



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «НИРС»

Носова Т.В.



### АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»**

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Основание: Договор №761-11513-19 от 01.11.2019 г.

Объекты: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Распределительный газопровод пос. Плодовое, Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»).

**Дата начала проведения экспертизы:** 24.06.2021 г.

**Дата окончания экспертизы:** 20.07.2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

### **Заказчик экспертизы:**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Генеральный директор Бузин Вячеслав Анатольевич

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4

ИНН 4700000109 / КПП 472501001

### Сведения об экспертной организации:

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Сокращенное наименование организации	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 20, к. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф.1
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна (**привлекается к выполнению настоящей экспертизы**);
- Шмелев Кирилл Владимирович.

### Сведения об эксперте

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Михайлова Елена Робертовна</b>
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук

Стаж работы:	26 лет
Место работы и должность:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», научный сотрудник; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), заведующая лабораторией
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1772, п. 36)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с</li> </ul>

которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, или разделы документации, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

### **Отношения к заказчику**

#### **Организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**



эксперт Е.Р. Михайлова

## **1. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор № 761-11513-19 от 01.11.2019 г. между ООО «ПИРС» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

## **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в составе проекта «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области»: Раздел 12. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Корректурa ПСД». Шифр 22669-ОСОКН

### **3. Цель экспертизы**

Определение соответствия раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при работах по титулу «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Корректурa ПСД» (Шифр тома 22669-ОСОКН) на территории пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

### **5. Перечень документов, предоставленных Заказчиком**

Проектная документация по титулу «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Корректурa ПСД». Раздел 12. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Шифр тома 22669-ОСОКН). 2021.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1575/2021 от 23.03.2021 г.

Проектная документация по титулу «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области». Изменение проектной документации. Раздел 1 «Пояснительная записка». 22669-ПЗ. Том 1. 2021.

Проектная документация по титулу «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области». Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». 22669-ТКР. Том 3. 2021.

Проектная документация по титулу «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области». Изменение проектной документации. Раздел 5 «Проект организации строительства». 22669-ПОС. Том 5. 2021.

Копия письма Администрации МО Плодовское сельское поселение № 160/01-16 от 02.03.2021 г. о согласовании схемы прокладки газопровода.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:18945;
- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:21117;
- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0610001:810;
- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0610002:331;
- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0610002:651.

Копия письма АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № 61/6542 от 24.06.2021 г. о градостроительных планах земельных участков.

Копия письма АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № 6174/26 от 16.07.2021 г. о прохождении газопровода вне границ земельного участка 47:03:0605002:165.

## **6. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020 г.).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки

работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>).

Материалы официального сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (URL <https://okn.lenobl.ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01 декабря 2015 г. № 01-03/15-6.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» от 25.12.20 № 01-03/20-379

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.20 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» от 20 апреля 2021 г. № 1-03/21-58.

Маланичева Г.И. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое Отрадненская с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2020.

## **7. Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- анализ комплекса данных (документов, материалов, карт и планов), относящихся к объекту экспертизы;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **8. Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### **8.1. Общие сведения о проекте**

Проект «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Корректурa ПСД» предполагает прокладку линейного объекта – подземного распределительного газопровода по улицам и проездам пос. Плодовое для газоснабжения потребителей поселка.

Согласно разработанной проектной документации, газопровод на большинстве участков укладывается в отрытую экскаватором траншею; на семи участках – бестраншейным способом, методом ГНБ. Ширина строительной полосы 4–10 м. После завершения строительства должно быть выполнено восстановление покрытий дорог и благоустройство территории.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1575/2021 от 23.03.2021 г., часть территории проектируемого объекта «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД» расположена в защитной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10.

### **8.2. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10**

Объект культурного наследия (ОКН) местного (муниципального) значения «Дом жилой» представляет собой двухэтажный жилой дом, расположенный по адресу пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10, в юго-восточной части поселка Плодовое, на территории бывшей деревни Ларьява (финск. *Larjava*), на кромке крутого склона к озеру Отрадное. ОКН расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0605002:165. В настоящее время здание находится в собственности частных лиц и используется по своему функциональному назначению.

Архивных документов по строительству дома не выявлено.

Согласно описанию Г.И. Маланичевой, выполнившей подробное натурное обследование здания в 2019 г., двухэтажный квадратный в плане жилой дом перекрыт четырехскатной вальмовой крышей. Практически кубическая объемно-пространственная композиция дополнена с севера и юга двумя вынесенными крытыми балконами,

опирающимися на квадратные в сечении опоры. Пространство под балконами образует навес для равных по площади крылец с бетонными ступеньками, ведущими к входам. Фасады прорезаны прямоугольными окнами разного размера, расположенными симметрично: по четыре с каждой стороны. Оконные проемы лишены наличников и декорированы сандриками.

Здание сохранило объемно-пространственную планировку (в пределах капитальных стен и перекрытий) и бетонные лестницы, ведущие на второй этаж. В 1960-е гг. дом был приспособлен под общежитие, первоначальные интерьеры сильно пострадали: оригинальные печи были переложены, внутренняя отделка без должного ухода пришла в ветхое состояние, вероятно тогда же были растесаны и частично заложены оконные проемы. При последнем ремонте оконные заполнения и дверное заполнение южного входа были частично заменены пластиковыми стеклопакетами.

Двухэтажный жилой дом («Белая дача») был поставлен на государственную охрану Актом постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-15 от 29 июля 1993 г. В приложении-списке к Акту здание было охарактеризовано как «нетипичный для данной местности пример разновысокого, отдельно стоящего жилого дома I тр. XX в. органично вписанного в рельеф. Имеет лаконичный декор, характерный для архитектуры конструктивизма» (см. экспертируемый раздел (Приложение 5 к настоящему Акту), с. 42–43).

В 2015 г. объект «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. “Белая дача”» был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (№ 1773) (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01 декабря 2015 г. № 01-03/15-6).

В 2019–2020 гг. специалистами ООО «Темпл Групп» по заказу ГКУ Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» был подготовлен пакет документации с прохождением государственной историко-культурной экспертизы (государственный эксперт Г.И. Маланичева), обосновывающий включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе проведенной в 2019–2020 гг. историко-культурной экспертизы было установлено, что здание обладает высокой ценностью с точки зрения градостроительства и архитектуры и имеет особое значение для истории и культуры поселка Плодовое и Приозерского муниципального района как редкий образец жилой постройки, выполненной в стиле конструктивизма 1920-х – 1930-х гг. с оригинальной объемно-пространственной

композицией. Объект был рекомендован для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, к виду объектов – памятник.

В 2020 г. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-379 от 25 декабря 2020 г. ОКН «Двухэтажный дом 1 тр. XX в. «Белая дача» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждены его границы территории и установлен предмет охраны. В 2021 г. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области приказом от 20 апреля 2021 г. № 1-03/21-58 внес изменения в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.20 № 01-03/20-379, изменив наименование объекта «Жилой дом» на «Дом жилой» (см. экспертируемый раздел (Приложение 5 к настоящему Акту), с. 44–52).

### **8.3. Анализ раздела проектной документации**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10 в составе проектной документации по объекту «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Корректурa ПСД» был разработан раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Раздел 12. Шифр 22669-ОСОКН). Раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Петроград» в 2021 г.

Представленный на экспертизу раздел состоит из текстовой части и приложений (в т. ч. альбома иллюстраций), всего 52 листа. В текстовой части раздела приведена информация об основаниях, целях и задачах разработки раздела (л. 3–4, *Общие положения*), перечень необходимой *нормативной документации* (л. 5–6).

На листах 7–16 охарактеризован *Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»*: приведены краткие исторические сведения о регионе расположения ОКН, описана история постановки ОКН «Дом жилой» на государственный учет и охрану. В соответствии с имеющейся учетной документацией в разделе приведены сведения о территории ОКН, предмете охраны, особом режиме использования земельного участка в границах территории ОКН. Отмечается, что зоны охраны ОКН к настоящему моменту не определены, данные об ОКН в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (opendata.mkrf.ru) не внесены.

В том же подразделе охарактеризовано расположение ОКН относительно территории проектируемого строительства. Трасса проектируемого газопровода в юго-восточной части пос. Плодовое проходит вдоль обочины грунтового проезда (ул. Садовая), по защитной зоне ОКН «Дом жилой», к востоку от границ его территории. Трасса проектируемого газопровода отделена от территории ОКН частновладельческими участками с жилой и хозяйственной застройкой с сопутствующей инфраструктурой. Наименьшее расстояние от ОКН «Дом жилой» до проектируемой трассы составляет 70 м (на участке 20ПК0+16.00 – 18ПК0+79.00). Общая длина проектируемой полосы отвода в пределах защитной зоны ОКН составляет 162 м, ширина полосы отвода – 4 м (см. экспертируемый раздел (Приложение 5 к настоящему Акту), илл. 2–6).

На основании этих данных сделана оценка воздействия проектируемого строительства на объект культурного наследия: в процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области» на участке прокладки газопровода в юго-восточной части пос. Плодовое объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», негативному воздействию не подвергается.

На лл. 17–20 представленного раздела изложены *Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия*. Разработанный комплекс мероприятий включает меры по обеспечению физической сохранности ОКН, ландшафтно-экологической сохранности ОКН, иные требования, связанные с организацией строительно-монтажных работ. Предложенные меры увязаны с прочими разделами проектной документации по объекту «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области», в том числе с Проектом организации строительства.

Текстовая часть содержит также *заключение* (л. 21), *список библиографии* (л. 22), *список иллюстраций* (л. 23–24).

В конце Раздела проектной документации помещены *Приложения*. В Альбоме иллюстраций (Приложение 1) собраны графические материалы о расположении ОКН «Дом жилой» в п. Плодовое, соотношении территории и защитной зоны ОКН с территорией проектируемого строительства, материалы фотофиксации объекта в июне 2021 г. В приложениях 2–4 собраны документы по государственному учету и охране объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10.

## **9. Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Проект «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Корректурa ПСД» подразумевает прокладку линейного объекта – распределительного газопровода по улицам и проездам пос. Плодовое. Ширина полосы отвода под строительство 4–10 м. Проектируемый газопровод будет располагаться под землей, укладка труб газопровода спроектирована в предварительно отрытые траншеи, на ряде участков – методом горизонтального направленного бурения. После завершения строительства должно быть выполнено восстановление покрытий дорог и благоустройство территории.

2. Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1575/2021 от 23.03.2021 г., часть территории проектируемого объекта «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД» расположена в защитной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10.

3. В целях сохранения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» в составе проектной документации по титулу «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД» в 2021 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Петроград» был разработан раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Раздел 12. Шифр 22669-ОСОКН). В указанном разделе определено расположение объекта культурного наследия «Дом жилой» относительно зоны проектируемого строительства газопровода, проанализировано возможное негативное воздействие строительных работ на сохранность ОКН, разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по объекту «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД».

4. Согласно представленным материалам, трасса проектируемого газопровода в юго-восточной части пос. Плодовое проходит по защитной зоне ОКН «Дом жилой», к востоку от границ его территории, вдоль обочины грунтового проезда (ул. Садовая) и отделена от территории ОКН частновладельческими участками с жилой и хозяйственной застройкой с сопутствующей инфраструктурой. Наименьшее расстояние от ОКН «Дом жилой» до

проектируемой трассы составляет 70 м (на участке 20ПК0+16.00 – 18ПК0+79.00). Таким образом, территория ОКН проектируемыми работами непосредственно не затрагивается.

5. Часть полосы отвода под проектируемое строительство расположена в пределах защитной зоны ОКН «Дом жилой». Общая длина проектируемой полосы отвода в пределах защитной зоны ОКН составляет 162 м, ширина полосы отвода 4 м.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов...».

Распределительный газопровод является линейным объектом.

6. В представленном на экспертизу разделе проектной документации разработан комплекс мер по обеспечению физической сохранности ОКН, ландшафтно-экологической сохранности ОКН, соблюдению иных требований, связанных с организацией строительного-монтажных работ.

При соблюдении разработанных в разделе мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой» прямое (динамическое) воздействие на предмет охраны ОКН (объемно-пространственное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; объемно-планировочное решение с конструктивной системой здания (интерьерами)) исключено ввиду удаленности участка проектируемых работ на территорию ОКН на 70 м и более. Прилегающий к территории ОКН ландшафт не нарушается, косвенное (визуальное) воздействие на ОКН не оказывается, требования законодательства в отношении защитной зоны ОКН не нарушаются. Утвержденный режим использования территории ОКН на предусмотренные проектом работы по прокладке газопровода не распространяется.

7. Предложенный в разделе проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Раздел 12. Шифр 22669-ОСОКН) комплекс мер по сохранению объекта культурного наследия разработан в полном соответствии с требованиями федерального и местного законодательства об охране культурного наследия. Предложенный комплекс мероприятий является необходимым и достаточным для сохранения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,

Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10 в зоне проектируемого строительства по титулу «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Корректировка ПСД».

## **Вывод**

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10 в ходе проведения земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по титулу «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Корректировка ПСД» в соответствии с разделом проектной документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Раздел 12. Шифр 22669-ОСОКН).

## **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Приложение 3. Копия Приложения № 2 к Договору № 761-11513-19 от 01.11.2019 г. – Заявка на выполнение работ № 17 от 25.05.2021 г.

Приложение 4. Расположение территории ОКН местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10 (земельный участок 47:03:0605002:165) на Публичной кадастровой карте Росреестра.

Приложение 5. Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Эксперт Михайлова Е.Р.

20.07.2021 г.



Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г., № 569.

*Приложение 1*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Распределительный газопровод пос. Плодовое, Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»

**Копия документов об аттестации государственного эксперта  
и сведения о квалификации трудовых ресурсов**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

26.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Михайлова Елена Робертовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей</li> </ul>

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
29.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
30.	Муртазаев Сайд- Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»**, в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Михайлова Елена Робертовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

## 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«01» июня 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
  - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
  - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
  - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
  - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
  - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
  - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
  - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
  - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
  - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
  - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
  - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
  - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
  - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
  - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
  - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
  - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
  - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
  - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
  - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работника ~~по~~ установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

## 5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

## 6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул.

Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

### Работник:

Михайлова Елена Робертовна

Генеральный директор

/Т.В Носова



Е.Р. Михайлова



## ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



10.07.2021

№ \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

**Соболев Владислав Юрьевич** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1772), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

**Михайлова Елена Робертовна** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1772), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

**Шмелев Кирилл Владимирович** - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 11 октября 2018 г. № 1772), приказ о приеме на работу № Л-1 от 09.01.2021, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2021 г. с 09.01.2021 по настоящее время

С уважением,  
Генеральный директор



Т.В. Носова

/10.07.2021/

[9013880@mail.ru](mailto:9013880@mail.ru)

тел.: 8 (904) 610-00-04

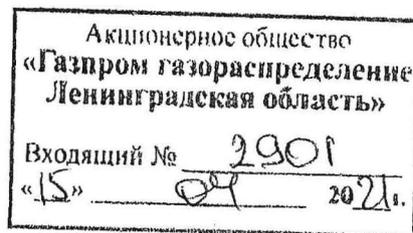
## *Приложение 2*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Распределительный газопровод пос. Плодовое, Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»

**Копии документов, предоставленные заказчиком**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3



Руководителю ПКЦ  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

И.В. Нефедовой

192029, Санкт-Петербург,  
ул. Пинегина, д. 4

В ответ на обращение от 26.02.2021 № 61/1794 (вх. № 01-10-1000/2021 от 02.03.2021) по вопросу предоставления сведений о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на территории предполагаемой под проектирование и строительство объекта: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД» (далее – Объект) сообщая следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел представленную в составе обращения схему расположения территории Объекта (приложение к настоящему письму) и информирует, что на указанной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области.

Часть территории проектируемого Объекта расположена в защитной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом» (далее – Памятник) по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают

*И.В. Нефедова*

к включенным в Реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2020 № 01-03/20-379 установлены границы территории и предмет охраны Памятника. Приказ размещен на официальном сайте Комитета в сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по адресам: [http://culture.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs\\_category/Документы](http://culture.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/Документы) / Официальное электронное опубликование правовых актов; <http://publication.pravo.gov.ru/>.

Защитная зона Памятника составляет 100 метров от внешних границ его территории.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона №73-ФЗ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Памятника или проект обеспечения его сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на Памятник (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в муниципальный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

обеспечить реализацию согласованной муниципальным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Одновременно информирую, что Комитет не располагает сведениями об отсутствии объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территории проектируемого Объекта.

На основании вышеизложенного, заказчик работ до проведения земляных, строительных и иных работ на территории проектируемого Объекта в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов

археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие на территории проектируемого Объекта объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом земельном участке.

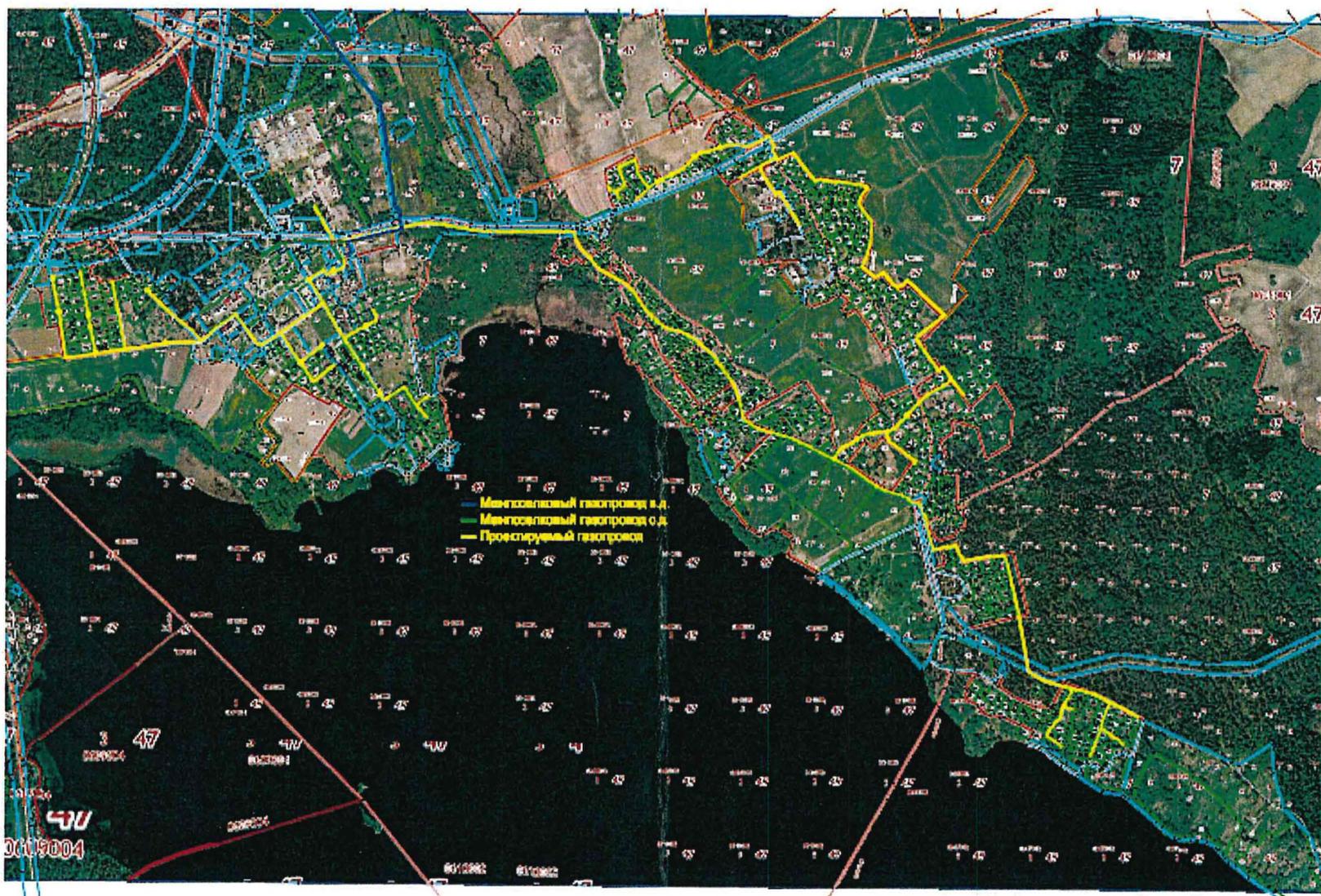
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия



В.О. Цой

Схема расположения территории предполагаемой под проектирование и строительство объекта: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»



**Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского  
района Ленинградской области**

## **ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**22669-ПЗ**

**Том 1**

**Руководитель ПКЦ**

**Васильченко М.П.**

**Главный инженер проекта**

**Васильченко И.П.**

**Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского  
района Ленинградской области**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения  
линейного объекта. Искусственные сооружения»**

**22669-ТКР**

**Том 3**

**Руководитель ПКЦ**

**Васильченко М.П.**

**Главный инженер проекта**

**Васильченко И.П.**



---

# ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского  
района Ленинградской области

## ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 5 «Проект организации строительства»

**22669-ПОС**

Том 5

Руководитель ПКЦ

Васильченко М.П.

Главный инженер проекта

Васильченко И.П.

2021

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

# Содержание

<b>Введение.....</b>	<b>1</b>
<b>1. Характеристика трассы линейного объекта и условий его строительства.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Производство основных строительного-монтажных работ.....</b>	<b>9</b>
2.1. <i>Подготовительные работы .....</i>	9
2.2. <i>Основные работы .....</i>	9
2.2.1. Земляные работы.....	9
2.2.2. Крепление стенок траншеи .....	12
2.2.3. Монтаж газопровода из полиэтиленовых труб.....	13
2.2.5. Благоустройство .....	20
2.2.6. Описание транспортной схемы.....	20
2.2.7. Мероприятия по безопасности дорожного движения .....	21
2.2.8. Организация погрузочно-разгрузочных работ .....	22
2.2.9. Совмещение строительных, монтажных и специальных строительных работ .....	22
2.2.10. Рекомендации по производству основных видов работ в зимних условиях .....	22
<b>3. Контроль за качеством строительства .....</b>	<b>24</b>
<b>4. Испытание газопровода .....</b>	<b>26</b>
<b>5. Приемка законченных строительством объектов газораспределительных сетей .....</b>	<b>27</b>
<b>6. Сдача объекта в эксплуатацию .....</b>	<b>28</b>
<b>7. Продолжительность строительства .....</b>	<b>29</b>
<b>8. Обоснование инженерно-технического и кадрового обеспечения строительства.....</b>	<b>30</b>
8.1. <i>Потребность строительства в кадрах.....</i>	30
8.2. <i>Потребность строительства в энергетических ресурсах.....</i>	31
8.3. <i>Потребность во временных зданиях административно-бытового назначения .....</i>	31
8.4. <i>Потребность строительства в прочих ресурсах.....</i>	33
<b>9. Потребность строительства в основных строительных машинах и механизмах .....</b>	<b>34</b>
<b>10. Мероприятия по охране труда и противопожарные предприятия .....</b>	<b>35</b>
10.1. <i>Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников.....</i>	37
10.2. <i>Гигиенические требования к организации строительной площадки.....</i>	37
10.3. <i>Гигиенические требования к выполнению земляных работ .....</i>	38
10.4. <i>Гигиенические требования по микробиологическим показателям.....</i>	38

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22669-ПОС					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Киселев			
Проверил		Васильченко			
Н.контр.		Васильченко			
Утвердил		Васильченко			

Стадия	Лист	Листов
П	1	54
ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		

11.	Охрана окружающей природной среды .....	40
12.	Технико-экономические показатели .....	41
13.	Отходы производства и потребления на период строительства .....	42
14.	Календарный план строительства объекта .....	61
15.	Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ.....	43
16.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	44
	Приложение А (Обязательное). Ведомость основных объемов работ .....	46
	Приложение (Обязательное). Схема мойки колёс серии «Каскад» .....	46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22669-ПОС	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## Введение

Проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии с действующими нормами, инструктивными документами и государственными стандартами, а именно:

- СП 48.13330.2011. «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Федеральные нормы и правила в области ПБ;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Правила противопожарного режима Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.3.1384-03. «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 48.13330.2010 «Организация строительства»;
- МДС 12-81.2007. «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- МДС 12-46.2008 «По разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства, ЦНИИОМТП, часть I и II;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проект организации строительства является основанием:  
для разработки проектов производства работ,  
для распределения капитальных вложений и объемов строительного-монтажных работ по срокам строительства.

Генеральный подрядчик по строительству определяется Заказчиком.

Для выполнения специальных строительного-монтажных работ привлекаются специализированные строительные и монтажные организации на правах субподряда.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22669-ПОС

Лист

1

**Исходные данные и условия для подготовки ПОС:**

- Технического задания
- Схема предварительного размещения газопровода;
- Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненных по трассе проектируемого газопровода, выполненный 2021г
- Технический отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненных по трассе проектируемого газопровода, выполненный 2021г
- Технические условия на проектирование и строительство
- Технические условия Комитета по дорожному хозяйству
- Технические условия для разработки раздела «ГО ЧС»
- Ответ комитета по природным ресурсам Ленинградской области
- Ответ комитета по культуре
- Ответ ГУП Водоканал Ленинградской области»
- Проект газоснабжения 22669-ТКР

К строительству объекта можно приступить только при наличии разрешения на строительство; получение права ограниченного пользования соседними земельными участками на время строительства; привлечение для осуществления работ по возведению объекта недвижимости исполнителя работ (подрядчика); обеспечение строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке.

При строительстве газопроводов, разработчик проектной документации по договору с заказчиком в соответствии с действующим законодательством осуществляет авторский надзор за соблюдением требований, обеспечивающих безопасность объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							2
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

## 1. Характеристика трассы линейного объекта и условий его строительства

Проектируемый газопровод предусматривается для газоснабжения потребителей п.Плодовое.

Источником газоснабжения является проектируемый газопровод шифр 576.2.2017-ТКР1.ГЧ вып. ООО "КТПИ "Газпроект"

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью  $Q_{pH}=8000$  ккал/м<sup>3</sup>;  $\rho=0,683$  кг/м<sup>3</sup>.

Данные идентификации системы наружного газоснабжения :

- Сеть газораспределения (газопроводы)
- Газопроводы высокого давления (2 категории) и среднего давления
- Класс опасности III
- Относится к опасным производственным объектам
- Класс пожарной опасности Ан
- Уровень ответственности – нормальный

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования в жилых домах приняты:

- плита бытовая газовая ПГ-4 (для приготовления пищи)
- газовый котел 24 кВт (для отопления и горячего водоснабжения)

Максимальный расчетный часовой расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами, принимаемых по техническим характеристикам приборов, с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с п.3.20 СП 42-101-2003.

Ширина строительной полосы 4-10 м.

Полная информация о земельных участках см. 22669-ППО.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22669-ПОС	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта;**

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в Приозерском районе Ленинградской области.

Согласно СП 131.13330.2012, рассматриваемая территория относится ко IIв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

**Сведения о инженерно-геологических условиях участка**

Геоморфологически участок работ входит в пределы всхолмленной озерно-ледниковой равнины.

Участок работ представляет собой территорию уже сложившейся застройки.

Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин изменяются от 20,00 м до 45,60 м.

**Сведения о гидрогеологических условиях участка**

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются наличием одного горизонта подземных вод, приуроченного к насыпным грунтам (ИГЭ-1), пескам разной крупности (ИГЭ-2,3,4) и к прослоям песка и пыли в суглинках и супесях озерно-ледникового генезиса (ИГЭ-5,6,7).

В период изысканий (июль 2014 г.) подземные воды на участке были встречены на глубинах 0,2-3,5 м (на абсолютных отметках 19,50-40,2 м).

Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения атмосферных осадков на глубинах ~ 0,0-2,5 м (абсолютные отметки 20,00-41,20 м). Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 0,5-1,0 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991 г).

По результатам химических анализов проб воды, отобранных на участке, грунтовые воды в соответствии с СП 28.13330.2012 являются слабоагрессивными по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости по содержанию агрессивной углекислоты и по показателю pH и неагрессивными по остальным показателям. В соответствии с ГОСТ 9.602-2005, подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по общей жесткости, средней степени по показателю pH и низкой по остальным показателям по отношению к свинцовым оболочкам кабелей и высокой степенью по содержанию хлора по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей.

При определении ориентировочного водопритока в траншеи и котлованы в соответствии со "Справочным руководством гидрогеолога", Л., 1982 г., может быть приняты следующие коэффициенты фильтрации:

для насыпных грунтов (ИГЭ-1)	1,0-75,0 м/сутки (в зависимости от состава грунтов)
для песков средней крупности (ИГЭ-2)	5,0-20,0 м/сутки
для песков мелких (ИГЭ-3)	1,0-5,0 м/сутки
для песков пылеватых (ИГЭ-4)	0,5-1,0 м/сутки
для суглинков легких песчаных (ИГЭ-5)	0,05-0,1 м/сутки
для суглинков тяжелых пылеватых (ИГЭ-6)	0,05-0,005 м/сутки
для супесей пылеватых (ИГЭ-7)	0,10-0,70 м/сутки
для супесей ледниковых (ИГЭ-8)	0,01-0,1 м/сутки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							4

### Сведения о метеорологических и климатических условиях участка

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими показателями:  
 Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,4°С;  
 Абсолютный температурный минимум – минус 36°С;  
 Абсолютный температурный максимум – плюс 37°С;  
 Продолжительность периода отрицательных температур – 131 сутки в год;  
 Количество осадков:

- в холодный период года (ноябрь-март) – 202 мм;
- в теплый период года (апрель-октябрь) – 423 мм;

Преобладающее направление ветров:

- в холодный период года (декабрь-февраль) – западное;
- в теплый период года (июнь-август) – западное.

Скорость ветра:

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль– 2,8 м/с;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,3 м/с.

**Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, представляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.);**

**Неблагоприятными природными факторами**, осложняющими строительство на данной площадке, являются:

- насыпные грунты (ИГЭ-1) содержат растительные остатки, имеют неоднородный состав и обладают неоднородными свойствами по глубине и простираю;
- пески пылеватые (ИГЭ-4) при нарушении естественного залегания и динамическом воздействии могут переходить в плавунное состояние;
- суглинки озерно-ледникового генезиса (ИГЭ-5,6) чувствительны к нарушению естественного сложения, при длительном замачивании размокают, снижая значения своих прочностных и деформационных характеристик;
- супеси текучие (ИГЭ-7) обладают тиксотропными свойствами, чувствительны к нарушению естественного сложения и к динамическим нагрузкам, при длительном замачивании размокают, снижая значения своих прочностных и деформационных характеристик;
- супеси твердые, ледниковые (ИГЭ-8) чувствительны к нарушению естественного сложения;
- коррозионная агрессивность грунтов;
- пучинистость грунтов.

При проектировании необходимо учесть и предусмотреть следующие мероприятия:

- учесть морозную пучинистость грунтов и исключить их промораживание;
- предусмотреть крепление стенок траншей;
- ведение земляных работ и водоотлив выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012;
- руководствоваться рекомендациями, изложенными в СП-11-105-97;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22669-ПОС



- 10ПК0. Врезка №3. Врезка тройником Т-110. Увязано с проектной документацией на проект шифр 576.2.2017-ТКР1.ГЧ вып. ООО "КТПИ "Газпроект"
- Прокладка подземного газопровода среднего давления Г2П ПЭ100ГАЗ SDR11 110x10,0 (10ПК0-10ПК43+56.00).
- 10ПК8+52.00-10ПК9+63.00; Рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 прокладывается методом ННБ. Длина бурения l=111.0м
- 10ПК28+58.00-10ПК28+94.00; Пересечение а/д "Подъезд к пос.Плодовое" км 1+691. Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20.5 методом ННБ, длина бурения 36,0м. Установка контрольной трубки под ковер. Рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 прокладывается протаскиванием.
- 10ПК35+60.00-10ПК38+83.00; Рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 прокладывается методом ННБ. Длина бурения l=323.0м
- 10ПК43+56.00 Заглушка MV-110.
- 10ПК24+46.00; 11ПК0 Тройник Т-110
- Прокладка подземного газопровода среднего давления Г2П ПЭ100ГАЗ SDR11 110x10,0 (11ПК0-11ПК6+08.00).
- Установка муфты MR 110/63 (11ПК6+08.00)
- Прокладка подземного газопровода среднего давления Г2П ПЭ100ГАЗ SDR11 63x5,8 (11ПК6+08.00-11ПК6+94.00).
- 11ПК6+94.00 Заглушка MV-63.
- 11ПК6+06.00; 13ПК0 Тройник Т-110
- Прокладка подземного газопровода среднего давления Г2П ПЭ100ГАЗ SDR11 110x10,0 (13ПК0-13ПК22+76.00).
- 13ПК16+66.00-13ПК17+06.00; Пересечение а/д "Торфяное-Отрадное-Заостровье" км 23+564. Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20.5 методом ННБ, длина бурения 36,0м. Установка контрольной трубки под ковер. Рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 прокладывается протаскиванием
- 13ПК17+11.00-13ПК17+69.00; Рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 прокладывается методом ННБ. Длина бурения l=58.0м
- Установка муфты MR 110/63 (13ПК22+76.00)
- Прокладка подземного газопровода среднего давления Г2П ПЭ100ГАЗ SDR11 63x5,8 (13ПК22+76.00-13ПК26+36.00).
- 13ПК26+36.00 Заглушка MV-63.
- 13ПК16+16.00; 14ПК0 Тройник Т RED 110/63
- Прокладка подземного газопровода среднего давления Г2П ПЭ100ГАЗ SDR11 63x5,8 (14ПК0-14ПК1+50.00).
- 14ПК0+05.00-14ПК0+41.00; Пересечение а/д "Подъезд к пос.Плодовое" км 0+70. Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 методом ННБ, длина бурения 36,0м. Установка контрольной трубки под ковер. Рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 прокладывается протаскиванием
- 14ПК1+50.00 Заглушка MV-63.
- Прокладка подземного газопровода среднего давления Г2П ПЭ100ГАЗ SDR11 63x5,8 вдоль жилой застройки (12ПК0-12ПК2+06.00; 15ПК0-15ПК3+33.00; 16ПК0-16ПК0+76.00; 17ПК0-17ПК0+47.00; 18ПК0-18ПК2+28.00; 19ПК0-19ПК0+35.00; 20ПК0-20ПК0+88.00; 21ПК0-21ПК2+55.00; 22ПК0-22ПК0+82.00) с установкой заглушек MV-63 в конце трассы газопровода.
- Установка опознавательных табличек (черт.22669-ТКР.П лист 5) для обозначения поворотов подземного газопровода, мест установки контрольных трубок, указания границ прокладки газопровода методом горизонтально направленного бурения, кранов, а также мест присоединений к существующим сетям.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			22669-ПОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	44			

•Герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий (Серия 5.905-26.08)

Срок эксплуатации технических и технологических устройств устанавливается заводом изготовителем и указывается в паспортах на эти изделия

При выполнении комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающих содержание их в исправном и безопасном состоянии, продолжительность эксплуатации газопроводов 40 лет.

Трубы должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе и иметь соответствующую запись в сертификате.

Полиэтиленовые трубы должны соответствовать ГОСТ Р 50838-2009.

Толщина стенок стальных труб должна быть не менее 3,0мм.

Полиэтиленовые трубы предусматриваются с ПЭ 100 SDR 11.

Коэффициент запаса прочности С=6,4.

Установка отключающих устройств принята в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

Краны должны быть предназначены для газовой среды и испытаны на герметичность по В классу по ГОСТ Р 54808-2011. Запорная арматура общего назначения должна быть дополнительно притерта и испытана на герметичность по классу В согласно ГОСТ Р 54808-2011. Краны должны иметь ограничитель поворота и указатель положения «открыто-закрыто».

Пучинистость грунтов, залегающих в зоне промерзания - от слабопучинистых до чрезмерно пучинистых.

Глубина прокладки газопровода – в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 не менее 1,0 глубины промерзания.

Газопровод укладывается на основание из песчаного грунта высотой не менее 0.1м, после чего присыпается таким же грунтом на высоту 0.2м. Для создания постели и присыпки используется грунт, не содержащий мерзлые комья, щебень, гравий и другие включения размером более 50 мм в поперечнике.

Прокладку газопровода произвести в соответствии с черт. 22669-ТКР и Проектом организации строительства 22669-ПОС (Раздел 5);

Продольные профили газопроводов выполнены на черт., 22669-ТКР.

После строительства выполнить восстановление покрытий дорог и благоустройство территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							8

## 2. Производство основных строительного-монтажных работ

В соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 до начала выполнения строительного-монтажных, в том числе подготовительных, работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительного-монтажных работ и получить права ограниченного пользования соседними земельными участками на время строительства.

Для организации своевременной подготовки поточного строительства, обеспечения опережающей инженерной подготовки, нормальной технологической обстановки для возведения объекта, ввода в эксплуатацию, правильной последовательности строительства, общее время, отводимое для строительства, разделяется на два периода: подготовительный и основной.

### 2.1. Подготовительные работы

До начала работ по строительству газопровода должны быть выполнены следующие работы:

- разбита и закреплена пикетажными знаками - ось газопровода;
- произведен осмотр строительной полосы;
- снос зелёных насаждений в пределах строительной полосы по трассе газопровода
- определены границы отвала грунта;
- устройство складской площадки для материалов;
- размещение инвентарной бытовки для мастера и рабочих, с обеспечением мер противопожарной безопасности в соответствии требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- обеспечение участка строительства, в том числе санитарно-бытового помещения, водой, электроэнергией, аптечками первой помощи.
- ограждение опасных зон и мест.

Сдача трассы производится представителем заказчика, представителем генподрядчика с участием проектной организации.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Участники строительства своими приказами назначают персонально ответственных за объект должностных лиц:

- ответственного представителя технадзора застройщика (заказчика) -должностное лицо, отвечающее за ведение технического надзора;
- ответственного производителя работ - должностное лицо, отвечающее за выполнением и качеством работ;
- ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора.

