

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых
работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми
определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия
или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия,
на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного
кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах объекта
«Земельный участок по адресу Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523»

Дата начала проведения экспертизы: 06 июля 2021 г.

Дата окончания экспертизы: 20 июля 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая,
д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2021

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1772, п. 36
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.02.2021 г. № ИСХ-817/2021;
4. Договор № 02/07-21-3, заключенный «05» июля 2021 г. между ИП Аврухом Львом Григорьевичем и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах объекта «Земельный участок по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах объекта «Земельный участок по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от от 19.02.2021 г. № ИСХ-817/2021;
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ 47-4-04-2-02-2021-0163;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории;
- Техническая документация Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кад № 47:07:0000000:94523) (Открытый лист №1079-2021) . Подготовлен ООО «Терра». СПб., 2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
9. Сакса А.И. Карельский перешеек - формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 35.
10. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.
11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.
12. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северо-восточные районы. СПб. 1995.
13. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.
14. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.
15. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:94523, расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523 общей площадью 6000 м² (0,6 Га), расположен в западной части территории Бугровского сельского поселения, у обочины КАД г. Санкт-Петербург.

Категория земель - Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование - Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов;

По документу - Заправка транспортных средств.

В границах объекта заложен 1 археологический шурф размерами 1x1 м. Рельеф участка относительно ровный, ранее по всей видимости данная территория использовалась как сельскохозяйственные угодья (пахотное поле), высотные отметки колеблются в пределах 40.2-40.5 в Балтийской системе высот 1977 года, территория очень сильно заросла мелким молодым кустарником.

В процессе визуального осмотра участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, выявлено не было.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.02.2021 г. № ИСХ-817/2021, в границах участка обследования и в непосредственной близости от территории обследования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Ближайшие объекты археологического наследия расположены на удалении более 20 км от участка обследования.

Анализ письменных и картографических источников показывает, что исторические поселения также находятся на значительно удалении от участка обследования.

Археологическое обследование участка проводилось в соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

Всего в пределах участка обследования был заложен 1 разведочный шурф, заложенный в месте, наименее пострадавшем от хозяйственного освоения участка обследования.

В шурфе под слоем дерна мощностью лежал слой коричневого суглинка мощностью до 0.12 м.

Ниже лежал материк – стерильный желто-красный суглинок. Контрольный прокоп материка подтверждает отсутствие объектов археологического наследия, перекрытых стерильными прослойками.

Археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования и в непосредственной близости от его границ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке проектно-изыскательских работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:94523, расположенном на территории севоложского муниципального района Ленинградской области, считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах объекта Земельный участок по адресу Ленинградская область, севоложский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.


В.Ю. Соболев

20 июля 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 02 07-21-3, заключенного «05» июля 2021 г. между ИП Аврухом Львом Григорьевичем и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от от 19.02.2021 г. № С -817 2021;
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ 47-4-04-2-02-2021-0163;
- ыписки из диного государственного реестра недвижимости;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории;
- Техническая документация Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кад № 47:07:0000000:94523) (Открытый лист №1079-2021) . Подготовлен ООО «Терра». СПб., 2021.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах объекта Земельный участок по адресу Ленинградская область, севоложский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523

КОПИЯ ДОГОВОРА № 02/07-21-З от «05» июля 2021 г. и ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

ДОГОВОР № 02/07-21-3

г. Санкт-Петербург

05 июля 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (П Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРП П 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Григорьевич, аттестован приказом Министерства культуры РФ 1722 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523 - (далее Работа).

1.2. Технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение 1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение 2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 05.07.2021 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 19.07.2021 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе ехнического задания (Приложение 1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. в сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи и приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05 от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10 от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05 от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10 от стоимости работ.

6.3. во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика а . о о е а .so , с указанием в ней характера нарушения. направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. и одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, пандемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Сведения составляют сведения, направляемые по официальному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации таких изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГР П: 319784700004521 ИНН : 781011648229 номер счета: 40802810232280001927 Банк: Ф Л А Л С А К -П Р БУРГСК АО АЛ ФА-БА К Б К: 044030786 Кор. счет: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Аттестован приказом Министерства культуры РФ 1722 от 11.10.2018 г.</p>
---	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

.П.

Исполнитель:

Соболев Владислав Юрьевич



Соболев . . .

.П.



Утверждаю
П Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев ладислав рьевич



.П.

Аврух Л.Г.

.П.

Соболев . . .

СКО ЗАДА

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке па адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке па адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор 02 07-21-3 от 05.07.2021 г.

1.3. **Заказчик:** П Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный ксперт Соболев ладислав рьевич.

2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке па адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) Об объектах (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации .

3.2. Приказ инкультуры СССР от 13.05.1986 203 инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры .

3.3. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2019 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.3.8. Составление отчетной документации;
- 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке па адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах объекта Земельный участок по адресу Ленинградская область, севоложский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
38.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах объекта Земельный участок по адресу Ленинградская область, севоложский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

19.02.2021 № ИСХ-817/2021

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПСК «Терра»

А.А. Прокофьевой

187032, Ленинградская область,
Тосненский район, п. Тельмана, д. 2г

Уважаемая Антонина Алексеевна!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 22.01.2021 № 22 (вх. от 25.01.2021 № ВХ-310/2021) в рамках своей компетенции сообщает, что в границах участка проектирования объекта «Земельный участок по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94523» (согласно представленной спутниковой карте расположения участка изысканий), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 2 - 2 0 2 1 - 0 1 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
Общество с ограниченной ответственностью
 вх. № 150/1.5-10 от 25.02.2021 года "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)



Бугровское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452807.3	2218064.93
2	452806.24	2218139.25
3	452804.13	2218140.09
4	452796.76	2218142.59
5	452785.43	2218145.68
6	452776.07	2218147.63
7	452769.4	2218148.78
8	452754.77	2218150.65
9	452743.95	2218151.33
10	452737.31	2218151.77
11	452736	2218151.8
12	452734.13	2218151.11
13	452734.13	2218064.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на

кадастровом плане территории

47:07:0000000:94523

Площадь земельного участка

6000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №170 от 16.05.2018 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории многофункционального комплекса «Евроград», расположенного в юго-западной части дер. Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (по титулу: «Проект планировки и проекта межевания территории юго-западной части деревни Порошкино многофункционального комплекса «Евроград» Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского городского муниципального района Ленинградской области)»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

администрации МО «Всеволожский

наименование органа)

муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – О.Н. Матюхина



О.Н. Матюхина
(подпись)

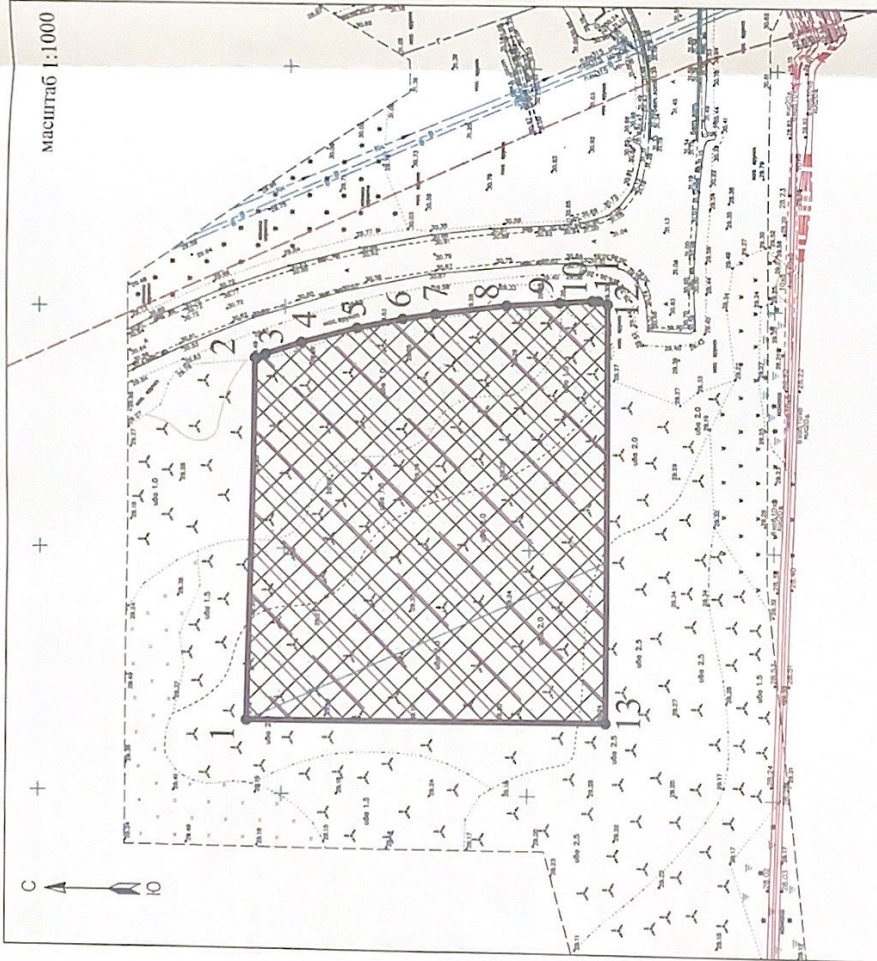
/ Матюхина О.Н. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.04.2021
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47-07-0000000.94523
Земельный участок площадью 6000 кв. м



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства-отсутствуют
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
	красные линии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	границы зон планируемого размещения производственных, коммунально-складских инженерных и административных объектов IV-V класса опасности, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Санитарный разрыв от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Буровское сельское поселение" (47/97 кв. м.)
	отсутствуют
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСОВ	
	отсутствуют
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Условные обозначения	№ кадастровый номер
	назначение объекта
	объекты капитального строительства - отсутствуют
	объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:

Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекачки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точка подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47-07-0000000.94523
	граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями ЕГРН
	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаб 1:500 выполненной в январе 2021 г. ООО "ПСК Терра"

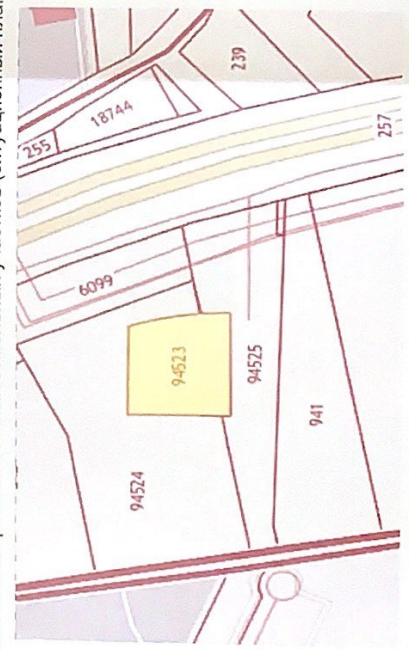
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская

Чертеж градостроительного плана разработан:

Выполнил	Проверил	Шукина К.И.	Абрамова В.В.	Подпись	Дата
					2021 г.
					11.03.
					11.03.

