

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, - раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В.“ разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021 г., шифр 12/04-21-ОСОКН», разработанный ООО «Научно-производственное проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее-экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным в период с 27 мая 2021 года по 2 июля 2021 года

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; пос. Скреблово (Ленинградская обл., Лужский район)

3. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- договор с экспертом №21 от 27 мая 2021 г. (Приложение №10).

4. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»»
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4, почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А, ИНН 7810491529, ОГРН 1077847625041, генеральный директор А.Е. Иванов.

5. Сведения об аттестованном эксперте:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

6. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт:

Я.В. Губин

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, - раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреболово от дома №32 до памятника Мичурину И.В “, разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021г.,», шифр 12/04-21-ОСОКН, разработанный ООО «Научно-производственное проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреболово от дома №32 до памятника Мичурину И.В “, разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021г.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, - раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреболово от дома №32 до памятника Мичурину И.В “, разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021г.,», шифр 12/04-21-ОСОКН, разработанный ООО «Научно-производственное проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г.,

- проект «Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреболово от дома №32 до памятника Мичурину И.В», разработанный ООО «Зенит-Групп» в 2021г.

- приказ №01-03/15-38 от 23.07.2015 о включении объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреболово»» в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

- приказ №01-03/15-42 от 12.08.2015 от утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреболово»»

- приказ №01-031 /18-624 от 24.12.2018 об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреболово»» в составе: «Каретный сарай», «Фундаменты усадебного дома», «Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому», «Хозяйственный корпус», «Амбар», «Конюшня»

- охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «СкреблOVO»», XVIII-XIX вв. № 01-04/20-348 от 28.09.2020

- паспорт объекта культурного наследия, ансамбля «Усадебный комплекс «СкреблOVO»», оформленный 25.09.2020

- паспорта объектов культурного наследия в составе ансамбля «Усадебный комплекс «СкреблOVO»»: «Фундаменты усадебного дома», «Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому», «Хозяйственный корпус», «Амбар», «Конюшня», «Каретный сарай» (оформлены 25.09.2020)

- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2021 № ИСХ-1674/2021 о необходимости разработки раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Приведён в приложении 4

11. Сведения о проведенных экспертом исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация объекта культурного наследия (Приложение № 8);

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1 Учётные сведения.

Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Усадебный комплекс «Скреблово»" расположен по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово. Границы территории ансамбля утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-42 от 12.08.2015. Предмет охраны утверждён приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-031 /18-624 от 24.12.2018 (Приложение 1).

В состав ансамбля входят объекты: «Фундаменты усадебного дома», «Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому», «Хозяйственный корпус», «Амбар», «Конюшня», «Каретный сарай».

Участок проектируемого благоустройства расположен в центральной части территории ансамбля, ограничен: с севера – подъездной аллеей, ведущей к круглому партеру и утраченному усадебному дому, а также контуром партера (не включая его); с запада – дорожкой за историческим зданием амбара и зданием хозяйственного корпуса, с юга – современной многоквартирной застройкой; с востока – автодорогой (Центральная ул.). Благоустройство описанного участка осуществляется на основании утверждённой программы финансирования и представляет собой реализацию части эскизного проекта, затрагивающего более обширную территорию.

Непосредственно в границах проектирования расположена часть объекта «Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому», объект «Конюшня». Хозяйственный корпус вплотную примыкает к границам проектирования с запада. Объекты «Фундаменты усадебного дома», «Амбар», «Каретный сарай» находятся в непосредственной близости от благоустраиваемой территории.

Участок проектируемого благоустройства относится к землям населённых пунктов, отдельный земельный участок с границами не сформирован (Приложение 3).

13.2 Краткие исторические сведения

С середины XVIII в. село Скреблово. частями принадлежало трем владельцам. Первая (незаселённая) часть принадлежала Михаилу Савичу Ишкарину. Во второй части села находилось четыре крестьянских двора и две барские усадьбы с деревянными господскими домами и фруктовыми садами. Они принадлежали жене надворного советника Матрене Семеновне Аргамаковой и поручику Андрею Ивановичу Мартьянову. Усадьбы тянулись вдоль берега озера, отделяясь друг от друга садами, а от села трактом. На рубеже XVIII-XIX вв. единственным владельцем второй части села стал сын А.И. Мартьянова, – Степан Андреевич, отставной капитан артиллерии.

В 1825 г. имение Мартьянова перешло к действительному статскому советнику Берг-коллегии Федору Ивановичу Какурину. Его сын Николай Федорович Какурин объединил все части и стал единственным владельцем Скреблово, его владение пришлось на 1827-1844 гг.

При Какуриных в конце 1820-х — начале 1830-х гг. был выстроен господский деревянный дом (в настоящее время сохранены фундаменты). В последующие годы усадебный дом в Скреблово был расширен. Сооруженный на верхней кромке естественной террасы, возвышающейся над озером, усадебный дом был виден с дороги, от которой к нему вела въездная липовая аллея, переходящая в круговую дорожку вокруг партера. По обеим сторонам парадной въездной аллеи расположены здания конюшни и каретного сарая.

После смерти Какурина в 1844 г. владельцем имения стал статский советник Александр Емельянович Солодовников. В 1858 г. хозяйкой имения была уже сестра Солодовникова Анна Емельяновна Милюкова. В 1859 году она продала Скреблово с усадьбой, занимавшей 7 десятин, Арсению Дмитриевичу Карамышеву, объединившему таким образом в своих руках обширный участок побережья озера Врево: ему с 1833 г. по отдельному акту с братьями принадлежало отцовское поместье Алтуфьев Берег, лежащее к северу от Скреблово, и с 1836 г. первая часть этого села, расположенная к югу от второй части села с усадьбой.

Максимально сохранив первоначальную планировку центральной части усадьбы, Карамышев значительно изменил ее окружение. Хозяйственные постройки, сложенные из валунов, возраст деревьев, свободная планировка парка — все говорит о том, что преобразования в усадьбе Скреблово произошли в середине XIX века. Иконографические материалы по планировке усадьбы в этот период не выявлены, однако расположение посадок старовозрастных деревьев позволяет выделить основные исторические элементы дорожно-тропиночной сети. После смерти в 1867 году Арсения Дмитриевича усадьбу и все имение унаследовала его вдова Платонида Николаевна.

В поверочной описи 1883 г. среди построек указаны: господский дом, жилой флигель, флигель для прислуги, хлебный амбар, другой амбар, конюшни, каретный сарай, сарай для корма, скотный двор, малый дом, флигель, гумно.

После 1901 г. имение было продано потомственному почетному гражданину Павлу Семеновичу Андрееву. После революции 1917 г. Павел Семенович Андреев остался жить в Скреблово.

В настоящее время усадебный дом Какуриных — Солодовниковых — Карамышевых — Андреевых в результате пожара (начало 2000 г.) — утрачен, под охраной находятся остатки фундаментов. Бывшая помещичья усадьба в течение многих лет использовалась в качестве центральной усадьбы совхоза, ныне АОЗТ «Скреблово».

В юго-восточной части, на месте бывшей хозяйственной зоны усадьбы, в 1970-х годах было возведено 5 каменных пятиэтажных и несколько 2-4х этажных жилых домов, что значительно изменило ландшафт. При проектировании застройки в 1969 г., а также в 1988 г. проводились инвентаризация территории усадьбы, составлялись планы территории и отдельных построек, проводились обмеры. Указанные материалы позволяют сделать вывод об элементах планировки территории и дорожно-тропиночной сети, существовавших в тот период.

В северно-западной части усадьбы, которая исторически была занята садами и огородами, по постановлению администрации Скребловского сельского поселения № 70 от 22 сентября 2010 г. выделены участки ИЖС.

14. Описание современного состояния объекта.

Ансамбль находится в неудовлетворительном состоянии. В северной части сохранены перпендикулярные аллеи и поляны между ними. Южная и центральная часть территории не имеет четко сформированной дорожно-тропиночной сети, имеются поздние диссонирующие постройки как на территории ансамбля, так и в непосредственной близости. Территория находится в запущенном, неухоженном состоянии, здания, являющиеся объектами культурного наследия, нуждаются в консервационных, реставрационных и восстановительных работах.

Дорога от подъездной аллеи к усадебному дому утратила роль композиционной оси, по обеим сторонам расположены разновременные 1-2х-этажные постройки, в том числе жилой дом из силикатного кирпича и магазин с фасадами, выкрашенными в бирюзовый. Конфигурация круглого партера нарушена, южный и северный сектор имеют различное дорожное покрытие (асфальт и грунтовка соответственно), из-за чего партер не читается. Самосевная растительность скрывает фундаменты усадебного дома и мешает обзору бюста Мичурина, в результате чего роль партера как композиционного акцента полностью нивелируется.

Рассматриваемый участок расположен в общественной зоне населенного пункта, в непосредственной близости находятся социальные объекты и жилые дома, как частные малоэтажные, так и многоквартирные. Рельеф участка на большей части территории равнинный, с понижением к береговой линии озера Врево. В южной части участка, по оси юго-запад - северо-восток проходит наиболее выраженный перепад рельефа - земляной вал. Перепад высотных отметок составляет не более двух метров. На территории произрастает большое количество зеленых насаждений, имеется ценный старовозрастный древостой. К земляному валу примыкает асфальтированная площадка со сценой, на которой проводятся массовые мероприятия. Наблюдается произрастание самосевной растительности, утрачивается фрагментарно сохранившаяся трассировка исторических дорожек, существующие грунтовые дорожки образованы естественным образом, вследствие сложившихся путей передвижения местных жителей, нарушение грунта и травяного покрова на отдельных участках земляного холма. Комплексное освещение территории отсутствует.

Территория в целом требует комплексного поэтапного благоустройства, включающего создание организованной дорожно-тропиночной сети и мест отдыха взамен существующих стихийных, восстановления основных композиционно-планировочных акцентов, минимизации диссонирующих характеристик поздней застройки, консервации и проведения противоаварийных работ в отношении исторической застройки.

«Фундаменты усадебного дома», XVIII-XIX вв.

Фундаменты выполнены из валунов серого и розового гранита. На локальных участках западной части фундаментов выполнена обмазка сложным раствором. В настоящее время, большая часть фундамента руинирована, имеются участки утрат. Происходит постепенное разрушение фундамента – обрушение кладки икрытие фундамента под слоем грунта. Выветривание и морозобойное разрушение шовного раствора валунной кладки, биопоражения (мхи) на поверхности валунов. На всей площади объекта произрастает большое

количество самосеивной растительности, корневая система которых также наносит урон состоянию объекта культурного наследия. Техническое состояние неудовлетворительное.

«Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому», XVIII-XIX вв.

Сохранилось историческое местоположение и направление аллеи, выполнено асфальтовое покрытие аллеи. Трассировка частично изменена. Состояние удовлетворительное.

«Хозяйственный корпус», XVIII-XIX вв.

Отмостка отсутствует, со стороны юго-западного фасада роль отмостки выполняет асфальтированная площадка, примыкающая к стене здания. Оконные проёмы заложены кирпичём. Крыша основного объёма поздняя, арочная по металлическим фермам, покрытая листовым металлом. Крыша пристроек двускатная по деревянным стропилам и обрешетке, кровельное покрытие – волновой шифер. Общее состояние здания неудовлетворительное: внутренние помещения завалены мусором, произошло обрушение крыши пристройки юго-западного фасада, и локальные утраты кровельного покрытия пристройки северо-восточного фасада, вследствие чего происходит свободный доступ осадков во внутренние помещения, биопоражения на поверхности стен, наличие самосеивной растительности по периметру стен и на стенах.

«Амбар», XVIII-XIX вв.

Отмостка отсутствует. Оконные заполнения утрачены. Кровельное покрытие и крыша отсутствуют, на отдельных участках сохранился деревянный мауэрлат. Произошло обрушение северо-западного угла здания. В теле стены юго-западного фасада конструктивная трещина на всю высоту здания. Внутренние помещения завалены мусором до уровня оконных проёмов. Биопоражения стен, поздние подмазки, локальные участки намокания стен, многочисленная самосеивная растительность снаружи и внутри здания. Необходимо выполнить консервацию объекта по разработанной и согласованной проектной документации.

«Конюшня», XVIII-XIX вв.

Отмостка отсутствует. Оконные проёмы обрамлены наличниками из красного глиняного кирпича, имитирующие замковый камень. Оконные заполнения утрачены. Крыша двускатная, покрытая волновым шифером по деревянным стропилам. Стропильная система в неудовлетворительном состоянии, кровельное покрытие частично утрачено. Помещения завалены мусором, большое количество самосеивной растительности, разрушающей фундаменты здания.

«Каретный сарай», XVIII-XIX вв.

Отмостка отсутствует. Часть оконных проёмов заложена. Оконные заполнения деревянные. В оконных проёмах установлены металлические кованые решётки. Стропильная система деревянная, кровельное покрытие – шифер волновой. Состояние объекта неудовлетворительное: наблюдаются конструктивные трещины в теле стен, вследствие отсутствия гидроизоляции фундаментов, поздние подмазки на цементосодержащем растворе, биопоражения на поверхности камня, на шовном растворе. Неудовлетворительное состояние оконных переплётов, рассыхание древесины, утрата окрасочного слоя, нарушение геометрии,

остекление утрачено. Деревянный профилированный карниз находится в неудовлетворительном состоянии, окрасочный слой утрачен, происходит намокание и рассыхание древесины. Нарушена целостность кровельного покрытия, происходят протечки, произрастание мхов на поверхности шифера. Доступ в помещения отсутствует.

15. Описание объекта проектирования

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, - раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В “, разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021г.», шифр 12/04-21-ОСОКН, разработанный ООО «Научно-производственное проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г.

Данная документация разработана с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В “

15.1. Глава 1. Общая часть.

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения проекта, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел. Документация разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. В данной главе представлены все необходимые сведения об объекте культурного наследия, в границах которого планируется проводить земляные и строительные работы. Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, и описание объекта культурного наследия.

15.2. Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.

В данной главе представлена краткая историческая справка об объекте культурного наследия и иконографические материалы. Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития. В ходе исследования детализированные планы периода формирования усадебно-паркового ансамбля не выявлены, однако фиксационные планы и иные документы инвентаризации ансамбля второй половины XX в., включая сведения о возрасте аллеиных посадок, позволяют сделать выводы об основных элементах исторической дорожно-

тропиночной сети. Проведенные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

15.3. Глава 3. Сведения о планируемых работах.

Проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В“, разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021 г., предусмотрено благоустройство территории с организацией парковой зоны с набивными дорожками и мощением плиткой, устройство детской площадки, озеленение территории. Вертикальная планировка территории разработана с сохранением существующего ландшафта. Устройство проектируемых дорожек и площадок предполагается на отметках существующего рельефа.

Проектными решениями предусматривается зонирование территории на:

1. Зону массовых мероприятий. Оборудована сценой, которая расположена на естественном рельефном возвышении. Существующая сцена представляет собой металлический каркас с покрытием из профлиста, фундаменты не обследовались. Замена конструкций сцены проектом не предусмотрена.

2. Зону детской площадки. Запроектирована небольшой по площади с размещением детского игрового комплекса, расположена в отдалении от основной композиционной оси усадьбы. Отделка комплекса, в соответствии с приложением к проекту, выполняется из дерева; имеются включения приглушенно-зеленого цвета (что соответствует ландшафтному окружению)

3. Зону тихого отдыха (у пруда). В зоне планируется устройство тропинок из отсева, скамеек, ландшафтного освещения основных пешеходных зон и маршрутов. Малые архитектурные формы имеют отделку деревом.