### 2.2. Основные работы

#### 2.2.1. Земляные работы

Производство земляных работ необходимо осуществлять с соблюдением Правил техники безопасности, производственной санитарии и новейших достижений в области охраны труда.

Весь комплекс земляных работ при сооружении строительства объекта осуществляется в соответствии с проектом производства работ (ППР).

Строительные машины и оборудование для земляных работ должны соответствовать тех-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22669-ПОС	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ническим условиям эксплуатации с учетом условий и характера выполняемой работы.

Земляные работы выполнить в соответствии СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

До начала разработки траншеи должны быть выполнены следующие работы:

- разбита и закреплена на местности трасса газопровода с установкой разбивочных знаков; вскрыты места пересечений трассы газопровода с действующими подземными коммуникациями; установлены (в необходимых местах) ограждения и предупредительные знаки; в зимний период до начала разработки траншеи необходимо трассу очистить от снега;

- вдоль размеченной трассы газопровода через каждые 40-50 м и на переломах продольного профиля на расстоянии 0,5 м от края разрабатываемой траншеи необходимо установить визирки с рабочими отметками глубины разработки траншеи экскаватором.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ.

При обнаружении подземных коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

Разработка грунта в местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации в их присутствии. Земляные работы по вскрытию мест пересечений с действующими подземными коммуникациями должны производиться только вручную, без применения ударных инструментов, при этом должны приниматься меры, исключающие возможность повреждения этих коммуникаций.

В местах пересечения газопровода с коммуникациями грунт должен быть откопан на расстоянии 2 м в каждую сторону от места их пересечения.

Разработку грунта производить экскаватором с недобором грунта не более 10см. Перебор грунта не допускается. Доработка грунта и устройство приямков производится вручную.

Размеры приямков для технологических операций по соединению труб в траншее должны быть не менее указанных в табл.3 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Механизированная разработка траншеи под газопровод на данном объекте предусматривается одноковшовым экскаватором марки ЭО-3322 (с ковшом 0,5 м<sup>3</sup>).

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки. Ширина траншеи регламентируется размерами ковша экскаватора, характеристикой грунта и должна соответствовать СП 45.13330.2012, не менее ширины режущей кромки ковша. Ширина траншеи принимается равной 1,15 м.

ПОСом предусматривается разработка траншеи с вертикальными стенками, для укрепления стенок траншеи используют крепления инвентарного типа.

До начала разработки траншей, в местах, где имеется почвенно-растительный слой, необходимо выполнить его снятие с последующим восстановлением.

При разработке траншей одноковшовым экскаватором разгрузку ковша следует производить в односторонний отвал, при этом из верхних слоев грунт необходимо укладывать в наиболее удаленные от траншеи расстояние с постепенным приближением мест разгрузки к бровке траншеи по мере ее заглубления. Отвал грунта при этом следует размещать вне ПЗП и ВЗ водных объектов. При разработке грунта на участках, попадающих в ПЗП и ВЗ водных объектов,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							10

грунт следует складировать в пределах строительной полосы, но вне ПЗП и ВЗ водных объектов, в среднем в 50 м от участка разработки

Отвал предусматривается делать с одной стороны траншеи на расстоянии не ближе 0,5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ (рабочая полоса).

После разработки траншеи экскаватором должна быть проведена проверка отметок дна траншеи и уклонов в соответствии с указаниями в проекте.

Окончательную подчистку и планировку дна траншеи до проектных отметок следует проводить вручную непосредственно перед укладкой газопровода в траншею.

При сооружении линейной части трубопровода грунт, вынутый из траншеи, складировается в пределах полосы строительства.

При разработке траншеи должны соблюдаться требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

При укладке трубопровода устраивают постель из мягкого грунта (песка) толщиной не менее 0,1м.

Для предохранения изоляционного покрытия трубопровода от повреждения при засыпке, рекомендуется устраивать присыпку мягким грунтом (песком) толщиной не менее 0,2 м. Присыпка трубопровода выполняется той же техникой, что и подсыпка под трубопровод.

Для защиты от механических повреждений контрольных трубок следует предусматривать коверы, которые устанавливаются на бетонные или железобетонные подушки, располагаемые на основании, обеспечивающим их устойчивость. При прокладке газопровода под дорогами отметки крышек ковера должны соответствовать отметке дорожного покрытия, в местах, где отсутствует движение транспорта и людей – быть не менее 0,5 м выше уровня земли.

Открытые траншеи не должны продолжительное время находиться открытыми.

Для спуска рабочих в траншею – необходимо предусмотреть инвентарные лестницы.

При производстве работ должны быть обеспечены меры по максимальному сохранению существующих зеленых насаждений, при необходимости устанавливаются защитные деревянные короба.

Вручную выполнить разработку траншеи в месте врезки.

Вручную производится устройство песчаного основания толщиной 10 см, присыпка плети газопровода на 20 см выше верха трубы с подбивкой пазух. Обратная засыпка выполняется слоями и каждый слой уплотняется трамбовками.

Засыпку траншей следует выполнять в пределах захватки после того, как газопровод будет смонтирован, стыки проверены физическими методами контроля, газопровод продут воздухом и испытан на герметичность.

До начала работ по засыпке трубопровода в любых грунтах необходимо проверить проектное положение трубопровода.

Обратная засыпка траншей производится бульдозером и вручную. Обратную засыпку производить непучинистым грунтом с послойным уплотнение, с помощью ручных пневмотрамбовок типа «Виброплита». Грунт засыпки должен удовлетворять требованиям главы 4 СП 45.13330.2012. Границы опасных зон машин и механизмов определяются в ППР в соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда ПОТ РМ-16-2001, РД 153-34.0-03.150-00 и должны быть обозначены сигнальными ограждениями или предупредительными надписями.

После завершения земляных работ выполнить планировку поверхности механизирован-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ным способом. В случае выполнения земляных работ вручную планировку также выполнить вручную.

### 2.2.2. Крепление стенок траншей

При рытье выемок, имеющих глубину большую, чем: в особо плотных грунтах - 2 м; в глинистых грунтах - 1,5 м; в супесчаных и суглинистых грунтах - 1,25 м; в насыпных песчаных и гравийных грунтах - 1 м., во избежание обрушения грунта следует ставить крепления, которые должны быть устроены прочно и правильно. Вертикальные стойки креплений устанавливаются на расстоянии не более 1,5 м одна от другой.

При отсутствии инвентарных крепежных деталей для крепления котлованов и траншей глубиной до 8 м нужно применять доски толщиной не менее 5 см, закладываемые за вертикальные стойки вплотную к грунту (табл.2.1).

Таблица 3.1

Грунтовые условия	Виды креплений
Грунты нормальной влажности за исключением сыпучих.	Горизонтальное крепление с прозорами через одну доску.
Грунты повышенной влажности и сыпучие.	Сплошное вертикальное или горизонтальное крепление.
Грунты всех видов при сильном притоке грунтовых вод.	Шпунтовое ограждение в пределах горизонта грунтовых вод с забивкой на глубину не менее 0,75 м в водонепроницаемый грунт.

Шпунтовое ограждение в пределах горизонта грунтовых вод с забивкой на глубину не менее 0,75 м в водонепроницаемый грунт.

Стойки следует укреплять распорами, анкерными схватками или подкосами. Расстояние между поперечными распорами по вертикали должно быть не более 1 м.

Распорки надо ставить горизонтально и под каждым распором с обеих сторон прибивать бобышки.

При невозможности установки распоров в широких траншеях и котлованах крепления можно ставить с подкосами или анкерами. Анкерные крепления следует устанавливать в тех случаях, когда распоры мешают работе, внутри траншеи.

При рытье траншей и котлованов необходимо по мере углубления в грунт наращивать крепления через каждые 0,5 м.

При механизированном рытье траншей и котлованов малой глубины (2-3м), а иногда и при большой глубине следует применять инвентарные крепления, которые особенно необходимы при рытье траншеи канавокопателями, когда постановка их возможна только сверху.

Инвентарные крепления НИИОМТП применяют для крепления траншей шириной до 2 м и глубиной до 4 м. Крепления можно наращивать снизу, что позволяет применять их при рытье, траншей различной глубины. Крепить траншеи следует в определенной последовательности: сначала при помощи крана опустить в траншею рамы и щиты с обеих сторон траншеи, а затем под защитой уже установленного крепления рабочие, спустившись в траншею, раздвигают по-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

перечины-распорки.

Простейшим видом инвентарных креплений являются деревянные щиты с металлическими распорками. Инвентарные щиты опускают и устанавливают по обе стороны траншеи, сверху закрепляют металлическими раздвижными распорками, а внизу углубляют заостренными концами стоек в грунт. После этого рабочие опускаются в траншею и устанавливают инвентарные крепления.

Крепление стенок при рытье траншеи следует производить вслед за разработкой котлована на расстоянии не менее 10 м от экскаватора. Крепление, как правило, должно быть инвентарного типа.

При установке креплений верхняя часть их должна выступать над бровкой выемки не менее чем 15см.

Устанавливать крепления необходимо в направлении сверху вниз по мере разработки выемки на глубину не более 0,5м.

Разборку креплений следует производить в направлении снизу вверх по мере обратной засыпки выемки.

Площадь одновременно используемых креплений рассчитывается из 2 захваток по 100 м.

Марка инвентарных креплений определяется подрядчиком. Конструкция креплений представлена ниже.



Инвентарное железное крепление системы ЦНИИОМТП

1 — трубчатая стойка; 2 — распорка; 3 — муфта; 4 — разводной винт; 5 — доски ограживания; 6 — дно траншеи; 7 — грунт из траншеи; 8 — бровка траншеи

Согласно РДС 82-201-96 п.5.4 оборачиваемость элементов инвентарного крепления щитами составляет 5% и 10% отходов.

### 2.2.3. Монтаж газопровода из полиэтиленовых труб.

При прокладке наружных газопроводов необходимо выполнять требования СП 42-102, СП 42-103.

Прокладку газопровода предусматривается осуществить в соответствии с чертежами рабочего проекта из полиэтиленовых труб.

Необходимо обеспечить сохранность полиэтиленовых труб и соединительных деталей из

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата					
22669-ПОС						Лист
50						13

полиэтилена от механических повреждений, деформаций, попадания на них нефтепродуктов и жиров.

При подъемно-транспортных операциях и хранении полиэтиленовых труб и соединительных деталей из полиэтилена соблюдается следующие условия:

- в период монтажа хранение труб и деталей из полиэтилена на открытом воздухе не должно превышать 15-ти суток;
- перемещение труб требует особого внимания, с целью избегания царапин;
- из первоначальной упаковки или ящика трубы и фитинги следует вынимать непосредственно при их использовании;
- во избежание загрязнения внутренних поверхностей полиэтиленовых труб пробки с их концов следует снимать только перед укладкой. После прокладки на концы полиэтиленовых труб должны быть установлены инвентарные пробки;
- срок хранения полиэтиленовых труб 2 года, а полиэтиленовых соединений и неразъемных соединений сталь-полиэтилен 4 года.

Транспортировка, погрузка и разгрузка труб производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°C.

При транспортировке следует избегать изгиба трубы, особенно осторожно следует обращаться с трубами и деталями при низких температурах.

Трубы можно транспортировать любым видом транспорта с закрытым и открытым кузовом, с креплением по ГОСТ 21650.

При выполнении погрузочно-разгрузочных операций не допускается перемещение труб волоком, сбрасывать трубы и детали с транспортных средств запрещается.

Для погрузочно-разгрузочных работ рекомендуется использовать автомобильные краны. В качестве строповочных средств использовать текстильные канаты.

В месте, отведенном для складирования материалов, с целью предотвращения труб от раскатывания можно использовать упоры-ограждения, сборно-разборные стеллажи и др.

Место сварки необходимо защищать от атмосферных осадков, ветра, пыли и песка, а в летнее время и от интенсивного солнечного излучения. Для этого предусматривается установить палатку сварщика, которая эффективно защищает рабочие места сварщиков от атмосферных осадков, ветра, солнца и низких/высоких температур при сварке, ремонте и изолировке труб различных диаметров. Используется при организации сварочных, зачистных и изоляционных работ при строительстве и ремонте газопроводов в различных климатических зонах при температуре воздуха от -60°C до +50°C.

Сварочные работы (полиэтиленовые трубы) должны производиться при температуре воздуха от -15°C до +45°C на сварочном аппарате типа «Ondine», «Ласка» и др. Параметры сварки встык нагретым инструментом должны приниматься в соответствии с требованиями СП 42-103-2003.

Соединение полиэтиленовых труб между собой и соединение с полиэтиленовыми фитингами осуществляется муфтами с закладными нагревательными элементами фирмы «FRIATEC AG» (Германия), а также сварными соединениями встык.

Укладка в траншею газопроводов производится, как правило, после окончания процесса сварки и охлаждения соединения, а также демонтажа сварочной техники. Перед укладкой трубы подвергаются тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, подрезов, рисков и других механических повреждений. Работы по укладке трубопроводов ведут при температуре не ниже минус 15°C и не выше плюс 45°C. При укладке газопровода при более низкой температуре воздуха необходимо организовать их подогрев.

Трубы диаметром 63, 110 доставляются на объект в бухтах.

При перемещении и укладке в траншею газопровода должно использоваться не менее двух трубоукладчиков - соответствующих по грузоподъемности и моменту устойчивости.

Расстояния между трубоукладчиками (по ходу укладки) 7-10 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							14

Опускать плети труб в траншею следует плавно с помощью пеньковых канатов, брезентовых полотенец или других приспособлений, которые должны располагаться на расстоянии 10-20м друг от друга. Расстояние это зависит от массы плети газопровода.

Во избежание падения плети в траншею необходимо применять временные перемычки через траншею под укладываемый газопровод. Перемычками могут служить обрезки полиэтиленовых труб, деревянные бруски, доски и т.д.

Устанавливать перемычки на расстоянии, обеспечивающем плавную укладку плети в траншею. Сваренные трубы должны опираться на перемычку по центру, чтобы избежать излома в месте сваренного стыка.

Укладка трубопроводов в траншею производится без резких перегибов. Не допускается сбрасывание плети на дно траншеи или ее перемещение волоком по бровке или дну траншеи.

После укладки газопровода должны быть проверены:

- проектная глубина, уклон и прилегание газопровода ко дну траншеи на всем его протяжении;
- фактические расстояния между газопроводом и стенками траншеи, пересекаемыми им сооружениями и их соответствие проектным расстояниям.

Правильность укладки газопровода следует проверять путем нивелировки всех узловых точек уложенного газопровода и мест его пересечения с подземными сооружениями.

Во время производства работ все участки газопровода в местах временных разрывов должны закрываться деревянными конусными заглушками, которые препятствуют попаданию в трубы посторонних предметов, воды или грунта.

Соединение полиэтиленовых труб со стальными осуществляется, как правило, с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Изоляция стального участка перехода полиэтилен-сталь, а также выходы газопровода из земли предусматривается антикоррозийной изоляционной лентой «Денсо» по покрытию праймером. Сверху производится обмотка оберточной пленкой от механических повреждений.

На трассу трубы вывозят непосредственно перед монтажом газопровода. Число раскладываемых вдоль траншеи труб для сварки в плети определяется, как правило, сменной выработкой.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной плоскости выполняются с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

В местах открытой прокладки полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку на расстоянии 0,2 м от верха трубопровода полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» (ТУ 2245-028-00203536).

Обозначение трассы газопровода следует предусматривать путем установки опознавательных знаков (СП 42-101-2003).

При укладке и монтаже газопровода руководствоваться СНиП 42-01-2002. Строительство газопроводов должно вестись в соответствии с Альбомом технологических карт, разработанных ГипроНИИгаз.

#### 2.2.4. Прокладка газопровода бестраншейным способом

9ПК0+04.00-9ПК0+38.00, L=34,0

10ПК8+52.00-10ПК9+63.00, L=111,0

10ПК28+58.00-10ПК28+94.00, L=36,0

10ПК35+60.00-10ПК38+83.00, L=323,0

13ПК16+66.00-13ПК17+06.00, L=36,0

13ПК17+11.00-13ПК17+69.00, L=58,0

14ПК0+05.00-14ПК0+41.00, L=36,0

7 бурений (длина – 634,0 м)

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	
						52	15

## Общая часть

Способ бестраншейной прокладки газопроводов рекомендуется к применению:

- при прокладке газопроводов через препятствия – реки, водоемы, овраги, автомобильные или железные дороги, улицы, парки, леса и т.д;
- при прокладке газопроводов внутри жилых кварталов;
- при пересечении подземных коммуникаций;
- при необходимости прокладывать заглубленные газопроводы.

Данным проектом предусматривается закрытый способ прокладки установкой «Навигатор» на участках трассы:

### Переход

При прокладке газопровода способом горизонтального направленного бурения применяются бурильные установки Vermeer Navigator на гусеничном ходу, снабженные силовыми агрегатами, резервуарами и насосами подачи бурового раствора.

До начала строительства необходимо уточнить на местности проектное положение газопровода, выполнить разбивку перехода и оформить актом приемки.

Трассу согласовать с представителями эксплуатационных организаций, чьи инженерные коммуникации попадают в зону работ, с обязательным вызовом представителя на место производства работ. Выполнить шурфование, в местах предполагаемых пересечений с инженерными сетями, для уточнения их горизонтального и глубинного расположения. Окончание работ оформить актом на скрытые работы.

Строительство газопровода способом горизонтального направленного бурения должны выполнять специализированные организации, имеющие необходимое оборудование и соответствующую лицензию.

Работы по бурению рекомендуется выполнять при положительных температурах окружающего воздуха.

Основными рабочими операциями в процессе сооружения закрытого перехода установкой «Navigator» являются:

- планировка рабочих площадок, отрывка котлованов и зумпфов;
- монтаж буровой установки и технологической оснастки;
- бурение пилотной скважины вращающейся буровой головкой с закрепленным на ней резцом прямым ходом;
- расширение бурового канала вращающимся расширителем до нужного диаметра (бурение обратным ходом);
- протаскивание полиэтиленовой трубы;
- демонтаж буровой установки и технологической оснастки.

При сооружении проколов методом бурения грунт деформации не подвергается, а разрушается по забою с одновременным его выносом в рабочий котлован при помощи шнеков и промывочной жидкости, деформации насыпи не происходит.

Прокладка полиэтиленового газопровода осуществляется установкой «Навигатор», формирующей криволинейную скважину любой заданной конфигурации в горизонтальной и вертикальной плоскости.

Перед началом работ производится замер трассы для определения количества штанг для бурения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							16
							53
Интв. № инв.	Подп. и дата	Интв. № подл.					

В процессе подготовительных работ необходимо осуществлять входной контроль труб и соединительных деталей газопровода, наличие сертификатов.

### Монтаж буровой установки и технологической оснастки

Доставленные грузовым автотранспортом узлы буровой установки и технической оснастки разгружаются с помощью автокрана КС-2537А на подготовленной площадке.

Буровая установка устанавливается в точке забуривания и закрепляется при помощи анкерных стоек. Крепление станка должно полностью исключать его смещение под воздействием осевых нагрузок и крутящих моментов.

При работе на бурильной установке существует опасность поражения электрическим током.

Бурильную установку следует заземлять до установки анкерных якорей. При установке заземляющих штырей и анкерных якорей необходимо пользоваться диэлектрическими перчатками и резиновыми сапогами.

Кабель заземления присоединяется к прочному болту на корпусе прибора. Штырь заземления вбивается в землю на расстоянии 1.5-2,0 м в правом от машины углу на глубину около 30см.

После монтажа оборудования и технологической оснастки осуществляется подключение к системе стационарного энергоснабжения или дизельной электростанции типа SDMO SD 6000 и производится проверка работы установки.

Управление буровым снарядом и определение его местонахождения осуществляется управляющим компьютером с пульта установки. Кроме того, для прокладки трубопроводов необходимы: набор буровых штанг; буровая головка для прокладки пилотной скважины с укрепленным на ней резцом (ножом); расширители различных типов для выполнения обратного расширения бурового канала; вертлюги и т.д.

### Сооружение скважины для прокладки трубопровода

Сооружение скважины для прокладки газопровода выполняется буровой установкой Navigator. Тип установки определяется согласно диаметру бурового канала и длине бурения.

Диаметр бурового канала для протаскивания стального газопровода определяется проектом и зависит от возможностей бурильной установки, применяемого оборудования, длины и диаметра прокладываемого газопровода.

Соотношения диаметра бурового канала, диаметра трубы и длины газопровода из полиэтиленовых труб приведены в таблице:

Таблица 3

Длина газопровода	Диаметр бурового канала
Меньше 50 м	≥1,2 диаметра трубы
50 - 100 м	≥ 1,3 » »
100 - 300 м	≥ 1,4 » »
Более 300 м	≥ 1,5 » »

Технология проходки скважины предусматривает следующую очередность работ:

							22669-ПОС	Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- бурение пилотной скважины прямым ходом до выхода бурового инструмента в приемный котлован;

- расширение скважины буром-расширителем дои обратным ходом;

Количество расширений и диаметр зависит от проектируемого газопровода.

Согласно СП 42-101-2003 пункт 10.128 обязательным условием бурения является применение бурового раствора. Буровой раствор представляет собой водную суспензию бентонита и химических добавок. Состав бурового раствора выбирается в зависимости от типа грунтов. Анализ грунтов для определения количественного и качественного состава бурового раствора, технология его приготовления и очистки, методики определения качества воды, бетонитовых порошков, химических добавок, следует выполнять согласно требованиям ведомственных норм.

Для приготовления бурового раствора используется буровая суспензия на основе бентонита, бетонитового загустителя или бурового концентрата. Для получения качественной суспензии используется чистая вода.

Для улучшения качества буровой смеси и ее рабочих параметров предусматривается использование добавок.

Приготовление смеси производится в отдельно стоящих резервуарах для бентонита и воды (водовоз).

Готовая буровая смесь в процессе производства работ подается по системе гидрошлангов к насосу, находящемуся на установке, и под давлением транспортируется по буровым штангам к буровой головке.

Обязательным условие бурения является применение бурового раствора в течение всего процесса бурения.

Основными функциями бурового раствора являются:

- охлаждение и смазка режущего инструмента и штанг;
- удаление грунта из буровой скважины;
- формирование прочных стенок пилотной скважины (бурового канала);
- создание избыточного давления внутри пилотной скважины (бурового канала) и тем самым предотвращение просачивания грунтовых вод в буровой раствор;
- стабилизация буровой скважины, предотвращающая ее обвал от давления окружающего грунта.

#### **Прокладка плети газопровода**

Прокладка газопровода (футляра), включает в себя доставку грузовым автотранспортом отдельных звеньев труб (или бухту трубы длиной согласно проекту), загрузку с помощью автокрана. При этом сборка секций может осуществляться как в траншее, отрытой на всю длину плети на требуемую глубину по оси скважины, начиная от заднего борта приемного котлована, куда затем опускается собранная плеть, так и на бровке траншеи, если позволяют условия. В случае стесненных условий прокладка газопровода может осуществляться путем заталкивания из рабочего котлована и сваривания в нем отдельных звеньев трубы длиной по 3 метра каждое. Это решение определяется на стадии разработки ППР.

При прокладке полиэтиленовых газопроводов сварку следует выполнять при помощи муфт с закладными нагревателями или встык нагретым инструментом согласно требованиям СП 42-103-2003.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22669-ПОС	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		55

Торец передней секции футляра выполняется коническим, и к нему крепится конец тягового каната, проложенного в скважине. По завершению протаскивания, конический конец футляра обрезается, образуя требуемое сквозное отверстие в насыпи.

Весь комплект работ по бестраншейной прокладке полиэтиленовых трубопроводов должен осуществляться с соблюдением требований СП 42-103-2003, СП 42-101-2003, в соответствии с «Технологическими картами по бестраншейной прокладке полиэтиленовых трубопроводов методом горизонтального направленного бурения», г.Саратов 2001г., и Проектом производства работ.

Подготовленная плеть газопровода перед протаскиванием должна быть продута воздухом и испытана на герметичность согласно СНиП 42-01-2002.

После протаскивания газопровод должен быть повторно испытан на герметичность.

Третий раз переход испытывают вместе с основным газопроводом.

На одном из концов футляра предусматривается установка контрольной трубки.

Концы футляров должны быть заделаны гидроизоляционным материалом. (СНиП 42-01-2002 п.5.2.3).

Для защиты от механических повреждений контрольной трубки предусматривается установка ковра, на бетонном основании.

При отсутствии усовершенствованного дорожного покрытия необходимо выполнить отсыпку вокруг ковра, шириной не менее 0,7м с уклоном, исключающим проникновение поверхностных вод в грунт.

Обязательный пооперационный контроль заключается в систематическом наблюдении и проверке выполняемых работ на соответствие требованиям нормативной и проектной документации.

После окончания строительного-монтажных работ по переходу оформляется протокол бурения и карта бурения, производится сдача газопровода приемочной комиссии.

На границах прокладки газопровода способом горизонтального направленного бурения устанавливаются опознавательные знаки.

На сооружения перехода методом наклонно-направленного бурения должен быть разработан проект производства работ (ППР).

### Правила техники безопасности

В ходе выполнении работ ответственным за соблюдение техники безопасности является мастер, на которого возлагается:

- инструктаж рабочих непосредственно на рабочем месте о безопасных методах и приемах выполнения работ, с соответствующей записью в журнале инструктажа;
- организация обеспечения чистоты и порядка на рабочих местах, проходах;
- исключение возможного присутствия посторонних лиц на территории участка производства работ и на рабочих местах.

Запрещается передавать управление и обслуживание установкой лицам, не имеющим на это право.

Рабочие, связанные с управлением и обслуживанием установки, обязаны пользоваться индивидуальными средствами защиты: предохранительными поясами, касками, рукавицами, диэлектрическими перчатками, спец.одеждой и спец.обувью.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							19



направлений объезда и обхода, согласованными с ГИБДД. Для обеспечения безопасного движения строительной техники на линейном объекте в период строительства устанавливаются предупредительные знаки и знаки ГИБДД с указанием схемы объезда. Доставка материально-технических ресурсов на объект производится непосредственно с базы подрядчика. На этапе проектирования подрядчик не определен. Основной транспортной магистралью трасса М-10 «Россия».

К участкам работ материалы подвозятся по существующим дорогам, временным проездам. Доставлять трубы и секции на трассу необходимо непосредственно перед производством монтажных работ, во избежание их повреждения посторонними лицами.

### 2.2.7. Мероприятия по безопасности дорожного движения

ПОС предусматривает все строительные работы по прокладке газопровода производить в границах полосы отведенной под строительство.

Осуществляется предварительное оповещение населения в средствах массовой информации о выполнении строительных работ, в том числе в дошкольных и школьных учреждениях.

При выполнении работ вблизи выходов из административно-производственных и жилых зданий организуется обход опасных зон работы механизмов по отмотке здания. Для предупреждения выходящих из здания у подъезда выставляется барьерное ограждение и дежурный сигнарист.

При организации дорожного движения на время производства работ, руководствоваться ОДМ 218.6.019–2016.

На период строительства разработать раздел организации дорожного движения и согласовать с ГИБДД.

Подъезд автотранспорта к участкам производства работ с существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Проектом предусматривается установка в местах перехода через траншеи переходных мостиков шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила. Количество и места установки переходных мостиков определяются подрядчиком.

Проектом предусматривается установка в пределах населенного пункта защитных ограждений в соответствии с ГОСТ 23407-78 в местах производства работ (траншеи, котлованы и т.д.), в том числе по дорогам населенного пункта. Высота ограждения - не менее 1,2 м.

Проектом предусматривается устройство переездов из дорожных железобетонных плит марки ПП 30.18.10 в местах прокладки газопровода открытым способом под проездами с покрытием. Размеры дорожных железобетонных плит: 3000x1750x170 мм. Количество и места установки переездов определяются подрядчиком.

Скорость движения транспорта вблизи мест производства работ не должна превышать на прямых участках - 10 км/ч, а на поворотах - 5 км/ч.

Ежедневно перед началом строительного-монтажных работ необходимо проверить наличие технических средств и при необходимости заменить пришедшие в негодность или установить отсутствующие.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22669-ПОС

Лист

21

### 2.2.8. Организация погрузочно-разгрузочных работ

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом, согласно требованиям СНиП 12.03-2001 и Правил безопасности. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ, связанных с использованием средств автомобильного транспорта, следует, кроме того, соблюдать Правил техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, применяемые при выполнении погрузочно-разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов или технических условий на них.

Способы строповки должны исключать возможность падения или скольжения застропленного груза.

Опускать груз разрешается лишь на предназначенное для этого место, где исключается возможность падения, опрокидывания или сползания устанавливаемого груза. На место укладки труб должны быть уложены соответствующей прочности прокладки.

На участке, где ведутся погрузочно-разгрузочные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Транспортировка, погрузка и разгрузка полиэтиленовых труб производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°C.

При транспортировке следует избегать изгиба трубы, особенно осторожно следует обращаться с трубами и деталями при низких температурах.

Трубы можно транспортировать любым видом транспорта с закрытым и открытым кузовом, с креплением по ГОСТ 21650 .

При выполнении погрузочно-разгрузочных операций полиэтиленовых труб не допускается перемещение труб волоком, сбрасывание трубы и деталей с транспортных средств. Для погрузочно-разгрузочных работ рекомендуется использовать автомобильный кран. В качестве строповочных средств - использовать текстильные канаты.

### 2.2.9. Совмещение строительных, монтажных и специальных строительных работ

Одновременное выполнение на строительной площадке монтажных, строительных и специальных строительных работ (при обеспечении фронтов работ) допускается в соответствии с календарным графиком производства работ, разрабатываемым генподрядной организацией и согласованным со всеми участниками строительства. При этом на участке или захватке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение людей под монтируемыми трубопроводами до укладки их в проектное положение. Ответственность за соблюдением графика совмещенных работ лежит на генподрядчике.

### 2.2.10. Рекомендации по производству основных видов работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться действующими техническими условиями и инструкциями на производство работ в зимнее время и специальными указаниями проекта. В зимнее время следует выполнять только те земляные работы, производство которых технически и экономически оправдано. При этом котлованы и траншеи, разработанные в зимних условиях, надлежит предохранять от промерзания грунта, в основном путем недобора грунта или укрытия утеплителем. Снятие укрытия (утеплителя) и доработка грунта до проектной отметки ведется вручную непосредственно перед укладкой трубопрово-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

22669-ПОС

Лист

22

дов. Обратную засыпку следует вести талым грунтом, не допуская промораживание основания траншеи. Подъездные пути, пешеходные дорожки на территории строительной площадки необходимо регулярно очищать от снега и наледи.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист 23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

На объекте строительства в процессе работ должна оформляться, храниться и предъявляться контрольным органам техническая документация, подтверждающая качество работ и соответствие применяемых материалов, арматуры, оборудования проекту и техническим условиям.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							25
62							

#### 4. Испытание газопровода

Перед испытанием газопровода на герметичность, в соответствии с СП 62.13330.2011, внутренняя полость газопровода должна быть очищена от пыли и мусора, попавших в трубу в ходе производства работ по сварке и монтажу. Способ продувки определяется проектом производства работ (ППР).

После продувки газопровода воздухом, производится испытание газопровода на герметичность.

Для проведения работ по продувке и испытанию газопровода в сметной документации предусмотреть монтаж инвентарных узлов для каждого участка.

Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2м или после полной засыпки траншеи.

Испытание газопровода производится в соответствии с СП 62.13330.2011 и «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», 2003г.

При проведении пневматических испытаний рекомендуется использовать манометр класса точности 0,15.

Длина участка принята в соответствии с СП42.101.2003, п.11.19, табл.30

Используемая в проекте арматура рассчитана на испытательное давление.

Испытания проводить под давлением 1,5Мпа для газопроводов высокого давления II категории в течение не менее 24 часов.

Результаты испытания на герметичность считают положительными, если в течение испытания давление в газопроводе не меняется, то есть не фиксируется видимое падение давления манометром класса точности 0,6, а по манометрам класса точности 0,15 и 0,4, а также жидкостным манометрам падение давления фиксируется в пределах одного деления шкалы.

По завершении испытаний газопровода давление снижают до атмосферного, устанавливают автоматику, арматуру, оборудование, контрольно-измерительные приборы и выдерживают газопровод в течение 10 мин под рабочим давлением. Герметичность разъемных соединений проверяют мыльной эмульсией.

Дефекты, обнаруженные в процессе испытаний газопроводов, следует устранять только после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

После устранения дефектов, обнаруженных в результате испытания газопровода на герметичность, проводят повторное испытание.

Стыки газопроводов, сваренные после испытаний, должны быть проверены физическим методом контроля.

При испытании газопроводов следует соблюдать меры безопасности, предусмотренные проектом производства работ.

Результаты пневматических испытаний оформляются записью в строительном паспорте газопровода, результаты приемки – актом, подписываемым всеми членами комиссии.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22669-ПОС

## 5. Приемка законченных строительством объектов газораспределительных сетей

Для приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы заказчик создает приемочную комиссию. В состав приемочной комиссии включаются представители заказчика (председатель комиссии), проектной и эксплуатирующей организаций. Представители органов Госгортехнадзора России включаются в состав приемочной комиссии, при приемке объектов, подконтрольных этим органам.

Генеральный подрядчик предъявляет приемочной комиссии на законченный строительством объект газораспределительной системы следующую документацию: комплект рабочих чертежей (исполнительную документацию); сертификаты заводов изготовителей на трубы, фасонные части, сварочные и изоляционные материалы; технические паспорта заводов-изготовителей или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, изолирующие фланцы, арматуру диам. свыше 100мм; строительные паспорта; протокол проверки сварных стыков газопровода; акт разбивки и передачи трассы для подземного газопровода; журнал учета работ; акт приемки скрытых работ.

Приемочная комиссия должна проверить соответствие смонтированной газораспределительной системы проекту и представленной исполнительной документации, требований СП 62.13330.2011.

Приемка заказчиком законченного строительного объекта газораспределительной системы должна быть оформлена актом. Он является окончательным для отдельно возводимого объекта газораспределительной системы.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22669-ПОС	Лист
								27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 6. Сдача объекта в эксплуатацию

Перед испытанием газопровода на герметичность в соответствии СП 62.13330.2011 производится продувка смонтированного трубопровода сжатым воздухом для удаления пыли и мусора, попавших в трубу в ходе производства работ по сварке и монтажу. Способ продувки определяется проектом производства работ (ППР).

После продувки газопровода воздухом, производится испытание газопровода на герметичность. Испытание газопровода производится в соответствии с нормами СП 62.13330.2011. Испытания газопроводов на герметичность проводят путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления. Нормы испытаний полиэтиленовых газопроводов, стальных надземных газопроводов, газопроводов и оборудования ГРП, а также внутренних газопроводов зданий следует принимать по таблице 6.1. Температура наружного воздуха в период испытания полиэтиленовых газопроводов должна быть не ниже минус 15 °С.

Таблица 7.1

Рабочее давление газа, МПа	Испытательное давление, МПа	Продолжительность испытаний, ч
<b>Полиэтиленовые газопроводы</b>		
До 0,005	0,3	24
Св. 0,005 до 0,3	0,6	
Св. 0,3 до 0,6	0,75	
<b>Надземные газопроводы</b>		
До 0,005	0,3	1
Св. 0,005 до 0,3	0,45	
Св. 0,3 до 0,6	0,75	
Св. 0,6 до 1,2	1,5	
Св. 1,2 до 1,6 (для СУГ)	2,0	
<b>Газопроводы и оборудование ГРП</b>		
До 0,005	0,3	12
Св. 0,005 до 0,3	0,45	
Св. 0,3 до 0,6	0,75	
Св. 0,6 до 1,2	1,5	

Результаты пневматических испытаний оформляются записью в строительном паспорте газопровода, результаты приемки – актом, подписываемым всеми членами комиссии.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			22669-ПОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	65			

## 7. Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительно-монтажных работ определена согласно СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Проектной документацией предусмотрено выполнение всего объема строительно-монтажных работ одним Подрядчиком с использованием одной строительно-монтажной колонны.

Общая протяженность газопровода – 13834,3 м.

- Протяженность газопровода, прокладываемого открытым способом – 13200,3 м.

- Прокладка газопровода методом ННБ – 7 участков (634.0 м)

Согласно п. 7 Общих положений принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющихся в нормах протяженностей

10 км с нормой продолжительности строительства 3,5 мес.

Продолжительность строительства газопровода, прокладываемого открытым способом, Т с учетом экстраполяции принимаем равной:  $T_r = 4,6$  мес.

Согласно опыту строительных организаций, продолжительность прокладки газопровода методом ННБ – 0,1 мес.

$T_{ннб} = 0,1 * 7 = 0,7$  мес.

Продолжительность строительства  $T = T_r + T_{ннб} = 4,6 + 0,7 = 5,3$  мес.

Подготовительный период – 0,5 мес

**Строительство объекта производится в срок 5,3 мес, за исключением периода нереста весеннерестующих рыб (с 15 апреля по 15 июня) для исключения воздействия на биоресурсы водных объектов**

**Строительно-монтажные работы в период с 15 апреля по 15 июня проводить запрещено**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22669-ПОС	Лист
										29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		66

## 8. Обоснование инженерно-технического и кадрового обеспечения строительства

### 8.1. Потребность строительства в кадрах

Потребность в рабочих кадрах определена исходя из объема строительного-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства. Основные строительные-монтажные работы предусмотрено выполнять с командированием рабочего состава, рабочая неделя 5 дневная, режим работы односменный, продолжительность смены 8 ч.

Количество рабочих, занятых на строительном-монтажных работах определяется по формуле:

$$N = \frac{T}{t}$$

где  $N$  – среднее количество рабочих;

$T$  – нормативная трудоемкость (чел./час), принимается на основании расчета трудоемкости основных видов работ;

$t$  – количество рабочих часов.

