

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Санкт-Петербург

08 июля 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «31» мая 2021 г. по «08» июля 2021 г. на основании договора №31/05-01 от 31.05.2021 г. (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы:

Ленинградская обл., г.Гатчина; г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122, ОГРН: 11024701249385, дата гос.регистрации: 30.12.2002; КПП: 470501001; адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1.

4. Сведения об эксперте: ЕГОРОВА Тамара Геннадьевна, историк, стаж работы - 21 год. Образование высшее (СПбГУ). Место работы, должность: индивидуальный предприниматель. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственных историко-культурных экспертиз (приказ Минкультуры России от №219 от 27.02.2019), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г., № 569 эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 Положения №569.

31. 05. 2021 г. подписано усиленной электронной подписью государственный эксперт Егорова Т.Г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- уточнение сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Ферма», 1791-1800 гг., включенном в реестр, о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия;

- уточнение сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг., включенном в реестр, о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия.

7. Перечень материалов, предоставленных эксперту:

- копии документов технического и адресного учета на здание по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22 (Приложение № 6);

- копия приказа №01-03/19-581 от 28.12.2019 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22 (Приложение №7, документ 1).

- копии правовых актов (Приложение №7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения, подлежащие указанию в заключении государственной историко-культурной экспертизы:

9.1. в части выявленного объекта культурного наследия «Каменное здание телятника», 1884 г.:

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объектов, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр).

9.2. в части объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», 1797-1800 гг., включенного в реестр:

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ);

9.3. в части объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг., включенного в реестр:

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ).

10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Ленинградской области от 25. 12. 2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», с Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ; Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия, 1972г.; Руководством по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия, 2013г., приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия»; приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»; приказом Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Экспертом были проведены следующие исследования:

- выполнены историко-архивные и библиографические исследования: в РГИА и РНБ обнаружены сведения и исторические документы, отражающие историю бытования объекта в исторический период, в том числе документы, позволяющие уточнить дату возникновения объекта – 1891-1892 гг. Для выявления исторических проектных чертежей были просмотрены описи следующих фондов РГИА: фонд Гатчинского дворцового правления (РГИА. Ф.491), фонд Императорской охоты (РГИА. Ф.478), фонд Контроль Министерства Императорского двора (РГИА, ф. 482). Также изучены материалы Научного архива ГМЗ «Гатчина», где были получены копии сохранившихся чертежей объекта из проектного комплекта 1891 г., автор проекта – архитектор С.О. Шестаков.

- проведён визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Каменное здание телятника» с целью проверки данных о его состоянии, находящегося на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», сделана натурная фотофиксация выявленного объекта (Приложение №4);

- произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

11.1. Время возникновения объекта, основные изменения (перестройки) (см. подробнее: Приложение № 1, №2):

В первой половине 1760-х гг. императрица Екатерина II пожаловала Гатчину с окрестностями и деревнями своему фавориту генерал-фельдмаршалу графу Г.Г. Орлову. Получив во владение Гатчину, Г.Г. Орлов начал грандиозное строительство. 30 мая 1766 г. был заложен дворец, который строился по проекту итальянского архитектора А.Ринальди. Перед дворцом раскинулась обширная территория, с широкой просекой посередине. С другой стороны ко дворцу примыкал английский сад.

В 1783 г. после смерти графа Г.Г. Орлова императрица Екатерина II купила Гатчинскую вотчину и указом от 6 августа 1783 г. предоставила ее в собственность сына, великого князя Павла Петровича. С 1796 г. Гатчина перестала быть резиденцией Павла Петровича. Высочайшим указом, данным Сенату в Петербурге 11 ноября 1796 г. Гатчина была наименована городом.

Композиционное решение Дворцового парка сложилось уже к концу XVIII века. В это время парк был разделен на участки, имевшие различное предназначение. В западной части был создан сад Сильвия с регулярной планировкой, в подражание одному из садов поместья принца Кондэ в Шантийи. Ландшафтными работами в 1792-1800- гг. руководил садовый мастер Д.Хеккет.

В 1798 г. к Сильвии был присоединен новый участок, расположенный к северу от нее до Пильной речки (Колпанки). Здесь на южном берегу Колпанки возник комплекс построек императорской фермы, которая называлась также «Скотным двором в Сильвии». К ферме вела центральная аллея Сильвийского парка.

Центром ансамбля Скотного двора было монументальное каменное здание, обращенное лицевым фасадом в сторону реки. Его архитектурным прототипом принято считать павильон молочной в парке Шантийи поместья графа Кондэ (Франция). Построенное в 1797-1800 гг. в формах французского классицизма, главное здание фермы предназначалось не только для хозяйственных нужд, оно имело также представительские функции – служило для приема и пребывания высоких гостей.

На территории императорской фермы (Скотного двора) в течение XIX века сложился целый комплекс вспомогательных построек, предназначенных для содержания скота, хранения продуктов и размещения персонала. Хозяйство скотного двора было немалое: здесь содержались коровы, свиньи, разводились куры. Из молока делали сыр, творог, масло, сливки, которые подавались к императорскому столу.

В период правления императора Александра III, который сделал Гатчину в 1881 г. своей основной резиденцией, гатчинская императорская ферма была передана из ведомства Гатчинского дворцового управления в ведомство Императорской охоты, находившейся в ведении Министерства Императорского двора (МИДв). Строительными работами на ферме в период 1880-1890-х гг. руководил архитектор Гатчинского дворцового управления С.О. Шестаков, назначенный в 1882 г. также на должность архитектора Императорской охоты вместо академика Л.Ф. Шперера.

С переводом гатчинской фермы в ведомство Императорской охоты, ее значение возросло. Министерство императорского двора (МИДв) выделяло значительные средства на обустройства и различные улучшения. Старые здания регулярно ремонтировались, новые строения возводились.

Известно, что основными источниками по истории зданий Гатчинской дворцовой фермы за 1794-1882 гг. являются: фонд Гатчинского дворцового правления (РГИА. Ф.491), а за 1882-1917 гг. - фонд Императорской охоты (РГИА. Ф.478). Строительство телятника пришлось на период, когда Ферма уже находилась в ведении Императорской охоты, большинство строительных документов которой были утрачены в советский период. Поэтому архивных документов по истории строительства каменного телятника на гатчинской ферме сохранилось крайне ограниченное количество.

До настоящего времени в распоряжении исследователей имелись только два проектных чертежа из одного комплекта, сохранившиеся в научном архиве ГМЗ «Гатчина» и атрибутированные сотрудниками научного архива при помощи сравнительного анализа как чертежи изучаемого здания. Это: чертеж восточного фасада изучаемого здания (Приложение №2, илл.7) и поперечный разрез с показанием устройства поилки (или кормушки) для животных (Приложение №2, илл.6). Один из чертежей датирован 1891 г. и подписан архитектором С.О. Шестаковым. Данные чертежи были впервые введены в научный оборот в 2016 г. Т.Ф. Паршковой.

Документальных исторических свидетельств о функциональном назначении здания до последнего времени не имелось. Ввиду недостаточной обеспеченности темы источниками, современными исследователями было сделано предположение, что рассматриваемое каменное здание строилось как сыроварня и предназначалось, в частности, для хранения молочных скопов. Относительно датировки здания также не было единого мнения. В частности, в учетных документах советского периода здание телятника значилось под 1884 г. Год постройки в современном техпаспорте здания указан как 1891 г. (Приложение №6).

В ходе настоящей экспертизы были проведены углубленные изыскания в РГИА. С целью уточнения сведений об объекте и проверки датировок (как 1884 г. так и 1891 г.) были просмотрены описи фондов Гатчинского дворцового правления (РГИА. Ф.491), Императорской охоты (РГИА. Ф.478) за указанные годы. Но никаких сведений по изучаемому объекту не было выявлено.

Только в фонде Контроля МИДв (РГИА, ф.482) были обнаружены ежегодные сведения о средствах, выделявшихся на строительные работы по ведомству МИДв, в частности – годовые строительные ведомости. Так в ведомости за 1891 г. в разделе расходов по Императорской охоте значится: «на устройство на Гатчинской императорской ферме вновь каменного помещения для тельных коров, телят и свиней (с отоплением и вентиляцией и с водогрейной для приготовления корма) – 10000 руб». Судя по ведомости за 1892 год «на завершение строительства телятника и других ремонтных работ по ферме» было выделено всего 6355 руб. Кроме того, в ведомости указано, что были проделаны «работы по шоссировке заднего и переднего дворов при телятнике на протяжении 500 квадратных сажен (1000 руб.)». Также была построена новая навозная яма при телятнике (стоимость работ -700 руб.). В строительной ведомости за 1884 г. никаких упоминаний о работах по строительству телятника не имеется.

Другой строительной документации по телятнику в исторических архивах на сегодняшний день не выявлено.

Таким образом, можно с уверенностью утверждать, что изучаемое здание на территории императорской фермы строилось именно как телятник, время строительства - 1891 -1892 гг., архитектор С.О. Шестаков.

1-этажный без подвала телятник был возведен из красного кирпича к востоку от главного здания фермы. Помещения были изолированными, были оснащены современной для того времени системой обогрева и вентиляции. Фасады были решены в формах эклектики.

Как видно на чертеже 1891 г., к каменному телятнику с востока примыкала невысокая бревенчатая, на каменном фундаменте, пристройка, покрытая двускатной кровлей, которая использовалась для содержания мелкого скота. Данная пристройка зафиксирована на фото 1949 г.

Летом 1917 г. Гатчинская дворцовая ферма из упраздненного ведомства Императорской охоты была передана в Министерство земледелия. До 1930 г. здания бывшей императорской фермы использовались музеем для проведения временных выставок. Никаких перестроек не производилось. В 1930 г. ферма перешла в ведение Института сельского хозяйства, а затем одной из организаций города, организовавшей на ферме свое подсобное хозяйство. Здания фермы пострадали во время Великой Отечественной войны и оккупации Гатчины. Здание телятника в целом не получило значительных повреждений.

До 1949 г. здания бывшей императорской фермы относились к военному ведомству. В 1949 г. состоялась их передача Гатчинскому музею-заповеднику в соответствии с актом 25 августа 1949 г. В числе других зданий бывшей императорской фермы было принято здание телятника.

В акте отмечалось, что техническое состояние «здания телятника в целом удовлетворительное. Стены в исправном состоянии. Полы бетонные, выложены метлахскими плитками, желоба асфальтированы. Стойки бетонные с металлическим каркасами имеют дощатый настил и сетки для кормов. Настил изношен и требует замены. Стойки местами разрушены, требуют ремонта. Чердачные перекрытия сводчатые кирпичные. Следов наружных разрушений нет. В большом зале свод вследствие протечек кровли имеет следы намокания. Кровля железная по деревянным стропилам, сильно изношена и требует капитального ремонта. Оконные переплёты и дверные полотна местами отсутствуют, а имеющиеся находятся в неисправном состоянии. Отопительная система в здании воздушная от калорифера, находящаяся в неисправном состоянии. Водосточные трубы и желоба полностью отсутствуют. Водоснабжение и канализация в изношенном состоянии. Судя по фотографиям 1949 г., здание телятника находилось в удовлетворительном состоянии (Приложение №2, илл. 8-10).

В период после 1949 г. здание каменного телятника использовалось для разных нужд, в частности под лыжную базу и мастерскую.

Сведения о ремонтах в советский период крайне ограниченные. Из материалов научного архива ГМЗ «Гатчина» известно, что в 1965 г. была установлена современная система отопления, в восточной части здания была оборудована котельная. В 1991-1992 гг. проводился капитальный ремонт системы отопления.

Таким образом, возникновение изучаемого объекта связано с бытованием Гатчинского дворца и императорской фермы, историческая функция - для размещения и содержания домашних животных.

11.2. Анализ учетных документов.

Выявленный объект «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22, взят на учет приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-581 от 28.12.2019 г. «о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области». Предмет охраны выявленного объекта не установлен; охранные документы не составлены.

Выявленный объект культурного наследия находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

Объект «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» взят на государственную охрану как памятник архитектуры государственного значения Постановлением №1327 от 30.08.1960 г. (Приложение №7, документ 3).

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» приводится в соответствии с уточненным приложением №1 к постановлению Совета министров РСФСР от 30августа 1960 г №1327. В состав объекта на сегодняшний день входят:

1. Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766-1781 гг.

2. Каменные бастионы перед дворцом, 1790-е гг.
3. Памятник Павлу I, 1850-1851 гг.
4. Екатерининвердерская башня, 1797 г.
5. Терраса Собственного садика и металлическая ограда, 1796 г.
6. Терраса Белого озера, 1790-е гг.
7. Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг.
8. Горбатый мост (на Длинном острове), 1793 г.
9. Лесная оранжерея, 1790 е гг.
10. Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг.
11. Амфитеатр, 1797 г.
12. Колонна "Орла", 1770-е гг.
13. Павильон "Орла", 1790-е гг.
14. Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг.
15. Ворота и ограда «Сильвии», 1793-1797 гг.
16. Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг.
17. Павильон Венеры, 1792-1797 гг.
18. Ворота в Зверинец (Каскадские, Глухие и Железные), 1790-е гг.
19. Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г.
20. Портал «Березового домика, 1797 г.
21. Березовые ворота, 1796-1797 гг.
22. Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду,

конец XVIII в.

23. «Голландия» (Адмиралтейство), т1792-1795 гг.
24. Адмиралтейские ворота, 1797 г.
25. Лестницы и террасы в Голландском и Нижнем садах, 1796 г.
26. Каскад со шлюзом, 1797-1798 гг.
27. Две террасы на Острове любви, 1797г.
28. Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, 1792-1797 гг.
29. Дворцовый парк, 1771-1796 гг.
30. Мраморная и парковая скульптура, XVIII в.
31. Разные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.).
32. Восьмигранный колодец, 1770-е гг.
33. Ферма, 1797-1800 гг.
34. Адмиралтейский мост и две кордегардии, 1790-е гг.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» определены приказом №01-03/14-01 от 20.12.2014 (Приложение №7, документ 7).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» определен приказом №01-03/15-45 от 11.09.2015 г. (Приложение №7, документ 2). Охранные документы заключены на один объект в составе ансамбля – «Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766-1781, арх. А.Ринальди. В 1793-1797 гг. перестроен арх. В.Ф.Бренна и в 1844-1861 – арх. Р.И. Кузьмин» (охранное обязательство №652/17-12 от 29 июня 2012 г.). Сведений о других охранных документах не имеется.

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Гатчинский дворец и парк: Фотолетопись. До 1917 г. СПб. 2016.
2. Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007.
3. Материалы о городах придворного ведомства. Г. Гатчино. СПб. 1882.
4. Паршкова Т.Ф. Строительство Дворцовой фермы в Гатчине// Гатчинский дворец в истории России: Конференция, приуроченная к 250-летию Гатчинского дворца и 150-летию Российского исторического общества. СПб. 2016.
5. Паршкова Т. Дворцовая Ферма в Гатчине. СПб. 2019.
6. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 2. Гатчина. 1896.
7. Федорова В.В. «Молочная для удовольствия» в Шантее и Гатчине// Парковые затеи и садовый быт императорских резиденций: Материалы научной конференции. М. 2011.
8. Российский государственный исторический архив (РГИА):
 - Ф. 478. Оп.3. Д.2548. - О передаче императорской Гатчинской Фермы в ведомство Императорской Охоты. 1882 г.
 - Ф. 478. Оп.3. Д.2553. – о назначении С.О. Шестакова на должность архитектора по Гатчинскому дворцовому управлению и по зданиям императорской Охоты. 1882 г.
 - Ф. 482. Оп.6. Д.587 - Строительная ведомость Контроля МИДв на 1891 г.
 - Ф. 482. Оп.6. Д.589 – Строительная ведомость Контроля МИДв на 1892 г.
 - Ф. 485. Оп.3. Д.56– чертежи гатчинской Фермы. XIX в.
9. Научный архив ГМЗ «Гатчина»:
 - ГДМ-31-ХП. «Генеральный план Гатчинского Императорского парка – Дворцовый сад». 1881 г.
 - ГДМ-303-ХП. Фасад каменного телятника. 1891 г. Арх. С.Шестаков.
 - ГДМ-1112-ХП. Разрез каменного телятника. 1891 г. Арх. С.Шестаков.
 - Б-6101-5. Ферма со стороны реки Колпанки. Слева – каменное здание телятника. Фото 1949 г.
 - А-221. Южный фасад каменного здания телятника. Фото 1949 г.
 - А-221. Павильон над колодцем. На заднем плане справа – каменное здание телятника. Фото 1949 г.
 - Д.№1046. Обмеры и планы жилых и вспомогательных помещений в Гатчинском парке. 1950-1960-е гг.
 - Д. №3039. Рабочий проект реконструкции теплоснабжения комплекса зданий б.Фермы парка Сильвия. 1991-1992 гг.

12. Современное состояние выявленного объекта культурного наследия.

12.1. Выявленный объект «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22, представляет собой каменное нежилое 1-эт. без подвала здание.

12.2. Объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», 1797-1800 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг.

Объект расположен в северо- западной части парка Сильвия, на южном берегу реки Колпанки. Находится в непосредственной близости от главного здания комплекса фермы, к востоку от него.

1-этажное здание телятника имеет сложную плановую конфигурацию: прямоугольное, с северного и южного фасада усложнено центральными выступами входных тамбуров и фланкирующими ризалитами, имеется выступ на южном фасаде. Архитектурное решение фасадов – в формах эклектики. Цоколь – невысокий, известняковый. Стены сложены из красного кирпича, не оштукатурены, со щипцами в выступах тамбуров. Углы здания, выступов и ризалитов, наличники окон оформлены выразительным штукатурным рустом. Подоконный кирпичный пояс выполнен оштукатурен. Окна высоко подняты над землей, «лежачие», в интерьере – с глубокими отливами.

Крыша скатная, с большими свесами на деревянных фигурных кобылках, над щипцами выступающая, на кобылках и сдвоенных фигурных деревянных кронштейнах. По периметру свеса – деревянный подзор с пропиленной резьбой.

На сегодняшний день объект сохранил объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних первоначальных капитальных стен. Конструкции крыши – по виду подлинные, имеются следы ремонта. Композиция и декор фасадов сохранились без значительных искажений. Сохранились исторические заполнения входных проемов в здание на северном и южном фасадах с исторической фурнитурой, а также мелкий рисунок расстекловки оконных проемов.

Имеются следующие незначительные изменения и переделки на фасадах. На восточном фасаде заложено окно по крайней с севера оси; под оконным проемом по первой с юга оси видны закладки из современного кирпича. К числу утрат можно отнести исторические декоративные завершения труб. Имеются утраты деревянных декоративных и конструкции крыши, в том числе несколько резных кобылок свесов кровли (со стороны южного фасада).

По визуальному осмотру на фасадах зафиксированы следы загрязнений, намокания стен и цоколя. Имеются сколы и повреждения цоколя, штукатурных архитектурных элементов, значительные по площади участки отслоения штукатурного слоя до кирпича (на южном и восточном фасадах).

Внутри здания исторической архитектурно-художественной отделки не имеется. Все помещения перекрыты коробовыми сводами. Пол во входных тамбурах выстлан исторической керамической плиткой с ребристой поверхностью и клеймом с внутренней стороны «К.К. Ревель» (См. Приложение №4).

В целом на сегодняшний день по визуальному осмотру состояние выявленного объекта оценивается как удовлетворительное. Процент износа в соответствии с техническим паспортом, составленным в 2019 г., - 47%.

Здание используется для нужд ГМЗ «Гатчина».

13. Обоснование вывода экспертизы в части выявленного объекта культурного наследия «Каменное здание телятника», 1884 г.

13.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта.

На сегодняшний день выявленный объект обладает рядом ценностных качеств.

13.1.1. Градостроительная ценность.

Объект экспертизы расположен в северо-западной части Сильвии, на южном берегу живописной реки Колпанки. Как акцент участвует в формировании локального ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Ферма». Оценивается как важный элемент ансамблевой застройки с точки зрения градостроительной ценности.

13.1.2. Архитектурно-художественная ценность.

Объект сохранил объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен, а также подлинность большинства строительных конструкций. Лицевые фасады здания выполнены в приемах эклектики. Композиция и архитектурно-художественное решение сохранились в соответствии с первоначальным проектом 1891 г., автор проекта – архитектор С.О. Шестаков.

13.1.3. Историко-культурная ценность.

Необходимо подчеркнуть значительную историко-культурную ценность выявленного объекта, возникновение которого в 1891-1892 гг. связано с благоустройством императорской фермы, являвшейся уникальным сооружением Гатчинского дворцового парка. Объект на протяжении всего исторического периода являлся одним из вспомогательных служебных зданий, обеспечивавших функционирование хозяйства императорской фермы.

Таким образом, объект обладает архитектурно-художественной, градостроительной и историко-культурной ценностью, имеет важное значение для истории и культуры России, что позволяет отнести его к категории: объект культурного наследия федерального значения.

13.2. Историческое наименование объекта.

Судя по историческим архивным документам, выявленный объект в исторический период своего существования сохранял функцию телятника - вспомогательного здания для содержания телят и тельных коров. В архивных документах объект именован как телятник. Т.О., устойчивое историческое наименование объекта, бытовавшее на протяжении периода до 1917 г. именно «телятник».

13.3. Время возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий была установлена точная дата возникновения объекта – 1891-1892 гг.

13.4. Местоположение объекта.

По результатам экспертизы предлагается указать адрес выявленного объекта в соответствии с адресом, указанным в постановлении №3568 от 13.09.2019 г. «О присвоении адресов объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0110001:19 (Приложение №6, документ 2), а именно: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 22.

13.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст.3. 73 федерального закона (73-ФЗ) и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст.4. 73-ФЗ.

Само возникновение на территории императорской фермы в 1891-1892 гг. и дальнейшее бытование выявленного объекта «Каменное здание телятника» являлось результатом функционирования фермы Гатчинского дворца, где производились продукты

для императорского стола. На протяжении периода до 1917 гг. выявленный объект являлся вспомогательной служебной постройкой, имевшей служебное функциональное назначение – для размещения телят и тельных коров. Имея в виду неразрывную связь выявленного объекта с императорской фермой, а также градостроительные особенности его местоположения (размещение на территории фермы и участие в локальном архитектурном ансамбле фермы), рекомендуется включить объект в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», определяется в соответствии со ст.3. 73-ФЗ как *ансамбль*, т.е. представляющий собой четко локализуемую на исторически сложившейся территории группу изолированных памятников и сооружений, произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

Предлагается включить выявленный объект «Каменное здание телятника» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; вид объекта культурного наследия - памятник, категория историко-культурного значения - объект культурного наследия федерального значения.

13.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия «Каменное здание телятника».

Установлено, что объект культурного наследия «Каменное здание телятника» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», фактически находится в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка». Поэтому экспертом рекомендовано не составлять самостоятельные границы для указанного объекта, а показать объект под №33.1 в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», показанного под №33 в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (Приложение №8).

Конфигурацию плана границ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», утвержденного приказом №01-03/14-01 от 20.12.2014 г., рекомендуется сохранить без изменений. На плане границ территории «Ансамбля Гатчинского дворца и парка» под №33.1 рекомендуется нанести новый объект в его составе – «Каменное здание телятника» (в соответствии с Приложением №8).

Необходимо отметить, что при составлении плана границ территории объекта была проведена техническая корректировка местоположения ряда характерных точек, с целью уточнения их соответствия линии границы территории.

Рекомендуется включить в перечень объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», под №33.1 объект культурного наследия федерального значения «Каменное здание телятника», и принять уточненный перечень объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (см. Приложение №8).

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст.5.1. Федерального закона 73 (73-ФЗ) (Приложение №8).

13.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Каменное здание телятника».

С учетом проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия, анализа предоставленных эксперту данных и материалов, а также учитывая значительную историко-культурную и иную ценность объекта, разработан предмет охраны объекта. Ввиду хорошей сохранности объекта, местоположение, габариты и архитектурно-художественное решение фасадов которого не были изменены от даты постройки (1891-1892 г.) по настоящее время, к предмету охраны объекта необходимо отнести его объемно-пространственное и планировочное решение в пределах капитальных кирпичных наружных и внутренних стен (этажность, габаритные размеры), а также конфигурацию и высотные отметки крыши; сводчатые конструкции перекрытия, архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики (См. подробно Приложение №5, Рекомендованный предмет охраны).

14. Обоснование вывода экспертизы в части объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», 1797-1800 гг.

Согласно учетным данным, датой возникновения объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», включая главное здание, установлены 1797-1800 гг.

В ходе настоящей экспертизы установлено, что в течение XIX века на территории императорской фермы появилась вспомогательная постройка, а именно: в 1891-1892 гг. - каменное здание телятника.

Возникновение и дальнейшее бытование объекта «Каменное здание телятника» неразрывно связано с объектом культурного наследия федерального значения «Ферма». На этом основании в ходе настоящей экспертизы были даны рекомендации о включении объекта «Каменное здание телятника» в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ферма». Учитывая это, предлагается рассматривать возведение в 1891-1892 гг. объекта «Каменное здания телятника» как этап строительной истории объекта культурного наследия федерального значения «Ферма». Таким образом, в ходе экспертизы уточнены сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ферма» в части даты создания объекта культурного наследия – 1797-1800, 1891-1892 гг.

15. Обоснование вывода экспертизы в части объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг.

Согласно учетным данным, датой возникновения объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», являются 1766-1801 гг. Объект культурного наследия федерального значения «Ферма» находится на территории и входит в его состав. По результатам настоящей экспертизы рекомендовано рассматривать возведение в 1891-1892 гг. объекта «Каменное здания телятника» на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав «Ансамбля Гатчинского дворца и парка», также и как этап строительной истории последнего.

Таким образом, предлагается уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» в части даты создания объекта культурного наследия – 1766-1801, 1891-1892 гг.

16. Выводы экспертизы.

16.1. Обосновано включение объекта культурного наследия «Каменное здание телятника», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр.,

д.1, строение 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (**положительное заключение**).

Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы:

- историческое наименование объекта: «Каменное здание телятника»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1891-1892 гг.
- местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 22;
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр: Приложение №5;
- категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения;
- вид объекта культурного наследия: памятник.
- границы территории объекта культурного наследия (Приложение №8).

16.1. Обосновано уточнение сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Ферма», включенном в реестр, о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия (**положительное заключение**).

Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы:

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1797-1800, 1891-1892 гг.

