

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02.07.2021 по 16.07.2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Москва

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.20, к.2, лит. А, пом. 7-Н, оф.1 ИНН 7814690758.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Жданов Николай Сергеевич;
- образование – высшее, Тверской государственный университет, исторический факультет;
- стаж работы – 13 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт энергетики и транспорта «ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ» (ООО «НИПИИ ЭТ «ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ»), ведущий специалист.

–реквизиты аттестации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021 г.;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства

6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;
- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г.;
- договор № 21-03/31 от 31.03.2021 г. между ООО «ПИРС» и гражданкой РФ Филипповой И.А.;
- Договор № 020721 от 02.07.2021 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).

- Письмо об отсутствии ГПЗУ.

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:1093;

- Схема расположения земельных участков на кадастровом плане;

- Техническое задание к Договору № 21-03/31 от 31.03.2021 г.;

- Доверенность №1/2021 от 11.01.2021 г.;

- Техническая документация *«Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области»*, ООО «ПИРС», Санкт-Петербург, 2021 г.;

- Договор № 020721 от 02.07.2021 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1. Общие сведения:

Согласно Письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г., в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090, 47:07:0915001:1093 расположенных во

Всеволожском районе Ленинградской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Земельные участки расположены вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на земельных участках объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет по культуре Ленинградской области не располагает.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом по культуре Ленинградской области было предписано, в числе прочего, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельных участков было выполнено по Договору № 21-03/31 от 31.03.2021 г., заключённому между ООО «ПИРС» и гражданкой РФ Филипповой Ириной Александровной, по Открытому листу № 0709-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 28.05.2021 г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Попову Сергею Германовичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 28.05.2021 г. по 31.12.2021 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация *«Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области»* (Приложение № 2).

12.2. Описание современного состояния:

Территория исследования расположена в пределах границ двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 18000 кв. м.

Единый участок обследования имеет прямоугольную форму размерами (округленно) 115 м на 157 м (длинными сторонами по оси СЗ-ЮВ).

Территория обследования представлена сильно заболоченным лесным массивом (береза, сосна, ель), с нарушенной планиграфией (перепады высот до 4-х метров). Южная часть участка обследования была наиболее заболочена. Ввиду этого, археологические шурфы были сконцентрированы в северной части территории обследования. Западная часть участка обследования примыкает к Южному шоссе.

12.3. Сведения о правообладателях:

Правоустанавливающие документы на земельные участки представлены в Приложении № 3 настоящего Акта.

12.4. Краткие исторические сведения:

Археологическое изучение памятников каменного века и эпохи раннего металла в восточной части Финского залива имеет историю. За более чем столетний период исследований здесь было открыто около двух сотен стоянок и местонахождений.

С 2003 г. на Карельском перешейке и на юго-западе Ленинградской области, в междуречье Нарвы и Луги, ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН. В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, ГЛ. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ. Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива.

Уже в начале - первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907-1909 гг. С. А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка где был собран подъемный материал.

В 1933 г. вследствие ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере Сестрорецкий Разлив значительно снизился. Рабочими было найдено несколько фрагментов неолитической керамики, после чего участок берега был обследован археологами. В результате этого обследования Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым были выявлены Сестрорецкие стоянки.

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г. (Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово).

В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья - селище у д. Морье.

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров

под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви.

С 2000-х гг. новостроечные работы в Всеволожском районе проводятся силами экспедиций ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения археологических исследований были открыты новые памятники археологии, например стоянка Курголово-1.

Непосредственно на участке производства работ известные объекты археологического наследия отсутствуют. Ближайшими к обследуемым земельным участкам являются следующие памятники археологии, располагающиеся в районе поселка Токсово, оз. Лемболовское, Сестрорецкого разлива, Лахтинского разлива и в устье р. Охта:

1. Васкелово. Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7 - 1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита.

2. Лемболовское озеро-1. Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев. Стоянка Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита.

3. Лемболовское озеро-2. Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита.

4. Лемболовское озеро-3. Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонице. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита - эпохе раннего металла.

5. Лемболовское озеро-4. Памятник обнаружен в 2007 г. в ходе рекогносцировочного обследования территории турбазы на полуострове Зеленый мыс. В зачистке стенки карьера по добыче песка найдены отщепы из кварца и кремня, залегавшие в хорошо выраженном культурном слое [Лисицын, 2008]. 1920

6. Лемболовское озеро-5. Памятник найден на территории землеотвода базы «Зеленый мыс» в 2007 г. В шурфе в западной части полуострова в слое красно-оранжевой супеси найдены отщепы кварца, фрагменты неолитической керамики и кальцинированные кости. Поселение занимает относительно ровную площадку высотой 5-6 м над современным урезом воды,

максимальную общую площадь поселения можно оценить приблизительно в 800 кв. м.

7. Токсово. Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, ГЛ. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита.

8. Хепоярви (также Хепо-Ярви). Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В.М.Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки - скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита.

9. Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

10. Курголово-1. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках

археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника.

11. Стоянки Сестрорецкого разлива. На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть годы скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

12. Охта-1. Памятник Охта-1 - одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. - их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита - эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы. Что касается памятников более поздних периодов, то в настоящее время на территории Всеволожского района также известны поселения эпохи средневековья и нового времени (например, Морье) и случайные находки из разрушенных средневековых погребений, однако как на территории обследуемого участка, так и в непосредственной близости от него такие объекты не выявлены.

12.5. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-

культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемых земельных участков, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

Во второй половине июня 2021 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции С.Г. Попов) были проведены разведочные археологические работы на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001: 1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 18000 кв. м.

Археологическое обследование земельных участков было выполнено по Договору № 21-03/31 от 31.03.2021 г., заключённому между ООО «ПИРС» и гражданкой РФ Филипповой Ириной Александровной, по Открытому листу № 0709-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 28.05.2021 г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Попову Сергею Германовичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 28.05.2021 г. по 31.12.2021 г.

В ходе археологического обследования земельных участков был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены:

- фотофиксация общих видов;

- заложено 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) размерами 1×1 м, общей площадью 2 кв.м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,65 м до 0,9 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

В результате археологического обследования земельных участков и в непосредственной близости памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Археологическое обследование на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001: 1090 и 47:07:0915001:1093,

расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору № 21-03/31 от 31.03.2021 г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

5) Положение от 20.06.2018 № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН;

6) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;

7) Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г.;

8) Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. //Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153. 2. Герасимов Д.В., Лисицын С.И., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003;

9) Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63;

10) Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961;

11) Кирпичников А.И. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.)// Финно-угры и славяне. Л., 1979;

12) Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.14. 1976;

13) Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V-XV вв. Л., 1981;

14) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990;

- 15) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995;
- 16) Рябинин Е.А. Городища Водской земли// КСИА, 1984, №179;
- 17) Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования)// Финноугры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986;
- 18) Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984;
- 19) Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.;
- 20) Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X-XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998.

14. Обоснования вывода экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

При проведении визуального осмотра и археологических исследований в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

15. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Положительное заключение

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г.;

Приложение № 2. *«Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области»*, ООО «ПИРС», Санкт-Петербург, 2021 г.;

Приложение № 3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Приложение № 4. Схема расположения земельных участков на кадастровой карте;

Приложение № 5. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:1093;

Письмо об отсутствии ГПЗУ;

Приложение № 6. Техническое задание к Договору № 21-03/31 от 31.03.2021 г.;

Доверенность №1/2021 от 11.01.2021 г.

Приложение № 7. Договор № 020721 от 02.07.2021 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 16.07.2021.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Н.С. Жданов

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

**Письмо Комитета по культуре Ленинградской области
№ 01-10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

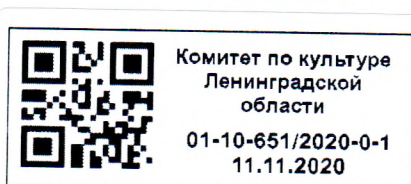
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311

Тел./факс: (812) 539-45-00

E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Филипповой И.А.



Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 07.10.2020 (вх. от 20.10.2020 № 01-10-651/2020) в рамках своей компетенции сообщает, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090, 47:07:0915001:1093, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на указанных земельных участках заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

Техническая документация

«Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области», ООО «ПИРС», Санкт-Петербург, 2021 г.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Носова Т.В.

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090
и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе
Ленинградской области

Основание: Договор № 21-03/31 от 31.03.2021 г.

Заказчик: Физическое лицо Филиппова Ирина Александровна

Исполнитель: ООО «Проектно-изыскательские решения в
строительстве»

Санкт-Петербург
2021

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 18000 кв. м.

Отчет состоит из I тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 1-28), приложение с альбомом иллюстраций (Рис. 1-37, стр. 29-71).

- Приложение А. Копия уведомления о начале работ №309/2021 от 08.06.2021 г. (стр. 62)
- Приложение Б. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г. (стр. 63)
- Приложение В. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №0709-2021 от 28.05.2021 г. (стр. 66).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами шурфов 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,65 м до 0,9 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «ПИРС», Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, археологические шурфы, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация.....	2
Содержание.....	3
Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
Глава 1. Палеография и ландшафт в районе обследования.....	14
Глава 2. Краткая историческая справка по территории исследования.....	17
2.1. Краткий обзор истории археологического изучения региона.....	17
2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.....	18
Глава 3. Археологические исследования.....	23
3.1. Общая характеристика территории исследования.....	23
3.2. Археологическая шурфовка.....	25
Заключение.....	27
Список использованной литературы.....	28
Приложение.....	29
Список иллюстраций.....	30
Альбом иллюстраций (Рис. 1-37)	34
Приложение А. Копия уведомления о начале работ №309/2021 от 08.06.2021 г.....	62
Приложение Б. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области 10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г.....	63
Приложение В. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ № 0709-2021 от 28.05.2021 г.....	66

ВВЕДЕНИЕ

Во второй половине июня 2021 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции С.Г. Попов) были проведены разведочные археологические работы на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 18000 кв. м. (Рис. 1-8).

Единый участок обследования имеет прямоугольную форму размерами (округленно) 115 м на 157 м (длинными сторонами по оси СЗ-ЮВ).

Территория обследования представлена сильно заболоченным лесным массивом (береза, сосна, ель), с нарушенной планиграфией (перепады высот до 4-х метров). Южная часть участка обследования была наиболее заболочена. Ввиду этого, археологические шурфы были сконцентрированы в северной части территории обследования. Западная часть участка обследования примыкает к Южному шоссе.

Археологическое обследование земельных участков было выполнено по Договору № 21-03/31 от 31.03.2021 г., заключённому между ООО «ПИРС» и физическим лицом Филипповой Ириной Александровной, по Открытому листу № 0709-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 28.05.2021 г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Попову Сергею Германовичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 28.05.2021 г. по 31.12.2021 г. (стр. 66; Приложение В).

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (физическое лицо Филиппова Ирина Александровна).

В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами шурфов 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,65 м до 0,9 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «ПИРС»:

1. Попов Сергей Германович: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Молофеев Сергей Олегович: заместитель руководителя работ, фотофиксация, чертежные и обмерные работы, написание отчёта;

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору № 21-03/31 от 31.03.2021 г.

**ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

§1. В пределах территории археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 18000 кв. м, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а так же то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40

Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в

исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений,

инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.

7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 18000 кв. м, проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**

5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. N 569** ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
6. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 140-ОЗ** «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с редакцией от 13 июля 2020 г.).

