

**АКТ**  
**по результатам**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл.,**  
**Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение,**  
**г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, - «Научно-проектная документация**  
**на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного**  
**наследия «Здание бывшей таможни», выполненной ООО «АСК-НОРД»**  
**в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1)**

«02» июля 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Дата начала проведения экспертизы	8 февраля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02 июля 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Ивангород, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «АСК-НОРД», генеральный директор Засуха В.И.

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

#### **Отношения к заказчику:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

\_\_\_\_\_ (Прокофьев М.Ф.)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (Глинская Н.Б.)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (Калинин В.А.)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изм. от 27.04.2017 г.) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1).

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», выполненная ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1).

## **Перечень документов, представленных Заявителем:**

1. «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», ООО «АСК-НОРД», 2021 г. (шифр 73/19-КИН1).

### **- Раздел 1. Предварительные работы**

*Подраздел 1. Том 1.1. Предварительные исследования (шифр 73/19-КИН1-ПР-1.1).*

*Подраздел 2. Том 1.2. Фотофиксация (73/19-КИН1-ФФ-1.2).*

### **- Раздел 2. Комплексные научные исследования**

*Подраздел 1. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 73/19-КИН1-ИС-2.1).*

*Подраздел 2. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер (шифр 73/19-КИН1-ОЧ1-2.2).*

*Подраздел 3. Том 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр 73/19-КИН1-КНИ1-2.3).*

*Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.*

*Том 2.4.1. Часть 1. Фасады (шифр 73/19-КИН1-КНИ2.1-2.4.1).*

*Том 2.4.2. Часть 2. Интерьеры (шифр 73/19-КИН1-КНИ2.2-2.4.1).*

### **- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

*Стадия 1. Эскизный проект (шифр 73/19-КИН1-ЭП).*

*Стадия 2. Проект*

*Подраздел 1. Том. 3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (шифр 73/19-КИН1-ПЗ-3.1).*

*Подраздел 2. Том. 3.2. Архитектурные решения (шифр 73/19-КИН1-АР1-3.2).*

*Подраздел 3. Том. 3.3. Конструктивные решения (шифр 73/19-КИН1-КР-3.3).*

*Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*

*Том 3.4.1. Часть 1. Электроснабжение (шифр 73/19-КИН1-ИОС-3.4.1).*

*Том 3.4.2. Часть 2. Водоснабжение (шифр 73/19-КИН1-ИОС-3.4.2).*

*Том 3.4.3. Часть 3. Водоотведение (шифр 73/19-КИН1-ИОС-3.4.3).*

*Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр 73/19-КИН1-ИОС-3.4.4).*

*Часть 5. Сети связи*

*Книга 1. Том 3.4.5.1. Слаботочные сети. Радиовещание и система оповещения по сигналам ГОЧС. Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей (шифр 73/19-КИН1-ИОС-3.4.5.1).*

*Книга 2. Том 3.4.5.2. Комплексная система безопасности (шифр 73/19-КИН1-ИОС-3.4.5.2).*

*Книга 3. Том 3.4.5.3. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр 73/19-КИН1-ИОС-3.4.5.3).*

*Подраздел 5. Технологические методики по реставрации.*

*Том 3.5.1. Часть 1. Фасады (шифр 73/19-КИН1-ТР-3.5.1).*

*Том 3.5.2. Часть 2. Интерьеры (шифр 73/19-КИН1-ТР2-3.5.2).*

*Подраздел 6. Том 3.6. Проект организации реставрации (строительства) (шифр 73/19-КИН13-ПОР-3.6).*

*Подраздел 9. Том 3.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения (шифр 73/19-КИН1-ОДИ-3.9).*



2. Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области от 25.10.2018 г. № 04-05/18-50.
3. Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2005 г. (серия 78-АА 525270) на здание по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2012 г. (серия 47-АБ 334539) на здание по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.
5. Кадастровый паспорт № 47/201/15-887575 от 23.12.2015 г. земельного участка по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, на земельном участке расположено здание 1.
6. Технический паспорт на здание от 28.02.2017 г.
7. Выписка из ЕГРН от 01.04.2020 г. № 99/2020/323514038 на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, на земельном участке расположено здание 1.
8. Охранное обязательство № 07-12/14-9 от 29.05.2014 г.
9. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** отсутствуют.

**Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации, а также проведенной в процессе выполнения данной экспертизы, представленной к рассмотрению:**

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, Ленинградское шоссе у моста через р. Нарва, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб. 2018 г. Эксперт Штиглиц М.С.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

проведенные исследования выполнены на основании изучения представленной ООО «АСК-НОРД» проектной документации «Научно-проектная документация на проведение

работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», ООО «АСК-НОРД», 2021 г. (шифр 73/19-КИН1).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведено следующее:

- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу;
- ознакомление с ранее выпущенной документацией;
- изучение и анализ Предмета охраны, утвержденного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-52;
- изучение и анализ правоустанавливающих и других, представленных на рассмотрение, документов;
- изучение и анализ историко-архивных и библиографических исследований, представленных в проектной документации, архивных источников, исторической иконографии;
- ознакомление с объектом в натуре;
- фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (08.02.2021);
- анализ соответствия проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», ООО «АСК-НОРД», 2021 г. (шифр 73/19-КИН1) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей таможни» расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.

Общие исторические сведения

*ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ИВАНГОРОДА, ИВАНГОРОДСКОЙ КРЕПОСТИ И ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ*

Первые сведения о Новом селе на р. Нарове (Нарва) упоминаются в летописях 1470 г. Ивангород, как крепость, основан в 1492 г. по указу Великого Князя московского Ивана

III. В период объединения русских земель Московское княжество стало основой единого могучего централизованного государства. Возник вопрос об укреплении государственных границ и сооружении новых крепостей на важнейших стратегических направлениях.

Шелонская пятина, особенно приморская часть, располагавшаяся между р. Наровой и Лугой, к началу 1480-х гг. была районом активных военных действий. В 1492 г. на границе с землями Ливонского ордера, на восточном берегу р. Наровы, на обрывистой и скалистой Девичьей горе появилась Ивангородская крепость - одна из первых регулярных крепостей на Руси. Важным было и значение реки как торгового водного пути и выхода в Балтийское море. Здесь скрещивались водный торговый путь по Нарове на Псков и сухопутный путь на Новгород.

Ивангород стал одной из мощных крепостей на западной границе Руси. Крепость неоднократно подвергалась перестройкам, сохраняя в своей основе первоначальную систему оборонительных сооружений. Внутри нее размещались, «дворы», «хоромы» и небольшой гарнизон.

Русские проживали в Ивангороде и «на подоле», т.н. предместье (по направлению к совр. Ивангородскому форштадту). Старая часть города (посада) не была укреплена, т.к. естественным рубежом застроенных земель оставались откосы крутого берега. У реки находились также рыночная площадь, пристань и первая посадская церковь.

В 1496 г. крепость подверглась реконструкции с расширением. Внутри нее была плотно застроена территория, и возведена церковь Св. Николая. В начале XVI в. на берегу Наровы появились первые постройки Ивангородского посада. Посад получил типичную нерегулярную планировочную структуру, растянувшись вдоль основных путей, подчиняясь особенностям ландшафта. Здесь пересекались направления на Псков, Новгород, Ям.

В течение XVI-XVII вв. крепость совершенствовалась и укреплялась. В 1581-1590 гг. она находилась в руках шведов. В разное время принимались меры к застройке пустых пространств, ремонту пустующих домов, лавок и устройству площадей. Постройки русских располагались в посаде и Ивангородском форштадте.

В 1590 г. Ивангород был сдан шведами русским вместе с крепостями Ям и Копорье. Постепенно он превратился в важный торговый центр Московского государства. Нарва и Ивангород соединялись деревянным мостом, перекинутым через р. Нарву.

В шведский период, 1611-1704-е гг., крепости с обеих сторон реки усовершенствованы в связи с новыми требованиями фортификации. Ивангород и Нарва составляли единое целое. Нарва была характерным образцом западного города с

кварталами регулярной застройки, расширившая свои границы в пределах новых бастионов, включая средневековую часть. Ивангород был примером русского градостроительства со свободной ландшафтной планировкой, деревянным посадом, торговой гаванью и портом.

По завершению Северной войны со Швецией Эстляндия вошла в состав России. Нарва и Ивангород, как её форштадт, получили значение военной крепости, торговые функции перешли к Санкт-Петербургу. Во время этой войны Ивангородский пригород был почти полностью уничтожен.

В 1708 г. была образована Ингерманландская губерния, в состав которой вошли Петербург, Новгород, Псков, Нарва с Ивангородом, Шлиссельбург, Ярославль, Тверь, Олонец и др. города. В 1719 г. губерния была переименована в Санкт-Петербургскую, к которой был причислен и г. Нарва.

Внутренняя территория Ивангородской крепости была предоставлена для воинских частей. Горожане селились в пределах посада. От того сохранились направление главных магистральных дорог, частично дорегулярная планировка посада на территории, прилегающей к крепости, и место размещения рыночной площади. Расширение городских территорий произошло в значительной мере после увеличения гарнизона крепости.

Первый регулярный план для Ивангородского форштадта Нарвы с застройкой территории на верхней террасе был составлен в 1744 г. В северной части главной улицей стал отрезок исторической дороги на Псков, в южной появилась новая параллельная улица. Новая застройка охватывала старый посад, расположенный в низине. Старый посад сохранил усадебный тип застройки, такой же сложилась и новая северная часть форштадта. В южной части размещалась застройка городского типа для военнослужащих. Была выпрямлена и расширена трасса исторической дороги на Ямбург и Новгород. Перспективы главных магистральных дорог завершались церквями «на горке» - Святого Николая и Знамения Божьей Матери. Вокруг них образовалась городская площадь.

В 1829 г. через р. Нарву был возведен новый деревянный мост (инженер-строитель, полковник Бульмерингом).

Планировка Ивангородского форштадта в этот период стала типовой, включала крепость и город, основанный на принципах регулярности. В центре города, на подходе главных улиц и пересечении основных планировочных осей находилась центральная площадь. Кварталы в южной части, вдоль главной улицы, застраивались двухэтажными каменными домами с минимальными расстояниями между собой или вплотную друг к

другу. Сложилось направление основных улиц и проездов, определились линии застройки современных магистралей.

В 1863 г. Нарвская крепость была упразднена, и крепость Ивангорода с ливонским замком и Вышгородом Нарвы были вверены попечению Военного ведомства.

В Нарве и около нее была сформирована промышленная зона с текстильными и суконными фабриками и мельницами, основополагающей причиной которой послужило расположение Нарвских водопадов. Одним из инициаторов этого стал барон Л. Штиглиц, купивший здесь земли для поместья. Каменные здания его Суконной мануфактуры тянулись вдоль русла реки. Возникли новые промышленные районы и поселки («Парусинка», поселок Суконной мануфактуры, поселок Льнопрядильной мануфактуры).

Строительство железной дороги в 1870 г. послужило расширению города с формированием промышленной и жилой зон вдоль линии железной дороги юго-восточнее существующей застройки, развитием нарвского порта и строительством крупных и малых заводов. Тогда же деревянный мост через Нарву, связывающий Ивангород с Нарвой, был перестроен. В его основание вошли каменные столбы с пролетами из металлических арок.

В 1919 г. Ивангород (Яниллиин) вошел в состав Эстонии. После присоединения Эстонии к СССР в 1940 г. он оставался в пределах административных границ Нарвы.

В 1941-1944 гг. он находился под оккупацией. В 1941 г. был взорван мост через Нарву, на его месте был установлен временный. В самой Ивангородской крепости размещался лагерь для военнопленных. В 1944 г. были взорваны 6 угловых башен и часть стен крепости, значительная часть жилых и общественных зданий были разрушены.

В 1944 г. Ивангород был отделен от г. Нарвы и вошел в состав Ленинградской области СССР. Статус города он получил в 1954 г. В послевоенное время разрушенные строения не были восстановлены. В 1945 г. на прежнем месте через р. Нарву был построен новый мост с сохранением гранитных столбов. В 1957-1960 гг. через реку возвели железобетонный мост. Он, как и главная дорога, связывающая правое,- и левобережья реки, был смещен на 50 м севернее существовавшего моста. В 1960-1980-х гг. велись работы по восстановлению стен с башнями и других элементов Ивангородской крепости.

В городе сохранилось мало исторических зданий. Одно из них - здание бывшей таможни. Наименование объекта ошибочно. Согласно выявленным исследованиям в нем размещалась контора по оформлению документов нарвского купца 1 гильдии П.И. Орлова, занимавшегося сплавом леса по р. Нарве.

## ИССЛЕДУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследуемый объект расположен в северо-западной части г. Ивангорода у подножия северной стены Ивангородской крепости, на берегу р. Нарвы, в 7 м от совр. Кингисеппского шоссе, ниже его отметки, в непосредственной близости от пограничного пункта и таможенного поста российско-эстонской границы.

В начале развития посада и Ивангородской крепости территория северо-западнее крепости в связи с ландшафтом в виде склонов в сторону реки не была освоена.

После реконструкции и расширения Ивангородской крепости, в построенном северном бастионе, на территории, где расположен исследуемый объект, были построены казармы крепостного гарнизона. В 1778 г. здесь находилась одна из крайних казарм гарнизона. К 1784 г. на исследуемой территории, с северной стороны от дороги, ведущей с моста в сторону Санкт-Петербурга, располагалось одно строение.

План 1845 г. указывает на то, что каменные сооружения бастиона Ивангородской крепости, построенные к 1704 г., уже скрыты, и здесь, вдоль извилистого берега р. Нарвы, стоял ряд построек. Место расположения исследуемого объекта находилось у самой дороги, связывающей Нарву с Санкт-Петербургом. На тот момент эта территория не была освоена. С противоположной южной стороны дороги находилось два больших строения.

К 1855 г. в данном месте появилось несколько новых домов вдоль главной дороги. На месте существующего объекта располагалось прямоугольное в плане строение, торцом обращенное к дороге. К концу XIX в. на исследуемой территории были сформированы новые кварталы застройки, отличающие друг от друга плановыми конфигурациями и размерами. Исследуемый объект находился в Ю-В части прибрежного квартала № 160.

Предположительная дата строительства здания – 2-ая пол. XIX в. Автор постройки не установлен, проектные чертежи не выявлены.

Здание было построено купцом 1-ой гильдии г. Нарвы П.И. Орловым, меценатом и общественным деятелем, занимавшимся благотворительностью. В этот период он занимался сплавом леса по р. Нарве, и у берега реки выбрал удобное место для размещения здесь здания конторы, в которой оформлялись документы по переправе леса.

Здание было построено с северной стороны у дороги, связывающей Нарву с Санкт-Петербургом. Оно представляло собой одноэтажный прямоугольный в плане объем на высоком цоколе со слабо выступающими боковыми ризалитами, расположенными по длинным фасадам, с невысокой вальмовой крышей и подвалом. Лицевым южным фасадом здание было обращено в сторону дороги, входы находились с северной стороны.

Фасады были выполнены в духе эклектики, т.н. «кирпичном стиле». Стены

облицованы красным кирпичом, высокий цоколь – блоками нарвского известняка. Южный и северный фасады в 7 осей были расчленены равномерно расположенными лучковыми оконными проемами в центральной части и полуциркульными проемами в боковых ризалитах. Два входа в здание с высокими крыльцами располагались на северном фасаде в месте расположения ризалитов.

Архитектурно-художественное решение южного лицевого фасада выразилось в кирпичной рустовке простенков с декоративными «полотенцами», рустованными лучковыми сандриками с декоративными замковыми камнями, подоконным фризом с тягой с фигурными дентикулами и высокой полочкой, выделенным большими двойными квадратными под проемами и прямоугольными в простенках рустами. Невысокий подкарнизный фриз повторял русты подоконного фриза, чередовавшиеся с фигурным декором «полотенец» простенков и замковых камней. Венчающий профилированный карниз был декорирован тягами и двумя рядами фигурных дентикул. Боковые ризалиты завершались ступенчатыми аттиками. Цоколь был расчленен небольшими лежащими прямоугольными проемами продухов, расположенными по осям окон 1-го этажа.

Боковые восточный и западный фасады отличались друг от друга количеством лучковых оконных проемов (4 проема на западном фасаде и 2 на восточном), но были схожи в отделке: рустованная поверхность 1-го этажа, рустованные лучковые сандрики с замковыми камнями, идентичные тяги, фризы и венчающий карниз.

Северный фасад был упрощен, не был рустован и имел простые кирпичные полуциркульные перемычки входных проемов и лучковые перемычки с замковым камнем оконных проемов, тяги с обратной выкружкой (над цоколем и проемами) и идентичный венчающий карниз.

Внутренняя планировочная структура - анфиладная. Помещения подвала и 1-го этажа разделялись одной продольной и несколькими капитальными стенами. Входы вели в коридоры, вестибюль и кабинеты конторы. В крайних помещениях в южной части здания размещались подсобные помещения. Помещения отапливались печами. Вертикальные связи с подвалом и чердаком - лестницы, выложенные из блоков известняка, располагались в С-В части здания.

Стены здания кирпичные, перекрытия - кирпичные сводики по металлическим балкам, стропильная система – деревянная, покрытие кровли – металлическое. Чердак освещался слуховыми окнами, на крышу выходило 5 дымовых труб.

Сведения об использовании здания в период с 1920 по 1930-е гг. не выявлены. Скорее всего, оно использовалось по первоначальному назначению. В 1941-1944 гг. в нем размещались военнослужащие немецкой армии. В 1944 г. дом получил повреждения (разрушения крыши, аттиков, отделки и части декоративных элементов фасадов).

В 1945 г. проведен ремонт здания. В результате некачественного ремонта часть

элементов и кладки фасадов, включая карниз, были восстановлены со значительными искажениями, а местами декор был утрачен полностью (сандрики проемов на западном фасаде, аттики). В помещениях первоначальные интерьеры не сохранились, сохранилась часть декоративных мозаичных бетонных полов и печей. При ремонте крыши дымовые трубы не были восстановлены. Сведений об использовании здания не выявлено.

В 1960 г., в связи со смещением нового моста через р. Нарву к северу на расстоянии 50 м от оси существовавшего моста, здание оказалось с южной стороны от Кингисеппского шоссе, соединявшего г. Нарву с Ивангородом, в низине, под склоном насыпи, на расстоянии 7 м от края новой дороги.

Была проведена реконструкция здания с ликвидацией главных входов со стороны северного фасада, устройством одного там же на месте оконного проема и новых с высокими бетонными крыльцами на южном фасаде, появлением наружного западного спуска в подвал в виде лестницы, сложенной из известняковых блоков, в прямке с подпорными стенами, разборкой оставшихся печей и дымовых труб. С северной стороны здание было защищено от склона высокой бетонной стеной. С восточной стороны от него возвели бетонную лестницу для подъема по склону к шоссе. Жилая функция здания сохранялась до начала 1980-х годов.

В 1984 г. здесь был открыт Музей крепостей с постоянной экспозицией «Военно-оборонительное зодчество Северо-Запада Руси XV-XVII веков» (совр. название - «Музей военно-оборонительного зодчества Руси»).

При создании музея в здании был проведен очередной ремонт. Для расширения выставочных залов была разобрана одна капитальная поперечная стена в восточной части здания, часть внутренних проемов заложили. Сохранившиеся мозаичные бетонные полы были отремонтированы, в местах утрат покрытия выполнены вставки. Столярные заполнения оконных и дверных проемов были заменены, в оконных проемах установили ставни. При ремонте была разобрана оставшаяся кирпичная дымовая труба и слуховые окна, на южном склоне был устроен выход на кровлю.

Стены гладко оштукатурили и покрасили масляными и водоэмульсионными красками, бетонные полы и известняковые ступени лестницы на чердак покрыли масляной краской, а перекрытия 1-ого этажа - водоэмульсионными составами.

Последние 37 лет ремонты интерьеров и фасадов здания не проводились.

Здание включено в список вновь выявленных объектов культурного наследия (АПУ № 7-6 от 11.01.1990 г.) под названием: «Здание бывшей таможни», к. XIX - н. XX в., г. Ивангород, Ленинградское шоссе у моста через р. Нарва. Адрес в акте оказался ошибочным, т.к. после 1945 г. дорога называлась Кингисеппским шоссе. В 2014 году на объект оформлено охранное обязательство (№ 07-12/14-9 от 29.05.2014 г.).