16.2. Обосновано уточнение сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», включенном в реестр, о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия (**положительное заключение**).

Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы:

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1766-1801, 1891-1892 гг.

17. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Каменное здание телятника», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 22.

Приложение № 6. Копии документов технического и адресного учета.

Приложение № 7. Копии учетных документов.

Приложение № 8. Рекомендованный проект плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Каменное здание телятника», 1891-1892 гг.

(Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 22).

Приложение № 9. Договорно-правовая документация.

16. Дата оформления заключения экспертизы.

08.07.2021 г. подписано усиленной электронной подписью (государственный эксперт Егорова Т.Г.)

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1,
строение 22.

Историческая справка.

1. Краткая история градостроительного освоения местности в период XVIII-первой половины XIX в.

В 1708 г. царь Петр I подарил Гатчинскую мызу с принадлежащими к ней тремя деревнями своей сестре - Наталье Алексеевне. Позже она перешла к дворцовой конторе, в 1727 году бывшему лейб-медику Петра I И.Блюментросту, затем князю Б.А.Куракину. В 1762 г. она была куплена у наследников князя и приписана к дворцовой канцелярии.

В первой половине 1760-х гг. Екатерина II пожаловала Гатчину с окрестностями и деревнями своему фавориту генерал-фельдмаршалу графу Г.Г. Орлову. Получив во владение Гатчину, Г.Г. Орлов начал грандиозное строительство. 30 мая 1766 г. был заложен дворец, который строился по проекту итальянского архитектора А.Ринальди. Перед дворцом раскинулась обширная территория, с широкой просекой посередине. С другой стороны ко дворцу примыкал английский сад. Одновременно со строительством дворца ближайший лес по берегам озер превращался в парк. Были посажены несколько тысяч деревьев, новых для этих мест — дуб, тополь, лиственница. Были расчищены дорожки, приведены в порядок озера (расширено Белое озеро), насыпаны искусственные островки, прокопаны осушительные канавки. Большой участок леса северо-западнее Белого озера был превращен в «Зверинец» с радиальными просеками, на скрещении которых устроили просмотровые «круги» для охотников.

В 1783 г. после смерти графа Г.Г. Орлова императрица Екатерина II купила Гатчинскую вотчину и указом от 6 августа 1783 г. предоставила ее в собственность сына, великого князя Павла Петровича. Перейдя в собственность наследника престола, Гатчина тотчас начинает застраиваться. Главным архитектором Гатчины до 1798 г. был И.Е. Старов, а затем А.Д. Захаров, придворным архитектором являлся В.Д. Бренна, большую роль играл близкий Павлу В.И. Баженов, работал в Гатчине и арх. Н.А. Львов. С 1796 г. Гатчина перестала быть резиденцией Павла Петровича.

Композиционное решение Дворцового парка сложилось уже к концу XVIII века. К этому времени парк был разделен на участки, имевшие различное предназначение. Так, в западной части был создан сад Сильвия с регулярной планировкой, в подражание одному из садов поместья принца Кондэ в Шантийи. На площади в 18 гектар был вырублен дикий лес и высажены несколько десятков тысяч деревьев, в основном липы. От пейзажной части Дворцового парка Сильвию отделяла высокая стена с воротами. Ландшафтными работами в 1792-1800- гг. руководил садовый мастер Д.Хеккет. От полукруглой площадки у ворот Сильвии расходились лучами три прямые аллеи¹.

¹ Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007. С. 172.

В 1798 г. к Сильвии был присоединен новый участок, расположенный к северу от нее до Пильной речки (Колпанки). Здесь на южном берегу Колпанки возник комплекс построек Императорской фермы, которая называлась также «Скотным двором в Сильвии». К ферме вела центральная аллея Сильвийского парка (илл.1).

Центром ансамбля Скотного двора было монументальное каменное здание, обращенное лицевым фасадом в сторону реки. Его архитектурным прототипом принято считать павильон молочной в парке Шантийи поместья графа Кондэ (Франция). Построенное в 1797-1800 гг. в формах французского классицизма (архитектор не установлен), главное здание фермы предназначалось не только для хозяйственных нужд, оно имело также представительские функции – служило для приема и пребывания императора и высоких гостей. Вдоль фасада с видом на реку располагались «царские» комнаты, обставленные дворцовой мебелью, декорированные картинами и бронзой² (илл. 4, 5).

На территории Императорской фермы (Скотного двора) в течение исторического периода сложился целый комплекс вспомогательных построек, предназначенных для содержания скота, хранения продуктов и размещения персонала. Здания, преимущественно деревянные, располагались по периметру территории, как видно, например, на плане 1816 г. (илл.2). В первой половине XIX века хозяйство скотного двора было довольно значительное: здесь содержались коровы, свиньи, разводились куры. Из молока делали сыр, творог, масло, сливки, которые подавались к императорскому столу.

В период правления императора Александра III, который сделал Гатчину в 1881 г. своей основной резиденцией, гатчинская ферма была передана из Гатчинского дворцового управления в ведомство Императорской охоты, находившейся в ведении Министерства Императорского двора (МИДв). В 1882 г. при передаче Фермы был составлен список недвижимого имущества. В этот период в хозяйстве числились следующие постройки: главное каменное здание; постройки во дворе: каменный ледник для хранения молока, сенной сарай с хлебом для телят, колодец бревенчатый, отхожее место, деревянный тамбур. Территория была обнесена забором с воротами и двумя калитками³.

С переводом Гатчинской фермы в ведомство Императорской охоты, ее значение возросло. Министерство императорского двора (МИДв) выделяло значительные средства на обустройства и различные улучшения. Старые здания регулярно ремонтировались, новые строения возводились.

Строительными работами на ферме в период 1880-1890-х гг. руководил архитектор гатчинского дворцового управления С.О. Шестаков, назначенный в 1882 г. также на должность архитектора Императорской охоты вместо академика Л.Ф. Шперера⁴. Так в 1885 г. по его проекту восточнее главного здания фермы был построен павильон над колодцем. Им же им было построено в начале 1890-х гг. каменное здание телятника.

2. Строительная история каменного здания телятника.

Известно, что основными источниками по истории зданий Гатчинской дворцовой фермы за 1794-1882 гг. являются: фонд Гатчинского дворцового правления (РГИА. Ф.491), а за 1882-1917 гг. - фонд Императорской охоты (РГИА. Ф.478). Строительство

² Федорова В.В. «Молочная для удовольствия» в Шантийи и Гатчине// Парковые затеи и садовый быт императорских резиденций: Материалы научной конференции. М. 2011.

³ РГИА. Ф. 478. Оп.3. Д.2548. ЛЛ.1-2.

⁴ РГИА. Ф. 478. Оп.3. Д.2553. Л.2.

телятника пришлось на период, когда Ферма уже находилась в Императорской охоте, большинство строительных документов которой были утрачены в советский период. Поэтому архивных документов по истории строительства каменного телятника на гатчинской Ферме сохранилось крайне ограниченное количество.

До настоящего времени в распоряжении исследователей имелись только два проектных чертежа из одного комплекта, сохранившиеся в научном архиве ГМЗ «Гатчина» и атрибутированные сотрудниками научного архива при помощи сравнительного анализа как чертежи изучаемого здания. Это чертеж восточного фасада изучаемого здания (илл.7) и поперечный разрез с показанием устройства поилки (или кормушки) для животных (илл.6)⁵. Данные чертежи были обнародованы недавно, первая публикация была сделана в 2016 г.⁶ Один из чертежей датирован 1891 г. и подписан архитектором С.О. Шестаковым.

Достоверных документальных сведений о первоначальном функциональном назначении здания до последнего времени не имелось. Ввиду недостаточной обеспеченности темы источниками, современными исследователями была предложена следующая версия: рассматриваемое каменное здание строилось как сыроварня и предназначалось, в частности, для хранения молочных скопов⁷. Относительно датировки здания также не было единого мнения. В частности, в учетных документах советского периода здание телятника значилось под 1884 г. (См. ниже). Год постройки в современном техпаспорте здания указан как 1891 г. (Приложение №6).

В ходе настоящего исследования были проведены углубленные изыскания в РГИА. С целью проверки датировок 1884 г. и 1891 г. были просмотрены описи фондов Гатчинского дворцового правления (РГИА. Ф.491), Императорской охоты (РГИА. Ф.478) за указанные годы, но никаких сведений по объекту не было выявлено.

В фонде Контроля МИДв (РГИА, ф.482) были выявлены ежегодные сведения о средствах, выделявшихся на строительные работы по ведомству МИДв. В ведомости за 1891 г. в разделе расходов по Императорской охоте значится: «на устройство на Гатчинской императорской ферме вновь каменного помещения для тельных коров, телят и свиней (с отоплением и вентиляцией и с водогрейной для приготовления корма) – 10000 руб»⁸. Судя по ведомости за 1892 год «на завершение строительства телятника и других ремонтных работ по ферме» было выделено всего 6355 руб. Кроме того, были проделаны «работы по шоссировке заднего и переднего дворов при телятнике на протяжении 500 квадратных сажен (1000 руб.)». Также была построена новая навозная яма при телятнике (стоимость работ -700 руб.)⁹.

Другой строительной документации в исторических архивах на сегодняшний день не выявлено.

⁵ ГМЗ «Гатчина». ГДМ-303-ХП, ГДМ - 1112-ХП.

⁶ Паршкова Т.Ф. Строительство Дворцовой фермы в Гатчине// Гатчинский дворец в истории России: Конференция, приуроченная к 250-летию Гатчинского дворца и 150-летию Российского исторического общества. СПб. 2016.

⁷ Научный архив ГМЗ «Гатчина». Д. 3414. («Ансамбль Гатчинского дворца и парка»-Ферма (комплекс). Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.4. Историко-архивные и библиографические исследования по объектам комплекса. ОАО «НИИ Спецпроектреставрация». 2014). Историческая справка. Составитель: Исакова Е.В; Паршкова Т. Дворцовая Ферма в Гатчине. СПб. 2019. С.178.

⁸ РГИА. Ф. 482. Оп.6. Д.587. Л.14.

⁹ РГИА. Ф. 482. Оп.6. Д.589. Л.10.

Таким образом, можно с уверенностью утверждать, что изучаемое здание на ферме строилось именно как телятник, время строительства - 1891 -1892 гг., архитектор С. Шестаков.

1-этажный без подвала телятник был возведен из кирпича к востоку от главного здания. Помещения были изолированными, с современной для того времени системой обогрева и вентиляции.

Здание телятника - прямоугольное в плане, с северного и южного фасада усложнено центральными выступами входных тамбуров и фланкирующими ризалитами. Восточная часть прямоугольная, выступающая на южном фасаде. Архитектурное решение фасадов – в форме эклектики. Стены сложены из красного кирпича, со щипцами в выступах тамбуров. Углы здания, выступов и ризалитов, наличники окон оформлены выразительным штукатурным рустом. Подоконная тяга в виде широкого штукатурного пояса. Окна высоко подняты над землей, лежачие, в интерьере – с глубокими отливами. Крыша скатная, с большими свесами на деревянных фигурных кобылках, над щипцами выступающая, на кобылках и сдвоенных фигурных деревянных кронштейнах. По периметру свеса – деревянный подзор с пропиленной резьбой. Помещения перекрыты коробовыми сводами. Пол в тамбурах выстлан керамической плиткой с ребристой поверхностью и клеймом с внутренней стороны «К.К. Ревель».

Как видно на чертеже 1891 г. (илл.7), к каменному телятнику с востока примыкала невысокая бревенчатая, на каменном фундаменте, пристройка, окрытая двускатной кровлей, которая использовалась для содержания мелкого скота. Данная пристройка зафиксирована на фото 1949 г.

После февральской революции, летом 1917 г. Гатчинская дворцовая ферма из упраздненного ведомства Императорской охоты была передана в Министерство земледелия. Все убранство царских комнат было передано в Гатчинский дворец, ставший музеем. До 1930 г. здания Фермы использовались музеем для проведения временных выставок. Никаких перестроек не производилось. В 1930 г. Ферма перешла в ведение Института сельского хозяйства, а затем одной из организаций города, организовавшей на Ферме свое подсобное хозяйство.

Здания Фермы пострадали во время Великой Отечественной войны и оккупации Гатчины, особенно сильно - главное здание. Здание телятника в целом не имело значительных повреждений.

До 1949 г. здания Фермы относились к военному ведомству. В 1949 г. состоялась их передача Гатчинскому музею заповеднику. 25 августа 1949 года комиссия в составе представителей: от ГИОП- старшего архитектора Стороженко Г.Г., от КЭЧ Гатчинского района - инженера Соколова Ф.А., управляющего ДОС Яшновой, от в/ч 62379 -капитана Ярошевича А.Т., от дворца музея – исполняющей обязанности директора Балаевой С.Н., сотрудника Абрамова Л.К. и коменданта Молодцова Н.П., составили акт в том, что на основании распоряжения командира Лен.ВО, представители КЭЧ Гатчинского района и в/ч 62379 передают, а представители Дворца-музея принимают здания Фермы в составе следующих зданий и помещений, находящихся под государственной охраной и входящие в состав заповедника:

- Здание коровника, постройка 1799 -1800 гг.
- Здание телятника, постройка 1884 г.
- Деревянная пристройка при телятнике (свинарник)- 1884 г.
- Жилой дом 1884 г.

- Ледник, постройка 1800-1810 гг.
- Павильон над колодцем.
- Деревянный сарай.
- Деревянный навес.
- Малый деревянный навес.
- Силосная башня.¹⁰

В акте отмечено техническое состояние передаваемых зданий, в том числе описывалось состояние изучаемого здания: «Здание телятника. Постройка 1884 года. Кирпичное одноэтажное. Стены в исправном состоянии. Полы бетонные, выложены метлахскими плитками, желоба асфальтированы. Стойки бетонные с металлическим каркасами имеют дощатый настил и сетки для кормов. Настил изношен и требует замены. Стойки местами разрушены, требуют ремонта. Чердачные перекрытия сводчатые кирпичные. Следов наружных разрушений нет. В большом зале свод вследствие протечек кровли имеет следы намокания. Кровля железная по деревянным стропилам, сильно изношена и требует капитального ремонта. Оконные переплёты и дверные полотна местами отсутствуют, а имеющиеся находятся в неисправном состоянии. Отопительная система в здании воздушная от калорифера, находящаяся в неисправном состоянии. Водосточные трубы и желоба полностью отсутствуют. Водоснабжение и канализация в изношенном состоянии. Здание нуждается в среднем ремонте, кровля и сантехника - в капитальном»¹¹. Судя по фотографиям 1949 г., здание телятника находилось в относительно удовлетворительном состоянии (илл. 8-10).

В период после 1949 г. здание каменного телятника использовалось для разных нужд, в частности под лыжную базу и мастерскую.

Сведения о ремонтах в советский период крайне ограниченные. Из материалов научного архива ГМЗ «Гатчина» известно, что в 1965 г. была установлена современная система отопления, в восточной части здания была оборудована котельная. В 1991-1992 гг. проводился капитальный ремонт системы отопления¹².

Таким образом, возникновение изучаемого объекта связано с бытованием Гатчинской императорской фермы, историческая функция - для размещения и содержания домашних животных.

В настоящее время используется для нужд ГБУК ГМЗ «Гатчина».

3. Литература и источники.

1. Гатчинский дворец и парк: Фотолетопись. До 1917 г. СПб. 2016.
2. Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007.
3. Материалы о городах придворного ведомства. Г. Гатчино. СПб. 1882.
4. Паршкова Т.Ф. Строительство Дворцовой фермы в Гатчине// Гатчинский дворец в истории России: Конференция, приуроченная к 250-летию Гатчинского дворца и 150-летию Российского исторического общества. СПб. 2016.
5. Паршкова Т. Дворцовая Ферма в Гатчине. СПб. 2019.
6. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 2. Гатчина. 1896.

¹⁰ Паршкова Т. Дворцовая Ферма в Гатчине. СПб. 2019. С.233.

¹¹ Паршкова Т. Дворцовая Ферма в Гатчине. СПб. 2019. С.235.

¹² Научный архив ГМЗ «Гатчина». Д. №3039. Рабочий проект реконструкции теплоснабжения комплекса зданий б.Фермы парка Сильвия. 1991-1992 гг.

7. Федорова В.В. «Молочная для удовольствия» в Шантее и Гатчине// Парковые затеи и садовый быт императорских резиденций: Материалы научной конференции. М. 2011.

8. Российский государственный исторический архив (РГИА):

- Ф. 478. Оп.3. Д.2548. - О передаче императорской Гатчинской Фермы в ведомство Императорской Охоты. 1882 г.

- Ф. 478. Оп.3. Д.2553. – о назначении С.О. Шестакова на должность архитектора по Гатчинскому дворцовому управлению и по зданиям императорской Охоты. 1882 г.

- Ф. 482. Оп.6. Д.587 - Строительная ведомость Контроля МИДв на 1891 г.

- Ф. 482. Оп.6. Д.589 – Строительная ведомость Контроля МИДв на 1892 г.

- Ф. 485. Оп.3. Д.56– чертежи гатчинской Фермы. XIX в.

9. Научный архив ГМЗ «Гатчина»:

- ГДМ-31-ХП. «Генеральный план Гатчинского Императорского парка – Дворцовый сад». 1881 г.

- ГДМ-303-ХП. Фасад каменного телятника. 1891 г. Арх. С.Шестаков.

- ГДМ-1112-ХП. Разрез каменного телятника. 1891 г. Арх. С.Шестаков.

- Б-6101-5. Ферма со стороны реки Колпанки. Слева – каменное здание телятника. Фото 1949 г.

- А-221. Южный фасад каменного здания телятника. Фото 1949 г.

- А-221. Павильон над колодцем. На заднем плане справа – каменное здание телятника. Фото 1949 г.

- Д.№1046. Обмеры и планы жилых и вспомогательных помещений в Гатчинском парке. 1950-1960-е гг.

- Д. №3039. Рабочий проект реконструкции теплоснабжения комплекса зданий б.Фермы парка Сильвия. 1991-1992 гг.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1,
строение 22.

Историческая иконография.



Илл. 1. План Сильвии в Гатчинском парке. Из II Кушелевского альбома.
Кон. 1790-х гг.

*Воспроизводится по изданию: Гатчинский дворец и парк: Фотолетопись. До 1917 г. СПб.
2016. С. 314.*

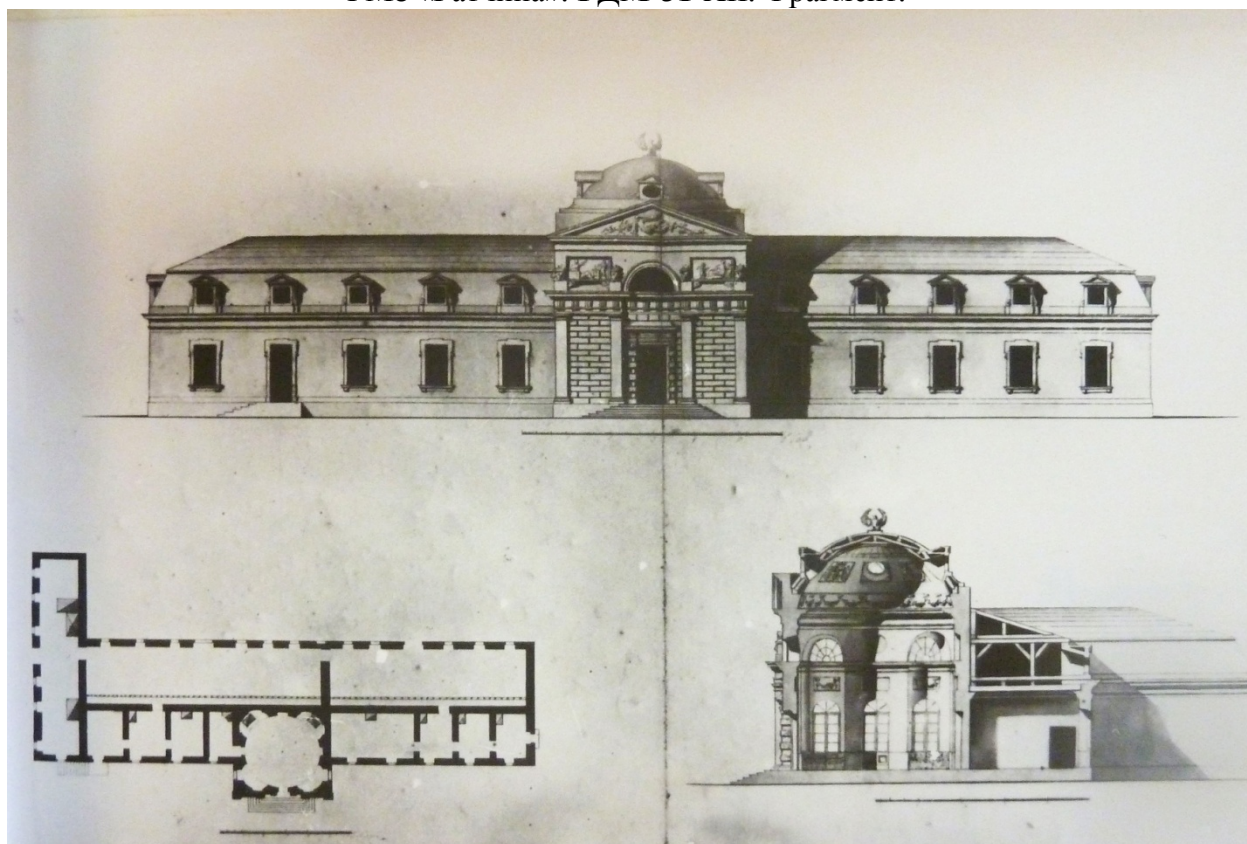
Здесь и далее: Красной стрелкой показано место выявленного объекта.



Илл. 2. «План Гатчины. Снят в 1816 году. Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуновым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Фрагмент – центральная часть города. РНБ.
Из экспликации к плану: № 13 - "Сильвия", № 15 " Ферма".



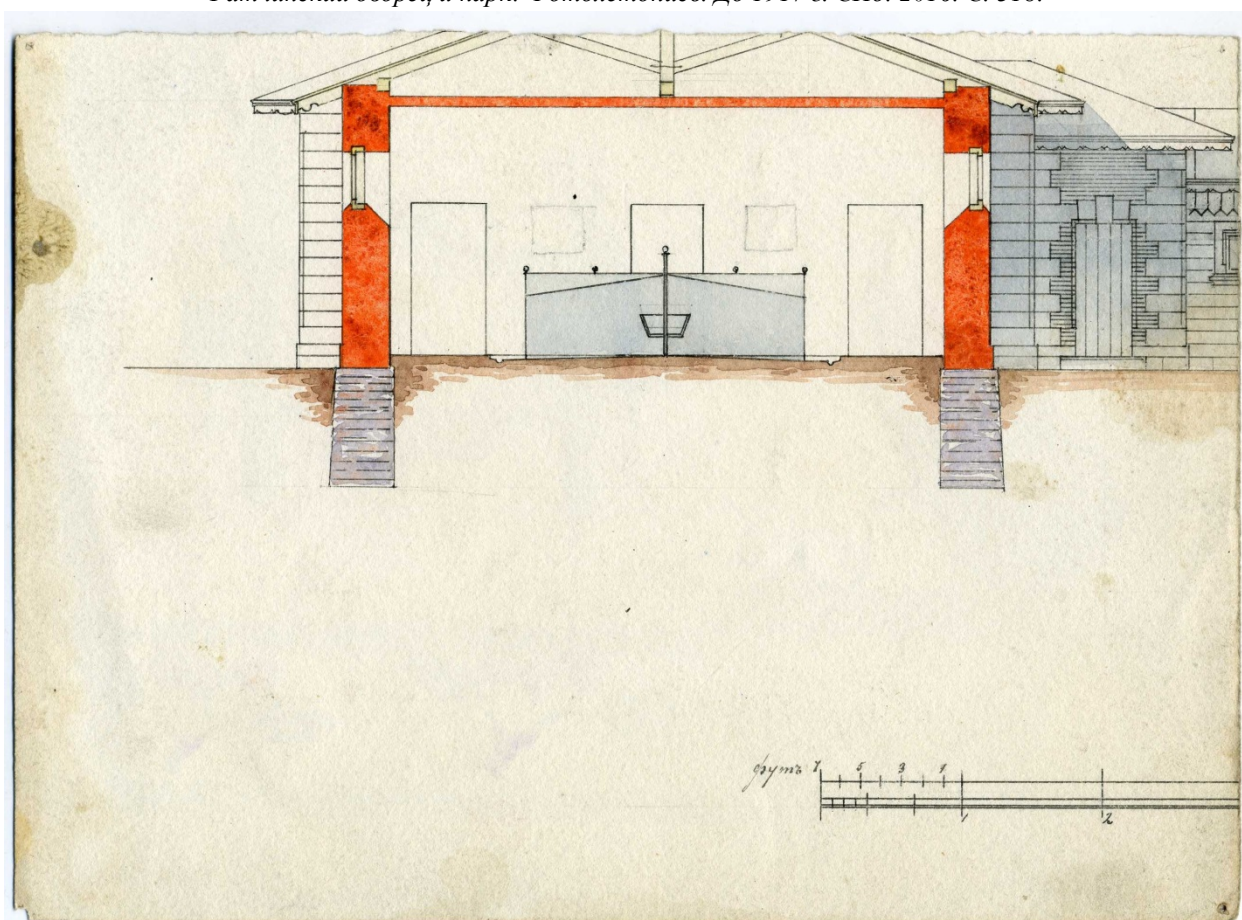
Илл. 3. «Генеральный план Гатчинского Императорского парка – Дворцовый сад». 1881 г.
ГМЗ «Гатчина». ГДМ-31-ХП. Фрагмент.