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 18000 кв. м, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемых территориях объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данным территориям. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемых участках.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участков обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельных участках было заложено 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами шурфов 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,65 м до 0,9 м. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол каждого шурфа.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических

работ. Все археологические шурфы были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Описание шурфов приводится по порядку номеров.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ГЛАВА 1. ПАЛЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Современный рельеф Карельского перешейка, где расположен участок обследования, сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. После завершения последнего оледенения Карельский перешеек испытывал воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий), в результате которых флювиогляциальные отложения были частично перемыты и переотложены. Для формирования современного рельефа Карельского перешейка огромное значение имеет то, что эта территория находится в зоне изостатического поднятия земной коры. Согласно наиболее распространённой теории, изостатическое поднятие компенсирует предшествующий ему прогиб коры под тяжестью Скандинавского ледникового купола. Изостатическое поднятие имеет неравномерный характер. Скорость поднятия достигает максимальных значений на северо-западе Ботнического залива (до 9 мм в год), и постепенно затухает к периферии. Нулевая изобазы проходит через южную часть Карельского перешейка.

Таким образом, на протяжении всего голоцена территория Карельского перешейка испытывала перекося с градиентом, растущим по направлению условно юго-восток - северозапад. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекося максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности.

Изостатическое поднятие стало причиной серьёзных перестроек гидрографической сети региона. Регион современного Финского залива освободился ото льда около 12 тыс. лет до н.э. Котловина Балтийского моря в то время была занята Балтийским ледниковым озером (БЛО). Уровень БЛО для южной части побережья Финского залива проходил между современными отметками 30 и 40 м над ур.м. Прорыв вод БЛО около 9 500 лет до н.э. привёл к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана, на тот момент ниже современного. Наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. В результате изостатического подъёма в промежутке 9000-8600 лет до н.э. акватория древней Балтики вновь была отделена от океана порогом стока в центральной Швеции. С этого момента начинается новая пресноводная стадия Балтики - Анцилово озеро. Продолжавшееся повышение порога стока обусловило подъём уровня воды (анциловая трансгрессия).

В результате продолжающегося на протяжении всего голоцена изостатического перекоса береговые линии Анцилового озера фиксируются в разных частях региона на разных высотах - 9 м над современным уровнем моря в южной части Финского залива, 25-30 м над ур.м. в северной части Карельского перешейка (Субетто и др., 2002; Герасимов. 2003). После 8300 лет до н.э. переполненный водоём Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы.

Погребённые торфяники регрессивной фазы Анцилового озера изучены во многих районах балтийского побережья, их датировки свидетельствуют о плавном и продолжительном понижении уровня воды, продолжавшимся приблизительно до 7200 лет до н.э. В промежутке 7200-6800 лет до н.э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря. Повышение уровня мирового океана после 6 800 лет до н.э. (8 000 C14 лн) в регионе Балтийского моря известно как Литориновая трансгрессия. Максимальный уровень Литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 5 600 – 5 200 лет до н.э. (6 500 – 6 100 C14 лн), и в южной части Карельского перешейка достигал отметок 10 м над ур.м. После этого вследствие изостатического подъёма земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался. В литориновую стадию Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов.

Перестройка системы жизнеобеспечения проявилась и в системе расселения. Во множестве появляются стоянки, приуроченные непосредственно к береговым линиям того времени (Герасимов. 2003) Обследованные участки расположены в Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины)

термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаивания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже во время анциловой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

ГЛАВА 2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Краткий обзор истории археологического изучения региона.

Археологическое изучение памятников каменного века и эпохи раннего металла в восточной части Финского залива имеет долгую и насыщенную историю, основные вехи которой отражены в трудах российских и зарубежных авторов (Земляков, 1941; Гурина, 1961; Тимофеев, 1993; Герасимов, 2003; Герасимов и др., 2003). За более чем столетний период исследований здесь было открыто около двух сотен стоянок и местонахождений, послуживших ценным источником для реконструкции культурно-исторических процессов, происходивших в древности в регионе Восточной Балтики. С 2003 г. на Карельском перешейке и на юго-западе Ленинградской области, в междуречье Нарвы и Луги, ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН, как самостоятельно, так и совместно с другими российскими и зарубежными научными организациями [Герасимов и др., 2007а; 2007б; 2008; 2013 и др.].

В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века [Динцес, 1929].

В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с. 434 - 438, 532, № 24]. Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива.

Уже в начале – первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С. А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора [Гамченко, 1908, с. 27]. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка

[Сосновский, Земляков, 1917] и Лахта [Гурина, 1961, с. 502], где был собран подъемный материал.

В 1933 г. вследствие ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере Сестрорецкий Разлив значительно снизился. Рабочими было найдено несколько фрагментов неолитической керамики, после чего участок берега был обследован археологами. В результате этого обследования Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым были выявлены Сестрорецкие стоянки – семь пунктов находок подъемного материала, расположенных вдоль небольшого, меньше 1 км, участка западного берега оз. Сестрорецкий Разлив, около поселков Тарховка и Разлив [Сосновский, 1935, с. 24; Земляков, 1941, с. 158]. В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984].

В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье [Лапшин, 1995]. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003].

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в

районе совр. пос. Токсово, оз. Лемболовское, Сестрорецкого и Лахтинского разлива и в устье р. Охта (Рис. 17) :

1. Васкелово. Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7 - 1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №17; Лапшин, 1995, с. 173, №1661].

2. Лемболовское озеро-1. Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. [Mökkönen, Nordqvist, 2006]. Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев [Тимофеев, 1984]. Стоянка Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста [Тимофеев, 1984]. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Герасимов и др., 2003, с. 9, №15; Лапшин, 1995, с. 173, №1658].

3. Лемболовское озеро-2. Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1659].

4. Лемболовское озеро-3. Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонири. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита - эпохе раннего металла [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1660].

5. Лемболовское озеро-4. Памятник обнаружен в 2007 г. в ходе рекогносцировочного обследования территории турбазы на полуострове Зеленый мыс. В зачистке стенки карьера по добыче песка найдены отщепы из кварца и кремня, залежавшие в хорошо выраженном культурном слое [Лисицын, 2008]. 1920

6. Лемболовское озеро-5. Памятник найден на территории землеотвода базы «Зеленый мыс» в 2007 г. В шурфе в западной части полуострова в слое красно-оранжевой супеси найдены отщепы кварца, фрагменты неолитической керамики и кальцинированные

кости. Поселение занимает относительно ровную площадку высотой 5-6 м над современным урезом воды, максимальную общую площадь поселения можно оценить приблизительно в 800 кв. м [Лисицын, 2008].

7. Токсово. Памятник открыт в 1926 году сотрудниками Г АИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438]. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10].

8. Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]). Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит

материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003].

9. Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

10. Курголово-1. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009].

11. Стоянки Сестрорецкого разлива. На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть годы скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами

памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

12. Охта-1. Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015]. Что касается памятников более поздних периодов, то в настоящее время на территории Всеволожского района также известны поселения эпохи средневековья и нового времени (например, Морье) и случайные находки из разрушенных средневековых погребений [Рябинин, 1997: 66], однако как на территории обследуемого участка, так и в непосредственной близости от него такие объекты не выявлены.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

3.1. Общая характеристика территории исследования

Территория исследования расположена в пределах границ двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 18000 кв. м. (Рис. 1-8).

Единый участок обследования имеет прямоугольную форму размерами (округленно) 115 м на 157 м (длинными сторонами по оси СЗ-ЮВ).

Территория обследования представлена сильно заболоченным лесным массивом (береза, сосна, ель), с нарушенной планиграфией (перепады высот до 4-х метров). Южная часть участка обследования была наиболее заболочена. Ввиду этого, археологические шурфы были сконцентрированы в северной части территории обследования. Западная часть участка обследования примыкает к Южному шоссе.

Координаты характерных точек обследуемого участка:

Угол	координаты WGS 84	
	N	E
СЗ	59°59'37.82"	30°45'45.55"
СВ	59°59'35.16"	30°45'54.32"
ЮВ	59°59'31.93"	30°45'50.36"
ЮЗ	59°59'34.65"	30°45'41.61"

Проектируемый земельный участок исследовался с запада на восток. Вдоль участка обследования были устроены точки фотофиксации (Рис. 10):

Точка фотофиксации №1 (Рис. 18-19) находится в северо-западной части исследуемого участка, в 996 м к юго-западу от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ш. Южное, д. 134 с5; в 1295 м юго-западу от юго-западного угла здания компании «АристонТермоРусь», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Индустриальная, д. 9.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N **59°59'36.47"**

E **30°45'47.64"**

Точка фотофиксации №2 (Рис. 20-22) находится в северо-восточной части исследуемого участка, в 1014 м к юго-западу от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ш. Южное, д. 134 с5; в 1267 м юго-западу от юго-западного угла здания компании «АристонТермоРусь», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Индустриальная, д. 9.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N **59°59'35.19"**

E **30°45'51.08"**

Точка фотофиксации №3 (Рис. 23) находится в северо-восточной части исследуемого участка, в 1043 м к юго-западу от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ш. Южное, д. 134 с5; в 1360 м юго-западу от юго-западного угла здания компании «АристонТермоРусь», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Индустриальная, д. 9.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N **59°59'36.31"**

E **30°45'43.16"**

Точка фотофиксации №4 (Рис. 24-25) находится в северо-восточной части исследуемого участка, в 1071 м к юго-западу от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ш. Южное, д. 134 с5; в 1367 м юго-западу от юго-западного угла здания компании «АристонТермоРусь», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Индустриальная, д. 9.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N **59°59'34.68"**

E **30°45'44.42"**

Точка фотофиксации №5 (Рис. 26-27) находится в северо-восточной части исследуемого участка, в 1046 м к юго-западу от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ш. Южное, д. 134 с5; в 1294 м юго-западу от юго-западного угла здания компании «АристонТермоРусь», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Индустриальная, д. 9.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N **59°59'33.86"**

E **30°45'50.05"**

3.2. Археологическая шурфовка

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами шурфов 1x1 м (Рис. 9).

Шурф 1 (Рис. 28-32).

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в северо-западной части исследуемого участка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:1090, в 987 м к юго-западу от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ш. Южное, д. 134 с5; в 1290 м юго-западу от юго-западного угла здания компании «АристонТермоРусь», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Индустриальная, д. 9. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,88-0,9 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°59'36.98"

E 30°45'47.55"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный оторфованный слой мощностью 0,52-0,54 м, под которым фиксировался материк –коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (Рис. 33-37).

Шурф 2, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в северо-восточной части исследуемого участка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:1093, в 1017 м к юго-западу от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ш. Южное, д. 134 с5; в 1248 м юго-западу от юго-западного угла здания компании «АристонТермоРусь», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.

Индустриальная, д. 9. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,65-0,66 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°59'34.29"

E 30°45'52.93"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,03-0,06 м лежал черный оторфованный слой мощностью 0,14-0,18 м, под которым фиксировался предматериковый слой (светло-коричневая супесь с включениями темного почвенного слоя), мощностью 0,11-0,15 м, под которым фиксировался материк – светло-коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Во второй половине июня 2021 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции С.Г. Попов) были проведены разведочные археологические работы на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 18000 кв. м. (Рис. 1-8).

Единый участок обследования имеет прямоугольную форму размерами (округленно) 115 м на 157 м (длинными сторонами по оси СЗ-ЮВ).

Территория обследования представлена сильно заболоченным лесным массивом (береза, сосна, ель), с нарушенной планиграфией (перепады высот до 4-х метров). Южная часть участка обследования была наиболее заболочена. Ввиду этого, археологические шурфы были сконцентрированы в северной части территории обследования. Западная часть участка обследования примыкает к Южному шоссе.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на территории обследования или в непосредственной близости от него.

В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами шурфов 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,65 м до 0,9 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ



С.Г. Попов

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
3. Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
5. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы
6. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74.
7. Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.14. 1976. С. 63–70.
8. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
11. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, 1984, №179, с. 45-53.
12. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финноугры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.
13. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.
14. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.
15. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. План-схема Ленинградской области с указанием участка работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г).

Рис. 2. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. План-схема Всеволожского района Ленинградской области с указанием участка работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г).

Рис. 3. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г.

Месторасположение участка обследования на кадастровой карте Ленинградской области (<https://egrp365.ru> 2021 г.).

Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г.

