

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (п. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0628001:8 по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г.).

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	12.07.2021 г.
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	02.08.2021 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	г. Санкт-Петербург
<b>Заказчик экспертизы:</b>	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич) Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 ИНН 7813576570 / КПП 781301001 e-mail avruh2000@mail.ru

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Елена Робертовна Михайлова
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	26 лет
<b>Место работы и должность</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, заведующая Лабораторией археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева.
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1772, п. 27)
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками</li></ul>

	<p>объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



эксперт Е.Р. Михайлова

**Эксперт:**

- предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор подряда № 1/7-21 от 12.07.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

### **1. Цель экспертизы**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8 (старый адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Равелин"), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

### **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Объект государственной историко-культурной экспертизы – документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, а именно – Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н / ИП Аврух Лев Григорьевич. СПб., 2019.

### **3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **4. Перечень документов, предоставленных Заказчиком**

Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н / ИП Аврух Лев Григорьевич. СПб., 2019.

Справка о принятии научного отчета на постоянное хранение в составе научно-отраслевого архива Института археологии РАН № 217-2 от 25.05.2020 г.

Заключение Научного Совета по полевым исследованиям по Отчету Бахтырева А.Ю. «Отчет об археологических разведках на территории Ломоносовского района Ленинградской области в 2019 г.» № 14102/217-2 от 25 мая 2020 г.

Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-1715/2019-0-1 от 16.04.2019 г.

Схема расположения земельного участка на Публичной кадастровой карте Росреестра.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8.

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8.

Кадастровый паспорт (выписка из государственного кадастра недвижимости) земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8.

Технический отчет по производству инженерно-геодезических изысканий М 1:500 на объекте: Распределительный центр, II очередь строительства. Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н / ЗАО «Управление специальных строительных работ». 2018.

Технический отчет по актуализации инженерно-геологических изысканий на объекте: Распределительный центр, II очередь строительства. Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», д. Малое Карлино,

Пушкинское шоссе, 9-й км б/н / ЗАО «Управление специальных строительных работ». 2018.

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок.

Кадастровый номер 47:14:0628001:8.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости – земельный участок кадастровый номер 47:14:06-28-001:0008.

Постановление Администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района № 326 от 19.07.2021 г. о присвоении адреса земельному участку и зданиям на Пушкинском шоссе.

## **6. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

### **Нормативные документы**

Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Решение Ленинградского областного исполнительного комитета от 10.07.1978 г. № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области».

Решение Ленинградского областного исполнительного комитета № 189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной

документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-08.

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20.02.2014 г. № 127 с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2017 г. № 720.

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

#### **Специальная и справочная литература**

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>).

Материалы официального сайта Комитета по культуре Ленинградской области (URL <https://culture.lenobl.ru/ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Долуханов П.М. История Балтики. Л.: Наука, 1969.

Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998.

Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып.2. Древности Ижорской земли / Ред. и сост. П.Е. Сорокин. СПб., 2008. С.9–33.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. Л.: ЛО ВООПИК, 1990.

Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / Гл. ред. Е.Н. Носов. СПб.: Дмитрий Буланин, 2015. – С.176–186.

Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). Вел. Новгород, 2016. – С. 4–32.

Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI в., с приложением карты (Из Записок Императорского русского географического общества, Кн. VIII). СПб.: Типография Имп. Акад. наук, 1853.

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб.: печатано в губернской типографии, 1838.

Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб., 2001.

Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.

Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (Результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: «Дмитрий Буланин», 2001.

Савельев А.И. О насыпях и кургане в Петербургской губернии // Изв. РАО. 1877. Т.VII. – Стб. 58–59.

Сергий (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб. Типография М.Н. Акинфиева, 1905.

Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Мат-лы по археологии России. № 20). СПб.: Типография Гл. Упр-я Уделов, 1896.

Статистика Российской империи. XVI. Волости и гмины. XXXVII. С-Петербургская губерния. СПб.: Издание Центрального статистического комитета Министерства внутренних дел, 1890.

Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859.

### **Картографические материалы**

Военно-топографическая карта центральной части С.-Петербургской губернии. Масштаб 1 верста в 1 англ. дюйме. – СПб., 1892.

Генеральная карта провинции Ингерманландии, которая показывает всю ее ситуацию, расположение всех церквей, усадеб, селений, болот, протяжение больших и малых дорог, а также озер, малых рек и ручьев, скопированной Его королевского величества Главным землемерным управлением в 1704 г., из Нарвы в 1703 году пересланная с замечанием Эриком Белингом о том, что согласно работе 1678 г. и при более поздних измерениях северная часть Нотеборгского лена была обновлена. Андерс Андерсин. [1704].

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние оною края в 1676 году. – СПб., 1827.

Карта Ингерманландии и Карелии. – [СПб.], 1745.

Карта окрестностей Петрограда. Составил Ю. Гаш. Масштаб 1:126000 (3 версты в 1 дюйме). Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса. – Пг., 1915.

Карта окрестностей С.-Петербурга. Составлена по официальным и другим изданиям В Зубковским. Масштаб 1725 сажень в дюйме. – СПб.: Издание книжного склада А.И. Загряжского, 1914.

Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии. Сочин. Я.Ф. Шмит. [СПб.], 1770.

Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. [СПб.].

Кёшпен П.И. Этнографическая карта Петербургской губернии. Масштаб оригинала 1 дм :15 верст. – СПб.: Имп. Русское Географическое общество, 1849.

Кирилов И.К. Новая и достоверная всей Ингерманландии ланткарта, содержащая в себе города, крепости, заводы, мызы, деревни, мельницы, реки, озера и часть залива Финского и озера Ладожского... / Гравировал А. Ростовцев. – СПб., 1727.

Одноверстная карта С.-Петербургской губернии, масштаб 1 верста в 1 англ. дюйме. – СПб., 1890.

Окрестности Ленинграда. Масштаб 1:126000. Издание Гос. Картографич. Института НТУ ВСНХ СССР. 1928 г.

РСФСР. Ленинград с окрестностями. Карта составлена и оформлена Научно-Редакционной Картографической частью ГУГК при СНК СССР. Ответственные редакторы: Проселков В.П. и Кузьмин И.З. // Большой Советский атлас мира. Т. 2. – М., 1939.

Топографическая карта Ген. штаба РККА. Ленинградская область. 1941.

Топографическая карта Ленинградской области (масштаб 1 км в 1 см) / ГШ СА. 1988.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1 : 42 000. – СПб., Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снята под руководством генерал-лейтенанта Ф. Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. – СПб., 1831.

Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. – СПб., 1860.

Трехверстная военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. – СПб., 1863.

Часть Семитопографической карты, включающая окружность С.-Петербурга. Сочинял и корректировал майор Теслев. Гравировал Колпаков, Казачинский. Вырезал слова Фролов. Масштаб карты: 6 верст в дюйме. – СПб., 1810.

Jamburg – Petrograd – Luga – Novgorod / Toim. A. Willard. – Tallinn: Kartograafia jaoskond, 1924.

Mustonen J. Inkeri. Suomalaiset seurakunnat ja kylät. Huomautukset 1: 200 000. Lappeenranta, 1925.

## **7. Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ комплекса данных (документов, материалов, карт и планов), относящихся к объекту экспертизы;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **8. Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### **8.1. Объекты археологического наследия на территории Ломоносовского района**

Несмотря на близость к Санкт-Петербургу, Ломоносовский район остается одним из наименее археологически изученных районов Ленинградской области.

Археологическое изучение западной части современной Ленинградской области началось в 1870-х гг. На II археологическом съезде в Петербурге (1871 г.) был поставлен вопрос о необходимости раскопок древних славянских курганов как источника по

археологии и антропологии русского населения. Одним из мероприятий, направленных на изучение этого научного вопроса, стали раскопки Л.К. Ивановского на Ижорском плато. По просьбе Русского археологического общества ассистент при кафедре описательной анатомии Медико-хирургической академии Ивановский должен был принять участие в археологических раскопках для антропологического изучения древних останков. Однако Ивановский не ограничился предложенной ему ролью. С 1872 по 1885 г. на Ижорской возвышенности им было раскопано 5877 курганных насыпей и жальничных погребений в 127 могильниках (Спицын 1896). Материалы раскопок Ивановского по сей день являются одной из основных научных коллекций для изучения русских курганных древностей.

Несколько позднее началась работа по составлению первой археологической карты Санкт-Петербургской губернии. Данные о памятниках археологии на территории губернии собирались в течение 1899–1901 гг. Координировал работу над составлением карты Н.К. Рерих, в сборе данных принимали участие также В.Н. Глазов, А.Э. Мальмгрен и Л.Н. Целепи. Составление карты не было завершено, но собранные сведения сохранились и не утратили своего информационного потенциала. Материалы к археологической карте Санкт-Петербургской губернии ныне хранятся в Рукописном архиве Института истории материальной культуры РАН, в фонде Н.К. Рериха (фонд 37).

В 1927 г. Государственная Академия истории материальной культуры приступила к так наз. палеоэтнологическому обследованию Ленинградской области (в то время территория области охватывала практически весь северо-запад РСФСР). Для этих работ был организован Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко – крупная археолого-этнографическая экспедиция, в работах которой приняли участие сотрудники ГАИМК, работники местных музеев и краеведы. Территория Ломоносовского района была обследована Б.А. Коишевским и Г.Ф. Дебецем. Ограниченность отведенных средств и нехватка времени предопределили ограниченный объем работ. Основной упор при палеоэтнологическом обследовании Ленинградской области был сделан на учет литературного и архивного материала по археологическим памятникам и на обследование преимущественно уже известных пунктов, включая сведения об их состоянии, причинах разрушения и подготовку мероприятий для охраны памятников археологии. Материалы палеоэтнологического обследования также в основном не были опубликованы и хранятся в Рукописном архиве Института истории материальной культуры РАН, в фонде № 2 (фонд ГАИМК) Рукописного архива Института истории материальной культуры РАН.

В 1940–1960-х гг. археологические исследования проводились на территории

Ломоносовского района только эпизодически. В 1948 г. археологическую разведку на побережье Финского залива в пределах средневекового Копорского уезда провел Б.А. Колчин, изучавший средневековое железоделательное производство. Он исследовал средневековый металлургический центр на Прогонном поле у бывшей дер. Стародворье, раскопав остатки металлургического горна и собрав многочисленные обломки глиняных сопел, шлаков, средневековой керамики. Другой железоделательный комплекс был выявлен Б.А. Колчиным в урочище Ласуны в среднем течении р. Воронки (Рябинин 2001: 125). В 1949–1950 гг. В.В. Данилевский вел археологические раскопки на месте Усть-Рудицкой стеклодельной мануфактуры М.В. Ломоносова (работала в 1753–1768 гг.).

Действительно масштабное археологическое изучение территории Ленинградской области началось в 1970-х гг., его вели несколько организаций: Ленинградское отделение Института археологии АН СССР (Ленинградская областная экспедиция), Ленинградский государственный университет (Северо-Западная археологическая экспедиция кафедры археологии), Ленинградское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры. В западной части Ленинградской области археологические разведки и раскопки оказались сосредоточены на территории Ижорской возвышенности и в Копорье. Разведки и раскопки средневековых кладбищ Водской земли здесь с 1971 г. проводили Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин. О.Н. Овсянников и А.Н. Кирпичников вели раскопки в Копорской каменной крепости, а Е.А. Рябинин осуществил обследование и разведочные раскопки неукрепленных поселений Ижорского плато, а также Воронинского и Кайболовского городищ на его северной окраине.

Планомерные исследования зоны этнографического расселения ижоры на южном побережье Финского залива были начаты в 1979 г. О.И. Коньковой. Целью работ исследовательницы было выявление и изучение археологических памятников средневековой ижоры. В результате этих работ было обнаружено свыше двадцати ижорских могильников XI–XVIII вв., расположенных в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Систы и бассейна Коваши, в западной части Ижорской возвышенности. Ижорские могильники, как правило, расположены на крутых склонах речных берегов, оврагов, либо на небольших естественных возвышениях.

В настоящее время ведущееся на территории района строительство сопровождается обязательными археологическими разведками, что заметно увеличило объем полевых исследований. Кроме того, следует упомянуть архитектурно-археологические работы на территории дворцово-паркового ансамбля Ораниенбаум, ведущиеся с 1980 г., в основном в составе предпроектных работ в связи с разработкой проектов реставрации архитектурных ансамблей Ораниенбаума (В.А. Коренцвит и др.). В

2000–2010-х гг. археологические и архитектурно-археологические исследования на территории дворцово-парковых ансамблей Ораниенбаума проводились А.А. Липатовым, С.Е. Шуньгиной, В.А. Глыбиным; отчеты о проведенных исследованиях хранятся в архиве КГИОП г. Санкт-Петербурга.

В настоящее время на территории Ломоносовского района и прилегающих частей Предглинтовой низины известны следующие категории памятников археологии (объектов археологического наследия).

*Памятники каменного века.* Древнейшие следы заселения человеком южного побережья Финского залива после отступления ледника связаны с древними лагунами, протоками и косами, к настоящему времени уже не существующими. Поиск и изучение памятников эпохи каменного века и раннего металла на территории Северо-Запада Европейской части СССР в 1950-е гг. проводились Н.Н. Гуриной. Из результатов позднейших работ можно указать сборы каменных орудий в Красной Горке и на Хабаловском озере, стоянки Сюрье 1-3, Калищенское 1-2.

*Древности раннего железного века (римского времени и эпохи великого переселения народов).* Древности начала – первой половины I тысячелетия нашей эры в Предглинтовой низменности у Финского залива представлены преимущественно случайными находками, однако в последние годы выявлен ряд поселений этого времени в районе Усть-Луги и на небольшой речке Хаболовке, а также обнаружены три клада медных римских монет и вещей II в. н.э. в Ломоносовском районе в окрестностях Копорья. Находки того же времени известны и на близлежащих островах в акватории Финского залива, что доказывает активное мореходство древнего населения и возможность достаточно дальних культурных контактов.

*Эпоха средневековья.* Начиная с эпохи средневековья, памятники археологии на описываемой территории становятся достаточно многочисленными, а сами прибрежные территории регулярно упоминаются в летописях и документах.

Вдоль южного побережья Финского залива проходил участок одной из важнейших торговых трасс средневековья – Пути из Варяг в Греки, и местное население очень рано оказалось вовлечено в обслуживание этого пути (услуги лоцманов, охрана торговых путей и стоянок купцов, мелкая торговля и снабжение проезжающих и т. п.). Важнейшими археологическими свидетельствами прохождения здесь Пути из Варяг в Греки являются два клада серебряных арабских монет, найденных соответственно на берегу Невской губы близ Нижнего парка Старого Петергофа и в западной части Васильевского острова в Петербурге.

Ряд средневековых курганных и жальничных могильников на Ижорской возвышенности расположен в пределах современного Ломоносовского района, в верхнем течении рек Воронки, Коваши и ее притока Лубенской. Это могильники у деревень Воронино, Глобицы, Маклаково, Малые Горки, Волковицы, Глухово, Волосово, Глядино, Дятлицы, Гостилицы, Большое Горлово, Старый Бор, Кожерицы, Муховицы, Новая Буря, Старые Медуши, Слепино, Савольщина. Могильники в целом датируются XI–XIV вв. (Спицын 1896, Рябинин 2001). С этой же группой памятников связано городище на р. Воронке, пока не подвергавшееся раскопкам, и монетно-вещевой клад XI в., найденный в 1846 г. у мызы Боровская.

Бассейн р. Невы и примыкающие к нему части побережья Финского залива в историографии связываются с территорией формирования и позднейшего (вплоть до современности) проживания финноязычного народа ижора (Рябинин 1997: 60–81; Конькова 2008, 2009). Первое летописное упоминание ижоры относится к 1228 г. Начиная с XIII в. ижоры многократно упоминаются как в русских (летописи, житие Александра Невского), так и в латинских источниках (папские буллы, Хроника Генриха Латыша). Последние называют ижор инграми (от самоназвания *inkeri*). Сведения средневековых источников о территории проживания ижоры очень скудны, однако из них можно понять, что в XIII–XIV вв. ижорская область включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры. Территория обитания ижоры с течением времени расширялась. Уже к концу XV в. ижоры плотно заселили все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги. Переписные книги 1500 г. упоминают «ижерян», в частности, в приморских селениях Каргальского погоста. В последующие столетия ижоры продолжали расселяться к югу от Финского залива и в бассейне Невы (в том числе к северу от нее).

подавляющее большинство известных ныне средневековых могильников и поселений ижоры концентрируется вдоль побережья Финского залива и по берегам впадающих в него рек, в частности реки Мги. На территории Ломоносовского района выявлены и частично исследованы ижорские могильники у пос. Ропша, деревни Верхние Рудицы и быв. деревни Карлино (ныне окраина Красного Села).

*Раннее новое время.* После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. новая администрация произвела первую перепись вновь присоединенных земель, тогда же вся новгородская территория была разделена на пять частей – пятин. Большая часть территории современной Ленинградской области, в т. ч. ее административного Ломоносовского района, была включена в Водскую (Вотскую) пятину. Основные переписи Водской пятины производились в 1499–1500 гг., 1504–1505

гг., 1539–1540 г., 1568–1569 гг. Начиная с переписи 1499–1500 гг., названия поселений этой территории регулярно упоминаются в документах; ряд деревень, несмотря на все перипетии политической и военной истории региона, существует по сей день.

*Период шведского владычества.* После заключения Столбовского мира в 1617 г. северо-западная часть бывших земель Великого Новгорода перешла к Шведскому королевству, составив генерал-губернаторство Ингерманландия. Шведские власти сохранили прежнее административное деление территории; материалы шведских поземельных описаний и документы шведской администрации сохранились и служат надежным историческим источником. К этому же времени относится появление такого важного исторического источника, как географические карты, которые, правда для этого периода не очень подробны. Составление писцовых межевых книг Ингерманландии в 1675–1676 гг. сопровождалось составлением обширного атласа из шести томов, содержащего несколько сот подробных карт с пояснительным текстом. Спустя много лет, в 1825 г. по докладу начальника Военно-топографического депо при Генеральном штабе генерала Ф.Ф. Шуберта этот атлас был вытребован русским правительством из Стокгольма на основании одной из статей Ништадтского мирного договора 1721 г. По поручению Ф.Ф. Шуберта штабс-капитан Бергенгейм перенес сведения шведского атласа на современную топографическую основу. Выполненная им карта получила в российской историографии обозначение «Карта Бергенгейма» и по своему содержанию примыкает к корпусу шведских карт Ингерманландии XVII в.

На территории современного Ломоносовского района, помимо культурных напластований сельских поселений, возникших или продолжавших существовать в это время, непосредственно с периодом шведского владычества связаны два клада медных шведских монет XVII века – из деревни Гостилицы (найден в 1898 г.) и с территории города Сосновый Бор (найден в 1972 г.).

*Период Российской империи.* Эпоха шведского владычества в Ингерманландии закончилась в результате Северной войны (1700–1721 гг.). С начала XVIII в. и по сей день территория исторической Ингерманландии является частью Петербургской губернии (с 1927 г. – Ленинградской области), что оказало определяющее значение на всю историю региона в эпоху Нового и Новейшего времени. Ораниенбаумский уезд, к которому восходит история современный Ломоносовский район Ленинградской области – преемник Ораниенбаумского уезда, учрежденного в 1780 г. указом Екатерины II «Об учреждении Санкт-Петербургской губернии из семи уездов».

С периодом Российской империи связано возникновение выдающихся садово-парковых ансамблей в Ломоносове, Ропше, Гостилицах и множества менее заметных

усадебных ансамблей, вновь основанных помещичьих деревень, дачных поселков, объектов промышленности и инфраструктуры, военно-фортификационных сооружений и др. Согласно действующему законодательству, все они, будучи старше ста лет, подлежат археологическому изучению.

*Советский и постсоветский период.* Объекты, возникшие после окончания гражданской войны 1918–1920 гг., не являются объектами археологического наследия, однако во многих случаях расположены на территории памятников археологии либо относятся к выявленным объектам культурного наследия и должны учитываться в ходе проведения работ по историко-культурной экспертизе. В частности, в 1958 г. в устье р. Коваши южнее исторической деревни Устье Копорского лена, впервые упомянутой шведскими писцовыми книгами в 1676 г., был основан город (первоначально – рабочий поселок) Сосновый Бор.

## **8.2. Общая характеристика участка исследований**

Ломоносовский район Ленинградской области расположен на южном берегу Финского залива, на территории двух ландшафтных районов – Предглинтовой низины и Ордовикского плато, разделенных так наз. Глинтом (Балтийско-Ладожским уступом).

Непосредственно участок исследований расположен южнее Балтийско-Ладожского уступа, в районе холмисто-камового рельефа у верхних течений притоков рек Пулковки и Дудергофки. Абсолютные отметки территории в Балтийской системе высот составляют около 74,0–76,0. Ландшафт испытал сильное антропогенное воздействие: леса в значительной степени сведены, большие территории застроены, заняты дорогами и иными объектами инфраструктуры, гидрологическая сеть претерпела серьезные изменения в ходе строительных и мелиоративных работ.

Деревня Малое Карлино впервые появляется на географических картах в 1810-х гг. (Приложение 3, илл. 1, 2). Ее первый более или менее подробный план дан на Топографической карте окружности Петербурга 1817 г. – расположенная к югу от проезжей дороги деревня с семью дворами и одной улицей (*Мал. Карлина*, или *Пюккене*). Малое Карлино, как и окрестные деревни, была удельной и относилась к удельному Красносельскому имению. Административно территория относилась к Дудергофской волости 3-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии и была населена финнами-ингерманландцами. (На известной этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёшпена (1849 г.) деревня Малое Карлино не обозначена, но сведения о ее населении – финнах-эюрямёйсет приводятся в пояснительном тексте к карте).

Начиная с 1830-х гг., на топографических картах под наименованием *Малое*

*Карлино* обозначаются две деревни (Приложение 3, илл. 3–7). Западная из них постоянно носит название *Малое Карлино* и дополнительно обозначается финским названием *Järvelä* (в русском написании – *Ярвелекизет*, *Ярвеляйзет* и т.п.). К востоку от д. Ярвеля, на вершине холма, карты обозначают еще одну деревню *Малое Карлино* (на ряде карт – *Карлино*), дополнительно указывая ее финское название – *Аннола* или *Ханолово*. На карте Ю. Гаша (1915) указаны деревни Ярвеляйзет и Аннола, объединенные общим названием Малое Карлино.

К северу и северо-западу от описанных деревень, при шоссе, располагалась финская деревня Большое Карлино (*Suuri Karhila*), насчитывавшая около 10 дворов.