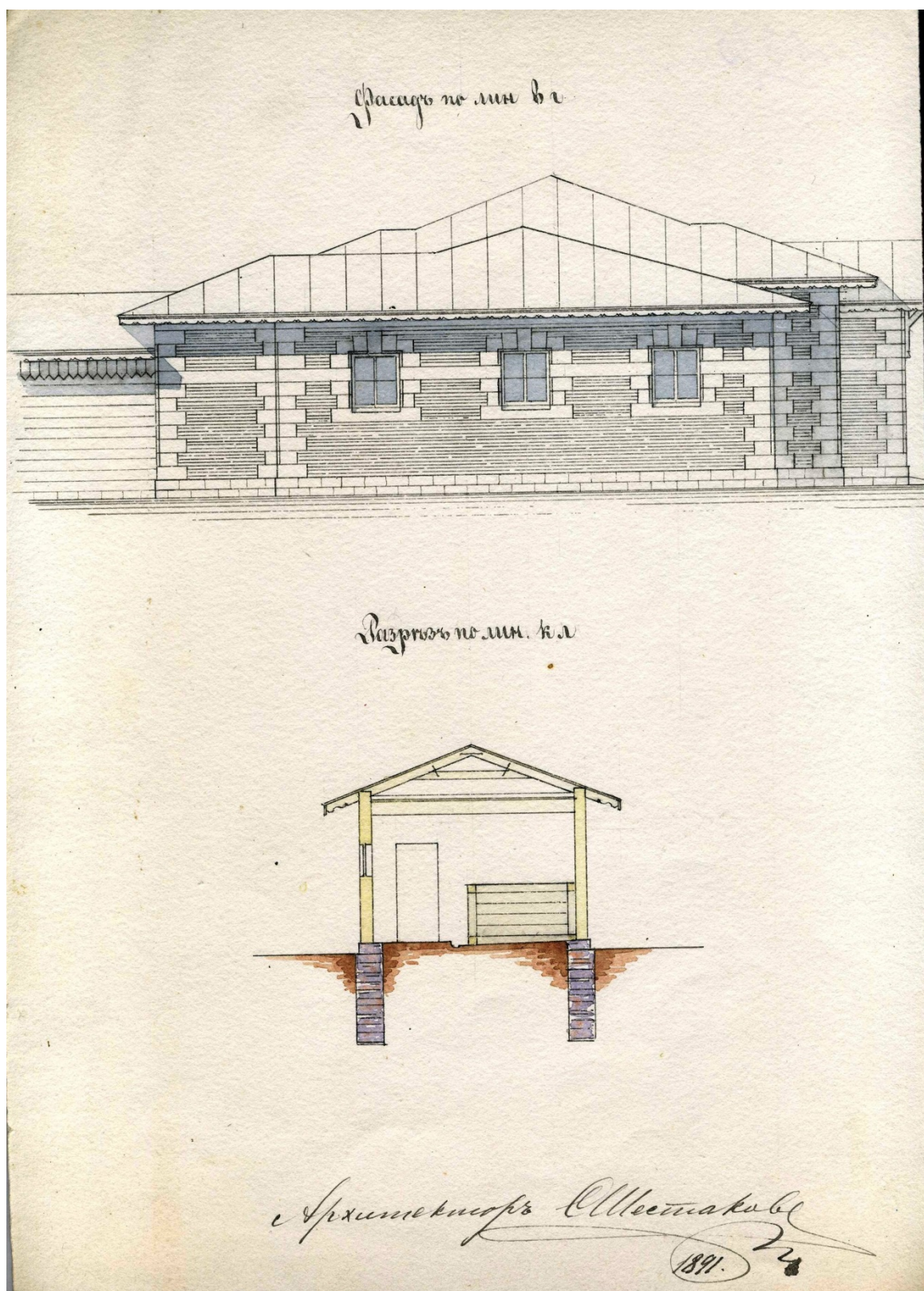
Илл. 4. Чертежи Гатчинской Фермы. Кон. XVIII – н. XIX вв.
РГИА.Ф.485. Оп.3.Д.56. Л.1.



Илл. 5. Ферма со стороны реки Колпанки. Фото 1880-1900-е гг. ГМИ СПб. Воспроизводится по изданию: *Гатчинский дворец и парк: Фотолетопись. До 1917 г. СПб. 2016. С. 318.*



Илл.6. Каменное здание телятника. Поперечный разрез. Арх. С.Шестаков. 1891 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-1112-ХП.



Илл. 7. Каменное здание телятника. Западный фасад. Разрез деревянной пристройки. Арх. С.Шестаков. 1891 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-303-ХII.



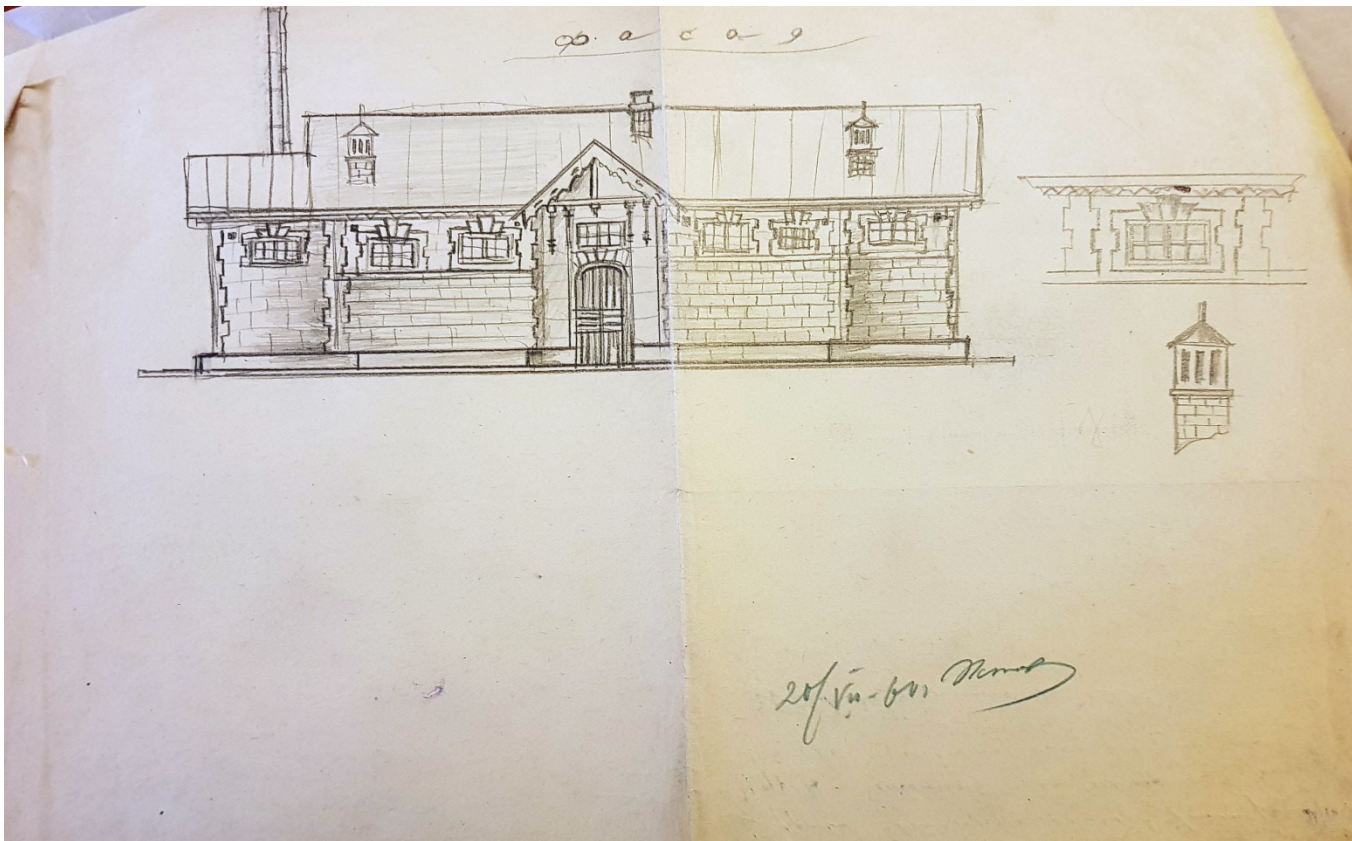
Илл. 8. Ферма со стороны реки Колпанки. Слева – каменное здание телятника. Фото 1949 г. ГМЗ «Гатчина». Б-6101-5.



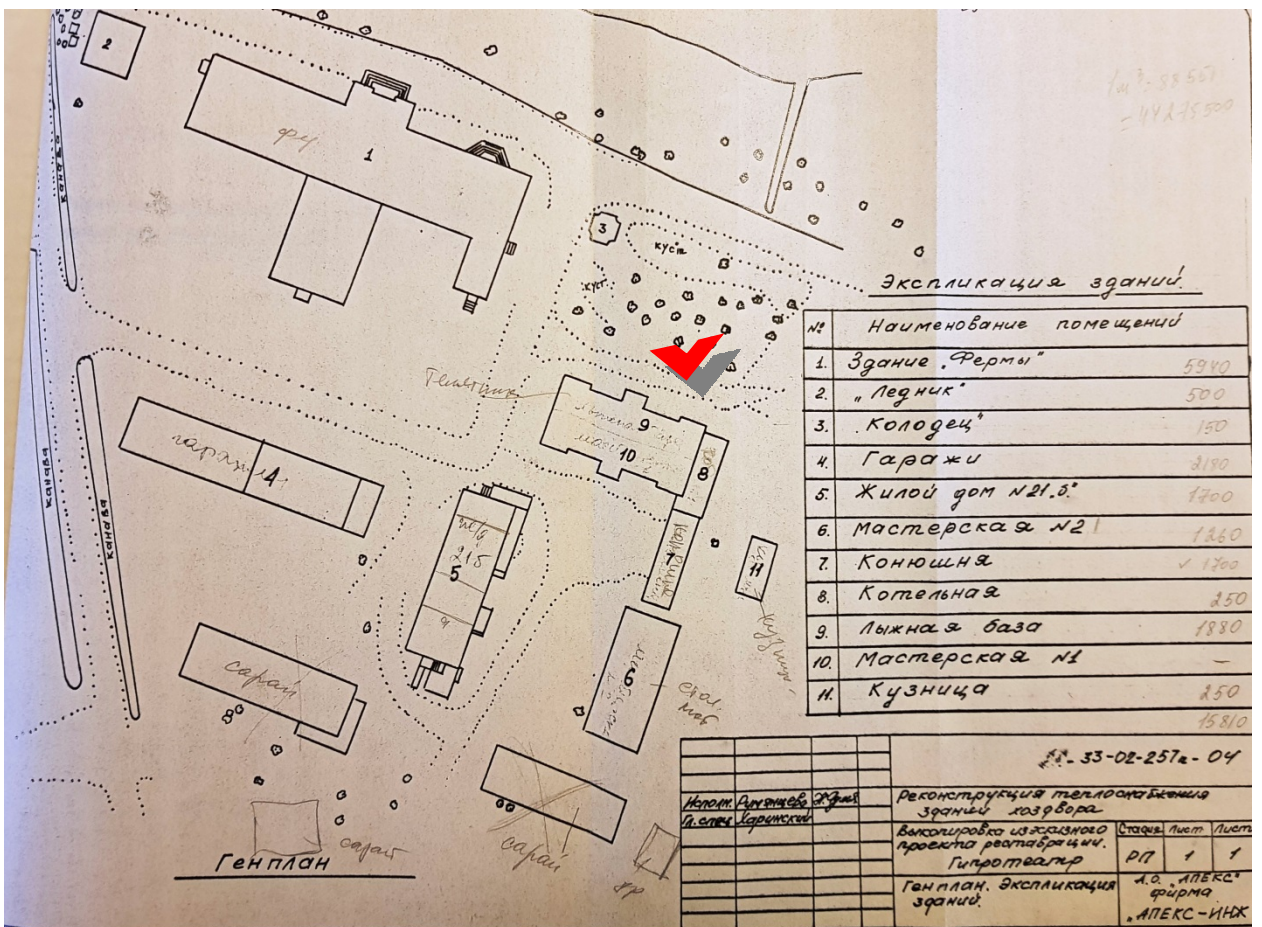
Илл. 9. Южный фасад каменного здания телятника. Фото 1949 г. ГМЗ «Гатчина». А-221.



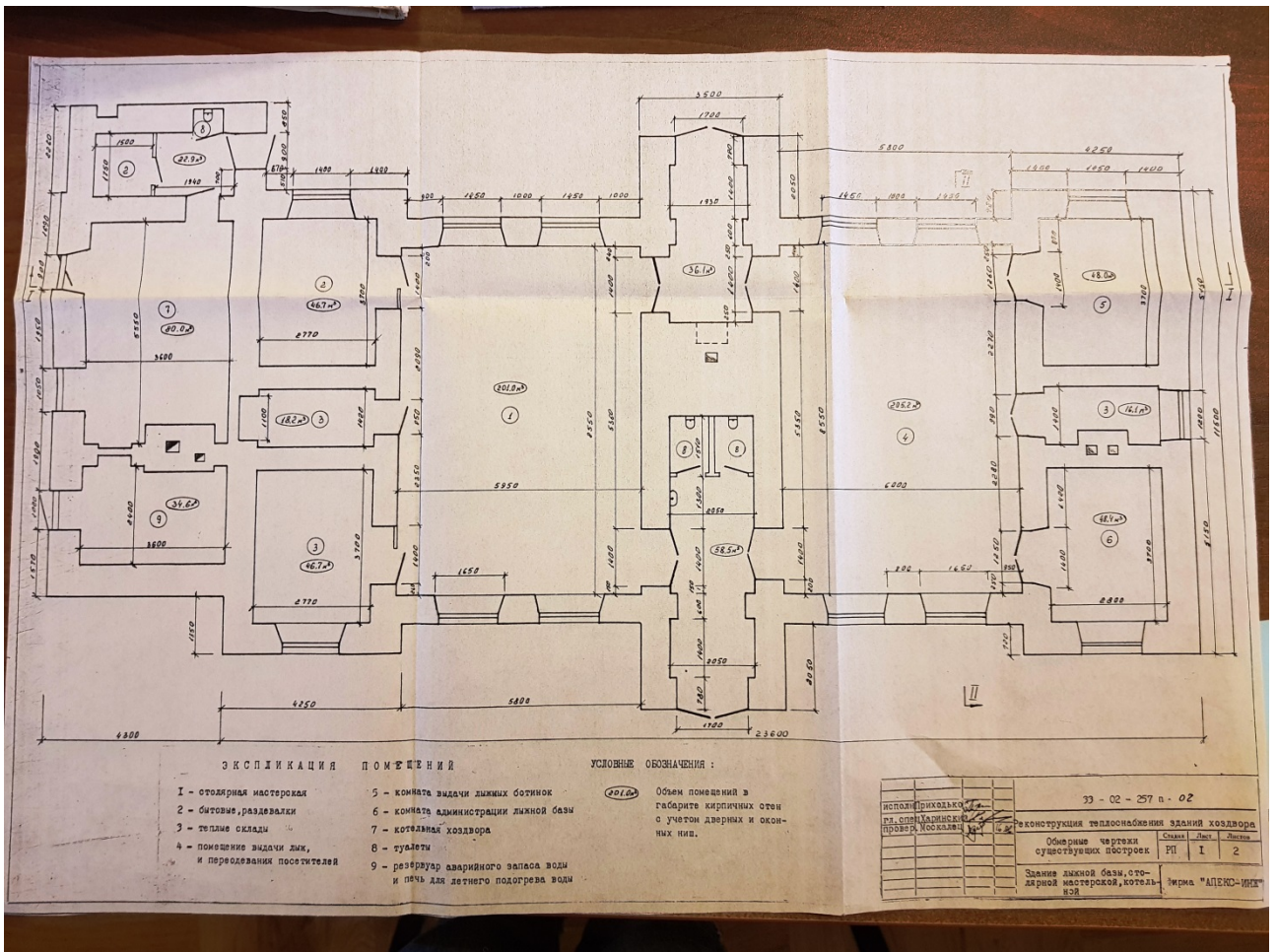
Илл. 10. Павильон над колодцем. На заднем плане справа – каменное здание телятника.
Фото 1949 г. ГМЗ «Гатчина». А-221.



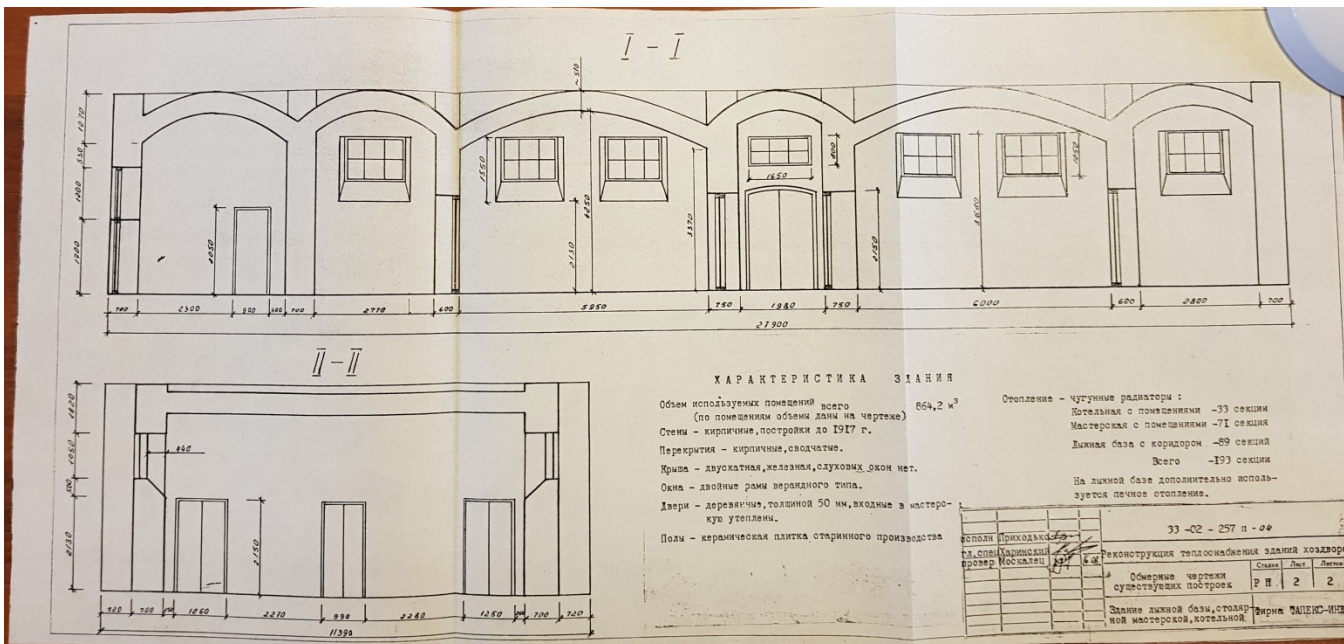
Илл. 11. Схематический чертеж северного фасада каменного здания телятника.
1960 г. ГМЗ «Гатчина». №1046.



Илл. 12. Ситуационный план комплекса б. Фермы 1991 г. ГМЗ «Гатчина». №3039.



Илл. 13. Здание каменного телятника (лыжная база). Обмерные чертежи. План 1-го этажа. 1991 г. ГМЗ «Гатчина». №3039.



Илл. 14. Здание каменного телятника (лыжная база). Обмерные чертежи. Разрезы. 1991 г. ГМЗ «Гатчина». №3039.

Список иллюстраций.

Илл. 1. План Сильвии в Гатчинском парке. Из II Кушелевского альбома. Кон. 1790-х гг. Воспроизводится по изданию: Гатчинский дворец и парк: Фотолетопись. До 1917 г. СПб. 2016. С. 314.

Илл. 2. «План Гатчины. Снят в 1816 году. Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуновым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Фрагмент – центральная часть города. **РНБ.**

Илл. 3. «Генеральный план Гатчинского Императорского парка – Дворцовый сад». 1881 г. ГМЗ «Гатчина». **ГДМ-31-ХII.** Фрагмент.

Илл. 4. Чертежи Гатчинской Фермы. Кон. XVIII – н. XIX вв. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 56. Л. 1

Илл. 5. Ферма со стороны реки Колпанки. Фото 1880-1900-е гг. ГМИ СПб. Воспроизводится по изданию: Гатчинский дворец и парк: Фотолетопись. До 1917 г. СПб. 2016. С. 318.

Илл. 6. Каменное здание телятника. Поперечный разрез. Арх. С. Шестаков. 1891 г. ГМЗ «Гатчина». **ГДМ-1112-ХII.**

Илл. 7. Каменное здание телятника. Западный фасад. Разрез деревянной пристройки. Арх. С. Шестаков. 1891 г. ГМЗ «Гатчина». **ГДМ-303-ХII.**

Илл. 8. Ферма со стороны реки Колпанки. Слева – каменное здание телятника. Фото 1949 г. ГМЗ «Гатчина». Б-6101-5.

Илл. 9. Южный фасад каменного здания телятника. Фото 1949 г. ГМЗ «Гатчина». А-221.

Илл. 10. Павильон над колодцем. На заднем плане справа – каменное здание телятника. Фото 1949 г. ГМЗ «Гатчина». А-221.

Илл. 11. Схематический чертеж северного фасада каменного здания телятника. 1960 г. ГМЗ «Гатчина». №1046.

Илл. 12. Ситуационный план комплекса б. Фермы 1991 г. ГМЗ «Гатчина». №3039.

Илл. 13. Здание каменного телятника (лыжная база). Обмерные чертежи. План 1-го этажа. 1991 г. ГМЗ «Гатчина». №3039.

Илл. 14. Здание каменного телятника (лыжная база). Обмерные чертежи. Разрезы. 1991 г. ГМЗ «Гатчина». №3039.

Илл. 15. Фрагмент топосъемки. 1988 г. ГМЗ «Гатчина». №3039.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1,
строение 22.















Историко-культурный опорный план.



Экспликация:

- 1- Ферма, 1797-1800 гг.
- 2 – Здание каменного телятника, 1884 г.
- 3 – Разные парковые сооружения (мосты ворота, павильоны и пр.)
- 4 – Ворота в Зверинец (Каскадные, Глухие, Железные), 1790-е гг.

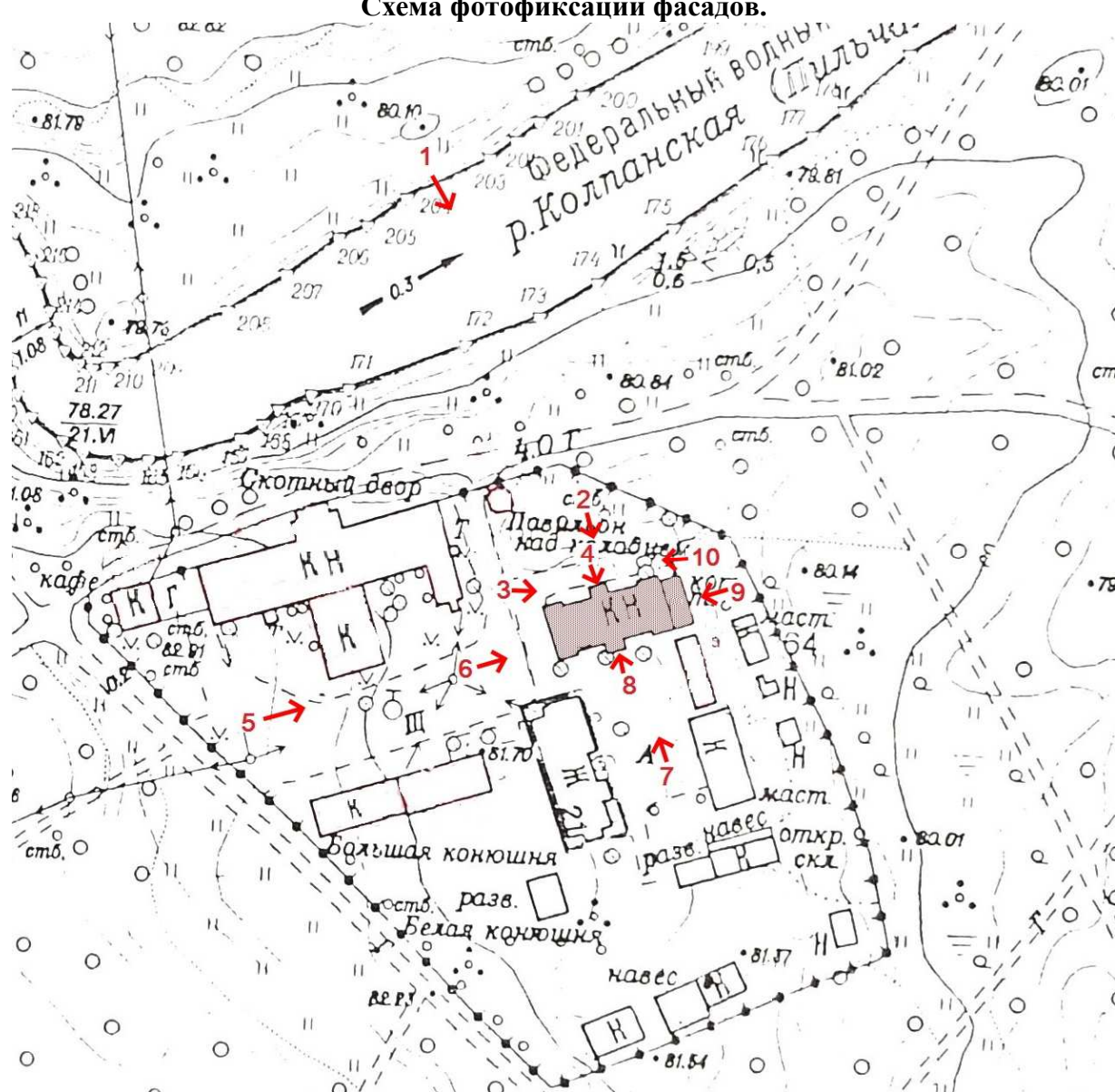
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:	
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
	ПАРКИ, САДЫ
	ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ
	ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:	
	ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ 1-1)
	ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ 3)
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:	
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ
	ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
	АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:	
	ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ПУТЕЙ ОБЗОРА
	ИСТОРИЧЕСКИ-ЦЕННОЕ ОТКРЫТОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО
	ОБЪЕКТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1,
строение 22.

Материалы фотофиксации.
Съемка 31.05. 2021 г. Эксперт Егорова Т.Г.

Схема фотофиксации фасадов.





1. Вид здания каменного телятника в ансамбле фермы.
Съемка в направлении С-Ю.



2. Северный фасад телятника. Общий вид. Съемка с севера.



3. Северный и западный фасады телятника. Съемка в направлении З-В.



4. Фрагмент северного фасада. Ризалит входа.



5. Здание телятника в ансамбле фермы. Съемка в направлении З-В.



6. Здание телятника. Вид западного и южного фасадов.



7. Южный фасад телятника. Общий вид.



8. Фрагмент южного фасада телятника. Ризалит входа.

