

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,
выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего
признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и
иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия**

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 14709-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Вилла пианистки Анны Бененг» и «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыткова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)»

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Дубов Д.С.

июль 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 11_1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 28 июня 2021 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 29 июля 2021 г.
3. **Место проведения экспертизы:** город Кострома
4. **Заказчик экспертизы:** ИИМК РАН
Адрес: Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
ИНН 7825004658 / КПП 784101001
ОГРН: 1027809188527
Тел. +7 (812) 5715092
Факс. +7 (812) 5716271
Эл. почта: admin@archeo.ru

5. Сведения об эксперте:

Дубов Денис Сергеевич: образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 14 лет. Реквизиты аттестации эксперта – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1998 от 29.11.2018 г.).

Профиль экспертной деятельности: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы предупрежден об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

7. Отношение к заказчику:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569.

9. Объект экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 14709-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Вилла пианистки Анны Бененг» и «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыткова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)».

10. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыткова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)».

11. Перечень документов, представленных заявителем

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области ИСХ-2662/2021 от 13.05.2021;
- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04 сентября 1959 года № 20-5;
- Копия Акта постановки на учет № 6-4 от 16.09.1988;
- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 г. № 01-03/15-63;
- Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 14709-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Вилла пианистки Анны Бененг» и «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыткова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)».

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Сведения о проведенных исследованиях

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Вилла пианистки Анны Бененг» и «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в

пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыткова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)».

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569;

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";

7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;

8. Инструкция Министерства Культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденная Приказом от 13 мая 1986 г. №203;

9. «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное Приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000 г.;

10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

11. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;

13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;

14. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. Аверина К.Н., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Гудцова А.В., Коновальчикова С.С., Югова Л.И. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

16. Агешкина Н.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева, Е.С. Ведяева Ю.Н., Гегедюш Н.С., Гребенникова А.А., Зюзин С.Ю., Захарова Ю.Б., Копьёв А.В., Хлистун Ю.В., Шадрин Е.Г. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

17. Васильев Ст. А. Полный технический отчет об археологических разведках на объекте «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkово и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области». ИИМК РАН. СПб., 2016;

18. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Прибыtkово и д. Покровка, в границах проектирования объекта "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkово и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области". ИИМК РАН. СПб., 2021;

19. Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокосе в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2012 г. Санкт-Петербург. 2013.

20. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. Л. 1990.

21. Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII – начало XX вв. Сборник документов. М., 1978.

22. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971-1991 гг.). СПб., 2001.

23. Спицины А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. 1896 г. МАР №20.

24. Стасюк И.В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб, 2013.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с договором и техническим заданием к нему ИИМК РАН в 2021 г. выполнил работы по разработке Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 14709-ОСОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Вилла пианистки Анны Бененг» и «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыткова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)» (далее – Раздел; Документация).

Представленная на экспертизу Документация состоит из текстовой части, альбома иллюстраций и текстовых приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел, в том числе копии документов о постановке выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых разрабатывался раздел, на государственную охрану. В состав текстовой части входят: общие положения, сведения об объектах культурного наследия; описание участка проектируемого строительства; историческая справка; описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ; оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объектов культурного наследия; рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; выводы, библиография и список иллюстраций.

В соответствии с Документацией расположение участка, на котором предполагается производство земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыткова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)», определялось на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ.

В административном отношении проектируемый объект «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыткова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)» находится на территории Кобринского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области. Рассматриваемый участок, предлагаемый Администрацией Кобринского сельского поселения, – земли населенных пунктов. Рельеф участка местами всхолмлённый. Древесная растительность представлена хвойными и лиственными породами. Водоотвод обеспечен за счёт естественных форм рельефа и искусственных сооружений. Территория: застроенная 1-2 категории, наличие коммуникаций: электроснабжение, водопровод, канализация, кабели связи, кабели низкого и высокого напряжения, газопровод.

Геоморфологически территория проектируемого строительства относится к Ижорской возвышенности. Поверхность Ижорского плато плоская и наклонена к юго-востоку. Наиболее высокой является северная часть Ижорской возвышенности: здесь лежит

Дудергофская возвышенность, с высшей точкой — Вороньей горой (вблизи поселка Можайского) с высотой 175,9 м. На севере возвышенность круто обрывается, образуя уступ (глинт). Рельеф холмисто-моренный, развит карст. Северный и западный склоны крутые (высота 50-80 м), являются частью Балтийско-Ладожского уступа (глинта). Преобладают смешанные широколиственно-еловые и южнотаёжные сосновые леса. Имеются озёра и болота. Ижорская возвышенность сложена известняками, доломитами и мергелями ордовикского периода, местами выходящими на поверхность. Известняки трещиноваты, и атмосферные осадки просачиваются почти полностью вглубь, образуя подземные воды, питающие многочисленные источники на окраинах плато. Просачивающиеся вглубь воды растворяют известняки, в результате чего образуются карстовые формы рельефа, которые широко распространены на Ижорской возвышенности. Известняки, слагающие Ижорскую возвышенность, очень плотные и разламываются на крупные плиты. Наиболее значительные месторождения известняков сосредоточены в районе глинта и в районе города Пикалёво (на востоке Ленинградской области).