Конструкции дорожной одежды приняты: дорожек – с набивным покрытием и покрытием из плитки (цвета плитка неакцентные: кварцит, янтарь; площадки для игр детей – с резиновым покрытием (цвета приглушенные: бежевый, терракотовый). Дорожки от газонов отделены бортовыми камнями.

В разделе приведены сведения о составе работ и их последовательности. В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды. В разделе представлены основные используемые строительные механизмы и техника.

15.4. Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

Глава содержит фотофиксацию территории объекта культурного наследия, дающую полное представление о современной ситуации. В документации приведено описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия - памятников в составе ансамбля, а также их технического состояния. Даны сведения о площадках для складирования материалов и оборудования, сведения по предварительно назначенному радиусу влияния. Документацией предусмотрено, что зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования необходимо устраивать на значительном расстоянии от зданий - памятников в составе ансамбля.

Документацией предусмотрен запрет на размещение временных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия Ансамбля). Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора, согласно документации, осуществляются только в границах строительной площадки. Документацией предусмотрен запрет на проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек, в непосредственной близости - менее 3-х метров к зданиям (памятникам в составе объекта культурного наследия - ансамбля). Радиус влияния от земляных работ прогнозируется документацией в пределах зоны производства работ. Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания зданий (памятников в составе объекта культурного наследия - ансамбля) отсутствуют. Дополнительной осадки основания их фундаментов я не прогнозируется.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия.

В документации отражена необходимость принятия всех мер по защите существующих сохраняемых кустарников и деревьев. Зеленые насаждения, существующие на прилегающей территории, должны быть надежно предохранены от возможных повреждений в процессе производства работ. Для этого вдоль насаждений предусмотрена установка деревянных защитных ограждений.

Данные мероприятия обеспечат сохранность объекта культурного наследия при проведении работ. Раздел также содержит результаты технического обследования объекта культурного наследия, с учётом которых определены мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения возможного влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В.“, разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021г., разделом мероприятий рекомендуется:

1) Организовать производство строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительного-монтажных работ и после окончания строительства.

3) Выполнить защиту стен объектов культурного наследия, попадающих в зону работ, установкой фанерных щитов вдоль фасадов зданий.

4) На время производства работ выполнить защиту стволов зеленых насаждений, попадающих в зону работ.

В документации дана оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Усадебный комплекс СкреблOVO», XVIII – XIX вв., утверждён приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-031 /18-624 от 24.12.2018.

В предмете охраны описание и фотографическое изображение, приведённые в графе каретный сарай в действительности, соответствуют хозяйственному корпусу, и наоборот (что подтверждается утверждёнными паспортами объектов и архивной учётной документацией).

К предмету охраны отнесены:

Объёмно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение и габариты усадебных зданий, доминирующая, средообразующая роль в окружающей среде и прилегающего к застройке посёлка, местоположение в границах территории.

Каретный сарай (фактически – хозяйственный корпус): местоположение; объёмно-пространственное решение порталов входов в здание; материал цоколя и порталов; форма и конструкция порталов; архитектурно-художественное оформление порталов

Конюшня: местоположение объекта; объёмно-пространственное решение здания: силуэт, габаритные размеры; материал стен; конструкция капитальных стен с проёмами; форма, конструкция, высотные отметки крыши; форма оконных и дверных проёмов; архитектурно-художественное решение фасадов

Хозяйственный корпус: местоположение объекта; объёмно-пространственное решение здания: силуэт, габаритные размеры; материал стен; конструкция капитальных стен с проёмами; форма, конструкция, высотные отметки крыши; форма оконных и дверных проёмов; архитектурно-художественное решение фасадов

Конюшня: местоположение объекта; объёмно-пространственное решение здания: силуэт, габаритные размеры; материал стен; конструкция капитальных стен с проёмами; форма, конструкция, высотные отметки крыши; форма оконных и дверных проёмов; архитектурно-художественное решение фасадов

Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому: границы территории усадьбы СкреблOVO, ограниченные сохранившейся центральной частью усадебного комплекса с ландшафтным парком и хозяйственными постройками; система полей: восточная, центральная, северная и западный луг; трассы живописных дорожек вдоль юго-западного берега озера Врево; декоративный копаный пруд в северной части центральной части усадебного комплекса; рядовая посадка лип вдоль главной подъездной северной аллеи и рядовая посадка елей в западной части парка; трассы аллеи в западной части парка; главная подъездная липовая аллея, ведущая от дороги к овальному партеру и фундаменту усадебного дома

Фундаменты усадебного дома: местоположение, конфигурация плана, материал, форма и конструкция.

В проекте „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В.“, разработанном ООО «Зенит-Групп» в 2021 г., при проектировании дорожно-тропиночной сети за основу приняты существовавшие ранее и сложившиеся к настоящему времени трассировки, что отвечает принципу минимизации вторжения в ландшафт. Проектные решения разработаны на основании иконографических материалов и с учётом существующих требований эксплуатации общественной территории населенного пункта. Форма и расположение площадок, трассировка дорожек разработаны исходя из требований сохранения объекта культурного наследия, включая видовые взаимосвязи между памятниками в составе ансамбля. Благоустройство территории способствует восстановлению исторической (парковой) функции территории, которая к настоящему времени находится в запущенном состоянии. Благоустройство общественной территории является хозяйственной деятельностью, поэтому работы, предусмотренные проектом, направлены на поддержание эксплуатационного состояния объекта и не противоречат предмету охраны.

Таким образом, благоустройство общественной территории не оказывает воздействие на предметы охраны объекта культурного наследия и соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. 5. Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки, движения автотранспорта (строительной техники), описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия, по организации площадок для складирования материалов и оборудования и зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением. Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от зданий – памятников в составе объекта культурного наследия (ансамбля). В случае угрозы нарушения целостности и сохранности зданий-памятников в составе объекта культурного наследия минимальное расстояние от них для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения. Согласно разделу, размещение временных зданий и сооружений на территории объектов культурного наследия не допускается.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО.

При производстве работ разделом предусмотрены меры по максимальному сохранению существующих зеленых насаждений, устанавливаются защитные деревянные короба.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включает также мероприятия по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов. Согласно разделу, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». Согласно документации, мониторинг должна проводить специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ.

В разделе указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния зданий - памятников в составе ансамбля, при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ, относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II). В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

16. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, - раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в

границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В “, разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021г.», шифр 12/04-21-ОСОКН, разработанный ООО «Научно-производственное проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., было установлено следующее:

1) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, благоустройство общественной территории не окажет прямого или косвенного воздействия на объект культурного наследия. Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций зданий (памятников в составе объекта культурного наследия-ансамбля), согласно разделу, не требуются.

2) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда объекту культурного наследия, решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов, мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций зданий (памятников в составе объекта культурного наследия - ансамбля) и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

3) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия «Усадебный комплекс Скреблово», при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Благоустройство части общественной территории по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово от д. № 32 до памятника Мичурину И.В.», разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021 г., сохранность объекта культурного наследия, в границах которого производятся работы, обеспечивается.

18. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, - раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В“ разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021г., шифр 12/04-21-ОСОКН», разработанного ООО «Научно-производственное проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство части общественной

территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В» разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021 г.

Я.В. Губин (подписано электронной подписью) 02.07.2021.

19. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение №1. Учётная документация объекта культурного наследия

Приложение №2. Исходно-разрешительная документация для проектирования.

Приложение №3. Сведения о земельных участках в границах проектирования.

Приложение №4. Историческая справка.

Приложение №5. Историческая иконография.

Приложение №6. Историко-культурный опорный план.

Приложение №7. Материалы аэрофотосъемки.

Приложение №8. Материалы фотофиксации.

Приложение №9. Копия титула документации. Графические материалы проектной документации.

Приложение №10. Договор с экспертом.

Учётная документация объекта
культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» сентября 2020 г.

№ 01-04/20-348
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреблово», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38, «Усадебный комплекс «Скреблово», XVIII-XIX вв., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово, (далее – Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, другим

лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке установленном Федеральным законом от 15 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета-
начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре
Ленинградской области

от «28» 09 2020 г. № 01-04/20-348

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Усадебный комплекс «Скреболово», XVIII-XIX вв.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

учетный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	7	2	1	0	8	7	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее -
объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся
следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Усадебный комплекс «Скреболово»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Лужский муниципальный район

(Субъект Российской Федерации)

Скребловское сельское поселение, п. Скреблово

(населенный пункт)

улица - д. - корп. / - помещение / -
стр. квартира

иные сведения:

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреблово» входят и являются его неотъемлемой частью объекты культурного наследия регионального значения:

- «Фундаменты усадебного дома», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово.

- «Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово.

- «Хозяйственный корпус», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово.

- «Амбар», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово.

- «Конюшня», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово.
- «Каретный сарай», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 19 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны не утверждены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается

объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом № 73-ФЗ:

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к ансамблям, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля; для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля.

В соответствии с пунктом 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного

наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке,

установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта

культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения,

включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию

отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с пунктом 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с пунктом 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия требования по обеспечению доступа к объекту культурного

наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение: 1. Фотографическое изображение объекта.

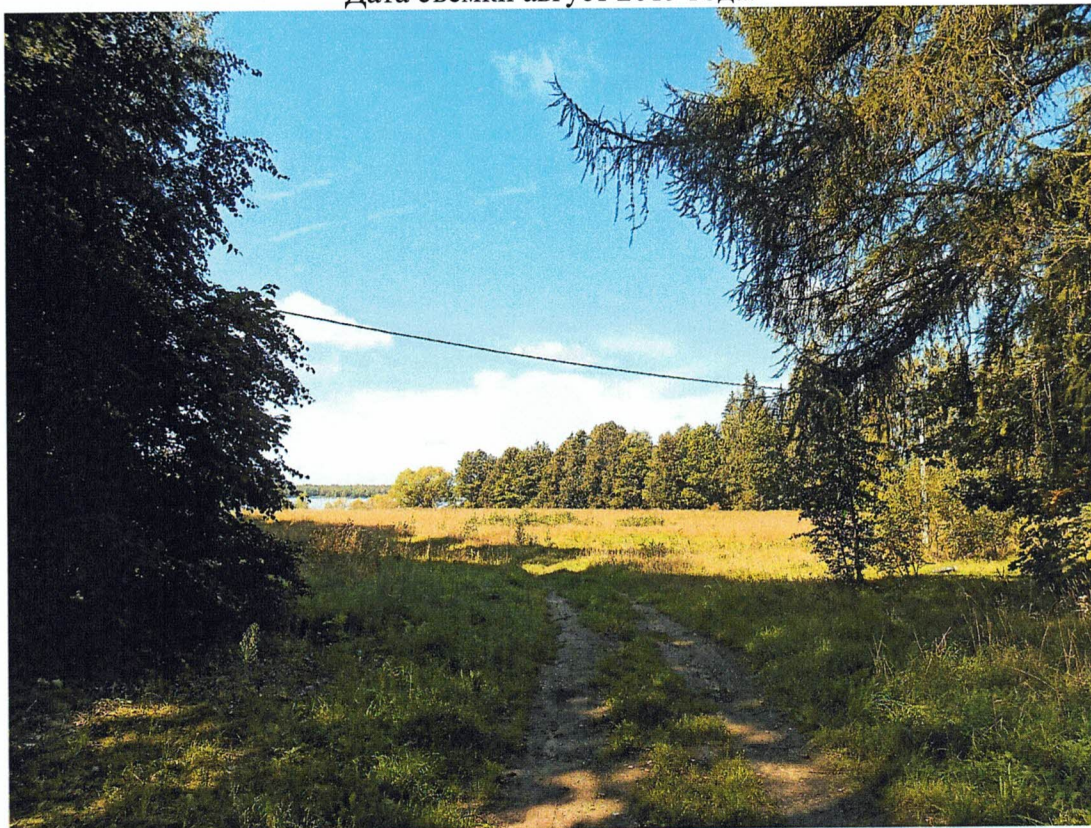
2. Паспорта объектов культурного наследия.

3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38.

4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42.

5. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624.

**Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный комплекс «СкреблOVO»
Дата съёмки август 2019 года.**



1. Парк, фрагмент северо-западной части усадебного комплекса «СкреблOVO».



2. Парк, центральная часть усадебного комплекса «СкреблOVO»,
перед фундаментами усадебного дома.



3. Парк, центральная часть усадебного комплекса «СкреблOVO».



4. Парк, фрагмент юго-западной часть усадебного комплекса «СкреблOVO».



5. Фрагмент аллеи в северо-западной части усадебного комплекса «Скреблово».



6. Фрагмент подъездной лиственничной аллеи.



7. Фрагмент подъездной лиственничной аллеи.



8. Пруд в парке, восточная часть усадебного комплекса «Скреблово».



9. Конюшня, ю-западный фасад, вид с юго-запада.



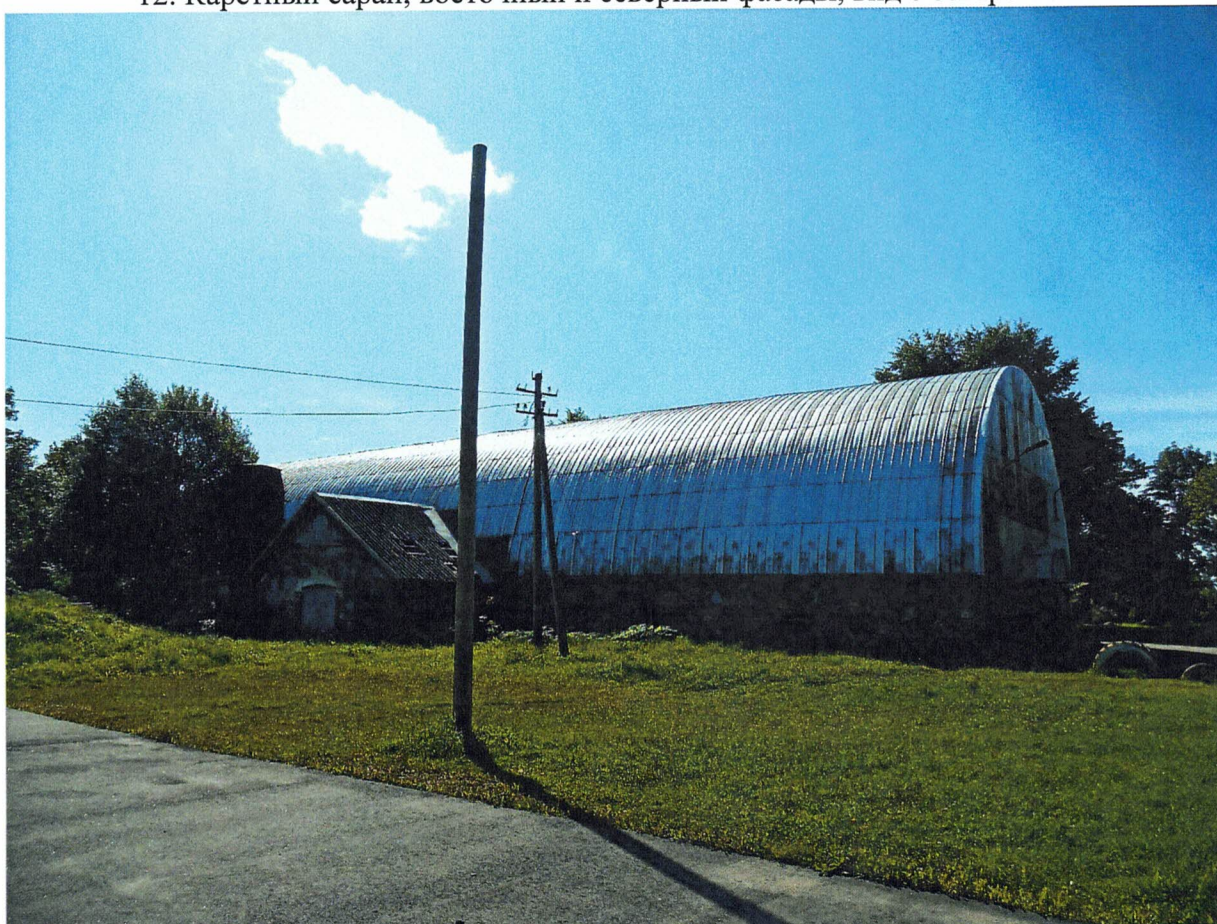
10. Конюшня, фрагмент северо-восточного фасада, вид с северо-востока.