Общая потребность в рабочих кадрах для выполнения работ по строительству газопровода определена в таблице 8.1. Процентное соотношение численности работающих по их категориям принято в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства. Часть I» и составляет: рабочие – 83.4%, ИТР – 9%, служащие – 5.9%, МОП и охрана – 1.7%.

Таблица 8.1 Потребность в рабочих кадрах

Показатель	Ед. изм.	Всего
Нормативная трудоёмкость строительства	чел./ч.	37404
Продолжительность строительства	дней	111
Количество рабочих часов	час	888
Общая численность работников:	чел.	41
– рабочих – 83.4 %	чел.	34
– ИТР – 9.0%	чел.	4
– служащие – 5.9 %	чел.	2
– МОП и охрана – 1.7 %	чел.	1
Численность работников в наиболее многочисленную смену:	чел.	30
– рабочих – 70 %	чел.	24
– ИТР – 80 %	чел.	3
– служащие – 80 %	чел.	2
– МОП и охрана – 80 %	чел.	1

Комплектование капитального ремонта строительными-монтажными кадрами должно осуществляется за счет постоянных кадровых рабочих строительной-монтажной организации. Для доставки рабочих на объект предусмотрен один вахтовый автобус на базе Урал 3255 0010 58, вместимостью 30 человек.

Бригады следует формировать комплексными. Наиболее целесообразной системой организации труда является создание мобильных комплексных бригад с максимальным совмещением профессий для производства законченной строительной продукции. Это является основ-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							30

ным требованием для определения численного состава бригад при любом методе производства работ.

Строительство на объекте производится 1-ой рабочей бригадой, с производством работ минимизирующим помехи при дорожном движении транспорта. Участки захватки строительства устанавливаются бригадиром в соответствии с устанавливаемыми им нормами дневных работ. Схемы временного объезда разрабатываются при необходимости на стадии рабочей документации в составе «Проект организации дорожного движения».

### 8.2. Потребность строительства в энергетических ресурсах

На стадии разработки проектной документации подрядная организация не выбрана.

Расчет потребности в электроэнергии для данного объекта выполнен на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» часть 2. Потребность строительства в электроэнергии приведена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1 км газопровода	Общая расчетная потребность на 13,834 км
Потребляемая электрическая мощность	кВт	1,5	20,75
Вода для производственных и технических нужд	м <sup>3</sup> /сутки	13	13*
Вода для хозяйственно-питьевых и гигиенических нужд	м <sup>3</sup> /сутки	10	10*
Топливо	т	0,1	1,4
Кислород	м <sup>3</sup>	8,8	121,7
Сжатый воздух	тыс. м <sup>3</sup>	0,72	10,0

Детальный расчет электроэнергии необходимо выполнить на стадии ППР подрядной организацией с учетом имеющихся технических ресурсов.

Подключение к электросетям на данном объекте не производится, ПОС предусматривает использование передвижных электростанций АДТ-26-Т400-РУД мощностью 26,0 кВт

### 8.3. Потребность во временных зданиях административно-бытового назначения

Состав временных зданий определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 (п.12.2). В состав санитарно-бытовых помещений должны входить гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать в дополнение к указанным и другие санитарно-бытовые помещения и оборудование. Состав временных зданий с учетом групп производственных процессов и расчетная численность работников представлена в таблице 8.3:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							31

Таблица 8.3

Наименование	Ед. изм.	Расчетная потребность на 1 чел.	Расчетная потребность на 30 чел
Гардероб	м <sup>2</sup>	0,7	21,0
Помещение для сушки одежды	м <sup>2</sup>	0,2	6,0
Умывальник	м <sup>2</sup>	0,2	6,0
Душевая	м <sup>2</sup>	0,54	16,2
Помещение для обогрева	м <sup>2</sup>	0,1	3,0
Туалет	м <sup>2</sup>	0,049 (нормативный показатель 0,7)	1,5
Итого	м <sup>2</sup>	-	53,7

Доставка материалов и конструкций производится централизованно через управление производственно-технологической комплектации, которое располагает основной площадью потребных складских помещений.

Складирование материалов должно производиться за пределами обрушения грунта незакрепленных выемок (котлованов, траншей).

Материалы следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складироваемых материалов.

Конкретные места для организации площадки для складирования материалов определяются по согласованию с Заказчиком на стадии разработки ППР.

Рекомендуется применять биотуалеты.

На строительных площадках выделяются специальные места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с правилами пожарной безопасности ППБ-01-03.

Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют вдоль трассы газопровода, по месту, на удалении от рабочих мест, не далее 500 м от инвентарных передвижных зданий – вагончиках с обеспечением требований пожарной и санитарной безопасности. Питание работающих предусматривается в специально оборудованных для этих целей помещениях – бытовках, оборудованных под столовую. Посадочные места в этих помещениях определяют из расчета одно место на 4 чел. наиболее многочисленной группы работающих, у которых одновременно начинается обеденный перерыв. В связи с небольшим количеством рабочих, занятых на объекте предусматривается установка одного бытового городка.

Для административно-хозяйственных и бытовых помещений применяются передвижные автофургоны и блоки контейнерного типа.

Окончательный расчет бытовых помещений уточняется на стадии разработки ППР. Устройство и оборудование санитарно-бытовых зданий и помещений, предусмотренных в проектах организации строительства и проектах производства работ, должно быть завершено до начала строительных работ. Перед входом в санитарно-бытовые помещения непосредственно с улицы предусматривается тамбур, у входа в который следует устраивать приспособления для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							32

очистки обуви. Передвижные санитарно-бытовые помещения оборудуются мебелью и необходимым инвентарем, которые прочно прикрепляются к полу и стенам.

На объекте строительства для всех строительных рабочих независимо от санитарной характеристики производственного процесса должны быть выделены помещения для ремонта спецодежды и обуви, а также прачечные. На площадке строительства (вне помещений) должны быть оборудованы укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Согласно СНиП 2.09.04-87 п.2.19 и РД 11-06-2007 п.8.14: Расстояние от рабочих мест в производственных зданиях до уборных, курительных, помещений для обогрева или охлаждения, полудушей, устройств питьевого водоснабжения, должно приниматься не более 75 м. Расстояние от рабочих мест на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях до гардеробных, душевых, умывальных, помещений для обогрева и туалетов должно быть не более 150 м.

Для доступа рабочих к помещениям до гардеробных, душевых, умывальных, помещений для обогрева и туалетов, следует перемещать бытовку и биотуалеты на расстояние не более 150м от места строительства в пределах строительной полосы.

#### **8.4. Потребность строительства в прочих ресурсах**

Кислород доставляют на площадку в баллонах.

Строительная площадка обеспечивается временной мобильной телефонной связью. Предусмотреть обеспечение мобильными телефонами всех ИТР, участвующих в выполнении работ на строительной площадке.

Доставка рабочих к объекту осуществляется посредством автобусов. Обеспечение персонала жильём остается на усмотрении подрядной организации.

В соответствии с ФЗ РФ от 21 июля 2011 г. N 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" субъекты топливно-энергетического комплекса на стадиях проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса обязаны предусматривать осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий чрезвычайных ситуаций.

В связи с этим, подрядная организация должна обеспечить охрану объекта на период строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22669-ПОС	Лист
								33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 9. Потребность строительства в основных строительных машинах и механизмах

Наименование машин и механизмов	Тип, марка	Ед.изм.	Кол-во	Область применения
1	2	3	4	5
Экскаватор одноковшовый емкостью 0,50 м <sup>3</sup>	ЭО-3321	шт	2	Разработка грунта в траншее и котлованах
Бульдозер-экскаватор	ЭБП-11 мощн.81 л.с	шт	1	Планировка грунта, рыхление грунта, снятие растительного слоя, обратная засыпка
Автотранспорт	МАЗ	шт	1	Перевозка материалов и конструкций
Трамбующие машины	Wasker BS 30, Wasker DS 70	шт	1 1	Уплотнение слоев покрытия
Кран автомобильный	КС-2561	шт	1	СМР
Трубоукладчик	Т-300	шт	2	Укладка труб в траншею
Компрессор передвижной	ЗИФ-55	шт.	2	Обеспечение сжатым воздухом
Электростанция передвижная	АДТ-26-Т400-РУД (26 кВт)	шт	2	Обеспечение электроэнергией
Автобус вахтовый	ГАЗ-3221 «Газель»	шт	1	Перевозка людей
Рентгено-магнитографическая лаборатория	МЛ-213	шт	1	Контроль качества
Трубовоз		шт	1	Подвозка труб
Автоцистерна	АЦН-15	шт	1	Емкость для тушения пожара
Сварочный аппарат для полиэтиленовых труб	WELD 160, SHD160	шт	1	Сварка труб
Автосамосвалы для перевозки грунта	МАЗ-5511	шт	1	Доставка грунта
Фирма «Вермеер» США. Установка «Навигатор»	Тяговое усилие 120кН	шт	1	Прокладка газопровода методом ННБ
Автогрейдер	ГС 14.02	шт	1	Восстановление покрытий
Отбойный молоток	ОМП-9, ОМП-10	шт	1	Разборка покрытий
Асфальтокаток	SUMITOMO	шт	1	Восстановление покрытий
Асфальтоукладчик колесный	Volvo Abg Titan 473-2	шт	1	Восстановление покрытий
Дорожная фреза	Simex 45.20	шт	1	Разборка покрытий

**Примечание:**  
 Приведенный перечень механизмов составлен на основе решений ПОС и физических объемов.  
 Машины и механизмы могут быть заменены на аналогичные по производительности.  
 Потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Взам. инв. №							22669-ПОС	Лист 34
Подп. и дата							71	Лист 34
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 34	

## 10. Мероприятия по охране труда и противопожарные предприятия

Организация и выполнение работ в строительном производстве должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов в соответствии со СНиП 12.03-2004 «Безопасность труда в строительстве». В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя.

Площадка строительства должна быть подготовлена для обеспечения безопасного производства.

Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью устранения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спец.обувью и защитными средствами.

Инструкции по охране труда и техники безопасности для рабочих каждой профессии с учетом специфики местных условий должны быть разработаны в строительном-монтажных управлениях и утверждены главным инженером.

Перед допуском к работе рабочие должны пройти инструктаж по безопасности труда и пройти необходимое обучение методам безопасного проведения работ. Допуск к работам оформляется записью в журнале инструктажа по технике безопасности, в котором каждый работник ставит свою подпись в подтверждение получения необходимого инструктажа.

Вагоны-бытовки для рабочих устанавливаются на расстоянии не ближе 50м от жилых зданий. Для водоснабжения бытовых помещений используется привозная питьевая вода. Применение биотуалетов и баков для пищевых отходов исключает потребность в устройстве канализации. Питание работающих предусматривается в специально оборудованных для этих целей помещениях – бытовках, оборудованных под столовую.

Перед началом работ необходимо выделить в соответствии с п.4.9 СНиП 12-03-2001 опасные для людей зоны и обозначить их знаками безопасности и надписями в установленном порядке.

При производстве земляных работ на территории населенных пунктов котлованы и траншеи, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены в соответствии с требованиями п. 6.2.2. СНиП 12-03-2001. В зонах работ механизмов необходимо установить предупредительные знаки.

В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные инвентарные мостики шириной не менее 0,6м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,2м. Для спуска работающих в траншеи должны быть предусмотрены лестницы.

Строительные площадки в темное время необходимо освещать в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений.

Перед началом земляных работ необходимо выявить и обозначить на месте трассы зоны существующих подземных коммуникаций.

Особое внимание следует обращать на безопасное ведение работ вблизи электро- и телефонных кабелей, газо- и водопроводов.

При производстве работ в зонах специально охраняемых объектов должны выполняться требования владельцев или эксплуатирующих организаций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							35

Складирование материалов должно осуществляться за призмой обрушения траншей. Складирование трубопроводов осуществлять в штабеле высотой до 1,5м на прокладках с концевыми опорами.

Запрещается использовать при строповке непроверенные стропы и тросы. Пеньковые канаты, применяемые для стяжек, не должны иметь перетертых и замочаленных прядей.

Подъем труб не должен производиться, если под грузом находятся люди.

Стропальщик может находиться возле груза во время подъема, если груз (труба, плеть) на высоте не более 1м от уровня земли, на которой стоит стропальщик.

При использовании на монтаже талей следует обратить внимание на наличие надежно действующих тормозных устройств, на плавность их работы. Нельзя пользоваться таями, у которых происходит самопроизвольное выпадение каната (цепи) с блоков.

Электробезопасность в границах строительной площадки решаются на стадии ППР в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.012-78.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в:

1. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
2. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
3. «Правила противопожарного режима Российской Федерации».
4. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

В соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 конкретные решения вопросов безопасности и безвредности выполнения строительно-монтажных работ должны находить отражение в проектах производства работ.

На каждом объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого пожароопасного участка.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа.

На строительном объекте предусмотреть места для курения, обеспеченные первичными средствами пожаротушения: урнами, ящиками с песком и бочки с водой, огнетушители.

На строительной площадке и бытовом городке ПОС рекомендует максимально соблюдать требования пожарной безопасности, с целью избежания возгораний. Не разжигать костров вблизи существующих зданий и сооружений, лесных массивов.

Не оставлять включенными нагревательные приборы в бытовых помещениях. Сушку рабочей одежды и обуви осуществлять в специальных помещениях, сушилках, оборудованных для этих целей.

Места производства сварочных работ и других огневых работ (варка битума при производстве гидроизоляционных работах) оградить и оборудовать первичными средствами пожаротушения.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22669-ПОС

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно – бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований «Правилам противопожарного режима Российской Федерации».

Во всех инвентарных санитарно–бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители).

### 10.1. Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников

Согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 здравпункты для обслуживания строительных рабочих располагают либо в отдельном помещении сборно-разборного или передвижного типа, либо в составе бытовых помещений с отдельным входом и удобным подъездом санитарных машин.

Бытовые помещения оборудуются аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты (пункты само- и взаимопомощи). Подходы к ним должны быть освещены, легкодоступны, не загромождены материалами, оборудованием и коммуникациями. Обеспечивается систематическое снабжение профилактического пункта защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом СИЗ.

На объекте строительства все вагоны-бытовки и участки производства работ снабжены аптечками и средствами первой помощи. Медицинское обслуживание рабочих осуществляется в поликлинике или больнице ближайшего населенного пункта.

### 10.2. Гигиенические требования к организации строительной площадки

1. До начала строительства объекта должны быть выполнены предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки.

2. Территория стройплощадки должна быть ограждена.

3. Строительная площадка до начала строительства объекта должна быть освобождена от старых строений и мусора.

4. На территории стройплощадки или за ее пределами оборудуются санитарно-бытовые, производственные и административные здания и сооружения.

5. На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций.

6. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий должно отвечать требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

7. Для электрического освещения строительных площадок и участков следует применять типовые стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки. Передвижные инвентарные осветительные установки располагают на строительной площадке в местах производства работ, в зоне транспортных путей и др.

8. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							37

9. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, должна быть не менее нормируемой, вне зависимости от применяемых источников света.

Проектом рекомендуется, для мойки колес строительной техники при выезде со строительной полосы на проезжую часть, использовать сертифицированную установку оборотного водоснабжения мойки колес серии «Каскад». При мойке колес строительный транспорт размещается на легкоразборной эстакаде. Эстакада устанавливается в пределах строительной полосы, в местах выезда строительного транспорта на автодороги. В режиме мойки колес, вода из очистной установки подается насосом высокого давления к кранам моечных пистолетов. Грязная вода поступает в накопительную емкость эстакады, откуда по сливному рукаву течет самотеком в приемную герметичную емкость, устанавливаемую ниже уровня эстакады. В приемной емкости наиболее крупные частицы оседают на дно. Погружной насос подает воду из приемной емкости в гидроциклон (где происходит очистка, основанная на действии центробежных сил). Отделенные в гидроциклоне частицы грязи возвращаются в исходную емкость через обратный сливной рукав. Очищенная в гидроциклоне вода попадает в очистную установку для более глубокой очистки. Очищенная вода попадает к кранам моечных пистолетов. Для обеспечения возможности функционирования системы в зимний период, устанавливаются нагревательные элементы, предотвращающие замерзание воды в насосном отделении. Приемная герметичная ёмкость, по мере накопления, заменяется и вывозится спец.автотранспортом на полигон ТБО, по договору с администрацией МО.

### 10.3. Гигиенические требования к выполнению земляных работ

1. Земляные работы следует максимально механизировать.

2. Траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также в местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещение. Места прохода людей через траншеи оборудуются переходными мостиками, освещаемыми в ночное время.

3. В местах производства земляных работ до их начала обеспечивается отвод поверхностных и подземных вод.

4. Места производства земляных работ очищаются от валунов, деревьев, строительного мусора.

5. Для прохода людей через выемки устраиваются переходные мостики с ограждением и освещением в ночное время.

6. При выполнении земляных работ на рабочем месте в траншее ее размеры должны обеспечивать размещение конструкций, оборудования и оснастки, а также проходы на рабочих местах и к рабочим местам шириной не менее 0,6 м и необходимое пространство в зоне работ.

### 10.4. Гигиенические требования по микробиологическим показателям

1. Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							38

2. Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

3. Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

4. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. В тех случаях, когда это требуется по условиям производства, в организации (в цехах, на участках) устраиваются сушилки для специальной одежды и обуви, камеры для обеспыливания специальной одежды и установки для дегазации, дезактивации и обезвреживания средств индивидуальной защиты.

5. Работодатель обеспечивает выдачу смывающих и обезвреживающих средств в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах, связанных с загрязнением тела.

6. При умывальниках должно быть мыло и регулярно сменяемые полотенца или воздушные осушители рук.

7. При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22669-ПОС	Лист
								39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



## 12. Технико-экономические показатели

Таблица 12.1

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность трассы	м	13834,3
2	Максимальная численность работающих/см.	чел.	30
3	Общая трудоемкость строительно-монтажных работ	чел./час	37404
4	Продолжительность строительства	месяц	5,3
5	в том числе: -подготовительный период	месяц	0,5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 13. Отходы производства и потребления на период строительства

Для строительства газопровода используются трубы стальные по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы хранятся в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Допускаемые отклонения геометрических параметров, регламентированы соответствующими нормативно-техническими документами на выпуск изделий. Отходы труб - обрезки кромок при сварке.

При строительстве газопроводов образуются отходы твердые бытовые, отходы электродов (огарки) при прокладке стального газопровода.

При прокладке газопровода из полиэтиленовых труб, отходы составляют 2% от общей протяженности полиэтиленового газопровода.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

Все виды отходов, образующиеся в процессе текущего ремонта техники, участвующей в строительстве газопровода, собираются, отвозятся на ближайшую городскую свалку автотранспортом.

При сварочных работах используются электроды Э-42. Отходы электродов составляют 6-25% от общего количества («Справочник сварщика» под ред. Степанова, стр.96)

Твердые бытовые отходы (ТБО)

Во время строительства газопровода образуются ТБО. Согласно «Справочным материалам по удельным показателям образования промышленных отходов» норма накопления составит 120 кг на 1 человека в год.

Таблица 13.1

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Продолжительность строительства	мес	5,3
Норматив накопления ТБО	кг/чел-г	120,00
Максимальная численность работников	чел	30
Количество ТБО	кг	1590

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							42

**14. Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ**

Таблица 16.1

Наименование работ	Объем СМР	Трудоемкость, чел.час
Подготовка трассы	13834,3 м	0
Земляные работы	13200,3 м	11682
Прокладка газопровода	13200,3 м	4280
Прокладка газопровода ННБ	7 участков (634,0 м)	5321

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22669-ПОС	Лист
								43
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 15. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Рабочий проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 42 –01-2002, без какого-либо отступления.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированном газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО (СНиП 2.01.51-90) не устанавливаются.

Территория строительства объекта в зону катастрофических подтоплений и наводнений не попадает.

Объектов, имеющих категорию по ГО, рядом с проектируемым объектом не расположено.

Объект реконструкции не имеет категории по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются требования к огнестойкости зданий и сооружений в соответствии с требованиями п. 4.3 СНиП 2.01.51-90.

Объект реконструкции не имеет категории по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются требования к огнестойкости зданий и сооружений в соответствии с требованиями п. 4.3 СНиП 2.01.51-90.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа из участка, расположенного между ПРГ и краном, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в штуцер, который в рабочих условиях закрыт заглушкой, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода. Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2,0-3,0 часов. Высота свечи 4 м от уровня земли.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций при газораспределительной организации – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» создана аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22669-ПОС					
81					

Лист
44

Технологический процесс транспортирования газа за счет применения герметичной запорной арматуры исключает попадание природного газа в атмосферу. Для безаварийной остановки технологического процесса, т.е. для отключения газопровода, проектом предусматривается установка отключающих устройств – краны шаровые.

Трасса газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям.

Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него динамических и статических воздействий машин. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность газопровода.

Проектируемый объект является опасным производственным объектом по классификации, принятой в Федеральном законе № 116-ФЗ от 25.07.97 г., так как по трубопроводу транспортируется опасное вещество – горючий газ. В силу этого же, проектируемый объект относится к категории объектов повышенного риска по пожароопасности и взрывоопасности.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации газопровода.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на газопроводе в период его эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля за его состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области ПБ.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием сети и арматуры газопровода. В критические моменты газопровод должен быть отключен от подачи газа.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22669-ПОС	Лист
								45
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## Приложение А (Обязательное). Ведомость основных объемов работ

Вид работ	Объем	Ед.изм.	Примечание				
1	2	3	4				
Разработка вручную, обратная засыпка экскаватором	1,5	%	Прокладка менее 2 м от коммуникаций, столбов, ограждений Берется в процентах от общего объема разработки открытым способом				
Разборка и восстановление щебеночной дороги	3621 + тех прямоук 2х3	м	Ширина восстановления: Щебень – 1,65 м; остальные слои – 1,15 м  ПК0+2,0 - ПК0+5,0 - щебень (3,0) ПК0+12,0 - ПК0+39,5 - щебень (27,5) ПК1+4,0 - ПК1+23,0 - щебень (19,0) ПК1+25,5 - ПК1+29,5 - щебень (4,0) 7ПК0+6,5 - 7ПК0+60,5 - щебень (54,0) 7ПК1+44,5 - 7ПК1+84,0 - щебень (39,5) 1ПК1+36,0 - 1ПК1+64,5 - щебень (28,5) 1ПК1+88,5 - 1ПК2+14,0 - щебень (25,5) 1ПК2+16,0 - 1ПК2+35,0 - щебень (14,0) 2ПК0 - 2ПК0+2,0 - щебень (2,0) 2ПК0+21,0 - 2ПК2+49,0 - щебень (228,0) 3ПК0 - 3ПК0+7,5 - щебень (7,5) 3ПК0+33,0 - 3ПК0+39,5 - щебень (6,5) 1ПК6+74,00 - 1ПК6+78,00 - щебень (4,0) 1ПК7+24,5 - 1ПК7+29,5 - щебень (5,0) 1ПК8+74,0 - 1ПК9+84,0 - щебень (110,0) 4ПК2+88,0 - 4ПК2+91,0 - щебень (3,0) 5ПК0+66,5 - 5ПК1+14,5 - щебень (48,0) 4ПК3+76,0 - 4ПК3+80,5 - щебень (4,5) 4ПК4+7,0 - 4ПК4+10,5 - щебень (3,5) 6ПК0 - 6ПК0+47,5 - щебень (47,5) 6ПК0+67,5 - 6ПК0+72,5 - щебень (5,0) 6ПК1+6,0 - 6ПК1+15,0 - щебень (9,0) 6ПК1+54,5 - 6ПК1+59,5 - щебень (5,0) 6ПК1+66,0 - 6ПК1+80,0 - щебень (14,0) 6ПК3+29,0 - 6ПК3+35,5 - щебень (6,5) 4ПК5+28,0 - 4ПК5+46,5 - щебень (18,5) 4ПК6+19,5 - 4ПК6+22,5 - щебень (3,0) 4ПК6+81,5 - 4ПК6+87,0 - щебень (5,5) 4ПК7+47,0 - 4ПК7+51,5 - щебень (4,5) 4ПК7+88,0 - 4ПК7+93,5 - щебень (5,5) 4ПК8+34,5 - 4ПК8+39,5 - щебень (5,0) 10ПК0+39,0 - 10ПК0+46,0 - щебень (7,0) 10ПК10+51,5 - 10ПК14+56,5 - щебень (405,0) 10ПК14+85,0 - 10ПК28+26,0 - щебень (1341,0) 10ПК38+85,0 - 10ПК39+2,0 - щебень (17,0) 21ПК0+8,0 - 21ПК2+55,0 - щебень (247,0) 22ПК0 - 22ПК0+18,5 - щебень (18,5) 18ПК0+92,0 - 18ПК0+97,0 - щебень (5,0) 18ПК1+14,0 - 18ПК1+57,0 - щебень (43,0) 18ПК1+99,5 - 18ПК2+15,0 - щебень (15,5) 19ПК0+1,5 - 19ПК0+4,5 - щебень (3,0) 11ПК0 - 11ПК0+6,5 - щебень (6,5) 11ПК0+39,0 - 11ПК1+33,0 - щебень (94,0) 11ПК1+62,5 - 11ПК2+30,0 - щебень (67,5)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист 46

			<p>12ПК0+7,0 - 12ПК0+11,0 - щебень (4,0)  12ПК0+26,0 - 12ПК1+43,0 - щебень (117,0)  11ПК3+4,5 - 11ПК4+43,0 - щебень (138,5)  13ПК3+17,0 - 13ПК3+19,5 - щебень (2,5)  13ПК6+25,5 - 13ПК6+37,0 - щебень (11,5)  13ПК6+73,0 - 13ПК7+16,5 - щебень (43,5)  15ПК3+24,0 - 15ПК3+28,0 - щебень (4,0)  13ПК20+18,0 - 13ПК22+9,5 - щебень (191,5)  16ПК0+3,0 - 16ПК0+6,5 - щебень (3,5)  16ПК0+10,0 - 16ПК0+76,0 - щебень (66,0)  13ПК23+34,5 - 13ПК23+37,5 - щебень (3,0)</p> <p>+ тех приямков 2х3 - щебень</p>				
Восстановление асфальтовой дороги	546,5	м	<p>Ширина восстановления асфальта – 1,35 м; ширина восстановления остальных слоев – 1,15 м</p> <p>ПК2+43,0 - ПК2+49,5 - асфальт (6,5)  ПК2+63,5 - ПК2+68,5 - асфальт (5,0)  ПК3+77,0 - ПК4+13,0 - асфальт (36,0)  ПК4+17,5 - ПК4+24,0 - асфальт (6,5)  7ПК0 - 7ПК0+6,5 - асфальт (6,5)  ПК6+50,0 - ПК6+67,5 - асфальт (17,5)  ПК7+72,0 - ПК7+80,5 - асфальт (8,5)  ПК8+44,5 - ПК8+59,5 - асфальт (15,0)  ПК10+34,0 - ПК10+44,5 - асфальт (10,5)  1ПК2+14,0 - 1ПК2+16,0 - асфальт (2,0)  1ПК2+35,0 - 1ПК2+52,0 - асфальт (17,0)  1ПК3+18,0 - 1ПК3+24,5 - асфальт (6,5)  1ПК3+44,0 - 1ПК3+93,0 - асфальт (49,0)  1ПК4+4,0 - 1ПК4+6,0 - асфальт (2,0)  1ПК4+30,5 - 1ПК4+34,0 - асфальт (3,5)  1ПК4+51,0 - 1ПК4+57,0 - асфальт (6,0)  1ПК4+91,5 - 1ПК6+17,00 - асфальт (125,5)  1ПК6+39,0 - 1ПК6+60,5 - асфальт (21,5)  12ПК1+43,0 - 12ПК1+49,0 - асфальт (6,0)  15ПК0+8,5 - 15ПК0+61,0 - асфальт (52,5)  13ПК24+34,0 - 13ПК24+49,5 - асфальт (15,5)  13ПК24+72,0 - 13ПК24+76,0 - асфальт (4,0)  13ПК25+42,5 - 13ПК26+19,0 - асфальт (76,5)  17ПК0 - 17ПК0+47,0 - асфальт (47,0)</p>				
Засыпка канавы с последующим восстановлением	264,6 + восстановление профиля 299 м	м <sup>3</sup>	<p>9ПК0+34,0 - 9ПК0+41,0 - канава (7х2х1) 14,0  4ПК4+4,5 - 4ПК4+6,5 - канава (4х2х0,4) 3,2  6ПК0+49,0 - 5ПК0+67,0 - канава (18х1,5х0,4) 10,8  6ПК1 - 6ПК1+7,0 - канава (7х2х0,4) 5,6  6ПК1+16,0 - 6ПК1+41,0 - канава (25х1,5х0,5) 18,8  4ПК6+70,5 - 4ПК6+72,5 - канава (4х2х0,7) 5,6  10ПК7+87,0 - 10ПК8+4,0 - канава (18х2х0,5) 18,0  10ПК32+37,0 - 10ПК32+63,0 - канава (30х1х0,5) 15,0  22ПК0+71,5 - 22ПК0+73,5 - канава (10х1х0,6) 6,0  13ПК0+13,0 - 13ПК0+14,5 - канава (10х1,5х0,5) 7,5  13ПК1+63,0 - 13ПК1+82,0 - канава (20х1,0х0,3) 6,0  13ПК2+34,0 - 13ПК2+56,0 - канава (22х1,0х0,4) 8,8  13ПК3+61,0 - 13ПК3+80,5 - канава (19,5х1,0х0,5) 9,8  13ПК9+41,5 - 13ПК9+42,5 - канава (4,0х1,5х0,5) 3,0  13ПК10+67,0 - 13ПК10+70,5 - канава (3,5х4,0х0,5) 7,0</p>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							47





Прокладка г-да методом ННБ	7 (длина бурений 634.0)	мест	9ПК0+04.00-9ПК0+38.00, L=34,0 10ПК8+52.00-10ПК9+63.00, L=111,0 10ПК28+58.00-10ПК28+94.00, L=36,0 10ПК35+60.00-10ПК38+83.00, L=323,0 13ПК16+66.00-13ПК17+06.00, L=36,0 13ПК17+11.00-13ПК17+69.00, L=58,0 14ПК0+05.00-14ПК0+41.00, L=36,0
Установка футляров	12	мест	ПК1+44.00-ПК1+54.00 - футляр d159x5,0, L=10,0 ПК1+85,0 - ПК1+90,0 - футляр d159x5,0, L=5,0 ПК2+53.00-ПК2+58.00 - футляр d159x5,0, L=5,0 ПК2+63,0 - ПК2+69,0 - футляр d159x5,0, L=6,0 ПК2+75,0 - ПК2+80,0 - футляр d159x5,0, L=5,0 1ПК2+35,0 - 1ПК2+40,0 - футляр d159x5,0, L=5,0 1ПК4+37,0 - 1ПК4+42,0 - футляр d159x5,0, L=5,0 ПК2+82,0 - ПК2+87,0 - футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6, L=5,0м 1ПК3+27,0 - 1ПК3+32,0 - футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6, L=5,0 1ПК3+27,00 - 1ПК3+32,00 - футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6, L=5,0 1ПК3+92,0 - 1ПК3+98,0 - футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6, L=6,0 1ПК4+44,0 - 1ПК4+51,0 - футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6, L=7,0
Демонтаж и восстановление тротуарной плитки	340,5	м	Ширина восстановления: Тротуарная плитка – 1,65 м; остальные слои – 1,15 м  ПК1+58,0 - ПК1+60,5 - тротуарная плитка (2,5) ПК1+97,5 - ПК2 - тротуарная плитка (2,5) ПК2+21,0 - ПК2+35,5 - тротуарная плитка (14,5)

**Общие данные:**

Полигон ТБО	7 км («Приозерск»)
Ширина траншеи	1,15;
Ширина полосы отвода	4 м;
Обратная засыпка	Бульдозером
Излишки грунта	Разравниваем в пределах стройполосы
Разборка и восстановление щебеночной дороги	Конструкция дорожного покрытия щебеночных дорог: • щебень по ГОСТ 8267-93 - 0,20 м; • песок по ГОСТ 8736-2014 – 0,30 м
Восстановление асфальтовой дороги	Конструкция дорожного покрытия асфальтовых дорог: • асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б марки 1 по ГОСТ 9128-97 – 0,04 м; • асфальтобетон крупнозернистый плотный марки 1 по ГОСТ 9128-97 – 0,07 м; • щебень марки 1200-600 фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93 – 0,25 м; • песок по ГОСТ 8736-2014 – 0,45 м.
Восстановление покрытия из тротуарной плитки	Конструкция дорожного покрытия дорог из тротуарной плитки: • тротуарная плитка серая 112x600x60 - 0,06 м; • сухая цементно-песчаная смесь -0,03 м; • щебень гранитный марки 1200-600 , фр.20-40 мм с расклинцовкой по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22669-ПОС	Лист
							87

- песок по ГОСТ 8736-93 – 0,18 м.

Обустройство (демонтаж) площадки для складирования труб и материалов

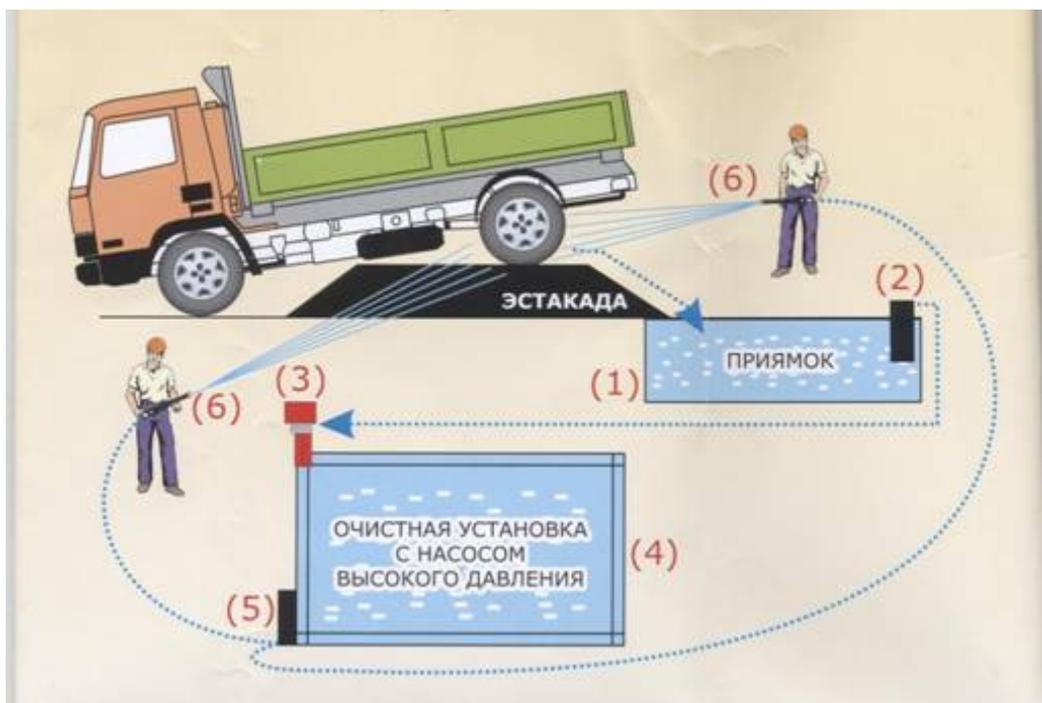
- На одну площадку:
- планировка площадки бульдозером - 10 м<sup>2</sup>;
  - отсыпка площадки щебнем фракции 40-80мм слоем 0,2м с разравниванием – 1 м<sup>3</sup>.

Защита опоры ЛЭП на период строительства

- На одну опору:
- нестроевая древесина хвойных пород Ø18см без ограничения сортности - 0,82 м<sup>3</sup>;
  - засыпка щебнем - 3,0 м<sup>3</sup>;
  - демонтаж конструкции защиты опоры ЛЭП.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22669-ПОС	Лист
								51
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Приложение (Обязательное). Схема мойки колёс серии «Каскад»



Процесс мойки осуществляется струей воды из пистолетов-распылителей (6). Грязная вода стекает в приямок (герметическую емкость) (1). Погружной насос (2) перекачивает воду через гидроциклон (3) в очистную установку (4), откуда насосом высокого давления (5) подается в пистолеты-распылители (6).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

22669-ПОС

9ПК0+04.00-9ПК0+38.00;  
Пересечение а/д "Торфяное-Отрадное-Заостровье" км 21+914  
Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 методом ННБ,  
длина бурения 34,0м. Установка контрольной трубки под ковер  
Рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 прокладывается протаскиванием

9ПК0. Врезка №2  
Врезка арматурой SA110/63  
Увязано с проектной документацией на  
проект шифр 576.2.2017-ТКР1.ГЧ вып.  
000 "КТПИ "Газпроект"

9ПК0. Врезка №1  
Врезка тройником Т-110  
Увязано с проектной документацией на  
проект шифр 576.2.2017-ТКР1.ГЧ вып.  
000 "КТПИ "Газпроект"

9ПК1+44.00-9ПК1+54.00  
Футляр Ø159x5,0 L=10,0м  
Установка контрольной трубки под ковер

9ПК1+85.00-9ПК1+90.00  
Футляр Ø159x5,0 L=5,0м  
Установка контрольной трубки под ковер

9ПК2+53.00-9ПК2+58.00  
Футляр Ø159x5,0 L=5,0м  
Установка контрольной трубки под ковер

9ПК2+63.00-9ПК2+69.00  
Футляр Ø159x5,0 L=6,0м  
Установка контрольной трубки под ковер

9ПК2+75.00-9ПК2+80.00  
Футляр Ø159x5,0 L=5,0м  
Установка контрольной трубки под ковер

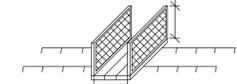
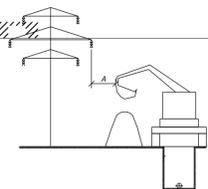
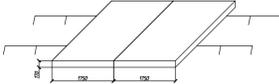
9ПК2+82.00-9ПК2+87.00  
Футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 L=5,0м  
Установка контрольной трубки под ковер

Проект предусматривается устройство переходов  
из дорожных железобетонных плит марки П1 30.18.10 в  
местах прокладки газопровода открытым способом  
под проезжими частями с покрытием

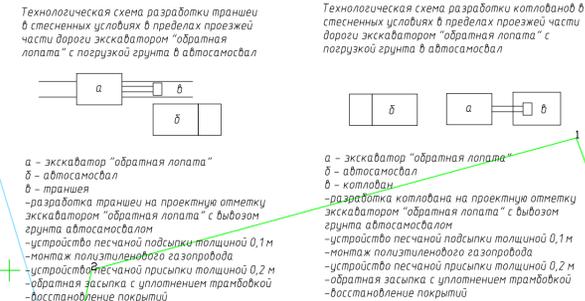
Размеры дорожных железобетонных плит  
3000x1750x170 мм  
Количество и места установки переходов  
определяются подрядчиком

А - расстояние от подвешенной или  
подвижной части грузоподъемной  
машины и от поднимаемого груза в  
любом положении до ближайшего  
провода ЛЭП, находящегося под  
напряжением

Проект предусматривается установка  
переходных мостиков в соответствии со СНиП  
12-03-2001 в местах переходов через  
траншеи. Количество и места установки  
переходных мостиков определяются  
подрядчиком.