Далее к западу по шоссе, между примыканием к шоссе дороги из д. Большое Виттолово и деревней Солози, на северной стороне шоссе топографические карты с 1860-х гг. вплоть до 1910-х гг. обозначают «образцовую усадьбу» (Приложение 3, илл. 4–7). Образцовые усадьбы (своего рода учебные хозяйства) возникли в России в ходе реформы управления государственными крестьянами, предпринятой министром государственных имуществ гр. П.Д. Киселевым. В рассматриваемой здесь образцовой усадьбе Красносельского удельного имения, кроме того, располагалось правление Дудергофской волости. В 1890-х гг. Образцовая усадьба перешла во владение представителей известной дудергофской семьи Куриikka, что нашло свое отражение в топографических источниках (Приложение 3, илл. 7–9).

На 250-метровой карте РККА съемки 1930-х гг. на месте Образцовой усадьбы обозначен населенный пункт *Талликола* с пометкой СС («сельсовет») (Приложение 3, илл. 10).

Вплоть до Великой Отечественной войны деревня Малое Карлино (быв. Ярвеля) сохраняла свое местоположение к юго-востоку от характерного изгиба трассы современного Пушкинского шоссе, по грунтовой дороге, ведущей от шоссе на юг, вдоль западного подножия камового холма. Деревня Ханолово на предвоенных картах обозначается уже передвинувшейся далее к северу, расположенной по обе стороны шоссе, практически слившейся с деревней Большое Карлино.

В ходе боевых действий 1941–1944 гг. многие деревни близ Ленинграда были уничтожены. После войны в целом значительно изменилась система расселения изменилась и структура пригородного хозяйства. На территории деревень Большое Карлино, Малое Карлино и Ханолово был создан крупный птицеводческий совхоз Нагорный (его преемником является существующее ООО «Нагорное»). Современная деревня Малое Карлино располагается на месте центральной усадьбы совхоза Нагорный, в основном вдоль Пушкинского шоссе, включая в себя территории прежних деревень

Большое Карлино, Малое Карлино, Ханнолово и ряда других (Приложение 3, илл. 17).

Обследованный земельный участок с кадастровым номером 47:14:0628001:8 площадью 60 000 кв. м к моменту проведения археологических изысканий был расположен по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское городское поселение", ЗАО "Равелин" (Приложение 3, илл. 18). Постановлением Администрации Виллозского городского поселения № 326 от 19.07.2021 г. указанному земельному участку присвоен адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8.

Земельный участок расположен на западной окраине административной территории д. Малое Карлино, в индустриальной зоне, на территории быв. д. Талликола, к западу от местоположения Образцовой усадьбы. В течение второй половины – конца XX в. территория использовалась под сельхозугодья.

Участок частично застроен, на нем расположены 6 нежилых зданий: здание распределительного центра группы компаний «Спортмастер», здание насосной станции, здание котельной, здание КПП, трансформаторная подстанция, здание автостоянки, очистные сооружения.

Рельеф участка спланирован в ходе строительства зданий, незастроенная часть земельного участка поросла травой и кустарником. По участку проложены асфальтированные дорожки и несколько дренажных канав, к югу от здания распределительного центра устроена асфальтированная открытая автостоянка.

Археологические разведки непосредственно на территории рассматриваемого земельного участка ранее не проводились. Ближайшие известные объекты археологического наследия расположены в 7–10 км к западу от рассматриваемого земельного участка. Это так наз. Шведский редут в Красном селе (территория г. Санкт-Петербург) и грунтовый могильник Красное Село-1, располагавшийся к западу от Красного села, близ несохранившейся деревни Карлино (территория Ломоносовского района Ленинградской области) (Плоткин 2005: 242; Лапшин 1991: 78).

### **8.3. Характеристика технического отчета**

Представленный на экспертизу Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н выполнен в 2019 г. Археологические полевые исследования были проведены в западной части земельного участка в связи с предполагаемым строительством; восточная часть участка к моменту проведения работ была полностью занята зданием распределительного центра, иными строениями и асфальтированной автостоянкой. Судя по доступным данным спутниковой съемки (открытый ресурс Google Earth), восточная половина земельного участка была застроена не позднее 2009 г. (Приложение 3, илл. 11–16). Площадь обследованной территории составила 30 000 кв. м.

Научно-технический отчет о выполнении полевых археологических изысканий насчитывает в общей сложности 71 лист (включая титульный и копию Открытого листа). Содержание и структура документа соответствуют требованиям действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32) и содержит сведения обо всех этапах проведенного исследования.

В текстовой части отчета отражены результаты предварительного архивно-библиографического изучения материалов по территории расположения обследуемого земельного участка, приведена общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ, описаны методика исследования, ход и результаты натурного полевого исследования.

Помимо текстовой части, отчет содержит список использованных источников и литературы, список иллюстраций и альбом иллюстраций. Альбом состоит из 35 иллюстраций, отображающих район проведения работ на космоснимке, актуальных и исторических картах территорий современной Ленинградской области, результаты фотофиксации полевых работ.

В конце отчета приложена копия Открытого листа № 0946-2019 от 27.06.2019 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации руководителю работ Алексею Юрьевичу Бахтыреву.

Научный отчет о тех же исследованиях был рассмотрен Научным Советом по полевым исследованиям Института археологии РАН, утвержден и принят на постоянное хранение в составе научно-отраслевого архива Института археологии РАН.

#### **8.4. Результаты полевого археологического обследования участка, отраженные в техническом отчете**

Обследованный участок в плане близок к прямоугольнику, ориентированному по сторонам света с незначительным отклонением по линии север-северо-восток – юг-юго-запад. В 220 м к востоку протекает р. Большая Койровка. Перепад высот в пределах объекта составляет ок. 1 м (74,90–75,80 БС). К моменту проведения исследований поверхность участка была сильно изменена в ходе хозяйственной деятельности человека. В южной, северной и западной частях участка имеются дороги с асфальтовым покрытием. В юго-западной части расположены траншеи действующей канализации и септики. По всей территории участка фиксируются следы его выравнивания тяжелой строительной техникой и подсыпки. На некоторых участках (в центральной части объекта) почва срезана до материкового суглинка. Отвалы складированы на участке. На момент исследования участок порос лиственным кустарником.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 были проведены полевые археологические исследования (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Площадь обследованной территории составила 30 000 кв. м. Работы проведены 10–15 июля 2019 г. на основании Открытого листа № 0946-2019 от 27.06.2019 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации руководителю работ Алексею Юрьевичу Бахтыреву.

Научно-технический отчет о проведенных исследованиях выполнен А.Ю. Бахтыревым.

##### **Методика полевого археологического обследования**

Методика работ соответствовала требованиям действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32.

Разведочное обследование было подразделено на несколько этапов.

1) Сбор и анализ информации об объекте и районе исследования. Составление краткой исторической, историографической, и геоморфологической справки по объектам исследования.

2) Полевое обследование объектов по методике археологической разведки с целью

определения наличия либо отсутствия объектов культурного (археологического) наследия в пределах территории объекта исследования и в его ближайшей округе. Определение координат шурфов в соответствии с действующими методическими и законодательными нормами. Графическая и фото-фиксация всех этапов исследования.

Археологическая разведка проводилась пешим маршрутом на всей площади обследуемого участка. Закладке шурфов предшествовал тщательный осмотр местности.

В местах, где это было возможно и представлялось перспективным, были заложены 5 разведочных шурфов размером 1×1 м каждый, ориентированные по сторонам света. После снятия дернового покрова вся толща почвенного слоя шурфа до археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (условного материка) осуществлялась тонкими горизонтальными зачистками мощностью 2–4 см. Затем фиксировался выход материкового грунта и тонкими зачистками прокапывался материковый грунт на глубину до 0,2 м и осуществлялся контрольный прокоп материковых напластований.

По окончании работ все шурфы были засыпаны, что подтверждалось фотографией. Фотофиксация шурфов до начала работ, стратиграфических разрезов и рекультивации проводилась с одного ракурса.

3) Составление технического отчета: изучение данных, полученных на этапе полевого обследования объектов; составление альбома иллюстраций; написание текста отчета.

### **Ход полевого археологического обследования**

В ходе визуального обследования территории объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обнаружено не было. На территории обследования в местах, потенциально пригодных для поиска объектов археологического наследия, было заложено 5 разведочных шурфов размерами 1×1 м.

Полученные данные представлены в следующей таблице:

№	расположение	координаты (WGS-84)	стратиграфия	глубина с контрольным прокопом (м)	наличие культ. слоя и артефактов	№ илл. в отчете

1	в юго-восточной части участка	59°43'41.10"С 30°13'47.87"В	1. 0,02-0,03 м – дерн; 2. 0,17-0,21 м – коричневая супесь; 3. Ниже – светло-серая глина.	0,38	нет	11–15
2	в юго-западной части участка	59°43'41.73"С 30°13'41.75"В	1. 0,03-0,04 м – дерн; 2. 0,24-0,26 м – мешаная коричневая супесь с включениями рыжего суглинка; 3. Ниже – желтый суглинок.	0,44	нет	16–20
3	в северо-западной части участка	59°43'44.16"С 30°13'42.15"В	1. 0,02-0,04 м – дерн; 2. 0,18-0,20 м – коричневая супесь (подзол); 3. Ниже – желтый суглинок с включениями белесого и коричневого суглинка.	0,39	нет	21–25
4	в центральной части участка	59°43'42.95"С 30°13'45.03"В	1. 0,02-0,04 м – дерн; 2. Ниже – коричневая глина.	0,36	нет	26–30
5	в северной части участка	59°43'45.37"С 30°13'44.01"В	1. 0,02-0,03 м – дерн; 2. 0,05-0,08 м – коричневая супесь; 3. Ниже – желтый суглинок.	0,30	нет	31–35

### Результаты полевого археологического обследования

Территория западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино обследована полностью. Площадь обследования составила 3 га.

Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе натурного полевого исследования не выявлено.

### 9. Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. На территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 планируется строительство объекта «Распределительный Центр, II очередь». Прежний адрес земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллоз-

ское сельское (с 2017 г. – городское) поселение", ЗАО "Равелин", (он же - д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н). Постановлением Администрации Виллозского городского поселения № 326 от 19.07.2021 г. указанному земельному участку присвоен адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8.

2. Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-1715/2019-0-1 от 16.04.2019 г., в границах территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на территории Земельного участка, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет по культуре Ленинградской области не располагает.

3. Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 были проведены полевые археологические исследования (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы велись 10–15 июля 2019 г. А.Ю. Бахтыревым на основании Открытого листа № 0946-2019 от 27.06.2019 г. по договору подряда № 15/05-19ИК от 15 мая 2019 г. с ИП Аврух Лев Григорьевич. Площадь обследованного участка составила 3 га.

4. Методика работ соответствовала требованиям действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32. Разведочное обследование было подразделено на несколько этапов.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на

территории производства работ.

Археологическая разведка проводилась пешим маршрутом на всей площади обследуемого участка. После визуального обследования участка в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, были заложены 5 разведочных шурфов размером 1×1 м каждый, ориентированные по сторонам света. После снятия дернового покрова вся толща почвенного слоя шурфа до археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (условного материка) осуществлялась тонкими горизонтальными зачистками мощностью 2–4 см. Затем фиксировался выход материкового грунта и тонкими зачистками прокапывался материковый грунт на глубину до 0,2 м и осуществлялся контрольный прокоп материковых напластований. По окончании работ все шурфы были засыпаны, что подтверждалось фотографией. Фотофиксация шурфов до начала работ, стратиграфических разрезов и рекультивации проводилась с одного ракурса.

5. Территория западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино обследована полностью. Площадь обследования составила 3 га. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе натурного полевого исследования не выявлено.

6. По завершении полевых археологических исследований руководителем работ А.Ю. Бахтыревым был составлен Научно-технический отчет. Отчет насчитывает в общей сложности 71 лист (включая титульный и копию Открытого листа). Содержание и структура документа соответствуют требованиям действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32) и содержит сведения обо всех этапах проведенного исследования.

В текстовой части отчета отражены результаты предварительного архивно-библиографического изучения материалов по территории расположения обследуемого земельного участка, приведена общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ, описаны методика исследования, ход и результаты натурного полевого исследования.

Научно-технический отчет содержит список использованных источников и литературы, список иллюстраций и альбом иллюстраций. Альбом состоит из 35 иллюстраций, отображающих район проведения работ на космоснимке, актуальных и исторических картах территорий современной Ленинградской области, результаты фотофиксации полевых работ.

В конце отчета приложена копия Открытого листа № 0946-2019 от 27.06.2019 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации руководителю работ Алексею Юрьевичу Бахтыреву.

7. Представленный на экспертизу Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с действующим Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

8. В пределах западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия, отсутствуют.

9. Проведение полевого археологического обследования восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 невозможно вследствие застроенности территории. Расположенные здесь здания и асфальтированная автостоянка, согласно открытым данным спутниковой съемки и имеющейся документации (сведения ГПЗУ, свидетельства о государственной регистрации права) были построены не позднее 2009 г.

10. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0628001:8 по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

### **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком;

Приложение 3. Альбом карт и планов

Приложение 4. Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н

Эксперт Михайлова Е.Р.



2 августа 2021 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.*

## Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (п. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0628001:8 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8

**Копии документов об аттестации государственного эксперта  
и договора с экспертом**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

26.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Михайлова Елена Робертовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей</li> </ul>

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
29.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
30.	Муртазаев Сайд- Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

## ДОГОВОР № 1/7-21

г. Санкт-Петербург

«12» июля 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521. с одной стороны. и государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна, паспорт «.....», аттестована Приказом Министерства культуры № 1722 от 11.10.2018), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0628001:8 по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8 (старый адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МПЦ «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Равелин») - (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 12.07.2021 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 12.08.2021 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [helena.mikhaylova@gmail.com](mailto:helena.mikhaylova@gmail.com), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Михайлова Елена Робертовна</b></p>
--	---

**Заказчик**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Исполнитель:**  
Михайлова Елена Робертовна



Аврух Л.Г.

М.П.



Михайлова Е. Р.

М.П.



Утверждаю  
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано  
Михайлова Елена Робертовна



М.П.

Аврух Л.Г.

М.П.

Михайлова Е. Р.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Равелин», кадастровый номер 47:14:0628001:8

### 1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке кадастровый номер 47:14:0628001:8 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8 (старый адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МПЦ «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Равелин»)

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 1/7-21 от 12.07.2021 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна.

**2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Равелин», кадастровый номер 47:14:0628001:8.

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах (памятниках

ист

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

##### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2019 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.3.8. Составление отчетной документации;
- 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

##### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Равелин», кадастровый номер 47:14:0628001:8.

##### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (п. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0628001:8 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8

**Копии документов, предоставленные заказчиком**



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Трефолева, д. 34, Санкт-Петербург, 198097  
Тел./факс: (812) 611-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Управление специальных  
строительных дорог»

**С.В. Яковлеву**

190121, г. Санкт-Петербург,  
пер. Люблинский, д.7,  
литер Б, пом. 3Н  
pika15@yandex.ru



**Уважаемый Сергей Викторович!**

В ответ на Ваше обращение от 07 марта 2019 года исх. № 79 (вх. № 01-10-1715/2019 от 19 марта 2019 года) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на территории объекта: «Распределительный Центр, II очередь по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н» (далее – Земельный участок), сообщаю следующее.

В границах территории Земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на территории Земельного участка, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет), не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположен в границах территорий, утвержденных

в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

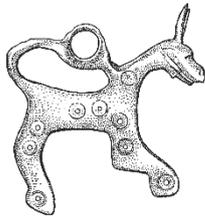
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Одновременно информирую, что в случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах территории Земельного участка производства работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на данном земельном участке.

Заместитель председателя комитета -  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

ул. Дм. Ульянова 19, Москва, 117292 Тел. +7 499 126 47 98 Факс +7 499 126 06 30  
E-mail: ia.ras@mail.ru http://archaeolog.ru  
ОКПО 02698849, ОГРН 1027739836728, ИНН/КПП 7728023670/772801001

25.05.2020

217-2

**СПРАВКА**

о принятии научного отчета на постоянное хранение в составе научно-отраслевого архива Института археологии РАН

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 17 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» и в соответствии с распоряжением президиума Российской академии наук от 6 октября 2009 г. № 14200-772 настоящая справка подтверждает факт принятия на постоянное хранение в составе научно-отраслевого архива Института археологии РАН научного отчета об археологических разведках на территории Ломоносовского района Ленинградской области в 2019 г.

(наименование научного отчета)

выполненного Бахтыревым Алексеем Юрьевичем

(фамилия, имя, отчество автора(ов))

в соответствии с выданным разрешением (открытым листом) № 00946 (разведки) от «27» Июня 2019 года. (Бахтырев А.Ю.)

Решение Научного совета по полевым исследованиям протокол № 14 от «18» Мая 2020 года.

Заключение по Отчету прилагается.

И.о. председателя Научного совета  
по полевым исследованиям, к.и.н.

/З.Х. Царикаева/

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	7	5	1	1	1	0	4	0	1	2	3	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

**Заявления ООО «Спортмастер» (ИНН 7728551528, ОГРН 1057747320278) вх.№ 1202 от 16.07.2019**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

*Ленинградская область*

(субъект Российской Федерации)

*Ломоносовский муниципальный район*

(муниципальный район или городской округ)

*Виллозское городское поселение*

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	413109,02	2209836,95
2	413229,65	2209776,81
3	413227,10	2209751,33
4	413195,49	2209464,01
5	413026,50	2209483,99
6	413050,71	2209769,56
7	413057,01	2209842,42

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):** 47:14:0628001:8

**Площадь земельного участка:** 60 000 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - «б» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»*

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:**

Ведущим специалистом отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию Администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района Свешниковой Ю.Б.

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(при наличии) (подпись)

Свешникова Ю.Б. / \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 30.12.2019.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе  
 1: 500, выполненной в 2019 году ЗАО "УССР"  
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
20.06.2019г. ЗАО "УССР"  
 (дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне ТП-IV «Производственная зона для размещения предприятий до IV класса опасности». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Приказы Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.12.2015г. №54 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» и №72 от 24.11.2017г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Наименование вида разреш. использован. земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разреш.использов. земельного участка
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	4.9

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение",  
 ЗАО "Равелин"

Лист 3

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Наименование вида разреш. использован. земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разреш.использов. земельного участка
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия вышеперечисленным требованиям, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельн. участка, определяемый как отношение суммарной площади земельн. участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельн.участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Шир. м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	<p>Минимальная площадь земельного участка (для основных видов разрешенного использования) – 5000 кв.м.;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка (для основных видов разрешенного использования) – 100000 кв.м.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений <b>без окон:</b></p> <p>- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;</p> <p>- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, не менее 3 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений <b>с окнами:</b></p> <p>- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков,</p>	Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 50 м	Определяется в соответствии с СП 18.13330.2011 и не может превышать 85%	без ограничений	<p>1) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – IV.</p> <p>2) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.</p> <p>3) Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц; ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ Виллозского поселения применительно к соответствующей территориальной зоне.</p> <p>4) Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии нераспространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для зон рекреационного назначения, за пределы границ земельного участка, на территории которого находятся указанные объекты.</p> <p>5) Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами,</p>

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

		отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 3 метров; - в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с <b>красными линиями</b> улиц и проездов, при выполнении вышеуказанных требований устанавливаются не менее 5 метров.				автомобильными дорогами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, лесами (городскими лесами), лесопарками и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон.
--	--	--	--	--	--	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

- № 1, нежилое здание, здание распределительного центра группы компаний спортмастер, этажность - 3, площадь - 15527,8 кв.м.,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер инв.№1450-3, кад.№ 47:14:0000000:25619
- № 2, нежилое здание, 1-этажн здание насосной станции, этажность -1, площадь - 53 кв.м.,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер инв.№1442-3, кад.№ 47:14:0605001:33
- № 3, нежилое здание, здание котельной, этажность - 1, площадь - 44 кв.м.,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер инв.№ 1441-3 кад.№ 47:14:0605001:101
- № 4, нежилое здание, 1этажн. здание КПП, этажность - 1, площадь - 143,6 кв.м.,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер инв.№ 1439-3 кад.№ 47:14:0605001:127
- № 5, нежилое здание, трансформаторная подстанция, этажность - 1, площадь - 47, кв.м.,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер инв.№1300-3, кад. № 47:14:0605001:28
- № 6, нежилое здание, здание автостоянки, этажность -1, площадь - 591,0 кв.м.,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер инв.№1440-3, кад.№ 47:14:0605001:32

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

- № информация отсутствует, информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от \_\_\_\_\_ (дата)

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

– Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014, Зона воздушных линий электропередач на площади 7558 кв.м.. (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости). Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7558 м<sup>2</sup>.

– охранная зона электрических сетей. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4222 м<sup>2</sup>.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года):

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение",  
ЗАО "Равелин"

Лист 8

воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости). Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 61 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости). Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 651 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости). Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 180 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости). Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 48 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости). Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 11074 м<sup>2</sup>.

Прибрежная защитная полоса водного объекта (р.Большая Койровка). Земельный участок частично

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение",  
ЗАО "Равелин"

Лист 9

расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 5187 кв.м.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации:

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Водоохранная зона водного объекта (р.Большая Койровка).** Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 14711 кв.м.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

**Береговая полоса водного объекта (р.Большая Койровка). (Водный Кодекс Российской Федерации).**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 91 кв.м,

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Санитарно-защитная зона.** Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Виллозского сельского поселения (Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования)), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 60 000 кв.м.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по сменному методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Придорожная полоса автодороги:**

Земельный участок частично расположен в границах придорожной полосы автодороги (установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Виллозского сельского поселения (Карта

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования)), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 10200 кв.м.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

#### Зона санитарной охраны первого пояса скважин:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 707 кв.м.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002:

#### Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

- 1) Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.
- 2) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие
- 3) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- 4) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
- 5) В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- 6) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- 7) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### Зона санитарной охраны второго пояса скважин:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 1247 кв.м.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002:

#### Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

- 1) Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.
- 2) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

водоносных горизонтов.