11. Каретный сарай, южный и восточный фасады, вид с юго-востока.



12. Каретный сарай, восточный и северный фасады, вид с северо-востока.



13. Хозяйственный корпус, фрагмент северо-восточного и северо-западного фасадов, вид с севера.



14. Хозяйственный корпус, фрагмент северо-западного и юго-западного фасадов, вид с запада.



15. Амбар, северо-восточный фасад, вид с северо-востока.



16. Амбар, северо-западный фасад и фрагмент юго-западного фасада, вид с запада.



17. Фундаменты усадебного дома.



18. Фундаменты усадебного дома.



19. Фундаменты усадебного дома.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471721087000005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадебный комплекс «Скреблово»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711087000015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фундаменты усадебного дома

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327,
Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

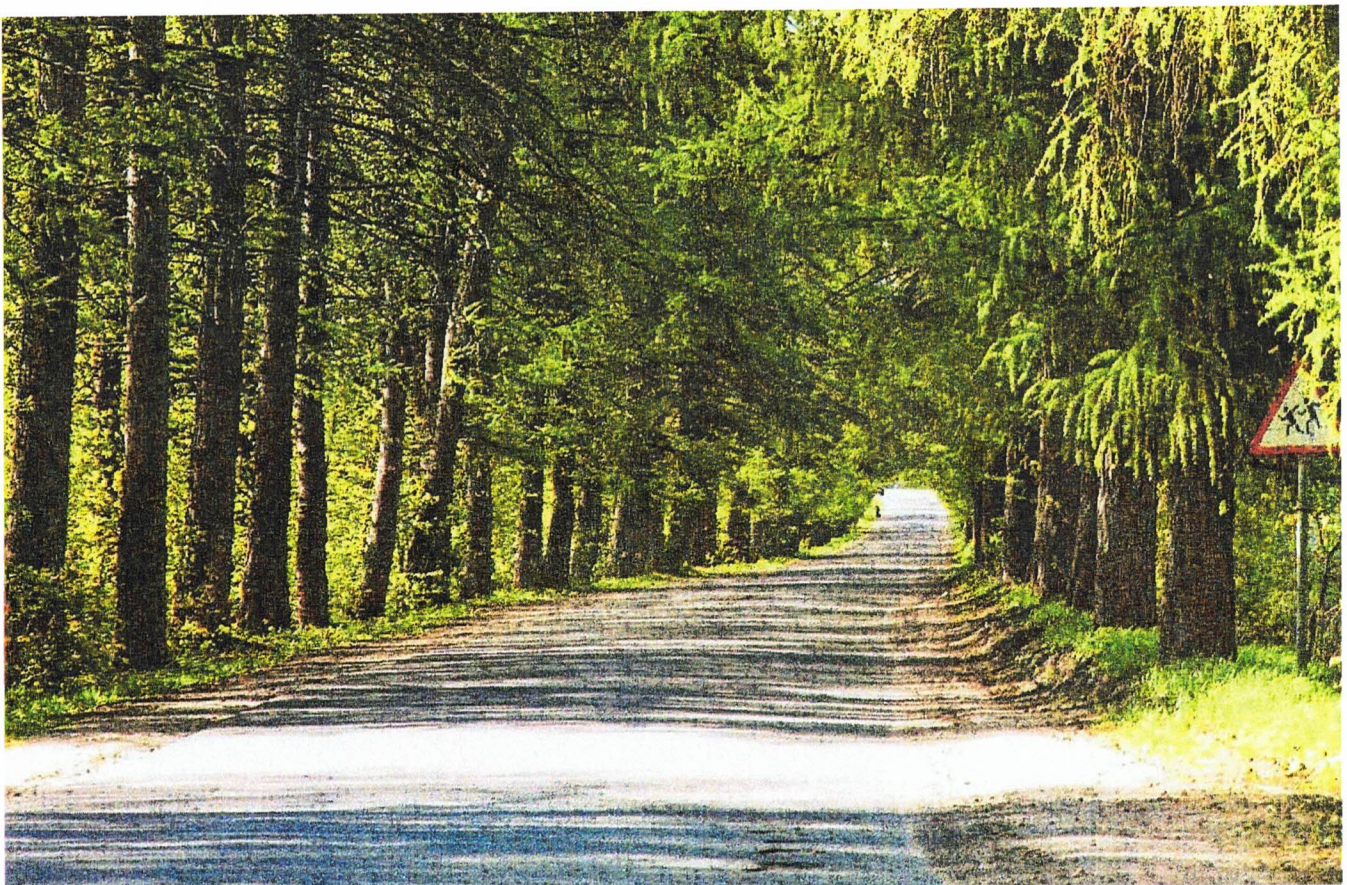
Экземпляр № 1

471721087000025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711087000035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Хозяйственный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624
--

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	ПОДПИСЬ  М.П.	инициалы, фамилия

25 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711087000045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Амбар

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624
--

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

471711087000055

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшня

56

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	ПОДПИСЬ  М.П.	инициалы, фамилия

25 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711087000065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Каретный сарай

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» июля 2015 г.

№ 01-03/15-38

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленных объектов культурного наследия
Усадебного комплекса «Скреблово»:**

Каретный сарай, кам.; Конюшня, кам.; Амбар, кам.;
Хозяйственный корпус, кам.; Парк 7 га, аллеи,

**по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения**

В соответствии со ст. 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия Усадебного комплекса «Скреблово»:

- Каретный сарай, кам.;
- Конюшня, кам.;
- Амбар, кам.;
- Хозяйственный корпус, кам.;
- Парк, 7 га, аллеи.

расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадебный комплекс «Скреблово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово (в составе согласно приложению).

2. Признать утратившими силу пп. с 38 по 42 акта о постановке на первичный учет памятников истории и культуры Лужского района от 08 июня 1980 года № 12-1 выявленных объектов культурного наследия, утвержденного начальником Инспекции охраны памятников управления культуры Леноблисполкома.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Василенко Константина Сергеевича.

Председатель комитета по культуре



Н.Г. Кононенко

**Объект культурного наследия регионального значения
«Усадебный комплекс «Скреблово»**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия на момент его постановки на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Наименование объекта культурного наследия
1	Усадебный комплекс «Скреблово»	Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово	-	Усадебный комплекс «Скреблово»
1.1	Каретный сарай, кам.	Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово	п. 38 акта постановки на первичный учет от 08 июня 1980 года № 12-1	Каретный сарай
1.2	Конюшня, кам.	Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово	п. 39 акта постановки на первичный учет от 08 июня 1980 года № 12-1	Конюшня
1.3	Амбар, кам.	Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово	п. 40 акта постановки на первичный учет от 08 июня 1980 года № 12-1	Амбар
1.4	Хозяйственный корпус, кам.	Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово	п. 41 акта постановки на первичный учет от 08 июня 1980 года № 12-1	Хозяйственный корпус
1.5	Парк, 7 га, аллеи	Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово	п. 42 акта постановки на первичный учет от 08 июня 1980 года № 12-1	Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому
1.6	Усадебный дом (деревянный)	Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Фундаменты усадебного дома



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» августа 2015 г.

№ 01-03/15-42

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный комплекс «Скреблово»**

В соответствии со ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреблово», расположенного в пос. Скреблово Лужского муниципального района Ленинградской области, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2015 года № 01-03/15-38, согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (Василенко К.С.) обеспечить внесение сведений о наличии границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреблово», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный комплекс «Скреблово»,
расположенного в пос. Скреблово
Лужского муниципального района Ленинградской области



M1:5 000

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный комплекс «СкреблOVO»,
расположенного в пос. СкреблOVO
Лужского муниципального района Ленинградской области**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	91°56'44	145°39'56	6488269.36	188032.00
2	161°50'45	163°49'11	6487790.22	188359.92
3	100°4'46	243°44'25	6487704.30	188384.20
4	267°51'23	155°53'2	6487655.64	188285.57
5	100°27'1	225°26	6487587.53	188316.06
6	164°46'40	240°39'21	6487490.48	188217.53
7	82°1'41	338°37'40	6487439.90	188127.56
8	127°47'28	30°50'12	6487453.06	188122.41
9	237°59'5	332°51'7	6487459.04	188125.98
10	223°45'8	289°5'59	6487465.69	188122.57
11	141°34'9	327°31'50	6487467.83	188116.39
12	144°4'4	3°27'46	6487490.79	188101.78
13	153°29'9	29°58'37	6487500.21	188102.35
14	226°39'1	343°19'36	6487524.88	188116.58
15	199°28'50	323°50'46	6487622.24	188087.42
16	172°38'2	331°12'44	6487688.66	188038.89
17	155°46'20	355°26'24	6487769.30	187994.58
18	189°7'50	346°18'34	6487829.86	187989.75
19	109°16'12	57°2'22	6487879.08	187977.76
20	178°24'4	58°38'18	6487913.81	188031.32
21	182°44'55	55°53'23	6487961.35	188109.32
22	269°24'12	326°29'11	6488011.60	188183.51
23	88°52'31	57°36'40	6488260.79	188018.49
1	91°56'44	145°39'56	6488269.36	188032.00

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный комплекс «Скреблово»,
расположенного в пос. Скреблово
Лужского муниципального района Ленинградской области**

- от точки 1 до точки 2 – от точки, расположенной на северной границе усадьбы, на главной подъездной лиственничной дороге от Луги на юго-восток вдоль дороги по северной границе участка параллельно главной подъездной лиственничной дороге от Луги к усадьбе;
- от точки 2 до точки 3 - на юго-восток вдоль дороги до точки расположенной к востоку от копаного усадебного пруда;
- от точки 3 до точки 4 - на юго-запад вдоль южной границы копаного усадебного пруда до точки, расположенной к югу от здания амбара по восточной границе усадьбы;
- от точки 4 до точки 5 - на юго-восток;
- от точки 5 до точки 6 - на юго-запад вдоль южной границы усадебного парка;
- от точки 6 до точки 7 - на юго-запад вдоль южной границы парка до точки на береговой линии озера Врево;
- от точки 7 до точки 8 - на северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 8 до точки 9 - на северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 9 до точки 10 - на северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 10 до точки 11 - на северо-запад параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 11 до точки 12 - на северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 12 до точки 13 - на север параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 13 до точки 14 - на северо-восток параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 14 до точки 15 - на северо-запад вдоль берега озера Врево;
- от точки 15 до точки 16 - на северо-запад параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 16 до точки 17 - на северо-запад параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 17 до точки 18 - на северо-запад параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 18 до точки 19 - на северо-северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 19 до точки 20 - параллельно посадке деревьев вдоль западной границе бывшего фруктового сада усадьбы и луговой части усадебного;
- от точки 20 до точки 21 - параллельно посадке деревьев вдоль западной границе бывшего фруктового сада усадьбы и луговой части усадебного парка;
- от точки 21 до точки 22 - до точки, расположенной на северной границе усадьбы, на южной границе главной подъездной лиственничной дороги от Луги;
- от точки 22 до точки 23 - далее на северо-запад вдоль дороги;
- от точки 23 до точки 1 - поперек начала главной подъездной лиственничной дороги от Луги на северо-восток.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-624
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреблово»» в составе: «Каретный сарай», «Фундаменты усадебного дома», «Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому», «Хозяйственный корпус», «Амбар», «Конюшня» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреблово»» в составе: «Каретный сарай», «Фундаменты усадебного дома», «Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому», «Хозяйственный корпус», «Амбар», «Конюшня» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

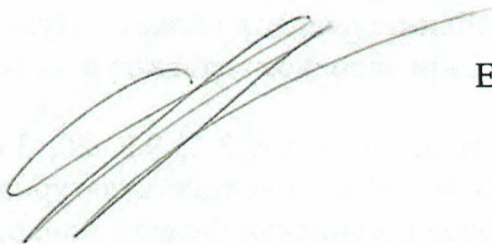
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

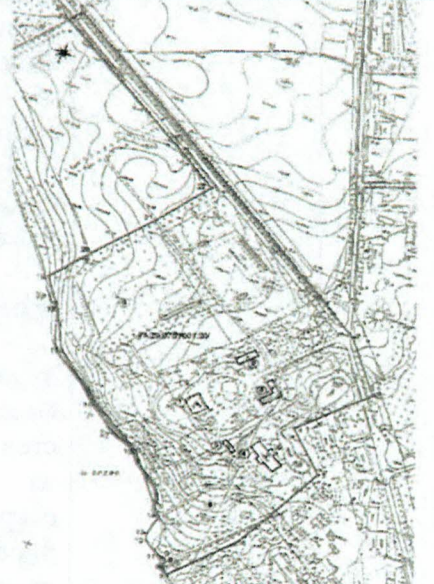

Председатель комитета







Е.В. Чайковский


Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреболово»» в составе: «Каретный сарай», «Фундаменты усадебного дома», «Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому», «Хозяйственный корпус», «Амбар», «Конюшня» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреболово

№.№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Историческое местоположение (на северо-восточном берегу озера Врево, южнее от впадения в озеро речки Быстрицы местоположение и габариты усадебных зданий; доминирующая, средообразующая роль в окружающей среде и прилегающего к застройке поселка; местоположение в границах территории.</p>	
1	Каретный сарай	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта в восточной части усадьбы; - объемно-пространственное решение порталов входов в здание по оси северного и южного фасадов; - материал цоколя и порталов двух входов в здание по оси северного и южного фасадов; - форма и конструкция порталов двух входов в здание по оси северного и южного фасадов; - архитектурно-художественное оформление порталов двух входов в здание 	

		<p>по оси северного и южного фасадов; стены сложены из валунного камня с «расщепенкой», каменные порталы-ризалиты входных воротных проемов – симметричные, на южном портале с двумя окнами по бокам, углы портала, а так же лучковые перемычки и наличники проемов – кирпичные с рустами.</p>	
2	Конюшня	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта в северо-восточной части усадьбы; - объемно-пространственное решение здания: силуэт, габаритные размеры; - материал стен: каменные стены и столбы из валунного камня с «расщепенкой», простенки выполнены из круглого бревна; - конструкция капитальных стен с проемами; - форма, конструкция и высотные отметки крыши здания до конька; - форма оконных и дверных проемов; - архитектурно-художественное оформление фасадов: декоративное решение стен и столбов, сложенных из валунного камня с «расщепенкой», форма оконных проемов – частично сохранились арочные и прямоугольные оконные проемы в деревянных простенках здания. 	
3	Амбар	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта в северо-западной части усадьбы; - объемно-пространственное решение здания: силуэт, габаритные размеры; - материал стен: каменные стены и столбы из валунного камня с «расщепенкой»; - конструкция капитальных стен с проемами; - форма, конструкция и высотные отметки полувальмовой крыши до конька; - форма оконных и дверных проемов; 	

