

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 7 июня 2021 года по 14 июня 2021 г. (Приложение № 7: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте:

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №8):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В.Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк при реализации проектного решения по объекту «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21

Объект экспертизы

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк при реализации проектного решения по объекту «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21 - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21 (Шифр тома: 78-10-1519-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

1. Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21 (Шифр тома: 78-10-1519-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году;
2. Сводный план сетей водоснабжения и водоотведения. М 1:500
3. План кабельной линии электроснабжения канализационной насосной станции М 1:200

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- Изучена документация, представленная заказчиком экспертизы, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия решения нормативно-правовая база.
- Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.
- В числе натурных исследования была проведена фотофиксация.

Аналитическое исследование представленной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие планируемых работ по прокладке сети водоснабжения, водоотведения и электроснабжения требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.
- оценка воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

История Гатчинского дворцово-паркового ансамбля начинается в середине XVIII века. Для графа Г.Г. Орлова на месте небольшой мызы архитектор А. Ринальди возводит дворец в новых классических формах и окружает его обширным парком в модном пейзажном стиле.

XVIII век называют «золотым веком» в развитии русского садово-паркового искусства. По всей России разбиваются многочисленные сады и парки: как в парадных императорских резиденциях, так и в богатых дворянских усадьбах. В середине века вместо парков с регулярной планировкой создаются пейзажные парки.

Первоначально «орловский» парк занимал территорию трех современных гатчинских парков и части города. Район парка вокруг Белого и Серебряного озер назывался «английским садом», а остальная территория – «зверинцем». Большая часть орловского парка была предназначена для любимого развлечения хозяина – охоты.

На заболоченной местности, где существовали небольшие водоемы, из которых вытекала речка Гатчинка, планировалось создать сложную гидросистему. С помощью плотин были образованы Серебряное, Белое и Черные озера. Они сообщались между собой и питались за счет мощных родников. Для «придания большей живописности» береговая линия озер была изрезана глубокими заливами, скругленными мысами, украшена многочисленными островами.

Период с 1783 по 1801 годы время расцвета Гатчинского дворцово-паркового ансамбля. В это время владельцем Гатчины был Павел I, в соответствии со вкусом которого и был перестроен дворец и парк.

К концу 90-х годов XVIII века сформировался комплекс трех основных парков: Дворцового, Приоратского и парка «Зверинец». В то же время были продолжены работы по

развитию существовавшей гидросистемы: построены новые плотины, регулирующие водообмен в озерах и прудах, дополнительно прорыты водоснабжающие и осушительные каналы, построены мосты и пристани.

В Дворцовом парке пейзажная часть называлась «Большим английским садом», а территория, перепланированная в регулярном стиле, получила название Придворцовых, Ботанических садов и парка «Сильвии».

Особое внимание в этот период было уделено строительству парковых и архитектурных ансамблей, в которых новые сооружения объединялись с ранее построенными. Так появились остров Любви и Длинный остров, ансамбль Колонны и Павильон Орла, район Березового домика и др.

На Всемирной выставке в Париже в 1900 году Гатчина была признана самым благоустроенным из малых городов России.

1 марта 1917 года в Гатчине было поднято восстание в Западном авиационном батальоне, в результате которого было упразднено дворцовое управление, а его сменил Гатчинский районный комитет Петроградского совета. 24 октября (6 ноября) 1917 года власть в городе перешла к Военно-революционному комитету.

Во время Великой Отечественной войны город был оккупирован немецкими войсками 13 сентября 1941 года. Дворцово-парковый ансамбль Гатчины претерпел значительные разрушения.

В послевоенный период город был восстановлен. В нём появились новые жилые микрорайоны, промышленные предприятия, институт ядерной физики. В 1985 году открыты для посещения первые восстановленные залы Гатчинского дворца. В 1999 году по итогам Всероссийского конкурса «Самый благоустроенный город России» Гатчина заняла первое место среди городов численностью до 100 тысяч жителей.

До 2010 года Гатчина имела статус исторического поселения, однако Приказом Министерства Культуры РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 город был этого статуса лишён.

В 2015 году Гатчина получила почётное звание «Город воинской славы».

24 марта 2021 года законодательным собранием Ленинградской области был принят закон о внесении изменений в Устав Ленинградской области, согласно которому Гатчина стала местом нахождения высших органов государственной власти Ленинградской области.

Краткие исторические сведения.

«Ферма»

Комплекс построек Фермы (Скотного двора) возник на южном берегу речки Колпанки в 1797-98гг. Он расположен в глубине парка «Сильвия».

Для застройки Фермы (Скотного двора) был отведён участок треугольной формы, как показано в генплане конца XVIII века. Архитектору А.Захарову было поручено составить проект.

На территории современной Фермы еще во времена графа Г.Г. Орлова располагались постройки скотного и птичьего дворов. Тот облик, который сооружение павильона (главного корпуса) по большей части сохранило до нашего времени, был ему придан в 1790-х годах. Первоначально павильон (главный корпус) предназначался для «фазанного» дома. Так назван проект, представленный в Кушелевском альбоме. После перестройки здание стало называться Скотным двором. Назначение его помещений с течением времени несколько менялось, но общий план сложился к началу XIX века. Вдоль фасада окнами на реку располагались залы для приема гостей и служебные комнаты; в перпендикулярной пристройке и в мансарде – людские, а также водогрейная; в помещениях, выходящих окнами во двор – коровники и особое отделение для телят.

В 1832 году здание (главный корпус) перестраивалось по проекту архитектора А.М.Байкова. Восстановительно-реконструктивные работы касались в основном старого комплекса Скотного двора (главного корпуса) с возобновлением и косметическим ремонтом «царских комнат». Такое название закрепилось за парадно оформленными комнатами к середине XIX века, а весь комплекс стал называться Дворцовой Фермой. Большинство сооружений, которые в это время находились на скотном дворе, были деревянными и включали пристройки для содержания телят, хранения кормов, а также избу для служителей.

Реконструкции подверглись служебно-хозяйственные помещения. Был приведён в порядок внутренний двор со сносом некоторых обветшалых построек и общее благоустройство территории. В последующие годы проводились текущие ремонтные работы.

С развитием дворцово-паркового комплекса Гатчины возрастает и художественное значение Фермы. Начинается её постепенное расширение за счёт новых строений.

В 1840-х - 1850-х годах на одной линии с Фермой построили ледник и колодец с каменными павильонами над ними. К основному зданию Фермы со стороны двора перпендикулярно пристроен каменный телятник, сам двор благоустроен и вымощен камнем, возобновлен ряд деревянных сооружений, при возведении которых мастера

руководствовались стилистическим единством всех строений (сарай, хлевы, специальный навозный сарай, ретирадное место, загоны).

Позднее на территории Фермы были возведены: деревянный дом для персонала, каменное здание телятника, свинарник, сеной сарай, две силосные башни, сарай для хранения кормов. Все постройки снабжаются водопроводом, канализацией, электроосвещением. Территория комплекса была огорожена забором. На территории Фермы были устроены навозные ямы, отхожее место. Была устроена скотопрогонная дорога с отдельным мостом через р. Колпанку к месту выгона вблизи Зверинца (за Птичником).

Периодом расцвета комплекса фермы было время правления Александра III. Гатчина в это время превратилась в резиденцию для работы и семейного отдыха. Император любил природу, охотничье хозяйство, разведение дичи, собак, строгое соблюдение охотничьих законов. Зимой устраивали прогулки в санях, заезжали на ферму: пить кофе, чай и парное молоко. Сюда же ездили на пикники, где подавались молоко со свежим чёрным хлебом и любимыми ватрушками. С фермы продавали творог, масло, сыр. В здании фермы были сырный заводик, хлебопекарня, кухни, водогрейная, людская, молочная, коровник. К этому времени окончательно была сформирована парадная анфилада комнат.

С 1882 года Ферма была передана в ведение начальника Императорской охоты. К этому времени относится одна из самых подробных сохранившихся описей XIX века, по которой можно судить, что интерьеры были обставлены заново.

Позднее были сделаны еще два крупных нововведения: в 1889 году в главном здании реализовали новый проект отопления и вентиляции, предусматривавший устройство печей в Купольном зале, коровнике и телятнике, а в 1906 году Ферму подключили к магистральной водопроводной сети.

После революции обстановка парадных помещений была передана во дворец, а сам комплекс перешел в ведение города, в 1930 году его передали Институту животноводства и только в 1946 году, после Великой Отечественной войны, нанесшей всему комплексу и самому зданию Фермы серьезные разрушения, его возвратили Гатчинскому дворцу-музею. В начале 1950-х годов были проведены реставрационные и ремонтные работы: восстановлены росписи Купольного зала, часть помещений отдана выставке по истории Гатчины, в других устроены жилые комнаты. В 1970 году осуществили масштабные восстановительные работы на Ферме для приспособления залов под экспозицию.

Объекты культурного наследия

1. Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый

парк. Поставлен на охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. План границ территории, описание границ территорий, координаты характерных (поворотных) точек границ территории утверждены Приказом ККЛО №01-03/14-01 от 20.01.2014 г. Предмет охраны определен приказом №01-03/15-45 от 11.09.2015 г. Охранные документы заключены на один объект в составе ансамбля – «Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766-1781, арх. А.Ринальди. В 1793-1797 гг. перестроен арх. В.Ф.Бренна и в 1844-1861 – арх. Р.И. Кузьмин» (охранное обязательство №0652/17-12 от 29 июня 2012 г.). Сведений о других охранных документах не имеется.

Объекты культурного наследия, входящие в ансамбль: Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), Каменные бастионы перед дворцом, Памятник Павлу I, Екатеринвердерская башня, Терраса Собственного садика и металлическая ограда, Дворцовый парк, Терраса Белого озера с Львиной пристанью и статуями «Живопись», «Поэзия», «Скульптура», «Музыка», «Лев» (две) и вазами (восемнадцать), Чесменский обелиск на Белом озере, Горбатый мост (на Длинном острове), Лесная оранжерея, Большая дворцовая оранжерея, Амфитеатр, Колонна «Орла», Павильон «Орла», Три паромные пристани на Белом озере, Ворота и ограда «Сильвии», Большой каменный мост на круговой дороге, ворота в Зверинец (каскадские, глухие и железные), Павильон Венеры, Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, Портал «Березового домика», Березовые ворота, Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, «Голландия» (Адмиралтейство), Адмиралтейские ворота, лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах, Каскад со шлюзом, Две террасы на Острове любви, Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, Мраморная и парковая скульптура, Разные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.), Восьмигранный колодец, Ферма.

Анализ предмета охраны «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

Предмет охраны объекта «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» можно разделить на особенности, относящиеся к территории ансамбля и относящиеся к зданиям и строениям на данной территории.

К первой группе относятся местоположение на территории г. Гатчина и на участке, культурный слой, рельеф и природный ландшафт, тип планировки парка, расположение объектов, трассировка дорожек, местоположение въездов, территория парка с водными объектами.

К предмету охраны, касающегося зданий и строений, относятся композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, объемно-пространственные композиции строений, входящих в состав ансамбля, конструкции,

материалы, характер кровельного покрытия и высотные отметки крыш строений ансамбля, композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов строений ансамбля.

Перечисление существующих характеристик ансамбля дает понимание о высокой степени сохранности исторических особенностей парка и строений.

Анализ предметы охраны «Дворцовый парк», 1771-1796 гг.

Предмет охраны обширной территории парка систематизирован по разным группам характеристик.

К предмету охраны объекта «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. относятся объемно-пространственное и планировочное решение парка (историческое местоположение, исторический тип парка, визуальные перспективы, историческая объемно-пространственная композиция, местоположение зданий и сооружений), планировочная система, в том числе по ландшафтным районам, система насаждений, водная и гидротехническая системы, рельеф, ландшафтные районы.

Анализ состава групп характеристик и их описания указывает на сохранность исторической ценности в каждой из групп.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Ферма», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк. Поставлен на охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. Предмет охраны утвержден приказом ККЛО №01-03/19-402 от 20.09.2019 г.