В геологическом строении территории проектируемого строительства по данным бурения до глубины 5,0 м принимают участие отложения четвертичной и девонской систем, среди которых выделены следующие генетические типы:

- современные биогенные (b IV) – почвенно-растительный слой;
- современные техногенные (t IV) – насыпные грунты: пески темно-коричневые со щебнем, со строительным мусором, с обломками кирпичей, с примесью органических веществ; песчано-щебеночный, песчано-гравийный материал;
- верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) – пески мелкие средней плотности, с включениями гравия до 5%, влажные, водонасыщенные; супеси песчанистые пластичные, с включениями гравия до 5%;
- девонские отложения (D2) – алевриты (супеси песчанистые пластичной и твердой консистенций, с прослоями песков мелких влажных, водонасыщенных), пески мелкие средней плотности, влажные, водонасыщенные; пески средней крупности средней плотности, влажные, водонасыщенные.

Гидрогеологические условия территории проектируемого строительства характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта подземных вод, приуроченных к комплексу верхнечетвертичных и девонских отложений. Водовмещающими породами служат озерно-ледниковые пески и супеси; среднедевонские пески различной крупности и песчаные прослои в супесях. Подземные воды вскрыты на глубинах 0,5-4,8 м на абсолютных отметках 74,80-95,25 м. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных и талых вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть (р. Суйда, ручьи) и понижения рельефа. В периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков и весеннего снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного стока, возможно образование временного горизонта грунтовых вод типа «верховодка» с образованием открытого зеркала в понижениях рельефа.

Проектом предусматривается газоснабжение жилых домов в п. Прибыtkовo, д. Покровка, Гатчинский район, Ленинградская область. Источником газоснабжения является газопровод высокого давления (II категории), проходящий от д. Кобринo на п. Никольское и получающий природный газ от ГРС «Суйда». Трасса осуществляется от газопровода

высокого давления (II категории), проходящий от д. Кобринно на п. Никольское. Прокладка газопровода высокого давления – ориентировочная протяженность 25 м, установка ПРГ.

Далее распределительный газопровод среднего давления проходит по д. Покровка и п. Прибыtkовo. От ПРГ трасса газопровода среднего давления проходит вдоль западной границы д. Кобринно и далее – вдоль автодороги "Никольское-Прибыtkовo-Кобринно" до д. Покровка. Затем проектируемая трасса газопровода прокладывается вдоль проездов и улиц:

- в д. Покровка (ул. Железнодорожная; ул. Колхозная; ул. Полевая; ул. Солнечная; ул. Смирнова), а также по проездам (б/н).

- пересечение а/д "Никольское -Прибыtkовo-Кобринно" км 8+500;

- в п. Прибыtkовo (ул. Пионеров; ул. Пушкинская; Большой проспект; ул. Лесная; 1-я Поперечная; 2-я Поперечная; 3-я Поперечная; 4-я Поперечная; 5-я Поперечная; 6-я Поперечная; 7-я Поперечная; ул. Мичурина; ул. Средняя; ул. Речная; ул. Береговая; ул. Репина; ул. Речная), а также по проездам (б/н).

- пересечение а/д "Никольское-Прибыtkовo-Кобринно" км 7+600; км 7+110;

- пересечение с ж/д на перегоне Суйда-Сиверская.

В западной части п. Прибыtkовo к западу от ж/д полотна трасса проектируемого газопровода проходит вдоль плотной жилой застройки по ул. Парковой, Пушкинской, Некрасова, Большому и Среднему проспекту и безымянной улице. На севере проектируемая трасса газопровода проходит по ул. Береговой и Речной вдоль правого берега р. Суйда вдоль жилой застройки на расстоянии 40-100 м от уреза воды в реке по первой надпойменной террасе. Далее трасса проектируемого газопровода проходит по ул. Репина от пересечения с Береговой ул. на юго-запад почти до железной дороги также вдоль плотной жилой застройки. Далее трасса газопровода проходит вдоль жилой застройки по ул. Пионеров, Школьной и 1-й поперечной до ул. Железнодорожной, где также проходит вдоль жилой застройки.

Переходы осуществляются через автодорогу, находящуюся в ведении дорожного комитета и ж.д. пути на перегоне Суйда-Сиверская находящуюся в ведении ОАО РЖД Октябрьская железная дорога предусматриваются закрытым способом, методом ННБ в футлярах.

В ходе реализации проектного решения предполагается производство следующих земляных работ: земляные работы; установка газорегуляторного пункта; монтаж газопровода из полиэтиленовых труб; монтаж газопровода из стальных труб (СОИ в т.ч.); прокладка газопровода бестраншейным способом; благоустройство.