		<p>- архитектурно-художественное оформление фасадов: декоративное решение стен, сложенных из валунного камня с «расщепенкой», форма оконных и воротных проемов с лучковыми кирпичными перемычками и наличниками с рустами – частично сохранились арочные ложные оконные проемы с декоративными наличниками из кирпича на торцевых фасадах здания.</p>	
4	Хозяйственный корпус	<p>- местоположение объекта в юго-восточной части усадьбы;</p> <p>- объемно-пространственное решение здания: силуэт, габаритные размеры;</p> <p>- материал стен: каменные стены из валунного камня с «расщепенкой»;</p> <p>- конструкция капитальных стен с проемами;</p> <p>- форма, конструкция и высотные отметки полувальмовой крыши до конька;</p> <p>- форма оконных и дверных проемов;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов: декоративное решение стен, сложенных из валунного камня с «расщепенкой», форма оконных и воротных проемов с лучковыми кирпичными перемычками и наличниками с рустами.</p>	
5	Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому	<p>- границы территории усадьбы Скреблово, ограниченные сохранившейся центральной частью усадебного комплекса с ландшафтным парком и хозяйственными постройками;</p> <p>- система полян: восточная, центральная, северная и западный луг;</p> <p>- трассы живописных дорожек вдоль юго-западного берега озера Врево;</p> <p>- декоративный копаный пруд в северной части центральной части усадебного комплекса;</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> - рядовая посадка лип вдоль главной подъездной северной аллеи и рядовая посадка елей с западной части парка; - трассы аллеи в западной части парка усадьбы; - главная подъездная липовая аллея, ведущая от дороги к овалному партеру и фундаменту усадебного дома. 	
6	Фундаменты усадебного дома, 19 века	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение фундаментов в центральной части усадьбы; - конфигурация плана фундаментов; - материал фундаментов – валунный камень; - форма и конструкция фундаментов – наброска из крупного валунного камня со следами известковой и цементной обмазки. 	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Исходно-разрешительная документация
для проектирования

Андреев Т.А.
29.03.2021 Шей



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

26.03.2021 № ИСХ-1674/2021

На № _____ от _____

**Главе Администрации
Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области**

Е.А. Шустровой

**п. Скреблово, Лужский район,
Ленинградская область, 188273**

Уважаемая Елена Алексеевна!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 26.02.2021 г. № 061-222/2021 (вх. № 01-09-985/2021 от 01.03.2021 г., ВХ-1176/2021 от 26.02.2021 г.) в отношении работ по благоустройству в части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово, от дома № 32 до памятника Мичурину В.И. в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», и сообщает следующее.

Указанная территория находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреблово», в составе: каретный сарай, конюшня, амбар, хозяйственный корпус, парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому, фундаменты усадебного дома», который в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-38 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с регистрационным номером 471721087000005. Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42, предмет охраны установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-624.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Вход. № 041-388/2021

от 29.03.2021

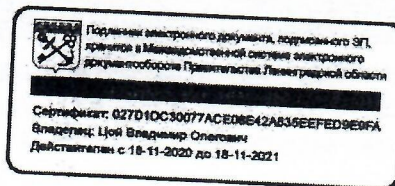
Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 539-45-12

ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2021 г.

Администрация Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Шустровой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить разработку раздела и проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействий производимых работ на объект культурного наследия регионального значения «Усадьбный комплекс «Скреблово» XVIII – XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово, в составе проектно-сметной документации «Благоустройство части общественной территории по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово от дома № 32 до памятника Мичурину И.В.» (далее – работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к работам, выполняемым в соответствии с настоящим договором, определяются техническим заданием (Приложением №1 к настоящему договору).

1.3. Заказчик обеспечивает оплату выполненных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем договоре.

1.4. Подрядчик выполняет работы на основании действующей лицензии № МКРФ 00576 от 20.03.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены в следующие сроки:

Начало – с момента заключения настоящего договора и передачи Подрядчику проектной документации, указанной в техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору).

Окончание - в течение 1 (одного) месяца с момента начала работ.

1.6. В срок выполнения работ, указанный в п. 1.5. настоящего договора не входит срок согласования разработанной документации в региональном органе охраны памятников истории и культуры. Сроки согласования установлены административным регламентом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями договора.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов выполняемых Подрядчиком работ по настоящему Договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, соблюдение сроков их выполнения в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим договором работ, не соответствующих требованиям Технического задания (Приложение №1 к настоящему договору).

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

2.2.2. Принять выполненные работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема и качества, подписать Акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на объект проведения работ.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить предусмотренные договором работы в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 1 к договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные договором сроки.

2.4.2. Своевременно, качественно и надлежащим образом выполнять работы по настоящему договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.3. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора над ходом выполнения работ по настоящему договору.

2.4.4. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в выполненных работах по настоящему договору.

2.4.5. После окончания выполнения работ предоставить Заказчику Акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема работ по настоящему договору.

2.4.6. Уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении выполнения работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.7. В случае, если при согласовании разработанной документации в региональном органе охраны объектов культурного наследия, будут обнаружены недостатки, дефекты или иные факты ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик в согласованные сроки, своими силами и за свой счет устраняет выявленные недостатки.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет: **599 000,00** (пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена Договора включает общую стоимость всех работ, оплачиваемую Заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в т.ч. в стоимость включается: стоимость проведения экспертизы, стоимость материалов, техники, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ.

3.2. Стоимость Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Оплата работ производится в следующем порядке:

- аванс в размере 30% от стоимости работ по настоящему договору, что составляет 179 700,00 (сто семьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, производится Заказчиком в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего договора.

- окончательная оплата за выполненные работы в размере 70% от стоимости работ по настоящему договору, что составляет 419 300,00 (четыреста девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, производится Заказчиком в течение пяти рабочих дней после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ и выставленного Подрядчиком счета.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, по безналичному расчету, платежными поручениями.

3.5. Подрядчик вправе выполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Заказчик обязуется незамедлительно приступить к приемке выполненных Подрядчиком работ.

3.6. Оплата производится из бюджета Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик письменно извещает Заказчика о завершении выполнения полного объема работ по настоящему договору.

4.2. Подрядчик представляет Заказчику разработанную документацию, Акт о приемке выполненных работ в 2-х экземплярах на бумажном носителе, счет и счет-фактуру (по необходимости) после выполнения полного объема работ по настоящему договору в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.3. Заказчик в течение 5-ти календарных дней со дня получения документов, указанных в п. 4.2. настоящего договора, обязан направить Подрядчику, подписанный Акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ.

4.4. В случае несоответствия выполненных работ техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору) сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение 5-ти календарных дней со дня обнаружения недостатков. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.5. Право собственности на результат выполненных работ переходит к Заказчику с момента подписания Акта о приемке выполненных работ по настоящему договору.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполненных работ должно удовлетворять требованиям, указанным в техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения работ, в соответствии с техническим заданием, действующими нормами и правилами;

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени)

ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы невыполненного обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного договором соответствующего срока.

6.3. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного договором соответствующего срока.

6.5. Начисленные пени и штрафы не могут превышать стоимость работ по настоящему договору.

6.6. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

9. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения настоящего договора оформляются дополнительным соглашением сторон и вступают в силу после подписания уполномоченными представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора разрешаются между сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

10.2. Споры, по которым стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ПРОЧИЯ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, другой хранится у Заказчика.

11.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

11.3. Приложения, указанные в настоящем Договоре и являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) Техническое задание
- 2) Протокол согласования договорной цены
- 3) Лицензия Подрядчика

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, Адрес: 188273, Ленинградская область, Лужский район, п. Скреблово, д.32,
ИНН 4710026258 КПП 471001001
ОГРН 1064710000398 ОКПО 04183374,
ОКАТО 41233868000 ОКТМО 41633468
КФ ЛУЖСКОГО МР ЛО (Администрация Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области л.сч. 03011120012)
Казначейский счет 03231643416334684500
Единый казначейский счет 40102810745370000006
в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК: 014106101

Глава администрации
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4
Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529, КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
р/с 40702810433060001706, БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»



А.Е. Иванов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействий производимых работ на объект культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреболово» XVIII – XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреболово, в составе проектно-сметной документации «Благоустройство части общественной территории по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреболово от дома № 32 до памятника Мичурину И.В.»

1.	Основания для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Договор № 12 от 12.04.2021 г.; - Охранное обязательство; - Документы об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия и перечень предмета охраны ОКН; - Документы об утверждении границ объектов культурного наследия и границы ОКН.
2.	Заказчик	Администрация Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области
3	Проектировщик	Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Вид строительства	Разработка проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на соответствующем земельном участке на объекты культурного наследия, для приспособления объекта под современное использование, в части проведения работ по благоустройству участка, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «усадебный комплекс «Скреболово» XVIII – XIX вв., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреболово.
5.	Назначение и основные показатели объектов	<p>Площадь участка – 13252.0 м.кв.</p> <p>Назначение – работы по благоустройству территории</p>
6.	Характеристика объекта	Усадебный комплекс является типичным примером загородной усадьбы 19 в., редким, среди утраченных на территории Ленинградской области исторических усадеб.

		<p>Сохранившиеся фрагменты усадебного комплекса составляют неотъемлемую часть пейзажа, включаются в понятие исторической составляющей современного ландшафта. В настоящее время территория усадьбы делится на три основных части: <i>Первая</i> – историческое ядро усадьбы с сохранившимися фундаментами Усадебного дома XIX в., каретным сараем, конюшней, амбаром и хозяйственным корпусом, а также фрагментами исторической планировки усадебного пейзажного парка в центральной части исследуемой территории; <i>Вторая</i> – северо-западная часть усадьбы, ранее использовавшаяся как усадебные фруктовые сады, луга, пашни и огороды; <i>Третья</i> – юго-восточная часть усадьбы, бывшая хозяйственная зона усадьбы, где ранее располагались дача, контора, дома для рабочих, ледник, жилой флигель, флигель для прислуги, хлебный амбар, другой амбар, сарай для корма, скотный двор, малый дом, гумно теперь стоит поселок, который застроен современными многоэтажными каменными жилыми домами, преимущественно пятиэтажными.</p> <p>Рассматриваемая территория расположена в границах объекта культурного наследия, юго-восточной части исторического ядра усадьбы.</p>
7.	Стадийность	<p>Двухстадийная.</p> <p>Первая стадия работ – проект. Наименование проекта: Раздел обеспечения сохранности ОКН (ОСОКН).</p> <p>Вторая стадия работ – государственная историко-культурная экспертиза раздела обеспечения сохранности ОКН (ОСОКН).</p>
8.	Исходные данные предоставляемые Заказчиком	<p>До начала работ Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Кадастровый план земельного участка; – Копии правоустанавливающих документов на здания и территорию; <p>Проектную документацию на благоустройство территории (Схема планировочной организации земельного участка(ПЗУ) объекта в полном объеме.</p> <p>Кроме того, проектная документация должна содержать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Общая пояснительная записка; – Архитектурные решения (МАФы, в необходимом объеме в составе ПЗУ); – Конструктивные решения (в необходимом объеме в составе ПЗУ); – Проект организации строительства (в

		<p>необходимом объеме в составе ПЗУ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Охрана окружающей среды. <p>Техническое задание на проектирование.</p>
9.	Объем основных работ	<ul style="list-style-type: none"> - Краткая историко-градостроительная справка территории строительства и прилегающей местности; - Анализ характеристики правового режима использования территории проектирования; - Краткие исторические справки об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования; - Описание состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования составленное на основании визуального осмотра; - Характеристика района расположения объекта и градостроительной ситуации прилегающей местности; - Характеристика проектных решений объекта благоустройства, описание объекта благоустройства и его местоположения (анализ проектной документации); - Оценка визуального воздействия проектируемого объекта на объекты культурного наследия, историко-градостроительную среду и ландшафт (анализ проектной документации и территории в натуре); - Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства; - Выполнение фотофиксации объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства, территории на которой расположены объекты культурного наследия и проектируемые объекты. Оформление фотофиксации с аннотациями; - Анализ проектной документации и сбор исходных данных; - Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы с Приложениями на Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия.
10.	Особые условия	<p>В случае, если до начала работ или в процессе проведения работ возникают вопросы и замечания к проектной документации, предоставленной Заказчиком, Заказчик обеспечивает корректировку документации силами организации, разработавшей проектную документацию (ПЗУ).</p>
11.	Основные требования	<p>Проект должен соответствовать требованиям нормативно-технической базы:</p>

		<p>Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».</p> <p>Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г.</p> <p>Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.</p> <p>Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"</p> <p>Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).</p>
12.	Требование к количественным характеристикам (объему) работ	<p>Проект передать заказчику по накладной в 2-х экземплярах в сброшюрованном виде, 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF.</p> <p>Государственную историко-культурную экспертизу проекта передать заказчику по накладной в 2-х экземплярах в сброшюрованном виде, 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF.</p>
13.	Требования о порядке проведения согласований	В срок выполнения работ не входит срок согласования разработанной документации в региональном органе охраны памятников истории и культуры. Сроки согласования установлены административным регламентом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Заказчик:
Глава администрации
Скребловского сельского поселения

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»



Е.А. Шустрова



А.Е. Иванов

**Сведения о земельных участках
в границах проектирования**



Публичная кадастровая карта. Красным показаны границы земельных участков. Синим показана территория проектируемого благоустройства.

Историческая справка

Общие сведения по истории усадьбы

На ведущем из Луги в Новгород тракте расположено старинное село Скреблово. С середины XVIII в. оно частями принадлежало трем владельцам. В первой части Скреблово площадью 25 десятин поселения не было. Земля принадлежала Михаилу Савичу Ишкарину.

Во второй части села площадью в 101 десятину находилось четыре крестьянских двора с 20 душами мужского пола и 10 женского и две барские усадьбы с деревянными господскими домами и фруктовыми садами¹. Они принадлежали жене надворного советника Матрене Семеновне Аргамаковой и поручику Андрею Ивановичу Мартьянову. Усадьбы тянулись вдоль берега озера, отделяясь друг от друга садами, а от села трактом. В центре усадьбы находился деревянный господский дом с регулярным садом с плодовыми деревьями. На рубеже XVIII-XIX вв. единственным владельцем второй части села стал сын А.И. Мартьянова, – Степан Андреевич, отставной капитан артиллерии².

В 1825 г., очевидно, по купчей имение перешло от него к действительному статскому советнику Берг-коллегии Федору Ивановичу Какурину, владевшему в столице собственным домом, а в Лужском уезде частями деревень Кут, Враги, Старая Середка.

В 1820 г. в Скреблово поселился его сын Николай Федорович, служивший в Министерстве народного просвещения и уволенный в отставку по болезни в чине статского советника. Дворяне Лужского уезда с 1836 по 1844 год избирали его депутатом для составления губернской родословной книги. Николай Федорович Какурин объединил обе части и стал единственным владельцем Скреблово, его владение пришлось на 1827-1844 гг. План объединенной усадьбы от 1842 года (ил. 1) практически полностью повторяет план 1781 г. В документах 1842 г. числится только один господский дом, крестьян м.п.-16 душ, ж.п.-12 душ, а площадь поселения была та же, что и в 1781 г. – 9 десятин, 2000 кв. саж.³

При действительном статском советнике Какурине и в дальнейшем при его сыне Николае Федоровиче Какурене был выстроен не сохранившийся до наших дней господский деревянный дом — редкий памятник усадебного зодчества⁴ (ил. 5 - №1, ил. 12, 13). Дом был выстроен в конце 1820-х — начале 1830-х гг., в эпоху позднего классицизма. Декоративные детали оформления наличников весьма пластичны и являются выразительным элементом фасадного убранства. Графичность их рисунка усиливает выразительность объемного центра — выступающего с озерной стороны портика изысканных пропорций, завершенного антаблементом и фронтоном, прорезанным полуциркульным окном. Лицевой, северо-восточный был фасад менее импозантен, поскольку колонны заменены пилястрами, а боковые крылья прорезаны прямоугольными окнами. В поле антаблемента сохранились розетки, которые были в антаблементе с озерной стороны.