Месторасположение участка обследования на спутниковом снимке (Дата съемки: 24.05.2020 г.).

Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г.

Месторасположение участка обследования на спутниковом снимке (Дата съемки: 24.05.2020 г.).

Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г.

Месторасположение участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г).

Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г.

Месторасположение участка обследования на топографической карте (генштаб, 500 м, 1999-2010 гг.).

Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г.

Топографический план ГПЗУ участка обследования.

Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г.

Месторасположение археологических шурфов на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г.

Месторасположение точек фиксации на участке обследования

(<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

Рис. 11. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Участок обследования на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).

Рис. 12. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Участок обследования на топографической карте Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst).

Рис. 13. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Участок обследования на топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).

Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Участок обследования на подробной карте окрестностей Санкт-Петербурга. 1870-1890 гг. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).

Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Участок обследования на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем. 1909 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash).

Рис. 16. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Участок обследования финской довоенной карте Карельского перешейка. 1920 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).

Рис. 17. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Взаимное месторасположение известных памятников археологии и участка обследования.

Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №1. Вид с З-СЗ.

Рис. 19. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №1. Вид с С.

Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с З-СЗ.

Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с В-ЮВ.

Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с СВ.

Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №3. Вид с ЮЗ.

Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №4. Вид с С-СВ.

Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №4. Вид с З-ЮЗ.

Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №5. Вид с С-СЗ.

Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №5. Вид с ЮЗ.

Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.

Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. Материк. Вид с Ю.

Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.

Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.

Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.

Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. Материк. Вид с Ю.

Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.

Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.

Альбом иллюстраций
(Рис. 1-37)

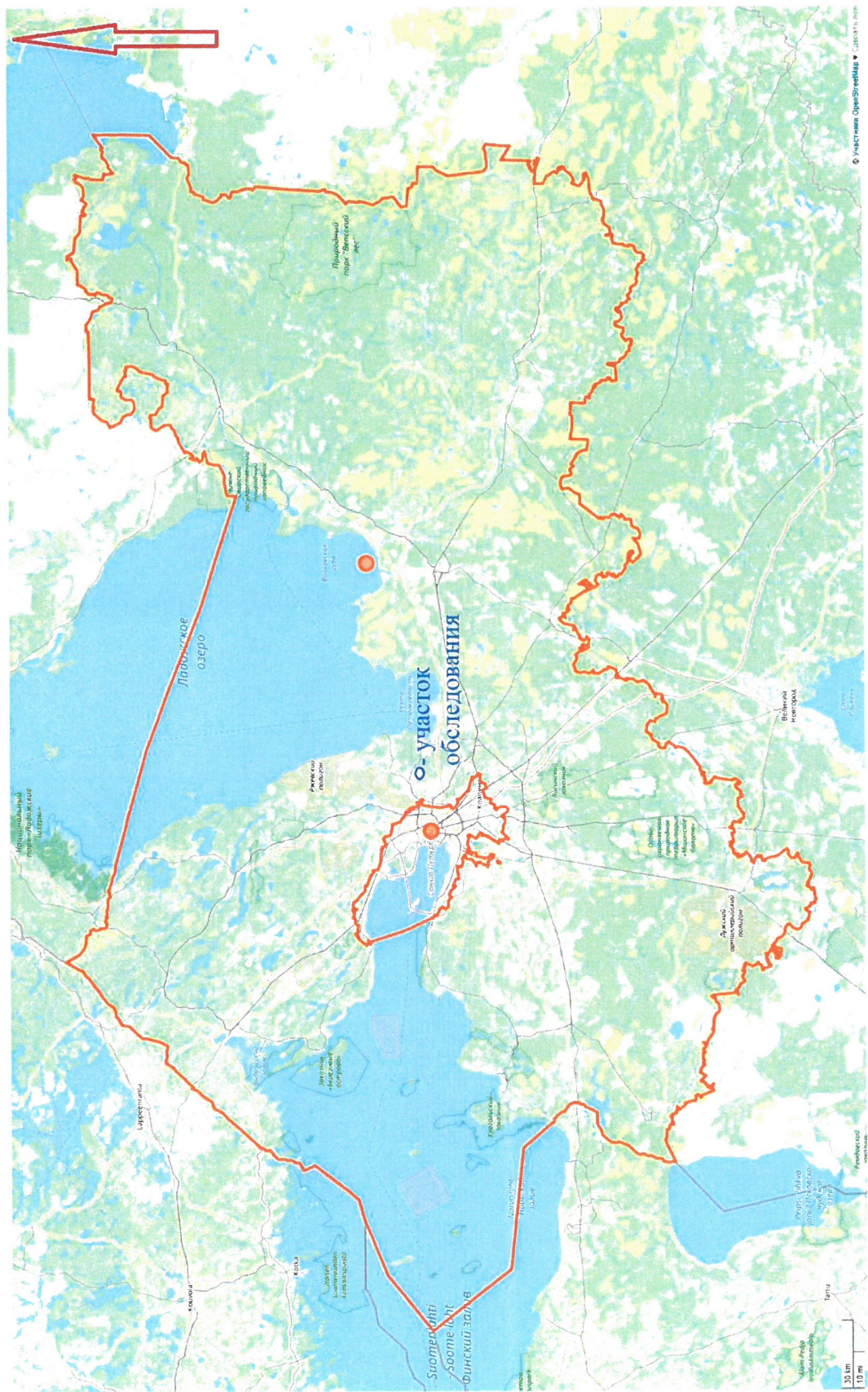


Рис. 1. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. План-схема Ленинградской области с указанием участка работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г).

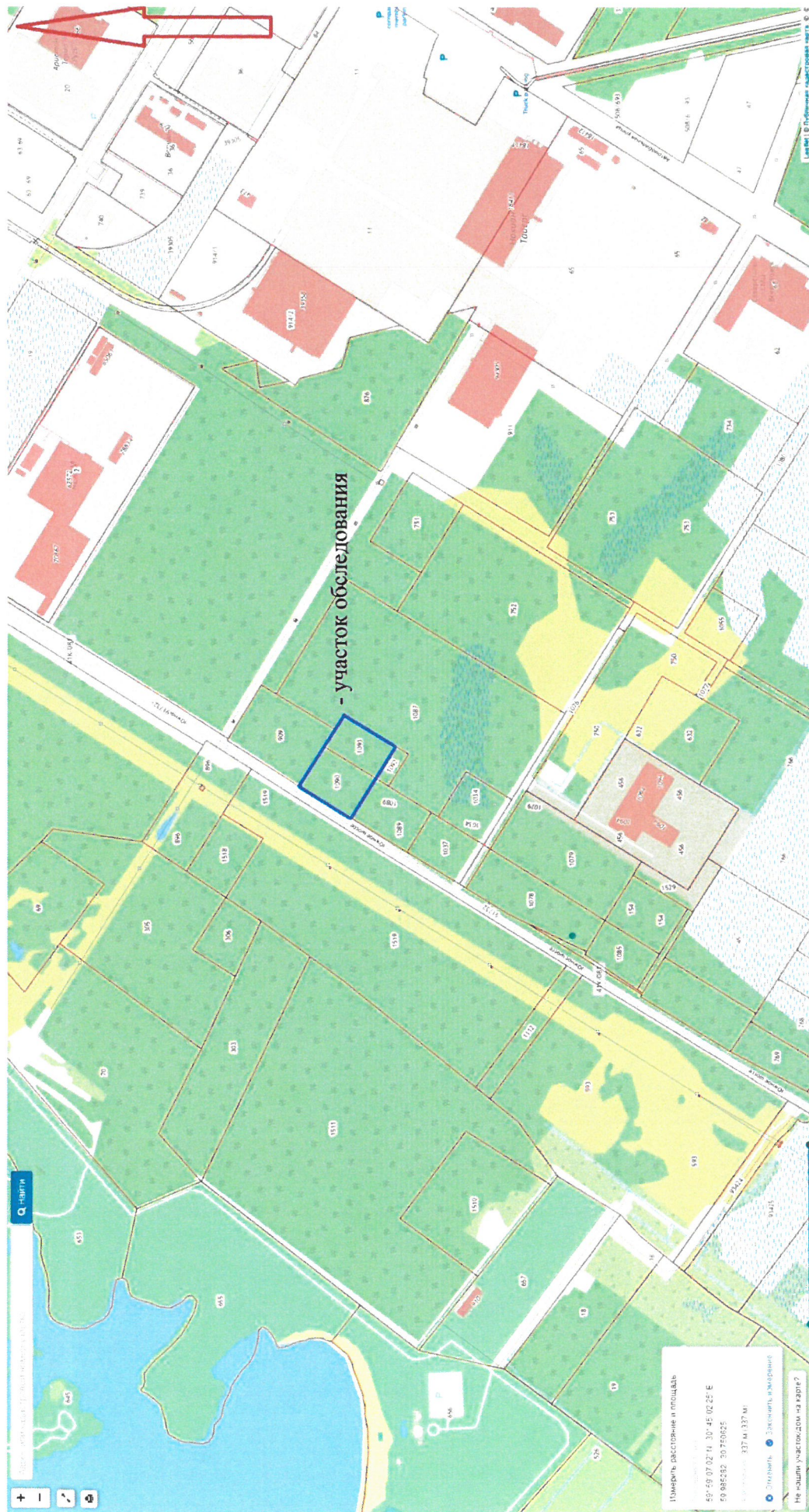


Рис. 3. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на кадастровой карте Ленинградской области (<https://egpr365.ru> 2021 г.).



Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на спутниковом снимке (Дата съемки: 24.05.2020 г.).

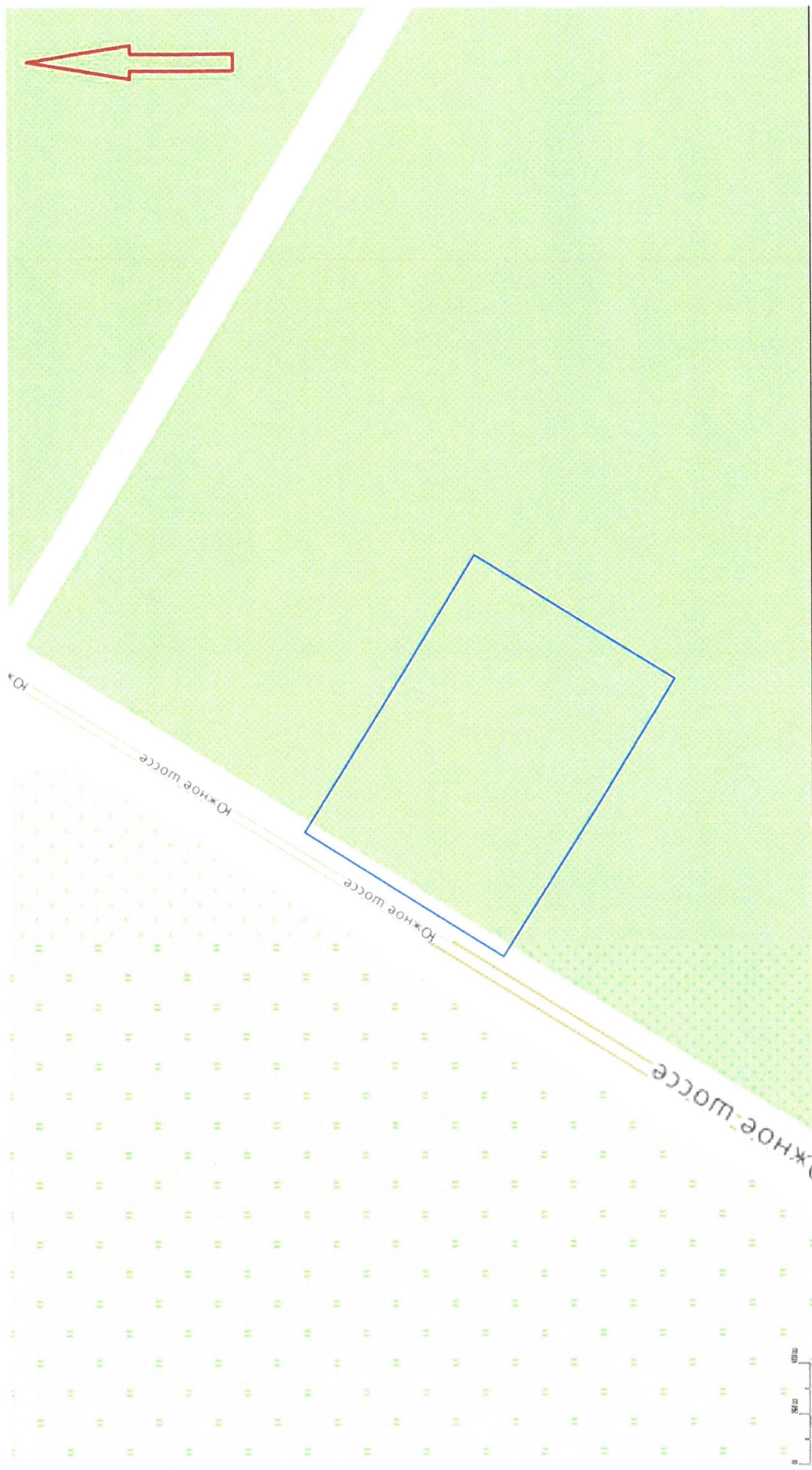


Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г).