- 3) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- 4) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- 5) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- 6) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
- 7) Не допускается:
  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
  - применение удобрений и ядохимикатов;
  - рубка леса главного пользования и реконструкции.
- 8) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

**Зона санитарной охраны третьего пояса скважин:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоны составляет 44906 кв.м.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002:

**Мероприятия по третьему поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:**

- 1) Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.
- 2) Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- 3) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- 4) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- 5) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.  
Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- 6) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
- 7) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений (СП 42 13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.**

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение",  
ЗАО "Равелин"

Лист 13

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 10689 м<sup>2</sup>;

Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации ливневой до фундаментов зданий и сооружений.  
(СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 8380 кв.м

Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации бытовой до фундаментов зданий и сооружений.  
(СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2846 кв.м

Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации напорной до фундаментов зданий и сооружений.  
(СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 426 кв.м

Охранная зона газопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2128 м<sup>2</sup>

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878):

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона подземных линий связи. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 965 м<sup>2</sup>.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578:

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение",  
ЗАО "Равелин"

Лист 14

радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.п.;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (надземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**Охранная зона тепловой сети.** Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 573 м<sup>2</sup>.

Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение",  
ЗАО "Равелин"

Лист 15

Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:  
 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

**б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014, Зона воздушных линий электропередач на площади 7558 кв.м.	8	413086.53	2209839.31
	9	413054.85	2209480.64
	10	413033.98	2209483.11
	11	413065.65	2209841.51
Охранная зона электрических сетей	-	-	-
Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (S=61 кв.м)	12	413175.35	2209762.11
	13	413168.92	2209762.85
	14	413169.99	2209772.28
	15	413176.43	2209771.54
Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (S=651 кв.м)	16	413115.79	2209476.30
	17	413060.41	2209482.85
	18	413061.80	2209494.45
	19	413117.08	2209487.90
Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (S=180 кв.м)	20	413095.42	2209764.19
	21	413080.04	2209765.97
	22	413081.27	2209777.46
	23	413096.75	2209775.80

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Равелин"

Лист 16

<i>Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (S=48 кв.м)</i>	24	413123.21	2209774.40
	25	413114.92	2209775.32
	26	413115.54	2209781.07
	27	413123.76	2209780.14
<i>Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016 (S=11074 кв.м)</i>	28	413201.34	2209631.33
	29	413104.03	2209642.13
	30	413109.30	2209689.80
	31	413103.36	2209690.41
	32	413103.97	2209696.45
	33	413101.04	2209696.79
	34	413101.62	2209702.73
	35	413100.39	2209702.89
	36	413100.13	2209706.31
	37	413103.02	2209715.50
	38	413111.91	2209714.61
	39	413116.66	2209756.94
	40	413142.23	2209754.16
	41	413141.55	2209747.68
	42	413213.42	2209739.72
<i>Прибрежная защитная полоса водного объекта (р.Большая Коировка)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона водного объекта (р.Большая Коировка)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса водного объекта (р.Большая Коировка)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона (установлена в соответствии с ПЗЗ Виллозского сельского поселения)</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автодороги (установлена в соответствии с ПЗЗ Виллозского сельского поселения)</i>	-	-	-
<i>Зона санитарной охраны первого пояса скважин</i>	-	-	-
<i>Зона санитарной охраны второго пояса скважин</i>	-	-	-
<i>Зона санитарной охраны третьего пояса скважин</i>	-	-	-
<i>Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений</i>	-	-	-
<i>Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации ливневой до фундаментов зданий и сооружений</i>	-	-	-
<i>Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации бытовой до фундаментов зданий и сооружений</i>	-	-	-
<i>Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации напорной до фундаментов зданий и сооружений</i>	-	-	-
<i>Охранная зона газопровода</i>	-	-	-
<i>Охранная зона подземных линий связи</i>	-	-	-
<i>Охранная зона тепловой сети</i>	-	-	-

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

<b>7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует</b>		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Водоснабжение:**

Информационное письмо ООО Спортмастер» исх.№151/19 от 16.07.2019г.,

Паспорт разведочно-эксплуатационной скважины на воду №1741/06, расположенной по адресу: д.Малое Карлино, 9-й км автодороги Красное Село – Пушкин, Горская волость, Ломоносовский район, Ленинградской области,

Паспорт разведочно-эксплуатационной скважины на воду №1742/07, расположенной по адресу: д.Малое Карлино, 9-й км автодороги Красное Село – Пушкин, Горская волость, Ломоносовский район, Ленинградской области,

Лицензия на пользование недрами серия ЛОД №47412 ВЭ, зарегистрирована Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области 05 сентября 2016 года, срок окончания действия лицензии 15.08.2041 года.

Цель недропользования: добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения складского комплекса ООО «Спортмастер».

Скважины: № 1741/06 (кад.5003)- эксплуатационная, и № 1742/07 (кад.5004) - эксплуатационная.

Заявленная потребность: 40 м<sup>3</sup>/сут, из них:

- питьевые и хозяйственно-бытовые цели - 40 м<sup>3</sup>/сут.

Разрешенный водоотбор (лимит водопотребления): 40 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- во водоносном горизонте: Ломоносовский ВК - 40 м<sup>3</sup>/сут.

- по целям водопользования: питьевые и хозяйственно-бытовые цели - 40 м<sup>3</sup>/сут.

Режим водоотбора: равномерный в течение года.

**Водоотведение:**

Информационное письмо ООО Спортмастер» исх.№151/19 от 16.07.2019г.,

Письмо Отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладужского бассейнового водного управления исх.№ Р6-37-4253 от 10.07.2018г. об отводе сточных вод:

Проектируемый объем очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод – 5,57 л/с.

Проектируемый объем очищенных поверхностных сточных вод – 34666,6 м<sup>3</sup>/год.

Разрешение Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу от 08.12.2014г. №26-31838-С-14/19 на сбросы веществ (за исключением радиоактивных веществ) и микроорганизмов в водные объекты:

Категория сточных вод: хозяйственно-бытовые, поверхностные

утвержденный расход сточных и (или) дренажных вод: 45,18 м<sup>3</sup>/час

23,88771 тыс.м<sup>3</sup>/год

**Теплоснабжение:**

Котельная с установкой 2-х котлов типа «BUDERAS LOGANO SK 725», общей мощностью 1,84 Гкал/час, предназначенных для теплоснабжения складских корпусов и административного здания.

Письмо Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству от 06.04.2007г. исх.№вс-744/07

В качестве топлива в котельной используется природный газ, общим годовым расходом 0,636 тыс.тун/год.

В качестве резервного топлива использовать дизельное топливо.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

анализы нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
решение Совета депутатов Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2017г. № 29 «Об утверждении Норм и правил благоустройства на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области».

Информация о красных линиях: информация отсутствует

Назначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

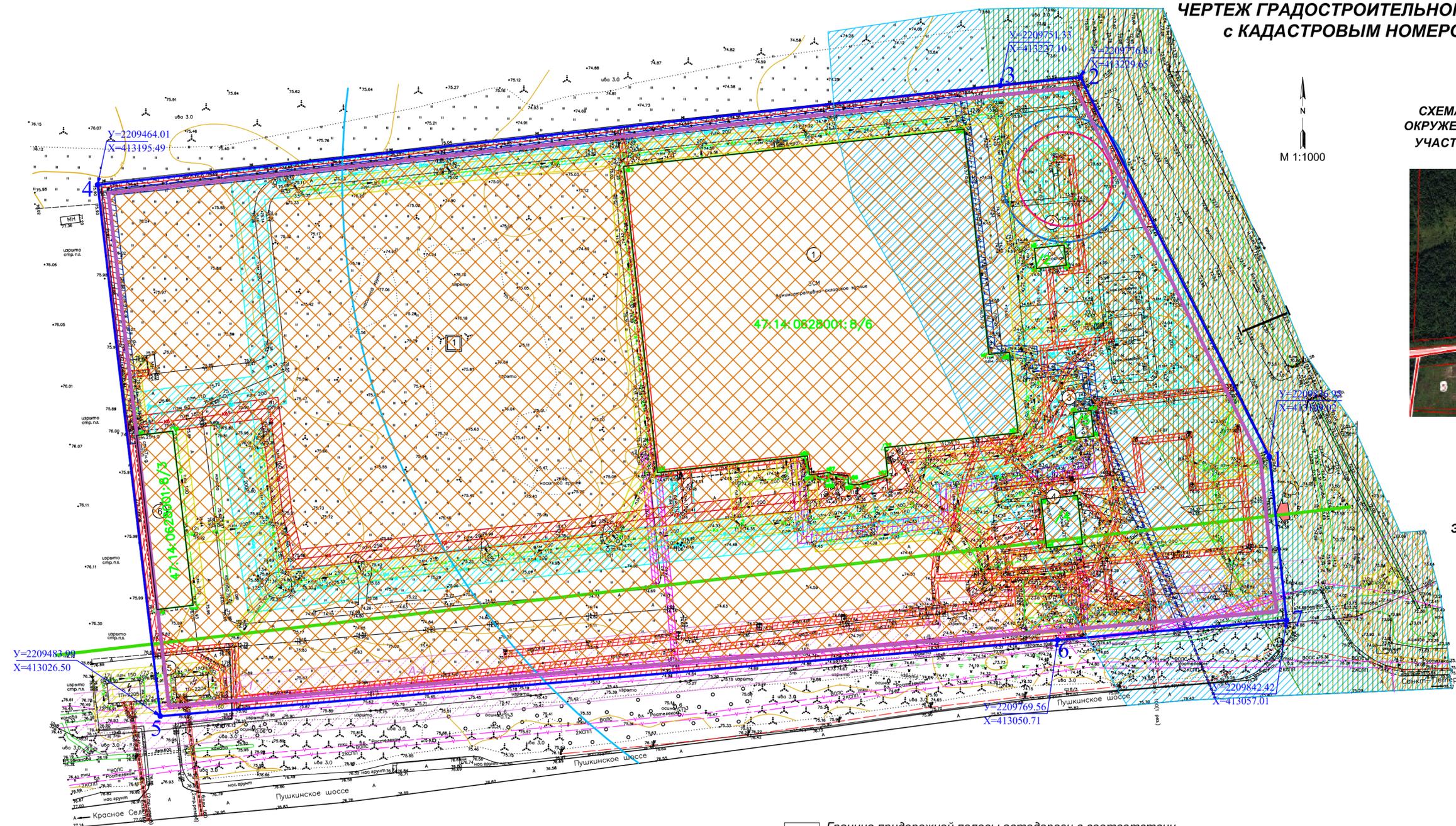
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
с КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:14:0628001:8 М 1:1000**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В  
ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО-РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)  
М1:10000**



М 1:1000



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ пп	Лит. ера	Наименование объекта
1	A	Здание распределительного центра группы компаний Спортмастер
2	A	Здание насосной станции
3	A	Здание котельной
4	A	Здание КПП
5	A	Трансформаторная подстанция
6	A	Здание автостоянки

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Обозначение границ земельного участка и координат поворотных точек
  - Скважина водозабора
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
  - Здания и строения существующие
  - Минимальный отступ от границы земельного участка
  - Въезд на территорию участка
  - Воздушный высоковольтный кабель ЛЭП 10кВ
  - Подземный низковольтный кабель ЛЭП 0,4кВ
  - Подземный телефонный кабель
  - Подземная канализация бытовая
  - Подземная канализация ливневая
  - Подземная канализация дренажная

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Прибрежная защитная полоса р. Большая Койровка 50 м. (уклон берега 12,5гр по профилю I-I) (S= 5187 кв.м)
  - Береговая полоса р. Большая Койровка 20 м. (S= 91 кв.м)
  - Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера-24.12.2014, Зона воздушных линий электропередач на площади 7558 кв.м (согласно выписке из ЕГРН)
  - Водоохранная зона р. Большая Койровка 100 м. (S= 14 711 кв.м)
  - Охранная зона газопровода (S= 2128 кв.м)
  - Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений (S= 10683 кв.м)
  - Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации бытовой до фундаментов зданий и сооружений (S= 2846 кв.м)
  - Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации ливневой до фундаментов зданий и сооружений (S= 8380 кв.м)
  - Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации напорной до фундаментов зданий и сооружений (S=426 кв.м)

- Граница придорожной полосы автодороги в соответствии с картой градостроительного зонирования в части ЗОУИТ Првил землепользования и застройки Виллозского ГП, утв. Приказом КГА ЛО № 54 от 30.12.2015г. (S= 10200 кв.м)
- Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016, S= 61 кв.м (согласно выписке из ЕГРН)
- Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016, S= 651 кв.м (согласно выписке из ЕГРН)
- Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016, S= 180 кв.м (согласно выписке из ЕГРН)
- Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016, S= 48 кв.м (согласно выписке из ЕГРН)
- Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2016, S= 11074 кв.м (согласно выписке из ЕГРН)
- 1-й пояс ЗСО водозабора (S= 707 кв.м)
- 2-й пояс ЗСО водозабора (S=1247 кв.м)
- 3-й пояс ЗСО водозабора (S= 44 906 кв.м)

- Охранная зона электрических сетей (S=4222 кв.м)
- Охранная зона линии связи (S=965 кв.м)
- Охранная зона тепловой сети (S=573 кв.м)

Примечание: в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно строительство при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

Площадь земельного участка: 60000 м<sup>2</sup> (6.00 га)

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:10000 на топографической основе, подготовленной ЗАО "УССР" в 2019 году.  
Чертеж градостроительного плана разработан 20.06.2019 ЗАО "УССР"

		ГПЗУ № RU47511104 от _____ 20 г.	
		Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское городское поселение", деревня Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км д/н.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Погр.
			Дата
ГАП	Ветров С.Н.	Градостроительный план земельного участка с кад. №4 7:14:0628001:8	
Архитектор	Голубев В.	Стадия	Лист
		П	2
		Чертеж градостроительного плана М 1:1000	
Н. Контр.	Ветров С.Н.	ЗАО "УССР"	

10/11/11  
1681

**Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области.**

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**В.1**

15.06.2011 № 47/201/11-56230

1	Кадастровый номер 47:14:0628001:8			2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 47:14:0628001:6			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.05.2006			
7	Местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Равелин"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Под строительство складского комплекса							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 60000 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 9611400	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 160.19	14	Система координат: 1963 (Ломоносовский)	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 47:14:0628001:6 равнозначен кадастровому номеру 47:14:06-28-001:0006. Кадастровый номер 47:14:0628001:8 равнозначен кадастровому номеру 47:14:06-28-001:0008							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 47:14:0628001:6					

заместитель начальника отдела  
(наименование должности)



**М.В. Львовский**  
(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

15.06.2011 № 47/201/11-56230

1	Кадастровый номер 47:14:0628001:8			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	1	7558	Зона воздушных линий электропередач.	—		
	2	2	61	Здание насосной станции.	—		
	3	3	651	Здание автостоянки.	—		
	4	4	180	Здание КПП.	—		
	5	5	48	здание котельной.	—		
	6	6	11074	Здание распределительного центра группы компаний спортмастер.	—		
7	—	весь	Аренда земли	ООО "Ксенон"			

заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.В. Львовский  
(инициалы, фамилия)



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ»**

190121, Санкт-Петербург, пер. Люблинский, д. 7, литер Б, пом. 3Н, тел./факс (812) 495-31-57

---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ЗАО «УССР»



/С.В.Яковлев

инв. № 15

экз. № 1

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ**

**по производству инженерно-геодезических изысканий М 1:500 на объекте: Распределительный Центр, II очередь строительства**

*Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Вилловское сельское поселение» д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе 9-ый км б/н*

*уведомление № 137/18 от 22.01.2018 г*

Санкт-Петербург  
2018

Рассылка:

1. ООО «Спортмастер»

экз. № 1,2,3

## Содержание

1. Общие сведения.....	4-5
2. Краткая физико-географическая изученность района работ.....	5-6
3. Топографо-геодезическая изученность района работ.....	6
4. Сведения о методике и технологии выполненных работ.....	6-8
5. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ.....	9
6. Заключение.....	9

## Приложения

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ с графическим приложением.....	10-11
2. Программа работ.....	12-17
3. Уведомление на производство работ.....	18
4. Договор подряда с ООО «Изыскатель».....	19-20
5. Отчет по плано-высотному обоснованию ООО «Изыскатель».....	21-45
6. Картограмма изученности.....	46
7. Схема плано-высотного обоснования с границами съемки.....	47
8. Ведомости вычисления теодолитного и нивелирного ходов.....	48-49
9. Характеристика теодолитного хода.....	50
10. Характеристика хода тригонометрического нивелирования.....	51
11. Картограмма границ топографической съемки М 1:5000.....	52
12. Экспликации колодцев подземных сооружений.....	53-64
13. Согласование правильности нанесения подземных коммуникаций.....	65-67
14. Акт полевого контроля.....	68
15. Акт внутриведомственной приемки.....	69
16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.....	70-71
17. Свидетельства о поверке инструментов.....	72
18. Топографический план масштаба 1:500.....	73

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

С.В. Яковлев

2018 года



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО АКТУАЛИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
НА ОБЪЕКТЕ:

«Распределительный центр, II очередь»  
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,  
МО «Виллозское сельское поселение», д. Малое Карлино,  
Пушкинское шоссе, 9-й км б/н

СТАДИЯ: рабочий проект

Управление государственной экспертизы Ленинградской области Результаты инженерных изысканий	
<b>ПРИНЯТО</b>	
Принял гл. специалист _____	/Крюков А. В./
от « 14 » _____	03 2018 г.
Уведомление _____	1461-18

Санкт-Петербург  
2018

**Рассылка:**

- 1 экз. – архив ЗАО «УССР»;**  
**2 экз. – отдел экспертизы инженерного оборудования, сетей и систем  
ГАУ «Управление государственной экспертизы  
Ленинградской области»;**  
**3, 4, 5, 6 экз. – ООО «Спортмастер»**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Общие сведения	4
2.	Инженерно-геологические условия	5
2.1	Характеристика района работ	5
2.2	Физико-механические свойства грунтов	6
2.3	Гидрогеологические условия	7
2.4	Агрессивные и коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод	7
3.	Опытные работы	9
3.1	Статическое зондирование	9
4.	Геофизические работы	9
4.1	Определение удельного электрического сопротивления грунтов	9
5.	Опасные геологические процессы	10
5.1	Морозное пучение грунта	10
5.2	Оценка степени подтопваемости участка	10
5.3	Оценка степени сейсмической опасности	10
6.	Выводы и рекомендации	10
7.	Список использованных материалов	14

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Текстовые

1.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ	16
2.	Уведомление	18
3.	Техническое задание	19
4.	Программа работ	24
5.	Свидетельство об аттестации испытательной (аналитической) лаборатории	43
6.	Свидетельство о поверке аппаратуры для статического зондирования	44
7.	Сертификат калибровки № 2 АЭ-72	47
8.	Акт ликвидационного тампонажа скважин, акты приемки работ	49
9.	Реестр геологических выработок	52
10.	Таблица физико-механических свойств грунтов	53
11.	Результаты химического анализа проб грунтовых вод и водных вытяжек из грунта	57
12.	Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей	60
13.	Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали	62
14.	Полевые материалы по электроразведке	63

### Графические

1.	Условные обозначения	66
2.	Схема расположения горных выработок	68
3.	Инженерно-геологические разрезы	69
4.	Колонки скважин, совмещенные с графиками статического зондирования	81
5.	Данные ВЭЗ в формате Ipi2win	105
6.	Графики совмещения практической кривой ВЭЗ с теоретической	107
7.	Параметры эквивалентности по удельному электрическому сопротивлению при фиксированных глубинах	108



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ленинградской области

**Дата выдачи:** "22" августа 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2011

• Дополнительное соглашение № 1 от 17.07.2012 к договору недвижимого имущества от 21.11.2011

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью Спортмастер", ИНН: 7728551528, ОГРН: 1057747320278, дата гос.регистрации: 27.06.2005, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по городу Москве, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Миклухо-Маклая, д.18, корп.2, к.102

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания комплекса зданий и строений складского распределительного центра, общая площадь 60 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Равелин"

**Кадастровый (или условный) номер:** 47:14:0628001:8

**Существующие ограничения (обременения) права:** Зона воздушных линий электропередач на площади 7558 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-21/041/2012-268

Регистратор

Булатова Е. Ю.

(подпись)



47 А Б 988899

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021, поступившего на рассмотрение 23.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-563542			
Кадастровый номер:	47:14:0628001:8		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0628001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:14:06-28-001:0008		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Равелин"		
Площадь:	60000 +/- 86		
Кадастровая стоимость, руб:	24458400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Молчанова Арина Валерьевна		

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
74  
: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-563542			
Кадастровый номер:		47:14:0628001:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Спортмастер", ИНН: 7728551528
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-21/041/2012-268 22.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
: 75  
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-563542			
Кадастровый номер:		47:14:0628001:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">М.П. 76</p> </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266  
: 23.03.2021 23.06.2022



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 326**

«19» июля 2021 года

гп. Виллози

О присвоении адреса земельному участку зданиям на Пушкинском шоссе

Рассмотрев заявление вх.№631 от 09.07.2021г. общества с ограниченной ответственностью «Спортмастер» (ИНН 7728551528, ОГРН 1057747320278, КПП 774850001, место нахождения: 117437, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.18, к.2, комн.102), выписку из ЕГРН на земельный участок (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №47-47-21/041/2012-268 от 22.08.2012), выписку из ЕГРН на здание (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №47-47-21/041/2012-269 от 22.08.2012), выписку из ЕГРН на здание (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №47-47-21/041/2012-270 от 22.08.2012), выписку из ЕГРН на здание (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №47-47-21/041/2012-271 от 22.08.2012), выписку из ЕГРН на здание (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №47-47-21/041/2012-272 от 22.08.2012), выписку из ЕГРН на здание (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №47-47-21/041/2012-273 от 22.08.2012); руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об администрации, в целях упорядочения адресов на территории Виллозского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Земельному участку с кадастровым номером 47:14:0628001:8 аннулировать адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Равелин» в связи с присвоением нового адреса объекту адресации.
2. Расположенным на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0628001:8 объектам недвижимости в связи с присвоением нового адреса объектам адресации:
  - 2.1 Зданию с кадастровым номером 47:14:0000000:25619 аннулировать адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», д.Малое Карлино, д.б/н.
  - 2.2 Зданию с кадастровым номером 47:14:0605001:32 аннулировать адрес: 9 км, д. б/н, Литер А.

