с</p>	<p>При совмещении утвержденных границ территории объекта культурного наследия (в соответствии с координатами, приведенными в приказе комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-91) с данными по границам кадастровых участков, полученных из Росреестра, а также с подосновой, установлено, что утвержденные границы имеют смещение относительно территории, на которой размещается объект культурного наследия.</p> <p>Учитывая данное смещение в проекте были уточнены границы территории объекта культурного наследия: точки 1, 3, 4 утвержденных границ – уточняются координаты поворотных точек для точного определения местоположения</p>

<p>координатами поворотных (характерных) точек №3, 1, 4 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 №01-03/20-91.</p>	<p>территории объекта, вместо точки 2 утвержденных границ предлагается выполнить три точки – в соответствии с границами кадастровых участков. Проект границы территории объекта культурного наследия, выполненный с учетом корректировки выявленных неточностей, приведен в проекте.</p> <p><i>Часть 2. Приложение 2.13</i> <i>Часть 3. Приложения 3.1.</i></p>
--	---

Генеральный директор



Д.А. Хрупин

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 г. № 183 «Об утверждении списков вновь выявленных памятников истории, архитектуры и искусства Ленинградской области»	18
3.	Приложение № 2. Паспорт объекта культурного наследия (регистрационный номер объекта 471710904070005)	22
4.	Приложение № 3. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-642 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44»	25
5.	Приложение № 4. Правоустанавливающие документы. Выписки ЕГРН	31
6.	Приложение № 5. Материалы иконографии	88
7.	Приложение № 6. Материалы фотофиксации	93
8.	Приложение № 7. Историко-культурный опорный план (материалы проекта)	101
9.	Приложение № 8. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» (материалы проекта)	102
10.	Приложение № 9. Планы характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» (материалы проекта)	103
11.	Приложение № 10. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» (материалы проекта)	110
12.	Приложение № 11. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» (материалы проекта)	120
13.	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	125
14.	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии	137
15.	Содержание	163