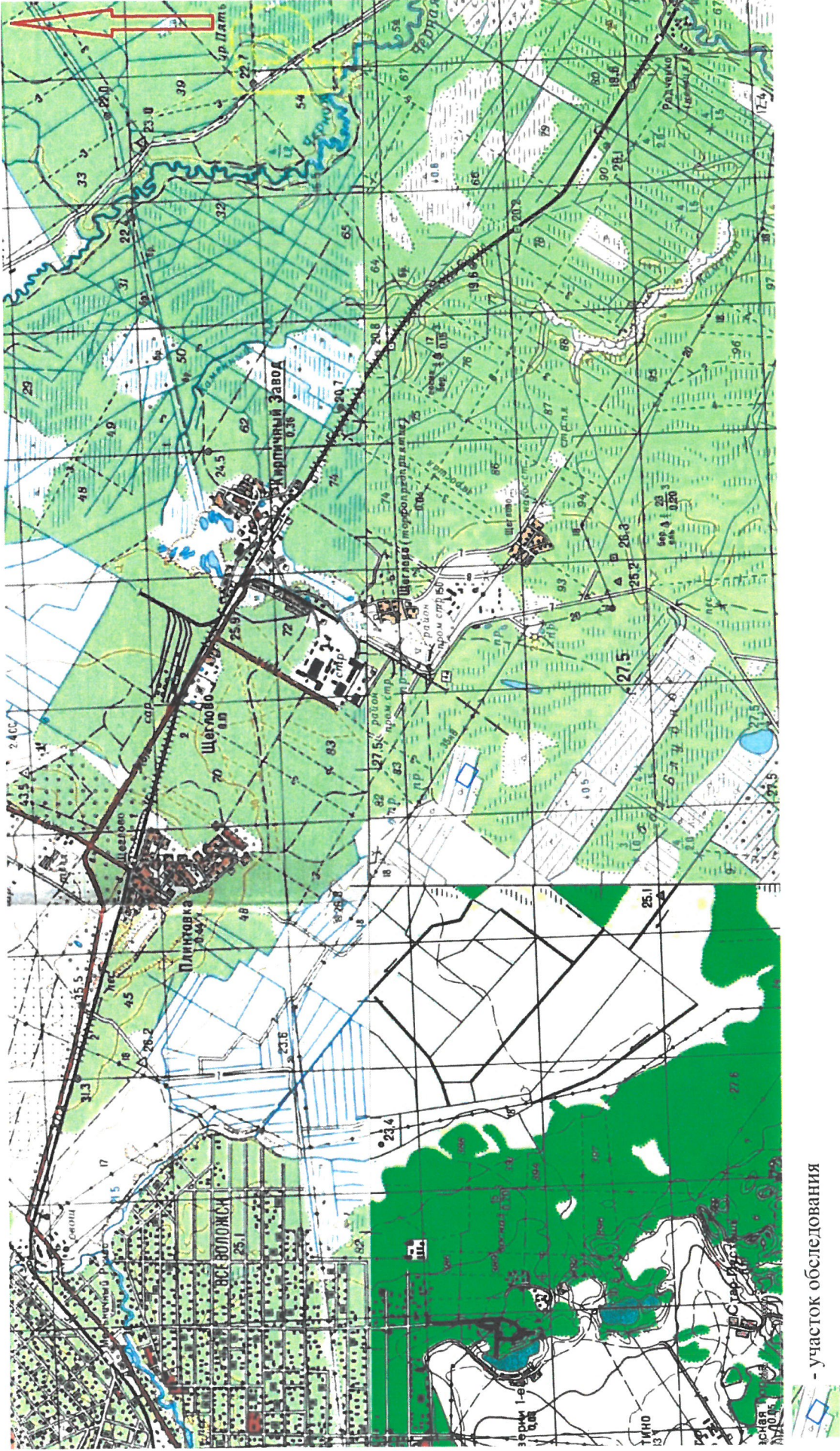


Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте (генштаб, 500 м, 1999-2010 гг.).



Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Месторасположение археологических шурфов на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Месторасположение точек фиксации на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

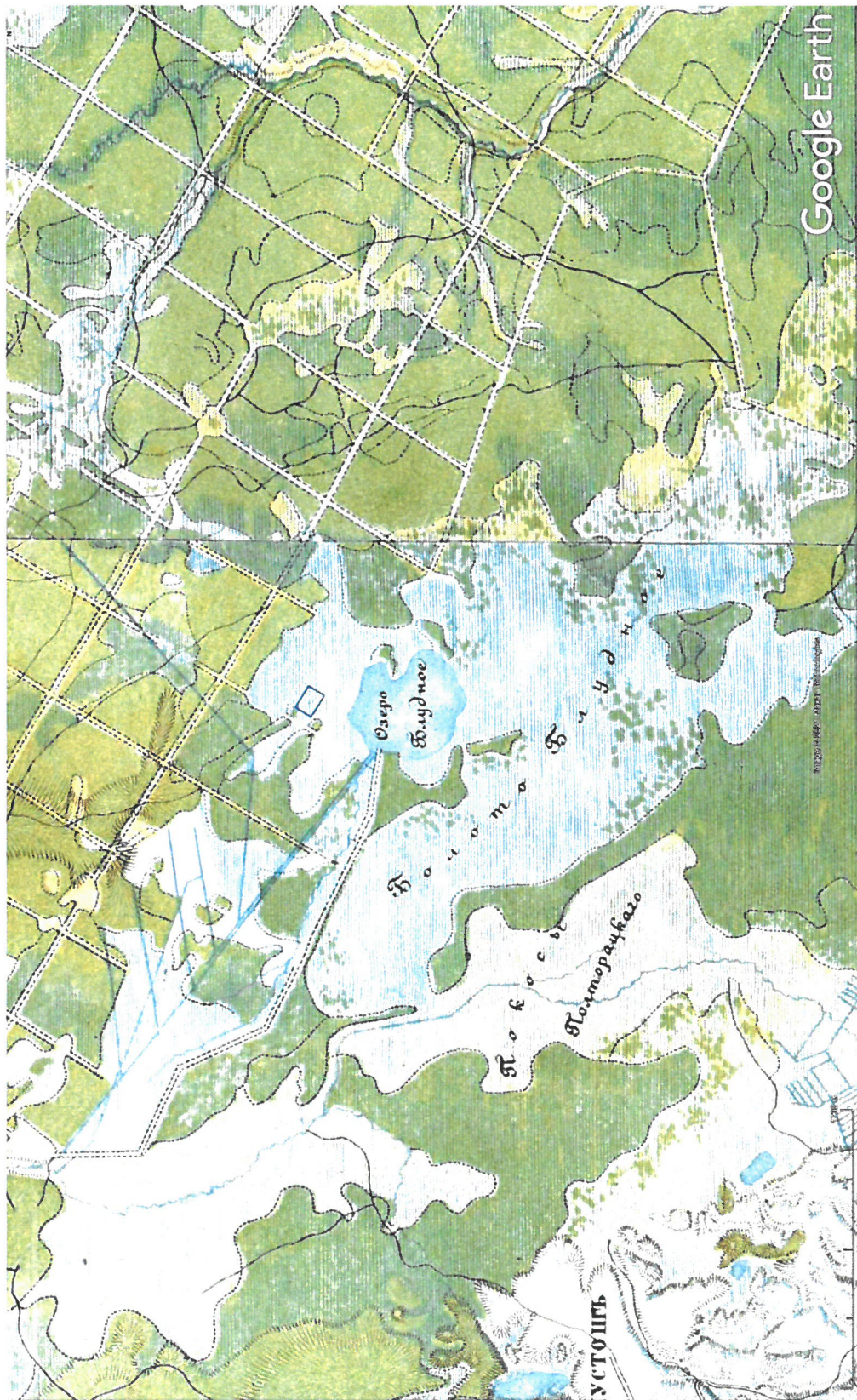


Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Участок обследования на подробной карте окрестностей Санкт-Петербурга. 1870-1890 гг. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).

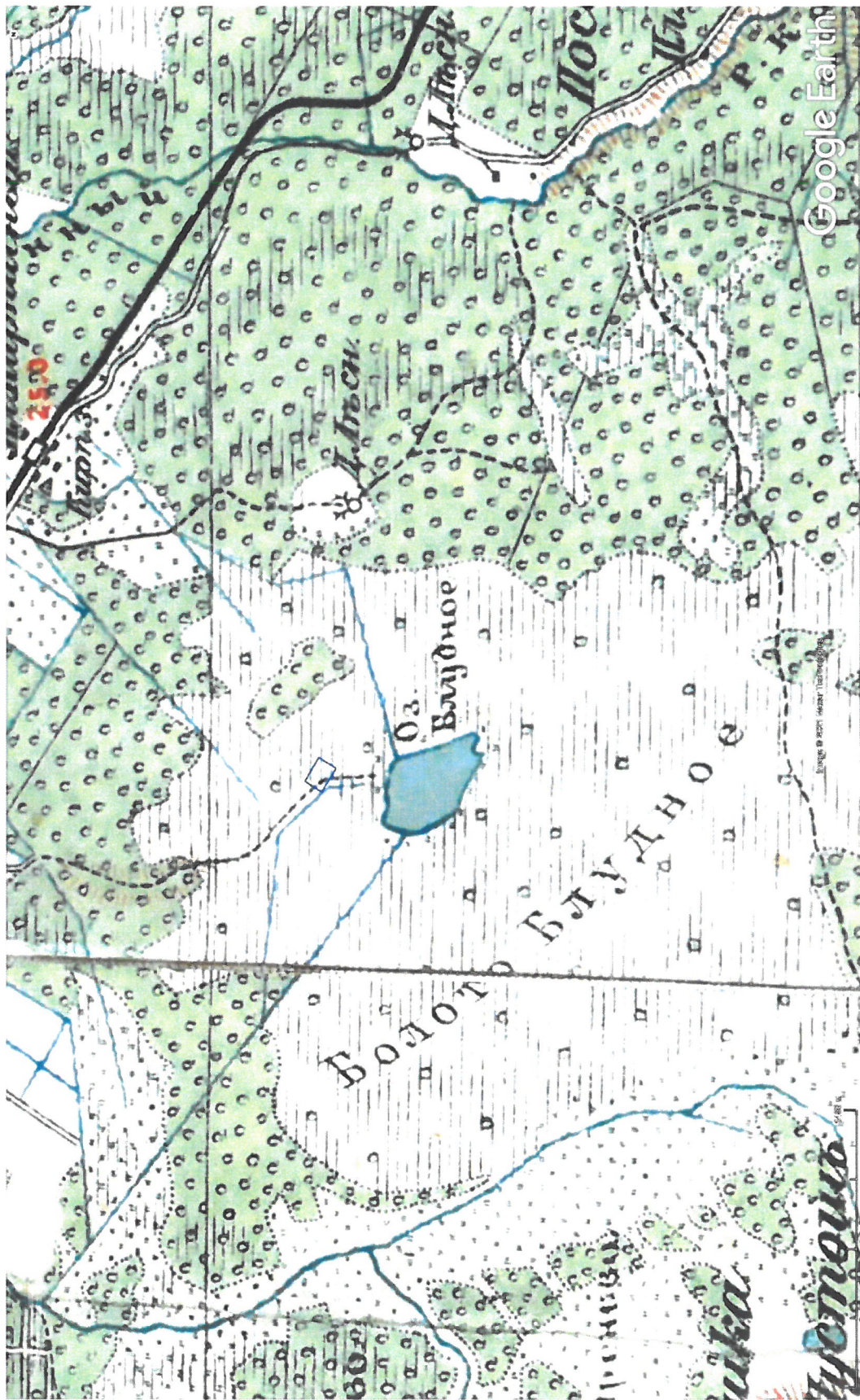


Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Участок обследования на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем. 1909 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash).