Анализа предмета охраны «Ферма»

К предмету охраны объекта «Ферма» относятся градостроительные характеристики комплекса, историческое местоположение, историческое объемно-пространственное решение ансамбля «Ферма», характеристики зданий и строений в границах ансамбля: объемно-пространственное решение, конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров.

В перечне предмета охраны в состав строений на территории ансамбля входят не все существующие постройки.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения (мосты ворота, павильоны и пр.)» («Черные ворота»), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк. Поставлен на охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. Предмет охраны не утвержден.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21 (Шифр тома: 78-10-1519-ОСОКН), (далее по тексту – Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21 и содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности указанных объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается установка канализационной насосной станции подземного исполнения, прокладка напорного трубопровода от КНС до устраиваемого колодца гасителя напора и самотечного трубопровода канализации с линейным канализационным колодцем. Для работы КНС предусмотрена прокладка электрокабеля к ГРЩ на стене «Главного здания Фермы». Устанавливается единый узел учета водоснабжения и прокладывается трубопровод к зданию Караульного дома 2.

Реализация проекта будет осуществляться в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, проектная документация «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21, должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ в соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственном историко-культурной экспертизы.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2021 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21 (Шифр тома: 78-10-1519-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

Проектом предусматривается установка канализационной насосной станции подземного исполнения, прокладка напорного трубопровода от КНС до устраиваемого колодца гасителя напора и самотечного трубопровода канализации с линейным канализационным колодцем. Для работы КНС предусмотрена прокладка электрокабеля к ГРЩ на стене «Главного здания Фермы». Устанавливается единый узел учета водоснабжения и прокладывается трубопровод к зданию Караульного дома.

Проектные решения отвечают режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах охранных зон, действующие в границах исследуемой территории.

Проектные решения приняты на основании технического задания и нормативных документов.

Реализация проекта будет осуществляться в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк;

Проектное решение требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации культурного наследия» не противоречит;

Согласно данным геотехнического прогноза в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» («Главное здание»), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, и объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения (мосты ворота, павильоны и пр.)» («Караульный дом» и «Черные ворота»), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, возможно наличие потенциальных угроз в отношении этих зданий и сооружений. Кроме того, необходимо учитывать риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при производстве строительно-монтажных работ: проезд и стоянка автотранспорта и спецтехники, организация площадок складирования материалов, размещение мобильного строительного городка.

Реализация проектного решения представляется разработчикам возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с потенциальным геотехническим влиянием и сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проезда техники на безопасном удалении от зданий и сооружений в границах территории объекта культурного наследия (по существующей дорожной сети);
- вынести площадки складирования материалов от зданий и сооружений в границах территории объекта культурного наследия, по возможности выполнять работы "с колес";
- фасады зданий и сооружений в границах территории объекта культурного наследия и ближайшие деревья, удаленные менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить деревянными щитами;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, вблизи и в границах территории которых производятся строительные работы;
- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке траншеи динамические воздействия не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;
- в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники." до начала строительных работ необходимо разработать программу и организовать мониторинг за осадками зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния строительства (указаны в главе 8 данной работы), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк) и осуществлять его в течение всего периода работ;
- выбор контролируемых параметров, сроков, объемов и периодичности проведения наблюдений, диапазоны скорости роста деформаций при геотехническом мониторинге определить по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;
- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Службы Государственного строительного надзора для принятия решений;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ;

Контроль исполнения мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

Строительные нормы и правила:

— СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменением №1, 2);

— СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Научная литература и источники:

1. Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. Л. 1979.
2. Гатчинский дворец и парк: Фотолетопись. До 1917 г. СПб. 2016.
3. Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007.
4. Материалы о городах придворного ведомства. Г. Гатчино. СПб. 1882.
5. Паршкова Т.Ф. Строительство Дворцовой фермы в Гатчине// Гатчинский дворец
6. в истории России: Конференция, приуроченная к 250-летию Гатчинского дворца и 150- летию Российского исторического общества. СПб. 2016.
7. Паршкова Т. Дворцовая Ферма в Гатчине. СПб. 2019.
8. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 2. Гатчина. 1896.

9. Федорова В.В. «Молочная для удовольствия» в Шантйи и Гатчине// Парковые затеи и садовый быт императорских резиденций: Материалы научной конференции. М. 2011.
10. «Энциклопедия Гатчина»: сайт о г. Гатчина [сайт]. URL: <http://gatchina3000.ru/>
11. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
12. Региональная географическая информационная система [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.rgis.spb.ru>

м. Обоснование вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а именно:

- Проектное решение требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации культурного наследия» не противоречит;
- Элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2015 г. № 01- 03/15-45) и объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк; (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-402 от 20.09.2019 г.) – сохраняются;

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль

Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк в границах которого будут производиться работы, является исполнением мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проезда техники на безопасном удалении от зданий и сооружений в границах территории объекта культурного наследия (по существующей дорожной сети);
- вынести площадки складирования материалов от зданий и сооружений в границах территории объекта культурного наследия, по возможности выполнять работы "с колес";
- фасады зданий и сооружений в границах территории объекта культурного наследия и ближайшие деревья, удаленные менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить деревянными щитами;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, вблизи и в границах территории которых производятся строительные работы;
- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке траншеи динамические воздействия не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;
- в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники." до начала строительных работ необходимо разработать программу и организовать мониторинг за осадками зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния строительства, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк) и осуществлять его в течение всего периода работ;
- выбор контролируемых параметров, сроков, объемов и периодичности проведения наблюдений, диапазоны скорости роста деформаций при геотехническом мониторинге определить по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;
- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь

появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Службы Государственного строительного надзора для принятия решений;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ;

н. Выводы экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21 (Шифр тома: 78-10-1519-ОСОКН), разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21.

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ «14» июня 2021 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение 1 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/14-01 от 20.01.2014 г.

Приложение 2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 11.09.2015 г. №01-03/15-45;

Приложение 3 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-236 от 26.09.2020 г.

Приложение 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-402 от 20.09.2019 г.

Приложение 5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-121 от 06.10.2017 г.

Приложение 6. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-410 от 03.10.2019 г.

Приложение 7. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №05-10 от 07.06.2021 г.

Приложение 8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. No 2032.

Приложение 9. Иконографические материалы. Фотографическая фиксация.

Приложение 10. Сводный план сетей водоснабжения и водоотведения. М 1:500

Приложение 11. План кабельной линии электроснабжения канализационной насосной станции М 1:200.

п. Дата оформления заключения экспертизы

14 июня 2021 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 января 2014 года№ 01.07/14.01

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также положением о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 №20,

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, дворцовый парк (приложение №1 на 6 листах).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента Лазареву Г.Е.

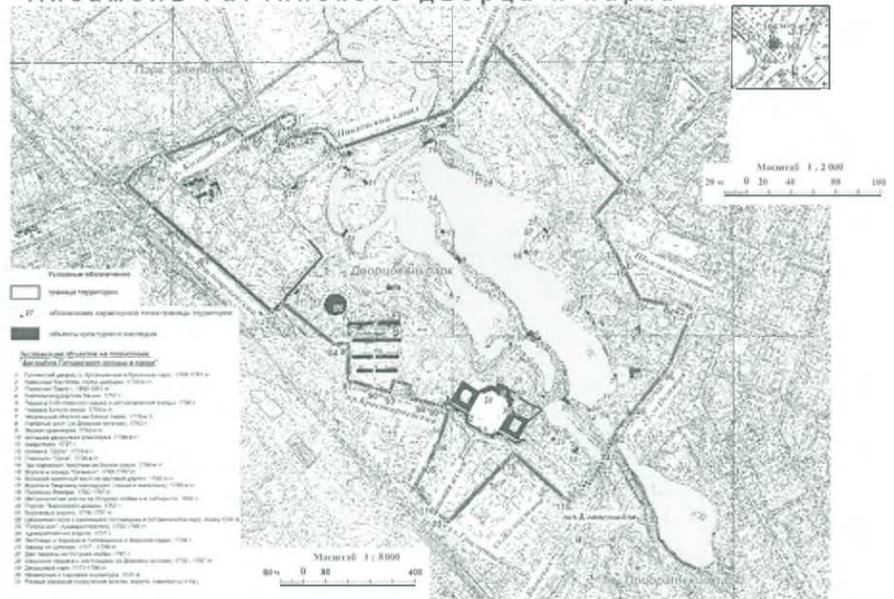
Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

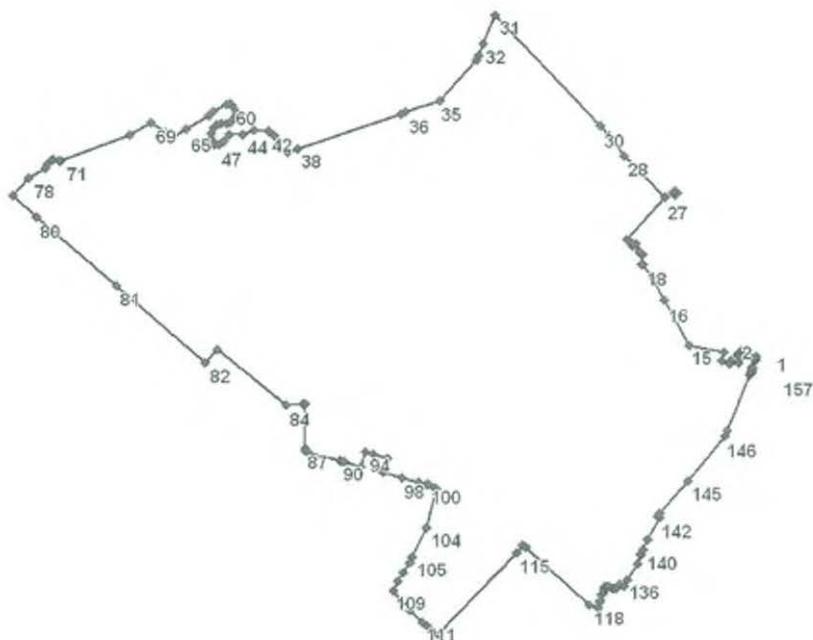
Н.Г.Кононенко

Приложение № 1
к приказу комитета по
культуре от _____
№ _____

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка», (г. Гатчина, дворцовый парк)

**Границы территории объекта культурного наследия
"Ансамбль Гатчинского дворца и парка"**





Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
2	59,34,0.24	30,7,10.53	53117,92	102820,33
3	59,34,0.35	30,7,9.897	53121,55	102810,30
4	59,34,0.12	30,7,9.732	53114,30	102807,75
5	59,34,0.18	30,7,9.364	53116,20	102801,97
6	59,34,0.00	30,7,9.282	53110,60	102800,70
7	59,33,59.9	30,7,9.645	53109,30	102806,40
8	59,33,59.7	30,7,9.595	53103,70	102805,60
9	59,33,59.7	30,7,9.728	53102,00	102807,70
10	59,33,59.2	30,7,9.375	53087,11	102802,20
11	59,33,59.4	30,7,8.115	53094,80	102782,40