Земельный участок, предоставляемый для сооружения газопровода, представляет собой линейно-протяженную полосу, в пределах которой выполняется весь комплекс подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Ширина полосы земель, отводимой во временное краткосрочное пользование на период строительства, определена исходя из условий акта выбора земельного участка. Ширина полосы отвода принимается 10,0 м на всём протяжении трассы газопровода. В стеснённых условиях и при закрытой прокладке полоса отвода сужается до 4,0 м.

На период проведения строительных работ во временное пользование изымаются земельные участки, используемые для размещения строительной техники, устройства отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы. Площадь земельного участка, временно отводимого под строительство, составляет 112185,1 м². Проектом предусматривается обустройство площадок ВЗиС и площадок складирования площадью 300

м² в количестве не менее 6. Конкретные места размещения ВЗиС выбираются подрядчиком и согласуются с администрацией. Подъезд строительной техники к месту проведения работ предусмотрен по существующим дорогам. Предоставляемые по мере необходимости во временное пользование земельные участки после окончания производства работ по строительству, предусматривается восстановить путем выполнения рекультивации нарушенных земель. Рекультивация предусмотрена по всей площади отвода.

В постоянное пользование изымаются земельные участки под установку опознавательных столбов, отключающих устройств.

Постоянная охранная зона газопровода, установленная на основании постановления Российской Федерации N 878 от 20 ноября 2000 года об утверждении правил охраны газораспределительных сетей, составляет: вдоль трасс наружных газопроводов – 4,0 м.

В ходе реализации проектного решения предполагается производство следующих земляных работ: земляные работы; установка газорегуляторного пункта; монтаж газопровода из полиэтиленовых труб; монтаж газопровода из стальных труб (СОИ в т.ч.); прокладка газопровода бестраншейным способом; благоустройство.

Гатчинский район расположен на восточной границе Ижорской возвышенности, которая с начала средневекового периода привлекала поселенцев своими плодородными землями. Эти земли являлись частью Водской пятины Новгородской земли. Здесь обитало местное прибалтийско-финское население, рядом с которым начиная с рубежа XI-XII вв. активно расселялись крестьяне из соседних регионов Новгородской земли и Причудья. В сравнительно короткий срок были основаны множество деревень, сохранившихся до настоящего времени, заложив основу современной сети сельского расселения Гатчинского и соседних районов.

Памятники, оставленные этим населением лучше всего изучены по погребальным сооружениям курганно-жальничного периода (конец XI-XV вв.). Ранние курганы, связанные с первым этапом освоения Ижорского плато в конце XI - первой половине XIII в., отличаются от более поздних. Как правило, это самые высокие насыпи в группах, иногда достигающие 2 м и более в высоту и 12-20 м в диаметре. Они содержат погребения на горизонте земли, совершённые по обряду ингумации. Встречаются и кремации, но достаточно редко. В Водской земле курганного периода господствовали одиночные погребения. Однако на раннем этапе, в XII - первой половине XIII в., эпизодически встречаются коллективные захоронения.

Женский убор состоял из разнообразных украшений: голову украшали ромбоцитковыми височными кольцами, носили серьги с нанизанными бусинами, ожерелья составляли из стеклянных, металлических, хрустальных и сердоликовых бусин, также носили шумящие бронзовые подвески – птички, коньки, одежду застегивали подковообразными фибулами, руки украшали браслетами и перстнями. Женщин иногда хоронили с серпами и косами, к поясу иногда привешивали железные ножики в ножнах с бронзовой оковкой. Мужской убор намного скромнее. Чаще всего мужские погребения бедны либо вообще не содержат сохранившихся вещей. Однако некоторые сопровождалась топорами, среди которых встречается множество рабочих форм, кожаными ножнами от хозяйственных ножей, редко встречаются фибулы.

О характере взаимоотношений местного водского и пришлого славянского населения можно судить на примере исследования некоторых могильников. В середине - второй половине XI в. здесь появились первые курганные насыпи, под которыми были погребены

умершие с необычной для славян восточной ориентировкой и элементами прибалтийско-финской культуры в инвентаре захоронений. К финно-угорским элементам в курганной культуре Ижорского плато относятся такие детали погребальной обрядности, как меридиональная (северная и южная) ориентировка умерших, различные каменные конструкции, круги в основании курганов. Особенно отчётливо финно-угорская традиция проявляется в металлических украшениях женского костюма. Примерно на рубеже XI-XII вв. рядом с водским коллективом оседают славянские поселенцы, погребения которых образуют в составе могильника компактную обособленную группу. В ней представлены захоронения только с западной ориентацией и вещами древнерусских типов. В XII-XIII вв. наблюдается культурная интеграция, выражающаяся в повсеместном распространении новгородских изделий и резком уменьшении финских элементов. Но местное население при этом не растворилось полностью в древнерусской среде. Оно продолжало сохранять племенные традиции в характере погребальной обрядности (восточная ориентировка умерших и другие специфические детали ритуала).

На Ижорской возвышенности курганы сменяются жальниками в течение XIV в. Могильники, состоящие только из курганных насыпей, таким образом, относятся к концу XI - началу XIV в., курганно-жальничные могильники существовали в течение длительного времени; жальничные могильники относятся к XIV-XV вв.