- полоса отвода под строительство
- охранный зона ЛЭП
- Временная площадка складирования материала
- Вагон-бытовка
- Прорасчистка
- Установка передвижной электростанции
- Противопожарный щит
- Биотуалет
- Контейнер ТБО
- Место для курения
- Емкость с водой
- Информационный щит



22669-ПОС

Распределительный газопровод по пос. Плодовое  
Приозерского района Ленинградской области

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Разраб.	Киселев				
Провер.	Васьиченко				
Н.контр.	Васьиченко				
Утвердил	Васьиченко				

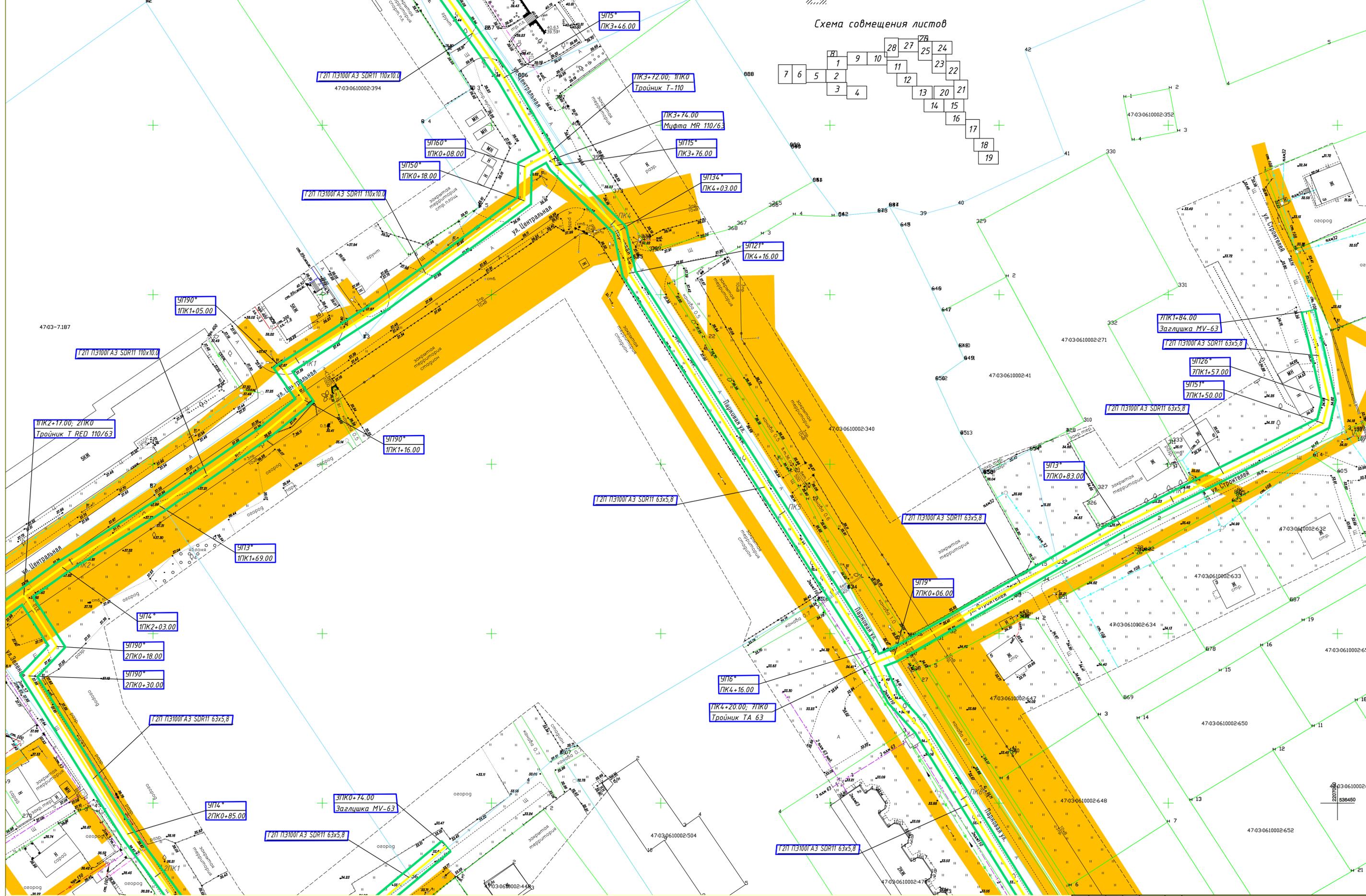
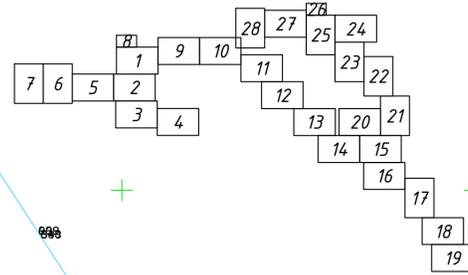
План полосы отвода газ-да

Стая	Лист	Листов
П	1	

План трассы газопровода

КЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"
---

Схема совмещения листов



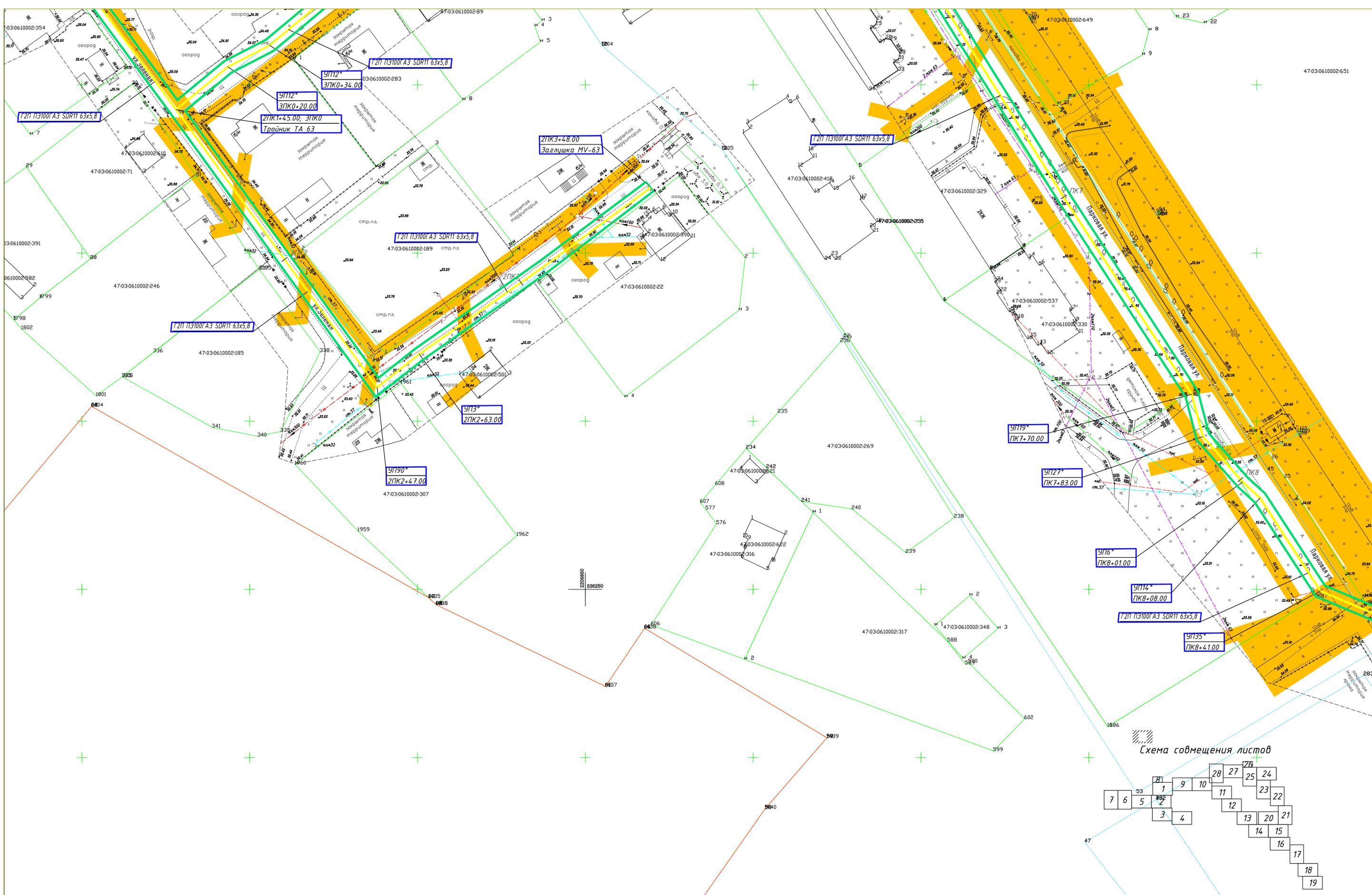
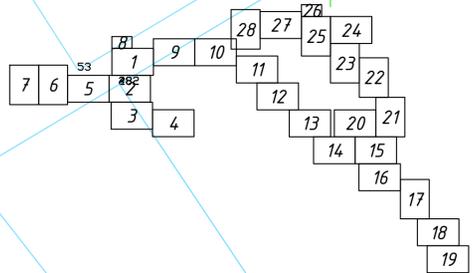
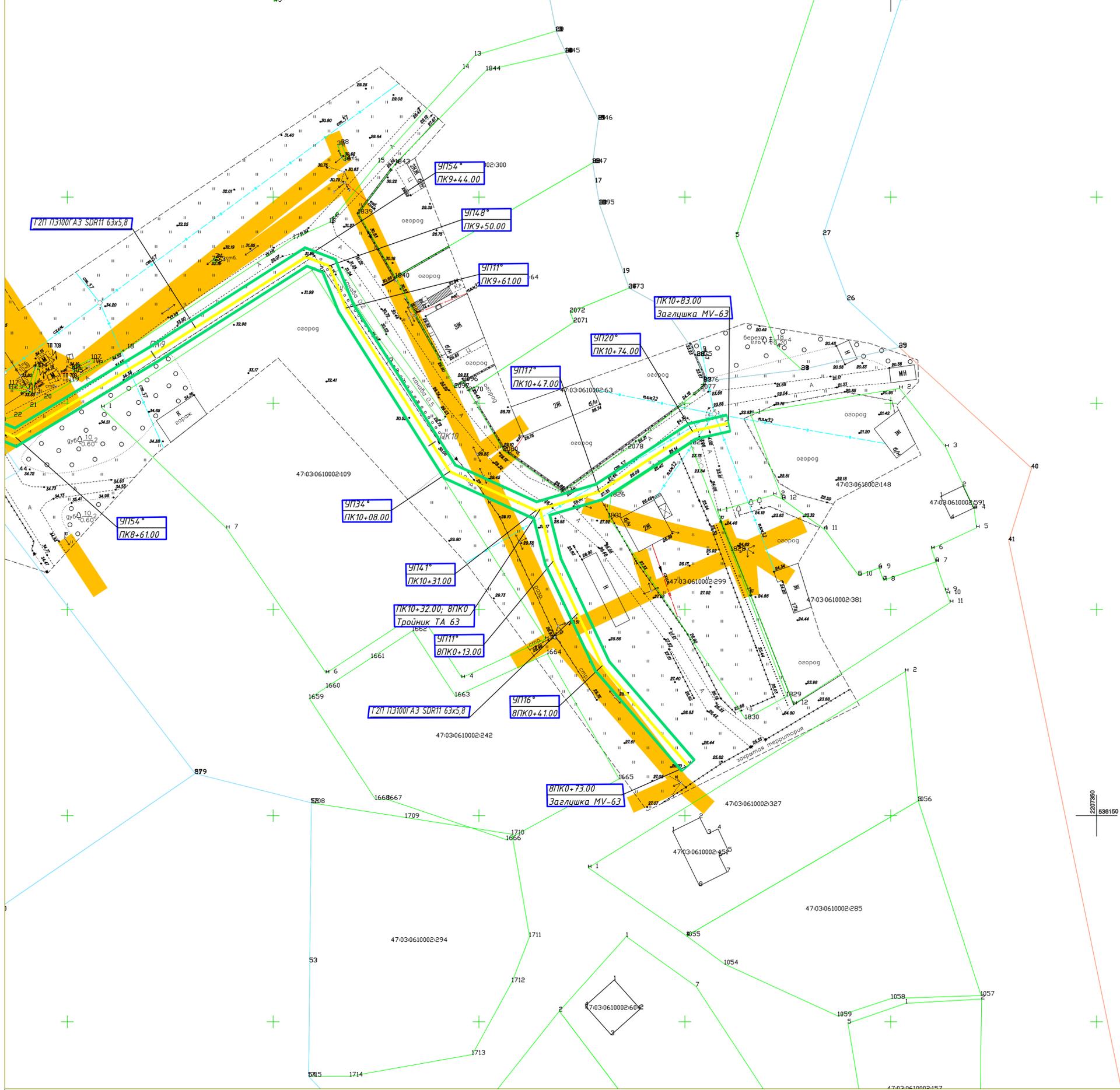


Схема совмещения листов

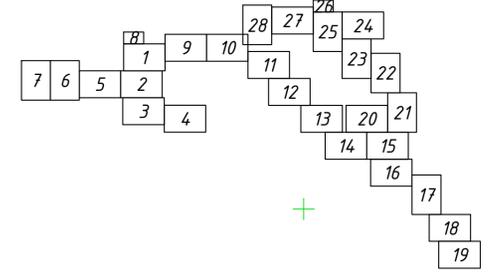


22669-ПОС				
Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись
Разраб.	Киселев			
Провер.	Васильченко			
Н.контр.	Васильченко			
Утвердил	Васильченко			
План полосы отвода газ-да			Стадия	Лист
			П	3
План трассы газопровода			ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	



2207950  
538150

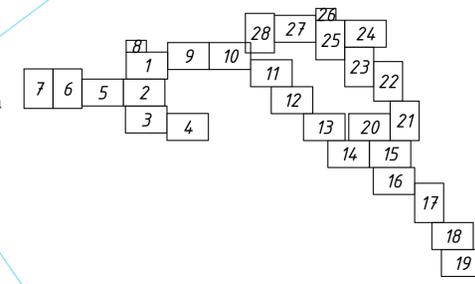
Схема совмещения листов



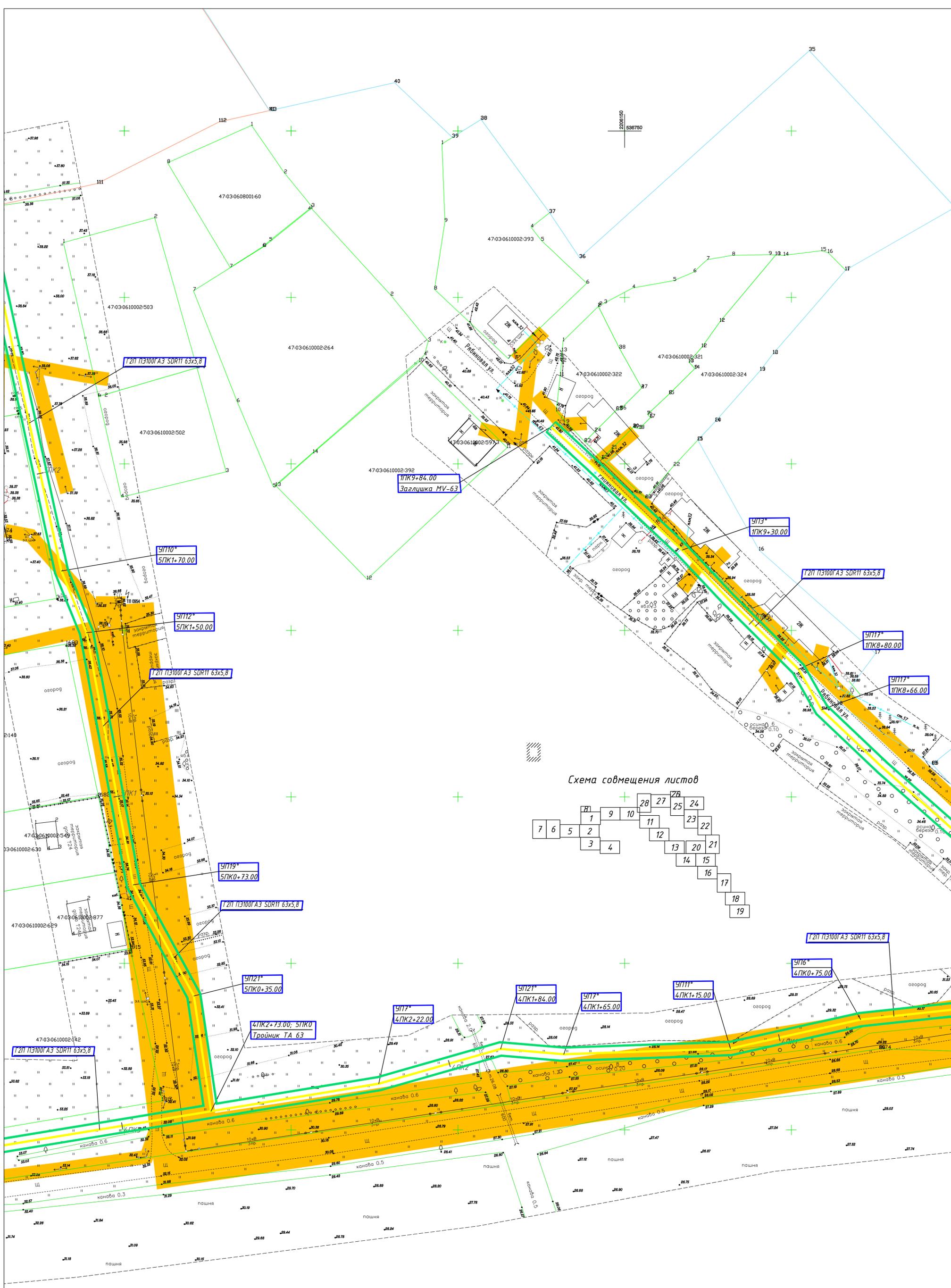
					22669-ПОС			
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Киселев					План полосы отвода газ-да	П	4
Провер.	Васильченко					План трассы газопровода	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	
Н.контр.	Васильченко							
Утвердил	Васильченко							



Схема совмещения листов



22669-ПОС				
Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись
Разраб.	Киселев			
Провер.	Васильченко			
Н.контр.	Васильченко			
Утвердил	Васильченко			
План полосы отвода газ-да			Стая	Лист
План трассы газопровода			П	5
			ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	



					22669-ПОС				
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Им.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов	
Разраб.	Киселев					План полосы отвода газ-да	П	6	
Провер.	Васьченко						План трассы газопровода		
Н.контр.	Васьченко							ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	
Утвердил	Васьченко								

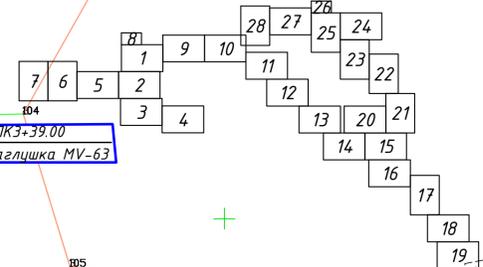
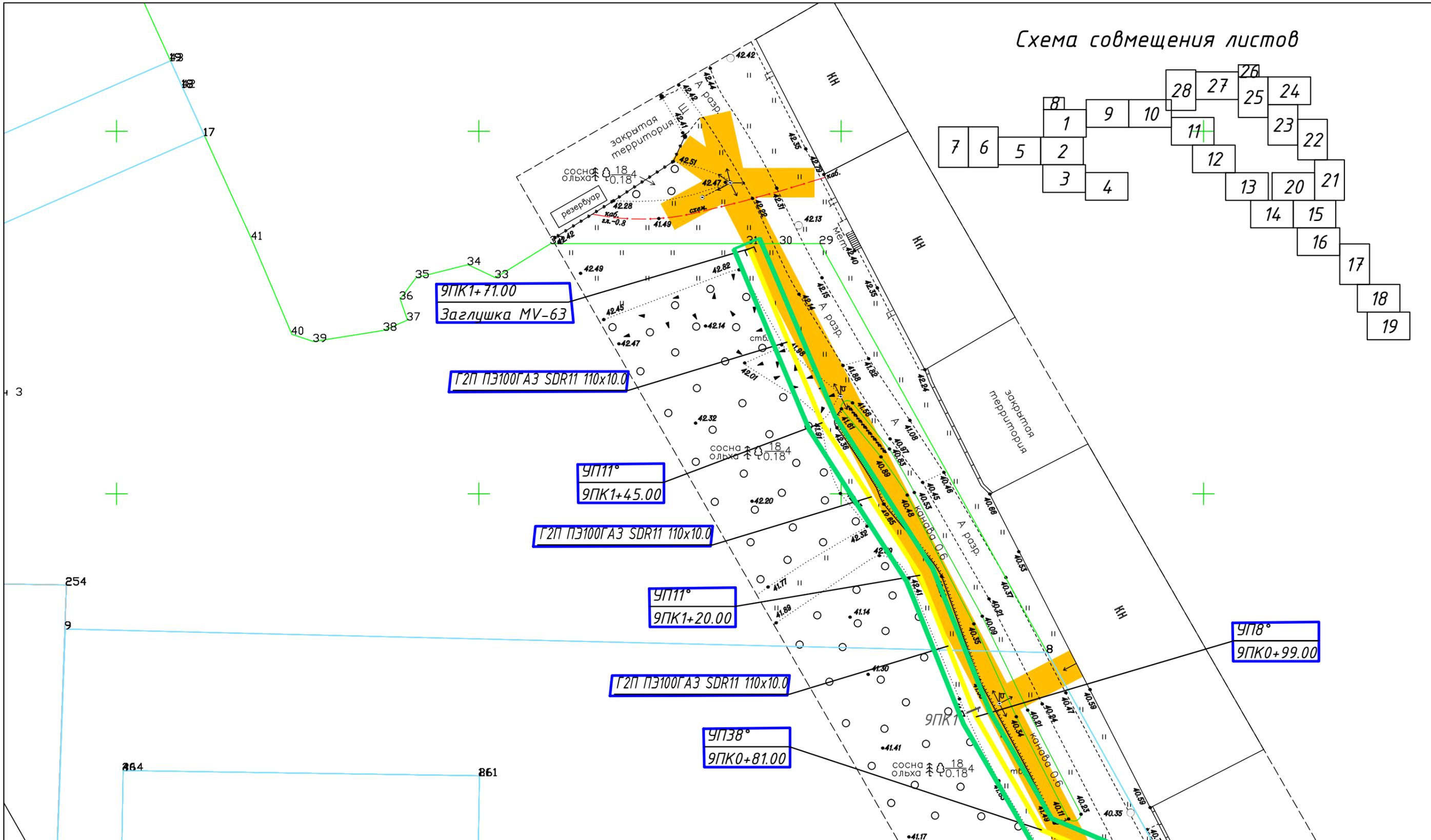
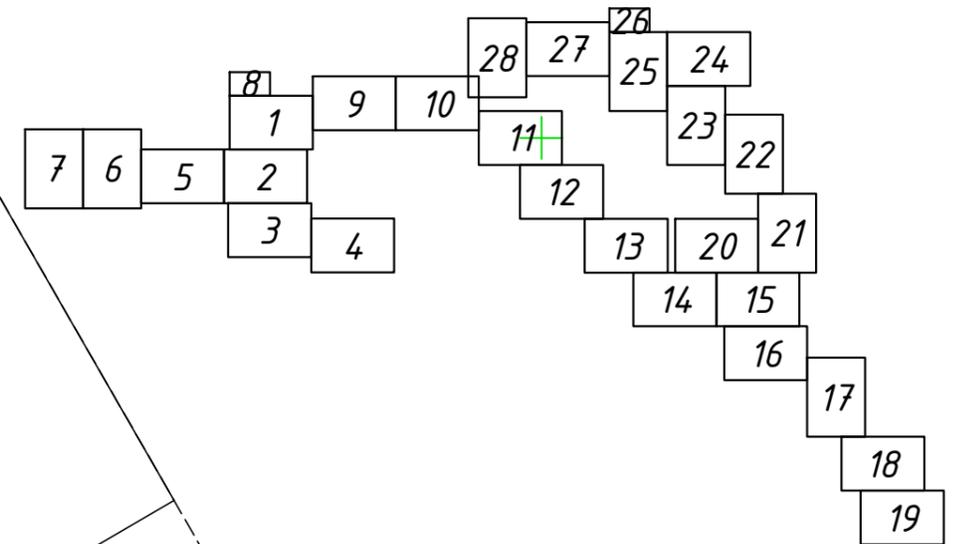


Схема совмещения листов



Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области

Изм	Кол.уч	Лист	док	Подпись	Дата

План полосы отвода газ-да

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План трассы газопровода

ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"

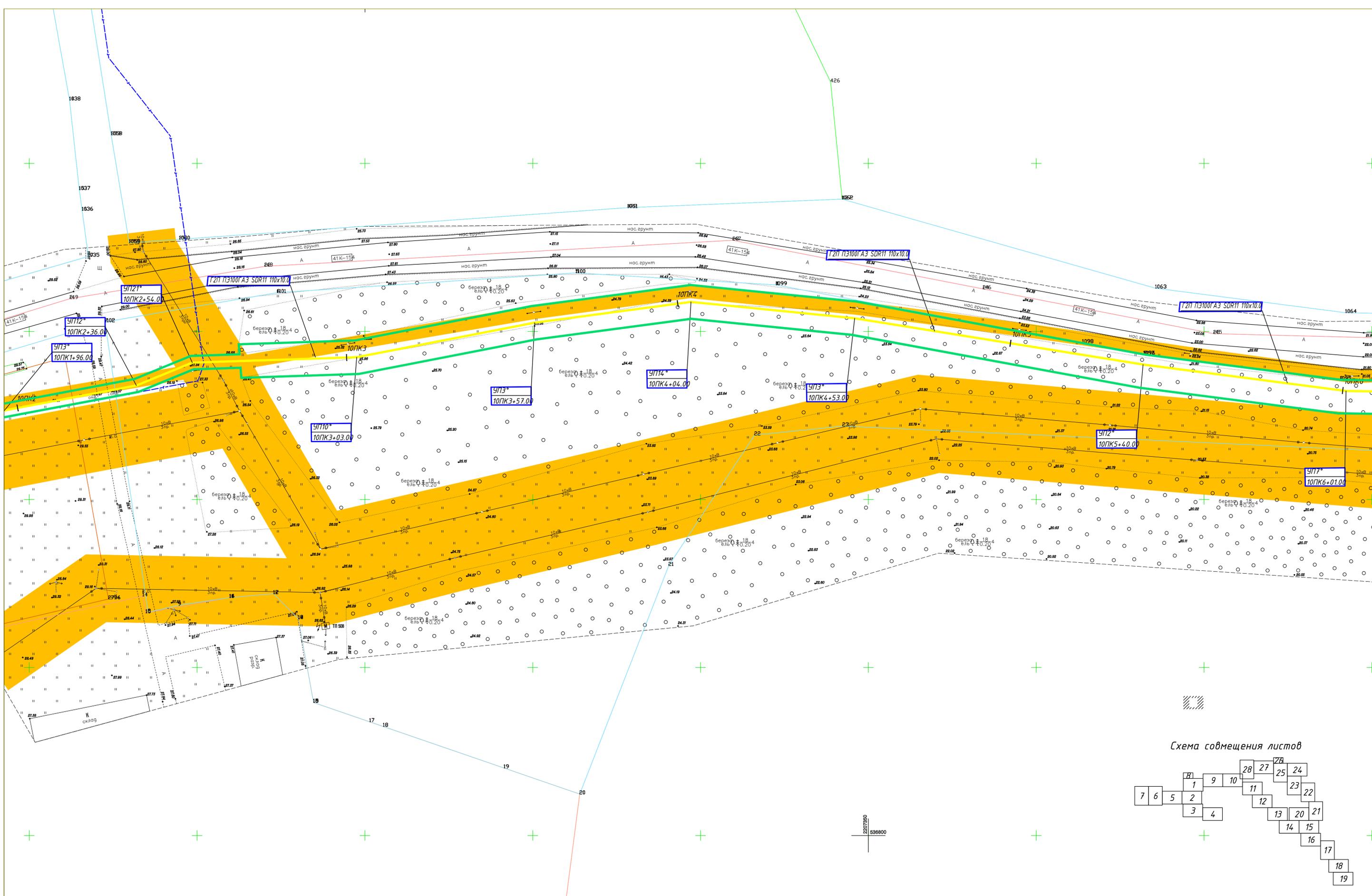
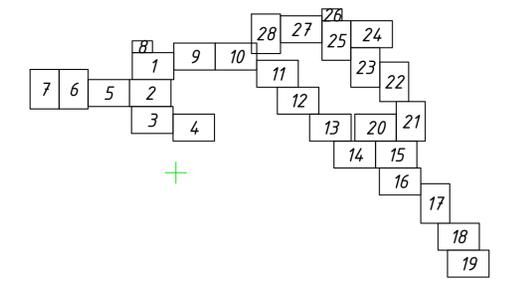


Схема совмещения листов



					22669-ПОС				
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	Стаяя	Лист	Листов
		Разраб.	Киселев				П	9	
		Провер.	Васильченко						
		Н.контр.	Васильченко						
		Утвердил	Васильченко			План трассы газопровода	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		

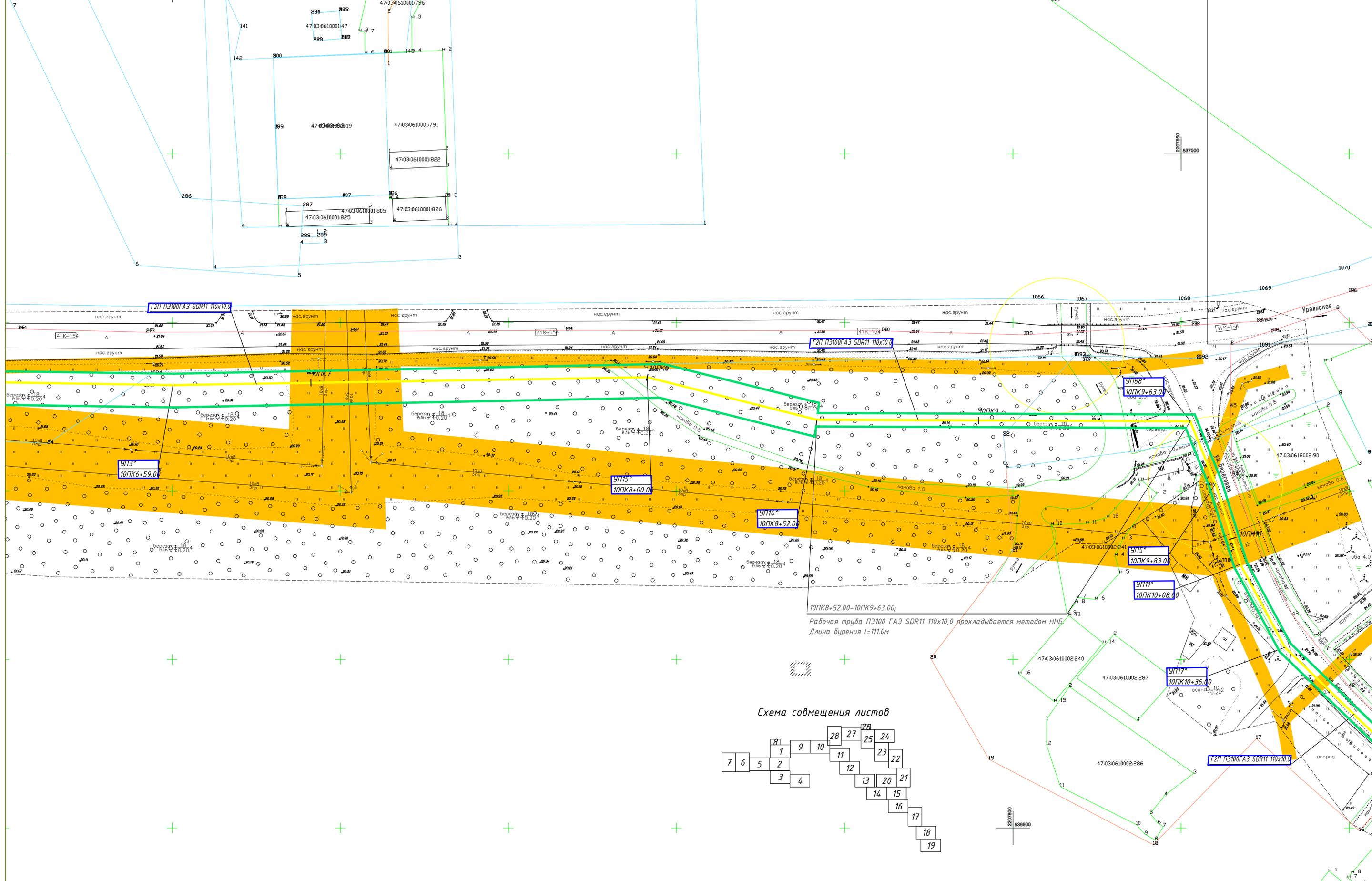
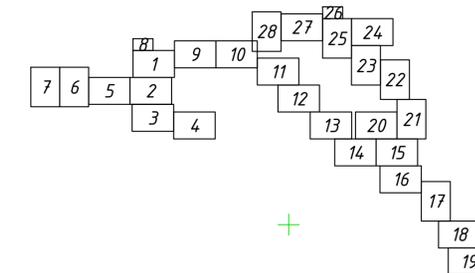
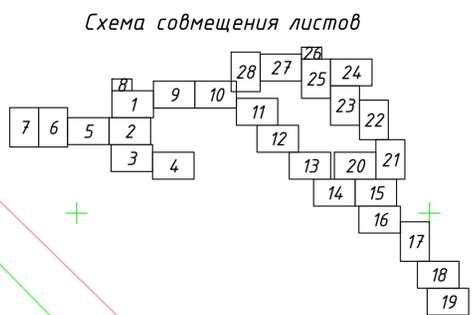
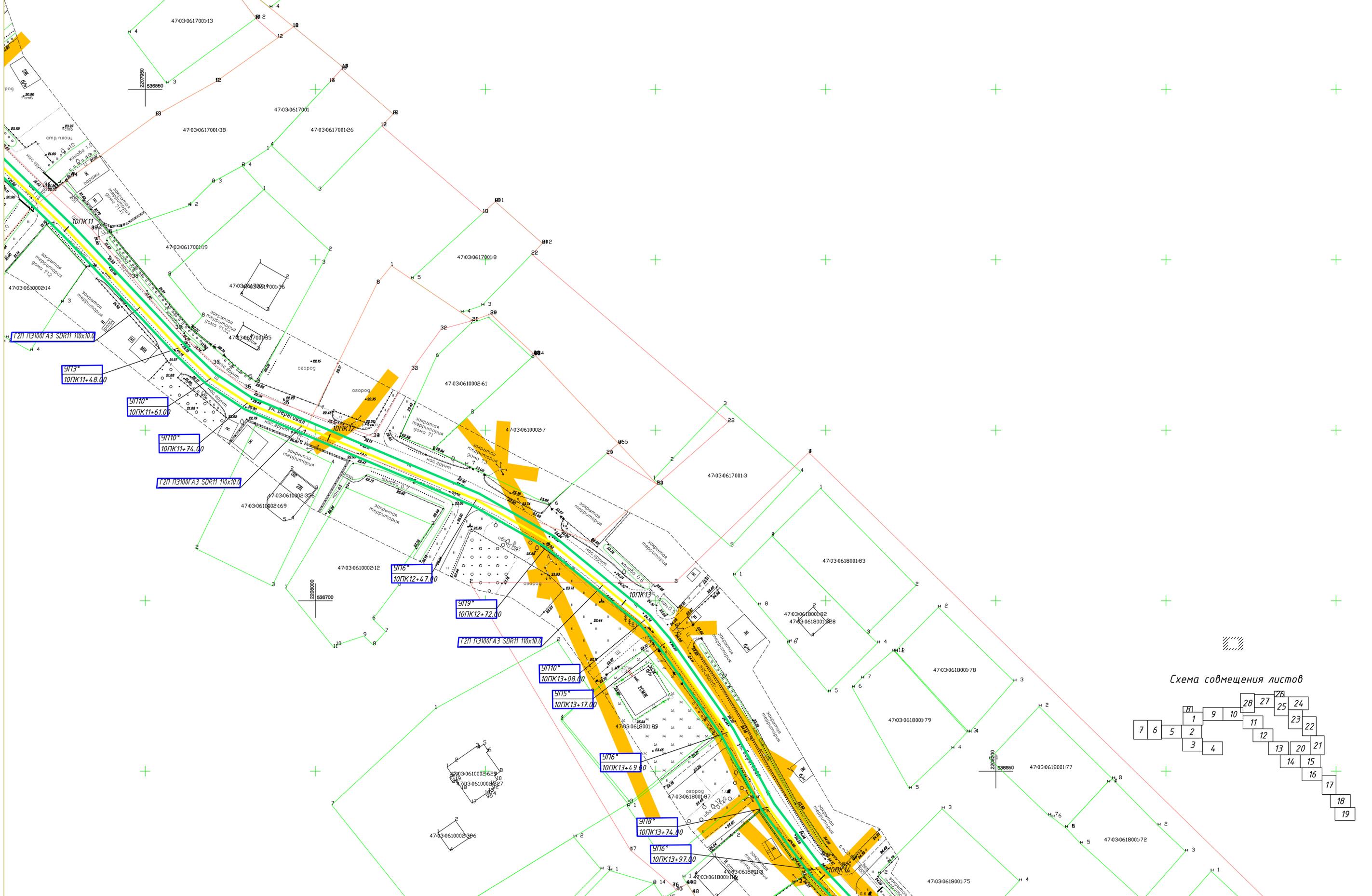