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
12	59,33,59.1	30,7,7.867	53085,31	102778,50
13	59,33,59.4	30,7,6.441	53094,20	102756,10
14	59,34,0.24	30,7,6.970	53117,82	102764,39
15	59,34,0.90	30,7,0.836	53138,25	102668,00
16	59,34,4.97	30,6,56.68	53264,10	102602,64
17	59,34,7.08	30,6,54.47	53329,45	102567,83
18	59,34,8.27	30,6,52.89	53365,93	102542,84
19	59,34,8.28	30,6,52.82	53366,29	102541,76
20	59,34,9.21	30,6,52.99	53395,05	102544,51
21	59,34,9.27	30,6,52.54	53397,11	102537,35
22	59,34,9.49	30,6,52.33	53403,63	102534,05
23	59,34,10.1	30,6,51.69	53423,36	102524,04
24	59,34,9.99	30,6,51.16	53419,33	102515,61
25	59,34,10.2	30,6,50.95	53428,03	102512,27
26	59,34,10.5	30,6,50.29	53434,89	102501,99
27	59,34,14.3	30,6,56.87	53553,97	102605,04
28	59,34,18.1	30,6,49.92	53670,53	102495,75
29	59,34,19.9	30,6,47.29	53726,48	102454,44
30	59,34,20.8	30,6,45.71	53753,98	102429,57
31	59,34,30.7	30,6,27.82	54062,44	102148,12
32	59,34,28.2	30,6,25.59	53983,61	102113,27
33	59,34,27.1	30,6,24.87	53948,46	102102,12
34	59,34,26.7	30,6,24.41	53936,14	102094,90
35	59,34,23.0	30,6,17.96	53823,81	101993,70
36	59,34,22.0	30,6,11.98	53792,19	101899,87
37	59,34,21.9	30,6,11.25	53788,57	101888,40
38	59,34,18.8	30,5,53.16	53693,02	101604,55
39	59,34,18.5	30,5,51.30	53683,28	101575,41
40	59,34,19.3	30,5,49.58	53707,96	101548,42
41	59,34,20.1	30,5,49.04	53730,40	101539,95
42	59,34,20.5	30,5,48.09	53742,86	101524,91
43	59,34,20.5	30,5,45.52	53743,86	101484,49
44	59,34,20.1	30,5,43.68	53732,23	101455,74
45	59,34,20.1	30,5,41.35	53731,13	101419,12
46	59,34,19.5	30,5,40.26	53712,78	101402,05
47	59,34,19.2	30,5,39.50	53703,86	101390,07
48	59,34,19.2	30,5,38.84	53705,22	101379,79
49	59,34,19.5	30,5,38.28	53712,85	101370,96
50	59,34,19.7	30,5,38.15	53718,93	101368,97
51	59,34,20.2	30,5,38.15	53735,53	101368,98
52	59,34,20.7	30,5,38.58	53750,95	101375,60
53	59,34,21.0	30,5,39.15	53758,23	101384,52
54	59,34,21.1	30,5,39.99	53761,21	101397,74
55	59,34,21.1	30,5,40.89	53762,63	101411,84
56	59,34,21.2	30,5,41.55	53767,09	101422,29
57	59,34,21.5	30,5,42.11	53775,02	101430,96
58	59,34,21.8	30,5,42.46	53785,28	101436,53
59	59,34,22.1	30,5,42.40	53794,89	101435,52
60	59,34,22.7	30,5,41.92	53812,46	101427,91
61	59,34,22.8	30,5,41.51	53816,44	101421,55
62	59,34,22.8	30,5,40.95	53813,98	101412,83
63	59,34,22.2	30,5,38.62	53797,11	101376,21
64	59,34,21.8	30,5,37.76	53785,17	101362,69
65	59,34,20.6	30,5,33.95	53746,11	101302,98
66	59,34,19.8	30,5,31.06	53720,86	101257,66

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
67	59,34,20.2	30,5,30.54	53733,77	101249,36
68	59,34,20.3	30,5,30.34	53738,60	101246,30
69	59,34,21.2	30,5,27.96	53766,26	101208,91
70	59,34,20.2	30,5,24.21	53733,64	101150,09
71	59,34,17.8	30,5,12.38	53661,14	100964,45
72	59,34,17.8	30,5,12.08	53658,65	100959,68
73	59,34,17.9	30,5,11.87	53663,17	100956,33
74	59,34,18.0	30,5,11.06	53665,62	100943,63
75	59,34,17.8	30,5,10.49	53660,73	100934,76
76	59,34,17.6	30,5,9.996	53653,78	100926,89
77	59,34,17.2	30,5,9.567	53640,08	100920,21
78	59,34,16.3	30,5,6.770	53613,93	100876,33
79	59,34,14.7	30,5,3.955	53563,57	100832,21
80	59,34,12.7	30,5,8.142	53503,34	100898,00
81	59,34,6.51	30,5,21.80	53309,20	101112,79
82	59,33,59.4	30,5,37.04	53090,99	101352,33
83	59,34,0.61	30,5,39.05	53127,09	101383,84
84	59,33,55.6	30,5,50.94	52973,18	101570,81
85	59,33,55.7	30,5,53.90	52976,12	101617,37
86	59,33,55.7	30,5,54.31	52976,18	101623,71
87	59,33,51.7	30,5,54.28	52852,09	101623,39
88	59,33,51.4	30,5,54.29	52844,03	101623,64
89	59,33,51.3	30,5,54.88	52839,98	101632,92
90	59,33,50.5	30,6,0.183	52816,55	101716,09
91	59,33,50.4	30,6,0.651	52814,24	101723,45
92	59,33,50.4	30,6,0.975	52812,90	101728,55
93	59,33,50.0	30,6,3.992	52799,79	101775,95
94	59,33,51.3	30,6,4.744	52841,40	101787,71
95	59,33,51.2	30,6,6.004	52836,57	101807,52
96	59,33,50.7	30,6,8.647	52823,25	101849,02
97	59,33,49.4	30,6,7.912	52783,30	101837,54
98	59,33,49.0	30,6,11.08	52768,70	101887,37
99	59,33,48.6	30,6,14.08	52756,44	101934,47
100	59,33,48.4	30,6,15.42	52751,18	101955,54
101	59,33,48.3	30,6,15.84	52749,81	101962,11
102	59,33,48.1	30,6,16.72	52741,39	101975,94
103	59,33,47.9	30,6,17.22	52737,18	101983,84
104	59,33,44.5	30,6,15.34	52631,53	101954,52
105	59,33,41.9	30,6,12.85	52549,64	101915,61
106	59,33,41.4	30,6,12.40	52533,41	101908,46
107	59,33,40.5	30,6,11.27	52506,46	101890,84
108	59,33,39.6	30,6,10.31	52480,46	101875,71
109	59,33,38.8	30,6,9.457	52454,12	101862,33
110	59,33,37.1	30,6,12.45	52400,56	101909,56
111	59,33,36.0	30,6,14.65	52366,69	101944,17
112	59,33,35.5	30,6,15.45	52353,42	101956,59
113	59,33,35.2	30,6,16.10	52344,11	101966,87
114	59,33,34.8	30,6,17.38	52330,68	101986,95
115	59,33,42.2	30,6,31.08	52560,22	102201,88
116	59,33,42.9	30,6,32.13	52582,25	102218,22
117	59,33,42.7	30,6,32.56	52575,56	102224,99
118	59,33,37.5	30,6,43.60	52414,79	102398,65
119	59,33,37.1	30,6,45.03	52403,79	102421,09
120	59,33,37.7	30,6,45.34	52420,85	102425,99
121	59,33,37.9	30,6,45.43	52427,04	102427,46

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
122	59,33,38.4	30,6,45.64	52442,25	102430,63
123	59,33,38.6	30,6,45.96	52449,45	102435,64
124	59,33,38.8	30,6,46.07	52455,31	102437,35
125	59,33,39.0	30,6,46.15	52460,71	102438,62
126	59,33,39.0	30,6,46.17	52462,08	102438,95
127	59,33,39.1	30,6,46.32	52465,67	102441,23
128	59,33,39.2	30,6,46.61	52467,71	102445,82
129	59,33,39.2	30,6,46.86	52467,66	102449,84
130	59,33,39.1	30,6,47.18	52464,21	102454,76
131	59,33,39.0	30,6,47.57	52461,28	102460,96
132	59,33,39.0	30,6,47.85	52460,81	102465,36
133	59,33,39.0	30,6,48.16	52461,63	102470,28
134	59,33,39.4	30,6,48.74	52473,86	102479,31
135	59,33,39.2	30,6,49.48	52467,69	102490,98
136	59,33,39.7	30,6,50.09	52484,56	102500,44
137	59,33,41.2	30,6,51.81	52531,00	102527,44
138	59,33,42.0	30,6,52.39	52553,97	102536,39
139	59,33,42.1	30,6,52.50	52557,10	102538,23
140	59,33,42.5	30,6,52.94	52570,25	102545,03
141	59,33,43.4	30,6,53.69	52596,74	102556,79
142	59,33,45.4	30,6,55.70	52659,49	102588,23
143	59,33,45.5	30,6,55.47	52662,53	102584,74
144	59,33,45.7	30,6,55.87	52669,29	102590,97
145	59,33,48.6	30,7,0.624	52759,13	102665,36
146	59,33,52.7	30,7,7.082	52885,49	102766,52
147	59,33,53.1	30,7,7.518	52898,72	102773,36
148	59,33,58.1	30,7,11.45	53053,52	102834,91
149	59,33,58.2	30,7,11.51	53057,75	102835,79
150	59,33,58.5	30,7,11.68	53065,09	102838,49
151	59,33,58.5	30,7,11.60	53065,61	102837,25
152	59,33,58.8	30,7,11.84	53075,33	102841,01
153	59,33,58.8	30,7,11.92	53074,85	102842,25
154	59,33,59.4	30,7,12.39	53094,00	102849,61
155	59,33,59.5	30,7,12.24	53096,91	102847,28
156	59,33,59.6	30,7,12.33	53099,50	102848,61
157	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
163	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09
164	59,34,14.6	30,6,58.62	53562,01	102632,54
165	59,34,14.8	30,6,59.03	53568,46	102638,98
166	59,34,14.9	30,6,58.69	53574,02	102633,54
167	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения – «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

От т.1 до т. 66 граница проходит в западном направлении по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 66 до т. 67 вдоль моста, от т. 67 до т. 71 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 71 до т. 72 через р. Колпанскую, от т. 72 до т. 85 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 85 до т. 86 перпендикулярно ул. Нестерова, от т. 86 до т. 87 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:1, от т. 87 до т. 91 по

границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 91 до т. 92 параллельно Красноармейскому проспекту, от т. 92 до т. 103 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 103 до т. 109 в южном направлении до ул. Григорина, от т. 109 до т. 114 вдоль ул. Григорина по нечетной стороне, от т. 114 до т. 116 в северо-восточном направлении до Красноармейского пр., от т. 116 до т. 119 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 119 до т. 134 вдоль рва, от т. 134 до т. 135 перпендикулярно рву, от т. 135 до т. 157 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 163 до т. 167 по периметру здания караулки.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21

2. Копия приказа от 11.09. 2015 г. №01-03/15-45 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«11» сентября 2015 г.

№ 01-03/15-45
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

В соответствии со ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 3.8 пункта 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Г.Е.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 11.09.2015 № 01-03/15-45

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения

«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» являются:

местоположение объекта на территории г. Гатчина;

местоположение объекта на участке;

композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая следующие объекты: Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), Каменные бастионы перед дворцом, Памятник Павлу I, Екатерининердерская башня, Терраса Собственного сада и металлическая ограда, Дворцовый парк, Терраса Белого озера с Львиной пристанью и статуями «Живопись», «Поэзия», «Скульптура», «Музыка», «Лев» (две) и вазами (восемнадцать), Чесменский обелиск на Белом озере, Горбатый мост (на Длинном острове), Лесная оранжерея, Большая дворцовая оранжерея, Амфитеатр, Колонна «Орла», Павильон «Орла», Три паромные пристани на Белом озере, Ворота и ограда «Сильвия», Большой каменный мост на круговой дороге, ворота в Зверинец (каскадные, глухие и железные), Павильон Венеры, Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, Портал «Березового домика», Березовые ворота, Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, «Голландия» (Адмиралтейство), Адмиралтейские ворота, лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах, Каскад со шлюзом, Две террасы на Острове любви, Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, Мраморная и парковая скульптура, Газные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.), Восьмигранный колодец, Ферма;

объемно-пространственные композиции строений, входящих в состав ансамбля;

культурный слой, рельеф, природный ландшафт;

местоположение объектов, тип планировки парка, трассировка дорожек,

месторасположение въездов;

характер стилистического решения, озеленения, благоустройства;

конструкции, материалы, характер кровельного покрытия и высотные отметки крыш строений ансамбля;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов строений ансамбля;

территория парка с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«об» август 2020 г.

