

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31.05.2021 по 30.07.2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит.А, пом. 1-Н 6,7,8. ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью « Научно-производственный центр «Черноземье»,

генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Черноземье»;

- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его

должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 г. № 569 и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ;

- Договор от 16.06.2020 № 20-150 на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:170321:147, 47:07:170321:154, 47:07:170321:155 во Всеволожском районе Ленинградской области.

- Дополнительное соглашение №2 от 15.10.2020 к Договору № 20-150 от 16.06.2020;

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-4452/2019-0-1 от 16.07.2019 г.

- Договор №310521 от 31.05.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, отводимых под объект «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-4452/2019-0-1 от 16.07.2019 г.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.
- Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155.
- План-схема участка проведения работ на кадастровой карте.
- Техническое задание к Договору № 20-152 от 20.05.2020.
- Договор от 16.06.2020 № 20-150 «на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:170321:147, 47:07:170321:154, 47:07:170321:155 во Всеволожском районе Ленинградской области, заключенный между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ОксиХим».
- Дополнительное соглашение №2 от 15.10.2020 к Договору № 20-150

от 16.06.2020.

- «Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами и 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155, расположенных в поселке городского типа имени Морозова во Всеволожском районе Ленинградской области», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2020 г.

- Договор №310521 от 31.05.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4026/2021 от 09.07.2021 г.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1. Общие сведения:

На рассматриваемом земельном участке планируется размещение объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова

(кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155).

Согласно Письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-4452/2019-0-1 от 15.07.2019 г., в районе реализации Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон. Сведениями об отсутствии на данном участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области не располагает. На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством комитетом по культуре Ленинградской области предписано, в числе прочего, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4026/2021 от 09.07.2021 г. в районе реализации Объекта располагается выявленный объект археологического наследия «Участок тракта Нотеборг-Ниен, XVII – нач. XVIII вв.» (включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-18 от 14.02.2019 г.)

Археологическое обследование земельных участков по объекту «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) (далее - Объект) было выполнено по Договору №20-150 от 16.06.2020 г. между ООО «ОксиХим» и ООО «НИЦ «Актуальная археология». Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ «Актуальная археология» Александра Александровича Ситникова на основании Письма Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-10-4452/2019-0-1 от 16.07.2019 г. и по Открытому листу №1170-2020 от 27.07.2020 г., выданному А.А. Ситникову на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 27.07.2020 г. по 10.08.2020 г.

По результатам разведки была составлена документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами и 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155, расположенных в поселке городского типа имени Морозова во Всеволожском районе Ленинградской области», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2020 г. (Приложение № 2).

12.2. Описание современного состояния:

Территория исследования расположена в пределах границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта: «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), и представляет собой местность сосново-березового леса, расположенную в центрально-восточной части поселка городского типа им. Морозова, на территории западной окраины АО «Морозовский Химический завод», общей площадью 2,7 га.

Участок работ имеет прямоугольную форму, размерами 221x122 м, с длинными сторонами, расположенными по оси З-В.

Также, помимо обозначенных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155, в периметре территории обследования расположены два земельных участка с кадастровыми номерами 47:07:1716001:248 (площадь 64,1 кв.м.) (на этой территории расположена нежилая постройка – неработающее в данный момент здание трансформаторной подстанции 1948 г. постройки) и 47:07:1703021:36.

С северо-восточной части от здания бывшей трансформаторной подстанции расположен заболоченный в настоящее время противопожарный пруд (размерами 10x25 м (длинными сторонами по оси З-В).

12.3. Сведения о правообладателях:

Правоустанавливающие документы на участки представлены в Приложении № 3 настоящего акта.

12.4. Краткие исторические сведения о наличии археологических памятников в районе объекта:

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близким является объект археологического наследия «Участок тракта Нотеборг-Ниен, XVII – нач. XVIII вв.», расположенный во Всеволожском районе Ленинградской области, на северном берегу р. Черная, южнее садоводческого массива Дунай – Сады, переправа через р. Черная, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка (находится на удалении в 9,6 км от проектируемого объекта).

На территории Всеволожского района Ленинградской области также известны следующие памятники археологии:

1. Васкелово.

Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7 - 1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой

неолита.

2. Лемболовское озеро-1.

Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев. Стоянка Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита.

3. Лемболовское озеро-2.

Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита.

4. Лемболовское озеро-3.

Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонице. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита - эпохе раннего металла.

5. Лемболовское озеро-4.

Памятник обнаружен в 2007 г. в ходе рекогносцировочного обследования территории турбазы на полуострове Зеленый мыс. В зачистке стенки карьера по добыче песка найдены отщепы из кварца и кремня, залегавшие в хорошо выраженном культурном слое.

6. Лемболовское озеро-5.

Памятник найден на территории землеотвода базы «Зеленый мыс» в 2007 г. В шурфе в западной части полуострова в слое красно-оранжевой супеси найдены отщепы кварца, фрагменты неолитической керамики и кальцинированные кости. Поселение занимает относительно ровную площадку высотой 5-6 м над современным урезом воды, максимальную общую площадь поселения можно оценить приблизительно в 800 кв. м.

7. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса

шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН, включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита.

8. Хепоярви (также Хепо-Ярви).

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В.М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0,4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепках, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперринге, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита.

9. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг.. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

10. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей

основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника.

11. Охта-1.

Памятник находится вне пределов Всеволожского района, но относится к бассейну р. Охта, и потому заслуживает упоминания в настоящем обзоре. Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы. Что касается памятников более поздних периодов, то в настоящее время на территории Всеволожского района также известны поселения эпохи средневековья и нового времени (например, Морье) и случайные находки из разрушенных средневековых погребений, однако на территории обследуемого участка такие объекты не выявлены.

12.5. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на территории предусмотренной под строительство объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155).

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В начале августа 2020 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» было проведено натурное археологическое обследование земельного участка в форме археологической разведки с производством локальных земляных работ по объекту «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155). Общая площадь объекта составила 2,7 га.

Археологическое обследование земельного участка по объекту «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) (далее - Объект) выполнено по договору № 20-150 от 16.06.2020 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ОксиХим». Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ «Актуальная археология» Александра Александровича Ситникова на основании Письма Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-10-4452/2019-0-1 от 15.07.2019 г. и по Открытому листу №1170-2020 от 27.07.2020 г., выданному А.А. Ситникову на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 27.07.2020 г. по 10.08.2020 г.

В ходе археологического обследования исследуемых участков был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участков; 3 археологических шурфа (шурфы №№ 1-3) общей площадью 3 кв. м. Размеры шурфов 1х1 м (шурфы №№ 1-3). Глубина исследованных шурфов составила от 0,38 м до 0,6 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемых участков культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

В результате археологического обследования земельного участка по Объекту и в его непосредственной близости памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Объект археологического наследия «Участок тракта Нотеборг-Ниен, XVII – нач. XVIII вв.», расположенный во Всеволожском районе Ленинградской области, на северном берегу р. Черная, южнее садоводческого массива Дунай – Сады, переправа через р. Черная, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка, находится на удалении в 9,6 км от проектируемого объекта. Работы по проектированию и строительству объекта ««Строительство склада перекиси водорода»» не затрагивают целостность и не угрожают разрушению ОАН.

Археологическое обследование земельного участка по объекту «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к Договору №20-150 от 16.06.2020 г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

5) Положение от 20.06.2018 № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН;

6) Письмо Министерства культуры РФ от 02 февраля 2015 г. № 31-01-39-ГП о направлении таблицы соответствия объектов государственной историко-культурной экспертизы, действующих до 22 января 2015 г., объектам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с действующим Федеральным законом.

7) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;

8) Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-4452/2019-0-1 от 16.07.2019 г.

9) Согласованная с заказчиком техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154,

47:07:1703021:155, расположенных в поселке городского типа имени Морозова во Всеволожском районе Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2020 г. (Приложение № 2)

- 10) Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка//Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург, 2003. С. 140-153.
- 11) Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
- 12) Глушенкова В.Н. Всеволожский район в годы блокады//Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63.
- 13) Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87, 1961.
- 14) Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.)//Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52-74.
- 15) Кочуркина С.И. Тиверск//КСИА. Вып.146. 1976. С. 63-70.
- 16) Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. V-XV вв. Л., 1981.
- 17) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
- 18) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
- 19) Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА, 1984, №179, с. 45-53.
- 20) Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования)//Финно-угры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.
- 21) Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти)//Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112-117.
- 22) Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке//Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81-84.
- 23) Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв.//Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157-160.

14. Обоснования вывода экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро

Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

При проведении археологических исследований территории отведенной под размещение объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

На обследуемой территории общей площадью 2,7 га было заложено 3 шурфа размерами 1х1 м каждый, что является достаточным для определения наличия/отсутствия на данном участке памятников археологии.

Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность территории отведенной под размещение объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155).

15. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, отводимых под объект «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-4452/2019-0-1 от 16.07.2019 г.

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4026/2021 от 09.07.2021 г.

Приложение № 2 «Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155, расположенных в

поселке городского типа имени Морозова во Всеволожском районе Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2020 г.

Приложение № 3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Приложение № 4. Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155.

Приложение № 5. План-схема участка проведения работ на кадастровой карте.

Приложение № 6.

- Техническое задание к Договору № 20-150 от 16.06.2020;

- Дополнительное соглашение №2 от 15.10.2020 к Договору № 20-150 от 16.06.2020.

Приложение № 7. Договор №310521 от 31.05.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

18. Дата оформления заключения экспертизы – 30.07.2021.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.В. Ерохин

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155)

Письмо Комитета по культуре Ленинградской

области № 01-10-4452/2019-0-1 от 16.07.2019 г

Письмо Комитета по сохранению культурного

наследия Ленинградской области № ИСХ-4026/2021 от

09.07.2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Альтан»

Р.И. Лопатину

195112, г. Санкт-Петербург,
Новочеркасский пр-кт, д.21, кв.33



Уважаемый Роман Игоревич!

В ответ на обращение от 02.07.2019 № 14/19-ИЭИ-04 (вход. от 02.07.2019 № 01-10-4452/2019) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия для проведения изыскательских работ по объекту проектирования по титулу: «Строительство склада перекиси водорода». Местоположение: Ленинградская область, посёлок имени Морозова кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155 (далее – Участки реализации проектных решений), сообщаю следующее.

В границах Участков реализации проектных решений объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Указанные Участки реализации проектных решений находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участках реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий,

утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом Земельном участке Вам необходимо руководствоваться ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, а именно:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация

или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Одновременно информирую, что в случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах рассматриваемого Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, прошу предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на данных территориях.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия



А.Н. Карлов



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

09.07.2021 № ИСХ-4026/2021

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Научно-исследовательский
центр «Актуальная археология»

И.А. Гарбузу

197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос информации от 21.06.2021 № 21-1-1882 (вх. от 21.06.2021 № ВХ-4385/2021) направляет копию приказа комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII – нач. XVIII вв.» в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» для служебного пользования.

Приложение: копия приказа – на 5 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» февраля 2019 г.

№ 01-03/19-18

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта археологического наследия
«Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.»
в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, поступивших от Холкиной М.А., держателя открытого листа № 171 на право проведения археологических полевых работ на территории Кингисеппского, Ломоносовского, Выборгского, Приозерского, Всеволожского районов Ленинградской области (срок действия открытого листа с 02 апреля 2018 года по 26 марта 2019 года)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, выявленный объект археологического наследия «Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.».
2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.» согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).
3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия «Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия «Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.» до принятия решения о включении (отказе во включении) его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области в срок и в порядке, установленные действующим законодательством, направить уведомления:

- собственникам (пользователям) земельных участков, расположенных в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.»;
- в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен объект археологического наследия;
- в орган кадастрового учета.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

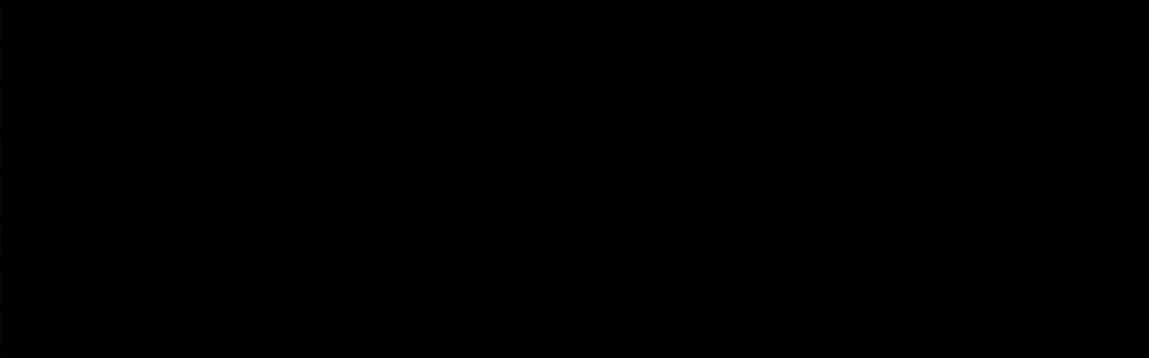


Е.В. Чайковский

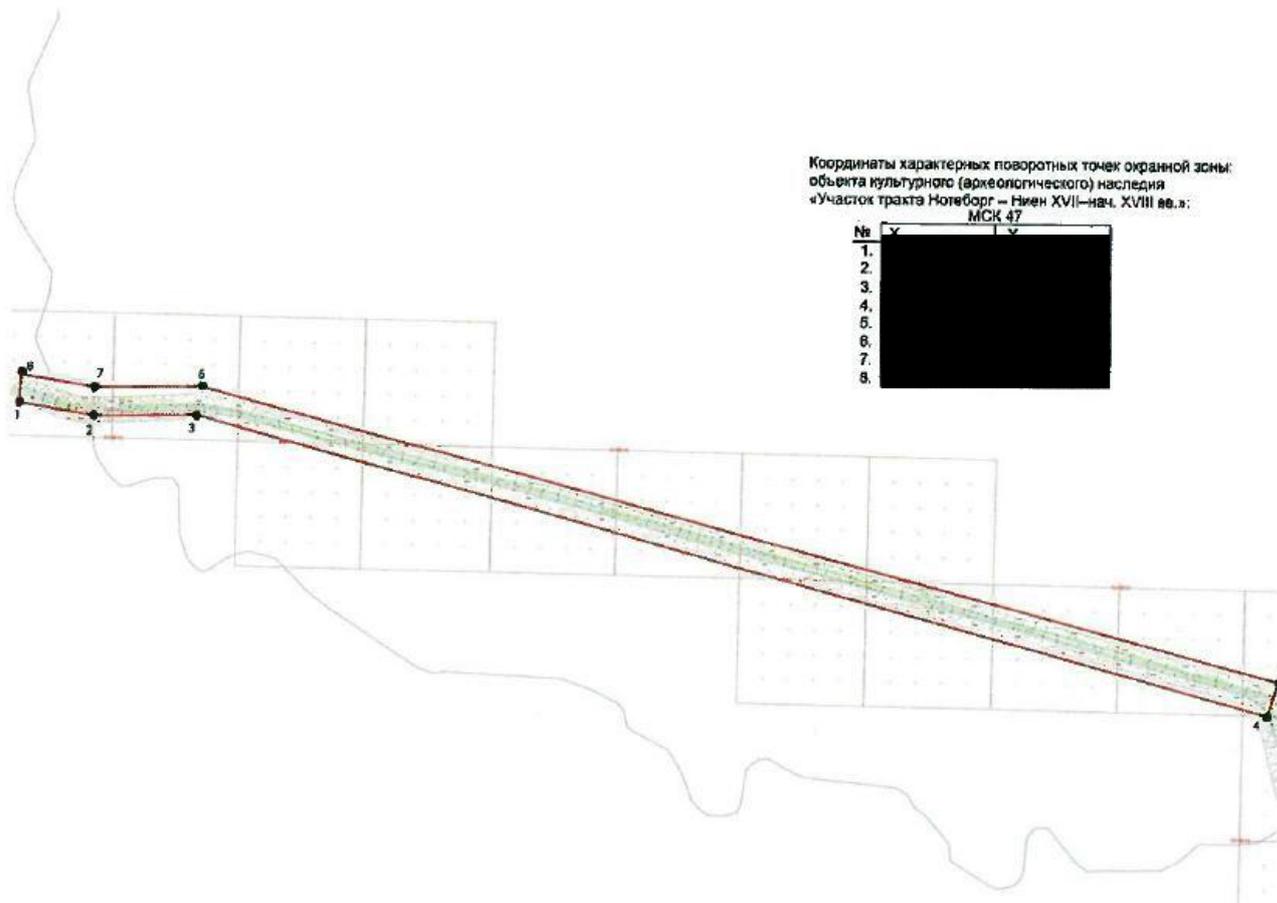
**Границы территории
выявленного объекта археологического наследия
«Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.»**

