

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское
поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49**

г. Санкт-Петербург
2021 г.

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое
городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49.

г. Санкт-Петербург

«15» июня 2021г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	30 апреля 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	15 июня 2021 года
Место проведения экспертизы	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49.
Заказчик экспертизы	ООО «Темпл Групп»

Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица», СПХПА им. А.Л. Штиглица), профессор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 №

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Ф.Гуляев

	<p>419:</p> <ul style="list-style-type: none"> -объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; -проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Федорович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ИП Гуляев В.Ф, эксперт
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

	<p>культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д» и обеспечивают выполнение п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. (*ред. от 09.06.2015 г.*)

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

1. Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы:

– установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д.49.

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д.49.

Объект экспертизы – Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д.49, шифр 2020/ПЗО-7, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

2. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49, шифр 2020/ПЗО-7.

Разработчик - ООО «Темпл Групп», 2020 год.

Государственный заказчик – Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Состав Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.»:

Часть 1. Общие сведения

Часть 2. Историко-культурные исследования с приложениями, включая:

-копию приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 29.07.2016 г №01-03/16-53 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

-копия постановления администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.02.2017 №118 «О присвоении нового адреса объекту культурного наследия регионального значения в г.п. Вырица»;

-паспорт объекта культурного наследия;

-историческую иконографию;

- историко-культурный опорный план;

- схему ландшафтно-визуального анализа;
 - фотофиксацию;
 - фрагмент генерального плана МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
 - фрагмент карты градостроительного зонирования МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- Часть 3. Проект зон охраны с приложениями, включая
- схему границ зон охраны;
 - схему поворотных точек границ зон охраны;
 - каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
 - описание границ территории зон охраны объекта культурного наследия;
 - копию договора подряда от 09.04.2020 № 04-04-15/20 на разработку проекта Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.»;
 - копию государственного контракта от 17.12.2019 № 069/2019-ПЗО на разработку Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.».

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертная комиссия провела исследования исходно-разрешительной и градостроительной документации, материалов по обоснованию проектных предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, ознакомилась с результатами ландшафтно-визуального анализа, обосновывающего требования к градостроительным регламентам, руководствуясь принципами научной обоснованности, объективности и законности, презумции сохранности объекта культурного наследия при назначении требований к градостроительным регламентам в границах намечаемых зон охраны объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия.

При выезде на место экспертами было проведено визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории в целях проверки, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу материалов, фотофиксации, а также выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны объекта культурного наследия, предлагаемых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

5. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 29.07.2016 г. №01-03/16-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский пр.,49 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установления предмета охраны объекта культурного наследия».
2. Правила землепользования и застройки МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (действующая редакция).
3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.07.2016 г. №01-03/16-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский пр.,49 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установления предмета охраны объекта культурного наследия» памятник истории и культуры был взят под охрану государства, определены границы территории объекта культурного наследия, а также определен предмет охраны. .

Экспертами установлено, что в соответствии с Постановлением Администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.02.2017 № 118, объекту культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» был присвоен следующий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49. Тем же постановлением земельному участку, на котором находится объект культурного наследия с кадастровым номером 47:23:0603008:13 присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, уч. 49.

Обоснования проекта зон охраны базируются на упомянутых ниже правовых и методических документах:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 13.07.2015);

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (принят ЗС ЛО 07.12.2015)

При выполнении историко-градостроительного исследования в рассматриваемом проекте выполнены:

- Краткая характеристика территории, входящей в границы исследования;
- Анализ действующей градостроительной документации в границах исследуемой территории, а также сведений государственного кадастра в части данных о смежных участках, прилегающих и входящих в мемориал, поставленных на государственный кадастровый учет.

7. Исторические сведения об объекте культурного наследия

7.1. Историческая справка

В 1910 году в районе станция Вырица начал создаваться дачный поселок, получивший название «Княжеская долина». Его владельцем являлся князь Генрих Федорович Витгенштейн. Это был удивительный уголок природы с сосновым лесом, живописными берегами реки Оредеж. Дачное место стало быстро застраиваться и заселяться. Поселку нужен был храм. Второго августа состоялось общее собрание жителей поселка, посвященное вопросу будущей церкви, которую решили построить в память 300-летия царствования дома Романовых. Было решено начать подписку на покупку участка земли, выделенного для строительства церкви князем Витгенштейном. Для покупки земли требовалось найти владельца, который мог бы приобрести участок в общественную собственность. Такого человека среди дачного населения не оказалось. Тогда был найден выход: создать братство с определенным Уставом. Верующие ходатайствовали перед Епархией об учреждении в поселке «Княжеская долина» Братства в честь казанской Божьей матери.

Девятого декабря 1912 года Устав Братства утвердил митрополит Петербургский Владимир. В честь этого события был совершен молебен Покровительнице Братства в церкви Училищного совета при Священном Синоде. После молебна учредители Братства собрались в зале, чтобы избрать свой совет.¹

Двадцать седьмого февраля 1913 года совет обратился к Его Высочеству князю Иоанну Константиновичу с просьбой быть почетным покровителем Братства и возглавить его. Двадцатого марта того же года было получено согласие князя.

Торжественная закладка церкви Казанской иконы Божией Матери в Вырице состоялась 14 июля 1913 г, а 26 июля 1914 г. храм освятил епископ Гдовский Вениамин.

В эти дни развернулись события первой мировой войны. Великий князь Иоанн Константинович не мог присутствовать при освящении церкви и прислал телеграмму:

¹ Отчет со дня возникновения Братства в честь иконы Казанской Божьей Матери по постройке Храма в память 300-летия царствования дома Романовых в местности «Княжеская долина» близ станции Вырица Московско-Виндаво-Рыбинской ж. д. Царскосельского уезда Петербургской губернии.

«Всей душой скорблю, что не был в состоянии присутствовать на освящении храма. Дай господь всему комитету счастья, благополучия и твердой веры в Царицу Небесную, которая дает великое утешение страждущим душам. Приходящим в сей храм и получающим исцеление, помощи Вам всем Господь. Иоанн».

Освященная в начале Первой мировой войны, церковь казанской иконы Божией Матери в Вырице прошла все испытания, вся тяготы, выпавшие на русскую Православную Церковь. В 1929 г. сюда после закрытия Александро-Невской Лавры переехал иеросхимонах Серафим, духовник Лавры.

В мае 1915 года один из авторов проекта церкви, Михаил Красовский опубликовал статью в журнале «Зодчий»:

«В поселке Княжеская долина, где давно ощущалась необходимость в постройке церкви, в конце 1912 года, по инициативе священника П.С. Десницкого, образовалось из местных жителей братство, поставившее себе главной задачей сооружение церкви в память трехсотлетия царствования дом Романовых.

По мысли строительной комиссии, одобренной общим собранием братства, храм решено было построить деревянный, без наружной и внутренней обшивки, в стиле древних олонецких церквей, с тем однако, чтобы кровли были сделаны из железа, а не из лемеха (гонта), как это предлагалось в первоначальном проекте. Равным образом общим собранием были отменены небольшие ризница и пономарня, спроектированные между главным алтарем и алтарями приделов, вследствие чего главный алтарь получил значительно большие размеры, чем требовалось бы для сравнительно небольшого храма на 300 человек.

Таким образом, из двух предполагавшихся первоначально ризниц и пономарни осталась только одна ризница, расположенная на уровне хор в звоннице, над помещением церковного старосты (ктиторской).

Действия членов братства по сбору пожертвований были настолько энергичны, что уже в начале июня 1913 года явилось возможность приступить к постройке храма на приобретенном братством участке, расположенном на углу Магистрального проспекта и Ракеевской улицы.

Благодаря хорошему песчаному грунту, фундаменты (из рванаго, по цементному раствору, гранита) можно было сделать сравнительно неглубоким, а именно: под углами основного квадрата глубиной в одну сажень, а в промежутках между фундаментами углов его и под остальными частями храма — глубиной в два аршина (глубина промерзания грунта в Княжеской долине никогда не превышает $\frac{3}{4}$ аршина).

Подполье северного придела перекрыто бетонными сводиками по железным балкам для образования котельной центрального отопления, в настоящее время еще не исполненного за недостатком средств.

Вся церковь срублена из неокантованного леса вследствие того, что для нижних частей стен нельзя было достать бревен толще 5-6 вершков, при чем весь лес был настолько закомелистый, что с трудом удалось выбрать подходящий материал для двух колонн хор и крылец.

По той же причине и вследствие значительной высот, шатра (около 7,5 саж.) конструкция его стропил разделена на три яруса, стропильные ноги и горизонтальные пояса сделаны двойными, и все врубки отдельных частей усилены скобами и болтами.

Предвидя значительную осадку здания от усушки леса и сжатия венцов (что и оправдалось на деле), пришлось оставлять над оконными и дверными коробками значительные зазоры, а четыре внутренних колонны, крыльца и галереи исполнить лишь после того, как здание простояло законченным вчерне зиму и весну.

Для предохранения дерева от действия атмосферных осадков все стены церкви покрыты снаружи горячей олифой, в которую прибавляли черного лака, что делалось исключительно с эстетической целью — получить тон старого дерева. Торцы венцов, концы стропильных ног, крыльца, двери, оконные переплеты и галереи окрашены масляной краской.

Главный крест храма имеет высоту две сажени (вся высота храма с крестом — 20 сажень), он кованый, золоченый по мардану и притянут к луковице четырьмя цепями. Вес креста вместе с саженной штангой, которой он входит в мачту шатра, 25 пудов. Все кресты, фигурные ключевины и петли для дверей, а также кольца для шеи главы храма исполнены в мастерской И.П. Платонова. Колокола, общий вес которых равняется 300 пудам, отлиты и подняты на звонницу фирмой «Сыновья Н.И. Оловянного».

В переплеты окон алтарей и главной части храма вставлены стекла желтого цвета, дающая даже в пасмурную погоду иллюзию солнечного освещения.

Иконостас и киоты отдельных икон резаны из сераго дуба, все иконы выполнены в Строгановском стиле. Все это, а также большая часть утвари, исполнены в мастерских названной выше фирмы.

Иконостасы северного и южного приделов, равно как их клиросы и резьба на главных клиросах не выполнены — за неимением в настоящее время достаточных средств.

Стоимость строительных работ по сооружению храма выразилась суммой 31.000 рублей, стоимость инвентаря — 24.000 рублей, таким образом общая стоимость равняется 55.000 рублям, в том числе: иконостас — 4.000 рублей, иконы иконостаса 1.100 р., колокола 6.720 р., громоотвод 200р.