№ 04-03/20-236
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, а также руководствуясь Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954,

приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

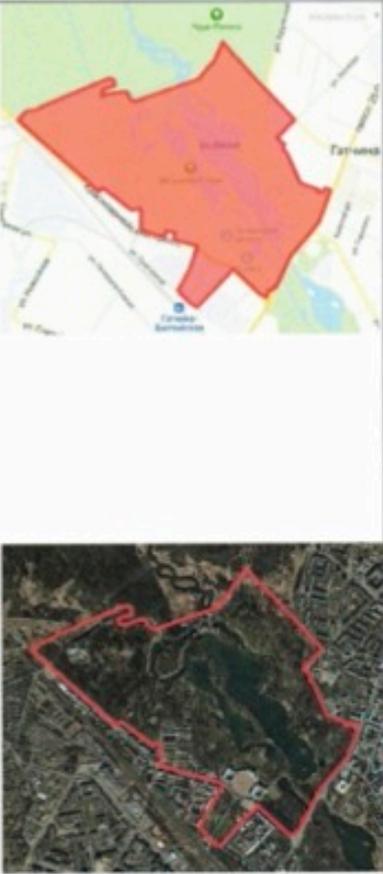
Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» августа 2020 г.
№ 01-03/80-236

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.

№ п.п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение – участок в установленных границах объекта культурного наследия (ограниченный с севера – границей Парка «Зверинец», ул. Крупской, с востока – ул. Хохлова, далее по границе кадастрового квартала 47:25:0110001:19, с юга – пр. 25 Октября, с запада – пр. Красноармейским;</p> <p>исторический тип парка – пейзажный с регулярными элементами: остров Любви, Ботанические, Голландские, Липовый и Собственный сады; берега и склоны Карпина пруда оформлены террасами, берега прудов и озёр – уклонами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (водоемов, Нижнего голландского сада, луга со стороны северного фасада Дворца, открытого пространства «Графин», просеки от колонны Орла до береговой</p>	

		<p>линии озера Белого, плаца), полуоткрытых (с северо-западной стороны Березового домика до границ парка с парком «Зверинец» с ландшафтными группами и солитерами, террас Верхнего и Нижнего ботанических садов, береговой линии озера Белое с ландшафтными группами и солитерами, трассированных склонов Карпиного пруда), с аллеями и рядовыми посадками, историческими зданиями, строениями и сооружениями, водной и гидротехнической системой;</p> <p>визуальные перспективы: с южного берега Белого озера на павильон Венеры до Большого каменного моста, от Ковша на Дворец, от паркового фасада Дворца на Чесменский обелиск, от пространства «Графин» до павильона Венеры, от просеки колонны Орла на павильон Орла;</p> <p>местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Дворцового парка входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»</p>	
2.	<p>Планировочная система</p>	<p>историческая объемно-планировочная структура по ландшафтным районам, включая характер планировки, соотношение открытых, полуоткрытых и закрытых пространств</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая местоположение, характер покрытий дорог, аллей, плаца;</p>	

		<p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляных сооружений, террас;</p> <p>историческое местоположение, характер и абрис береговых линий озер, прудов, островов;</p> <p>визуальные и композиционные связи;</p> <p>историческая объемно-планировочная система парка по ландшафтным районам:</p> <p>в районах: остров Любви, Верхний и Нижний ботанические сады, Верхний и Нижний голландские сады, Липовый и Собственный сады, комплекс Большие императорские оранжереи, парк Сильвия – регулярная;</p> <p>в остальной части парка (Английском саду) – пейзажная, за исключением исторических включенных элементов внутри общей структуры района.</p>	
3.	Система насаждений	<p>основной видовой состав насаждений (аллеи, группы, солитеры):</p> <p>старовозрастные и среднеспелые деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>исторические типы и характер насаждений (аллеи, рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры)</p>	
4.	Водная и гидротехническая системы	<p>Гидротехнические системы и сооружения:</p> <p>местоположение</p>	

		<p>гидротехнических сооружений и элементов их благоустройства, исторические габариты, исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>природная система: Озеро Серебряное, река Колпанская в границах территории парка – местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос, одерновка берегов;</p> <p>историческая система: Павловский канал (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение - по северной границе парка вдоль острова Топкий; историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>Канал острова Любви (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (вдоль северного, восточного, южного берегов острова Любви); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;</p> <p>Водный Лабиринт – часть гидросистемы Белого озера, местоположение (в восточной части правобережья Белого озера), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;</p>	
--	--	--	--

	<p>Ковш (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (между западным фасадом Голландии (Адмиралтейства) и Белым озером), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;</p> <p>Колодец «Иордань» (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (напротив Адмиралтейских ворот), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>Восьмигранный колодец (часть гидросистемы Серебряного озера) – местоположение (между Серебряным озером и Карпиным прудом), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>Пруды: Карпин пруд - местоположение, историческое сообщение с Черным и Белым озерами, исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов;</p> <p>Пруд Восьмигранный – местоположение (Верхний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;</p> <p>Пруд Круглый – местоположение (Нижний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и</p>	
--	--	--

		<p>берегоукрепления, одерновка берегов;</p> <p>Пруд Прямоугольный – местоположение (на востоке правобережной части парка между Березовым домиком и Водным лабиринтом), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;</p> <p>историческое русло реки Колпанской – местоположение;</p> <p>историческая мелиоративная сеть – местоположение, характер конструкций.</p>	
5.	Рельеф	<p>Исторический тип рельефа: преимущественно природный, равнинный рельеф местности в северо-восточной и северо-западной частях парка с локальными перепадами разной протяженности; в восточной и южной частях парка с выраженными перепадами высот;</p> <p>искусственный рельеф: исторический искусственный рельеф участка территории у Березового домика и участка территории пространства «Графин»;</p> <p>исторические террасы с пешеходными дорожками, площадками, посадки деревьев: местоположение (террасы Верхнего и Нижнего ботанических садов, террасы Верхнего и Нижнего голландских садов, Собственного сада, террасы на береговых склонах Карпиного пруда);</p>	

		<p>береговые склоны в пейзажных частях парка;</p> <p>историческое укрепление склонов и откосов террас с дерновым покрытием;</p> <p>исторические насыпные сооружения:</p> <p>Цветочная горка с площадкой и дорожками на террасированных склонах: местоположение (по центру западной границы Верхнего и Нижнего ботанических садов, восточная граница Лесного лабиринта); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка);</p> <p>горка Хаос: местоположение (в западной части Лесного лабиринта);</p> <p>«Амфитеатр»: местоположение – в западной части парка между комплексом Больших императорских оранжерей и колонной Орла.</p>	
6.	Ландшафтные районы	<p>1. Английский сад</p> <p>Историческое объемно-пространственное решение; Исторический природный тип рельефа; пейзажная планировка; Исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, роши и солитеры); Основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>2. Район остров Любви</p> <p>Историческая конфигурация в плане; историческое объемно-</p>	

		<p>пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная историческая планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; исторический облик конструкций берегоукрепления; историческое оформление малыми архитектурными формами и скульптурой;</p> <p>3. Район ботанических садов Историческое объёмно-пространственное решение; исторический террасированный тип рельефа; историческая планировка; исторический тип и характер насаждений; исторический породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>4. Район парадных придворцовых садов Историческое объёмно-пространственное решение; исторический террасированный тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>5. Район Пляца Историческое объёмно-</p>	
--	--	--	--

		<p>пространственное решение; исторический тип рельефа, ров; историческая планировка; исторические конструкции устройства Бастионной стены и рва; исторические конструкции мостов;</p> <p>6. Район комплекса Больших императорских оранжерей Историческое объёмно- пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>7. Район «Сильвия» Историческое объёмно- пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рожи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам натуральных и ландшафтных инвентаризаций; историческая мелиоративная сеть; исторические конструкции малых архитектурных форм;</p> <p>8. Район аллеи Павла Первого Историческое объёмно- пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка;</p>	
--	--	---	--

		<p>исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные, солитеры); основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p>	
--	--	---	---

** Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» сентября 2019 г.

№ 01-03/19-402
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.

В соответствии со ст. ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, а также руководствуясь Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954,

приказываю:

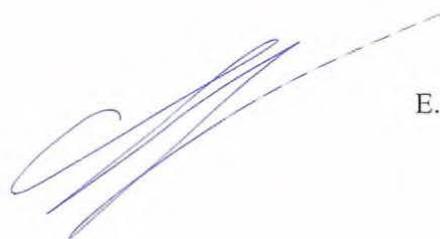
1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

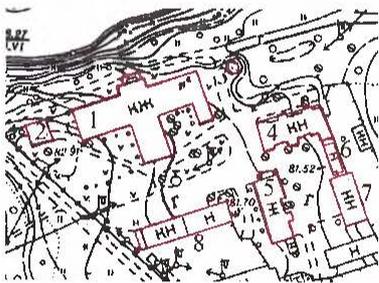
Председатель комитета

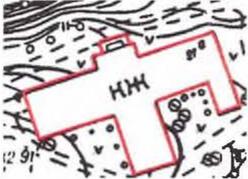
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 20.09.2019 № 01-03/19-402

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ферма» (ансамбль) входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый
парк.

№ пп	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики – расположение комплекса построек ансамбля «Фермы» на территории ансамбля Гатчинского дворца и парка, в северо-западной его части. Комплекс хозяйственных построек кон. 18 – нач. 20 вв.	
1.1	Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» (ансамбль) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».	
1.2	Историческое объемно-пространственное решение ансамбля «Фермы» - общий композиционный принцип расположения зданий, входящих в состав ансамбля, включая Главное здание Фермы с симметрично расположенными с востока и запада постройками погреба (ледника) и павильона над колодцем. Каменного здания телятника, жилого дома, Белой конюшни, коровника и Большой конюшни.	
2	Архитектурная охрана	

<p>2.1. «Главное здание Фермы» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр-т Красноармейский, д.1, строение 9.</p> <p>2.1.1. Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация г-образного в плане здания с мансардой и поздней пристройкой на дворовом фасаде.</p> <p>Крыша основного объема вальмовая с слуховыми окнами-габариты и конфигурация. Крыша купольная с слуховыми окнами – габариты и конфигурация. Крыша пристройки двускатная – габариты и конфигурация.</p>	    
<p>2.1.2. Объемно-планировочное решение: Габариты помещений с исторической комплексной архитектурной отделкой.</p>	
<p>2.1.3. Конструктивная система здания: Исторические наружные капитальные</p>	

стены – местоположение, материал (пудосткий известковый туф).

Исторические внутренние капитальные стены – местоположение.

Историческое местоположение и конфигурация (купольный) свода центрального объема здания.

2.1.4. Архитектурно-художественная отделка фасадов: материал и характер отделки цоколя (черницкий известняк) дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.

Заполнение дверных проемов – исторический рисунок, материал (дерево).

Оконные проемы I этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением).

Оконные проемы центрального объема:

местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, люкарны)

Лицевой фасад центрального объема здания:

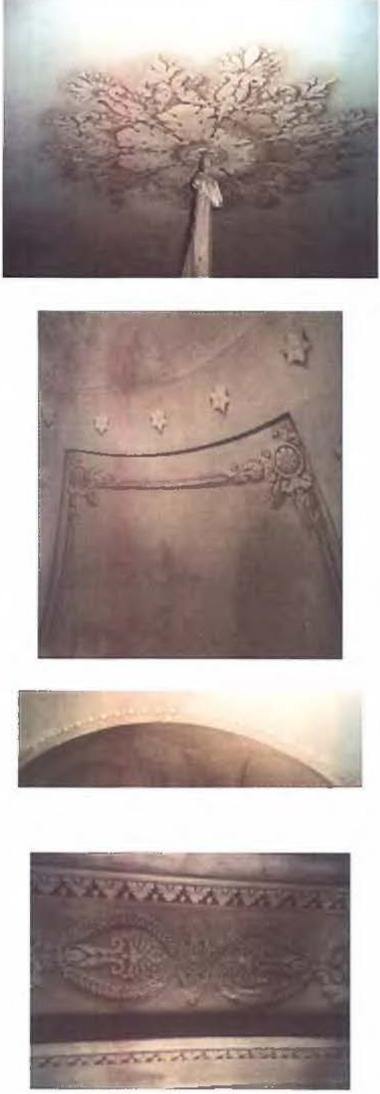
Решение в виде дорического портика на четырех полуколоннах квадратного сечения. В антаблементе фриз с триглифами, профилированный карниз с большим выступом с модульонами. Интерколлумнии с крупным рустом. Заглубленный центральный интерколлумний с порталом парадного входа.