В 2018 г. проведена государственная историко-культурная экспертиза объекта (эксперт Штиглиц М.С.). На ее основании был определен статус объекта как объекта культурного наследия регионального значения и уточнено его наименование и дата: «Контора потомственного почетного гражданина Нарвы, купца П.И. Орлова», 2-ая половина XIX в. Адрес объекта был сохранен прежний, в соответствии с АПУ от 1990 г.

Приказ на включение объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ отсутствует. Предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01/03-21-52 от 09.04.2021 г. (приложение 3.3).

Согласно правоустанавливающим документам современный адрес объекта: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.

Здание используется Историко-архитектурным художественным музеем г. Ивангорода как «Музей крепостей», находится в постоянном пользовании у ГБУК ЛО «Музейное агентство».

**Сведения о выполненных проектных работах с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении научно-исследовательских работ по обследованию состояния конструкций здания выявлено следующее:

Современное техническое состояние объекта культурного наследия

- фундаменты: ленточные бутовые, имеются участки дефектов кладки и наличие трещин; на основании исследований техническое состояние конструкций - работоспособное с участками в ограниченно-работоспособном состоянии.

ФАСАДЫ

- цоколь: выложен из пиленых известняковых боков, состояние неудовлетворительное: имеются утраты отдельных блоков, биопоражения, ржавые потеки, выветривание раствора из швов, следы замазок цементным раствором в местах утрат;

- отмостка: бетонная (локальные повреждения, биопоражения, сколы, трещины);

- наружные стены: кирпичные (кладка на известково-песчаном растворе), не оштукатурены; имеются выветривание раствора из швов, утраты отдельных кирпичей,

местами деструкция кладки, биопоражения, участки перекладки и переборки кирпича; согласно техническому заключению состояние стен – работоспособное с участками в ограниченно-работоспособном и недопустимом состоянии;

- перемычки проемов: кирпичные (выветривание раствора из швов);

- декоративное убранство фасадов: *кирпичные декоративные элементы* (рустовка, пояса, тяги, карнизы, декор в псевдорусском стиле, замковые камни, фризы с дентикулами, венчающий карниз): наблюдаются выветривание раствора из швов, локальные утраты и сколы кирпича, части элементов, загрязнения и биопоражения, места перекладок элементов выполнены на низком профессиональном уровне (венчающий карниз выложен неровно, часть элементов воссоздана с искажениями без восстановления первоначального декора); венчающий карниз в аварийном состоянии; 2 *аттика*: утрачены;

- оконные проемы: расположение проемов первоначальное, кроме двух на южном и одного на северном фасадах (они переделаны в дверные проемы); первоначальные столярные заполнения утрачены, существующие – старые, их состояние неудовлетворительное (повреждения элементов, биопоражения, деструкция древесины); ставни в проемах – деревянные, поздние;

- продухи в подвале: проемы первоначальные, заложены кирпичом (частично в стенах сохранились вентиляционные каналы);

- дверные проемы: два дверных проема на северном фасаде переделаны в оконные, на месте одного первоначального оконного проема устроен дверной проем; входной проем на западном фасаде – также поздний; подлинных дверей не сохранилось, существующие – деревянные старые;

- входы, наружные ступени и площадки, крыльца, лестницы:

- первоначальные крыльца на северном фасаде утрачены, существующие на южном фасаде – поздние, бетонные, ограждения – металлические; состояние неудовлетворительное (трещины в бетоне, биопоражения);

- спуск в подвал: поздний, выполнен в виде лестницы с подпорными стенами; ступени и облицовка подпорных стен выполнены из известняковых блоков; состояние – неудовлетворительное: многочисленные биопоражения, трещины в блоках, массовое выветривание раствора из швов, деструкция поверхности известняковых блоков;

- подпорная стена: поздняя бетонная, облицована известняковыми блоками, состояние неудовлетворительное (выветривание раствора из швов, биопоражения, загрязнения).

КРЫША: вальмовая с холодным чердаком:

- *стены*: кирпичные, не оштукатурены, по торцевым стенам кладка обшита доскам; наблюдается неровность кладки, выпадение отдельных кирпичей, выветривание раствора из швов, местами трещины, загрязнения и биопоражения;
- *стропильная система* (стропила, затяжки, мауэрлаты): поздняя; стропильные ноги – деревянные, усиленные металлическими балками, прогоны отсутствуют; затяжки – металлические балки; мауэрлаты – деревянные; согласно техническому заключению состояние конструкций стропильной системы - ограниченно-работоспособное с участками, находящимися в аварийном состоянии (незначительные участки гниения древесины, поверхностных биопоражений и увлажнения; прогибы стропил, отсутствие обработки древесины);
- *вентиляционные трубы*: исторические утрачены; в пространство чердака выходят вентиляционные трубы и каналы, собранные из металлических коробов;
- *кровля*: металлическая по сплошной обрешетке из досок, наблюдаются биопоражения и намокание древесины; согласно техническому обследованию состояние кровли – работоспособное;
- *слуховые окна*: утрачены;
- *выход на крышу*: отсутствует;
- *ограждение*: отсутствует;
- *наружные водоотводные конструкции*: водосточные трубы: отсутствуют;
- *окрытие тяг и других выступающих за плоскость стены элементов, подоконные сливы*: металлические, старые ржавые, местами деформированы.

#### *ВНУТРЕННЯЯ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА*

- *стены*:
  - *подвал*: выложены из известняковых блоков, местами утраченные участки заполнены современным кирпичом; наблюдаются локальные утраты раствора из швов и блоков (в основном в нижней части стен), многочисленные биопоражения различного характера, следы замазок и потеков, намокание нижней части стен в результате подтопления помещений; согласно техническому обследованию состояние стен в подвале – ограниченно-работоспособное;
  - *1-ый этаж*: выложены из кирпича, оштукатурены и окрашены; согласно техническому обследованию состояние – работоспособное (в результате нарушения температурно-влажностного режима и сырости на стенах наблюдаются многочисленные биопоражения, отслоения отделки);

- перекрытия: бетонные сводики по металлическим балкам; согласно техническому заключению состояние перекрытий подвала недопустимое (вывалы кирпичей, утраты отделки и раствора из швов, коррозия балок), перекрытий 1-го этажа – работоспособное (в местах утрат штукатурки коррозия металла);
- перегородки: кирпичные, одна перегородка в восточной части здания разобрана; состояние удовлетворительное;
- отделка стен: штукатурка и окраска масляными и водными составами; в результате нарушения температурно-влажностного режима состояние отделки неудовлетворительное (многочисленные биопоражения, черная плесень, местами следы намокания, локальные отслоения штукатурки, массовое отслоения многочисленных покрасочных слоев);
- полы:
  - *бетонные мозаичные*: первоначальные, сохранились в части помещений 1-го этажа; *бетонные* (в помещениях 1-го этажа, где утрачены первоначальные), состояние полов неудовлетворительное: неровность поверхности, трещины, физический износ, частичные утраты, искажения части декоративных элементов мозаичных полов;
  - потолки: *подвал*: отделка утрачены; *1-ый этаж*: штукатурка с покраской в белый цвет; состояние неудовлетворительное (неровность поверхности сводов, утраты штукатурки в местах расположения балок, загрязнения и биопоражения, местами протечки);
  - лестницы: выложены из известняковых блоков, наблюдаются утраты раствора в швах, выбоины в камне; ступени лестницы на чердак окрашены масляной краской, на ступенях спуска в подвал наблюдается физический износ поверхности блоков; ступени лестницы в чердаке сильно загрязнены строительным мусором; согласно техническому обследованию состояние лестниц – ограниченно-работоспособное;
  - дверные проемы: первоначальные двери не сохранились, в большинстве проемов двери отсутствуют; существующие – деревянные старые, состояние неудовлетворительное;

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- *система вентиляции*: естественная, механическая приточно-вытяжная отсутствует; в стенах сохранились вентиляционные каналы;
- *система отопления*: отключена от наружных сетей; сохранились современные радиаторы и трубопроводы;
- *система электроснабжения*: подключена к наружным сетям;
- *система холодного водоснабжения*: отключена;
- *система горячего водоснабжения*: отсутствует;

- система водоотведения (канализация): отключена;
- газоснабжение: отсутствует.

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением под современное использование следующее:

Основные решения:

- 1) восстановление исторического облика здания;
- 2) реставрация фасадов с сохранением предметов охраны и восстановлением утраченных элементов;
- 2) ремонт крыши с сохранением предметов охраны и восстановлением утраченных;
- 3) реставрация/ремонт интерьеров помещений с сохранением предметов охраны;
- 3) приспособление здания под современное использование с сохранением его существующего функционального назначения (музей).

**ОБЪЕМНО – ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА**

РЕСТАВРАЦИЯ ФАСАДОВ (все работы выполняются в соответствии с разработанными методическими рекомендациями):

- отмостка: демонтаж существующей бетонной и выполнение новой бетонной отмостки с гидроизоляцией Технониколь Planter;
- цоколь: очистка известняковых камней от загрязнений и биопоражений, окрасочных слоев, удаление цементных и других инородных вставок; удаление поврежденных шовных растворов и выполнение новых; биоцидная обработка поверхности и стабилизация глинистых минералов в известняке; восполнение крупных утрат известняка идентичным камнем, мелких утрат – с использованием камнезаменителем марок Atlas, Рунит фирмы «Ажио»; гидрофобизация поверхности камня;
- стены прямка: устройство ж/б основания для прямка; выполнение работ по известняковым блокам, идентичным работам по реставрации цоколя;
- подпорная стена: переборка кладки, сложенной из известняковых блоков на ц/п/с растворе марки М300 с предварительным устройством гидроизоляции со стороны грунта и бетонной подготовки под стенку прямка из бетона В 7.5; при перекладке блоков устройство водоотводящих трубок в открытый лоток с водоотведением в грунт;
- наружные кирпичные стены: реставрация кладки лицевого кирпича с очисткой поверхности от различных загрязнений и биопоражений, удалением в необходимых местах деструктурированных и поздних грубо выполненных участков кладки и шовного

раствора; восполнение в местах утрат и удаления кладки идентичным кирпичом, биоцидная обработка очищенной поверхности, укрепление и инъектирование кладки на деструктурированных участках; воссоздание шовных растворов в местах утрат; гидрофобизация поверхности кладки;

- декоративные элементы (кирпичная кладка): реставрация элементов с частичной их заменой, восстановлением, воссозданием и укреплением в необходимых местах идентична реставрации облицовки лицевым красным кирпичом;

- воссоздание утраченных аттиков на южном фасаде согласно иконографическому материалу;

- оконные проемы: демонтаж поздних деревянных ставен; замена столярных заполнений с воссозданием исторической расстекловки проемов согласно стилистике здания; заполнения – из хвойных пород древесины;

- дверные проемы: замена дверей 1-го этажа на новые деревянные филенчатые с выполнением рисунка в соответствии со стилистикой здания; устройство новой металлической двери входа в подвал в прямке; восстановление первоначального оконного проема на месте дверного проема, устроенного вместе с крыльцом на южном фасаде;

- наружные входы (крыльца, входные ступени, площадки):

- крыльца: демонтаж двух поздних бетонных крылец; устройство одного нового (каркас – металлический) с металлическим ограждением и боковой дверцей для открытия при подъеме устройства для МГН; ступени и площадка – плиты из натурального известняка;

- *козырек*: устройство конструкции в современном исполнении;

КРЫША – ремонт крыши без изменения отметки карнизов и конька с воссозданием

- стены: реставрация кирпичной кладки;

- кирпичные столбы: ремонт конструкций путем переборки кладки; устройство ж/б опорной подушки на столбах для опирания конструкций стропильной системы;

- конструкции стропильной системы: реставрационный ремонт конструкций стропильной системы с заменой стропильных ног с прогибами, выполненных из металлических уголков и части необходимых деревянных элементов; протезирование и усиление отдельных элементов, удаление поверхностных биоповреждений на деревянных элементах; антисептическая и антипиренная обработка деревянных элементов, антикоррозийная обработка металлическим элементов; полная замена обрешетки;

устройство гидроизоляции (2 слоя рубероида) в местах сопряжения стропильных ног и кирпичной кладки;

- слуховые окна: демонтаж существующего окна и воссоздание люкарн в соответствии с иконографическим материалом;
- вентиляционные шахты: выполнение фальш-труб с воссозданием конфигурации на основании иконографического материала;
- покрытие кровли: полная замена покрытия на новое металлическое по обрешетке;
- наружные водоотводные конструкции (*водосточные трубы, покрытие тяг и других выступающих за плоскость стены элементов, подоконные сливы*): устройство организованного водоотвода;
- установка металлической лестницы на южном скате крыши;
- устройство троссовой системы на коньке для удобной эксплуатации кровли.

#### ВНУТРЕННЯЯ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА:

- фундаменты: сохранение и ремонт существующих конструкций с устройством глиняного замка по периметру здания в качестве вертикальной гидроизоляции.

#### РЕСТАВРАЦИОННЫЙ РЕМОНТ ИНТЕРЬЕРОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- стены, сложенные известняковых блоков: очистка известняковых камней от загрязнений и биопоражений, остатков отделки, удаление поздних цементных докомпановок; удаление поврежденных шовных растворов и выполнение новых; биоцидная обработка поверхности; восполнение крупных утрат известняка идентичным камнем и докомпановка мелких утрат камнезаместителем марок Atlas, Рунит фирмы «Ажио»; гидрофобизация поверхности камня;
- кирпичные стены: удаление поврежденной штукатурки; очистка от загрязнений, окрасочных слоев и различных биопоражений (плесени, высолов и т.д.); биозащитная обработка поверхности кладки в местах утрат и удаления штукатурки и ее реставрационный ремонт;
- отделка стен: снятие поздней отделки; удаление поврежденной и разрушающейся штукатурки, загрязнений, окрасочных слоев и биопоражений; биозащитная обработка сохраняемой поверхности; расшивка и заделка трещин, их укрепление; восстановление штукатурного слоя по всем стенам, идентичным первоначальному (по разработанной

технологии); окраска поверхностей стен в светлый цвет с предварительной подготовкой для покраски согласно технологии;

- для санузлов – отделка керамической плиткой;

- перегородки: устройство новых каркасных перегородок типа Knauf для встраивания сантехнических помещений;

- перекрытия: сохранение существующих перекрытий без изменений; реставрация кирпичной кладки по идентичной технологии реставрации стен (очистка от загрязнений и остатков отделки; биобработка кирпича; восполнение кирпича и докомпановки в местах утрат; усиление конструкций сводов с инъектированием в местах трещин и разрушения; очистка металлических балок от коррозии, их биозащита и усиление, покраска антикоррозийными составами;

- полы: реставрация исторического мозаичного бетонного покрытия и воссоздание идентичного пола в помещениях 1-го этажа, где он утрачен; устройство полов из керамической плитки в санузлах;

в подвальных помещениях устройство армированных ж/б полов с гидроизоляцией и утеплителем (пенополистерол XPS Carbon Prof) с дальнейшим наливным покрытием;

- потолки: реставрация штукатурной отделки в помещениях 1-го этажа (удаление поврежденной и разрушающейся штукатурки, загрязнений, окрасочных слоев и биопоражений; биозащитная обработка сохраняемой поверхности; расшивка и заделка трещин, их укрепление; восстановление штукатурного слоя, идентичным первоначальному (по разработанной технологии); окраска поверхностей потолков в белый цвет с предварительной подготовкой для покраски согласно технологии;

- снятие остатков известковой отделки по сводам в помещениях подвала; после реставрации кирпичной кладки покрытие потолков штукатурным слоем на основе извести с последующей покраской в светлый цвет;

- оконные проемы: реставрация и воссоздание декоративного профиля углов внутренних откосов по аналогам сохранившихся;

- дверные проемы: реставрация кирпичных перемычек проемов в уровне подвала с их усилением; установка новых деревянных филенчатых дверей в помещениях 1-го этажа и дверей в современном исполнении в помещениях подвала;

- лестницы:

- реставрация лестниц, сложенных из известняковых блоков, в соответствии с методиками по реставрации гранита; реставрация металлического ограждения лестницы, ведущей на чердак с очисткой поверхности от красочных наслоений и коррозии, обработкой



поверхности металла антикоррозийными составим с последующей покраской заново; и устройство металлического ограждения лестниц в уровне подвала и чердака;

### ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ПОД СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сохранение существующего функционального назначения (музей) и существующей планировочной структуры (сохранение Предмета охраны).

*В помещениях подвала* размещаются: технические помещения, серверная, бойлерная, водомерный узел, электрощитовая. *В помещениях 1-го этажа* располагаются: тамбур и холл, выставочные залы, помещение для персонала и санузлы.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗДАНИЯ:

- *система вентиляции, кондиционирования и отопления:*

- система вентиляции и кондиционирования – естественная и механическая приточно-вытяжная (применение стальных воздуховодов);

- отопление - замена системы; источник теплоснабжения – настенный электрический котел; отопительные приборы – биметаллические секционные радиаторы с регулированием теплоподдачи; подключение к отопительным приборам осуществляется по полиэтиленовым трубам (трубопроводы в конструкциях пола с теплоизоляционной обшивкой);

- *система электроснабжения:* замена системы с использованием существующих трассировок сетей (внешнее электроснабжение по одной кабельной линии от проектируемого КД-0,4 кВ; установка односекционного вводного распределительного устройства ВРУ;

система рассчитана на снабжения электричеством пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей; нормативного рабочего освещения помещений и аварийного освещения с резервным источником питания, аварийного отключения вентиляции по сигналу «пожар»;

- система водоснабжения: *раздельная – хозяйственно-питьевая и противопожарная;*

*система холодного и противопожарного водоснабжения:* замена с использованием существующих сетей и сохранением подключения к существующим городским сетям в соответствии со строительными нормативами; наружные сети запроектированы из полиэтиленовых труб стандарта ПЭ SDR17, внутренние сети хозяйственно-питьевого назначения – из полиэтиленовых армированных труб;

прокладка труб осуществляется по стенам и под потолком помещений;

*система горячего водоснабжения*: осуществляется от электрических накопительных водонагревателей (материал труб – полипропилен Рандом Сополимер);

- *система водоотведения (канализация)*: открытая прокладка пластмассовых канализационных труб по строительным конструкциям для отведения сточных вод от сантехнических приборов с подключением к наружным сетям;

- *сети связи (телефонизация, слаботочные сети, структурированная кабельная сеть для системы передачи связи и телефонной сети, система охранно-тревожной сигнализации, охранного видеонаблюдения, контроля и управления доступом, противопожарной защиты, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, локальные вычислительные сети)*: устройство сетей по действующим нормативам.

При прокладке сетей всех систем элементы Предмета охраны сохраняются.

- устройства для МГН: установка стационарного подъемника с левой стороны от крыльца (в ограждении крыльца устроена дверца для обеспечения доступа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в помещения 1-го этажа);

- устройства отдельного санузла для МГН внутри здания.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
5. СНиП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (акт. ред. СНиП 31-06-2009)
6. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
7. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
8. Технический паспорт.
9. Охранное обязательство № 07-12/14-9 от 29.05.2014 г.
10. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, Ленинградское шоссе у моста через р. Нарва, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб. 2018 г. Эксперт Штиглиц М.С.
12. Петров А.В. Город Нарва. Его прошлое и достопримечательности в связи с историей русского господства на балтийском побережье 1223-1900 гг., СПб, 1901 г.
13. Мильчик М.И. Крепость Ивангорода. Новые открытия. СПб. 1997.
14. Эл. ресурс: <https://www.ivangorod.rU/news/city/1606-po-delarn-ego.html> Ивангород

### **Обоснования вывода экспертизы:**

Обследования и проектные работы проведены на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Решения, принятые в проектной документации (Эскизный проект и стадия Проект), направлены на сохранение объекта культурного наследия, включая максимальное сохранение существующего облика фасадов с восстановлением и воссозданием утраченных исторических элементов (аттики, один оконный проем, слуховые окна), восстановлением рисунка расстекловки заполнения оконных проемов и дверей в соответствии со стилистикой здания; сохранение исторической планировочной структуры с незначительной перепланировкой одного помещения для устройства санузлов в соответствии с современными нормативными требованиями и с учетом современного использования на основании действующих норм и правил.

Принятые проектные решения представляются методически верными. Предметы охраны сохраняются и не нарушаются.