- 2.3 Зданию с кадастровым номером 47:14:0605001:127 аннулировать адрес: 9 км., дб/н, Литер А.
- 2.4 Зданию с кадастровым номером 47:14:0605001:33 аннулировать адрес: 9 км, д. б/н.
- 2.5 Зданию с кадастровым номером 47:14:0605001:101 аннулировать адрес: 9 км, д.б/н,Литер А.
3. Земельному участку с кадастровым номером 47:14:0628001:8, общей площадью 60000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8.
4. Расположенным на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0628001:8 объектам недвижимости:
- 4.1 Зданию *распределительного центра группы компаний спортмастер* с кадастровым номером 47:14:0000000:25619 присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, дом 8.
- 4.2 *Нежилому зданию* с кадастровым номером 47:14:0605001:32 присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, дом 8, строение 1.
- 4.3 *Нежилому зданию* с кадастровым номером 47:14:0605001:127 присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, дом 8, строение 2.
- 4.4 *Нежилому зданию* с кадастровым номером 47:14:0605001:33 присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, дом 8, строение 3.
- 4.5 *Зданию котельной* с кадастровым номером 47:14:0605001:101 присвоить адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, дом 8, строение 4.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Виллозского городского поселения



С.В. Андреева

### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (п. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0628001:8 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8

### **Альбом карт и планов**



1. Фрагмент Семитопографической карты, включающей окрестность С.-Петербурга (1810). Деревня Малое Карлино (выделено красным).

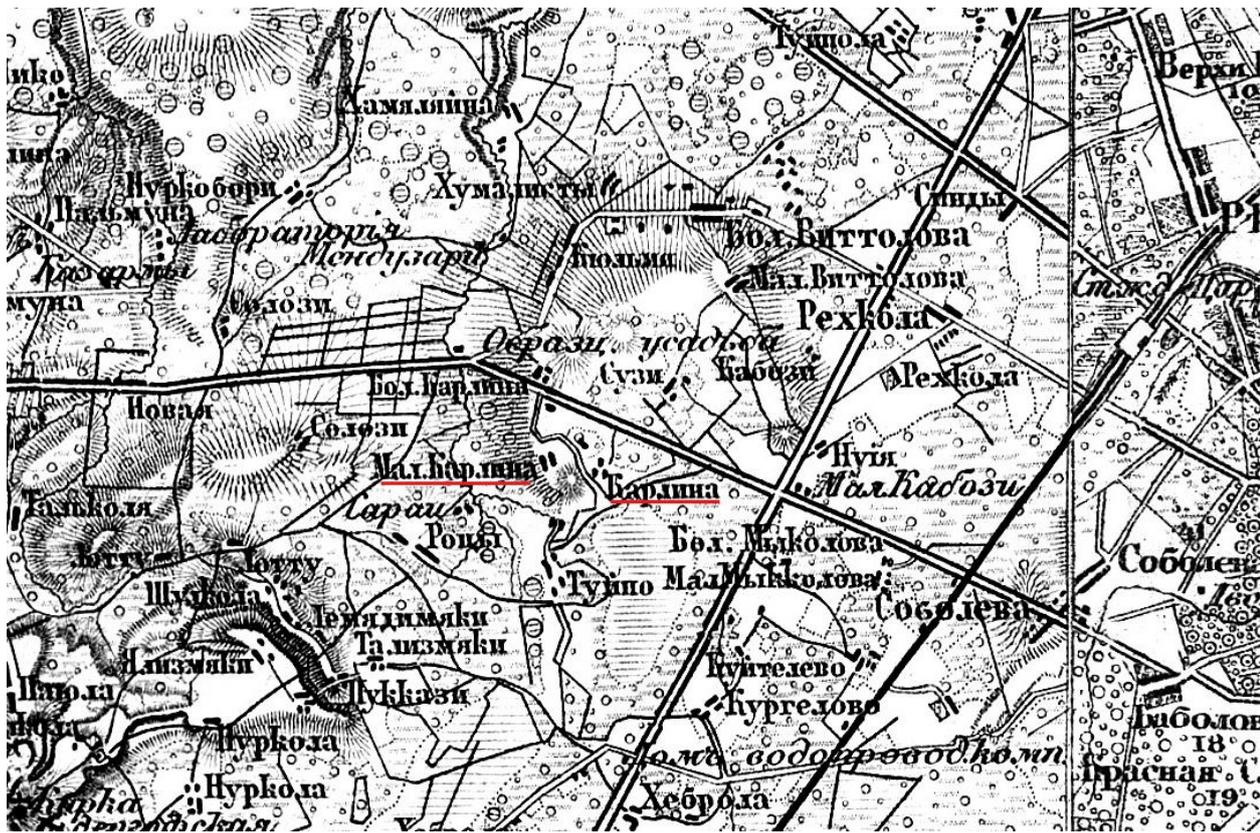


2. Фрагмент Топографической карты окрестности Санкт-Петербурга (1817). Деревня Малое Карлино, или Пюккене (выделено красным).





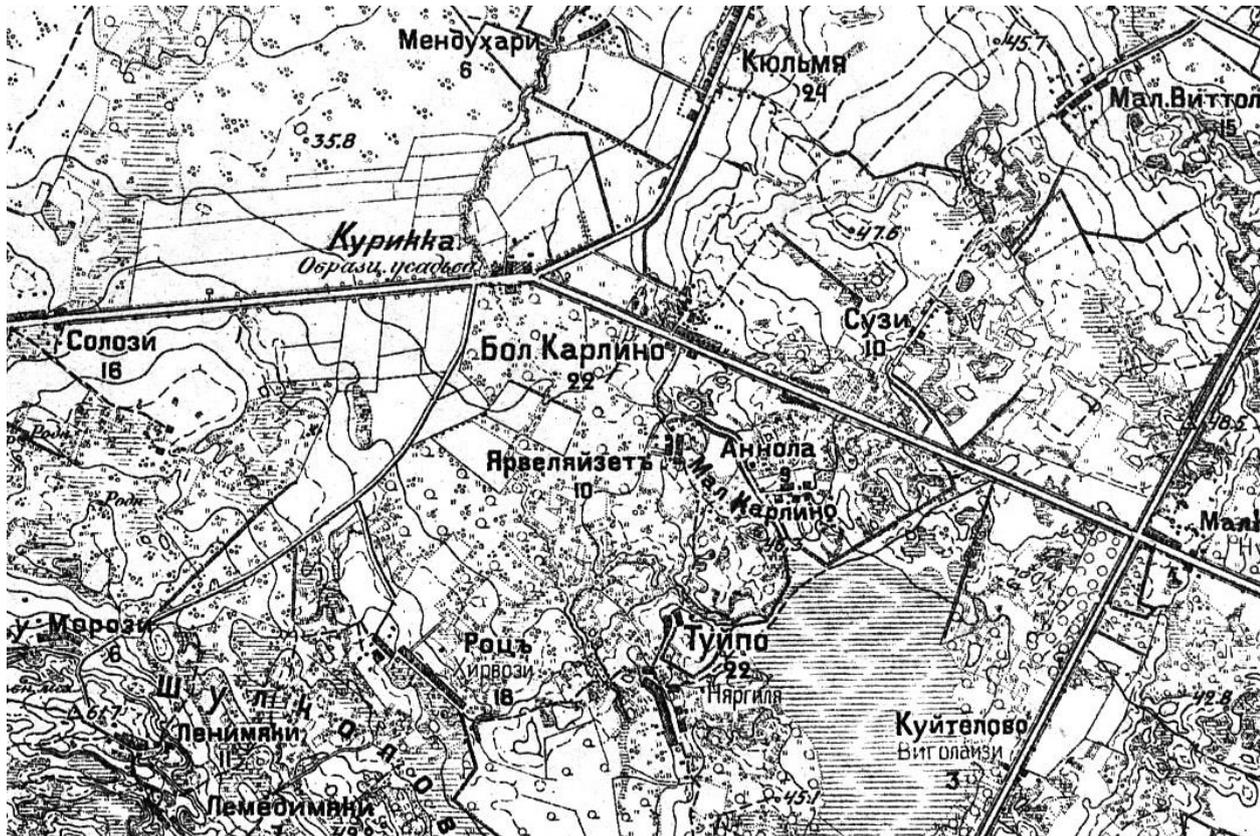
4. Фрагмент Топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний (1860).



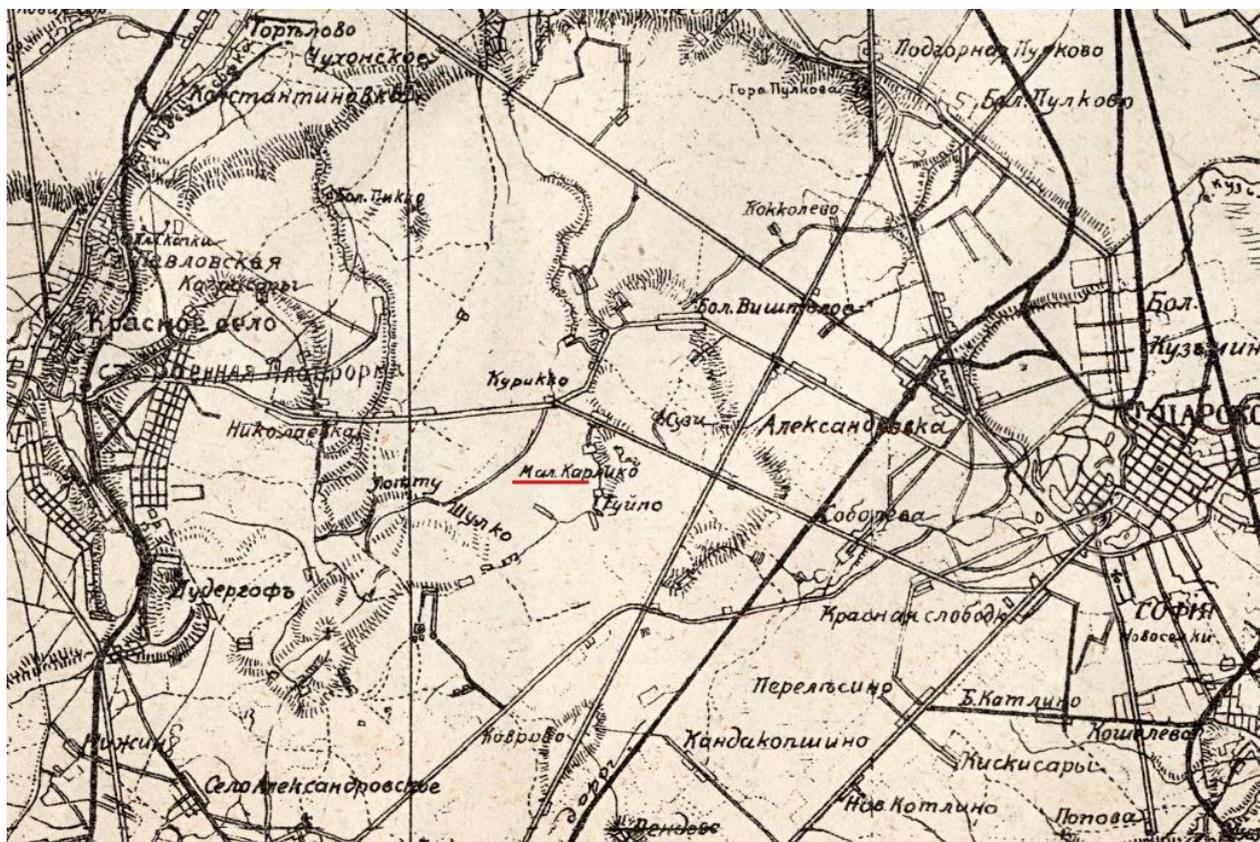
5. Фрагмент Трехверстной военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии (1863).



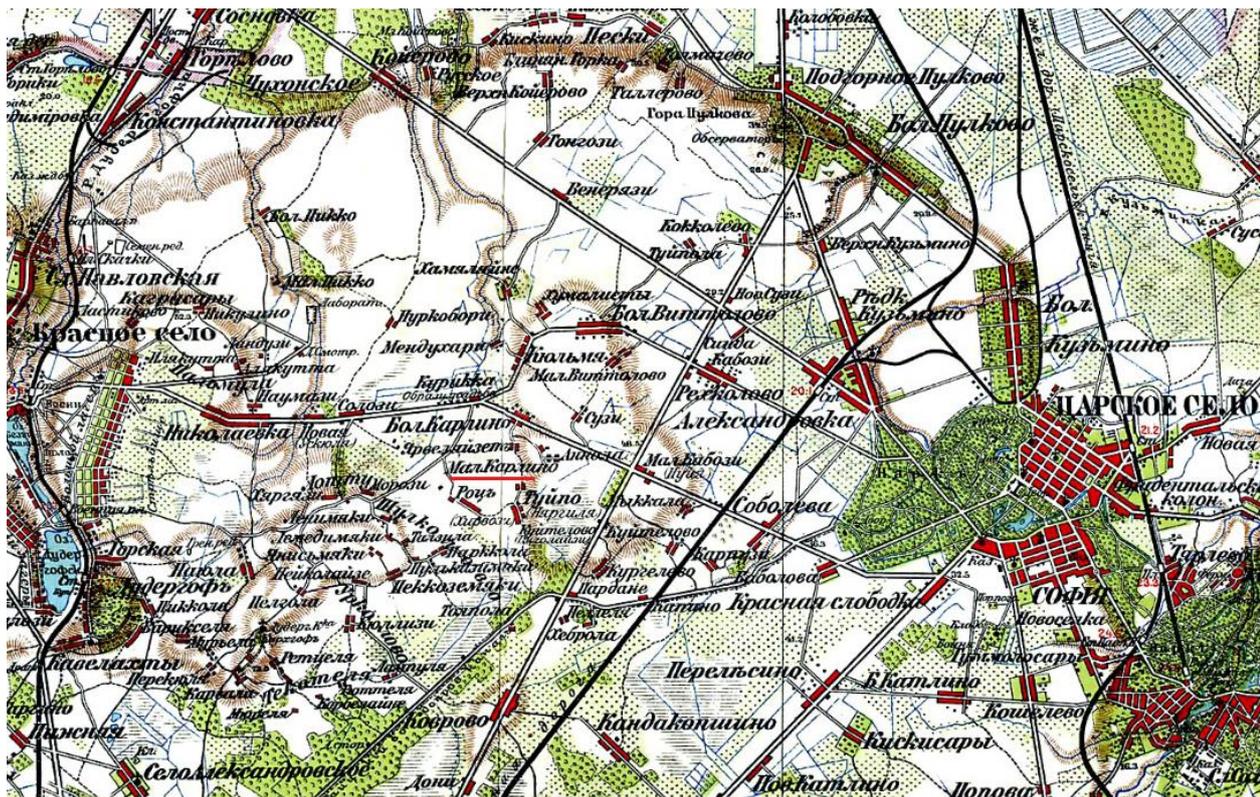
6. Фрагмент Одноверстной карты С.-Петербургской губернии (1890).



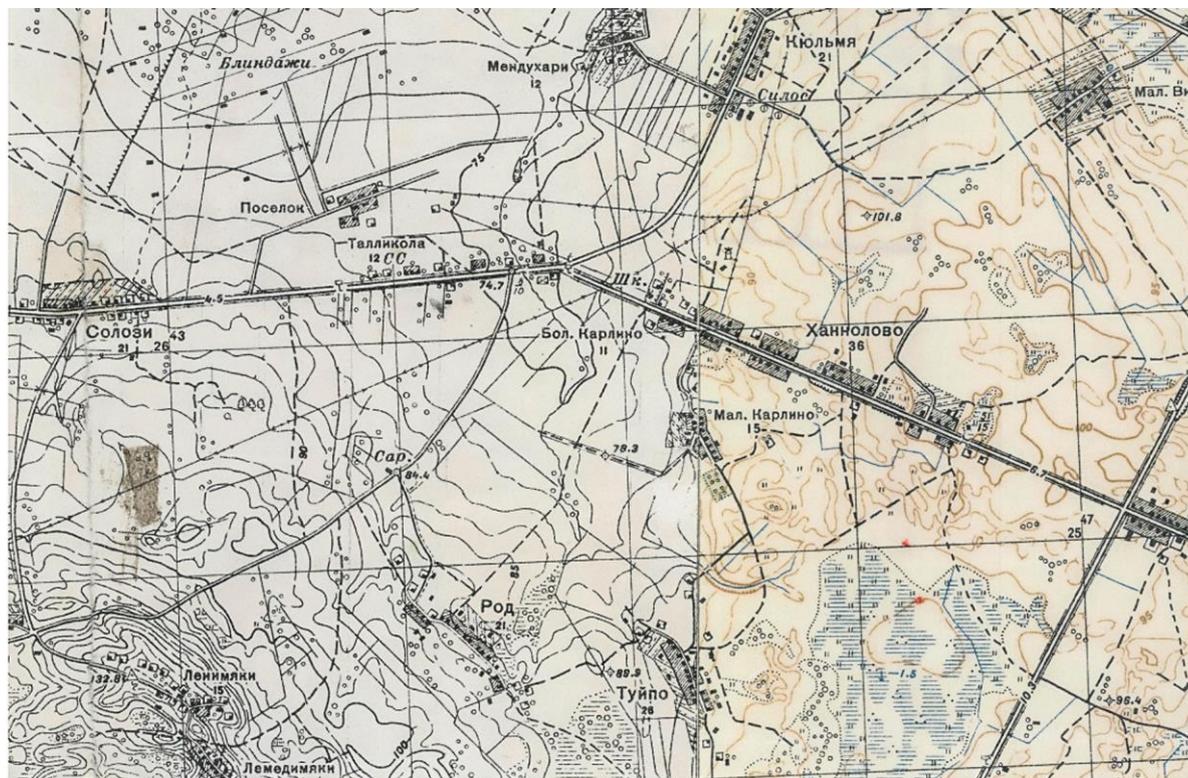
7. Фрагмент Военно-топографической карты центральной части С.-Петербургской губернии (1892).



8. Фрагмент карты окрестностей С.-Петербурга С. Зубковского (1914).



9. Фрагмент Карты окрестностей Петрограда Ю. Гаши (1915).



10. Фрагмент Топографической карты Ген. штаба РККА (1941).



11. Территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 на спутниковом снимке 2004 г. (по данным открытого ресурса Google Earth).



12. Территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 на спутниковом снимке 2009 г. (по данным открытого ресурса Google Earth).



13. Территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 на спутниковом снимке 2012 г. (по данным открытого ресурса Google Earth).



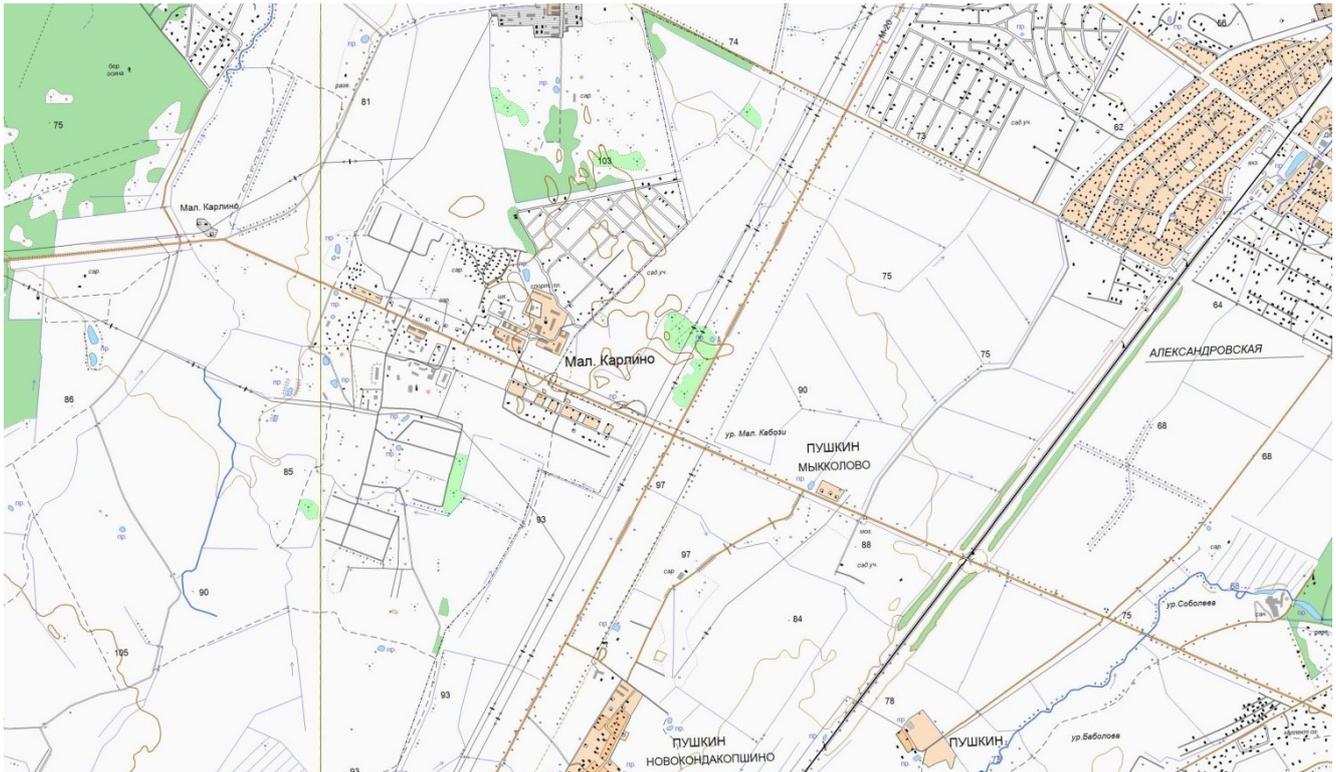
14. Территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 на спутниковом снимке 2019 г. (по данным открытого ресурса Google Earth).



15. Территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 на спутниковом снимке 2020 г. (по данным открытого ресурса Google Earth).



16. Территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 на спутниковом снимке 2021 г. (по данным открытого ресурса Google Earth).



17. Деревня Малое Карпино Ломоносовского района на фрагменте топографической карты Ленинградской области (2001).

Участки 59.728271 30.227880

**Земельный участок 47:14:0628001:8**  
 Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Равелин"

Склады  
 План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0628001:8
Кадастровый квартал:	47:14:0628001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Равелин"
Площадь уточненная:	60 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	Склады
Форма собственности:	-

18. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0628001:8 на Публичной кадастровой карте Росрестра (выделен желтым цветом)

#### Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (п. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0628001:8 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе, земельный участок 8

**Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н**

Утверждаю  
ИП Аврух Лев Григорьевич



## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Научно-технический отчет

о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, по адресу Ленинградская область Ломоносовский район д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н

Санкт-Петербург  
2019

## 1. АННОТАЦИЯ

*Ключевые слова: Ленинградская область, Ломоносовский район, археологическая разведка, шурф.*

Технический отчёт состоит из 1 тома в 71 с., содержащего: титульный лист; аннотацию; оглавление; список участников (основных исполнителей); введение; текст Отчета; заключение; список иллюстраций; список использованной литературы, картографических и архивных материалов, альбом из 35 иллюстраций, отображающих район проведения работ на космоснимке, актуальных и исторических картах территорий современной Ленинградской области, фото документацию; Открытый лист № 0946-2019 от 27.06.2019 года.