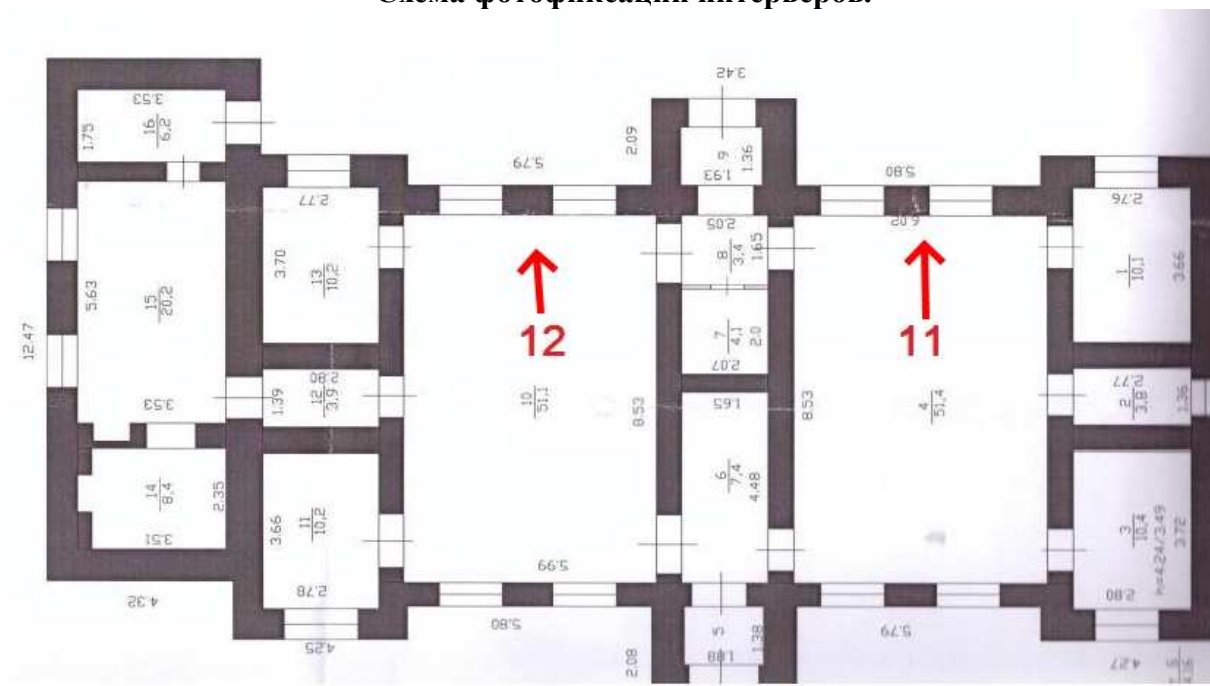


9. Восточный фасад телятника. Общий вид.



10. Восточный и северны фасады телятника.

Схема фотофиксации интерьеров.



11. Цилиндрический свод в пом. 4, 1-й эт.



12. Цилиндрический свод в пом. 10, 1-й эт.

Список фотографий.






1. Вид здания каменного телятника в ансамбле Фермы. Съемка в направлении С-Ю.
2. Северный фасад телятника. Общий вид. Съемка с севера.
3. Северный и западный фасады телятника. Съемка в направлении З-В.
4. Фрагмент северного фасада. Ризалит входа.
5. Здание телятника в ансамбле Фермы. Съемка в направлении З-В.
6. Здание телятника. Вид западного и южного фасадов.
7. Южный фасад телятника. Общий вид.
8. Фрагмент южного фасада телятника. Ризалит входа.
9. Восточный фасад телятника. Общий вид.
10. Восточный и северны фасады телятника.
11. Цилиндрический свод в пом. 4, 1-й эт.
12. Цилиндрический свод в пом. 10, 1-й эт.

Приложение № 5



к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1,
строение 22.

**Рекомендованный предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Каменное здание телятника», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.
Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22, в составе объекта культурного
наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,
Дворцовый парк.**

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре локального ансамбля Фермы;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>1-этажное здание, без подвала, сложной конфигурации в плане – прямоугольное, с северного и южного фасада усложнено центральными выступами входных тамбуров и фланкирующими ризалитами, имеется выступ на южном фасаде;</p> <p>исторические высотные габариты;</p> <p>крыша: высотные отметки конька, форма, скатный характер; трубы: материал (кирпич), местоположение, исторические высотные отметки.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система:	<p>фундамент – ленточный, бутовый;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); габариты, местоположение.</p> <p>сводчатое перекрытие: материал (кирпич), тип: коробовые своды во всех пом.1-го этажа;</p> <p>кровельные конструкции: материал (дерево), габаритные размеры;</p> <p>свесы кровли на резных деревянных кобылках,</p> <p>в щипцах: на кобылках и двоянных фигурных деревянных кронштейнах.</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных внутренних и наружных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов - в приемах эклектики, выполненное по проекту С.О. Шестакова, проект 1891 г.:</p> <p>- характер отделки фасадов: стены – кирпичные неоштукатуренные; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>- архитектурные элементы фасадов: штукатурный ступенчатый руст по углам и выступам здания,</p>	 <p>Северный фасад</p>

1	2	3	4
		<p>оконные обрамления: штукатурный руст с имитацией замковых камней; широкий кирпичный пояс: местоположение, материал, оштукатурка;</p> <p>деревянный резной декор свеса кровли: подзор с пропиленной резьбой - по периметру свеса кровли; кобылки и кронштейны: рисунок, местоположение, размеры;</p> <p>- оконные проемы: исторические габариты, конфигурация: прямоугольные, «лежачие»; местоположение; рисунок заполнения – в соответствии с исторической иконографией;</p> <p>- дверные проемы: исторические габариты, конфигурация: прямоугольные; местоположение; входы на северной и южном фасадах: заполнение: материал (дерево), конструкция (двустворчатое), рисунок заполнения,</p>	 <p>Западный фасад</p>  <p>Южный фасад.</p>  <p>Восточный фасад.</p>  

1	2	3	4
		<p>металлическая фурнитура (кованые фигурные петли).</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое покрытие пола в тамбурах (пом.5, 9,1-й эт.): материал (керамическая плитка с ребристой поверхностью).</p>	

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1,
строение 22.

Копии документов технического учета.

Документ 1.

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Гатчинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (каменное здание телятника)

назначение нежилое

использование по назначению

адрес объекта Ленинградская область
Гатчинский район
или г.Гатчина
местоположение пр.Красноармейский
дом № 1 строение 22

Составлен по состоянию на 20 сентября 2019г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

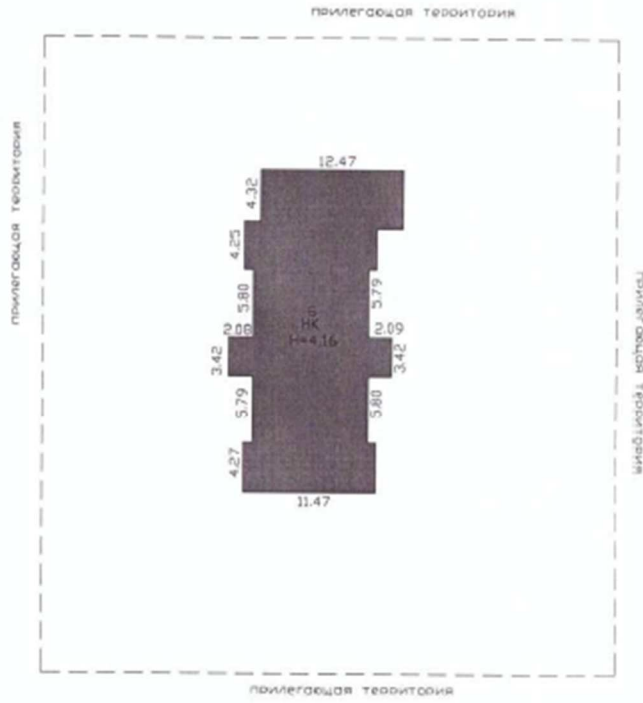
Инвентарный номер

22508Д

Год постройки: 1891

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27



РФ	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Гатчинское БТИ		инв.№
лист №	Схема земельного участка № 1 г.Гатчина, пр.Красноармейский строение 22		
Дата	ФИО		Подпись
03.10.19	Исполнитель	Харьковская Н.В.	<i>Н.В.</i>
<i>1</i>	Проверил	Дорохова Н.В.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Всего	Уличный тротуар			Всего	Арочные проезды	
	в том числе								в том числе				в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
Всего	206,0	206,0	206,0	206,0									

VII. Распределение площади квартир по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир				

VIII. Распределение площади квартир с учетом архитектурно – планировочных особенностей

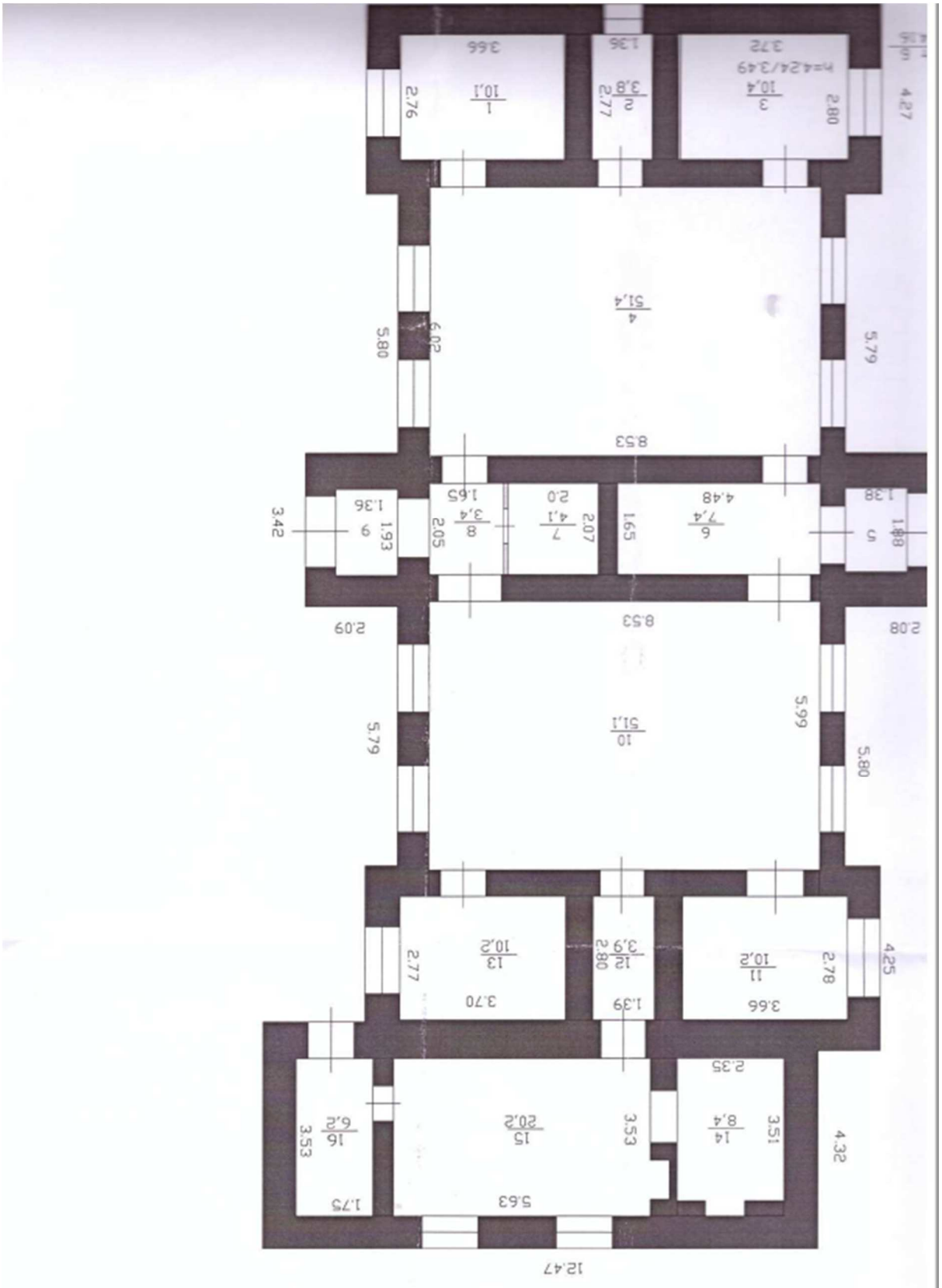
Расположение жилых помещений	Количество жилых		Площадь, кв.м	
	квартир	комнат	квартир*	жилая
В квартирах				
В помещениях коридорной системы				
В общежитиях				
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах			
	в цокольных этажах			
	в подвалах			

IX. Распределение площади нежилых помещений

Тип нежилого помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее	206,0	206,0	175,8
ВСЕГО	206,0	206,0	175,8

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Леноблинвентаризация"
АРМ БТИ (ИНТ. 1.1160.07.11)



X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1	1										
			1	помещение	3,66*2,76	10,1	10,1	10,1		3,86		
			2	помещение	1,36*2,77	3,8	3,8	3,8				
			3	помещение	3,72*2,80	10,4	10,4	10,4				
			4	помещение	8,53*6,02	51,4	51,4	51,4				
			5	тамбур	1,38*1,88	2,6	2,6		2,6			
			6	коридор	4,48*1,65	7,4	7,4		7,4			
			7	помещение	2,0*2,07	4,1	4,1		4,1			
			8	коридор	1,65*2,05	3,4	3,4		3,4			
			9	тамбур	1,36*1,93	2,6	2,6		2,6			
			10	помещение	8,53*5,99	51,1	51,1	51,1				
			11	помещение	3,66*2,78	10,2	10,2	10,2				
			12	коридор	1,39*2,80	3,9	3,9		3,9			
			13	помещение	3,70*2,77	10,2	10,2	10,2				
			14	помещение	2,35*3,51+0,92*0,15	8,4	8,4	8,4				
			15	помещение	5,63*3,53+0,87*0,43	20,2	20,2	20,2				
			16	коридор	1,75*3,53	6,2	6,2		6,2			
					Итого:	206,0	206,0	175,8	30,2			
					Итого по 1 этажу	206,0	206,0	175,8	30,2			
					ВСЕГО	206,0	206,0	175,8	30,2			

* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Ленобинвентаризация"
АРМ БТИ (017.1.1169.07.11)

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Б	нежилое здание (каменное здание телятника)	$12,47*4,32+11,58*4,25+5,80*9,95+3,42*14,15+5,80*9,95+11,47*4,27$	315,9	4,16	1314
		Итого	315,9		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (КАМЕННОЕ **ГОД ПОСТРОЙКИ 1891**
ЗДАНИЕ ТЕЛЯТНИКА) ЛИТЕРА Б ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 12

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после шк	Процент износа	Процт износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный ленточный	осадка	12	1	12	55	6,6
2	Стены и перегородки	кирпичные	трещины	29	1	29	50	14,5
3	Перекрытия	сводчатые из кирпича	отклонение от вертикали	10	1	10	45	4,5
4	Крыша	железная	коррозия	15	1	15	45	6,75
5	Полы	бетонные	стертость	9	1	9	40	3,6
6	Проемы	окна-двустворные, двери - заводского изготовления	незначительный перекос, неплотный притвор	9	1	9	45	4,05
7	Отделка	штукатурка	трещины	1	1	1	45	0,45
8	Отопление			3				
9	Сан и эл-тех. устр-ва	электричество, канализация, отопление		4	1	4	45	1,8
10	Прочие работы	кирпичные		8	1	8	45	3,6
			ИТОГО	100		97		45,85

Процент износа приведенный к 100 = $45,85 \cdot 100 / 97,00 = 47$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес			Описание элементов	Удельный вес		
		по табл.	Центр. коэфф.	после ЦК.		по табл.	Центр. коэфф.	после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес			Описание элементов	Удельный вес		
		по табл.	Центр. коэфф.	после ЦК.		по табл.	Центр. коэфф.	после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

**XIII. Техническое описание нежилых пристроек
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
ИТОГО					ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м				Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)				

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
Б	нежилое здание (каменное здание телятника)	26	12	м3	17,90	0,97	17,36			17,36	1314	22811	47	12090
	ИТОГО											22811		12090

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры*

Дата	Действительная стоимость жилой части здания в ценах 1969г., руб	Площадь жилой части, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка	03.10.19		1	
2	Позтажный план дома	03.10.19		1	

«03» 10 2019 г.

«03» 10 2019 г.

«03» 10 2019 г.

Исполнил  Н.В. Харьковская

Проверил  Н.В. Дорохова

Директор БТИ  Н. В. Дорохова

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г.

Исполнил _____

«__» _____ 20__ г.

Проверил _____

«__» _____ 20__ г.

Директор БТИ _____

* соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2019

№ 3568

О присвоении адресов объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0110001:19

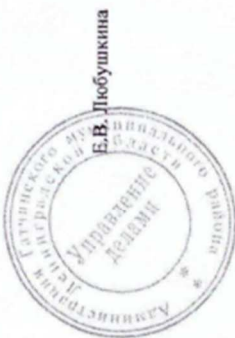
Рассмотрев письмо комитета по культуре Ленинградской области о присвоении адресов объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия «Каменное здание телятника», «Здание коровника», в целях упорядочения адресного хозяйства города Гатчины, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина», учитывая постановление администрации Гатчинского муниципального района от 11.01.2019 № 39 «О присвоении адресов земельному участку с кадастровым номером 47:25:0110001:19 и расположенным на нем объектам недвижимости»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Присвоить адреса следующим объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия:

1. нежилому зданию (каменное здание телятника), расположенному на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 47:25:0110001:19 - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 22;
2. нежилому зданию (здание коровника), расположенному на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 47:25:0110001:19 - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 23.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района



Грехуша Е.В.

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1,
строение 22.

Учетные документы.
**1. Копия приказа №01-03/19-581 от 28.12.2019 г. о включении в Перечень
выявленных объектов...**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 декабря 2019 г.

№ *01-03/19-581*
Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области, объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Каменное здание телятника», 1884 год,
местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,
проспект Красноармейский, дом 1, строение 22**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 27 ноября 2019 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Каменное здание телятника», 1884 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 22.
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

В.О. Цой

2. Копия приказа от 11.09. 2015 г. №01-03/15-45 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка.»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«11» сентября 2015 г.

№ 01-03/15-45

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

В соответствии со ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 3.8 пункта 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Г.Е.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» являются:

- местоположение объекта на территории г. Гатчина;
- местоположение объекта на участке;
- композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая следующие объекты: Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), Каменные бастионы перед дворцом, Памятник Павлу I, Екатеринвердерская башня, Терраса Собственного садика и металлическая ограда, Дворцовый парк, Терраса Белого озера с Львиной пристанью и статуями «Живопись», «Поэзия», «Скульптура», «Музыка», «Лев» (две) и вазами (восемнадцать), Чесменский обелиск на Белом озере, Горбатый мост (на Длинном острове), Лесная оранжерея, Большая дворцовая оранжерея, Амфитеатр, Колонна «Орла», Павильон «Орла», Три паромные пристани на Белом озере, Ворота и ограда «Сильвии», Большой каменный мост на круговой дороге, ворота в Зверинец (каскадные, глухие и железные), Павильон Венеры, Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, Портал «Березового домика», Березовые ворота, Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, «Голландия» (Адмиралтейство), Адмиралтейские ворота, лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах, Каскад со шлюзом, Две террасы на Острове любви, Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, Мраморная и парковая скульптура, Разные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.), Восьмигранный колодец, Ферма;
- объемно-пространственные композиции строений, входящих в состав ансамбля;
- культурный слой, рельеф, природный ландшафт;
- местоположение объектов, тип планировки парка, трассировка дорожек, месторасположение въездов;
- характер стилистического решения, озеленения, благоустройства;
- конструкции, материалы, характер кровельного покрытия и высотные отметки крыш строений ансамбля;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов строений ансамбля;
- территория парка с водными объектами.

3. Извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах,

посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести

регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ
Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Извлечение из СПИСКА
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

г. Гатчина	
Ансамбль Гатчинского дворца и парка: Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766 - 1781 гг., арх. А. Ринальди. В 1793 - 1797 гг. перестроен арх. В.ф. Бренна и в 1844 - 1851 гг. арх. Р.И. Кузьминым Каменные бастионы перед дворцом, 1790-е гг., арх. В.ф. Бренна. В 1851 г. перестроены арх. Р.И. Кузьминым Памятник Павлу I, 1850 - 1851 гг., ск. И.П. Витали Екатеринвердерская башня, 1797 г. Терраса Собственного садика и металлическая ограда, 1796 г., арх. В.ф. Бренна (?) Дворцовый парк, 1771 - 1796 гг., садоводы Л. Иванов, А. Кряжов, В. Навозов, И. Лебедев и др. Восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?). В 1886 г. перестроен Терраса Белого озера, 1790-е гг., арх. В.И. Баженов (?) Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?) Горбатый мост (на Длинном острове), 1793 г., арх. В.ф. Бренна (?) Лесная оранжерея, 1790-е гг., арх. В.ф. Бренна (?) Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг., арх. В.ф. Бренна (?). В 1884 г. перестроена арх. С.И. Шестаковым Амфитеатр, 1797 г., арх. Н.А. Львов Колонна "Орла", 1770-е гг., арх. А. Ринальди	Дворцовый парк

Павильон "Орла", 1790-е гг.,
арх. В.ф. Бренна (?)
Три паромные пристани на Белом
озере, 1790-е гг.
Ворота и ограда "Сильвии", 1793 -
1797 гг., арх. В.ф. Бренна (?)
ферма, 1797 - 1800 гг., арх.
А.Д. Захаров (?)
Большой каменный мост на круговой
дороге, 1790-е гг., арх.
В.ф. Бренна (?)
Каскад со шлюзом, 1797 - 1798
гг., арх. Н.А. Львов
Ворота в Зверинец (Каскадские,
Глухие и Железные), 1790-е гг.,
арх. В.ф. Бренна (?)
Две террасы на Острове любви,
1797 г., арх. В.ф. Бренна (?)
Павильон Венеры, 1792 - 1797 гг.,
арх. В.ф. Бренна (?)
Металлические мосты на Острове
любви и в лабиринте, 1884 г.,
арх. Л.ф. Шперер; 1897 г., арх.
С.И. Шестаков
Портал Березового домика, 1797
г., арх. В.ф. Бренна (?)
Березовые ворота, 1796 - 1797
гг., арх. В.ф. Бренна (?)
Цветочная горка с каменными
лестницами в Ботаническом саду,
конец XVIII в.
"Голландия" (Адмиралтейство),
1792 - 1795 гг.
Адмиралтейские ворота, 1797 г.,
арх-ры В.ф. Бренна (?),
В.И. Баженов (?)
Каменная терраса с лестницами
на Длинном острове,
1792 - 1797 гг.,
арх. В.ф. Бренна (?)
Лестницы и террасы в Голландском
и Верхнем садах, 1796 г., арх.
В.ф. Бренна
Мраморная и парковая скульптура,
XVIII в.
Разные парковые сооружения (мос-
ты, ворота, павильоны и пр.)
Адмиралтейский мост и две корде-
гардии, 1790-е годы, арх.
А.Д. Захаров

**4. Распоряжение Правительства РФ от 22.11.1993 N 2118-р
<<О преобразовании Дворца-музея и парка г. Гатчины в Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина">>**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 22 ноября 1993 г. N 2118-р

1. Принять предложение Минкультуры России, согласованное с мэрией Санкт-Петербурга и администрацией Ленинградской области, о преобразовании Дворца - музея и парка г. Гатчины в Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей - заповедник "Гатчина" с установлением его границ согласно Приложению N 1.

2. Принять предложение мэрии Санкт-Петербурга, согласованное с Госкомимуществом России, Минкультуры России и администрацией Ленинградской области, об отнесении музейного фонда и недвижимых памятников Государственного историко-художественного дворцово - паркового музея - заповедника "Гатчина" к федеральной собственности.

Мэрии Санкт-Петербурга совместно с администрацией Ленинградской области обеспечить передачу в установленном порядке Государственному историко-художественному дворцово-парковому музею - заповеднику "Гатчина" памятников истории и культуры Дворца - музея и парка г. Гатчины согласно Приложению N 2.

Установить, что указанное имущество находится в оперативном управлении Государственного историко-художественного дворцово - паркового музея - заповедника "Гатчина".

3. Поручить мэрии Санкт-Петербурга осуществить корректировку в установленном порядке зон охраны Государственного историко - художественного дворцово-паркового музея - заповедника "Гатчина".

Председатель Совета Министров -
Правительства Российской Федерации
В.ЧЕРНОМЫРДИН

Приложение N 1
к распоряжению Совета Министров -
Правительства Российской Федерации
от 22 ноября 1993 г. N 2118-р

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО
ДВОРЦОВО-ПАРКОВОГО МУЗЕЯ - ЗАПОВЕДНИКА
"ГАТЧИНА"

Границы Государственного историко-художественного дворцово - паркового музея - заповедника "Гатчина" проходят в пределах г. Гатчины:

с востока - по улицам Крупской, Хохлова, Куракиной дороге, Павловскому каналу, реке Колпанке;

с запада - по проспекту Павла I до площади Коннетабль;

с юга - от площади Коннетабль по Красноармейскому проспекту до реки Колпанки;

с севера - по границе Дворцового парка и территории бывшего Сиротского института.

Площадь Государственного историко-художественного дворцово - паркового музея - заповедника "Гатчина" составляет 146,9 га.