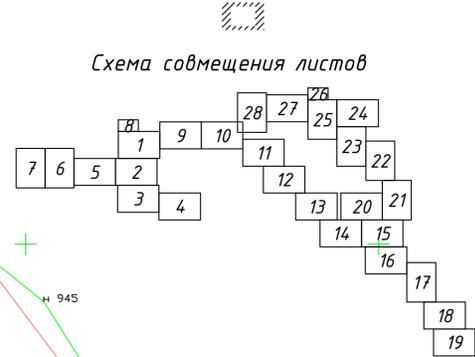
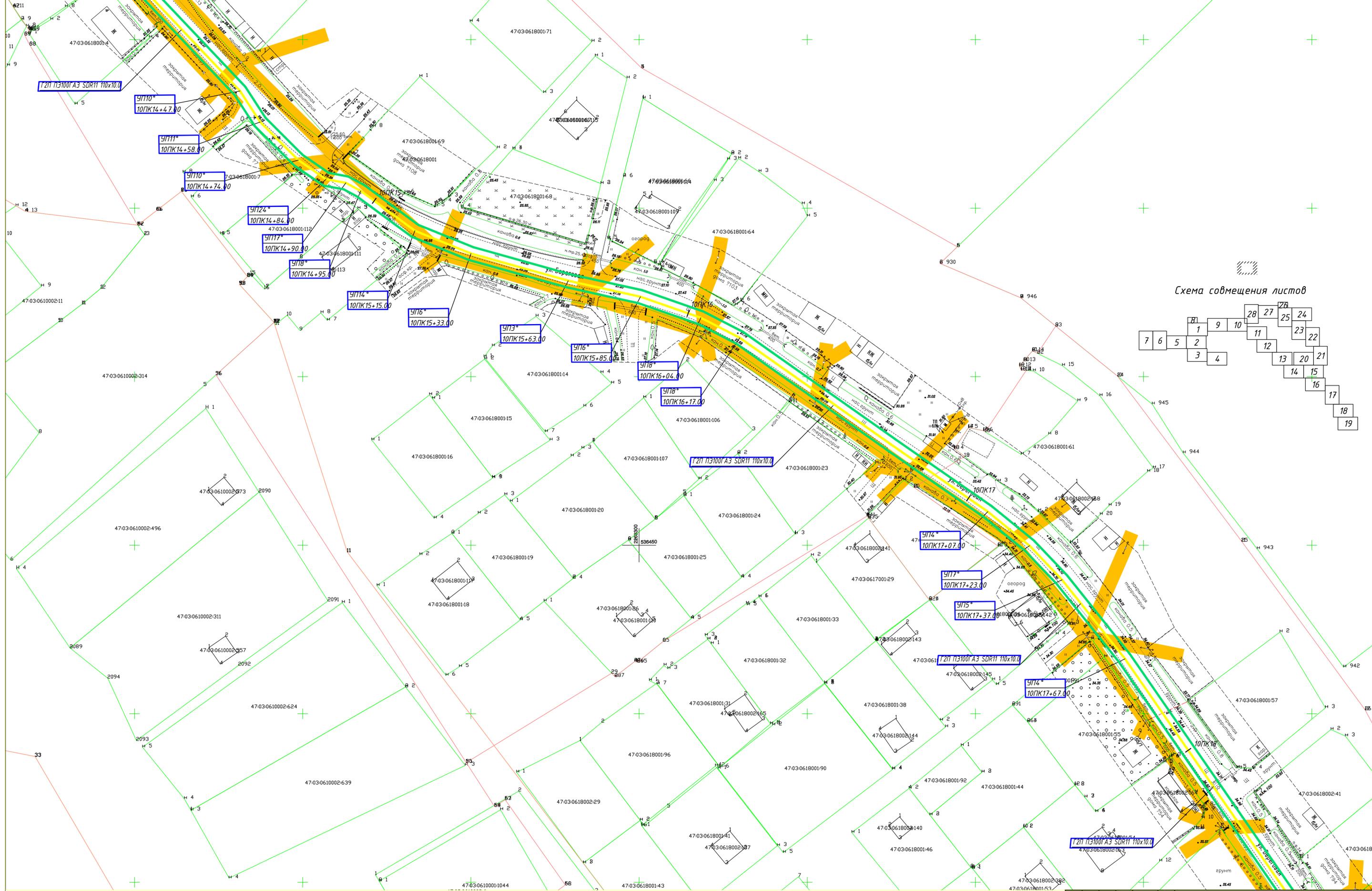
Схема совмещения листов



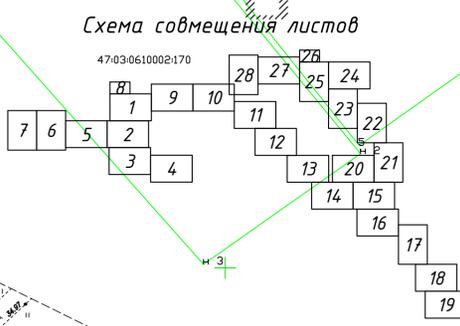
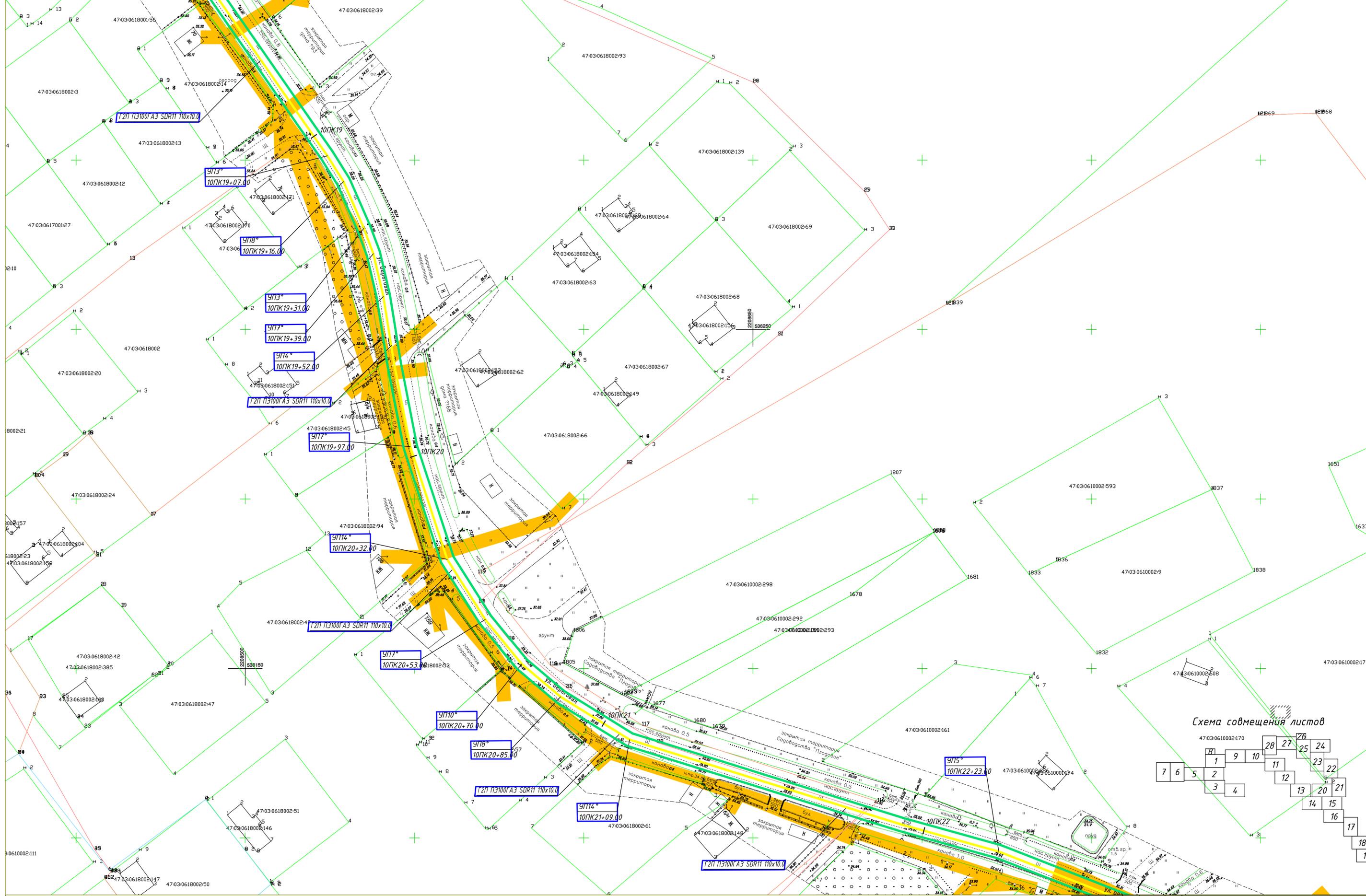
					22669-ПОС			
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Киселев					План полосы отвода газ-да	П	10
Провер.	Васильченко					План трассы газопровода	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	
Н.контр.	Васильченко							
Утвердил	Васильченко							



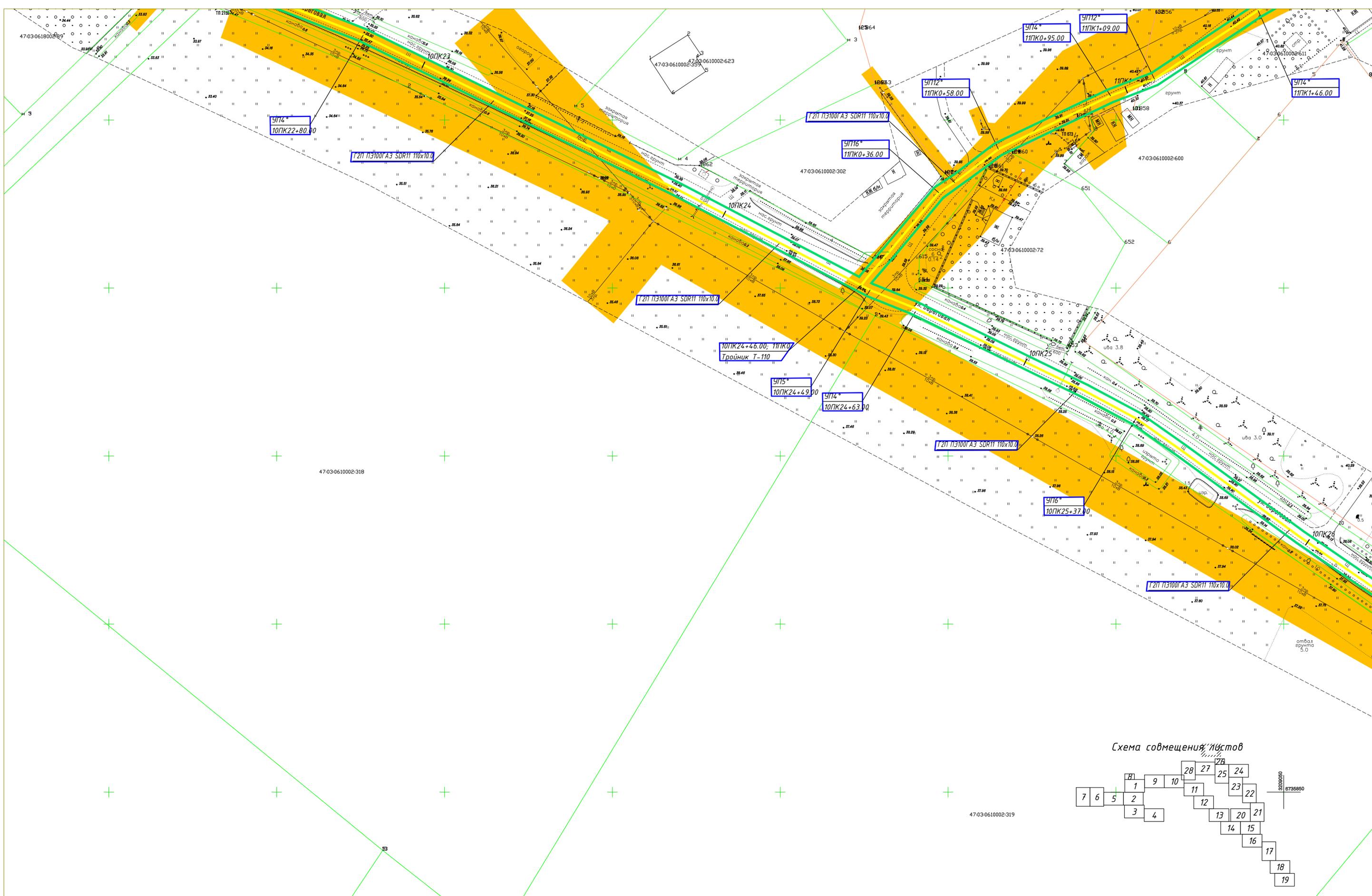
22669-ПОС				
Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись
Разраб.	Киселев			
Провер.	Васьченко			
Н.контр.	Васьченко			
Утвердил	Васьченко			
План полосы отвода газ-да			Стая	Лист
План трассы газопровода			П	11
			ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	



					22669-ПОС				
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Киселев						П	12	
Провер.	Васильченко								
Н.контр.	Васильченко								
Утвердил	Васильченко					План трассы газопровода	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		



22669-ПОС				
Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись
Разраб.	Киселев			
Провер.	Васьченко			
Н.контр.	Васьченко			
Утвердил	Васьченко			
План полосы отвода газ-да			Страница	Лист
План трассы газопровода			П	13
			ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	





10ПК28+58.00-10ПК28+94.00;  
 Пересечение а/д "Подъезд к пос.Плодовое" км 1+691  
 Прокладка футляра ПЗ100 ГАЗ SDR11 225x20.5 методом ННБ,  
 длина бурения 36,0м. Установка контрольной трубы под ковер  
 Рабочая труба ПЗ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 прокладывается протаскиванием

10ПК28+53.00  
 Кран КН-110

91130°  
 10ПК28+96.00

121 ПЗ100ГАЗ SDR11 110x10,0

91118°  
 10ПК29+73.00

121 ПЗ100ГАЗ SDR11 110x10,0

91167°  
 10ПК30+57.00

91114°  
 10ПК30+96.00

91114°  
 10ПК31+08.00

91190°  
 10ПК31+28.00

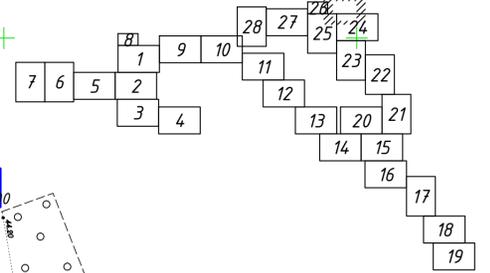
91190°  
 10ПК31+68.00

121 ПЗ100ГАЗ SDR11 110x10,0

91190°  
 10ПК32+13.00

91190°  
 10ПК32+41.00

Схема совмещения листов

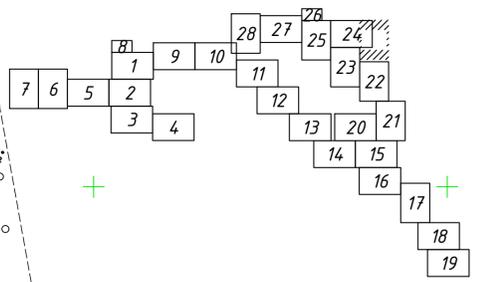


22669-ПОС					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм	Колуч	Лист	док	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	Стая	Лист	Листов
Разраб	Киселев						П	16	
Провер	Васильченко								
Н.контр.	Васильченко								
Утвердил	Васильченко					План трассы газопровода	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		



10ПК35+60.00-10ПК38+83.00  
 Рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 прокладывается методом ННБ.  
 Длина бурения l=323,0м

Схема совмещения листов



					22669-П0С		
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области		
Им.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	
Разраб.	Киселев					Страница	Лист
Провер.	Васильченко					П	17
Н.контр.	Васильченко					ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	
Утвердил	Васильченко						

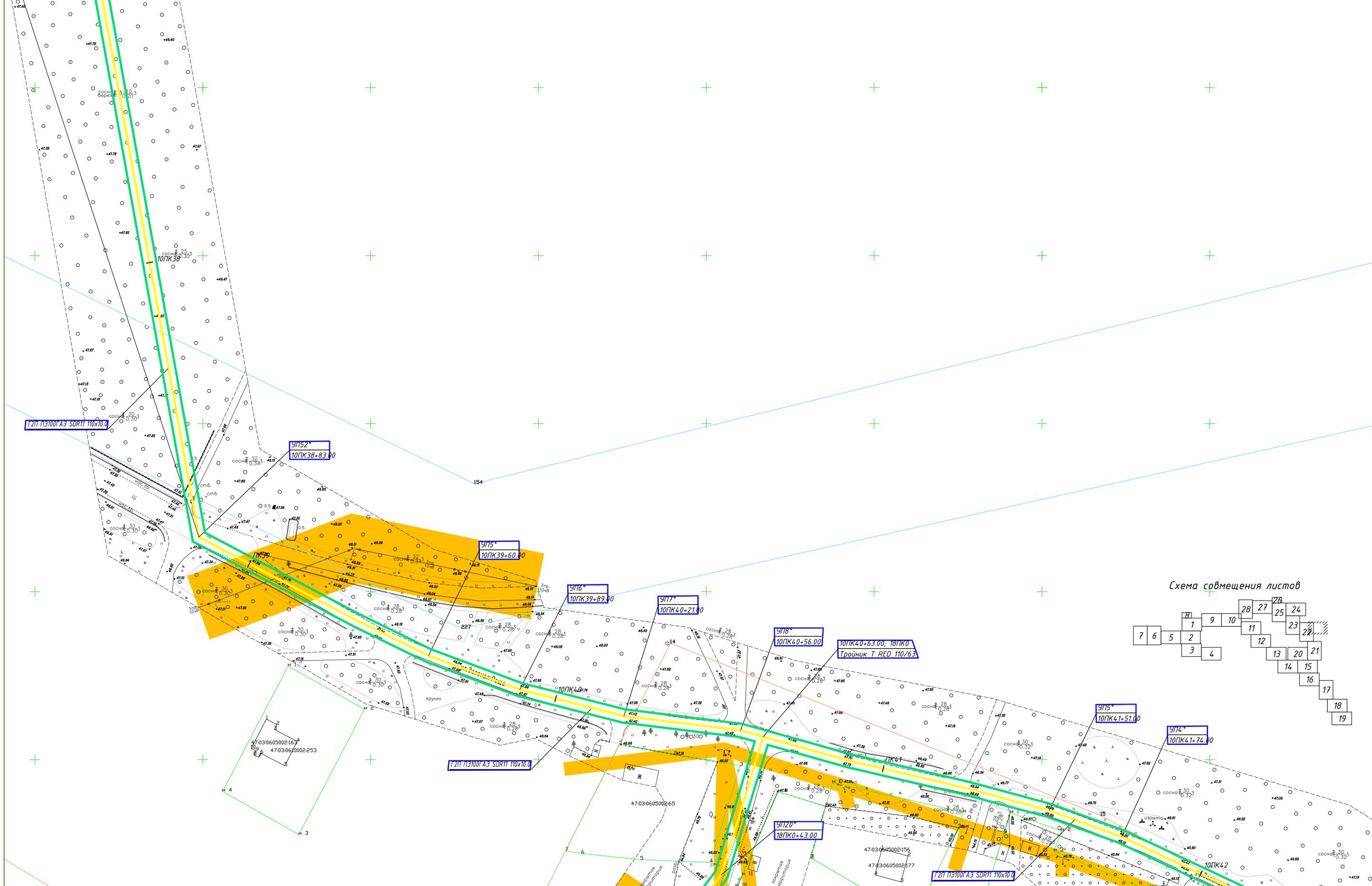
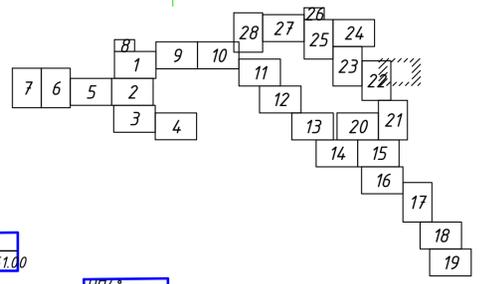


Схема совмещения листов



22669-ПОС

Распределительный газопровод по пос. Плодовое  
Приозерского района Ленинградской области

Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Киселев					П	18	
Провер.	Васильченко							
Н.контр.	Васильченко							
Утвердил	Васильченко							

План полосы отвода газ-да

План трассы газопровода

ПКЦ АО "Газпром  
Газораспределение ЛО"

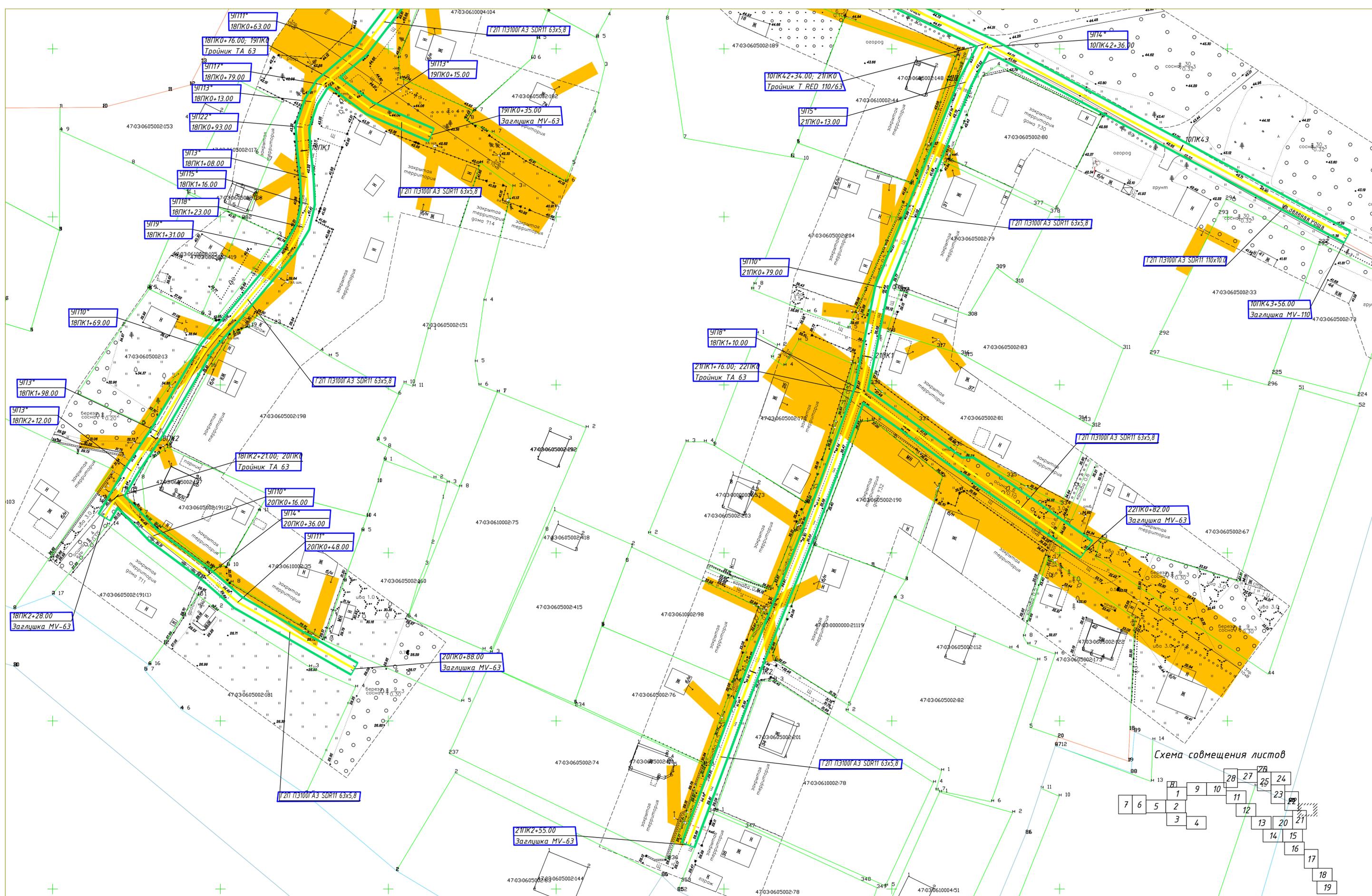
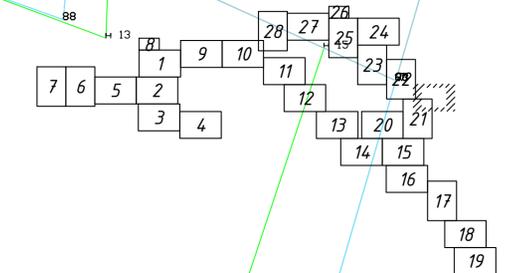


Схема совмещения листов



					22669-ПОС				
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Киселев						П	19	
Провер.	Васильченко								
Н.контр.	Васильченко								
Утвердил	Васильченко					План трассы газопровода	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		

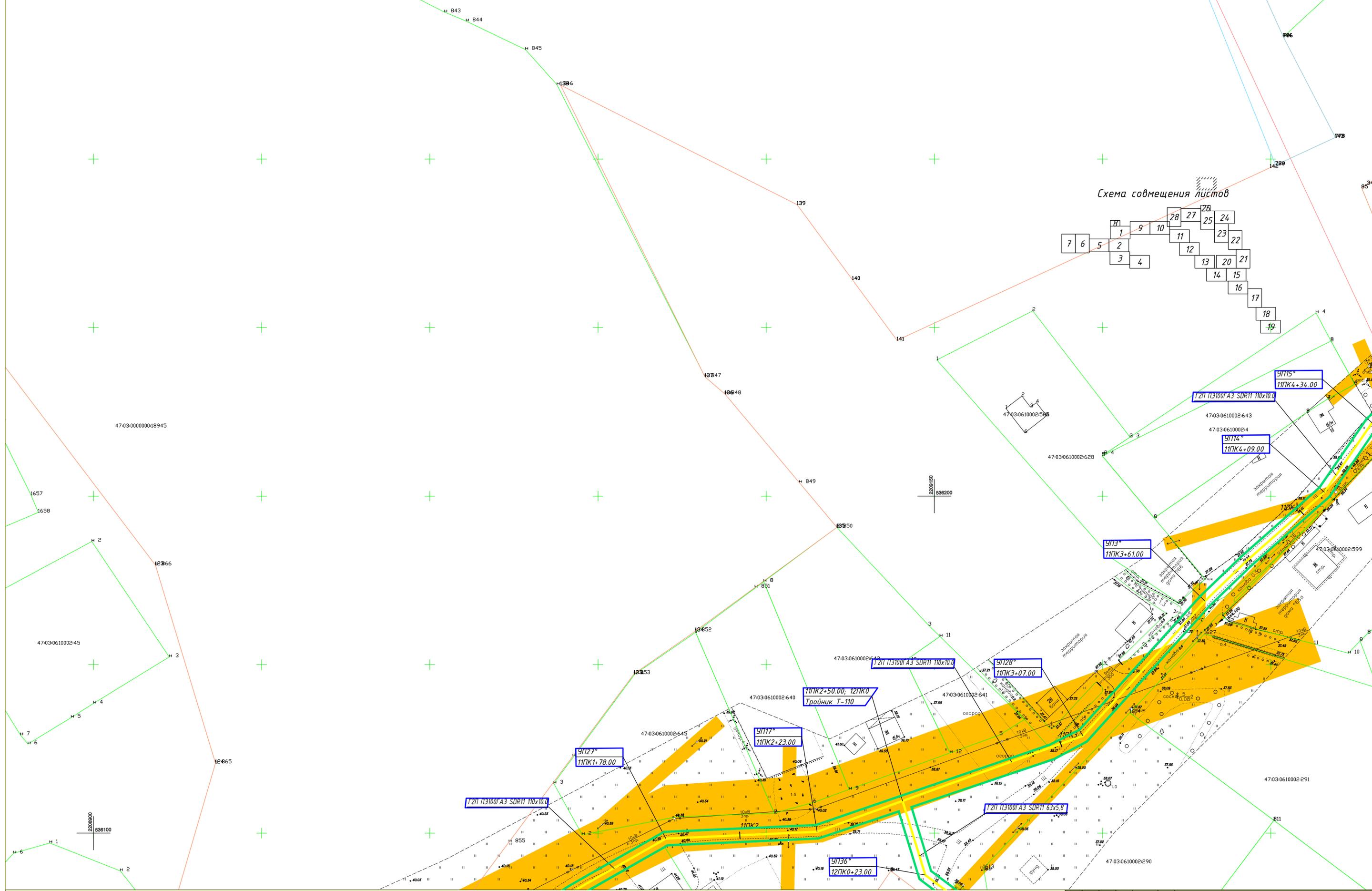
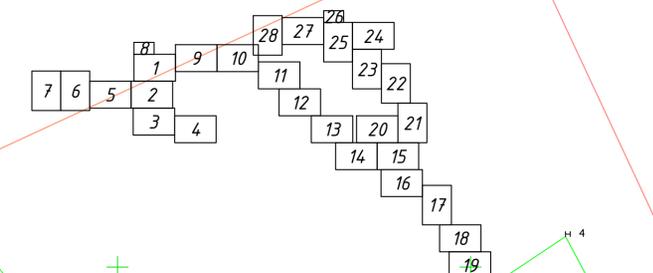
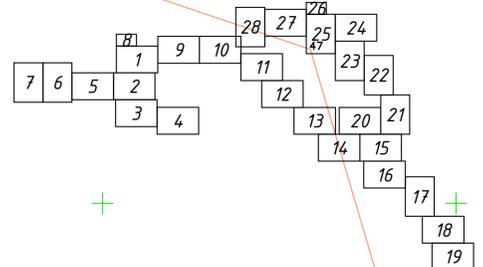
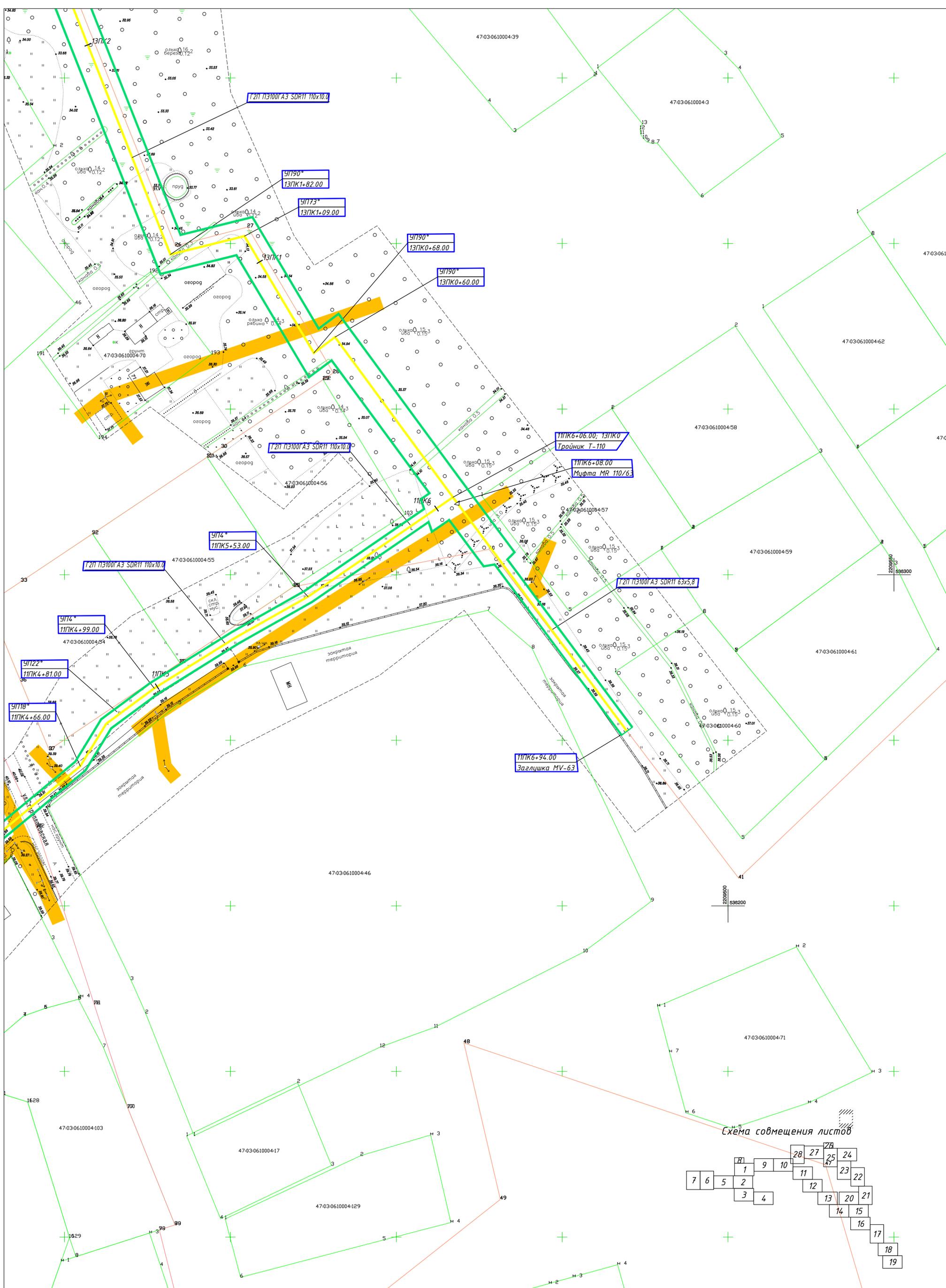


Схема совмещения листов



					22669-ПОС				
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Киселев						П	20	
Провер.	Васильченко								
Н.контр.	Васильченко								
Утвердил	Васильченко					План трассы газопровода	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		



					22669-П0С		
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области		
Им.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	
Разраб.	Киселев					Стация	Лист
Провер.	Васильченко					П	21
Н.контр.	Васильченко					ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	
Утвердил	Васильченко					План трассы газопровода	

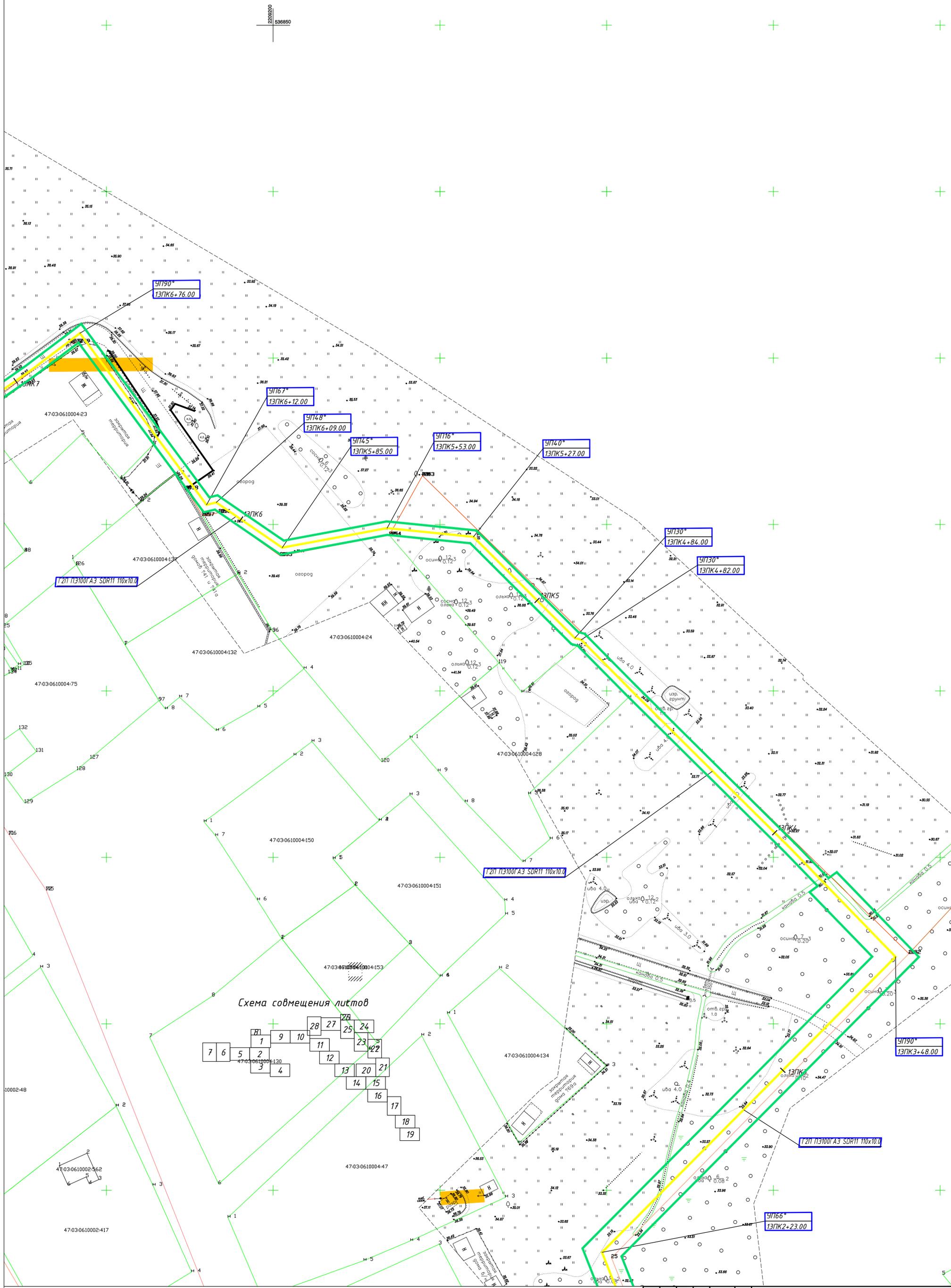
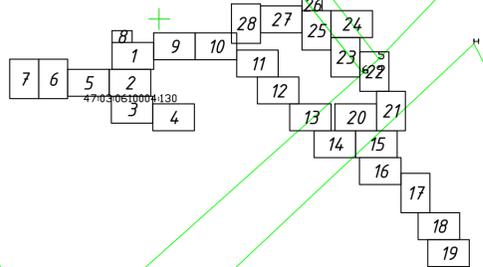