В отчете представлены материалы, полученные в результате полевого археологического обследования объекта – земельного отвода под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, подлежащего хозяйственному освоению. Объект расположен во Ломоносовском районе Ленинградской области Северо-Западного федерального округа на территории МО «Виллозское сельское поселение» по адресу д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н Его площадь составляет 3,00 гектара (30 000 м<sup>2</sup>). Цель работ – определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия в пределах исследуемых участков. Исследования были проведены в полевой сезон 2019 г. Работы проводились в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32 в актуальной на момент исследования, по методике археологической разведки. На участке было поставлено 5 разведочных археологических шурфа 1x1 м,

ориентированных по сторонам света, общей площадью 5 м. кв. и получено 5 стратиграфических разрезов.

**В ходе изысканий на обследованных участках и в их непосредственной близости памятники археологии не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.**

## 2. ОГЛАВЛЕНИЕ

1. АННОТАЦИЯ .....	2
2. ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
3. СПИСОК УЧАСТНИКОВ (основных исполнителей) .....	5
4. ВВЕДЕНИЕ .....	5
5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....	7
5.1. Геоморфология и физико-географическая характеристика района исследований .....	7
5.2. История и историография района проведения исследований.....	11
5.3. Методика исследований .....	27
5.4. Археологические полевые работы.....	30
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	34
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	35
8. СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	43
9. АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	47
10. ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ № 0946-2019 от 27.06.2019 .....	71

### **3. СПИСОК УЧАСТНИКОВ (основных исполнителей)**

Археологические работы были выполнены научными сотрудниками и привлеченными специалистами:

Бахтырев Алексей Юрьевич	Руководство исследованиями на всех этапах. Написание научного отчета. Полевые работы.
Ситников Сергей Александрович	Логистика. Фотофиксация. Полевые работы.

### **4. ВВЕДЕНИЕ**

В полевой сезон 2019 года на основании открытого листа № 0946-2019 от 27.06.2019 года выданного Министерством культуры Российской Федерации Бахтыреву Алексею Юрьевичу в период с 10 по 15 июля 2019 года были проведены полевые археологические работы (разведки). Исследования были выполнены под руководством держателя открытого листа по методике археологической разведки в пределах МО «Виллозское сельское поселение», Ломоносовского района Ленинградской области Северо-Западного федерального округа. Целью работ было определение наличия или отсутствия памятников культурного (археологического) наследия в пределах границ объекта исследования. Объектом исследования является западная часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 площадью 3,00 гектара (30 000 м<sup>2</sup>) по адресу д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 составляет 6,00 гектара (60 000 м<sup>2</sup>). Объект подлежит хозяйственному освоению: на участке планируется строительство второй очереди Распределительного Центра компании "Спортмастер". Достижение поставленной цели подразумевало постановку и последовательное выполнение следующих задач:

- Сбор и анализ информации об объекте и районе исследования. Составление краткой исторической, историографической, и геоморфологической справки по объектам исследования.

- Полевое обследование объектов по методике археологической разведки с целью определения наличия либо отсутствия объектов культурного (археологического) наследия в пределах территории объекта исследования и в его ближайшей округе. Определение координат шурфов в соответствии с действующими методическими и законодательными нормами. Графическая и фото-фиксация всех этапов исследования.
- Составление технического отчета: изучение данных полученных на этапе полевого обследования объектов, составление альбома иллюстраций, написание текста отчета.

Заказчиком работ выступил ИП Аврух Лев Григорьевич. Работы были профинансированы заказчиком в рамках договора возмездного оказания услуг № 15/05-19ИК от 15 мая 2019 г.

В результате работ сделан однозначный вывод об **отсутствии в пределах территории исследованных объектов и их ближайшей округе памятников археологии (объектов культурного наследия)**. Написаны технический и научный отчеты.

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем открытого листа. На полевом этапе в работе принимали участие; рабочий, водитель. фотограф – Ситников С. А. На камеральном этапе: подбор сведений по истории и историографии района работ, написание историографической и исторической справки написание технического отчета в полном объеме – Бахтырев А. Ю.

## 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 5.1. *Геоморфология и физико-географическая характеристика района исследований*

Объект исследования расположен в западной части участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8 в пределах современных границ деревни Малое Карлино в Виллозском городском поселении Ломоносовского района Ленинградской области, на его западной окраине, в индустриальной зоне по адресу д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Окраины застройки д. Малое Карлино находится 1,1 км восточнее-юго-восточнее обследованного участка, севернее (0,82 км) и западнее (1,78 км) расположены дачные поселки Красносельского района г. Санкт-Петербург. На юге участок примыкает к Автодороге 41К-135 (Пушкинское шоссе в пределах границ д. Малое Карлино). (Илл. 1-3)

Обследованный участок находится в Ломоносовском районе Ленинградской области Северо-Западного Федерального округа. Ломоносовский муниципальный район находится в западной части Ленинградской области. Административно граничит на востоке — с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на юго-востоке — с Гатчинским муниципальным районом; на юге — с Волосовским муниципальным районом; на юго-западе — с Кингисеппским муниципальным районом; на северо-западе — с Сосновоборским городским округом (полуанклав). Северная часть района омывается водами финского залива.

Географически территория муниципального района расположена в северо-западной части Русской платформы территории двух ландшафтных округов. Северная часть, протянувшаяся вдоль побережья Финского залива предглинтовая равнина с типичными для нее озерно-ледниковыми ландшафтами – относится к Балтийской-Ладожскому ландшафтному округу. Южная часть района расположена на Ижорской возвышенности и входит в

Лужско-Волховский ландшафтный округ. Ландшафтные округа разделены Балтийско-Ладожский уступом (глинтом), являющимся одной из составляющих куэстового рельефа северо-запада Русской платформы<sup>1</sup>.

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой<sup>2</sup>. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции<sup>3</sup>. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории Ломоносовского муниципального района Балтийско-Ладожский (ордовикский) глинт отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой, на обследованной территории носит название Приморской) низины. Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины, отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. № 1. М., 1987. С. 96.

<sup>2</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С. 15.

<sup>3</sup> Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.24

<sup>4</sup> Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1. С. 94.

Западный, наиболее приподнятый (до 168 м) и обширный участок Ордовикского (силурского) плато, расположенный в пределах обследованной территории носит название Ижорская возвышенность (плато)<sup>5</sup>. Плато представляет собой плоскую возвышенную равнину, сложенную известняками ордовика и прикрытую маломощным четвертичным покровом,<sup>6</sup> главным образом высококарбонатным валунным суглинком, содержащим обломки известняков. Довольно ровная поверхность возвышенности полого понижается в южном и восточном направлениях. Вдоль северной и частично западной границы плато, как уже отмечалось выше, идет крутой уступ (глинт) высотой 30-50 м отделяющий возвышенность от Приморской низменности. Согласно представлениям большинства исследователей Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям<sup>7</sup>. Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с обще европейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению осадочных пород. Территория Ижорская возвышенность начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения<sup>8</sup>. В начале беллингского потепления (ок. 11,4 тыс. лет до н. э.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К востоку от него нахо, сформировавшие в последствии при слиянии т. н. оз. Рамсея<sup>9</sup> В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной равнине. Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие

<sup>5</sup> Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971. С.28.

<sup>6</sup> Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 24.

<sup>7</sup> Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 97.

<sup>8</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

<sup>9</sup> Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.. 1974. С. 231.

территории<sup>10</sup>. В период аллерёдского потепления (11 400—10 730 г до н. э.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс на север оз. Рамсея и Южнобалтийское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро<sup>11</sup>. На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав в это время немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато. Понижение базиса эрозии спровоцировало заложение первичной речной системы, первоначально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до начала бореальной стадии, остатки этих аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Тосненского, Гатчинского и Ломоносовского районов<sup>12</sup>. Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявлявшимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную<sup>13</sup>.

Ижорское плато является водоразделом правых притоков р. Луга и так называемых «малых рек Финского залива» впадающих в него непосредственно. В восточной части возвышенности берет начало р. Ижора, в юго-восточной – р. Оредеж. Рельеф возвышенности – слабоизвилистый. Моренные холмы иногда образуют гряды. Встречаются небольшие озера ледникового происхождения: Лубенское, Перзолдовское, Заозерское,

<sup>10</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

<sup>11</sup> Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 232.

<sup>12</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21,22.

<sup>13</sup> Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000. Стр. 48 – 59.

многочисленные карстовые воронки и провалы. Лесов на Ижорской возвышенности в настоящее время осталось не много. Здесь преобладают ельники с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, лещины), которые сохранились в основном на склонах холмов.

Объект исследования (Илл. 4) в плане близок к прямоугольнику, ориентированному по сторонам света с незначительным отклонением по линии север-северо-восток юг-юго-запад. В 220 м к востоку протекает р. Большая Коровка. Перепад высот в пределах объекта 1 м (74,90-75,80 БС). К моменту проведения исследований поверхность участка была сильно изменена в ходе хозяйственной деятельности человека. В южной, северной и западной частях участка зафиксированы дороги с асфальтовым покрытием. В юго-западной части расположены траншеи действующей канализации и септики. По всей территории участка фиксируются следы его выравнивания тяжелой строительной техникой и подсыпки. На некоторых участках (в центральной части объекта) почва срезана до материкового суглинка. Отвалы складированы на участке. На момент исследования участок порос лиственным кустарником.

## **5.2. *История и историография района проведения исследований*** *Краткая историческая справка.*

Настоящая историческая справка кратко излагает историю округа Ломоносовского района Ленинградской области и приводит анализ доступных картографических источников.

Обследованный участок находится в границах восточной части исторической территории, получившей в XVII в. название Ингерманландия. Западная Ингерманландия – это территория к югу и юго-западу от р. Нева, к югу от р. Тосна, включает побережье финского залива, правый берег р. Нарва, нижнее течение р. Плюсса, р. Луга ниже Большого Сабска и окрестности С.-Петербурга (Петродворцовый, Ломоносовский, Волосовский, Гатчинский,

Пушкинский район)<sup>14</sup>. Часть современных исследователей склонна выделять регион в особую Ингерманландскую историко-культурную зону.<sup>15</sup> По другой классификации район исследований находится в северной части Лужско-Чудского округа, Западной (Псковско-Прибалтийской) подобласти Северо-западной историко-географической области<sup>16</sup>.

Заселение берегов современного Балтийского моря началось на рубеже плейстоцена и голоцена в предбореальное время, когда на месте дриасовой тундры возникают леса. На месте Балтики в это время Иольдиевое море, соединенное с океаном проливами в средней Швеции<sup>17</sup>. Древнейшее население региона принадлежало к Кундской мезолитической культуре, датируемой VII-VI тыс. до н. э., развившейся на базе свидерской культуры<sup>18</sup>. Начало неолита в западной Ингерманландии (конец VI тыс. до н. э.) совпало с Атлантическим периодом голоцена Северной Европы – самым теплым и влажным временем её истории. В растительности преобладают сосновые и березовые леса, с примесью широколиственных пород – дуба, вяза, липы. Средняя температура воздуха достигает высшей точки. Балтика окончательно соединяется с Атлантическим океаном. Во впадине будущего Балтийского моря в это время лежит слабосоленое Литориновое море<sup>19</sup>. Его берег в обследуемом регионе маркируется второй террасой Приморской (Предглинтовой) низины). В среднем неолите (IV тыс. до н. э.) на территории западной Ингерманландии селились представители Нарвской

<sup>14</sup> Герд А. С. К Истории Западной Ингерманландии. // Псковский регионологический журнал. №9. Псков, 2010. С 121.

<sup>15</sup> Булкин В.А., Герд А.С., Лебедев Г.С., Седых В.Н. Основания регионалистики. СПб., 1999.

Конькова О. И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук. // Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001. С.188-232.

Герд А.С., Азарова И.В., Федоров С.А., Николаев И.С., Дмитриев А.В., Автоматизированная база данных по топонимике как основа модели формирования историко-культурного ландшафта Ингерманландии. // Финно-угорская топонимия в ареальном аспекте. Материалы симпозиума. Петрозаводск, 2007. С 144.

<sup>16</sup> Вампилова Л. Б., Манаков А. Г. Историко-географическое районирование Северо-Запада России: Методика и опыт. // Псковский регионологический журнал. №18. Псков, 2014. С 121.

<sup>17</sup> Долуханов П. М. История Балтики. Л., 1969. С. 86.

<sup>18</sup> Шумкин В. Я. Древнейшее население Фенноскандии // Очерки Исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны. СПб., 2001. С.17-23.

Тимофеев В. Н. Новые находки мезолита и раннего металла в Ленинградской области. // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С 11-14.

<sup>19</sup> Долуханов П. М. История Балтики. Л., 1969. С. 95.

археологической культуры<sup>20</sup>. Среди её особенностей следует отметить ограниченность кремневой индустрии и, как следствие, отсутствие устойчивых типов кремневых орудий. Эта черта обусловлена отсутствием выходов кремня хорошего качества на данной территории. В качестве материала служил галечник, как альтернатива - кварцит и сланец. Изделия из кости и рога более многочисленны и в большей мере унаследованы со времен мезолита. Керамика представлена горшками с острым массивным днищем и отчетливо профилированной шейкой. Сосуды орнаментированы несложными композициями из ямок и отгисков гребенки, сосредоточенными в их верхней части. В позднем неолите (III тыс. до н. э.) нарвская неолитическая культура входит в круг культур ямочно-гребенчатой керамики, носители которой проникли на обследуемые территории из Южного Поладожья, привнеся с собой орудия из высококачественного кремня и характерные сосуды, полностью орнаментированные, с утолщенным краем. Синтез культур дал прибалтийскую гребенчато-ямочную археологическую культуру<sup>21</sup>. Следует отметить, что памятники каменного века расположены по побережью Финского залива (в Предглинтовой низменности) и в низовьях р. Наровы.

В раннем железном веке на территориях северо-запада России происходит демографический спад. Памятники эпохи раннего металла выявлены хуже. Ряд единичных находок свидетельствует о том, что на территории Предглинтовой низменности восточнее Нарвы жило близкое к эстам прибалтийское население – предки води<sup>22</sup>. В северо-западной части Ижорского плато выявлен могильник Кертово 1, относящийся к древностям культуры каменных могильников с оградками рубежа эр<sup>23</sup>. Находки, вероятно,

<sup>20</sup> Неолит Северной Евразии. М., 1996. С 136-147.

<sup>21</sup> Там же. С 147-151.

<sup>22</sup> Хвощинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008. С. 16.; Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области. //Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб., 2008. С. 163.

<sup>23</sup> Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 37, 38.

фиксируют начало колонизации возвышенности предками прибалтийско-финских народностей, известных со средневековья. Другие памятники раннего железного века и раннего средневековья дорусского времени на территории Ижорского плато отсутствуют. Нет выявленных городищ эпохи раннего металла, на возвышенность не проникло население культуры длинных курганов и сопок. Отсутствие финно-угорских захоронений I тыс. н. э. большинство исследователей связывают с местными особенностями обряда трупосожжения<sup>24</sup>. Позднее агрокультурное освоение региона связано с его физико-географическими особенностями – сильной залесенностью и отсутствием естественных водоемов. Использование плодородных земель возвышенности для сельского хозяйства невозможно без высокого уровня агротехники<sup>25</sup>.

Упоминание собственно воды, как военного федерата Северо-Западной Руси зафиксировано в Новгородской первой летописи к XI в<sup>26</sup>. Активная хозяйственная колонизация Ижорского плато древнерусским населением начинается в XI-XII вв. из бассейна Ильменя и Псковского озера<sup>27</sup>. Освоение земель возвышенности в это время носило по сути внутренний характер, так как территория была государственно освоена к XI в. и у её западных границ размещались поселки, жители которых несли государственную пограничную службу<sup>28</sup>. Позднее с севера, из исторической области Корела, начинается переселение финно-угорского племени ижоры<sup>29</sup>. Политически в XI-XV вв. территория западной Ингерманландии принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. Территориальной основой

<sup>24</sup> Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987. С. 40

<sup>25</sup> Хвощинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008. С. 16.

<sup>26</sup> Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001. С. 10.

<sup>27</sup> Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987. С. 41

<sup>28</sup> Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья.// Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011. С. 417.

<sup>29</sup> Хвощинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008. С. 18.

земли является активно осваиваемая в это время плодородная Ижорская возвышенность<sup>30</sup>. Центром территории следует считать Копорскую крепость, получившую в XIII в. каменные укрепления. Средневековые могильники этого периода хорошо изучены. Известно около 150 памятников, насчитывающих в общем более 10000 курганов. Раскопано несколько тысяч насыпей. В полученных материалах исследователи, при доминирующей древнерусской компоненте, выделяют элементы водских и ижорских древностей погребального обряда<sup>31</sup>. Население Водской земли, расположенной в северо-западном приграничье Новгородской республики, активно участвовало в многочисленных военных конфликтах. Так зимой 1240 -1241 гг. в ходе Новгородско-Тевтонского конфликта территория была захвачена войсками ордена и обложена данью. На Копорском погосте возведено укрепление – «город учиниша в Копорье погосте». Летом того же года князь Александр Ярославович Невский с дружиной, полками новгородцев, ладожан, а также земель Корела и Ижора, взял город. Отпустив немецких рыцарей «по своей воле», князь казнил «переветниковъ» из «Вожан и Чудь»<sup>32</sup>. Другой эпизод Новгородской первой летописи под 1270 г. фиксирует «Вожанъ» среди Новгородских сил в конфликте между новгородцами и Ярославом Яровлавичем Тверским<sup>33</sup>. В целом, к рубежу XV-XVI вв. Водская земля подходит плотно заселенным, хорошо земледельчески освоенным регионом с выраженной древнерусской (славянской) топонимикой и ономастикой<sup>34</sup>.

В конце XV в. Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и названии поселения, населении,

<sup>30</sup> Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001. С 10-17.

<sup>31</sup> Там же С 19-41; Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб., 2007. С. 226-239; Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987. С. 41

<sup>32</sup> Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.-Л., 1950. Л. 165. С 295.

<sup>33</sup> Там же. Л. 184. С 321.

<sup>34</sup> Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета 2007. Сер. 2. Вып.1. С. 237.

размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Территории западной Ингерманландии вошли в состав обширной Водской пятины<sup>35</sup>. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. Помимо деления на пятины и погосты, было параллельное деление Новгородской земли на уезды<sup>36</sup>. На территории Ингерманландии находились Ивангородский, Копорский, Ямской, и Ореховецкий уезды,<sup>37</sup>. Население в период XV-XVI вв. характеризуется как: московские и переселенные из других областей Московского государства помещики; ставшее автохтонным славянское большинство; отдельные локальные финоязычные группы, восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам<sup>38</sup>. Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV-начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 гг. закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве<sup>39</sup>. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.<sup>40</sup>. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI в. на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-

<sup>35</sup> Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб., 1853. С. 137-139.

<sup>36</sup> Там же. С. 112-116.

<sup>37</sup> Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. // Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

<sup>38</sup> Там же.

<sup>39</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 44.

<sup>40</sup> Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М., 1961. С. 380.

1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней Корелы и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф. Д. Палецкого<sup>41</sup>. В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами даней, предполагавшихся по договору<sup>42</sup>. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье<sup>43</sup>. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов<sup>44</sup>. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением<sup>45</sup>. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом.

<sup>41</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 144.

<sup>42</sup> Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб., 2010. С. 109-130.

<sup>43</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 161.

<sup>44</sup> Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016. С. 59

<sup>45</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 161-167.

Проживавшие в на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.<sup>46</sup>

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название появилось в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами –лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию<sup>47</sup>. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православии и балтско-финскому язычеству<sup>48</sup> прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью<sup>49</sup>.

Ингерманландия была занята русскими войсками в ходе весенней кампании 1703 г., в самом начале Северной войны<sup>50</sup>. Юридически военные достижения были закреплены Ништадским мирным договором, включившим территории Ингрии в состав Российской империи<sup>51</sup>. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже

<sup>46</sup> Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

<sup>47</sup> Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-Западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

<sup>48</sup> Там же.

<sup>49</sup> Грот. Л. П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена»//Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск, 2016. С. 93-100.

<sup>50</sup> Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959. С. 433-434.

<sup>51</sup> Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского<sup>52</sup>. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую<sup>53</sup>. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы).

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов<sup>54</sup>. На территории западной Ингерманландии располагались Санкт-Петербург, Ямбургский, Ораниенбаумский (позднее Петергофский) и часть Царскосельского уездов. Этническое население региона во времена Российской Империи оставалось довольно пестрым. Помимо обозначенных выше этнических групп на территории появляются немецкие колонисты (переселяются в 1765-1812 гг., протестанты и католики), латыши и поляки<sup>55</sup>. Строительство Петербурга стало причиной новых волн переселения русских крестьян в Ингрию. По данным переписи 1732 г. русское население края значительно уступало ингерманландским финам-лютеранам (в источнике «чухонцы» и «латыши») и составляло 37,6 % населения, из них лишь 9,6 % «старожила русские» жившие там со времен Шведского владычества. Однако русских в это время больше чем «ижор» (24%).<sup>56</sup> Правительство империи законодательно поощряло переселение крестьян из центральной России на северо-запад: «земли раздавать под поселение Русских крестьян .., чтоб через то могла Ингерманландия российскими крестьянами размножиться».<sup>57</sup> К

<sup>52</sup> Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

<sup>53</sup> Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Том IV. С. 436-439.

<sup>54</sup> Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (специальный выпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2017).

<sup>55</sup> Высокочков Л. В. Об этническом составе сельского населения Северо-запада. // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб., 1989. С.114

<sup>56</sup> Там же. С.113.

<sup>57</sup> Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Том XII. С. 818.

середине XIX в. процентное соотношение населения по Санкт-Петербургской губернии выглядел следующим образом : русские - 72,3%; ингерманландские финны - 17,7%; ижора - 4,3%; немцы - 2,9%; водь -1,3%. К концу XIX в.: русские – 81,89 %; все прибалтийские финны - 9,89%; немцы - 3%<sup>58</sup>. Регионально процентное соотношение, вероятно, менялось. В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до советской реформы 1 августа 1927 г.<sup>59</sup>. Менялось только название (с 1914 г – Петроградская; с 1924 г. - Ленинградская) и центры входящих в неё уездов.<sup>60</sup>

Сведения о хозяйственном освоении участка до первой половины XIX в. в источниках и картографических материалах отсутствуют (Илл. 5). Административно территория в XV-XVI принадлежала к Дудоровскому Водской пятины Новгородской земли-Великого Княжества Московского-Русского царства. Западная часть погоста в это время от д. Каялова (швед. Kaivola) на востоке до д. Попова Гора (швед. Papinkondo) на западе принадлежала к «Ивановской Волостке» семье Захарьяина сына Овинова печально известного новгородского аристократа<sup>61</sup> до 1477 г. и его сыну Ивану Овинову после. В 1501 Дудоровской погост со смежными Ижорским и Ярвосольским отходит к Орешковскому уезду<sup>62</sup>.