Выразительное объемно-пространственное построение, цельность композиции, соразмерность пропорций и соотношений частей, тонкий рисунок архитектурных деталей

¹ Институт «Леспроект» Санкт-Петербург 1992 г. Паспорт на «Усадебный парк» п. Скреблово, Лужского района Ленинградской области

² Мурашова Н.В., Мыслина Л.М. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр.122

³ Нона Мурашова. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. Исторический справочник. Информационный центр «Выбор». Санкт-Петербург. 2005. стр. 317

⁴ Мурашова Н.В., Мыслина Л.М. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр.122

— ионических капителей и колонн с каннелюрами, балясины балкона и террасы, модульоны карниза и фронтона, розетт, наличников окон характерны для работ архитектора А.И. Мельникова. По мнению историков Н.В. Мурашевой и Л.П. Мыслиной авторство принадлежит именно ему. Произведениям А.И. Мельникова свойственна каноническая трактовка ордера, выразительность декора, легкость и изящество. Авторство Мельникова вполне вероятно, так как в 1820-1840-е гг. он построил немало частных домов и дачных особняков. Экономичность объемного решения, компактность плана, выразительность декора — черты общие для лучших построек позднего классицизма, но у каждого зодчего они приобретали свой индивидуальный характер. Центральный корпус скребловского дома наиболее близок именно творчеству А.И. Мельникова⁵.

В последующие годы усадебный дом в Скреблово был расширен за счет пристройки к крыльям пониженных флигелей. Флигеля, охватывающие угол крыльев с лицевой и боковой сторон, выступая несколько впереди главного корпуса и западая с озерной стороны, придали зданию живописность и чисто усадебные черты: усадебный быт значительно отличался от дачного и требовал большего количества помещений, расположенных вблизи господских покоев. Оформление фасадов флигелей было несколько иным. Окна в них были разделены каннелированными пилястрами, их капители оживлены веночками, а на углах были скомпонованные попарно пилястры образуют целые пучки, подчеркивающие границы всего здания. Многочисленные детали поздних пристроек по своему декору также характерны для частных построек А.И. Мельникова и приведены в единство с декором центрального корпуса.

Сооруженный на верхней кромке естественной террасы, возвышающейся над озером, окрашенный в два цвета, с выделяющимися белыми колоннами, пилястрами, декоративными деталями на желтом фоне стен, усадебный дом был виден с дороги, от которой к нему вела въездная липовая аллея, переходящая в круговую дорожку вокруг партера (ил. 5, 8). Она разделялась на два рукава, огибавшие дом с приозерной стороны, где и был вход в здание (ил. 13). По обеим сторонам парадной въездной аллеи расположены здания конюшни и каретного сарая (ил. 5 - №2,3; ил. 10, 11).

Симметричная по продольной оси оптимальная планировка с фланкирующими хозяйственными постройками была традиционна в усадьбах и удобна для подъезда и разъезда экипажей.

После смерти Какурина в 1844 г. владельцем имения стал статский советник Александр Емельянович Солодовников. По сведениям 1851 г., ему принадлежала вторая часть села Скреблово площадью 101 десятина с господской усадьбой, фруктовым садом и «рыбными ловлями». Крестьян в сельце уже не было, поскольку Какурин перевел их в другие деревни, оставив в Скреблово лишь барскую усадьбу⁶.

Согласно архивным документам, в 1858 г. хозяйкой имения была уже сестра Солодовникова Анна Емельяновна Милюкова. С 1821 г. она владела деревней Нижнее Ильжо, которая досталась ей по отдельному акту с братьями умершего мужа Николая Алексеевича Милюкова. При деревне у них была небольшая усадьба Подгорье, площадью 2,5 десятины⁷.

⁵ Мурашова Н.В., Мыслина Л.М. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр.124

⁶ Мурашова Н.В., Мыслина Л.М. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр.125

⁷ Там же

В 1859 году она продала Скреблово с усадьбой, занимавшей 7 десятин, Арсению Дмитриевичу Карамышеву, объединившему таким образом в своих руках обширный участок побережья озера Врево: ему с 1833 г. по отдельному акту с братьями принадлежало отцовское поместье Алтуфьев Берег, лежащее к северу от Скреблово, и с 1836 г. первая часть этого села, расположенная к югу от второй части села с усадьбой.

Карамышевы — старинный дворянский род, ведущий начало с XV в., когда князь Иван III Васильевич пожаловал двум братьям Карамышевым земли на Псковщине. Братья дали обширное потомство, их поместья были разбросаны по Печерскому, Островскому, Новоржевскому и Порховскому уездам Псковской губернии⁸. В Лужском уезде им принадлежали деревни Перегреб, Житковичи и Людятино.⁹

Один из выпускников Царскосельского лицея, Арсений Дмитриевич в 1824 г. начал службу в канцелярии императрицы Марии Федоровны, а став коллежским асессором, в 1833 г. вышел в отставку и поселился в имении Алтуфьев Берег, где его отец устроил барскую усадьбу площадью 10 десятин с усадебным домом, надворными постройками, парком и фруктовым садом. Старинную мельницу на реке Быстрице он заменил новой, и она стала называться Карамышевской. В усадьбе постоянно проживала его жена Софья Осиповна, урожденная Ячевская, с детьми.

Арсений Дмитриевич Карамышев стал не только рачительным хозяином, но и активным участником уездной жизни. С 1833 г. он почетный смотритель Лужского уездного училища, через три года уездный судья и попечитель городской больницы, с 1846 г. советник губернского правления, действительный статский советник, а в 1843-1845 гг. — предводитель дворян Лужского уезда. Видными уездными деятелями были и предки Арсения Дмитриевича. Отец, Дмитрий Степанович, был предводителем дворян Порховского уезда, дядя, Николай Степанович, предводителем дворян Псковской губернии, а дед, Степан Григорьевич, долго занимал должность уездного судьи. Традиционной была в семье Карамышевых не только общественная деятельность, но и усадебная культура. Это подтверждают и преобразования, сделанные Арсением Дмитриевичем в Скреблово за десять лет владения.

После смерти жены Арсения Дмитриевича С.О. Ячевской он оставил имение Алтуфьев Берег детям. Карамышев вторым браком женился на Платониде Николаевне, урожденной Милиновой, а для новой семьи нужна была и новая усадьба. Скреблово находилось между землями, принадлежавшими Арсению Дмитриевичу, и как нельзя лучше подходило для этой цели.

Максимально сохранив первоначальную планировку центральной части усадьбы, Карамышев значительно изменил ее окружение.

В первую очередь хозяйственные постройки, сложенные из валунов, возраст деревьев, свободная планировка парка — все говорит о том, что преобразования в усадьбе Скреблово произошли в середине XIX века.

После смерти в 1867 году Арсения Дмитриевича усадьбу и все имение унаследовала его вдова Платонида Николаевна.

В поверочной описи 1883 г., сделанной в связи с залогом имения, отмечалось: *«Усадебная земля в 6 десятинах под садом, огородом, строениями. Выгон в черте*

⁸ Мурашова Н.В., Мыслина Л.М. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр.126

⁹ Мурашова Н.В., Мыслина Л.М. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр.126

усадебны около построек. Кроме жилой избы и дома владелицы, где она проживает, остальные постройки сдаются внаем под дачи... Имение — усадьба Скреблово небольшое, существует давно и по преклонности лет владелицы, не имеющей возможности преодолеть все хлопоты, отдается в аренду»¹⁰.

Среди построек указаны: господский дом, жилой флигель, флигель для прислуги, хлебный амбар, другой амбар, конюшни, каретный сарай, сарай для корма, скотный двор, малый дом, флигель, гумно¹¹.

Вскоре после смерти Платониды Николаевны ее дочери Мария и Ольга снова заложили имение, где все так же указана усадьба площадью 6 десятин, то есть включалась лишь центральная часть с домом, парком, хозяйственными постройками и небольшим фруктовым садом.

В дальнейшем, в 1901 г. сестры разделили имение, и усадьба с 68-ю десятинами земли отошла незамужней Ольге Арсеньевне Карамышевой, которая продала его выходящу из купцов потомственному почетному гражданину Павлу Семеновичу Андрееву.

В 1906 г. он женился на 17-летней дочери грузинского князя Саломее Андрониковой, вспоминавшей позже: *«Наступило лето и мы всей семьей поехали в его имение Скреблово, неподалеку от Луги. Место чудесное. Большой дом, а в парке маленький домик с террасой и кухней. Лето шло весело»*. В тот же год Андреев выстроил в Скреблово школу для детей деревень Надевичье, Задубье и Госткино¹².

Павел Семенович Андреев в 1915 г. купил и имение Алтуфьев Берег, которое после продажи его Карамышевыми переменило нескольких владельцев. Тогда в этой усадьбе еще сохранялись двухэтажный господский дом, соединенный галереей с кухней, флигель, дача, контора, дома для рабочих, конюшни, ледник, амбары, гумно, фруктовый сад и парк.

Необходимо отметить, что исследуемая усадьба имеет мемориальную ценность, т.к. здесь проживала Саломея Андроникова - одна из самых примечательных женщин Серебряного века, меценат, модель многих портретов и адресат многих стихотворений. Она упоминается в письмах М. Цветаевой, стихотворении А. Ахматовой «Тень», портреты Саломеи писали художники К. Петров-Водкин, К. Сомов, П. Соколов, С. Сорин, В. Шухаев, Б. Григорьев¹³.

После революции 1917 г. Павел Семенович Андреев остался жить в Скреблово. Он занимался благотворительностью и потому ужился с местными крестьянами¹⁴.

В настоящее время усадебный дом Какуриных — Солодовниковых — Карамышевых — Андреевых в результате пожара (начало 2000 г.) — утрачен, сохранившиеся каменные хозяйственные постройки используются под сельскохозяйственные нужды. Бывшая помещичья усадьба в течение многих лет использовалась в качестве центральной усадьбы совхоза, ныне АОЗТ «Скреблово». Интенсивное хозяйство, множество техники изменили облик территории.

В юго-восточной части, на месте бывшей хозяйственной зоны усадьбы, в 1970-х годах было возведено 5 каменных пятиэтажных и несколько 2-4х этажных жилых домов,

¹⁰ Мурашова Н.В., Мыслина Л.М. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр.129

¹¹ Там же

¹² Института «Леспроект» Санкт-Петербург 1992 г. Паспорт на «Усадебный парк» п. Скреблово, Лужского района Ленинградской области

¹³ Там же

¹⁴ Мурашова Н.В., Мыслина Л.М. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр.130

что значительно изменило ландшафт. В северно-западной части усадьбы, которая исторически была занята садами и огородами также произошли кардинальные изменения. По постановлению администрации Скребловского сельского поселения № 70 от 22 сентября 2010 г., данная территория была выделена под участки ИЖС.

Территория бывшей усадьбы Скреблово вытянута вдоль восточного берега озера Врево между озером и огибающей его шоссейной дорогой. Рельеф участка равнинный. Небольшой перепад высот несколько усилен подсыпкой и выемкой пруда с южной стороны центральной части усадьбы (ил. 4, 5).

Центр усадьбы сохранил традиционную симметрично осевую планировку, как, впрочем, и функциональное назначение. Сохранившиеся фундаменты деревянного усадебного дома, где ранее помещалась контора совхоза, каменные хозяйственные строения, также используемые, образуют обширный внутренний двор с круглым партером в центре.

Ко двору ведет прямая аллея с рядами лип. Начало въезда планировочно подчеркнуто углом поворота, основной дороги и ответвлением дороги в северном направлении. В современном оформлении партера с цветниками и бетонным поребриком, бюстом Мичурина на гранитном постаменте, на площадке из бетонных плиток по данным 1992 г. участвуют группа белых тополей, липа, дуб. Такие же деревья растут и на поляне перед парковым фасадом главного дома (ил. 15).

К северу от центральной части открытые пространства лугов и пашен разделены системой прямых аллей. Ближние аллеи липовые, старинные. Сохранившийся вдоль аллеи земляной вал отмечает границу старой усадьбы. Дальние аллея - еловая, сосновая, смешанная хвойно-лиственная. Лиственничные подъездная (ил. 14) и параллельная ей - более молодые (старше 90 лет). К центральной части с юга примыкает обширный пересеченный дорогами луг с копаным прудом в восточной части. За ним раскинулся поселок современных многоэтажных домов (ил. 4, 5, 7).

На лугу и между домами встречаются остатки рядов, аллей, группы и единичные деревья дуба, липы, ели, тополя белого, ивы белой, сосны Веймутова. Множество молодых посадок самых разных пород деревьев и кустарников, включая белую акацию, произведено по всей территории. Насаждения и поляны нуждаются в уходе¹⁵.

Выразительный ландшафтный, пейзажный парк начинается с подъездной аллеи, которая ведет от дороги к усадебному дому.

При сооружении парка был максимально использован характер местности, были раскрыты виды на озеро, оставлено много открытых мест, в парке были проложены дорожки по всему усадебному участку и вдоль озера. Посаженные группами и куртинами деревья и кустарники нигде не заслоняют широкой перспективы на озеро.

Для парковых посадок характерна: группы ивы белой расположены вдоль всей береговой линии озера Врево, а отдельные экземпляры липы, дуба, тополя, клена, ели, сосны, лиственницы оттеняют красоту лугов и полей, а также зеркало большого озера.

Хорошо сохранилась главная подъездная липовая аллея (ил. 8), ведущая от дороги, с двух сторон обсаженная лиственницами, к овальному партеру и фундаменту усадебного дома.

Усадебные постройки (ил. 5) включают в себя:

¹⁵ Институт «Леспроект» Санкт-Петербург 1992 г. Паспорт на «Усадебный парк» п. Скреблово, Лужского района Ленинградской области

Фундаменты усадебного дома XIX века. Фрагменты фундаментов прямоугольного в плане усадебного дома сохранились только по периметру дома и представляют собой наброску из валунного камня со следами цементной обмазки.

Каретный сарай сохранил только сложенные из валунного камня с «расщепенкой» каменные порталы-ризалиты входных воротных проемов с двумя окнами по бокам, расположенные по оси продольных фасадов. Углы портала, а также наличники проемов – кирпичные с рустами. Первоначальные стены и крыша сарая заменены на современное сводчатое покрытие из профилированного металла.

Конюшня представляет собой каменно-деревянное, Г-образное в плане здание имеет по периметру каменные столбы из валунного камня с «расщепенкой», простенки выполнены из круглого бревна в которых частично сохранились арочные и прямоугольные оконные проемы. Сохранилась первоначальная многоскатная с вальмой форма крыши с деревянным венчающим карнизом из досок простого профиля, центральная часть северо-восточного крыла обрушилась.