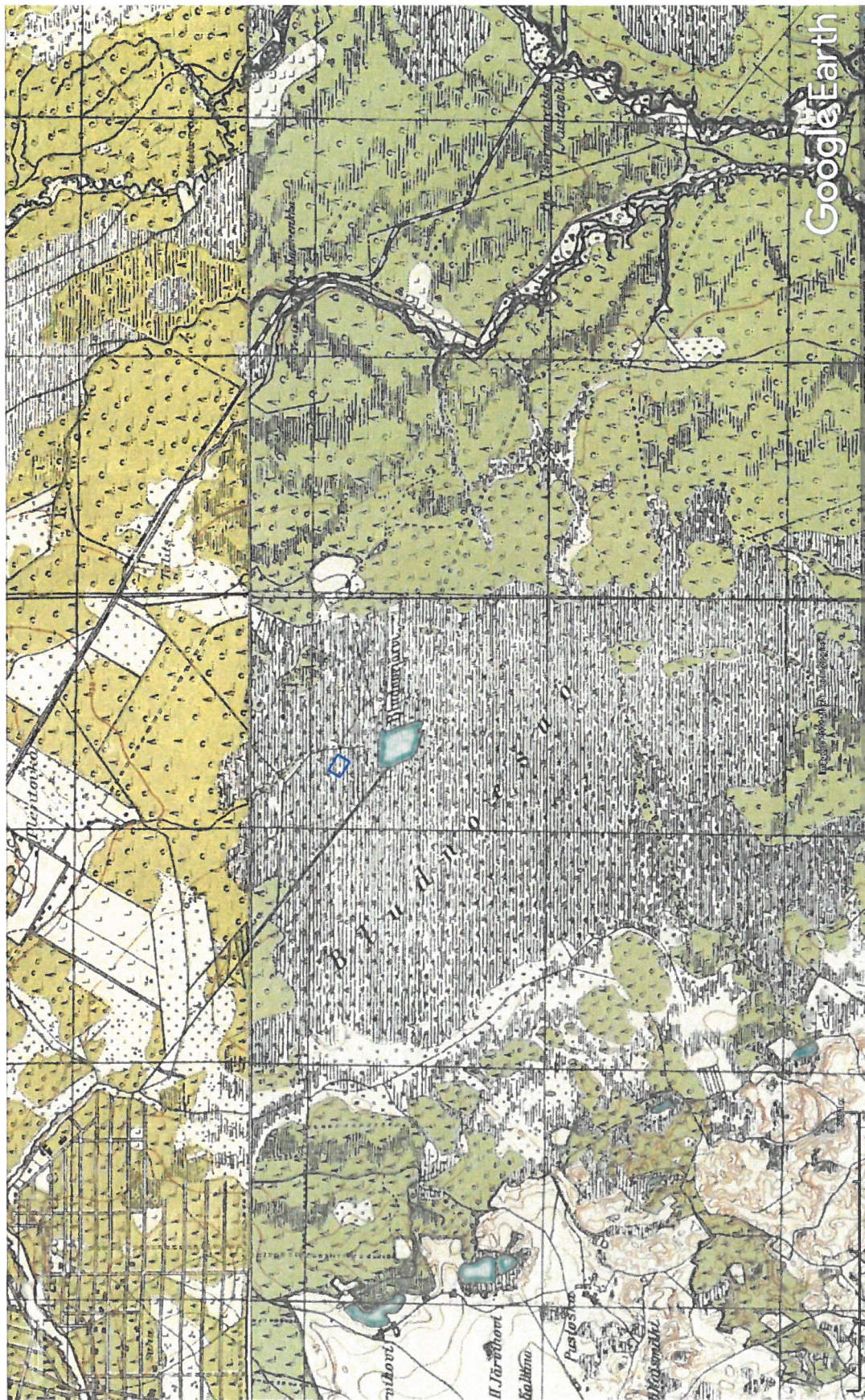


Рис. 16. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Участок обследования финской довоенной карте Карельского перешейка. 1920 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).

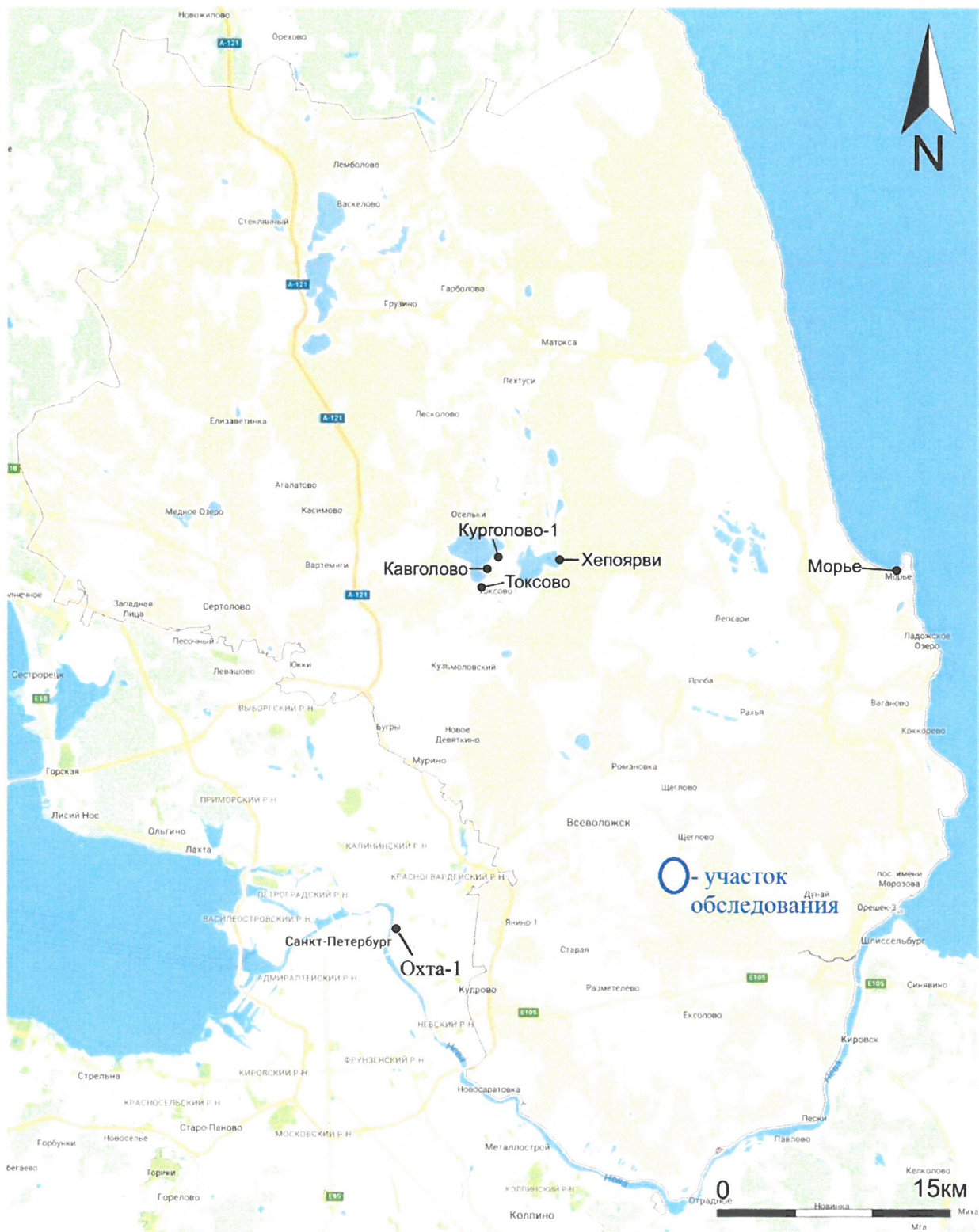


Рис. 17. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Взаимное месторасположение известных памятников археологии и участка обследования.



Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №1. Вид с 3-СЗ.



Рис. 19. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №1. Вид с С.



Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с З-СЗ.



Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с В-ЮВ.



Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №2. Вид с СВ.



Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №3. Вид с ЮЗ.



Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №4. Вид с С-СВ.



Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №4. Вид с З-ЮЗ.



Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №5. Вид с С-СЗ.



Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Точка фиксации №5. Вид с ЮЗ.



Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. Материк. Вид с Ю.

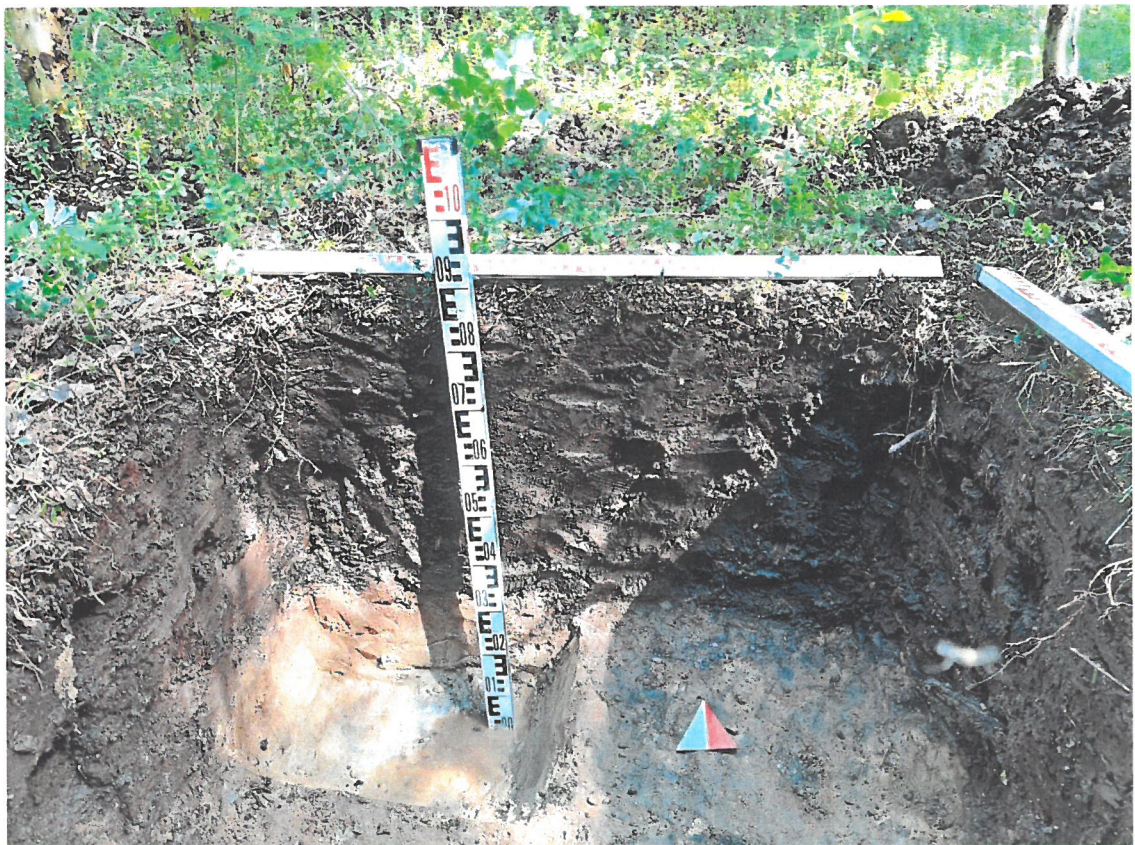


Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 – 2021 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.