На основании изучения представленной на рассмотрение проектной документации и визуального освидетельствования объекта следует признать, что проектная документация:

- выполнена на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение 2.1);
- включает в себя необходимые разделы (тома) для выполнения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия:
  - сохранение существующего функционального назначения здания;
  - реставрация фасадов и его элементов с восстановлением искаженных и воссозданием утраченных элементов;

- ремонт крыши;
- сохранение и реставрация интерьеров, приспособление помещений с сохранением их существующего современного использования (музей);
- ремонт систем коммуникаций;
- учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия (требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия), соответствует реставрационным нормам и правилам, утвержденных государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия;
- представленный вариант проектной документации не нарушает целостности предметов охраны, указанных в утвержденном Предмете охраны (приложение 3.3).

### **Вывод экспертизы:**

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1).

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 8 февраля 2021 г.
2. Копии документов, представленные Заявителем:
  - 2.1 Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области от 25.10.2018 г. № 04-05/18-50.
  - 2.2 Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2005 г. (серия 78-АА 525270) на здание по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.
  - 2.3 Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2012 г. (серия 47-АБ 334539) на здание по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.
  - 2.4 Кадастровый паспорт № 47/201/15-887575 от 23.12.2015 г. земельного участка по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, на земельном участке расположено здание 1.

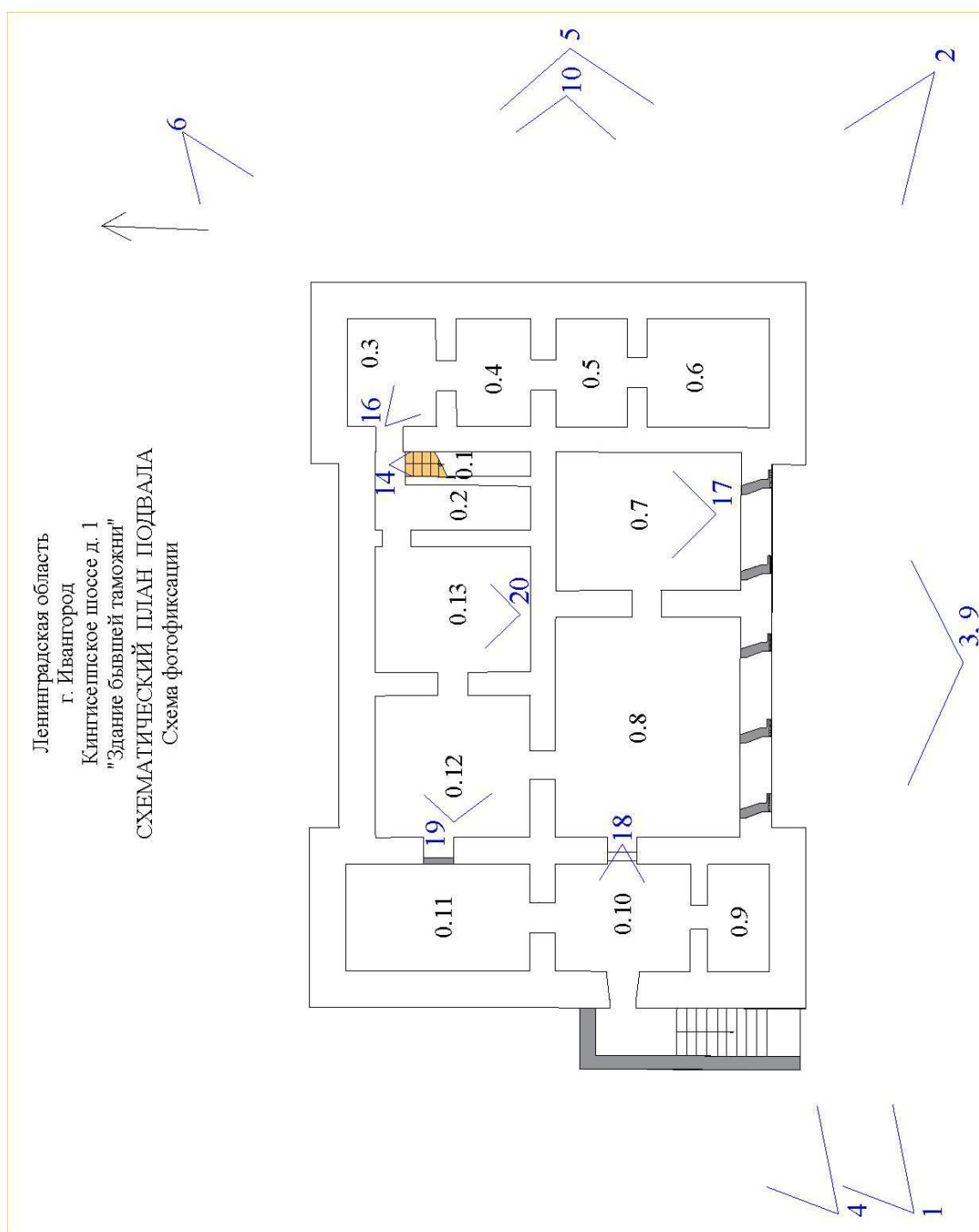
- 2.5. Технический паспорт на здание по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, от 28.02.2017 г.
- 2.6. Выписка из ЕГРН от 01.04.2020 г. № 99/2020/323514038 на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, на земельном участке расположено здание 1.
3. Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
  - 3.1. Акт постановки на учет № 7-6 от 11.01.1990 г.
  - 3.2. Охранное обязательство № 07-12/14-9 от 29.05.2014 г.
  - 3.3. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-52 «Об утверждении границ территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.
4. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
5. Договоры с экспертами.

02.07.2021 г.

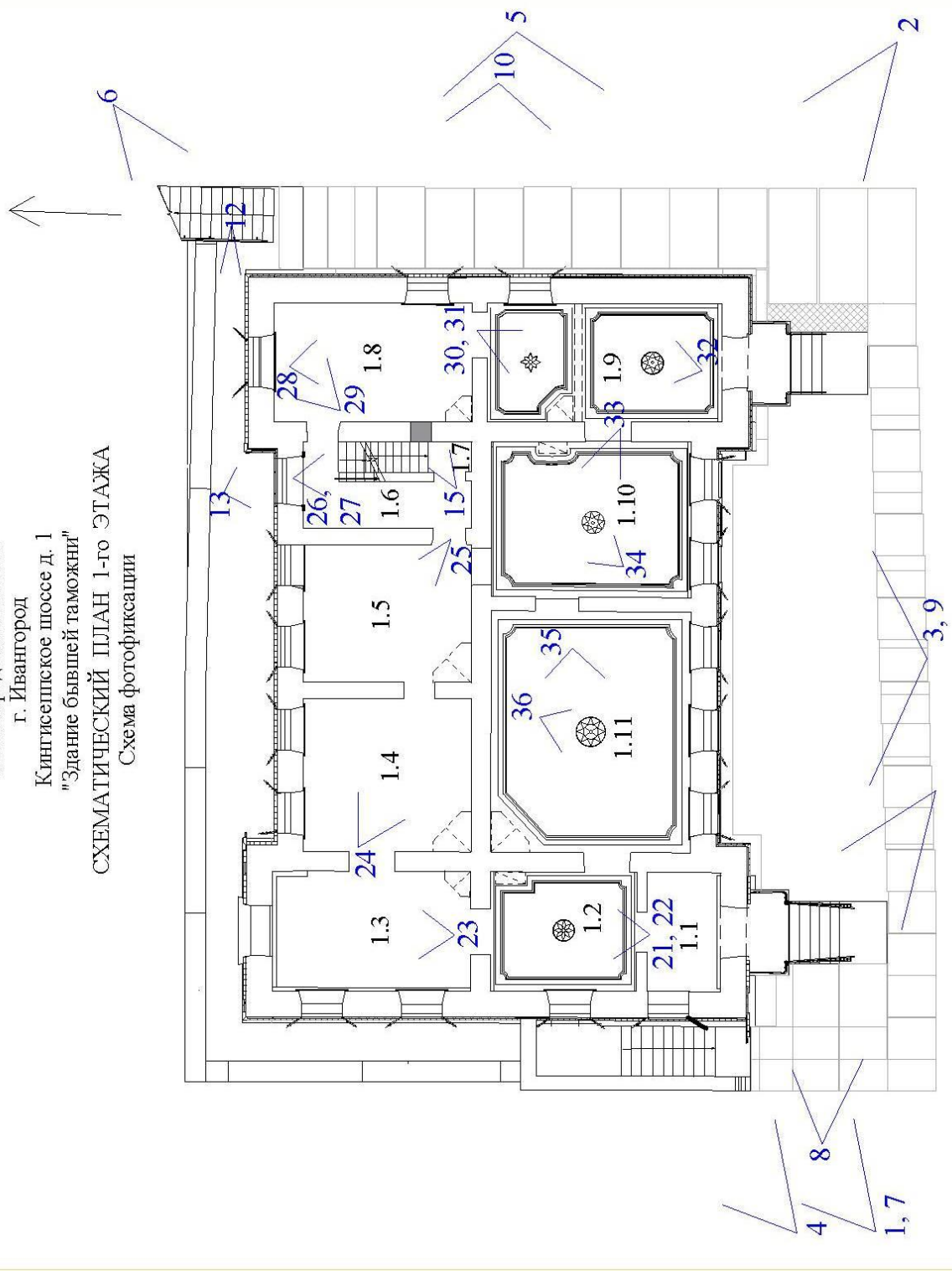
Председатель экспертной комиссии	_____	(Прокофьев М.Ф.)
	(подпись эксперта)	(расшифровка подписи)
Секретарь экспертной комиссии	_____	(Глинская Н.Б.)
	(подпись эксперта)	(расшифровка подписи)
Эксперт, член экспертной комиссии	_____	(Калинин В.А.)
	(подпись эксперта)	(расшифровка подписи)

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ, 08.02. 201 г.

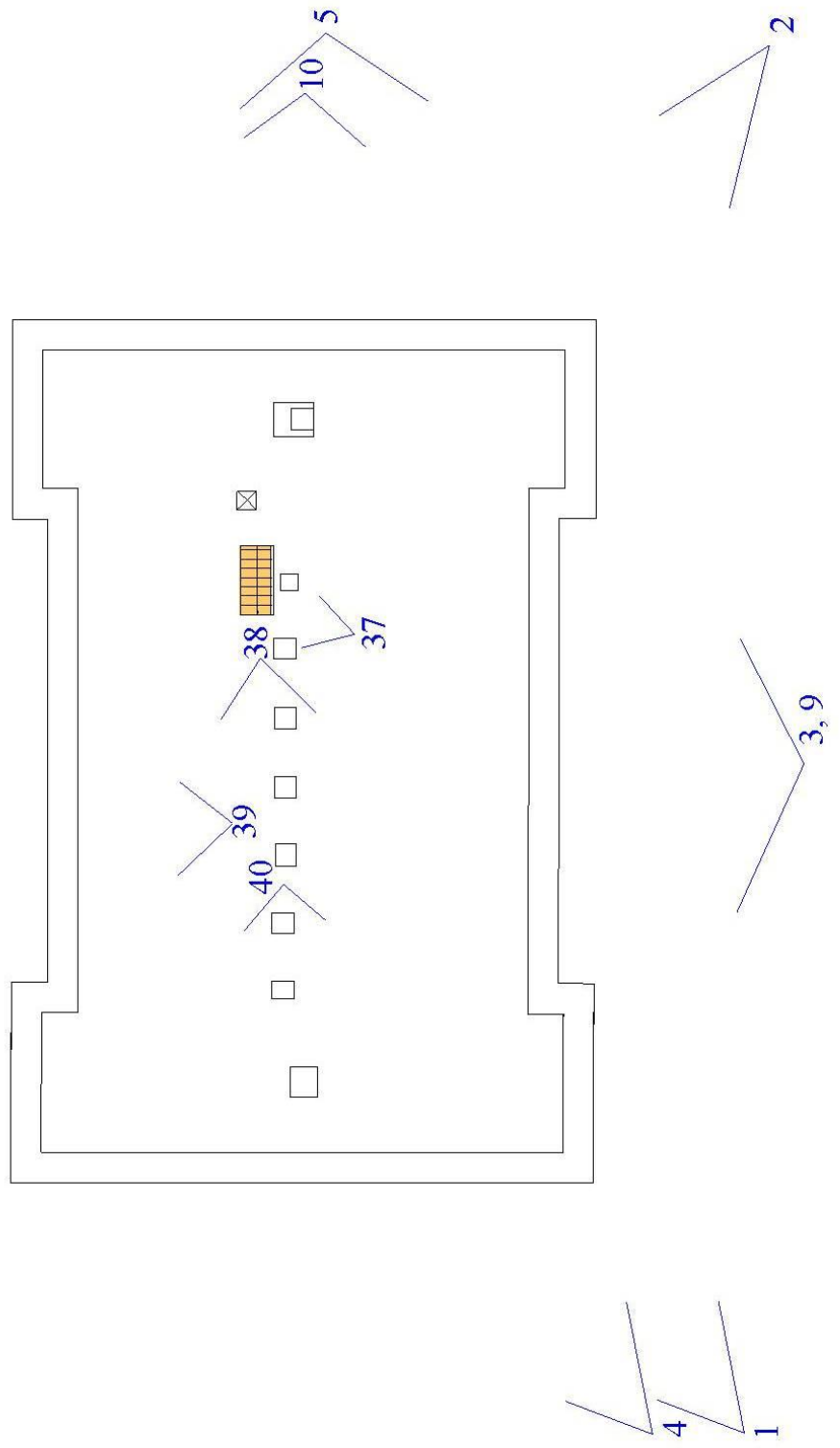
СХЕМЫ ФОТОФИКСАЦИИ



Ленинградская область  
 г. Ивановгород  
 Кингисеппское шоссе д. 1  
 "Здание бывшей таможни"  
**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН 1-го ЭТАЖА**  
 Схема фотофиксации



Ленинградская область  
г. Ивановгород  
Кингисеппское шоссе д. 1  
"Здание б. таможи"  
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ЧЕРДАКА  
Схема фотофиксации





## СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

---

- Фото 1. Общий вид здания с юго-запада.
- Фото 2. Общий вид здания с юго-востока.
- Фото 3. Общий вид южного фасада.
- Фото 4. Общий вид западного фасада с юго-запада.
- Фото 5. Общий вид восточного фасада.
- Фото 6. Общий вид северного фасада с северо-востока.
- Фото 7. Юго-западный угол здания. Венчающий карниз.
- Фото 8. Южный фасад. Поздние крыльца.
- Фото 9. Фрагмент центральной части южного фасада.
- Фото 10. Фрагмент центральной части восточного фасада.
- Фото 11. Северо-восточный угол здания. Венчающий карниз.
- Фото 12. Фрагменты северного фасада и подпорной каменной стены. Фото с востока.
- Фото 13. Фрагмент северного фасада. Поздний дверной проем.
- Фото 14. Подвал. Пом. 0.1. Известняковая лестница.
- Фото 15. Подвал. Пом. 0.1. Заложенный проем.
- Фото 16. Подвал. Пом. 0.3. Вид на помещение с северо-запада.
- Фото 17. Подвал. Пом. 0.7. Общий вид помещения с юга.
- Фото 18. Подвал. Пом. 0.10. Вид на западную стену с востока.
- Фото 19. Подвал. Пом. 0.12. Общий вид помещения с запада.
- Фото 20. Подвал. Пом. 0.13. Общий вид помещения с юга.
- Фото 21. 1-ый этаж. Пом. 1.2. Общий вид помещения с юга.
- Фото 22. 1-ый этаж. Пом. 1.2. Фрагмент мозаичного декоративного пола.
- Фото 23. 1-ый этаж. Пом. 1.3. Общий вид помещения с юга.
- Фото 24. 1-ый этаж. Пом. 1.4. Общий вид помещения с северо-запада.
- Фото 25. 1-ый таж. Пом. 1.5. Общий вид помещения с юго-востока.
- Фото 26. 1-ый этаж. Пом. 1.6. Лестница на чердак. Фото с севера.
- Фото 27. 1-ый этаж. Пом. 1.6. Фрагмент перекрытия.

Фото 28. 1-ый этаж. Пом. 1.8. Общий вид помещения с севера.

Фото 29. 1-ый этаж. Пом. 1.8. Оконный проем на месте первоначального дверного проема.

Фото 30. 1-ый этаж. Пом. 1.9. Общий вид помещения с северо-востока.

Фото 31. 1-ый этаж. Пом. 1.9. Фрагмент мозаичного декоративного пола.

Фото 32. 1-ый этаж. Пом. 1.9. Фрагмент мозаичного декоративного пола в южной части помещения.

Фото 33. 1-ый этаж. Пом. 1.10. Общий вид помещения с юго-востока.

Фото 34. 1-ый этаж. Пом. 1.10. Фрагмент мозаичного декоративного пола.

Фото 35. 1-ый этаж. Пом. 1.11. Общий вид помещения с востока.

Фото 36. 1-ый этаж. Пом. 1.11. Фрагмент мозаичного декоративного пола.

Фото 37. Чердак. Лестница на чердак из пом. 1.6.

Фото 38. Чердак. Общий вид помещения с востока.

Фото 39. Чердак. Северный скат. Поздние металлические балки стропильной системы.

Фото 40. Чердак. Фрагмент соединения стропил.



Фото 1. Общий вид здания с юго-запада.



Фото 2. Общий вид здания с юго-востока.



Фото 3. Общий вид южного фасада.



Фото 4. Общий вид западного фасада с юго-запада.





Фото 5. Общий вид восточного фасада.



Фото 6. Общий вид северного фасада с северо-востока.



Фото 7. Юго-западный угол здания. Венчающий карниз.



Фото 8. Южный фасад. Поздние крыльца.





Фото 9. Фрагмент центральной части южного фасада.



Фото 10. Фрагмент центральной части восточного фасада.

---



Фото 11. Северо-восточный угол здания. Венчающий карниз.



Фото 12. Фрагменты северного фасада и подпорной каменной стены. Фото с востока.





Фото 13. Фрагмент северного фасада. Поздний дверной проем.



Фото 14. Подвал. Пом. 0.1. Известняковая лестница.





Фото 15. Подвал. Пом. 0.1. Заложённый проем.



Фото 16. Подвал. Пом. 0.3. Вид на помещение с северо-запада.





Фото 17. Подвал. Пом. 0.7. Общий вид помещения с юга.



Фото 18. Подвал. Пом. 0.10. Вид на западную стену с востока.





Фото 19. Подвал. Пом. 0.12. Общий вид помещения с запада.



Фото 20. Подвал. Пом. 0.13. Общий вид помещения с юга.

---





Фото 21. 1-ый этаж. Пом. 1.2. Общий вид помещения с юга.



Фото 22. 1-ый этаж. Пом. 1.2. Фрагмент мозаичного декоративного пола.



Фото 23. 1-ый этаж. Пом. 1.3. Общий вид помещения с юга.



Фото 24. 1-ый этаж. Пом. 1.4. Общий вид помещения с северо-запада.





Фото 25. 1-ый таж. Пом. 1.5. Общий вид помещения с юго-востока.

Фото 26. 1-ый этаж. Пом. 1.6. Лестница на чердак. Фото с севера.

---



Фото 27. 1-ый этаж. Пом. 1.6. Фрагмент перекрытия.



Фото 28. 1-ый этаж. Пом. 1.8. Общий вид помещения с севера.





Фото 29. 1-ый этаж. Пом. 1.8. Оконный проем на месте первоначального дверного проема.



Фото 30. 1-ый этаж. Пом. 1.9. Общий вид помещения с северо-востока.





Фото 31. 1-ый этаж. Пом. 1.9. Фрагмент мозаичного декоративного пола.



Фото 32. 1-ый этаж. Пом. 1.9. Фрагмент мозаичного декоративного пола в южной части помещения.