МКУ ЦМУ ВМР

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	452807.3	2218064.93
2	452806.24	2218139.25
3	452804.13	2218140.09
4	452796.76	2218142.99
5	452785.43	2218145.68
6	452776.07	2218147.63
7	452769.4	2218148.78
8	452754.77	2218150.65
9	452743.95	2218151.33
10	452737.31	2218151.77
11	452736	2218151.8
12	452734.13	2218151.11
13	452734.13	2218064.93

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен территориальной зоне ОД-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования;
- объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:—

... (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4	5	6	7	Иные показатели
1	2	Длина, м	Ширина, м					
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер (минимальная площадь) земельного участка- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер (минимальная площадь) земельного участка- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные	Площадь, м ² или га	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и сооружений при соблюдении противопожарных и санитарных требований-0м	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений-25м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%	без ограничений	-----

		<p>Правилами, определяются в соответствии с федеральным, региональным законодательством, сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (далее по тексту – РНП) и местными нормативами градостроительного проектирования (далее по тексту – МНП). При этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и в соответствии с Правилами площади озелененных</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

						территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации. Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению					
В соответствии с ППТ И ПМТ, утвержденном постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» № 170 от 16.05.2018г. (Объекты производственного, коммунально-складского, инженерного и административного назначения IV-V класса опасности)											
без ограничений	без ограничений	Максимальная общая площадь- 48000кв.м.	без ограничений	До 30 м	без ограничений	Квартал 31 Участок 31/4: Площадь формируемых земельных участков - 25459кв.м Площадь застройки-8000кв.м	без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	Участок 31/5: Площадь формируемых земельных участков - 222894кв.м Площадь застройки-7000кв.м
без ограничений	без ограничений	Максимальная общая площадь- 35000кв.м.	без ограничений	До 30 м	без ограничений		без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N не имеется, не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

N информация отсутствует, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Санитарный разрыв от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение"- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4797 кв.м ;

Режим использования зон с особыми условиями использования территории, установлен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

- Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

- В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

- Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

- Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 № 38 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" (вместе с "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"), величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарный разрыв от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД)	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Квартал №31

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программно-комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения №014/2021 (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (исх.№136 от 19.03.2021г.); Подача воды питьевого качества из системы муниципального водоснабжения планируемыми расходами: водопотребление-1,0куб.м./сут.;Срок действия технических условий -3 года;

Водоотведение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения №014/2021 (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (исх.№136 от 19.03.2021г.); Водоотведение: Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод планируемым объемом - 1,0куб.м./сут.;Сбор ливневых сточных вод планируемым объемом- данные отсутствуют;Срок действия технических условий -3 года;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Бугровское сельское поселение» № 50 от 27.12.2017 года.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2021, поступившего на рассмотрение 29.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-198637			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94523		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район		
Площадь, м2:	6000 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	26580120		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), для размещения объектов торговли		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шмидт Александр Владимирович		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248257604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-198637			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94523	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт", ИНН: 7825439514
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0000000:94523-47/053/2020-3 23.12.2020 09:15:55
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-198637

Кадастровый номер: 47:07:0000000:94523

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Участок экспертизы на кадастровом плане территории

pkk.rosreestr.ru/#/search/60.08607588947703.30.37479740194441/17/@5w3tqxnc7?text=47%3A07%3A0000000%3A94523&type=1&opened=47%3A07%3A0000000%3A94523

Участки 47:07:0000000:94523

Земельный участок 47:07:0000000:94523

Заправка транспортных средств
План ЗУ → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94523
Кадастровый квартал:	47:07:0000000
Адрес:	-
Площадь уточненная:	6 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	Заправка транспортных средств
Форма собственности:	Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН:	08.12.2020
дата внесения изменений:	29.04.2021
Кадастровая стоимость:	26 580 120 руб.
дата определения:	08.12.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.12.2020
дата применения:	09.12.2020

9-й Верхний переулок

246.60 м

ПКК © Росреестр 2010-2021 | Esri, Intermap, NLS, NMA, USGS | © Участники OpenStreetMap

Участок экспертизы на кадастровом плане территории

← → ↻ pkk.rosreestr.ru/#/search/60.08607588947703.30.37479740194441/17/@5w3tqxnb?text=47%3A07%3A0000000%3A94523&type=1&opened=47%3A07%3A0000000%3A94523 ☆

Участки 47:07:0000000:94523

Земельный участок 47:07:0000000:94523
Заправка транспортных средств
План ЗУ → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94523
Кадастровый квартал:	47:07:0000000
Адрес:	-
Площадь уточненная:	6 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	Заправка транспортных средств
Форма собственности:	Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН:	08.12.2020
дата внесения изменений:	29.04.2021
Кадастровая стоимость:	26 580 120 руб.
дата определения:	08.12.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.12.2020
дата применения:	09.12.2020



188670 Ленинградская область, Всеволожский район,
местечко Углово, д. 9, литера А.
тел. 8-905-269-51-07

«УТВЕРЖДАЮ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Терра»



В.В. Симонов

**Научно-технический отчет о проведенных археологических
исследованиях (археологических разведках) на территории
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
(кад № 47:07:0000000:94523)
(Открытый лист №1079-2021)**

Бахтырев А.Ю.

Санкт-Петербург 2021 г.

АННОТАЦИЯ

Научный отчет о полевых археологических работах, проведенных в границах Северо-Западного федерального округа, в Выборгском районе г. Санкт-Петербург, пос. Парголово. Работы проводились по методике археологической разведки, экспедицией Общества с ограниченной ответственностью «Терра» (ООО «Терра») под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича на основании выданного на его имя открытого листа №1079-2021 выданного 17 июня 2021 года Министерством Культуры Российской Федерации. Срок действия открытого листа: с 17 июня по 30 декабря 2021 года. Работы велись на следующих подлежащих хозяйственному освоению участках (объектах исследования):

1. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

На основании договора № 12/05-21 от 17 мая 2021 г. между ООО «Терра» и ИП Аврух Лев Григорьевич. В ходе работ был заложен один археологический шурф общей площадью 1 м².

Ключевые слова: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Ленинградская область, полевые исследования. археологические разведки, маршрут, шурф.

Научно-технический отчет состоит из одного тома, содержащего: титульный лист; аннотацию; оглавление; список участников (основных исполнителей); введение; текст Отчета; заключение; список иллюстраций; список использованной литературы, картографических и архивных материалов, альбом из иллюстраций, отображающих район проведения работ на космоснимке, актуальных и исторических картах территорий современной Ленинградской области, фото документацию; открытый лист №1079-2021 от 17 июня 2021 года.

В результате проведенных археологических исследований на испрашиваемом земельном участке и в его непосредственной близости объекты археологического наследия не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)	10
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	11
1.1. Результаты исследований подготовительного этапа.	11
1.2. Описание выполненных археологических разведок.....	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	38
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	39
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	47
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	51
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ №1079-2021 от 17 июня 2021 года.....	69

ВВЕДЕНИЕ

На территории пос. Парголово в Выборгском районе г. Санкт-Петербург в полевой сезон 2021 года экспедицией ООО «Терра» под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича выполнены археологические полевые работы. Исследования проводились по методике археологической разведки на основании Открытого листа №1079-2021 от 17 июня 2021 года.

В ходе работ были обследованы следующие участки (Объекты исследования):

- Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523 общей площадью 6000 м² (0,6 Га), расположенный на западе Бугровского сельского поселения, у обочины КАД г. Санкт-Петербург. На участке заложен 1 шурф размерами 1x1 м.

Археологическая разведка была проведена в рамках государственной историко-культурной экспертизы указанного объекта относящегося к категории земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации (далее - органы охраны объектов культурного наследия) не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия согласно подпункту д) пункта 11.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Постановление №569).¹ Таким образом

¹ Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (с изменениями и дополнениями) / Информационно-

цели археологических исследований определялись действующим законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в редакции от 18.07.2019 до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 границ территорий) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее закон №73 ФЗ)² и пунктами 2.1 и 3.1 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 (далее Положение)³ для проведенных исследований сформулирована следующая *цель*:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке Объекта исследований.

Для достижения поставленной *цели* планируемые исследования были разбиты на три этапа: а) подготовительный этап; б) полевые исследования; в) камеральный этап.

правовая система «Гарант». [Электронный ресурс] URL: <https://base.garant.ru/195985/#friends> (дата обращения: 18.03.2019).

² Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/0ebbf5e9a47e78cc49c7899fddf4a78fe6d27cca/ (дата обращения: 18.03.2020).

³ Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 /Институт археологии Российской академии наук. Сайт. [Электронный ресурс] URL: [archaeolog.ru>media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf](http://archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf) (дата обращения: 18.03.2020).

Подготовительный этап включает в себя ознакомление с литературой и информационными ресурсами по географии и геоморфологии района планируемых разведочных исследований, с архивно-библиографическими и музейными материалами, касающимися объектов археологического наследия (памятников археологии) и территорий, на которых предполагается проведение исследований, а также с учетной документацией об объектах археологического наследия, расположенных на территории проведения разведочных работ, в органах охраны памятников. Для предварительного выявления культурных напластований, содержащих следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы, был проанализирован комплекс письменных источников и исторические карт материалы по округе проведения разведок.

Полевые исследования включают в себя окончательное определение методики работ на объекте с учетом данных, полученных на подготовительном этапе и подробный визуальный осмотр объекта исследования, проведение полевых археологических исследований по методике разведки с обязательным выполнением шурфовки и зачисток существующих обнажений.

На камеральном этапе проводится научный анализ собранных на подготовительном и полевом этапах материалов, на основании которого делаются выводы по проведенным исследованиям. Финальной стадией камерального этапа и всех предшествующих работ является написание научно-технического отчета о выполненных археологических полевых работах в соответствии с требованиями Положения актуальными на момент проведения полевых исследований. Таким образом для достижения поставленной *цели* были сформулированы следующие *задачи*:

На подготовительном этапе:

- *Сбор и анализ сведений об объекте исследования. Определение его географических координат, протяженности, площади и положения в существующей сетке административно-территориального деления Российской Федерации;*
- *Сбор и анализ сведений географии о геоморфологии районов проведения исследования;*
- *Сбор и анализ историографии и сведений об истории археологических исследований районов проведения работ;*
- *Сбор и анализ сведений об истории освоения человеком округа проведения работ с краткой характеристикой археологических культур, распространенных на указанных территориях;*
- *Определение методики археологического исследования объектов с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.*

На этапе полевых исследований:

- *Проведение первичного визуального обследования территории объектов исследования и прилегающей местности;*
- *Осуществление полевой корректировки методики археологических исследований (в случае её необходимости) и определение места закладки шурфа;*
- *Проведение полевого обследования объектов по методике археологической разведки. Результаты работ отражены в разделах шурфовка и описание стратиграфии основной части отчета.*

На камеральном этапе:

- *Написание научно-технического отчета о выполненных археологических полевых работах.*

Структура отчета определена указанными требованиями Положения: содержит аннотацию, введение, основную часть, заключение и альбом

иллюстраций. Внутри основной части подразделы расположены в соответствии с целями исследования, для достижения которых они были выполнены. В заключении кратко подытожены результаты всех этапов работ, изложены выводы исследования.

Заказчиком работ выступил ИП Лев Григорьевич Аврух (по объекту исследований договор с работодателем № 12/05-21 от 17 мая 2021 г.). Исследования финансировались заказчиком.

На основании проведенных комплексных историко-археологических исследований сделан однозначный вывод об **отсутствии в пределах территории исследованного объекта и в его ближайшей округе памятников археологии (объектов культурного наследия)**. Написан научно-технический отчет.

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем открытого листа. На полевом этапе в работе принимали участие: директор – Симонов В.В., лаборанты – Чернышов М.И., Поляков А.О. На камеральном этапе: подбор сведений по истории и историографии района работ, написание историографической и исторической справки написание технического отчета в полном объеме – Бахтырев А. Ю. Навигация, полевые работы – Поляков А. О. Иллюстрации, полевые работы – Чернышев М.И.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

Бахтырев Алексей Юрьевич	Руководство исследованиями на всех этапах. Написание научного отчета
Поляков Александр Олегович	Навигация, картография, полевые работы
Симонов Валерий Викторович	Администрирование, полевое обследование
Чернышов Максим Игоревич	Полевое обследование. Иллюстративная часть отчета

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Результаты исследований подготовительного этапа.

1.1.1. Геоморфология и физико-географическая характеристика района проведения работ

Обследованный земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523 согласно данным Росреестра⁴ локализуется в западной части территории Бугровского сельского поселения, у обочины КАД г. Санкт-Петербург. (Илл.1-5).

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.⁵ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.⁶ Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.⁷

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в

⁴ Веб-приложение «Публичная кадастровая карта». Версия 6 [Электронный ресурс] URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/60.06334927312063,30.339375379059614/17/@5w3tlxuuf?text=78%3A36%3A1310101%3A46&type=1&opened=78%3A36%3A1310101%3A46> (дата обращения: 18.05.2021).