Приложение А. Копия уведомления о начале работ №309/2021 от 08.06.2021 г.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



08.06.2021 № 309/2021
на № _____ от _____

Заместителю Председателя Правительства
Ленинградской области -
Председателю комитета по сохранению
культурного наследия
Цюю В.О.

от

Попова Сергея Германовича
паспорт _____

Уведомление о начале полевых работ

Уважаемый Владимир Олегович!


В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» уведомляю Вас о том, что я, Попов Сергей Германович, на основании Открытого листа №0709-2021 от 28.05.2021 г. приступаю к проведению археологических полевых работ со вскрытием площадей до 20 кв.м. на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090, 47:07:0915001:1093 во Всеволожском районе; строительства распределительных газопроводов пос. Заполье, пос. Сосновый бор, пос. Зеленый Холм Выборгского района; пос. Плодовое; пос. Соловьевка; газоснабжения природным газом жилой застройки пос. Кузнечное в Приозерском районе Ленинградской области.

Срок действия разрешения (Открытый лист №0709-2021) до 31.12.2021 г.

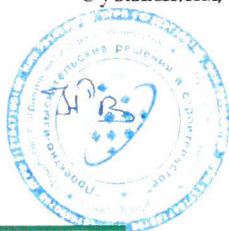
Приложение:

1. Копия Открытого листа №0709-2021 от 28.05.2021 г. - 1 лист в 1 экз.

С уважением,

 Попов С.Г.
08.06.2021 г.

Согласовано
Генеральный директор



Носова Т.В.

+7(904)610-00-04
9013880@mail.ru

**Приложение Б. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области
№01-10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г.**

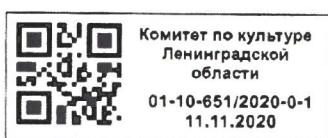


**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Филипповой И.А.



Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 07.10.2020 (вх. от 20.10.2020 № 01-10-651/2020) в рамках своей компетенции сообщает, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090, 47:07:0915001:1093, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на указанных земельных участках заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Исп.: И.Е. Ефимова, т. (812) 539-45-12



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0709-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Попову Сергею Германовичу

паспорт [REDACTED]
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090,
47:07:0915001:1093 во Всеволожском районе; строительства распределительных
газопроводов пос. Заполье, пос. Сосновый Бор, пос. Зеленый Холм Выборгского
района; пос. Плодовое; пос. Соловьевка; газоснабжения природным газом жилой
застройки пос. Кузнечное в Приозерском районе Ленинградской области.

На основании открытого листа

Попов Сергей Германович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений
о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 мая 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 мая 2021 г.



Первый заместитель Министра
(должность)

(подпись)

С.Г. Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 28 мая 2021 г.

М.П.

022691

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
18.03.2021 № 99/2021/382068421		
Кадастровый номер:	47:07:0915001:1093	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0915001	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район	
Площадь:	8000 +/- 31 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9462240	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:91732, 47:07:0915001:1090. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

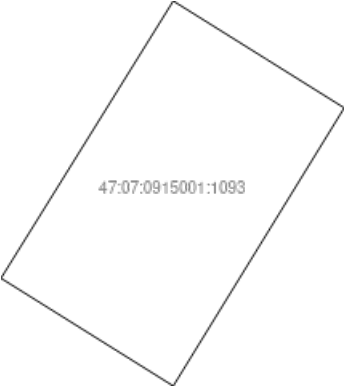
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2021 № 99/2021/382068421			
Кадастровый номер:		47:07:0915001:1093	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Филиппова Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0915001:1093-47/012/2020-3 от 28.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2021 № 99/2021/382068421			
Кадастровый номер:		47:07:0915001:1093	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 01:FA:6F:C7:00:57:AB:DE:99:4A:5E:C1:0E:B5:FF:27:E7
 Действителен с 4 февраля 2020 г., 14:56:08 GMT+3 по 4 мая 2021 г., 15:06:08 GMT+3
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00_uddfrs1@rosreestr.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
19.03.2021 № 99/2021/382126964	
Кадастровый номер:	47:07:0915001:1090
Номер кадастрового квартала:	47:07:0915001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	10000 +/- 70 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	59700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:91732. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0915001:1093. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

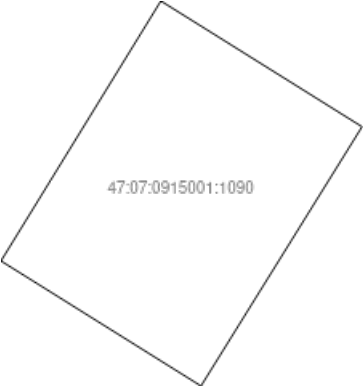
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
19.03.2021 № 99/2021/382126964			
Кадастровый номер:		47:07:0915001:1090	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Филиппова Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0915001:1090-47/012/2020-3 от 29.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382126964			
Кадастровый номер:		47:07:0915001:1090	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



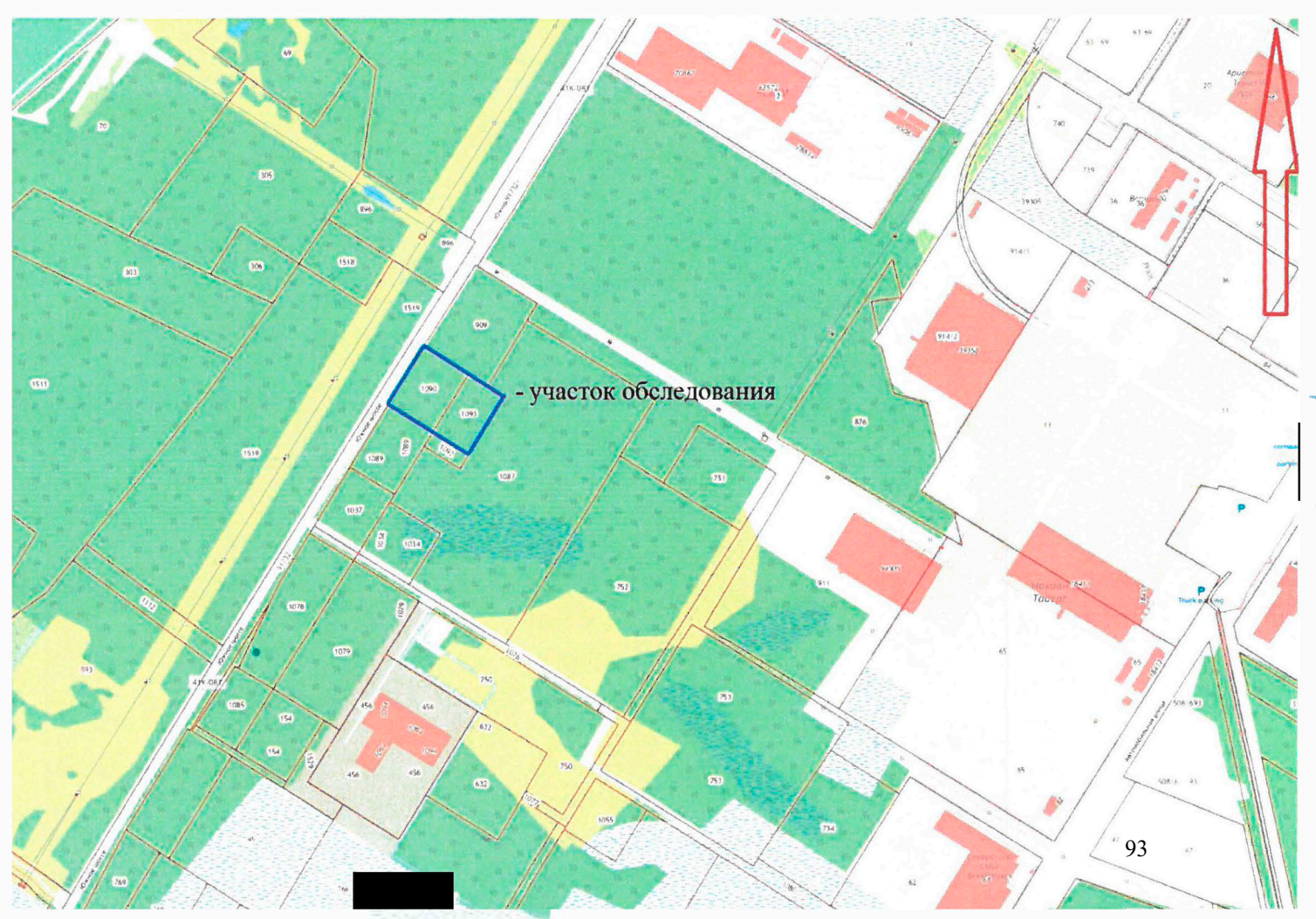
Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 01:FA:6F:C7:00:57:AB:DE:99:4A:5E:C1:0E:B5:FF:27:E7
 Действителен с 4 февраля 2020 г., 14:56:08 GMT+3 по 4 мая 2021 г., 15:06:08 GMT+3
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00_uddfrs1@rosreestr.ru

Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

Схема расположения земельных участков на кадастровой карте



- участок обследования

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

**Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
47:07:0915001:1093**

Письмо об отсутствии ГПЗУ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р
Ф
 - 4
7
 - 4
 - 0
4
 - 1
 - 0
1
 - 2
0
2
1
 - 0
0
3
6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 3423/1.5-12 от 12.11.2020 г. Филиппова Ирина Александровна

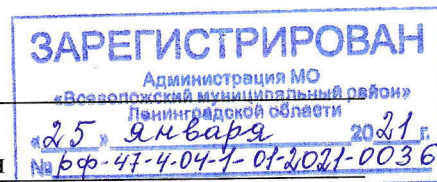
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442414.63	2239744.93
2	442318.19	2239684.96
3	442280.73	2239744.93
4	442377.45	2239804.45
5	442394.49	2239777.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0915001:1093

Площадь земельного участка

8000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства

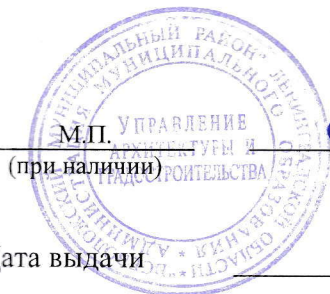
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

администрации МО «Всеволожский

наименование органа)

муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – О.Н. Матюхина



О.Н. Матюхина
(подпись)

/ Матюхина О.Н. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.05.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1:1000