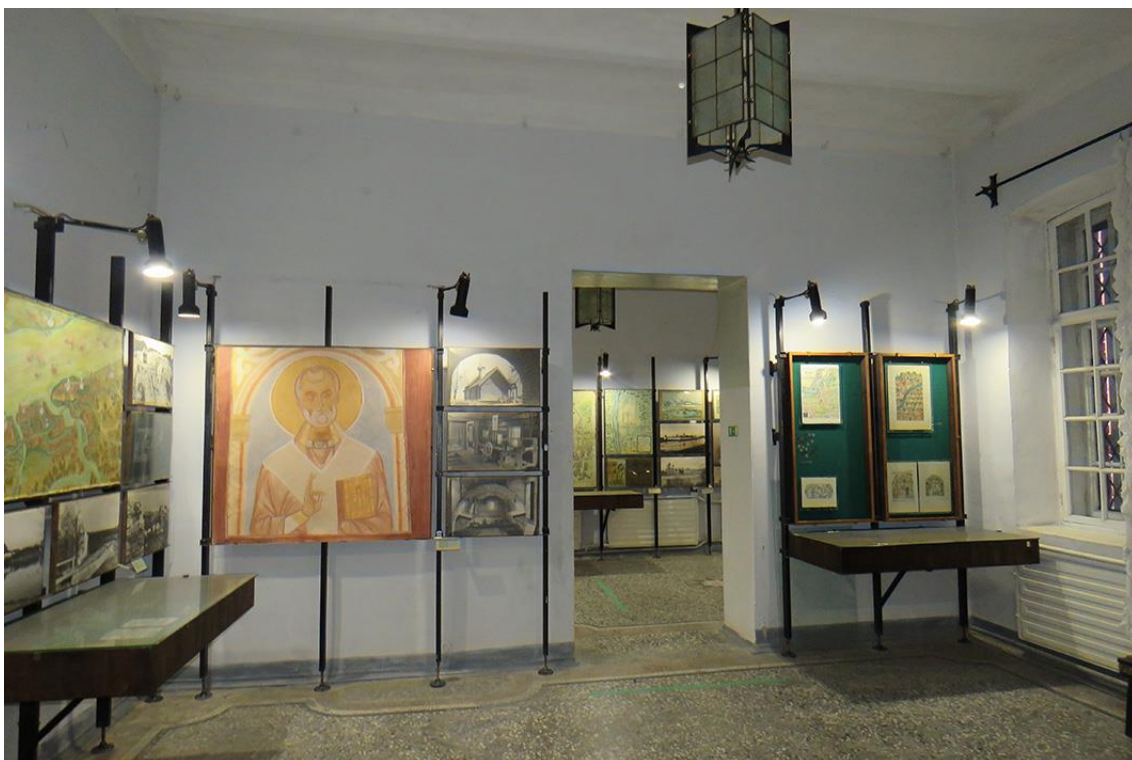


Фото 33. 1-ый этаж. Пом. 1.10. Общий вид помещения с юго-востока.



Фото 34. 1-ый этаж. Пом. 1.10. Фрагмент мозаичного декоративного пола.





Фото 35. 1-ый этаж. Пом. 1.11. Общий вид помещения с востока.

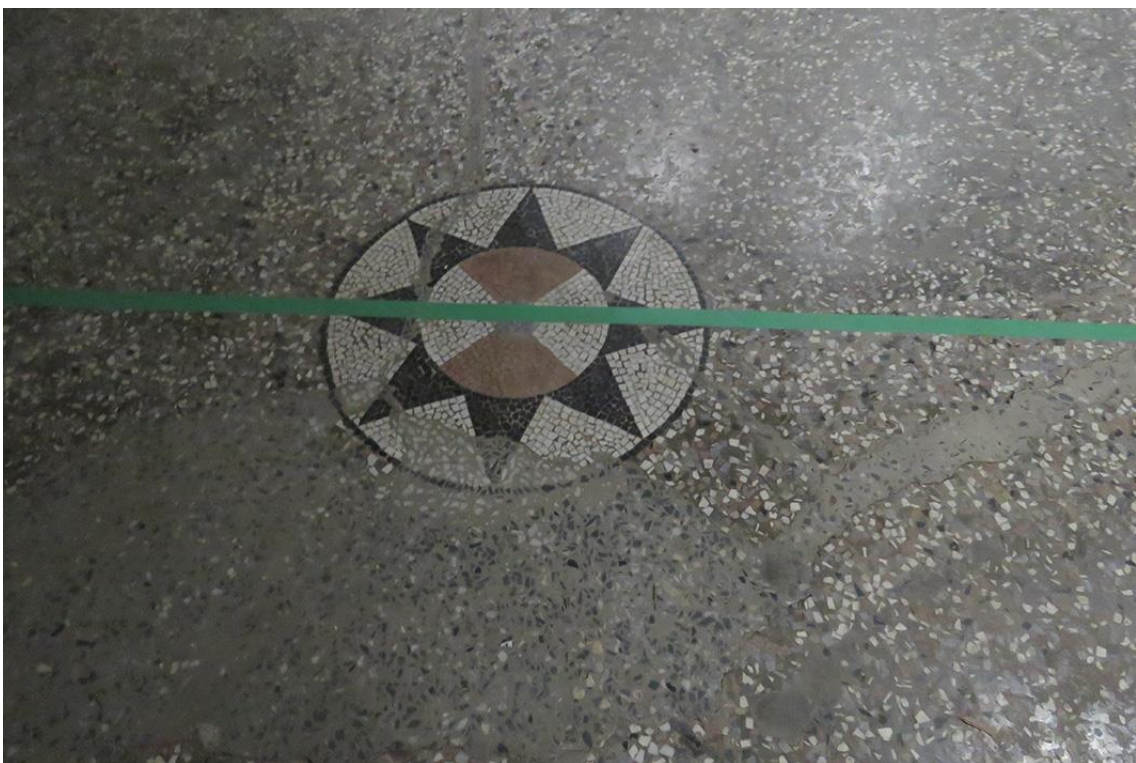


Фото 36. 1-ый этаж. Пом. 1.11. Фрагмент мозаичного декоративного пола.





Фото 37. Чердак. Лестница на чердак из пом. 1.6.



Фото 38. Чердак. Общий вид помещения с востока.





Фото 39. Чердак. Северный скат. Поздние металлические балки стропильной системы.



Фото 40. Чердак. Фрагмент соединения стропил.

---

Копии документов, представленные Заявителем

2.1. Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области от 25.10.2018 г. № 04-05/18-50.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
(должность)  
ГБУК ЛО Музейное  
(наименование организации) \*  
А.А. Колесникова  
(подпись) (Ф.И.О.)  
25 Октября 2018 г.



Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия  
(должность)  
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)  
А.В. Карлов  
(подпись) (Ф.И.О.)  
25 Октября 2018 г.



**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 25 октября 2018 № 04-05/18-50

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Б. таможни («Красный дом»)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород

(населенный пункт)

улица Кингисеппское шоссе д. 1 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



Адрес места нахождения:

188356, Ленинградская область, Гатчинский район

(субъект Российской Федерации)

Село Рождествено

(населенный пункт)

улица

Музейная

д.

1

корп./стр.

-

офис/ка.

31

ИНН

7

8

2

5

4

1

4

6

0

8

ОГРН/ОГРНИП

1

0

3

7

8

4

3

0

6

4

5

3

3

Ответственный представитель:

Серова Григорий Петрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (812) 579-57-22

Адрес электронной почты:

mus\_agency\_obl@lenoblmus.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: не предусмотрено действующим законодательством об охране объектов культурного наследия

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

нет

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

нет

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Разработка проектно-сметной документации на реставрацию выявленного объекта культурного наследия «Здание б. таможни («Красный дом»)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 3 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, подлинник, в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа [PDF].  
В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;  
2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.  
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  
4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. № 2625, на основании:  
1) заявления о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;  
2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;  
3) схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

5. Предмет охраны объекта культурного наследия включить в состав пояснительной записки.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



  
(Подпись)

Щербакова  
Марина Яковлевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



2.2. Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2005 г. (серия 78-АА 525270) на здание по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.

<b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b> Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО</b> <b>О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА</b>	
дата выдачи: 23 декабря 2005 года	
<b>ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ</b>	Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 05.03.2001г. № 43. Акт передачи государственного имущества по состоянию на 01.01.2000г. с Приложением № 1. Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.11. 2005г. № 430.
<b>СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА</b>	Ленинградское областное государственное учреждение культуры "Музейное агентство" зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга №144205 от 23.04.1999. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1037843064533 Инспекцией МНС РФ по Центральному району Санкт-Петербурга 14.03.2003. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 №004030788 от 14.03.2003. ИНН:7825414608. Местонахождение: 193311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3. фактическое местонахождение: 193311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3.
<b>ВИД ПРАВА</b>	Оперативное управление.
<b>ОБЪЕКТ ПРАВА</b>	188454, Ленинградская область, г.Ивангород, ш.Кингисеппское, д.1. Здание музея с подвалом площадью 189,2 кв.м и чердаком площадью 231,6 кв.м - объект исторического и культурного наследия. Нежилое. Площадь - 205,5кв.м. Инв.№208. Лит.А. Этажность - 1.
О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 23 декабря 2005 года	
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 47-78-01/020/2005-132	
<b>РЕГИСТРАТОР</b>	 Лаврентьева Е.Е.
	
Серия 78-АА № 525270 *	



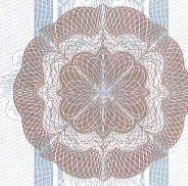
КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР  
47-78-01/020/2005-132.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА Обязательство по  
обеспечению сохранности и использования недвижимых памятников истории и  
культуры.

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И  
СДЕЛОК С НИМ 23 декабря 2005 года

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 47-78-01/020/2005-132

РЕГИСТРАТОР  Лаврентьева Е.Е.



СВЯЩЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА



2.3. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2012 г. (серия 47-АБ 334539) на здание по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ленинградской области

**Дата выдачи:** "05" мая 2012 года

**Документы-основания:** • Свидетельство о внесении в реестр государственного имущества Ленинградской области, бланк № 000204, выдавший орган: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, р/н 00000103 от 04.04.2001

• Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области от 03.04.2012, выдавший орган: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом

**Субъект (субъекты) права:** Ленинградская область

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Здание музея с подвалом площадью 189,2 кв.м и чердаком площадью 231,6 кв.м - объект исторического и культурного наследия. Нежилое. Площадь - 205,5 кв.м. Инв.№208. Лит.А. Этажность - 1., адрес объекта: 188454, Ленинградская область, г.Ивангород, ш.Кингисеппское, д.1.

**Кадастровый (или условный) номер:** 47-78-01/020/2005-132

**Существующие ограничения (обременения) права:** Обязательство по обеспечению сохранности и использования недвижимых памятников истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-01/002/2012-112

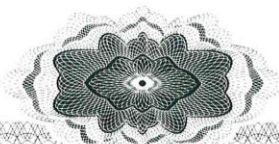
Регистратор

Стопинова Т. В.

М.П.

(подпись)

47 - АБ 334539



2.4. Кадастровый паспорт № 47/201/15-887575 от 23.12.2015 г. земельного участка по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, на земельном участке расположено здание 1.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

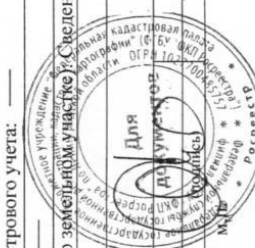
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887572

1	Кадастровый номер:	47:21:0206004:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	47:21:0206004				
5	Предельные номера:	47:ПЗ:02-00-01:0119	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.05.1997		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, на земельном участке расположено здание 1					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения Ивангородского историко-архитектурного художественного музея					
12	Площадь: 570+-0 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 257184 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Ленинградская область	Собственность, № 47-78-01/003/2007-011 от 12.03.2007	—	—		
	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/018/019/2015-123/1 от 20.11.2015	—	—		
15	Особые отметки: Кадастровый номер 47:21:0206004:1 равнозначен кадастровому номеру 47:21:02-06-004:0001.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

ведущий инженер отдела предоставления сведений №1  
(полное наименование должности)

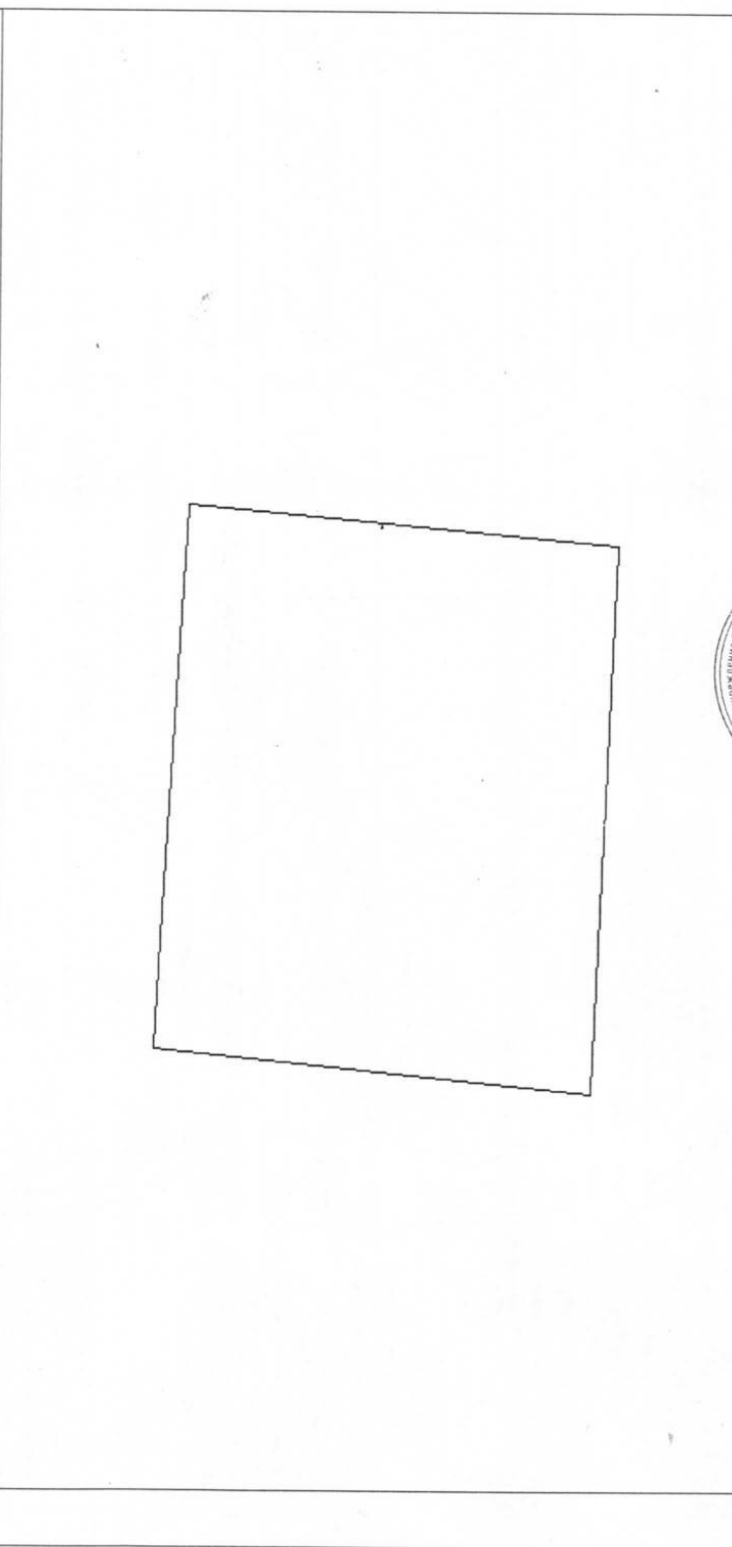
А. С. Шибасва  
(инициалы, фамилия)

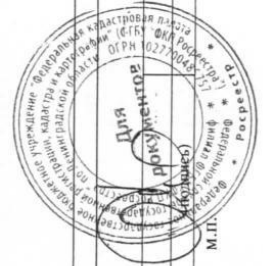


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887572

1	Кадастровый номер: 47:21:0206004:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:300				



ведущий инженер отдела предоставления сведений №1  
(полное наименование должности)

А. С. Шибалева  
(инициалы, фамилия)



2.5. Технический паспорт на здание по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, от 28.02.2017 г.

Правоустанавливающим документом не является  
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание (Нежилое здание, Музей)

ЛИТЕР А

назначение: **нежилое**

использование: **нежилое**

адрес объекта            Ленинградская область,  
или                            Кингисеппский муниципальный р-н,  
местоположение        г Ивангород,  
                                      ш Кингисеппское,  
                                      д 1

Составлен по состоянию на 28 февраля 2017г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

47:21:0205006:37

Инвентарный номер

208

Год постройки: до 1917

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27

ГУП «Леноблинвентаризация»  
АРМ БТИ (W17.1.1160.07.11)

### I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

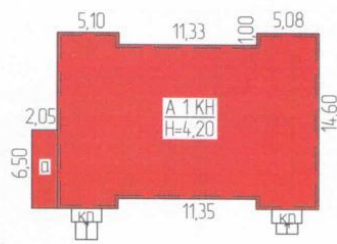
### II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

### III. Общие сведения

- |   |               |  |            |
|---|---------------|--|------------|
| 1. Серия, тип проекта                         | ___.          | 11. Площадь квартир*, кв.м                           | ___.       |
| 2. Число этажей:                              |               | 12. Год постройки                                    | до 1917.   |
| надземных: <u>1.</u>                          |               | 13. Год последнего капремонта                        | ___.       |
| подземных: <u>1.</u>                          |               | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. | ___.       |
| 3. Площадь застройки, кв.м                    | <u>316,2.</u> | 15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.    | ___.       |
| 4. Объем здания, куб.м                        | <u>1943.</u>  | 16. Балансовая стоимость, руб.                       | ___.       |
| 5. Общая площадь, кв.м                        | <u>379,7.</u> | 17. Физический износ, %                              | <u>36.</u> |
| 6. Площадь, кв.м                              | <u>379,7.</u> | 18. Эксплуатационная организация                     |            |
| 7. Основная площадь, кв.м                     | <u>169,1.</u> |  |            |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м     | ___.          |  |            |
| 9. Число лестниц                              | ___.          |  |            |
| 10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м | ___.          |  |            |

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№
47		208
лист №1	Ситуационный план земельного участка на здание (Нежилое здание, Музей). Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, г Ивангород, ш Кингисеппское, д 1	М 1:500
Дата	ФИО	Подпись
28.02.17	Исполнитель Никулин А.С.	
	Проверил Румянцев В.Н.	

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

#### VI. Благоустройство площади строения\*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	379,7												

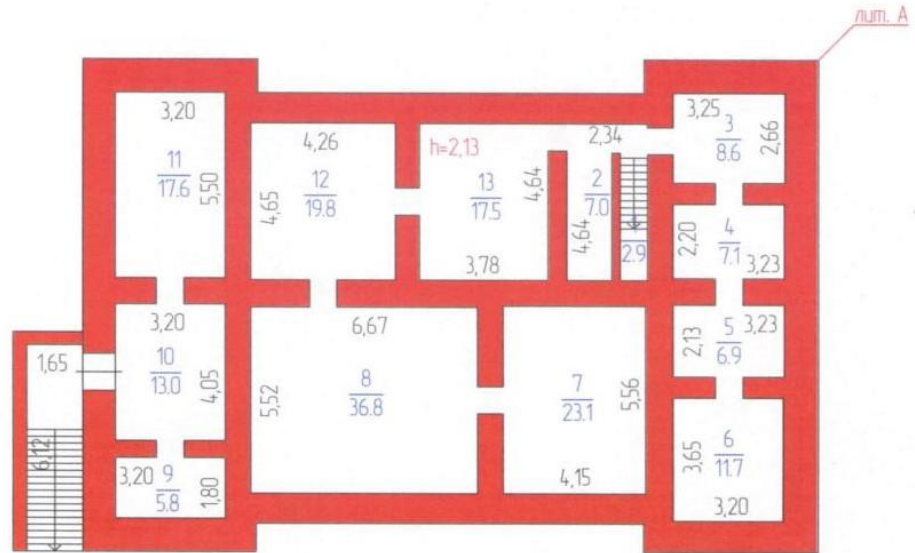
\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.