В XV-XVII вв. участок проектирования являлся частью Никольского Суйдовского погоста Копорского уезда Водской пятины. На погосте в Суйде располагались церковь св. Николы и женский Никольский монастырь. По переписи 1500 г. погост включает 31 населённый пункт. Села: Куровичи, Змейкино на Оредежи, Жировичи; сельца: Коприно, Сменово, Живоричи на Суйде, Техутицы, Клобучница на Суйде; деревни: Петрино, Горка Кюллюево на Суйде, Ковоша, Задняя Ковоша, Коннаново на Суйде, Горка Змеино на Суйде, Устеж на Оредежи, Другой Устеж на Оредежи, Нивища на Оредежи, Клетно на Оредежи, Другое Клетно за Оредежью, Великая Пожня на Оредежи, Корпово, Гверезна, Волосница Заборовье, Волосница на Суйде, Хвостец (пуста), Красная на Суйде, Куковичи на Суйде, Жировичи, Луки, Льеша у монастыря у Суйды, Дементьевское.

Тяжелый удар по всем погостам нанесли oprичное разорение и череда войн конца XVI - начала XVII в. Первое относится ко времени Ливонской войны. После разгрома Ливонского ордена Иваном IV в войну против России на северо-западе вступила Швеция, и королевские войска под командованием Понтуса Делагарди в 1581 г. в первый раз оккупировали Ингрию – Ижорскую землю, которая на десятилетие оказалась под властью Швеции. Боевые действия тяжело сказались на состоянии края: запустели деревни, рушилось хозяйство. В 1590 г. боевые действия возобновились. Они развивались успешно для московского государя, и по Тявзинскому миру 1595 г. Россия вернула себе земли Ингрии. Но уже в начале XVII в. в результате событий Смутного времени значительная часть Водской пятины вновь перешла под власть Швеции. Узаконивший такое положение Столбовский мирный договор 1617 г. закрепил за Швецией фактически всю территорию Ижорской возвышенности. Рассматриваемый участок принадлежал Суйдовскому погосту. В 1640 году был основан финский лютеранский приход Коприна, центром которого стало Кобрино.

В 1712 г. Петр I пожаловал своему сподвижнику Петру Матвеевичу Апраксину Суйду. В 1759 г. у внука Ф.А. Апраксина суйдовское имение, а также Кобрино (Руновская мыза у Кобринна) были куплены Абрамом Петровичем Ганнибалом. Ганнибал являлся сыном абиссинского князя, был в детстве похищен турками, привезен в Константинополь, затем

выкуплен русским послом и подарен Петру I в 1706 г. Петр стал его крестным отцом. Следующим владельцем усадьбы в Кобринно стал сын А.П. Ганнибала – Осип Абрамович (1744-1806), с 1784 г. – его жена Мария Алексеевна (1745-1818). Содержание усадьбы было поручено ее дочери Надежде Осиповне (1775-1836) – матери Александра Сергеевича Пушкина. Она владела им до 1801 года, когда, семья переехала в Москву. В 1781 году к мужу в Кобринно переехала Арина Родионовна Яковлева – няня А. С. Пушкина. Её потомки жили в Кобринно до 1974 года, когда в их доме был открыт музей «Домик няни А. С. Пушкина».

В деревне существовала деревянная кирха св. Екатерины, построенная в 1786 г., она сгорела в 1966 г. При ней была школа и кладбище. В 1801 г. поместье купила Шарлота Карловна Жандр, ставшая вскоре женой русского мореплавателя и географа Ю.Ф. Лисянского. Юрий Федорович Лисянский родился 2 августа 1773 года в Нежине, на Украине. Он получил прекрасное военно-морское образование, служил в английском флоте на протяжении 5 лет. В 1803 году он был направлен в Англию для покупки двух судов, предназначенных для кругосветного плавания. 7 августа 1803 года два фрегата – шлюп «Надежда» под командованием Крузенштерна и «Нева» под командованием Ю.Ф. Лисянского отправились из Кронштадта в первое кругосветное плавание, намереваясь достичь берегов российско-американских колоний. Путешествие длилось три года. После успешного завершения «кругосветки» Ю.Ф. Лисянский уходит в отставку и с 1809 г. живет вместе с семьей в большом усадебном доме в Кобринно. В 1841 г. усадьбу у наследников Лисянского купила сестра писателя Аксакова Наталья Тимофеевна Карташевская. Сергей Тимофеевич Аксаков часто здесь гостил. Вместе с ним здесь бывали Н.В. Гоголь, И. С. Тургенев, Т.Г. Шевченко.

Последними владельцами усадьбы в Кобринно были Марковичи, Андрей Николаевич Маркович, юрист по образованию, стал сенатором. Он был учредителем и членом русского императорского музыкального общества, созданного в Санкт-Петербурге. Его летний особняк в Кобринно посещали известнейшие музыканты Санкт-Петербурга. Близким другом хозяина усадьбы был Антон Рубинштейн. В Кобринском усадебном доме проходили блестящие музыкальные вечера с участием замечательных композиторов и музыкантов, в числе которых был А.Г. Рубинштейн, Н.А. Римский-Корсаков, А.К. Глазунов, А.К. Лядов.