Схема совмещения листов



					22669-ПДС		
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области		
Им	Колуч	Лист	док	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	
Разраб	Киселев					Стация	Лист
Провер	Васильченко					П	22
Н.контр.	Васильченко					ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	
Утвердил	Васильченко					План трассы газопровода	

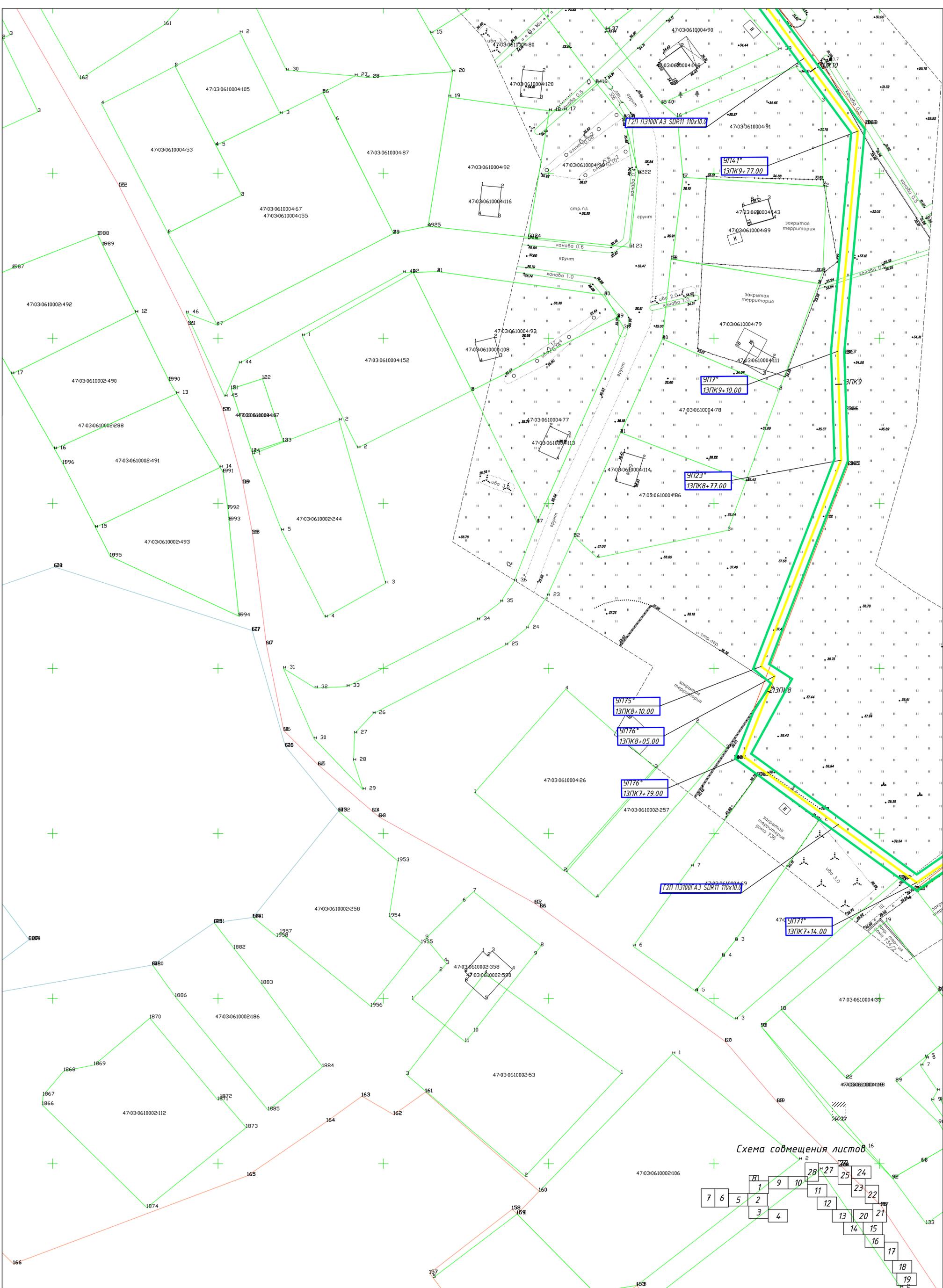
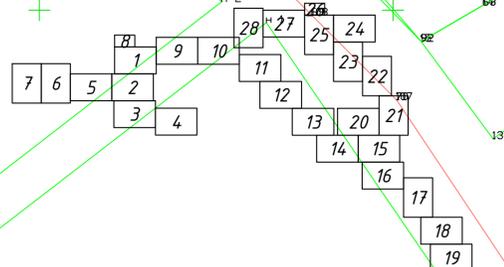
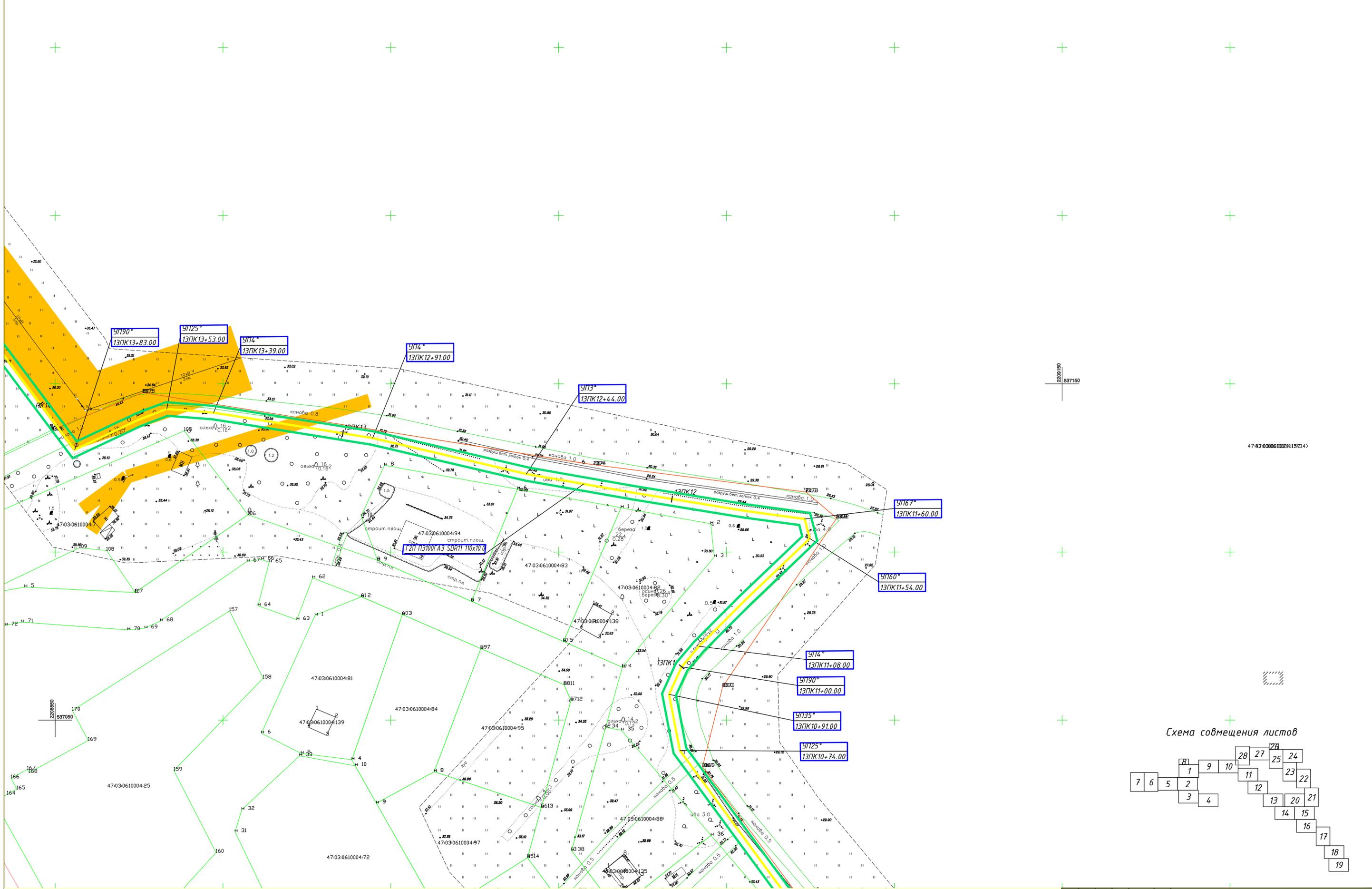


Схема совмещения листов

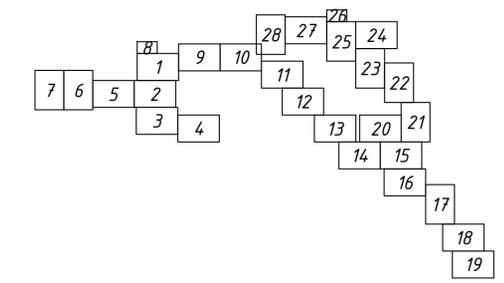


					22669-П0С		
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области		
Им.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стандия Лист Листов	
Разраб.	Киселев					План полосы отвода газ-да	
Провер.	Васильченко					П	23
Н.контр.	Васильченко					План трассы газопровода	
Утвердил	Васильченко					ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	

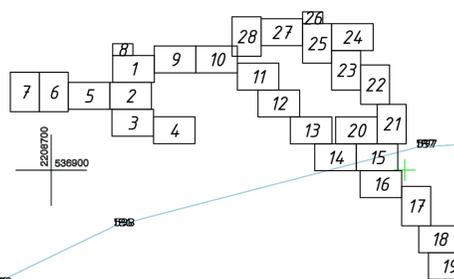
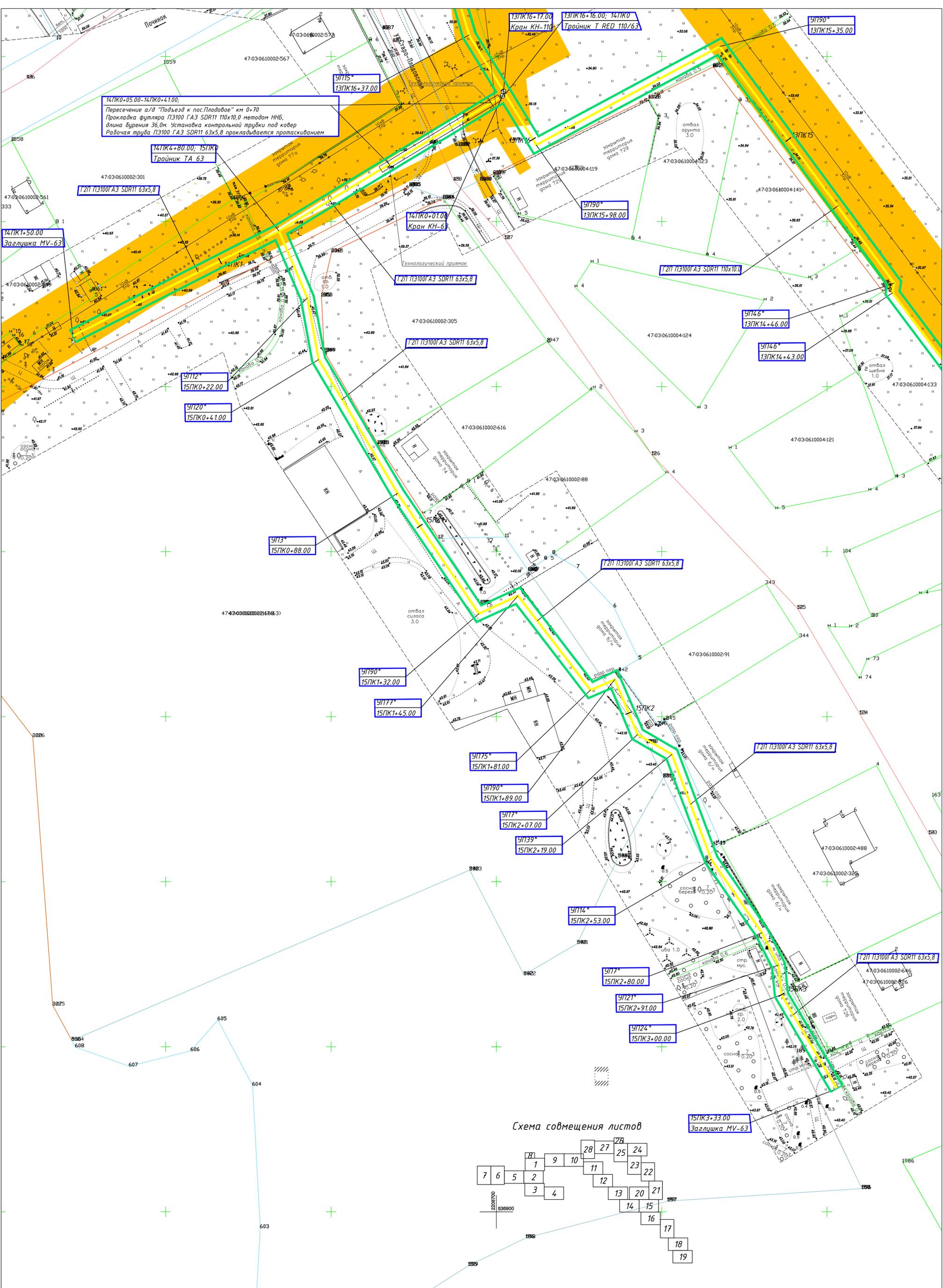


47:03:0610004:1334

Схема совмещения листов

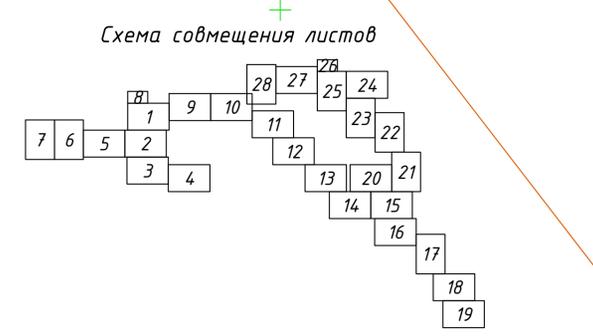
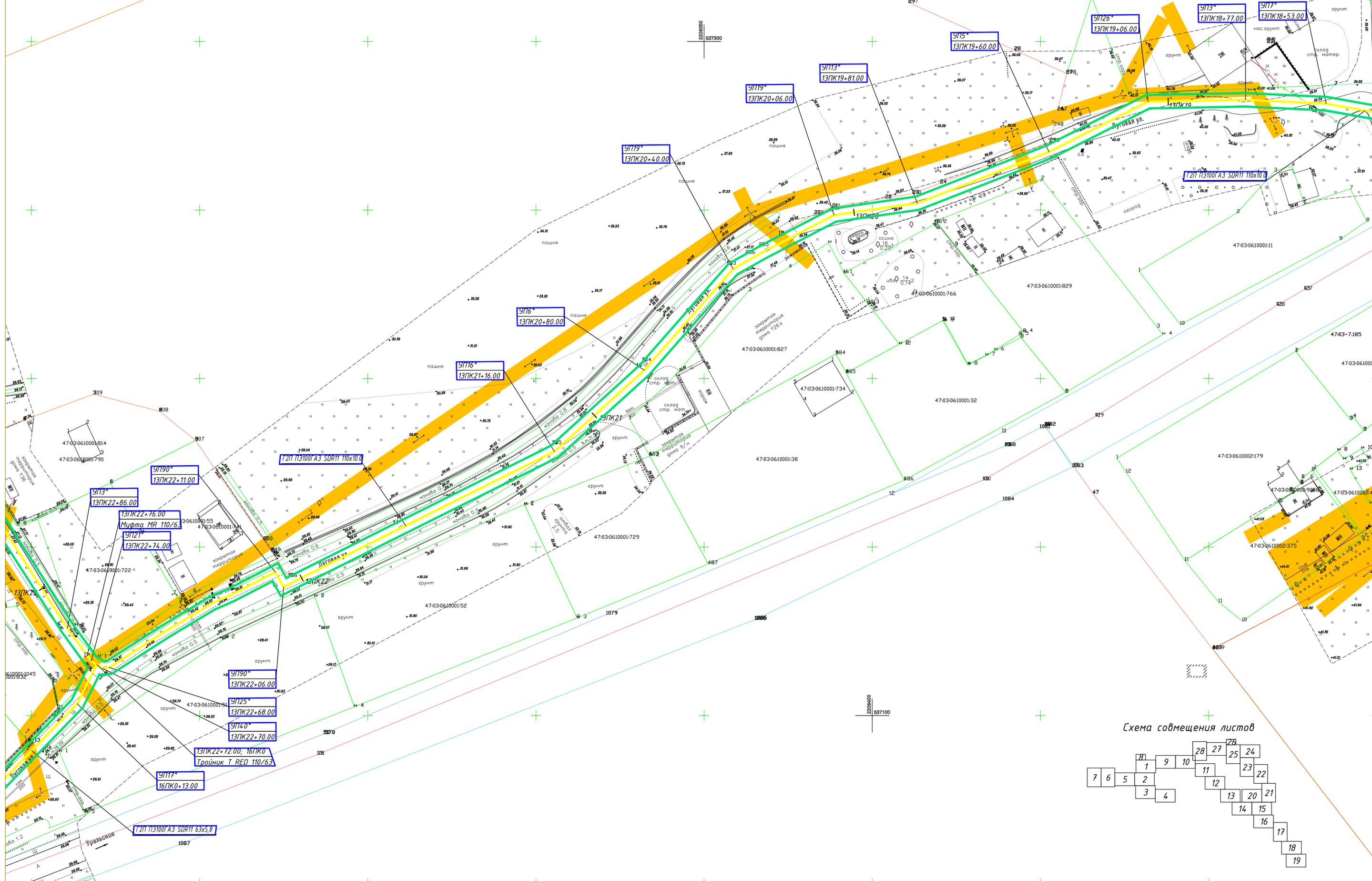


					22669-ПОС			
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Киселев					План полосы отвода газ-да	П	24
Провер.	Васильченко					План трассы газопровода	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	
Н.контр.	Васильченко							
Утвердил	Васильченко							

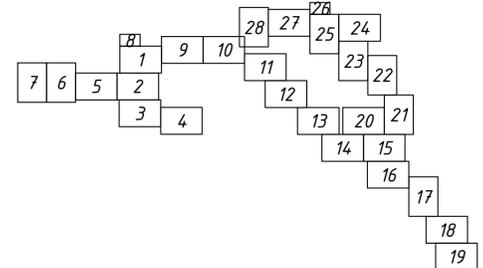
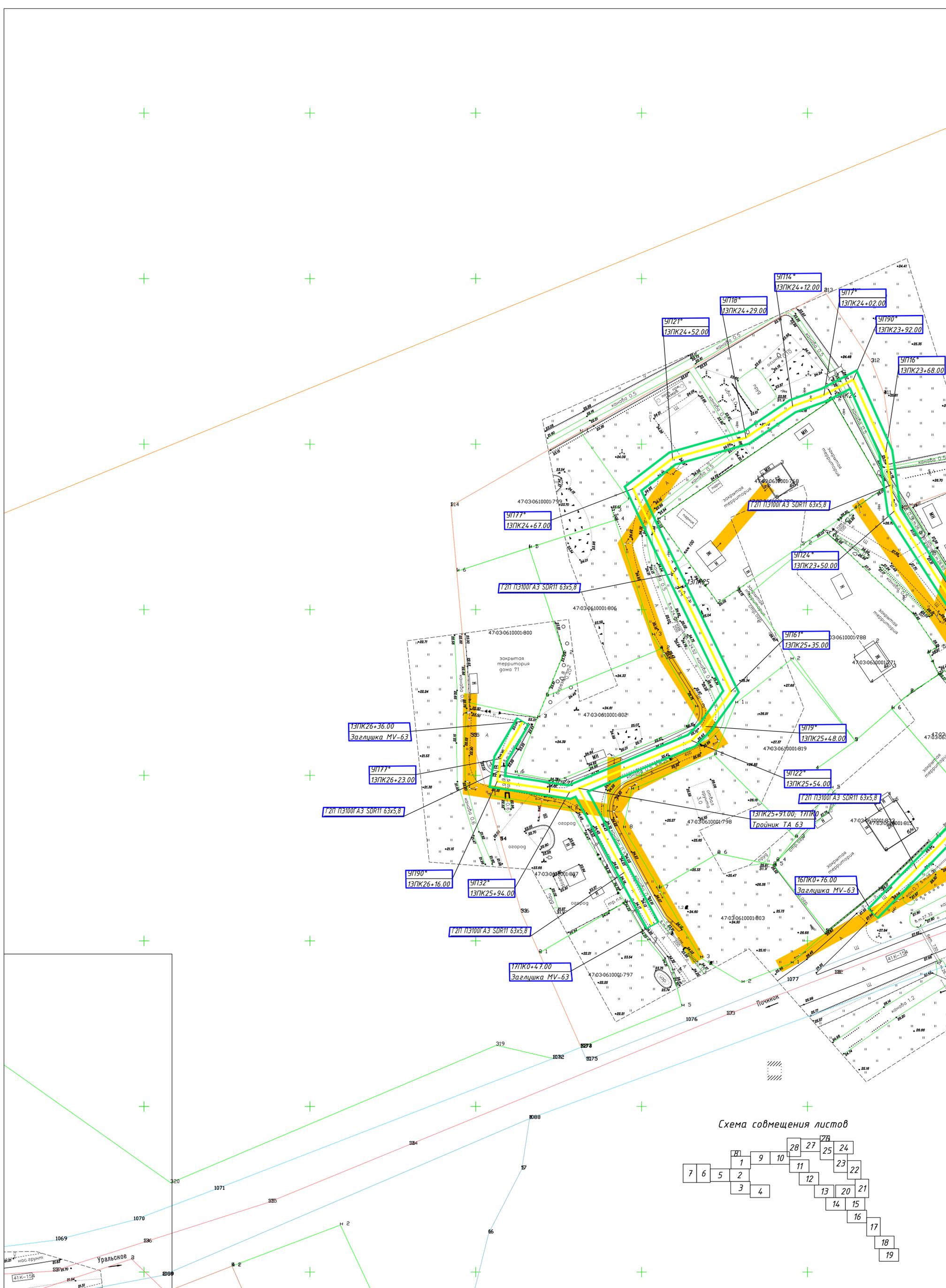


					22669-ПДС		
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области		
Им.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стандия Лист Листов	
Разраб.	Киселев					План полосы отвода газ-да	
Провер.	Васильченко					П 25	
Н.контр.	Васильченко					План трассы газопровода	
Утвердил	Васильченко					ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"	

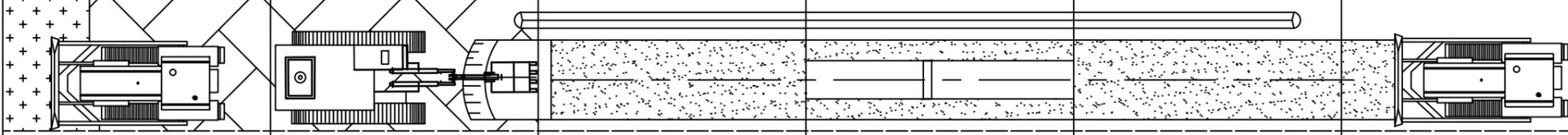




					22669-ПОС				
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Киселев						П	27	
Провер.	Васильченко								
Н.контр.	Васильченко								
Утвердил	Васильченко					План трассы газопровода	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		



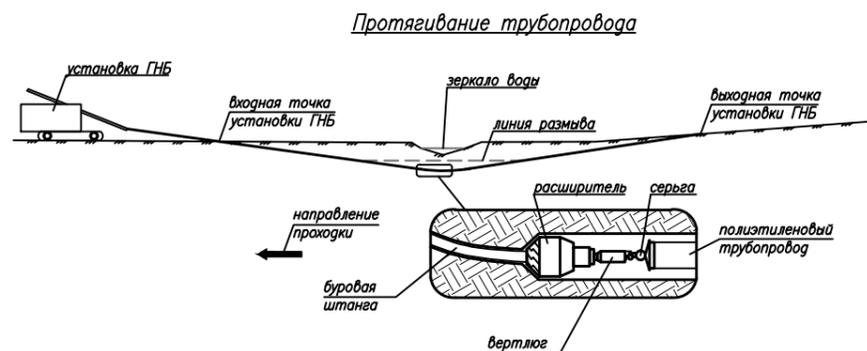
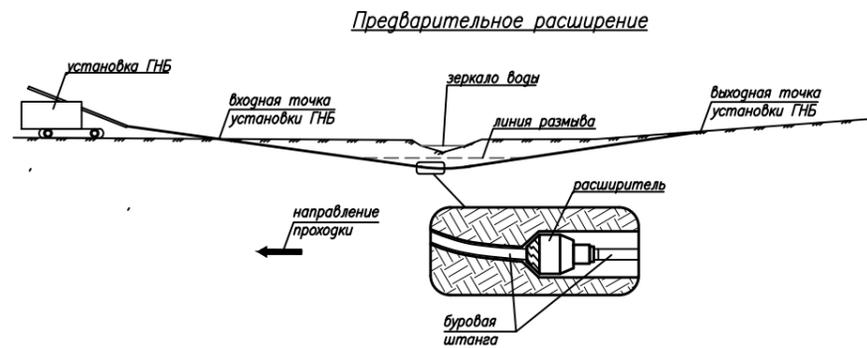
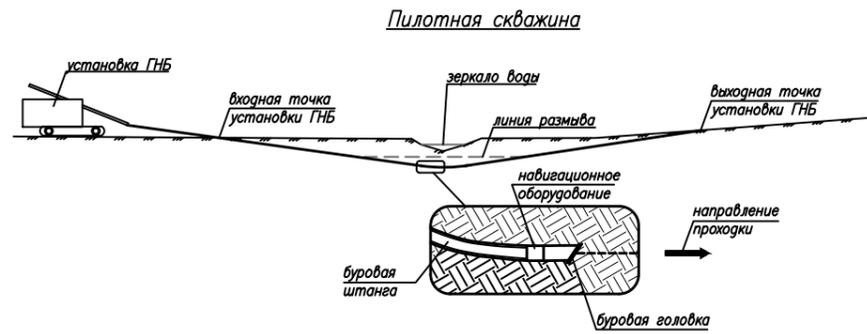
					22669-ПОС					
					Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области					
Им.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата	План полосы отвода газ-да	Статья	Лист	Листов	
Разраб.	Киселев						П	28		
Пробер.	Васильченко									
Н.контр.	Васильченко									
Утвердил	Васильченко									
					План трассы газопровода			ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		

Захватки	I	II	III	IV	V	VI	VII
Технологическая операция	Срезка растительного слоя. Планировка участка	Разработка траншеи с креплением откосов	Устройство основания	Сварка стыков. Укладка трубы в траншею	Устройство присыпки. Засыпка пазух	Обратная засыпка траншеи	Очистка и испытания газопровода
Направление потока	←						
							
Машины и механизмы	Бульдозеры	Экскаваторы	Трамбовки, виброплощадки	Сварочный аппарат, центратор	Экскаватор, трамбовки	Бульдозер, экскаватор, трамбовки	Насос, компрессор, измерительные приборы
Материалы		Инвентарные крепления	Песок	Трубы ПЭ	Песок	Грунт по проекту	Вода, воздух

Ино. И. подл. 110дпись и дата  
 Взамен инв. И

						22669-ПОС		
						Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области		
Изм	Кол.уч	Лист	док	Подпись	Дата			
Разраб.	Киселев					План полосы отвода газ-да		Стадия
Провер.	Васильченко				П			
Н.контр.	Васильченко				Лист			
Утвердил	Васильченко					План трассы газопровода		Листов
								29
						ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		

## Решения по организации строительства



Сооружение переходов под автодорогами методом горизонтально направленного бурения охватывает комплекс работ, в который входят следующие трудовые процессы:

### 1. Бурение пилотной скважины

Бурение пилотной скважины осуществляется при помощи породоразрушающего инструмента — буровой головки со скосом в передней части и встроенным излучателем. Разработанный грунт непрерывно транспортируется через защитный кожух на поверхность. Контроль за местоположением буровой головки осуществляется с помощью приемного устройства локатора, который принимает и обрабатывает сигналы встроенного в корпус буровой головки передатчика. На мониторе локатора отображается визуальная информация о местоположении, угле азимута буровой головки. Также эта информация отображается на дисплее оператора буровой установки. Эти данные являются определяющими для контроля соответствия траектории строящегося трубопровода проектной и минимизируют риски излома рабочей нити. При отклонении буровой головки от проектной траектории оператор останавливает вращение буровых штанг и устанавливает скос буровой головки в нужном положении. Затем осуществляется задрывание буровых штанг без вращения с целью коррекции траектории бурения. Строительство пилотной скважины завершается выходом буровой головки в заданной проектом точке.

### 2. Расширение скважины

Расширение скважины осуществляется после завершения пилотного бурения. При этом буровая головка отсоединяется от буровых штанг и вместо нее присоединяется риммер — расширитель обратного действия. Приложением тягового усилия с одновременным вращением риммер протягивается через створ скважины в направлении буровой установки, расширяя пилотную скважину до необходимого для протаскивания трубопровода диаметра. Для обеспечения беспрепятственного протягивания трубопровода через расширенную скважину ее диаметр должен на 25–30 % превышать диаметр трубопровода.

### 3. Протягивание обсадной полиэтиленовой трубы

На противоположной от буровой установки стороне скважины располагается готовая к протягиванию плетель полиэтиленовой трубы. К переднему концу плетели крепится оголовок с воспринимающим тяговое усилие вертлюгом и риммером, и в то же время не передает вращательное движение на трубопровод. Таким образом, буровая установка затягивает в скважину плетель протягиваемой обсадной полиэтиленовой трубой диаметром 160 мм по проектной траектории.

### 4. Заключительный этап

После окончания основных технологических этапов, инженерно-технический персонал сдает заказчику исполнительную документацию, на которой указано фактическое положение уложенной обсадной трубы в различных плоскостях с обязательным указанием «привязок» к ориентирам на местности. Решения по организации работ уточняются подрядной организацией в проекте производства работ в соответствии с фактическими условиями строительства и имеющимися в наличии механизмами.

Таблица 1 – Перечень строительных материалов

1. Буровой раствор, м <sup>3</sup>
2. Трубы полиэтиленовые, м

Таблица 2 – Перечень основных машин и механизмов

Наименование	Тип, марка	Характеристика
Агрегат сварочный		1 постовой
Установка горизонтально направленного бурения	Navigator	Мощность – 190 л.с.

Таблица 3 – Состав бригады

Профессия	Разряд
Оператор сварочного агрегата	6
Машинист установки горизонтально направленного бурения	6
Монтажник	5
то же	3

						22669-ПОС		
						Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области		
Изм	Кол.уч	Лист	док	Подпись	Дата			
Разраб.		Киселев				План полосы отвода газ-да		
Провер.		Васильченко				Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Васильченко				П	30	
Утвердил		Васильченко				План трассы газопровода		
						ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		

*Основная транспортная магистраль  
А-121 "Сортавала"*

*Подъезд к основной транспортной  
магистрالی*



*Трасса проектируемого газ-да*

						22669-ПОС			
						Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области			
Изм	Кол.уч	Лист	док	Подпись	Дата	Ситуационная схема с транспортной ситуацией	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Киселев						П	31	
Провер.	Васильченко								
Н.контр.	Васильченко								
Утвердил	Васильченко					Транспортная схема	ПКЦ АО "Газпром Газораспределение ЛО"		

**Приложение Б**  
**Схемы организации движения и ограждения мест производства дорожных работ (примеры)**

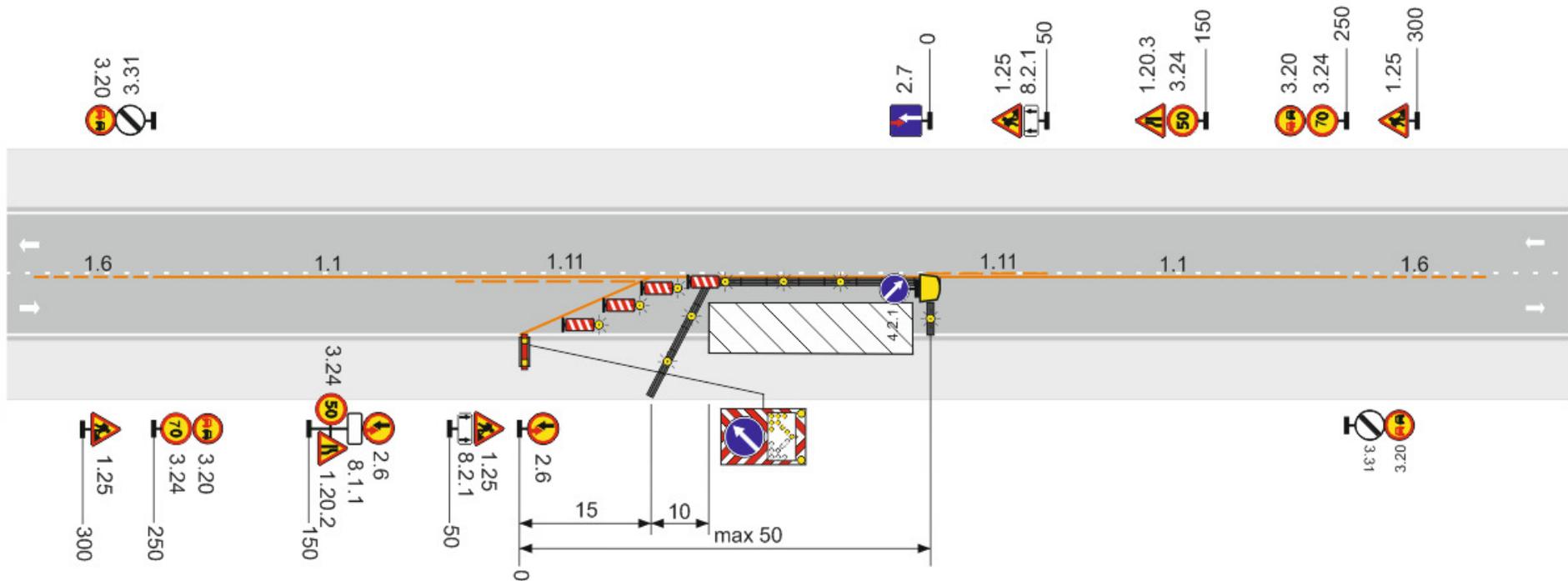


Рисунок Б. 1 – Двухполосная дорога. Рабочая зона производства долговременных работ на полосе движения.  
 Пропуск транспортных средств встречных направлений по одной полосе с помощью дорожных знаков  
 (интенсивность движения менее 250 авт./ч в двух направлениях)

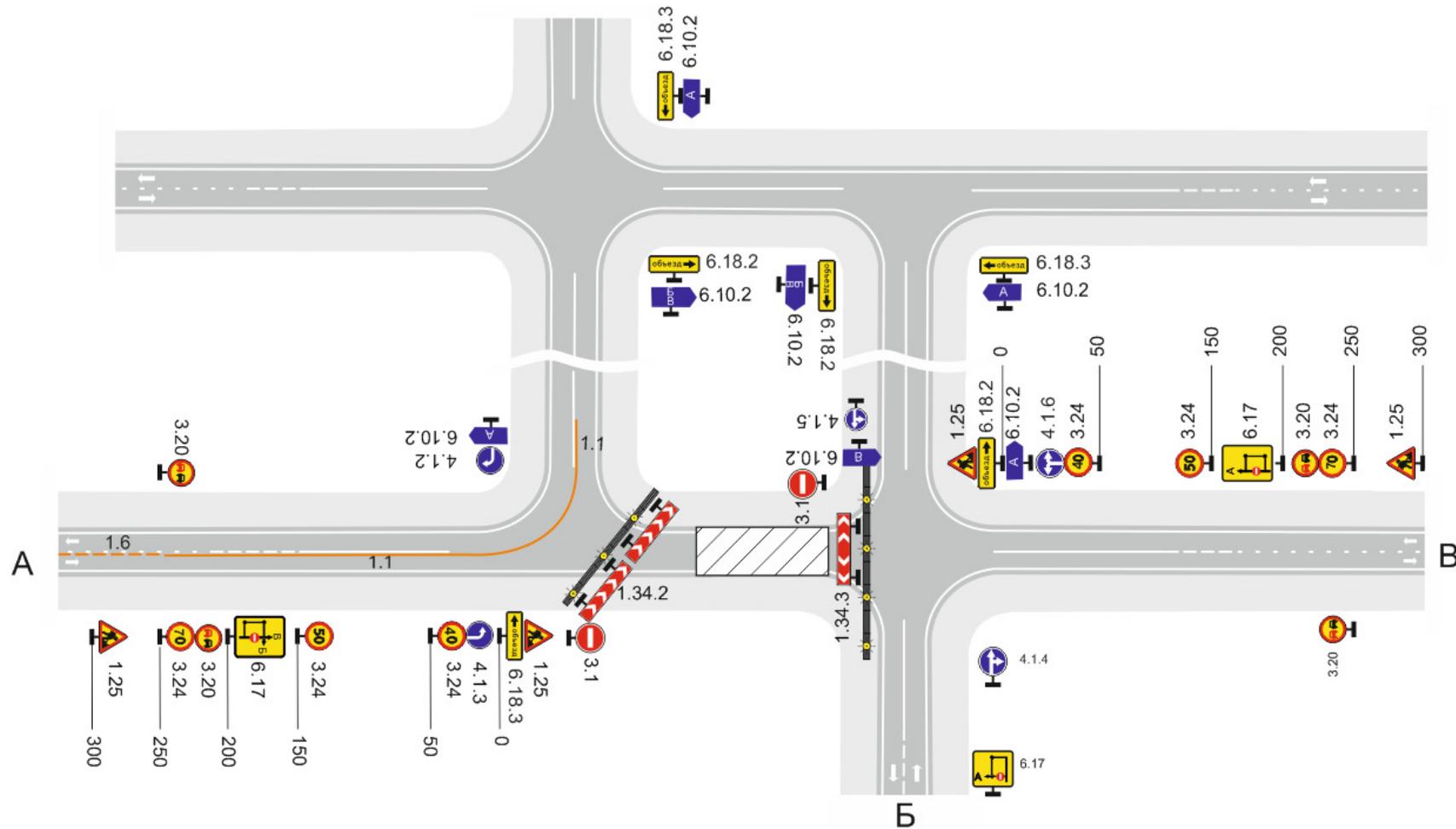


Рисунок Б.13 – Двухполосная дорога. Рабочая зона производства долговременных работ на всей ширине проезжей части. Пропуск транспортных средств в объезд по существующим дорогам



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Администрация**  
**муниципального образования**  
**Плодовское сельское поселение**  
**муниципального образования**  
**Приозерский муниципальный район**  
**Ленинградской области**

ОГРН 1054700441290  
ИНН 4712039414  
188750, п. Плодовое, ул. Центральная, д. 14  
Тел., факс: 8 (81379) 96-142  
e-mail: [Plodov@yandex.ru](mailto:Plodov@yandex.ru)

02 .03.2021 № 160 /01-16  
На №-61/1740 от 26.02.2021

**Руководителю ПКЦ**  
**АО «Газпром газораспределение**  
**Ленинградская область»**  
**Нефедовой И.В.**

Уважаемая Ирина Владимировна!