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, северный берег р. Черная, южнее садоводческого массива Дунай – Сады, переправа через р. Черная, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории выявленного объекта археологического наследия
«Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.»**

	WGS 84		МСК 47	
	С.Ш.	В.Д.	X	Y
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**Карта (схема) границ территории
выявленного объекта археологического наследия
«Участок тракта Нотебург – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.»**



Ситуационный план

**Особый режим использования земельных участков в границах
территории выявленного объекта археологического наследия
«Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.»**

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах объекта археологического наследия устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155)

«Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155, расположенных в поселке городского типа имени Морозова во Всеволожском районе Ленинградской области»

ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2020 г.



**АКТУАЛЬНАЯ
АРХЕОЛОГИЯ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»
197110, г. Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.11, лит. А, т. 8 (812) 985-35-54, info@archaeology.one, ОГРН 1157847350550, ИНН 7814289715, КПП 781301001
р/с 40702810903000047061 в Филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», к/с 30101810100000000723 в Северо-Западное ГУ Банка России СПб

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

И.А. Гарбуз



Техническая документация

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147,
47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155, расположенных в поселке городского
типа имени Морозова во Всеволожском районе Ленинградской области**

Объект: *«Строительство склада перекиси водорода»*

Адрес: *Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера участков обследования 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155)*

Основание: Договор № 20-150 от 16.06.2020 г.
Заказчик: ООО «ОксиХим»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2020

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования земельных участков (археологическая разведка), предназначенных для строительства объекта: «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), общей площадью 2,7 га.

Отчет состоит из I тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (Стр. 1-30), приложение с альбомом иллюстраций (Рис. 1-38, Стр. 31-62).

- копия письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-4452/2019-0-1 от 16.07.2019 г. (Приложение А),

- копия Открытого листа №1170-2020 от 27.07.2020 г. (Приложение Б).

Итоги: В ходе археологического обследования исследуемых участков был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участков; 3 археологических шурфа (шурфы №№ 1-3) общей площадью 3 кв. м. Размеры шурфов 1x1 м (шурфы №№ 1-3). Глубина исследованных шурфов составила от 0,38 м до 0,6 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), археологические шурфы, визуальное обследование.

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация.....	2
Содержание.....	3
Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
Раздел 1. Палеография и ландшафт в районе обследования.....	14
Раздел 2. Краткая историческая справка по территории исследования.....	17
2.1. Краткий обзор истории археологического изучения района обследования.....	17
2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.....	18
Раздел 3. Археологические исследования.....	23
3.1. Общая характеристика территории исследования.....	23
3.2. Археологическая шурфовка участка.....	26
Заключение.....	29
Список использованной литературы.....	30
Приложение.....	31
Список иллюстраций.....	32
Альбом иллюстраций (Рис. 1-38)	36
Приложение А. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-4452/2019-0-1 от 16.07.2019 г.....	59
Приложение Б. Копия Открытого листа №1170-2020 от 27.07.2020 г.	62

ВВЕДЕНИЕ

В начале августа 2020 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках, предназначенных для строительства объекта: «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155).

Территория исследования находится в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155 и представляет собой местность сосново-березового леса, расположенную в центрально-восточной части поселка городского типа им. Морозова, на территории западной окраины АО «Морозовский Химический завод». Общая площадь территории исследования 2,7 га. (Рис. 1-7).

Археологическое обследование земельных участков было выполнено по договору № 20-150 от 16.06.2020 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ОксиХим», на основании Открытого листа № 1170-2020, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2020 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Ситникову Александру Александровичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 27.07.2020 г. по 10.08.2020 г. (Приложение Б).

Цель работ: выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанных земельных участков для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (ООО «ОксиХим»).

В ходе археологического обследования исследуемых участков был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участков; 3 археологических шурфа (шурфы №№ 1-3) общей площадью 3 кв. м. Размеры шурфов 1x1 м (шурфы №№ 1-3). Глубина исследованных шурфов составила от 0,38 м до 0,6 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемых участков культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология»:

1. Ситников Александр Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, составление исторической справки, фотофиксация, написание отчета;
2. Молофеев Сергей Олегович: заместитель руководителя работ, фотофиксация, чертежные и обмерные работы, написание отчета.

Археологическое обследование земельных участков было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору № 20-150 от 16.06.2020 г.

**ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

§1. В пределах территории археологического обследования на земельных участках, предназначенных для строительства объекта: «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть

нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационных работ, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а

также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.

8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование земельных участков, предназначенных для строительства объекта: «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**
4. **Положение Совета министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;**
5. **Инструкция Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «О порядке учёта, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;**
6. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**

7. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. N 569** ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
8. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
9. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
10. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
11. **Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 140-ОЗ** «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с редакцией от 26.07.2019 г. № 68-ОЗ).

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельных участков, предназначенных для строительства объекта: «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой зеркальной камерой с широкоугольным объективом (CanonEOS 550D). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на данном участке было заложено 3 археологических шурфа размерами 1x1 м (шурфы №№ 1-3), общей площадью 3 кв. м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,38 м до 0,6 м. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R_0) был принят северо-западный угол каждого шурфа.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических

работ. Все археологические шурфы были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Описание шурфов приводится по порядку номеров.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии, – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, выборкой заполнения материковых ям и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

РАЗДЕЛ 1. ПАЛЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Современный рельеф Карельского перешейка, где расположен участок обследования, сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. После завершения последнего оледенения Карельский перешеек испытывал воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий), в результате которых флювиогляциальные отложения были частично перемыты и переотложены.

Для формирования современного рельефа Карельского перешейка огромное значение имеет то, что эта территория находится в зоне изостатического поднятия земной коры. Согласно наиболее распространённой теории, изостатическое поднятие компенсирует предшествующий ему прогиб коры под тяжестью Скандинавского ледникового купола. Изостатическое поднятие имеет неравномерный характер. Скорость поднятия достигает максимальных значений на северо-западе Ботнического залива (до 9 мм в год) и постепенно затухает к периферии. Нулевая изобазы проходит через южную часть Карельского перешейка.

Таким образом, на протяжении всего голоцена территория Карельского перешейка испытывала перекося с градиентом, растущим по направлению условно юго-восток – северо-запад. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках – более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекося максимален для начала голоцена и уменьшается по мере приближения к современности. Изостатическое поднятие стало причиной серьёзных перестроек гидрографической сети региона.

Регион современного Финского залива освободился ото льда около 12 тыс. кал. л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята Балтийским ледниковым озером (БЛО). Уровень БЛО для южной части побережья Финского залива проходил между современными отметками 30 и 40 м над ур.м.

Прорыв вод БЛО около 9 500 лет до н.э. привёл к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана, на тот момент ниже современного. Наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. В результате изостатического подъёма в промежутке 9000-8600 лет до н.э. акватория древней Балтики вновь была отделена от океана порогом стока в центральной Швеции. С этого момента начинается новая пресноводная стадия Балтики – Анциловое озеро. Продолжавшееся повышение порога стока обусловило подъём уровня воды (анциловая трансгрессия). В результате продолжающегося на протяжении всего голоцена изостатического перекося береговые линии Анцилового озера

фиксируются в разных частях региона на разных высотах – 9 м над современным уровнем моря в южной части Финского залива, 25-30 м над ур.м. в северной части Карельского перешейка (Субетто и др., 2002; Герасимов. 2003).

После 8300 лет до н.э. переполненный водоём Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Погребённые торфяники регрессивной фазы Анцилового озера изучены во многих районах балтийского побережья, их датировки свидетельствуют о плавном и продолжительном понижении уровня воды, продолжавшимся приблизительно до 7200 лет до н.э.

В промежутке 7200-6800 лет до н.э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря. Повышение уровня мирового океана после 6 800 лет до н.э. (8 000 С14 л.н.) в регионе Балтийского моря известно как Литориновая трансгрессия. Максимальный уровень Литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 5 600 – 5 200 лет до н.э. (6 500 – 6 100 С14 л.н.) и в южной части Карельского перешейка достигал отметок 10 м над ур.м. После этого вследствие изостатического подъёма земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался.

В литориновую стадию Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. Перестройка системы жизнеобеспечения проявилась и в системе расселения. Во множестве появляются стоянки, приуроченные непосредственно к береговым линиям того времени (Герасимов. 2003)

Обследованные участки расположены в Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаивания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже во время анциловой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

РАЗДЕЛ 2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Краткий обзор истории археологического изучения региона.

Археологическое изучение памятников каменного века и эпохи раннего металла в восточной части Финского залива имеет долгую и насыщенную историю, основные вехи которой отражены в трудах российских и зарубежных авторов (Земляков, 1941; Гурина, 1961; Тимофеев, 1993; Герасимов, 2003; Герасимов и др., 2003). За более чем столетний период исследований здесь было открыто около двух сотен стоянок и местонахождений, послуживших ценным источником для реконструкции культурно-исторических процессов, происходивших в древности в регионе Восточной Балтики.

С 2003 г. на Карельском перешейке и на юго-западе Ленинградской области, в междуречье Нарвы и Луги, ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН, как самостоятельно, так и совместно с другими российскими и зарубежными научными организациями [Герасимов и др., 2007а; 2007б; 2008; 2013 и др.]. В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века [Динцес, 1929]. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с. 434 - 438, 532, № 24].

Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива (рис. 2.5). Уже в начале – первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С.А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора [Гамченко, 1908, с. 27]. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка [Сосновский, Земляков, 1917] и Лахта [Гурина, 1961, с. 502], где был собран подъемный материал.

В 1933 г. вследствие ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере Сестрорецкий Разлив значительно снизился. Рабочими было найдено несколько фрагментов

неолитической керамики, после чего участок берега был обследован археологами. В результате этого обследования Г.П. Сосновским и Б.Ф. Земляковым были выявлены Сестрорецкие стоянки – семь пунктов находок подъемного материала, расположенных вдоль небольшого, меньше 1 км, участка западного берега оз. Сестрорецкий Разлив (рис. 12), около поселков Тарховка и Разлив [Сосновский, 1935, с. 24; Земляков, 1941, с. 158].

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье [Лапшин, 1995].

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003].

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники – например, стоянка Курголово-1.

2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе совр. пос. Токсово, оз. Лемболовское, Сестрорецкого и Лахтинского разлива и в устье р. Охта (Рис. 12):

1. Васкелово.

Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское, на берегу небольшого озера, в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7 - 1 м над уровнем воды в озере. Датируется

памятник, предположительно, эпохой неолита [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №17; Лапшин, 1995, с. 173, №1661].

2. Лемболовское озеро-1.

Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. [Mökkönen, Nordqvist, 2006]. Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев [Тимофеев, 1984].

Стоянка Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста [Тимофеев, 1984]. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Герасимов и др., 2003, с. 9, №15; Лапшин, 1995, с. 173, №1658].

3. Лемболовское озеро-2.

Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1659].

4. Лемболовское озеро-3.

Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонири. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита - эпохе раннего металла [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1660].

4. Лемболовское озеро-4.

Памятник обнаружен в 2007 г. в ходе рекогносцировочного обследования территории турбазы на полуострове Зеленый мыс. В зачистке стенки карьера по добыче песка найдены отщепы из кварца и кремня, залегающие в хорошо выраженном культурном слое [Лисицын, 2008].

4. Лемболовское озеро-5.

Памятник найден на территории землеотвода базы «Зеленый мыс» в 2007 г. В шурфе в западной части полуострова в слое красно-оранжевой супеси найдены отщепы кварца, фрагменты неолитической керамики и кальцинированные кости. Поселение занимает относительно ровную площадку высотой 5-6 м над современным урезом воды, максимальную общую площадь поселения можно оценить приблизительно в 800 кв. м [Лисицын, 2008].

5. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и затем Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438].

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10].

6. Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]).

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В.М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003].

7. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

8. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009].

9. Стоянки Сестрорецкого разлива.

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные – у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного

слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

10. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом [Виттенбург, 1922], а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым [Земляков, 1928, с. 70]. Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок, а под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залежали находки [Герасимов, 2006]. Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова [Герасимов, 2006: 33].

11. Охта-1.

Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015].

Что касается памятников более поздних периодов, то в настоящее время на территории Всеволожского района также известны поселения эпохи средневековья и нового времени (например, Морье) и случайные находки из разрушенных средневековых погребений [Рябинин, 1997: 66], однако, как на территории обследуемого участка, так и в непосредственной близости от него такие объекты не выявлены.

РАЗДЕЛ 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

3.1. Общая характеристика территории исследования

Территория исследования расположена в пределах границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта: «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), и представляет собой местность сосново-березового леса, расположенную в центрально-восточной части поселка городского типа им. Морозова, на территории западной окраины АО «Морозовский Химический завод», общей площадью 2,7 га.

Участок работ имеет прямоугольную форму, размерами 221x122 м, с длинными сторонами, расположенными по оси З-В.

Также, помимо обозначенных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155, в периметре территории обследования расположены два земельных участка с кадастровыми номерами 47:07:1716001:248 (площадь 64,1 кв.м) (на этой территории расположена нежилая постройка – неработающее в данный момент здание трансформаторной подстанции 1948 г. постройки) и 47:07:1703021:36.