Садово-парковый ансамбль усадьбы сложился в первой четверти XIX века. Здесь был создан пейзажный парк английского типа, располагавшийся на склонах двух пологих холмов, между которыми протекает речка Кобринка. Во времена, когда усадьбой владела Наталья Тимофеевна Карташевская (с 1842 г.), речку перегородили плотиной для создания искусственного пруда.

Сохранившийся до наших дней усадебный дом был перестроен в 1887 г. после пожара. Дом имел два этажа, мезонин и прямоугольной башенку с часами. Особняк выходил в парк верандой с балюстрадой, крыша которой поддерживалась столбами- пилонами и служила балконом.

После 1917 в доме располагалась средняя школа, затем интернат для слепых. С 1961 по 1989 – туберкулезная больница. 23 мая 1989 года произошел пожар, который уничтожил башенку-бельведер, украшенную большими часами с боем. Сейчас здание заброшено и находится в плачевном состоянии.

В конце XIX - начале XX в. на месте пос. Прибыткова находились дачные колонии, которые были основаны владельцами имений «Елицы» и «Мой приют». Мыза Мой-Приют включала земли к востоку от железной дороги и принадлежала капитанам 1-го ранга Владимиру и Николаю Невельским. Мыза Елицы включала земли к западу от железной

дороги и принадлежала потомственным дворянам Марии, Павлине и Эмилии Карловнам Шпигель. Одна из колоний носила название Мариинской, а другая – Екатерининской.

С восточной стороны к дачным поселениям примыкала деревня Покровская (Покровка). Своё новое название она получила в честь возведенной здесь деревянной часовни Покрова Пресвятой Богородицы. В начале XIX века деревня принадлежала помещику, издателю Мамышеву Николаю Родионовичу и носила название Клопицы, около середины XIX века деревня получила название Покровка. Рядом с деревней находилась усадба Мамышева под названием «Мой приют», не сохранившаяся до нашего времени. В 1885 году деревня Покровка Клопицы насчитывала 21 двор. Восточнее деревни располагался пасторат – дом пастора Кобринский кирхи.

Платформа Прибыtkово появилась в начале XX века. Своим рождением железнодорожная платформа обязана владельцу одной из местных дачных усадеб Виктору Ивановичу Прибыtkову (1837-1910 гг.), его называют «адмиралом Прибыtkовом», однако он был отставным капитаном 1-го ранга. Многие годы он был редактором и издателем популярного дореволюционного журнала «Ребус», активно занимался психологией и спиритизмом. Примерно в 1895 году он приобрел здесь обширный участок земли и построил несколько дач.

По воспоминаниям старожила Ф.М. Козловского: «В 1890 году к помещику Невельскому приехал известный ему адмирал Прибыtkов и купил у него два участка земли вблизи Варшавской железной дороги и построил там две дачи. По просьбе адмирала Прибыtkова управление Варшавской железной дороги разрешило построить и открыть там станцию, которая была названа «Прибыtkово». Там же была построена маленькая церковь. Вслед за адмиралом Прибыtkовым, Невельский начал продавать участки земли под дачи, а поселок был назван Екатерининским. В этом поселке построил дачу родной брат известного художника Репина. Сам художник построил две дачи около реки Суйда, а поселок этот стал называться Монплеzir, а после революции был переименован в поселок Каменское. В одной из этих дач сохранилась незаконченная картина кисти самого Репина. На западной стороне железной дороги помещица Шпигель также начала продавать участки под дачи. Первыми поселенцами, купившими четыре участка, были служащие Варшавской железной дороги Козловский, Иванов, Лапьер и Гроховский, а поселок был назван Мариинским».

В разное время в Прибыtkово отдыхали: Илья Репин, Зинаида Гиппиус, Александр Грин, Исаак Бродский, Ефим Волков и Сергей Рахманинов, Анастасия Вяльцева, Павел Самойлов, Дмитрий Мережковский, известный литературовед В. Е. Евгеньев-Максимов, к которому в гости приезжал его ученик, будущий академик Дмитрий Сергеевич Лихачёв; писатель Андрей Белый, исследователь Арктики И. В. Максимов, актёр театра и кино Рудольф Фурманов и другие. Тут не раз выступал известный певец Николай Печковский. С историей посёлка Прибыtkово связано имя великого композитора Исаака Шварца. Сохранилась бывшая «Музыкальная вилла» на Среднем проспекте, построенная в 1907 году и принадлежавшая известной петербургской пианистке, ученице С. Рахманинова Анне Бенинг.