В период шведского владычества владельцем Дудергофского погоста стал Юхан Шютте (1577-1645), шведский государственный деятель, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, куратор Упсальского и основатель Тартуского университетов. За свои заслуги он получил в лен Дудергофский погост и титул

<sup>58</sup> Выскочков Л. В. Об этническом составе сельского населения Северо-запада.// Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб., 1989. С.116,119,120.

<sup>59</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

<sup>60</sup> Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. //География. -2001 . № 15 (спецвыпуск) [Электронный ресурс]; Полное собрание законов российской империи съ 1649 года. Томъ XXIII.С. 36.

<sup>61</sup> Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года.// Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. С. 290-296.

<sup>62</sup> Гейротъ А. Описание Петергофа. 1501-1868. СПб. 1868. С. 2.

барона Дудергофского. Погост стал баронством, наследственно принадлежащим фамилии Шютте.<sup>63</sup> С XVII столетия в районе проведения работ фиксируется д. Карлино (швед. Karlina) (Илл. 5 )

Екатерининская административная реформа 1780 г. оставила округу обследованного участка в пограничье между Ораниенбаумским (с 1848 г. Петергофским) и Царскосельским (Софийским) уездами. Возможно, пограничное местоположение объясняет медленное освоение земель столичной округи вплоть до начала XX. Такое административное деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до советской реформы 1 августа 1927 г<sup>64</sup>. Менялось только название (с 1914 г – Петроградская; с 1924 г. - Ленинградская). Подробные карты окрестностей Петербурга XIX – начала XX вв. (1834, 1855 и 1890; Илл.6-9 ) фиксируют распространение мелиоративной сети от района в обследуемом районе. Застройка д. Карлино (Большое Карлино) начиналась восточнее обследованного участка. Территория используется как сельхоз угодья до конца XX столетия, жилые постройки отсутствуют. (Илл. 6-9)

#### *История археологического изучения округи исследованного объекта*

Настоящая историографическая справка посвящена истории археологического изучения юго-западной части современной Ленинградской области- территорий Ижорского плато и Приморской низменности. В XVII в. местность получила название западная Ингерманландия, это территория к югу и юго-западу от р. Нева, к югу от р Тосна, включает побережье финского залива, правый берег р. Нарва, нижнее течение р. Плюсса, р. Луга ниже Большого Сабска и окрестности С.-Петербурга (Петродворцовый, Ломоносовский, Волосовский, Гатчинский, Пушкинский районы)

<sup>63</sup> Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-культурный путеводитель. СПб. 2001. С. 8.

<sup>64</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

Началом охраны и изучения древностей России в целом, и региона западной Ингерманландии в частности принято считать указ Петра I от 13 февраля 1718 г.<sup>65</sup> требующий, помимо прочего «ежели кто найдет в земле, или в воде какия старыя вещи» приносить их губернаторам и комендантам. Закон регламентировал поощрительные премии и штрафы за утайку. Однако до учреждения в 1859 г. Императорской археологической комиссии мероприятия по сохранению историко-культурного наследия не носили систематический характер.<sup>66</sup>

Во второй половине XIX в. начинается археологическое изучение Северо-Западного региона. Основу источниковедческой базы древнерусского периода в истории Ижорского плато составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников проведенные 1870-х гг Л. К. Ивановским<sup>67</sup>. Систематизацию результатов этих исследований завершил А. А. Спицын<sup>68</sup>. Изучение древностей эпохи камня в этот период сводится к сбору подъемного материала и составлению коллекций.

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ижорского плато и южного побережья Финского залива - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»<sup>69</sup>, актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко. Скромное финансирование заставило сосредоточиться на

<sup>65</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159

<sup>66</sup> Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978. С.63- 68.

<sup>67</sup> Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т, 8. С. 225—230.

Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9. С. 93—101.

<sup>68</sup> Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

<sup>69</sup> Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). На юго-западе Ленинградской области работы проводили М. И. Артамонов и П. Н. Третьяков. Материалы обследования хранятся в рукописном архиве ЛОИА АН СССР, впервые были опубликованы В. А. Лапшиным при составлении Археологической карты<sup>70</sup>. В 1938 г обобщающую работу по памятникам неолита и раннего средневековья на территории Ингрии опубликовал А. М. Тальгрэн<sup>71</sup>.

Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению исследований на юго-западе области в дальнейшем не велось почти 40 лет.

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия территории Ижорской возвышенности можно условно ограничить 1970-началом 1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР и 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся разведочные как работы, так и стационарные раскопки. В описываемый период интенсифицировался интерес к изучению древностей Новгородской земли. В пределах Ломоносовского района Ленинградской области (части Водской пятины) масштабные полевые работы осуществляла Ижорский отряд Северо-западной экспедиции (позднее Ижорская экспедиция ЛОИА АН СССР) под руководством Е. А. Рябинина<sup>72</sup>. Раскопки в крепостях Ямгород и

<sup>70</sup>Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.6.

<sup>71</sup>Tallgren A.M. The prehistory of Ingria // ESA. 1938. № 12.

<sup>72</sup>Рябинин Е. Л., Рябинина Т. В. Терехихин И. М. Археологические исследования в Водской пятине // АО—1971, М., 1972. С. 24—25.

Рябинин Е. Л. Рябинина Т. В. Работы Ижорского отряда // АО—1973. М., 1974. С. 30.

Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976. С. 211—219.

Рябинин Е. А. Работы в западных районах. Ленинградской области // АО—1975. М.; 1976. С. 38—39.

Рябинин Е. А. Древности воды и ижоры в Ленинградской области (историография вопроса) // Проблемы истории и культуры Северо-Запада РСФСР. Л., 1977. С. 113—117.

Рябинин Е.А. Исследования в Ленинградской области // АО—1977. М., 1978. С.32-33

Рябинин Е. Л. Ижорская экспедиции // АО—1978. М., 1979. С. 33—34.

Рябинин Е. А. Исследования 1975 г. на Ижорской возвышенности // КСИА. . № 160. М., 1980. С. 76—82.

Рябинин Е. А. Исследования в западных районах Ленинградской области // АО—1980. М., 1981, С 27—28. '

Рябинин Е. А. Славяно-фишю-угорские взаимоотношения в Водской земле (по материалам Ижорской экспедиции) // КСИА. 1981. № 166. С. 28—34.

Копорье вел А. Н. Кирпичников<sup>73</sup>. В 1995 г. выходит Археологическая карта Ленинградской области в двух частях, составленная В. А. Лапшиным. В первом томе каталога представлены материалы разведок 1970-1986 гг. В.А. Лапшина, Н. И. Платонова, Н. В. Хвоцинской в Волоховском и Гатчинском районах и Е. А. Рябинина, В.А. Лапшина, Н. И. Платонова в Ломоновском районе Ленинградской области<sup>74</sup>. На Ижорском плато раскопано в это время более 200 погребальных комплексов, исследуются городища и селища.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия Ижорского плато. Вновь изменилась законодательная база. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Этим же законом регулируется создание государственного реестра объектов историко-культурного наследия. Положение о государственной историко-культурной экспертизе,

Рябинин Е. А. Древнейший памятник воды в Новгородской земле // Памятники культуры; Новые открытия: Ежегодник, 1981. Л., 1983. С. 482—493.

Рябинин Е. А. Новые данные о культуре средневекового населения северо-западных окраин Новгородской земли // Новые экспедиционные исследования археологов Ленинграда: Тезисы докладов. Л., 1983. С. 20—21.

Рябинин Е. А. О развитии погребального обряда на северо-западе Новгородской земли // КСИА. 1983. № 175. С. 32-39.

Рябинин Е. А. Городище Водской земли // КСИА. 1984. № 179. С. 45—53.

Рябинин Е. А. Исследования Ижорской экспедиции // АО—1983. М., 1985. С. 27, 28.

Рябинин Е. А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985, С. 70-73

Рябинин Е. А. Памятник средневековой воды // АО—1984. М., 1986. С. 24.

Рябинин. Е. А. Работы Ижорской экспедиции // АО—1985. М., 1987. С. 28—30.

<sup>73</sup> Кирпичников А. Я. Каменные крепости Новгородской земли. // Л., 1984. С. 150-159

Кирпичников А. Н., Назаренко В, Л. Изучение Копорской крепости // АО—1978. М., 1979. С. 14—15.

Кирпичников А. Я., Овсянников О, В. Древнерусский храм в Копорье // Культура средневековой Руси. Л., 1974-'С. 139—146.

Кирпичников А. Я., Овсянников О. В, Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА. 1979. № 3. С. 103—108.

<sup>74</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.78-83.

утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 и последующие дополнения к нему призваны, вывести качество, как разведочных работ, так и государственного реестра на принципиально новый уровень. Интенсифицировались, в силу ряда причин строительные работы в регионе. Существенно возросли технические возможности исследователей. Возросло финансирование разведывательных работ и охранных раскопок. Перечисленные факторы привели к интенсификации охранных раскопок и значительному увеличению объёмов как охранных, так и научных работ. Результатом стали открытия новых памятников археологии. Экспедициями под руководством П. Е. Сорокина<sup>75</sup> и М.А. Юшковой<sup>76</sup> были открыты выявлены находки эпохи раннего железа на Ижорском плато и у его западных границ. С. Н. Лисицыным<sup>77</sup> и А.Н. Мурашкиным<sup>78</sup> были открыты местонахождения мезолита и неолита на берегу финского залива.

На обследуемом участке археологические разведки ранее не проводились.

Памятники археологии в округе обследованного участка (Илл. 10.).

1. *Грунтовый могильник Красное село*. Средневековье. Выявлен при грунтовых работах в 1869 г. Расположен в 0,5 км к западу от Красного Села, у бывшей деревни Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1932 г. обследовались Б.А. Коишевским. В каталоге В. Н. Лапшина отмечен как несуществующий.<sup>79</sup>
2. *Курганная группа Малые Горки 1*. XII-XIII вв. Находилась в 2 км к западу от д. Малые горки. 1883 г. Л. Г. Ивановским раскопаны 33

<sup>75</sup> Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области. //Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб. 2008. С. 162-168.

<sup>76</sup> Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2011. С. 37, 38.

<sup>77</sup> Герасимов Д. В., Крийска А. Лисицын С. Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива. Хронология и геоморфология. // КСИА. №227. М., 2012. С. 243-248.

<sup>78</sup> Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

<sup>79</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С. 78, 79.

кургана в двух группах. В 1927 г. Обследована Б. И. Коишевким – отмечено 4 насыпи. В каталоге В. Н. Лапшина отмечена как несуществующая<sup>80</sup>.

3. *Курганная группа Малые Горки 2*. XII-XIII вв. Находилась на территории деревни в 0,5 км от к востоку от р. Стрелка. В 1927 г. Обследована Б. И. Коишевким – отмечено 6 насыпей. В каталоге В. Н. Лапшина отмечена как несуществующая<sup>81</sup>.

Все памятники археологии находятся на значительном отдалении от обследованного участка.

На подготовительном этапе работ был рассмотрен комплекс исторических карт из личной коллекции автора а также карты представленные на интернет ресурсах «Это место»<sup>82</sup> и «Retromap»<sup>83</sup>. Анализ картматериалов не зафиксировал заселения территории изучаемого объекта в период с XVII по пер. пол. XX столетия. Только в последней четверти XX столетия южнее изучаемого участка фиксируется «оздоровительный лагерь». Для экспонирования результатов изучения картографических источников была сделана подборка крупномасштабных карт, состоящая из:

- 1) Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, надежных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.

- 2) Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка Шуберта 1834.

<sup>80</sup> Там же.

<sup>81</sup> Там же.

<sup>82</sup> Это место [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 15.03.2019).

<sup>83</sup> Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.03.2019).

3) Военно-топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберга. Трехверстовка. 1855 г.

4) Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка. Северная часть. 1890 г.

5) Карта Карелии РККА 1942 г.

Подборка фиксирует ситуацию на период с XVII по XX столетия (Илл. 6-9)

### **5.3. Методика исследований**

Пункт 10 статьи 45. 1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ основного законодательного акта, регулиующему отношения в области охраны культурного наследия в России, гласит «Порядок проведения археологических полевых работ определяется Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.»<sup>84</sup> Методика исследования была определена действующими требованиями института археологии академии наук Российской Федерации, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32<sup>85</sup> (далее – Положение), а именно третьим пунктом, регламентирующим методику проведения археологической разведки.

<sup>84</sup> Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ / СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=304221&fld=134&dst=241,0&rnd=0.46053627134301367#03187451579111791/> (дата обращения: 18.03.2019).

<sup>85</sup> Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации / Институт археологии Российской Академии наук. Сайт. URL: [http://www.archaeolog.ru/media/2018/Polozhenie\\_2018\\_2.pdf](http://www.archaeolog.ru/media/2018/Polozhenie_2018_2.pdf) (дата обращения: 18.03.2019).

Археологическое исследование было направлено на выявление объектов культурного (археологического) наследия с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов (п.3.1 Положения).

Собственно, полевым исследованиям предшествовало изучение проектной документации по обследуемому объекту, истории, историографии, географии и геоморфологии района исследований, архивных материалов и картографических источников по району исследований, вылившихся в написание краткой геоморфологической, топографической, и историографической справок (п. 3.2 Положения).

Археологическая разведка проводилась пешим маршрутом на всей площади обследуемого участка.

Закладки шурфов предшествовал тщательный осмотр исследуемых участков и их окружи на предмет раздерновок, ям, траншей и других нарушений дернового покрова с целью сбора подъемного материала или обнаружения выходов переотложенного археологически изучаемого культурного слоя. После визуального осмотра в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, закладывались разведочные шурфы, размером 1x1 м (площадью 1 м<sup>2</sup>) ориентированные по сторонам света. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности и степенью поврежденности напластований участка в ходе хозяйственной деятельности человека (п. 3.7, 3.9 Положения). Количество закладываемых шурфов определялось из расчета не менее 1 шурфа на 1 гектар. Шурфы заложены на трассе объекта исследования не равномерно, на всех участках, перспективных для размещения объектов археологического наследия любого типа. При выборе места шурфовки в приоритете были участки вблизи современных и древних водотоков и

водоемов, оврагов, балок и иных подобных объектов, а также участки незатронутые хозяйственной деятельностью человека, потенциально пригодные для расположения объектов археологического наследия (п. 3.20 Положения). На обследованном участке для шурфовки выбирались места наименее затронутые при его выравнивании строительной техникой и в ходе хозяйственной деятельности. Всего на 3,00 гектара обследованного участка было заложено 5 шурфов. Точка закладки шурфа наносилась на топографический план в масштабе, для каждого шурфа были определены географические координаты (п. 3.11 Положения). Для определения координат шурфа брался его самый высокий угол. Его же высота использовалась в качестве условного ноля для отсчета глубин залегания напластований. Координаты шурфов в системе WGS-84 определялись в поле при помощи GPS-навигатора Garmin GPSMap 66st. (п. 6.7 пп. г Положения).

После снятия дернового покрова вся толща почвенного слоя шурфа до археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (условного материка) осуществлялась тонкими горизонтальными зачистками мощностью 0,2-0,4 см. После фиксировался выход материкового грунта и тонкими зачистками прокапывался материковый грунт на глубину до 0,2 м. После осуществлялся контрольный прокоп материковых напластований вертикальным «спицынским штыком».

Фотофиксация проводилась зеркальной цифровой фотокамерой фотокамерой Canon EOS 550D. Фиксировались места закладки шурфа с включением окружающего пейзажа, топографии и нарушений дернового покрова, шурф до начала работ, (п. 3.14 Положения). Согласно пункту 3.12 Положения в случае отсутствия признаков культурного слоя в пределах исследуемого участка достаточно фиксации одного борта разведочного шурфа. Помимо стратиграфии фиксировался также и выход археологически стерильного слоя – условных «материковых напластований». Параллельно фотографии велась графическая фиксация стратиграфических разрезов на

масштабно координатной бумаге в масштабе 1:20. Для масштабирования фотоснимков использовалась 1 и 3-х метровая геодезическая рейка с сантиметровыми делениями.

По окончании работ все шурфы были рекультивированы, что подтверждалось фотографией. (п. 3.13 Положения). Фотофиксация шурфов до начала работ, стратиграфических разрезов и рекультивации проводилась с одного ракурса (п. 3.14 Положения).

#### **5.4. Археологические полевые работы.**

Перед шурфовкой были тщательно осмотрены все обнажения и отвалы грунта.

Шурф № 1 (координаты угла шурфа в системе WGS-84 59°43'41.10"С; 30°13'47.87"В; Илл. 4, 11, 12) заложен в юго-восточной части участка, в 100 м к востоку-юго-востоку от шурфа №2, к югу от асфальтированной дороги в южной части участка, на газоне. По его южной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл. 14):

1. 0,02-0,03 м – дерн;
2. 0,17-0,21 м – коричневая супесь;
3. Ниже –светло-серая глина.

Шурф был выбран в два условных пласта на 0,38 м от дневной поверхности. На отметке 0,19 - 0,23 м от условного ноля были выявлены археологически стерильные напластования – светло-серая глина (Илл. 13). Находок в шурфе не выявлено культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован (Илл. 15).

Шурф № 2 (координаты угла шурфа в системе WGS-84 59°43'41.73"С; 30°13'41.75"В; Илл. 4, 16, 17) заложен в юго-западной части участка, в 100 м к западу-северо-западу от шурфа №1, на ровной площадке, поросшей молодым

лиственным кустарником. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл. 19):

1. 0,03-0,04 м – дерн;
2. 0,24-0,26 м – мешаная коричневая супесь с включениями рыжего суглинка;
3. Ниже – желтый суглинок.

Шурф был выбран в два условных пласта на 0,44 м от дневной поверхности. На отметке 0,27-0,32 м от условного ноля были выявлены археологически стерильные напластования – желтый суглинок (Илл. 18). Находок в шурфе не выявлено культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован (Илл. 20).

Шурф № 3 (координаты угла шурфа в системе WGS-84 59°43'44.16"С; 30°13'42.15"В; Илл. 4, 21, 22) заложен в северо-западной части участка, в 78 м к северо-северо-востоку от шурфа №2 и в 56 м к северо-западу от шурфа №4, на ровной площадке, поросшей листовым кустарником. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл. 24):

1. 0,02-0,04 м – дерн;
2. 0,18-0,20 м – коричневая супесь (подзол);
3. Ниже – желтый суглинок с включениями белесого и коричневого суглинка.

Шурф был выбран в два условных пласта на 0,39 м от дневной поверхности. На отметке 0,19-0,24 м от условного ноля были выявлены археологически стерильные напластования – желтый суглинок с включениями белесого и коричневого суглинка (Илл. 23). Находок в шурфе не выявлено культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован (Илл. 25).

Шурф № 4 (координаты угла шурфа в системе WGS-84 59°43'42.95"С; 30°13'45.03"В; Илл. 4, 26, 27) заложен в центральной части участка, в 56 м к юго-востоку от шурфа №3, на ровной площадке, поросшей лиственным лесом. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл. 29):

1. 0,02-0,04 м – дерн;
3. Ниже – коричневая глина.

Шурф был выбран в два условных пласта на 0,36 м от дневной поверхности. На отметке 0,02-0,04 м от условного ноля были выявлены археологически стерильные напластования – коричневая глина (Илл. 28). Почвенный слой в центральной части отвода был срезан и лежал в нескольких отвалах, тщательно осмотренных сотрудниками экспедиции. Находок в шурфе не выявлено культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован (Илл. 30).

Шурф № 5 (координаты угла шурфа в системе 59°43'45.37"С; 30°13'44.01"В; Илл. 4, 31, 32) заложен в северной части участка, в 55 м к северу от шурфа №4 и в 48 м к северо-востоку от шурфа №3, на ровной площадке, поросшей лиственным кустарником. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия (Илл. 34):

1. 0,02-0,03 м – дерн;
2. 0,05-0,08 м – коричневая супесь;
3. Ниже – желтый суглинок.

Шурф был выбран в два условных пласта на 0,30 м от дневной поверхности. На отметке 0,07-0,11 м от условного ноля были выявлены археологически стерильные напластования – желтый суглинок (Илл. 33). Верхняя часть напластований в северной части участка была вероятно срезана

в процессе его выравнивания. Находок в шурфе не выявлено культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован (Илл. 35).

## 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В начале мая 2019 года под руководством Бахтырева Алексея Юрьевича на основании открытого листа № 0373-2019 от 26.04.2019 года были проведены археологические исследования объекта – территории отведённой под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, планируемого к хозяйственному освоению. Площадь обследованного участка 3,00 гектара (30 000 м<sup>2</sup>). Объект находится на территории Ломоносовского района Ленинградской области Северо-Западного Федерального округа по адресу д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Работы проведены по методике археологической разведки. На подготовительном этапе был проведен анализ письменных и картографических источников, а также историографии предшествующих археологических исследований региона. Исследования не выявили признаков объектов культурного (археологического) обследования на изучаемой территории. На полевом этапе работ было заложено 5 шурфов 1x1 м., общей площадью 5 м<sup>2</sup>. Осмотрены все раздерновки, обнажения грунта и разрытия на территории объектов исследования и в их ближайшей округе. В ходе полевого обследования археологический материал и признаки культурного слоя зафиксированы не были. Таким образом по итогам комплексных историко-археологических исследований был сделан однозначный вывод: **в пределах территории объекта исследования – в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0628001:8, подлежащего хозяйственному освоению, отсутствуют объекты культурного (археологического) наследия.**

## 7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. №1. М.,1987.
2. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
3. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
4. Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971.
5. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
6. Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.
7. Герд А. С. К Истории Западной Ингерманландии. //Псковский регионологический журнал. №9. Псков, 2010.
8. Булкин В.А., Герд А.С., Лебедев Г.С., Седых В.Н. Основания регионалистики. СПб., 1999.
9. Конькова О. И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук. // Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.
10. Герд А.С., Азарова И.В., Федоров С.А., Николаев И.С., Дмитриев А.В., Автоматизированная база данных по топонимике как основа модели

формирования историко-культурного ландшафта Ингерманландии. //Финно-угорская топонимия в ареальном аспекте. Материалы симпозиума. Петрозаводск, 2007.

11. Вампилова Л. Б., Манаков А. Г. Историко-географическое районирование Северо-Запада России: Методика и опыт. //Псковский регионологический журнал. №18. Псков, 2014.