С северо-восточной части от здания бывшей трансформаторной подстанции расположен заболоченный в настоящее время противопожарный пруд (размерами 10x25 м (длинными сторонами по оси З-В)).

Координаты характерных точек обследуемого участка:

Угол	координаты WGS 84	
	N	E
ЮВ	59°58'53.98"	31°1'24.03"
СВ	59°58'57.20"	31°1'19.57"
СЗ	59°58'53.03"	31°1'7.83"
ЮЗ	59°58'49.78"	31°1'12.35"

Проектируемый объект исследовался с востока на запад. Вдоль участка обследования были устроены точки фотофиксации (Рис. 13):

Точка фотофиксации №1 (Рис. 15) находится у северо-восточного угла территории обследования, в 1062 м к северо-западу от северо-западного угла жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Хесина, д. 1; в 995 м к северо-западу от северо-восточного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Хесина, д. 7.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°58'57.50"

E 31°1'19.98"

Точка фотофиксации № 2 (Рис. 16) находится у северо-восточного угла территории обследования, в 345 м к северо-западу от северо-западного угла здания ФГУП завод имени Морозова, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Чекалова, д. 3; в 960 м к северо-западу от северо-западного угла здания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Мира, д. 15.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°58'55.97"

E 31°1'19.27"

Точка фотофиксации № 3 (Рис. 17) находится в северо-восточной части территории обследования, в 967 м к северо-западу от памятника воинам 1-ой стрелковой дивизии НКВД и жителям поселка; в 909 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Скворцова, д. 1.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°58'55.64"

E 31°1'18.55"

Точка фотофиксации № 4 (Рис. 18) находится в восточной части территории обследования, в 1019 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Рабочего батальона, д. 22; в 1112 м к северо-западу от северного угла здания церкви апостолов Петра и Павла, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Мира, д. 8.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°58'54.47"

E 31°1'21.06"

Точка фотофиксации № 5 (Рис. 19) находится в восточной части территории обследования, возле здания ныне неиспользующейся электрической подстанции, расположенной на территории с кадастровым номером 47:07:1716001:248, в 1667 м к северу от северо-западного угла здания компании «DoorHan», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Мира, д. 1; в 936 м к северо-западу от памятника воинам 1-ой стрелковой дивизии НКВД и жителям поселка.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°58'54.67"

E 31°1'18.54"

Точка фотофиксации № 6 (Рис. 20) находится в центральной части территории обследования, в 932 м к северу-северо-западу от северного угла здания автомойки «Ладога», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Рабочего батальона, д. 20, корп. 2; в 1059 м к северу-северо-западу от северного угла здания церкви апостолов Петра и Павла, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Мира, д. 8.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°58'52.59"

E 31°1'17.82"

Точка фотофиксации № 7 (Рис. 21) находится в западной части территории обследования, в 1561 м к северу от северо-западного угла здания компании «DoorNap», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Мира, д. 1; в 1410 м к северу-западу от северо-западного угла здания станции теплоснабжения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Скворцова, д. 13.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°58'51.68"

E 31°1'13.89"

Точка фотофиксации № 8 (Рис. 22) находится в западной части территории обследования, в 2098 м к северу-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Скворцова, д. 42, лит. А; в 2067 м к северу-западу от северо-западного угла здания ледовой арены «Хорс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Ладожская, д. 42, корп. 1.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°58'53.01"

E 31°1'9.49"

Точка фотофиксации № 9 (Рис. 23) находится в центральной части территории обследования, в 1639 м к северу от северо-западного угла здания компании «DoorNap», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Мира, д. 1; в 2020 м к северу-западу от северо-западного угла здания ледовой

арены «Хорс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Ладожская, д. 42, корп. 1.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 59°58'54.06"

E 31°1'14.63"

3.2. Археологическая шурфовка участка

Для проверки поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 3 археологических шурфа, размерами 1x1 м (шурфы №№ 1-3), общей площадью 3 кв. м (Рис. 14).

Шурф 1 (Рис. 24-28).

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:155, в 44 м к юго-западу от северо-восточного угла территории обследования, в 348 м к северо-западу от северо-восточного угла здания ФГУП завод имени Морозова, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Чекалова, д. 3; в 952 м к северо-западу от северо-западного угла жилого многоэтажного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Мира, д. 13. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,5-0,51 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°58'55.95"

E 31°1'18.58"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный гумусированный слой мощностью 0,26-0,3 м, под которым фиксировался материк – светло-коричневый песок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован методом обратной засыпки грунта.

Шурф 2 (Рис. 29-33).

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:147, в 1106 м к северу-северо-западу от северного угла здания церкви апостолов Петра и Павла, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Мира, д. 8; в 981 м к северу от северного угла здания автомойки «Ладога», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Рабочего батальона, д. 20, корп. 2. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,57-0,6 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°58'54.27"

E 31°1'21.41"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный гумусированный слой мощностью 0,18-0,2 м, под которым фиксировался материк – бурая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован методом обратной засыпки грунта.

Шурф 3 (Рис. 34-38).

Шурф 3, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:154, в 1096 м к северо-западу от северного угла здания церкви апостолов Петра и Павла, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Мира, д. 8; в 958 м к северо-западу от северного угла здания автомойки «Ладога», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Рабочего батальона, д. 20, корп. 2; в 1464 м к северо-западу от северо-западного угла здания теплоснабжения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. имени Морозова, ул. Скворцова, д. 13. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,38-0,42 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°58'53.28"

E 31°1'11.76"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,03-0,04 м фиксировался материк – бурая супесь с включениями камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован методом обратной засыпки грунта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В начале августа 2020 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках, предназначенных для строительства объекта: «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155).

Территория исследования находится в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155 и представляет собой местность сосново-березового леса, расположенную в центрально-восточной части поселка городского типа им. Морозова на территории западной окраины АО «Морозовский Химический завод», общей площадью 2,7 га. (Рис. 1-7).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на территории обследования.

В ходе археологического обследования исследуемого участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 3 археологических шурфа (шурфы №№ 1-3), общей площадью 3 кв. м. Размеры шурфов 1x1 м (шурфы №№ 1-3). Глубина исследованных шурфов составила от 0,38 м до 0,6 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Известные объекты археологического наследия расположены на значительном удалении от территории обследования, в зону проведения работ не попадают и не требуют дополнительных мероприятий по обеспечению их сохранности.

Руководитель полевых работ

А.А. Ситников

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка//Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург, 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
3. Глушенкова В.Н. Всеволожский район в годы блокады//Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87, 1961.
5. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.)//Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52-74.
6. Кочуркина С.И. Тиверск//КСИА. Вып.146. 1976. С. 63-70.
7. Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. V-XV вв. Л., 1981.
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
10. Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА, 1984, №179, с. 45-53.
11. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования)//Финно-угры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.
12. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти)//Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112-117.
13. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке//Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81-84.
14. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв.//Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157-160.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. План-Схема Ленинградской области с указанием участка проведения работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).

Рис. 2. План-схема Всеволожского района Ленинградской области с указанием участка проведения работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).

Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок проведения работ. Местоположение (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).

Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок проведения работ. Местоположение (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).

Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. План-схема участка проведения работ на кадастровой карте (<https://egrp365.ru/map> 2020 г.).

Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. План-схема участка проведения работ на кадастровой карте (<https://egrp365.ru/map> 2020 г.).

Рис. 7. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Схема территории обследования с наложением ортофотоплана местности (<https://google-earth.ru> 2020 г.).

Рис. 8. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии из атласа горного училища 1792 г. (<http://www.etomesto.ru> 2020 г.).

Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок обследования на карте Ладожского озера 1880 года капитана Коргуева (<http://www.etomesto.ru> 2020 г.).

Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок обследования на карте Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г. (<http://www.etomesto.ru> 2020 г.).

Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) -

2020 г. Участок обследования на карте окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем 1915 г. (<http://www.etomesto.ru> 2020 г.).

Рис. 12. План-схема Всеволожского района с указанием места проведения работ и ближайших археологических памятников (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).

Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Общая схема работ с указанием местоположения точек фиксации с наложением ортофотоплана местности (<https://google-earth.ru> 2020 г.).

Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Общая схема работ с указанием местоположения археологических шурфов с наложением ортофотоплана местности (<https://google-earth.ru> 2020 г.).

Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 1. Вид с С-СВ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 2. Вид с СЗ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 3. Вид с С-СЗ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 4. Вид с В-ЮВ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 5. Вид с В-ЮВ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 6. Вид с С. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 7. Вид с В. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 8. Вид с З-СЗ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 9. Вид с СЗ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.

Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. Материк. Вид с Ю.

Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.

Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. Рекультивация методом обратной засыпки грунта. Вид с Ю.

Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.

Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. Материк. Вид с Ю.

Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.

Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. Рекультивация методом обратной засыпки грунта. Вид с Ю.

Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.

Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. Материк. Вид с Ю.

Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.

Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. Рекультивация методом обратной засыпки грунта. Вид с Ю.

Альбом иллюстраций
(Рис. 1-38)

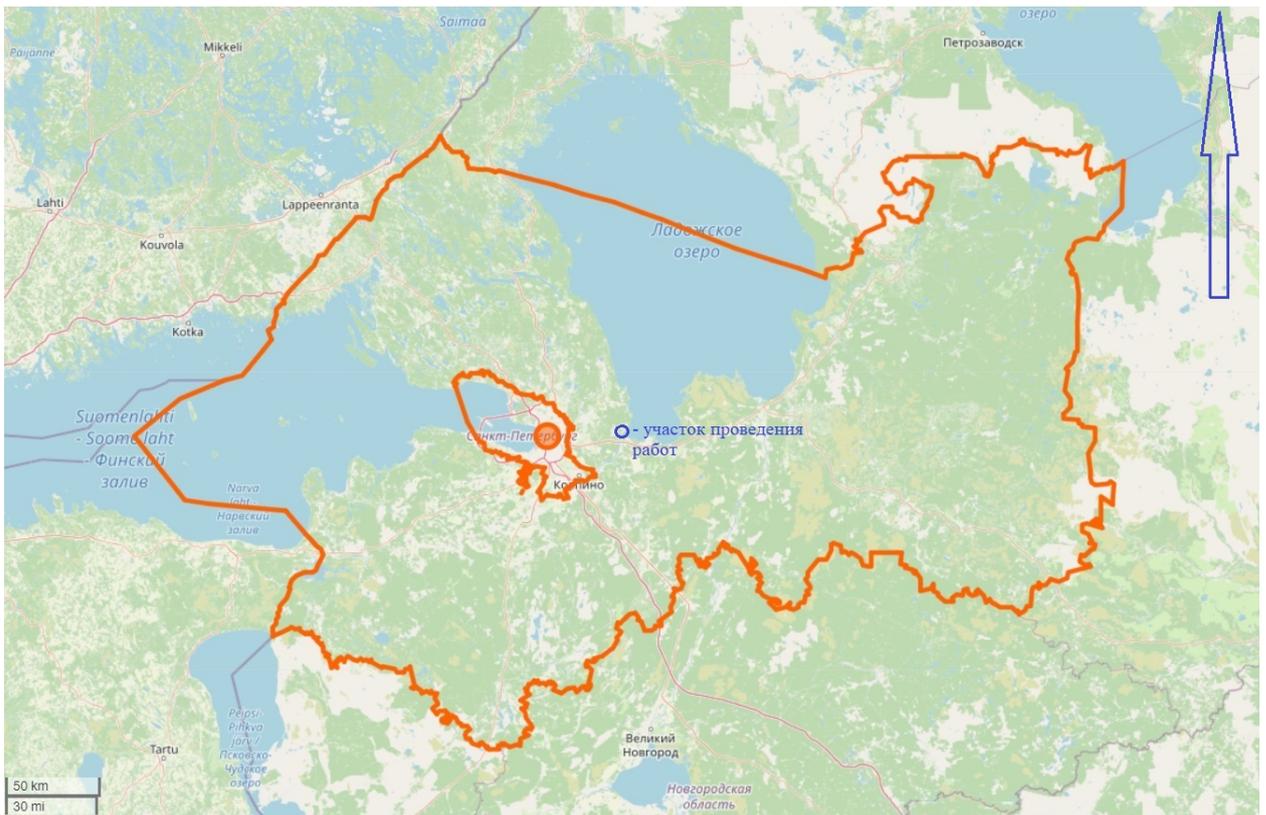


Рис. 1. План-Схема Ленинградской области с указанием участка проведения работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).

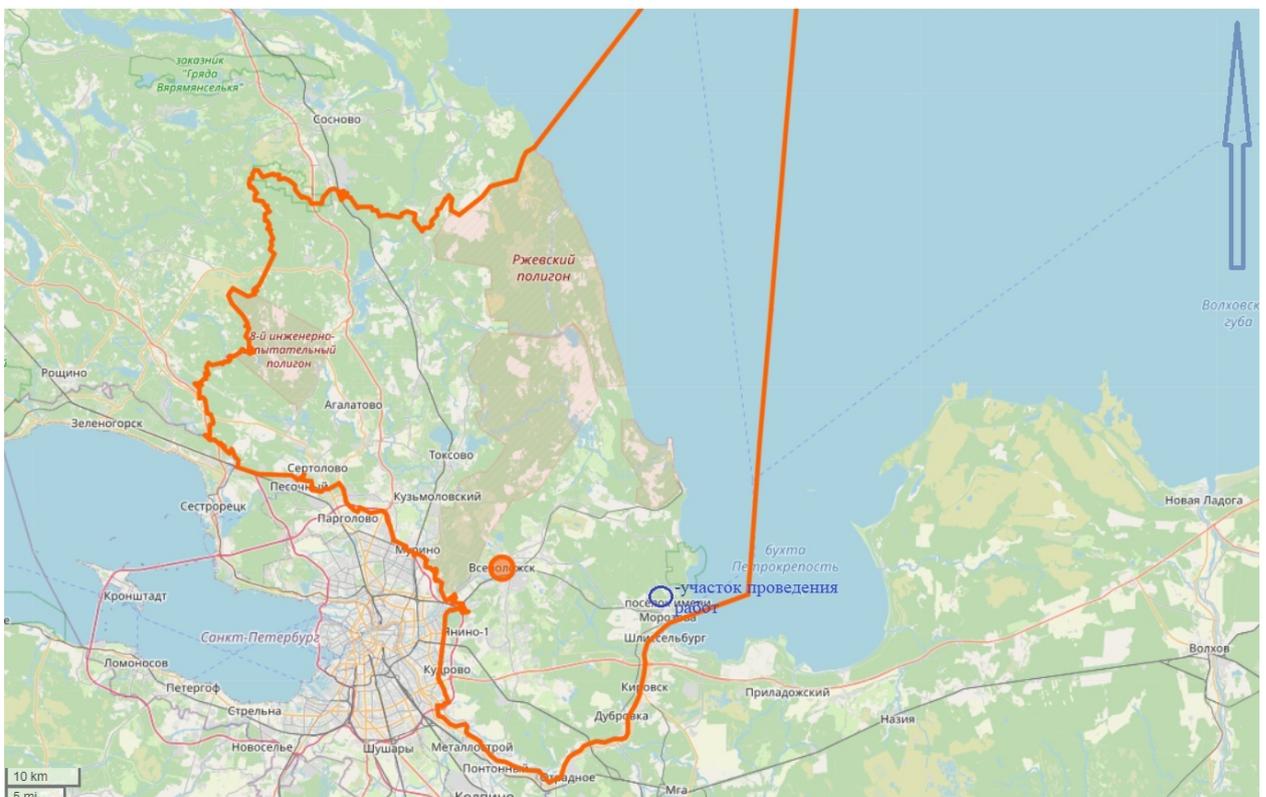


Рис. 2. План-схема Всеволожского района Ленинградской области с указанием участка проведения работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).