## VII. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

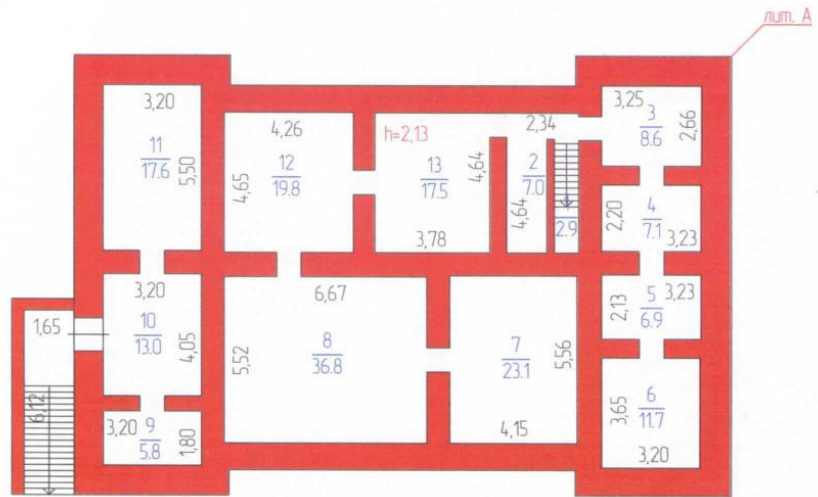
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее					
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	подвал		1	помещение									
			1	лестница		2,9	2,9		2,9	2,13			
			2	помещение		7,0	7,0		7,0				
			3	помещение		8,6	8,6		8,6				
			4	помещение		7,1	7,1		7,1				
			5	помещение		6,9	6,9		6,9				
			6	помещение		11,7	11,7		11,7				
			7	помещение		23,1	23,1		23,1				
			8	помещение		36,8	36,8		36,8				
			9	помещение		5,8	5,8		5,8				
			10	помещение		13,0	13,0		13,0				
			11	помещение		17,6	17,6		17,6				
			12	помещение		19,8	19,8		19,8				
			13	помещение		17,5	17,5		17,5				
					Итого по подвалу	177,8	177,8		177,8				
А	1	1		помещение									
			1	тамбур		7,3	7,3		7,3	3,90			
			2	помещение		14,5	14,5		14,5				
			3	помещение		19,5	19,5	19,5					
			4	помещение		21,6	21,6	21,6					
			5	помещение		19,6	19,6	19,6					
			6	коридор		7,9	7,9		7,9				
			7	лестница		3,1	3,1		3,1				
			8	помещение		19,7	19,7	19,7					
			9	помещение		23,0	23,0	23,0					
			10	помещение		25,7	25,7	25,7					
			11	помещение		40,0	40,0	40,0					
					Итого: помещение								
					Итого по 1 этажу	201,9	201,9	169,1	32,8				
					ВСЕГО	379,7	379,7	169,1	210,6				
				В том числе по назначению	культурно-просветительное	379,7	379,7	169,1	210,6				
				В том числе	по литерам :								
А					строение	379,7	379,7	169,1	210,6				

План подвала



РФ 47	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№ 208
лист №2	Поэтажный план на здание (Нежилое здание. Музей). Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, г Ивангород, ш Кингисеппское, д 1	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
28.02.17	Исполнитель Никулин А.С.	
	Проверил Румянцев В.Н.	

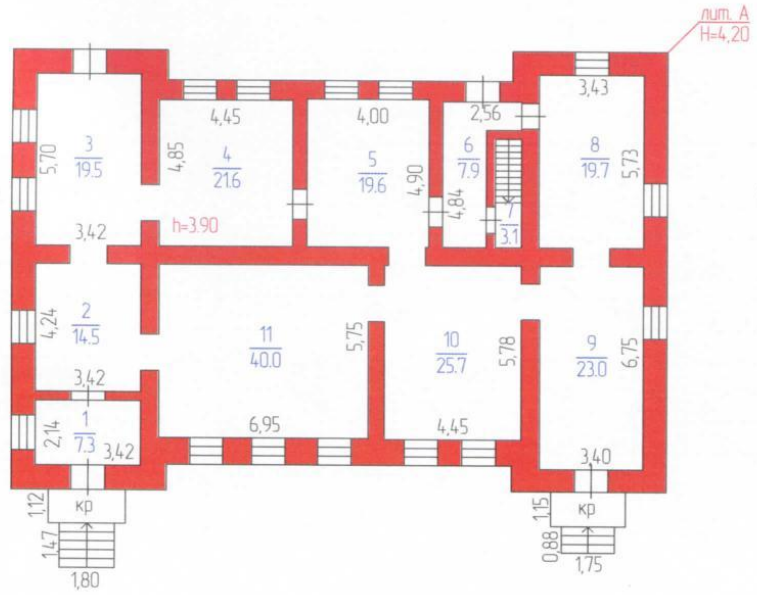
План подвала



РФ 47	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв. № 208
лист №2	Поэтажный план на здание (Нежилое здание, Музей). Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, г Ивангород, ш Кингисеппское, д 1	М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
28.02.17	Проверил	Подпись
	Никulin A.C.	
	Румянцев В.Н.	

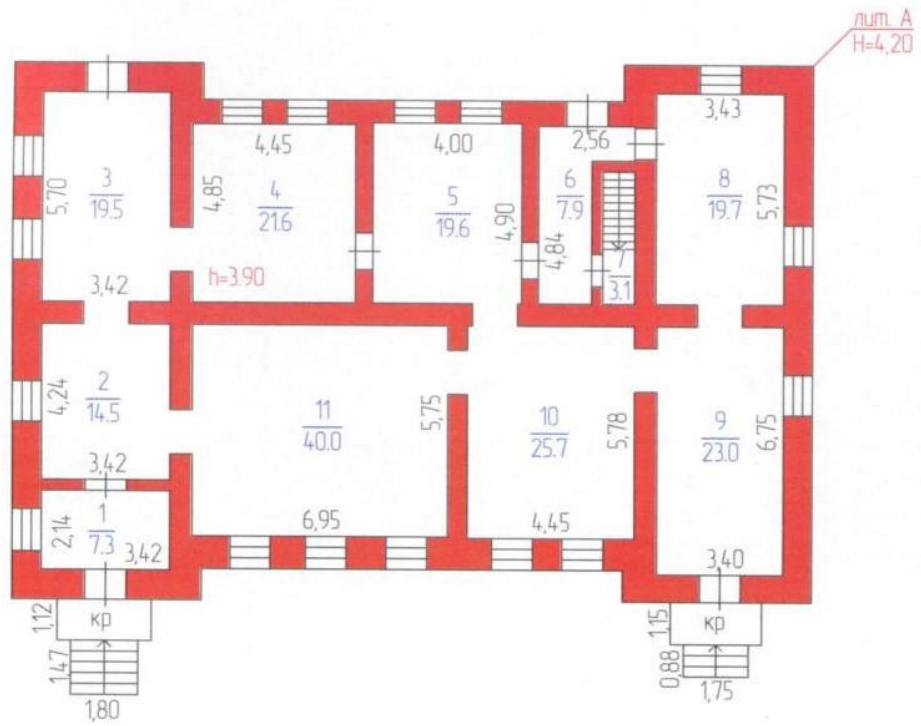


План 1 этажа



РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.№ 208
47			
лист №3	Потажный план на здание (Нежилое здание, Музей) Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, г Ивангород, ш Кингисеппское, д 1		М 1:200
Дата		ФИО	Подпись
28.02.17	Исполнитель	Никулин А.С.	
<del>20.02.17</del>	Проверил	Румянцев В.Н.	

План 1 этажа



РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№
47		208
лист №3	Поэтажный план на здание (Нежилое здание, Музей). Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район р-н, г Ивангород, ш Кингисеппское, д 1	М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
28.02.17	Никудин А.С.	
<del>20.02.17</del>	Проверил	Румянцев В.Н.
		Подпись

**VIII. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,  
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Здание (Нежилое здание, Музей)	$5,10*14,60+5,08*14,60+11,33*12,75$	293,1	4,20	1231
А	подвал	$5,10*14,60+5,08*14,60+11,33*12,75$	293,1	2,43	712
		Итого	293,1		
а	спуск в подвал	$2,05*6,50$	13,3		
		Итого	306,4		
кр	крыльцо	$2,45*1,15+1,75*0,88$	4,4		
кр	крыльцо	$2,50*1,12+1,80*1,47$	5,4		

IX. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ (НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ,  
МУЗЕЙ)  
ЛИТЕРА А  
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ III

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 9  
ТАБЛИЦА № 17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины цоколя здания	6	1	6	35	2,1
2	Стены	кирпичные	отдельные трещины в швах кладки	18	1	18	30	5,4
3	Перегородки	кирпичные	отдельные трещины в швах кладки	6	1	6	35	2,1
4	Перекрытия	деревянные, утепленные	провисание балок	9	1	9	35	3,15
5	Крыша	металлическая, по дощатой обрешетке	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	5	1	5	40	2
6	Полы	мозаика, плитка	мелкие трещины, сколы	10	1	10	30	3
7	Проемы	двойные створные деревянные	переплеты разошлись трещины в местах соединения коробок со стенами	12	1	12	40	4,8
8	Отделка	штукатурка, окраска стен, окон, дверей	мелкие трещины в штукатурк, загрязнения	12	1	12	35	4,2
9	Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.	коррозия	12	1	12	40	4,8
10	Прочие работы	отмостка	трещины, местные разрушения	10	1	10	45	4,5
			ИТОГО	100		100		36,05

Процент износа приведенный к 100 =  $36,05 * 100 / 100,00 = 36$



**Х. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа**

**ПОДВАЛ  
ЛИТЕРА А**

**ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1**

**СБОРНИК № 9  
ТАБЛИЦА № 17**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	отдельные трещины и выбоины	6	1	6	30	1,8
2	Стены	бутовые ленточные	отдельные трещины и выбоины	18	1	18	35	6,3
3	Перегородки	бутовые ленточные	отдельные трещины и выбоины	6	1	6	25	1,5
4	Перекрытия	деревянные, утепленные	провисание балок	9	1	9	25	2,25
5	Полы	естественный грунт	вымывание, проникновение грунтовых вод	10	1	10	30	3
6	Проемы	металлические	коррозия	12	1	12	30	3,6
7	Лестницы	деревянная	поражение гнилью, трещины	12	1	12	30	3,6
8	Отделка	разделка швов	повреждения	12	1	12	30	3,6
9	Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах.	коррозия	12	1	12	30	3,6
10	Прочие работы	гидроизоляция		3	1	3	30	0,9
			<b>ИТОГО</b>	100		100		30,15

Процент износа приведенный к 100 = 30,15\* 100/100,00 = 30

## XI. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

спуск в подвал лит. а								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бутовый ленточный							
Стены	бутовые ленточные							
	износ = 35%				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

## ХII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Ситуационный план земельного участка	28.02.2017 г.	1:500	1	
2	Поэтажный план	28.02.2017 г.	1:200	2	

«28» февраля 2017 г.

Исполнил

А.С. Никулин

«28» февраля 2017 г.

Проверил

В.Н. Румянцев

«28» февраля 2017 г.

Директор БТИ

Ю.В. Зиньковский



## ХIII. Последующие обследования

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_

2.6. Выписка из ЕГРН от 01.04.2020 г. № 99/2020/323514038 на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, на земельном участке расположено здание 1.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Раздела 1	Всего листов выписки: _____
01.04.2020 № 99/2020/323514038	
Кадастровый номер: 47:21:0206004:1	

Номер кадастрового квартала:	47:21:0206004
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.1997
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:ПЗ:02-00-01:0119
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, Кингисеппское посесе, на земельном участке расположено здание 1
Площадь:	570 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	257184
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(или объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
01.04.2020 № 99/2020/323514038	
Кадастровый номер: 47:21:0206004:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения Илангородского историко-архитектурного художественного музея
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>01</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов: _____
01.04.2020 № 99/2020/323514038	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>47:21:0206004:1</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или пашенного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия	

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

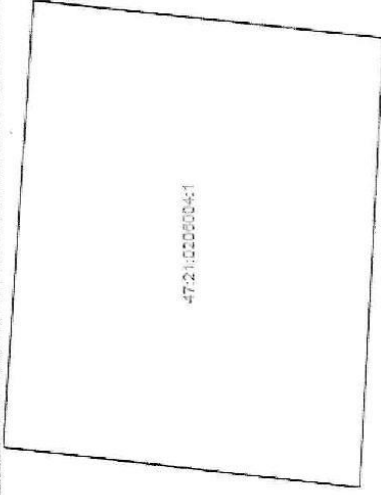
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
<u>01.04.2020</u> № <u>99/2020/323514038</u>		
Кадастровый номер: <u>47:21:0206004:1</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-01/003/2007-011 от 12.03.2007	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ИНН: 7825414608	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/018/019/2015-123/1 от 20.11.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о позражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вкл. объекты недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <b>3</b> : _____		
01.04.2020 № 99/2020/323514038		
Кадастровый номер: <b>47:21:0206004:1</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициала, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____		Всего листов выписки: _____
01.04.2020 № 99/2020/323514038		
Кадастровый номер:		<b>47:21:0206004:1</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: **МСК 47 зона 1**

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373671.41	1264704.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373673	1264677.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	373694.27	1264680.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	373692.31	1264706.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Копии документов Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции охраны  
памятников УК ЛОИ  
Н.Б.Глинская  
11 января 1990 года.

А К Т № 7-6





постановки на первичный учет  
вновь выявленных объектов  
адрес: г.Ивангород, Кингиспипского района,  
Ленинградской области

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия образованная распоряжением  
начальника Инспекции охраны памятников в составе:  
Председатель комиссии - ст.архитектор Аверьянова А.Е.  
Члены комиссии - нач.инспекторского отдела Русакова Н.В.  
ст.инженер Смирнова О.Г.  
ст.инженер Половинкин И.В.

ознакомившись с учетно-охранной документацией и обследовав  
объект в натуре приняла его на первичный учет в качестве имеющего  
историко-архитектурную и художественную ценность памятника в  
г.Ивангороде в количестве I (одного) наименования.

Приложение: Список вновь выявленных объектов г.Ивангорода на 1 стр.

Подписи:

 А.Е.Аверьянова  
 Н.В.Русакова  
 О.Г.Смирнова  
 И.В.Половинкин

Приложение к акту № 7-6  
от "11" января 1990 года

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность.

г. Ивановгород Кингисеппский район  
Ленинградской обл.

№ Наименование объекта Дата Автор Пользователь Местонахождение Техн. сост. Заключение экспертизы

1. Здание бывшей таможни к. XIX-  
н. XX вв. ДОМНО Ленинградское шоссе удовл. Образец здания таможни  
у моста через к. XIX-н. XX вв.  
р. Нарву

Начальник Инспекции

Исп. Половинкин И. В.

Н. Б. Глинская



## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия

(здание, строение, сооружение)

№ 07-12/14-9

Санкт-Петербург

29 мая 2014 г.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Госорган) в лице заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области, начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ермакова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-13-11/14-0-0 от 10.01.2014 г., и Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (далее - Пользователь), в лице директора Колесниковой Леси Анатольевны, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия: **Здание б.таможни ("Красный дом")**, далее **памятник**  
(категория историко-культурной значимости, историческое наименование объекта)  
Площадью 189,2 кв.м ), кадастровый (условный) номер 47-78-01/020/2005-132

расположенного по адресу: **Ленинградская обл., г. Ивангород, Кингисеппское ш.д.1**

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия:

Акт постановки на учет от 11.01.1990 г. (№ 7-6)  
(наименование, дата и номер правового акта)

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05 мая 2012 г.  
серия 47-АБ № 334539

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане – приложение 2 (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Объекта и его территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Объекта в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории Памятника в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Объекта либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Объекта и благоустройству территории Памятника, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь. Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по сохранению Объекта выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган выдает Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет освобождение Пользователя от уплаты предусмотренных пунктом 3.2 настоящего охранного обязательства штрафных санкций за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Объекта в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Объекту или территории Памятника.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Объекту и (или) территории Памятника, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Объект, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта (Памятника) исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Объекта. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Объекта и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Объекта;
- не выполнять земляные работы;
- не осуществлять строительство и реконструкцию объектов (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);



- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Объекта;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не изменять целевое назначение Объекта;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Объекта и территории Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Объекта.

2.15. Не использовать Объект и территорию Памятника:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, независимо от их мощности, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Объекта;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Пользователь обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Объекта. Условия доступа устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

Не позднее 3-х месяцев с момента подписания охранного обязательства Пользователь обязан предоставить в Госорган на согласование утвержденные условия доступа граждан на территорию Памятника;

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Объекта (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента).

Независимо от устранения повреждения элемента, Пользователь уплачивает штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

2.19. Продажа, дарение или иное отчуждение Объекта допускаются с обязательным предварительным уведомлением Госоргана.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Объекта и территории Памятника от бытовых и промышленных отходов, Собственник уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый такой случай.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п.

2.10. охранного обязательства, Пользователь уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Объекту и (или) территории Памятника, Пользователь уплачивает пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Пользователь уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Объекта и (или) территории Памятника в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Пользователь уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый такой случай.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Объекта, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта, Пользователь уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Объекта и (или) территории Памятника, Пользователь уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана на Объект, необеспечения доступа граждан в помещения Объекта, интерьеры которых являются предметом охраны Объекта, необеспечения охраны Объекта и (или) территории Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Объекту и (или) территории Памятника, Пользователь уплачивает штраф в размере 5000 рублей за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10. Уплата штрафных санкций не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

#### 4. Особые условия.

4.1. При наличии архитектурно-художественных элементов интерьера, предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры в условия охранного обязательства включаются особые условия по их сохранению:

5. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Объект, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов культурного наследия.

6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в суде по месту нахождения Памятника на основании российского законодательства.

8. Прочие условия:



8.1. Продажа, дарение или иное отчуждение Памятника допускается с обязательным предварительным уведомлением Госоргана.

8.2. Памятник является объектом туристско-экскурсионного показа.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**ГОСОРГАН:** Комитет по культуре Ленинградской области  
198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 , тел. 8(812) 747-11-05  
л/с № 021169620021 в Комитете финансов  
Ленинградской области, ИНН 7825678336, КПП 784201001,  
ОГРН 1037843104958, ОКПО 00098157, ОКВЭД 75.11.21, ОКАТО 40298564000

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области  
«Музейное агентство» , 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, ИНН  
7825414608 КПП 784201001, л/с 021199620051 в Комитете финансов  
Ленинградской области

- Приложения: 1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия  
2. План территории Памятника.  
3. Опись предметов охраны.  
4. Фотофиксация объекта культурного наследия.

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГОСОРГАНА:**

Заместитель председателя комитета,  
начальник департамента государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия

  
Ермаков А.М.  
М.П.  


**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ:**

Директор Государственного бюджетного  
учреждения культуры Ленинградской области  
«Музейное агентство»

  
Колесникова Л.А.  
М.П.  


Приложение № 1  
к охранному обязательству  
№ 07-12/14-9  
от «19» сентября 2014 г.

Начальник департамента  
государственной охраны, сохранения  
и использования объектов культурного  
наследия Ленинградской области  
А.М.Ермаков  
«19» сентября 2014г.  
г. Санкт-Петербург



**А К Т**  
**осмотра технического состояния**

«  »    2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» Колесникова Л.А., представитель Госоргана Ларионова Н.В., составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия: Здание б.таможни («Красный дом»), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1

**1. Краткие исторические сведения.**

*Здание было построено в конце XIX в. купцом Орловым, как служебное, под контору. Орлов занимался деревообработкой и экспортом леса за границу. В здании оформлялась экспортная документация. Купец Орлов умер бездетным, и новым владельцем его предприятия и конторы стал купец Зиновьев.*

*В период Эстонской республики, здание принадлежало акционерной компании «Форест». В ходе ВОВ здание частично было разрушено: утрачены декоративные аттики, в результате этого, при восстановлении была уменьшена высота крыши. В послевоенный период использовалось под жилье. В 1984-86 г.г. после передаче дома Областному музейному агентству была проведена перепланировка здания, сделан ремонт, в залах размещена экспозиция «Крепости Северо-Запада Руси».*

*В 1988-1989 г.г. в подвальных помещениях производились работы по приспособлению под ресторан и магазин сувениров. В подвальные помещения был сделан отдельный вход с улицы, подвалы были расчищены и углублены на 20 см, однако работы не были завершены. В 1996 г. здание было отключено от системы централизованного парового отопления.*

*В настоящее время здание используется под музейные цели.*

*Здание является характерным образцом городской провинциальной застройки второй половины XIX в., построенным в распространенном для того периода «кирпичном стиле». Представляет историко-культурную ценность для сохранения исторического облика г. Ивангорода.*

**2. Общее состояние объекта культурного наследия.**

*Здание одноэтажное с подвалом, в плане прямоугольное с зеркально расположенными ризалитами на северном и южном фасадах, вытянутое по оси запад-восток. Стены сложены из красного кирпича, не оштукатурены. Фасадные стены(за исключением северного фасада) на всем протяжении расчленены горизонтальным рустом, выложенным в кирпиче. Стены завершает гладкий фриз и профилированный карниз, состоящий из полочек и двух рядов сухариков, выложенных из фигурного кирпича. Прямоугольные оконные проемы с коробовым завершением на южном и западном фасадах оформлены наличниками с рустовкой, сложным декоративным замковым*



камнем, между проемами расположены вытянутые по вертикали декоративные «подзоры», выложенные из кирпича, имитирующие накладные резные детали деревянной архитектуры в «народном стиле». Под проемами проходит профилированный небольшого выноса карниз с рядом сухариков. Оконные проемы на восточном и северном фасадах оформлены более скромно. Входы в здание расположены на южном фасаде арочного завершения, перед входами устроены крыльца с навесами, опирающимися на металлические столбики(современные). На северном фасаде проемам входов соответствуют оконные проемы, повторяющие габариты и рисунок арочного завершения входных проемов на южном фасаде. Южный и северный фасады на 7 осей, восточный – на 2-е, западный – на 4 оси.