12. Долуханов П. М. История Балтики. Л., 1969.

13. Шумкин В. Я. Древнейшее население Фенноскандии // Очерки Исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.

14. Тимофеев В. Н. Новые находки мезолита и раннего металла в Ленинградской области. // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.

15. Неолит Северной Евразии. М., 1996.

16. Хвоцинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008.

17. Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области. //Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб., 2008.

18. Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2011.

19. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987.

20. Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011.

21. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
22. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб., 2007.
23. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.-Л., 1950.
24. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб., 1853.
25. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
26. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.
27. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М., 1961.
28. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб., 2010.
29. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016.
30. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
31. Грот. Л. П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена». //Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск, 2016.

32. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
33. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
34. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
35. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
36. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. - 2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2017).
37. Выскочков Л. В. Об этническом составе сельского населения Северо-запада. // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб., 1989.
38. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XII.
39. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года.// Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851.
40. Гейротъ А. Описание Петергофа. 1501-1868. СПб. 1868.
41. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-культурный путеводитель. СПб. 2001.
42. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

43. Полное собрание законовъ Россійской империи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830.
44. Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978.
45. Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т, 8.
46. Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.
47. Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973.
48. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995.
49. Tallgren A.M. The prehistory of Ingria // ESA. 1938.
50. Рябинин Е. Л. Рябинина Т. В. Работы Ижорского отряда // АО—1973. М., 1974.
51. Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976.
52. Рябинин Е. А. Работы в западных районах. Ленинградской области // АО—1975. М.; 1976.
53. Рябинин Е. А. Древности води и ижоры в Ленинградской области (историография вопроса) // Проблемы истории и культуры Северо-Запада РСФСР. Л., 1977.
54. Рябинин Е.А. Исследования в Ленинградской области // АО—1977. М., 1978.
55. Рябинин Е. Л. Ижорская экспедиции // АО—1978. М., 1979.

56. Рябинин Е. А. Исследования 1975 г. на Ижорской возвышенности // КСИА. . № 160. М., 1980.
57. Рябинин Е. А. Исследования в западных районах Ленинградской области // АО—1980. М., 1981.
58. Рябинин Е. А. Славяно-фишю-угорские взаимоотношения в Водской земле (по материалам Ижорской экспедиции) // КСИА. 1981. № 166.
59. Рябинин Е. А. Древнейший памятник води в Новгородской земле // Памятники культуры; Новые открытия: Ежегодник, 1981. Л., 1983.
60. Рябинин Е, А. Новые данные о культуре средневекового населения северо-западных окраин Новгородской земли // Новые экспедиционные исследования археологов Ленинграда: Тезисы докладов. Л., 1983.
61. Рябинин Е. А. О развитии погребального обряда на северо-западе Новгородской земли //КСИА. 1983. № 175.
62. Рябинин Е. А. Городище Водской земли // КСИА. 1984. № 179.
63. Рябинин Е. А. Исследования Ижорской экспедиции // АО—1983. М., 1985.
64. Рябинин Е. А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.
65. Рябинин Е. А. Памятник средневековой води // АО—1984. М., 1986.
66. Рябинин. Е. А. Работы Ижорской экспедиции // АО—1985. М.,1987.
67. Кирпичников А. Я. Каменные крепости Новгородской земли. // Л., 1984.

68. Кирпичников А. Н., Назаренко В, Л. Изучение Копорской крепости // АО—1978. М.,1979.
69. Кирпичников А. Я., Овсянников О, В. Древнерусский храм в Копорье // Культура средневековой Руси. Л., 1974.
70. Кирпичников А. Я., Овсянников О. В, Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА. 1979. № 3.
71. Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области. //Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб. 2008.
72. Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2011.
73. Герасимов Д. В., Крийска А. Лисицын С. Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива. Хронология и геоморфология. // КСИА. №227. М., 2012.
74. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.
75. Это место [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения:15.03.2019).
76. Retromap [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 15.03.2019).
77. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ / СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=304221&fl>

d=134&dst=241,0&rnd=0.46053627134301367#03187451579111791/ (дата обращения: 18.03.2019).

78. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации / Институт археологии Российской Академии наук. Сайт. URL: [http://www.archaeolog.ru/media/2018/Polozhenie\\_2018\\_2.pdf](http://www.archaeolog.ru/media/2018/Polozhenie_2018_2.pdf) (дата обращения: 18.03.2019).

## 8. СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл. 1. Место проведения исследований на карте-схеме административного деления Ленинградской области (не масштабирован).

Илл. 2. Ленинградская область. Ломоносовский район. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» на подробной топографической карте Ленинградской области.

Илл. 3. Ленинградская область. Ломоносовский район. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» на спутниковом снимке ресурса Google Earth.

Илл. 4. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» и схема расположения шурфов на топографическом плане. Предоставленным заказчиком.

Илл. 5. Обследованный участок на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.

Илл. 6. Обследованный участок на топографической карте Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка Шуберта 1834.

Илл. 7. Обследованный участок на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Трехверстовка. 1855 г.

Илл. 8. Обследованный участок на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка. Северная часть. 1890 г.

Илл. 9. Обследованный участок на карте Карелии РККА 1942 г.

Илл. 10. Ленинградская область. Ломоносовский район. Памятники археологии ближайшие к объекту исследований (по В.А. Лапшину 1990).

Илл. 11. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1. Месторасположения. Вид с юго-востока.

Илл. 12. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1 до начала работ. Вид с юга.

Илл. 13. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.

Илл. 14. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1. Южная стенка. Вид с севера.

Илл. 15. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1. Рекультивация. Вид с юга.

Илл. 16. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2. Месторасположения. Вид с запада.

Илл. 17. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2 до начала работ. Вид с юга.

Илл. 18. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.

Илл. 19. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 20. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса

сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2. Рекультивация. Вид с юга.

Илл. 21. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3. Месторасположения. Вид с северо-запада.

Илл. 22. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3 до начала работ. Вид с юга.

Илл. 23. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.

Илл. 24. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 25. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3. Рекультивация. Вид с юга.

Илл. 26. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4. Месторасположения. Вид с юга-юго-востока.

Илл. 27. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4 до начала работ. Вид с юга.

Илл. 28. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.

Илл. 29. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 30. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4. Рекультивация. Вид с юга.

Илл. 31. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5. Месторасположения. Вид с запада.

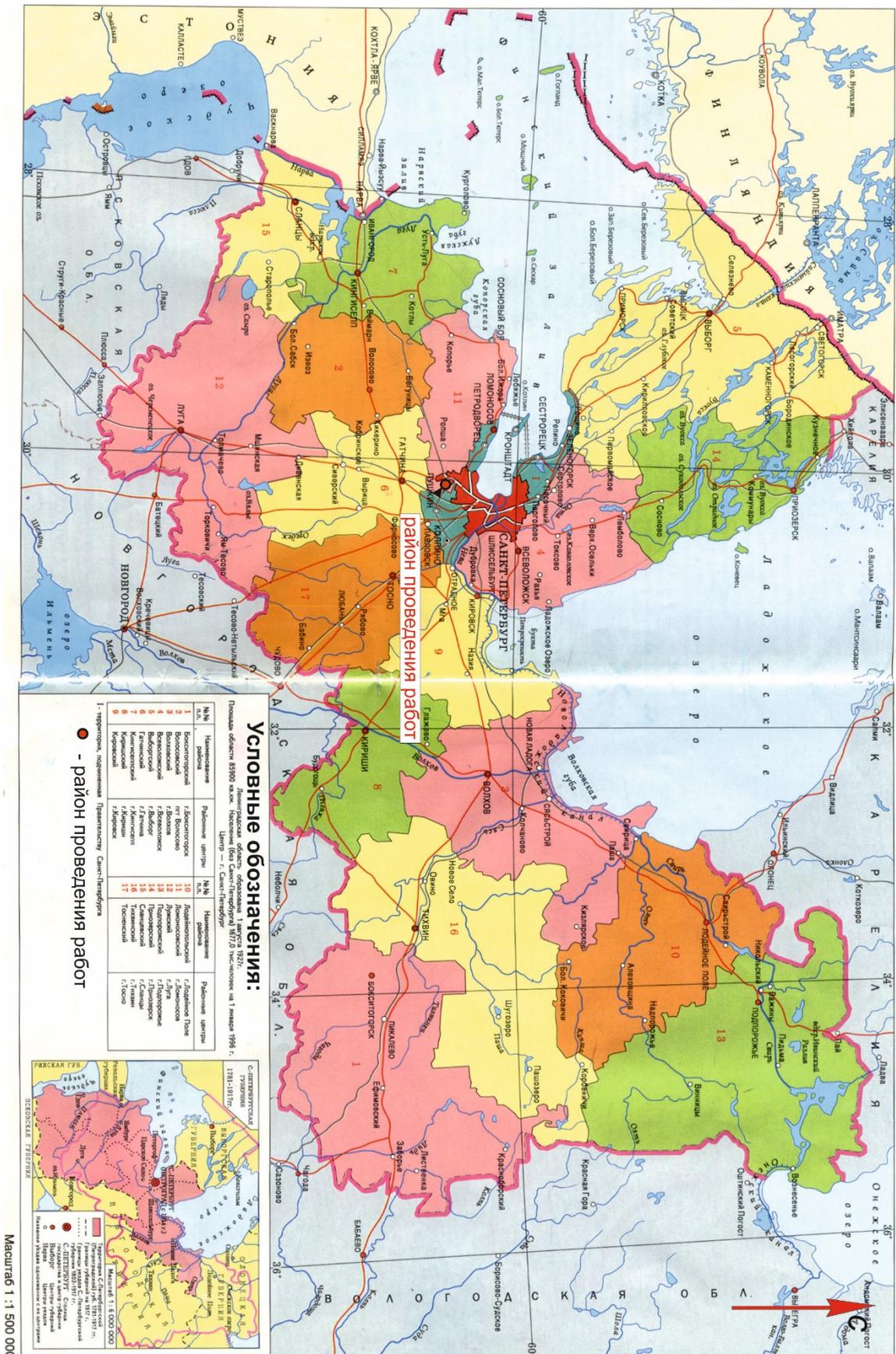
Илл. 32. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5 до начала работ. Вид с юга.

Илл. 33. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.

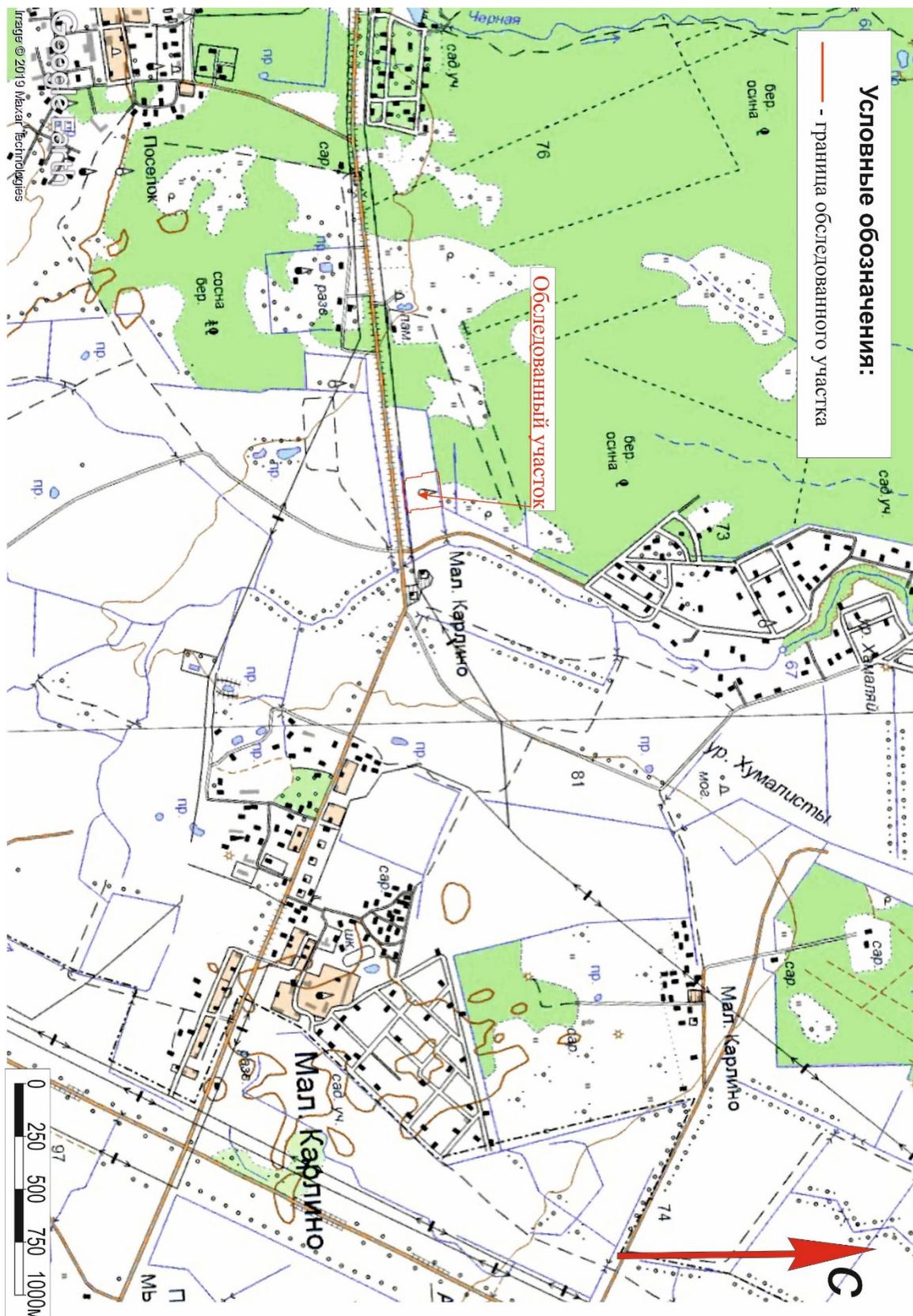
Илл. 34. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5. Северная стенка. Вид с юга.

Илл. 35. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5. Рекультивация. Вид с юга.

## **9. АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**



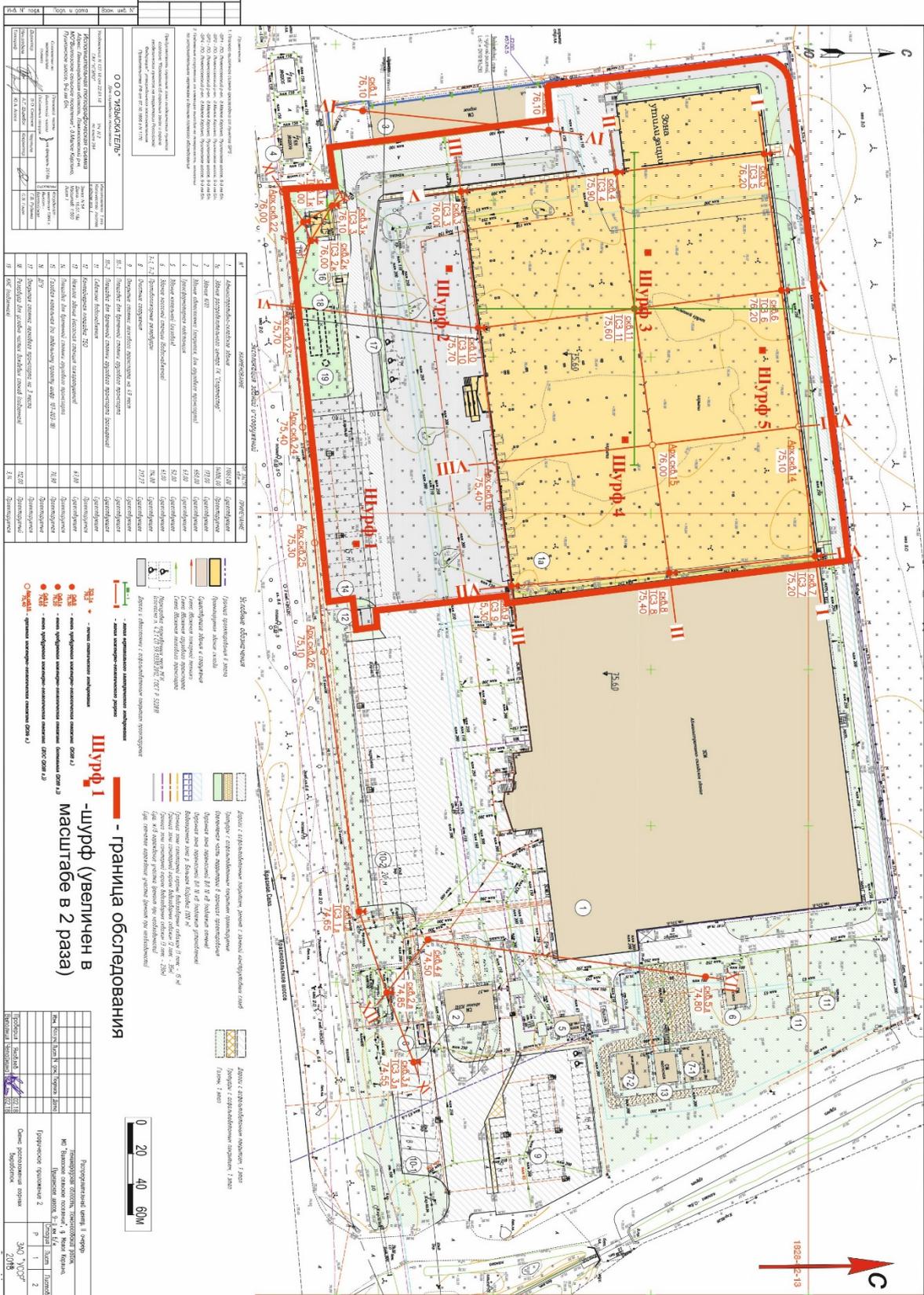
Илл. 1. Место проведения исследований на карте-схеме административного деления Ленинградской области (не масштабирован).



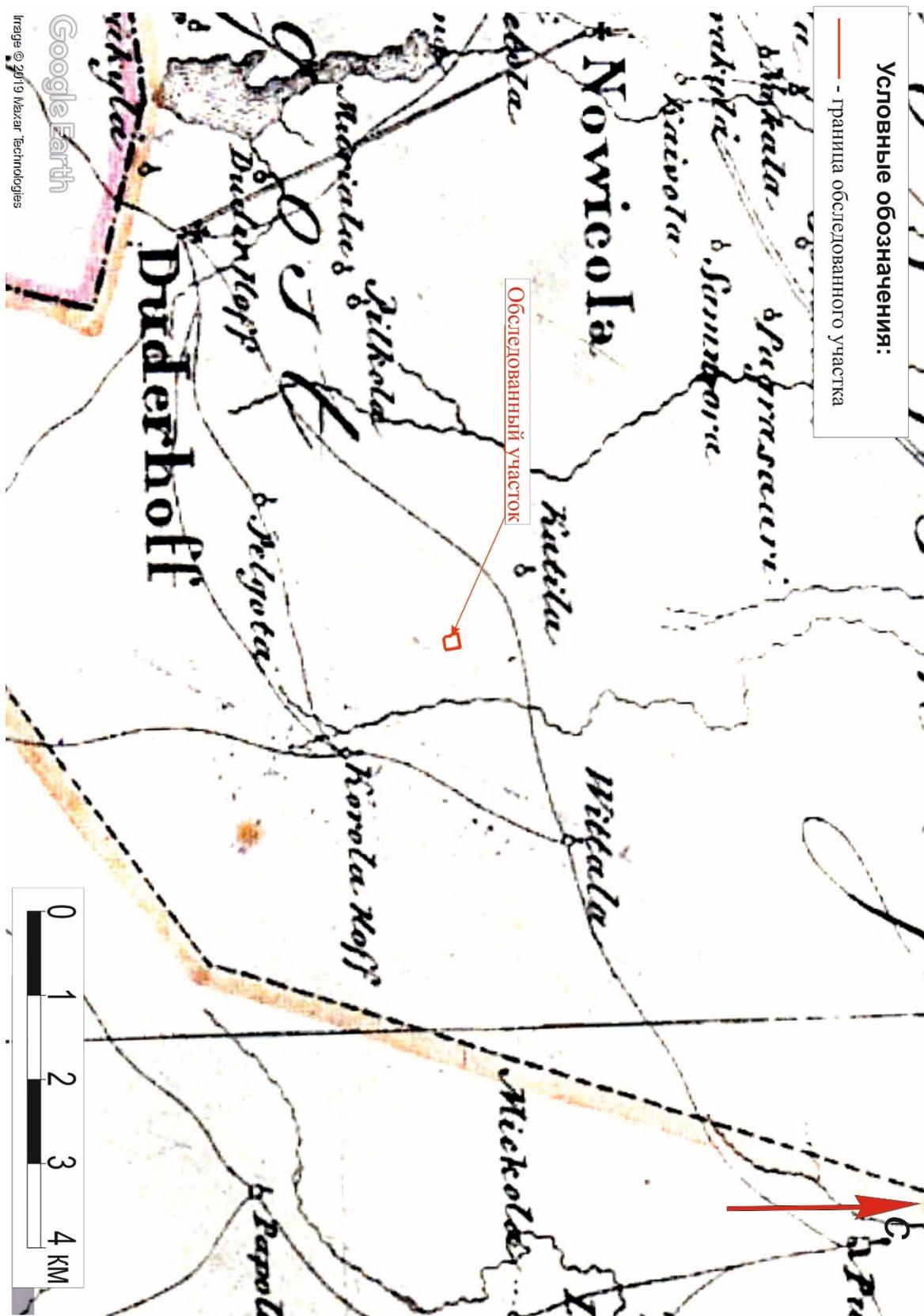
Илл. 2. Ленинградская область. Ломоносовский район. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» на подробной топографической карте Ленинградской области.



Илл. 3. Ленинградская область. Ломоносовский район. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» на спутниковом снимке ресурса Google Earth.