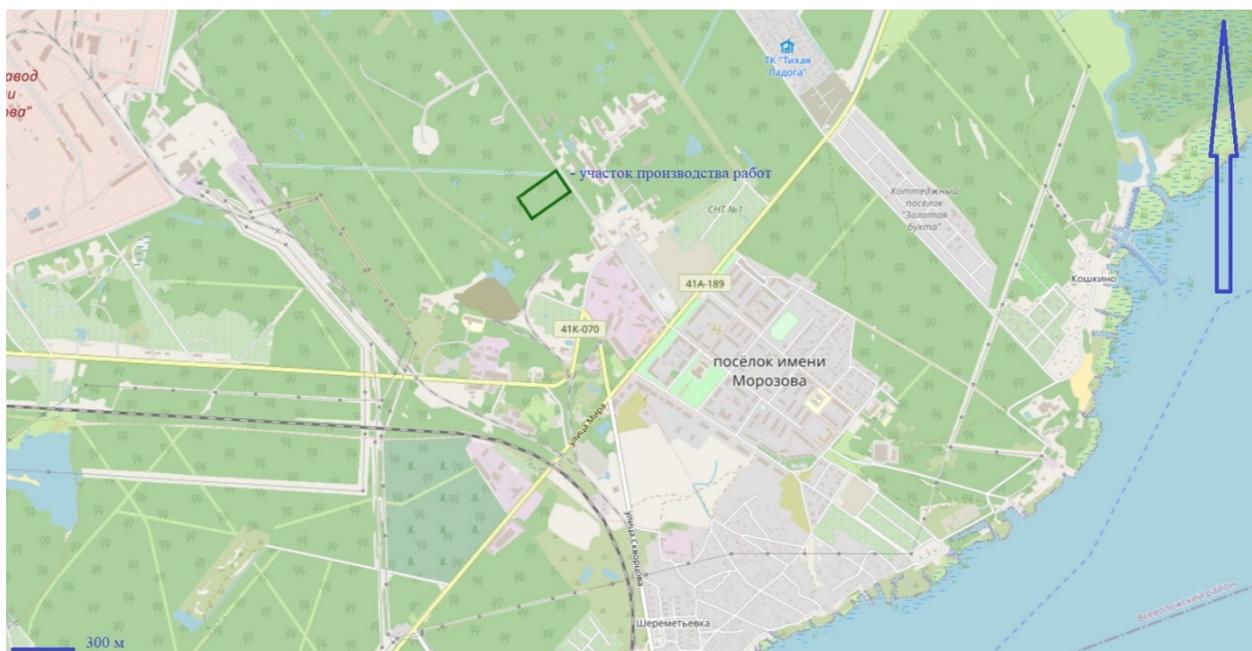


Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок проведения работ. Местоположение (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).



Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок проведения работ. Местоположение (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).



Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. План-схема участка проведения работ на кадастровой карте (<https://egrp365.ru/map> 2020 г.).



Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. План-схема участка проведения работ на кадастровой карте (<https://egrp365.ru/map> 2020 г.).



Рис. 7. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Схема территории обследования с наложением ортофотоплана местности (<https://google-earth.ru> 2020 г.).

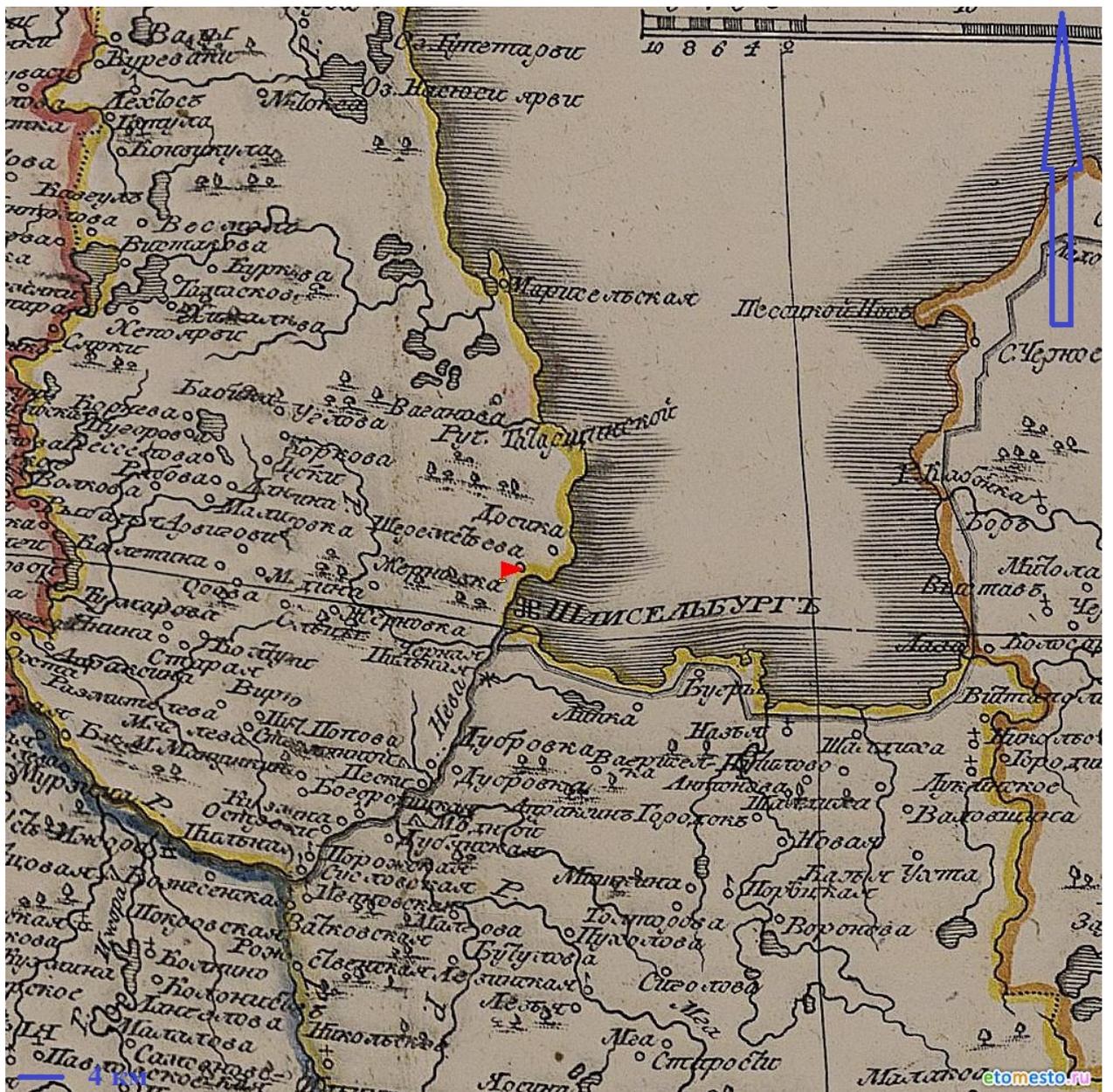


Рис. 8. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии из атласа горного училища 1792 г. (<http://www.etomesto.ru> 2020 г.).

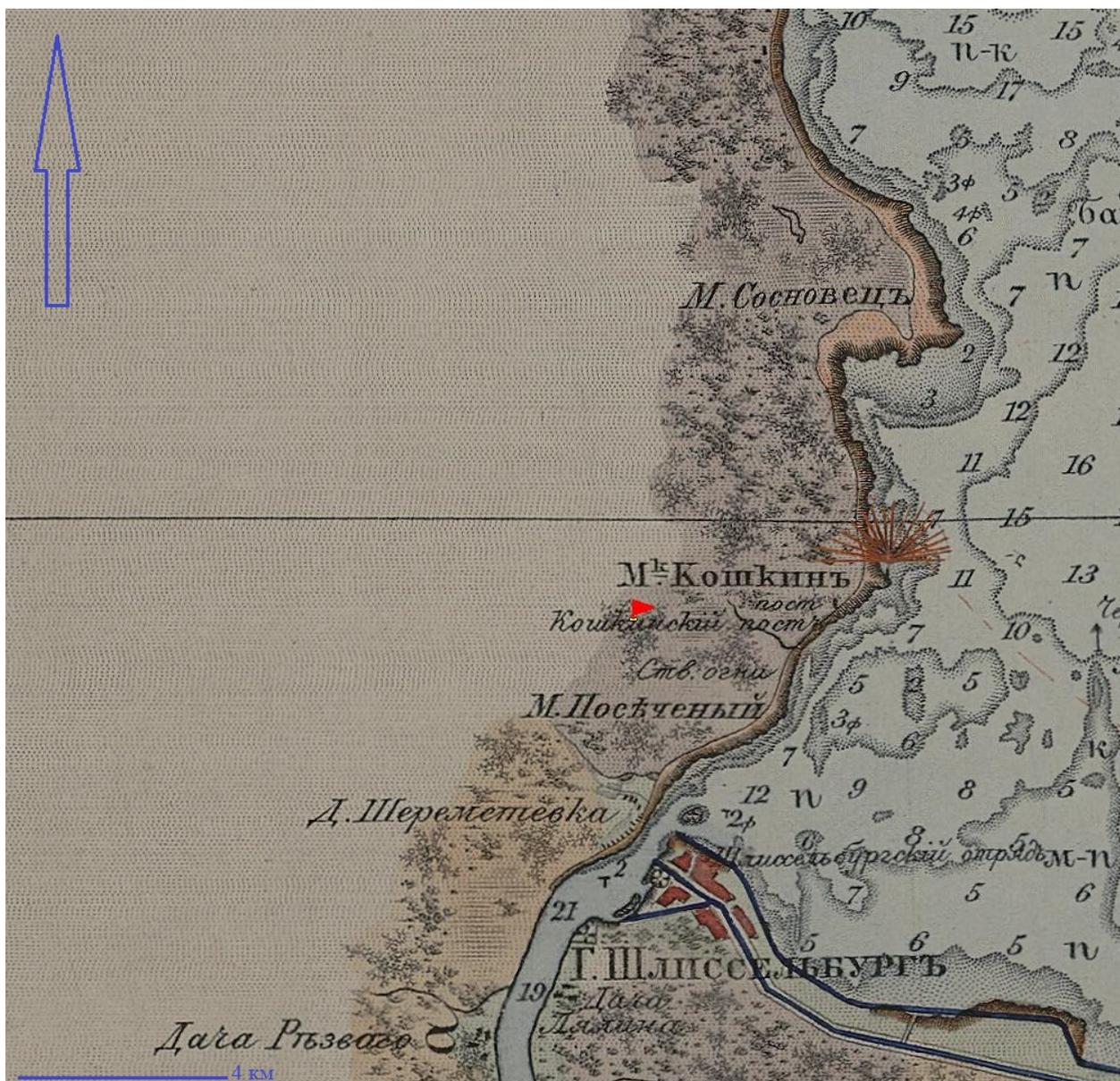


Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок обследования на карте Ладожского озера 1880 года капитана Коргуева (<http://www.etomesto.ru> 2020 г.).



Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок обследования на карте Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г. (<http://www.etomesto.ru> 2020 г.).

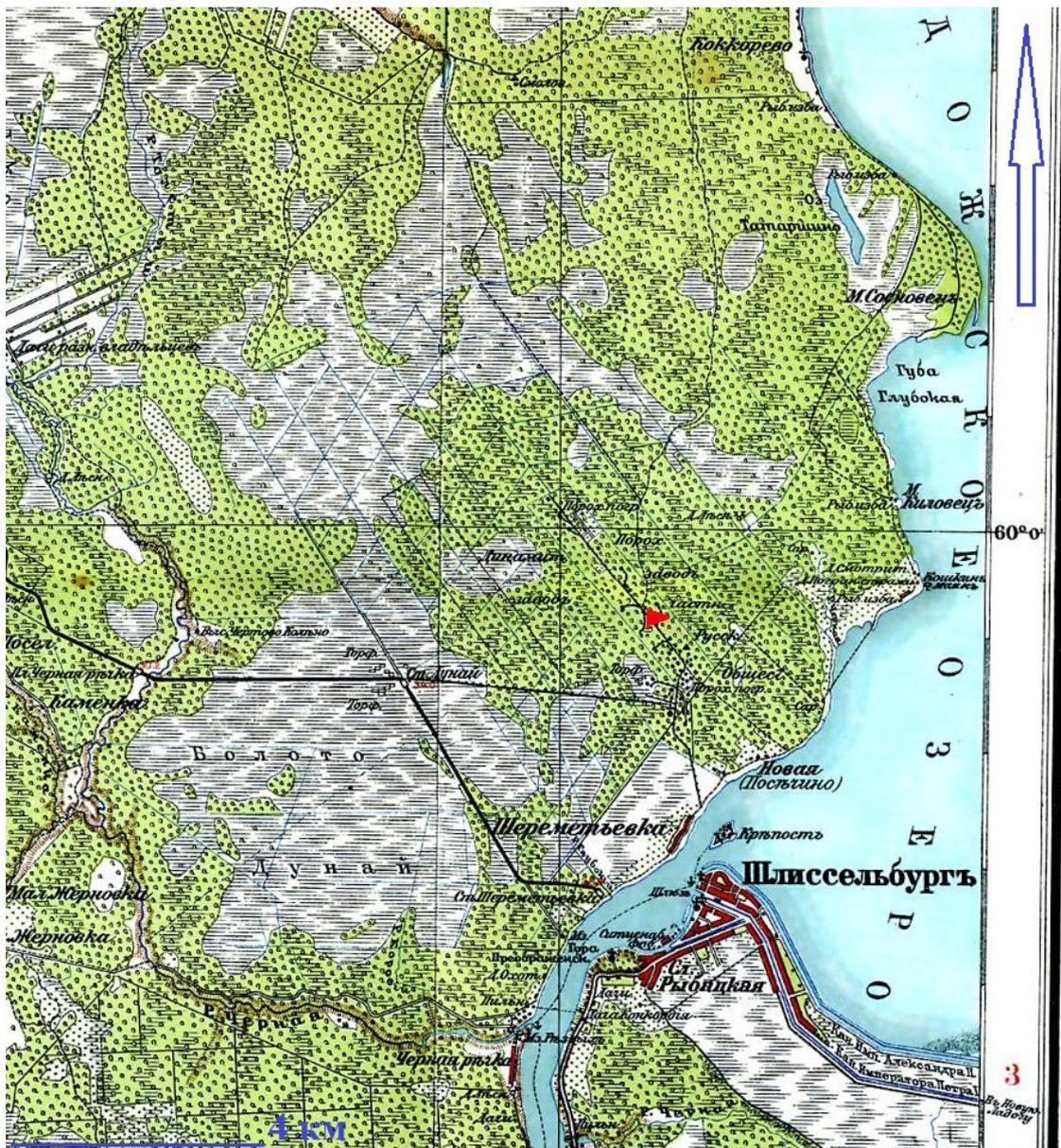


Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Участок обследования на карте окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем 1915 г. (<http://www.etomesto.ru> 2020 г.).