Амбар – каменное, прямоугольное в плане здание с полувальмовой крышей и кровлей из асбестовых листов выполнено из валунного камня с «расщепенкой». Прямоугольные оконные проемы и дверной проем расположены на продольном южном фасаде и оформлены кирпичными наличниками с рустами. По три арочных оконных проема с кирпичными полуциркульными наличниками расположены по оси торцевых фасадов.

Хозяйственный корпус – прямоугольный в плане, каменный объем хозяйственного корпуса с полувальмой, выполнен из окола крупного валунного камня с «расщепенкой». Проемы с кирпичными лучковыми перемычками и наличниками с рустами. Прослеживается поздняя надстройка из мелкого гранитного окола с кирпичными вставками на углах здания.

Не смотря на утрату главной доминанты усадьбы – здания Усадебного дома, комплекс усадьбы «Скреблово» представляет собой яркий пример помещичьей усадьбы XVIII – начало XX вв. с деревянным усадебным домом и каменными хозяйственными постройками

По данным 2013 г. сохранившееся историческое ядро усадьбы находилось в собственности ЗАО «Скреблово». Северо-западная часть и юго-западная часть - на земельном участке в распоряжении Скребловского сельского поселения.

Участок проектируемого благоустройства расположен в центральной части усадьбы, ограничен: с севера – подъездной аллеей, ведущей к круглому партеру и утраченному усадебному дому, а также контуром партера (не включая его); с запада – дорожкой за историческим зданием амбара (ил. 5 - №4; с юга – современной многоквартирной застройкой; с востока – автодорогой (Центральная ул.).

Поляна, находящаяся в центре благоустраиваемой территории, в паспорте 1993 г. была описана следующим образом: «На поляне в восточной части захламлиненный копаный пруд, по берегам его обломки ивы белой акация жёлтая. В западной части трансформаторная будка, две хозпостройки, одна в процессе реконструкции. На поляне единично берёза 80 лет, каштан конский, клён татарский, ель колючая, слива 15 лет. В покрове злаки, тысячелистник, клевер, донник, щавель конский, репей, в пруду растут ирисы. Поляна занимает несколько пониженное положение. В западной части – асфальтированная дорога, вдоль неё местами сирень обыкновенная. Вдоль дорожки к

пруду - несомкнутые посадки кизильника блестящего». Деревья, возраст которых указывал бы на их посадку в период бытования усадьбы, в описании не встречаются.

Въездная аллея, ограничивающая с севера благоустраиваемый участок, в том же документе описана так: «Сохранность аллеи 105. У лип дупла, сухие вершины, имеются деревья-угрозы. В аллее редкие неухоженные кусты розы, бузины, черёмухи, акации жёлтой, рябинника, поросль клёна». Отмечалось наличие 10 лип возрастом старше 200 лет¹⁶.

¹⁶ Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.

АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИСТОЧНИКИ

- 1 ЦГИА СПб ф. 262, оп. 81, ед. хр. 105, оп. 9, ед. хр. 2560, оп. 101, ед. хр. 2543, оп. 9, ед. хр. 2849, 2848, 1987 ф. 256, оп. 28, ед. хр. 135;
- 2 РГИА ф. 1350, оп. 312, ед. хр. 122, ф. 596, оп. 3, ед. хр. 182, ф. 593, оп. 15, ед. хр. 1875, 1674;
- 3 Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия Усадебный комплекс «Скреблово» (каретный сарай, конюшня, амбар, хозяйственный корпус, парк 7 га, аллеи), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово. 2013 г.
- 4 *Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М.* Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987. стр. 146-150;
- 5 *Гусева С. Е.* Садово-парковый комплекс сельских дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии (типологический аспект). Диссертация на соискание учёной степени кандидата архитектуры. СПб., 2008.
- 6 Институт «Леспроект» Санкт-Петербург 1992 г. Паспорт на «Усадебный парк» п. Скреблово, Лужского района Ленинградской области;
- 7 *Мурашова Н.В., Мыслина Л.М.* Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. Петербургский писатель. Санкт-Петербург. 2001. стр.121-131;
- 8 *Нона Мурашова.* Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. Исторический справочник. Информационный центр «Выбор». Санкт-Петербург. 2005. стр. 317-318.
- 9 *Обухова Т.И.* Усадебный дом в Скреблово. Лужская правда 22 октября 1991г.;
- 10 Описание СПб. губернии по уездам и станам. СПб. 1838 стр. 112;
- 11 Памятная книжка СПб. губернии. СПб. 1905 стр. 177;
- 12 Частновладельческие хозяйства Лужского уезда. СПб. 1891 стр. 304;

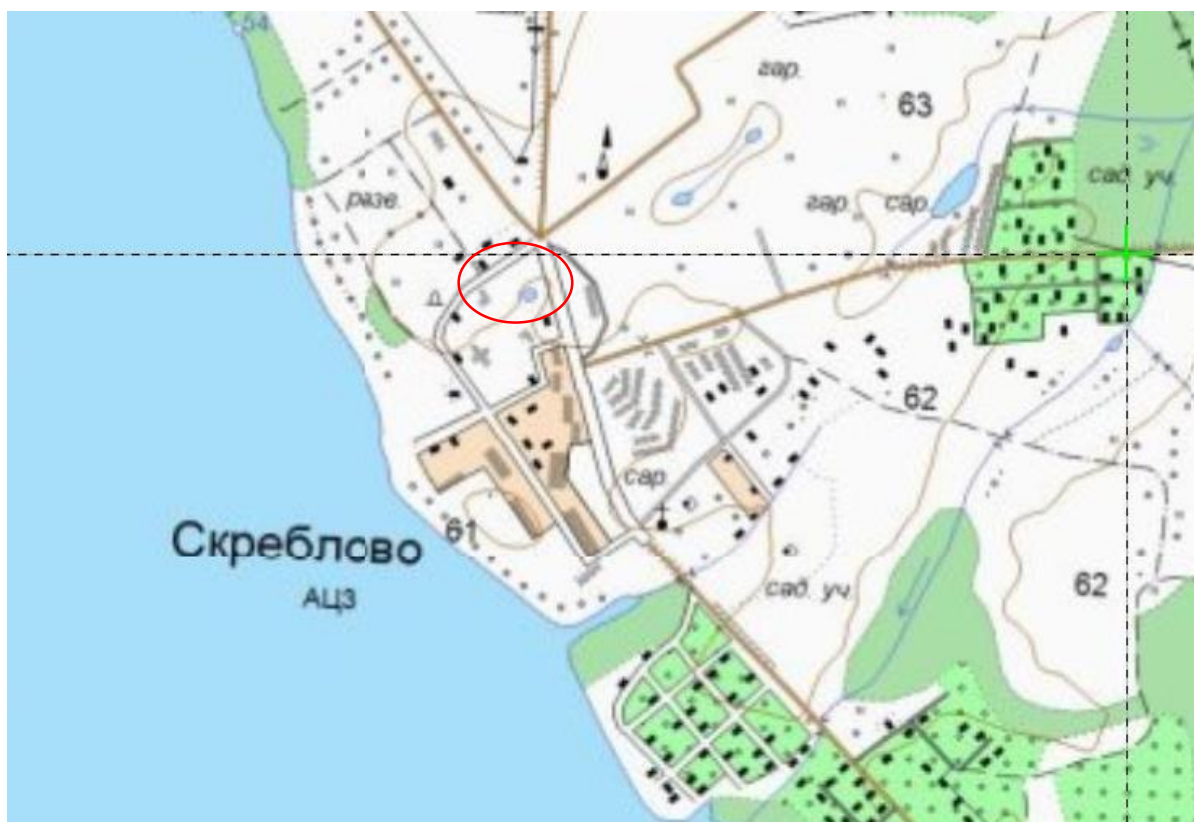
Историческая иконография



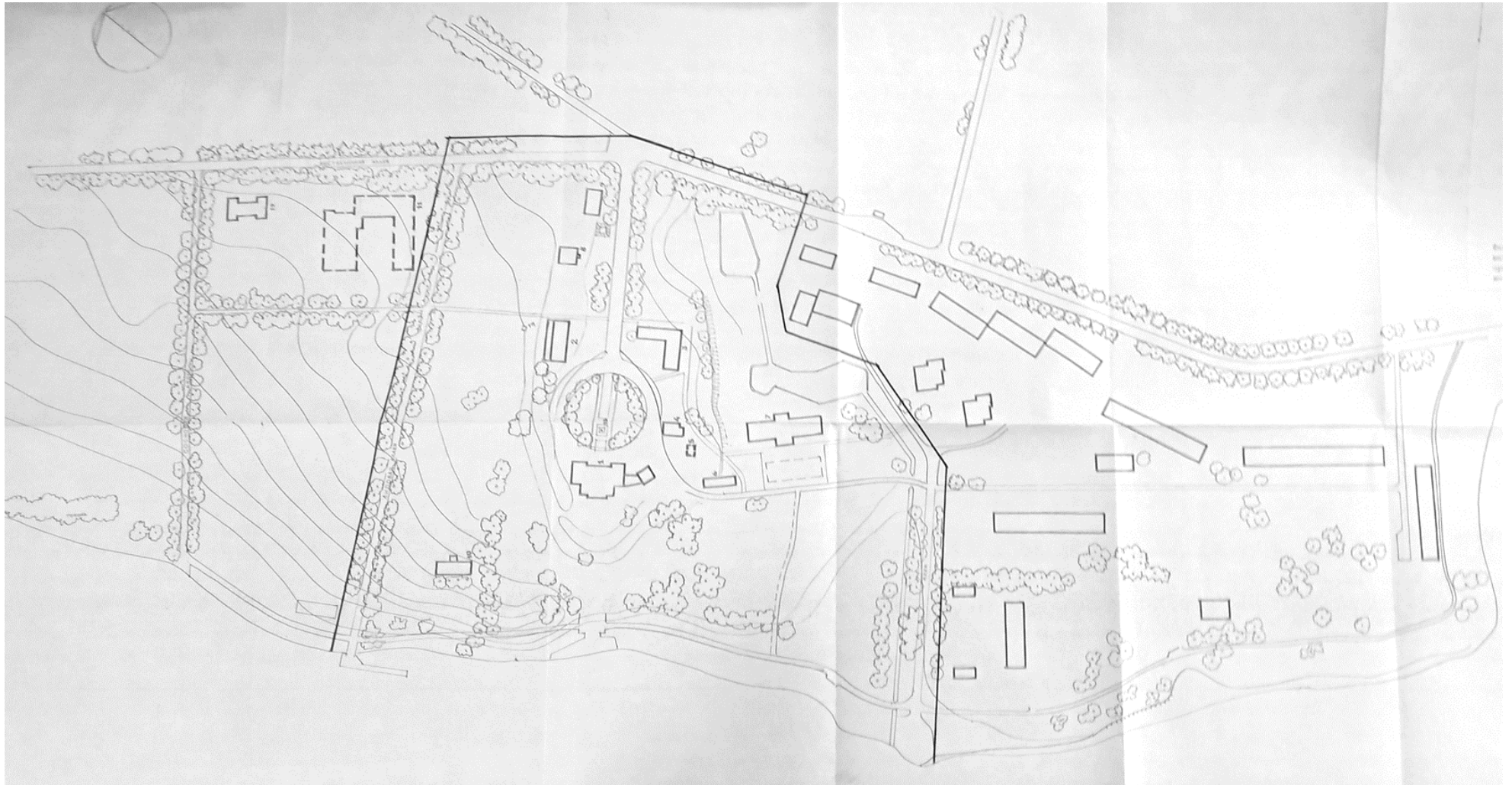
2. Военно-топографическая карта Европейской России (М 1:126 000). Ряд V. Лист 8. (губернии Петроградской и Новгородской). Фрагмент. Около 1919. Красным показана мыза Скреблоро. <https://geoport.ru/record/394>



2а. Совхоз «Скреблово». Центральная усадьба. Корректра проекта застройки посёлка. Ленггражданпроект. 1969. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Описание 5625, ед.хр.67-11.



3. Карта 1985 г. Красным показана благоустраиваемая территория. <http://retromap.ru/>



За. Архитектурно-исторический памятник в пос. Скреблово Лужского района Ленинградской области. План современного состояния памятника. ЛенНИИП градостроительства. 1988. . Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Описание 2643, ед. хр. 67-б.

ПОС. СКРЕБЛОВО

1. Б. усадебный дом (контора, библиотека)
2. Б. винодельня с хранилищем (хоз.склад)
3. Б. каретный сарай (хоз.склад)
4. Б. амбар (служба газа)
5. Хоз.постройка (неизвестного назначения, разрушена в 1938 г.)
6. Б. баня (хоз.склад)
7. Б. конюшня (хоз.склад)
8. Магазин
9. Сельсовет
10. Жилой дом
11. Клубно-административное здание
12. Амбулатория
13. Памятник И.В.Мичурину, партер (современный)

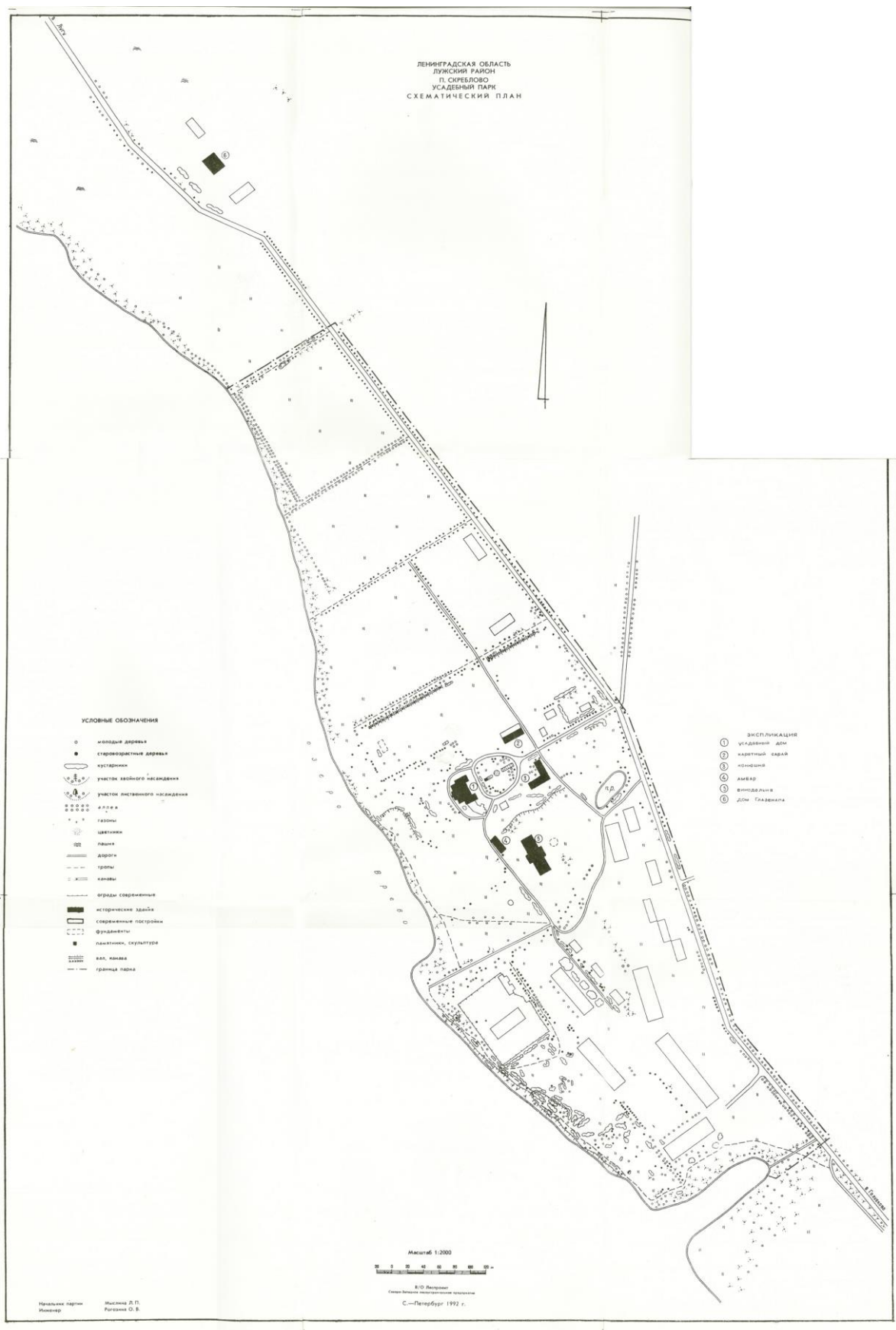
М 1:1000

Фасады и планы зданий исполнены по материалам предварительного обследования, проведенного Ленинградским филиалом института "Спецпроектреставрация" в 1985г.