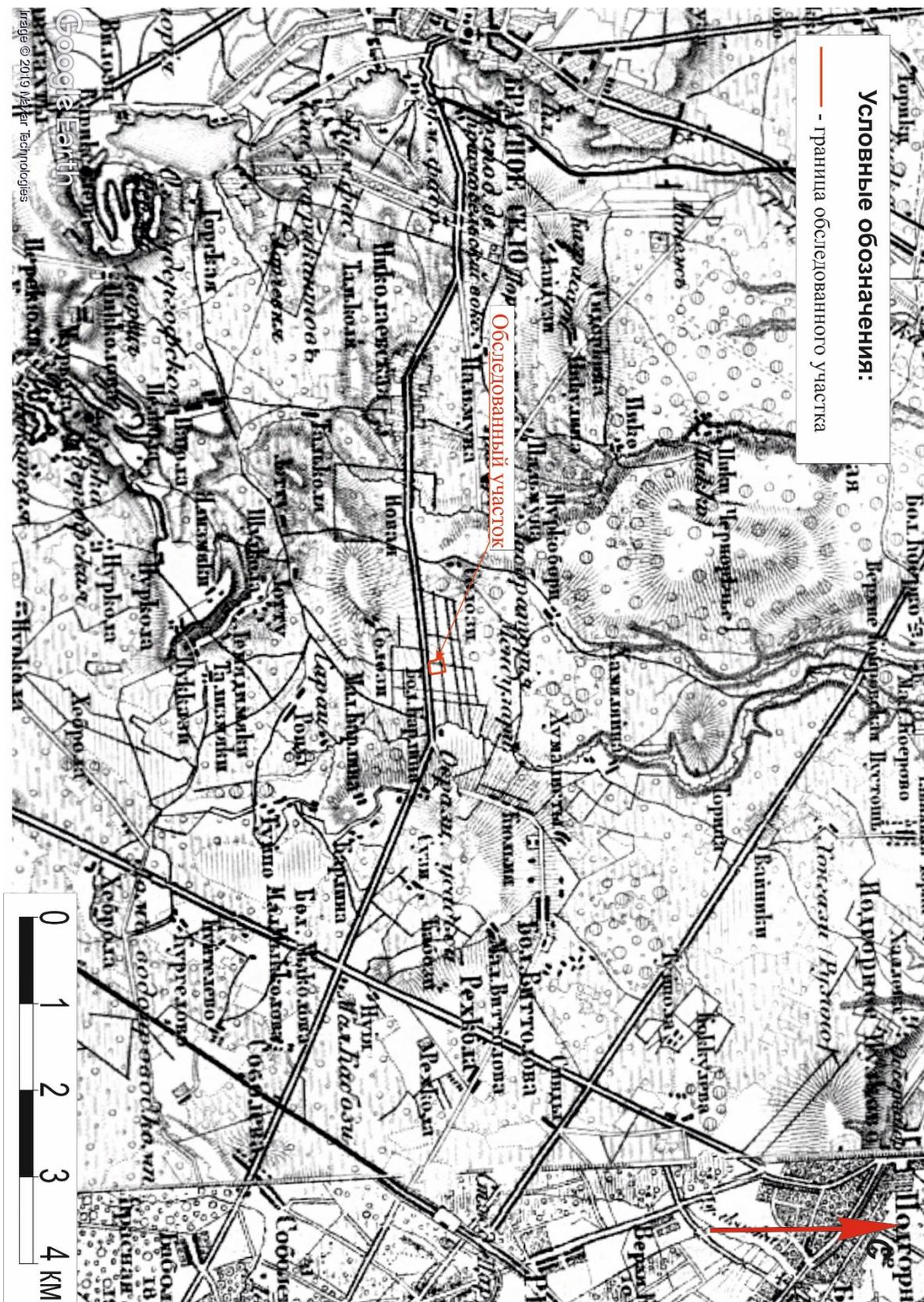


Илл. 4. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь» и схема расположения шурфов на топографическом плане. Предоставленным заказчиком.

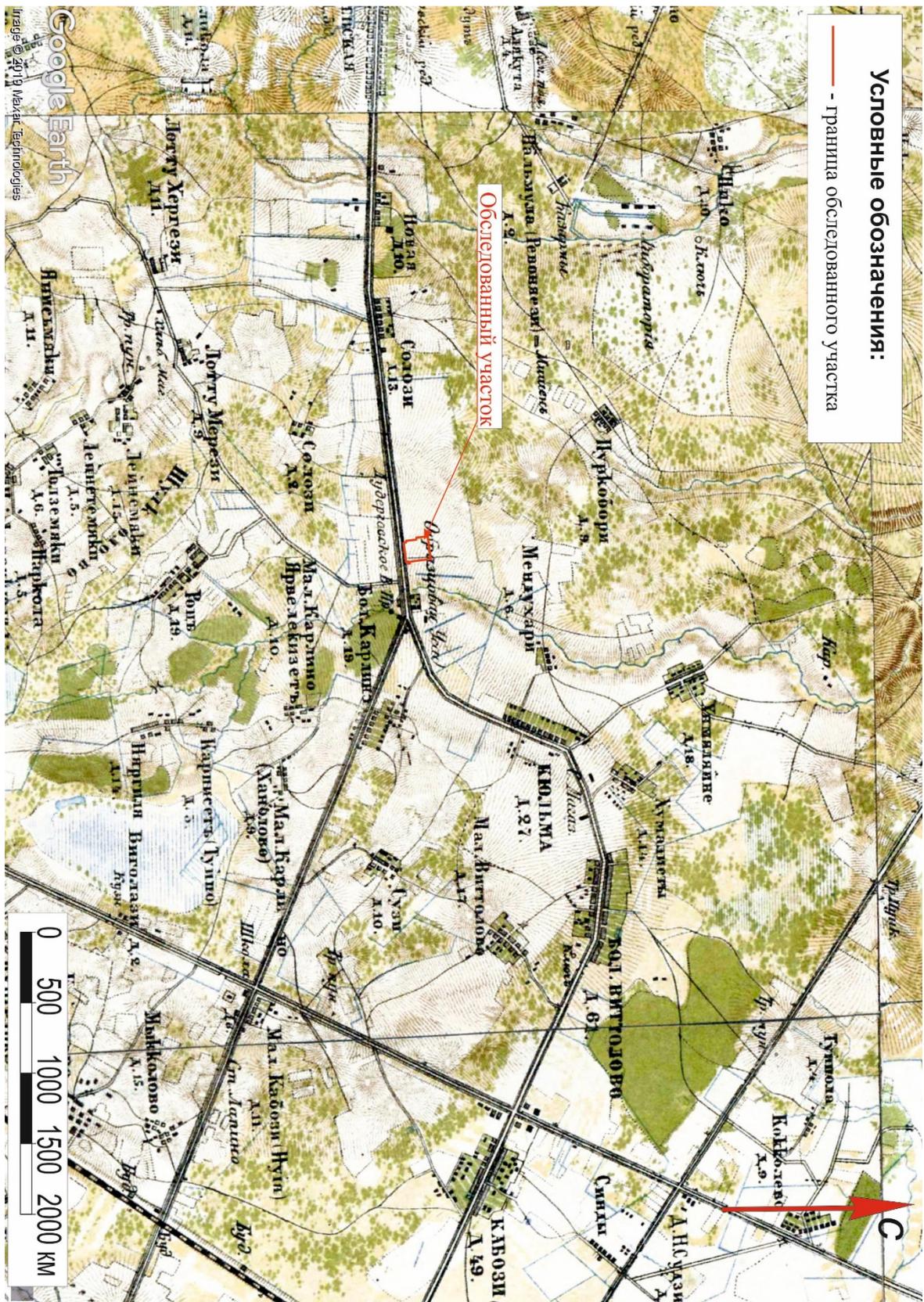


Илл. 5. Обследованный участок на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.

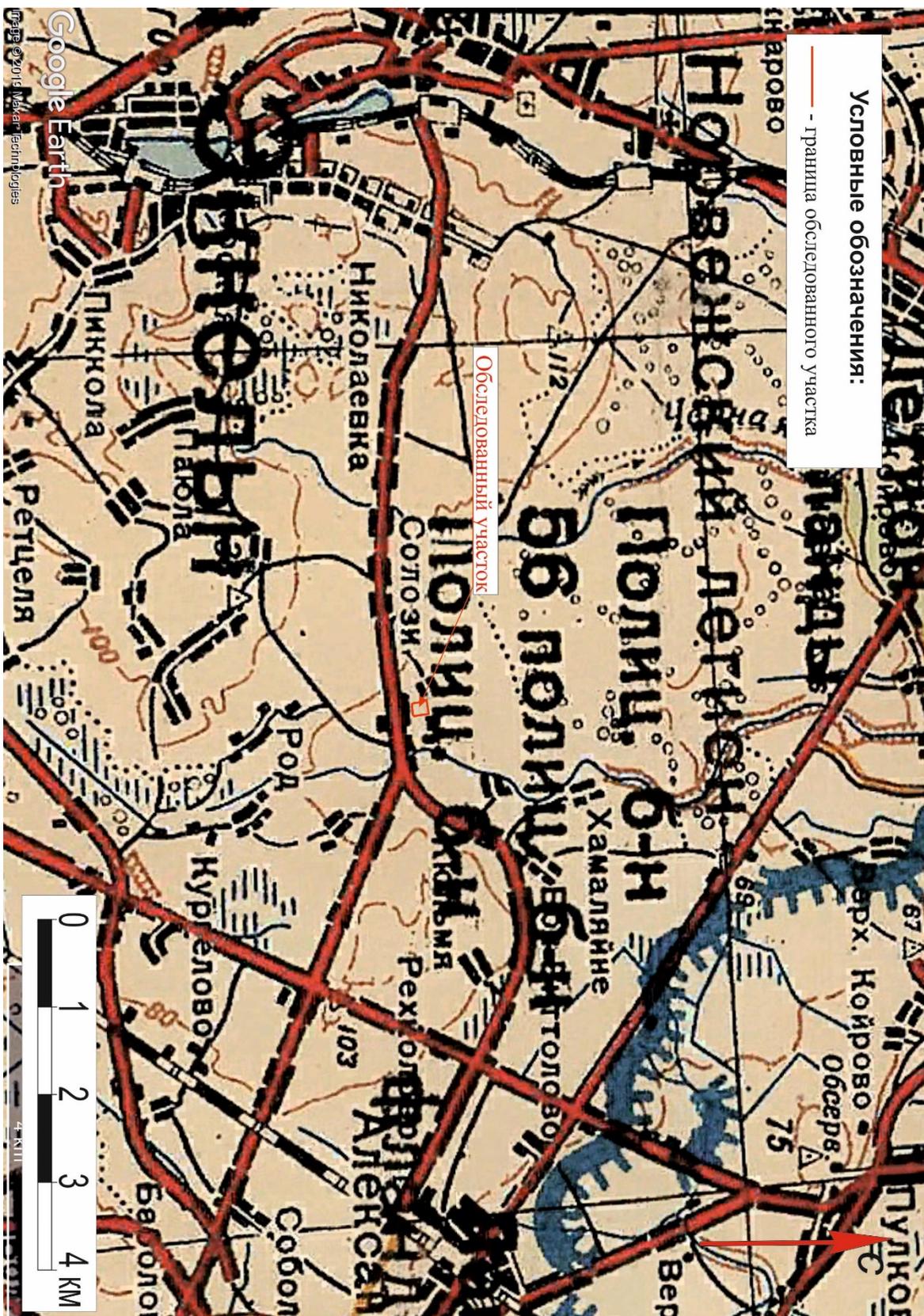




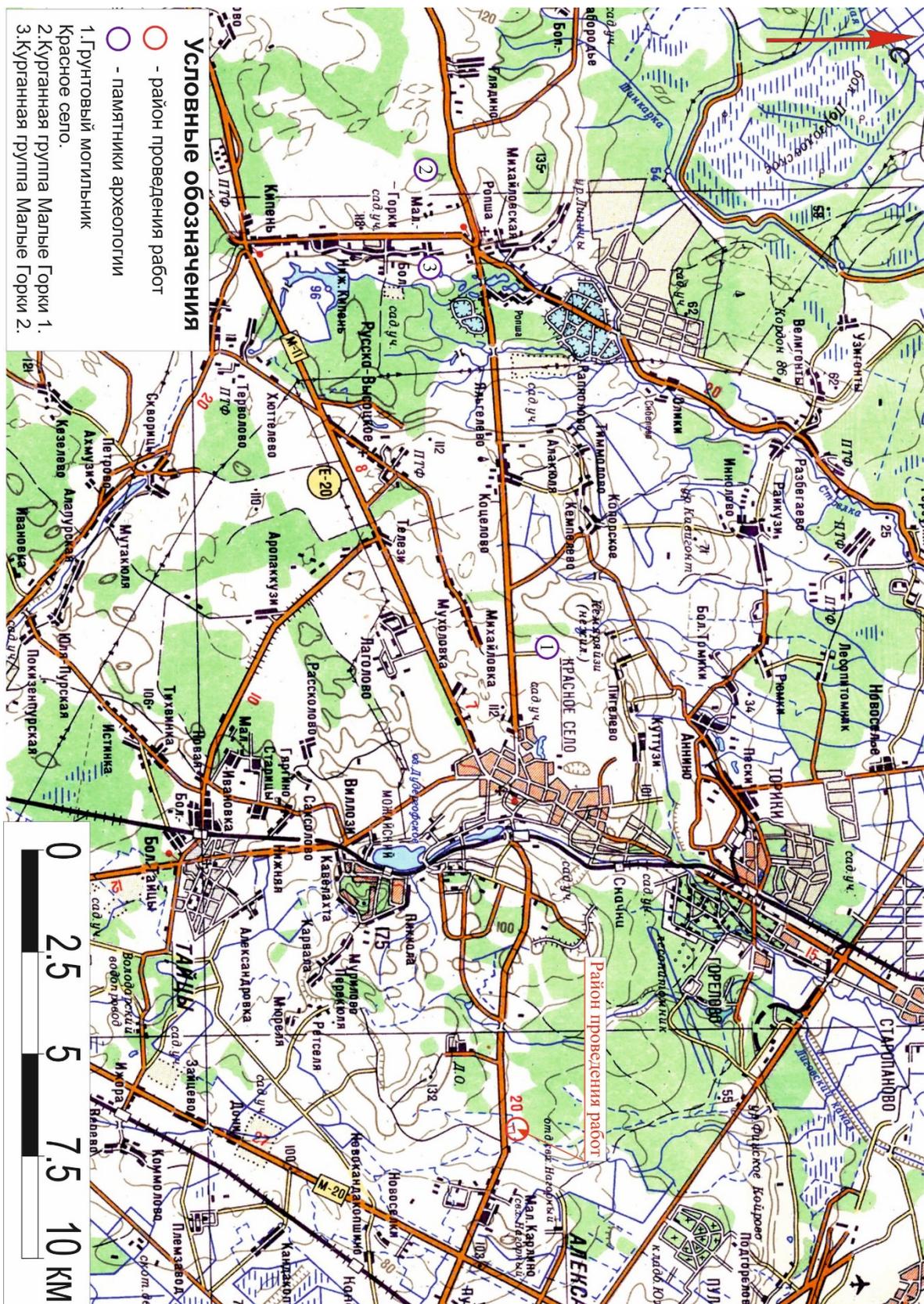
Илл. 7. Обследованный участок на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Трехверстовка. 1855 г.



Илл. 8. Обследованный участок на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка. Северная часть. 1890 г.



Илл. 9. Обследованный участок на карте Карелии РККА 1942 г.



Илл. 10. Ленинградская область. Ломоносовский район. Памятники археологии ближайшие к объекту исследований (по В.А. Лапшину 1990).



Илл. 11. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1. Месторасположения. Вид с юго-востока.



Илл. 12. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1 до начала работ. Вид с юга.



Илл. 13. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.



Илл. 14. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1. Южная стенка. Вид с севера.



Илл. 15. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 1. Рекультивация. Вид с юга.



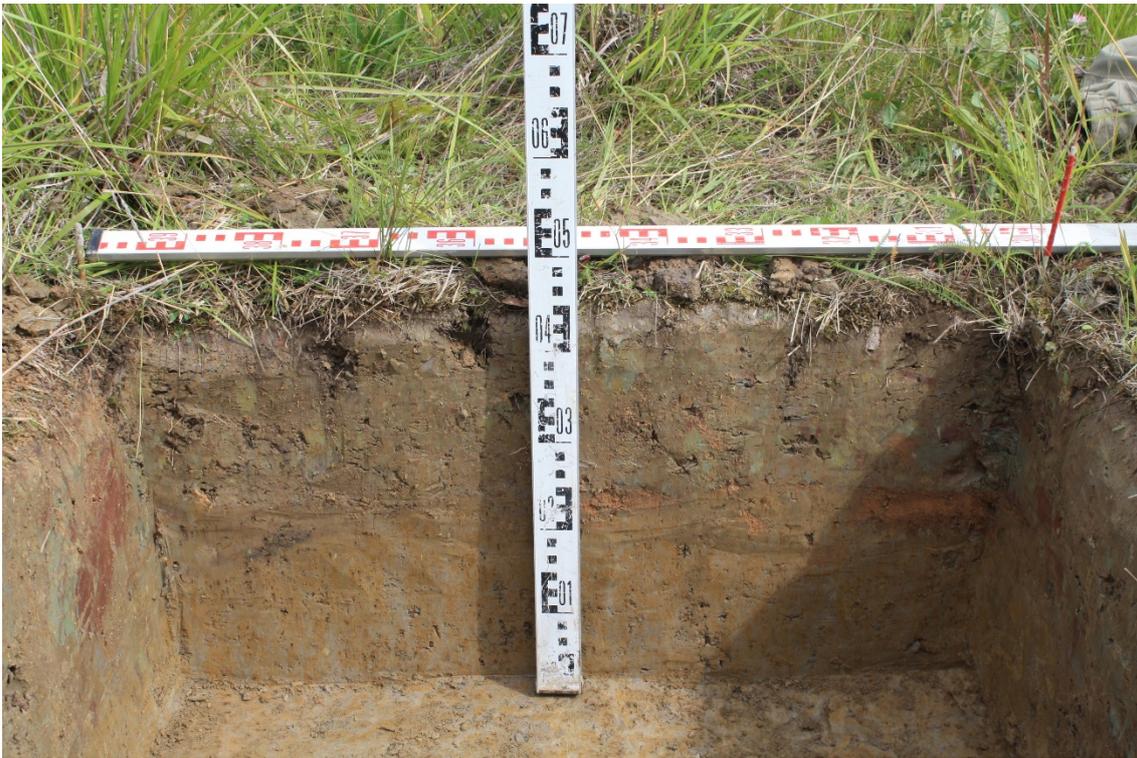
Илл. 16. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2. Месторасположения. Вид с запада.



Илл. 17. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2 до начала работ. Вид с юга.



Илл. 18. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.



Илл. 19. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 20. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 2. Рекультивация. Вид с юга.



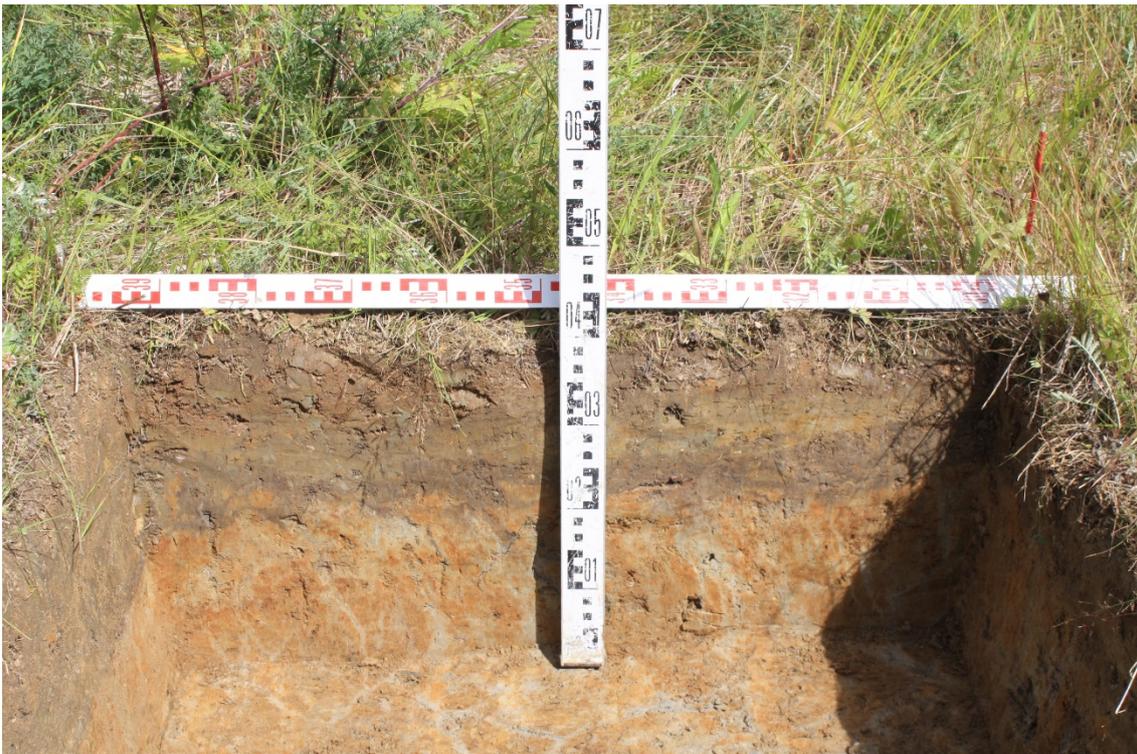
Илл. 21. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3. Месторасположения. Вид с северо-запада.



Илл. 22. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3 до начала работ. Вид с юга.



Илл. 23. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.



Илл. 24. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 25. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 3. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 26. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4. Месторасположения. Вид с юга-юго-востока.



Илл. 27. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4 до начала работ. Вид с юга.



Илл. 28. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.



Илл. 29. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 30. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 4. Рекультивация. Вид с юга.



Илл. 31. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5. Месторасположения. Вид с запада.



Илл. 32. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5 до начала работ. Вид с юга.



Илл. 33. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5. Выход археологически стерильных (материковых) напластований. Вид с юга.



Илл. 34. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 35. Ленинградская область. Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км б/н. Отвод под строительство комплекса сооружений «Распределительный Центр, II очередь». Шурф № 5. Рекультивация. Вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0946-2019

Настоящий открытый лист выдан:

**Бахтыреву Алексею Юрьевичу**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
в Ленинградской области на земельных участках: с кадастровым номером 47:25:0111013:1757  
в мкр. Въезд в г. Гатчине; в дер. Малое Карлино, Пушкинское шоссе, 9-й км, б/н в МО «Виллозское  
городское поселение» Ломоносовского района.

На основании открытого листа

**Бахтырев Алексей Юрьевич**

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории  
в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования  
мероприятий по обеспечению их сохранности*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному  
открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 27 июня 2019 г. по 01 декабря 2019 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 27 июня 2019 г.

**Заместитель Министра**  
(должность)

(подпись)

**С.Е.Обрывалин**  
(Ф.И.О.)

Дата 27 июня 2019 г.

М.П.

014817