⁵ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

⁶ Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

⁷ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья⁸. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 11000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажившимися кристаллическими породами покрытыми разнородными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры

⁸ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному⁹.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню¹⁰.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного¹¹.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского

⁹Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinlänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

¹⁰Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

¹¹Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория заболочена на значительной протяженности.¹²

Испрашиваемый участок (Илл. 3-5) в плане представляет собой неправильный многоугольник общей площадью 6000 м² и размерами 71 X до 85 м по сторонам света, расположен на водоразделе р. Охта (в её правобережье) и сети взаимосвязанных водоемов (р. Старожиловка - Суздальские озера - р. Каменка – оз. Лахтихинский разлив) впадающих в Финский залив Балтийского моря, на правом берегу мелиоративной канавы, левого притока реки Старожиловка. Участок представляет собой мелиорированные сельхоз угодья, поросшие мелколесьем. У восточной границы Объекта исследований проходит асфальтированная дорога к автостоянке. В 98 м восточнее проходит кольцевая автодорога г. Санкт-Петербург. По всей видимости, испрашиваемый участок находится на территории бывших сельскохозяйственных угодий (пахатного поля), в настоящее время вся территория поросла кустарником и лиственными деревьями. Рельеф относительно ровный, высотные отметки колеблются в пределах 29.15-29.3 в Балтийской системе высот 1977 года.

1.1.2. Историография района проведения работ.

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

¹²Долуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово.¹³ Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН.¹⁴ В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года.¹⁵ В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволховья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость.

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово¹⁶. В том же году

¹³ Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л., 1961. С.434 - 438, 532, № 24.

¹⁴ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.438.

¹⁵ Там же. С. 416 – 438.

¹⁶ Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995. С. 173-176.

И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви¹⁷ открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.¹⁸ В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье.¹⁹ Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона.²⁰ Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих

¹⁷ Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

¹⁸ Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

¹⁹ Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.

²⁰ Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона²¹ и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия.²² Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д.Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот

²¹ Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 6-9.

²² Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лембловское.²³

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволожском районе проводились на памятниках Токсовских и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.²⁴

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым № 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежегными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобны насыпи

²³ Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90.

²⁴ Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).²⁵

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1x2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.²⁶

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшим в 1860 – 1941 гг.²⁷

В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.²⁸ Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А Холкиной при обследовании трассы

²⁵ Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.

²⁶ Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.

²⁷ Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

²⁸ Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 86-92.

газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.²⁹

Таким образом во Всеволожском районе к настоящему моменту известны следующие археологические памятники:

В районе г. Сертолово:

1. Группа углежгных куч Сертолово 1 (Илл.6) расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Памятник находился в 10,3 км к северо-западу от Объекта исследований.

На Лембловский озерах около 27,2 – 35,4 км к северу от Объекта исследований:

2. Местонахождение Васкелово (№1661 по каталогу В.А. Лапшина; №18 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл.6) расположено на северном берегу небольшого озера в 0,25 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово.

3. Местонахождение (стоянка) Лембловское 1. (№1658 по каталогу В.А. Лапшина; №15 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл.6) расположено на юго-восточном берегу оз. Лембловское, у края террасы в 2х м над уровнем воды в озере. При впадении р. Ройка, на её левом берегу, в 0,2 км ниже по течению автодорожного моста.

4. Местонахождение (стоянка) Лембловское 2. (№1659 по каталогу В.А. Лапшина; №16 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл.6) расположено на 0,2 км юго-западнее местонахождения 1, на склоне террасы в 2х м над уровнем воды в озере.

²⁹ Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)

5. Местонахождение (стоянка) Лембловское 3. (№1660 по каталогу В.А. Лапшина; №17 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл.6) на мысу восточного берега оз. Лембловское. В 0,1 км к северу от базы отдыха объединения «Грузино-4», у края террасы в 2х м над уровнем воды в озере.

6. Местонахождение (стоянка) Лембловское 4 (Илл.6) расположено на территории турбазы к западу от д. Вескелово в восточной части перешейка полуострова Зеленый мыс.

7. Местонахождение (стоянка) Лембловское 5. (Илл.6). к западу от д. Вескелово в центральной части перешейка полуострова Зеленый мыс.

На Токсовских озерах около 16,4-11,9 км к северо-востоку от Объекта исследований:

8. Стоянка Курголово 1 (Илл.6) расположена между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово.

9. Стоянка Токсово. (№1663 по каталогу В.А. Лапшина; №12 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл.6) расположена на юго-восточном берегу Кавголовского озера, близ поселка Токсово.

10. Стоянка Кавголово (№14 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл.6) расположена на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды.

11. Стоянка Хепо-Ярви. (№1662 по каталогу В.А. Лапшина; №13 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл.6) расположена на юго-восточном берегу Кавголовского озера, близ поселка Токсово.

На западном побережье Ладожского озера:

12. Селище Морье. (№1662 по каталогу В.А. Лапшина; Илл.6) Селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее впадения в Ладожское оз., напротив д. Морье. Памятник находился в 37,6 км к востоку северо-востоку от места работ.

В Приневье:

13. Селище Ковалево 1 (Илл.6) расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала. Памятник расположен в 16,4 км к юго-востоку от Объекта исследований.

14. Углежогная куча Романовка 1 (Илл.6). находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник расположен в 17,57 км к востоку северо-востоку от Объекта исследований.

15. Стоянка Дубровка I (Илл.6) расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки в 41,21 км к северо-востоку от Объекта исследований.

16. Участок тракта Нотеборг – Ниен (Илл.6). Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Памятник находился в 32,5 км к северо-востоку от Объекта исследований.

Объект исследования ранее археологически не изучался.

1.1.3. История освоения территории исследования.

Данный исторический очерк содержит информацию о развитии южной части Карельского перешейка с акцентом на округу деревни (мызы) Парголово и участка водораздела Суздальских озер и правой части стока р. Охта.

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Для Всеволожского района наиболее изученными являются – памятники в

округе озер Хепоярви³⁰ и Токсово.³¹ Также следует отметить исследования ИИМК РАН в устье Охты³² давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла. К середине I тыс. н. э. здесь уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством³³.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики³⁴. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.³⁵ Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе³⁶. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя.

³⁰Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

³¹Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

³²Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

³³Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

³⁴Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

³⁵Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

³⁶Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки³⁷. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.³⁸ В писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в составе Карбосельского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенный пункт - деревня Паркола с русским населением находится в собственности Ореховецкого Никольского монастыря.³⁹ Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-

³⁷Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

³⁸ Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

³⁹Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 232, 233.

Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.⁴⁰ В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.⁴¹ Обследуемый участок в это время принадлежит к Корбоселскому погосту Кегсхельмского лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому Объекту относятся именно ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландии составленная в 1678-1688 гг. Белиингом⁴² и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год. (Илл. 7) фиксируют по восточному берегу Суздальских озер и далее западнее р. Старожиловка дорогу на из г. Ньен в Выборг (Выборгский тракт). Ближайшими к объекту исследований населенными пунктами являются Krogo на восточном берегу Нижнего Суздальского озера и Parkala и Parkala by. Между восточным берегом Финского озера и пвым берегом р. Старожиловка. В границах Объекта исследований картматериалы и

⁴⁰ История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

⁴¹ Там же. С. 115-119

⁴² Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html (дата обращения: 15.03.2021).

письменные источники не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор⁴³. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского⁴⁴. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁴⁵. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В первой половине XVIII века парголовские земли вошли в состав так называемых донационных земель, раздаваемых Петром I и его преемниками за ратную службу русским вельможам. В 1746 году мыза Парголово была передана Елизаветой Петровной фельдмаршалу П. И. Шувалову вместе с графским титулом. В состав имения входили нынешние земли в районе Парголово, Поклонной горы, Озерков, Шувалова, деревень Каболовки, Старожиловки, Заманиловки и Новоселок. Вскоре граф П. И. Шувалов переселил сюда

⁴³ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

⁴⁴ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁴⁵ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

крепостных из своих имений в Вологодской губернии и Суздальском уезде Владимирской губернии. Они образовали три слободы – Суздальскую, Малую и Большую Вологодские слободы. Однако названия изменялись со временем. Территория осталась за Шуваловыми на последующие 140 лет.⁴⁶ Карты округа обследования начала XVIII столетия отмечают в обследуемом районе только мызу Парголя (Илл. 8).

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов⁴⁷. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. Генеральное межевание последней четверти века фиксирует серьезное развитие территории: помимо Парголовской мызы появляется село «Спасское и суждольское тож» на восточном берегу Нижнего Суздальского озера, а также деревня Старожиловка на восточном берегу Финского озера. В районе обследования отмечено болото. (Илл. 9)

В XIX в исследуемая территория находилась в третьем стане по Выборгскому тракту.⁴⁸ Картматериалы XIX подробно фиксируют развитие округа Шуваловских имений. В начале века по восточному берегу Суздальского озера, а также на высоких берегах р. Староселки располагались (с юга на север) слобода Суздальская или Ближнее Парголово, деревня Шувалова, деревня Заманиловка, деревня Старая, Большое (Большая Вологодская слобода) и Малое Парголово (Малая Вологодская слобода) На обследуемом участке карта фиксирует болото. (Илл. 10). К середине XIX в. населенные пункты Шуваловского владения

⁴⁶ Изложено по: Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 3-5.

⁴⁷ Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

⁴⁸Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 21.

почти сливаются, слободы с юга на север получают порядковую нумерацию, проводится мелиорация сельхоз угодий к востоку от озера. На обследуемом участке по-прежнему болото (Илл.11, 12) В 1865 году часть угодий Шуваловых была выкуплена казной для образования дочерней немецкой колонии от уже существующей с XVIII в немецкой общины в Новосаратовке.⁴⁹ Картматериалы второй половины XIX начала XX вв. Фиксируют дальнейшее развитие поселений на высоких участках коренного берега Суздальских озер и реки Староселки, связанное в том числе и с открытием железнодорожной линии Санкт-Петербург — Гельсингфорс в 1869 году и популяризацией Парголово́вской округе как курортного поселка. Обследуемый участок все также находится в заболоченной низине (Илл. 13, 14). В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до объединения Петроградского (быв. Петербургского) и Шлиссельбургского уездов в 1923 г.⁵⁰ С августа 1936 года Объект исследований входит в состав вновь образованного Всеволожского района Ленинградской области.

Таким образом на протяжении той половины XVIII-XIX вв. обследуемая территория представляет собой заболоченную низменность в пойме левого берега р. Староселка, сельскохозяйственное освоение которой стало возможно только после мелиоративных работ с применением землеройной техники не ранее начала XX столетия.

Архив космоснимков на ресурсе Google Earth за 2001-2020 гг. фиксирует развитие округи исследуемого участка после строительства в 2002 г. кольцевой автодороги г. Санкт Петербург как жилых кварталов и складских помещений, а также запустение и зарастание мелколесьем участка Объекта исследований.

⁴⁹ Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). С. 43.

⁵⁰ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

1.1.4. Анализ письменных и картографических источников.

На подготовительном этапе работ был рассмотрен комплекс исторических карт из личной коллекции автора (прим. план Генерального межевания Петербургского уезда. 1 верста), а также карты, представленные на интернет-ресурсах «Окрестности Петербурга»,⁵¹ «Это место»⁵² и «Retromap».⁵³ Кроме того, был проанализирован комплекс письменных источников (писцовых материалов, статистических сведений и межевых материалов) по территориям Водской пятины Новгородской земли, провинции Ингерманландия Шведского королевства и Петергофского (Ораниенбаумского) уезда Санкт-Петербургской губернии. Просматривались писцовые материалы конца XV столетия по Вотской пятине⁵⁴ и периода шведского владычества на начало XVII в.,⁵⁵ материалы генерального межевания последней четверти XVIII в. – «Генеральный алфавит Петербургской губернии Петербургского уезда»,⁵⁶ а также статистические⁵⁷ и общие⁵⁸ сведения второй половины XIX - начала XX столетия.

⁵¹ Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.aroundspb.ru/karty.htm> (дата обращения: 15.03.2021).