Освящение храма состоялось 8 июля прошлого года.

Мих.Красовский. 1915г.»²

В 1938 году, накануне войны с Финляндией церковь в Вырице закрыли. В помещении ее расположилось общество под названием «ОСОВИАХИМ». Иконы, убранство, церковную утварь служителям и прихожанам удалось сохранить. Удалось спасти и иконостас.

В годы великой отечественной войны немцы оккупировали Вырицу. Как железнодорожная станция, она не считалась важным стратегическим объектом, но для немцев являлась тылом. В Вырице располагался полк, сформированный из румынских солдат, которые в большинстве своем были православного вероисповедания. Местные жители воспользовались этим и выхлопотали, благодаря стараниям священнослужителей — иерархов Православной церкви, оставшихся на оккупированной территории, разрешение у немецкого командования на открытие в Вырице церкви Казанской Божьей матери. В начале войны церковь была открыта. Она не закрывалась и после Победы над фашистами.

² Красовский М. В. Церковь во имя иконы Казанской Божьей Матери в Княжеской долине // Зодчий

После 1959 г., во время правления Никиты Сергеевича Хрущева, снова появилась угроза закрытия церкви в Вырице. Уполномоченный КГБ по Гатчинскому району отдал распоряжение о закрытии этого храма. На защиту церкви встали ее прихожане и жители поселка, они составили ходатайство о том, чтобы церковь в поселке не закрывали. С этим документом отправились верующие в Москву, в Президиум Верховного Совета, и добились отмены распоряжения о закрытии церкви в Вырице. Ныне в храме хранятся фотографии тех, кто возглавил в те годы благое дело. На фотографиях надпись «Усердные ходатаи против закрытия храма в начале 1960-х годов -Черный Ф. Орлов И., Русаков И.».

Церковь открыта и в наше время, и в ней бережно хранят все, что касается ее истории.

7.2. Используемые источники

1. РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1340
2. Красовский М. В. Церковь во имя иконы Казанской Божьей Матери в Княжеской долине // Зодчий. — СПб., 1915. — № 21. — С. 211—212.
3. Отчет со дня возникновения Братства в честь иконы Казанской Божьей Матери по постройке Храма в память 300-летия царствования дома Романовых в местности «Княжеская долина» близ станции Вырица Московско-Виндаво-Рыбинской ж. д. Царскосельского уезда Петербургской губернии. — Пг., 1916.
4. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 27. — 144 с.
5. Тихомиров Н. А. Путеводитель по церквям города С.-Петербурга и ближайшим его окрестностям. — Пг., 1916.

8. Описание современного состояния памятника и территории проектирования

Здание церкви деревянное, выполнено крестообразным в плане, имеет сложную объемную композицию: центральный объем в виде восьмерика на четверике завершен высоким шатром и главкой. С трех сторон к центральному объему примыкают боковые приделы с юга и севера, а также объем трапезной с запада.

Восточный фасад здания выполнен в виде трех пятигранных апсид, среди которых центральная – повышенная. Колокольня трехъярусная, кубовидная, звонница находится по двускатной кровле. Здание имеет три парадных резных крыльца.

Объект находится в западной части городского поселения Вырица.

Территория объекта культурного наследия имеет ровный рельеф и представляет собой закрытое пространство, богатое зеленью, преимущественно древесными средневозрастными, среднествольными и высокоствольными насаждениями лиственных и хвойных пород. Насаждения сгруппированы в островки, окруженные ажурной газонной оградой. Мощение отсутствует.

Территория огорожена невысоким решетчатым забором на кирпичном цоколе. Вход на территорию украшен резными деревянными воротами.

Прилегающая территория представляет собой преимущественно современную частную малоэтажную застройку

9. Анализ проектных предложений по границам зон охраны памятника

На экспертизу представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д.49, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

Целью разработки проекта зон охраны являлось определение границ зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914гг.» включают общие сведения об объекте (Часть 1 «Общая часть») и результаты историко-культурных исследований (Часть 2 «Историко-культурные исследования»).

В Части 1 «Общая часть» приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, цели разработки, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914гг.».

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включают основные сведения об объекте культурного наследия, историческую справку о формировании территории исследования и об объекте культурного наследия, историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, градостроительный анализ территории, обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия, а также материалы фотофиксации, графические и справочные материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания объекта. По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка, содержащая информацию по объекту, исторические фотографии объекта и копии чертежей авторов проекта церкви.

На основании историко-культурных исследований, архивных материалов разработан историко-культурный опорный план.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Проведен историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ исследуемой территории, в котором описано ее существующее состояние, а результаты анализа графически отражены на соответствующей схеме.

По результатам натурного визуального исследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации, включающий фотографии наземной фотосъемки и аэрофотосъемки с приложением схемы фотофиксации.

Проведенное в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведенные в проекте зон охраны материалы исторической иконографии и современной

фотофиксации объекта и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к ландшафтно-визуальному анализу территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведенном ландшафтно-визуальном анализе.

Также в Части 2 «Историко-культурные исследования» приведены обоснования установления границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914гг.», в которых учтены особенности существующего территориального планирования поселка Вырица, результаты историко-культурного ландшафтно-визуального анализа территории.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия проектом зон охраны предлагается установить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914гг.» приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914гг.» направлены на сохранение основных исторических объемно-пространственных характеристик застройки и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением каталогов координат поворотных точек зон охраны объекта культурного наследия, составленного в местной системе координат (МСК-47, зона 2), схемы поворотных точек границ зон охраны.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914гг.» приведены в Приложении 9.

Предложенные рассматриваемым проектом зон охраны в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2020 № 73-ФЗ режимы использования земель не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительстве и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

10. Обоснование выводов экспертизы

1. Представленный на рассмотрение проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49» соответствует по

составу и содержанию требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

2. В рассматриваемом проекте для объекта культурного наследия регионального значения предлагается установить охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия. Эксперты поддерживают данную позицию авторов проекта.

3. Предлагаемые границы зон охраны в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственно деятельности достаточны для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения и сохранения его восприятия в окружающей природной среде, обоснованы ландшафтно-визуальным анализом территории, сопряжённой с памятником архитектуры.

4. Проектные предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны позволят обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия регионального значения в его окружающей среде и сложившееся визуальное восприятие с основных бассейнов видимости объекта.

11. Выводы экспертизы

Разработанные в составе проектной документации **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49»** границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:

Приложение 1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 29.07.2016 г №01-03/16-53 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение 2. Материалы фотофиксации (материалы проекта).

Приложение 3. Материалы исторической иконографии (материалы проекта).

Приложение 4. Историко-культурный опорный план (материалы проекта).

Приложение 5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (материалы проекта).

Приложение 6. Схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (материалы проекта).

Приложение 7. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (материалы проекта).

Приложение 8. Каталог координат характерных точек границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (материалы проекта).

Приложение 9. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.».

Приложение 10. Копия протокола № 1 от 30 апреля 2020 г. организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение 11. Копия протокола № 2 от 03 декабря 2020 г. итогового заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение 12. Копия договора ООО «Темпл Групп» с М.С. Штиглиц на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 14.

Приложение 13. Копия договора ООО «Темпл Групп» с Н.Г. Поддубной на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 15.

Приложение 14. Копия договора ООО «Темпл Групп» с В.Ф. Гуляевым на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2020 г. № 16.

Приложение 15. Протокол № 3. Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.».

Мы, Маргарита Сергеевна Штиглиц, Нина Георгиевна Поддубная, Валерий Федорович Гуляев, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Дата подписания акта 15 июня 2021.

Председатель комиссии экспертов *(подписано ЭЦП)* **М.С. Штиглиц**

Ответственный секретарь комиссии экспертов *(подписано ЭЦП)* **В.Ф. Гуляев**

Член комиссии экспертов *(подписано ЭЦП)* **Н.Г. Поддубная**

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«29» июль 2016 г.

№ 01-03/16-55

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.»
(архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение:
Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский
проспект, 49,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия регионального значения,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.»

местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49, согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков) из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

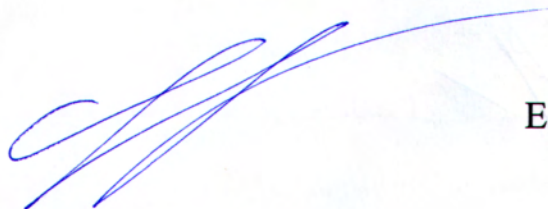
5. Пункт 9 акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников от 26 сентября 1985 года № 6-1, пункт 3 акта регистрации вновь выявленных объектов Гатчинского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность, от 27 июля 2000 года № 20-д считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