Администрация МО Плодовское сельское поселение, рассмотрев Ваш запрос, сообщает, что принципиально схема прокладки по пос. Плодовое согласована.

Глава администрации

С.А. Сокслов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

**ООО «ПИРС»**

**Для сведения Департамент  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия  
Комитета по Культуре  
Ленинградской области**

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,  
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700040109, КПП 472550001

24.06.2021 № - 61/6542

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Информационное письмо*

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

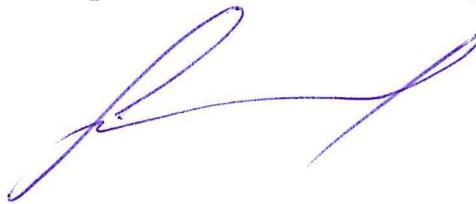
Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории п. Сиверский градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта, газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

**Начальник ПКЦ**



**М.П. Васильченко**



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

**ООО «ПИРС»**

**Для сведения Департамент  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия  
Комитета по Культуре  
Ленинградской области**

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,  
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

16.02.2021 № 61/7426

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Информационное письмо*

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД».

Земельный участок с кадастровым номером: 47:03:0605002:165 находится в стороне от территории строительства объекта: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД» и не попадает в его полосу отвода.

Начальник ПКЦ

М.П. Васильченко

М.А. Самойлова  
тел.:405-40-04 доб. 5189

*Приложение 3*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Распределительный газопровод пос. Плодовое, Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»

**Копия Приложения № 2 к Договору № 761-11513-19 от 01.11.2019 г. –**

**Заявка на выполнение работ № 17 от 25.05.2021 г.**

**Заявка на выполнение работ № 17**

г. Санкт-Петербург

25.05.2021 г.

**Наименование объекта: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»**

**Местонахождение объекта: Ленинградская область**

**Характеристика объекта: участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»**

Наименование услуги	Срок выполнения работ	Количество	Стоимость за единицу без НДС	Общая стоимость без НДС
Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект)	90 календарных дней	1 усл. ед	55000,00	55 000,00
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за объект)	90 календарных дней	1 усл. ед	33333,33	33 333,33
ИТОГО:			<b>88 333,33</b>	<b>88 333,33</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Генеральный директор  
ООО «Проектно-изыскательские  
решения в строительстве»



/ Т.В. Носова /

**ЗАКАЗЧИК:**  
Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству и  
инвестициям АО «Газпром  
газораспределение Ленинградская  
область»

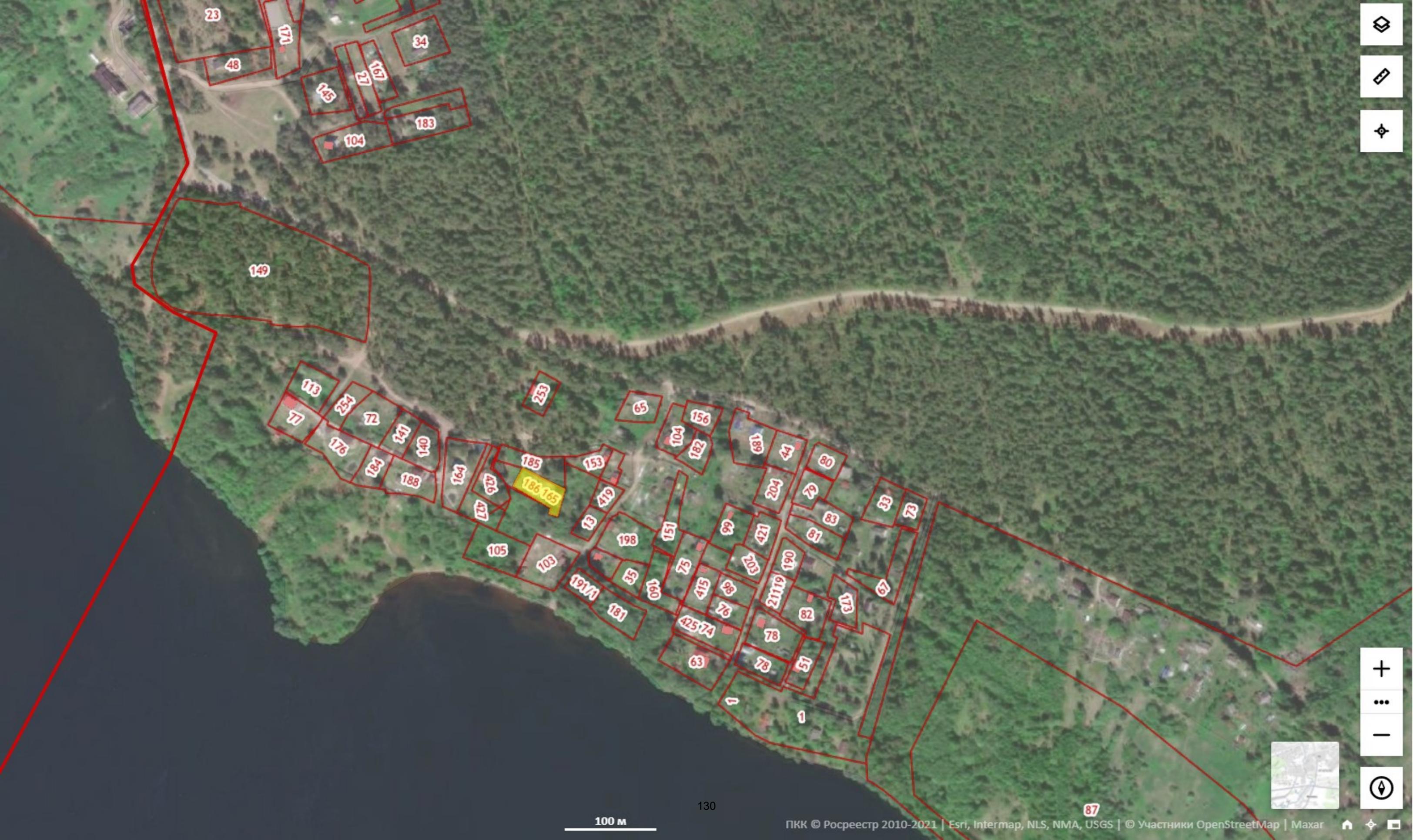


/ Н.В. Кипурова /  
М.П.

*Приложение 4*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Распределительный газопровод пос. Плодовое, Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»

**Расположение территории ОКН местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10 (земельный участок 47:03:0605002:165) на Публичной кадастровой карте Росреестра**



23

171

34

48

145

27

104

183

149

113

257

72

77

176

184

188

164

186-165

105

103

191/1

181

185

153

73

419

198

151

75

99

415

98

76

21119

190

82

113

67

425-74

78

78

51

1

1

253

65

156

104

182

681

44

80

79

204

83

33

73

100 м

130



*Приложение 5*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Распределительный газопровод пос. Плодовое, Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД»

**Раздел проектной документации,  
обосновывающий меры по обеспечению  
сохранности объектов культурного наследия**

---

---

## **ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР**

*Распределительный газопровод по пос. Плодовое  
Приозерского района Ленинградской области*

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12. "Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия"**

**22669-ОСОКН**

**2021**

---

---

## **ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР**

*Распределительный газопровод по пос. Плодовое  
Приозерского района Ленинградской области*

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12. "Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия"**

**22669-ОСОКН**

**Руководитель ПКЦ**

**Нефедова И. В.**

**Главный инженер проекта**

**Васильченко И. П.**

**2021**



**ООО «Петроград»**

193318, г. Санкт-Петербург,  
ул. Коллонтай, д. 15, лит. А



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
Петрова Н.Н.

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА  
«Распределительный газопровод по пос. Плодовое  
Приозерского района Ленинградской области»**

**22669-ОСОКН**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2021 г.

## Содержание

<b>Общие положения</b>	С. 3
<b>Нормативная документация</b>	С. 5
<b>Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»</b>	
<i>Краткие исторические сведения</i>	С. 7
<i>Характеристика объекта культурного наследия</i>	С. 10
<b>Общая характеристика принятых проектных решений и оценка воздействия предстоящего строительства на ОКН</b>	С. 15
<b>Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</b>	С. 17
<b>Заключение</b>	С. 21
<b>Библиография</b>	С. 22
<b>Список иллюстраций</b>	С. 23
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
<b>Приложение 1.</b> Альбом иллюстраций	С. 25
<b>Приложение 2.</b> Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1575/2021 от 23.03. 2021.	С. 38
<b>Приложение 3.</b> Акт постановки на учет вновь выявленных объектов Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области № 14-15 от 29.07.1993 г.	С. 42
<b>Приложение 4.</b> Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.20 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» от 20 апреля 2021 г. № 1-03/21-58.	С. 44

## Общие положения

В данном разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул Сосновая, д. 10, в защитной зоне которого частично проходит трасса проектируемого линейного объекта «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области», проанализировано возможное воздействие строительных работ на сохранность ОКН (илл. 1 -3, 5 – Здесь и далее - ссылка на Приложение 1 Альбом иллюстраций).

Проектируемые работы предполагают прокладку распределительного газопровода в подземном исполнении по улицам и проездам пос. Плодовое. Юго-восточная часть проектируемого строительства, в районе ул. Сосновая и ул. Зеленая роща п. Плодовое, проходит по защитной зоне ОКН, к востоку от его границ территории (илл.1 - 7).

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- проектная документация, разработанная АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Изменение проектной документации. Раздел 5 «Проект организации строительства». 22669-ПОС. Том 5. – СПб., 2021.

Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Изменение проектной документации. Раздел 1 «Пояснительная записка».22669-ПЗ. Том 1. – СПб., 2021.

Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области. Проектная документация. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». 22669-ТКР. Том 3. – СПб., 2021.

- правовые акты, охранная и проектная документация, опубликованные на сайтах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области ([okn.lenobl.ru](http://okn.lenobl.ru)) и Министерства культуры РФ ([opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru));

- законодательные акты РФ, представленные в справочной правовой системе КонсультантПлюс ([www.consultant.ru](http://www.consultant.ru))

- архивные, историографические и библиографические данные;

- современные картографические материалы.

Целью составления настоящего раздела является предотвращение негативного воздействия на рассматриваемый объект культурного наследия в ходе проектируемых строительных работ. Основные задачи:

- определение расположения объекта культурного наследия относительно зоны проектируемого строительства газопровода,
- оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия,
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по объекту **«Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области»**.

## Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями).
7. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1575/2021 от 23.03. 2021 (**Приложение 2 к данному Разделу**)
8. Акт постановления на учет вновь выявленных объектов Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области № 14-15 от 29.07.1993 г. (**Приложение 3 к данному Разделу**)
9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01 декабря 2015 г. № 01-03/15-63.
10. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» от 25.12.20 № 01-03/20-379
11. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.20 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия

«Двухэтажный дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» от 20 апреля 2021 г. № 1-03/21-58 (**Приложение 4 к данному Разделу**)

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.
13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.
14. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

## Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»

### Краткие исторические сведения<sup>1</sup>

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» расположен по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10 (илл.1, 5, 7 - 13).

В период раннего средневековья эти земли находились на пути «из варяг в греки», и были населены народами финно-угорской языковой семьи. Одним из значимых поселений, центром торговой, ремесленной и религиозно-культурной жизни здесь был город-крепость Корела – позднее Кякисалми (карел.) или Кексгольм (шв.).

С основанием Новгородской боярской республики в 1136 году карельские земли вошли в состав Водской пятины Новгородской земли. Город-крепость Корела разрастался и развивался как ладожский форпост новгородцев. Во времена Новгородского владения земли нынешнего Плодовского сельского поселения входили в состав Городенского погоста Корельского уезда Водской пятины. Впервые Ларьява (фин. Larjava, часть современного поселка Плодовое) упоминается в писцовой книге Водской пятины 1568 г. как «деревня Ларганова».

В 1295 году шведским рыцарям-крестоносцам удалось завоевать крепость Корелу (по мнению историографов, битва произошла в 1294 году - именно этот год и по настоящее время считается годом основания города). Крепость была переименована в Кексгольм. Укреплялись её оборонительные сооружения. Западная часть Карельского перешейка по Ореховскому мирному договору 1323 года вошла в состав Швеции, а южная и восточная части Карельского перешейка признавались Новгородскими землями.

По Столбовскому договору от 1617 года была подтверждена принадлежность Корелы Швеции.

В начале XVIII века в результате Северной войны эти территории были вновь отвоеваны Россией. В 1703 году был основан Санкт-Петербург – новая российская столица. Переход Ингерманландии под российскую юрисдикцию был окончательно оформлен Ништадтским миром 1721 года. К этому времени была уже образована Санкт-Петербургская губерния, в состав которой эти земли и вошли.

---

<sup>1</sup> Исторические сведения, в сокращении, цитируются по: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. “Белая дача“», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое Отрядненская с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО "Темпл Групп". СПб., 2020 г. - С. 23 - 27.

После русско-шведской войны 1808-1809 гг. Великое княжество Финское вошло в Россию на правах автономии. Кексгольмская крепость утратила своё приграничное положение и вместе с Выборгской губернией вошла в состав этого княжества в 1811 году.

После того, как Финляндии в декабре 1917 года была предоставлена независимость, Кексгольм, вновь переименованный в Кякисалми, остался в ее составе.

До 1939 г. деревня Larjava на берегу озера Ryhäjärvi ("святое озеро") входила в состав волости Пюхьярви Выборгской губернии Финляндии.

В 1940 г. территория современного Приозерского района Ленинградской области была возвращена в состав СССР в результате «зимней» советско-финской войны. 24 ноября 1944 года Кексгольмский район в составе 12 сельсоветов был передан в состав Ленинградской области. В 1948 году он был переименован в Приозерский, а районный центр Кексгольм – в Приозерск. Зимой того же года по постановлению общего собрания рабочих и служащих подсобного хозяйства Ботанического института деревня Ларьява была переименована в «Садовую», а через полгода вторично поменяла название на «Плодовая». Переименование закрепили Указом Президиума ВС РСФСР от 13 января 1949 г. В ходе укрупнения хозяйства к деревне Ларьява были присоединены соседние хуторы: Маттила, Маххойн и Хиеккавалкама. Позднее название Плодовое распространилось и на территорию бывшего села Пюхьякюля. С начала 1970-х годов посёлок стал центром Отрадненского сельсовета. Здесь же располагалась центральная усадьба совхоза «Первомайский».

Поселок состоит из нескольких отдельных участков смешанной застройки, между которыми расположены сельскохозяйственные угодья и часть акватории оз. Отрадное.

Компактная планировочная структура Плодового включает малоэтажную и индивидуальную жилую застройку, садоводческие и дачные хозяйства, а также общественно-деловую застройку. Поселок застроен преимущественно 2-х, 4-х и 5-этажными домами: советскими пятиэтажками, современными коттеджами и таун-хаусами. Большая часть строений возведены в 1950-е годы, некоторые из них претерпели реконструкцию и капитальный ремонт. В центре поселка есть небольшие производственные и коммунальные территории.

На берегу озера находится кладбище, на территории которого стоит сложенная из крупного камня часовня, рядом с которой - фундамент сгоревшей в 1940-е годы кирхи. Частично сохранился парк с просекой центральной аллеи, который окружал усадьбу XIX века. Последним владельцем усадьбы был финский предприниматель, владелец фабрик по производству шоколада и конфет Карл Фацер. В стороне от аллеи до 1990-х сохранялись усадебные хозяйственные постройки, сложенные из красного кирпича и завершённые мощными скатными крышами. По свидетельствам местных жителей, после войны на ме-

сте разрушенной усадьбы был выстроен дом председателя колхоза. При въезде в поселок находилось финское зернохранилище.

Рассматриваемый в настоящем разделе объект – двухэтажный жилой дом расположен в юго-восточной части поселка, на территории бывшей деревни Ларьява, и стоит на кромке крутого склона к озеру. Стены постройки выложены из шлакобетонных блоков, фасады решены в формах конструктивизма. С балкона и из окон дома открывается вид на озеро и террасу под склоном. Архивных документов по его строительству не выявлено, но по словам собственника, дом с отоплением и водопроводом был построен в довоенный период, а в 1960-е гг. его приспособили под общежитие работников детской оздоровительной базы Ленинградского монетного двора, для чего в здании была сделана перепланировка и переложены печи.

В 1988 г. специалистами Ленинградского инженерно-строительного института было проведено обследование памятников истории и культуры Приозерского района Ленинградской области, по результатам которого «Белый» дом был внесен в перечень объектов, рекомендуемых к охране.

Актом постановления на первичный учет вновь выявленных памятников №14-15 от 29 июля 1993 г. двухэтажный жилой дом («Белая дача») был поставлен на государственную охрану.

18 января 1994 года постановлением главы администрации Ленинградской области № 10 «Об изменениях административно-территориального устройства районов Ленинградской области» Отрадненский сельсовет, наряду с другими, был преобразован в Отрадненскую волость.

1 января 2006 года в соответствии с областным законом № 50-ОЗ от 1 сентября 2004 года «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Приозерский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» было образовано Плодовское сельское поселение, в которое вошла территория бывшей Отрадненской волости.

В настоящее время здание находится в собственности частных лиц и используется по своему функциональному назначению. В части дома в 2000-е годы был проведен косметический ремонт с заменой пластиковыми стеклопакетами оконных заполнений и дверного заполнения южного входа.

## Характеристика объекта культурного наследия

В данном разделе рассматривается объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Дом жилой»** по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10 в составе проекта строительства объекта **«Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области»** (илл. 1, 2).

Юго-восточная часть проектируемого строительства, в районе ул. Сосновая и ул. Зеленая роща п. Плодовое, проходит по защитной зоне ОКН, к востоку от его границ территории (илл. 4 - 6).

ОКН поставлен на охрану Актом постановления на учет вновь выявленных объектов Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области № 14-15 от 29.07.1993 г. (см. Приложение 3 к данному Разделу). Согласно тексту данного акта - ОКН, под наименованием «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX века (“Белая дача”))» в п. Плодовое, охарактеризован как «нетипичный для данной местности пример разновысокого, отдельно стоящего жилого дома I тр. XX в. органично вписанного в рельеф. Имеет лаконичный декор характерный для архитектуры конструктивизма»; автор не установлен; собственник – Монетный двор; техническое состояние – удовлетворительное.

Памятник утвержден в качестве выявленного объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01 декабря 2015 г. № 01-03/15-6 под №1773 и наименованием принятым в 1993 г.

В 2019 и 2020 г. специалистами ООО «Темпл Групп», по заказу Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», подготовлен пакет документации с прохождением государственной историко-культурной экспертизы (эксперт - Маланичева Г. И.), обосновывающий включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации<sup>2</sup>.

В 2020 г, Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-379 от 25 декабря 2020 г. ОКН включен в ЕГРОКН, утверждены его **границы территории и**

---

<sup>2</sup> См.: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. “Белая дача“», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое Отраденская с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО "Темпл Групп". СПб., 2020 г.

установлен **предмет охраны**. В дальнейшем, в 2021 г. издан Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.20 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» от 20 апреля 2021 г. № 1-03/21-58 (см. Приложение 4 к данному Разделу).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории ОКН (МСК-47 зона 2) (см. Приложение 4):

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	534954.75	2209766.06
2	534945.03	2209784.52
3	534926.37	2209774.21
4	534936.94	2209755.45

Текстовое описание границ территории ОКН в Приказах №01-03/20-379 и № 1-03/21-58 отсутствует. Согласно Акту ООО «Темпл Групп»<sup>3</sup>:

Границы территории памятника проходят:

От т.1 до т.2 – в юго-восточном направлении вдоль здания.

От т.2 до т.3 – в юго-западном направлении вдоль здания.

От т.3 до т.4 – в северо-западном направлении вдоль здания.

От т.4 до т.1 – в северо-восточном направлении вдоль здания.

#### **Особый режим использования земельного участка в границах территории ОКН:**

«Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее –

<sup>3</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое Отраденская с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО "Темпл Групп". СПб., 2020 г. – С. 66.

Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» **разрешается**:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущения ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

- установка информационных знаков и указателей с надписями и обозначениями объекта культурного наследия, в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия.

В соответствии с пп. 1 пункта 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» **запрещается** хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целост-

ность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения:

- проведение земляных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;

- установка любых рекламных конструкций и объектов рекламы на объекте культурного наследия и на его территории;

- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия».

**Виды предметов охраны ОКН** представлены объемно-пространственным решением; архитектурно-художественным решением фасадов; объемно-планировочным решением, конструктивной системой здания (интерьерами) с соответствующими элементами (см. Приложение 4 к данному Разделу).

**Зоны охраны ОКН** к настоящему моменту не определены.

В соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: «1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), *за исключением строительства и реконструкции линейных объектов*;...

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии **100 метров от внешних границ территории памятника**, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника...».

К настоящему моменту (июнь 2021 г.) данные об ОКН в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ([opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)) не внесены.

ОКН представляет собой двухэтажный квадратный в плане жилой дом перекрытый четырехскатной вальмовой крышей. Практически кубическая объемно-пространственная композиция дополнена с севера и юга двумя вынесенными крытыми балконами, опирающимися на квадратные в сечении опоры. Пространство под балконами образует навес для равных по площади крылец с бетонными ступеньками, ведущими к входам. Фасады прорезаны прямоугольными окнами разного размера, расположенными симметрично: по четыре с каждой стороны. Оконные проемы лишены наличников и декорированы сандриками.

Здание сохранило объемно-пространственную планировку в пределах капитальных стен и перекрытий, бетонные лестницы, ведущие на второй этаж.

Вследствие того, дом в 1960-е гг. был приспособлен под общежитие, первоначальные интерьеры сильно пострадали: оригинальные печи были переложены, внутренняя отделка без должного ухода пришла в ветхое состояние, вероятно тогда же были растесаны и частично заложены оконные проемы. При последнем ремонте частично были заменены пластиковыми стеклопакетами оконные заполнения и дверное заполнение южного входа<sup>4</sup>.

Памятник расположен на кромке крутого склона к озеру Отрадное, вокруг здания территория ухожена жильцами, растут сосны и кустарники, местами разбиты клумбы и огород с парником и хоз. постройкой, земельный участок частично огорожен металлическими столбиками с натянутым тросом (илл. 6, 14 – 18, Точки фотофиксации Ф1 – Ф5).

На рассматриваемом участке проектируемого строительства газопровода – в юго-восточной части п. Плодовое (ул. Садовая) – граница территории ОКН отстоит к западу от полосы отвода проектируемых работ на минимальном расстоянии 70 м, таким образом, не затрагивая территорию ОКН и находясь границах его защитной зоны (илл. 4 - 6). Трасса проектируемого газопровода проходит вдоль обочины грунтового проезда (ул. Садовая), отделена от территории ОКН частновладельческими участками с жилой и хозяйственной застройкой с сопутствующей инфраструктурой. Длина трассы проектируемого строительства газопровода в пределах защитной зоны ОКН составляет 162 м, ширина полосы отвода – 4 м.

---

<sup>4</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача» ... - СПб., 2020 г. – С. 14-15.

## **Общая характеристика принятых проектных решений и оценка воздействия предстоящего строительства на ОКН**

Согласно проектной документации по титулу «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области» предполагается проведение строительно-монтажных работ по возведению линейного объекта – прокладка газопровода (илл. 1 – 3). Юго-восточная часть проектируемого строительства, в районе ул. Сосновая п. Плодовое, проходит по защитной зоне ОКН «Дом жилой», к востоку от его границ территории (илл.4 – 6).

Проект предполагает прокладку распределительного газопровода в подземном исполнении по улицам и проездам пос. Плодовое. Использование газа предусмотрено для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Трасса проектируемого газопровода проходит вдоль обочины грунтового проезда (ул. Садовая) и отделена от территории ОКН частновладельческими участками с жилой и хозяйственной застройкой с сопутствующей инфраструктурой.

Ближайшее расстояние от трассы проектирования на участке 20ПК0+16.00 – 18ПК0+79.00, до границ территории ОКН, между поворотными точками №2 - №3 (илл. 4 - 6), составляет 70 м. Проектом предусмотрена прокладка газопровода открытым способом (разработка траншеи с последующей рекультивацией). Общая длина проектируемой полосы отвода в пределах защитной зоны ОКН на данном участке составляет 162 м, ширина полосы отвода 4 м (илл. 3,5).

При соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» данного Раздела – прямое (динамическое) воздействие на предмет охраны ОКН (объемно-пространственное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; объемно-планировочное решение с конструктивной системой здания (интерьерами)), ввиду достаточной удаленности (более 70 м) исключено. Прилегающий к территории ОКН ландшафт не нарушается, косвенное (визуальное) воздействие на ОКН не оказывается. Территория ОКН проектируемыми работами не затрагивается, требования законодательства в отношении защитной зоны ОКН не нарушаются. Режим использования территории ОКН на предусмотренные проектом работы по прокладке газопровода не распространяется.

**Оценка воздействия:**

**В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области» на участке прокладки газопровода в юго-восточной части пос. Плодовое объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», негативному воздействию не подвергается.**

## Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Часть трассы проектируемого объекта «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области», в юго-восточной части пос. Плодовое, находится в защитной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области» предусмотрены следующие мероприятия:

### ***I. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия:***

- Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки;
- Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- запретить нарушение периметра территории объекта культурного наследия;
- Запретить в границах защитной зоны ОКН:
  - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
  - складирование любых материалов, предметов и грузов;
  - размещение оборудования;
  - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
  - вырубку растительности;
  - разведение костров и сжигание мусора.
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- Проезд на расстоянии менее 25 м от объектов культурного наследия грузовым ав-

тотранспортом и строительной техникой осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и оснований объекта культурного наследия;

- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники, восстановить растительный покров.
- проезд автотранспорта, дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети общего пользования и в пределах временной полосы отвода под строительство предусмотренной проектом организации строительства.

## **II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:**

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 5 м от внешних границ его защитной зоны) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
  - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
  - селективный сбор отходов на объекте;
  - организация мест временного хранения отходов;
  - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
  - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
  - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
  - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
  - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

## **II. *Иные требования***

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- Перед началом строительного-монтажных работ провести подробную фотофиксацию объекта культурного наследия на участке, прилегающем к трассе проектируемого объекта;
- После окончания строительного-монтажных работ составить Акт технического состояния объекта культурного наследия, содержащий подробную фотофиксацию ОКН на участке, прилегающем к трассе проектируемого объекта до начала проведения работ и по окончании работ. Копию Акта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области);
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) о сложившейся ситуации;
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых

временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия и его защитной зоной, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

## **Заключение**

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул Сосновая, д. 10, в защитной зоне которого проходит часть трассы проектируемого линейного объекта «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области», проанализировано возможное негативное воздействие строительных работ на сохранность ОКН

В случае реализации проекта прокладки газопровода строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на рассматриваемый ОКН отсутствует.

## Библиография

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. “Белая дача“», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое Отраденская с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / ООО "Темпл Групп". - СПб., 2020 г., 266 с.
2. Дмитриев А. П. Старый Кексгольм: взгляд сквозь время. - СПб., 2006 г. 110 с.
3. Дмитриев А. П., Лихой А. И. Приозерская земля: история и культура: Книга по краеведению. - СПб.; Приозерск., 2009 г., 670 с.
4. Громов В.И., Потемкин Л. П., Шаскольский И. П. Приозерск. Исторический очерк. Корела - Кексгольм - Приозерск. - Л., 1960 г., 124 с.

## Список иллюстраций

Илл. 1. Схема Ленинградской области с указанием месторасположения территории обследования: Ленинградская область, Приозерский р-н, п. Плодовое.

Илл. 2. Ситуационный план предполагаемой трассы проектируемого объекта «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области» (предоставлен Заказчиком). Красным кругом выделена территория прилегающая к ОКН «Дом жилой».

Илл. 3. Ленинградская обл., Приозерский р-н. План трассы проектируемого газопровода (Лист 19 (участок в юго-восточной части п. Плодовое), предоставлен Заказчиком).

Илл. 4. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу Ленинградская обл., Приозерский муниципальный р-н, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10. (см. Приложение 4)

Илл. 5. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Фрагмент плана трассы проектируемого газопровода (Лист 19) с обозначением границ и защитной зоны ОКН.

Илл. 6. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Ситуационный план взаимного расположения границ территории и защитной зоны ОКН с трассой проектируемого строительства, и с обозначением мест и направлений фотофиксации натурного обследования.

Илл. 7. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Карта окрестных земель на побережье Финского залива 1742 года. Район территории обследования, с обозначением озера Ruhäjärvi (совр. Отрадное).

Илл. 8. Ленинградская обл., Приозерский р-н. 1865 г. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. Район территории обследования.

Илл. 9. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Донационные земли Выборга 1873 года. Район территории обследования.

Илл.10. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Финская топографическая карта 1930-х гг. Район территории обследования.

Илл. 11. Ленинградская обл., Приозерский р-н. 1932 г. Карта Управления Военных Топографов РККА Карельского перешейка 2 км. Район территории обследования.

Илл. 12. Ленинградская обл., Приозерский р-н. 1941. Фрагмент карты «Топографическая карта Ленинградской области. Генштаб Красной Армии. 1 км. 1941 г.» с обозначением территории обследования.

Илл. 13. Ленинградская обл., Приозерский р-н. 1961 г. Подробная советская топографическая карта Карельского перешейка с обозначением территории обследования.

Илл. 14. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф1. Вид с севера.

Илл. 15. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф2. Вид с северо-востока.

Илл. 16. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф3. Вид с северо-востока.

Илл. 17. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф4. Вид с юга.

Илл. 18. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф5. Вид с запада.

**АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

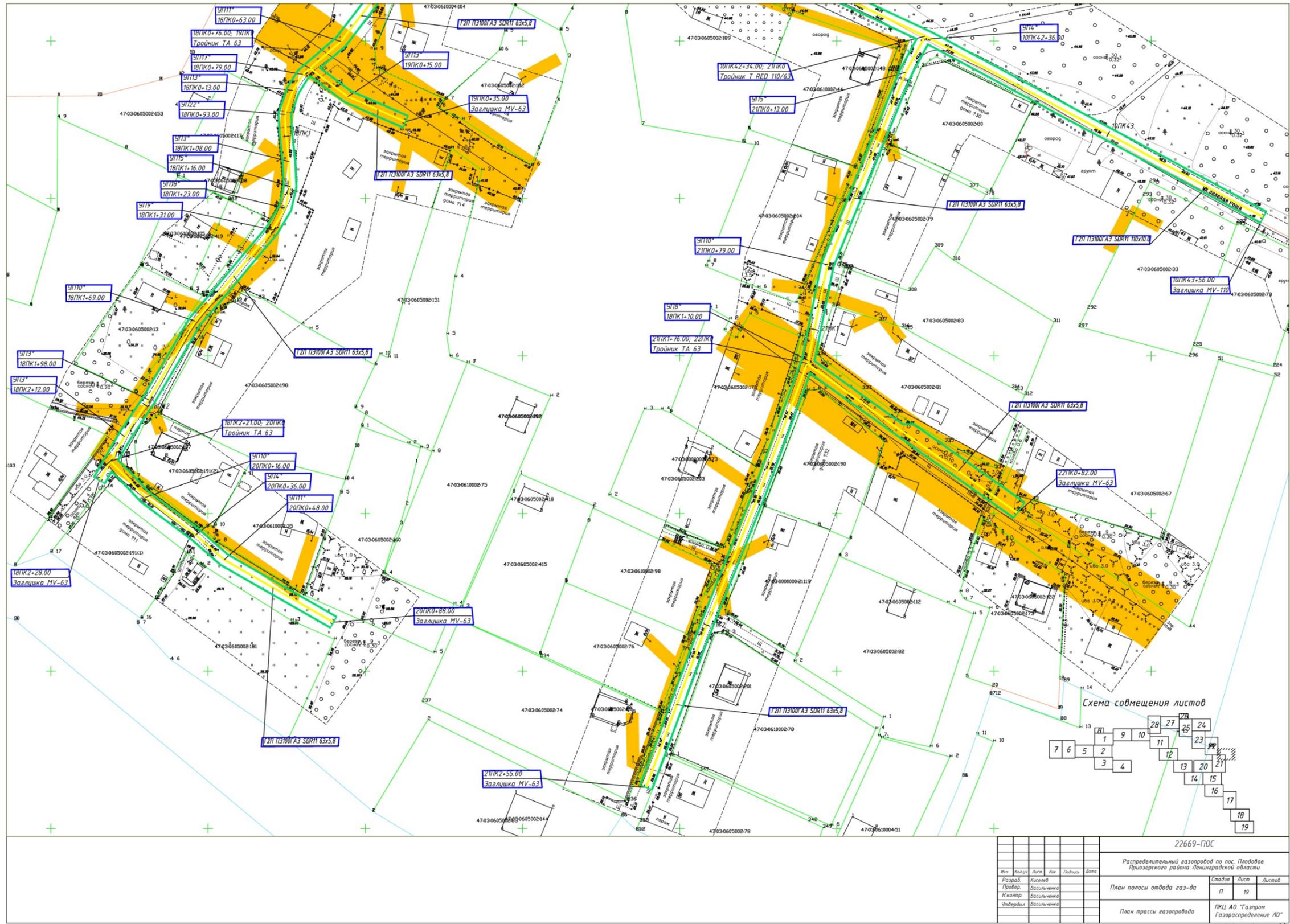


Илл. 1. Схема Ленинградской области с указанием месторасположения территории обследования: Ленинградская область, Приозерский р-н, п. Плодовое.