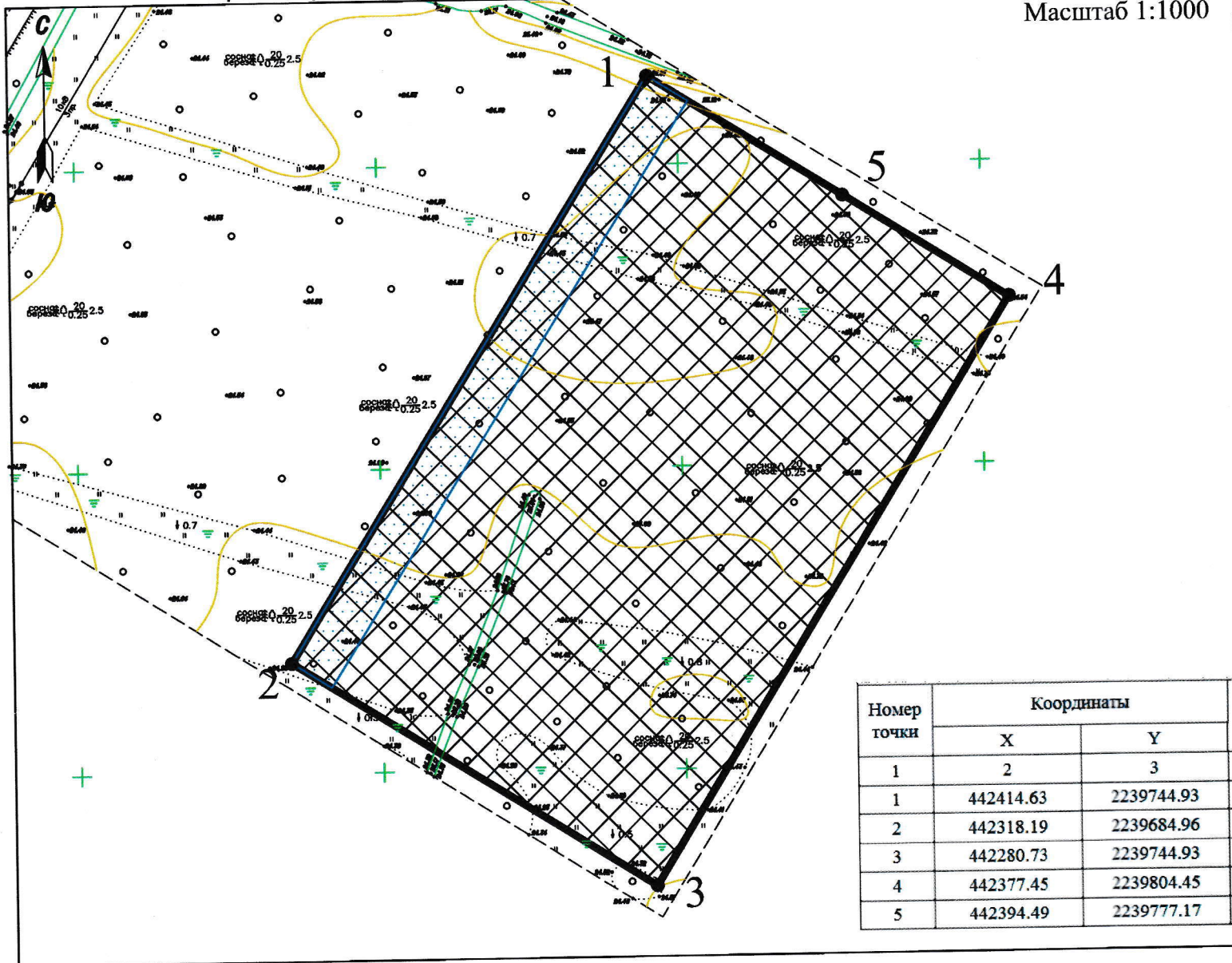
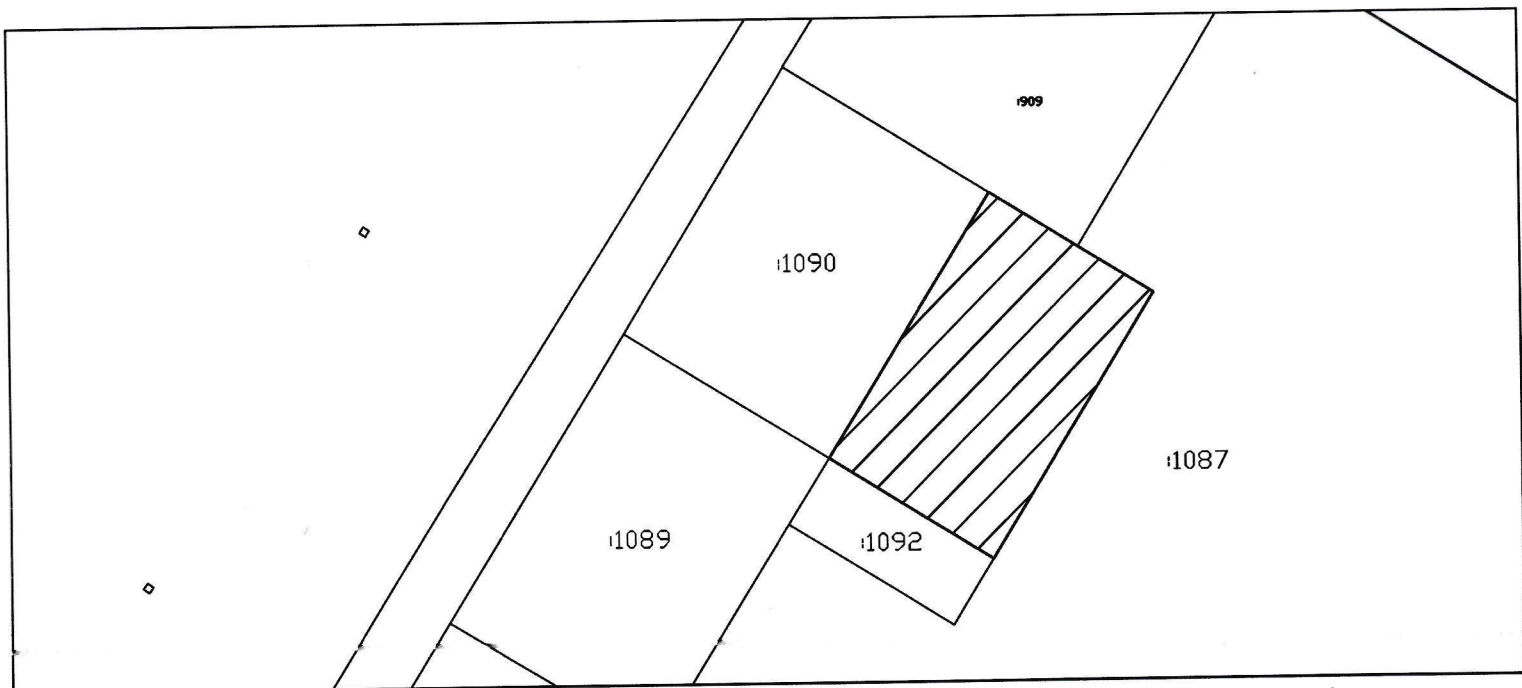
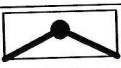
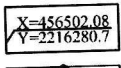






Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



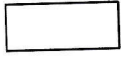
Кадастровый номер - 47:07:0915001:1093
Земельный участок площадью 8000 кв.м

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют

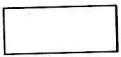
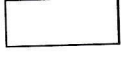
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Охранная зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО (894 кв.м);
--	---

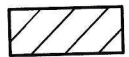
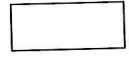
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

	отсутствуют
--	-------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			<u>объекты капитального строительства</u> - отсутствуют
			<u>объекты незавершенного строительства</u> - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0915001:1093
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН
:1092	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1: 500,
ООО"БазисГео" в августе 2020 году;
Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

		Дата
	Подпись	2020 г.
Выполнил	Абрамова В.В.	20.11.
Проверил	Щукина К.И.	20.11.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен территориальной зоне ТП-2 (Зона производственных предприятий IV-V классов опасности); Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение совета депутатов муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области №16 от 26.03.2013; Решение Совета депутатов муниципального образования муниципальное образование «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Совет депутатов № 7 от 24.02.2015 «Об изложении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в единой редакции»;

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешённого использования

Размещение производств не выше IV – V классов опасности

Размещение складов не выше IV – V классов опасности

Размещение коммерческих и некоммерческих организаций (офисов, представительств, агентств и т.д.) в отдельно-стоящих зданиях

Размещение объектов общественного питания

Размещение ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных

Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции

Размещение общественных бань, саун, банно-прачечных комплексов

Размещение парков, садов, скверов, бульваров

Размещение стоянок индивидуального легкового автотранспорта

Размещение стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)

Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение пожарных депо

Размещение электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час

Размещение водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)

Размещение регулирующих резервуаров очистных сооружений

Размещение мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов

Размещение снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов

Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций

Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение, в том числе:

- 1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
- 2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)
- 3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
- 4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
- 5) канализационных насосных станций
- 6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
- 7) газораспределительных пунктов

Условно разрешённые виды использования

Размещение бизнес-центров

Размещение предприятий автосервиса

Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, фитнес-центров, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей

Вспомогательные виды разрешённого использования

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников

Размещение общественных туалетов

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков: не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, сооружений окон: - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по	24 м	Без ограничений	Без ограничений	<p><u>Максимальная высота:</u> Предельные значения максимальной высоты объектов капитального строительства отображены на Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, сооружений (статья 36). Изменение границ действия предельных параметров или самих предельных значений является изменением градостроительных регламентов и должно производиться в порядке, установленном в главе 6 Правил.</p> Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпилы, аттики и
			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

			<p>требуемых в соответствии с настоящими Правилами техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации</p>	<p>и сопряженных отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы; - в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с</p>	<p>балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальной этажности застройки в границах функциональных зон; - границ зон охраны объектов культурного наследия; - видов разрешенного использования в границах территориальных зон. <p>Градостроительные регламенты в части предельной высоты зданий, строений и сооружений установлены на Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений (статья 36 настоящих Правил).</p> <p>Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота доминантного объекта не должна превышать установленную регламентами предельную высоту зданий, строений сооружений (статья 36) более чем на 20%; - максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20% площади квартала в целом; - доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20% общей длины. Доминанты могут располагаться: - по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей; - в угловых частях квартала; - в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки). <p>Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном статьей 13 настоящих</p>
--	--	--	--	--	---

У
3
744.9
684.9
744.9
804.4
777.1

			<p>окнами: - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 м; - в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности,</p>		<p>Правил. Местоположение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений, указанных на Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений, подлежащих уточнению в составе документации по планировке территории муниципального образования «Город Всеволожск», утвержденной в установленном порядке. При этом локальные увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений могут предполагаться: - по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей, в угловых частях квартала, в центральной части линии застройки квартала; - в глубине квартала – только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки территории. Архитектурное решение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений должно быть согласовано в установленном порядке. <u>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны: IV;</u> <u>Минимальная доля озелененной территории земельных участков:</u> Участков: 1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке. 2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: - площадками для отдыха взрослого населения; - детскими площадками; - открытыми спортивными площадками; - площадками для выгула собак; - грунтовыми пешеходными дорожками; - другими объектами благоустройства.</p>
--	--	--	--	--	--

<p>допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 м.</p>	<p>Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.</p> <p>3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.</p> <p><u>Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков в пределах всех зон:</u></p> <p>Многоквартирные жилые дома - 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках);</p> <p>Сады, скверы, бульвары - 95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га;</p> <p>90 % - при площади от 1 до 5 га;</p> <p>85 % - при площади от 5 до 20 га;</p> <p>80 % - при площади свыше 20 га;</p> <p>Парки - 95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га;</p> <p>90 % - при площади от 1 до 5 га;</p> <p>80 % - при площади от 5 до 20 га;</p> <p>70 % - при площади свыше 20 га;</p> <p>Леса (городские леса), лесопарки - 95 % территории земельного участка;</p> <p>Пляжи:</p> <p>10 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га;</p> <p>20 % - при площади от 1 до 5 га;</p> <p>30 % - при площади от 5 до 20 га;</p> <p>40 % - при площади свыше 20 га;</p> <p>Комплексы аттракционов, аквапарки:</p> <p>0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га;</p>
---	--

							<p>10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га; Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции; Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы) - 50% территории земельного участка; Индивидуальные жилые дома, жилые строения, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы - 40% территории земельного участка; Объекты культура - 15 % территории земельного участка; Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства; объектов транспорта - 15% территории земельного участка; Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады) - не устанавливается; Требование к озеленению участков не относится к встроеным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м²; При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения; Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка; (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых насаждениями Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