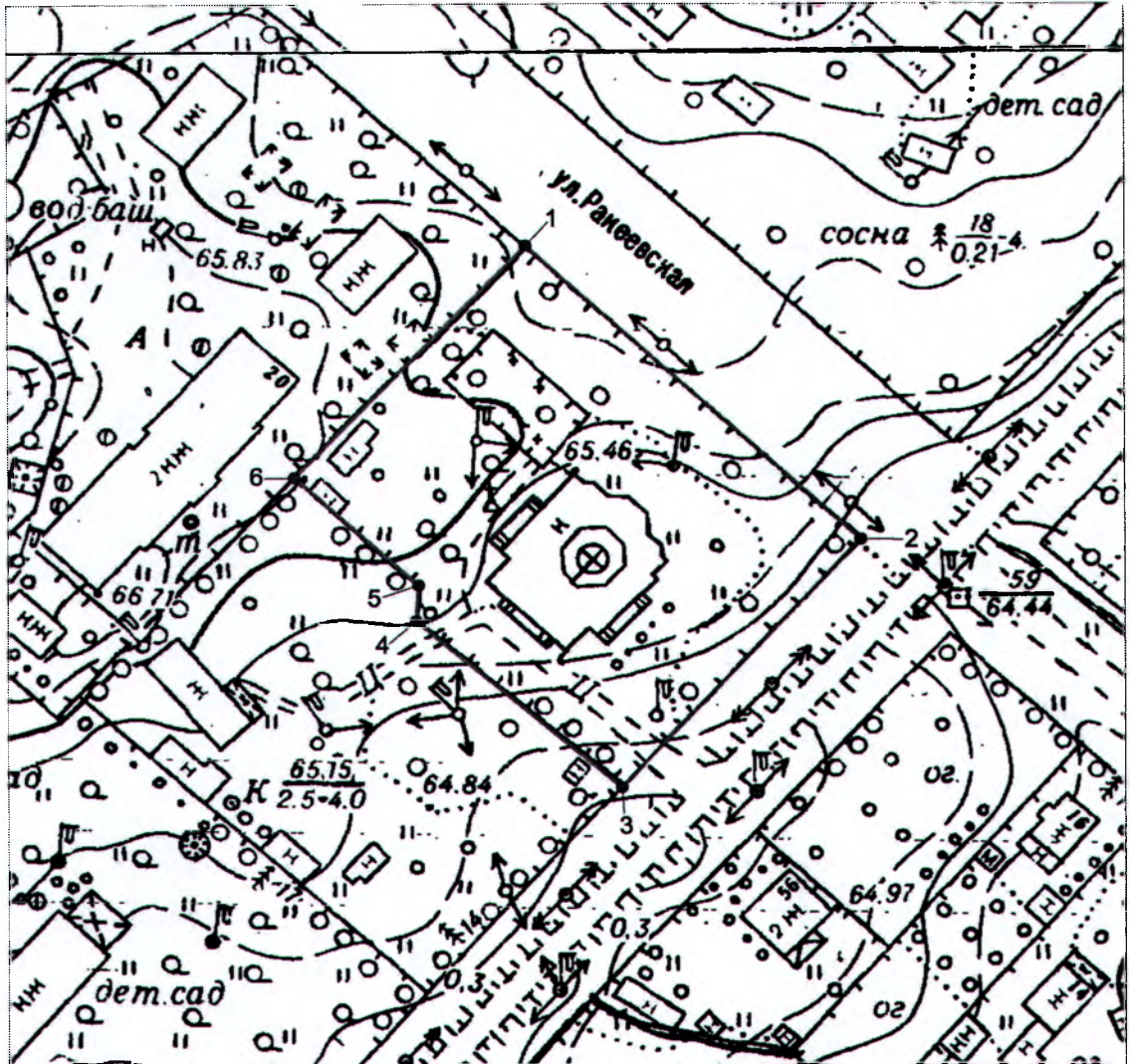


Е.В. Чайковский




Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 28.11.2016 2016 г. № 01-03/16-53

**Границы территории объекта культурного наследия
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.»**,
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица,
ул. Кировский проспект, 49

М 1:2000



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1914 г.» |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия |

**Описание границ территории объекта культурного наследия
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.»,
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица,
ул. Кировский проспект, 49**

Точка 1 расположена на восточном углу земельного участка № 47:23:0603008:5. От точки 1 до точки 2 на юго-восток по границе земельного участка Церкви Казанской иконы Божией Матери (нет кадастрового номера) – 75,30 м; далее от точки 2 до точки 3 на юго-запад по границе земельного участка Церкви Казанской иконы Божией Матери – 58,70 м; далее от точки 3 до точки 4 на северо-запад – 45,40 м; далее на север от точки 4 до точки 5 – 6,00 м; далее до точки 6 на север северо-запад до границы земельного участка № 47:23:0603008:5 – 28,20 м; далее по границе земельного участка: № 47:23:0603008:5 до точки 1 на северо-восток – 55,90 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией
Матери, 1914 г.»,
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица,
ул. Кировский проспект, 49**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
Точка 1	2213241.53	376862.74
Точка 2	2213296.46	376810.96
Точка 3	2213256.56	376767.67
Точка 4	2213222.09	376797.41
Точка 5	2213222.6	376803.42
Точка 6	2213202.06	376822.90

*Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (Ленинградская область МСК-47, зона 2)

**Правовой режим использования земельных участков в границах
территории объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы
Божией Матери, 1914 г.»,
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица,
ул. Кировский проспект, 49**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающих целостности территории, ценных насаждений и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учётом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, ботанических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 07 2016 г. № _____

01-03/16-55

Предмет охраны
объекта культурного наследия Церковь Казанской иконы Божией
Матери, 1914 г.»,
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица,
ул. Кировский проспект, 49

Градостроительные характеристики:

- Расположение на пересечении Кировского проспекта и улицы Ракеевской;
- Градостроительная роль Церкви Казанской иконы Божией Матери в композиционно-пространственной структуре окружающего городского ландшафта, природные особенности местности;
- Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения – высотная и композиционная доминанта;
- Характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения.

Архитектурные характеристики:

- Объёмно-пространственная композиция и силуэтные характеристики сохранившихся объёмов:
 - Крестообразное в плане, вытянутое здание, со сложной объёмной композицией;
 - Центральный объём типа восьмерика на четверике, завершённый высоким шатром и главкой;
 - Объёмы, примыкающие с трёх сторон к центральному объёму: боковые приделы с юга и севера и объём трапезной с запада;
 - Три пятигранные апсиды с восточной стороны, центральная повышенная;
 - Трёх ярусная, кубовидная колокольня со звонницей под двухскатной кровлей с западной стороны;
 - Объёмы одноэтажных галерей, примыкающие к трапезной с севера и юга;
 - Три парадных крыльца;
 - Объёмные и высотные показатели здания (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);
- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др. на нач. XX в., в том числе;
- Композиция и оформление фасадов на нач. XX в.;
- Стены бревенчатые, рубленные «с остатком» в основных объёмах;
- Облицовка цоколя колотым гранитом;

- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на нач. XX в.;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Материал стен: дерево.

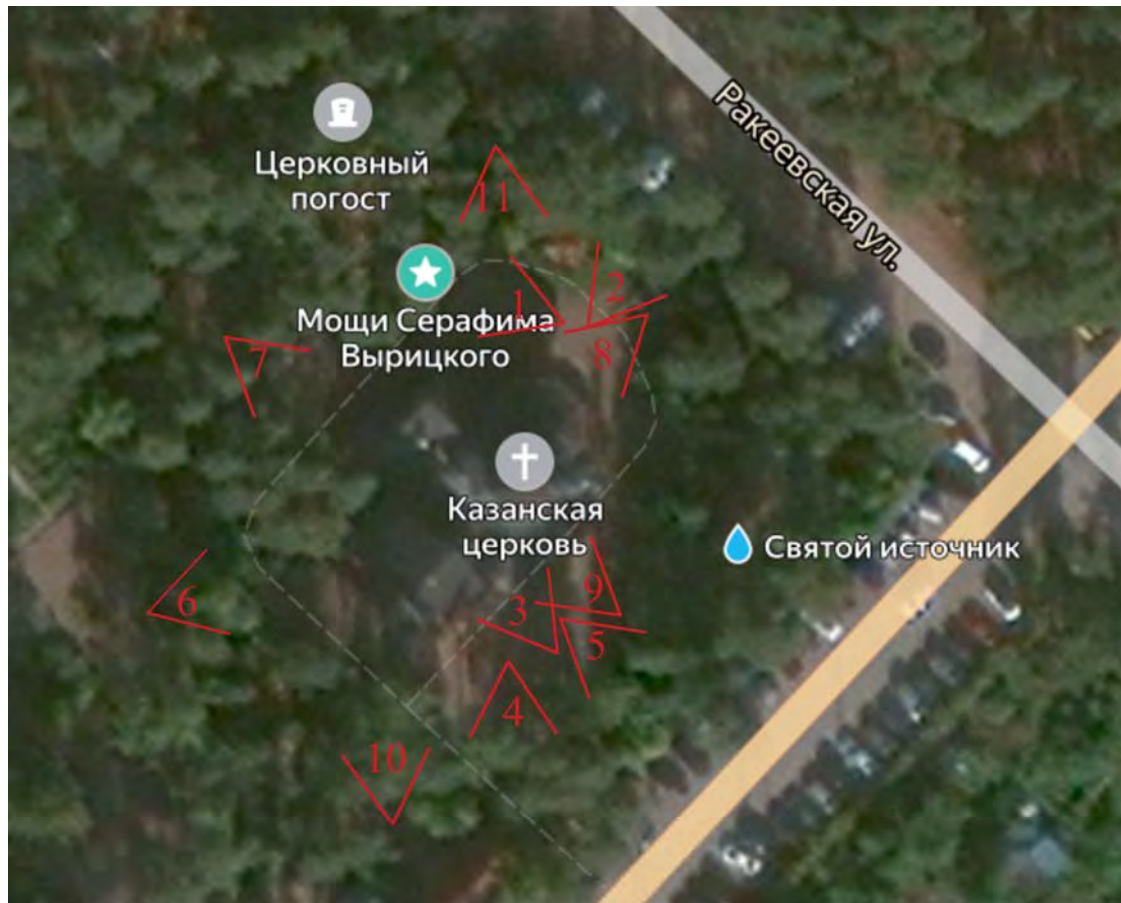
ФОТОФИКСАЦИЯ

Объекта культурного наследия регионального значения

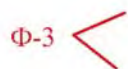
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914г»

Фотофиксация проведена 30.04.2020 г. автор Гуляев В.Ф.

Схема фотофиксации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Точка фотофиксации



Фото 1. Часовня на территории Церкви Казанской Иконы Божией Матери.



Фото 2. Захоронения на территории Церкви Казанской Иконы Божией матери



Фото 3. Деревянная резьба



Фото 4. Здание церковной лавки



Фото 5. Деревянные ворота



Фото 6. Резное парадное крыльцо. Бревчатые стены, рубленные «с остатком»



Фото 7. Колокольня со звонницей под двускатной кровлей,



Фото 8. Три бревенчатые пятигранные апсиды.



Фото 9. Резное крыльцо.