Техническое состояние объекта неудовлетворительное: из-за отключения отопления, подвал и нижняя часть стен намокают, покрыты плесенью и мхом. Возможно, в результате работ по понижению отметок подвальных помещений при приспособлении под магазин сувениров и ресторан, была нарушена также гидроизоляция.

### **3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:**

- а) общее состояние** неудовлетворительное
- б) фундаменты** ленточный бутовый, требуется дополнительное обследование для определения технического состояния.
- в) цоколи и отмостки около них** здание имеет высокий цоколь, облицованный известняковой плитой- наблюдается выветривание швов, многочисленные сколы, деструкция кладки, утраты отдельных камней(особенно на участке по северному фасаду) - техническое состояние неудовлетворительное. Отмостка бетонная с уклоном, нарушена на участке северного фасада, на других участках находится также в неудовлетворительном техническом состоянии.
- г) стены** из красного кирпича, неоштукатурены, наблюдается выветривание швов и выпадение отдельных кирпичей в нижней и карнизной частях стен по всему периметру здания – техническое состояние не удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)** перекрытия деревянные наслонные стропила – видимых деформаций и дефектов не имеют – техническое состояние удовлетворительное; кровля – оцинкованное железо, - техническое состояние удовлетворительное.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие** исторически не имело.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)** Фасадные стены(за исключением северного фасада) на всем протяжении расчленены горизонтальным рустом, выложенным в кирпиче. Стены завершает гладкий фриз и профилированный карниз, состоящий из полочек и двух рядов сухариков, выложенных из фигурного кирпича. Прямоугольные оконные проемы с коробовым завершением на южном и западном фасадах оформлены наличниками с рустовкой, сложным декоративным замковым камнем, между проемами расположены вытянутые по вертикали декоративные фигуры, выложенные из кирпича, имитирующие накладные резные детали деревянной архитектуры в «народном стиле». Под проемами проходит профилированный небольшого выноса карниз с рядом сухариков. В отдельных местах наблюдается выветривание швов, сколы и выпадение отдельных кирпичей в деталях декора.

В целом техническое состояние неудовлетворительное.

### **4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:**

- а) общее** неудовлетворительное

**б) перекрытия (плоские, сводчатые)** перекрытия современные железобетонные – видимых деформаций не имеют, техническое состояние удовлетворительное.

**в) полы** сохранились декоративные бетонные полы с вкраплениями мраморной крошки с декоративными розетками в центре в двух экспозиционных залах. Незначительные утраты первоначального покрытия с декоративной крошкой затерты цементом, в целом техническое состояние удовлетворительное.

**г) стены, их состояние** отделка современная, в подвале оштукатурены, окрашены краской, - наблюдаются потеки, местами утраты штукатурного и красочного слоя, - состояние неудовлетворительное. В экспозиционных помещениях – оштукатурены и окрашены, - состояние удовлетворительное.

**д) столбы** исторически не имело.

**е) двери и окна** оконные заполнения – современные деревянные, забраны металлическими решетками и закрыты ставнями - состояние удовлетворительное. Оконные проемы в подвале заложены камнем. Двери внешние и межкомнатные филенчатые деревянные, окрашенные современные- наблюдаются отшелушивание красочного слоя – техническое состояние неудовлетворительное.

**ж) лестницы** на западном фасаде лестница в подвал в прямке, одномаршевая, с каменными ступенями, стены прямка облицованы известняковыми плитами. Наблюдается деструкция каменной кладки, выветривание швов, выпадение отдельных камней из облицовки стен; ступени лестницы имеют многочисленные сколы, ступени потертые- техническое состояние неудовлетворительное.

**з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения** не сохранились.

**5. Живопись (монументальная, станковая):** не имело

#### **6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)**

*Не сохранились.*

#### **7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:**

*Здание расположено у шоссе, недалеко от моста через р.Нарву, в непосредственной близости от границы с Эстонией, севернее Ивангородской крепости. Перед домом проходит заасфальтированная дорога в крепость. Территория требует благоустройства.*

#### **8. Инженерные коммуникации**

*Водоснабжение, электроснабжение.*

### **ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.**

**В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:**

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Инженерное обследование конструкций здания: фундаментов, подвальных помещений.	2015г.	
2.	Проект инженерного укрепления фундаментов, конструкций подвалов	2015-2016 г.г.	
3.	Восстановление системы отопления здания	2014-2015 г.г.	
4.	Текущий ремонт фасадов	2015-2016 г.г.	



5.	Благоустройство территории	2015-2016 г.г.	
----	----------------------------	-------------------	--

*Представитель «Пользователя»* \_\_\_\_\_ *(Колесникова Л.А.)*

*Представитель «Госоргана»* \_\_\_\_\_ *(Щербакова М.Я.)*

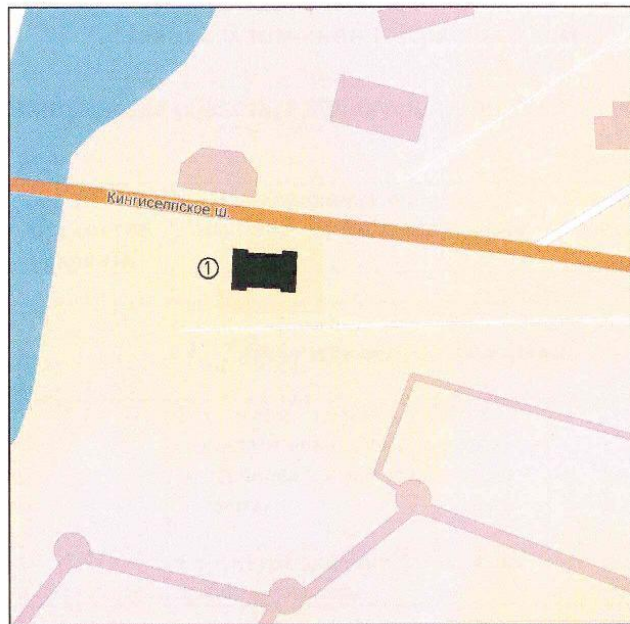
**Исполнитель:**

**ООО «Научно-проектный  
Реставрационный центр»**



\_\_\_\_\_ *(Глинская Н.Б.)*

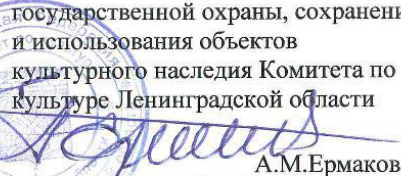
Здание д. таможни ("Красный дом"),  
Ленинградская область, г. Ивангород,  
Кингисеппское шоссе, д. 1



Экспликация:

1 - Здание д. таможни ("Красный дом")

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
№ 07-12/19-9 от 28 мая 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник департамента  
государственной охраны, сохранения  
и использования объектов  
культурного наследия Комитета по  
культуре Ленинградской области  
  
А.М.Ермаков



## ОПИСЬ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ

Выявленного объекта культурного наследия  
(Акт постановки на учет № 7-6 от 11.01.1990 г.)  
Здание б.таможни (“Красный дом”)

Ленинградская область, г.Ивангород, Кингисеппское ш.,д.1.

№ п.п.	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика	Техническое состояние	Схема, план
1	2	3	4	5

### 1. Градостроительная охрана.

1	1.1.	Положение здания на Кингисеппском шоссе, рядом с юго-восточным устоем моста через Р. Нарву.		Ситуационный План, Фото 1-4
	1.2.	Структура лицевых фасадов по границе участка.		

### 2. Архитектурная охрана.

2.	2.1.	Объемно-пространственное решение здания: силуэт, этажность, габаритные размеры: здание одноэтажное с подвалом, в плане прямоугольное с зеркально расположенными ризалитами на северном и южном фасадах, вытянутое по оси запад-восток	В процессе работ 1988-1989 г.г. по приспособлению подвальных помещений под магазин и ресторан, пол был понижен на 20 см	Фото 1-4
	2.2.	Материал фундаментов: ленточные, бутовые.		

2.3.	Габариты и форма крыши	<i>В ходе ВОВ бы- ли утрачены декоративные аттики, в результате при восстановлении была уменьшена высота крыши</i>	Фото 1-2
2.4.	Конструкция капитальных стен с проемами.		Фото 1-6 9-11
2.5.	Материал стен здания – <i>красный кирпич.</i>	Состояние неудовлетворительное	Фото 1-11
2.6.	Материал цоколя – известняковая плита	Состояние неудовлетворительное.	Фото 1-5 11-12
2.7.	Форма оконных и дверных проемов: <i>оконные проемы коробового завершения; проемы входов и оконные проемы ризалитов на северном фасаде- арочного полуциркульного завершения.</i>		Фото 1-6, 9-11, 13
2.8.	Декор фасадов: <i>стены (за исключением северного фасада) на всем протяжении расчленены горизонтальным рустом, выложенным в кирпиче; в завершении проходит гладкий фриз и профилированный карниз из полочек и двух рядов сухариков, выложенных из фигурного кирпича. Оконные проемы на южном и западном фасадах оформлены наличниками с рустовкой, сложным декоративным замковым камнем, между проемами расположены вытянутые по вертикали декоративные «подзоры», выложенные из кирпича, имитирующие накладные резные детали деревянной архитектуры в «народном стиле». Под проемами проходит профилированный небольшого выноса карниз с рядом сухариков</i>	Состояние неудовлетворительное	Фото 1-10 13
2.9.	Конструкция, габариты и материалы лестницы в подвал на запад-	Состояние неудовлетворительное	Фото 12



3.	3.1.	ном фасаде. Габариты, конструкция лестницы на чердак.	Состояние удов- летворительное	Фото 18-19
	3.2..	Декоративные бетонные полы с вкраплениями мраморной крошки с декоративными розетками в центре в двух экспозиционных залах.	Состояние удовлетворитель ное	Фото 15-17

Представитель «Пользователя» \_\_\_\_\_ (Колесникова Л.А.)

Представитель «Госоргана» \_\_\_\_\_ (Щербакова М.Я.)

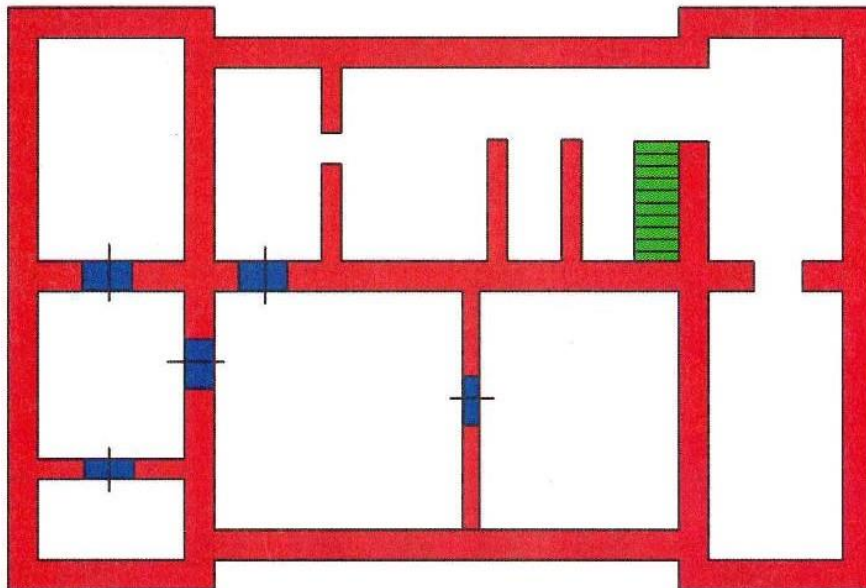
Исполнитель:  
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

\_\_\_\_\_ Глинская Н.Б.)



Здание б. таможни ("Красный дом"),  
Ленинградская область, г. Ивангород,  
Кингисеппское шоссе, д. 1

План подвала

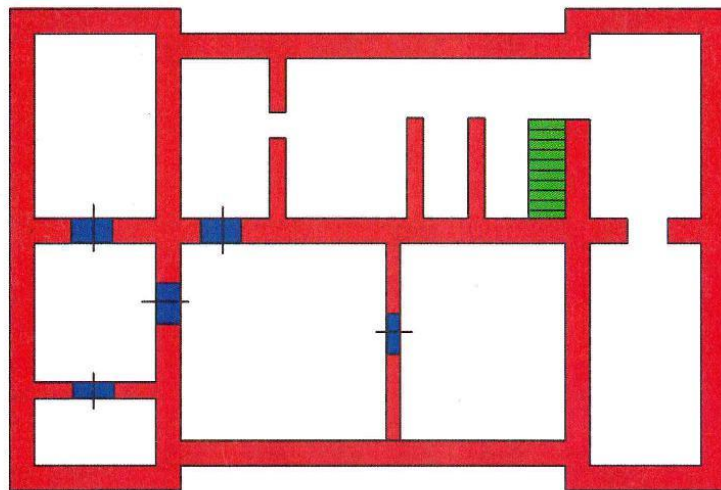


- Условные обозначения :
- Исторические капитальные стены
  - Исторические проемы
  - Местоположение лестниц

приложение №  
к описи предметов охраны  
№ от года

Здание б. таможни ("Красный дом"),  
Ленинградская область, г. Ивангород,  
Кингисеппское шоссе, д. 1

План подвала

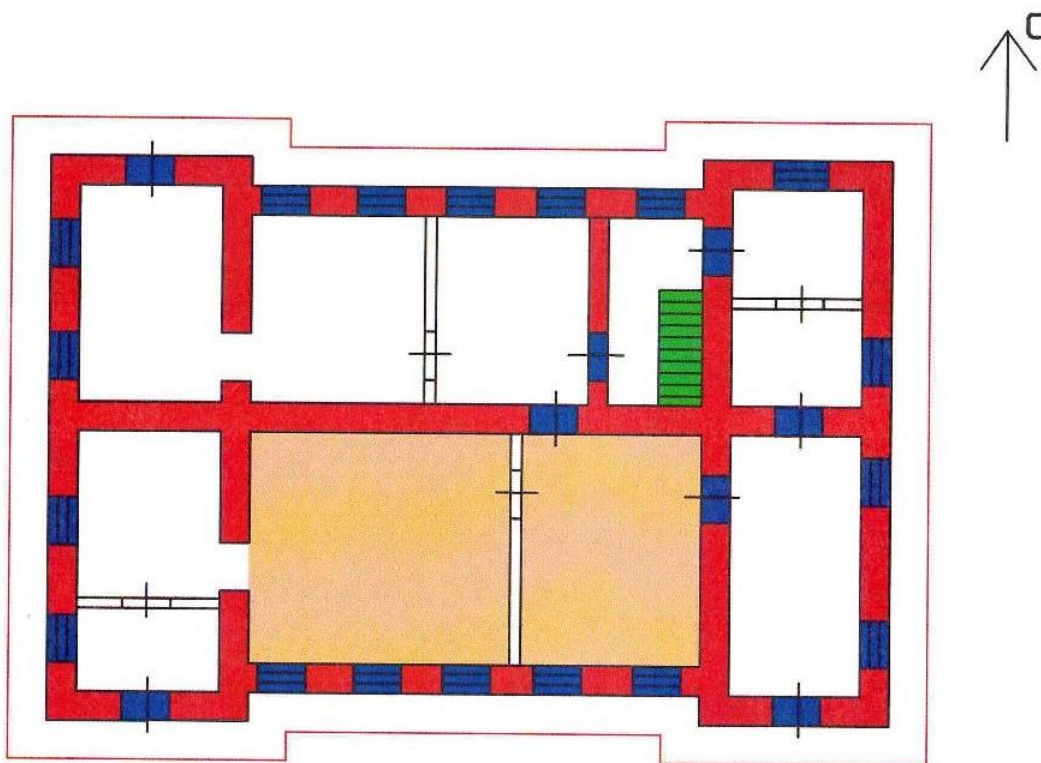


Условные обозначения :

- Исторические капитальные стены
- Исторические проемы
- Местоположение лестниц

Здание д. таможни ("Красный дом"),  
Ленинградская область, г. Ивангород,  
Кингисеппское шоссе, д. 1

План 1 этажа



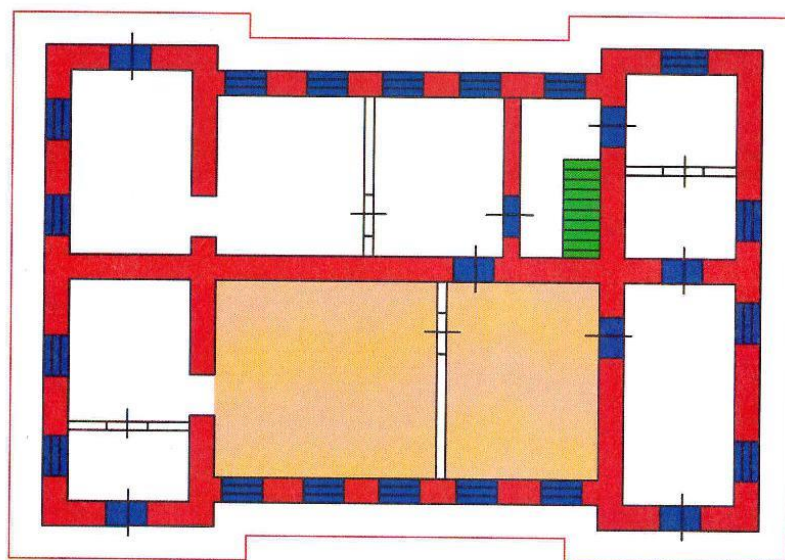
- Условные обозначения :
- Исторические капитальные стены
  - Исторические проемы
  - Местоположение лестниц
  - Декоративные полы
  - Архитектурное решение фасадов



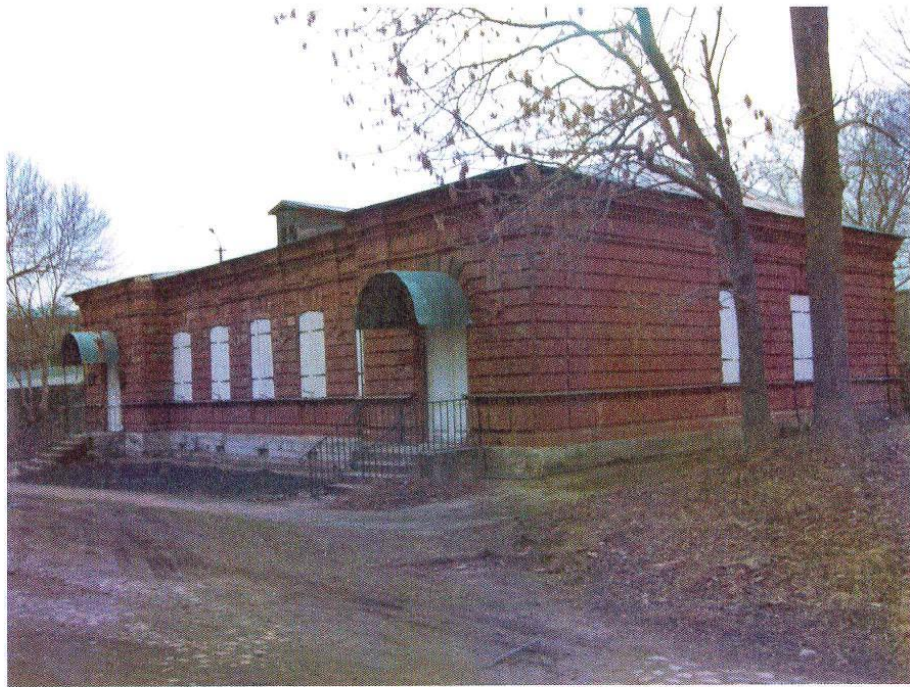
приложение №  
к описи предметов охраны  
№ от года

Здание д. таможни ("Красный дом"),  
Ленинградская область, г. Ивангород,  
Кингисеппское шоссе, д. 1

План 1 этажа



- Условные обозначения :
-  Исторические капитальные стены
  -  Исторические проемы
  -  Местоположение лестниц
  -  Декоративные полы
  -  Архитектурное решение фасадов



1. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Общий вид с юго-востока.



2. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Южный фасад. Общий вид.





3. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Южный фасад. Фрагмент.



4. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Южный фасад. Фрагмент.



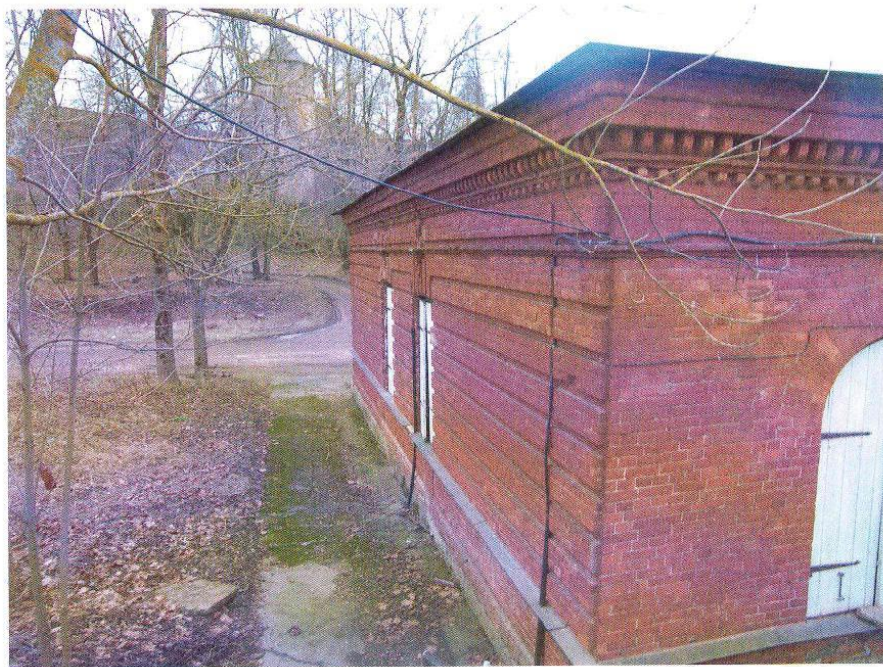


5. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Южный фасад. Фрагмент.



6. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Северный фасад. Общий вид.



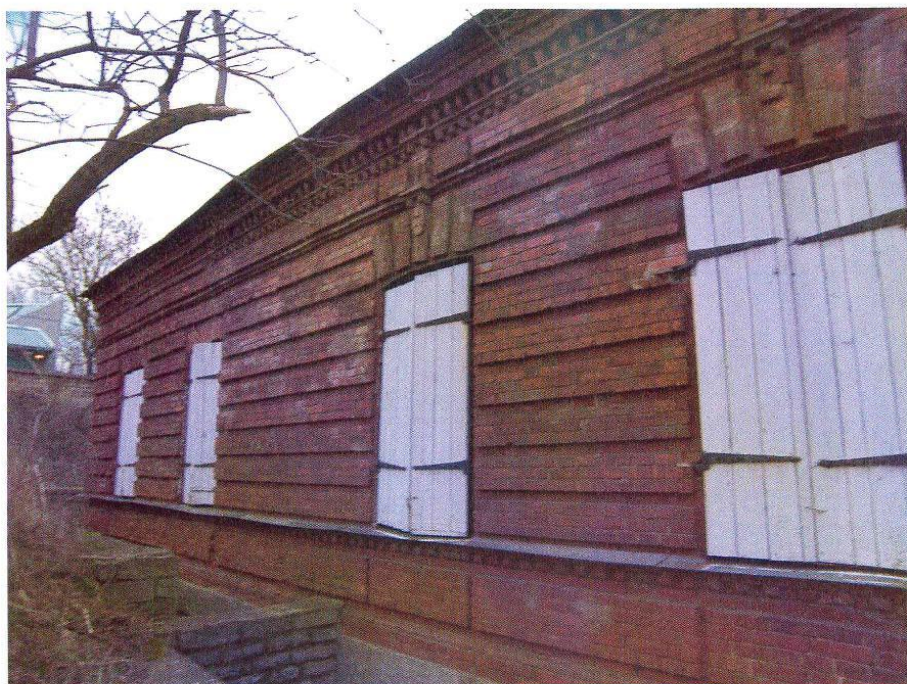


7. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Восточный фасад. Общий вид.



8. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Северный фасад. Венчающий карниз.



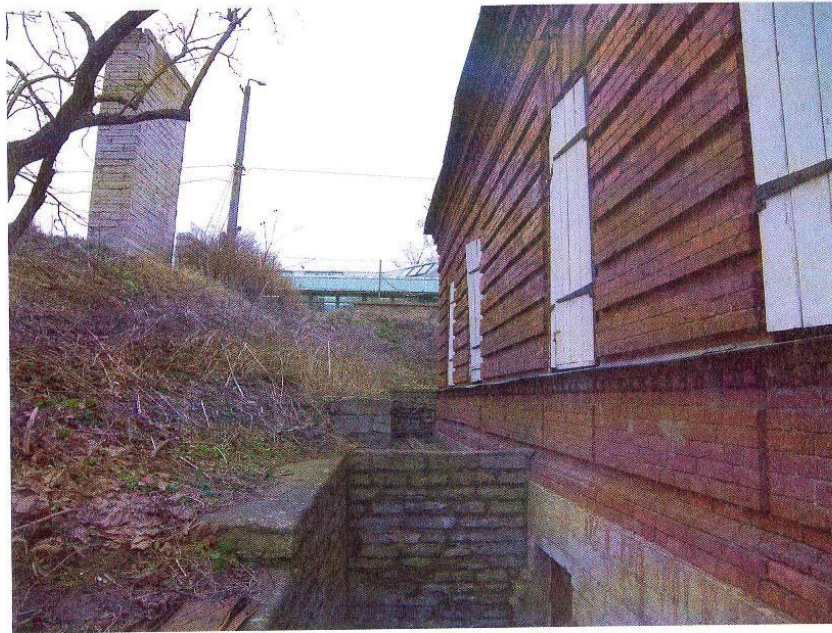


9. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Западный фасад. Общий вид

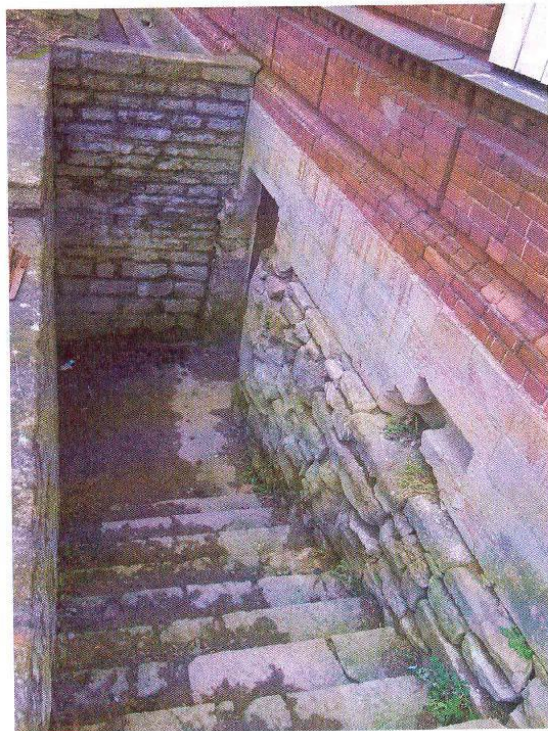


10. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Южный фасад. Крыльцо западной части.



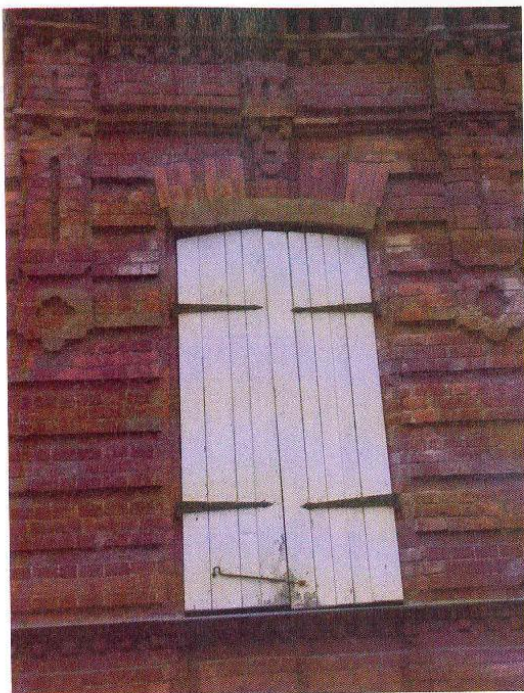


11. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Западный фасад. Фрагмент.

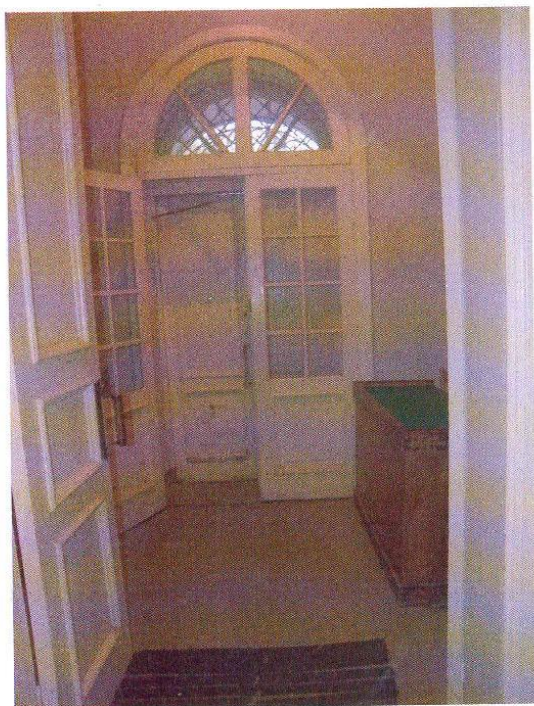


12. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Западный фасад. Лестница в подвал.





13. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Южный фасад. Окно.

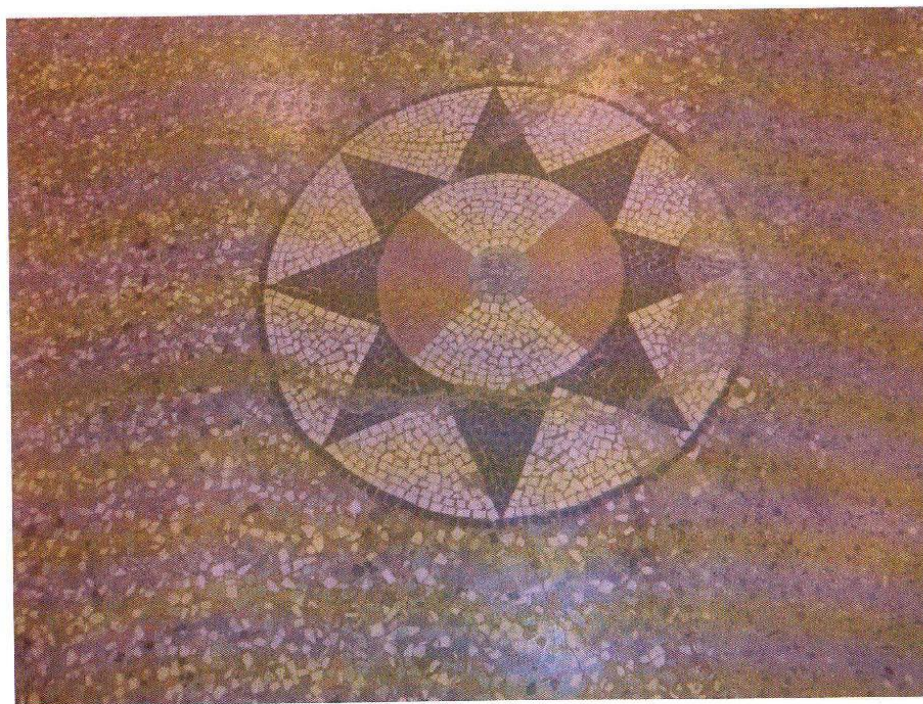


14. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Интерьер. Вестибюль.



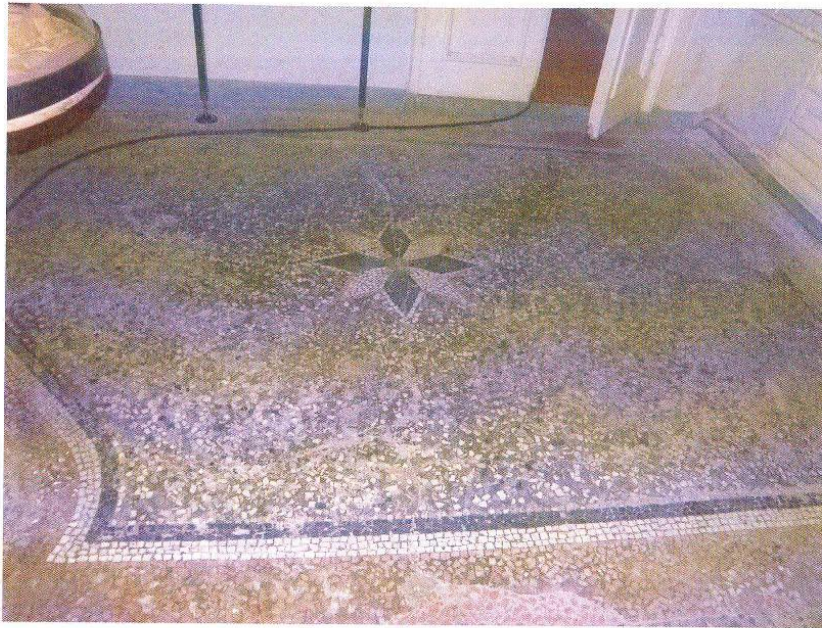


15. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Интерьер. Полы.

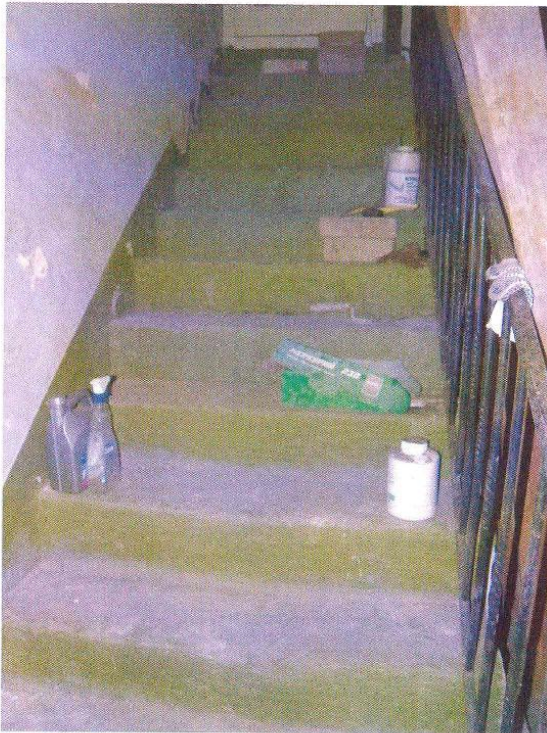


16. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Интерьер. Полы.





17. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Интерьер. Полы.

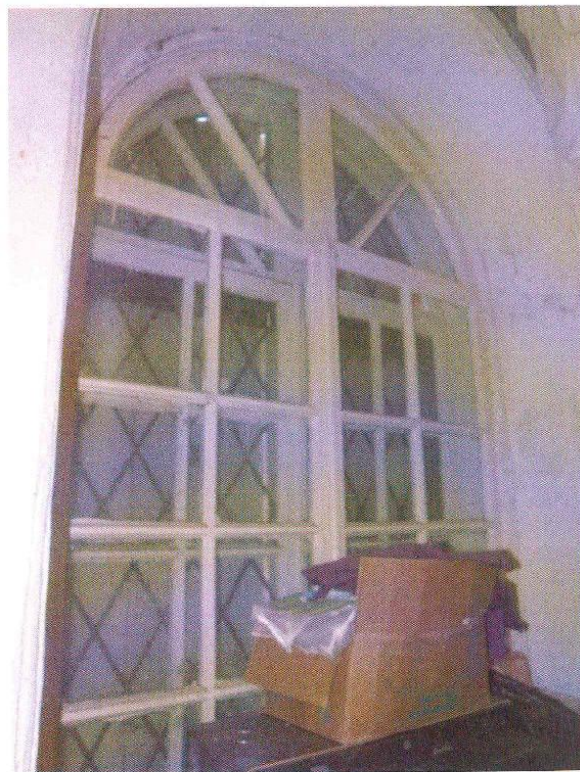


18. Здание б.таможни (“Красный дом”). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Интерьер. Лестница на чердак.



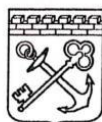


19. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Интерьер. Лестница на чердак.



20. Здание б.таможни ("Красный дом"). Г.Ивангород, Кингисеппское ш.д.1. Интерьер. Окно.

- 3.1. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-52 «Об утверждении границ территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«09» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-52

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850,

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни» и его предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,



содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой



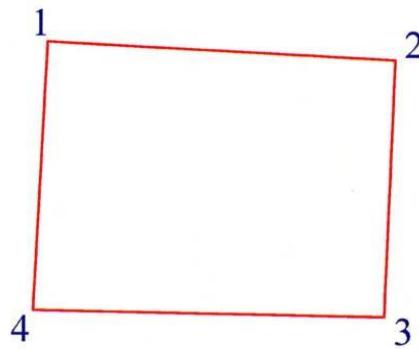
Приложение № 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «09» апреля 2021 г. № 01-03/21-52

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Здание бывшей таможни»**


План границ территории объекта культурного наследия



План границ территории объекта культурного наследия с указанием  
характерных (поворотных) точек



Условные обозначения

 - граница территории объекта культурного наследия

1 - номер поворотной точки

Перечень (таблица) координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

(согласно границам территории объекта культурного наследия, определенных в государственной историко-культурной экспертизе (2018 г.))

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек МСК-47 зона 1		Метод определения координат
	X	Y	
1	373671.41	1264704.43	Картографический
2	373673.00	1264677.64	Картографический
3	373694.27	1264680.05	Картографический
4	373692.31	1264706.60	Картографический

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от основной точки 1 (северо-западного угла здания) до точки 2 (северо-восточного угла) в направлении с запада на восток. Протяженность границы составляет 25.88 м
2	3	Граница проходит от точки 2 (северо-восточного угла здания) до точки 3 (юго-восточного угла здания) в направлении с севера на юг. Протяженность границы составляет 19.36 м
3	4	Граница проходит от точки 3 (юго-восточного угла здания) до точки 4 (юго-западного угла здания) в направлении с востока на север. Протяженность границы составляет 26.13 м
4	1	Граница проходит от точки 4 (юго-западного угла здания) до точки 1 в направлении с юга на север. Протяженность границы составляет 20.22 м

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### **На территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень, кирпич), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

### **На территории объекта культурного наследия запрещается:**


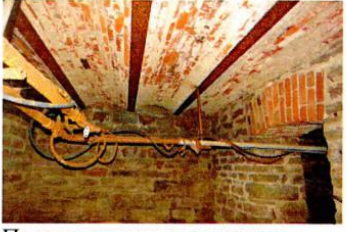


- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.