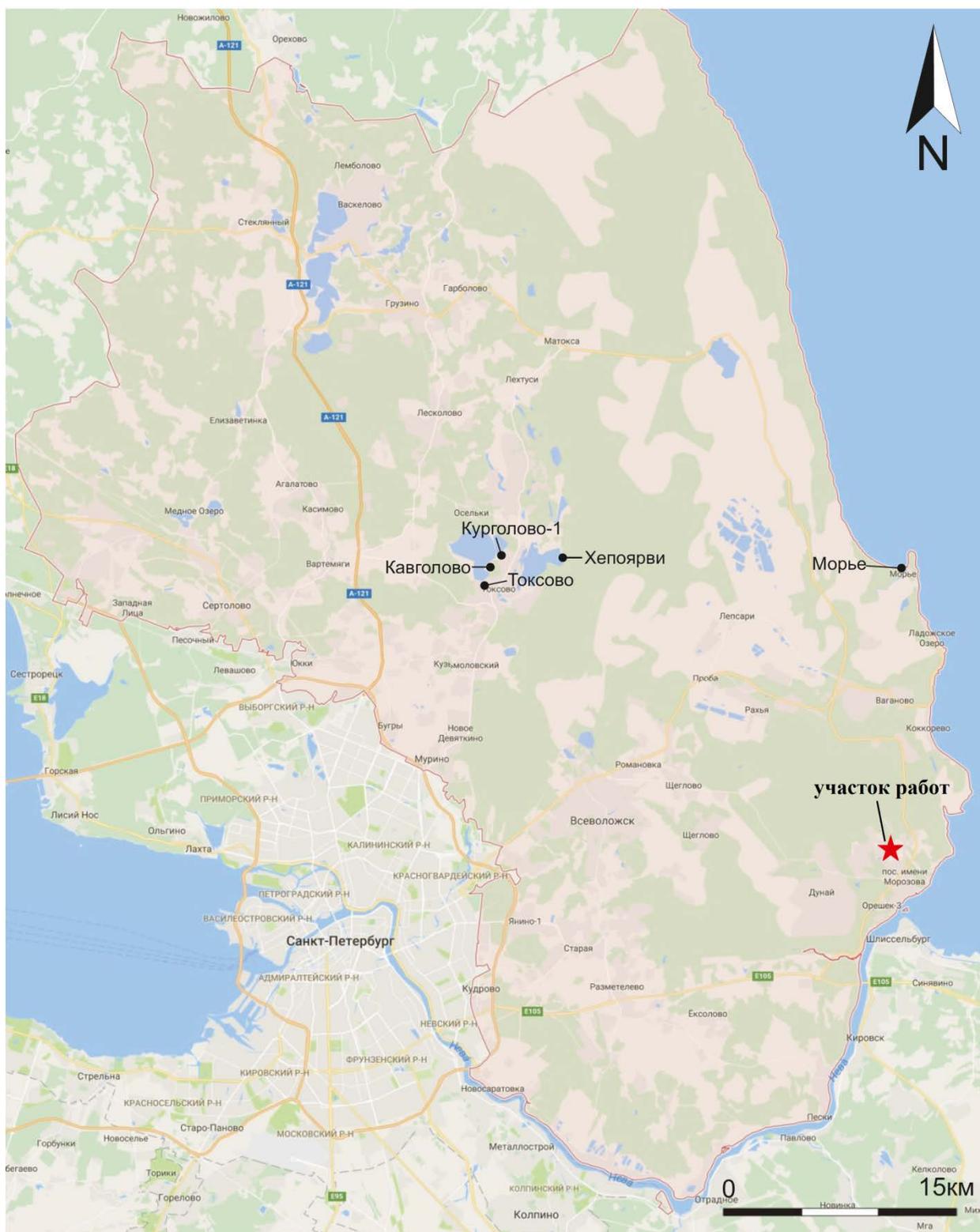


Рис. 12. План-схема Всеволожского района с указанием места проведения работ и ближайших археологических памятников (<https://www.openstreetmap.ru> 2020 г.).



Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Общая схема работ с указанием местоположения точек фиксации с наложением ортофотоплана местности (<https://google-earth.ru> 2020 г.).



Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Общая схема работ с указанием местоположения археологических шурфов с наложением ортофотоплана местности (<https://google-earth.ru> 2020 г.).



Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 1. Вид с С-СВ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.



Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 2. Вид с СЗ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.



Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 3. Вид с С-СЗ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.



Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 4. Вид с В-ЮВ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.

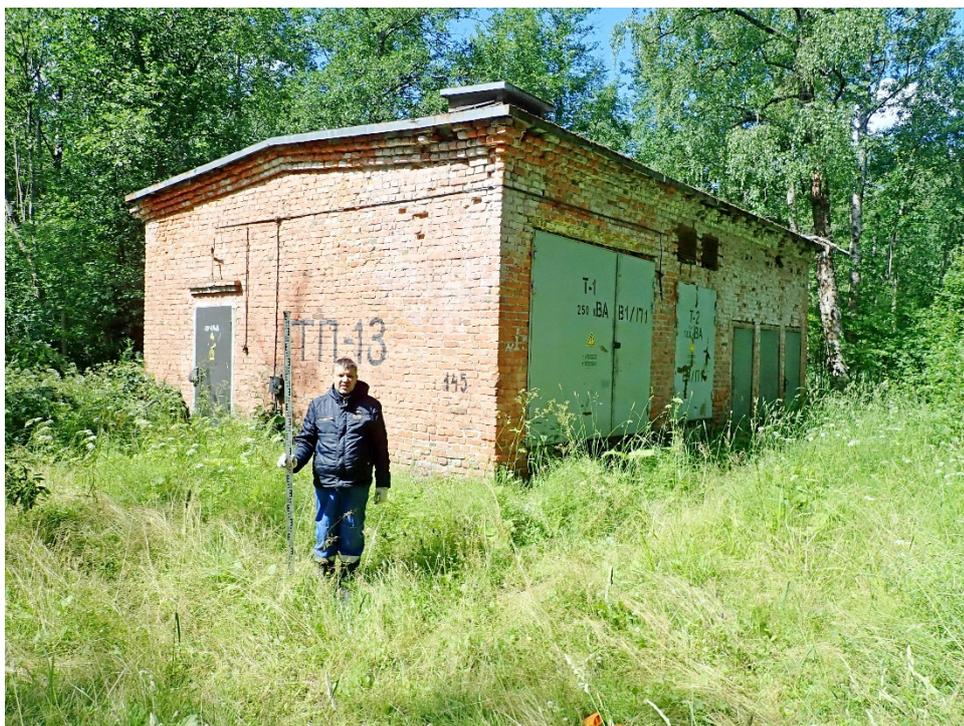


Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 5. Вид с В-ЮВ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.



Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 6. Вид с С. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.



Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 7. Вид с В. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.



Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 8. Вид с З-СЗ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.



Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Точка фиксации № 9. Вид с СЗ. В качестве масштаба использована геодезическая рейка 2 метра с сантиметровыми делениями.



Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №1. Рекультивация методом обратной засыпки грунта. Вид с Ю.



Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №2. Рекультивация методом обратной засыпки грунта. Вид с Ю.



Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. Материк. Вид с Ю.



Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155) - 2020 г. Шурф №3. Рекультивация методом обратной засыпки грунта. Вид с Ю.

Приложение А.

Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области
№ 01-10-4452/2019-0-1 от 16.07.2019 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Альтан»

Р.И. Лопатину

195112, г. Санкт-Петербург,
Новочеркасский пр-кт, д.21, кв.33



Уважаемый Роман Игоревич!

В ответ на обращение от 02.07.2019 № 14/19-ИЭИ-04 (вход. от 02.07.2019 № 01-10-4452/2019) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия для проведения изыскательских работ по объекту проектирования по титулу: «Строительство склада перекиси водорода». Местоположение: Ленинградская область, посёлок имени Морозова кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155 (далее – Участки реализации проектных решений), сообщая следующее.

В границах Участков реализации проектных решений объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Указанные Участки реализации проектных решений находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участках реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий,

утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом Земельном участке Вам необходимо руководствоваться ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, а именно:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация

или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

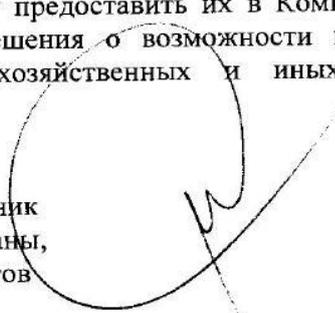
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Одновременно информирую, что в случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах рассматриваемого Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, прошу предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на данных территориях.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия



А.Н. Карлов



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 1170-2020

Настоящий открытый лист выдан:

Ситникову Александру Александровичу

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в зоне строительства ПС 110 кВ Кондратьевская с заходами ВЛ 110 кВ
и демонтажем существующей ПС 35/10 кВ «Кондратьевская» в пос. Кондратьево
Селезневского сельского поселения Выборгского района; на земельных участках
с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155
во Всеволожском районе Ленинградской области.

На основании открытого листа

Ситников Александр Александрович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений
о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному
открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 27 июля 2020 г. по 10 августа 2020 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 27 июля 2020 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 27 июля 2020 г.

М.П.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155)

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1703021:147	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1703021
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский р-н
Площадь:	8330 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	749.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для специальных надобностей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1703021:134.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ОксиХим"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Коноплева Ю. Г.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Начальник Кировского
Управления Росреестра
по Ленинградской области
МАНУШЕНКО



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1703021:147	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ОксиХим", ИНН: 7810202706, ОГРН: 1027804896756
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:1703021:147-47/010/2018-5 от 04.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор №1 купли-продажи земельного участка от 25.09.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Коноплева Ю. Г.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1703021:155	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1703021
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский р-н
Площадь:	8420 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	757.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для специальных надобностей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1703021:134.
Получатель выписки:	Братилов Сергей Борисович

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Большакова Т. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1703021:155	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Братилов Сергей Борисович, дата рождения: 03.01.1963, место рождения: гор.Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 024-648-874 73, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 07 № 421844, выдан 21.04.2008 ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе гор.Санкт-Петербурга, код подразделения 780-027
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:1703021:155-47/010/2018-2 от 04.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 26.09.2018 №Д-КП-ЗУ-155
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

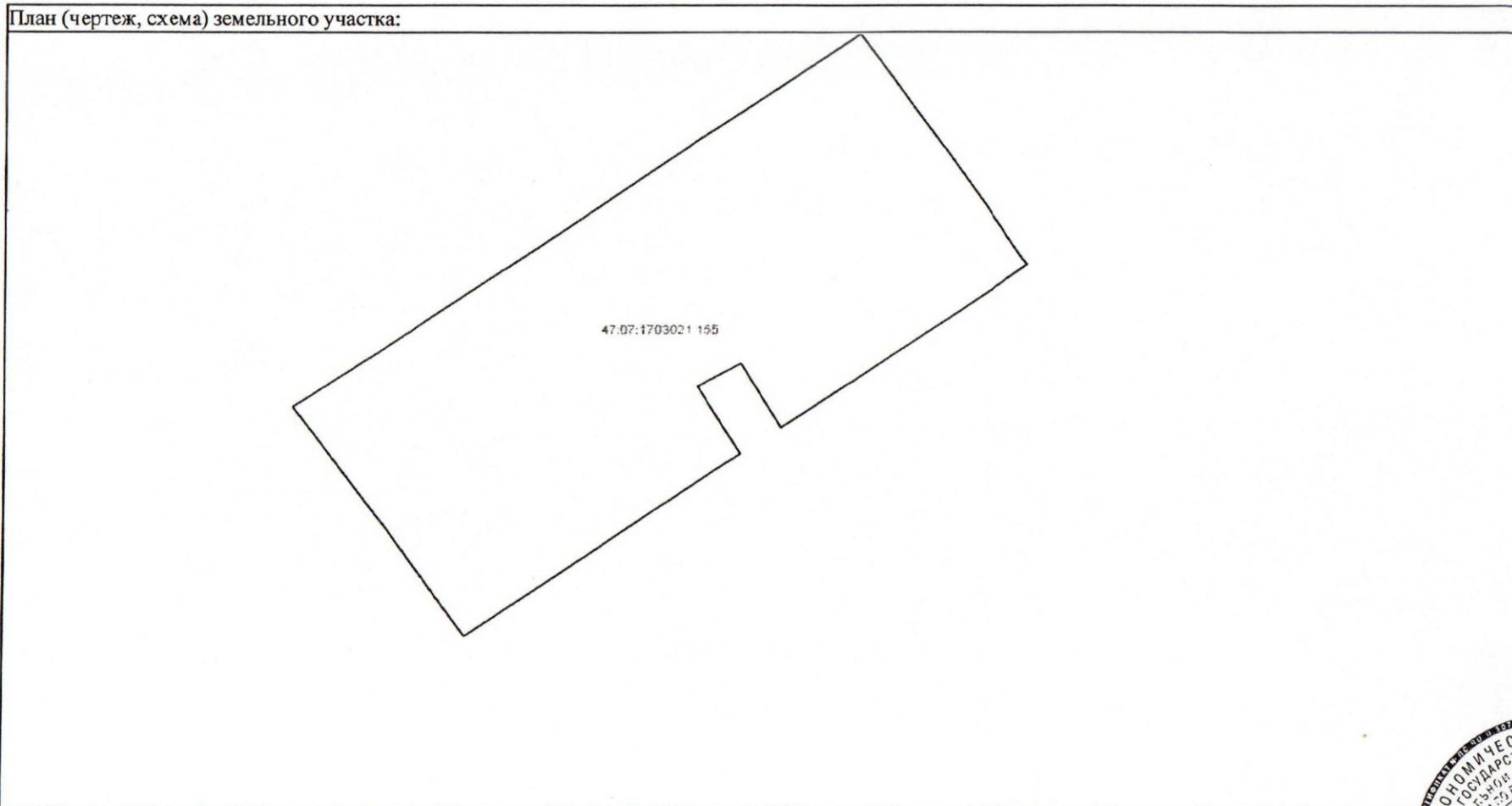
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	 (подпись)	Большакова Т. В. (инициалы, фамилия)
--	---------------	---

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1703021:155	



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Большакова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	

М.П.