Фото 10. Общий вид на объект культурного наследия



Фото 11. Лестница с декоративными коваными перилами

ИКОНОГРАФИЯ

Объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914г»



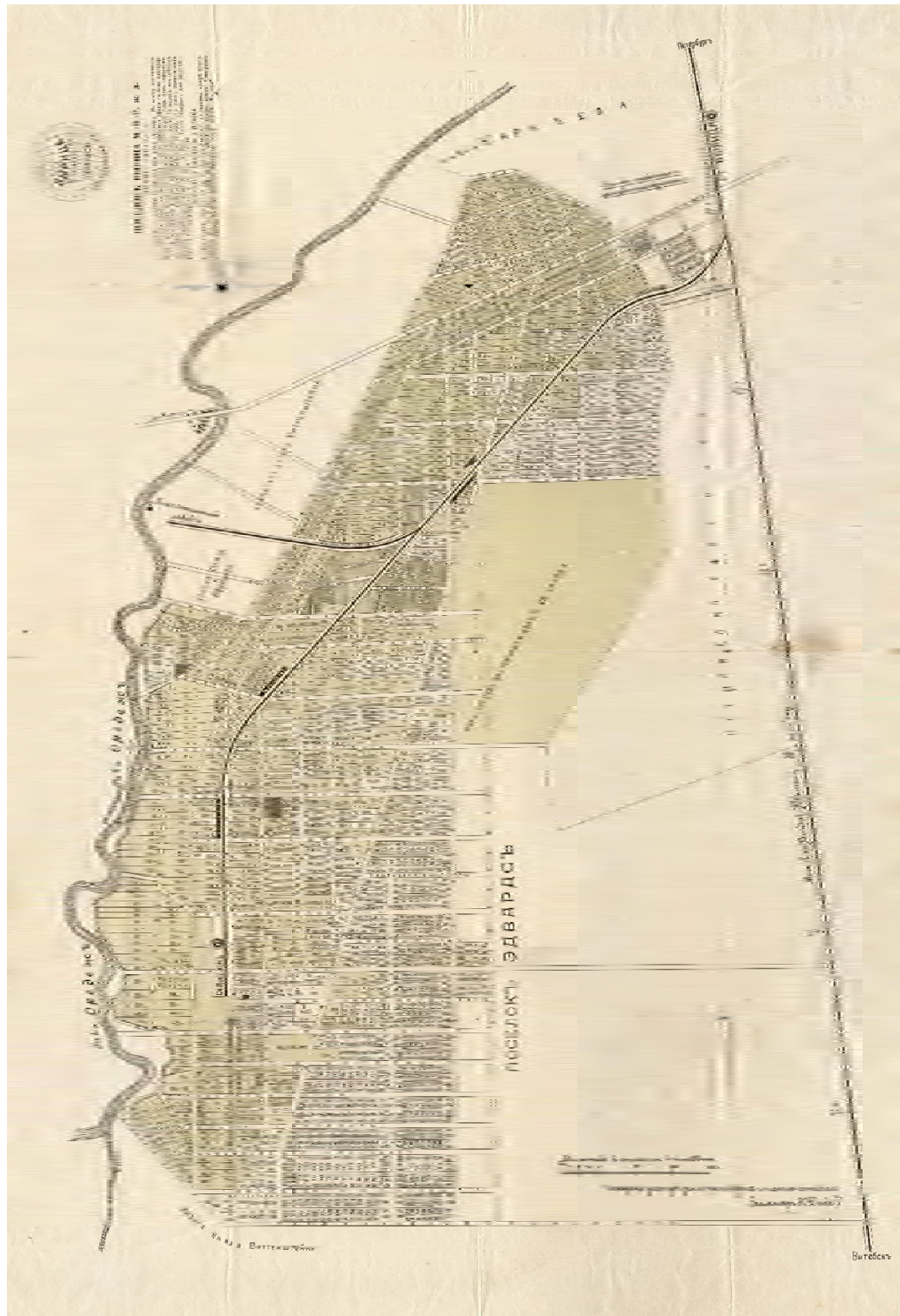
Илл. 1. Вырица на карте 1844 г.

Источник: Спецкарта западной части России Ф. Ф. Шуберта. 1844 г.



Илл. 2. Вырица на карте 1879 г.

Источник: Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1879 г.



Илл. 4. Вырица (имение Эдвардс) на карте 1912 г. Составитель К.А. Рехак
 Источник: www.vyritsa.ru

24	Деревня Вырица	57	17	31	49	Богдановой, Поручицъ.
25	Деревня Устья	63	38	43	44	Боккву, Подполковнику.
	При ней: Львовский заводъ.					
	Деревня Мины	32	37	27	33	
	— Горки	32	37	35	39	
	— Борисово	55	39	12	10	
26	Деревня Валкины	43	36	66	77	Видомству Брасовельской Удѣльной Канцелярiи.
	— Мель			41	41	
	— Забродья			49	73	
	— Казинско			64	61	
	— Варки			54	59	
	— Красницы			27	20	
	— Кауны		42	49		
27	Деревня Борисово	55	39	24	24	Пузыревской, Генераль-Мажорнъ.
	Отъ села Ровнево съ станціи Лаврѣя състоятъ при близкомъ Балорускомъ тринтъ дѣля:					
	а) Царскосельскаго купца Сеоана Павлова Буринскаго	65	18	2	1	Вѣдѣнію Царскосельской Городоной Рагуми.
	б) Мещанъ Яковлевыхъ	64	17	5	5	
	в) С. Петербургскаго мѣщанина Моисея Егорова	63	14	2	1	С. Петербургской Градской Думы.
	г) Вольноотпущеннаго крестьянина Петра Шубина	65	18	3	5	
	д) Тамбовскаго крестьянина Архима Писна	62	15	3	6	
28	Деревня Куровцы	47	10	176	193	Ромголь, Инженериса благородныхъ дворянъ.
	— Рыбцы	49	5	69	79	
	— Лазва	50	7	26	38	
	— Курчино	51	8	32	39	
29	Деревня Кобринно	39	22	53	62	Шарлотъ Лавинской, жена оуба Капитана 1-го ранга.
	При ней: Лаврицкая при деревнѣ или пуща Кобринная.					
30	Деревня Руново	38	21	32	11	Ридигеровой, чиновницъ 9 класъ.
31	Деревня Клокцы	37	20	18	42	Машиневу, чиновнику 7 класъ.
32	Село Воскресенное	31	25	290	297	Еддомской, Подполковникъ.
	При оубѣ: Церковь деревни по имя Воскресенна Христова.					
	Деревня Мельница	32	24	22	29	
	При ней: Мельница пуща Клокцы деревни.					
33	Деревня Писка	32	26	106	110	Генераль - Лейтенанта Малиновскаго, мажорнт, сына Николаю.
34	Село Никольное	34	16	373	414	Помѣщику Алексѣю Петровичу Демидову, отставн. Подполковнику.
	При оубѣ: а) Церковь каменная по имя Св. Никола Чудотворца б) Мукомольная мѣшаница деревни.					

Илл. 5. Упоминание деревни Вырица, 1838 г.

Источник: Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 27. — 144 с.

1915 годъ.
XLIV годъ изданія.



24 Мая.
№ 21.

ЗОДЧІЙ.

ЖУРНАЛЪ АРХИТЕКТУРНЫЙ и ХУДОЖЕСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКІЙ,

Органъ ИМПЕРАТОРСКАГО Петроградскаго Общества Архитекторовъ.



Церковь во имя иконы Казанской Божіей Матери въ Княжеской долині.

(Станція Вырица Московско - Видавю - Рыбиской желѣзной дороги)

(Таблица 20).

Въ поселкѣ Княжеская долина, гдѣ давно ощущалась необходимость въ постройкѣ церкви, въ концѣ 1912 года, по инициативѣ священника П. С. Десницкаго, образовалось изъ мѣстныхъ жителей братство, поставившее себѣ главной задачей сооруженіе церкви въ память трехстолѣтія царствованія дома Романовыхъ.

По мысли строительной комиссіи, одобренной общими собраніемъ братства, храмъ рѣшено было построить деревянный, безъ наружной и внутренней обшивки, въ стилѣ древнихъ олонецкихъ церквей, съ тѣмъ однако, чтобы кровля была сдѣлана изъ желѣза, а не изъ лемеха (гонта), какъ это предполагалось въ первоначальномъ проектѣ. Равнымъ образомъ общими собраніемъ были отхвачены небольшія ризница и пономарня, спроектированныя между главнымъ алтаремъ и алтарями придѣловъ, вслѣдствіе чего главный алтарь получилъ значительно большіе размѣры, чѣмъ требовалось бы для сравнительно небольшого храма на 300 человекъ.

Такимъ образомъ изъ двухъ предполагавшихся первоначально ризницъ и пономарни осталась только одна ризница, расположенная на уронѣ хоръ въ звонницѣ, надъ помѣщеніемъ церковнаго старосты (хитроуской).

Дѣятельныя члены братства по сбору пожертвованій были настолько энергичны, что уже въ началѣ июня 1913 года явилась возможность приступить къ постройкѣ храма на приобретенномъ братствомъ участкѣ, расположенномъ на углу Магистральнаго проспекта и Ракевской улицы.

Благодаря хорошему песчаному грунту, фундаменты (изъ равнаго, по цементному раствору, гранита) можно было сдѣлать сравнительно неглубокими, а именно: подъ углами основного квадрата глубиною въ одну сажень, а въ промежуткахъ между фундаментами угловъ его и подъ остальными частями храма—глубиною въ два аршина (глубина промерзанія грунта въ Княжеской долині никогда не превышаетъ $\frac{3}{4}$ аршина).

Подъполье сѣвернаго придѣла перекрыто бетонными сводками по желѣзнымъ балкамъ для образованія котельной центральной отопленія, въ настоящее время еще не исполненнаго за недостаткомъ средствъ.

Вся церковь срублена изъ неокатованнаго лѣса, вслѣдствіе того, что для нижнихъ частей стѣнъ нельзя было достать бревенъ толще 5—6 вершковъ, а для верхнихъ частей—толще 4—5 вершковъ, при чемъ весь лѣсъ былъ настолько запомелитый, что съ трудомъ удалось выбрать подходящій матеріалъ для двухъ колоннъ, отдѣляющихъ главную часть храма отъ трапезной, а также для колоннъ хоръ и крылецъ.

По той же причинѣ и вслѣдствіе значительной высоты шатра (около 7,5 саж.) конструкція его строилась раздѣлена на три яруса, стропильныя ноги и горизонтальныя пояса сдѣланы двойными, и всѣ врубки отдѣльныхъ частей усилены скобами и болтами.

Предвидя значительную осадку зданія отъ усушки лѣса и сжатія вѣшцовъ (что и оправдалось на дѣлѣ), пришлось оставить надъ оконными и дверными корб-



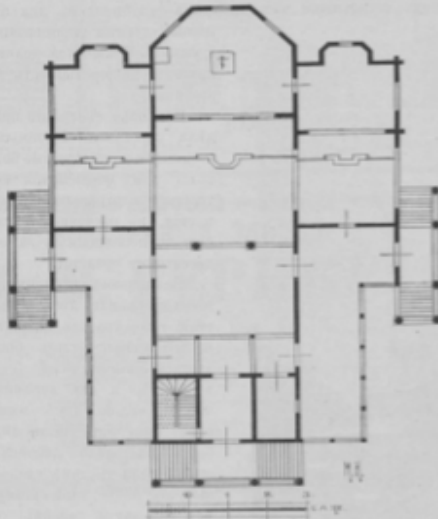
Юго-восточный уголъ церкви.