⁵² Это место. Сайт. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/index.php> (дата обращения: 15.03.2021).

⁵³ Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.03.2021).

⁵⁴ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852.

⁵⁵ Jordebocker ofver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.

⁵⁶ РГАДА. Ф. 1354. Оп. 359. Ч. 1 и 2.

⁵⁷ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838; Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856 год; Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864; Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб., 1884; Koppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. SPb., 1867; Алфавитный список населенных мест С-Петербургской губернии. СПб., 1913.

⁵⁸ Памятная книжка С.-Петербургская губерния СПб., 1835; Памятная книжка С.-Петербургской губернии. СПб., 1905; Памятная книжка С.-Петербургская губерния на 1914-1915. СПб. 1914.

Для экспонирования результатов картографических исследований была сделана подборка крупномасштабных карт (Илл. 7-14), состоящая из:

1. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году;

2. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 г.;

3. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 г.

3. Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.;

4. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов;

6. Военно-топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Трехверстка 1855 г.;

7. Специальная карта Европейской России с прилегающей к ней частью Западной Европы и Малой Азии. Издание военно-топографического отдела главного штаба, под редакцией Генерала Штаба Полковника Стрельбицкого. 1865-1871 гг.

8. Центр Санкт-Петербургской губернии на 2-х верстовой карте района маневров 1891-1913 гг.

В результате проведенных историко-архивных исследований на территории обследуемого участка, исторических населенных пунктов, а также объектов археологического наследия, время возникновения которых превышает сто лет, не выявлено.

1.2. Описание выполненных археологических разведок.

1.2.1. Описание методики выполненных археологических разведок

Археологические полевые работы в границах Объекта исследований были проведены в полном соответствии с действующими нормами законодательных актов в области охраны культурного наследия Российской Федерации и методическими требованиями РАН. Обследуемый участок относится к категории земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (работы указанные в п. 3.19 Положения). В соответствии с действующим на момент проведения работ законодательством определение наличия либо отсутствия объектов культурного наследия в границах таких участков подразумевало их обязательную государственную историко-культурную экспертизу (абзац 8 статьи 28 Закона N 73-ФЗ). В соответствии с нормами Постановления №569 (статья 11.3) экспертиза таких участков проводится «проводится экспертом путем археологической разведки». Пункт 10 статьи 45. 1 Закона N 73-ФЗ гласит «Порядок проведения археологических полевых работ определяется Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.» Методика исследования была определена действующими требованиями института археологии академии наук Российской Федерации, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32 (далее – Положение), а именно третьим пунктом, регламентирующим методику проведения археологической разведки.

Археологические исследования направлены на выявление объектов культурного (археологического) наследия с осуществлением локальных земляных работ. (пункт 3.1 Положения).

Разведки проводились в пределах отвода Объекта исследований в целях выявления и обследования памятников археологического наследия (или установления факта их отсутствия) и определения границ территории памятника археологического наследия (в случае его обнаружения) с обязательным производством локальных земляных работ (п. 3.20 Положения).

Исследования подготовительного этапа.

Собственно, полевым исследованиям предшествовало изучение проектной документации по обследуемому объекту, истории, историографии, географии и геоморфологии района исследований, архивных материалов и картографических источников по району исследований (пункт 3.2 Положения). В результате было получено общее представление о развитии рельефа, истории и историографии района проведения работ, а также написаны разделы основной части отчета, необходимые согласно подпунктом ж) пункта 6.5 и подпунктам б) и д) пункта 6.7 Положения.

Рельеф обследуемого участка и его округи, с целью определения наиболее благоприятных для расположения археологических памятников мест, на предварительном этапе изучались помощью метода радарной интерферометрии (radarinterferometry). Данные Shuttle radartopographic mission (SRTM) - радарной топографической съемки были наложены на подложку OpenStreetMap(OSM — некоммерческий веб-картографический

проект) по средствам программного обеспечения NextGIS QGIS - полнофункциональной настольной ГИС, предназначенной для создания и редактирования данных, производства карт, выполнения аналитических операций. Сюда же были внесены координаты поворотных точек участка планируемого разведочного обследования.

Данные исторической картографии подверглись вторичной обработке на подготовительном этапе исследования в соответствии с требованиями пункта 3.22 Положения. После проведения анализа письменных и картографических источников были определены ближайшие населенные пункты возрастом более ста лет расположенные в непосредственной близости от испрашиваемого участка. Наложение фрагментов исторических планов,⁵⁹ иллюстрирующих территорию исследования, на подложку OSM и рельефную схему SRTM в программном комплексе NextGIS QGIS даёт ориентировочные границы населенных пунктов, возраст которых превышает сто лет, относительно обследуемых участков, а также позволяет хронологически проследить динамику развития округа производства работ. Затем полученные *ориентировочные* границы поселения в системе WGS 84 переносились в портативный навигатор в программном обеспечении компании GARMIN – BaseCamp, для использования в ходе разведки.

Визуальный осмотр и шурфовка.

Археологическая разведка проводилась путем пешего обследования всей площади объекта.

Закладке шурфа предшествовал тщательный осмотр обследуемого участка и его окружи на предмет раздировок, ям, траншей и других нарушений дернового покрова с целью сбора подъемного материала или обнаружения выходов археологически изучаемого культурного слоя.

⁵⁹ Перечень использованных в работе планов дан в п. 1.3 настоящего научно-технического отчета

После визуального осмотра в местах, где это было возможно и представлялось перспективным был заложен археологический шурф размером 1x1 м (площадью 1 м²) ориентированный по сторонам света. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности и степенью поврежденности напластований участка в ходе хозяйственной деятельности человека (пункты 3.7 и 3.9 Положения). Количество закладываемых шурфов определялось для обследованного участка как для линейного обследования из расчета не менее 1 шурфа на 1 километр или, при площадном обследовании, не менее 1 шурфа на 1 гектар. Шурф заложен в границах территории Объекта исследования. При выборе места шурфовки в приоритете были участки вблизи современных и древних водотоков, и водоемов, оврагов, балок и иных подобных объектов, а также участки незатронутые хозяйственной деятельностью человека, потенциально пригодные для расположения объектов археологического наследия и округа либо территория населенных пунктов возраст которых превышает сто лет (пункт 3.20 Положения). Точка закладки шурфа наносилась на топографический план, с определением географических координат (пункт 3.11 Положения). Для определения координат шурфа брался его самый высокий угол. Его же высота использовалась в качестве условного ноля для отсчета глубин залегания напластований. Координаты шурфа в системе WGS-84 определялись в поле при помощи GPS-навигатора (пункт 6.7 подпункт г) Положения).

После снятия слоя дерна вся мощность заполнения шурфа до археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (условного «материка») осуществлялась тонкими горизонтальными зачистками мощностью 0,2-0,4 см. После осуществлялся контрольный прокоп материковых напластований вертикальным «спицынским штыком».

Фиксация

В ходе шурфовки велась фотофиксация. Фиксировалось мест закладки шурфа с включением окружающего пейзажа, топографии и нарушений дернового покрова, шурф до начала работ, (пункт 3.14 Положения). Фотофиксация шурфа до начала работ, стратиграфического разреза и рекультивации проводилась с одного ракурса (пункт 3.14 Положения). По окончании работ шурф был рекультивирован. (пункт 3.13 Положения). Для масштабирования фотоснимков использовалась 1 и 3-х метровая геодезическая рейка с сантиметровыми делениями.

Параллельно фотографии велась графическая фиксация стратиграфических разрезов на масштабной координатной бумаге в масштабе 1:20.

Наименование оборудования.

Фотофиксация проводилась цифровой зеркальной фотокамерой Nikon D7000.

Координаты шурфов в системе WGS-84 вычислялись с помощью портативного GPS-навигатора Garmin GPSMAP 66st.

Разбор напластований шурфов осуществлялся вручную, лопатами. Для доводки под фотофиксацию использовались садовые совки, кисти и другой шанцевый инструмент.

Методические решения.

Как отмечалось выше, исследования предварительного этапа не выявили в границах Объекта исследований археологических памятников или признаков объектов, возраст которых превышает сто лет. Площадь Объекта исследований составляет 0,6 Га. В его границах был заложен 1 археологический шурф. Такой объем шурфовки достаточен для датировки и культурной атрибуции напластований в соответствии с нормами Положения. Для заложения шурфов выбирались ровные участки, наименее подверженные хозяйственной деятельности человека в XX-XXI вв.

1.2.2. Результаты визуального осмотра.

Землеуглубительным работам (шурфовке) предшествовал тщательный визуальный осмотр обследуемого объекта. Подъемный материал, гумусировка или другие признаки археологического памятника в ходе обследования выявлены не были. Вся территория испрашиваемого участка по всей видимости, представляет собой территории бывших сельскохозяйственных угодий (пахатного поля), и в настоящее время порос кустарником и лиственными деревьями. В процессе визуального осмотра объекта осмотра велась фото фиксация. Для обеспечения проверяемости полученных в ходе исследования выводов точки фото фиксации (ТФФ№1) пронумерована и нанесена на план (Илл.3-5).

Координаты точки определены в системе WGS-84 при помощи GPS-навигатора.

Порядковый номер точки фотофиксации и (ТФФ№)	Краткое описание фиксируемого участка трассы	Широта в системе WGS-84 (градусы, минуты, секунды)	Долгота в системе WGS-84 (градусы, минуты, секунды)
ТФФ№1	Общий вид на испрашиваемый участок.	60° 5'5.86"C	30°22'27.74"B

2.2.3. Шурфовка и описание стратиграфии.

Для выявления культурных напластований в границах земельного участка был заложен 1 разведочный шурф 1x1 м.

Шурф № 1 (координаты угла шурфа в системе WGS-84 60° 5'7.14"C; 30°22'27.41"B; в центральной части испрашиваемого участка, на ровной,

поросшей кустарником площадке. (Илл.3-5,16-22). По его северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл.20,21):

1. 0,05-0,07 м – дерн;
2. 0,1-0,12 м – коричневый суглинок;
3. Ниже – желто-красный суглинок.

Шурф был выбран одним условным пластом на 0,46 м от современной дневной поверхности. ходе выборки заполнения шурфа находки не обнаружены. По окончанию работ шурф был рекультивирован (Илл.22).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Во второй половине июня 2021 года в городе Санкт-Петербург и Всеволожском районе Ленинградской области экспедицией ООО «Терра» под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича на основании открытого листа №1079-2021 от 17 июня 2021 года были проведены полевые исследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:94523 расположенного в границах Бугровского сельского поселения, Всеволожского муниципального района, Ленинградской области. На подготовительном этапе был проведен анализ письменных и картографических источников, а также историографии предшествующих археологических исследований региона и литературы по его геоморфологии и физической географии. Исследования не выявили признаков объектов культурного (археологического) наследия. На полевом этапе археологических исследований осмотрены все раздерновки, обнажения грунта и разрытия на территории объекта исследования и в его ближайшей округе, а также заложен 1 шурф 1x1 м., общей площадью 1 м². В ходе полевых работ объектов культурного (археологического) наследия, артефактов или иных признаков культурного слоя выявлено не было. Данные, полученные в ходе исследования в форме научно-технического отчета, были переданы заказчику – ИП Аврух Лев Григорьевич. Таким образом по итогам комплексных историко-археологических исследований сделан однозначный вывод о том, что **в границах объекта исследований отсутствуют объекты культурного (археологического) наследия.**

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (с изменениями и дополнениями) / Информационно-правовая система «Гарант». [Электронный ресурс] URL: <https://base.garant.ru/195985/#friends> (дата обращения: 18.03.2019);
2. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/0ebbf5e9a47e78cc49c7899fddf4a78fe6d27cca/ (дата обращения: 18.03.2020).
3. Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 /Институт археологии Российской академии наук. Сайт. [Электронный ресурс] URL: [archaeolog.ru»media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf](http://archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf) (дата обращения: 18.03.2020).
4. Веб-приложение «Публичная кадастровая карта». Версия 6 [Электронный ресурс] URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/60.08524321465464,30.37473034671888/19/@5w3tlxuuf?text=47%3A07%3A0000000%3A94523%20&type=1&opened=47%3A7%3A0%3A94523> (дата обращения: 18.05.2021).
5. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
6. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

7. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
9. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
10. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1.
11. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
12. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
14. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге. // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
15. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
16. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения

Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

17. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

18. Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975.

19. Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С. Лебедев, Ю.М. Денисов, В.С. Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.

20. Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-петербургского университета. №2. СПб., 2010.

21. Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга // Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000.

22. Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004.

23. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>. (Дата обращения 18.03.2021).

24. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. [Электронный ресурс] URL: http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_historyexpert.htm. (Дата обращения 18.03.2019).
25. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
26. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
27. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
28. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
29. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987.
30. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
31. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.
32. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133
33. Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html (дата обращения: 15.03.2021).

34. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
35. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
36. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
37. Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013.
38. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
39. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015.
40. Алфавитный список селений С. Петербургской губернии составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.
41. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. - 2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).
42. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 21.
43. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей).
44. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.
45. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.aroundspb.ru/karty.html> (дата обращения: 15.03.2021).
46. Это место. Сайт. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/index.php> (дата обращения: 15.03.2021).

47. Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.03.2021).
48. Jordebocker ofver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.
49. РГАДА. Ф. 1354. Оп. 359. Ч. 1 и 2.
50. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
51. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864; Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб., 1884.
52. Koppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. SPb., 1867.
53. Алфавитный список населенных мест С-Петербургской губернии. СПб., 1913.
54. Памятная книжка С.-Петербургская губерния СПб., 1835.
55. Памятная книжка С.-Петербургской губернии. СПб., 1905.
56. Памятная книжка С.-Петербургская губерния на 1914-1915. СПб. 1914.
57. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929
58. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961.
59. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
60. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

61. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
62. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.
63. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
64. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.
65. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
66. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.
67. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
68. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.
69. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта

археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл. 1. Участок проведения археологических исследований на карте административно-территориального устройства Ленинградской области. (Не масштабирована)

Илл. 2. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Месторасположение обследованного участка на плане Выборгского района г. Санкт-Петербург.

Илл. 3. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на подробной топографической карте Ленинградской области.

Илл. 3. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на спутниковой съемке ресурса Google Earth (Дата съемки 24.09.2020).

Илл. 5. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на инструментальном топографическом плане, предоставленном заказчиком работ.

Илл. 6. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Карта схема объектов археологического наследия и ближайших участков проведенных археологических исследований локализуемых на территории Выборгского района г. Санкт-Петербург.

Илл. 7. Месторасположение обследованного участка на Карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года под присмотром генерал-майора Шуберта Генерального штаба штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в

шведских архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.

Илл. 8. Месторасположение обследованных участков на карте части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 г.

Илл. 9. Месторасположение обследованных участков на геометрическом генеральном плане Санкт-Петербургского уезда 1786 г.

Илл. 10. Месторасположение обследованных участков на семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Илл. 11. Месторасположение обследованных участков на специальной карте Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.

Илл. 12. Месторасположение обследованных участков на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Трехверстка 1855 г.

Илл. 13. Месторасположение обследованных участков на специальной карте Европейской России с прилегающей к ней частью Западной Европы и Малой Азии. Издание военно-топографического отдела главного штаба, под редакцией Генерала Штаба Полковника Стрельбицкого. 1865-1871 гг.

Илл. 14. Месторасположение обследованных участков на карте центра Санкт-Петербургской губернии на 2-х верстовой карте района маневров 1891-1913 гг.

Илл. 15. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Точка фото-фиксации №1. Общий вид на северную часть испрашиваемого участка. Вид с юга.

Илл. 16. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Точка фото-фиксации №2. Общий вид на юго-восточную часть испрашиваемого участка. Вид с северо-запада.

Илл. 17. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Точка фото-фиксации №3. Общий вид на юго-западную часть испрашиваемого участка. Вид с северо-востока.

Илл. 18. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Подъемный материал.

Илл. 19. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Подъемный материал.

Илл. 20. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №1. Месторасположение. Вид с северо-запада.

Илл. 21. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №1. Месторасположение. Вид с юго-юго-востока.

Илл. 22. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №1. До начала работ. Вид с юга.

Илл. 23. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №1. Уровень стояния грунтовых вод. Вид с юга.

Илл. 24. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №1. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.

Илл. 25. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 26. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

Илл. 27. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №2. Месторасположение. Вид с юга юго-востока.

Илл. 28. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №2. Месторасположение. Вид с северо-востока.

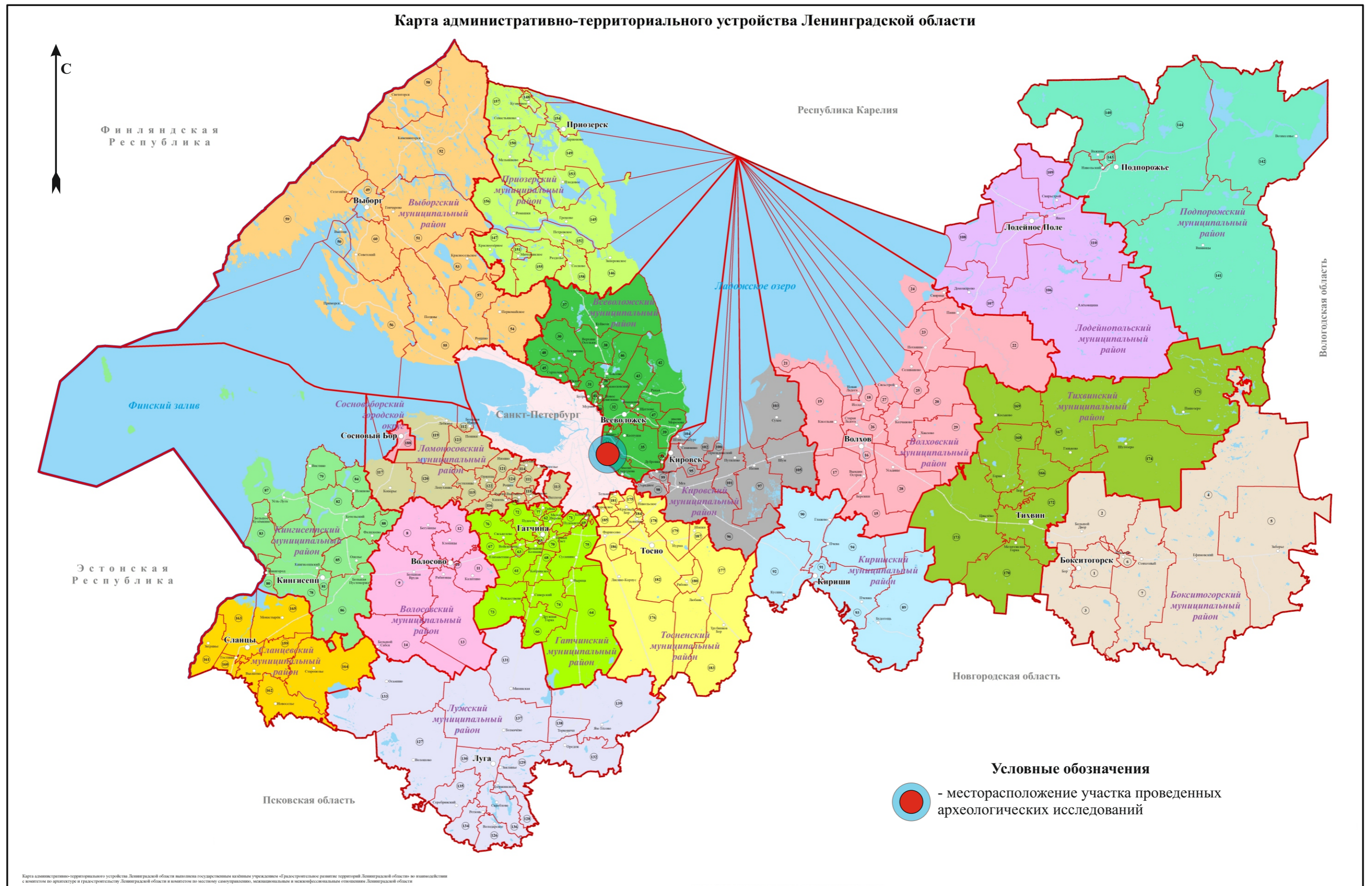
Илл. 29. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №2. До начала работ. Вид с юга.

Илл. 30. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №2. Уровень стояния грунтовых вод. Вид с юга.

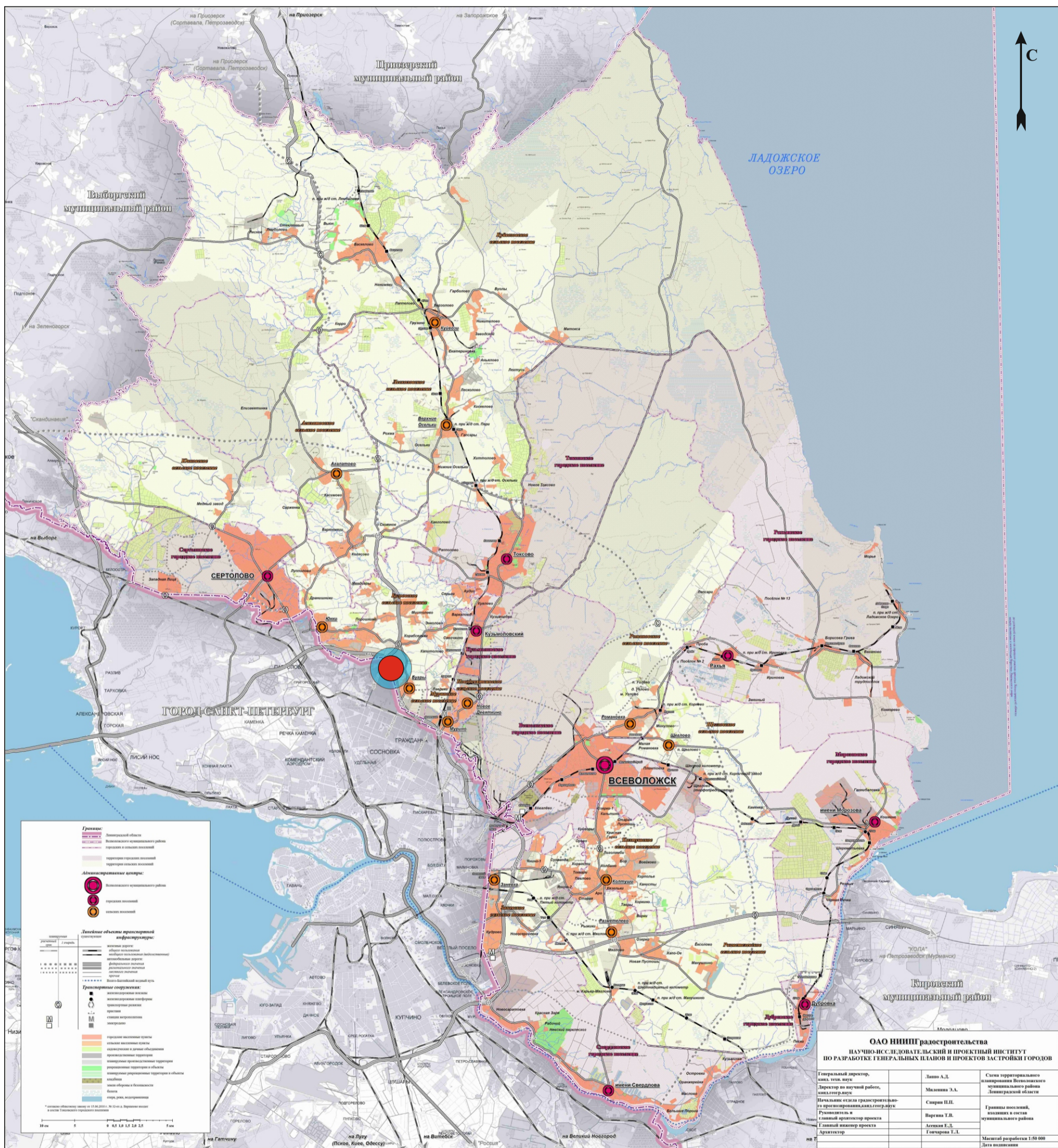
Илл. 31. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №2. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.