Исполнитель Кировского отдела
 Управление Росреестра
 по Ленинградской области

МАНУШИНА Т.И.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.09.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1703021:154	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1703021
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский р-н
Площадь:	10000 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для специальных надобностей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1703021:146.
Получатель выписки:	Братилов Сергей Борисович

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Аникина Н. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

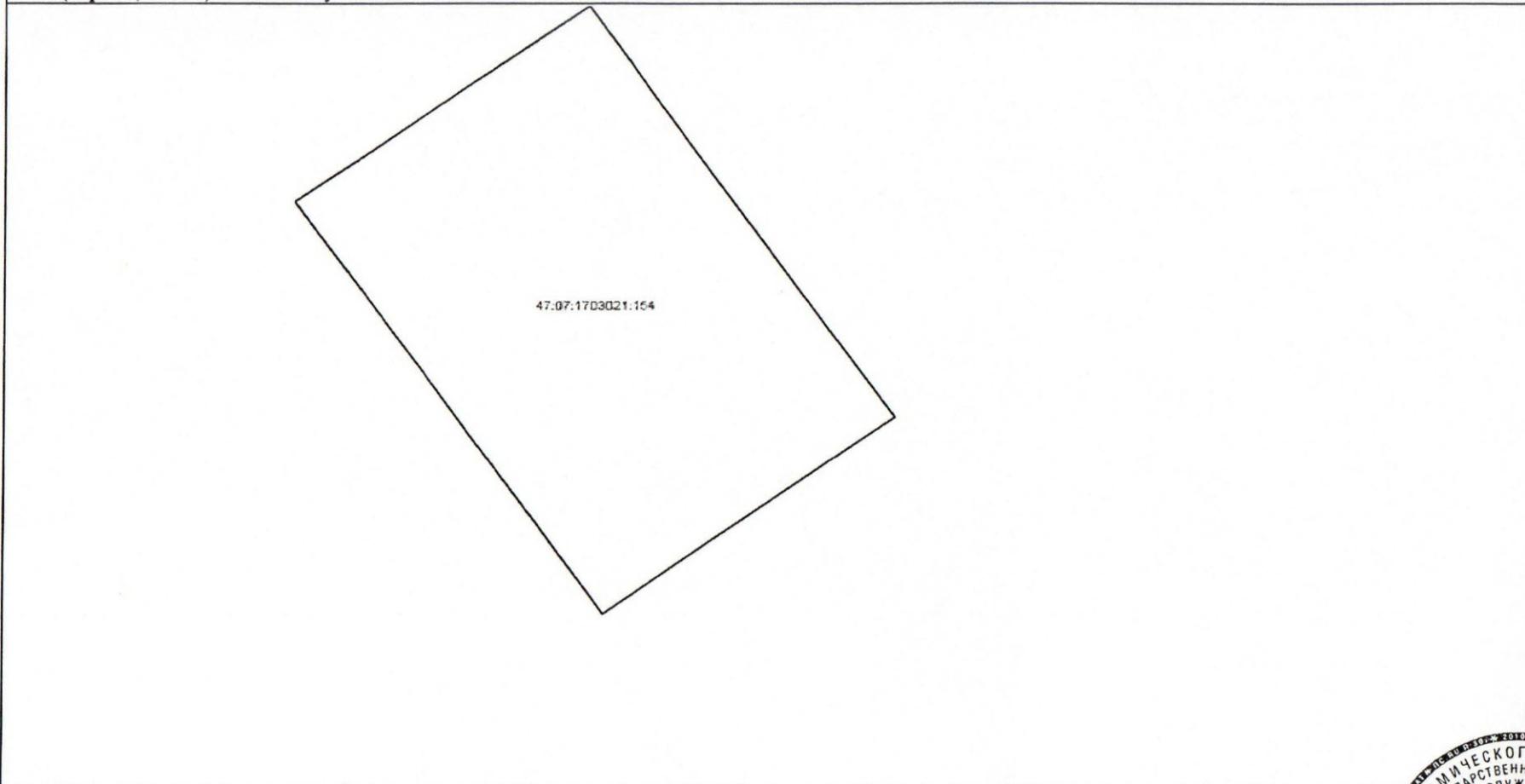
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.09.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1703021:154	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Аникина Н. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155)

Градостроительные планы земельных участков

с кадастровыми номерами

47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РФ - 44 - 4 - 04 - 1 - 00 - 2021 - 0006

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № _____ от _____ **Общество с ограниченной ответственностью "ОксиХим"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Морозовское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441107.94	2254133.29
2	441102.86	2254124.77
3	441099.63	2254126.62
4	441060.05	2254070.45
5	441010.02	2254105.46
6	441077.77	2254199.84
7	441079.52	2254202.26
8	441092.1	2254220.07
9	441135.72	2254189.48
10	441138.02	2254187.88
11	441141.22	2254185.64
12	441105.36	2254134.76
13	441114.71	2254193.43
14	441097.02	2254205.71
15	441090.19	2254195.77
16	441100.44	2254188.66
17	441102.72	2254191.92
18	441110.13	2254186.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1703021:147

Площадь земельного участка 8330 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

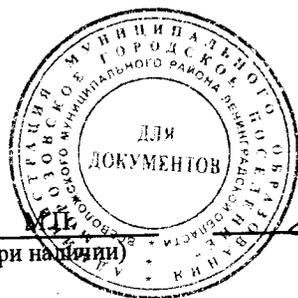
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом по архитектуре, градостроительству, землеустройству, дорожному хозяйству и благоустройству администрации МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Администрацией»



(при наличии)

(подпись)

/ Е.С. Клубиков /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.03.2021г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

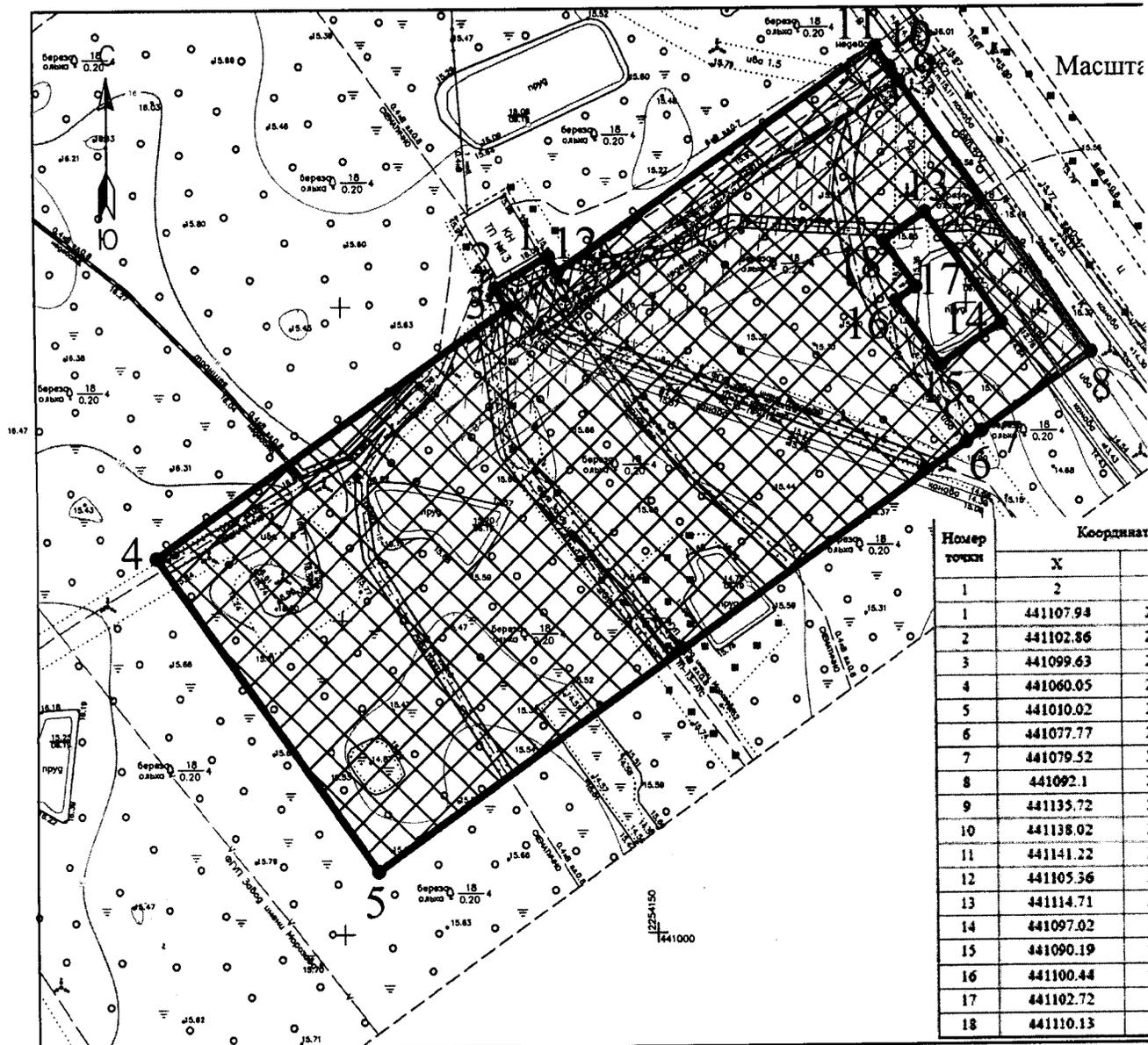
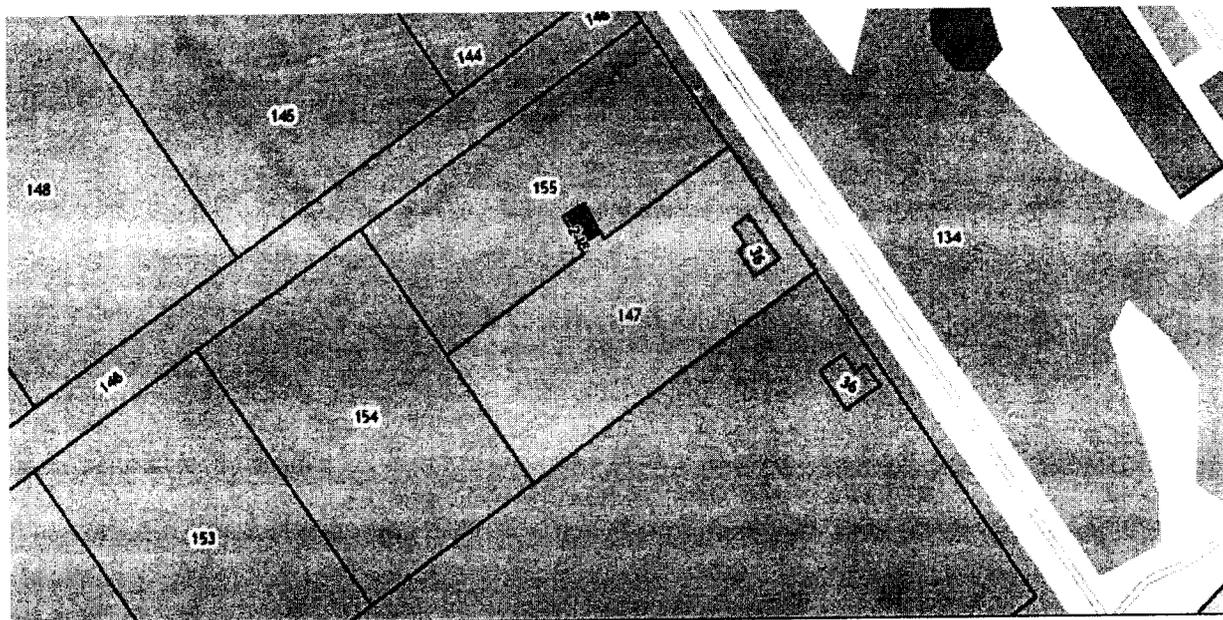


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен территориальной зоне П «Зона промышленных предприятий»; Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Постановление совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 31.03.2014 № 7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», применительно к территории ограниченной кадастровыми кварталами: 47:07:17-03-001; 47:07:17-03-002; 47:07:17-03-003; 47:07:17-03-004; 47:07:17-03-005; 47:07:17-03-006; 47:07:17-03-007; 47:07:17-03-008; 47:07:17-03-018; 47:07:17-03-019; 47:07:17-03-020; 47:07:17-03-021; 47:07:17-03-022; 47:07:17-03-023; 47:07:17-03-024; 47:07:17-04-001; 47:07:17-04-002; 47:07:17-04-003; 47:07:17-04-004; 47:07:17-04-005; 47:07:17-04-006; 47:07:17-07-001; 47:07:17-08-001; 47:07:17-14-001; 47:07:17-15-001; 47:07:17-16-001; 47:07:17-16-002; 47:07:17-16-003; 47:07:17-16-004; 47:07:17-16-005, путем внесения дополнений в утвержденные правила землепользования и застройки территории, ограниченной ул. Скворцова, ул. Первомайская, ул. Хесина, ул. Ладожская, ул. Труда, ул. Мира, пер. Сосновый";

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Основные виды разрешенного использования	
	Промышленные и коммунально-складские предприятия различного профиля
	Объекты складского назначения
	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
	Производственно-лабораторные корпуса
	Офисы и конторы коммерческих организаций
	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке
	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей
	Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия
	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
	Объекты охраны общественного порядка
	Объекты пожарной охраны
Условно разрешенные виды использования	
	Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий
	Автозаправочные станции
	Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

2. - проезды общего пользования;

3. - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4. - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5. - элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для - отдыха, спортивных занятий;

6. - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

7. - общественные туалеты;

8. - хозяйственные постройки;

9. - сады, огороды, палисадники;

10. - теплицы, оранжереи;

11. - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

12. - индивидуальные бани, надворные туалеты;

- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом ; расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельных участков-Принимаются по заданию на проектирование и в соответствии с РНГП Ленинградской области.	Здание должно отстоять от красных линий улиц не менее чем на 5 м, от красных линий проездов – не менее чем на 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать здания без отступа от красных линий при условии	Максимальное количество этажей - 4	Не более 60 при условии соблюдения действующих нормативов.	без ограничений	Общая по заданию РНГП Размер использования объектов определяется действующими нормативами Расстояние соответствует Минимум стоянки автотранспорта Ленинград Минимум

			согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования.				участка области Максим участка уполно градост муници
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Мин I доп соор к ст ст
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Сервитут, Решение собственника о разделе земельного участка № 1 от 17.05.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2021, в соответствии с выпиской ЕГРН № 99/2021/371136453 от 21.01.2021г. – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 437 кв.м.

Сервитут, Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области № 212 от 10.07.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2021, в соответствии с выпиской ЕГРН № 99/2021/371136453 от 21.01.2021г. – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 202 кв.м.

Сервитут, Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области № 425 от 16.12.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2021, в соответствии с выпиской ЕГРН № 99/2021/371136453 от 21.01.2021г. – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 234 кв.м.

Охранная зона подземного кабеля ЛЭП низкого напряжения – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 794 кв.м.