Илл. 6. Статья М. Красовскаго в журнале «Зодчій», май 1915 г.

Источник: www.books.totalarch.com



Ворота церковной ограды.



Планъ церкви.

ками значительные зазоры, а четыре внутренних колонны, крыльца и галлерей исполнить лишь послѣ того, какъ здание простояло законченнымъ вторѣй зиму и весну.

Для предохраненія дерева отъ дѣйствія атмосферныхъ осадковъ всѣ стѣны церкви покрыты снаружи горячей олифой, въ которую прибавляли чернаго лака, что дѣлалось исключительно съ эстетической цѣлью—получить тонъ стараго дерева. Торцы вѣнцовъ, концы стропильныхъ ногъ, крыльца, двери, оконные переплеты и галлерей окрашены масляной краской.

Главный крестъ храма имѣетъ высоту двѣ сажени *); онъ кованый, золоченый по мардану и притянутъ къ луковичѣ четырема цѣпями. Всѣхъ крестовъ имѣетъ съ саженой штангой, которой онъ входитъ въ мачту шатра, 25 пудовъ. Всѣ кресты, фигурныя ключевины и петли для дверей, а также кольца для шен главы храма исполнены въ мастерской Н. П. Платонова. Колокола, общій вѣсъ которыхъ равняется 300 пудамъ, отлиты и подбиты на звонницу фирмой „Сыновья П. И. Оловяникова“.

Въ переплеты оконъ алтарей и главной части храма вставлены стекла желтаго цвѣта, дающія даже въ пасмурную погоду ясную солнечную освѣщенію.

Иконостасъ и иконы отдѣльных иконъ рѣзаны изъ стараго дуба; всѣ иконы исполнены въ Строгановской стѣлкѣ. Все это, а также большая часть утвари, исполнены въ мастерскихъ названной выше фирмы.

Иконостасы сѣвернаго и южнаго прѣдѣловъ, равно какъ ихъ клиросы и рѣмба на главныхъ клироссахъ не выполнены—за неизвѣстнѣмъ въ настоящее время достаточныхъ денежныхъ средствъ.

Стоимость строительныхъ работъ по сооруженію храма выразилась суммой въ 31.000 рублей; стоимость инвентаря—24.000 р.; такимъ образомъ общая стоимость равняется 55.000 рублямъ, въ томъ числѣ: иконостасъ—4.000 р., иконы иконостаса 1.100 р., колокола 6.720 р., громкоговоръ 200 р.

Освященіе храма состоялось 8 июля прошлаго года.
Мих. Красовскій.



Церковь во имя св. Николая Мирликійскаго на Каланиковскомъ проспектѣ.

(Табл. 24).

Заложенный въ прошломъ году на углу Каланиковскаго пр. и 2-ой Рождественской ул. храмъ во имя св. Николая Мирликійскаго сооруженъ вчерѣй и нынѣ оштукатуренъ; онъ строится на средства Императорскаго православнаго Палестинскаго общества, по проекту и подъ наблюденіемъ С. С. Кричневскаго.

Проектъ составленъ въ стилѣ новгородскихъ церквей. Храмъ небольшой, вѣстимостью до 300 молчалихъ. Надъ входомъ расположены звонца и хоры. Стѣны церкви снаружи оштукатурены и украшены орнаментами, образными украшеніями и новгородскими крестами, выѣченными на бѣломъ старинномъ камнѣ. Внутри церковь предположено расписать по типу росписи церкви Фераптова монастыря. Иконостасъ предполагается собрать изъ старинныхъ иконъ, частью уже имѣющихся, частью же приобретаемыхъ.
С. Кричневскій.

* Вѣсъ высота храма съ крестомъ—20 сажень.



Иконостасъ.

Проектировалъ и строилъ М. В. Красовскій.

Илл.8. Иконостас. Фото из журнала «Зодчий» 1915 г.
Источник: www.books.totalarch.com



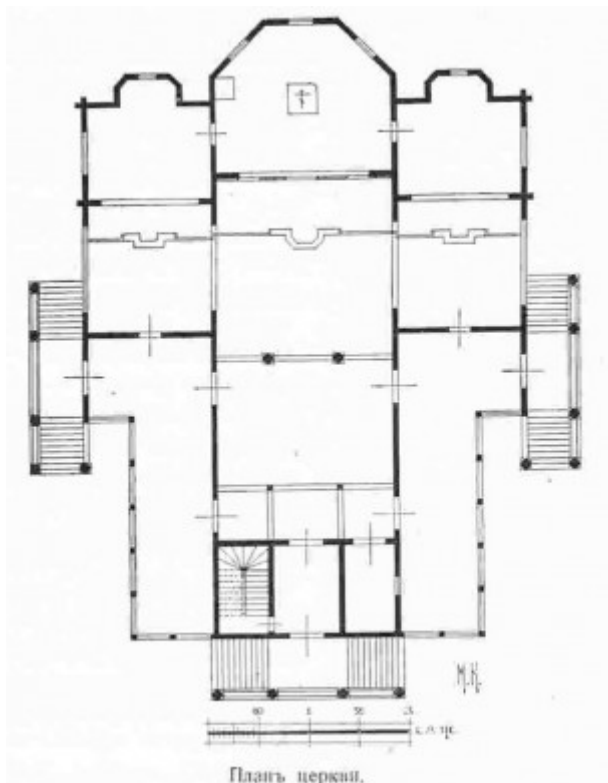
Киотъ въ трапезной.

Илл.9. Киотъ в трапезной. Фото из журнала «Зодчий» 1915 г.
Источник: www.books.totalarch.com



Ворота церковной ограды.

Илл.10. Ворота церковная. Фото из журнала «Зодчий» 1915 г.
 Источник: www.books.totalarch.com



Планъ церкви.

Илл.11. План церкви. Фото из журнала «Зодчий» 1915 г.
 Источник: www.books.totalarch.com



Илл.12. Церковь Казанской Божьей Матери. Фото 1942г.
Источник: www.sobory.ru



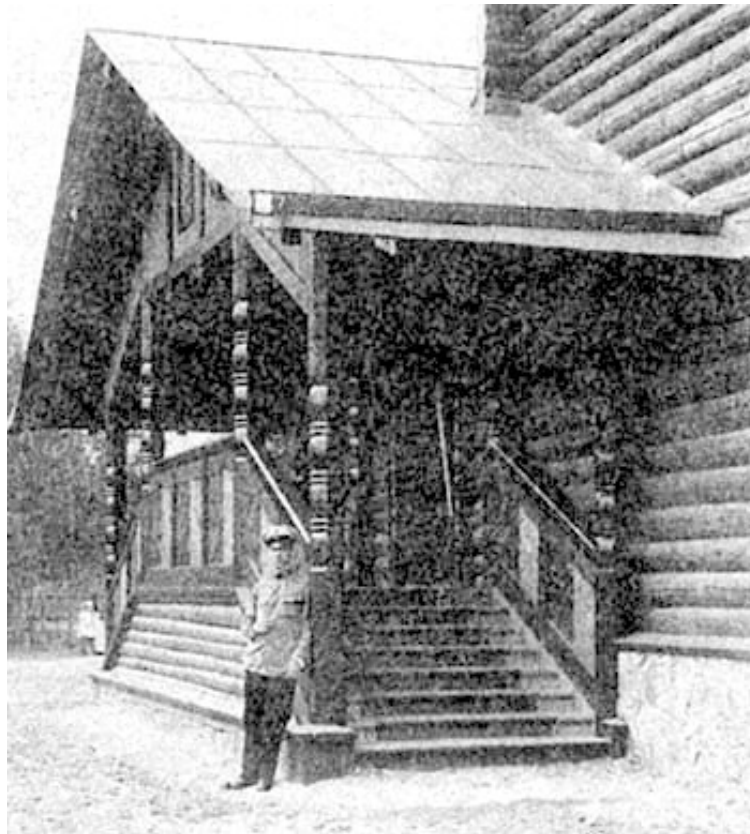
Илл.13. Преподобный Серафим Вырицкий
 Источник: www.serafim.com



Илл.14. Иллюстрация к проекту храма, 1913 г.
 Источник: www.enclo.lenobl.ru



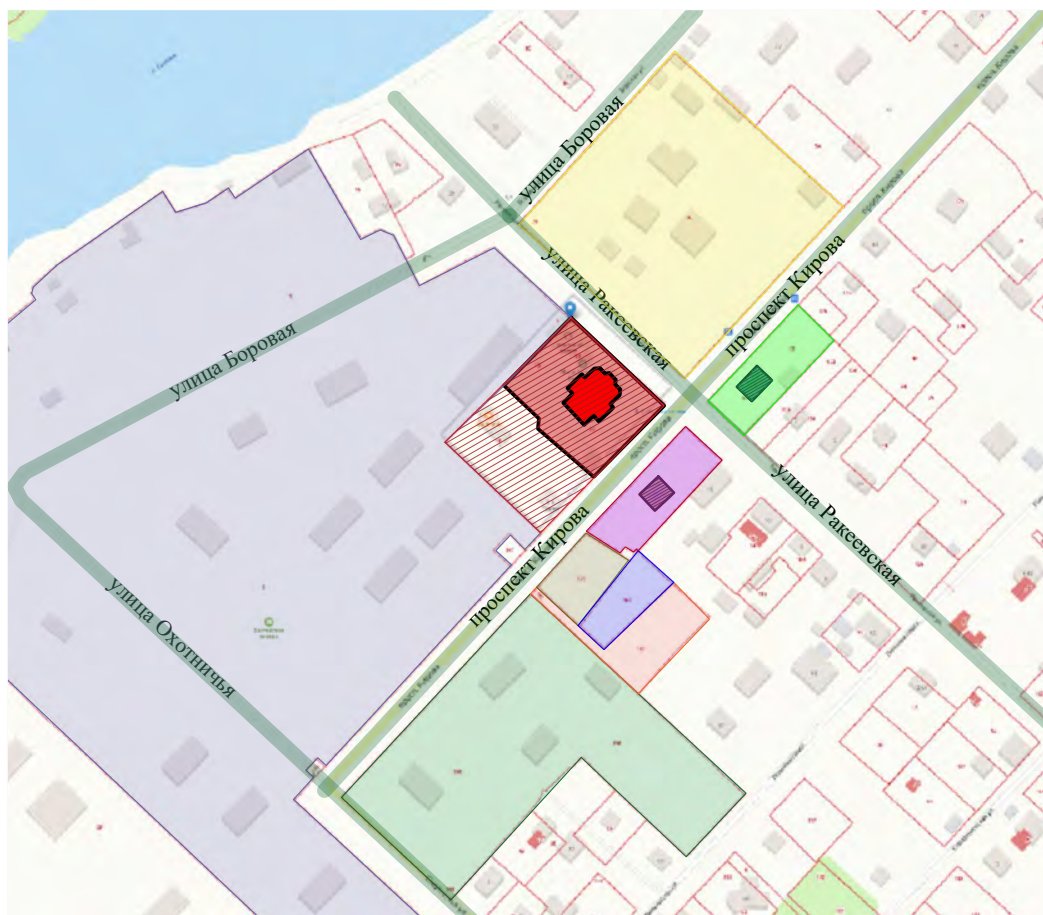
Илл.15. Михаил Витольдович Красовский (1874-1939), архитектор, автор проекта храма.
Источник: www.famous.totalarch.com