Портал парадного входа оформленный рустованными наличниками, прямой сандрик с модульонами, филенчатый фриз с розетками и консолями в виде волют.

Оформление фасадов боковых объемов: профилированная тяга и профилированный венчающий карниз

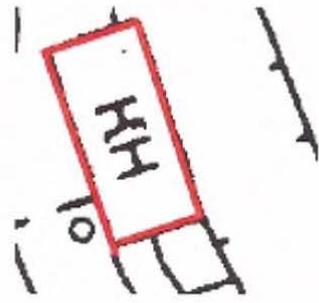


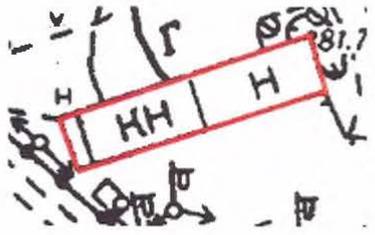
	
<p>2.1.5. Декоративно-художественные элементы интерьеров: Круглый зал в центральном объеме здания: профилированные карнизы, тяги, расписанные в технике гризайль имитирующей лепной декор. Ниши в уровне верхней части основного объема с художественной росписью (три венка с вписанными в них восьмиконечными звездами). Роспись на своде в виде потолочной розетки растительного орнамента</p> <p>Прямоугольные «зеркала» в верхней части купола, оформленные росписью в виде рамок растительного орнамента по углам цветочные розетки. Оформление полуциркульных завершений ниш в виде «бус» из шестиконечных звезд. Художественная роспись (растительный орнамент) в виде широкого пояса в средней части помещения центрального объема.</p>	   

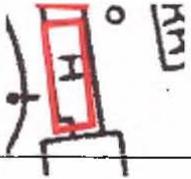
	
<p>2.2 «Погреб (ледник)», по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр-т. Красноармейский, д.1, строение 10.</p>	
<p>2.2.3 Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с подвалом (ледником).</p>	

<p>Крыша четырехскатная с четырехгранной вентиляционной трубой.</p>	
<p>2.2.4 Конструктивная система: Исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал.</p>	
<p>2.2.5 Архитектурно-художественное решение фасадов: Оформление углов здания лопатками с высоким рустом. Широкий пояс по периметру здания, прерывающийся перемычками дверных проемов и ниш. Венчающий карниз, профилированный плоским поясом фризом.</p> <p>Полуциркулярные ниши. Дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация</p>	
<p>2.3 «Павильон над колодцем», Ленинградская область, г. Гатчина, пр-т. Красноармейский, д.1, строение 11.</p>	
<p>2.3.1 Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация четырехгранного со скошенными углами здания. Крыша четырехскатная с изломом и скошенными углами.</p>	

	
<p>2.3.2 Конструктивная система: Исторические капитальные стены и чаша колодца. Материал – известняк.</p>	
<p>2.3.3 Архитектурно - художественное решение фасадов: Фасады в виде порталов с высокими открытыми проемами с лучковыми перемычками из известняка с треугольными фронтонами. Углы порталов декорированы канелюрами с гуттами. Венчающий карниз в виде полочки с выносом и поясом фризом. Флюгер на кованых кронштейнах. Потолок зашит деревянной профилированной доской с пропиленной резьбой и центральной розеткой.</p>	 
<p>2.4 «Каменное здание телятника», Ленинградская область, г. Гатчина, «Дворцовый парк».</p>	

<p>одноэтажного, прямоугольного в плане здание. Крыша скатная.</p>	
<p>2.8. «Коровник». Ленинградская область, г. Гатчина, «Дворцовый парк».</p> <p>2.8.1. Объемно – пространственное решение: габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания. Крыша скатная.</p>	 

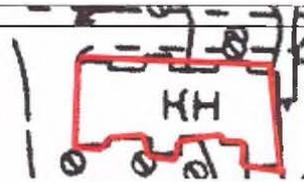
<p>решение: Одноэтажное, прямоугольное в плане здание. Крыша скатная.</p>	
<p>2.6.2. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (деревянный брус). Фундамент здания – местоположение, материал (известняк)</p>	
<p>2.6.3. Архитектурно-художественные элементы: дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация. Материал заполнения (дерево). Оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация. Заполнения оконных проемов – материал, исторический рисунок расстекловки. Материал наружной облицовки – профилированная доска. Дощатый фриз по периметру здания.</p>	
<p>2.7.«Большая конюшня», Ленинградская область, г. Гатчина, пр-т. Красноармейский, д.1, строение 12.</p>	
<p>2.7.1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация</p>	

<p>2.5.1. Объемно-пространственное решение: Одноэтажное, прямоугольное в плане здание. Крыша скатная.</p>	
<p>2.5.2. Конструктивная система: Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (дерево)</p>	
<p>2.5.3. Архитектурно-художественное решение фасадов: дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнения дверных проемов – материал (дерево) Оконные проемы – местоположение, габариты. Конфигурация. Заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки. Оформление оконных заполнений – деревянные резные наличники. Декоративные пропиленные фризы и пояски на фасадах здания. Материал наружной облицовки – профилированная доска</p>	  
<p>2.6.1. Объемно-пространственное</p>	

	
<p>2.4.3 Архитектурно-художественное решение фасадов: Дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнения дверных проемов – материал (дерево). Оконные проемы – местоположение, габариты. Конфигурация. Заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки. Оформление углов здания, выступов, ризалитов, наличников окон штукатурным рустом. Подоконная тяга в виде широкого штукатурного руста. Венчающий профилированный штукатурный карниз. Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасадов – кирпич.</p>	  
<p>2.5. «Жилой дом» Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, д.21</p>	

2.4.1 Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане, усложненного с северного и южного фасадов центральными выступами входных тамбуров и фланкирующих ризалитов здания.

Крыша скатная, с большими свесами на деревянных фигурных «кобылках», над щипцами выступающая на кобылках и сдвоенных деревянных кронштейнах.

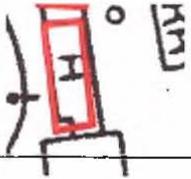


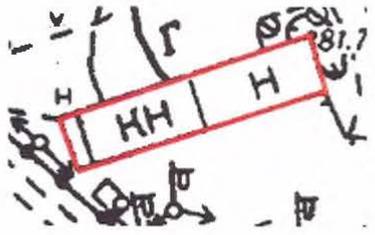
2.4.2 Конструктивная система: Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич)

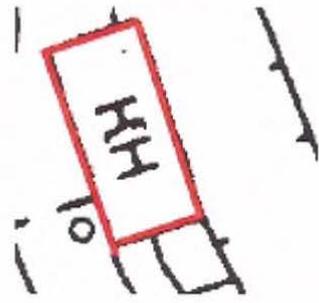
Перекрытия внутри здания в виде коробовых сводов.



	
<p>2.4.3 Архитектурно-художественное решение фасадов: Дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнения дверных проемов – материал (дерево).</p> <p>Оконные проемы – местоположение, габариты. Конфигурация. Заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки.</p> <p>Оформление углов здания, выступов, ризалитов, наличников окон штукатурным рустом.</p> <p>Подоконная тяга в виде широкого штукатурного руста.</p> <p>Венчающий профилированный штукатурный карниз.</p> <p>Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасадов – кирпич.</p>	  
<p>2.5. «Жилой дом» Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, д.21</p>	

<p>2.5.1. Объемно-пространственное решение: Одноэтажное, прямоугольное в плане здание. Крыша скатная.</p>	
<p>2.5.2. Конструктивная система: Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (дерево)</p>	
<p>2.5.3. Архитектурно-художественное решение фасадов: дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнения дверных проемов – материал (дерево) Оконные проемы – местоположение, габариты. Конфигурация. Заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки. Оформление оконных заполнений – деревянные резные наличники. Декоративные пропиленные фризы и пояски на фасадах здания. Материал наружной облицовки – профилированная доска</p>	 
<p>2.6. «Белая конюшня», Ленинградская область, г. Гатчина, пр-т. Красноармейский, д.1, строение 13.</p>	
<p>2.6.1. Объемно-пространственное</p>	

<p>решение: Одноэтажное, прямоугольное в плане здание. Крыша скатная.</p>	
<p>2.6.2. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (деревянный брус). Фундамент здания – местоположение, материал (известняк)</p>	
<p>2.6.3. Архитектурно-художественные элементы: дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация. Материал заполнения (дерево). Оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация. Заполнения оконных проемов – материал, исторический рисунок расстекловки. Материал наружной облицовки – профилированная доска. Дощатый фриз по периметру здания.</p>	
<p>2.7.«Большая конюшня», Ленинградская область, г. Гатчина, пр-т. Красноармейский, д.1, строение 12.</p>	
<p>2.7.1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация</p>	

<p>одноэтажного, прямоугольного в плане здание. Крыша скатная.</p>	
<p>2.8. «Коровник». Ленинградская область, г. Гатчина, «Дворцовый парк».</p> <p>2.8.1. Объемно – пространственное решение: габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания. Крыша скатная.</p>	 

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«6» октября 2017 г.

№ 01-03/17-121

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Парк «Зверинец»,
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Парк «Зверинец», расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец», расположенного

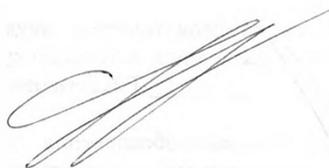
по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

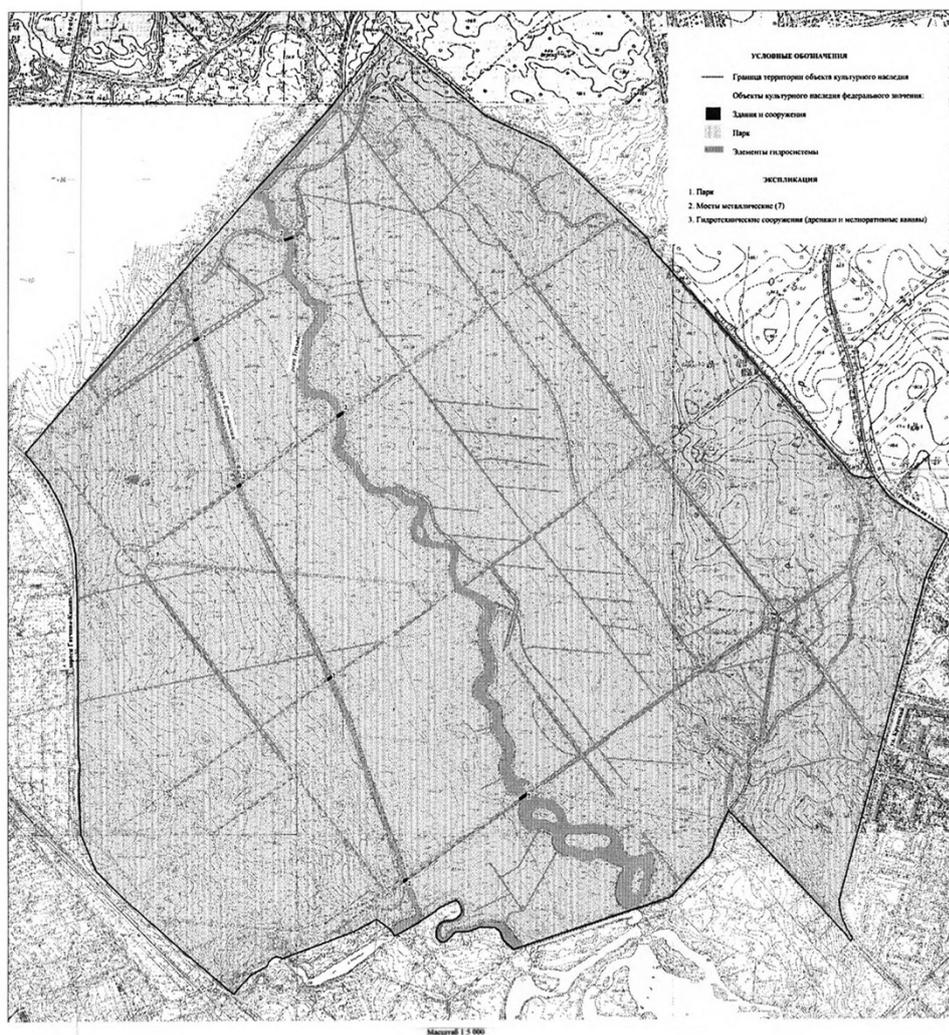


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «6» 10 2017 г. № 01-03/14-121

