

## СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Наименование документации: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станционная водонапорная башня» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., д. 2Б: «Научно-проектная документация. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Станционная водонапорная башня» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., д. 2Б», разработанной ООО «Добрый город» в 2020 г. (Шифр: 20/21.10), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Николаенко Юрий Иванович
Образование	Высшее
Специальность	Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций
Ученая степень (звание)	Доктор технических наук
Место работы, должность	ООО «Производственная фирма «Редар», директор
Стаж работы	47 лет
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее
Специальность	Гидротехническое строительство
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы, должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	21 год
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее
Специальность	Городское строительство
Ученая степень (звание)	
Место работы, должность	пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г № 997

Акт государственной историко-культурной экспертизы опубликован в сети «Интернет» 22.06.2021. Общественное обсуждение завершено - 13.07.2020 в соответствии с п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

№, п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения акта государственной историко-культурной экспертизы	Позиция органа охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации
1	<p>РОО «Токсовские озера» (вх. от 09.07.2021 № ВХ-4936/2021)</p> <p>Изучив Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и сам проект, мы отмечаем как положительные по сравнению с предыдущей экспертизой моменты, так и отрицательные.</p> <p>Из положительного:</p> <p>1. При сохранении по новому проекту возведённой в 2016-17 гг. бетонной надстройки (основание второго, деревянного, этажа Башни), предлагается облицевать её кирпичом, дабы вернуть изначальный внешний облик основания второго этажа. Вариант компромиссный, т.к. предметом охраны является именно кирпичное основание второго этажа.</p> <p>2. В новом проекте предложено вместо ранее планировавшихся панорамных оконных блоков во вновь появившихся оконных проёмах в основании 2-го этажа Башни, заложить наглухо кирпичом прямоугольные ниши, как и необходимо в соответствии с предметом охраны.</p> <p>3. Предложено воссоздать в материалах, идентичных историческим оригинальным воссоздать деревянный фахтверковый 2-ой этаж Башни, где располагались баки для воды.</p> <p>Однако, при наметившихся положительных тенденциях, некоторые важнейшие наши замечания по неизвестным причинам учтены не были. А именно:</p> <p>1. В новом проекте, как и в старом, опять предлагается устроить стеклянную фрамугу входной двери, в то время как по иконографиям над входной дверью всегда с самого момента постройки Башни располагалась глухая фрамуга.</p> <p>2. Новый проект опять предлагает узаконить самовольно возведенный абсолютно несоразмерный "пандус", появившийся вместо небольшого бетонного, опоясывающего Башню, и появившегося лишь во второй половине 1980-х. До восьмидесятых годов пандуса не существовало. Новый пандус с отделкой, диссонирующей с самой Башней-памятником, искажает общий вид исторического здания. Прежде всего новодельный и абсолютно ненужный с функциональной точки зрения "пандус" уродует пропорции внешнего облика здания Башни. А именно внешний облик является основным предметом охраны Башни!</p> <p>3. В новом проекте предложено устроить остекление 2-го деревянного этажа Башни деревянными окнами в одну нитку, однако, не приведены ни размеры, ни параметры окон, не ясно, какая именно расстекловка предлагается к</p>	<p>Проектные решения разработаны на основании проведенных комплексных научных исследований (раздел 2 проекта). Проект реставрации (раздел 3 проекта) включает в себя в том числе эскизный проект, архитектурные решения, конструктивные решения, проект организации реставрации, технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам. Искусственное возвышение (пандус) не входит в зону проектирования. Размеры и параметры окон второго воссоздаваемого этажа приведены в проекте. Проектные решения соответствуют предмету охраны, утвержденному приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-76.</p>

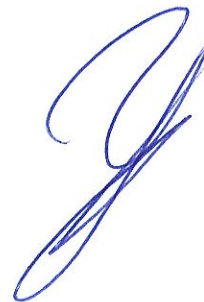
исполнению. Вопрос воссоздания окон 2-го этажа также имеет первостепенное значение, т.к. внешний облик Башни - предмет охраны памятника.

4. Отсутствие в проекте каких-либо чертежей, эскизов не даёт представления о том, к какому именно результату проектанты намерены привести реконструкцию памятника. По нашему мнению это может быть связано с попыткой осуществить какие-либо работы, идущие вразрез с требованиями Закона о сохранении памятников.

По приведённым отрицательным моментам с общими положительными выводами Заключения экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станционная водонапорная башня» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., д. 2Б согласиться считаем невозможным.

В связи с вышеизложенным просим отклонить Акт государственной историко- культурной экспертизы от 14 июня 2021 года, т.к. Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН "Станционная водонапорная башня" в значительной мере не соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, и должна быть переработана.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

20.07.2021