Илл.16. Апышков Владимир Петрович (1871-1939) архитектор, соавтор проекта храма
Источник: www.serafim.com

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







	Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг»		Территория участка 47:23:0603008:5 (детское оздоровительное учреждение)
	Территория ОКН		Территория участка 47:23:0603008:76 (детское оздоровительное учреждение и база отдыха)
	Территория участка 47:23:0603008:13 (для религиозных нужд, в пользовании ОКН)		Территория участка 47:23:0603008:158 (детское оздоровительное учреждение)
	Трассировка исторических проездов		Территория участка 47:23:0603008:162 (для ИЖС)
	Деревянный двухэтажный жилой дом, год постройки 1917г. Кровля двускатная		Территория участка 47:23:0603008:151 (для ИЖС)
	Деревянный двухэтажный с мезонином (дача) Время постройки - предположительно начало XX века. Кровля вальмовая.		Территория участка 47:23:0603008:162 (для ИЖС)
			Территория участка 47:23:0603008:200 (для многоквартирного дома)
			Территория участка 47:23:0603008:95 (для ведения подсобного хозяйства)

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери,
1913-1914гг»



Границы территории объекта
культурного наследия (ТО)



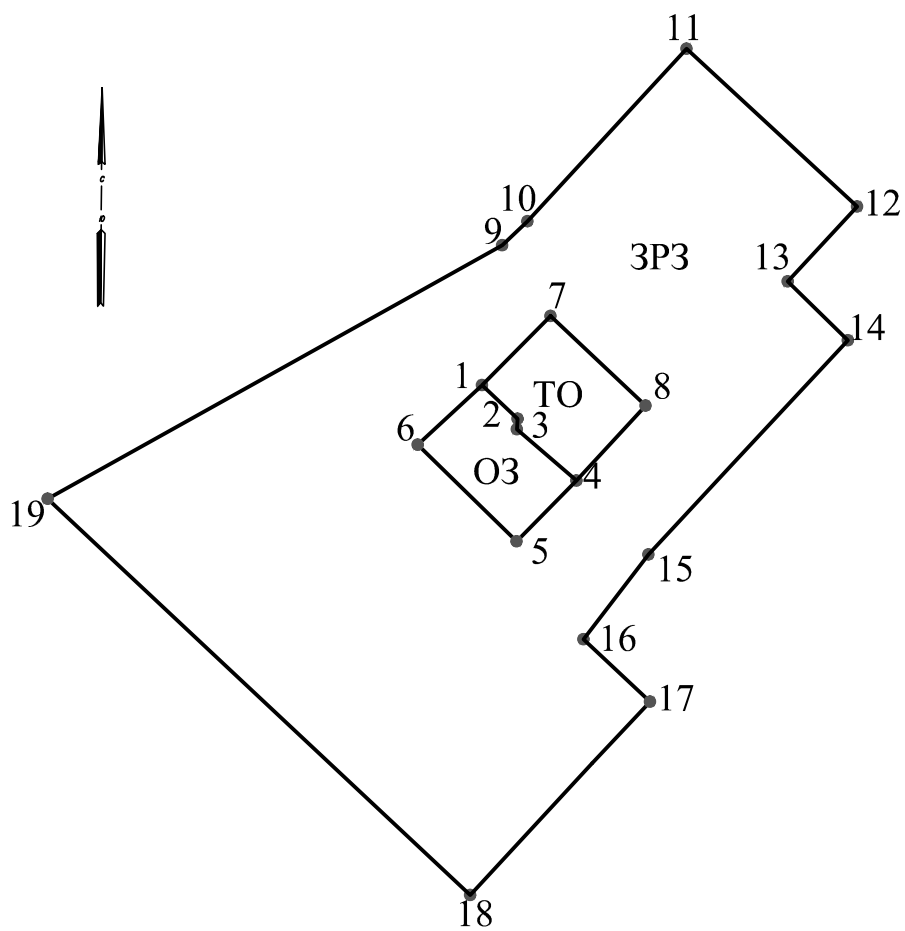
Охранная зона (ОЗ).



Зона регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49



Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, дом 49

Граница территории охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг» проходит:

- От точки «1» на юго-восток (азимут 133,48°) на расстояние 28,3 м до точки «2».
- От точки «2» на юго-запад (азимут 171,55°) на расстояние 4,85 м до точки «3».
- От точки «3» на юго-восток (азимут 130,79°) на расстояние 45,5 м до точки «4».
- От точки «4» на юго-запад (азимут 224,65°) на расстояние 49,33 м до точки «5».
- От точки «5» на северо-запад (азимут 314,34°) на расстояние 79,83 м до точки «6».
- От точки «6» на северо-восток (азимут 47,23°) на расстояние 47,23 м до точки «1».

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг» проходит:

- От точки «1» на юго-восток (азимут 47,23°) на расстояние 56,08 м до точки «7».
- От точки «7» на юго-восток (азимут 133,31°) на расстояние 75,49 м до точки «8».
- От точки «8» на юго-запад (азимут 222,67°) на расстояние 58,87 м до точки «4».
- От точки «4» на юго-запад (азимут 224,65°) на расстояние 49,33 м до точки «5».
- От точки «5» на северо-запад (азимут 314,34°) на расстояние 79,83 м до точки «6».
- От точки «6» на северо-восток (азимут 47,23°) на расстояние 47,23 м до точки «1».
- От точки «9» на северо-восток (азимут 46,57°) на расстояние 19,96 м до точки «10».
- От точки «10» на северо-восток (азимут 42,68°) на расстояние 135,69 м до точки «11».
- От точки «11» на юго-восток (азимут 132,77°) на расстояние 134,25 м до точки «12».
- От точки «12» на юго-запад (азимут 222,77°) на расстояние 58,92 м до точки «13».
- От точки «13» на юго-восток (азимут 134,38°) на расстояние 48,62 м до точки «14».
- От точки «14» на юго-запад (азимут 223,06°) на расстояние 169,21 м до точки «15».
- От точки «15» на юго-запад (азимут 217,52°) на расстояние 61,61 м до точки «16».
- От точки «16» на юго-восток (азимут 133,18°) на расстояние 52,31 м до точки «17».
- От точки «17» на юго-запад (азимут 223,18°) на расстояние 152,55 м до точки «18».
- От точки «18» на северо-запад (азимут 314,14°) на расстояние 328,68 м до точки «19».
- От точки «19» на северо-восток (азимут 60,84°) на расстояние 250,03 м до точки «09».

**Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.»
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица,
проспект Кирова, д 49**

Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта
(Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ точки п/п	Координаты,м	
	X (N)	Y(E)
1	376822.90	2213202.06
2	376803.42	2213222.60
3	376797.41	2213222.09
4	376767.67	2213256.56
5	376732.58	2213221.89
6	376788.38	2213164.80

Каталог координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ)

(Местная система координат МСК-47 зона 2)

№ точки п/п	Координаты,м	
	X (N)	Y(E)
6	376788.38	2213164.80
1	376822.9	2213202.06
7	376862.74	2213241.53
8	376810.96	2213296.46
4	376767.67	2213256.56
5	376732.58	2213221.89
9	376903.76	2213213.69
10	376917.48	2213228.18
11	377017.24	2213320.16
12	376926.07	2213418.71
13	376882.82	2213378.69
14	376848.81	2213413.45
15	376724.98	2213298.14
16	376676.11	2213260.62
17	376640.05	2213299.04
18	376528.27	2213195.24
19	376757.16	2212950.95

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914 гг.»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914 гг.»

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам.

3.2.1.3. Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим режимам и требованиям.

3.2.1.4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов и требований.

3.2.1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

3.3. Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

3.3.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.3.1.1. Строительство объектов вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой более 4,5 м (более 1 этажа).

3.3.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

3.3.2. *На территории ОЗ разрешается:*

3.3.2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия.

3.3.2.2. Допускается строительство одноэтажных вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой до карниза не более 3 м, до конька кровли не более 4,5 м, допустимая форма кровли – двускатная, допускаются плоские кровли; размер таких объектов в плане не должен превышать 10х12, материал отделки – дерево.

3.3.2.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

3.4. Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.4.1. *На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:*

3.4.1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 13 метров от существующего уровня земли до верхней отметки зданий и сооружений;

3.4.1.2. Складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов.

3.4.1.3. Застройка проездов в створе улиц Охотничья и Боровая.

3.4.2. *На территории ЗРЗ разрешается:*

3.4.2.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения.

3.4.2.2. Для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,2 м, до конька кровли – не более 7,5 м, процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 15,0 м на 15,0 м,

3.4.2.3. Для двухэтажных жилых зданий (трехэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,8 м, до конька кровли – 12 м; процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка; размер объекта в плане не более 20,0 м на 10,0 м,

3.4.2.4. Форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли.

3.4.2.5. Допускается размещение вдоль красной линии Охотничьей улицы и исторического проезда в ее створе двухэтажных и трехэтажных общественных зданий – высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 10,0 м, до конька не более 13,0 м; процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м, с отступом линии застройки не менее 5 метров.

3.4.2.6. Благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций).

3.4.2.7. Санация зеленых насаждений.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49, законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2020г.