<p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:</p> <p>1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков:</p> <p>Индивидуальные жилые дома, жилые строения - 1 машино-место на земельный участок;</p> <p>Многоквартирные дома * - 1 машино-место на 40 м2 общей площади квартир;</p> <p>Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования - 1 машино-место на 5 работников;</p> <p>Объекты среднего и высшего профессионального образования - 1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся;</p> <p>Гостиницы высших категорий (4-5 звезд) - 13 машино-мест на 100 гостиничных мест;</p> <p>Гостиницы иных категорий - 9 машино-мест на 100 гостиничных мест;</p> <p>Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве;</p> <p>Объекты физической культуры и спорта - 1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве;</p> <p>Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников;</p> <p>Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.) - 1 машино-место на 1 гостиничный номер;</p> <p>Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков - 3 машино-места на 1 га территории земельного участка;</p> <p>Кладбища - 10 машино-мест на 1 га территории земельного участка;</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

						<p>Крематории - 20 машино-мест на 1 га территории земельного участка;</p> <p>Вокзалы (автомобильные, железнодорожные) - 1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик;</p> <p>* Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.</p> <p>2. Для видов использования, не указанных выше, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными выше;</p> <p>3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.</p> <p>4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземных гаражей-стоянок; - наземных капитальных гаражей-стоянок (отдельно стоящих, встроенных и пристроенных); - открытых стоянок (охраняемых и неохраняемых); <p>5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 м;
--	--	--	--	--	--	---

- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 м;
 - для прочих - на примыкающих земельных участках.
 Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка;
 6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета:
 а) для открытых автостоянок - не менее 25 м² на автомобиль (с учетом проездов);
 б) при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 м² на автомобиль (без учета проездов);
 в) для многоярусных гаражей-стоянок (м² на автомобиль):
 - одноэтажных - 30;
 - двухэтажных - 20;
 - трехэтажных - 14;
 - четырехэтажных - 12;
 - пятиэтажных - 10;

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.
2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место.
3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:
 - одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке

							<p>сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);</p> <p>- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1250 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м2 общей площади объектов – для складских объектов;</p> <p><u>Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:</u></p> <p>1. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 м2 на автомобиль.</p> <p>2. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета:</p> <p>- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);</p> <p>- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1250 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м2 общей площади объектов – для складских объектов.</p> <p><u>Максимальная высота ограждений земельных участков:</u></p> <p>- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м;</p> <p>- вдоль улиц и проездов - 1,8 м;</p> <p>- между соседними участками застройки - 1,8 м</p> <p>- для многоквартирного жилого дома – 0,6 м</p> <p>Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, использованием машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства:</p> <p>25% общей площади территории соответствующего</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка; <u>Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования: 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть;</u>
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется;
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального)
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 894 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Технические условия № 147 от 19.01.2021; Величина необходимой максимальной подключаемой нагрузки в точках подключения: водопотребление (техническая вода) – 18,15 м3/сут; пожаротушение: - наружное: 20 л/с, - внутреннее: 2х5,0 л/с; Срок подключения объекта к инженерным сетям определяется сроком действия выданных технических условий на подключение; Срок действия технических условий: 3 (три) года.

Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Технические условия № 147 от 19.01.2021; Величина необходимой максимальной подключаемой нагрузки в точках подключения: водоотведение– 12,15 м3/сут; Срок подключения объекта к инженерным сетям определяется сроком действия выданных технических условий на подключение; Срок действия технических условий: 3 (три) года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 "Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 19 листов

Подпись Олея



Заместителю Генерального
директора ООО "ПИРС"

Кондратьеву В.А.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» сообщаем следующее:

Объект с кадастровым номером 47:07:0915001:1090 является участком для строительства линейного объекта. Градостроительный план на данные объекты не разрабатывается. (п. 10.1 ст.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Собственник Филиппова И.А.



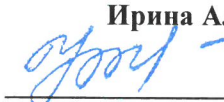
Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

Техническое задание к Договору № 21-03/31 от 31.03.2021 г.

Доверенность №1/2021 от 11.01.2021 г.



«Утверждаю»
Филиппова
Ирина Александровна
 / И.А. Филиппова /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **организации проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093**
- 1.2. Заказчик: **Филиппова Ирина Александровна**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика, Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-651/2020-0-1 от 11.11.2020 г.**
- 1.6. Район исследования: **Ленинградская область, Всеволожский район**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093.

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

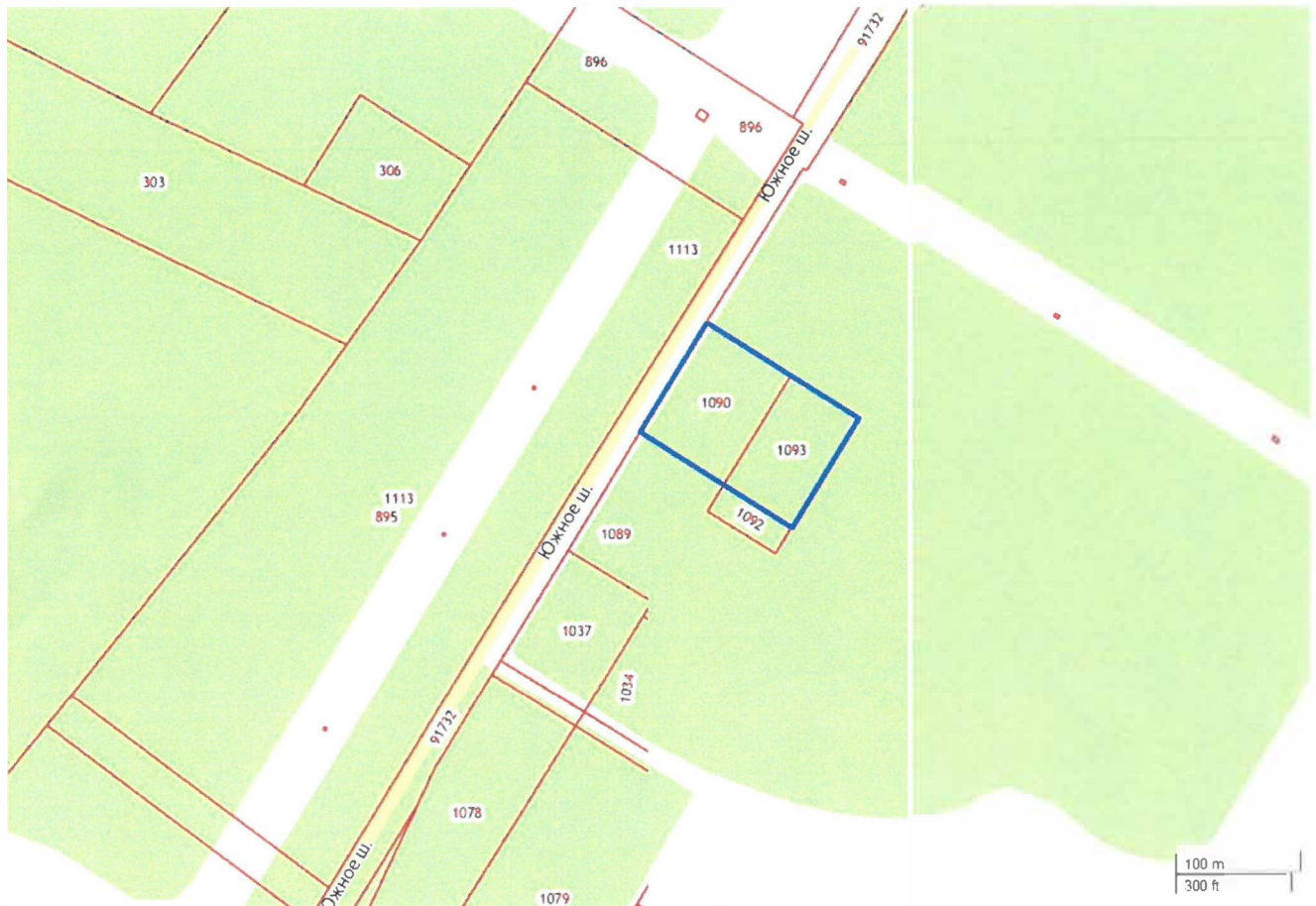
- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевое материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5 Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093.
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Площадь земельных участков:

1. 47:07:0915001:1090 – 10 000 кв.м.
2. 47:07:0915001:1093 – 8 000 кв.м.

Общая площадь – 1,8 Га

Заместитель генерального директора
ООО «ГИРС»

/ В.А. Кондратьев //

М.П.



Филиппова
Ирина Александровна

/ И.А. Филиппова /

Приложение А. Копия уведомления о начале работ №309/2021 от 08.06.2021 г.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



08.06.2021 № 309/2021
на № _____ от _____

Заместителю Председателя Правительства
Ленинградской области -
Председателю комитета по сохранению
культурного наследия
Цюю В.О.

от

Попова Сергея Германовича
паспорт _____

Уведомление о начале полевых работ

Уважаемый Владимир Олегович!

В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» уведомляю Вас о том, что я, Попов Сергей Германович, на основании Открытого листа №0709-2021 от 28.05.2021 г. приступаю к проведению археологических полевых работ со вскрытием площадей до 20 кв.м. на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090, 47:07:0915001:1093 во Всеволожском районе; строительства распределительных газопроводов пос. Заполье, пос. Сосновый бор, пос. Зеленый Холм Выборгского района; пос. Плодовое; пос. Соловьевка; газоснабжения природным газом жилой застройки пос. Кузнечное в Приозерском районе Ленинградской области.

Срок действия разрешения (Открытый лист №0709-2021) до 31.12.2021 г.

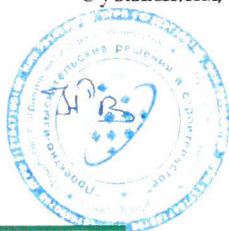
Приложение:

1. Копия Открытого листа №0709-2021 от 28.05.2021 г. - 1 лист в 1 экз.

С уважением,

 Попов С.Г.
08.06.2021 г.

Согласовано
Генеральный директор



Носова Т.В.

+7(904)610-00-04
9013880@mail.ru

Приложение №7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0915001:1090 и 47:07:0915001:1093 расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

Договор № 020721 от 02.07.2021 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Липецк

«02» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Жданов Николай Сергеевич, 12 октября 1984 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 № 1039 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) *документации, содержащей результаты археологических исследований на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:09150016:1090 и 47:07:0915001:1093;*

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.5 настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приемки-сдачи выполненных работ и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора

3.1. Стоимость Экспертизы составляет _____ рублей ● копеек, НДС не облагается, в т.ч. НДС/Л 13% _____ рублей ● копеек, вычет НДС/Л производится Заказчиком до оплаты работ Исполнителю.

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы на следующий день после подписания настоящего договора и предоставления полного пакета документов.

С 02.07.2021 г. по 31.12.2021 г. Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих

дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Прочие условия

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение к настоящему Договору:

1. Копия паспорта Исполнителя (Эксперта) в 1 экз.;
2. Копия СНИЛС Исполнителя (Эксперта) в 1 экз.;
3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 № 1039 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы» в 1 экз.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:

ООО «ПИРС»

Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 20, к. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф. 1

Фактический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318

ИНН 7814690758

КПП 781401001

ОГРН 1177847165198

р/с 40702810403000048696

Ф-Л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА»

АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

тел.: 8 (911) 901-38-80

e-mail: 9013880@mail.ru

Исполнитель:

Жданов Николай Сергеевич

Дата рождения: [REDACTED]

Адрес регистрации: [REDACTED]

[REDACTED]

Паспортные данные: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

дата выдачи: [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

СНИЛС [REDACTED]

р/с [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

к/с [REDACTED]

БИК [REDACTED]

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



/ Т.В. Носова

Эксперт

 / Н.С. Жданов