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ ПЕРЕЧНЯ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ДВОРЦА - МУЗЕЯ И ПАРКА
Г. ГАТЧИНЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННОМУ ДВОРЦОВО -
ПАРКОВОМУ МУЗЕЮ - ЗАПОВЕДНИКУ "ГАТЧИНА"**

Наименование памятников	Дата сооружения памятников	Местонахождение памятников
Дворцовый комплекс	1766 - 1856 годы	Красноармейский пр., 1
Бастионная стена с двумя бастионами	1796 - 1850 годы	-"-
Башня Екатеринвердера	1799 - 1800 годы	Красноармейский пр., 3
Служебные дома при башне Екатеринвердера	1800 год	Красноармейский пр., 3а, 5, 5а, 7, 9
Комплекс зданий Больших дворцовых оранжерей	1790 - 1887 годы	Красноармейский пр., 11
Березовый домик	1780 год	Дворцовый парк
Павильон Венеры	1792 - 1793 годы	-"-
Лесная оранжерея	1794 - 1796 годы	-"-
Павильон орла	1792 год	-"-
Амфитеатр	1797 год	-"-
Здание птичника	1798 - 1801 годы	парк "Зверинец"
Приоратский дворец	1797 - 1799 годы	парк "Приорат"
Комплекс фермы	1797 - 1798 годы	парк "Сильвия"
Сторожевые служебные будки	1799 год	Дворцовый парк
Бывшие матросские дома	1785 год	проспект Павла I
Дворцовые сады	XVIII - XIX века	Дворцовый парк
Парковые павильоны, скульптуры, колонны, гроты, лестницы, террасы, мосты, ворота, ограды, плотины	XVIII - XIX века	Дворцовый парк
Пруды	-"-	-"-
Серебряное озеро с восьмигранным колодцем		-"-
Белое озеро с системой		-"-

островов и каналов		
Гидротехнические сооружения на Белом озере (павильоны "Холодная ванна", "Большой каскад", "Львиная пристань")	1792 - 1800 годы	-"-
Гидротехнические сооружения и мелиоративные каналы дворцово-паркового комплекса	XVIII - XIX века	-"-
Дворцовый парк площадью 146,9 га	-"-	

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации [Перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).

2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (Приложение N 1) с дополнениями согласно Постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 и от 7 сентября 1976 г. N 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. N 2026-р и от 15 августа 1980 г. N 1297-р, Постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. N 303, от 26 сентября 1983 г. N 443 и от 11 июля 1984 г. N 306, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. N 27-р и от 25 января 1990 г. N 80-р, Постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. N 1190-р и от 23 июля 1993 г. N 1301-р (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134; 1982, N 13, ст. 84; 1984, N 13, ст. 108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 28, ст. 2662; N 30, ст. 2827).

3. Правительству Российской Федерации уточнить в 6-месячный срок состав объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на которые распространяется действие актов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Указа.

4. Министерству культуры Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Полный состав движимого и недвижимого имущества особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации устанавливается в соответствии с Положением об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным [Указом](#) Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, N 23, ст. 1961).

5. Внести изменение в [Указ](#) Президента Российской Федерации от 26 ноября 1994 г. N 2121 "О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3330), заменив в пункте 2 слова: "Правительством Российской Федерации" словами: "Президентом Российской Федерации".

Президент
Российской Федерации
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль

20 февраля 1995 года

Утвержден
Указом Президента
Российской Федерации
от 20 февраля 1995 г. N 176

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ ПЕРЕЧНЯ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**Раздел I. ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЕ МУЗЕИ - ЗАПОВЕДНИКИ
И МУЗЕЙНЫЕ КОМПЛЕКСЫ**

Наименование объекта	Местонахождение объекта
Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей - заповедник "Гатчина"	г. Гатчина

6. Извлечение из Распоряжения Правительства РФ от 31.12.2008 №2957-Р.

Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 N 2057-р
<Об утверждении перечней объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 года являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации, которые необходимы для обеспечения осуществления г. Санкт-Петербургом установленных федеральными законами полномочий и в отношении которых должно быть оформлено право собственности г. Санкт-Петербурга, а также технические характеристики которых исключают возможность выделения отдельных помещений, подлежащих оформлению в собственность Российской Федерации или г. Санкт-Петербурга, и в отношении которых должно быть оформлено право общей долевой собственности Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга>

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 декабря 2008 г. N 2057-р

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 63 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" утвердить прилагаемые:

[перечень](#) объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации;

[перечень](#) объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, которые необходимы для обеспечения осуществления г. Санкт-Петербургом установленных федеральными законами полномочий и в отношении которых должно быть оформлено право собственности г. Санкт-Петербурга;

[перечень](#) объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, технические характеристики которых исключают возможность выделения отдельных помещений, подлежащих оформлению в собственность Российской Федерации или г. Санкт-Петербурга, и в отношении которых должно быть оформлено право общей долевой собственности Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга.

2. Право собственности Российской Федерации и право собственности г. Санкт-Петербурга оформляются на объекты культурного наследия, включенные в перечни, указанные в [пункте 1](#) настоящего распоряжения, за исключением находящихся в частной собственности объектов недвижимого имущества, входящих в состав ансамблей, а также помещений, входящих в состав объектов культурного наследия.

3. Росимуществу совместно с Росрегистрацией обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на расположенные в г. Санкт-Петербурге объекты культурного наследия, указанные в абзацах втором и четвертом [пункта 1](#) настоящего распоряжения.

4. Минэкономразвития России, Минкультуры России и Росимуществу совместно с правительством Санкт-Петербурга представить в 3-месячный срок в Правительство Российской Федерации перечни объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Санкт-Петербурге, которые до 27 декабря 1991 г. являлись памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации и право собственности г. Санкт-Петербурга, не включенных в перечни, утвержденные настоящим распоряжением.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Утвержден
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 31 декабря 2008 г. N 2057-р

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ ПЕРЕЧНЯ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДО 27 ДЕКАБРЯ 1991 Г.
ЯВЛЯЛИСЬ НЕДВИЖИМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ГОСУДАРСТВЕННОГО (ОБЩЕСОЮЗНОГО И РЕСПУБЛИКАНСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГОМ УСТАНОВЛЕННЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ ПОЛНОМОЧИЙ И В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ДОЛЖНО БЫТЬ ОФОРМЛЕНО ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Наименование и дата сооружения объекта культурного наследия		Адрес
учета объектов наследия	по данным технического учета наследия	по данным государственного культурного
152. Ансамбль Гатчинского дворца и парка: Гатчина, 11, 25 Гатчинский дворец, 1766 - 1781 гг., Гатчина,		Ленинградская область, г. Красноармейский просп., 1, 3, Октября просп., Хохлова ул., берег р. Колпанки Ленинградская область, г.

<p>арх. А. Ринальди, 1792 - 1797 гг., г. Гатчина, Красноармейский перестроен, арх. В. Бренна, 1845 - 1856 проспект, дом 1, литера А гг., перестроены Кухонное и Арсенальное каре, надстроены Часовая и Сигнальная башни, арх. Р.И. Кузьмин, 1941 - 1944 гг., разрушен, 1952 - 1975 гг., восстановлен, 1976 - 1985 гг., реставрирована часть парадной анфилады, третий этаж приспособлен под музейную экспозицию</p>	<p>Красноармейский просп., 1</p>
<p>Статуя "Бдительность" ("Осторожность") Гатчина, у Ленинградская область, XVIII в., ск. Д. Маркиори, мрамор стороны площади г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1</p>	<p>Ленинградская область, г. главного входа во дворец со</p>
<p>Статуя "Мудрость" ("Справедливость") Гатчина, у Ленинградская область, г. XVIII в., ск. И. Морлейтер, мрамор стороны площади Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1</p>	<p>Ленинградская область, г. главного входа во дворец со</p>
<p>Статуя "Война" XVIII в., ск. Гатчина, у Ленинградская область, И. Морлейтер, 1973 г., реставрирована, стороны парка г. Гатчина, Красноармейский мрамор (статуя), пудостский камень проспект, дом 1 (постамент)</p>	<p>Ленинградская область, г. главного входа во дворец со</p>
<p>Статуя "Мир" XVIII в., ск. Д. Маркиори, Гатчина, у Ленинградская область, 1973 г., реставрирована, мрамор (статуя), стороны парка г. Гатчина, Красноармейский пудостский камень (постамент) проспект, дом 1</p>	<p>Ленинградская область, г. главного входа во дворец со</p>
<p>бастионная стена (с двумя бастионами, Гатчина, Ленинградская область, рвом и четырьмя мостами), площадь перед г. Гатчина, Дворцовый парк, 1796 - 1797 гг., арх. В. Бренна, литера Г 1850 г., арх. Р.И. Кузьмин</p>	<p>Ленинградская область, г. Красноармейский просп., 1, дворцом</p>
<p>павильон Венеры с садом, 1792 - 1793 гг., Гатчина, Белое Ленинградская область, 1941 - 1944 гг., поврежден, 1963 - 1965 г. Гатчина, Дворцовый парк, гг., реставрирован, арх. А.А. Кедринский литера Л</p>	<p>Ленинградская область, г. озеро, Остров любви</p>
<p>Статуя "Сидящий Зевс", начало XVIII в., Гатчина, Ленинградская область, неизвестный итальянский ск., мрамор г. Гатчина, Дворцовый парк</p>	<p>Ленинградская область, г. Дворцовый парк</p>
<p>березовый домик, 1780-е гг., Гатчина, Северная Ленинградская область,</p>	<p>Ленинградская область, г.</p>

худ. А.-Ф. Виолье, арх. В. Бренна, западу от г. Гатчина, Дворцовый парк, 1941 - 1944 гг., разрушен, литера И 1971 - 1975 гг., восстановлен, арх. А.А. Кедринский (дерево)	часть Дворцового парка, к Березовых ворот
ферма (четыре здания), 1770-е гг., Гатчина, Парковый Ленинградская область, главный корпус (скотный двор), 1797 - Колпанки г. Гатчина, Красноармейский 1799 гг., перестроен, 1832 г., капитально проспект, дом 1 отремонтирован, арх. А.М. Байков, 1847 - 1848 гг., погреб, Ленинградская область, 1880-е гг., конюшни, павильон над г. Гатчина, Красноармейский колодецем, 1941 - 1944 гг., разрушена, проспект, дом 1, литера Д 1951 - 1953 гг., восстановлена, 1970 - 1971 гг., реставрирована живопись	Ленинградская область, г. район Сильвия, южный берег р.
птичник, 1798 - 1801, арх. А.Д. Захаров, Гатчина, Северный Ленинградская область, 1941 - 1944, разрушен, 1952, г. Гатчина, парк Сильвия, отремонтирован литера Е	Ленинградская область, г. берег р. Колпанки, у Фермы
восьмигранный колодец, 1770-е гг., Гатчина, Ленинградская область, арх. А. Ринальди (?), 1886 г., Карпина пруда г. Гатчина, Дворцовый парк частично перестроен	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, к северу от
грот "Эхо", 1770-е гг., арх. А. Ринальди Гатчина, Ленинградская область, берег Серебряного г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, западный озера
плоский мост, 1793 г., Гатчина, Ленинградская область, г. 1941 - 1944 гг., разрушен между Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, через протоку Серебряным и Белым озерами
Карпин мост с каскадом, 1797 г., Гатчина, Ленинградская область, арх. В. Бренна (?), 1941 - 1944 гг., из Карпина г. Гатчина, Дворцовый парк разрушен, 1973 г., восстановлен	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, через протоку пруда в Белое озеро
террасы-балконы (две), 1792 г., арх. Гатчина, Ленинградская область, В. Бренна Остров любви г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Белое озеро,
адмиралтейские ворота, 1794 - 1796 гг., Гатчина, на южной Ленинградская область, арх. В. Бренна г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. границе Дворцового парка

металлические мосты (восемь), 1880-е гг., Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, арх. Л.Ф. Шперер лабиринт, г. Гатчина, Дворцовый парк у Холодной	Дворцовый парк, через Водный Ковш, канал у Острова любви, ванны
паромные пристани (три), 1790-е гг., Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, 1941 - 1944 гг., частично разрушены Пихтовым и Березовыми г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, между островами
балкон-терраса, 1792 г., 1799 - 1800 гг., Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, перестроена, арх. Д.И. Висконти, часть г. Гатчина, Дворцовый парк строитель К. Висконти, 1941 - 1944 гг., пруда, частично повреждена, 1952 г., восстановлена	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, юго-восточная Длинного острова, у Карпина 25 Октября просп.
портал Березового домика ("Маска"), Ленинградская область, г. Гатчина, Северная Ленинградская область, 1795 - 1797 гг., арх. В. Бренна, западу от г. Гатчина, пр. Двадцать 1971 г., реставрирован, арх. Пятого Октября, кардегардии А.А. Кедринский	Ленинградская область, г. часть Дворцового парка, к Березовых ворот
березовые ворота, 1797 г., арх. В. Бренна Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, к востоку от Березового домика
большие железные (Зверинские) ворота с Гатчина, на Ленинградская область, оградой, 1790-е гг., арх. В. Бренна (?) "Зверинца" г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. границе Дворцового парка и
Глухие и Каскадские ворота с оградой, Гатчина, на Ленинградская область, 1790-е гг., арх. В. Бренна (?) "Зверинца" г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. границе Дворцового парка и
большой каменный (Трехарочный) мост, Гатчина, Ленинградская область, 1797 - 1799 гг., арх. В. Бренна (?), дорога, северная г. Гатчина, Дворцовый парк 1941 - 1944 гг., разрушен, 1970 г., восстановлен	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Круговая часть Белого озера
адмиралтейство ("Голландия") с прудом Гатчина, Ленинградская область, "Ковш", 1790 - 1800 гг., 1993 г., сторело берег Белого г. Гатчина, Дворцовый парк (дерево)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, восточный озера
малый каменный мост, 1797 - 1799 гг., Гатчина, Ленинградская область, арх. В. Бренна (?), 1837 г., построен часть Белого озера г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, западная

- заново, арх. А.М. Байков, 1941 - 1944 гг., разрушен, конец 1940-х гг., заменен деревянным
- павильон Орла (Темпль), 1792 г., Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, арх. В. Бренна (?), 1941 - 1944 гг., Дворцовый парк, Длинный остров г. Гатчина, Дворцовый парк, поврежден, 1969 - 1973 гг., литера Г2 реставрирован, арх. А.Н. Наумова, И.А. Хаустова
- горбатый мост, 1800 - 1801 гг., Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, арх. А.Д. Захаров, 1941 - 1944 гг., Дворцовый парк, Длинный остров г. Гатчина, Дворцовый парк частично разрушен, 1969 - 1972 гг., реставрирован, арх. А.Н. Наумова
- Терраса Белого озера с Львиной пристанью Ленинградская область, г. Гатчина, и скульптурой: Дворцовый парк, Длинный остров
- терраса Белого озера с Львиной пристанью Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, и скульптурой, 1790 - 1793 гг., арх. Дворцовый парк, Длинный остров г. Гатчина, Дворцовый парк В. Бренна, 1798 г., установлены статуи, 1941 - 1944 гг., разрушена
- Статуи "Лев" (две), вторая половина XVIII Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, в., неизвестный итальянский ск., Дворцовый парк, Длинный остров, терраса г. Гатчина, Дворцовый парк пудостский камень Белого озера
- Вазы (восемнадцать), конец XVIII в., Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, арх. В. Бренна, 1941 - 1944, разрушены, Дворцовый парк, Длинный остров, терраса г. Гатчина, Дворцовый парк пудостский камень Белого озера
- Статуи "Живопись", "Поэзия", Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, "Скульптура", "Музыка", вторая половина Дворцовый парк, Длинный остров, терраса г. Гатчина, Дворцовый парк XVIII в., неизвестные итальянские ск., Белого озера (находятся в фондах ГМЗ 1953 г., реставрированы статуи "Поэзия" "Гатчина") и "Живопись", 1972 - 1973 гг., реставрированы статуи "Музыка" и "Скульптура", мрамор
- лесная оранжерея, 1794 - 1796 гг., Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, арх. В. Бренна (?), 1941 - 1944 гг., Дворцовый парк, западная часть парка, к г. Гатчина, Дворцовый парк востоку от Амфитеатра разрушена
- колодец "Иордань", 1880-е гг. Ленинградская область, г. Гатчина, Ленинградская область, Дворцовый парк, восточный

берег Белого	г. Гатчина, Дворцовый парк	озера, у Адмиралтейских ворот
здания караулок (шесть), 1881 г., Гатчина, Ленинградская область, арх. Л.Ф. Шперер	Зверинских ворот, г. Гатчина, Красноармейский	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, у Больших
ворот, у проспект, дом 21, литера В	ворот, ул.	у Черных ворот, у Сильвийских
Ленинградская область,		Березовых ворот, у Темных
г. Гатчина, Дворцовый парк,		Крупской
литера Ж		
Ленинградская область,		
г. Гатчина, Дворцовый парк,		
литера З		
Ленинградская область,		
г. Гатчина, Дворцовый парк,		
литера Б		
Ленинградская область,		
г. Гатчина, Дворцовый парк,		
литера К		
Ленинградская область,		
г. Гатчина, Дворцовый парк,		
литера М		
гидротехнические сооружения (дренажи и Гатчина, Ленинградская область, мелиоративные каналы), XVIII - XIX вв.	г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк
черные ворота, 1880-е гг. Гатчина, Ленинградская область,	г. Гатчина, Красноармейский	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, у Фермы
(Красноармейский	проспект, дом 21	просп.)
холодная ванна, 1799 - 1800 гг., Гатчина, Северная Ленинградская область, арх. А.Д. Захаров	Каскадных ворот г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. часть Дворцового парка, у
мост-руина с каскадом и навмахией,		Ленинградская область, г.

Гатчина, 1797 - 1799 гг., арх. Н.А. Львов, Колпанке, у Птичника г. Гатчина, Дворцовый парк 1854 г., восстановлен, арх. А.М. Байков, 1941 - 1944 гг., разрушен	Дворцовый парк, на р.
Памятник Павлу I, 1850 - 1851 гг., Гатчина, площадь Ленинградская область, ск. И.П. Витали г. Гатчина, Красноармейский	Ленинградская область, г. перед дворцом
проспект, дом 1	
Бюсты римских императоров (два), XVIII Гатчина, Ленинградская область, в., неизвестные итальянские ск., 1797 г., сад г. Гатчина, Дворцовый парк постаменты мрамор (бюсты), пудостский камень (постаменты)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Собственный
Вазы (две), конец XVIII в., неизвестный Гатчина, Ленинградская область, русский ск., 1797 г., постаменты мрамор сад г. Гатчина, Дворцовый парк (вазы), пудостский камень (постаменты)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Собственный
Гермы "Вакханка" (четыре), "Молодая Гатчина, Ленинградская область, вакханка", "Молодой вакх", "Молодой сад г. Гатчина, Дворцовый парк сатир" (две), "Старая вакханка", "Старый вакх" XVIII в., неизвестные итальянские ск., 1797 г., постаменты, 1973 г., реставрированы, мрамор (гермы), пудостский камень (постаменты)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Собственный
Голова Геры, XVIII в., неизвестный Гатчина, Ленинградская область, итальянский ск., с античного оригинала сад г. Гатчина, Дворцовый парк IV в. до н.э., мрамор	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Собственный
Статуи "Крылатый сфинкс" (две), Гатчина, Ленинградская область, 1794 - 1797 гг., неизвестный русский ск., сад г. Гатчина, Дворцовый парк 1797 г., постаменты мрамор (статуи), пудостский камень (постаменты)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Собственный
Статуя "Флора" XVIII в., ск. Ф. Медико, Гатчина, Ленинградская область, 1797 г., постамент мрамор (статуя), сад г. Гатчина, Дворцовый парк пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Собственный
Статуя "Афина" XVIII в., неизвестный Гатчина, Ленинградская область, итальянский ск., конец XVIII в., г. Гатчина, Дворцовый парк постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк
Статуя "Амазонка" XVIII в., неизвестный Гатчина, Ленинградская область,	Ленинградская область, г.

итальянский ск. с оригинала Поликлета, Нижний сад г. Гатчина, Дворцовый парк конец XVIII в., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Дворцовый парк, Голландский
Статуя "Молодой Марс", конец XVIII в., Гатчина, Ленинградская область, неизвестный итальянский ск., конец XVIII Нижний сад г. Гатчина, Дворцовый парк в., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Голландский
Серебряное озеро Гатчина, Ленинградская область, от Белого г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, к юго-западу озера
Карпин пруд, 1794 - 1798 гг., 1800 г., Гатчина, Ленинградская область, берега укреплены булыжником Голландского г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, к востоку от Нижнего сада
Водный лабиринт, первая половина XVIII Гатчина, Ленинградская область, в., 1780 - 1790 гг., расчищен, укреплены берег Белого г. Гатчина, Дворцовый парк берега, подсыпаны острова Ботанических	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, восточный озера, к северо-западу от садов
Белое озеро с островами, 1790 - 1795 гг., Гатчина, Ленинградская область, сформирована береговая линия, парка г. Гатчина, Дворцовый парк созданы острова	Ленинградская область, г. центральная часть Дворцового
Амфитеатр, 1797 г., арх. Н.А. Львов, Гатчина, Ленинградская область, 1941 - 1944 гг., разрушен часть, у г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, юго-западная Колонны Орла
Колонна Орла, 1770 г., Гатчина, Западная Ленинградская область, арх. А. Ринальди (?) Сильвийских ворот г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. часть Дворцового парка, у
Парковый район Сильвия с оградой и Гатчина, Ленинградская область, воротами 1770-е гг., ограда, 1792 - 1800 "Зверинцем" и г. Гатчина, Дворцовый парк гг., садовый мастер Д. Гекет, 1792 - 1793 гг., ограда, арх. В. Бренна (?), строитель К.А. Пластинин, 1941 - 1944 гг., поврежден	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, между Красноармейским пр.
Чесменский обелиск, середина 1770-х, Гатчина, Ленинградская область, арх. А. Ринальди (?) берег Белого озера г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Западный

7. Копия приказа №01-03/14-01 от 20.12.2014 об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 декабря 2014 года

№ 01-03/14-01

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также положением о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 №20,

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, дворцовый парк (приложение №1 на 6 листах).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента Лазареву Г.Е.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

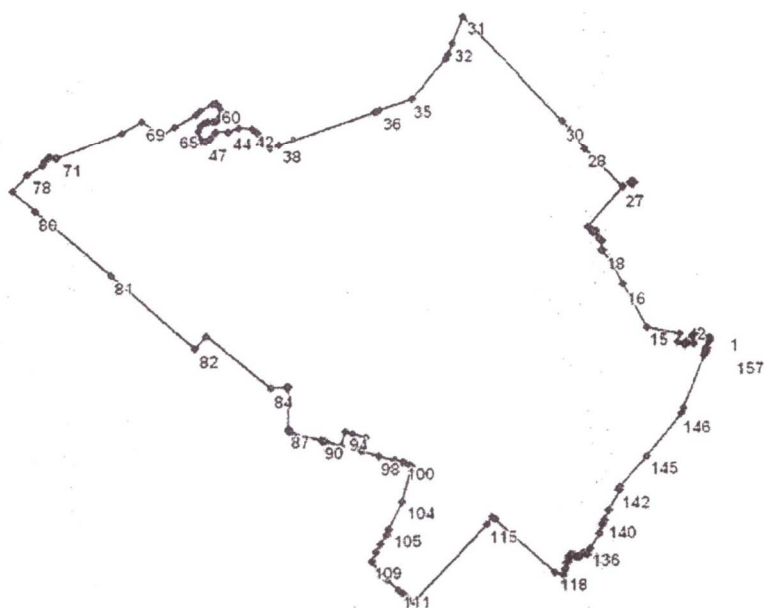
Н.Г.Кононенко

Приложение № 1
к приказу комитета по
культуре от _____
№ _____

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка», (г. Гатчина, дворцовый парк)

Границы территории объекта культурного наследия
"Ансамбль Гатчинского дворца и парка"





Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
2	59,34,0.24	30,7,10.53	53117,92	102820,33
3	59,34,0.35	30,7,9.897	53121,55	102810,30
4	59,34,0.12	30,7,9.732	53114,30	102807,75
5	59,34,0.18	30,7,9.364	53116,20	102801,97
6	59,34,0.00	30,7,9.282	53110,60	102800,70
7	59,33,59.9	30,7,9.645	53109,30	102806,40
8	59,33,59.7	30,7,9.595	53103,70	102805,60
9	59,33,59.7	30,7,9.728	53102,00	102807,70
10	59,33,59.2	30,7,9.375	53087,11	102802,20
11	59,33,59.4	30,7,8.115	53094,80	102782,40

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
12	59,33,59.1	30,7,7.867	53085,31	102778,50
13	59,33,59.4	30,7,6.441	53094,20	102756,10
14	59,34,0.24	30,7,6.970	53117,82	102764,39
15	59,34,0.90	30,7,0.836	53138,25	102668,00
16	59,34,4.97	30,6,56.68	53264,10	102602,64
17	59,34,7.08	30,6,54.47	53329,45	102567,83
18	59,34,8.27	30,6,52.89	53365,93	102542,84
19	59,34,8.28	30,6,52.82	53366,29	102541,76
20	59,34,9.21	30,6,52.99	53395,05	102544,51
21	59,34,9.27	30,6,52.54	53397,11	102537,35
22	59,34,9.49	30,6,52.33	53403,63	102534,05
23	59,34,10.1	30,6,51.69	53423,36	102524,04
24	59,34,9.99	30,6,51.16	53419,33	102515,61
25	59,34,10.2	30,6,50.95	53428,03	102512,27
26	59,34,10.5	30,6,50.29	53434,89	102501,99
27	59,34,14.3	30,6,56.87	53553,97	102605,04
28	59,34,18.1	30,6,49.92	53670,53	102495,75
29	59,34,19.8	30,6,47.29	53726,48	102454,44
30	59,34,20.8	30,6,45.71	53753,98	102429,57
31	59,34,30.7	30,6,27.82	54062,44	102148,12
32	59,34,28.2	30,6,25.59	53983,61	102113,27
33	59,34,27.1	30,6,24.87	53948,46	102102,12
34	59,34,26.7	30,6,24.41	53936,14	102094,90
35	59,34,23.0	30,6,17.96	53823,81	101993,70
36	59,34,22.0	30,6,11.98	53792,19	101899,87
37	59,34,21.9	30,6,11.25	53788,57	101888,40
38	59,34,18.8	30,5,53.16	53693,02	101604,55
39	59,34,18.5	30,5,51.30	53683,28	101575,41
40	59,34,19.3	30,5,49.58	53707,96	101548,42
41	59,34,20.1	30,5,49.04	53730,40	101539,95
42	59,34,20.5	30,5,48.09	53742,86	101524,91
43	59,34,20.5	30,5,45.52	53743,86	101484,49
44	59,34,20.1	30,5,43.68	53732,23	101455,74
45	59,34,20.1	30,5,41.35	53731,13	101419,12
46	59,34,19.5	30,5,40.26	53712,78	101402,05
47	59,34,19.2	30,5,39.50	53703,86	101390,07
48	59,34,19.2	30,5,38.84	53705,22	101379,79
49	59,34,19.5	30,5,38.28	53712,85	101370,96
50	59,34,19.7	30,5,38.15	53718,93	101368,97
51	59,34,20.2	30,5,38.15	53735,53	101368,98
52	59,34,20.7	30,5,38.58	53750,95	101375,60
53	59,34,21.0	30,5,39.15	53758,23	101384,52
54	59,34,21.1	30,5,39.99	53761,21	101397,74
55	59,34,21.1	30,5,40.89	53762,63	101411,84
56	59,34,21.2	30,5,41.55	53767,09	101422,29
57	59,34,21.5	30,5,42.11	53775,02	101430,96
58	59,34,21.8	30,5,42.46	53785,28	101436,53
59	59,34,22.1	30,5,42.40	53794,89	101435,52
60	59,34,22.7	30,5,41.92	53812,46	101427,91
61	59,34,22.8	30,5,41.51	53816,44	101421,55
62	59,34,22.8	30,5,40.95	53813,98	101412,83
63	59,34,22.2	30,5,38.62	53797,11	101376,21
64	59,34,21.8	30,5,37.76	53785,17	101362,69
65	59,34,20.6	30,5,33.95	53746,11	101302,98
66	59,34,19.8	30,5,31.06	53720,86	101257,66