Илл. 32. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 33. г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, участок №3 (кад № 78:36:1310101:46). Шурф №2. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 1. Участок проведения археологических исследований на карте административно-территориального устройства Ленинградской области. (Не масштабирована)

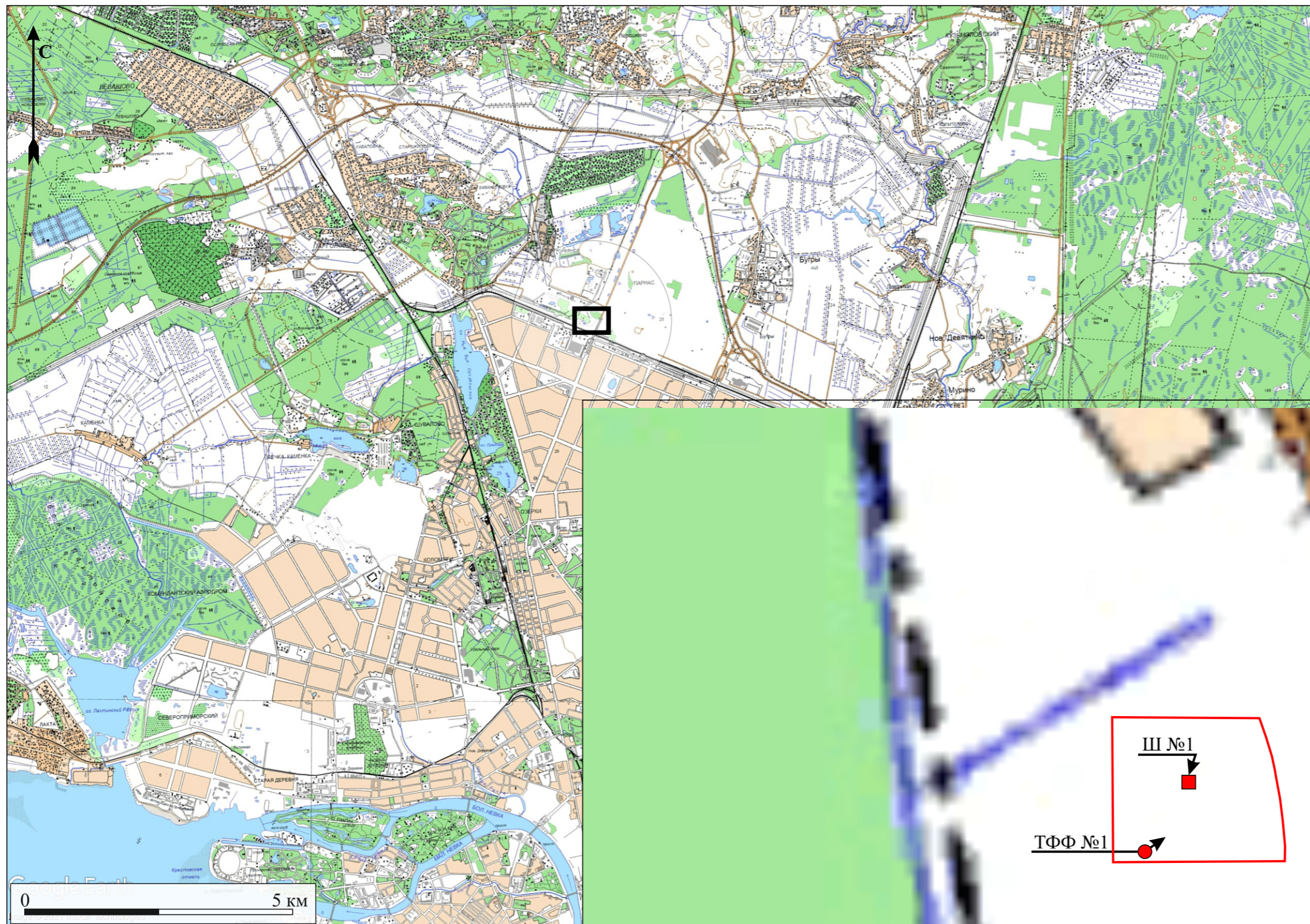


ОАО НИИП градостроительства
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ

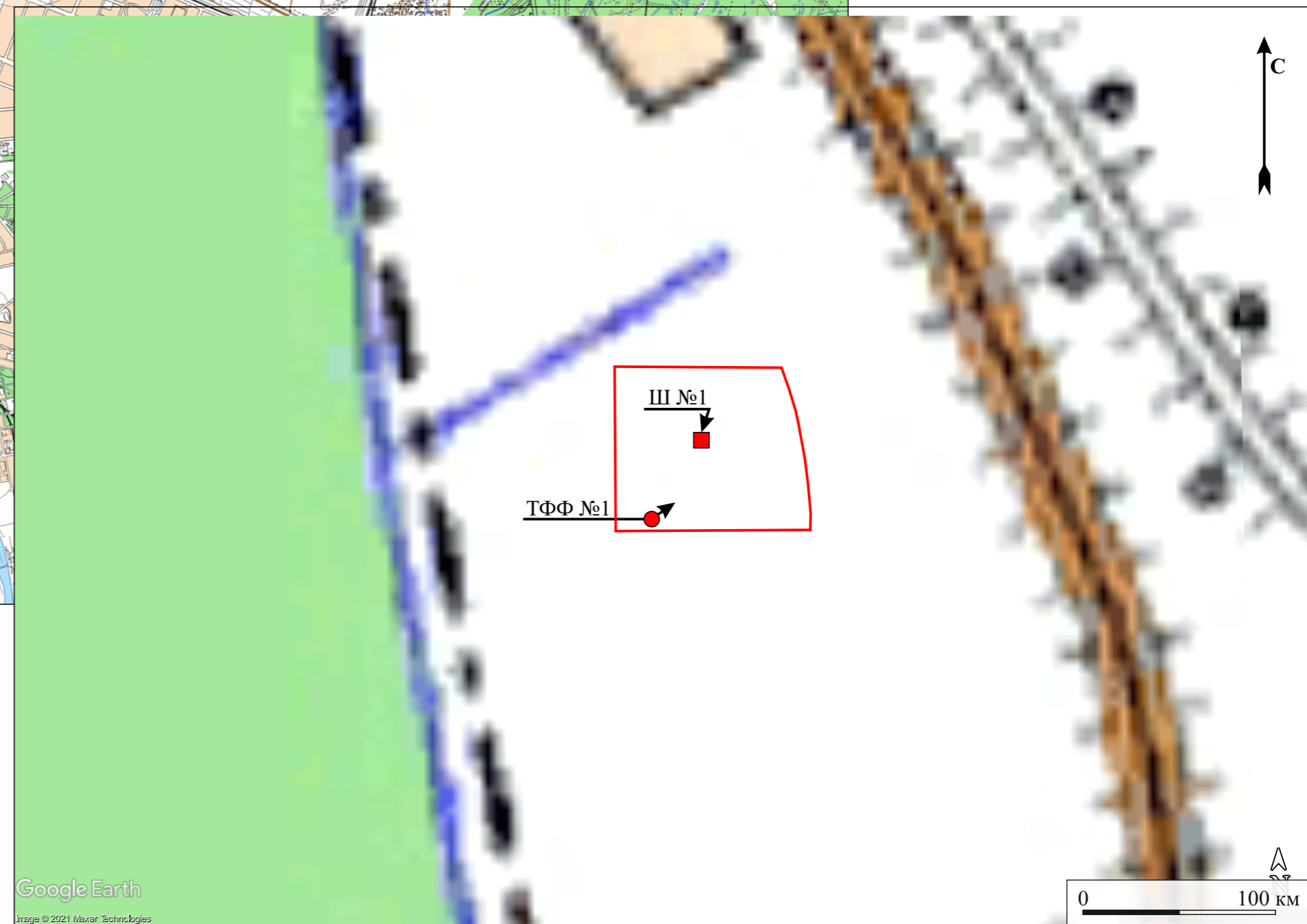
Генеральный директор, канд. техн. наук	Литов А.Д.	Система территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Директор по научной работе, канд. техн. наук	Милослав Е.А.	Границы населенных пунктов в составе муниципального района
Начальник отдела градостроительного проектирования/главный конструктор	Смирнов П.В.	Архитектор
Руководитель и главный архитектор проекта	Варгина Т.В.	
Главный инженер проекта	Алексеев Е.Д.	
Архитектор	Григорьев Е.И.	

Масштаб разработки 1:50 000
 Дата издания 2014

Илл. 2. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Месторасположение обследованного участка на плане Всеволожского муниципального района Ленинградской области.



- Условные обозначения**
- / - границы участка проведенных археологических исследований
 - ТФФ №1 - месторасположение, направление и порядковый номер точки фото-фиксации
 - Ш №1 - месторасположение, и порядковый номер археологического шурфа

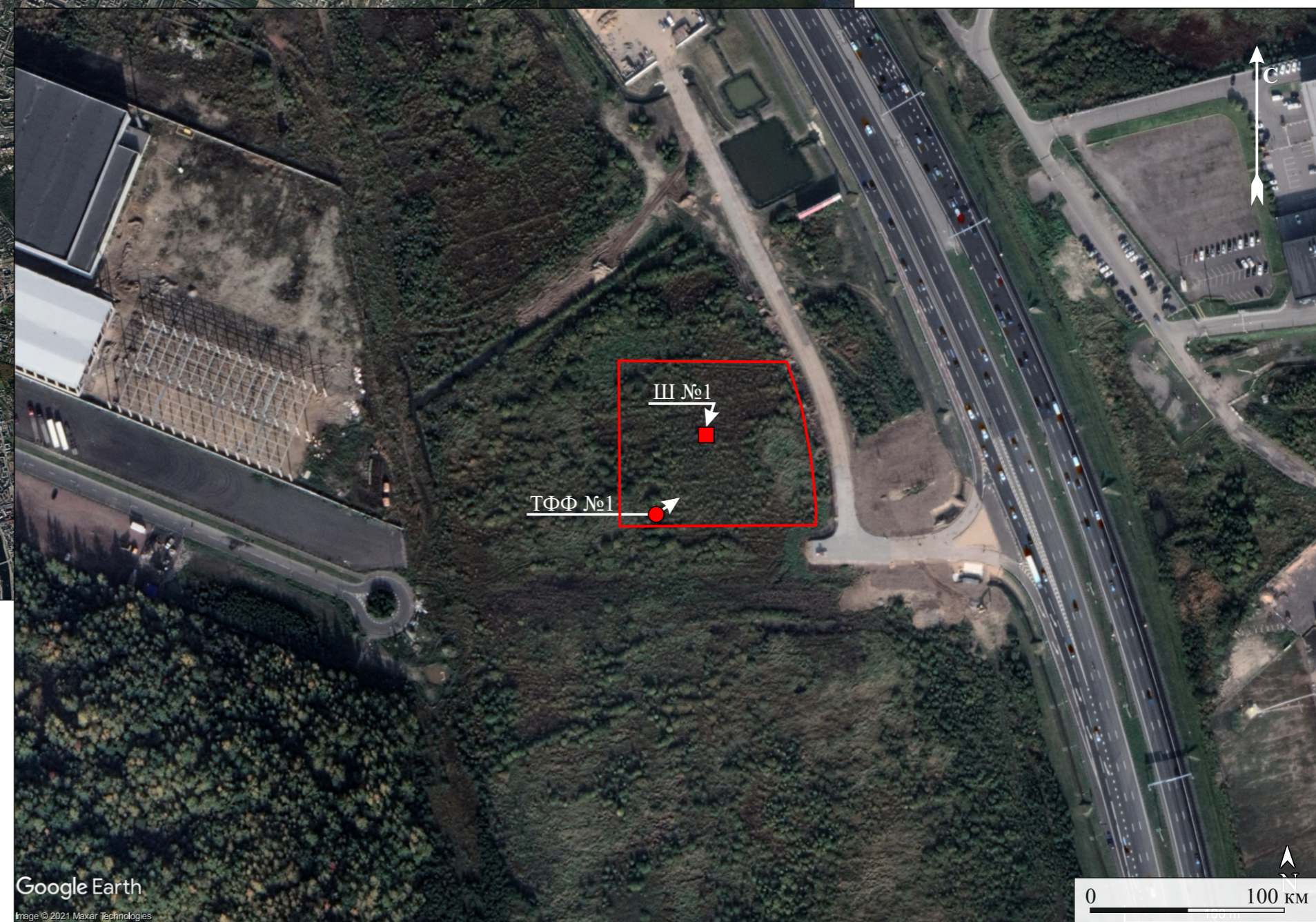


Илл. 3. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на подробной топографической карте Ленинградской области.