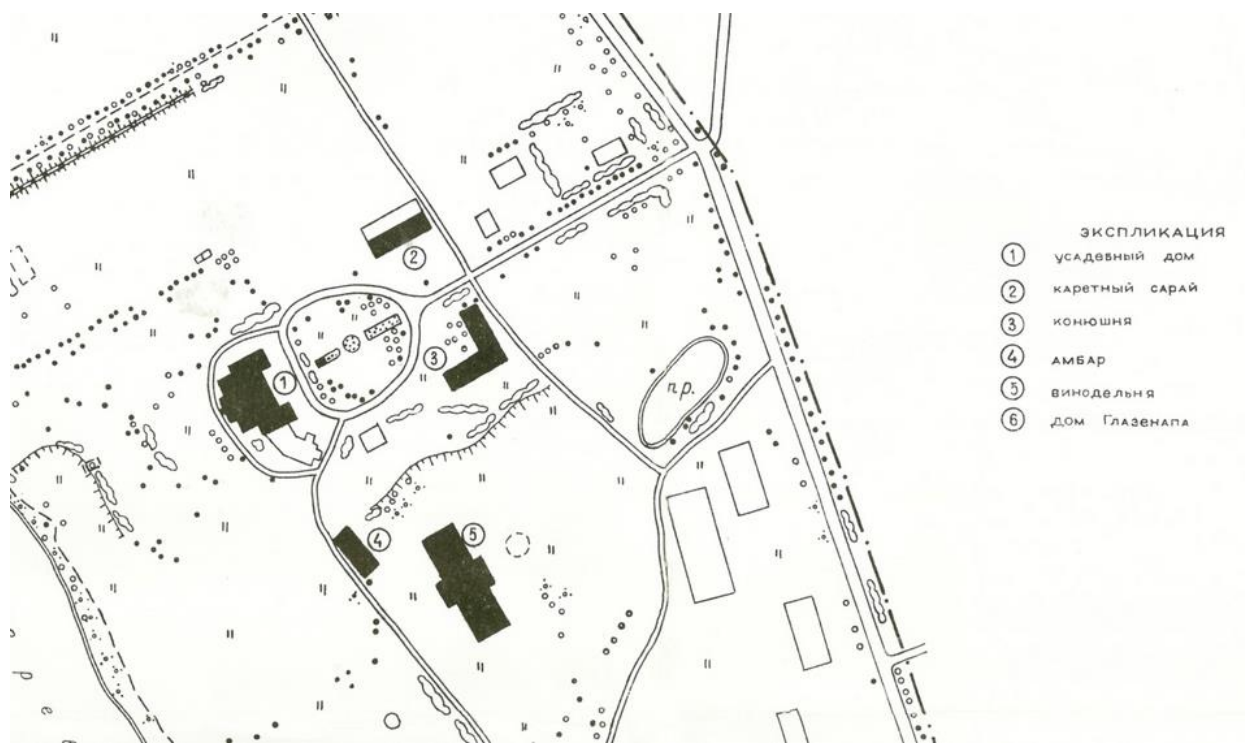


ТЕРРИТОРИЯ СОХРАНИВШИХСЯ ЗДАНИЙ
ПАМЯТНИКА-УСАДЬБЫ

36. То же, условные обозначения



4. Усадебный парк Скреблово, план 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.



5. Усадебный парк Скреблово, план 1992 г. Фрагмент.

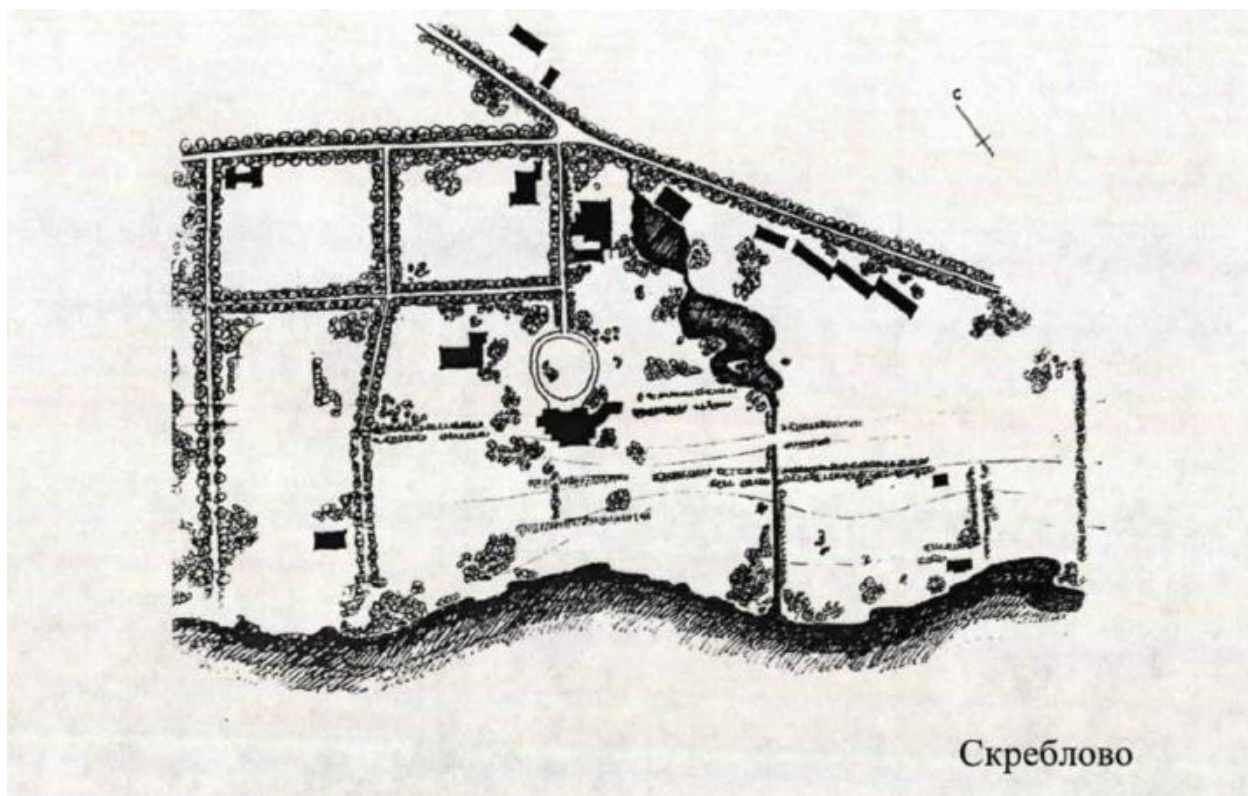
Таблица III-3

Типология планировочных решений усадебных садов-парков (СП)

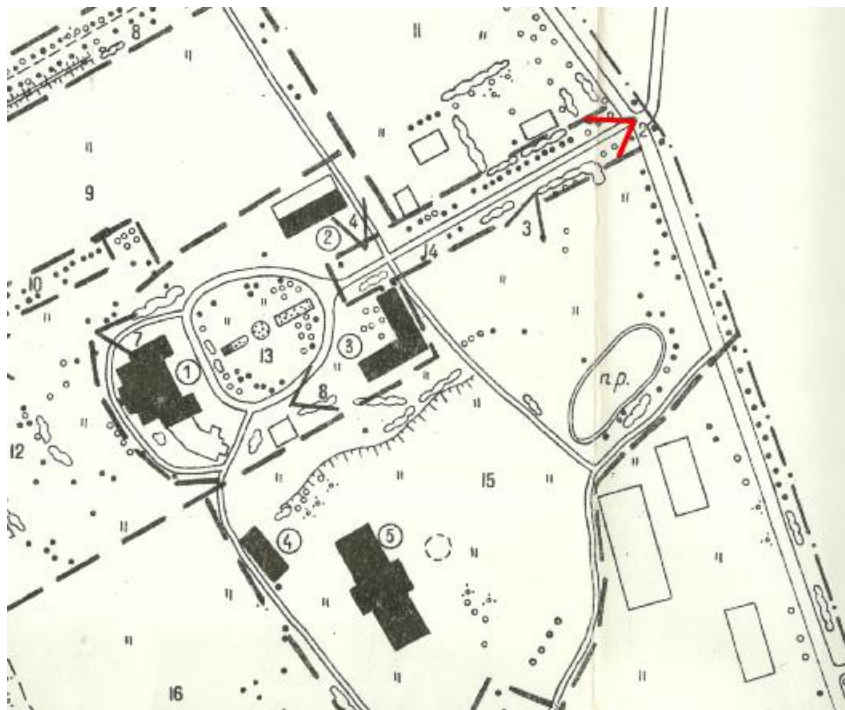
тип	инд.	варианты	схемы УСПК	усадыбы	%
1	2	3	4	5	6
СП-I: - планировка представляет собой систему ортогональных или параллельных аллей	план композиционно независим (А)	1		Кайбола, начало XIX в.	75
		2		Мануйлова, начало XIX в.	
		3		Скреболово, середина XIX в.	
		4	?	Ястребино, сер. XVIII в.	
		5		Пустомержа (2), начало XIX в.	
	план композиционно связан с господским домом (Б)	6		Затуленье, 1810-е гг.	
		7		Келла (2), конец XVIII в.	
		8		Домашева, конец XVIII в.	
		9		Мерево, конец XVIII в.	
СП-II: - в планировке использована радиальная система аллей	план комп-но независим (А)	1		Георгиевская, 1820-е гг.	25
		2		Дружноселье, 1830-е гг.	
		3		Щеглово, 1820-е гг.	

Ландшафтный парк
 Сад-парк
 Ядро
 Здание
 | Аллея
 | Дорожка

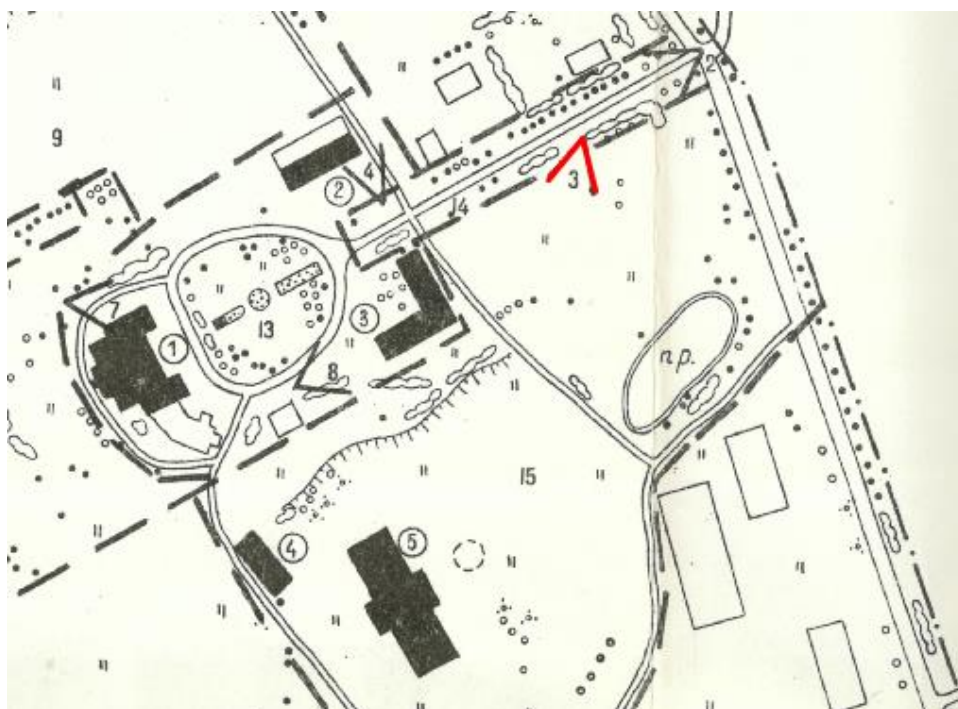
6. Схема планировочного решения усадьбы Скреболово. Гусева С. Е. Садово-парковый комплекс сельских дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии (типологический аспект). Диссертация на соискание учёной степени кандидата архитектуры. СПб., 2008. Том 1. С. 84.



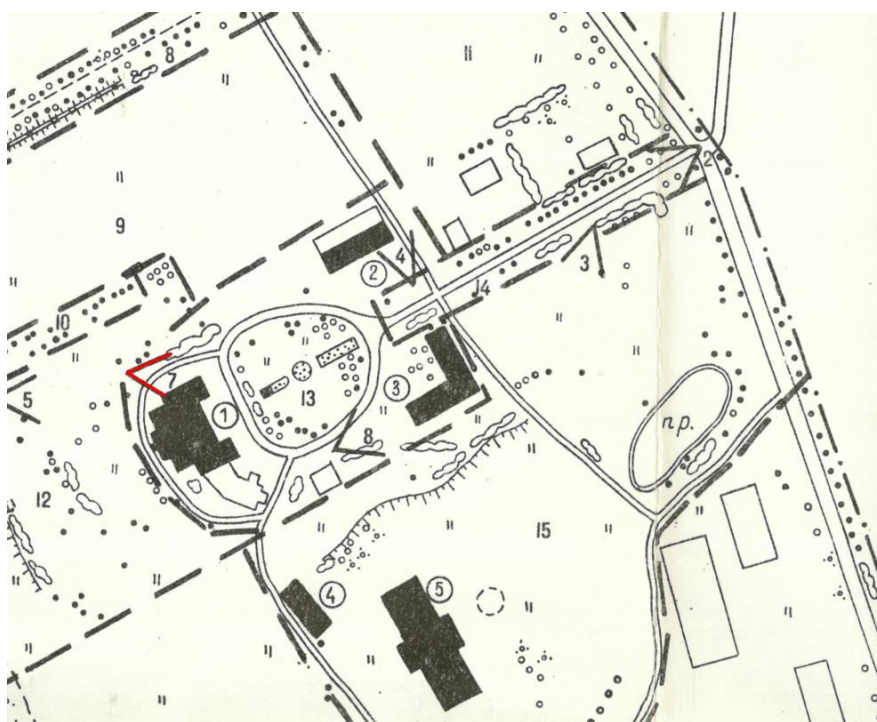
7. План усадьбы Скреблово, кон. XIX в. Гусева С. Е. Садово-парковый комплекс сельских дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии (типологический аспект). Диссертация на соискание учёной степени кандидата архитектуры. СПб., 2008. Том 2. С.128.