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
67	59,34,20.2	30,5,30.54	53733,77	101249,36
68	59,34,20.3	30,5,30.34	53738,60	101246,30
69	59,34,21.2	30,5,27.96	53766,26	101208,91
70	59,34,20.2	30,5,24.21	53733,64	101150,09
71	59,34,17.8	30,5,12.38	53661,14	100964,45
72	59,34,17.8	30,5,12.08	53658,65	100959,68
73	59,34,17.9	30,5,11.87	53663,17	100956,33
74	59,34,18.0	30,5,11.06	53665,62	100943,63
75	59,34,17.8	30,5,10.49	53660,73	100934,76
76	59,34,17.6	30,5,9.996	53653,78	100926,89
77	59,34,17.2	30,5,9.567	53640,08	100920,21
78	59,34,16.3	30,5,6.770	53613,93	100876,33
79	59,34,14.7	30,5,3.955	53563,57	100832,21
80	59,34,12.7	30,5,8.142	53503,34	100898,00
81	59,34,6.51	30,5,21.80	53309,20	101112,79
82	59,33,59.4	30,5,37.04	53090,99	101352,33
83	59,34,0.61	30,5,39.05	53127,09	101383,84
84	59,33,55.6	30,5,50.94	52973,18	101570,81
85	59,33,55.7	30,5,53.90	52976,12	101617,37
86	59,33,55.7	30,5,54.31	52976,18	101623,71
87	59,33,51.7	30,5,54.28	52852,09	101623,39
88	59,33,51.4	30,5,54.29	52844,03	101623,64
89	59,33,51.3	30,5,54.88	52839,98	101632,92
90	59,33,50.5	30,6,0.183	52816,55	101716,09
91	59,33,50.4	30,6,0.651	52814,24	101723,45
92	59,33,50.4	30,6,0.975	52812,90	101728,55
93	59,33,50.0	30,6,3.992	52799,79	101775,95
94	59,33,51.3	30,6,4.744	52841,40	101787,71
95	59,33,51.2	30,6,6.004	52836,57	101807,52
96	59,33,50.7	30,6,8.647	52823,25	101849,02
97	59,33,49.4	30,6,7.912	52783,30	101837,54
98	59,33,49.0	30,6,11.08	52768,70	101887,37
99	59,33,48.6	30,6,14.08	52756,44	101934,47
100	59,33,48.4	30,6,15.42	52751,18	101955,54
101	59,33,48.3	30,6,15.84	52749,81	101962,11
102	59,33,48.1	30,6,16.72	52741,39	101975,94
103	59,33,47.9	30,6,17.22	52737,18	101983,84
104	59,33,44.5	30,6,15.34	52631,53	101954,52
105	59,33,41.9	30,6,12.85	52549,64	101915,61
106	59,33,41.4	30,6,12.40	52533,41	101908,46
107	59,33,40.5	30,6,11.27	52506,46	101890,84
108	59,33,39.6	30,6,10.31	52480,46	101875,71
109	59,33,38.8	30,6,9.457	52454,12	101862,33
110	59,33,37.1	30,6,12.45	52400,56	101909,56
111	59,33,36.0	30,6,14.65	52366,59	101944,17
112	59,33,35.5	30,6,15.45	52353,42	101956,59
113	59,33,35.2	30,6,16.10	52344,11	101966,87
114	59,33,34.8	30,6,17.38	52330,88	101986,95
115	59,33,42.2	30,6,31.08	52560,22	102201,88
116	59,33,42.9	30,6,32.13	52582,25	102218,22
117	59,33,42.7	30,6,32.56	52575,56	102224,99
118	59,33,37.5	30,6,43.60	52414,79	102398,65
119	59,33,37.1	30,6,45.03	52403,79	102421,09
120	59,33,37.7	30,6,45.34	52420,85	102425,99
121	59,33,37.9	30,6,45.43	52427,04	102427,46

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
122	59,33,38.4	30,6,45.64	52442,25	102430,63
123	59,33,38.6	30,6,45.96	52449,45	102435,64
124	59,33,38.8	30,6,46.07	52455,31	102437,35
125	59,33,39.0	30,6,46.15	52460,71	102438,62
126	59,33,39.0	30,6,46.17	52462,08	102438,95
127	59,33,39.1	30,6,46.32	52465,67	102441,23
128	59,33,39.2	30,6,46.61	52467,71	102445,82
129	59,33,39.2	30,6,46.86	52467,66	102449,84
130	59,33,39.1	30,6,47.18	52464,21	102454,76
131	59,33,39.0	30,6,47.57	52461,28	102460,96
132	59,33,39.0	30,6,47.85	52460,81	102465,36
133	59,33,39.0	30,6,48.16	52461,63	102470,28
134	59,33,39.4	30,6,48.74	52473,86	102479,31
135	59,33,39.2	30,6,49.48	52467,69	102490,98
136	59,33,39.7	30,6,50.09	52484,56	102500,44
137	59,33,41.2	30,6,51.81	52531,00	102527,44
138	59,33,42.0	30,6,52.39	52553,97	102536,39
139	59,33,42.1	30,6,52.50	52557,10	102538,23
140	59,33,42.5	30,6,52.94	52570,25	102545,03
141	59,33,43.4	30,6,53.69	52596,74	102556,79
142	59,33,45.4	30,6,55.70	52659,49	102588,23
143	59,33,45.5	30,6,55.47	52662,53	102584,74
144	59,33,45.7	30,6,55.87	52669,29	102590,97
145	59,33,48.6	30,7,0.624	52759,13	102665,36
146	59,33,52.7	30,7,7.082	52885,49	102766,52
147	59,33,53.1	30,7,7.518	52898,72	102773,36
148	59,33,58.1	30,7,11.45	53053,52	102834,91
149	59,33,58.2	30,7,11.51	53057,75	102835,79
150	59,33,58.5	30,7,11.68	53065,09	102838,49
151	59,33,58.5	30,7,11.60	53065,61	102837,25
152	59,33,58.8	30,7,11.84	53075,33	102841,01
153	59,33,58.8	30,7,11.92	53074,85	102842,25
154	59,33,59.4	30,7,12.39	53094,00	102849,61
155	59,33,59.5	30,7,12.24	53096,91	102847,28
156	59,33,59.6	30,7,12.33	53099,50	102848,61
157	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
163	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09
164	59,34,14.6	30,6,58.62	53562,01	102632,54
165	59,34,14.8	30,6,59.03	53568,46	102638,98
166	59,34,14.9	30,6,58.69	53574,02	102633,54
167	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения – «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

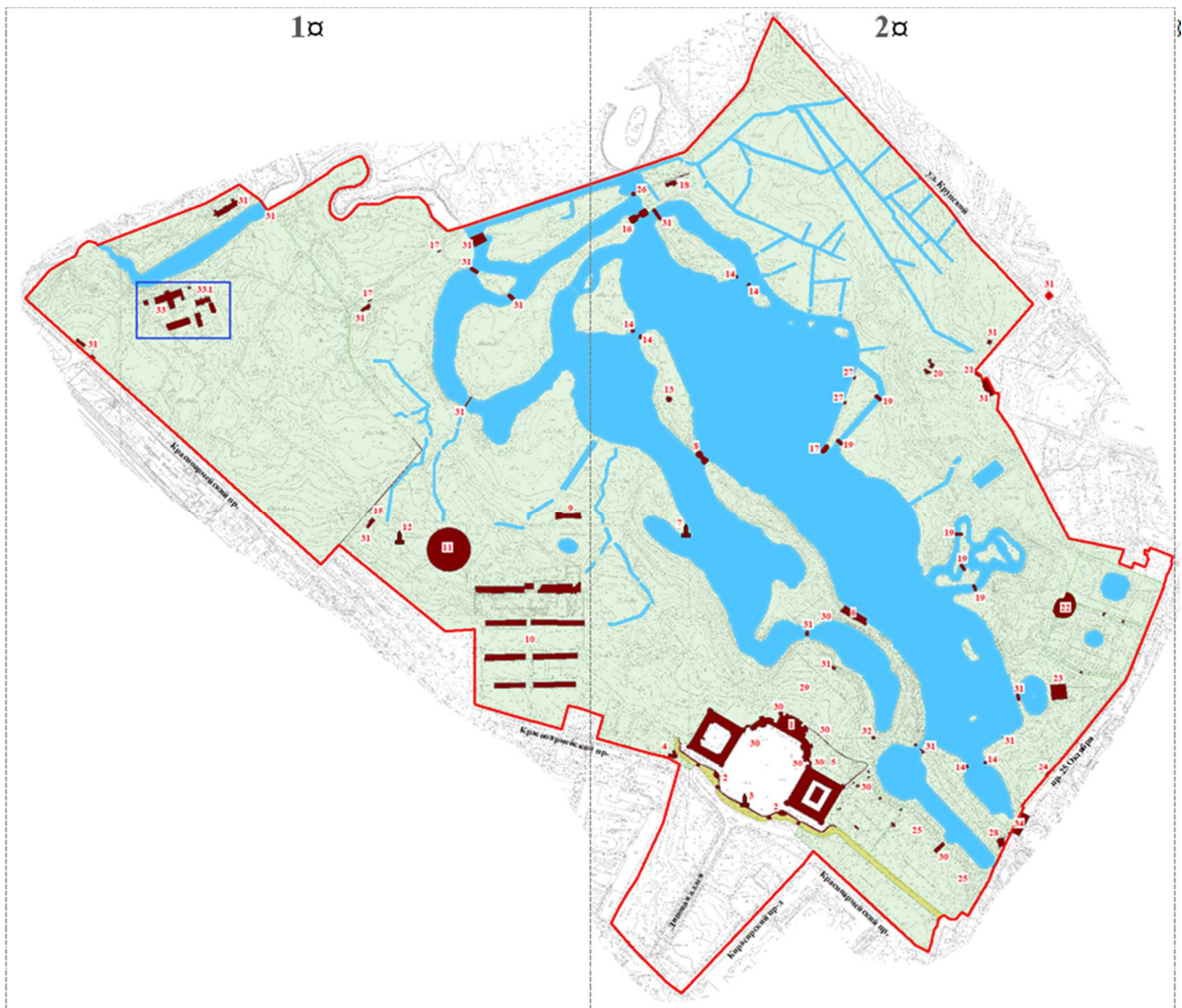
От т.1 до т. 66 граница проходит в западном направлении по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 66 до т. 67 вдоль моста, от т. 67 до т. 71 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 71 до т. 72 через р. Колпанскую, от т. 72 до т. 85 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 85 до т. 86 перпендикулярно ул. Нестерова, от т. 86 до т. 87 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:1, от т. 87 до т. 91 по

границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 91 до т. 92 параллельно Красноармейскому проспекту, от т. 92 до т. 103 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 103 до т. 109 в южном направлении до ул. Григорина, от т. 109 до т. 114 вдоль ул. Григорина по нечетной стороне, от т. 114 до т. 116 в северо-восточном направлении до Красноармейского пр., от т. 116 до т. 119 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 119 до т. 134 вдоль рва, от т. 134 до т. 135 перпендикулярно рву, от т. 135 до т. 157 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 163 до т. 167 по периметру здания караулки.


Приложение № 8


к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1,
строение 22.

**Рекомендованный проект плана границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Каменное здание телятника», 1891-1892 гг. (Ленинградская
область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 22)**





Условные обозначения:

 - границы территории объекта культурного наследия федерального значения

 «Каменное здание телятника», 1891-1892 гг.

 - здания и сооружения, памятники монументального искусства;

 - парки, сады;

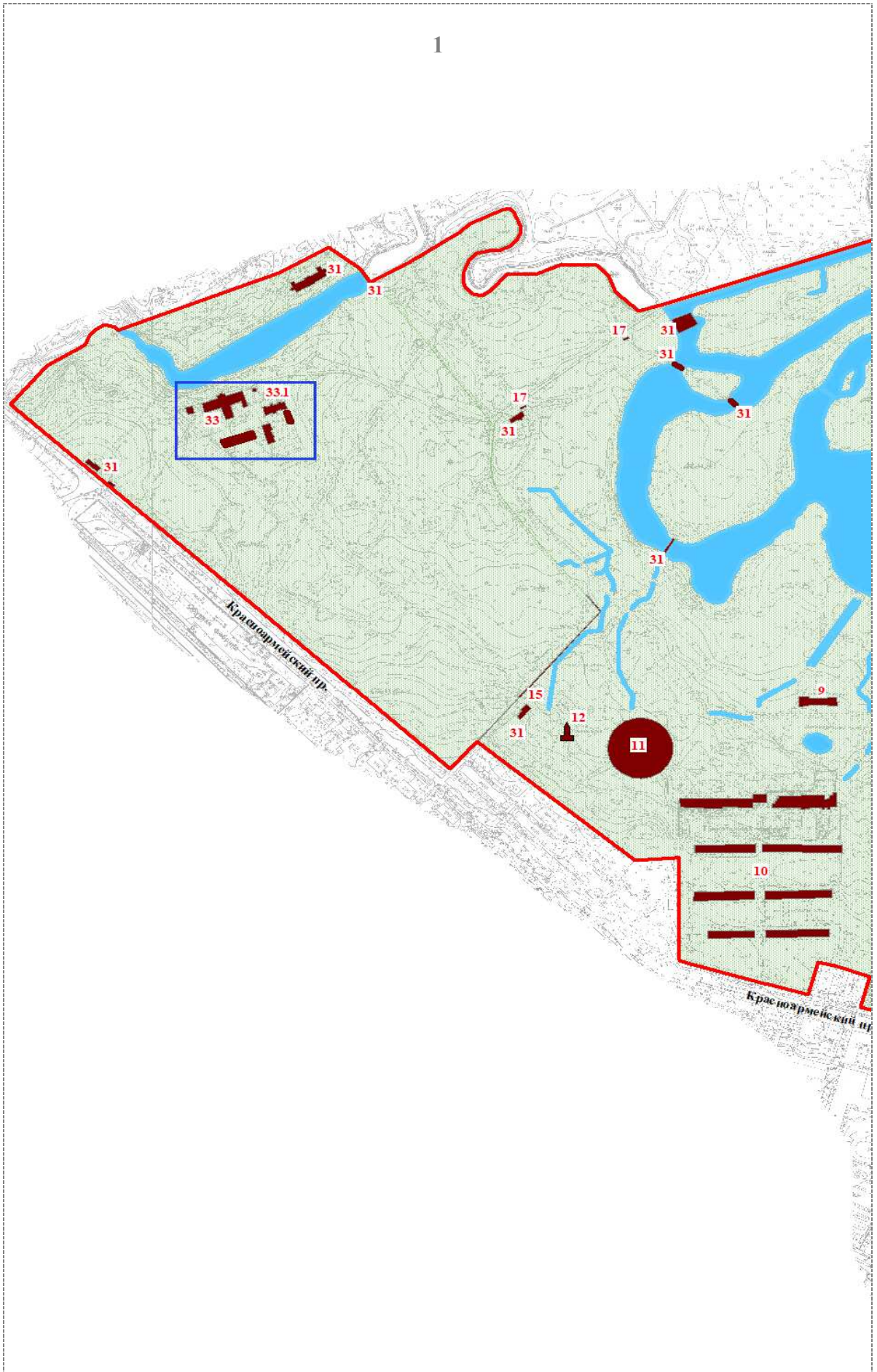
 - элементы гидросистемы;

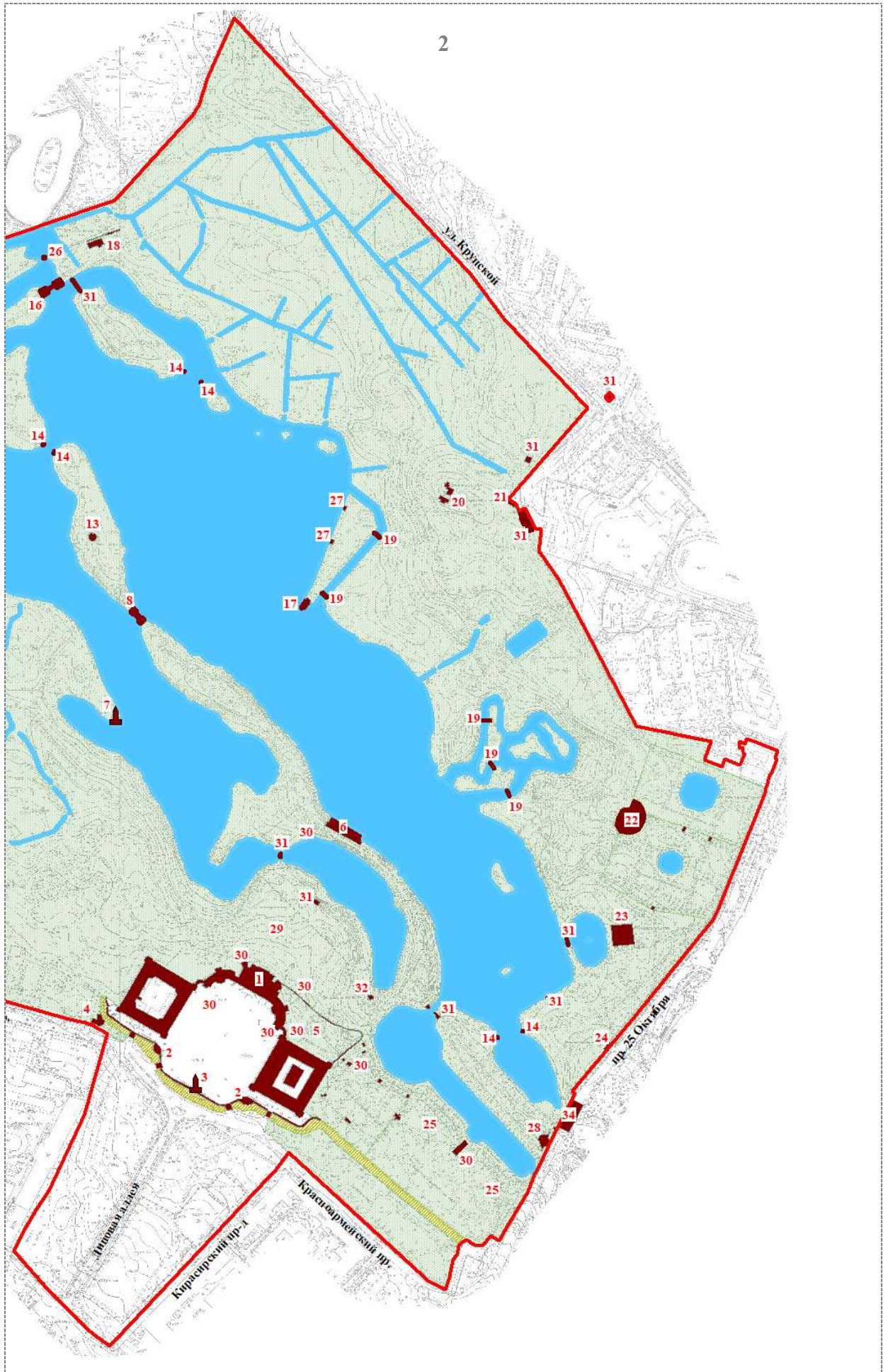
1-34 - порядковый номер объекта культурного наследия в составе объекта

культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг., 1891-1892 гг.:

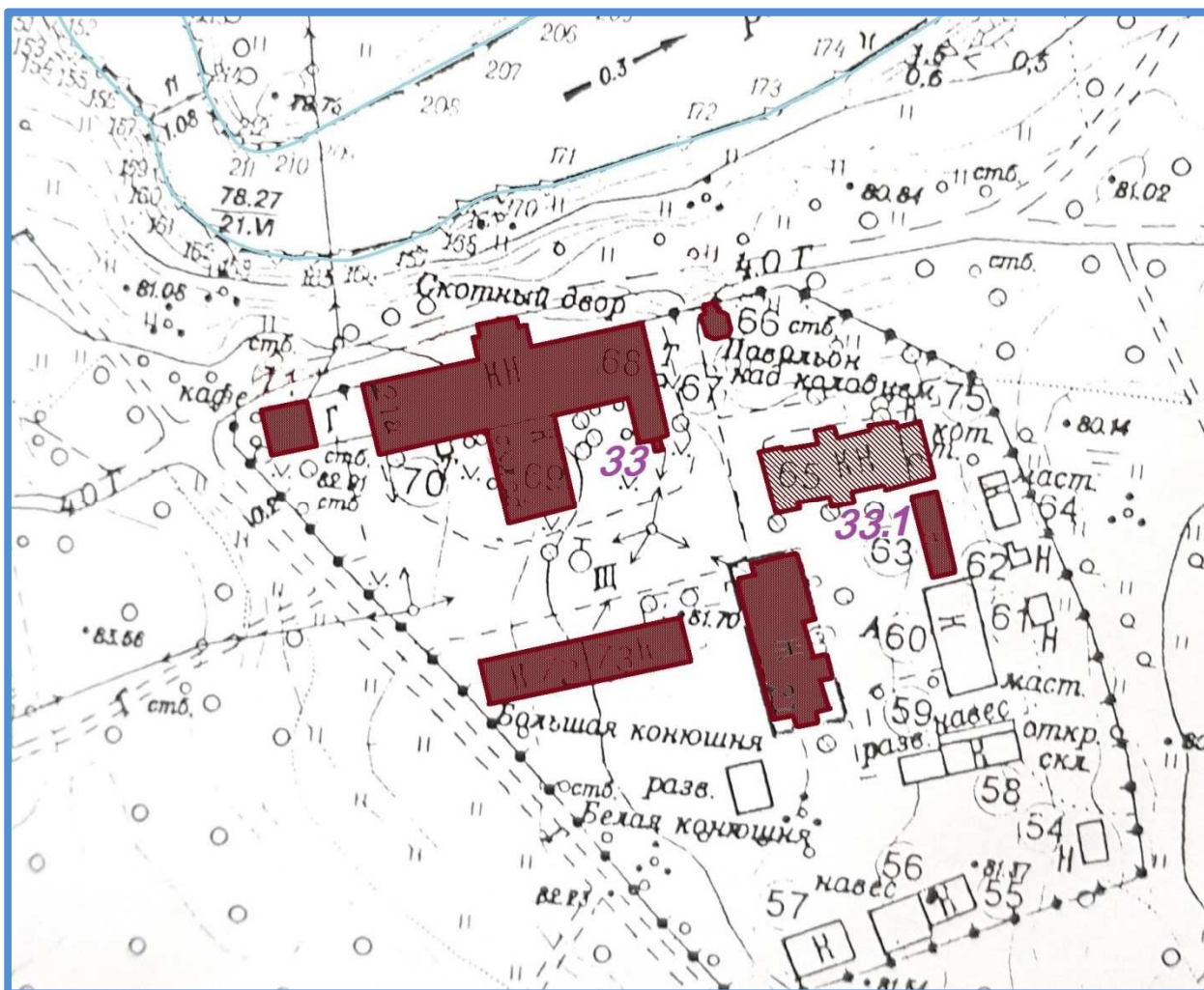
1. Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766-1781 гг.
2. Каменные бастионы перед дворцом, 1790-е гг.
3. Памятник Павлу I, 1850-1851 гг.
4. Екатеринвердерская башня, 1797 г.
5. Терраса Собственного садика и металлическая ограда, 1796 г.
6. Терраса Белого озера, 1790-е гг.

7. Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг.
8. Горбатый мост (на Длинном острове), 1793 г.
9. Лесная оранжерея, 1790 е гг.
10. Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг.
11. Амфитеатр, 1797 г.
12. Колонна "Орла", 1770-е гг.
13. Павильон "Орла", 1790-е гг.
14. Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг.
15. Ворота и ограда «Сильвии», 1793-1797 гг.
16. Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг.
17. Павильон Венеры, 1792-1797 гг.
18. Ворота в Зверинец (Каскадские, Глухие и Железные), 1790-е гг.
19. Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г.
20. Портал «Березового домика, 1797 г.
21. Березовые ворота, 1796-1797 гг.
22. Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, конец XVIII в.
23. «Голландия» (Адмиралтейство), 1792-1795 гг.
24. Адмиралтейские ворота, 1797 г.
25. Лестницы и террасы в Голландском и Нижнем садах, 1796 г.
26. Каскад со шлюзом, 1797-1798 гг.
27. Две террасы на Острове любви, 1797 г.
28. Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, 1792-1797 гг.
29. Дворцовый парк, 1771-1796 гг.
30. Мраморная и парковая скульптура, XVIII в.
31. Разные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.)
32. Восьмигранный колодец, 1770-е гг.
33. Ферма, 1797-1800, 1891-1892 гг.
- 33.1 Каменное здание телятника, 1891-1892 гг.
34. Адмиралтейский мост и две кордегардии, 1790-е гг.