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Парк «Зверинец»,
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина

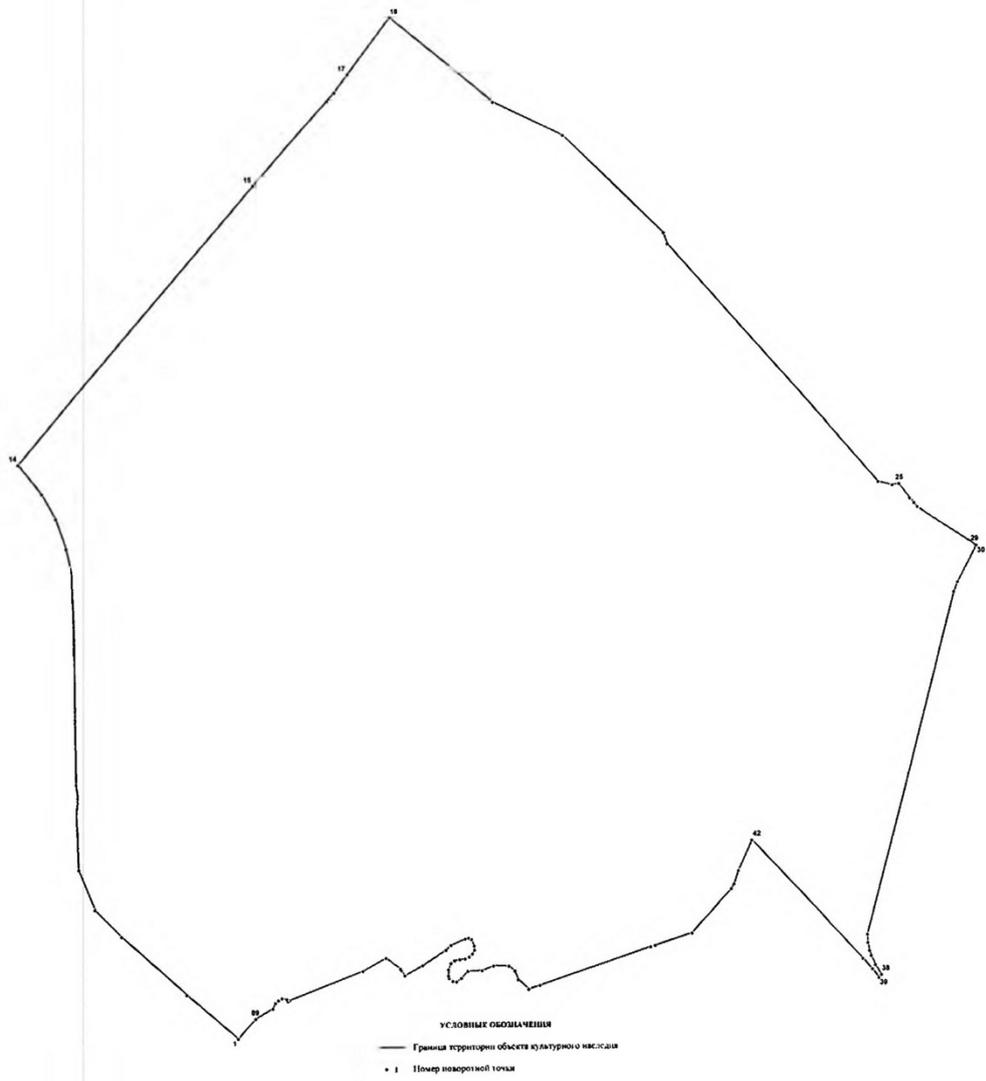
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Парк «Зверинец»» от точки 1 до точки 14 проходит на север вдоль дороги Гатчина-Кипень, от точки 14 до точки 15 проходит на северо-восток по прямой вдоль дренажной канавы, от точки 15 до точки 17 проходит на северо-восток по прямой вдоль правого берега реки Теплая (Гатчинка), от точки 17 до точки 18 проходит по прямой в створе с правым берегом реки Теплая (Гатчинка), от точки 18 до точки 25 проходит на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111001:118, от точки 29 до точки 30 проходит на восток по прямой вдоль улицы Роцинской, от точки 30 до точки 38 проходит на юго-запад вдоль ул. Крупской, от точки 38 до точки 39 проходит на юго-запад по прямой, от точки 39 до точки 89 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», от точки 89 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



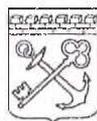
4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	53563.57	100832.18
2	53677.44	100701.86
3	53828.44	100534.84
4	53898.82	100466.01
5	54002.12	100424.76
6	54149.12	100419.20
7	54188.15	100423.32
8	54222.73	100418.76
9	54627.82	100415.75
10	54771.04	100410.31
11	54830.86	100397.41
12	54908.58	100370.16
13	54972.86	100334.58
14	55048.91	100274.20
15	55762.78	100883.33
16	55999.96	101090.93
17	56046.63	101124.97
18	56196.78	101233.48
19	55972.05	101497.57
20	55884.76	101677.59
21	55634.46	101933.23
22	55605.11	101942.90
23	54984.42	102476.97
24	54976.19	102512.78
25	54978.71	102530.65
26	54941.28	102558.30
27	54929.66	102568.98
28	54919.45	102578.36
29	54820.02	102727.05
30	54818.07	102730.02
31	54723.22	102681.68

32	54697.54	102671.45
33	53816.10	102441.95
34	53794.08	102443.17
35	53773.95	102447.28
36	53760.50	102451.29
37	53736.70	102461.85
38	53711.35	102477.08
39	53703.92	102471.03
40	53726.43	102454.49
41	53754.04	102429.56
42	54062.44	102148.12
43	53983.61	102113.27
44	53948.46	102102.12
45	53936.14	102094.90
46	53823.76	101993.72
47	53792.19	101899.87
48	53788.62	101888.4
49	53693.07	101604.51
50	53683.28	101575.41
51	53707.92	101548.43
52	53730.36	101539.91
53	53742.88	101524.93
54	53743.86	101484.49
55	53732.25	101455.74
56	53731.13	101419.12
57	53712.78	101402.05
58	53703.86	101390.07
59	53705.22	101379.79
60	53712.8	101371.01
61	53718.93	101368.97
62	53735.53	101368.98
63	53750.95	101375.6
64	53758.21	101384.52
65	53761.21	101397.74
66	53762.63	101411.84
67	53767.1	101422.28
68	53775.02	101430.96
69	53785.28	101436.53
70	53794.89	101435.52

71	53812.46	101427.92
72	53816.44	101421.55
73	53813.98	101412.83
74	53797.11	101376.21
75	53785.23	101362.64
76	53746.11	101302.98
77	53720.86	101257.66
78	53733.77	101249.36
79	53738.55	101246.30
80	53766.21	101208.96
81	53733.63	101150.13
82	53661.14	100964.45
83	53658.65	100959.68
84	53663.2	100956.38
85	53665.59	100943.66
86	53660.73	100934.76
87	53653.79	100926.88
88	53640.08	100920.21
89	53613.93	100876.33

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» октября 2019 г.

№ 01-03/19-410
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Парк «Зверинец», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское
городское поселение, г. Гатчина, парк «Зверинец»**

В соответствии со ст. ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, а также руководствуясь Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954,

приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Зверинец», принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой

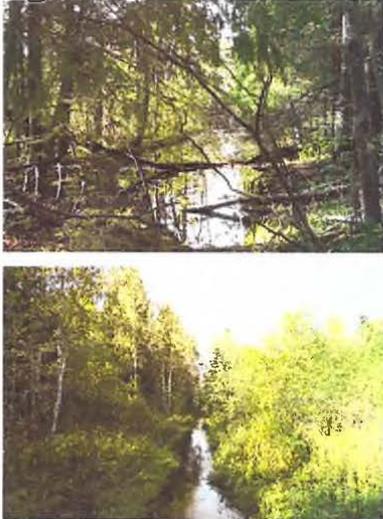
Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области

от 3.10.2019 № 01-03/19-410

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Парк «Зверинец»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, парк «Зверинец»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Ансамбль «Парка «Зверинец»: «Парк «Зверинец»: Территория, местоположение парка «Зверинец» севернее территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» на территории, ограниченной Соколовским шоссе, дренажной канавой к северо-востоку от шоссе, правым берегом реки Теплой, границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111001:118, улицей Рошинской, ул. Крупской; конфигурация территории в плане</p> <p>преимущественно равнинный рельеф с локальными перепадами - небольшими понижениями</p> <p>сочетание локальных открытых пространств (лугов, площадок, водоемов), полуоткрытых пространств (ландшафтные группы и солитеры) и преимущественно закрытых пространств (массивы (смешанные), рощи) с гидротехническими сооружениями (мостами, дренажными и мелиоративными канавами) и историческим зданием «Птичника»</p>	  

1	2	3	4
		<p>сочетание регулярной и пейзажной планировки (преимущественно юго-западная и юго-восточная части парка)</p> <p>историческая регулярная планировка* в виде каркаса перпендикулярно и диагонально пересеченных дорог-просек с круглыми в плане площадками на их пересечении</p> <p>*к настоящему времени сохранились частично</p> <p>система регулярных (Пильненская, Красная, Можжевеловая, Цагове и Березовая) дороги-просеки и пейзажных парковых дорог и площадок; исторические габариты;</p> <p>конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании);</p> <p>основной породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации:</p> <p>Визуальные связи: - визуальные связи и перспективы «Птичника» (с «Моста-руины с каскадом и «наумахией», с объектом культурного наследия федерального значения «Ферма»)</p>	     

1	2	3	4
2.	Гидротехническая система	<p>система дренажных и мелиоративных канав: местоположение, исторические габариты, историческое берегоукрепление – материал (одерновка)</p> <p>река Колпанская в границах территории парка, местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); гидротехнические сооружения (мосты (три));</p>	
3.	Сооружения	<p>Мосты через реку Колпанскую: Пильненский мост №1: местоположение утраченного моста</p> <p>Красный мост №1: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейными нижним и верхним поясами, опирающимися на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;</p> <p>Можжевеловый мост №1: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейными нижним и верхним поясами, опирающимися на кронштейны в</p>	

1	2	3	4
		<p>в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк);</p> <p>основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах – местоположение (шаг), габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;</p> <p>тумбы ограждения – материал (известняк), габариты, конфигурация;</p> <p>перильные ограждение (в виде вертикальных стоек с нижней и верхней тетивами); рисунок заполнения (в виде гнутых прутьев с волютами), материал (металл)</p> <p>Мост №1 местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейными нижним и верхним поясами, опирающимися на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк);</p> <p>основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;</p> <p>перильные ограждение (в виде вертикальных стоек с нижней и верхней тетивами); рисунок (в виде гнутых прутьев с волютами); материал (металл)</p> <p>река Теплая в границах территории парка, местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговых линий, долина реки, острова, береговой откос – материал (одреновка); гидротехнические сооружения (мосты (три));</p> <p>Мосты через реку Теплая: Пильненский мост №2: местоположение, исторические габариты,</p>	   