Охранная зона подземного кабеля ЛЭП высокого напряжения – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 149 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 186 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (ред. от 21.12.2018):

Запрещается:	Допускается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс	- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в

и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). - в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации,

	действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.
--	---

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р))– Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 1204 кв.м

Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р))– Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 5 кв.м

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Морозовское городское поселение" – Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8330 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут, Решение собственника о разделе земельного участка № 1 от 17.05.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2021	6	441077.77	2254199.84
	7	441079.52	2254202.26
	9	441135.72	2254189.48
	10	441138.02	2254187.88
	19	441103.78	2254126.33
	20	441095.42	2254132.08
	21	441129.63	2254180.6
	22	441129.34	2254181.01
	23	441127.45	2254180.6
	24	441123.25	2254179.36
	25	441118.54	2254178.82
	26	441115.87	2254178.91
	27	441108.64	2254180.23
	28	441102.17	2254182.69
	29	441095.33	2254186.32
	30	441092.38	2254192.6
	31	441093.22	2254193.66
32	441099.04	2254189.61	
33	441098.44	2254188.77	
34	441102.66	2254186.36	
35	441110.59	2254183.14	

	36	441116.61	2254182.19
	37	441122.26	2254182.32
	38	441127.61	2254183.52
	39	441131.83	2254185.44
	40	441133.67	2254186.49
	41	441100.72	2254134.43
	42	441106.4	2254130.72
	6	441077.77	2254199.84
	7	441079.52	2254202.26
	23	441127.45	2254180.6
	24	441123.25	2254179.36
	25	441118.54	2254178.82
	26	441115.87	2254178.91
	27	441108.64	2254180.23
	28	441102.17	2254182.69
	29	441095.33	2254186.32
	30	441092.38	2254192.6
	31	441093.22	2254193.66
	32	441099.04	2254189.61
	33	441098.44	2254188.77
	34	441102.66	2254186.36
	35	441110.59	2254183.14
	36	441116.61	2254182.19
	37	441122.26	2254182.32
	38	441127.61	2254183.52
	39	441131.83	2254185.44
	40	441133.67	2254186.49
	43	441129.66	2254180.77
	44	441129.58	2254180.92
	45	441129.29	2254181.19
Сервитут, Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом во Ленинградской области № 21 от 10.07.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2021	9	441135.72	2254189.48
	10	441138.02	2254187.88
Сервитут, Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным	19	441103.78	2254126.33

имуществом по Ленинградской области № 425 от 16.12.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2021	20	441095.42	2254132.08
	21	441129.63	2254180.6
	41	441100.72	2254134.43
	42	441106.4	2254130.72
Охранная зона подземного кабеля ЛЭП низкого напряжения	-	-	-
Охранная зона подземного кабеля ЛЭП высокого напряжения	-	-	-
Охранная зона трансформаторной подстанции	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений	-	-	-
Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение: ООО «Ладога-Ресурс»; Технические условия № 13 от 15.07.2019 года на подключение к сетям холодного водоснабжения (исх. № 6 от 16.07.2019 г.); Запрашиваемый объем водоснабжения - 74 м.куб./сутки; Срок действия настоящих технических условий - 3 года с момента выдачи;

Водоотведение: ООО «Флагман»; Условия подключения № 6/н (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Флагман»; Разрешаемый объем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков - 4,0 м.куб./сутки; разрешаемый объем производственных стоков - 15,0 м.куб./сутки; разрешаемый объем водоотведения ливневых стоков - 10600 м.куб./год;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского Муниципального района Ленинградской области» от 30.09.2019 года № 40 "Об

утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РР - 47 - 4 - 04 - 1 - 00 - 2021 - 0005

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. №

от

Братилова Сергея Борисовича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Морозовское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441109.96	2254035.51
2	441062.87	2253968.7
3	440962.36	2254039.07
4	441010.02	2254105.46
5	441060.05	2254070.45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1703021:154

Площадь земельного участка

10000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом по архитектуре, градостроительству, землеустройству, дорожному хозяйству и благоустройству администрации МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Администрацией»



М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Е.С. Клубиков /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.03.2021г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

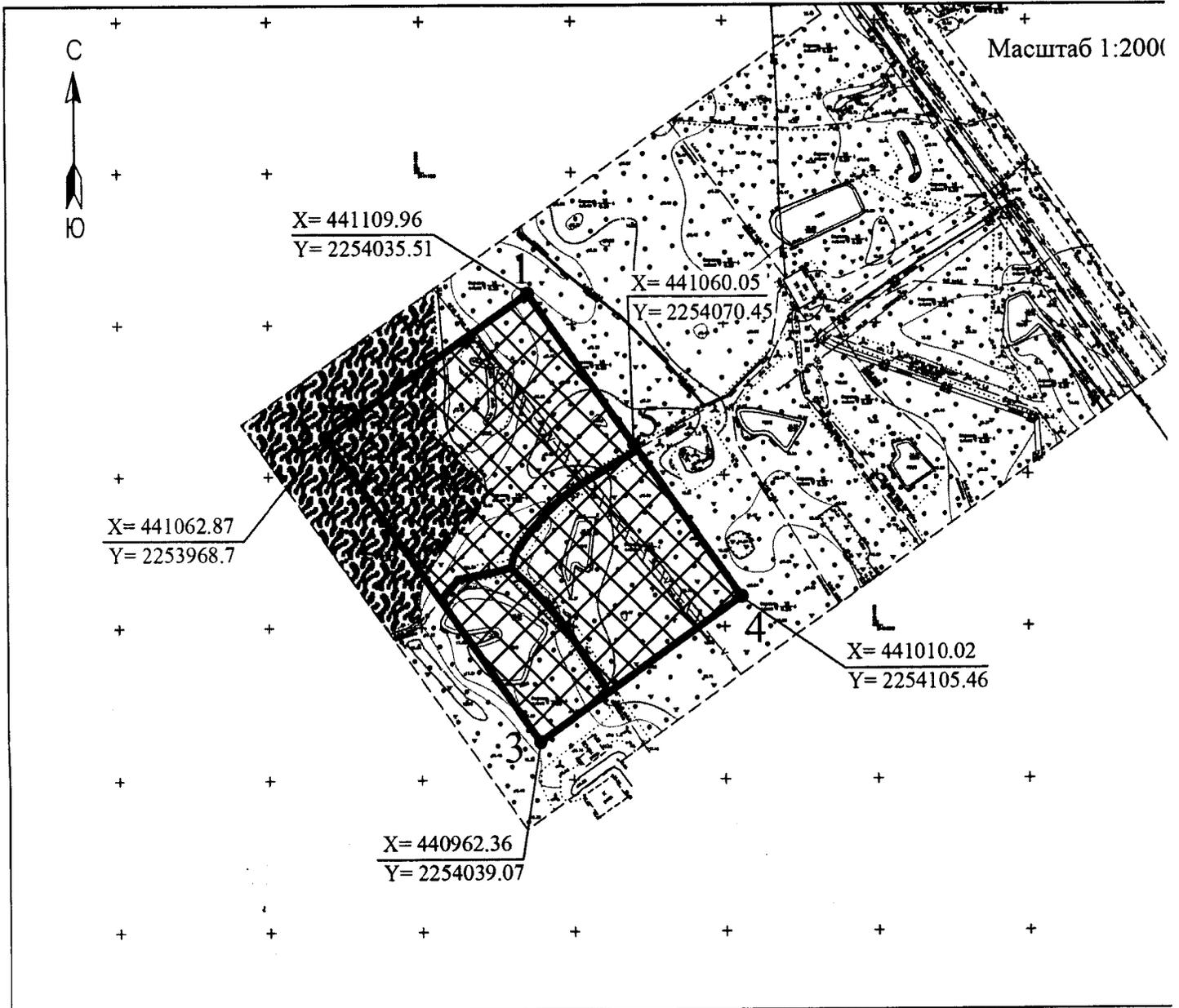
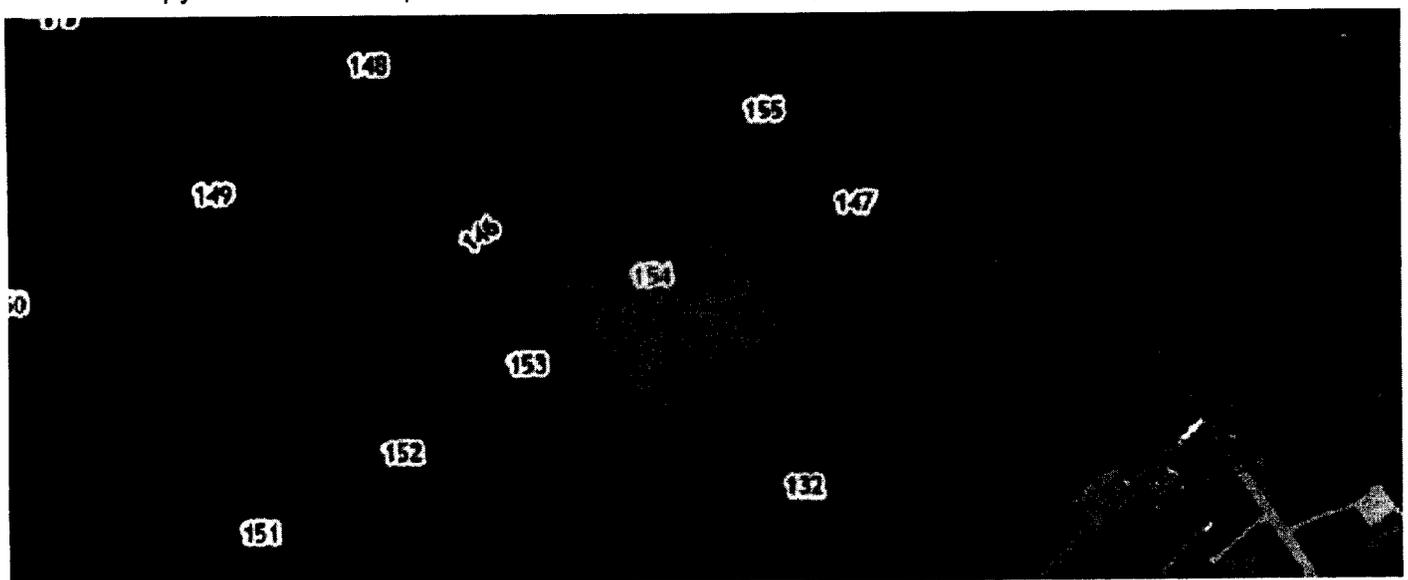


Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен территориальной зоне П «Зона промышленных предприятий»; Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Постановление совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 31.03.2014 № 7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», применительно к территории ограниченной кадастровыми кварталами: 47:07:17-03-001; 47:07:17-03-002; 47:07:17-03-003; 47:07:17-03-004; 47:07:17-03-005; 47:07:17-03-006; 47:07:17-03-007; 47:07:17-03-008; 47:07:17-03-018; 47:07:17-03-019; 47:07:17-03-020; 47:07:17-03-021; 47:07:17-03-022; 47:07:17-03-023; 47:07:17-03-024; 47:07:17-04-001; 47:07:17-04-002; 47:07:17-04-003; 47:07:17-04-004; 47:07:17-04-005; 47:07:17-04-006; 47:07:17-07-001; 47:07:17-08-001; 47:07:17-14-001; 47:07:17-15-001; 47:07:17-16-001; 47:07:17-16-002; 47:07:17-16-003; 47:07:17-16-004; 47:07:17-16-005, путем внесения дополнений в утвержденные правила землепользования и застройки территории, ограниченной ул. Скворцова, ул. Первомайская, ул. Хесина, ул. Ладожская, ул. Труда, ул. Мира, пер. Сосновый";

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Основные виды разрешенного использования	
1	Промышленные и коммунально-складские предприятия различного профиля
2	Объекты складского назначения
3	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
4	Производственно-лабораторные корпуса
5	Офисы и конторы коммерческих организаций
6	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке
7	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей
8	Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия
9	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
10	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
11	Объекты охраны общественного порядка
12	Объекты пожарной охраны
Условно разрешенные виды использования	
1	Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий
3	Автозаправочные станции
3	Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:
 2. - проезды общего пользования;
 3. - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 4. - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 5. - элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 6. - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
 7. - общественные туалеты;
 8. - хозяйственные постройки;
 9. - сады, огороды, палисадники;
 10. - теплицы, оранжереи;
 11. - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
 12. - индивидуальные бани, надворные туалеты;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом ; расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельных участков-Принимаются по заданию на проектирование и в соответствии с РНГП Ленинградской области.	Здание должно отстоять от красных линий улиц не менее чем на 5 м, от красных линий проездов – не менее чем на 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать здания без отступа от красных линий при условии	Максимальное количество этажей - 4	Не более 60 при условии соблюдения действующих нормативов.	без ограничений	Общая информация по задаче РНГП Л. Размер используемого объекта определён действующими нормами. Расстояние соответствует Минимальной стоянке автотранспорта Ленинградского Минимума

			согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования.				участка области Максим участка уполном градостр муницип
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на зем градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федер:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Мини г о допу з соору кс стр стр
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона подземного кабеля ЛЭП низкого напряжения – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 274 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (ред. от 21.12.2018):

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). - в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных</p>	<p>- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опилочка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской</p>

линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

Охранная зона кабеля связи – Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 488 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопон, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы предприятий, сооружений и иных объектов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Морозовское городское поселение" – Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10000 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и

домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона подземного кабеля ЛЭП низкого напряжения	—	—	—
Охранная зона кабеля связи	—	—	—
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы предприятий, сооружений и иных объектов	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение: ООО «Ладога-Ресурс»; Технические условия № 13 от 15.07.2019 года на подключение к сетям холодного водоснабжения (исх. № 6 от 16.07.2019 г.); Запрашиваемый объем водоснабжения - 74 м.куб./сутки; Срок действия настоящих технических условий - 3 года с момента выдачи;

Водоотведение: ООО «Флагман»; Условия подключения № 6/н (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Флагман»; Разрешаемый объем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков - 4,0 м.куб./сутки; разрешаемый объем производственных стоков - 15,0 м.куб./сутки; разрешаемый объем водоотведения ливневых стоков - 10600 м.куб./год;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского Муниципального района Ленинградской области» от 30.09.2019 года № 40 "Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РФ - 44 - 4 - 04 - 1 - 00 - 2021 - 0004

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. №

от

**Общество с ограниченной
ответственностью "Оксихим"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Морозовское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441191.14	2254150.73
2	441141.22	2254185.64
3	441105.36	2254134.76
4	441107.94	2254133.29
5	441119.57	2254126.67
6	441114.5	2254118.14
7	441102.86	2254124.77
8	441099.63	2254126.62
9	441060.05	2254070.45
10	441109.96	2254035.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1703021:155

Площадь земельного участка

8420 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального

строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

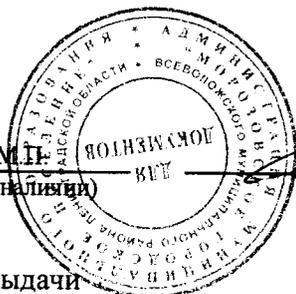
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом по архитектуре, градостроительству, землеустройству, дорожному хозяйству и благоустройству администрации МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Администрацией»