Дача В.И. Прибыtkова

Свою собственную дачу в стиле модерн В. И. Прибыtkов построил в 1900 году на границе Екатерининской колонии и деревни Покровской, она была окружена парком. Дом сохранился до наших дней. Сегодня это, бесспорно, лучший образец архитектуры деревянного дачного модерна в окрестностях Гатчины. Необычные архитектурные пропорции и детали, цветные витражи на окнах веранды, выполненные на морскую тему,

кстати, по рисункам художника Михаила Врубеля, своеобразные интерьеры указывают на то, что автором постройки был талантливый зодчий. В 1903 году у «адмирала» Прибыткова эту дачную усадьбу приобрел в собственность владелец столичного чугунолитейного завода Генрих Отгович Бюрман. В советский период здесь размещалась начальная школа, затем детский сад. В 90-е гг. был разрушен ландшафт вокруг дачи – дом оказался отрезанным от главной дороги, в парке были уничтожены пруд и беседка. В 1997 году в пустующий дачный особняк переехала Прибытковская поселковая библиотека, на базе библиотеки открыта музейная экспозиция «История дачного модерна. Прибытково и его окрестности».

Дача В.Е. Репина

В северной части поселка располагалась дача брата художника И.Е. Репина - музыканта оркестра Императорского Мариинского театра Василия Ефимовича Репина. Она была построена в 1888 году на территории дачной усадьбы «Монплеизр» (ныне улица Репина). В 1889-1890-х годах в летние месяцы здесь вместе с семьёй отдыхал великий художник. В этом доме была достопримечательность: дверь, расписанная масляными красками рукою И.Е. Репина с этюдами «Журавль и петух», «Лоси в лесу», «Цветы». Эту дверь последние владельцы дачи каждый сезон снимали с петель и возили в Петербург и обратно. Дом сгорел в 2005 г., но к счастью, дверь успели передать в Музей-усадьбу Репина «Пенаты».

«Музыкальная вилла»

В 1908 г. была построена вилла, принадлежавшая известной петербургской пианистке, ученице С. Рахманинова Анне Бенинг. Архитектор не известен. Не ясно была ли Анна Бенинг известной. Ни ее фото, ни информации о ней нет. Все имеющиеся сведения о первых владельцах от жителя Прибытково – Ф.М. Козловского (1910): «В Мариинской колонии ныне Прибытково, основанной помещицей Марией Ганс, урожденной Шпигель была построена в 1908 г. увеселительная вилла известной пианистки Анны Бенинг, ученицы и аккомпаниаторши всемирно известного композитора Сергея Рахманинова. В этой вилле постоянно проводились музыкальные вечера, на которых присутствовали сам Рахманинов, профессор консерватории Штембек, и известная певица того времени Вяльцева. Дача эта почиталась как оплот вокального и фортепианного искусства. Часто заглядывал сюда брат художника Репина, также профессор консерватории.» В 1916 году Анна Бенинг умерла и виллу её наследовала также пианистка, Вероника Лац. После революции дачу очень быстро сделали коммунальной. В 1922 г. в этой даче был основан сельский совет. Далее (ориентировочно с 1947 года) здесь была местная библиотека. По состоянию на 2016 г. – здание частное. Таким образом, дача, со всеми последствиями, пережила: администрацию поселка, библиотеку, разные частные руки. Каких-либо фотографий прошлого времени нет, однако можно предположить, что тот когда-то большой, просторный, светлый дом, ныне перестроенный перегородками и адаптированный под всех предыдущих хозяев, скорее всего мало похож на первоначальный вариант.

Дача Н.И. Бергера

Совсем рядом от места бывшей репинской дачи, на Речной улице, находится старинная дача, которая в дореволюционный период принадлежала машинисту сценического оборудования Мариинского театра Николаю Александровичу Бергеру. Летом 1908 года здесь снимали дачу поэты Зинаида Гиппиус и Дмитрий Мережковский. К ним в гости приезжал поэт Андрей Белый.

Дача Татьяны Гиппиус

На Пушкинской улице находилась бывшая дача семейства Гиппиус, покинутая её знаменитыми владельцами сразу после октябрьской революции. Официально оригинальный дачный особняк, строительство которого началось в 1912 году, принадлежал Татьяне Николаевне Гиппиус, талантливой художнице - родной сестре З. Гиппиус. Она часто приезжала сюда погостить вместе с мужем Дмитрием Мережковским. Рядом с дачей сохранилась раскидистая лиственница, посаженная в 1914 году самой Зинаидой Гиппиус. На ноябрь 2019 г. дача Татьяны Гиппиус сестры Зинаиды Гиппиус не сохранилась.

Дачная усадьба столичного коммерсанта А.А. Серкова

Одноэтажный дом, возведенный примерно в 1900-х годах в стиле модерн, украшен красивой башенкой. Многие годы здесь находился детский сад фабрики «Большевичка». Сейчас здесь частные дачи.

Деревянный дом с изразцовой печью.

В п. Прибыtkово недалеко от ж.д. станции расположен дом постройки начала XX в. По словам хозяев дом до 1917 г. принадлежал некоему заводчику Иванову, и в этом доме бывал Бадмаев П.А., у которого была дача на ж.д. ст. Карташевская.

В 1918 г. Мариининско-Екатерининское поселение было переименовано в посёлок "Прибыtkово".