1	2	3	4
		<p>конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейным нижним и верхним поясами, опирающимися на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк);</p> <p>основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;</p> <p>Красный мост №2: местоположение утраченного моста.</p> <p>Можжевельный (Матюшкин) мост №2: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейным нижним и верхним поясами, опирающимися на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк);</p> <p>основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;</p> <p>Осиновый мост: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал</p>	  

1	2	3	4
		<p>(металл); металлическая конструкция пролетов из клепанных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейным нижним и верхним поясами, опирающимися на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк);</p> <p>основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл);</p> <p>основание покрытия полотна проезжей части - металлический профилированный лист;</p> <p>тумбы ограждения с профилированным навершием - материал (известняк), габариты, конфигурация;</p> <p>перильные ограждение (в виде вертикальных стоек с нижней и верхней тетивами); рисунок заполнения (в виде гнутых прутьев с волютами; материал (металл)</p>	
4	Здания	<p>«Птичьию»:</p> <p>местоположение объекта в юго-западной части территории «Парка «Зверинец» на левом (северном) берегу р. Колпанской);</p> <p>объемно-пространственное решение одноэтажного здания. П-образного в плане, у боковых стен - цилиндрические башни в 2 этажа, завершенные уплощенными куполами; боковые крылья лицевого фасада решены в виде закрытой аркады; конфигурация, форма, материал и габариты кровли (кровля металлическая, в центральной части - четырехскатная, у боковых крыльев - двускатная);</p> <p>конструктивная система здания: исторические наружные капитальные кирпичные стены</p> <p>композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в стиле зрелого классицизма, центральная часть подчеркнута ризалитами лицевого (шесть канелированных пилястр и колонн) и дворового фасадов (четыре плоских пилястры) и ступенчатыми аттиками; ризалит лицевого фасада декорирован рустом; остальные части здания отделаны карнизом и тягой, прямоугольные оконные проемы - замками);</p> <p>количество, расположение, конфигурация оконных проемов; оформление оконных и дверных проемов: оконные проемы 2-го этажа центральной части и боковых крыльев по лицевому фасаду -</p>	 

1	2	3	4
		<p>полуциркульные, дверные проемы боковых крыльев – полуциркульные; строительные конструкции здания и материал: здание кирпичное, стены и цоколь облицованы парижкой и ротковской плитой; фундаменты – ленточные, бутовые; объемно-планировочное решение интерьера в границах капитальных стен</p>	

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05-10

г. Санкт-Петербург

07 июня 2021 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк при реализации проектного решения по объекту «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21 - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21» (Шифр тома: 78-10-1519-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году, на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, но не позднее «31» декабря 2021 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В

этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Эксперту вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом-приложением к настоящему Договору.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ИНН 7802284381

КПП 780201001

ОГРН 1157847099189

Адрес: 194902, Санкт-Петербург, ул. Ленина 52-2А.

р/с 40702810703270000220

Точка ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:

Государственный эксперт

Министерства культуры РФ

Полетайкин Вячеслав Владимирович

Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287

Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.

ИНН 246310499875

ПФ № 006 594 569 68

Полетайкин Вячеслав Владимирович _____

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21



Рис.1. Ситуационный план территории изысканий.



Рис.2. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

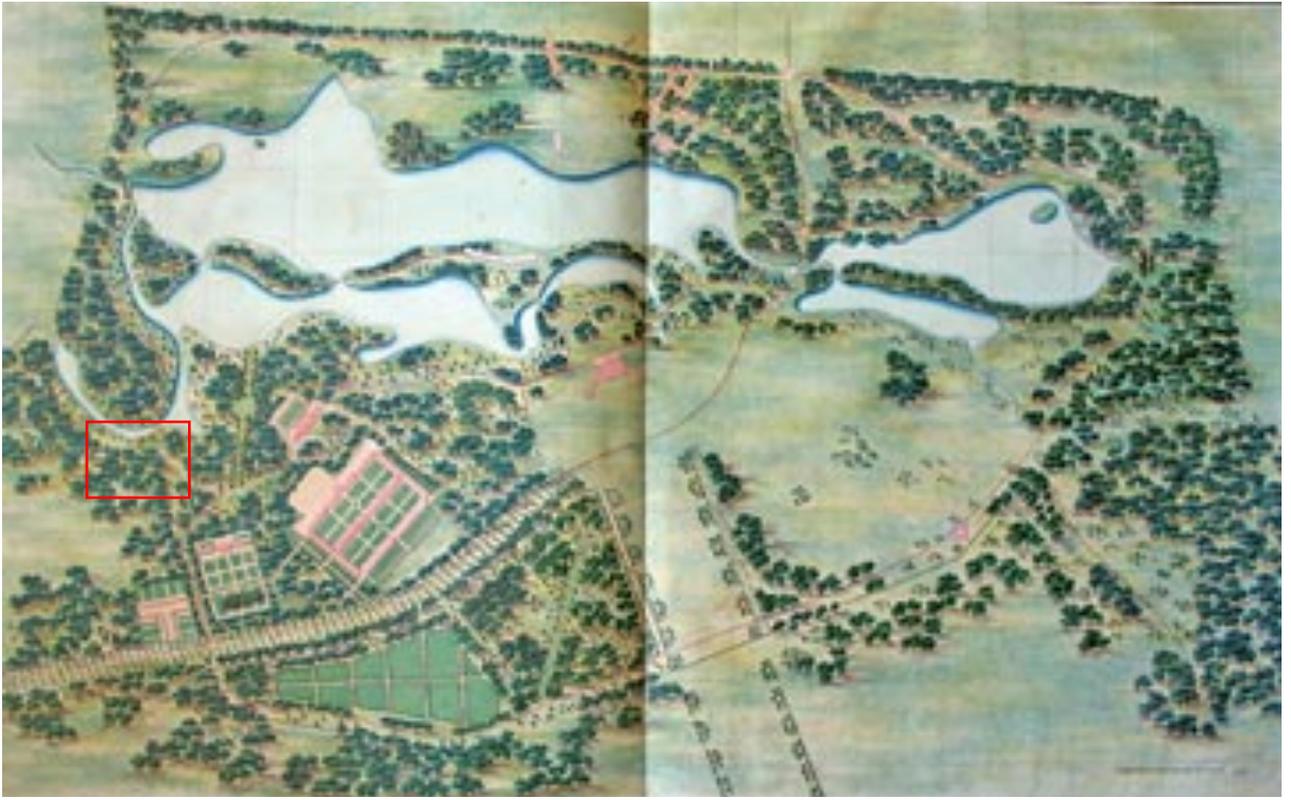


Рис. 3. План Гатчины ок. 1770 года. Источник: Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://history-gatchina.ru/>



Рис. 4. План Сильвии в Гатчинском парке. Из II Кушелевского альбома. Кон. 1790-х гг. Источник: Гатчинский дворец и парк: Фотолетопись. До 1917 г. СПб. 2016. С. 314.



Рис. 5. Генеральный план города Гатчина, 1798 г. Кушелевский альбом.

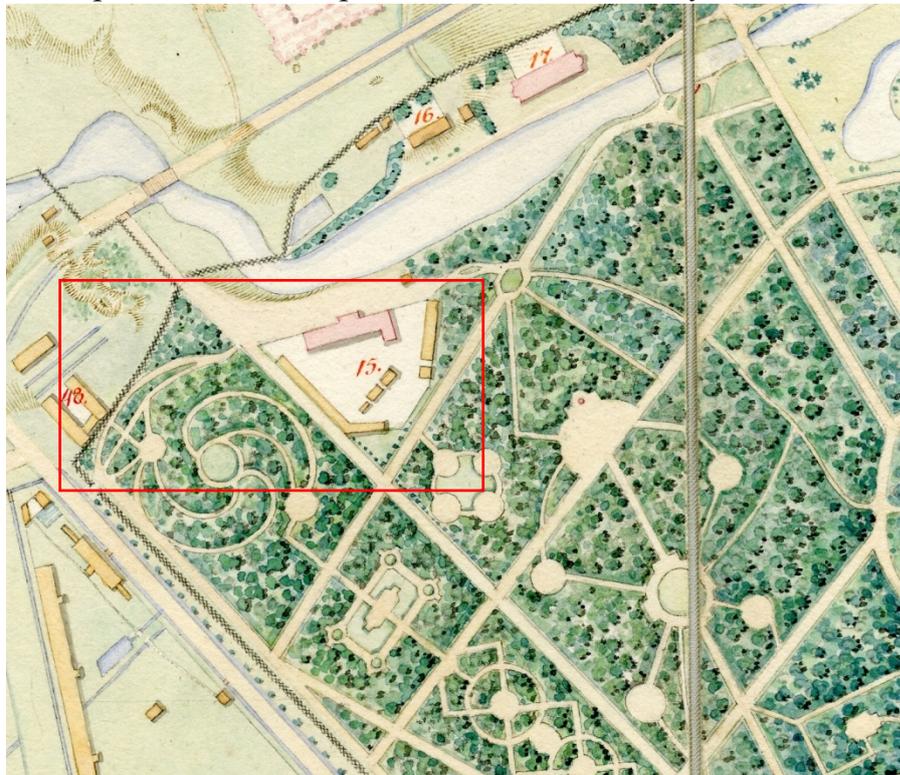


Рис. 6. «План Гатчины. Снят в 1816 году. Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуновым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Фрагмент – центральная часть города. РНБ.