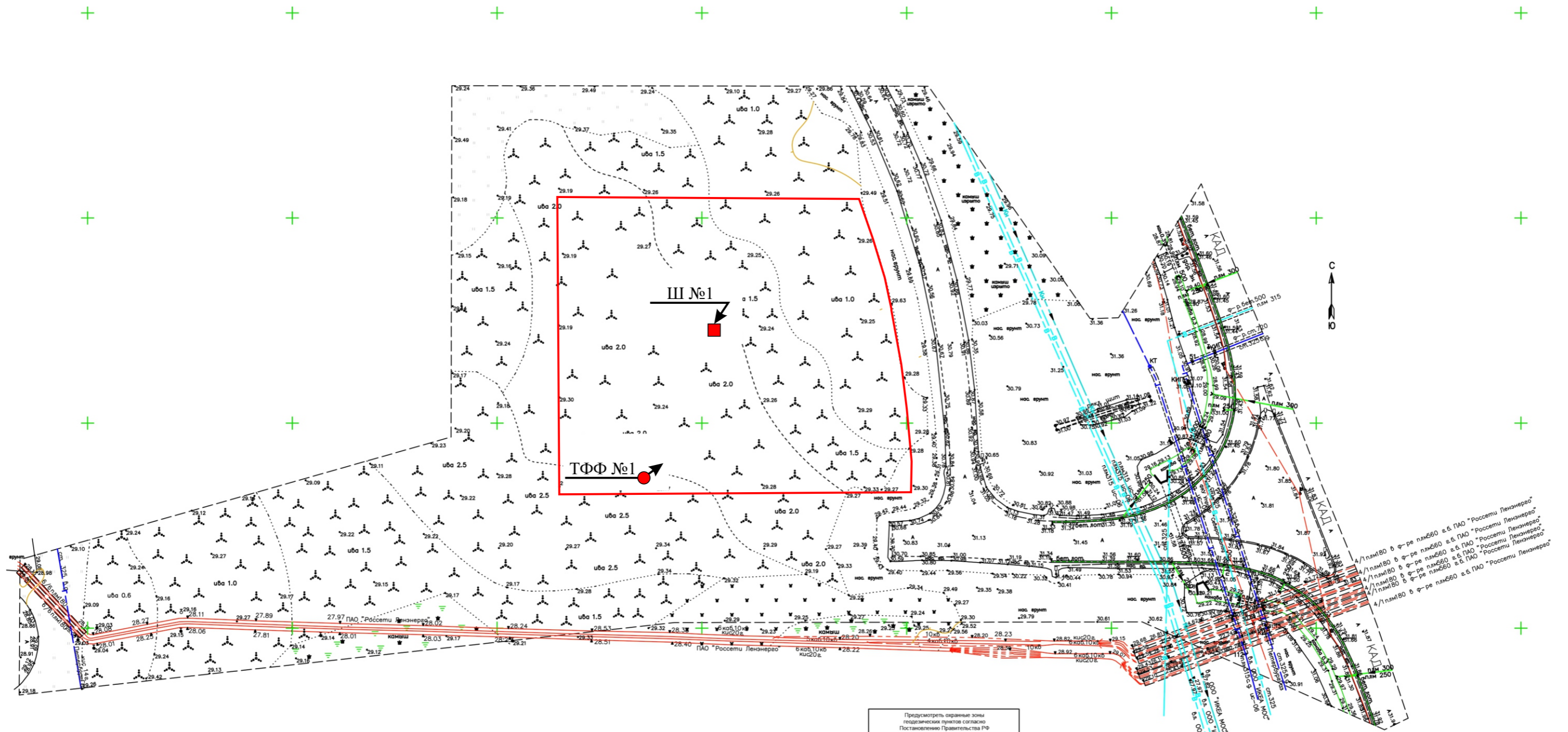
Google Earth
Image © 2021 Maxar Technologies



- Условные обозначения**
-  - границы участка проведенных археологических исследований
 -  ТФФ №1 - месторасположение, направление и порядковый номер точки фото-фиксации
 -  Ш №1 - месторасположение, и порядковый номер археологического шурфа



Илл. 4. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на спутниковой съемке ресурса Google Earth (Дата съемки 24.09.2020)



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

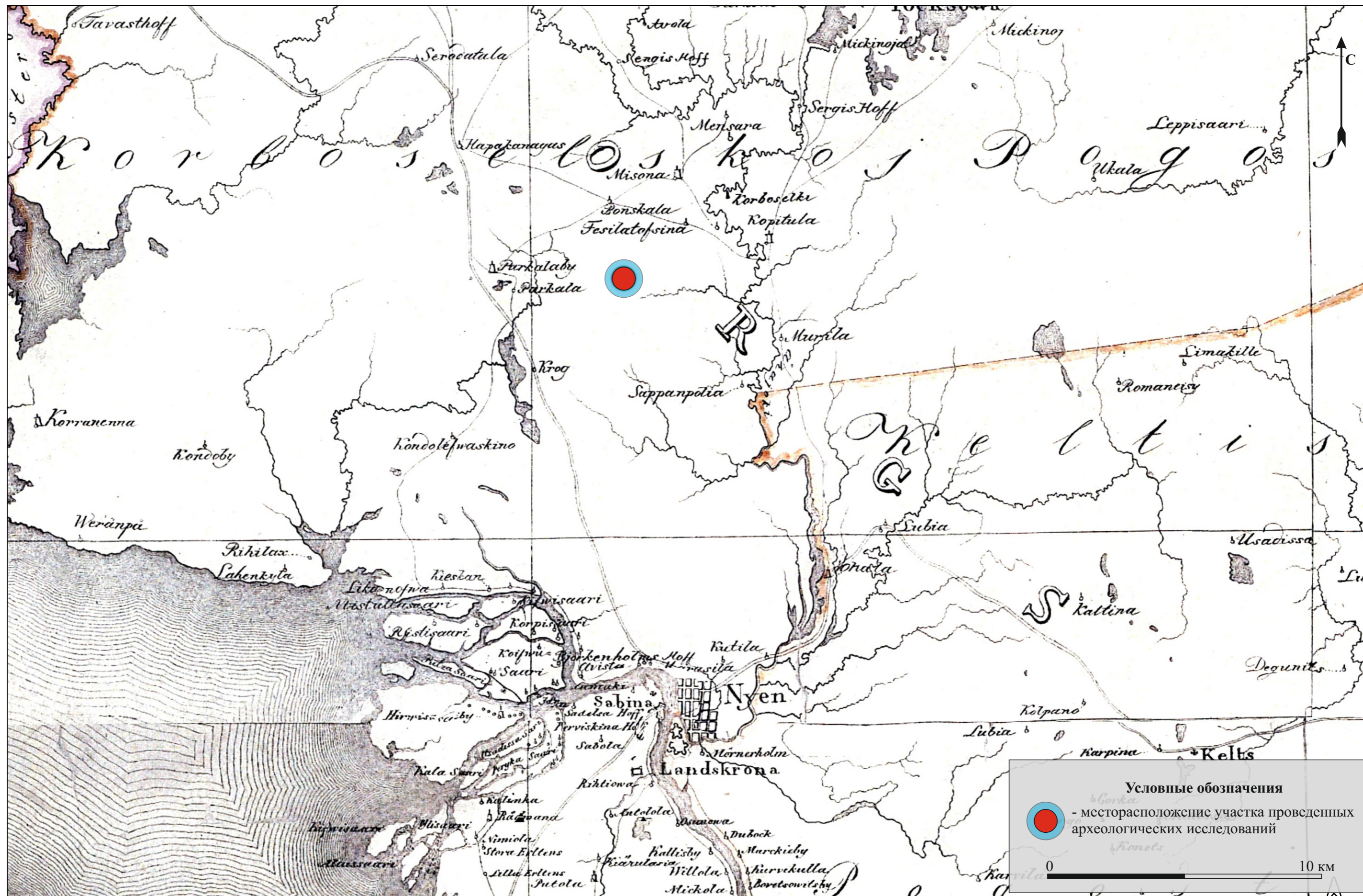
ООО "ПСК "Терра" ИНН 47-0203950 ОГРН 1044701001 ОГРНИП 104710203950 187832, Ленинградская обл., Тосненский р-н, п. Тольмачев, пер. А, А1, +7 (812) 875-34-16, 80000 234-24-16, e-mail: psc-terra@mail.ru			
ИС "СторбиЛазер"		Изготовлено: 4 кв. декабрь в одном листе 1	
номер в государственном реестре: СРО № 033-16932012 номер в реестре членов СРО 141019822			
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН № 47-07-0000000-94523-14 Область: Ленинградская по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000-94523			
Шкала: 250:1 Масштаб: 1:500			
План составлен по материалу:	Плановая часть: Высотная часть:	Система координат: СК-47 (2) Система: 1957 г.	
Подписаны: А.А. Прохорова, И.А. Зина	Проверены: И.А. Зина, И.А. Зина	Составил: С.В. Горбунов, И.И. Лавренко	

Условные обозначения

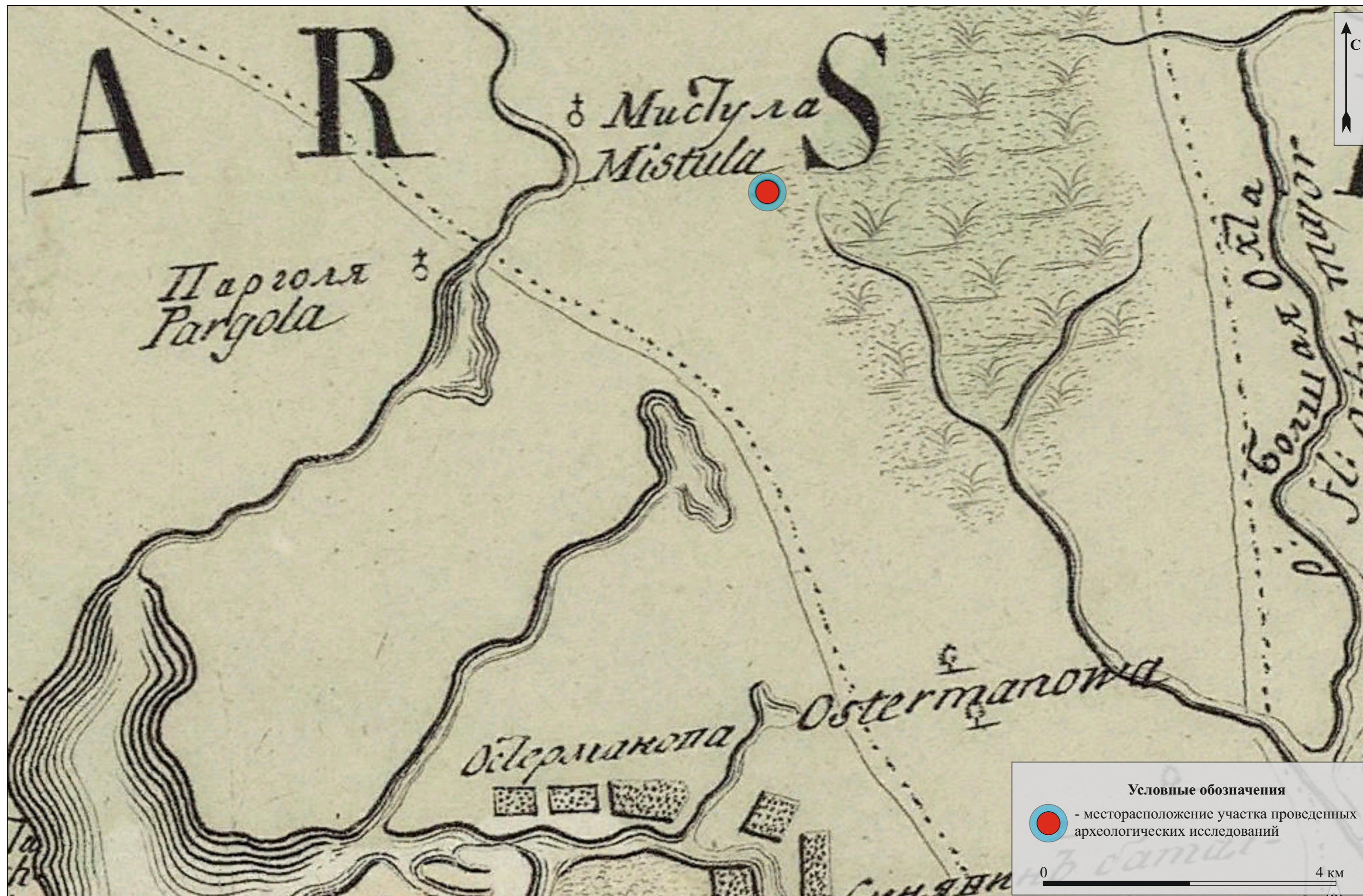
- границы участка проведенных археологических исследований
- ТФФ №1 - месторасположение, направление и порядковый номер точки фото-фиксации
- Ш №1 - месторасположение, и порядковый номер археологического шурфа