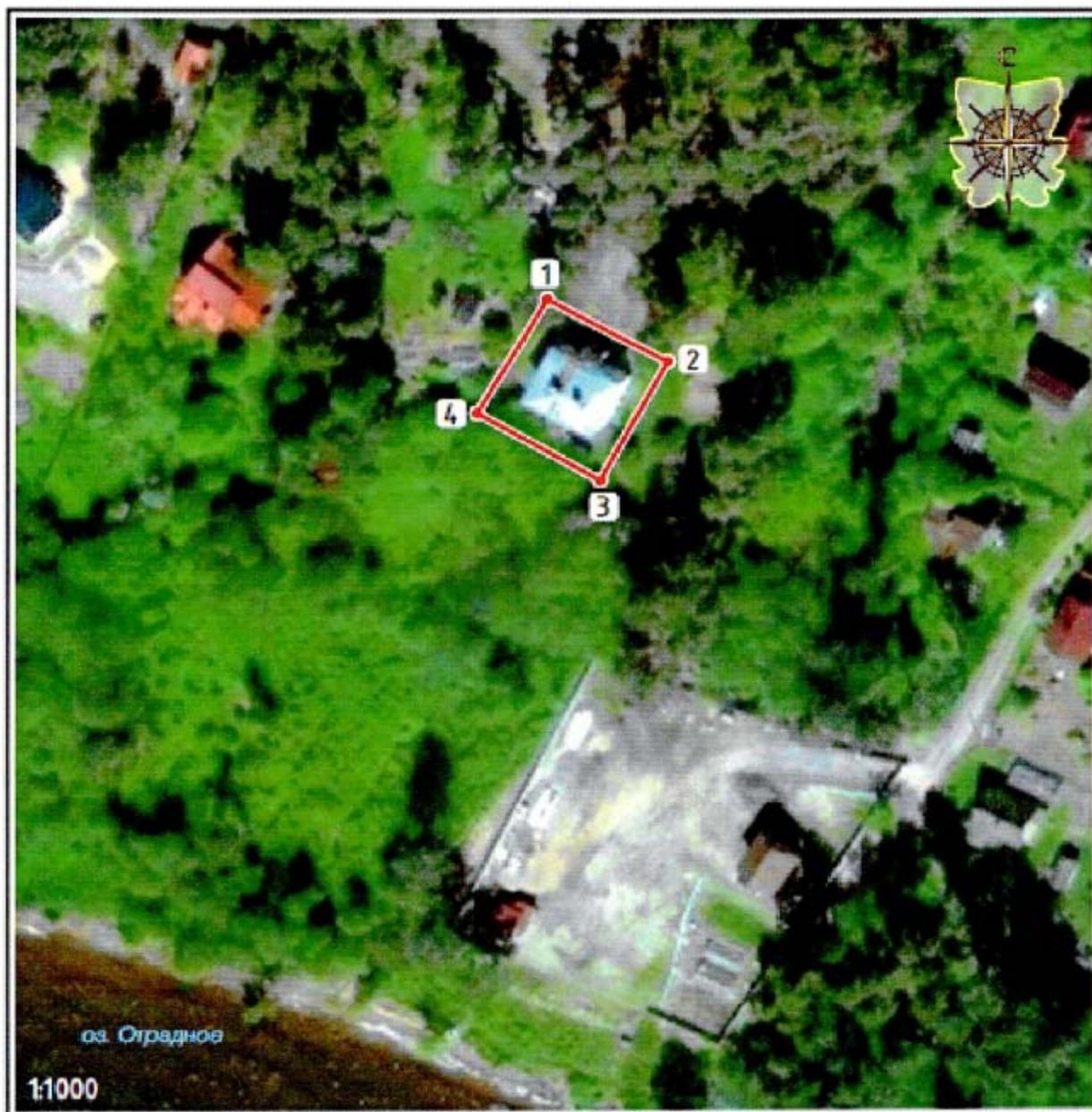
"Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД"



Илл. 2. Ситуационный план предполагаемой трассы проектируемого объекта «Распределительный газопровод по пос. Плодовое Приозерского района Ленинградской области» (предоставлен Заказчиком). Красным кругом выделена территория прилегающая к ОКН «Дом жилой».



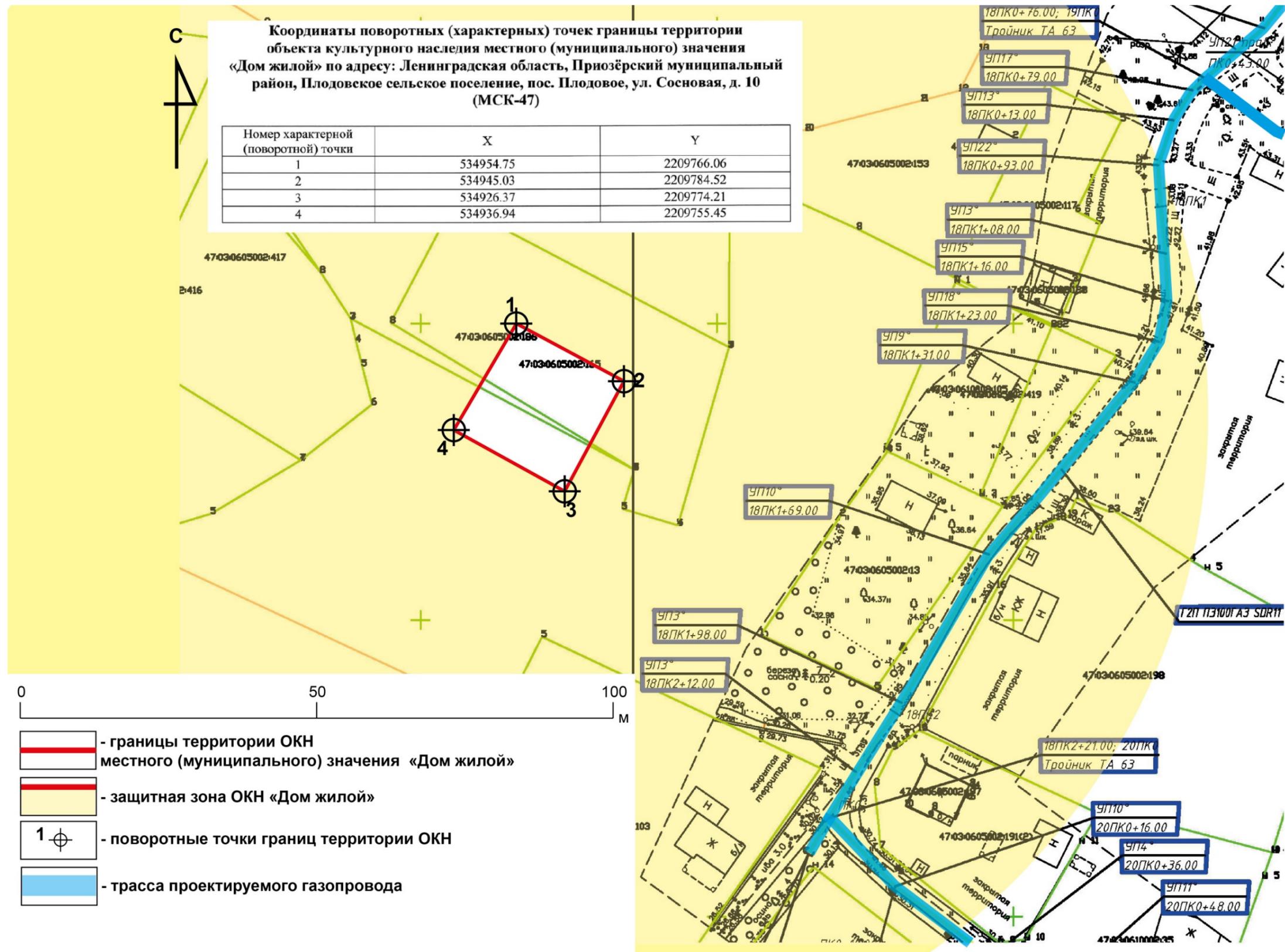
Илл. 3. Ленинградская обл., Приозерский р-н. План трассы проектируемого газопровода (Лист 19 (участок в юго-восточной части п. Плодовое), предоставлен Заказчиком).



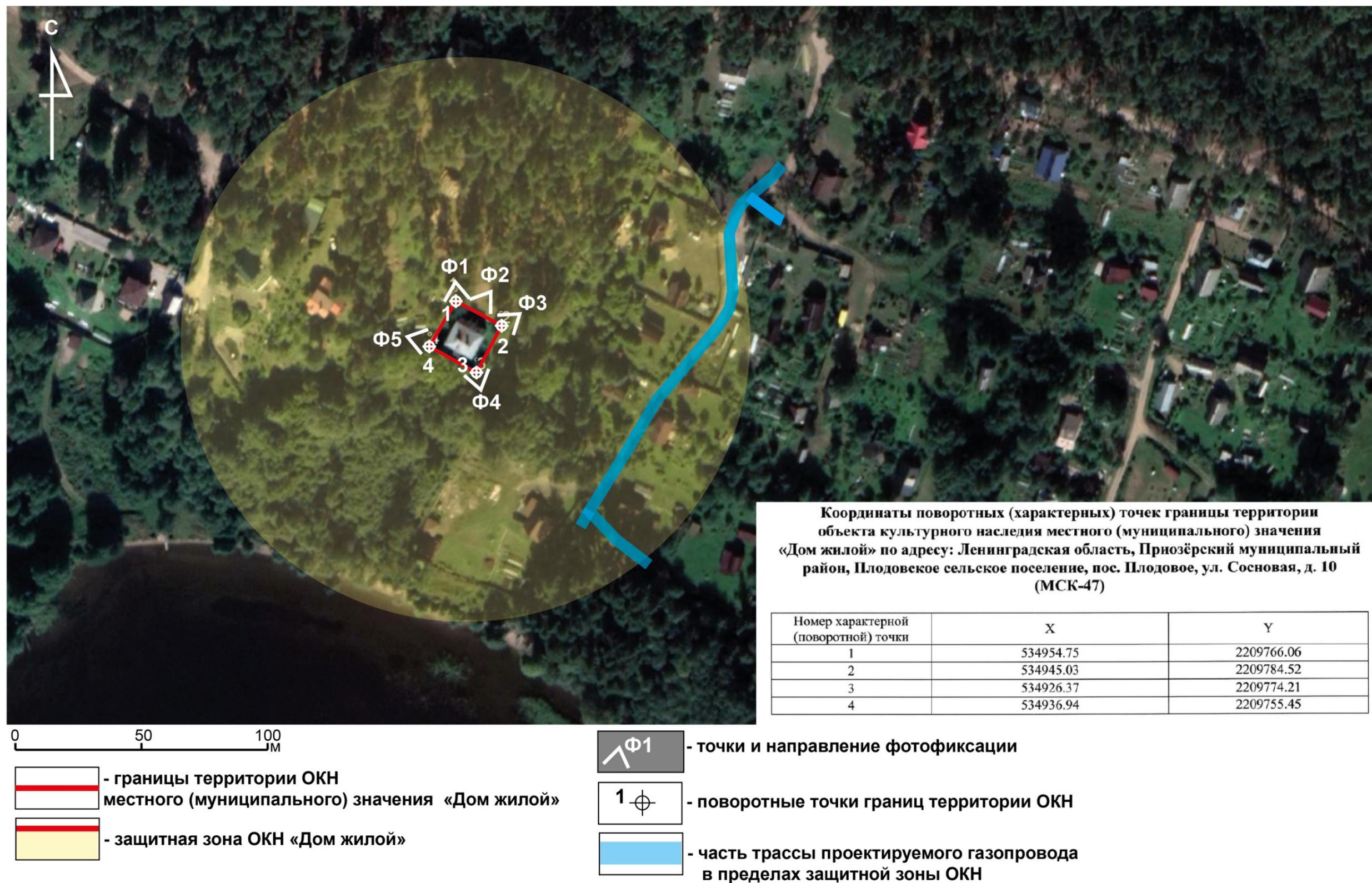
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

Илл. 4. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу Ленинградская обл., Приозерский муниципальный р-н, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10. (см. Приложение 4)



Илл. 5. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Фрагмент плана трассы проектируемого газопровода (Лист 19) с обозначением границ и защитной зоны ОКН.

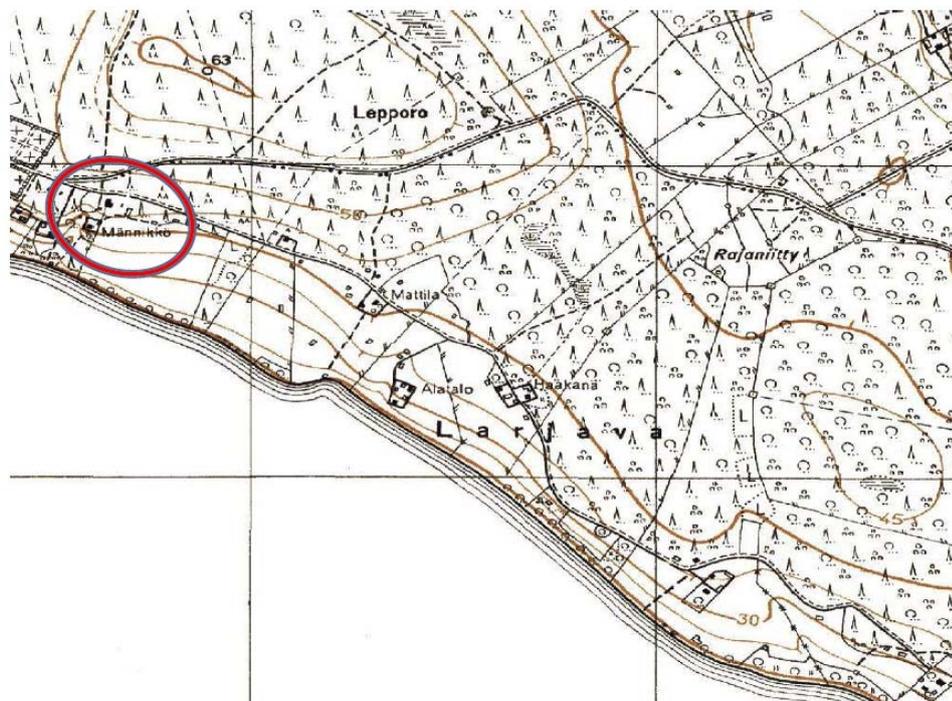


Илл. 6. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Ситуационный план взаимного расположения границ территории и защитной зоны ОКН с трассой проектируемого строительства, и с обозначением мест и направлений фотофиксации натурального обследования.





Илл. 9. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Донационные земли Выборга 1873 года.  
Район территории обследования.



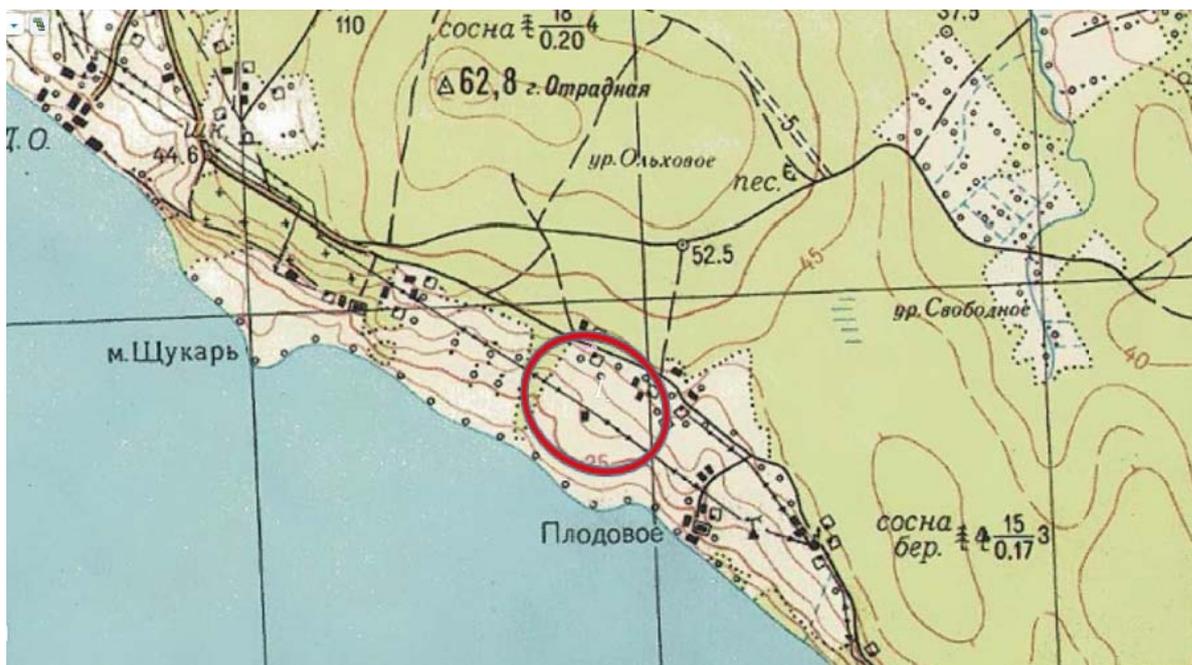
Илл.10. Ленинградская обл., Приозерский р-н. Финская топографическая карта 1930-х гг.  
Район территории обследования.



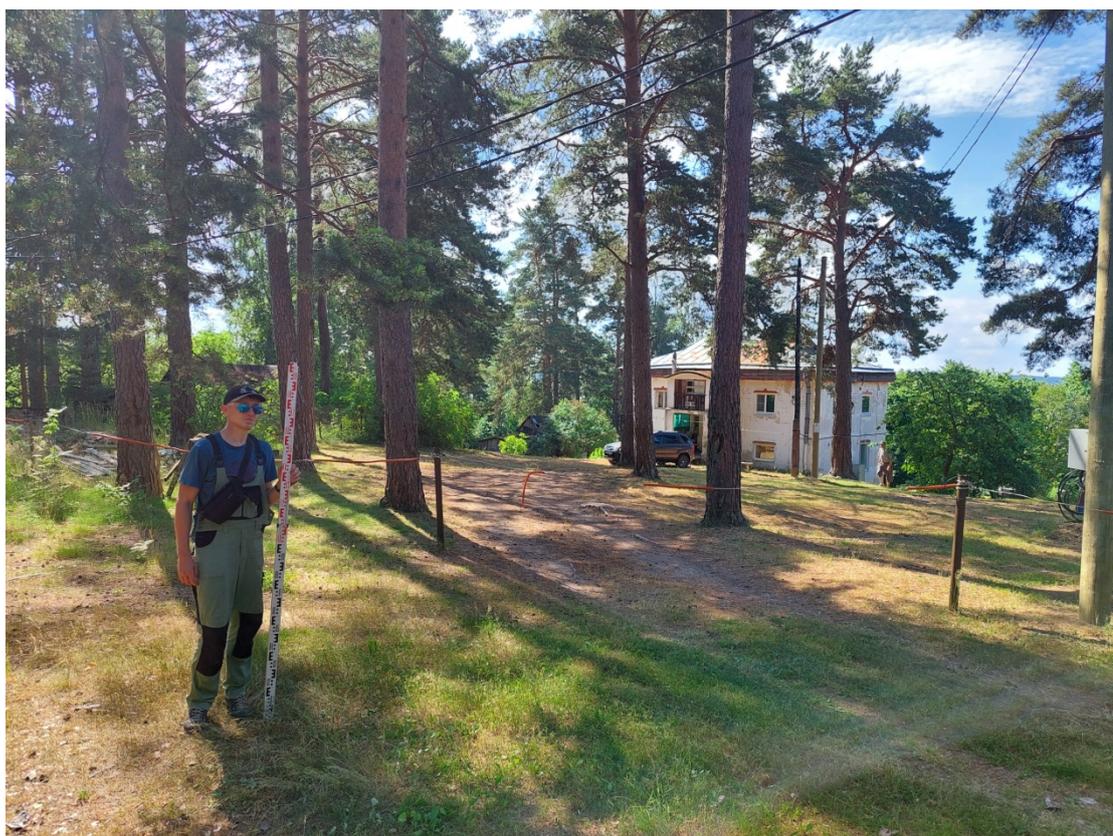
Илл. 11. Ленинградская обл., Приозерский р-н. 1932 г. Карта Управления Военных Топографов РККА Карельского перешейка 2 км. Район территории обследования.



Илл. 12. Ленинградская обл., Приозерский р-н. 1941. Фрагмент карты «Топографическая карта Ленинградской области. Генштаб Красной Армии. 1 км. 1941 г.» с обозначением территории обследования.



Илл. 13. Ленинградская обл., Приозерский р-н. 1961 г. Подробная советская топографическая карта Карельского перешейка с обозначением территории обследования.



Илл. 14. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф1. Вид с севера.



Илл. 15. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф2. Вид с северо-востока.



Илл. 16. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф3. Вид с северо-востока.



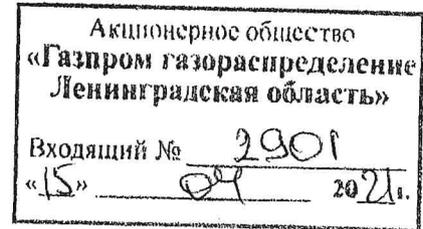
Илл. 17. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф4. Вид с юга.



Илл. 18. Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое. Территория ОКН «Дом жилой». Точка фотофиксации Ф5. Вид с запада.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3



Руководителю ПКЦ  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»

И.В. Нефедовой

192029, Санкт-Петербург,  
ул. Пинегина, д. 4

В ответ на обращение от 26.02.2021 № 61/1794 (вх. № 01-10-1000/2021 от 02.03.2021) по вопросу предоставления сведений о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на территории предполагаемой под проектирование и строительство объекта: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректурa ПСД» (далее – Объект) сообщаю следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел представленную в составе обращения схему расположения территории Объекта (приложение к настоящему письму) и информирует, что на указанной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области.

Часть территории проектируемого Объекта расположена в защитной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом» (далее – Памятник) по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают

*И.В. Нефедова*

к включенным в Реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2020 № 01-03/20-379 установлены границы территории и предмет охраны Памятника. Приказ размещен на официальном сайте Комитета в сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по адресам: [http://culture.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs\\_category/](http://culture.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/) Документы / Официальное электронное опубликование правовых актов; <http://publication.pravo.gov.ru/>.

Защитная зона Памятника составляет 100 метров от внешних границ его территории.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона №73-ФЗ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Памятника или проект обеспечения его сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на Памятник (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в муниципальный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

обеспечить реализацию согласованной муниципальным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Одновременно информирую, что Комитет не располагает сведениями об отсутствии объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территории проектируемого Объекта.

На основании вышеизложенного, заказчик работ до проведения земляных, строительных и иных работ на территории проектируемого Объекта в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов

археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

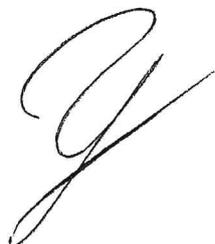
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие на территории проектируемого Объекта объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом земельном участке.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

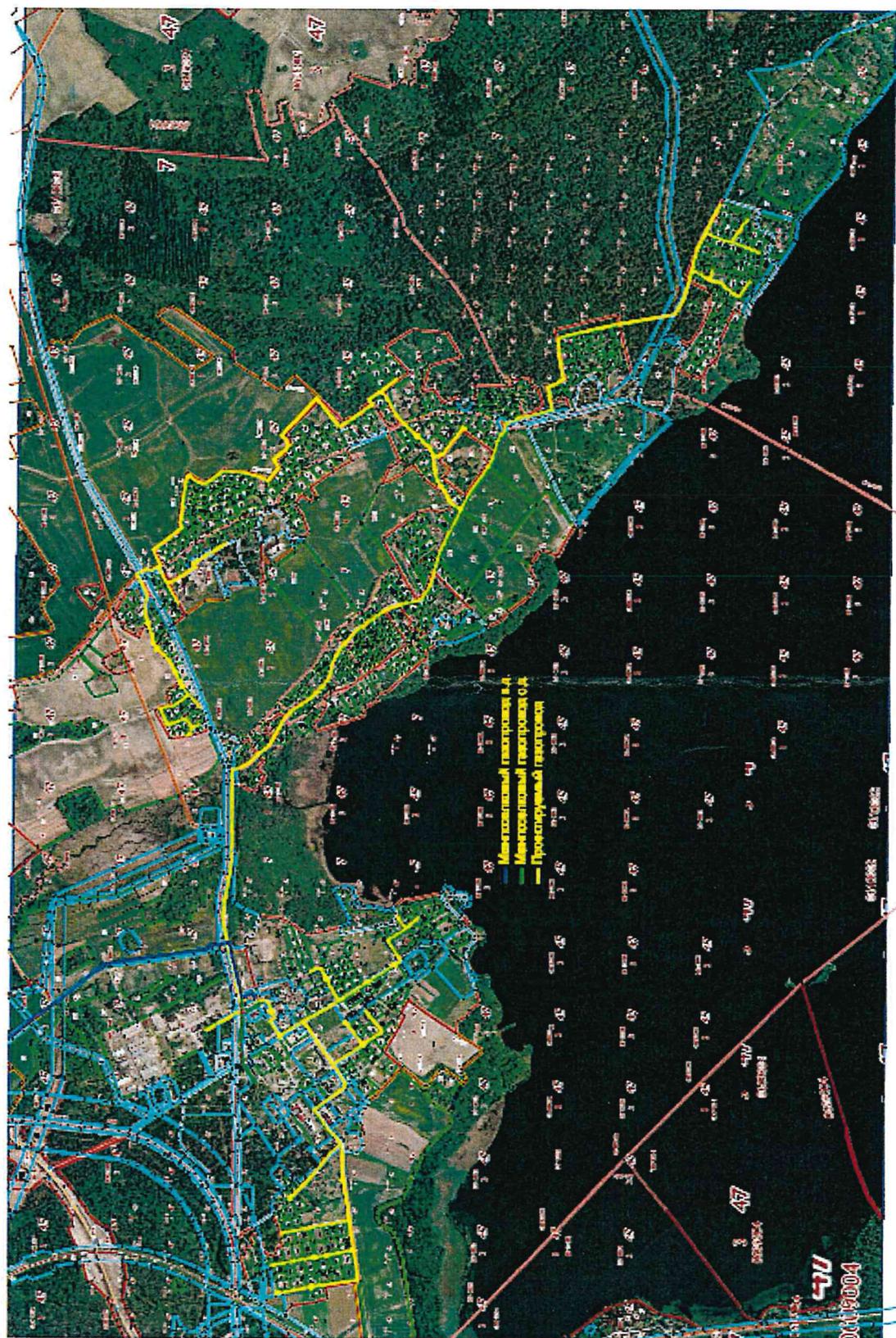
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия



В.О. Цой

Приложение

Схема расположения территории предполагаемой под проектирование и строительство объекта: «Распределительный газопровод пос. Плодовое Приозерский район Ленинградской области. Корректра ПСД»



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области



В.А.Сатаров

29 июля 1993 г.

п. Плодовое

А К Т №14-15

постановки на учет вновь выявленных объектов

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции Сатарова В.А., в составе:

Председатель комиссии:

Харзеева Татьяна Олеговна - кандидат архитектуры С.-Петербургского инженерно-строительного института

Члены комиссии:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Беднякова Н.А.  | - начальник научно-экспертного отдела Инспекции   |
| Орлова М.И.     | - ведущий архитектор Инспекции                    |
| Аверьянова А.Е. | - ведущий архитектор Инспекции                    |
| Ляценко Г.В.    | - начальник научно-методического отдела Инспекции |
| Большакова Н.П. | - инженер-инспектор Приозерского района           |

ознакомившись с вновь выявленным объектом в п. Плодовое в натуре ставит их на учет в количестве двух единиц с целью систематического контроля обеспечения охраны и для более полного изучения (см. список).

Председатель комиссии:

<u>Т.О. Харзеева</u>	Т.О. Харзеева
<u>Н.А. Беднякова</u>	Н.А. Беднякова
<u>М.И. Орлова</u>	М.И. Орлова
<u>А.Е. Аверьянова</u>	А.Е. Аверьянова
<u>Г.В. Ляценко</u>	Г.В. Ляценко
<u>Н.П. Большакова</u>	Н.П. Большакова

С П И С О К

зновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность

п. Плодовое Ленинградской области  
Приозерского района

Инспекция по охране и использованию памятников  
истории и культуры Ленинградской области

АРХИТЕКТУРА

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объектов, адрес	Пользователь или собственник	Техн. сост.	Заключение экспертизы
1.	Усадьба Фридерикса: - купальня	к. XIX - н. XX вв.	неуст.	п. Плодовое берег оз. Отрадное (на мысу)	Захарченко Т.М.	удовл.	Редкий (единственно выявленный в регионе пример купальни - дерев. паркового сооружения к. XIX-н. XX вв) составная часть усадебного комплекса
2.	Двухэтажный жилой дом I тр. XX века ("Белая дача")	I тр. XX в.	неуст.	п. Плодовое	Монетный двор	удовл.	Характерный для данной местности пример разновысотного, отделимо стоящего жилого дома I тр. XX в. органично вписанного в рельеф. Имеет характерный декор характерный для архитектуры конструктивизма.

Начальник Инспекции

В.А.Сатаров





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«20» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-58  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2020 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И., приказ Минкультуры России от 20 марта 2017 года № 322; от 1 апреля 2020 года № 419),

приказываю:

1. Внести изменения в пункт 1 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2020 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» изложив его в следующей редакции:

«Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», 1920-е - 1930-е гг., вид объекта – памятник, по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10».

2. Внести изменения в пункт 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2020 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» изложив его в следующей редакции:

«Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10, согласно приложению 1 к настоящему приказу»

3. Внести изменения в пункт 3 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2020 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» изложив его в следующей редакции:

«Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10 (далее – Памятник), согласно приложению 2 к настоящему приказу».

4. Внести изменения в приложение 1 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2020 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» изложив его в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

5. Внести изменения в приложение 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2020 № 01-03/20-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. «Белая дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» изложив его в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

6. Обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

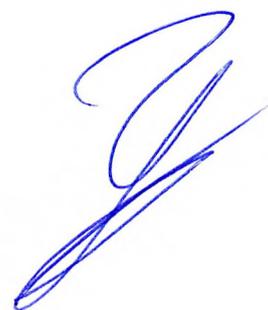
7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о внесении изменений в сведения об объекте культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

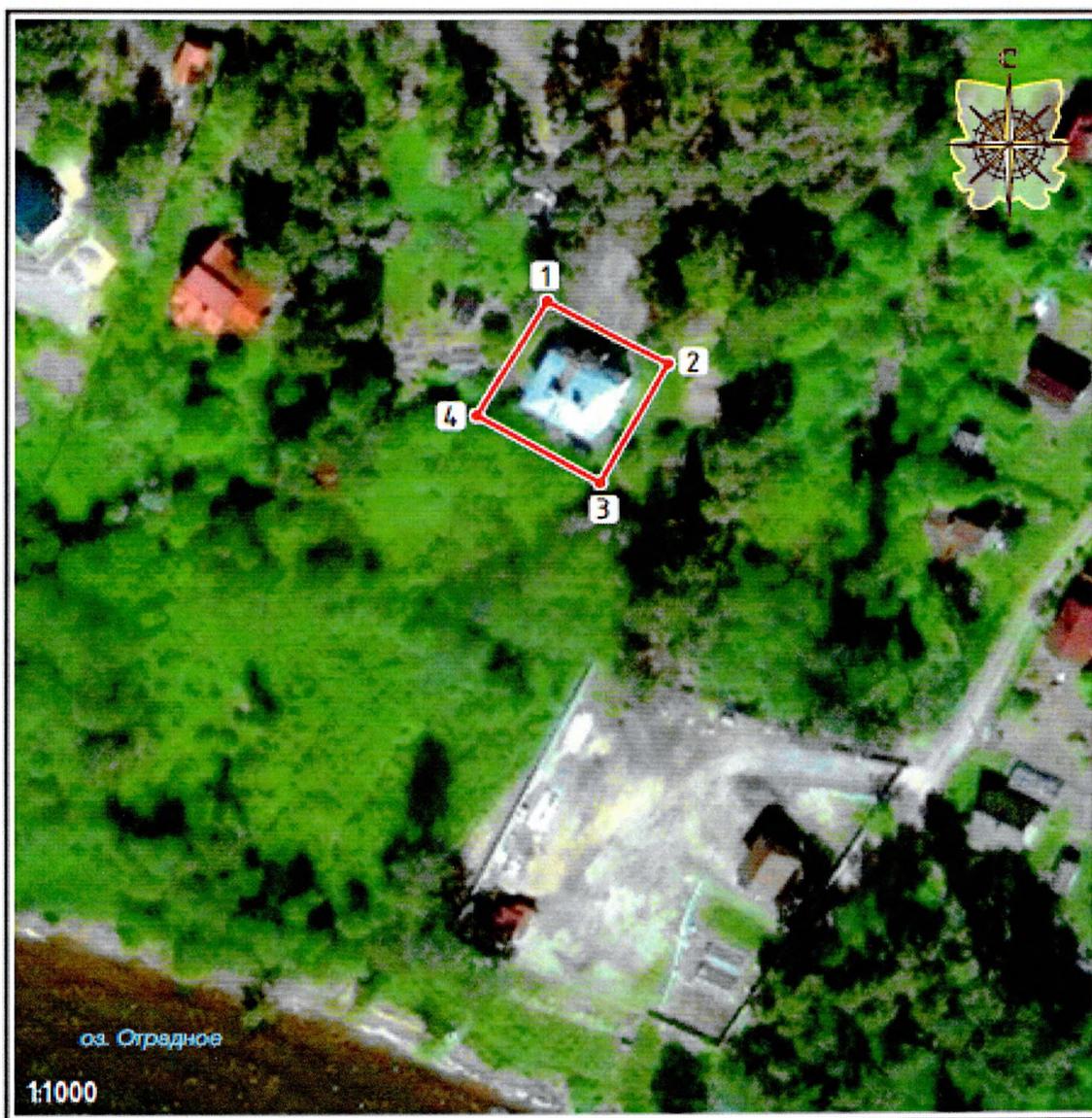
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия



В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «20» апреля 2021 года  
№ 01-03/21-58

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область,  
Приозёрский муниципальный район, Плодовское сельское поселение,  
пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный  
район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10  
(МСК-47)**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	534954.75	2209766.06
2	534945.03	2209784.52
3	534926.37	2209774.21
4	534936.94	2209755.45

**Особый режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозёрский  
муниципальный район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое,  
ул. Сосновая, д. 10**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания

в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство, озеленение, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущения ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

- установка информационных знаков и указателей с надписями и обозначениями объекта культурного наследия, в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия.

В соответствии с пп. 1 пункта 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» запрещается хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения:

- проведение земляных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;

- установка любых рекламных конструкций и объектов рекламы на объекте культурного наследия и на его территории;

- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

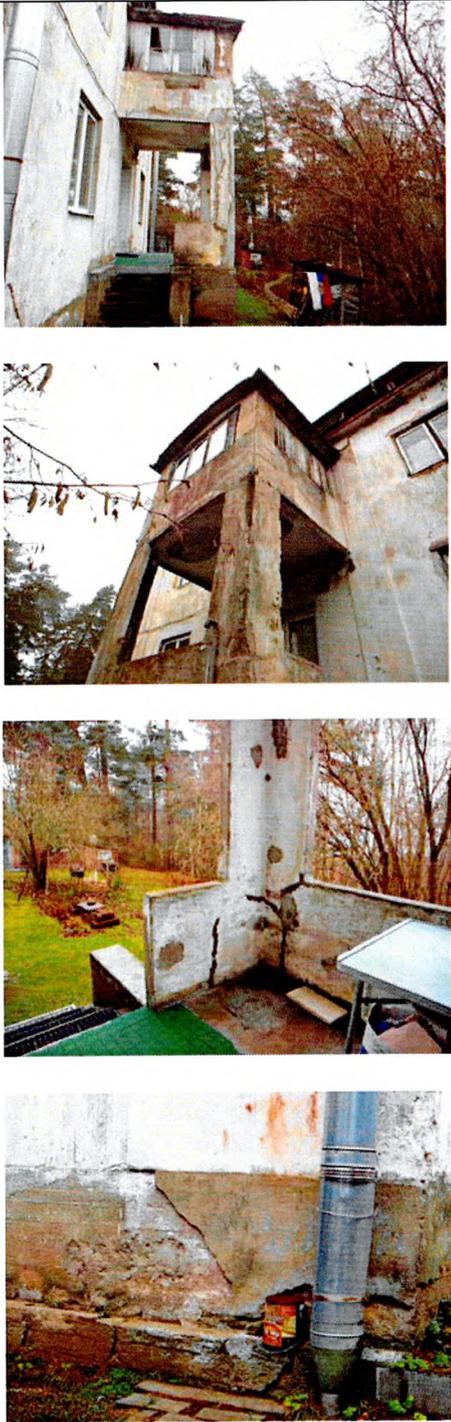
Приложение 2  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от « 20 » апреля 2021 года  
№ 01-03/21-58

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой» по адресу: Ленинградская область, Приозёрский муниципальный  
район, Плодовское сельское поселение, пос. Плодовое, ул. Сосновая, д. 10**

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение здания, его роль в организации квартала и владения;</p> <p>Габариты и конфигурация двухэтажного, квадратного в плане здания 1920-х - 1930-х гг., в том числе два крыльца, под выносными крытыми балконами на квадратных в сечении опорах;</p> <p>Высотные отметки по венчающему карнизу 1920-х - 1930-х гг.;</p> <p>Форма, габариты, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку вальмовой крыши 1920-х – 1930-х гг.;</p>	 <p style="text-align: center;">оз. Отрадное</p>   



		<p>Местоположение, габариты, конструкция, материал (бетон) и характер оформления крыльца южного фасада, под крытым балконом на бетонных столбах;</p> <p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей (бетонный оштукатуренный цоколь, штукатурка и окраска по шлакобетонным блокам);</p> <p>Колористическое решение 1920-х - 1930-х гг. (уточняется в процессе реставрационных исследований)</p>	 <p>The top row contains two photographs: the left one shows a balcony with a concrete railing and a white wall, while the right one shows a corner of the building with a concrete pillar. The middle row contains a photograph of a balcony with a white wall and a concrete pillar. The bottom row contains a photograph of a concrete pillar and a metal pipe.</p>
3.	<p>Объемно-планировочное решение, конструктивная система здания (интерьеры):</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и перекрытий 1920-х - 1930-х гг.;</p> <p>Капитальные стены 1920-х - 1930-х гг., их конструкция и материал;</p> <p>Бетонная лестница 1920-х - 1930-х гг. на второй этаж ее местоположение (северная часть здания), конструкция, материал</p>	 <p>The photograph shows a concrete staircase with a blue metal railing. There is a white bag and some other items on the stairs.</p>

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*