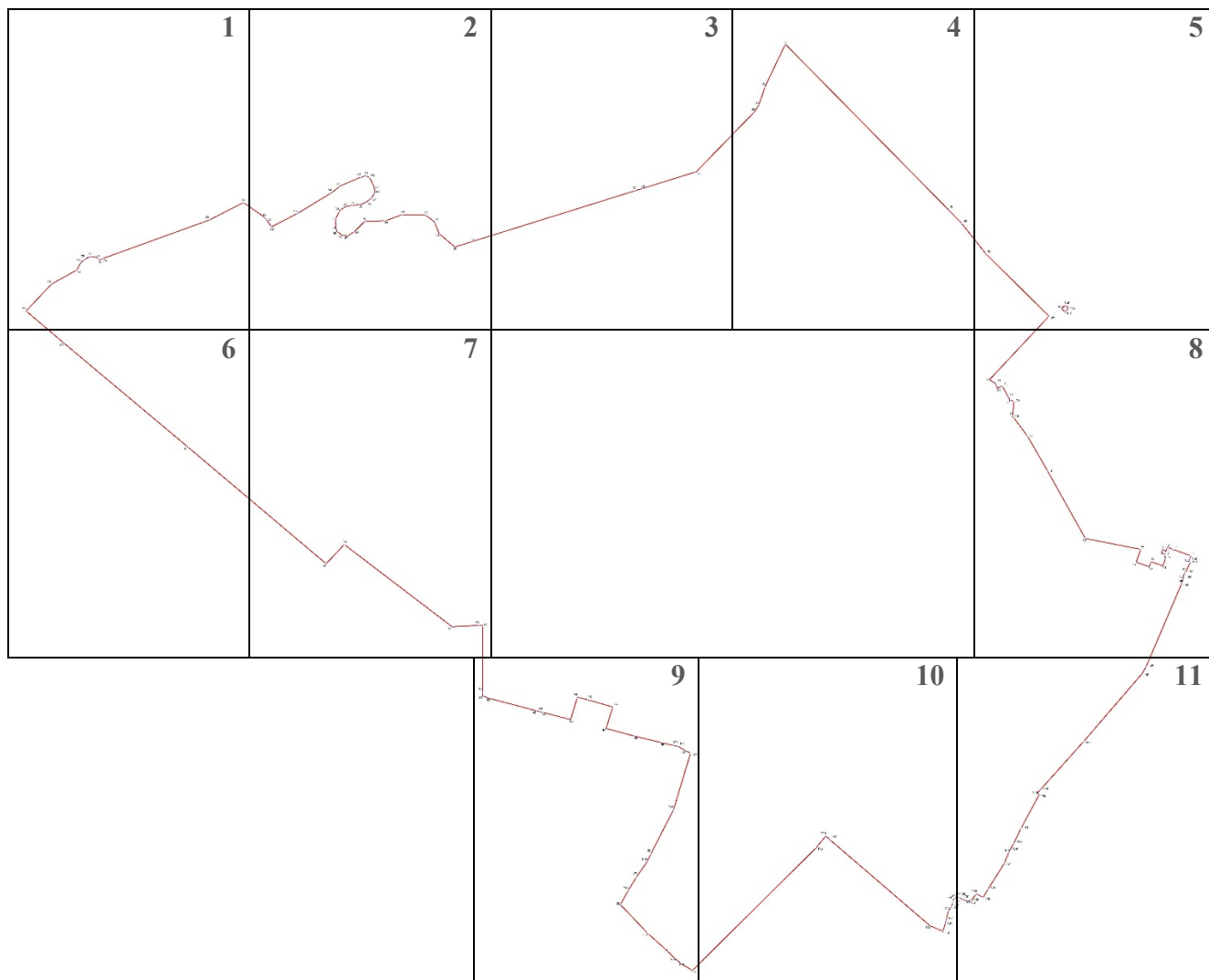
Фрагмент участка с обозначением объектов культурного наследия федерального значения «Ферма», 1797-1800 гг., «Каменное здание телятника», 1891-1892 гг.





Условные обозначения:

33	 объект культурного наследия федерального значения Ферма, 1796-1800, 1891-1892 гг.
33.1	 рекомендованный к включению в реестр объект Каменное здание телятника, 1891-1892 гг. (в составе Фермы, 1796-1800, 1891-1892 гг.)

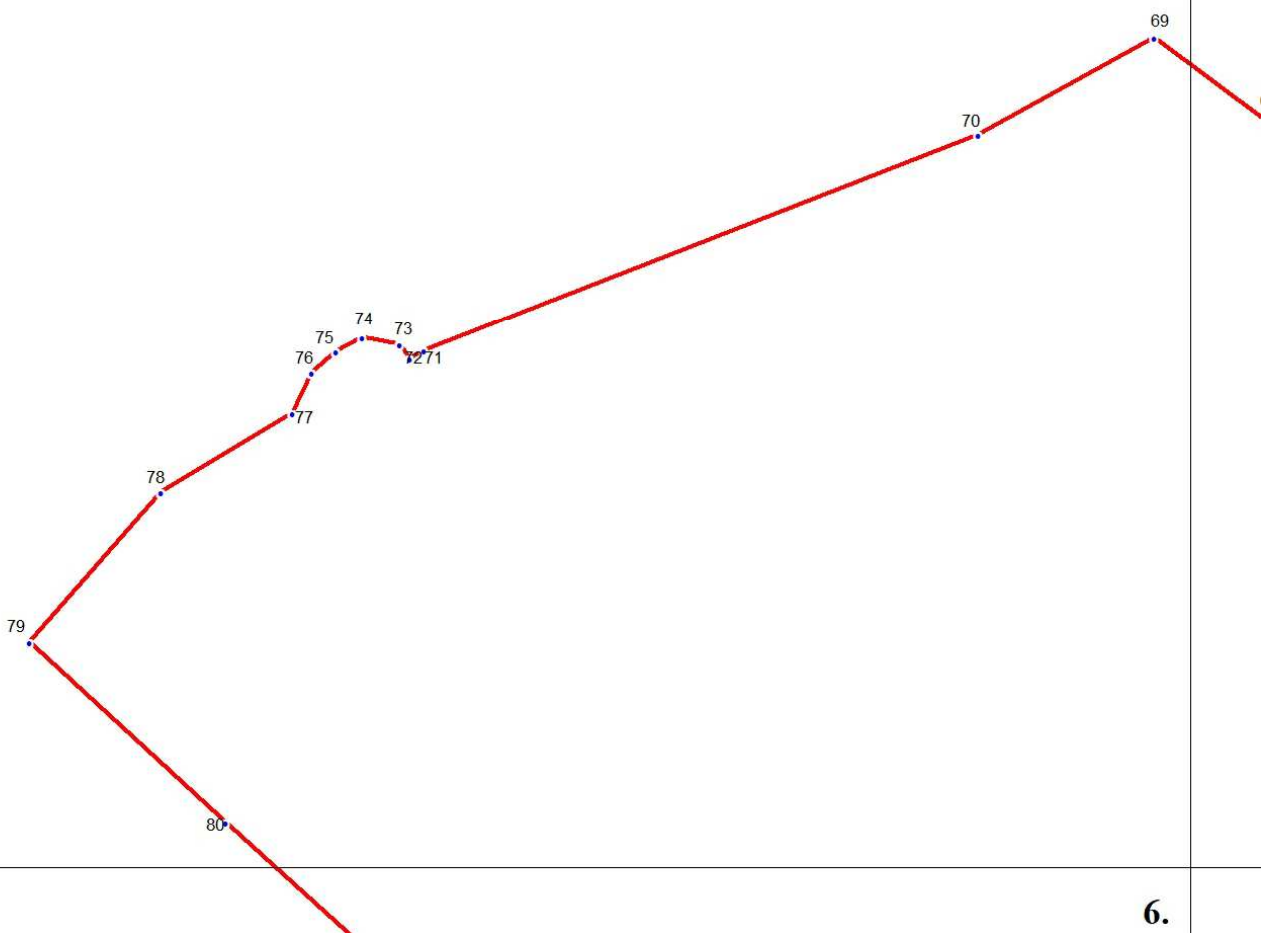
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Каменное здание телятника», 1891-1892 гг. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 1, строение 22) (разбивка на листы)



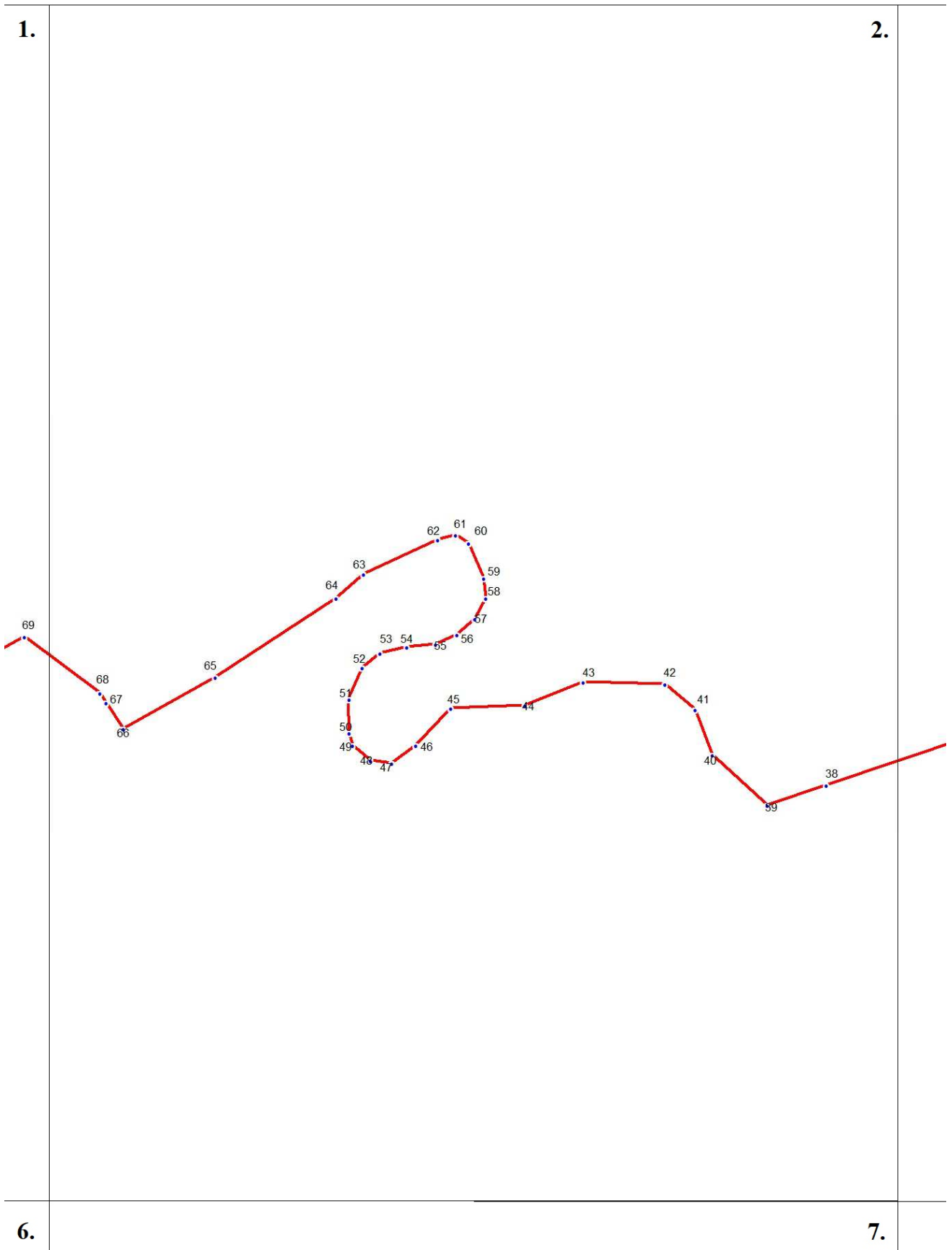
Условные обозначения:

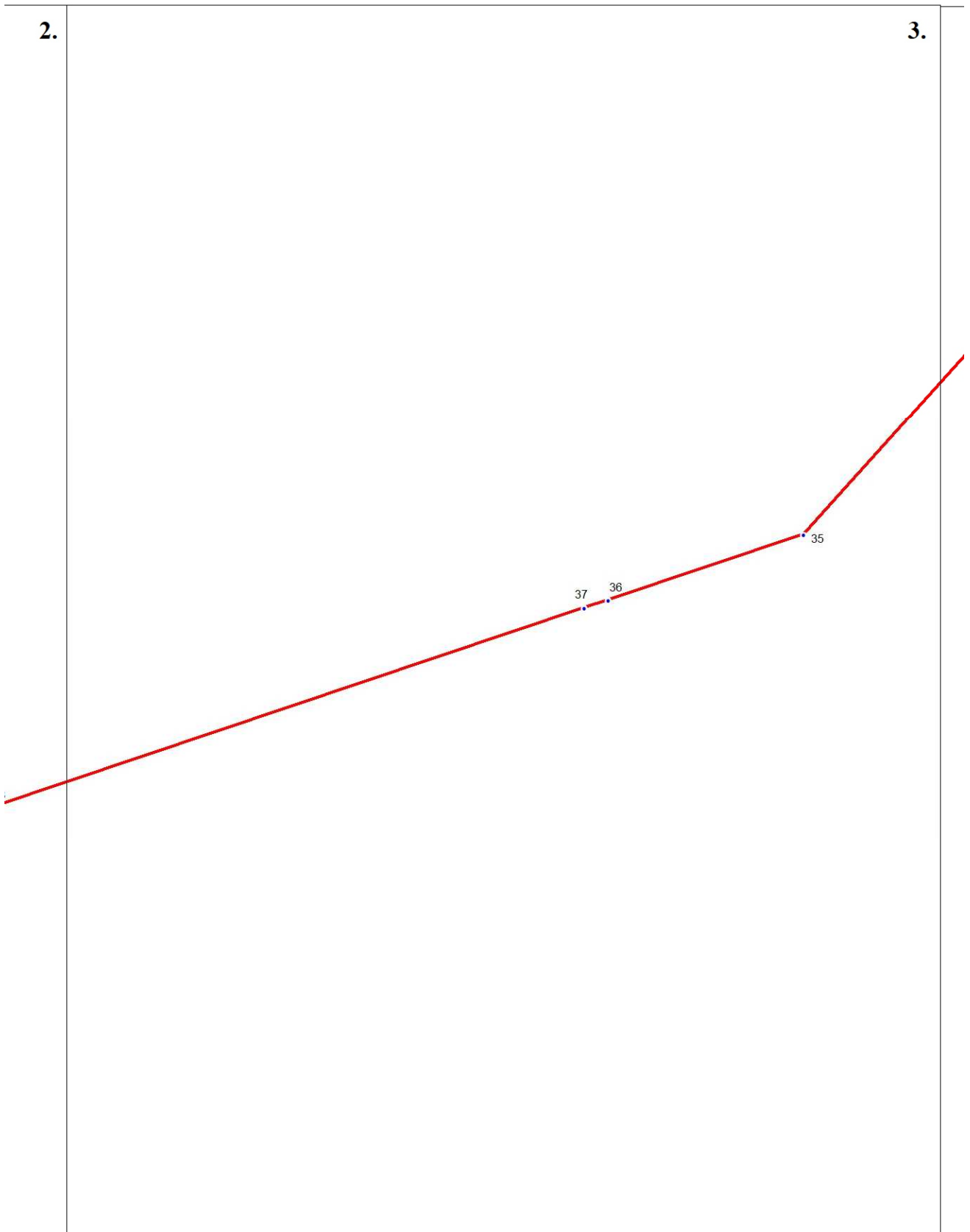
-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Каменное здание телятника», 1891-1892 гг.
-  1 - характерная (поворотная) точка

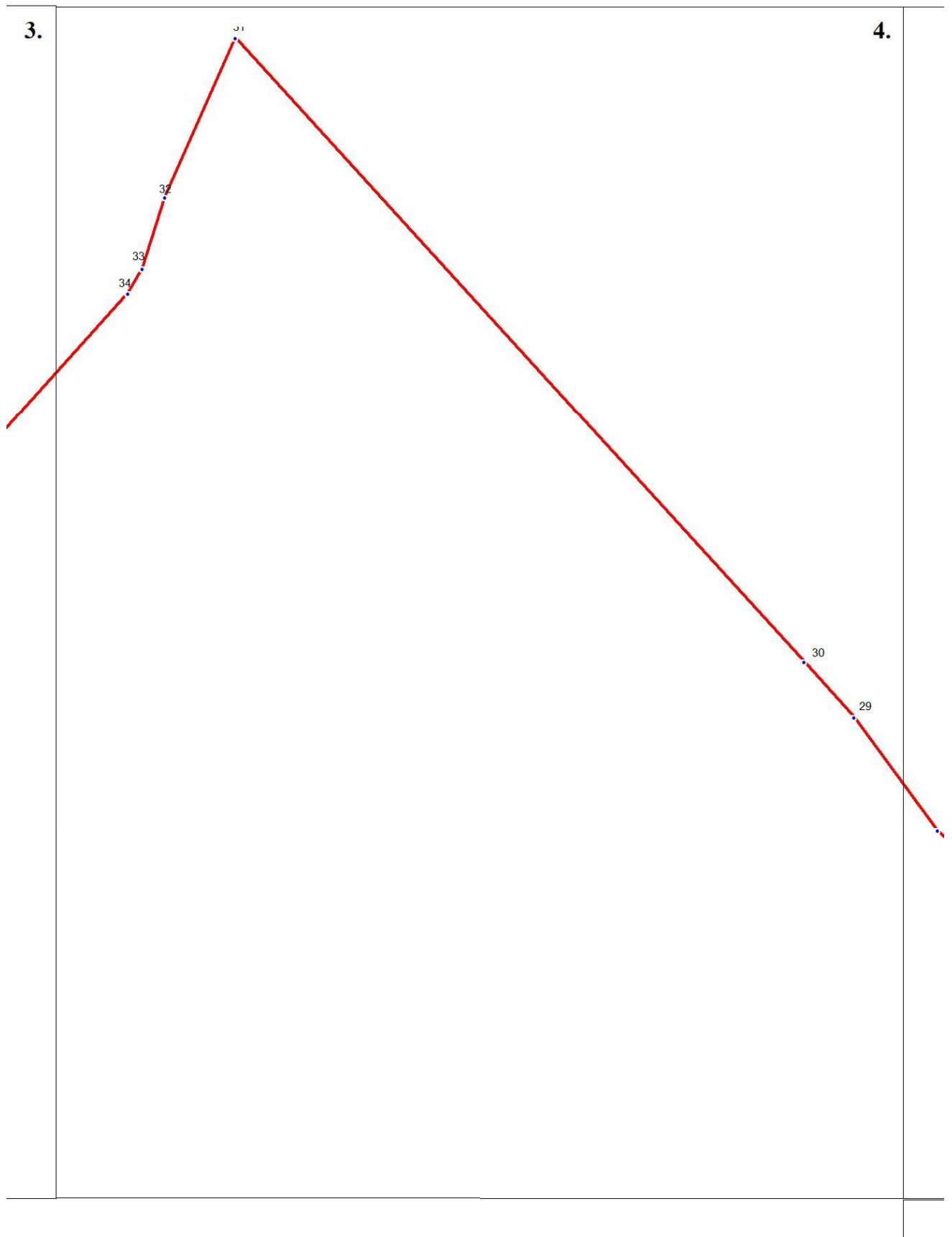
1.



6.

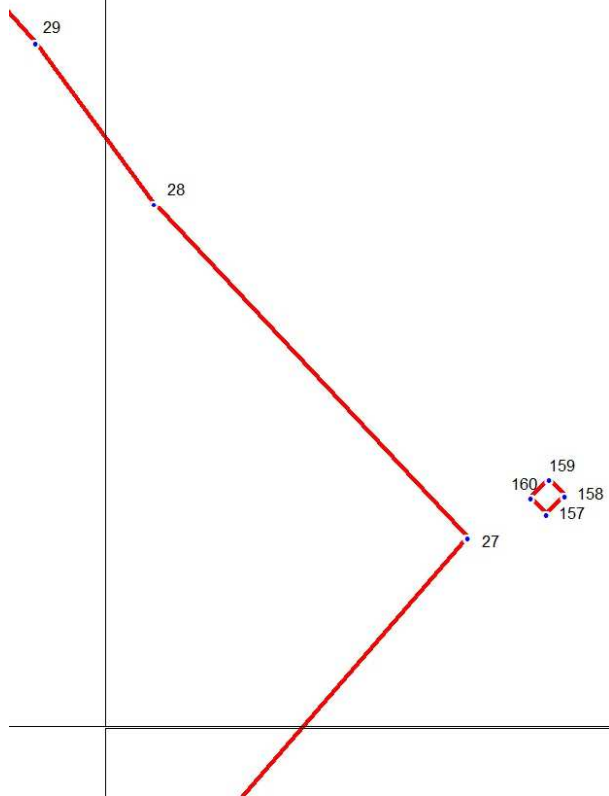






4.

5.



8.

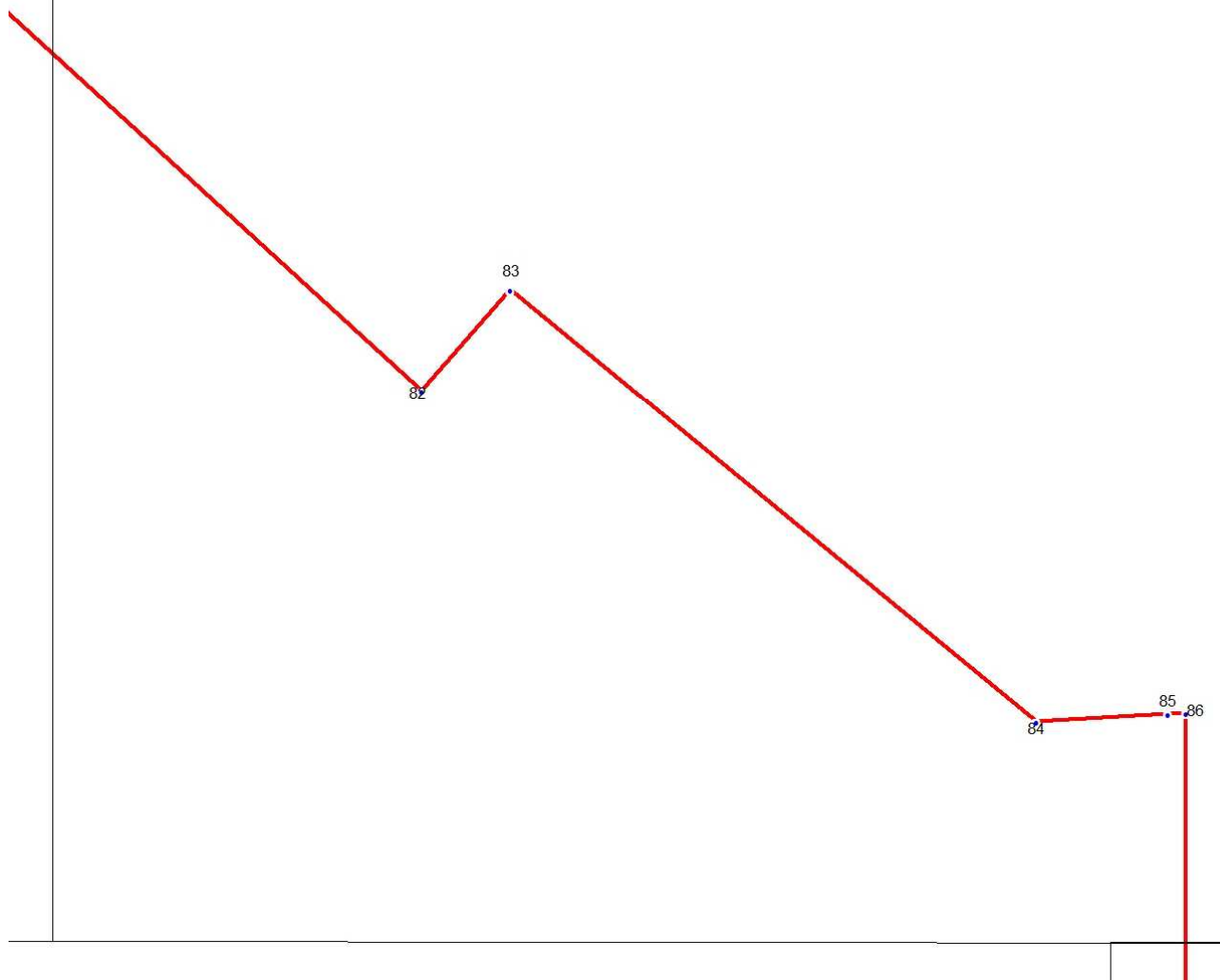
80

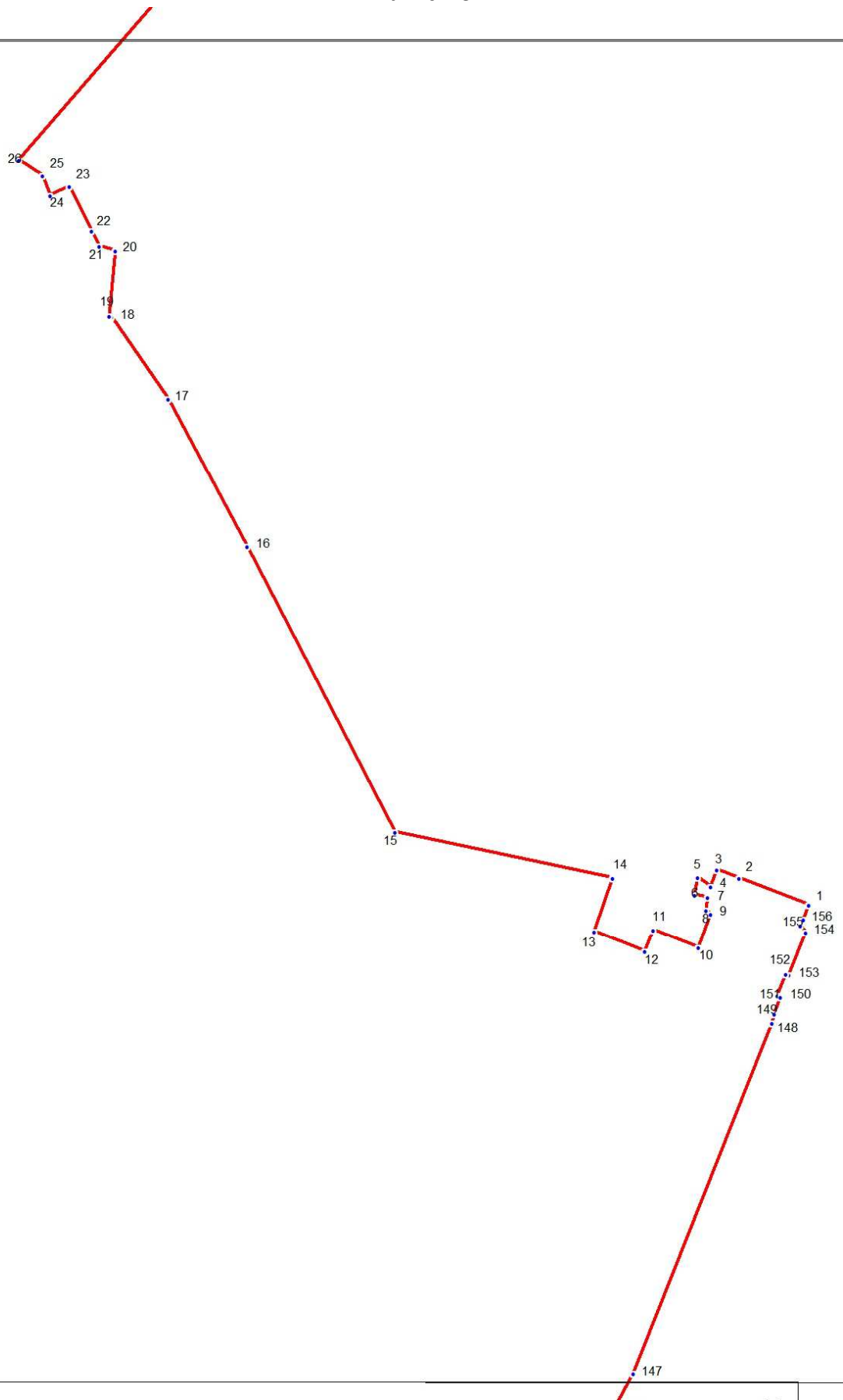
6.