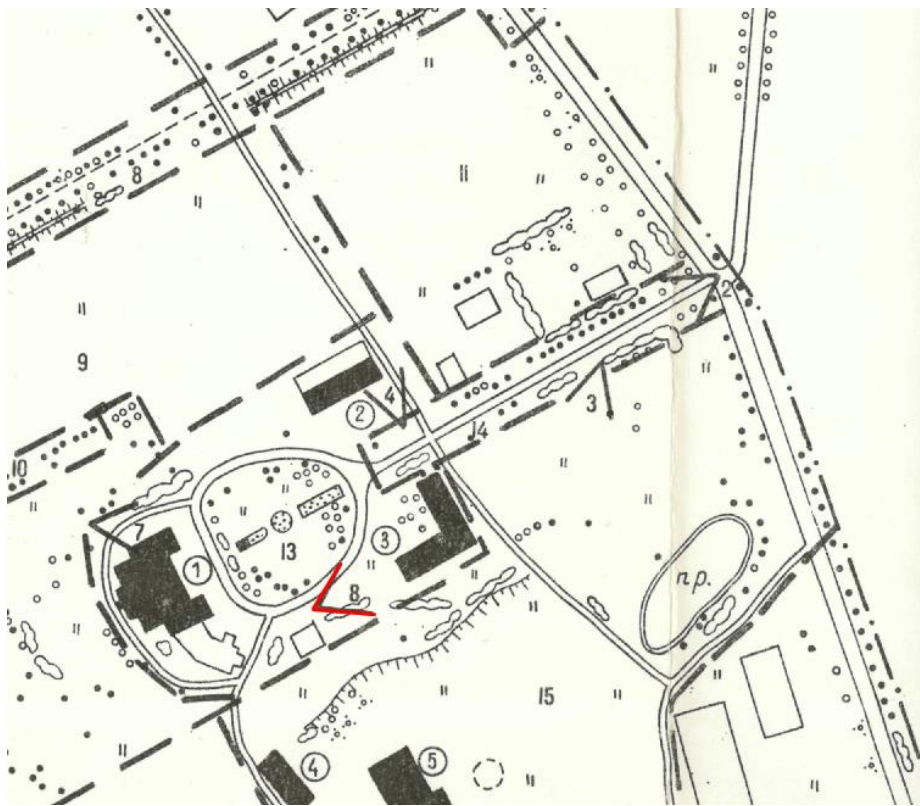
8. Вид на дорогу, ведущую к усадебному дому. Слева – благоустраиваемый участок. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.



9. Вид на здание конюшни. На переднем плане - благоустраиваемый участок. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.



10. Вид от усадебного дома на конюшню и фрагмент благоустраиваемого участка. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.



11. Вид с запада на конюшню и фрагмент благоустраиваемого участка. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.



12. Усадебный дом (утрачен). Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.



13. Общий вид усадебного дома до пожара со стороны партера, с северо-востока. Фотография конца XX века. Приводится по: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия Усадебный комплекс «СкреблOVO» (каретный сарай, конюшня, амбар, хозяйственный корпус, парк 7 га, аллеи), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. СкреблOVO. 2013 г.



14. Подъездная аллея. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.



15. Вид поляны у озера Верево. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.

Перечень материалов исторической иконографии.

1. План Скреблово 1842 г. ЦГИА СПб.Ф. 262, оп. 101, д. 2543.

Приводится по: Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г

2. Военно-топографическая карта Европейской России (М 1:126 000). Ряд V. Лист 8. (губернии Петроградской и Новгородской). Фрагмент. Около 1919. Красным показана мыза Скреблово. <https://geoportal.rgo.ru/record/394>

2а. Совхоз «Скреблово». Центральная усадьба. Корректурa проекта застройки посёлка. ЛенГражданпроект. 1969. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Описание 5625, ед.хр.67-11.

3. Карта 1985 г. Красным показана благоустраиваемая территория. <http://retromap.ru/>

3а. Архитектурно-исторический памятник в пос. Скреблово Лужского района Ленинградской области. План современного состояния памятника. ЛенНИИП градостроительства. 1988. . Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Описание 2643, ед. хр. 67-6.

4. Усадебный парк Скреблово, план 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.

5. Усадебный парк Скреблово, план 1992 г. Фрагмент.

6. Схема планировочного решения усадьбы Скреблово. Гусева С. Е. Садово-парковый комплекс сельских дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии (типологический аспект). Диссертация на соискание учёной степени кандидата архитектуры. СПб., 2008.

Том 1. С. 84.

7. План усадьбы Скреблово, кон. XX в. Гусева С. Е. Садово-парковый комплекс сельских дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии (типологический аспект). Диссертация на соискание учёной степени кандидата архитектуры. СПб., 2008. Том 2. С.128.

8. Вид на дорогу, ведущую к усадебному дому. Слева – благоустраиваемый участок. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.

9. Вид на здание конюшни. На переднем плане - благоустраиваемый участок. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.

10. Вид от усадебного дома на конюшню и фрагмент благоустраиваемого участка. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования

объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.

11. Вид с запада на конюшню и фрагмент благоустраиваемого участка. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.

12. Усадебный дом (утрачен). Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.

13. Общий вид усадебного дома до пожара со стороны партера, с северо-востока. Фотография конца XX века. Приводится по: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия Усадебный комплекс «Скреблово» (каретный сарай, конюшня, амбар, хозяйственный корпус, парк 7 га, аллеи), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Скреблово. 2013 г.














14. Подъездная аллея. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.

15. Вид поляны у озера Верево. Фото 1992 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника Усадьба Скреблово. Парк. 1993 г.







Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН
 Объект культурного наследия регионального значения
 «Усадебный комплекс «Скреблово» в составе (каретный сарай, конюшня, амбар, хозяйственный корпус, парк, аллеи)» по адресу: Ленинградская обл., пос. Скреблово

Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия
-  - утраченные объекты культурного наследия
-  - многоквартирные жилые дома высотой 2-3 эт.
-  - здания и сооружения высотой 1-2 эт.
-  - диссонирующие здания и сооружения существующие
-  - элементы гидросистемы
-  - участки ведения личного подсобного хозяйства
-  - участки выраженного перепада рельефа
-  - историческая, фрагментарно сохранившаяся дорожно-тропиночная сеть
-  - существующие (поздние) элементы тропиночной сети
-  - поздние элементы дорожной сети (диссонирующие)
-  - зелёные насаждения
-  - сохранившиеся исторические аллеиные посадки
-  - памятник И. В. Мичурину
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница проектирования

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

-  - Хозяйственный корпус
-  - Фундаменты усадебного дома
-  - Парк, подъездная аллея от дороги к усадебному дому
-  - Каретный сарай
-  - Амбар
-  - Конюшня

Материалы аэрофотосъемки



1 Общий вид рассматриваемой территории. Красным показаны границы объекта культурного наследия, синим показаны границы проектируемого благоустройства
Исторически основная композиционная ось – дорога от подъездной аллеи к круглому партеру и усадебному дому.



2 Вид с востока на участок проектируемого благоустройства. Участок ограничен: с запада автодорогой, с юга домом 32, с востока хозяйственным корпусом, с севера дорогой к усадебному дому. Между конюшней и хозяйственным корпусом видны существующая асфальтированная площадка и навес сцены. Между домом 32 и асфальтовой площадкой – объект диссонирующей застройки с плоской кровлей. Здание находится вне границ ансамбля, однако просматривается на большинстве путей обзора.



3 Центральная часть усадьбы, вид с востока. Вдоль дороги к усадебному дому со стороны каретного сарая – поздняя застройка (в границах объекта культурного наследия). Дорога к усадебному дому утратила роль основной композиционной оси. Из-за неоднородного дорожного покрытия партер перед фундаментами усадебного дома читается плохо.



4 Территория проектируемого благоустройства, вид с востока.



5 Западная часть усадебного комплекса (между круглым партером и озером) не застроена, сохранились поляны и аллеиные посадки, благодаря чему эта часть территории воспринимается наиболее целостно.



б Вид на современную застройку к югу от усадьбы.



7 Вид на северную часть ансамбля с востока. В центральной части кадра – руинированные постройки в границах ансамбля, в правой части кадра – участки ИЖС (за пределами границ объекта).



8 Вид на северную часть ансамбля с севера. В центральной части кадра – руинированные постройки в границах ансамбля.



9 Вид на северную часть ансамбля с запада, от озера. Сохранилась поляна, обрамлённая историческими аллеями посадками.



10 Вид на центральную часть ансамбля с запада, со стороны озера.



11 Вид на центральную часть ансамбля с юга. В правой части кадра – благоустраиваемая территория.



12 Вид на центральную часть ансамбля с юго-востока.

Материалы фотофиксации
(фото: Я.В. Губин, 27.05.2021)



1 Подъездная лиственничная аллея. Вид на север.





2 Дорога от подъездной аллеи к круглому партеру и усадебному дому (утрачен) (вид на запад).





3 Поздняя застройка по северной стороне дороги к усадебному дому





4 Застройка по северной стороне дороги к усадебному дому: поздняя (на первом плане), историческая – каретный сарай (на заднем плане).





5 Каретный сарай, вид с юго-востока.





6 Вид в сторону партера и утраченного усадебного дома. По сторонам дороги – конюшня (в кадре слева) и каретный сарай (в кадре справа).





7 Вид с востока на партер и бюст Мичурина.





8 Вид с юго-востока на партер и бюст Мичурина (за бюстом в кустарнике – фундаменты усадебного дома).





9 Конюшня, западный фасад.





10 Вид от фундаментов усадебного дома в сторону озера (на запад)





11 Вид от фундаментов усадебного дома на поляну вдоль озера (на юг).





12 Вид от партера перед усадебным домом на юг, на амбар (в кадре справа) и хозяйственный корпус (в кадре слева).





13 Амбар, вид с юга.





14 Хозяйственный корпус, вид с юга.





15 Хозяйственный корпус, западный фасад.





16 Хозяйственный корпус, восточный фасад.





17 Участок проектируемого благоустройства. Фрагмент восточного фасада хозяйственного корпуса и асфальтированная площадка перед ним





18 Участок проектируемого благоустройства. Фрагмент восточного фасада хозяйственного корпуса, асфальтированная площадка, перепад рельефа. В правой части кадра – здание, не входящее в состав ансамбля (позднее либо многократно перестроенное).





19 Участок проектируемого благоустройства. По северной границе асфальтированной площадки – перепад рельефа с организованной на нём сценой; на заднем плане - здание конюшни.





20 Участок проектируемого благоустройства. Здание конюшни, вид с юго-востока.





21 Участок проектируемого благоустройства. Вид на юго-запад, на пруд и объект диссонирующей застройки (вне границ ансамбля).





22 Участок проектируемого благоустройства. Вид вдоль пруда на запад, в сторону хозяйственного корпуса и конюшни.





23 Участок проектируемого благоустройства. Вид на северо-запад.





24 Вид от центральной части усадьбы на юго-запад, на участок проектируемого благоустройства и хозяйственный корпус.





25 Вид аллеи вдоль южной границы усадьбы.





26 Историческая аллея в северной части усадьбы.



Перечень материалов фотофиксации.

- 1 Подъездная лиственничная аллея. Вид на север.
- 2 Дорога от подъездной аллеи к круглому партеру и усадебному дому (утрачен) (вид на запад).
- 3 Поздняя застройка по северной стороне дороги к усадебному дому
- 4 Застройка по северной стороне дороги к усадебному дому: поздняя (на первом плане), историческая – каретный сарай (на заднем плане).
- 5 Каретный сарай, вид с юго-востока.
- 6 Вид в сторону партера и утраченного усадебного дома. По сторонам дороги – конюшня (в кадре слева) и каретный сарай (в кадре справа).
- 7 Вид с востока на партер и бюст Мичурина.
- 8 Вид с юго-востока на партер и бюст Мичурина (за бюстом в кустарнике – фундаменты усадебного дома).
- 9 Конюшня, западный фасад.
- 10 Вид от фундаментов усадебного дома в сторону озера (на запад)
- 11 Вид от фундаментов усадебного дома на поляну вдоль озера (на юг).
- 12 Вид от партера перед усадебным домом на юг, на амбар (в кадре справа) и хозяйственный корпус (в кадре слева).
- 13 Амбар, вид с юга.
- 14 Хозяйственный корпус, вид с юга.
- 15 Хозяйственный корпус, западный фасад.
- 16 Хозяйственный корпус, восточный фасад.
- 17 Участок проектируемого благоустройства. Фрагмент восточного фасада хозяйственного корпуса и асфальтированная площадка перед ним
- 18 Участок проектируемого благоустройства. Фрагмент восточного фасада хозяйственного корпуса, асфальтированная площадка, перепад рельефа. В правой части кадра – здание, не входящее в состав ансамбля (позднее либо многократно перестроенное).
- 19 Участок проектируемого благоустройства. По северной границе асфальтированной площадки – перепад рельефа с организованной на нём сценой; на заднем плане - здание конюшни.
- 20 Участок проектируемого благоустройства. Здание конюшни, вид с юго-востока.
- 21 Участок проектируемого благоустройства. Вид на юго-запад, на пруд и объект диссонирующей застройки (вне границ ансамбля).
- 22 Участок проектируемого благоустройства. Вид вдоль пруда на запад, в сторону хозяйственного корпуса и конюшни.
- 23 Участок проектируемого благоустройства. Вид на северо-запад.
- 24 Вид от центральной части усадьбы на юго-запад, на участок проектируемого благоустройства и хозяйственный корпус.
- 25 Вид аллеи вдоль южной границы усадьбы.
- 26 Историческая аллея в северной части усадьбы.

Приложение №9 к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Копия титула документации.



Общество с ограниченной ответственностью
**Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10 лит. А, пом.11Н, офис 4
Почт. адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,
тел. (812) 273-30-50, тел./факс (812) 273-52-22, E-mail: csr.spb@mail.ru

Заказчик: администрация Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области



«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом „Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В.“ разработанным ООО «Зенит-Групп» в 2021 г.»

Раздел

Шифр 12/04-21- ОСОКН

Приложение №10
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Договор с экспертом

ДОГОВОР № 21

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2021 года

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемый в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора **Антон Евгеньевич Иванов**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленного Эксперту Заказчиком раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ в границах территории объекта культурного наследия: раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия "Усадьбный комплекс «Скреблово»"» (шифр 12/04-21-ОСОКН) в составе проектной документации «Благоустройство части общественной территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район. пос. Скреблово от дома №32 до памятника Мичурину И.В.», разработанный ООО «Научно-производственное проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронной подписью эксперта и согласованный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Комитета по сохранению культурного наследия.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённого раздела проектной документации, подлежащего экспертизе, и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

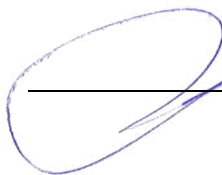

- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4
Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529
КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
р/с 40702810833060001706 Филиал № 7806
Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург/с
30101810240300000707
БИК 044030707
e-mail: ssr.spb@mail.ru
Телефон /факс 273-30-50

Генеральный директор:


_____ А. Е. Иванов


ЭКСПЕРТ:

Губин Ян Владимирович
Паспорт: _____


_____ Я. В. Губин

Содержание	
Акт	1
Приложение №1. Учётная документация объекта культурного наследия	18
Приложение №2. Исходно-разрешительная документация для проектирования.	75
Приложение №3. Сведения о земельных участках в границах проектирования.	87
Приложение №4. Историческая справка.	89
Приложение №5. Историческая иконография.	98
Приложение №6. Историко-культурный опорный план.	120
Приложение №7. Материалы аэрофотосъёмки.	122
Приложение №8. Материалы фотофиксации.	135
Приложение №9. Титул документации	163
Приложение №10. Договор с экспертом.	165