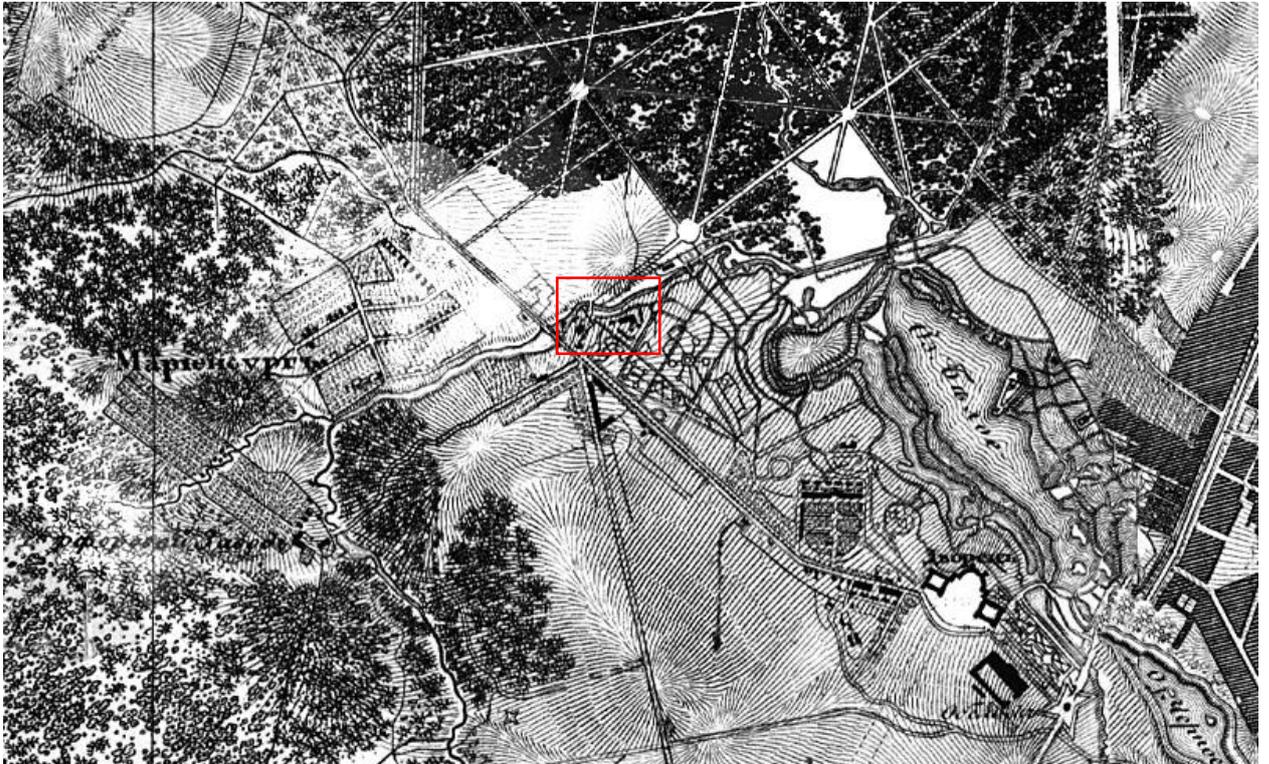


Рис. 7. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

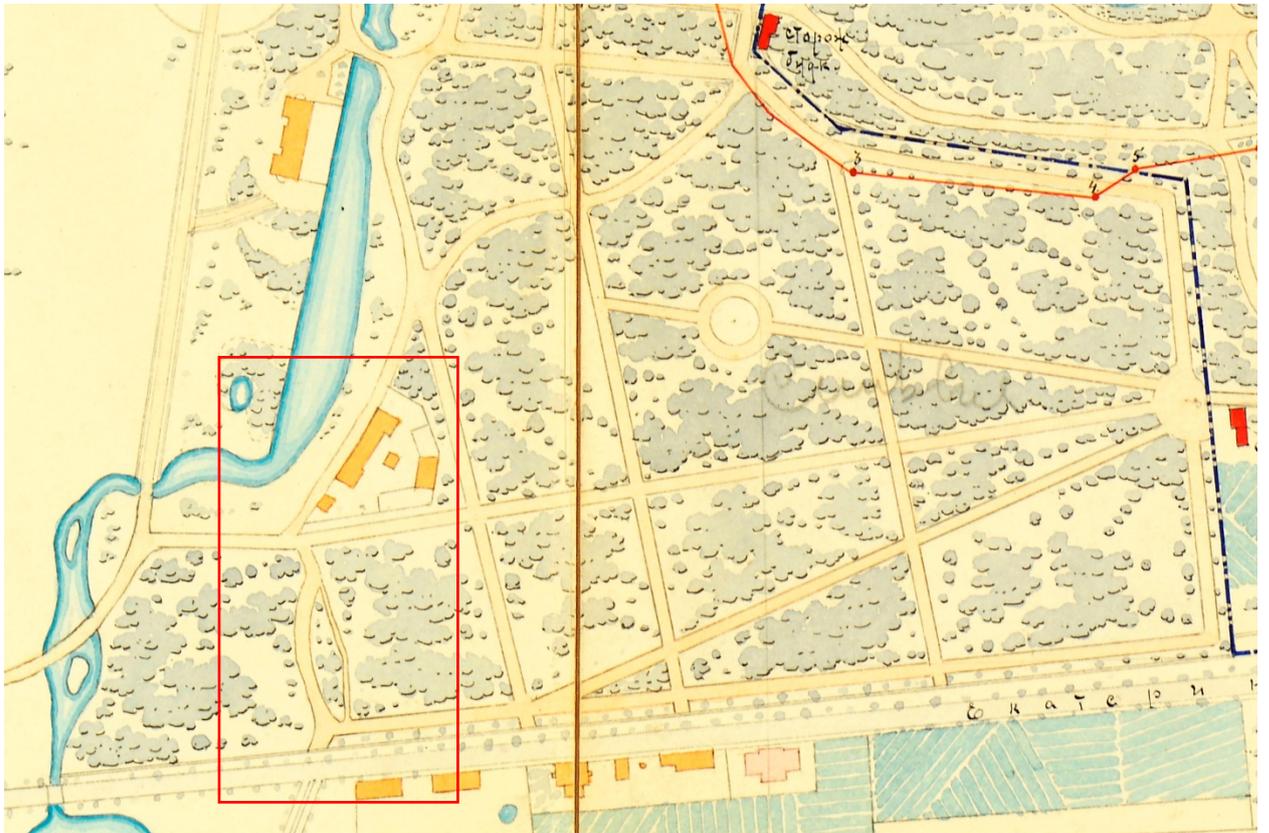


Рис. 8. «Генеральный план Гатчинского Императорского парка – Дворцовый сад». 1881 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-31-ХII. Фрагмент.



Рис. 9. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 10. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Материалы фотофиксации
(предоставлено Заказчиком)**



Рис. 11. Схема фотофиксации



Рис 12. Фото 1. Вид на место соединения самотечного трубопровода с городским коллектором.



Рис 13. Фото 2. Въездные ворота в парк, вид с Красноармейского проспекта.
«Черные ворота».



Рис 14. Фото 3. Вид на парковую дорогу, ведущую от въездных Черных ворот на Красноармейском проспекте к объекту культурного наследия «Ферма». Справа Караульный дом.



Рис 15. Фото 4. Вид на дорогу от въездных ворот в сторону парка.



Рис 16. Фото 5. Вид на территорию объекта культурного наследия «Ферма». Место поворота парковой дороги вправо.



Рис 17. Фото 6. Вид вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Ферма».



Рис 18. Фото 7. Вид на территорию объекта культурного наследия «Ферма». Место размещения ГРЩ на западной стене Главного здания Фермы.

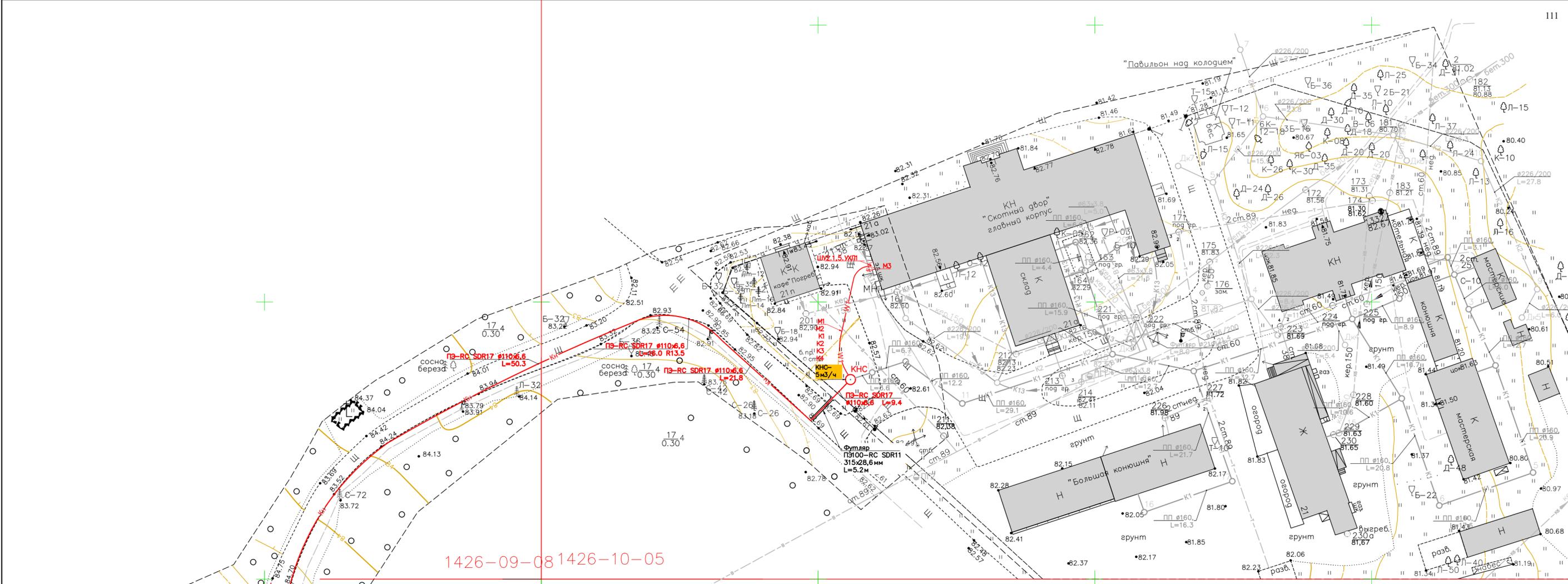


Рис 19. Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия «Ферма». Место размещения КНС.



Рис 20. Фото 9. Вид на территорию объекта культурного наследия «Ферма». Место размещения КНС.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и
парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении
земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в
границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением
Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения
«Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения»
по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21



1426-09-08 1426-10-05

1426-09-12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

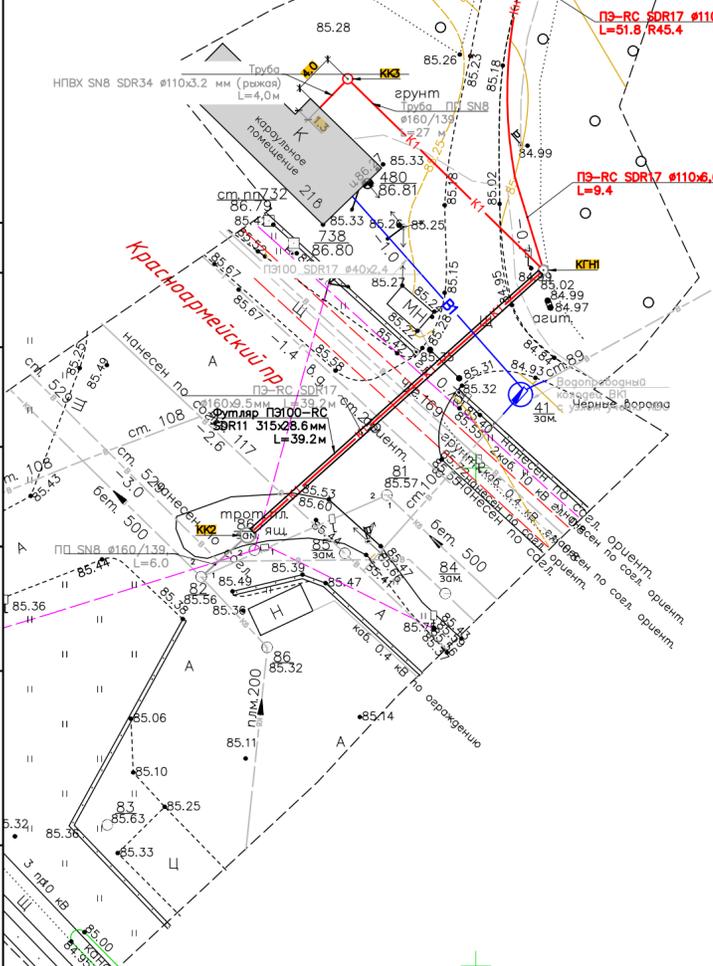
- В1 — Трубопровод питьевого водоснабжения.
- КН — Трубопровод напорной хозяйственно-бытовой канализации.
- W1 — Кабель электроснабжения
- ▬ Единый узел учета холодного водоснабжения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО "Производственная компания "Универсал"			ДСП	
Топографический план			уч. № 156-19 по книге № 1	
Адрес: Лен.обл., г. Гатчина, Красноармейский пр., 21				
Объект: для реставрации объекта культурного наследия "Ансамбль Гатчинского дворца и парка Ферма (комплекс).			Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части	Высотной части	Подземных сооруж.	июль 2019 г.
Приложения: 1. Технический отчет			Координатно-местная 1964г. Высот.-Балтийская 1977 г.	
Изготовлено - 1 экз.			Количество листов в одном экземпляре - 1 лист	
Председатель	Катраев В.П.	Топограф	Мельников А.Н.	
Нач. партии	Волков П.А.	Картограф	Елаовина Н.В.	

20-04-14-ИОС.ВК2						
Ленинградская обл., г. Гатчина, Красноармейский пр. д.21.						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнов				08.19	
Проверил	Фёдоров				08.19	
Н. контр.	Павлов				08.19	
ГИП	Июффе				08.19	
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)				Стадия	Лист	Листов
Сводный план сетей водоснабжения и водоотведения. М:500.				П	20	-
ООО "Реставрационная фирма Вектор"						

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк., при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Система водоснабжения. Система водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» по объекту «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - Ферма (комплекс)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.21