В относительной близости от проектируемой трассы газопровода расположено 2 курганных могильника:

1) *Курганный комплекс на южной окраине д. Мельница у шоссе Гатчина-Куровицы.* В 1974 г. экспедицией ЛОИА под руководством Е.А. Рябина зафиксировано 6 насыпей высотой 0,5-0,8 м, диаметром 3-5 м (Лапшин 1990: 73: №543). Акт постановки на учет от 10.07.1978 № 271, местонахождение (в соответствии с актом постановки на учет): в 30 м к югу от д. Мельница.

2) *Курганный комплекс в 0,5 км к северо-востоку от д. Покровка, в лиственной роще.* В 1974 г. экспедицией ЛОИА под руководством Е.А. Рябина зафиксировано 5 насыпей высотой 0,4-0,7 м, диаметром 4-5 м (Лапшин 1990: 73: №544). Акт постановки на учет от 10.07.1978 № 271, местонахождение (в соответствии с актом постановки на учет): в 500 м к СВ от д. Покровка.

Оба курганных могильника расположены вне зоны производства работ в 450 м к востоку от проектируемого линейного объекта.

В марте 2016 г. силами Ленинградской областной экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Васильева Ст.А. проводилось историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) на земельном участке в границах проектирования объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkово и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области». Работы проводились на основании разрешения (Открытого листа) № 157, выданного Васильеву Станиславу Александровичу Министерством культуры РФ на право проведения археологических полевых работ (археологических разведок) на территории Приозерского, Лужского, Гатчинского, Кировского районов Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 13 апреля 2015 года по 1 апреля 2016 года. Исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». На территории земельного участка в границах проектирования объекта

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkово и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области» с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участка производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленные на поиск культурного слоя и древних артефактов. В ходе археологических разведок в границах земельного участка было заложено 5 разведывательных археологических шурфов общей площадью 20 кв. м, а также произведена зачистка естественного разрушения почвенного слоя. В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, п. Прибыtkово и д. Покровка, в границах проектирования объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkово и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области» было зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия.

Объект культурного наследия регионального значения **«Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину»** согласно учетной документации расположен в Кобринском сельском поселении Гатчинского района Ленинградской области, по адресу: п. Прибыtkово, ул. Репина, д. 23 (уточненный адрес).

ОКН «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину», поставлен на государственную охрану в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся «О мерах улучшения охраны, и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» от 04 сентября 1959 года № 20-5 (п.30).

Учетный номер памятника: 47-151276; номер в реестре: 471711297930005.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину» на сегодняшний день не утверждены.

Дача брата художника И.Е. Репина – музыканта оркестра Мариинского театра Василия Ефимовича Репина была построена в 1888 году на территории дачной усадьбы «Монплеzir» (ныне улица Репина). В 1889-1890-х годах в летние месяцы здесь вместе с семьёй отдыхал великий художник Илья Ефимович Репин. Сохранились письма, в которых он восторгался красотой местной природы. В одном из них он сообщал: «Завтра утром еду на дачу к детям. Какой у них там рай!...».

Одна из дверей дома на усадьбе была расписана масляными красками на тему басни Ивана Андреевича Крылова «Журавль и петух», а также украшена двумя этюдами – «Лоси в лесу» и «Цветы». Предположительно, как утверждают старожилы, автором росписи является сам Илья Ефимович Репин.

В 2005 г. дом сгорел (по сведению местных жителей). Незадолго до пожара, который уничтожил дом в 2005 году, последние владельцы передали дверь, расписанную рисунками, которые приписываются И.Е. Репину, в «музей-усадьбу Пенаты».

В настоящий момент по указанному адресу расположено новое строение.

Выявленный объект культурного наследия **«Вилла пианистки Анны Бенинг»** согласно учетной документации расположен в Кобринском сельском поселении Гатчинского района Ленинградской области, по адресу: ст. Прибыtkовo, Средний пр. 11.

Документы о постановке на государственную охрану:

- Акт постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих ценность как памятники архитектуры, истории и садоводческого искусства № 6-4 от 16.09.1988
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных «на территории Ленинградской области» от 01 декабря 2015 г. № 01-03/15-63 (п. 1161).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Вилла пианистки Анны Бенинг» на сегодняшний день не утверждены.

Вилла известной пианистки Анны Бенинг, ученицы и аккомпаниаторши всемирно известного пианиста и композитора Рахманинова была построена в 1908 г. В этой вилле постоянно проводились музыкальные вечера, на которых присутствовал сам Рахманинов, профессор консерватории Штембек и известная певица того времени Вяльцева. Эта дача почиталась как оплот вокального и фортепьянного искусства.

В 1916 году Анна Бенинг умерла и виллу её наследовала также пианистка, Вероника Лац. В 1922 году после смерти Вероники Лац дачу быстро сделали коммунальной, в ней был основан сельский совет. Председатель поселкового Совета в Прибыtkовo К. Яцкевич сдал эту дачу на временное пользование Виктору Николаевичу Матвееву, потомку древнего рода бояр Матвеевых, известных ещё до эпохи Ивана Грозного. Впоследствии В.Н. Матвеев был выслан в ГУЛАГ, где он в 1930 году покончил жизнь самоубийством.