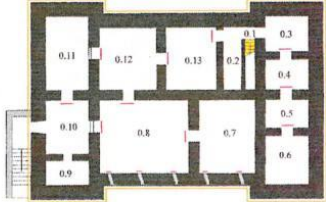
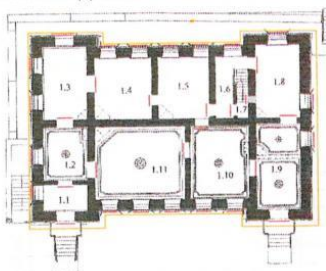


Приложение № 2  
к приказу комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
от «09» апреля 2021 г. № 01-02/21-53

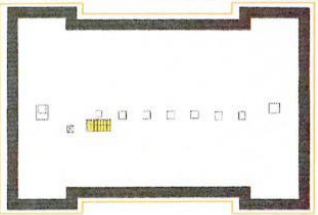


**Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Здание бывшей таможни»  
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,  
Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1**


№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I	<b>Градостроительные характеристики</b>		
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия 2.2. Расположение объекта на его территории 2.3. Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке	
2	Объемно-пространственное решение здания	2.1. Исторические габариты: одноэтажное здание прямоугольной в плане конфигурации со слабо выступающими боковыми ризалитами на южном и северном фасадах 2.2. Историческая конфигурация крыши: вальмовая (сложная в плане) с аттиками на южном фасаде (утрачены), ее габариты, форма, отметки коньков	  Фото 1910-1913 гг.
II	<b>Архитектурно-конструктивные характеристики</b>		


3	Конструктивная система здания:	<p>3.1. Ленточные бутовые фундаменты, их расположение, конструкции и материал</p> <p>3.2. Первоначальные наружные и внутренние несущие кирпичные стены, их габариты и расположение, материал (кирпич, известняковые блоки)</p> <p>3.3. Перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам, их расположение, высотные отметки</p> <p>3.4. Первоначальные лестницы:</p> <p>3.5.1. <i>Лестница в подвал:</i> ее расположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал ступеней (известняковые блоки)</p> <p>3.5.2. <i>Лестница на чердак:</i> ее расположение, габариты, конструкция, материал ступеней (известняковые блоки)</p>	 <p>Подвал (пом. 0.10). Стены из известняковых блоков.</p>  <p>Перекрытие из кирпичных сводиков по металлическим балкам (подвал, пом. 0.3)</p>  <p>Подвал (пом. 0.13). Стены из известняковых блоков, перекрытие из кирпичных сводиков по металлическим балкам</p>  <p>Лестница в подвал (пом. 0.1)</p>
---	--------------------------------	---	--

		<p>3.5.3. Лестница в чердаке: ее расположение, габариты, конструкция, материал ступеней (известняковые блоки)</p>	 <p>Лестница на чердак (пом. 1.6)</p>  <p>Лестница в помещении чердака</p>
4	<p>Объемно-планировочное решение здания:</p>	<p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые габариты и конфигурация здания;</li> <li>- габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах;</li> <li>- первоначальные входы;</li> <li>- расположение первоначальных оконных, дверных и арочных проемов;</li> <li>- расположение первоначальных лестничной клетки и лестниц, их размеры, габариты</li> </ul>	 <p>План подвала</p>  <p>План 1 этажа</p>




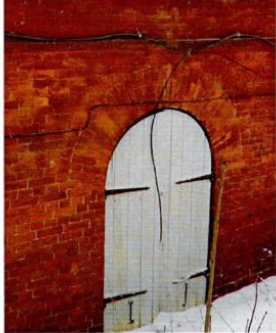






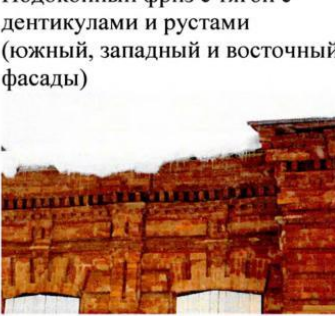

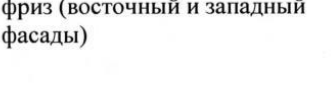
			 <p>План чердака</p>
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в духе эклектики (т.н. «кирпичный стиль»)</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цоколь – блоки из нарвского известняка</li> <li>- <i>фасады</i>: лицевой облицовочный кирпич;</li> </ul> <p>5.3. Проемы: их расположение, габариты и размеры, конфигурации, исторический рисунок расстекловки</p> <p>5.5. Композиционно-архитектурное решение:</p> <p>5.5.1. <u>Лицевой южный фасад</u>: симметричной, трехчастной композиции в 7 осей. Фасад облицован лицевым кирпичом и раскрепован боковыми слабо выступающими ризалитами с полукруглыми проемами (перв. оконные переделаны в дверные). Центральная часть расчленена на 5 равномерно распределенных оконных лучковых проемов. Высокий цоколь из известняка с пятью, расположенными под оконными проемами, небольшими лежащими проемами продухов завершается кирпичным поясом. По вертикали фасад разделен на: подоконный фриз; основную плоскость и фриз с венчающим карнизом. Подоконный фриз расчленен на различные по форме русты и завершается тягой с дентикулами. Основная плоскость фасада рустована.</p>	 <p>Общий вид здания с юго-востока</p>  <p>Лицевой южный фасад</p>


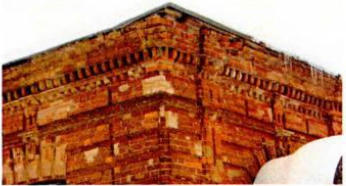


	<p>Проемы выделены рустованными полукруглыми и лучковыми сандриками с замковыми камнями.</p> <p>Простенки проемов в верхней части выделены «полотенцами» в псевдорусском стиле. Завершение замковых камней и «полотенец» переходит в поле фриза с тягами и прямоугольными рустами.</p> <p>Фасад завершается декоративным венчающим карнизом.</p> <p>Завершением ризалитов были двухступенчатые аттики <i>(утрачены – см. пп. )</i>.</p> <p><b>5.5.2. Боковой восточный фасад:</b> асимметричной композиции в 2 оси.</p> <p>Цоколь из известняка завершается кирпичным поясом.</p> <p>Фасад облицован кирпичом и раскрепован по углам вертикальным швом рустовки, имитирующим лопатки.</p> <p>По вертикали фасад разделен на: подоконный фриз, основную плоскость и фриз с венчающим карнизом.</p> <p>Подоконный фриз расчленен на различные по ширине прямоугольные русты и завершается тягой с дентикулами.</p> <p>Основная плоскость фасада рустована. Два оконных проема, смещенные вправо, выделены рустованными полукруглыми и лучковыми сандриками с замковыми камнями. Завершение замковых камней переходит в поле фриза с тягами и прямоугольными рустами. Фасад завершается декоративным венчающим карнизом.</p> <p><b>5.5.3. Северный фасад:</b> симметричной, трехчастной композиции в 7 осей.</p> <p>Фасад, облицован лицевым кирпичом и раскрепован боковыми слабо выступающими ризалитами с полукруглыми проемами (перв. дверные проемы переделаны в оконные).</p> <p>Центральная часть расчленена на 5 равномерно распределенных оконных лучковых проемов.</p>	 <p>Боковой восточный фасад</p>  <p>Северный фасад</p>
--	---	---

		<p>Цоколь из известняка завершается кирпичным.</p> <p>По вертикали фасад разделен на: упрощенный подоконный фриз; основную плоскость и фриз с венчающим карнизом.</p> <p>Проемы выделены лучковыми с замковыми камнями и полукруглыми кирпичными перемычками. Упрощенный фриз выделен тягами. Фасад завершается декоративным венчающим карнизом.</p> <p><b>5.5.4. Боковой западный фасад:</b> симметричной композиции в 4 оси.</p> <p>Фасад облицован лицевым кирпичом и раскрепован по углам вертикальным швом рустовки, имитирующим лопатки. Высокий цоколь из известняка отделен кирпичным поясом.</p> <p>По вертикали фасад разделен на: подоконный фриз; основную плоскость и фриз с венчающим карнизом.</p> <p>Подоконный фриз расчленен на различные по ширине прямоугольные русты и завершается тягой с дентикулами.</p> <p>Основная плоскость фасада с двумя оконными проемами, каждая пара которых смещена к углам, рустована.</p> <p>Проемы выделены лучковыми сандриками с замковыми камнями (у двух проемов слева сандрики утрачены).</p> <p>Завершение замковых камней переходит в поле фриза с тягами и различными по ширине прямоугольными рустами.</p> <p>Венчающий карниз – декоративный, сложного профиля.</p> <p><b>5.6. Декоративное оформление фасадов:</b> <i>выполнено из лицевого простого и лекального кирпичей</i></p> <p><b>5.6.1. Оформление проемов:</b></p> <p><b>5.6.1.1. Проемы южного фасада:</b> оформлены рустованными полукруглыми сандриками с</p>	 <p>Западный фасад</p>
--	--	--	--











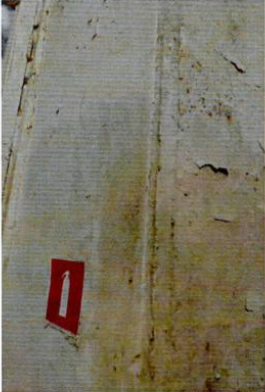

		<p>фигурными замковыми камнями;</p> <p>5.6.1.2. <u>Проемы южного, восточного и западного фасадов:</u> оформлены рустованными лучковыми сандриками с фигурными замковыми камнями;</p> <p>5.6.1.3. <u>Проемы северного фасада:</u> оформлены простыми лучковыми с замковыми камнями и полукруглыми перемычками</p> <p>5.6.1.4. Рисунок расстекловки оконных проемов, соответствующий стилистике здания, исторический материал - дерево;</p> <p>5.6.1.5. Рисунок дверных проемов, соответствующий стилистике здания, исторический материал – дерево;</p> <p>5.6.2. <u>Рустовка:</u></p> <p>5.6.2.1. Рустовка простенков: простая из трех рядов кирпича;</p> <p>5.6.2.2. Рустовка подоконного фриза: различные по ширине русты (двойные квадратные под проемами южного фасада; прямоугольные одинарные под проемами восточного и западного фасадов;</p>	 <p>Рустованные полукруглые сандрики с фигурными замковыми камнями (южный фасад)</p>  <p>Рустованные лучковые сандрики с фигурными замковыми камнями (южный, восточный и западный фасады)</p>  <p>Лучковая перемычка с замковым камнем (северный фасад)</p>  <p>Полукруглая перемычка (северный фасад)</p> 
--	--	---	--

		<p>длинные прямоугольные в простенках)</p> <p>5.6.2.3. Рустовка подкарнизного фриза: различные по ширине прямоугольные русты;</p> <p>5.6.3. <u>Фризы, тяги, карнизы:</u></p> <p>5.6.3.1. <u>Пояс цоколя:</u> выложен из трех рядов кирпича, верхний ряд – лекальный кирпич с выкружкой;</p> <p>5.6.3.2. <u>Тяга подоконного фриза:</u> выложена из двух рядов кирпича (нижний ряд в виде фигурных полукруглых дентикул, верхний ряд – лекальный кирпич со скошенным углом);</p> <p>5.6.3.3. <u>Тяга подкарнизного фриза:</u> нижняя тяга – лекальный кирпич с выкружкой; верхняя тяга – два ряда кирпича (нижний ряд в виде фигурных полукруглых дентикул, верхний ряд – лекальный кирпич со скошенным углом);</p> <p>5.6.4. <u>Декор простенков (южный фасад):</u> в виде «полотенец» в псевдлорусском стиле;</p> <p>5.6.5. <u>Подкарнизный фриз</u></p> <p>- <u>Южный фасад:</u> расчленен рядом рустов, чередующихся с фигурными завершениями замковых камней проемов и «полотенец» простенков;</p> <p>- <u>Восточный и западный фасады:</u> расчленен рядом рустов, чередующихся с фигурными завершениями замковых камней проемов;</p>	<p>Подоконный фриз (южный фасад)</p>  <p>Подоконный фриз (восточный и западный фасады)</p>  <p>Пояс цоколя</p>  <p>Подоконный фриз с тягой с дентикулами и рустами (южный, западный и восточный фасады)</p>  <p>Сандрики лучковых проемов и фриз (южный фасад)</p>  <p>Сандрик лучкового проема и фриз (восточный и западный фасады)</p> 
--	--	--	--

		<p>5.6.6. <u>Венчающий карниз</u>: сложного профиля с большими фигурными полукруглыми дентикулами</p>	 <p>Подоконный фриз, сандрик с замковым камнем и «полотенца» простенков (южный фасад)</p>  <p>Венчающий карниз с фризом и завершениями замковых камней и «полотенец» простенков (южный и западный фасад)</p>  <p>Венчающий карниз</p>  <p>Один из аттиков ризалитов (южный фасад, утрачены). Фото 1910-1913 гг. (копия)</p>
--	--	---	---



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров (<u>нумерация помещений дана в соответствии с номерами помещений на поэтажных планах из техпаспорта, 2017 г.</u>)</p>	<p>6.1. Отделка интерьеров:</p> <p>6.1.1. Стены (1-ый этаж): гладкая известковая штукатурка, цветовое решение стен (светлый цвет)</p> <p>6.1.2. Потолки: гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет);</p> <p>6.1.3. Полы:</p> <p>6.1.3.1. Их расположение и отметки;</p> <p>6.1.3.2. Сохранившиеся декоративные полы с бетонным мозаичным покрытием (в технике «тераццо») с геометрическими орнаментами (пом. 1.2; 1.9; 1.10; 1.11);</p>	 <p>Отделка стен</p>  <p>Отделка потолка</p>  <p>Декоративный пол (пом. 1.2)</p>  <p>Декоративный пол (пом. 1.9, северная и южная части)</p>  <p>Декоративный пол (пом. 1.10)</p>
---	--	--	--

		<p>6.1.4. Оформление углов откосов проемов: выполнен в штукатурке в виде четвертного валика</p>	 <p>Декоративный пол (пом. 1.11)</p>  <p>Декоративный пол (пом. 1.11)</p>  <p>Оформление углов откосов проема (пос. 1.6)</p>  <p>Оформление углов откосов проема (пом. 1.8)</p>
7	Крыша	<p>7.1. Первоначальная конфигурация крыши, материал покрытия – металл 7.2. Расположение слуховых окон 7.3. Расположение дымовых труб</p>	 <p>Фото 1900-1910-е гг. (копия)</p>

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1)

г. Санкт-Петербург

« 08 » февраля 2021 г.

**Присутствовали:**

1. **Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
2. **Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.  
Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ГОРПРОЕКТ».

**1. Об утверждении состава экспертной комиссии.**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1).

**Постановили:** создать экспертную комиссию в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

**2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Калинина В.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Постановили:**

Выбрать: председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф., ответственным секретарем Глинскую Н.Б.

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Определение основных направлений работы.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

Основными направлениями работы экспертов принять:



- ознакомление с разработанной проектной документацией для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, ООО «АСК-НОРД», 2021 г. (шифр 73/19-КИН1).

- проведение визуального натурального обследования объекта и его фотофиксация; обработку материала; подготовку материалов фотофиксации;

- ознакомление с представленными документами; определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**Постановили:**

Принять предложенные Глинской Н.Б. направления деятельности экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б.

**Срок проведения экспертизы – с 08.02.2021 г. по 02.07.2021 г.:**

- 08.02.2021 – 09.02.2021 г.: натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта по адресу: Ленинградская обл., г. Ивангород, Кингисеппское шоссе. Д. 1;

- 10.02.2021 – 01.06.2021 г.: ознакомление с разработанной ООО «АСК-НОРД» документацией и материалами, представленными Заказчиком;

- 02.06.2021 г. – 02.07.2021 г.: обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, подготовка **Акта по результатам** государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Постановили:**

Принять предложенный Глинской Н.Б. календарный план работы экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «АСК-НОРД».**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф.

**Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика ООО «АСК-НОРД»:**

Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.10.2018 г. № 04-05/18-50, правоустанавливающих документов, технического и кадастрового паспортов, утвержденного Предмета охраны; «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1).

**Постановили:**

Принять предложенный Прокофьевым М.Ф. перечень документов, запрашиваемых у ООО «АСК-НОРД». Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии

Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1)

г. Санкт-Петербург

« 02 » июля 2021 г.

**Присутствовали:**

- 1. Прокофьев Михаил Федорович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
- 2. Глинская Наталья Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
- 3. Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.)

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. **Утвердить Акт** по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1) (принят единогласно).

2. **Утвердить вывод Акта** по результатам государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей таможни», выполненной ООО «АСК-НОРД» в 2021 г. (шифр 73/19-КИН1) (принят единогласно).

Председатель комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

ДОГОВОР № 01/21-1

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

08.02.2021 г.

ООО «АСК-НОРД» в лице генерального директора **Засухи Владимира Игоревича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание б. таможни (Красный дом)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, и подписанием акта экспертизы, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

2.2. Срок сдачи акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику 14.04.2021 г.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по настоящему договору оговаривается в протоколе соглашения о договорной цене.

3.2. Оплата производится одновременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:



4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.4. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику акт выполненных работ.

5.2. Заказчик подписывает акт выполненных работ по договору или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается подписание Заказчиком акта выполненных работ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,  
выдан 64 ОМ Кировского района  
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания):  
198302, г. Санкт-Петербург,  
ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,  
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

**Банковские реквизиты:**

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя:  
30101810500000000653  
р/с банка получателя:  
40817810455867480952  
Карта получателя МИР  
Получатель: Глинская Наталья Борисовна



Глинская Н.Б.

«Заказчик»:

**ООО «АСК-НОРД»**

ИНН 7805538394, КПП 784001001  
ОГРН 1107847401078  
Расчетный счет  
№40702810755240000793 в ПАО  
"Сбербанк России"  
Кор. счет 30101810500000000653  
БИК 044030653  
Юр. адрес:  
191002, г. Санкт-Петербург,  
Владимирский проспект, 17 лит. А,  
пом. 29-н(8)

Генеральный директор

Засуха В.И.



ДОГОВОР № 01/21-2  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

08.02.2021 г.

**ООО «АСК-НОРД»** в лице генерального директора **Засухи Владимира Игоревича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание б. таможни (Красный дом)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, и подписанием акта экспертизы, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

2.2. Срок сдачи акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику 14.04.2021 г.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по настоящему договору оговаривается в протоколе соглашения о договорной цене.

3.2. Оплата производится единовременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.



#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизы (Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.4. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику акт выполненных работ.

5.2. Заказчик подписывает акт выполненных работ по договору или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается подписание Заказчиком акта выполненных работ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Прокофьев Михаил Федорович

**Паспорт:** серия 40 02 № 142903,  
выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г.,  
код подразделения 782-038  
адрес регистрации (фактический адрес проживания):  
г. Санкт-Петербург,  
ул. Подольская, д.10, кв.3  
ПСС № 077-401-759-72  
ИНН 782609588777

**Банковские реквизиты:**

Наименование банка получателя:  
Северо-западный банк ПАО «Сбербанк России», г.  
Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810755865732043  
Получатель: Прокофьев Михаил Федорович  
Номер банковской карты получателя «МИР»: 2202  
2001 3240 5240



Прокофьев М.Ф.

«Заказчик»:

ООО «АСК-НОРД»

ИНН 7805538394, КПП  
784001001 ОГРН  
1107847401078  
Расчетный счет  
№40702810755240000793 в  
ПАО "Сбербанк России"  
Кор. счет  
30101810500000000653  
БИК 044030653  
Юр. адрес:  
191002, г. Санкт-Петербург,  
Владимирский проспект, 17  
лит. А, пом. 29-н(8)

Генеральный директор

Засуха В.И.



## ДОГОВОР № 01/21-3

### НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

08.02.2021 г.

**ООО «АСК-НОРД»** в лице генерального директора **Засухи Владимира Игоревича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание б. таможни (Красный дом)», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское поселение, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д. 1, и подписанием акта экспертизы, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

#### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

2.2. Срок сдачи акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику 14.04.2021 г.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

#### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по настоящему договору оговаривается в протоколе соглашения о договорной цене.

3.2. Оплата производится одновременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.



#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту выполненных работ.

##### 4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.4. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику акт выполненных работ.

5.2. Заказчик подписывает акт выполненных работ по договору или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается подписание Заказчиком акта выполненных работ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 № 661887,  
выдан Отрядненским отделением милиции  
Кировского района Ленинградской области  
03.10.2002 г., код подразделения 473-023  
дата рождения: 23.12.1980 г.  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания): г. Санкт-Петербург, пр.  
Энтузиастов, д. 18, к.1, кв. 1

ПСС № 077-042-577-68 ИНН 470602203370

**Банковские реквизиты:**

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН 7707083893, БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855005205272

Получатель: Калинин Валерий

Александрович

Номер банковской карты:

676280559000383797

  
Калинин В.А.

«Заказчик»:

**ООО «АСК-НОРД»**

ИНН 7805538394, КПП 784001001

ОГРН 1107847401078

Расчетный счет

№40702810755240000793 в ПАО

"Сбербанк России"

Кор. счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Юр. адрес:

191002, г. Санкт-Петербург,

Владимирский проспект, 17 лит. А,

пом. 29-н(8)