Присутствовали:

Фамилия, имя и отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица», СПХПА им. А.Л. Штиглица), профессор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419
Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032
Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Федорович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ИП Гуляев В.Ф., эксперт
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Штиглиц Маргарита Сергеевна;
Поддубная Нина Георгиевна;
Гуляев Валерий Федорович.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну.
Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Гуляева Валерия Федоровича.
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

М.С.Штиглиц сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д.49, шифр 2020/ПЗО-7, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

Целью экспертизы является:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д.49.

2. Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д.49.

Заказчик экспертизы – ООО «Темпл Групп».

М.С. Штиглиц уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получен комплект следующих материалов:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д.49, шифр 2020/ПЗО-7, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Штиглиц проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Н.Г. Поддубная проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

В.Ф. Гуляев производит проверку соответствия решений, принятых в проекте существующему положению (с выездом на место), обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии проводит анализ представленных решений, содержащихся в представленных материалах, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

30 апреля 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

07 июля 2020 г.- итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

08 июля 2020 г. - Передача Заказчику 4-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

 Штиглиц

Член экспертной комиссии

 Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь

 В.Ф. Гуляев

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса соответствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49, законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020 г.

Присутствовали:

М.С. Штиглиц	государственный эксперт, председатель экспертной комиссии
В.Ф. Гуляев	государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Г. Поддубная	государственный эксперт, член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49, в целях определения соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Результаты рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49», в целях определения соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Решили:

1. Представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Проектные предложения по границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендованы к согласованию для последующего утверждения.

2. Подписание экспертного заключения

В.Ф. Гуляев представил акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д.49».

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решили:

Передать 4 (четыре) экземпляра подписанного экспертного заключения Заказчику.

Председатель экспертной комиссии



Штиглиц

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д.3, к. 2, кв. 339
Дата рождения: 18.07.1945 г.
Паспорт: 4009 № 895412
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, 20.11.2009 г.

Эксперт

Штиглиц М.С.



Приложение № 1 к Договору № 14 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрينو	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 г. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрунин Д. А

Эксперт:

Штиглиц М.С.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 15

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Гданьская, д.10, кв.5
Дата рождения: 29.08.1953 г.
Паспорт: 40 03 № 710013
Когда и кем выдан: 36 ОМ Выборгского р-на, г. Санкт-Петербурга, 05.02.2003 г.

Генеральный директор



Хрунин Д.А.

Эксперт

Поддубная Н. Г.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:
ООО «Темпл Групп»
Генеральный директор



Хрунин Д. А.

Эксперт:

Поддубная Н. Г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 16

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 года

Гражданин(-ка) РФ Гуляев Валерий Федорович, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинградской области (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Темпл Групп» в 2020 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), **Поддубная Нина Георгиевна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032) **Гуляев Валерий Федорович** (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - 30.04.2020 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Окончание работ - 01.08.2020 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
Р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор

Хрунин Д.А.

ЭКСПЕРТ:

Гуляев Валерий Федорович
Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.30, кв. 1
Дата рождения: 29.08.1960 г.
Паспорт: 8604 № 763662
Когда и кем выдан: УВД г.Петрозаводска 08.09.2005 г.

Эксперт

Гуляев В.Ф.



Приложение № 1 к Договору № 16 от 30.04.2020

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти	Местонахождение объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
	Волосовский район			
1.	Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову)	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	д.Чирковицы	
	Гатчинский район			
2.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1914 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-55 от 29.07.2016.	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49
3.	Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.Пушкина – А.П.Ганнибала	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы
4.	Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Дружная Горка, ул. Уткина, 2	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2
5.	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Котельниково, (б.Салюзи), зап.окраина	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)
6.	Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, кладбище	
7.	Могила Рылеевой А.М. - матери поэта-декабриста	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, старое кладбище	

8.	Церковь Спаса Преображения, 1809 г.	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Орлино	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, с. Орлино, ул. Центральная, д. 827
	Кировский район			
9.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979 г.	Ленинградская область, Волховский район, д.Кобона, у церкви	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2
10.	Памятник С.М.Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Мгинский район, г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им. Кирова, на левом берегу Невы	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор. 2
	Ломоносовский район			
11.	Усадьба, конец XVIII-XIX вв.: главный дом, парк	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2
12.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Горбунки	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбунки)

Генеральный директор:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор



Хрупин Д. А

Эксперт:

Гуляев В.Ф.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской
иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Кирова, дом 49

г. Санкт-Петербург

15 июня 2021г.

Присутствовали:

М.С. Штиглиц	государственный эксперт, председатель экспертной комиссии
В.Ф. Гуляев	государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Г. Поддубная	государственный эксперт, член экспертной комиссии

Повестка дня:

Рассмотрение обращения ООО «Темпл Групп», являющегося заказчиком государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Кирова, дом 49, разработанного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. по заказу ГУП «Леноблинвентаризация» на основании договора субподряда от 09.04.2020 г. № 04-04-15/20 (далее - ПЗО ОКН регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», о проведении ГИКЭ откорректированных материалов к утверждаемой части ПЗО ОКН «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», разработанного в 2020 году.

Слушали Штиглиц М.С. о нижеследующем:

На основании обращения заказчика ГИКЭ о необходимости дополнительного рассмотрения откорректированных разделов утверждаемой части ПЗО ОКН регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», подготовленных на основании письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021. ИСХ.686/2021:

Экспертной комиссией рассмотрены:

Откорректированные разделы утверждаемой части проекта зоны охраны ОКН, регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», подготовленные на основании письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021. ИСХ.686/2021:

1. В ходе формирования проектировщиком границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в приказе от 29 июля 2016 г. № 01-03/16-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного значения, об утверждении границ территории и установления предмета охраны объекта культурного наследия» допущена техническая ошибка при формировании каталога координат границы территории объекта культурного наследия, ввиду чего в состав проекта зон охраны включены материалы для утверждения границ территории объекта с учетом исправления выявленной технической ошибки.

2. Разделы ПЗО ОКН регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», уточнены, дополнены обоснованием:

– часть 3.2.1.5. пункта 3.2. "Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» изложена в следующей редакции:

«В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования».

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) изложены в следующей редакции:

На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

– строительство объектов вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой более 4,5 м (более 1 этажа);

– прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

На территории ОЗ разрешается:

– сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

– допускается строительство одноэтажных вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой до карниза не более 3 м, до конька кровли не более 4,5 м, допустимая форма кровли – двускатная, допускаются плоские кровли; размер таких объектов в плане не должен превышать 10х12, материал отделки – дерево;

– капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) изложены в следующей редакции:

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

– запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 13 метров от существующего уровня земли до верхней отметки зданий и сооружений;

– складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов.

– застройка проездов в створе улиц Охотничья и Боровая.

На территории ЗРЗ разрешается:

– капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

– для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,2 м, до конька кровли – не более 7,5 м, процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер

объекта в плане не более 15,0 м на 15,0 м, ⁷⁰

–для двухэтажных жилых зданий (трехэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,8 м, до конька кровли – 12 м; процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка; размер объекта в плане не более 20,0 м на 10,0 м,

–форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли.

–допускается размещение вдоль красной линии Охотничьей улицы и исторического проезда в ее створе двухэтажных и трехэтажных общественных зданий – высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 10,0 м, до конька не более 13,0 м; процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м, с отступом линии застройки не менее 5 метров.

–благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций).

–санация зеленых насаждений.

5. Устранена техническая ошибка при формировании границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

На основании анализа представленных на экспертизу материалов, можно сделать вывод о том, что уточнения и дополнения, внесенные ПЗО ОКН регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», не изменяют основных положений ПЗО ОКН «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», разработанного в 2020 г.

Выводы экспертизы

1. Материалы, представленные экспертной комиссии не изменяют основных положений Проекта зон охраны объекта культурного наследия, регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», разработанный ООО «Темпл Групп» по заказу ГУП «Леноблинвентаризация» в 2020 г. (шифр – 2020 /ПЗО-7) и соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. **Окончательное утверждение проектных решений, разработанных в ПЗО ОКН «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» возможная после внесения изменений в приказ от 29 июля 2016 г. № 01-03/16-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Кировский проспект, 49 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного значения, об утверждении границ территории и установления предмета охраны объекта культурного наследия» в соответствии с выявленными техническими ошибками.**

Решение:

Подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.».

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Приложения:

1. Письмо от ООО «Темпл Групп» от 07.06.2021 № 75.
2. Письмо ГУП «Леноблинвентаризация» от 26.03.2021 №1856-4.

3. Письмо Комитета по сохранению⁷¹ культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021 ИСХ.686.2021.

Председатель экспертной комиссии



М.С. Штиглиц

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



В.Ф. Гуляев



Председателю экспертной комиссии
Штиглиц М.С.

Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

07.06.2021 № 75

на № _____

Уважаемая Маргарита Сергеевна!

В рамках осуществления государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия Ленинградской области направляем Вам откорректированные в соответствии с замечаниями, выставленными Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.02.2021 ИСХ.686/2021. проекты зон охраны следующих объектов культурного наследия:

– «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект №54а;

– «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы;

– «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а;

– «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д. 49.

Просим повторно рассмотреть указанную документацию с учетом внесенных изменений.

Приложение:

1. Письмо от 12.02.2021 ИСХ.686/2021.
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект №54а, шифр 2020/ПЗО-7.
3. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С.

Пушкина – А.П. Ганнибала)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы, шифр 2020/ПЗО-8.

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Уткина, д. 2а,

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914гг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, проспект Кирова, д. 49.

6. Материалы по откорректированной проектной документации.

Генеральный директор



Д.А. Хрупин



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ГУП "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,

г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52

тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

26.03.2021 № 1856-4
 На № _____ от _____

Генеральному директору
 ООО «Темпл-Групп»

Д.А. Хрупину

ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н,
 офис 7, Санкт-Петербург, 196070

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В адрес ГУП «Леноблинвентаризация» в рамках договора от 27.03.2020г. № 02-03/2020-ДОГ поступили приказы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.12.2020г. № 01-03/20-379 и от 22.01.2021г. № 01-03/21-2.

В приказе от 25.12.2020г. № 01-03/20-379 выявлены разночтения в наименовании объекта в шапке приказа и наименованием объекта в п.1, п.2, п.3, также приложения №1, №2 приказа.