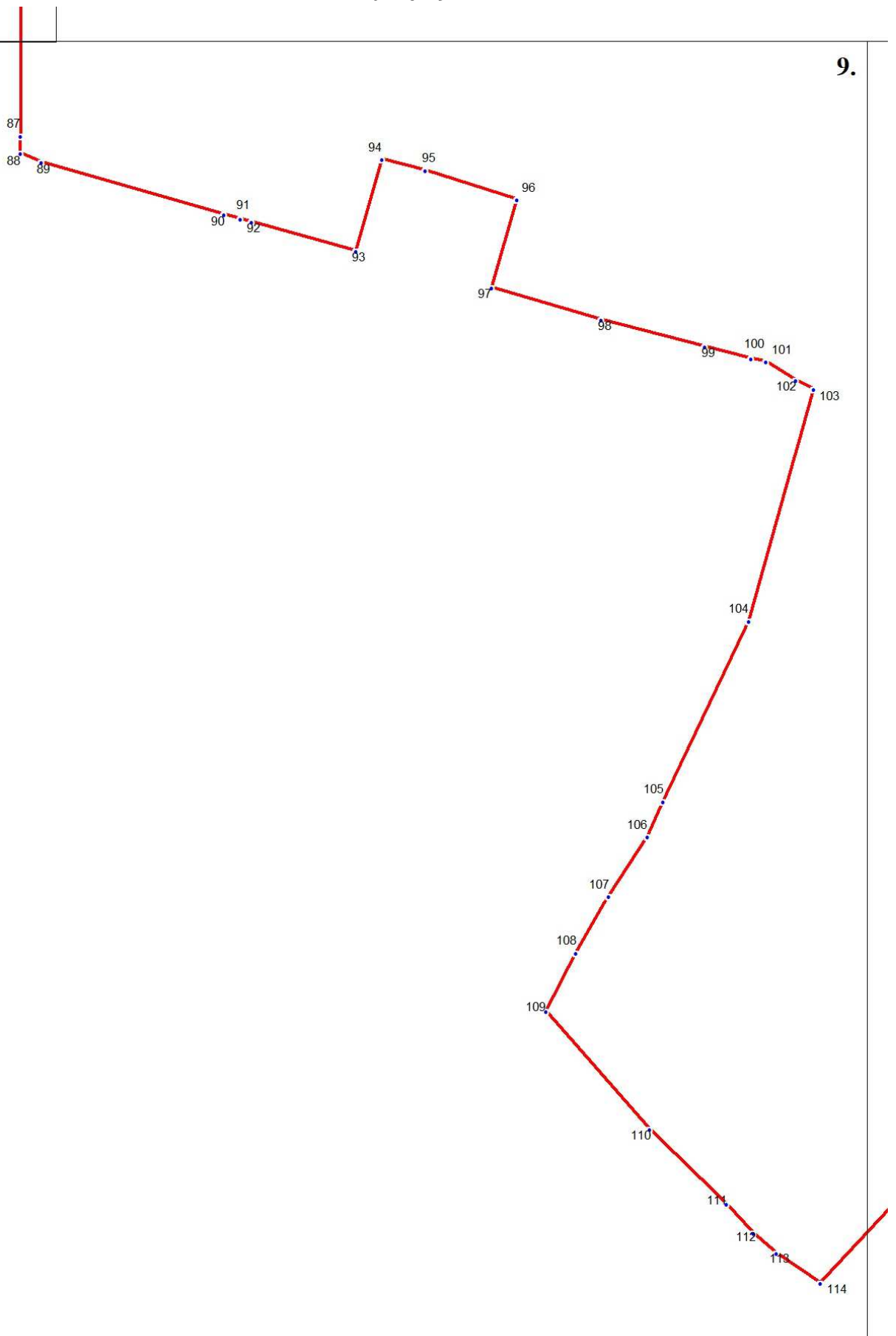
81

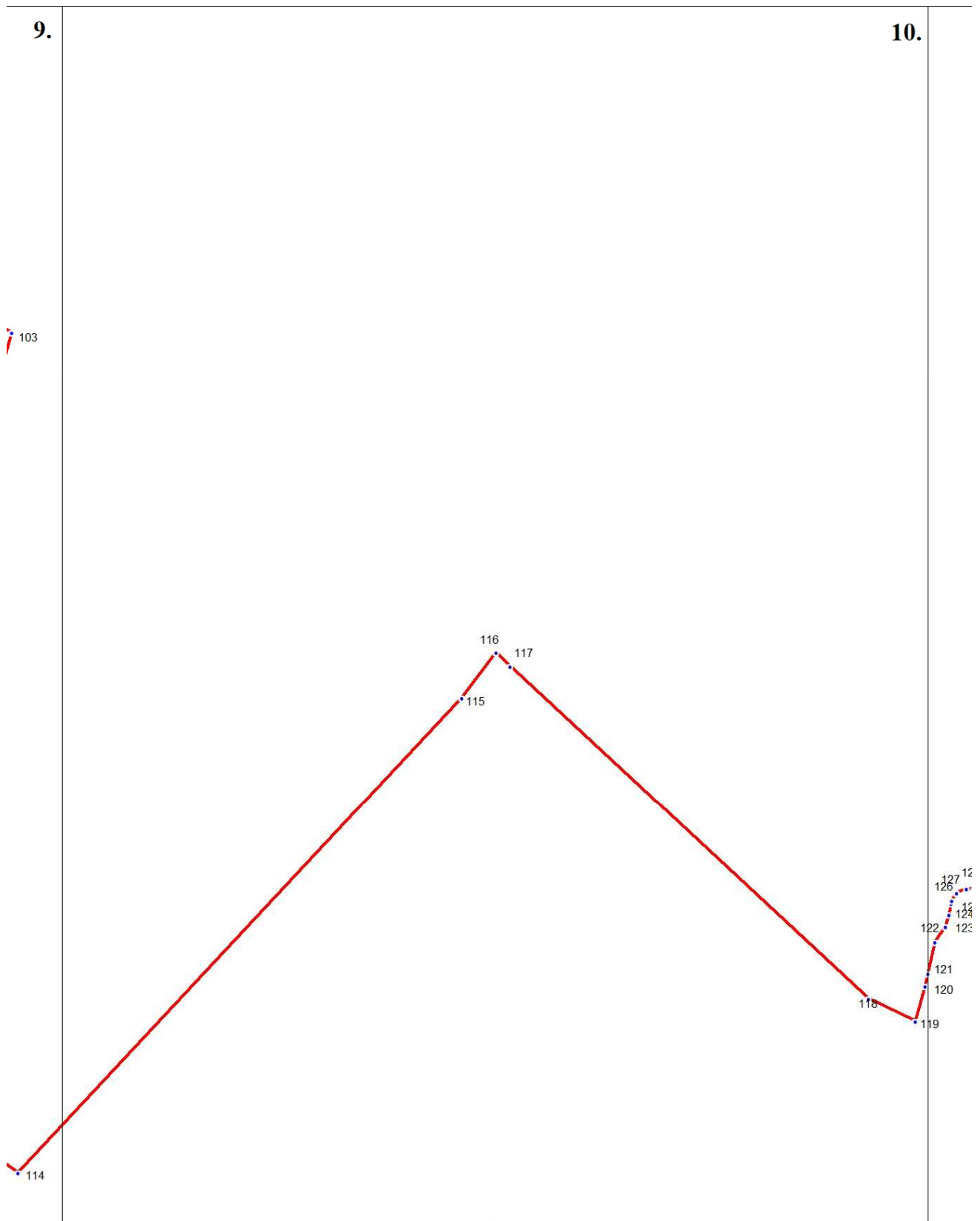
6.

7.



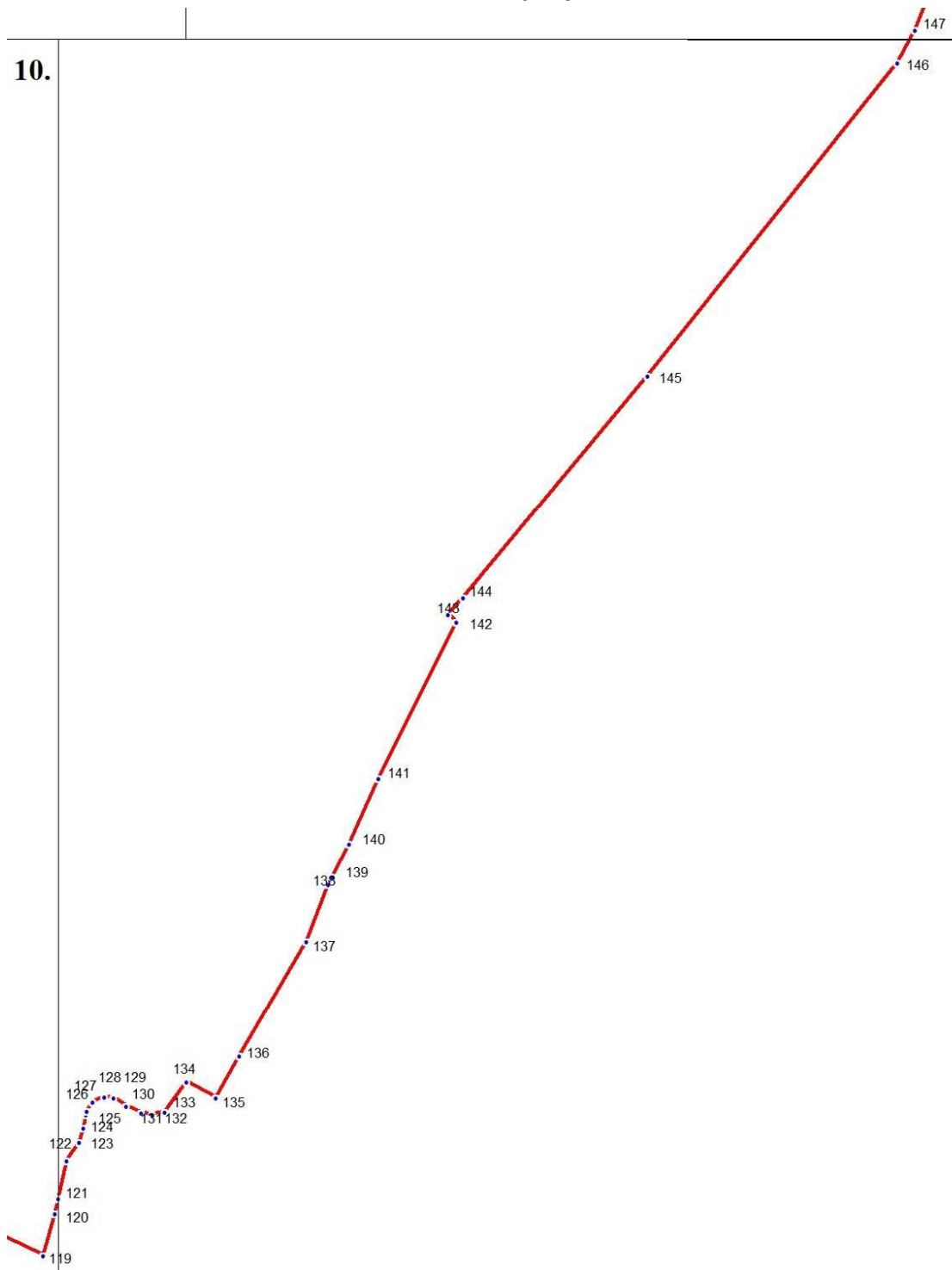






10.

11.



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия федерального значения «Каменное здание телятника»,
 1891-1892 гг. (Ленинградская область, Гатчинский район,
 г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 22)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1	53105,97	102851,13
2	53117,92	102820,33
3	53121,55	102810,30
4	53114,30	102807,75
5	53118,20	102801,97
6	53110,60	102800,70
7	53109,30	102806,40
8	53103,70	102805,60
9	53102,00	102807,70
10	53087,11	10280220
11	53094,80	102782,40
12	53085,31	102778,50
13	53094,20	102756,10
14	53117,82	102764,39
15	53138,25	102668,00
16	53264,10	102602,64
17	53329,45	102567,83
18	53365,93	102542,84
19	53366,29	102541,76
20	53395,05	102544,51
21	53397,11	102537,35
22	53403,63	102534,05
23	53423,36	102524,04
24	53419,33	102515,61
25	53428,03	102512,27
26	53434,89	102501,99
27	53553,97	102605,04
28	53670,53	102495,75
29	53726,48	102454,44
30	53753,98	102429,57
31	54062,44	102148,12
32	53983,61	102113,27
33	53948,46	102102,12
34	53936,14	102094,90
35	53823,81	101993,70

36	53792,19	101899,87
37	53788,57	101888,40
38	53693,02	101604,55
39	53683,28	101575,41
40	53707,96	101548,42
41	53730,40	101539,95
42	53742,86	101524,91
43	53743,86	101484,49
44	53732,23	101455,74
45	53731,13	101419,12
46	53712,78	101402,05
47	53703,86	101390,07
48	53705,22	101379,79
49	53712,85	101370,96
50	53718,93	101368,97
51	53735,53	101368,98
52	53750,95	101375,60
53	53758,23	101384,52
54	53761,21	101397,74
55	53762,63	101411,84
56	53767,09	101422,29
57	53775,02	101430,96
58	53785,28	101436,53
59	53794,89	101435,52
60	53812,46	101427,91
61	53816,44	101421,55
62	53813,98	101412,83
63	53797,11	101376,21
64	53785,17	101362,69
65	53746,11	101302,98
66	53720,86	101257,66
67	53733,77	101249,36
68	53738,60	101246,30
69	53766,26	101208,91
70	53733,64	101150,09
71	53661,14	100964,45
72	53658,65	100959,68
73	53663,17	100956,33
74	53665,62	100943,63
75	53660,73	100934,76
76	53653,78	100926,89
77	53640,08	100920,21
78	53613,93	100876,33
79	53563,57	100832,21

80	53503,34	100898,00
81	53309,20	101112,79
82	53090,99	101352,33
83	53127,09	101383,84
84	52973,18	101570,81
85	52976,12	101617,37
86	52976,18	101623,71
87	52852,09	101623,39
88	52844,03	101623,64
89	52839,98	101632,92
90	52816,55	101716,09
91	52814,24	101723,45
92	52812,90	101728,55
93	52799,79	101775,95
94	52841,40	101787,71
95	52836,57	101807,52
96	52823,25	101849,02
97	52783,30	101837,54
98	52768,70	101887,37
99	52756,44	101934,47
100	52751,18	101955,54
101	52749,81	101962,11
102	52741,39	101975,94
103	52737,18	101983,84
104	52631,53	101954,52
105	52549,64	101915,61
106	52533,41	101908,46
107	52506,46	101890,84
108	52480,46	101875,71
109	52454,12	101862,33
110	52400,56	101909,56
111	52366,69	101944,17
112	52353,42	101956,59
113	52344,11	101966,87
114	52330,68	101986,95
115	52560,22	102201,88
116	52582,25	102218,22
117	52575,56	102224,99
118	52414,79	102398,65
119	52403,79	102421,09
120	52420,85	102425,99
121	52427,04	102427,46
122	52442,25	102430,63
123	52449,45	102435,64

124	52455,31	102437,35
125	52460,71	102438,62
126	52462,08	102438,95
127	52465,67	102441,23
128	52467,71	102445,82
129	52467,66	102449,84
130	52464,21	102454,76
131	52461,28	102460,96
132	52460,81	102465,36
133	52461,63	102470,28
134	52473,86	102479,31
135	52467,69	102490,98
136	52484,56	102500,44
137	52531,00	102527,44
138	52553,97	102536,39
139	52557,10	102538,23
140	52570,25	102545,03
141	52596,74	102556,79
142	52659,49	102588,23
143	52662,53	102584,74
144	52669,29	102590,97
145	52759,13	102665,36
146	52885,49	102766,52
147	52898,72	102773,36
148	53053,52	102834,91
149	53057,75	102835,79
150	53065,09	102838,49
151	53065,61	102837,25
152	53075,33	102841,01
153	53074,85	102842,25
154	53094,00	102849,61
155	53096,91	102847,28
156	53099,50	102848,61
1	53105,97	102851,13
157	53562,01	102632,54
158	53568,46	102638,98
159	53574,02	102633,54
160	53567,69	102627,09
157	53562,01	102632,54

Метод определения координат – геодезический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,10 м.

Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Каменное здание телятника», 1891-1892 гг. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, строение 22)

Граница территории объекта культурного наследия состоит из двух участков.

Граница участка 1 (точки 1-157) проходит:

от точки 1 до точки 66 на северо-запад и юго-запад по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 66 до точки 67 на северо-запад вдоль моста;

от точки 67 до точки 71 на юго-запад по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 71 до точки 72 на юго-запад через реку Колпанскую;

от точки 72 до точки 85 на юго-запад и на юго-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 85 до точки 86 на восток перпендикулярно улице Нестерова;

от точки 86 до точки 87 на юг по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 87 до точки 91 на юго-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 91 до точки 92 на юго-восток параллельно Красноармейскому проспекту;

от точки 92 до точки 103 на юго-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 103 до точки 109 на юго-запад до улицы Григорина;

от точки 109 до точки 114 на юго-восток по нечетной стороне улицы Григорина;

от точки 114 до точки 116 на северо-восток до Красноармейского проспекта;

от точки 116 до точки 119 на юго-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 119 до точки 134 на северо-восток вдоль рва;

от точки 134 до точки 135 на юго-восток перпендикулярно рву;

от точки 135 до точки 138 на северо-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 138 до точки 139 на северо-восток вдоль проспекта 25-го Октября;

от точки 139 до точки 156 на северо-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 156 до точки 1 на северо-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19.

Граница участка 2 (точки 157-160) проходит:

от точки 157 до точки 160 по периметру здания караулки;

от точки 160 до точки 157 по периметру здания караулки.

Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1,
строение 22.

Договорно-правовая документация

Договор № 31/05-01

об оказании услуг

г. Гатчина

«31» мая 2021 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя директора И.Н.Абросимовой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель, государственный эксперт историко-культурной экспертизы Егорова Тамара Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Т.Г.Егоровой, действующей на основании ОГРНИП 318784800244358, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения нужд учреждения за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Исполнитель обязуется оказать услуги:

- по проведению дополнительных исследований для корректировки государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия - «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22 с целью включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- по уточнению сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» и входящего в его состав объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» (далее - услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Услуги по Договору выполняются в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1) и протоколом согласования договорной цены (Приложение №2), определяющей объем, содержание услуг, а также в соответствии с иными условиями Договора, действующими нормами, стандартами и правилами оказания данного рода услуг.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Сроки оказания услуг:

- начало оказания услуг - с даты подписания Договора;
- окончание оказания услуг - по 15 июля 2021г. включительно.

Исполнитель вправе оказать услугу досрочно.

2.2. Датой окончания оказания услуг считается дата подписания Заказчиком акта об оказании услуг.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость услуг по договору составляет _____

(_____), НДС не облагается (Информационное письмо № 28 от 30.01.2014 (Форма 26.2-7) от Межрайонной ИФНС России № 27 Санкт-Петербурга).

3.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю Авансовый платеж в размере 15% от суммы договора, указанной в пункте 3.1. Договора, что составляет _____ (_____) _____ 00 копеек) руб., НДС не облагается. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 календарных дней от даты выставления счета. Окончательный расчет производится не позднее 20 календарных дней с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

Цена за единицу услуг является фиксированной в течение срока действия Договора и изменению не подлежит.

3.3. Заказчик при оплате суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора имеет право прекратить обязательство по оплате зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть выплачивать Исполнителю сумму, уменьшенную на величину неустойки (пени, штрафа), предусмотренную настоящим Договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору.

3.4. Оплата производится в установленном порядке через Управление казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга в соответствии с Положением Банка России от 19 июня 2012 г. N 383-П "О правилах осуществления перевода денежных средств". Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата отметки Комитета финансов Санкт-Петербурга о списании денежных средств.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Принять оказанные надлежащим образом услуги и обеспечить их оплату в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

4.1.2. При обнаружении в ходе оказания услуг допущенных Исполнителем недостатков услуг, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок для устранения таких недостатков.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания услуг, соблюдением сроков их оказания, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оказать услуги в полном объеме надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, действующими нормами, стандартами и правилами оказания данного рода услуг.

4.3.2. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом и качеством оказания услуг, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе и качестве оказания услуг.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Требовать своевременной оплаты за оказанные услуги в соответствии с условиями Договора.

5. Порядок сдачи и приемки услуг

5.1. По результатам оказанных услуг Сторонами составляется Акт, в котором отражается объем и стоимость оказанных услуг.

5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки услуг их недостатков в Акте фиксируется перечень недостатков услуг и сроки для их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания Акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком Акт подтверждается независимым лицом по выбору Заказчика.

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки услуг своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Акте, обеспечив при этом сохранность любого имущества Заказчика.

Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков услуг не освобождает Исполнителя от уплаты неустойки, предусмотренной договором и возмещения убытков Заказчика.

Заказчик вправе отказаться от приемки услуг в случае обнаружения недостатков услуг, которые не могут быть устранены Исполнителем в приемлемые для Заказчика сроки.

Днем сдачи и приемки услуг считается день подписания Сторонами Акта об оказанных услугах.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения обязательств по оказанию услуг Исполнитель уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг по Договору, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оказания услуг, до сдачи результата услуг.

6.3. В случае не устранения в установленный срок недостатков, выявленных в ходе приемки результата оказанных услуг. Исполнитель уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг, оказанных с недостатками, за каждый день просрочки устранения указанных недостатков.

6.4. В случае, если Исполнитель не приступил к оказанию услуг в срок установленный настоящим Договором, Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает неустойку в размере 15% от стоимости услуг по Договору.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных услуг Заказчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оплаты оказанных услуг по договору, до фактической оплаты оказанных услуг.

6.6. В случае полного или частичного невыполнения условий Договора одной из Сторон последняя обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

6.7. Уплата неустойки в соответствии с пунктами 6.2. - 6.4. Договора не освобождает Исполнителя от выполнения принятых обязательств в натуре. Неустойка взыскивается с Исполнителя сверх суммы подлежащих возмещению убытков Заказчика.

6.8. Заказчик не несет ответственности за противоправные действия Исполнителя и за нарушение правил техники безопасности при оказании услуг.

6.9. Исполнитель несет ответственность за повреждение любого имущества на объектах оказания услуг Заказчика. В случае их порчи или утраты Исполнитель возмещает причиненный ущерб в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно, после того как стало известно о возникновении данных обстоятельств, уведомить вторую Сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

8. Урегулирование споров

8.1. Договором предусматривается претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленной претензии – 30(тридцати) календарных дней от даты отправки.

8.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Заключительные положения

9.1 Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



9.4. В вопросах, не урегулированных договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Техническое задание».

Приложение № 2 «Протокол согласования договорной цены».

10. Юридические адреса и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК: СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина» Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр. д.1 ИНН 4705007122 КПП 470501001 ОГРН 1024701249385 ОКАТО 41420000000 р/сч 40102810945370000005 БИК 014030106 Казн/сч. 03224643400000007200 Комитет Финансов Санкт-Петербурга, лицевой счет 0171054 Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по г. Санкт- Петербургу, г. Санкт-Петербург	ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель государственный эксперт Егорова Т.Г. ИНН 781409994875 паспорт №4002 260684, выдан 44 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 19.02.2002, проживающая по адресу: 197349, Санкт- Петербург, ул. Маршала Новикова, д.2, корп.1, кв.295 р/с № 40802810832470001221 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 БИК 044030786
Первый заместитель директора СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина»  И.Н.Абросимова	Индивидуальный предприниматель государственный эксперт  Егорова Т.Г.



Техническое задание

На оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22.

1. Общие сведения

1.1 Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22;
- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр.

1.2. Цель выполнения работ:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Каменное здание телятника», 1884 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1, строение 22., в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Уточнение сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» и входящего в его состав объекта культурного наследия федерального значения «Ферма».

2. Требования к проведению экспертизы:

2.1. Экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» и порядком, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569 и настоящим Техническим заданием.

2.2. При проведении экспертизы:

- эксперт рассматривает представленные документы;
- проводит дополнительные исследования в исторических библиотеках и архивах Санкт-Петербурга (при необходимости);
- проводит визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия с фотофиксацией состояния на момент заключения Договора;
- эксперт оформляет заключение экспертизы в виде Акта по результатам государственной историко – культурной экспертизы в формате Pdf, подписывает электронной подписью и передает в электронном виде (для передачи в орган охраны). Заказчику передаются оригиналы актов в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе в формате Pdf. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о целесообразности (положительное заключение) или нецелесообразности (отрицательное заключение) включения экспертируемого объекта в реестр объектов культурного наследия.

Заказчик:
Первый заместитель директора
СНБ ГБУК «ГМЗ «Гатчина»

И.Н.Абросимова

Исполнитель:

ИП государственный эксперт историко-культурной экспертизы

Егорова Т. Г.