Илл. 5. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Месторасположение обследованного участка, археологических шурфов, мест и направлений точек фото фиксации на инструментальном топографическом плане предоставленном заказчиком работ.





Илл. 7. Месторасположение обследованного участка на Карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года под присмотром генерал-майора Шуберта Генерального штаба штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.



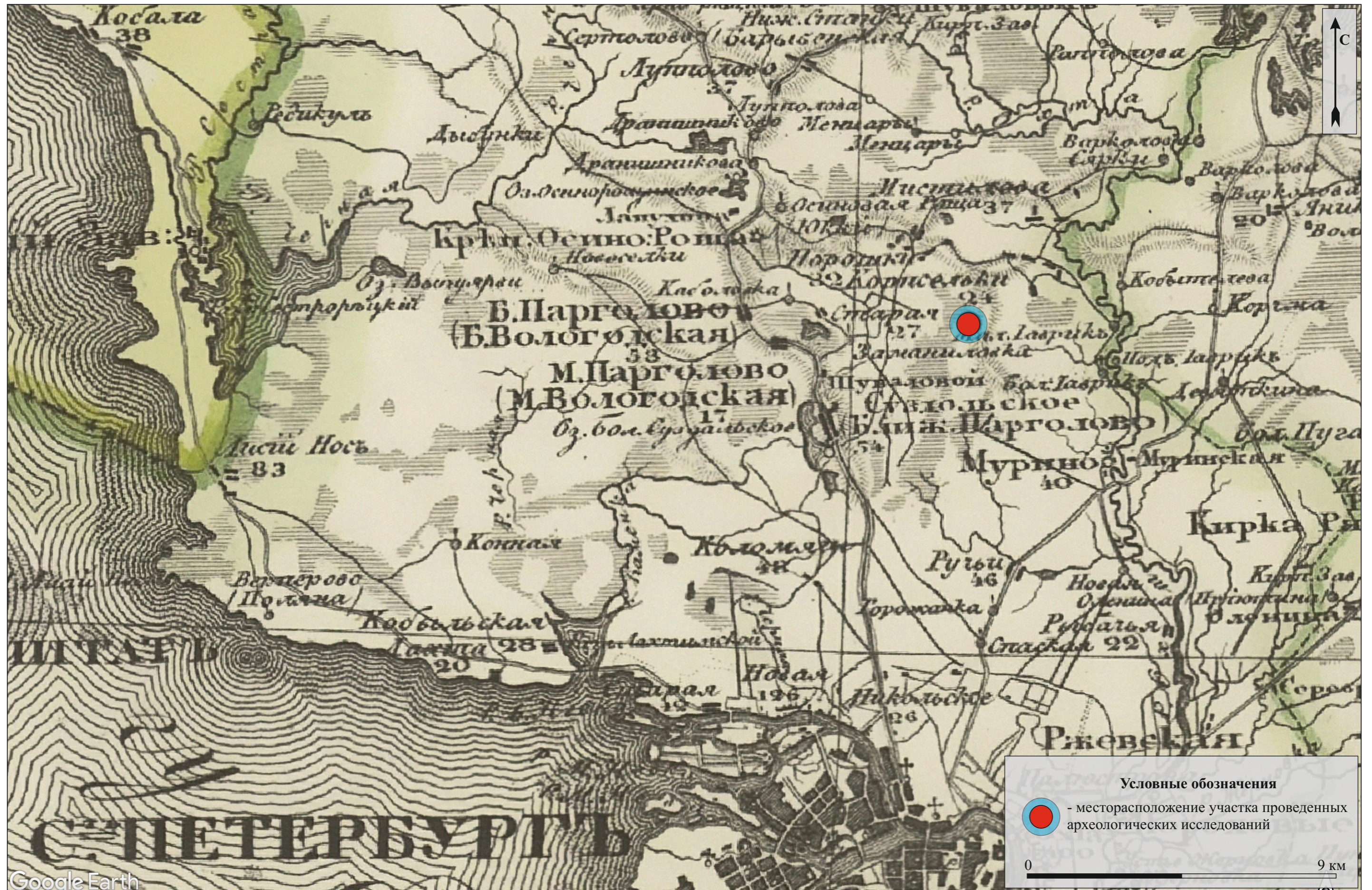
Илл. 8. Месторасположение обследованных участков на карте части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 г.



Илл. 9. Месторасположение обследованных участков на геометрическом генеральном плане Санкт-Петербургского уезда 1786 г.



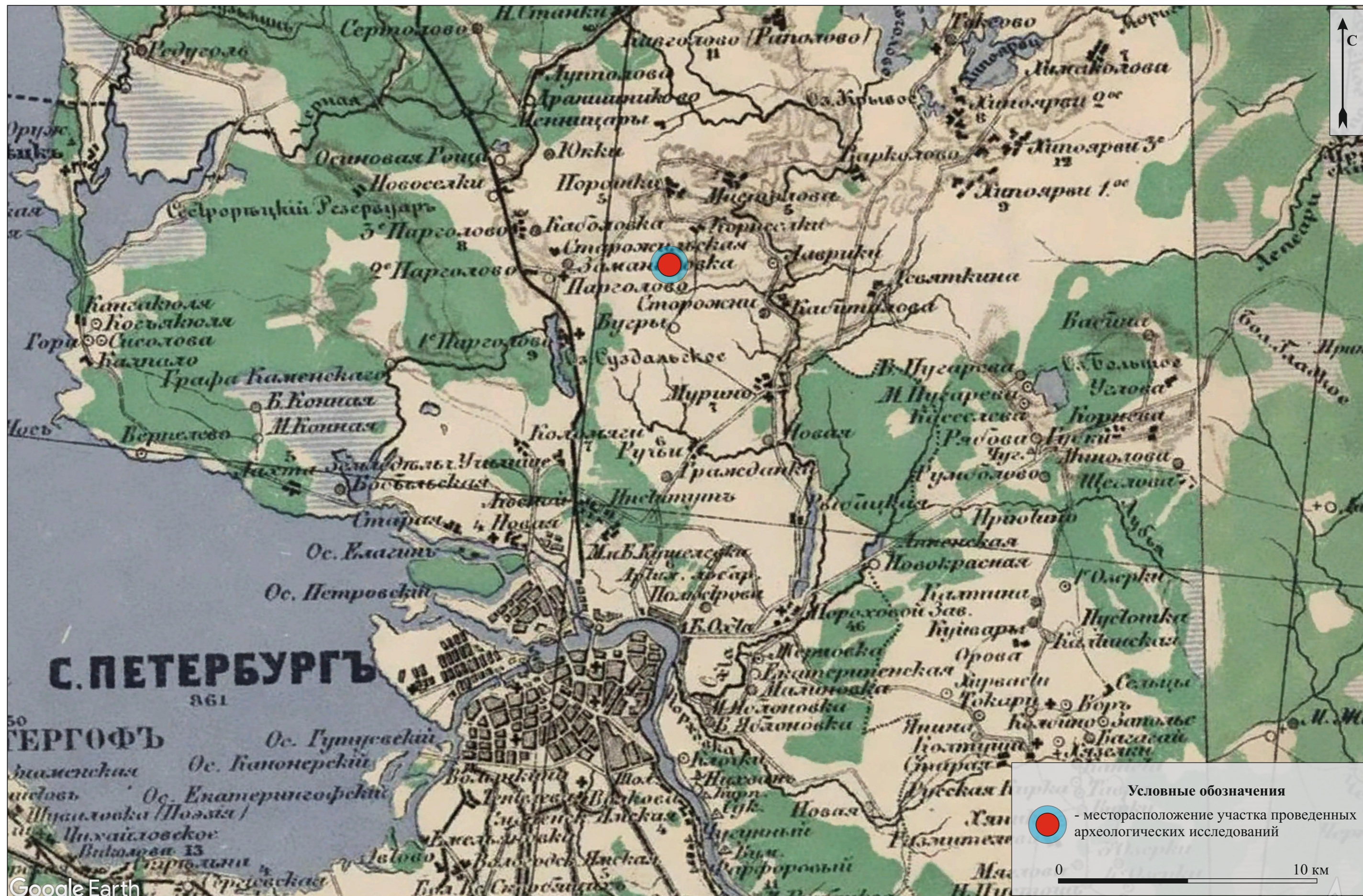
Илл. 10. Месторасположение обследованных участков на семи топографической карте окрестности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



Илл. 11. Месторасположение обследованных участков на специальной карте Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.



Илл. 12. Месторасположение обследованных участков на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Трехверстка 1855 г.



Илл. 13. Месторасположение обследованных участков на специальной карте Европейской России с прилегающей к ней частью Западной Европы и Малой Азии. Издание военно-топографического отдела главного штаба, под редакцией Генерала Штаба Полковника Стрельбицкого. 1865-1871 гг.



Илл. 14. Месторасположение обследованных участков на карте центра Санкт-Петербургской губернии на 2-х верстовой карте района маневров 1891-1913 гг.



Илл. 15. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Точка фото-фиксации №1. Общий вид на испрашиваемый участок. Вид с юго-запада.



Илл. 16. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Шурф №1. Месторасположение. Вид с юга юго-запада.



Илл. 17. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Шурф №1. Месторасположение. Вид с северо-востока.



Илл. 18. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Шурф №1. До начала работ. Вид с юга.



Илл. 19. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Шурф №1. Материк. Вид с юга.



Илл. 20. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Шурф №1. Северная стенка с включением окружающего пейзажа. Вид с юга.



Илл. 21. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 22. Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:94523. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 1079-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Бахтыреву Алексею Юрьевичу

паспорт 2819 № 657298

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:36:1310101:46
по просп. Энгельса, участок 3 в пос. Парголово г. Санкт-Петербурга;
47:07:0000000:94523; 47:07:0605001:3 в Свердловском городском поселении
Всеволожского района Ленинградской области.

На основании открытого листа

Бахтырев Алексей Юрьевич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений
о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 17 июня 2021 г. по 30 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 17 июня 2021 г.

Статс-секретарь-заместитель Министра

(должность)

(подпись)

А.Ю.Манилова

(Ф.И.О.)

Дата 17 июня 2021 г.

М.П.

023074

110