Приказ от 22.01.2021г. № 01-03/21-2 подготовлен относительно объекта культурного наследия «Усадебный комплекс барона вице-адмирала Черкасова». Согласно приложению №1 технического задания к договору № 02-03/2020-ДОГ от 27 марта 2020г. данный объект не является предметом выполнения работ по договору, но в составе вышеупомянутого объекта культурного наследия числится «Ансамбль церкви Св.Троицы», в составе: «Церковь Св.Троицы», «Ограда с воротами и угловой часовней», Дом священно-служителя» который является предметом выполнения работ по договору.

Сведения координат на объект культурного наследия «Ансамбль церкви Св.Троицы» отсутствуют.

Просим представить разъяснения по приказам от 25.12.2020г. № 01-03/20-379, от 22.01.2021г. № 01-03/21-2 в связи с отсутствием информации по координатам объекта культурного наследия и наличия разночтения в наименовании объекта.

Врио генерального директора

С. В. Клешко

А.С. Никулин 456-36-47

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Врио начальника отдела
землеустроительных, кадастровых
работ и технической инвентаризации



А. С. Никулин
26.03.21

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора



В. Б. Иваненко

ПК № 069/2019

Государственное казенное учреждение ЛО
 «Дирекция по сохранению
 объектов культурного наследия»
 Вх. № *72* - *12* - *02* - *221*

12.02.2021

ИСХ-686/2021

Врио генерального директора
 ГУП «Леноблинвентаризация»

Д.Ю. Коломиенцу

Невский пр., д. 113/4,
 Санкт-Петербург, 191311

Копия:

Директору
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
 объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

Приютинская ул., д. 13,
 г. Всеволожск, Всеволожский
 район, Ленинградская область,
 188641

*Тамбов
 к делу*

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 08.12.2020 г. № 5362-и (вх. № 01-07-11239/2020 от 08.12.2020 г.), сообщает, что акты государственных историко-культурных экспертиз проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области согласно перечню к настоящему письму, рассмотрены Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) (далее – Положение).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о согласии с выводом, изложенным в заключениях (Актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 3, 4, 6, 12, согласно приложению к настоящему письму.

Учитывая изложенное, Комитетом готовятся соответствующие проекты приказов, которые будут приняты в установленном действующим законодательством порядке.

По результатам рассмотрения Комитет уведомляем о несогласии с выводами, изложенными в заключениях (актах) государственной историко-культурной экспертизы под №№ 1, 2, 5, 7-11 согласно приложению к настоящему письму в связи с несоответствием их законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

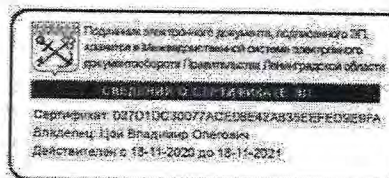
В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения государственных историко-культурных экспертиз и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Обращаем Ваше внимание, что в заключениях государственных историко-культурных экспертиз и представленных проектах зон охраны имеются опечатки и технические ошибки.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой



Мотивированные причины несогласия с выводами, изложенными в заключениях государственной историко-культурной экспертизы.

1. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 1-4 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом Комитета от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-47.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», часть 3.4.1.2. пункта 3.4. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», часть 3.5.1.2. пункта 3.5. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

2. **Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а именно, необходимо пояснение, почему граница от характерной (поворотной) точки 14 до характерной (поворотной) точки 16 через характерную (поворотную) точку 15 проходит таким образом.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 5-8 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-92.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. п. 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная Горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», часть 3.3.2.2 пункта 3.3. «Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

8 **5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 13-25 границ охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20 февраля 2020 года № 01-03/20-56.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала».

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

12 **7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Штиглиц М.С., Поддубная Н.Г., Гуляев В.Ф.**

В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.». Требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на основании сложившейся градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением допустимых высотных параметров.

Граница территории объекта культурного наследия в графических материалах части 3 Проекта зон охраны отображена не в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53.

8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44). Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 2, 3, 6 пункта 3.3.2. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 1 «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 5 «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 16-19, 62-65 не соответствуют схеме границ зон охраны.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/20-642.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (контур 1) от точек 30-31 не соответствует планам

характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

24
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

23
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.5.2., 3.5.3., 3.5.6. пункта 3.5. «Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.6.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-1», 3.6.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1» пункта 3.6. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)», частями 3.7.1.1. «Специальные требования режимов в ЗРЗ-2», 3.7.2.5. «Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2» пункта 3.7. «Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)».

В заключении государственной историко-культурной экспертизы и Проекте зон охраны планы характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-9 не соответствуют схеме границ зон охраны. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) пересекаются и накладываются друг на друга.

Координаты характерных (поворотных) точек №№ 8, 9 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3), № 8 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 1, 2, 3 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-95.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) точки 3, 2, 1, 11 необходимо уточнить на соответствие с координатами характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) точки 14, 15, 16, 17 соответственно.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точек 7-8 не соответствует планам характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69. Экспертная комиссия в составе, государственные эксперты, Вахрамеева Т.И., Гуляев В.Ф., Поддубная Н.Г.

Требования, предусмотренные частями 3.4.1.2., 3.4.1.3., 3.4.1.6. пункта 3.4. «Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)», противоречат требованиям, предусмотренным частями 3.3.2.1. пункта 3.3.2. «Специальные требования режимов в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-Г», 3.4.2.5. пункта 3.4.2. «Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1».

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) от точки 7-10 необходимо уточнить на соответствие границам территории объекта культурного наследия «Здание б. городского управления и банка», установленным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91. Координаты характерных (поворотных) точек №№ 4, 11 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), № 17 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек №№ 3, 1, 4 соответственно границ территории объекта культурного наследия, утвержденными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 марта 2020 года № 01-03/20-91.

Перечень заключений государственной историко-культурной экспертизы.

1. 1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а.
2. 2. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода «Дружная горка», Герой Труда Уткин Михаил Павлович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Уткина, д. 2а.
3. 3. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (18750-1881)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище.
4. 4. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой – матери поэта-декабриста», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Рождествено, старое кладбище.
5. 5. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина – А.П. Ганнибала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресения Христова в направлении автодороги Гатчина-Куровицы.
6. 6. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково (у моста через реку Парица).
7. 7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пр. Кирова, д. 49.
8. 8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44 (Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Урицкого, 44).

24 9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2.

23 10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1.

21 11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. городского управления и банка» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, д. 69.

20 + 12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, деревня Ставотино, улица Долгая, дом № 68.

Материалы по откорректированной документации

Замечание	Комментарий
«Церковь Казанской иконы Божией матери, 1913-1914»	
<p>1. В Проекте зон охраны отсутствует обоснование предложенных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), особых режимов использования земель и требований к градостроительным</p>	<p>Сложившаяся градостроительная ситуация представляет собой преимущественно современную застройку, за исключением зданий по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр-кт Кирова, 54-здание постройки предположительно XX века; – Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, пр-кт Кирова, 56 –здание постройки 1917 года. <p>Застройка сложена зданиями этажностью в 1-2 этажа, тип кровли: двускатная, вальмовая. Назначение: ИЖС, рекреационных объекты (детские санатории).</p> <p>Сложившаяся застройка отличается большим количеством густой высокоствольной растительности, в том числе хвойных пород, ввиду чего бассейн видимости практически ограничен улицами Ракеевская и проспектом Кирова. Благодаря данной особенности местности окружающая застройка не имеет негативного влияния на объект культурного наследия.</p> <p>Исходя из вышеперечисленных фактов граница ЗРЗ определена по границам ближайших земельных участков. Данное решение не противоречит положениям законодательства в области сохранения объектов культурного наследия</p>

<p>2. Некорректно сформулированы, отсутствует обоснование и необходимо уточнить часть 3.2.1.5. пункта 3.2. «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.</p>	<p>Формулировка части 3.2.1.5. пункта 3.2. изложена в следующей редакции: «В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования»</p> <p>Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) изложены в следующей редакции:</p> <p><i>На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство объектов вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой более 4,5 м (более 1 этажа); – прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
<p>3. Требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) необходимо уточнить на основании сложившейся градостроительной среды.</p>	<p><i>На территории ОЗ разрешается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия; – допускается строительство одноэтажных вспомогательных объектов (хозяйственные постройки) высотой до карниза не более 3 м, до конька кровли не более 4,5 м, допустимая форма кровли – двускатная, допускаются плоские кровли; размер таких объектов в плане не должен превышать 10x12, материал отделки – дерево; – капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

<p>4.. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не разработаны, за исключением высотных параметров.</p>	<p>Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) изложить в следующей редакции:</p> <p><i>На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> –запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 13 метров от существующего уровня земли до верхней отметки зданий и сооружений; –складирование бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов. –застройка проездов в створе улиц Охотничья и Боровая. <p><i>На территории ЗРЗ разрешается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> –капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения; –для одноэтажных жилых зданий (двухэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,2 м, до конька кровли – не более 7,5 м, процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка, размер объекта в плане не более 15,0 м на 15,0 м, –для двухэтажных жилых зданий (трехэтажных в случае наличия мансарды как этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,8 м, до конька кровли – 12 м; процент застройки (площадь здания) не более 20 % от площади участка; размер объекта в плане не более 20,0 м на 10,0 м, –форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, допускаются плоские кровли. –допускается размещение вдоль красной линии Охотничьей улицы и исторического проезда в ее створе двухэтажных и трехэтажных общественных зданий – высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 10,0 м, до конька не более 13,0 м; процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; размер объекта в плане не более 30,0 м на 15,0 м, с отступом линии застройки не менее 5 метров. –благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций). –санация зеленых насаждений.
--	--

<p>5. Граница территории объекта культурного наследия в графических материалах части 3 Проекта зон охраны отображена не в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29 июля 2016 года № 01-03/16-53. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны необходимо уточнить на соответствие с координатами поворотных (характерных) точек границ территории окн, утвержденными приказом</p>	<p>В ходе формирования границ зон охраны объекта культурного наследия выявлено, что в приказе от 29 июля 2016 г. № 01-03/16-55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1913-1914 гг.» (архитекторы М.В. Красовский и В.П. Апышков), местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, Кировский пр. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» допущена техническая ошибка при компоновке каталога координат, а именно перепутаны координаты X и Y, ввиду чего необходима корректировка приказа. В состав проекта зон охраны включены откорректированные границы территории объекта культурного наследия (см. Приложения 3.5. к ПЗО)</p>
--	---