(при наличии)

(подпись)

/ Е.С. Клубиков /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.03.2021г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

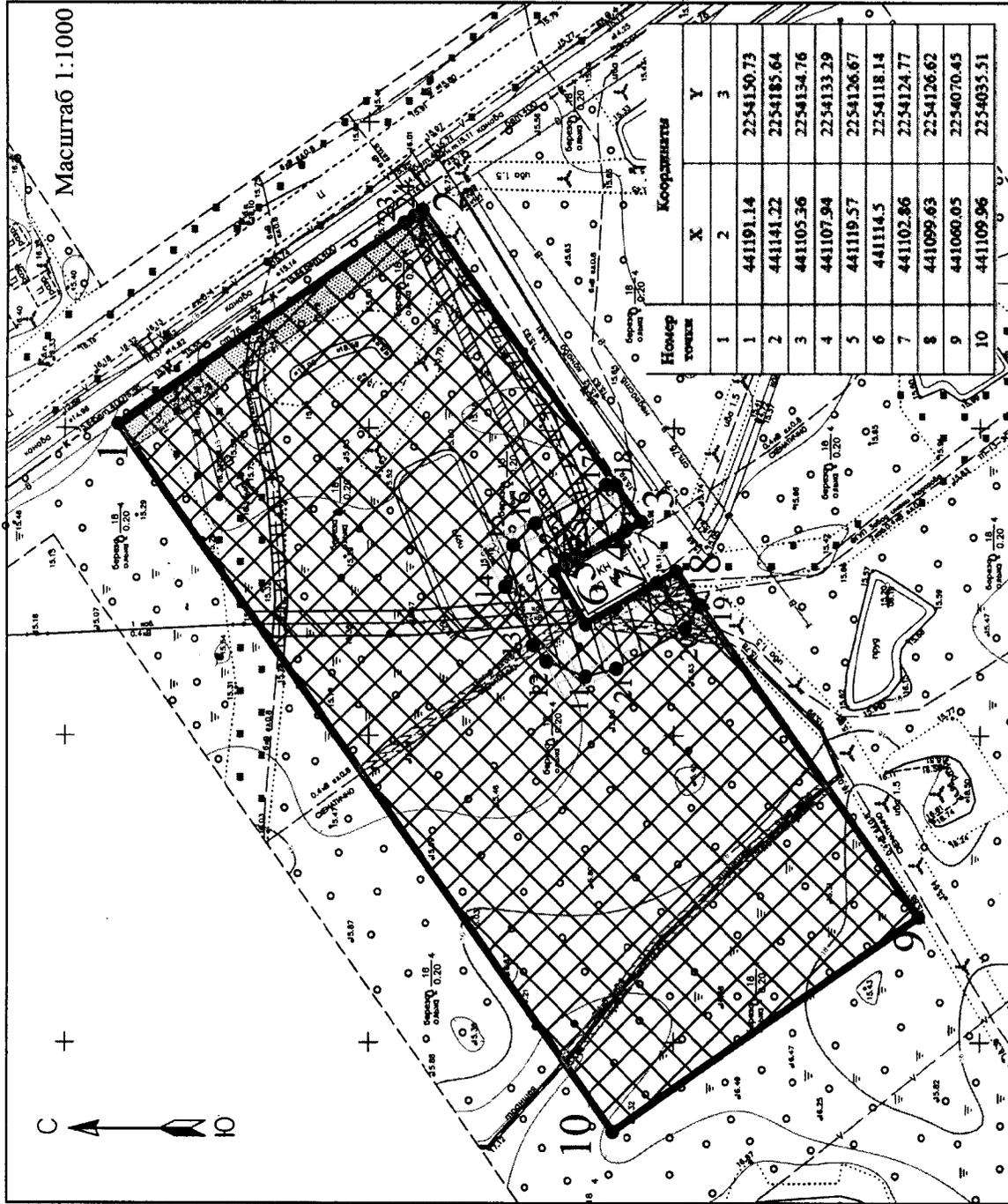


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер - 47:0
Земельный участок площадью:

условные обозначения	
	<p>границы земельного участка, хара</p> <p>координаты характерных точек</p> <p>минимальные отступы от границ з объектов капитального строительт границ, в пределах которых разр устанавливаемые с учетом миним границы зон планируемого разме муниципальных нужд - отсутствие обозначения характерных точек гр (ограничения (бременения) прав)</p>

	<p>ГРАНИЦЫ ЗОН С.С</p> <p>Охранная зона объектов электросетей, предусмотренные статьями 78/32-н/78-2018-8-995 от 19.09.2018 99/2021/371136923 от 21.01.2021г. (Охранная зона объектов электросетей)</p> <p>земельный участок, предусмотрен Доверенность № 78/32-н/78-2018-8 ЕГРН № 99/2021/371136923 от 21. Охранная зона подземного кабеля</p> <p>Охранная зона подземного кабеля</p> <p>Охранная зона ЛЭП 0,4кВ (209 кв. м)</p> <p>Охранная зона трансформаторной</p> <p>Расстояние по горизонтали (в свет. ...)</p> <p>Расстояние по горизонтали (в свет. ...)</p> <p>Участок полностью расположен в п сооружений и иных объектов, в соот городского поселения"</p>
--	---

	ГРАНИЦ
	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ	
условные обозначения	№ кадастровый номер
	объе
	объе

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охр

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен территориальной зоне П «Зона промышленных предприятий»; Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Постановление совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 31.03.2014 № 7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», применительно к территории ограниченной кадастровыми кварталами: 47:07:17-03-001; 47:07:17-03-002; 47:07:17-03-003; 47:07:17-03-004; 47:07:17-03-005; 47:07:17-03-006; 47:07:17-03-007; 47:07:17-03-008; 47:07:17-03-018; 47:07:17-03-019; 47:07:17-03-020; 47:07:17-03-021; 47:07:17-03-022; 47:07:17-03-023; 47:07:17-03-024; 47:07:17-04-001; 47:07:17-04-002; 47:07:17-04-003; 47:07:17-04-004; 47:07:17-04-005; 47:07:17-04-006; 47:07:17-07-001; 47:07:17-08-001; 47:07:17-14-001; 47:07:17-15-001; 47:07:17-16-001; 47:07:17-16-002; 47:07:17-16-003; 47:07:17-16-004; 47:07:17-16-005, путем внесения дополнений в утвержденные правила землепользования и застройки территории, ограниченной ул. Скворцова, ул. Первомайская, ул. Хесина, ул. Ладожская, ул. Труда, ул. Мира, пер. Сосновый";

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Основные виды разрешенного использования	
1	Промышленные и коммунально-складские предприятия различного профиля
2	Объекты складского назначения
3	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
4	Производственно-лабораторные корпуса
5	Офисы и конторы коммерческих организаций
6	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке
7	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей
8	Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия
9	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
10	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
11	Объекты охраны общественного порядка
12	Объекты пожарной охраны
Условно разрешенные виды использования	
1	Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий
3	Автозаправочные станции
3	Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:
 2. - проезды общего пользования;
 3. - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 4. - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 5. - элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 6. - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
 7. - общественные туалеты;
 8. - хозяйственные постройки;
 9. - сады, огороды, палисадники;
 10. - теплицы, оранжереи;
 11. - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
 12. - индивидуальные бани, надворные туалеты;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	Иные показатели				
			4	5	6	7	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельных участков - Принимаются по заданию на проектирование и в соответствии с РНП Ленинградской области.	Здание должно отстоять от красных линий улиц не менее чем на 5 м, от красных линий проездов - не менее чем на 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать здания без отступа от красных линий при условии	Максимальное количество этажей - 4	Не более 60 при условии соблюдения действующих нормативов.	без ограничений	Общая площадь зданий и сооружений - Принимается по заданию на проектирование и в соответствии с РНП Ленинградской области. Размер санитарно-защитной зоны - Особенности использования территории санитарно-защитных зон объектов различных классов опасности определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Расстояния между зданиями - Принимаются в соответствии с РНП Ленинградской области. Минимальное количество парковочных мест для стоянки индивидуального и коммерческого автотранспорта В соответствии с РНП Ленинградской области. Минимальный процент озеленения земельного
				5	6	7	8

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "Здание подстанции 13"(Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 78/32-н/78-2018-8-995 от 19.09.2018, срок действия: 06.11.2018), в соответствии с выпиской ЕГРН № 99/2021/371136923 от 21.01.2021г.– Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 470 кв.м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "Кабель 6 кВ ТП-5н-ТП-13"(Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 78/32-н/78-2018-8-995 от 19.09.2018, срок действия: 21.12.2018), в соответствии с выпиской ЕГРН № 99/2021/371136923 от 21.01.2021г.– Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 123 кв.м.

Охранная зона подземного кабеля ЛЭП низкого напряжения – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 298 кв.м.

Охранная зона подземного кабеля ЛЭП высокого напряжения– Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 243 кв.м.

Охранная зона ЛЭП 0,4кВ – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 209 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 542,16 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (ред. от 21.12.2018):

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>	<p>- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных</p>

охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с

	сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.
--	--

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р))– Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 283 кв.м

Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р))– Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 34 кв.м

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы предприятий, сооружений и иных объектов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Морозовское городское поселение" – Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8420 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "Здание подстанции 13"	3	441105.36	2254134.76
	4	441107.94	2254133.29
	5	441119.57	2254126.67
	6	441114.5	2254118.14
	7	441102.86	2254124.77
	8	441099.63	2254126.62
	12	441120.89	2254112.07
	13	441123.08	2254114.75
	14	441127.66	2254124.16
	15	441126.37	2254130.91
	16	441122.67	2254134.52
	17	441111.16	2254140.8
	18	441109.6	2254140.78
	19	441095.84	2254121.25
20	441098.12	2254117.43	
21	441109.45	2254110.9	
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "Кабель 6 кВ ТП-5н-ТП-13"	22	441117.79	2254128.12
	23	441117.95	2254128.7
	24	441144.19	2254183.56
	25	441142.55	2254184.71

	26	441116.07	2254129.42
	27	441115.95	2254128.92
	28	441115.87	2254128.78
	29	441117.61	2254127.79
Охранная зона подземного кабеля ЛЭП низкого напряжения	-	-	-
Охранная зона подземного кабеля ЛЭП высокого напряжения	-	-	-
Охранная зона ЛЭП 0,4кВ	-	-	-
Охранная зона трансформаторной подстанции	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений	-	-	-
Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение: ООО «Ладога-Ресурс»; Технические условия № 13 от 15.07.2019года на подключение к сетям холодного водоснабжения(исх.№ 6 от 16.07.2019г.); Запрашиваемый объем водоснабжения-74м.куб./сутки; Срок действия настоящих технических условий-3года с момента выдачи;

Водоотведение: ООО «Флагман»; Условия подключения № б/н (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Флагман»); Разрешаемый объем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков-4,0м.куб/сутки; разрешаемый объем производственных стоков-15,0м.куб/сутки; разрешаемый объем водоотведения ливневых стоков-10600м.куб./год;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского Муниципального района Ленинградской области» от 30.09.2019 года № 40 "Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155)

План-схема участка проведения работ на кадастровой карте.

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155)

Техническое задание к Договору № 20-150 от 16.06.2020.

Дополнительное соглашение №2 от 15.10.2020

к Договору № 20-150 от 16.06.2020.

«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



/ И.А. Гарбуз /

М.П.

«Утверждаю»

Директор
ООО «ОксиХим»



М.П.

/ С.В. Братилов /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155 во Всеволожском районе Ленинградской области**
- 1.2. Заказчик: **ООО «ОКСИХИМ»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «НИЦ «Актуальная археология»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика**
- 1.6. Район исследования: **Ленинградская область, Всеволожский район**
- 1.7. Площадь участка (-ов): **2,7 га**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155, составление научно-технического отчета по результатам обследования и получение акта историко-культурной экспертизы по выполненным работам.

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №36, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевое материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Техническая документация в виде заключения о проведении археологического обследования в отношении **земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155.**
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы.

- 6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы **земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155.**
- 6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленными квалифицированными подписями государственного эксперта, держателя открытого листа и генерального директора организации исполнителя.

Главный инженер проекта:  Молодцов С.О.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Генеральный директор
ООО «НИИ «Актуальная археология»

И.А. Барбуз /

Директор
ООО «ОксиХим»

С.Б. Братилов /



Дополнительное соглашение №2 от 15.10.2020 г.
к Договору № 20-150 от 16.06.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОКСИХИМ» (ООО «ОКСИХИМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Братилова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

в связи с увеличением срока получения градостроительного плана земельного участка заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Календарный план (Приложение №2 к Договору №20-150 от 16.06.2020 г.) изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Все пункты Договора №20-150 от 16.06.2020 г., кроме измененных настоящим Дополнительным соглашением, читать в первоначальной редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №20-150 от 16.06.2020 г., заключенного между Сторонами, и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой Стороны.



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155)

Договор №310521 от 31.05.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ДОГОВОР № 310521

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Липецк

«31» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Ерохин Александр Валерьевич, 29 апреля 1972 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации объекта «Строительство склада перекиси водорода», расположенного по адресу: Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа им. Морозова (кадастровые номера земельных участков 47:07:1703021:147, 47:07:1703021:154, 47:07:1703021:155), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается, в т.ч. налог на профессиональный доход (НПД) 6% 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (НПД).

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.2. Сумма к перечислению [REDACTED] рублей 00 копеек.

3.1.3. Исполнитель (Эксперт) на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора на основании копии платежного поручения, направленного Заказчиком на адрес электронной почты Исполнителя (e-mail: [REDACTED]) в течение 3 (трех) рабочих дней. При безналичных расчетах – срок выдачи чека не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты (п. 3 ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»). В случае невыдачи чека, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 30% от суммы, на которую не был выдан чек.

3.1.4. Оплата услуг Исполнителю за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения Экспертизы заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента его получения забрать представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 31.05.2021 по 31.12.2021 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Иные условия

7.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).

7.2. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 рабочих дней со следующего рабочего дня за днем снятия с такого учета.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

8.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение к настоящему Договору:

1. Копия паспорта Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия СНИЛС Исполнителя (Эксперта) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия выписки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2018 № 961 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы» на 5 л. в 1 экз.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик

ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8
Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, оф. 107
ОГРН: 1157847350550
ИНН: 7814289715
КПП: 781301001
р/с 40702810903000047061
в Филиале «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
тел.: 8 (812) 985-35-54
e-mail: info@archaeology.one

Исполнитель

Ерохин Александр Валерьевич

Адрес: [REDACTED]
Паспорт: [REDACTED]
СНИЛС [REDACTED]
ИНН [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
тел.: [REDACTED]
Банковские реквизиты:
Номер счета: [REDACTED]
Наименование банка получателя: [REDACTED]
БИК: [REDACTED]
Корр. счёт: [REDACTED]
ИНН: [REDACTED]
КПП: [REDACTED]
Эксперт

Генеральный директор

И.А. Гарбуз

М.П.

А.В. Ерохин