С 1947 года в доме была открыта сельская библиотека, ставшая местным культурным центром. В библиотеке хранилось около 18 тысяч книг, в том числе и редкие экземпляры.

Памятник представляет собой редкий образец загородной виллы стиля модерн.

Архитектор не известен. Каких-либо фотографий прошлого времени нет.

Некогда это была очень красивое, но при этом неброское и спокойное на вид здание, построенное в стиле модерн. Дача, со всеми последствиями, пережила – администрацию поселка, библиотеку, разные частные руки. Можно предположить, что этот большой дом был некогда просторным и светлым, однако многочисленные перестройки и адаптации под всех предыдущих хозяев сделали его мало похожим на первоначальный вариант.

С конца 20 века дача находится в частной собственности. Более 14 лет дача простояла открытой и заброшенной, имея при этом законного владельца.

Состояние здания аварийное. Дом хоть и сохранился, находится в очень плохом состоянии. Плесень и грибок поразили не только наружные фасады, но и практически все внутренние стены. Отсутствует входная дверь, присутствуют следы взлома.

В процессе разработки раздела были проведены: историко-культурное исследование, соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность памятников. В результате анализа

рисков и расчета угроз сохранению объектов культурного наследия были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанных объектов культурного наследия.

В результате анализа взаиморасположения объектов культурного наследия и объектов строительства было установлено:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибыtkовo, ул. Репина, д. 23 (решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04 сентября 1959 года № 20-5) на настоящий момент утрачен (здание сгорело в 2005 г.). По указанному адресу расположено новое строение. Трасса проектируемого газопровода проходит в более 15 м к юго-востоку от места, где ранее находился памятник.

- Выявленный объект культурного наследия «Вилла пианистки Анны Бененг», Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Прибыtkовo, Средний пр., д. 11 (приказ Комитета от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63) находится вне границ полосы землеотвода проектируемого линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkовo и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)». Минимальное расстояние от ОКН до границы производства работ составляет более 85 м.

Согласно ПОС, все строительные работы в рамках реализации проектного решения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkовo и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)» предусматривается производить в границах временной полосы отвода.

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия **«Вилла пианистки Анны Бененг»** разделом предусмотрен *комплекс мер*, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения памятника в процессе производства работ по реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkовo и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)», за пределами полосы, отведенной под строительство, а именно:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения территории ОКН;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории ОКН за границей зоны производства работ;
- запретить организацию путей подъезда строительной техники и путей доставки строительных материалов на территории объекта культурного наследия и близлежащих территориях за границей зоны производства работ, проезд автотранспорта и дорожно-

строительной техники и доставка строительных материалов должны осуществляться только по существующей дорожной и проектируемой временной сети;

– запретить организацию мест складирования любых материалов, предметов, грузов, а также размещение оборудования и бытовок на территории объектов культурного наследия и близлежащих территориях за границей зоны производства работ;

– предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

Дополнительные меры по охране объекта культурного наследия **«Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину»**, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибыtkовo, ул. Репина, д. 23 (решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04 сентября 1959 года № 20-5) *не требуются* в связи с утратой памятника (сгорел в 2005 г.)

При исполнении мероприятий, изложенных в разделе, представленном на экспертизу, реализация проекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkовo и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)» не представляет угроз сохранности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибыtkовo, ул. Репина, д. 23 (решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04 сентября 1959 года № 20-5) и выявленного объекта культурного наследия «Вилла пианистки Анны Бененг», Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Прибыtkовo, Средний пр., д. 11 (приказ Комитета от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63).

16. Обоснования выводов экспертизы

1. Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Вилла пианистки Анны Бененг», а именно комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятника в процессе производства работ, за пределами полосы, отведенной под строительство.

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные,

хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2. Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkово и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)», и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

17. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибыtkово, ул. Репина, д. 23 (решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04 сентября 1959 года № 20-5) и выявленного объекта культурного наследия «Вилла пианистки Анны Бененг», Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Прибыtkово, Средний пр., д. 11 (приказ Комитета от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63) при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыtkова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)», в соответствии с представленным Разделом (шифр 14709-ОСОКН).

18. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия договора № 6/04-ОГ-Эр от «28» июня 2021 года.
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3. Копии документов о постановке объектов культурного наследия на государственную охрану.
4. Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 14709-ОСОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Вилла пианистки Анны Бененг» и «Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е. Репин (в доме жил брат художника В.Е. Репин). Одна из дверей дома имеет роспись с тремя рисунками, которые приписываются И.Е. Репину» при производстве земляных,

строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам п. Прибыткова и д. Покровка Гатчинского района Ленинградской области (1 этап. Распределительный газопровод)».

5. Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области ИСХ-2662/2021 от 13.05.2021 г.

Эксперт Дубов Д.С.

**дата оформления заключения экспертизы
государственной историко-культурной экспертизы**

29.07.2021 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.п. 18,22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"